

SCHRIFTELIJKE VRAGEN¹ AAN HET COLLEGE

ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RVO

Registratienummer:
Datum:
Aan de voorzitter van de raad
Steller van de vragen: Sharon Zwijsen (ITH)
Onderwerp: Brief van Woonin aan bewoners Molen en Pelmolen
Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag, vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Deelt het college onze mening dat de brief van Woonin, waarin bewoners wordt meegedeeld dat hun woning mogelijk wordt gesloopt, onvoldoende oog heeft voor de emotionele impact hiervan op bewoners van De Molen? 2. In de brief staat onder meer: <i>“Woonin is van plan uw woning te slopen”</i> en <i>“Als deze plannen doorgaan, kunt u niet in uw woning blijven wonen.”</i> Vindt het college deze formuleringen, gezien de bijzondere en deels kwetsbare doelgroep, voldoende zorgvuldig, empathisch en passend? Zo ja, kan het college toelichten waarom? 3. Hoe kijkt het college aan tegen het feit dat in de brief nauwelijks wordt stilgestaan bij het bijzondere karakter van De Molen als sociale woongemeenschap, terwijl juist het behoud van de gemeenschap en de onderlinge betrokkenheid een belangrijk onderdeel van het woonconcept is? Had Woonin hier volgens het college explicieter aandacht aan moeten besteden? 4. In de brief wordt bewoners gevraagd naar een informatieavond te komen en wordt aangekondigd dat in oktober een persoonlijk gesprek zal plaatsvinden. Vindt het college dat deze vorm van communicatie recht doet aan de impact van de aangekondigde sloop op bewoners, of had Woonin volgens het college vanaf het eerste moment een meer persoonlijke en zorgvuldige benadering moeten kiezen? 5. Is het college bereid Woonin aan te spreken op de toon, woordkeuze en inhoud van deze brief en erop aan te dringen dat de verdere communicatie met bewoners veel zorgvuldiger, persoonlijker en meer vanuit het perspectief van de bewoners wordt vormgegeven? 6. Hoe borgt het college dat hier een warme overdracht plaatsvindt van deze inwoners naar een nieuwe woning en dat zij daarin goed begeleid worden?
Indien nodig een toelichting: Naar aanleiding van de recente ontwikkelingen rond Pelmolen in Houten heeft Woonin bewoners per brief geïnformeerd over de voorgenomen sloop van hun 74 woningen. Woonin schrijft dat zij plannen maakt om de woningen te slopen en op deze plek meer woningen te bouwen. Hoewel de plannen nog niet definitief zijn, krijgen bewoners hiermee wel de boodschap dat zij op termijn hun woning moeten verlaten. De Inwonerspartij realiseert zich dat Woonin als verhuurder verantwoordelijk is voor de brief, de communicatie met haar huurders en de plannen voor haar vastgoed. Tegelijkertijd was het college op de hoogte van de ontwikkelingen. Vanuit de maatschappelijke verantwoordelijkheid van de gemeente richting haar inwoners vindt de Inwonerspartij het daarom belangrijk om ook stil te staan bij de manier waarop deze ingrijpende boodschap bij bewoners is gebracht.

Hierbij gaat het nadrukkelijk niet om het feit dat Woonin als woningcorporatie plannen maakt met haar vastgoed, maar om de zorgvuldigheid, toon en menselijkheid van de communicatie richting de bewoners.

De brief opent met de mededeling *“Woonin is van plan uw woning te slopen”* en stelt vervolgens: *“Als deze plannen doorgaan, kunt u niet in uw woning blijven wonen.”* Voor bewoners die mogelijk hun thuis, burens en vertrouwde sociale omgeving kwijtraken, is dat een ingrijpende boodschap.

Dat geldt volgens De Inwonerspartij in het bijzonder voor De Molen. Dit is geen reguliere verzameling sociale huurwoningen, maar een bewust vormgegeven woonconcept waarin bewoners naar elkaar omzien. Er wonen zogenoemde ‘vragende’ en ‘dragende’ bewoners en veel bewoners zetten zich actief in voor de gemeenschap. De sociale contacten, onderlinge hulp en betrokkenheid bij elkaar vormen daarmee een belangrijk onderdeel van de woonomgeving.

Sharon Zwijsen, raadslid van de Inwonerspartij: *“Wij vinden het bizar dat Woonin op deze manier omgaat met zo’n ingrijpende mededeling over de woon- en leefomgeving van mensen. Bij een woonconcept als De Molen gaat het niet alleen om stenen en een huurcontract. Mensen hebben hier bewust voor deze manier van wonen gekozen en hebben in de loop der jaren een gemeenschap opgebouwd. Dan kun je naar onze mening niet volstaan met een zakelijke mededeling dat er mogelijk gesloopt wordt en dat mensen op termijn moeten verhuizen.”*

De brief bevat weliswaar een erkenning dat het nieuws “veel met u doet”, maar volgens de Inwonerspartij staat die erkenning onvoldoende in verhouding tot de impact die een mogelijke sloop kan hebben.

De Inwonerspartij vraagt het college daarom of het de communicatie van Woonin passend vindt voor deze specifieke groep bewoners en of het college hierover ook het gesprek met Woonin voert. De Inwonerspartij vraagt het college niet om de verantwoordelijkheid van Woonin over te nemen. Wel wil de partij dat in het verdere traject nadrukkelijk wordt gekeken naar de belangen van de bewoners en naar een communicatieaanpak waarin niet alleen de procedure en de mogelijke verhuizing centraal staan, maar ook het thuis, de sociale samenhang en de gemeenschap die mogelijk verloren gaat.

“Bewoners verdienen duidelijkheid, maar ook erkenning en een zorgvuldige benadering,” aldus Zwijsen. *“Juist bij een woonconcept waarin mensen bewust naar elkaar omzien, moet je vanaf het eerste moment oog hebben voor wat een mogelijke sloop en verhuizing met die gemeenschap doet.”*

Ondertekening en naam:

Sharon Zwijsen
ITH



¹ Begripsomschrijving:

Schriftelijke vragen aan het college: het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats; in ieder geval binnen 30 dagen nadat de vragen zijn binnengekomen.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (art. 36, tweede lid Reglement van orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad).

Datum: 23 september 2026
Onderwerp: Belangrijke informatie over uw woning
Kenmerk: -
Contactpersoon: Luca Koppen, Sociaal projectleider Woonin

Beste mevrouw,

Wij hebben belangrijke informatie over uw woning. Zoals u misschien weet, gaat de gemeente Houten de Pelmolenhof ontwikkelen tot een groene leefbare woonbuurt. Daarbij heeft Woonin ook gekeken naar het wooncomplex waar u woont. In deze brief leest u wat dit voor u en uw woning betekent.

Woonin is van plan uw woning te slopen

Woonin werkt aan plannen om de 74 woningen aan De Molen en Pelmolen te slopen en op deze plek meer woningen te bouwen. Als deze plannen doorgaan, kunt u niet in uw woning blijven wonen. Wij begrijpen dat dit nieuws veel met u doet en dat u zorgen of vragen heeft. Uw woning is uw thuis. Juist daarom willen we u goed informeren en stap voor stap meenemen in wat er gaat gebeuren.

Uw woning wordt niet voor de zomer van 2029 gesloopt

U hoeft nu nog niets te doen. De woningen aan De Molen en Pelmolen worden niet voor de zomer van 2029 gesloopt. Als het zeker is dat de plannen doorgaan, komt er een moment dat u moet verhuizen. U komt niet zonder woning te zitten. Samen met u maken we afspraken over de planning, uw verhuizing en de begeleiding die bij uw situatie past. In oktober plannen wij een persoonlijk gesprek met u.

Kom naar de informatieavond

Datum: dinsdag 29 september 2026
Tijd: U kunt tussen 18:00 en 20:00 uur binnenlopen
Plaats: Papiermolen 2, Houten

U heeft vast al veel vragen. Bijvoorbeeld: hoe kan ik een nieuwe woning vinden? En wat betekent dit voor de woongroep? Het projectteam van Woonin staat tijdens de bijeenkomst klaar om uw vragen zo goed mogelijk te beantwoorden. Ook vertellen we wat de volgende stappen zijn. Schrijf uw vragen van tevoren op en neem ze mee naar de bijeenkomst. U mag ook iemand meenemen, bijvoorbeeld een familielid, vriend of begeleider.

Kunt u niet komen of heeft u nu al dringende vragen

Neem dan contact op met mijn collega Luca Koppen, sociaal projectleider van Woonin. U kunt bellen naar 088 989 0256 (maandag tot en met donderdag) of mailen naar pelmolenhof@woonin.nl.

We zien u graag op 29 september.

Met vriendelijke groet,

[handtekening]

Katja van Boeijen
Manager Wonen Woonin

woonin.nl