

	Partij	Pagina	Programma	Onderwerp	Vraag
1	CU		Groene en gezonde leefomgeving	Energietransitie	A. In hoeverre wordt bij de woningbouwontwikkeling in CMK op dit moment ingezet op iedere woning individueel elektrisch laten verwarmen, of op een collectief systeem op wijkniveau? B. Kunt u aangeven: • Bij welke nieuwe woningbouwprojecten in onze gemeente wordt uitgegaan van individuele elektrische of hybride warmtepompen en bij welke projecten een collectieve warmteoplossing, zoals een zeerlagetemperatuurnet (ZLT-net) of warmte-koudeopslag (WKO), wordt onderzocht of voorbereid? • En of voor deze projecten berekeningen of adviezen beschikbaar zijn van de netbeheerder over de benodigde netcapaciteit en de gevolgen voor netcongestie + Welke onderzoeken naar de technische haalbaarheid, investeringskosten en verwachte kosten voor bewoners al zijn uitgevoerd of gepland. • Welke gemeentelijke budgetten in 2027 tot en met 2030 beschikbaar zijn voor het warmteprogramma, wijkuitvoeringsplannen en onderzoek naar collectieve warmteoplossingen. • Welke besluiten hierover al zijn genomen en welke keuzes nog openstaan.
2	CU		Thuis in Houten	Betaalbare koop	Onder betaalbare koop wordt 2x modaal aangehouden als grens, dat is dit jaar 420k euro en in 2027 435k euro. • Wordt er binnen de categorie van betaalbare koop ook gecategoriseerd? Bijvoorbeeld subcategorieën

					tot € 300.000; € 300.000 tot € 325.000; € 325.000 tot €355.000; € 355.000 tot € 420.000? • Hoeveel nieuwbouwwoningen in CMK vallen naar verwachting in elk prijssegment, uitgesplitst naar woningtype, oppervlakte en aantal slaapkamers? Graag onderscheid maken tussen woningen waarvan de prijs en programmering al zijn vastgelegd en woningen waarvoor nog slechts een indicatie bestaat. • Hoeveel woningen binnen CMK zijn naar verwachting bereikbaar voor huishoudens die maximaal ongeveer € 250.000, € 300.000 of € 325.000 kunnen financieren?
3	CU		Thuis in Houten	CMK	Welke onderdelen van de huidige woningbouwprojecten in het CMK zijn contractueel vastgelegd en welke onderdelen zijn nog niet definitief bepaald? Gelet op: • De huidige planfase en de reeds gesloten overeenkomsten, zoals intentieovereenkomsten en anterieure overeenkomsten. • Het aantal woningen en de woningcategorieën die contractueel zijn vastgelegd. • De prijsgrenzen en eventuele minimale percentages per woningcategorie die contractueel zijn vastgelegd. • Welke ruimte is er nog om binnen die programma's niet alleen contractuele afspraken te maken over woningen die onder de definitie van 'betaalbaar à la 2x modaal' vallen, maar ook voor woningen in goedkopere segmenten? Bijvoorbeeld sociale koop

					met woningen die maximaal 325k of maximaal 300k euro kosten? Graag dit overzicht ten minste verstrekken voor De Molen 48, Pelmolenhof en Standerdmolen 10/De Schutmeester, en daarnaast voor de overige relevante CMK-projecten.
4	CU		Samen leven	Bezuinigingen sociaal domein	A. Graag ontvangen we voor 2027-2030 een kort overzicht per jaar van de concrete maatregelen waarmee de aanvullende structurele besparing van € 2,5 miljoen binnen het sociaal domein wordt gerealiseerd, inclusief de geraamde opbrengst per maatregel en per jaar. B. Welk deel van deze aanvullende besparing is al concreet uitgewerkt en in de begroting verwerkt, en welk deel moet nog worden ingevuld? C. Hoe verhoudt deze aanvullende besparing zich tot de eerder genoemde besparing van € 3,2 miljoen uit de Sociale Koers, zodat duidelijk is welke maatregelen al zijn verwerkt en dubbeltellingen worden voorkomen.
5	CU		Financieel overzicht	Verduidelijking som structurele financiële investeringen	Klopt het dat de nieuwe structurele (structurele dus niet incidentele) financiële investeringen de volgende zijn: €400k veiligheid, €25k mantelzorg, €350k responsieve gemeente/gebiedsmakelaars en €100k participatie/inwonersinitiatieven, oftewel tezamen €875.000 per jaar?
6	CU		Thuis in Houten	Vraagsubsidies/startersleningen bij nieuwbouw	Welke gemeentelijke en landelijke instrumenten worden momenteel ingezet of voorbereid om koopwoningen voor starters daadwerkelijk betaalbaarder te maken? Graag per instrument, waaronder de Starterslening, KoopStart, KoopGarant, Duokoop en het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK), aangeven:

					• Of het instrument al wordt toegepast, voor een concreet project wordt voorbereid of nog niet wordt ingezet. • Hoeveel woningen of huishoudens ermee zijn geholpen in 2024, 2025 en 2026, voor zover deze cijfers beschikbaar zijn. • Welke woningen of projecten voor 2027 en de jaren daarna zijn voorzien. • Wat de verwachte marktwaarde en feitelijke aankoopprijs van de betrokken woningen zijn, voor zover nu al bekend. • Welk bedrag aan gemeentelijke middelen is ingezet of gereserveerd voor de genoemde instrumenten en wie het eventuele verschil tussen marktwaarde en aankoopprijs financiert. • Welke aanvragen bij landelijke regelingen zijn ingediend, toegekend of afgewezen. • Of er bekend is welke effecten de inzet van deze instrumenten hebben op de hoogte van huizenprijzen van overige woningen in de gemeente Houten. • Hoeveel geld momenteel in het Startersleningenfonds beschikbaar is, welk bedrag al is toegezegd en hoeveel nieuwe leningen met het resterende budget naar verwachting kunnen worden verstrekt.
7	CU		Voor en met inwoners / Samen leven	Extra inzet vrijwilligers in de komende jaren als deel van cultuurverandering beheersing zorgkosten	De begroting zegt enerzijds dat vrijwilligers, mantelzorgers en inwonersinitiatieven worden versterkt, maar zet anderzijds stevig in op collectieve voorzieningen en afbakening van individuele ondersteuning. Is er in de

					financiële onderbouwing inzichtelijk hoeveel extra inzet van vrijwilligers en informele netwerken hierbij wordt verondersteld?
8	CU		Thuis in Houten	Vereveningsfonds	Het vereveningsfonds heeft volgens de begrotingsstukken een saldo van circa € 3,885 miljoen, terwijl voor 2027 tot en met 2030 geen uitgaven zijn geraamd. Mogen we inzicht krijgen in het volgende: • De inkomsten en de uitgaven van het fonds. • Projecten waarvoor in de huidige planvorming een bijdrage uit het fonds is voorzien, ook als de uitgave nog niet in de begroting is verwerkt + de bedragen uit het fonds die zijn toegezegd/gereserveerd voor deze concrete projecten. • Waar mag volgens de in Houten vastgestelde regels het geld uit dit fonds aan worden besteed? • Of het fonds uitsluitend is bedoeld voor sociale huurwoningen of dat de huidige regels ook mogelijkheden bevatten voor de realisatie van betaalbare koopwoningen.
9	CU		Thuis in Houten	Doorstroming woningmarkt / Splitsen en optoppen woningen / Middenhuur	Welke meetbare resultaten en doelstellingen zijn vastgelegd voor de maatregelen die het college inzet om bestaande woningen beter te benutten en de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen? Graag ontvangen wij, voor zover deze gegevens worden geregistreerd: • Het aantal deelnemers aan of trajecten via wooncoaches en WonenPlus in 2024, 2025 en 2026. • Het aantal verhuizingen van senioren en van andere inwoners die aan de bovenkant van de

					verhuisketen zitten dat hiermee is gerealiseerd en het aantal woningen dat daardoor is vrijgekomen. • Het aantal aanvragen voor woningsplitsing en woningomzetting in de afgelopen vier jaar, uitgesplitst naar ingediend, goedgekeurd en afgewezen. • Het aantal extra zelfstandige woningen dat door splitsing en omzetting daadwerkelijk is ontstaan. • Het aantal gerealiseerde middenhuurwoningen in de afgelopen vier jaar en het aantal dat voor de komende vier jaar concreet is gepland. Graag tevens aangeven welke kwantitatieve, dus meetbare, doelen voor 2027 tot en met 2030 in het collegeprogramma of de onderliggende uitvoeringsdocumenten zijn opgenomen. Als er geen doelen zijn vastgesteld, ontvangen wij daar graag een expliciete bevestiging van.
10	CU		Samen leven	Bestaanszekerheid/Armoede	Welke middelen zijn in de begroting 2027–2030 specifiek beschikbaar voor het voorkomen en terugdringen van armoede en problematische schulden? Graag per jaar de beschikbare bedragen en de bijbehorende financieringsbron vermelden voor: • Aanpak van problematische schulden en schuldhulpverlening. • Kinderarmoede en deelname aan sport en cultuur door kinderen uit huishoudens met een laag inkomen. • Energiearmoede en ondersteuning bij energiekosten.

					• Overige structurele preventieve maatregelen op het gebied van bestaanszekerheid. • Het Armoedenoodfonds, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen incidentele en structurele middelen, en de kaders waarbinnen geld vanuit dit fonds mag worden uitgegeven. Graag per onderdeel aangeven welke concrete doelen en indicatoren in het collegeprogramma, de begroting of onderliggende beleidsdocumenten zijn vastgelegd, welke nulmeting wordt gebruikt en of de beschikbare middelen na 2028 doorlopen. Indien voor een onderwerp geen afzonderlijk budget of meetbaar doel is vastgesteld, ontvangen wij graag die bevestiging.
11	CU		Werken en ondernemen / Samen leven	Fysieke toegankelijkheid / verkeersveiligheid	Welke middelen zijn in de begroting 2027–2030 beschikbaar voor het verbeteren van de fysieke toegankelijkheid en de verkeersveiligheid in de openbare ruimte? Hierbij vooral op zoek naar de middelen voor het verbeteren van fysieke toegankelijkheid, waaronder toegankelijke stoepen en oversteekplaatsen, het verlagen van stoepranden, zitgelegenheden langs looproutes en extra liften bij stations.
12	CU		Thuis in Houten	Taskforce Wonen en Nieuwkomers	Is de Taskforce wonen en nieuwkomers, waar nu een groot bedrag voor is begroot, bedoeld voor nieuwkomers en hun woonbehoefte of richt de taskforce zich daarnaast ook op de woonbehoefte voor niet-nieuwkomers?