



Aan de leden van de raad
i.a.a. de commissieleden

Datum
9 oktober 2026

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
1093966

Bijlagen
1

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief 2e Berap juridisch advies Didam-arrest

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de beantwoording van de motie 2e Berap juridisch advies Didam-arrest.

Aanleiding

Uw raad heeft op 12 november 2024 een motie aangenomen, getiteld '2e Berap Juridisch advies Didam arrest'. Gebleken is dat het vertrouwelijk juridisch advies dat is verkregen naar aanleiding van deze motie abusievelijk nog steeds niet aan uw raad beschikbaar is gesteld, waarvoor onze oprechte excuses. Wij hebben inmiddels dit advies alsnog op de gebruikelijke manier vertrouwelijk ter inzage gelegd bij de griffie voor onbepaalde tijd.

Uit uw motie volgt dat uw raad op zoek is naar handvatten over de vraag wanneer het de gemeente al dan niet vrij staat om gronden die in eigendom zijn van de gemeente onderhands te verkopen. Dus zonder het doorlopen van een voorafgaande openbare selectieprocedure of aanbestedingsprocedure. De vragen van uw raad spitsen zich toe op onderhandse verkoop aan zogenaamde CPO-initiatieven (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Uw raad wenst daartoe juridisch advies in te winnen.

We begrijpen dat de centrale vraag van uw raad is of het mogelijk is om uitsluitend een inwonersinitiatief en/of CPO-initiatief in aanmerking te laten komen voor de ontwikkeling van een woningbouwproject (voor bijvoorbeeld de realisatie van woningen specifiek voor senioren). Daarbij moet in het advies ook worden ingegaan op de vraag wanneer sprake is van een aanbestedingsplichtige opdracht voor werken en wanneer 'slechts' sprake is van verkoop van grond.

Kernboodschap

Het is uit juridisch perspectief niet mogelijk om uitsluitend één inwonersinitiatief en/of CPO-initiatief in aanmerking te laten komen voor de ontwikkeling van een woningbouwproject op gemeentelijke grond. Maar het advies geeft wel aan dat er een mogelijkheid is om te bewerkstelligen dat lokale initiatieven een goede kans maken op verwerving van de opdracht of de grond. Voor het overige verwijzen we u naar het ter inzage gelegde vertrouwelijk juridisch advies. Als u het op prijs stelt, willen wij u hierover nader informeren in een besloten bijpraatsessie.

Consequentie

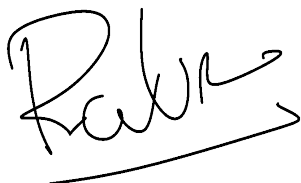
Het college onderschrijft de inhoud van het juridisch advies. En de genoemde mogelijkheid om te bewerkstelligen dat lokale initiatieven een goede kans maken op verwerving van de opdracht of de grond. Dit grijpen we inderdaad volop aan en we zullen er alles aan doen om enkele CPO-initiatieven tot ontwikkeling te laten komen. Het juridisch advies is ook meegenomen bij het vaststellen van de



Wat betekent dit voor de raad (procedureel)

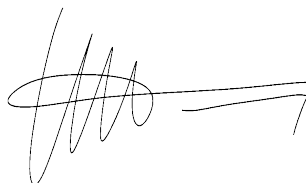
Met deze brief informeren wij u over de beantwoording van de motie over het 2^e Berap Juridisch advies Didam-arrest. De motie is hiermee afgedaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
de loco-secretaris,



R.W. Vrieling

de burgemeester,



H.C. Heerschop