# Bundel - Gemeenteraad van 7 juli 2026

Agenda bijlagen
- 2026-07-07_Gemeenteraad_Oproep
- [26.15192] - Besluitenlijst_Raadsvergadering_07072026

1 OPENING EN AANWIJZING PRIMUS

1.1 Beëdiging commissielid
*Benoemd MAZ-commissielid mevr. Riet de Laat-Deremaux (PRO5) wordt beëdigd.*

2 VASTSTELLEN AGENDA

3 SPREEKRECHT BURGERS
*Er heeft zich 1 persoon gemeld voor het spreekrecht.*
*Agendapunt 10.3 Perspectiefnota*

4 VASTSTELLEN BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD 21 MEI 2026
- [26.10969] - Besluitenlijst_Raadsvergadering_21052026_Incl aangenomen amendement_CONCEPT

5 OVERZICHTEN

5.1 Toezeggingen
- [26.13373] - Overzicht van Toezeggingen_stand van zaken vergadering 07-07-2026 d.d. 26-06-2026

5.2 Moties
- [26.13319] - Overzicht_van Moties_Stand van zaken d.d. 04-06-2026

5.3 Raadsplanning
- [RM26.045] - Mededeling_Raadsplanning cyclus juni-juli 2026
- Raadsplanning Gemeente Bladel 2026_Cyclus Juni-Juli 2026_v02062026

6 INGEKOMEN STUKKEN & MEDEDELINGEN TOT EN MET 4 JUNI 2026
*Ingekomen stukken zijn documenten die geadresseerd zijn aan de gemeenteraad en niet afkomstig zijn van het college van Burgemeester & Wethouders.*

6.1 Ingekomen stukken

6.1.1 Raadscommissies
*Besluitenlijsten van de raadscommissies die betrekking hebben op deze raadscyclus worden ter kennisgeving gebracht.*
- Besluitenlijst_Auditcommissie_11062026_CONCEPT
- 2026-04-28_Presidium_Openbare Besluitenlijst
- [26.13343] - Besluitenlijst_Commissie Grondgebied_22062026_CONCEPT
- [26.13344] - Besluitenlijst_Commissie Inwoners_23062026_CONCEPT
- [26.13385] - Besluitenlijst Commissie Middelen & Algemene zaken 25-06-2026_CONCEPT

6.2 Mededelingen
*Mededelingen zijn documenten die geadresseerd zijn aan de gemeenteraad en die afkomstig zijn van het college van Burgemeester & Wethouders. Via mededelingen informeert het college de gemeenteraad.*
*De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld:*
*Mededeling: Ontwikkelperspectief Bladel Zuid*
*Mededeling: Jaarverantwoording Kinderopvang 2025*
*Mededeling: Uitvoeringsplan Jeugd 2026 - behorend bij MeerjarenBeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029*
*Mededeling: Bestuurlijke uitgangspunten WK Voetbal 2026 basisteam de Kempen*
*Mededeling: Portefeuilleverdeling college B&W per 19 mei 2026*
*Mededeling: Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2025*
*Mededeling: Meicirculaire 2026*
*Mededeling: Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen MRE*

6.3 Vaststellen Overzicht van Ingekomen stukken & Mededelingen
*De gemeenteraad wordt voorgesteld het overzicht van ingekomen stukken en mededelingen van 1 mei tot en met 4 juni overeenkomstig de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.*

[R26.038] - R26.038_Mededelingen en ingekomen stukken 1 mei tot en met 4 juni 2026_25062026

7 VERTEGENWOORDIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN

8 ACTIEVE INFORMATIE VANUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

9 HAMERSTUKKEN

9.1 R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel
*Op 18 november 2025 heeft het college ingestemd met het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel, een plan voor de ontwikkeling van 27 woningen aan de Schepenstraat te Bladel.*
*Een TAM-omgevingsplan staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel voor het Omgevingsplan. Het is een tijdelijk vangnet voor gemeenten om tot 1 januari 2026 het omgevingsplan te kunnen wijzigen via de vertrouwde IMRO-standaard (bekend van de oude bestemmingsplannen)*
*Tijdens de terinzagelegging van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen en enkele ambtshalve constateringen hebben geleid tot aanpassingen van het omgevingsplan.*
*De gemeenteraad wordt voorgesteld de Nota van zienswijze vast te stellen en het TAM-omgevingsplan dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen.*

[R26.019b] - Raadsbesluit_TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel_VASTGESTELD
[26.09555] - Bijlage_Nota zienswijze TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat_geanonimiseerd_VASTGESTELD
[25.24187] - Bijlage_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Regels_VASTGESTELD
[26.08749] - Bijlage bij nota zienswijze TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Verbeelding_VASTGESTELD
[25.24188] - Bijlage_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Ruimtelijke motivering_VASTGESTELD
[R26.019] - Raadsvoorstel_Vaststellen TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat
[26.07036] - Ontwerp-besluit_Vaststellen TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat
[25.24190] - Bijlage_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Verbeelding
[26.08771] - Bijlage bij nota zienswijze TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Paragraaf gewasbeschermingsmiddelen
[26.08772] - Bijlage bij nota zienswijze TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Aangepaste aanmeldnotitie m.e.r-beoordeling
[25.24109] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat - Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan
[25.24110] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 2a Stikstofdepositieonderzoek
[25.24112] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 2b AERIUS maatgevende periode 2026
[25.24166] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 2c AERIUS Gebruiksfase
[25.24173] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 3 Quickscan Natuurwetgeving
[25.24171] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
[25.24175] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek
[25.24178] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 7 Geuronderzoek
[25.24180] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 8 verkennend archeologisch onderzoek
[25.24181] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 10 Participatieverslag
[25.24186] - Bijlage bij Ruimtelijke motivering_Ontwerp TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat- Bijlage 11 Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

9.2 R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel

*In januari 2026 heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan voor de kern Netersel. Met dit besluit is de formele procedure gestart om te komen tot een actualisatie en aanpassing van het geldende planologische kader voor dit gebied op basis van de Omgevingswet.*
*Deze wijziging is dan ook een belangrijke eerste stap in de opbouw van het definitieve omgevingsplan. De wijziging betreft een beleidsarme omzetting van geldende regels voor de kern Netersel, en is vooral bedoeld om bestaande regels om te zetten naar de nieuwe structuur en ervaring op te doen met de technische en procedurele veranderingen onder de Omgevingswet.*
*Er worden geen bestaande rechten weggenomen of extra rechten toegekend en er worden geen nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen mogelijk gemaakt.*
*Tijdens de terinzagelegging vanaf 7 februari 2026 zijn drie zienswijzen ingediend en zijn er omissies en onvolkomenheden geconstateerd die aangepast dienen te worden. De gemeenteraad wordt voorgesteld de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het Omgevingsplan van de Gemeente Bladel voor de kern Netersel gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in bijlage A.*

[R26.027b] - Raadsbesluit_Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel_VASTGESTELD
[26.08752] - Bijlage_Nota van zienswijze eerste wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel_VASTGESTELD
[26.00333] - Bijlage A_Besluit tot vervanging Omgevingsplan Bladel, deel Kern Netersel_20251212_VASTGESTELD
[R26.027] - Raadsvoorstel_Vaststellen eerste wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel
[26.08376] - Ontwerp-besluit_Vaststellen eerste wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel

9.3 R26.021 TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert
*Het plan Castersedijk 24-26 in Hapert voorziet in het mogelijk maken van een groenrecycling bij de bestaande groeninname en het omzetten van een agrarische bestemming naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van de handel in tractoren.*
*Met de initiatiefnemer is op 18 december 2025 een anterieure overeenkomst gesloten. Vervolgens heeft het ontwerp-omgevingsplan vanaf 19 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een tweetal zienswijzen ingediend en daarnaast zijn er enkele omissies en onvolkomenheden in de planregels geconstateerd die aangepast dienen te worden.*
*De gemeenteraad wordt voorgesteld de Nota van zienswijzen vast te stellen en het TAM-omgevingsplan dienovereenkomstig vast te stellen.*

[R26.021b] - Raadsbesluit_TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert_VASTGESTELD
[26.04102] - Bijlage Nota van zienswijze TAM-IMRO Omgevingsplan Castersedijk 24-26 Hapert_VASTGESTELD
[25.25343] - TAM-IMRO Omgevingsplan Castersedijk 24-26 Hapert_Toelichting incl. bijlagen (Omgevingsdialoog geanonimiseerd)_VASTGESTELD
[25.25342] - TAM-IMRO Omgevingsplan Castersedijk 24-26 Hapert_Regels_VASTGESTELD
[25.25341] - TAM-IMRO Omgevingsplan Castersedijk 24-26 Hapert_Verbeelding_VASTGESTELD
[R26.021] - Raadsvoorstel_TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert
[26.07138] - ontwerp-besluit_TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert
[25.25340] - TAM-IMRO Omgevingsplan Castersedijk 24-26 Hapert_Toelichting excl. bijlagen

9.4 R26.032 Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

*De vier Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden) en de Samenwerking Kempengemeenten (GRSK, afdeling Maatschappelijke Dienstverlening) werken intensief samen op het gebied van jeugdhulp. De uitvoering van de Jeugdwet wordt gecentraliseerd binnen één uitvoeringsorganisatie: CJG+ De Kempen.*
*De huidige verordening is verouderd en sluit niet meer volledig aan op de landelijk geldende wet- en regelgeving en regionale en lokale ontwikkelingen. In december 2025 is het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026 - 2029 (MJBK) vastgesteld door de gemeenteraden van de vier gemeenten. In dat beleidskader zijn de gezamenlijke koers en ambities voor de komende jaren vastgelegd. Het stijgende gebruik van jeugdhulp en daarmee samenhangende oplopende kosten maken ook voor De Kempen een veranderbeweging noodzakelijk, zoals vastgelegd in het MJBK en passend bij de opgaven uit de landelijke Hervormingsagenda Jeugd. Ook de lokale verordening moet hierbij aansluiten.*
*In de verordening jeugdhulp legt de gemeenteraad vast hoe de Jeugdwet wordt vertaald naar lokale regelgeving. Waaronder:*
*Hoe de toegang tot jeugdhulp is georganiseerd en welke voorzieningen er zijn.*
*Criteria voor toekenning van voorzieningen.*
*De wijze van beoordeling van hulpvragen.*
*Wie bevoegd is beslissingen te nemen over jeugdhulp.*
*Rechten en plichten van jeugdigen en ouders.*
*Regels voor het herzien of beëindigen van jeugdhulp.*
*De gemeenteraad wordt voorgesteld de Verordening Jeugdhulp gemeente Bladel 2026 vast te stellen.*
*Eerder relevante besluitvorming:*
*Meerjarenbeleidskader Jeugd (MJBK_) 2026-2029_*

[R26.032b] - Raadsbesluit_Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026_VASTGESTELD
[26.08851] - Bijlage_Verordening Jeugdhulp gemeente Bladel 2026_VASTGESTELD
[R26.032] - Raadsvoorstel_Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026
[26.08853] - Ontwerp-besluit_Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026
[26.08850] - Bijlage_Toelichting op de verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026
[26.08852] - Bijlage_Was-wordt lijst verordening jeugdhulp Bladel 2026
[26.09786] - Bijlage_Advies ASD Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026
[26.09788] - Bijlage_Reactie advies ASD Verordening Jeugdhulp gemeente Bladel 2026

9.5 R26.034 Jaarstukken 2025 gemeente Bladel

*Met de jaarstukken legt het college van burgemeester en wethouders verantwoording af aan de raad over het financieel beheer van de gemeente (jaarrekening) en het gerealiseerde beleid (jaarverslag). In de begroting 2025 heeft de raad de kaders vastgesteld. Met deze kaders is het college de opdracht gegeven om uitvoering te geven aan de voorstellen die zijn opgenomen in de begroting. Op sommige onderdelen zijn tussentijds bijstellingen doorgevoerd. Deze zijn financieel vertaald in separate begrotingswijzigingen of in bestuursrapportages. In deze jaarstukken wordt duidelijk of de plannen ook daadwerkelijk gerealiseerd zijn en of binnen de budgetten is gebleven.*
*De jaarrekening sluit met een batig exploitatieresultaat van € 2.096.000,-. Bij de najaarsnota 2025 werd nog een exploitatieresultaat van € 1.118.000 positief verwacht. Het verschil tussen de vastgestelde begroting en de jaarrekening bedraagt daarmee € 978.000,- (1,2% van de totale lasten) voordelig.*
*De jaarstukken dienen vóór 15 juli 2026 aan de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant aangeboden te worden (artikel 200 van de Gemeentewet).*
*2026-07-01 / De controle-verklaring van de accountant is toegevoegd aan de jaarstukken (vanaf pagina 159).*

[R26.034b] - Raadsbesluit_Jaarstukken 2025 gemeente Bladel_VASTGESTELD
[26.10534] - Bijlage_Jaarstukken 2025_VASTGESTELD
[R26.034] - Raadsvoorstel_Jaarstukken 2025 gemeente Bladel
[26.09857] - ontwerp-besluit_Jaarstukken 2025 gemeente Bladel
Bijlage_Crowe_Accountantsverslag Gemeente Bladel definitief 4-6-2026_05062026

10 BESPREEKSTUKKEN

10.1 R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef

*Om de wateroverlast in de dorpskern van Casteren te verminderen, het grondwater aan te vullen, de waterkwaliteit bij het wagenbroeksloopje te verbeteren, ruimte te bieden voor extensieve landbouw, waterschade op het perceel te voorkomen en de recreatieve verbindingen tussen de dorpskern Casteren en het beekdal uit te breiden, wordt de gemeenteraad voorgesteld een krediet van €480.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop en verkoop van percelen om dit mogelijk te maken.*

[R25.099b] - Raadsbesluit_Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef_VASTGESTELD

[R25.099] - Raadsvoorstel_Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef
[26.03726] - ontwerp-besluit_Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef
[26.02083] - Bijlage_Taxatierapport Percelen landbouwgrond Bladel_03-07-2025
[26.03724] - Bijlage_Waterschap De Dommel_Schadeberekening perceel Groote Beerze, traject 2a_16-06-2025

10.2 R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool

*Op 11 november 2025 besloot het college om de ontwerp omgevingsplannen van Den Herd en de Petrusschool ter inzage te leggen. Kort samengevat voorziet het plan van Den Herd in het mogelijk maken van een gezondheidscentrum en 39 appartementen. Het plan van de Petrusschool voorziet in het mogelijk maken van 22 woningen.*
*De ontwerp TAM-omgevingsplannen 'Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voormalig Den Herd)' hebben van 19 november t/m 31 december 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend op het plan van de Petrusschool en acht zienwijzen op het plan van Den Herd. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanvullende onderzoeken en tot aanpassing van de omgevingsplannen. Daarnaast zijn er enkele omissies en onvolkomenheden in de plannen geconstateerd die aangepast dienen te worden.*
*De gemeenteraad wordt voorgesteld beide nota's van zienswijzen vast te stellen en dienovereenkomstig de TAM-omgevingsplannen van de voormalige Petrusschool en Den Herd gewijzigd vast te stellen.*

[R26.036b] - R26.036b_Raadsbesluit_Raadsvoorstel_TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool_VASTGESTELD
[26.09869] - Bijlage_Nota zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)'_VASTGESTELD
Bijlage_Nota zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)'_VASTGESTELDE VERSIE 07-12-2026
[26.09907] - Bijlage_TAM-Omgevingsplan Petrusschool_18-5-2026_VASTGESTELD
[26.09902] - Bijlage_TAM-Omgevingsplan Den Herd_18-5-2026_VASTGESTELD
Verbeelding TAM-Omgevingsplan Den Herd_18-5-2026_VASTGESTELD
[R26.036] - Raadsvoorstel_TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool
[26.09864] - ontwerp-besluit_TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool
[26.09865] - Bijlage_Nota zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)'_oorspronkelijke versie
Amendement_9.2_CDA, VVD_Zijgevel en borging privacy omgevingsplan Den Herd_07072026_AANGENOMEN

10.3 R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel

*De perspectiefnota 2026 vormt de opmaat naar de begroting 2027-2030. In deze nota worden de hoofdlijnen van het beleid voor 2027 geschetst, inclusief de financiële ontwikkelingen en gewenste budgetmutaties. Hiermee wordt de gemeenteraad vroegtijdig geïnformeerd over ontwikkelingen en keuzes die richting geven aan de begroting 2027-2030. De perspectiefnota heeft een tweeledige functie: enerzijds inzicht in en kaderstelling voor de ontwerpbegroting 2027 en het meerjarenperspectief 2028-2030 en anderzijds inzicht in de voortgang en financiële actualisatie van de uitvoering van de lopende begroting (2026), financiële afwijkingen en de actuele financiële positie van de gemeente.*
*In de bijgevoegde perspectiefnota sluit het planjaar 2027 met een structureel tekort van € 452.000. Dit saldo is het resultaat na bijstellingen van bestaand beleid, actualisatie van het meerjarenprogramma, verwerking van het Coalitieakkoord 2026-2030 en de inzet van 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve in 2027. In meerjarig perspectief loopt het structurele tekort op tot € 2.246.000 in 2030. Er zal stapsgewijs moeten worden toegewerkt naar een structureel sluitende meerjarenbegroting.*

[R26.035b] - Raadsbesluit_Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel_VASTGESTELD
[26.11425] - Bijlage_Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel_VASTGESTELD
[26.11072] - Bijlage_Meerjarenprognose Grondexploitaties_1 april 2026_VASTGESTELD
[R26.035] - Raadsvoorstel_Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel
[26.09859] - ontwerp-besluit_Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel
[RM26.046] - Bijlage_Mededeling Meicirculaire 2026
[26.14671] - Motie_VHP_Perspectiefnota 2026_Inzet 10% surplus voor structurele lasten_07072026_VERWORPEN
[26.14670] - Amendement_VHP_Perspectiefnota 2026_Onderzoek rondweg Hapert_07072026_INGETROKKEN

[26.14672] - Motie_VHP, PRO5_Perspectiefnota 2026_Toekomstperspectief BRUIS_07072026_VERWORPEN

11 MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

11.1 CDA, BT, VHP, PRO5, VVD inzake Ideeënmarkt 2026
*Naar aanleiding van de ideeënmarkt 2026 is een gezamenlijke motie aangekondigd.*
*Meer weten over de ingediende ideeën? Lees het nieuwsartikel "Van 'Verhalen over Hapert' tot een pumptrackbaan; ideeën van inwoners voor een mooiere gemeente"*

[26.14673] - Motie_CDA BT VHP PRO5 VVD_11.1_Ideeënmarkt 2026_07-07-2026_AANGENOMEN

12 SLUITING

Gemeente Bladel

# Oproep Gemeenteraad 07 juli 2026

| | |
|---|---|
| **Datum vergadering** | 07 juli 2026 |
| **Datum oproep** | 26 juni 2026 |
| **Tijd** | 19:30 - |
| **Locatie** | Gemeentehuis Bladel, Raadszaal, Markt 21, 5531 BC Bladel |
| **Voorzitter** | M.A.G. (Maurits) van den Bosch |
| **Griffier** | J.F. (Jelle) van der Wiel |
| **Toelichting** | Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare raadsvergadering op **dinsdag 07 juli 2026**, om 19.30 uur, in de Raadzaal van het gemeentehuis van Bladel. De conceptagenda voor deze vergadering treft u hierbij aan.<br><br>De gemeenteraad behandelt de volledige agenda op 7 juli 2026. De geplande vergaderavond op donderdag 9 juli 2026 komt daarmee te vervallen.<br><br>Het betreft een openbare raadsvergadering, die openstaat voor insprekers en die rechtstreeks is bij te wonen in de raadszaal en te is volgen via www.bladel.nl/gemeenteraad. Op deze website zijn ook alle vergaderstukken in te zien.<br><br>Insprekers die tijdens de vergadering wensen in te spreken op een geagendeerd agendapunt, melden zich vooraf aan via griffie@bladel.nl.<br><br>Met vriendelijke groeten,<br><br>De voorzitter<br>M.A.G. van den Bosch |

## CONCEPT-AGENDA

| | |
|---|---|
| 1 | OPENING EN AANWIJZING PRIMUS |
| 1.1 | Beëdiging commissielid |
| 2 | VASTSTELLEN AGENDA |
| 3 | SPREEKRECHT BURGERS |
| 4 | VASTSTELLEN BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD 21 MEI 2026 |
| 5 | OVERZICHTEN |
| 5.1 | Toezeggingen |

5.2 Moties

5.3 Raadsplanning

6 INGEKOMEN STUKKEN & MEDEDELINGEN TOT EN MET 04 JUNI 2026

6.1 Ingekomen stukken

6.1.1 Raadscommissies

6.2 Mededelingen

6.3 Vaststellen Overzicht van Ingekomen stukken & Mededelingen

7 VERTEGENWOORDIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN

8 ACTIEVE INFORMATIE VANUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

9 HAMERSTUKKEN

9.1 R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

9.2 R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel

9.3 R26.021 TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert

9.4 R26.032 Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

9.5 R26.034 Jaarstukken 2025 gemeente Bladel

10 BESPREEKSTUKKEN

10.1 R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef

10.2 R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool

10.3. R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel

11 SLUITING

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR

RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| | AANWEZIG | | VERHINDERD | |
|---|---|---|---|---|
| Voorzitter | Dhr. M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Burgemeester | | |
| Griffier | Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel | Raadsgriffier | | |
| Raadsleden | Mevr. N.A.G. (Nathalie) Baijens | CDA | Dhr. D. (Dick) Zumker | BT |
| | Mevr. L.A.M. (Lian) van Rijthoven-Craninckx | CDA | | |
| | Dhr. T.W.H. (Tuur) Schellekens | CDA | | |
| | Dhr. M.C. (Marco) Schoenmakers | CDA | | |
| | Mevr. P.C.P. (Pauline) van den Heuvel-Antonis | CDA | | |
| | Dhr. N.C.H.B. (Niels) Beerens | CDA | | |
| | Dhr. E.A.P.M. (Ely) van Weert | VVD | | |
| | Dhr. A. (Alexander) Steenhoek | VVD | | |
| | Mevr. L.M.G.(Lisa) van Hoof-Coolen | BT | | |
| | Dhr. N.J.M. (Niels) van der Heijden | BT | | |
| | Dhr. P.J.A. (Paul) Wouters | BT | | |
| | Dhr. J.C.A. (John) Adams | BT | | |
| | Dhr. N. (Niek) Panjoel | BT | | |
| | Mevr. M.O.G. (Marian) Jansen-Friderichs | VHP | | |
| | Dhr. W.B. (Wesley) Rooijakkers | VHP | | |
| | Dhr. J.A.M. (Joeri) van Limpt | VHP | | |
| | Mevr. M.A.P. (Marieke) van Gorp | PRO5 | | |
| | Dhr. J.A. (Jan) Evers | PRO5 | | |
| Collegeleden | Mevr. H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Wethouder BT | | |
| | Mevr. C.E.P. (Caroline) van Brakel | Wethouder CDA | | |
| | Mevr. J.A.H.C.M. (Anjo) Van de Huygevoort-van Hoof | Wethouder CDA | | |
| | Dhr. A.E. (Arnoud) Van Hulst | Wethouder BT | | |
| | Dhr. M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Burgemeester | | |
| Ambtelijke organisatie | Dhr. R. (Ruud) Lathouwers | Gemeentesecretaris | | |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| **1.** | **OPENING VERGADERING EN AANWIJZING PRIMUS** | De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.<br>De volgende raadsleden zijn verhinderd:<br>- Dhr. D. (Dick) Zumker (BT) | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | Stemcijfer: PRO5 | |
| **1.1** | **BEËDIGING COMMISSIELID** | Mevr. Riet de Laat-Deremaux (PRO5) wordt beëdigd middels het afleggen van de Verklaring & Belofte. | |
| **2.** | **VASTSTELLEN AGENDA** | De conceptagenda wordt gewijzigd en unaniem vastgesteld (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen):<br>- Agendapunten 10 en 11 worden omgewisseld. | |
| **3.** | **SPREEKRECHT BURGERS** | Er heeft zich 1 persoon gemeld voor het spreekrecht:<br>- Agendapunt 10.3 Perspectiefnota 2026: Mevr. Marjo Baeten (Staatsbosbeheer) | |
| **4.** | **VASTSTELLEN BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD 12 MEI 2026** | De besluitenlijst van de raadsvergadering van 21 mei 2026 is ongewijzigd en unaniem vastgesteld (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |
| **5.** | **OVERZICHTEN** | De volgende overzichten zijn aan de raad ter kennisgeving gebracht:<br>– Toezeggingen<br>– Moties<br>– Raadsplanning | Wethouder Van der Hamsvoort inzake toezegging 365: Resultaten pilot zwemonderwijs Pius-X en Wereldklas: Er is een pilot geweest om met leerlingen zonder diploma van de wereldklas zwemonderwijs aan te bieden. Nu vindt uitbreiding van de lessen plaats van 10 naar 15 om de zelfredzaamheid te verhogen. Voor komend schooljaar vindt cofinanciering met vijf gemeenten plaats. Het gaat in totaal om 17 leerlingen.<br>De toezegging is daarmee afgedaan. |
| **6.** | **INGEKOMEN STUKKEN & MEDEDELINGEN TOT EN MET 4 JUNI 2026** | | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| 6.1 | Ingekomen stukken | Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats. | |
| 6.1.1 | Raadscommissies | Er vindt geen behandeling van een (concept)besluitenlijst van een raadscommissie plaats. | |
| 6.2 | Mededelingen | De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld:<br>- Mededeling: Ontwikkelperspectief Bladel Zuid<br>- Mededeling: Jaarverantwoording Kinderopvang 2025<br>- Mededeling: Uitvoeringsplan Jeugd 2026 - behorend bij MeerjarenBeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029<br>- Mededeling: Bestuurlijke uitgangspunten WK Voetbal 2026 basisteam de Kempen<br>- Mededeling: Portefeuilleverdeling college B&W per 19 mei 2026<br>- Mededeling: Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2025<br>- Mededeling: Meicirculaire 2026<br>- Mededeling: Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen MRE<br>Er vindt geen behandeling van een raadsmededeling plaats. | |
| 6.3 | Vaststellen overzicht van ingekomen stukken & Mededelingen | Het overzicht van ingekomen stukken en mededelingen van 1 mei tot en met 4 juni 2026 is ongewijzigd en unaniem overeenkomstig de voorgestelde wijze van afdoening vastgesteld (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |
| **7.** | **VERTEGENWOORDIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN** | Vanuit vertegenwoordigers worden de volgende mededelingen gedaan met betrekking tot gemeenschappelijke regelingen:<br>- Maurits van den Bosch inzake Algemeen Bestuur MRE d.d. 1 juli 2026 | Maurits van den Bosch geeft aan dat de Jaarrekening 2025, Begroting 2026, de Bestuursrapportage en indexatiemethodiek zijn vastgesteld. Er start een structureel overleg tussen de MRE directeur en de gemeentesecretarissen. Er is aandacht gevraagd voor de regionale agenda MRE 2026-2030.<br>Met het presidium wordt besproken op welke wijze het invulling wil geven aan deze regionale agenda. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| **8.** | **ACTIEVE INFORMATIE VANUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS** | Vanuit het college van Burgemeester & wethouders wordt de gemeenteraad actief geïnformeerd over:<br>- Hetty van der Hamsvoort inzake Kunstgrasveld VV Hoogeloon | Van der Hamsvoort geeft aan dat naar aanleiding van de aangenomen motie de aanbesteding is gestart voor een kunstgrasveld bij VV Hoogeloon. Het beschikbaar gestelde budget van 600.000 euro blijkt niet voldoende. Zowel de investering als het onderhoud is duurder dan gedacht. De wethouder geeft aan nu in overleg te gaan met het voetbalbestuur om de consequenties te bespreken. Van der Hamsvoort zegt toe de gemeenteraad hierover actief te blijven informeren.<br><br>De planning is nog niet bekend. Aangegeven wordt dat dit geen consequenties heeft voor bestaande voetbalvelden. Het voetbalveld bij de Egyptische Poort moet nog worden aanbesteed. |
| **9.** | **HAMERSTUKKEN** | | |
| 9.1 | R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel | Het raadsvoorstel R26.019 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen)<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. In het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;<br>2. De concept Nota zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" vast te stellen;<br>3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel"<br>4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan. | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| 9.2 | R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel | Het raadsvoorstel R26.027 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. In het omgevingsplan voor het gebied Kern Netersel geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.<br>2. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen 'Wijziging omgevingsplan Kern Netersel' vast te stellen.<br>3. De (delen van de) ruimtelijke plannen als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet ter plaatse het regelingsgebied Kern Netersel te laten vervallen.<br>4. Het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt voor het gebied Kern Netersel gewijzigd, zoals aangegeven in Bijlage A van dit Besluit. | |
| 9.3 | R26.021 TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert | Het raadsvoorstel R26.021 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. In het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;<br>2. De Nota van zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" vast te stellen;<br>3. Het "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen;<br>4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan. | |
| 9.4 | R26.032 Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026 | Het raadsvoorstel R26.032 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | De gemeenteraad besluit:<br><br>1. De 'Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026' vast te stellen.<br>2. De 'Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2022' in te trekken. | |
| 9.5 | R26.034 Jaarstukken 2025 gemeente Bladel | Het raadsvoorstel R26.034 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. de jaarstukken 2025 vast te stellen en aan het college van burgemeester en wethouders decharge te verlenen over het gevoerde beleid en beheer;<br>2. in te stemmen met de begrotingsafwijkingen;<br>3. in te stemmen met de volgende resultaatbestemming:<br>Definitief exploitatieresultaat: € 2.096.000<br>a. Netto-budgetoverhevelingen (RM26.027): € 581.000<br>b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie: € 416.000<br>c. Realisatiestimulans: € 329.000<br>d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv: € 84.000<br>e. Kinderopvang voor pleegouders: € 12.000<br>f. netto resultaat 2025 te verrekenen met de algemene reserve: € 674.000<br>4. de 4e begrotingswijziging 2026 vast te stellen ten behoeve van de over te hevelen budgetten en de bestemming van het voordelig resultaat 2025. | |
| **11.** | **MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG** | | |
| 11.1 | CDA, BT, VHP, PRO5, VVD inzake Ideeënmarkt 2026 | De motie van BT, CDA, VHP, PRO5 en VVD inzake Ideeënmarkt wordt ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen)<br><br>Het college wordt verzocht: | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | 1. Eenmalig een bedrag van € 500,- vanuit het ideeënmarktbudget ter beschikking te stellen voor het idee Verhalen over Hapert bij wijze van opstart-/impulssubsidie;<br>2. Het idee van een speelfontein op het Tijnplein in gedachten mee te nemen bij de ontwikkeling van het nieuwe centrumplein in Hapert;<br>3. In eerste aanleg positief te staan tegenover het realiseren van een pumptrackbaan in de gemeente Bladel, waarbij het initiatief bij de idee-indiener ligt en de gemeente bereid is hierin mee te denken;<br>4. Een bedrag van € 2.500,- vanuit het ideeënmarktbudget ter beschikking te stellen voor een hang- en voetbalplek voor jongeren op sportpark De Smeel in Casteren;<br>5. De raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de voortgang/uitvoering. | |
| **10.** | **BESPREEKSTUKKEN** | | |
| 10.1 | R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef | Het raadsvoorstel R26.099 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. Een krediet van € 480.000,- (B-rubricering in de Perspectiefnota 2026) beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H 821 met dekking van:<br>a. de verwachte opbrengst € 284.000,- van de (gedeeltelijke) verkoop van perceel HGL H 682;<br>b. b. een bedrag van € 196.000,- ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen. | Wethouder Van Hulst geeft aan dat alle waterbergingsplannen gedekt zijn uit bestaande begrotingen.<br><br>De bestemming van het aan te kopen perceel blijft agrarisch en behoudt daarmee de waarde.<br><br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat de actualisatie van het Gemeentelijk RioleringsPlan plaatsvindt in 2027 en stelt voor in aanloop naar de besluitvorming een informatiebijeenkomst te organiseren in het najaar 2026.<br><br>Burgemeester Van den Bosch stelt voor om de oproep van dhr. Schoenmakers met betrekking tot het verbeteren van de kwaliteit en begrijpelijkheid van raadsvoorstellen te agenderen voor het presidium. |

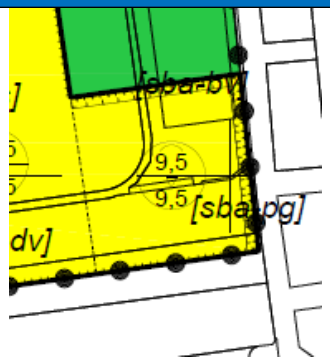
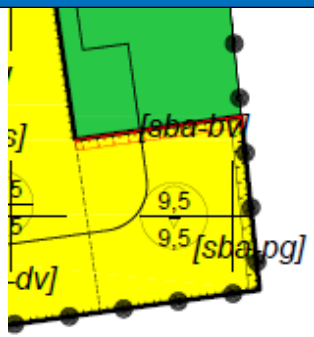
# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| 10.2 | R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool | Het amendement van CDA en VVD inzake 'Zijgevel en borging privacy omgevingsplan Den Herd' wordt ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen)<br><br>Het raadsvoorstel R26.036 is gewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. In het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;<br>2. De Nota's zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen;<br>3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.<br>4. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:<br>a. De verbeelding p.1 gewijzigd vast te stellen door: | Wethouder Van Brakel zegt toe bij de herziening van het CPO-beleidskader ook aandacht te hebben voor de communicatie(lijnen). |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | |  te wijzigen in  , zodat balkons aan de oostzijde niet zijn verboden.<br>b. Nota van zienswijzen + p.427, artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen, onder g gewijzigd vast te stellen, door:<br>*"ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen."*<br>te wijzigen in:<br>*"Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen"*<br>c. Nota van zienswijze + Op p.38, onder hfst 4.11.2 Toetsing de volgende tekst gewijzigd vast te stellen, door:<br>*"Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen."*<br>te wijzigen in:<br>*"Om inkijk in deze tuin te voorkomen is een regel opgenomen waarmee bij de ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas', zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de* | |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | *naastgelegen tuin wordt voorkomen'* | |
| 10.3 | R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel | Het amendement van VHP inzake 'Onderzoek rondweg Hapert' wordt ingetrokken en daarmee niet in stemming gebracht.<br><br>Het raadsvoorstel R26.035 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (18 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. de perspectiefnota 2026 vast te stellen en de in de perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;<br>2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering;<br>3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;<br>4. de 5 e begrotingswijziging 2026 vast te stellen;<br>5. de MeerjarenPrognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen.<br><br>De motie van VHP inzake 'Inzet 10% surplus voor structurele lasten' wordt met 5 stemmen voor (VHP, PRO5) en 13 stemmen tegen (BT, CDA, VVD) verworpen.<br><br>De motie van VHP en PRO5 inzake 'Toekomstperspectief BRUIS' wordt met 5 stemmen voor (VHP, PRO5) en 13 stemmen tegen (BT, CDA, VVD) verworpen. | Wethouder Van Hulst geeft aan dat in september 2026 een procesvoorstel voor bezuinigingen voor de jaren 2028 en verder ter besluitvorming wordt voorgelegd.<br><br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat het collegeprogramma mogelijk nog financiële consequenties heeft.<br><br>De 10%-regeling kan er voor zorgen dat je niet direct bij iedere tegenvaller een financieel probleem hebt.<br><br>Wethouder Van Hulst erkent dat het met BRUIS niet altijd goed is gegaan en dat de gemeenteraad daarin eerder en meer volledig geïnformeerd had moeten worden.<br><br>De investering in het Energiemanagementsysteem en de camera's beogen de kosten op termijn te verminderen.<br><br>Met de organisatie-ontwikkeling (komst van teamleiders en controller) is er betere controle ten aanzien van andere grote projecten.<br><br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat commercieel gebruik van gemeenschapshuizen niet de bedoeling is.<br><br>Het schrappen van de kosten voor de aankoop van de bospercelen uit de perspectiefnota komt voort uit het coalitieakkoord. Wethouder van Hulst geeft aan eerst met de Ontwikkelperspectief Bladel-Zuid naar de gemeenteraad te komen om daarna de keuze voor de aankoop te kunnen heroverwegen. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | | Wethouder Van Brakel geeft aan dat in het collegeprogramma de realisatie van het Tijnplein wordt verwerkt.<br><br>Wethouder Van Brakel geeft aan dat het krediet voor het onderzoek naar de rondweg voor Hapert (o.a. doortrekken Lange Trekken) belangrijk is om in de begroting te handhaven. Er zijn diverse grote woningbouwprojecten die het belangrijk maken om onderzoek te doen naar de infrastructurele afwikkeling.<br><br>In de gemeente Bladel is nu 1 boerderij die te maken kan krijgen met 'spuitzones'. Mogelijk dat dit onderwerp in GGA-verband wordt opgepakt.<br><br>Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat voor de indicatievrije aanpak vanaf 2027 geen subsidie meer is vanuit de regio. Een groot deel van het cliëntenbestand van De Hooiberg is afkomstig uit de regio. Er wordt onderzocht hoe er naar rato door de Kempengemeenten kan worden bijgedragen hieraan. Zonder financiering is er geen indicatievrij herstelcentrum in de regio. Daarom wordt er nu gezocht naar alternatieve financiering om dit centrum in de lucht te houden. Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat er een raadsvoorstel volgt.<br><br>Voor multifunctionele sportaccommodaties zoals De Smeel en in Hoogeloon wordt gezocht naar cofinanciering. Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat het een uitdaging wordt om deze sportaccommodaties te realiseren met het oog op de financiële situatie. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

7 JULI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | | Wethouder Van der Hamsvoort benadrukt dat de taakstelling van 51.000 euro voor de bibliotheek overeind blijft.<br><br>Burgemeester Maurits van den Bosch geeft aan dat met de uittreding van Oirschot, het onderzoek in Reusel-De Mierden en het vertrek van de directeur, er veel momenteel veel gebeurt bij de GRSK.<br><br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat de subsidieregeling rondom Duurzaamheid wordt beëindigd. Er komt een wijkgerichte aanpak ten aanzien van energie-armoede. |
| **12.** | **SLUITING** | Onder dankzegging aan de aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering op 7 juli 2026 om 23.25 uur. | |

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 24 september 2026.

De raad van de gemeente Bladel,

de griffier, de voorzitter,

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR

RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| | AANWEZIG | | VERHINDERD | |
|---|---|---|---|---|
| Voorzitter | Dhr. M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Burgemeester | | |
| Griffier | Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel | Raadsgriffier | | |
| Raadsleden | Mevr. N.A.G. (Nathalie) Baijens | CDA | Mevr. P.C.P. (Pauline) van den Heuvel-Antonis | CDA |
| | Mevr. L.A.M. (Lian) van Rijthoven-Craninckx | CDA | Dhr. W.B. (Wesley) Rooijakkers | VHP |
| | Dhr. T.W.H. (Tuur) Schellekens | CDA | Dhr. M.C. (Marco) Schoenmakers | CDA |
| | Dhr. N.C.H.B. (Niels) Beerens | CDA | | |
| | Dhr. E.A.P.M. (Ely) van Weert | VVD | | |
| | Dhr. A. (Alexander) Steenhoek | VVD | | |
| | Mevr. L.M.G.(Lisa) van Hoof-Coolen | BT | | |
| | Dhr. N.J.M. (Niels) van der Heijden | BT | | |
| | Dhr. D. (Dick) Zumker | BT | | |
| | Dhr. P.J.A. (Paul) Wouters | BT | | |
| | Dhr. J.C.A. (John) Adams | BT | | |
| | Dhr. N. (Niek) Panjoel | BT | | |
| | Mevr. M.O.G. (Marian) Jansen-Friderichs | VHP | | |
| | Dhr. J.A.M. (Joeri) van Limpt | VHP | | |
| | Mevr. M.A.P. (Marieke) van Gorp | PRO5 | | |
| | Dhr. J.A. (Jan) Evers | PRO5 | | |
| Collegeleden | Mevr. H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Wethouder BT | | |
| | Mevr. C.E.P. (Caroline) van Brakel | Wethouder CDA | | |
| | Mevr. J.A.H.C.M. (Anjo) Van de Huygevoort-van Hoof | Wethouder CDA | | |
| | Dhr. A.E. (Arnoud) Van Hulst | Wethouder BT | | |
| | Dhr. M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Burgemeester | | |
| Ambtelijke organisatie | Dhr. R. (Ruud) Lathouwers | Gemeentesecretaris | | |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| **1.** | **OPENING VERGADERING EN AANWIJZING PRIMUS** | De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.<br><br>De volgende raadsleden zijn verhinderd:<br><br>- Mevr. Pauline van den Heuvel-Antonis (CDA)<br>- Dhr. Wesley Rooijakkers (VHP)<br>- Dhr. Marco Schoenmakers (CDA) | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | Stemcijfer: VVD | |
| **2.** | **VASTSTELLEN AGENDA** | De conceptagenda wordt ongewijzigd en unaniem vastgesteld (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |
| **3.** | **SPREEKRECHT BURGERS** | Er hebben zich 0 personen gemeld voor het spreekrecht. | |
| **4.** | **VASTSTELLEN BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD 12 MEI 2026** | De besluitenlijst van de raadsvergadering van 12 mei 2026 is ongewijzigd en unaniem vastgesteld (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |
| **5.** | **OVERZICHTEN** | De volgende overzichten zijn aan de raad ter kennisgeving gebracht:<br>– Toezeggingen<br>– Moties<br>– Raadsplanning | Wethouder Van Brakel geeft inzake motie "Versnelling Woningbouw" (ID: 130) aan dat de omgevingswet perspectief biedt om ook te gaan werken met uitnodigingsplanologie in plaats van louter conserverende omgevingsplannen. Verder worden de volgende acties genoemd die de woningbouw kan versnellen: Interne processen optimaliseren, mandaat vergroten voor het college, welstand. |
| **6.** | **INGEKOMEN STUKKEN & MEDEDELINGEN TOT EN MET 30 APRIL 2026** | | |
| 6.1 | Ingekomen stukken | Op verzoek van de VVD wordt het volgende ingekomen stuk behandeld:<br>Omwonenden Bleijenhoek_Brief_Omgevingsdialoog_Voorgenomen uitbreidingsplannen van Garage Vingerhoets_24042026 | Wethouder Van Brakel geeft aan dat momenteel de aanvraag voor de Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA) vanuit Vingerhoets wordt beoordeeld. Er is eerder aangegeven dat we in principe willen meedenken in een uitbreiding. Wethouder Van Brakel zegt toe de gemeenteraad op de hoogte te houden over de voortgang van de BOPA-aanvraag. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| 6.2 | Mededelingen | De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld:<br>- Mededeling: Huisvesting statushouders in gemeentelijk vastgoed<br>- Mededeling: Budgetoverhevelingen 2025 naar 2026<br>- Mededeling: Jaarverslag VTH 2025<br>- Mededeling: Verantwoording regionale samenwerking Uniek Sporten Zuid-Brabant<br>- Mededeling: Voornemen wijziging omgevingsplan ten behoeve van woningbouwplan Bladel West<br>- Mededeling: Stand van zaken voortgang onderzoek Mobiliteitshub in de gemeente Bladel<br>- Mededeling: Jaaroverzicht aanpak ondermijning Basisteam de Kempen 2025<br>- Mededeling: Inzet decentralisatiemiddelen bibliotheek 2026<br>- Mededeling: Financieel perspectief<br>- Mededeling; Korte Termijn Maatregelenpakket 2 (KTM2) mobiliteit Beethovenconvenant<br>- Mededeling: Gezamenlijke prestatieafspraken 2026 gemeenten Bergeijk, Bladel en Reusel-De Mierden met Wooninc. en Stichting Huurdersplatform Wooninc<br>- Mededeling: Activiteitenplanning Kadernota Geldzorgen en pilot huisbezoeken vroegsignalering schuldhulpverlening<br>- Mededeling: Organisatieontwikkelplan "Samen klaar voor de toekomst"<br>- Mededeling: Uitvoeringsprogramma Energietransitie 2026-2028<br>- Mededeling: Uitgifteprijzen bouwgrond 2026 a.d.h.v. de vrij op naamprijzen<br>- Mededeling: Stand van zaken GR vorming Samen voor Jeugd<br>- Mededeling: Zienswijze herindelingsontwerp gemeenten 'Best en Oirschot, samen een'<br>- Mededeling: Programma Uitvoering en Handhaving Fysieke Leefomgeving gemeente Bladel 2026<br>- Mededeling: Regionaal Educatief Programma 2026-2029<br>- Mededeling: Voornemen aan raad om trainingen te gaan geven<br>- Mededeling: Decembercirculaire 2025 | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | Daarvan krijgen de volgende mededelingen behandeling:<br>– VHP: Stand van zaken voortgang onderzoek Mobiliteitshub in de gemeente Bladel<br><br>– PRO5: Huisvesting statushouders in gemeentelijk vastgoed | Wethouder Van Brakel geeft aan eerst de ontwikkelingen in de gemeente Eersel rondom de Ontwikkelstrategie (als gevolg van de verkiezingsuitslag) te willen afwachten, alvorens aan de slag te gaan met een mobiliteitshub in de gemeente Bladel. Wethouder Van Brakel weet niet of er een ambtenaar ingehuurd/werkzaam is rondom dit thema en zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.<br><br>Wethouder Van Brakel vindt gemeentelijk vastgoed geen 'corebusiness' van de gemeente. Wethouder Van Brakel denkt dat het afstoten van gemeentelijk vastgoed een goede oplossing voor het huisvesten van nieuwkomers (waaronder statushouders) niet in de weg staat. Wethouder Van Brakel zegt toe op korte termijn een *plan de campagne* te presenteren om de gemeentelijke achterstanden met betrekking tot de huisvesting van doelgroepen terug te brengen. |
| 6.3 | Vaststellen overzicht van ingekomen stukken & Mededelingen | Het overzicht van ingekomen stukken en mededelingen van 17 januari tot en met 30 april 2026 is ongewijzigd en unaniem overeenkomstig de voorgestelde wijze van afdoening vastgesteld (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |
| **7.** | **VERTEGENWOORDIGING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN** | Er wordt geen gebruik gemaakt vanuit vertegenwoordigers om mededelingen te doen met betrekking tot gemeenschappelijke regelingen. | |
| **8.** | **ACTIEVE INFORMATIE VANUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS** | Er wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid door het college van Burgemeester & wethouders om de gemeenteraad actief te informeren. | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| **9.** | **RAADSVOORSTELLEN** | | |
| 9.1 | R26.015 Financiële kaderstelling Perspectiefnota 2026 en Begroting 2027 gemeente Bladel | Het raadsvoorstel R26.015 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen)<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals die zijn vermeld in de bij dit voorstel behorende Nota van uitgangspunten voor de samenstelling van de perspectiefnota 2026 en begroting 2027. | |
| 9.2 | R26.012 Zienswijze op Begroting 2027 MRE | Het raadsvoorstel R26.012 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. Naar aanleiding van de ontwerpbegroting 2027 Metropoolregio Eindhoven geen zienswijze in te dienen.<br>2. De financiële consequenties van de begroting 2027 MRE te verwerken in de perspectiefnota 2026. | |
| 9.3 | R26.016 Zienswijze op Begroting 2027 Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) | Het raadsvoorstel R26.016 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2027 van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost;<br>2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027 van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost; en<br>3. De financiële gevolgen voor de gemeente Bladel mee te nemen in de perspectiefnota 2026 in opmaat naar de begroting 2027. | |
| 9.4 | R26.013 Zienswijze op 1e Begrotingswijziging 2026 en | Het raadsvoorstel R26.013 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | Wijziging Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant Zuidoost | De gemeenteraad besluit:<br>1. Geen zienswijze in te dienen op de eerste wijziging programmabegroting 2026 van de GGD Brabant-Zuidoost.<br>2. Geen zienswijze in te dienen op de wijziging gemeenschappelijke regeling van de GGD Brabant-Zuidoost. | |
| 9.5 | R26.011 Zienswijze op Begroting 2027 en meerjarenbeleidsvisie 2026-2030 GGD Brabant-Zuidoost | Het raadsvoorstel R26.011 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. Geen zienswijze in te dienen naar aanleiding van de Ontwerp Programmabegroting 2027 van de GGD Brabant-Zuidoost;<br>2. Geen zienswijze in te dienen naar aanleiding van de Meerjarenbeleidsvisie 2026-2030 van de GGD Brabant-Zuidoost;<br>3. De financiële consequenties meerjarig in de Perspectiefnota 2026 te verwerken. | |
| 9.6 | R26.026 Zienswijze op Begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) | Het raadsvoorstel R26.026 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. Geen zienswijze in te brengen op de ontwerpbegroting 2027 van de Omgevingsdienst Zuidoost- Brabant (ODZOB);<br>2. De financiële consequenties van de ontwerpbegroting 2027 te verwerken in de perspectiefnota 2026 | |
| 9.7 | R26.017 Zienswijze op Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) | Het raadsvoorstel R26.017 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit: | Burgemeester Van den Bosch kan nog niet aangeven wat het stemgedrag in het Algemeen Bestuur van de GRSK zal zijn als blijkt dat de zienswijze van de gemeenteraad van Bladel niet wordt overgenomen. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | 1. De bij het raadsvoorstel met kenmerk R26.017 gevoegde zienswijzebrief (26.01217) vast te stellen. | |
| 9.8 | R26.018 Zienswijze op Begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) | Het amendement van BT en CDA is aangenomen met 12 stemmen voor (BT, CDA, VVD) en 4 stemmen tegen (VHP, PRO5).<br><br>Het geamendeerde raadsvoorstel R26.018 is aangenomen met 12 stemmen voor (BT, CDA, VVD) en 4 stemmen tegen (VHP, PRO5).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. De bijgevoegde zienswijze (26.04024) gewijzigd in te dienen op de begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten, door toevoeging van de volgende tekst:<br><br>*De gemeenteraad van Bladel benadrukt dat de eerder uitgesproken ambitie ten aanzien van een structurele taakstelling van €200.000 per jaar onverminderd overeind blijft.*<br><br>*De raad verzoekt het bestuur van de GRSK om:*<br><br>- *reeds bij de begroting 2027 een eerste structurele besparing binnen de totale GRSK begroting te realiseren;*<br>- *voor de kadernota en begroting 2028 een concreet ombuigings- en efficiencytraject uit te werken waarmee invulling wordt gegeven aan een structurele taakstelling;*<br>- *bij de kadernota en begroting 2028 concreet inzichtelijk te maken welke aanvullende efficiencymaatregelen en scenario's mogelijk zijn om verdere invulling te geven aan de totale taakstelling;*<br>- *transparant te onderbouwen welke keuzes en afwegingen hierin zijn gemaakt.* | Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat de bedoeling van de gemeentelijke samenwerking met de GRSK is om kwalitatief beter en efficiënter te kunnen werken.<br><br>Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat er momenteel veel speelt binnen de GRSK, zoals de uittreding van de gemeente Oirschot en het onderzoek vanuit de gemeente Reusel-De Mierden. De gevolgen van deze ontwikkelingen zijn lastig in te schatten.<br><br>Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat deze ontwikkelingen niet bijdragen aan de arbeidsvreugde van de medewerkers bij de GRSK.<br><br>Burgemeester Van den Bosch benadrukt dat een taakstelling van €200.000 door de gemeente Bladel bij GRSK, met vijf deelnemers een bedrag van in totaal €1 miljoen betekent voor de GRSK.<br><br>Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat een taakstelling van €200.000 voor de begroting van 2027 bij de GRSK niet haalbaar is.<br><br>Burgemeester Van den Bosch zegt toe de gemeenteraad op de hoogte te houden van de verwerking van het WMO-abonnementstarief bij de GRSK. |
| 9.9 | R26.020 Zienswijze op 1e begrotingswijziging 2026 KempenPlus en Begroting 2027 | Het raadsvoorstel R26.020 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen). | |

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | incl. meerjarenraming 2028-2030 KempenPlus | De gemeenteraad besluit:<br>1. Geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2026 van KempenPlus.<br>2. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp-begroting 2027 incl. meerjarenraming 2028-2030 van KempenPlus. | |
| 9.10 | R26.024 Benoeming (plaatsvervangende) leden en (plaatsvervangende) voorzitters van raadscommissies en -werkgroepen | Het raadsvoorstel R26.024 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br>De gemeenteraad besluit:<br>1. De (plaatsvervangende) leden en voorzitters van de volgende raadscommissies en -werkgroepen te benoemen en aan te wijzen overeenkomstig de voordracht van de fracties:<br>- Presidium<br>- Seniorenconvent<br>- Werkgeverscommissie<br>- Auditcommissie<br>- Vertrouwenscommissie<br>- Raadscommissies Grondgebied, Middelen & Algemene Zaken, en Inwoners<br>- Waarnemend voorzitterschap gemeenteraad<br>- Klankbordgroep Raadscommunicatie<br>- Werkgroep Gemeenschappelijke Regelingen<br>- Agendacommissie Kempencongres<br>- Klankbordgroep Rekenkamer De Kempen<br>- MRE Raadstafel21<br>*De samenstelling per raadscommissie en/of -werkgroep is in te zien in het raadsbesluit.* | **Commissie Onderzoek Geloofsbrieven:**<br>De commissie rapporteert dat gebleken is dat de aanbevolen kandidaat-commissieleden aan alle in het Reglement van Orde gestelde eisen voldoen en derhalve voor benoeming als commissielid in aanmerking komen. Het gaat om de volgende personen:<br>– Dhr. D.H.F. (Dries) Zumker (BT)<br>– Dhr. J.H.J. (Joep) Mennen (BT)<br>– Dhr. M.A.G. (Maarten) Rietveld (BT)<br>– Mevr. N.H.M. (Nicole) Bohncke (BT)<br>– Dhr. W.C.F. (Wilbert) Groenen (BT)<br>– Mevr. R. (Reeve) Veron (CDA)<br>– Dhr. S.C.A. (Stijn) Kennis (CDA)<br>– Dhr. W. (Wim) de Laat (CDA)<br>– Dhr. F.W.M. (Frank) van Limpt (PRO5)<br>– Mevr. K. (Kim) Jansen (PRO5)<br>– Mevr. M.H.J. (Riet) de Laat – Deremaux (PRO5)<br>– Dhr. A.A.C.M. (Toine) Jansen (PRO5)<br>– Mevr. W.J. (Willemijn) Veldhuizen (PRO5)<br>– Mevr. C.J.H.M. (Corry) Stoelinga – Kuijlaars (VHP)<br>– Dhr. J.H. (Hans) van Munster (VHP)<br>– Dhr. A.J.A. (Toon) van Dun (VHP)<br>– Dhr. J.B. (Jordy) Reijnhard (VVD)<br>– Dhr. A.F.M. (Eric) Sanders (VVD) |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | | **Beëdiging:**<br><br>De benoemde commissieleden (m.u.v. mevr. De Laat-Deremaux) leggen in handen van de voorzitter de Eed of Verklaring & Belofte af. |
| 9.11 | R26.029 Aanwijzing (plaatsvervangende) lid in algemeen bestuur van Gemeenschappelijke regeling MRE | Het raadsvoorstel R26.029 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. Voor de raadsperiode 2026-2030 aan te wijzen tot lid van het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Metropoolregio Eindhoven:<br><br>a. lid Algemeen Bestuur MRE: dhr. M.A.G. (Maurits) Van den Bosch<br><br>b. plaatsvervangend lid Algemeen Bestuur MRE: mevr. C.E.P. (Caroline) Van Brakel | |
| 9.12 | R26.037 Verantwoording besteding fractievergoeding raadsperiode 2026-2030 | Het raadsvoorstel R26.037 is ongewijzigd en unaniem aangenomen (16 stemmen voor, 0 stemmen tegen).<br><br>De gemeenteraad besluit:<br><br>1. De financiële verslagen van de raadsfracties Bladel Transparant, Vrije Hapertse Partij, CDA, PRO5 en VVD ter verantwoording van de besteding van de financiële bijdrage voor fractieondersteuning in het eerste kwartaal van 2026 in orde bevonden te verklaren;<br><br>2. De volgende financiële verrekening vast te stellen:<br>a. Bladel Transparant: €0,-<br>b. Vrije Hapertse Partij: €86,38,-<br>c. CDA: €0,-<br>d. PRO5: €0,-<br>e. VVD: €118,51<br><br>3. Deze verrekening te verwerken in de financiële bijdrage aan de raadsfracties over het restant van 2026. | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| | | **RAADSFRACTIE** / **FRACTIEVERGOEDING**<br>**BLADEL TRANSPARANT** €1.875<br>**CDA** €1.875<br>**VHP** €1.226,12<br>**PRO5** €1.125<br>**VVD** €1.006,49 | |
| **10.** | **ART.41-VRAGEN REGLEMENT VAN ORDE** | | |
| 10.1 | Bladel Transparant inzake Verruimen openingstijden Horeca WK voetbal (Art.41) | | Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat het belangrijk is dat er tijdens de nacht toezicht wordt gehouden op het in- en uitgaande publiek. Dit hoeft niet per sé een 'beveiliger' te zijn.<br>Een horeca-ondernemer dient een vergunning aan te vragen om tijdens WK-wedstrijden open te kunnen zijn.<br>Het beleid in de Kempengemeenten is eenduidig. |
| 10.2 | VVD inzake Verkeersveiligheid kruising Ir. Mettropweg – Mr. van Hasseltweg (Hoogeloon) (Art.41) | | Wethouder Van Hulst geeft aan dat het om 'verhogende maatregelen' gaat, zoals een verhoogde drempel of een verhoogde kruising. Maatregelen als een rotonde of voorrangsweg zijn niet mogelijk. Vanwege het hoge aandeel agrarische verkeer zijn bepaalde snelheidsremmende maatregelen niet wenselijk.<br>Wethouder van Hulst zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag hoe/welke meldingen worden geregistreerd. |
| 10.3 | VHP inzake Tijdelijke gebouw molen Hapert (Art.41) | | Wethouder Van Brakel geeft aan dat het college voor tijdelijke voorziening heeft besloten om kapitaalvernietiging te voorkomen. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING GEMEENTERAAD

21 MEI 2026, 19.30 UUR
RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| AGENDAPUNT | | BESLUITEN | TOELICHTING / TOEZEGGING COLLEGE |
|---|---|---|---|
| 10.4 | VHP inzake Opvang Oekraïense ontheemden (Art.41) | | Wethouder Van Brakel zegt toe uit te zoeken welke afspraken (looptijd) er gemaakt zijn rondom de huisvesting van Oekraïense ontheemden bij Den Tref en daarover de gemeenteraad te informeren. |
| **11.** | **SLUITING** | Onder dankzegging aan de aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering op 21 mei 2026 om 21.30 uur. | |

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 7 juli 2026.

De raad van de gemeente Bladel,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# AMENDEMENT

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Zienswijze Begroting 2027 GRSK – taakstelling en concrete eerste besparingsstap** |
| **DATUM** | 21 mei 2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | Bladel Transparant, CDA Bladel |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Agendapunt 9.8 Zienswijze begroting 2027 GRSK |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 21 mei 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**
- het voorstel R26.018 en de voorgestelde zienswijze door het college op de Ontwerpbegroting 2027 van de GRSK;
- De eerder vastgestelde zienswijze van de gemeenteraad van Bladel op de ontwerp-begroting 2026 GRSK op 22 mei 2025;
- De eerder vastgestelde zienswijze van de gemeenteraad van Bladel op de 1e wijziging van de begroting 2026 GRSK op 26 februari 2026;
- De eerder vastgestelde reactie van de gemeenteraad van Bladel op de Kadernota 2026 GRSK,

**Overwegende dat:**
- de gemeenteraad eerder een structurele taakstelling van €200.000 per jaar heeft uitgesproken richting de GRSK;
- de raad eerder heeft verzocht om scherper te sturen op efficiency, overhead en kostenbeheersing;
- de begroting 2027 opnieuw leidt tot stijgende bijdragen van deelnemende gemeenten;
- gemeenten zelf ook onder toenemende financiële druk staan;
- nog onvoldoende concreet inzichtelijk is gemaakt welke efficiencymaatregelen en besparingsvarianten daadwerkelijk zijn onderzocht;

**Spreekt uit het ONTWERPBESLUIT 26.06474 als volgt te wijzigen:**

1. De bijgevoegde zienswijze gewijzigd in te dienen op de begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten, door toevoeging van de volgende tekst:

   *De gemeenteraad van Bladel benadrukt dat de eerder uitgesproken ambitie ten aanzien van een structurele taakstelling van €200.000 per jaar onverminderd overeind blijft.*

   *De raad verzoekt het bestuur van de GRSK om:*
   - *reeds bij de begroting 2027 een eerste structurele besparing binnen de totale GRSK-begroting te realiseren;*
   - *voor de kadernota en begroting 2028 een concreet ombuigings- en efficiencytraject uit te werken waarmee invulling wordt gegeven aan een structurele taakstelling;*
   - *bij de kadernota en begroting 2028 concreet inzichtelijk te maken welke aanvullende efficiencymaatregelen en scenario's mogelijk zijn om verdere invulling te geven aan de totale taakstelling;*
   - *transparant te onderbouwen welke keuzes en afwegingen hierin zijn gemaakt.*

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 21 mei 2026
Fractie Bladel Transparant, CDA Bladel

| OUDE TEKST (ONTWERPBESLUIT) | NIEUWE TEKST (AMENDEMENT) |
|---|---|
| *De gemeenteraad van Bladel begrijpt de uitdagingen en ontwikkelingen waar de GRSK voor staat bij het uitvoeren van haar taken en de voorstellen in de begroting die hieruit voortkomen. Desondanks verzoekt zij het bestuur nogmaals nadrukkelijk de financiële positie van de gemeente duidelijk voor ogen te houden bij alle financiële afwegingen en vooral uitgangspunt 3 "scherp aan de wind begroten" blijvend inhoud te geven. Dit gezien het feit dat de kosten jaarlijks blijven toenemen.* | *De gemeenteraad van Bladel begrijpt de uitdagingen en ontwikkelingen waar de GRSK voor staat bij het uitvoeren van haar taken en de voorstellen in de begroting die hieruit voortkomen. Desondanks verzoekt zij het bestuur nogmaals nadrukkelijk de financiële positie van de gemeente duidelijk voor ogen te houden bij alle financiële afwegingen en vooral uitgangspunt 3 "scherp aan de wind begroten" blijvend inhoud te geven. Dit gezien het feit dat de kosten jaarlijks blijven toenemen.*<br><br>*De gemeenteraad van Bladel benadrukt dat de eerder uitgesproken ambitie ten aanzien van een structurele taakstelling van €200.000 per jaar onverminderd overeind blijft.*<br><br>*De raad verzoekt het bestuur van de GRSK om:*<br>*- reeds bij de begroting 2027 een eerste structurele besparing binnen de totale GRSK-begroting te realiseren;*<br>*- voor de kadernota en begroting 2028 een concreet ombuigings- en efficiencytraject uit te werken waarmee invulling wordt gegeven aan een structurele taakstelling;*<br>*- bij de kadernota en begroting 2028 concreet inzichtelijk te maken welke aanvullende efficiencymaatregelen en scenario's mogelijk zijn om verdere invulling te geven aan de totale taakstelling;*<br>*- transparant te onderbouwen welke keuzes en afwegingen hierin zijn gemaakt.* |

**STEMMING**

| | Voor het amendement | Tegen het amendement |
|---|---|---|
| CDA | 4 | 0 |
| BT | 6 | 0 |
| VHP | 0 | 2 |
| PRO5 | 0 | 2 |
| VVD | 2 | 0 |

| **BESLUIT** | **Met 12 stemmen voor en 4 stemmen tegen is het amendement AANGENOMEN.** |
|---|---|

*Gemeenteraadsvergadering van 21 mei 2026.*

*de griffier,*

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 426 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 25-06-2026 8.2. R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel | A.E. (Arnoud) van Hulst | Cijfers incidenten BRUIS | 07-07-2026 | | Portefeuillehouder Van Hulst zegt toe de cijfers van het aantal incidenten of ingrepen in BRUIS te achterhalen en verstrekken aan de raad.<br><br>Dit naar aanleiding van een vraag van dhr. Panjoel over de noodzaak van beveiliging in BRUIS (en de daarmee gepaard gaande beveiligingskosten). |
| 425 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 25-06-2026 8.2. R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Herziening sportbeleid | 07-07-2026 | | Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat het sportbeleid uit 2017 ernstig verouderd is. De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de planning en aanpak van de herziening van het sportbeleid. |
| 424 | Nee | Commissie Inwoners 23-06-2026 9. RONDVRAAG | A.E. (Arnoud) van Hulst | Maatregelen / Communicatie inzake hitte en verkoeling | 10-07-2026 | | Mevr. Van Gorp (PRO5) vraagt of er een initiatief komt met het oog op de aankomende hitte (een hitteprotocol)<br><br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat er een subsidie is toegekend voor het hitteplan. Momenteel is het hitteplan in ontwikkeling.<br><br>Wethouder Van Hulst zegt toe de gemeenteraad te informeren in hoeverre er op korte termijn maatregelen zijn/worden getroffen en/of communicatie in gang is gezet om mensen te ondersteunen met de hitte. |
| 423 | Nee | Commissie Inwoners 23-06-2026 5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN | A. (Anjo) van den Huygevoort | Afdoen toezeggingen uit 2025 bij volgende Raadscommissie in september 2026 | 08-09-2026 | | CDA roept het college op om in ieder geval de twee nog openstaande toezeggingen uit 2025 voorafgaand aan de volgende vergadering van de commissie Inwoners te hebben afgedaan.<br><br>Wethouder Van de Huygevoort zegt toe de openstaande toezeggingen uit 2025 te zullen meenemen en er bij de volgende commissievergadering op terug te komen. |
| 422 | Nee | Commissie Grondgebied 22-06-2026 8.2. R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel | C. (Caroline) van Brakel | Richtlijnen voor omgevingsdialoog | 31-12-2026 | | Wethouder Van Brakel zegt toe toetsbare kaders en/of richtlijnen op te stellen ten behoeve van de Omgevingsdialoog. |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 421 | Nee | Commissie Grondgebied 22-06-2026 8.1. R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef | A.E. (Arnoud) van Hulst | Waterberging i.r.t. het waterschap (aankoop versus subsidie) | 06-07-2026 | | Wethouder Van Hulst zegt toe de vraag van CDA over de achterliggende reden waarom er een subsidie door het Waterschap wordt verstrekt voor waterberging terwijl ook het perceel door de gemeente moet worden aangekocht, schriftelijk te beantwoorden. |
| 420 | Nee | Commissie Grondgebied 22-06-2026 8.1. R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef | A.E. (Arnoud) van Hulst | Overzicht plannen waterberging gemeente Bladel | 06-07-2026 | | De wethouder zegt toe te komen met een beknopt overzicht van toekomstige waterbergingsplannen en bijhorende kosten. |
| 419 | Nee | Gemeenteraad 21-05-2026 10.4. VHP inzake Opvang Oekraïense ontheemden (Art.41) | C. (Caroline) van Brakel | Afspraken huisvesting Oekraïense ontheemden Den Tref | 07-07-2026 | | Wethouder Van Brakel zegt toe uit te zoeken welke afspraken (looptijd) er gemaakt zijn rondom de huisvesting van Oekraïense ontheemden bij Den Tref en daarover de gemeenteraad te informeren. |
| 417 | Nee | Gemeenteraad 21-05-2026 9.8. R26.018 Zienswijze op Begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Gemeenschappelijke | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Verwerking WMO-abonnementstarief GRSK | 31-12-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe de gemeenteraad op de hoogte te houden van de verwerking van het WMO-abonnementstarief bij de GRSK. |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) | | | | | |
| 416 | Nee | Gemeenteraad 21-05-2026 6.2. Mededelingen | C. (Caroline) van Brakel | Plan de campagne huisvesting nieuwkomers | 31-12-2026 | | Wethouder Van Brakel vindt gemeentelijk vastgoed geen 'corebusiness' van de gemeente. Wethouder Van Brakel denkt dat het afstoten van gemeentelijk vastgoed een goede oplossing voor het huisvesten van nieuwkomers (waaronder statushouders) niet in de weg staat. Wethouder Van Brakel zegt toe op korte termijn een plan de campagne te presenteren om de gemeentelijke achterstanden met betrekking tot de huisvesting van doelgroepen terug te brengen. |
| 414 | Nee | Gemeenteraad 21-05-2026 6.1. Ingekomen stukken | C. (Caroline) van Brakel | BOPA-aanvraag Vingerhoets | | | Wethouder Van Brakel geeft aan dat momenteel de aanvraag voor de Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (BOPA) vanuit Vingerhoets wordt beoordeeld. Er is eerder aangegeven dat we in principe willen meedenken in een uitbreiding. Wethouder Van Brakel zegt toe de gemeenteraad op de hoogte te houden over de voortgang van de BOPA-aanvraag. |
| 413 | Nee | Gemeenteraad 01-04-2026 5.2. R26.010 Geheime informatie 'verstrekken aan anderen' ten behoeve van de formatie | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Gemeenteraad informeren geheime informatie zwembad | 31-05-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe de vraag vanuit de gemeenteraad over de wijze waarop en de snelheid waarmee de nieuwe gemeenteraad (ten opzichte van de formatietafel) wordt geïnformeerd, mee terug te nemen en op te lossen zodat de raad op dezelfde vlieghoogte is. |
| 412 | Nee | Gemeenteraad 26-02-2026 13.1. VVD inzake Beleid en implementatieplan AI | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Periodiek informeren over AI | 30-09-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe de gemeenteraad periodiek te informeren over de stappen die in de AI-ontwikkelingen worden gezet en het onderwerp op de agenda te zetten van de gemeenteraad in de nieuwe raadsperiode. |
| 410 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 05-02-2026 5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Visie loketfunctie latende Visit-locatie | 31-03-2026 | | Wethouder Van der Hamsvoort zegt toe schriftelijk meer tekst en uitleg te geven over het wat en waarom van de loketfunctie op de latende Visit-locatie (de onderliggende visie), ook in relatie tot de realisatie van een sociaal huis. |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 409 | Nee | Commissie Inwoners 03-02-2026 6.2. MEDEDELINGEN | A.E. (Arnoud) van Hulst | Oprichting clientenraad GRSK | 31-05-2026 | | Wethouder Van Dongen geeft aan dat er nog geen cliënten- of jongerenraad is vanuit GRSK. Wethouder Van Dongen geeft aan de evaluaties nog gerichter uit te gaan vragen om zodoende een hogere respons te bewerkstelligen. Wethouder Van Hulst zegt toe de oprichting van een cliëntenraad te opperen binnen de GRSK. |
| 407 | Nee | Commissie Grondgebied 02-02-2026 8.4. R25.085 Subsidieregeling energiebesparing | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Monitoring subsidiebudget Energiebesparing | 31-12-2026 | | Wethouder Van der Hamsvoort zegt toe een bondig overzicht ter beschikking te stellen eind 2026 met een duiding van aantal en type subsidieaanvragen en de uitputting van het subsidiebudget. |
| 406 | Nee | Commissie Grondgebied 02-02-2026 8.3. R25.103 Voorstel tot aankoop verscheidene percelen Bladel-Zuid met betrekking tot natuurcompensatie | A.P. (Fons) d'Haens | Ontwikkelperspectief Bladel-Zuid | 31-12-2026 | | Wethouder d'Haens geeft aan dat er veel ontwikkelingen gaande zijn in Bladel-Zuid. Herontwikkeling bovenlopen van de Beerze, de woningbouwamhitie, Windpark De Pals, GGA Kempenland-West, instandhoudingsopgave Landgoed ten Vorsel wensen van bedrijven, de Ecozone, en de eigen gemeentelijke opgaven en ambitie, maken een algehele visie voor Bladel-Zuid wenselijk. Over de ambitie voor Bladel-Zuid is nog geen expliciet kader door de gemeenteraad vastgesteld. Wethouder d'Haens zegt toe met het ontwikkelperspectief voor Bladel-Zuid te komen. |
| 402 | Nee | Gemeenteraad 18-12-2025 10.1. R25.088 Voorlopig Ontwerp N284 en onderliggend wegennet | H. (Hanneke) van Dongen | Uitwerken optie 8 vóór herinrichting N284 | 31-12-2026 | | Wethouder Van Dongen zegt toe om optie 8 'Verbeteren wegennet Bladel-Zuid' te hebben uitgewerkt voordat er een schop in de grond zit voor de herinrichting N284. |
| 400 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 04-12-2025 8.2. R25.082 Najaarsnota 2025 | A.E. (Arnoud) van Hulst | Financiële ontwikkelingen BRUIS | 31-03-2026 | | Wethouder Van Hulst zegt toe de raad op de hoogte te houden van de financiële ontwikkelingen rondom BRUIS. |
| 398 | Nee | Commissie Inwoners 02-12-2025 8.2. R25.077 Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Raadsinformatiebrief per stap Beleidskader MO | 26-02-2026 | | Wethouder Van Hulst zegt toe te kijken naar een tijdige periodieke raadsinformatiebrief (bijv. na afronding van iedere genoemde stap). |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 395 | Nee | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 Begroting Bladel 2026 | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Klanttevredenheid gemeente Bladel | 26-02-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe op een snelle wijze inzichtelijk te maken bij verschillende klanten hoe op grote lijnen wordt gedacht over de dienstverlening van de gemeente Bladel. |
| 394 | Nee | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 Begroting Bladel 2026 | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Klankbordgroep Dienstverlening | 26-02-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe om aan de slag te gaan met een klankbordgroep inzake 'dienstverlening'. |
| 388 | Nee | Commissie Grondgebied 27-10-2025 8.2. R25.070 Besluitvormingsprocedure gemeenteraad bij bindend advies | A.P. (Fons) d'Haens | Actualisatie lijst Bindendend Adviesrecht | 31-12-2025 | | Wethouder d'Haens zegt toe de lijst van Bindend advies te actualiseren inzake grootschalige opwek van duurzame energie in februari 2026. |
| 386 | Nee | Gemeenteraad 25-09-2025 10.2. R25.038 Bestemmingsplan Markthof en aankoop panden SchipVast te Bladel | A.P. (Fons) d'Haens | Onderbouwing maatschappelijke meerwaarde plan Markthof | 31-12-2025 | | Wethouder d'Haens zegt toe te komen met een betere onderbouwing van de maatschappelijke meerwaarde ten opzichte van de gemeentelijke financiële bijdrage voor plan Markthof. |
| 385 | Nee | Gemeenteraad 25-09-2025 10.2. R25.038 Bestemmingsplan Markthof en aankoop panden SchipVast te Bladel | A.P. (Fons) d'Haens | Kosten opknappen openbare ruimte Varkensmarkt | 31-12-2025 | | Wethouder d'Haens geeft aan dat voor het opknappen van de Varkensmarkt (openbare ruimte) een bedrag is opgenomen in de begroting, maar geeft aan dat het mogelijk is dat dit niet afdoende is. Wethouder d'Haens zegt toe aan de hand van de ervaringen van het opknappen van de markt te kijken of dit bedrag voldoende is. |
| 380 | Nee | Commissie Grondgebied 08-09-2025 8.1. R25.038 Bestemmingsplan Markthof en aankoop panden SchipVast te Bladel | A.P. (Fons) d'Haens | Parkeerbehoefte plan Markthof | 25-09-2025 | | Portefeuillehouder zegt toe terug te komen op de parkeernormen rondom dit project en in hoeverre het aantal parkeerplaatsen tegemoet komt aan de te verwachte parkeerbehoefte. |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 375 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 26-06-2025 8.2. R25.036 Perspectiefnota 2025 | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Veiligheid en tijdpad inrichting Bossingel | 08-07-2025 | | Wethouder Jansen zegt toe een doorkijk te geven in het tijdspad behorende bij de nieuwe infrastructuur bij de Egyptische Poort c.q. inrichting Bossingel. Wethouder Jansen zegt eveneens toe, samen met de (voetbal)vereniging(en), te kijken naar de veiligheid op de Bossingel en hierover terug te koppelen. |
| 374 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 26-06-2025 8.2. R25.036 Perspectiefnota 2025 | A.P. (Fons) d'Haens | Programma kwaliteit buitengebied | 10-10-2025 | | Wethouder d'Haens zegt toe dat met de begroting 2026 een geactualiseerd uitvoeringsprogramma kwaliteit buitengebied beschikbaar is. |
| 371 | Nee | Gemeenteraad 22-05-2025 10.2. R25.011 Integraal huisvestingsplan onderwijs 2025-2040 | H. (Hanneke) van Dongen | Jaarlijkse raadsmededeling over leerlingenprognoses | 31-12-2025 | | Wethouder Van Dongen zegt toe de gemeenteraad jaarlijks via een raadsmededeling te informeren over leerlingenprognoses. |
| 365 | Nee | Commissie Inwoners 06-05-2025 6.2. MEDEDELINGEN | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Resultaten pilot zwemonderwijs Pius-X en Wereldklas | 31-08-2025 | | Wethouder Jansen geeft aan dat de kosten aan de pilot door Pius X worden gedragen en zegt toe de gemeenteraad te informeren over de resultaten rondom de pilot van Pius-X met de Wereldklas om leerlingen (zonder diploma) collectief zwemonderwijs aan te bieden. |
| 363 | Nee | Gemeenteraad 03-04-2025 6.3. Mededelingen | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Vuurwerk(verbod) bij Jaarwisseling 2025-2026 | 10-07-2025 | | Burgemeester Van den Bosch geeft aan eerst de definitieve regelgeving af te wachten ten aanzien van een algeheel vuurwerkverbod bij de jaarwisseling 2025-2026 en zegt toe de gemeenteraad actief te informeren over de wijze waarop hierop het beleid dient te worden aangepast, wat verenigingen kunnen/mogen doen, in hoeverre hiervoor subsidie beschikbaar is, en of de APV dient te worden gewijzigd. |
| 346 | Nee | Gemeenteraad 19-12-2024 9.2. R24.077 Concept-ontwerp omgevingsvisie | H. (Hanneke) van Dongen | Oplossing Het Palet in Centrumplan Hapert en IHP | 31-12-2026 | | Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat bij basisschool Het Palet een capaciteitsprobleem van 1 à 2 klaslokalen is en zegt toe dat hier bij zowel het Integraal Huisvestingsplan als in het centrumplan Hapert op wordt teruggekomen en dat daarmee het probleem bij de ontwikkeling van het plein in Hapert wordt opgelost. |
| 344 | Nee | Gemeenteraad 19-12-2024 9.1. R24.089 Najaarsnota 2024 | H.W.B.M. (Hetty) van der | Monitoring Visit Bladel | 31-12-2025 | | Portefeuillehouder Van der Hamsvoort benadrukt het belang van de belevingsruimte en het inspiratiepunt Visit Bladel. Hierbij wordt reeds samengewerkt met 'sociale' ondernemers. Portefeuillehouder Van der |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hamsvoort | | | | Hamsvoort geeft aan dat het gevraagde budget hoog is, maar dat het beoogde ontwerp aansluit bij de ambities van de gemeenteraad. Portefeuillehouder Van der Hamsvoort zegt toe de toegevoegde waarde van het Inspiratiepunt Visit Bladel te gaan meten en aandacht te hebben voor de verlaging van het benodigde bedrag voor de inrichting van Visit Bladel. |
| 337 | Nee | Commissie Inwoners 03-12-2024 7.1. R24.080 Kadernota Geldzorgen in de Kempen 2025-2028 | A.E. (Arnoud) van Hulst | Evaluatie pilot Vroegsignalering | 31-01-2025 | | Portefeuillehouder Jansen geeft aan dat de evaluatie van de pilot inzake Vroegsignalering plaatsvindt in januari 2025 en zegt toe hierover de gemeenteraad via een raadsmededeling te informeren. |
| 314 | Nee | Gemeenteraad 27-06-2024 9.4. R24.043 Concept jaarprogramma, financiële begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 en begrotingswijziging 2024 Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) Commissie Middelen & Algemene zaken 08-05-2025 5. LIJST VAN TOEZEGGINGEN | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Evaluatie project 'Opnieuw Verbinden' | 11-07-2025 | | Portefeuillehouder Van den Bosch zegt toe de gemeenteraad te zullen informeren over de aangekondigde evaluaties rondom het traject 'Opnieuw verbinden' voor GRSK en de ambtelijke organisatie van Bladel. |
| 313 | Nee | Gemeenteraad 27-06-2024 9.2. R24.034 Businesscase Praktijkhuis | A.P. (Fons) d'Haens | Kringloopfunctie in centrum Bladel | 31-03-2025 | | Portefeuillehouder Jansen geeft aan dat de vrijwilligers minder aan bod komen in het raadsvoorstel, maar dat ook hiermee gesprekken zijn gevoerd. Portefeuillehouder Jansen geeft aan dat een kringloopfunctie voor hun een waardevolle functie kan zijn en zegt toe de kringloopfunctie voor het centrum van Bladel te gaan verkennen en aan te jagen en hier in december 2024 bij de gemeenteraad met een concreet plan op terug te komen. Portefeuillehouder Jansen benadrukt daarbij dat het voor het college geen gemeentelijke taak betreft. |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 312 | Nee | Gemeenteraad 27-06-2024 9.1. R24.042 Perspectiefnota 2024 | A.E. (Arnoud) van Hulst | Exploitatiebegroting Gemeenschapshuis aan de Markt | 31-12-2024 | | Portefeuillehouder Jansen zegt toe dat een exploitatiebegroting voor het gemeenschapshuis aan de Markt dit jaar wordt opgeleverd. |
| 309 | Nee | Gemeenteraad 27-06-2024 9.1. R24.042 Perspectiefnota 2024 | H. (Hanneke) van Dongen | Aanbesteding OV concsessie Zuidoost-Brabant | 14-07-2028 | | Portefeuillehouder Van Dongen-Hermans zegt toe inzake de aanbesteding van het Openbaar Vervoer voor het concessiegebied Zuidoost Brabant (looptijd tot en met 2026) tijdig naar de gemeenteraad te komen met een raadsvoorstel om input te kunnen geven voor de aanbesteding in Zuidoost-Brabant. |
| 292 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 13-06-2024 5.2. MEDEDELINGEN | M.A.G. (Maurits) van den Bosch | Evaluatie Vergunningsbeleid | 01-07-2026 | | Burgemeester Van den Bosch zegt toe over ongeveer twee jaar te evalueren of het aangepaste vergunningsbeleid en de ondersteuning van vergunningsaanvragers heeft bijgedragen aan de kwaliteit van de aanvragen en het gebruikersgemak. |
| 269 | Nee | Commissie Middelen & Algemene zaken 06-12-2023 7.6. R23.087 Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht Bladel 2024 | A.P. (Fons) d'Haens | Reglement ODZOB verstrekken | 31-12-2023 | | Portefeuillehouder d'Haens zegt toe het reglement van de Omgevingsdienst toe te zenden aan de raad zodra deze is vastgesteld. |
| 249 | Nee | Gemeenteraad 21-09-2023 9.1. R23.061 Scenariostudie woongebied Egyptische Poort | H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | Verkeersafwikkeling bij uitwerking woongebied Egyptische Poort | | | Portefeuillehouder Jansen zegt toe bij de verdere uitwerking van het scenario nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de verkeersafwikkeling en dat een eventuele ventweg daarin een plaats zal krijgen, indien dat nodig blijkt uit verkeerskundig onderzoek. |
| 248 | Nee | Gemeenteraad 21-09-2023 7. ACTIEVE INFORMATIE VANUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS | A.P. (Fons) d'Haens | Milieustraat Bladel | 31-12-2023 | | Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat – naar aanleiding van het amendement inzake het Grondstoffencentrum in december 2022 – vanuit de gemeente Eersel de huidige locatie van de milieustraat wil voortzetten, maar dat deze te klein voor andere gemeenten om bij aan te sluiten, en dat het huidige terrein in Bladel bij de Sleutel voor Eersel op een te grote afstand ligt. In Reusel-De Mierden heeft de gemeenteraad het college de opdracht gegeven onderzoek te doen naar een locatie voor een milieustraat in de eigen gemeente. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan overleg te hebben gevoerd met de Roosgroep voor overname van het perceel van de huidige milieustraat en een extra perceel. Portefeuillehouder |

# OVERZICHT VAN TOEZEGGINGEN

***Stand van zaken 26 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Toezegging is afgedaan  Toezegging is niet afgedaan

De wijze van afdoening per toezegging is te raadplegen in het overzicht van Toezeggingen op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Afgedaan | Agendapunt | Portefeuillehouder | Titel | Deadline | Datum afdoening | Toezegging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | d'Haens geeft aan dat het niet gelukt is om hierover in overeenstemming te komen. Overeengekomen is om de locatie voor een extra jaar te huren. Portefeuillehouder d'Haens geeft aan dat de mogelijkheden (op de bedrijventerreinen) op dit moment voor een milieustraat in Bladel beperkt zijn en zegt toe de gemeenteraad te informeren als er wijzigingen zijn. |
| 211 | Nee | Gemeenteraad 02-02-2023 9.4. Motie vreemd aan de orde van de dag: VVD inzake Parkeren en verkeer MFA Hapert | H. (Hanneke) van Dongen | Onderzoek Verkeerscirculatieplan Hapert | 06-03-2026 | | Portefeuillehouder Van de Ven zegt toe de gemeenteraad schriftelijk te informeren over de voortgang van het onderzoek naar de verkeerscirculatie in Hapert. |
| 418 | Ja | Gemeenteraad 21-05-2026 10.2. VVD inzake Verkeersveiligheid kruising Ir. Mettropweg – Mr. van Hasseltweg (Hoogeloon) (Art.41) | A.E. (Arnoud) van Hulst | Registratie van meldingen verkeersveiligheid Ir. Mettropweg | 07-07-2026 | 05-06-2026 | Wethouder van Hulst zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag hoe/welke meldingen worden geregistreerd. |
| 415 | Ja | Gemeenteraad 21-05-2026 6.2. Mededelingen | C. (Caroline) van Brakel | (inhuur) ambtenaar voor mobiliteitshub | 07-07-2026 | 05-06-2026 | Wethouder Van Brakel geeft aan eerst de ontwikkelingen in de gemeente Eersel rondom de Ontwikkelstrategie (als gevolg van de verkiezingsuitslag) te willen afwachten, alvorens aan de slag te gaan met een mobiliteitshub in de gemeente Bladel. Wethouder Van Brakel weet niet of er een ambtenaar ingehuurd/werkzaam is rondom dit thema en zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden. |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | |
| 149 | Aangenomen | Nee | Motie_PRO5_10.3_ Zonnepanelen bij Particulieren_2026 0226_AANGENOME N | Gemeenteraad 26-02-2026 10.3. R25.085 Subsidieregeling energiebesparing | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1. In de (voorgenomen) wijziging van de subsidieregeling per 1 juni 2026 te besluiten om zonnepanelen te behouden | |
| 148 | Aangenomen | Nee | Motie_PRO5_10.1_ CPO beleidskader participatiemodus_ 20260226_AANGE NOMEN | Gemeenteraad 26-02-2026 10.1. RM25.104 Evaluatie CPO-beleid | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1. Bij de totstandkoming van de herziening van het CPO-beleidskader de locatie- en CPO verenigingen in de gemeente actief te betrekken middels een grondig participatieplan op het niveau van co-produceren zoals is gedefinieerd in de Nota participatiebeleid gemeente Bladel 2021.<br>2. In de uitwerking van de herziening van het CPO-beleid aandacht te hebben voor:<br>a. een duidelijk handelingskader voor het mogelijk maken en zo nodig afdwingen van CPO ontwikkelingen op gronden die niet in gemeentelijk eigendom zijn.<br>b. manieren waarop het (financiële) voordeel wat met het faciliteren van CPO wordt bereikt niet is voorbehouden aan de eerste bewoner, maar dat het voordeel duurzamer en langjariger ook voor toekomstige bewoners doorwerkt.<br>c. het in beeld brengen van de benodigde structurele | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ambtelijke capaciteit, competenties en vaardigheden die CPO-projecten vereisen ten opzichte van traditionele ontwikkelingen.<br>3. Uiterlijk in Q1 2027 het nieuwe CPO-beleidskader aan de raad voor te leggen, en in de tussentijd - zoveel als mogelijk - indachtig de genoemde onderdelen in lid 2, de lopende CPO-projecten vlot te trekken. | |
| 141 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA_10.1_N284; Onderzoek doortrekken Lange Trekken_18122025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 18-12-2025 10.1. R25.088 Voorlopig Ontwerp N284 en onderliggend wegennet | verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>- Een studie naar de planmatige en financiële haalbaarheid van het tracée "Doortrekken Lange Trekken richting het KBP" uit te voeren.<br>- De kosten van de studie te verwerken in de perspectiefnota 2026 en uitkomsten van dit onderzoek in 2027 te presenteren, | |
| 140 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_10.1_Voorlopig ontwerp N284_Verbeteren veiligheid ventweg rondweg KSE-Bleijenhoek_18122025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 18-12-2025 10.1. R25.088 Voorlopig Ontwerp N284 en onderliggend wegennet | verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>1. bij de verdere uitwerking van optie 2 expliciet aandacht te hebben voor het risico op ongewenste routering van vrachtverkeer via Leemskuilen en het centrum/Europalaan;<br>2. in lijn met de Verkeersvisie 2035, passende en proportionele maatregelen te verkennen om deze route zo nodig te ontmoedigen, bijvoorbeeld via routering, | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | inrichting, bebording of communicatie<br>met vervoerders, | |
| 139 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA, BT, VHP_4.1_Begroting 2026_Wielerbaan Snelle Wiel Hapert_11112025_ AANGENOMEN | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 Begroting Bladel 2026 | Verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>1. In samenspraak met de stichting Wielerparcours De Lemelvelden te komen tot een mogelijke herziening van de afspraken en overeenkomst, teneinde: (a) een goed onderhouden wielerbaan en verlichting op korte termijn, (b) een toekomstbestendige samenwerking die (waar mogelijk) overeenkomt met andere sportverenigingen in de gemeente Bladel;<br>2. Uit te zoeken of er (regionale of landelijke) subsidies beschikbaar zijn voor de ondersteuning/onderhoud van Stichting Wielerparcours De Lemelvelden;<br>3. De gemeenteraad in het tweede kwartaal 2026 actief te informeren;<br>4. Eventuele financiële consequenties te verwerken in de Perspectiefnota 2026, | |
| 138 | Aangenomen | Nee | Motie_BT, CDA_4.1_Begroting 2026_N284_11112 025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 | verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>- een separaat raadsvoorstel aan de gemeenteraad voor te leggen waarin de raad in de gelegenheid wordt gesteld haar wensen en bedenkingen te uiten over het voorliggende Voorlopig Ontwerp (VO) van de N284, en waarin tevens de | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Begroting Bladel 2026 | verkeerskundige, ruimtelijke en financiële neveneffecten voor de gemeentelijke infrastructuur integraal inzichtelijk worden gemaakt en oplossingsrichtingen worden voorgelegd;<br>- in de Stuurgroep N284 pas een besluit over het VO te nemen nadat de gemeenteraad zich heeft uitgesproken over het separate raadsvoorstel; | |
| 137 | Aangenomen | Nee | Motie_BT, CDA, VHP_4.1_Begroting 2026_Versterking dorpsondersteuning_11112025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 Begroting Bladel 2026 | Verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>1. te onderzoeken hoe de rol van dorpondersteuners binnen de gemeente Bladel structureel kan worden versterkt, in nauwe samenhang met de werkzaamheden van de ouderenconsulent;<br>2. daarbij ook te verkennen welke vorm van (mede)financiering, organisatorische ondersteuning en samenwerking met zorg- en welzijnspartners mogelijk is;<br>3. de raad in 2026 te informeren over de bevindingen, inclusief varianten en financiële consequenties; | |
| 136 | Aangenomen | Nee | Motie_PRO5 CDA BT VHP_4.1_Begroting 2026_Verkeersveilige Oude Provincialeweg | Gemeenteraad 11-11-2025 4.1. R25.068 Begroting Bladel 2026 | Verzoekt het college van burgemeester & wethouders:<br>1. Zebrapaden aan te leggen in de buurt van de MFA Hapert<br>2. Indien nodig aanvullende maatregelen te treffen om de verkeersveiligheid te vergroten bij de Oude Provincialeweg in Hapert; | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Hapert_11112025_AANGENOMEN | | | |
| 133 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_10.3_Parkeeroplossingen bij centrumontwikkelingen_25-09-2025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 25-09-2025 10.3. R25.055 Parkeerbeleidsplan & nota parkeernormen gemeente Bladel | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>- Bij toekomstige centrumontwikkelingen en herinrichtingen van de openbare ruimte te kijken naar mogelijkheden om aanvullende parkeervoorzieningen groen en duurzaam in te passen;<br>- Daarbij de aangedragen suggesties (zoals benutting Julianaplein-Zuid, Burg. Goossensstraat, koppeling met de Groene Long, clustering aan de randen van het centrum en betere bewegwijzering) te overwegen en uit te werken;<br>- De raad te informeren hoe deze mogelijkheden en suggesties in lopende en nieuwe projecten worden benut. | |
| 130 | Aangenomen | Nee | Motie_VVD_Motie vreemd aan de orde van de dag_Versnelling woningbouw_10072025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 10-07-2025 13.2. VVD inzake Versnelling woningbouw | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1.Te onderzoeken op welke wijze bij het opstellen van de regels voor "wonen" in het omgevingsplan een meldingstelsel voor grondgebonden woningen kan worden opgenomen;<br>2.De provincie te vragen of zij ondersteuning kan geven bij het opstellen van deze regels,<br>3.De gemeenteraad zo snel als mogelijk over de uitkomsten ervan in te informeren. | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 129 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA BT VHP PRO5 VVD_13.1_Ideeënmarkt 2025_10072025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 10-07-2025 13.1. BT, CDA, VHP, PRO5, VVD inzake Realisatie inwonerideeën 2025 | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1. Opvolging en uitvoering te geven aan de volgende ideeën:<br>a. Accommodatie jeugdbouwgroepen Bladel<br>Meedenken met de Muggezifters over een wagenbouwlocatie voor jeugdbouwgroepen<br>van de Muggezifters in Bladel;<br>b. (Voetbal)veldje / Pannakooi in Netersel<br>Verbeteren van (een deel van) het (voetbal)veldje in Netersel zodat de kinderen hier<br>beter kunnen sporten en spelen (voetballen);<br>c. “Tijn plein” in Hapert<br>Indienen van de naam “Tijn plein” bij de Heemkundekring opdat een nieuw plein in<br>Hapert naar Tijn Kolsteren vernoemd kan worden;<br>d. “Bij het kasteeltje” Hapert<br>Faciliteren van het initiatief van het Groene Hart van Hapert om de historie en het cachet<br>“bij het kasteeltje” en “Kastelenlaantje” in Hapert terug te brengen en daarmee kunst en<br>cultuur en ontmoeting te bevorderen; | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | e. Bladeldag van Hoop<br>Eenmalig financieel ondersteunen van de activiteit “Bladeldag van Hoop” georganiseerd<br>door EigenWeijzer;<br>2. De idee-indieners (en het gekoppelde raads-/commissielid, de zogeheten ‘buddy’) bij de<br>uitvoering te betrekken en proactief op de hoogte te houden van de voortgang;<br>3. Voor de uitvoering van de onder beslispunt 1 genoemde ideeën een bedrag van € 5.000,- van<br>het participatiebudget 2025 aan te wenden, met inachtneming van de volgende verdeling:<br>a. € 2.500 voor het voetbalveldje in Netersel;<br>b. € 2.000 voor het amfitheater/openluchttheater en/of de toegangspoort “bij het kasteeltje”<br>in Hapert (Kasteellaan);<br>c. € 500 voor de activiteit “Bladeldag van Hoop”. | |
| 128 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_Brede_uitwerking zwemvijver_10071986_AANGENOMEN | Gemeenteraad 10-07-2025 11.1. R25.035 Uitwerking Scenario’s | Verzoekt het college:<br>-Bij de verdere uitwerking van de zwemvijver expliciet te kijken naar mogelijkheden voor aanvullende recreatieve, toeristische en horecavoorzieningen;<br>-Daarbij actief verenigingen, initiatiefnemers, | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | binnenzwembad en buitenzwemopties en kredietvoorstel Sportcentrum de Egyptische Poort | maatschappelijke partners, omwonenden, ondernemers en horeca-exploitanten te betrekken die een rol kunnen spelen in gebruik, beheer of programmering;<br>-Ook de relatie met het bestaande kleinschalige evenemententerrein in de afweging mee te nemen, en mogelijke ruimtelijke en functionele koppelkansen in beeld te brengen;<br>-De raad hierover uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 te informeren via een raadsmededeling, | |
| 126 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA, BT_VHP_10.1_Kunstgrasveld sportpark Hoogeloon_08072025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 08-07-2025 10.1. R25.036 Perspectiefnota 2025 | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1.Positief te staan tegenover de realisatie van één kunstgrasveld op het sportpark van Hoogeloon;<br>2.In samenwerking met v.v. Hoogeloon een concreet plan uit te werken voor de realisatie van één voetbalkunstgrasveld op het sportpark in Hoogeloon;<br>3.De bijbehorende kosten op te nemen in de ontwerpbegroting 2026 | |
| 125 | Aangenomen | Nee | Motie vreemd aan de orde van de dag_BT_Mobiliteits | Gemeenteraad 22-05-2025 10.5.2. BT inzake | Verzoekt het college:<br>- Te onderzoeken of een mobiliteitshub in de gemeente Bladel haalbaar is en een waardevolle aanvulling vormt op de | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | hub in gemeente Bladel_22052025_ AANGENOMEN | 'Mobiliteitshub in Hapert' | huidige infrastructuur;<br>– Daarbij samenwerking te zoeken met de MRE, buurgemeenten, de provincie en relevante vervoerspartijen;<br>– De raad hierover voor het einde van 2025 te informeren. | |
| 123 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA, BT_11.2_R25.001 Afspraken over eigendom na 40 jaar in huurovereenkomst _20022025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 20-02-2025 11.2. R25.001 Principeakkoord kantine VV Bladella | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1.In de huurovereenkomst duidelijke voorwaarden en waarborgen op te nemen die voorkomen dat na 40 jaar de eigendomsoverdracht van de gezamenlijke kantine kan leiden tot een onevenredig voordeel van VV Bladella ten opzichte van andere sportverenigingen;<br>2.In de huurovereenkomst, voor de situatie na deze 40 jaar, een eigendomssituatie te bepalen die recht doet aan de situatie waarin de gemeente de kantine gebouwd en 40 jaar onderhouden heeft;<br>3.In de huurovereenkomst te bepalen dat, mocht de eigendomssituatie in een verdere toekomst ooit terug gaan van VV Bladella naar de gemeente, dit te geschieden tegen voorwaarden die wederom recht doen aan de situatie waarin de gemeente de kantine gebouwd en 40 jaar onderhouden heeft, onder andere met de wijze waarop de waardebepaling van het pand dan plaatsvindt, zodat er transparantie en rechtszekerheid is over de waarde bij een eventuele | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | terugkoop;<br>4.De gemeenteraad te informeren over de wijze waarop deze punten in de definitieve huurovereenkomst worden verwerkt. | |
| 122 | Aangenomen | Nee | Motie_CDA_11.2_R25.001 Geen financiering door gemeente van tribune VV Bladella_20022025_AANGENOMEN | Gemeenteraad 20-02-2025 11.2. R25.001 Principeakkoord kantine VV Bladella | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1.In de uitwerking van de huurovereenkomst zeker te stellen dat VV Bladella zelf verantwoordelijk is voor de volledige financiering van de tribune;<br>2.De gemeenteraad te informeren over de wijze waarop dit wordt verwerkt in de definitieve afspraken met VV Bladella. | |
| 121 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_9.5_RM24.051_Uitbreiding mogelijkheden voor tijdelijke zorg- en woonoplossingen_19122024_AANGENOMEN | Gemeenteraad 19-12-2024 9.5. RM24.051 Beleidsregel Pré-mantelzorgwoning 2024 | Verzoekt het college:<br>1.Te onderzoeken welke aanvullende mogelijkheden binnen de beleidsregels en omgevingsvergunningen kunnen worden ontwikkeld om tijdelijke woningen toegankelijk te maken voor diverse leeftijdsgroepen, waaronder jongeren;<br>2.De mogelijkheden en eventuele concrete aanpassingen van het huidige beleid in Q2 2025 te delen met de gemeenteraad, | |
| 113 | Aangenomen | Nee | Motie_BT, VHP, CDA_4.1_R24.069_Begroting 2025; | Gemeenteraad 06-11-2024 4.1. R24.069 | 1.Een geactualiseerd beleidskader voor gemeenschapshuizen op te stellen en in 2025 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen, | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Algemeen beleidskader gemeenschapshuizen_06112024_AANGENOMEN | Programmabegroting Bladel 2025 | | |
| 102 | Aangenomen | Nee | Motie_VHP_9.3_R24.006_Veiligheid Sportpark De Smagtenbocht_21032024_AANGENOMEN | Gemeenteraad 21-03-2024 9.3. R24.006 Uitvoeringsplan Sportpark De Smagtenbocht | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>- De aanwonenden van de Bossingel, Egypte, Bredasebaan, Egyptische Dijk en de Leemskuilen hier bij te betrekken;<br>- Een verkeerskundig onderzoek met betrekking tot het gehele plan Egyptische Poort uit te laten voeren door een externe partij;<br>- Met een voorstel te komen met maatregelen die de veiligheid op en rond sportpark De Smagtenbocht borgen;<br>- Dit voorstel zo spoedig mogelijk aan de raad ter besluitvorming voor te leggen, | |
| 101 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_9.3_R24.006_Multifunctioneel gebruik sportparken gemeente | Gemeenteraad 21-03-2024 9.3. R24.006 Uitvoeringsplan Sportpark De Smagtenbocht | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1. In gesprek te gaan met relevante organisaties zoals Click Sport en Pius X college om te peilen of er behoefte is aan gebruik van de faciliteiten op het sportpark de Smagtenbocht of andere sportparken van de gemeente Bladel om zo de multifunctionaliteit nog meer te stimuleren en vorm te geven; | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bladel_21032024_AANGENOMEN | | 2. De resultaten hiervan in het vierde kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad te presenteren via een raadsmededeling, | |
| 98 | Aangenomen | Nee | Motie_BT_4.1_R23.057_Begroting 2024_Versnellen nieuwbouw Korfbal en handbal_08112023_AANGENOMEN | Gemeenteraad 08-11-2023 4.1. R23.057 Programmabegroting 2024 | De raad verzoekt het college van B&W:<br>1.De kredietaanvraag voor de (nieuwe) accommodatie voor KV Bladella en HV Saturnus op te nemen in het in Q1 geplande uitvoeringsplan sportpark de Smagtenbocht Bladel.<br>2.Zorg te dragen dat na het raadsbesluit over de (nieuwe) accommodatie van KV Bladella zo snel mogelijk tot aanbesteding van de accommodatie wordt over gegaan.<br>3.Indien geen akkoord bij het besluit direct over te gaan tot het plaatsen van noodlokalen. | |
| 70 | Aangenomen | Nee | Motie_VVD_R22.022_Exploitatie zwem-leisure accommodatie_Uitwerkingsplan Egyptische Poort_07072022_AANGENOMEN | Gemeenteraad 07-07-2022 9.1. R22.022 Uitwerkingsplan Egyptische Poort | Verzoekt het college:<br>1. Om exploitatie van het zwembad en zwemvijver / buiten zwem accommodatie, bij voorkeur, integraal te contracteren bij één (1) exploitant. | |
| 65 | Aangenomen | Nee | Motie_VVD,D66_9.1_R21.154_Inzage | Gemeenteraad 10-02-2022 9.1. | Roept het college van burgemeester en wethouders op:<br>1. Uiterlijk bij oplevering van het gemeenschapshuis aan de | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | in exploitatie_10022022_AANGENOMEN | R21.154 Beschikbaar stellen krediet Project Gemeenschapshuis aan de Markt (kern Bladel) | markt (volgens planning in september 2023) een globale exploitatiebegroting beschikbaar te stellen aan de gemeenteraad, | |
| 60 | Aangenomen | Nee | VHP, CDA_Motie_9.2_R21.106_Begroting 2022_Verkeerscirculatieplan Hapert_04112021_AANGENOMEN | Gemeenteraad 04-11-2021 9.2. R21.106 Vaststellen Begroting 2022 gemeente Bladel | Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:<br>1. Het op korte termijn uitvoeren van een verkeerskundig onderzoek voor Hapert, waarbij de vastgestelde stedenbouwkundige visie Hapert (OD205) de basis is en waarbij bijzondere aandacht uit moet gaan naar het parkeren aan de Markt in Hapert, de bevoorrading van de winkels en de situatie bij Van Mossel;<br>2. Ten behoeve van dit onderzoek in goed overleg te treden met direct betrokkenen;<br>3. De gemeenteraad over de uitkomsten van het onderzoek te informeren en de wijze waarop het onderzoek gevolgen heeft voor de uitvoering van de stedenbouwkundige visie;<br>4. Indien nodig de gemeenteraad een integraal voorstel voor te leggen waarmee de verkeerscirculatie, bereikbaarheid en | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | parkeervoorziening in de kern Hapert i.r.t. de stedenbouwkundige visie verbeterd worden, | |
| 45 | Aangenomen | Nee | VHP, CDA, BT_Motie_R21.071_Kosten gemeenschapshuis aan de markt_08072021_AANGENOMEN | Gemeenteraad 08-07-2021 9.5. R21.071 Realisatie gemeenschapshuis aan de Markt in Bladel | Roept het college van burgemeester en wethouders op:<br>1. Het investeringsbedrag van €19,157 miljoen als taakstellend te beschouwen (behoudens reguliere loon- en prijsmutaties);<br>2. Te komen tot een realisatie van (1) de genoemde besparing op de huurlasten van de bibliotheek, (2) een onderzoek naar mogelijke besparingen op bouw- en stichtingskosten en/of via subsidies;<br>3. De gemeenteraad te informeren zodra blijkt dat bovenstaande niet gerealiseerd wordt; | |
| 31 | Aangenomen | Nee | BT_R20.098_Motie_9.2_Energieopwekking geluidswal A67_05112020_AANGENOMEN | Gemeenteraad 05-11-2020 9.2. R20.098 Kadernota Energie & Klimaat | 1. In samenwerking met het burgerinitiatief 'De Groene Ader Dalem en het GBOH de mogelijkheid te onderzoeken voor energieopwekking in de beoogde wal in de ecozone langs de A67;<br>2. Aan te sluiten bij/of samen met gemeente Eersel te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om een energie- en geluidswerende voorziening langs de A67 te ontwikkelen, en daarbij de volgende punten mee te nemen:<br>a. reductie van geluid van het (toenemende) snelwegverkeer | |

# OVERZICHT VAN MOTIES

***Stand van zaken 04 juni 2026***

*Ten behoeve van raadsvergadering 07 juli 2026*

Motie is afgedaan  Motie is niet afgedaan

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

De wijze van afdoening per motie is te raadplegen in het overzicht van Moties op www.bladel.nl/gemeenteraad

| ID | Status | Afgedaan | Titel | Agendapunt | Toelichting | Datum afdoening |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | voor de langs liggende natuur- en recreatiegebieden én voor de bewoners;<br>b. zoveel als mogelijk energieopwekking voor de bewoners van deze gemeenschappen en aan ondernemers die gevestigd zijn op de langs liggende industrieterreinen;<br>c. tot actieve betrokkenheid van burgers en ondernemers door hen de mogelijkheid te bieden hierin te investeren, net als bij de postcoderoos-regeling,<br>3. De gemeenteraad in het derde kwartaal van 2021 over de voortgang en uitkomsten van de onderzoeken te informeren; | |

Er zijn geen moties afgedaan sinds de laatste raadsvergadering op 21 mei 2026.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# MEDEDELING

Nummer : RM26.045
Onderwerp : Bestuurlijke planning

## Aan de raad

**Samenvatting**
Voorafgaand aan iedere raadscyclus wordt de bestuurlijke planning geactualiseerd. Er is, in lijn met de voorgaande mededelingen aan uw raad, voor zover mogelijk een doorkijk gemaakt tot en met de laatste raadsvergadering van 2026.

*Onderwerpen die in beeld zijn voor de raadsvergadering van 24 september:*

- Invulling percelen KBP maatschappelijke doelstellingen: Brandweerkazerne en Gemeentewerf
- Wensen en bedenkingen Openbaar Vervoer concessie Zuidoost-Brabant.
- Wijziging rechtsvorm vereniging Omgevingsdienst Nederland (ODNL)
- Participatiebeleid en Participatieverordening gemeente Bladel
- Grondexploitatie Den Herd
- Actualisatie bodemkwaliteitskaart

*Onderwerpen die in beeld zijn voor andere raadsvergaderingen in 2026 (indicatieve planning):*
<u>10/12 november</u>

- Egyptische Poort: Infrastructurele projecten (Parkeerplaatsen, autoluwe Bossingel, Fietsverbinding De Sleutel) Inclusief Veiligheidsmaatregelen Sportpark De Smagtenbocht. Het voornemen is om dit onderwerp mee te nemen in de P&C-cyclus (begroting -raadsvergadering 10 november)
- Bestemmingsplan Markthof en aankoop panden SchipVast te Bladel
- Begroting
- Verordening Leges
- Verordening WOZ
- Verordening Toeristenbelasting
- Verordening Afvalstoffenheffing
- Verordening Rioolheffing
- Verordening Klachtenregeling
- Verordening Bezwaarschriften

<u>17 december</u>

- Visie- en beleidskader Werk en Inkomen
- MRE Regionale agenda 2027-2030
- GR-vorming Samen voor Jeugd
- Nota Verbonden Partijen / Nota Samenwerking
- Normenkader Accountantscontrole
- Algemeen beleidskader Gemeenschapshuizen
- Najaarsnota

| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| CS | Alexsej Garczynski | 0497-361636 |

*Onderwerpen die in beeld zijn voor 2026, maar waarvan nog niet bekend is in welke vergadering zij aan bod gaan komen om uiteenlopende redenen (bijvoorbeeld vertraging door afstemming/onderhandelingen met derden of voortschrijdende bestuurlijke afspraken).*

- Gedragscode Politieke Ambtsdragers gemeente Bladel
- Realisatie en exploitatie Zwembad Egyptische Poort.
- Bestemmingsplan Uitbreiding industrieterrein Hapert
- Grondexploitatie Petrusschool
- Bestemmingsplan De Pan 9 Hapert
- Grondexploitatie Het Palet (Hapert)
- Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie De Kempen Stap 5: Uitwerken voorkeursscenario.
- Bestemmingsreserve “Verevening sociale woningfonds”
- Groenbeleid
- Nota Grondbeleid
- Hapert-West - gebiedsvisie zuidelijk deel plangebied
- Kaderstelling/uitgangspunten nieuwkomers

*Onderwerpen die in beeld zijn voor 2027*

- Omgevingsplan Egyptische Poort: Wonen
- Grondexploitatie Oude Gemeentewerf
- Grondexploitatie Hapert-West
- RM: Evaluatie traject 'Opnieuw verbinden'
- Wijzigingsplan Tussen de Dijken
- Actualisatie Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP)
- Kadernota Grondstoffen
- Grondexploitatie Hekkens Netersel

Bladel, 2 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 02-06-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 02-06-2026

| | 2026 | | | | | | | Nog te plannen in 2026 | Wordt verwijderd van Raadsplanning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Q1 | Q2 | | | Q3 | Q4 | | | |
| | Afscheid gemeenteraad + beëdiging nieuwe raad | Extra vergadering: Coalitie-akkoord + benoeming wethouders | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| | 31-mrt/1-apr 2026 | 12-mei-26 | 21-mei-26 | 7 / 9 juli 2026 | 24-sep-26 | 10-12 nov 2026 | 17-dec-26 | | |
| 1 | Rechtmatig verloop gemeenteraadsverkiezingen Bladel | Vaststellen Coalitie/Raads-akkoord 2026-2030 | Kaderstelling perspectiefnota en begroting (P&C1) | Jaarstukken (P&C5) | RM: Regionaal Jaarverslag leerplicht/Regionale Meld- en Coördinatiefunctie (RMC) | Programmabegroting (P&C3) | Vaststellen normenkader accountantscontrole | Werkprogramma MRE - zienswijze | KempenPlus Toekomstverkenning |
| 2 | Toelating Raadsleden | Benoeming wethouders | RM: Uitvoeringsprogramma VTH | Perspectiefnota (P&C2) | Wensen en bedenkingen Openbaar Vervoer concessie Zuidoost-Brabant | Belastingen- en tarievenmaatregelen: OZB, Toeristen, Afvalstoffen, Riool. | Najaarsnota (P&C4) | RM: Toekomst Milieustraat gemeente Bladel | RM: Arbeidsmarktbeleid |
| 3 | Afscheid niet-terugkerende Raadsleden | GEEN BEHANDELING VAN ANDERE RAADSVOORSTELLEN IN DEZE VERGADERING | RM: Jaarverslag VTH | RM: Meicirculaire | Wijziging rechtsvorm vereniging Omgevingsdienst Nederland (ODNL). | 1e Begrotingswijziging | RM: Leidraad Planning & Control | Gedragscode Politieke Ambtsdragers gemeente Bladel | Evaluatie visiedocument 'Ouder worden in gemeente Bladel' |
| 4 | Beëdiging Raadsleden | | RM: Overheveling budgetten | RM: Jaarverantwoording Kinderopvang | Invulling percelen KBP maatschappelijke doelstellingen (brandweer/gemeentewerf) | Septembercirculaire | Algemeen beleidskader Gemeenschapshuizen | Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie De Kempen: Stap 5: Uitwerken voorkeursscenario | Veiligheidsmaatregelen Sportpark De Smagtenbocht |
| 5 | GEEN BEHANDELING VAN ANDERE RAADSVOORSTELLEN IN DEZE VERGADERING | | RM: Verslag commissie bezwaarschriften | RM: Bestuurlijke verantwoording basisregistraties | Participatiebeleid en -verordening gemeente Bladel | Legesverordening | Visie- en beleidskader Werk en Inkomen | Bestemmingsplan De Pan 9 Hapert | Grondexploitatie Latestraat Netersel |
| 6 | | | Ontwerpbegroting GGD | RM: Verantwoording informatieveiligheid DigiD- en Suwinet-aansluitingen | Grondexploitatie D'n Herd te Bladel | RM: Subsidieplafond welzijnsactiviteiten / Jaarprogramma Subsidies | MRE Regionale Agenda 2027-2030 | Nieuw Groenbeleid | Zienswijzeprocedure wijziging GR KempenPlus inzake kostenverdeelsleutel |
| 7 | | | Ontwerpbegroting MRE | RM: Toezicht informatie- en archiefbeheer | RM: Collegeprogramma 2026-2030 | Egyptische Poort: Infrastructurele projecten (Parkeerplaatsen, autoluwe Bossingel, Fietsverbinding De Sleutel) + Veiligheidsmaatregelen Sportpark De Smagtenbocht | Instellen Gemeenschappelijke Regeling 'Samen voor Jeugd' | Bestemmingsplan Uitbreiding industrieterrein Hapert | Overdrachtsdossier nieuwe bestuursperiode |
| 8 | | | Ontwerpbegroting ODZOB | Omgevingsplan vrijkomende locaties Bladel: Den Herd & Petrusschool | RM: Resultaten Voorschoolse Educatie-aanbod | Bestemmingsplan Markthof Bladel (+ aankooop panden SchipVast) | Nota Verbonden Partijen | Nota Grondbeleid | |
| 9 | | | Ontwerpbegroting VRBZO | RM: Verbetering verkeerscirculatie, bereikbaarheid en parkeervoorziening kern Hapert | Aanwijzing lokale publicatie omroep | | | Grondexploitatie centrum Hapert (Het Palet) | |
| 10 | | | Ontwerpbegroting KempenPlus | Eerste wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Bladel | Actualisatie bodemkwaliteitskaart | | | Verordening Onderwijshuisvesting | |
| 11 | | | Ontwerpbegroting GRSK | Kredietverlening MRE Korte Termijn Maatregelenpakket 2 (KTM-2) | | | | Grondexploitatie Petrusschool | |
| 12 | | | Aanwijzen leden van besturen in Gemeenschappelijke Regelingen | Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Bur-gemeester Van Woenseldreef | | | | Beleidskader Gladheidsbestrijding | |
| 13 | | | Benoeming van (plv.) leden en (plv.) voorzitters van raadscommissies en -gremia | Kredietaanvraag aankoop gemeenschapshuis d'n Aord en de (ernaast liggende) school | | | | Hapert-West: Gebiedsvisie Zuidelijk deel plangebied | |
| 14 | | | Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) | RM: Leerlingenprognoses | | | | Realisatie en exploitatie Zwembad Egyptische Poort | |
| 15 | | | Aanwijzing (plv.) leden in Algemeen Bestuur van gemeenschappelijke regeling MRE | Vaststelling TAM omgevingsplan Hofstad-Schepestraat Bladel | | | | Bestemmingsreserve "Verevening sociale woningfonds" | |
| 16 | | | Zienswijze op 1e Begrotingswijziging 2026 en Wijziging Gemeenschappelijke Regeling GGD Brabant Zuidoost | Vaststellen ontwerp Sniederslaan + beschikbaarstelling krediet | | | | Kaderstelling/uitgangspunten nieuwkomers | |
| 17 | | | | Geactualiseerde Verordening Jeugdhulp 2026 | | | | | |
| 18 | | | | TAM Omgevingsplan - Castersedijk 24-26 Hapert | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | |

| Nog te plannen in 2027 | Nog te plannen in 2028 |
|---|---|
| Egyptische Poort: Wonen (Bestemmingsplan) | RM: Evaluatie Onderwijsachterstandenbeleid 2025-2028 |
| RM: Evaluatie traject 'Opnieuw verbinden' | |
| Kadernota Grondstoffen (samenwerking Kempengemeenten) | |
| Actualisatie Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) | |
| Evaluatie Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2030 | |
| Krediet Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket MRE en Korte Termijn Maatregelen | |
| Grondexploitatie Hapert-West | |
| Grondexploitatie Oude gemeentewerf | |
| RM: Tussentijdse evaluatie Beleidskader MO | |
| Wijzigingsplan Tussen de Dijken | |
| Grondexploitatie Hekkens Netersel | |

= Gewijzigd in de raadsplanning

= Nieuw op de raadsplanning

RM = Raadsmededeling

= Stand van zaken niet bekend

Gemeente Bladel

# Raadsplanning 2026

**Versie: 2 juni 2026**

Gemeente Bladel

# Besluitenlijst Auditcommissie 11 juni 2026

| | |
|---|---|
| **Datum** | 11-06-2026 |
| **Tijd** | 19:30 - 22:15 |
| **Locatie** | Gemeentehuis Bladel, kamer S0.04 (Fractiekamer) |
| **Voorzitter** | P.C.P. (Pauline) van den Heuvel-Antonis (CDA) |
| **Raadsleden** | J.C.A. (John) Adams (BT), J.A.M. (Joeri) van Limpt (VHP), E.A.P.M. (Ely) van Weert (VVD) |
| **Adviseurs** | A.E. (Arnoud) van Hulst (wethouder financiën, BT), M. (Miranda) van Camp (afdelingshoofd Dienstverlening en Bedrijfsvoering), F. (Frank) Castelijns (financieel adviseur) |
| **Externen** | H. (Hanneke) Vissers (accountant Crowe Foederer), M. (Martijn) van de Kerkhof (controleleider Crowe Foederer) |
| **Griffier/Secretaris** | N.A.J. (Nicole) Segers |

| | |
|---|---|
| 1 | **OPENING**<br>De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet eenieder van harte welkom.<br><br>Er is bericht van verhindering ontvangen van:<br>- Dhr. J.A. (Jan) Evers (PRO5)<br>- Dhr. R.C.W.C. (Ruud) Lathouwers (gemeentesecretaris) |
| 1.1 | **Bezetting auditcommissie**<br>Er wordt een voorstelronde gedaan. |
| 2 | **VASTSTELLEN AGENDA**<br>De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| 3 | **VASTSTELLEN VERSLAG AUDITCOMMISSIE 29 JANUARI 2026**<br>De besluitenlijst van de vergadering van de auditcommissie van 29 januari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| 4 | **INHOUDELIJKE ONDERWERPEN AUDITCOMMISSIE** |
| 4.1 | **Introductie** |

De auditcommissie besluit de concern controller uit te nodigen als adviseur voor de vergaderingen van de auditcommissie.

De auditcommissie wenst een opleiding/cursus/training te volgen met de leden en plaatsvervangend leden van de auditcommissie in de tweede helft van 2026.

De auditcommissie wenst aansluitend (eerste kwartaal 2027) een geactualiseerde verordening op de auditcommissie ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden. Bij de actualisatie wordt in ieder geval de concern controller als vaste adviseur van de auditcommissie opgenomen en wordt gekeken naar de taken van de auditcommissie met betrekking tot de rekenkamer(onderzoeken).

De auditcommissie wijst dhr. Van Weert aan als plaatsvervangend voorzitter.

De auditcommissie besluit het overdrachtsdocument van de vorige auditcommissie te agenderen voor de volgende vergadering (d.d. 8 oktober 2026).

## 4.2 Jaarstukken 2025 en Accountantsverslag boekjaar 2025

Naar aanleiding van de jaarstukken en het accountantsverslag adviseert de auditcommissie de gemeenteraad om de financiële situatie en risico's van de gemeente Bladel goed te blijven monitoren. Daarbij brengt de auditcommissie de volgende punten onder de aandacht van de raad:

- er is een onrechtmatige overschrijding van het investeringskrediet voor startersleningen geconstateerd ad € 350.000,-;
- de eindwaarden van de grondexploitaties zijn vrijwel allemaal naar beneden bijgesteld. Dit hangt nauw samen met ons grondbeleid, waarbij grondexploitaties vroegtijdig geopend worden op basis van een ruwe inschatting van baten en lasten. Achteraf blijkt die inschatting vaak niet reëel. In de 2e helft van dit kalenderjaar staat een herziening van het grondbeleid gepland.
- de voorzieningen groot onderhoud groeien, met name door achterstanden in het geplande onderhoud aan wegen en gebouwen. Voor onderhoud gebouwen dient bovendien nog een nieuw beheerplan te worden vastgesteld.
- De kosten voor het sociaal domein, met name de lasten voor jeugdhulp en WMO, zijn aanzienlijk hoger dan begroot. Dit komt overeen met de landelijke trend. De sturingsmogelijkheden zijn helaas beperkt.

Dhr. Van Limpt zal namens de auditcommissie terugkoppelen aan de commissie Middelen en Algemene Zaken op do 25 juni as.

De portefeuillehouder financiën neemt de onrechtmatige overschrijding van het investeringskrediet voor startersleningen ambtelijk mee terug.

## 4.3 Perspectiefnota 2026

Naar aanleiding van de vraag van mw. Van den Heuvel waarom BRUIS niet meer in de monitor majeure projecten staat, concludeert de auditcommissie dat afspraken benodigd zijn over wanneer een project eindigt. Besloten wordt dit als leermoment te beschouwen, maar het niet terug te draaien.
Toelichting: de adviseurs lichten toe dat project BRUIS is afgesloten bij oplevering van het gebouw. De adviseurs geven aan dat achteraf gezien het project misschien nog niet afgesloten had moeten worden. Voortaan moet bij het projectplan de projectopdracht duidelijk worden afgebakend.

De auditcommissie is van mening dat de voorliggende perspectiefnota overzichtelijker (bijv. kosten BRUIS gecentreerd) en leesbaarder (begrijpelijke taal) is.

De auditcommissie besluit de raad te adviseren:

- Maak duidelijke afspraken over wanneer een majeur project is afgerond;
- Maak duidelijke (politieke) keuzes (de financiële situatie ('rode cijfers') vraagt hierom);
- Realiseer je dat de 10%-maatregel een eenmalige interventie is en geen meerjarige/structurele oplossing.

Dhr. Van Limpt brengt namens de auditcommissie advies uit aan de commissie MAZ.

## 4.4 Voortgang verbetertraject Planning & Control

De auditcommissie concludeert dat de pilotprogramma's bebouwd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing (VROSV) en Sociaal Domein in de perspectiefnota 2026 overzichtelijk en duidelijk zijn.

De auditcommissie besluit de programma's Verkeer en vervoer en Onderwijs te kiezen voor de verdere uitrol bij de Ontwerpbegroting 2027.
Toelichting: bij deze programma's worden (wettelijke en beleids-)kaders, doelen (maatschappelijk beoogde effecten), hoe deze te behalen (activiteiten), wel/niet behaald (binnen gestelde tijd en beschikbare budget) weergegeven.

Toelichting: de portefeuillehouder geeft aan dat het college deze zomer aan de slag gaat met het collegeprogramma, waarin doelen worden gesteld voor de komende 4 jaar, en deze wenst te koppelen aan het P&C-verbetertraject.

## 5 RONDVRAAG

Naar aanleiding van een vraag van dhr. Adams over de adviesrol van de auditcommissie bij grotere projecten zoals Markthof als het gaat om subsidiemogelijkheden, een staatssteuntoets, etc., lichten de adviseurs toe dat een subsidieadviseur meekijkt en eventuele subsidiemogelijkheden, voorwaarden en risico's worden verwoord in de (financiële) onderbouwing van een voorstel.

## 6 SLUITING

De voorzitter geeft aan de volgende auditcommissievergadering verhinderd te zijn en een beroep te doen op haar plaatsvervanger.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur.

Gemeente Bladel

# Besluitenlijst Presidium (Openbaar)

| | |
|---|---|
| **Datum** | 28-04-2026 |
| **Tijd** | 19:30 - 21:20 |
| **Locatie** | Gemeentehuis Bladel, kamer 1.01 (burgemeester) |
| **Voorzitter** | M.A.G. (Maurits) van den Bosch |
| **Aanwezigen** | N.C.H.B. (Niels) Beerens, M.A.G. (Maurits) van den Bosch, M.A.P. (Marieke) van Gorp, J.A.M. (Joeri) van Limpt, E. (Ely) van Weert, J.F. (Jelle) van der Wiel en P.J.A. (Paul) Wouters |
| **Verhinderd** | Niemand |

## 1 OPENING

1e vergadering in deze nieuwe raadsperiode:

- Hoe gaat het?
- Wat verwachten we van het presidium?
- Burgemeestersbrief: Hoe kijkt het presidium aan tegen de rol van de agendacommissie?

De raadsvoorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom bij de eerste vergadering van het presidium in deze raadsperiode.

De burgemeester vraagt naar de mening van de fractievoorzitters met betrekking tot het scheiden van de rollen van presidium en agendacommissie. De burgemeester benadrukt daarbij dat de agendacommissie zich bezighoudt met de ‘agenda’s’ en de evaluatie van de vergaderingen en bijeenkomsten, en de Raadsplanning. Het presidium richt zich dan op de algemene zaken in de raad. Het presidium komt dan minder frequent bijeen. De samenstelling zou dan zijn: Presidium = fractievoorzitters. Agendacommissie = Voorzitters van de raadscommissies.

Het presidium spreekt zich niet positief of negatief uit over het scheiden van de agendacommissie en presidium. Aangegeven wordt dat het niet wenselijk is om nog een extra commissie te hebben. Er is een behoefte om eerst meer inzicht te hebben in de consequenties en argumenten hiervoor.
De griffier zal hiertoe een memo opstellen en deze in een vergadering van het presidium agenderen.

## 2 VASTSTELLEN AGENDA PRESIDIUM

*Besluit:*

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3 VASTSTELLEN BESLUITEN- EN AFSPRAKENLIJST

Voorstel:

1. De volgende besluitenlijsten vast te stellen:
   - Niet-openbare besluitenlijst van 13 januari 206
   - Openbare besluitenlijst presidiumvergadering van 13 januari 2026
2. De afsprakenlijst vast te stellen
3. Kennis te nemen van de lijst met aanbevelingen van de Rekenkamer

Joeri van Limpt vraagt naar de geheimhouding rondom de Egyptische Poort. Ook Marieke van Gorp vraagt naar de juridische juistheid van het besluit op 1 april om de geheime informatie te kunnen delen met de formateur.

De griffier geeft aan dat de geheimhoudingsplicht geldt voor het bestuursorgaan gemeenteraad en dat dit los staat van de leden die zitting hebben in dat orgaan. Verder is het besluit van 1 april juridisch correct, maar voelt het oncomfortabel voor een raadslid om een besluit te nemen over informatie die hij/zij zelf niet kent. Beoogd was een bijeenkomst te organiseren in april om de gemeenteraad in gezamenlijkheid te informeren. Door omstandigheden kon dit niet gepland worden. Het presidium roept op deze bijeenkomst op korte termijn (vóór 12 mei) te organiseren. De griffier gaat hier mee aan de slag.
Opgemerkt wordt dat alle raadsleden kennis kunnen nemen van de geheime stukken. Deze liggen ter inzage bij de griffier.

*Besluit:*

Het presidium besluit overeenkomstig het voorstel.

## 4 TERUGBLIK VORIGE VERGADERCYCLUS

**Gemeenteraad:**

- 26 februari 2026 (Evaluatie CPO-beleid, Lokale economische visie, Subsidieregeling Energiebesparing, Geheimhouding aanbesteding Egyptische Poort)

Er worden geen opmerkingen geplaatst over deze raadsvergadering.

## 5 EVALUATIE CAMPAGNE, VERKIEZINGEN, RAADSVERGADERINGEN, STARTPROGRAMMA

Op 18 maart 2026 vonden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. In deze eerste vergadering van het presidium worden een viertal onderdelen geëvalueerd:

1. Campagne & Verkiezingen
2. Raadsvergaderingen 31 maart en 1 april
3. Startprogramma

In de bijlage zijn de resultaten opgenomen van de vragenlijst die na de verkiezingen is uitgezet.

## 5.1 Campagne & verkiezingen 2026

Vanuit de gemeente (afdeling verkiezingen, communicatie, MT en griffier) zijn diverse activiteiten georganiseerd rondom de verkiezingen.

**Afstemming met en informeren van politieke partijen**

- 3 bijeenkomsten
- e-mails

**Campagne**

- Verkiezingspagina's
- Verkiezingsdebatten
- Verkiezingsposter

**Verkiezingen op 18 maart**

- Verkiezingen op 9 stembureaus
- Verkiezingsavond bij BRUIS

Vragen aan presidium:

- Hoe kijkt het presidium terug op bovenstaande?
- Wat ging goed? Wat kan beter?
- Wat hebben de politieke partijen gemist?

Er wordt vanuit het presidium positief gesproken over de organisatie van de verkiezingen en de ondersteuning hierbij vanuit de ambtelijke organisatie en de griffier. Opgemerkt wordt dat dit niet in alle gemeenten op eenzelfde ondersteunende wijze wordt vormgegeven.

De bijeenkomsten voor de politieke partijen zijn goed. Wellicht voor een volgende keer gerichter vermelden wat er op de agenda staat, zodat ook gericht de juiste mensen vanuit de politieke partijen daarvoor kunnen worden afgevaardigd. Verder drie prima avonden.

De verkiezingsdebatten worden positie beoordeeld. Wel wordt opgemerkt dat 2 debatten mogelijk te veel is. 1 verkiezingsdebat volstaat. Verder wordt opgemerkt dat het goed is om bij het verkiezingsdebat ook de mogelijkheid te geven voor inwoners om een inbreng te hebben. Verder wordt er verdeeld geoordeeld over de debatleider. Mogelijk dat een lokale debatleider de voorkeur heeft. Verder was het strak georganiseerd. Dit bracht soms ook beperkingen met zich mee, doordat ieder onderwerp 15 minuten was ingepland.
De griffier merkt op dat de organisatie van de debatten nu ook was afgestemd op de behoefte van de lijsttrekkers. Vanuit lijsttrekkers werd duidelijk de behoefte uitgesproken om zich goed voor te kunnen bereiden. Dit betekent ook dat er minder wordt overgelaten aan het toeval en dat daardoor alles wat strikter was georganiseerd en voorbereid. Het tweede debat was al 'losser' dan het eerste.

De belasting van de verkiezingspagina's was prima. Dit was niet te veel werk voor de politieke partijen. De inhoud/vormgeving van de vergelijkingspagina was opnieuw 'erg veel'. Beter om dit een volgende keer op thema's te verdelen over meerdere weken in plaats van 1 grote vergelijkingsmatrix.

18 maart Verkiezingsavond bij BRUIS wordt positief beoordeeld. De opmerking wordt geplaatst dat een dergelijke avond in het gemeentehuis ook passend zou zijn (aangezien het gaat over de gemeenteraadsverkiezingen). De griffier merkt op dat bewust is gekozen voor BRUIS om meer sfeer te kunnen creëren alsmede de verkiezingsavond beter te kunnen scheiden van het stembureau. Zowel het gemeentehuis als BRUIS zijn tevens stembureau. Bovendien werd op 19 maart in het gemeentehuis geteld op kandidaatniveau. Vandaar de keuze voor BRUIS.

## 5.2 Raadsvergaderingen 31 maart en 1 april 2026

**Gemeenteraad**

- 31 maart: Toelating nieuwe raad, afscheid oude raad
- 1 april: Beëdiging nieuwe raad + Vaststellen advies informateur

Op beide vergaderingen wordt positief teruggekeken.

De burgemeester merkt op dat een volgende keer beter de beëdiging 1-voor-1 kan plaatsvinden binnen de ring in plaats van in gezamenlijkheid vanuit de eigen zetel. Dit werkt weliswaar efficiënt, maar is niet goed voor de foto.
Opgemerkt wordt dat 2x bloemen (1x op 31 maart, en 1x op 1 april) wat overdreven is. Eenmaal een bloemstuk volstaat.
Dus een volgende keer:

- Bloemstuk voor niet-terugkerende raadsleden (op 31 maart)
- Bloemstuk voor alle raadsleden (bij beëdiging op 1 april)

Gevraagd wordt naar de afwegingen en mogelijkheden om Toon van Dun wel/geen gemeentelijke onderscheiding te geven. Wim van der Linden en Davy Jansen ontvingen immers een gemeentelijke Zuil.
De burgemeester geeft aan hier uitgebreid met college en griffier over gesproken te hebben. De verordening is onlangs aangepast. Bevorderen van zijn Konlinklijke Onderscheiding was niet mogelijk. Momenteel is echter ook geen passende gemeentelijke onderscheiding die voldoet aan de criteria en passend was voor iemand zoals Toon van Dun. Vandaar dat besloten is om een persoonlijke dasklem te laten maken en overhandigen.
Vanuit het presidium wordt hierop begripvol gereageerd. Aangegeven wordt dat het goed is om te onderzoeken in hoeverre het nog mogelijk is om ook vanuit de gemeente te communiceren over het vertrek van Toon van Dun. De nadruk lag nu vooral op Helma Claassen en Hans van Munster, in verband met de Koninklijke Onderscheiding die zij in ontvangst mochten nemen.

## 5.3 Startprogramma

**Startprogramma**

- 1 april: Kennismaking
- 4/7 april: Uitgifte i-Pads, toegangspas, e-mail (door SSC)
- 9 april: Hoe werkt de gemeente (door griffie)
- 15 april: Gemeenschappelijke Regelingen (door Griffiers ZOB)
- 16 april: Informatiemarkt (door ambtelijke organisatie)

Vraag aan Presidium:

- Hoe wordt tot op heden geoordeeld over het startprogramma (zowel qua inhoud, vorm, intensiteit)?

Opgemerkt wordt door Marieke van Gorp dat de externe nu ontbrak. Hij had vier jaar geleden veel indruk gemaakt.
Verder wordt lang stilgestaan bij de informatiemarkt. Opgemerkt wordt dat deze bijeenkomst groots en omvangrijk was georganiseerd met veel ambtelijke inzet en capaciteit. Dit wordt zeer gewaardeerd door het presidium. Tegelijkertijd stond het niet in verhouding tot de opkomst vanuit de gemeenteraad. Deze viel tegen. Hiervoor heeft het presidium geen duidelijke aanwijzing.
Opgemerkt wordt dat mogelijk de timing niet goed was. Vier jaar geleden (september 2021) werd deze informatiemarkt georganiseerd voorafgaand aan de verkiezingen. De griffier geeft aan dat de insteek dit keer anders was dan toen.
Ely van Weert doet het voorstel om over vier jaar een degelijke bijeenkomst te organiseren in juni, dus zodra de coalitie en nieuw college zijn gevormd, en de commissieleden zijn benoemd.
Verder wordt opgemerkt dat er volgende keer een aanmeldsysteem moet worden geïntroduceerd. Zodra blijkt dat de opkomst te laag is, dan dient een dergelijke

bijeenkomst (waarin zoveel moeite en capaciteit in wordt gestoken) te worden geannuleerd.

**Vervolg Startprogramma: Heidagen**
Op vrijdag 18 en zaterdag 19 september staat de *Heisessie '24 uur met de gemeenteraad'* gepland_._
Om deze heidagen goed voor te kunnen bereiden wordt het presidium gevraagd hierover met elkaar van gedachten te wisselen.

Vraag aan presidium:

- Wat zijn de verwachtingen van het presidium ten aanzien van de heisessie op 18 en 19 september 2026: Locatie, genodigden, programma

Opgemerkt wordt dat heidagen zowel een informele als een inhoudelijke insteek moet hebben. Zonder poespas/rare activiteiten (zoals een stormbaan).
Het doel moet zijn om elkaar beter te leren kennen en met elkaar de samenwerking en omgangsvormen moeten onderzoeken. Mogelijk dat bij dit informele gedeelte (diner/borrel) ook college kan worden uitgenodigd.
Verder wordt voor de inhoudelijke component geopperd voor een trendwatcher of juridische kennis (Grondwet, democratie, rechtsstaat).
De burgemeester noemt goede ervaringen met 'Spreken als Obama' en 'Pasta master'

De griffier en burgemeester gaan aan de slag met een programma en locatie en komen terug in een volgende presidiumvergadering.

## 6 VASTSTELLEN AGENDA'S

### 6.1 Zitplaatsverdeling Raadsperiode 2026-2030

Reglement van orde: "De voorzitter, de leden van de raad en de griffier hebben een vaste zitplaats, door de voorzitter na overleg bij aanvang van iedere nieuwe zittingsperiode van de raad aangewezen."

Hierover wordt besloten in de vergadering van het presidium op 28 april 2026.

Met de nieuwe zetelverdeling in de raad en de positionering van het college van B&W aan de vergaderring, zijn de mogelijkheden beperkt.

Aan de linker zijde van de voorzitter is er ruimte voor 11 stoelen
Aan de rechter zijde van de voorzitter is ruimte voor 13 stoelen.

In de bijlage is een viertal scenario's uitgewerkt die past en waarbij oppositie- en coalitiefracties om-en-om zitting hebben.

Voorstel:

- Een scenario (1, 2, 3 of 4) voor de zitplaatsverdeling van de raadsvergadering per 21 mei 2026 vast te stellen

Besluit:

- Geen college naast de burgemeester. Niet 1 partij aan 1 zijde.
- Het presidium besluit voor scenario 3
- Fractievoorzitters geven zitplaatsverdeling binnen de eigen fractie door aan de griffie

## 6.2 Agenda Raadsvergadering 12 mei (ONDER VOORBEHOUD)

De coalitievorming is gaande. De formateur heeft aangegeven dat wordt afgekoerst op de benoeming van de wethouders en vaststelling van het coalitie-akkoord op 12 mei 2026.

Tijdens deze raadsvergadering worden dan de volgende onderwerpen geagendeerd:

1. Behandeling en vaststelling van het coalitie-akkoord (+ eventueel vaststelling vervolgproces)
2. Benoeming van de wethouders (incl. onderzoek geloofsbrieven)
3. Toelating en beëdiging van de raadsleden op de vrijgekomen 'raadsposten' als gevolg van de wethoudersbenoeming(en) (incl. onderzoek geloofsbrieven)
4. Afscheid van niet terugkerende wethouders

In de bijlage is een concept-agenda opgenomen.

### Coalitie-akkoord

De raadsvergadering van 12 mei valt of staat met een tweetal zaken:

- Het coalitie-akkoord
- De aanbeveling van de nieuwe wethouders
  Pas op het moment dat de formateur wereldkundig maakt dat er een coalitie-akkoord is bereikt en de nieuwe wethouders bekend worden gemaakt, kan de concept-agenda van 12 mei worden opgemaakt.
  Als uiterlijke datum wordt hiervoor door de griffier aan het presidium 7 mei 2026 geadviseerd.

**Benoeming wethouders**
Wethouders dienen te voldoen aan enkele vereisten. Daarvoor dienen zij aan te leveren:

- BRP
- Geloofsbrieven (Nevenfuncties, financiële belangen, openbare betrekkingen)
- Risico-analyse Integriteit (door Capra-advocaten)
- VOG

Of de wethouders benoembaar zijn, wordt onderzocht door een commissie Geloofsbrieven. Voorgesteld wordt om een commissie aan te wijzen die de geloofsbrieven onderzoekt van:

- De kandidaat-wethouders
- De 'nieuwe' raadsleden
- De voorgedragen commissieleden voor 21 mei 2026

**Stemming wethouders**
De stemming over de benoeming van personen is schriftelijk en geheim. Daartoe dient een stemcommissie bestaande uit 3 raadsleden te worden aangewezen.

**Toelating & beëdiging van nieuwe raadsleden**
Voor de toelating van raadsleden op mogelijk vrijgekomen raadsposten (als gevolg van wethoudersbenoeming(en)) dienen geloofsbrieven te worden aangeleverd en onderzocht door de commissie geloofsbrieven.
De raadsleden die overeenkomstig de uitslag van de verkiezingen hierop aanspraak maken, worden (onder voorbehoud) benaderd om alles aan te leveren.

**Afscheid niet terugkerende wethouders**
Sommige wethouders zullen niet terugkeren in het nieuwe college. Van hen wordt afscheid genomen in deze raadsvergadering.

<u>Voorstel aan presidium:</u>

- De deadline te stellen op donderdag 7 mei. In afwachting van de coalitie-onderhandelingen uiterlijk op donderdag 7 mei de concept-agenda te publiceren met bijbehorende vergaderstukken (zie bijlage).
- Een commissie Onderzoek geloofsbrieven in te stellen bestaande uit de volgende raadsleden: Joeri van Limpt, Jan Evers, Lisa van Hoof-Coolen.
- Deze commissie onderzoekt zowel de wethouderskandidaten, de nieuwe raadsleden, als de voorgedragen commissieleden voor de raadsvergadering van 21 mei. De griffier maakt hiervoor een raadsvoorstel.

- Een stemcommissie in te stellen tijdens de vergadering die bestaat uit de volgende raadsleden: Niek Panjoel, Pauline van den Heuvel, Ely van Weert.
- Van niet terugkerende wethouders wordt als volgt afscheid genomen:
  1. Toespraak door burgemeester (+ cadeau vanuit gemeentebestuur + boeket)
  2. Toespraak door voorzitter van fractie vanuit welke de wethouder is voorgedragen
  3. Toespraak door vertrekkende wethouder

Opgemerkt wordt dat de formatiefase voorzien is van ondersteuning en informatie vanuit de ambtelijke organisatie. Gevraagd wordt naar het ter beschikking stellen van deze informatie. De griffier geeft aan dat beoogd is om de informatie beschikbaar te stellen zodra de opdracht van de formateur is afgerond (zijnde op 12 mei). Overleg zal plaatsvinden met de formateur om te bezien of de informatie gelijktijdig met het coalitie-akkoord ter beschikking kan worden gesteld.

Besluit:

- Het presidium besluit overeenkomstig het voorstel, met uitzondering van het afscheid van vertrekkende wethouders: De fractievoorzitter vanuit wie de wethouder is voorgedragen voert niet het woord. Verder akkoord.
- Het coalitie-akkoord wordt in 2 termijn behandeld. Ook de formateur is hierbij aanwezig ter beantwoording van vragen over het proces.

## 6.3 Agenda Raadsvergadering 21 mei 2026

Let op: Diverse raadsvoorstellen ontbreken nog.

Voorstel aan presidium:

- Het presidium wordt voorgesteld de bijgevoegde conceptagenda van de raadsvergadering van 21 mei 2026 vast te stellen.

Besluit:

- Het presidium stelt de conceptagenda van de raadsvergadering van 21 mei 2026 vast.

## 6.3.1 R26.024 Bezetting van raadscommissies en -werkgroepen

In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is het beoogd om alle beschikbare plaatsen voor raadscommissies, werkgroepen e.d. in te vullen met de benoeming van raadsleden en burgerleden.

Daartoe is naar de fractievoorzitters een invulformulier toegestuurd (zie bijlage) met

het verzoek deze uiterlijk op 26 april te retourneren.

Op basis van de reacties is bijgevoegde overzicht opgemaakt  en verwerkt in het raadsvoorstel R26.024.

Voorstel aan presidium:

- Raadsvoorstel R26.024 vast te stellen en op de concept-agenda te plaatsen van de raadsvergadering van 21 mei 2026.

Raadsvoorstel R26.024 wordt per commissie/positieverdeling doorgenomen. Afgesproken wordt dat:

- PRO5 terugkoppelt over bezetting in raadscommissies
- BT informeert bij Lisa van Hoof-Coolen naar voorzitterschap commissie Inwoners
- Jan Evers wordt namens PRO5 voorgedragen voor Auditcommissie
- Dick Zumker is 1e (en enige) waarnemend raadsvoorzitter
- Alexander Steenhoek neemt plaats in Klankbordgroep Rekenkamer
- Nathalie Baijens is plv lid MRE RT21
- Voor klankbordgroep Raadscommunicatie worden ook plv. leden vermeld. PRO5 koppelt terug of een commissielid hierin zitting neemt.
- Ook commissieleden kunnen zitting nemen in de Werkgroep GR'en. Hiertoe dient de gemeenteraad een besluit te nemen.
- Paul Wouters wordt plv. lid 1 in de werkgroep GR'en
- VHP informeert binnen de fractie naar de belangstelling voor de agendacommissie Kempencongres.

Zodra hierover meer bekend is, wordt er digitaal met het presidium gecommuniceerd over het definitieve raadsvoorstel R26.024 ter akkoord.

### 6.3.2 Benoeming en beëdiging van commissieleden

De raadsvergadering van 21 mei 2026 staat o.a. in het teken van de benoeming van de leden van de commissies. Ook de commissieleden dienen dezelfde geloofsbrieven in te leveren en leggen de eed of verklaring & belofte af.

Vraag aan presidium:

- Op welke wijze wordt de beëdiging vormgegeven? Overeenkomstig de raadsleden op 1 april 2026?
- Worden de commissieleden verwelkomd met een bloemstuk?

Ter info: Een fotograaf is op 21 mei 2026 aanwezig om:

- Foto's te maken van de raadsvergadering (en de beëdiging van de commissieleden)
- Portretfoto's te maken van raads- en commissieleden voor de website/iBabs

Over dit agendapunt is niet gesproken.

## 7 RAADSPLANNING

De Raadsplanning betreft een (1) overzicht van de onderwerpen die in de komende periodes ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden aangeboden en (2) inzicht in het te verwachten besluitvormingsmoment per onderwerp.

De taak van het presidium betreft "f. Bewaken van de lange termijn agenda/raadsplanning;".

### 7.1 Planning lange termijnagenda commissie- en raadsvergaderingen

Functie 1: De Raadsplanning wordt gebruikt om sturing te geven aan de agenda's van de commissie- en raadsvergaderingen.

- Wat komt er aan?
- Zijn er aandachtspunten voor de komende vergadercycli?
  Het college heeft de bestuurlijke planning behandelt in de collegevergadering van 28 april 2026. Op basis van de raadsmededeling is de Raadsplanning opgemaakt.

Er zijn geen opmerkingen over de Raadsplanning.

### 7.2 Invulling van toekomstige Raadsinformatiebijeenkomsten

functie 2: De raadsplanning wordt gebruikt om invulling te geven aan de informatiebijeenkomsten.
Dit kan op initiatief van de raad/presidium, maar ook op verzoek van het college.

De volgende datums voor raadsinformatiebijeenkomsten zijn in het vergaderschema opgenomen.

- 1 juni 2026: n.t.b.
- 8 juni 2026: Startprogramma Financiën PPN2026 en Jaarstukken
- 25 augustus 2026: n.t.b.
- 5 oktober 2026: Begroting 2027
- 13 oktober 2026:

**Op initiatief van de raad:**

- n.v.t.

**Op initiatief van college:**

- extra informatiebijeenkomst op 31 augustus 2026: Fietstocht door Bladel-Zuid (zie bijlage)
- Raadsinformatiebijeenkomst inzake Participatie

Vraag aan presidium:

- Op welke wijze de informatiebijeenkomst van 1 juni invullen?
- Akkoord met de fietstocht door Bladel-Zuid op 31 augustus 2026?
- Hoe omgaan met verzoek om bijeenkomst over Participatie?

Besluit:

- Het presidium besluit positief over de fietstocht op 31 augustus 2026
- Het presidium besluit positief over de bijeenkomst over participatie, waarbij goed moet worden nagedacht over de werkvorm om ook 'input vanuit de raads- en commissieleden op te halen'. De datum voor deze bijeenkomst moet worden verplaatst naar 1 juni 2026.

## 8 RONDVRAAG

De burgemeester benoemt dat hij met alle raadsleden in deze nieuwe raadsperiode een gesprek wil inplannen:

- 30 minuten met reeds 'bekende' raadsleden
- 60 minuten met nieuwe raadsleden

## 9 SLUITING

Onder dankzegging aan de aanwezigen sluit de burgemeester de vergadering van het presidium op 28 april om 21.20 uur.

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

## 22 JUNI 2026

## RAADZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| | Aanwezig | | Verhinderd | |
|---|---|---|---|---|
| **Voorzitter** | Dhr. A. (Alexander) Steenhoek | VVD | | |
| **Griffier** | Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel | | | |
| **Raadsleden** | Dhr. E. (Ely) van Weert<br>Dhr. M.C. (Marco) Schoenmakers<br>Mevr. N.A.G. (Nathalie) Baijens<br>Dhr. W.B. (Wesley) Rooijakkers<br>Dhr. J.A. (Jan) Evers<br>Dhr. N.J.M. (Niels) van der Heijden<br>Dhr. J. (John) Adams | VVD<br>CDA<br>CDA<br>VHP<br>PRO5<br>BT<br>BT | | |
| **Burgerleden** | Dhr. J.B. (Jordy) Reijnhard<br>Dhr. A.J.A. (Toon) van Dun<br>Mevr. K. (Kim) Jansen | VVD<br>VHP<br>PRO5 | Dhr. S. (Stijn) Kennis<br>Dhr. D.H.F. (Dries) Zumker | CDA<br>BT |
| **Collegeleden** | Mevr. H.W.B.M. (Hetty) Van der Hamsvoort<br>Mevr. J.A.H.C.M. (Anjo) Van de Huygevoort-van Hoof<br>Dhr. A.E. (Arnoud) Van Hulst<br>Mevr. C. (Caroline) van Brakel | BT<br>CDA<br><br>BT<br>CDA | | |
| **Ambtelijke organisatie** | Mevr. Ayla Schenk | Beleidsmedewerker Bladel | | |

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezeggingen college |
|---|---|---|---|
| 1. | **OPENING VERGADERING** | De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.<br><br>Bericht van verhindering:<br>- Dhr. Stijn Kennis wordt vervangen door Nathalie Baijens (CDA)<br>- Dhr. Dries Zumker wordt vervangen door John Adams (BT) | |
| 2. | **VASTSTELLEN AGENDA** | De conceptagenda wordt ongewijzigd vastgesteld. | |
| 3. | **SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN** | Er hebben zich één persoon gemeld voor het spreekrecht:<br>- Agendapunt 8.2: Dhr. Mark Roest | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

## 22 JUNI 2026

## RAADZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezeggingen college |
|---|---|---|---|
| **4.** | **VASTSTELLEN BESLUITENLIJST VAN 2 FEBRUARI 2026** | De besluitenlijst van de commissie Grondgebied van 2 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld. | |
| **5.** | **LIJST VAN TOEZEGGINGEN** | Er vindt geen behandeling plaats van de lijst van toezeggingen. | |
| **6.** | **OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 4 JUNI 2026** | De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Grondgebied conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen. | |
| 6.1 | Ingekomen stukken | Behandeling van een ingekomen stuk vindt plaats door:<br>- PRO5 inzake nr. 2057: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)_Uitnodiging Werkbezoek opvanglocatie_21052026<br>- VVD inzake nr. 2028: Kennis- en Adviescentrum Dierplagen_ Plaagdieren als indicator van de leefomgeving_06052026 | Wethouder Van Brakel geeft aan dat het college de oproep vanuit het de COA-opvanglocatie van harte ondersteunt.<br>De commissie adviseert positief over een werkbezoek aan een COA-opvanglocatie. Het advies wordt gecommuniceerd aan het Presidium.<br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat het college het beleid hanteert om zo gifvrij mogelijk te bestrijden, dat gebeurt bij alle ongedierten. Daarbij wordt ook gekeken naar innovatie. Doel is om de bestrijding zo kostendrukkend, duurzaam en effectief mogelijk te organiseren. |
| 6.2 | Mededelingen | De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld:<br>- Mededeling: Ontwikkelperspectief Bladel Zuid | |
| **7.** | **ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS** | Door het college worden geen mondelinge mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie. | |
| **8.** | **RAADSVOORSTELLEN** | | |
| **8.1** | **R25.099 Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de | Wethouder Van Hulst geeft aan dat klimaatadaptatie samen hangt met de druk op het |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

## 22 JUNI 2026

## RAADZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezeggingen college |
|---|---|---|---|
| | **Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef** | volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:<br>- De kosten van het raadsvoorstel (mogelijk amendement CDA)<br>- De verwachte toekomstige kosten voor (aankoop van percelen ter) realisatie van ambities in Bladel-Zuid<br>- Subsidie vanuit Waterschap i.r.t. verkoop van het perceel door het Waterschap<br><br>De wethouder zegt toe:<br>- te komen met een beknopt overzicht van toekomstige waterbergingsplannen en bijhorende kosten.<br>- een raadsinformatiebijeenkomst aan te willen bieden over het bredere verhaal rondom klimaatadaptatie en waterberging.<br>- de vraag van CDA over de achterliggende reden waarom er een subsidie door het Waterschap wordt verstrekt voor waterberging terwijl ook het perceel door de gemeente moet worden aangekocht, schriftelijk te beantwoorden.<br>De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026. | riool, waarbij zoveel als mogelijk werk met werk wordt gemaakt.<br>Wethouder Van Hulst geeft aan toekomstgericht bezig te zijn met het regenwater te scheiden van vuil water. Het is financieel interessanter om klimaatbuffers te realiseren dan aanpassingen (vergroting) aan het riool door te voeren.<br>De kosten van dit raadsvoorstel worden gedekt door de verkoop van het perceel en het budget voor klimaatmaatregelen uit het Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP).<br>Met het perceel dat de gemeente met dit voorstel aankoopt van het Waterschap, is na aankoop nog steeds vrij veel mogelijk, zoals natuur-inclusieve landbouw. Op veel andere percelen die het Waterschap verkoopt zitten veel beperkingen.<br>Wethouder Van Hulst geeft aan dat door de onderhandelingen nog een strook van het perceel overblijft. Deze wordt gebruikt voor beplanting van bomen ter compensatie van gekapte bomen.<br>Ambtelijk medewerker mevr. Schenk geeft aan dat de gemeente de wettelijke opgave heeft om overtollig regen- en grondwater in te nemen, af te voeren en te verwerken. Uit jurisprudentie blijkt dat deze gemeentelijke taak serieus wordt genomen door de rechter.<br>Perceel H821 maakt onderdeel uit van het project omdat het hele perceel nodig is voor waterberging, om deze als grasland te behouden. |
| 8.2 | **R26.019 TAM-omgevingsplan woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. | Bij aanvang van het agendapunt spreekt dhr. Mark Roest in. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

## 22 JUNI 2026

## RAADZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezeggingen college |
|---|---|---|---|
| | | De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen. | Wethouder Van Brakel zegt toe toetsbare kaders en/of richtlijnen op te stellen ten behoeve van de Omgevingsdialoog.<br>Wethouder Van Brakel geeft aan dat het voorliggende TAM-omgevingsplan en de activiteiten van de agrarische onderneming naast elkaar kunnen blijven bestaan. Wethouder Van Brakel spreekt uit dat het belangrijk is om hierover met de ondernemer in gesprek te blijven, ook met betrekking tot de ontwikkelingen bij de Beverdijken. |
| 8.3 | **R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:<br>- Omgevingsplan voormalig Den Herd: (Alternatieve) oplossingen voor voorkoming van inkijk en borging van privacy bij Emmaplein 6<br>De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026. | Wethouder Van Brakel geeft aan dat er een stuurgroep en projectgroep is geformeerd met de betrokken partijen: gezondheidscentrum, woningcorporatie en CPO. Met de stuurgroep is uitvoerig gecommuniceerd rondom de zienswijzen en de reactie daarop. Hierop is nooit gereageerd, waardoor het college heeft verondersteld dat het op instemming kon rekenen van de betrokkenen.<br>Wethouder Van Brakel geeft aan – mits de privacy en instemming van Emmaplein 6 is geborgd - open te staan voor alternatieve oplossingen dan het weghalen van balkons en privacy schermen bij dakterrassen om de inkijk bij Emmaplein 6 te voorkomen. In dat geval dienen enkele bepalingen in het bestemmingsplan te worden aangepast.<br>Wethouder Van Brakel geeft aan dat de minimale wijzigingen in de inrichting van het Julianaplein worden betaald vanuit de Grondexploitatie. |
| 8.4 | **R26.027 Vaststellen wijziging omgevingsplan Bladel, kern Netersel** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad. | Wethouder Van Brakel geeft aan dat de gemeente Bladel op koers ligt ten aanzien van de implementatie van de Omgevingswet en het Omgevingsplan. De volgende stap is het buitengebied en die brengt weer nieuwe |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE GRONDGEBIED

## 22 JUNI 2026

## RAADZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezeggingen college |
|---|---|---|---|
| | | De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen. | uitdagingen met zich mee. Wethouder Van Brakel acht het waardevol om de gemeenteraad te informeren over de ontwikkelingen en laatste stand van zaken rondom (de implementatie van) de Omgevingswet. |
| 8.5 | **R26.021 TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.<br>De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen. | Wethouder Van Brakel geeft aan dat het doel is van dit Omgevingsplan om de activiteiten die reeds plaatsvonden ook planologisch te verankeren. |
| 9. | **RONDVRAAG** | Dhr. Rooijakkers (VHP) vraagt naar de stand van zaken rondom het huisvesten van Oekraïense ontheemden en wat de (financiële) risico's zijn? | Wethouder Van Brakel geeft aan dat het college voornemens is het gehele dossier rondom huisvesting van nieuwkomers beet te pakken. Voor de Oekraïners zijn concrete plannen en een locatie in beeld. Hierover vindt nog overleg plaats. Binnen enkele maanden krijgt de gemeenteraad zowel informatie over de Oekraïners als een raadsvoorstel ter besluitvorming voorgelegd over huisvesting van nieuwkomers. |
| 10. | **SLUITING** | De voorzitter dankt de commissie voor hun inzet en adviezen in deze raadsperiode en sluit de vergadering van de commissie Grondgebied om 20.55 uur.<br>Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op 7/9 juli 2026. | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE INWONERS

## 23 JUNI 2026

## RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| | Aanwezig | | Verhinderd |
|---|---|---|---|
| **Voorzitter** | Mevr. L.M.G. (Lisa) van Hoof-Coolen | BT | |
| **Griffier** | Dhr. J.F. (Jelle) van der Wiel | | |
| **Raadsleden** | Dhr. A. (Alexander) Steenhoek | VVD | Mevr. P.C.P. (Pauline) van den Heuvel-Antonis CDA |
| | Mevr. L.A.M. (Lian) van Rijthoven-Craninckx | CDA | |
| | Mevr. M.O.G. (Marian) Jansen-Friderichs | VHP | |
| | Mevr. M.A.P. (Marieke) van Gorp | PRO5 | |
| | Dhr. N. (Niek) Panjoel | BT | |
| **Burgerleden** | Dhr. E. (Eric) Sanders | VVD | Mevr. R. (Reeve) Veron CDA |
| | Dhr. W.P. (Wim) de Laat | CDA | |
| | Dhr. A.J.A. (Toon) van Dun | VHP | |
| | Dhr. T. (Toine) Jansen | PRO5 | |
| | Dhr. J. (Joep) Mennen | BT | |
| **Collegeleden** | Mevr. H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort | BT | |
| | Mevr. J.A.H.C.M. (Anjo) van de Huygevoort-van Hoof | CDA | |
| | Dhr. A.E. (Arnoud) van Hulst | BT | |
| | Mevr. C. (Caroline) van Brakel | CDA | |
| **Ambtelijke organisatie** | Mevr. P. (Puck) Veraa | Beleidsmedewerker Jeugd | |

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezegging college |
|---|---|---|---|
| 1. | **OPENING VERGADERING** | De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.<br>Bericht van verhindering:<br>- Pauline van den Heuvel wordt vervangen door Lian van Rijthoven (CDA)<br>- Reeve Veron wordt vervangen door Wim de Laat (CDA) | |
| 2. | **VASTSTELLING AGENDA** | De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. | |
| 3. | **SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN** | Er heeft zich niemand gemeld voor het spreekrecht. | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE INWONERS

## 23 JUNI 2026

## RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezegging college |
|---|---|---|---|
| **4.** | **VASTSTELLING BESLUITENLIJST 3 FEBRUARI 2026** | De besluitenlijst van 3 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld. | |
| **5.** | **LIJST VAN TOEZEGGINGEN** | CDA roept het college op om in ieder geval de twee nog openstaande toezeggingen uit 2025 voorafgaand aan de volgende vergadering van de commissie Inwoners te hebben afgedaan. | Wethouder Van de Huygevoort zegt toe de openstaande toezeggingen uit 2025 te zullen meenemen en er bij de volgende commissievergadering op terug te komen. |
| **6.** | **OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 4 JUNI 2026** | De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie Inwoners conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen. | |
| 6.1 | Ingekomen stukken | Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats. | |
| 6.2 | Mededelingen | De volgende mededelingen zijn ter informatie voor de gemeenteraad door het college van burgemeester & wethouders vastgesteld:<br>- Mededeling: Jaarverantwoording Kinderopvang 2025<br>- Mededeling: Uitvoeringsplan Jeugd 2026 - behorend bij MeerjarenBeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029 | Fractie BT vraagt in hoeverre Backbone Academy past in het plaatje van de Jeugdwetuitvoering, aangezien hier extra financiën naartoe is gegaan terwijl er nog geen evaluatie beschikbaar was.<br>Ambtelijk medewerker mevr. P. Veraa geeft aan dat de inzet van Backbone Academy gaat over gespecialiseerd jongerenwerk, en wordt aangestuurd vanuit de afdeling 'Veiligheid', en daardoor niet terugkomt in het uitvoeringsplan 'Jeugd'. |
| **7.** | **ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS** | Door het college worden de volgende mededelingen gedaan ten behoeve van actieve informatie:<br>- Van de Huygevoort: Artikel in het Eindhovens Dagblad over Jeugdhulp | |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE INWONERS

## 23 JUNI 2026

## RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezegging college |
|---|---|---|---|
| | | - Van der Hamsvoort: Voortgang Egyptische Poort | Van der Hamsvoort geeft aan dat een toplaagrenovatie plaatsvindt bij V.V. Bladella. Ook de voorbereidingen voor de korfbalverenigingen en het beachvolleybal om kunstgrasvelden aan te besteden zijn in volle gang. Verder wordt de laatste hand gelegd aan de technische uitwerking van het Verenigingsgebouw.<br>Naar verwachting kan voor de zomer de aanvraag omgevingsvergunning voor het verenigingsgebouw worden ingediend, waarna de aanbesteding kan worden gestart. |
| | | - Van der Hamsvoort: Bezoek nieuwe locatie Kameraet, Sniederslaan | Wethouder Van der Hamsvoort roept de raadscommissie en gemeenteraad op om een bezoek te brengen aan de nieuwe locatie van Kameraet voor jongeren met een beperking. |
| **8.** | **RAADSVOORSTELLEN** | | |
| **8.1** | **R26.032 Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026** | De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.<br>De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen. | Commissielid Eric Sanders (VVD) voert zijn maidenspeech.<br>Wethouder Van de Huygevoort geeft aan dat er met deze verordening in principe niets verandert, maar dat er door bewustere keuzes aanscherping plaatsvindt, waardoor er beter kan worden gestuurd op instroom en financiën. Verder zullen de evaluaties helpen om te kunnen monitoren en bijsturen.<br>Aangegeven wordt dat de 10-weken termijn (art. 5 Verordening) voortkomt uit de VNG-modelverordening. Dit is een realistische en haalbare termijn. Een kortere termijn kan resulteren in kwaliteitsvermindering van het behandelplan.<br>Urgente situaties worden direct opgepakt en binnen 4-6 weken afgehandeld. |

# BESLUITENLIJST

**VERGADERING COMMISSIE INWONERS**
**23 JUNI 2026**
**RAADSZAAL TE BLADEL**

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezegging college |
|---|---|---|---|
| | | | Ambtelijk medewerker mevr. P. Veraa geeft aan dat de collectieve ondersteuning door de school een voorliggende voorziening is.<br>De Nederlandse taalvaardigheid (art. 22 Verordening) heeft betrekking op de PBG-budgetbeheerder, niet om de zorgverlener of jeugdhulpvrager.<br>Van de Huygevoort geeft aan dat aan het einde van het jaar een evaluatie plaatsvindt van het Uitvoeringsplan Jeugd 2026, waarna een nieuw Uitvoeringsplan wordt opgesteld in 2027.<br>Van de Huygevoort geeft aan dat de 'sterke lokale teams' in ontwikkeling is. Hierover volgt nog een notitie vanuit de Kempengemeenten aan de gemeenteraden.<br>Als een voorliggende voorziening passender is bij de jeugdhulpvraag, de zorgverzekeringswet dan niet aan bod komt. |
| 9. | **RONDVRAAG** | Mevr. Van Gorp (PRO5) vraagt of er een initiatief komt met het oog op de aankomende hitte (een hitteprotocol) | Wethouder Van Hulst geeft aan dat er een subsidie is toegekend voor het hitteplan. Momenteel is het hitteplan in ontwikkeling.<br>Wethouder Van Hulst zegt toe de gemeenteraad te informeren in hoeverre er op korte termijn maatregelen zijn/worden getroffen en/of communicatie in gang is gezet om mensen te ondersteunen met de hitte. |
| | | Dhr. Sanders (VVD) vraagt naar de mogelijkheden voor mensen met een scootmobiel om overdekt de scootmobiel te kunnen parkeren bij BRUIS. | Wethouder Van Hulst geeft aan dat is afgesproken dat mensen niet met een scootmobiel BRUIS binnen mogen en dat ook is afgesproken dat er fatsoenlijke stalling mogelijk is. Hierover zal de wethouder met het beheer van BRUIS contact hebben |
| 10. | **SLUITING** | Met dankzegging aan de commissieleden sluit de voorzitter de vergadering om 20.45 uur. | Wethouder Van der Hamsvoort geeft aan dat de toezegging 237 is afgedaan met de raadsmededeling RM26.013 op 3 maart 2026. |

# BESLUITENLIJST

## VERGADERING COMMISSIE INWONERS

## 23 JUNI 2026

## RAADSZAAL TE BLADEL

Gemeente Bladel

| Agendapunt | | Besluiten / Uitspraken commissie | Toelichting / Toezegging college |
|---|---|---|---|
| | | Besluitvorming over het geagendeerde raadsvoorstel vindt plaats op 7 juli 2026. | Wethouder Van de Huygevoort roept de leden van de raadscommissie op om morgenavond naar de bijeenkomst Samen voor Jeugd te gaan. |

Gemeente Bladel

# Besluitenlijst Commissie Middelen & Algemene zaken

| | |
|---|---|
| **Datum** | 25-06-2026 |
| **Tijd** | 19:30 - 21:52 |
| **Locatie** | Gemeentehuis Bladel, Raadszaal, Markt 21, 5531 BC Bladel |
| **Voorzitter** | D. (Dick) Zumker |
| **Griffier** | N.A.J. (Nicole) Segers |
| **Aanwezigen** | N.C.H.B. (Niels) Beerens (raadslid CDA), J.A. (Jan) Evers (raadslid PRO5), M.O.G. (Marian) Jansen-Friderichs (raadslid VHP), J.A.M. (Joeri) van Limpt (raadslid VHP), N. (Niek) Panjoel (raadslid BT), J.B. (Jordy) Reijnhard (burgerlid VVD), T.W.H. (Tuur) Schellekens (raadslid CDA), A. (Alexander) Steenhoek (raadslid VVD) en P.J.A. (Paul) Wouters (raadslid BT) |
| **Collegeleden** | M.A.G. (Maurits) van den Bosch (burgemeester), H.W.B.M. (Hetty) van der Hamsvoort (wethouder BT), J.A.H.C.M. (Anjo) van de Huygevoort – Van Hoof (wethouder CDA), A.E. (Arnoud) van Hulst (wethouder BT) en C.E.P. (Caroline) van Brakel (wethouder CDA) |
| **Ambtelijke ondersteuning** | F. (Frank) Castelijns (adviseur financiën en control) |

## 1 OPENING VERGADERING

*Besluit:*

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

*Toelichting:*

Er is bericht van verhindering binnengekomen van:

- Mw. Van den Heuvel - Antonis (voorzitter). Zij wordt vervangen door plaatsvervangend voorzitter dhr. Dick Zumker.
- Mw. Deremaux (PRO5). Zij wordt aankomende raadsvergadering beëdigd.
- Dhr. Van Munster (VHP) wordt vervangen door mw. Jansen - Friderichs.
- Dhr. Groenen (BT) wordt vervangen door dhr. Panjoel.

## 2 VASTSTELLEN AGENDA

*Besluit:*

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

*Toelichting:*

De conceptagenda is op vrijdag 5 juni 2026 gepubliceerd.

## 3 SPREEKRECHT OVER OP DE AGENDA VERMELDE ONDERWERPEN

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

## 4 VASTSTELLEN BESLUITENLIJST 5 FEBRUARI 2026

*Besluit:*

De besluitenlijst van de commissie MAZ van 5 februari 2026 wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 5 LIJST VAN TOEZEGGINGEN

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Er vindt geen bespreking van de lijst van toezeggingen plaats.

## 6 OVERZICHT MEDEDELINGEN EN INGEKOMEN STUKKEN TOT EN MET 4 JUNI 2026

*Besluit:*

De commissie adviseert de gemeenteraad de ingekomen stukken en mededelingen van de commissie MAZ conform de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.

## 6.1 INGEKOMEN STUKKEN

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Er vindt geen behandeling van een ingekomen stuk plaats.

## 6.2 MEDEDELINGEN

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Er vindt geen behandeling van een mededeling plaats.

## 7 ACTIEVE INFORMATIE VANUIT HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Burgemeester Van den Bosch geeft aan dat het college aankomende dinsdag een raadsmededeling vaststelt met een reactie op het besluit dat gemeente Reusel - De Mierden maandagavond neemt over de toekomstige organisatiestructuur naar aanleiding van het onderzoeks- en adviesrapport "Samenwerken in een nieuwe context".

De burgemeester benoemt dat vanaf morgen code rood van kracht is vanwege extreme hitte. Evenementen, waaronder de Acht van Bladel, zijn - in goed overleg met de gemeente - gecanceld.

## 8 RAADSVOORSTELLEN

## 8.1 R26.034 Jaarstukken 2025 gemeente Bladel

*Besluit:*

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat geen specifieke punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad.
De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **hamerstuk** te behandelen in de raadsvergadering van 7 juli 2026, en daarmee conform het voorstel van het college te stemmen.

*Toelichting:*

Burgemeester Van den Bosch geeft aan met belangstelling uit te kijken naar de resultaten van het rekenkameronderzoek naar dienstverlening in

de gemeente Bladel. Het rekenkamerrapport helpt de gemeente om scherp te krijgen wat optimale dienstverlening is en welke aandachtspunten er zijn (en hoe hierin te prioriteren).

## 8.2 R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel

*Besluit:*

De commissie adviseert de gemeenteraad om dit raadsvoorstel ongewijzigd als **bespreekstuk** te behandelen in de raadsvergadering van7 juli 2026.

De commissie oordeelt het voorstel voldoende voorbereid voor finale standpuntbepaling en dat de volgende punten uit de commissie zijn overgebleven voor bediscussiëring door de gemeenteraad:

- Inzet 10% vrije ruimte algemene reserve
- Invullen PM-posten (in ieder geval voor 2027)
- Aanvullende kosten BRUIS

*Toelichting:*

*Bestuur en ondersteuning*

Portefeuillehouder Van Hulst geeft aan dat het college streeft naar het zo volledig mogelijk uitvoeren van het coalitieakkoord, waaronder het niet aankopen van de percelen in Bladel-Zuid.
Wethouder Van Hulst geeft aan dat er alternatieve maatregelen voor de duurzame energiesubsidie voor particulieren zijn om energiearmoede te bestrijden.
Wethouder Van Hulst licht toe dat het college kiest voor het eenmalig inzetten van 10% van de reserve in 2027 vanwege de financieel moeilijke tijden. De wethouder licht toe dat parallel daaraan een bezuinigingstraject volgt voor 2028 en verder. In september volgt hiertoe een procesvoorstel. Het college wil geen overhaaste beslissingen nemen over bezuinigingen, zo stelt de portefeuillehouder. Dit neemt niet weg dat gekeken wordt naar bezuinigingsmogelijkheden op korte termijn, voor de begroting 2027.

*Verkeer en vervoer*

Wethouder Van Brakel geeft aan dat er een herijking van de mobiliteitsvisie De Kempen komt, wat van belang is voor de bereikbaarheid van gemeente Bladel.
Portefeuillehouder Van Hulst geeft aan dat de exacte aanpassingen aan

de Bleijenhoek nog niet bekend zijn, maar de kosten reëel zijn ingeschat. Wethouder Van Hulst geeft aan dat de uitvoering van moties om financiële redenen of vanwege ontbrekende verkeerskundige noodzaak zijn uitgesteld. De wethouder geeft aan dat aan de gemeenteraad wordt teruggekoppeld indien een motie (deels) niet wordt uitgevoerd.
De wethouder financiën onderstreept het belang van zorgvuldige keuzes als het gaat om bezuinigingen, waarbij uitdrukkelijk ook gekeken moet worden naar de consequenties op lange termijn.

*Onderwijs*
Wethouder Van de Huygevoort neemt de oproep om te kijken naar regionale financiële middelen mee als het gaat om onderwijshuisvesting, in het bijzonder de toekomstige huisvesting van De Piramide.

*Sport, cultuur en recreatie*
Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat er nog geen exacte invulling van het multifunctionele sportpark De Smeel ligt. De dorpsraad heeft hierover ideeën en er is een idee ingediend bij de ideeënmarkt. Ambtelijk wordt toegelicht waarom de kosten voor het Snelle Wiel als structurele last zijn opgenomen en dus niet kunnen worden gedekt vanuit de algemene reserve. In het nadere voorstel met het totaalplan wat volgt, wordt op verzoek van de commissie meer duiding gegeven aan de afschrijvingstermijn.
Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat er een definitief Plan van Eisen voor sportcentrum de Egyptische Poort ligt. De wethouder zegt de raad op de hoogte te houden van de voortgang.
De wethouder geeft aan dat de gemeente momenteel bezig is met de vergunning voor het verenigingsgebouw op sportpark De Smagtenbocht. De portefeuillehouder hoopt dat einde jaar het aanbestedingstraject voor het verenigingsgebouw is afgerond.
Wethouder Van der Hamsvoort licht de afspraken met Optisport toe, waarbij Optisport een vergoeding van 49.000,- euro ontvangt voor hogere energielasten en omzetderving.
Portefeuillehouder Van der Hamsvoort geeft aan dat het sportbeleid uit 2017 ernstig verouderd is. De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen op de planning en aanpak van de herziening van het sportbeleid.

*Sociaal Domein*
Wethouder Van Hulst erkent dat college en ambtelijke organisatie niet altijd in control zijn geweest bij project BRUIS. De wethouder geeft aan dat het project nu ambtelijk beter is geborgd, door aanstelling van een projectleider en de betrokkenheid van specialistische ambtenaren.

Wethouder Van Hulst stelt dat het gebouw bruikbaar is, maar nog niet goed functioneert. Investeringen op het gebied van beveiliging en energie zijn benodigd om kosten op termijn te laten dalen. Momenteel worden verschillende mogelijkheden onderzocht waaronder zonnepanelen en een energiemanagementsysteem. De wethouder duidt de taken en verantwoordelijkheden van gemeente (gebouweigenaar) en bestuur BRUIS (exploiteur). De wethouder benadrukt het belang van de samenwerking met het stichtingsbestuur in de doorontwikkeling van BRUIS, evenals de relatie met de beheerder en gebruikers (verenigingen).
Wethouder Van Hulst geeft aan dat de theaterzaal als fiscaal belaste ruimte is aangeduid, waardoor btw aftrek mogelijk is. De wethouder meldt dat de Belastingdienst hierover zijn bedenkingen kenbaar heeft gemaakt (betreffende kalenderjaar 2025) en om een toelichting verzoekt. De gemeente is drukdoende met een fiscale duiding in overleg met het adviesbureau van destijds. De wethouder benoemt dit financiële risico.
Portefeuillehouder Van Hulst zegt toe de cijfers van het aantal incidenten of ingrepen in BRUIS te achterhalen en verstrekken aan de raad. Dit naar aanleiding van een vraag van dhr. Panjoel over de noodzaak van beveiliging in BRUIS (en de daarmee gepaard gaande beveiligingskosten).
Portefeuillehouder Van Hulst licht toe dat de gemeente halverwege de realisatiefase werd geconfronteerd met het feit dat een WKO-systeem (Warmte Koude Opslag) niet naar behoren gaat werken op deze locatie vanwege grondkenmerken. Dat heeft tot meerwerk(kosten) geleid. De architect is hiervoor aansprakelijk gesteld. Het huidige luchtwarmtesysteem was het beste duurzame alternatief, aldus de wethouder.
Wethouder Van Hulst duidt de rol van de programmamanager: het "oliemannetje" die in samenwerking met de huidige gebruikers het aanbod in de gemeenschapshuizen versterkt om doelgroepen te bereiken die momenteel nog niet worden bereikt.
Wethouder Van Hulst benadrukt dat de gemeentelijke ambities ten aanzien van BRUIS niet sec over absolute gebruikers-/bezoekerscijfers gaan.
Wethouder Van Hulst licht toe dat het college prioriteit geeft aan het voldoen aan de omgevingsvergunning voor parkeerbeleid. Daarbij wordt gekeken naar de mogelijkheden voor ingebruikname van de parkeergarage onder BRUIS.
Portefeuillehouder Van de Huygevoort geeft aan dat de hoge kosten voor jeugdzorg gemeenten dwingen scherpere keuzes te maken. De wethouder bepleit dat de focus moet liggen op degene die het hardst jeugdhulp nodig hebben en zelf niet de middelen en mogelijkheden hebben.

*Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing*
Portefeuillehouder Van Brakel stelt dat het totaalbudget voor startersleningen bijna op is en bij de raad terugkomt wanneer het budget moet worden opgehoogd.

*Overhead en ondersteuning organisatie*
Portefeuillehouder Van den Bosch stelt dat met de organisatieontwikkeling een professionaliseringsslag en efficiencyvoordeel beoogd wordt, maar dit in de praktijk lastig te kwantificeren is.

## 9 RONDVRAAG

*Besluit:*

–

*Toelichting:*

Naar aanleiding van een vraag van dhr. Beerens (CDA) licht burgemeester Van den Bosch toe dat de collegeleden een witte anjer dragen in aanloop naar de Veteranendag aankomende zaterdag.

## 10 SLUITING

*Besluit:*

Met dankzegging aan alle aanwezigen sluit de voorzitter de vergadering om 21:52 uur.

*Toelichting:*

Besluitvorming over de geagendeerde raadsvoorstellen vindt plaats op dinsdag 7 juli 2026.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

R26.038

# Lijst met Mededelingen en ingekomen stukken

## Aan de raad – 7 juli 2026

Mededelingen en ingekomen stukken 1 mei tot en met 4 juni 2026.

*Indien raadsleden agendering wenst van onderstaande documenten dienen zij dit uiterlijk 48 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffier kenbaar te maken.*

**Vanuit commissies/presidium/griffier**

| | Datum | Betreffende |
|---|---|---|
| 1. | 02-06-2026 | Presidium Openbare Besluitenlijst 28 april 2026 |
| 2. | 11-06-2026 | Auditcommissie Besluitenlijst 11 juni 2026 (concept) |
| 3. | 22-06-2026 | Commissie Grondgebied Besluitenlijst 22 juni 2026 (concept) |
| 4. | 23-06-2026 | Commissie Inwoners Besluitenlijst 23 juni 2026 (concept) |
| 5. | 25-06-2026 | Commissie MAZ Besluitenlijst 25 juni 2026 (concept) |

## A. Mededelingen.

*Een mededeling is een document waarin het college van burgemeester & wethouders de raad informeert.*

| ID | Datum | Betreffende | Commissie |
|---|---|---|---|
| 470 | 19-05-2026 | Mededeling: Bestuurlijke uitgangspunten WK Voetbal 2026 basisteam de Kempen | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 471 | 19-05-2026 | Mededeling: Portefeuilleverdeling college B&W per 19 mei 2026 | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 472 | 28-05-2026 | Mededeling: Jaarverantwoording Kinderopvang 2025 | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 473 | 28-05-2026 | Mededeling: Uitvoeringsplan Jeugd 2026 - behorend bij MeerjarenBeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029 | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 474 | 28-05-2026 | Mededeling: Ontwikkelperspectief Bladel Zuid | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 475 | 03-06-2026 | Mededeling: Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen MRE | Heeft geen commissiebehandeling gehad |
| 476 | 03-06-2026 | Mededeling: Jaarverslag bezwaarschriftencommissie 2025 | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 478 | 19-06-2026 | Mededeling: Meicirculaire 2026 | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 24 | 02-06-2026 | RM26.045 Raadsplanning juni-juli 2026 | Presidium 2 juni 2026 |

**De gemeenteraad wordt voorgesteld bovengenoemde ingekomen stukken voor kennisgeving aan te nemen.**

## B. Ingekomen stukken.

*Een ingekomen stuk is een document, geadresseerd aan de gemeenteraad, dat niet afkomstig is van het college van burgemeester & wethouders.*

| ID | Afzender | Datum | Betreffende | Afdoening | Commissie |
|---|---|---|---|---|---|

| ID | Afzender | Datum | Betreffende | Afdoening | Commissie |
|---|---|---|---|---|---|
| 2057 | Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) | 05-06-2026 | Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)_Uitnodiging Werkbezoek opvanglocatie_21052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2056 | Vereniging voor Plaatselijke Politieke Groeperingen (VPPG) | 04-06-2026 | VPPG_Toepassing van het Rechtspositiebesluit artikel 3.3.4 decentrale politieke ambtsdragers_04062026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2055 | Commissariaat voor de Media | 04-06-2026 | Commissariaat voor de Media_Advies aanwijzing lokale publieke omroep_04062026 | Voor advies in handen stellen van B&W | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2054 | Metropoolregio Eindhoven | 01-06-2026 | MRE_Vergadering Algemeen bestuur_ingekomen stukken_01062026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2053 | Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) | 04-06-2026 | VRBZO_Kwartaalbericht Q1-2026_04062026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2052 | Metropoolregio Eindhoven (MRE) | 03-06-2026 | Metropoolregio Eindhoven (MRE)_Regionale Uitvoeringsstrategie Voorzieningen MRE_03062026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 + Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2051 | Samenwerking Kempengemeenten | 01-06-2026 | Samenwerking Kempengemeenten_Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten_01062027 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2050 | Metropoolregio Eindhoven | 29-05-2026 | Metropoolregio Eindhoven_Nieuwsbrief_ Nieuws uit de regio over de WMRE, Regioconferentie, N284_29052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2049 | VNG | 28-05-2026 | VNG_Lbr. 26/014 - Actuele ontwikkelingen asiel en migratie_28052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2048 | Mariël van den Oosterkamp | 21-05-2026 | Uitnodiging_theatervoorstelling theatergroep A la Carte_21052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2047 | Inwoner | 24-05-2026 | Inwoner_Verzoek reflectie 5 mei Hapert_24052026 | Ter afdoening in handen van B&W stellen | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2046 | GGD Brabant-Zuidoost | 26-05-2026 | GGD_Aanbiedingsbrief heroriëntatie GGD_26052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2045 | Stichting Kastelen, historische Buitenplaatsen en Landgoederen (SKBL) | 26-05-2026 | sKBL_Oproepbrief_26052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2044 | Alliantie Informele Steun Jeugd en Gezin | 26-05-2026 | Alliantie Informele Steun Jeugd en Gezin_Brief_ 26052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2043 | GGD Brabant-Zuidoost | 22-05-2026 | GGD Brabant-Zuidoost_Jaarstukken 2025_22052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2042 | KempenPlus | 20-05-2026 | KempenPlus_Jaarstukken 2025_20052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2041 | VNG | 19-05-2026 | VNG_Lbr. 26/013 - Begrotingsadvies 2027-2030_19052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2040 | Expertisecentrum Kind en Scheiding en KIES | 18-05-2026 | Expertisecentrum Kind en Scheiding en KIES_preventieve aanpak scheiding en jeugd_18052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |

| ID | Afzender | Datum | Betreffende | Afdoening | Commissie |
|---|---|---|---|---|---|
| 2039 | NLVOW en Stichting Windalarm | 15-05-2026 | NLVOW en Stichting Windalarm_Update Windenergie_15052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2038 | Koninklijke Metaalunie | 13-05-2026 | Koninklijke Metaalunie_De MKB-maakindustrie brengt je gemeente vooruit_13052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2037 | Volwassenenfonds Sport & Cultuur | 12-05-2026 | Volwassenenfonds Sport & Cultuur_Samenwerking met Volwassenenfonds zodat volwassenen mee kunnen doen aan sport en cultuur_12052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2036 | De Nederlandse Vereniging voor Pleeggezinnen | 11-05-2026 | De Nederlandse Vereniging voor Pleeggezinnen_Aandacht voor pleegzorg in gemeenten_11052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2035 | Martin Slingenberg | 08-05-2026 | Martin Slingenberg_Coalitieakkoorden: vergeet mensen met een beperking niet_08052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2034 | Provincie Noord-Brabant | 18-05-2026 | Provincie Noord-Brabant_Begrotingscirculaire 2027_24042026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2033 | Provincie Noord-Brabant | 18-05-2026 | Provincie Noord-Brabant_Brief_Nieuw beleid onderuitputting in de gemeentelijke begroting_05052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2032 | Gemeente Bladel | 13-05-2026 | Gemeente Bladel_Nieuwsbrief Egyptische Poort Mei 2026_13052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2029 | Gemeente Reusel-De Mierden | 07-05-2026 | Gemeente Reusel-De Mierden_Motie GR'en gemeenteraad Reusel-De Mierden_07052026 | Ter kennisname | Commissie MAZ 25-06-2026 |
| 2028 | Kennis- en Adviescentrum Dierplagen | 06-05-2026 | Kennis- en Adviescentrum Dierplagen_ Plaagdieren als indicator van de leefomgeving_06052026 | Ter kennisname | Commissie Grondgebied 22-06-2026 |
| 2027 | PostCovidNL | 01-05-2026 | PostCovidNL_Post-covid als lokaal maatschappelijk vraagstuk_01052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |
| 2026 | SUN Nederland Stichting Urgente Noden Nederland | 01-05-2026 | SUN Nederland_Gemeenten spelen sleutelrol bij ondersteuning van werkende inwoners met geldnood_01052026 | Ter kennisname | Commissie Inwoners 23-06-2026 |

**De gemeenteraad wordt voorgesteld bovengenoemde ingekomen stukken op de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.**

Alle mededelingen en ingekomen stukken zijn voor de gemeenteraadsleden via het digitale raadsinformatiesysteem te raadplegen.

Bladel, 7 juli 2026

De griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der op 10-07-2026

De voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den op 13-07-2026

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.019 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026,

gelet op:
- het bepaalde in de Omgevingswet;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” is opgesteld om 27 woningen mogelijk te maken;
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gedurende 6 weken op de wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” drie zienswijzen zijn ingekomen;
- de beoordeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen “TAMOmgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”, aanleiding geeft om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” vast te stellen;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

**NOTA ZIENSWIJZE "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel"**

# Inleiding

*Het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend en er is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.*

*Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijzen weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. De raad heeft de integrale teksten van de ingediende zienswijzen ontvangen. Niet alle benoemde zienswijzen zijn tijdig ingekomen, maar worden wel allen in de afweging over het ontwerp-omgevingsplan betrokken.*

*In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.*

# A. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerp-omgevingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat de verbeelding op de kaart onjuist is weergegeven. Daarnaast zijn het geplande aanvullend bodemonderzoek en het aanvullend archeologisch onderzoek, vanwege vertraging in de uitvoering, nog niet beschikbaar. Ambtshalve wordt voorgesteld dat er aanpassingen nodig zijn.

1. Er is gebleken dat door een vergissing de verbeelding (geometrie) zoals opgenomen op Regels op de Kaart niet overeenkomt met de plannen zoals opgenomen in de toelichting en niet met de verbeelding zoals vastgesteld door het college van B en W. De verbeelding wordt daarom aangepast, naar zoals deze bedoeld was.

2. Het aanvullend bodemonderzoek en het aanvullend archeologisch onderzoek zijn, vanwege vertraging in de uitvoering, nog niet beschikbaar. Om die reden blijven de dubbelbestemmingen voor archeologie gehandhaafd en wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de bodemkwaliteit opgenomen. Dit wordt in de toelichting beschreven. Bijlagen 6 en 9 bij de toelichting komen te vervallen. De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling is aangepast vanwege de nog niet beschikbare nadere onderzoeken.

Het omgevingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

## 1. Toelichting

- Op bladzijde 43 (paragraaf 5.3.4 Bodemkwaliteit) wijzigt de tekst na *Nader onderzoek bodemverontreiniging* in:
  *"Het nader bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging is ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bepaalt dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het beoogde gebruik uitsluitend is toegestaan indien door bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem geschikt is, dan wel nadat eventuele sanerings- of beheersmaatregelen zijn uitgevoerd. Hiermee is geborgd dat geen gebruik kan plaatsvinden voordat de bodemkwaliteit daarvoor geschikt is.*

  ***Conclusie***
  *Door bovenstaande regeling vormt de (nog niet volledig onderzochte) bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Eventueel noodzakelijke maatregelen zijn technisch uitvoerbaar en worden via de voorwaardelijke verplichting juridisch afgedwongen."*

- Op bladzijde 46 (paragraaf 5.4.3 Cultureel erfgoed) wijzigt de derde alinea onder het kopje A*rcheologie* in:
  *"Er is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 7), waaruit blijkt dat aanvullend archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven wordt aanbevolen. Dit aanvullende onderzoek was ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. Om die reden worden de bestaande dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 5.1'*

*gehandhaafd. Daarmee wordt geborgd dat eventuele archeologische waarden in de bodem beschermd blijven totdat het aanvullende onderzoek (proefsleuvenonderzoek) is afgerond en definitief is vastgesteld of en waar sprake is van behoudenswaardige archeologische resten. In de tussentijd blijven de bijbehorende onderzoeks- en vergunningsvereisten van kracht, zodat bodemingrepen alleen kunnen plaatsvinden na toetsing en, indien nodig, archeologische begeleiding of opgraving."*

- Op bladzijde 54 (bijlagen) komen Bijlage 6 - Nader bodemonderzoek en Bijlage 9 - Nader archeologisch onderzoek te vervallen en wordt Bijlage 11 aangepast (zie bijlage b.).

## 2. Planregels

- Bij de regels wordt Artikel 10 ingevoegd:
  *"**Artikel 10 Inhoudelijke regels – Voorwaardelijke verplichting bodemkwaliteit***
  *a. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van "wonen" en "groen" is uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de bodem milieuhygiënisch geschikt is voor het beoogde gebruik.*
  *b. Aan het bepaalde in lid a wordt voldaan indien:*
  *1. een bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de geldende NEN-normen; en*
  *2. uit dit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel de bodem door het treffen van sanerings- of beheersmaatregelen geschikt is gemaakt.*
  *c. Zolang niet aan het bepaalde in lid a wordt voldaan, is het gebruik van de gronden en bouwwerken in strijd met dit artikel."*

## 3. Verbeelding

- De verbeelding wijzigt naar zie bijlage c.

# B. Beoordeling zienswijzen

**Zienswijze 1: [redacted] Beverdijcken 6 5531 PV Bladel**
Datum zienswijze: 27 januari 2026, kenmerk n.v.t.
Ontvangen: 27 januari 2026, registratienummer 26.01285

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**

1. Appellant geeft aan niet op de hoogte te zijn geweest van op de informatieavond over het project.

2. Appellant is agrarisch ondernemer en exploiteert een melkveehouderij direct grenzend aan het plangebied. Het bedrijf is reeds langdurig op deze locatie gevestigd en beschikt over geldige vergunningen voor het houden van melkvee en jongvee, alsmede bestaande voederkuilen. Appellant stelt dat de voorgenomen woningbouw in de directe nabijheid zal leiden tot geur-, geluid- en verkeershinder en daarmee tot beperkingen van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Het realiseren van woningen zolang het agrarisch bedrijf actief is, acht appellant onwenselijk.

3. Verder verzoekt appellant om verduidelijking van de passage in paragraaf 3.1.3 (Fasering), waarin wordt gesteld dat hinder “op termijn zal verdwijnen”, aangezien dit de indruk wekt dat de agrarische activiteiten zouden moeten verdwijnen. Daarnaast is volgens appellant onvoldoende rekening gehouden met de spuitvrije zone, de wateropvangcapaciteit en de gevolgen van de onderbreking van de sloot.

4. Appellant is bereid mee te denken over verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar een andere locatie, mits dit door de gemeente, in overleg met de provincie, wordt gefaciliteerd en voorzien van duidelijke garanties. Appellant verwijst tot slot naar het bestemmingsplan *Kom Bladel 2007*, waarin is vastgelegd dat woningbouw niet is toegestaan zolang het agrarisch bedrijf ter plaatse actief is.

5. Appellant verzoekt het plan in deze vorm niet vast te stellen.

**Beoordeling zienswijze**
De ontvangen zienswijze is binnen de termijn ingediend en is daarmee ontvankelijk.

1. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen hoe de omgevingsdialoog gevoerd wordt en wie hiervoor wordt uitgenodigd. Appellant exploiteert een melkveehouderij gelegen naast het plangebied, maar is zelf geen omwonende. Daarom kan het zijn dat appellant niet op de hoogte is geweest.

2. Bij de voorgenomen ontwikkeling is uitgegaan van de huidige situatie, waarbij rekening is gehouden met de bestaande agrarische inrichting naast het plangebied. Ook bij de beoordeling van geur- en verkeershinder is uitgegaan van deze situatie. Voor het bepalen van de geurbelasting is uitgegaan van de Wnb-vergunning uit 2020 aan de Hofstad 23 voor het houden van 14 Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 18 Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

3. In de passage Fasering 3.1.3. is opgenomen dat *De verwachting is dat deze milieuhygiënische belemmeringen voor de ontwikkeling van het gehele stedenbouwkundig plan op termijn zullen verdwijnen*”. Deze passage is opgenomen omdat de verwachting bestaat dat een agrarische bestemming in de kern, omringd door woonwijken, op termijn mogelijk niet duurzaam passend zal zijn. De huidige formulering kan echter de indruk wekken dat dit op korte termijn zal plaatsvinden. Voor die veronderstelling bestaat geen aanleiding. Om die reden zal de tekst worden aangepast.

   Het aspect gewasbeschermingsmiddelen en de spuitvrije zone is in de motivering onvoldoende onderbouwd. In de toelichting zal worden gemotiveerd waarom de spuitvrije zone en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geen belemmering vormen voor het planvoornemen. De toelichting zal worden aangevuld met een paragraaf waarin dit nader wordt onderbouwd.

   Over het onderbreken van de sloot heeft indiener een terecht punt. Dit zal in het plan worden aangepast. Voor de inhoudelijke aanpassingen omtrent de watergang wordt verwezen naar zienswijze 3.

4. Eventuele verplaatsing van bedrijfsactiviteiten staan los van de woningbouwontwikkeling. Het verzoek tot verplaatsing is ook via een andere weg bij de gemeente binnen gekomen. Om het vee van de inrichting aan de Hofstad naar die van de Beverdijcken te verplaatsen, zal de vergunning aan de Beverdijcken vergroot moeten worden. Of dat mogelijk is op het gebied van milieu moet nog worden onderzocht. De gemeente heeft het advies gegeven om hiervoor (samen met een adviseur) een plan uit te werken en deze middels een vooroverleg B voor te leggen aan de gemeente. Dit staat echter los van de

beoordeling van voorliggend woningbouwplan aan de Hofstad - Schepenstraat.

Er wordt verwezen naar bestemmingsplan Kom Bladel 2007 waarin volgens appellant is vastgelegd dat woningbouw in de nabijheid niet is toegestaan zolang het agrarisch bedrijf ter plaatse actief is. Specifiek wordt verwezen naar de wijzigingsbevoegdheid ten noorden van het plangebied.
Het bestemmingsplan waar naar verwezen wordt (Kom Bladel 2007) is geactualiseerd naar Kom Bladel 2010 en vervolgens naar het vigerende Kom Bladel 2019. In het vigerende bestemmingsplan is de wijzigingsbevoegdheid waar naar verwezen wordt komen te vervallen. In algemene zin geldt dat bij het aanpassen van het bestemmingsplan altijd sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan Locaties (ETFAL), en dat daarbij geen sprake mag zijn van milieuhygiënische belemmeringen. Verwezen wordt naar de reactie onder punt 2: de onderbouwing van voorliggend plan houdt rekening met de agrarische inrichting naast het plan.

5. De gemeenteraad beslist over de vaststelling van het plan.

**Conclusie**
De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

Het omgevingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

## 1. Toelichting

- Op bladzijde 13, wijzigt de tekst onder 3.1.3 de eerste alinea in:
  *“Op de aangrenzende percelen G 5304 en G 5305 ten westen van het plangebied liggen drie voederkuilen behorende bij de veehouderij van Hofstad 23. Deze voederkuilen leiden tot een geurhinderzone over een gedeelte van het plangebied (zie Figuur 6). Ter plaatse van de hindercontour is daarom een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat wonen ter plaatse van de woningen 10 tot en met 14 niet toegestaan is totdat er geen milieuhygiënische belemmeringen meer aanwezig zijn.”*

- Op bladzijde 41, wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd: 5.3.2 Gewasbeschermingsmiddelen. Voor de inhoud wordt verwezen naar bijlage a.

**Zienswijze 2: [redacted] (Eigenaar Hofstad 60 te Bladel) [redacted]**
Datum zienswijze: 27 januari 2026, kenmerk n.v.t.
Ontvangen dd. 28 januari 2026, registratienummer 26.01284

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**
1. Appellant geeft aan geen uitnodiging te hebben ontvangen van een informatiebijeenkomst over het plan, en uit de PC55 heeft moeten vernemen dat het plan ter inzage lag.

2. Appellant maakt bezwaar tegen de voorgestelde eenrichtingsweg van zuid naar noord aansluitend op de Hofstad. Appellant geeft aan dat voorgestelde verkeersrichting zal leiden tot lichthinder in de woning en een mogelijke waardevermindering van het perceel en stelt voor de rijrichting om te draaien.

**Beoordeling zienswijze**
De ontvangen zienswijze is binnen de termijn ingediend en is daarmee ontvankelijk.

1. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen hoe de omgevingsdialoog gevoerd wordt en wie hiervoor wordt uitgenodigd. Appellant is eigenaar van een woning nabij het plangebied, maar is zelf woonachtig buiten het plangebied. Mogelijk is appellant daarom niet op de hoogte is geweest.

2. De woning van appellant bevindt zich niet direct in het verlengde van de voorgestelde weg, waardoor eventuele lichthinder naar verwachting beperkt zal zijn. Bovendien is de verkeersintensiteit op de betreffende weg beperkt en betreft het uitsluitend bestemmingsverkeer. Er is geen sprake van langdurige of structurele lichthinder die leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat.
   Tegelijkertijd zien we geen bezwaren om de rijrichting van de ontsluiting richting de Hofstad aan te passen. Het plangebied kan dan via de Hofstad of via de Schepenstraat worden ingereden en via de Schepenstraat weer worden verlaten. In geval van calamiteit waarbij de weg richting de Schepenstraat afgesloten is kan het plangebied dan -tegen de rijrichting in- via de Hofstad worden verlaten. We passen het plan hierop aan.

**Conclusie**
De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

Het omgevingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

## 1. Toelichting
- De rijrichting van de ontsluiting naar de Hofstad wordt omgedraaid. Dit wordt aangepast op de volgende figuren: Bladzijde 11, figuur 4; bladzijde 14, figuur 6; bladzijde 20, figuur 9 en bladzijde 24, figuur 11

**Zienswijze 3: Waterschap De Dommel**
Datum zienswijze: 4 februari 2026, kenmerk 344545 / 369940
Ontvangen dd. 4 februari 2026, registratienummer 26.02097

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**
Het Waterschap heeft onvoldoende vertrouwen dat de toekomstige waterhuishouding goed zal functioneren als het plan wordt uitgevoerd zoals voorgesteld, waardoor geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het principe *'Water en Bodem Sturend'* onvoldoende is toegepast.

1. Greppel binnen het plangebied: Deze greppel is belangrijk voor afwatering en toekomstige hemelwater- en noodoverloopberging (HNO-berging), maar wordt deels gedempt voor bebouwing. Het effect op doorstroming en afvoer is onvoldoende onderzocht, waardoor wateroverlast in natte perioden wordt verwacht. Er is geen alternatief of compensatie van de berging voorzien.

2. Watergang langs de Hofstad: Deze watergang is cruciaal voor de afwatering van een deel van de kern Bladel en de HWA-overstort, maar in het plan is geen aandacht besteed aan het behoud van de functie.

3. Het Waterschap concludeert dat het plan moet worden aangepast en afgestemd met zowel het Waterschap als de gemeentelijke beleidsmedewerker klimaatadaptatie voordat het wordt vastgesteld, conform de gezamenlijke conclusies van beide instanties.

**Beoordeling zienswijze**
De ontvangen zienswijze is niet binnen de termijn ingediend en is daarmee niet ontvankelijk. Desalniettemin wordt de zienswijze in verband met het belang van het Waterschap als wettelijk overlegpartner in de beoordeling betrokken.

1. De greppel in het plangebied zal worden behouden door een ondergrondse voorziening (duiker) te realiseren, zodat deze niet meer onderbroken wordt. Daarnaast wordt een compensatiegebied aangelegd om extra overloop op te vangen. Dit zal worden aangepast in de afbeeldingen van het watersysteem en van het openbaar groen.

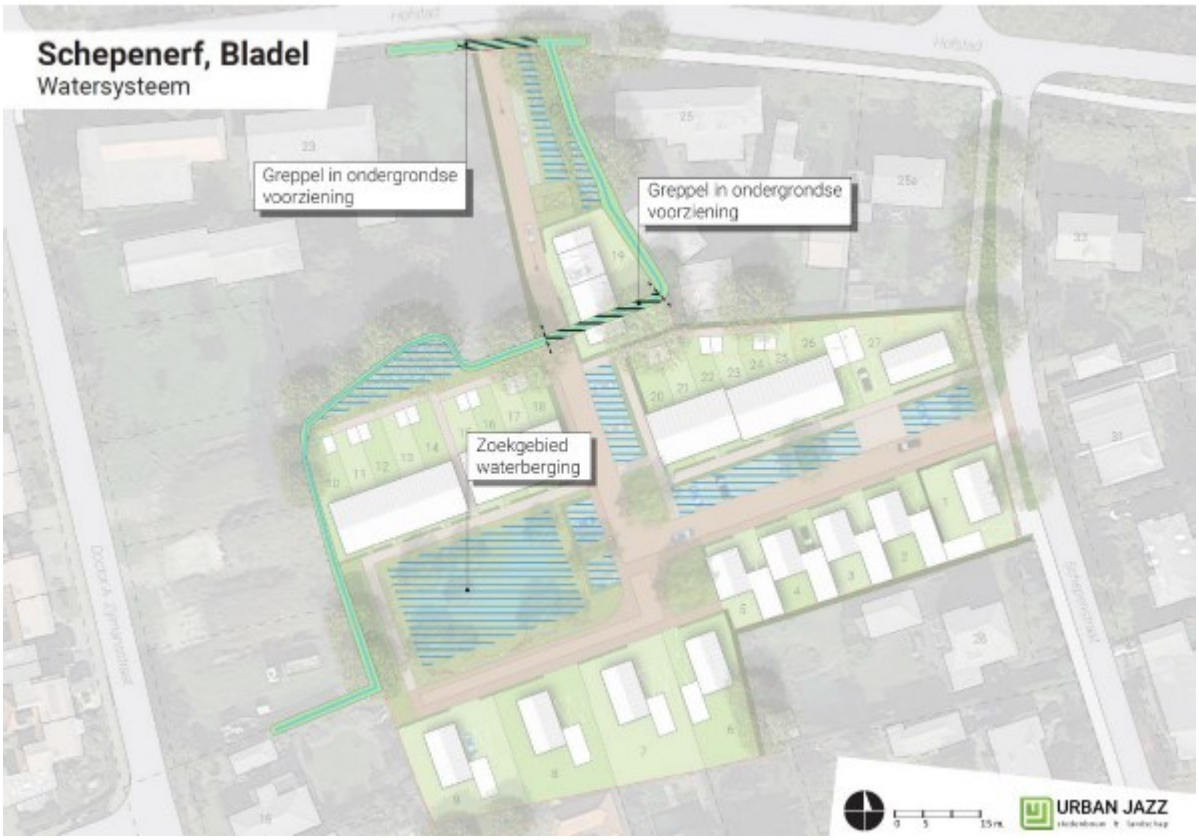
2. De watergang langs de Hofstad blijft in voorliggende plan behouden, ook door een duiker. Dit is in het ontwerp onvoldoende toegelicht. Daarom zal dit in het plan worden aangepast.

3. De voorgenomen aanpassingen van het plan zijn met Waterschap De Dommel afgestemd. Na vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd en is het Waterschap wederom wettelijke overlegpartner.

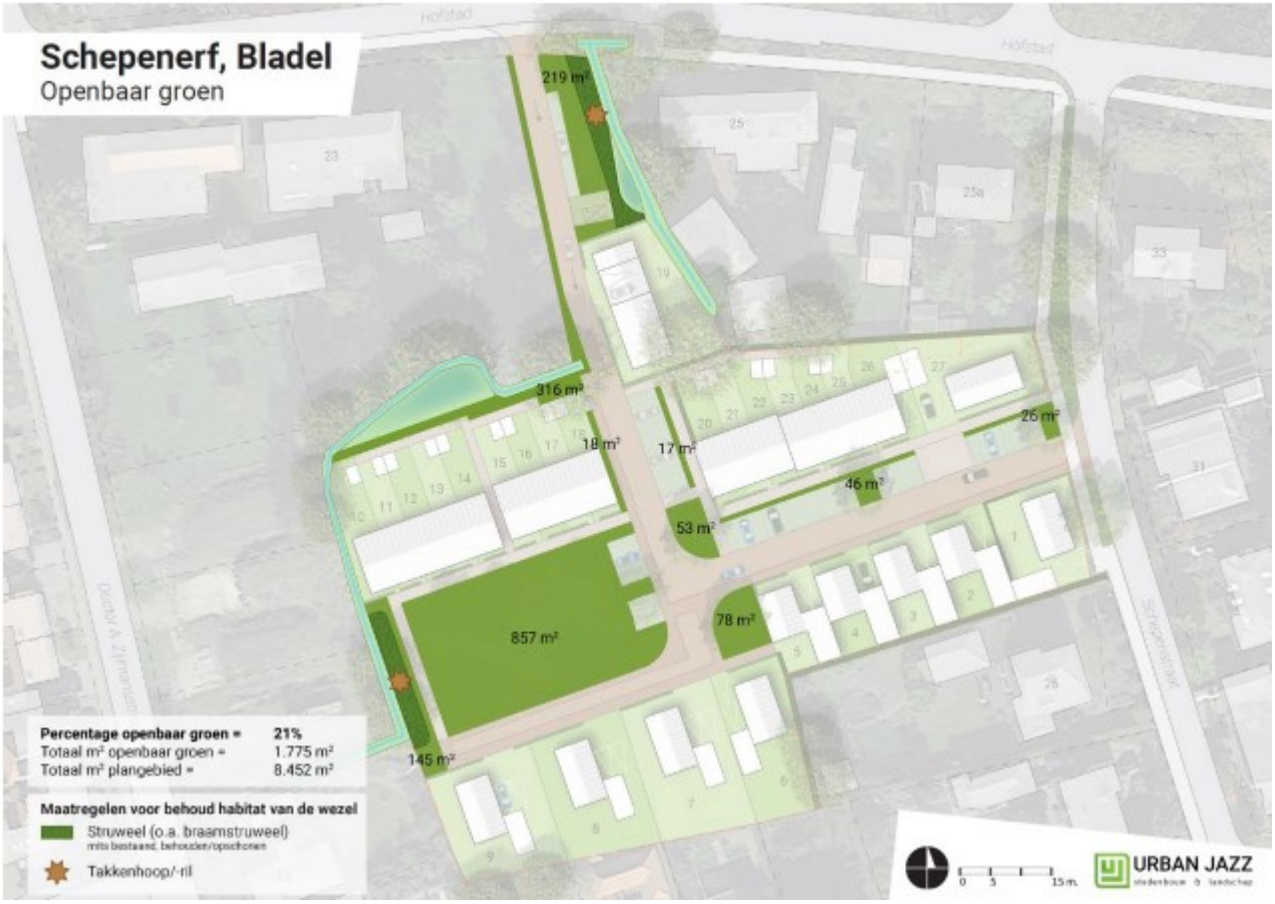
**Conclusie**
De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan.

## 1. Toelichting

- Op bladzijde 20 wijzigt figuur 9: *watersysteem:*




- Op bladzijde 24 wijzigt figuur 11: *openbaar groen met beoogde maatregelen voor behoud habitat van de wezel:*




- Op bladzijde 16 wijzigt de tekst onder 3.3.1 in:

*“Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel bevinden zich enkele greppels en sloten die geen status hebben op de legger van het waterschap. Deze watergangen zijn echter van belang voor de afwatering van het gebied en worden daarom niet volledig gedempt. Op enkele locaties worden de greppels gedeeltelijk gedempt, waarbij duikers worden aangebracht. Op deze manier blijft de afwatering van het gebied gewaarborgd.”*

## Resumerend

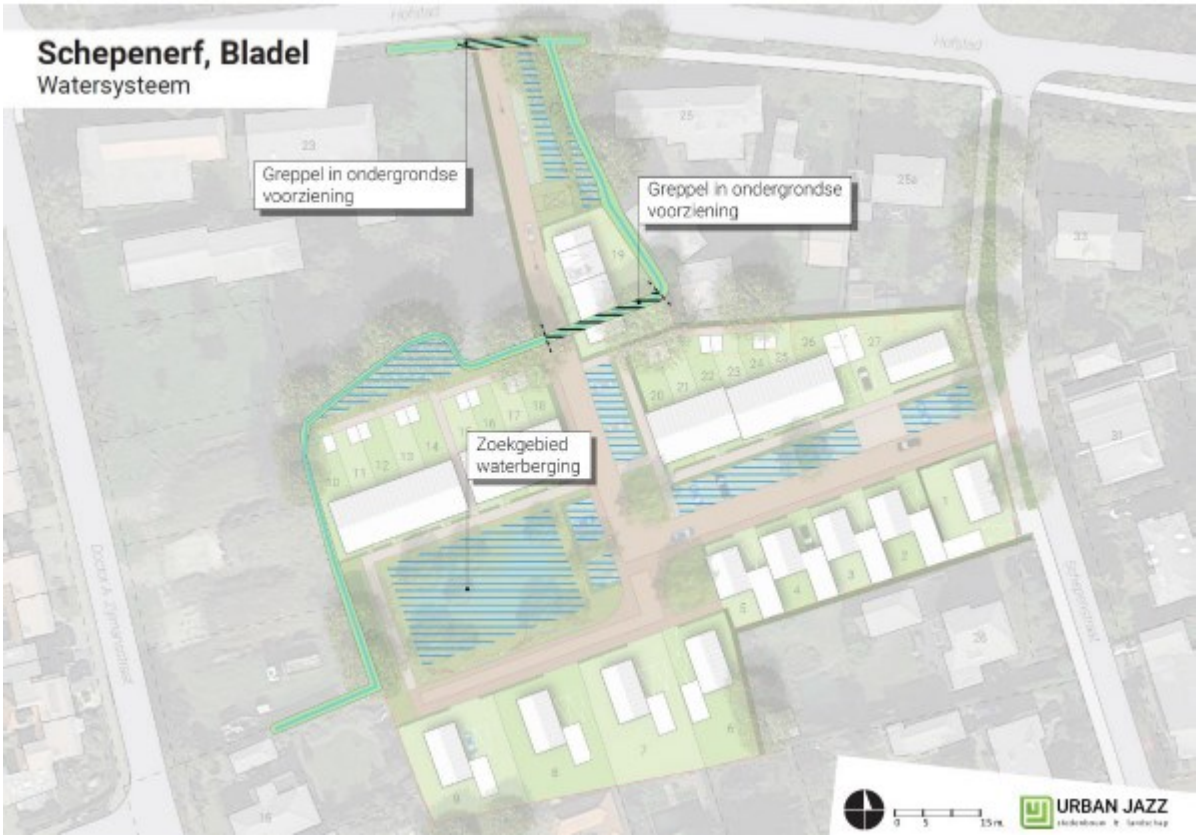
De ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerp-omgevingsplan:

## 1. Toelichting

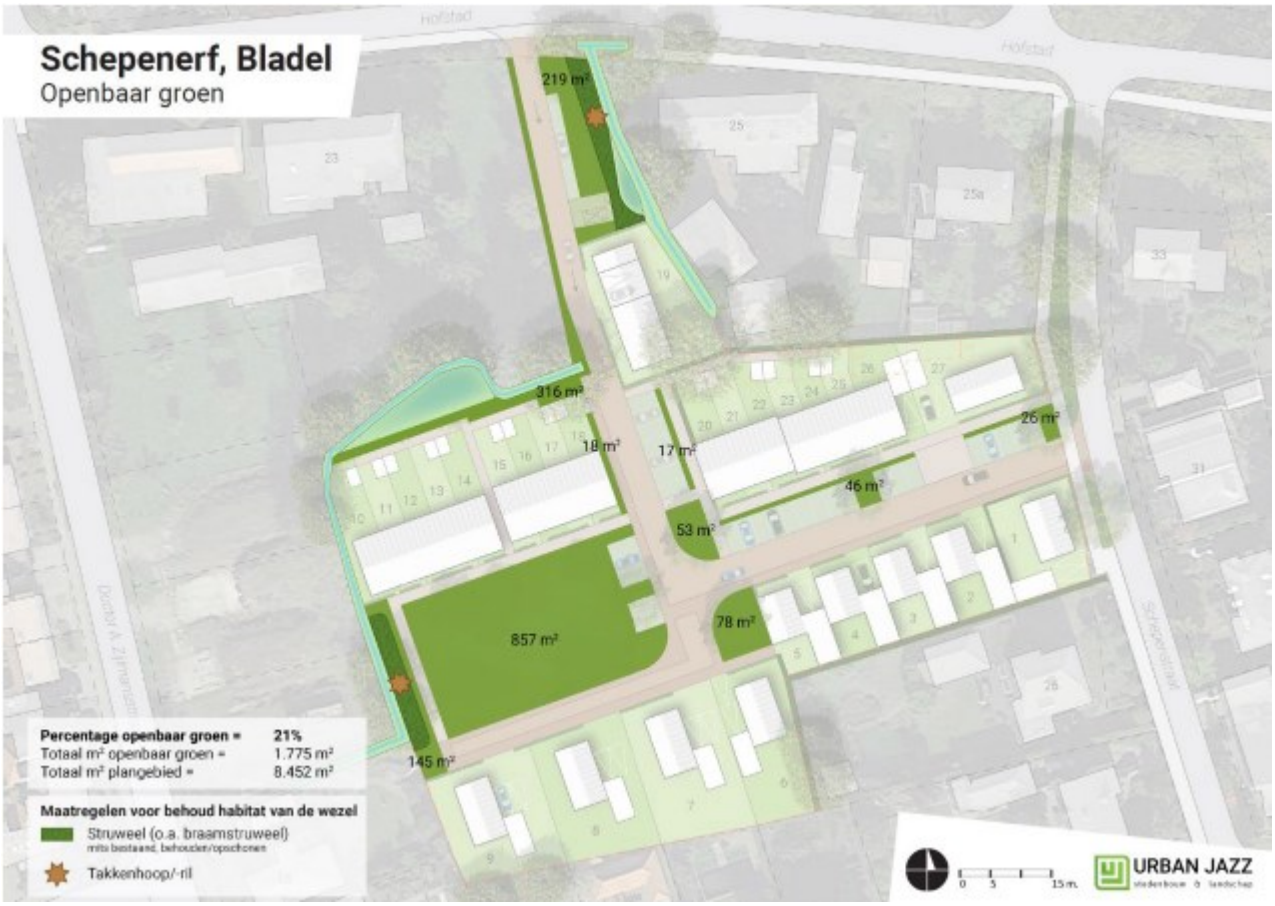
- Op bladzijde 13, wijzigt de tekst onder 3.1.3 de eerste alinea in:
  *"Op de aangrenzende percelen G 5304 en G 5305 ten westen van het plangebied liggen drie voederkuilen behorende bij de veehouderij van Hofstad 23. Deze voederkuilen leiden tot een geurhinderzone over een gedeelte van het plangebied (zie Figuur 6). Ter plaatse van de hindercontour is daarom een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat wonen ter plaatse van de woningen 10 tot en met 14 niet toegestaan is totdat er geen milieuhygiënische belemmeringen meer aanwezig zijn."*

- Op bladzijde 16 wijzigt de tekst onder 3.3.1 in:
  *"Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Wel bevinden zich enkele greppels en sloten die geen status hebben op de legger van het waterschap. Deze watergangen zijn echter van belang voor de afwatering van het gebied en worden daarom niet volledig gedempt. Op enkele locaties worden de greppels gedeeltelijk gedempt, waarbij duikers worden aangebracht. Op deze manier blijft de afwatering van het gebied gewaarborgd."*

- Op bladzijde 20 wijzigt figuur 9: *watersysteem:*




- Op bladzijde 24 wijzigt figuur 11: *openbaar groen met beoogde maatregelen voor behoud habitat van de wezel:*




- Op bladzijde 41, wordt een nieuwe paragraaf toegevoegd: 5.3.2 Gewasbeschermingsmiddelen. Voor de inhoud wordt verwezen naar bijlage a.

- Op bladzijde 43 (paragraaf 5.3.4 Bodemkwaliteit) wijzigt de tekst na *Nader onderzoek bodemverontreiniging* in:
  *"Het nader bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging is ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bepaalt dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het beoogde gebruik uitsluitend is toegestaan indien door bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem geschikt is, dan wel nadat eventuele sanerings- of beheersmaatregelen zijn uitgevoerd. Hiermee is geborgd dat geen gebruik kan plaatsvinden voordat de bodemkwaliteit daarvoor geschikt is.*

  ***Conclusie***
  *Door bovenstaande regeling vormt de (nog niet volledig onderzochte) bodemkwaliteit geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Eventueel noodzakelijke maatregelen zijn technisch uitvoerbaar en worden via de voorwaardelijke verplichting juridisch afgedwongen."*

- Op bladzijde 46 (paragraaf 5.4.3 Cultureel erfgoed) wijzigt de derde alinea onder het kopje *archeologie* in:
  *"Er is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 7), waaruit blijkt dat aanvullend archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven wordt aanbevolen. Dit aanvullende onderzoek was ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. Om die reden worden de bestaande dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 5.1' gehandhaafd. Daarmee wordt geborgd dat eventuele archeologische waarden in de bodem beschermd blijven totdat het aanvullende onderzoek (proefsleuvenonderzoek) is afgerond en definitief is vastgesteld of en waar sprake is van behoudenswaardige archeologische resten. In de tussentijd blijven de bijbehorende onderzoeks- en vergunningsvereisten van kracht, zodat bodemingrepen alleen kunnen plaatsvinden na toetsing en, indien nodig, archeologische begeleiding of opgraving."*

- Op bladzijde 54 (Bijlagen) komen Bijlage 6 - Nader bodemonderzoek en Bijlage 9 - Nader archeologisch onderzoek te vervallen en wordt Bijlage 11 aangepast (zie bijlage b.).

- De rijrichting van de ontsluiting naar de Hofstad wordt omgedraaid. Dit wordt aangepast op de volgende figuren: Bladzijde 11, figuur 4; bladzijde 14, figuur 6; bladzijde 20, figuur 9 en bladzijde 24, figuur 11

## 2. Planregels

- Bij de regels wordt Artikel 10 ingevoegd:
  *"**Artikel 10 Inhoudelijke regels – Voorwaardelijke verplichting bodemkwaliteit***
  *a. Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van "wonen" en "groen" is uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de bodem milieuhygiënisch geschikt is voor het beoogde gebruik.*
  *b. Aan het bepaalde in lid a wordt voldaan indien:*
  *1. een bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de geldende NEN-normen; en*
  *2. uit dit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik, dan wel de bodem door het treffen van sanerings- of beheersmaatregelen geschikt is gemaakt.*
  *c. Zolang niet aan het bepaalde in lid a wordt voldaan, is het gebruik van de gronden en bouwwerken in strijd met dit artikel."*

## 3. Verbeelding

- De verbeelding wijzigt naar zie bijlage c.

# Bijlagen

Bijlage a. Paragraaf Gewasbeschermingsmiddelen (corsa 26.08771)
Bijlage b. Aangepaste aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling (corsa 26.08772)
Bijlage c. Aangepaste verbeelding (corsa 26.08749)

Bladel, 9 juli 2026

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier, De voorzitter,

# TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

Regels

GEEF DE RUIMTE
AAN GOED WONEN
IN BLADEL





ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

# Colofon

| | |
|---|---|
| Titel: | **TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel**<br>Regels |
| Auteur(s): | Mike Verdonschot |
| Gemeente: | Bladel |
| Projectnaam: | TAM Hofstad Bladel |
| Projectnummer: | 25062 |
| Datum: | 4 november 2025 |
| Status: | ontwerp |

**Contactadres:**
Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95
E contact@accentadviseurs.nl
I www.accentadviseurs.nl

© **Accent adviseurs, Eindhoven.** Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

# Inhoudsopgave


**H1 Inleidende regels** **5**

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen | 5 |
| Artikel 2 | Toepassingsbereik | 12 |
| Artikel 3 | Algemeen gebruiksverbod | 12 |
| Artikel 4 | Voorrangsbepalingen | 13 |

**H2 Inhoudelijke regels** **14**

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 5 | Inhoudelijke regels – Groen | 14 |
| Artikel 6 | Inhoudelijke regels – Verkeer | 14 |
| Artikel 7 | Inhoudelijke regels – Wonen | 14 |
| Artikel 8 | Inhoudelijke regels – Archeologie 4.1 | 15 |
| Artikel 9 | Inhoudelijke regels – Archeologie 5.1 | 15 |

**H3 Overgangsregels** **16**

| | | |
|---|---|---|
| Artikel 10 | Overgangsrecht | 16 |

# Preambule

Dit TAM-omgevingsplan maakt het woningbouwplan aan de Schepenstraat en de Hofstad mogelijk. Het TAM-omgevingsplan is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22c) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Bladel.

Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid van het Besluit elektronische publicaties bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening https://www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit deel van het omgevingsplan weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22c van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. In de artikelkop van de weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22c.' gelezen worden. In de kop van de bijlagen moet na het woord ‘Bijlage’, na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage ‘22c.’ gelezen worden.

# H1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk gelden aanvullend de volgende begripsbepalingen:

a. De bijlage bij de Omgevingswet, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij onder b daarvan is afgeweken.

b. Voor de toepassing van hoofdstuk 22c van dit omgevingsplan wordt, in aanvulling op het onder a bepaalde, verstaan onder:

    1. **TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel***:* de onderhavig wijziging van het Omgevingsplan gemeente Bladel die volgens de technische standaarden van IMRO tot stand komt;
    2. **aan huis gebonden beroep:** een dienstverlenend beroep op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet gericht op consumentverzorging, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
    3. **aan huis verbonden bedrijf:** een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk of het verstrekken van logies en ontbijt (bed and breakfast) dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hiertoe behoort geen detailhandel;
    4. **aanduiding:** een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
    5. **aanduidingsgrens:** de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
    6. **achtergevelrooilijn:**
        a. de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;

b. indien geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw -zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen- alsmede het verlengde daarvan;

7. **aaneengesloten woningen:** twee of meer woningen met de hoofdgebouwen aaneengebouwd;
8. **agrarisch bedrijf:** inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;
9. **agrarisch verwant bedrijf:** bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking;
10. **archeologische waarden:** de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in het gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;
11. **bebouwing:** één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
12. **bebouwingspercentage:** het percentage van de oppervlakte van een bouwperceel, dat mag worden bebouwd;
13. **bedrijf:** een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
14. **bedrijfs- of dienstwoning:** een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, waarbij de bewoner daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering van het bedrijf is betrokken;
15. **bedrijfsgebouw:** een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan;
16. **bedrijfsverzamelgebouw:** een bedrijfsgebouw, waarbinnen meerdere zelfstandige bedrijven zijn gehuisvest;
17. **beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:** de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een bedrijf of aan huis verbonden beroep, inclusief opslagruimten, sanitaire ruimten en dergelijke;

# A a

18. **bestaand(e situatie):**
    a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
    b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
19. **bestemmingsgrens:** de grens van een bestemmingsvlak;
20. **bestemmingsvlak:** een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
21. **bijbehorend bouwwerk:** uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk, met een dak, dat zowel qua afmetingen als architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
22. **bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
23. **bouwgrens:** de grens van een bouwvlak;
24. **bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
25. **bouwperceelsgrens:** de grens van een bouwperceel;
26. **bouwvlak:** een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegelaten;
27. **bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
28. **carport/overkapping:** een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een vrijstaande dakconstructie met maximaal twee wanden;
29. **culturele voorzieningen:** voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals theaters, bioscopen, musea, ateliers en muziekcentra;
30. **cultuurhistorische waarden en kenmerken:** de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
31. **detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren

voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder volumineuze detailhandel;

32. **dienstverlening:** het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel, met uitzondering van een seksinrichting;
33. **erker:** een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken);
34. **escortbedrijf:** de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overige);
35. **garagebedrijf:** een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, alsmede voor de verkoop van olie en smeermiddelen, met dient verstande dat de verkoop van motorbrandstoffen is uitgezonderd;
36. **gebouw:** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
37. **gesloten bebouwing:** bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;
38. **gestapelde bebouwing:** bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en/of naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;
39. **halfopen bebouwing:** bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen en incidenteel vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;
40. **halfvrijstaande of twee-onder-een-kap woning:** een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning;
41. **hoofdgebouw:** een gebouw dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, gelet op die bestemming, het belangrijkste is;
42. **horeca:** een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies (uitgezonderd bed and breakfast) wordt verstrekt;
43. **horecacategorie:**

A a

a. **categorie 1:** een horecabedrijf dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen waarbij de activiteiten primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren en dranken voor nuttiging, al dan niet ter plaatse en een horecabedrijf waarin maaltijden en logies worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen overlast voor het leefklimaat veroorzaakt, waaronder: ijssalons, lunchrooms, restaurants, en hotels;
b. **categorie 2:** een horecabedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede de gelegenheid bieden tot dansen, waaronder: cafés, bars, snackbars en cafetaria's.
c. **categorie 3**: een horecabedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het bieden van vermaak, ontspanning, entertainment en/of het geven van gelegenheid tot dansen en het geven van feesten al dan niet met live muziek en waarbij alcoholische en niet-alcoholische dranken en kleine etenswaren en voedingsmiddelen ter plaatse kunnen worden versterkt en ter plaatse worden genuttigd, waaronder: bardancings, zalencentra en discotheken.

44. **hotel:** een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van nachtverblijf met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse;
45. **kamergewijze verhuur:** de verhuur van een woning of woongebouw geheel of nagenoeg geheel via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- of wasgelegenheid of toilet;
46. **kantoor:** voorzieningen gericht op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;
47. **lichte bedrijvigheid:** het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;
48. **maatschappelijke voorzieningen:** educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel- en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
49. **omgevingsplan:** het omgevingsplan van de gemeente Bladel;

A a

50. **onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis:** een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend zoals opgenomen in de lijst van toelaatbare aan huis verbonden activiteiten;
51. **ondergeschikte functie:** een activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en dat deze niet los kan worden gezien van de hoofdactiviteit. De ondergeschikte functie beslaat slechts een beperkt deel van de vloeroppervlakte van de bebouwing. De hoofdfunctie blijft qua aard, omvang en verschijningsvorm herkenbaar;
52. **open bebouwing:** bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofdgebouwen;
53. **opvang:** een georganiseerde dagbesteding voor kinderen, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/ of voor ouderen. Voor de tijdsbesteding wordt gebruikgemaakt van gebouwen en buitenruimte en deze vindt gedurende de dagperiode plaats;
54. **patiowoning:** een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;
55. **peil:**
    a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
    b. voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
    c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld;
56. **plan:** het ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel’;
57. **productiegebonden detailhandel:** detailhandel betreffende:
    a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
    b. een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;
58. **prostitutie:** het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten;

# A a

59. **raamprostitutie:** het etaleren van prostituees achter vensters, met de kennelijke intentie passanten te werven voor prostitutie;
60. **recreatiebedrijf:** bedrijf dat voorziet in activiteiten die in de vrije tijd ter ontspanning plaatsvinden;
61. **recreatief medegebruik:** een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
62. **seksinrichting:** een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
63. **twee-aaneen (gebouwde bebouwing):** bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen, met dient verstande dat de eindwoning vrijstaand mag worden gebouwd;
64. **veehouderij:** agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;
65. **verkoopvloeroppervlakte:** de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel; (let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte);
66. **volumineuze detailhandel:** het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van volumineuze goederen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder volumineuze goederen wordt verstaan goederen die per eenheid een groot vloer- en/of grondoppervlak nodig hebben, zoals meubelen, auto's, keukens, badkamers, boten, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen en uit dien hoofde moeilijk inpasbaar zijn in een traditioneel winkelgebied;
67. **voorgevellijn:** de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;
68. **voorgevelrooilijn:** de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd;
69. **vrijstaande woning:** woning waarvan het hoofdgebouw niet aan het hoofdgebouw van een andere woning is gebouwd;
70. **water en waterhuishoudkundige voorzieningen:** oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel

droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, e.d.;

71. **wonen:** een perceel ten behoeve van het hoofdverblijf van één huishouden per woning;
72. **woning:** een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
73. **zeer open bebouwing:** bebouwing bestaande uit uitsluitend vrijstaande hoofdgebouwen;
74. **zorgwoning:** een zelfstandige woning bedoeld voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijks functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

1 De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het vierde lid.

2 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op de bestemmingsplannen “Kom Bladel 2019” (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST) en het “Parapluplan parkeren 2018 analoog” (NL.IMRO.1728.BP06001parkerenana-VAST).

3 De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het vierde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

4 De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1728.TOBSchepenerf-ONTW zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

## Artikel 3 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

# Artikel 4 Voorrangsbepalingen

De regels in artikel 5, 6, 7, 8 en 9 gaan voor op de regels van het bestemmingsplan “Kom Bladel 2019” (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST) dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet.

# H2 Inhoudelijke regels

## Artikel 5 Inhoudelijke regels – Groen

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 eerste lid zijn de regels in artikel 7 Groen van het bestemmingsplan "Kom Bladel 2019" (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Groen'.

## Artikel 6 Inhoudelijke regels – Verkeer

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 eerste lid zijn de regels in artikel 14 Verkeer van het bestemmingsplan "Kom Bladel 2019" (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Verkeer'.

## Artikel 7 Inhoudelijke regels – Wonen

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 2 eerste lid zijn de regels in artikel 16 Wonen van het bestemmingsplan "Kom Bladel 2019" (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Wonen' met uitzondering van artikel 16.2.1 onder h.
b. Artikel 16 Wonen van het bestemmingsplan "Kom Bladel 2019" (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, wordt daarnaast aangevuld met het volgende artikel:

**16.5 Specifieke gebruiksregels**

**16.5.1 Voorwaardelijke verplichting 1**

De gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overig zone – voorwaardelijke verplichting 1' mogen pas in gebruik worden genomen overeenkomstig artikel 7 indien er kan worden aangetoond dat er geen planologische milieuhygiënische belemmeringen bestaan vanuit de agrarische bedrijfsactiviteit van Hofstad 23 Bladel.

## Artikel 8 Inhoudelijke regels – Archeologie 4.1

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 eerste lid zijn de regels in artikel 21 Waarde - Archeologie 4.1 van het bestemmingsplan “Kom Bladel 2019” (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als ‘Archeologie 4.1’.

## Artikel 9 Inhoudelijke regels – Archeologie 5.1

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 eerste lid zijn de regels in artikel 23 Waarde - Archeologie 5.1 van het bestemmingsplan “Kom Bladel 2019” (NL.IMRO.1728.BPB1059KomBlad2019-VAST), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als ‘Archeologie 5.1’.

# H3 Overgangsregels

## Artikel 10 Overgangsrecht

### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1.a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

1.b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2 Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 10.2 Overgangsrecht gebruik

1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

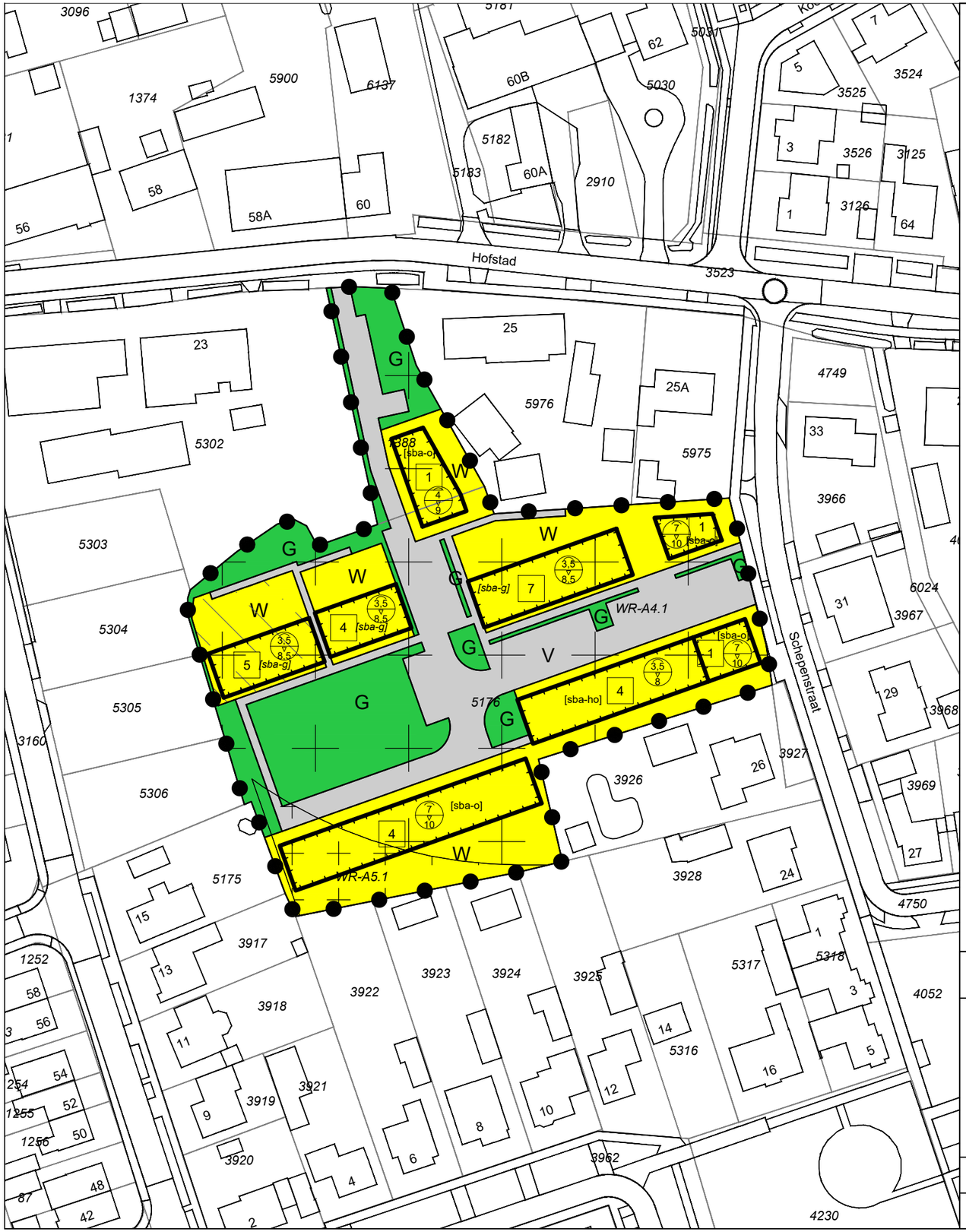
Aa

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
**www.accentadviseurs.nl**




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Dubbelbestemmingen

- WR-A4.1 — Waarde - Archeologie 4.1
- WR-A5.1 — Waarde - Archeologie 5.1

## Gebiedsaanduidingen

overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

## Bouwaanduidingen

- [sba-g] — specifieke bouwaanduiding - gesloten
- [sba-ho] — specifieke bouwaanduiding - halfopen
- [sba-o] — specifieke bouwaanduiding - open

## Maatvoeringen

- 7 — maximum aantal wooneenheden
- 7 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c
woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel
Gemeente Bladel

Opdrachtgever: Accent adviseurs

Status: vastgesteld

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| TKS | 08-04-2026 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:1000 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1728.TOBSchepenerf-VAST

BraGIS
GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

Aa
20 05
20 25
20 JAAR VAN
DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

# TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

Ruimtelijke motivering

## GEEF DE RUIMTE AAN GOED WONEN IN BLADEL





ACCENT
adviseurs
VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

# Colofon


| | |
|---|---|
| Titel: | **TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel**<br>Ruimtelijke motivering |
| Auteur(s): | Mike Verdonschot & Rick van Soest |
| Gemeente: | Bladel |
| Projectnaam: | TAM-omgevingsplan Hofstad Bladel |
| Projectnummer: | 25062 |
| Datum: | 10 november 2025 |
| Status: | ontwerp |



**Contactadres:**
Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95
E contact@accentadviseurs.nl
I www.accentadviseurs.nl



© **Accent adviseurs, Eindhoven.** Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.


ACCENT adviseurs
VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

# Inhoudsopgave


**1. Inleiding 5**
- 1.1 Aanleiding 5
- 1.2 Ligging en begrenzing 5
- 1.3 Geldend omgevingsplan 7

**2. Gebiedsanalyse 9**
- 2.1 Historische ontwikkeling 9
- 2.2 Omgeving 9
- 2.3 Plangebied 9

**3. Planvoornemen 11**
- 3.1 Stedenbouwkundig plan 11
- 3.2 Verkeer en parkeren 14
- 3.3 Waterparagraaf 16
- 3.4 Duurzaamheidsparagraaf 21

**4. Beleidskader 25**
- 4.1 Nationaal beleid 25
- 4.2 Provinciaal beleid Noord-Brabant 27
- 4.3 Waterschapsbeleid 30
- 4.4 Gemeentelijk beleid 32

**5. Omgevingstoets 36**
- 5.1 Natuurwaarden 36
- 5.2 Waarborgen van de veiligheid 38
- 5.3 Beschermen van de gezondheid en van het milieu 40
- 5.4 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed 44
- 5.5 Behoud van ruimte voor toekomstige functies 48

**6. Juridische opzet 49**
- 6.1 Algemeen 49
- 6.2 Bestemmingen en aanduidingen 49

**7. Haalbaarheid** **51**
7.1 Financiële haalbaarheid 51
7.2 Maatschappelijke haalbaarheid 52

**8. Belangenafweging en conclusie** **53**
8.1 Milieueffectrapportage 53
8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 53

**Bijlagen** **54**
Bijlage 1 — Stedenbouwkundig plan 54
Bijlage 2 — Stikstofdepositie-onderzoek 54
Bijlage 3 — Quickscan Natuurwetgeving 54
Bijlage 4 — Akoestisch onderzoek wegverkeer 54
Bijlage 5 — Verkennend bodemonderzoek 54
Bijlage 6 — Nader bodemonderzoek (PM) 54
Bijlage 7 — Geuronderzoek 54
Bijlage 8 — Verkennend archeologisch onderzoek 54
Bijlage 9 — Nader archeologisch onderzoek (PM) 54
Bijlage 10 — Documenten participatie 54
Bijlage 11 — Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling 54

# 1. Inleiding

Voorliggend document betreft de ruimtelijke motivering van het TAM-omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” van de gemeente Bladel.

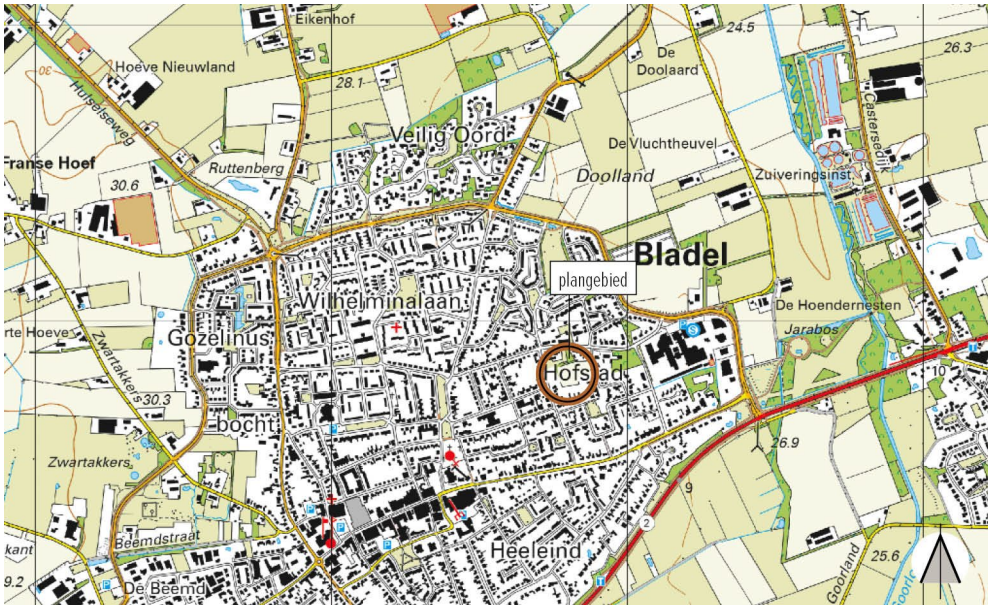
## 1.1 Aanleiding

Aan de Schepenstraat in Bladel heeft projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling het voornemen om een agrarisch perceel te saneren en 27 woningen op deze locatie te bouwen. Het plan sluit daarmee aan op de omliggende woonomgeving.

Dit project kan echter niet worden gerealiseerd op basis van (het tijdelijke deel van) het Omgevingsplan gemeente Bladel. Een wijziging van het omgevingsplan is noodzakelijk om de gronden te voorzien van een passend planologisch kader.

## 1.2 Ligging en begrenzing

In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



*Figuur 1: topografische situatie*

Figuur 2 toont de kadastrale begrenzing van voorliggend omgevingsplan.



*Figuur 2: kadastrale situatie*

De te ontwikkelen percelen staan kadastraal bekend als Bladel, sectie G, nummers 1388 en 5176. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 8.452 $m^2$.

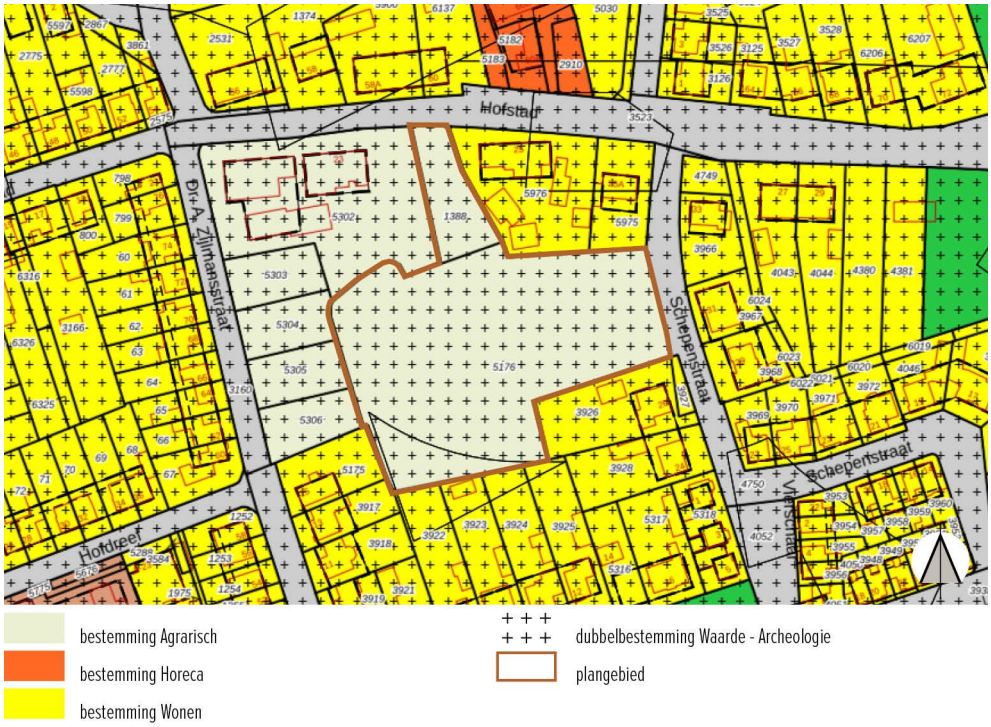
## 1.3 Geldend omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle geldende bestemmingsplannen tezamen onderdeel geworden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Gemakshalve wordt hierna verwezen naar de relevante bestemmingsplannen (als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan), te weten:

- bestemmingsplan “Kom Bladel 2019”, vastgesteld op 20 juni 2019;
- bestemmingsplan “Parapluplan parkeren 2018 analoog”, vastgesteld op 20 september 2018.

### 1.3.1 Bestemmingsplan “Kom Bladel 2019”

Figuur 3 geeft een uitsnede van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan “Kom Bladel 2019”. Het projectgebied is aangeduid.




*Figuur 3: uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Kom Bladel 2019"*

### Bestemmingen

Over het gehele plangebied ligt de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is het bouwen van reguliere woningen niet toegestaan.

### Dubbelbestemmingen

Ter plaatse van het gehele plangebied geldt een dubbelbestemming voor archeologische waarden. In het zuidwesten van het gebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5.1' en voor de rest van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'.

## 1.3.2 Bestemmingsplan "Parapluplan parkeren 2018 analoog"

Het "Parapluplan parkeren 2018 analoog" bevat beleidsregels voor het stellen van parkeernormen. Het planvoornemen moet voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernormen. In paragraaf 3.2.3 wordt het planvoornemen getoetst aan de parkeernormen.

# 2. Gebiedsanalyse

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het projectgebied geanalyseerd.

## 2.1 Historische ontwikkeling

Het plangebied kent een rijke geschiedenis en wordt sinds de 19e eeuw gebruikt voor agrarische doeleinden. Rond 1900 ontstond het gehucht Hofstad met enkele (bedrijfs-)woningen. In de jaren ’60 en ’70 groeide de kern van Bladel aanzienlijk, ook in de richting van Hofstad. Tegen het einde van de jaren ’90 werd er verder gebouwd ten oosten en zuiden van het plangebied, waardoor het agrarische perceel geleidelijk werd omringd door woningen.

## 2.2 Omgeving

Het plangebied maakt onderdeel uit van de bebouwde kom van Bladel. Het gebied is gelegen binnen de buurt ‘Hofstad’, die als een van de woonwijken van Bladel functioneert. Op ongeveer zeshonderd meter ten westen ligt het centrum van Bladel en op ongeveer driehonderd meter ten oosten ligt een middelbare school, het Pius X-College.

Het plangebied is bereikbaar via de Schepenstraat, die directe verbindingen biedt naar de Hofstad. Daarnaast wordt een eenrichtingsweg gerealiseerd vanuit het plangebied op de Hofstad. Hierdoor zijn zowel het centrum als andere gebieden gemakkelijk te bereiken. Het plangebied is daarmee goed ontsloten.

## 2.3 Plangebied

Het plangebied bestaat momenteel uit agrarische gronden en is grotendeels omringd door bestaande woningen en een agrarisch bedrijf. Het gebied biedt een groene ruimte binnen een bebouwde omgeving, maar oogt op dit moment rommelig binnen de omgeving. Hoewel het plangebied een groene uitstraling heeft, is het op dit moment niet openbaar toegankelijk. De ontwikkeling biedt kansen om de agrarische

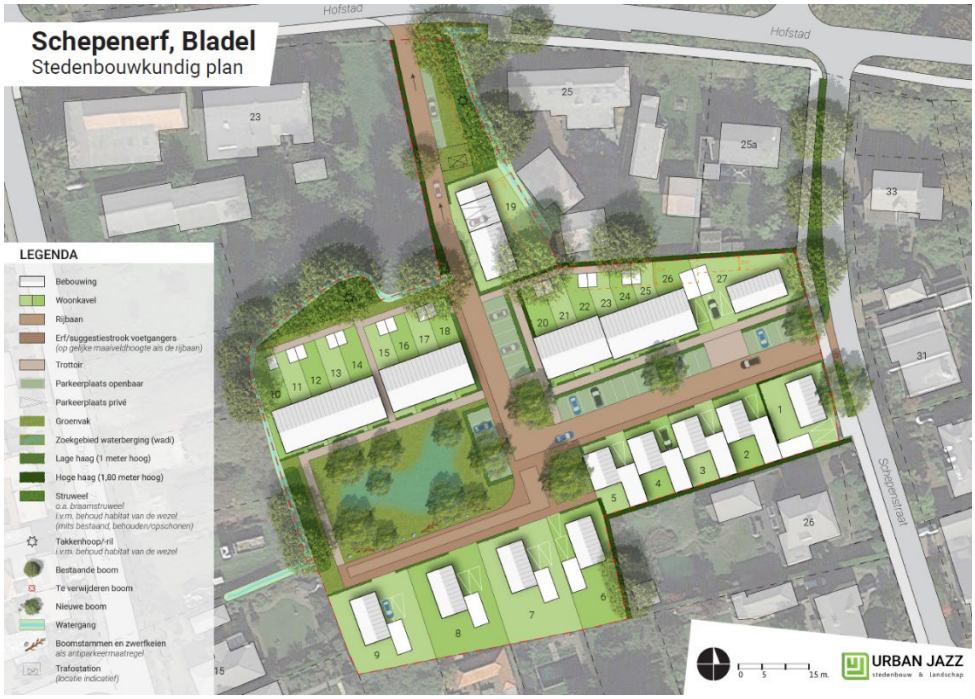
functie in de kern te saneren, de groene kwaliteit te behouden en tegelijkertijd invulling te geven aan de ruimtelijke behoeften. Ten westen en noorden van het plangebied liggen nog voederkuilen van het agrarisch bedrijf dat is gevestigd is op Hofstad 23. De verwachting is dat de milieuhygiënische belemmeringen als gevolg van de agrarische bestemming op een deel van het plangebied op termijn zullen verdwijnen.

# 3. Planvoornemen

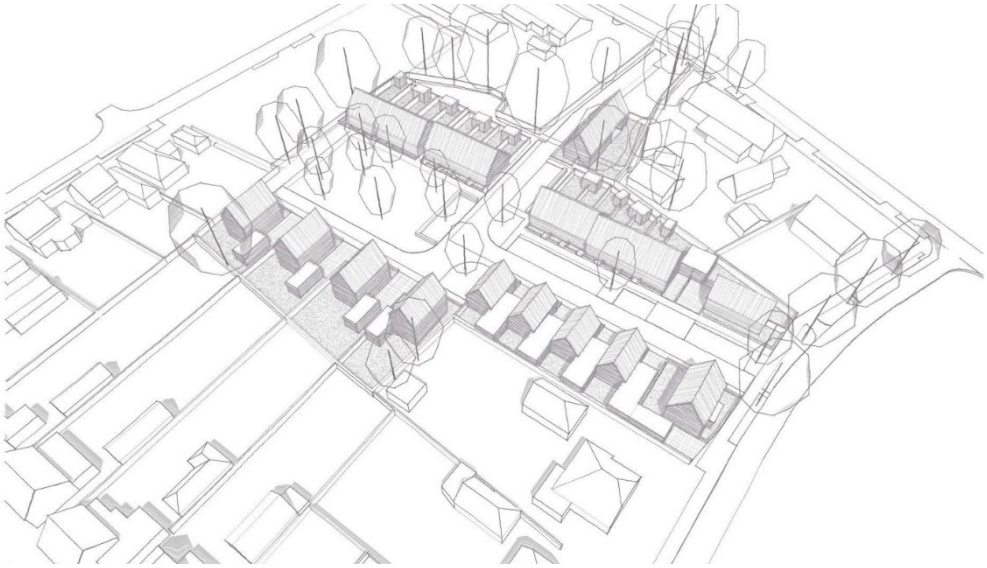
## 3.1 Stedenbouwkundig plan

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen om de huidige agrarische gronden in de kern van Bladel te transformeren tot een woningbouwontwikkeling van 27 woningen. Het plangebied sluit daarmee aan op de directe omgeving.

Figuur 4 geeft het stedenbouwkundig plan weer. Figuur 5 laat een aanzicht zien van de beoogde ontwikkeling. Het complete stedenbouwkundig plan is als bijlage 1 aan de ruimtelijke motivering toegevoegd.



*Figuur 4: stedenbouwkundig plan Schepenerf Bladel (bron: Urban Jazz)*



*Figuur 5: ontwerp in vogelvlucht (bron: Keeris architecten)*

### 3.1.1 Inrichting en massaopbouw

#### Inrichting

Centraal in het plangebied wordt een groenvoorziening aangelegd die niet alleen zorgt voor een natuurlijke leefomgeving, maar ook functioneert als wadi voor de opvang en infiltratie van regenwater. Groen speelt een centrale rol binnen het plan. Door het groen op verschillende plekken in het plangebied terug te laten komen, ontstaat een samenhangende woonomgeving waar groen en wonen elkaar versterken. Het plangebied is zowel aan de oostzijde als de noordzijde ontsloten voor gemotoriseerd verkeer. Tevens biedt het gebied aan beide zijde een prettige, groene route voor voetgangers en fietsers.

De woningen worden rondom de centrale groenvoorziening gesitueerd, wat zorgt voor een ruimtelijk en open karakter. De entree van het gebied in het oosten wordt gemarkeerd door twee vrijstaande woningen, waarna aan de noordzijde zeven rijwoningen zijn gesitueerd en aan de zuidzijde vier twee-onder-één-kapwoningen. Rondom de centrale groenvoorzieningen zijn negen rijwoningen aan de noordzijde in twee blokken doorgetrokken. Aan de zuidzijde staan vier vrijstaande woningen. Tot slot is in het noorden een vrijstaande aan de eenrichtingsweg een vrijstaande woningen gelegen. Het plan biedt daarmee een gevarieerd en aantrekkelijk woonprogramma voor diverse doelgroepen.

### 3.1.2 Woningbouwprogramma

Het planvoornemen biedt ruimte voor 27 woningen met een divers aanbod aan woningen. Het plan omvat:

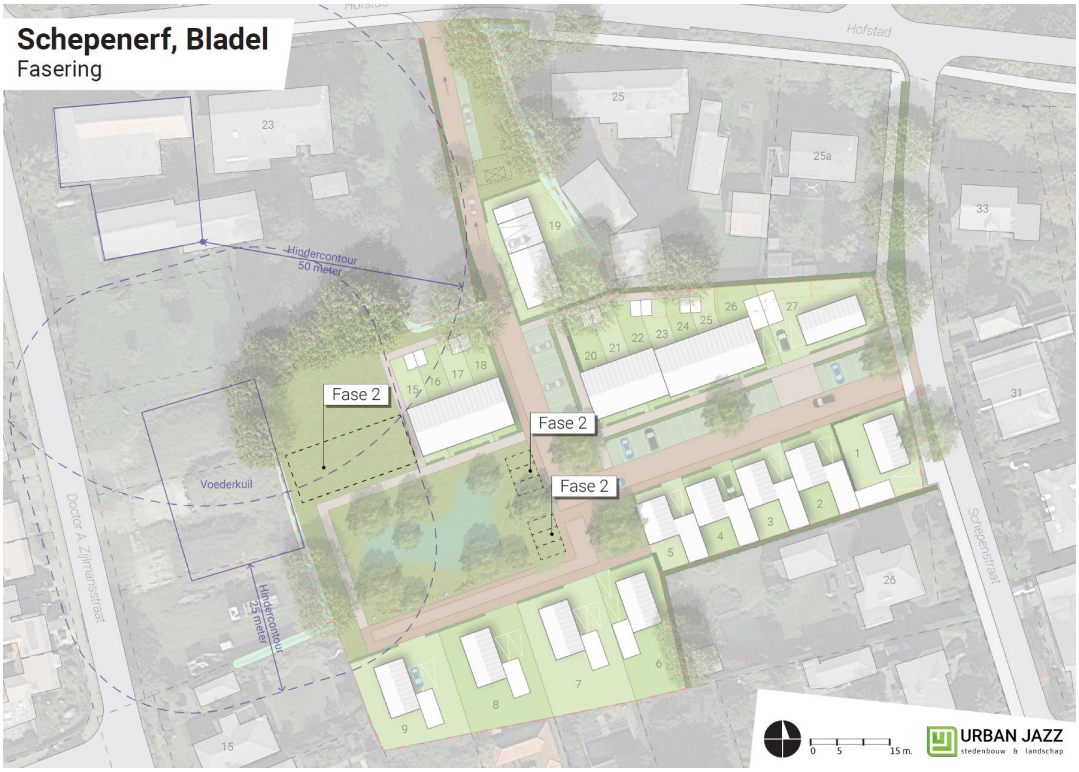
- 12 tussenwoningen in het sociale segment;
- 4 hoekwoningen;
- 4 twee-onder-één-kapwoningen;
- 7 vrijstaande woningen.

Met het gevarieerde aanbod aan woningen biedt het planvoornemen betaalbare en kwalitatieve woonruimte voor verschillende doelgroepen, van starters en jonge gezinnen tot doorstromers en senioren.

### 3.1.3 Fasering

Op de aangrenzende percelen G 5304 en G 5305 ten westen van het plangebied liggen drie voederkuilen. Daarnaast is er nog een veehouderij actief op Hofstad 23. Deze activiteiten leiden tot een geurhinderzone over een gedeelte van het plangebied. De verwachting is dat deze milieuhygiënische belemmeringen voor de ontwikkeling van het gehele stedenbouwkundig plan op termijn zullen verdwijnen, maar niet direct bij vaststelling van het Omgevingsplan. Ter plaatse van de hindercontouren mogen de woningen daarom nog niet gebruikt worden.

Ter plaatse van de hindercontouren is daarom een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin staat dat wonen ter plaatse van de woningen 10 tot en met 14 niet toegestaan is totdat er geen milieuhygiënische belemmeringen meer aanwezig zijn. Deze woningen, met bijbehorende parkeerplaatsen, worden daarom in een latere fase gerealiseerd (zie Figuur 6).




*Figuur 6: fasering (bron: Urban Jazz)*

## 3.2 Verkeer en parkeren

### 3.2.1 Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie zijn de kengetallen uit de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers 2024" gehanteerd. Specifiek gelden de gemiddelde kencijfers voor 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. De berekening van de verkeersgeneratie is opgenomen in tabel 1.

| Type woning | Aantal | Gemiddeld kencijfer (mvt/woning/etmaal) | Verkeersgeneratie (mvt/etmaal) |
|---|---|---|---|
| Koop, huis, vrijstaand | 7 | 8,2 | 57,4 |
| Koop, huis, twee-onder-een-kap | 4 | 7,8 | 31,2 |
| Koop, huis, tussen/hoek | 4 | 7,4 | 29,6 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Huur, huis, sociale huur | 12 | 4,8 | 57,6 |
| | | | |
| **Totaal** | **27** | | **175,8** |

*Tabel 1: verkeersgeneratie planvoornemen*

Het planvoornemen leidt tot een toename van gemiddeld 176 verkeersbewegingen per etmaal.

### 3.2.2 Ontsluiting

Het planvoornemen is ontsloten via de Schepenstraat en de Hofstad. De ontsluiting aan de Hofstad is een éénrichtingsweg. Het merendeel van het autoverkeer zal zich vervolgens over de Hofstad richting de Lange Trekken of het centrum verplaatsen. De toename van 176 verkeersbewegingen per etmaal leidt niet tot verkeersoverlast op deze wegen.

### 3.2.3 Parkeren

Voor een goed functioneren van het planvoornemen en het voorkomen van overlast voor de omgeving moet het planvoornemen voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Voor het hanteren van parkeernormen verwijst de gemeente Bladel naar de kencijfers van het CROW. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte zijn daarom de kengetallen uit de CROW-publicatie "Parkeerkencijfers 2024" gehanteerd. Tabel 2 bevat de berekening van de parkeerbehoefte.

| Type woning | Aantal | Gemiddelde norm (p.p./woning) | Behoefte (parkeerplaatsen) |
|---|---|---|---|
| Koop, huis, vrijstaand | 7 | 2,0 | 14,0 |
| Koop, huis, twee-onder-een-kap | 4 | 1,9 | 7,6 |
| Koop, huis, tussen/hoek | 4 | 1,8 | 7,2 |
| Huur, huis, sociale huur | 12 | 1,1 | 13,2 |
| Bezoekers | 27 | 0,2 | 5,4 |
| | | | |
| **Totaal** | **27** | | **47,4 (waarvan 5,4 voor bezoekers)** |

*Tabel 2: parkeerbehoefte*

Het planvoornemen leidt tot een behoefte van 47,4 parkeerplaatsen, waarvan 5,4 parkeerplaatsen voor bezoekers. De parkeerbehoefte wordt gedeeltelijk opgevangen op de opritten van de woningen en gedeeltelijk in de openbare ruimte van het plangebied.

| Type oprit | Aantal opritten | Parkeernorm | Parkeerplaatsen (privé) |
|---|---|---|---|
| Dubbele oprit + garage | 5 | 1,8 | 9,0 |
| Lange oprit + garage | 1 | 1,3 | 1,3 |
| Enkele oprit + garage | 1 | 1,0 | 1,0 |
| Dubbele oprit | 1 | 1,7 | 1,7 |
| Enkele oprit | 4 | 0,8 | 3,2 |
| | | | |
| Totaal | | | 16,2 |

*Tabel 3: berekend aantal parkeerplaatsen op eigen terrein*

Op de opritten van de nieuwe woningen kunnen 16,2 motorvoertuigen worden geparkeerd. De overige 31,2 benodigde parkeerplaatsen worden gerealiseerd in de openbare ruimte van het plangebied. Er worden 32 parkeerplaatsen in het openbaar gebied aangelegd. Het planvoornemen leidt daarmee niet tot parkeeroverlast in de omgeving.

## 3.3 Waterparagraaf

Het aspect water vraagt steeds de aandacht. We hebben behoefte een schoon en voldoende water – niet te veel en niet te weinig – én we willen een veilige leefomgeving. De verandering van het klimaat vormt daarbij een extra uitdaging. Ruimtelijke ontwikkelingen hebben vaak invloed op de waterhuishouding. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Een toets op het beleid van waterhuishoudkundige aspecten is opgenomen in hoofdstuk 4.

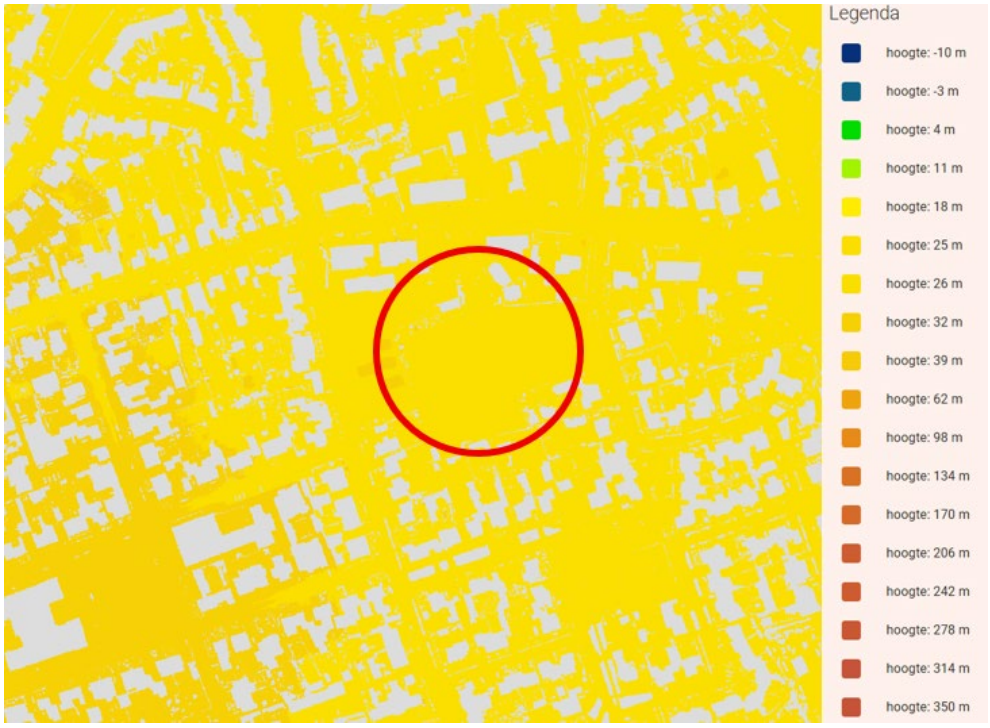
### 3.3.1 Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

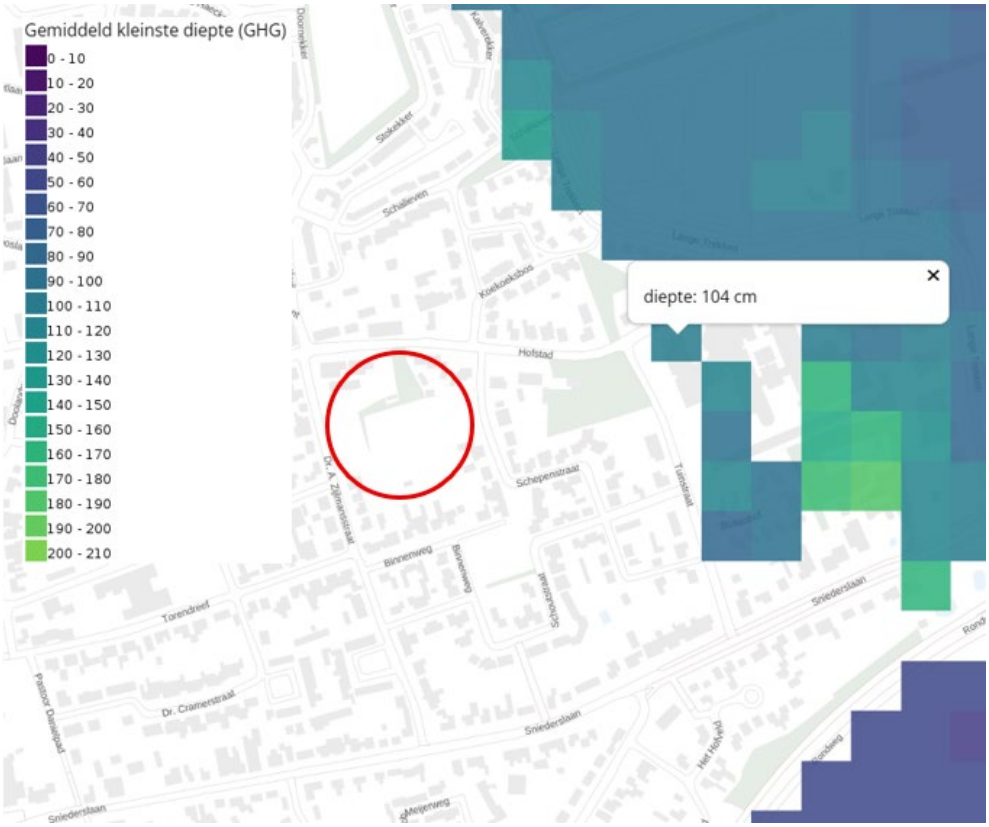
### 3.3.2 Grondwater

Doordat de resultaten van het bodemonderzoek nog niet gereed zijn ontbreekt een onderbouwing van de grondwaterstanden. Bij het bepalen van het bouwpeil in de civieltechnische uitwerking wordt er voldoende ontwateringsdiepte aangehouden om wateroverlast door stijgend grondwater te voorkomen. Hieronder volgt informatie vanuit openbare bronnen.

De maaiveldhoogte is te zien in Figuur 7 en bedraagt 29 meter (bron: ahn.nl). In Figuur 8 is de dichtstbijzijnde gemeten gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) opgenomen, op een nabijheid van circa 200 meter, en bedraagt circa 104 centimeter onder maaiveld (bron: bodemdata.nl).




*Figuur 7: maaiveldhoogte (bron: ahn.nl)*




*Figuur 8: gemiddeld hoogste grondwaterstand (bron: bodemdata.nl)*

### 3.3.3 Hemelwater

#### Toename verhard oppervlak

Het project leidt tot een toename van het verharde oppervlak. In de bestaande situatie is het verhard oppervlakte 0 $m^2$. Tabel 4 geeft een overzicht van de toename van het verhard oppervlakte.

| Onderdeel | Aantal $m^2$ | Percentage verhard | Verhard oppervlakte |
|---|---|---|---|
| Hoofdgebouwen | 1.420 $m^2$ | 100% | 1.420 $m^2$ |
| Bijgebouwen | 507 $m^2$ | 100% | 507 $m^2$ |
| Tuinen + opritten | 2.658 $m^2$ | 70% | 1.861 $m^2$ |
| Wegen en voetpaden | 1.694 $m^2$ | 100% | 1.694 $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Openbare parkeerplaatsen | 399 $m^2$ | 50% | 199 $m^2$ |
| Openbaar groen | 1.775 $m^2$ | 0% | 0 $m^2$ |
| | | | |
| **Totaal** | **8.452 $m^2$** | | **5.680 $m^2$** |

*Tabel 4: toename verhard oppervlak*

De totale toename van het verhard oppervlak als gevolg van het planvoornemen bedraagt 5.680 $m^2$.

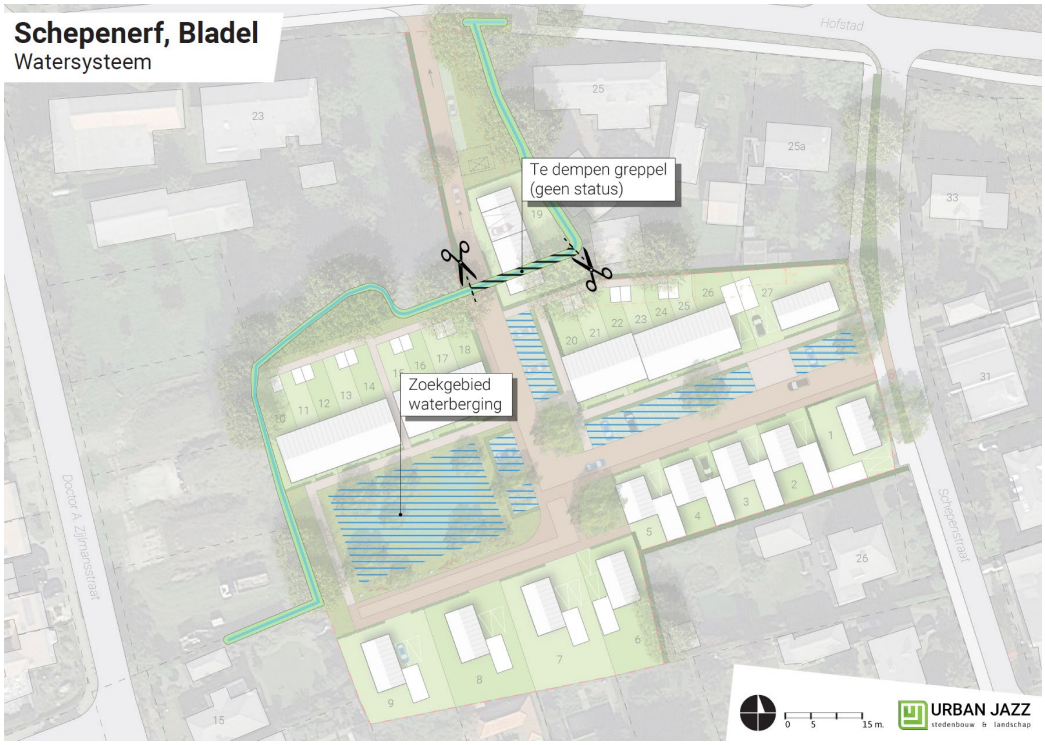
### Berekening bergingsopgave

Bij toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 $m^2$ en minder dan 10.000 $m^2$ hanteert het waterschap de volgende rekenregel voor het berekenen van de bergingsopgave:
*bergingsopgave (in $m^3$) = toename verhard oppervlak (in $m^2$) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)*

De ter plaatse geldende gevoeligheidsfactor bedraagt 1,0. Toepassing van de rekenregel op het planvoornemen leidt tot een bergingsopgave van 340,8 $m^3$.

*Bergingsvoorziening*

De bergingsopgave van 340,8 $m^3$ wordt binnen het plangebied opgevangen in de bestaande greppel en een nieuwe waterberging (wadi) in de nieuwe groenvoorziening (zie Figuur 9). Het water kan hier bij grote buien tijdelijk worden opgevangen waarna het langzaam in de bodem kan infiltreren. Daarnaast worden de openbare parkeerplaatsen uitgevoerd met waterdoorlatende verharding (50% verhard). Indien noodzakelijk wordt het omliggende groen iets lager aangelegd ten behoeve van voldoende bergingsvoorzieningen. Dit kan via het maaiveldontwerp worden geregeld.




*Figuur 9: watersysteem (bron: Urban Jazz)*

In het TAM-omgevingsplan is planologisch geborgd dat er voldoende waterbergingsmogelijkheden kunnen worden gerealiseerd doordat in elke bestemming specifiek is opgenomen dat water en waterhuishoudkundige voorzieningen zijn toegestaan. Derhalve is het plan waterhuishoudkundig haalbaar en uitvoerbaar. De specifieke civieltechnische uitwerking wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning uitgewerkt. Het doel is om op deze manier te komen tot een robuust en klimaatbestendiger watersysteem.

## Afvalwater

Uitgangspunt is dat het vuile afvalwater en het schone hemelwater worden gescheiden. Het vuile afvalwater zal op de bestaande riolering geloosd worden. Ten tijden van de aanvraag omgevingsvergunning zal de omgang van afvalwater verder worden uitgewerkt.

### 3.3.4 Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (lood, zink en zacht PVC) kunnen deze stoffen zich ophopen in het water(bodem)systeem. Hierdoor kan het gebruik hiervan een zeer nadelige invloed hebben op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt, zowel gedurende de bouw-als de gebruiksfase.

## 3.4 Duurzaamheidsparagraaf

Een duurzame en gezonde leefomgeving is belangrijk voor het goed functioneren van mens en natuur. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang te werken aan instandhouding of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving en moet schade en overlast voorkomen worden. Daarbij moet rekening worden gehouden met toekomstige veranderingen, verwachtingen en onzekerheden; denk daarbij aan klimaatveranderingen, technologische doorbraken en politieke onzekerheid. Goede stedenbouwkundige plannen en bouwplannen geven hieraan een passende invulling. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in circulair bouwen, energietransitie, klimaatbestendigheid en vergroting biodiversiteit.

### 3.4.1 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van $CO_2$ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

De ontwikkeling draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- De woningen worden ‘aardgasvrij’ gebouwd, overeenkomstig de geldende wetgeving. Dat betekent dat er geen aardgas wordt gebruikt voor het verwarmen van het gebouw en het warme water, en ook niet voor het koken.

### 3.4.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en áls er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress en vraagt aandacht voor goede voorzieningen voor waterberging. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

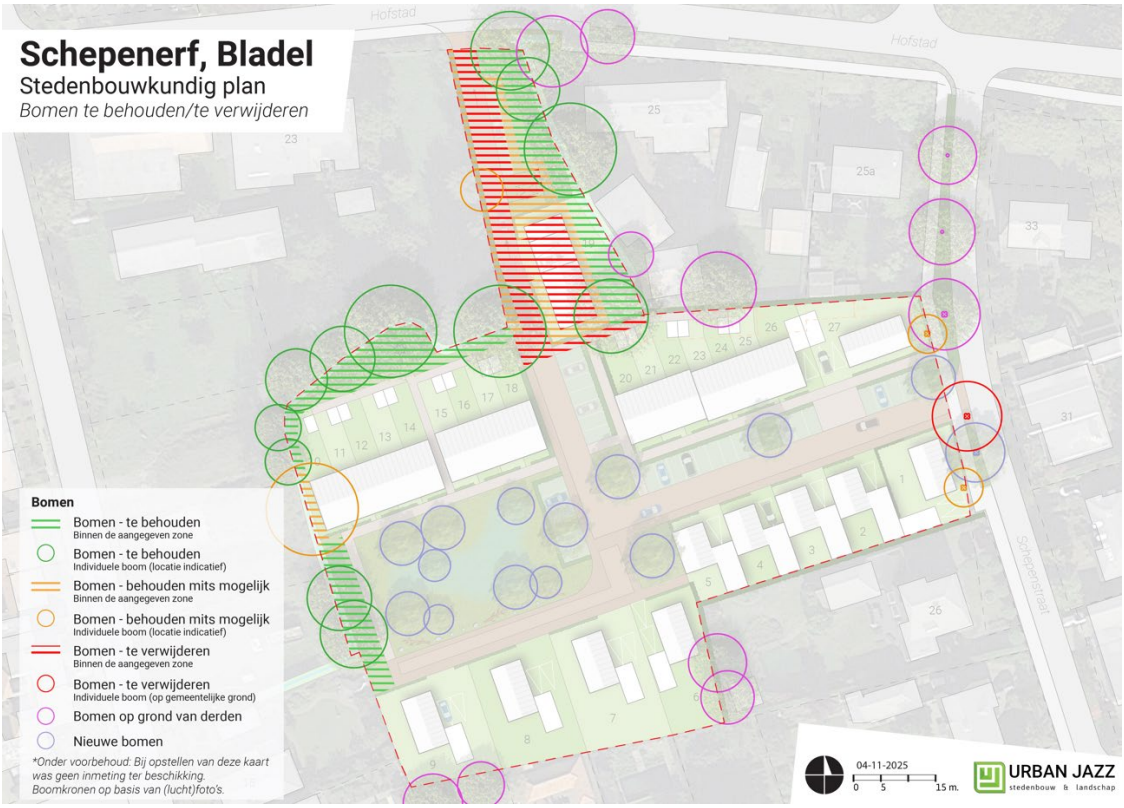
- In het stedenbouwkundig plan wordt rekening gehouden met voldoende groenvoorzieningen verspreid over het plangebied. Zowel in de openbare ruimte en in de tuinen in het plangebied. Groen verkoelt en zorgt voor minder warmte in de zomerperiode.
- Daarnaast wordt al het hemelwater binnen het plangebied in de bodem geïnfiltreerd. Zo wordt de groenvoorziening tevens gebruikt om water te kunnen bergen in de vorm van een wadi.

### 3.4.3 Vergroting biodiversiteit

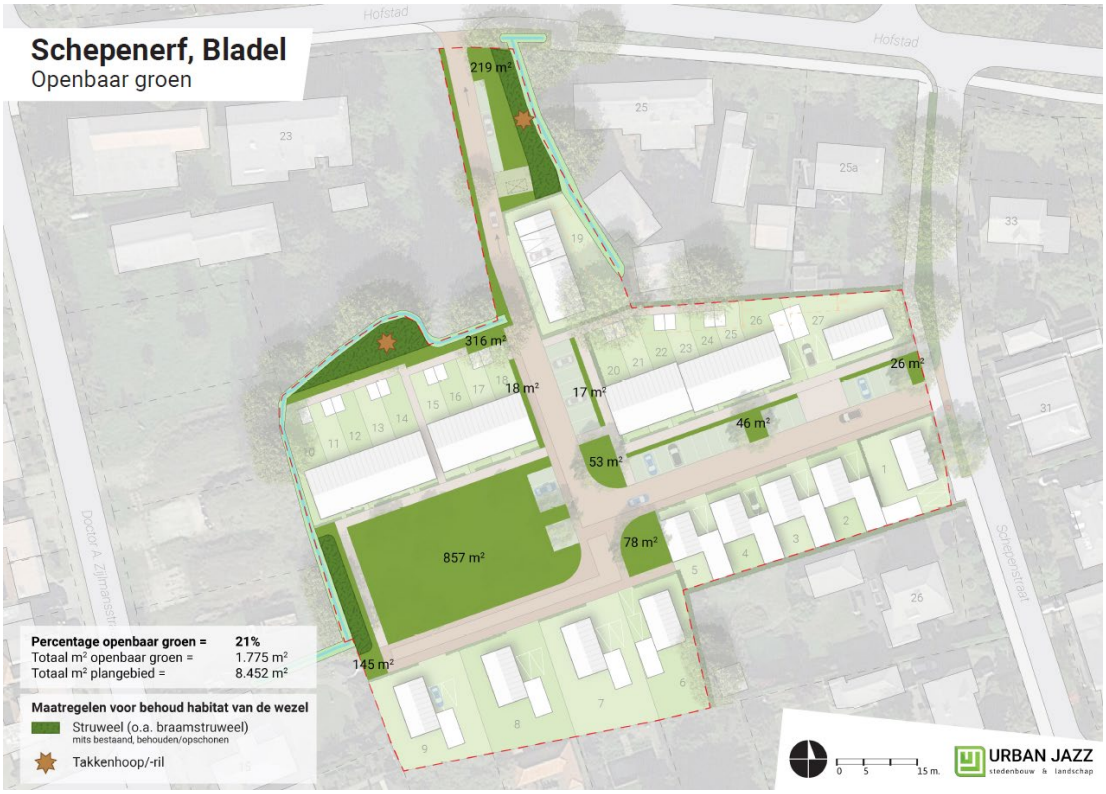
Biodiversiteit staat voor de verscheidenheid aan gebiedseigen soorten van planten, dieren, micro-organismen en ecosystemen en zorgt voor een aantrekkelijke, inspirerende en ontspannende leefomgeving. Tot slot kan biodiversiteit bijdragen aan onze voedselproductie. Behoud en versterking van de biodiversiteit is van groot belang voor het leven op aarde - inclusief de mens.

Ontwikkelingen op kleine schaal kunnen ook bijdragen aan de versterking van de biodiversiteit.
Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- Het groen in het plangebied wordt gebruikt voor waterberging maar ook als compensatiegebied voor diverse flora en fauna.
- De bestaande bomen worden waar mogelijk behouden. Daarnaast worden in het plangebied diverse nieuwe inlandse boom- en struiksoorten geplant. Zoals te zien is op Figuur 10.
- Er zijn twee groene gebieden waar braamstruweel en enkele takkenhopen worden gerealiseerd om een leefgebied van de wezel te bieden. Zoals te zien is op Figuur 11.




*Figuur 10: bomen te behouden/te verwijderen (bron: Urban Jazz)*




*Figuur 11: openbaar groen met beoogde maatregelen voor behoud habitat van de wezel (bron: Urban Jazz)*

# 4. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het planvoornemen getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid van de verschillende overheden.

## 4.1 Nationaal beleid

Voor het project is het volgende nationale ruimtelijk beleid relevant:

- Nationale Omgevingsvisie;
- Kamerbrief Water en Bodem sturend.

Het project wordt aan dit beleid getoetst.

### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In dit strategisch beleidsdocument schetst de overheid een duurzaam perspectief voor de leefomgeving.

Daarin is vermeld dat Nederland de komende jaren voor grote opgaven staat: de bouw van één miljoen nieuwe woningen, het opwekken van duurzame energie, het omgaan met klimaatverandering en de overgang naar een circulaire economie vragen meer ruimte dan er beschikbaar is. Daarom moeten er keuzes worden gemaakt om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig, gezond en welvarend te houden. In de NOVI heeft de Rijksoverheid de nationale belangen opnieuw gedefinieerd:

A Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving
B Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit
C Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties
D Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving
E Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften
F Waarborgen en realiseren van een veilig robuust en duurzaam mobiliteitssysteem
G In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit
H Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving

I Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten
J Beperken van klimaatverandering
K Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening die in 2050 $CO_2$-arm is en de daarbij benodigde infrastructuur
L Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen
M Realiseren van een toekomstbestendige circulaire economie
N Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit)
O Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater
P Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat
Q Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit
R Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie
S Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang
T Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit
U Ontwikkelen van een duurzame visserij

#### Analyse

De meeste nationale belangen hebben direct of indirect invloed op de voorgestane planontwikkeling en daarmee op de inhoud van voorliggend bestemmingsplan. De vaak algemeen geformuleerde belangen zijn gespecificeerd in de verordeningen en beleidsregels van de verschillende (lagere) overheden. Door te voldoen te voldoen aan die verordeningen en beleidsregels, geeft het plan invulling aan de nationale belangen. Een en ander komt in deze toelichting aan de orde.

#### Conclusie

Het plan voldoet aan de Nationale Omgevingsvisie.

### 4.1.2 Kamerbrief Water en Bodem sturend

Voldoende en schoon water en een gezonde bodem; het is van groot belang voor iedereen in ons land. Het kabinet wil bij de inrichting van Nederland meer rekening houden met water en bodem. In zijn Kamerbrief van 25 november 2022 geeft de Minister van Infrastructuur en Waterstaat uitgangspunten om ‘water en bodem sturend’ vorm te geven bij ruimtelijke ontwikkelingen, te weten:

A niet afwentelen op toekomstige generaties, niet naar andere gebieden of functies en niet van privaat naar publiek;
B meer rekening houden met extremen;
C in samenhang omgaan met wateroverlast, droogte en de bodem;
D meerlaagsveiligheid;
E minder afdekken, minder vergraven, niet verontreinigen;
F integrale aanpak in de leefomgeving.

#### Analyse

In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke motivering is de bestaande situatie beschreven, waarbij specifiek is ingegaan op het aspect water en bodem als onderdeel van de onderlaag. Hoofdstuk 3 bevat de wijze waarop in het project wordt omgegaan met deze aspecten.

#### Conclusie

Het project voldoet aan de uitgangspunten in de Kamerbrief Water en bodem sturend.

## 4.2 Provinciaal beleid Noord-Brabant

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de nota's:

- Omgevingsvisie Noord-Brabant;
- Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het plan wordt aan deze nota's getoetst.

### 4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De Omgevingsvisie Noord-Brabant (POVI) bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). De POVI bevat werkwijzen voor een vernieuwende samenwerking - gericht op het proces - en een aantal hoofdopgaven voor de toekomst: de inhoud.

#### De hoofdopgaven

De POVI kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet - ongeacht de omvang - hieraan bijdragen. In vier hoofdopgaven worden nadere accenten gelegd:

1 werken aan de Brabantse energietransitie;

2 werken aan een klimaatproof Brabant;
3 werken aan een slimme netwerkstad;
4 werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Analyse

ad 1 De energietransitie houdt enerzijds in het verminderen van het energieverbruik en anderzijds de verduurzaming van de energie. Het planvoornemen bevat maatregelen die het gebruik van fossiele brandstoffen overbodig maken. In paragraaf 3.4.1 wordt hierop verder ingegaan.

ad 2 Eén van de onderdelen van een klimaatproof Brabant is het zorgen voor een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting. Het planvoornemen voorziet in voldoende wateropslag en mogelijkheden om het water te infiltreren in de bodem. In paragraaf 3.3 wordt hierop verder ingegaan.

ad 3 Een duurzame verstedelijking draagt bij aan het komen tot een slimme netwerkstad. Uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied is alleen wenselijk vanuit kwalitatieve overwegingen en bij een concrete marktvraag. Het planvoornemen wordt binnen het bestaand stedelijk gebied gerealiseerd en sluit daarmee aan op de provinciale ambitie.

ad 4 Onderdeel van een concurrerende en duurzame economie is het voorzien in een aantrekkelijk vestigingsklimaat. De beschikbaarheid van goede woningen in een prettige leefomgeving dragen bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Het planvoornemen voorziet in de bouw van 27 woningen in een aantrekkelijke omgeving.

Conclusie

Het plan geeft invulling aan de opgaven van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

### 4.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening Noord-Brabant (vastgestelde versie 11 maart 2022, in werking getreden op 1 januari 2024) bevat de provinciale regels en randvoorwaarden met een bindende werking over de fysieke leefomgeving. Deze vloeien voort uit de in de Omgevingsvisie Noord-Brabant genoemde doelen.

De omgevingsverordening heeft een opbouw naar de verschillende doelgroepen. Hoofdstuk 5 bevat instructieregels voor het omgevingsplan van gemeenten. Hoewel dat niet expliciet is genoemd, wordt verondersteld dat deze regels ook van toepassing zijn op het verlenen van omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

De afdelingen in hoofdstuk 5 zijn als volgt te onderscheiden (waarbij de volgorde is omgekeerd ten behoeve van een betere toepassing):

- afdelingen 5.4 tot en met 5.6: de toedeling van functies;
- afdeling 5.3: klimaat;
- afdeling 5.2: basis op orde;
- afdeling 5.1 (paragrafen 5.1.2 en 5.1.3): met de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies en het versterken van de omgevingskwaliteit.

### De toedeling van functies

Het plan is onderdeel van het 'stedelijk gebied' van de kern Bladel. Binnen het stedelijk gebied is de bouw van woningen toegestaan, mits deze past binnen de regionale gemaakte afspraken en er sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling. Het planvoornemen sluit hierop aan.

### Klimaat

Deze afdeling bevat regels over waterveiligheid en waterberging. Het project heeft geen invloed op deze onderwerpen.

### Basis op orde

De afdeling Basis op orde bevat regels over de bescherming van de gebiedskwaliteiten. Ter plaatse van het plangebied liggen geen te beschermen gebiedskenmerken.

### De basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

De basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies volgen uit de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Daarvoor moet toepassing worden gegeven aan zorgvuldig ruimtegebruik, de toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

#### *Zorgvuldig ruimtegebruik*

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied en sluit aan op de omgeving.

#### *Toepassing lagenbenadering*

Hoofdstuk 2 bevat een analyse van het gebied waarvan het projectgebied onderdeel is. De lagenbenadering is daarop toegepast.

*Meerwaardecreatie*

Het projectgebied is in de huidige situatie afgesloten en niet openbaar toegankelijk. Met de herontwikkeling wordt agrarisch gebruik ter plaatse gesaneerd en wordt de ruimte toegankelijk voor de omgeving. Het planvoornemen biedt daarmee meerwaarde en verhoogt de leefbaarheid van de omgeving.

Versterking van de omgevingskwaliteit

Het versterken van de omgevingskwaliteit wordt verkregen door kwaliteitsverbetering van het landschap en het aantonen dat het project past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

*Kwaliteitsverbetering van het landschap*

Het projectgebied is onderdeel van het Stedelijk gebied. Ontwikkelingen binnen Stedelijk gebied hoeven niet gepaard te gaan van kwaliteitsverbetering van het landschap.

*Ontwikkelingsrichting van het gebied*

In de gemeentelijke structuurvisie en ontwerp-omgevingsvisie, zie paragraaf 4.4.1, is beschreven op welke wijze het project past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

## 4.3 Waterschapsbeleid

Onderhavig projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap De Dommel.

### 4.3.1 Waterbeheerprogramma Waterschap De Dommel 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water- en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen,

spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan.

Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde, als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:
- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
- Wat schoon is moet schoon blijven.

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Noord-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Noord-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven,

landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Aansluitend op het waterbeheerprogramma heeft Waterschap De Dommel de 'Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024'. In de waterschapsverordening zijn uitgangspunten opgenomen voor de beoordeling van ontwikkelingen die waterschapsbelangen raken.

Conclusie

Ten aanzien van het planvoornemen is een waterparagraaf (zie paragraaf 3.3) opgenomen waarin het waterbelang is afgewogen. Uitgaande hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan voldoet aan het waterschapsbeleid.

## 4.4 Gemeentelijk beleid

### 4.4.1 Omgevingsvisie 2040 gemeente Bladel

De gemeenteraad van Bladel heeft op 25 september 2025 de gemeentelijke omgevingsvisie vastgesteld. In de omgevingsvisie is het bestaande lokale beleid voor de fysieke leefomgeving gebundeld en aangevuld met de belangrijkste ambities voor de toekomst. De visie beschrijft de belangrijkste ambities en keuzes die de fysieke leefomgeving aangaan en heeft als doel richting te geven aan het te voeren beleid.

De gemeente Bladel zet zich in op zes verschillende thema's; leefomgeving, wonen, economie, mobiliteit, natuur en klimaat en de transitie van de agrarische sector. De gemeente heeft een woningbouwopgave van 2.900 woningen tot 2040. Om dit aantal te halen zijn woningbouwontwikkelingen buiten de kernen nodig, maar ligt de voorkeur naar inbreidingslocaties. De woningbehoefte ligt met name bij woningen in het betaalbare segment voor starters en ouders.

Naast de opgave om voldoende betaalbare woningen te realiseren heeft de gemeente een opgave om, om te gaan met de effecten van het veranderende klimaat op onze natuur en onze leefomgeving. De ambitie is om de emissie van CO2 te verminderen en de kwaliteit en hoeveelheid groen te verbeteren. Binnen het bebouwd gebied wordt de openbare ruimte zo ingericht dat groenstroken meer water kunnen opvangen en tegelijkertijd ruimte bieden voor biodiversiteit.

Het planvoornemen sluit aan bij de opgaven en ambities die beschreven zijn in de omgevingsvisie. Het plan biedt diverse woontypologieën in verschillende prijssegmenten. Daarnaast leidt het plan tot een kwaliteitsverbetering met een mix van wonen en groen in het bestaande bebouwde gebied rekening houdend met de opgaven rondom de natuur en het klimaat.

### 4.4.2 Kempische visie op wonen 2024 - 2028

Op 27 juni 2024 is de 'Kempische visie op wonen 2024 - 2028' door de gemeenteraad vastgesteld. De woonvisie beschrijft de gezamenlijke visie van de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden. De vier gemeenten werken samen aan de opgave om voor alle doelgroepen voldoende en betaalbare woningen te bouwen.

In de woonvisie ligt de focus op de doelgroepen die extra aandacht nodig hebben, zoals starters en senioren, mensen met een laag inkomen, huishoudens met een middeninkomen en de mensen met een fysieke of mentale handicap. Ook voor andere doelgroepen moet worden gebouwd. De gemeenten streven naar een goede mix aan woningen. De woonvisie biedt een kader voor het woningbouwprogramma van een ontwikkeling:

- 30% sociale huur
- 37% sociale koop (betaalbaar laag) en betaalbaar
- 33% vrij invulbaar

Op basis van demografische trends is er voor de Kempengemeenten een minimale woningbehoeften van 3.220 extra woningen tot 2030. Voor de gemeente Bladel ligt de minimale grens op 1.030 woningen. De woningbehoefte voor de gemeente Bladel tot 2030 bedraagt 1.030 woningen. Binnen de Metropool Regio Eindhoven (MRE) speelt er echter een grote vraag naar woningen. In de 'Ontwikkelstrategie De

Kempen 2024 - 2040' vastgesteld op 19 december 2024, is daarom voor de gemeente Bladel een woningbehoefte van 2.250 – 3.000 woningen tot 2040 opgesteld.

#### Analyse

Het door de gemeente voor deze planontwikkeling genomen principebesluit dateert van voor de inwerkingtreding van de woonvisie. De visie is ingegaan op 18 juli 2024 waardoor de inspanningsverplichting om in het plan ten minste 30% sociale huur en 37% sociale koop (betaalbaar laag) en betaalbaar te realiseren niet geldt voor voorliggend plan. Desalniettemin omvat het planinitiatief een passende kwalitatieve verdeling. Het planvoornemen voorziet in de bouw van 27 woningen in verschillende prijssegmenten. Twaalf woningen (44%) zijn bestemd voor het sociale segment. Het plan kent een divers aanbod aan woningen waarmee voor verschillende doelgroepen wordt gebouwd. De ontwikkeling van het projectgebied levert zodoende een bijdrage aan de actuele woningbehoefte voor alle doelgroepen.

#### Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan het gemeentelijk beleid ten tijde van het principebesluit.

### 4.4.3 Gemeentelijke rioleringsplan 2021-2025

Op 17 december 2020 heeft de gemeenteraad het 'Gemeentelijke rioleringsplan 2021-2025' vastgesteld. Het gemeentelijke rioleringsplan beschrijft het beleid en maatregelen rondom afvalwater, hemelwater en grondwater. In het plan zijn vier hoofdambities vastgesteld:

1. Anticiperen op klimaatverandering; er moet rekening worden gehouden met veranderende neerslagpatronen, extreme buien en droogte.
2. Participatie en communicatie; de betrokkenheid van belanghebbenden moet planmatig worden opgepakt.
3. Inzicht en sturing watersystemen; monitoring, sturen en beheersen van het watersysteem ter voorkoming van wateroverlast en droogte.
4. Gebiedsgericht beheer; maatwerk per gebied in plaats van één uniforme aanpak.

De gemeente streeft ernaar om in nieuwbouwplannen hemelwater niet af te voeren via de gemeentelijke riolering maar te infiltreren in de bodem. De initiatiefnemer van een plan is verantwoordelijk om te zorgen dat het water de bodem infiltreert. De gemeente hanteert daarom voor nieuwbouwplannen een norm voor hemelwaterberging voor buien van 60 millimeter.

De norm voor hemelwaterberging sluit aan op die van het Waterschap. In paragraaf 3.3 is de hemelwaterberging voor het plan berekend, waarbij de norm van 60 millimeter is gehanteerd.

# 5. Omgevingstoets

Een project moet goed kunnen functioneren in zijn omgeving en een gezonde leefomgeving kunnen vormen voor de toekomstige gebruikers. Dat betekent dat overlast door en op omliggende functies moet worden voorkomen. Bovendien mogen er geen waarden worden aangetast. Dit hoofdstuk bevat een omgevingstoets aan de hand van de nationale instructieregels zoals opgenomen in:

- hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), inzake natuurwaarden;
- hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.1 Natuurwaarden

Relevante wetteksten:

- Hoofdstuk 11 Bal – Activiteiten die de natuur betreffen

Natuurwaarden zijn onderdeel van de fysieke leefomgeving. Het is belangrijk natuurwaarden te beschermen, mede in het kader van het welzijn van de mens. Er is onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

### 5.1.1 Analyse

#### Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt niet binnen een beschermd gebied. Ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden moet effecten worden beoordeeld, de ‘externe werking’. Het gaat daarbij enerzijds om verstorende effecten als geluid, licht en trillingen op natuurgebieden behorende tot het Natuurnetwerk Brabant en anderzijds om stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

*Verstorende effecten*

Gezien de aard en omvang van het project en de ontwikkeling van Natuurnetwerk Brabant áf, kan worden geconcludeerd dat het project geen verstorende effecten heeft op gebieden behorende tot Natuurnetwerk Brabant.

*Stikstofdepositie*

Bijlage 2 bevat een stikstofdepositie-onderzoek, waaruit volgt dat er geen significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden zijn.

### Soortenbescherming

Aeres Milieu uit Roermond heeft een natuurtoets uitgevoerd: rapport “Quickscan Natuurwetgeving Hofstad ong. te Bladel” (d.d. 4 september 2025, AM22454). Het onderzoeksrapport is als bijlage 3 bijgevoegd. In de Quickscan worden de volgende conclusies getrokken:

*Natuurnetwerk Brabant*

De bouw en het gebruik van de woningen en de toenemende verkeersbewegingen hebben geen negatieve effecten op het Natuurnetwerk Brabant.

*Vogels*

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli). Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd. Om verstoring te voorkomen is het enkel buiten het broedseizoen toegestaan om vegetatie te verwijderen. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan.

*Wezel*

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor die in de provincie Noord-Brabant niet zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat om de wezel (een A-soort die in Noord-Brabant niet is vrijgesteld). Volgens het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (2024) kan ervan worden uitgegaan dat de soort aanwezig is, indien uit de quickscan blijkt dat het plangebied geschikt is als leefgebied van de soort. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk indien er een omgevingsvergunning voor deze soort wordt aangevraagd.

Binnen het plangebied worden twee groene gebieden gecreëerd waar de wezel zijn leefgebied kan behouden (zie Figuur 11). Deze groene gebieden bestaan uit struweel en enkele takkenhopen. Daarnaast wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor Flora en Fauna-activiteiten vanwege de (verwachte) aanwezigheid van de wezel.

*Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën*

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde 'andere soorten'), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen. Uiteraard geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal) waarbij dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen.

### 5.1.2 Conclusie

Het aspect natuurwaarden vormt geen planologische belemmering voor het project.

## 5.2 Waarborgen van de veiligheid

Relevante wetteksten:

- § 5.1.2.2 Bkl – Veiligheid rond opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines
- § 5.1.2.3 Bkl – Belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen
- § 5.1.2.4 Bkl – Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik
- § 5.1.2.5 Bkl – Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten
- § 5.1.2.7 Bkl – Veiligheid van infrastructuur rond Seveso-inrichtingen

Opslag, verwerking en vervoer van brand- of explosiegevaarlijke of giftige stoffen kunnen effect hebben op de veiligheid van personen in de omgeving van die activiteit. Zeker wanneer er zich een ongeval met die stoffen voordoet. De veiligheid wordt gewaarborgd door uit te sluiten dat een planvoornemen leidt tot een onaanvaardbare risicotoename met dodelijke afloop voor personen die geen directe relatie hebben met de genoemde opslag, verwerking of vervoer.

#### Kernbegrippen

In het beoordelingskader staan twee kernbegrippen centraal:

*Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de kans op het overlijden van een onbeschermd en continu aanwezig persoon buiten de begrenzing van de locatie waar een activiteit wordt verricht als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door die activiteit.

Het plaatsgebonden risico kan op een kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten met eenzelfde plaatsgebonden risico verbinden. Voor ruimtelijke ontwikkelingen is de risicocontour van $10^{-6}$/jaar het meest relevant. Binnen deze contour mogen geen nieuwe zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties gerealiseerd worden. De risicocontour van $10^{-6}$/jaar geldt in beginsel ook voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties.

*Groepsrisico*

Het groepsrisico is de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit.

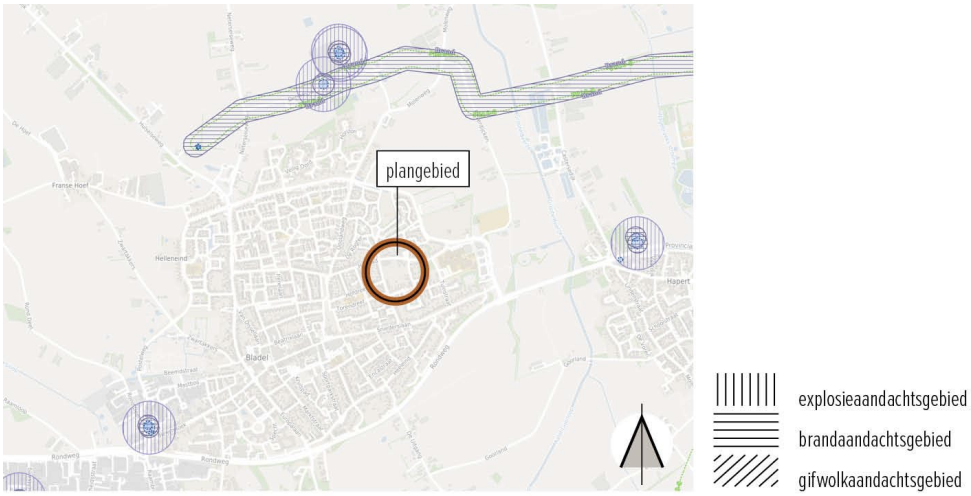
Het groepsrisico wordt bepaald binnen de aandachtsgebieden brand, explosie en gifwolk, en geldt voor zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en locaties. Voor ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied geldt de waarborgingsplicht:

- maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

## Analyse

Figuur 12 bevat een uitsnede van de Risicokaart Nederland. Het projectgebied ligt buiten brand-, explosie en gifwolkaandachtsgebieden. Er is geen nadere beoordeling van het aspect groepsrisico nodig.

Het project omvat geen opslag van vuurwerk, pyrotechnische artikelen, ontplofbare stoffen en Seveso-inrichtingen, en ligt niet in de nabijheid daarvan.




*Figuur 12: uitsnede Risicokaart Nederland (bron: Atlas Leefomgeving)*

### Conclusie

Het aspect 'waarborgen van de veiligheid' vormt geen belemmering voor het project.

## 5.3 Beschermen van de gezondheid en van het milieu

### 5.3.1 Kwaliteit van de buitenlucht

Relevante wetteksten:

- § 5.1.4.1 Bkl – Kwaliteit van de buitenlucht

Een gezonde lucht draagt bij een aan gezonde leefomgeving. De luchtkwaliteit is echter niet overal even goed, als gevolg van zware industrie, (concentraties van) intensieve veehouderijen en drukke (vaar)wegen. Aangetoond moet worden dat een project zelf niet bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet worden beoordeeld of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### Analyse

*Effecten op de omgeving*

Artikel 5.54 Bkl bevat categorieën van gevallen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Projecten tot 1.500 woningen behoren hiertoe. Daaruit kan

worden geconcludeerd dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

*Goed woon- en leefklimaat*

Voor het project zijn uitsluitend de effecten als gevolg van het wegverkeer aan de orde, omdat de afstand tot de overige bronnen groot is. Het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit van de Rijksoverheid, geeft inzicht in de luchtkwaliteit ter plaatse. De resultaten uit het instrument voor de stoffen stikstofdioxide ($NO_2$) en fijnstof ($PM_x$) ter plaatse van het meest relevante meetpunt 17278718_14423623755532 zijn in tabel 5 opgenomen.

| Categorie | Grenswaarde | 2023 | 2030 |
|---|---|---|---|
| Totale concentratie $NO_2$ | 40 µg/m$^3$ | 14,9 µg/m$^3$ | 13,6 µg/m$^3$ |
| Totale concentratie $PM_{10}$ | 40 µg/m$^3$ | 15,4 µg/m$^3$ | 14,1 µg/m$^3$ |
| Totale concentratie $PM_{2,5}$ | 25 µg/m$^3$ | 8,5 µg/m$^3$ | 7,5 µg/m$^3$ |
| Totaal overschrijdingsdagen $PM_{10}$ | 35 | 6 | 6 |

*Tabel 5: resultaten Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit*

Uit de resultaten van de monitoringstool blijkt dat aan alle grenswaarden wordt voldaan. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het projectgebied.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

### 5.3.2 Geluid door activiteiten

Relevante wetteksten:

- § 5.1.4.2 Bkl – Geluid door activiteiten
- § 5.1.4.2a Bkl – Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Het verkeer op (spoor)wegen, de activiteiten op industrieterreinen en overige activiteiten kunnen leiden tot een geluidproductie. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het geluid op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar blijven. In deze paragraaf is een beoordeling opgenomen van de geluidbelasting van activiteiten in de omgeving op het project en wordt tevens het geluid vanuit het project op de omgeving beoordeeld.

### Analyse

*Geluidbelasting omgeving op project*

In het kader van het Besluit kwaliteit leefomgeving is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting door wegverkeer op het planvoornemen. Uit de verkeersgegevens blijkt dat de intensiteiten op de omliggende wegen ruim onder de drempelwaarde van 2.500 motorvoertuigen per etmaal liggen. Conform artikel 5.78 van het Bkl gelden daarom geen geluidseisen voor deze wegen en worden door wegverkeerslawaai geen beperkingen opgelegd aan de woningbouwontwikkelingen. Het akoestisch onderzoek is als bijlage 4 aan de ruimtelijke motivering toegevoegd.

*Geluidbelasting project op omgeving*

Het project omvat uitsluitend woningbouw. De activiteit wonen wordt volgens artikel 5.55 Bkl niet als geluidbelastende activiteit gezien. Het project heeft daarom geen geluidbelasting op de omgeving.

### Conclusie

Het aspect geluid door activiteiten vormt geen belemmering voor het project.

## 5.3.3 Trillingen

Relevante wetteksten:

- § 5.1.4.4 Bkl – Trillingen

Door zwaar verkeer over weg of spoor en door machnies bij industrie kunnen trillingen ontstaan, die schade aan gebouwen kunnen opleveren of tot schade aan de gezondheid kunnen leiden. In paragraaf 5.1.4.4 Bkl zijn regels opgenomen moet het doel trillingshinder te voorkomen of te beperken.

### Analyse

Het project omvat woningen, die volgens artikel 5.80 Bkl als trillingsgevoelige gebouwen zijn aangemerkt. Het project ligt echter op grote afstand van wegen waarover intensief zwaar transport plaatsvindt en ook op grote afstand van spoorlijnen en bedrijven met zware machines. Er is geen sprake van trillingshinder.

### Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor het project.

### 5.3.4 Bodemkwaliteit

Relevante wetteksten:

- § 5.1.4.5 Bkl – Bodemkwaliteit

Het doel van de regels over de bodemkwaliteit is dat deze geen onaanvaardbaar risico mag opleveren voor de (toekomstige) gebruikers van de bodem. Bovendien mag toekomstig gebruik van de bodem niet tot nieuwe bodemvervuiling leiden.

#### Analyse

Om de bestaande bodemkwaliteit inzichtelijk te maken heeft Aeres Milieu uit Roermond een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd: rapport “Verkennend bodemonderzoek Hofstad ong. Bladel” (d.d. 13 september 2023, AM22454). Het onderzoeksrapport is als bijlage 5 bijgevoegd.

De resultaten van het verkennend bodemonderzoek geven voor perceel sectie G nummer 5176 geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van perceel G 1388 sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen. De omvang de verontreiniging is in het uitgevoerde bodemonderzoek nog niet vastgesteld. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt dan ook noodzakelijk geacht.

*Nader onderzoek bodemverontreiniging*

Het nader bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging wordt voor vaststelling van het TAM-omgevingsplan afgerond en wordt als bijlage 6 bijgevoegd.

#### Conclusie

Het aspect bodem vormt mogelijk een planologische belemmering voor het planvoornemen.

### 5.3.5 Geur

Relevante wetteksten:

- § 5.1.4.6 Bkl – Geur

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geurveroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Daarom moet rekening gehouden worden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

### Analyse

In artikel 5.91 Bkl is opgenomen welke gebouwen als geurgevoelig moeten worden beoordeeld. Gebouwen met een woonfunctie behoren daartoe. Op Hofstad 23 is een veehouderij gevestigd die mogelijk geurhinder binnen het plangebied veroorzaakt. Om aan te tonen of het aspect geur een belemmering vormt voor het planvoornemen heeft adviesbureau Kragten een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd (rapport: 20250925-AER071-RAP-AGG 6.0, d.d. 25 september 2024), deze is als bijlage 7 toegevoegd.

Daarnaast liggen er voederkuilen direct ten westen van het plangebied met een hinderzone van 25 meter. Deze hinderzone ligt over een gedeelte van het plangebied waardoor er ter plaatste geen goed woon- en leefklimaat mogelijk is (zie Figuur 6). Het blok van vijf rijwoningen kan daarom pas worden ontwikkeld nadat er geen milieuhygiënische belemmeringen meer zijn. Dit is geborgd met een voorwaardelijke verplichting in de regels.

### Conclusie

Het aspect geur vormt geen planologische belemmering voor het planvoornemen.

## 5.4 Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

Het Bkl bevat regels ter bescherming van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed. Provinciale instructieregels kunnen aanvullende regels stellen over genoemde waarden, of andere waarden. In deze paragraaf worden alle relevante waarden beoordeeld.

### 5.4.1 Landschappelijke waarden

Relevante wetteksten:

- § 5.1.5.2 Bkl – Kust
- § 5.1.5.3 Bkl – PKB-Waddenzee en Waddengebied
- Provinciale instructieregels

Het projectgebied ligt niet nabij de in het Bkl genoemde kust en het Waddengebied. Voorts zijn er geen andere landschappelijke waarden aan de orde, waaraan het project moet worden getoetst.

### Conclusie

Het aspect landschappelijke waarden vormt geen belemmering voor het project.

## 5.4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Relevante wetteksten:

- § 5.1.7 Bkl – Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten

Stedelijke ontwikkelingen in landelijk gebied hebben invloed op het landschap. Daarom wordt bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling ook binnen het stedelijk gebied kan. Hiermee wordt bovendien zorgvuldig ruimtegebruik bevorderd en wordt leegstand tegengegaan. Beoordeling vindt plaats door toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking (ook wel: Ladder-toets).

### Analyse

*Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?*
Het planvoornemen omvat de bouw van 27 woningen. Dit wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling. Het doorlopen van de Ladder-toets is noodzakelijk.

*Is er behoefte aan de woningen van het planvoornemen?*
Binnen de regio én in de gemeente Bladel is er een grote behoefte aan nieuwe woningen. Het planvoornemen biedt hiervoor ruimte.

*Is er ruimte binnen het bestaand stedelijk gebied beschikbaar?*
Ja, het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Bladel.

### Conclusie

Het project voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

## 5.4.3 Cultureel erfgoed

Relevante wetteksten:

- § 5.1.5.5 Bkl – Cultureel erfgoed en werelderfgoed

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met het aanwezige cultureel erfgoed, bestaande uit archeologische en cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied. Archeologische waarden zijn cultuurhistorische waarden die zich in de bodem bevinden.

### Archeologie

De gemeente Bladel heeft een Archeologische verwachtingen- en waardenkaart vastgesteld. Figuur 13 geeft een uitsnede van deze kaart.




*Figuur 13: uitsnede Archeologische verwachtingen- en waardenkaart Bladel (bron: Atlas ODZOB)*

Uit de archeologische verwachtingen- en waardenkaart is te zien dat het plangebied in drie verschillende verwachtingsniveaus ligt; historische kern, hoge verwachting en middelhoge verwachtingen. Voor projectgebieden met een oppervlakte van meer dan 250 vierkante meter met een diepte ingreep van meer dan 0,3 meter geldt dat er een archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Er is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 8) waaruit blijkt dat een aanvullend archeologisch onderzoek met proefsleuven aangeraden wordt. Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt voor vaststelling van het TAM-omgevingsplan afgerond en zal als bijlage 9 opgenomen worden. Hierna wordt het gebied mogelijk vrijgegeven op archeologie en worden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 4.1’ en ‘Waarde – Archeologie 5.1’ van de verbeelding en uit de regels gehaald.

### Cultuurhistorie

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving daarvan zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het project leidt niet tot aantasting van cultuurhistorische waarden.

### Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed vormt geen belemmering voor het project.

## 5.4.4 Aardkundige waarden

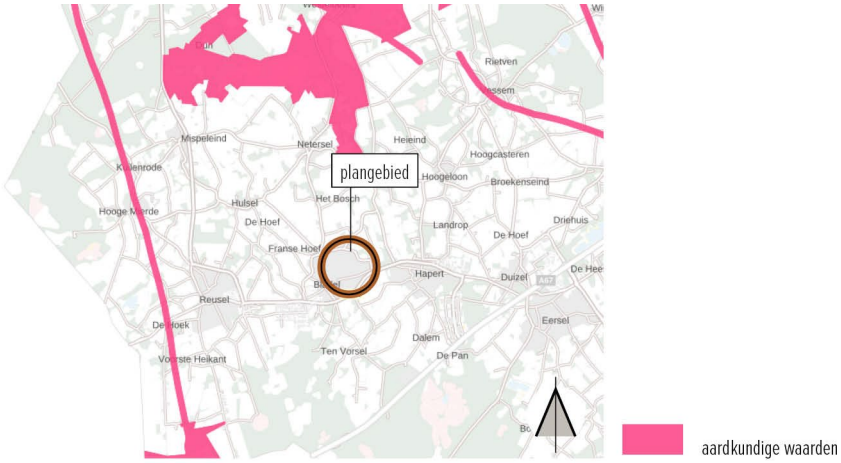
Relevante wetteksten:

- Artikel 5.43 Omgevingsverordening Noord-Brabant – Aardkundige waarden

Aardkundige waarden zijn die onderdelen van het landschap die iets vertellen over de natuurlijke ontstaanswijze van het gebied. Deze waarden hebben een relatie met de geologische opbouw, de geomorfologie (landvormen), de geohydrologie en de bodems van een gebied. In het Brabantse landschap herkennen we onder meer meanderende beeklopen en stuifduingebieden, maar ook de invloed die breuklijnen in de bodem op het landschap hebben. De Provincie Noord-Brabant wil deze onvervangbare gebieden behouden en heeft beschermingsregels opgenomen in de Omgevingsverordening.

### Analyse

De Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart geeft inzicht in de ligging van de Brabantse aardkundige waarden. Figuur 14 geeft een uitsnede van de kaart.




*Figuur 14: uitsnede Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart*

Het projectgebied ligt niet binnen een gebied met aardkundige waarden.

### Conclusie

Het aspect aardkundige waarden vormt geen belemmering voor het project.

## 5.5 Behoud van ruimte voor toekomstige functies

Relevante wetteksten:

- § 5.1.6 Bkl – Behoud van ruimte voor toekomstige functies

Voorkomen moet worden dat individuele ruimtelijke ontwikkelingen de aanleg van functies van nationaal belang belemmeren of onmogelijk maken. Daarbij moet gedacht worden aan de aanleg of verbreding van autowegen, autosnelwegen en spoorwegen, of buisleidingen van nationaal belang.

### Analyse

Het projectgebied ligt niet in de reserveringsgebieden van functies van nationaal belang en vormt geen belemmering op deze functies.

### Conclusie

Het aspect behoud van ruimte voor toekomstige functies vormt geen belemmering voor het project.

# 6. Juridische opzet

## 6.1 Algemeen

Het voorliggend TAM-omgevingsplan heeft tot doel een planologisch kader te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Het TAM-omgevingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een ruimtelijke motivering. De verbeelding en planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan. De ruimtelijke motivering heeft geen juridisch bindende werking, maar wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

## 6.2 Bestemmingen en aanduidingen

### Enkelbestemming 'Groen'

De groenstructuur die het woongebied omzoomd heeft de bestemming 'Groen'. Deze gronden zijn bestemd voor onder meer groenvoorzieningen, bermen en beplanting, speelvoorzieningen en voorzieningen voor langzaam verkeer. Ten behoeve van de berging van hemelwater zijn de gronden eveneens bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Binnen deze bestemming mogen alleen gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd. In de regels zijn hiervoor nadere bouwregels opgenomen.

### Enkelbestemming 'Verkeer'

De ontsluitingsstructuur van het woongebied heeft de bestemming 'Verkeer'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor wegen, voet- en fietspaden alsmede parkeer-, speel- en groenvoorzieningen. Ten behoeve van de berging van hemelwater bieden deze gronden daarnaast tevens de mogelijk voor water- en retentievoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht. In de regels zijn hiervoor nadere bouwregels opgenomen.

Aa

### Enkelbestemming ‘Wonen’

De kaders van het TAM-omgevingsplan biedt de mogelijkheid voor de realisatie van 27 woningen in diverse typologieën. Dit komt tot uiting in de regels bij deze enkelbestemming en de doorvertaling op de verbeelding. Binnen deze bestemming zijn daarnaast ook aan-huis-gebonden beroepen alsmede de bijbehorende tuinen, erven, verhardingen en parkeervoorzieningen toegestaan.

### Dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’

Ter bescherming van de potentieel aanwezige archeologische waarden zijn voor het plangebied de vigerende dubbelbestemmingen opgenomen. Hiermee zijn bij toekomstige ontwikkelingen de potentieel aanwezige archeologische waarden beschermd.

### Gebiedsaanduiding 'overig zone – voorwaardelijke verplichting 1'

Vanwege de aanwezige voederkuilen ten westen van het plangebied en de agrarische bedrijfsactiviteit van Hofstad 23 Bladel is het momenteel niet mogelijk om ter plaatse van alle bouwvlakken van het TAM-omgevingsplan een woning met een gezond woon- en leefklimaat te realiseren. Om die reden is een gebiedsaanduiding opgenomen. De gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overig zone – voorwaardelijke verplichting 1' mogen pas in gebruik worden genomen overeenkomstig artikel 7 van de regels indien er kan worden aangetoond dat er geen planologische milieuhygiënische belemmeringen bestaan vanuit de agrarische bedrijfsactiviteit van Hofstad 23 Bladel.

# 7. Haalbaarheid

## 7.1 Financiële haalbaarheid

In deze paragraaf wordt getoetst of het project economisch uitvoerbaar is. Dit houdt in dat:

1 De ruimtelijke ontwikkeling niet evident financieel onuitvoerbaar mag zijn;
2 Als de ruimtelijke ontwikkeling kostenverhaalplichtige activiteiten omvat, het kostenverhaal verzekerd moet zijn.

### 7.1.1 Financiële uitvoerbaarheid

Voor wat betreft de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling financieel haalbaar is. Als op voorhand duidelijk is dat het project om financiële redenen op langere termijn niet zal worden gerealiseerd, mag het project niet mogelijk worden gemaakt.

Projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling realiseert het project voor eigen rekening en risico. Daarmee moet voldoende aangetoond zijn dat het project financieel uitvoerbaar is.

### 7.1.2 Kostenverhaal

Bij de vaststelling van een TAM-omgevingsplan, waarin ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen. Dit heeft te maken met de wettelijke verplichting om de kosten die de gemeente moet maken om deze ontwikkeling mogelijk te maken, te verhalen op de ontwikkelende partij. Van deze verplichting kan worden afgezien indien het kostenverhaal inclusief planschade en bovenwijkse voorzieningen op een andere manier is geregeld. Voor deze locatie hebben gemeente en initiatiefnemer een overeenkomst gesloten waarin bovenstaande is opgenomen en vastgelegd. Op deze wijze is voldaan aan de borging van de financiële uitvoerbaarheid.

## 7.2 Maatschappelijke haalbaarheid

### 7.2.1 Omgevingsdialoog

In het kader van een zorgvuldige besluitvorming wordt veel waarde gehecht aan het vroegtijdig betrekken en afwegen van de belangen vanuit de omgeving. In aanvulling op de digitale raadpleegbaarheid van de gemeentelijke website en de voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl heeft projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling de bewoners die uitkijken op het woningbouwplan en enkele aanliggende woningen schriftelijk op de hoogte gebracht over de voortgang van de procedure en de mogelijkheid geboden om inhoudelijke vragen te stellen. In het kader van de publieksparticipatie hebben er twee bewonersavonden plaatsgevonden voor omwonenden en belanghebbenden. De afzonderlijke documenten omtrent de participatie zijn gebundeld als bijlage 10. Hieronder volgt een beknopte samenvatting.

Op 4 februari 2025 is een informatiebrief verzonden aan omwonenden van de woningbouwontwikkeling. Middels deze brief werd men uitgenodigd voor de eerste participatieavond. Op de eerste participatieavond op 25 februari 2025 is het plan gepresenteerd waarna er diverse reacties zijn ontvangen. Mede op basis van deze reacties is het stedenbouwkundig plan aangepast. Middels een tweede informatiebrief zijn de omwonenden uitgenodigd op de tweede omgevingsdialoog op 10 juni 2025. Op die avond in gemeenschapshuis BRUIS is de nieuwe planopzet is gepresenteerd en werden de belanghebbenden geïnformeerd over de vervolgstappen. De nieuwe planopzet kon rekenen op brede steun en unanieme goedkeuring waardoor er als gevolg van de omgevingsdialoog geen aanpassingen meer nodig waren.

# 8. Belangenafweging en conclusie

## 8.1 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r-(beoordelings)plicht geldt of waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is.

### Analyse

Het planvoornemen behoort tot categorie 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (J11), zoals genoemd in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit. De omvang van het project is echter dermate klein (<1% van het gemeentelijke grondgebied) dat een plan-mer-beoordeling kan volstaan. De aanmeldnotitie hiervoor is als bijlage 11 bijgevoegd. Omdat een aantal omgevingsaspecten nog niet volledig onderzocht zijn is de plan-mer-beoordeling nog niet volledig.

### Conclusie

Het project is niet mer-plichting. Er heeft een plan-mer-beoordeling plaatsgevonden.

## 8.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, omdat:

1 het plan draagt bij aan de oplossing van de woningnood;
2 het plan is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
3 het plan voldoet aan de instructieregels van rijksoverheid en provincie;
4 het plan voldoet aan alle omgevingsaspecten;
5 er worden geen waarden aangetast.

A a

# Bijlagen

**Bijlage 1 — Stedenbouwkundig plan**
**Bijlage 2 — Stikstofdepositie-onderzoek**
**Bijlage 3 — Quickscan Natuurwetgeving**
**Bijlage 4 — Akoestisch onderzoek wegverkeer**
**Bijlage 5 — Verkennend bodemonderzoek**
**Bijlage 6 — Nader bodemonderzoek (PM)**
**Bijlage 7 — Geuronderzoek**
**Bijlage 8 — Verkennend archeologisch onderzoek**
**Bijlage 9 — Nader archeologisch onderzoek (PM)**
**Bijlage 10 — Documenten participatie**
**Bijlage 11 — Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling**

Aa

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
**www.accentadviseurs.nl**

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.019
Onderwerp : Vaststellen TAM omgevingsplan Hofstad-Schepenstraat

## Aan de raad

**Inleiding**
Op 18 november 2025 heeft uw college ingestemd met het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel, een plan voor de ontwikkeling van 27 woningen aan de Schepenstraat te Bladel. Het betreft de percelen Bladel, sectie G, nummers 5176 en 1388, gelegen aan de Schepenstraat en de Hofstad.

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen (bijlagen 06. t/m 19.). Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven aanleiding om het ontwerp omgevingsplan aan te passen. Ook worden er een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. In de concept Notazienswijze zijn alle zienswijzen en alle aanpassingen verwoord (bijlagen 02 t/m 05.).

**Voorstel**
1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” vast te stellen;
3. Het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”;
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

**Beoogd effect**
Het realiseren van 27 woningen aan de Hofstad Schepenstraat in Bladel

**Argumenten**
*1.1 Het verhaal van kosten is middels een anterieure overeenkomst geregeld.*
De Omgevingswet verplicht gemeenten in het omgevingsplan regels op te nemen over kostenverhaal voor een ruimtelijke ontwikkeling. Op die manier moet de economische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen worden geborgd. Van deze verplichting kan worden afgeweken, als het kostenverhaal op een andere manier, met een privaatrechtelijke overeenkomst, geregeld is. Onderhavig plan wordt voor eigen rekening en risico door de initiatiefnemers gerealiseerd. Op 11 december 2025 is met de initiatiefnemers de anterieure overeenkomst getekend. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal, de specifieke voorwaarden en planschadeafwenteling. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voor de gemeente zeker gesteld.

*2.1 De ingediende zienswijzen zijn verwoord in de concept Nota zienswijzen.*


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| RU | Bram Hurkens | 088-4970512 |

Tijdens de ter inzage termijn zijn er drie zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is verwoord in de concept Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel.

*3.1 De inhoud van de zienswijzen geeft aanleiding om het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.*
Op enkele onderdelen moet het omgevingsplan aangepast worden. Samengevat wordt voorgesteld om het omgevingsplan naar aanleiding van ingekomen zienswijzen te wijzigen. Voor de uitgebreide inhoudelijke aanpassingen verwijzen we volledigheidshalve naar de zienswijzennota.

*3.2 Ambtshalve wijzingen geven aanleiding het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.*
Buiten de aanpassingen die voortkomen uit de zienswijzen stellen we een aantal ambtshalve wijzigingen voor. Dit betreft onder meer een correctie naar aanleiding van een omissie. Voor de uitgebreide inhoudelijke aanpassingen verwijzen we volledigheidshalve ook hier naar de zienswijzennota.

*4.1 Eerder overgaan tot bekendmaking kan het plan bespoedigen.*
Vanwege de gewijzigde vaststelling dient Gedeputeerde Staten gedurende vier weken de gelegenheid te krijgen om te reageren op de gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplan (artikel 16.21 van de Omgevingswet). Normaal gesproken mag pas daarna het TAM-omgevingsplan ter inzage worden gelegd. De provincie heeft geen reactie gegeven op het ontwerp TAM-omgevingsplan. De wijzigingen hebben ook geen invloed op de provinciale belangen. Om de voortgang voor de initiatiefnemer te bespoedigen wordt voorgesteld om de provincie te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen.

**Kanttekeningen**
*3.1 Kans op beroep.*
Vanwege de ingediende zienswijzen bestaat er een kans dat er beroep zal worden ingesteld tegen het vastgestelde plan.

**Financiën**
De kosten voor het doorlopen van de procedures worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Dit is geborgd in de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten.

**Communicatie**
De indieners krijgen de gelegenheid om hun zienswijze ten overstaan van de commissie grondgebied op 22 juni 2026 mondeling toe te lichten. Na het besluit van uw raad worden zij ingelicht. Zij kunnen vervolgens tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Uitvoering**
Na vaststelling wordt het TAM-omgevingsplan officieel bekendgemaakt. Vanaf het moment van bekendmaking staat het plan open voor beroep. Belanghebbenden kunnen tegen het plan beroep instellen door een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking vier weken na de dag van bekendmaking. Nadat het omgevingsplan onherroepelijk is geworden, kan worden gestart met de ontwikkeling. Indien de initiatiefnemer eerder start, gebeurt dit voor eigen risico.

Bladel, 26 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 27-05-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 27-05-2026

**Bijlage(n)**

01. Ontwerp-besluit (26.07036)
02. Concept Nota zienswijze geanonimiseerd (26.09555)
03. Bijlage a. bij de concept Nota zienswijze - Paragraaf gewasbeschermingsmiddelen (26.08771)
04. Bijlage b. bij de concept Nota zienswijze- Aangepaste aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling 26.08772)
05. Bijlage c. bij de concept Nota zienswijze - Aangepaste verbeelding (26.08749)
06. Ontwerp TAM-omgevingsplan – Regels (25.24187)
07. Ontwerp TAM-omgevingsplan – Verbeelding (25.24188)
08. Ontwerp TAM-omgevingsplan – Ruimtelijke motivering (25.24190)
09. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 1 - Stedenbouwkundig plan (25.24109)
10. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 2a – Stikstofdepositieonderzoek (25.24110)
11. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 2b - AERIUS maatgevende periode (25.24112)
12. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 2c - AERIUS gebruiksfase (25.24166)
13. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 3 - Quickscan natuurwetgeving (25.24173)
14. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 4 - Akoestisch onderzoek verkeerslawaai (25.24171)
15. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 5 - Verkennend bodemonderzoek (25.24175)
16. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 7 – Agrarisch geuronderzoek (25.24178)
17. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 8 - Verkennend archeologisch onderzoek (25.24180)
18. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 10 – Participatieverslag (25.24181)
19. Ontwerp Ruimtelijke motivering bijlage 11 - mer beoordelingsbesluit (25.24186)

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.07036

# Ontwerp-raadsbesluit

26.07036

## De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.019 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op:
- het bepaalde in de Omgevingswet;
- het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” is opgesteld om 27 woningen mogelijk te maken;
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gedurende 6 weken op de wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” drie zienswijzen zijn ingekomen;
- de beoordeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”, aanleiding geeft om het TAM-Omgevingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

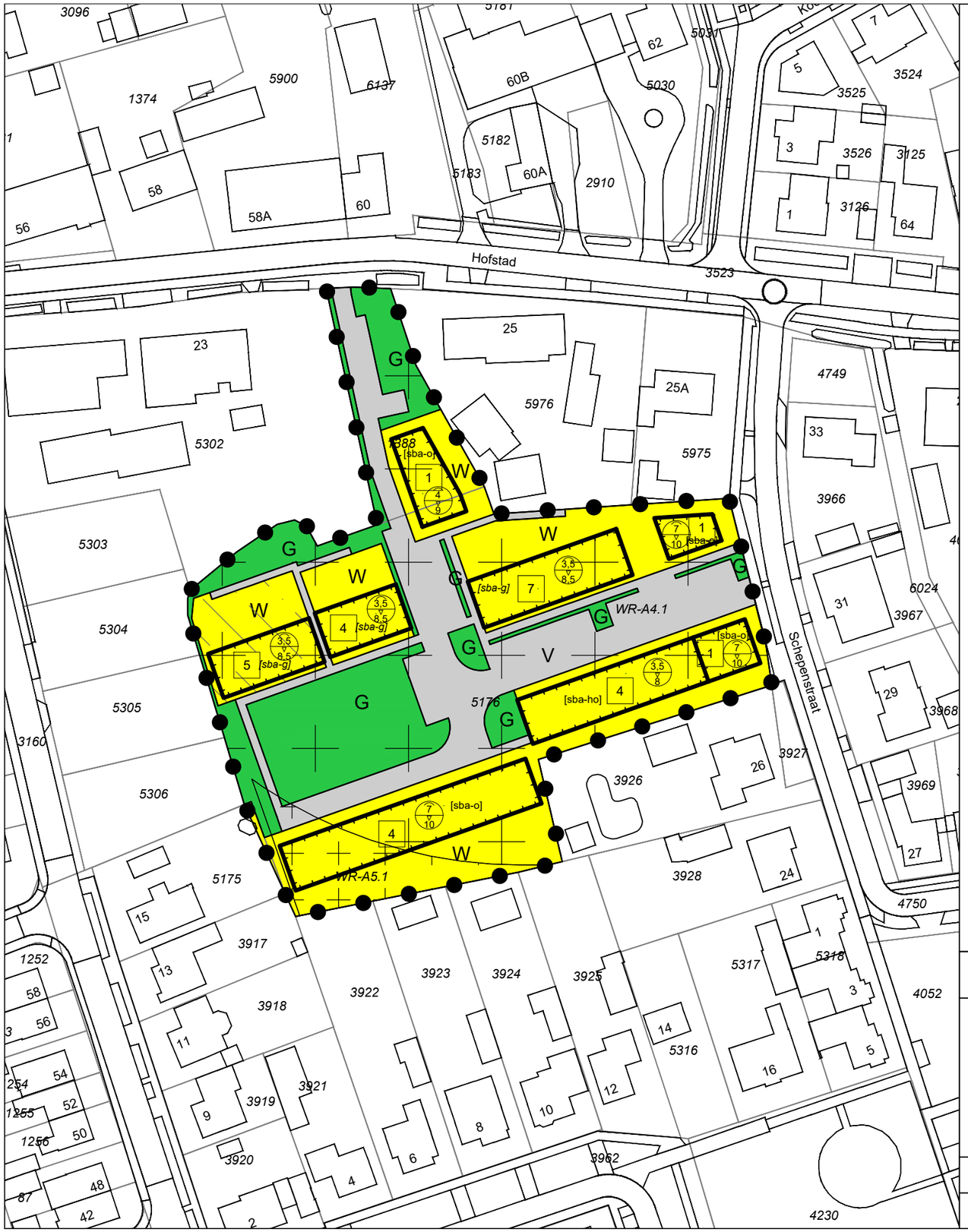
## besluit:

1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De concept Nota zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” vast te stellen;
3. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel”
4. De provincie Noord Brabant verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Dubbelbestemmingen

- WR-A4.1 — Waarde - Archeologie 4.1
- WR-A5.1 — Waarde - Archeologie 5.1

## Gebiedsaanduidingen

overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

## Bouwaanduidingen

- [sba-g] — specifieke bouwaanduiding - gesloten
- [sba-ho] — specifieke bouwaanduiding - halfopen
- [sba-o] — specifieke bouwaanduiding - open

## Maatvoeringen

- 7 — maximum aantal wooneenheden
- 7 / 10 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Bestemmingsplan:

TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c
woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel
Gemeente Bladel

Opdrachtgever: Accent adviseurs

Status: ontwerp

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| TKS | 16-10-2025 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:1000 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1728.TOBSchepenerf-ONTW

BraGIS
GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

### 5.3.2 Gewasbeschermingsmiddelen

Bij boom- en fruitteelt kunnen gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt die, als gevolg van drift (verwaaiing), buiten het perceel terecht kunnen komen en daarmee risico's voor de volksgezondheid kunnen opleveren. In de ruimtelijkeordeningspraktijk wordt in dat kader vaak een afstand van 50 meter tussen agrarische percelen en gevoelige functies gehanteerd.

Deze afstand geldt echter niet als een algemeen verbindende norm, maar als een indicatieve richtafstand. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat steeds een locatiespecifieke beoordeling dient plaats te vinden, waarbij wordt uitgegaan van het realistisch en voorzienbaar gebruik van de gronden.

#### Juridisch kader

Uit de jurisprudentie van de Afdeling volgt dat:

- de veel gehanteerde afstand van 50 meter een **vuistregel** betreft en geen harde norm (o.a. ECLI:NL:RVS:2013:BY8000);
- in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) een **locatiespecifieke beoordeling** noodzakelijk is;
- niet het theoretisch maximale planologische gebruik doorslaggevend is, maar het **realistisch en voorzienbaar gebruik** van de gronden (o.a. ECLI:NL:RVS:2016:2927);
- **kortere afstanden** aanvaardbaar kunnen zijn, mits deze deugdelijk en inzichtelijk worden gemotiveerd (o.a. ECLI:NL:RVS:2019:1603);
- bij de beoordeling geen rekening hoeft te worden gehouden met vormen van gebruik die **niet aannemelijk zijn**, waaronder bepaalde spuittechnieken (vgl. ECLI:NL:RVS:2026:1410).

Bij deze beoordeling zijn onder meer van belang:

- de aard van de teelt;
- de feitelijke en te verwachten bedrijfsvoering;
- de omvang en ligging van het perceel;
- de ruimtelijke context.

## Analyse

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) is beoordeeld in hoeverre ter plaatse van het plangebied rekening moet worden gehouden met drift van gewasbeschermingsmiddelen afkomstig van omliggende agrarische gronden. Daarbij is in het bijzonder rekening gehouden met recente jurisprudentie, waaronder de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2026:1410).

### *Ligging en gebruik van omliggende percelen*

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich agrarische gronden. Volgens de Basisregistratie Gewaspercelen (BRP) zijn er twee gewaspercelen waar de afgelopen jaren teelt heeft plaatsgevonden (zie figuur 13):

- Het zuidelijke perceel (G 5176), waarop in het verleden maïs werd geteeld, wordt met voorliggend plan herontwikkeld naar onder meer een woonfunctie. De agrarische gebruiksmogelijkheden komen daar te vervallen en wordt niet verder meegenomen in de beoordeling.
- De noordwestelijk gelegen akker (gedeeltelijk gelegen op op G 5302 en G 5303) heeft een agrarische bestemming en is feitelijk al meerdere jaren in gebruik als grasland.




*Figuur 1: de twee gewaspercelen (bron: www.boerenbunder.nl)*

*Beoordeling realistisch en voorzienbaar gebruik*

Voor de beoordeling is niet uitsluitend uitgegaan van het huidige gebruik, maar van het realistisch en voorzienbaar gebruik. Van belang is dat:

- de betreffende akker (op de percelen G 5302 en G 5303) een beperkte omvang heeft (circa 1.700 m2) en wordt omsloten door bestaande woonbebouwing;
- de ligging binnen de bebouwde kom en de aanwezigheid van omliggende gevoelige functies de gebruiksmogelijkheden feitelijk beperken;
- intensieve teelten zoals boom- en fruitteelt, waarbij structureel gewasbeschermingsmiddelen met relevante drift worden toegepast, ruimtelijk en functioneel niet voor de hand liggen;
- er geen concrete aanwijzingen zijn voor een omschakeling naar dergelijke teelten.

Gelet hierop wordt een gebruik gericht op spuitintensieve teelten niet als een realistisch en voorzienbaar gebruik van het landbouwperceel gezien.

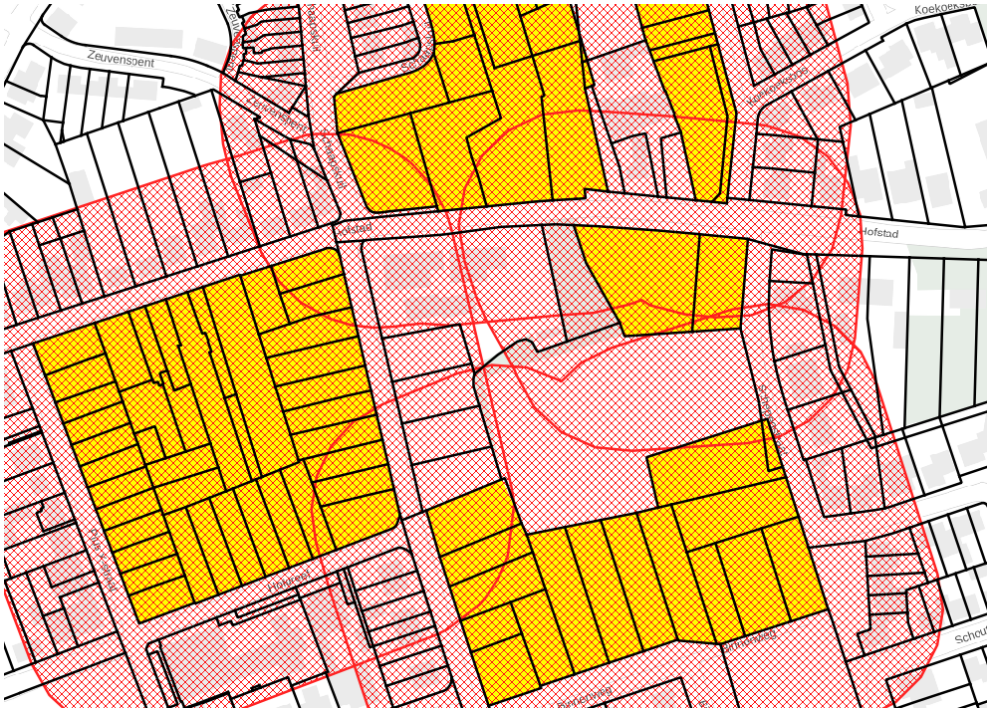
*Spuittechnieken*

In het verlengde hiervan geldt dat het gebruik van spuittechnieken die gepaard gaan met een grotere driftafstand, zoals intensieve of machinale bespuiting gericht op boom- en fruitteelt, in deze situatie niet aannemelijk is. Daarbij is van belang dat dergelijke technieken samenhangen met teeltvormen die, gelet op het voorgaande, hier niet voor de hand liggen.

*Ruimtelijke context*

Daarnaast is van belang dat:

- in de bestaande situatie reeds woningen op korte afstand van het agrarisch perceel aanwezig zijn;
- deze situatie gedurende langere tijd niet heeft geleid tot onaanvaardbare risico's;
- het agrarisch perceel feitelijk wordt begrensd door omliggende woonfuncties, waardoor de ruimte voor agrarische bedrijfsvoering met inzet van gewasbeschermingsmiddelen beperkt is. Het deel van het agrarisch perceel dat resteert nadat de delen die binnen 50 meter van bestaande woonbestemmingen liggen afvallen, is dermate klein (ongeveer 130 $m^2$) dat agrarische bedrijfsvoering met chemische gewasbeschermingsmiddelen niet realistisch is (zie Figuur 14).
- Tussen het agrarisch perceel en de nieuwe woonbestemmingen een groenstrook gerealiseerd en planologisch geborgd. Deze groenstructuur draagt bij aan het beperken van eventuele drift.



*Figuur 2: omliggende bestaande woonbestemmingen (geel) met een buffer van 50 meter (rood gearceerd)*

*Afweging afstand en borging*

Gelet op:

- het ontbreken van een reëel en voorzienbaar gebruik van de aangrenzende gronden voor spuitintensieve teelten;
- het ontbreken van concrete aanknopingspunten dat ter plaatse spuittechnieken worden toegepast die tot relevante drift ter plaatse van de beoogde woonlocatie kunnen leiden;
- de beperkte omvang en de ingeklemde ligging van het betreffende perceelsgedeelte; en
- de aanwezige, alsmede te versterken, ruimtelijke afscherming tussen het agrarisch gebruik en de beoogde woningen,

wordt het in deze specifieke situatie niet noodzakelijk geacht een afstand van 50 meter aan te houden. Onder deze omstandigheden kan een kortere afstand ruimtelijk aanvaardbaar worden geacht.

De voorziene afstand van circa 10 meter, gemeten vanaf de grens van het feitelijk in gebruik zijnde gewasperceel zoals geregistreerd in de Basisregistratie Gewaspercelen (BRP), wordt — in samenhang

bezien met de hiervoor genoemde omstandigheden en mitigerende maatregelen — toereikend geacht om ter plaatse van de beoogde woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen.

Ten aanzien van de gronden met een nieuwe woonbestemming die zijn gelegen binnen 10 meter van het gedeelte van het in 2025 volgens de BRP feitelijk in gebruik zijnde gewasperceel, en dat gedeelte tevens op meer dan 50 meter afstand ligt van bestaande woonbestemmingen, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting houdt in dat ingebruikname van de betreffende woonbestemmingen uitsluitend is toegestaan indien vooraf is aangetoond dat, gelet op de agrarische bedrijfsactiviteiten van het bedrijf aan de Hofstad 23, geen planologische of milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

### Conclusie

Gelet op het voorgaande is sprake van een zorgvuldig gemotiveerde, locatiespecifieke afweging. Het aspect gewasbeschermingsmiddelen vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

# Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

**Onderwerp**: Woningbouw Hofstad/Schepenstraat, Bladel
**Projectnummer:** 25062
**Datum:** 9 juli 2026

## Inleiding

Projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling heeft het voornemen om een agrarisch perceel te saneren en 27 woningen op deze locatie te bouwen. Het planvoornemen behoort tot categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, te weten: (de aanleg, wijziging of uitbreiding van) een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen. Voor de aangevraagde omgevingsvergunning zal daarom een project m.e.r.-beoordeling moeten plaatsvinden.

De initiatiefnemer van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De inhoud van deze mededeling moet voldoen aan het gestelde in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Hierbij moet tenminste aandacht worden besteed aan de beoordelingscriteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese m.e.r.-richtlijn. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit. De beoordelingscriteria zijn:

1 De kenmerken van de activiteit
2 De plaats van de activiteit
3 De kenmerken van mogelijke effecten

Voorliggende notitie betreft de mededeling van het planvoornemen (‘aanmeldingsnotitie’) conform het gestelde in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit en word bij de omgevingsvergunningaanvraag gevoegd.

## Toetsing van het project aan de criteria

### 1. De kenmerken van het project

A De locatie van het project

Het plangebied ligt aan de Hofstad en aan de Schepenstraat in de kern van Bladel. De locatie wordt momenteel gebruikt als agrarisch perceel. Onderstaande figuur geeft de locatie en begrenzing van het plangebied weer.




*Figuur 1: kadastrale situatie planvoornemen*

B De omvang van het project

De ontwikkeling voorziet in het saneren van het agrarisch perceel en de bouw van 27 grondgebonden woningen. Het planvoornemen bestaat uit woningen met diverse type woningen en bouwmassa's.

C De cumulatie met andere projecten

Het planvoornemen wordt niet als onderdeel van een grotere ontwikkeling gerealiseerd. Het plan heeft een eigen ruimtelijke procedure en er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

D Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals beton, baksteen, hout en glas.

E De productie van afvalstoffen

Tijdens de realisatie ontstaat een beperkte hoeveelheid afvalstoffen, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. In de gebruiksfase is sprake van huishoudelijk afval. Zowel het bouwafval als het huishoudelijk afval worden via de bestaande afvalkanalen verwijderd.

F Verontreiniging en hinder

Voor dit aspect wordt onderscheid gemaakt in de bouwfase (B) en de gebruiksfase (G).

# Aa

**Bodem**

B Er worden in beginsel geen bodemverontreinigende stoffen gebruikt. Behoudens een eventuele calamiteit, waarbij brandstoffen (diesel) in de bodem terecht kunnen komen, is er geen gevaar voor bodemverontreiniging.

G Het nader bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging is ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bepaalt dat het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het beoogde gebruik uitsluitend is toegestaan indien door bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem geschikt is, dan wel nadat eventuele sanerings- of beheersmaatregelen zijn uitgevoerd. Het gebruik voor wonen heeft een zeer gering risico tot bodemverontreiniging.

**Geluid**

B De inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van bouwmaterialen kan tot beperkte geluidhinder leiden. De initiatiefnemer heeft veel ervaring met projecten van deze omvang en zal zorgen voor een goede communicatie met de omgeving.

G Het gebruik voor wonen leidt in het algemeen niet tot geluidsoverlast voor de omgeving. Daarnaast is er een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd waaruit blijkt dat het planvoornemen geen negatieve invloed op de omgeving heeft.

**Luchtkwaliteit**

B De inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van bouwmaterialen is van niet in betekenende mate op de luchtkwaliteit.

G Uit de monitoringstool volgt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende goed is. De omvang van de woonbuurt is dermate beperkt dat het effect op de luchtkwaliteit niet in betekenende mate is.

**Veiligheid**

B Indien sprake is van het gebruik van gevaarlijke stoffen, zal dat plaatsvinden op basis van de daarvoor geldende protocollen. Het gevaar voor de omgeving is daarmee tot een minimum beperkt.

G Het planvoornemen maakt het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen niet mogelijk.

**Geurhinder**

B De inzet van mobiele werktuigen en transportmiddelen kan tot enige geurhinder door uitlaatgassen leiden. Verwacht wordt dat deze hinder zeer gering zal zijn.

G Het gebruik voor wonen leidt niet tot geurhinder op de omgeving.

**Verkeer**

B Er kan hinder voor de omgeving ontstaan als gevolg van af- en aanrijdend bouwverkeer en geluid als gevolg van de werkzaamheden. De initiatiefnemer heeft veel ervaring met projecten van deze omvang en zal zorgen voor een duidelijk aangegeven bouwroute en tevens voor een aanspreekpunt in geval van overlast. Op het terrein wordt ook een bouwplaats ingericht, die ruimte biedt voor het parkeren van werknemers.

G Het extra verkeer als gevolg van het bouwplan wikkelt zich af via de bestaande straten en wegen. De intensiteit is dermate beperkt dat geen overlast te verwachten is.

G Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijk protocollen, waaronder het dragen van beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

Tijdens het gebruik van de nieuwe woningen zijn er - behoudens de algemene risico's - geen ongevallen te verwachten.

## 2. De plaats van het project

A Het bestaande grondgebruik

In de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik. Op de percelen worden diverse gewassen geteeld.

B De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1 D aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

C Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied ligt op ongeveer 1,0 kilometer van Natura 2000-gebied Kempenland-West. Er is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat - zowel in de bouwfase als de gebruiksfase - voldaan wordt aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn geen effecten op Natura 2000-gebieden te verwachten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit, en ligt op voldoende afstand van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er worden als gevolg van de ontwikkeling geen verstorende effecten op NNN verwacht.

Uit het archeologisch onderzoek moet blijken of het plangebied archeologische waarde heeft. Het aanvullend archeologisch onderzoek was ten tijde van de vaststelling van het TAM-omgevingsplan nog niet afgerond. Om die reden worden de bestaande dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4.1' en 'Waarde – Archeologie 5.1' gehandhaafd. Daarmee wordt geborgd dat eventuele archeologische waarden in de bodem beschermd blijven totdat het aanvullende onderzoek (proefsleuvenonderzoek) is afgerond en definitief is vastgesteld of en waar sprake is van behoudenswaardige archeologische resten. In de tussentijd blijven de bijbehorende onderzoeks- en vergunningsvereisten van kracht, zodat bodemingrepen alleen kunnen plaatsvinden na toetsing en, indien nodig, archeologische begeleiding of opgraving. Indien er toch archeologische waarden worden aangetroffen, wordt gehandeld volgens de geldende protocollen.

Daarnaast is er geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Eveneens worden de gronden niet aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol.

## 3. De kenmerken van het potentiële effect

A Het bereik van het effect

Het bereik van het effect betreft mogelijke geluidsoverlast als gevolg van het af- en aanrijdende bouwverkeer en de inzet van machines binnen het plangebied.

B Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Behoudens het bouwverkeer en eventuele geluidsoverlast gedurende de bouwfase, is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van het effect. De initiatiefnemer doet zijn best om het effect zo beperkt mogelijk te houden.

C De waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van voornoemd effect is zeer waarschijnlijk.

D De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Het effect zal met name gedurende de realisatiefase voordoen. Met de beëindiging van de realisatiefase eindigt ook het effect.

### 4. Conclusie

Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen milieueffectrapportage nodig. Deze conclusie dient het bevoegd gezag te bevestigen in een m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# SCHEPENERF, BLADEL

## Stedenbouwkundig plan

14 oktober 2025

# Schepenerf, Bladel
## Stedenbouwkundig plan

Hofstad

Hofstad

Schepenstraat

### LEGENDA

- Bebouwing
- Woonkavel
- Rijbaan
- Erf/suggestiestrook voetgangers *(op gelijke maaiveldhoogte als de rijbaan)*
- Trottoir
- Parkeerplaats openbaar
- Parkeerplaats privé
- Groenvak
- Zoekgebied waterberging (wadi)
- Lage haag (1 meter hoog)
- Hoge haag (1,80 meter hoog)
- Struweel *o.a. braamstruweel i.v.m. behoud habitat van de wezel (mits bestaand, behouden/opschonen)*
- Takkenhoop/-ril *i.v.m. behoud habitat van de wezel*
- Bestaande boom
- Te verwijderen boom
- Nieuwe boom
- Watergang
- Boomstammen en zwerfkeien *als antiparkeermaatregel*
- Trafostation *(locatie indicatief)*

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# Schepenerf, Bladel
## Woonverdeling

**Oppervlakte uitgeefbaar**

| Kavel nr: | Oppervlakte: | Beukmaat: |
|---|---|---|
| 1 | 243 m² | 6,0m |
| 2 | 169 m² | 6,0m |
| 3 | 166 m² | 6,0m |
| 4 | 162 m² | 6,0m |
| 5 | 159 m² | 6,0m |
| 6 | 279 m² | 6,0m |
| 7 | 380 m² | 6,0m |
| 8 | 344 m² | 6,0m |
| 9 | 339 m² | 6,0m |
| 10 | 135 m² | 4,8m |
| 11 | 99 m² | 4,5m |
| 12 | 99 m² | 4,5m |
| 13 | 99 m² | 4,5m |
| 14 | 104 m² | 4,8m |
| 15 | 100 m² | 4,8m |
| 16 | 95 m² | 4,5m |
| 17 | 95 m² | 4,5m |
| 18 | 100 m² | 4,8m |
| 19 | 413 m² | 7,0m |
| 20 | 124 m² | 5,7m |
| 21 | 99 m² | 4,5m |
| 22 | 97 m² | 4,5m |
| 23 | 90 m² | 4,5m |
| 24 | 84 m² | 4,5m |
| 25 | 86 m² | 4,5m |
| 26 | 146 m² | 5,7m |
| 27 | 279 m² | 6,0m |

**Totaal:** **4.585 m²** **(54%)**

**Totaal aantal woningen:** **27**

| | | |
|---|---|---|
| Sociaal | 12 | (44%) |
| Middelduur | 4 | (15%) |
| Vrije sector | 11 | (41%) |

Bijzondere schuurwoning

Patiowoning

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# Schepenerf, Bladel
Parkeerberekening

## Schepenerf/Hofstad, Bladel

| | |
|---|---|
| **Benodigde capaciteit (aantal parkeerplaatsen)** | 47,8 |
| **Getekende capaciteit (aantal parkeerplaatsen)** | 48,2 |

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

Stedenbouwkundig plan 27 woningen

**Benodigd aantal parkeerplaatsen**

| Type woning | Aantal in plan | Parkeernorm (excl. bezoekers) | Benodigd (excl. bezoekers) | Norm bezoekers | Aantal bezoekersparkeren | Totaal benodigd |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sociaal (tussenwoning) | 12 | 1,1 | 13,2 | 0,2 | 2,4 | 15,6 |
| Middelduur (hoekwoning) | 4 | 1,8 | 7,2 | 0,2 | 0,8 | 8 |
| Duur (vrijstaand/tweekapper) | 11 | 2 | 22 | 0,2 | 2,2 | 24,2 |
| **Totaal** | **27** | | **42,4** | | 5,4 | **47,8** |

**Op privéterrein**

| Type | Aantal in plan | Parkeernorm | Benodigd |
|---|---|---|---|
| Dubbel oprit + garage | 5 | 1,8 | 9 |
| Lange oprit + garage | 1 | 1,3 | 1,3 |
| Enkele oprit + garage | 1 | 1 | 1 |
| Dubbel oprit | 1 | 1,7 | 1,7 |
| Lange oprit | 0 | 1 | 0 |
| Enkel oprit | 4 | 0,8 | 3,2 |
| **Totaal** | | | **16,2** |

| | |
|---|---|
| **Aantal parkeerplaatsen benodigd in openbare ruimte (*benodigde capaciteit - parkeerplaatsen op privéterrein* )** | **31,6** |
| **Aantal parkeerplaatsen ingetekend in openbare ruimte** | **32** |

# Schepenerf, Bladel

## Openbaar groen

| | |
|---|---|
| **Percentage openbaar groen =** | **21%** |
| Totaal m² openbaar groen = | 1.775 m² |
| Totaal m² plangebied = | 8.452 m² |

**Maatregelen voor behoud habitat van de wezel**

- Struweel (o.a. braamstruweel)
  mits bestaand, behouden/opschonen
- Takkenhoop/-ril

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# Schepenerf, Bladel

Watersysteem

Te dempen greppel
(geen status)

Zoekgebied
waterberging

Hofstad

Hofstad

Doctor A. Zijlmansstraat

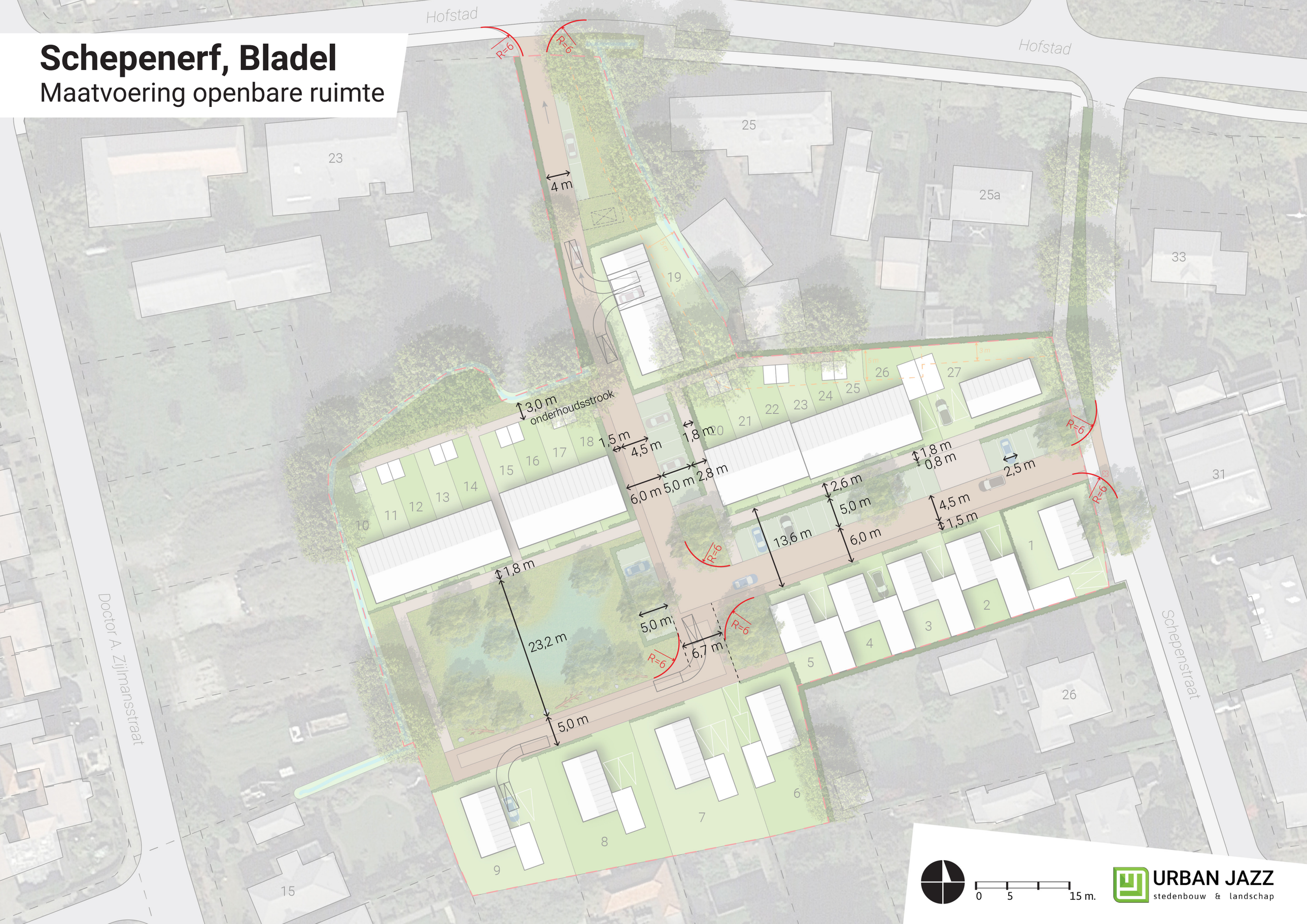
Schepenstraat

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# Schepenerf, Bladel

## Maatvoering openbare ruimte




0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# Schepenerf, Bladel

Fasering

Hofstad

Hofstad

Hindercontour
50 meter

Fase 2

Fase 2

Fase 2

Voederkuil

Hindercontour
25 meter

Doctor A. Zijlmansstraat

Schepenstraat

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Inspiratiebeelden boerderijen Hofstad



Bestaande bebouwing Hofstad 25



Bestaande bebouwing Hofstad 56



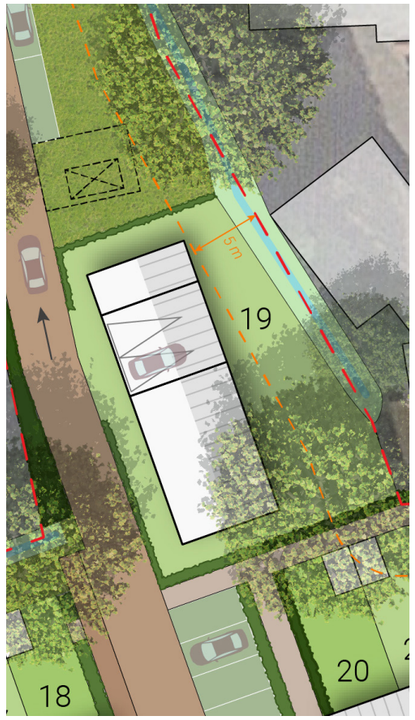
Bestaande bebouwing Hofstad 23





URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Referentiebeelden woonsfeer - Schuurwoning (kavel 19)














URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (rijwoningen)











Hagen en pergola’s met klimplanten zorgen voor vergroening van het straatbeeld

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (patiowoningen)









URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (vrijstaande woningen)









URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# **Schepenerf, Bladel** Referentiebeelden woonsfeer - Openbare ruimte



Hagen op kavelgrenzen



Grasdoorlatende verharding



Smal straatprofiel met suggestiestrook voor voetgangers





Ontspannen/informele inrichting in de openbare ruimte, met natuurlijke elementen,
zoals zwerfkeien in en rond de wadi (ook als anti-parkeermaatregel)

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

# TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel

Stikstofdepositieonderzoek

GEEF DE RUIMTE AAN ONTWIKKELINGEN





ACCENT adviseurs

VAN DE FYSIEKE LEEFOMGEVING

# Colofon

| | |
|---|---|
| Titel: | **TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c woningbouw Hofstad/Schepenstraat Bladel**<br>Stikstofdepositieonderzoek |
| Auteur(s): | Mike Verdonschot, Rick van Soest |
| Opdrachtgever: | Van Santvoort Ontwikkeling |
| Projectnaam: | TAM Hofstad, Bladel |
| Projectnummer: | 25062 |
| Datum: | 4 november 2025 |

**Contactadres:**
Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95
E contact@accentadviseurs.nl
I www.accentadviseurs.nl

© **Accent adviseurs, Eindhoven.** Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

# Inhoudsopgave


**1. Inleiding** 4

**2. Juridisch kader** 5
- 2.1 Achtergrond 5
- 2.2 Juridisch kader 6
- 2.3 Toetsingskader 6

**3. Invoergegevens** 7
- 3.1 Rekeninstrument 7
- 3.2 Planning werkzaamheden 7
- 3.3 Rekenjaar 2026 – Maatgevende periode 8
- 3.4 Rekenjaar 2029 – Gebruiksfase 11

**4. Rekenresultaat en conclusie** 13

**Bijlagen** 14

Bijlage 1 — AERIUS berekening rekenjaar 2026 – Maatgevende periode 14

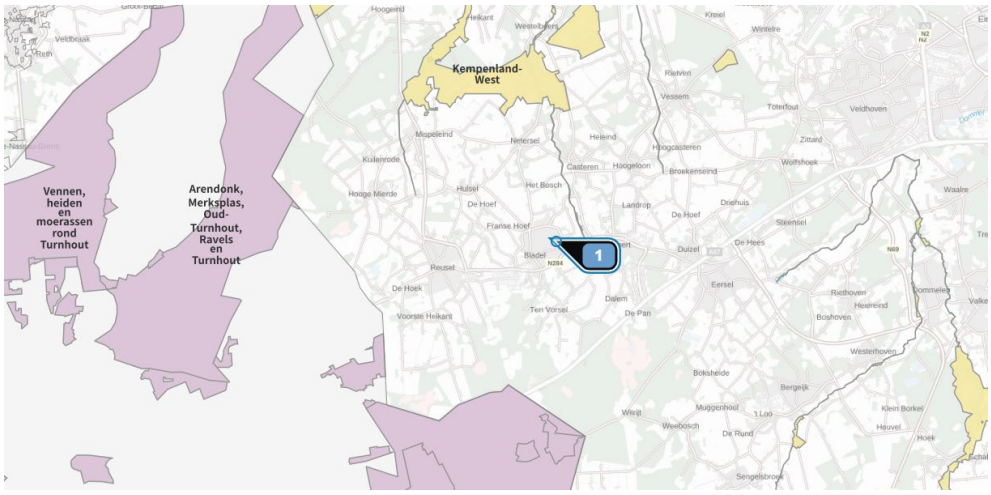
Bijlage 2 — AERIUS berekening rekenjaar 2029 – Gebruiksfase 14

# 1. Inleiding

Van Santvoort Ontwikkeling heeft het voornemen om een project met 27 woningen te realiseren op de locatie Schepenstraat in Bladel. In het kader van de ruimtelijke procedure moet beoordeeld worden of dit project voldoet aan de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kempenland-West gelegen op ongeveer 1,0 kilometer afstand van het projectgebied.

Toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is in strijd met de instandhoudingsdoelstellingen. Om vast te stellen of het project leidt tot een toename van de stikstofdepositie en daarmee een significant verstorend gevolg heeft op een Natura 2000-gebieden, is via het landelijk voorgeschreven online rekeninstrument AERIUS Calculator een stikstofdepositieberekening verricht.

Dit rapport bevat een overzicht gegeven van het juridisch kader, de gehanteerde uitgangspunten en de resultaten van de stikstofdepositieberekening. Dit rapport dient als voortoets in het kader van de natuurwetgeving.




*Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura-2000 gebieden*

# 2. Juridisch kader

## 2.1 Achtergrond

De stikstofproblematiek is al een aantal jaar regelmatig in het nieuws. Maar wat is ook alweer het probleem? De Rijksoverheid schrijft daarover het volgende.

*De natuur kan niet zonder en wij ook niet. Samen met zuurstof of waterstof wordt stikstof omgezet in stikstofoxiden (NOx) en ammoniak ($NH_3$). Dan wordt het reactieve stikstof. Ook dat is onmisbaar voor alle vormen van leven op aarde. Maar teveel reactieve stikstof is schadelijk voor mens en milieu.*

### Schadelijk voor de natuur

*Als er te veel reactieve stikstof in de natuur komt, verzuurt de bodem. Daar kunnen bepaalde planten niet tegen en die sterven af. Ook krijgen zeldzamere plantsoorten, zoals heide, het moeilijk. Hierdoor ontstaat een monocultuur aan planten. Te veel van hetzelfde dus. Sommige natuurgebieden kunnen daardoor compleet veranderen. Want met de zeldzame planten, verdwijnen ook dieren die daarvan leven, zoals bijen en insecten, die op hun beurt weer belangrijk zijn voor de bestuiving van onze gewassen en onze voedselproductie.*

### Effecten op onze gezondheid

*Te veel reactieve stikstof heeft ook een nadelige invloed op onze gezondheid via de verontreiniging van de lucht en het grond-, oppervlakte- en drinkwater. Ammoniak en stikstofoxide reageren in de lucht en vormen fijnstof. Bovendien draagt stikstofdioxide bij aan de vorming van ozon, een schadelijk bestanddeel van luchtverontreiniging. Zowel fijnstof als ozon vergroot de kans op luchtwegaandoeningen.*

### Uitstoot in Nederland

*Sinds het midden van de twintigste eeuw heeft de mens gezorgd voor een verdubbeling van de hoeveelheid reactieve stikstof in het milieu. Vooral het verkeer en de industrie zorgen voor uitstoot van stikstofoxiden. Ammoniak komt voornamelijk vrij in de landbouw, door mest en kunstmest. Voor onze natuur, gezondheid en voedselproductie moet de hoeveelheid stikstof omlaag.*

## 2.2 Juridisch kader

De regelgeving met betrekking tot de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is opgenomen in hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 11.6 Bal moet worden nagegaan of op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State relevant:

- De Afdeling hanteert als uitgangspunt dat een project dat kan leiden tot een toename van stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige natuurwaarden in een Natura 2000-gebied, significant verstorende gevolgen kan hebben voor dat gebied en dus in strijd is met de instandhoudingsdoelstellingen.
- Op 2 november 2022 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan in de Porthos-zaak, waaruit volgt dat naast de gebruiksfase van een project ook de bouwfase moet worden beoordeeld.
- Tot slot is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 van belang. Gevolg van deze uitspraak is dat intern salderen geen onderdeel meer mag zijn van de 'voortoets', maar onderdeel is van de 'passende beoordeling' die onderdeel is van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit. Bovendien moet bij de passende beoordeling aannemelijk worden gemaakt dat de vrijkomende stikstofruimte niet al nodig is voor de verbetering van Natura 2000-gebieden.

## 2.3 Toetsingskader

Als uit de berekening met de AERIUS Calculator blijkt dat de stikstofdepositie als gevolg van het project op geen enkel Natura 2000-gebied binnen 25 kilometer de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar overschrijdt, wordt voldaan aan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van stikstof.

In het geval de stikstofdepositie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, moet worden beoordeeld of er sprake is van significant verstorende gevolgen. Daarvoor is een passende beoordeling vereist. Als dan blijkt dat er significant verstorende gevolgen zijn op stikstofgevoelige habitattypen en soorten in een Natura 2000-gebied, is op grond van het Bal een vergunning vereist.

# 3. Invoergegevens

## 3.1 Rekeninstrument

De Rijksoverheid heeft de AERIUS Calculator geïntroduceerd als verplicht rekeninstrument om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden van projecten te berekenen. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de meest recente versie 2025.

In het geval dat gedurende de procedure een nieuwe versie van de AERIUS Calculator beschikbaar komt, kan dat aanleiding geven tot herziening van de berekeningen.

## 3.2 Planning werkzaamheden

Het project wordt gefaseerd gerealiseerd gedurende de kalenderjaren 2026 tot en met 2028. In die periode wordt de grond bouwrijp gemaakt, worden de woningen gebouwd en worden de gebouwde woningen ook in gebruik genomen. In juni 2028 zijn alle gebouwde woningen in gebruik genomen.

Voor een stikstofdepositieberekening wordt niet met kalenderjaren gerekend, maar geldt de periode van twaalf aaneengesloten maanden waarin de hoogste emissie plaatsvindt als maatgevende periode tijdens de aanlegfase. De gebruiksfase wordt berekend in het eerstvolgende kalenderjaar na afronding van de bouwfase. Tabel 1 bevat de fasering.

| | 2026 | | | | 2027 | | | | 2028 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bouwrijp maken | | | | | | | | | | | | |
| Bouwen | | | | | | | | | | | | |
| Ingebruikname | | | | | | | | | | | | |

*Tabel 1: planning werkzaamheden per kalenderjaar (opgegeven door initiatiefnemer)*

De periode oktober 2026 tot en met september 2027 is de maatgevende periode. Binnen deze periode van 12 maanden wordt gerekend met het bouwrijp maken van 27 woningen en de bouw van 14 woningen. De bijgevoegde AERIUS-berekeningen gaan bestaan uit een berekening van de maatgevende

periode en een berekening van de gebruiksfase. Hieronder volgt wel een volledige uiteenzetting van de maatgevende periode en de gebruiksfase.

## 3.3 Rekenjaar 2026 – Maatgevende periode

### 3.3.1 Inzet mobiele werktuigen bouwfase

Voor de tijdens de bouwfase in te zetten mobiele werktuigen wordt uitgegaan van Stage klasse IV. Deze Stage klasse is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beoordeeld als reëel en aannemelijk[1]. Het aantal draaiuren en vermogen per mobiel werktuig en het bouwverkeer is door de initiatiefnemer gespecificeerd op basis van vergelijkbare woningbouwprojecten. Het brandstofverbruik per mobiel werktuig is vervolgens berekend via de formule die wordt toegepast conform bijlage 35 van 'Werken met AERIUS calculator versie 2023 v3'. Het brandstofverbruik op jaarbasis is ingevuld bij de berekening om de stikstofemissie te bepalen.

Er wordt gebruik gemaakt van AdBlue in de dieselmotoren van de rupskraan, de shovel, de bronboormachine, de graafmachine, de landbouwtrekker, de hijskranen, de verreiker, de betonstorter en de heistelling. Aangezien er Stage IV werktuigen ingezet worden is dit 6% van het brandstofverbruik[2]. Het brandstofverbruik op jaarbasis inclusief het gebruik van AdBlue is ingevuld bij de berekening om de stikstofemissie te bepalen.

Daarnaast wordt er ook gebruikgemaakt van een elektrische mobiele torenkraan. Deze stoot geen stikstofemissie uit.

[1] Uitspraak 202006446/1/R1, d.d. 17 augustus 2022
[2] Werken met AERIUS calculator versie 2023

| Bouwen - Mobiele werktuigen | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Beschrijving [1)] | Stageklasse | Vermogen (kW) | Brandstof-verbruik (l/uur) | Brandstof-verbruik (l/jaar) | Draaiuren per jaar | AdBlue-gebruik? Ja / Nee | AdBlue-verbruik (l/jaar) |
| BR - Rupskraan (20 ton) | Stage-IV | 110 | 11,0 | 1.662 | 151 | Ja | 100 |
| BR - Mobiele kraan (22 ton) | Stage-IV | 120 | 11,9 | 1.386 | 116 | Ja | 83 |
| BR - Shovel (laadschop) | Stage-IV | 100 | 10,0 | 2.033 | 203 | Ja | 122 |
| BR - Minigraver | Stage-IV | 15 | 2,0 | 276 | 140 | Nee | |
| BR - Trilplaat | Stage-IV | 10 | 1,5 | 44 | 30 | Nee | |
| Bw - Bronboormachine | Stage-IV | 100 | 10,0 | 843 | 84 | Ja | 51 |
| Bw - Graafmachine | Stage-IV | 100 | 10,0 | 1.406 | 140 | Ja | 84 |
| Bw- Trilplaat | Stage-IV | 10 | 1,5 | 21 | 14 | Nee | |
| Bw - Landbouwtrekker | Stage-IV | 100 | 10,0 | 281 | 28 | Ja | 17 |
| Bw - Mobiele torenkraan (38 meter | Elektrisch | nvt | nvt | nvt | nvt | | |
| Bw - Hijskraan (50 ton) | Stage-IV | 260 | 25,2 | 1.060 | 42 | Ja | 64 |
| Bw - Hijskraan (70 ton) | Stage-IV | 270 | 26,2 | 367 | 14 | Ja | 22 |
| Bw - Verreiker / heftruck ruw terrein | Stage-IV | 100 | 10,0 | 281 | 28 | Ja | 17 |
| Bw - Betonstorter | Stage-IV | 200 | 19,5 | 410 | 21 | Ja | 25 |
| Bw - Heistelling | Stage-IV | 224 | 21,8 | 764 | 35 | Ja | 46 |

*Tabel 2: Inzet mobiele werktuigen [3]*

### 3.3.2 Verkeersgeneratie bouwverkeer

De verkeersbewegingen van het bouwverkeer bestaan uit vrachtwagens, personenwagens en bestelbussen, waarbij voor de bepaling van het voertuigtype de categorisering is gehanteerd zoals toegepast in de 'Werken met AERIUS calculator versie 2023 v3'.

| Bouwen - Bouwverkeer | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eenheid | mvb/jaar | | | | | |
| Routenr. | Type | Motorvoertuigbewegingen per categorie | | | | Filepercentage |
| | | Licht verkeer | Middelzwaar verke | Zwaar verkeer | Busverkeer | |
| 1 | Binnen bebouwde kom | 830 | 144 | 86 | 0 | 100 |

*Tabel 3: Verkeersgeneratie bouwverkeer bouwfase*

Deze invoergegevens zijn als zodanig ingevuld in de AERIUS Calculator.

### 3.3.3 Koude start bouwverkeer

De stikstofemissie van voertuigen met een koude motor is groter dan wanneer de motor is warmgedraaid. De effecten van een 'koude start' duren 10 tot 30 seconden, afhankelijk van het type brandstof. Na ongeveer twee uren stilstand is de motor weer koud en zal er opnieuw sprake zijn van een koude start. De koude start moet daarom afzonderlijk worden gemodelleerd in AERIUS.

[3] Voor zover relevant: BR = bouwrijp maken / BW = bouwen

De Handreiking Koude Start (Bij12, 2 oktober 2024) biedt geen concrete werkwijze voor de berekening van de koude start bij bouwverkeer. Gemakshalve gaan we ervan uit dat alle naderende voertuigen eerst meer dan twee uren hebben stilgestaan, voordat deze weer vertrekken. Het aantal koude starts is daarom gelijk aan de helft van het aantal verkeersbewegingen.

| Bouwen - Koude starts | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eenheid | koude starts/jaar | | | | | | |
| Aantal koude starts per categorie | | | | | | | |
| Licht verkeer | Middelzwaar verke | Zwaar verkeer | Busverkeer | | | | |
| 415 | 72 | 43 | 0 | | | | |

*Tabel 4: aantal koude starts bouwverkeer*

### 3.3.4 Stationair draaien bouwverkeer

Tijdens het bouwrijp maken van de grond en het bouwen van de woningen rijdt (middel)zwaar bouwverkeer af en aan vanaf de planlocatie. Dit bouwverkeer zal ook stationair draaien binnen de planlocatie tijdens bijvoorbeeld het laden en lossen van spullen. Het aantal motorvoertuigbewegingen is omgerekend naar een emissie NOx en $NH_3$ welke ingevuld is in de AERIUS calculator[4] [5]. Hierbij is er vanuit gegaan dat gemiddeld genomen bouwverkeer 10 minuten stationair draait per rit.

| Bouwen - Stationair draaien voertuigen | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Voertuigcategorie | Aantal motorvoertuig-bewegingen | Stationaire draaitijd project (uren) [2)] | Emissie NOx per uur (g NOx/uur) [3)] | Emissie NOx project (kg NOx/jaar) | Emissie $NH_3$ per uur (g $NH_3$/uur) [3)] | Emissie $NH_3$ project (kg $NH_3$/jaar) |
| Middelzwaar verkeer | 144 | 12,0 | 62,779 | 0,8 | 0,720 | 0,0 |
| Zwaar verkeer | 86 | 7,2 | 91,032 | 0,7 | 0,898 | 0,0 |

*Tabel 5: Stationair draaien bouwverkeer*

[4] 'Emissiefactoren voor luchtkwaliteit per 15 maart 2022', TNO (SRM-wegtype: niet-snelweg / stad stagnerend)

[5] 'Instructies gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2023.2' (Bijlage 1), Bij12, april 2024

## 3.4 Rekenjaar 2029 – Gebruiksfase

### 3.4.1 Gebruiksfase woningen

Bij de te hanteren emissiefactor voor woningbouw is het gasverbruik voor verwarming, warm water en koken relevant. De woningen worden gasloos uitgevoerd. Bij een ontwikkeling waarbij sprake is van gasloze woningen hoeft géén emissiefactor voor stikstofoxiden (NOx) te worden ingevoerd. Omdat bij dit project alle nieuwe woningen en te transformeren woningen gasloos zijn, is in het AERIUS-rekenmodel de emissiefactor 0 toegepast.

### 3.4.2 Verkeersgeneratie gebruiksfase

De extra verkeersbewegingen als gevolg van het ruimtelijk plan dienen ook te worden opgenomen in de berekening. Hiervoor is de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering' toegepast. In deze publicatie zijn kencijfers beschikbaar op basis van de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de ligging in de stedelijke zone.

Er is daarbij op basis van de gegevens afkomstig van het Centraal Bureau voor de Statistiek uitgegaan van een ruimtelijke ontwikkeling gelegen in weinig stedelijk gebied, gesitueerd in de rest bebouwde kom.

| Type woning | Aantal | Gemiddeld kencijfer (mvt/woning/etmaal) | Verkeersgeneratie (mvt/etmaal) |
|---|---|---|---|
| Koop, huis, vrijstaand | 7 | 8,2 | 57,4 |
| Koop, huis, twee-onder-een-kap | 4 | 7,8 | 31,2 |
| Koop, huis, tussen/hoek | 4 | 7,4 | 29,6 |
| Huur, huis, sociale huur | 12 | 4,8 | 57,6 |
| | | | |
| Totaal | 27 | | 175,8 |

*Tabel 6: verkeersgeneratie planvoornemen*

Bij dit woningbouwplan bedraagt de totale verkeersgeneratie afgerond 176 motorvoertuigen per etmaal. In het AERIUS-rekenmodel is dit kencijfer ingevuld onder de categorie 'licht verkeer'. Tot deze categorie behoren alle personenauto's, bestelauto's en vrachtwagens met vier wielen.

Hoe de extra verkeersgeneratie van 176 motorvoertuigen per etmaal zich gaat verspreiden over de omgeving is nu nog niet te zeggen. Gezien de ligging van de planlocatie wordt de inschatting gemaakt dat de verkeersbewegingen vanuit het plangebied in grofweg twee richtingen gaan. Ongeveer 75% van het autoverkeer zal via de Hofstad richting de Lange Trekken rijden. De overige 25% van het autoverkeer zal via de Hofstad naar het westen rijden.

| Gebruiken - Verkeer | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eenheid | mvb/etmaal | | | | | |
| | | | | | | |
| Routenr. | Type | Motorvoertuigbewegingen per categorie | | | | Filepercentage |
| | | Licht verkeer | Middelzwaar verk | Zwaar verkeer | Busverkeer | |
| Lange Trekken | Binnen bebouwde kom | 132 | 0 | 0 | 0 | 100 |
| Hofstad | Binnen bebouwde kom | 44 | 0 | 0 | 0 | 100 |

*Tabel 7: Verkeersgeneratie gebruiksfase*

### 3.4.3 Koude start verkeer gebruiksfase

De stikstofemissie van voertuigen met een koude motor is groter dan wanneer de motor is warmgedraaid. De effecten van een 'koude start' duren 10 tot 30 seconden, afhankelijk van het type brandstof. Na ongeveer twee uren stilstand is de motor weer koud en zal er opnieuw sprake zijn van een koude start. De koude start moet daarom afzonderlijk worden gemodelleerd in AERIUS.

De Handreiking Koude Start (Bij12, 2 oktober 2024) biedt concrete handvaten voor de berekening van de koude start, namelijk: twee koude starts per woning per etmaal. Het aantal koude starts in de gebruiksfase bedraagt daarmee 54 koude starts per etmaal.

# 4. Rekenresultaat en conclusie

Uit de verrichte berekeningen blijkt dat de resultaten voor alle rekenjaren voldoen aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat er geen extra depositie ontstaat door toedoen van de werkzaamheden en het gebruik. Er is geen sprake van een significant verstorende gevolgen op Natura 2000-gebieden.

# Bijlagen

**Bijlage 1 — AERIUS berekening rekenjaar 2026 – Maatgevende periode**

**Bijlage 2 — AERIUS berekening rekenjaar 2029 – Gebruiksfase**

Aa

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
**www.accentadviseurs.nl**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Accent adviseurs |
| Inrichtingslocatie | Luchthavenweg 13E,<br>5657 EA Eindhoven |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Hofstad/Schepenstraat |
| Toelichting | Maatgevende periode 2026 |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | Rqs8RZ3amku5 |
| Datum berekening | 04 november 2025, 13:59 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Maatgevende periode 2026 - Beoogd | 2026 | 2,2 kg/j | 64,5 kg/j |

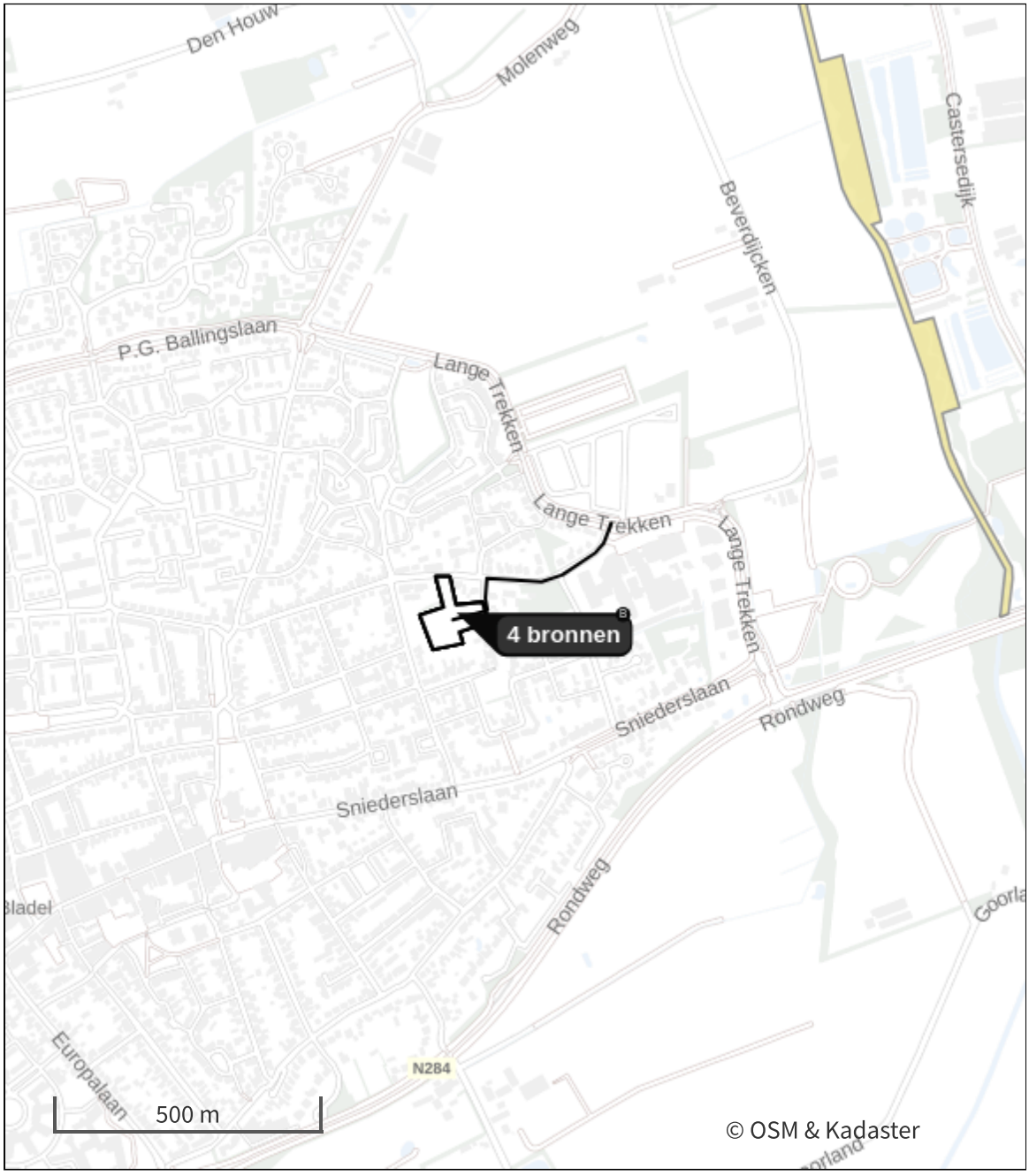
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Maatgevende periode 2026 - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Maatgevende periode 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Mobiele werktuigen \| Bouwrijpfase - Mobiele werktuigen | 0,9 kg/j | 28,8 kg/j |
| 2 Mobiele werktuigen \| Bouwfase - Mobiele werktuigen | 1,3 kg/j | 31,1 kg/j |
| 4 Verkeer \| Koude start: overig \| Bouwverkeer - koude starts | 47,0 g/j | 2,4 kg/j |
| 5 Anders... \| Bouwverkeer - stationair draaien | - | 1,5 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 11,3 g/j | 0,6 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Maatgevende periode 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (6 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (7 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (14 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (17 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (21 km) | X:144964 Y:355194 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (24 km) | X:152589 Y:353902 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (24 km) | X:147998 Y:352555 | - |

## Maatgevende periode 2026, Rekenjaar 2026

### 1 Mobiele werktuigen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Bouwrijpfase - Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 28,8 kg/j |
| | | $NH_3$ | 0,9 kg/j |
| Locatie | X:143824,44 Y:375845,75 | | |
| Oppervlakte | 0,87 ha | | |

| Naam/Stageklasse | Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik | Draaiuren | Uittreedhoogte/Warmteinhoud | Spreiding/Temporele variatie | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Rupskraan (20 ton) Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1.662 l/j<br>100 l/j | 151 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 9,6 kg/j<br>0,4 kg/j |
| Shovel (laadschop) Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 2.033 l/j<br>122 l/j | 203 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 12,0 kg/j<br>0,5 kg/j |
| Minigraver Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 276 l/j<br>0 l/j | 140 u/j | 1,0 m<br>0,006 MW | 0,3 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 6,2 kg/j<br>2,1 g/j |
| Trilplaat Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 44 l/j<br>0 l/j | 30 u/j | 1,0 m<br>0,006 MW | 0,3 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,0 kg/j<br>0,0 kg/j |

## 2 Mobiele werktuigen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Bouwfase - Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 31,1 kg/j |
| | | $NH_3$ | 1,3 kg/j |
| Locatie | X:143824,44 Y:375845,75 | | |
| Oppervlakte | 0,87 ha | | |

| Naam/Stageklasse | Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik | Draaiuren | Uittreedhoogte/Warmteinhoud | Spreiding/Temporele variatie | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bronboormachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 843 l/j<br>51 l/j | 84 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 4,8 kg/j<br>0,2 kg/j |
| Graafmachine Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1.406 l/j<br>84 l/j | 140 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 8,5 kg/j<br>0,3 kg/j |
| Trilplaat Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 21 l/j<br>0 l/j | 14 u/j | 1,0 m<br>0,006 MW | 0,3 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 0,5 kg/j<br>0,0 kg/j |
| Landbouwtrekker Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 281 l/j<br>17 l/j | 28 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,6 kg/j<br>67,4 g/j |
| Verreiker / heftruck ruw terrein Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 281 l/j<br>17 l/j | 28 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 1,6 kg/j<br>67,4 g/j |
| Betonstorter Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 410 l/j<br>25 l/j | 21 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 2,1 kg/j<br>98,4 g/j |
| Hijskraan (50 ton) Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 1.060 l/j<br>64 l/j | 42 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 5,8 kg/j<br>0,3 kg/j |
| Hijskraan (70 ton) Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 367 l/j<br>22 l/j | 14 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 2,1 kg/j<br>88,1 g/j |
| Heistelling Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 764 l/j<br>46 l/j | 35 u/j | 2,9 m<br>0,027 MW | 0,7 m<br>Standaard Profiel Industrie | $NO_x$<br>$NH_3$ | 4,2 kg/j<br>0,2 kg/j |

## 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer | | | | $NO_x$ | 0,6 kg/j |
| Locatie | X:143961,59 Y:375904,89 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,1 kg/j |
| Lengte | 414,83 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 11,3 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 830,0 /jaar | 100,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 144,0 /jaar | 100,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 86,0 /jaar | 100,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 4 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer - koude starts | $NO_x$ | 2,4 kg/j |
| | | $NH_3$ | 47,0 g/j |
| Locatie | X:143824,44 Y:375845,75 | | |
| Oppervlakte | 0,87 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 415,0 /jaar |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 72,0 /jaar |
| Zwaar vrachtverkeer | 43,0 /jaar |
| Busverkeer | 0,0 /jaar |

## 5 Anders...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer - stationair draaien | Uittreedhoogte | 0,0 m | $NO_x$ | 1,5 kg/j |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | | |
| Locatie | X:143824,44 Y:375845,75 | Spreiding | 0,0 m | | |
| Oppervlakte | 0,87 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | | | |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2025.0.1_20251007_db4f14956b |
| Database versie | 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Detailgegevens per emissiebron
- Resultaten
- Samenvatting situaties


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | Accent adviseurs |
| Inrichtingslocatie | Luchthavenweg 13E,<br>5657 EA Eindhoven |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Hofstad/Schepenstraat |
| Toelichting | Gebruiksfase 2029 |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RWDEPRDoDb7j |
| Datum berekening | 04 november 2025, 13:59 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase 2029 - Beoogd | 2029 | 1,0 kg/j | 12,1 kg/j |

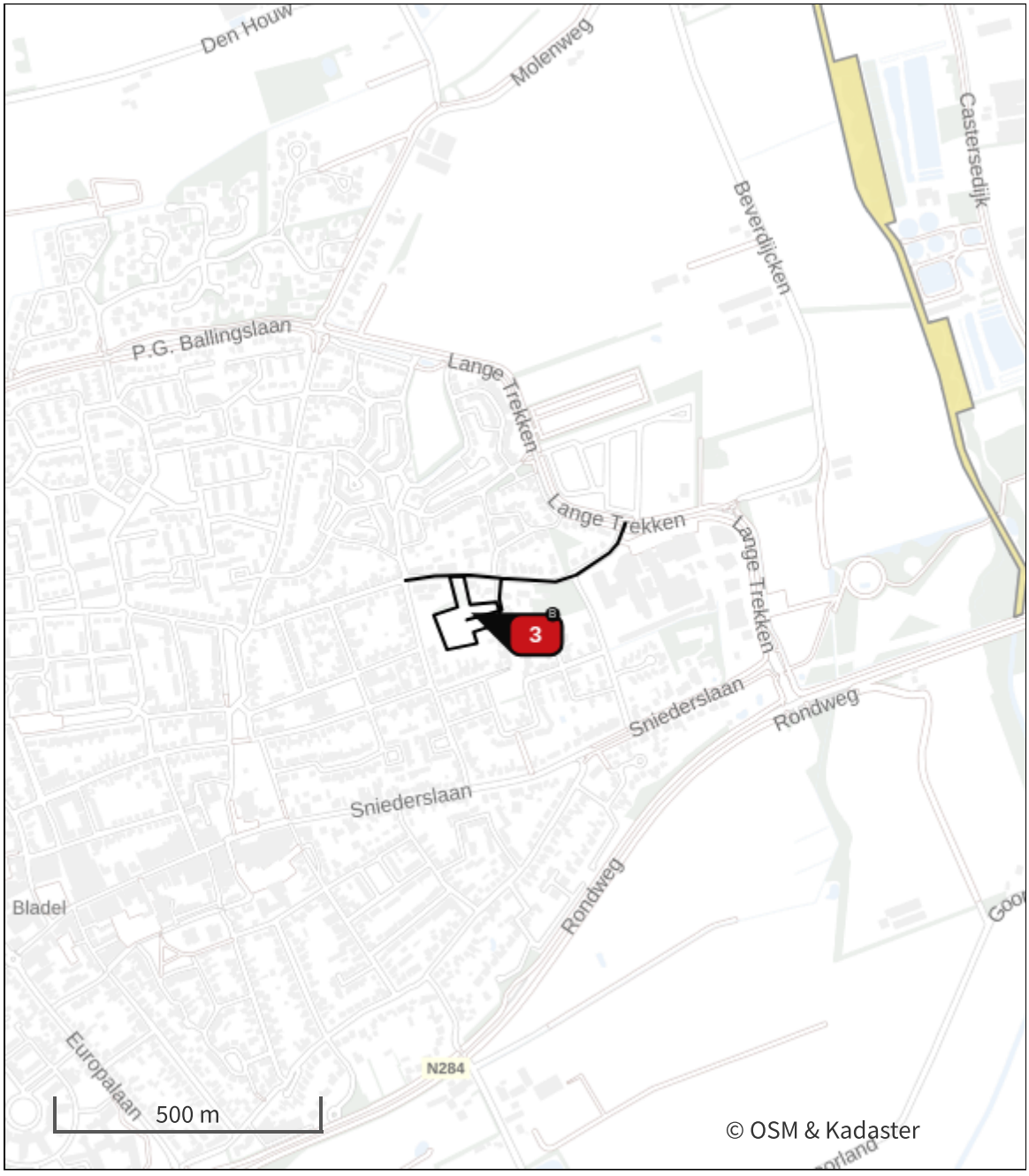
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase 2029 - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Gebruiksfase 2029 (Beoogd), rekenjaar 2029

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 3 Verkeer \| Koude start: overig \| Gebruiksverkeer - koude starts | 0,7 kg/j | 4,7 kg/j |
| Verkeersnetwerk | 0,3 kg/j | 7,4 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 2029" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (6 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (7 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (14 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (17 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (21 km) | X:144964 Y:355194 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (24 km) | X:152589 Y:353902 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (24 km) | X:147998 Y:352555 | - |

Gebruiksfase 2029, Rekenjaar 2029

## 1 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Gebruiksverkeer - Hofstad | | | | $NO_x$ | 1,5 kg/j |
| Locatie | X:143858,07 Y:375913,79 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,1 kg/j |
| Lengte | 313,57 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 64,5 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 44,0 /etmaal | 100,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

## 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Gebruiksverkeer - Lange Trekken | | | | $NO_x$ | 5,9 kg/j |
| Locatie | X:143961,59 Y:375904,89 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,5 kg/j |
| Lengte | 414,83 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,3 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 132,0 /etmaal | 100,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

## 3 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Gebruiksverkeer - koude starts | $NO_x$ | 4,7 kg/j |
| | | $NH_3$ | 0,7 kg/j |
| Locatie | X:143824,44 Y:375845,75 | | |
| Oppervlakte | 0,87 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 54,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2025.0.1_20251007_db4f14956b |
| Database versie | 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# Quickscan Natuurwetgeving Hofstad ong. te Bladel

# Quickscan Natuurwetgeving
# Hofstad ong. te Bladel



| | | |
|---|---|---|
| Aeres Milieu Projectnummer | : | AM22454 |
| Status rapport | : | Definitief (versie 1) |
| Datum | : | 04-09-2025 |
| Opdrachtgever | : | Accent Adviseurs<br>Luchthavenweg 13E<br>5657 EA Eindhoven |
| Opgesteld door | : | R. Rijnders BSc \| ir. J.P.M Hovens |
| Paraaf | : | |
| Gecontroleerd door | : | ing. J.M.G. Reuver |
| Paraaf | : | |

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

# INHOUDSOPGAVE


1. INLEIDING ..... 4

2. WET- en REGELGEVING ..... 5

2.1 Inleiding ..... 5

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden ..... 5

2.3 Natuurnetwerk Nederland ..... 6

2.4 Beschermde planten en dieren ..... 6

2.5 Kapmelding en kapvergunning ..... 7

3. WERKWIJZE ..... 8

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden ..... 8

3.2 Werkwijze quickscan ..... 8

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN ..... 10

4.1 Beschrijving plangebied ..... 10

4.2 Natura 2000-gebieden ..... 10

4.3 Natuurnetwerk Nederland ..... 11

4.4 Beschermde planten en dieren ..... 12

4.5 Houtopstanden ..... 13

5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN ..... 14

5.1 Natura 2000 ..... 14

5.2 Natuurnetwerk Brabant ..... 14

5.3 Beschermde planten en dieren ..... 14

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN ..... 16

6.1 Natura 2000 ..... 16

6.2 Natuurnetwerk Brabant ..... 16

6.3 Beschermde planten en dieren ..... 16

LITERATUUR ..... 18

Bijlage I. Extra aandachtspunten ..... 19

# 1. INLEIDING

In opdracht van Accent Adviseurs heeft Aeres Milieu B.V. in samenwerking met Faunaconsult B.V. een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd op de locatie:

| | |
|---|---|
| Adres onderzoekslocatie | : Hofstad ongenummerd |
| Gemeente | : Bladel |
| Kadastrale registratie | : Bladel, sectie G, nummers 1388 en 5176 |
| Oppervlakte | : 8.440 $m^2$ |
| Huidige bestemming | : Agrarisch |
| Toekomstige bestemming | : Wonen |

Op deze locatie is woningbouw beoogd. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

## Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet en het Natuurnetwerk Nederland.

Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving. Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

## Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Omgevingswet. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

# 2. WET- en REGELGEVING

## 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde 'flora- en fauna-activiteiten' wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. 'Flora- en fauna-activiteiten' zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

## 2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Het is een verzameling van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden en Wetlands (die worden beschermd middels de internationale Conventie van Ramsar).

De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn geïmplementeerd in de Nederlandse regels. In artikel 2.44 van de Omgevingswet is geregeld dat de Minister voor Natuur en Stikstof dergelijke gebieden kan aanwijzen en in artikels 3.58 en 3.59 Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl) zijn de begrenzing en instandhoudingsmaatregelen geregeld, om de vanuit de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn gestelde doelen te halen.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd, om die vervolgens passend te beoordelen (op grond van artikel 16.53c van de Omgevingswet. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen, de wettelijke basis daarvoor is geregeld in artikel 10.18 van het Omgevingsbesluit (vanaf hier: Ob). Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

## 2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

## 2.4 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

### - Vogels

Alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

### - Internationaal beschermde soorten

Alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);

### - Overige beschermde soorten

In het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de 'algemene' zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Noord-Brabant heeft deze verwoord in 'Omgevingsverordening Noord-Brabant (Provinciale Staten van Noord-Brabant, 2023). Deze verordening is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Noord-Brabant worden beschermd.

## 2.5 Kapmelding en kapvergunning

Voor houtopstanden buiten de door de gemeenteraad aan te wijzen 'bebouwingscontour houtkap' (Artikel 5.165b Bkl) dient een kapmelding te worden gedaan en geldt bovendien herplantplicht. Deze regels zijn niet van toepassing op bomen in tuinen, bomen die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld, kerstbomen jonger dan 20 jaar, houtsingels rond boomgaarden, etc. De regels zijn ook niet van toepassing indien de houtopstand minder dan 10 are groot is, of als het gaat om minder dan 20 bomen in een rijbeplanting (Bal, 11.111 t/m 11.131).

Binnen de 'bebouwingscontour houtkap' is de Omgevingswet niet van toepassing, maar gelden de gemeentelijke regels. In sommige gevallen dient er dus een gemeentelijke kapvergunning te worden aangevraagd.

# 3. WERKWIJZE

## 3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

De vegetatie in het plangebied wordt verwijderd. Vervolgens worden er 25 woningen (rijwoningen, 2 onder 1 kap woningen en vrijstaande woningen), wegen, parkeerplaatsen, openbaar groen en een kinderspeelplek gerealiseerd (zie figuur 3.1).




Figuur 3.1. De voorgestane situatie. Bron: Raffaan.

## 3.2 Werkwijze quickscan

Deze quickscan natuurwetgeving is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een literatuurstudie. Op 15 juni 2023 heeft Faunaconsult het plangebied en de omgeving ervan bezocht voor een habitatgeschiktheidsonderzoek. Hierbij werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied een geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen.

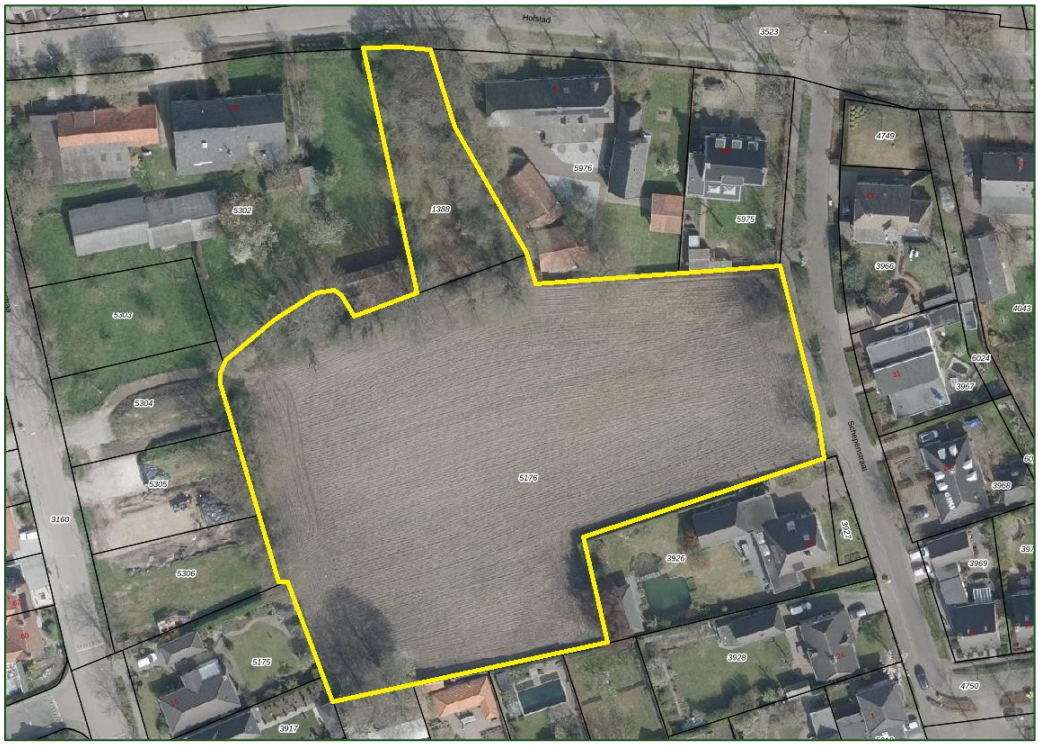
Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Beschermde SoortenIndicator (BeSI);
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl);
- NDFF Verspreidingsgegevens (https://florafaunaverkenner.nl/).

# 4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

## 4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1 en de foto's op pagina 2) ligt in het noordoosten van Bladel. De omgeving rond het plangebied is ingericht met woningen. Het plangebied zelf bestaat grotendeels uit een maisveld; het noordelijk deel omvat een bosachtig gebied.



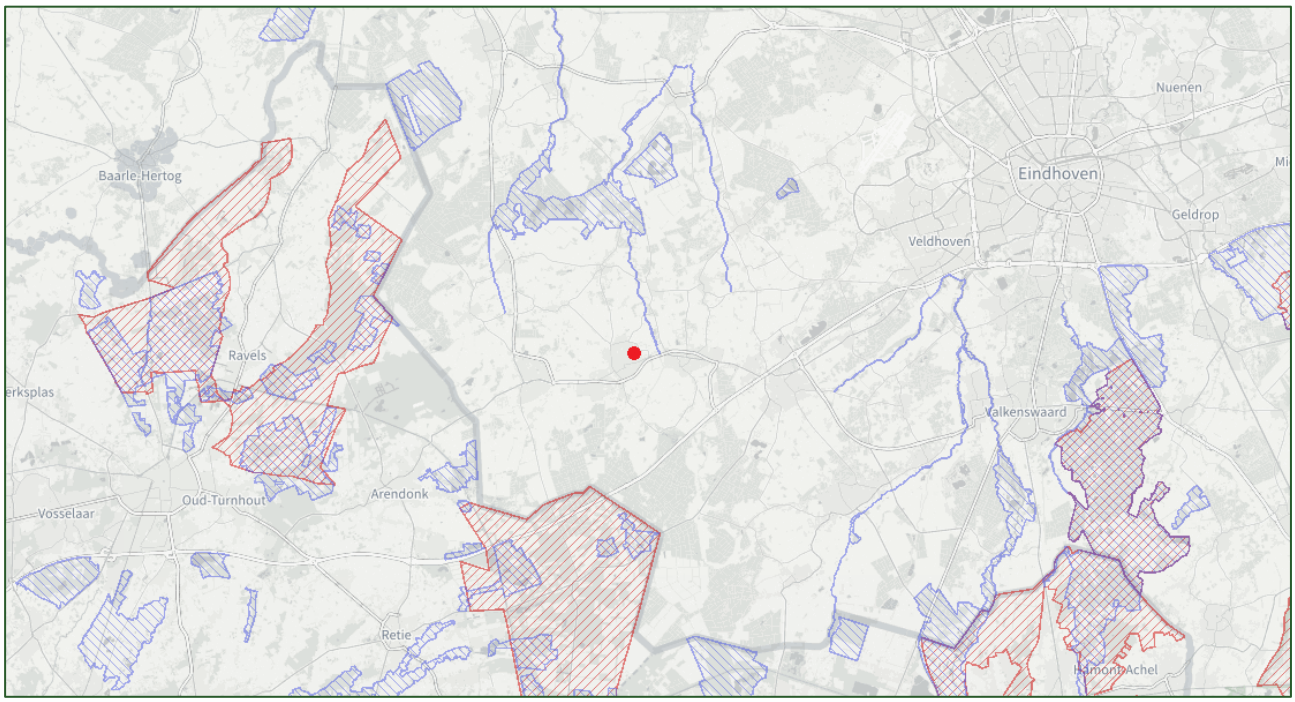

Figuur 4.1. Het plangebied (geel omlijnd).

## 4.2 Natura 2000-gebieden

In tabel 4.2 is een overzicht weergegeven van de Nederlandse (NL) en Belgische (BE) Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Figuur 4.2 laat de ligging van het plangebied zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Tabel 4.2. Overzicht van de natura 2000 gebieden binnen een afstand van 10 km van het plangebied.

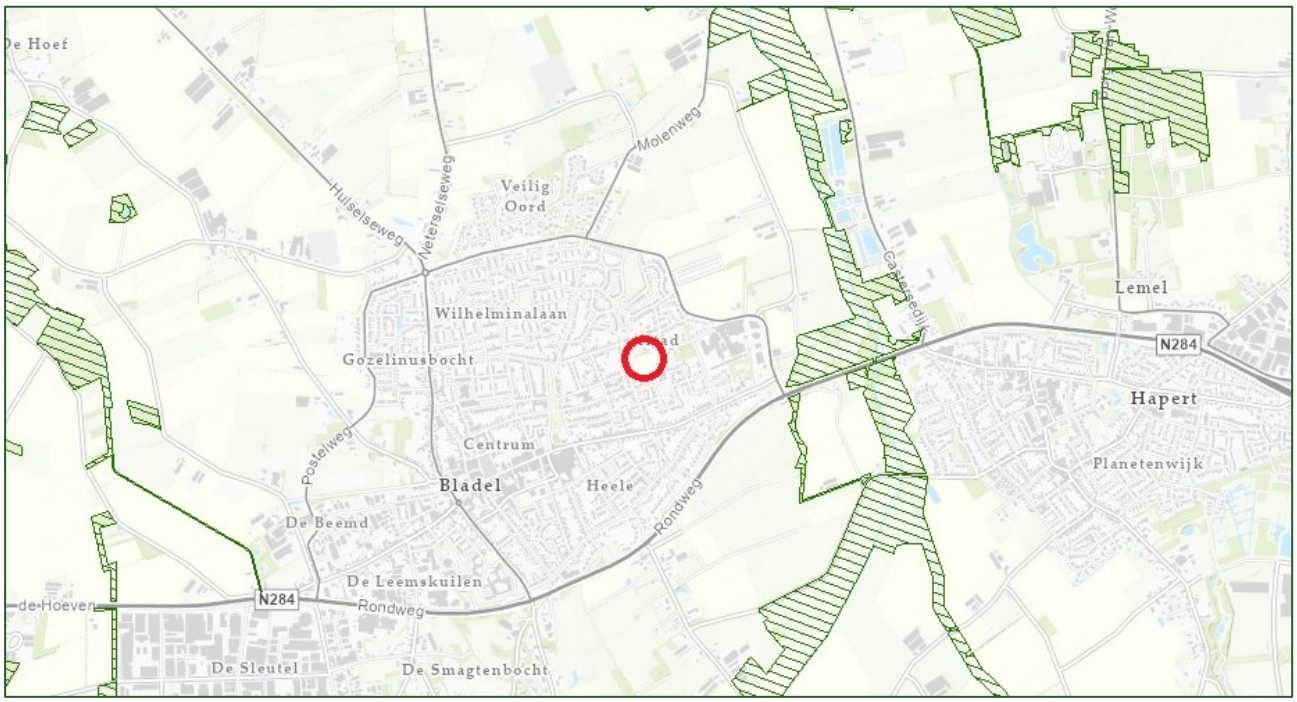
| Natura 2000 gebieden | Afstand tot plangebied (km) |
|---|---|
| Kempenland-West (NL) | 0,9 |
| Ronde Put (BE) | 5,8 |
| Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (BE) | 6,5 |
| Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (BE) | 7,4 |
| Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (NL) | 8,4 |




Figuur 4.2. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (blauw en rood weergegeven).
Bron: Natura 2000 Network Viewer.

## 4.3 Natuurnetwerk Nederland

Op zo'n 600 meter ten oosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), het Brabantse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit bestaat uit het beheertype 'Vochtig bos met productie,' (zie figuur 4.3).




Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het NNB (gearceerde delen). Bron: Provincie Noord Brabant

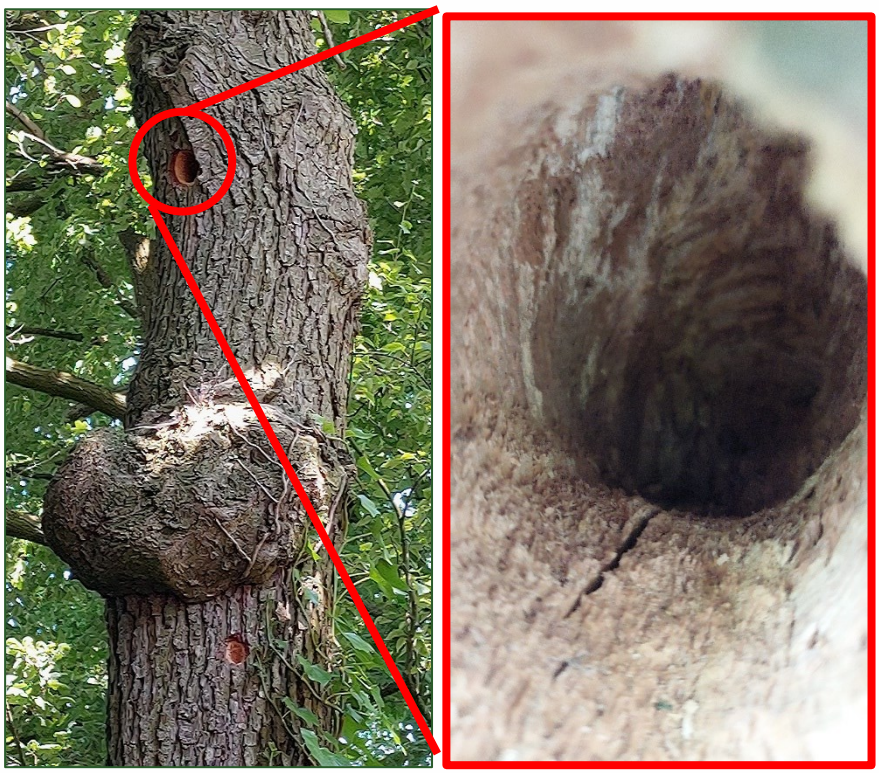
## 4.4 Beschermde planten en dieren

Volgens de BeSI moet er rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van de volgende beschermde soorten in/rond het plangebied; **vogels**: groenling, huismus, kauw, koolmees, roodborst; **zoogdieren**: boom bewonende vleermuizen, gebouw bewonende vleermuizen, bosmuis, bunzing, eekhoorn, egel, konijn, steenmarter; **amfibieën**: Alpenwatersalamander bruine kikker, gewone pad.

### Zoogdieren en vogels

In het plangebied bevinden zich geen gebouwen. Het voorkomen van huismussen- en gierzwaluwnesten en verblijven van gebouw-bewonende vleermuissoorten in het plangebied is daardoor uitgesloten.

Rond het plangebied zijn tijdens het veldbezoek de merel, tjiftjaf, vink, roodborst, gierzwaluw, Turkse tortel, ekster en putter waargenomen. De bomen in het plangebied bevatten geen uilen- en roofvogelnesten, of eekhoornnesten. Eén boom in het bosachtige deel bevat een holte. Deze is geïnspecteerd maar de holte loopt niet door naar boven of beneden en is te ondiep (+/- 5 cm) om als vleermuisverblijf of als nestlocatie voor spechten te dienen (zie figuur 4.4.1). Daarnaast blijft deze boom hoogstwaarschijnlijk behouden. Verblijven van boom-bewonende vleermuissoorten en spechtennesten zijn in het plangebied dus afwezig. Het is uiteraard wel mogelijk dat algemeen voorkomende vogels in het broedseizoen, zoals de merel, in de opgaande vegetatie in het plangebied gaan broeden.



Figuur 4.4.1. Een geïnspecteerde holte.

Vanwege de beperkte omvang van het bosachtig ingerichte deel (zo'n 1400 $m^2$; waarvan een deel behouden blijft) en vanwege het feit dat er in de nabijheid voldoende ander bosachtig gebied ligt, is het niet te verwachten dat hier sprake is van een belangrijk foerageergebied voor vleermuizen. Omdat het bosje geïsoleerd ligt is het evenmin te verwachten dat er hier een essentiële vliegroute voor vleermuizen aanwezig is.

Dassenburchten, wissels, snuitputjes etc. zijn afwezig in het plangebied. Voor de wezel bevat het bosachtige deel in het plangebied en het struweel rond het maisveld voldoende dekking. Wegens het gebrek aan water in en rond het plangebied zijn de bunzing en hermelijn niet te verwachten in het plangebied (deze soorten hebben een voorkeur voor gebieden met water). Algemene zoogdierensoorten als de veldmuis kunnen ook in het plangebied voorkomen.

### Amfibieën, reptielen en overige diersoorten

Rond het bosachtige deel van het plangebied bevindt zich een greppel die tijdens het veldbezoek droog stond. Wateren, die kunnen dienen als voortplantingswater of leefgebied van amfibieën en vissen, zijn in en rond het plangebied dan ook afwezig. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat streng-beschermde amfibieënsoorten in het plangebied voorkomen. Het is wel mogelijk dat algemene amfibieënsoorten, zoals de gewone pad, delen van het plangebied als landhabitat gebruiken. Reptielen zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en de aanwezige biotopen zijn ook niet geschikt als habitat voor dergelijke soorten; in het plangebied zijn geen geschikte opwarmplaatsen aanwezig, zoals stenen, muurtjes of woelplekken van hoefdieren. Daarnaast is de vegetatie in het plangebied soortenarm, en zijn er weinig nectarplanten en luwte aanwezig. Reptielen, vlinders en andere soortgroepen, die beschermd zijn onder de Omgevingswet, zijn daarom niet te verwachten in het plangebied.

### Planten

Tijdens het veldbezoek zijn alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen als zomereik, gewone es, beuk, taxus, Noorse esdoorn, hazelaar, ruwe berk, grootbladige linde, hulst, meidoorn, lijsterbes, gewone vlier, mais, braam, grote brandnetel, melganzenvoet, kleefkruid, klimop, kardinaalsmuts, brede stekelvaren, sneeuwbes, kogeldistel, vogelwikke, hondsdraf, paardenbloem, zevenblad en akkerkool.

Tabel 4.4 geeft een overzicht van de beschermde soorten die (mogelijk) voortplantingsplaatsen en rustplaatsen in het plangebied hebben.

| Nederlandse en wetenschappelijke naam | Vogels | Internationaal beschermde soorten | Andere beschermde soorten |
|---|---|---|---|
| Algemeen voorkomende vogelsoorten | X | | |
| Wezel (*Mustela nivalis*) | | | X |
| Veldmuis (*Microtus arvalis*) | | | X |
| Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*) | | | X |
| Huisspitsmuis (*Crocidura russula*) | | | X |
| Bruine kikker (*Rana temporaria*) | | | X |
| Gewone pad (*Bufo bufo*) | | | X |

*Tabel 4.4. (Potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven.*

## 4.5 Houtopstanden

In het plangebied bevinden zich enkele te kappen bomen. Het plangebied bevindt zich binnen de 'bebouwingscontour houtkap' waardoor de Omgevingswet niet van toepassing is; wel gelden er gemeentelijke regels. Er dient dus bij de gemeente te worden nagegaan of er een gemeentelijke kapvergunning nodig is.

# 5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN

## 5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' op een afstand van 900 meter van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen direct effect op bovengenoemd Natura 2000-gebied.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitattype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De bouw en het gebruik van de woningen zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied en de omvang van de voorgenomen ingreep zijn er mogelijk significante effecten op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied(en).

## 5.2 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt op zo'n 600 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), bestaande uit het beheertype 'Vochtig bos met productie'. Vanwege de afstand tussen het NNB en het plangebied verwachten wij dat de plannen geen effect op het NNB zullen hebben.

## 5.3 Beschermde planten en dieren

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen onderstaande effecten op beschermde flora en fauna optreden:

- In de opgaande vegetatie in het plangebied bevinden zich in het broedseizoen mogelijk (beschermde) vogelnesten. Als de opgaande vegetatie tijdens het broedseizoen wordt verwijderd, kunnen broedende vogels worden verstoord of gedood. Verstoring van broedvogels kan leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels doordat hun jongen te lang zijn achtergelaten en eieren te lang niet zijn bebroed.
- Het bosachtige ingerichte deel van het plangebied en het struweel rond het maisveld dienen mogelijk als voortplantings- en rustplaats voor de wezel. Het verwijderen van deze vegetaties leidt daardoor mogelijk tot het vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van deze soort en tot het doden van individuen.
- Bij de werkzaamheden kunnen vaste voortplantings- of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren en amfibieën worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

In tabel 5.3 zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van het Bal weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

| Soort | Categorie | Art. 11.37 lid 1 | Art. 11.46 lid 1 | Art. 11.54 lid 1 |
|---|---|---|---|---|
| Algemene in opgaande vegetaties broedende vogels | Vogels | a,b,d | | |
| Wezel* | Andere beschermde soorten | | | a,b |
| Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën | Andere beschermde soorten | | | a,b |

**Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten**

a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;

b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;

c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of

d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

**Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)**

a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;

b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;

c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;

d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en

e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

**Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)**

a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;

b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en

c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van het Bal. De letters in de tabel corresponderen met die van de verboden in onderstaande tekst. * = deze soort is in Noord-Brabant niet vrijgesteld in geval van ruimtelijke ontwikkeling.

# 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

## 6.1 Natura 2000

De plannen hebben mogelijk een negatief effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden. Het is daarom noodzakelijk de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1a van de Omgevingswet.

## 6.2 Natuurnetwerk Brabant

De bouw en het gebruik van de woningen en de toenemende verkeersbewegingen hebben waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNB. Omdat er geen negatieve effecten op het NNB zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

## 6.3 Beschermde planten en dieren

### Vogels

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

### Wezel

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor die in de provincie Noord-Brabant niet zijn vrijgesteld voor ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat om de wezel (een A-soort die in Noord-Brabant niet is vrijgesteld). Volgens het Kennisdocument Kleine Marterachtigen (2024) kan ervan worden uitgegaan dat de soort aanwezig is, indien uit de quickscan blijkt dat het plangebied geschikt is als leefgebied van de soort. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk indien er een omgevingsvergunning voor deze soort wordt aangevraagd. Als het aanvragen van een omgevingsvergunning niet wenselijk is, dient er aanvullend onderzoek naar kleine marterachtigen plaats te vinden. Dit kan door in de periode 1 juni – 15 november gedurende 8 weken struikrovers in het geschikte leefgebied te plaatsen. Indien de aanwezigheid van de kleine marterachtigen niet kan worden aangetoond, hoeft er geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd ten aanzien van deze soorten.

### Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

# LITERATUUR


- BIJ12. 2024. Kleine marterachtigen Bunzing - Hermelijn – Wezel. Versie 1.1. BIJ12, Utrecht.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Noord-Brabant. 2023. Omgevingsverordening Noord-Brabant.

# Bijlage I. Extra aandachtspunten

Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:

- Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecoloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

- Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Indien een soort die niet in de inspectie wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

| | | |
|---|---|---|
| **Project** | : | Hofstad te Bladel |
| **Opdrachtgever** | : | Aeres Milieu |
| **Projectnummer** | : | m230282aa |
| **Referentie** | : | Nm230282aaA1.gume_02 |
| **Datum** | : | 03-11-2025 |

---

| | | |
|---|---|---|
| **Onderwerp** | : | **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai** |

---

In opdracht van Aeres Milieu is, in het kader van de realisatie van 27 nieuwbouw woningen aan de Hofstad te Bladel, door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek verricht naar de te verwachten optredende geluidbelastingen vanwege wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuwe situatie in het kader van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In Figuur 1.1 is de locatie globaal omcirkeld, in Bijlage I is de situatie opgenomen.



*Figuur 1: Situatie (bron: Google Maps)*

Het akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat het plan is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de Hofstad, Schepenstraat, Binnenweg, Hofdreef, Doctor A. Zijlmansstraat, Torendreef, Binnenweg en Vierschaar. Het plan valt niet binnen geluidaandachtsgebieden van railverkeer, rijkswegen en provinciale wegen.

Onderstaande wetgeving is van toepassing:

- Omgevingswet;
- Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Omgevingsregeling;
- Meet- en rekenmethode geluid.

Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte tekeningen, opgenomen in Bijlage I.

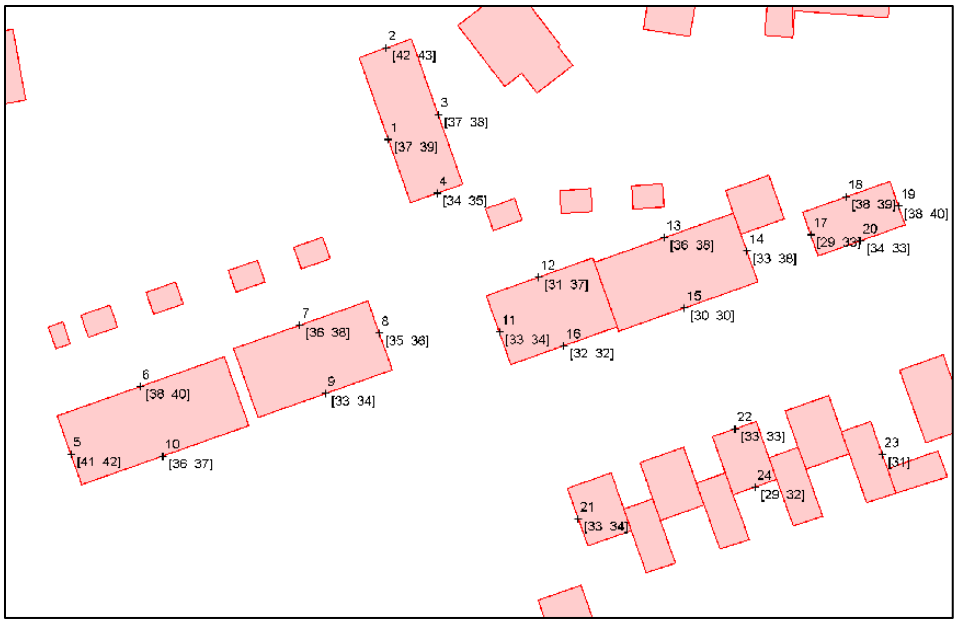
**Verkeersgegevens**

Onder de Omgevingswet dient de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG) van het RIVM te worden geraadpleegd voor de benodigde verkeersgegevens. Momenteel zijn nog geen verkeersgegevens van de relevante gemeentewegen opgenomen in het CVGG. Zodoende zijn de gegevens opgevraagd bij de gemeente Bladel. De gemeente heeft aangegeven dat de verkeersgegevens dienen te worden opgevraagd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De verkeersgegevens voor de Hofstad, Hofdreef en de Doctor A. Zijlmansstraat zijn aangereikt door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant middels een in WinHavik in te lezen Shape bestand. De gegevens zijn afkomstig uit het regionale verkeersmodel (BBMA 2024 versie S301) voor het jaar 2035. De cijfers van 2035 zijn verkregen door interpolatie tussen de toekomstjaren 2030 en 2040 uit de BBMA. Van de Schepenstraat, Binnenweg, Torendreef, Binnenweg en Vierschaar zijn geen gegevens voorhanden.

Voor het jaar 2035 ligt de etmaalintensiteit voor de Hofstad op maximaal 1.313 motorvoertuigen, de Hofdreef 897 motorvoertuigen en de Doctor A. Zijlmansstraat op 1.275 motorvoertuigen per etmaal Aangezien de Schepenstraat, Binnenweg, Torendreef, Binnenweg en Vierschaar niet zijn opgenomen in het verkeersmodel van het BBMA kan worden aangenomen dat de etmaalintensiteiten op deze wegen ook lager is dan 2.500 motorvoertuigen. In het kader van artikel 5.78 van het Bkl is in deze situatie geen nader onderzoek noodzakelijk.

Conform het document van de gemeente Bladel “Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet”, geldend vanaf 19 maart 2024 t/m heden, onder artikel 6 lid 2, moeten relevante wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 2.500 motorvoertuigen per etmaal beschouwd te worden. Om deze reden is, in het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), een indicatieve geluidsberekening uitgevoerd om inzichtelijk te maken dat, vanwege de relatief lage verkeersintensiteiten, wordt voldaan aan de standaardwaarde conform het Bkl voor de geluidbelasting op de geluidgevoelige gebouwen. In Figuur 1 zijn de resultaten van deze indicatieve berekening weergegeven. Tussen de haakjes staan de geluidbelastingen voor de begane grond en 1$^{e}$ verdieping. Voor nadere informatie inzake de in- en uitvoerparameters wordt verwezen naar de in Bijlage II opgenomen rekenbladen.



*Figuur 2: Grafische weergave gezamenlijk geluid & situering waarneempunten*

Uit de berekeningen blijkt dat de indicatieve geluidbelasting ten gevolge van de omliggende gemeentewegen maximaal 43 dB bedraagt. Er wordt ruim voldaan aan de in het Bkl opgenomen standaardwaarde van 50 dB.

**Conclusie**

Uit de berekening blijkt dat de geluidbelastingen op de beoogde woningen ruim binnen de standaardwaarde blijven, zoals vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hiermee wordt aangetoond dat de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende wegengeen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied. Er kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Opgesteld door: dhr. G.B.M. Meuwissen

Handtekening:



Collegiale toets: dhr. ing. D.C.A. van Haperen

Handtekening:



**BIJLAGE I**

Situatietekening

# Schepenerf, Bladel

## Stedenbouwkundig plan

Hofstad

Hofstad

Schepenstraat

**LEGENDA**

- Bebouwing
- Woonkavel
- Rijbaan
- Erf/suggestiestrook voetgangers *(op gelijke maaiveldhoogte als de rijbaan)*
- Trottoir
- Parkeerplaats openbaar
- Parkeerplaats privé
- Groenvak
- Zoekgebied waterberging (wadi)
- Lage haag (1 meter hoog)
- Hoge haag (1,80 meter hoog)
- Struweel *(mits bestaand, behouden/opschonen)*
- Bestaande boom
- Te verwijderen boom
- Nieuwe boom
- Watergang
- Boomstammen en zwerfkeien *als antiparkeermaatregel*
- Trafostation *(locatie indicatief)*

0 5 15 m.

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

**BIJLAGE II**

Berekeningsgegevens en –resultaten optredende geluidbelastingen

## Projectgegevens

projectnaam: Hofstad te Bladel
opdrachtgever: Aeres Milieu
adviseur: gume
databaseversie: 1001
situatie: eerste situatie
uitsnede:

| omschrijving | beoordeeld als verkeerslawaai | | beoordeeld als railverkeerslawaai | | beoordeeld als industrielawaai |
|---|---|---|---|---|---|
| | wegverkeer | railverkeer (lokaal spoor) | railverkeer | industrie (emplacement) | industrie |
| rekenhart versie: | 1.1.2 (build 1) | | | | |
| rekenresultaat binnengelezen (datum): | 31-10-2025 09:39 | | | | |
| maximum aantal reflecties: | 1 | | 1 | | 1 |
| standaard bodemabsorptie: | 0 % | | 0 % | | % |
| rekenmethode: | | | | | OW |
| meteo correctie: | | | | | ☑ |
| jaargetijde zomer: | | | | | ☐ |
| opmerking | | | | | |

## Bebouwing

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1250 | 7.0 | 0.0 | 34 | | 80 | |
| 1251 | 7.0 | 0.0 | 56 | | 80 | |
| 1252 | 7.0 | 0.0 | 47 | | 80 | |
| 1253 | 7.0 | 0.0 | 39 | | 80 | |
| 1254 | 7.0 | 0.0 | 48 | | 80 | |
| 1255 | 7.0 | 0.0 | 30 | | 80 | |
| 1256 | 7.0 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1257 | 3.5 | 0.0 | 18 | | 80 | |
| 1258 | 7.0 | 0.0 | 20 | | 80 | |
| 1259 | 7.0 | 0.0 | 20 | | 80 | |
| 1260 | 7.0 | 0.0 | 20 | | 80 | |
| 1261 | 7.0 | 0.0 | 20 | | 80 | |
| 1262 | 7.0 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1263 | 7.0 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1264 | 7.0 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1265 | 7.0 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1266 | 3.0 | 0.0 | 7 | | 80 | |
| 1267 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1268 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1269 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1270 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1271 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1272 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1273 | 3.0 | 0.0 | 11 | | 80 | |
| 1274 | 3.5 | 0.0 | 18 | | 80 | |
| 1275 | 3.5 | 0.0 | 18 | | 80 | |
| 1276 | 3.5 | 0.0 | 18 | | 80 | |
| 1277 | 3.5 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1278 | 3.5 | 0.0 | 22 | | 80 | |
| 1279 | 3.5 | 0.0 | 14 | | 80 | |
| 1280 | 3.5 | 0.0 | 14 | | 80 | |
| 1281 | 3.5 | 0.0 | 14 | | 80 | |
| 1282 | 3.5 | 0.0 | 14 | | 80 | |
| 1283 | 33.9 | 30.8 | 15 | | 80 | |
| 1284 | 34.3 | 31.0 | 34 | | 80 | |
| 1285 | 38.9 | 31.0 | 32 | | 80 | |
| 1286 | 35.7 | 31.0 | 18 | | 80 | |
| 1287 | 35.7 | 30.9 | 53 | | 80 | |
| 1288 | 35.2 | 30.9 | 17 | | 80 | |
| 1289 | 34.1 | 30.9 | 11 | | 80 | |
| 1290 | 33.9 | 30.9 | 14 | | 80 | |
| 1291 | 33.9 | 30.9 | 6 | | 80 | |
| 1292 | 39.2 | 30.9 | 40 | | 80 | |
| 1293 | 38.9 | 31.3 | 22 | | 80 | |
| 1294 | 37.9 | 30.8 | 25 | | 80 | |
| 1295 | 33.5 | 30.8 | 9 | | 80 | |
| 1296 | 37.7 | 30.9 | 21 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1297 | 33.7 | 30.9 | 17 | | 80 | |
| 1298 | 38.9 | 30.5 | 42 | | 80 | |
| 1299 | 33.5 | 30.5 | 41 | | 80 | |
| 1300 | 33.5 | 30.7 | 20 | | 80 | |
| 1301 | 36.7 | 30.8 | 48 | | 80 | |
| 1302 | 38.1 | 30.9 | 25 | | 80 | |
| 1303 | 34.1 | 30.9 | 48 | | 80 | |
| 1304 | 33.8 | 30.7 | 16 | | 80 | |
| 1305 | 37.4 | 30.7 | 21 | | 80 | |
| 1306 | 33.5 | 30.7 | 12 | | 80 | |
| 1307 | 37.4 | 30.7 | 28 | | 80 | |
| 1308 | 34.2 | 30.7 | 61 | | 80 | |
| 1309 | 38.7 | 30.7 | 39 | | 80 | |
| 1310 | 37.4 | 31.0 | 24 | | 80 | |
| 1311 | 37.6 | 31.0 | 35 | | 80 | |
| 1312 | 33.8 | 31.0 | 7 | | 80 | |
| 1313 | 37.4 | 31.0 | 26 | | 80 | |
| 1314 | 36.5 | 31.0 | 63 | | 80 | |
| 1315 | 37.7 | 30.9 | 21 | | 80 | |
| 1316 | 33.9 | 30.9 | 15 | | 80 | |
| 1317 | 37.6 | 31.0 | 29 | | 80 | |
| 1318 | 38.8 | 30.8 | 32 | | 80 | |
| 1319 | 34.8 | 30.8 | 16 | | 80 | |
| 1320 | 37.3 | 31.0 | 27 | | 80 | |
| 1321 | 37.6 | 31.0 | 36 | | 80 | |
| 1322 | 33.9 | 31.0 | 27 | | 80 | |
| 1323 | 39.1 | 30.8 | 25 | | 80 | |
| 1324 | 37.3 | 31.0 | 24 | | 80 | |
| 1325 | 37.3 | 31.0 | 24 | | 80 | |
| 1326 | 36.0 | 30.0 | 83 | | 80 | |
| 1327 | 37.3 | 30.9 | 24 | | 80 | |
| 1328 | 37.3 | 31.0 | 26 | | 80 | |
| 1329 | 33.9 | 30.8 | 19 | | 80 | |
| 1330 | 37.7 | 30.8 | 21 | | 80 | |
| 1331 | 37.4 | 30.7 | 33 | | 80 | |
| 1332 | 36.6 | 30.4 | 44 | | 80 | |
| 1333 | 34.0 | 30.9 | 19 | | 80 | |
| 1334 | 37.8 | 30.9 | 21 | | 80 | |
| 1335 | 36.8 | 30.5 | 36 | | 80 | |
| 1336 | 36.7 | 29.9 | 29 | | 80 | |
| 1337 | 35.9 | 30.1 | 24 | | 80 | |
| 1338 | 33.3 | 30.4 | 37 | | 80 | |
| 1339 | 36.8 | 30.4 | 26 | | 80 | |
| 1340 | 36.2 | 29.9 | 22 | | 80 | |
| 1341 | 33.5 | 30.5 | 22 | | 80 | |
| 1342 | 36.9 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 1343 | 36.4 | 29.9 | 38 | | 80 | |
| 1344 | 36.4 | 30.3 | 37 | | 80 | |
| 1345 | 32.7 | 29.8 | 44 | | 80 | |
| 1346 | 33.0 | 30.6 | 17 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1347 | 32.7 | 30.1 | 14 | | 80 | |
| 1348 | 36.0 | 30.1 | 28 | | 80 | |
| 1349 | 35.8 | 30.5 | 247 | | 80 | |
| 1350 | 36.2 | 30.4 | 31 | | 80 | |
| 1351 | 35.4 | 29.8 | 39 | | 80 | |
| 1352 | 34.3 | 30.6 | 16 | | 80 | |
| 1353 | 35.9 | 29.8 | 29 | | 80 | |
| 1354 | 35.9 | 29.8 | 33 | | 80 | |
| 1355 | 35.8 | 29.9 | 35 | | 80 | |
| 1356 | 33.7 | 30.6 | 18 | | 80 | |
| 1357 | 37.0 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 1358 | 36.0 | 30.0 | 23 | | 80 | |
| 1359 | 35.9 | 30.1 | 30 | | 80 | |
| 1360 | 33.8 | 30.9 | 10 | | 80 | |
| 1361 | 37.7 | 30.9 | 35 | | 80 | |
| 1362 | 34.4 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1363 | 35.6 | 29.8 | 48 | | 80 | |
| 1364 | 35.2 | 29.8 | 61 | | 80 | |
| 1365 | 37.7 | 30.7 | 24 | | 80 | |
| 1366 | 33.5 | 30.7 | 11 | | 80 | |
| 1367 | 36.3 | 30.3 | 25 | | 80 | |
| 1368 | 33.4 | 30.4 | 14 | | 80 | |
| 1369 | 36.7 | 30.4 | 34 | | 80 | |
| 1370 | 36.6 | 30.6 | 23 | | 80 | |
| 1371 | 36.4 | 30.3 | 26 | | 80 | |
| 1372 | 33.2 | 30.3 | 7 | | 80 | |
| 1373 | 36.3 | 30.3 | 20 | | 80 | |
| 1374 | 36.5 | 29.8 | 25 | | 80 | |
| 1375 | 36.9 | 30.4 | 21 | | 80 | |
| 1376 | 33.4 | 30.4 | 18 | | 80 | |
| 1377 | 35.9 | 30.0 | 32 | | 80 | |
| 1378 | 37.3 | 29.9 | 32 | | 80 | |
| 1379 | 36.3 | 30.3 | 24 | | 80 | |
| 1380 | 33.1 | 30.3 | 14 | | 80 | |
| 1381 | 33.1 | 30.3 | 25 | | 80 | |
| 1382 | 36.4 | 30.3 | 22 | | 80 | |
| 1383 | 32.5 | 29.9 | 16 | | 80 | |
| 1384 | 35.5 | 30.0 | 27 | | 80 | |
| 1385 | 35.4 | 29.8 | 35 | | 80 | |
| 1386 | 36.3 | 30.3 | 30 | | 80 | |
| 1387 | 34.9 | 30.7 | 19 | | 80 | |
| 1388 | 33.2 | 30.4 | 21 | | 80 | |
| 1389 | 35.8 | 30.0 | 34 | | 80 | |
| 1390 | 32.8 | 29.9 | 6 | | 80 | |
| 1391 | 36.8 | 29.9 | 56 | | 80 | |
| 1392 | 36.7 | 30.5 | 26 | | 80 | |
| 1393 | 34.6 | 29.8 | 58 | | 80 | |
| 1394 | 37.7 | 30.8 | 22 | | 80 | |
| 1395 | 33.7 | 30.8 | 18 | | 80 | |
| 1396 | 37.7 | 30.8 | 27 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1397 | 36.0 | 30.1 | 24 | | 80 | |
| 1398 | 36.0 | 30.1 | 31 | | 80 | |
| 1399 | 36.2 | 30.2 | 33 | | 80 | |
| 1400 | 36.4 | 30.3 | 20 | | 80 | |
| 1401 | 36.4 | 30.2 | 58 | | 80 | |
| 1402 | 35.8 | 30.0 | 42 | | 80 | |
| 1403 | 35.2 | 29.7 | 9 | | 80 | |
| 1404 | 32.9 | 29.7 | 19 | | 80 | |
| 1405 | 36.6 | 29.7 | 38 | | 80 | |
| 1406 | 32.5 | 29.9 | 12 | | 80 | |
| 1407 | 35.6 | 29.9 | 33 | | 80 | |
| 1408 | 36.4 | 30.3 | 22 | | 80 | |
| 1409 | 36.0 | 30.1 | 20 | | 80 | |
| 1410 | 35.9 | 30.2 | 33 | | 80 | |
| 1411 | 33.5 | 30.8 | 13 | | 80 | |
| 1412 | 36.1 | 30.2 | 36 | | 80 | |
| 1413 | 36.3 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1414 | 35.7 | 29.9 | 37 | | 80 | |
| 1415 | 35.9 | 30.1 | 37 | | 80 | |
| 1416 | 35.6 | 29.9 | 33 | | 80 | |
| 1417 | 36.3 | 30.1 | 22 | | 80 | |
| 1418 | 33.0 | 30.1 | 26 | | 80 | |
| 1419 | 36.7 | 30.6 | 26 | | 80 | |
| 1420 | 33.1 | 30.4 | 36 | | 80 | |
| 1421 | 36.5 | 30.4 | 24 | | 80 | |
| 1422 | 33.9 | 29.7 | 74 | | 80 | |
| 1423 | 37.6 | 29.9 | 27 | | 80 | |
| 1424 | 33.6 | 30.9 | 23 | | 80 | |
| 1425 | 38.6 | 30.9 | 28 | | 80 | |
| 1426 | 33.6 | 30.3 | 14 | | 80 | |
| 1427 | 38.3 | 30.4 | 24 | | 80 | |
| 1428 | 33.3 | 30.4 | 9 | | 80 | |
| 1429 | 33.1 | 30.1 | 20 | | 80 | |
| 1430 | 36.9 | 30.1 | 25 | | 80 | |
| 1431 | 37.9 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 1432 | 33.3 | 30.8 | 9 | | 80 | |
| 1433 | 35.6 | 30.6 | 31 | | 80 | |
| 1434 | 36.0 | 30.1 | 37 | | 80 | |
| 1435 | 36.4 | 30.3 | 38 | | 80 | |
| 1436 | 38.5 | 30.9 | 22 | | 80 | |
| 1437 | 33.6 | 30.9 | 11 | | 80 | |
| 1438 | 37.6 | 30.3 | 22 | | 80 | |
| 1439 | 33.5 | 30.8 | 18 | | 80 | |
| 1440 | 38.0 | 30.6 | 25 | | 80 | |
| 1441 | 33.1 | 29.8 | 22 | | 80 | |
| 1442 | 37.0 | 29.8 | 26 | | 80 | |
| 1443 | 33.1 | 30.1 | 25 | | 80 | |
| 1444 | 36.9 | 30.1 | 30 | | 80 | |
| 1445 | 32.3 | 29.7 | 8 | | 80 | |
| 1446 | 38.4 | 30.8 | 28 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1447 | 33.7 | 30.8 | 15 | | 80 | |
| 1448 | 38.4 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1449 | 33.5 | 30.4 | 31 | | 80 | |
| 1450 | 37.4 | 30.2 | 26 | | 80 | |
| 1451 | 38.5 | 30.9 | 21 | | 80 | |
| 1452 | 33.9 | 30.9 | 17 | | 80 | |
| 1453 | 37.7 | 30.4 | 21 | | 80 | |
| 1454 | 33.0 | 29.9 | 10 | | 80 | |
| 1455 | 38.1 | 29.9 | 27 | | 80 | |
| 1456 | 37.3 | 30.5 | 20 | | 80 | |
| 1457 | 33.4 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1458 | 37.9 | 30.5 | 19 | | 80 | |
| 1459 | 38.4 | 30.7 | 20 | | 80 | |
| 1460 | 33.6 | 30.7 | 10 | | 80 | |
| 1461 | 38.2 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 1462 | 33.3 | 30.6 | 16 | | 80 | |
| 1463 | 34.9 | 30.8 | 16 | | 80 | |
| 1464 | 38.7 | 30.9 | 20 | | 80 | |
| 1465 | 36.3 | 30.0 | 42 | | 80 | |
| 1466 | 37.7 | 30.3 | 22 | | 80 | |
| 1467 | 36.9 | 30.0 | 31 | | 80 | |
| 1468 | 33.2 | 30.0 | 15 | | 80 | |
| 1469 | 35.3 | 29.8 | 25 | | 80 | |
| 1470 | 33.4 | 30.6 | 17 | | 80 | |
| 1471 | 38.2 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 1472 | 38.2 | 30.5 | 20 | | 80 | |
| 1473 | 34.4 | 30.2 | 12 | | 80 | |
| 1474 | 38.0 | 30.6 | 19 | | 80 | |
| 1475 | 35.9 | 29.9 | 5 | | 80 | |
| 1476 | 39.7 | 29.9 | 36 | | 80 | |
| 1477 | 36.7 | 30.2 | 43 | | 80 | |
| 1478 | 33.1 | 30.3 | 7 | | 80 | |
| 1479 | 33.1 | 30.1 | 23 | | 80 | |
| 1480 | 36.9 | 30.1 | 35 | | 80 | |
| 1481 | 33.4 | 30.7 | 14 | | 80 | |
| 1482 | 38.8 | 30.7 | 28 | | 80 | |
| 1483 | 38.1 | 30.9 | 34 | | 80 | |
| 1484 | 33.9 | 30.9 | 27 | | 80 | |
| 1485 | 38.3 | 30.5 | 25 | | 80 | |
| 1486 | 33.4 | 30.5 | 12 | | 80 | |
| 1487 | 37.9 | 30.5 | 19 | | 80 | |
| 1488 | 33.3 | 30.3 | 12 | | 80 | |
| 1489 | 38.4 | 30.3 | 23 | | 80 | |
| 1490 | 37.9 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1491 | 33.2 | 30.4 | 20 | | 80 | |
| 1492 | 33.7 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 1493 | 37.5 | 29.8 | 19 | | 80 | |
| 1494 | 37.9 | 30.4 | 24 | | 80 | |
| 1495 | 33.3 | 30.4 | 15 | | 80 | |
| 1496 | 39.5 | 30.2 | 43 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1497 | 36.3 | 29.6 | 28 | | 80 | |
| 1498 | 32.6 | 29.6 | 53 | | 80 | |
| 1499 | 33.1 | 29.8 | 17 | | 80 | |
| 1500 | 33.8 | 30.8 | 14 | | 80 | |
| 1501 | 38.9 | 30.8 | 20 | | 80 | |
| 1502 | 39.7 | 29.9 | 31 | | 80 | |
| 1503 | 37.5 | 30.3 | 20 | | 80 | |
| 1504 | 33.8 | 30.8 | 13 | | 80 | |
| 1505 | 37.9 | 30.8 | 21 | | 80 | |
| 1506 | 39.4 | 30.1 | 44 | | 80 | |
| 1507 | 38.7 | 30.9 | 36 | | 80 | |
| 1508 | 38.0 | 30.6 | 19 | | 80 | |
| 1509 | 38.3 | 30.5 | 22 | | 80 | |
| 1510 | 39.6 | 29.9 | 38 | | 80 | |
| 1511 | 35.7 | 29.9 | 6 | | 80 | |
| 1512 | 39.7 | 29.9 | 26 | | 80 | |
| 1513 | 37.6 | 29.9 | 19 | | 80 | |
| 1514 | 38.3 | 30.6 | 24 | | 80 | |
| 1515 | 33.4 | 30.6 | 11 | | 80 | |
| 1516 | 33.3 | 30.4 | 11 | | 80 | |
| 1517 | 38.1 | 30.4 | 28 | | 80 | |
| 1518 | 33.7 | 30.8 | 12 | | 80 | |
| 1519 | 38.6 | 30.8 | 29 | | 80 | |
| 1520 | 38.2 | 30.5 | 22 | | 80 | |
| 1521 | 37.5 | 30.2 | 20 | | 80 | |
| 1522 | 36.3 | 29.7 | 31 | | 80 | |
| 1523 | 33.2 | 29.7 | 18 | | 80 | |
| 1524 | 38.3 | 30.2 | 22 | | 80 | |
| 1525 | 37.7 | 30.4 | 28 | | 80 | |
| 1526 | 32.9 | 30.6 | 11 | | 80 | |
| 1527 | 37.4 | 29.7 | 19 | | 80 | |
| 1528 | 32.9 | 29.8 | 48 | | 80 | |
| 1529 | 36.4 | 29.8 | 21 | | 80 | |
| 1530 | 33.3 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1531 | 37.9 | 30.5 | 28 | | 80 | |
| 1532 | 37.9 | 30.5 | 20 | | 80 | |
| 1533 | 38.2 | 30.3 | 24 | | 80 | |
| 1534 | 37.4 | 29.7 | 22 | | 80 | |
| 1535 | 33.1 | 30.4 | 9 | | 80 | |
| 1536 | 37.7 | 30.4 | 28 | | 80 | |
| 1537 | 33.3 | 30.4 | 14 | | 80 | |
| 1538 | 34.8 | 30.4 | 11 | | 80 | |
| 1539 | 38.6 | 30.4 | 29 | | 80 | |
| 1540 | 33.5 | 30.4 | 40 | | 80 | |
| 1541 | 37.3 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1542 | 38.1 | 30.4 | 24 | | 80 | |
| 1543 | 38.3 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 1544 | 38.2 | 30.5 | 26 | | 80 | |
| 1545 | 36.4 | 30.0 | 45 | | 80 | |
| 1546 | 33.6 | 30.8 | 15 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1547 | 38.7 | 30.8 | 29 | | 80 | |
| 1548 | 33.3 | 30.5 | 10 | | 80 | |
| 1549 | 37.4 | 30.5 | 24 | | 80 | |
| 1550 | 37.9 | 30.5 | 29 | | 80 | |
| 1551 | 38.3 | 30.5 | 27 | | 80 | |
| 1552 | 33.4 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1553 | 38.4 | 30.7 | 23 | | 80 | |
| 1554 | 33.4 | 30.7 | 11 | | 80 | |
| 1555 | 33.6 | 30.1 | 14 | | 80 | |
| 1556 | 38.3 | 30.1 | 21 | | 80 | |
| 1557 | 34.8 | 29.6 | 25 | | 80 | |
| 1558 | 37.4 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 1559 | 33.3 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1560 | 33.6 | 30.8 | 12 | | 80 | |
| 1561 | 38.0 | 30.8 | 21 | | 80 | |
| 1562 | 33.7 | 30.8 | 9 | | 80 | |
| 1563 | 38.5 | 30.8 | 28 | | 80 | |
| 1564 | 38.1 | 30.4 | 28 | | 80 | |
| 1565 | 33.6 | 30.6 | 14 | | 80 | |
| 1566 | 38.3 | 30.6 | 20 | | 80 | |
| 1567 | 38.2 | 30.5 | 26 | | 80 | |
| 1568 | 37.9 | 30.8 | 26 | | 80 | |
| 1569 | 33.6 | 30.8 | 16 | | 80 | |
| 1570 | 32.3 | 29.7 | 8 | | 80 | |
| 1571 | 38.7 | 30.6 | 27 | | 80 | |
| 1572 | 38.0 | 30.8 | 26 | | 80 | |
| 1573 | 33.8 | 30.8 | 13 | | 80 | |
| 1574 | 33.4 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1575 | 33.4 | 30.5 | 28 | | 80 | |
| 1576 | 38.0 | 30.5 | 24 | | 80 | |
| 1577 | 37.5 | 30.2 | 23 | | 80 | |
| 1578 | 33.8 | 30.8 | 16 | | 80 | |
| 1579 | 38.6 | 30.8 | 21 | | 80 | |
| 1580 | 38.1 | 29.7 | 35 | | 80 | |
| 1581 | 34.7 | 29.7 | 8 | | 80 | |
| 1582 | 33.2 | 29.9 | 15 | | 80 | |
| 1583 | 39.8 | 29.9 | 37 | | 80 | |
| 1584 | 34.5 | 30.3 | 13 | | 80 | |
| 1585 | 33.3 | 30.6 | 15 | | 80 | |
| 1586 | 38.4 | 30.6 | 28 | | 80 | |
| 1587 | 33.2 | 30.4 | 12 | | 80 | |
| 1588 | 38.0 | 30.4 | 24 | | 80 | |
| 1589 | 36.4 | 30.1 | 46 | | 80 | |
| 1590 | 35.4 | 30.1 | 6 | | 80 | |
| 1591 | 39.5 | 30.2 | 39 | | 80 | |
| 1592 | 34.3 | 30.8 | 19 | | 80 | |
| 1593 | 38.9 | 30.8 | 21 | | 80 | |
| 1594 | 33.6 | 30.8 | 16 | | 80 | |
| 1595 | 37.7 | 30.4 | 21 | | 80 | |
| 1596 | 32.7 | 30.0 | 32 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1597 | 38.3 | 30.1 | 35 | | 80 | |
| 1598 | 34.7 | 30.1 | 23 | | 80 | |
| 1599 | 33.3 | 30.1 | 11 | | 80 | |
| 1600 | 32.4 | 29.7 | 8 | | 80 | |
| 1601 | 34.2 | 30.0 | 22 | | 80 | |
| 1602 | 34.4 | 30.2 | 12 | | 80 | |
| 1603 | 39.9 | 30.1 | 24 | | 80 | |
| 1604 | 36.3 | 30.0 | 44 | | 80 | |
| 1605 | 31.9 | 29.5 | 10 | | 80 | |
| 1606 | 31.9 | 29.1 | 16 | | 80 | |
| 1607 | 37.1 | 29.3 | 29 | | 80 | |
| 1608 | 38.2 | 29.0 | 82 | | 80 | |
| 1609 | 32.0 | 29.4 | 17 | | 80 | |
| 1610 | 37.0 | 29.3 | 28 | | 80 | |
| 1611 | 32.1 | 29.3 | 11 | | 80 | |
| 1612 | 32.0 | 29.4 | 14 | | 80 | |
| 1613 | 32.0 | 29.4 | 14 | | 80 | |
| 1614 | 36.6 | 29.4 | 32 | | 80 | |
| 1615 | 33.2 | 29.4 | 62 | | 80 | |
| 1616 | 33.1 | 28.5 | 29 | | 80 | |
| 1617 | 34.8 | 29.4 | 75 | | 80 | |
| 1618 | 37.1 | 29.3 | 30 | | 80 | |
| 1619 | 32.2 | 29.3 | 7 | | 80 | |
| 1620 | 35.2 | 28.7 | 49 | | 80 | |
| 1621 | 37.2 | 29.3 | 29 | | 80 | |
| 1622 | 32.3 | 29.3 | 36 | | 80 | |
| 1623 | 36.3 | 29.4 | 33 | | 80 | |
| 1624 | 37.1 | 29.3 | 41 | | 80 | |
| 1625 | 32.1 | 29.5 | 8 | | 80 | |
| 1626 | 32.0 | 29.3 | 25 | | 80 | |
| 1627 | 32.4 | 29.5 | 12 | | 80 | |
| 1628 | 36.5 | 29.5 | 30 | | 80 | |
| 1629 | 33.3 | 29.4 | 31 | | 80 | |
| 1630 | 35.5 | 29.4 | 56 | | 80 | |
| 1631 | 36.7 | 29.5 | 30 | | 80 | |
| 1632 | 33.2 | 29.5 | 13 | | 80 | |
| 1633 | 34.7 | 29.5 | 23 | | 80 | |
| 1634 | 32.0 | 29.4 | 8 | | 80 | |
| 1635 | 31.9 | 29.5 | 7 | | 80 | |
| 1636 | 32.2 | 29.2 | 2 | | 80 | |
| 1637 | 36.8 | 29.2 | 29 | | 80 | |
| 1638 | 32.4 | 29.2 | 33 | | 80 | |
| 1639 | 32.5 | 29.5 | 17 | | 80 | |
| 1640 | 36.9 | 29.5 | 31 | | 80 | |
| 1641 | 33.0 | 29.7 | 22 | | 80 | |
| 1642 | 37.9 | 29.7 | 39 | | 80 | |
| 1643 | 32.7 | 29.6 | 19 | | 80 | |
| 1644 | 34.7 | 29.3 | 21 | | 80 | |
| 1645 | 34.3 | 29.8 | 30 | | 80 | |
| 1646 | 34.4 | 29.5 | 75 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1647 | 31.9 | 29.4 | 10 | | 80 | |
| 1648 | 33.8 | 29.7 | 30 | | 80 | |
| 1649 | 32.1 | 29.4 | 6 | | 80 | |
| 1650 | 35.0 | 29.2 | 65 | | 80 | |
| 1651 | 32.1 | 29.3 | 13 | | 80 | |
| 1652 | 38.2 | 29.0 | 70 | | 80 | |
| 1653 | 32.1 | 29.5 | 8 | | 80 | |
| 1654 | 35.7 | 29.4 | 44 | | 80 | |
| 1655 | 37.1 | 29.2 | 32 | | 80 | |
| 1656 | 32.0 | 29.4 | 14 | | 80 | |
| 1657 | 37.1 | 29.3 | 21 | | 80 | |
| 1658 | 37.0 | 29.1 | 21 | | 80 | |
| 1659 | 34.4 | 29.5 | 24 | | 80 | |
| 1660 | 37.4 | 29.5 | 19 | | 80 | |
| 1661 | 37.4 | 29.7 | 19 | | 80 | |
| 1662 | 31.9 | 29.4 | 9 | | 80 | |
| 1663 | 32.9 | 29.7 | 41 | | 80 | |
| 1664 | 37.8 | 29.7 | 38 | | 80 | |
| 1665 | 33.5 | 29.5 | 16 | | 80 | |
| 1666 | 37.3 | 29.5 | 37 | | 80 | |
| 1667 | 32.1 | 29.3 | 8 | | 80 | |
| 1668 | 37.0 | 29.3 | 28 | | 80 | |
| 1669 | 37.4 | 29.2 | 31 | | 80 | |
| 1670 | 34.7 | 29.5 | 28 | | 80 | |
| 1671 | 37.1 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 1672 | 32.1 | 29.3 | 11 | | 80 | |
| 1673 | 36.4 | 29.3 | 43 | | 80 | |
| 1674 | 32.0 | 29.4 | 8 | | 80 | |
| 1675 | 37.1 | 29.2 | 32 | | 80 | |
| 1676 | 32.3 | 28.7 | 49 | | 80 | |
| 1677 | 36.5 | 28.7 | 45 | | 80 | |
| 1678 | 37.7 | 30.1 | 29 | | 80 | |
| 1679 | 40.6 | 30.1 | 2 | | 80 | |
| 1680 | 33.3 | 30.1 | 21 | | 80 | |
| 1681 | 32.9 | 29.6 | 31 | | 80 | |
| 1682 | 38.3 | 29.6 | 30 | | 80 | |
| 1683 | 33.6 | 30.1 | 22 | | 80 | |
| 1684 | 40.5 | 30.1 | 1 | | 80 | |
| 1685 | 37.7 | 30.1 | 28 | | 80 | |
| 1686 | 32.3 | 29.4 | 17 | | 80 | |
| 1687 | 32.9 | 29.8 | 59 | | 80 | |
| 1688 | 36.8 | 29.8 | 27 | | 80 | |
| 1689 | 32.6 | 30.2 | 9 | | 80 | |
| 1690 | 36.1 | 30.3 | 35 | | 80 | |
| 1691 | 32.8 | 29.8 | 12 | | 80 | |
| 1692 | 37.7 | 29.8 | 21 | | 80 | |
| 1693 | 32.4 | 29.5 | 17 | | 80 | |
| 1694 | 32.6 | 30.2 | 10 | | 80 | |
| 1695 | 36.5 | 30.2 | 44 | | 80 | |
| 1696 | 32.5 | 29.9 | 7 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1697 | 32.5 | 29.9 | 7 | | 80 | |
| 1698 | 32.8 | 29.7 | 16 | | 80 | |
| 1699 | 37.8 | 29.7 | 23 | | 80 | |
| 1700 | 32.9 | 30.3 | 12 | | 80 | |
| 1701 | 32.5 | 29.9 | 7 | | 80 | |
| 1702 | 36.9 | 29.9 | 23 | | 80 | |
| 1703 | 33.0 | 29.9 | 21 | | 80 | |
| 1704 | 37.2 | 30.4 | 28 | | 80 | |
| 1705 | 33.6 | 30.4 | 30 | | 80 | |
| 1706 | 32.3 | 29.9 | 24 | | 80 | |
| 1707 | 35.6 | 29.4 | 49 | | 80 | |
| 1708 | 32.2 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 1709 | 37.1 | 29.6 | 20 | | 80 | |
| 1710 | 36.7 | 29.6 | 19 | | 80 | |
| 1711 | 36.2 | 30.3 | 43 | | 80 | |
| 1712 | 35.9 | 29.5 | 47 | | 80 | |
| 1713 | 37.7 | 29.9 | 24 | | 80 | |
| 1714 | 33.2 | 30.2 | 31 | | 80 | |
| 1715 | 38.2 | 30.2 | 31 | | 80 | |
| 1716 | 32.1 | 29.8 | 14 | | 80 | |
| 1717 | 37.7 | 30.4 | 47 | | 80 | |
| 1718 | 34.3 | 29.5 | 12 | | 80 | |
| 1719 | 35.0 | 29.8 | 31 | | 80 | |
| 1720 | 38.1 | 29.9 | 30 | | 80 | |
| 1721 | 33.1 | 29.9 | 12 | | 80 | |
| 1722 | 36.8 | 30.2 | 13 | | 80 | |
| 1723 | 38.1 | 30.2 | 35 | | 80 | |
| 1724 | 33.5 | 30.2 | 39 | | 80 | |
| 1725 | 33.8 | 30.7 | 25 | | 80 | |
| 1726 | 38.5 | 30.7 | 29 | | 80 | |
| 1727 | 38.0 | 30.6 | 25 | | 80 | |
| 1728 | 33.6 | 30.6 | 16 | | 80 | |
| 1729 | 32.4 | 30.0 | 13 | | 80 | |
| 1730 | 37.5 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1731 | 32.2 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1732 | 34.3 | 29.9 | 61 | | 80 | |
| 1733 | 38.9 | 29.9 | 31 | | 80 | |
| 1734 | 37.1 | 30.3 | 29 | | 80 | |
| 1735 | 37.2 | 29.7 | 27 | | 80 | |
| 1736 | 32.6 | 29.7 | 30 | | 80 | |
| 1737 | 33.4 | 30.6 | 18 | | 80 | |
| 1738 | 37.8 | 30.6 | 28 | | 80 | |
| 1739 | 38.0 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 1740 | 33.5 | 30.5 | 15 | | 80 | |
| 1741 | 34.0 | 30.1 | 24 | | 80 | |
| 1742 | 37.5 | 30.7 | 25 | | 80 | |
| 1743 | 38.4 | 29.6 | 34 | | 80 | |
| 1744 | 32.8 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1745 | 36.9 | 29.6 | 24 | | 80 | |
| 1746 | 32.5 | 29.6 | 29 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1747 | 36.6 | 30.3 | 80 | | 80 | |
| 1748 | 37.5 | 29.8 | 19 | | 80 | |
| 1749 | 32.2 | 29.6 | 13 | | 80 | |
| 1750 | 32.8 | 30.2 | 10 | | 80 | |
| 1751 | 37.1 | 30.3 | 31 | | 80 | |
| 1752 | 33.4 | 30.3 | 33 | | 80 | |
| 1753 | 37.5 | 29.8 | 19 | | 80 | |
| 1754 | 33.1 | 29.6 | 66 | | 80 | |
| 1755 | 36.2 | 30.2 | 56 | | 80 | |
| 1756 | 34.0 | 29.6 | 18 | | 80 | |
| 1757 | 33.9 | 30.1 | 37 | | 80 | |
| 1758 | 34.0 | 30.3 | 29 | | 80 | |
| 1759 | 32.8 | 29.3 | 54 | | 80 | |
| 1760 | 36.9 | 29.3 | 28 | | 80 | |
| 1761 | 33.8 | 29.6 | 30 | | 80 | |
| 1762 | 37.9 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1763 | 32.5 | 29.9 | 10 | | 80 | |
| 1764 | 32.5 | 29.6 | 35 | | 80 | |
| 1765 | 33.1 | 29.6 | 13 | | 80 | |
| 1766 | 37.1 | 29.6 | 20 | | 80 | |
| 1767 | 37.5 | 29.9 | 22 | | 80 | |
| 1768 | 33.4 | 30.6 | 15 | | 80 | |
| 1769 | 37.8 | 30.6 | 22 | | 80 | |
| 1770 | 33.6 | 30.4 | 14 | | 80 | |
| 1771 | 38.2 | 30.4 | 22 | | 80 | |
| 1772 | 32.5 | 29.8 | 13 | | 80 | |
| 1773 | 36.6 | 29.8 | 27 | | 80 | |
| 1774 | 36.8 | 29.6 | 20 | | 80 | |
| 1775 | 32.7 | 29.6 | 16 | | 80 | |
| 1776 | 33.3 | 29.8 | 29 | | 80 | |
| 1777 | 38.0 | 29.8 | 31 | | 80 | |
| 1778 | 35.3 | 29.6 | 76 | | 80 | |
| 1779 | 37.6 | 29.9 | 31 | | 80 | |
| 1780 | 36.7 | 29.7 | 21 | | 80 | |
| 1781 | 32.4 | 29.7 | 11 | | 80 | |
| 1782 | 32.5 | 29.5 | 30 | | 80 | |
| 1783 | 37.1 | 29.5 | 28 | | 80 | |
| 1784 | 32.6 | 29.7 | 20 | | 80 | |
| 1785 | 37.4 | 29.7 | 26 | | 80 | |
| 1786 | 32.9 | 29.7 | 6 | | 80 | |
| 1787 | 32.2 | 29.7 | 7 | | 80 | |
| 1788 | 36.6 | 30.0 | 46 | | 80 | |
| 1789 | 37.3 | 29.7 | 28 | | 80 | |
| 1790 | 32.6 | 29.7 | 50 | | 80 | |
| 1791 | 32.8 | 29.5 | 55 | | 80 | |
| 1792 | 37.5 | 29.7 | 19 | | 80 | |
| 1793 | 33.6 | 30.3 | 16 | | 80 | |
| 1794 | 37.8 | 30.3 | 25 | | 80 | |
| 1795 | 36.7 | 29.6 | 34 | | 80 | |
| 1796 | 32.4 | 29.6 | 23 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1797 | 33.1 | 29.7 | 11 | | 80 | |
| 1798 | 36.3 | 29.7 | 31 | | 80 | |
| 1799 | 34.6 | 30.3 | 36 | | 80 | |
| 1800 | 32.8 | 30.3 | 12 | | 80 | |
| 1801 | 32.5 | 29.7 | 20 | | 80 | |
| 1802 | 37.1 | 29.7 | 21 | | 80 | |
| 1803 | 32.7 | 29.6 | 42 | | 80 | |
| 1804 | 32.6 | 29.7 | 17 | | 80 | |
| 1805 | 37.2 | 29.7 | 22 | | 80 | |
| 1806 | 37.3 | 29.7 | 23 | | 80 | |
| 1807 | 37.5 | 30.3 | 32 | | 80 | |
| 1808 | 34.3 | 30.3 | 12 | | 80 | |
| 1809 | 34.0 | 30.2 | 18 | | 80 | |
| 1810 | 37.1 | 30.4 | 50 | | 80 | |
| 1811 | 33.1 | 30.4 | 16 | | 80 | |
| 1812 | 32.2 | 29.7 | 7 | | 80 | |
| 1813 | 33.4 | 30.2 | 69 | | 80 | |
| 1814 | 38.9 | 30.2 | 28 | | 80 | |
| 1815 | 34.5 | 30.0 | 29 | | 80 | |
| 1816 | 32.8 | 29.9 | 46 | | 80 | |
| 1817 | 37.6 | 29.9 | 27 | | 80 | |
| 1818 | 33.0 | 29.7 | 12 | | 80 | |
| 1819 | 37.4 | 29.7 | 21 | | 80 | |
| 1820 | 32.5 | 29.5 | 24 | | 80 | |
| 1821 | 36.5 | 29.5 | 33 | | 80 | |
| 1822 | 33.2 | 30.1 | 34 | | 80 | |
| 1823 | 37.4 | 30.1 | 28 | | 80 | |
| 1824 | 36.9 | 29.6 | 20 | | 80 | |
| 1825 | 32.7 | 29.6 | 13 | | 80 | |
| 1826 | 36.0 | 30.2 | 110 | | 80 | |
| 1827 | 32.3 | 30.1 | 10 | | 80 | |
| 1828 | 37.4 | 29.9 | 19 | | 80 | |
| 1829 | 32.2 | 29.7 | 7 | | 80 | |
| 1830 | 35.7 | 29.6 | 48 | | 80 | |
| 1831 | 34.0 | 29.5 | 17 | | 80 | |
| 1832 | 37.2 | 29.5 | 27 | | 80 | |
| 1833 | 31.9 | 29.9 | 13 | | 80 | |
| 1834 | 32.9 | 30.0 | 12 | | 80 | |
| 1835 | 38.0 | 30.0 | 23 | | 80 | |
| 1836 | 36.7 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1837 | 32.6 | 29.6 | 8 | | 80 | |
| 1838 | 38.0 | 29.6 | 22 | | 80 | |
| 1839 | 33.9 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 1840 | 37.1 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1841 | 32.3 | 29.6 | 17 | | 80 | |
| 1842 | 33.8 | 29.6 | 12 | | 80 | |
| 1843 | 32.2 | 29.5 | 5 | | 80 | |
| 1844 | 32.4 | 29.5 | 11 | | 80 | |
| 1845 | 37.2 | 29.5 | 34 | | 80 | |
| 1846 | 37.5 | 29.7 | 19 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1847 | 32.6 | 29.7 | 38 | | 80 | |
| 1848 | 37.4 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 1849 | 33.6 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 1850 | 36.0 | 29.8 | 32 | | 80 | |
| 1851 | 36.5 | 30.0 | 46 | | 80 | |
| 1852 | 33.4 | 30.6 | 16 | | 80 | |
| 1853 | 37.0 | 30.6 | 24 | | 80 | |
| 1854 | 32.5 | 29.8 | 8 | | 80 | |
| 1855 | 32.0 | 29.9 | 10 | | 80 | |
| 1856 | 32.1 | 29.6 | 9 | | 80 | |
| 1857 | 32.0 | 29.6 | 9 | | 80 | |
| 1858 | 37.0 | 29.6 | 25 | | 80 | |
| 1859 | 32.5 | 29.6 | 12 | | 80 | |
| 1860 | 32.2 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1861 | 37.0 | 29.9 | 23 | | 80 | |
| 1862 | 33.3 | 29.9 | 24 | | 80 | |
| 1863 | 34.8 | 30.3 | 30 | | 80 | |
| 1864 | 32.2 | 29.7 | 7 | | 80 | |
| 1865 | 33.3 | 30.6 | 27 | | 80 | |
| 1866 | 33.0 | 30.5 | 32 | | 80 | |
| 1867 | 35.8 | 30.3 | 80 | | 80 | |
| 1868 | 37.5 | 29.8 | 24 | | 80 | |
| 1869 | 32.7 | 29.8 | 11 | | 80 | |
| 1870 | 33.8 | 29.7 | 14 | | 80 | |
| 1871 | 32.5 | 29.9 | 12 | | 80 | |
| 1872 | 35.3 | 29.9 | 22 | | 80 | |
| 1873 | 33.6 | 30.5 | 20 | | 80 | |
| 1874 | 37.7 | 30.5 | 22 | | 80 | |
| 1875 | 35.3 | 29.9 | 22 | | 80 | |
| 1876 | 37.4 | 29.8 | 19 | | 80 | |
| 1877 | 36.0 | 29.8 | 41 | | 80 | |
| 1878 | 36.9 | 30.2 | 35 | | 80 | |
| 1879 | 36.8 | 29.8 | 39 | | 80 | |
| 1880 | 33.8 | 29.6 | 26 | | 80 | |
| 1881 | 32.8 | 29.7 | 18 | | 80 | |
| 1882 | 36.9 | 29.7 | 22 | | 80 | |
| 1883 | 32.5 | 29.6 | 16 | | 80 | |
| 1884 | 37.6 | 29.4 | 29 | | 80 | |
| 1885 | 33.1 | 29.4 | 14 | | 80 | |
| 1886 | 34.2 | 29.6 | 29 | | 80 | |
| 1887 | 36.3 | 30.2 | 24 | | 80 | |
| 1888 | 37.1 | 29.7 | 37 | | 80 | |
| 1889 | 32.6 | 29.7 | 8 | | 80 | |
| 1890 | 32.4 | 29.7 | 12 | | 80 | |
| 1891 | 37.3 | 29.7 | 27 | | 80 | |
| 1892 | 36.3 | 29.5 | 43 | | 80 | |
| 1893 | 33.4 | 30.5 | 14 | | 80 | |
| 1894 | 37.0 | 30.5 | 23 | | 80 | |
| 1895 | 32.5 | 29.7 | 16 | | 80 | |
| 1896 | 36.9 | 29.7 | 22 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1897 | 36.0 | 29.6 | 38 | | 80 | |
| 1898 | 32.4 | 29.4 | 21 | | 80 | |
| 1899 | 36.9 | 30.1 | 56 | | 80 | |
| 1900 | 35.9 | 30.0 | 40 | | 80 | |
| 1901 | 32.6 | 29.2 | 21 | | 80 | |
| 1902 | 32.7 | 29.2 | 73 | | 80 | |
| 1903 | 32.7 | 29.6 | 18 | | 80 | |
| 1904 | 33.0 | 29.9 | 26 | | 80 | |
| 1905 | 33.5 | 29.6 | 17 | | 80 | |
| 1906 | 32.6 | 29.6 | 39 | | 80 | |
| 1907 | 37.3 | 29.6 | 22 | | 80 | |
| 1908 | 32.6 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1909 | 37.3 | 29.6 | 29 | | 80 | |
| 1910 | 36.3 | 30.4 | 38 | | 80 | |
| 1911 | 33.8 | 29.6 | 30 | | 80 | |
| 1912 | 37.3 | 29.5 | 21 | | 80 | |
| 1913 | 32.3 | 29.5 | 12 | | 80 | |
| 1914 | 35.5 | 30.2 | 62 | | 80 | |
| 1915 | 32.6 | 29.6 | 10 | | 80 | |
| 1916 | 35.3 | 29.5 | 53 | | 80 | |
| 1917 | 36.0 | 29.6 | 48 | | 80 | |
| 1918 | 36.1 | 29.8 | 82 | | 80 | |
| 1919 | 34.0 | 29.6 | 28 | | 80 | |
| 1920 | 37.0 | 29.6 | 24 | | 80 | |
| 1921 | 32.6 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 1922 | 32.5 | 29.4 | 11 | | 80 | |
| 1923 | 36.3 | 29.4 | 23 | | 80 | |
| 1924 | 36.5 | 29.7 | 21 | | 80 | |
| 1925 | 32.7 | 29.7 | 14 | | 80 | |
| 1926 | 36.5 | 29.5 | 38 | | 80 | |
| 1927 | 32.5 | 29.5 | 6 | | 80 | |
| 1928 | 36.6 | 29.6 | 26 | | 80 | |
| 1929 | 32.6 | 29.6 | 54 | | 80 | |
| 1930 | 32.7 | 29.5 | 12 | | 80 | |
| 1931 | 36.1 | 29.4 | 36 | | 80 | |
| 1932 | 32.4 | 29.4 | 37 | | 80 | |
| 1933 | 36.3 | 30.2 | 31 | | 80 | |
| 1934 | 32.8 | 29.5 | 11 | | 80 | |
| 1935 | 36.5 | 29.5 | 34 | | 80 | |
| 1936 | 33.6 | 29.6 | 32 | | 80 | |
| 1937 | 32.5 | 29.5 | 18 | | 80 | |
| 1938 | 37.2 | 29.5 | 30 | | 80 | |
| 1939 | 36.7 | 29.5 | 30 | | 80 | |
| 1940 | 32.8 | 29.6 | 25 | | 80 | |
| 1941 | 32.3 | 28.4 | 34 | | 80 | |
| 1942 | 35.2 | 29.6 | 39 | | 80 | |
| 1943 | 32.3 | 29.7 | 11 | | 80 | |
| 1944 | 36.7 | 29.8 | 27 | | 80 | |
| 1945 | 32.7 | 29.8 | 17 | | 80 | |
| 1946 | 36.5 | 29.5 | 21 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1947 | 32.8 | 29.5 | 39 | | 80 | |
| 1948 | 36.1 | 29.5 | 43 | | 80 | |
| 1949 | 32.2 | 29.5 | 13 | | 80 | |
| 1950 | 32.6 | 29.6 | 17 | | 80 | |
| 1951 | 37.0 | 29.6 | 23 | | 80 | |
| 1952 | 32.5 | 29.7 | 23 | | 80 | |
| 1953 | 32.7 | 29.7 | 23 | | 80 | |
| 1954 | 32.3 | 29.6 | 11 | | 80 | |
| 1955 | 36.5 | 29.6 | 34 | | 80 | |
| 1956 | 34.2 | 30.0 | 24 | | 80 | |
| 1957 | 31.8 | 29.4 | 7 | | 80 | |
| 1958 | 32.5 | 29.4 | 26 | | 80 | |
| 1959 | 36.2 | 29.4 | 32 | | 80 | |
| 1960 | 32.8 | 30.0 | 16 | | 80 | |
| 1961 | 36.9 | 29.9 | 35 | | 80 | |
| 1962 | 33.9 | 29.6 | 34 | | 80 | |
| 1963 | 33.9 | 29.6 | 26 | | 80 | |
| 1964 | 33.5 | 29.6 | 18 | | 80 | |
| 1965 | 35.3 | 29.6 | 27 | | 80 | |
| 1966 | 36.8 | 29.9 | 36 | | 80 | |
| 1967 | 33.0 | 29.9 | 33 | | 80 | |
| 1968 | 32.4 | 29.5 | 24 | | 80 | |
| 1969 | 37.2 | 29.5 | 46 | | 80 | |
| 1970 | 33.4 | 30.0 | 8 | | 80 | |
| 1971 | 36.9 | 30.0 | 32 | | 80 | |
| 1972 | 32.4 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 1973 | 36.5 | 29.6 | 35 | | 80 | |
| 1974 | 32.5 | 30.3 | 15 | | 80 | |
| 1975 | 32.6 | 29.5 | 14 | | 80 | |
| 1976 | 33.0 | 29.5 | 10 | | 80 | |
| 1977 | 32.4 | 29.7 | 17 | | 80 | |
| 1978 | 36.2 | 29.4 | 34 | | 80 | |
| 1979 | 34.0 | 29.6 | 24 | | 80 | |
| 1980 | 32.7 | 29.9 | 18 | | 80 | |
| 1981 | 32.8 | 29.5 | 31 | | 80 | |
| 1982 | 36.1 | 29.5 | 26 | | 80 | |
| 1983 | 36.3 | 29.5 | 20 | | 80 | |
| 1984 | 32.7 | 29.9 | 17 | | 80 | |
| 1985 | 36.3 | 29.9 | 47 | | 80 | |
| 1986 | 35.6 | 30.3 | 55 | | 80 | |
| 1987 | 36.5 | 30.3 | 52 | | 80 | |
| 1988 | 34.0 | 29.6 | 16 | | 80 | |
| 1989 | 33.5 | 29.5 | 26 | | 80 | |
| 1990 | 36.5 | 30.1 | 37 | | 80 | |
| 1991 | 36.1 | 29.4 | 28 | | 80 | |
| 1992 | 32.7 | 29.4 | 40 | | 80 | |
| 1993 | 36.5 | 29.6 | 51 | | 80 | |
| 1994 | 32.8 | 29.7 | 16 | | 80 | |
| 1995 | 38.1 | 29.7 | 28 | | 80 | |
| 1996 | 33.8 | 29.6 | 26 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1997 | 36.1 | 29.8 | 39 | | 80 | |
| 1998 | 36.7 | 29.9 | 21 | | 80 | |
| 1999 | 32.9 | 29.9 | 13 | | 80 | |
| 2000 | 32.1 | 29.6 | 11 | | 80 | |
| 2001 | 37.1 | 29.4 | 26 | | 80 | |
| 2002 | 37.0 | 29.9 | 32 | | 80 | |
| 2003 | 32.8 | 29.9 | 22 | | 80 | |
| 2004 | 32.2 | 29.6 | 18 | | 80 | |
| 2005 | 36.8 | 29.6 | 38 | | 80 | |
| 2006 | 32.5 | 29.6 | 21 | | 80 | |
| 2007 | 33.3 | 29.8 | 19 | | 80 | |
| 2008 | 36.8 | 29.6 | 46 | | 80 | |
| 2009 | 32.5 | 29.7 | 18 | | 80 | |
| 2010 | 32.6 | 29.4 | 11 | | 80 | |
| 2011 | 36.9 | 29.4 | 43 | | 80 | |
| 2012 | 32.2 | 29.5 | 12 | | 80 | |
| 2013 | 37.3 | 29.5 | 21 | | 80 | |
| 2014 | 36.9 | 29.6 | 25 | | 80 | |
| 2015 | 32.7 | 29.6 | 26 | | 80 | |
| 2016 | 36.4 | 30.3 | 31 | | 80 | |
| 2017 | 31.9 | 29.6 | 13 | | 80 | |
| 2018 | 33.9 | 29.8 | 32 | | 80 | |
| 2019 | 37.0 | 29.8 | 20 | | 80 | |
| 2020 | 32.6 | 29.8 | 13 | | 80 | |
| 2021 | 36.2 | 29.6 | 36 | | 80 | |
| 2022 | 37.3 | 29.6 | 40 | | 80 | |
| 2023 | 32.1 | 29.6 | 11 | | 80 | |
| 2024 | 36.6 | 29.6 | 21 | | 80 | |
| 2025 | 32.8 | 29.6 | 18 | | 80 | |
| 2026 | 32.4 | 29.8 | 17 | | 80 | |
| 2027 | 33.5 | 29.4 | 36 | | 80 | |
| 2028 | 36.1 | 30.2 | 71 | | 80 | |
| 2029 | 35.9 | 29.6 | 66 | | 80 | |
| 2030 | 32.7 | 28.8 | 18 | | 80 | |
| 2031 | 31.3 | 28.4 | 43 | | 80 | |
| 2032 | 36.3 | 28.4 | 30 | | 80 | |
| 2033 | 31.8 | 28.6 | 13 | | 80 | |
| 2034 | 33.9 | 29.1 | 21 | | 80 | |
| 2035 | 34.3 | 28.9 | 42 | | 80 | |
| 2036 | 36.3 | 29.3 | 50 | | 80 | |
| 2037 | 33.0 | 29.3 | 9 | | 80 | |
| 2038 | 34.7 | 28.9 | 27 | | 80 | |
| 2039 | 30.6 | 28.8 | 10 | | 80 | |
| 2040 | 31.9 | 29.2 | 15 | | 80 | |
| 2041 | 32.2 | 29.3 | 13 | | 80 | |
| 2042 | 31.9 | 29.3 | 9 | | 80 | |
| 2043 | 31.8 | 28.3 | 33 | | 80 | |
| 2044 | 32.4 | 29.0 | 13 | | 80 | |
| 2045 | 31.7 | 28.6 | 19 | | 80 | |
| 2046 | 32.0 | 29.5 | 14 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2047 | 33.9 | 29.2 | 11 | | 80 | |
| 2048 | 32.5 | 29.2 | 10 | | 80 | |
| 2049 | 37.2 | 29.2 | 26 | | 80 | |
| 2050 | 31.2 | 27.6 | 11 | | 80 | |
| 2051 | 34.7 | 28.9 | 22 | | 80 | |
| 2052 | 31.9 | 29.3 | 10 | | 80 | |
| 2053 | 34.9 | 28.8 | 50 | | 80 | |
| 2054 | 32.4 | 29.4 | 48 | | 80 | |
| 2055 | 36.7 | 29.4 | 23 | | 80 | |
| 2056 | 31.9 | 29.3 | 17 | | 80 | |
| 2057 | 33.6 | 29.3 | 12 | | 80 | |
| 2058 | 33.3 | 28.9 | 19 | | 80 | |
| 2059 | 37.2 | 29.4 | 22 | | 80 | |
| 2060 | 33.2 | 29.4 | 23 | | 80 | |
| 2061 | 36.9 | 29.4 | 20 | | 80 | |
| 2062 | 33.8 | 29.0 | 17 | | 80 | |
| 2063 | 31.8 | 29.0 | 16 | | 80 | |
| 2064 | 36.2 | 29.0 | 36 | | 80 | |
| 2065 | 36.8 | 29.2 | 28 | | 80 | |
| 2066 | 33.2 | 29.2 | 47 | | 80 | |
| 2067 | 33.9 | 28.5 | 47 | | 80 | |
| 2068 | 32.1 | 29.6 | 8 | | 80 | |
| 2069 | 31.2 | 28.0 | 9 | | 80 | |
| 2070 | 34.2 | 28.6 | 29 | | 80 | |
| 2071 | 37.1 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 2072 | 32.3 | 29.3 | 10 | | 80 | |
| 2073 | 31.9 | 29.4 | 9 | | 80 | |
| 2074 | 35.0 | 28.9 | 44 | | 80 | |
| 2075 | 31.1 | 28.4 | 8 | | 80 | |
| 2076 | 37.2 | 29.4 | 29 | | 80 | |
| 2077 | 33.6 | 29.4 | 40 | | 80 | |
| 2078 | 37.2 | 29.0 | 30 | | 80 | |
| 2079 | 31.9 | 29.0 | 45 | | 80 | |
| 2080 | 32.0 | 29.5 | 7 | | 80 | |
| 2081 | 34.4 | 28.7 | 56 | | 80 | |
| 2082 | 33.7 | 29.7 | 23 | | 80 | |
| 2083 | 37.3 | 29.7 | 24 | | 80 | |
| 2084 | 35.3 | 28.6 | 43 | | 80 | |
| 2085 | 34.7 | 28.6 | 88 | | 80 | |
| 2086 | 33.0 | 28.0 | 38 | | 80 | |
| 2087 | 32.5 | 28.8 | 27 | | 80 | |
| 2088 | 33.2 | 29.2 | 34 | | 80 | |
| 2089 | 37.0 | 29.2 | 19 | | 80 | |
| 2090 | 37.5 | 27.5 | 37 | | 80 | |
| 2091 | 32.5 | 27.5 | 26 | | 80 | |
| 2092 | 32.1 | 29.6 | 8 | | 80 | |
| 2093 | 34.2 | 28.8 | 39 | | 80 | |
| 2094 | 37.2 | 29.3 | 29 | | 80 | |
| 2095 | 32.2 | 29.3 | 9 | | 80 | |
| 2096 | 32.4 | 28.6 | 33 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2097 | 32.0 | 29.5 | 7 | | 80 | |
| 2098 | 32.1 | 29.5 | 8 | | 80 | |
| 2099 | 32.0 | 29.5 | 7 | | 80 | |
| 2100 | 32.4 | 29.7 | 14 | | 80 | |
| 2101 | 33.3 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 2102 | 31.5 | 28.8 | 33 | | 80 | |
| 2103 | 36.6 | 29.3 | 33 | | 80 | |
| 2104 | 32.4 | 29.3 | 23 | | 80 | |
| 2105 | 36.9 | 29.5 | 33 | | 80 | |
| 2106 | 33.4 | 29.5 | 15 | | 80 | |
| 2107 | 32.6 | 29.0 | 16 | | 80 | |
| 2108 | 31.6 | 28.6 | 15 | | 80 | |
| 2109 | 35.9 | 28.6 | 44 | | 80 | |
| 2110 | 32.4 | 28.6 | 25 | | 80 | |
| 2111 | 31.0 | 28.4 | 10 | | 80 | |
| 2112 | 32.8 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 2113 | 37.5 | 29.6 | 58 | | 80 | |
| 2114 | 37.1 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 2115 | 31.8 | 28.9 | 10 | | 80 | |
| 2116 | 31.8 | 29.0 | 13 | | 80 | |
| 2117 | 37.1 | 29.0 | 30 | | 80 | |
| 2118 | 31.9 | 29.2 | 9 | | 80 | |
| 2119 | 32.0 | 29.6 | 13 | | 80 | |
| 2120 | 32.0 | 29.5 | 10 | | 80 | |
| 2121 | 31.9 | 29.3 | 9 | | 80 | |
| 2122 | 31.7 | 28.9 | 19 | | 80 | |
| 2123 | 31.1 | 28.0 | 52 | | 80 | |
| 2124 | 36.3 | 28.0 | 30 | | 80 | |
| 2125 | 32.2 | 28.8 | 6 | | 80 | |
| 2126 | 31.8 | 28.8 | 32 | | 80 | |
| 2127 | 36.1 | 28.8 | 32 | | 80 | |
| 2128 | 32.1 | 28.7 | 12 | | 80 | |
| 2129 | 32.1 | 28.9 | 4 | | 80 | |
| 2130 | 36.0 | 28.9 | 31 | | 80 | |
| 2131 | 31.6 | 28.9 | 18 | | 80 | |
| 2132 | 32.3 | 29.2 | 16 | | 80 | |
| 2133 | 34.4 | 29.5 | 24 | | 80 | |
| 2134 | 31.1 | 27.9 | 46 | | 80 | |
| 2135 | 36.1 | 27.9 | 21 | | 80 | |
| 2136 | 33.5 | 29.1 | 18 | | 80 | |
| 2137 | 32.6 | 29.2 | 13 | | 80 | |
| 2138 | 34.8 | 28.9 | 67 | | 80 | |
| 2139 | 31.1 | 28.9 | 9 | | 80 | |
| 2140 | 31.9 | 29.2 | 13 | | 80 | |
| 2141 | 36.4 | 29.1 | 29 | | 80 | |
| 2142 | 32.1 | 29.1 | 61 | | 80 | |
| 2143 | 32.5 | 29.4 | 8 | | 80 | |
| 2144 | 37.3 | 29.4 | 27 | | 80 | |
| 2145 | 32.0 | 29.1 | 19 | | 80 | |
| 2146 | 36.7 | 29.3 | 33 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2147 | 32.4 | 29.3 | 23 | | 80 | |
| 2148 | 32.3 | 29.3 | 13 | | 80 | |
| 2149 | 37.2 | 29.3 | 28 | | 80 | |
| 2150 | 32.2 | 29.2 | 17 | | 80 | |
| 2151 | 37.1 | 29.3 | 18 | | 80 | |
| 2152 | 36.3 | 28.9 | 45 | | 80 | |
| 2153 | 35.6 | 28.7 | 42 | | 80 | |
| 2154 | 32.0 | 28.7 | 18 | | 80 | |
| 2155 | 37.0 | 29.4 | 20 | | 80 | |
| 2156 | 36.9 | 29.6 | 30 | | 80 | |
| 2157 | 32.6 | 29.6 | 19 | | 80 | |
| 2158 | 31.7 | 28.5 | 38 | | 80 | |
| 2159 | 35.8 | 28.8 | 23 | | 80 | |
| 2160 | 31.9 | 28.8 | 42 | | 80 | |
| 2161 | 31.9 | 28.9 | 18 | | 80 | |
| 2162 | 36.3 | 28.9 | 30 | | 80 | |
| 2163 | 32.3 | 29.3 | 10 | | 80 | |
| 2164 | 37.1 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 2165 | 36.6 | 28.5 | 35 | | 80 | |
| 2166 | 32.1 | 28.5 | 43 | | 80 | |
| 2167 | 35.8 | 28.8 | 35 | | 80 | |
| 2168 | 31.6 | 28.8 | 11 | | 80 | |
| 2169 | 32.6 | 29.3 | 20 | | 80 | |
| 2170 | 31.8 | 29.0 | 8 | | 80 | |
| 2171 | 31.6 | 28.6 | 22 | | 80 | |
| 2172 | 31.6 | 28.8 | 13 | | 80 | |
| 2173 | 31.6 | 28.8 | 11 | | 80 | |
| 2174 | 35.9 | 28.8 | 32 | | 80 | |
| 2175 | 37.3 | 29.4 | 20 | | 80 | |
| 2176 | 32.5 | 29.2 | 16 | | 80 | |
| 2177 | 31.8 | 28.8 | 12 | | 80 | |
| 2178 | 34.3 | 28.7 | 53 | | 80 | |
| 2179 | 31.6 | 28.3 | 16 | | 80 | |
| 2180 | 35.6 | 28.3 | 46 | | 80 | |
| 2181 | 36.0 | 28.4 | 62 | | 80 | |
| 2182 | 31.6 | 28.4 | 22 | | 80 | |
| 2183 | 31.9 | 28.4 | 12 | | 80 | |
| 2184 | 32.2 | 29.4 | 16 | | 80 | |
| 2185 | 37.2 | 29.4 | 21 | | 80 | |
| 2186 | 36.3 | 29.3 | 39 | | 80 | |
| 2187 | 37.1 | 29.3 | 19 | | 80 | |
| 2188 | 32.1 | 29.2 | 16 | | 80 | |
| 2189 | 36.6 | 29.2 | 30 | | 80 | |
| 2190 | 32.0 | 29.2 | 9 | | 80 | |
| 2191 | 32.9 | 28.7 | 16 | | 80 | |
| 2192 | 33.5 | 28.5 | 38 | | 80 | |
| 2193 | 36.6 | 28.5 | 40 | | 80 | |
| 2194 | 36.3 | 28.7 | 25 | | 80 | |
| 2195 | 31.6 | 28.7 | 27 | | 80 | |
| 2196 | 34.9 | 28.7 | 82 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2197 | 32.3 | 29.4 | 9 | | 80 | |
| 2198 | 36.5 | 28.4 | 27 | | 80 | |
| 2199 | 31.5 | 28.4 | 42 | | 80 | |
| 2200 | 32.6 | 29.5 | 18 | | 80 | |
| 2201 | 36.8 | 29.5 | 25 | | 80 | |
| 2202 | 33.8 | 28.9 | 54 | | 80 | |
| 2203 | 35.3 | 28.9 | 38 | | 80 | |
| 2204 | 36.9 | 29.4 | 22 | | 80 | |
| 2205 | 32.4 | 29.4 | 55 | | 80 | |
| 2206 | 34.9 | 28.8 | 23 | | 80 | |
| 2207 | 33.0 | 28.9 | 16 | | 80 | |
| 2208 | 32.1 | 28.9 | 6 | | 80 | |
| 2209 | 36.0 | 28.9 | 27 | | 80 | |
| 2210 | 36.1 | 29.0 | 46 | | 80 | |
| 2211 | 31.9 | 28.5 | 13 | | 80 | |
| 2212 | 34.9 | 29.1 | 51 | | 80 | |
| 2213 | 36.9 | 29.3 | 21 | | 80 | |
| 2214 | 34.1 | 28.7 | 52 | | 80 | |
| 2215 | 31.0 | 28.0 | 54 | | 80 | |
| 2216 | 36.1 | 28.0 | 33 | | 80 | |
| 2217 | 36.8 | 29.4 | 24 | | 80 | |
| 2218 | 32.5 | 29.4 | 14 | | 80 | |
| 2219 | 34.8 | 29.3 | 24 | | 80 | |
| 2220 | 33.7 | 29.3 | 15 | | 80 | |
| 2221 | 35.9 | 28.7 | 22 | | 80 | |
| 2222 | 31.6 | 28.7 | 42 | | 80 | |
| 2223 | 31.0 | 28.1 | 33 | | 80 | |
| 2224 | 36.2 | 28.1 | 21 | | 80 | |
| 2225 | 31.1 | 28.4 | 7 | | 80 | |
| 2226 | 37.3 | 29.2 | 30 | | 80 | |
| 2227 | 37.1 | 29.2 | 20 | | 80 | |
| 2228 | 33.0 | 29.3 | 9 | | 80 | |
| 2229 | 37.2 | 29.3 | 27 | | 80 | |
| 2230 | 32.3 | 29.3 | 8 | | 80 | |
| 2231 | 36.7 | 29.3 | 24 | | 80 | |
| 2232 | 33.0 | 29.1 | 25 | | 80 | |
| 2233 | 34.2 | 28.5 | 40 | | 80 | |
| 2234 | 36.4 | 29.6 | 42 | | 80 | |
| 2235 | 31.7 | 28.7 | 18 | | 80 | |
| 2236 | 35.7 | 28.7 | 29 | | 80 | |
| 2237 | 32.1 | 29.5 | 8 | | 80 | |
| 2238 | 32.4 | 29.1 | 13 | | 80 | |
| 2239 | 32.9 | 29.2 | 15 | | 80 | |
| 2240 | 33.0 | 28.8 | 20 | | 80 | |
| 2241 | 31.9 | 29.4 | 9 | | 80 | |
| 2242 | 35.1 | 29.1 | 41 | | 80 | |
| 2243 | 32.0 | 28.8 | 20 | | 80 | |
| 2244 | 32.5 | 28.4 | 26 | | 80 | |
| 2245 | 33.7 | 28.3 | 48 | | 80 | |
| 2246 | 32.2 | 29.0 | 14 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2247 | 37.1 | 29.0 | 38 | | 80 | |
| 2248 | 32.3 | 29.3 | 22 | | 80 | |
| 2249 | 32.1 | 29.0 | 17 | | 80 | |
| 2250 | 36.5 | 29.0 | 33 | | 80 | |
| 2251 | 31.3 | 28.5 | 13 | | 80 | |
| 2252 | 36.2 | 28.9 | 27 | | 80 | |
| 2253 | 32.4 | 28.9 | 10 | | 80 | |
| 2254 | 36.0 | 28.7 | 58 | | 80 | |
| 2255 | 30.7 | 28.7 | 10 | | 80 | |
| 2256 | 36.7 | 29.4 | 42 | | 80 | |
| 2257 | 31.6 | 28.1 | 30 | | 80 | |
| 2258 | 34.5 | 28.8 | 48 | | 80 | |
| 2259 | 31.3 | 28.4 | 8 | | 80 | |
| 2260 | 31.3 | 28.6 | 8 | | 80 | |
| 2261 | 36.0 | 29.4 | 46 | | 80 | |
| 2262 | 34.2 | 27.6 | 37 | | 80 | |
| 2263 | 32.2 | 28.8 | 10 | | 80 | |
| 2264 | 36.2 | 28.8 | 25 | | 80 | |
| 2265 | 34.3 | 28.4 | 28 | | 80 | |
| 2266 | 31.8 | 28.8 | 12 | | 80 | |
| 2267 | 34.3 | 28.4 | 22 | | 80 | |
| 2268 | 35.8 | 28.8 | 31 | | 80 | |
| 2269 | 34.4 | 28.4 | 56 | | 80 | |
| 2270 | 34.0 | 27.6 | 56 | | 80 | |
| 2271 | 32.1 | 28.8 | 31 | | 80 | |
| 2272 | 36.0 | 28.8 | 29 | | 80 | |
| 2273 | 31.6 | 28.7 | 11 | | 80 | |
| 2274 | 34.7 | 28.8 | 21 | | 80 | |
| 2275 | 33.4 | 29.3 | 29 | | 80 | |
| 2276 | 31.3 | 28.6 | 7 | | 80 | |
| 2277 | 34.2 | 29.4 | 35 | | 80 | |
| 2278 | 34.6 | 27.6 | 32 | | 80 | |
| 2279 | 32.1 | 28.9 | 19 | | 80 | |
| 2280 | 36.4 | 28.9 | 44 | | 80 | |
| 2281 | 34.3 | 28.3 | 22 | | 80 | |
| 2282 | 31.4 | 28.6 | 7 | | 80 | |
| 2283 | 34.3 | 28.5 | 28 | | 80 | |
| 2284 | 35.6 | 28.0 | 75 | | 80 | |
| 2285 | 35.9 | 28.9 | 29 | | 80 | |
| 2286 | 31.8 | 28.9 | 35 | | 80 | |
| 2287 | 31.8 | 28.7 | 1 | | 80 | |
| 2288 | 36.0 | 28.7 | 34 | | 80 | |
| 2289 | 32.1 | 28.7 | 33 | | 80 | |
| 2290 | 32.4 | 29.3 | 14 | | 80 | |
| 2291 | 37.9 | 29.3 | 39 | | 80 | |
| 2292 | 34.7 | 28.8 | 31 | | 80 | |
| 2293 | 31.3 | 28.6 | 7 | | 80 | |
| 2294 | 34.7 | 28.8 | 22 | | 80 | |
| 2295 | 31.6 | 28.7 | 20 | | 80 | |
| 2296 | 35.5 | 28.7 | 30 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2297 | 31.4 | 28.7 | 9 | | 80 | |
| 2298 | 36.0 | 28.4 | 25 | | 80 | |
| 2299 | 35.6 | 28.8 | 26 | | 80 | |
| 2300 | 31.8 | 28.8 | 38 | | 80 | |
| 2301 | 36.2 | 29.6 | 45 | | 80 | |
| 2302 | 32.5 | 29.6 | 22 | | 80 | |
| 2303 | 35.4 | 28.8 | 40 | | 80 | |
| 2304 | 33.5 | 29.1 | 36 | | 80 | |
| 2305 | 34.4 | 28.8 | 39 | | 80 | |
| 2306 | 36.1 | 29.5 | 48 | | 80 | |
| 2307 | 34.7 | 28.7 | 47 | | 80 | |
| 2308 | 31.4 | 28.7 | 11 | | 80 | |
| 2309 | 34.1 | 27.8 | 46 | | 80 | |
| 2310 | 37.5 | 27.8 | 4 | | 80 | |
| 2311 | 34.7 | 28.8 | 21 | | 80 | |
| 2312 | 34.5 | 29.4 | 70 | | 80 | |
| 2313 | 31.3 | 28.4 | 8 | | 80 | |
| 2314 | 32.4 | 28.9 | 39 | | 80 | |
| 2315 | 32.1 | 28.9 | 4 | | 80 | |
| 2316 | 36.3 | 28.9 | 30 | | 80 | |
| 2317 | 36.3 | 28.8 | 27 | | 80 | |
| 2318 | 31.8 | 28.8 | 14 | | 80 | |
| 2319 | 32.3 | 27.6 | 19 | | 80 | |
| 2320 | 34.0 | 28.9 | 19 | | 80 | |
| 2321 | 36.0 | 27.9 | 30 | | 80 | |
| 2322 | 31.1 | 27.9 | 53 | | 80 | |
| 2323 | 36.0 | 28.0 | 30 | | 80 | |
| 2324 | 31.1 | 28.0 | 28 | | 80 | |
| 2325 | 31.9 | 28.2 | 44 | | 80 | |
| 2326 | 31.8 | 28.2 | 32 | | 80 | |
| 2327 | 35.9 | 28.2 | 43 | | 80 | |
| 2328 | 33.0 | 28.1 | 15 | | 80 | |
| 2329 | 37.3 | 28.1 | 24 | | 80 | |
| 2330 | 34.2 | 28.0 | 63 | | 80 | |
| 2331 | 33.6 | 28.1 | 36 | | 80 | |
| 2332 | 34.9 | 28.1 | 52 | | 80 | |
| 2333 | 31.6 | 28.0 | 21 | | 80 | |
| 2334 | 36.5 | 28.0 | 32 | | 80 | |
| 2335 | 31.4 | 28.0 | 40 | | 80 | |
| 2336 | 30.9 | 28.1 | 12 | | 80 | |
| 2337 | 34.6 | 28.1 | 30 | | 80 | |
| 2338 | 34.6 | 28.1 | 57 | | 80 | |
| 2339 | 34.6 | 28.0 | 47 | | 80 | |
| 2340 | 32.5 | 27.9 | 17 | | 80 | |
| 2341 | 35.2 | 28.1 | 29 | | 80 | |
| 2342 | 34.2 | 28.0 | 34 | | 80 | |
| 2343 | 36.0 | 27.9 | 34 | | 80 | |
| 2344 | 31.0 | 26.8 | 16 | | 80 | |
| 2345 | 36.0 | 28.4 | 39 | | 80 | |
| 2346 | 35.8 | 28.2 | 30 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2347 | 36.5 | 28.2 | 32 | | 80 | |
| 2348 | 31.0 | 28.2 | 12 | | 80 | |
| 2349 | 31.9 | 28.1 | 18 | | 80 | |
| 2350 | 30.8 | 26.9 | 35 | | 80 | |
| 2351 | 31.8 | 28.0 | 16 | | 80 | |
| 2352 | 34.5 | 27.6 | 57 | | 80 | |
| 2353 | 30.6 | 28.0 | 23 | | 80 | |
| 2354 | 36.1 | 28.4 | 33 | | 80 | |
| 2355 | 31.1 | 27.9 | 11 | | 80 | |
| 2356 | 31.6 | 28.0 | 17 | | 80 | |
| 2357 | 30.8 | 27.9 | 20 | | 80 | |
| 2358 | 30.6 | 27.9 | 29 | | 80 | |
| 2359 | 35.0 | 27.9 | 36 | | 80 | |
| 2360 | 31.3 | 27.6 | 21 | | 80 | |
| 2361 | 33.8 | 28.0 | 53 | | 80 | |
| 2362 | 31.7 | 28.1 | 31 | | 80 | |
| 2363 | 35.1 | 28.1 | 43 | | 80 | |
| 2364 | 31.5 | 27.7 | 38 | | 80 | |
| 2365 | 30.9 | 28.2 | 18 | | 80 | |
| 2366 | 36.4 | 28.2 | 39 | | 80 | |
| 2367 | 31.3 | 28.2 | 36 | | 80 | |
| 2368 | 31.8 | 27.4 | 66 | | 80 | |
| 2369 | 30.9 | 27.8 | 31 | | 80 | |
| 2370 | 35.4 | 27.8 | 41 | | 80 | |
| 2371 | 31.6 | 27.1 | 28 | | 80 | |
| 2372 | 31.3 | 27.1 | 20 | | 80 | |
| 2373 | 35.5 | 27.1 | 35 | | 80 | |
| 2374 | 31.4 | 27.1 | 72 | | 80 | |
| 2375 | 33.6 | 27.9 | 46 | | 80 | |
| 2376 | 30.3 | 27.9 | 13 | | 80 | |
| 2377 | 27.8 | 27.6 | 1 | | 80 | |
| 2378 | 33.7 | 27.6 | 66 | | 80 | |
| 2379 | 30.0 | 27.3 | 14 | | 80 | |
| 2380 | 34.6 | 27.4 | 50 | | 80 | |
| 2381 | 30.7 | 27.4 | 55 | | 80 | |
| 2382 | 30.2 | 26.8 | 10 | | 80 | |
| 2383 | 30.2 | 27.7 | 9 | | 80 | |
| 2384 | 30.5 | 27.2 | 12 | | 80 | |
| 2385 | 32.6 | 27.2 | 69 | | 80 | |
| 2386 | 33.4 | 27.1 | 105 | | 80 | |
| 2387 | 31.8 | 27.2 | 23 | | 80 | |
| 2388 | 31.9 | 27.9 | 16 | | 80 | |
| 2389 | 34.3 | 27.7 | 35 | | 80 | |
| 2390 | 35.5 | 27.8 | 38 | | 80 | |
| 2391 | 30.9 | 27.8 | 44 | | 80 | |
| 2392 | 30.9 | 27.9 | 42 | | 80 | |
| 2393 | 34.3 | 27.9 | 24 | | 80 | |
| 2394 | 34.6 | 27.7 | 39 | | 80 | |
| 2395 | 31.1 | 27.1 | 24 | | 80 | |
| 2396 | 35.0 | 27.6 | 40 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2397 | 31.8 | 26.9 | 22 | | 80 | |
| 2398 | 34.4 | 27.9 | 24 | | 80 | |
| 2399 | 31.0 | 27.9 | 38 | | 80 | |
| 2400 | 31.5 | 28.1 | 31 | | 80 | |
| 2401 | 33.2 | 28.0 | 45 | | 80 | |
| 2402 | 33.6 | 26.1 | 99 | | 80 | |
| 2403 | 34.4 | 27.8 | 33 | | 80 | |
| 2404 | 30.9 | 27.8 | 39 | | 80 | |
| 2405 | 31.6 | 27.0 | 95 | | 80 | |
| 2406 | 30.2 | 27.9 | 10 | | 80 | |
| 2407 | 35.4 | 27.8 | 24 | | 80 | |
| 2408 | 31.0 | 27.8 | 40 | | 80 | |
| 2409 | 35.5 | 27.8 | 39 | | 80 | |
| 2410 | 30.9 | 27.8 | 33 | | 80 | |
| 2411 | 35.6 | 27.8 | 25 | | 80 | |
| 2412 | 30.9 | 27.8 | 51 | | 80 | |
| 2413 | 32.9 | 29.1 | 73 | | 80 | |
| 2414 | 36.0 | 29.1 | 58 | | 80 | |
| 2415 | 37.7 | 29.7 | 43 | | 80 | |
| 2416 | 35.6 | 29.4 | 65 | | 80 | |
| 2417 | 36.0 | 29.6 | 62 | | 80 | |
| 2418 | 36.9 | 29.7 | 22 | | 80 | |
| 2419 | 36.4 | 29.7 | 31 | | 80 | |
| 2420 | 33.0 | 29.7 | 10 | | 80 | |
| 2421 | 35.9 | 29.4 | 75 | | 80 | |
| 2422 | 37.8 | 29.4 | 28 | | 80 | |
| 2423 | 34.0 | 29.4 | 39 | | 80 | |
| 2424 | 32.7 | 29.7 | 14 | | 80 | |
| 2425 | 36.5 | 29.7 | 28 | | 80 | |
| 2426 | 34.8 | 29.3 | 32 | | 80 | |
| 2427 | 36.7 | 29.7 | 29 | | 80 | |
| 2428 | 32.4 | 29.7 | 13 | | 80 | |
| 2429 | 36.3 | 29.3 | 40 | | 80 | |
| 2430 | 33.1 | 29.7 | 10 | | 80 | |
| 2431 | 36.6 | 29.7 | 28 | | 80 | |
| 2432 | 34.8 | 28.7 | 59 | | 80 | |
| 2433 | 34.7 | 28.1 | 44 | | 80 | |
| 2434 | 34.8 | 28.9 | 30 | | 80 | |
| 2435 | 35.1 | 28.7 | 36 | | 80 | |
| 2436 | 34.8 | 28.7 | 64 | | 80 | |
| 2437 | 31.5 | 28.7 | 20 | | 80 | |
| 2438 | 34.3 | 28.5 | 63 | | 80 | |
| 2439 | 36.4 | 28.3 | 35 | | 80 | |
| 2440 | 31.6 | 28.3 | 17 | | 80 | |
| 2441 | 31.4 | 27.7 | 19 | | 80 | |
| 2442 | 31.5 | 27.7 | 78 | | 80 | |
| 2443 | 37.8 | 27.7 | 160 | | 80 | |
| 2444 | 33.0 | 27.7 | 36 | | 80 | |
| 2445 | 31.4 | 27.6 | 49 | | 80 | |
| 2446 | 31.5 | 27.6 | 40 | | 80 | |

| nr | z,gem | m,gem | lengte | adres | reflectie | kenmerk |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2447 | 30.4 | 27.6 | 30 | | 80 | |
| 2448 | 34.8 | 27.6 | 545 | | 80 | |
| 2449 | 31.9 | 27.6 | 45 | | 80 | |
| 2450 | 37.7 | 27.6 | 89 | | 80 | |
| 2451 | 42.5 | 27.6 | 85 | | 80 | |
| 2452 | 27.9 | 27.6 | 6 | | 80 | |
| 2453 | 36.8 | 27.6 | 98 | | 80 | |
| 2454 | 34.9 | 27.6 | 680 | | 80 | |
| 2455 | 30.4 | 27.7 | 17 | | 80 | |
| 2456 | 31.8 | 27.6 | 61 | | 80 | |
| 2457 | 33.9 | 27.7 | 75 | | 80 | |
| 2458 | 38.9 | 30.6 | 37 | | 80 | |
| 2459 | 33.9 | 30.6 | 33 | | 80 | |
| 2460 | 37.9 | 30.5 | 22 | | 80 | |
| 2461 | 37.4 | 30.4 | 39 | | 80 | |
| 2462 | 37.0 | 30.7 | 52 | | 80 | |
| 2463 | 38.2 | 30.3 | 30 | | 80 | |
| 2464 | 33.3 | 30.3 | 36 | | 80 | |
| 2465 | 38.0 | 30.6 | 21 | | 80 | |
| 2466 | 33.3 | 30.4 | 41 | | 80 | |
| 2467 | 38.0 | 30.4 | 26 | | 80 | |
| 2468 | 36.1 | 30.2 | 48 | | 80 | |
| 2469 | 33.0 | 30.6 | 11 | | 80 | |
| 2470 | 38.5 | 30.6 | 20 | | 80 | |
| 2471 | 38.3 | 30.6 | 28 | | 80 | |
| 2472 | 38.4 | 30.4 | 30 | | 80 | |
| 2473 | 33.4 | 30.4 | 26 | | 80 | |
| 2474 | 36.4 | 30.2 | 44 | | 80 | |
| 2475 | 33.1 | 29.9 | 9 | | 80 | |
| 2476 | 38.5 | 30.6 | 22 | | 80 | |
| 2477 | 33.1 | 30.1 | 9 | | 80 | |
| 2478 | 33.7 | 29.5 | 24 | | 80 | |
| 2479 | 34.0 | 29.6 | 25 | | 80 | |
| 2480 | 35.0 | 29.5 | 85 | | 80 | |
| 2481 | 35.8 | 29.6 | 53 | | 80 | |
| 2482 | 36.3 | 29.6 | 34 | | 80 | |
| 2483 | 38.2 | 30.5 | 32 | | 80 | |
| 2484 | 33.3 | 30.5 | 21 | | 80 | |
| 2485 | 35.0 | 30.5 | 25 | | 80 | |
| 2486 | 32.7 | 29.6 | 15 | | 80 | |
| 2487 | 37.0 | 29.6 | 53 | | 80 | |

## Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel (^) VL: ex. optrektoeslag

| nr | z1 | m1 | adres | huisnr | type | afw.toets | refl | kenmerk | als | rhart | groep | sh | wnh | dag | avond | nacht | Lden | Lden(*) | dag(^) | avond(^) | nacht(^) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 36.88 | 33.97 | 26.99 | 37.34 | 37.34 | 36.88 | 33.97 | 26.99 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 38.72 | 35.68 | 28.71 | 39.11 | 39.11 | 38.72 | 35.68 | 28.71 |
| 2 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 41.46 | 38.49 | 31.54 | 41.90 | 41.90 | 41.46 | 38.49 | 31.54 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 43.11 | 39.98 | 33.03 | 43.46 | 43.46 | 43.11 | 39.98 | 33.03 |
| 3 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 36.33 | 33.58 | 26.66 | 36.90 | 36.90 | 36.33 | 33.58 | 26.66 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 37.99 | 34.97 | 28.05 | 38.41 | 38.41 | 37.99 | 34.97 | 28.05 |
| 4 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 33.32 | 30.73 | 23.81 | 33.98 | 33.98 | 33.32 | 30.73 | 23.81 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 34.75 | 31.99 | 25.05 | 35.31 | 35.31 | 34.75 | 31.99 | 25.05 |
| 5 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 40.79 | 37.95 | 30.86 | 41.25 | 41.25 | 40.79 | 37.95 | 30.86 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 42.03 | 39.09 | 32.00 | 42.44 | 42.44 | 42.03 | 39.09 | 32.00 |
| 6 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 37.30 | 34.48 | 27.43 | 37.79 | 37.79 | 37.30 | 34.48 | 27.43 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 39.35 | 36.44 | 29.39 | 39.79 | 39.79 | 39.35 | 36.44 | 29.39 |
| 7 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 35.02 | 32.24 | 25.25 | 35.55 | 35.55 | 35.02 | 32.24 | 25.25 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 37.67 | 34.73 | 27.74 | 38.11 | 38.11 | 37.67 | 34.73 | 27.74 |
| 8 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 34.06 | 31.34 | 24.46 | 34.66 | 34.66 | 34.06 | 31.34 | 24.46 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 35.69 | 32.82 | 25.93 | 36.20 | 36.20 | 35.69 | 32.82 | 25.93 |
| 9 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 32.71 | 29.99 | 22.95 | 33.26 | 33.26 | 32.71 | 29.99 | 22.95 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 33.56 | 30.75 | 23.71 | 34.06 | 34.06 | 33.56 | 30.75 | 23.71 |
| 10 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 35.15 | 32.44 | 25.42 | 35.71 | 35.71 | 35.15 | 32.44 | 25.42 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 36.17 | 33.30 | 26.26 | 36.63 | 36.63 | 36.17 | 33.30 | 26.26 |
| 11 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 32.82 | 29.99 | 22.98 | 33.31 | 33.31 | 32.82 | 29.99 | 22.98 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 33.85 | 30.96 | 23.94 | 34.31 | 34.31 | 33.85 | 30.96 | 23.94 |
| 12 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 30.65 | 27.93 | 20.96 | 31.22 | 31.22 | 30.65 | 27.93 | 20.96 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 36.55 | 33.63 | 26.66 | 37.01 | 37.01 | 36.55 | 33.63 | 26.66 |
| 13 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 35.62 | 32.85 | 25.88 | 36.16 | 36.16 | 35.62 | 32.85 | 25.88 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 37.44 | 34.46 | 27.50 | 37.87 | 37.87 | 37.44 | 34.46 | 27.50 |
| 14 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 31.93 | 29.50 | 22.80 | 32.75 | 32.75 | 31.93 | 29.50 | 22.80 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 36.99 | 34.12 | 27.27 | 37.51 | 37.51 | 36.99 | 34.12 | 27.27 |
| 15 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 29.55 | 27.00 | 20.01 | 30.21 | 30.21 | 29.55 | 27.00 | 20.01 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 29.87 | 27.24 | 20.29 | 30.50 | 30.50 | 29.87 | 27.24 | 20.29 |
| 16 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 30.99 | 28.31 | 21.30 | 31.57 | 31.57 | 30.99 | 28.31 | 21.30 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 31.65 | 28.88 | 21.88 | 32.18 | 32.18 | 31.65 | 28.88 | 21.88 |
| 17 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 28.01 | 25.33 | 18.42 | 28.62 | 28.62 | 28.01 | 25.33 | 18.42 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 32.38 | 29.52 | 22.63 | 32.89 | 32.89 | 32.38 | 29.52 | 22.63 |
| 18 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 37.64 | 34.89 | 27.95 | 38.20 | 38.20 | 37.64 | 34.89 | 27.95 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 38.88 | 35.80 | 28.85 | 39.26 | 39.26 | 38.88 | 35.80 | 28.85 |
| 19 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 37.59 | 34.93 | 28.08 | 38.23 | 38.23 | 37.59 | 34.93 | 28.08 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 39.52 | 36.49 | 29.61 | 39.94 | 39.94 | 39.52 | 36.49 | 29.61 |
| 20 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 32.87 | 30.53 | 23.91 | 33.77 | 33.77 | 32.87 | 30.53 | 23.91 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 32.45 | 30.01 | 23.40 | 33.30 | 33.30 | 32.45 | 30.01 | 23.40 |
| 21 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 32.81 | 29.95 | 22.92 | 33.28 | 33.28 | 32.81 | 29.95 | 22.92 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 33.63 | 30.72 | 23.68 | 34.07 | 34.07 | 33.63 | 30.72 | 23.68 |
| 22 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 32.32 | 29.75 | 22.83 | 32.99 | 32.99 | 32.32 | 29.75 | 22.83 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 32.33 | 29.62 | 22.67 | 32.91 | 32.91 | 32.33 | 29.62 | 22.67 |
| 23 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 30.76 | 28.21 | 21.42 | 31.48 | 31.48 | 30.76 | 28.21 | 21.42 |
| 24 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 28.24 | 25.93 | 19.56 | 29.25 | 29.25 | 28.24 | 25.93 | 19.56 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 31.22 | 28.83 | 22.36 | 32.15 | 32.15 | 31.22 | 28.83 | 22.36 |
| 25 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 36.50 | 33.65 | 26.57 | 36.96 | 36.96 | 36.50 | 33.65 | 26.57 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 37.76 | 34.85 | 27.76 | 38.19 | 38.19 | 37.76 | 34.85 | 27.76 |

(*) IL: inc. maatregel (^) VL: ex. optrektoeslag

| nr | z1 | m1 | adres | huisnr | type | afw.toets | refl | kenmerk | als | rhart | groep | sh | wnh | dag | avond | nacht | Lden | Lden(*) | dag(^) | avond(^) | nacht(^) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 37.10 | 34.25 | 27.17 | 37.56 | 37.56 | 37.10 | 34.25 | 27.17 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 38.34 | 35.44 | 28.36 | 38.77 | 38.77 | 38.34 | 35.44 | 28.36 |
| 27 | 0.0 | 0.0 | | | 0=gev | | | | W | W | (0) | 1 | 1.8 | 27.54 | 24.70 | 17.78 | 28.06 | 28.06 | 27.54 | 24.70 | 17.78 |
| | | | | | | | | | W | W | (0) | 1 | 4.8 | 26.27 | 23.48 | 16.54 | 26.81 | 26.81 | 26.27 | 23.48 | 16.54 |

## Rijlijnen

| nr | z,gem | lengte | wegdek | hellingcor. | groep | omschrijving | kenmerk | etm.intens. | % | periode | Intensiteiten % | licht | middel | zwaar | motor | snelheden licht | middel | zwaar | motor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0.0 | 156 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Tuinstraat | Tuinstraat | 610.0 | ☑ | dag | 6.72 | 99.42 | .37 | .20 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.46 | 99.68 | .22 | .11 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 99.49 | .40 | .11 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 2 | 0.0 | 144 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Hofstad | Hofstad | 1309.0 | ☑ | dag | 6.73 | 97.38 | 1.70 | .92 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.44 | 98.51 | 1.00 | .49 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 97.66 | 1.83 | .52 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 3 | 0.0 | 176 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Hofstad | Hofstad | 1309.0 | ☑ | dag | 6.73 | 97.38 | 1.70 | .92 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.44 | 98.51 | 1.00 | .49 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 97.66 | 1.83 | .52 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 4 | 0.0 | 154 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Hofstad | Hofstad | 885.0 | ☑ | dag | 6.73 | 98.08 | 1.25 | .67 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.45 | 98.91 | .73 | .36 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 98.28 | 1.34 | .38 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 5 | 0.0 | 128 | 01 referentiewegdek | | (1) | Torendreef | Torendreef | 901.0 | ☑ | dag | 6.74 | 95.54 | 2.90 | 1.56 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.41 | 97.45 | 1.71 | .84 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 96.01 | 3.11 | .88 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 6 | 0.0 | 107 | 01 referentiewegdek | | (1) | Sniederslaan | Sniedersla | 3536.0 | ☑ | dag | 6.68 | 95.87 | 2.85 | 1.28 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.39 | 97.80 | 1.54 | .66 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .78 | 96.20 | 2.70 | 1.10 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| 7 | 0.0 | 96 | 01 referentiewegdek | | (1) | Sniederslaan | Sniedersla | 2492.0 | ☑ | dag | 6.68 | 95.86 | 2.86 | 1.28 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.39 | 97.80 | 1.54 | .66 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .78 | 96.19 | 2.70 | 1.10 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| 8 | 0.0 | 127 | 01 referentiewegdek | | (1) | Sniederslaan | Sniedersla | 2492.0 | ☑ | dag | 6.68 | 95.86 | 2.86 | 1.28 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.39 | 97.80 | 1.54 | .66 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .78 | 96.19 | 2.70 | 1.10 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| 9 | 0.0 | 73 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Tuinstraat | Tuinstraat | 852.0 | ☑ | dag | 6.72 | 99.20 | .52 | .28 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.46 | 99.55 | .30 | .15 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 99.29 | .55 | .16 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 10 | 0.0 | 89 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Tuinstraat | Tuinstraat | 2285.0 | ☑ | dag | 6.75 | 93.95 | 3.93 | 2.12 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.39 | 96.51 | 2.34 | 1.15 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 94.58 | 4.23 | 1.19 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 11 | 0.0 | 135 | 01 referentiewegdek | | (1) | Sniederslaan | Sniedersla | 2444.0 | ☑ | dag | 6.68 | 96.53 | 2.39 | 1.08 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.40 | 98.16 | 1.29 | .55 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .78 | 96.81 | 2.26 | .92 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| 12 | 0.0 | 145 | 01 referentiewegdek | | (1) | Hoendernesten | Hoendernes | 1421.0 | ☑ | dag | 6.73 | 97.33 | 1.73 | .93 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.44 | 98.48 | 1.02 | .50 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 97.62 | 1.86 | .52 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 13 | 0.0 | 45 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Schaapskuil | Schaapskui | 1733.0 | ☑ | dag | 6.73 | 98.74 | .82 | .44 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.45 | 99.29 | .48 | .23 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 98.88 | .88 | .25 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 14 | 0.0 | 18 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 1231.0 | ☑ | dag | 6.74 | 95.89 | 2.67 | 1.44 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.42 | 97.65 | 1.57 | .78 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 96.32 | 2.87 | .81 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 15 | 0.0 | 61 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 1231.0 | ☑ | dag | 6.74 | 95.89 | 2.67 | 1.44 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.42 | 97.65 | 1.57 | .78 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 96.32 | 2.87 | .81 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 16 | 0.0 | 42 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 1231.0 | ☑ | dag | 6.74 | 95.89 | 2.67 | 1.44 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.42 | 97.65 | 1.57 | .78 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 96.32 | 2.87 | .81 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 17 | 0.0 | 88 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 1281.0 | | dag | 6.74 | 96.05 | 2.57 | 1.38 | .00 | 30 | 30 | 30 | |

| nr | z,gem | lengte | wegdek | hellingcor. | groep | omschrijving | kenmerk | etm.intens. | % | periode | Intensiteiten % | licht | middel | zwaar | motor | snelheden licht | middel | zwaar | motor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | avond | 3.42 | 97.74 | 1.51 | .74 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 96.47 | 2.76 | .78 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 18 | 0.0 | 135 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 832.0 | ☑ | dag | 6.72 | 99.46 | .35 | .19 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.46 | 99.69 | .21 | .10 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 99.51 | .38 | .11 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 19 | 0.0 | 74 | 13 keperverband elementenverharding | | (1) | Dr. A. Zijlmansstraa | Dr. A. Zij | 953.0 | ☑ | dag | 6.73 | 98.60 | .91 | .49 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.45 | 99.21 | .53 | .26 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .68 | 98.75 | .97 | .27 | .00 | 30 | 30 | 30 | |
| 20 | 0.0 | 307 | 01 referentiewegdek | | (1) | Sniederslaan | Sniedersla | 4766.0 | ☑ | dag | 6.69 | 94.01 | 4.13 | 1.86 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | avond | 3.37 | 96.78 | 2.25 | .97 | .00 | 50 | 50 | 50 | |
| | | | | | | | | | | nacht | .78 | 94.48 | 3.92 | 1.60 | .00 | 50 | 50 | 50 | |

**BIJLAGE III**

Verstrekte verkeersgegevens

*Onderstaande verkeersgegevens zijn aangeleverd door de gemeente Bladel op 19 september 2025.*

Zowel de Broeksestraat (circa 400 voertuigbewegingen) als de Oude Weidesteeg (circa 600 voertuigbewegingen) hebben minder dan 1000 voertuigbewegingen. In je mail geef je aan dat ze dan niet hoeven meegenomen te worden in het akoestisch onderzoek.




Hierbij een shape file met daarin de verkeersgegevens omgeving Hofstad te Bladel. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de milieuexport van het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2035. De cijfers van 2035 zijn verkregen door interpolatie tussen de toekomstjaren 2030 en 2040 uit de BBMA.

Let op controleer de snelheden en verhardingen die in het model zitten altijd zelf. De verantwoordelijkheid bij het goed interpreteren van de verkeerscijfers en check op omgevingsvariabelen ligt bij de adviseur/ initiatiefnemer.

Wij vertrouwen erop je hiermee van dienst te zijn geweest.

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# Verkennend bodemonderzoek Hofstad ong. Bladel

## (Gemeente Bladel)

# Verkennend bodemonderzoek
# Hofstad ong. Bladel

| | | |
|---|---|---|
| Aeres Milieu Projectnummer | : | AM22454 |
| Status rapport | : | Definitief (versie 1) |
| Datum | : | 13 september 2023 |
| Opdrachtgever | : | Accent Adviseurs<br>Luchthavenweg 13E<br>5657 EA Eindhoven |
| Opgesteld door | : | ing. T.K.P.G. Thijssen |
| Gecontroleerd door | : | ing. J.M.G. Reuver |

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

2001 + 2002

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

# INHOUDSOPGAVE


1. INLEIDING ..... 4

2. VOORONDERZOEK ..... 5

2.1 Inleiding ..... 5

2.2 Topografische beschrijving ..... 5

2.3 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis ..... 6

2.4 Dossieronderzoek ..... 7

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie ..... 8

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie ..... 8

2.7 Asbest ..... 8

2.8 Bodemkwaliteitskaart ..... 8

2.9 Onderzoekshypothese ..... 9

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE ..... 10

3.1 Inleiding ..... 10

3.2 Onderzoeksstrategie ..... 10

4. VELDWERKZAAMHEDEN ..... 11

4.1 Algemeen ..... 11

4.2 Grondbemonstering ..... 11

4.3 Grondwatermonstername ..... 13

5. LABORATORIUMONDERZOEK ..... 14

5.1 Algemeen ..... 14

5.2 Grond(meng)monsters ..... 14

5.3 Grondwatermonsters ..... 16

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese ..... 16

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN ..... 17


Bijlagen:


1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
2 Foto's onderzoekslocatie
3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4 Boorprofielen
5 Verklaring veldmedewerker
6 Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monsters
7 Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonsters
8 Omgevingsrapportage omgevingsdienst

# 1. INLEIDING

In opdracht van Accent Adviseurs heeft Aeres Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

| | |
|---|---|
| Adres onderzoekslocatie | : Hofstad ong. Bladel |
| Gemeente | : Bladel |
| Kadastrale registratie | : Bladel, sectie G, nummers 1388 en 5176 |
| Oppervlakte | : circa 8.440 $m^2$ |
| Huidig gebruik van de locatie | : agrarisch |
| Toekomstig gebruik | : wonen |

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

## Aanleiding

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging voor de realisatie van woningen.

## Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

## Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in juli 2023. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen van de BRL SIKB 2000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

# 2. VOORONDERZOEK

## 2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- de opdrachtgever;
- het kadaster;
- topotijdreis.nl;
- het dinoloket;
- gemeente Bladel;
- omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- provincie Noord-Brabant;
- terreininspectie.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

## 2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom ten noordwesten van de kern van Bladel. Kadastraal is de locatie bekend als Bladel, sectie G, nummers 1388 en 5176. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 143.818/ Y = 375.844. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.




*Afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: pdokviewer)*

## 2.3 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Op de kaarten uit 1901, 1931 en 1950 is eveneens geen bebouwing aanwezig in het plangebied. Wel is meerdere bebouwing aanwezig direct rondom het plangebied, aan weerszijden van de weg Hofstad als onderdeel van het gelijknamige gehucht. Het noordelijke deel van het plangebied is in gebruik als tuin of erf, horend bij de genoemde gebouwen. Het overige, grootste deel is in gebruik als bouwland. In de loop van de jaren 60 en 80 van de vorige eeuw wordt de woonwijk ten westen en zuiden van het plangebied aangelegd. Op de kaart uit 1970 is te zien dat er in het oostelijk deel van het plangebied een noord-zuid georiënteerde pad/weg aanwezig is. Deze weg verdwijnt in het begin van de jaren 80 van de vorige eeuw. Het plangebied blijft onbebouwd.




*Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten uit de perioden 1901, 1930, 1950 en 1970 (bron kaarten: topotijdreis.nl)*

## 2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Bladel. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Voor de onderzoekslocatie zijn geen bouw- en sloopvergunningen verleend en geen vergunningen in het kader van de voormalige Hinderwet of de Wet milieubeheer.

Via de website van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 8. Uit de rapportage blijkt dat van de onderzoekslocatie geen bodeminformatie (uitgevoerde bodemonderzoeken, saneringen, potentieel bodembedreigende activiteiten) bekend is. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie is in 2022 voor de aanleg van glasvezelnetwerk een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in tabel 2.1.

| Onderzoek | Samenvatting resultaten |
|---|---|
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek Glasvezelnetwerk Bladel<br>Mateboer Milieutechniek BV, kenmerk BO223473/SK d.d. 07-07-2022<br><br>*Deellocatie 6 Hofstad, segment 06.02 (boringen 06.007 t/m 06.010 en 06.102, 06.103 en 06.011* | Bovengrond: licht verhoogd met zink, koper en lood |

*Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken (bron: omgevingsrapportage)*

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Noord Brabant blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen, ontgrondingen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

## 2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

| Diepte [m-mv] | Lithostratigrafie | Lithologie |
|---|---|---|
| 0 – 1,85 | Formatie van Boxtel | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind |
| 1,85 – 17,1 | Formatie van Sterksel | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei |
| 17,1 – 25,8 | Formatie van Stramproy | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind |
| 25,8 - 36 | Formatie van Waalre | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind |

*Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)*

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van 29,3 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 27 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

## 2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 juli 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Perceel 5176 is in gebruik als akker en perceel 1388 is braakliggend. Binnen de onderzoekslocatie is geen bebouwing of verharding aanwezig. De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de openbare weg Hofstad en de daaraan gelegen woonpercelen, aan de oostzijde door de Schepenstraat, aan de zuidzijde door woonpercelen aan de Binnenweg en aan de westzijde door woonpercelen aan de Doctor A. Zijlmansstraat.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

## 2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

## 2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Samenwerkende Kempengemeenten blijkt dat de onderzoekslocatie ligt in de bodemkwaliteitszone ‘bebouwing vanaf 1945’. Voor zowel de bovengrond als de ondergrond geldt de ontgravingsklasse ‘landbouw/natuur’. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse ‘Wonen’. Op de bodemkwaliteitskaart PFAS heeft de locatie de ontgravingsklasse ‘Landbouw / Natuur’ voor zowel de boven- als ondergrond (Antea group, 28 oktober 2020).

## 2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. Wel dient rekening gehouden te worden met regionaal verhoogde achtergrondwaarden van zware metalen in het grondwater.

De bovengrond ter plaatse van het voormalige pad dat in het verleden op het oostelijk deel van het plangebied aanwezig was (noord-zuid georiënteerd) is verdacht op het voorkomen van verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK. In de onderzoeksopzet is hiermee rekening gehouden.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

# 3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

## 3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

## 3.2 Onderzoeksstrategie

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de strategie 'ONV' uit de NEN 5740. In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monstername voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

| ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'ONV' | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal boringen | | | | Aantal te onderzoeken (meng)monsters | | |
| oppervlakte | tot 0,5 m | èn tot 2 m | èn met peilbuis | bovengrond | ondergrond | grondwater |
| 8.440 m² | 13 | 4 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Analysepakket | | | | NEN-grond | NEN-grond | NEN-grondwater |

*Tabel 3.1: Veldwerk, monstername en analysestrategie volgens NEN 5740 'ONV'*
*Uit elke boring worden monsters genomen in trajecten van ten hoogste 0,5 m.*

Ter plaatse van het voormalige pad worden drie boringen verricht tot 2,0 m-mv. Van de verzamelde monsters van de bovengrond wordt een mengmonster geanalyseerd op de stoffen uit het NEN5740 standaardpakket.

**Legenda bij tabel 3.1**
m: meter beneden maaiveld

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':
- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

# 4. VELDWERKZAAMHEDEN

## 4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

## 4.2 Grondbemonstering

Op 10 juli 2023 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

Ter plaatse van perceelnummer 5176 zijn de boringen 1 t/m 17 geplaatst. Hierbij zijn de boringen 15, 16 en 17 gesitueerd in het voormalige pad. Ter plaatse van perceelnummer 1388 zijn de boringen 18 t/m 22 verricht. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is boring 8 ter plaatse van perceel 5176 afgewerkt met een peilbuis. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

Tijdens het plaatsen van de boringen/peilbuis op perceel 1388 is in het struikgewas/gras een peilbuis aangetroffen met een peilbuislabel met installatiedatum 11 januari 2023. Uit navraag bij de opdrachtgever blijkt dat in januari en februari 2023 op dit perceel bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Door de opdrachtgever is het onderzoeksrapport van een recent uitgevoerd nader bodemonderzoek digitaal beschikbaar gesteld. Zie tabel 4.1 voor een samenvatting van de resultaten.

| Onderzoek | Samenvatting resultaten |
|---|---|
| Verkennend bodemonderzoek<br>Hofdstad ong. Bladel (perceel G, nr. 1388)<br>Terra Milieu, kenmerk 22-470 d.d. 20-01-2023 | Bovengrond: plaatselijk sterk verhoogd met koper, nikkel, lood en zink, matig verhoogd met kobalt en licht verhoogd met cadmium en molybdeen.<br>Ondergrond: geen verhoogde gehalten aangetoond<br>Grondwater: matig verhoogd met nikkel en licht verhoogd met barium, cadmium, kobalt, zink en minerale olie |
| Nader bodemonderzoek<br>Hofstad ong. Bladel (perceel G, nr. 1388)<br>Terra Milieu, kenmerk 23-030 d.d. 14-02-2023 | Door het onderzoeksbureau is geconcludeerd:<br>Op basis van het uitgevoerde onderzoek en de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van Hofstad te Bladel verhoogde concentraties van zink, koper, nikkel en lood ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetroffen rondom boring 05. |

| Onderzoek | Samenvatting resultaten |
|---|---|
| | De analyseresultaten geven geen uitsluitsel over de exacte omvang van de verontreiniging. Wel betreft het hier een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat er meer dan 25 $m^3$ verontreinigde grond aangetroffen is. De verontreiniging is verticaal ingekaderd tot een diepte van 1,20 m-mv met een oppervlakte van 96 $m^2$. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt op dit moment ca. 115 $m^3$. Het nog niet onderzochte gedeelte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 300 $m^2$. De sterke verontreiniging is mogelijk niet overal tot een diepte van 1,2 m-mv aanwezig. In B02 zijn op basis van de analyseresultaten uit het verkennend bodemonderzoek (kenmerk 22-470) in de laag van 0,6 tot 2,0 m-mv geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen.<br><br>Op basis van het onderzoek en de analyseresultaten is de verontreiniging nog niet afgeperkt. De bodemverontreiniging betreft in volume wel een ernstig geval van bodemverontreiniging (>25 $m^3$). Er kan voor gekozen worden om het rapport voor te leggen aan het bevoegd gezag met de vraag of zij het afperken van de verontreiniging noodzakelijk achten. |

*Tabel 4.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken op perceel 1388 (bron: opdrachtgever)*

Omdat ter plaatse van perceel 1388 recent (januari en februari 2023) een bodemonderzoek met grondwateronderzoek is uitgevoerd is hier geen nieuwe peilbuis geplaatst.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

In tabel 4.2 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

| Boring | Diepte boring (m -mv) | Traject (m -mv) | Grondsoort | Waargenomen bijzonderheden |
|---|---|---|---|---|
| 15 (vml. pad) | 2,00 | 0,00 - 0,60 | Zand | zwak baksteenhoudend |
| 17 (vml. pad) | 2,00 | 0,00 - 0,50 | Zand | sporen baksteen |
| 18 (perceelnr. 1388) | 0,70 | 0,00 - 0,20 | Zand | zwak slakhoudend |

*Tabel 4.2: Overzicht zintuiglijke afwijkingen*

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De aangetroffen baksteen- en slakresten worden niet als asbestverdacht beschouwd. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

## 4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis op perceel 5176 is op 18 juli 2023 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in tabel 4.3 samengevat.

| Peilbuis | Filterdiepte (m-mv.) | Grondwaterstand (m-mv.) | pH (-) | Ec (µS/cm) | Troebelheid (NTU) |
|---|---|---|---|---|---|
| 08 | 1,80 - 2,80 | 1,65 | 5,5 | 333 | high |

*Tabel 4.3: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername*

De meetresultaten van de pH en Ec wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden. In het grondwater in de peilbuis is wel sprake van een verhoogde troebelheid (>10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalten aan organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de index van geen enkele organische parameter verhoogd (zie 5.3 grondwateranalyse). De eventuele overschatting van de gehalten als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

# 5. LABORATORIUMONDERZOEK

## 5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van Eurofins Analytico B.V. te Barneveld. Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden. Omdat ter plaatse van perceel 1388 recent (januari en februari 2023) bodemonderzoeken zijn uitgevoerd zijn de voor dit perceel geen nieuwe grond- en grondwatermonsters geanalyseerd.

## 5.2 Grond(meng)monsters

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond van perceel 5176 al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

| Analysemonster | Traject (m -mv) | Deelmonsters | Analysepakket |
|---|---|---|---|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | 01 (0,00 - 0,50) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 02 (0,00 - 0,50) | |
| | | 03 (0,00 - 0,50) | |
| | | 04 (0,00 - 0,50) | |
| | | 05 (0,00 - 0,50) | |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | 06 (0,00 - 0,40) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 09 (0,00 - 0,50) | |
| | | 12 (0,00 - 0,50) | |
| MM3 | 0,00 - 0,50 | 07 (0,00 - 0,50) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 08 (0,00 - 0,50) | |
| | | 10 (0,00 - 0,50) | |
| | | 11 (0,00 - 0,50) | |
| | | 14 (0,00 - 0,50) | |
| MM4 (vml. pad) | 0,00 - 0,50 | 15 (0,00 - 0,50) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 17 (0,00 - 0,50) | |
| MM5 | 0,50 - 1,00 | 07 (0,60 - 1,00) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 09 (0,50 - 1,00) | |
| MM6 | 1,00 - 2,00 | 01 (1,00 - 1,50) | Standaardpakket incl. lu/os |
| | | 07 (1,00 - 1,50) | |
| | | 08 (1,00 - 1,50) | |
| | | 08 (1,50 - 2,00) | |

*Tabel 5.1: samenstelling analysemonsters en analysepakket*

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

| (Meng)monster | Traject (m -mv) | Zintuiglijke waarnemingen | Verhoogde component | Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing | |
|---|---|---|---|---|---|
| MM1 | 0,00 - 0,50 | geen bijmengingen/bijzonderheden | -- | - | - |
| MM2 | 0,00 - 0,50 | geen bijmengingen/bijzonderheden | Kobalt | 21,8 | * |
| | | | Nikkel | 51,6 | * |
| MM3 | 0,00 - 0,50 | geen bijmengingen/bijzonderheden | Cadmium | 0,619 | * |
| MM4 (vml. pad) | 0,00 - 0,50 | baksteenhoudend | -- | - | - |
| MM5 | 0,50 - 1,00 | geen bijmengingen/bijzonderheden | -- | - | - |
| MM6 | 1,00 - 2,00 | geen bijmengingen/bijzonderheden | -- | - | - |

*Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters*

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond (traject 0-0,5 m-mv) plaatselijk licht verhoogd is met zware metalen. In grondmengmonster MM2 is licht verhoogd met kobalt en nikkel en grondmengmonster MM3 is licht verhoogd met cadmium.

In de bovengrondmengmonsters MM1 en MM4 (pad) en de mengmonsters van de ondergrond (MM5 en MM6) zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Zware metalen bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

## 5.3 Grondwatermonsters

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor de toetsingstabellen en het analyserapport.

| Peilbuis | Filtertraject [m-mv] | Grondwaterstand [m-mv.] | Verhoogde component | Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1,80 - 2,80 | 1,65 | Barium | 86 | * |
| | | | Cadmium | 0,62 | * |
| | | | Kobalt | 26 | * |
| | | | Nikkel | 37 | * |

*Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters*

Uit de analyseresultaten blijkt dat het freatisch grondwater licht verhoogd is met barium, cadmium, kobalt en nikkel.

De licht verhoogde gehalten met zware metalen worden waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten.

## 5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat plaatselijk in de bovengrond aangetoond licht verhoogde gehalten met zware metalen in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden. De gemeten concentraties liggen ruim beneden de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

De resultaten van het onderzoek ter plaatse van het voormalige pad zijn in tegenstelling met de vooraf geformuleerde hypothese dat de bovengrond ter plaatse verdacht is op het voorkomen van zware metalen en PAK. In het geanalyseerde bovengrond mengmonster zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater niet in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is, rekening houdend met het aantreffen van grondwaterverontreinigingen met zware metalen ten gevolge van de regionaal verhoogde achtergrondwaarden. Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is gelet op de gemeten concentraties niet noodzakelijk.

# 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Tijdens de veldinspectie op de locatie zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreiniging of bronnen van verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn plaatselijk baksteen- en slakresten waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verhoogd is met zware metalen. In de ondergrond zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium, cadmium, kobalt en nikkel.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven voor perceel sectie G nummer 5176 geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Uit eerder uitgevoerd bodemonderzoek ter plaatse van perceel G 1388 is gebleken dat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen. De omvang van de verontreiniging is in het uitgevoerde bodemonderzoek nog niet vastgesteld. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt dan ook noodzakelijk geacht.

De milieuhygiënische conditie van de bodem ter plaatse van perceel sectie G nummer 1388 vormt een belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

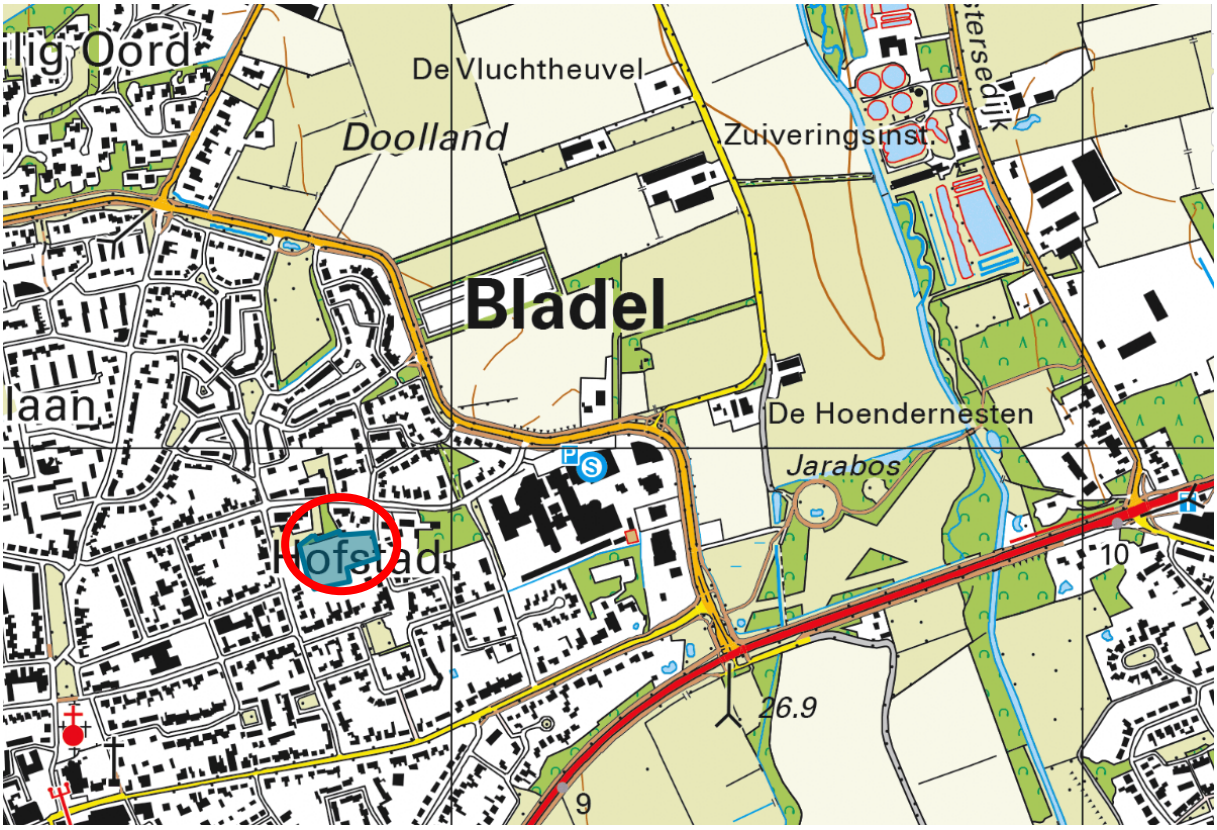
Het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De aangetroffen baksteen- en slakresten worden niet als asbestverdacht beschouwd. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het Handelingskader PFAS van toepassing.

# Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart




**BEBOUWING**
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

**WEGEN**
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

**SPOORWEGEN**
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

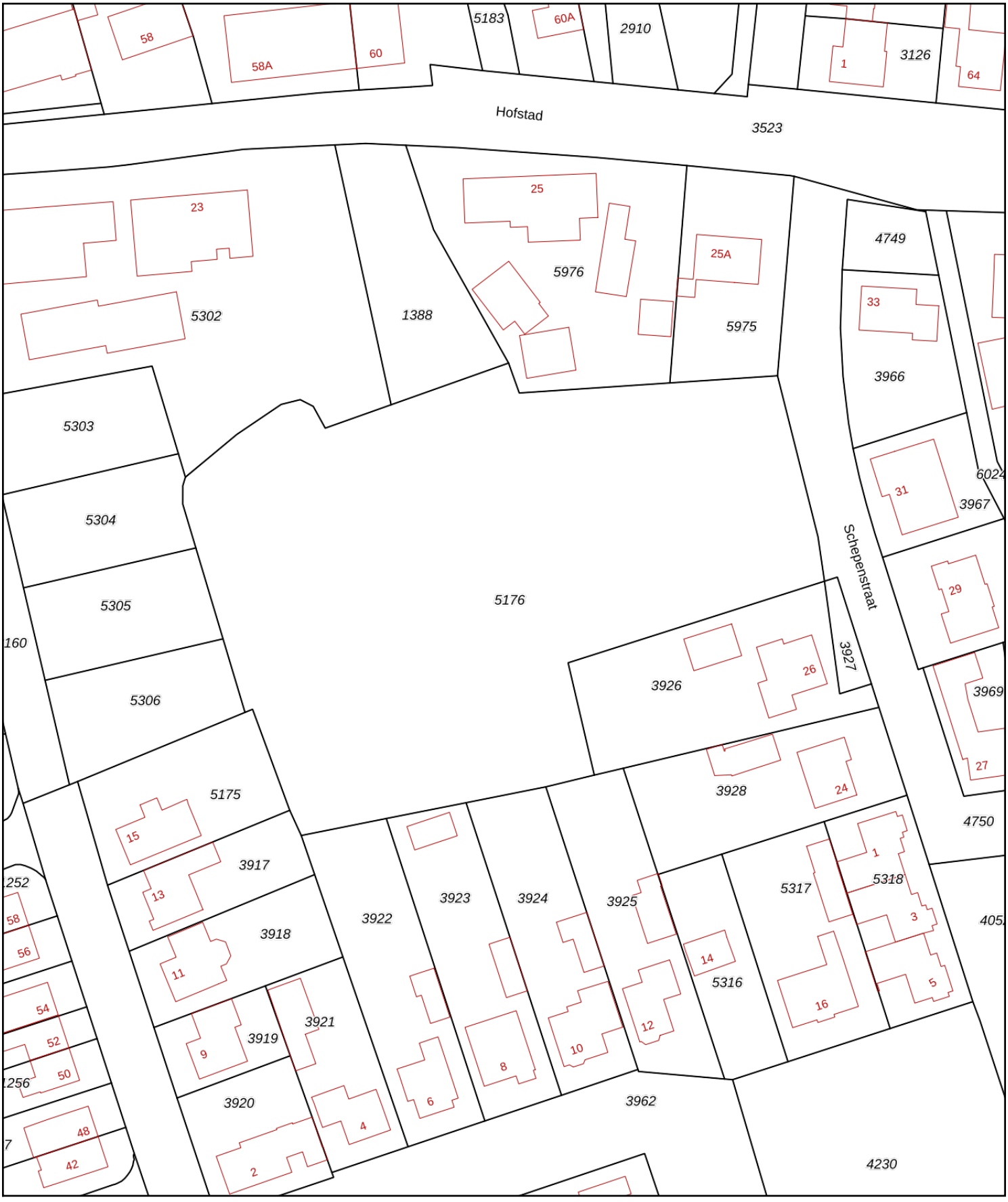
**HYDROGRAFIE**
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

**BODEMGEBRUIK**
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

**OVERIGE SYMBOLEN**
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Kadastrale kaart

Uw referentie: AM22454




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Bladel |
| Sectie | G |
| Perceel | 5176 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Bijlage 2

Foto’s van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



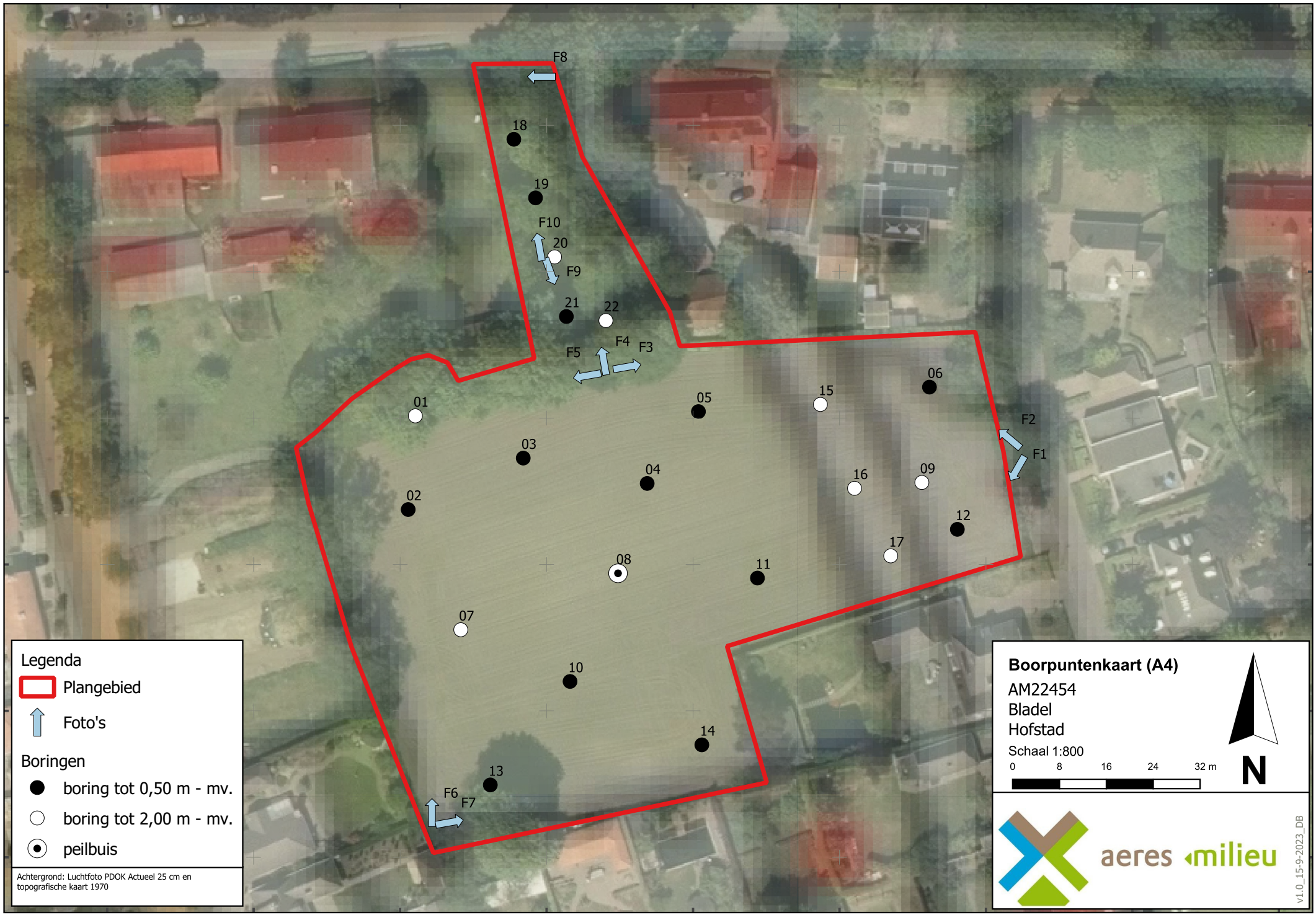
Foto 9



Foto 10

# Bijlage 3

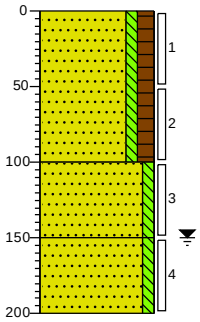
Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten


143726
143751
143776
143801
143826
143851
143876
143901
143926
375900
375875
375850
375825
375800
375775
F8
18
19
F10
20
F9
21
22
F4
F3
F5
01
05
15
06
F2
F1
03
04
16
09
02
12
17
08
11
07
10
14
13
F6
F7
Legenda
Plangebied
Foto's
Boringen
boring tot 0,50 m - mv.
boring tot 2,00 m - mv.
peilbuis
Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm en topografische kaart 1970
Boorpuntenkaart (A4)
AM22454
Bladel
Hofstad
Schaal 1:800
0
8
16
24
32 m
N
aeres milieu
v1.0_15-9-2023_DB

# Bijlage 4

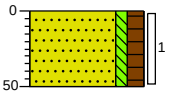
Boorprofielen

## Boring: 01



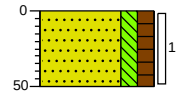

0 bosschage
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100
Zand matig grof, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor
150
Zand matig grof, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200

## Boring: 02



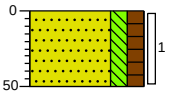

0 akker
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50

## Boring: 03



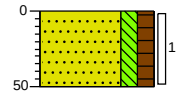

0 akker
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

## Boring: 04



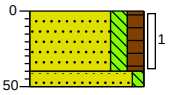

0 akker
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

## Boring: 05



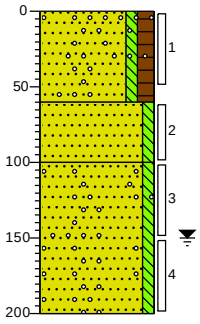

0 akker
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
50

## Boring: 06



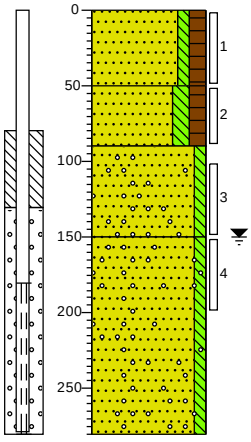

0 akker
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

## Boring: 07




0 akker
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen grind, donkerbruin, Edelmanboor
60
Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsgeel, Edelmanboor
100
Zand matig grof, zwak siltig, sporen grind, licht grijsgeel, Edelmanboor
200

## Boring: 08



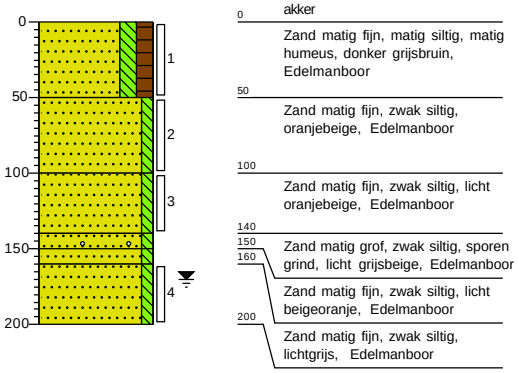

0 akker
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
50
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
90
Zand matig grof, zwak siltig, sporen grind, licht beigegrijs, Edelmanboor
150
Zand matig grof, zwak siltig, sporen grind, licht beigegrijs, Zuigerboor handmatig
280

**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

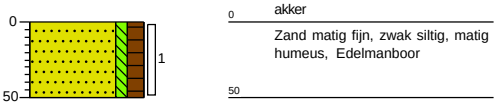
**Projectcode: AM22454**

**Opdrachtgever: Accent Adviseurs**

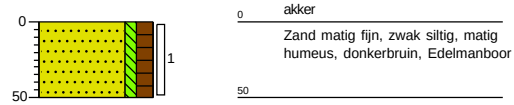
## Boring: 09



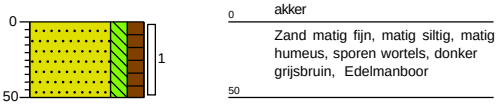

## Boring: 10



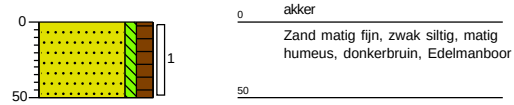

## Boring: 11



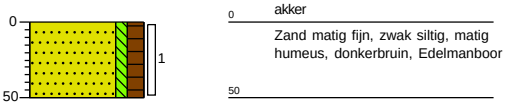

## Boring: 12



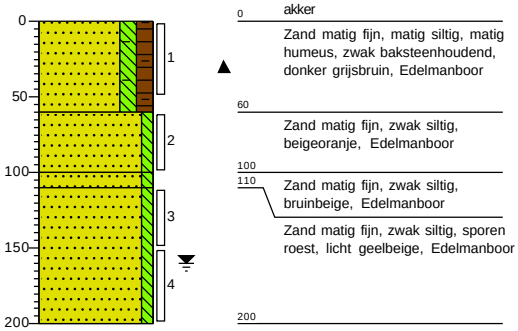

## Boring: 13



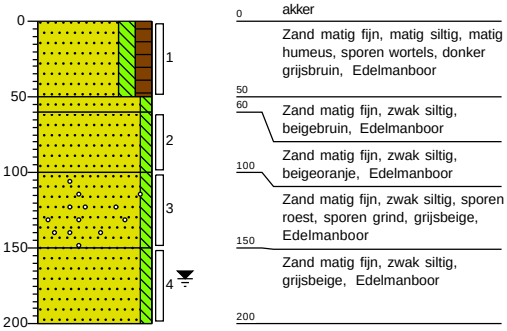

## Boring: 14




## Boring: 15




## Boring: 16

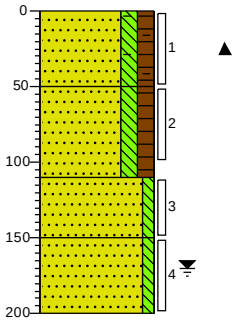



**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

**Projectcode: AM22454**

**Opdrachtgever: Accent Adviseurs**

## Boring: 17




0 akker

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

110

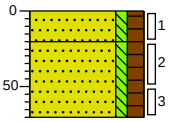
Zand matig fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

150

Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige, Edelmanboor

200

## Boring: 18




0 bosschage

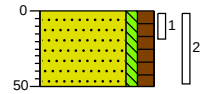
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, zwak slakhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

20

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

70

## Boring: 19

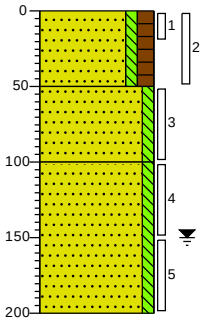



0 bosschage

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen wortels, donkerbruin, Edelmanboor

50

## Boring: 20




0 bosschage

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor

50

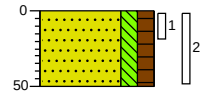
Zand matig grof, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

100

Zand matig grof, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor

200

## Boring: 21

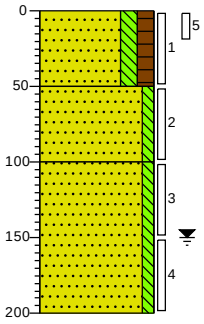



0 bosschage

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

## Boring: 22




0 bosschage

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

50

Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

100

Zand matig grof, zwak siltig, zwak roesthoudend, licht grijsbeige, Edelmanboor

200

**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

**Projectcode: AM22454**

**Opdrachtgever: Accent Adviseurs**

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

## zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

## veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

## klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

## leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

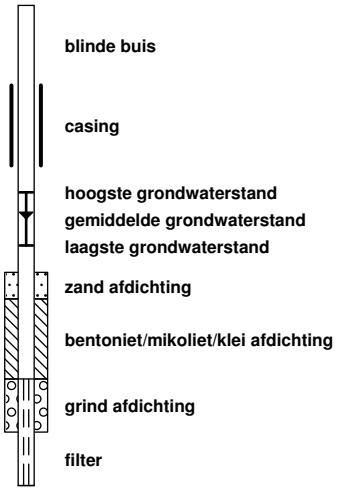
## monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

## peilbuis



# Bijlage 5

Verklaring veldmedewerker

# VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen.

| | |
|---|---|
| Projectnummer | AM22454 |
| Onderzoekslocatie | Hofstad ong. Bladel |
| Opdrachtgever | Accent Adviseurs |

Afwijkingen van BRL 2000 (protocol)

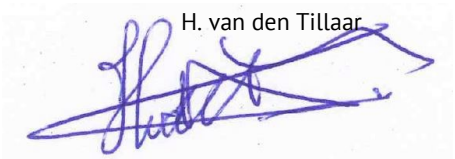
☑ Nee

☐ Ja, aard en motivatie afwijkingen beschrijven

| | |
|---|---|
| Uitvoering werkzaamheden protocol 2001 | 10-07-2023 Dhr. H. van den Tillaar |
| Uitvoering werkzaamheden protocol 2002 | 18-07-2023 Dhr. H. van den Tillaar |

Gecertificeerd monsternemer

H. van den Tillaar



# Bijlage 6

Toetsingstabellen en analyserapport grond(meng)monster(s)

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM1 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | 2.7 | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | 3.5 | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | <20 | 49.9 | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | 0.32 | 0.51 | - | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | 3.0 | 9.8 | - | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | 11 | 21.2 | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | 0.056 | 0.0786 | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | <4.0 | 7.72 | - | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | 20 | 30.2 | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | 33 | 72.9 | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 70 | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.014 | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.35 | 0.35 | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175001 | MM1 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM2 06(1) 09(1) 12(1) | | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index | Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | 2.9 | | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | 3.9 | | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | 43 | 150 | | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | <0.20 | 0.219 | | - | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | 6.8 | 21.8 | 0.04 | > AW | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | 6.7 | 12.6 | | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | <0.050 | 0.0488 | | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | 19 | 51.6 | 0.25 | > AW | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | <10 | 10.5 | | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | 29 | 62.9 | | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 62.8 | | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.0126 | | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.55 | 0.546 | | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175002 | MM2 06(1) 09(1) 12(1) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| > AW | > Achtergrondwaarde |
| - | <= Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM3 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 14(1) | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | 2.7 | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | 3.6 | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | <20 | 49.9 | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | 0.39 | 0.619 | > AW | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | <3.0 | 6.86 | - | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | 12 | 23 | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | 0.068 | 0.0954 | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | <4.0 | 7.72 | - | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | 19 | 28.7 | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | 43 | 94.8 | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 68.1 | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.0136 | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.35 | 0.35 | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175003 | MM3 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 14(1) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Achtergrondwaarde |
| > AW | > Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM4 15(1) 17(1) | | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index | Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | 3.4 | | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | 3.7 | | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | <20 | 46.2 | | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | 0.34 | 0.532 | | - | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | <3.0 | 6.4 | | - | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | 13 | 24.3 | | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | <0.050 | 0.0485 | | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | <4.0 | 7.31 | | - | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | 20 | 29.8 | | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | 42 | 89.4 | | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 66.2 | | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.0132 | | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.35 | 0.35 | | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175004 | MM4 15(1) 17(1) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM5 07(2) 09(2) | | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index | Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | <2.0 | | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | 0.8 | | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | <20 | 54.2 | | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | <0.20 | 0.241 | | - | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | <3.0 | 7.38 | | - | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | <5.0 | 7.24 | | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | <0.050 | 0.0503 | | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | <4.0 | 8.17 | | - | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | <10 | 11 | | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | <20 | 33.2 | | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 122 | | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.0245 | | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.35 | 0.35 | | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175005 | MM5 07(2) 09(2) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023103700** |
| Toetsing | **BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:29** |

| Analyse | Eenheid | MM6 01(3) 07(3) 08(3) 08(4) | | | | RG | >AW | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index | Oordeel | | | | |
| **Bodemtype correctie** | | | | | | | | | |
| Fractie < 2 µm | | <2.0 | | | | | | | |
| Organische stof volgens gloeiverlies methode | | <0.7 | | | | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg DS | <20 | 54.2 | | @ | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg DS | <0.20 | 0.241 | | - | 0.2 | 0.6 | 6.8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg DS | <3.0 | 7.38 | | - | 3 | 15 | 102 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg DS | <5.0 | 7.24 | | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg DS | <0.050 | 0.0503 | | - | 0.05 | 0.15 | 18.1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg DS | <1.5 | 1.05 | | - | 1.5 | 1.5 | 95.8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg DS | <4.0 | 8.17 | | - | 4 | 35 | 67.5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg DS | <10 | 11 | | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg DS | <20 | 33.2 | | - | 20 | 140 | 430 | 720 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg DS | <35 | 122 | | - | 35 | 190 | 2600 | 5000 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | | | | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.0049 | 0.0245 | | - | 0.007 | 0.02 | 0.51 | 1 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | | | | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg DS | 0.35 | 0.35 | | - | 0.35 | 1.5 | 20.8 | 40 |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300175006 | MM6 01(3) 07(3) 08(3) 08(4) | 10-07-2023 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| >AW | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| - | <= Achtergrondwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Aeres Milieu B.V.
T.a.v. Tom Thijssen
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
NETHERLANDS

## Analysecertificaat

Datum: 18-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|---|---|
| Certificaatnummer/Versie | 2023103700/1 |
| Uw project/verslagnummer | AM22454 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel |
| Uw ordernummer | |
| Uw datum aanlevering monster(s) | 13-Jul-2023 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023103700/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 13-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | | Rapportagedatum | 18-Jul-2023/16:53 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 1/4 |

| | Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Voorbehandeling** | | | | | | |
| | Cryogeen malen | | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| | **Bodemkundige analyses** | | | | | | |
| S | Droge stof | % (m/m) | 86.7 | 85.1 | 87.3 | 87.5 | 90.8 |
| S | Organische stof | % (m/m) ds | 3.5 | 3.9 | 3.6 | 3.7 | 0.8 |
| | Gloeirest | % (m/m) ds | 96 | 96 | 96 | 96 | 99 |
| S | Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 2.7 | 2.9 | 2.7 | 3.4 | <2.0 |
| | **Metalen** | | | | | | |
| S | Barium (Ba) | mg/kg ds | <20 | 43 | <20 | <20 | <20 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg ds | 0.32 | <0.20 | 0.39 | 0.34 | <0.20 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg ds | 3.0 | 6.8 | <3.0 | <3.0 | <3.0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg ds | 11 | 6.7 | 12 | 13 | <5.0 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.056 | <0.050 | 0.068 | <0.050 | <0.050 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 | <1.5 | <1.5 | <1.5 | <1.5 |
| S | Nikkel (Ni) | mg/kg ds | <4.0 | 19 | <4.0 | <4.0 | <4.0 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg ds | 20 | <10 | 19 | 20 | <10 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg ds | 33 | 29 | 43 | 42 | <20 |
| | **Minerale olie** | | | | | | |
| | Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 | <3.0 | <3.0 | <3.0 | <3.0 |
| | Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| | Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| | Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <11 | <11 | <11 | <11 | <11 |
| | Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | 5.0 | <5.0 | 5.2 | 6.7 | <5.0 |
| | Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6.0 | <6.0 | <6.0 | <6.0 | <6.0 |
| S | Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <35 | <35 | <35 | <35 | <35 |
| | **Polychloorbifenylen, PCB** | | | | | | |
| S | PCB 28 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB 52 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB 101 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB 118 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 1 | MM1 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) | Grond (AS3000) | 13746790 |
| 2 | MM2 06(1) 09(1) 12(1) | Grond (AS3000) | 13746791 |
| 3 | MM3 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 14(1) | Grond (AS3000) | 13746792 |
| 4 | MM4 15(1) 17(1) | Grond (AS3000) | 13746793 |
| 5 | MM5 07(2) 09(2) | Grond (AS3000) | 13746794 |

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023103700/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 13-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | | Rapportagedatum | 18-Jul-2023/16:53 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 2/4 |

| | Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | PCB 138 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB 153 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB 180 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S | PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.0049 1) | 0.0049 1) | 0.0049 1) | 0.0049 1) | 0.0049 1) |
| | **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | | | | |
| S | Naftaleen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Fenanthreen | mg/kg ds | <0.050 | 0.076 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | 0.12 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | 0.061 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Chryseen | mg/kg ds | <0.050 | 0.059 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | 0.055 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S | PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.35 1) | 0.55 | 0.35 1) | 0.35 1) | 0.35 1) |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 1 | MM1 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) | Grond (AS3000) | 13746790 |
| 2 | MM2 06(1) 09(1) 12(1) | Grond (AS3000) | 13746791 |
| 3 | MM3 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 14(1) | Grond (AS3000) | 13746792 |
| 4 | MM4 15(1) 17(1) | Grond (AS3000) | 13746793 |
| 5 | MM5 07(2) 09(2) | Grond (AS3000) | 13746794 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

TESTEN
RvA L010

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023103700/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 13-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | | Rapportagedatum | 18-Jul-2023/16:53 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 3/4 |

| | Analyse | Eenheid | 6 |
|---|---|---|---|
| | **Voorbehandeling** | | |
| | Cryogeen malen | | Uitgevoerd |
| | **Bodemkundige analyses** | | |
| S | Droge stof | % (m/m) | 90.6 |
| S | Organische stof | % (m/m) ds | <0.7 |
| | Gloeirest | % (m/m) ds | 100 |
| S | Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | <2.0 |
| | **Metalen** | | |
| S | Barium (Ba) | mg/kg ds | <20 |
| S | Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0.20 |
| S | Kobalt (Co) | mg/kg ds | <3.0 |
| S | Koper (Cu) | mg/kg ds | <5.0 |
| S | Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0.050 |
| S | Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 |
| S | Nikkel (Ni) | mg/kg ds | <4.0 |
| S | Lood (Pb) | mg/kg ds | <10 |
| S | Zink (Zn) | mg/kg ds | <20 |
| | **Minerale olie** | | |
| | Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 |
| | Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5.0 |
| | Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <5.0 |
| | Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <11 |
| | Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <5.0 |
| | Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6.0 |
| S | Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <35 |
| | **Polychloorbifenylen, PCB** | | |
| S | PCB 28 | mg/kg ds | <0.0010 |
| S | PCB 52 | mg/kg ds | <0.0010 |
| S | PCB 101 | mg/kg ds | <0.0010 |
| S | PCB 118 | mg/kg ds | <0.0010 |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 6 | MM6 01(3) 07(3) 08(3) 08(4) | Grond (AS3000) | 13746795 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023103700/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 13-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | | Rapportagedatum | 18-Jul-2023/16:53 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 4/4 |

| | Analyse | Eenheid | 6 | |
|---|---|---|---|---|
| S | PCB 138 | mg/kg ds | <0.0010 | |
| S | PCB 153 | mg/kg ds | <0.0010 | |
| S | PCB 180 | mg/kg ds | <0.0010 | |
| S | PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.0049 | 1) |
| | **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | |
| S | Naftaleen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Fenanthreen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Chryseen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | |
| S | PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.35 | 1) |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 6 | MM6 01(3) 07(3) 08(3) 08(4) | Grond (AS3000) | 13746795 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023103700/1**



| Monster nr. / Barcode | Boornr | Van | Tot | Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|---|---|---|---|---|---|
| 13746790 | MM1 01(1) 02(1) 03(1) 04(1) 05(1) | | | | |
| 0536073024 | 05 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073109 | 04 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073019 | 01 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073025 | 02 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536072952 | 03 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 13746791 | MM2 06(1) 09(1) 12(1) | | | | |
| 0536073123 | 09 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073115 | 12 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073121 | 06 | 0 | 40 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 13746792 | MM3 07(1) 08(1) 10(1) 11(1) 14(1) | | | | |
| 0536073032 | 08 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536072950 | 10 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536072949 | 07 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536072961 | 14 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536072954 | 11 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 13746793 | MM4 15(1) 17(1) | | | | |
| 0536073127 | 15 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 0536073124 | 17 | 0 | 50 | 10-Jul-2023 | 1 |
| 13746794 | MM5 07(2) 09(2) | | | | |
| 0536073112 | 09 | 50 | 100 | 10-Jul-2023 | 2 |
| 0536072963 | 07 | 60 | 100 | 10-Jul-2023 | 2 |
| 13746795 | MM6 01(3) 07(3) 08(3) 08(4) | | | | |
| 0536073125 | 08 | 100 | 150 | 10-Jul-2023 | 3 |
| 0536073003 | 08 | 150 | 200 | 10-Jul-2023 | 4 |
| 0536073026 | 01 | 100 | 150 | 10-Jul-2023 | 3 |
| 0536072966 | 07 | 100 | 150 | 10-Jul-2023 | 3 |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023103700/1**



**Opmerking 1)**

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023103700/1**



| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|---|---|---|---|
| **Voorbehandeling** | | | |
| Cryogeen malen | W0106 | Voorbehandeling | AS3000 |
| **Bodemkundige analyses** | | | |
| Droge Stof | W0104 | Gravimetrie | pb 3010-2 en NEN-EN 15934 |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109 | Gravimetrie | pb 3010-3 en NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) | W0171 | Sedimentatie | pb 3010-4 en NEN 5753 |
| **Metalen** | | | |
| Barium (Ba) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| **Minerale olie** | | | |
| Minerale Olie (C10-C40) | W0202 | GC-FID | pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703 |
| **Polychloorbifenylen, PCB** | | | |
| PCB (7) | W0271 | GC-MS | pb 3010-8 en NEN 6980 |
| **Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK** | | | |
| PAK (10) (VROM) | W0271 | GC-MS | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287 |
| PAK som AS3000/AP04 | W0271 | GC-MS | pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

# Bijlage 7

Toetsingstabellen en analyserapport grondwatermonster(s)

| | |
|---|---|
| Uw Project | **Hofstad te Bladel (AM22454)** |
| Certificaat | **2023106083** |
| Toetsing | **BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)** |
| Versie | **2.0.24** |
| Toetsingsdatum | **20 July 2023 17:31** |
| Is Diep grondwater | **Nee** |

| Analyse | Eenheid | 08 | | | | RG | S | T | I |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | G.W. | G.S.S.D | Index | Oordeel | | | | |
| **Metalen** | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | µg/l | 86 | 86 | 0.06 | > SW | 20 | 50 | 338 | 625 |
| Cadmium (Cd) | µg/l | 0.62 | 0.62 | 0.04 | > SW | 0.2 | 0.4 | 3.2 | 6 |
| Kobalt (Co) | µg/l | 26 | 26 | 0.08 | > SW | 2 | 20 | 60 | 100 |
| Koper (Cu) | µg/l | 6.6 | 6.6 | | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Kwik (Hg) | µg/l | <0.050 | 0.035 | | - | 0.05 | 0.05 | 0.175 | 0.3 |
| Molybdeen (Mo) | µg/l | <2.0 | 1.4 | | - | 2 | 5 | 152 | 300 |
| Nikkel (Ni) | µg/l | 37 | 37 | 0.37 | > SW | 3 | 15 | 45 | 75 |
| Lood (Pb) | µg/l | <2.0 | 1.4 | | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Zink (Zn) | µg/l | 62 | 62 | | - | 10 | 65 | 432 | 800 |
| **Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen** | | | | | | | | | |
| Benzeen | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 0.2 | 15.1 | 30 |
| Tolueen | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 7 | 503 | 1000 |
| Ethylbenzeen | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 4 | 77 | 150 |
| Xylenen (som) factor 0,7 | µg/l | 0.21 | 0.21 | | - | 0.2 | 0.2 | 35.1 | 70 |
| Naftaleen | µg/l | <0.020 | 0.014 | | - | 0.02 | 0.01 | 35 | 70 |
| Styreen | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 6 | 153 | 300 |
| **Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen** | | | | | | | | | |
| Dichloormethaan | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 0.01 | 500 | 1000 |
| Trichloormethaan | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 6 | 203 | 400 |
| Tetrachloormethaan | µg/l | <0.10 | 0.07 | 0.01 | - | 0.1 | 0.01 | 5 | 10 |
| Trichlooretheen | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 24 | 262 | 500 |
| Tetrachlooretheen | µg/l | <0.10 | 0.07 | | - | 0.1 | 0.01 | 20 | 40 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 7 | 454 | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0.20 | 0.14 | | - | 0.2 | 7 | 204 | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0.10 | 0.07 | | - | 0.1 | 0.01 | 150 | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0.10 | 0.07 | | - | 0.1 | 0.01 | 65 | 130 |
| Tribroommethaan | µg/l | <0.20 | 0.14 | | @ | | | | 630 |
| Vinylchloride | µg/l | <0.10 | 0.07 | 0.01 | - | 0.2 | 0.01 | 2.5 | 5 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/l | <0.10 | 0.07 | 0.01 | - | 0.1 | 0.01 | 5 | 10 |
| 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/l | 0.14 | 0.14 | 0.01 | - | 0.2 | 0.01 | 10 | 20 |
| Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/l | 0.42 | 0.42 | | - | 0.6 | 0.8 | 40.4 | 80 |
| **Minerale olie** | | | | | | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/l | <50 | 35 | | - | 50 | 50 | 325 | 600 |
| **Extra parameters** | | | | | | | | | |
| som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008) | µg/l | | 0.77 | | @ | | | | |

| Eurofins Nr. | Monsteromschrijving | Datum Monstername | Eindoordeel |
|---|---|---|---|
| M2M-202300177044 | 08 | 18-07-2023 | Overschrijding Streefwaarde |

**Legenda**

| | |
|---|---|
| # | Aangenomen waarde |
| G.W. | Gemeten waarde |
| G.S.S.D. | Gestandaardiseerde meetwaarde |
| RG | < streefwaarde/aw2000 of RG |
| S | Streefwaarde/aw2000 |
| T | Tussenwaarde (T) |
| I | > Interventiewaarde (I) |
| - | <= Streefwaarde |
| @ | Geen toetsoordeel mogelijk |
| > SW | > Streefwaarde |

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Aeres Milieu B.V.
T.a.v. Tom Thijssen
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
NETHERLANDS

## Analysecertificaat

Datum: 20-Jul-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|---|---|
| Certificaatnummer/Versie | 2023106083/1 |
| Uw project/verslagnummer | AM22454 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel |
| Uw ordernummer | |
| Uw datum aanlevering monster(s) | 18-Jul-2023 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023106083/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 20-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | Herman van den Tillaar | Rapportagedatum | 20-Jul-2023/14:56 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 1/2 |

| | Analyse | Eenheid | 1 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Metalen** | | | |
| S | Barium (Ba) | µg/l | 86 | |
| S | Cadmium (Cd) | µg/l | 0.62 | |
| S | Kobalt (Co) | µg/l | 26 | |
| S | Koper (Cu) | µg/l | 6.6 | |
| S | Kwik (Hg) | µg/l | <0.050 | |
| S | Molybdeen (Mo) | µg/l | <2.0 | |
| S | Nikkel (Ni) | µg/l | 37 | |
| S | Lood (Pb) | µg/l | <2.0 | |
| S | Zink (Zn) | µg/l | 62 | |
| | **Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen** | | | |
| S | Benzeen | µg/l | <0.20 | |
| S | Tolueen | µg/l | <0.20 | |
| S | Ethylbenzeen | µg/l | <0.20 | |
| S | o-Xyleen | µg/l | <0.10 | |
| S | m,p-Xyleen | µg/l | <0.20 | |
| S | Xylenen (som) factor 0,7 | µg/l | 0.21 | 1) |
| | BTEX (som) | µg/l | <0.90 | |
| S | Naftaleen | µg/l | <0.020 | |
| S | Styreen | µg/l | <0.20 | |
| | **Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen** | | | |
| S | Dichloormethaan | µg/l | <0.20 | |
| S | Trichloormethaan | µg/l | <0.20 | |
| S | Tetrachloormethaan | µg/l | <0.10 | |
| S | Trichlooretheen | µg/l | <0.20 | |
| S | Tetrachlooretheen | µg/l | <0.10 | |
| S | 1,1-Dichloorethaan | µg/l | <0.20 | |
| S | 1,2-Dichloorethaan | µg/l | <0.20 | |
| S | 1,1,1-Trichloorethaan | µg/l | <0.10 | |
| S | 1,1,2-Trichloorethaan | µg/l | <0.10 | |
| S | cis 1,2-Dichlooretheen | µg/l | <0.10 | |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 1 | 08 | Water (AS3000) | 13754612 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

## Analysecertificaat

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uw project/verslagnummer | AM22454 | Certificaatnummer/Versie | 2023106083/1 |
| Uw projectnaam | Hofstad te Bladel | Startdatum analyse | 18-Jul-2023 |
| Uw ordernummer | | Datum einde analyse | 20-Jul-2023 |
| Uw monsternemer | Herman van den Tillaar | Rapportagedatum | 20-Jul-2023/14:56 |
| | | Bijlage | A,B,C |
| | | Pagina | 2/2 |

| | Analyse | Eenheid | 1 | |
|---|---|---|---|---|
| S | trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 | |
| | CKW (som) | µg/L | <1.6 | |
| S | Tribroommethaan | µg/L | <0.20 | |
| S | Vinylchloride | µg/L | <0.10 | |
| S | 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 | |
| S | 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0.14 | 1) |
| S | 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 | |
| S | 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 | |
| S | 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 | |
| S | Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0.42 | |
| | **Minerale olie** | | | |
| | Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <10 | |
| | Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <10 | |
| | Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <10 | |
| | Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <15 | |
| | Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <10 | |
| | Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <10 | |
| S | Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <50 | |

| Nr. | Uw monsteromschrijving | Opgegeven monstermatrix | Monster nr. |
|---|---|---|---|
| 1 | 08 | Water (AS3000) | 13754612 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

**Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023106083/1**



| Monster nr. | Uw monsteromschrijving | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Barcode | Boornr | Van | Tot | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
| 13754612 | 08 | | | | |
| 0680680421 | 08 | 180 | 280 | 18-Jul-2023 | 1 |
| 0680680412 | 08 | 180 | 280 | 18-Jul-2023 | 2 |
| 0801063304 | 08 | 180 | 280 | 18-Jul-2023 | 3 |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023106083/1**



**Opmerking 1)**

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023106083/1**



| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|---|---|---|---|
| **Metalen** | | | |
| Barium (Ba) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0421 | ICP-MS | pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| **Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen** | | | |
| Xylenen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| Aromaten (BTEXN) | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| Styreen | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| **Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen** | | | |
| VOCl (11) | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| Tribroommethaan (Bromoform) | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| Vinylchloride | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| 1,1-Dichlooretheen | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| DiClEtheen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| 1,1-Dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| 1,2-Dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| 1,3-Dichloorpropaan | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| DiChlprop. som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | pb 3130-1 |
| **Minerale olie** | | | |
| Minerale olie (C10-C40) | W0215 | GC-FID | pb 3110-5 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

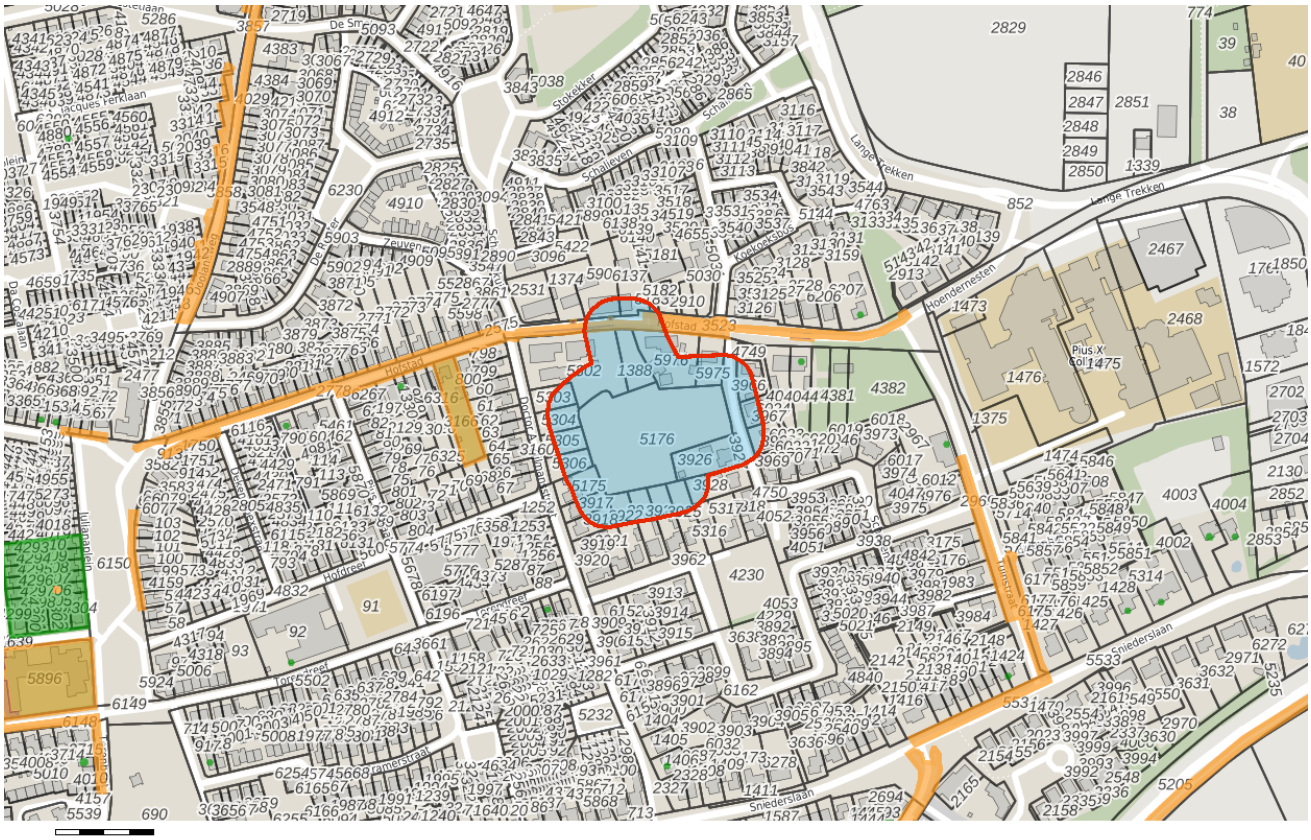
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

# Bijlage 8

Omgevingsrapportage omgevingsdienst

# AM22454

## Omgevingsrapportage




**Bodem**

- Locaties

**Ondergrond**

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

# Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Hofstad 3, 23 en 29 te Bladel
Kaarten
Disclaimer
**Toelichting**

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

**Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?**

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

## Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

*Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie*
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Locatie: Hofstad 3, 23 en 29 te Bladel

## Locatie

| | |
|---|---|
| Adres | Hofstad 3 5531GB Bladel |
| **Locatiecode** | AA172830360 |
| **Locatienaam** | Hofstad 3, 23 en 29 te Bladel |
| Plaats | Bladel |
| **Locatiecode** bevoegd gezag WBB | NB172830360 |

## Status

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vervolg WBB | starten sanering | Beoordeling | Potentieel Ernstig |
| Status rapporten | Meldingsformulier BUS saneringsplan | Beschikking | |
| Status besluiten | | Status asbest | Niet onderzocht |
| Is van voor 1987 | Ja | | |

## Uitgevoerde onderzoeken

| Datum | Type | Naam | Auteur | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 07-07-2022 | Verkennend en Asbest onderzoek | Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | Mateboer | Z-2022-001841 / D-2022-021411 | ODZOB (Z-2022-001841 / D-2022-021411) | |
| 03-08-2022 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | BUS TUP 5 weken Hofstad 3, 23, 29 te Bladel | | Z-2022-001281/D-2022-016162 | ODZOB Z-2022-001281/D-2022-016162 | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Naam Onderzoek | Document |
|---|---|
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | 3bg1saou.pdf |
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | kthd5lgz.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m² | m³ | Van | Tot | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 64 | | | | Betreft zink. |

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 30-08-2022 | BUS-melding correct aangeleverd | Z-2022-001281/D-2022-016162 | Definitief |

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

## Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

## Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde  gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# AGRARISCH GEURONDERZOEK

## WONINGBOUWPLAN WOONHOF BLADEL

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Aeres milieu |
| Projectnr: | AER071-0001 |
| Datum: | 25 september 2025 |

# AGRARISCH GEURONDERZOEK

## WONINGBOUWPLAN WOONHOF BLADEL

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Aeres milieu |
| Projectnr: | AER071-0001 |
| Rapportnr: | 20250925-AER071-RAP-AGG 6.0 |
| Status: | Definitief |
| Datum: | 25 september 2025 |

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
HVG

Validatie:
RA

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© **2025** Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van **K**agten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

kragten

# INHOUDSOPGAVE


1 INLEIDING ..... 4

2 SITUERING ..... 5

3 TOETSINGSKADER ..... 6
3.1 Algemeen ..... 6
3.2 Normering gemeente Bladel ..... 6

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN ..... 8
4.1 Veehouderij Hofstad 23 ..... 9
4.1.1 Milieurechten ..... 9
4.1.2 Planologische rechten ..... 9

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN ..... 11
5.1 Beoordeling veehouderij Hofstad 23 ..... 11
5.1.1 Milieurechten ..... 11
5.1.2 Planologische rechten ..... 11

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT ..... 12
6.1 Beoordelingskader ..... 12
6.2 Voorgrondgeurbelasting ..... 12
6.2.1 Algemeen ..... 12
6.2.2 Veehouderij Hofstad 23 ..... 13
6.3 Achtergrondgeurbelasting ..... 15
6.3.1 Berekening achtergrondgeurbelasting ..... 15
6.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat ..... 17
6.4 Achtergrondgeurbelasting – inclusief veehouderij aan de Hofstad 23 ..... 17
6.4.1 Beoordeling woon- en leefklimaat ..... 19

7 CONCLUSIE ..... 20


# BIJLAGEN


B1 VOORGRONDGEURBELASTING

B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

# 1 INLEIDING

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een agrarische geurhinderonderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om op de locatie tussen de Doctor A. Zijlmansstraat en de Schepenstraat te Bladel het woningbouwplan 'Woonhof Bladel' te realiseren.
Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Bladel, waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

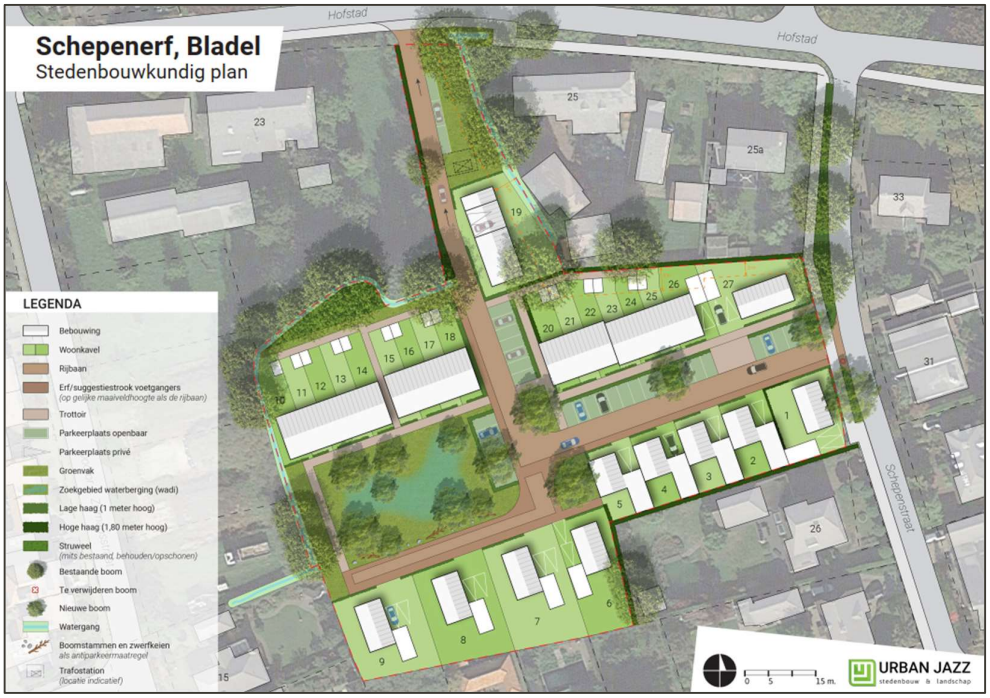
# 2 SITUERING

Het plangebied is gelegen in Bladel aan de oostzijde van de dorpskern. Het plangebied heeft op dit moment de bestemming 'agrarisch'. Men is voornemens om binnen het plangebied woningen te realiseren. In navolgende afbeelding is de situering van het gehele plangebied weergegeven.



*Afbeelding 1 Situering plangebied (rode kader) en directe omgeving (Bron; Pdok)*

In navolgende afbeelding is het concept voorontwerp van het plangebied weergegeven.




*Afbeelding 2 Indeling plangebied (bron: Urban Jazz stedenbouw & landschap)*

# 3 TOETSINGSKADER

## 3.1 Algemeen

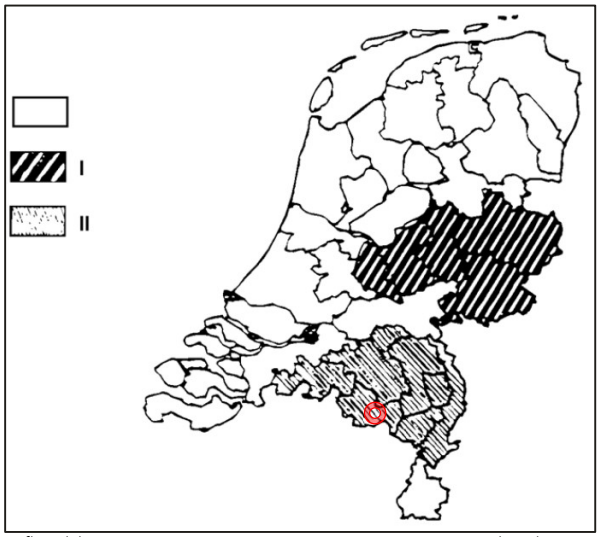
In het (van rechtswege ontstane) Omgevingsplan van de gemeente Bladel zijn in §22.3.6.2 normen voor de geurbelasting opgenomen die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In het Omgevingsplan gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Omgevingsregeling. Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren worden verder odour unit-dieren genoemd, afgekort als OU-dieren. Voorbeelden van dieren met een geuremissiefactor zijn onder andere varkens, pluimvee, vleeskalveren en geiten.
- dieren waarvoor in de Omgevingsgregeling géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object'. Deze dieren worden verder vaste afstand dieren genoemd, afgekort als VA-dieren. Voorbeelden van dieren zonder een geuremissiefactor zijn onder andere melkkoeien, jongvee en paarden.

## 3.2 Normering gemeente Bladel

De gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.




*Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Bladel in concentratiegebied)*

De gemeente Bladel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening fysieke leefomgeving gemeente Bladel 2021, 1e wijziging" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

De woningbouwlocatie valt binnen het in de verordening (VFL[1]) opgenomen invloedsgebied 'Bebouwde kom Bladel'.

### Voorgrondgeurbelasting

Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) moet een individuele veehouderij voldoen aan wettelijke normen voor o.a. de minimale afstand tussen dierenverblijven en een geurgevoelig object en de geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object.

De gemeente heeft in de verordening (VFL) in artikel 3.37 een normstelling ten gevolge van veehouderij met landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor (OU-dieren) ter plaatse van een geurgevoelig object binnen het 'Invloedsgebied: Bebouwde kom' opgenomen van 1 $OU_E/m^3$.

De gemeente heeft in de verordening (VFL) geen afwijkende normen opgenomen voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor (VA-dieren). Daarom bedragen overeenkomstig artikel 22.101 tabel 22.3.12 van het Omgevingsplan de normafstanden ten gevolge van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor (VA-dieren) gelegen binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object.

[1] "Verordening fysieke leefomgeving gemeente Bladel 2021, 1e wijziging"

# 4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In het voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie Dierenverblijven' (KRD)[2] van de Provincie Noord Brabant. In een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn 35 veehouderijen gelegen, waarvan 21 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 14 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is doorgaans niet relevant, aangezien de individuele geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 1.500 meter rondom de woning opgenomen.

*Tabel 1 Overzicht veehouderijen*

| Adres | OU-dieren [OU/s] | Afstand tot plangebied | Relevant |
|---|---|---|---|
| Hofstad 23 | VA-dieren | 50 meter* | Ja |
| Goorland 4 | 27.122 | 850 meter | Ja** |
| Castersedijk 20 | 192.025*** | 1.250 meter | Ja** |
| Molenweg 12 | 41.391**** | 1.200 meter | Ja** |

*Afstand tussen emissiepunt van de veehouderij en de woningen binnen het plangebied.
** Deze veehouderijen zijn enkel relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het beschouwen van milieu- en planologische rechten is niet relevant gezien de ruime afstand tot het plan waardoor meerdere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en het plangebied zijn gelegen.
***Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 3 maart 2020) behorende bij de vigerende vergunning.
****Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 12 augustus 2018) behorende bij de vigerende vergunning.

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. Ten aanzien van Hofstad 23 worden zowel de milieu- en planologische rechten als het woon- en leefklimaat beoordeeld. Voor de overige veehouderijen is alleen de beoordeling van het woon- en leefklimaat relevant.

In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij weergegeven.

[2] Kernregistratie Dierenverblijven, download 16 september 2025




*Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen (rode ster), plangebied (blauwe kader)*

# 4.1 Veehouderij Hofstad 23

## 4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hofstad 23 is bij de Wnb-vergunning uit 2020 vergunning verleend voor het houden van (bron: Wnb-vergunning):

- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (RAV-code A1.100.1); dierenaantal 14
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3.100); dierenaantal 18

## 4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.




*Afbeelding 5* *Ligging veehouderij Hofstad 23 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders) [1: Dr. A. Zijlmansstraat 60-74, 2: Hofstad 48-54, 3: Hofstad 56, 4: Hofstad 58-60, 5 Hofstad 25]*

# 5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 4, blauwe kader) mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens dient te worden beoordeeld of de nieuwe ontwikkeling mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Van aantasting van de vergunde en/of planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperkingen vormen voor een bestaande veehouderij.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd. De uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage B1 'Voorgrondgeurbelasting'.

## 5.1 Beoordeling veehouderij Hofstad 23

### 5.1.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Dit zijn onder andere de woning aan de Hofstad 56 op 25 meter vanaf het dierenverblijf en de woning aan de Doctor A. Zijlmansstraat 76 op 21 meter vanaf het dierenverblijf. De grens van het plangebied ligt op 27 meter vanaf het dierenverblijf van de veehouderij en de woningen binnen het voorontwerp van het plangebied op 50 meter van het dierenverblijf. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aangezien andere bestaande geurgevoelige objecten met dezelfde normstelling op kortere afstand zijn gelegen.

### 5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Dit zijn onder andere de woning aan de Hofstad 56 op 27 meter vanaf het bouwvlak en de woning aan de Doctor A. Zijlmansstraat 76 op 21 meter vanaf het bouwvlak. De grens van het plangebied ligt op 27 meter vanaf het bouwvlak van de veehouderij en de woningen binnen het voorontwerp van het plangebied op 50 meter. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij aangezien andere bestaande geurgevoelige objecten met dezelfde normstelling op kortere afstand zijn gelegen.

# 6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

## 6.1 Beoordelingskader

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties van geurgevoelige objecten dient naast het wettelijke toetsingskader met betrekking tot de geurbelasting die één veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo) bij de realisatie van geurgevoelige objecten ook rekening te worden gehouden met de achtergrondgeurbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de vergunde milieurechten van (meerdere) omliggende veehouderijen met OU-dieren.

Onder artikel 22.95 'Geur cumulatie' van het Omgevingsplan aangegeven dat in de opgenomen normen onder artikel 22.3.6 geen rekening is gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, daarom dient aanvullend de cumulatie van de omliggende intensieve veehouderijen inzichtelijk gemaakt. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de berekende voor- en achtergrondbelasting en de geurgehinderden weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

Op basis van bovenstaande is onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

De gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergeven. Hierin worden de milieuklassen weergeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

*Tabel 2 Milieukwaliteiteisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij*

| Milieukwaliteit | Geur-gehinderden [%] | Voorgrondgeurbelasting [$OU_E/m^3$] | Achtergrondgeurbelasting [$OU_E/m^3$] |
|---|---|---|---|
| Zeer goed | < 5 | 0 – 1,5 | 0 – 3 |
| Goed | 5 – 10 | 1,5 – 3,5 | 3 – 7 |
| Redelijk goed | 10 – 15 | 3,5 – 6,5 | 7 – 13 |
| Matig | 15 – 20 | 6,5 – 10 | 13 – 20 |
| Tamelijk slecht | 20 – 25 | 10 – 14 | 20 – 28 |
| Slecht | 25 – 30 | 14 – 19 | 28 – 38 |
| Zeer slecht | 30 – 35 | 19 – 25 | 38 – 50 |
| Extreem slecht | >35 | > 25 | > 50 |

## 6.2 Voorgrondgeurbelasting

### 6.2.1 Algemeen

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er drie (intensieve) veehouderijen zijn gelegen op een ruime afstand (>500 meter) van het plangebied. Dit zijn de veehouderijen aan de Molenweg 12, Goorland 4 en de Castersedijk 20. De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderijen is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied maatgevend. In navolgende tabel is de berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied ten gevolge van de beschouwde veehouderijen weergegeven.

*Tabel 3 Berekende voorgrondgeurbelasting*

| Veehouderij | Voorgrondgeurbelasting [$OU_E/m^3$] | Milieukwaliteit |
|---|---|---|
| Molenweg 12* | 0,6 $OU_E/m^3$ | Zeer goed |
| Goorland 4** | 0,5 $OU_E/m^3$ | Zeer goed |
| Castersedijk 20*** | 1,1 $OU_E/m^3$ | Zeer goed |

* Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 12 augustus 2018) behorende bij de vigerende vergunning.
** Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 6 oktober 2010) behorende bij de vigerende vergunning.
***Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 3 maart 2020) behorende bij de vigerende vergunning.

Uit voorgaande tabel blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Castersedijk 20 maatgevend is ter plaatse van het plangebied. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

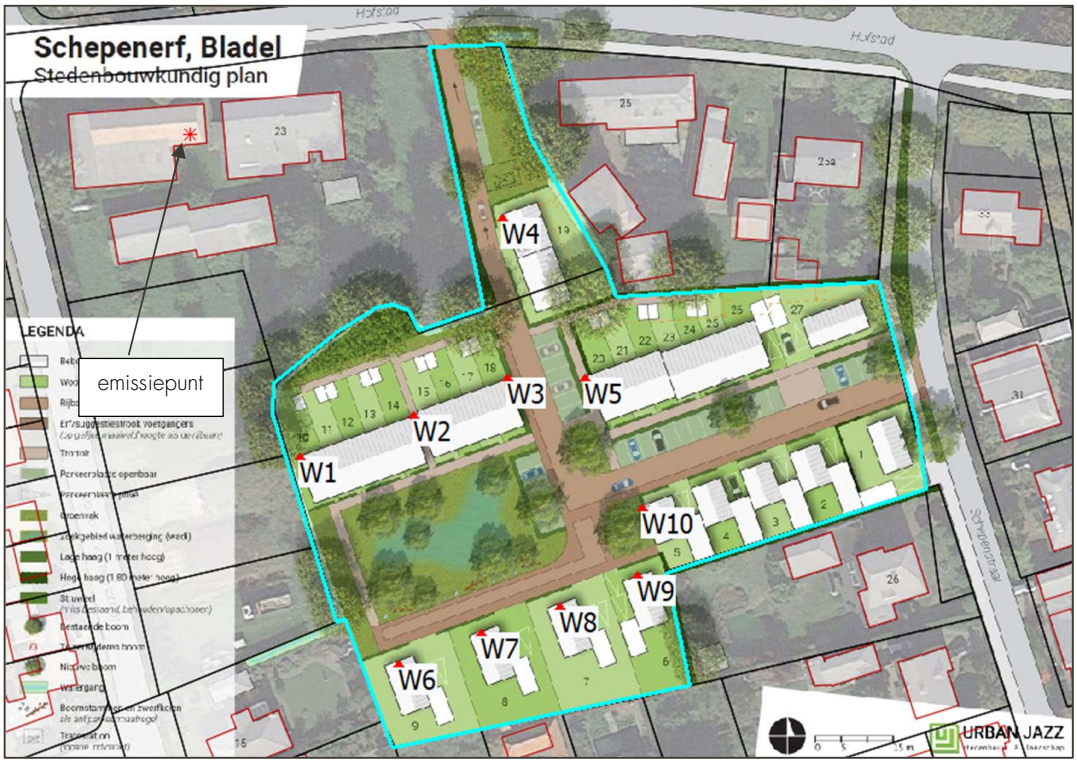
### 6.2.2 Veehouderij Hofstad 23

Naast de intensieve veehouderijen is de veehouderij aan de Hofstad 23 op kleine afstand van het plangebied gelegen. De veehouderij aan de Hofstad 23 heeft enkel vaste afstandsdieren (VA-dieren), waardoor er conform de wetgeving geen voorgrondgeurbelasting berekend hoeft te worden.

Om in het kader een goede ruimtelijke ordening toch ook de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor deze veehouderij mee te nemen is aansluiting gezocht bij de normen zoals opgenomen voor veehouderij met enkel vaste afstandsdieren in de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 4 lid 1a een afstand van 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom opgenomen. In artikel 5 lid 1a is opgenomen dat deze afstand kan worden verlaagd naar 50 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. In de nabijheid van de veehouderij liggen al diverse bestaande woningen op deze afstand of zelfs op een nog kleinere afstand. In voorliggende situatie zal de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Hofstad 23 en de woningen binnen het plangebied minimaal 50 meter bedragen op basis van het voorontwerp van het plangebied. Derhalve wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

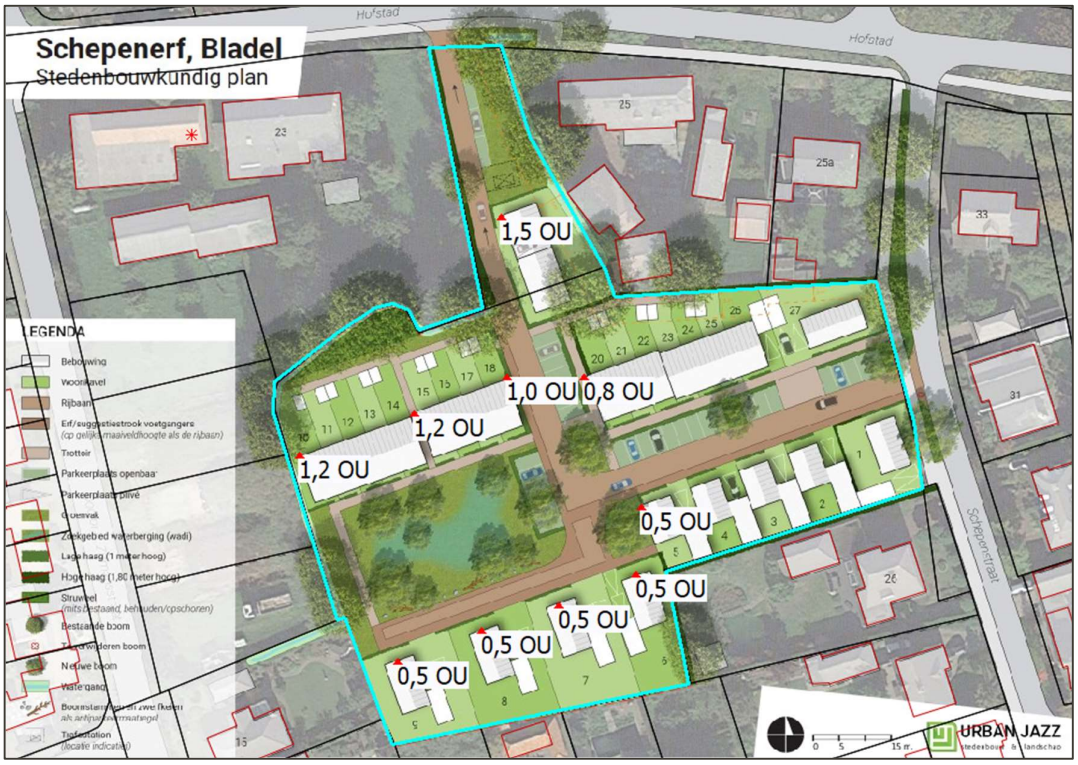
Door het bevoegd gezag is verzocht om ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad (enkel VA-dieren) ook een voorgrondgeurbelasting berekening uit te voeren. Voor de geuremissiefactor is op advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangesloten bij de geuremissiefactor van 35,6 $OU_E$ voor 'Vleesstieren' (RAV-code A6). Geadviseerd is om voor melkkoeien deze geuremissie aan te houden en voor jongvee is geadviseerd deze te halveren (17,8 $OU_E$). Uitgaande van de vergunde veebezetting resulteert dit in een totale geuremissie van 819 $OU_E$ voor de veehouderij aan de Hofstad 23.

De voorgrondgeurbelasting wordt berekend met het programma 'V-stacks vergunning, 2020' waarbij voor de inputvariabelen is uitgegaan van natuurlijke ventilatie met een emissiehoogte van 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5 meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s. De situering van het emissiepunt is in overleg met de gemeente en omgevingsdienst bepaald. In navolgende afbeelding is het emissiepunt voor de veehouderij aan de Hofstad 23 en zijn de rekenpunten ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven.




*Afbeelding 6 Ligging emissiepunt veehouderij Hofstad 23*

In navolgende afbeelding is de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 op de dichtst bij gelegen gevels weergegeven. De volledige berekening is opgenomen in bijlage B1(voorgrondgeurbelasting).




*Afbeelding 7 Berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23*

Uit de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de voorgrondgeurbelasting varieert van ten hoogste 1,5 $OU_E/m^3$ ter plaatse van het meeste noordelijk bouwblok tot 0,5 $OU_E/m^3$ ter plaatse van de zuidelijke bouwblokken. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteiteisen).

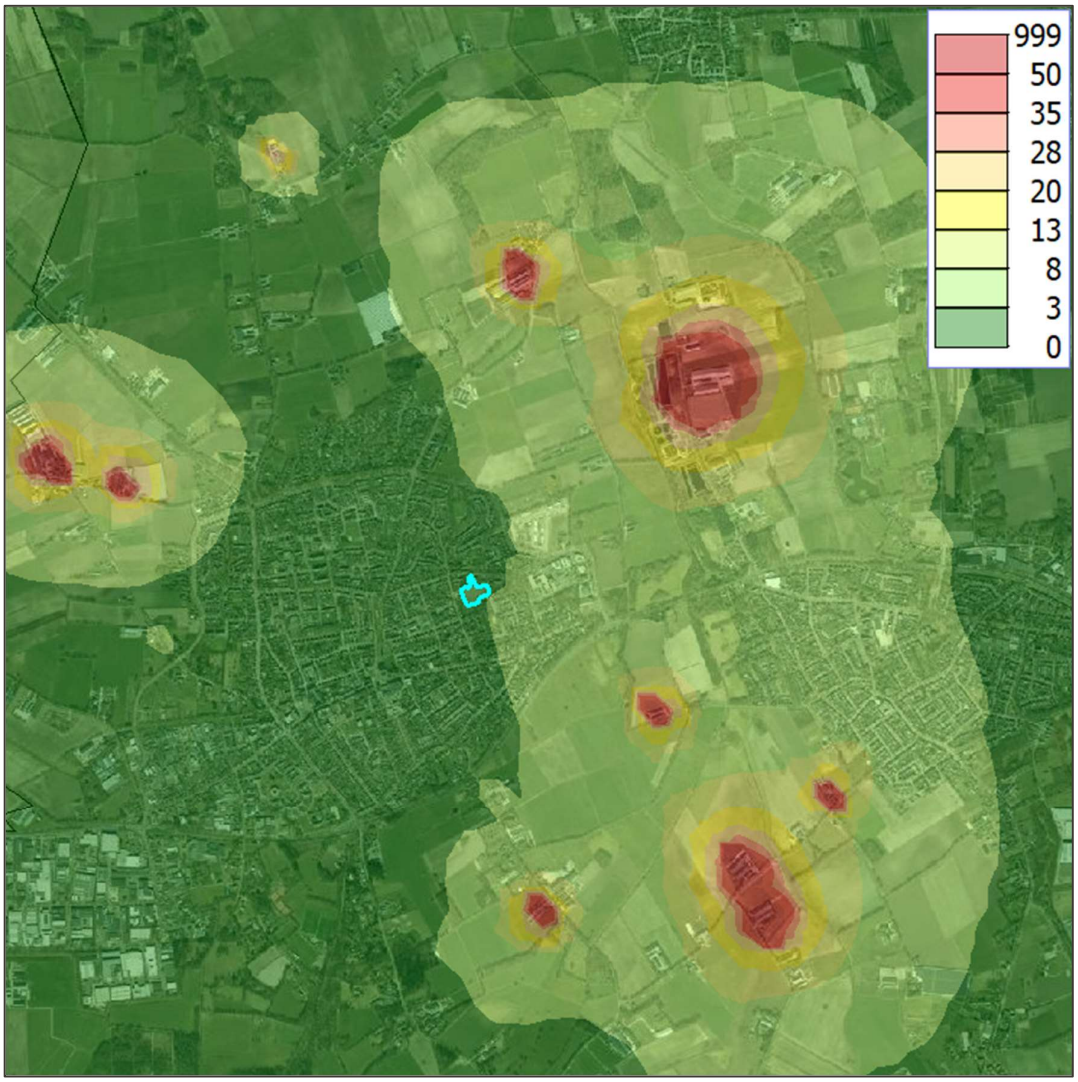
## 6.3 Achtergrondgeurbelasting

### 6.3.1 Berekening achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie Dierverblijven (KRD)[3] van de Provincie Noord-Brabant en voor enkele veehouderijen de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende vergunning. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.

[3] Kernregistratie Dierenverblijven, download 16 september 2025




*Afbeelding 8 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)*

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 $OU_E/m^3$. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.




*Afbeelding 9 Berekende achtergrondgeurbelasting [$OU_E/m^3$] ter plaatse van de randen van het plangebied (blauwe kader)*

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 3,03 $OU_E/m^3$ ter plaatse de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteiteisen).

### 6.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

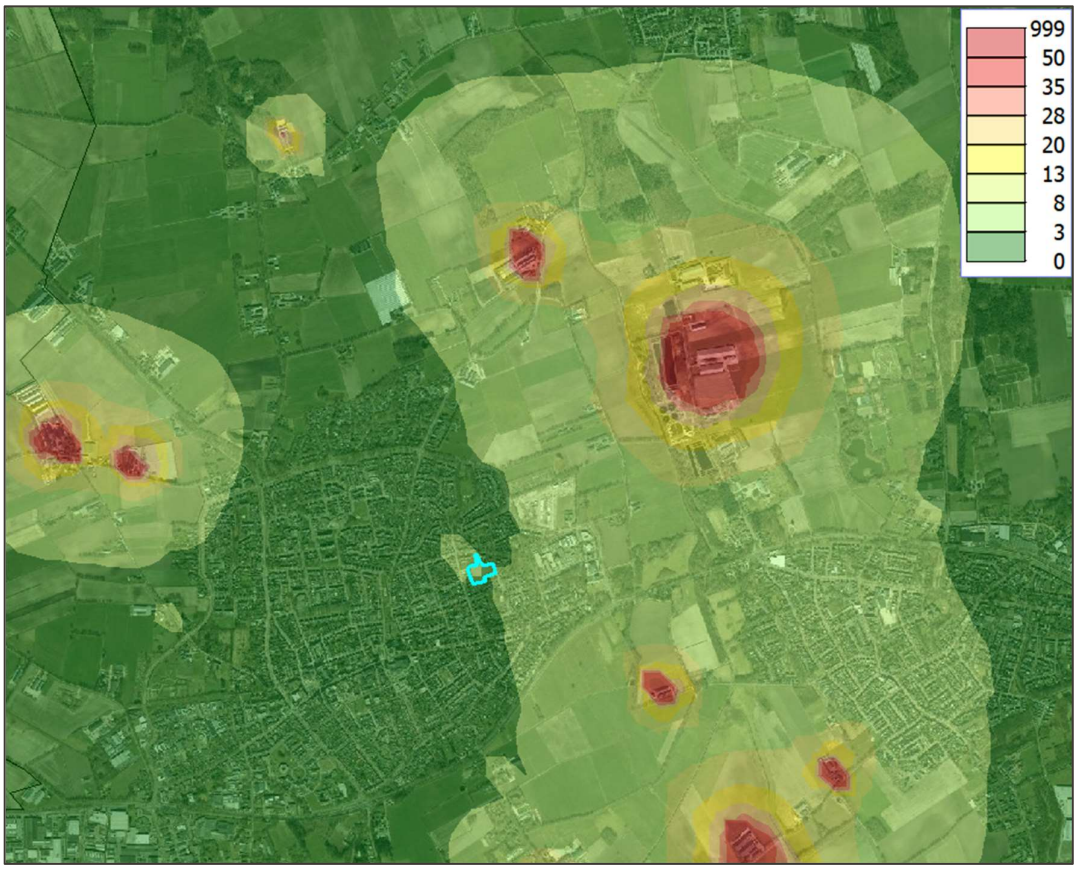
## 6.4 Achtergrondgeurbelasting – inclusief veehouderij aan de Hofstad 23

Door het bevoegd gezag is verzocht in de berekening van de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ook de veehouderij aan de Hofstad (enkel VA-dieren) mee te nemen. Voor de geuremissiefactor is op advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangesloten bij de geuremissiefactor van 35,6 $OU_E$ voor 'Vleesstieren' (RAV-code A6). Geadviseerd is om voor melkkoeien deze geuremissie aan te houden en voor jongvee is geadviseerd deze te halveren (17,8 $OU_E$). Uitgaande van de vergunde veebezetting resulteert dit in een totale geuremissie van 819 $OU_E$ voor de veehouderij aan de Hofstad 23.

De achtergrondgeurbelasting wordt berekend met het programma 'V-stacks gebied, 2020' waarbij voor de inputvariabelen is uitgegaan van natuurlijke ventilatie met een emissiehoogte van 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5

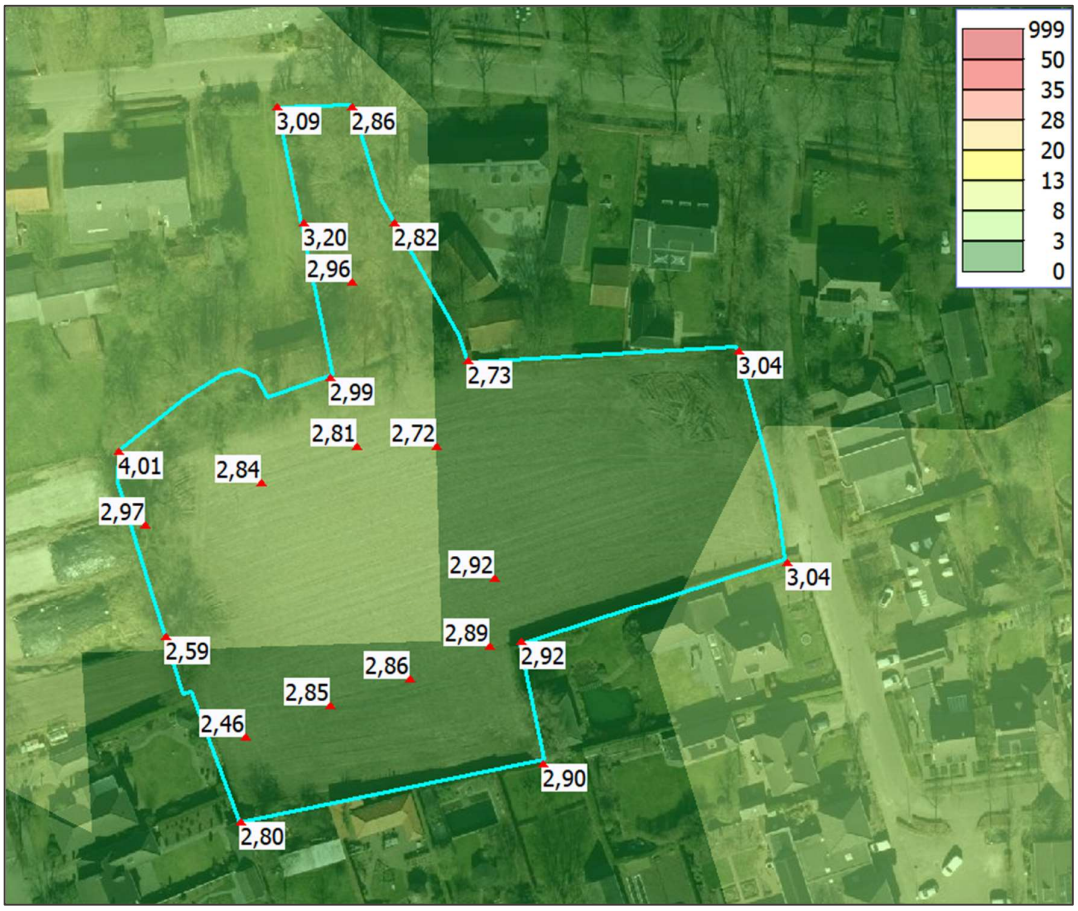
meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s. Het emissiepunt is in overleg met de gemeente en de omgevingsdienst het midden van het bouwvlak gelegd (zie afbeelding 6).

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied en ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven.




*Afbeelding 10 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)*

In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plangebied en ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.




*Afbeelding 11 Berekende achtergrondgeurbelasting [$OU_E/m^3$] ter plaatse van de randen van het plangebied (blauwe kader) en ter plaatse van de woningen binnen het plangebied*

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,01 $OU_E/m^3$ ter plaatse de randen van het plangebied en 2,97 ter plaatse van de woningen binnen het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteiteisen).

### 6.4.1 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie waarbij de veehouderij aan de Hofstad 23 is meegenomen in de achtergrondgeurberekening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

# 7 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een agrarische geurhinderonderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om op de locatie tussen de Doctor A. Zijlmansstraat en de Schepenstraat te Bladel het woningbouwplan 'Woonhof Bladel' te realiseren.
Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Bladel, waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

*Beoordeling milieurechten en planologische rechten*
De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

*Beoordeling woon- en leefklimaat*
De voorgrondgeurbelasting vanwege de maatgevende veehouderij aan de Castersedijk 20 bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 1,1 $OU_E/m^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 3,03 $OU_E/m^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

*Veehouderij Hofstad 23*
Naast de intensieve veehouderijen is de veehouderij aan de Hofstad 23 op korte afstand van het plangebied gelegen. De veehouderij aan de Hofstad 23 heeft enkel vaste afstandsdieren (VA-dieren), waardoor er conform de wetgeving geen voorgrondgeurbelasting berekend dient te worden. Om in het kader een goede ruimtelijke ordening toch ook de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor deze veehouderij mee te nemen is aansluiting gezocht bij de normen zoals opgenomen voor veehouderij met enkel vaste afstandsdieren in de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 4 lid 1a een afstand van 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom opgenomen. In artikel 5 lid 1a is opgenomen dat deze afstand kan worden verlaagd naar 50 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. In de nabijheid van de veehouderij liggen al diverse bestaande woningen op deze afstand of zelfs op een nog kleinere afstand. In voorliggende situatie zal de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Hofstad 23 en de woningen binnen het plangebied

minimaal 50 meter bedragen op basis van het voorontwerp van het plangebied. Derhalve wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Door het bevoegd gezag is verzocht om ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 (enkel VA-dieren) ook een voor- en achtergrondgeurbelasting berekening uit te voeren.

Uit de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de voorgrondgeurbelasting varieert van ten hoogste 1,5 $OU_E/m^3$ ter plaatse van rekenpunt W4 tot 0,5 $OU_E/m^3$ ter plaatse van rekenpunt W6 tot en met W10. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.
Uit de berekende achtergrondgeurbelasting inclusief de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 4,01 $OU_E/m^3$ en ter plaatse de woningen binnen het plangebied ten hoogste 2,97 $OU_E/m^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied

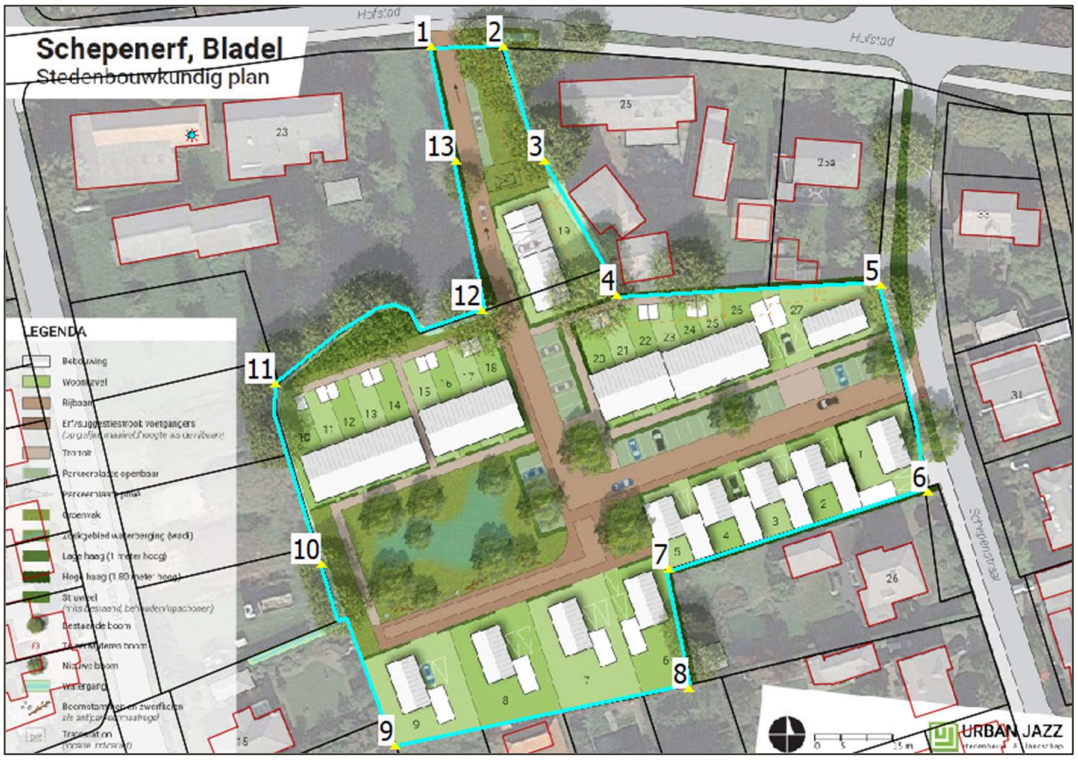
Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie waarbij de veehouderij aan de Hofstad 23 is meegenomen in de achtergrondgeurberekening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Op basis van het voorgaande is het woon- en leefklimaat ten gevolge van het aspect geur aanvaardbaar.

# BIJLAGEN

# B1 VOORGRONDGEURBELASTING

In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat is bij de berekening van de voorgrondgeurbelasting van de veehouderijen aan de Molenweg 12, de Castersedijk 20 en aan de Goorland 4 uitgegaan van deze rekenpunten.



Naam van de berekening: Veehouderij Molenweg 12

Gemaakt op: 2023-07-21 9:36:32

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Veehouderij Molenweg 12

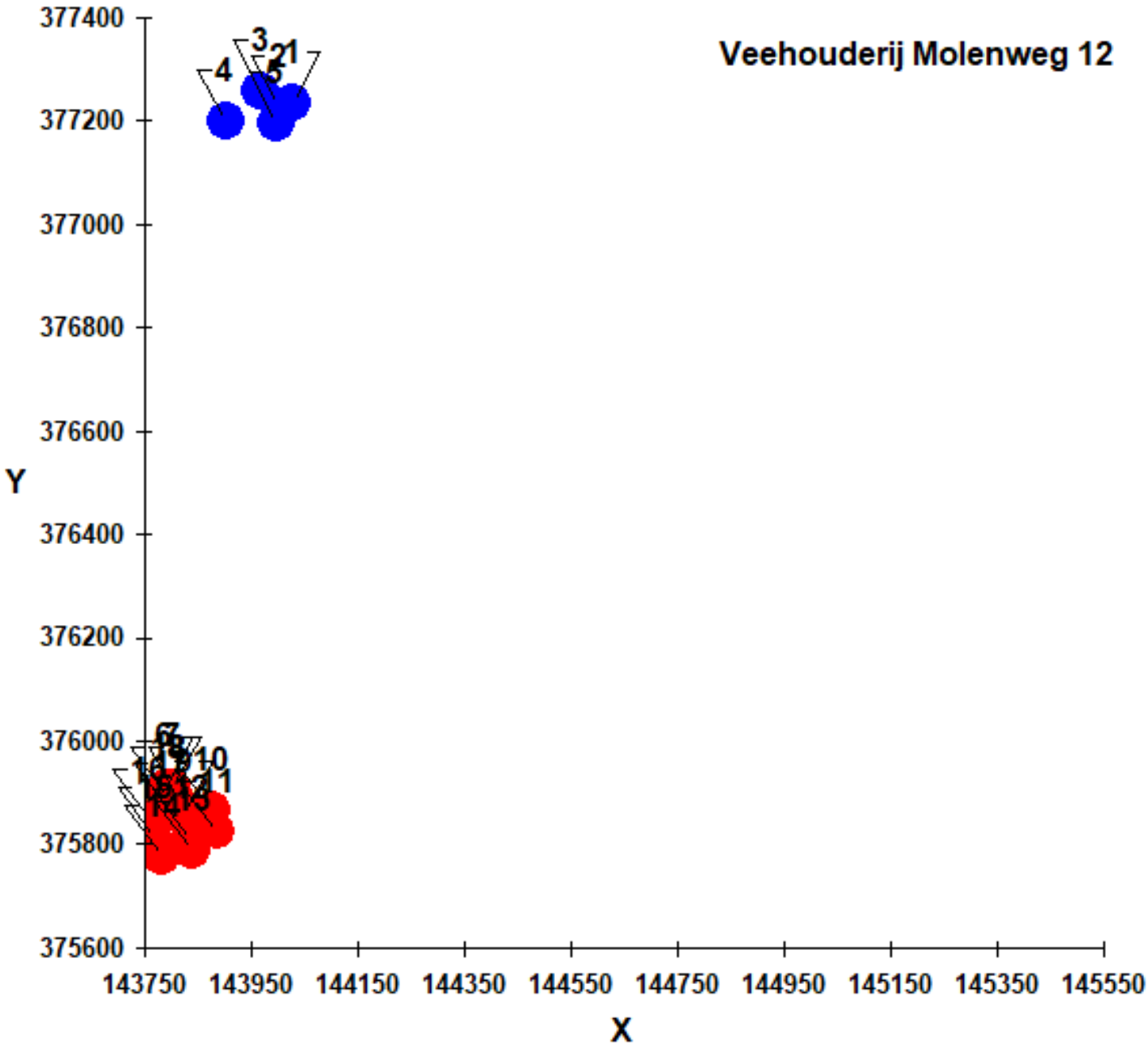
Berekende ruwheid: 0,248 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stal A | 144 027 | 377 235 | 3,6 | 0,6 | 4,00 | 8 424 | 4,0 |
| 2 | Stal B | 144 000 | 377 230 | 3,3 | 2,9 | 0,96 | 1 249 | 4,1 |
| 3 | Stal C1 en C2 | 143 967 | 377 259 | 2,7 | 2,9 | 1,08 | 6 028 | 3,8 |
| 4 | Stal D | 143 901 | 377 200 | 1,5 | 11,2 | 0,40 | 18 351 | 1,5 |
| 5 | Stal F | 143 996 | 377 196 | 8,0 | 6,5 | 0,76 | 7 339 | 6,4 |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1 | 143 788 | 375 911 | 0,0 | 0,6 |
| 7 | 2 | 143 802 | 375 911 | 0,0 | 0,6 |
| 8 | 3 | 143 810 | 375 889 | 0,0 | 0,5 |
| 9 | 4 | 143 824 | 375 863 | 0,0 | 0,5 |
| 10 | 5 | 143 875 | 375 865 | 0,0 | 0,5 |
| 11 | 6 | 143 884 | 375 825 | 0,0 | 0,5 |
| 12 | 7 | 143 834 | 375 810 | 0,0 | 0,5 |
| 13 | 8 | 143 838 | 375 787 | 0,0 | 0,5 |
| 14 | 9 | 143 781 | 375 776 | 0,0 | 0,5 |
| 15 | 10 | 143 767 | 375 811 | 0,0 | 0,5 |
| 16 | 11 | 143 758 | 375 846 | 0,0 | 0,5 |
| 17 | 12 | 143 798 | 375 860 | 0,0 | 0,5 |
| 18 | 13 | 143 793 | 375 889 | 0,0 | 0,5 |


Veehouderij Molenweg 12
377400
377200
377000
376800
376600
376400
376200
376000
375800
375600
Y
143750
143950
144150
144350
144550
144750
144950
145150
145350
145550
X

Naam van de berekening: Veehouderij Castersedijk 20

Gemaakt op: 2023-07-21 9:14:51

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Veehouderij Castersedijk 20

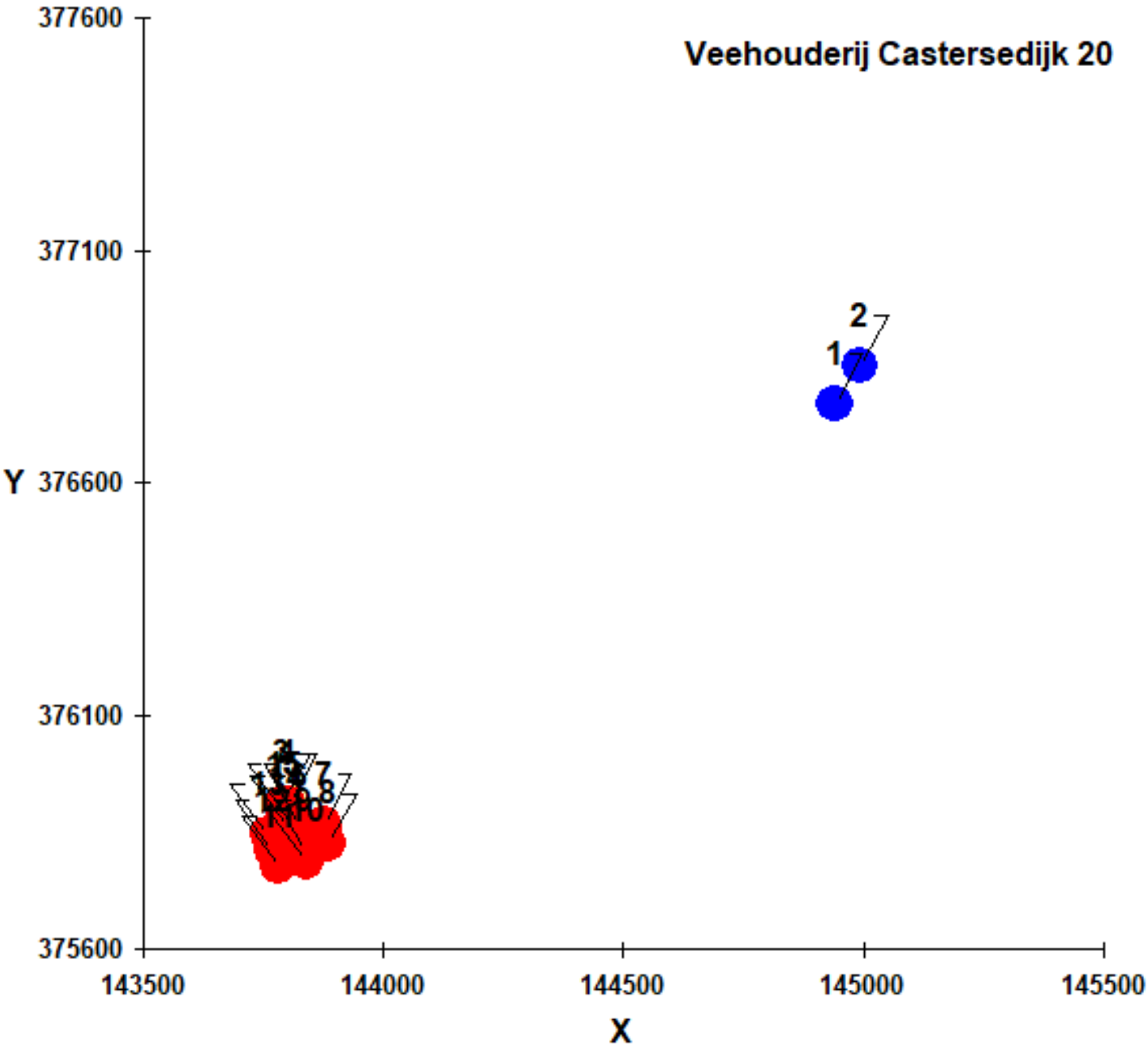
Berekende ruwheid: 0,431 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stal B | 144 942 | 376 771 | 6,5 | 4,0 | 2,80 | 65 801 | 6,3 |
| 2 | Stal A+D | 144 993 | 376 852 | 8,9 | 4,6 | 4,00 | 126 224 | 6,3 |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 143 788 | 375 911 | 0,0 | 1,0 |
| 4 | 2 | 143 802 | 375 911 | 0,0 | 1,0 |
| 5 | 3 | 143 810 | 375 889 | 0,0 | 1,0 |
| 6 | 4 | 143 824 | 375 863 | 0,0 | 1,0 |
| 7 | 5 | 143 875 | 375 865 | 0,0 | 1,1 |
| 8 | 6 | 143 884 | 375 825 | 0,0 | 1,0 |
| 9 | 7 | 143 834 | 375 810 | 0,0 | 1,0 |
| 10 | 8 | 143 838 | 375 787 | 0,0 | 1,0 |
| 11 | 9 | 143 781 | 375 776 | 0,0 | 0,9 |
| 12 | 10 | 143 767 | 375 811 | 0,0 | 0,9 |
| 13 | 11 | 143 758 | 375 846 | 0,0 | 1,0 |
| 14 | 12 | 143 798 | 375 860 | 0,0 | 1,0 |
| 15 | 13 | 143 793 | 375 889 | 0,0 | 1,0 |


Veehouderij Castersedijk 20
377600
377100
376600
376100
375600
Y
143500
144000
144500
145000
145500
X
2
1

Naam van de berekening: Veehouderij Goorland 4

Gemaakt op: 2023-07-19 11:27:31

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Veehouderij Goorland 4

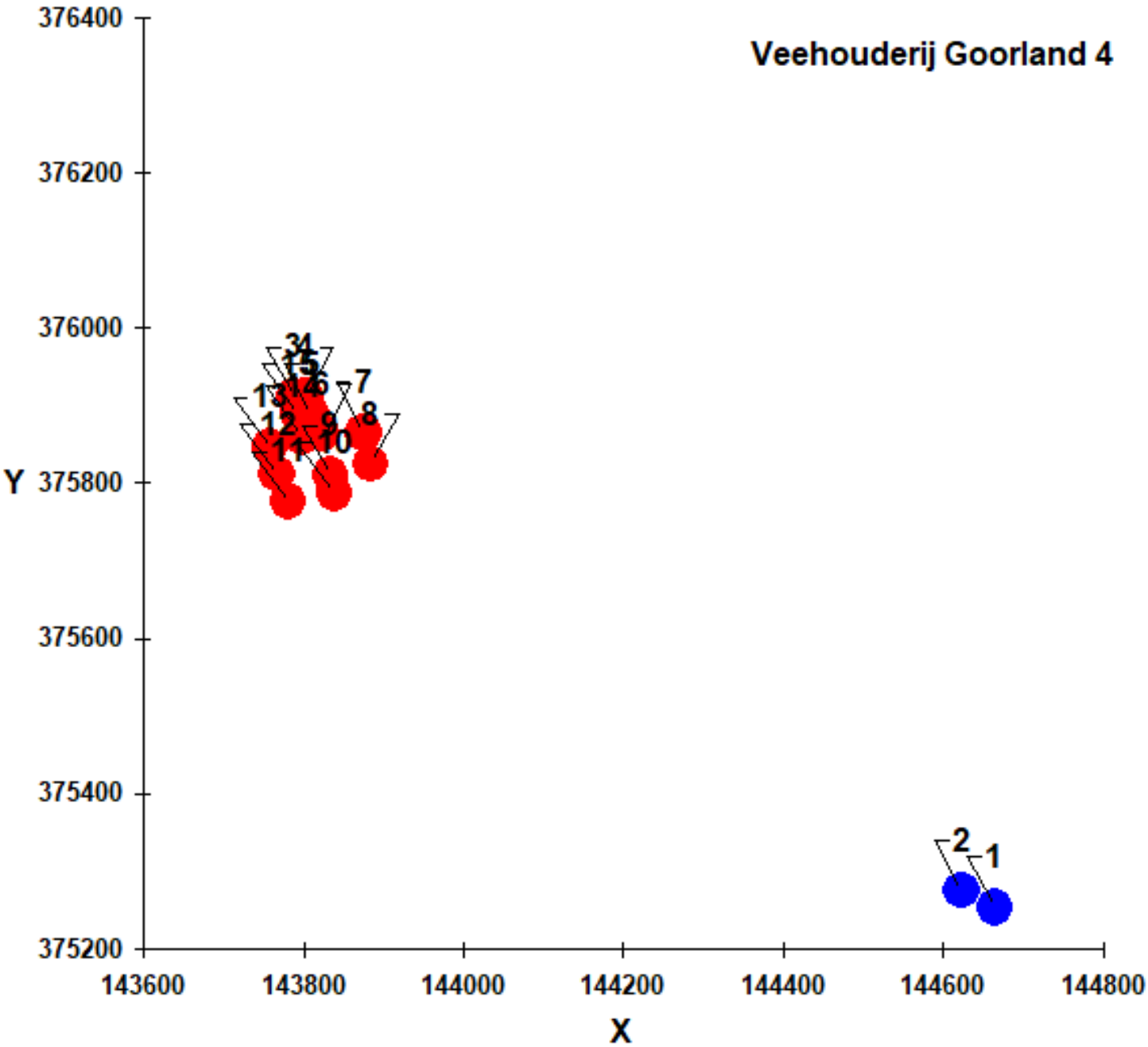
Berekende ruwheid: 0,451 m

**Brongegevens:**

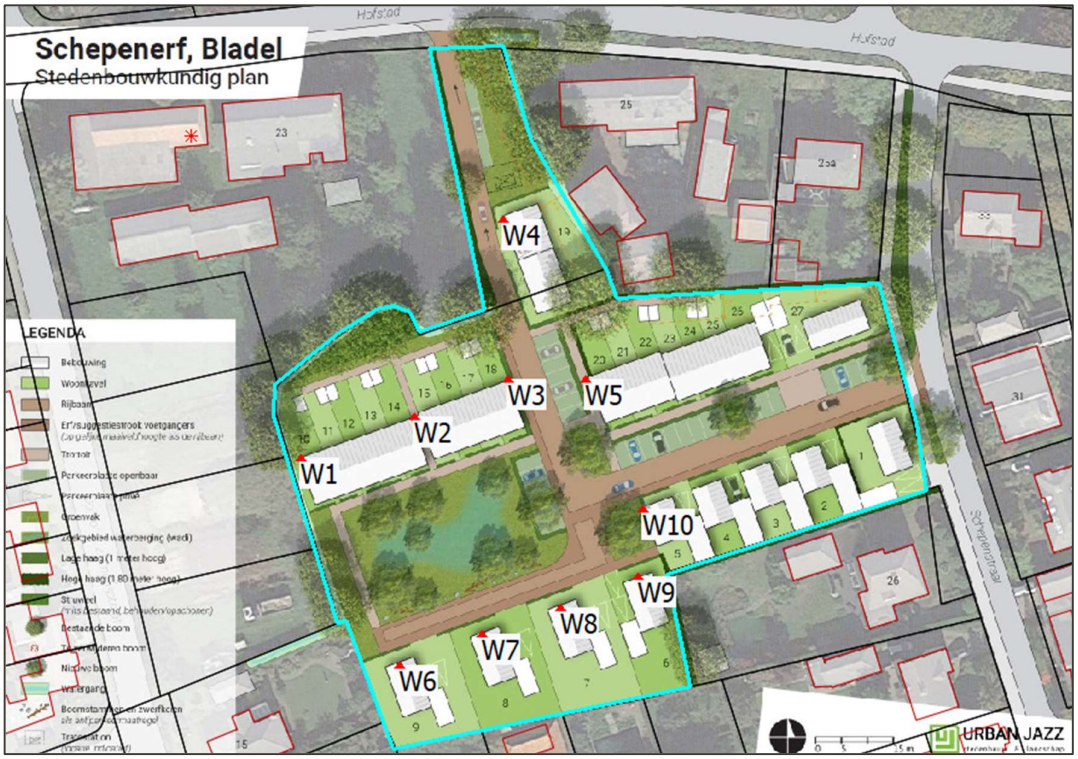
| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stal 1 | 144 665 | 375 253 | 3,2 | 0,4 | 4,00 | 16 560 | 3,4 |
| 2 | Stal 2 | 144 624 | 375 274 | 2,8 | 2,5 | 1,17 | 10 562 | 3,0 |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 143 788 | 375 911 | 0,0 | 0,5 |
| 4 | 2 | 143 802 | 375 911 | 0,0 | 0,5 |
| 5 | 3 | 143 810 | 375 889 | 0,0 | 0,5 |
| 6 | 4 | 143 824 | 375 863 | 0,0 | 0,5 |
| 7 | 5 | 143 875 | 375 865 | 0,0 | 0,5 |
| 8 | 6 | 143 884 | 375 825 | 0,0 | 0,6 |
| 9 | 7 | 143 834 | 375 810 | 0,0 | 0,5 |
| 10 | 8 | 143 838 | 375 787 | 0,0 | 0,5 |
| 11 | 9 | 143 781 | 375 776 | 0,0 | 0,5 |
| 12 | 10 | 143 767 | 375 811 | 0,0 | 0,5 |
| 13 | 11 | 143 758 | 375 846 | 0,0 | 0,4 |
| 14 | 12 | 143 798 | 375 860 | 0,0 | 0,5 |
| 15 | 13 | 143 793 | 375 889 | 0,0 | 0,5 |


Veehouderij Goorland 4
376400
376200
376000
375800
375600
375400
375200
Y
143600
143800
144000
144200
144400
144600
144800
X
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat is bij de berekening van de voorgrondgeurbelasting van de veehouderijen aan de Hofstad 23 uitgegaan van deze rekenpunten.



Naam van de berekening: Veehouderij Hofstad 23

Gemaakt op: 2025-09-16 9:53:59

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Veehouderij Hofstad 23 - berekening (versie 6.0)

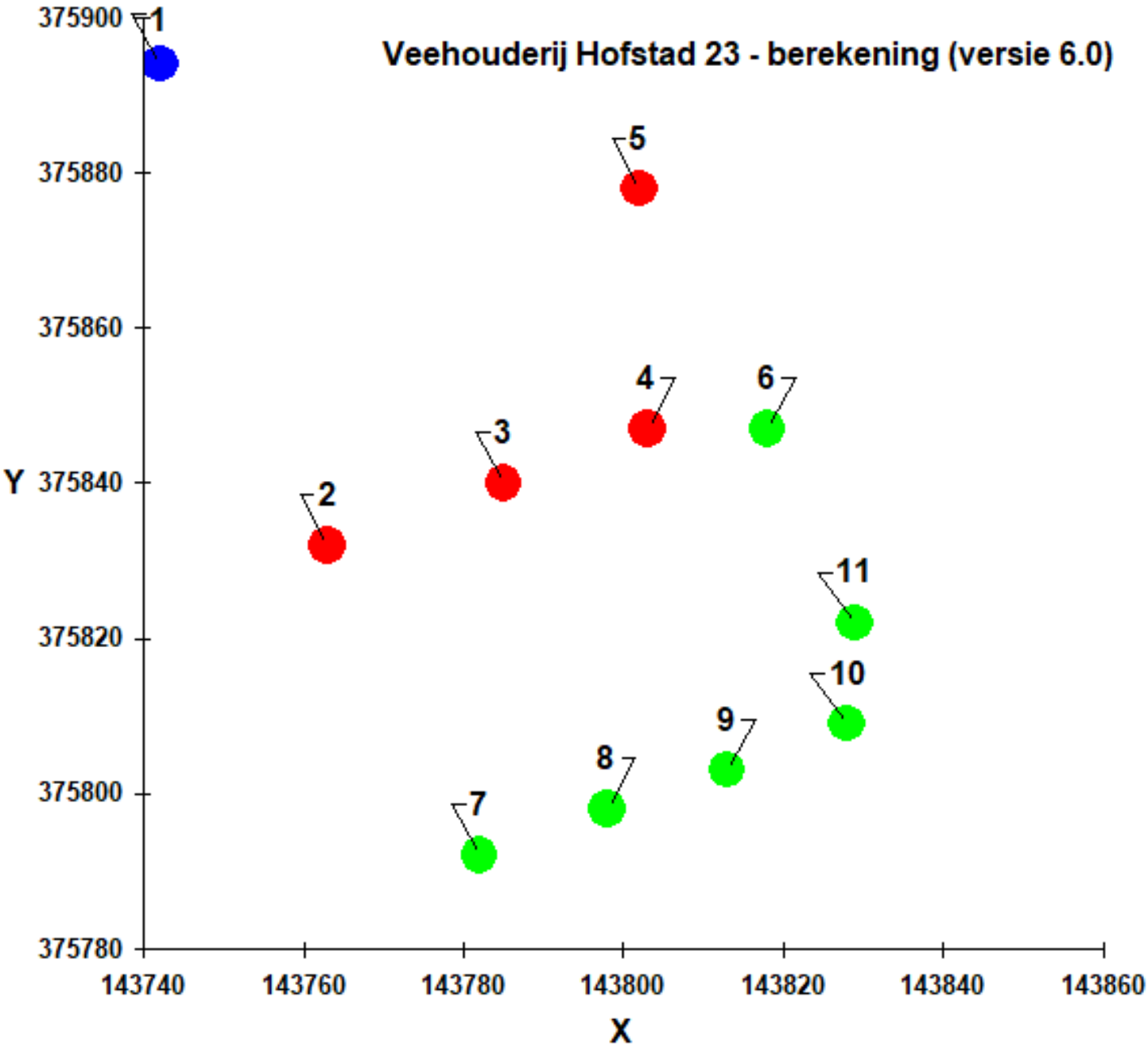
Berekende ruwheid: 0,497 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stal | 143 742 | 375 894 | 1,5 | 0,5 | 0,40 | 819 | 1,5 |

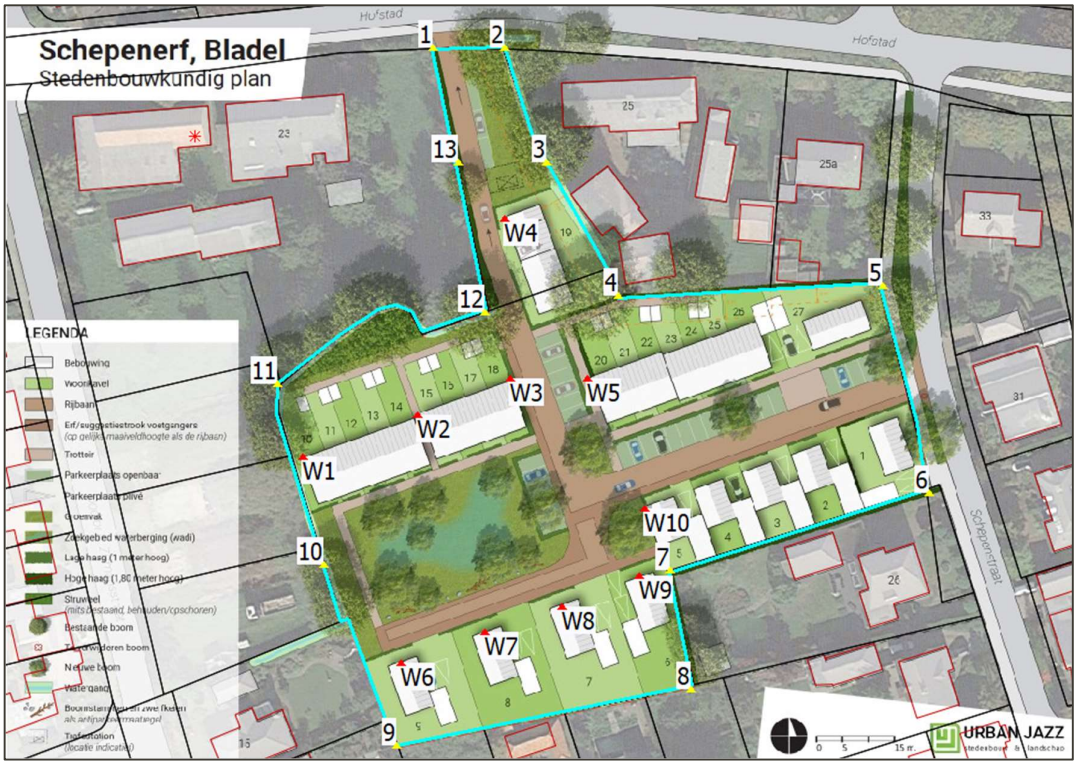
**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | W1 | 143 763 | 375 832 | 1,0 | 1,2 |
| 3 | W2 | 143 785 | 375 840 | 1,0 | 1,2 |
| 4 | W3 | 143 803 | 375 847 | 1,0 | 1,0 |
| 5 | W4 | 143 802 | 375 878 | 1,0 | 1,5 |
| 6 | W5 | 143 818 | 375 847 | 1,0 | 0,8 |
| 7 | W6 | 143 782 | 375 792 | 1,0 | 0,5 |
| 8 | W7 | 143 798 | 375 798 | 1,0 | 0,5 |
| 9 | W8 | 143 813 | 375 803 | 1,0 | 0,5 |
| 10 | W9 | 143 828 | 375 809 | 1,0 | 0,5 |
| 11 | W10 | 143 829 | 375 822 | 1,0 | 0,5 |


Veehouderij Hofstad 23 - berekening (versie 6.0)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
375900
375880
375860
375840
375820
375800
375780
Y
143740
143760
143780
143800
143820
143840
143860
X

# B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied en de woningen binnen het plangebied weergegeven.



Naam van de berekening: Hofstad te Bladel

Gemaakt op: 9-16-2025  10:52:55

Rekentijd :  0:17:59

Naam van het gebied: Hofstad te Bladel

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasti

Receptorbestand: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbel

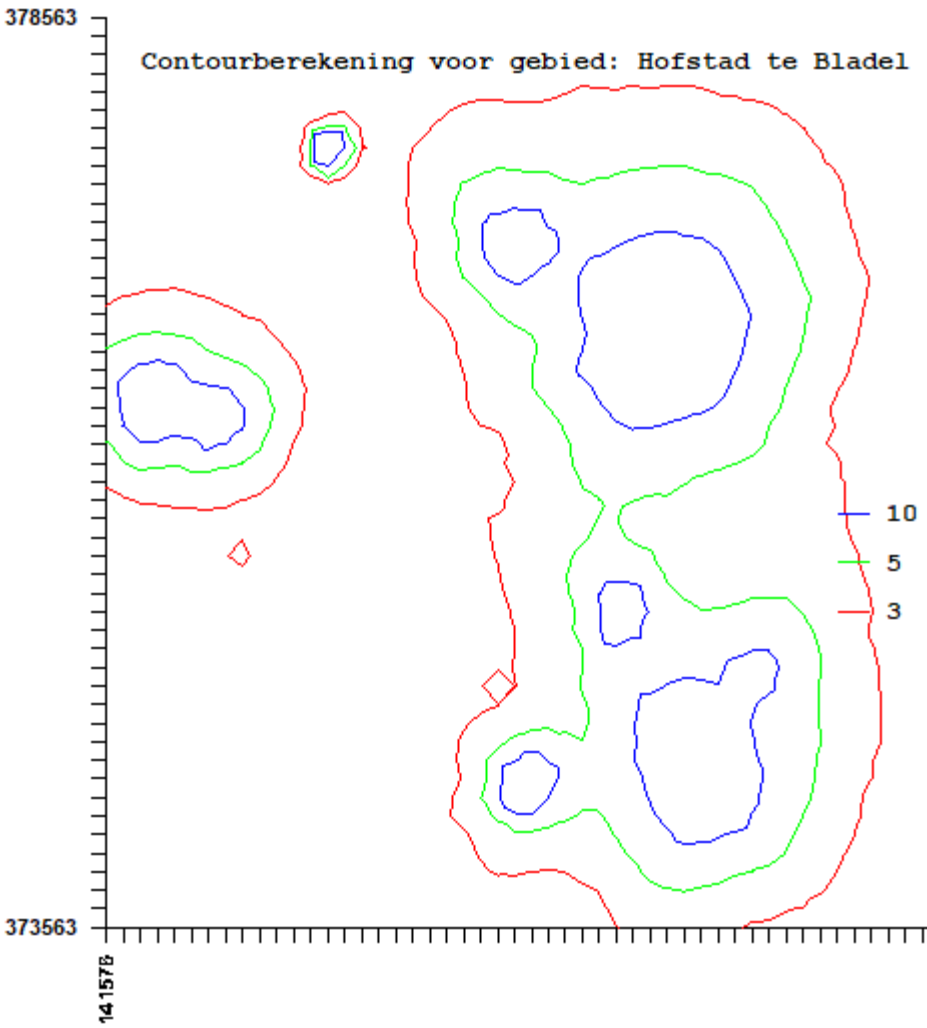
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achterg

Rasterpunt linksonder x: 141576 m

Rasterpunt linksonder y: 373563 m

Gebied lengte  (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



**Bronnen**

| IDNR | X | Y | ST-hoogte | GemGebH | ST-bindiam | ST-uittree | E-vergund | E-MaxVerg | Gemeente | Adres |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 144865 | 376786 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 192025 | 192025 | Bladel | Castersedijk 20 5527JS Hapert |
| 2 | 144033 | 377286 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 41391 | 41391 | Bladel | Molenweg 12 5531PN Bladel |
| 3 | 145154 | 374333 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 71012 | 71012 | Bladel | Groot Terkooijen 35 5531NV Bladel |
| 4 | 145043 | 374545 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 68177 | 68177 | Bladel | Overland 6 5531NP Bladel |
| 5 | 141845 | 376424 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 51842 | 51842 | Bladel | Franse Hoef 19 5531PD Bladel |
| 6 | 142222 | 376347 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 32845 | 32845 | Bladel | Franse Hoef 7 5531PD Bladel |
| 7 | 144104 | 374337 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 31723 | 31723 | Bladel | De Uitgang 25 5531NM Bladel |
| 8 | 144661 | 375274 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 27122 | 27122 | Bladel | Goorland 4 5531NN Bladel |
| 9 | 145431 | 374898 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 22623 | 22623 | Bladel | Dalweg 2 5527JP Hapert |
| 10 | 142915 | 377819 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 11646 | 11646 | Bladel | Het Bosch 4 5531PJ Bladel |
| 11 | 142356 | 375631 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 2169 | 2169 | Bladel | Zwartakkers 24 5531PB Bladel |
| 12 | 143912 | 374911 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 1353 | 1353 | Bladel | De Uitgang 6 5531NM Bladel |
| 13 | 144825 | 374108 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 468 | 468 | Bladel | Overland 5 5531NP Bladel |
| 14 | 141828 | 376337 | 5 | 6 | 0,5 | 4 | 374 | 374 | Bladel | Franse Hoef 16 5531PD Bladel |

**Rekenpunten**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 143788 | 375911 |
| 2 | 143802 | 375911 |
| 3 | 143810 | 375889 |
| 4 | 143824 | 375863 |
| 5 | 143875 | 375865 |
| 6 | 143884 | 375825 |
| 7 | 143834 | 375810 |
| 8 | 143838 | 375787 |
| 9 | 143781 | 375776 |
| 10 | 143767 | 375811 |
| 11 | 143758 | 375846 |
| 12 | 143798 | 375860 |
| 13 | 143793 | 375889 |

**Rekenresultaten**

| | X | Y | Geuremissie |
|---|---|---|---|
| 1 | 143788 | 375911 | 2,58 |
| 2 | 143802 | 375911 | 2,57 |
| 3 | 143810 | 375889 | 2,54 |
| 4 | 143824 | 375863 | 2,54 |
| 5 | 143875 | 375865 | 3,02 |
| 6 | 143884 | 375825 | 3,03 |
| 7 | 143834 | 375810 | 2,90 |
| 8 | 143838 | 375787 | 2,91 |
| 9 | 143781 | 375776 | 2,74 |
| 10 | 143767 | 375811 | 2,39 |
| 11 | 143758 | 375846 | 2,49 |
| 12 | 143798 | 375860 | 2,48 |
| 13 | 143793 | 375889 | 2,52 |

Berekening achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat inclusief de geuremissie van de veehouderij aan de Hofstad 23.

Invoergegevens achtergrondgeurbelasting inclusief veehouderij Hofstad 23 obv nieuw emissiepunt

**Bronnen**

| IDNR | X | Y | ST-hoogte | GemGebH | ST-bindiam | ST-uittree | E-vergund | E-MaxVerg | Gemeente | Adres |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 144865 | 376786 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 192025 | 192025 | Bladel | Castersedijk 20 5527JS Hapert |
| 2 | 144033 | 377286 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 41391 | 41391 | Bladel | Molenweg 12 5531PN Bladel |
| 3 | 145154 | 374333 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 71012 | 71012 | Bladel | Groot Terkooijen 35 5531NV Bladel |
| 4 | 145043 | 374545 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 68177 | 68177 | Bladel | Overland 6 5531NP Bladel |
| 5 | 141845 | 376424 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 51842 | 51842 | Bladel | Franse Hoef 19 5531PD Bladel |
| 6 | 142222 | 376347 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 32845 | 32845 | Bladel | Franse Hoef 7 5531PD Bladel |
| 7 | 144104 | 374337 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 31723 | 31723 | Bladel | De Uitgang 25 5531NM Bladel |
| 8 | 144661 | 375274 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 27122 | 27122 | Bladel | Goorland 4 5531NN Bladel |
| 9 | 145431 | 374898 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 22623 | 22623 | Bladel | Dalweg 2 5527JP Hapert |
| 10 | 142915 | 377819 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 11646 | 11646 | Bladel | Het Bosch 4 5531PJ Bladel |
| 11 | 145719 | 376216 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 6052 | 6052 | Bladel | Lemel 1 5527JL Hapert |
| 12 | 142356 | 375631 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 2169 | 2169 | Bladel | Zwartakkers 24 5531PB Bladel |
| 13 | 143912 | 374911 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 1353 | 1353 | Bladel | De Uitgang 6 5531NM Bladel |
| 14 | 144825 | 374108 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 468 | 468 | Bladel | Overland 5 5531NP Bladel |
| 15 | 141828 | 376337 | 6 | 6 | 0,5 | 4 | 390 | 390 | Bladel | Franse Hoef 16 5531PD Bladel |
| 16 | 143731 | 375882 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,4 | 819 | 819 | Bladel | Hofstad 23 Bladel |

Castersedijk 20 5527JS Hapert

**Rekenpunten**

| | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 143788 | 375911 |
| 2 | 143802 | 375911 |
| 3 | 143810 | 375889 |
| 4 | 143824 | 375863 |
| 5 | 143875 | 375865 |
| 6 | 143884 | 375825 |
| 7 | 143834 | 375810 |
| 8 | 143838 | 375787 |
| 9 | 143781 | 375776 |
| 10 | 143767 | 375811 |
| 11 | 143758 | 375846 |
| 12 | 143798 | 375860 |
| 13 | 143793 | 375889 |
| 14 | 143772 | 375829 |
| 15 | 143804 | 375878 |
| 16 | 143820 | 375849 |
| 17 | 143776 | 375817 |
| 18 | 143778 | 375812 |
| 19 | 143781 | 375793 |
| 20 | 143795 | 375799 |
| 21 | 143813 | 375805 |
| 22 | 143827 | 375810 |
| 23 | 143829 | 375826 |

**Rekenresultaten**

| | X | Y | Geuremissie |
|---|---|---|---|
| 1 | 143788 | 375911 | 3,11 |
| 2 | 143802 | 375911 | 2,89 |
| 3 | 143810 | 375889 | 2,82 |
| 4 | 143824 | 375863 | 2,76 |
| 5 | 143875 | 375865 | 3,07 |
| 6 | 143884 | 375825 | 3,12 |
| 7 | 143834 | 375810 | 2,95 |
| 8 | 143838 | 375787 | 2,96 |
| 9 | 143781 | 375776 | 2,82 |
| 10 | 143767 | 375811 | 2,60 |
| 11 | 143758 | 375846 | 4,12 |
| 12 | 143798 | 375860 | 3,01 |
| 13 | 143793 | 375889 | 3,12 |
| 14 | 143772 | 375829 | 2,91 |
| 15 | 143804 | 375878 | 2,93 |
| 16 | 143820 | 375849 | 2,74 |
| 17 | 143776 | 375817 | 2,70 |
| 18 | 143778 | 375812 | 2,64 |
| 19 | 143781 | 375793 | 2,51 |
| 20 | 143795 | 375799 | 2,89 |
| 21 | 143813 | 375805 | 2,89 |
| 22 | 143827 | 375810 | 2,90 |
| 23 | 143829 | 375826 | 2,99 |

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

# RAPPORT
# Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen Hofstad te Bladel

# RAPPORT
# Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen Hofstad te Bladel

| | | |
|---|---|---|
| Aeres Milieu Projectnummer | : | AM22454 |
| Status rapport | : | Definitief |
| ISSN Nummer | : | 2214-5656 |
| Datum | : | 26 februari 2025 |
| Opdrachtgever | : | Accent adviseurs<br>Luchthavenweg 13E<br>5657 EA Eindhoven |
| Opsteller rapport | : | L. Kruithof MSc. \| drs. D. Hagens |
| Paraaf | : | |
| Redactie | : | drs. D. Hagens |
| Paraaf | : | |
| Vrijgave | : | J.A.A. de Ridder MA. |
| Paraaf | : | |

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

4002 + 4003

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform de geldende richtlijnen en protocollen).

Aeres Milieu accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het bureau onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

# INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING ..... 4
ADMINISTRATIEVE GEGEVENS ..... 6
1. INLEIDING ..... 7
2. WERKWIJZE ..... 10
2.1 Inleiding ..... 10
2.2 Verkennend veldonderzoek door middel van boringen ..... 10
3. BUREAUONDERZOEK ..... 12
3.1 Landschappelijke situatie - geomorfologie ..... 12
3.2 Landschappelijke situatie - bodem ..... 14
3.3 Bewoningsgeschiedenis – historisch overzicht ..... 15
3.4 Bewoningsgeschiedenis – archeologische waarden ..... 16
3.5 Bewoningsgeschiedenis – historisch kaartmateriaal ..... 19
3.6 Bodemverstoring ..... 20
4. VERWACHTINGSMODEL ..... 21
5. VELDWERKZAAMHEDEN ..... 23
5.1 Algemeen ..... 23
5.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw ..... 23
5.3 Interpretatie ..... 24
5.4 Archeologische indicatoren ..... 25
6. CONCLUSIE ..... 26
6.1 Algemeen ..... 26
6.2 Beantwoording onderzoeksvragen ..... 26
7. AANBEVELINGEN ..... 27
LITERATUURLIJST ..... 29

Bijlagen:

1 Topografische ligging onderzoeksgebied
2 Boorpuntenkaart
3 Archeologische gegevens cf. Archis 3
4 Archeologische Beleidskaart gemeente <gemeente>
5 Overzicht geomorfologische kaart
5b Fysisch landschap
6 Overzicht bodemkaart
7 Reliëfkaart
8 Boorkernbeschrijvingen

# SAMENVATTING

In de periode juli-augustus 2023 is door Aeres Milieu, in opdracht van Accent Adviseurs, een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd aan de Hofstad te Bladel (gemeente Bladel). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 8.440 $m^2$. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit archeologisch onderzoek betreft een omgevingsvergunning ten behoeve van de (her)ontwikkeling van de locatie ten behoeve van nieuwbouwwoningen (Woonhof Bladel, Figuur 1). De diepte van de toekomstige bodemverstoring is op dit moment onbekend.

De onderzoekslocatie ligt volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Bladel (2011) deels in een zone Categorie 3 (Gebied met een hoge archeologische verwachting, historische kernen en linten) en deels in een zone Categorie 4 Gebied met een hoge archeologische verwachting. Binnen het bestemmingsplan Kom Bladel 2019 (vastgesteld 2019) geldt voor de hele onderzoekslocatie de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.1. De gemeente heeft middels deze kaart aangegeven dat er een archeologische onderzoeksplicht geldt.

Het plangebied ligt op een hoger gelegen glooiing van beekdalzijde nabij het beekdal van de Grote Beerze. Van oudsher zijn landschappelijke gradiëntzones (zone nabij watervoorzieningen) aantrekkelijke vestigingslocaties. Het plangebied ligt in een gradiëntzone. Om deze redenen wordt er alsnog een hoge archeologische verwachting toegekend aan vindplaatsen uit het laat-paleolithicum tot en met het mesolithicum.
Binnen het plangebied worden enkeerdgronden verwacht. De bovengrond van enkeerdgronden kenmerkt zich door een minstens 50 centimeter dik humeus pakket. Dit humeuze pakket is ontstaan door langdurige landbouwkundig gebruik. In de omgeving zijn op dezelfde beekdalzijde glooiing meerdere vindplaatsen uit de late prehistorie bekend. Voor het plangebied geldt daarom een hoge archeologische verwachting voor nederzettingsresten uit de periode neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Het plangebied ligt aan de Hofstad, in de kern van het gelijknamige gehucht. Vermoedelijk gaat de oorsprong van het gehucht terug tot de late middeleeuwen. In tenminste begin 17e eeuw was sprake van de (versterkte) hoeve Ter Hofstadt, waarvan de exacte ligging niet bekend is, maar vermoedelijk binnen het huidige gehucht zal hebben gelegen. Op basis van historische kaarten bevindt zich meerdere historische bebouwing direct rondom het plangebied. Het plangebied is zelf in de 19e eeuw in gebruik als bouwland en moestuin. Het kan echter niet worden uitgesloten dat binnen het plangebied historische gebouwen, al dan niet bestaande uit bijgebouwen, aanwezig was in de periode vóór 1800. Op basis van deze gegevens geldt voor het plangebied een middelhoge verwachting voor de periode late middeleeuwen en nieuwe tijd.

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat de bodemopbouw in het westelijk deel van het plangebied bestaat uit een scherp AC-bodemprofiel. Hierdoor is de kans groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. De in het vooronderzoek opgestelde archeologische verwachting (hoog voor neolithicum - nieuwe tijd) blijft dan ook gehandhaafd. De hoge verwachting voor jager-verzamelaars wordt bijgesteld naar laag. In het oostelijk deel van het plangebied is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. Hierdoor is de kans groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. De in het vooronderzoek opgestelde archeologische verwachting (hoog voor laat-paleolithicum – mesolithicum en voor neolithicum - nieuwe tijd) blijft dan ook voor dit deel van het plangebied gehandhaafd.

De graafwerkzaamheden bij de voorgenomen planontwikkeling kunnen een negatieve impact hebben op het verwachte aanwezige archeologische niveau. Op basis van de bodemkundige gesteldheid kunnen onder de humushoudende bovengrond (0 - 35 centimeter beneden maaiveld) archeologische resten aanwezig zijn. Wanneer er in het plangebied graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden, dan kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Op basis hiervan wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd.

Dit vervolgonderzoek vindt bij voorkeur in de vorm van een proefsleuvenonderzoek plaats. Hiervoor dient voorafgaand een Programma van Eisen (PvE) ter toetsing te worden voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Bladel).

**Selectieadvies**[1]

Het onderhavige rapport geeft aan dat de archeologische potentie van het plangebied Hofstad te Bladel hoog is, ondanks verstoringen. Deze verwachting geldt voor de periode laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. In het bijzonder zou de locatie resten kunnen herbergen die gerelateerd zijn aan de hoeve Ter Hofstadt. Daarom adviseren wij, in navolging van de rapporteurs, een archeologisch vervolgonderzoek door middel van proefsleuven.

Wij willen de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende of voorbereidende activiteiten ondernomen kunnen worden.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging, dan wel vernietiging, als gevolg van de voorgenomen verstoring van een mogelijk aanwezig bodemarchief tot een minimum worden beperkt.

1 Advies Archeologische Monumentenzorg 2025 – nr. 4, 13-1-2025.

# ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

| Administratieve gegevens onderzoekgebied | |
|---|---|
| Projectnaam | AM22454 |
| OM-nummer | 5445252100 |
| Soort onderzoek | Bureau- en verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen |
| Provincie | Noord-Brabant |
| Gemeente | Bladel |
| Plaats | Bladel |
| Adres | Hofstad te Bladel |
| Toponiem | Hofstad |
| Kadastrale registratie | Sectie G, nummers 1388 en 5176 |
| x, y-coördinaten | Centrum: 143.818 ; 375.844<br>NW: 143.760 ; 375.846<br>NO: 143.873 ; 375.864<br>ZW: 143.781 ; 375.777<br>ZO: 143.880 ; 375.826 |
| Aanleiding onderzoek | Bestemmingsplanwijziging |
| Oppervlakte plangebied | Circa 8.440 m² |
| Huidig grondgebruik | Akkerland |
| Opdrachtgever | Accent adviseurs |
| Bevoegde overheid | Gemeente Bladel |
| Archeologisch adviseur | R. Berkvens (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant) |
| Opslag documentatie en materiaal | N.v.t./Noordhoven 4 te Roermond tot deponering bij provinciaal depot te 's-Hertogenbosch/E-depot |
| Datum uitvoering veldwerk | 10 juli 2023 |

# 1. INLEIDING

In opdracht van Accent Adviseurs heeft Aeres Milieu een archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen uitgevoerd op de locatie:

| | |
|---|---|
| Adres onderzoekslocatie | : Hofstad te Bladel |
| Gemeente | : Bladel |
| Oppervlakte | : Circa 8.440 $m^2$ |
| Huidig gebruik van de locatie | : Akkerland |
| Toekomstig gebruik | : (her)ontwikkeling van de locatie |

Dit archeologische onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 4000 (protocol 4002 en 4003), KNA 4.1. Het archeologische onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie. Aanvullend hierop is een verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen op het perceel uitgevoerd. De werkzaamheden in het veld zijn uitgevoerd onder leiding van een senior KNA-prospector.

## Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit archeologisch onderzoek betreft een omgevingsvergunning ten behoeve van de (her)ontwikkeling van de locatie ten behoeve van nieuwbouwwoningen (Woonhof Bladel, Figuur 1). De diepte van de toekomstige bodemverstoring is op dit moment onbekend, maar uitgaande van de aanleg van bouwputten voor de voorgenomen nieuwbouw zal de bodem waarschijnlijk tot in het archeologische niveau worden verstoord. Er wordt vooralsnog uitgegaan van een standaard funderingsdiepte zonder onderkeldering en met een bodemverstoring van ten minste 0,8 - 1,0 meter beneden maaiveld.

De onderzoekslocatie ligt volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente Bladel (Interactieve erfgoedkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (2011) deels in een zone Categorie 3 (Gebied met een hoge archeologische verwachting, historische kernen en linten) en deels in een zone Categorie 4 Gebied met een hoge archeologische verwachting. Voor Categorie 3 geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 250 $m^2$ en een verstoringsdiepte vanaf 30 centimeter onder maaiveld. Voor Categorie 4 geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 500 $m^2$ en een verstoringsdiepte vanaf 30 centimeter onder maaiveld.
Binnen het bestemmingsplan Kom Bladel 2019 (vastgesteld 2019) geldt voor de hele onderzoekslocatie de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4.1. Voor deze zone geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 500 $m^2$ en een verstoringsdiepte vanaf 30 centimeter onder maaiveld. De gemeente heeft middels deze kaart aangegeven dat er een archeologische onderzoeksplicht geldt (Bijlage 4).[2]

## Doel

Het doel van het archeologische bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor de locatie. Dit verwachtingsmodel wordt op basis van historische kaarten en bekende landschappelijke en archeologische gegevens gevormd.

2. Interactieve erfgoedkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (2011)

Dit verwachtingsmodel zal vervolgens leiden tot een aanbeveling over het behoud *in-situ* of eventueel vervolgonderzoek.

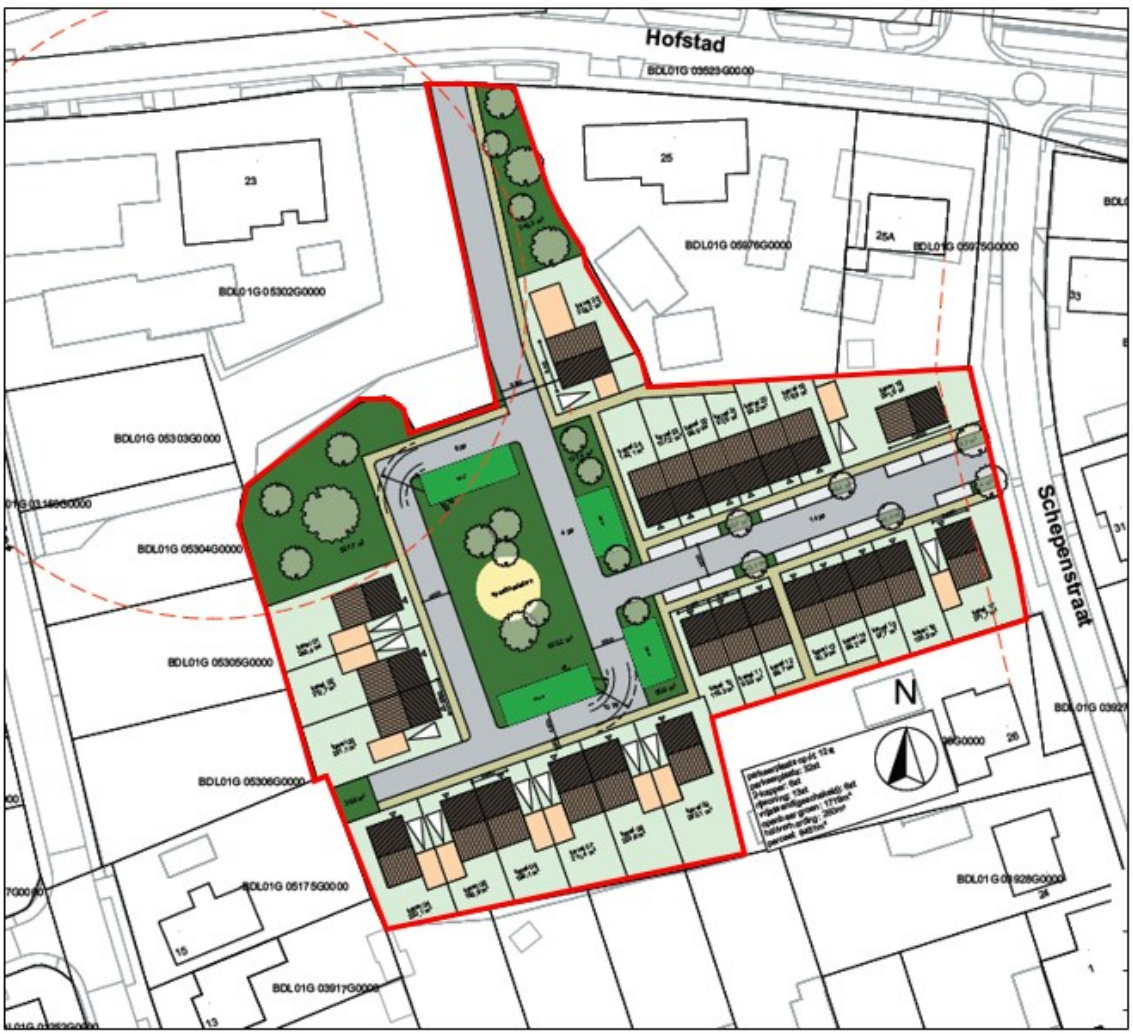
Het doel van het aansluitende verkennend booronderzoek is het toetsen van het in het bureauonderzoek opgestelde verwachtingsmodel.

Specifiek voor de onderzoekslocatie Hofstad te Bladel zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

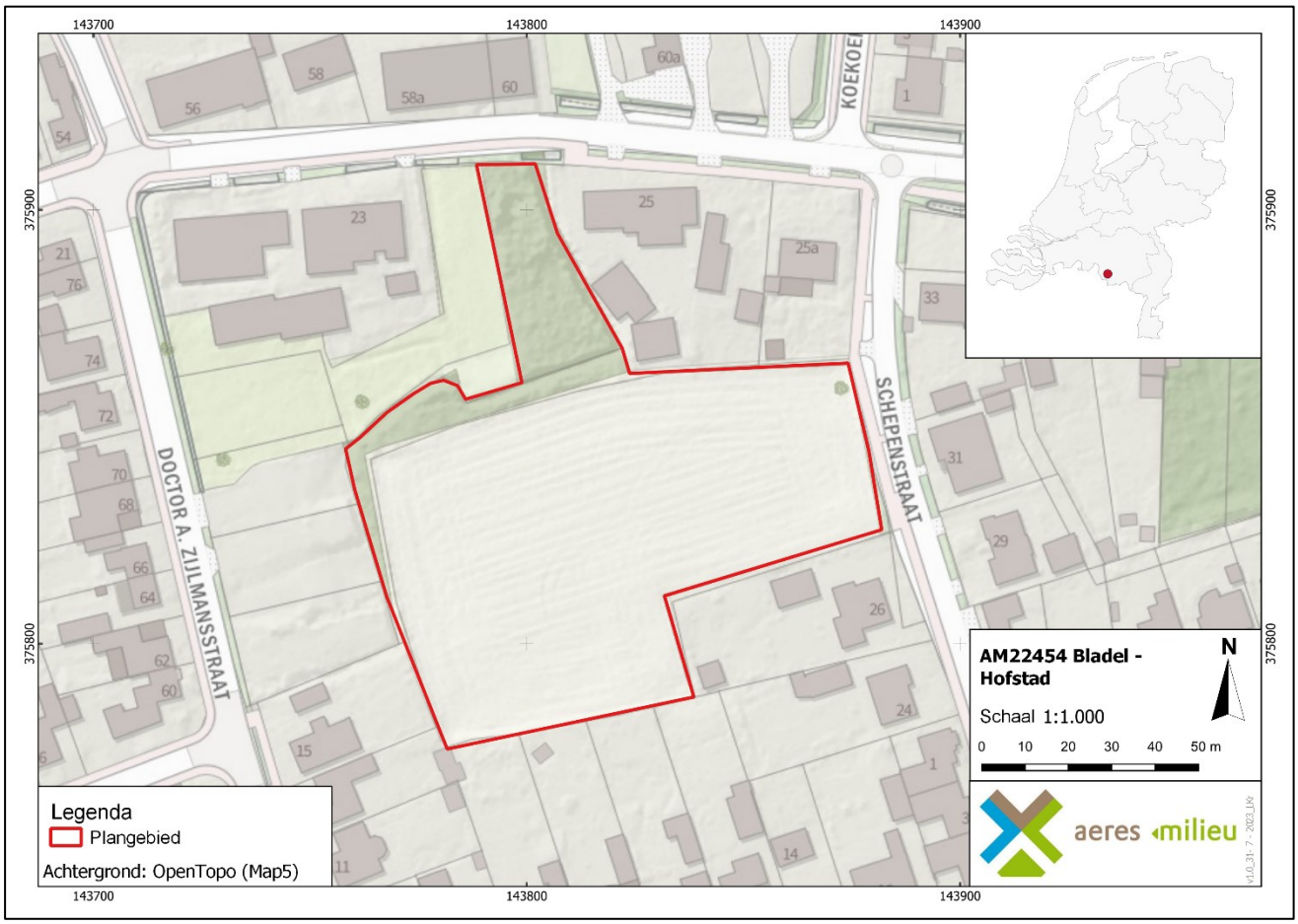
- Is er sprake van stratigrafische lagen die potentieel archeologische waarden kunnen bevatten?
- In hoeverre zijn deze lagen intact en hoe reflecteert dit de kwaliteit van de mogelijk aanwezige archeologische resten?
- Wat is de diepteligging van mogelijke archeologische resten en wat is de daadwerkelijke bedreiging van deze resten door de voorgenomen bodemingrepen?

## Plangebied

Het plangebied ligt aan de Hofstad, in de bebouwde kom van Bladel. De ligging van het plangebied is weergegeven in Figuur 1 en 2. Momenteel is het plangebied in gebruik als akker. Het noordelijk deel is braakliggend. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de weg Hofstad en bebouwing aan de Hofstad (huisnummers 23, 25 en 25a), in het oosten door de Schepenstraat, in het zuiden door bebouwing aan de Binnenweg (huisnummers 6 t/m 12) en aan de Schepenstraat (huisnummer 26) en in het westen door bebouwing aan de Doctor A. Zijlmansstraat (huisnummers 13 en 15) en braakliggend terrein.




*Figuur 1. Impressie van de toekomstige situatie binnen het plangebied. Het plangebied is aangegeven met het rode kader (Bron: Aangeleverd door de opdrachtgever.)*




*Figuur 2. Topografische ligging van het plangebied. Het plangebied is aangegeven met het rode kader (Bron: OpenTopo(Map5)).*

# 2. WERKWIJZE

## 2.1 Inleiding

Bij het uitvoeren van het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van verschillende bronnen. Deze bronnen geven inzicht in bekende, of te verwachten, archeologische resten binnen het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn deze bronnen van belang voor het opstellen van de landschapsgenese.

### *Archeologische bronnen*

- Archeologische Monumentenkaart (AMK)
- Archeologisch Informatiesysteem (Archis3)
- Archeologische Verwachtingen- en Waardenkaart gemeente Bladel (intergemeentelijk Erfgoedkaart van de A2- en Kempengemeenten)
- Specifieke lokale informatie (heemkundekring, amateurarcheologen)

### *Bodem- en geomorfologische kaarten*

- Bodemkaart (Alterra)
- Geomorfologische kaart (Alterra, uit Archis3)
- Fysisch landschap (ODZOB 2021)
- DINOloket (TNO)
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4)

### *Historische kaarten*

- Historisch kadastraal minuutplan (1800-1832)
- Historische topografische en militaire kaarten (1830 tot 1978)
- Moderne topografische kaart (tot 2022)

De Heemkundekring Pladella Villa, is op 31 juli 2023 per e-mail gecontacteerd met de vraag met de vraag om aanvullende informatie betreffende het plangebied. Tot op heden is hierop nog geen reactie ontvangen.

## 2.2 Verkennend veldonderzoek door middel van boringen

Aan de hand van het Plan van Aanpak (PvA) en de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek [3] wordt een verkennend booronderzoek met een boordichtheid van 6 boringen per hectare uitgevoerd. Het onderzoek is verkennend voor alle perioden. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 8.440 $m^2$. Bij het verkennend veldonderzoek zal daarom uitgegaan worden van 6 boringen welke gelijkmatig over het plangebied worden verdeeld, zie Bijlage 2.

De boorlocaties worden uitgezet ten opzichte van de hoekpunten van de perceelsgrenzen, straten, en aanwezige bebouwing. Vervolgens wordt de hoogte van deze punten bepaald met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

3 Tol et al. 2012.

Alle boringen worden gezet met een Edelmanboor met een boorkop van 7 centimeter en de boorkernen worden beschreven conform de ASB (Archeologische Standaard Boorbeschrijving 5.2), zie Bijlage 8.

Hoewel niet het doel van een verkennend onderzoek, zal worden gelet op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals fragmenten keramiek, fosfaatvlekken, houtskoolresten, en verbrande leem. Om deze reden worden de opgeboorde monsters, waar nodig, verbrokkeld.

# 3. BUREAUONDERZOEK

## 3.1 Landschappelijke situatie - geomorfologie

Het plangebied ligt in het Kempisch zandgebied,[4] de afzettingen in de ondergrond behoren tot de gordel van Sterksel.[5] Het plangebied ligt ten (zuid)westen van de breuk van Vessem. Ten noorden van de omgeving van het plangebied ligt de Centrale Slenk, een dalingsgebied waar de oude afzettingen diep zijn weggezakt en in de loop van de tijd zijn afgedekt met dikke pakketten jongere afzettingen. In de diepere ondergrond komen oude rivierafzettingen van de Rijn en Maas voor. Deze rivierafzettingen zijn onderdeel van de Formatie van Sterksel.

Tijdens het Cromerien (circa 850.000 – 475.000 jaar geleden) werd door de Rijn grof zand afgezet in de omgeving van het plangebied. Deze rivierafzettingen zijn onderdeel van de Formatie van Sterksel en bestaan grotendeels uit matig tot sterk grof grindhoudend zand en grind.[6] Deze afzettingen komen ondiep voor als gevolg van tektonische opheffing van het Kempisch hoog en West-Brabantse Plateau sinds het Midden-Pleistoceen (circa 850.000 – 380.000 jaar geleden).

Het huidige landschap is tijdens het Weichselien (circa 115.000 – 11.700 jaar geleden) voor een groot deel gevormd, toen de laatste ijstijd plaatsvond. Er ontstond een steeds kouder en droger klimaat.[7] In deze periode (circa 115.000 – 11.700 jaar geleden) breidde het landijs zich sterk uit in Europa. Gedurende het grootste deel van het Weichselien was de bodem bevroren. Tijdens perioden dat er sprake was van dooi, werd door sneeuwsmelt- en regenwater veel sediment verspoeld, waarbij fluvioperiglaciale afzettingen zijn gevormd en dalen ontstonden. De fluvioperiglaciale afzettingen zijn zeer divers in textuur. Ze bestaan uit fijn en grof zand, soms met grind, leemlagen en plantenresten en worden tot de Formatie van Boxtel gerekend.[8]

In de koudste en droogste perioden van het Weichselien, met name tijdens het Laat-Pleniglaciaal (circa 26.000 – 14.700 jaar geleden) en in sommige perioden van het Laat-Glaciaal (circa 14.700 – 11.700 jaar geleden), is de vegetatie grotendeels verdwenen, waardoor op grote schaal verstuiving optrad. De rivierafzettingen en de fluvioperiglaciale afzettingen raakten bedekt met dekzand.[9] Dit dekzand is kalkloos, fijnkorrelig (150 – 210 µm) en arm aan grind. Het dekzand wordt tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Boxtel gerekend. Het kan onderverdeeld worden in Oud en Jong Dekzand. Het Oud dekzand kan onderverdeeld worden in ODI en ODII, de scheiding hiertussen wordt gevormd door de laag van Beuningen; een deflatieniveau dat omstreeks 21.000 jaar geleden, tijdens het Laatste Glaciale Maximum (LGM) is gevormd. Het Jonge dekzand kan eveneens onderverdeeld worden in JDI en JDII, de grens hiertussen wordt gevormd door de Usselobodem, gevormd in de iets warmere periode van het Allerød. Het reliëf dat tijdens de dekzandafzetting is ontstaan, wordt gekenmerkt door vlaktes met depressies en dekzandruggen of dekzandkoppen. Ter hoogte van de omgeving van het plangebied ligt een dunne laag dekzand op de grove en grindhoudende zanden van de Formatie van Sterksel.

In het Holoceen (vanaf circa 11.700 jaar geleden) werd het klimaat warmer en vochtiger. Het landschap is door geologische processen weinig meer veranderd. Het dekzand werd door de toenemende vegetatie vastgelegd en de beken sneden zich in. Hierbij volgden ze de natuurlijke laagten, zoals de eerder gevormde dalen.

4 Rensink et al., 2019, 72.
5 Ball et al., 2016, NAR51, 39.
6 De Mulder 2003.
7 Berendsen 2011, 183.
8 Berendsen 2011, 189.
9 Berendsen 2010, 190.

Volgens de Geomorfologische kaart (Bijlage 5) ligt het grootste deel van het plangebied op een glooiing van een beekdalzijde (code 3H42). Het noordelijk deel van het plangebied is niet gekarteerd vanwege de ligging in de bebouwde kom van Bladel. Het is aannemelijk dat ook dit deel van het plangebied op een glooiing van een beekdalzijde ligt. Volgens de Kaart Fysisch landschap van de gemeente Bladel (Bijlage 5b) ligt het plangebied binnen een zone van lage zandgronden. Op circa 580 meter ten oosten van het plangebied ligt een valvormige laagte (code 22R23) en op circa 730 meter ligt een beekdalbodem (code 22R42). Dit betreft het beekdal van de huidige Grote Beerze.

Volgens de Geologische kaart zijn binnen het plangebied Rijn- en Rijn-Maasafzettingen (code ST)[10] verwacht. Deze afzettingen zijn onderdeel van de Sterksel Formatie.

In het kader van het bureauonderzoek zijn de ondergrondgegevens uit DINOloket geraadpleegd. Op circa 140 meter ten oosten van het plangebied bestaat de bovenste 170 centimeter uit een humeus zandpakket. Vanaf 170 tot 400 centimeter (einde boring) is het zand grof van aard. Dit zand staat beschreven als onderdeel van de Boxtel Formatie, maar gezien de grove mediaan zal het hier eerder om de Sterksel formatie gaan.[11] Het grovere zand is op een diepte van circa 26,01 meter +NAP waargenomen

Op het kaartbeeld van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN4, Bijlage 7) is te zien dat het plangebied direct op de overgang ligt van de hoger gelegen terrasafzettingswelvingen in het westen via de beekdalglooiing naar het lager gelegen beekdal van de Grote Beerze. Het plangebied ligt hiermee op de oostelijke rand van een hoger gelegen zone. De kern van Bladel ligt op de top van deze hoger gelegen welving. Binnen het plangebied is een microreliëf zichtbaar (Figuur). In het centrale deel van de akker is een verhoging zichtbaar die op een mogelijk esdek kan wijzen. De verhoging rond de bebouwing in het zuiden en noordoosten van het plangebied is zeer waarschijnlijk gerelateerd aan een erfverhoging op deze locaties. Centraal in het plangebied is een afgraving zichtbaar. De maaiveldhoogte varieert van circa 29,30 – 28,59 meter +NAP.

10 Alterra 2021.
11 www.dinoloket.nl, B51C1801.




*Figuur 3. Detailkaart van de reliëfkaart voor het plangebied (Bron: www.ahn.nl).*

## 3.2 Landschappelijke situatie - bodem

Op de bodemkaart (Bijlage 6) is het plangebied vanwege de ligging in de bebouwde kom van Bladel niet gekarteerd. Gezien de ligging van omliggende bodemkundig eenheden, worden binnen het plangebied hoge zwarte enkeerdgronden gevormd in leemarm en zwak lemig fijn zand (code zEZ21) of gevormd in lemig fijn zand (code zEZ23) verwacht.

Bij enkeerdgronden is sprake van een eerdlaag of plaggendek. Dit (plaggen)dek is ontstaan doordat in sommige gevallen al vanaf de late middeleeuwen op grote schaal het systeem van potstalbemesting werd toegepast. Om de grond vruchtbaarder te maken, werden plaggen met de mest van het vee vermengd en op de akkers uitgespreid. In de loop der tijd is hierdoor een plaggendek op de oorspronkelijke bodem ontstaan. De totale dikte van het plaggendek is bij de enkeerdgronden meer dan 50 centimeter. De bouwvoor (Aap-horizont) is grijsbruin tot zwart van kleur. Hieronder liggen oudere niveaus/lagen van het plaggendek (Aa-horizont), die meestal wat lichter van kleur zijn. Dergelijke cultuurdekken kunnen een beschermende werking hebben voor de potentieel aanwezige archeologische lagen.

De hoge enkeerdgronden betreffen de oudste opgehoogde gronden, die over het algemeen op de hogere dekzanden liggen. De lage enkeerdgronden werden pas later in gebruik genomen vanwege de lagere ligging in het beekdal. Door de hogere grondwaterstand was de sterke ophoging met plaggen niet alleen noodzakelijk voor de bemesting maar ook om de nattere gronden toegankelijk te maken.

De kans bestaat dat er onder het plaggendek nog een restant van het oorspronkelijke wordt bodemprofiel wordt aangetroffen. Dit hoeft echter niet zo te zijn zoals vaker blijkt bij archeologisch onderzoek in bijvoorbeeld het oosten van Brabant.

Indien sprake is geweest van een snelle ophoging, dan zou men onder het plaggendek nog een intacte A-horizont kunnen vinden. Deze laag onderscheidt zich door een hoger humusgehalte en een meer donkere kleur. Echter, door verploeging zijn vaak de oorspronkelijke A- en E-horizont meestal reeds opgenomen in het plaggendek.

Indien de oorspronkelijke bodem bestaat uit een podzolbodem kunnen op een dieper niveau nog (restanten van) een B- en/of BC- horizont voorkomen.

*Grondwatertrap*

De mogelijk aanwezige gronden worden gekenmerkt door een gemiddeld lage grondwaterstand, te weten grondwatertrap (GWT) V of VII. Dit zijn de gemiddelde grondwaterstanden die op de bodemkaart staan aangegeven. Dit betekent dat bij GWT V de gemiddeld hoogste grondwaterstand ondieper dan 40 centimeter beneden maaiveld ligt. De gemiddeld laagste grondwaterstand ligt dieper dan 120 centimeter beneden maaiveld. Bij GWT VII ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 80 en 140 centimeter onder maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand dieper dan 160 centimeter. Deze lage grondwaterstand zorgt voor slechte bewaringsomstandigheden voor eventuele organische resten.

## 3.3 Bewoningsgeschiedenis – historisch overzicht

De bestudeerde en beschikbare bronnen hebben het volgende beeld kunnen schetsen over de geschiedenis van Bladel.

De nederzetting Bladel ontstond tussen de beken de Groote Beerze en het Dalems Stroomke in het oosten en de Raamloop en Witvense Loop in het westen.[12] Het dorp heeft een vroegmiddeleeuwse oorsprong, getuige meerdere aardewerkvondsten uit onder meer de Karolingische periode die op het kerkhof van de dorpskerk werden aangetroffen. Uit het onderzoek bleek dat de kerk was gebouwd op een terrein waar sinds de laat-Merovingische periode tot in de 12e eeuw een aaneengesloten bewoning heeft plaatsgevonden.[13]

Bladel had in het verleden onder andere de namen *Bladele, Plaella* en *Bladella*. Vanaf circa 1280 spreekt men consequent over Bladel. De oudste benaming van Bladel dateert tot 922. In een akte geeft Karel de Eenvoudige 'kasteel' *Pladella Villa* aan graaf Dirk van Kennemerland. De locatie van dit kasteel, of waarschijnlijker versterkte woning, is niet bekend.[14] De vermelding van *villa* geeft aan dat Bladel in deze periode als mogelijk koningsgoed al een erg belangrijke rol speelde in de vroege middeleeuwen in de Kempen. De villa was waarschijnlijk een van de bezittingen van de abdij van Echternach.

Vanaf het einde van de 19e en begin van de 20e eeuw komen Bladel en de omliggende dorpen minder geïsoleerd te liggen door de aanleg van de tramlijn Eindhoven-Reusel. Met name de sigarenindustrie nam tijdelijk toe. Circa 1960 kon de industrie weer toenemen nadat Bladel in 1959 aangewezen is als ontwikkelingskern.[15]

12 Theuws 1988, 276.
13 Theuws 1988, 275.
14 www.bladel.nl
15 www.bladel.nl

De kerk van Bladel stond tot in de 19e eeuw nog verlaten in het akkerland tussen de dorpskern en de gehuchten Heeleind en Hofstad.[16] Het plangebied ligt ten westen van de historische kern van Bladel. Het zuidwesten van het plangebied valt binnen het historisch bewoningslint langs de Zwartakkers. Ten noorden ligt het gehucht Heeleind. Heeleind ofwel *Herle* is afgeleid van de naam *heern-lo* dat te vertalen is als 'haagbeuk-bos. De uitgang *–lo* geeft aan dat het vroeger een bebost gebied was.[17] Het plangebied ligt op circa 600 meter ten noordoosten van de oude kern van Bladel en maakte deel uit van het gehucht Hofstad. De eerste schriftelijke vermelding van Hofstad dateert uit 1837.[18] De naam zal een verwijzing zijn naar een *hofstat*, een 'huisplaats'. Mogelijk gaat het ook om een oude middeleeuwse veldnaam. In deze hoedanigheid komt deze naam al in 1437 voor in Brabant met de betekenis van 'grond waarop een boerenwoning met bijbehorende opstallen staat'.[19] De naam zal verwijzen naar de heir aanwezige versterkte hoeve (hofstede). In 1629 was sprake van Ter Hofstadt, een grote hoeve of woning met een schuur, bakhuis, schaapstal en varkenskooi en een turfschop. In het handschrift uit 1629 wordt ook vermeld dat de Beverdijkse weiden, langs de Beerze onder Bladel in eigendom waren van de bisschop van 's-Hertogenbosch en dat de tienden van Ter Hofstadt gedeeltelijk aan de Bladelse pastoor, gedeeltelijk aan het kapittel van Oirschot uitgekeerd werden. De prominente structuur van de hoeve op 19e –eeuws kaartmateriaal lijkt te duiden op een voormalige hoofdhoeve, die mogelijk omgracht is geweest. Het toponiem duidt in ieder geval op een belangrijke hoeve.[20] Volgens de gemeentelijke Erfgoedkaart, deelkaart heerlijkheden, landgoederen en kerkelijk lag de hoeve bij de splitsing van de weg Hofstad met de Doolandweg en ten westen van het plangebied.[21]

## 3.4 Bewoningsgeschiedenis – archeologische waarden

Op de leidende Archeologische Verwachtingskaart van de gemeente Bladel geldt voor het grootse deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting: Categorie 3 en 4. Voor een kleine strook in het zuiden geldt er een middelhoge verwachting: Categorie 5 (Bijlage 4).[22]

In de omgeving van het plangebied (binnen een straal van 700 meter) zijn volgens de gegevens uit Archis3 twee archeologische monumenten en meerdere archeologische waarnemingen en onderzoeksmeldingen bekend (Bijlage 3 en Tabel 1).

*Monumentnummer 16.825*

Op circa 230 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt een AMK-terrein van hoge archeologische waarde. Het betreft de historische dorpskern van Bladel. Middeleeuwse bewoning voor 1250. Op de AMK-Noord Brabant zijn historische stads- en dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De selectie en begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 19e -eeuwse en vroeg 20e -eeuwse kaarten (Bonnebladen). Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden.

*Monumentnummer 2991*

Op circa 670 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt een AMK-terrein van hoge archeologische waarde. Terrein met sporen van bewoning uit de ijzertijd. Een deel van de vindplaats ligt in het beekdal, een ander deel onder esdek.

16 Theuws 1988, 275.
17 Theuws 1988, 277.
18 SRE Milieudienst 2011, Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel, 60.
19 Van Berkel en Samplonius 2006, 199.
20 SRE Milieudienst 2011, Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel, 99.
21 SRE Milieudienst 2011, Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten, Kaartbijlage 11.2: heerlijkheden, landgoederen en kerkelijk.
22 SRE Milieudienst (Omgevingsdienst Zuidoost Brabant) 2021, Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten.

| Zaakidentificatie | Afstand | Soort onderzoek | Omschrijving |
|---|---|---|---|
| 2339778100 | | | Gezamenlijke erfgoedkaart van de Kempengemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel de Mierden. Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke (digitale) Erfgoedkaart, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. |
| 2235854100 | Circa 100 m ten W van het plangebied | IVO-o door Archaeological Research en Consultancy in 2009 | Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansArchaeology. |
| 2210508100 | Circa 300 m ten O van het plangebied | IVO-o door RAAP Archeologisch Adviesbureau in 2008 | Tijdens dit onderzoek zijn meerdere vondsten keramiek en complexen aangetroffen uit het laat-neolithicum – nieuwe tijd laat.<br>Voor het centrale en oostelijke deel van het plangebied wordt gezien de aangetroffen bodemprofielen (nat esdek op BC/C-horizont) en natte bodemcondities geen archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd. Voor het westelijke deel van het plangebied wordt archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een proefsleuvenonderzoek, gezien de drogere bodemcondities in dit deel van het plangebied en de vondsten uit de periode prehistorie t/m middeleeuwen |
| 2958164100 | Circa 430 m ten ZW van het plangebied | | Registratie archeologische vondstmelding in 2015 van keramiek (Badorf aardewerk – Reliëfbandamfoor: Dorestad WI A-C, aardewerk en kogelpot) en complextype uit de vroege middeleeuwen C – late middeleeuwen. |
| 3228955100 | Circa 380 m ten ZW van het plangebied | | Registratie archeologische vondstmelding in 1980 van een grondspoor en bewoning (inclusief verdediging) uit de vroege middeleeuwen – late middeleeuwen A. |
| 2793037100 | Circa 390 m ten ZW van het plangebied | | Registratie archeologische vondstmelding in 1986 van glas (kraal), keramiek, ijzer (slak), tufsteen (brok), grondspoor, huisplattegrond en waterput/waterreservoir, kuil en gracht uit de vroege middeleeuwen – late middeleeuwen. |
| 2312747100 | Circa 290 m ten ZW van het plangebied | BO door SRE Milieudienst in 2011 | Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansArchaeology. |
| 2102016100 | Circa 410 m ten ZO van het plangebied | IVO-o door Jacobs & Archeologisch Projectbureau in 2005 | Er zijn geen verdere gegevens bekend in Archis en DansArchaeology. |
| 5285391100 | Circa 460 m ten ZO van het plangebied | BO door Vestigia BV in 2022 | Voor het plangebied geldt overwegend een middelhoge tot hoge verwachting op het voorkomen van archeologische resten uit alle perioden vanaf het laat-paleolithicum. Deze resten kunnen voorkomen vanaf het maaiveld; als er sprake is van een esdek kunnen deze resten zich vanaf 50-100 cm onder maaiveld bevinden, soms nog dieper. De ingrepen zullen de bodem variërend tussen de 50 tot 100 cm onder maaiveld verstoren. |

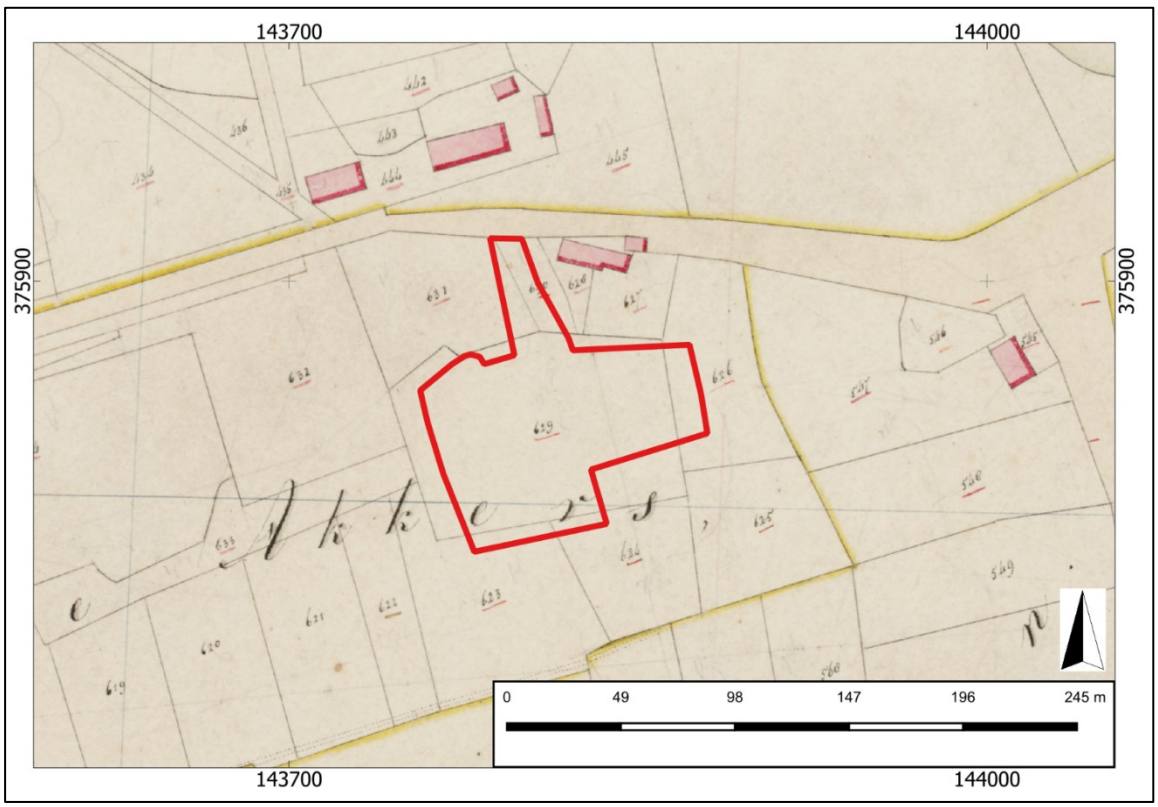
| Zaakidentificatie | Afstand | Soort onderzoek | Omschrijving |
|---|---|---|---|
| | | | De geplande werkzaamheden reiken daarmee tot in het archeologische niveau. Indien de werkzaamheden plaatsvinden binnen zones die volgens de beleidskaart een middelhoge of hoge verwachting hebben, of die binnen een historische kern of gebied van archeologische waarde liggen, wordt vervolgonderzoek geadviseerd. |
| 3982993100 | Circa 100 m ten W van het plangebied | BO door Econsultancy BV in 2015 | Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een onverstoorde bodemopbouw in het plangebied: onder antropogene lagen ligt direct de C-horizont. In hoeverre de C-horizont is verstoord kan niet worden vastgesteld maar er zijn geen aanwijzingen dat dit tot grote diepte is gebeurd. |
| 2296604100 | Circa 440 m ten W van het plangebied | IVO-p door BAAC BV in 2010 | Tijdens het proefsleuvenonderzoek aan de Lange Trekken te Bladel zijn 62 sporen aangetroffen. Tijdens het onderzoek is gebleken dat de sporen die met enige zekerheid gedateerd konden worden, behoren tot de nieuwe tijd (1500- 1999). Er zijn twee vindplaatsen onderscheiden. De eerste is een boerderij uit de nieuwe tijd. De tweede vindplaats bestaat uit *off-site* structuren, eveneens uit de nieuwe tijd. De vindplaatsen zijn niet van een dergelijk belang dat ze *in situ* bewaard dienen te worden. Er is geen vervolgonderzoek geadviseerd. |
| 5081684100 | Circa 375 m ten NW van het plangebied | IVO-p door VUhbs archeologie in 2021 | Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn geen archeologisch relevante sporen aangetroffen. Het was snel duidelijk dat het terrein in het verleden verstoord is door egalisering en diepploeg sporen. Van het ven, dat binnen het plangebied verwacht werd, is niets teruggevonden. Alles is omgezet tot onder de natuurlijke opvullagen. De greppels die in de Nieuwe Tijd gedateerd kunnen worden zijn niet behoudenswaardig. Het gaat hier om *off-site* sporen. Er zijn binnen het plangebied geen vindplaatsen aangetroffen. Aan het bevoegd gezag wordt geadviseerd om het terrein vrij te geven. Er is geen reden om verder archeologisch onderzoek uit te voeren binnen het plangebied. |
| 2898038100 | Circa 230 m ten N van het plangebied | | Registratie archeologische vondstmelding in 2015 van een steen (bijl) uit het vroeg neolithicum B – bronstijd. |

*Tabel 1. Overzicht van Archismeldingen binnen een straal van 500 meter rond het plangebied.*

Op basis van de onderzoeks- en vondstmeldingen is de omgeving van het plangebied sinds het neolithicum bewoond en intensiever sinds de middeleeuwen.

## 3.5 Bewoningsgeschiedenis – historisch kaartmateriaal

In het kader van het bureauonderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Op het minuutplan uit het begin van de 19e eeuw (Figuur 4)[23] is de situatie op kadastraal niveau te zien. Het plangebied is onbebouwd. Direct ten noordoosten van het plangebied, aan de weg Hofstad, is enige bebouwing (huis, schuur en erf) aanwezig. Deze gebouwen zullen deel uitmaken van het bebouwingscluster van het gehucht Hofstad. Het is niet duidelijk of een van de omliggende bebouwing deel uitmaakt van de hoeve Ter Hofstad (zie ook paragraaf 3.3). Het plangebied maakt deel uit van een oost-west georiënteerde strook bouwland. Het plangebied maakte deel uit van een gebied dat bekend stond als *'De Ende Akkers"* en dat werd omringd door de *'De Hoeven'* in het zuiden en oosten, en de Weg van Bladel naar Casteren (huidige Doolandweg) in het westen en de dan al bestaande weg Hofstad in het noorden. Het plangebied ligt in meerdere percelen. Volgens de Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT)[24] behorende bij het minuutplan, is perceel 630 in gebruik als moestuin en het grotere perceel 629 als weiland. De percelen zijn onderdeel van het bouwlandveld De Ende Akkers. Op de kaarten uit 1901, 1931 en 1950 (Figuur 5) is eveneens geen bebouwing aanwezig in het plangebied. Wel is meerdere bebouwing aanwezig direct rondom het plangebied, aan weerszijden van de weg Hofstad als onderdeel van het gelijknamige gehucht. Het noordelijke deel van het plangebied is in gebruik als tuin of erf, horend bij de genoemde gebouwen. Het overige, grootste deel is in gebruik als bouwland. In de loop van de jaren 60 en 80 van de vorige eeuw wordt de woonwijk ten westen en zuiden van het plangebied aangelegd. Op de kaart uit 1970 is te zien dat er in het oostelijk deel van het plangebied een noord-zuid georiënteerde weg aanwezig is. Deze weg verdwijnt in het begin van de jaren 80 van de vorige eeuw. Het plangebied blijft onbebouwd.




*Figuur 4. Uitsnede van het kadastraal minuutplan uit 1811-1832, met in het rood bij benadering het plangebied aangegeven (Bron: www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl).*

23 www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl Gemeente Bladel en Netersel, sectie B, blad 2. Minuutplans zijn de oorspronkelijke kadastrale kaarten die zijn vervaardigd vanaf 1811 en 1812 in navolging van de Fransen o.l.v. Napoleon Bonaparte. Het zijn grondbeschrijvingen (kadasters) van de gemeenten met hierop aangegeven de percelen, perceelnummers en gebouwen.

24 OAT = Oorspronkelijke Aanwijzende Tafel. Dit is een register uit 1832 waarin diverse gegevens in vermeld staan die betrekking hebben op de betreffende percelen, zoals de eigenaar, beroep en woonplaats, alsmede het grondgebruik en de oppervlakte.




*Figuur 5. Uitsneden van historische kaarten uit de perioden 1901, 1930, 1950 en 1970. Het plangebied is aangegeven met het rode kader ( Bron: www.topotijdreis.nl).*

## 3.6 Bodemverstoring

Er zijn geen gegevens van bodemverstoringen binnen het plangebied bekend. Mogelijk is verstoring opgetreden als gevolg van het gebruik als akkerland (diepploegen) en (moes)tuin (noordelijke deel). Op de Ontgrondingenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn ook geen aanwijzingen voor graafwerkzaamheden. In het oostelijk deel van het plangebied heeft een noord-zuid georiënteerde weg gelegen die mogelijk voor een lokale verstoring gezorgd kan hebben.

Op basis van de KLIC-melding (uitgevoerd op 7 juli 2023) zijn binnen het plangebied geen kabels/leidingen gegraven die voor een verstoring van de bodem kunnen hebben gezorgd.

# 4. VERWACHTINGSMODEL

Jager-verzamelaars uit het paleolithicum en mesolithicum hebben als woon- en verblijfplaats vaak voor de flanken van hoger liggende terreingedeelten in het landschap gekozen. Bij voorkeur in de buurt van (open) water. Nabijgelegen watervoorzieningen waren belangrijk voor drinkwater en de aanwezige biodiversiteit. Dit vergemakkelijkt de jacht en het verzamelen van plantaardig voedsel.
Het plangebied ligt op een hoger gelegen glooiing van beekdalzijde nabij het beekdal van de Grote Beerze. Van oudsher zijn landschappelijke gradiëntzones (zone nabij watervoorzieningen) aantrekkelijke vestigingslocaties. Het plangebied ligt in een dergelijke gradiëntzone. Tot op heden zijn er echter geen vuursteenvondsten bekend in de directe omgeving van het plangebied. Mogelijk heeft dit ook te maken met de weinige archeologische onderzoeken die in de omgeving van het plangebied hebben plaatsgevonden met een vergelijkbare landschappelijke ligging. Gezien de landschappelijke ligging wordt een hoge archeologische verwachting toegekend aan vindplaatsen uit het laat-paleolithicum tot en met het mesolithicum. Binnen het plangebied worden enkeerdgronden verwacht. Deze gronden hebben een opgebracht antropogeen dek (eerdlaag) dat een conserverende werking kan hebben op eventueel aanwezige archeologische resten. Eventueel aanwezige resten uit de periode laat-paleolithicum en mesolithicum worden onder de verwachte eerdlaag of in de oorspronkelijke bodem verwacht en kunnen onder andere bestaan uit tijdelijke bewoningssporen, haardkuilen, vuursteenstrooiingen.

Vanaf het (laat-)neolithicum ontstaan de eerste landbouwculturen die gekenmerkt worden door meer sedentaire nederzettingen. Deze nederzettingen worden gekenmerkt door permanente woningen die soms diep in de grond gefundeerd waren, waarbij men een voorkeur had voor hoger en droger gelegen gebieden.
De grofzandige en grindige rivierafzettingen waren niet echt vruchtbaar voordat deze werden afgedekt met een laag dekzand. Ook houden ze slecht het grondwater vast. De dikte van het dekzand is bepalend voor de geschiktheid als akkerland. Binnen het plangebied worden enkeerdgronden verwacht. De bovengrond van enkeerdgronden kenmerkt zich door een minstens 50 centimeter dik humeus pakket. Dit humeuze pakket is ontstaan door langdurige landbouwkundig gebruik. In de omgeving zijn op dezelfde beekdalglooiing meerdere vindplaatsen uit de late prehistorie bekend. Er kan dus zeker niet uitgesloten worden dat de omgeving van het plangebied als vestigingslocatie is gekozen. Voor het plangebied geldt daarom een hoge archeologische verwachting voor nederzettingsresten uit de periode neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Resten worden onder de verwachte eerdlaag of in de oorspronkelijke bodem verwacht en kunnen onder andere bestaan uit cultuurlagen, paalkuilen/-gaten, afvalkuilen, fragmenten aardewerk, natuursteen, of gebruiksvoorwerpen.

Het plangebied ligt aan de Hofstad, in de kern van het gehucht Hofstad. Uit bestudering van historische kaarten blijkt dat het plangebied sinds tenminste circa 1800 onbebouwd was en in gebruik is als bouwland. Vermoedelijk gaat de oorsprong van het gehucht terug tot de late middeleeuwen. In tenminste begin 17$^{e}$ eeuw was sprake van de (versterkte) hoeve Ter Hofstadt, waarvan de exacte ligging niet bekend is, maar vermoedelijk binnen het huidige gehucht zal hebben gelegen. Op basis van historische kaarten bevindt zich meerdere historische bebouwing direct rondom het plangebied. Het plangebied is zelf in de 19$^{e}$ eeuw in gebruik als bouwland en moestuin. Vanaf de late middeleeuwen is de bebouwing langs lokale wegen als de Hofstad vrij plaats vast. Het kan echter niet worden uitgesloten dat binnen het plangebied historische gebouwen, al dan niet bestaande uit bijgebouwen, aanwezig was in de periode vóór 1800. Op basis van deze gegevens geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor de periode late middeleeuwen en nieuwe tijd. Archeologische resten worden vanaf het maaiveld verwacht en kunnen onder andere bestaan uit onder andere cultuurlagen, paalkuilen/-gaten, afvalkuilen, gebruiksvoorwerpen van bijvoorbeeld natuursteen, fragmenten aardewerk en sporen van agrarische activiteiten.

Wat betreft de conservering en gaafheid van eventueel aanwezige archeologische resten kan het volgende gesteld worden: Wegens de verwachte aanwezigheid van enkeerdgronden en daarmee een plaggendek zijn archeologische resten beschermd tegen latere invloeden. Over het algemeen kunnen (anorganische) vondsten en sporen onder zo'n dek in goede toestand worden aangetroffen. Mogelijke vuursteenvindplaatsen kunnen echter verstoord zijn geraakt bij de aanleg van het plaggendek en de eerste bewerking ervan. Hierdoor is vaak de top van de natuurlijk bodem opgenomen in het bovenliggende opgebrachte dek. Wat betreft eventueel aanwezige organische resten is het afhankelijk hoe diep het grondwater zit. Bij hoge enkeerdgronden zijn de omstandigheden voor het aantreffen van organische resten minder goed: door de lage grondwaterstand (GWT V of VII) kunnen organische resten vaak enkel in dieper, waterhoudende sporen zoals waterputten bewaard blijven.

| Periode | Verwachting | Verwachte kenmerken vindplaats | Diepteligging sporen |
|---|---|---|---|
| Laat-paleolithicum - mesolithicum | Hoog | Resten van kampementen, fragmenten vuursteen, natuursteen, gebruiksvoorwerpen | Onder de eerdlaag tot in de oorspronkelijke bodem |
| (laat)-neolithicum – vroege middeleeuwen | Hoog | Nederzettingsresten, fragmenten aardewerk, natuursteen, gebruiksvoorwerpen | Vanaf de eerdlaag tot in de oorspronkelijke bodem |
| Volle middeleeuwen – nieuwe tijd | Hoog | Cultuurlaag, funderingsresten, natuursteen, fragmenten aardewerk, gebruiksvoorwerpen, sporen van agrarische activiteiten, restanten wegen/paden | Vanaf het maaiveld |

*Tabel 2. Archeologische verwachting per periode.*

# 5. VELDWERKZAAMHEDEN

## 5.1 Algemeen

Het doel van het verkennend veldonderzoek door middel van boringen is het toetsen van de opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied (Hoofdstuk 4). Hiertoe zijn op 10 juli 2023 in totaal 6 boringen gezet (zie Bijlage 2 en 8). De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor met een diameter van 7 centimeter. De boordiepte varieerde van 100 tot 150 centimeter onder maaiveld. De boorkernen zijn conform ASB (Archeologische Standaard Boorbeschrijving 5.2) beschreven, zie Bijlage 8. De hoogteligging van de boorpunten ten opzichte van NAP is afgeleid van het AHN4 (www.ahn.nl). De maaiveldhoogte varieert van circa 29,30 – 28,59 meter +NAP.

Er is geen oppervlakte kartering uitgevoerd in verband met de aanwezige begroeiing.



*Figuur 6. Foto plangebied, kijkende in oostelijke richting (Foto: 10 juli 2023).*

## 5.2 Fysisch geografische beschrijving van de bodemopbouw

De top van de bodem wordt gevormd door een matig humeus, matig siltig, matig fijn zandpakket. De dikte varieert van circa 45 tot 65 centimeter. In boring 2 is dit pakket beduidend dikker, circa 95 centimeter, en bevat het sporen grind. In boring 4 wordt de onderkant van het humeuze zandpakket gekenmerkt door brokken roodbruin zand.

Hieronder volgt in het westelijk deel van het plangebied (nummers 2, 3 en 5) een zwak siltig, matig grof veelal grindrijk zandpakket. Het zand is slecht gesorteerd en slecht afgerond. Het matig grove zandpakket heeft een licht grijsbeige kleur.

In het oostelijk deel van het plangebied (nummers 4 en 6) is onder het humeuze toppakket een zwak siltig, matig fijn zandpakket aangetroffen. Het zand is goed gesorteerd en goed afgerond. De top van het matig fijne zandpakket heeft een beigebruine kleur dat geleidelijk overgaat naar een grijsbeige kleur.

De top van het (grove en matig fijne) zandpakket is aangetroffen op circa 45 tot 95 centimeter. Dit komt overeen met circa 28,21 tot 28,59 meter +NAP.



*Figuur 7. Foto van boring 4. Boorprofiel. De leesrichting is van linksboven naar rechtsonder (0 – 100 centimeter) (Foto: 10 juli 2023).*

## 5.3 Interpretatie

Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat in het westelijk deel van het plangebied de diepe ondergrond bestaat uit Pleistocene rivierafzettingen (Formatie van Sterksel). De rivierafzettingen bestaan uit matig fijn tot matig grof grindrijk zand. De Formatie van Sterksel heeft een grijze kleur. De grove, slecht tot matig slecht gesorteerde zanden zijn onder hoogenergetische omstandigheden afgezet. Dit pakket is geïnterpreteerd als bedding van de rivieren Rijn en Maas. In het oostelijk deel van het plangebied bestaat de diepe ondergrond uit dekzandafzettingen. Het dekzand bestaat uit zwak siltig matig fijn, goed gesorteerd zand. De dekzandafzettingen zijn onderdeel van het Laagpakket van Wierden (Formatie van Boxtel). De natuurlijke ondergrond bevindt zich op een diepte van 45 tot 95 centimeter onder maaiveld. Dit komt neer op een gemiddelde diepte van circa 28,21 tot 28,59 meter +NAP. De hoogteligging van de natuurlijke ondergrond komt globaal gezien overeen met het huidige reliëf in het plangebied (Figuur 11).

De top van de bodem wordt gevormd door een circa 30 centimeter dikke moderne ploeglaag (Ap-horizont). Onder de Ap-horizont bevindt zich een circa 15 tot 65 centimeter dikke antropogeen opgebracht pakket (Aa-horizont). De bodem in het grootste deel van het plangebied is in mindere of meerdere mate verstoord. In het grootste deel van het plangebied bestaat de bodem uit een scherp AC-bodemprofiel.

Door het gebruik als akkerland is in het grootste deel van het plangebied is het oorspronkelijke bodemprofiel afgetopt en geëgaliseerd.

Ter hoogte van boringen 4 en 6 is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. Onder het humeuze (top)pakket bevindt zich in boring 6 de donkere humusrijk Bh(s)-horizont (inspoeling van humus en eventueel ook sequioxiden). Hieronder volgt in een overgangszone aangetroffen, de BC-horizont. In boring 4 is ook een BC-horizont aangetroffen.

## 5.4 Archeologische indicatoren

Alhoewel geen doel van een verkennend veldonderzoek met boringen, is gelet op de aanwezigheid van archeologische indicatoren die kunnen wijzen op archeologische waarden in de ondergrond. Tijdens het onderzoek zijn dergelijke indicatoren echter niet aangetroffen.

# 6. CONCLUSIE

## 6.1 Algemeen

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat de hoge zwarte enkeerdgronden, zoals verwacht op basis van het bureauonderzoek, aanwezig zijn.

Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat de natuurlijke ondergrond in het westelijk deel van het plangebied uit Pleistocene rivierafzettingen (Formatie van Sterksel) en in het oostelijk deel uit dekzandafzettingen van het Laagpakket van Wierden (Formatie van Boxtel). De top van het dekzand bevindt zich op een diepte van circa 45 tot 95 centimeter onder maaiveld. Dit komt neer op een gemiddelde diepte van circa 28,21 tot 28,59 meter +NAP.

Er is tijdens het veldonderzoek ook vastgesteld dat de bodem in meer of mindere mate verstoord is. In het westelijk deel van het plangebied (boringen 2, 3 en 5) bestaat de bodem uit een scherp AC-bodemprofiel. De scherpe overgang naar de C-horizont is mogelijk het gevolg van een egalisatie voorafgaand aan de ontginning van het gebied en/of door opname in het bovenliggend dek middels (diep)ploegen. Dit betekent dat de top van het potentieel archeologisch niveau voor de periode jagers-verzamelaars niet meer intact zal zijn. Dergelijke vindplaatsen zijn immers erg kwetsbaar en zullen, indien deze aanwezig zijn geweest, alleen nog *ex-situ* kunnen worden aangetroffen. Op basis hiervan wordt de verwachting voor deze periode bijgesteld van hoog naar laag. Voor de daaropvolgende periode van meer sedentaire bewoningsvormen met robuustere sporen kan worden gesteld dat deze naar verwachting nog goed aangetroffen kunnen worden. Op basis hiervan blijft de hoge archeologische verwachting voor de periode neolithicum – nieuwe tijd gehandhaafd. In het oostelijk deel van het plangebied is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. Ter plaatse van boringen 4 en 6 is een BC-horizont aangetroffen. Het podzolprofiel is dus afgetopt maar de aanwezigheid van de BC-horizont blijft de archeologische verwachting gehandhaafd (hoog – laat-paleolithicum – vroege middeleeuwen en hoog late middeleeuwen – nieuwe tijd).

## 6.2 Beantwoording onderzoeksvragen

- Is er sprake van stratigrafische lagen die potentieel archeologische waarden kunnen bevatten?
  *Ja. In het westelijk deel van het plangebied is een scherp AC-bodemprofiel aangetroffen. Dit is mogelijk het gevolg van (sub)recente bewerking van de bodem. Het opgebrachte (plaggen)dek heeft een conserverende werking op de eventueel aanwezige archeologische resten. In het oostelijk deel van het plangebied is een deels intact bodemprofiel aangetroffen.*

- In hoeverre zijn deze lagen intact en hoe reflecteert dit de kwaliteit van de mogelijk aanwezige archeologische resten?
  *Ter plaatse van boringen 4 en 6 is een deels intacte podzolbodem aanwezig. De afwezigheid van een E- en B(C)-horizont in het westelijk deel van het plangebied kan duiden op een recentere bewerking van de bodem.*

- Wat is de diepteligging van mogelijke archeologische resten en wat is de daadwerkelijke bedreiging van deze resten door de voorgenomen bodemingrepen? *Eventueel aanwezige archeologische resten worden verwacht onder de A-horizont. Deze wordt vanaf 45 centimeter onder maaiveld aangetroffen. Ten tijde van dit onderzoek is de exacte einddiepte en locatie van de toekomstige ingrepen niet bekend. De graafwerkzaamheden bij de voorgenomen plantontwikkeling kunnen een negatieve impact hebben en resulteren in de aantasting van eventueel aanwezige archeologische resten.*

# 7. AANBEVELINGEN

Op basis van het uitgevoerd verkennend veldonderzoek middels boringen kan worden gesteld dat de bodemopbouw in het westelijk deel van het plangebied bestaat uit een scherp AC-bodemprofiel. Hierdoor is de kans groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. De in het vooronderzoek opgestelde archeologische verwachting (hoog voor neolithicum - nieuwe tijd) blijft dan ook gehandhaafd. De hoge verwachting voor jager-verzamelaars wordt bijgesteld naar laag. In het oostelijk deel van het plangebied is een deels intact bodemprofiel aangetroffen. Hierdoor is de kans groot dat archeologische resten in de ondergrond kunnen worden aangetroffen. De in het vooronderzoek opgestelde archeologische verwachting (hoog voor laat-paleolithicum – mesolithicum en voor neolithicum - nieuwe tijd) blijft dan ook voor dit deel van het plangebied gehandhaafd.

De graafwerkzaamheden bij de voorgenomen planontwikkeling kunnen een negatieve impact hebben op het verwachte aanwezige archeologische niveau. Op basis van de bodemkundige gesteldheid kunnen onder de humushoudende bovengrond (0 - 35 centimeter beneden maaiveld) archeologische resten aanwezig zijn. Wanneer er in het plangebied graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden, dan kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Op basis hiervan wordt voor het plangebied een vervolgonderzoek geadviseerd.

Dit vervolgonderzoek vindt bij voorkeur in de vorm van een proefsleuvenonderzoek plaats. Hiervoor dient voorafgaand een Programma van Eisen (PvE) ter toetsing te worden voorgelegd te worden aan de bevoegde overheid (gemeente Bladel).

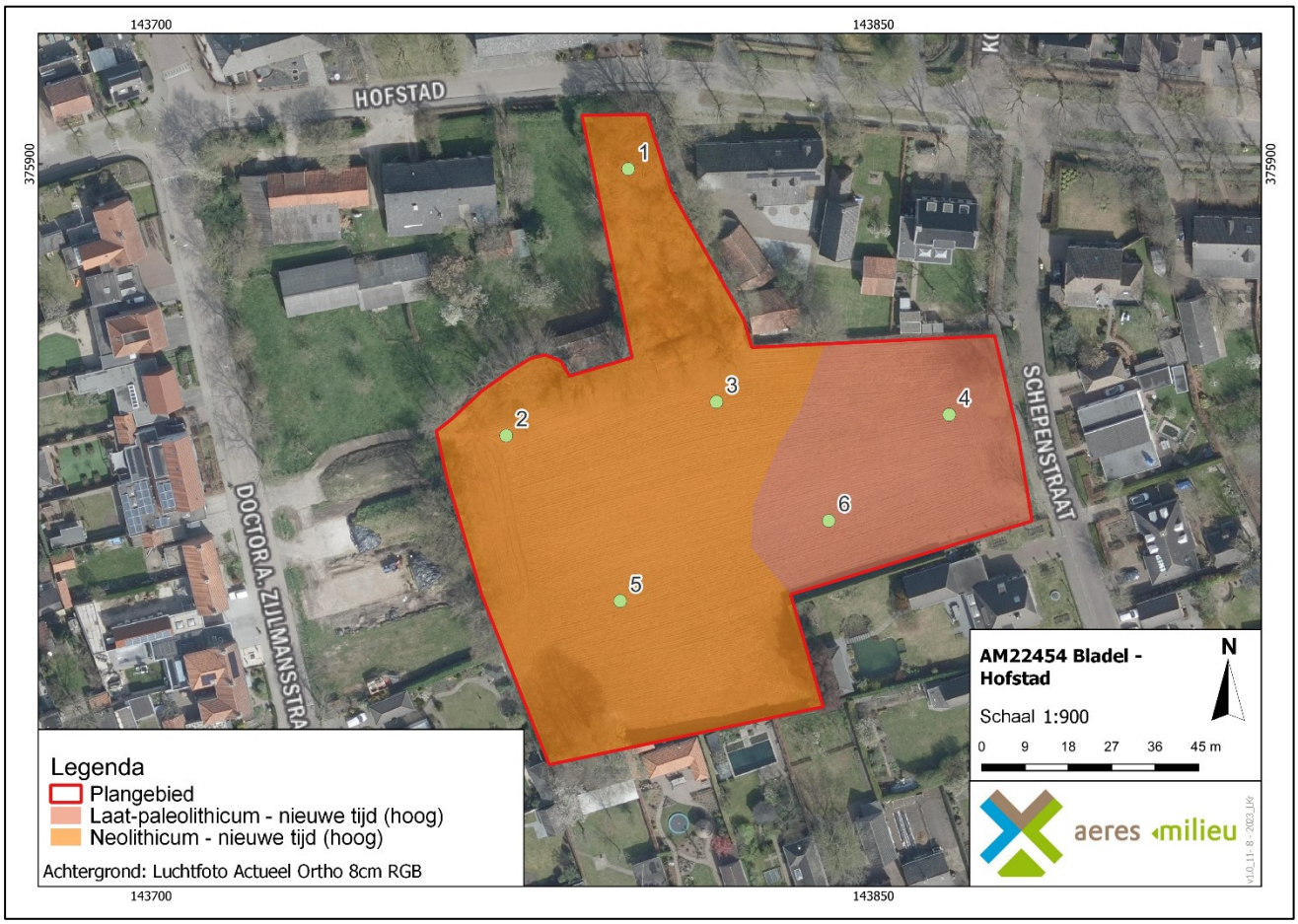
**Selectieadvies**[25]

Het onderhavige rapport geeft aan dat de archeologische potentie van het plangebied Hofstad te Bladel hoog is, ondanks verstoringen. Deze verwachting geldt voor de periode laat-paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. In het bijzonder zou de locatie resten kunnen herbergen die gerelateerd zijn aan de hoeve Ter Hofstadt. Daarom adviseren wij, in navolging van de rapporteurs, een archeologisch vervolgonderzoek door middel van proefsleuven.

Wij willen de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemverstorende of voorbereidende activiteiten ondernomen kunnen worden.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en de conventionele methoden. Het doel van dit onderzoek is het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging, dan wel vernietiging als gevolg van de voorgenomen verstoring van een mogelijk aanwezig bodemarchief tot een minimum worden beperkt.

25 Advies Archeologische Monumentenzorg 2025 – nr. 4, 13-1-2025.




*Figuur 8. Archeologische verwachtingskaart voor het plangebied op basis van het verkennend booronderzoek. uitgevoerd op 10 juli 2023.*

# LITERATUURLIJST

Auwerda, F./ P. Grimm, 2008: *Verliesregister 1939-1945, Alle militaire vliegtuigverliezen in Nederland tijdens de Tweede Wereldoorlog*, Den Haag.

Bakker, de, H., 1966: 'De subgroepen van het systeem van bodemclassificatie voor Nederland', *in Boor en spade: verspreide bijdragen tot de kennis van de bodem van Nederland*, Wageningen.

Bakker, de, H./ J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus.* Staring Centrum, Wageningen.

Berendsen, H.J.A., 2010: *Fysisch-geografisch onderzoek,* Assen.

Berendsen, H.J.A., 2011: *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en Geomorfologie*, Assen.

Berendsen, H.J.A., 2005: *Landschappelijk Nederland*, Assen.

Berendsen, H.J.A./E. Stouthamer/K.M. Cohen/W.Z. Hoek, 2019: *Landschap in delen. De fysisch-geografische regio's, Utrecht.*

Berkel, G. van/ K. Samplonius, 2006: *Nederlandse plaatsnamen. Herkomst en Historie*, Utrecht (Prisma).

Blankenstein, van, E., 2006: *Defensie- en oorlogsschade in kaart gebracht (1939 – 1945),* Zeist.

Cate, ten, J. A. M./ A. F. van Holst/ H. Kleijer/ J. Stolp, 1995: *Handleiding bodemgeografisch onderzoek, richtlijnen en voorschriften. Deel A: Bodem*, Wageningen, DLO-Staring Centrum. Technisch Document 19A.

Hiddink, H./ H. Renes, 2007: 'De oude akkercomplexen in de oostelijke helft van Noord-Brabant en het noorden en midden van Limburg', in: Van Doesburg e.a. (red.), 2007: *Essen in zicht: Essen en plaggendekken in Nederland: onderzoek en beleid*, Amersfoort (RCE).

Mulder, de, EJ.F./ M.C. Geluk/ I. Ritsema/ W.E. Westerhoff/ T.E. Wong, 2003 (red.): *De ondergrond van Nederland*. Groningen/Houten.

Rensink, E./ H.J.T. Smeets/ M. Kosian/ H. Feiken/ B.I. Smit, 2019: *Archeologische Landschappenkaart van Nederland*, versie 3.0, Amersfoort.

SIKB, 2006: *Leidraad inventariserend veldonderzoek, Deel: karterend booronderzoek*, Gouda.

SRE Milieudienst (Omgevingsdienst Zuidoost Brabant), 2011: *Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel,* Eindhoven.

Stiboka (Stichting voor Bodemkartering), 1985: *Toelichting bij de kaartbladen 57 West*, Wageningen.

Stouthamer, E./ K.M. Cohen/ W.Z. Hoek, 2020: *De vorming van het land. Geologie en Geomorfologie*, Utrecht.

TNO, 2021: *Geologische overzichtskaart van Nederland*, Den Haag (www.dinoloket.nl).

Theuws, F., 1988. *De archeologie van de periferie. Studies naar de ontwikkeling van bewoning en samenleving in het Maas-Demer-Schelde gebied in de vroege middeleeuwen.* Amsterdam: Academisch proefschrift UvA.

Zonneveld, J.I.S., 1981: *Vormen in het landschap, hoofdlijnen van de geomorfologie*, Utrecht.

**Digitale bronnen:**

| | |
|---|---|
| www.archis.cultureelerfgoed.nl | RCE, Archis3, zoeken & vinden) |
| www.bagviewer.kadaster.nl | Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) |
| www.beeldbank.cultureelerfgoed.nl | Kadastraal minuutplan |
| www.bladel.nl | Website gemeente Bladel |
| www.cultureelerfgoed.nl | Bronnen en kaarten |
| www.pdok.nl | Basisregistratie Grootschalige Topografie (2019), kadaster. |
| www.ruimtelijkeplannen.nl | Bestemmingsplan |
| www.topotijdreis.nl | Bonnebladen en Topografische kaarten van Nederland |

**Archeologische kaarten en databestanden**:

Actueel Hoogtebestand van Nederland (2008-2021). AHN3 en AHN4 (Geraadpleegd via www.arcgis.com, bijlage in QGIS vervaardigd op basis van digitale data).

Alterra 2021: *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000*, *blad 57 West,* Wageningen UR (Geraadpleegd via https://zoeken.cultureelerfgoed.nl, bijlage in QGIS vervaardigd op basis van digitale data Alterra).

Alterra 2019: *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000*, Wageningen UR (Geraadpleegd via https://zoeken.cultureelerfgoed.nl, bijlage in QGIS vervaardigd op basis van digitale data Alterra).

*Archeologische Monumenten Kaart (AMK),* Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007 (Geraadpleegd via https://zoeken.cultureelerfgoed.nl).

*Archeologisch Informatie Systeem II (Archis3),* Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2015 (Geraadpleegd via https://zoeken.cultureelerfgoed.nl).

Maas, G. J./ W.M. van der Meij/ S. P. J. v. Delft/ A. H. Heidema, 2019. *Toelichting bij de legenda Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1: 1:50 000 (2019).* Wageningen, Wageningen Environmental Research (geraadpleegd via https://legendageomorfologie.wur.nl/).

SRE Milieudienst (Omgevingsdienst Zuidoost Brabant), 2021: *Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten*, Eindhoven (geraadpleegd via www.atlas.odzob.nl).

SRE Milieudienst (Omgevingsdienst Zuidoost Brabant), 2011: *Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten, Kaartbijlage 11.7: Fysisch landschap*, Eindhoven (geraadpleegd via www.atlas.odzob.nl).

SRE Milieudienst, 2011: *Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten*, Kaartbijlage 11.2: *heerlijkheden, landgoederen en kerkelijk*, Eindhoven

# Bijlage 1

Topografische ligging onderzoeksgebied


DOCTOR A. ZIJLMANSSTRAAT
SCHEPENSTRAAT
KOEKOEK
56
58
58a
60
60a
1
52
54
23
25
25a
21
76
74
72
70
68
66
64
62
60
31
29
26
24
15
13
11
14
34
36
Legenda
Plangebied
Achtergrond: OpenTopo (Map5)
Bijlage 1: Topografische ligging onderzoeksgebied
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:1.000
0 10 20 30 40 50 m
N
aeres milieu
V1.0_6- 7 - 2023_DB

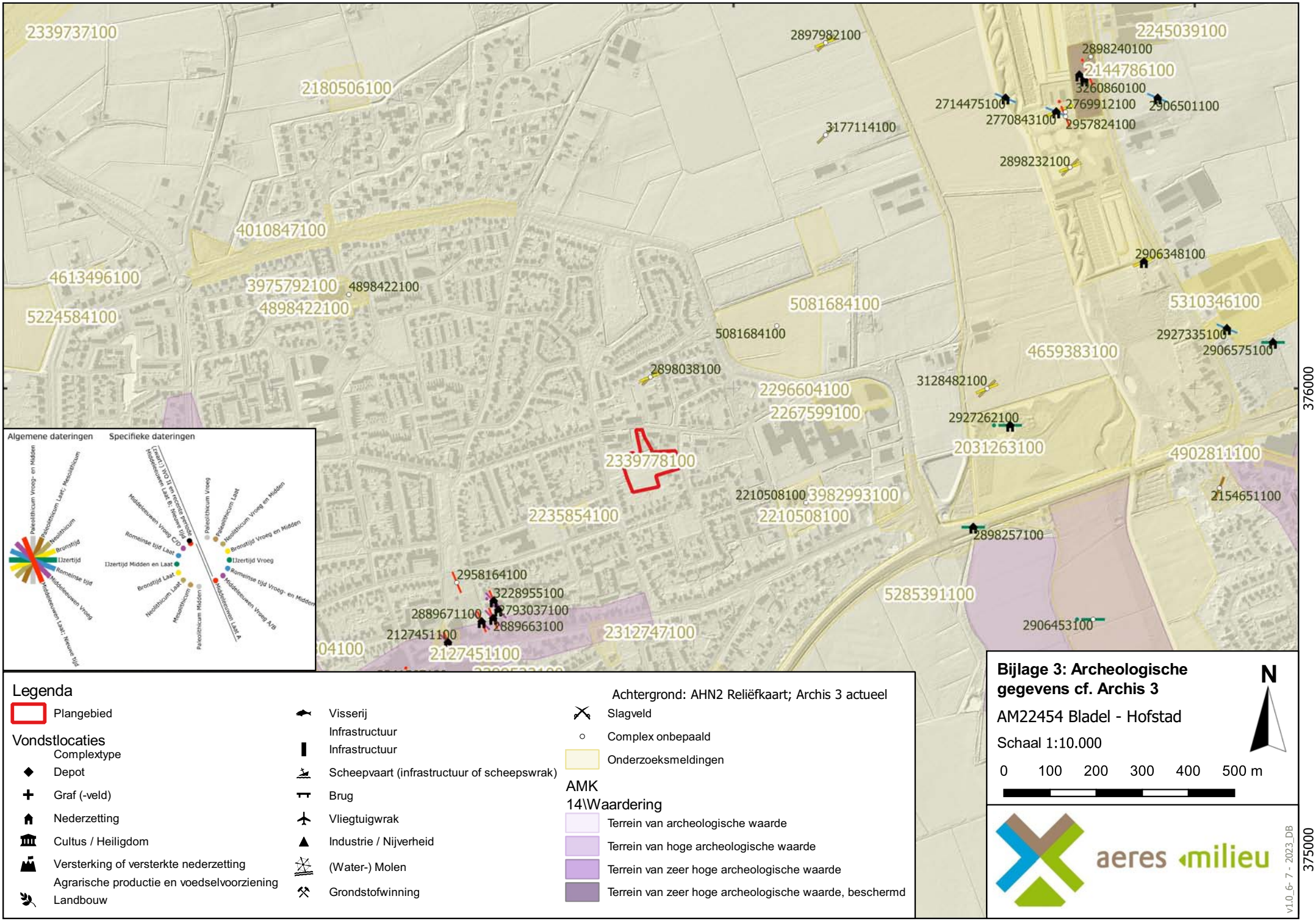
# Bijlage 2

Boorpuntenkaart


143760
143840
143920
375920
375840
HOFSTAD
SCHEPENSTRAAT
DOCTORA. ZIJLMANSST
1
2
3
4
5
6
Legenda
Plangebied
Boringen
Achtergrond: Luchtfoto Actueel PDOK
Bijlage 2: Boorpuntenkaart
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:800
0 8 16 24 32 40 m
N
aeres milieu
v1.0_1-8 - 2023_DB

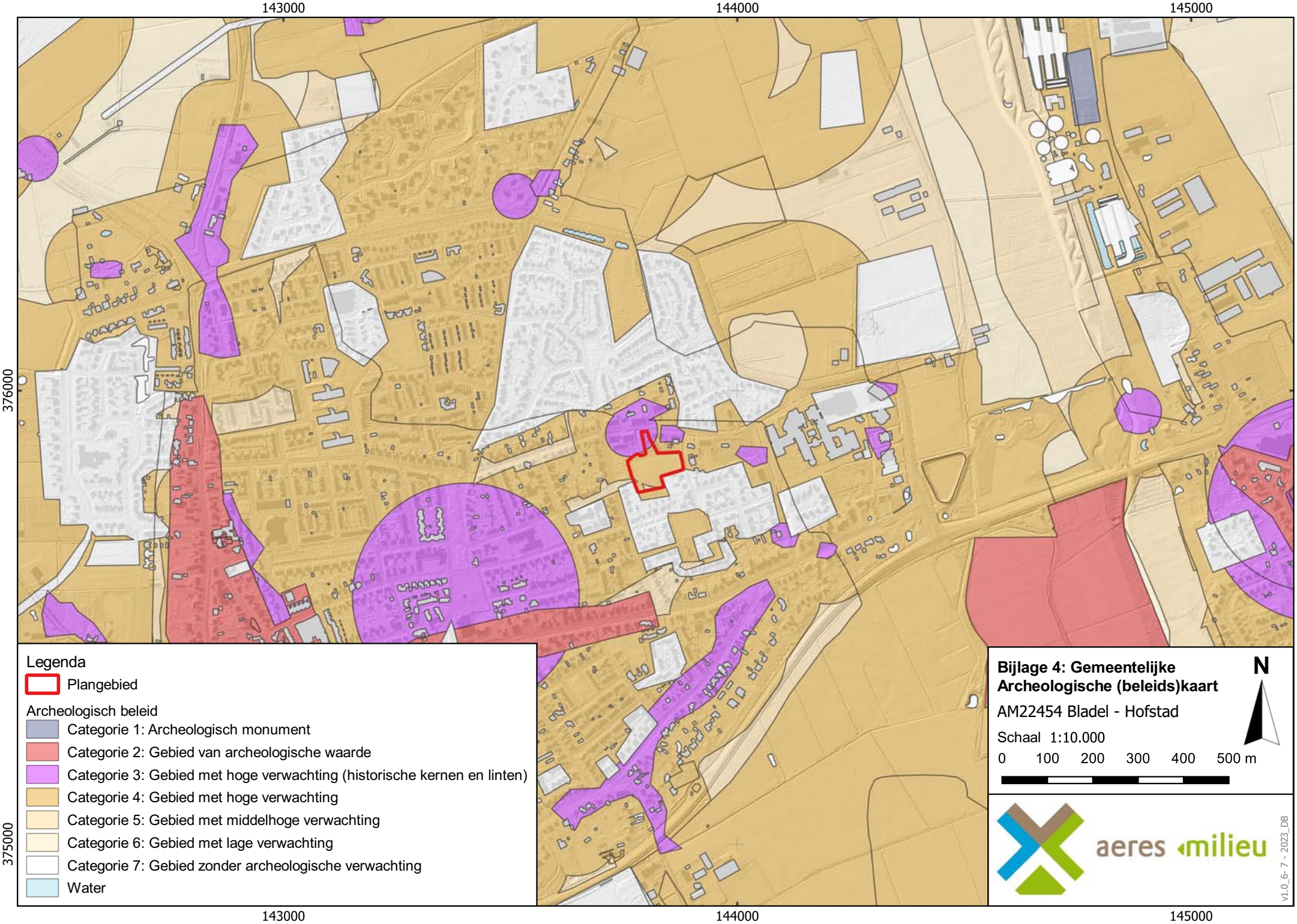
# Bijlage 3

Archeologische gegevens conform Archis 3


143000
144000
145000
376000
375000
2339737100
2180506100
4010847100
4613496100
3975792100
4898422100
4898422100
5224584100
2897982100
3177114100
2898232100
2245039100
2898240100
2144786100
3260860100
2714475100
2769912100
2906501100
2770843100
2957824100
2906348100
5310346100
2927335100
2906575100
5081684100
5081684100
2898038100
4659383100
3128482100
2296604100
2267599100
2927262100
2031263100
4902811100
2154651100
2339778100
2210508100
3982993100
2210508100
2235854100
2898257100
2958164100
3228955100
2793037100
2889671100
2889663100
2127451100
2127451100
2312747100
5285391100
2906453100
Algemene dateringen
Specifieke dateringen
Paleolithicum Vroeg- en Midden
Paleolithicum Laat; Mesolithicum
Neolithicum
Bronstijd
IJzertijd
Romeinse tijd
Middeleeuwen Vroeg
Middeleeuwen Laat; Nieuwe tijd
(Laat-) IJzertijd Midden en Laat
Middeleeuwen Vroeg C/D
Middeleeuwen Laat B; Nieuwe tijd
Romeinse tijd Laat
Bronstijd Laat
Neolithicum Laat
Mesolithicum
Paleolithicum Midden
Paleolithicum Vroeg
Paleolithicum Laat
Neolithicum Vroeg en Midden
Bronstijd Vroeg en Midden
IJzertijd Vroeg
Romeinse tijd Vroeg- en Midden
Middeleeuwen Vroeg A/B
Middeleeuwen Laat A
Legenda
Plangebied
Vondstlocaties
Complextype
Depot
Graf (-veld)
Nederzetting
Cultus / Heiligdom
Versterking of versterkte nederzetting
Agrarische productie en voedselvoorziening
Landbouw
Visserij
Infrastructuur
Infrastructuur
Scheepvaart (infrastructuur of scheepswrak)
Brug
Vliegtuigwrak
Industrie / Nijverheid
(Water-) Molen
Grondstofwinning
Achtergrond: AHN2 Reliëfkaart; Archis 3 actueel
Slagveld
Complex onbepaald
Onderzoeksmeldingen
AMK
14\Waardering
Terrein van archeologische waarde
Terrein van hoge archeologische waarde
Terrein van zeer hoge archeologische waarde
Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
Bijlage 3: Archeologische gegevens cf. Archis 3
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:10.000
N
0
100
200
300
400
500 m
aeres milieu
v1.0_6- 7 - 2023_DB

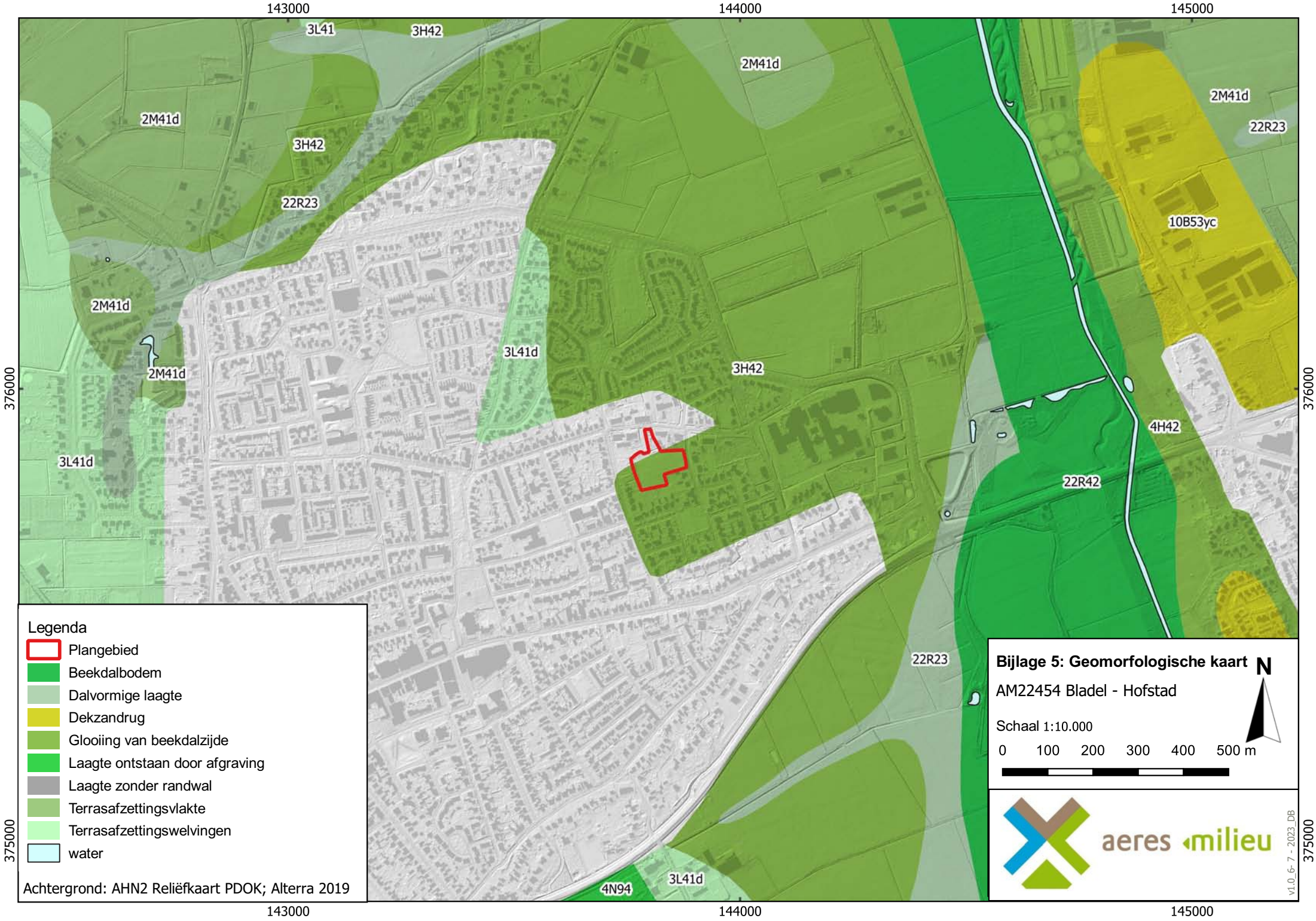
# Bijlage 4

Archeologische Beleidskaart gemeente Bladel


143000
144000
145000
376000
375000
Legenda
Plangebied
Archeologisch beleid
Categorie 1: Archeologisch monument
Categorie 2: Gebied van archeologische waarde
Categorie 3: Gebied met hoge verwachting (historische kernen en linten)
Categorie 4: Gebied met hoge verwachting
Categorie 5: Gebied met middelhoge verwachting
Categorie 6: Gebied met lage verwachting
Categorie 7: Gebied zonder archeologische verwachting
Water
Bijlage 4: Gemeentelijke Archeologische (beleids)kaart
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:10.000
0 100 200 300 400 500 m
N
aeres milieu
v1.0_6- 7 - 2023_DB

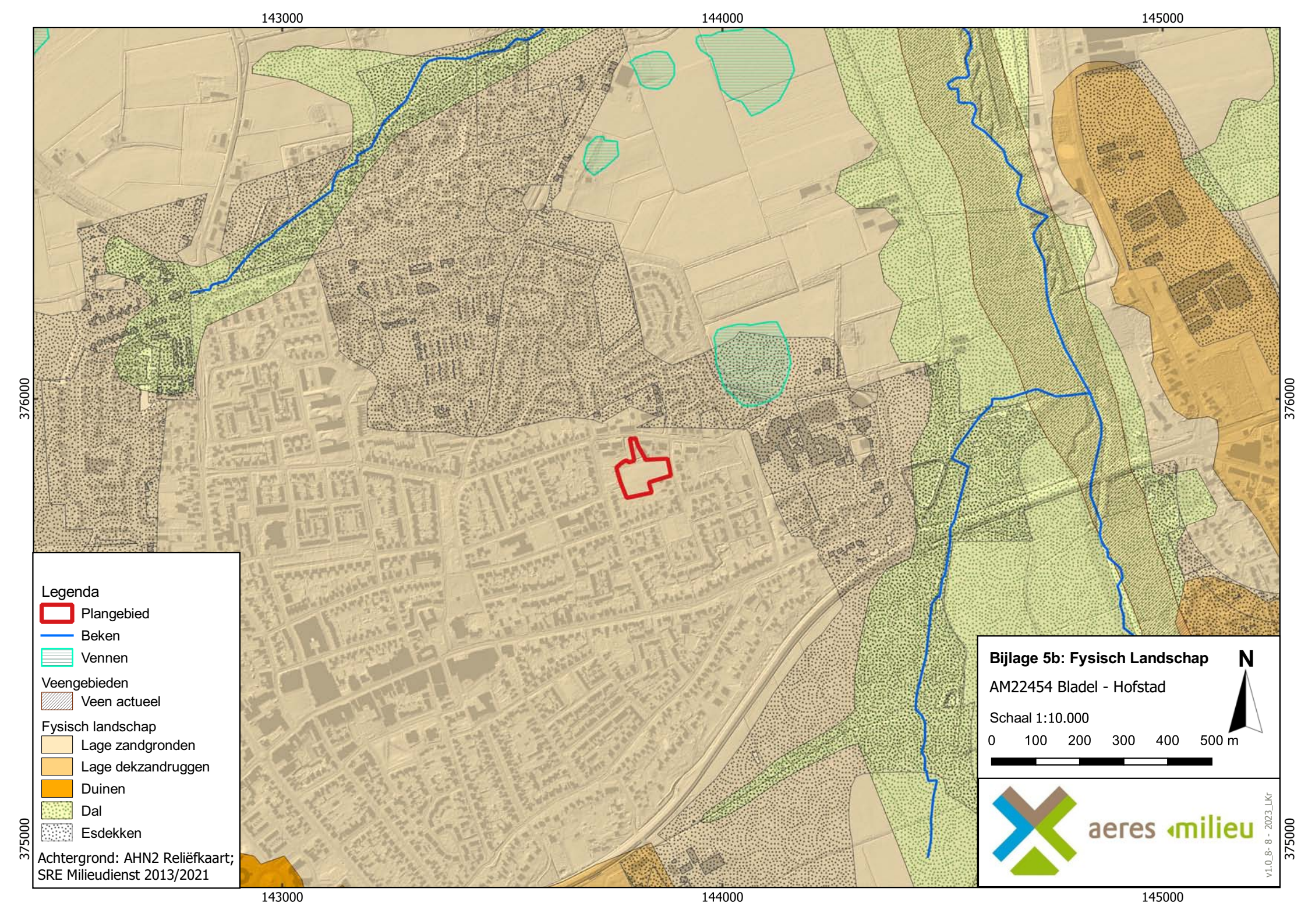
# Bijlage 5

Overzicht geomorfologische kaart


143000
144000
145000
376000
375000
3L41
3H42
2M41d
22R23
10B53yc
3L41d
4H42
22R42
4N94
Legenda
Plangebied
Beekdalbodem
Dalvormige laagte
Dekzandrug
Glooiing van beekdalzijde
Laagte ontstaan door afgraving
Laagte zonder randwal
Terrasafzettingsvlakte
Terrasafzettingswelvingen
water
Achtergrond: AHN2 Reliëfkaart PDOK; Alterra 2019
Bijlage 5: Geomorfologische kaart
AM22454 Bladel - Hofstad
N
Schaal 1:10.000
0 100 200 300 400 500 m
aeres milieu
v1.0_6-7-2023_DB

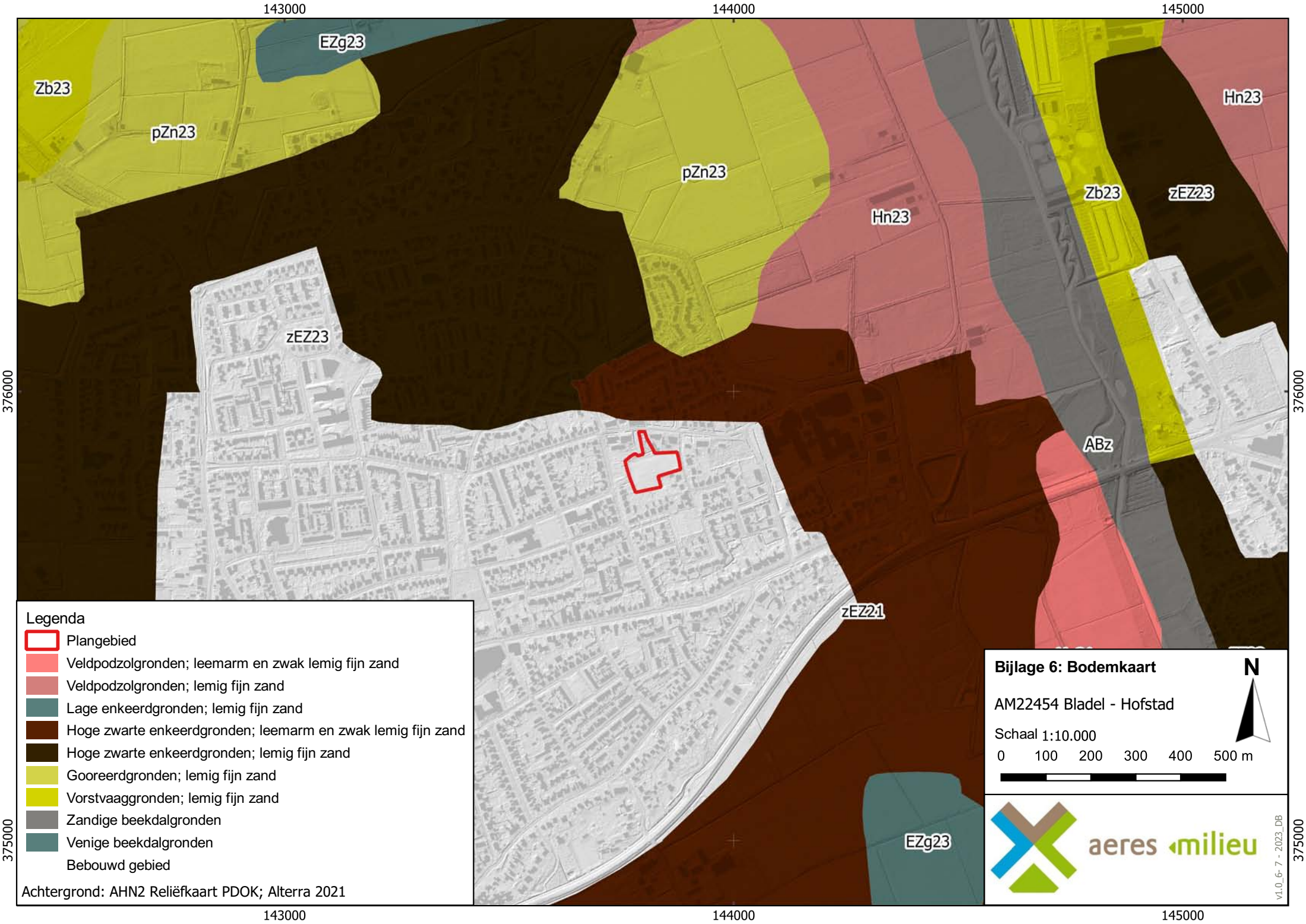
# Bijlage 5b

Fysisch landschap


143000
144000
145000
376000
375000
Legenda
Plangebied
Beken
Vennen
Veengebieden
Veen actueel
Fysisch landschap
Lage zandgronden
Lage dekzandruggen
Duinen
Dal
Esdekken
Achtergrond: AHN2 Reliëfkaart; SRE Milieudienst 2013/2021
Bijlage 5b: Fysisch Landschap
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:10.000
N
0 100 200 300 400 500 m
aeres milieu
v1.0_8-8-2023_LKr

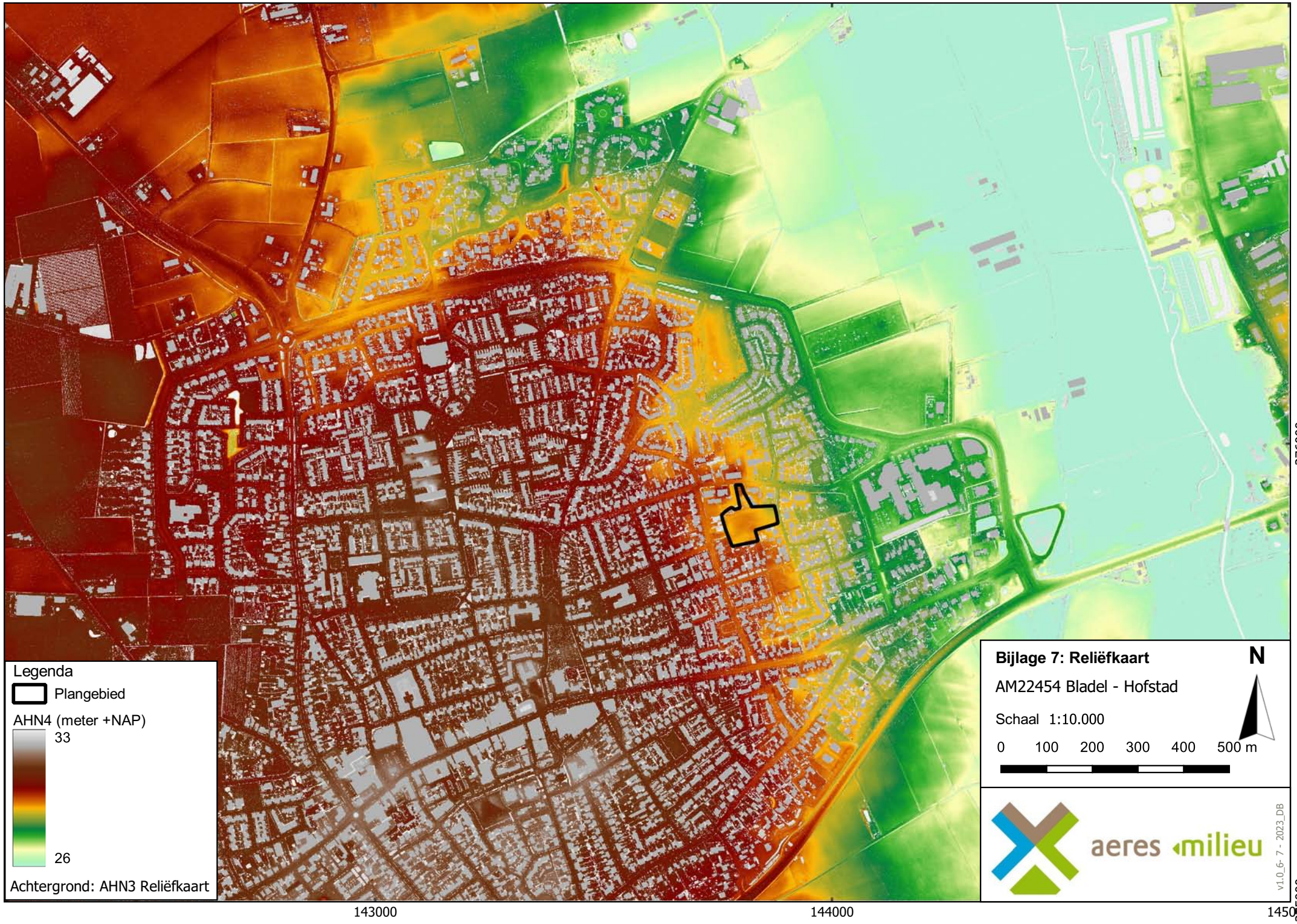
# Bijlage 6

Overzicht bodemkaart


143000
144000
145000
376000
375000
EZg23
Zb23
pZn23
pZn23
Hn23
Hn23
Zb23
zEZ23
zEZ23
ABz
zEZ21
EZg23
Legenda
Plangebied
Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
Gooreerdgronden; lemig fijn zand
Vorstvaaggronden; lemig fijn zand
Zandige beekdalgronden
Venige beekdalgronden
Bebouwd gebied
Achtergrond: AHN2 Reliëfkaart PDOK; Alterra 2021
Bijlage 6: Bodemkaart
AM22454 Bladel - Hofstad
N
Schaal 1:10.000
0 100 200 300 400 500 m
aeres milieu
v1.0_6- 7 - 2023_DB

# Bijlage 7

Reliëfkaart

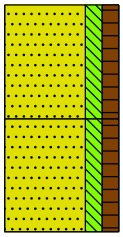

143000
144000
145000
376000
375000
Legenda
Plangebied
AHN4 (meter +NAP)
33
26
Achtergrond: AHN3 Reliëfkaart
Bijlage 7: Reliëfkaart
AM22454 Bladel - Hofstad
Schaal 1:10.000
0 100 200 300 400 500 m
N
aeres milieu
v1.0_6- 7 - 2023_DB

# Bijlage 8

Boorkernbeschrijvingen

## Boring: 01

29.55 meter +NAP



0 bosgrond

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

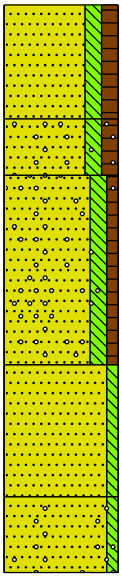
30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor, Gestaakt op ondoordringbare laag 3x verzet

60

## Boring: 02

29.16 meter +NAP



0 akker

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen grind, donker grijsbruin, Edelmanboor

45

A-HORIZONT
Zand matig grof, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, neutraalbruin, Edelmanboor

95

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, licht bruingrijs, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

130

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, sporen grind, licht grijsbeige, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

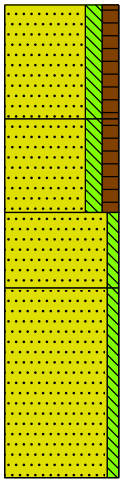
150

**Projectcode: AM22454-ARCH**

**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

## Boring: 03

29.14 meter +NAP



0 akker

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

55

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

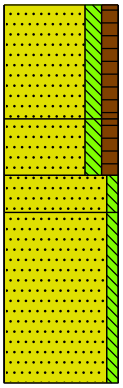
75

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

125

## Boring: 04

28.72 meter +NAP



0 akker

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor, Brokken Bs-horizont

45

BC-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, beigebruin, Edelmanboor, Goed gesorteerd zand , Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden

55

C-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtbeige, Edelmanboor, Goed gesorteerd zand , Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden

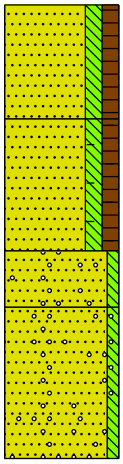
100

**Projectcode: AM22454-ARCH**

**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

## Boring: 05

29.23 meter +NAP



0 akker

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen wortels, donker grijsbruin, Edelmanboor

30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, Edelmanboor

65

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, sporen grind, grijsbruin, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

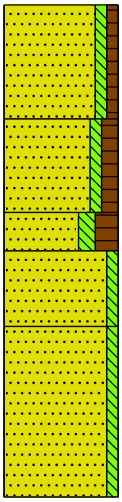
80

C-HORIZONT
Zand matig grof, zwak siltig, zwak grindhoudend, grijsbeige, Edelmanboor, Slecht gesorteerd zand en slecht afgerond zand , Formatie van Sterksel

120

## Boring: 06

29.11 meter +NAP



0 akker

AP-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor

30

AA-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruingrijs, Edelmanboor

55

Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, lensjes zand, bruinzwart, Edelmanboor, Oude Ap- of Bh-horizont

65

BC-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbruin, Edelmanboor, Goed gesorteerd zand , Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden

85

C-HORIZONT
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen roest, grijsbeige, Edelmanboor, Goed gesorteerd zand , Formatie van Boxtel, Laagpakket van Wierden

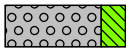
130

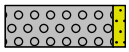
**Projectcode: AM22454-ARCH**

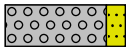
**Projectnaam: Hofstad te Bladel**

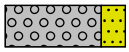
# Legenda (conform NEN 5104)

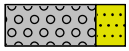
## grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig

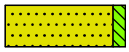

Grind, matig zandig

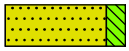

Grind, sterk zandig

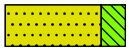

Grind, uiterst zandig

## zand


Zand, kleïg


Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

## veen


Veen, mineraalarm

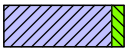

Veen, zwak kleïg


Veen, sterk kleïg


Veen, zwak zandig

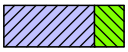

Veen, sterk zandig

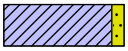
## klei

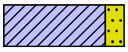

Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

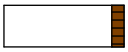

Klei, sterk zandig

## leem

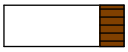

Leem, zwak zandig

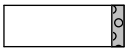

Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

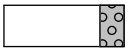

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

## geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

## olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde


>0


>1


>10


>100


>1000


>10000

## monsters


geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

## overig


bijzonder bestanddeel


Gemiddeld hoogste grondwaterstand


grondwaterstand


Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

4 februari 2025

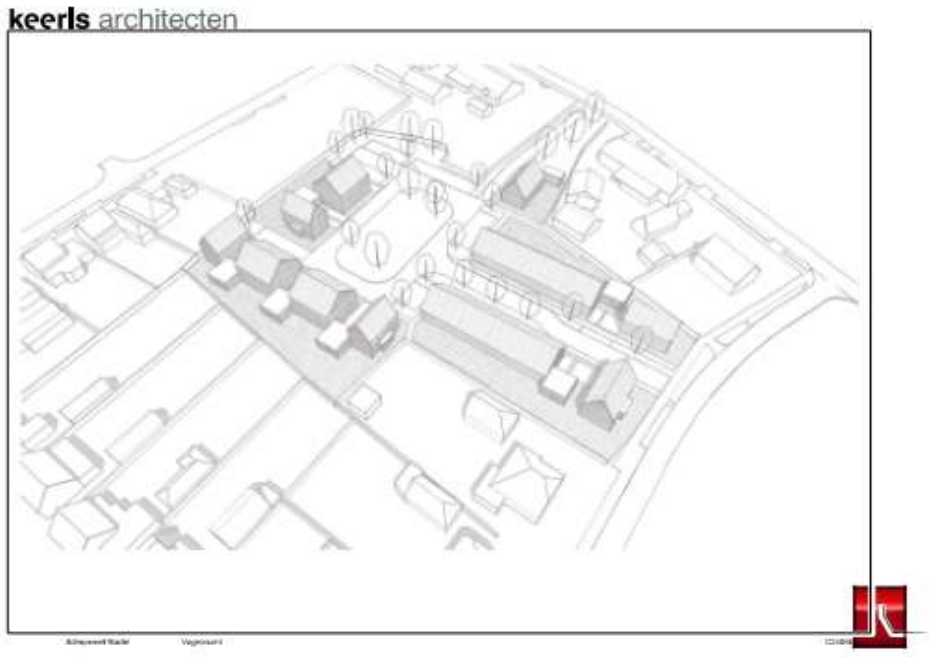
Informatie nieuwbouwplan tussen **Hofstad -Schepenstraat - Binnenweg - Dr. A. Zijlmansstraat**

Beste heer/mevrouw,

In Bladel is een grote behoefte aan woningen. Net als in de regio. Er moet dus worden gebouwd. Voor een deel van die woningen zijn bestaande locaties geschikt voor renovatie of nieuwbouw. Eén van die locaties ligt in uw directe omgeving. Daarom sturen we u deze brief. We willen u als omwonende over het voorlopige plan vertellen zodat u op de hoogte bent. Ook kunt u er op reageren zodat we uw inbreng nog kunnen betrekken bij de verdere uitwerking.

## Welke locatie?

De gemeente heeft in juni 2022 onder voorwaarden ingestemd om op het terrein, dat ligt tussen de Hofstad, Schepenstraat, Binnenweg en Dr. A. Zijlmansstraat, woningbouw mogelijk te maken. Inmiddels is er een stedenbouwkundig schetsplan gemaakt met 26 woningen in de vorm van een kleinschalig groen wijkje. De woonstraten zullen autoluw zijn en hoofdzakelijk gebruikt gaan worden door de bewoners zelf. De architectuurstijl moet nog worden uitgewerkt, maar zal een dorps karakter krijgen passend in de omgeving. We hebben hiervoor Keeris Architecten uit Eersel opdracht gegeven. Het plan bestaat uit sociale, middeldure en dure woningen.




*Sfeerimpressie ontwikkeling*

## Wat is het plan?

Het concept plan behoudt het karakter van een besloten opzet ontstaan in de vorm van een kleinschalig groen wijkje wat het wonen een veilig gevoel en een geborgen sfeer geeft. Het plan bestaat uit 26 grondgebonden woningen aan een woonstraat en een centraal hof waar ook geparkeerd zal worden en waar de waterberging zal plaatsvinden. De woningen krijgen een hoogte van één en twee bouwlagen met kap waarbij goot- en nokhoogten zich bevinden tussen ongeveer 3 en 11 meter.

## Omgevingsdialoog

Uiteraard gaan we graag persoonlijk met u in gesprek over dit plan tijdens een omgevingsdialoog. We nodigen u uit om een presentatie van het plan bij te wonen op **dinsdag 25 februari 2025 van 19.00 tot 20.00 uur in Cultureel Centrum Den Herd** aan het Emmaplein 4 te Bladel. De bijeenkomst start met een inleidende algemene presentatie en daarna is er gelegenheid om naar de plannen te kijken en eventuele vragen of opmerkingen met ons te bespreken. De omgevingsdialoog is bedoeld voor omwonenden en belanghebbenden, nog niet voor belangstellenden voor de woningen zelf. De gemeente is ook aanwezig om op vragen in te gaan.
Als u deze omgevingsdialoog wilt bezoeken dan ontvangen wij graag ***voor 18 februari een aanmelding*** op info@van-santvoort.com of 040 253 18 18 met vermelding van het aantal personen.

## Website

Vanaf 26 februari 2025 kunt u voor informatie naar de projectwebsite op www.van-santvoort.com. Hier kunt u de beschikbare projectinformatie vinden en de presentatie van de omgevingsdialoog. Tips, aandachtspunten en opmerkingen over het plan naar aanleiding van de informatiebijeenkomst en de informatie op de website kunt u tot en met 14 maart 2025 aan ons doorgeven. Stuur een e-mail naar info@van-santvoort.com met daarbij in het onderwerp de tekst 'Ontwikkeling Hofstad' of verstuur uw reactie aan Locht 17, 5504 KA Veldhoven.

## Wat is het vervolg?

Als eerste gaan we alle vragen van de omwonende verzamelen. Dit zullen we doen in een algemeen verzameldocument waarop alle vragen inclusief antwoorden worden uitgewerkt, waarna wij dit document zullen plaatsen op deze projectwebsite. Alle inbreng die wij ontvangen tot en met vrijdag 14 maart betrekken wij bij de verdere planvorming. Hierna zullen wij verder gaan met de uitwerking van het plan en betrekken de gemeente Bladel hierbij. Daarna volgt een tweede omgevingsdialoog waarbij wij het verder uitgewerkte plan zullen presenteren aan de aanwezigen. We informeren u via de projectwebsite als er een definitieve uitwerking van het plan is.

## **Ruimtelijke Procedure**

Daarna volgt de ruimtelijke procedure. Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en wordt niet meer gewerkt met bestemmingsplannen, maar met één omgevingsplan. Ook de bestaande bestemmingsplanprocedure en omgevingsvergunningprocedure zijn komen te vervallen. De totale doorlooptijd van deze procedure is moeilijk in te schatten, omdat het proces onder andere afhankelijk is van het aantal en de aard van eventuele zienswijzen/bezwaren. Het is ons streven om na de zomervakantie van 2025 een besluit te nemen over de plannen na het afwegen van de inbreng uit de omgevingsdialoog. Daarna zal de ruimtelijke procedure naar verwachting ongeveer één jaar in beslag nemen waarna in het najaar van 2026 de bouw kan starten.

## Wilt u meer weten?

Via de website www.van-santvoort.com kunt u ons bereiken. Heeft u nu al vragen of heeft u liever een één op één gesprek bij u aan huis? Stuur dan een e-mail naar info@van-santvoort.com of bel het algemene nummer 040 253 18 18.

Met vriendelijke groet,

Namens Van Santvoort Ontwikkeling BV

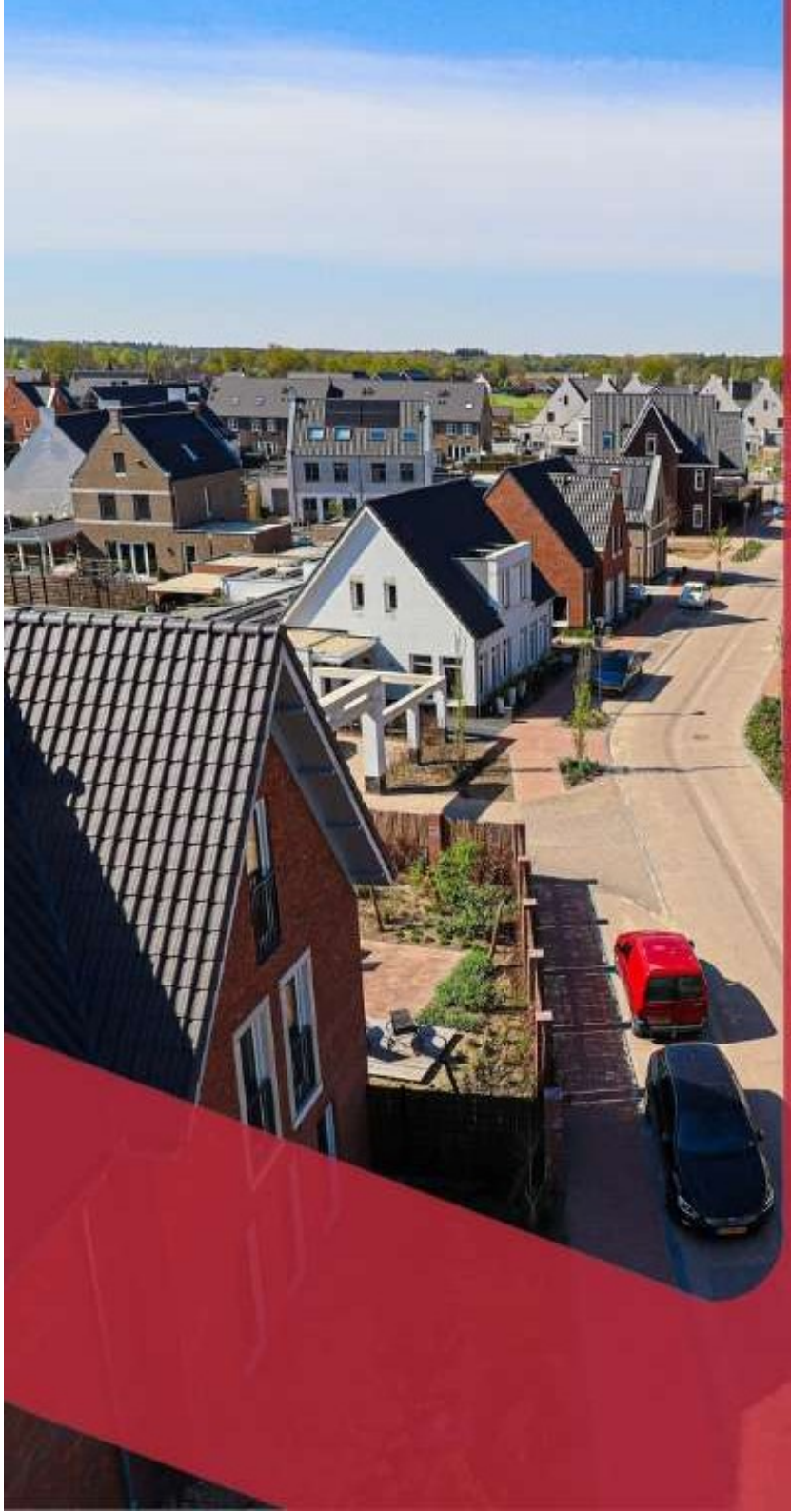
Bas Oomen
Directeur Van Santvoort



# Hofstad Bladel
# Omgevingsdialoog

**25 februari 2025**

VANSANTVOORT
**Écht bouwen**, doe je samen



# AGENDA

- Wie zijn aanwezig?
- Doel van de bijeenkomst
- Aanleiding en proces tot nu toe
- Toelichting op het stedenbouwkundig plan
- Het vervolg

VANSANTVOORT

**Écht bouwen**, doe je samen

# Wie zijn aanwezig?

**Initiatiefnemers:**

- Bas Oomen — directeur / ontwikkelaar Van Santvoort
- Heidi van Diest — verkoopmanager van Santvoort
- Willem Keeris — architect Keeris Architecten

**Een vertegenwoordiging van de gemeente Bladel:**

- Fons d’Haens — wethouder
- Bram Hurkens — adviseur en projectmedewerker ruimte

# Doel van de bijeenkomst

- Een toekomstige woningbouwlocatie ligt in uw buurt, we brengen u op de hoogte;
- De gemeente heeft ingestemd met een principeverzoek als kader voor verdere planvorming maar er zijn ook nog opmerkingen en uitwerkingsvragen;
- We presenteren de plannen en bieden u de gelegenheid om te reageren. Uw inbreng betrekken we dan bij de verdere uitwerking;
- We houden rekening met bezwaren of zorgen van onze buren en gaan daarover in gesprek. Het is geen absoluut doel dat iedereen het volledig eens is met het plan, als er bezwaren zijn of blijven dan zal de gemeente de afweging maken;
- We beantwoorden uw vragen als het kan tijdens de presentatie en anders na de presentatie. Iedereen krijgt antwoord, als dat nu niet lukt dan volgt dat later.

# Aanleiding en proces tot nu toe

- De locatie lijkt een logische plek voor herontwikkeling, los van functie en/of intensiteit;

- De Gemeente Bladel heeft in mei 2022 principemedewerking toegezegd voor een woningbouwontwikkeling:

    - 40% sociaal (waarvan minimaal de helft sociale huur);
    - 20% van plangebied groen;
    - Woningen voldoen aan Woonkeur (uitgezonderd sociale segment);
    - Ontwikkeling voldoet aan wet geurhinder en veehouderij;
    - Een omgevingsdialoog wordt gehouden;
    - Een anterieure overeenkomst wordt gesloten.

- Van Santvoort heeft in respectievelijk juli 2022 en april 2023 een koopovereenkomst met de eigenaren gesloten en de gronden in bezit gekregen;

- Daarna veel onderzoek verricht, plannen aangepast en concreter geworden.

# Aanleiding en proces tot nu toe

- Bestaande milieuvergunning Hofstad 23 levert een zone op van 50 meter waarbinnen niet mag worden gewoond. De kuilvoerplaten aan de Dr. A. Zijlmanstraat leveren een zone op van 25 meter waarbinnen niet mag worden gewoond;

- Programma bestaat uit 26 woningen in een kleinschalig nieuw wijkje;

- 3 woningen (nummers 8, 9 en 10) kunnen voorlopig niet worden gerealiseerd door bovenstaande;

- Nu gereed voor overleg met belanghebbenden. De plannen zijn niet verder uitgewerkt dan wat u ziet. Dat geeft ruimte voor overleg en inbreng maar kan ook betekenen dat we (veel) vragen nog niet kunnen beantwoorden.

# Ontwerp woningen

keeris
architecten

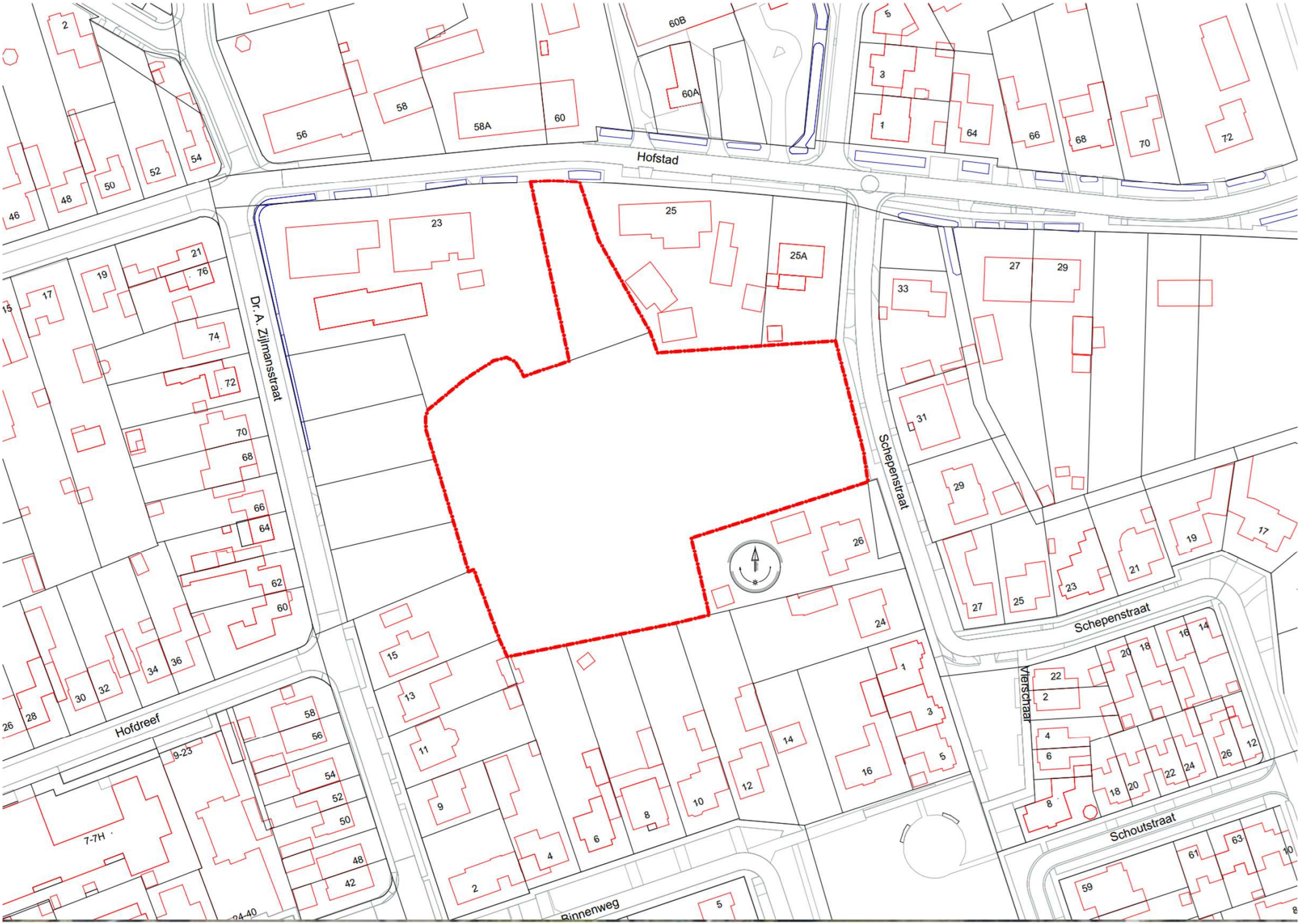
URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

VANSANTVOORT
**Écht bouwen**, doe je samen

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel




Hofstad
Dr. A. Zijlmansstraat
Schepenstraat
Schepenstraat
Vierschaar
Schoutstraat
Hofdreef
Binnenweg
60B
60A
58
58A
60
56
54
52
50
48
46
23
25
25A
21
76
19
17
74
72
70
68
66
64
62
60
34
36
30
32
28
26
15
13
11
9
8
6
4
2
14
12
10
16
1
3
5
33
27
29
31
29
26
24
27
25
23
21
19
17
22
2
4
6
8
20
18
16
14
22
24
26
12
59
61
63
10
58
56
54
52
50
48
42
9-23
7-7H
24-40


Hofstad
Dr. A. Zijlmansstraat
Schepenstraat
Schepenstraat
Vierschaar
Schoutstraat
Hofdreef
Binnenweg
60B
60A
58
58A
60
56
54
52
50
48
46
2
5
3
1
64
66
68
70
72
23
25
25A
21
76
19
17
15
74
72
70
68
66
64
62
60
33
27
29
31
29
26
24
19
17
27
25
23
21
15
13
11
9
2
4
6
8
10
12
14
16
1
3
5
22
2
4
6
8
20
18
16
14
18
20
22
24
26
12
59
61
63
10
34
36
30
32
28
26
58
56
54
52
50
48
42
9-23
7-7H
24-40
5


Hofstad
Dr. A. Zijlmansstraat
Schepenstraat
Schepenstraat
Vierschaar
Schoutstraat
Hofdreef
Binnenweg
plangebied
8.451 m²
IV
348 m²
V
1.009 m²
III
771 m²
II
1.392 m²
I
1.102 m²

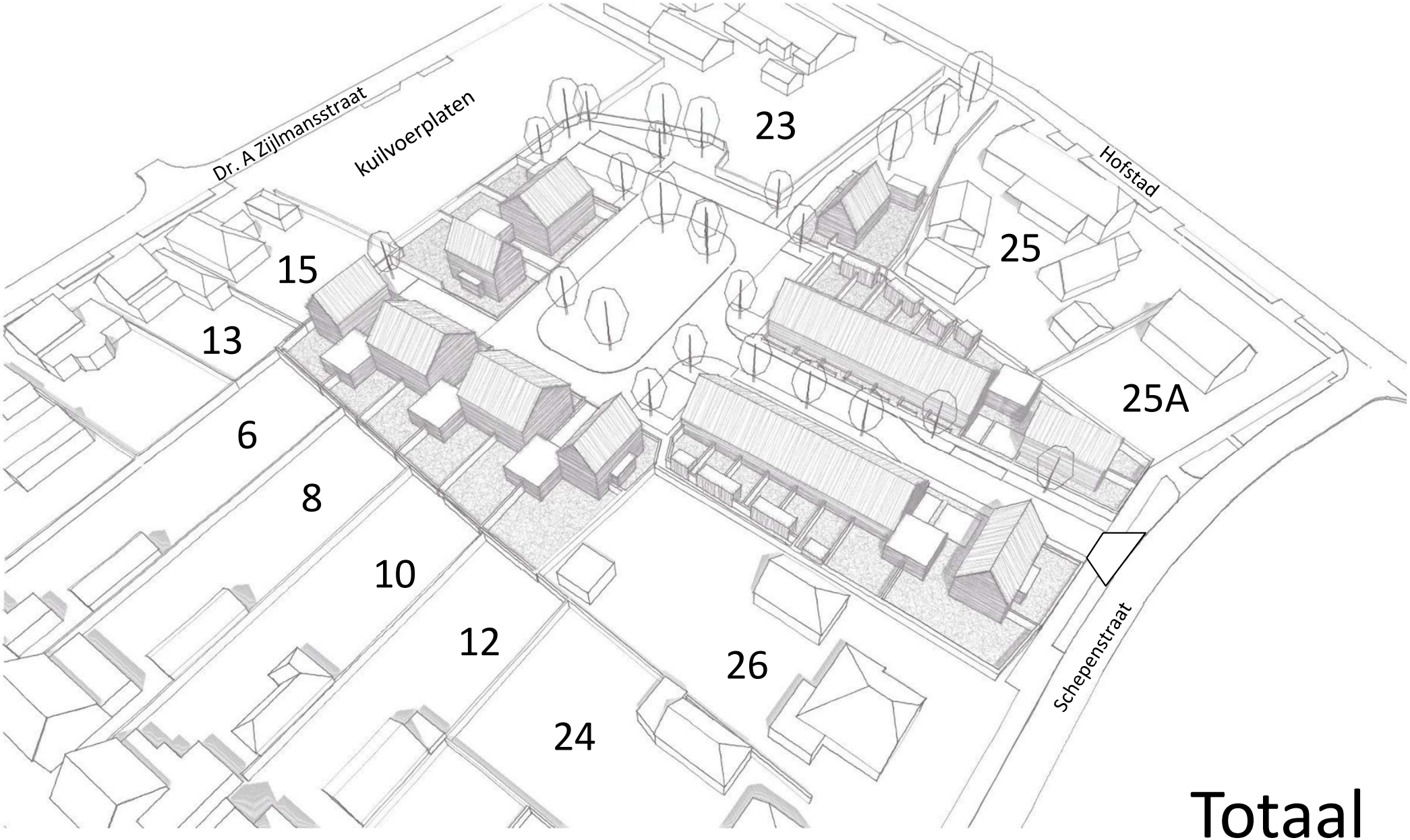


IV
348 m²
25
348 m²
V
1.009 m²
I
1.102 m²
plangebied
8.451 m²
III
771 m²
II
1.392 m²

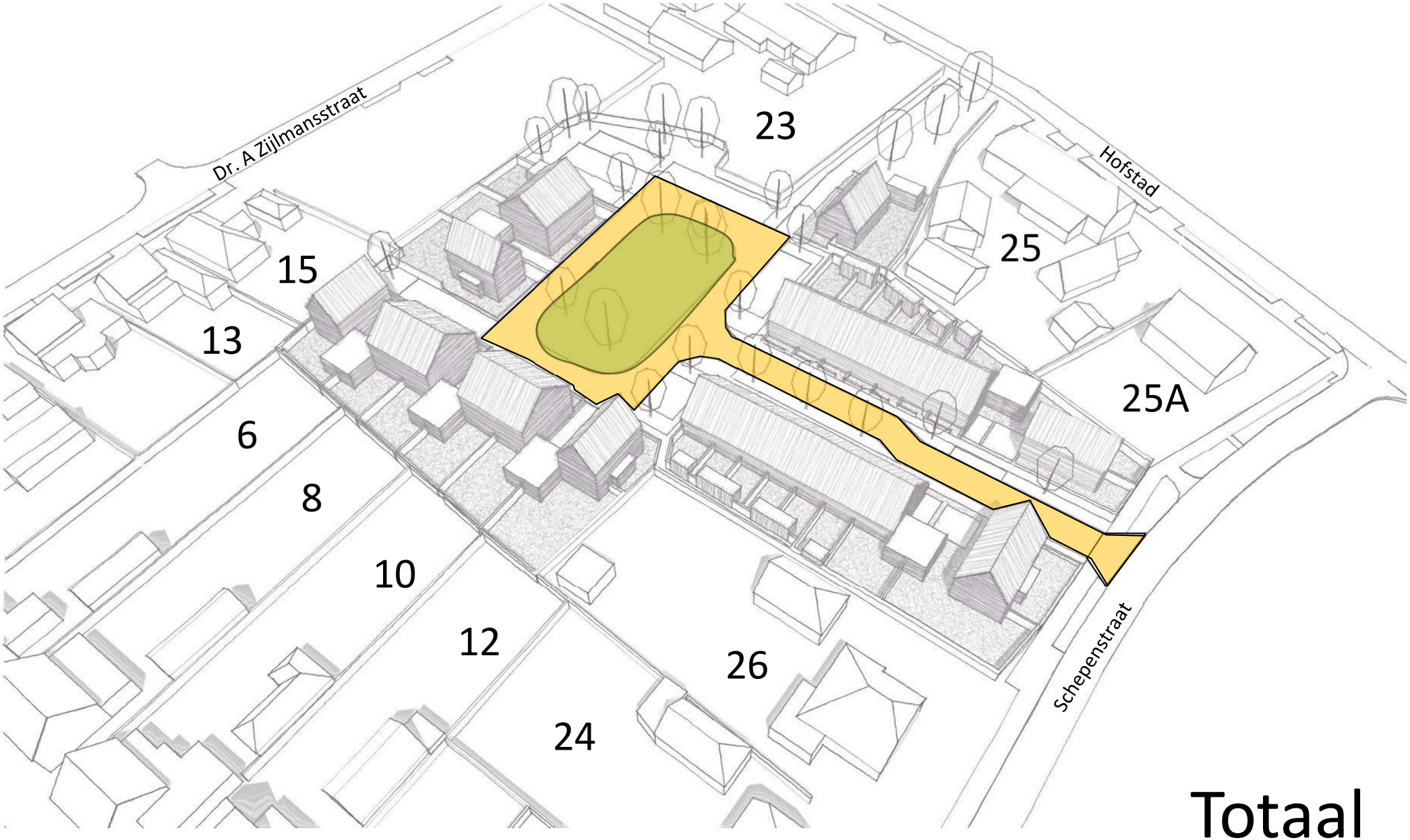

IV
348 m²
25
348 m²
12.000
7.300
V
1.009 m²
1
268 m²
2
147 m²
3
85 m²
4
84 m²
5
89 m²
6
95 m²
7
99 m²
7a
124 m²
6.000
12.000
5.650
4.500
4.500
4.500
4.500
4.500
5.650
plangebied
8.451 m²
I
1.102 m²
8
232 m²
9
221 m²
10.200
5.950
5.950
6.400
10.200
III
771 m²
10
319 m²
17
97 m²
18
86 m²
19
84 m²
20
82 m²
21
82 m²
22
90 m²
23
175 m²
24
376 m²
12.000
7.300
6.500
10.200
5.950
5.950
16
316 m²
14
217 m²
15
229 m²
12
193 m²
13
205 m²
11
230 m²
II
1.392 m²


23
25A
33
31
29
26
24
15
1
IV
348 m²
25
348 m²
V
1.009 m²
I
1.102 m²
Schepenstraat
plangebied
8.451 m²
III
771 m²
II
1.392 m²
1
147 m²
2
85 m²
3
84 m²
4
89 m²
5
95 m²
6
99 m²
7
124 m²
7a
268 m²
8
232 m²
9
221 m²
10
319 m²
11
230 m²
12
193 m²
13
205 m²
14
217 m²
15
229 m²
16
316 m²
17
97 m²
18
86 m²
19
84 m²
20
82 m²
21
82 m²
22
90 m²
23
175 m²
24
376 m²

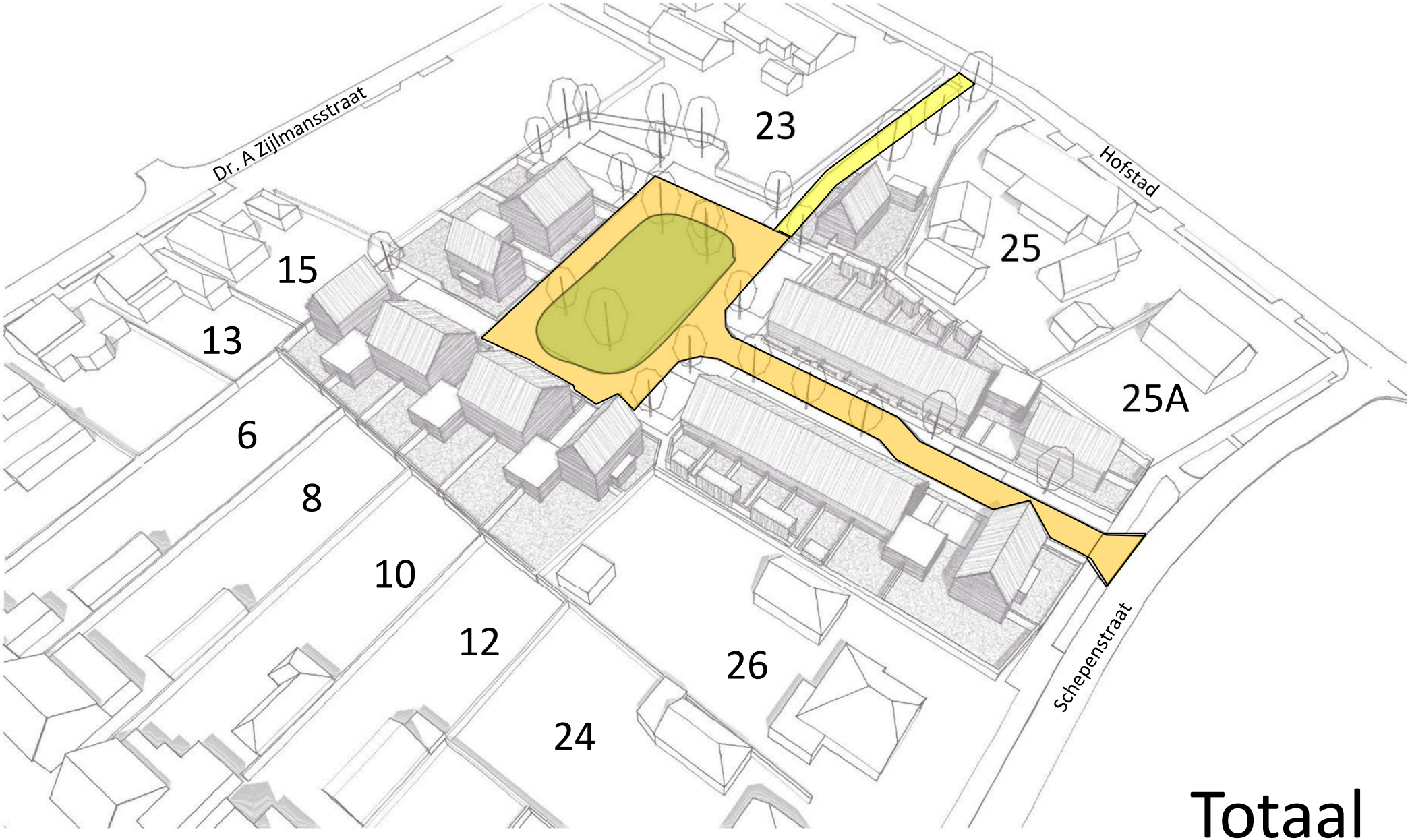

23
25A
33
31
29
26
24
15
1
IV
348 m²
25
348 m²
V
1.009 m²
I
1.102 m²
Schepenstraat
plangebied
8.451 m²
FASE II
III
771 m²
II
1.392 m²
1
268 m²
2
147 m²
3
85 m²
4
84 m²
5
89 m²
6
95 m²
7
99 m²
7a
124 m²
16
316 m²
14
217 m²
15
229 m²
12
193 m²
13
205 m²
11
230 m²
17
97 m²
18
86 m²
19
84 m²
20
82 m²
21
82 m²
22
90 m²
23
175 m²
24
376 m²



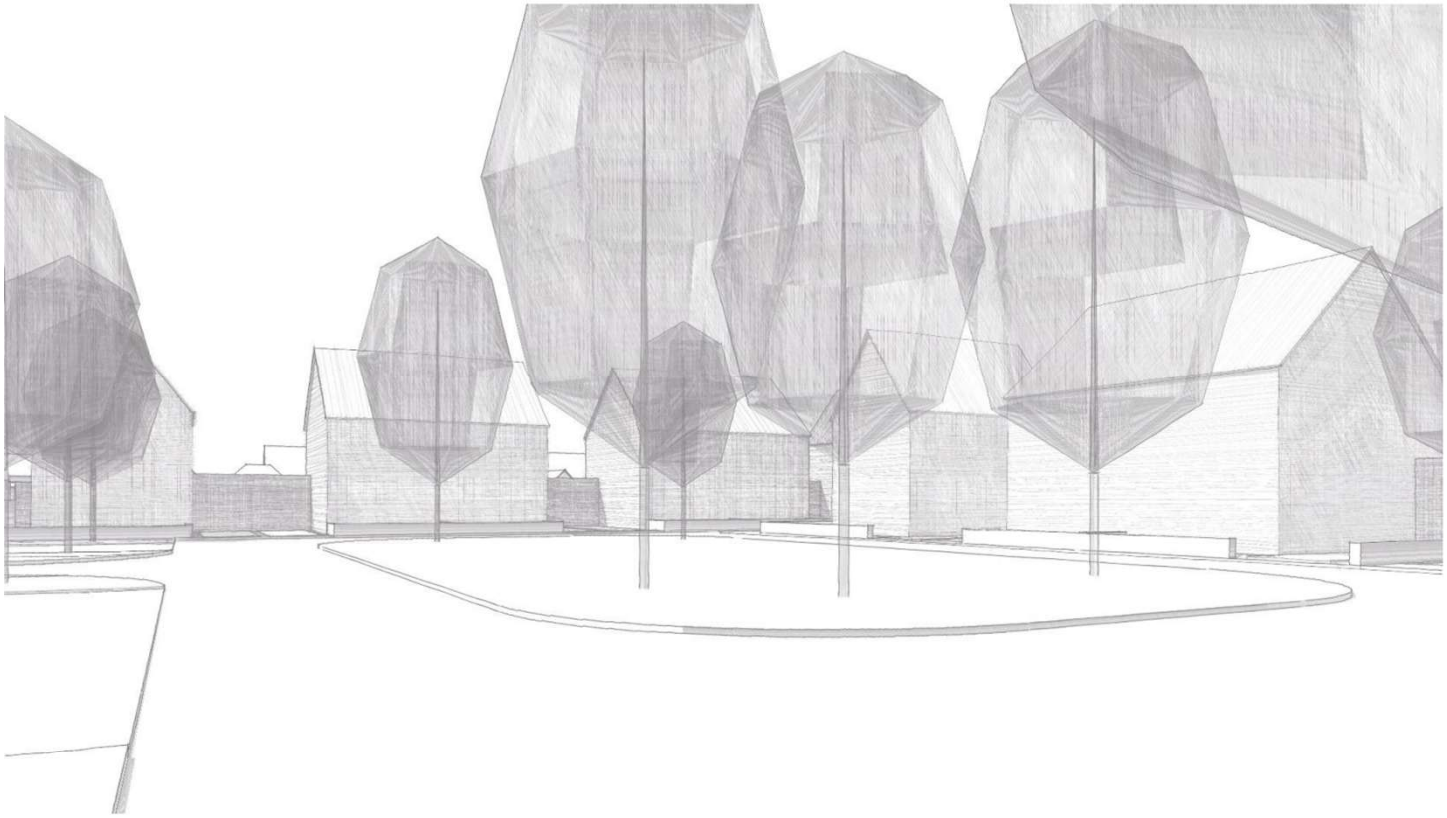

# Totaal
# 26 woningen

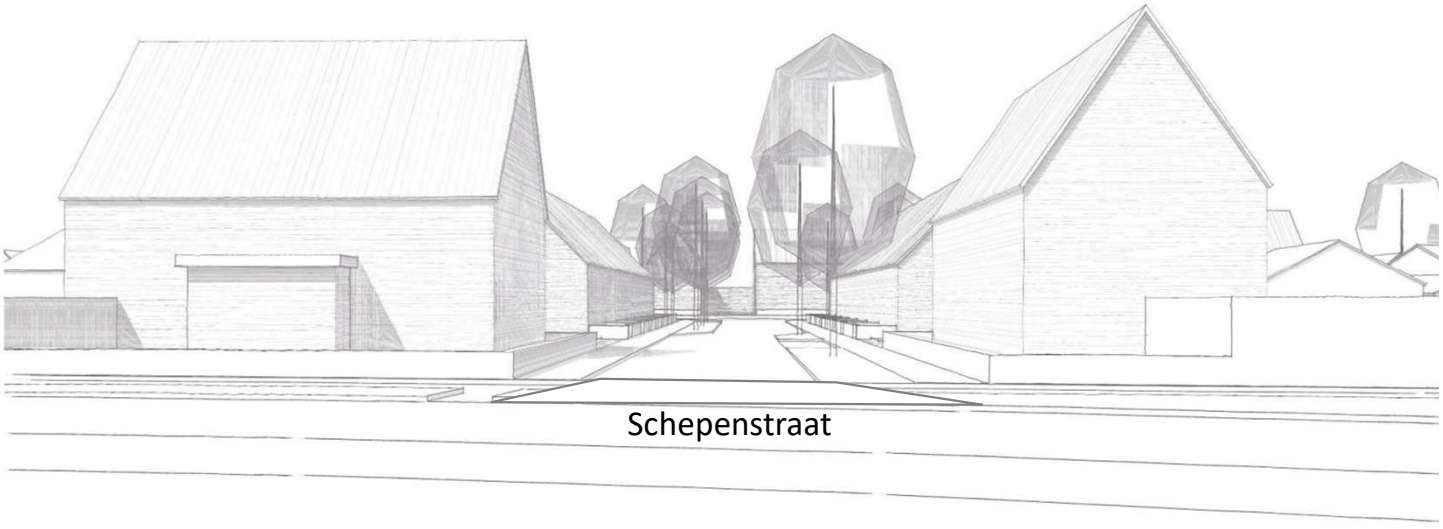



Totaal
26 woningen




Totaal
26 woningen





Schepenstraat

# Het vervolg

- Morgen alle documenten online: www.van-santvoort.com

- Tips, aandachtspunten en opmerkingen horen wij graag **voor 14 maart 2025;**
  - Vanavond in onze gesprekken, responsformulieren, post-its, en/of
  - info@van-santvoort.com, en/of
  - Locht 17, 5504 KA Veldhoven

- Daarna:
  - Respons in beeld brengen;
  - Respons wordt (anoniem) gepubliceerd op de website;
  - Inbreng afwegen met gemeente en ontwerpteam (snappen we het en kunnen we er iets mee in de uitwerking?);
  - Besluit nemen;
  - Plannen ‘definitief’ maken;
  - Informatieavond voor omwonenden (zijn we samen iets opgeschoten?);
  - Omgevingsplan TAM IMRO procedure starten.

VANSANTVOORT

Écht bouwen, doe je samen

# Heeft u vragen?

VANSANTVOORT
Écht bouwen, doe je samen

# Dank voor uw aandacht!

# Reacties omgevingsdialoog Hofstad Bladel - 25 februari 2025

| Inspreker | Onderwerp | Vraag / opmerking | Antwoord |
|---|---|---|---|
| 1 | Stedenbouwkundig | Kan er binnen het plangebied rekening worden gehouden met een woning achter in de tuin van de eigen woning, een vrijstaande seniorenwoning met garage. | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. Het in eigen beheer bouwen van een woning is voor ons geen optie. Een ruwbouw woning wel. Als de optie tot een woning er is, dan zullen wij die bouwen tegen marktconforme verkoopprijzen. Uw voordeel is dan een maatwerk woning en het eventueel onder eigen condities betrekken van meer grond bij het nieuwe perceel. |
| 2 | Stedenbouwkundig | Kan er binnen het plangebied rekening worden gehouden met een woning achter in de tuin van de eigen woning, een vrijstaande seniorenwoning? | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. Het in eigen beheer bouwen van een woning is voor ons geen optie. Een ruwbouw woning wel. Als de optie tot een woning er is, dan zullen wij die bouwen tegen marktconforme verkoopprijzen. Uw voordeel is dan een maatwerk woning en het eventueel onder eigen condities betrekken van meer grond bij het nieuwe perceel. |
| 3 | Stedenbouwkundig | Kan er binnen het plangebied rekening worden gehouden met een woning achter in de tuin van de eigen woning. We willen de grond kopen en eventueel later in eigen beheer een woning bouwen. | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. Het in eigen beheer bouwen van een woning is voor ons geen optie. Een ruwbouw woning wel. Als de optie tot een woning er is, dan zullen wij die bouwen tegen marktconforme verkoopprijzen. Uw voordeel is dan een maatwerk woning en het eventueel onder eigen condities betrekken van meer grond bij het nieuwe perceel. |
| 4 | Stedenbouwkundig | Kan er binnen het plangebied rekening worden gehouden met een woning achter in de tuin van de eigen woning, een vrijstaande seniorenwoning? Wij zouden die in de ruwbouw door Van Santvoort willen laten bouwen. | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. Het in eigen beheer bouwen van een woning is voor ons geen optie. Een ruwbouw woning wel. Als de optie tot een woning er is, dan zullen wij die bouwen tegen marktconforme verkoopprijzen. Uw voordeel is dan een maatwerk woning en het eventueel onder eigen condities betrekken van meer grond bij het nieuwe perceel. |
| 5 | Stedenbouwkundig | De eerste vijf meter vanaf de perceelgrens zou volgens afspraken vrij blijven van gebouwen. Ik zie nu toch schuurtjes ingetekend. | Dat klopt. Het idee van de afspraken is ons inziens dat er geen hoofdgebouwen of grote erfscheidingen worden opgericht binnen die afstand. Bergingen voor rijwoningen zullen er moeten komen en zijn ook verplicht. We zien hiervoor geen alternatieve oplossing. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Algemeen | Kan de straatnaam van het plan worden genoemd naar Thijs Soethout Heyerman? Hij was boer die de grond in bezit gehad heeft en een bekend man onder Bladelnaren. | We leggen deze vraag neer bij de gemeente Bladel, zij gaan over het straatnamenbeleid. |
| 7 | Stedenbouwkundig | Het plan is voor ons de slechtst denkbare optie met een hele rij sociale koop- en/of huurwoningen tegen onze achtertuin. Alle privacy wordt weggevaagd door het plan. Wij stellen als alternatief voor dat een kleine groenstrook naast het perceel wordt gelegd, dan de toegangsweg en twee rijen woningen parallel aan de Schepenstraat. Is dat denkbaar? | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. |
| 8 | Stedenbouwkundig | Wij zouden graag zien dat er op tenminste 2 meter van de erfgrens niet wordt gebouwd. Kan dat? | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. |
| 9 | Stedenbouwkundig | Uitgelegd is dat er zoveel als mogelijk achterkanten tegen achterkanten worden gelegd in het stedenbouwkundige plan. In mijn situatie is dat niet het geval. Kan daar nog eens naar gekeken worden om mijn uitzcht aangenamer te maken? | We zijn met de stedenbouwkundige en de architect in overleg over de ontvangen respons en onderzoeken of deze wens ingewilligd kan worden met behoud ook van de andere doelstellingen in het plan. We komen daar op terug. |

27 mei 2025

Informatie nieuwbouwplan tussen **Hofstad -Schepenstraat - Binnenweg - Dr. A. Zijlmansstraat te Bladel**

Beste heer/mevrouw,

Op 25 februari 2025 presenteerden wij het planconcept voor de nieuwbouwontwikkeling van 26 woningen op het terrein in uw buurt, dat ligt tussen de Hofstad, Schepenstraat, Binnenweg en Dr. A. Zijlmansstraat. Hierop heeft u uw reactie kunnen geven. Ook na deze bijeenkomst hebben wij gesprekken gevoerd met omwonenden en besloten om te studeren op een alternatieve planopzet. We beseffen ons dat niet alle ontvangen reacties verwerkt kunnen worden, maar hebben daar in de nieuwe planopzet zoveel mogelijk rekening mee gehouden.

## Tweede omgevingsdialoog

We willen graag met u in gesprek over dit nieuwe planconcept tijdens een tweede bijeenkomst. We nodigen u daarom uit op **dinsdag 10 juni 2025** in BRUIS aan Markt 6 in Bladel. We starten om 19:00 uur met een presentatie waarna er gelegenheid is om verder naar het planconcept te kijken en eventuele vragen of opmerkingen met ons te bespreken. Rond 20:00 uur sluiten we de bijeenkomst af.

Deze omgevingsdialoog is bedoeld voor omwonenden en belanghebbenden, nog niet voor belangstellenden voor de woningen zelf. De gemeente is ook aanwezig om op vragen in te gaan. Wij vragen u om alleen met een aanmelding de presentatie te bezoeken. U kunt zich aanmelden tot 3 juni a.s. via info@van-santvoort.com of 040 253 18 18.

## Wat is het vervolg?

Ook dit keer nemen we uw eventuele nieuwe inbreng zoveel mogelijk mee bij de uitwerking van het plan. Ook de gemeente kijkt mee. We informeren u via onze website als er een meer definitieve uitwerking van het plan is. Daarna volgt de ruimtelijke procedure (voorheen: de bestemmingsplanprocedure). Tijdens de bijeenkomst zullen we meer vertellen over dit proces en de planning hiervan.

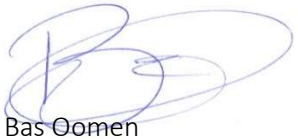
## Wilt u meer weten?

Wilt u meer weten en heeft u nu al vragen, stuur dan een e-mail naar info@van-santvoort.com of bel het algemene nummer 040 253 18 18. Meer informatie vindt u ook op onze website: www.van-santvoort.com.

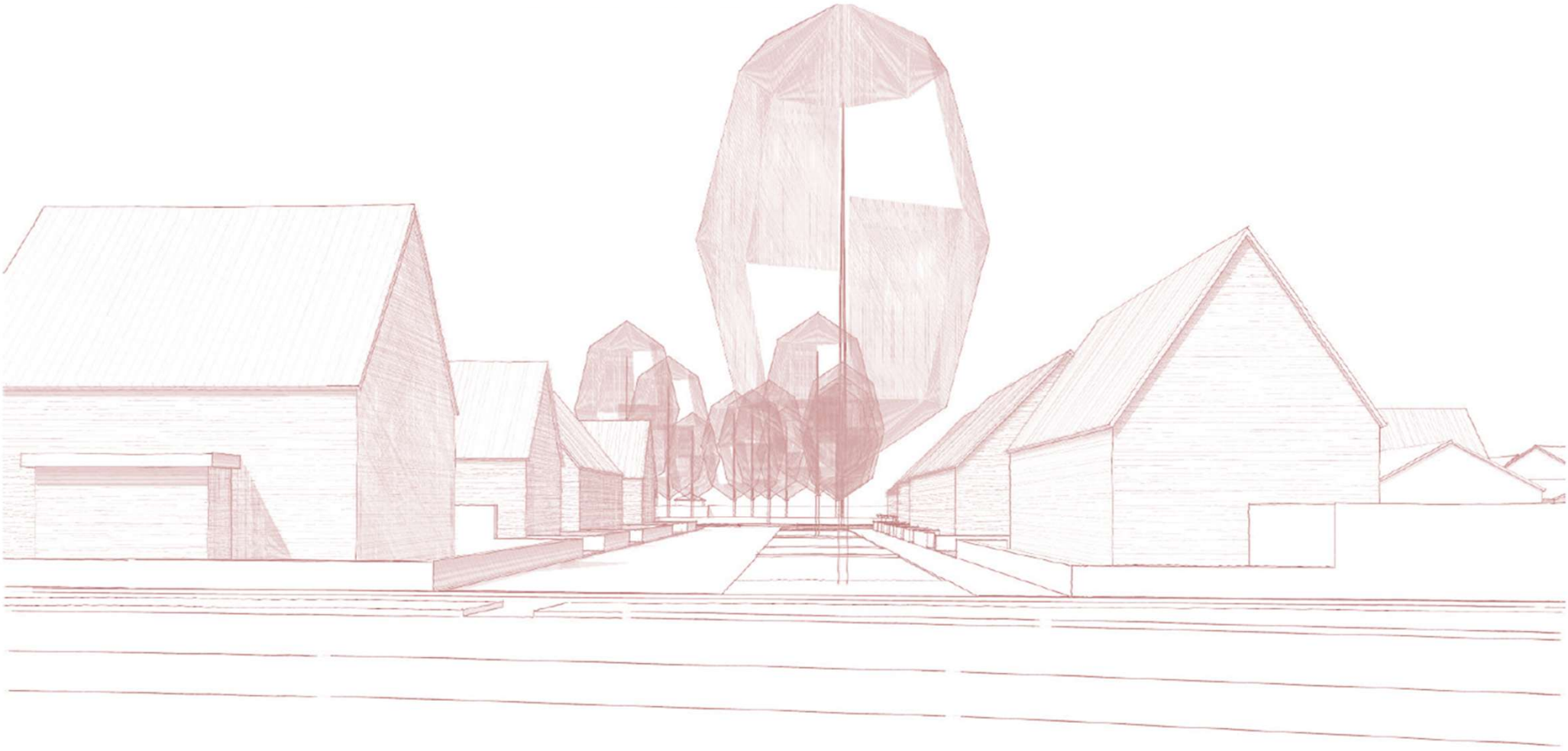
Graag tot dinsdag 10 juni!

Met vriendelijke groet,

Namens Van Santvoort Ontwikkeling BV



Bas Oomen
Directeur Van Santvoort



# HOFSTAD BLADEL
# 2e OMGEVINGSDIALOOG

10 JUNI 2025

# Agenda

- Wie zijn aanwezig?
- Doel van de bijeenkomst
- Aanleiding en proces tot nu toe
- Wat hebben we opgehaald uit de omgevingsdialoog (februari ‘25)
- Toelichting op het nieuwe stedenbouwkundig plan
- Het vervolg

# Wie zijn aanwezig

Initiatiefnemers:

- Aniek Stubenitskij — Urban Jazz Stedenbouw & Landschap
- Pieter Keeris — Keeris Architecten
- Heidi van Diest — verkoopmanager Van Santvoort
- Bas Oomen — directeur / ontwikkelaar Van Santvoort

Een vertegenwoordiging van de gemeente Bladel:

- Bram Hurkens — adviseur en projectmedewerker ruimte

VANSANTVOORT
ontwikkeling | bouw | onderhoud

# Ontwerp Team

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

keeris
architecten

# Doel van de bijeenkomst

- Een toekomstige woningbouwlocatie ligt in uw buurt. 25 februari jl. brachten we u op de hoogte van het beoogde plan

- We hebben alle ingekomen feedback bestudeerd, persoonlijke en collectieve gesprekken gevoerd en uw inbreng betrokken bij de verdere uitwerking. U ziet zo een aangepast plan.

- We denken maximaal rekening te hebben gehouden met bezwaren en wensen vanuit de buurt. Het is ons doel om zoveel als mogelijk draagvlak voor het nieuwe plan te krijgen maar geen absoluut doel dat iedereen het volledig eens is met het plan, als er bezwaren zijn of blijven dan zal de gemeente de afweging maken.

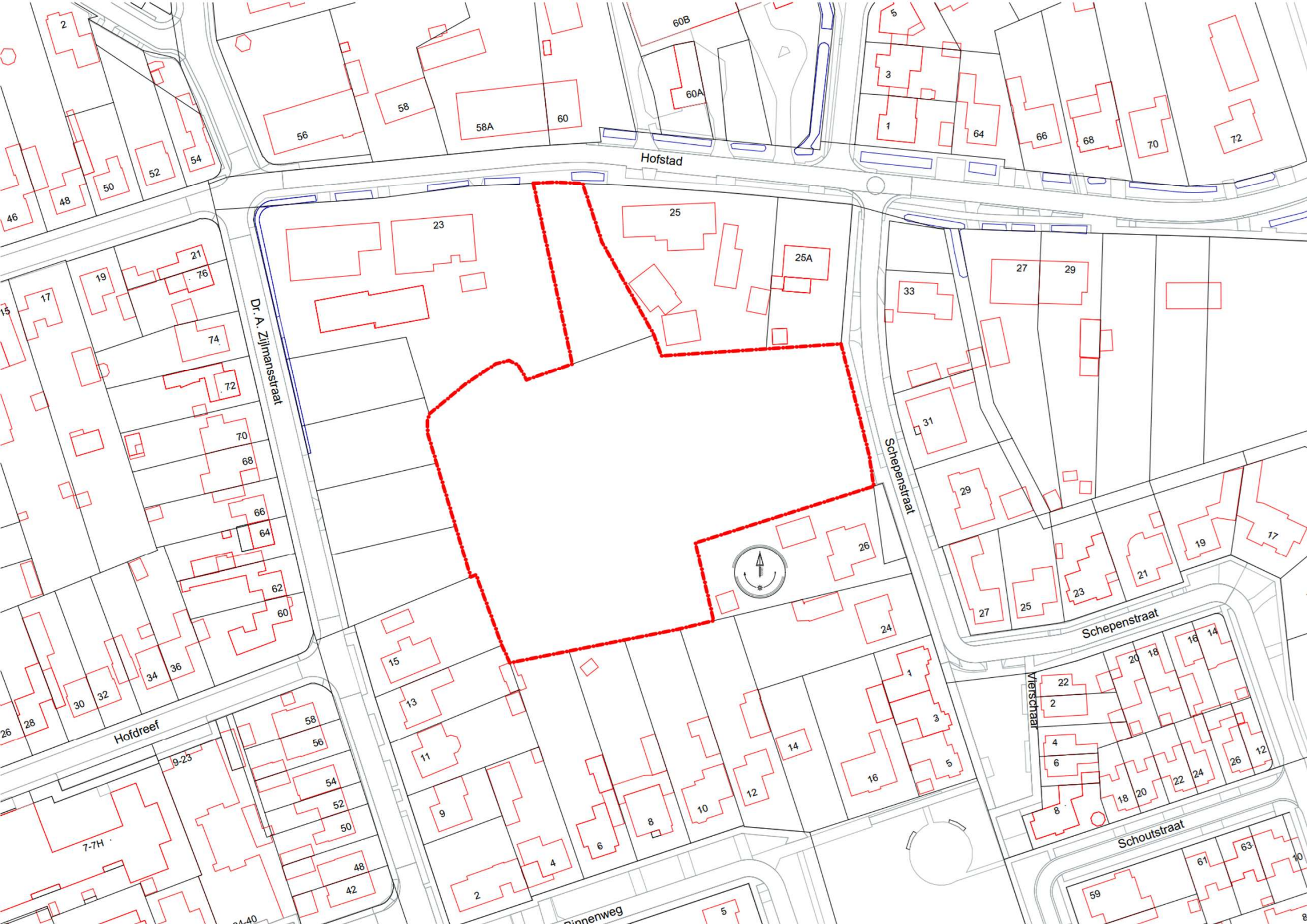
- We beantwoorden uw vragen als het kan tijdens de presentatie en anders na de presentatie. Iedereen krijgt antwoord, als dat nu niet lukt dan volgt dat later.

# Aanleiding en proces tot nu toe

- Locatie verworven - juli 2022 en april 2023.
- Principemedewerking gemeente - mei 2022
- 1e omgevingsdialoog - februari 2025

- Uit het overleg met belanghebbenden bleek ons dat voornamelijk de volgende aandachtspunten aanwezig zijn:
  - Wens tot zelfbebouwing bewoners Binnenweg
  - Te intensieve bebouwing naast perceel aan Schepenstraat
  - Afstand bebouwing tot percelen aan Hofstad op voldoende afstand
  - Aandacht voor privacy van woningen aan Dr. A. Zijlmanstraat

- In overleg met de stedenbouwkundigen en architect hebben we gekeken naar de invulling van een plan dat (zoveel als mogelijk) aan de wensen voldoet maar toch ook haalbaar blijft en rekening houd met beleid, milieucirkels etc.


Hofstad
Dr. A. Zijlmansstraat
Schepenstraat
Schepenstraat
Hofdreef
Vierschaar
Schoutstraat
Binnenweg
60B
60A
58
58A
60
56
54
52
50
48
46
2
5
3
1
64
66
68
70
72
23
25
25A
27
29
33
31
29
26
24
21
19
17
15
17
19
21
76
74
72
70
68
66
64
62
60
34
36
30
32
28
26
15
13
11
9
2
4
6
8
10
12
14
16
1
3
5
27
25
23
21
19
17
22
2
4
6
8
20
18
16
14
18
20
22
24
26
12
58
56
54
52
50
48
42
9-23
7-7H
24-40
5
59
61
63
10

# 1e OMGEVINGSDIALOOG



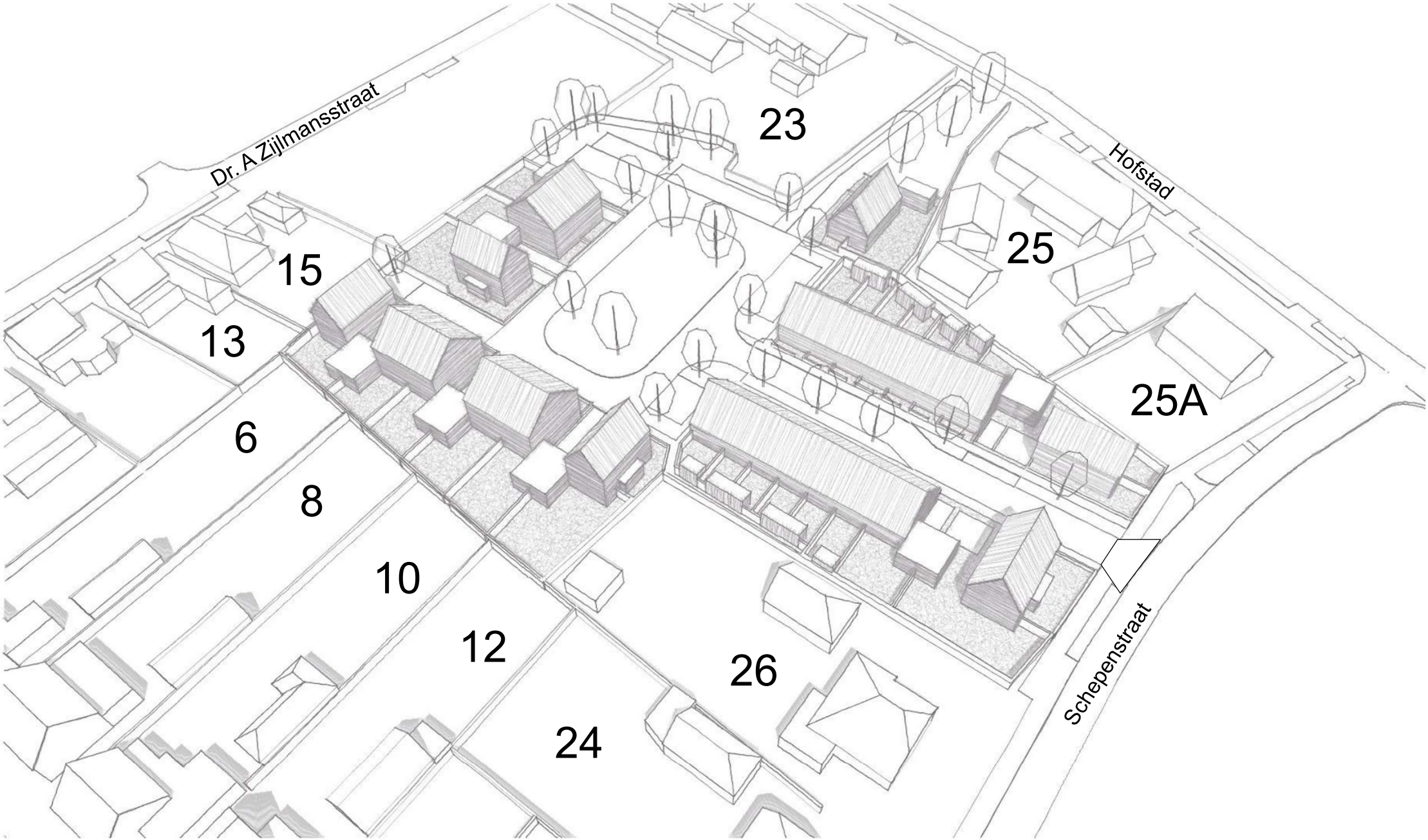
# 1e OMGEVINGSDIALOOG



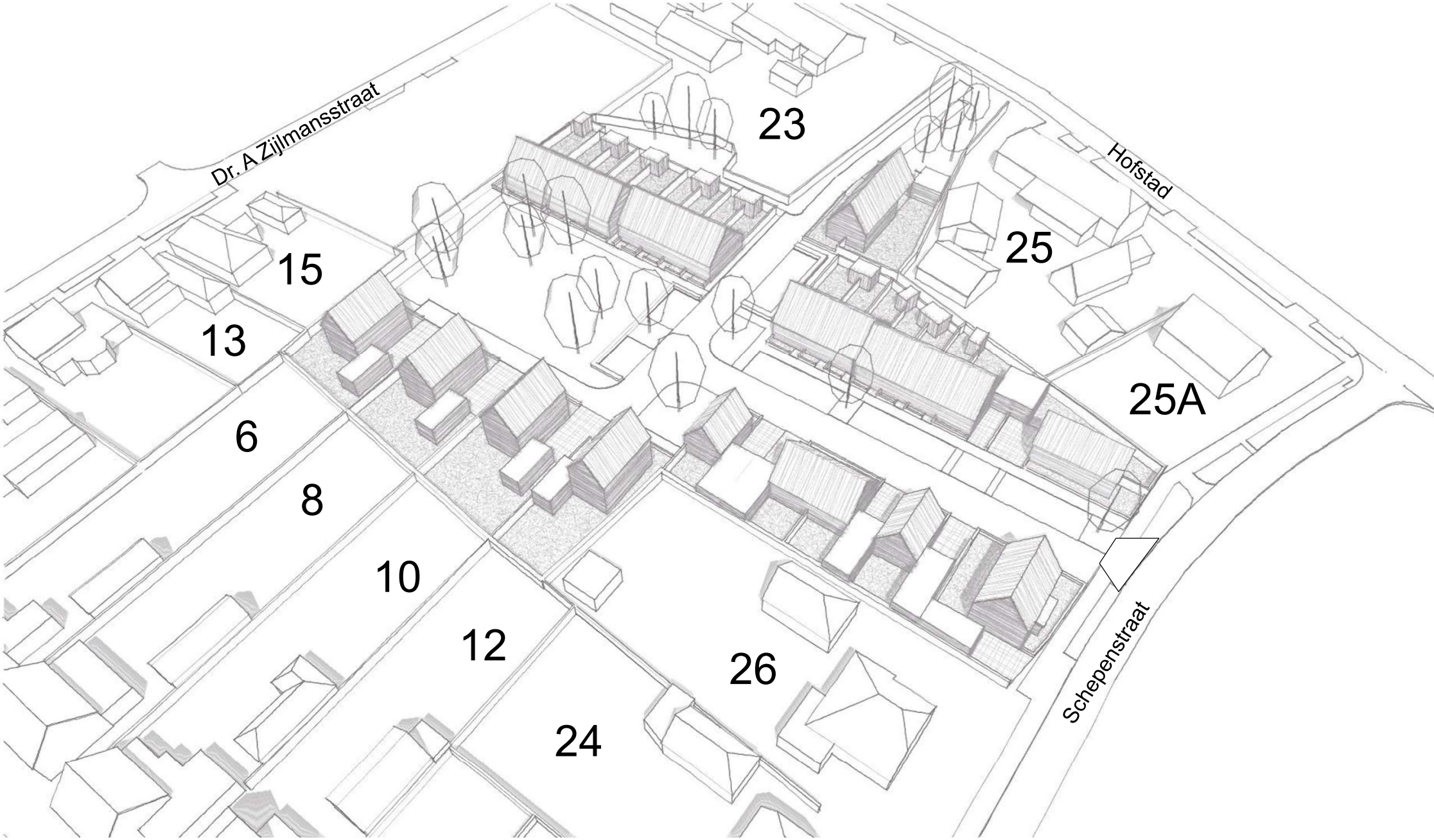
# 2e OMGEVINGSDIALOOG



# 1e OMGEVINGSDIALOOG



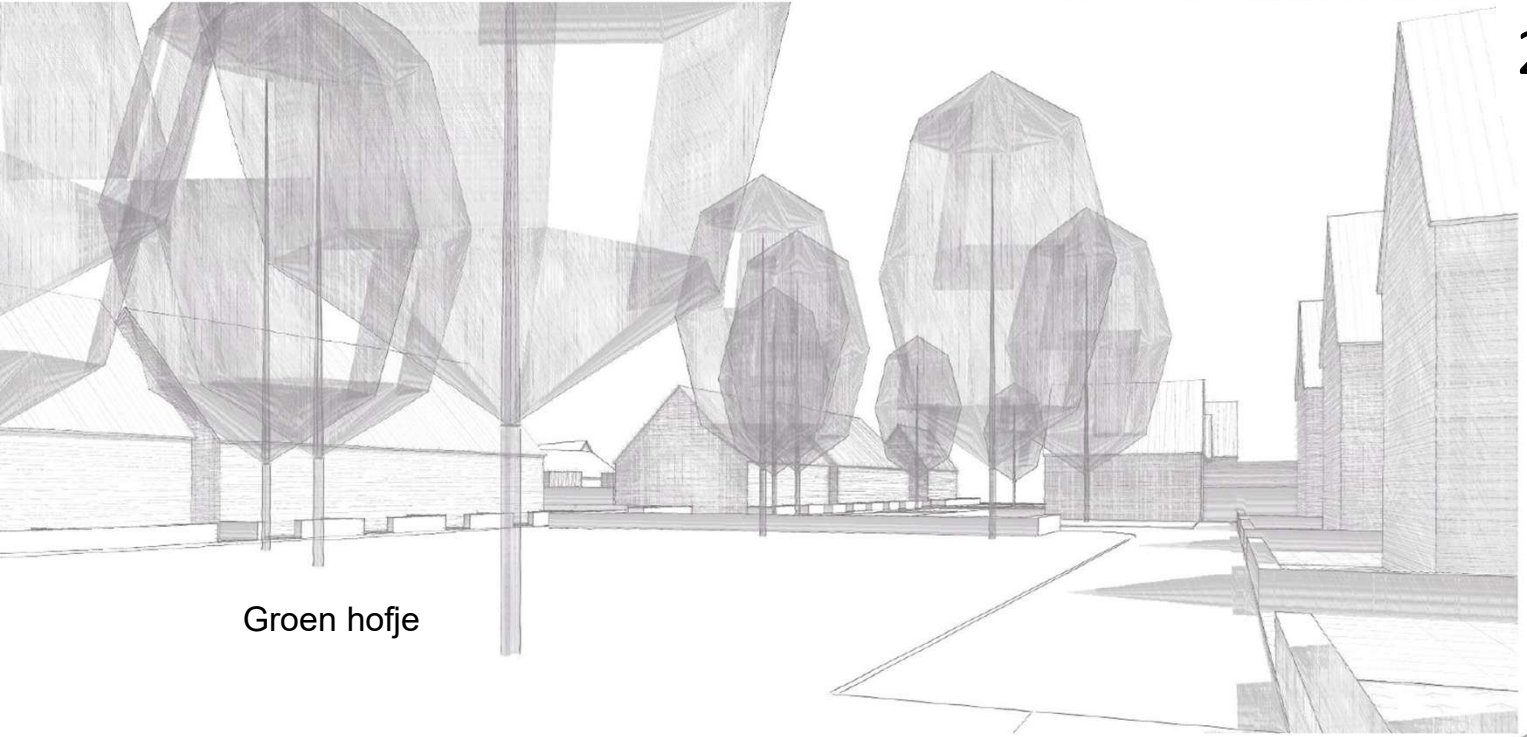
# 2e OMGEVINGSDIALOOG



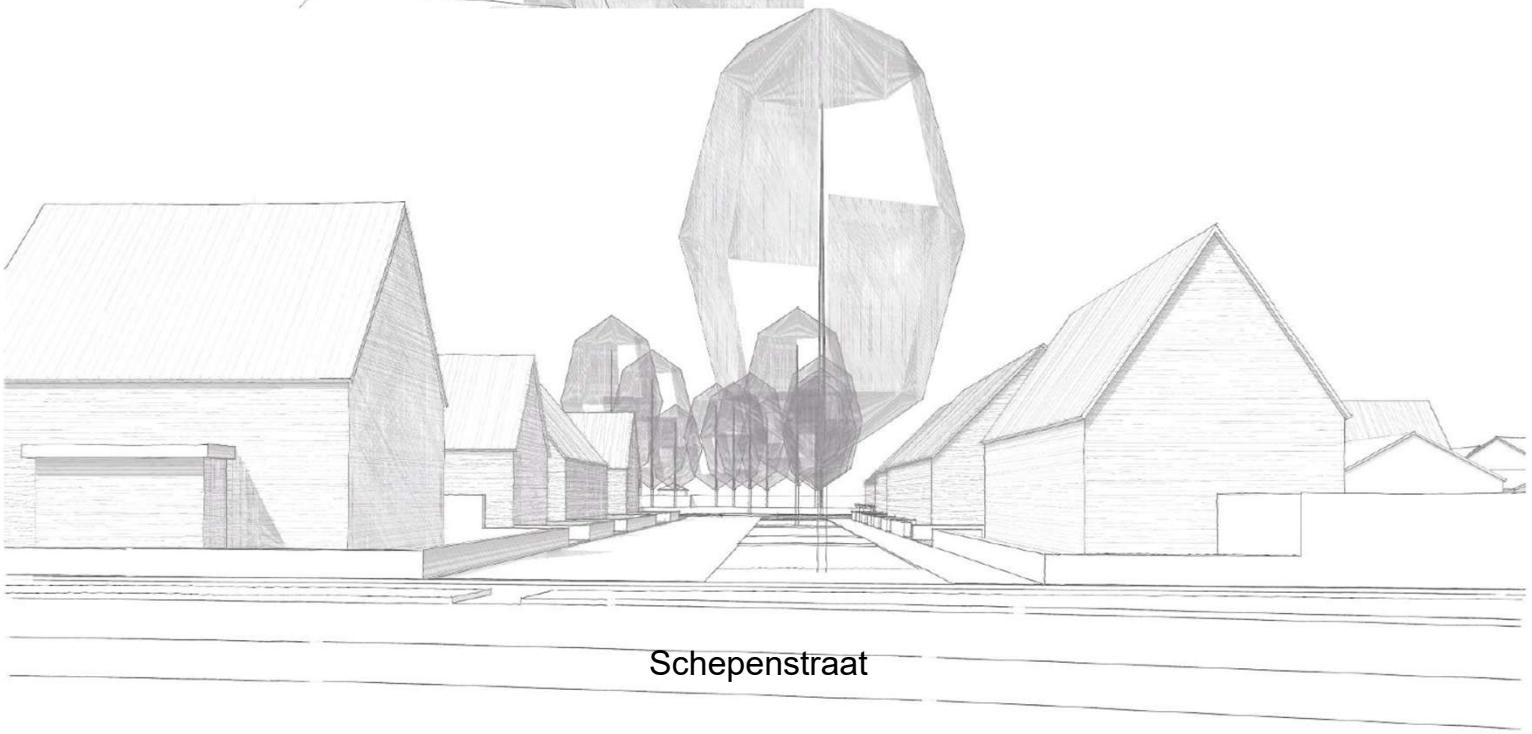
# 2e OMGEVINGSDIALOOG



# 2e OMGEVINGSDIALOOG



Groen hofje



Schepenstraat

# Het vervolg

- Morgen alle documenten online: www.van-santvoort.com
- Tips, aandachtspunten en opmerkingen horen wij graag voor 27 juni 2025
  - Vanavond in onze gesprekken, responsformulieren, post-its, en/of
  - info@van-santvoort.com, en/of
  - Locht 17, 5504 KA Veldhoven
- Daarna:
  - Respons in beeld brengen (nieuwe individuele gesprekken indien gewenst)
  - Respons wordt (anoniem) gepubliceerd op de website
  - Inbreng afwegen met gemeente en ontwerpteam (snappen we het en kunnen we er iets mee in de uitwerking?)
  - Besluit nemen
  - Plannen ‘definitief’ maken
  - Omgevingsplan BOPA of TAM IMRO procedure starten

VANSANTVOORT
ontwikkeling | bouw | onderhoud

# Heeft u vragen?

VANSANTVOORT
ontwikkeling | bouw | onderhoud

# Dank voor uw aandacht!

# Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

**Onderwerp**: Woningbouw Hofstad/Schepenstraat, Bladel
**Projectnummer:** 25062
**Datum:** 31 oktober 2025

Vanwege lopende onderzoeken zijn de geel gearceerde teksten (inclusief conclusie) nog onder voorbehoud. De verwachting is dat deze milieuaspecten (bodem en archeologie) bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan afgerond en verwerkt zijn.

## Inleiding

Projectontwikkelaar Van Santvoort Ontwikkeling heeft het voornemen om een agrarisch perceel te saneren en 27 woningen op deze locatie te bouwen. Het planvoornemen behoort tot categorie J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, te weten: (de aanleg, wijziging of uitbreiding van) een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen. Voor de aangevraagde omgevingsvergunning zal daarom een project m.e.r.-beoordeling moeten plaatsvinden.

De initiatiefnemer van een m.e.r.-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. De inhoud van deze mededeling moet voldoen aan het gestelde in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit. Hierbij moet tenminste aandacht worden besteed aan de beoordelingscriteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese m.e.r.-richtlijn. De diepgang van de motivering is afhankelijk van aard, omvang en locatie van de activiteit. De beoordelingscriteria zijn:

1 De kenmerken van de activiteit
2 De plaats van de activiteit
3 De kenmerken van mogelijke effecten

Voorliggende notitie betreft de mededeling van het planvoornemen (‘aanmeldingsnotitie’) conform het gestelde in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit en word bij de omgevingsvergunningaanvraag gevoegd.

## Toetsing van het project aan de criteria

### 1. De kenmerken van het project

A De locatie van het project

Het plangebied ligt aan de Hofstad en aan de Schepenstraat in de kern van Bladel. De locatie wordt momenteel gebruikt als agrarisch perceel. Onderstaande figuur geeft de locatie en begrenzing van het plangebied weer.




*Figuur 1: kadastrale situatie planvoornemen*

B De omvang van het project

De ontwikkeling voorziet in het saneren van het agrarisch perceel en de bouw van 27 grondgebonden woningen. Het planvoornemen bestaat uit woningen met diverse type woningen en bouwmassa's.

C De cumulatie met andere projecten

Het planvoornemen wordt niet als onderdeel van een grotere ontwikkeling gerealiseerd. Het plan heeft een eigen ruimtelijke procedure en er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

D Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt die ter plaatse worden gedolven of op andere wijze worden geproduceerd. Wel vindt er aanvoer van reguliere bouwmaterialen aan, zoals beton, baksteen, hout en glas.

E De productie van afvalstoffen

Tijdens de realisatie ontstaat een beperkte hoeveelheid afvalstoffen, zoals verpakkingsmateriaal en resten van bouwmaterialen. In de gebruiksfase is sprake van huishoudelijk afval. Zowel het bouwafval als het huishoudelijk afval worden via de bestaande afvalkanalen verwijderd.

## F Verontreiniging en hinder

Voor dit aspect wordt onderscheid gemaakt in de bouwfase (B) en de gebruiksfase (G).

**Bodem**

B Er worden in beginsel geen bodemverontreinigende stoffen gebruikt. Behoudens een eventuele calamiteit, waarbij brandstoffen (diesel) in de bodem terecht kunnen komen, is er geen gevaar voor bodemverontreiniging.

G Een aanvullend bodemonderzoek moet aantonen dat de interventiewaarde bodemkwaliteit op de planlocatie niet wordt overschreden.

**Geluid**

B De inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van bouwmaterialen kan tot beperkte geluidhinder leiden. De initiatiefnemer heeft veel ervaring met projecten van deze omvang en zal zorgen voor een goede communicatie met de omgeving.

G Het gebruik voor wonen leidt in het algemeen niet tot geluidsoverlast voor de omgeving. Daarnaast is er een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd waaruit blijkt dat het planvoornemen geen negatieve invloed op de omgeving heeft.

**Luchtkwaliteit**

B De inzet van mobiele werktuigen en de aan- en afvoer van bouwmaterialen is van niet in betekenende mate op de luchtkwaliteit.

G Uit de monitoringstool volgt dat de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende goed is. De omvang van de woonbuurt is dermate beperkt dat het effect op de luchtkwaliteit niet in betekenende mate is.

**Veiligheid**

B Indien sprake is van het gebruik van gevaarlijke stoffen, zal dat plaatsvinden op basis van de daarvoor geldende protocollen. Het gevaar voor de omgeving is daarmee tot een minimum beperkt.

G Het planvoornemen maakt het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen niet mogelijk.

**Geurhinder**

B De inzet van mobiele werktuigen en transportmiddelen kan tot enige geurhinder door uitlaatgassen leiden. Verwacht wordt dat deze hinder zeer gering zal zijn.

G Het gebruik voor wonen leidt niet tot geurhinder op de omgeving.

**Verkeer**

B Er kan hinder voor de omgeving ontstaan als gevolg van af- en aanrijdend bouwverkeer en geluid als gevolg van de werkzaamheden. De initiatiefnemer heeft veel ervaring met projecten van deze omvang en zal zorgen voor een duidelijk aangegeven bouwroute en tevens voor een aanspreekpunt in geval van overlast. Op het terrein wordt ook een bouwplaats ingericht, die ruimte biedt voor het parkeren van werknemers.

G Het extra verkeer als gevolg van het bouwplan wikkelt zich af via de bestaande straten en wegen. De intensiteit is dermate beperkt dat geen overlast te verwachten is.

G Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

Het risico op ongevallen is zeer beperkt. Het bouwterrein wordt afgezet en is daardoor uitsluitend toegankelijk voor bouwpersoneel. Voor betreding van het terrein gelden duidelijk protocollen, waaronder het dragen van beschermende kleding. Hiermee wordt het risico van ongevallen verkleind.

Tijdens het gebruik van de nieuwe woningen zijn er - behoudens de algemene risico's - geen ongevallen te verwachten.

## 2. De plaats van het project

A Het bestaande grondgebruik

In de huidige situatie zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik. Op de percelen worden diverse gewassen geteeld.

B De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Zoals onder 1 D aangegeven worden er ter plaatse van het plangebied geen natuurlijke hulpbronnen geproduceerd. Beoordeling van dit kenmerk is niet nodig.

C Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied ligt op ongeveer 1,0 kilometer van Natura 2000-gebied Kempenland-West. Er is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat - zowel in de bouwfase als de gebruiksfase - voldaan wordt aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn geen effecten op Natura 2000-gebieden te verwachten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit, en ligt op voldoende afstand van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er worden als gevolg van de ontwikkeling geen verstorende effecten op NNN verwacht.

Uit het archeologisch onderzoek moet blijken of het plangebied archeologische waarde heeft. Er is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Eveneens worden de gronden niet aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol.

## 3. De kenmerken van het potentiële effect

A Het bereik van het effect

Het bereik van het effect betreft mogelijke geluidsoverlast als gevolg van het af- en aanrijdende bouwverkeer en de inzet van machines binnen het plangebied.

B Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Behoudens het bouwverkeer en eventuele geluidsoverlast gedurende de bouwfase, is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter van het effect. De initiatiefnemer doet zijn best om het effect zo beperkt mogelijk te houden.

C De waarschijnlijkheid van het effect

Het optreden van voornoemd effect is zeer waarschijnlijk.

D De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Het effect zal met name gedurende de realisatiefase voordoen. Met de beëindiging van de realisatiefase eindigt ook het effect.

### 4. Conclusie

Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is geen milieueffectrapportage nodig. Deze conclusie dient het bevoegd gezag te bevestigen in een m.e.r.-beoordelingsbeslissing.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.027 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op:
- het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:
- het ontwerp van de Wijziging omgevingsplan Kern Netersel een beleidsarme overzetting van het gebied kern Netersel betreft die met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat het ontwerp van de Wijziging omgevingsplan Kern Netersel in digitale vorm gedurende de periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen vanaf 7 februari 2026 en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode zienswijzen in te dienen;
- dat er drie zienswijzen zijn ontvangen en daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden zijn geconstateerd;
- dit aanleiding geeft om wijzigingen aan te brengen in het ontwerp;

besluit:

1. In het omgevingsplan voor het gebied Kern Netersel geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.
2. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen ‘Wijziging omgevingsplan Kern Netersel’ vast te stellen.
3. De (delen van de) ruimtelijke plannen als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet ter plaatse het regelinggebied Kern Netersel te laten vervallen.
4. Het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt voor het gebied Kern Netersel gewijzigd, zoals aangegeven in Bijlage A van dit Besluit.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN “WIJZIGING OMGEVINGSPLAN KERN NETERSEL”

## Inleiding

*Het ontwerp wijziging omgevingsplan “Kern Netersel” heeft van 7 februari 2026 tot en met 20 maart 2026 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend en is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.*

*Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijzen weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. De raad heeft de integrale teksten van de ingediende zienswijzen ontvangen.*
*Alle benoemde zienswijzen zijn tijdig ingekomen en worden in de afweging over het ontwerp omgevingsplan betrokken.*

*In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.*

## A. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerp omgevingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat er enkele omissies in het omgevingsplan zitten. Dit heeft er onder andere mee te maken dat bij de validatie van het omgevingsplan onbedoeld bepaalde zaken zijn weggevallen, zoals bijv. enkele bouwhoogtes en aanduidingen. Deze zijn in de vastgestelde versie hersteld.

Het omgevingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

- Bestemmingsplan ‘Woningbouw Carolus Simplexplein’ wordt in het plan opgenomen.
  Tegen het bestemmingsplan ‘Woningbouw Carolus Simplexplein’ vastgesteld 30 april 2024 (kenmerk: NL.IMRO.1728.BPN4012CSplein3-VAST) zijn de twee lopende beroepen ingetrokken. Op 12 september 2025 heeft de Raad van State de gemeente Bladel hierover ingelicht en aangegeven dat de zaak beëindigd is zonder dat er een uitspraak zou worden gedaan. Het bestemmingsplan is daarmee onherroepelijk geworden. In de ontwerpversie kon dit bestemmingsplan echter niet meer worden meegenomen, maar in de vast te stellen versie van het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt dit alsnog beleidsneutraal verwerkt. Hierdoor is bij verschillende artikelen een aanvulling gedaan.

- Wijzigingsplan ‘De Muilen Netersel’ wordt in het plan opgenomen.
  Per abuis was het wijzigingsplan ‘De Muilen Netersel’, vastgesteld op 5 juli 2022 (kenmerk: NL.IMRO.1728.WPN4014DeMuilen-VAST) niet opgenomen in de ontwerpversie van het Omgevingsplan Bladel. In de vast te stellen versie van het Omgevingsplan Bladel is dit wijzigingsplan alsnog beleidsneutraal verwerkt.

- De bebouwingscontour houtkap wordt uit het plan gehaald omdat deze deels buiten het regelinggebied valt. Omdat regels voor houtkap op dit moment zijn opgenomen in de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) en deze verordening onveranderd van kracht blijft, heeft dit geen juridische gevolgen. Op een later moment zal de bebouwingscontour houtkap alsnog worden opgenomen in het Omgevingsplan gemeente Bladel.

- De term ‘voorzieningen voor verblijf’ gewijzigd in ‘voorzieningen voor extensief recreatief verblijf’.

- Ter plaatse van De Hoeve 18 was in de ontwerpversie van het Omgevingsplan Bladel opgenomen: ‘aantal wooneenheden 1’. Dit had 'aantal wooneenheden 2’ moeten zijn, overeenkomstig het Bestemmingsplan Stedelijk Gebied 2020 en wordt daarom in de vast te stellen versie gewijzigd.

- De naam van de locatie van een functie wordt in overeenstemming gebracht met de naam van de betreffende functie.

- De bedrijfswoningen binnen de diverse economische functies in hoofdstuk 3 worden ondergebracht in paragraaf 3.7.1 Algemeen (artikel 3.9 Toegestaan gebruik). Dit zodat regels voor bedrijfswoningen op één plek zijn geregeld en om (onnodige) herhaling te voorkomen.

- Voor artikel 3.24 (Specifiek gebruik bij Groen in Woongebied) was het werkingsgebied foutief opgenomen. Dit is hersteld. Daarvoor is de locatie '*Groen Netersel*' gewijzigd in locatie '*Groen in Woongebied'*).

- Artikel 6.6 (Waar zijn gebouwen toegestaan): er wordt een relatie gelegd tussen de locaties met de functie 'Wonen in Woongebied' in plaats van tussen de bouwvlakken.

- Artikel 6.7 (Bouwhoogte gebouwen): voor een aantal locaties bleek dat een aantal omgevingsnormen ontbraken. Deze omissie wordt hersteld.

- De tekst van artikel 6.20 Onderkeldering wordt gewijzigd van:
  *'Onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van het hoofdgebouw voor de functie Detailhandel in Woongebied en Horeca in Woongebied'.*
  naar:
  '*Onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van het hoofdgebouw voor de functie 'Detailhandel in Woongebied', 'Horeca in Woongebied', 'Maatschappelijk in Woongebied' en 'Wonen in Woongebied*'.

- Artikel 6.21 (Waar zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan): de omissie van een ontbrekend lid wordt hersteld.
  Er wordt een nieuw lid 5 toegevoegd:
  *'Bij hoekwoningen mogen géén bijbehorende bouwwerken worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen'*.

- Voor het gehele omgevingsplan gemeente Bladel, Kern Netersel worden de subleden bij artikelen op alfabetische volgorde geordend.

- Enkele redactionele wijzigingen, zonder wijziging van inhoud.

**B. Beoordeling zienswijzen**
**Zienswijze 1: José van Gompel-Hendrikx, Dorpsstraat 23, 5529 AV Casteren**
Datum zienswijze: 17 maart 2026
Ontvangen: 20 maart 2026, registratienummer 26.04694.

**Zienswijze 2: L.L.H.M. de Lepper, Dorpsstraat 23, 5529 AV Casteren**
Datum zienswijze: 17 maart 2026
Ontvangen: 18 maart 2026, registratienummer 26.04354.

**Zienswijze 3: C.H. van der Linden, Dorpsstraat 25, 5529 AV Casteren**
Datum zienswijze: 17 maart 2026
Ontvangen: 18 maart 2026, registratienummer 26.04353.

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**
De zienswijzen zijn identiek van inhoud en richten zich op de geplande woningbouwontwikkeling rondom de woningen van de indieners aan de rand van het dorp Casteren (gemeente Bladel).

**Beoordeling zienswijze**
De zienswijzen richten zich op de kern Casteren, maar Casteren maakt geen deel uit van het plangebied.
Het plangebied voor onderhavige wijziging omgevingsplan betreft Kern Netersel.
De ingediende zienswijzen zijn daarom niet-ontvankelijk.

**Conclusie**

De zienswijzen leiden **niet** tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp.

## Resumerend

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen.
De ambtshalve wijzigingen geven wel aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerp omgevingsplan, zoals eerder in deze nota verwoord onder A. Ambtshalve wijzigingen.

Bladel, 7 juli 2026

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

De voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

Gemeente Bladel

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

## Besluit tot vervanging van Kern Netersel

### Wijzigartikel I

De tekst van het Kern Netersel wordt vervangen zoals gegeven in Bijlage A van dit Besluit.

### Artikel II

Dit omgevingsplan treedt in werking op 16-07-2025

Concept

concept

**Bijlage A Wijziging Kern Netersel**

# Omgevingsplan gemeente Bladel

## Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

2. Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit (Ob), artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in bijlage 1 daarvan is afgeweken.

3. In aanvulling op het eerste en tweede lid zijn buiten het Nieuw deel omgevingsplan de begripsbepalingen zoals opgenomen in de regels die daar onderdeel uitmaken van het tijdelijke omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet van toepassing op die regels.

### Artikel 1.2 Oogmerk regels omgevingsplan

De regels in dit omgevingsplan zijn gesteld met het oog op de maatschappelijke doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, tenzij uit de regels van dit omgevingsplan volgt dat het oogmerk is beperkt.

### Artikel 1.3 Normadressaat

Tenzij elders in dit omgevingsplan specifiek anders is bepaald, wordt aan de regels over activiteiten in dit omgevingsplan voldaan door de rechthebbende en degene die de activiteit verricht en laat verrichten. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

### Artikel 1.4 Gebiedsindeling omgevingsplan Bladel

Het Nieuw deel omgevingsplan (kern Netersel) bestaat uit de volgende gebiedstypen:
a. Woongebied.

## Hoofdstuk 2 VANWEGE INSTRUCTIEREGELS AANGEWEZEN GEBIEDEN EN LOCATIES

### Afdeling 2.1 Instructieregels van het Rijk

### Artikel 2.1 Bebouwingscontour houtkap

De begrenzing van de Bebouwingscontour houtkap voor de toepassing van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt zoals aangegeven op de kaart.

### Artikel 2.2 Hyperscale datacenter verboden

Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken voor een hyperscale datacentrum.

### Afdeling 2.2 Instructieregels van de provincie Noord-Brabant

### Artikel 2.3 Beperking grootschalige logistiek

Ter plaatse van de locatie Beperking grootschalige logistiek is de nieuwvestiging, vestiging en uitbreiding van grootschalige logistiek verboden.

## Hoofdstuk 3 GEBRUIKSDOEL VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN (REGELS OVER GEBRUIK)

### Afdeling 3.1 Algemeen

### Artikel 3.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op het gebruiksdoel en het gebruik van gronden en bouwwerken.

## Afdeling 3.2 Algemeen verbod gebruik gronden en bouwwerken in strijd met regels over gebruik

*Paragraaf 3.2.1 Strijdig gebruik*

### Artikel 3.2 Algemeen strijdig gebruik

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in afdeling 3.4 t/m 3.7 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in hoofdstuk 4.

### Artikel 3.3 Seksinrichting verboden

Tenzij elders anders is bepaald, is het verboden om gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens te gebruiken voor een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie.

*Paragraaf 3.2.2 Inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing*

### Artikel 3.4 Inrichting en gebruik van het bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing

1. Het gebruik van het bij een hoofdgebouw behorend erf is in overeenstemming met een in afdeling 3.4 t/m 3.7 aan een locatie gegeven gebruiksdoel.

2. Onder gebruik van een bij een hoofdgebouw behorend erf dat in overeenstemming is met een in afdeling 3.4 t/m 3.7 aan een locatie gegeven gebruiksdoel wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en gebruik van het bijbehorende erf wordt beschouwd.

## Afdeling 3.3 Parkeren

*Paragraaf 3.3.1 Parkeernormen en laden en lossen*

### Artikel 3.5 Parkeernormen

1. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een gebruiks- of functiewijziging dient aangetoond te worden dat wordt voorzien in de realisatie en het in standhouden van voldoende parkeergelegenheid. Dat is het geval als wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen, zoals opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Bladel' zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25-09-2025.

2. Indien het gemeentelijk beleid als bedoeld in het eerste lid wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging.

3. Indien niet wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen, kan de omgevingsvergunning worden verleend:
   a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

4. Het bevoegd gezag kan vergunningvoorschriften stellen ten aanzien van de maatvoering van de parkeervoorzieningen indien dit, gelet op de feitelijke omstandigheden, noodzakelijk is.

### Artikel 3.6 Laden en lossen

1. Indien de functie van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. In deze behoefte moet voorzien zijn op eigen terrein.

2. Indien niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan de omgevingsvergunning worden verleend:
   a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

concept

concept

### Afdeling 3.4 Gebruiksdoelen Bedrijventerrein

[Gereserveerd]

### Afdeling 3.5 Gebruikersdoelen Buitengebied

[Gereserveerd]

### Afdeling 3.6 Gebruiksdoelen Centrumgebied

[Gereserveerd]

### Afdeling 3.7 Gebruiksdoelen Woongebied

*Paragraaf 3.7.1 Algemeen*

#### Artikel 3.7 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het Woongebied.

#### Artikel 3.8 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met het gebiedstype Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. groenvoorzieningen;
b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en,
c. voorzieningen voor verblijf.

#### Artikel 3.9 Functies gebiedstype Woongebied

In het gebiedstype Woongebied zijn de volgende functies aanwezig:
a. Agrarisch in Woongebied;
b. Bedrijf in Woongebied;
c. Begraafplaats in Woongebied;
d. Detailhandel in Woongebied;
e. Groen in Woongebied;
f. Groen-landschapselement in Woongebied;
g. Horeca in Woongebied;
h. Maatschappelijk in Woongebied;
i. Nutsbedrijf in Woongebied;
j. Recreatie in Woongebied;
k. Riool in Woongebied;
l. Tuin in Woongebied;
m. Verkeer in Woongebied;
n. Water in Woongebied; en,
o. Wonen in Woongebied.

*Paragraaf 3.7.2 Agrarisch in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.2.1 Agrarisch in Woongebied: algemeen*

#### Artikel 3.10 Toepassingsbereik gebruiksdoel

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Agrarisch in Woongebied.

#### Artikel 3.11 Gebruik in overeenstemming met Agrarisch in Woongebied

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Agrarisch in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. een agrarische bedrijfsuitoefening, met dien verstande dat een veehouderij niet is toegestaan.

concept

### Artikel 3.12 Bestaand hulpgebouw

Tot een specifiek gebruik dat in overeenstemming is met de functie Agrarisch in Woongebied, behoren ter plaatse van hulpgebouw in elk geval het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een bestaand hulpgebouw.

*Paragraaf 3.7.3 Bedrijf in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.3.1 Bedrijf in Woongebied: algemeen*

### Artikel 3.13 Toepassingsbereik gebruiksdoel

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Bedrijf in Woongebied.

### Artikel 3.14 Gebruik in overeenstemming met 'Bedrijf in Woongebied'

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Bedrijf in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. de exploitatie van een bedrijf; en,
b. wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van bedrijfswoning. Met dien verstande dat er per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan.

### Artikel 3.15 Ondergeschikt gebruik in overeenstemming met 'Bedrijf in Woongebied'

Tot een aan de functie Bedrijf in Woongebied ondergeschikt gebruik behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
b. opslag en uitstalling;
c. voorzieningen voor verkeer;
d. tuinen en erven; en,
e. nutsvoorzieningen.

### Artikel 3.16 Algemene regels toegestane gebruiksactiviteiten 'Bedrijf in Woongebied'

1. Voor de exploitatie van een bedrijf als bedoeld in artikel 3.14 onder a gelden de volgende voorwaarden in dit artikel.

2. In aanvulling op artikel 22.63 mag het geluid op 30 meter afstand vanaf de grens van het bouwperceel als gevolg van een bedrijf niet meer dan de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT bedragen dan in de tabel is opgenomen:

| 07:00 - 19:00 uur | 19:00 - 23:00 uur | 23:00 - 07:00 uur |
|---|---|---|
| 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |

3. De geurbelasting mag op 30 meter afstand vanaf de grens van het bouwperceel van een bedrijf waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden, niet meer dan de waarden bedragen dan in de tabel is opgenomen:

| Als 98 percentiel | Als 99,9 percentiel |
|---|---|
| 0,5 OuE/m3 | 2 OuE/m3 |

### Artikel 3.17 Verboden gebruiksactiviteiten

1. Het is verboden om gronden te gebruiken voor risicovolle activiteiten zoals bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Het is verboden om gronden te gebruiken voor activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken op grond van artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3. Het is verboden gronden voor de voorgevelrooilijn te gebruiken ten behoeve van buitenopslag.

4. Het is verboden gronden in de geheel bebouwingsvrije strook tussen gebouwen en de zijdelingse perceelgrens te gebruiken ten behoeve van buitenopslag.

5. Het is verboden gronden te gebruiken voor detailhandel in volumineuze goederen.

*Paragraaf 3.7.4 Begraafplaats in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.4.1 Begraafplaats in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.18 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Begraafplaats in Woongebied.

**Artikel 3.19 Gebruik in overeenstemming met 'Begraafplaats in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Begraafplaats in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. een begraafplaats; en,
b. voorzieningen voor verkeer.

*Paragraaf 3.7.5 Detailhandel in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.5.1 Detailhandel in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.20 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Detailhandel in Woongebied.

**Artikel 3.21 Gebruik in overeenstemming met 'Detailhandel in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Detailhandel in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. detailhandel;
b. wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van bedrijfswoning;
c. voorzieningen voor verkeer; en,
d. tuinen en erven.

*Paragraaf 3.7.6 Groen in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.6.1 Groen in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.22 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Groen in Woongebied.

**Artikel 3.23 Gebruik in overeenstemming met 'Groen in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Groen in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. het ontwikkelen en beheren van groenvoorzieningen;
b. speelvoorzieningen;
c. voorzieningen voor langzaam verkeer;
d. geluidwerende voorzieningen; en,
e. inritten.

**Artikel 3.24 Specifiek gebruik bij 'Groen in Woongebied'**

Tot een specifiek gebruik dat in overeenstemming is met de functie Groen in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. evenementen, uitsluitend ter plaatse van evenemententerrein;
b. een kiosk, uitsluitend ter plaatse van kiosk.

*Paragraaf 3.7.7 Groen-landschapselement in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.7.1 Groen-landschapselement in Woongebied: algemeen*

concept

**Artikel 3.25 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Groen-landschapselement in Woongebied.

**Artikel 3.26 Gebruik in overeenstemming met 'Groen - landschapselement in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Groen-landschapselement in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden voor:
a. groenvoorzieningen en instandhouding van ter plaatse voorkomende waardevolle beplanting en landschapselementen; en,
b. instandhouding cultuurhistorische waarden.

**Artikel 3.27 Verboden gebruiksactiviteiten**

1. Het is verboden om onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en/of afval op te slaan, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de grond.

2. Het is verboden om vaste of vloeibare afvalstoffen op te slaan, opgeslagen te houden, te storten of te lozen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het toegestane gebruik van de grond.

3. Het is verboden om te kamperen.

*Paragraaf 3.7.8 Horeca in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.8.1 Horeca in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.28 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Horeca in Woongebied.

**Artikel 3.29 Gebruik in overeenstemming met 'Horeca'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Horeca in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. horecabedrijven in categorie 1,2 en 3;
b. wonen in een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse vanbedrijfswoning;
c. voorzieningen voor verkeer; en,
d. tuinen en erven.

*Paragraaf 3.7.9 Maatschappelijk in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.9.1 Maatschappelijk in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.30 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Maatschappelijk in Woongebied.

**Artikel 3.31 Gebruik in overeenstemming met 'Maatschappelijk in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Maatschappelijk in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. maatschappelijke en culturele voorzieningen;
b. educatieve voorzieningen;
c. (para)medische doeleinden;
d. religieuze doeleinden;
e. praktijkruimte;
f. tuinen en erven
g. voorzieningen voor verkeer; en,
h. speelvoorzieningen.

**Artikel 3.32 Specifiek gebruik bij 'Maatschappelijk in Woongebied'**

Tot een specifiek gebruik dat in overeenstemming is met de functie Maatschappelijk in Woongebied behoort in elk geval het inrichten en gebruiken van gronden en bouwwerken voor:

concept

a. een kapel, uitsluitend ter plaatse van kapel;

*Paragraaf 3.7.10 Nutsbedrijf in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.10.1 Nutsbedrijf in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.33 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Nutsbedrijf in Woongebied.

**Artikel 3.34 Gebruik in overeenstemming met 'Nutsbedrijf in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Nutsbedrijf in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. nutsvoorzieningen;
b. ontsluitingswegen; en,
c. erven.

**Artikel 3.35 Specifiek gebruik bij 'Nutsbedrijf in Woongebied'**

Tot een specifiek gebruik dat in overeenstemming is met de functie Nutsbedrijf in Woongebied, behoort in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. een rioolgemaal, uitsluitend ter plaatse van gemaal.

*Paragraaf 3.7.11 Recreatie*

[Gereserveerd]

*Paragraaf 3.7.12 Riool in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.12.1 Riool in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.36 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Riool in Woongebied.

**Artikel 3.37 Gebruik in overeenstemming met 'Riool in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Riool in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden voor:
a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse rioolleiding.

*Paragraaf 3.7.13 Tuin in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.13.1 Tuin in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.38 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Tuin in Woongebied.

**Artikel 3.39 Gebruik in overeenstemming met 'Tuin in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Tuin in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

*Paragraaf 3.7.14 Verkeer in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.14.1 Verkeer in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.40 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Verkeer in Woongebied.

concept

concept

**Artikel 3.41 Gebruik in overeenstemming met 'Verkeer in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Verkeer in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. voorzieningen voor verkeer en parkeren, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding langzaam verkeer uitsluitend voorzieningen voor verkeer en verblijf zijn toegestaan voor langzaam verkeer, zoals voet- en fietspaden;
b. standplaatsen;
c. speelvoorzieningen; en,
d. nutsvoorzieningen.

**Artikel 3.42 Specifiek gebruik bij 'Verkeer in Woongebied'**

Tot een specifiek gebruik dat in overeenstemming is met de functie Verkeer in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. evenementen, uitsluitend ter plaatse van evenemententerrein.

*Paragraaf 3.7.15 Water in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.15.1 Water in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.43 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Water in Woongebied.

**Artikel 3.44 Gebruik in overeenstemming met 'Water in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Water in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden voor:
a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen.

*Paragraaf 3.7.16 Wonen in Woongebied*

*SubParagraaf 3.7.16.1 Wonen in Woongebied: algemeen*

**Artikel 3.45 Toepassingsbereik gebruiksdoel**

Deze paragraaf is van toepassing op de functie Wonen in Woongebied.

**Artikel 3.46 Gebruik in overeenstemming met 'Wonen in Woongebied'**

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de functie Wonen in Woongebied behoren in elk geval het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor:
a. wonen;
b. tuinen en erven; en,
c. voorzieningen voor verkeer.
d. ter plaatse van relatie dienen de betrokken vlakken te worden beschouwd als één functie Wonen in Woongebied.

**Artikel 3.47 Omvang situering wonen**

1. Ter plaatse is het bestaande aantal woningen maximaal toegestaan.

2. In afwijking van lid 1 is ter plaatse van maximum aantal woningen het maximaal aantal woningen de daar bepaalde waarde.

**Artikel 3.48 Verboden gebruik**

1. Het is verboden om bijbehorende bouwwerken bij een woning te gebruiken of te laten gebruiken als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte, uitgezonderd mantelzorg als bedoeld in artikel 22.36.

Concept

### Artikel 3.49 Instandhoudings- en voorwaardelijke verplichtingen

1. Ter plaatse van groene inpassing dient minimaal 20% groen ingepast te worden en in stand worden gehouden.

*SubParagraaf 3.7.16.2 Kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten aan huis*

### Artikel 3.50 Toegestane (bedrijfs)activiteiten aan huis

Een gedeelte van een woning en/of bijbehorend bouwwerk mag worden gebruikt voor kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten aan huis, indien:
a. sprake is van kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten aan huis van categorie A, zoals opgenomen in de als **IV Lijst van bedrijfsactiviteiten bij wonen** opgenomen 'Lijst van bedrijfsactiviteiten bij wonen';
b. in afwijking van sub a zijn ter plaatse van kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten categorie B en C tevens kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten aan huis van categorie B en C toegestaan, zoals opgenomen in de als **IV Lijst van bedrijfsactiviteiten bij wonen** opgenomen 'Lijst van bedrijfsactiviteiten bij wonen';
c. de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 30 $m^2$;
d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en geen oneven-redige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;
e. de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving; en,
f. de activiteit wordt uitgeoefend door maximaal één bewoner.

*SubParagraaf 3.7.16.3 Detailhandel en horeca aan huis*

[Gereserveerd]

*SubParagraaf 3.7.16.4 Wonen in een woonwagen*

[Gereserveerd]

*SubParagraaf 3.7.16.5 Bijzondere woonvormen*

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 4 OVERIGE REGELS OVER GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

### Afdeling 4.1 Algemeen

### Artikel 4.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk hebben betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

## Hoofdstuk 5 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN

### Afdeling 5.1 Algemeen

### Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op:
a. bouwwerken en op het bouwen, in stand houden, gebruiken van bouwwerken;
b. het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken;
c. het verrichten van een omgevingsplanactiviteit slopen.

### Afdeling 5.2 Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

*Paragraaf 5.2.1 Algemeen*

### Artikel 5.2 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

*Paragraaf 5.2.2 Vergunningplicht bouwen, in stand houden en gebruiken bouwwerk*

[Gereserveerd]

*Paragraaf 5.2.3 Bouwwerken waarvoor vergunningplicht niet geldt*

[Gereserveerd]

*Paragraaf 5.2.4 Beoordelingsregels, vergunningvoorschriften, afwijkingsmogelijkheden en aanvraagvereisten*

**Artikel 5.3 Gemeentelijke adviescommissie**

Het bevoegd gezag vraagt advies aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit Bladel over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op grond van dit omgevingsplan.

**Artikel 5.4 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt alleen verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet in strijd is met de in dit hoofdstuk en hoofdstuk 6 gestelde regels over bouwwerken en het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken.

**Artikel 5.5 Algemene nadere beoordelingsregels**

Voor bouwactiviteiten die in strijd zijn met de in hoofdstuk 6 opgenomen beoordelingsregels, gelden de volgende afwijkingsmogelijkheden:

a. het overschrijden van bebouwingsgrenzen, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
b. het toestaan van openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits
    1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 20 $m^3$ zal bedragen; en,
    2. de bouwhoogte niet meer dan 4 m zal bedragen.
c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
    2. ten behoeve van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 40 m, uitsluitend voor zover het gronden betreft binnen de functies Maatschappelijk in Woongebied, Groen in Woongebied en Verkeer in Woongebied;
    3. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot maximaal 10 m.
d. de maximale (bouw)hoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
e. de bouw van gebouwtjes voor bancaire dienstverlening, met dien verstande, dat:
    1. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 $m^2$;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen 2,5 m.

**Artikel 5.6 Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 5.7 Parkeernormen**

1. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwwerk dient aangetoond te worden voorzien in de realisatie en het in standhouden van voldoende parkeergelegenheid. Dat is het geval als wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen, zoals opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Bladel', zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25-09-2025.

2. Indien het gemeentelijk beleid als bedoeld in het eerste lid wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging.

3. Indien niet wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van parkeernormen, kan de omgevingsvergunning worden verleend:
   a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

4. Het bevoegd gezag kan vergunningvoorschriften stellen ten aanzien van de maatvoering van de parkeervoorzieningen indien dit, gelet op de feitelijke omstandigheden, noodzakelijk is.

**Artikel 5.8 Laden en lossen**

1. Indien de functie van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. In deze behoefte moet voorzien zijn op eigen terrein.

2. Indien niet wordt voldaan aan het eerste lid, kan de omgevingsvergunning worden verleend:
   a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

*Paragraaf 5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit bouwwerken*

[Gereserveerd]

**Afdeling 5.3 Omgevingsplanactiviteit slopen**

*Paragraaf 5.3.1 Algemeen*

[Gereserveerd]

*Paragraaf 5.3.2 Vergunningplichtige sloopactiviteiten ter plaatse van woonboerderijen*

[Gereserveerd]

**Afdeling 5.4 Overige regels over bouwwerken en activiteiten over bouwwerken**

[Gereserveerd]

**Hoofdstuk 6 RUIMTELIJKE REGELS OVER BOUWWERKEN**

**Afdeling 6.1 Algemeen**

**Artikel 6.1 Toepassingsbereik**

Dit hoofdstuk is van toepassing op de omgevingsplanactiviteit bouwwerken en bevat regels over bouwwerken.

**Artikel 6.2 Meet- en rekenbepalingen**

1. Voor de toepassing van dit hoofdstuk worden de volgende meet- en rekenbepalingen gehanteerd:
   a. de dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
   b. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
   c. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil verticaal tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
   d. de inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
   e. het bebouwingspercentage: het oppervlak dat met bouwwerken mag worden bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen het aangeduide bouwvlak;

concept

f. de lengte, breedte, diepte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken of de harten van scheidsmuren;
g. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
h. de afstand tot de bouwperceelsgrens: tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
i. de oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
j. bebouwd oppervlak van een bouwperceel: de bruto-oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;
k. bruto-vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte berekend conform NEN 2580;
l. vloeroppervlakte: de netto-vloeroppervlakte van een ruimte of gebouw, zijnde de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de bouwmuren (onbruikbare delen niet meegerekend);
m. relatie: daar waar twee of meer locaties van functies dan wel bouwvlakken door middel van de aanduiding relatie met elkaar zijn verbonden, gelden die functielocaties dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één functielocatie respectievelijk één bouwvlak.

2. Bij toepassing van het bepaalde in lid 1 worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balkons, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

### Artikel 6.3 Bestaande maatvoering toegestaan

1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken meer bedragen dan op grond van dit hoofdstuk is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toegestaan worden aangehouden en in stand gehouden.

2. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, minder bedragen dan op grond van dit hoofdstuk 6 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toegestaan worden aangehouden en in stand gehouden.

## Afdeling 6.2 Voorrangsregel ruimtelijke regels bouwwerken

### Artikel 6.4 Bouwwerken uitsluitend toegestaan voor het toegestane gebruik

Bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd, in stand gehouden en gebruikt op een wijze die in overeenstemming is met:
a. de in dit hoofdstuk opgenomen ruimtelijke regels over bouwwerken;
b. een ter plaatse geldend gebruiksdoel, bedoeld in hoofdstuk 3; en,
c. een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

## Afdeling 6.3 Ruimtelijke regels over bouwwerken: Bedrijventerrein

[Gereserveerd]

## Afdeling 6.4 Ruimtelijke regels over bouwwerken: Buitengebied

[Gereserveerd]

## Afdeling 6.5 Ruimtelijke regels over bouwwerken: Centrumgebied

[Gereserveerd]

## Afdeling 6.6 Ruimtelijke regels over bouwwerken: Woongebied

*Paragraaf 6.6.1 Gebouwen*

*SubParagraaf 6.6.1.1 Algemeen*

### Artikel 6.5 Waar zijn gebouwen toegestaan

1. Ter plaatse van bouwvlak hoofdgebouw mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak hoofdgebouw.

Concept

2. Ter plaatse van bouwvlak gebouwen mogen gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak gebouwen.

3. Indien geen bouwvlak hoofdgebouw of bouwvlak gebouwen is aangegeven, mag uitsluitend worden gebouwd voor zover daartoe in de betreffende bouwregel uitdrukkelijk mogelijkheden zijn opgenomen.

4. In afwijking van lid 1 t/m 3 mag ter plaatse van Riool in Woongebied niet worden gebouwd ten behoeve van de andere, ter plaatse geldende functie(s).

5. Voor zover de bestaande situatie afwijkt van het bepaalde in dit artikel gelden die maten als maximum.

6. In afwijking van lid 1 mogen ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef ondergeschikte delen van een woning, voor zover gelegen binnen Wonen in Woongebied, het bouwvlak overschrijden.

7. Ter plaatse van relatie dienen de betrokken bouwvlakken te worden beschouwd als één bouwvlak.

**Artikel 6.6 Specifieke gebouwen buiten het bouwvlak**

1. Ter plaatse van Agrarisch in Woongebied zijn buiten het bouwvlak schuilgelegenheden voor vee toegestaan met een maximum bebouwd oppervlak van 10 $m^2$ en een maximum bouwhoogte van 2,5 m;

2. Ter plaatse van hulpgebouw is uitsluitend de bestaande bebouwing toegestaan met de bijbehorende bestaande maximale bouwhoogte.

3. Ter plaatse van kiosk is een kiosk toegestaan met een maximum bebouwd oppervlak van 65 $m^2$ en een maximum bouwhoogte van 5,5 m.

4. Ter plaatse van Begraafplaats in Woongebied is buiten het bouwvlak bebouwing ten dienste van de functie toegestaan met een maximum bebouwd oppervlak van 20 $m^2$ en een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m.

5. Ter plaatse van Verkeer in Woongebied zijn buiten het bouwvlak nutsgebouwen toegestaan met een maximum oppervlakte van 20 $m^2$ per nutsgebouw en een maximum bouwhoogte van 4 m.

6. Ter plaatse van kapel is een kapel toegestaan met een maximum goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m.

**Artikel 6.7 Bouwhoogte gebouwen**

Ter plaatse van maximum bouwhoogte gebouw is de maximum bouwhoogte van een gebouw de daar bepaalde waarde, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald.

**Artikel 6.8 Goothoogte gebouwen**

Ter plaatse van maximum goothoogte gebouw is de maximum goothoogte van een gebouw de daar bepaalde waarde, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald.

**Artikel 6.9 Bebouwd oppervlak (%)**

1. Indien maximum bebouwingspercentage is opgenomen, bedraagt het maximum bebouwingspercentage van gebouwen binnen een bouwvlak gebouwen de daar bepaalde waarde.

2. Indien in afwijking van lid 1 ter plaatse van Bedrijf in Woongebied geen percentage is aangeduid, bedraagt het bebouwingspercentage maximaal 75% van het bouwperceel.

*SubParagraaf 6.6.1.2 Woningen en bedrijfswoningen*

**Artikel 6.10 Bebouwingstypologie**

Indien een bebouwingstype is opgenomen dienen woningen uitsluitend in de aangeduide bebouwingstypen te worden gebouwd.

Concept

concept

### Artikel 6.11 Patiowoningen

[Gereserveerd]

### Artikel 6.12 Afstand woningen tot zijdelingse perceelsgrenzen

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen voor woningen in de vorm van:
a. vrijstaande woningen bedraagt minimaal 3 m;
b. halfvrijstaande woningen bedraagt aan één zijde minimaal 3 m;
c. aaneengebouwd bedraagt alleen bij eindwoningen minimaal 3 m; of,
d. in afwijking van sub c bedraagt de minimum afstand ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef d 1 m.

### Artikel 6.13 Voorgevel

1. De voorgevel van een woning moet worden gesitueerd in de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter.

2. In afwijking van het eerste lid geldt dat er plaatse van gevellijn, de voorgevel van de woning in deze gevellijn moet worden gesitueerd.

### Artikel 6.14 Afstand bedrijfswoningen tot perceelsgrenzen

De afstand van een bedrijfswoning tot de achterste en zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter.

### Artikel 6.15 Inhoud bedrijfswoningen

De inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 750 $m^3$ exclusief onderkeldering bedragen.

### Artikel 6.16 Diepte

Ter plaatse van diepte bedraagt de maximum diepte van de woningen de aangeduide diepte.

### Artikel 6.17 Onderkeldering

1. Onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de (bedrijfs)woning.

2. De maximum verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt 4 m beneden peil.

### Artikel 6.18 Voorwaardelijke verplichtingen

Ter plaatse van de aanduiding voorwaardelijke verplichting archeologie is het bouwen van gebouwen slechts toegestaan nadat het archeologisch onderzoek is uitgevoerd en akkoord bevonden door het bevoegd gezag en er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen zijn gebleken voor de bouw.

*SubParagraaf 6.6.1.3 Bedrijfsgebouwen*

### Artikel 6.19 Afstand bedrijfsgebouwen tot perceelsgrenzen

De afstand van bedrijfsgebouwen ter plaatse van Bedrijf in Woongebied tot de achterste en zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter.

### Artikel 6.20 Onderkeldering

1. Onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van het hoofdgebouw voor de functie Detailhandel in Woongebied en Horeca in Woongebied.

2. De maximum verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt 4 m beneden peil.

*Paragraaf 6.6.2 Bijbehorende bouwwerken*

### Artikel 6.21 Waar zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan

1. Een bijbehorend bouwwerk bij een woning is, tenzij in dit omgevingsplan anders bepaald, zowel binnen als buiten een bouwvlak hoofdgebouw toegestaan.

Concept

2. Een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning is uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwen toegestaan.

3. Bijbehorende bouwwerken moeten tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van de (bedrijfs)woning worden gesitueerd.

4. Ter plaatse van Detailhandel in Woongebied zijn geen bijbehorende bouwwerken toegestaan.

5. In afwijking van lid 1 mag een bijbehorende bouwwerk bij een woning de zijdelingse begrenzing van het bouwvlak in straten waaraan alleen zijgevels grenzen overschrijden indien:
   a. de afstand tot de weg niet minder dan 2 meter bedraagt, en
   b. dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is.

**Artikel 6.22 Erker, balkon of luifel bij 'Detailhandel in Woongebied' en 'Wonen in Woongebied'**

1. Een erker, balkon of luifel mag voor de voorgevel van een (bedrijfs)woning worden gebouwd, met dien verstande dat:
   a. de maximum diepte gemeten vanuit de voorgevel van de (bedrijfs)woning 1 m bedraagt;
   b. in afwijking van sub a mag ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef de maximum diepte vanuit de voorgevel van de woning maximaal 1,5 m bedragen;
   c. de minimale afstand tot de voorste perceelsgrens 2 m bedraagt;
   d. in afwijking van sub c mag ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef de afstand tot de voorste perceelsgrens minimaal 1 m bedragen;
   e. de minimale afstand tot de zijgevels van de woning 0,5 m bedraagt;
   f. de maximum breedte 50% van de gevelbreedte van de hoofdmassa, met een maximum van 3,50 meter bedraagt;
   g. de maximum bouwhoogte (met uitzondering van balkons) 3,2 m bedraagt; en,
   h. bij hoekwoningen balkons, luifels en erkers niet mogen worden gebouwd voor het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.

2. In afwijking van lid 1 mag een erker bij een hoekwoning voor het verlengde van de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen worden opgericht indien dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is.

**Artikel 6.23 Luifel, portiek of erker bij 'Horeca in Woongebied'**

Een luifel, portiek of erker mag voor de voorgevel van een bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat:
a. de maximum diepte gemeten vanuit de voorgevel van de bedrijfswoning bedraagt 1 m;
b. de minimale afstand tot de openbare weg bedraagt 2 m;
c. de maximum breedte van een erker bedraagt 50% van de gevelbreedte van de hoofdmassa, met een maximum van 3,50 meter;
d. de maximum bouwhoogte bedraagt 3,2 m; en,
e. bij hoekwoningen mogen luifels, portieken en erkers niet worden gebouwd voor het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen.

**Artikel 6.24 Bebouwd oppervlakte**

1. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning ter plaatse van Wonen in Woongebied, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt maximaal 85 m2.

2. In afwijking van het eerste lid bedraagt ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef de maximale gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen per bouwperceel niet meer dan 85 m2.

3. De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per bedrijfswoning ter plaatse van Bedrijf in Woongebied bedraagt maximaal 60 m2.

4. Voor zover de oppervlakte van het bouwperceel achter de achtergevelrooilijn van de woning ter plaatse van Wonen in Woongebied meer bedraagt dan 200 m² mag de onder lid 1 geregelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 115 m2.

5. De gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het woning ter plaatse van Wonen in Woongebied mogen voor maximaal 55% worden bebouwd.

6. In afwijking van lid 1 en 2 geldt voor patiowoningen voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken dat achter de achtergevel een aaneengesloten ruimte van 12 m2 onbebouwd dient te blijven.

7. In afwijking van lid 1 en 3 mag ter plaatse van de aanduiding maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan ter plaatse is opgenomen.

**Artikel 6.25 Goot- en bouwhoogte bijbehorende bouwwerken**

1. De maximum goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 3,2 m.

2. De maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 5,5 m.

**Artikel 6.26 Zijstroken bij vrijstaande woningen**

Bij vrijstaande woningen dient één der zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken te blijven voor tenminste 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter de achtergevelrooilijn.

*Paragraaf 6.6.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

**Artikel 6.27 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten een bouwvlak worden opgericht.

2. Tenzij elders anders is bepaald, bedraagt de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 4 m.

3. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van Nutsbedrijf in Woongebied geldt een maximum bouwhoogte van 3,5 m.

4. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van Groen-landschapselement in Woongebied en Tuin in Woongebied geldt een maximum bouwhoogte van 2 m.

5. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van Riool in Woongebied geldt een maximum bouwhoogte van 2,5 m.

**Artikel 6.28 Overkappingen bij 'Wonen in Woongebied'**

1. Met betrekking tot het bouwen van overkappingen ter plaatse van Wonen in Woongebied gelden de volgende bepalingen:
   a. behoudens ter plaatse van Pastoor van Moorseldreef mag een overkapping, met uitzondering van hoeksituaties, voor de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak of het verlengde daarvan worden gebouwd, met dien verstande dat de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 m;
   b. de afstand tot de voorste perceelsgrens bedraagt minimaal 1 m, met dien verstande dat ter plaatse van ‘carport’ carports tot de voorste perceelsgrens mogen worden gebouwd;
   c. de maximum bouwhoogte bedraagt 3,2 m; en,
   d. de overkapping voor de voorgevelrooilijn heeft geen gesloten wanden.

2. In afwijking van lid 1 mag een overkapping bij hoeksituaties voor de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen worden opgericht indien dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundige oogpunt aanvaardbaar is.

**Artikel 6.29 Erf- en terreinafscheiding**

1. Tenzij elders anders is bepaald, bedraagt de maximum hoogte van een erf- en terreinafscheiding:
   a. 2 m, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn van een (hoofd)gebouw; en,
   b. 1 m, voor zover gelegen voor de voorgevelrooilijn van een (hoofd)gebouw.

Concept

2. Ter plaatse van Horeca in Woongebied, Tuin in Woongebied en Wonen in Woongebied mag een erfafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 meter in een hoeksituatie worden gerealiseerd, mits:
   a. de erfafscheiding is gesitueerd op een afstand van 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw, en;
   b. de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.

3. De maximum hoogte van een erf- en terreinafscheiding ter plaatse van Begraafplaats in Woongebied en Nutsbedrijf in Woongebied bedraagt 2 m.

4. De maximum hoogte van een terreinafscheiding ter plaatse van Verkeer in Woongebied bedraagt 1 m.

**Artikel 6.30 Vrijstaande antennes**

De maximum bouwhoogte van vrijstaande antennes ter plaatse van Wonen in Woongebied en Bedrijf in Woongebied bedraagt 15 m.

**Artikel 6.31 Pergola's**

De maximum bouwhoogte van een pergola ter plaatse van Wonen in Woongebied, Groen-landschapselement in Woongebied en Tuin in Woongebied bedraagt 2,75 m.

**Artikel 6.32 Reclame- en lichtmasten bij 'Bedrijf in Woongebied'**

De maximum bouwhoogte van reclame- en lichtmasten ter plaatse van Bedrijf in Woongebied bedraagt 6 m.

**Artikel 6.33 Bewegwijzering en lichtmasten bij 'Groen in Woongebied'**

De maximum bouwhoogte van bewegwijzeringen en lichtmasten ter plaatse van Groen in Woongebied bedraagt 6 m.

**Artikel 6.34 Palen, masten en portalen bij 'Verkeer in Woongebied'**

De maximum bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en kunstobjecten ter plaatse van Verkeer in Woongebied bedraagt 12 m.

*Paragraaf 6.6.4 Woonwagens*

[Gereserveerd]

*Paragraaf 6.6.5 Bescherming archeologie*

**Artikel 6.35 Vergunningplicht bouwactiviteiten**

1. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit ter plaatse van bescherming archeologie wordt een archeologisch onderzoek verstrekt.

2. Een rapport is niet noodzakelijk indien:
   a. naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd;
   b. sprake is van vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte op of onder het maaiveld niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met uitzondering van nieuwe kelders.

3. Voordat over de aanvraag wordt beslist, wint het bevoegd gezag advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

4. De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt alleen verleend als:
   a. er op de locatie van de bouwactiviteit geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   b. de archeologische waarde niet of niet onevenredig wordt geschaad; of,

concept

concept

c. de archeologische waarde kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

5. Indien een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt uitgevoerd binnen verschillende categorieën archeologie, gelden de meest strenge regels voor het hele bouwperceel.

6. Teneinde te bereiken dat de archeologische waarden door de bouwactiviteit niet worden verstoord kan het bevoegd gezag vergunningvoorschriften stellen met de verplichting:
   a. tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden conform een behoudensmaatregelenplan;
   b. tot het doen van opgravingen door een gecertificeerde instantie als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet conform een Programma van Eisen;
   c. de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

### Artikel 6.36 Uitzondering vergunningplicht

De plicht tot het verstrekken van een archeologisch onderzoek, bedoeld in Artikel 6.35 Vergunningplicht bouwactiviteiten, geldt niet als de bouwactiviteit de bodem niet meer verstoort dan met de categorie archeologie in de tabel is aangegeven.

| Categorie | Waarde / verwachting archeologie | Diepte bodemingreep | Oppervlakte bodemingreep | Wanneer uitzondering vergunningplicht? |
|---|---|---|---|---|
| Categorie 2 | Archeologische waarde | 30 cm | 100 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 100 m². |
| Categorie 3 | Hoge archeologische verwachting, historische kern | 30 cm | 250 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 250 m². |
| Categorie 4.1 | Hoge archeologische verwachting | 30 cm | 500 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 500 m². |
| Categorie 4.2 | Hoge archeologische verwachting | 50 cm | 500 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan 50 cm en minder groot zijn dan 500 m². |
| Categorie 5.1 | Middelhoge archeologische verwachting | 30 cm | 2.500 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 2.500 m². |
| Categorie 5.2 | Middelhoge archeologische verwachting | 50 cm | 2.500 m2 | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 50 en minder groot zijn dan 2.500 m². |
| Categorie 6 | Lage archeologische verwachting | 40 | 25.000 m2 | Bij bodemingrepen die minder dieper gaan dan 40 cm en minder groot zijn dan 25.000 m². |

## Hoofdstuk 7 AANLEGACTIVITEITEN

### Afdeling 7.1 Algemeen

### Artikel 7.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk heeft betrekking op het verrichten van een aanlegactiviteit.

2. Onverminderd afdeling 5.2 is dit hoofdstuk onverkort van toepassing op de aangewezen activiteiten als die plaatsvinden in het kader van het realiseren van een bouwwerk.

concept

## Afdeling 7.2 Aanlegactiviteiten Bedrijventerrein

## Afdeling 7.3 Aanlegactiviteiten Buitengebied

## Afdeling 7.4 Aanlegactiviteiten Centrumgebied

## Afdeling 7.5 Aanlegactiviteiten Woongebied

*Paragraaf 7.5.1 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Bescherming archeologie'*

### Artikel 7.2 Vergunningplicht

1. Ter plaatse van bescherming archeologie is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit te verrichten die bestaat uit:
   a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden (waaronder begrepen het aanleggen van drainage);
   b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
   c. het egaliseren van gronden;
   d. het verlagen van het waterpeil;
   e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
   f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
   g. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen dieper dan 0,3 m onder maaiveld en de daarmee verband houdende constructies;
   h. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
   i. het aanleggen en/of verharden van wegen, paden, parkeerterreinen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   j. het omzetten van gras of akkerland in een teelt waarbij bodemvolume wordt afgevoerd waartoe gerekend worden boomteelt, graszodenteelt, aspergeteelt en siergewassenteelt; of,
   k. grondwerkzaamheden op natuurterreinen (zoals afplaggen of het verwijderen van de strooiselaag).

2. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wordt een archeologisch onderzoek verstrekt. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

3. Voordat over de aanvraag wordt beslist, wint het bevoegd gezag advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

4. De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wordt alleen verleend als:
   a. uer op de locatie van de aanlegactiviteit geen archeologische waarden aanwezig zijn;
   b. de archeologische waarde nniet of niet onevenredig wordt geschaad; of
   c. de archeologische waarde kan worden behouden door aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

5. Indien een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit wordt uitgevoerd binnen verschillende categorieën archeologie, gelden de meest strenge regels voor het hele bouwperceel.

6. Teneinde te bereiken dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad kan het bevoegd gezag vergunningvoorschriften stellen met de verplichting:
   a. tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem worden behouden conform een behoudensmaatregelenplan;
   b. tot het doen van opgravingen door een gecertificeerde instantie als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet conform een Programma van Eisen;
   c. de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Concept

### Artikel 7.3 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in Artikel 7.2 Vergunningplicht geldt niet als de bedoelde activiteiten:
a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van deze afdeling op de betreffende locatie;
c. in het kader van archeologisch onderzoek of het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een ter zake deskundige; of,
d. de bodem niet meer verstoren dan met de categorie archeologie in de tabel is aangegeven.

| Categorie | Waarde / verwachting archeologie | Diepte bodemingreep | Oppervlakte bodemingreep | Wanneer uitzondering vergunningplicht? |
|---|---|---|---|---|
| Categorie 2 | Archeologische waarde | 30 cm | 100 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 100 m². |
| Categorie 3 | Hoge archeologische verwachting, historische kern | 30 cm | 250 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 250 m². |
| Categorie 4.1 | Hoge archeologische verwachting | 30 cm | 500 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 500 m². |
| Categorie 4.2 | Hoge archeologische verwachting | 50 cm | 500 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan 50 cm en minder groot zijn dan 500 m². |
| Categorie 5.1 | Middelhoge archeologische verwachting | 30 cm | 2.500 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 30 cm en minder groot zijn dan 2.500 m². |
| Categorie 5.2 | Middelhoge archeologische verwachting | 50 cm | 2.500 m² | Bij bodemingrepen die minder diep gaan dan 50 en minder groot zijn dan 2.500 m². |
| Categorie 6 | Lage archeologische verwachting | 40 cm | 25.000 m² | Bij bodemingrepen die minder dieper gaan dan 40 cm en minder groot zijn dan 25.000 m². |

*Paragraaf 7.5.2 Vergunningplichtige aanlegactiviteiten ter plaatse van 'Riool in Woongebied'*

### Artikel 7.4 Vergunningplicht aanlegactiviteiten

1. Ter plaatse van Riool in Woongebied is het verboden zonder omgevingsvergunning een aanlegactiviteit te verrichten die bestaat uit:
   a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen;
   b. het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
   c. het verharden van oppervlak, het aanleggen van leidingen; of
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

2. Voordat over de aanvraag wordt beslist, wint het bevoegd gezag omtrent het bepaalde in Artikel 7.6 Beoordelingsregels Beoordelingsregels advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

### Artikel 7.5 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 7.4, geldt niet als de bedoelde activiteiten:
a. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige functies van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de functie;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze afdeling op de betreffende locatie.

### Artikel 7.6 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit wordt slechts verleend, indien:
a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medefunctie zijn toegekend;
b. als het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de afvalwatervoorziening is gewaarborgd.

## Hoofdstuk 8 HET AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN EEN GEMEENTEWEG OF WATERSCHAPSWEG

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 9 KOSTENVERHAAL

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 10 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

### Artikel 10.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op milieubelastende activiteiten.

### Artikel 10.2 Mobiele verontreinigingssituatie

1. Het is verboden een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte daarvan op een bodemgevoelige locatie te bouwen als er sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie, tenzij de bron van de mobiele verontreinigingssituatie niet is gelegen op het perceel waarop wordt gebouwd.

2. Er is sprake van een mobiele verontreinigingssituatie als het grondwater:
   a. een verontreinigingscontour heeft in minimaal 100 m3 poriën verzadigd bodemvolume die de signaleringsparameter grondwatersanering, als opgenomen in bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater van de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, overschrijdt; of,
   b. in een kwetsbaar gebied als bedoeld in artikel 3.49 van de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant de verontreinigende stof in minimaal 100 m3 poriën verzadigd bodemvolume de voorkeurswaarde grondwater overschrijdt, bedoeld in bijlage V Gevaarlijke stoffen in het grondwater.

3. Vier weken voor de start van de bouw van een gebouw zoals bedoeld in het eerste lid dient een bodemonderzoek te worden verstrekt dat - in aanvulling op artikel 22.35 onder j. - inzage geeft of er sprake is van een mobiele verontreinigingssituatie op de locatie inclusief de daaraan grenzende tuin of aangrenzend terrein door:
   a. voorafgaand bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of,
   b. het overleggen van een beschikking krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of een mogelijke verspreiding van een verontreiniging, geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

4. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 50 m2; of,
   b. een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m2.

## Hoofdstuk 11 GEMEENTELIJKE MONUMENTEN

### Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op de functie Monument en de functie Archeologisch monument.

concept

### Artikel 11.2 Activiteiten in overeenstemming met ‘Monument’ en 'Archeologisch monument'

1. Activiteiten in overeenstemming met de functie Monument zijn gericht op het behoud en/of het herstel van monumenten en/of cultuurhistorische waarden.

2. Op monumenten is de erfgoedverordening van toepassing.

3. Activiteiten in overeenstemming met de functie Archeologisch monument zijn gericht op het behoud en de bescherming van een archeologisch monument.

## Hoofdstuk 12 ACTIVITEITEN OP OF BIJ OPENBARE PLAATSEN, WEGEN EN BIJ WATEREN

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 13 ACTIVITEITEN OVER FLORA EN FAUNA

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 14 PROCEDUREREGELS

### Afdeling 14.1 Algemeen

### Artikel 14.1 Rangorde

De regels in de hoofstukken 1 t/m 13 gaan voor op het omgevingsplan dat van rechtswege is ontstaan.

### Artikel 14.2 Algemene bevoegdheid stellen maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften

1. Er kunnen voorschriften aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Deze vergunningvoorschriften strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de vergunning is vereist.

2. Er kunnen met het oog op de belangen zoals genoemd in dit omgevingsplan maatwerkvoorschriften worden gesteld ten aanzien van activiteiten zoals opgenomen in hoofdstukken 3 t/m 13.

3. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze hoofdstukken tenzij anders is bepaald.

4. Deze maatwerkvoorschriften strekken slechts tot het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu.

5. Maatwerkvoorschriften worden genomen in onvoorziene situaties, bijzondere gevallen, lokale omstandigheden en het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

6. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan worden verbonden.

### Artikel 14.3 Gelijkwaardigheid

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning om - in plaats van een maatwerk- of vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 14.2 - een gelijkwaardige maatregel te treffen.

## Hoofdstuk 15 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

### Afdeling 15.1 Overgangsrecht algemeen

*Paragraaf 15.1.1 Lopende procedures en beschikkingen*

### Artikel 15.1 Overgangsrecht

1. Een onherroepelijke ontheffing of vergunning voor een activiteit die op grond van dit omgevingsplan:
   a. vergunningplichtig is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit;
   b. meldingsplichtig is, geldt als een melding voor die activiteit.

2. Een melding of een informatieplicht voor een activiteit die op grond van dit omgevingsplan meldingsplichtig is, geldt als een melding voor die activiteit.

concept

3. Een voorschrift uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit die op grond van dit omgevingsplan niet vergunningplichtig is, geldt als een maatwerkvoorschrift voor zover het mogelijk is op grond van dit omgevingsplan over die activiteit maatwerkvoorschriften te stellen.

*Paragraaf 15.1.2 Eerbiedige werking*

**Artikel 15.2 Overgangsrecht met betrekking tot gebruik van gronden en bouwwerken**

1. Het gebruik met de daarbij behorende milieugebruiksruimte van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan voor die locatie in werking is getreden, en dat als gevolg van die wijziging in strijd is met de regels over gebruik in dit hoofdstuk, mag worden voortgezet.

2. Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan wijziging van dit omgevingsplan reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

3. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in lid 1, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Indien het strijdig gebruik, bedoeld in lid 1, na inwerkingtreding van de in lid 1 bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

**Artikel 15.3 Overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken**

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan op die locatie in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Onder een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan op die locatie in werking is getreden aanwezig is, wordt in dit artikel tevens verstaan een bouwwerk dat in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

3. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan op die locatie in werking is getreden, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

4. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 1 bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken instemmen met het vergroten van de inhoud van een bouwwerk, bedoeld in lid 1, met maximaal 10%.

**Afdeling 15.2 Slotbepalingen**

**Artikel 15.4 Citeertitel**

Dit omgevingsplan wordt aangehaald als: Omgevingsplan gemeente Bladel.

**Hoofdstuk 16**

[Gereserveerd]

**Hoofdstuk 17**

[Gereserveerd]

Concept

Concept

## Hoofdstuk 18

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 19

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 20

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 21

[Gereserveerd]

## Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

### Afdeling 22.1 ALGEMEEN

#### Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
   a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
   b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

#### Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
   a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
   b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

#### Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

De artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

### Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

*Paragraaf 22.2.1 Algemene bepalingen*

**Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften**

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.

*Paragraaf 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden*

**Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil**

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het straatpeil is uitgezet.

**Artikel 22.6**

[Vervallen]

*Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken*

**Artikel 22.7 Repressief welstand**

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:
   a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
   b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

**Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

**Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
   a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

**Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:

concept

a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

### Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

### Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.

2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.

3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
b. heeft een vloeiend beloop;
c. is waterdicht;
d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
e. bevat geen beer- of rottingput.

4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.4 kan in ieder geval worden bepaald:
a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

### Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

concept

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

**Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 $m^2$ en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/$m^2$, bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 $m^2$;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/$m^2$, bepaald volgens NEN 6090;
   d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
   e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a. een breedte van ten minste 4,5 m;
   b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
   c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
   d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

**Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 $m^2$ en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/$m^2$, bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 $m^2$;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/$m^2$, bepaald volgens NEN 6090; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

*Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken*

Concept

concept

### Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 $m^2$ gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 $m^2$ gebruiksoppervlakte.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

### Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

### Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

*Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen*

### Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
   a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
   b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
      1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
      2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
      3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
   c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
   b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
   c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
   d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
   e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
   f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

**Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen**

| ADR-klasse[1] | Omschrijving | Verpakkingsgroep | Toegestane maximum hoeveelheid |
|---|---|---|---|
| 2<br>UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas | Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen) | n.v.t. | 50 kg |
| 3 | Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton | II | 25 liter |
| 3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C | Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten | III | 50 liter |
| 4.1, 4.2, 4.3 | 4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders<br>4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink<br>4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide | II en III | 50 kg |
| 5.1 | Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide | II en III | 50 liter |
| 5.2 | Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en dipropionyl peroxide | n.v.t. | 1 liter |

[1] Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

### Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

### Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

*Paragraaf 22.2.6 Cultureel erfgoed*

**Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek**

1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 $m^2$.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 $m^2$ geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

*Paragraaf 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken*

*SubParagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen*

**Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen**

1. De artikelen 22.27 en 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de artikelen 22.27 en 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, of 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

**Artikel 22.24 Meetbepalingen**

1. Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of $m^2$ zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
   a. afstanden loodrecht;
   b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
   c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.

2. Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

**Artikel 22.25 Mantelzorg**

Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

*SubParagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken*

**Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

**Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing**

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:
a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. gelegen in achtererfgebied;
   3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4. niet hoger dan 5 m;

concept

5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. op de grond staand;
2. niet hoger dan 5 m; en
3. de oppervlakte niet meer dan 70 $m^2$;

c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
2. voorzien van een plat dak;
3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. niet hoger dan 4 m; en
2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;

f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
2. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
3. achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;

g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
1. een silo; of
2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

**Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed**

1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 22.27 niet van toepassing.

2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen artikel 22.27, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing.

3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
a. inpandige wijzigingen;
b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van

Concept

archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:
a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 $m^2$; of
b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

### Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;
   b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
      1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
      2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:
   a. het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
   b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

### Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 $m^3$ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. Het zinsdeel «in meer dan 25 $m^3$ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

### Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.

concept

concept

**Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

**Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel 22.303, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in $m^3$ en de bruto vloeroppervlakte in $m^2$ van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
   5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

concept

g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
    1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
    3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
    4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
    1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
    2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

*SubParagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan*

**Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan**

Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:
a. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
        i. 5 m;
        ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
        iii. het hoofdgebouw;
    2. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
        i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
        ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
    3. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:
        i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 $m^2$: 50% van dat bebouwingsgebied;
        ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 $m^2$ en kleiner dan of gelijk aan 300 $m^2$: 50 $m^2$, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 $m^2$; en
        iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 $m^2$: 90 $m^2$, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 $m^2$, tot een maximum van in totaal 150 $m^2$; en
    4. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
        i. een woonwagen;
        ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
        iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;

b. het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.27, onder f; en
c. het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

### Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte niet meer dan 100 $m^2$; en
   c. buiten de bebouwde kom.

### Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

Artikel 22.36 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of
b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

### Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van $10^{-6}$ per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of

concept

13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

*Paragraaf 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken*

### Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

## Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

*Paragraaf 22.3.1 Algemene bepalingen*

### Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

1. Deze afdeling is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

2. Deze afdeling is niet van toepassing op:
   a. wonen;
   b. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
   c. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
   d. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
   e. een evenement:
      1. dat ergens anders plaatsvindt dan op een locatie voor evenementen;
      2. dat geen festiviteit als bedoeld in artikel 5.68 van het Besluit kwaliteit leefomgeving is; of
      3. waarover geluidregels zijn gesteld bij of krachtens een gemeentelijke verordening;
   f. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
   g. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen.

3. Het tweede lid geldt niet voor milieubelastende activiteiten die bestaan uit het lozen op of in de bodem of op de riolering, voor zover het gaat om de gevolgen van het lozen voor de bodem, voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater of voor het zuiveringtechnisch werk.

4. Het tweede lid geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in paragraaf 22.3.7.

### Artikel 22.42 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het beschermen van het milieu, waaronder:
   1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
   2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en
   3. een doelmatig beheer van afvalstoffen.

### Artikel 22.43 Normadressaat

Aan deze afdeling wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

### Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42, is verplicht:
   a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;

concept

b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. Deze plicht houdt in ieder geval in dat:
a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;
c. de beste beschikbare technieken worden toegepast;
d. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;
e. alle passende maatregelen worden getroffen voor het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet;
f. afvalwater dat wordt geloosd en gekanaliseerde emissies van stoffen in de lucht doelmatig kunnen worden bemonsterd;
g. metingen representatief zijn en monsters niet worden verdund;
h. meetresultaten op geschikte wijze worden geregistreerd, verwerkt, en gepresenteerd;
i. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat, herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft; en
j. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

3. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
a. de nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt; en
b. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd in door het bevoegd gezag aangewezen gebieden.

4. Het eerste lid, voor zover het ziet op het tweede lid, en het tweede lid, zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42.

4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die ondertekend en voorzien van:
a. de aanduiding van de activiteit;
b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
c. het adres waarop de activiteit wordt verricht; en
d. de dagtekening.

### Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

1. Voordat de naam of het adres, bedoeld in artikel 22.46, wijzigen, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit door een ander zal gaan worden verricht, worden de daardoor gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

1. Op verzoek van het college van burgemeester en wethouders worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoor-

Concept

schriften op grond van dit omgevingsplan voor de activiteit toereikend zijn gezien de ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu.

2. Gegevens en bescheiden worden verstrekt voor zover degene die de activiteit verricht er redelijkerwijs de beschikking over kan krijgen.

**Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt onverwijld geïnformeerd over een ongewoon voorval.

2. Het eerste lid geldt niet voor:
   a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. ongewone voorvallen bij wonen.

**Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval**

1. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders:
   a. informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
   b. informatie over de vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen;
   c. andere gegevens die nodig zijn om de aard en de ernst van de gevolgen voor de fysieke leefomgeving te kunnen inschatten; en
   d. informatie over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen als bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet.

2. Het eerste lid geldt niet voor:
   a. milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. ongewone voorvallen bij wonen.

*Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing*

**Artikel 22.51 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel 22.52 Energie: maatregelen**

1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 $m^3$ aardgasequivalenten aan brandstoffen;
   b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of
   c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.

4. Dit artikel is van toepassing tot 1 december 2023.

**Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht**

1. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals

concept

dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.

2. Op een activiteit waarop het eerste lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, artikel 22.52 niet van toepassing.

*Paragraaf 22.3.3 Zwerfafval*

**Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden binnen een straal van 25 m rond de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, sport- of spelmaterialen, of andere materialen verwijderd die van de activiteit afkomstig zijn.

*Paragraaf 22.3.4 Geluid*

*SubParagraaf 22.3.4.1 Algemene bepalingen*

**Artikel 22.54 Toepassingsbereik**

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
   c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

**Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking**

1. In afwijking van artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:

concept

1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

### Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:
a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

### Artikel 22.58 Geluid: functionele binding

De waarden voor geluid zijn niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

### Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

### Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
   h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.79; en
   i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau ($L_{Aeq}$) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         i. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         ii. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of

2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.4.2, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

**Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden**

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau ($LA_{eq}$) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
   d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
   e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
   f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
   g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
   h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
   i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

Concept

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

*SubParagraaf 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen*

**Artikel 22.62 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen 22.3.4.3 en 22.3.4.4.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

**Artikel 22.62a (tijdelijke uitzondering windparken)**

Deze paragraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

**Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

**Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw**

| | 07.00 – 19.00 uur | 19.00 – 23.00 uur | 23.00 – 07.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

**Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein**

| | 07.00 – 19.00 uur | 19.00 – 23.00 uur | 23.00 – 07.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

**Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw**

| | 07.00 – 19.00 uur | 19.00 – 23.00 uur | 23.00 – 07.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |

4. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{Amax}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

**Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation**

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, eerste, derde en vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motor-

voertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

**Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden**

| | 07.00 – 21.00 uur | 21.00 – 07.00 uur |
|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A) | 40 dB(A |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 60 dB(A) |

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{Amax}$ zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

### Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, eerste lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.5.

**Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied**

| | 06.00 – 19.00 uur | 19.00 – 22.00 uur | 22.00 – 06.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen | 45 dB(A) | 40 dB(A) | 35 dB(A |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, derde lid, het geluid door een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, maar dat geen glastuinbouwbedrijf is dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.6.

**Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.**

| | 06.00 – 19.00 uur | 19.00 – 22.00 uur | 22.00 – 06.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ($L_{Amax}$), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. laden en lossen en het in- en uitrijden van landbouwtractoren of motorvoertuigen met beperkte snelheid, in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in die periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

### Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, eerste lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.7.

**Tabel 22.3.7 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied**

| | 06.00 – 19.00 uur | 19.00 – 22.00 uur | 22.00 – 06.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is in afwijking van artikel 22.63, derde lid, het geluid door een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied, in geluidgevoelige ruimten binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.8.

**Tabel 22.3.8 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied**

| | 06.00 – 19.00 uur | 19.00 – 22.00 uur | 22.00 – 06.00 uur |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau $L_{Amax}$ als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |

3. Bij het bepalen van het maximaal geluidniveau ($L_{Amax}$), bedoeld in het eerste en tweede lid, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het laden en lossen in de periode tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
   b. het laden en lossen in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur, voor zover dat ten hoogste één keer in de genoemde periode plaatsvindt; en
   c. het wassen van kasdekken in de periode tussen 19.00 uur en 6.00 uur.

### Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

1. Als een activiteit wordt verricht in een concentratiegebied voor horecabedrijven of in een concentratiegebied voor detailhandel en ambachtsbedrijven dat bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening als zodanig is aangewezen en waarin andere waarden zijn opgenomen dan de waarden, bedoeld in artikel 22.63, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

2. Als een agrarische activiteit wordt verricht in een gebied waarvoor bij of krachtens een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening andere waarden gelden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) op geluidgevoelige gebouwen, bedoeld in de artikelen 22.65, eerste lid, en 22.66, eerste lid, gelden de waarden die zijn opgenomen in die verordening.

### Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

Voor een drijvende woonfunctie is de waarde 5 dB(A) hoger dan de waarden, bedoeld in de artikelen 22.63, eerste lid, 22.64, eerste lid, 22.65, eerste lid en 22.66, eerste lid, als de locatie van de drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012:
a. voor een woonschip was bestemd; of
b. in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en:
   1. voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd; of
   2. de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in dit omgevingsplan is toegelaten.

### Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking

1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.

concept

2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

### Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69 en 22.71, blijft buiten beschouwing:
   a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
   b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
   c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
   d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
   e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
   f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
   g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
   h. het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week op militaire terreinen;
   i. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld; en
   j. het traditioneel schieten, bedoeld in paragraaf 22.3.21, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau ($L_{Amax}$), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.67 en 22.69, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
   b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

3. De maximale geluidniveaus ($L_{Amax}$), bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
   a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau ($L_{Amax}$) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
   b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 m van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

### Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

Als de activiteit wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, gelden de waarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), bedoeld in de artikelen 22.63, eerste lid, en 22.64, eerste lid ook op een afstand van 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

### Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen 22.63 tot en met 22.69, blijft het geluid veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden, buiten beschouwing.

2. Bij het stomen van grond met een installatie van derden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die betrekking hebben op:
   a. de periode waarin het stomen van grond plaatsvindt;
   b. de locatie waarop de installatie wordt opgesteld; en
   c. het aanbrengen van geluidbeperkende voorzieningen op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Concept

concept

**Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten**

1. De waarden, bedoeld in de in artikelen 22.63 tot en met 22.71, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
   a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
   b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.

2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

**Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) of het maximaal geluidniveau ($L_{Amax}$), bedoeld in deze paragraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

*SubParagraaf 22.3.4.3 Geluid door windturbines*

**Artikel 22.75 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een geluidgevoelig gebouw.

2. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

**Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines**

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine of windpark op een geluidgevoelig gebouw, ten hoogste 47 $L_{den}$ en 41 $L_{night}$.

**Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines**

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
   a. de emissieterm $L_E$, bedoeld in onderdeel 3.1 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling, gebaseerd op de effectieve werking gedurende het afgelopen kalenderjaar; en
   b. de voor de duur van een handhavingsmeting benodigde gegevens ter bepaling van de windsnelheid op ashoogte, bedoeld in paragraaf 1.6 van bijlage XXV bij de Omgevingsregeling.

2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

**Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen**

Op het bepalen van het geluid $L_{den}$ of $L_{night}$, bedoeld in artikel 22.76, is artikel 6.8 van de Omgevingsregeling van toepassing.

*SubParagraaf 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen*

**Artikel 22.79 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
   a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
   b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden.

### Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietbanen

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit als bedoeld in artikel 22.79 op een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 50 $B_{s,dan}$.

### Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietbanen

1. De volgende gegevens worden geregistreerd:
   a. dagelijks het aantal schoten of ontploffingen per wapentype, per dag-, avond- en nachtperiode, per baan; en
   b. voor de duur van de handhavingsmeting, bedoeld in onderdeel 4.4.1 van bijlage XXVII bij de Omgevingsregeling, de gebruikte wapens en verschoten munitie.

2. De gegevens worden gedurende vijf jaar bewaard.

### Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het geluid $B_{s,dan}$, bedoeld in artikel 22.80, is artikel 6.9 van de Omgevingsregeling van toepassing.

*Paragraaf 22.3.5 Trillingen*

### Artikel 22.83 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
   a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
   b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

### Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van deze paragraaf als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

### Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

De waarden voor trillingen zijn niet van toepassing op trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten van een trillinggevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit.

### Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde

concept

omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of

b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

### Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder zijn de continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarde $A_1$ trillingssterkte $V_{max}$, bedoeld in tabel 22.3.9.

2. Als niet voldaan wordt aan de waarde, bedoeld in het eerste lid, is de waarde van continue trillingen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten, niet hoger dan de waarden onder $A_2$ trillingssterkte $V_{max}$ en $A_3$ trillingssterkte $V_{per}$, bedoeld in tabel 22.3.9.

**Tabel 22.3.9 Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimten**

| Soort | waarden | |
|---|---|---|
| | 07.00 – 23.00 uur | 23.00 – 07.00 uur |
| $A_1$ trillingssterkte $V_{max}$ | 0,1 | 0,1 |
| $A_2$ trillingssterkte $V_{max}$ | 0,4 | 0,2 |
| $A_3$ trillingssterkte $V_{per}$ | 0,05 | 0,05 |

### Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van de continue trillingen, bedoeld in deze paragraaf, is artikel 6.11 van de Omgevingsregeling van toepassing.

*Paragraaf 22.3.6 Geur*

*SubParagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen*

### Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

### Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Concept

### Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:
a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

### Artikel 22.93 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

### Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

### Artikel 22.95 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

*SubParagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf*

### Artikel 22.96 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
   a. landbouwhuisdieren; en
   b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

### Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze paragraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig object door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

**Tabel 22.3.10 Waarde voor geur $ou_E/m^3$als 98-percentiel op een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor**

| Geurgevoelig object | Waarde |
|---|---|
| Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 2,0 $ou_E/m^3$ |

| Geurgevoelig object | Waarde |
|---|---|
| Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 3,0 $ou_E/m^3$ |
| Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 8,0 $ou_E/m^3$ |
| Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij | 14,0 $ou_E/m^3$ |

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

### Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

1. Als onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geur op een locatie rechtmatig meer bedraagt dan de waarde, bedoeld in artikel 22.98, eerste lid, mag, in afwijking van artikel 22.98, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
   a. het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, en
   b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op die locatie niet toenemen.

2. Voor gevallen als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren van een of meer diercategorieën met geuremissiefactor alleen toenemen als:
   a. een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen; en
   b. de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan het gemiddelde van de waarde, bedoeld in artikel 22.96, en de waarde van de geur die de activiteit onmiddellijk voorafgaand aan het treffen van de maatregel rechtmatig mocht veroorzaken.

### Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige objecten:

a. een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig object met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
   1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
   2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
   3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
d. een geurgevoelig object dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig object met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

**Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig object met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor**

| Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000 | Afstand |
|---|---|
| Gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

### Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

**Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden**

| Geurgevoelig object | Afstand |
|---|---|
| Gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

### Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. Artikel 22.101 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig object niet afnemen.

### Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd de artikelen 22.98 tot en met 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

   **Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig object bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden**

| Geurgevoelig object | Afstand |
|---|---|
| Gelegen binnen de bebouwde kom | 50 m |
| Gelegen buiten de bebouwde kom | 25 m |

2. In afwijking van artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

### Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.103, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

### Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden of pony's die gehouden worden voor het berijden, op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.103, eerste lid, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden:
a. die afstand niet afnemen; en
b. het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen.

*SubParagraaf 22.3.6.3*

[Vervallen]

concept

**Artikel 22.106**

[Vervallen]

**Artikel 22.107**

[Vervallen]

**Artikel 22.108**

[Vervallen]

**Artikel 22.109**

[Vervallen]

**Artikel 22.110**

[Vervallen]

**Artikel 22.111**

[Vervallen]

**Artikel 22.112**

[Vervallen]

**Artikel 22.113**

[Vervallen]

*SubParagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten*

**Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand**

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of
   c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 $m^3$ of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
   c. het opslaan van meer dan 600 $m^3$ vaste mest.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.

**Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie**

| Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie | Afstand |
|---|---|
| Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

**Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand**

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 $m^3$.

Concept

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

**Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong**

| Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong | Afstand |
|---|---|
| Geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

## Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 $m^3$; en
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 $m^3$.

2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig object, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.

**Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen**

| Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen | Afstand |
|---|---|
| Niet afgedekt opslaan | 50 m |
| Afgedekt opslaan | 25 m |

## Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 $m^2$ of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 $m^3$.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

**Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin**

| Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin | Afstand tot geurgevoelig gevoelig object | |
|---|---|---|
| | Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving | Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving |
| Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 $m^2$ | 50 m | 25 m |
| Gezamenlijke oppervlakte 350 $m^2$ tot en met 750 $m^2$ | 100 m | 50 m |

## Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Concept

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

**Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten**

| Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten | Afstand |
|---|---|
| Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

### Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 $m^3$ tot en met 600 $m^3$.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig object niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

**Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het composteren of opslaan van groenafval**

| Composteren of opslaan van groenafval | Afstand |
|---|---|
| Geurgevoelig object, gelegen binnen de bebouwde kom | 100 m |
| Geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom | 50 m |

### Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 22.119, als:
   a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
   b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, of 22.119, derde lid; en
   c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, als:
   a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig object op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.117, tweede lid;
   b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
   c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, 22.117, tweede lid, of 22.119, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig object niet af.

*SubParagraaf 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken*

### Artikel 22.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

**Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig object**

| Activiteit | Geurgevoelig object | Grenswaarde |
|---|---|---|
| Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk | Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein | 0,5 $ou_E/m^3$ |
| | Gelegen:<br>– op een gezoneerd industrieterrein;<br>– op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;<br>– op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of<br>– buiten de bebouwde kom | 1 $ou_E/m^3$ |

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

**Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object**

| Activiteit | Geurgevoelig object | Grenswaarde |
|---|---|---|
| Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996 | Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein | 1,5 $ou_E/m^3$ |
| | Gelegen:<br>– op een gezoneerd industrieterrein;<br>– op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;<br>– op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of<br>– buiten de bebouwde kom | 3,5 $ou_E/m^3$ |

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

### Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

De waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige objecten die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

### Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikelen 22.122, tweede lid, en 22.123, is de waarde van de geur op een geurgevoelig object als gevolg van dat zuiveringtechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig object, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, niet worden overschreden.

*Paragraaf 22.3.7 Bodembeheer*

*SubParagraaf 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem*

concept

concept

### Artikel 22.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

### Artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor tijdelijke beschermingsmaatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

*SubParagraaf 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit*

### Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 $m^3$ en sprake is van:
   a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
   b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
      1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
      2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

### Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit

1. Ten minste een week voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.127, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit; en
   c. de verwachte duur ervan.

2. Onverwijld na het wijzigen van de begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. als het alleen gaat om het tijdelijk uitnemen van grond; of
   b. op het graven in de bodem in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

### Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

concept

### Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt de activiteit milieukundig begeleid volgens BRL SIKB 6000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.

*SubParagraaf 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico*

### Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

### Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.131, verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

*SubParagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen*

### Artikel 22.133 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het saneren van de bodem, bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een locatie binnen het zinkassengebied De Kempen als:

a. het huidig dan wel toekomstig gebruik van de locatie wonen met moestuin, wonen met siertuin of industrie betreft; en
b. de verontreiniging van de bodem bestaat uit of het gevolg is van zinkassen.

### Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek

In afwijking van de voorschriften over bodemonderzoek, bedoeld in de artikelen 5.7b en 5.7d van het Besluit activiteiten leefomgeving, is het ook toegestaan om het bodemonderzoek te verrichten overeenkomstig het Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven.

### Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

In afwijking van paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving bestaat de saneringsaanpak bij deze categorie saneringen uit:

a. het ontgraven van de aanwezige verontreinigde grond en zinkassen tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarde, bedoeld in artikel 22.136;
b. het van de saneringslocatie afvoeren van de ontgraven verontreinigde grond en zinkassen; en
c. het aanvullen van de ontgraving met grond of baggerspecie met een kwaliteit die volgt uit artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde

1. Als terugsaneerwaarden gelden de waarden die gelijk zijn aan de waarden voor de bodemfunctieklasse landbouw/natuur, wonen of industrie, bedoeld in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de terugsaneerwaarden voor de stoffen arseen, cadmium, koper, lood en zink ten hoogste gelijk aan de lokale maximale waarden voor het betreffende gebruik, bedoeld in tabel 22.3.25.

**Tabel 22.3.25 Terugsaneerwaarden saneren van de bodem zinkassengebied De Kempen**

| Stof | Terugsaneerwaarden (mg/kg ds) [1] | | |
|---|---|---|---|
| | Gebruik wonen met moestuin | Gebruik wonen met siertuin | Gebruik industrie |
| Arseen | 55 | 55 | 76 |
| Cadmium | 3,7 | 12 | 12 |
| Koper | 190 | 190 | 190 |
| Lood | 85 | 276 | 530 |
| Zink | 720 | 720 | 720 |

[1] De waarden in deze tabel gelden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). Op het omrekenen van de meetwaarden naar een standaardbodem zijn de regels krachtens artikel 25g, negende lid, onder i en j, van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

*Paragraaf 22.3.8 Afvalwaterbeheer*

*SubParagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering*

### Artikel 22.137 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van:
a. een bodemsanering of grondwatersanering;
b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
c. ontwatering.

### Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.137, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

### Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster.

4. Dat grondwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

concept

**Tabel 22.3.26 Emissiegrenswaarden**

| Stof | Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l |
|---|---|
| Naftaleen | 0,2 µg/l |
| PAK's | 1 µg/l |
| BTEX | 50 µg/l |
| Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor | 20 µg/l |
| Aromatische organohalogeen-verbindingen | 20 µg/l |
| Minerale olie | 500 µg/l |
| Cadmium | 4 µg/l |
| Kwik | 1 µg/l |
| Koper | 11 µg/l |
| Nikkel | 41 µg/l |
| Lood | 53 µg/l |
| Zink | 120 µg/l |
| Chroom | 24 µg/l |
| Onopgeloste stoffen | 50 mg/l |

### Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 50 mg/l en voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l.

4. Het lozen van dat grondwater in een vuilwaterriool duurt niet langer dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid is ten hoogste 5 $m^3$/u.

5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

### Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
   b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
   c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
   d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
   e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;

Concept

Concept

f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;
g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;
h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;
i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;
j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;
k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;
l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;
m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;
n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;
o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;
p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;
q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;
r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;
s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;
t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en
u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.

*SubParagraaf 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening*

**Artikel 22.142 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

**Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste zes maanden voor de voorgenomen aanleg van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen en daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing van afvloeiend hemelwater; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste zes maanden voor het veranderen van het lozen door een reconstructie of ingrijpende wijziging van die wegen of daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Afvloeiend hemelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Het tweede lid is niet van toepassing op het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
   a. afkomstig is van wonen; of
   b. al plaatsvond voordat het Activiteitenbesluit milieubeheer of het Besluit lozen buiten inrichtingen op de lozing van toepassing werd.

4. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen in een schoonwaterriool geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.

5. Bij het lozen vanuit een pompkelder van een tunnel of een verdiept weggedeelte is, als dat redelijkerwijs mogelijk is, een voorziening aanwezig om, in afwijking van het vierde lid, het meest vervuilde hemelwater in een vuilwaterriool te lozen.

*SubParagraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater*

### Artikel 22.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater.

### Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.148, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

### Artikel 22.147 Geen voedselvermaling

Huishoudelijk afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen in een huishouden en daarmee samenhangende activiteiten, dat afvalstoffen bevat die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

### Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
   a. 40 m bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
   b. 100 m bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
   c. 600 m bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
   d. 1.500 m bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
   e. 3.000 m bij 100 of meer inwonerequivalenten.

2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
   a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
   b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.

3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk bevindt.

4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

### Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

**Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden**

| Stof | Emissiegrenswaarden in mg/l | |
|---|---|---|
| | Representatief etmaalmonster | Steekmonster |
| Biochemisch zuurstofverbruik | 30 mg/l | 60 mg/l |

concept

| Stof | Emissiegrenswaarden in mg/l | |
|---|---|---|
| | Representatief etmaalmonster | Steekmonster |
| Chemisch zuurstofverbruik | 150 mg/l | 300 mg/l |
| Onopgeloste stoffen | 30 mg/l | 60 mg/l |

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 $m^3$ of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

### Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en
   b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.

*SubParagraaf 22.3.8.4 Lozen van koelwater*

### Artikel 22.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

### Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.151, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de maximale warmtevracht; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 22.153 Koelwater

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan koelwater worden geloosd in schoonwaterriool.

2. Koelwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Aan het te lozen koelwater worden geen chemicaliën toegevoegd.

*SubParagraaf 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken*

### Artikel 22.154 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

Concept

concept

### Artikel 22.155 Periodiek reinigen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater wordt afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken niet in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater of op of in de bodem geloosd, tenzij het gaat om afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden die periodiek worden uitgevoerd en waarbij alleen vuilafzetting wordt verwijderd.

*SubParagraaf 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen*

### Artikel 22.156 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen.

### Artikel 22.157 Inerte goederen

Voor de toepassing van deze paragraaf worden in ieder geval de volgende goederen als inerte goederen beschouwd, voor zover deze niet verontreinigd zijn:

a. bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
b. grond en baggerspecie als bedoeld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
c. A-hout en ongeshredderd B-hout;
d. snoeihout;
e. banden van voertuigen;
f. autowrakken bij een autodemontagebedrijf waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt en wrakken van tweewielige motorvoertuigen bij een demontagebedrijf voor tweewielige motorvoertuigen waaruit alle vloeistoffen zijn afgetapt;
g. straatmeubilair;
h. tuinmeubilair;
i. aluminium, ijzer en roestvrij staal;
j. kunststof anders dan lege, ongereinigde verpakkingen van voedingsmiddelen, smeerolie, verf, lak of drukinkt, gewasbeschermingsmiddelen, biociden of gevaarlijke stoffen;
k. kunststofgeïsoleerde kabels anders dan oliedrukkabels, gepantserde papier-loodkabels en papiergeïsoleerde grondkabels;
l. papier en karton;
m. textiel en tapijt; en
n. vlakglas.

### Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.156, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

### Artikel 22.159 Lozen bij opslaan van inerte goederen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat in contact is geweest met opgeslagen inerte goederen, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd, als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

4. Als de opgeslagen inerte goederen worden bevochtigd, wordt afvalwater dat met opgeslagen goederen in contact is geweest, zoveel mogelijk voor dit bevochtigen gebruikt.

5. Het tweede tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

**Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

**Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen**

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

*SubParagraaf 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater*

**Artikel 22.162 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig uit:
a. een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel; en
b. een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet.

**Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, en dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

**Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

*SubParagraaf 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen*

**Artikel 22.165 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

**Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij het schoonmaken en in gebruik nemen van de middelen voor opslag, transport en distributie van drinkwater of warm tapwater, worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Dat afvalwater wordt alleen in een vuilwaterriool geloosd als het lozen op of in de bodem, op een oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

3. Bij het lozen op of in de bodem ontstaat geen wateroverlast.

4. Aan het water dat wordt gebruikt voor het schoonmaken en dat wordt geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool worden geen chemicaliën toegevoegd.

concept

*SubParagraaf 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen*

**Artikel 22.167 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.

2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.167, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

*Paragraaf 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen*

**Artikel 22.170 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen 22.174 en 22.175, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing;
   b. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas**

In afwijking van artikel 4.791l van het Besluit activiteiten leefomgeving hoeft bij het lozen van drainagewater afkomstig van het telen van gewassen in een kas die op materiaal groeien dat in verbinding staat met de ondergrond geen recirculatiesysteem aanwezig en in gebruik te zijn, als hergebruik van drainagewater niet doelmatig is en het lozen is aangevangen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

**Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen**

1. In afwijking van artikel 4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

concept

concept

### Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

1. In afwijking van artikel 4.773, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt te lozen afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere lozingsroute.

### Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, het te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

### Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

*Paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel*

### Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.177 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 22.179 Water

1. In aanvulling op artikel 4.140, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving kan te lozen afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, ook worden geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.28, gemeten in een steekmonster.

**Tabel 22.3.28 Emissiegrenswaarden**

| Stof | Emissiegrenswaarden in mg/l |
|---|---|
| Onopgeloste stoffen | 100 mg/l |
| Chemisch zuurstofverbruik | 200 mg/l |

3. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

**Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:
   a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en
   b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.

*Paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton*

**Artikel 22.181 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.181 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.183 Water**

1. In aanvulling op artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

**Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

*Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers*

**Artikel 22.185 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver.

**Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.185 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en

concept

d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.187 Water: lozingsroute**

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan spuiwater uit recreatieve visvijvers worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Het spuiwater wordt niet geloosd in een vuilwaterriool.

*Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal*

**Artikel 22.188 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. digitaal afdrukken; en
   b. ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal bij wonen.

**Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.188 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.190 Water**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

2. Er worden in goede staat verkerende afkwetsrollen gebruikt en er wordt een doelmatige zilverterugwininstallatie toegepast.

3. In afwijking van het tweede lid hoeft geen zilverterugwininstallatie te worden toegepast als per jaar minder dan 700 liter aan gebruiksklare fixeer wordt gebruikt en er gedragsvoorschriften zijn opgesteld en worden nageleefd gericht op het beperken van de emissie van zilver.

4. Voor het afvalwater is de emissiegrenswaarde voor zilver 4 milligram per liter, gemeten in een steekmonster.

**Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.

Concept

*Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen*

**Artikel 22.192 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
   a. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat; en
   b. op wassen van motorvoertuigen bij wonen.

**Artikel 22.193 Bodem**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof wordt gewassen boven een vloeistofdichte bodemvoorziening.

2. Motorvoertuigen kunnen ook worden gewassen op een mobiele wasinstallatie die zodanig is uitgevoerd dat vloeistoffen niet in de bodem kunnen geraken, als die mobiele wasinstallatie niet langer dan zes maanden aaneengesloten op eenzelfde locatie is geplaatst.

3. Het eerste lid is niet van toepassing, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

**Artikel 22.194 Water**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
   a. volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of
   b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

**Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.

*Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding*

**Artikel 22.196 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen met:
   a. keukenapparatuur;
   b. grootkeukenapparatuur;
   c. een of meer bakkerijovens die chargegewijs worden beladen; of
   d. een of meer bakkerijovens die continu worden beladen met een nominaal vermogen of een aansluitwaarde van ten hoogste 100 kW.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat, met uitzondering van het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

concept

concept

### Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.196 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

### Artikel 22.198 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2; of
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

### Artikel 22.199 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
   a. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
   b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.

2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
   a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
   b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.

4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

*Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie*

**Artikel 22.200 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit**

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel 22.200 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

*Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen.*

**Artikel 22.202 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op:
   a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
   b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
   c. het uitsnijden van vis; of
   d. het uitsnijden en pekelen van organen.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. de plaats van de lozingspunten; en
      6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

Concept

concept

### Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

### Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:
   a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
   b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
      1. ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
      2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het pekelen van dierlijke bijproducten en organen plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

### Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

**Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;
e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld: de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

**Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

**Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden geïnformeerd over de einddatum.

**Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater worden bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen de gemorste of gelekte stoffen zoveel mogelijk zonder verder toevoegen van water opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en wordt zoveel mogelijk voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

2. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

*Paragraaf 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine*

**Artikel 22.214 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
   a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   b. die lichtschittering veroorzaakt.

Concept

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing voor zover het gaat om een windpark met 3 of meer windturbines.

concept

### Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening

1. Met het oog op het voorkomen of beperken van slagschaduw is de windturbine voorzien van een automatische stilstandvoorziening die de windturbine afschakelt als gemiddeld meer dan zeventien dagen per jaar gedurende meer dan twintig minuten per dag slagschaduw kan optreden in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw en voor zover de afstand tussen de windturbine en een slagschaduwgevoelig gebouw minder dan twaalf maal de rotordiameter bedraagt.

2. De afstand wordt gemeten van een punt op ashoogte van de windturbine:
   a. tot de gevel van een slagschaduwgevoelig gebouw; en
   b. tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen.

### Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding

Artikel 22.216 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

### Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is artikel 22.216 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

### Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

### Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.

*Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader*

**Artikel 22.221 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het met een acculader laden van een natte accu die vloeibare bodembedreigende stoffen bevat.

**Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening**

Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het laden van een accu plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

**Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

*Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage*

**Artikel 22.224 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen die voorzien is van mechanische ventilatie.

**Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van het bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten; en
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies**

1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
   a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 m boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
   b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 m boven het straatniveau of, als binnen 25 m van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
   c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

concept

*Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten*

**Artikel 22.227 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

**Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.227 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
      3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid**

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem vindt het schieten op zodanige wijze plaats dat alle afgeschoten kogels worden opgevangen in een voorziening.

**Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel 22.229, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

**Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

**Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem**

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.

3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.

**Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Het rapport van het eindonderzoek bodem bevat:
a. de naam en het adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
b. de wijze waarop het onderzoek is verricht;
c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigde stoffen en de herkomst daarvan;
d. informatie over het huidige en eerdere gebruik van het terrein;

Concept

e. bestaande informatie over bodemmetingen en grondwatermetingen die de toestand van de bodem en het grondwater weergeven op het tijdstip van opstelling van het rapport, of anders nieuwe bodemmetingen en grondwatermetingen voor het constateren van eventuele verontreiniging van de bodem door de bodemverontreinigende stoffen die bij de activiteit zijn gebruikt, zijn geproduceerd of zijn vrijgekomen; en
f. als de kwaliteit van de bodem wordt hersteld, de wijze waarop en de mate waarin dit gebeurt.

**Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Ten hoogste zes maanden na het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een rapport van het eindonderzoek bodem verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

1. Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport volgens NEN 5740 dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in artikel 47, onder a, of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.

**Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden**

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.235 geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel 22.235 geïnformeerd over de einddatum.

*Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht*

**Artikel 22.237 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

**Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.237 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.239 Licht**

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
   a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
   b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:

Concept

a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of
c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

*Paragraaf 22.3.23 Opslaan van vaste mest*

**Artikel 22.240 Toepassingsbereik**

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van vaste mest met een totaal volume van ten minste 3 $m^3$ en ten hoogste 600 $m^3$.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing:
a. op het opslaan van vaste mest, korter dan twee weken op één plek; en
b. als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.90, 3.200, 3.208, 3.211, 3.215 of 3.225 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

**Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden**

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.240 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
1. de grenzen van het terrein;
2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
4. de ligging van de bedrijfsriolering;
5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.242 Bodem: opslag**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt vaste mest, met uitzondering van gedroogde pluimveemest, opgeslagen:
a. op een aaneengesloten bodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen; of
b. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

2. Gedroogde pluimveemest wordt opgeslagen:
a. in een gebouw met een aaneengesloten bodemvoorziening waar de pluimveemest wordt beschermd tegen weersinvloeden en waar voldoende ventilatie is om condensvorming te voorkomen;
b. in een afgedekte container als de pluimveemest ten minste elke twee weken wordt afgevoerd; of
c. op een voldoende dikke absorberende laag als de opslag niet meer dan zes maanden duurt en tegen inregenen is beschermd.

Concept

concept

### Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### Artikel 22.244 Water: lozingsroute

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

### Artikel 22.245 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
   a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
   b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig object.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

*Paragraaf 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen*

### Artikel 22.246 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 $m^3$; of
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 $m^3$.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 of 3.215 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.246 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. gegevens over de lozingsroutes; en
   e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem worden kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opgeslagen op een elementenbodemvoorziening, waarbij de vloeistoffen die vrijkomen worden opgevangen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen als veevoederbalen in plastic folie zijn verpakt.

### Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

### Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kunnen vrijkomende vloeistoffen afkomstig van de opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen gelijkmatig worden verspreid over onverharde bodem.

2. De vrijkomende vloeistoffen worden niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

### Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van de bodembeschermende voorziening voor opslag van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen worden geloosd op of in de bodem als:
   a. het niet in contact is geweest met het kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen; en
   b. het niet is vermengd met daaruit vloeiende vloeistoffen.

2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

*Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels*

### Artikel 22.252 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het fokken, houden of trainen van meer dan 25 vogels of meer dan 5 zoogdieren.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.

### Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel 22.252 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
      1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
      2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
      3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
   e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:

Concept

1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
2. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en

f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

**Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening**

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem vindt het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het fokken, houden of trainen van vogels of zoogdieren in de buitenlucht als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.

**Artikel 22.255 Bodem: logboek**

Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.

**Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde**

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden, worden geloosd in een vuilwaterriool als meer dan 10 schapen, 5 paarden of pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen of 10 overige landbouwhuisdieren worden gehouden. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem.

2. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.

3. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

**Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen**

1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.

*Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten*

**Artikel 22.258 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

**Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het verwerken van polyesterhars waarbij 1 kg of meer organische peroxiden van ADR klasse 5.2 aanwezig is, te beginnen of te veranderen.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt een beschrijving verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om de emissie van styreen te beperken.

3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geurhinder wordt voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

**Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:

Concept

a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
   b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
   c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
   d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
   e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
   f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
   b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

### Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning maden van vliegende insecten te kweken.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een aanduiding van het soort maden dat wordt gekweekt;
   b. het aantal maden dat ten hoogste zal worden gehouden;
   c. een beschrijving van de voorziening waarin de maden worden gehouden; en
   d. de maatregelen die worden getroffen om hinder voor de omgeving te voorkomen.

### Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
      1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;
      2. de grootte in kubieke meters; en
      3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;
   b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 $m^3$ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 $m^3$:
      1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
      2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
      3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
      4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en
   c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 $m^3$ propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 $m^3$ of meer dan 50 $m^3$ propaan of propeen:
      1. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
      2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en

concept

3. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

### Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met LPG.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
   b. de coördinaten van:
      1. het vulpunt;
      2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
      3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
      4. de bovengrondse opslagtank; en
      5. de tankzuil;
   c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
   e. een inschatting van de doorzet van LPG in $m^3$ per jaar.

### Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een installatie in werking te hebben waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel het opwekken van een schokgolf.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding gebracht, worden de volgende gegevens verstrekt:
   a. de aard en omvang van de geluidemissies;
   b. de door de activiteit veroorzaakte geluidimmissie; en
   c. een beschrijving van de maatregelen die worden getroffen om geluidemissies te beperken.

### Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologische agens

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een praktijkruimte of laboratorium in werking te hebben waar gericht wordt gewerkt met biologische agens, met uitzondering van biologische agens die ingedeeld zijn of worden in groep 1 of groep 2 als gevolg van de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de groep waarin het biologisch agens is of wordt ingedeeld als gevolg van de indeling in risicogroepen van de richtlijn biologische agentia;
   b. informatie over de op grond van artikel 2.22, tweede lid, van de Wet dieren aangewezen ziekteverwekkers; en
   c. een aanduiding van de ligging van de ruimten waar gewerkt wordt met het biologisch agens.

### Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
   b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.

concept

Concept

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. per type werkruimte als bedoeld in bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het maximale aantal werkruimten:
      1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
      2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
   b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

### Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning:
   a. drijfmest, digestaat of dunne fractie op te slaan in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 $m^2$ of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 $m^3$; of
   b. meer dan 600 $m^3$ vaste mest op te slaan.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. het totaal volume of de totale oppervlakte van de mestbassins; en
   b. het totaal volume van de opslagcapaciteit vaste mest in kubieke meters.

### Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater op of in de bodem te lozen, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. wonen;
   b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   c. het lozen op of in de bodem waaraan in een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een wateronttrekkingsactiviteit op grond van de waterschapsverordening voorschriften zijn gesteld.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater op of in de bodem worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.

### Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning afvalwater of andere afvalstoffen te lozen in een schoonwaterriool, tenzij het lozen op grond van deze afdeling is toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. wonen; of
   b. een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het lozen van afvalwater in die voorziening worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de maximale hoeveelheid afvalwater per uur; en
   b. het soort afvalwater.

### Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.261 tot en met 22.269, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

## Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

### Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:

a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

### Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
      3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

### Artikel 22.273 Aandachtsgebied

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
   a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
      2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
   b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
      3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
   a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
   b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf

Concept

het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

**Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 $L_{den}$ voor een weg en 55 $L_{den}$ voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 $L_{den}$ wordt overschreden.

**Artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg**

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:
a. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
b. maatregelen als bedoeld in artikel 22.274, onder c, worden getroffen.

**Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN**

*Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet*

**Artikel 22.277 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, op grond waarvan:
a. het is verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

Concept

concept

**Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht

**Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk**

Voor zover in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten, kan de omgevingsvergunning in ieder geval worden verleend als het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

**Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**

Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.

**Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen**

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

**Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

*Paragraaf 22.5.2 Aanvraagvereisten*

*SubParagraaf 22.5.2.1 Algemene bepalingen.*

**Artikel 22.283 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:
a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
b. artikel 22.280 van dit omgevingsplan;
c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

*SubParagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet*

**Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de te gebruiken materialen;
   b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
   c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.

2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

**Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk**

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

*SubParagraaf 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan*

**Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

*SubParagraaf 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet*

concept

concept

### Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument of de plaatselijke aanduiding van het archeologisch monument;
b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

### Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
      1. de omvang in vierkante meters; en
      2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
   b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
   c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
   d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
   e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
   f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
   g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
   b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
   c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
      1. de exacte locatie;
      2. de omvang; en
      3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
   d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
      1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
      2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
   e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
   f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

### Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Tekeningen als bedoeld in artikel 22.288 hebben een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

### Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;

Concept

2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
   i. plattegronden;
   ii. doorsneden;
   iii. gevelaanzichten; of
   iv. een dakaanzicht; en
3. slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

**Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument**

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht;
   d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
   e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
   b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of

e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

**Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen**

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
   b. de volgende tekeningen:
      1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht;
      3 als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
      4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
      1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
      2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
   f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
   g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

**Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen**

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.287 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

concept

concept

### Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

### Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

De artikelen 22.287 tot en met 22.294 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

### Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

### Artikel 22.297 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de locatie van de uitweg aan het voor-, zij- of achtererf;
b. de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan;
c. de te gebruiken materialen; en
d. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen.

### Artikel 22.298 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het hebben van een alarminstallatie in, op of aan een onroerende zaak die een voor de omgeving opvallend geluid of lichtsignaal kan produceren, bedoeld in een gemeentelijke verordening, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de aard en de werking van de signalering; en
b. twee waarschuwingsadressen, inclusief telefoonnummers en namen van contactpersonen.

Concept

**Artikel 22.299 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.

2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de soort houtopstand;
   b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
   c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
   d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.

**Artikel 22.300 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken of voeren van handelsreclame op of aan een onroerende zaak met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal en de afmetingen van de reclame;
   b. de hoogte van de reclame, gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant;
   c. de te gebruiken materialen, kleuren en verlichting; en
   d. de tekst van de reclame.

2. Als een andere dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming handelsreclame maakt of voert, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres en de woonplaats van die ander.

**Artikel 22.301 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het opslaan van roerende zaken in een daarbij aangewezen gedeelte van de gemeente worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de aard van de roerende zaken; en
   b. de omvang van de opslag van de roerende zaken.

2. Als een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van de onroerende zaak met diens toestemming roerende zaken opslaat, vermeldt de aanvrager in de aanvraag de naam, het adres, en de woonplaats van die ander.

*SubParagraaf 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet*

**Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld.

*Paragraaf 22.5.3 Voorschriften*

**Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg**

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;

c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

concept

concept

## Bijlage I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

Voor de toepassing van hoofdstuk 22 wordt verstaan onder:

| | |
|---|---|
| *aaneen gebouwd:* | een blok van meer dan twee aaneen gebouwde woningen inclusief de van dit blok deel uitmakende eind- of hoekwoningen; |
| *aaneengesloten woningen:* | twee of meer woningen met de hoofdgebouwen aaneengebouwd; |
| *aanlegactiviteit:* | omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden; |
| *aansluitafstand:* | afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt; |
| *achtergevelrooilijn:* | de denkbeeldige lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de achtergevel van het hoofdgebouw, zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken, tot aan de perceelsgrenzen; |
| *Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:* | cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; |
| *agrarisch bedrijf:* | een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van:<br>a. het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt, al dan niet in overwegende mate in kassen;<br>b. het houden of fokken van vee of een (productiegerichte) paardenhouderij; en,<br>c. op het betreffende bouwvlak geproduceerde agrarische producten; |
| *agrarisch bedrijf, glastuinbouw:* | een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in kassen plaatsvindt; |
| *agrarisch bedrijfsgebouw:* | een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf; |
| *agrarische bedrijfswoning:* | een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een agrarisch bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de reële bedrijfsvoering van het bedrijf passend is; |
| *agrarische waarden:* | de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie; |
| *antenne-installatie:* | installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie; |
| *archeologische waarden:* | cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigd; |
| *AS SIKB 2000:* | AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018; |
| *bebouwing:* | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde; |
| *bebouwingsgebied:* | achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw; |

Concept

| | |
|---|---|
| *bebouwingspercentage:* | het percentage van de oppervlakte van een bouwperceel dat mag worden bebouwd; |
| *bedrijf:* | een onderneming gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten; |
| *bedrijfsgebouw:* | een gebouw, niet zijnde een kas, dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfswoning verstaan; |
| *bedrijfswoning:* | een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, waarbij de bewoner daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering van het bedrijf is betrokken; |
| *beeldkwaliteit:* | het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap; |
| *beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:* | de totale vloeroppervlakte van de ruimten die wordt gebruikt voor kleinschalige (bedrijfs)activiteiten aan huis, inclusief opslag-, wacht- en administratieruimten en dergelijke; |
| *bestaand:* | a. het gebruik op een locatie dat op het tijdstip van vaststelling van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op de betreffende locatie aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;<br>b. het onder a bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met de voorheen geldende gebruiks- en/of bouwregels voor die locatie in het omgevingsplan, daaronder mede begrepen de overgangsbepalingen, of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; |
| *bouwperceel:* | een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; |
| *BRL SIKB 2000:* | BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013; |
| *BRL SIKB 7000:* | BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015; |
| *carport:* | een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een vrijstaande dakconstructie met maximaal twee wanden, bestemd voor het plaatsen van een voertuig; |
| *commissie:* | gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet, genaamd Adviescommissie omgevingskwaliteit Bladel; |
| *concentratiegebied geurhinder en veehouderij:* | gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied; |
| *culturele voorzieningen:* | voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals theaters, bioscopen, musea, ateliers en muziekcentra; |
| *cultuurhistorische waarden en kenmerken:* | waarden en kenmerken van een gebied of daar aanwezige zaken, verband houdend met het bouwkundig erfgoed, het stedenbouwkundig erfgoed, de historische groenwaarden, het historisch-geografisch erfgoed en de bekende en verwachte archeologische waarden; |
| *detailhandel:* | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren of faciliteren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; |

Concept

| | |
|---|---|
| *dienstverlening:* | het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel, met uitzondering van een seksinrichting; |
| *distributienet voor warmte:* | collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater; |
| *erfbeplanting:* | afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op de locatie of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of een woning; |
| *erker:* | een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken); |
| *escortbedrijf:* | de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overige); |
| *evenement:* | een evenement zoals bedoeld in Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Bladel; |
| *gebruik:* | gebruiken of te doen of te laten gebruiken of in gebruik te geven; |
| *geschakelde bebouwing:* | bebouwing waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijbehorende bouwwerken met elkaar zijn verbonden; |
| *gesloten bebouwing:* | bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen; |
| *gestapelde bebouwing:* | bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en/of naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten; |
| *geurgevoelig object:* | a. gebouw:<br>1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;<br>2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en<br>3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of<br>b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd; |
| *gezoneerd industrieterrein:* | industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; |
| *grondgebonden woning:* | een met de grond verbonden woning bedoeld voor de huisvesting van één huishouden met een zelfstandige ontsluiting op de begane grond en niet zijnde een gestapelde woning; |
| *halfopen bebouwing:* | bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen en incidenteel vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen; |
| *halfvrijstaande of twee-onder-een-kapwoning:* | een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning; |
| *halfvrijstaande woning:* | een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning; |
| *hartlijn:* | het midden van de leiding; |

Concept

| | |
|---|---|
| *horecacategorie:* | categorie 0: een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor consumptie ter plaatse worden verstrekt en/of waar bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;<br>categorie 1: een horecabedrijf dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen waarbij de activiteiten primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren en dranken voor nuttiging, al dan niet ter plaatse en een horecabedrijf waarin maaltijden en logies worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen overlast voor het leefklimaat veroorzaakt, waaronder: ijssalons, lunchrooms, restaurants, en hotels;<br>categorie 2: een horecabedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede de gelegenheid bieden tot dansen, waaronder: cafés, bars, snackbars en cafetaria's.<br>categorie 3: een horecabedrijf dat geheel of in overwegende mate is gericht op het bieden van vermaak, ontspanning, entertainment en/of het geven van gelegenheid tot dansen en het geven van feesten al dan niet met live muziek en waarbij alcoholische en niet-alcoholische dranken en kleine etenswaren en voedingsmiddelen ter plaatse kunnen worden versterkt en ter plaatse worden genuttigd, waaronder: bardancings, zalencentra en discotheken. |
| *huishouden:* | persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen; |
| *hulpgebouw:* | een gebouw ten behoeve van opslag van materieel dat dient ter ondersteuning aan het op basis van de bestemming toegelaten gebruik; |
| *industrie:* | perceel of deel van een perceel dat bedoeld is voor het gebruik industrie; |
| *ISO 11423-1:* | ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997; |
| *kamergewijze verhuur:* | de verhuur van een woning of woongebouw geheel of nagenoeg geheel via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- of wasgelegenheid of toilet; |
| *kantoor:* | voorzieningen gericht op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen; |
| *kleinschalige (bedrijfs)activiteiten aan huis:* | het bedrijfs- of beroepsmatig leveren van diensten of producten, waaronder het houden van kantoor aan huis, dat door zijn beperkte omvang en ruimtelijke uitstraling naar de (directe) woonomgeving in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; |
| *kunstwerken:* | een civieltechnische constructie of -installatie in de infrastructuur die één of meer functies vervult zoals onderdoorgangen, duikers, overkluizingen; |
| *landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:* | landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:<br>a. varkens, kippen, schapen of geiten; en<br>b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:<br>1. rundvee tot 24 maanden;<br>2. kalkoenen; |

concept

3. eenden; of
4. parelhoenders;

| | |
|---|---|
| *landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:* | landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren. |
| *landschappelijke inpassing:* | het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap; |
| *legaal:* | in overeenstemming met de wet; |
| *maatschappelijke voorzieningen:* | educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel- en horeca ten dienste van deze voorzieningen; |
| *mantelzorg:* | langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten van elkaar overstijgt; |
| *moestuin:* | perceel of deel van een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie; |
| *NEN 5725:* | NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017; |
| *NEN 5740:* | NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016; |
| *NEN 6090:* | NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017; |
| *NEN 6578:* | NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011; |
| *NEN 6589:* | NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010; |
| *NEN 6600-1:* | NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019; |
| *NEN 6965:* | NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005; |
| *NEN 6966:* | NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006; |
| *NEN-EN 12566-1:* | NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016; |
| *NEN-EN 12673:* | NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999; |
| *NEN-EN 16693:* | NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015; |
| *NEN-EN 1825-1:* | NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006; |

Concept

| | |
|---|---|
| *NEN-EN 1825-2:* | NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002; |
| *NEN-EN 858-1/A1:* | NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004; |
| *NEN-EN 858-2:* | NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003; |
| *NEN-EN 872:* | NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005; |
| *NEN-EN-ISO 10301:* | NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997; |
| *NEN-EN-ISO 10523:* | NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012; |
| *NEN-EN-ISO 11885:* | NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009; |
| *NEN-EN-ISO 12846:* | NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012; |
| *NEN-EN-ISO 14403-1:* | NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012; |
| *NEN-EN-ISO 14403-2:* | NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012; |
| *NEN-EN-ISO 15587-1:* | NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002; |
| *NEN-EN-ISO 15587-2:* | NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002; |
| *NEN-EN-ISO 15680:* | NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003; |
| *NEN-EN-ISO 15682:* | NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001; |
| *NEN-EN-ISO 15913:* | NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003; |
| *NEN-EN-ISO 17294-2:* | NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016; |
| *NEN-EN-ISO 17852:* | NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008; |

concept

| | |
|---|---|
| *NEN-EN-ISO 17993:* | NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004; |
| *NEN-EN-ISO 2813:* | NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014; |
| *NEN-EN-ISO 5667-3:* | NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018; |
| *NEN-EN-ISO 5815-1:* | NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019; |
| *NEN-EN-ISO 5815-2:* | NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;. |
| *NEN-EN-ISO 9377-2:* | NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000; |
| *NEN-EN-ISO 9562:* | NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004; |
| *NEN-ISO 15705:* | NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003; |
| *NEN-ISO 15923-1:* | NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013; |
| *omgevingsplanactiviteit bouwwerken:* | omgevingsplanactiviteit bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk; |
| *omgevingsplanactiviteit slopen:* | omgevingsplanactiviteit bestaande uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk; |
| *onzelfstandige woonruimte:* | woonruimte welke geen eigen afsluitbare toegang heeft of welke niet door één huishouden of daarmee vergelijkbare groep van mensen van één of meer personen zelfstandig kan worden bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte; |
| *open bebouwing:* | bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofdgebouwen; |
| *overig bouwwerk:* | een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden; |
| *pand:* | de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is; |
| *patiowoningen:* | een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing; |
| *peil:* | · voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;<br>· voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;<br>· in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld; |
| *prostitutie:* | het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten; |

concept

| | |
|---|---|
| *Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkas senerven:* | voor het projectgebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol, versie juni 2019; |
| *raamprostitutie:* | het etaleren van prostituees achter vensters, met de kennelijke intentie passanten te werven voor prostitutie; |
| *recreatie:* | vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc.; |
| *schuilgelegenheid:* | een niet-afsluitbaar bouwwerk dat bedoeld is voor het bieden van beschutting en schuilgelegenheid voor vee; |
| *seksinrichting:* | een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar; |
| *siertuin:* | perceel of deel van een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt; |
| *straatpeil:* | a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;<br>b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; |
| *tuin:* | de gronden van een bouwperceel behorende bij een woning; |
| *twee-onder-een-kapwoning:* | een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning; |
| *veehouderij:* | milieubelastende activiteit, gericht op het houden van landbouwhuisdieren, als bedoeld in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving, met uitzondering van paarden; |
| *verboden gebruik:* | gebruik dat in strijd is met het karakter en het oogmerk van de op een locatie toegestane activiteiten of daarvan afwijkt, is verboden; |
| *volumineuze detailhandel:* | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van volumineuze goederen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder volumineuze goederen wordt verstaan goederen die per eenheid een groot vloer- en/of grondoppervlak nodig hebben, zoals meubelen, auto's, keukens, badkamers, boten, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen en uit dien hoofde moeilijk inpasbaar zijn in een traditioneel winkelgebied; |
| *voorgevelrooilijn:* | de denkbeeldige lijn die horizontaal loopt door het buitenwerks vlak van de voorgevel van het hoofdgebouw dat het dichtst bij het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied is gelegen, tot aan de perceelsgrenzen; |
| *voorzieningen van algemeen nut:* | voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer; |
| *vrijstaand/vrijstaande woning:* | woning waarvan het hoofdgebouw niet aan het hoofdgebouw van een andere woning is gebouwd; |
| *warmteplan:* | besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinig- |

| | |
|---|---|
| | heid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. |
| *water en waterhuishoudkundige voorzieningen:* | al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, e.d.; |
| *waterberging:* | gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen; |
| *weg:* | alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten; |
| *wet /wettelijke bepalingen:* | indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan voor die locatie in werking is getreden; |
| *wonen:* | het wonen in een woning met bijbehorende buitenruimte, tuin, opslagruimte en voorzieningen; |
| *woonboerderij:* | één gebouw qua verschijningsvorm dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in dezelfde bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten; |
| *woonwagen:* | een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst; |
| *zelfstandige woonruimte:* | woonruimte die door één huishouden of daarmee vergelijkbare groep mensen van één of meer personen wordt bewoond zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen, zoals keuken, douche en toilet, buiten de woonruimte en beschikt over een eigen afsluitbare toegang, al dan niet bereikbaar via een gemeenschappelijke trappenhuis of galerij; |
| *zinkassen:* | restproduct van de thermische zinkertsverwerkende bedrijven of voormalige thermische zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. |
| *zorgwoning:* | een zelfstandige woning bedoeld voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijks functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven; |

concept

**Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, DERDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN**

In paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

Concept

Concept

## Bijlage III Geografische Informatieobjecten

| | |
|---|---|
| *Agrarisch in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/c9ad5b5a4746435088f338f7d656a1c4/nld@2025-12-12;0dfb6af6a60c4e6bb6d968f34f7e36b6 |
| *Archeologisch monument* | /join/id/regdata/gm1728/2025/b54c0514715346f6b43203eb813329dd/nld@2025-12-12;1dc664965cd445c3832786edba1c1a25 |
| *Bebouwingscontour houtkap* | /join/id/regdata/gm1728/2025/dcac6df9d8e0451a88d95a4d7dec332e/nld@2025-12-12;0cffb78b9b17434698a5ceed7b01b9d9 |
| *bebouwingstypen* | /join/id/regdata/gm1728/2025/d9dfd06b31ff4c0f8755be133e5cced1/nld@2025-12-12;042e5d80361c496c92abcce650678157 |
| *Bedrijf in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/0c0d27dde-de84b4883ec0b661230f4af/nld@2025-12-12;b0be1bcd0cc9418986254bc4ada9262e |
| *bedrijfswoning* | /join/id/regdata/gm1728/2025/5e8720b5144542aa973f8cf6ec4a41ad/nld@2025-12-12;d0de2c719be5481a9d1e27a762f0cd92 |
| *Begraafplaats in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/bbc-fa967b43c45f29f3779053fcd9b96/nld@2025-12-12;656371fbf9ee42e6b9c2fe3b77551b5f |
| *Beperking grootschalige logistiek* | /join/id/regdata/gm1728/2025/cca6b6c4804f435c99c5a5af-dc066ef8/nld@2025-12-12;76121ed069544f27a1f3e8cc562a22d1 |
| *bescherming archeologie* | /join/id/regdata/gm1728/2025/64b2220ca338437db0069e59431db1b4/nld@2025-12-12;f847bdaff6db441884ec64c3aa077a9f |
| *bouwvlak gebouwen* | /join/id/regdata/gm1728/2025/9f9d90327bd540059070b23c6fd9329f/nld@2025-12-12;fff436a97c844d0293c7a4e3cc31b5c3 |
| *bouwvlak hoofdgebouw* | /join/id/regdata/gm1728/2025/a7712378d2d14ba289cca7c35d2b1f39/nld@2025-12-12;caa8b52d85ca478ab80189391fdaef90 |
| *categorie archeologie* | /join/id/regdata/gm1728/2025/b964652bfa2d43d6a72b0545178be0a4/nld@2025-12-12;6fb77c0640584f409343c424ea9a69d8 |
| *Detailhandel in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/83cff3b61c2942998b1e85e0b61d289d/nld@2025-12-12;dcb58da5a9b04baa83f5c0761e059382 |
| *diepte* | /join/id/regdata/gm1728/2025/a40f730577a54b49a00dcea6aed8fe-de/nld@2025-12-12;fb7ce7a2bda7422a9db724ae5d25675a |
| *evenemententerrein* | /join/id/regdata/gm1728/2025/f8052ffbc8664c9fb76f993734f00391/nld@2025-12-12;7482e5c6327c48c1969bf72f2676940f |
| *gemaal* | /join/id/regdata/gm1728/2025/a4cf9e4154ba4d498a16618a71c2acc3/nld@2025-12-12;947a8ea8214d48f5971cac9493455b90 |
| *gevellijn* | /join/id/regdata/gm1728/2025/733cba9f58b14e59a96e9b70e82f3805/nld@2025-12-12;eaa5017ad6454e4a8dcd87092d47084a |
| *Groen in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/0532235c8f5f4900ba21ebf5ae556cd5/nld@2025-12-12;331b103236bb42b4a67408f6a4a9f3f0 |

| | |
|---|---|
| *Groen-landschapselement in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/78aa959341614abcb5f1caa26f2f9d52/nld@2025-12-12;90694600d05249f6849ff6d6b168e6a4 |
| *groene inpassing* | /join/id/regdata/gm1728/2025/82bbe7fccd524b639b2d4c04fa02882c/nld@2025-12-12;60e41aa45810474d9309d0a261278e1e |
| *Horeca in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/2490c1edb814455a8c32769b02b45fba/nld@2025-12-12;c2e8b27798c946299657af2ada2f42e0 |
| *hulpgebouw* | /join/id/regdata/gm1728/2025/6e1b6b030c03464ab0aebbcf33e0b5a2/nld@2025-12-12;6c24f67a910a42ada4f06daaa0b6bcb2 |
| *kapel* | /join/id/regdata/gm1728/2025/34a139226512437cb9461e5692bb53be/nld@2025-12-12;62bf3e9347a548d2a62bb1a39138244f |
| *kiosk* | /join/id/regdata/gm1728/2025/22a025f9dd7e455eb0e1c21e36b4fab3/nld@2025-12-12;7e725d5f452d42a7b7d3a5d97f1d9aa5 |
| *kleinschalige ondergeschikte (bedrijfs)activiteiten categorie B en C* | /join/id/regdata/gm1728/2025/d6d4fc0312c44f76b4383916c357dd29/nld@2025-12-12;c69c37bc9c924428bf1fbef37e8f6187 |
| *langzaam verkeer* | /join/id/regdata/gm1728/2025/541322ef43a84606bb78788e28832747/nld@2025-12-12;a335e33695d349d8b6be6e0426594dfc |
| *Maatschappelijk in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/468747bf1e1e457ab78172cca3b38efa/nld@2025-12-12;2871f6247a6f4593a16fa9ca6ceb75d6 |
| *maximum aantal woningen* | /join/id/regdata/gm1728/2025/c8d511c9097248a48cf638e2457bd44e/nld@2025-12-12;e8e1bbaacc3d4c74b0f4c5ee9883bbb9 |
| *maximum bebouwingspercentage* | /join/id/regdata/gm1728/2025/0c2aa315ca2d455085b5d39a1815b375/nld@2025-12-12;bd331fec527f434cad98a8f0925189c0 |
| *maximum bouwhoogte gebouw* | /join/id/regdata/gm1728/2025/b3e29688da9e48b2abefcade6b0c91fe/nld@2025-12-12;6cf16f27e4904ef892f209bc8b6a6bff |
| *maximum goothoogte gebouw* | /join/id/regdata/gm1728/2025/cf9fd1041b784f7d9e9c1b41147b18d8/nld@2025-12-12;185b47c369504a63a01d0392d9718ec2 |
| *maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken* | /join/id/regdata/gm1728/2025/b2781f2771ed466389ac7aa3d52f6636/nld@2025-12-12;83931dd3a2734216a4bcc76ea3b5afe3 |
| *Monument* | /join/id/regdata/gm1728/2025/bbb74dfb0a504d9b973b0c48c6bbf0c1/nld@2025-12-12;92a68af96c74439388d42fb0f0cf69e4 |
| *Nieuw deel omgevingsplan* | /join/id/regdata/gm1728/2025/c124f3815fa145eea4bb3a463df3f7dd/nld@2025-12-12;4e0be3a664f544fcbc8268bf1611b1e6 |
| *Nutsbedrijf in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/cb237fc9e3c549c6a582c983c0555a68/nld@2025-12-12;0eb3c9a764714734ba5e0df375b9509d |
| *Pastoor van Moorseldreef* | /join/id/regdata/gm1728/2025/57be2802096943499181ff0a5a7d4258/nld@2025-12-12;70138fd33b374dac83f9562909f6587d |

Concept

| | |
|---|---|
| *relatie* | /join/id/regdata/gm1728/2025/b367cd-be974a4ad8af3a9b79d068e9f5/nld@2025-12-12;aafd570e723b42f3a064e76db98a9e83 |
| *Riool in Woongebied* | /join/id/regda-ta/gm1728/2025/99992aaad5eb428cb757a9f3e49da474/nld@2025-12-12;6b3c7d5643534df5962239571f3843f1 |
| *Tuin in Woongebied* | /join/id/regda-ta/gm1728/2025/f02ecea15f2244ba810ad2b184ee76e9/nld@2025-12-12;62505c69c2a5480a96e4ffe2c5a0ea0f |
| *Verkeer in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/50fdb9a96a8e4230885dd-ced2d05e754/nld@2025-12-12;e37ef794db5a4292b3f8a9cd-db845cd7 |
| *voorwaardelijke verplichting archeologie* | /join/id/regda-ta/gm1728/2025/2a6c7ec9cf6d4add8277afb329065047/nld@2025-12-12;2ce68f91110c45ebb6598ad08aa6fda4 |
| *Water in Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/5ab8215cbded43e0bfd6f289831cb-cf4/nld@2025-12-12;dc30e65cc4af45fcae70d63e28e7673a |
| *Wonen in Woongebied* | /join/id/regda-ta/gm1728/2025/c3a73341f7404ddf92ff4529995419e7/nld@2025-12-12;3911c0cb43ab4062a8b61d1b3b231728 |
| *Woongebied* | /join/id/regdata/gm1728/2025/bee38121219e4b4ba8843da-cab113016/nld@2025-12-12;bd5409d6ccef4f23a824b556a1e74e48 |

concept

Concept

## Bijlage IV Lijst van bedrijfsactiviteiten bij wonen

Lijst van onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-beroepsmatige activiteiten aan huis

| Categorie | Rubriek | Aan huis verbonden activiteiten |
|---|---|---|
| A | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |
| - | Individuele praktijk voor medische en para-medische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |
| - | Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf | - (maat)kledingmakerij<br>- hoedenmaker<br>- (muziek)instrumentenmaker<br>- kaarsenmaker<br>- lijstenmaker<br>- vervaardiging munten<br>- vervaardiging sieraden<br>- kunstschilder (met atelier)<br>- fotograaf |
| - | Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek | - reclameontwerp<br>- grafisch ontwerp<br>- architectonisch ontwerp<br>- stedenbouwkundig ontwerp<br>- tuin- en landschapsontwerp<br>- computerservice en informatietechnologie<br>- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek |
| B | Individuele praktijk voor persoonlijke verzor-ging, met dien verstande dat een eventuele detail-handelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - kappersbedrijf (met niet meer dan één kap-persstoel)<br>- schoonheidsspecialist<br>- manicure<br>- pedicure<br>- tatoeage shop<br>- hondentrimmer |
| C | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |
| - | Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |

| | | |
|---|---|---|
| - | Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend | - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, elektricien, metselaar, glazenwasser (een en ander zonder bewerking of verwerking van stoffen, voorwerpen of materialen)<br>- kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetver-koop (mits zonder klantcontact aan huis) |
| - | Eenmans-reparatie-/verhuurbedrijf met dien verstande dat een eventuele detail-handelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - uurwerkreparatiebedrijf<br>- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf<br>- reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek,<br>- radio's/tv's/digitale apparatuur)<br>- reparatie van muziekinstrumenten<br>- schoenmaker<br>- hakkenbar<br>- kleermaker |
| - | Overige dienstverlening in de vorm van eenmansbedrijven | - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto)<br>- begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium)<br>- decorateur<br>- privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taallessen). |
| A,B en C | Uitsluitingen | - groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer personen tegelijk<br>- buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen<br>- opslag van brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke stoffen<br>- reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen<br>- detailhandel<br>- internetverkoop met klantcontact aan huis<br>- een seksinrichting |

Concept

concept

## ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING TIJDELIJK DEEL OMGEVINGSPLAN

### Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

#### *Artikel 1.1 Begripsbepalingen*

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.
Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

*Derde lid*

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen die van toepassing zijn op de regels in paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.

**Moestuin, siertuin en industrie**

Onder moestuin wordt verstaan (een deel van) een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie. Onder siertuin wordt verstaan (een deel van) een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt. Onder de begrippen moestuinen, siertuinen en industrie worden in voorkomende situaties ook verstaan de aan deze tuinen of industrie grenzende wegbermen, voor zover deze bermen onderdeel vormen van de saneringsaanpak. Met deze pragmatische invulling van deze begrippen wordt voorkomen dat voor een eventuele sanering van de aan de tuinen of industrie grenzende wegbermen een afwijkende (strengere) terugsaneerwaarde zou moeten worden gehanteerd dan voor de tuinen of industrie zelf nodig is.

**Protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven**

Dit betreft het voor het zinkassengebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol. Zie verder de toelichting bij artikel 22.134 (bodemonderzoek).

**Zinkassen**

Zinkassen betreft een restproduct en is een verzamelnaam van afvalproducten van de (voormalige) thermisch zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. De chemische samenstelling van zinkassen is karakteristiek door een reeks zware metalen met zekere onderlinge verhoudingen, in gehalten doorgaans afnemend in orde van zink, lood, cadmium, koper, arseen en cadmium, echter met grote verschillen in bandbreedte. Dit materiaal is in het verleden toegepast als verhardingsmateriaal van wegen, paden, opritten en erven, maar levert een bedreiging voor de bodem en het grondwater. Onder zinkassen wordt ook verstaan: zinkslakken, sintels en kelderassen.

### HOOFDSTUK 22 ACTIVITEITEN

#### *AFDELING 22.1 ALGEMEEN*

*Artikel 22.1 Voorrangsbepaling*

**Eerste lid**

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat

ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.
Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:
– voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en
– de aanwijzing van concentratiegebieden en waardsen of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als paragraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

**Tweede lid**

Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft artikel 22.63 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 22.60 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:
paragraaf 22.3.2 Energiebesparing
paragraaf 22.3.3 Zwerfafval
paragraaf 22.3.4 Geluid
paragraaf 22.3.5 Trillingen
paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel
paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton
paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

*Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten*

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van 2. , van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze

Concept

begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

Concept

concept

*Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten*

Dit artikel bevat voor rijksbeschermde stads- en dorpgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 22.2 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningenstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van de artikelen 22.27 en 22.36 van dit omgevingsplan, vergunningvrij mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 22.3 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing zijn op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van de artikelen 22.2 en 22.3 vergelijkbaar is, heeft artikel 22.3 een iets andere opzet dan artikel 22.2. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 22.3 voor gekozen om de artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

## *AFDELING 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN*

*§ 22.2.1 Algemene bepalingen*

### Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in deze afdeling. Aangezien alle onderwerpen in deze afdeling van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar de gemeente is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In deze afdeling wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is artikel 22.12 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van

artikel 22.4 echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

*§ 22.2.2 Verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden*

**Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil**

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

**Artikel 22.6**

[Vervallen]

*§ 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken*

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken. Zij hebben een relatie met de omgeving waarin dit bouwwerk zich bevindt. De regels over aansluitingen op de diverse distributienetten en waterafvoervoorzieningen en over voorzieningen in het kader van hulpverlening kunnen gezien deze relatie met de omgeving waarin het bouwwerk zich bevindt goed in het omgevingsplan geregeld worden. Als er bijvoorbeeld geen distributienet binnen een bepaalde afstand aanwezig is, kan een bouwwerk daar niet op worden aangesloten. Ook de invulling van de manier waarop in bluswater kan worden voorzien en waar een opstelplaats voor een brandweerwagen het beste kan worden gerealiseerd, is sterk afhankelijk van lokale omstandigheden om het bouwwerk heen. Vanwege deze relatie met de omgeving, het feit dat de inhoud van de regels verder strekt dan alleen het bouwwerk zelf en om geen gat te laten vallen in de verplichtingen zoals die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn deze regels voortaan opgenomen in dit omgevingsplan.

Opgemerkt wordt dat het afsluiten van gebouwen van het distributienet voor gas en aansluiten op een alternatieve warmtevoorziening één van de onderdelen is van de energietransitie in de gebouwde omgeving, en als zodanig is benoemd in het Klimaatakkoord gebouwde omgeving. Het Klimaatakkoord zal in de komende periode worden uitgewerkt, waarbij wordt bezien welke rol wet- en regelgeving kan spelen om te komen tot het afsluiten van gebouwen van het aardgas en het aansluiten op duurzame energiebronnen. Deze nieuwe regels zouden worden gesteld met als doel het fossielvrij maken van de energievoorziening in de gebouwde omgeving, en hebben daarmee dus een ander oogmerk dan de in dit omgevingsplan opgenomen aansluitplichten die met het oog op veiligheid en in gevallen gezondheid zijn gesteld. Regels over de aansluiting op aardgas met het oog op bescherming van het milieu en klimaat zullen in de toekomst mogelijk in het Bbl opgenomen gaan worden en waar nodig voorzien van gemeentelijke maatwerkmogelijkheden. Daarnaast zullen er in hetzelfde kader mogelijk regels gesteld gaan worden over de aansluiting van bestaande bouwwerken op warmtenetten, deze regels strekken verder dan de aansluitplicht voor nieuwe gebouwen zoals deze in artikel 22.10 is opgenomen. Het is goed mogelijk dat gemeenten na aanpassing van deze algemene rijksregels, al dan niet met maatwerkmogelijkheden voor gemeenten, de regels in het omgevingsplan daar op moeten afstemmen of de geboden maatwerkmogelijkheden zullen gaan benutten. De regels in deze afdeling zullen dus naar verwachting de komende jaren ook lokaal ingezet kunnen gaan worden om de energietransitie op onderdelen te instrumenteren.

**Artikel 22.7 Repressief welstand**

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 22.4 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift

Concept

aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 22.7, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 22.29, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 22.29.

### Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

### Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Concept

concept

### Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de $CO_2$-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over $NO_x$-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de $CO_2$-uitstoot worden bepaald en mag $NO_x$ niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht. Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

### Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het

aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

### Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.
Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

### Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

Concept

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

**Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten**

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 $m^2$ of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

**Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen**

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 $m^2$ of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

*§ 22.2.4 Gebruik van bouwwerken*

De regels in het Bbl beperken zich voor zover het gaat om het gebruik van bouwwerken tot brandveilig gebruik en enkele kleine en afgebakende aspecten van gezondheid (concentraties asbest en formaldehyde) en energiebesparing. Die onderwerpen zijn daarin uitputtend geregeld, zodat de gemeente daarover in het omgevingsplan geen regels kan stellen. Overige aspecten van gebruik kunnen wel in het omgevingsplan worden geregeld. De artikelen over overbewoning en gebruik van een bouwwerk in de buurt van een bouwvallig pand die voorheen in het Bouwbesluit 2012 waren opgenomen, zijn voorbeelden van zulke andere aspecten van gebruik die voortaan in dit omgevingsplan kunnen worden geregeld.

concept

concept

### Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het eerste lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd. Door opname van dit onderdeel in de omgevingsplanregels van rijkswege kunnen gemeenten bezien of lokaal een eis op het vlak van overbewoning nodig is en zo ja, met welke maatvoering.

Uit het tweede lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Europese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

### Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

### Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.
De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

– als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

*§ 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen*

**Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken**

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwsel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwsel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 22.2.1 is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 22.2.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

concept

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

### Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.
Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van lawaaihinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;

Concept

- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

**Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk**

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

*§ 22.2.6 Cultureel erfgoed*

**Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek**

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl[1].

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 $m^2$. Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 $m^2$ is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 $m^2$ bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 22.27, onder a en b, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 22.28, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

*§ 22.2.7 Vergunningplichten met betrekking tot het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken*

[1] Stb. 2018, nr. 292, p. 384 e.v.

concept

### § 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Zie voor de systeembeschrijving van de vergunningplichten voor het bouwen ook afdeling 3.2 van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

#### *Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen*

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het eerste lid is opgenomen dat vergunningvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aantal woningen niet mag toenemen door de vergunningvrije mogelijkheden, tenzij voor huisvesting in verband met mantelzorg.

#### *Artikel 22.24 Meetbepalingen*

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in deze afdeling genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.

#### *Artikel 22.25 Mantelzorg*

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van artikel 22.27, aanhef en onder a, of 22.36, aanhef en onder a, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

### § 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

#### *Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken*

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning

concept

voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In artikel 22.27 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In artikel 22.36 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. De artikelen 22.28 en 22.38 bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

***Artikel 22.27 Uitzondering op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing***

In dit artikel zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 22.26, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onderdeel h zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In onderdeel i zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

***Artikel 22.28 Inperking artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed***

Artikel 22.28 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de in artikel 22.27 aangewezen gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit artikel 22.26 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Artikel 22.28, vierde lid, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is

concept

aangebracht. Artikel 22.28, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van artikel 22.26 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In artikel 22.28, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 $m^2$ bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (artikel 22.28, vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van artikel 22.27, aanhef en onder a en b, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in artikel 22.22 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de desbetreffende vergunningvrije gevallen uit artikel 22.27 te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit artikel 22.26 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikelen 22.26 en 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (22.28) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.
Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).
Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan* of *op* via het omgevingsplan (voor)beschermde monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermde monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht.

concept

Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.
In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).
In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

***Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen***

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 22.29, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a is paragraaf 22.2.4 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

*Onderdeel c*

Op grond van artikel 22.26 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

***Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie***

*Eerste lid*

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

*Tweede lid*

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 $m^3$ bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 $m^3$ is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 $m^3$ verontreiniging binnen een perceel gaat.

*Derde lid*

De grens van 25 $m^3$ uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 $m^3$ moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

concept

Concept

***Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie***

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:
a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
b. woonschip of woonwagen.

Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel 1.1).

***Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht***

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel 22.29, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-

activiteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplans een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

***Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht***

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen. Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

Concept

concept

***Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken***

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel 22.303, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel 22.303 en de toelichting daarop.

***Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

*Onderdeel j*

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en 22.30).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

**§ 22.2.7.3 Aanwijzing activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan**

***Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan***

In dit artikel is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken en erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met artikel 22.27, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 22.26, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen in artikel 22.27. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse

vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit artikel 22.7. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel c aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit artikel 22.26 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen in artikel 22.27. De aanwijzing in artikel 22.36 leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

***Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen***

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

***Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed***

Dit artikel bevat uitzonderingen en randvoorwaarden voor het vergunningvrij bouwen als bedoeld in artikel 22.36. Deze uitzonderingen waren in artikel 4a van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht opgenomen. Het gaat om uitzonderingen voor (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten.

***Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid***

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat

concept

Concept

veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.
Bij de opsomming van activiteiten in artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.

*§ 22.2.8 Overgangsrecht bestaande bouwwerken*

### Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Met dit artikel wordt gecodificeerd dat het overgangsrecht voor bouwwerken, zoals dat in bestemmingsplannen moest zijn opgenomen op grond van artikel 3.2.1 van het voormalige Besluit ruimtelijke ordening en dat betrekking had op de voorwaarden waaronder de in dat artikel bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd of veranderd, ook voorziet in het in stand mogen houden van die bouwwerken. Het uitdrukkelijk regelen van het in stand mogen houden van die bouwwerken, is een logisch gevolg van het codificeren dat de vergunningplicht in de bruidsschat voor de bouwactiviteit ook ziet op het in stand houden van het te bouwen bouwwerk. In paragraaf 3.2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet is hierop ingegaan. Het in stand mogen houden van een bouwwerk wordt hiermee onder het nieuwe recht uitdrukkelijk geregeld. Voor de bouwwerken die onder het planologisch overgangsrecht vielen zoals opgenomen in voormalige bestemmingsplannen, welk overgangsrecht met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, treden hiermee geen veranderingen op. Ook bij het vaststellen van nieuwe regels over bouwwerken in het omgevingsplan ligt het, zoals al toegelicht in paragraaf 3.2.2, in de rede dat wordt gekozen voor eerbiedigende overgangsbepalingen. In het nieuwe stelsel wordt het echter mogelijk om onder omstandigheden ook minder eerbiedigende vormen van overgangsrecht te kiezen.

## *AFDELING 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN*

*§ 22.3.1 Algemene bepalingen*

### Artikel 22.41 Algemeen toepassingsbereik

In dit artikel staat het algemeen toepassingsbereik dat geldt voor de hele afdeling 22.3.
Alle paragrafen in deze afdeling zijn ook voorzien van een toepassingsbereik. Dat betekent dat voor beantwoording van de vraag of een regel uit deze afdeling wel of niet geldt, getoetst moet worden of een activiteit valt binnen het algemene toepassingsbereik zoals staat in dit artikel. Als dat niet het geval is, is de gehele afdeling niet van toepassing. Ook niet als de activiteit past binnen de omschrijving van het toepassingsbereik in een van de paragrafen van deze afdeling.

#### *Eerste lid*

In het eerste lid zijn milieubelastende activiteiten als bedoeld in de Omgevingswet onder het toepassingsbereik van deze afdeling gebracht. Dit zijn dus alle activiteiten die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, anders dan lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam, lozingsactiviteiten op een zuiveringtechnisch werk en wateronttrekkingsactiviteiten.

Concept

***Tweede lid***

De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:
a) activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
b) activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd.
De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene

toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

*Onderdeel a*

De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

*Onderdeel b*

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 22.18). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

*Onderdeel c*

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

*Onderdeel d*

Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

*Onderdeel e*

Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak

concept

plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.

*Onderdeel f*

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

*Onderdeel g*

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

***Derde lid***

Lozingen in de bodem en in de riolering die vielen onder het Besluit lozing afvalwater huishoudens of het Besluit lozen buiten inrichtingen (en de daarmee corresponderende artikelen van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer) worden ook gedecentraliseerd en vallen daarom onder het toepassingsbereik van deze afdeling. Het gaat alleen om de gevolgen van die lozingen voor de bodem, de riolering of het zuiveringtechnisch werk. Zo valt bijvoorbeeld de hoeveelheid en kwantiteit van het lozen van water afkomstig van het ontwateren van een bouwput in de riolering, wel onder de regels van deze afdeling, maar de geluidhinder of geurhinder veroorzaakt door het ontwateren niet.

***Vierde lid***

De regels voor bodembeheer, zoals opgenomen in paragraaf 22.3.7 gelden voor alle milieubelastende activiteiten zoals bedoeld in de Omgevingswet. De voorschriften gelden dus ook voor milieubelastende activiteiten buiten voormalige wet milieubeheer-inrichtingen.

**Artikel 22.42 Oogmerken**

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting op artikel 22.45.
Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid, trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

Concept

concept

### Artikel 22.43 Normadressaat

De regels van deze afdeling zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop die regels betrekking hebben. Diegene moet zorg dragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

### Artikel 22.44 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal[2].

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:
- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

#### *Derde lid*

Nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van en naar de activiteit betreffen hinder door bezoekersverkeer en indirecte geluidhinder.
Bezoekersverkeer is het bezoek van klanten of bezoekers aan een activiteit. De Handreiking Vervoermanagement (november 2017) geeft inzicht in de wijze waarop invulling gegeven kan worden aan dit aspect van de specifieke zorgplicht. Daarnaast legt de handreiking de relatie met de EED, the European Energy Efficiency Directive en hoe daar mee om te gaan. De verschillende doelgroepen krijgen met deze handreiking meer inzicht in de mogelijkheden voor een «integrale» aanpak van duurzame mobiliteit.

[2] Stb. 2018, 293, p. 526–527.

concept

Onder indirecte geluidhinder wordt geluidhinder verstaan die niet wordt veroorzaakt door activiteiten of installaties binnen de begrenzing van de locatie waarop de activiteit plaatsvindt, maar die wel aan die activiteit zijn toe te rekenen. In de toelichting bij artikel 22.56 (geluid: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit) wordt nader ingegaan op het verschil tussen directe geluidhinder en indirecte geluidhinder.

Het bevoegd gezag heeft op grond van artikel 22.45 de bevoegdheid maatwerkvoorschriften te stellen. Maatwerkvoorschriften kunnen ook inhouden dat de activiteiten worden beschreven en dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht om de mate waarin nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt, te bepalen. De resultaten van een dergelijk onderzoek kunnen aanleiding zijn aanvullende maatwerkvoorschriften te stellen ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het voorschrijven van maatregelen en gedragsvoorschriften. Bij het stellen van maatwerkvoorschriften ter voorkoming van indirecte geluidhinder vanwege wegverkeer kan de circulaire van 29 februari 1996 van de Minister van VROM, getiteld «Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer» als hulpmiddel dienen. Dit is niet veranderd ten opzichte van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal, stonden in artikel 21 van het voormalige Besluit algemene regels milieu mijnbouw en artikel 4 van de voormalige Regeling algemene regels milieu mijnbouw, regels over geluid door verkeersbewegingen. Deze regels hielden in dat de etmaalwaarde van de verkeersbewegingen van en naar de mobiele installatie niet hoger was dan 50 dB(A), beoordeeld volgens de hierboven genoemde circulaire van 29 februari 1996. Deze regels komen niet expliciet terug in deze afdeling, maar vallen wel onder de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan, bedoeld in dit derde lid.

Anders dan bij de plichten uit het tweede lid van dit artikel, geldt de zorgplicht uit dit derde lid ook voor milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Niet voor alle nadelige gevolgen van milieubelastende activiteiten voor de fysieke leefomgeving zijn rijksregels gesteld in het Bal. Anders dan in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1, eerste lid, in samenhang met het tweede lid, onderdeel k en q) maken de nadelige gevolgen van het verkeer van personen of goederen van en naar een activiteit en de bescherming van het donkere landschap geen onderdeel uit van de belangen die met het Bal worden behartigd. Voor de belangen die buiten het Bal vallen, kunnen voor het waarborgen van deze belangen op decentraal niveau regels worden gesteld. In dit artikel is dit gedaan, door in het derde lid het voorkomen of beperken van hinder, veroorzaakt door verkeer van en naar de activiteit en het beschermen van de duisternis en het donkere landschap op te nemen.

***Vierde lid***

Voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal. Daarom is in het vierde lid bepaald dat het eerste en tweede lid van dit artikel niet gelden voor dergelijke milieubelastende activiteiten. Het derde lid geldt wel voor milieubelastende activiteiten die onder het Bal vallen. In het derde lid zijn immers aspecten genoemd die niet behoren tot het oogmerk van de regels in de hoofdstukken 2 tot en met 5 van het Bal.

**Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften**

In dit artikel is de bevoegdheid opgenomen om maatwerkvoorschriften te stellen. De beperkingen die het Activiteitenbesluit milieubeheer stelde aan de mogelijkheden voor maatwerkvoorschriften, zijn daarbij niet overgenomen. Dit sluit aan bij de systematiek van het Bal. Het is niet logisch om beperkingen op te leggen aan het stellen van maatwerkvoorschriften, omdat die beperkingen altijd omzeild kunnen worden via een buitenplanse omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Met een maatwerkvoorschrift mag niet worden afgeweken van de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 22.44. Daarmee zou namelijk buiten de oogmerken van deze afdeling worden getreden. Wel mag er met maatwerkvoorschriften invulling gegeven worden aan de specifieke zorgplichten van deze afdeling. Maatwerk houdt altijd rekening met de oogmerken uit artikel 22.42 en mag daar niet mee in strijd zijn.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift volgt het bevoegd gezag de instructieregels van het Bkl. Voorbeeld: Dit omgevingsplan bepaalt voor verschillende situaties dat onversterkt stemgeluid niet meegenomen wordt in de beoordeling van de toelaatbare geluidwaarde. Een gemeente kan niet zomaar voorschrijven dat onversterkt stemgeluid toch meegenomen wordt bij de beoordeling van de geluidwaarde. Het Bkl stelt namelijk in artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) dat dit in de meeste gevallen niet kan.

concept

### Artikel 22.46 Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

Als op grond van een paragraaf in deze afdeling van dit omgevingsplan, gegevens en bescheiden aan het bevoegd gezag worden verstrekt, worden die gegevens begeleid door een aantal algemene gegevens. De plicht om gegevens te verstrekken vloeit niet voort uit dit artikel. Die plicht is namelijk per activiteit opgenomen in de paragrafen van deze afdeling. Als in een paragraaf van deze afdeling het verstrekken van gegevens en bescheiden is voorgeschreven, bijvoorbeeld vóórdat wordt begonnen met die activiteit, wordt daarbij om specifieke gegevens gevraagd. Die gegevens worden dan verstrekt in aanvulling op de algemene gegevens uit dit artikel.

### Artikel 22.47 Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

Het eerste lid van artikel 22.47 regelt dat een naamswijziging of adreswijziging wordt doorgegeven aan het bevoegd gezag vóórdat de wijziging een feit is. Dat is vooral voor de initiatiefnemer zelf van belang: diegene wil immers dat correspondentie van het bevoegd gezag op het juiste adres aankomt. Het tweede lid regelt dat bij overdracht van de activiteit naar iemand anders, de daardoor gewijzigde gegevens aan het bevoegd gezag worden verstrekt. Bijvoorbeeld omdat een bedrijf onder dezelfde bedrijfsnaam en op hetzelfde adres wordt voorgezet, maar wisselt van eigenaar. Dit sluit aan op artikel 5.37 van de Omgevingswet, waar hetzelfde over vergunninghouders is geregeld.

### Artikel 22.48 Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

Dit artikel regelt dat gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt aan het bevoegd gezag, als dat bevoegd gezag die gegevens en bescheiden nodig heeft om voor een specifieke activiteit of een specifieke locatie te beoordelen of de algemene regels en eventuele maatwerkvoorschriften die voor die activiteit of die locatie gelden, nog volstaan. Het gaat om gegevens en bescheiden waar het bevoegd gezag om vraagt. Degene die de activiteit verricht hoeft dus niet uit eigen beweging gegevens of bescheiden op te sturen; al staat dat natuurlijk vrij.
Het gaat in dit artikel alleen om de situatie dat het bevoegd gezag wil bekijken of de algemene regels en maatwerkvoorschriften voor de activiteit nog toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de gezondheid en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu. Bij ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu kan gedacht worden aan het beschikbaar komen van nieuwe passende preventieve maatregelen of de actualisatie van de beste beschikbare technieken. De ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu kunnen bijvoorbeeld aan de orde zijn als er door cumulatie van activiteiten een verslechtering van de kwaliteit van lucht, veiligheid, geluid, oppervlaktewater of grondwater optreedt. Met deze formulering is aangesloten op dezelfde regeling voor vergunningplichtige gevallen, zoals opgenomen in artikel 16.56 in combinatie met artikel 5.38 van de Omgevingswet. Zie de artikelsgewijze toelichting op die artikelen voor verdere uitleg over «ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu» en «ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu». Gegevens waarover degene die de activiteit uitvoert niet redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, hoeven uiteraard niet te worden verstrekt.

### Artikel 22.49 Informeren over een ongewoon voorval

Zodra vastgesteld is dat er sprake is van een ongewoon voorval moet het bevoegd gezag direct worden geïnformeerd; vertraging is gezien de gevolgen voor de gezondheid en het milieu niet wenselijk. Het gaat hier om voorvallen met een duidelijk negatief gevolg voor het milieu. Voor deze ongewone voorvallen bevat de Omgevingswet in hoofdstuk 19 regels gericht tot bestuursorganen.
De definitie in de Omgevingswet beperkt ongewone voorvallen tot afwijkende gebeurtenissen die significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. In navolging daarvan verplicht de regeling in dit omgevingsplan er niet toe om het bevoegd gezag te informeren over gebeurtenissen die afwijken van het normale verloop van een activiteit maar die geen significante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving hebben. Zie voor verdere uitleg over ongewone voorvallen afdeling 3.6 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.
Het tweede lid bepaalt dat de informatieplicht niet geldt bij milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij wonen. Het Bal bevat zelf al een informatieplicht voor ongewone voorvallen. Ongewone voorvallen bij de activiteit wonen komen zelden voor, en ook in het oude recht gold daarvoor geen informatieplicht.

concept

### Artikel 22.50 Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

In dit artikel is omschreven welke gegevens en bescheiden over het ongewoon voorval aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt, zodra deze informatie beschikbaar is. Dat hoeft dus niet met dezelfde spoed als het informeren over het ongewone voorval zelf.

*§ 22.3.2 Energiebesparing*

### Artikel 22.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.

De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.

Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.

De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 $m^3$ aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.

Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.

Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.52a, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 of 22.52a van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.

De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.

### Artikel 22.52 Energie: maatregelen

Dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.

Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.

Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.

**Artikel 22.52a Energie: overgangsrecht maatregelen en informatieplicht**

Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.

Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In artikel 22.52a, tweede lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het artikel, artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.

Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.

Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.

*§ 22.3.3 Zwerfafval*

Het Bal regelt een groot aantal handelingen met afvalstoffen. Zie onder andere paragraaf 3.2.13 (Opslaan, mengen, scheiden en verdichten van bedrijfsafval of gevaarlijk afval voorafgaand aan inzameling of afgifte) en paragraaf 3.5.11 (Verwerken van bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen).

De voorschriften van afdeling 2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de daarbij behorende onderdelen van de Activiteitenregeling milieubeheer, die niet zijn opgegaan in het Bal zijn terecht gekomen in deze paragraaf van het omgevingsplan. Dit is alleen de bepaling over zwerfafval.

**Artikel 22.53 Afval: zwerfvuil**

Dit artikel is een nadere invulling van de specifieke zorgplicht uit dit omgevingsplan of uit artikel 2.11 van het Bal. Anders dan onder het oude recht, geldt dit artikel ook voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten.
De voorrangsbepaling van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan is ook relevant voor deze vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Als het aspect zwerfafval bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet al in een voorschrift van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is geregeld, is deze omgevingsplanregel niet van toepassing.

*§ 22.3.4 Geluid*

**Immissiewaarden versus emissiebeperkende maatregelen**

Deze paragraaf bevat regels die zien op de immissie van het geluid, veroorzaakt door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Voor enkele milieubelastende activiteiten zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat dat besluit regels om geluidemissie te voorkomen. Bijvoorbeeld een verplichting om de werkzaamheden binnen uit te voeren. Voor de milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Bal, zijn in dit omgevingsplan geen emissiebeperkende maatregelen opgenomen. Als het opleggen van (extra) maatregelen ter voorkoming van geluidemissie nodig is, dan kan dit met een maatwerkvoorschrift.

Concept

concept

### Vergunningplichtige activiteiten en de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening

De geluidparagraaf geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van deze afdeling vallen. Wel is er in artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan een voorrangsbepaling opgenomen voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend.
De geluidparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, geluidnormen en andere geluidvoorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten.

Voor het vaststellen van geluidvoorschriften in de omgevingsvergunning werd meestal de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening gebruikt. Voor zowel vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften bevat deze handreiking informatie. De handreiking bevat (onder meer in hoofdstuk 4) ook nu nog informatie die kan helpen bij het stellen van regels in het omgevingsplan of voorschriften voor activiteiten.

### § 22.3.4.1 Algemene bepalingen

#### *Artikel 22.54 Toepassingsbereik*

*Eerste lid*

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

*Activiteiten*

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het tweede lid van artikel 22.1 van dit omgevingsplan bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

*Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte*

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben.
Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 $m^2$. Die ondergrens van 11 $m^2$ vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

*Tweede lid, onderdeel b*

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.
De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

*Tweede lid, onderdeel c*

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

*Derde lid, onderdeel a*

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

*Derde lid, onderdeel b*

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf.
Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

*Vierde lid*

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:
– elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
– stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden.
Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

concept

### *Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking*

*Eerste lid*

De uitzondering in artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl.
Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw.
De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

*Tweede lid*

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.
Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

**Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten**

| Geluidgevoelig gebouw | Activiteiten | |
|---|---|---|
| | al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet | nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet |
| op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing |
| in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing |
| op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing |
| in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing | de waarden voor geluid uit paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing |

### *Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit*

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bij-

voorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

*Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder*

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in artikel 22.44, derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de toelichting bij artikel 22.44, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

***Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden***

Dit artikel is gebaseerd op artikel 5.60 van het Bkl. Kortheidshalve wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij dat besluit.

*Onderdeel c*

Net als voorheen worden de ligplaatsen van woonschepen en de standplaatsen van woonwagens beschermd tegen geluidhinder. Anders dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden woonschepen en woonwagens wel als geluidgevoelig gebouw aangemerkt en wordt daarvoor niet de aparte benaming «gevoelige terreinen» gehanteerd. Dit artikel bepaalt vervolgens dat de waarden voor geluid voor woonschepen en woonwagens geldt op de grens van de locatie. Langs andere weg wordt daarmee hetzelfde bereikt.

In bijlage I bij het Bkl is een woonschip gedefinieerd als «drijvende woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip».

In bijlage I bij het Bbl wordt onder een woonwagen verstaan: woonfunctie op een locatie bestemd voor het plaatsen van een woonwagen.

***Artikel 22.58 Geluid: functionele binding***

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn op geluid door een activiteit, op of in een geluidgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.61 van het Bkl.

Concept

concept

### *Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding*

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geluid op of in een geluidgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor het geluid door die agrarische activiteit op dat geluidgevoelige gebouw.
Het gebouw blijft wel beschermd tegen geluid, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

*Onderdeel a*

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

*Onderdeel b*

Onderdeel b regelt dit in het geval van een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor de woning waar het om gaat (of een ander geluidgevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet in de vorm van geluidwaarden, tegen geluidhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.
Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor geluid uit dit tijdelijke deel van het omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.62 van het Bkl. Dat artikel biedt ruimere mogelijkheden bij geluidgevoelige gebouwen met een voormalige functionele binding. Deze ruimere mogelijkheden zijn niet opgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.62 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

### *Artikel 22.60 Geluid: onderzoek*

Dit artikel is een voortzetting van artikel 1.11 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit artikel wordt bij een aantal activiteiten bepaald dat een rapport van een geluidonderzoek moet worden ingediend. Het gaat daarbij onder meer om het onder bepaalde omstandigheden ten gehore brengen van muziekgeluid en om transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 7.00 uur).
In de gevallen waarvoor bij de specifieke bepalingen een plicht is opgenomen tot het indienen van een akoestisch rapport, leert de ervaring dat doorgaans problemen te verwachten zijn bij toetsing aan de geluidwaarden.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een specifieke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om bij besluit ook voor andere activiteiten een geluidonderzoek te eisen. Deze mogelijkheid heeft het bevoegd gezag nog steeds, via de maatwerkmogelijkheid in artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Hiervoor moet het bevoegd gezag aannemelijk maken dat het geluidsniveau of het maximale geluidsniveau meer bedraagt dan de waarden die gelden voor de activiteit op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Het gaat om gevallen waarin gelet op de te verwachten bronvermogens en afstanden tot gevoelige gebouwen het aannemelijk is dat de normen zullen worden overschreden.

De maatwerkmogelijkheid kan ook gebruikt worden om in voorkomende gevallen van de plicht tot het verstrekken van een geluidonderzoek af te zien.
In sommige gevallen kan het voor zonebeheer noodzakelijk zijn de geluidsproductie van activiteiten gelegen op een gezoneerd industrieterrein te weten. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als een activiteit aan de rand van het industrieterrein is gelegen of als een activiteit met de waarden, genoemd in dit omgevingsplan, een onevenredig groot beslag zou leggen op de nog beschikbare geluidsruimte, zonder dat die activiteit de bij deze waarden behorende geluidsruimte daadwerkelijk nodig heeft. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden.

concept

***Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek***

Ten minste vier weken voor het begin of wijziging van de activiteit moet het geluidonderzoek aan het bevoegd gezag versterkt worden. Behalve het geluidonderzoek moeten ook de gegevens zoals vermeld in artikel 22.46 worden verstrekt.

***Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden***

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van artikel 22.60 en 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

**§ 22.3.4.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**

***Artikel 22.62 Toepassingsbereik***

*Eerste lid*

Deze paragraaf geldt voor activiteiten waarvoor waarden voor langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{AR,LT}$) of het maximaal geluidsniveau ($L_{Amax}$) gesteld worden. Voor windturbines en buitenschietbanen worden voor geluid andere waarden gesteld, namelijk voor $L_{den}$ en $L_{night}$ en geluid $B_{s,dan}$.

*Tweede lid*

Deze paragraaf is niet van toepassing op geluid dat niet representatief is voor een activiteit. Uitgangspunt is dat elke activiteit onderdeel is van de representatieve bedrijfssituatie en het geluid van elke activiteit representatief geluid is. Niet representatief geluid is alleen het geluid door een uitzonderlijke bedrijfssituatie, dat in een maatwerkbesluit als zodanig is aangemerkt.
Het is aan het oordeel van het bevoegd gezag wat een uitzonderlijke bedrijfssituatie is. In paragraaf 4.2 van bijlage IVh van de Omgevingsregeling zijn richtlijnen gegeven die daarbij kunnen worden toegepast. Hiermee wordt – grofweg – de situatie uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de Handleiding meten en rekenen industrielawaai voortgezet dat incidentele bedrijfssituaties niet worden meegenomen bij het bepalen van het geluid. In het voormalige Activiteitenbesluit is een incidentele bedrijfssituatie een bedrijfssituatie waarvoor op grond van artikel 2.20, zesde lid, andere waarden zijn vastgesteld.
Voor het geluid dat niet representatief is voor een activiteit kan het bevoegd gezag als dat nodig is, wel regels stellen, bijvoorbeeld waarden, tijdstippen of werkwijzen voor de gebeurtenissen die het niet-representatieve geluid veroorzaken. Artikel 5.59 van het Bkl bepaalt namelijk dat het omgevingsplan erin moet voorzien dat ook het niet-representatieve geluid aanvaardbaar is.

*Derde lid*

In het toepassingsbereik worden windparken met 3 of meer windturbines expliciet uitgesloten, omdat zij ook niet vallen onder paragraaf 22.3.4.3 over het geluid door windturbines.

Concept

### *Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen*

*Eerste lid*

Het eerste lid bepaalt hoeveel geluid toelaatbaar is op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en komt overeen met de geluidnormen die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden.
In de instructieregels van het Bkl zijn geen normen meer opgenomen voor het $L_{Amax}$ in de dagperiode.

*Tweede lid*

Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kende in artikel 2.17, derde lid, de regeling dat voor geluidgevoelige gebouwen op Activiteitenbesluit-bedrijventerreinen (geen gezoneerde industrieterreinen zijnde) het beschermingsniveau op de gevel 5 dB(A) lager ligt. Om te voorkomen dat activiteiten opeens niet meer aan de geluidwaarden voldoen, is deze regeling in het tweede lid van dit artikel overgenomen. In bijlage I bij de omgevingsplanregels van rechtswege is een begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein opgenomen. Het Bkl biedt in artikel 5.65, tweede lid, voor zulke bedrijventerreinen de mogelijkheid om een 5 dB(A) hogere waarde te stellen.

*Derde lid*

In de instructieregels (artikel 5.65) van het Bkl zijn de geldende binnenwaarden opgenomen voor in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen. Deze komen, voor wat betreft het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, overeen met de waarden zoals deze op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden. In de instructieregels van het Bkl zijn geen waarden meer opgenomen voor het $L_{Amax}$ in de dagperiode, en de waarden in de avondperiode zijn strenger dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Om te voorkomen dat in de transitieperiode andere waarden voor de activiteiten gaan gelden, zijn in dit artikel de waarden uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer overgenomen.

*Vierde lid*

Het vierde lid gaat in op de piekgeluiden die veroorzaakt worden door het laden en lossen in de dagperiode. Laden en lossen valt via artikel 22.41 (algemeen toepassingsbereik) en artikel 22.56 (meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit) onder de activiteit, en daarmee onder de geluidwaarden die in de tabellen zijn gesteld. Dat geldt dus ook voor laden en lossen dat op de openbare weg («in de onmiddellijke nabijheid van») plaatsvindt. Om te voorkomen dat in de periode waarin de gemeenten hun omgevingsplannen nog niet hebben aangepast aan de Omgevingswet, het overdag laden en lossen onder de norm voor het piekgeluid gaat vallen, is het vierde lid toegevoegd. Dit lid bepaalt uitdrukkelijk dat – net als onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer- voor het laden en lossen in de dagperiode geen geluidwaarden voor het piekgeluidniveau gelden. Ook het Bkl geeft geen afzonderlijke waarden voor de piekniveaus in de dagperiode, en dus ook niet voor de piekniveaus van het laden en lossen.

### *Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation*

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit artikel geldt alleen voor bedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak een inrichting voor verkoop van brandstoffen aan derden zijn. Door het vervangen van het begrip Wet milieubeheer- inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor is het tankstation nu omschreven als het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

Het Bkl gaat in de instructieregels niet meer uit van een apart geluidregime met afwijkende dagperioden voor tankstations. Wel zijn er op grond van de flexibiliteitsbepalingen van deze instructieregels mogelijkheden om in het omgevingsplan rekening te houden met de bijzondere kenmerken van het geluid bij een tankstation, zoals de pieken bij dichtslaan van autoportieren, als het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen maar aanvaardbaar is en er voldaan wordt aan de grenswaarden in het Bkl. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

### *Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied*

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

concept

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.
Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:
- Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is.
- In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie.
- Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

***Artikel 22.66 Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, zesde lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De begrippen glastuinbouwbedrijf en glastuinbouwgebied worden in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat dan respectievelijk om een activiteit die in de kern bestaat uit het in een kas telen van gewassen en een cluster aaneengesloten percelen voor glastuinbouwbedrijven.

De instructieregels van het Bkl kennen voor geluid door glastuinbouwbedrijven niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is. In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw omgevingsplan heeft vastgesteld.

***Artikel 22.67 Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening***

In artikel 2.17, zevende lid, juncto 2.17a, vijfde lid, en de artikelen 2.18, vijfde lid, en 2.19a, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond een mogelijkheid om bij of krachtens een gemeentelijke verordening hogere of lagere normen te laten gelden, dan de standaardnormen. Op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet blijven die regels zoals opgenomen in een gemeentelijke verordening (in veel gevallen in de Algemene Plaatselijke Verordening) nog gelden. Artikel 22.67 van dit omgevingsplan zorgt ervoor dat de waarden uit die verordening, voorrang hebben op de waarden zoals opgenomen in dit (tijdelijk deel) van het Omgevingsplan.

concept

### *Artikel 22.68 Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012*

Dit artikel is een voortzetting van het overgangsrecht voor ligplaatsen, zoals was opgenomen in artikel 2.17, vierde lid, onder d, vijfde lid, onder f, en het zesde lid, onder d, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
Het in de artikelen 22.63, eerste lid, 22.64, eerste lid, 22.65, eerste lid en 22.66, eerste lid opgenomen langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau wordt verhoogd met 5 dB(A). Deze verhoging geldt voor drijvende woonschepen die als zodanig voor 1 juli 2012 in dit omgevingsplan zijn toegelaten èn voor drijvende woonfuncties die voor 1 juli 2012 waren opgenomen in een gemeentelijke verordening en nadien, maar voor 1 juli 2022, alsnog zijn opgenomen in een omgevingsplan.

### *Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking*

Deze bepaling geldt ter vervanging van artikel 2.17a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de meeste algemene maatregelen van bestuur op grond van het vervallen artikel 8.40 Wet milieubeheer, zoals het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer, was een overgangsbepaling opgenomen die teruggreep op zogenaamde «8.40-AMvB's» die daarvóór in werking waren. Dit lid is van toepassing op activiteiten die worden verricht op de locatie van inrichtingen die onder de werking van die oudere besluiten vielen. Voor deze activiteiten worden de waarden in tabel 22.3.1 (standaard) en tabel 22.3.7 (glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied) met 5 dB(A) verhoogd, tenzij voordien volgens een milieuvergunning lagere waarden golden. Overigens wordt in artikel 2.17a, eerste tot en met derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer abusievelijk verwezen naar artikel 2.17, in plaats van artikel 2.17a.

### *Artikel 22.70 Geluid: buiten beschouwing laten van geluidbronnen*

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, eerste tot en met vierde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

*Eerste lid, onderdeel a*

Net als in artikel 5.73, eerste lid, onder a, van het Bkl is bepaald dat de geluidwaarden die in het omgevingsplan zijn opgenomen geen betrekking hebben op het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen. Dat geldt voor het gemiddelde geluidniveau en voor het maximale geluidniveau. Deze uitzondering geldt alleen voor de spoedeisende inzet en dus niet voor het geluid als gevolg van niet-spoedeisende inzet van hulpvoertuigen of bijvoorbeeld het onderhouden en testen van die voertuigen.
Anders dan in artikel 2.22 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, gaat deze omgevingsplanregel ook over geluid van traumahelikopters en over het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$.

De mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften gebruiksregels op te nemen geldt niet voor de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Zie de toelichting bij de artikelen 5.71 en 5.72 van het Bkl voor een verduidelijking.

Op grond van artikel 2.22, tweede lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het mogelijk om maatwerkvoorschriften te stellen over te treffen technische en organisatorische maatregelen bij het uitrukken van motorvoertuigen voor ongevallenbestrijding, spoedeisende medische hulpverlening, brandbestrijding of gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval. Dit is dus veranderd in de instructieregels van het Bkl en deze omgevingsplanregels van rijkswege.

Bij het toedelen van functies aan locaties betrekt de gemeenteraad wel al het geluid vanwege de toegelaten activiteiten bij de vraag of het geluidniveau op een bepaalde locatie aanvaardbaar is. Het feit dat er in het omgevingsplan, maatwerkvoorschrift of omgevingsvergunning geen waarden of maatregelen mogen worden opgenomen voor het geluid van de spoedeisende inzet van hulpvoertuigen, betekent dus niet dat die geluidbronnen bij de toepassing van artikel 5.59, eerste lid, van het Bkl buiten beschouwing mogen blijven.

*Eerste lid, onderdelen b tot en met e*

Voor onversterkt stemgeluid geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat het stemgeluid afkomstig van bijvoorbeeld onverwarmde of onoverdekte terrassen, schoolpleinen en sportvelden, buiten beschouwing wordt gelaten bij het beoordelen van de geluidwaarden veroorzaakt door een activiteit.

concept

Op grond van de instructieregel in artikel 5.73 van het Bkl, moet onversterkt stemgeluid vaker buiten beschouwing worden gelaten dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en in deze omgevingsplanregels van rijkswege. Op grond van de instructieregel wordt onversterkt menselijk stemgeluid buiten beschouwing gelaten, tenzij het muziekgeluid is of daarmee vermengd is.

*Eerste lid, onderdeel f*

Voor geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
In de Grondwet is bepaald dat iedereen het recht heeft zijn godsdienst of levensovertuiging individueel of in gemeenschap met anderen vrij te belijden. Wel kunnen volgens de Grondwet regels worden gesteld ter bescherming van de gezondheid, in het belang van het verkeer en ter bestrijding of voorkoming van wanordelijkheden.

*Eerste lid, onderdelen g en h*

Bij het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang bij militaire inrichtingen en het ten gehore brengen van muziek vanwege het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht kan soms niet worden voldaan aan de waarden uit de artikelen in deze paragraaf. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in de buitenlucht is het doorgaans niet mogelijk om maatregelen te treffen ter beperking van de geluidsemissie. Omdat het onwenselijk is deze activiteiten onmogelijk te maken, worden ze bij het bepalen van de geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten.

*Eerste lid, onderdelen i en j*

Voor onversterkte muziek en traditioneel schieten geldt dat de omgevingsplanregels van rijkswege geen verandering teweegbrengen ten opzichte van de situatie onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Dit betekent dat onversterkte muziek en traditioneel schieten buiten beschouwing wordt gelaten, tenzij anders is bepaald in een Algemene Plaatselijke Verordening.

In de instructieregels van het Bkl wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen versterkte en onversterkte muziek, wat betekent dat onder het Bkl, anders dan onder het oude recht, onversterkte muziek wél onder de standaardwaarden voor geluid valt. Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om bijvoorbeeld alsnog een splitsing aan te brengen tussen versterkte en onversterkte muziek. Deze flexibiliteit geldt ook voor traditioneel schieten.

***Artikel 22.71 Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De aanvullende eis van 50 dB(A) op 50 m geldt altijd, ongeacht of er een geluidgevoelig gebouw (buiten het gezoneerd industrieterrein) op minder dan 50 m vanaf de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, is gelegen.

***Artikel 22.72 Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.18, zesde tot en met achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het geluid dat wordt veroorzaakt door het stomen van grond met een installatie van derden wordt buiten beschouwing gelaten bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. In bedrijven waar het systeem van substraatteelt niet wordt toegepast, maar waar in de grond wordt geteeld, moet op gezette tijden ontsmetting van de grond plaatsvinden. Dit geschiedt door de grond te stomen. Grondstomen vindt niet vaker dan enkele keren per jaar plaats. De frequentie hangt af van het te telen gewas. Gelet op de frequentie van het grondstomen en het feit dat het een activiteit is die door derden wordt uitgevoerd, kan deze activiteit niet worden beschouwd als een representatieve bedrijfssituatie zoals bedoeld in de «Handleiding meten en rekenen industrielawaai». Daarom blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, bedoeld in artikel 22.63, het door deze activiteit veroorzaakte geluid buiten beschouwing. Het grondstomen wordt in de regel uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven. Deze bedrijven plaatsen tijdelijk een mobiele installatie bij het tuinbouwbedrijf. Als het grondstomen met een eigen ketelinstallatie plaatsvindt, wordt het wel meegeteld bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus omdat die installatie een vast onderdeel is van de activiteit, vaker kan worden gebruikt en door degene die de activiteit verricht zodanig kan worden aangepast dat het geluid gereduceerd wordt.

Omdat het grondstomen dat plaatsvindt met een installatie van derden buiten beschouwing blijft bij het bepalen van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, moeten maatregelen of voorzieningen getroffen worden om de geluidhinder zo veel mogelijk te reduceren. De maatregelen of voorzieningen zijn in het tweede lid omschreven. Op grond van artikel 22.45 kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen, waarmee de maatregelen of voorzieningen meer specifiek kunnen worden ingevuld.

***Artikel 22.73 Geluid: festiviteiten***

In artikel 2.21, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook een bevoegdheid voor gemeenten om bij of krachtens een gemeentelijke verordening voorwaarden te verbinden aan festiviteiten om geluidhinder te beperken of te voorkomen. Deze regels in een gemeentelijke verordening blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden op grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet. Ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet mag de gemeente voorwaarden verbinden aan festiviteiten in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening.

***Artikel 22.74 Geluid: meet- en rekenbepalingen***

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

**§ 22.3.4.3 Geluid door windturbines**

***Artikel 22.75 Toepassingsbereik***

Deze paragraaf is een voorzetting van de regeling voor geluid veroorzaakt door windturbines uit paragraaf 3.2.3 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Deze paragraaf is niet van toepassing op nieuwe windparken met 3 of meer windturbines.

***Artikel 22.76 Geluid: waarden windturbines***

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stonden hele concrete maatwerkmogelijkheden voor geluid van windturbines. Die mogelijkheden zijn er nu op grond van de maatwerkmogelijkheid van artikel 22.45 van dit omgevingsplan. Die mogelijkheden worden begrensd door onder andere de instructieregels van het Bkl.

***Artikel 22.77 Registratie gegevens windturbines***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.14e van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer.

Die ministeriële regeling bevatte in de artikelen 3.14a tot en met 3.14d ook veel gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid door windturbines. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling. Een geluidonderzoek voor windturbines wordt wel in dit omgevingsplan voorgeschreven in artikel 22.60.

***Artikel 22.78 Geluid: meet- en rekenbepalingen***

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai, verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid opgenomen in paragraaf 6.2.1.

**§ 22.3.4.4 Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen**

Concept

Concept

### *Artikel 22.79 Toepassingsbereik*

De regeling voor buitenschietbanen in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is overgenomen in de omgevingsplanregels van rijkswege. Hierdoor ontstaat bij de invoering van de Omgevingswet geen rechtsvacuüm voor buitenschietbanen. Hoewel het toepassingsbereik in dit artikel iets anders wordt verwoord dan onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is geen beleidswijziging beoogd. Hieronder vallen dus nog steeds de civiele en militaire schietbanen, en het kleiduivenschieten, dat ook een civiele buitenschietbaan is waar met vuurwapens wordt geschoten. Daarnaast is het toepassingsbereik uitgebreid met militaire springterreinen. Geluid door militaire springterreinen werd onder het oude recht geregeld in de omgevingsvergunning voor milieu. In de Beleidsregel schietlawaai defensieterreinen staat een beoordelingswijze die overeenkomt met de beoordelingswijze voor buitenschietbanen.

### *Artikel 22.80 Geluid: waarden buitenschietbanen*

In bijlage I bij het Bkl wordt het geluid $B_{s,dan}$ gedefinieerd als: geluid op een plaats over alle dag-, avond- en nachtperioden van een jaar, berekend in overeenstemming met de bij ministeriële regeling aangewezen berekeningsmethode voor schietgeluid.

### *Artikel 22.81 Registratie gegevens buitenschietbanen*

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.118a van de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer. Die ministeriële regeling bevatte in artikel 3.118 ook gedetailleerde regels over de wijze van meten en rekenen van het geluid bij buitenschietbanen. Deze regels staan niet in dit omgevingsplan maar zijn opgenomen in de Omgevingsregeling.

In dit artikel is een registratieverplichting opgenomen. Aangezien het door de vele overdrachtsgegevens die deel uitmaken van de rekenmethodiek nauwelijks mogelijk is controlemetingen uit te voeren, wordt door de handhavende instanties gebruik gemaakt van het geregistreerde aantal schoten, het kaliber van de verschoten munitie en de dagdelen waarin deze verschoten is. Deze parameters komen overeen met die van het geluidonderzoek dat is voorgeschreven op grond van artikel 22.60 van dit omgevingsplan. Op deze wijze is bestuursrechtelijk toezicht mogelijk van de akoestische belasting op de omgeving.

In de Omgevingsregeling zijn deze meet- en rekenbepalingen voor geluid voor buitenschietbanen opgenomen in artikel 6.9.

### *Artikel 22.82 Geluid: meet- en rekenbepalingen*

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van meten van – en rekenen met industrielawaai verwezen naar de Handreiking meten en rekenen industrielawaai. Deze Handreiking meten en rekenen industrielawaai is nu verwerkt in de Omgevingsregeling. Deze meet- en rekenvoorschriften voor geluid blijven landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan hoeven dus in principe geen verwijzingen opgenomen te worden naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is hier wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor geluid in paragraaf 6.2.1.

*§ 22.3.5 Trillingen*

### Artikel 22.83 Toepassingsbereik

#### *Eerste lid*

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking

concept

van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 $m^2$. Die ondergrens van 11 $m^2$ vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

***Tweede lid, onderdeel b***

Met dit artikel wordt bepaald dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten.

### Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In artikel 22.83, tweede lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.
Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

### Artikel 22.85 Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de trillingnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvonden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de waarden voor trillingen voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.82 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, uit te breiden. Deze bepaling trekt een activiteit, zoals bijvoorbeeld landbouwvoertuigen op de weg, niet alsnog «binnen» de activiteit.

### Artikel 22.86 Trillingen: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat functioneel verbonden is met de activiteit.
Dit artikel sluit aan bij artikel 5.84 van het Bkl.

### Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor trillingen in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was

met een agrarische activiteit, niet gelden voor trillingen door die agrarische activiteit in dat trillinggevoelige gebouw.
Het gebouw blijft wel beschermd tegen trillingen, veroorzaakt door andere omliggende activiteiten.

***Onderdeel a***

Onderdeel a regelt dit voor zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

***Onderdeel b***

Onderdeel b regelt dit voor trillingen door een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b wordt in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander trillinggevoelig gebouw), bepaald dat deze woning geen bescherming geniet via waarden tegen trillinghinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de waarden voor trillingen uit dit omgevingsplan, die gelden voor de agrarische activiteit, ook daadwerkelijk niet gaan gelden in de trillinggevoelige ruimten van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.85 van het Bkl.
Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.85 van het Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

**Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen**

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte $V_{max}$). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte $V_{per}$) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:
– de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte ($V_{max}$) kleiner is dan A1, of als
– de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte ($V_{max}$) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte ($V_{per}$) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

**Artikel 22.89 Trillingen: meet- en rekenbepalingen**

Deze meet- en rekenvoorschriften voor trillingen worden landelijk geregeld op grond van artikel 4.1, tweede lid, van de Omgevingswet. In dit omgevingsplan zijn dus in principe geen verwijzingen nodig naar deze meet- en rekenvoorschriften. Dit is in dit geval wel gedaan voor de leesbaarheid van de regelgeving. In artikel 6.11 van de Omgevingsregeling staan deze meet- en rekenbepalingen voor trillingen.

*§ 22.3.6 Geur*

In paragraaf 22.3.6 wordt qua vorm zoveel mogelijk aangesloten bij die van de instructieregels in paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

concept

concept

### § 22.3.6.1 Algemene bepalingen

***Artikel 22.90 Toepassingsbereik***

*Eerste lid*

*Activiteiten*

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

*Geurgevoelige objecten*

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.
Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgevoelig object is:
1. een geurgevoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
2. een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgevoelig object is anders dan het begrip geurgevoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgevoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgevoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgevoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

*Tweede lid*

Dit artikel sluit aan bij artikel 5.90 van het Bkl. Daarin zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit.

***Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking***

*Eerste lid*

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
– het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
– het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

*Tweede lid*

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

**Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten**

| Geurgevoelig gebouw of object | Activiteit |
|---|---|
| op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd | de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing |
| in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd | de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing |
| geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar. | de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing |
| geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar. | de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing |

### *Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden*

Dit artikel regelt waar de waarden of afstanden gelden die voor geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden. Als het geurgevoelige gebouw al gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de gevel van het geurgevoelige gebouw (onderdeel a). Als het geurgevoelige gebouw nog niet gerealiseerd is, gelden de waarden of afstanden op of tot de plaats waar de gevel van het geurgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (onderdeel b).

Voor woonwagens en woonschepen geldt dat, anders dan bij andere geurgevoelige objecten, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en het woonschip wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie waarop de woonwagen of het woonschip geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en het woonschip binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van zulke gebouwen.
Dit artikel sluit aan bij de artikelen 5.93 en 5.94 van het Bkl.

### *Artikel 22.93 Geur: functionele binding*

Dit artikel bepaalt dat de waarden voor geur niet van toepassing zijn op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat een functionele binding heeft met die activiteit. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.95 van het Bkl.

### *Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding*

Dit artikel bepaalt dat voor een geurgevoelig object dat voorheen onderdeel was van de Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, de afstanden en waarden voor geur door die agrarische activiteit niet gelden. Het gebouw blijft wel beschermd tegen geur, veroorzaakt door andere omliggende bedrijven.

*Onderdeel a*

Onderdeel a regelt dat de afstanden en waarden voor geur door een activiteit niet gelden voor de zogenaamde «plattelandswoningen» die in het tijdelijke deel van het omgevingsplan als zodanig zijn aangewezen. Dit was onder het oude recht bepaald in de bepalingen van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij (artikel 2, derde lid) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

*Onderdeel b*

Onderdeel b regelt dat de afstanden en waarden voor geur voor een agrarische activiteit niet gelden voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Dit betekent dat in dit omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander geurgevoelig gebouw), wordt bepaald dat deze woning geen bescherming krijgt tegen geurhinder door de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, via waarden of afstanden.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet er vervolgens in dat de waarden en afstanden voor geur uit dit omgevingsplan die gelden voor de agrarische activiteit, niet gaan gelden op de gevel van de naastgelegen woning die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.96 Bkl.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 5.96 Bkl en paragraaf 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en paragraaf 8.1.3 onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

***Artikel 22.95 Geur: cumulatie***

De bepalingen in deze paragraaf van het tijdelijke deel van het omgevingsplan stellen waarden of minimumafstanden voor geur voor een individuele activiteit. In de paragrafen voor het houden van landbouwhuisdieren gaat het om een waarde of minimumafstanden voor een individuele veehouderij en alleen vanwege dierenverblijven. Hierbij is geen rekening gehouden met cumulatie van geur, veroorzaakt door meerdere veehouderijen in een gebied of cumulatie door meerdere bronnen binnen de veehouderij. Cumulatie kan een reden zijn om strengere eisen te stellen dan de waarden of afstanden die afgeleid zij van een individuele activiteit. Op grond van het Bal is het houden van landbouwhuisdieren in veel gevallen vergunningplichtig. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit moet bij het beoordelen van de significante milieuverontreiniging, bedoeld in artikel 8.9 van het Bkl, rekening worden gehouden met cumulatie van geur. Dat kan leiden tot strengere vergunningvoorschriften dan de regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Bij niet-vergunningplichtige veehouderijen kunnen strengere eisen zo nodig in een maatwerkvoorschrift worden vastgelegd.

Bij het opnemen van omgevingsplanregels in het nieuwe deel van het omgevingsplan moet op grond van artikel 5.92, eerste lid, van het Bkl, cumulatie betrokken worden. Dat kan leiden tot strengere regels in het nieuwe deel dan de regels van het tijdlijke deel. Als in het nieuwe deel van het omgevingsplan waarden worden opgenomen waarbij cumulatie al is meegewogen, zal bij het verlenen van de omgevingsvergunningen in beginsel geen noodzaak bestaan om in de vergunning strengere eisen op te nemen. Een andere mogelijkheid is dat in situaties waarin er een vergunningplicht voor een veehouderijen op grond van het Bal geldt, ook het nieuwe deel van het omgevingsplan expliciet uit zal gaan van geurhinder als gevolg van de geurbelasting door de individuele activiteit, en de beoordeling van cumulatieve geurbelasting overlaat aan het traject van vergunningverlening. In dat geval zullen omgevingsvergunningen in cumulatieve situaties strengere eisen kunnen bevatten.

**§ 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf.**

***Indeling paragraaf***

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
De paragraaf stelt regels voor:
– landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
– landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

***Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.***

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.
Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

***Vergunningplichtige activiteiten***

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden

Concept

en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

***Voorrang voor geurverordening***

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

***Artikel 22.96 Toepassingsbereik***

*Eerste lid*

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.
Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:
landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
– zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
– paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

*Tweede lid*

Als ondergrens voor het van toepassing zijn van deze paragraaf is aangesloten bij de ondergrenzen zoals die ook golden in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, namelijk: minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

***Artikel 22.97 Geur vanaf waar afstanden gelden***

De afstanden zoals opgenomen in deze paragraaf worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en het dichtstbijzijnde geurgevoelige object.

Het gaat om het emissiepunt als bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Bal. Op grond van dat artikel wordt onder emissiepunt verstaan:
a. het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het dierenverblijf treedt of wordt gebracht; of
b. bij een gedeeltelijk overdekt dierenverblijf: het punt waarop een relevante hoeveelheid emissie buiten het overdekte gedeelte van het dierenverblijf treedt of wordt gebracht.

In artikel 22.103 wordt hier een uitzondering op gemaakt voor de zogenaamde gevel-gevelafstanden.

***Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden***

*Eerste lid*

Dit lid is een voorzetting van artikel 3.115, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 3 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. In dit artikel worden de standaardwaarden voor geurbelasting in odour units gegeven voor dierenverblijven met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld.

De waarden gelden alleen voor beginnen, wijzigen of uitbreiden. Dit staat in het toepassingsbereik van deze paragraaf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Concept

concept

Op grond van bijlage I bij dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:
a. varkens, kippen, schapen of geiten; of
b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie:
    1. rundvee tot 24 maanden;
    2. kalkoenen;
    3. eenden; of
    4. parelhoenders.

Er wordt net zoals in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. Het begrip «bebouwde kom» was en is niet gedefinieerd. De grens van de bebouwde kom wordt niet alleen bepaald door de wegenverkeerswetgeving, maar ook door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. In het Bkl wordt de bebouwde kom vervangen door de bebouwingscontour die in het omgevingsplan moet worden opgenomen, zodat vooraf hierover altijd duidelijkheid is. Gemeenten wijzen dan bebouwingscontouren aan in het omgevingsplan.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere waarde is vastgesteld dan de waarde in dit lid, die andere waarde voorrang heeft op de waarde zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf, bijvoorbeeld voor het berekenen van de geur in het tweede lid of de eerbiedigende werking in artikel 22.99.

*Tweede lid*

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voor de manier van berekenen van de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor verwezen naar de ministeriële regeling die op grond van artikel 10 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was vastgesteld. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.14.

***Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden***

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.97. De standaardwaarden uit artikel 22.98 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:
1. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
2. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.
Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat

de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

***Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten***

In dit artikel staan de minimumafstanden tussen een dierenverblijf met landbouwhuisdieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object dat hoort of heeft gehoord bij een andere veehouderij of een ruimte-voor-ruimtewoning. Het gaat hier om woningen bij omliggende veehouderijen, woningen bij omliggende veehouderijen die na 19 maart 2000 zijn gestopt of woningen die zijn gebouwd na 19 maart 2000 tegelijk met het (deels) beëindigen van een omliggende veehouderij. De genoemde geurgevoelige objecten krijgen minder bescherming dan andere geurgevoelige objecten, maar er moet wel sprake zijn van een minimaal beschermingsniveau. Dit minimale beschermingsniveau wordt bereikt door een afstand aan te houden van 100 meter tot een object binnen de bebouwde kom en 50 meter tot een object buiten de bebouwde kom. Als niet voldaan wordt aan de minimumafstand, dan moet wel aan artikelen 22.98 en 22.99 voldaan worden.

***Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand***

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage 1 bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

***Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand***

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de vereiste afstanden die gelden op grond van artikel 22.101.

In dat geval is uitbreiden toegestaan als het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toeneemt en de afstand tot een geurgevoelig object niet kleiner wordt.

Dit lid vormt de voortzetting van de artikelen 4, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.117, tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

***Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf***

Dit artikel bevat afstanden gemeten vanaf (de buitenzijde van) de gevel van het dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object, de zogenaamde gevel tot gevelafstanden.

De afstanden, bedoeld in dit artikel, gelden naast de waarden die op grond van artikel 22.98 gelden en naast de afstanden die op grond van de artikelen 22.100 en 22.101 gelden.

Dit artikel geldt voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en voor het houden van paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Door dit artikel wordt geborgd dat er altijd een zekere afstand is tussen een geurgevoelig object en een dierenverblijf. Dit onderdeel is een voortzetting van artikel 5, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

concept

Concept

***Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf***

In dit artikel is een regeling opgenomen voor het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, voor locaties waar de afstand tussen de gevel van een dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en een geurgevoelig object rechtmatig kleiner is dan de afstand, bedoeld in artikel 22.103. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen, het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet mag toenemen én de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor niet mag toenemen. De eisen zoals gesteld onder a, b en c zijn cumulatief.

Dit artikel is de voortzetting van artikel 5, tweede lid, onder a, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.119, tweede lid, onder a en b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

***Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf***

In dit artikel is een regeling opgenomen voor een soortgelijke situatie als in artikel 22.104, maar dan voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden. Dat houdt in dat bij wijzigen of uitbreiden op die locatie, de gevel tot gevelafstand niet mag afnemen en het aantal het aantal landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden niet mag toenemen. De eisen gesteld onder a en b zijn cumulatief.

**§ 22.3.6.3**

[Vervallen]

***Artikel 22.106***

[Vervallen]

***Artikel 22.107***

[Vervallen]

***Artikel 22.108***

[Vervallen]

***Artikel 22.109***

[Vervallen]

***Artikel 22.110***

[Vervallen]

***Artikel 22.111***

[Vervallen]

***Artikel 22.112***

[Vervallen]

***Artikel 22.113***

[Vervallen]

**§ 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten**

Concept

### *Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand*

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op een deel ervan. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.
Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41, waaronder opslag van vaste mest op een weiland of akker.

*Eerste lid, onderdeel a*

Dit artikel geldt niet voor de opslag van vaste mest afkomstig van andere dieren dan landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden in verband met het berijden, zoals honden, dieren op de kinderboerderij of dieren in dierentuinen. Voor de geurhinder, veroorzaakt door die mestopslagen geldt artikel 22.240.

*Tweede lid, onderdeel a*

Bij het opslaan van minder dan 3 $m^3$ vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

*Tweede lid, onderdeel b*

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

*Tweede lid, onderdeel c*

Een opslag van meer dan 600 $m^3$ vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel 22.262 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 $m^3$ vaste mest.

*Derde lid*

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
De maatwerkmogelijkheid in artikel 3.46, achtste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is niet specifiek overgenomen. Dit valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan.

### *Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand*

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op substraatmateriaal van plantaardige oorsprong. De regels voor de andere agrarische bedrijfsstoffen zijn elders in paragraaf 22.3.6.4 geregeld.

*Eerste lid*

Bij het opslaan van minder dan 3 $m^3$ gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

*Tweede lid*

De afstanden in dit lid komen overeen met de afstanden in artikel 3.46, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

### *Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand*

Dit artikel regelt het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen. Kuilvoer is veevoer dat door inkuilen als wintervoorraad opgeslagen wordt. Kuilgras en snijmaïs kunnen onder meer als kuilvoer gebruikt worden. In bijlage I bij het Bal worden vaste bijvoedermiddelen omschreven als plantaardige restproducten uit de landbouw en tuinbouw. Ook de plantaardige restproducten afkomstig van voedselbereiding en

voedselverwerking vallen onder vaste bijvoedermiddelen. Dat geldt niet voor voedselresten afkomstig van restaurants, cateringfaciliteiten en keukens.

Dit artikel vormt een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45, eerste lid, en 3.46, eerste, vijfde en negende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Die artikelen van dat besluit zagen op het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen. Dit artikel ziet niet op alle agrarische bedrijfsstoffen, maar enkel op kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen. De afstandseisen voor het opslaan van vaste bijvoedermiddelen en kuilvoer gelden niet als er sprake is van een totaal volume van minder dan 3 $m^3$. Dit is in lijn met de regels uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. In de instructieregels van het Bkl en in het Bal is deze grens van 3 $m^3$ vervallen.

Dit artikel geldt voor alle milieubelastende activiteiten die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo gelden deze regels voor het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen bij bijvoorbeeld een veehouderij, een manege of dierentuin.

***Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand***

*Eerste lid*

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet.
Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 $m^2$ of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 $m^3$. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel 22.262 van dit omgevingsplan.

*Tweede lid*

De afstand die ten minste in acht moet worden genomen, is kleiner voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte kleiner dan 350 $m^2$ dan voor bassins met een (gezamenlijke) oppervlakte van 350 $m^2$ of meer. Verder geldt een kleinere afstand van het bassin tot een geurgevoelig object of een geprojecteerd geurgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met een veehouderij in de directe omgeving dan een te beschermen object zonder die functionele binding met een veehouderij.

Ondanks dat de afstanden in acht worden genomen, kan toch geuroverlast optreden. Het bevoegd gezag heeft dan de mogelijkheid om aanvullende eisen te stellen met maatwerkvoorschriften. Dit kan bijvoorbeeld voor de situering van het mestbassin, het afdekken ervan en de frequentie en tijdstip van de aan- en afvoer. Dit geldt ook voor mestkelders. Met name het leegpompen van mestkelders kan leiden tot geuroverlast.

***Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand***

*Eerste lid*

Dit artikel is van toepassing op een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen.
Dit artikel geldt bij alle milieubelastende activiteiten, die vallen onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in artikel 22.41. Zo is dit artikel niet alleen van toepassing bij een bedrijf voor mestbehandeling, als bedoeld in artikel 3.225 van het Bal, maar op alle mestvergistingsinstallaties die voldoen aan de omschrijving in het eerste lid.

*Tweede lid*

Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in het Bal.
Een vergunningplicht kan onder meer gelden bij mestverwerking van meer dan 25.000 $m^3$ mest van derden (grootschalige mestverwerking, artikel 3.91 Bal) of als de vergistingsinstallatie onderdeel is van een IPPC-installatie.

concept

*Derde lid*

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
- de situering van de voorziening;
- het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

***Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand***

Dit artikel is een voortzetting van de artikelen 1.1, eerste lid, 3.45 en 3.46, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om het opslaan van groenafval inclusief afgedragen gewas (restmateriaal afkomstig van de teelt van gewassen), en de artikelen 3.106 en 3.108, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover het gaat om composteren van groenafval.

*Eerste lid en tweede lid*

Dit artikel ziet op de geur door het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 4.879 van het Bal.

*Derde lid*

Het bepaalde in de artikelen 3.46, achtste lid, en 3.108, derde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift konden worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl. Dat artikel vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is.

***Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking***

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.114 tot en met 22.119, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
- de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

**§ 22.3.6.5 Geur door het exploiteren van zuiveringtechnische werken**

***Artikel 22.121 Toepassingsbereik***

Kortheidshalve wordt voor een uitleg over het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 3.173 van het Bal.
De verwijzing naar artikel 3.173 van het Bal brengt met zich mee dat het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk ook andere milieubelastende activiteiten omvat die worden verricht op dezelfde locatie die de activiteit functioneel ondersteunen. De activiteiten worden gezien als één activiteit. Er is dan dus geen sprake van cumulatie van geur door verschillende activiteiten.

Concept

Concept

Dit artikel betreft een voortzetting van artikel 3.5a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De regels van paragraaf 22.3.6.5 kent als gevolg van aansluiting bij het Bal een breder toepassingsbereik ten opzichte van artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Artikel 3.5a van het Activiteitenbesluit milieubeheer bepaalde namelijk dat de regels alleen van toepassing waren op zuiveringtechnische werken voor zover het de waterlijn betrof met inbegrip van slibindikking en mechanische slibontwatering.

Deze paragraaf stelt alleen regels voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder. De regels die zien op andere belangen zijn opgenomen in paragraaf 4.49 van het Bal.

***Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het tweede lid bevat hogere waarden voor het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996, en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer was verleend en onherroepelijk was.

De geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten wordt bepaald met behulp van een rekenmethode. In de Omgevingsregeling is deze methode voor het berekenen van de geurwaarden verwerkt in artikel 6.13.

In de Omgevingsregeling is bepaald dat als voor een procesonderdeel in bijlage XXIX bij die Omgevingsregeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, de emissie van geur door dat onderdeel wordt bepaald met een geuronderzoek volgens NTA 9065 «Luchtkwaliteit – Geurmetingen – Meten en rekenen geur». Op grond van de algemene maatwerkmogelijkheid in deze afdeling van dit omgevingsplan kan het bevoegd gezag ook een geuronderzoek vragen voor het begin van de activiteit. Het bevoegd gezag kan op grond van deze informatie beoordelen of extra maatregelen moeten worden getroffen om geurhinder zoveel mogelijk te voorkomen.

***Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten***

De waarden die in dit omgevingsplan zijn opgenomen, gelden niet voor de geur door een zuiveringtechnisch werk op bepaalde geurgevoelige objecten als voor het zuiveringtechnisch werk tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was verleend en onherroepelijk was. Het gaat daarbij in de eerste plaats om geurgevoelige objecten die op het moment van verlening van de omgevingsvergunning milieu niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van dit besluit zijn gebouwd (onderdeel a). In de tweede plaats gaat het om geurgevoelige objecten die in de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet als geurgevoelig object werden beschouwd (onderdeel b).

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.5b, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

***Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking***

Bij wijziging van een zuiveringtechnisch werk mag de geur niet toenemen als voor dat zuiveringtechnisch werk rechtmatig een hogere waarde geldt, dan de waarde, bedoeld in artikel 22.120, eerste lid. De geur mag wel toenemen als die binnen de waarden bedoeld in artikel 22.120, eerste lid blijft.

*§ 22.3.7 Bodembeheer*

**§ 22.3.7.1 Nazorg na saneren van de bodem**

***Artikelen 22.125 Toepassingsbereik en artikel 22.126 Nazorg na afloop van saneren van de bodem***

Deze artikelen regelen dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie, waarvoor op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift een deklaag of isolatielaag is aangebracht alle maatregelen moet nemen om deze deklaag of isolatielaag in stand te houden, te onderhouden of te vervangen. Dit is een voortzetting van artikel 39e Wet bodembescherming.

Door een bedoelde of onbedoelde handeling kan het resultaat van deze bodemsanering ongedaan gemaakt worden, waardoor bij het dagelijkse gebruik van de locatie blootstelling en contactmogelijkheden met

de verontreinigde bodem kunnen ontstaan. De maatregelen kunnen bestaan uit het herstellen van de afdeklaag als deze bijvoorbeeld door werkzaamheden op de locatie beschadigd is geraakt of een te geringe dikte heeft gekregen. Daarom geldt artikel 22.126 zowel voor eigenaar, erfpachter als gebruiker (zoals een huurder).

Ook onder de Omgevingswet is het gewenst dat leeflagen in stand worden gehouden of dat gebruiksbeperkingen in acht worden genomen.

Als een bodemsanering is uitgevoerd door het aanbrengen van een afdeklaag (een leeflaag van schone grond of een duurzaam aaneengesloten verhardingslaag) om blootstelling te voorkomen, dan is het voor de bescherming van de gezondheid van belang dat die afdeklaag in stand blijft. Het gaat in dit artikel om een afdeklaag, die is aangebracht als onderdeel van een sanering zoals bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een omgevingsplan, een omgevingsvergunning of op basis van een maatwerkvoorschrift.

De regels voor saneren komen in verschillende instrumenten en besluiten terug. Het Besluit activiteiten leefomgeving regelt de milieubelastende activiteit saneren van de bodem waarbij saneren met een leeflaag/isolatielaag is toegestaan. Ook is het mogelijk dat gemeenten in hun omgevingsplan maatwerkregels stellen of een omgevingsvergunning verplicht stellen voor het saneren van de bodem.

*Tweede lid*

Tijdelijke beschermingsmaatregelen die zijn genomen als gevolg van een toevalsvondst moeten eveneens in stand worden gehouden. Het zijn maatregelen die de bron van verontreiniging niet wegnemen, maar de blootstellingsroute (blijven) blokkeren. Hiervoor geldt hetzelfde als bij het eerste lid. Deze regel is gelijkwaardig aan de tijdelijke beveiligingsmaatregelen bij zeer ernstige verontreiniging (artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming).

### § 22.3.7.2 Kleinschalig graven boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Deze paragraaf heeft betrekking op graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk aan 25 $m^3$ (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 $m^3$. Het idee is dat de gemeente de algemene verwijzing naar locaties in het tijdelijke deel van het omgevingsplan via artikel 22.127 op een gegeven moment vervangt door de regels via coördinaten aan specifieke locaties te koppelen in het nieuwe deel van het omgevingsplan. Daarbij kunnen gemeenten uiteraard de regels voor minder locaties laten gelden (de locaties die niet meer ernstig-geen spoed zijn eraf halen) of juist voor meer locaties laten gelden (wel ernstig en geen spoed, maar eerder geen beschikking afgegeven). En uiteraard kunnen gemeenten daarbij de regel die voor die locaties geldt aanpassen, voor alle locaties, of alleen voor sommige, of elke locatie een eigen op die locatie toegesneden regel.

In het Besluit activiteiten leefomgeving is voorzien in algemene regels voor de milieubelastende activiteiten graven in de bodem met een kwaliteit beneden de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119) en graven in de bodem boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120). In het toepassingsbereik van beide milieubelastende activiteiten is aangegeven dat deze alleen van toepassing zijn als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 $m^3$. De achtergrond hiervan is dat het Rijk geen regels wil stellen over kleinschalig grondverzet.

Onder de Wet bodembescherming voorzag artikel 28 van de Wet bodembescherming in een meldingsplicht als sprake was van voorgenomen handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een geval van ernstige bodemverontreiniging was onder de Wet bodembescherming gedefinieerd als geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is of dreigt te worden verontreinigd, dat de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. In de Circulaire bodemsanering is deze definitie verder uitgewerkt en aangegeven dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 $m^3$ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging, of 100 $m^3$ poriënverzadigde bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. De Wet bodembescherming kende – in tegenstelling tot de milieubelastende activiteiten voor graven in een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit – geen ondergrens voor de omvang van het grondverzet.

Deze paragraaf stelt een beperkt aantal bepalingen voor kleinschalig grondverzet (omvang bodemvolume kleiner dan 25 $m^3$) die plaatsvindt op locaties die onder de Wet bodembescherming werden beschouwd

Concept

als handelingen in een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze bepalingen komen dus in de plaats van de bepalingen die volgen uit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Deze bepalingen zien op een informatieplicht, enkele inhoudelijke regels aan tijdelijke opslag en afvoer van de grond en verplichte milieukundige begeleiding als een in het kader van een eerder uitgevoerde bodemsanering aangebrachte afdeklaag wordt doorgraven. Deze bepalingen zijn over het algemeen eenvoudig na te leven en leiden met uitzondering van de milieukundige begeleiding bij het doorgraven van een afdeklaag niet of nauwelijks tot extra kosten. Besloten is om geen onderzoeksverplichtingen op te leggen zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

***Artikel 22.127 Toepassingsbereik***

In dit artikel staat het toepassingsbereik van deze paragraaf.

*Eerste lid*

Deze paragraaf heeft in de eerste plaats betrekking op het graven in de bodem in een omvang die kleiner is dan of gelijk is aan 25 $m^3$ en wordt ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet en richt zich op locaties waarbij al via besluitvorming onder de Wet bodembescherming of via het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is met één of meerdere stoffen tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in een omvang groter dan 25 $m^3$. In het eerste lid is ook aangegeven op welke locaties de paragraaf daarnaast van toepassing is.

a. In onderdeel a staat vermeld dat het gaat om locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zonder dat sprake is van actuele risico's voor mens, plant of dier of verspreiding van het grondwater (zogenaamde beschikking ernst en geen spoed). Hiervoor is gekozen omdat voor deze locaties via eerder onderzoek is vastgesteld dat de bodem verontreinigd is tot boven de interventiewaarde en hierover besluitvorming heeft plaatsgevonden. Locaties die op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming zijn beschikt als ernstig waarbij de sanering spoedeisend is (ernst en spoed) vallen niet onder het toepassingsbereik omdat deze locaties onder het overgangsrecht voor de Wet bodembescherming blijven vallen.
b. In onderdeel b staat vermeld dat het gaat om locaties of gebieden waar de bodem op grond van een bodemkwaliteitskaart, vastgesteld op grond van artikel 25d, derde lid, van het Besluit bodemkwaliteit (voorheen artikel 57 van het oude Besluit bodemkwaliteit), diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. Voorbeelden hiervan zijn delen van de binnenstad van (grote) steden waarbij de bodem verontreinigd is met enkele metalen (bijvoorbeeld lood, koper of zink). Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden bestaande bodemkwaliteitskaarten op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Gemeenten moeten deze bodemkwaliteitskaarten omzetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

*Tweede lid*

De aangewezen activiteit omvat ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie, of het tijdelijk opslaan en het terugplaatsen na afloop van het tijdelijk uitnemen bij het tijdelijk uitnemen en terugplaatsen. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b.

Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder de milieubelastende activiteit, maar is een wateractiviteit.

*Derde lid*

In het derde lid is aangegeven dat de milieubelastende activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee komt tot uiting dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Onder waterbodem wordt verstaan de bodem van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust. Het graven in de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam waarvan het beheer van de waterkwaliteit bij het Rijk of het waterschap berust, valt niet onder de reikwijdte van de activiteit graven in de waterbodem. Dit betekent dat de regels voor de milieubelastende activiteit

concept

graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde wel gelden voor voormalige droge oevergebieden, die als term/aanduiding niet meer terugkomen onder de Omgevingswet.

***Artikel 22.128 Gegevens en bescheiden: voor het begin van de activiteit***

Dit artikel bevat een informatieplicht. Voordat met het graven wordt begonnen, moet het bevoegd gezag worden geïnformeerd over de activiteit. De informatieplicht uit dit artikel in het omgevingsplan zorgt ervoor dat het bevoegd gezag over kleinschalige grondverzet geïnformeerd wordt. Deze bepaling komt in de plaats van het voormalige artikel 28 uit de Wet bodembescherming dat stelde dat alle handelingen (dus ook kleinschalig grondverzet) die plaatsvinden in een geval van ernstige verontreiniging moeten worden gemeld. Voor grondverzet in een omvang groter dan 25 $m^3$ geldt via de algemene regels uit paragraaf 4.120 (graven in de bodem met kwaliteit boven de interventiewaarde) een meldingsplicht. Voor grondverzet in een omvang kleiner dan of gelijk aan 25 $m^3$ (ook wel aangeduid als kleinschalig grondverzet) geldt op grond van de algemene regels uit deze paragraaf van het Besluit activiteiten leefomgeving geen informatie of meldingsplicht.

*Eerste lid*

De gegevens en bescheiden worden ten minste een week voor het begin van de activiteit graven aangeleverd. Met deze informatie wordt het bevoegd gezag in kennis gesteld van een aantal praktische gegevens, zodat het voor het bevoegd gezag mogelijk is om toezicht te houden. Uit de verstrekte gegevens en bescheiden moet blijken wat de begrenzing is van de locatie waar de activiteit plaats vindt, de verwachte datum van het begin van de activiteit en de duur van de activiteit.

*Tweede lid*

Als de verstrekte informatie over begrenzing of de verwachte datum van het begin van de activiteit wijzigt, geeft de initiatiefnemer de wijziging onverwijld door. Dit betekent dat ook als er een wijziging in die gegevens optreedt tijdens de uitvoering van de activiteit, de initiatiefnemer het bevoegd gezag opnieuw moet informeren.

*Derde lid*

De informatieplicht van dit artikel geldt niet als de activiteit alleen bestaat uit het tijdelijk uitnemen en weer terugplaatsen van de grond.

*Vierde lid*

De informatieplicht is niet van toepassing als het graven in bodem plaatsvindt in verband met een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. Hierbij moet gedacht worden aan het herstellen van gasleidingen en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk (elektriciteit, glasvezels et cetera). Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk en ook niet mogelijk om vooraf een bodemonderzoek uit te voeren en te voldoen aan de termijn van de informatieplicht (een week). Daarom komt in die situatie een beperkte informatieplicht achteraf in plaats van een meldingsplicht en onderzoek vooraf. De hoeveelheid te ontgraven grond moet proportioneel zijn voor het uitvoeren van een spoedreparatie. Op het uitvoeren van spoedreparaties is uiteraard wel de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing. Van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspant om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken. Als bijvoorbeeld bekend is – of visueel eenvoudig is vast te stellen – dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, worden de verschillende lagen voorzichtigheidshalve gescheiden gehouden.

***Artikel 22.129 Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond***

Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de werkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de werkzaamheden, mits de partijen van verschillende kwaliteitsklassen gescheiden worden opgeslagen.

Tijdens of na afloop van graven kan het noodzakelijk zijn om de grond tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de werkzaamheden weer wordt teruggebracht in het oorspronkelijk ontgravingsprofiel of omdat de grond naar elders moet worden afgevoerd. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbestemming te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of cunet op te slaan. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie van paragraaf 3.2.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

concept

Dit artikel bevat geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn als de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een spot met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat als sprake is van droge condities het noodzakelijk is dat voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in dichte containers.

***Artikel 22.130 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven***

Dit artikel regelt in welke situaties de activiteit onder milieukundige begeleiding moet plaatsvinden. Milieukundige begeleiding is noodzakelijk als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag. De milieukundige begeleiding moet uitgevoerd worden volgens de BRL SIKB 6000. Tijdens de milieukundige begeleiding houdt de milieukundige begeleider een logboek bij. Na afloop van de activiteit rapporteert de milieukundige begeleider in het evaluatieverslag milieukundige processturing volgens de BRL SIKB 6000.

Volgens de BRL SIKB 6000 is een continue aanwezigheid van de milieukundige doorgaans niet noodzakelijk. De milieukundige moet aanwezig zijn bij kritische werkzaamheden, dus bij die werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de leefomgeving. In dit geval is het moment van doorgraven en weer herstellen van de afdeklaag het kritische moment.

**§ 22.3.7.3 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico**

***Artikel 22.131 Toepassingsbereik***

Deze paragraaf is van toepassing op locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming is verleend, waarin is vastgesteld dat het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

***Artikel 22.132 Bodem: mitigerende maatregelen***

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel 22.131, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit artikel heeft betrekking op zogenoemde niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming (artikelen 3.1 en 3.2 Aanvullingswet bodem).

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen en de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Concept

Artikel 22.132 heeft een tweeledig doel. Ten eerste om de in het verleden beschikte locaties, die niet onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is.

Ten behoeve van het eerste doel (kenbaarheid) is het mogelijk om met een maatwerkvoorschrift een individuele locatie te koppelen aan deze algemene regel in dit omgevingsplan, wat het voor de huidige of toekomstige eigenaar beter inzichtelijk maakt. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn maatwerkvoorschriften namelijk (nog) niet zichtbaar in DSO met de zogenoemde «klik op de kaart». Het inzien van de (voormalige) registratie van de niet-spoed beschikkingen in het Kadaster blijft nodig om het volledige beeld te hebben van de exacte locaties (gekoppeld aan kadastrale percelen) waar dit artikel op van toepassing is.

Voor wat betreft het tweede doel (beschermen in afwachting van sanering) geldt dat het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of mitigerende maatregelen te treffen. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater, maar aangezien grondwaterkwaliteit primair tot de taken en bevoegdheden van de provincie ligt het voor de hand dat het vooral gaat om de vaste bodem en eventuele bronnen van verontreiniging die zich verspreiden naar het grondwater.

### § 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen

***Artikel 22.133 Toepassingsbereik***

Deze paragraaf stelt regels voor moestuinen en/of siertuinen of industrie (inclusief bedrijfsterreinen), inclusief aangrenzende bermen, gelegen in het zinkassengebied De Kempen. Dit gebied ligt in een deel van de provincies Noord-Brabant en Limburg.

Concept

**Zinkassengebied de Kempen**




Voor de gemeenten Boxtel, Horst aan de Maas, Maasgouw, Oisterwijk, Roermond, Tilburg en Vught is de situering en omvang (de zogenoemde geometrische begrenzing) van het zinkassengebied De Kempen vastgesteld in bijlage III bij het omgevingsplan van de betreffende gemeente. Voor de overige gemeenten binnen het zinkassengebied De Kempen valt het gehele ambtsgebied onder het gebied en is een aparte aanduiding van de geometrische begrenzing niet nodig.

Het betreft een verontreinigingssituatie waarbij zinkassen in de bodem aanwezig zijn of waarbij de bodem verontreinigd is geraakt door de aanwezigheid van zinkassen in het verleden.

De saneringsaanpak die in de artikelen 22.135 en 22.136 wordt beschreven is een maatwerkregel waarin wordt afgeweken van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit artikel regelt dat de aanwezige verontreiniging moet worden verwijderd door middel van ontgraving tot de terugsaneerwaarde die overeenkomt met de bodemkwaliteitsklasse die hoort bij de bodemfunctieklasse die door de gemeente is aangewezen.

De overige artikelen uit het Besluit activiteiten leefomgeving (onder andere de meldingsplicht, het aanleveren van gegevens en bescheiden, de erkenningsplicht voor de uitvoering en milieukundige begeleiding en het aanleveren van een evaluatieverslag) zijn wel van toepassing. Dit geldt ook voor de relevante bepalingen uit de activiteit graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (bijvoorbeeld de regels voor het gescheiden houden van partijen en voor tijdelijke opslag) en de activiteit toepassen van grond en baggerspecie (voor het aanvullen van de ontgraving met grond of baggerspecie).

concept

***Artikel 22.134 Voorafgaand bodemonderzoek***

In afwijking van paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving kan voor het verkennend en nader onderzoek op (verdachte) zinkaslocaties ook gebruik gemaakt worden van het voor het zinkassengebied De Kempen ontwikkelde protocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven. Dit onderzoek komt dan in de plaats van het verkennend bodemonderzoek én het nader bodemonderzoek. Het uitvoeren van vooronderzoek wordt wel uitgevoerd volgens artikel 5.7a (uitvoeren vooronderzoek volgens NEN 5725) van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Doel van het onderzoeksprotocol Bodemonderzoek Zivest/zinkassenerven is het bepalen van de omvang van de aanwezige zinkassen en de hoeveelheid verontreinigde grond in de onder- en naastliggende bodem, zodat de interventiewaarden en de gebiedsgerichte terugsaneerwaarden voor siertuin en/of moestuin bepaald kunnen worden. Voor de saneringsuitvoering is de contour behorende bij de maximale waarden voor het gebruik als siertuin, moestuin of industrie van belang. Het grondwater wordt alleen indicatief onderzocht.

***Artikel 22.135 Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde***

Dit artikel komt in de plaats van artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Anders dan normaal gesproken is voor het betreffende zinkassengebied geen keuze mogelijk voor afdekken of afgraven, maar is alleen afgraven toegestaan als saneringsmethode. In dit artikel is bepaalt dat het verwijderen van de verontreinigde grond en zinkassen door middel van een open ontgraving tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarde moet gebeuren (zie artikel 22.136) en het vervolgens naar een erkende verwerker voor afvoeren van de verontreinigde grond en zinkassen moet worden afgevoerd. Na afloop van de ontgraving wordt de ontgravingsput weer aangevuld met grond of baggerspecie. De kwaliteit van de grond of baggerspecie moet voldoen aan artikel 4.1272 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

***Artikel 22.136 Bodem: terugsaneerwaarde***

Dit artikel beschrijft het niveau van de terugsaneerwaarden bij de ontgraving van de verontreinigde grond en zinkassen.

*Eerste lid*

Voor de meeste stoffen komen de terugsaneerwaarden overeen met de terugsaneerwaarden zoals aangeduid in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (die overeenkomen met artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving), namelijk de bodemkwaliteitswaarden die horen bij de bodemfunctieklasse zoals die door de gemeente voor een gebied is aangewezen op een bodemfunctieklassekaart. Op grond van artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet, worden deze kaarten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet, van rechtswege onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

*Tweede lid*

In het tweede lid is aangegeven dat voor de stoffen arseen, cadmium, koper, lood en zink afwijkende terugsaneerwaarden gelden. Het gaat om afwijkende waarden die verschillen per gebruik, namelijk «wonen met moestuin», «wonen met siertuin» of «industrie» zoals vermeld in de bij dit artikel horende tabel. De gebiedsgerichte terugsaneerwaarden voor moes- en siertuin zijn afgeleid van de in De Kempen aangetroffen achtergrondwaarden in de bodem voor locaties waarbij grond met zinkassen voorkomt en gebaseerd op een specifiek uitgevoerde risicobeoordeling vanuit het geldende gebruik. Voor de terugsaneerwaarden voor het gebruik industrie wordt aangesloten bij de generieke waarden voor de bodemfunctieklasse industrie, aangezien de achtergrondwaarden in de bodem op deze terreinen waarbij grond met zinkassen voorkomt, hiermee in redelijke mate vergelijkbaar zijn. Uitzondering hierop vormt de stof cadmium, waarvoor wordt uitgegaan van de waarde zoals deze is vastgesteld voor siertuinen.

Met deze gebiedsgerichte verbijzondering voor moestuin en siertuin is eerder door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ingestemd op 6 april 2004 onder nummer 982886 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 1 juni 2004 onder besluit 2004/30014.

*§ 22.3.8 Afvalwaterbeheer*

**§ 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering**

concept

### *Artikel 22.137 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, en op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering. Bij dat laatste kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een bouwputbemaling.

Lozingen afkomstig van onderzoeken voorafgaand aan bodemsaneringen zijn geregeld in het Bal. In paragraaf 6.2 van de nota van toelichting bij het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet is ingegaan op de keuze om voor grondwatersaneringen geen algemene rijksregels meer te stellen.

### *Artikel 22.138 Gegevens en bescheiden*

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 5 werkdagen in plaats van 4 weken.

### *Artikel 22.139 Lozen van grondwater bij saneringen*

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

### *Artikel 22.140 Lozen van grondwater bij ontwatering*

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of er in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

***Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen***

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

**§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening**

***Artikel 22.142 Toepassingsbereik***

Deze paragraaf heeft betrekking op het lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een verplichte bodembeschermende voorziening. Het gaat met name om afvloeiend hemelwater van daken en van verhardingen, waar geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden. Dit artikel is wel van toepassing op afvloeiend hemelwater afkomstig van bodembeschermende voorzieningen die vrijwillig zijn aangebracht. Onder afvloeiend hemelwater wordt niet verstaan het hemelwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van het Bal of drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van dat besluit.

***Artikel 22.143 Gegevens en bescheiden***

Lozingen van afstromend hemelwater vormen in het algemeen geen risico voor de bodem of de riolering. Het is daarom niet nodig om voorafgaand aan de start of wijziging van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Alleen wanneer er een rijksweg of provinciale weg wordt aangelegd of gewijzigd, moet het bevoegd gezag tijdig op de hoogte worden gesteld. Het bevoegd gezag kan dan samen met de wegbeheerder bekijken wat de gewenste wijze van verwerking van het afstromende regenwater is.

***Artikel 22.144 Lozen van afvloeiend hemelwater***

De regeling voor het lozen van hemelwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan afvloeiend hemelwater zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. De beheerder van het terrein of oppervlak waar het hemelwater is neergekomen, is verantwoordelijk voor het nemen van deze preventieve maatregelen en kan vervolgens op grond van de specifieke zorgplicht worden aangesproken op het nemen daarvan. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld inhouden: het schoonhouden van het terrein, het dusdanig omgaan met milieugevaarlijke stoffen dat verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen, het bij de keuze van materialen die aan hemelwater zijn blootgesteld rekening houden met het feit dat bij contact van hemelwater met deze materialen verontreinigende stoffen in het hemelwater kunnen geraken (uitloging), of een zodanige wijze van onkruidbestrijding dat onnodige verontreiniging van het hemelwater wordt voorkomen. In dit omgevingsplan is ervoor gekozen deze preventieve maatregelen niet in concrete voorschriften te vertalen.

In het tweede lid is het lozen van afvloeiend hemelwater vanaf rijkswegen en provinciale wegen buiten de bebouwde kom geregeld. Tot die wegen behoren eveneens de daarbij behorende bruggen, viaducten en andere kunstwerken, en overig openbaar gebied. In het verleden is veel onderzoek verricht naar verontreinigingen in afvloeiend hemelwater van wegen en overige openbare ruimte. Afhankelijk van de intensiteit van het verkeer kan het in meer of mindere mate verontreinigd zijn met straatvuil, waarin PAK's, zware metalen of minerale olie voorkomen. Buiten de bebouwde kom is het lozen van afstromend wegwater in een gemeentelijk rioolstelsel veelal niet mogelijk, omdat daar geen rioolstelsels zijn aangelegd, of alleen rioolstelsels, die niet bestemd zijn voor afvoer van regenwater. Het wegwater vloeit buiten de bebouwde kom meestal af naar de bodem of een eventueel aanwezig oppervlaktewaterlichaam. Hemelwater afkomstig van rijkswegen en provinciale wegen wordt buiten de bebouwde kom bij voorkeur geloosd

Concept

op de bodem. Als lozen in de bodem niet (of niet volledig) mogelijk is, kan lozing (deels) plaatsvinden in een oppervlaktewaterlichaam. De regels hierover staan in de waterschapsverordening.

De voorkeursvolgorde in het tweede lid is niet van toepassing op lozingen van hemelwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

### § 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

#### *Artikel 22.145 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van huishoudelijk afvalwater. Voor zover deze lozing plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, bevat deze paragraaf maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.
De eisen aan lozingen van huishoudelijk afvalwater gelden niet voor spoorvoertuigen en voor militaire oefeningen op militaire terreinen. De voorzieningen voor de opvang van huishoudelijk afvalwater bij spoorvoertuigen kunnen via de spoorwegwetgeving worden geregeld. Bij militaire oefeningen is de plaatsing van IBA's redelijkerwijs niet mogelijk.

#### *Artikel 22.146 Gegevens en bescheiden*

Zie de toelichting bij artikel 22.138 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

#### *Artikel 22.147 Geen voedselvermaling*

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.
Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organische afvalstoffen in het afvalwater.

#### *Artikel 22.148 Lozen van huishoudelijk afvalwater*

In de praktijk vinden de meeste lozingen van huishoudelijk afvalwater plaats in het vuilwaterriool. Voor een beperkt aantal situaties waar geen aansluiting op het vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk mogelijk is, is lozen op of in de bodem toegestaan. Dit is toegestaan buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten.

Binnen de in het eerste lid aangegeven afstanden tot de riolering in combinatie met het aantal inwonerequivalenten dat geloosd wordt, is het verboden direct op of in de bodem te lozen. Er moet dan worden geloosd op het vuilwaterriool. Buiten deze afstandsgrenzen moet het huishoudelijk afvalwater gezuiverd worden voordat het geloosd mag worden op of in de bodem.

De afstanden in dit artikel zijn de afstanden van het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk tot de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt. Voor een aantal lozingen van huishoudelijk afvalwater die al voor 1 maart 1997 plaatsvonden werd op grond van de toen geldende wetgeving de afstand bepaald tot het gedeelte van het gebouw dat het dichtst bij het vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk was gelegen. Voor deze lozingen geldt overgangsrecht. Dit overgangsrecht is ongewijzigd overgenomen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen en de daaraan voorafgaande besluiten: het voormalige Lozingenbesluit bodembescherming en het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

In sommige gevallen is hemelsbreed de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool minder dan genoemd in het eerste lid, maar is het in de praktijk niet mogelijk daar een afvoerleiding aan te leggen. Bijvoorbeeld omdat dan een watergang gekruist of een dijk doorboord moet worden. Daarvoor is in het tweede lid, onderdeel b, opgenomen dat de afstand berekend moet worden langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden.

#### *Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater*

In de situaties dat niet wordt aangesloten op de riolering maar direct wordt geloosd op of in de bodem worden met dit artikel lozingseisen in de vorm van emissiegrenswaarden gesteld. Aan de hier gestelde

concept

lozingseisen ligt het CIW-rapport «Individuele Behandeling van Afvalwater, IBA-systemen» van januari 1999 ten grondslag.

De voorwaarden die aan de beperkte directe lozingen in de bodem van huishoudelijk afvalwater worden gesteld, komen in grote lijnen overeen met de hieraan voorafgaande voorwaarden op grond van het voormalige Lozingenbesluit Wvo huishoudelijk afvalwater.

Voor beperkte lozingen van huishoudelijk afvalwater kan de lozer er, in afwijking van de emissiegrenswaarden, voor kiezen te lozen via een septic tank. Deze voorziening is geschikt voor lozingen tot en met 5 inwonerequivalenten. Vandaar dat in het derde lid van dit artikel is aangegeven dat lozingen van huishoudelijk afvalwater van minder dan 6 inwonerequivalenten via die voorziening geloosd mogen worden.

Deze voorwaarden komen overeen met de voorwaarden die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen afvalwater huishoudens golden op grond van de Regeling Wvo septic tank en de Uitvoeringsregeling lozingenbesluit bodembescherming. Oudere voorzieningen die nog steeds zijn afgestemd op de hoeveelheid te lozen afvalwater, mogen ook worden gebruikt. De voor 2009 geplaatste voorzieningen kunnen namelijk niet worden getoetst aan de norm voor het hydraulisch rendement, omdat de in de NEN-EN 12566-1 beschreven beproevingsprocedure niet in het veld toepasbaar is.

***Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen***

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

**§ 22.3.8.4 Lozen van koelwater**

***Artikel 22.151 Toepassingsbereik***

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van koelwater, dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal
Voor het lozen van koelwater dat afkomstig is van een milieubelastende activiteit, zoals aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal, staan de regels in dat besluit.

***Artikel 22.152 Gegevens en bescheiden***

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

***Artikel 22.153 Koelwater***

Voor veel bedrijfstakken waarbij koelwater wordt geloosd, gelden de regels in het Bal. Maar het lozen van koelwater kan ook plaatsvinden bij bedrijven die niet onder het toepassingsbereik van het Bal vallen. Daarom is in dit artikel het lozen van koelwater in de riolering geregeld. Koelwater kan ook worden geloosd in een oppervlaktewaterlichaam. De regels daarover staan in de waterschapsverordening.

Het lozen van koelwater in een schoonwaterriool is toegestaan. Lozen in een vuilwaterriool is alleen toegestaan als het lozen in een schoonwaterriool of in een oppervlaktewaterlichaam redelijkerwijs niet mogelijk is. Koelwater is relatief schoon water, zodat het lozen daarvan in het vuilwaterriool bij voorkeur vermeden moet worden.

concept

Er mogen aan het koelwater geen chemicaliën (zoals aangroeiwerende middelen of antikalkmiddelen) worden toegevoegd.

De maximale warmtevracht is 1.000 kiloJoule per seconde. De warmtevracht van een koelwaterlozing wordt berekend als het product van het lozingsdebiet en het verschil tussen de lozingstemperatuur en de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewaterlichaam (waarop het schoonwaterriool uitkomt). De warmtecapaciteit van het koelwater is gelijk aan 4.190 Kilojoule per $m^3$ per graad temperatuursverhoging. Anders geformuleerd:
De warmtevracht = L x ΔT x W, waarbij
L = lozingsdebiet ($m^3$/s).
ΔT = verschil temperatuur koelwater en temperatuur ontvangend oppervlaktewater in graden Celsius.
W = warmtecapaciteit van het koelwater = 4.190 kJ/$m^3$ per graad temperatuurstijging.

Voor het lozen van koelwater met een hogere warmtevracht, of voor het toedienen van chemicaliën, is een maatwerkvoorschrift vereist.

### § 22.3.8.5 Lozen bij onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken

#### *Artikel 22.154 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken. Dit betreft zowel weinig milieubelastende activiteiten, zoals activiteiten als ramenlappen, als activiteiten die een hogere milieubelasting kunnen veroorzaken, zoals verwijderen van hardnekkige aanslag bij gevelreiniging.

#### *Artikel 22.155 Periodiek reinigen*

Bij het periodiek reinigen van bouwwerken, waarbij slechts vuilafzetting wordt verwijderd, komt afvalwater vrij. Deze werkzaamheden zijn wat verontreiniging van het afvalwater betreft vergelijkbaar met ramenlappen. Naast ramen worden op deze wijze bijvoorbeeld ook gladde gevels periodiek gereinigd. Dit afvalwater kan zonder problemen in de bodem of de riolering worden geloosd. Het is niet nodig om het bevoegd gezag hierover te informeren.

Bij andere reinigingsactiviteiten dan periodiek reinigen is het uitgangspunt dat geen afvalwater wordt geloosd. Dit geldt voor bijvoorbeeld werkzaamheden, waarbij na verloop van een lange periode (vaak meer dan enkele jaren) hardnekkige aanslag wordt verwijderd (gevelreiniging). Ook vallen hieronder werkzaamheden, waarbij bijvoorbeeld graffiti of andere verflagen worden verwijderd.

### § 22.3.8.6 Lozen bij opslaan en overslaan van goederen

#### *Artikel 22.156 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen. Deze activiteit is ook geregeld in paragraaf 4.104 van het Bal. Deze paragraaf bevat daarom maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit. Die paragraaf bevat de regels over het opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen. In deze paragraaf zijn, in aanvulling daarop, regels gesteld over het lozen van inerte goederen.

#### *Artikel 22.157 Inerte goederen*

Dit artikel geeft aan welke goederen in ieder geval inerte goederen zijn. De opsomming is dus niet uitputtend. Voor alle genoemde goederen geldt wel dat deze niet verontreinigd mogen zijn, bijvoorbeeld met stoffen die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.

#### *Artikel 22.158 Gegevens en bescheiden*

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

Concept

Concept

### *Artikel 22.159 Lozen bij overslaan van inerte goederen*

In lijn met de voorkeursvolgorde voor de verwijdering van afvalwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) wordt het afvalwater bij voorkeur hergebruikt en eventueel overtollig afvalwater wordt geloosd onder de voorwaarden die in dit artikel worden gesteld. In het algemeen zal dit (verzameld) afstromend hemelwater, schrob- en spoelwater of water van een nevelgordijn zijn. Op grond van het vierde lid moet dit afvalwater bij voorkeur (her)gebruikt te worden voor bevochtiging van de goederen, ter voorkoming van stofverspreiding.

Afvalwater dat slechts met inerte goederen in aanraking is geweest moet bij voorkeur direct geloosd worden (op oppervlaktewater, bodem of schoonwaterriool), waarbij de hoeveelheid onopgeloste bestanddelen beperkt moet worden tot minder dan 300 milligram per liter. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden met preventieve maatregelen en eventueel een slibvangput voorafgaande aan de lozing. Als een directe lozing redelijkerwijs niet mogelijk is, bijvoorbeeld door afwezigheid in de nabijheid van oppervlaktewater of een schoonwaterriool en een bodem die ongeschikt is voor lozingen, kan het afvalwater geloosd worden op het vuilwaterriool, waarbij ook gezorgd moet worden dat het niet meer dan 300 milligram per liter onopgeloste bestanddelen bevat. Dit ter voorkoming van dichtslibben van het vuilwaterriool.

De eis voor onopgeloste stoffen geldt voor enig steekmonster. Dat wil zeggen dat alleen in extreme situaties deze concentratie mag worden aangetroffen, bijvoorbeeld bij extreme regenval. Concentraties van ongeveer 100-150 mg/l zijn normaal en daaronder bestaat in principe geen probleem. Als concentraties worden aangetroffen tussen de 100-150 en 300 kan de handhaver vragen gaan stellen. Overschrijding van de norm van 300 betekent optreden.

### *Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen*

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

### *Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen*

In artikel 4.1058 van het Bal is voor afvalwater afkomstig van het opslaan van uitlogende goederen een verplichte lozingsroute opgenomen naar het vuilwaterriool. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer maakte het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen op oppervlaktewater. Deze alternatieve lozingsroute is als maatwerkregel opgenomen in de waterschapsverordening. Maar het waterschap is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool «uit te zetten». Vandaar dat dit artikel de verplichte lozingsroute naar het vuilwaterriool omzet in een facultatieve lozingsroute, voor zover de lozingsroute naar het oppervlaktewater in de waterschapsverordening is toegestaan.

## § 22.3.8.7 Lozen vanuit gemeentelijke voorzieningen voor inzameling en transport van afvalwater

### *Artikel 22.162 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is uit een openbaar ontwateringsstelsel of een openbaar hemelwaterstelsel en uit de zogeheten overheids-IBA's. Dat zijn voorzieningen voor de verwerking van huishoudelijk afvalwater, anders dan een openbaar vuilwaterriool.

### *Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel*

In dit artikel wordt het lozen van afvalwater vanuit openbare ontwateringsstelsels en openbare hemelwaterstelsels op of in de bodem toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat deze stelsels voorkomen op het overzicht van voorzieningen en maatregelen dat is opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan (GRP) als bedoeld in het voormalige artikel 4.22 van de Wet milieubeheer. Volgens het overgangsrecht van artikel 4.93 van de Invoeringswet Omgevingswet blijven GRP's van kracht tot het tijdstip waarop de periode verstrijkt waarvoor het plan is vastgesteld, of tot het tijdstip waarop het gemeentebestuur besluit dat het plan vervalt.
De Omgevingswet biedt in artikel 3.14 de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een (facultatief) gemeentelijk rioleringsprogramma vaststelt. Als het college een rioleringsprogramma heeft vastgesteld, is het lozen vanuit de in dat programma opgenomen voorzieningen eveneens toegestaan. De naam «rioleringsprogramma» is overigens niet limitatief, de gemeente kan dit programma bijvoorbeeld ook een waterprogramma noemen.

concept

### *Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen*

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 22.163.

## § 22.3.8.8 Lozen bij schoonmaken drinkwaterleidingen

### *Artikel 22.165 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water dat wordt gebruikt bij het spoelen van distributieleidingen voor drinkwater, tapwater en huishoudwater, om die leidingen voor het eerst in gebruik te nemen of bij het onderhoud aan die leidingen.

### *Artikel 22.166 Schoonmaken drinkwaterleidingen*

Bij het schoonmaken van leidingen kan onderscheid gemaakt worden tussen afvalwater afkomstig van leidingen uit het transportnet en afvalwater afkomstig van leidingen uit het distributienet. Vanuit de productiestations wordt het drinkwater via transportleidingen naar het distributienet gepompt. Het transportnet kenmerkt zich door een grotere leidingdiameter en het geringe aantal vertakkingen en aansluitingen. Het distributienet verdeelt de hoofdstroom naar de vele eindgebruikers en kenmerkt zich door de vele vertakkingen en het verloop van grotere naar kleinere diameters. In grote lijnen zal het schoonmaken van leidingen uit het transportnet lozingen opleveren van 100 $m^3$ of meer, terwijl lozingen van afvalwater afkomstig van distributieleidingen daaronder blijven. Ook op het schoonmaken van de aanvoerleiding heeft dit artikel betrekking.

Tegen lozingen van dit afvalwater bestaat, voor zover het geen desinfecteermiddelen of andere chemicaliën bevat, geen bezwaar, anders dan dat het geen overlast mag veroorzaken. In dit geval heeft het direct terugvoeren van dit water in het milieu de voorkeur. Het lozen op of in de bodem of in schoonwaterstelsels wordt daarom zonder beperkingen toegestaan (eerste lid). Bij het schoonmaken van leidingen van het distributienet kan het water veelal direct ter plaatse in de bodem worden geloosd zonder overlast te veroorzaken. Bij het schoonmaken van leidingen van het transportnet zal gezocht moeten worden naar een geschikte locatie. Het lozen van dit afvalwater in het oppervlaktewater is ook toegestaan. Dat is geregeld in de waterschapsverordening.

Het lozen op het vuilwaterriool is minder gewenst vanwege de verminderde werking van de zuivering bij de toevoeging van een relatief grote hoeveelheid schoon water. Dit is alleen een optie als anders lozen niet in redelijkheid mogelijk is (tweede lid).

Als er desinfecteermiddelen zijn gebruikt is overleg met het bevoegd gezag noodzakelijk om de meest geschikte oplossing voor het lozen te vinden. Het bevoegd gezag kan het lozen met een maatwerkvoorschrift toestaan, als het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

## § 22.3.8.9 Lozen bij calamiteitenoefeningen

### *Artikel 22.167 Toepassingsbereik*

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater dat afkomstig is van een calamiteitenoefening, met uitzondering van de permanente voorzieningen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Bal.

### *Artikel 22.168 Gegevens en bescheiden*

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

### *Artikel 22.169 Lozen bij calamiteitenoefeningen*

Bij calamiteitoefeningen kan soms afvalwater vrijkomen. Zo zal een oefening om een brand te bestrijden gepaard kunnen gaan met het gebruik van grote hoeveelheden bluswater, dat tijdens de oefening in de bodem of een rioolstelsel stroomt. Wanneer daarbij zorgvuldig wordt gehandeld zodat het water niet onnodig verontreinigd raakt, kan het zonder problemen worden geloosd.

*§ 22.3.9 Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen*

### Artikel 22.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal.

### Artikel 22.171 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

### Artikel 22.172 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

Artikel 4.791l van het Bal schrijft voor dat bij grondgebonden teelt in een kas een recirculatiesysteem voor drainagewater aanwezig is en in gebruik is. Op grond van artikel 3.71, zevende lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer hoefde geen recirculatiesysteem aanwezig te zijn, als hergebruik van het drainagewater niet doelmatig is. Voor lozingen van drainagewater die al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bestonden, wordt deze uitzondering in dit artikel voortgezet.

### Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

In artikel 7.761 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.
De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

### Artikel 22.174 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

In artikel 7.773 van het Bal is voorgeschreven dat afvalwater afkomstig van het sorteren van biologisch geteeld fruit gelijkmatig moet worden verspreid over landbouwgronden. Op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was het ook mogelijk om dit afvalwater te lozen in het vuilwaterriool of in het oppervlaktewater. In dit artikel worden die alternatieve lozingsroutes voortgezet.
De mogelijkheid om dit afvalwater te lozen in het oppervlaktewater is opgenomen in de waterschapsverordening. In het derde lid van dit artikel is bepaald dat, als de waterschapsverordening die lozingsroute mogelijk maakt, het verplichte verspreiden over landbouwgronden niet geldt. Het waterschap is immers niet bevoegd om die plicht via een maatwerkregel aan te passen.

### Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Op grond van artikel 4.795 van het Bal geldt voor het lozen van afvalwater bij het telen van gewassen de plicht om te lozen in het vuilwaterriool, of het afvalwater gelijkmatig te verspreiden over landbouwgronden. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was geregeld dat dat afvalwater ook in oppervlaktewater mag worden geloosd. In de waterschapsverordening is geregeld dat die lozingsroute mogelijk blijft. Het waterschap is echter niet bevoegd om de verplichte lozingsroute van artikel 4.795 «uit te zetten». Daarom is in dit artikel bepaald dat, als de waterschapsverordening het lozen op oppervlaktewater mogelijk maakt, de verplichte lozingsroute een facultatieve lozingsroute wordt.

### Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

*§ 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel*

concept

concept

### Artikel 22.177 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van het reinigen van installaties en voorzieningen voor het maken van betonmortel en het inwendig reinigen van voertuigen waarin betonmortel is vervoerd, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

### Artikel 22.178 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

### Artikel 22.179 Water

Volgens artikel 4.140, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het maken van betonmortel worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

### Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

*§ 22.3.11 Uitwassen van beton*

### Artikel 22.181 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwassen van beton, voor zover dit plaatsvindt bij een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Deze paragraaf bevat maatwerkregels als bedoeld in artikel 2.12 van dat besluit.

### Artikel 22.182 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als er wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

### Artikel 22.183 Water

Volgens artikel 4.158, eerste lid, van het Bal moet afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam. In sommige gevallen is dat niet mogelijk, bijvoorbeeld omdat er geen geschikt oppervlaktewaterlichaam in de directe omgeving van de betoncentrale (of ander bedrijf) ligt. Voor die gevallen is in dit artikel geregeld dat het afvalwater onder voorwaarden ook in de riolering kan worden geloosd. De gemeente is niet bevoegd om de verplichte lozingsroute naar oppervlaktewater, die in het Bal is opgenomen, op te heffen. Daarom is in de waterschapsverordening bepaald dat die verplichte lozingsroute niet geldt als er een andere lozingsroute in het omgevingsplan is toegestaan. De initiatiefnemer heeft in dat geval de keuze tussen lozen in oppervlaktewater of lozen in de riolering.

### Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

concept

*§ 22.3.12 Recreatieve visvijvers*

**Artikel 22.185 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het exploiteren van een recreatieve visvijver. Recreatieve visvijvers vallen onder de recreatieve sector. Anders dan in kwekerijen van vis voor menselijke consumptie of voor siervissen worden in recreatieve visvijvers geen vissen gekweekt. Het kweken van vissen wordt als een agrarische activiteit beschouwd.

Het vissen vindt plaats in aparte vijvers. Deze vijvers maken in het algemeen geen deel uit van een oppervlaktewaterlichaam. Gemiddeld eens per twee weken wordt een aantal consumptievissen aangevoerd van een kwekerij. Deze vissen worden tijdelijk in voorraadbakken bewaard. Vervolgens worden ze – afhankelijk van de vraag – uit de voorraadbakken gehaald en uitgezet in één of meerdere grotere vijvers om te worden gevangen door recreatieve vissers.

De vissen worden in de tijd dat ze in de bakken en visvijvers aanwezig zijn in principe niet (bij)gevoerd. Een forel kan gemakkelijk een half jaar zonder voedsel. Ook worden geen antibiotica toegepast. Dat is sowieso bij vissen, die voor consumptiedoeleinden worden gebruikt, niet toegestaan.

**Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden**

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
– de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
– de precieze plek en indeling van de activiteit; en
– wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 22.48 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 22.46 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 22.47 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

**Artikel 22.187 Water: lozingsroute**

Het water in de visvijvers wordt in beweging gehouden om vorming van onder andere blauwalgen te voorkomen. Daarvoor wordt een aantal $m^3$ grondwater per dag opgepompt en toegevoegd aan de voorraadbakken, die weer in open verbinding staan met de visvijvers. Uiteindelijk wordt het spuiwater geloosd. Het spuiwater bestaat uit schoon (grond)water zonder toevoegingen. Het lozen van dit afvalwater in de bodem of in een schoonwaterriool is zonder nadere voorschriften toegestaan. Lozen in het vuilwaterriool is niet toegestaan.

Meestal wordt het afvalwater overigens in het oppervlaktewater geloosd. De regels daarvoor staan in de waterschapsverordening.

*§ 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal*

**Artikel 22.188 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de «ouderwetse», chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film.

Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

**Artikel 22.189 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

### Artikel 22.190 Water

In dit artikel is het in het vergelijkbare artikel van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer voorkomende voorschrift dat het te lozen afvalwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd geschrapt. Dit volgt namelijk al uit de specifieke zorgplicht.

### Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

*§ 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen*

### Artikel 22.192 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het uitwendig wassen van motorvoertuigen, met uitzondering van het wassen van motorvoertuigen dat onderdeel uitmaakt van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal en bij de activiteit wonen. In het Bal zijn, waar nodig, al regels gesteld over het reinigen van voertuigen. De reden dat deze paragraaf ook niet van toepassing is bij wonen, is dat er in het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens ook geen regels aan deze lozingen waren gesteld, anders dan de zorgplicht.

### Artikel 22.193 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel 22.194, tweede lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

### Artikel 22.194 Water

Uitgangspunt bij het lozen van oliehoudend afvalwater is een norm van 20 milligram olie per liter in enig steekmonster. Aan deze norm kan worden voldaan door ofwel het toepassen van zuiveringstechnieken volgens BBT, ofwel het zodanig inrichten van de werkwijze, dat het gehalte van 20 milligram per liter ook zonder behandeling in zuiveringsvoorzieningen niet wordt overschreden.

Op de norm van 20 milligram per liter wordt een uitzondering gemaakt als het afvalwater geleid wordt door een olie-afscheider en slibvangput die voldoen aan NEN-EN 858-1 en 2. Vanzelfsprekend moeten de olie-afscheider en slibvangput adequaat functioneren. Dit kan worden beoordeeld aan de hand van het oliegehalte van het geloosde water. Daarbij is het wel van belang, dat de werkwijze (waaronder de keuze van het reinigingsmiddel en de wijze van toepassing van een eventuele hogedrukreiniger) zodanig is dat een goede werking van de afscheider niet onmogelijk wordt gemaakt door vorming van emulsies. Ook moeten de slibvangput en olieafscheider goed worden onderhouden. Dit omvat het tijdig ledigen en reinigen en het zo spoedig mogelijk verhelpen van geconstateerde gebreken. Wanneer het verwijderen van afgescheiden olie en slib exact aan de orde is afhankelijk van het type afscheider en kan verschillen. Over het algemeen moet de slibvangput of slibvangruimte worden geleegd wanneer deze voor meer dan 50% gevuld is met slib/zand. Dit valt onder de specifieke zorgplicht.

Om de goede werking van een slibvangput en olieafscheider te waarborgen moet bij alle afscheiders, naast het zo nodig verwijderen van olie en slib, de afscheider met enige regelmaat volledig geleegd en

gereinigd worden en onderzocht worden op aantasting en andere gebreken. Gebleken gebreken moeten zo spoedig mogelijk verholpen worden. Ook dit valt onder de specifieke zorgplicht.

**Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen**

Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

*§ 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding*

**Artikel 22.196 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op (kleinschalige) voedselbereiding. Het betreft bijvoorbeeld bedrijfskantines of de horeca.

Deze paragraaf is niet van toepassing op de voedingsmiddelenindustrie als bedoeld in artikel 3.128 van het Bal, met uitzondering van de kantine van die bedrijven.

Het toepassingsbereik van artikel 3.128 van het Bal verschilt enigszins van het toepassingsbereik van paragraaf 3.6.3 (industrieel vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen of dranken) uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Daardoor ontstaan mogelijk wat verschuivingen in het werkingsgebied van de voorschriften ten opzichte van de oude situatie. Zo is de ondergrens voor het nominaal vermogen van een bakkerijoven van 400 kW uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer veranderd in een aansluitwaarde van meer dan 100 kW omdat die ondergrens in artikel 3.128 van het Bal wordt gehanteerd. In gevallen waarin dit een probleem oplevert kan dit worden opgelost met maatwerk.

Grootkeukenapparatuur is apparatuur die wordt gebruikt voor professionele keukens in de horeca en bij andere bedrijven. De apparatuur die in professionele keukens wordt gebruikt, is een slag groter dan huishoudelijke apparatuur en wordt gekocht bij gespecialiseerde leveranciers.

Grootkeukenapparatuur komt zowel in elektrische als gasgestookte varianten voor. Het maximale vermogen van grootkeukenapparatuur is ongeveer 80 kW. Zware grootkeukenapparaten zijn bijvoorbeeld pastakokers voor een mensa of instelling of de bakwand van een snackbar.

**Artikel 22.197 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

**Artikel 22.198 Water**

Vethoudend afvalwater wordt in beginsel altijd op het vuilwaterriool geloosd.

Het is niet toegestaan om afvalwater via een voedselrestvermaler te lozen op het vuilwaterriool.
Een voedselrestvermaler vermaalt verteerbare etensresten met toevoeging van water tot een vloeibare afvalstof. Deze vloeibare afvalstof wordt vervolgens met het afvalwater geloosd. De vermalen stoffen kunnen leiden tot verstopping, maar zorgen ook voor een ongewenste toename van organisch afval in het afvalwater.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2. Op grond van het vijfde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

Een slibvangput en vetafscheider die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan is volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water».

**Artikel 22.199 Geur**

concept

concept

***Eerste lid***

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.45 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de installatie voldoende vaak worden gereinigd.

***Tweede lid***

Grootkeukens die grillen, frituren of bakken in olie of vet, moeten de hierbij vrijkomende dampen afzuigen. Bovendien moeten de afgezogen dampen via een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter worden afgevoerd naar de buitenlucht. Dit geldt niet voor het grillen met houtskool.

***Derde lid, onderdeel a***

Net als in de voormalige Activiteitenregeling milieubeheer, gelden de regels voor het voorkomen van geurhinder niet voor het koken met keukenapparatuur. De specifieke zorgplicht is voldoende.

***Vierde lid***

Het vierde lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

*§ 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie*

**Artikel 22.200 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedingsmiddelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

**Artikel 22.201 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit**

Dit artikel is een voortzetting van artikel 3.140, eerste lid van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in afwijking van dit artikel bij maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een bepaalde mate van nieuwe geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toestaan.

Ook kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift bepalen dat een bepaalde geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt overschreden, of dat technische voorzieningen worden aangebracht of gedragsregels in acht worden genomen om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

*§ 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen*

**Artikel 22.202 Toepassingsbereik**

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in artikel 22.202, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

### Artikel 22.203 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

### Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

Door het inpandig uitvoeren van het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten wordt voorkomen dat afvalwater onbedoeld in de bodem of het oppervlaktewater terecht komt.

Bij het lozen van vethoudend afvalwater is het toepassen van een vetafscheider en slibvangput verplicht. Deze moeten voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en -2. Op grond van het vierde lid kan in afwijking van NEN-EN 1825-1 en -2, met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider. In plaats van een vetafscheider kan ook een flocculatie-afscheider als alternatieve maatregel worden toegepast.

Een slibvangput en vetafscheider, die vóór 14 september 2004 zijn geplaatst, hoeven niet te voldoen aan de NEN-EN-normen. In plaats daarvan kan worden volstaan met de voorwaarde «afgestemd op de hoeveelheid water». Hetzelfde geldt voor een flocculatie-afscheider geplaatst voor 1 januari 2013.

Voor meer uitleg over de zuivering bij het lozen van vethoudend afvalwater in een vuilwaterriool wordt kortheidshalve verwezen naar de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.407 van het Bal.

### Artikel 22.205 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

Een ontgeuringsinstallatie zoals voorgeschreven in het eerste lid, onder b, van dit artikel moet uiteraard doelmatig zijn. Op grond van de specifieke zorgplichten in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal moet bijvoorbeeld de capaciteit van de ontgeuringsinstallatie groot genoeg zijn en moet de ontgeuringsinstallatie voldoende vaak worden gereinigd.
Het tweede lid bevat oud overgangsrecht van het Activiteitenbesluit milieubeheer dat is overgenomen. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

### Artikel 22.206 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

### Artikel 22.207 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 22.202, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

### Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

#### *Eerste lid*

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verontreinigd of aangetast.
Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd voorgeschreven, is niet langer verplicht voor deze activiteit.
Degene die het pekelen van dierlijke bijproducten of organen beëindigd kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan het beëindigen van de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de

initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

***Tweede lid***

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

***Derde lid***

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

**Artikel 22.209 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het eindonderzoek bodem moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen, van welke bronnen deze stoffen afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het rapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden, anders moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

**Artikel 22.210 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal. De resultaten van het eindonderzoek bodem moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

**Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

***Eerste lid***

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.
Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
- De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
- De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de spe-

concept

cifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

***Tweede lid***

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

**Artikel 22.212 Informeren: herstelwerkzaamheden**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

**Artikel 22.213 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen**

Bij het pekelen van dierlijke bijproducten en organen kunnen bepaalde stoffen lekken en worden gemorst, die bij voorkeur niet in het afvalwater terecht mogen komen. Daarom is in dit artikel voorgeschreven dat ze zoveel mogelijk, zonder verder toevoegen van water worden opgeruimd en afgevoerd als afvalstof en dat zoveel mogelijk wordt voorkomen dat deze stoffen in het afvalwater terecht kunnen komen.

*§ 22.3.18 Opwekken van elektriciteit met een windturbine*

**Artikel 22.214 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf ziet op windturbines die lichtschitteringveroorzaken of slagschaduw in verblijfsruimten van slagschaduwgevoelige gebouwen.
Onder deze paragraaf vallen alleen windturbines met een rotordiameter van meer dan 2 m.
Een windturbine die deel uitmaakt van een windpark in de Noordzee valt niet onder deze paragraaf.
Een windturbine die deel uitmaakt van een nieuw windpark met 3 of meer windturbines valt niet onder deze paragraaf.

**Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking**

***Eerste lid***

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
– het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
– het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

***Tweede lid***

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

concept

**Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen**

| Slagschaduwgevoelig gebouw | Activiteit |
|---|---|
| op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd | de regel voor slagschaduw is niet van toepassing |
| in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd | de regel voor slagschaduw is wel van toepassing |
| slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar | de regel voor slagschaduw is wel van toepassing |
| slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar | de regel voor slagschaduw is niet van toepassing |

### Artikel 22.216 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduweffect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel 22.216 in een specifiek geval niet toereikend is.

### Artikel 22.217 Slagschaduw: functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regel voor het beperken van slagschaduw niet van toepassing is op de slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine. Dit artikel sluit aan bij artikel 5.89d van het Bkl.

### Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Dit artikel bepaalt dat de regels voor slagschaduw in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat voorheen onderdeel was van een Wet milieubeheer-inrichting of functioneel verbonden was met een agrarische activiteit, niet gelden voor slagschaduw door een windturbine, behorende bij die agrarische activiteit in dat slagschaduwgevoelige gebouw.
Het gebouw blijft wel beschermd tegen slagschaduw, veroorzaakt door andere omliggende windturbines.

#### *Onderdeel a*

Onderdeel a is een regeling voor zogenaamde «plattelandswoningen» die als plattelandswoning zijn aangewezen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Dit was onder het oude recht bepaald in de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 1.1a) en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 1.3c).

#### *Onderdeel b*

Onderdeel b is een regeling voor slagschaduw door een windturbine bij een agrarische activiteit, voor een gebouw met een voormalige functionele binding in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

In een situatie als bedoeld onder b, wordt in het nieuwe deel van het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, voor de woning waar het om gaat (of ander slagschaduw-

concept

gevoelig gebouw) bepaald dat deze woning geen bescherming geniet tegen slagschaduw door een windturbine bij de agrarische activiteit waarmee de woning voorheen was verbonden, door regels in het omgevingsplan.

Onderdeel b van deze bepaling voorziet erin dat de regel voor slagschaduw uit dit omgevingsplan ook daadwerkelijk niet gaat gelden voor de naastgelegen woning, die nu geen functionele binding meer heeft.

Dit artikel past binnen de mogelijkheden van artikel 5.89e van het Bkl.
Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij dat artikel en paragrafen 2.3.8, onder «Voormalige bedrijfswoningen», en 8.1.3, onder «Functioneel verbonden en functioneel ondersteunende gebouwen en locaties», van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bkl.

**Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie en artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden**

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.
Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 22.219 of artikel 22.220 in een specifiek geval niet toereikend is.

*§ 22.3.19 In werking hebben van een acculader*

**Artikel 22.221 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf heeft enkel betrekking op het opladen van «natte» accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

Deze activiteit was onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet meldingsplichtig. Vandaar dat er geen plicht om gegevens en bescheiden aan te leveren is opgenomen in deze paragraaf.

**Artikel 22.222 Bodem: bodembeschermende voorziening**

Uit een natte accu kan zuur lekken, dat de bodem kan verontreinigen. Daarom moet een aaneengesloten bodemvoorziening aanwezig zijn. Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

**Artikel 22.223 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening**

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

*§ 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage*

**Artikel 22.224 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. Er vindt dan ook emissie uit een puntbron van uitlaatgassen van auto's plaats. Hierdoor kan er lokaal geurhinder of een te hoge concentratie van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid ontstaan.

**Artikel 22.225 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Concept

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

**Artikel 22.226 Lucht en geur: afvoeren emissies**

***Eerste lid***

De voorschriften in het eerste lid dienen om te voorkomen dat er op een bepaald punt geurhinder of een te hoge concentratie ontstaat van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

***Tweede lid***

Het tweede lid betreft overgangsrecht dat overgenomen is uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het stellen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan kan worden beoordeeld of dit overgangsrecht voor een specifieke locatie nog noodzakelijk of gewenst is.

*§ 22.3.21 Traditioneel schieten*

**Artikel 22.227 Toepassingsbereik**

Traditioneel schieten is het schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht.

Het traditioneel schieten vindt voornamelijk plaats bij schutterijen en schuttersgilden in de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Afhankelijk van de streek worden andere schietdisciplines beoefend. De meest gebruikelijke disciplines van het traditioneel schieten zijn:

Oud-Limburgs schieten: het harkschieten en het vogelschieten.
Brabants schieten: het schieten op de wip en het gaai- of vogelschieten.
Gelders schieten: het lepel- of fladderschieten, het vogelschieten en het schieten op de schijf.

**Artikel 22.228 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

**Artikel 22.229 Bodem en externe veiligheid**

Bij het traditioneel schieten moet een kogelvanger worden toegepast. Een kogelvanger is een voorziening, waarmee alle afgeschoten kogels worden opgevangen. Het schieten moet zodanig plaatsvinden dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen. Voor bepaalde schietdisciplines kan dat betekenen dat het schieten met een oplegsteun of affuit nodig is. Om ervoor zorg te dragen dat alle afgeschoten kogels in de kogelvanger terecht komen, mogen ongeoefende schutters alleen met toepassing van een affuit schieten. De baancommandant beoordeelt of sprake is van een geoefende of een ongeoefende schutter.

Het toepassen van een kogelvanger is noodzakelijk in het kader van externe veiligheid en voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem.

Door het toepassen van een kogelvanger worden de externe veiligheidsrisico's van het traditioneel schieten zoveel mogelijk beperkt, doordat geen kogels achter het doel – waarop geschoten wordt – terecht komen. Het gebruik van de kogelvanger beperkt derhalve de «onveilige zone».

Daarnaast is het toepassen van een kogelvanger noodzakelijk voor het voorkomen, of als dat niet mogelijk is, het zoveel mogelijk beperken van de belasting van de bodem. Bij het traditioneel schieten wordt onder meer gebruik gemaakt van kogels die uit lood bestaan. Lood is schadelijk voor het milieu en derhalve een zwarte lijst-stof. Door het toepassen van een kogelvanger wordt voorkomen dat kogels in de bodem terecht kunnen komen. Afgeschoten kogels worden opgevangen in een verzamelbak (of wattenbak). Deze verzamelbak maakt onderdeel uit van de kogelvanger.

concept

In de paragraaf van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer over traditioneel schieten stonden ook bepalingen over het zich bij de kogelvanger bevinden van personen of veediersoorten. Dit gedragsvoorschrift valt nu onder de specifieke zorgplicht.

### Artikel 22.230 Bodem: bodembeschermende voorziening

#### *Eerste lid*

Er moet worden voorkomen dat de hulzen van verschoten munitie in of op de bodem terecht komen. Om deze reden wordt in het eerste lid van dit artikel voorgeschreven dat het schieten plaats moet vinden boven een bodembeschermende voorziening. Dit betekent dat de zone rond de standplaats van de schutter dusdanig geconditioneerd moet zijn, dat het verzamelen van de hulzen makkelijk uitvoerbaar is.

#### *Tweede lid*

De kogelvanger, bedoeld in artikel 22.229, moet opgesteld worden boven een bodembeschermende voorziening. Dit om te voorkomen dat de kogels die opgevangen worden door de kogelvanger, maar onverhoopt niet in de verzamelbak terecht komen, op of in de bodem terecht kunnen komen. De exploitant van de schietbaan kan een keuze maken voor de toe te passen bodembeschermende voorzieningen (en daarbij horende maatregelen).
Doorgaans gaat het om een verharding, kleed of voldoende dik plasticfolie met voldoende oppervlakte onder de kogelvanger. De kogels die niet worden opgevangen in de verzamelbak komen op deze voorziening terecht. Deze kogels, maar ook de kogels die worden opgevangen in de verzamelbak, moeten na afloop van een schietdag worden verwijderd om uitloging naar de bodem te voorkomen.
Een andere optie is het treffen van voorzieningen waardoor verzekerd wordt dat alle kogels die worden opgevangen door de kogelvanger terecht komen in de verzamelbak. Dit kan gerealiseerd worden door de kogels, die worden opgevangen door de kogelvanger, met een gesloten buis af te voeren naar een afgesloten verzamelbak.

### Artikel 22.231 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

### Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.3 van het Bal.

#### *Eerste lid*

Een eindonderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of de bodem na het beëindigen van de activiteit is verontreinigd of aangetast.
Een bodemonderzoek voorafgaand aan de activiteit, zoals in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer het geval was, is niet langer verplicht voor deze activiteit.
Degene die een activiteit verricht kan er nog altijd wel zelf voor kiezen op eigen initiatief een bodemonderzoek te verrichten voorafgaand aan de activiteit. Als voorafgaand aan de activiteit geen nulsituatie wordt vastgesteld, kan het wel zo zijn dat de initiatiefnemer meer moet herstellen dan alleen door zijn activiteit veroorzaakte bodemverontreiniging. De initiatiefnemer heeft dus een keuze.

#### *Tweede lid*

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
– op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
– op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

Concept

concept

***Derde lid***

Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

**Artikel 22.233 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.4 van het Bal. In het rapport van het bodemonderzoek moeten een aantal gegevens worden opgenomen. Bij de naam van degene die het onderzoek heeft uitgevoerd zal het in de regel gaan om de bedrijfsnaam. De wijze waarop het onderzoek is verricht zal over het algemeen een weergave bevatten van de normdocumenten die zijn gevolgd en de gegevens die op grond daarvan moeten worden vastgelegd. Het rapport moet informatie bevatten over de soort en concentratie van de aangetroffen verontreinigende stoffen en van welke bronnen deze afkomstig zijn en informatie over de geschiedenis van het terrein. Als er bestaande informatie is over bodem- en grondwatermonsters van de verontreinigende stoffen die bij de activiteit gebruikt zijn, geproduceerd zijn of zijn vrijgekomen ten tijde van het opstellen van het bodemrapport kunnen deze gegevens in de rapportage verwerkt worden. Als er geen bestaande informatie over bestaat, moeten nieuwe monsters worden genomen. Wanneer is gebleken dat de bodem is verontreinigd of aangetast, zal in het rapport ook moeten worden vastgelegd op welke wijze de bodemkwaliteit wordt hersteld en de mate waarin dat plaatsvindt.

**Artikel 22.234 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.5 van het Bal.
De resultaten van het bodemonderzoek moeten uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de activiteit zijn gerapporteerd aan het bevoegd gezag.

**Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.6 van het Bal.

***Eerste lid***

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.
Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;
- de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of
- de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

***Tweede lid***

Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat

waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.

**Artikel 22.236 Informeren: herstelwerkzaamheden**

Dit formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.7 van het Bal. Zowel ten minste vijf dagen voor de aanvang van de herstelwerkzaamheden als ten hoogste vijf dagen na de afronding van de herstelwerkzaamheden wordt het bevoegd gezag door degene die de activiteit heeft verricht geïnformeerd over deze herstelwerkzaamheden, zodat het bevoegd gezag daarop haar toezichtsactiviteiten kan afstemmen.

*§ 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht*

**Artikel 22.237 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf is van toepassing op buiten sporten met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken voor omwonenden.

**Artikel 22.238 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

**Artikel 22.239 Licht**

Dit artikel beperkt het gebruik van de terreinverlichting tot specifiek aangewezen gevallen. Op grond van het tweede lid wordt een uitzondering gemaakt voor bepaalde festiviteiten en speciaal aangewezen andere activiteiten. Deze festiviteiten en activiteiten zijn op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt aangewezen in de Algemeen Plaatselijke Verordening van de gemeente.

*§ 22.3.23 Opslaan van vaste mest*

**Artikel 22.240 Toepassingsbereik**

***Eerste lid***

Bij het opslaan van minder dan 3 $m^3$ vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 $m^3$ valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel 22.267 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 $m^3$ vaste mest.

***Tweede lid, onderdeel a***

Als mest korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is deze paragraaf niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

***Tweede lid, onderdeel b***

Het opslaan van vaste mest maakt vaak deel uit van bijvoorbeeld een veehouderij, een akkerbouwbedrijf of een agrarisch loonwerkbedrijf die aangewezen zijn als milieubelastende activiteit in het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van vaste mest uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in artikel 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.

**Artikel 22.241 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

**Artikel 22.242 Bodem: opslag**

Een aaneengesloten bodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert en waarvan eventuele onderbrekingen of naden zijn gedicht.

### Artikel 22.243 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

### Artikel 22.244 Water: lozingsroute

Het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen afkomstig van het opslaan van vaste mest is voorgeschreven omdat het lozen van deze vloeistoffen in het riool of in oppervlaktewater niet de voorkeur heeft.

### Artikel 22.245 Geur

Dit artikel is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest, afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden die gehouden worden in verband met het berijden. Hiervoor geldt artikel 22.114 en verder.

*§ 22.3.24 Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen*

### Artikel 22.246 Toepassingsbereik

Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen maakt vaak deel uit van een veehouderij, die aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.200 van het Bal of een agrarisch loonwerkbedrijf dat aangewezen is als milieubelastende activiteit in artikel 3.215 van het Bal. In dat geval gelden niet de regels uit deze paragraaf, maar de regels voor de opslag van kuilvoer of vaste bijvoermiddelen uit het Bal. De regels uit deze paragraaf gelden voor opslagen die behoren bij bijvoorbeeld veehouderijen die minder landbouwhuisdieren houden dan de ondergrenzen, opgenomen in art 3.200 van het Bal, kinderboerderijen, dierentuinen of bij maneges.
Het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor geldt artikel 22.116 (geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand).

### Artikel 22.247 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

### Artikel 22.248 Bodem: bodembeschermende voorziening

Een elementenbodemvoorziening is een vloer, verharding of constructie die stoffen tijdelijk keert, waarvan eventuele onderbrekingen of naden niet zijn gedicht.

### Artikel 22.249 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

### Artikel 22.250 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

Door het gelijkmatig verspreiden over onverharde bodem van vrijkomende vloeistoffen wordt grotendeels voorkomen dat deze in het oppervlaktewater terecht komen.

### Artikel 22.251 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bodembeschermende

voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met artikel 22.250.

*§ 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels*

**Artikel 22.252 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels. Hieronder vallen dus bijvoorbeeld het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren, kinderboerderijen, dierentuinen, maneges, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Bal.

Het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's kan ook geurhinder veroorzaken. Hiervoor gelden de artikelen uit paragraaf 22.3.6.2 (Geur door het in een dierenverblijf houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden).

Deze paragraaf bevat geen aanvullende geurvoorschriften voor het houden van andere zoogdieren of vogels. Wanneer er toch maatregelen tegen geuroverlast noodzakelijk zijn, kan het bevoegd gezag deze bij maatwerkvoorschrift stellen. Te denken valt aan maatwerkvoorschriften waarbij wordt voorgeschreven dat uitwerpselen met een bepaalde frequentie worden verwijderd of maatwerkvoorschriften die gaan over de uitvoering en ligging van een dierenverblijf.

Het voorschrift uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer «Het te lozen afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd» is niet meer expliciet uitgeschreven, omdat dit onder de specifieke zorgplicht valt.

**Artikel 22.253 Gegevens en bescheiden**

Zie de toelichting bij artikel 22.186 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

**Artikel 22.254 Bodem: bodembeschermende voorziening**

Uitwerpselen van dieren kunnen de bodem verontreinigen. Een aaneengesloten bodemvoorziening is in principe voldoende om het bodemrisico tot verwaarloosbaar te beperken. Bij een dierenverblijf in de open lucht zoals een dierenweide ontbreekt de vloer. Over het algemeen zal dit geen problemen geven, mits de uitwerpselen en andere bederfelijke waren regelmatig worden verwijderd. Hiervoor is geen frequentie vastgesteld. Het bevoegd gezag kan de frequentie nader invullen met een maatwerkvoorschrift als dat nodig is om geurhinder te beperken of de bodem te beschermen.

**Artikel 22.255 Bodem: logboek**

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal.
Degene die de activiteit verricht houdt een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag, volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.
Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

**Artikel 22.256 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde**

Dit artikel stelt eisen aan het afvalwater afkomstig van dierenverblijven waarin landbouwhuisdieren of paarden of pony's voor het berijden worden gehouden.
Het gaat dan om aantallen landbouwhuisdieren die niet vallen onder de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.200 van het Bal. Dieren bij kinderboerderijen of dierentuinen zijn geen landbouwhuisdieren. Daarvoor gelden de eisen uit dit artikel ook niet.

**Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen**

Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.

Concept

concept

*§ 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten*

### Artikel 22.258 Toepassingsbereik

In dit artikel zijn de milieubelastende activiteiten die al vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal uitgezonderd van de vergunningplicht op grond van deze paragraaf.
Het gaat dan bijvoorbeeld om de vergunningplichten voor complexe bedrijven en vergunningplichtige gevallen alleen vanwege mer-beoordeling.

### Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

***Eerste en derde lid***

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor handelingen met polyesterhars en de bijbehorende toetsingsgrond voor geurhinder. Bij het verwerken van polyesterhars worden producten van polyesterhars gemaakt in een mal of op een ondergrond die deel uitmaakt van het product. Een mal wordt elke keer weer opnieuw gebruikt. Voor het «loslaten» uit de mal wordt vaak een was gebruikt. Voor het ontvetten van de mal een organisch oplosmiddel, zoals aceton of dichloormethaan.
Op grond van artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.135 van het Bal geldt voor deze activiteit een vergunningplicht als de activiteit onderdeel is van een ippc-installatie.

***Tweede lid***

De te verstrekken gegevens en bescheiden moeten ook op grond van paragraaf 4.110 van het Bal worden aangeleverd. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

### Artikel 22.260 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

***Eerste lid***

Deze vergunningplicht betreft de voortzetting van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor gesloten bodemenergiesystemen.

***Tweede lid***

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die aan het bevoegd gezag moeten worden verstrekt op grond van artikel 4.1137 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

### Artikel 22.261 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

Bij het kweken van maden van vliegende insecten moeten in ieder geval maatregelen ter voorkoming van geurhinder worden getroffen.

### Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

***Eerste lid***

Opslagtanks voor gassen die in elkaars onmiddellijke nabijheid staan, kunnen elkaar beïnvloeden bij incidenten. Het risico op een incident van twee opslagtanks in elkaars nabijheid is meer dan twee keer zo groot als het risico van de twee opslagtanks apart. De PGS-richtlijnen schrijven om die reden voor dat opslagtanks onderling bepaalde afstanden aan moeten houden, en ook een bepaalde afstand tot de erfgrens aan moeten houden. Bij het toelaten van een opslag van gassen op een locatie in meer dan twee opslagtanks moet de veiligheid beoordeeld worden. Dit vergt maatwerk.
Op grond van artikel 22.258 geldt deze vergunningplicht niet voor milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal aangewezen zijn als vergunningplichtig. Op grond van artikel 3.22 van het Bal geldt er een vergunningplicht voor opslagtanks met een inhoud van meer dan 13 $m^3$.

***Tweede lid***

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met een deel van de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.897 van het Bal.
Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat geen gegevens en bescheiden hoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

**Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG**

***Eerste lid***

De belangrijkste reden voor het opnemen van een vergunningplicht voor deze activiteit is de ruimtelijke inpassing van de activiteit op een locatie vanuit het oogpunt van de veiligheid.

***Tweede lid***

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.472a van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

**Artikel 22.264 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen**

De belangrijkste beoordelingsgrond voor deze activiteit is geluidhinder.

**Artikel 22.265 Omgevingsvergunning biologisch agens**

***Eerste lid***

Een vergunningplicht geldt voor laboratoria die werken met biologische agentia vanaf categorie 3 volgens de indeling van risicogroepen van de richtlijn 2000/54/EG van het Europees Parlement en de Raad van 18 september 2000 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan biologische agentia op het werk (zevende bijzondere richtlijn in de zin van artikel 16, lid 1, van Richtlijn 83/391/EEG) (PbEG 2000, L 262).

***Tweede lid***

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.648 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

**Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen**

***Eerste en tweede lid***

Deze vergunningplicht is niet van toepassing als het gaat om ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 waarop inperkingsniveau IV van toepassing is. In dat geval geldt de vergunningplicht op grond van artikel 3.247 van het Bal.

***Derde lid***

Deze gegevens en bescheiden komen overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.630 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

**Artikel 22.267 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen**

***Eerste lid***

De vergunningplicht voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie gelden voor mestbassins met een gezamenlijk oppervlak van meer dan 750 $m^2$ of meer dan 2.500 $m^3$. Deze activiteiten waren onder het oude recht als vergunningplichtig aangewezen in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder i en j, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Ook voor het opslaan van meer dan 600 $m^3$ vaste mest moeten

een vergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit worden aangevraagd. De vergunningplicht stond onder het oude recht in Bijlage I, onderdeel C, onderdeel 7.5, onder d, bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

***Tweede lid***

Deze gegevens en bescheiden komen deels overeen met de gegevens en bescheiden die verstrekt moeten worden bij de melding op grond van artikel 4.836 van het Bal. Artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet bepaalt dat de gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

**Artikel 22.268 Vangnetvergunning lozen in de bodem**

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de bodem toegestaan. Voor alle andere lozingen is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de bodemkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.
De vergunningplicht geldt niet voor lozingen die afkomstig zijn van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. Dat besluit bevat immers al de regels die ter bescherming van de bodem nodig zijn.
Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de bodemkwaliteit te beoordelen.
Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

**Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool**

In de voorgaande paragrafen van deze afdeling zijn verschillende lozingen in de schoonwaterriolering toegestaan. Voor alle lozingen die niet door deze afdeling worden toegestaan is een voorafgaande toestemming vereist, vanwege de nadelige gevolgen die deze lozingen kunnen hebben voor de doelmatige werking van die riolering en voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De voorafgaande toestemming heeft de vorm van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Voorheen was hiervoor een maatwerkvoorschrift op grond van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen of het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens vereist. Maar een omgevingsvergunning ligt meer voor de hand, omdat de activiteit zonder toestemming geheel verboden is.
Bij de aanvraag van de vergunning moet het maximale debiet van de lozing en het soort afvalwater worden vermeld. Dit gebruikt de gemeente om het risico op wateroverlast en de effecten van de lozing op de riolering en de oppervlaktewaterkwaliteit te beoordelen.
Dit artikel is niet van toepassing op lozingen bij wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens alle lozingen bij wonen toestond. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

**Artikel 22.270 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten**

Voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op grond van dit omgevingsplan, zijn de beoordelingsregels van het Bkl van overeenkomstige toepassing. Dat sluit aan op de situatie die gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

***AFDELING 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS***

*Artikel 22.271 Toepassingsbereik*

Deze afdeling gaat over aanleg of reconstructie van een weg of spoorweg die weliswaar niet in strijd is met dit omgevingsplan, maar waarover geen afweging heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van de constituerende onderdelen van dit plan, zoals bestemmingsplannen. De afdeling ziet niet op rijkswegen en provinciale wegen omdat daarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn of worden vastgesteld. Die geluidproductieplafonds beschermen de omliggende geluidgevoelige gebouwen tegen een eventuele toename van het geluid en dus hoeft een omgevingsplan daar niet in te voorzien. De bepaling is een omzetting van artikel 73, onder a (toepassingsbereik), artikel 79 (aanleg) en artikel 99 (reconstructie)

van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan heeft geen betrekking op provinciale wegen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, omdat daarvoor nog de Wet geluidhinder van toepassing is (zoals bepaald in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).

*Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg*

*Eerste lid*

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder.

In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

*Tweede lid*

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

*Derde lid*

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

*Artikel 22.273 Aandachtsgebied*

*Eerste lid*

Dit bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor wegen en spoorwegen die zijn verweven of gebundeld met wegen. De aanwijzing is gelijk aan de geluidzone zoals die gedefinieerd werd in de artikelen 74, eerste lid, en 75, eerste lid, van de Wet geluidhinder, waarbij de begripsbepalingen «bebouwde kom», «buitenstedelijk gebied» en «stedelijk gebied» uit artikel 1 van die wet zijn uitgeschreven in de artikeltekst. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

*Tweede lid*

Dit lid bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor vrijliggende spoorwegen. De aanwijzing is afgeleid uit de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder. Daar was een tabel van lokale spoorwegen opgenomen met voor alle spoorwegen een geluidzone van 100 meter aan weerszijden van het spoor, met uitzondering van drie in tunnels gelegen metro's waar de geluidzone 25 meter bedroeg. Hier is de afstand niet in een tabel opgenomen, maar in tekst uitgewerkt, omdat het tijdelijke deel van dit omgevingsplan immers, anders dan een ministeriële regeling, niet kan worden aangepast als er nieuwe spoorwegen worden aangelegd. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.

Concept

concept

*Derde en vierde lid*

Deze leden vormen een omzetting van artikel 75, tweede en derde lid, van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder.

*Artikel 22.274 Aanvraagvereiste binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg*

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

*Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg en artikel 22.276 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg*

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

***AFDELING 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN***

*§ 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 eerste lid, onder a, van de Omgevingswet*

**Artikel 22.277 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf bevat een aantal bepalingen die verband houden met vergunningplichten en daarop betrekking hebbende beoordelingsregels voor activiteiten die onderdeel kunnen zijn van op grond van de voormalige Wet ruimtelijke ordening geldende planologische regelingen. Deze regelingen behoren onder het stelsel van de Omgevingswet tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Het betreft de vergunningenstelsels voor het slopen van bouwwerken (sloopactiviteiten) en het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheden (aanlegwerkzaamheden). Ook bevat deze paragraaf bepalingen met betrekking tot in het tijdelijke deel opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van bepaalde regels af te wijken.

De bepalingen in deze paragraaf gelden als aanvullend op wat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, al voor die activiteiten kan zijn geregeld en zijn nodig om een goede overgang van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening naar de Omgevingswet te bewerkstelligen.

concept

### Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is artikel 22.278 identiek aan de werking van artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op artikel 22.33.

### Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel 22.279 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel 22.279 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel 22.279 hierop aanvullend.

### Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.280 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel 22.280 van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel 22.280 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen

als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

**Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen**

Artikel 22.281 moet worden gelezen in samenhang met artikel 22.280 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel 22.280 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met artikel 22.281 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

**Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht**

Artikel 22.282 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 22.280 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel 22.32.

*§ 22.5.2 Aanvraagvereisten*

**§ 22.5.2.1 Algemene bepalingen**

***Artikel 22.283 Toepassingsbereik***

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met

concept

concept

artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.280 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.
In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen 22.287 tot en met 22.295 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.295 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen 22.287 tot en met 22.295 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status

concept

hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan. Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.
Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).
Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.
In artikel 22.276 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:
- activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen

Concept

tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

### § 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

#### *Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid*

Dit artikel bevat een aantal specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid.
Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

Met het vereiste om aan te geven welke obstakels aanwezig zijn, bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt bijvoorbeeld bedoeld een boom, lantaarnpaal of nutsvoorziening die in de weg staat aan het realiseren van het werk of het uitvoeren van de werkzaamheid.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

#### *Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk*

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit artikel 22.279 moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt artikel 22.279 de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast artikel 22.279 nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

concept

### § 22.5.2.3 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 22.280 van dit omgevingsplan

#### *Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet*

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.280. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in artikel 22.286 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

### § 22.5.2.4 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet

#### *Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen*

Dit artikel bevat aanvraagvereisten die gelden voor iedere activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument.

Deze aanvraagvereisten gelden naast de algemene aanvraagvereisten in artikel 4:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (ondertekening, naam en adres van de aanvrager, dagtekening en aanduiding van de gevraagde beschikking) en de aanvraagvereisten in artikel 7.2 van de Omgevingsregeling (aanduiding van de activiteit, elektronisch adres en telefoonnummer van de aanvrager, aanduiding en begrenzing van de locatie van de activiteit en eventuele gegevens van een gemachtigde).

*Onderdeel a*

Onderdeel a van dit artikel betreft de identificatie van het gemeentelijk monument waarop de aanvraag betrekking heeft.

*Onderdeel b*

Onderdeel b betreft informatie over het huidige en het beoogde gebruik na verlening van de omgevingsvergunning. Deze gegevens zijn nodig om nut en noodzaak van de activiteit en de gevolgen daarvan voor het gemeentelijk monument te kunnen beoordelen.

*Onderdeel c*

Onderdeel c is nieuw ten opzichte van de voormalige Regeling omgevingsrecht. Dit aanvraagvereiste werd in de praktijk gemist, en dient enerzijds om inzicht te krijgen in de belangen van de aanvrager en de keuzes die ten grondslag liggen aan de aanvraag en anderzijds in de gevolgen voor (de monumentale waarde van) het gemeentelijk monument. Het aanvraagvereiste sluit ook aan op de algemene zorgplicht in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet. Die brengt met zich dat een initiatiefnemer voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd nadelige gevolgen voor het gemeentelijk monument zoveel mogelijk moet voorkomen of beperken, of, als dit niet mogelijk is, de activiteit (in die vorm) achterwege laat. Overigens hoeft niet elk verlies van monumentale waarden tot weigering van de omgevingsvergunning te leiden. Bij de belangenafweging worden ook de belangen van de aanvrager betrokken. Dit volgt onder meer uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Vooroverleg met het bevoegd gezag is nuttig om te komen tot een haalbaar plan. De aanvrager kan in het kader van het aanvraagvereiste in dit onderdeel refereren aan dit overleg.

#### *Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument*

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar

concept

aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel 22.303).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
- bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,
- de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
- het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
- het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
- het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,
- het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
- het wijzigen van het grondwaterpeil,
- het winnen van grondstoffen,
- agrarische grondwerkzaamheden, en
- activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

*Eerste lid*

In het eerste lid is geregeld welke gegevens en bescheiden nodig zijn om de exacte locatie(s) te bepalen waar en tot welke diepte het archeologisch monument door de voorgenomen activiteit zal worden verstoord, en op welke wijze.

*Eerste lid, onderdeel a en c*

In onderdeel a moet de aard van de activiteit worden omschreven.
Als het maaiveldniveau, bedoeld in de onderdelen a en c en elders in dit artikel, niet of lastig is vast te stellen, zoals het geval is binnen een bouwwerk, kan hiervoor het niveau van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer worden aangehouden.

*Eerste lid, onderdeel b*

Voor de topografische kaart, bedoeld in onderdeel b, kan gebruik worden gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en voor locaties op zee van de officiële zeekaarten van de Dienst der Hydrografie. De BGT-kaart is een digitale topografische kaart met een schaal variërend van 1:500 – 1:5000 en bevat topografische objecten, zoals gebouwen, wegen, spoorwegen, waterlopen, parken en bossen. Via de Landelijke Voorziening BGT-informatie kan eenieder vrij de beschikbare BGT-informatie opvragen en downloaden.
Met de coördinatenparen in dit onderdeel wordt gedoeld op het coördinatensysteem van de Rijksdriehoeksmeting en, voor locaties op zee, het Europees Terrestrisch Referentiesysteem 1989 (ETRS89). Er zijn minimaal twee coördinatenparen nodig, zodat daaruit de schaal van de tekening kan worden herleid.

*Eerste lid, onderdeel d*

Met een programma van eisen als bedoeld in onderdeel d kan het bevoegd gezag specifieke eisen aan een archeologische opgraving stellen, gericht op een professionele uitvoering van de archeologische opgraving als bedoeld in de Erfgoedwet. In een programma van eisen worden de onderzoeksvragen en

onderzoeksmethoden beschreven en beargumenteerd. Die zijn gebaseerd op de archeologische verwachting uit het aan het veldonderzoek voorafgaande (bureau)onderzoek.

*Eerste lid, onderdeel e*

Bij booronderzoek als bedoeld in onderdeel e kan in plaats van met een programma van eisen worden volstaan met een (minder uitvoerig) plan van aanpak. Zie verder de toelichting bij onderdeel d.

*Eerste lid, onderdeel f*

In onderdeel f is geregeld dat als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument zoals een terp/wierde of een grafheuvel, de aanvrager gevraagd kan worden aan de hand van foto's inzichtelijk te maken wat de huidige situatie is en tekeningen te overleggen waaruit blijkt hoe het archeologisch monument eruit zal zien na realisatie van het voorgenomen plan. Behalve het bouwen van bouwwerken kan het ook andere ingrepen betreffen, zoals terreinverhardingen, het graven of dempen van sloten of het planten van bomen. Het gaat er bij dit aanvraagvereiste om de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor de zichtbaarheid en de belevingswaarde van het archeologisch monument inzichtelijk te maken.

*Eerste lid, onderdeel g*

Het aanvraagvereiste in onderdeel g – funderingstekeningen – betreft dat deel van de bouwwerkzaamheden dat in de bodem plaatsvindt. Het bovengrondse deel van het bouwplan is voor de impact op archeologie in de bodem niet relevant.

*Tweede lid*

Het tweede lid bevat aanvraagvereisten die niet altijd nodig zijn voor de beoordeling van de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het archeologisch monument. Tijdens het vooroverleg kan het bevoegd gezag aangeven welke aanvraagvereisten in het concrete geval van toepassing zijn. Ook kan het bevoegd gezag die gegevens opvragen naar aanleiding van een ingediende aanvraag, voor de beoordeling waarvan deze gegevens en bescheiden ook nodig blijken.

*Tweede lid, onderdeel a*

Onderdeel a betreft een volgens de normen van de archeologische beroepsgroep opgesteld rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

*Tweede lid, onderdeel b*

Het rapport in onderdeel b verschilt in die zin van een rapport als bedoeld in onderdeel a, dat uit dit rapport moet blijken wat de gevolgen van de activiteit zullen zijn voor het archeologisch monument, bijvoorbeeld een zettingsrapport (over het samendrukken van de grond door belasting). Een rapport als hier bedoeld is niet altijd nodig, maar vooral als het om specifieke informatie gaat die niet al blijkt uit de overige gegevens en bescheiden en het bevoegd gezag deze informatie zelf niet al heeft.

*Tweede lid, onder d*

Met aanlegwerkzaamheden als bedoeld in onderdeel d worden alle werkzaamheden bedoeld die geen bouwactiviteit, sloopactiviteit of ontgrondingsactiviteit zijn en waarbij de bodem wordt geroerd, een werk wordt aangelegd of het terrein anders wordt ingericht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aanbrengen van terreinverhardingen, aan het graven of dempen van sloten, aan het planten van bomen, struiken of andere diepwortelende planten, of aan het (deels) ophogen van een terrein. Als deze aanvraagvereisten moeten worden aangeleverd in het kader van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit of een ontgrondingsactiviteit, kunnen dezelfde bescheiden ook in dit kader worden ingediend. Deze aanvraagvereisten zijn niet nodig in geval van kleinschalige werkzaamheden die door de grondgebruiker of eigenaar zelf worden uitgevoerd. Het gaat bij deze aanvraagvereisten vooral om omvangrijkere werkzaamheden die door een aannemer worden uitgevoerd, zoals het verbreden of verdiepen van sloten, het uitbaggeren van grachten, het beschoeien van vaarwegen, sloten of grachten, het (gedeeltelijk) ophogen van het maaiveld, het graven van sleuven voor kabels, leidingen of riolering, of de aanleg van wegen, opritten of verhardingen (bestrating, parkeerplaatsen).

concept

*Tweede lid, onderdeel e*

In onderdeel e is geregeld dat als de activiteit (ook) bestaat uit het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk het bevoegd gezag bestaande funderingstekeningen kan verlangen. Dit kan uiteraard niet als deze tekeningen verloren zijn gegaan of redelijkerwijs niet meer te achterhalen zijn.

*Tweede lid, onderdeel f*

Bij de sonaropnamen, bedoeld in onderdeel f, gaat het doorgaans om zogenoemde «multibeamopnamen». Deze hebben als doel om de topografische hoogte, de bathymetrie, van de zeebodem ter plekke te bepalen en dienen als nulmeting om de situatie voorafgaand aan de ingreep te kunnen vergelijken met die daarna.

***Artikel 22.289 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288***

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288.

***Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

*Eerste lid, onderdeel a*

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

*Eerste lid, onderdeel b*

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

*Eerste lid, onderdeel c*

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

*Tweede lid, onderdeel a*

De rapporten, bedoeld in onderdeel a, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

Concept

Concept

*Tweede lid, onderdeel b*

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

*Tweede lid, onderdeel c*

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

***Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada[3] voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

*Eerste lid*

De foto's in onderdeel b moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat van het monument (toestand) of het te verplaatsen onderdeel en van de ruimtelijke context van het monument (situatie) of het onderdeel in de huidige en in de nieuwe situatie en mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument (zoals een kerkorgel) zullen minder tekeningen nodig zijn dan bij verplaatsing van het gehele monument.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel c, onder 3, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na de voorgenomen verplaatsing) is weergeven. Bij verplaatsing van een gedeelte van een monument zijn dit ook tekeningen van de nieuwe toestand van het monument waar het verplaatste gedeelte dan deel van uitmaakt. Zo zijn bij verplaatsing van een orgel van de ene kerk naar de andere kerk ook plantekeningen nodig van de toestand van die andere kerk nadat het orgel daarin is aangebracht.

Als het te verplaatsen monument een molen is, moet op grond van onderdeel e, ook inzicht worden gegeven in de molenbiotoop, zowel op de huidige als de nieuwe locatie. Met de molenbiotoop wordt hier de omgeving van de molen bedoeld, voor zover die van belang is voor de werking van de molen. Het gaat daarbij met name om de windvang (bij een windmolen) of de watertoe- en afvoer (bij een watermolen).

*Tweede lid*

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument of voor de nieuwe locatie (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

[3] Artikel 5: «Iedere Partij verplicht zich ertoe de verplaatsing van een beschermd monument of van een deel daarvan te verbieden, behalve indien zulks dringend is vereist voor het behoud van dit monument. In dat geval neemt de bevoegde autoriteit de nodige voorzorgsmaatregelen betreffende het demonteren, het overbrengen en het herbouwen van het monument op een geschikte plaats.» Voor rijksmonumenten is dit geregeld in artikel 8:82 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

concept

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel d kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument op de nieuwe plek, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een rijksmonumentenactiviteit kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel e moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

***Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen***

Dit artikel omvat de meest voorkomende activiteiten. Onder het wijzigen van een monument vallen bijvoorbeeld het restaureren, reconstrueren, renoveren, verbouwen, uitbouwen, aanbouwen, of het bijvoorbeeld op een andere manier wijzigen van een gebouwd monument of een aangelegd (groen) monument. Denk hierbij ook aan het in een afwijkende kleur schilderen van een gevel of het hanteren van een ander verfsysteem.

Voorbeelden van het herstellen van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, zijn het met golfplaten repareren van een rieten dak, of het reinigen of herstellen van een interieurschildering, of gevel, waarbij een onvoldoende deskundige uitvoering in potentie grote gevolgen kan hebben voor de technische staat en de monumentale waarde van het onderdeel (bij een gevel ook het patina).

*Eerste lid, onderdeel a*

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

*Eerste lid, onderdeel b*

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.290 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn de aanvraagvereisten uit artikel 22.290 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook sloopteken overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De sloopteken moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

*Eerste lid, onderdeel c*

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

concept

*Tweede lid, onderdeel b*

Een rapport als bedoeld in onderdeel b kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 22.288.

*Tweede lid, onderdeel c en d*

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel c kan bijvoorbeeld nodig zijn in geval van het herstellen van technische gebreken. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d). Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een (complexe) restauratie.

*Tweede lid, onderdeel e*

Aanvullende tekeningen als bedoeld in onderdeel e kunnen bijvoorbeeld nodig zijn als er sprake is van bijzondere detaillering (detailtekeningen) of om een beeld te krijgen van het (functioneren van het) monument na verrichting van de activiteit, bijvoorbeeld met impressietekeningen of 3D-visualisaties.

*Tweede lid, onderdeel f*

Het bevoegd gezag kan bij de beoordeling van vergunningaanvragen voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kwaliteitseisen hanteren, bijvoorbeeld door te verwijzen naar de uitvoeringsrichtlijnen die in de beroepsgroep(en) gelden. Bij de beoordeling van een aanvraag is het voor het bevoegd gezag van belang om te weten of de aanvrager het plan dat ten grondslag ligt aan de aanvraag hierop al heeft afgestemd of niet. Op grond van onderdeel f moet hij hier opgave van doen. Het gaat hier overigens niet om algemene uitvoeringsvoorschriften als bedoeld in het Bbl.

*Tweede lid, onderdeel g*

Een beheervisie als bedoeld in onderdeel g is een visie op het beheer van een groenaanleg, gebaseerd op een analyse en een waardering op grond van (cultuur)historisch onderzoek en inventarisaties van natuurwaarden, recreatieve en belevingswaarden, waterhuishouding en bodem, en wensen van belanghebbenden (eigenaar en gebruikers). De beheervisie maakt duidelijk welke keuzes zijn gemaakt voor het beheer en is richtinggevend voor een langere periode, bijvoorbeeld 12 tot 18 jaar, of langer. De visie kan ook worden weergegeven in streefbeelden.

***Artikel 22.293 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht. Bij het eerste kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het (tijdelijk) aanbrengen van reclames of op een andere manier aan het zicht onttrekken van een gevel of het dak. Bij het laatste bijvoorbeeld aan het gebruiken van een monument als vuurwerkopslag of op een wijze die slecht verenigbaar is met een kwetsbaar interieur, zoals een disco in een zaal met een historische wandbespanning en parketvloer.

Ook als het voorgenomen gebruik niet gepaard gaat met een fysieke wijziging van het monument moet de aanvrager aangeven welke maatregelen hij treft om ontsiering van het monument of de nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

***Artikel 22.294 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292***

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290, 22.291 en 22.292. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

concept

***Artikel 22.295 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument***

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van de artikelen 22.287 tot en met 22.294 voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

***Artikelen 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht***

*Eerste lid*

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Op grond van het eerste lid moet aannemelijk worden gemaakt dat op de locatie van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit die op grond van dit omgevingsplan is vereist voor het bouwen van dat bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dit aanvraagvereiste is opgenomen ter voorkoming van braakliggende terreinen in de beschermde historische structuur. Hiermee wordt het daadwerkelijk indienen van plannen voor de vervangende bebouwing, waarin voldoende rekening wordt gehouden met het karakter van het beschermde stads- of dorpsgezicht, bevorderd. Dergelijke plannen kunnen dan worden getoetst aan het omgevingsplan en de beleidsregels voor de beoordeling of een bouwwerk voldoet aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken in het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als een dergelijke beleidsregel. Dit volgt uit artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet. De welstandsnota bevat criteria om te beoordelen of een bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Als bij het vaststellen van het omgevingsplan de regels over het uiterlijk van bouwwerken wijzigen ten opzichte van de daarover in hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan gestelde regels, kunnen gemeenten uiteraard ook de daarop betrekking hebbende beleidsregels wijzigen.

*Tweede lid*

Het tweede lid bevat een omzetting van de landelijke regels die nog gebaseerd zijn op het (nog steeds geldende) beoordelingskader ter voorkoming van gaten in de bebouwingsstructuur. Op basis van de archeologische verwachting kan het bevoegd gezag bij een vergunningaanvraag een archeologisch rapport als aanvraagvereiste nodig achten, om de archeologische waarde van het te verstoren terrein nader vast te stellen. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. Dat was al zo (via het bestemmingsplan) en is terug te voeren op de gemaakte keuzes bij de implementatie van het verdrag van Valletta (via de Wet op de archeologische monumentenzorg). In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

***Artikelen 22.297 tot en met 22.301 Omgevingsplanactiviteit: uitweg, alarminstallatie, vellen van houtopstand, handelsreclame en opslaan roerende zaken***

Deze artikelen bevatten aanvraagvereisten voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten die op grond van een gemeentelijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet als vergunningplichtig zijn aangemerkt. Deze artikelen zijn gebaseerd op de artikelen 7.3 tot en met 7.7 van de voormalige Regeling omgevingsrecht, waarbij de indieningsvereisten destijds zijn overgenomen van bestaande formulieren bij gemeenten.

**§ 22.5.2.5 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet**

***Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht***

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel 22.283 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit

in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 22.296. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

*§ 22.5.3 Voorschriften*

**Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg**

Dit artikel is een voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2 van het voormalige Besluit omgevingsrecht.

***Eerste lid***

In het eerste lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk, dat geen bouwwerk is, of het uitvoeren van een werkzaamheid -ook wel een aanlegactiviteit genoemd – die van invloed is op een archeologisch monument, in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval de onder a tot en met d bedoelde voorschriften kunnen worden verbonden.

***Eerste lid, onderdeel a***

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften die een plicht inhouden tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden. Voorbeelden zijn voorschriften die verplichten tot het treffen van technische maatregelen, zoals het aanbrengen van een ophogingslaag, het aanpassen van de funderingswijze of het beperken van het aantal heipalen.

***Eerste lid, onderdeel b***

Dit onderdeel heeft betrekking op voorschriften over het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 in samenhang met artikel 5.1, eerste lid, van de Erfgoedwet. Dit betreft dus voorschriften over handelingen bij het opsporen, onderzoeken of verwerven van cultureel erfgoed of onderdelen daarvan, waardoor verstoring van de bodem, of verstoring of gehele of gedeeltelijke verplaatsing of verwijdering van een archeologisch monument of cultureel erfgoed onder water optreedt, tenzij het een op grond van artikel 5.1, tweede lid, van de Erfgoedwet uitgezonderd geval betreft.

***Eerste lid, onderdeel c***

Onderdeel c heeft betrekking op voorschriften over de begeleiding door een archeologisch deskundige van uitvoeringswerkzaamheden. Deze deskundige is bij de werkzaamheden aanwezig en documenteert eventuele overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden die hierbij aan het licht komen.

Het instrument van archeologische begeleiding is bedoeld voor situaties waarin adequaat vooronderzoek niet mogelijk is door fysieke belemmeringen, zoals een te slopen bouwwerk, waardoor niet tot een betrouwbare waardenstelling kan worden gekomen. Ook kan de begeleiding worden ingezet voor situaties waarin civieltechnische werkzaamheden archeologisch onderzoek niet mogelijk maken of op grond van de beschikbare archeologische informatie is geconcludeerd dat het doen van een opgraving niet (meer) nodig is, maar men toch graag het zekere voor het onzekere wil nemen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij de aanleg van een pijpleiding voor aardgas, omdat de gegraven sleuf te smal is om een goede documentatie mogelijk te maken. Daarnaast kan er bij uitvoeringstrajecten sprake zijn van bijzondere onderzoeksvragen, die juist door archeologische begeleiding kunnen worden beantwoord. Het gaat daarbij om gebieden of complextypen waar wel een archeologische verwachting is, maar waaraan door inventariserend veldonderzoek geen specifieke locatie kan worden gekoppeld. Archeologische begeleiding is nadrukkelijk niet bedoeld als een vervanging voor een inventariserend veldonderzoek of een opgraving. Aan dit onderdeel kan niet worden voldaan met een verwijzing naar een gecertificeerde opgravingsdeskundige, omdat niet alle handelingen waaruit een archeologische begeleiding kan bestaan, handelingen zijn waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uitzeven van grond afkomstig uit een bouwput of een baggerlocatie om archeologische overblijfselen of voorwerpen te verzamelen. Voor die gevallen kan het bevoegd gezag op basis van dit onderdeel specifieke eisen stellen aan de deskundigheid van de bij de archeologische begeleiding betrokken personen. Denk bijvoorbeeld aan de voorwaarde dat de deskundige kennis moet hebben van de archeologie van het rivierengebied of van de Romeinse tijd. Veelal zullen deze eisen via het programma van eisen worden afgedwongen (zie onderdeel d). Maar het bevoegd gezag kan ook eisen stellen aan de kwalificaties van de deskundige zonder dat het een specifiek programma van eisen als voorschrift opneemt. Dit laat onverlet dat de uitvoerder van de archeologische begeleiding voor zover het handelingen betreft

concept

waarvoor een certificaat als bedoeld in artikel 5.1 van de Erfgoedwet vereist is, in ieder geval moet voldoen aan het bepaalde in artikel 5.4, eerste en tweede lid, van die wet.

***Eerste lid, onderdeel d***

Met het voorschrift dat de opgraving of begeleiding op een bepaalde wijze, die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet, moet worden verricht, wordt beoogd aan te sluiten bij de Erfgoedwet en vooral bij het in die wet opgenomen certificatiesysteem, waarbij de nadruk meer is komen te liggen op de professionele standaarden uit het veld zoals tot nu toe neergelegd in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Met deze voorschriften worden die voorschriften bedoeld die ook wel als een programma van eisen of een plan van aanpak worden aangeduid en voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet en de Omgevingswet werden gebaseerd op artikel 38, eerste lid, onder a, van de Monumentenwet 1988. In het programma van eisen en plan van aanpak kunnen randvoorwaarden aan het archeologisch onderzoek worden meegegeven, in het bijzonder de doel- en vraagstelling van het onderzoek, en kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van uitvoering. Er wordt bijvoorbeeld aangegeven welke onderzoeksmethodiek moet worden ingezet en over welke specifieke kennis en ervaring de actoren moeten beschikken om het onderzoek te kunnen uitvoeren.

Voorkomen moet worden dat de inhoud van de voorschriften in strijd is met de professionele kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek binnen het in de Erfgoedwet opgenomen certificatiesysteem. Dit betekent dat de voorschriften wel aanvullende eisen mogen bevatten, maar geen eisen die onder het niveau van deze normen van de beroepsgroep liggen. De voorschriften kunnen tenslotte ook betrekking hebben op non-destructief archeologisch onderzoek, zoals een veldkartering of een sonaropname van de zeebodem.

***Tweede lid***

In het tweede lid is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht voorschriften kunnen worden verbonden over de wijze van slopen. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, derde lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het doel van een dergelijk voorschrift is de sloopmethode zo te kiezen dat de nadelige gevolgen voor de archeologische waarden ter plaatse zoveel mogelijk beperkt blijven. Ook kan zo de inzet van het instrument van archeologische begeleiding als bedoeld in het eerste lid, onder c, mogelijk worden gemaakt.

## BIJLAGE I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

In Bijlage I bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht.

***Activiteitenbesluit-bedrijventerrein***

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbestemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

***concentratiegebied geurhinder en veehouderij***

Het begrip «*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

concept

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

***distributienet voor warmte***

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

***geurgevoelig object***

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.
Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl.
Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidzorg- of kinderopvangfunctie.
Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw.
Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

***gezoneerd industrieterrein***

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

***straatpeil***

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

Concept

concept

***warmteplan***

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel 22.10, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de hand van getallen voor $CO_2$, en $NO_x$, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aan aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden – als onderdeel van het omgevingsplan – geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel 22.10 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

concept

## Motivering

### 0 Samenvatting

Met de komst van de Omgevingswet moet de gemeente Bladel voor 1 januari 2032 een nieuw omgevingsplan maken voor het hele grondgebied van de gemeente. Dit deel van het omgevingsplan gaat over de kern Netersel. Het vervangt de bestemmingsplannen die daar gelden, en voegt nieuwe regels voor het gebied toe aan het omgevingsplan. In deze motivering wordt de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel toegelicht. De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is een pilot om ervaring op te doen met de werking van de Omgevingswet en de daaraan gerelateerde technische omgeving.

Het beleid van verschillende overheidsorganen (het Rijk, de provincie Noord-Brabant, het waterschap De Dommel, en de gemeente Bladel) is onderzocht en verwerkt in het omgevingsplan. Ook zijn de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) van het Rijk en de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant onderzocht en vertaald naar de regels van deze wijziging van het omgevingsplan. In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn echter geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hierdoor zijn de instructieregels slechts beperkt van toepassing. Er is daardoor ook geen sprake van een mer-(beoordelings)plicht.

Verder is aangetoond dat het omgevingsplan economisch en maatschappelijk uitvoerbaar is. Bestaande rechten en plichten van inwoners en bedrijven in Netersel blijven zoveel mogelijk bestaan. De gemeente betaalt de kosten voor het omgevingsplan. Er is geen verplichting om kosten te verhalen. Waardoor er dus geen kostenverhaalsregels opgenomen zijn in het omgevingsplan. Er heeft afstemming over het omgevingsplan plaatsgevonden met ketenpartners. Ook is er een participatieproces doorlopen op basis van het opgestelde participatieplan. De resultaten hiervan worden meegenomen bij de vaststelling van het omgevingsplan.

De conclusie is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

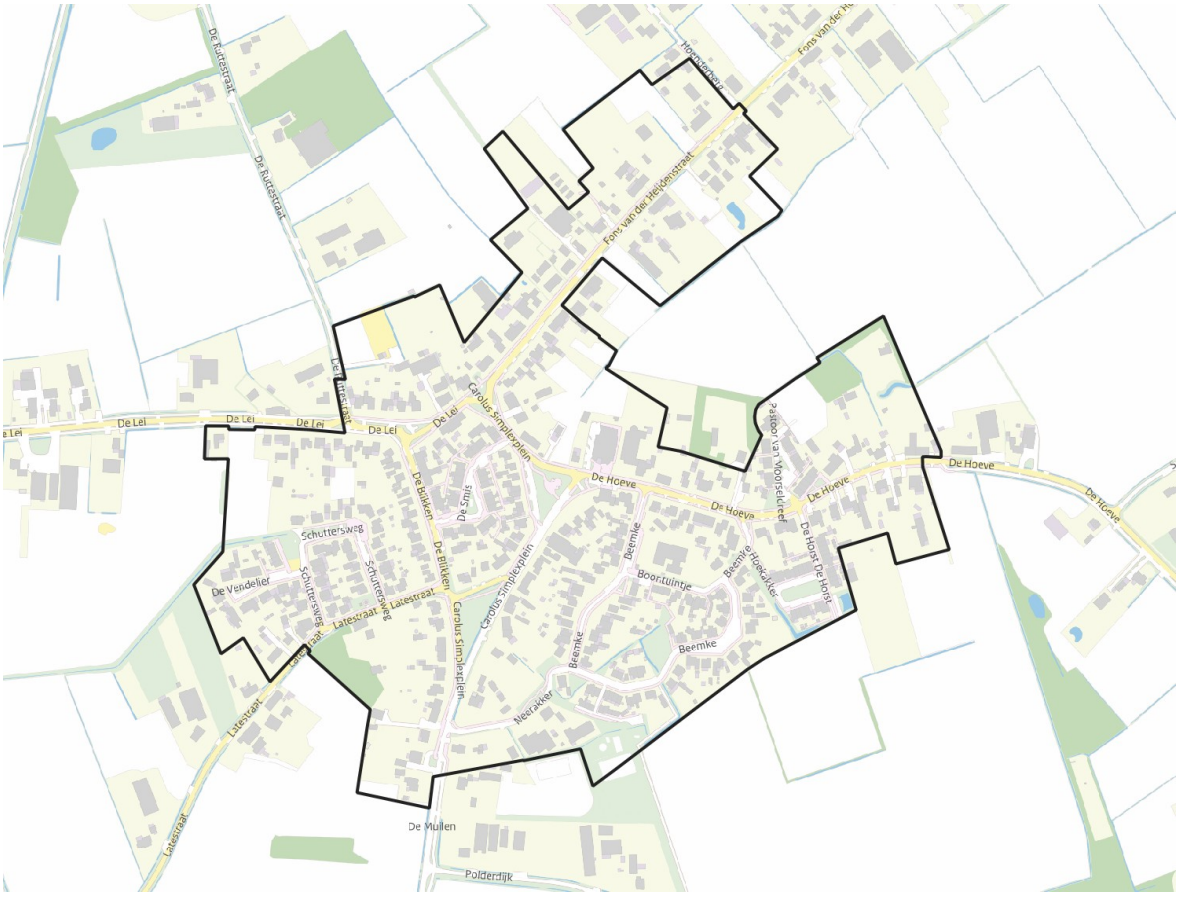
### 1 Inleiding

#### *1.1 Aanleiding*

Met de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2024 moet de gemeente Bladel voor 1 januari 2032 een nieuw omgevingsplan vaststellen voor haar hele grondgebied. Het omgevingsplan wordt in fasen/delen vastgesteld. Dit deel van het omgevingsplan van de gemeente gaat over de kern Netersel. In figuur 1.1 zijn de grenzen van de kern Netersel weergegeven zoals ze zijn opgenomen in deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. Bepaalde gronden zijn in het omgevingsplan voor Netersel buiten beschouwing gelaten vanwege gebiedsontwikkelingen of andere lopende kwesties. Het gebied waarop het omgevingsplan betrekking heeft, wordt het regelinggebied genoemd.

Concept

*Begrenzing regelinggebied wijziging van het omgevingsplan kern Netersel*




De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is een pilot om ervaring op te doen met de werking van de Omgevingswet en de daaraan gerelateerde technische omgeving. In deze motivering wordt dit deel van het nieuwe omgevingsplan (Netersel) verder toegelicht. Omdat er sprake is van een actueel bestemmingsplan en er geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt is grotendeels aangesloten bij de toelichting van het bestemmingsplan Kom Netersel 2019.

## *1.2 Beschrijving van de kern Netersel*

### *1.2.1 Historische ontwikkeling*

Netersel is een kleine woonkern gelegen in de gemeente Bladel. De gemeente Bladel is gelegen in het zuidoosten van de provincie Noord-Brabant, in de regio De Kempen. Het heeft een oppervlakte van 73,60 km$^2$. De gemeente Bladel maakt tevens onderdeel uit van de Metropoolregio Eindhoven.

Netersel maakt onderdeel uit van de Acht Zaligheden. In 1219 wordt voor het eerst melding gedaan van het dorp, toen nog Netrusel genaamd. Archeologische vondsten wijzen echter op eerdere bewoning van het gebied. Het behoorde tot het vrije eigengoed (alodium) van de familie Volkaart. In 1295 werd het overgedaan aan hertog Jan III die het in 1340 verkocht aan de abdij van Postel.

De oorsprong van Netersel gaat terug op een pachthoeve van de abdij van Postel. Deze eerste hoeve was de Kapelhoeve, een stenen huis nabij het kasteeltje. Er omheen ontwikkelde zich een domeinakkerdorp waarvan de structuur nog zichtbaar is.

Het dorp blijft eeuwenlang een agrarische nederzetting met een weinig veranderende structuur. Sinds 1811 behoort Netersel tot de gemeente Bladel. In vier richtingen lopen historische bebouwingslinten waarlangs Netersel is gegroeid. Op het kruispunt van deze linten ligt het centrum. Aan het eind van de twintigste eeuw zijn aan de oost- en westkant van het centrum kleine uitbreidingswijken ontstaan.

Op 1 januari 1997 heeft er een gemeentelijke herindeling plaatsgevonden. Sindsdien vormt de kern Netersel samen met de kernen Bladel, Hapert, Hoogeloon en Casteren de gemeente Bladel.

### *1.2.2 Ruimtelijke ontwikkeling*

Tussen Casteren en Netersel loopt het beekdal van de Groote Beerze. In de directe omgeving van het dorp ligt een aantal historische bospercelen en open akkercomplexen. Deze elementen spelen ook binnen het dorp een grote rol.

De structuur van Netersel wordt voornamelijk bepaald door een aantal doorlopende wegen en de hieraan ontstane lintbebouwing. Waar de linten bij elkaar komen is een clustering van bebouwing ontstaan waarbij open plekken in het lint geen doorzichten bieden, in tegenstelling tot de meer naar buiten gelegen linten.

Doordat Netersel is ontstaan op de kruising van vier wegen kent het dorp vier 'oksels' tussen de lintbebouwing. Twee van deze oksels zijn onbebouwd gebleven waardoor het agrarisch landschap tot diep in de kern dringt. In twee oksels is in de loop der jaren woningbouw verrezen, de uitbreiding het Beemke en de woningbouw aan de Latestraat. Vooral de woningbouw in het Beemke heeft een planmatig karakter. De woningbouw aan de Latestraat bestaat voornamelijk uit individuele woningbouw.

In het dorp bevinden zich twee driehoekige openbare ruimtes. De eerste ligt daar waar De Hoeve en het Carolus Simplexplein samenkomen. Door de aanwezigheid van de kerk en een eetcafé/cafetaria en feestzaal en het gemeenschapshuis De Poel aan de noordoostzijde kan deze plek / dit plein worden gezien als de belangrijkste openbare ruimte van het dorp. De ruimte heeft een driehoekige vorm die vormgegeven wordt door de doorgaande wegen en een grasveld met begeleidende bomenrijen.

In het zuiden van het dorp ligt een soortgelijke openbare ruimte op de kruising van De Muilen, het Carolus Simplexplein en de Latestraat. Deze ruimte wordt tevens gevormd door de doorlopende wegen en een grasveld met bomen. Deze plek is meer vormgegeven als park in een woonbuurt. Netersel is van een afstand te herkennen aan de kerktoren. Deze markeert tevens het centrumgebied.

### *1.2.3 Bebouwingsstructuur*

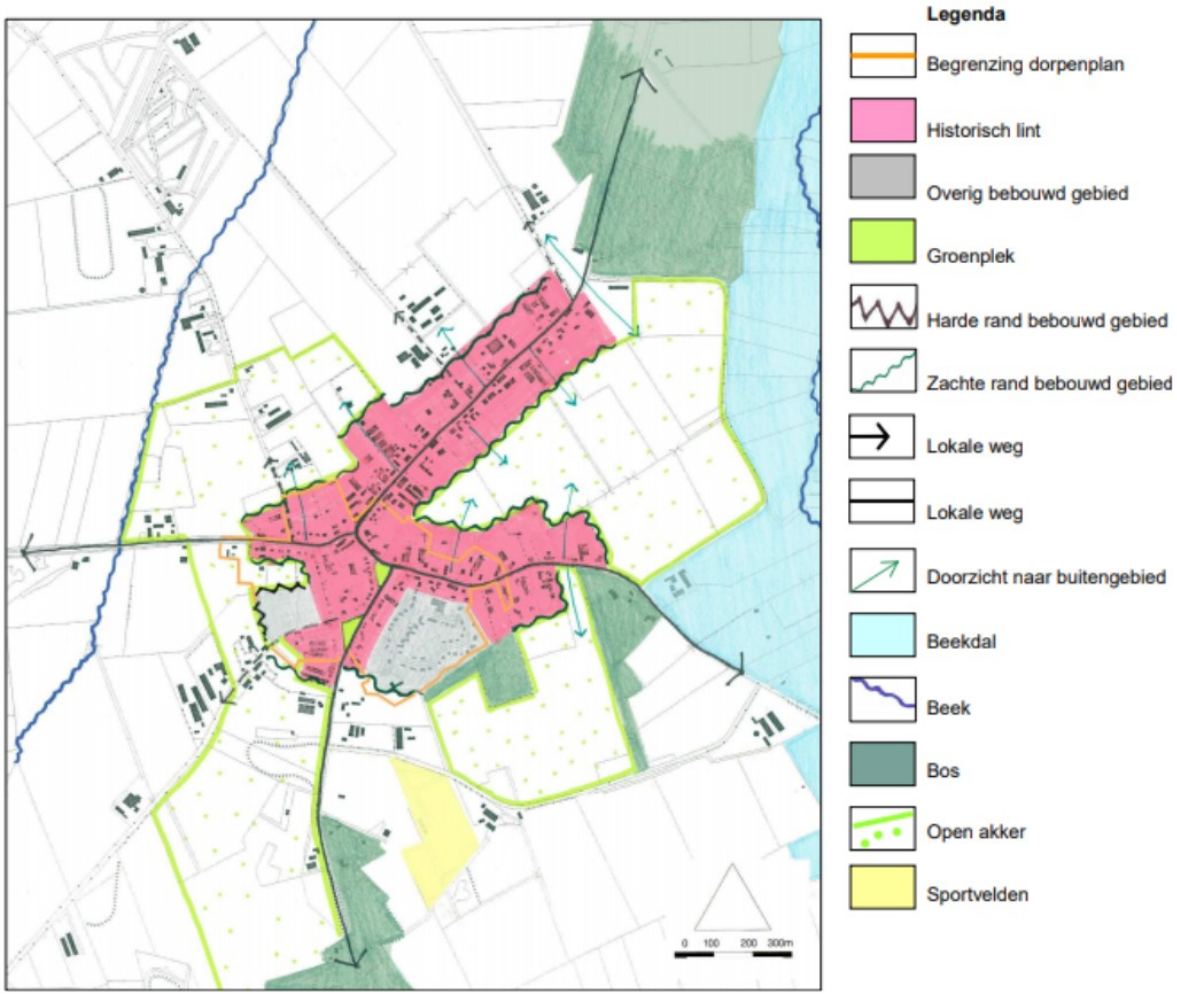
In figuur 1.2 'Ruimtelijke opzet' zijn geen duidelijke verschillen te zien tussen de bebouwingsdichtheid langs de oudere wegen en in de twee uitbreidingen die na de Tweede Wereldoorlog tot ontwikkeling zijn gebracht. De lintbebouwing had oorspronkelijk een open karakter, maar is door de jaren heen verdicht. Hierdoor is geen verschil in typologie tussen de lintbebouwing en de latere uitbreidingswijken In de uitstraling van de bebouwing is dit verschil wel te zien. De linten hebben een zeer diverse architectonische uitstraling waarbij ieder gebouw een individuele uitstraling heeft. De uitbreidingen hebben een planmatiger karakter. Middenin het dorp ligt een braakliggend terrein van een voormalige graanmaalderij.

De goothoogte van de bebouwing is zeer gevarieerd. Netersel bestaat hoofdzakelijk uit woningbouw van één of twee lagen met kap. Veel woningen zijn (voormalige) boerderijen en eengezinswoningen. De kerk valt hierdoor extra op in het beeld van het dorp.

Vrijwel alle woningen hebben een voortuin. In bijna elke straat van de uitbreidingswijken is sprake van een rechte voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de straat. Aan de oude straten zijn slechts enkele woningen op één lijn gebouwd.

Concept

*Ruimtelijke opzet*




bestemmingsplan Kom Netersel 2019

### *1.2.4 Ontsluiting en parkeren*

In Netersel komen vier wegen samen, de Lei naar Lage Mierde, de Fons van der Heijdenstraat naar Westelbeers, De Hoeve naar Casteren en De Muilen naar Bladel. Het betreft oude bebouwingslinten. Vanaf deze wegen wordt de rest van dorp ontsloten. In het zuidwesten loopt een historische weg naar Hulsel, de Latestraat, waaraan ook lintbebouwing te vinden is. De hiërarchie van voornoemde bebouwingslinten wordt duidelijk doordat zij een breder profiel hebben dan de overige woonstraten in het dorp en doordat zij aan één zijde of weerszijden begeleid worden door een bomenrij.

Er zijn vijf wegen die toegang bieden tot Netersel. Vanuit het zuiden is De Muilen de belangrijkste toegangsweg van Netersel. De verdichting van de lintbebouwing (vaak als gevolg van het beëindigen van agrarische bedrijven), maar ook de aanwezigheid van de groene ruimte aan het Carolus Simplexplein zorgt voor een duidelijke entree van het dorp. Dit is niet het geval bij de entrees aan de oost- en noordzijde van het dorp. Hier is de entree erg onduidelijk omdat zowel binnen als buiten de bebouwde kom de lintbebouwing dezelfde uitstraling heeft en een gelijke bebouwingsdichtheid heeft

De Latestraat en De Lei vormen de entrees aan de westzijde van het dorp. Niet alleen de bebouwing, maar ook het groen (vooral bij de Latestraat) zorgt voor een duidelijke entree van het dorp.

Parkeren vindt binnen Netersel voornamelijk plaats op de openbare weg of op eigen terrein.

### *1.2.5 Groen en water*

De structuur van het gemeentelijk groen valt uiteen in de ‘hoofdgroenstructuur’ en het ‘groen in de kernen'.

De verschillende kernen van de gemeente Bladel liggen te midden van agrarisch gebied, bossen en het beekdal van de Beerze en zijn onderling verbonden door (historische) verbindingswegen. Omdat de hoofdgroenstructuur vanouds samenhangt met de structuur van de verbindingswegen tussen de kernen, bestaat de inrichting van de groene hoofdstructuur voornamelijk uit bomenlanen.

Naast de lanen wegbeplantingen vormen grotere groenobjecten, zoals sportparken, volkstuinencomplexen en bosschages binnen de bebouwde kommen, een belangrijk onderdeel van de groene hoofdstructuur. Door hun groene uitstraling en relatief rustige ligging is hun waarde voor de groene structuur en voor de natuur groot. De groene structuur van Netersel wordt versterkt door wegbegeleidende hagen van verschillende soorten. De dorpsranden vormen de overgang tussen de bebouwde kom en het buitengebied.

Het groen in de kernen (buurten blokgroen) is een samenspel tussen gras, bodembedekkende beplantingen, hagen en bosplantsoen. De belangrijkste stedenbouwkundige punten hebben accenten gekregen in de vorm van parels: groene elementen die zowel in ontwerp, materiaalgebruik als in beheer extra aandacht krijgen.

De openbare ruimte in Netersel is over het algemeen zorgvuldig ingericht en heeft een groene uitstraling door de aanwezigheid van hagen, bermen en bomen die de wegen begeleiden. De belangrijkste groenplekken binnen het dorp zijn de twee driehoekige ruimtes aan het Carolus Simplexplein. Door de ligging in het centrum van de het dorp en in de nabijheid van de entreegebieden maakt dat deze openbare ruimtes het dorp een groene uitstraling geven. Daarnaast worden diverse wegen begeleid door bomenrijen. Vooral de beplanting aan de vier grotere ontsluitingswegen en de aanwezigheid van de twee groene plekken aan deze wegen maakt dat het groen een structurerende werking heeft en daarom sprake is van een groenstructuur. Ook de aanwezigheid van groen ingerichte privétuinen maakt dat Netersel een groene en dorpse uitstraling heeft.

In de kern Netersel is in beperkte mate oppervlaktewater aanwezig. De kleinere waterlopen binnen Netersel liggen binnen groenvoorzieningen en/of langs wegen. Er is geen sprake van grootschalige waterpartijen.

### *1.2.6 Functionele structuur*

**Wonen**

De meest voorkomende functie in de kern Netersel is wonen. Wonen komt hoofdzakelijk als een zelfstandige functie voor. Aan de doorgaande- en ontsluitingswegen komt wonen ook als mengvorm voor (met horeca, bedrijven etc.). De weinige maatschappelijke voorzieningen, horeca en detailhandel zijn geconcentreerd in het dorpscentrum rond het Carolus Simplexplein.

De bebouwing aan de historische linten kent een open tot half open typologie. In het noorden van de kern zijn veel doorzichten naar het agrarisch landschap, deze doorzichten zijn kenmerkend voor historische linten. De uitbreidingswijken die na de Tweede Wereldoorlog zijn ontwikkeld hebben een open tot half open typologie. Een gedeelte van het Beemke en de Hoefakker heeft een gesloten typologie.

Voor het karakter van Netersel is het van belang dat de woonfunctie behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt. De gemeente geeft daarbij voorkeur aan herstructurering en inbreidingslocaties.

**Bedrijven**

Op verspreid gelegen locaties binnen de kern Netersel komen enkele solitaire bedrijven voor. Deze bedrijven liggen van oudsher voornamelijk aan de historische linten, maar ook daar buiten. Aan de Neerakker is een grondwerker/aannemersbedrijf gevestigd. Dit bedrijf past in principe niet binnen een woongebied, maar wordt door de ligging nabij het buitengebied getolereerd.

Binnen de kern Netersel komen geen agrarische bedrijven meer voor.

Naast de genoemde bedrijven vinden er ook nog kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte bedrijfsactiviteiten plaats. Het gaat hier om kantoortjes aan huis en kleine bedrijfjes. Deze bedrijfjes zijn aan te merken als aan huis gebonden bedrijven of beroepen.

De aan huis gebonden beroepen/bedrijven leveren een positieve bijdrage aan de levendigheid van de kern.

**Voorzieningen**

Rond het Carolus Simplexplein is sprake van enige vorm van functiemening (horeca, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, wonen).

Binnen de kern Netersel ligt een aantal maatschappelijke voorzieningen. Het gaat hierbij om een variatie aan voorzieningen: een basisschool, kerk en gemeenschapshuis. Daarnaast zijn een fietswinkel en een café/ restaurant centraal gevestigd in Netersel.

### *1.3 Leeswijzer*

Deze motivering over de omzetting van het tijdelijke omgevingsplan naar een volwaardig/definitief omgevingsplan voor het regelinggebied Netersel bestaat uit verschillende onderdelen. Na deze inleiding beschrijft hoofdstuk 2 de huidige bestemmingsplannen die van toepassing zijn in het regelinggebied, de aanpak voor de omzetting en de belangrijkste uitgangspunten voor het nieuwe omgevingsplan. In hoofdstuk 3 worden de geldende beleidskaders, regelgeving en visies/doelen van verschillende overheden (zoals het Rijk, de provincie, het waterschap en de gemeente) besproken. Ook wordt uitgelegd hoe dit worden toegepast of doorwerkt in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. Hoofdstuk 4 tot en met 10 gaan over de milieuaspecten die volgens de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) belangrijk zijn. Ook wordt uitgelegd hoe deze worden opgenomen in de regels van het omgevingsplan. Vervolgens wordt in hoofdstuk 11 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar een volwaardig/compleet omgevingsplan voor Netersel. Tot slot geeft hoofdstuk 12 een korte conclusie met betrekking tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 2 Wijziging van het omgevingsplan

### *2.1 Huidige bestemmingsplannen*

Met de invoering van de Omgevingswet hebben sinds 1 januari 2024 alle gemeenten een omgevingsplan van rechtswege. Dit is een tijdelijk omgevingsplan dat automatisch is ontstaan bij de invoering van de Omgevingswet. Het tijdelijk omgevingsplan omvat bestaande ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, en regels van het Rijk die via de bruidsschat naar de gemeenten zijn overgegaan. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om dit tijdelijke plan om te zetten naar een definitief omgevingsplan.

Met de komst van de Omgevingswet moet de gemeente Bladel voor 1 januari 2032 een nieuw omgevingsplan vaststellen voor haar hele grondgebied. Het omgevingsplan voor de gemeente Bladel wordt in fasen/delen vastgesteld. Voorliggend nieuwe deel van het omgevingsplan van de gemeente voor Netersel vervangt (gedeeltelijk) de volgende bestemmingsplannen:

| Bestemmingsplan | Vastgesteld | Identificatienummer |
|---|---|---|
| De Hoeve 22 Netersel | 1 februari 2018 | NL.IMRO.1728.BPN4013DeHoeve22-VAST |
| Kom Netersel 2019 | 20 juni 2019 | NL.IMRO.1728.BPN4013KomNet2019-VAST |
| Stedelijk Gebied 2019* | 7 november 2019 | NL.IMRO.1728.BPO6002StedGeb2019-VAST |
| Stedelijk Gebied 2021* | 8 juli 2021 | NL.IMRO.1728.BPO6004StedGeb2021-VAST |

**Voor de bestemmingsplannen Stedelijk Gebied 2019 en 2021 geldt dat deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel alleen die delen van het bestemmingsplan vervangt die zijn gelegen binnen de kern*

*Netersel. Voor de overige deelgebieden blijven deze bestemmingsplannen van toepassing. Met de vaststelling van dit nieuwe omgevingsplan komen bovenstaande bestemmingsplannen binnen het regelinggebied dus te vervallen.*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn daarnaast ook de verleende omgevingsvergunningen binnen de kern Netersel verwerkt die zijn verleend in vanaf inwerkingtreding van deze bestemmingsplannen t/m de terinzagelegging van het ontwerp wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

### *2.2 Aanpak en uitgangspunten*

De gemeente Bladel wil met het omgevingsplan zorgen voor een goede kwaliteit van de omgeving. Dit doet ze door maatwerk te leveren, met een goede balans tussen flexibiliteit en zekerheid.

De meeste bestemmingsplannen die in paragraaf 2.1 genoemd zijn, zijn nog actueel. Vanaf 2019 heeft de gemeente Bladel voor iedere kern een Komplan opgesteld waarbij de bestemmingsregels zoveel mogelijk op elkaar afgestemd zijn. De kom Netersel is een kleine woonkern en wordt daarom gezien als een woongebied. Naast het woongebied - waartoe Netersel behoort - zijn er in de gemeente Bladel nog andere gebiedstypen te onderscheiden, namelijk: Bedrijventerrein, Buitengebied en Centrumgebied.

Deze aanpak per gebiedstype past bij de manier waarop de gemeente werkt en helpt om het doel van het omgevingsplan te bereiken: de kwaliteiten en waarden van elk gebied behouden en verbeteren. Elk gebied heeft zijn eigen kenmerken, waarden en doelen. Voor elk gebied is gekeken welke regels het beste passen. Dit zorgt voor lokaal maatwerk, zoals de bedoeling is van de Omgevingswet.

Omdat de kern Netersel een Woongebied is, ziet de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel ook alleen toe op het gebiedstype Woongebied. In het uiteindelijke gemeentebrede omgevingsplan komen de andere gebiedstypen (Bedrijventerrein, Buitengebied en Centrumgebied) ook terug. Een volgend deel van het omgevingsplan zal een ander gebied bevatten. Het uitgangspunt is om elk jaar een wijziging voor een gebied(stype) op te pakken. Afhankelijk van de complexiteit van het gebieds(type) duurt dit korter of langer. Bijvoorbeeld als volgt:

*Voorbeeld tijdlijn gemeentebrede omgevingsplan Bladel*

| Gebiedstype | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kommen | | | | | | | | | | | | |
| Buitengebied | | | | | | | | | | | | |
| Centra | | | | | | | | | | | | |
| Bedrijventerreinen | | | | | | | | | | | | |

De precieze fasering wordt nader bepaald op basis van de ervaringen die worden opgedaan in het kader van de pilot. Zo maakt de gemeente uiteindelijk een compleet omgevingsplan voor de hele gemeente.

De huidige bestemmingsplannen in Netersel zijn de basis voor de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. Hierbij is gebruikgemaakt van de onderstaande tabel om de huidige bestemmingen beleidsneutraal om te zetten in functies en bijbehorende activiteiten.

concept

*Beleidsneutrale omzetting bestemmingsplannen naar functies en activiteiten*

| Was (bestemmingsplan): structuur bestemming (o.b.v. SVBP2021) | Wordt (omgevingsplan Bladel): structuur functie (o.b.v. pilot Netersel) |
|---|---|
| Bestemmingsomschrijving | Toepassingsbereik gebruiksdoel, omvang en situering en specifieke regels gebruik in H3 |
| Bouwregels | Ruimtelijke regels over bouwwerken in H6 |
| Nadere eisen | n.v.t. |
| Afwijken van de bouwregels | Ruimtelijke regels over bouwwerken in H6 of BOPA |
| Specifieke gebruiksregels | Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken in H3 |
| Afwijken van de gebruiksregels | Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken in H3 of BOPA |
| Aanlegvergunningstelsel | Aanwijzing en beoordelingsregels vergunningplichtige aanlegactiviteiten in H7 |
| Wijzigingsbevoegdheid | Delegatiebesluit (n.v.t. omgevingsplan) |

Nadat de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is vastgesteld is deze alleen te raadplegen via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

### *2.3 Nieuw deel omgevingsplan*

Dit deel van het omgevingsplan voegt voor de kern Netersel de volgende onderdelen toe aan het omgevingsplan gemeente Bladel:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
a. Begripsbepalingen
b. Oogmerk regels omgevingsplan
c. Normadressaat
d. Gebiedsindeling omgevingsplan Bladel

Hoofdstuk 2 Vanwege instructieregels aangewezen gebieden en locaties
a. Instructieregels van het Rijk
b. Instructieregels van de provincie

Hoofdstuk 3 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken (regels over gebruik)
a. Algemeen
b. Algemeen verbod gebruik gronden en bouwwerken in strijd met regels over gebruik
c. Parkeren
d. Gebruiksdoelen Woongebied

Hoofdstuk 4 Overige regels over het gebruik van gronden en bouwwerken
a. Algemeen

Hoofdstuk 5 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken
a. Algemeen
b. Omgevingsplanactiviteit bouwwerken
c. Omgevingsplanactiviteit slopen
d. Overige regels bouwwerken en activiteiten over bouwwerken

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke regels over bouwwerken
a. Algemeen
b. Voorrangsregel ruimtelijke regels bouwwerken
c. Ruimtelijke regels over bouwwerken: Woongebied

Hoofdstuk 7 Aanlegactiviteiten
a. Algemeen
b. Aanlegactiviteiten Woongebied

concept

*doornummering vindt niet plaats vanwege toekomstige aanvullingen naar een gebiedsdekken omgevingsplan gemeente Bladel*

Hoofdstuk 14 Procedureregels
a. Algemeen

Hoofdstuk 15 Overgangs- en slotbepalingen
a. Overgangsrecht algemeen
b. Slotbepalingen

## 3 Beleidskader

### *3.1 Rijksbeleid*

#### *3.1.1 Omgevingswet*

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden[1]. Deze wet is gericht op het:
a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur; en,
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Dit alles met het oog op duurzame ontwikkeling, het bewoonbaar houden van het land en het beschermen en verbeteren van het milieu.

De wet verzamelt veel bestaande wetten en regels die gaan over onze leefomgeving. Het maakt een samenhangend en flexibel systeem, waarbij verschillende onderdelen van de leefomgeving samen worden bekeken. Dit betreft aspecten zoals water, bodem, lucht, natuur, cultureel erfgoed, gezondheid, klimaatadaptatie en duurzaamheid. Het idee is om de regels door bundeling overzichtelijker te maken en ruimte te bieden voor maatwerk en lokale keuzes.  De wet moedigt een integrale aanpak aan, waarbij het Rijk, provincies, gemeenten, regio's en waterschappen nauwer samenwerken. Ze nemen beslissingen die rekening houden met de complexe samenhang van factoren in de leefomgeving. Ook stimuleert de Omgevingswet de deelname van burgers en bedrijven bij ruimtelijke ontwikkelingen (participatie). Inspraak en betrokkenheid worden al in een vroeg stadium bevorderd.

Een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet is het omgevingsplan. Hierin stellen gemeenten regels op voor hun hele grondgebied over de fysieke leefomgeving (artikel 2.4 Omgevingswet). In het omgevingsplan staan regels voor activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving, gericht op de doelen van de Omgevingswet (artikel 4.1 Omgevingswet). Het omgevingsplan bevat in ieder geval de regels die nodig zijn voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Omgevingswet).

**Doorwerking omgevingsplan**

Het omgevingsplan van de gemeente is gericht op het bereiken van de doelen van de Omgevingswet. De gemeente wil een goede balans vinden tussen flexibiliteit en zekerheid. Dit doen ze door maatwerk te bieden voor een goede kwaliteit van de omgeving. Dit gebeurt door functies aan gebieden toe te wijzen en regels te stellen voor activiteiten. In de algemene bepalingen van elk hoofdstuk staan de doelstellingen die aan deze regels ten grondslag liggen.

*[1] https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0*

#### *3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*

Het Bkl heeft als doel om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te waarborgen en te verbeteren[2]. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat het Bkl instructieregels voor gemeenten over het vaststellen van omgevingsplannen en omgevingsvergunningen. Instructieregels zijn regels die aangeven hoe bestuursorganen hun taken en bevoegdheden moeten uitoefenen. Het gaat hierbij om het waarborgen van de volgende aspecten:
a. het waarborgen van de veiligheid;
b. het beschermen van de waterbelangen;
c. het beschermen van de gezondheid en van het milieu;
d. het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
e. het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
f. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten; en,

g. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Daarnaast bevat het Bkl ook regels over wettelijke taken van bestuursorganen, bevoegdheden op het gebied van landinrichting, en monitoring en gegevensverzameling.

**Doorwerking omgevingsplan**

Gemeenten hebben de mogelijkheid om maatwerk te leveren en specifieke lokale belangen en omstandigheden mee te nemen in hun plannen. Het Bkl dient als een algemeen kader dat de ruimte/bandbreedte bepaalt waarbinnen gemeenten hun omgevingsplan kunnen ontwikkelen. Deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel voldoet aan de instructieregels uit het Bkl. In hoofdstuk 4 tot en met 9 van deze motivering wordt per aspect toegelicht waarom het voldoet aan de instructieregels uit het Bkl.

*[2] https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01*

### *3.1.3 Nationale omgevingsvisie (NOVI)*

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie voor de toekomst en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland[3]. Het uitgangspunt is dat veranderingen in de leefomgeving niet apart, maar samen moeten worden aangepakt. Om dit te bereiken, laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan lokale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van de fysieke leefomgeving. Daarnaast is het Rijk verantwoordelijk wanneer:
a. een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
b. over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
c. een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is, een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

De NOVI schetst een toekomstbeeld voor 2050 en geeft een langetermijnvisie weer. Het Rijk wil sturen op nationale belangen, die zijn samengebracht in vier prioriteiten:
a. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
b. duurzaam economisch groeipotentieel;
c. sterke en gezonde steden en regio's;
d. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot dat belangen soms met elkaar in conflict komen. Het is de bedoeling om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit lukt niet altijd. In die gevallen moeten de belangen worden afgewogen. De NOVI gebruikt drie principes voor deze afweging:
a. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoekt het Rijk naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte.
b. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
c. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

**Doorwerking omgevingsplan**

De NOVI heeft invloed op het omgevingsplan van de gemeente Bladel en werkt hierin door. De doorwerking van de NOVI, met betrekking tot de punten klimaatadaptatie en energietransitie is terug te vinden in het gemeentelijk beleid. De nationale belangen hebben verder nauwelijks invloed op dit deel van het omgevingsplan voor de kern Netersel.

*[3] https://www.denationaleomgevingsvisie.nl/publicaties/novi-stukken+publicaties/handlerdownloadfiles.ashx?idnv=1760380*

Concept

concept

### *3.2 Provinciaal beleid*

#### *3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant*

Op 14 december 2018 heeft de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant: Visie op de Brabantse leefomgeving' vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de visie officieel de juridische status van Omgevingsvisie gekregen. Voor het handelen van de provincie zijn kernwaarden geformuleerd. Het gaat achtereenvolgens om de volgende kernwaarden:
a. gaan voor meerwaardecreatie;
b. gaan voor technische én sociale innovatie;
c. gaan voor kwaliteit boven kwantiteit;
d. gaan voor steeds beter;
e. gaan voor proactief en preventief boven gevolgbeperking en herstel.

De provincie heeft tevens een basisopgave opgenomen in haar omgevingsvisie. Centraal hierbij staat het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Hoewel er gesproken wordt over één basisopgave, is deze opgave in feite tweeledig, aangezien voor zowel het jaar 2030 als voor het jaar 2050 een basisopgave geformuleerd is. Een en ander is als volgt geformuleerd:
a. Doel 2030: "Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak".
b. Doel 2050: "Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal".

De basisopgave ligt – zoals al in de naam besloten ligt – aan de basis van vier hoofdopgaven. De volgende hoofdopgaven worden benoemd:
a. werken aan de Brabantse energietransitie;
b. werken aan een klimaatproof Brabant;
c. werken aan de slimme netwerkstad;
d. werken aan een concurrerende, duurzame economie.

**Doorwerking omgevingsplan**

Het omgevingsplan is belangrijk voor een zorgvuldige en toekomstbestendige invulling van de ruimte en draagt bij aan een goede leefomgevingskwaliteit. In het omgevingsplan worden verschillende aspecten meegenomen, zoals veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en omgevingskwaliteit. Voor de kern Netersel heeft dit beperkte effecten vanwege de omvang en het woonkarakter van het gebied.

#### *3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een Omgevingsvisie ook een Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. De Omgevingsverordening vormt een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (omgevings)programma over hoe ambities uit de Omgevingsvisie gerealiseerd moeten worden.

De regels die in de Omgevingsverordening staan gelden voor zowel initiatiefnemers, inwoners en bedrijven als voor bestuursorganen van de overheid. Regels voor initiatiefnemers, inwoners en bedrijven zijn algemene regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om bepaalde activiteiten te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen voordat je met de activiteit mag beginnen.

Regels voor bestuursorganen van de overheid betreffen zogenaamde instructieregels. Met deze regels geeft de provincie een opdracht aan gemeenten over onderwerpen die zij in het omgevingsplan moeten opnemen of aan een waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is de 'nieuwe TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant' van kracht. Deze is inmiddels op een aantal onderdelen herzien tot een geconsolideerde versie. Deze omgevingsverordening bevat rechtstreeks werkende regels voor activiteiten en stelt regels voor ruimtegebruik en nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gemeenten in acht moeten nemen bij het maken of wijzigingen van een omgevingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

**Doorwerking omgevingsplan**

In hoofdstuk 5 van de omgevingsverordening staan de instructieregels van de provincie die gemeenten moeten volgen bij het stellen van regels in het omgevingsplan. Voor de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn de instructieregels ten aanzien van het voorkomen van grondwaterverontreiniging zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 relevant. Op basis daarvan is in afdeling 5.2 van de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel vastgelegd welke aanvraagvereisten er gelden voor een mobiele verontreinigingssituatie en wat de beoordelingsregels dan zijn bij een aanvraag voor het bouwen van bouwwerken. Daarnaast is in artikel 2.3 van de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel op basis van de instructieregels in artikel 5.56a een beperking opgenomen voor de nieuwvestiging, vestiging en uitbreiding van grootschalige logistiek. Daarmee is invulling gegeven aan deze instructieregels.

### *3.2.3 Voorbereidingsbesluiten*

De provincie Noord-Brabant heeft met de inwerkingtreding van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Dit besluit wijzigt het omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Dit om te voorkomen dat zich binnen de gemeente Bladel ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die het grondgebied minder geschikt maken voor de provinciale belangen.

Het gaat om de volgende provinciale belangen:
a. grondwaterverontreiniging;
b. landbouw (inclusief stalderen veehouderij);
c. grootschalige logistiek.

**Doorwerking omgevingsplan**

De hierboven genoemde provinciale belangen hebben doorwerking gekregen in de instructieregels in de provinciale omgevingsverordening waarmee de provincie gemeenten de opdracht geeft om specifieke onderwerpen in hun omgevingsplan op te nemen (zie par. 3.2.2).

Voor de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is enkel het provinciaal belang ten aanzien van grondwaterverontreiniging relevant. Zie hiervoor par. 3.2.2.

## *3.3 Beleid Waterschap*

### *3.3.1 Waterschapsverordening*

**Waterschap De Dommel**

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in ons klimaat en in onze omgeving.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) “Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving” start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

Waterschap De Dommel hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:
a. elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt;
b. functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan;
c. wat schoon is moet schoon blijven.

Waterschapsverordening

In de waterschapsverordening staan de regels voor bewoners en bedrijven die activiteiten doen bij beken, sloten en gemalen. De waterschapsverordening vervangt de Keur. De regels in de Waterschapsverordening zijn verbonden aan de gebieden waar ze gelden.

Concept

Belangrijke activiteiten waaraan regels worden gesteld in de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 zijn:

- het lozen van water op het oppervlaktewater;
- onttrekken van oppervlaktewater of grondwater.
- Beperkingengebied.

**Doorwerking omgevingsplan**

De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel heeft, in lijn met de waterschapsverordeningen, onder andere als doel het beheer van watersystemen. De functie 'Water' richt zich op het gebruik en behoud van water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en – afvoer, zoals watergangen, waterlopen en waterpartijen. Verder hebben de verordeningen nauwelijks invloed op deze wijziging van het omgevingsplan voor de kern Netersel.

## *3.4 Gemeentelijk beleid*

### *3.4.1 Structuurvisie Bladel*

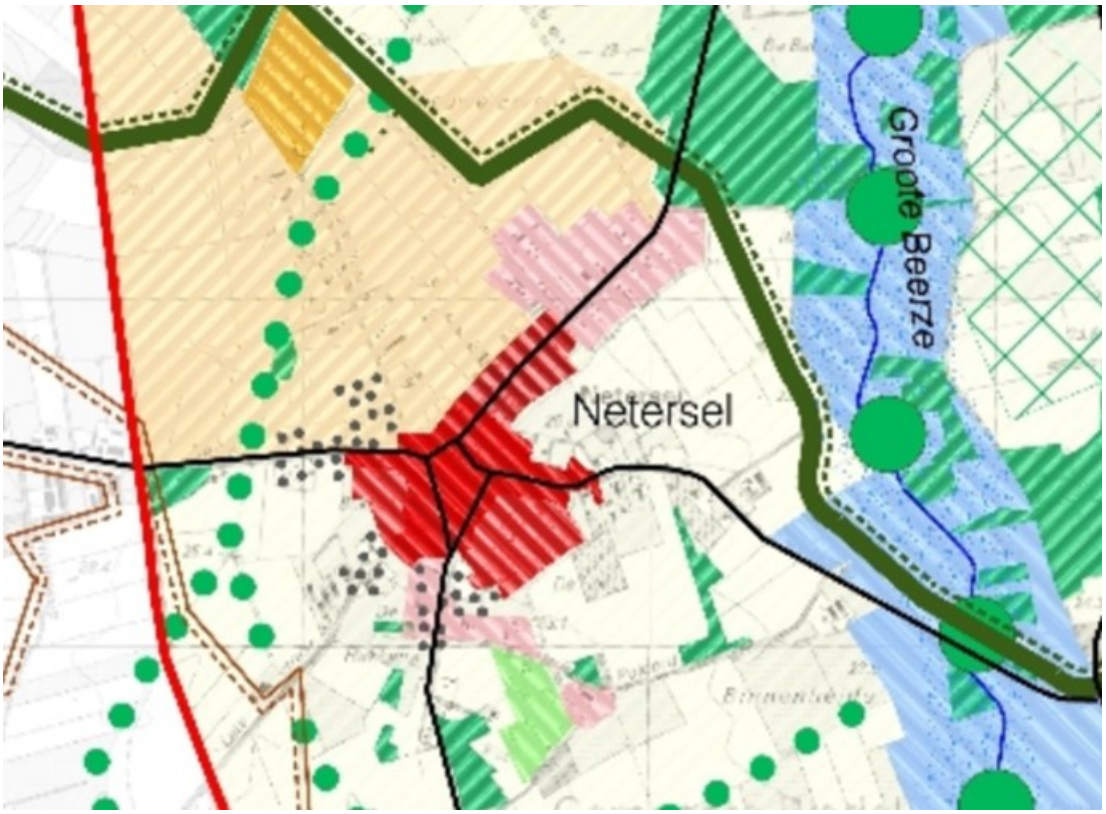
Op 22 mei 2008 is de "Structuurvisie Bladel" vastgesteld door de gemeenteraad. De structuurvisie is een actualisatie van de StructuurvisiePlus uit 2004. De Structuurvisie bestaat uit twee delen. Deel A betreft het Ruimtelijk Casco, waarin de toekomstvisie voor de gemeente Bladel is opgenomen. Deze visie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete plannen en projecten. In het projectenplan (deel B) is het ruimtelijk programma voor de korte en middellange termijn benoemd. Daarnaast is aangegeven welke concrete projecten en plannen op korte termijn richting uitvoering worden gebracht en op welke wijze dat zal gebeuren. Het projectenplan wordt periodiek geactualiseerd.

*Ruimtelijk casco*

Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting, waarbij de toelichting kan worden beschouwd als een uitgeschreven legenda. Op basis van een integrale analyse die is gebaseerd op de 'lagenbenadering' zijn in het Ruimtelijk Casco ruimtelijke keuzes gemaakt voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Bladel.

concept

Concept



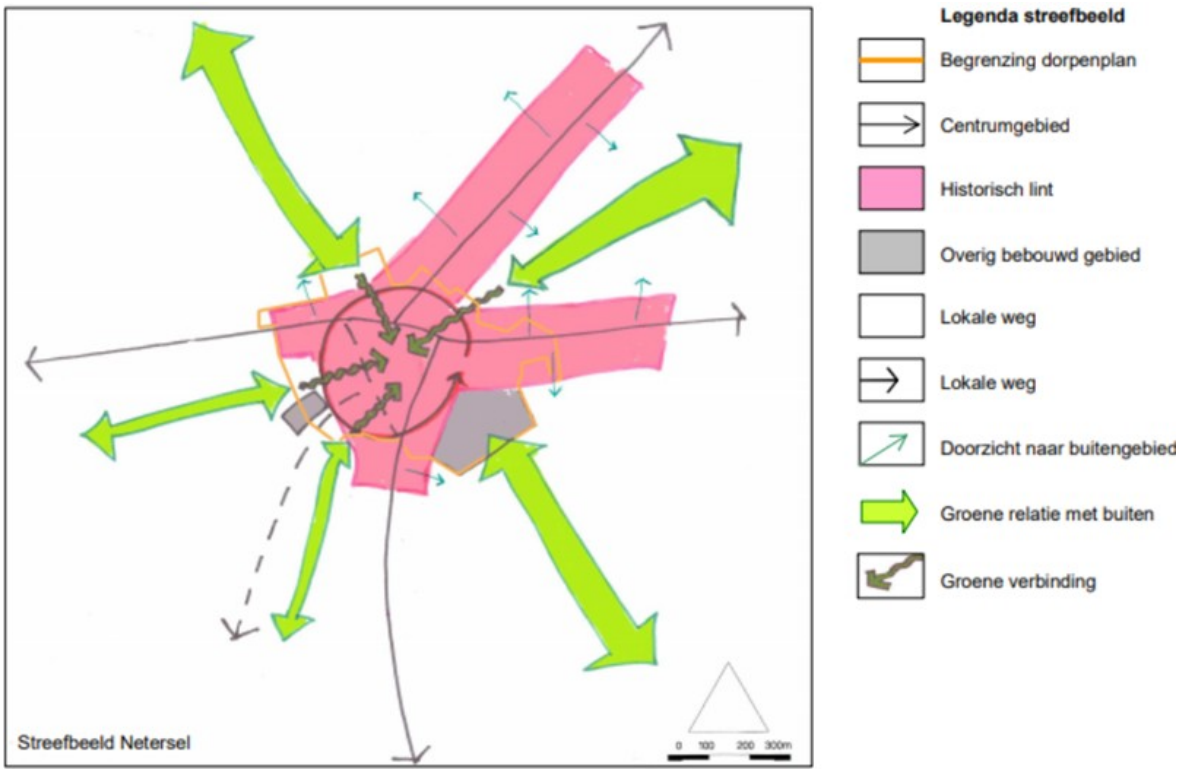

Uitsnede ruimtelijk casco Structuurvisie Bladel 2008

Bestemmingsplan Kom Netersel 2019

In het verstedelijkingspatroon is binnen de gemeente een duidelijk onderscheid te maken in een stedelijke hoofdstructuur en een dorpenstructuur. De stedelijke hoofdstructuur bestaat uit de woongebieden, bedrijventerreinen en voorzieningenclusters in en rond de kernen Bladel en Hapert, parallel aan de N284. Hier tegenover staat de dorpenstructuur: de regionale bebouwingsstructuur die wordt gevormd door de kernen Netersel, Casteren en Hoogeloon.

De kern Netersel bevindt zich in het rode raamwerk, in de bestaande bebouwingskern. De bebouwingskern van Netersel is een concentratiegebied voor wonen. Voor nieuwe bebouwing wordt in eerste instantie gezocht naar mogelijkheden in het bestaand stedelijk gebied. Binnen de kern Netersel draait de koers om de verdere ontwikkeling van de verstedelijking binnen de gemeente via inbreiding, intensivering, herstructurering en uitbreiding.

Concept




Streefbeeld Netersel uit Structuurvisie Bladel

Structuurvisie Bladel 2008

De structuur en opbouw van Netersel worden vooral bepaald door de historische bebouwingslinten van de De Lei, de Latestraat, De Bikkelen, De Muilen, De Hoeve, de Fons van der Heijdenstraat en het Carolus Simplexplein. Hierdoor is de aanwezigheid van een soort tweelingplein ontstaan. Deze twee groene driehoeken vormen het unieke karakter van Netersel. De omliggende akkers hebben tevens een hoge belevingswaarde en bestaan voor een groot deel uit open akkercomplexen. Door de typische opbouw van de kern dringen de akkercomplexen diep het dorp in, waardoor het contact met het buitengebied nagenoeg overal in het dorp aanwezig is. Deze karakteristieke openingen dienen behouden te blijven.

**Doorwerking omgevingsplan**

De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is conserverend van aard, er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De (beperkte) binnenplanse ontwikkelmogelijkheden die dit omgevingsplan biedt, passen zodoende binnen de gemeentelijke structuurvisie.

### *3.4.2 Omgevingsvisie 1.1*

Op 20 september 2018 is de Omgevingsvisie 1.1 door de gemeenteraad van Bladel vastgesteld. Hoewel deze de naam omgevingsvisie draagt voldoet deze niet aan de vereiste voor een omgevingsvisie volgens de Omgevingswet. De Omgevingsvisie 1.1 vormt een tussenstap naar een volwaardige en complete Omgevingsvisie voor de gemeente Bladel. In de Omgevingsvisie 1.1 is alleen het plattelandsbeleid opgenomen. Dit beleid gaat in op ruimtelijke zaken in het buitengebied. Het was voorheen beschreven in de Plattelandsnota 2013.

**Doorwerking omgevingsplan**

Omdat de Omgevingsvisie 1.1 alleen het plattelandsbeleid is opgenomen heeft dit geen doorwerking op de kern Netersel en daarmee ook niet op deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

concept

### *3.4.3 Ontwerp Omgevingsvisie 2040*

In de omgevingsvisie is vastgelegd hoe de fysieke leefomgeving van de gemeente Bladel ook in de toekomst een fijne plek blijft om te wonen, werken, leven en recreëren.

In het ontwerp van de 'Omgevingsvisie Bladel 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand' staat beschreven hoe de gemeente voor de lange termijn, vooruit tot 2040, de fysieke leefomgeving in wil richten. In de omgevingsvisie staat onder andere beschreven wat de grootste kwaliteiten van de leefomgeving zijn, wat de plannen voor ontwikkeling zijn en wat de hoofdlijnen van het beleid zijn. De focus ligt op de schaalsprong en de aandacht voor het voorzieningenniveau. Voor elk deelgebied zijn specifieke uitgangspunten geformuleerd. Deze omgevingsvisie biedt een koers op hoofdlijnen en vormt de basis voor het omgevingsplan.

Naast Hoogeloon en Casteren is ook Netersel een kleine kern. De kleine kernen in de gemeente Bladel worden vooral gewaardeerd om hun kleinschalige, landelijke karakter en de sterke sociale samenhang. Deze dorpen beschikken over een gemeenschapshuis, onderwijs- en sportvoorzieningen. Tegelijkertijd staat het behoud van met name winkelvoorzieningen in de kleine kernen sterk onder druk. Hoewel de dorpen goed bereikbaar zijn met de auto en fiets, is het openbaar vervoer beperkt. Door de hechte gemeenschap is de sociale cohesie in de kleine kernen groot, wat zorgt voor veel onderlinge zorg en betrokkenheid.

<u>Uitgangspunten kleine kernen zoals beschreven in de omgevingsvisie:</u>

a. We streven naar een basis-voorzieningenniveau in de kleine kernen, wat meebeweegt met de groei van het aantal inwoners. Overige voorzieningen zijn in de grotere kernen aanwezig.
b. In elke kern wordt basisonderwijs aangeboden vanuit de brede schoolgedachte, in een veilige en herkenbare schoolomgeving. Er is ruimte voor goede voor-, tussen- en naschoolse opvang en een dekkend aanbod van voorschoolse educatie. Dit aanbod beweegt mee met de groei van de kernen.
c. Elke kern van Bladel heeft een binnensportaccommodatie en een gemeentelijk sportpark, die goed en veilig bereikbaar zijn per fiets. De accommodaties zijn kwalitatief goed en passend. De gemeente biedt goede voorzieningen, zonder per definitie eigen accommodaties te bouwen.
d. De fysieke omgeving nodigt uit tot ontmoeten, spelen, sporten en bewegen.
e. De meeste wijken hebben een speelvoorziening voor kinderen.
f. In elke kern is een gemeenschapshuis aanwezig.
g. We streven naar woningbouw die is afgestemd op de behoefte.
h. Bij woningbouwuitbreiding aan de randen van de kernen gaan we voor een lagere dichtheid, met behoud van het landelijke karakter en een zachte overgang naar het buitengebied.
i. Er is voldoende groenblauwe ruimte om water op te vangen, vast te houden en af te voeren. We streven naar een hoge biodiversiteit in de kernen en het buitengebied, waarbij groenstructuren zo goed mogelijk op elkaar aansluiten en verbindingen vormen voor flora en fauna.
j. We streven naar een vermindering van 6.500 ton CO2-uitstoot in 2030 in de gebouwde omgeving ten opzichte van 1990. Bij nieuwbouw en herinrichting houden we zoveel mogelijk rekening met oplossingen voor netcongestie en de ruimtelijke gevolgen van elektrificatie.

Het ontwerp van de 'Omgevingsvisie Bladel 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand' met bijbehorende stukken heeft ter inzage gelegen van 7 maart tot en met 17 april 2025.

**Doorwerking omgevingsplan**

Deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is conserverend van aard, er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Binnen de kern Netersel ligt een aantal maatschappelijke voorzieningen. Het gaat hierbij om een variatie aan voorzieningen: een basisschool, kerk en gemeenschapshuis, MFA De Poel met een gymzaal. Daarnaast zijn een fietswinkel en een café/ restaurant gevestigd centraal in Netersel. De bebouwing in Netersel heeft overwegend een woonfunctie. De openbare ruimte in Netersel is over het algemeen zorgvuldig ingericht en heeft een groene uitstraling door de aanwezigheid van hagen, bermen en bomen die de wegen begeleiden. De belangrijkste groenplekken binnen het dorp zijn de twee driehoekige ruimtes aan het Carolus Simplexplein. Door de ligging in het centrum van de het dorp en in de nabijheid van de entreegebieden maakt dat deze openbare ruimtes het dorp een groene uitstraling geven. Daarnaast worden diverse wegen begeleid door bomenrijen. Vooral de beplanting aan de vier grotere ontsluitingswegen en de aanwezigheid van de twee groene plekken aan deze wegen maakt dat het groen een structurerende werking heeft en daarom sprake is van een groenstructuur. Ook de aanwezigheid van groen ingerichte privétuinen maakt dat Netersel een groene en dorpse uitstraling heeft.

Concept

In de kern Netersel is in beperkte mate oppervlaktewater aanwezig. De meeste kleinere waterlopen binnen Netersel liggen binnen groenvoorzieningen en/of langs wegen. Er is geen sprake van grootschalige waterpartijen.

### *3.4.5 Welstandsnota 2018*

De Welstandsnota 2018 van de gemeente Bladel bestaat uit:

a. 12 kaarten bevattende bebouwingstypen en welstandsbeleid per kern en voor het buitengebied. De kaart met bebouwingstypen voor de kern Netersel is hieronder opgenomen.
b. gebiedsbeschrijving en welstandscriteria. Er zijn criteria (voor o.a. de bebouwingstypen) geformuleerd waaraan een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit moet worden getoetst. Burgers en bouwpraktijk mogen aan het eind van ruimtelijke planvormingsprocessen niet worden verrast door de welstandscriteria die door de gemeente worden gehanteerd. Dit betekent dat de welstandsnota:
    1. burgers vooraf zo concreet mogelijk duidelijk maakt wat het wettelijk criterium ‘redelijke eisen van welstand’ inhoudt (‘wat kan en wat kan niet’);
    2. vooraf een zo concreet mogelijk inhoudelijk toetsingskader biedt.
    De welstandscriteria zijn maatgevend voor de gemeentelijke welstandbeoordeling. Deze criteria bieden een objectief en beleidsmatig kader voor de besluitvorming en een richtinggevend kader voor opdrachtgevers en vormgevers. Met de welstandsnota wordt zowel de stedenbouwkundige opzet als de architectonische verschijningsvorm vastgelegd in een beleidskader.
c. een algemeen deel. Hier is o.a. een excessenregeling in opgenomen. Ook is bepaald dat vastgestelde beeldkwaliteitplannen onderdeel zijn van de welstandsnota. Als de plannen eenmaal gerealiseerd zijn kan de gemeente besluiten de beeldkwaliteitseisen, zoals genoemd in de beeldkwaliteitplannen, te laten vervallen. In de welstandnota wordt dan de verwijzing naar het desbetreffende beeldkwaliteitplan verwijderd.




Kaart bebouwingstypen Netersel

Welstandsnota 2018

**Doorwerking omgevingsplan**

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn vaste beoordelingsregels met betrekking tot bouwwerken en bouwactiviteiten opgenomen. Ook is opgenomen dat het bevoegd gezag schriftelijk advies dient te vragen aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit Bladel over een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk op grond van deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. Daarnaast geldt op basis van artikel 22.29 de welstandsnota als toetsingskader voor aanvragen van omgevingsvergunningen voor bouwwerken. Beeldkwaliteitsplannen zijn onderdeel van de welstandsnota.

### *3.4.4 Volkshuisvesting*

**Kempische visie op wonen 2024-2028**

Gemeente Bladel is onderdeel van de Kempengemeenten gezamenlijk met de gemeenten Bergeijk, Eersel en Reusel-de Mierden. Binnen de samenwerking werken de gemeenten samen op de vakgebieden zoals maatschappelijke dienstverlening, vergunningen, toezicht, handhaving en ICT. Gezamenlijk is de Kempische visie op wonen 2024-2028 opgesteld.

De groei van de hele Brainportregio gaat in razend tempo en trekt steeds meer mensen naar de gemeenten. Als gevolgd van die groei staat de woningmarkt onder grote druk. Woningprijzen stijgen. Starters en jonge gezinnen komen er steeds moeilijker tussen en de roep om meer betaalbaar aanbod (zowel koop als huur) is groot. Dit vraagt aan de ene kant om snelle woningbouw en het voorkomen van verdringing. Maar ook om een transitie naar betaalbaarder bouwen. Zodat mensen met een lager inkomen ook een woning kunnen blijven vinden in onze gemeenten.

<u>Een tekort aan woningen</u>

Het groeiend woningtekort is op dit moment één van de grootste problemen in Nederland, en ook in de Kempen. Te veel mensen vinden geen geschikte en betaalbare woning. Daarbovenop hebben ze in de Kempen relatief weinig sociale huurwoningen en betaalbare en kleine koopwoningen. Dit maakt het voor jongeren en mensen met een lager inkomen lastig om een start te maken op de woningmarkt. De gevolgen van de woningnood zijn dan ook zichtbaar: van dertigers die nog bij hun ouders wonen tot mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip raken, spoedzoekers die geen sociale huurwoning kunnen vinden of ouderen die in een grote gezinswoning moeten blijven wonen. De provincie houdt voor de Kempen in de periode tot en met 2030 rekening met woningbouwopgave van bijna +2.600 woningen. Tussen 2030 en 2040 wordt een extra groei van minimaal +2.350 woningen voorspeld.

| | **Minimum woningbouw 2023-2030** |
|---|---|
| Bergeijk | + 720 |
| Bladel | + 1.030 |
| Eersel | + 1.030 |
| Reusel-De Mierden | + 440 |
| **Totaal** | **+ 3.220** |

Er is in de regio totaal een behoefte aan 3.220 extra woningen voor de periode van 2023-2030. In de periode 2023-2030 is er voor de gemeente Bladel een behoefte aan 1.030 nieuwe woningen. In de komende jaren wordt sterker ingezet op betaalbaarheid.

Aanvullend op de Kempische visie op wonen 2024-2028 is het Bladels toetsingskader voor woningbouwinitiatieven opgesteld. Met het Bladelse toetsingskader kunnen de regionale woonvisie op sommige thema's worden aangescherpt en verdiept. Op die manier ontstaat een woonbeleid passend bij de Bladelse situatie.

**Doorwerking omgevingsplan**

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel gaat het om gerealiseerde woningbouw. Bestaande rechten worden gerespecteerd; er worden in principe geen nieuwe woningbouwontwikkelingen mogelijk gemaakt. Binnen de bouwregels wordt de nodige ruimte geboden om woningen te laten voldoen aan de huidige woonwensen dan wel levensloopbestendig te maken. Eventuele uitbreidingen zullen in nieuwe wijzigingen van omgevingsplannen aan de orde komen. De effecten zijn dus minimaal.

Concept

concept

### *3.4.6 Groenvisie en Groenstructurenplan 2018-2027*

Op 20 oktober 2009 is de Groenvisie 'Groen tot in de kern(en)' door de gemeenteraad vastgesteld. De Groenvisie is een beleidsdocument waarin de ambities, doelen, kaders en randvoorwaarden voor het openbaar groen zijn verwoord, zodanig dat ze doorvertaald kunnen worden naar een beheerstrategie voor het openbaar groen. In de Groenvisie worden het belang van groen en de aanwezige kwaliteiten uiteengezet. Doel van de visie is de aanwezige groene kwaliteiten te beschermen en waar mogelijk te versterken.

De verschillende kernen van de gemeente Bladel liggen te midden van agrarisch gebied, bossen en het beekdal van de Beerze en zijn onderling verbonden door (historische) verbindingswegen. Omdat de hoofdgroenstructuur vanouds samenhangt met de structuur van de verbindingswegen tussen de kernen, bestaat de inrichting van de groene hoofdstructuur voornamelijk uit bomenlanen.

Naast de lanen wegbeplantingen vormen grotere groenobjecten, zoals sportparken, volkstuinencomplexen en bosschages binnen de bebouwde kommen, een belangrijk onderdeel van de groene hoofdstructuur. Door hun groene uitstraling en relatief rustige ligging is hun waarde voor de groene structuur en voor de natuur groot. De groene structuur van Bladel wordt versterkt door wegbegeleidende hagen van verschillende soorten. De dorpsranden vormen de overgang tussen de bebouwde kom en het buitengebied.

Het groen in de kernen van de gemeente Bladel (buurten blokgroen) is een samenspel tussen gras, bodembedekkende beplantingen, hagen en bosplantsoen. De belangrijkste stedenbouwkundige punten hebben accenten gekregen in de vorm van parels: groene elementen die zowel in ontwerp, materiaalgebruik als in beheer extra aandacht krijgen. Dit versterkt de herkenbaarheid van een plek en de identiteit van het groen.

De gewenste ontwikkelingen voor de kern Netersel zijn het beschermen van de karakteristieke doorzichten naar het omringende landschap.

De Groenvisie is op dorpsniveau uitgewerkt in het Groenstructurenplan 2018-2027 waarbij de visie is vertaald naar concrete voorstellen en richtlijnen voor de inrichting en beheer van het structuurgroen. Deze voorstellen en richtlijnen hebben als doel om te zorgen voor langdurige en duurzame instandhouding, versterking en/of ontwikkeling van het structuurgroen. Daarbij is er een beheer- en ontwikkelstrategie opgesteld. Dat duurzaamheid belangrijk is voor de gemeente Bladel blijkt onder andere uit het feit dat zij voor het beheer van het openbaar gebied al enkele jaren op rij het hoogste certificaat (goud = milieukeur) behalen van de Barometer Duurzaam Terreinbeheer van SMK.

Concept




Kaart groenstructuren kern Netersel

Groenstructurenplan 2018-2027

**Doorwerking omgevingsplan**

Gezien deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel een conserverend karakter heeft, worden geen nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt. De hoofdgroenstructuren behouden de functie 'Groen'. Daarnaast zijn binnen de andere functies voorzieningen van groen toegestaan. Daarmee is het hoofddoel van de Groenvisie, het beschermen van het aanwezige groen, geborgd. Daarnaast biedt de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel maximale flexibiliteit met betrekking tot het realiseren van voorzieningen voor groen.

### *3.4.7 Gemeentelijk Rioleringsplan Bladel 2021-2025*

Met het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) geeft de gemeente invulling aan haar wettelijke zorgplichten ten aanzien van afval-, hemel- en grondwater en de keuzemogelijkheden die hieruit ontstaan. Het GRP biedt duidelijkheid aan betrokkenen over het beleid, de maatregelen en de financiële onderbouwing (rioolheffing). Bij het opstellen van het rioleringsplan is de waterpartner Waterschap De Dommel intensief betrokken, zodat het beleid is afgestemd.

Het GRP biedt een kader voor de gemeentelijke zorgplichten voor inwoners/bedrijven/waterpartners, levert een bijdrage aan interne en externe afstemming en zorgt voor continuïteit/voortgangsbewaking. Het GRP vervult de volgende vier hoofdfuncties

1. Kader gemeentelijke zorgplichten: overzicht beleidskeuzes ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater voor inwoners, bedrijven en waterpartners;

2. Interne afstemming: met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie en als onderbouwing van de rioolheffing;

3. Externe afstemming: met Waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant en de gemeenten in het samenwerkingsverband Waterportaal Zuidoost Brabant, zodat het beleid van betrokken overheden is afgestemd;

4. Continuïteit en voortgangsbewaking: vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke water voorzieningen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting en evaluatie). Om tussentijds te kunnen (bij)sturen wordt het beleid halverwege de planperiode geëvalueerd en worden jaarlijks operationele uitvoeringsprogramma's opgesteld.

Het is van belang dat bij inpassing wordt voorkomen dat afwenteling op andere delen van het deelstroomgebied plaatsvindt. Nieuwe rioolstelsels van enige omvang dienen als (verbeterd) gescheiden te worden uitgevoerd. Verder dient bij nieuwe ontwikkelingen hemelwater, afkomstig van 'schoon' afvoerend oppervlak, waar mogelijk, te worden geïnfiltreerd. Conform deze uitgangspunten geldt de voorkeursvolgorde: infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar riolering.

Voor alle verharde oppervlakten moet rekening gehouden worden met een waterberging van minimaal 60 mm. Riool wordt gescheiden aangelegd, voorkeur voor hergebruik van regenwater in de huizen.

**Doorwerking omgevingsplan**

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater.

### *3.4.8 Parkeerbeleidsplan en Nota parkeernormen*

Op 25 september 2025 is het Parkeerbeleidsplan en de Nota parkeernormen door de raad van de gemeente Bladel vastgesteld. Er is namelijk een sterke behoefte om binnen parkeervraagstukken ruimte te zoeken naar flexibiliteit, maatwerk en slimme oplossingen. Het belangrijkste doel is om de reeds bestaande parkeergelegenheid beter te gaan benutten en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen de parkeerbehoefte te baseren op normering die past bij de gemeente Bladel. In de Verkeersvisie 2035 van de gemeente Bladel wordt uitgegaan van landelijke kencijfers van het CROW. Dit maakt het bieden van maatwerk lastig en leidt tot discussie met ontwikkelaars die zelf ook, voor hun toekomstige bewoners en gebruikers, alternatieven willen aanbieden. Met het Parkeersbeleidsplan geeft de gemeente Bladel haar visie op parkeerbeleid en ruimte aan maatwerk om hier invulling aan te geven. De parkeernormen zijn beschreven in de Nota parkeernormen. Deze vormen het toetsingskader voor vraagstukken omtrent parkeren en bevatten de parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen en instrumenten om specifieke parkeervraagstukken te benaderen.

**Doorwerking omgevingsplan**

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op de parkeerbehoefte. In het tijdelijk omgevingsplan zijn de parkeernormen reeds vastgelegd met een dynamische verwijzing naar het 'Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP) Bladel', zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 21-05-2015. In deze wijziging van het omgevingsplan voor de kern Netersel is vastgelegd dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor een gebruiks- of functiewijziging aangetoond dient te worden dat wordt voorzien in de realisatie en het in standhouden van voldoende parkeergelegenheid. Dat is het geval als wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen, zoals opgenomen in de 'Nota parkeernormen gemeente Bladel' zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 25-09-2025.

### *3.4.9 Woonbeleid*

De raad van de gemeente Bladel heeft in juni 2024 de Kempische visie op wonen 2024-2028 vastgesteld. De belangrijkste punten hierin zijn:

a. In de periode t/m 2030 bouwen we als ondergrens voor de autonome groei (minimaal 3.220 woningen in de Kempen) en halen we extra plannen naar voren in de planning gelet op de regionale vraagdruk (2.000 woningen extra in de Kempen).
b. Voor de jaren na 2030 gaan we op zoek naar locaties voor 2.350 tot 8.000 woningen. Met oog voor zowel de gezamenlijke doelstellingen als de individuele ambities van de gemeenten werken we dit in de Bestuursopdracht Ontwikkelstrategie verder uit.
c. We zetten in de nieuwbouw sterker in op betaalbaarheid: minimaal 30% van de nieuwe woningen betreft een sociale huurwoning, en 37% een betaalbare koop (of middenhuur). We laten ruimte om dit per gemeente verder aan te scherpen.
d. Bij woningbouw te sturen op het aanbrengen van diversiteit en werken we samen met onze partners aan leefbaarheid en vitaliteit in delen van de gemeente waar dit onder druk komt te staan.

concept

e. Als Kempengemeenten kiezen we er voor om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te regelen voor 'aandachtsgroepen' die zorg en ondersteuning nodig hebben (zoals ouderen, uitstromers uit zorginstellingen, statushouders en arbeidsmigranten).

Het gemeenschappelijke woningbouwprogramma voor de periode 2024-2031 (als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma) is als volgt:
a. minimaal 30% sociale huurwoningen;
b. minimaal 37% betaalbare woningen;
c. 33% van de woningen vrij invulbaar.

Hiermee zijn de volkshuisvestelijke doelstellingen van de gemeente gewaarborgd.

Daarnaast heeft de raad ingestemd met een lokale aanvulling op deze regionale woonvisie. Met het Bladels toetsingskader woningbouwinitiatieven kunnen initiatiefnemers eenvoudig toetsen of hun plan binnen de kaders van de woonvisie pas. De voornaamste aanscherping zit in de prijssegmentering van het woningbouwprogramma, een groennorm en eisen rondom Woonkeur. Per locatie en omvang van het initiatief kunnen deze aanscherpingen verschillen.

Verder is in mei 2025 het woningbouwprogramma geactualiseerd voor de periode 2025-2034. Het woningbouwprogramma is van 1.444 woningen toegenomen tot 1.774 woningen. Daarbij zijn ook de prijssegmenten voor het woningbouwprogramma van 2025 vastgesteld (zie tabel).

| Prijssegmenten | | Prijs | Percentage |
|---|---|---|---|
| **Betaalbaar** | Sociale huur | <€900,07 | 30% |
| **Betaalbaar** | Betaalbare koop - laag | Sociale koop – appartement (<€240.000)<br>Sociale koop – grondgebonden (<€285.000) | 10% |
| **Betaalbaar** | Betaalbare koop midden/ hoog of middenhuur | Koop: €285.000,- tot €405.000<br>Huur: €900,07 tot €1.184,82 | 27% |
| **Vrij** | Vrij invulbaar | | 33% |

**Doorwerking omgevingsplan**

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel wordt geen nieuwe woningbouw mogelijk gemaakt die invloed heeft op het woningbouwprogramma.

## 4 Waarborgen van de veiligheid (omgevingsveiligheid)

Het waarborgen van de veiligheid is het algemene doel van de maatregelen voor activiteiten met externe veiligheidsrisico's. Zo bevat paragraaf 5.1.2 van het Bkl instructieregels en, op basis van bijlage VI van het Bkl, richtlijnen voor gemeenten om de veiligheid te waarborgen in het omgevingsplan. Hierna volgt het toetsingskader voor het milieuaspect 'omgevingsveiligheid' onder de Omgevingswet. Daaruit wordt duidelijk welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt de doorwerking op de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel beschreven.

### *4.1 Toetsingskader*

Externe veiligheid gaat over het voorkomen, beperken en bestrijden van een brand, ramp of crisis. Het is belangrijk om mensen in gebouwen en op plekken in de buurt van risicovolle activiteiten te beschermen. Ook is het van groot belang om schade aan de omgeving te beperken bij een ongeluk met een risicovolle activiteit. Er zijn drie categorieën van 'gebouwen en locaties':
a. zeer kwetsbaar (alleen gebouwen);
b. kwetsbaar (gebouwen en locaties);
c. beperkt kwetsbaar (gebouwen en locaties).

Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal mensen dat tegelijk aanwezig is, hoe lang ze daar zijn, en in hoeverre ze zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident.

Risicobronnen zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico's. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangegeven die risicobronnen vormen. Dit zijn onder andere activiteiten met gevaarlijke stoffen bij be-

drijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarnaast worden ook de volgende activiteiten als risicobronnen beschouwd:
a. opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk;
b. opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik;
c. exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven;
d. opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik.

In het omgevingsplan zijn er beperkingen voor externe veiligheid. Zo wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht genomen. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. De grenswaarden voor het plaatsgebonden risico zijn omgezet naar afstanden tot gebouwen en locaties. Gebouwen en locaties die (zeer) kwetsbaar zijn, mogen niet binnen de 10-6-contour van een activiteit vallen. Ook kunnen in het omgevingsplan speciale gebieden zijn aangewezen die te maken hebben met het groepsrisico. Het groepsrisico gaat over de kans per jaar dat tien of meer mensen overlijden door een ongewoon voorval binnen een speciaal gebied. Er zijn drie soorten aandachtsgebieden:

1. brandaandachtsgebied;
2. explosieaandachtsgebied;
3. gifwolkaandachtsgebied.

### *4.2 Doorwerking omgevingsplan*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij externe veiligheid een rol speelt. Binnen de kern Netersel zijn geen risicobronnen aanwezig. Verder is gebleken dat er in de directe omgeving van de kern Netersel geen activiteiten worden uitgevoerd die een risicobron vormen. De meest dichtbij gelegen risicovolle activiteit, een propaantank, ligt aan de Polderijk 4 op circa 550 meter van de kern Netersel. De plaatsgebonden risicocontour ligt niet over de kern Netersel. Ook het groepsrisico speelt op deze afstand geen rol.

Concept

Concept




Risicobronnen nabij de kern Netersel

Atlas Leefomgeving

## 5 Beschermen van de waterbelangen

Bij het vaststellen van een omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met waterbelangen. Dit betekent dat moet worden gekeken naar de gevolgen voor het beheer van watersystemen. De gemeente betrekt ook de mening van het bestuursorgaan dat verantwoordelijk is voor het beheer van deze watersystemen. In paragraaf 5.1.3 van het Bkl staan instructieregels voor gemeenten. Deze regels helpen om de waterbelangen te beschermen in het omgevingsplan. Hierna volgt het toetsingskader voor het milieuaspect 'weging van het waterbelang' onder de Omgevingswet. Hieruit blijkt welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt beschreven hoe deze eisen in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden doorgevoerd.

### *5.1 Toetsingskader*

Bij de weging van waterbelangen moet er duidelijkheid komen over de effecten van ontwikkelingen op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater. De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat bij elke ontwikkeling de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroeg in het planningsproces worden meegenomen. Naast de instructieregel voor de waterbelangen zijn er ook extra regels voor specifieke Rijksbelangen. Deze regels hebben te maken met de bescherming van primaire waterkeringen, de waterveiligheid aan de kust en de waterveiligheid van grote rivieren.

**Waterbeheerprogramma 2022-2027 Waterschap De Dommel**

concept

Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in ons klimaat en in onze omgeving.

In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit. De droge zomers van 2018, 2019 en 2020, én de wateroverlast in 2021 en 2023 tonen de urgentie aan en laten zien dat de omgang met water fundamenteel moét veranderen. Deze grote veranderopgave heet de watertransitie.

Het klimaat verandert, daardoor is het watersysteem van Midden-Brabant kwetsbaar geworden. Daarbij speelt mee dat het weer extremer wordt, de vraag naar ruimte toeneemt en er meer (grond)water wordt verbruikt. Bovendien is ons water, ondanks alle inspanningen, nog steeds niet schoon genoeg. Daarnaast zijn er ook andere uitdagingen in de leefomgeving. Denk aan natuurherstel, de energie- en landbouwtransitie en de woningbouwopgave. Het watersysteem speelt een cruciale rol in ál deze uitdagingen.

**Gemeentelijk Rioleringsplan Bladel 2021-2025**

Met het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) geeft de gemeente invulling aan haar wettelijke zorgplichten ten aanzien van afval-, hemel- en grondwater en de keuzemogelijkheden die hieruit ontstaan. Het GRP biedt duidelijkheid aan betrokkenen over het beleid, de maatregelen en de financiële onderbouwing (rioolheffing). Bij het opstellen van het rioleringsplan is de waterpartner Waterschap De Dommel intensief betrokken, zodat het beleid is afgestemd.

### *5.2 Doorwerking omgevingsplan*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater of op specifieke Rijksbelangen. Aan de westkant van Netersel reikt een waterloop tot net binnen de kern. Deze waterloop heeft de functie 'Water'. Binnen deze waterloop en de bijbehorende beschermingszone liggen geen bouwmogelijkheden. In de kern Netersel zijn verder geen andere bestaande waterelementen die extra bescherming behoeven. De regels laten overal water en waterhuishoudkundige voorzieningen toe.

## 6 Bescherming van de gezondheid en het milieu

De Omgevingswet stelt in artikel 2.1 als doel om de gezondheid en het milieu te beschermen. Paragraaf 5.1.4 van het Bkl bevat regels voor gemeenten om de bescherming van de gezondheid en het milieu in het omgevingsplan te waarborgen. Hierna volgen de toetsingskaders voor de milieuaspecten 'luchtkwaliteit', 'geluid', 'trillingen', 'bodemkwaliteit', 'geur' en 'lichthinder'. Daaruit wordt duidelijk welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt de doorwerking op de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

### *6.1 Kwaliteit van de buitenlucht (luchtkwaliteit)*

#### *6.1.1 Toetsingskader*

De gemeente moet bij het toelaten van activiteiten in het omgevingsplan in bepaalde situaties kijken naar omgevingswaarden voor lucht (paragraaf 5.1.4.1 Bkl). Deze waarden zijn belangrijk voor stikstofdioxide ($NO_2$) en fijnstof ($PM_{10}$). De overheid controleert en volgt de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn plaatsen waar de concentraties van $NO_2$ en/of $PM_{10}$ hoger zijn. In een aandachtsgebied moet de overheid rekening houden met de omgevingswaarden (artikel 5.51 Bkl).

Een omgevingswaarde van de rijksoverheid bestaat uit grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Als besluiten in een aandachtsgebied zorgen voor hogere concentraties van luchtverontreinigende stoffen, of als gemeenten activiteiten toestaan die te maken hebben met wegen, vaarwegen of spoorwegen en waarvoor luchtkwaliteitsregels gelden volgens het Bal, moet dit goed worden bekeken.

Voor ontwikkelingen die binnen een luchtkwaliteitsaandachtsgebied liggen, moet een luchtkwaliteitsonderzoek worden uitgevoerd. Voor ontwikkelingen die buiten een luchtkwaliteitsaandachtsgebied liggen, is het van belang dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dat geval moet de luchtkwaliteit worden berekend en gevolgd met behulp van het Centraal Instrument Monitoring

Luchtkwaliteit (CIMLK) en de NIBM-tool (‘Niet In Betekenende Mate’). Op grond van de ministeriële regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:
a. woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
b. kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m2;
c. projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 ig/m3.

### *6.1.2 Doorwerking omgevingsplan*

De gemeente is in artikel 5.51 van het Bkl niet aangewezen als een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn daarom geen eisen voor activiteiten met betrekking tot luchtkwaliteit. Ook worden er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met het omgevingsplan mogelijk gemaakt waarbij luchtkwaliteit een rol speelt.

## *6.2 Geluid*

### *6.2.1 Toetsingskader*

**Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen**

Bij het maken van plannen moet rekening worden gehouden met het geluid van (spoor)wegen en industrie op gebouwen waar mensen wonen of werken. Er zijn speciale gebieden waar extra aandacht is voor geluid. In zo’n geluidsaandachtsgebied moet het geluid op geluidsgevoelige gebouwen aanvaardbaar zijn (zie paragraaf 5.1.4.2a Bkl). Als het geluid op zo’n gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, is het in ieder geval een goede plek om te wonen en te leven. Deze geluidsnormen zijn belangrijk voor de gezondheid en stellen eisen aan het geluid rond woningen, waar mensen veel tijd doorbrengen en slapen.

De regels voor geluid werken in twee richtingen: ze zijn belangrijk voor het aanleggen of aanpassen van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Maar ze zijn ook van belang voor nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties die dichtbij een geluidsbron komen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn bijvoorbeeld woningen, scholen of zorginstellingen. Voor andere gebouwen of locaties kan de gemeente zelf bepalen hoe ze met geluid omgaan (artikel 4.2 Omgevingswet). Dit doet de gemeente om ervoor te zorgen dat functies op een goede manier aan plekken worden toegewezen.

Een geluidsproductieplafond is de maximale hoeveelheid geluid die op een bepaalde plek mag worden geproduceerd. Dit wordt gemeten op een korte afstand van de geluidsbron. Bij het vaststellen van zo'n plafond mag het geluid op een geluidsgevoelig gebouw niet hoger zijn dan de hoogste waarde van de standaardwaarde of het geluid bij volledige benutting van het geluidsproductieplafond.

**Geluid door activiteiten**

Het is van belang dat activiteiten die geluid veroorzaken en geluidgevoelige functies in evenwicht tot elkaar locaties krijgen toegedeeld in de fysieke leefomgeving. Dit kan in hoofdzaak op twee manieren:
a. menging van geluidgevoelige en geluidveroorzakende functies waar het kan en gewenst is;
b. scheiding van geluidgevoelige en geluidveroorzakende functies waar het moet.

Op deze manier wordt zowel voor ruimte voor bedrijvigheid gezorgd als voor de bescherming van de woon- en leefomgeving. Daarbij moet worden voldaan aan de instructieregels uit het Bkl ten aanzien van geluid door activiteiten. Daaruit volgt dat rekening moet worden gehouden met geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen. Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw niet meer bedraagt dan de standaardwaarde dan is er in ieder geval sprake van een aanvaardbare woon- en leefomgeving.

In Bijlage XXII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. Deze mogen alleen plaatsvinden op industrieterreinen.

### *6.2.2 Doorwerking omgevingsplan*

**Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen**

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is de bestaande wegenstructuur vastgelegd binnen de functie ‘Verkeer’. Er wordt niet voorzien in wijzigingen of de aanleg van nieuwe wegen. Door de gemeente Bladel lopen geen spoorwegen. Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanvaardbaarheid van het geluid van wegen of industrieterreinen.

concept

concept

**Geluid door activiteiten**

Er worden in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij geluid een rol speelt. In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel wordt de (planologisch) bestaande situatie vastgelegd en voorzien van een ruimtelijk-juridisch kader. Daardoor kan het voorkomen dat bedrijven en woningen zijn toegestaan op een relatief korte afstand van elkaar. In paragraaf 22.3.4 zijn de standaardwaarden voor geluid opgenomen door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Aanvullend is in deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel binnen de functie 'Bedrijf' geregeld dat er enkel bedrijven zijn toegestaan waarbij het geluid op 30 meter afstand van de bouwperceelsgrens niet meer mag bedragen dan 50dB(A). Daar waar bedrijfsfuncties zijn toegestaan in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel, zijn activiteiten die aanzienlijke geluidshinder kunnen veroorzaken volgens artikel 5.78b van het Bkl verboden. Daarmee is de geluidgebruiksruimte van deze activiteiten geregeld. De samenhang van deze regelingen verzekert dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## *6.3 Trillingen*

### *6.3.1 Toetsingskader*

Trillingen kunnen het welzijn van mensen beïnvloeden en schade aan gebouwen veroorzaken. Daarom moet er bij activiteiten rekening worden gehouden met trillingen in ruimtes van gebouwen die gevoelig zijn voor trillingen, zoals woningen, scholen of zorginstellingen. Als de trillingen niet hoger zijn dan de standaardwaarde, dan is de woon- en leefomgeving aanvaardbaar (paragraaf 5.1.4.4 Bkl).

Trillinggevoelige gebouwen zijn onder andere gebouwen met een woonfunctie, onderwijsfunctie of gezondheidszorgfunctie. Trillingen die tussen 1 en 80 Hz liggen en worden veroorzaakt door activiteiten zoals verkeer, machines in de industrie of bouw- en sloopwerkzaamheden, kunnen deze gebouwen beïnvloeden. Er wordt een verschil gemaakt tussen continue trillingen en herhaald voorkomende trillingen. Er zijn ook activiteiten die uitgezonderd zijn van de instructieregels:

a. trillinggevoelige gebouwen op een industrieterrein waarvoor een geluidproductieplafond is ingesteld (artikel 5.79, lid 2, onder a, Bkl);
b. de activiteit wonen;
c. verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen.

In sommige gevallen is het toegestaan om van de standaardwaarden af te wijken, zoals bij bedrijventerreinen of bij zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen. Als de standaardwaarden niet op elke locatie zorgen voor het juiste evenwicht tussen bescherming en gebruik, kan de gemeente in het omgevingsplan gemotiveerd andere waarden kiezen (artikel 5.86, lid 2 Bkl).

### *6.3.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er worden in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij trillingen een rol spelen. In paragraaf 22.3.5 zijn de standaardwaarden voor trilling opgenomen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten. Er zijn in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen aanvullende regels aan milieubelastende functies gesteld voor trilling. Daarnaast worden er in het omgevingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij trillingen een rol spelen.

## *6.4 Bodemkwaliteit*

### *6.4.1 Toetsingskader*

Bij het opstellen van het omgevingsplan wordt de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit meegenomen in een bredere afweging over de kwaliteit van de leefomgeving in relatie tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het omgevingsplan bevat daarom minimaal waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit voor de bouw van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties (paragraaf 5.1.4.5 Bkl). Een bodemgevoelig gebouw is gedefinieerd als een gebouw of een deel daarvan dat in contact komt met de bodem en waar mensen meer dan twee uur per dag onafgebroken aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van ten hoogste 50 m2 wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw. De aangrenzende tuin of het perceel bij een bodemgevoelig gebouw maakt onderdeel uit van een bodemgevoelige locatie.

Het Bkl bevat instructieregels voor het bouwen op deze locaties. Bij het bepalen van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit houdt de gemeente rekening met interventiewaarden voor verschillende stoffen in de bodem en de geldende grenswaarden. Wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden, kan de

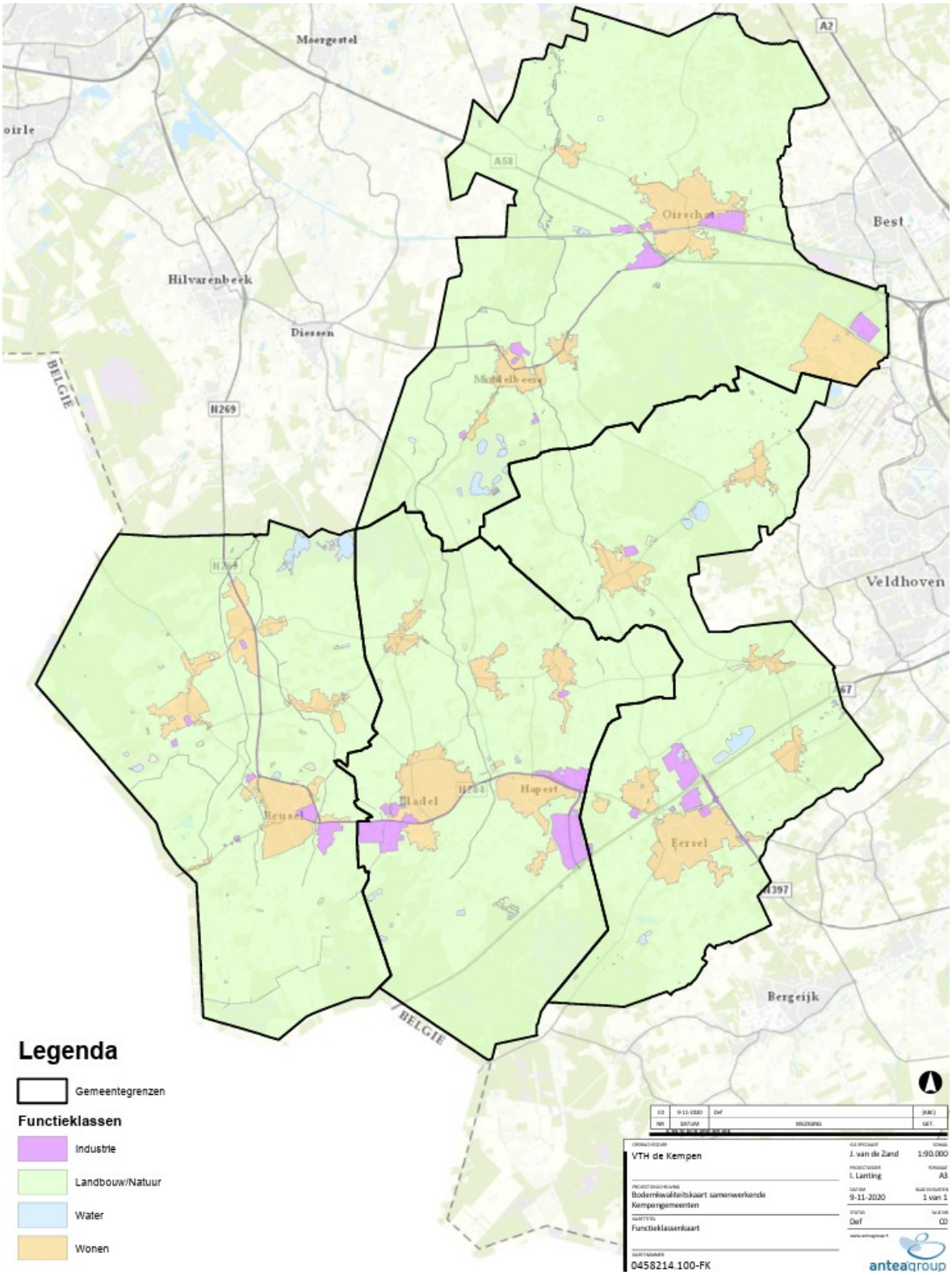
gemeente alleen toestemming geven voor de bouw als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel wordt de landbodem ingedeeld in verschillende bodemfunctieklassen, zoals landbouw/natuur, wonen, en industrie,. Deze informatie is gebaseerd op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Bladel, Reusel-De Mierden, Oirschot en Eersel, zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer. De bodemfunctieklassenkaart is in de Nota Bodembeheer opgenomen in bijlage I, tevens is deze kaart onderstaand opgenomen. In de kern Netersel is er sprake van de functieklasse Wonen.

Ook kunnen er bodembeheergebieden worden aangewezen, die specifieke regels en richtlijnen voor het beheer van de bodem bevatten.

Concept

Concept




Bodemfunctieklassenkaart

Nota Bodembeheer 2020

Concept

### *6.4.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er is uitgegaan van de bestaande functies zoals deze op de bodemfunctieklassenkaart zijn opgenomen, die al onderdeel is van het omgevingsplan. Verder worden er in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de bodemkwaliteit een rol speelt.

## *6.5 Geur*

### *6.5.1 Toetsingskader*

Er bestaan diverse sectoren en activiteiten waar geurhinder een rol kan spelen. Het gaat bijvoorbeeld om veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Bij deze activiteiten moet rekening worden gehouden met geurgevoelige gebouwen. Geurgevoelige gebouwen zijn gebouwen die bijvoorbeeld een woon-, onderwijs- of zorgfunctie hebben. De geur moet daar aanvaardbaar zijn (paragraaf 5.1.4.6 Bkl). Voor bepaalde activiteiten moet de gemeente geurregels opnemen in het omgevingsplan. Dit geldt voor rioolwaterzuiveringsinstallaties en het houden van landbouwhuisdieren. Daarvoor zijn er standaardwaarden vastgesteld voor geurbelasting en een minimale afstand, zodat er een goede woon- en leefomgeving blijft. Voor bedrijfsmatige activiteiten, zoals de industrie, zijn er geen specifieke waarden en afstanden. Ook hier moet rekening worden gehouden met de geur van deze activiteiten in geurgevoelige gebouwen. Voor andere gebouwen of locaties beslist de gemeente zelf hoe zij bescherming tegen geur regelt (artikel 4.2 Omgevingswet). Dat doet de gemeente vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### *6.5.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er worden in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij geur een rol speelt.

Via de geurregels die zijn opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan (Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024) zijn de geurnormen reeds vastgelegd voor veehouderijen buiten de kern Netersel. De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op geurgevoelige objecten is op basis hiervan in de kern Netersel 0,1 ouE/m3.

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel wordt de (planologisch) bestaande situatie vastgelegd en voorzien van een ruimtelijk-juridisch kader. Daardoor kan het voorkomen dat bedrijven en woningen zijn toegestaan op een relatief korte afstand van elkaar. In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is binnen de functie ‘Bedrijf’ geregeld dat er enkel bedrijven zijn toegestaan waarbij de geur van een bedrijf op 30 meter afstand van de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 0,5 OuE/m3 als 98 percentiel (2 OuE/m3 als 99,9 percentiel). Daarmee is de geurgebruiksruimte van deze activiteiten geregeld. De samenhang van deze regelingen verzekert dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

## *6.6 Lichthinder*

### *6.6.1 Toetsingskader*

Er zijn diverse locaties met kunstmatige verlichting, waaronder (autosnel)wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouwbedrijven en sportterreinen. Deze verlichting kan verschillende negatieve effecten veroorzaken. Zo kunnen mensen hinder ondervinden wanneer ze zich niet kunnen onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl ze daar wel behoefte aan hebben, bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Licht van objecten langs wegen, zoals een reclamezuil, kan ook hinder veroorzaken en daarmee onveilige situaties creëren. Verder kan kunstmatige verlichting in de nacht het gedrag van dieren beïnvloeden, met mogelijke gevolgen zoals desoriëntatie, afstoting of aantrekking, wat kan leiden tot uitputting en sterfte. Kunstmatige verlichting kan ook fungeren als barrière voor dierlijke verplaatsingen. Deze negatieve effecten kunnen niet alleen de dieren zelf beïnvloeden, maar ook de doelstellingen voor het behoud van bepaalde diersoorten. Daarnaast kan kunstmatige verlichting leiden tot horizonvervuiling of het verminderen van de donkerte op grotere afstanden, zoals het zichtbaar zijn van verlichte objecten in een open landschap tot wel 5 à 10 kilometer.

Lichthinder is daarom van belang bij de afweging of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het Bkl bevat geen instructieregels voor lichthinder. Wel zijn er rechtstreeks werkende regels voor kunstlicht in de tuinbouw bij kassen opgenomen in artikel 4.790 van het Bal. Decentrale overheden hebben de mogelijkheid om hun eigen ambities en regels ten aanzien van lichthinder vast te leggen.

concept

Gemeenten kunnen zelf beslissen of ze regels willen stellen ter voorkoming van lichthinder in het omgevingsplan vanuit het oogpunt van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

### *6.6.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er worden in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij lichthinder een rol speelt. Er is ook geen gemeentelijk beleid over lichthinder in stedelijk gebied (zie hoofdstuk 3). Het aspect 'lichthinder' werkt niet door in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

## 7 Bescherming van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

Een gemeente kan zelf beslissen of ze regels wil stellen in het omgevingsplan over het behoud of de versterking van de landschappelijke of stedenbouwkundige kwaliteit. De instructieregels hiervoor staan in paragraaf 5.1.5 van het Bkl. Ze gaan over cultureel erfgoed, werelderfgoed en de Ladder voor duurzame verstedelijking. Hieronder worden de toetsingskaders voor deze aspecten in de fysieke leefomgeving gegeven. Hieruit blijkt welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt uitgelegd hoe deze regels doorwerken in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

### *7.1 Cultureel erfgoed (archeologie en cultuurhistorie)*

#### *7.1.1 Toetsingskader*

De Omgevingswet streeft naar een evenwichtige benadering van het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan verschillende belangen, zoals cultureel erfgoed. Sinds 2016 zijn de regels voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed vastgelegd in de Erfgoedwet. Deze wet, samen met de Omgevingswet, zorgt voor een goede bescherming van cultureel erfgoed. Gemeenten moeten in hun omgevingsplannen rekening houden met het belang en de bescherming van cultureel erfgoed, ook van werelderfgoed. Dit betekent dat ze goed moeten onderzoeken wat het erfgoed in hun gebied is en daarna moeten ze zorgen voor een goed beschermingsplan in het omgevingsplan.

Cultureel erfgoed bestaat uit vijf elementen:
a. monumenten (gebouwd en aangelegd (groen) cultureel erfgoed);
b. archeologische monumenten;
c. stads- en dorpsgezichten;
d. cultuurlandschappen; en,
e. roerend en immaterieel erfgoed.

Gemeenten kunnen deze elementen beschermen via hun omgevingsplannen. Een belangrijke vraag is welke onderdelen van cultureel erfgoed binnen hun grenzen of net daarbuiten liggen, en welke specifieke elementen men wil (of moet) beschermen. Bij deze beslissing moeten de instructieregels in artikelen 5.130 en 5.131 van het Bkl en de algemene regels in hoofdstuk 13 en 14 van het Bal worden gevolgd. Deze regels hebben te maken met rijksmonumenten en werelderfgoed.

#### *7.1.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er is binnen het plangebied van deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel sprake van twee elementen van cultureel erfgoed:
a. Rijks- en gemeentelijke monumenten en cultuurhistorische waardevolle panden
b. Archeologische monumenten

**Rijks- en gemeentelijke monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden**

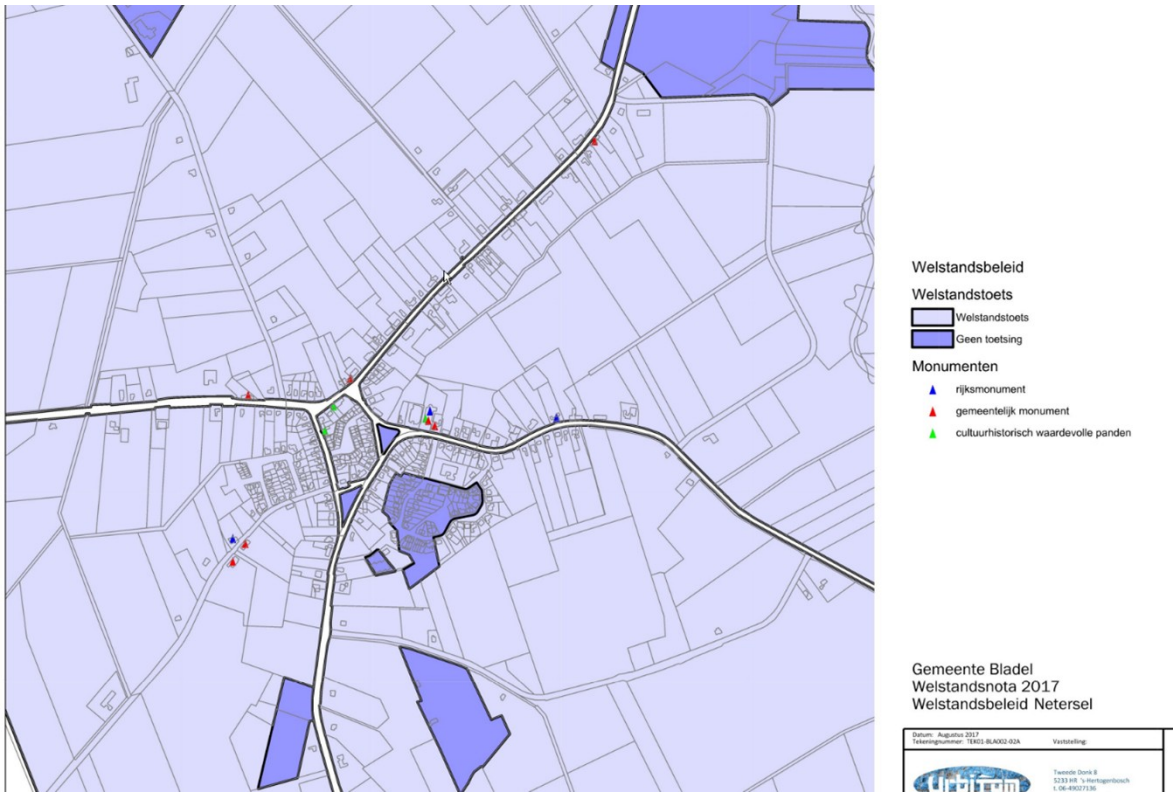
In de kern Netersel komen een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten voor. Naast rijks- en gemeentelijke monumenten kent Netersel ook andere cultuurhistorisch waardevolle panden. Deze panden komen uit het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en zijn uiteindelijk niet aangewezen als monument. De gemeente Bladel vindt deze cultuurhistorische waardevolle panden wel van belang voor de belevingswaarde van haar gemeente. De rijks- en gemeentelijke monumenten en cultuurhistorische waardevolle panden die zijn gelegen binnen de begrenzing van het plangebied van de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn opgenomen in onderstaande tabel. Voor deze inventarisatie is uitgegaan van het Gemeentelijk erfgoedregister van de gemeente Bladel, zoals vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 14 december 2017.

Concept

In par. 4.7.1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024 zijn regels opgenomen ter bescherming van deze gemeentelijke monumenten. Ook is in hoofdstuk 11 van deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel voor al deze monumenten opgenomen dat het plan ziet op het behoud en/of het herstel van monumenten en/of cultuurhistorische waarden.

In een toekomstige thematische wijziging van het omgevingsplan gemeente Bladel wordt de regelgeving ter bescherming van gemeentelijke monumenten (de Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024) verwerkt. In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn wel de kwalificaties van de monumenten en cultuurhistorische waardevolle panden opgenomen.

| Rijksmonumenten kern Netersel | Gemeentelijke monumenten kern Netersel | Cultuurhistorische waardevolle panden kern Netersel |
|---|---|---|
| De Hoeve 4<br>*Doopvont, kruisbeeld houten beelden van Petrus en Paulus, Kruiswegstaties, twee klokken Tussen 15e en 18e eeuw 9579* | De Hoeve 4<br>*R.K. kerk* | De Lei 4 |
| De Hoeve 32<br>*Dorpshuis met koetshuis* | De Hoeve 6<br>*Tot woonhuis verbouwde pastorie* | De Blikken 9 |
| | Wegkapel aan de F. vd Heijdenstraat ong. | De Hoeve 34 |




Kaart Welstandsbeleid Bladel, kern Netersel

Welstandsnota 2017

**Archeologische monumenten**

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn regels opgenomen ter bescherming van deze archeologische monumenten. Er is een vergunningplicht opgenomen voor aanlegactiviteiten binnen de gebieden aangeduid met 'bescherming archeologie'. Deze gebieden zijn gebaseerd op de archeologische beleidskaart, die is geïntegreerd in de Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024. Daarin zijn de archeologische (verwachtings)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Op basis

van een analyse van landschappelijke, bodemkundige en archeologische informatie is een vlakdekkende kaart opgesteld. Binnen het grondgebied van de gemeente Bladel is een aantal terreinen met een monumentale status aanwezig en bevinden zich diverse gebieden van archeologische waarde. Daarnaast kunnen vier archeologische verwachtingszones worden onderscheiden. Ook kunnen gebieden worden aangemerkt waarvoor geen archeologische verwachting geldt. Zo zijn de bestaande archeologische monumenten conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart opgenomen in het omgevingsplan. De bescherming is momenteel geregeld in de Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024, later wordt dit in een thematische wijziging van het omgevingsplan opgenomen.

Gezien het consoliderende karakter van deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel, is geen sprake van de aantasting van het cultureel erfgoed. Ten aanzien van het aspect cultureel erfgoed is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### *7.2 Ladder voor duurzame verstedelijking*

#### *7.2.1 Toetsingskader*

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist (artikel 5.129g Bkl).

#### *7.2.2 Doorwerking omgevingsplan*

Er worden in de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking een rol speelt. De ‘ladder’ werkt niet door in deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel.

## 8 Bescherming van nationale overige belangen

Het Rijk zorgt voor de bescherming van enkele nationale belangen in de fysieke leefomgeving. Zo zijn er instructieregels om te voorkomen dat activiteiten negatieve gevolgen hebben voor de staat en werking van de nationale infrastructuur en voorzieningen (paragraaf 5.1.7 Bkl). Ook zijn er instructieregels voor het behoud van ruimte voor (de uitbreiding van) nationale functies (paragraaf 5.1.6 Bkl). In Netersel hebben deze instructieregels alleen betrekking op hyperscale datacentra. Daarnaast zijn er instructieregels die de toegankelijkheid van openbare buitenruimtes voor personen bevorderen (paragraaf 5.1.8).

Ten slotte stelt het Rijk instructieregels op voor de taken die zij heeft voor de fysieke leefomgeving, waarbij de gemeente een rol speelt (afdeling 5.2 Bkl). In Netersel gaat het daarbij om de bebouwingscontour jacht en houtkap.

Hierna volgen de toetsingskaders voor deze aspecten van de fysieke leefomgeving. Daaruit wordt duidelijk welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt de doorwerking op de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel beschreven.

### *8.1 Hyperscale datacenter*

#### *8.1.1 Toetsingskader*

Bijna overal in Nederland zijn hyperscale datacentra niet toegestaan (paragraaf 5.1.7.7 Bkl). Dit moet doorwerken in het omgevingsplan.

#### *8.1.2 Doorwerking omgevingsplan*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zijn nieuwe hyperscale datacentra verboden (zie artikel 2.3). Hyperscale datacentra zijn nergens specifiek toegestaan. Daarnaast gelden de voorbeschermingsregels uit het ministeriele voorbereidingsbesluit, die op 1 januari 2024 in werking zijn getreden. Deze regels maken reeds deel uit van het omgevingsplan. Op basis van deze regels is het verboden om een hyperscale datacentrum te bouwen of om gebouwen of grond te gebruiken voor een hyperscale datacentrum.

### *8.2 Toegankelijkheid openbare buitenruimte*

Concept

concept

### *8.2.1 Toetsingskader*

Als een omgevingsplan voorziet in nieuwe ontwikkelingen die invloed hebben op de inrichting van de openbare buitenruimte, dan moet het omgevingsplan rekening houden met het belang van toegankelijkheid voor mensen met een functiebeperking.

### *8.2.2 Doorwerking omgevingsplan*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt met gevolgen voor de inrichting van de openbare ruimte. De toegankelijkheid van de openbare ruimte voor personen met een functiebeperking is niet aan de orde.

## *8.3 Bebouwingscontour jacht en houtkap*

### *8.3.1 Toetsingskader*

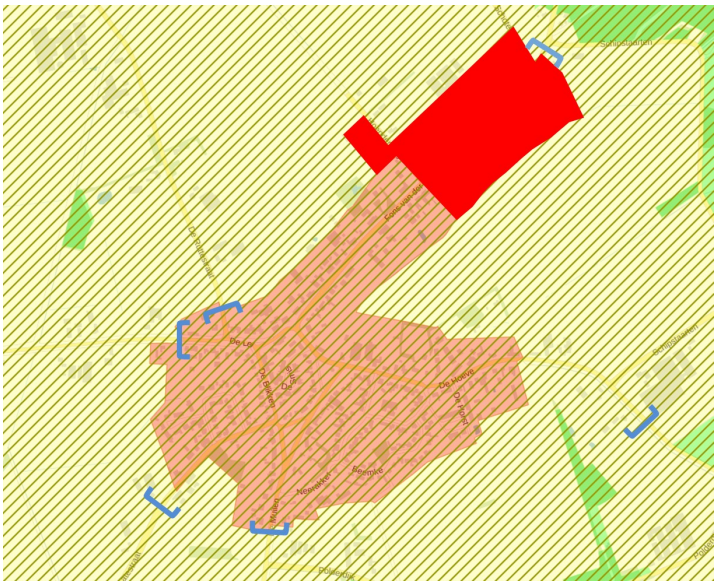
Voor 2032 moet in een omgevingsplan een bebouwingscontour voor de jacht worden aangewezen (artikel 5.165a Bkl). Deze contour moet aansluiten op stedelijk gebied en op lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen. En maakt het mogelijk voor de gemeente om grenzen aan te wijzen waarbinnen jacht met een geweer niet mag plaatsvinden. De bebouwingscontour voor de jacht is de opvolger van artikel 3.21, derde lid, van de Wet natuurbescherming.

Voor 2032 moet de gemeente in het omgevingsplan ook een bebouwingscontour voor houtkap aanwijzen, aansluitend aan het stedelijk gebied (artikel 5.165b Bkl). Dit artikel stelt de gemeente in staat om grenzen aan te wijzen waar binnen de gemeente eisen stelt aan het kappen van bomen. Er geldt overgangsrecht voor deze aanwijzing van de bebouwde kom (artikel IV, Aanvullingsbesluit natuur). Deze aanwijzing geldt onder de Omgevingswet als bebouwingscontour zolang het omgevingsplan geen nieuwe bebouwingscontour aanwijst.

### *8.3.2 Doorwerking omgevingsplan*

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is nog geen bebouwingscontour jacht opgenomen. Hierover wordt overleg gevoerd met de WBE (Wildbeheereenheden).

In afdeling 2.1 van de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is de bebouwingscontour houtkap opgenomen. Dit is conform onderstaande begrenzing.



Begrenzing bebouwingscontour houtkap (lichtrood gearceerd)

# 9 Natuurbescherming

De regels over natuurbescherming onder de Omgevingswet gaan over gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland), soortenbescherming (in verband met flora- en fauna-

activiteiten) en houtopstanden. Daaruit wordt duidelijk welke eisen het Bkl stelt aan het omgevingsplan. Tot slot wordt de doorwerking op de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel beschreven.

## *9.1 Toetsingskader*

### *9.1.1 Gebiedsbescherming*

#### 9.1.1.1 Natura 2000-gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur wijst deze gebieden aan via een aanwijzingsbesluit (artikel 2.44 Omgevingswet). Daarnaast stelt hij de instandhoudingsdoelstellingen vast (artikel 2.43 Omgevingswet). Nederland heeft meer dan 160 Natura 2000-gebieden. Deze aanwijzingsbesluiten moeten worden gevolgd bij het vaststellen van omgevingsplannen. Gemeenten moeten rekening houden met de natuurlijke kenmerken van deze gebieden. Ook moeten de toebedeelde functies die in het omgevingsplan zijn opgenomen, worden bekeken op mogelijke negatieve gevolgen voor het Natura 2000-gebied (artikel 2.4 en artikel 4.1 Omgevingswet). Bij het voorbereiden van een omgevingsplan moeten mogelijke belangrijke effecten van projecten, plannen en activiteiten worden geïdentificeerd en beoordeeld. Dit geldt zowel voor individuele activiteiten als in combinatie met andere plannen of projecten (artikel 16.53, lid c Omgevingswet). Een activiteit die mogelijk negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt een Natura 2000-activiteit genoemd (bijlage A Omgevingswet). Natura 2000-gebieden kunnen ook effecten hebben van buitenaf. Dit betekent dat ook veranderingen buiten deze gebieden, die verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden bekeken op hun impact op soorten en habitats.

#### 9.1.1.2 Natuurnetwerk Nederland

De aanwijzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is geregeld in de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel (artikel 2.44, lid 4 Omgevingswet en artikel 7.6, lid 1 Bkl). De provincie zorgt voor de aanleg en het onderhoud van een ecologisch netwerk, dat het Natuurnetwerk Nederland wordt genoemd. Dit netwerk bestaat uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones. Het doel is om natuurgebieden beter met elkaar en met de omliggende landbouwgebieden te verbinden. Het Natuurnetwerk Nederland is er ook om dier- en plantensoorten die in Nederland voorkomen te beschermen en hun leefomgeving te behouden of te herstellen als dat nodig is. De provincie bepaalt dus in de Omgevingsverordening welke gebieden onderdeel zijn van het NNN. Activiteiten in deze gebieden mogen alleen plaatsvinden indien ze geen nadelige effecten hebben op de essentiële kenmerken of waarden van het gebied, of wanneer dergelijke effecten kunnen worden voorkomen of verminderd door het toepassen van mitigerende maatregelen. Als er wel effecten zijn, moeten deze worden voorkomen of verminderd door speciale maatregelen te nemen. De instructieregels in de Omgevingsverordening gaan over het herstellen, verbeteren en uitbreiden van de NNN-gebieden. Ook beschrijven ze de belangrijke kenmerken en waarden van deze gebieden (artikel 7.8, lid 2 Bkl). Provincies mogen strengere regels maken dan de regels die staan in afdeling 7.3 Bkl. Deze regels hebben ook invloed op het omgevingsplan (artikel 7.8, lid 1 Bkl).

#### 9.1.1.3 Stikstof

Stikstofemissie is de uitstoot van stikstof, bijvoorbeeld door verkeer, energiecentrales en industriële activiteiten. Stikstofdepositie betekent dat stikstof op de grond neerslaat. Dit is vooral een probleem voor de natuur, omdat het de bodem verrijkt met te veel voedingsstoffen. Dit is slecht voor de biodiversiteit in het gebied, omdat sommige planten- en diersoorten alleen in voedselarme bodems kunnen leven. Om alle soorten planten en dieren te behouden, zijn zowel voedselrijke als voedselarme bodems nodig. Gemeenten kunnen in hun omgevingsplan maatregelen opnemen om de uitstoot van stikstof te verminderen en de gevolgen daarvan te beperken.

### *9.1.2 Soortenbescherming*

Onder de Omgevingswet worden veel dier- en plantensoorten beschermd. Dit gaat vooral om soorten die belangrijk zijn voor Europa en vallen onder de Vogel- en Habitatrichtlijn, maar ook om bepaalde soorten die belangrijk zijn voor Nederland. De bescherming geldt zowel binnen als buiten het NNN. Deze bescherming kan bestaan uit wetten en regels, maar ook uit maatregelen om soorten te behouden, nieuwe populaties te vestigen of bestaande populaties te vergroten. De provincies zijn meestal verantwoordelijk voor deze bescherming (artikel 2.18, lid 1, sub f Omgevingswet). Toch kunnen ook lokale overheden, zoals gemeenten, hier een rol in spelen. Gemeenten zijn namelijk verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Natuur maakt daar deel van uit. Provincies en de Rijksoverheid kunnen met gemeenten afspraken maken over extra regels die in het omgevingsplan worden opgenomen. Gemeenten kunnen dus ook zelf maatregelen nemen om de natuur te beschermen. Bijvoorbeeld door regels op te stellen voor gebouwen, zoals het verplichten van nestplaatsen.

Concept

concept

### *9.1.3 Houtopstanden*

Bomen en bossen vallen onder de term 'houtopstanden' en zijn belangrijk voor de leefomgeving. Ze hebben verschillende functies, zoals het opvangen van fijnstof, het opslaan van koolstofdioxide, het vasthouden van water en het verminderen van grote temperatuurverschillen in stedelijk gebied. Daarnaast zijn bomen en bossen een leefgebied voor veel planten- en diersoorten. Omdat het lang duurt voordat bossen zich ontwikkelen, is hun bescherming erg belangrijk. Daarom zijn houtopstanden beschermd onder de Omgevingswet. In het omgevingsplan van de gemeente worden de bebouwingscontouren of grenzen van het stedelijk gebied vastgesteld (artikel 5.165, lid b Bkl). Binnen die grenzen gelden de algemene landelijke regels voor de bescherming van houtopstanden niet (artikel 2.28, sub g Omgevingswet). De gemeente kan daar eigen regels opnemen voor het kappen van bomen of houtopstanden.

## *9.2 Doorwerking omgevingsplan*

In deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij natuurbescherming een rol speelt. In par. 4.8.1 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Bladel 2024 zijn regels opgenomen voor het kappen van bomen of houtopstanden. Daarnaast is de bebouwingscontour houtkap opgenomen in deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel (zie paragraaf 8.3).

# 10 Milieueffectrapportage

In hoofdstuk 16 van de Omgevingswet staat de mer-procedure (milieueffectrapportage). Het doel hiervan is ervoor te zorgen dat het milieu een belangrijke rol speelt bij beslissingen over een plan of project. Hierna wordt duidelijk welke eisen worden gesteld aan het omgevingsplan. Tot slot wordt de doorwerking op de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel beschreven.

## *10.1 Toetsingskader*

De milieueffectrapportage staat in afdeling 16.4 van de Omgevingswet. Bijlage V bij het Omgevingsbesluit en de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit bepalen of een besluit onder de mer-plicht valt of dat er een mer-beoordeling nodig is. In de eerste kolom van Bijlage V staan de projecten waarvoor deze mer-plichten gelden. In de vierde kolom staan de besluiten die betrekking hebben op projecten waarvoor de mer-(beoordelings)plicht geldt. Of er een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht van toepassing is, kun je vinden in de tweede en derde kolom. Als het project aan de voorwaarden in kolom 2 voldoet, geldt een mer-plicht. Als dat niet het geval is, geldt de mer-beoordelingsplicht, tenzij er ook voorwaarden in kolom 3 staan.

Of een project uit Bijlage V aanzienlijke milieueffecten heeft, wordt beoordeeld door het bevoegd gezag dat verantwoordelijk is. Bij deze beoordeling kijkt het bevoegd gezag naar:

a. de belangrijke criteria uit bijlage III bij de mer-richtlijn;
b. als het relevant is: de resultaten van eerdere controles of beoordelingen van milieueffecten die zijn verkregen op basis van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

## *10.2 Doorwerking omgevingsplan*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een mer-procedure. Dit betekent dat er geen projecten zijn die in bijlage V van het Omgevingsbesluit staan. In het omgevingsplan zijn waar mogelijk specifieke regels opgenomen voor gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan (soms met een vergunning) en die zijn 'ingesloten'. Daarnaast is vastgesteld dat andere gebruiksactiviteiten die niet zijn ingesloten, zijn uitgesloten. Er geldt in het algemeen een verbod voor gebruiksactiviteiten die onder de mer-plicht vallen volgens kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit en een specifiek verbod voor mer-plichtige bedrijfsactiviteiten.

# 11 Uitvoerbaarheid

## *11.1 Economische uitvoerbaarheid*

### *11.1.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid*

In de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, die belangrijk zijn voor de economische uitvoerbaarheid. De gemeente betaalt de kosten voor het omgevingsplan. Er zijn geen onverwachte hoge kosten te verwachten. Ook neemt de gemeente geen hoge financiële risico's. Dit betekent dat het project economisch uitvoerbaar is.

concept

### *11.1.2 Kostenverhaal en nadeelcompensatie*

De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel bevat geen bouwactiviteiten waarvoor kosten moeten worden verhaald, zoals staat in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Het is daarom niet nodig om kostenverhaalregels op te nemen.

Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven, zijn de huidige bestemmingsplannen de basis voor de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. Er zijn geen grote veranderingen in de rechten en plichten van eigenaren van gronden en bouwwerken. Hierdoor veroorzaakt de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel geen schade die zo groot is dat het de economische haalbaarheid van het omgevingsplan in gevaar brengt. De verwachte schade is niet hoger dan het normale maatschappelijke risico en treft de benadeelde niet onevenredig zwaar, zodat deze geen of slechts beperkte nadeelcompensatie kan krijgen.

## *11.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

### *11.2.1 Afstemming*

De gemeente heeft bij het maken van de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel rekening gehouden met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen. Dit is gedaan volgens de regels van de Omgevingswet. De gemeente heeft begin oktober het concept van de wijziging van het omgevingsplan schriftelijke ter afstemming voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel:

- De provincie Noord-Brabant heeft in haar e-mail van 31 oktober 2025 een aantal vragen aangestipt die met name zien op de doorzetting van de (systematiek van de) regels voor de kern Netersel naar het buitengebied. Het buitengebied zal als gebiedstype zijn eigen regels kennen. Zodra er een wijziging omgevingsplan voor het buitengebied wordt voorbereid, zal ook daarover afstemming met de provincie plaatsvinden.
- Het Waterschap De Dommel heeft op 12 november 2025 een aantal vragen gesteld over de wijze van regelen van de verschillende watervoorzieningen binnen de kern Netersel. Deze vragen zijn op 28 november 2025 in een mondeling overleg beantwoord. Reactie was verder om de beschermingszones rondom A-watergangen in de wijziging van het omgevingsplan op te nemen. Deze beschermingszones zijn echter niet in de huidige bestemmingsplannen in de kern Netersel opgenomen. Deze bestemmingsplannen vormen de basis voor de wijziging van het omgevingsplan voor de kern Netersel en zijn beleidsneutraal omgezet in functies en bijbehorende activiteiten (zie paragraaf 2.2). Daarnaast is de gemeente niet bevoegd om deze beschermingszones vast te stellen in het omgevingsplan. Het is de taak van het waterschap om het watersysteem te beheren en waar nodig daarvoor regels op te nemen in de waterschapsverordening.

Ook de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is om advies gevraagd. Naast enkele opmerkingen van milieutechnische aard die - waar nodig - zijn meegenomen, is er een concreet voorstel gedaan tot verbetering van de regeling tot bescherming van archeologische waarden. Dit voorstel is overgenomen omdat het de huidige praktische gang van zaken formaliseert. Dit bevordert de duidelijkheid van het proces.

### *11.2.2 Participatie*

In de kennisgeving van het voornemen om het omgevingsplan voor Netersel te wijzigen, gedateerd op **[DATUM]**, staat hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken worden. Als vertrekpunt voor de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel hanteren we het vastgestelde bestemmingsplan “Kom Netersel” en de (veeg)plannen die hierna zijn vastgesteld. Deze wijziging betreft een beleidsarme omzetting van geldende regels. Er worden geen bestaande rechten weggenomen of extra rechten toegekend. Voor de burgers verandert er dan ook nagenoeg niets. Het betreft vooral een verandering in de manier waarop de geldende regels in de toekomst opgebouwd en raadpleegbaar zijn. De vorm van participatie is daarom informerend van aard.

### *11.2.3 Zienswijzen*

De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is voorbereid volgens de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp van het omgevingsplan en de bijbehorende stukken hebben **van [DATUM] tot en met [DATUM]** (6 weken) elektronisch ter inzage gelegen. De kennisgeving met de volledige inhoud van het ontwerp-omgevingsplan is gepubliceerd in het Gemeenteblad. **Tijdens deze periode zijn er geen/aantal zienswijzen ingediend. In een zienswijzenverslag zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en is er een reactie op gegeven. Dit verslag is opgenomen in bijlage XX. Het omgevingsplan is, waar nodig, aangepast op basis van de ingediende zienswijzen.**

De definitieve wijziging van het omgevingsplan kern Netersel wordt door de gemeenteraad vastgesteld en bekend gemaakt door een publicatie in het Gemeenteblad. Daarna liggen de stukken 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode is het mogelijk om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het omgevingsplan treedt vier weken na de publicatie van de vaststelling in werking. Nadat de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel is vastgesteld is te raadplegen via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

## 12 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

De wijziging van het omgevingsplan kern Netersel vervangt de huidige bestemmingsplannen en voegt gebiedsgerichte regels toe aan het omgevingsplan van de gemeente. Bij het opstellen van het plan is gekeken naar de huidige bestemmingsplannen, met als doel een evenwichtige aanpak. Dit betekent dat er een beleidsneutrale omzetting heeft plaatsgevonden. Bestaande bestemmingen zijn omgezet naar functies en bijbehorende activiteiten. Er zijn geen nieuwe gebiedsontwikkelingen mogelijk gemaakt. De bestaande situatie blijft dus hetzelfde.

Het beleid van verschillende overheidsorganen (zoals het Rijk, de provincie Noord-Brabant, het waterschap De Dommel en de gemeente Bladel) is geanalyseerd en is verwerkt in deze wijziging van het omgevingsplan kern Netersel. De instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl van het Rijk en de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn geanalyseerd en verwerkt in de regels van dit omgevingsplan. Omdat er in dit omgevingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zijn de instructieregels maar beperkt van toepassing. Daarom is er ook geen sprake van een mer-(beoordelings)plicht. Beleidswijzigingen op basis van de omgevingsvisie of andere beleidsthema's (zoals bijvoorbeeld wonen of intensieve veehouderijen) kunnen in de volgende wijzigingen van het omgevingsplan wel tot wijzigingen leiden.

Verder is aangetoond dat de wijziging van het omgevingsplan kern Netersel zowel economisch als maatschappelijk haalbaar is. De bestaande rechten en plichten van burgers en bedrijven met betrekking tot de leefomgeving zijn zoveel mogelijk behouden. De kosten voor het omgevingsplan worden gedragen door de gemeente. Er is geen verplichting om kosten te verhalen, dus zijn er geen kostenverhaalsregels opgenomen. Er heeft overleg plaatsgevonden over het omgevingsplan met **[ketenpartners XXXX]**. Ook is er een participatieproces doorlopen op basis van het participatieplan. De resultaten van dit proces zijn meegenomen bij de vaststelling van het omgevingsplan.

Door de bestaande rechten en verplichtingen van burgers en bedrijven te behouden en rekening te houden met de instructieregels van het Rijk en andere beleidsregels van verschillende bestuursorganen, is er een omgevingsplan gemaakt dat functies op een evenwichtige manier aan locaties toedeelt. Dit betekent dat er zorgvuldig is gekeken naar verschillende belangen en dat het omgevingsplan rekening houdt met de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in Netersel.

Concept

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.027
Onderwerp : Vaststellen eerste wijziging omgevingsplan

## Aan de raad

**Inleiding**
De gemeente Bladel heeft met de inwerkingtreding van de Omgevingswet sinds 1 januari 2024 van rechtswege een tijdelijk omgevingsplan.

In januari 2026 heeft ons college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerp wijziging omgevingsplan voor de kern Netersel. Met dit besluit is de formele procedure gestart om te komen tot een actualisatie en aanpassing van het geldende planologische kader voor dit gebied op basis van de Omgevingswet. Deze wijziging is dan ook een belangrijke eerste stap in de opbouw van het definitieve omgevingsplan.

De wijziging betreft een beleidsarme omzetting van geldende regels voor de kern Netersel, en is vooral bedoeld om bestaande regels om te zetten naar de nieuwe structuur en ervaring op te doen met de technische en procedurele veranderingen onder de Omgevingswet.
Er worden geen bestaande rechten weggenomen of extra rechten toegekend en er worden geen nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De ontwerpwijziging heeft, conform de wettelijke vereisten, vanaf 7 februari 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn een drietal zienswijzen ingediend en daarnaast zijn er omissies en onvolkomenheden geconstateerd die aangepast dienden te worden.

Met het doorlopen van deze ontwerpfase is de volgende stap in de procedure bereikt, namelijk de fase van vaststelling. De bevoegdheid tot vaststelling van het omgevingsplan ligt bij de gemeenteraad.

**Voorstel**
1. In het omgevingsplan voor het gebied kern Netersel geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;
2. De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen ‘Wijziging omgevingsplan kern Netersel’ vast te stellen;
3. De (delen van de) ruimtelijke plannen als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet ter plaatse het regelinggebied Kern Netersel te laten vervallen;
4. Het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt voor het gebied Kern Netersel gewijzigd, zoals aangegeven in Bijlage A van dit Besluit.

**Beoogd effect**
De eerste stap zetten om te komen tot een gebiedsdekkend omgevingsplan in 2032.

**Argumenten**
*1.1 Regels voor kostenverhaal zijn voor dit plan niet nodig*


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| RU | Tessa van Rooij | 0497-361636 |

De Omgevingswet verplicht gemeenten in het omgevingsplan regels op te nemen over kostenverhaal om de economische uitvoerbaarheid van ontwikkelingen te kunnen borgen die door middel van het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met deze wijziging worden echter enkel de bestemmingsplanregels voor de kern Netersel zo beleidsneutraal mogelijk omgezet naar de nieuwe systematiek van de Omgevingswet.

Er worden geen bestaande rechten weggenomen of extra rechten toegekend en er worden geen nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen mogelijk gemaakt.
Om die reden is het niet nodig om voor dit plan regels voor kostenverhaal op te nemen.

Wanneer in het plan toch zou zijn gekozen om (algemene) regels op te nemen voor kostenverhaal, dan wordt daarmee een nieuwe normstelling geïntroduceerd, en zou de voorgenomen wijziging bovendien niet langer 'beleidsarm' zijn.

*2.1 De ingediende zienswijzen hebben betrekking op een andere kern*

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zijn wat inhoud betreft identiek en hebben betrekking op de dorpskern Casteren. Het voorliggende omgevingsplan ziet echter niet op Casteren, maar enkele op de dorpskern Netersel.
In de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt gelet hierop voorgesteld om de zienswijzen niet-ontvankelijk te verklaren (bijlage 02).

*2.2 De doorgevoerde ambtshalve wijzigingen leiden tot een optimalisatie van het omgevingsplan*

Tijdens de periode van terinzagelegging is gebleken dat er verschillende omissies en onjuistheden in het ontwerp zaten. Dit had vooral te maken met de (technische) validatie van het omgevingsplan waardoor bepaalde zaken niet op de juiste manier werden overgenomen. De geconstateerde omissies en onjuistheden zijn inmiddels hersteld.
Een volledig overzicht van deze wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage 02).

*3.1 De vaststelling is de volgende stap in de procedure*

Op grond van artikel 2.4 Ow stelt de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een omgevingsplan vast. Het vaststellen of wijzigen van het omgevingsplan verloopt volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (artikel 16.30 Ow).
Na vaststelling staat tegen het vastgestelde plan beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*3.2 Na vaststelling beschikt de gemeente Bladel over een basisregelset om het omgevingsplan verder op te bouwen*

In het gebied kern Netersel zijn functies en activiteiten aanwezig die veel voorkomen binnen de gemeente, zoals de functie 'wonen' en activiteiten die bij deze functie horen. Voor de kern Netersel zijn de regels uit de vastgestelde bestemmingsplannen omgezet naar regels in het omgevingsplan. De omgevingsplanregels van dit plan vormen daarmee de basis waarmee het omgevingsplan verder kan worden uitgebouwd, en die ook kan worden gebruikt bij de voorbereiding van nieuwe ontwikkelingen.

*3.3 De aanpak van de eerste wijziging is integraal afgestemd*

Het plan van aanpak is integraal afgestemd. Op ambtelijk, bestuurlijk en politiek niveau is de aanpak toegelicht. De raadswerkgroep is periodiek geïnformeerd over de voortgang. Het voorliggende wijzigingsbesluit is het eerste resultaat van deze aanpak.

*3.4 De beleidsarme aanpak stelt het college, de gemeenteraad, de ambtelijke organisatie en inwoners, bedrijven en organisaties in staat kennis te maken met het omgevingsplan*

Het omgevingsplan heeft een significant andere opbouw, structuur en gedachtegoed dan een bestemmingsplan. Zo kent een omgevingsplan geen verbeelding ('plankaart') meer. Een omgevingsplan raadplegen vereist een andere werkwijze dan voor een bestemmingsplan.
Door te beginnen met een beleidsarm omgevingsplan kan goed worden uitgelegd hoe het omgevingsplan in elkaar steekt en waarom het zo in elkaar steekt. Zo maken we de eerste

wijziging van het omgevingsplan zo laagdrempelig mogelijk. En kunnen makers, bestuurders én gebruikers (waaronder met name inwoners) wennen aan het omgevingsplan.

*3.5 Uiterlijk 1 januari 2032 moet het tijdelijk omgevingsplan met daarin alle bestemmingsplannen zijn vervangen door één omgevingsplan*
Deze wijziging vormt de eerste stap om te komen tot een voor 2032 gebiedsdekkend omgevingsplan. Om dit doel zorgvuldig en haalbaar te bereiken, kiezen we ervoor om dit gefaseerd aan te pakken. Door in stappen te werken, kunnen we per fase ervaringen opdoen, bijsturen waar nodig en toewerken naar een samenhangend en compleet geheel. Op deze manier bouwen we systematisch verder aan een omgevingsplan dat uiteindelijk het volledige gebied dekt.

**Kanttekeningen**
*3.1 Het besluitdocument heeft een andere vorm dan voorheen*
Anders dan hetgeen u als gemeenteraad voorheen met bestemmingsplannen gewend was, is het juridische besluit ter vaststelling van het omgevingsplan anders geformuleerd. Dit is het gevolg van de digitale vereisten die gelden op grond van de Omgevingswet. Deze digitale vereisten (in ICT-terminologie: de STOP/TPOD standaard) zorgen ervoor dat het besluit door de plansoftware waarin het omgevingsplan wordt gemaakt wordt gegenereerd.

Ter informatie is als bijlage 03 een pdf-uitdraai bijgevoegd van het digitale besluit waarmee het ontwerpplan is gepubliceerd.

**Financiën**
De benodigde middelen van deze procedure zijn in de meerjarenbegroting gereserveerd. Omdat er in feite sprake is van een technische omzetting van geldende regels en er voor burgers inhoudelijk niets wijzigt, zijn kostenverhaal en nadeelcompensatie in dit geval niet aan de orde.

**Communicatie**
De verplichte participatie is informerend van vorm geweest omdat het gaat om een beleidsneutrale overgang.

**Uitvoering**
Nadat het besluit is gepubliceerd, zal het vastgestelde plan opnieuw ter inzage worden gelegd en kan beroep worden ingediend tegen het vastgestelde plan.

Na het vaststellingsbesluit kan de gemeente verder met het opbouwen van het omgevingsplan en kan een volgende wijziging omgevingsplan worden voorbereid in de plansoftware.
Dit staat los van eventueel beroep tegen onderhavige wijziging.

Bladel, 26 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 27-05-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 27-05-2026

**Bijlage(n)**
01. Ontwerp-besluit (26.08376)
02. Concept Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen “Wijziging omgevingsplan Kern Netersel” (26.08752)
03. Ontwerp wijzigingsplan kern Netersel (pdf-uitdraai) (26.00333)

04. Link naar viewer:
https://app.cadac.com/compass/viewer/document/WzKVY4GLbqFKBpmkY8O5cZY0M2z

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.08376

# Raadsbesluit

26.08376

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.027 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op

- het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerp van de Wijziging omgevingsplan Kern Netersel een beleidsarme overzetting van het gebied kern Netersel betreft die met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat het ontwerp van de Wijziging omgevingsplan Kern Netersel in digitale vorm gedurende de periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen vanaf 7 februari 2026 en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode zienswijzen in te dienen;
- dat er drie zienswijzen zijn ontvangen en daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden zijn geconstateerd;
- dit aanleiding geeft om wijzigingen aan te brengen in het ontwerp;

besluitpunten:

**Artikel I**
In het omgevingsplan voor het gebied Kern Netersel geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen.

**Artikel II**
De Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen ‘Wijziging omgevingsplan Kern Netersel’ vast te stellen.

**Artikel III**
De (delen van de) ruimtelijke plannen als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet ter plaatse het regelinggebied Kern Netersel te laten vervallen.

**Wijzigingsartikel IV**
Het Omgevingsplan gemeente Bladel wordt voor het gebied Kern Netersel gewijzigd, zoals aangegeven in Bijlage A van dit Besluit.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.021 van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026;

gelet op:
- het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:
- het ontwerp is opgesteld om voor deze locaties de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik en te voorzien in een toekomstbestendige situatie;
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” met ingang van 19 december 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze termijn een tweetal zienswijzen zijn ingekomen en er daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden zijn geconstateerd;
- dit aanleiding geeft om het plan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

besluit:

1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota van zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” vast te stellen;
3. Het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# NOTA VAN ZIENSWIJZE "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert"

## Inleiding

*Het ontwerpbestemmingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" heeft van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend door wettelijk vooroverlegpartners, en is duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.*

*Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijzen weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. De raad heeft de integrale teksten van de ingediende zienswijzen ontvangen.*
*Alle benoemde zienswijzen zijn tijdig ingekomen en worden in de afweging over het ontwerpbestemmingsplan betrokken.*

*In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.*

## A. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is gebleken dat de tekst van de planregels niet overal aansluit bij de meest actuele formulering uit de laatste herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, te weten 'Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022'. Inhoudelijk heeft dit weinig gevolgen en zullen hierdoor geen rechten worden geschaad, maar in het kader van de zorgvuldigheid zal dit worden aangepast en worden de planregels hiermee in overeenstemming gebracht.

## B. Beoordeling zienswijzen

**Zienswijze 1: Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant**
Datum zienswijze: 12 januari 2026, kenmerk: C2367806/6254180
Ontvangen: 12 januari 2026, registratienummer: 26.00547.

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**
De ontwikkeling past an sich binnen het provinciale beleid. Maar ten aanzien van de verplichte kwaliteitsverbetering zijn er een aantal aspecten in de berekening en de ingebrachte landschapselementen die niet voldoen aan het beleid.

Met betrekking tot de berekening van de investering in kwaliteitsverbetering wordt in de 'oude' situatie uitgegaan van twee keer een bedrijfsbestemming terwijl er sprake is van een agrarische bestemming. De berekening dient hierop te worden aangepast.

In het landschappelijk inpassingsplan zijn fruitbomen opgenomen. Deze kunnen enkel worden gezien als kwaliteitsverbetering als hiervoor de historische relevantie is aangetoond. Daarnaast kan een deel van de flauwe oever bij de zaksloot niet worden meegenomen als kwaliteitsverbetering omdat deze ten dienste staat van de verplichte waterberging.
Het plan en de berekening dienen hierop te worden aangepast.

**Beoordeling zienswijze**
De zienswijze van de provincie richt zich vooral op de berekening van de verplichte investering voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
Initiatiefnemer wenst nog steeds fruitbomen aan te planten en een natuurvriendelijke oever aan te leggen als onderdeel van de inpassing. Deze zullen echter niet langer worden meegenomen in de berekening van de kwaliteitsverbetering. Deze berekening is hierop aangepast.
Deze aanpassingen zijn voorafgaand aan besluitvorming ambtelijk voorgelegd aan de provincie. Vanuit de provincie is bevestigd dat daarmee afdoende tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze.

**Conclusie**
Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

**Zienswijze 2: Waterschap De Dommel**

Datum zienswijze: 15 januari 2026, kenmerk: 343521/369002
Ontvangen: 22 januari 2026, registratienummer: 26.00086.

**Kernpunt van de ingediende zienswijze**
De planverbeelding geeft de feitelijke situatie niet goed weer. Op de planverbeelding is een riooltransportleiding ingetekend, maar hierbij ontbreekt een deel. De planverbeelding dient hierop te worden aangepast.

De planregels borgen de juridische bescherming de riooltransportleiding onvoldoende. Verzocht wordt om de bescherming en de belangen van deze leiding beter te borgen door de planregels als volgt aan te passen:
- De tekst van artikel 8.3 aan te vullen met "…*ten behoeve van de bestemming Leiding-Riool*."
- De tekst van artikel 8.5.3 aan te vullen met:
    - *c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;*
    - *d. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.*

**Beoordeling zienswijze**
De zienswijze van het waterschap betreft met name de bescherming en bereikbaarheid van de aanwezige rioolleidingen binnen het plangebied.
Aan deze zienswijze wordt tegemoet gekomen door de verbeelding en planregels aan te passen.
Deze aanpassingen zijn voorafgaand aan besluitvorming ambtelijk voorgelegd aan het waterschap. Vanuit het waterschap is bevestigd dat daarmee afdoende tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze.

**Conclusie**
De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

## Resumerend
De ingediende zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

**Planregels:**
In de regels wordt het volgende gewijzigd:
- In artikel 2 wordt de tekst van de begripsbepalingen in overeenstemming gebracht met de tekst van de meest recente herziening van het bestemmingsplan Buitengebied.
- In artikel 4.2 onder sub c en artikel 5.2 onder sub c wordt de tekst *'van andere bestemmingen'* gewijzigd naar: *'van de bestemming 'Wonen' en 'Wonen – 1'*.
- Artikel 4.4.1 wordt gewijzigd naar:
  *'binnen de als 'Agrarisch' aangewezen locaties geldt een verbod op:*
    - *opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;*
    - *het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;*
    - *kamperen.*
- In artikel 6.2 wordt bij sub a de tekst gewijzigd van : *'bedrijven in de vorm van opslag en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2, zoals vermeld in de kolom 'Bedrijf' in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten'* naar '*categorie 1 en 2 bedrijven conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels'*.
- In artikel 6.4.1 onder sub a wordt na '(incl. LPG)' toegevoegd: '*en duurzame motorbrandstoffen*'.
- In artikel 6.4.1 wordt toegevoegd onder sub i: *'een hondenfokkerij'*.

Hiermee worden voor de planregels aansluiting gezocht bij de meest recente herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, te weten 'Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022' en hiermee in overeenstemming gebracht.

Naar aanleiding van de zienswijze wordt in de regels het volgende gewijzigd:
- De tekst van artikel 8.3 wordt aangevuld met "…*ten behoeve van de bestemming Leiding-Riool*."
- De tekst van artikel 8.5.3 wordt aangevuld met de volgende subleden:

- *c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;*
- *d. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.*

**Verbeelding:**
Op de verbeelding wordt de beschermingszone voor het riool uitgebreid tot aan de grens van het plangebied, zodat beide riooltransportleidingen hierbinnen vallen.

Bladel, 7 juli 2026

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

De voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

Agron advies

boerenverstand én meer!



# Toelichting TAM-omgevingsplan
# Castersedijk 24-26 Hapert

**Projectlocatie**
Castersedijk 24-26 Hapert

**Plannaam**
Ontwikkeling van een handelsonderneming en bosbouw- en cultuurtechnisch en loonwerkbedrijf

**Projectnummer**
GRHA01.OVE01

**Datum rapportage**
6 mei 2026, versie 02

**Opgesteld door**
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

# Inhoud


| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Inleiding** | **1** |
| 1.1 | Achtergrond en doel van het plan | 1 |
| 1.2 | Ligging en begrenzing plangebied | 1 |
| 1.3 | Vigerend planologisch-juridisch kader | 3 |
| 1.4 | Leeswijzer | 3 |
| **2.** | **Bestaande situatie** | **4** |
| 2.1 | Huidige situatie projectlocatie | 4 |
| **3.** | **Voorgenomen ontwikkeling** | **8** |
| 3.1 | Doel en hoofdlijnen | 8 |
| 3.2 | Beschrijving van de projectontwikkeling | 8 |
| 3.3 | Planologische situatie | 11 |
| **4.** | **Beleidskader** | **13** |
| 4.1 | Rijksbeleid | 13 |
| 4.2 | Provinciaal beleid | 14 |
| 4.3 | Gemeentelijk beleid | 26 |
| **5.** | **Omgevingsaspecten** | **29** |
| 5.1 | Het beschermen van de gezondheid en milieu | 29 |
| 5.2 | Geluid door activiteiten | 30 |
| 5.3 | Kwaliteit van de buitenlucht | 32 |
| 5.4 | Geur | 33 |
| 5.5 | Bodemkwaliteit | 38 |
| 5.6 | Wegen, verkeer en parkeren | 39 |
| 5.7 | Omgevingsveiligheid | 41 |
| 5.8 | Trillingen | 43 |
| 5.9 | Natuur | 43 |
| 5.10 | Water en watersystemen | 47 |
| 5.11 | Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw | 52 |
| 5.12 | Bedrijfsmatige activiteiten | 55 |
| 5.13 | M.e.r. beoordeling | 59 |
| 5.14 | Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking | 60 |
| **6.** | **Beperkingengebied** | **62** |
| **7.** | **Financiële haalbaarheid** | **63** |


**Bijlagen**


| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Plattegrondtekening |
| Bijlage 2 | Landschappelijk inpassingsplan |
| Bijlage 3 | Berekening kwaliteitsverbetering |
| Bijlage 4 | Rapportage geuronderzoek |
| Bijlage 5 | Aerius-berekening |
| Bijlage 6 | Plan-m.e.r.-beoordeling |
| Bijlage 7 | Procesbeschrijving |
| Bijlage 8 | Rapportage akoestisch onderzoek |
| Bijlage 9 | Verslag omgevingsdialoog |
| Bijlage 10 | Rapportage luchtkwaliteit |

# 1. Inleiding

## 1.1 Achtergrond en doel van het plan

Groen Recycling Hapert BV exploiteert op de locatie Castersedijk 26 te Hapert een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Op het aangrenzende perceel Castersedijk 24 is Handelsonderneming van Gestel V.O.F. gevestigd, een handelsbedrijf in tractoren en landbouwmachines.

Met dit plan worden de bedrijfsactiviteiten op de locaties Castersedijk 24 en 26 (hierna samen: *het plangebied*) heringericht en toekomstbestendig gemaakt. De handelsonderneming verhuist naar de bestaande bebouwing aan de Castersedijk 26; de locatie Castersedijk 24 wordt ingericht voor de groenrecycling en het bijbehorende loonwerkbedrijf.

Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en zullen in gebruik zijn ten behoeve van de inname van groenafval en de compostering hiervan om een hoogwaardige organische meststof annex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras. De activiteiten van de bosbouw-- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf blijven behouden.

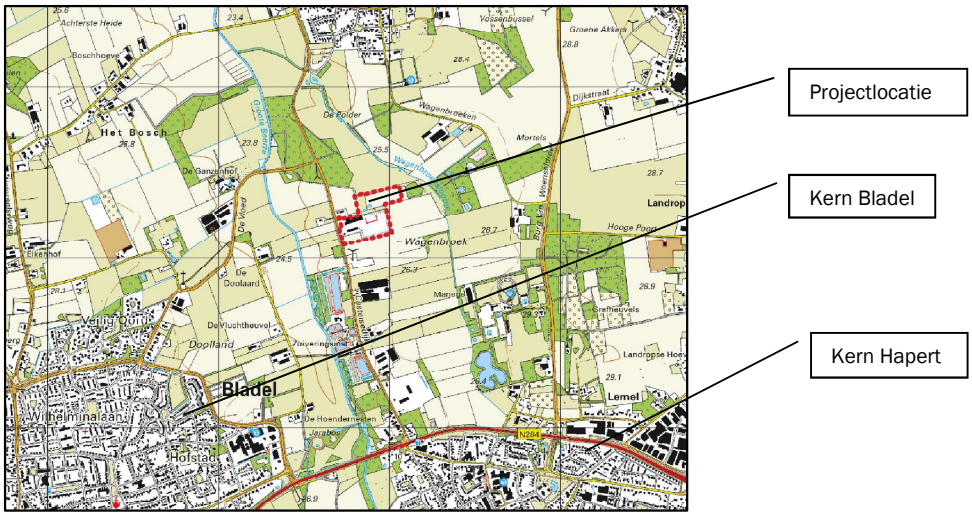
## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is aan de Castersedijk 24 en 26 te Hapert gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1.100 meter van de kern Casteren en 1.100 meter van de kern van Bladel. Kadastraal staat het perceel waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Hoogeloon sectie H, nummer 790, 930, 1032, 1033, 1034, 1035, 1106 en 1107.

Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de weg Castersedijk. Aan de andere kant van deze weg ligt op circa 125 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied een rioolzuiveringsinstallatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden.

De omgeving van het plangebied is gemengd van karakter, met enkele veehouderijen, bedrijven en burgerwoningen.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.




*Figuur 1: Topografische ligging Castersedijk 24 en 26 Hapert*



*Figuur 2: Ligging projectlocatie in de wijdere omgeving (projectlocatie rood omkaderd)*



*Figuur 3: Ligging projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)*

## 1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

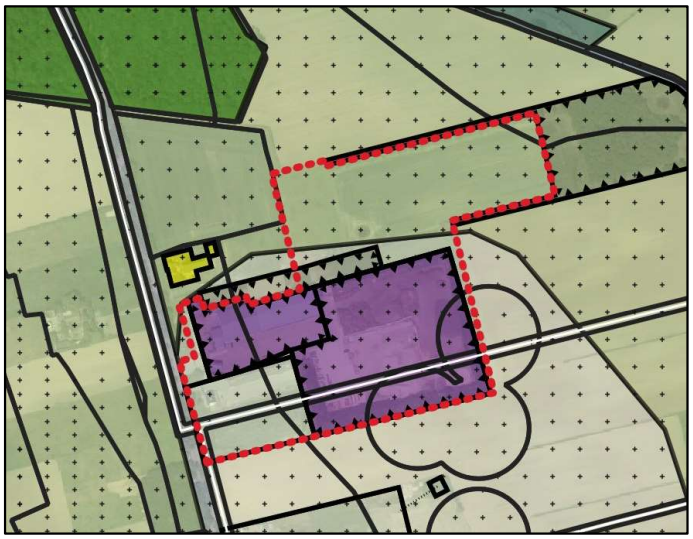
**Bestemmingsplan**
Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van het tijdelijk omgevingsplan zoals deze inwerking is getreden op 1 januari 2024. Ter plaatse van het projectgebied vormen de volgende plannen gezamenlijk het omgevingsplan van rechtswege:

- Omgevingsplan gemeente Bladel;
- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met bijbehorende herzieningen.

Voor de duiding van het planologisch regime van het projectgebied is met name het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met bijbehorende herzieningen van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. De gronden binnen het projectgebied raken de volgende functielagen:

- Agrarisch;
- Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf';
- Waarde – Archeologie 5;
- Waarde – Archeologie 6.

De volgende figuur toont een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan.



*Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan (projectlocatie rood omkaderd)*

## 1.4 Leeswijzer

De voorliggende motivering vormt de basis voor de herziening van het omgevingsplan voor de locatie. De herziening maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling.
De omgevingsplanherziening is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de functies van de binnen het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de functiebepalingen van de verschillende functies die binnen het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het omgevingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

# 2. Bestaande situatie

## 2.1 Huidige situatie projectlocatie

Het plangebied bestaat uit twee locaties: Castersedijk 24 en 26 in het buitengebied van Hapert. De huidige situatie van beide locaties wordt nader omschreven.

### 2.1.1 Castersedijk 24

**Beschrijving bedrijfsactiviteiten en aanwezige bebouwing**
Binnen de locatie Castersedijk 24 is sprake van een (voormalig) agrarisch bedrijf met een agrarisch bouwvlak van 8.830 m². De volgende bebouwing is aanwezig:

- Een bedrijfswoning;
- Een bedrijfsruimte: oppervlakte circa 800 m².

In de huidige situatie is deze locatie niet meer agrarisch in gebruik, maar in gebruik als handelsonderneming voor hoofdzakelijk tractoren en landbouwmachines. Het bedrijf levert goederen aan (agrarische) bedrijven.

De loods is in gebruik voor de opslag van tractoren en machines. Het bedrijf en de bedrijfswoning worden middels een inrit ontsloten op de Castersedijk. Een deel van het terrein is verhard (circa 1.700 m² met uitzondering van bebouwing). Het overige deel van deze locatie is in gebruik als grasland. Vanwege een tekort aan binnenopslag vindt er in de huidige situatie structureel buitenopslag van tractoren en machines plaats. Het bouwvlak wordt doorkruist door een rioolleiding.

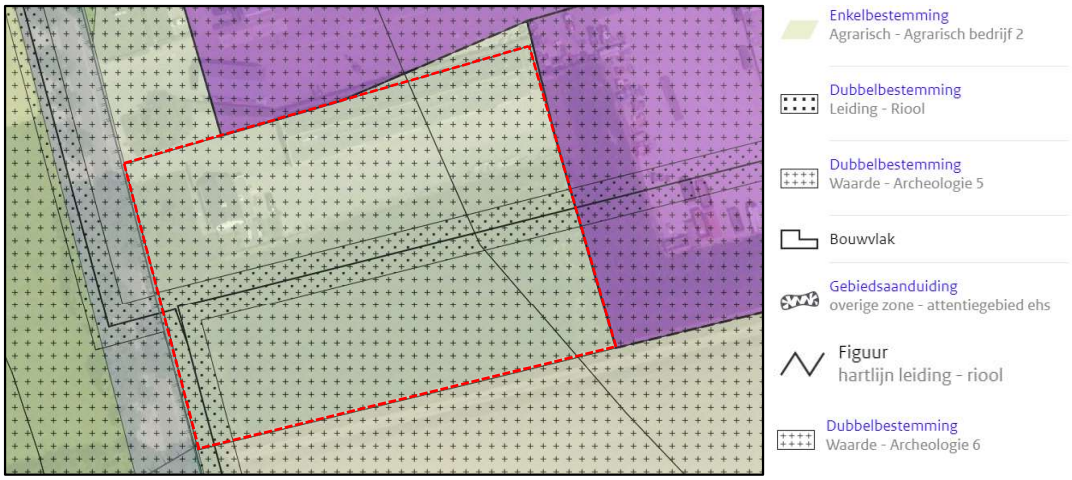


*Figuur 5: Luchtfoto Castersedijk 24 (vogelvluchtperspectief)*

**Planologische situatie**
De locatie Castersedijk 24 is op basis van het vigerende bestemmingsplan bestemd als:

- ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2’ (enkelbestemming), gehele locatie;
- ‘Leiding – Riool’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 5’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 6’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Overige zone – Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant’ (gebiedsaanduiding), gehele locatie;
- ‘Bouwvlak’, gehele locatie;
- ‘Hartlijn leiding – riool’, gedeeltelijk.

Op basis van de regels van het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van Castersedijk 24 bestemd voor een agrarische bedrijfsuitoefening, met uitzondering van veehouderij. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning toegestaan.




*Figuur 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'*

### 2.1.2 Castersedijk 26

Binnen de locatie Castersedijk 26 is een bedrijf aanwezig in de vorm van een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met een bouwvlak. De bedrijfsbestemming heeft een oppervlakte van 31.501 m².

De locatie beschikt over een vergunning voor de volgende activiteiten:

- Gebruik van een tankplaats;
- Op- en overslag van onder andere (on)verkleind snoeihout, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
- Verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa;
- Op- en overslag van bermgras.

De volgende tabellen geven een overzicht van de vigerende vergunningen voor deze locatie en een overzicht van de producten welke worden op- en overgeslagen binnen de inrichting.

*Tabel 1: Overzicht vigerende vergunningen*

| Vergunning | Datum |
|---|---|
| Oprichtingsvergunning (kenmerk: 2002.035) | 11-02-2003 |
| Veranderingsvergunning (kenmerk: 2005.085) | 10-08-2006 |
| Milieuneutrale wijziging (documentnummer 21.S002455) | 08-03-2021 |

*Tabel 2: Overzicht inname producten en opslag van producten huidige situatie*

| Product | Innamecapaciteit per jaar [ton] | Opslagcapaciteit per jaar [m³] |
|---|---|---|
| Houtachtige materialen (inclusief snoeihout met blad) | 37.500 ton | 142.500 m³ |
| Bermgras | 30.000 ton | 45.000 m² |
| Schone grond, zand, grind, etc. | 20.000 ton | 12.500 m³ |
| Overige organische meststoffen (zoals uitgerijpte compost etc.) | 15.000 ton | 24.450 m³ |
| Verontreinigde grondachtige materialen | 20.000 ton | 12.500 m³ |
| **Totaal** | **122.500 ton** | **236.950 m³** |

De volgende bebouwing is aanwezig:

- Een bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 238 m². 100 m² behoord bij de bedrijfswoning en het resterende deel bij de bedrijfsbebouwing;
- Een tankplaats (oppervlakte overkapping circa 140 m²);
- Een bedrijfsgebouw ten behoeve van kantoor, werkplaats, magazijn en opslag, stallingsruimte machines en materieel (circa 3.165 m²).

Het achterterrein is in gebruik voor de verwerking en opslag van groenafval en voor op- en overslag van grond en zand. Dit terrein is grotendeels verhard en wordt omgeven door een aarden wallichaam. Het bedrijf neemt onder meer groenafval (snoeihout en bermgras) in van groen- en waterbeheerders zoals gemeenten, waterschappen, natuurbeschermingsorganisaties en bedrijven. Het groenafval wordt vervolgens verwerkt. De verwerkingsactiviteiten bestaan voornamelijk uit het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa. Compostering op de locatie is in de huidige situatie niet toegestaan. De verwerkte groenproducten worden vervolgens als biomassa of strooiselmateriaal vermarkt. Het bedrijf wordt ontsloten door middel van één oprit vanaf de Castersedijk. Daarnaast is er een oprit vanaf de Castersedijk voor de bedrijfswoning.



*Figuur 7: Luchtfoto Castersedijk 26 (vogelvluchtperspectief)*

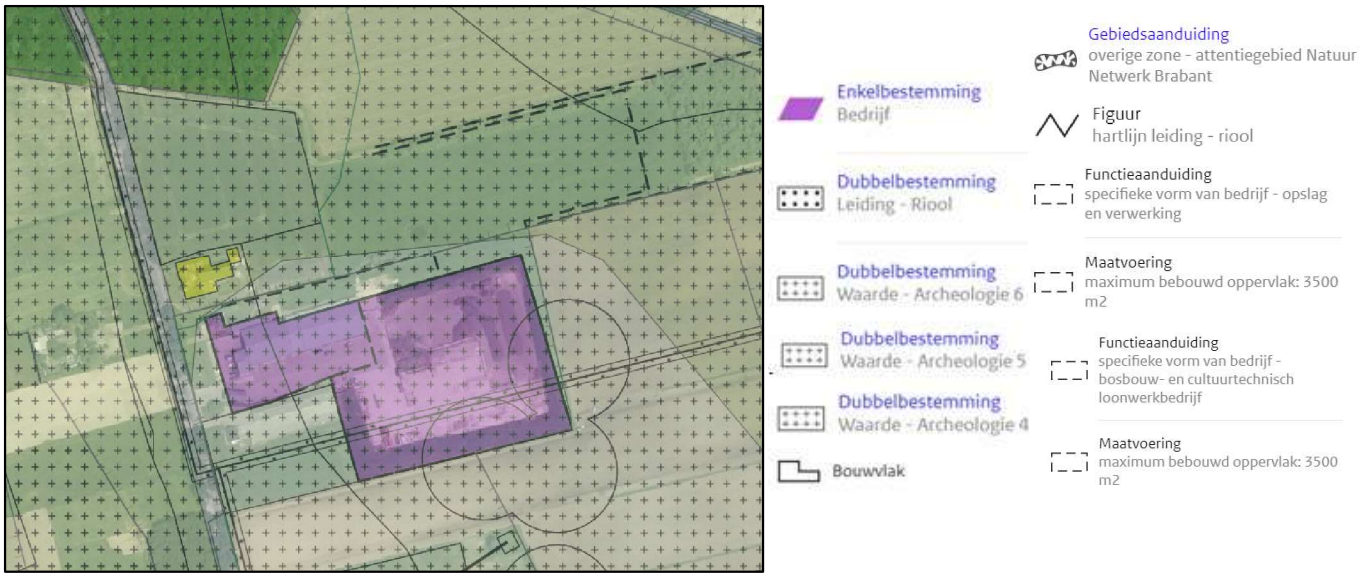
### Planologische situatie

De locatie Castersedijk 26 is op basis van het vigerende bestemmingsplan bestemd als:

- ‘Bedrijf’ (enkelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’;
- ‘Leiding – Riool’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 4’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 5’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 6’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Bouwvlak’, over gehele bedrijfsbestemming;
- ‘Specifieke vorm van bedrijf – bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf’ (functieaanduiding), gedeeltelijk, voorzijde plangebied;
- ‘Specifieke vorm van bedrijf – opslag en verwerking’ (functieaanduiding), gedeeltelijk, achterzijde plangebied;

- ‘Specifieke vorm van groen – landschapselement’ (functieaanduiding), gedeeltelijk;
- ‘Maximum bebouwd oppervlak: 3.500 m²’ (maatvoering);
- ‘Overige zone – Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant’ (gebiedsaanduiding), gehele locatie;
- ‘Hartlijn leiding – riool’, gedeeltelijk.

Op basis van de regels van het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van Castersedijk 26 bestemd voor categorie 1 en 2 bedrijven en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf', tevens een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en verwerking', tevens voor opslag en verwerking, waarbij één bedrijfswoning is toegestaan. De bedrijfsbestemming op de locatie Castersedijk 26 heeft een oppervlakte van 31.501 m².




*Figuur 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'*

De volgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer. De figuur toont tevens de geldende enkelbestemmingen zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt welke planologische functies momenteel van toepassing zijn op de betreffende gronden.



*Figuur 9: Ligging plangebied binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' met kadastrale percelen*

# 3. Voorgenomen ontwikkeling

## 3.1 Doel en hoofdlijnen

Middels dit omgevingsplan worden de bedrijfsactiviteiten van de locaties Castersedijk 24 en 26 gereorganiseerd en toekomstbestendig ingericht. De bestaande bedrijven – een handelsonderneming in landbouwmachines en een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met groenrecycling – blijven behouden, maar worden logisch herverdeeld over beide locaties.

'H.O.N. Werner van Gestel' betreft een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines. Het bedrijf beschikt op de locatie Castersedijk 24 over een loods van 800 m² voor de opslag van tractoren en machines en een bedrijfswoning. Het bedrijf heeft op de locatie Castersedijk 24 onvoldoende opslagruimte voor de tractoren en machines. Vanwege een tekort aan binnenopslag vindt er in de huidige situatie structureel buitenopslag van tractoren en machines plaats. Door de ligging van een rioolleiding dwars door het bouwvlak zijn de bebouwingsmogelijkheden op de locatie Castersedijk 24 beperkt.

De locatie Castersedijk 26 betreft een locatie voor een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met tevens, op het achterterrein, opslag en verwerking. Voorheen was op deze locatie het bedrijf 'De Beijer Bladel B.V.' gevestigd. Dit bedrijf was gespecialiseerd in cultuurtechnisch loonwerk, bosbouw en het verwerken van groenafval (snoeihout en bermgras). De huidige bebouwing bestaat uit een bedrijfshal met een kantoor en een vrijstaande bedrijfswoning aan de voorzijde. De bedrijfshal met aan de voorzijde een kantoordeel heeft een oppervlakte van 3.165 m².

In de beoogde situatie zal de handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines gebruik maken van de bebouwing op de locatie Castersedijk 26. De locatie Castersedijk 24 zal worden gebruikt voor de exploitatie van de groenrecycling en het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en zullen in gebruik zijn ten behoeve van de inname van groenafval en de compostering hiervan om een hoogwaardige organische meststof annex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras en de ontvangst van producten zoals compost en houtsnippers.

De werkzaamheden van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf die direct samenhangen met de verwerking van groenstromen blijven doorgaan. Het gaat hierbij in hoofdzaak om activiteiten die aansluiten op de groenrecycling en de compostering. De loonwerkzaamheden met betrekking tot grondverzet worden in de beoogde situatie niet meer uitgevoerd. Een deel van het terrein blijft wel in gebruikt ten behoeve van de opslag van onder andere grond, dit betreft maximaal 8.000 m².

Deze werkzaamheden vervullen een belangrijke rol in de verduurzaming van de regio. Door groenstromen lokaal te verwerken tot onder andere hoogwaardige compost en bodemverbeteraars, worden natuurlijke kringlopen gesloten en wordt de inzet van primaire grondstoffen verminderd. Hierdoor draagt het bedrijf bij aan een circulaire economie, een betere bodemkwaliteit én het terugdringen van transportbewegingen, wat leidt tot een lagere milieubelasting.

## 3.2 Beschrijving van de projectontwikkeling

In deze paragraaf wordt een korte beschrijving gegeven van de activiteiten welke worden verricht als onderdeel van de handelsonderneming en als onderdeel van het composteringsbedrijf.

### Castersedijk 24

In de beoogde situatie worden de bedrijfsactiviteiten die betrekking hebben op de verwerking van groenstromen, evenals het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf, geconcentreerd op de locatie aan de Castersedijk 24. Het achterterrein van de locatie Castersedijk 26, waar momenteel al opslag en verwerking van groenafval plaatsvindt, wordt daarbij onderdeel van deze bedrijfslocatie.
Het loonwerkbedrijf richt zich in de toekomstige situatie met name op werkzaamheden die direct samenhangen met de verwerking en compostering van deze groenstromen, waarbij waar nodig gebruik wordt gemaakt van werktuigen en materieel.

Ten opzichte van de huidige bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied wordt een extra verwerkingsstap toegevoegd: het composteren van aangevoerd groenafval. Deze activiteit vormt een uitbreiding op de bestaande werkzaamheden.
Voor de compostering wordt een nieuwe loods met een oppervlakte van circa 1.500 m² gerealiseerd. Het gaat om een systeem van tunnelcompostering, waarbij het volledige proces inpandig plaatsvindt. De loods wordt voorzien van een luchtwasser en biobed, waardoor emissies van ammoniak, geur en fijnstof effectief worden gereduceerd.

De toevoeging van compostering is bovendien van grote waarde voor de verwaarding van het aangevoerde groenmateriaal. Door het materiaal gecontroleerd en volledig inpandig te composteren, wordt een reststroom die voorheen voornamelijk werd verwerkt tot laagwaardige producten, omgezet in een hoogwaardige organische meststof en bodemverbeteraar.

Hiermee wordt niet alleen de kwaliteit van het eindproduct aanzienlijk verhoogd, maar ook een belangrijke bijdrage geleverd aan duurzaam bodemgebruik en de circulaire economie: organische stof en voedingsstoffen keren terug in de bodem, waardoor minder behoefte ontstaat aan primaire, kunstmatige of geïmporteerde grondstoffen

Daarnaast wordt een deel van het terrein ingericht voor particulieren, waar zij groenafval kunnen aanleveren en producten zoals uitgerijpte compost en houtsnippers kunnen afhalen. Dit draagt bij aan een laagdrempelige en verantwoorde manier van afvalinzameling en stimuleert hergebruik van organische reststromen. Door compost lokaal beschikbaar te stellen, wordt bovendien duurzaam bodemgebruik bevorderd en wordt de kringloop in de directe omgeving gesloten.

Kenmerkende werkzaamheden voor deze bedrijfslocatie zijn onder meer:

- Exploitatie van een bedrijf ten behoeve van de uitvoering van bosbouw en cultuurtechnische werken en recycling, met inbegrip van kantoor- en werffunctie;
- Op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost). De opslag van grond, zand en steenachtige materialen blijft onoverkomelijk binnen de bedrijfsvoering om een totaalpakket te kunnen bieden voor de klanten. Vanuit ruimtelijke oogpunt wordt een maximum van 8000 m² van het terrein gebruikt voor de opslag van grond, zand en steenachtige materialen.
- Bewerking van genoemde materialen:
    - Het zeven en mengen van grond- en hulpstoffen tot (samengestelde) producten – organische meststoffen - ten behoeve van de toepassing in de agrarische, hippische, cultuurtechnische en GWW-sector;
    - Het verkleinen, zeven en windshiften van groenafval tot biomassa;
    - Composteren groenafval;
- Verkoop van houtshreds, snippers, houtschors en compost;
- Stalling van materieel en materiaal;
- Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

### Castersedijk 26

In de beoogde situatie verplaatsen de bedrijfsactiviteiten van de handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines naar de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 26. De bedrijfsactiviteiten van de handelsonderneming zullen binnen in de loods plaats vinden.

### Gedeelde voorzieningen

In de beoogde situatie zullen een aantal voorzieningen van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 26 gedeeld worden. Het gaat hierbij om de volgende voorzieningen:

*Zwaar verkeer over Castersedijk 26*

Bij de locatie Castersedijk 24 worden aan de voorzijde faciliteiten gerealiseerd waar particulieren hun groenafval kunnen aanleveren of compost of andere producten van de groenrecylcing kunnen afnemen. Vanwege verkeersveiligheid is het nodig om het bedrijfsverkeer te scheiden van het particulier verkeer. Het bedrijfsmatige verkeer blijft daarom gebruikmaken van de bestaande route via het buitenterrein van de locatie Castersedijk 26 om het achtergelegen terrein van de groenrecycling te bereiken.

*Weegbrug*

De bestaande weegbrug is voornamelijk in gebruik ten behoeve van het bedrijf gevestigd aan Castersedijk 24, bedrijf in groenrecycling, cultuurtechnisch-loonbedrijf en bosbouw. Aangezien de aanvoerroute van dit bedrijf via de weegbrug blijft lopen zal het gebruik hiervan ongewijzigd blijven ten opzichte van de bestaande situatie.

*Tankplaats*

De tankplaats wordt gebruikt ten behoeve van beide bedrijfslocaties.

*Wasplaats*

In het bedrijfsgebouw aan de Castersedijk 26 bevindt zich een wasplaats. Deze wordt door beide bedrijven gebruikt. Naast het reinigen van tractoren en machines van de handelsonderneming worden hier ook de tractoren en werktuigen gewassen die worden ingezet voor de groenrecycling en het loonbedrijf.

*Kantoor*

Het bestaande kantooroppervlak in het bedrijfsgebouw op locatie Castersedijk 26 doet in de beoogde situatie voor beide bedrijven dienst als kantoor.

*Parkeerplaats*

De parkeerplaats aan de voorzijde van de Castersedijk 26 zal in de beoogde situatie dienst doen ten behoeve van parkeren door personeel van beide bedrijven en voor het ontvangen van klanten/bezoekers van het kantoor en de handelsonderneming.

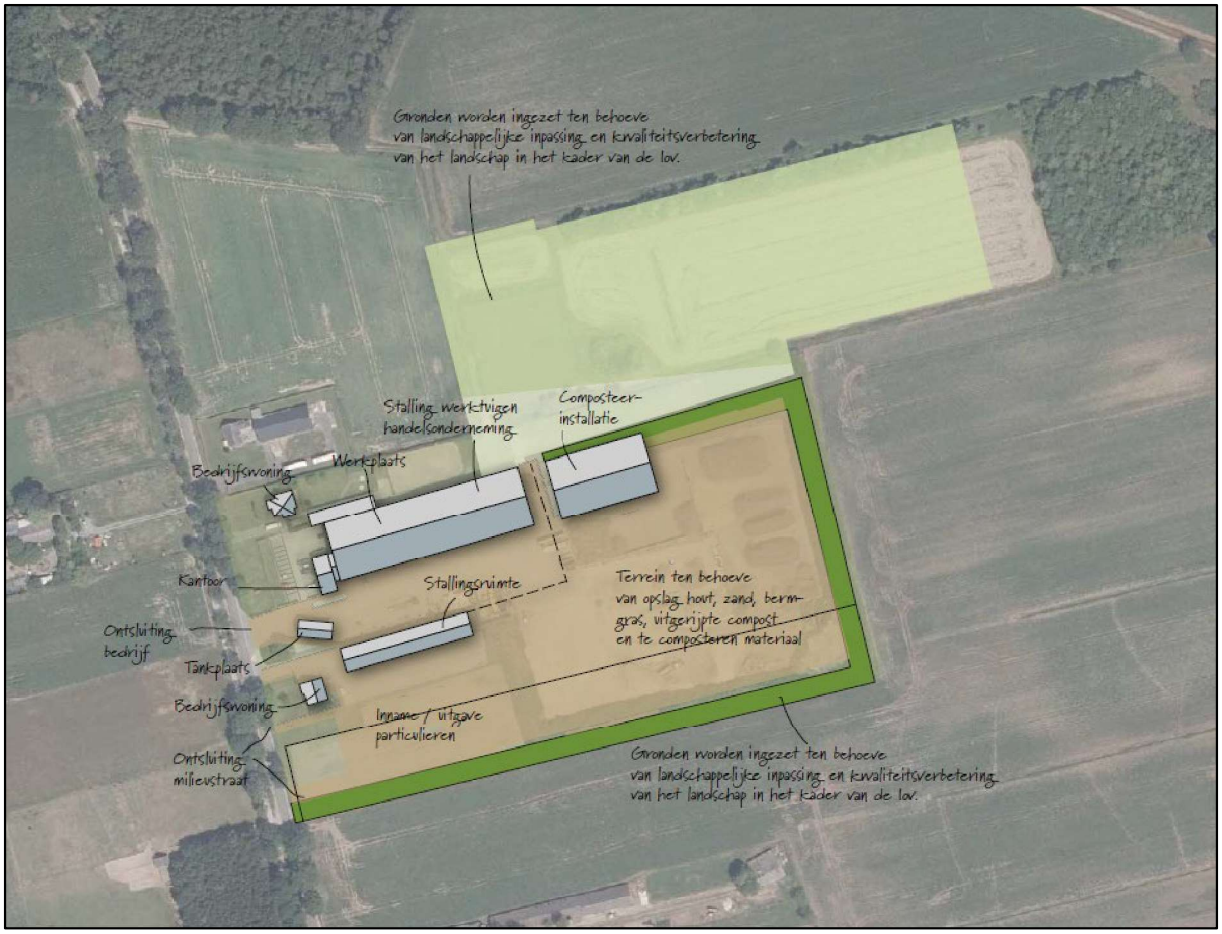
### Landschappelijke inpassing

Het plangebied – bestaande uit beide bedrijfslocaties – wordt als één geheel landschappelijk ingepast. Hiermee wordt niet alleen invulling gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap, maar wordt ook gewerkt aan een duurzame en zorgvuldige inpassing van het bedrijf in zijn omgeving. De landschappelijke inpassing draagt bij aan het verzachten van de overgang tussen het bedrijfsperceel en het omliggende buitengebied, versterkt de ruimtelijke structuur van het gebied en verbetert de ecologische samenhang met het beekdal van het Wagenbroeks Loopje.

Rondom het gehele bedrijf wordt een brede groene zone aangelegd. Deze groenzone vormt een natuurlijk scherm waardoor de bedrijfsbebouwing grotendeels aan het zicht wordt onttrokken vanaf de Castersedijk en de aangrenzende agrarische percelen. De gronden krijgen de bestemming ‘Groen’ en worden ingericht met inheemse beplanting, passend bij de landschappelijke karakteristiek van de jonge ontginningen en het beekdal.

Ook de percelen ten noorden van de bedrijfslocatie worden betrokken bij de landschappelijke inrichting. Deze gronden worden verwerkt in de groenstructuur door middel van inheemse struiken, bomenrijen en extensief beheer. Daarmee wordt niet alleen invulling gegeven aan de kwaliteitsverbeteringsopgave, maar ontstaat tevens een robuust landschapselement dat bijdraagt aan biodiversiteit en een logisch vervolg vormt op de bestaande beplanting langs het Wagenbroeks Loopje. Deze gronden krijgen de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschapselement'.
Door de gekozen inrichting ontstaat een meer samenhangend en toekomstbestendig landschap, waarin het bedrijf op zorgvuldige wijze is ingebed en tegelijkertijd een bijdrage wordt geleverd aan de natuur- en belevingswaarden van het buitengebied.

De volgende figuur geeft de indeling van het plangebied in de beoogde situatie. De plattegrondtekening is toegevoegd als bijlage.



*Figuur 10: Situatietekening planontwikkeling*

## 3.3 Planologische situatie

Planologisch worden de functievlakken van beide bedrijfslocaties gewijzigd. Het agrarische bouwvlak aan de Castersedijk 24 wordt vergroot. De bestaande groenrecycling op het achterterrein zal binnen dit functievlak komen te liggen. Dit functievlak krijgt de functie 'Agrarisch-Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' en heeft een oppervlakte van 28.234 m². Het functievlak met de functie 'Bedrijf' aan de bedrijfslocatie Castersedijk 26 wordt verkleind. Het totale functievlak 'Bedrijf' heeft een oppervlakte hebben van 9.140 m². Binnen beide functievlakken is een bedrijfswoning aanwezig.

Binnen de locatie Castersedijk 26 worden de gedeelde voorzieningen voorzien van een specifieke functieaanduiding. Dit houdt in dat de wasplaats en het deel van het buitenterrein – inclusief de

tankplaats, weegbrug en de route voor het bedrijfsmatige verkeer naar het groenrecyclingbedrijf – een functieaanduiding krijgen waaruit blijkt dat deze voorzieningen door beide bedrijven gezamenlijk mogen worden gebruikt.

In de planregels wordt vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn toegestaan. Voor de locatie Castersedijk 24 wordt een functieaanduiding opgenomen waarmee het toegestane type bedrijf wordt bepaald. Deze functieaanduiding maakt activiteiten mogelijk die bestaan uit het inzamelen, opslaan, recyclen en verkopen van uit recycling verkregen grondstoffen. Daarnaast wordt geregeld dat binnen het toegestane bebouwingsoppervlak een loods kan worden opgericht waarin de compostering plaatsvindt.

De locatie wordt grotendeels omgeven door de enkelbestemming ‘Groen’ waarbinnen landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Deze locaties krijgen de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van groen – landschapselement’.

# 4. Beleidskader

## 4.1 Rijksbeleid

### 4.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten over stijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of af spraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stimuleert een duurzame en circulaire inrichting van de fysieke leefomgeving. De ontwikkeling aan de Castersedijk 24 sluit hierbij aan doordat op de locatie in hoofdzaak activiteiten worden toegestaan die gericht zijn op groenrecycling. Het betreft het inzamelen, opslaan, verwerken en composteren van groenstromen, waarbij de vrijkomende producten worden toegepast als hernieuwbare en duurzame bodemproducten.

Daarnaast maakt ook loonwerk ten behoeve van groenrecycling onderdeel uit van de bedrijfsvoering. Dit loonwerk ondersteunt de verwerking van groenstromen en draagt bij aan een efficiënte en regionale uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee wordt de lokale circulariteit versterkt en worden transportbewegingen beperkt.
De activiteiten passen binnen de NOVI-prioriteiten:

- Circulaire economie: groene reststromen worden lokaal verwerkt tot bruikbare grondstoffen;
- Gezonde leefomgeving: beperking van transport en emissies;
- Klimaatadaptatie: productie van compost en bodemverbeteraars draagt bij aan een veerkrachtige bodem;
- Zorgvuldig ruimtegebruik: de activiteiten vinden plaats binnen een bestaand bedrijfsperceel.

### 4.1.2 Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is in werking sinds 1 januari 2024 en vormt de basis voor regelgeving over de fysieke leefomgeving. De regels van de Omgevingswet zijn verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling. Verder staan er regels voor activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving en Besluit bouwwerken leefomgeving.

- In de Omgevingswet staan regels voor de procedure bij het vaststellen van een plan of het nemen van een besluit door een bestuursorgaan. Die regels gaan over participatie, milieueffectrapportage, inspraak en rechtsbescherming (bezwaar en beroep). Ook staan er in de Omgevingswet regels voor activiteiten, onder andere Natura2000-activiteiten, Flora en fauna-activiteiten, lozingsactiviteiten, milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.
- In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen en over procedures. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de m.e.r.-(beoordelingsplichtige) projecten aangewezen. In de Omgevingsregeling staan vooral technische regels, zoals meet- en rekenregels.
- In het Bkl staan omgevingswaarden ter bescherming van de gezondheid en het milieu (onder andere voor geur en luchtkwaliteit), instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder andere voor geur, geluid en bodemkwaliteit), beoordelingsregels (onder andere voor vergunningplichtige Natura2000-activiteiten) en monitoringsregels waar de gemeente rekening mee moet houden bij opstellen van het omgevingsplan.
- In het Bal staan algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder milieubelastende activiteiten (MBA's) gegroepeerd per bedrijfstak (onder andere veehouderij en bedrijf voor mestbehandeling) en lozingsactiviteiten. In het Bal wordt aangegeven wanneer activiteiten vergunningplichtig zijn.
- In het Bbl staan algemene regels over bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken. De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het Bbl staan een aantal kleine bouwactiviteiten die altijd uitgevoerd mogen worden ongeacht de regels in het omgevingsplan.

*Het planvoornemen wordt in hoofdstuk 5 van deze motivering getoetst aan de regels van de sectorale aspecten die voorvloeien uit het Omgevingsbesluit, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit deze toets blijkt dat de ontwikkeling past binnen de kaders uit deze AMvB's.*

## 4.2 Provinciaal beleid

### 4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

*De Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze verordening worden de hoofdopgaven vertaald naar concrete, bindende regels. In de volgende paragraaf wordt de ontwikkeling getoetst aan deze omgevingsverordening.*

### 4.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Het doel van de omgevingsverordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Voor onderhavige projectlocatie is de ‘Omgevingsverordening Noord-Brabant’ van kracht.

Belangrijke onderwerpen in de Omgevingsverordening zijn:
- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen ‘landelijk gebied’ en gedeeltelijk binnen ‘groenblauwe waarden’ en ‘attentiezone waterhuishouding’ (zie volgende figuur).



*Figuur 11: Uitsnede kaart Omgevingsverordening Noord-Brabant (plangebied rood omkaderd)*

Tot het landelijk gebied behoort het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.
In hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening zijn hiertoe instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten vastgelegd. Het gaat hierbij om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de regulering van activiteiten. Onderhavige rapportage is de onderbouwing hiertoe voor de beoogde ontwikkeling.

Als basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn de volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie;
- Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 5.12 Ontwikkelrichting;
- Artikel 5.41 Attentiezone waterhuishouding;
- Artikel 5.46 Groenblauwe waarden;
- Artikel 5.74 Agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwant bedrijf;
- Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

**Artikel 5.7 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit**
In artikel 5.7 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten,
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

*De beoogde ontwikkeling betreft een herschikking van de bestaande functievlakken aan de Castersedijk 24 en 26. Het functievlak van Castersedijk 24 wordt vergroot tot 28.325 m², terwijl het functievlak van Castersedijk 26 wordt verkleind tot 9.140 m². Alle bestaande bebouwing en voorzieningen op beide locaties blijven behouden. Per saldo neemt de totale oppervlakte van de gezamenlijke functievlakken af, waarmee zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte in het buitengebied.*
*De ontwikkeling voldoet aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit doordat de herschikking van de functievlakken logisch aansluit bij de bestaande bedrijfsvoering en geen toename van het ruimtebeslag veroorzaakt. Daarnaast wordt actief bijgedragen aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. De aanleg van nieuwe beplanting zorgt voor een volwaardige landschappelijke inpassing en verzacht de visuele impact van het bedrijventerrein op het omliggende landschap. Hiermee worden de aanwezige gebiedswaarden beschermd én versterkt, conform de uitgangspunten van artikel 5.7.*

### Artikel 5.8 – Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 5.8 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal ‘los’ in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

*Alle bestaande bebouwing en voorzieningen op de locaties Castersedijk 24 en 26 blijven behouden. Binnen het functievlak van Castersedijk 24 wordt een nieuwe loods gerealiseerd voor de composteringsactiviteiten. Hoewel sprake is van een toename van het bebouwd oppervlak, wordt deze toevoeging op zorgvuldige wijze ingepast. De nieuwe loods wordt compact vormgegeven en aansluitend aan het bestaande bedrijfsgebouw op Castersedijk 26 gesitueerd, waardoor een heldere clustering van bebouwing ontstaat. Door deze concentratie van gebouwen wordt verstening in het buitengebied beperkt en wordt optimaal gebruikgemaakt van het bestaande bouwperceel.*
*De ontwikkeling past binnen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik doordat eerst de mogelijkheden binnen het bestaande bouwperceel worden benut, zonder uitwaaiering van bebouwing in het omliggende landelijk gebied. Hiermee wordt onnodig nieuw ruimtebeslag voorkomen. De situering en omvang van het nieuwe gebouw sluiten aan bij de maat, schaal en gebruiksfunctie van het bestaande bedrijf.*
*Daarnaast is bij de planuitwerking rekening gehouden met de relevante omgevingsaspecten, waaronder bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorie, ecologie en landschappelijke waarden (zie hoofdstuk 5). Deze integrale afweging zorgt ervoor dat de ontwikkeling niet alleen doelmatig, maar ook ruimtelijk verantwoord wordt ingepast.*
*Het plan geeft daarmee aantoonbaar toepassing aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik zoals bedoeld in artikel 5.8, en draagt bij aan het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.*

### Artikel 5.9 – Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 5.9 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de

bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

*Bij de beoordeling van de ontwikkeling is de lagenbenadering toegepast, waarin de effecten op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste (gebruik)laag in samenhang worden beschouwd.*
*a. Ondergrond – bodem, grondwater en archeologische waarden*
*In hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan is uitgebreid ingegaan op de bodemkwaliteit, grondwaterstanden en eventuele archeologische waarden. De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik; er zijn geen beperkingen ten aanzien van archeologie en er worden geen kwetsbare ondergrondse waarden aangetast. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de bodem- en waterhuishouding.*
*b. Netwerklaag – infrastructuur, waterstructuren en ecologische netwerken*
*De locatie is goed ontsloten via de Castersedijk en heeft een directe verbinding met de provinciale weg N284 en daarmee met de A67, zonder door de bebouwde kom te hoeven rijden. Dit waarborgt een robuuste verkeersafwikkeling voor personen- en goederenvervoer. Binnen het plangebied zijn geen waterwegen, primaire waterstructuren of onderdelen van het Natuurnetwerk aanwezig. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op bestaande netwerken en benut de aanwezige infrastructuur efficiënt.*
*c. Bovenste laag – ruimtegebruik, landschap, cultuurhistorie, milieu en gezondheid*
*Zoals in hoofdstuk 5 is onderbouwd, kent het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of aardkundige waarden. De beoogde ontwikkeling sluit qua schaal en functie aan bij de bestaande bedrijfsactiviteiten en vormt een logische voortzetting van het huidige ruimtegebruik. De clustering van bebouwing versterkt de ruimtelijke structuur en beperkt de ruimtelijke impact. Milieuaspecten, zoals geur, geluid, veiligheid en gezondheid, zijn onderzocht en vormen geen belemmering. De ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en past binnen de landschappelijke kenmerken van het omliggende gebied.*
*Conclusie*
*Door integrale beschouwing van alle lagen is de ontwikkeling aantoonbaar passend binnen de fysieke, functionele en landschappelijke structuur van het gebied. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.9 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Artikel 5.10 – Meerwaardecreatie

In artikel 5.10 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

*De ontwikkeling aan de Castersedijk 24 en 26 geeft op meerdere fronten invulling aan het principe van meerwaardecreatie, doordat economische, ecologische en sociale aspecten in samenhang worden versterkt.*

*Economische meerwaarde*
*De realisatie van de nieuwe loods maakt een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering mogelijk, waarbij compostering en groenrecycling centraal staan. Door clustering van bebouwing ontstaat een doelmatige indeling van het erf en wordt het ruimtegebruik geoptimaliseerd. Hiermee wordt een gezonde economische basis gecreëerd zonder extra ruimtelijke druk op het buitengebied.*

*Ecologische meerwaarde*
*De ontwikkeling omvat een volwaardige landschappelijke inpassing bestaande uit inheemse beplanting,*

*erfbeplanting en groene afscherming naar de omgeving. Deze maatregelen versterken de biodiversiteit, verbeteren de ecologische structuur en dragen bij aan een klimaatadaptieve inrichting van het terrein. De afname van de gezamenlijke functievlakoppervlakte en het beperken van verharding zorgen daarnaast voor behoud van openheid en infiltratiecapaciteit.*

*Sociale meerwaarde*
*De inrichting van het terrein en de verduidelijkte bedrijfsvoering (groenrecycling, opslag en verwerking van groenstromen) versterken de ruimtelijke kwaliteit voor de omgeving. Door het zorgvuldig situeren en afschermen van bedrijfsactiviteiten wordt hinder voorkomen en wordt het woon- en leefklimaat van omliggende functies verbeterd. De versterking van de landschappelijke identiteit komt tevens ten goede aan de beleving van omwonenden en recreanten.*

*Landschappelijke kwaliteitsverbetering*
*De landschappelijke inpassing vormt een fysieke verbetering die direct bijdraagt aan de kwaliteit van het buitengebied. Door toevoeging van groenstructuren, herstel van erfbeplanting en bundeling van bebouwing wordt het erf landschappelijk beter ingebed. Hiermee wordt voldaan aan de mogelijkheden die artikel 5.10 benoemt voor het creëren van meerwaarde.*

*Conclusie*
*Door een integrale benadering van economische, ecologische en sociale functies en door actieve verbetering van de landschappelijke kwaliteit, voldoet de ontwikkeling volledig aan het principe van meerwaardecreatie zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Artikel 5.11 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 5.11, kwaliteitsverbetering van het landschap: Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een omgevingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling. Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.
Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.
Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het omgevingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.
De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

*Afspraken omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn vastgelegd in 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen'. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht. De landschapsinvesteringsregeling vereist dat minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in een kwaliteitsverbetering van het landschap.*

*Binnen de Landschapsinvesteringsregeling (LIR) wordt de waardeverandering van gronden bepaald aan de hand van vaste, forfaitaire waarden per bestemming. Het uitgangspunt is dat een functiewijziging leidt tot een verschil in grondwaarde, waarbij dit verschil (de waardestijging) de basis vormt voor de benodigde landschapsinvestering.*

*In de bestaande situatie bestaat het plangebied uit agrarische gronden, een agrarisch bouwvlak en (deels) een bedrijfsbestemming. Agrarische gronden zonder bouwmogelijkheden vertegenwoordigen daarbij een lage waarde (€ 5/m²), terwijl agrarische bouwvlakken door de aanwezigheid van bebouwingsmogelijkheden een hogere waarde hebben (€ 25/m²). Een bedrijfsbestemming kent een hogere waarde (€ 155/m² bebouwd oppervlakte en € 75/m² onbebouwd oppervlakte).*

*In de beoogde situatie wordt een deel van de gronden bestemd als bedrijfsbestemming en een deel als groen en landschapselementen. De bedrijfsbestemming behoudt daarbij een relatief hoge waarde. De gronden die worden ingericht als groen en landschapselementen worden daarentegen gewaardeerd op een zeer laag niveau, in dit geval € 1/m². Deze lage waarde weerspiegelt het feit dat deze gronden geen of zeer beperkte gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden hebben en primair gericht zijn op landschappelijke kwaliteit.*

*De omzetting van gronden naar groen en landschapselementen leidt daarmee feitelijk tot een waardedaling. Binnen de systematiek van de LIR wordt deze waardedaling gezien als een (onderdeel van de) investering in kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit sluit aan bij het principe dat niet alleen financiële bijdragen, maar ook fysieke ingrepen zoals natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of functievermindering bijdragen aan de vereiste tegenprestatie.*

*Per saldo wordt de totale waardeverandering bepaald door de optelsom van waardestijgingen (bijvoorbeeld agrarisch naar bedrijf) en waardedalingen (bijvoorbeeld naar groen). De uiteindelijke landschapsinvestering wordt vervolgens gebaseerd op de netto waardestijging.*

| Waardevermeerdering van de grond | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oppervlakte totale plangebied | m² | 69492 | | | | | |
| ***Huidige waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | | *Totaal* |
| agrarisch bouwvlak Castersedijk 24 | m² | 8819 | € | 25,00 | € | | 220.475,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3500 | € | 155,00 | € | | 542.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 28001 | € | 75,00 | € | | 2.100.075,00 |
| agrarisch | m² | 26303 | € | 5,00 | € | | 131.515,00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | | € | *2.994.565,00* |
| ***Nieuwe waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | | *Totaal* |
| Agrarisch aanduiding landschapselement | m² | 25999 | € | 1,00 | € | | 25.999,00 |
| groen | m² | 4994 | € | 1,00 | € | | 4.994,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3165 | € | 155,00 | € | | 490.575,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 bebouwd | m² | 2300 | € | 155,00 | € | | 356.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 4140 | € | 75,00 | € | | 310.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 onbebouwd | m² | 26025 | € | 75,00 | € | | 1.951.875,00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | | € | *3.140.443,00* |
| Totaal waardevermeerdering | | | | | | € | 145.878,00 |

*Figuur 12: Berekening waardevermeerdering en benodigde investering*

*De berekening van de kwaliteitsverbetering is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.*

*De locatie wordt grotendeels omgeven door de bestemming 'Groen' waarbinnen landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt een deel van een perceel ten noordoosten van het plangebied landschappelijk ingepast. Het betreft in totaal 30.993 m². Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is toegevoegd als bijlage. De landschappelijke inpassing is aanvullende op de inpassing welke reeds uitgevoerd dient te worden en opgenomen is in de planregels als 'landschapselement' in het vigerende omgevingsplan.*

*<u>Juridische en feitelijke verankering</u>*
*De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing en de uitvoering daarvan als voorwaardelijke verplichting opgenomen*

*in de regels van het omgevingsplan en wordt deze deels bestemd als 'Groen' en deels met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van groen – Landschapselement'. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.*

### Artikel 5.12 – Ontwikkelrichting

Artikel 5.12 gaat over de afweging bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied dat het belangrijk of deze past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de locatie ligt. Om de afweging te kunnen maken in een concreet geval is het nodig dat een gemeente beleid uitwerkt waarin een ontwikkelingsrichting voor de verschillende typen gebied is opgenomen. Dat voorkomt ad hoc besluitvorming en biedt duidelijkheid naar zowel initiatiefnemers als omwonenden. Voor zover zo'n ontwikkelingsrichting al niet is opgenomen in bestaande plannen of daaruit afgeleid kan worden, kan zo'n ontwikkelingsrichting redelijk snel en eenvoudig samen met betrokkenen gemaakt worden. Het gaat om een globale denkrichting welke functies passen in de te onderscheiden gebieden met een globale bepaling van een omvang. Vervolgens biedt dit houvast bij de ontwikkeling van concrete initiatieven en kan dit als basis dienen voor de toepassing van het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan of een wijziging daarvan.

*Artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant schrijft voor dat nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied moeten passen binnen de ontwikkelingsrichting die de gemeente voor dat gebied heeft vastgesteld. De gemeentelijke Omgevingsvisie Bladel bevat deze ontwikkelingsrichting voor overige economische bedrijvigheid, waaronder het initiatief aan de Castersedijk 24-26 valt. De visie laat dergelijke activiteiten slechts beperkt toe, maar biedt maatwerkruimte voor functies die niet op een regulier bedrijventerrein kunnen worden gehuisvest en een duidelijke functionele relatie hebben met het landelijk gebied.*
*Onderhavig initiatief betreft een dergelijke maatwerkoplossing. De ontwikkeling bestaat uit het samenvoegen en herstructureren van de locaties Castersedijk 24 en 26, waarbij het achterterrein van Castersedijk 26 wordt toegevoegd aan het functievlak van Castersedijk 24. Het niet-agrarische bestemmingsvlak aan de Castersedijk 26 wordt daarbij fors verkleind (van 31.501 m² naar 9.140 m²), terwijl het agrarisch bouwvlak aan de Castersedijk 24 wordt vergroot van 8.330 m² naar 28.325 m². Per saldo resulteert dit in een afname van de totale oppervlakte aan functievlakken, waarmee wordt voldaan aan het provinciale principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

*De uitbreiding van bebouwing blijft beperkt tot een loods van circa 1.500 m² ten behoeve van volledig inpandige compostering van groenafval. Daarnaast worden de bestaande bedrijfsactiviteiten gereorganiseerd, waarbij de machinehandel, groenrecycling, compostering en inname van groenafval van particulieren logisch worden geordend. Deze interne herschikking leidt tot een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte en maakt emissiebeperking en milieuhygiënische verbetering mogelijk. Bovendien gaat de ontwikkeling gepaard met een uitgebreid pakket aan landschappelijke en ecologische maatregelen, waardoor de kwaliteit van het omliggende landschap en het beekdal van het Wagenbroeks Loopje wordt versterkt.*

*Het bedrijf is van oudsher in Hapert gevestigd en heeft een sterke binding met het dorp en de regionale landbouw- en groensector. Verplaatsing is niet reëel, omdat binnen het bestaand stedelijk gebied geen geschikte locaties beschikbaar zijn voor een bedrijf met deze omvang en aard. Het bedrijf heeft een aanzienlijk ruimtebeslag, is niet industrieel van aard en past daarom ook niet op een regulier bedrijventerrein. De huidige locatie is ruimtelijk logisch, functioneel verbonden met het buitengebied en vormt de meest aanvaardbare positie voor voortzetting en verduurzaming van het bedrijf.*
*Gelet op de aard van de activiteiten, de afname van het totale ruimtebeslag, de verbetering van de efficiëntie en milieuruimte, de sterke landschappelijke kwaliteitsverbetering en de duidelijke aansluiting op de gemeentelijke ontwikkelingsrichting, kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling volledig voldoet aan artikel 5.12 – Ontwikkelrichting van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Externe werking Natuur Netwerk Brabant

In artikel 5.31 zijn regels opgenomen ten aanzien van de externe werking van ontwikkelingen in de directe omgeving van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

*In paragraaf 5.11 wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten op gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling (betreding is hier sowieso niet aan de orde). Er is dan ook geen sprake van een externe werking op deze gebieden vanuit de ontwikkeling.*

### Attentiezone waterhuishouding

De attentiezone waterhuishouding kent een basis in de reconstructie- en gebiedsplannen. Doel van de attentiezone is om ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de binnen de attentiezone gelegen natte natuurparels tegen te gaan. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, is een vergunning nodig. Bij het toelaten van functies die een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding, geldt dat overleg met het waterschap nodig is.

*De gronden ter plaatse van de bedrijfslocatie hebben de gebiedsaanduiding 'Overige zone – attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding van het Natuur Netwerk Brabant-gebied.*

*Conform artikel 47.3.2 van het Bestemmingsplan buitengebied Bladel, 2e herziening 2018* is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. Verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. Aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
c. Verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. Aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

*Een deel van het plangebied wordt verhard wat in de huidige situatie in gebruik is als grasland. Het water wordt opgevangen en ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem.*

### Groenblauwe waarden

De locatie Groenblauwe waarden ligt binnen Landelijk gebied op gebieden met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De gebieden dragen bij aan de bescherming van de waarden die in grote delen van het Natuurnetwerk Brabant liggen, inclusief de ecologische verbindingszones en de wateren met een functie voor waternatuur. Hieronder wordt ook begrepen de buffering van omgevings- en klimaatinvloeden op deze gebieden. De locatie Groenblauwe waarden heeft daarnaast óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, watersysteemherstel en landschap. De zone is om die reden essentieel, bezien vanuit een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem. Ook groene gebieden in en nabij de stedelijke omgeving zijn soms opgenomen binnen Groenblauwe waarden. Deze gebieden bieden bij uitstek mogelijkheden voor recreatie, extensieve vormen van landbouw en multifunctioneel landgebruik of extensieve ontwikkeling van stedelijke ontwikkeling. Ingeval de locatie over Stedelijk gebied ligt zijn er belangrijke groenblauwe waarden aanwezig of is het voor het versterken van omgevingskwaliteit belangrijk dat er extensieve verstedelijking plaatsvindt met een evenwichtige groen-rood verhouding.

Binnen Groenblauwe waarden is het beleid gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem en de ontwikkeling van groenblauwe waarden, natuur en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' (het opstuwen van grondwater) op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

*Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden*
*De voorgenomen ontwikkeling (herinrichting van twee bedrijfslocaties, toevoeging van een composteerloods en inrichting van inname van particulier groenafval) gaat gepaard met een uitgebreide landschappelijke inpassing. Het landschappelijk plan voorziet in aanplant van houtsingels, struweelhagen, knotwilgenrijen, bloemrijke randen, natuurvriendelijke oevers en botanische weides. Deze maatregelen versterken het lokale ecosysteem en sluiten aan op bestaande structuren langs het Wagenbroeks Loopje. Daarmee wordt de biodiversiteit en ecologische samenhang in het gebied verbeterd.*

*Bijdrage aan een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem*
*De ontwikkeling voorziet in waterberging en infiltratie op eigen terrein. Hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding wordt opgevangen en geïnfiltreerd via een zaksloot en waterpoel. Hierdoor wordt de lokale waterhuishouding versterkt en wordt verdroging of wateroverlast voorkomen — volledig in lijn met de doelstelling van de Groenblauwe waarden.*

*Bescherming van omgevingskwaliteit en buffering van klimaatinvloeden*
*De groene rand rondom het bedrijfsperceel fungeert als visuele en ecologische buffer richting de aangrenzende agrarische gronden en het beekdal. Deze beplanting reduceert hittestress, bevordert infiltratie, en draagt bij aan de klimaat adaptieve structuur van het landschap.*

*Ruimtelijke inpassing en meerwaardecreatie*
*De uitbreiding van het bouwperceel is grotendeels gesitueerd binnen bestaande bouwvlakken. Er wordt bovendien geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap conform de "Landschapsinvesteringsregeling De Kempen" (20% van de grondwaardevermeerdering). De ontwikkeling voegt landschappelijke en ecologische kwaliteit toe aan het gebied, wat past binnen de uitgangspunten van meerwaardecreatie en zorgvuldig ruimtegebruik.*

Niet-agrarische activiteit
In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van niet-agrarische activiteiten binnen een bestaand bouwperceel (artikel 5.78).
Onderhavige ontwikkeling ziet op de bedrijfsbestemming ten behoeve van de handelsonderneming. Hiernavolgend wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

Een omgevingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie:

Lid 1
Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a. Dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;
b. Aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en
c. Dit geen betrekking heeft op:
    a. Een kantoor met baliefunctie;
    b. Het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en
    c. Een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

Lid 2
Het omgevingsplan regelt:

a. Welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;
b. Dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;
c. Dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;
d. Dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en
e. Dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.

Lid 3
Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a. Een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
b. Een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
c. Een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Lid 4
Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.
*De provincie geeft aan dat het wenselijk is voor dit soort bedrijven dat de specifieke planologische gebruiksactiviteit wordt vastgelegd zodat voorkomen wordt dat zonder afweging ook andere (meer milieubelastende) functies zich kunnen vestigen.*
*In het omgevingsplan worden in de regels de reeds toegestane activiteiten geborgd; daarnaast worden de beoogde activiteiten in de vorm van de handelsonderneming planologisch vastgelegd.*
*Het niet-agrarisch bedrijfsbestemmingsvlak aan de Castersedijk 26 wordt verkleind van 31.501 m² naar 9.140 m². Deze verkleining vindt grotendeels plaats doordat het achterterrein met daarop de opslag van groenafval onderdeel wordt van het functievlak aan de Castersedijk 24.*

*De bebouwing binnen het functievlak aan de Castersedijk 26 blijft behouden. Er worden binnen dit functievlak geen nieuwe bouwwerken gerealiseerd. De bestaande activiteiten binnen het plangebied worden uitgebreid met de handelsonderneming. De aanvoerroute van en naar de groenrecycling op het achterterrein blijft via de locatie aan de Castersedijk 26. Ook zullen een aantal voorzieningen in de vorm van de wasplaats, weegbrug, tankplaats, kantoor en parkeervoorzieningen.*
*Er is qua impact en omvang geen sprake van een uitbreiding, die in redelijke verhouding tot de bestaande bedrijfsomvang staat en de ontwikkeling heeft geen wezenlijke milieu- en omgevingseffecten. In onderhavige toelichting worden de milieutechnische en ruimtelijke aspecten en de gevolgen voor eventuele andere aanwezige waarden nader toegelicht. De aspecten geur, geluid en luchtkwaliteit worden middels onderzoeken nader onderzocht in het kader van het op te stellen omgevingsplan. Middels de investering in een kwaliteitsverbetering van het landschap wordt bijgedragen aan het versterken van de omgevingskwaliteit.*

*Het bedrijf is sinds 2004/2005 op de locatie aan de Castersedijk 26 gevestigd. Het bedrijf heeft een gestage groei doorgemaakt. De locatie aan de Castersedijk 24 is sinds enkele jaren in gebruik ten dienste van het handelen in onder andere tractoren.*
*Door beide locaties samen te reorganiseren kan optimaal gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. De bebouwing aan de Castersedijk 26 wordt in gebruik genomen ten behoeve van de handelsonderneming in tractoren en werktuigen. De activiteiten ten behoeve van de groenrecycling en het hieraan gelieerd loonbedrijf zullen enkel nog van de gedeelde voorzieningen gebruik maken. Door*

*herschikking van het plangebied, wordt ook de interne verkeerscirculatie geoptimaliseerd. Met de gewenste ontwikkeling hebben beide bedrijven voldoende ruimte voor de lange termijn.*

*Om verschillende redenen kan de beoogde ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd of is het niet wenselijk om de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Daarom is herverdeling van de bestaande bedrijven binnen het plangebied de meest wenselijke oplossing. Hierna wordt dit aan de hand van verschillende relevante aspecten en overwegingen nader toegelicht.*

*Het bedrijf is van oudsher in Hapert gevestigd en heeft een sterke binding met het dorp en de directe omgeving. Een verplaatsing van het bedrijf naar een andere plaats ligt dan ook niet in de rede. In Hapert zijn binnen het bestaand stedelijk gebied geen geschikte locaties voor de vestiging van een bedrijf van de gewenste omvang.*

*Het bedrijf is niet industrieel van aard. Reeds om die reden is het aantal beschikbare locaties zeer schaars en ligt vestiging op een regulier bedrijventerrein niet voor de hand. Daarbij komt, dat het bedrijf altijd een sterke relatie met het landelijk gebied heeft gehad, zowel qua bedrijfsactiviteiten als clientèle, en deze binding nog steeds duidelijk aanwezig is.*

*Een gedeeltelijke verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied zou in theorie aan de orde kunnen zijn. Een dergelijke verplaatsing leidt echter tot een toename van verkeersbewegingen met overwegend zwaarder vrachtverkeer, omdat in dat geval verkeersbewegingen tussen de beide locaties zullen plaatsvinden. Deze zullen dan grotendeels in de kern van Hapert plaatsvinden. Deze ontwikkeling wordt zeer onwenselijk geacht. Door de bedrijfsactiviteiten op één locatie geconcentreerd te houden, wordt dit voorkomen. Uit duurzaamheidsoogpunt en voor het woon- en leefklimaat in de kern, heeft dit sterk de voorkeur.*

*Gezien de voorgaande overwegingen, is gehele of gedeeltelijke verplaatsing van het bedrijf naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied redelijkerwijs niet mogelijk. Daarnaast kan worden geconstateerd, dat uitbreiding op de huidige locatie aanvaardbaar is en bijdraagt aan een zorgvuldig ruimtegebruik.*

*Doordat de bedrijfsactiviteiten worden geconcentreerd en er een verbetering van de efficiency plaatsvindt, wordt het aantal verkeersbewegingen (zowel intern als van en naar de locatie) zo minimaal mogelijk gehouden. Daarnaast biedt de voorgenomen ontwikkeling een uitgelezen kans om ecologische verbeteringen te realiseren in de directe omgeving van de bedrijfslocatie.*

*Mede vanwege deze bijzondere omstandigheden, waardoor per saldo positieve ruimtelijke effecten ontstaan, is een uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie wenselijk. Daarbij is ook van belang dat de omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door grootschalige (agrarisch) bedrijven waardoor de ontwikkeling passend is in de omgeving.*

*De gewenste uitbreiding geeft een bedrijfseconomische impuls (perspectief) voor een bestaand niet-agrarisch bedrijf en is noodzakelijk om het bedrijf op (middel)lange termijn bedrijfseconomisch perspectief te blijven bieden. Tevens geeft het een invulling aan het verduurzamen van groenafval door het te composteren waarmee een hoogwaardige organische meststof wordt verkregen. In combinatie met de uitbreiding, wordt de landschappelijke situatie rondom het bedrijfsperceel aanmerkelijk verbeterd. Het plan draagt dan ook op verschillende manieren bij aan de ontwikkeling van het gemengd landelijk gebied. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. De beoogde omvang aan bedrijfsgebouwen is optimaal voor de bedrijfsvoering.*
*Het bedrijf is impliciet als zodanig ook juridisch-planologisch geborgd in het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven. De beoogde ontwikkeling leidt ook niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie. Er vindt geen zelfstandige detailhandel plaats.*

**Agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwantbedrijf**
Artikel 5.74 bevat regels voor de ontwikkeling van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven binnen het landelijk gebied. Binnen een bestaand bouwperceel kan een omgevingsplan hierin voorzien, mits de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, het bouwperceel niet groter is dan 1,5 hectare, buiten een gebied met waarden ligt en geen toename van gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting of mestbewerking plaatsvindt.

Daarnaast biedt het artikel ruimte voor een redelijke uitbreiding van bestaande agrarisch-technische hulpbedrijven of agrarisch-verwante bedrijven, mits deze uitbreiding past binnen een goede omgevingskwaliteit en geen onevenredige effecten heeft op omliggende functies of de ontsluiting. Wanneer een dergelijk bedrijf is gevestigd binnen een gebied met waarden, kan uitbreiding alleen plaatsvinden via maatwerk. Hierbij moeten de effecten op aanwezige waarden inzichtelijk worden gemaakt, negatieve effecten worden gemitigeerd, de uitbreiding in verhouding staan tot de waarden in het gebied en bijdragen aan de versterking daarvan. Bovendien moeten deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit, waaronder een deskundige van de provincie Noord-Brabant, worden betrokken.

*In de beoogde situatie krijgt het functievlak van de locatie aan de Castersedijk 24 de functie 'Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf'. Binnen dit vlak wordt de bestaande groen recyclingbedrijf en bijbehorend loonbedrijf opgenomen die in de bestaande situatie nog onderdeel uitmaken van de locatie aan de Castersedijk 26. Het groenrecyclingbedrijf wordt in de beoogde situatie uitgebreid met compostering en een inname en uitgiftepunt voor groenafval van particulieren en compost en andere producten voor particulieren. Ten behoeve van de compostering wordt een loods van 1.500 m² gerealiseerd.*

*Het beoogde functievlak is met een oppervlakte van 28.325 m² groter dan de maximale oppervlakte van 1,5 hectare dat in artikel 5.74 onder lid 1 wordt benoemd. De beoogde situatie betreft geen nieuwvestiging. Het grootste deel van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk bestaat uit het terrein dat in de bestaande situatie al in gebruik is ten behoeve van de groen recycling. Daarbij betreft het een kleiner oppervlak dan in de bestaande situatie in gebruik is ten behoeve van het groenrecyclingbedrijf. De vergroting van het beoogde functievlak aan de Castersedijk 24 is ten behoeve van een redelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf. In hoofdstuk 5 zijn alle omgevingsaspecten beoordeling. Hieruit blijkt dat de uitbreiding geen nadelige effecten voor de omgeving tot gevolg heeft. De beoogde ontwikkeling past vanuit het oogpunt van een goede omgevingskwaliteit.*

**Conclusie**
Er wordt voldaan aan de regels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Omgevingsvisie Bladel

De Omgevingsvisie Bladel 2040 – "Vitaal Bladel, alles bij de hand" vormt het overkoepelende toekomstbeeld voor de fysieke leefomgeving binnen de gemeente Bladel. De visie, vastgesteld in september 2025, bundelt het bestaande beleid voor ruimte, natuur, wonen, mobiliteit, economie en milieu tot één samenhangend beleidskader dat richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen.
De omgevingsvisie sluit aan op de Omgevingswet en legt de nadruk op een goede balans tussen benutten en beschermen van de leefomgeving. Bladel wil een vitale, duurzame en sociale gemeente blijven, met aandacht voor de leefbaarheid van de kernen, een gezonde en groene leefomgeving en een toekomstbestendige economie.

Belangrijke thema's in de visie zijn:

- Leefomgeving: versterken van sociale cohesie, behoud van voorzieningen in kleine kernen en investeren in gezondheid en veiligheid.

- Wonen: toevoeging van circa 2.900 woningen tot 2040, met nadruk op betaalbare en levensloopbestendige woningen en zorgvuldig ruimtegebruik.
- Economie: versterken van de positie als economische toplocatie in de Brainportregio, met ruimte voor maakindustrie, lokale bedrijvigheid en toerisme.
- Mobiliteit: stimuleren van duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid, onder meer via betere fietsverbindingen en openbaar vervoer.
- Natuur en klimaat: werken aan klimaatadaptatie, biodiversiteit, duurzame energie en een robuust watersysteem.

Voor het buitengebied – waaronder locaties als de Castersedijk – geldt dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan kwaliteit, duurzaamheid en landschappelijke inpassing, in lijn met de gemeentelijke ambitie om een klimaatbestendig, groen en economisch vitaal platteland te behouden.

De projectlocatie Castersedijk 24–26 te Hapert ligt in het buitengebied van de gemeente Bladel, op de overgang tussen het beekdal van het Wagenbroeks Loopje en de jonge ontginningen.
In de omgevingsvisie valt dit gebied onder het deelgebied “Buitengebieden, gemengd gebied”, waar de nadruk ligt op een vitale, duurzame en landschappelijk hoogwaardige plattelandseconomie.

Binnen dit gebiedstype worden agrarische functies, natuur, recreatie en andere economische activiteiten gecombineerd, mits deze bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit, biodiversiteit en het klimaatbestendig watersysteem.

Doelstellingen van de visie voor het buitengebied
De omgevingsvisie benoemt voor het buitengebied de volgende relevante ambities:

- Behoud en versterking van het groen-blauwe raamwerk en de beekdallandschappen;
- Bevordering van duurzaam ruimtegebruik en het tegengaan van verrommeling;
- Ruimte bieden aan maatwerkontwikkelingen voor niet-agrarische bedrijvigheid op bestaande erven, mits deze passen bij de schaal en identiteit van het landschap;
- Transitie van de agrarische sector richting een duurzame en circulaire bedrijfsvoering;
- Versterken van biodiversiteit, recreatieve routes en landschappelijke beleving;
- Verminderen van $CO_2$-uitstoot en inspelen op klimaatverandering door waterberging en vergroening.

Beoordeling van de ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling voorziet in de reorganisatie van twee bedrijfslocaties (Castersedijk 24 en 26) tot twee toekomstbestendige locaties voor een groenrecyclingbedrijf met een hieraan gelieerd bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en een handelsonderneming voor landbouwmachines. Daarbij wordt een nieuwe composteerloods gerealiseerd. Door de reorganisatie binnen het plangebied wordt de ruimtelijke structuur verbeterd.
De ontwikkeling past binnen de ambities van de omgevingsvisie omdat:

- Sprake is van herstructurering binnen bestaand bebouwd gebied en zorgvuldig ruimtegebruik;
- Het bedrijf aansluit bij de groene en circulaire economie van de gemeente (kringloop en hergebruik van organisch materiaal);
- Door de landschappelijke inpassing en aanleg van groenstructuren wordt bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en het herstel van het beekdallandschap;
- De ontwikkeling de werkgelegenheid in de lokale plattelandseconomie versterkt;
- Emissies en milieueffecten worden beperkt door inpandige compostering met luchtwasser.

Conclusie
De ontwikkeling aan de Castersedijk 24–26 sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Bladel 2040.
Het plan draagt bij aan de doelstelling om het buitengebied van Bladel vitaal, duurzaam en landschappelijk

waardevol te houden, met ruimte voor innovatieve, circulaire bedrijvigheid die zorgvuldig is ingepast in het Kempische landschap.

# 5. Omgevingsaspecten

## 5.1 Het beschermen van de gezondheid en milieu

Het aspect gezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.
Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

### 5.1.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

**Varkens- en pluimveehouderijen**
Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.
Het meest nabij gelegen varkens- en pluimveebedrijf ligt op een afstand van 240 meter van het plangebied. Het betreft het vleesvarkensbedrijf aan de Castersedijk 20. De minimale richtafstand op basis van het Endotoxine-toetsingskader 1.0 voor dit bedrijf bedraagt 61 meter. Er wordt voldaan aan deze minimale afstand.

**Geitenhouderijen**
Uit het VGO-onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied liggen echter geen geitenhouderijen. Dit heeft dan ook geen gevolgen voor de ontwikkeling.

**Handreiking veehouderij en volksgezondheid**
De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op het toevoegen van gevoelige objecten, verdere toetsing aan deze handreiking is dan ook niet aan de orde.

### 5.1.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 2,4 kilometer van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

### 5.1.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van bomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand

van 50 meter aan te houden tussen een bomenteelt en teelten op hoogte en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de bomenteelt en teelten op hoogte is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

Een viertal aandachtspunten zijn van belang:

- Wat wordt planologisch mogelijk gemaakt en geldende bestemming(en);
- Welke gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt;
- Wat zijn de effecten van de gewasbeschermingsmiddelen voor de mens bij blootstelling en het gebruik van drift reducerende middelen of maatregelen;
- Overheersende windrichting.

De richtafstand van 50 meter is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden en teelt op stellingen. Grondgewassen zoals aardappelen worden neerwaarts bespoten, wat de drift (voor zover deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van het projectlocatie komen geen boomgaarden of teelten op hoogte voor.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet een drift reducerende spuittechniek worden toegepast. Ook is een maximale windsnelheid (5 meter/seconde) opgenomen waarbij nog gespoten mag worden.

De bedrijfswoningen met tuin zijn in de bestaande situatie al een gevoelig object. Er komt in de beoogde situatie geen nieuw gevoelig object bij. Gezien het voorgaande kan daarom redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan.

In de bestaande situatie is reeds sprake van een gevoelig objecten (twee bedrijfswoningen); in de beoogde situatie worden geen gevoelige objecten toegevoegd. Het aspect spuitzonering vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

## 5.2 Geluid door activiteiten

In de fysieke leefomgeving zijn veel activiteiten gerelateerd aan geluid. Ze veroorzaken geluidhinder of worden eraan blootgesteld. Daarom zijn er regels opgesteld om geluid te beheersen. Deze regels hebben betrekking op geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, evenals op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties.

### 5.2.1 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen

Het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen en de impact ervan op omliggende geluidgevoelige functies wordt gereguleerd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit besluit bevat instructieregels om het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen te beheersen (artikel 3.18, lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond (GPP) als omgevingswaarde en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is het belangrijk om het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen te beoordelen (conform artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Hierbij wordt getoetst aan de waarden die zijn vastgesteld in het besluit.

*Tabel 3: waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving:*

| Geluidbronsoorten | Standaardwaarde in $L_{den}$ (dB) | Grenswaarde in $L_{den}$ (dB) | |
|---|---|---|---|
| | | Nieuwe geluidgevoelige gebouwen | Aanleg of aanpassing bron |
| Rijks- en provinciale wegen | 50 | 60 | 65 |
| Gemeente- en Waterschapswegen | 53 | 70 | 70 |
| Gemeente- en Waterschapswegen in uitleggebieden voor stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wijk-/buurtontsluitingswegen | 53 | 58 | 58 |
| Hoofd- en lokale spoorwegen | 55 | 65 | 70 |
| industrieterreinen | 50 | 55 | 60 |
| | 40 $L_{night}$ | 45 $L_{night}$ | 50 $_{night}$ |

Als de (gezamenlijke) geluidbelasting niet voldoet aan de standaardwaarde kunnen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om het geluid te verminderen tot de standaardwaarde. Het Bkl biedt de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag kan dit alleen toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Bovendien moet de binnenwaarde van 33 dB (artikel 4.30 Bbl) te allen tijde gewaarborgd zijn.

De weg Castersedijk betreft een 60 km/uur-weg met een geluidzone. Echter, er is in de huidige situatie reeds sprake van twee woningen (geluidgevoelig object). Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bedrijfswoningen en daarmee aan het beschermingsregime van de woning. De bedrijfsgebouwen binnen het plangebied zijn op basis van de Wgh niet als geluidgevoelig object aan te merken. Bij de vaststelling van een omgevingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige objecten gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).
Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk.

### 5.2.2 Industrielawaai

Om een evenwichtige toewijzing van functies aan locaties te bereiken, moet naast het geluid afkomstig van (spoor)wegen en industrieterreinen ook het geluid van andere activiteiten in de fysieke leefomgeving worden beoordeeld. Bij het aanpassen van het omgevingsplan houdt de gemeente rekening met geluid door activiteiten met gebruiksruimte in geluidgevoelige gebouwen. Dit omvat het geluid van alle milieubelastende activiteiten met een functionele binding. Bij de afweging betrekt de gemeente de specifieke lokale situatie en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers en het milieu. Het rekening houden met geluid werkt twee kanten op; het gaat om het toestaan van:

- Activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen;
- Geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte.

Getoetst wordt aan de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65).
Dit plan maakt geluidgevoelige gebouwen mogelijk nabij activiteiten met een geluidruimte. Hierbij geldt dat getoetst moet worden aan de standaard- en grenswaarden zoals omschreven in het Omgevingsplan of - indien dat nog niet aanwezig is - de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65 en 5.66).

Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- Geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder);
- Maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

Rapportage akoestisch onderzoek

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Castersedijk 24-26 te Hapert is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 2832ao9124 v2, d.d. 21 maart 2025). Het onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in de geluidbelasting op de omgeving als gevolg van de bedrijfsactiviteiten op het perceel, in het bijzonder bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen, en te beoordelen of wordt voldaan aan de geldende normen uit de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

In het onderzoek is gekeken naar het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) en het maximaal geluidsniveau (L_Amax) veroorzaakt door de bedrijfsvoering op het terrein. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de Reken- en meetvoorschriften geluid 2024. Hierbij zijn alle relevante geluidsbronnen binnen het bedrijf (zoals laad- en losactiviteiten, interne transportbewegingen en ventilatie) meegenomen. Ook is de indirecte geluidhinder van verkeer van en naar het perceel beschouwd.

De berekende geluidniveaus zijn getoetst aan de richtwaarden uit het Bkl, te weten:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximale geluidsniveau.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidniveaus ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen ruimschoots onder de gestelde grenswaarden blijven. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt maximaal 50 dB(A) en het maximaal geluidsniveau blijft beneden 70 dB(A). De geluidbelasting door verkeer van en naar het bedrijf neemt met slechts 0,1 dB toe. Daarmee blijft de verandering in de geluidsbelasting ver onder de maximaal toelaatbare stijging van 1,5 dB als bedoeld in artikel 5.78af Bkl.
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting als gevolg van de beoogde activiteiten aanvaardbaar is en voldoet aan de wettelijke normen. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. De ontwikkeling leidt bovendien niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Conclusie:
De resultaten van het akoestisch onderzoek bevestigen dat de voorgenomen reorganisatie en ontwikkeling van de percelen aan de Castersedijk 24-26 akoestisch aanvaardbaar en milieutechnisch inpasbaar is binnen de geldende regelgeving.

## 5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Een voorbeeld hiervan is luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De Omgevingswet bevat instrumenten en regels die de kwaliteit van de binnen- en buitenlucht bewaken en beschermen.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid gelden voor het aspect luchtkwaliteit zogeheten omgevingswaarden voor onder ander de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide ($NO_2$) en fijnstof ($PM_{10}$) (artikel 2.4 en 2.5 Bkl).

Bij het vaststellen van een omgevingsplan in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit moet het bevoegd gezag altijd de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit in acht nemen. Dit staat in artikel 5.51 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit geldt ook voor specifieke gevallen. Bijvoorbeeld de aanleg van

nieuwe auto(snel)wegen. Of de aanleg van tunnels langer dan 100 meter. Een ook bij het toestaan van een milieubelastende activiteit. Onderhavige locatie is niet gelegen binnen een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit.

Voor $NO_2$ gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttienmaal per kalenderjaar wordt overschreden en 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde. In artikel 2.5 worden de omgevingswaarden voor fijnstof ($PM_{10}$) weergegeven. Voor $PM_{10}$ gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden.
Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

**Toetsing initiatief**

*Woon- en leefklimaat*
De huidige (meting: 2023) achtergrondconcentraties van deze stoffen ter plaatse van de locatie bedragen:

- Fijn stof ($PM_{10}$): 15,02 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- Zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 8,35 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- Stikstofdioxiden ($NO_2$): 9,73 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.
De compostering vindt plaats binnen een loods, deze loods wordt op onderdruk gehouden en de lucht wordt behandeld door een luchtwasser. Eventuele emissie van stof worden hiermee gereduceerd.

**Conclusie**
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan het aspect ‘kwaliteit van de buitenlucht’. Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

## 5.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende activiteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (Bkl, artikel 5.92). Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet dus overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het projectgebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het projectgebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang geurgevoelig object).

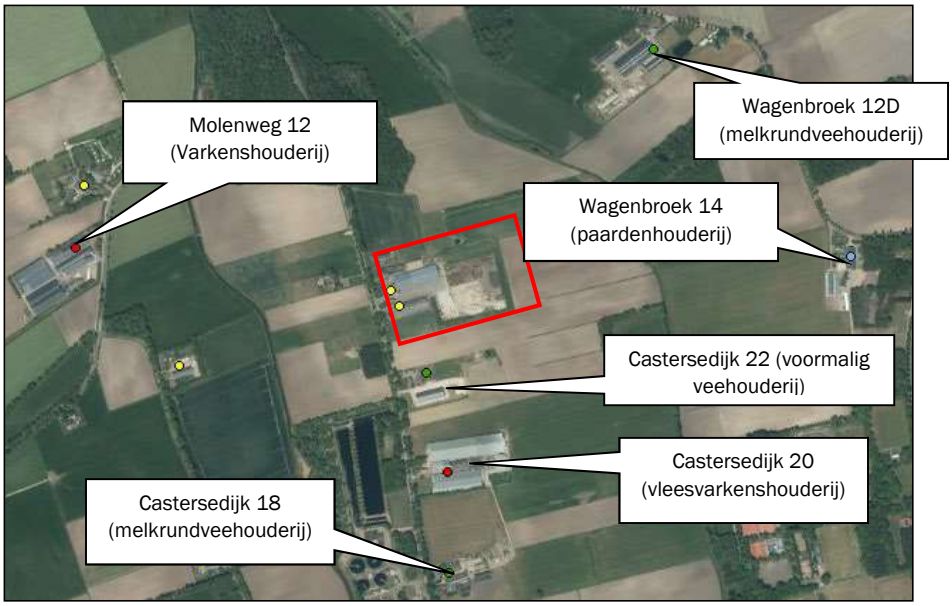
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de Bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit. Als een gemeente een geurverordening had opgesteld onder de Wgv is deze automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

**Geurbeleid gemeente Bladel**
Op 13 maart 2014 heeft de gemeenteraad van Bladel de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld, die op 24 maart 2014 in werking is getreden. Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet Geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet zijn in deze verordening specifieke geurnormen vastgesteld voor de verschillende zones in de gemeente Bladel.
De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij voor zover de geurgevoelige objecten in het gebied zich bevinden binnen de bebouwde kom van Netersel 0,1 ouE/m3 en voor zover deze objecten zich bevinden binnen de bebouwde kommen van Bladel, Hapert, Hoogeloon en Casteren: 1 ouE/m3. In het buitengebied bedraagt de maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij op de voor geur gevoelige objecten: 10 $ou_E/m^3$.

### 5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:
- Molenweg 12, Bladel vleesvarkensbedrijf, afstand circa 630 meter;
- Wagenbroek 12D, melkrundveehouderij, afstand circa 190 meter t.o.v. nieuw bestemmingsvlak;
- Wagenbroek 14, paardenhouderij, afstand circa 690 meter;
- Castersedijk 22, voormalige veehouderij, afstand circa 70 meter t.o.v. nieuw bestemmingsvlak;
- Castersedijk 20, vleesvarkenshouderij, afstand circa 250 meter
- Castersedijk 18, melkrundveehouderij, afstand 500 meter.

De ligging van de veehouderijen is weergegeven in de volgende figuur.



*Figuur 13: Ligging dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven (plangebied rood omkaderd)*

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Door de wijziging van het bestemmingsvlak worden geen geurgevoelige objecten toegevoegd. De woningen aan de Castersedijk 24 en 26 zijn bedrijfswoningen. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn deze woningen voormalige agrarische bedrijfswoningen (beëindigde bedrijfsvoering na 19 maart 2000), waarvoor vaste afstanden in acht worden genomen (50 meter buiten de bebouwde kom).

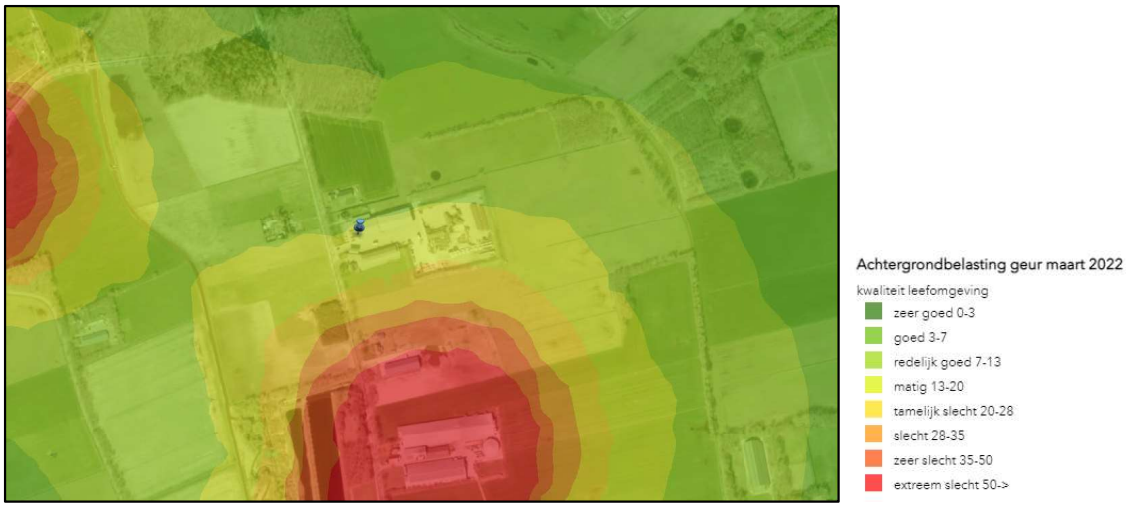
De bedrijfsactiviteiten zijn ook activiteiten die reeds aanwezig waren binnen het bestemmingsvlak.

De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven.

### 5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

In de kaartbank van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is een kaart opgenomen die de achtergrondbelasting geur in 2024 in beeld brengt (zie volgende figuur).




*Figuur 14: Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur 2024*

Binnen het plangebied is sprake van een matig woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

### 5.4.3 Geurhinder inrichting Castersedijk 24-26

Met betrekking tot de uitbreiding van de activiteiten van het groenrecycling bedrijf wordt voor geur getoetst aan de beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018. De gemeente Bladel heeft hiertoe geen eigen geurbeleid.

Er is sprake van zowel bestaande als nieuwe activiteiten. Conform artikel 11 lid 1 uit het geurbeleid is het aanvaardbaar hinderniveau voor deze activiteiten gelijk aan ten hoogste de bestaande geurbelasting. In afwijking hiervan kan het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld worden op de richt- of grenswaarden zoals weergegeven in onderstaande tabel.

*Tabel 4: Richtwaarden en grenswaarden geurbelasting beleidsregel industriële geur Noord-Brabant van toepassing op bestaande activiteiten, alsmede bestaande en nieuwe activiteiten gezamenlijk*

| | 98-percentiel | | 99,99-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| Omgevings- categorie | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 |
| Wonen | 1,0 | 2,0 | 10 | 20 |
| Gemengd | 2,0 | 4,0 | 20 | 40 |
| Overig | 10 | 10 | 100 | 100 |

*Tabel 5: Richtwaarden en grenswaarden geurbelasting beleidsregel industriële geur Noord-Brabant van toepassing op nieuwe activiteiten.*

| | 98-percentiel | | 99,99-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| Omgevings- categorie | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 |
| Wonen | 0,5 | 1,0 | 5 | 10 |
| Gemengd | 1,0 | 2,0 | 10 | 20 |
| Overig | 10 | 10 | 100 | 100 |

Onderhavige bedrijfslocatie valt onder de omgevingscategorie ‘gemengd’.

Er is een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van alle bestaande en beoogde activiteiten van het groenrecyclingbedrijf door Blauw luchthygiëne onderzoek en advies. Het onderzoek met rapportnummer BL2022.10609.01-C01 van 13 december 2022 is als bijlage aan de rapportage toegevoegd.

De volgende tabellen tonen de rekenresultaten uit het onderzoek voor de vigerende en beoogde situatie ter hoogte van de omliggende toetsingspunten, voor respectievelijk het 98- en 99,99-percentiel.

*Tabel 6: Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen in de vigerende en aangevraagde situatie, 98-percentiel*

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 98-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 0,0 | 0,7 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 0,0 | 0,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 0,0 | 0,2 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 0,0 | 0,3 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 0,0 | 0,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 0,0 | 0,1 |

Uit de tabel volgt dat de hoogst berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 0,0 $OU_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 0,7 $OU_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 98-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 98 percentiel ter hoogte van alle locaties in de vigerende en beoogde situatie wordt voldaan aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties, alsmede de richtwaarde voor nieuwe situaties.

*Tabel 7: Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen in de vigerende en aangevraagde situatie, 99,99-percentiel*

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 13,1 | 8,2 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 10,8 | 6,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 4,4 | 2,9 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 5,6 | 3,7 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 2,6 | 2,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 1,8 | 1,5 |

Uit de tabel volgt dat de hoogst berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 13,1 $OU_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 8,2 $OU_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 99,99-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 99,99 percentiel. Er wordt in de beoogde situatie op alle toetspunten voldaan aan de grenswaarde voor bestaande en nieuwe situatie en op de toetspunten C t/m F aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties.

**Conclusie**
De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorende tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 0,0 $OU_E(H)/m^3$ en 0,7 $OU_E(H)/m^3$ als 98-percentiel en 13,1 $OU_E(H)/m^3$ en 8,2 $OU_E(H)/m^3$ voor het 99,99-percentiel.

De berekende geurbelasting in de beoogde situatie voldoet voor het 98-percentiel overal aan de geldende richtwaarde.

De berekende geurbelasting voldoet in de beoogde situatie voor het 99,99-percentiel voor alle toetspunten aan de grenswaarde voor bestaande en nieuwe situaties en voor de toetspunten C t/m F aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties. De berekende geurbelasting is voor de beoogde situatie lager dan de vigerende situatie.

In de vigerende situatie is sprake van een saneringsituatie. Deze wordt met de voorliggende aanvraag opgeheven. Resulterende in een overschrijdingssituatie. Dit houdt in dat de vergunninghouder zich doorlopend dient in te spannen om aan de richtwaarden te gaan voldoen.

Er wordt voldaan aan het geurbeleid van Noord-Brabant.

## 5.5 Bodemkwaliteit

**Wettelijke basis**
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem door in onderlinge samenhang:

- Bescherming van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt regels voor het tegengaan van bouwen op een verontreinigde bodem. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen.
De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarnaast geldt er gedeeltelijk overgangsrecht voor de voormalige bouwverordening.

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw wordt toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, moet volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie wordt als bodemgevoelig beschouwd als er een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op basis van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Dit omvat ook aangrenzende terreinen zoals tuinen. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een deel daarvan dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Om de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik aan te tonen, is een verkennend bodemonderzoek volgens artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek bepaalt of de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. De toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is vastgelegd in het omgevingsplan op basis van

artikel 5.89i Bkl. Als een waarde wordt overschreden, is de bouw van een bodemgevoelig gebouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

**Bodemtoets**
Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De oprichting van de loods voor compostering vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. De gronden die voor de bouw van de loods worden onttrokken waren reeds in gebruik ten behoeve van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van het composteren. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

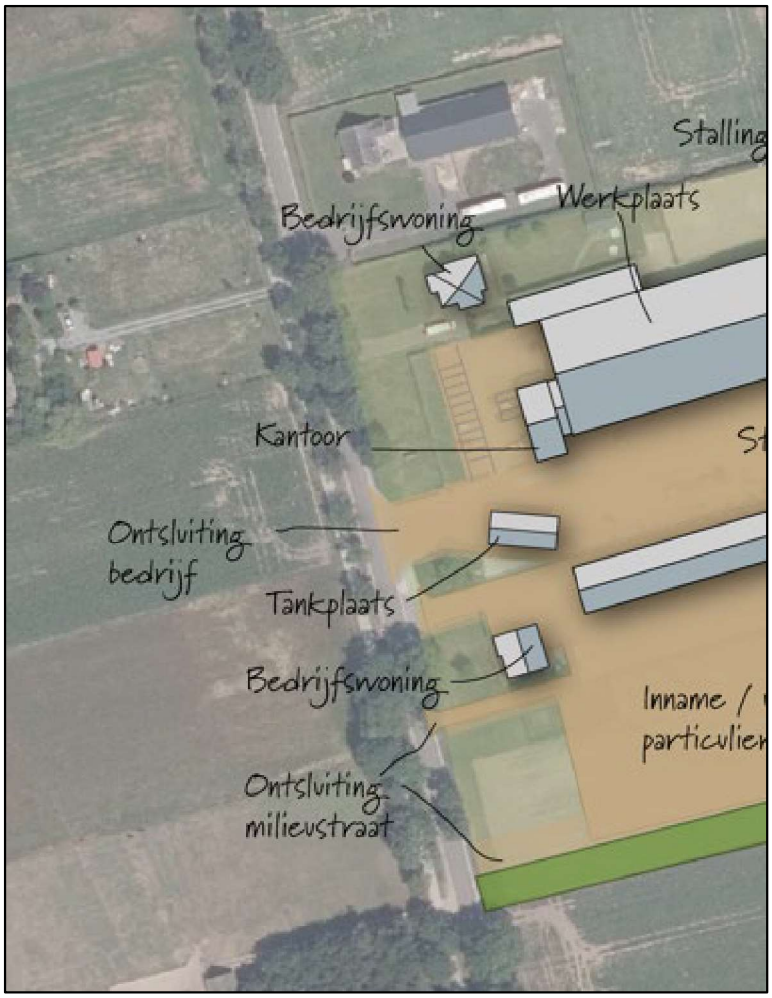
## 5.6 Wegen, verkeer en parkeren

### 5.6.1 Ontsluiting

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat. In dit geval wordt voor wat betreft de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie aangesloten bij publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381 (december 2018)’ van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte.

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten via een drietal inritten aan de Castersedijk (zie volgende figuur). Dit betreft een 60 km/uur-weg welke een belangrijke verbinding vormt tussen de kernen Bladel en Casteren. In de beoogde situatie wordt een extra inrit gerealiseerd.

In de beoogde situatie heeft iedere bedrijfswoning een eigen inrit. Het bedrijf wordt middels drie inritten ontsloten. Een inrit voor het vrachtverkeer en twee inritten voor het inname- en afgiftepunt voor particulieren. Op deze wijze wordt een verkeersveilige situatie gecreëerd.




*Figuur 15: Ontsluiting beoogde situatie*

### 5.6.2 Verkeer

In de huidige situatie wordt uitgegaan van 42 vrachtwagens en 15 personenauto's per dag ten behoeve van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonbedrijf en het grondverzetbedrijf. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Deze toename wordt veroorzaakt door het verkeer ten behoeve van de handelsonderneming en door verkeer van particulieren. Een deel van het terrein wordt ingericht voor particulieren, voor het afleveren van groenafval en het halen van uitgerijpte compost. Het inname en uitgiftepunt is enkel toegankelijk voor personenauto's en bestelauto's. Met het onderzoek is uitgegaan van het bezoekersaantal van een zaterdag omdat dit maatgevend is. Binnen één etmaal bezoeken ten hoogste 150 personenauto's het inname en uitgiftepunt in de dagperiode. Daarnaast bezoeken ten hoogste 30 bestelauto's de het inname en uitgiftepunt in de dagperiode.

De Castersedijk is berekend op deze hoeveelheid verkeer.

### 5.6.3 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. In het 'Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP) Bladel', vastgesteld op 21 mei 2015, wordt een streefbeeld geschetst van de verkeer- en vervoersituatie in de gemeente Bladel voor de termijn tot het jaar 2020. In het GGVP is beleid opgenomen voor parkeren en meer specifiek parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen. In het GVVP is vastgelegd dat de meest actuele parkeernormen van toepassing zijn zoals deze bekend zijn gemaakt door het CROW in de publicatie 317 (2012). Deze publicatie vermeldt parkeernormen voor de meest voorkomende functies.

In dit beleid wordt voor de beoogde ontwikkelingen uitgegaan van de norm voor een arbeidsextensief en bezoekers extensief bedrijf van 0,8- 1,3 per 100 m² bvo. Met 5.800 m² aan bedrijfsgebouwen komt dit neer op 61 parkeerplaatsen.
Op de locatie Castersedijk 26 zijn thans 22 parkeerplaatsen aanwezig. Dit is tot op heden altijd ruim voldoende gebleken. De verwachting is dat dit ook voor de beoogde ontwikkeling voldoende is. Daarnaast is bij de inname van particulier groenafval één parkeerplaats voorzien ten behoeve van personeel. Tevens is er voldoende ruimte aanwezig voor het laden en lossen op deze locatie. Het betreft kortstondige verblijfsmomenten. Er is voldoende ruimte op de locatie Castersedijk 24 om de kortstondige verblijfsmomenten van dit verkeer op te vangen.

Aangezien de werkzaamheden hoofdzakelijk buiten het bedrijf plaatsvinden, wordt de parkeerbehoefte vooral bepaald door het aantal voertuigen dat wordt ingezet voor transport, levering en uitvoering van de werkzaamheden op locatie bij derden. De bedrijfsoppervlakte zelf wordt voornamelijk gebruikt voor het stallen van bedrijfswagens, machines en materialen en opslag van onder andere grond en groen. Omdat de werkzaamheden voornamelijk op externe locaties plaatsvinden, zal de parkeerdruk binnen het plangebied in principe laag zijn.

Voor de bedrijfswoningen geldt een parkeernorm voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij beide bedrijfswoningen zijn minimaal 3 parkeerplaatsen aanwezig.

## 5.7 Omgevingsveiligheid

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen ervan beperken. Externe veiligheid krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen over externe veiligheid.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling houdt ook in dat ze voldoende rekening houdt met het belang van een veilige leefomgeving. Het gaat daarbij om:

- De bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- Het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

### Zelfredzaamheid

Bij de inrichting van een gebied houdt het bevoegd gezag rekening met onder meer zelfredzaamheid. Dit is het vermogen van mensen om zich in veiligheid te brengen in een gebied waar een ramp of zwaar ongeval optreedt. Ook houdt het bevoegd gezag rekening met de mogelijkheden tot hulpverlening. Hierbij gaat het om:

- De toegankelijkheid van het gebied voor de hulpdiensten (brandweer, ambulance en politie)
- De mogelijkheden voor de rampbestrijding (bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen)
- Voldoende schuilmogelijkheden in de omgeving.

### Plaatsgebonden risico

Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.

### Aandachtsgebieden

Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren. Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken boven op de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.
Het werken met aandachtsgebieden is een andere manier van omgaan met het groepsrisico. De regels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De regels over extra bouweisen bij nieuwbouw in een (brand- of explosie) voorschriftengebied staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

### Bal: algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten

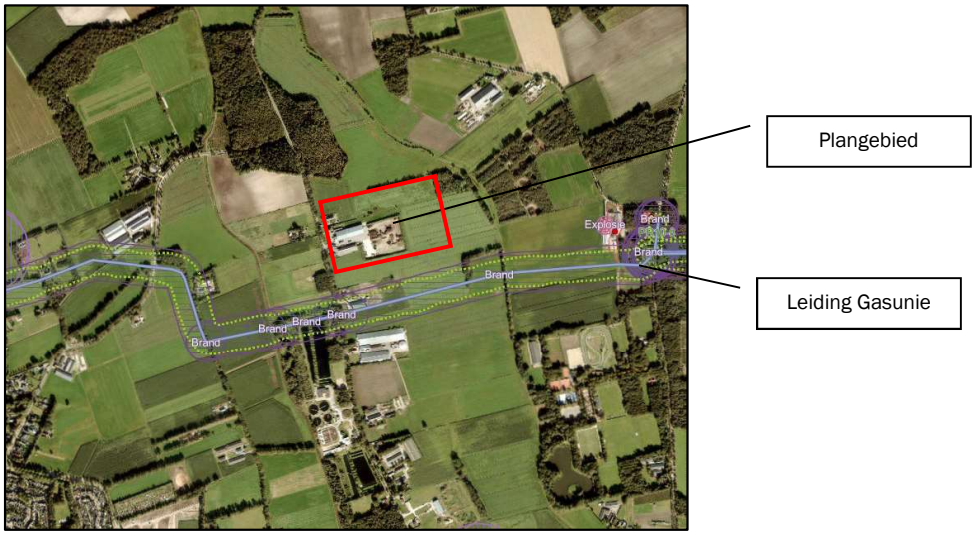
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan maatregelen die een initiatiefnemer van een risicovolle milieubelastende activiteit moet toepassen. Het gaat om maatregelen voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, met vuurwerk, met ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik en om windturbines.

### Bkl: beoordelingsregels vergunningen voor milieubelastende activiteiten

Een aantal risicovolle milieubelastende activiteiten is vergunningplichtig. Beoordelingsregels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat bijvoorbeeld om regels voor de opslag van gevaarlijke stoffen en regels voor Seveso-inrichtingen.

### Toetsing projectlocatie

Met behulp van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is bekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de bijbehorende kaart met het plangebied is onderstaand weergegeven.




*Figuur 16: Uitsnede kaart behorende bij het Register externe veiligheidsrisico's (REV)*

In en nabij het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen gevestigd. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen inrichtingen gelegen waarbinnen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De meest nabijgelegen risicovolle bron is een gasleiding van Gasunie op een afstand van circa 160 meter ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van deze bron.

Derhalve vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

## 5.8 Trillingen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de benadering van milieuthema's, waaronder trillingen, geïntegreerd in één samenhangend stelsel voor de fysieke leefomgeving. Trillingen kunnen effect hebben op zowel het woon- en leefklimaat van omwonenden als op de staat van gebouwen en infrastructuur. Hoewel de Omgevingswet geen specifieke grenswaarden voor trillingen kent, worden deze beschouwd binnen het bredere kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de zorg voor een gezonde en veilige leefomgeving. Gemeenten en andere bestuursorganen kunnen, afhankelijk van de lokale situatie, aanvullend beleid of beoordelingskaders hanteren. In de praktijk wordt vaak aansluiting gezocht bij de SBR-richtlijnen voor schade en hinder, zodat een uniforme en objectieve beoordeling mogelijk is. Daarmee past het aspect trillingen binnen de integrale afweging die de Omgevingswet verlangt bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij de beoogde ontwikkeling is nagegaan of sprake kan zijn van hinder door trillingen. Trillingen kunnen afkomstig zijn van onder meer weg- of railverkeer, bouwactiviteiten of industriële processen en kunnen leiden tot hinder of schade aan gebouwen. Voor de locatie gelden geen specifieke normen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), maar wordt aangesloten bij de SBR-richtlijnen (Stichting Bouwresearch), die in de praktijk als toetsingskader worden gehanteerd. Uit de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten volgt dat geen significante trillingbronnen aanwezig zijn. Er worden geen zware transportbewegingen of productieprocessen verwacht die trillingshinder kunnen veroorzaken. Ook ligt het plangebied niet nabij een spoorlijn of drukke verkeersweg waar trillingsniveaus relevant zijn. Geconcludeerd wordt dat trillingen geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het plan en dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

## 5.9 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.
Per 1 januari 2024 is de uitvoering hiervan opgenomen in de Omgevingswet en vervalt de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna activiteiten. De regelgeving met betrekking tot Natura 2000-activiteiten zorgt voor de bescherming van (natuur)gebieden en de regelgeving met betrekking tot flora- en fauna activiteiten regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

### 5.9.1 Gebiedsbescherming

**Natura2000-gebieden**
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Kempenland-West op een afstand van circa 250 meter, (zie de volgende figuur).




*Figuur 17: Ligging Natura2000-gebieden (projectlocatie rood omkaderd)*

**Referentiesituatie**

De bedrijfslocatie beschikt niet over een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (thans omgevingsvergunning Natura2000-activiteit). De referentiesituatie van een bestemmingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie. De omgevingsvergunning van 11 februari 2003 en de veranderingsvergunning vormt de referentiesituatie voor onderhavige ontwikkeling.

Om de stikstofdepositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling in beeld te brengen is een Aeriusverschilberekening uitgevoerd. Bij onderhavige ontwikkeling is in de beoogde situatie geen sprake van een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de Natura2000-gebieden.

**Overige verstorende effecten**

Naast mogelijk significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie, dienen ook andere significant negatieve effecten voorkomen te worden. Voor het gebied Kempenland-West gaat om het om effecten als oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring door geluid, verstoring door lichting, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de ruime afstand van het bedrijf tot de natuurgebieden negatieve effecten voorkomen worden.

### 5.9.2 Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant maakt onderdeel uit van Natuur Netwerk Nederland, dat een samenhangend geheel is van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Op een afstand van circa 80 meter van het plangebied is het dichtstbijzijnde gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant gelegen (zie volgende figuur).



*Figuur 18: Natuur Netwerk Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl) (projectlocatie rood omkaderd)*

In het kader van mogelijke externe werking op deze gebieden wordt onderzocht of de ontwikkeling verstorende effecten kan hebben als gevolg van licht- en geluitstraling.

***Licht***
Binnen het plangebied wordt gebruik gemaakt van de bestaande lichtpunten. In de nieuwe loods worden een aantal nieuwe lichtpunten aangebracht. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en worden de lichtbronnen naar binnen en beneden gericht (naar het hart van de inrichting). Op deze manier wordt lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen. Verder bevinden zich tussen het plangebied en de NNB-gebieden laanbomen die eventuele lichtuitstraling zoveel als mogelijk afvangen. Ook is de afstand tot de omliggende NNB-gebieden dermate groot (minimaal 80 meter) dat licht geen storende factor vormt.

***Geluid***
Ten aanzien van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. De huidige situatie betreft een grondverzet- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en een agrarisch bedrijf. In de beoogde situatie worden de activiteiten aangevuld met composteren middels tunnelcompostering en de inname van groenafval voor particulieren en een handelsonderneming. Het composteren vindt inpandig plaats, waarbij de loods wordt voorzien van een biobed en een luchtwasser.
De impact van de verkeersbewegingen op de omgeving is in de beoogde situatie niet groter dan in de huidige situatie en de situatie die het vigerend bestemmingsplan mogelijk maakt. Door beoogde ontwikkeling is sprake van een toename van licht verkeer van particulieren die groen afval komen brengen en compost komen halen. Het effect op de omliggende gronden behorende tot Natuurnetwerk Brabant is niet significant te noemen.

**Conclusie**
Er is geen sprake van verstoring van de NNN-gebieden als gevolg van licht- en geluiduitstraling. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van deze gebieden.

### 6.1.2 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Het plangebied heeft de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – attentiegebied ecologische hoofdstructuur’. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied ehs' zijn, behalve voor de daar

voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding van de Ecologische hoofdstructuur.

Om die reden is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. Verzetten van grond van meer dan 100 $m^3$ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. Aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
c. Verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. Aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 $m^2$, anders dan een bouwwerk.

Er is geen sprake van drainage; ook niet van verlaging van de grondwaterstand. Naast de bouw van de loods neemt de oppervlakte aan verharding binnen het plangebied toe met meer dan 100 $m^2$. Het hemelwater wat op deze verharding valt wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem zodat het water binnen het gebied blijft.

### 5.9.3 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

Om de natuur te beschermen zijn in de Omgevingswet regels voor flora- en fauna-activiteiten vastgesteld. Flora en fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Wanneer zo'n activiteit wordt uitgevoerd, moet worden voldaan aan de gestelde regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteit leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende soorten en habitats:

- Vogels
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage I, Vogelrichtlijn);
- Trekvogels
  Het gaat om soorten die regelmatig in Nederland voorkomen (onder meer terug te vinden op de site van het Ministerie van LNV);
- Dier- en plantsoorten
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn en bijlage IX Bal of inde rode lijsten);

- **Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar dieren/planten leven**
  Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied, maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien, maar waar ze niet zijn.

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.
Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.
Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

**Toets plangebied**
In relatie tot natuurbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en Natura2000-gebieden op voldoende ruime afstand van het plangebied;
- Het perceel dat in de beoogde situatie wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en is aangewezen en bestemd voor het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken. De landschappelijke inpassing sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.
- De overige omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door het intensieve gebruik is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen;
- Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt of aangepast. Er wordt een nieuwe loods gebouwd en het gebruik van de bestaande bebouwing verandert. Er worden dan ook geen potentiële rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd;
- Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. De beplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming; de ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten.

## 5.10 Water en watersystemen

### 5.10.1 Waterbeleid Waterschap De Dommel

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Milieu- en Waterplan, Waterbeheerprogramma 2022-2027 Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De

waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

*Waterbeheerprogramma 2022-2027, Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving*
Het plangebied ligt in het werkgebied van Waterschap De Dommel. Hier geldt het Waterbeheerplan 2022-2027 van waterschap De Dommel.
Het waterbeheerplan spreekt van een watertransitie. Deze transitie werkt met 3 principes die moeten helpen met het halen van de ambities. Deze drie uitgangspunten luiden als volgt:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
   Eerst was het doel om water zo snel mogelijk af te voeren. Vanwege de klimaatverandering en het extreme weer is het doel om een flexibel en stuurbaar watersysteem te creëren. Dit watersysteem moet afhankelijk van de behoefte naast water vasthouden, deze ook snel af kunnen voeren of opvangen. Dit betekend dat er ruimte gemaakt moet worden om water op te slaan en/of te laten infiltreren.
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
   Er moet weer sprake zijn van een gezond (grond)watersysteem dat klaar is voor de toekomst. Dat komt terug in een stijging van het huidig grondwaterniveau en aan het kwelwater. Dat vraagt om denken vanuit wat het natuurlijke bodem- en watersysteem nodig heeft. Het gebruik van bodem en water wordt toegestaan als dit past binnen de natuurlijke condities van het bodem- en watersysteem. Zo moet bijvoorbeeld het oppompen van water voor huishoudens, industrie of landbouw in balans zijn met de aanvulling van het grondwater.
3. Wat schoon is, moet schoon blijven
   Volgens dit principe geeft iedereen die grond-, drink- en regenwater gebruikt, het water minstens zo schoon af als ze het hebben ontvangen. Alle gebruikers zijn verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit. Regenwater wordt bijvoorbeeld op veel plekken nog vermengd met vuil rioolwater. Dit moet zoveel mogelijk gescheiden worden zodat het schone regenwater toegevoegd kan worden aan het watersysteem.

Bij de beoogde ontwikkeling wordt zorgvuldig omgegaan met het thema water. Het uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein wordt vastgehouden en geïnfiltreerd.
In de nieuwe situatie wordt verhard oppervlak toegevoegd door de bouw van een loods en de herinrichting van het terrein. Dit hemelwater wordt niet afgevoerd naar het riool, maar opgevangen en geïnfiltreerd via een zaksloot en een waterpoel, conform de normen van Waterschap De Dommel (60 mm berging per 100 m² nieuw verhard oppervlak). Hiermee wordt de natuurlijke afvoer van regenwater hersteld en wordt verdroging van de omgeving tegengegaan.
Er wordt binnen het plangebied geen grondwater onttrokken en buiten het reguliere huishoudelijke gebruik van de bedrijfswoningen wordt geen oppervlakte- of grondwater gebruikt. Het schone hemelwater van daken en verhardingen wordt lokaal verwerkt, zodat geen extra belasting optreedt op het regionale watersysteem.
Daarnaast worden uitsluitend niet-uitlogende materialen toegepast, zoals voorgeschreven in de Dubo-richtlijn (geen koper, zink, lood of teerhoudende dakbedekking), om verontreiniging van hemelwater te voorkomen.
De gekozen inrichting sluit aan bij de doelstellingen van de Groenblauwe waarden en het waterbeleid van Waterschap De Dommel, waarin vasthouden, bergen en infiltreren van water centraal staan. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem.

### Waterschapsverordening Waterschap De Dommel

Op 1 januari 2024 is de ‘Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024’ vastgesteld.
Op grond van de waterschapsverordening betrekking op bijvoorbeeld verrichten van handelingen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Ook staat erin wanneer hemelwater geloosd mag

worden op oppervlaktewateren. Hierbij gelden regels bij een toename van verhardingen. In de beoogde ontwikkeling is er een toename van verharding. Er worden infiltratievoorzieningen gerealiseerd om binnen het plangebied het hemelwater op te vangen en te infiltreren (zie paragraaf 5.10.3)

### 5.10.2 Gemeentelijk beleid

**Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2025**
Op 17 december 2020 is door de gemeenteraad van de gemeente Bladel het Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025 vastgesteld. Onderliggend gemeentelijk rioleringsplan (hierna: GRP) laat zien dat gemeente Bladel op het gebied van waterbeheer vooruitkijkt en met respect voor het verleden verder bouwt aan een robuust en flexibel systeem. Naast de rioleringszorg behandelt het GRP ook de zorgplichten hemelwater en grondwater. Vandaar de term stedelijk waterbeheer.

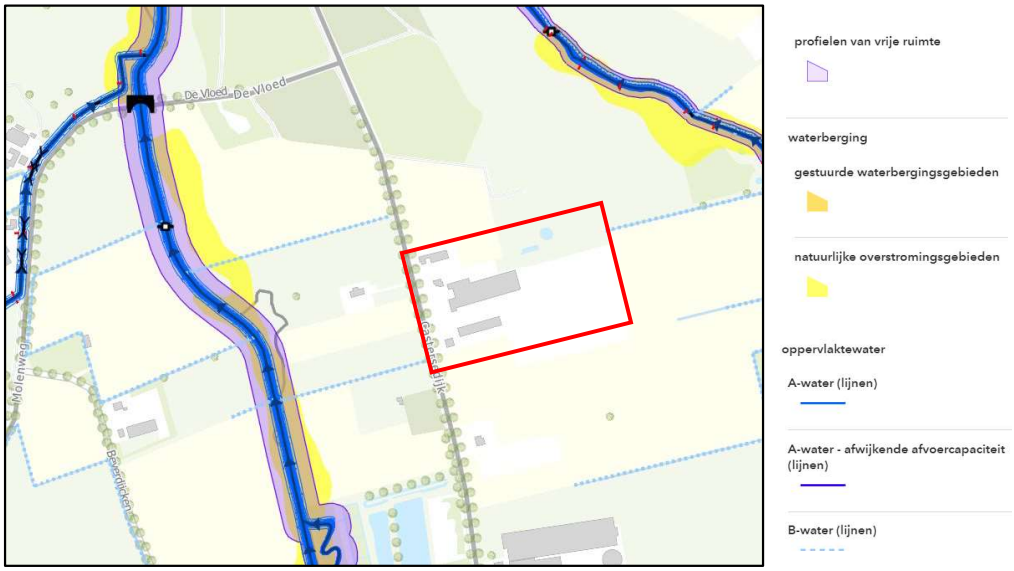
De rioleringszorg in de gemeente Bladel is over het algemeen goed op orde. De huidige werkwijze zal daarom grotendeels voortgezet worden in de aankomende planperiode. De speerpunten voor de komende planperiode zijn:

1. Anticiperen op klimaatverandering en voorkomen van wateroverlast;
2. Differentiatie beschermings- en onderhoudsniveau;
3. Integrale afstemming investeringsmaatregelen door meer inzicht in het functioneren van het (afval)watersysteem te verkrijgen.
4. Implementeren duurzaamheidsbeleid in de gemeentelijke watertaken;
5. Betaalbare rioolheffing in de toekomst;
6. Communiceren watertaken. Landelijk is een trend waarneembaar dat de bewustwording van burgers ten aanzien van water en riolering afneemt.

Wat het hemelwaterbeleid betreft, ziet de gemeente Bladel toe op een doelmatige invulling. Afkoppelen is hierbij een van de middelen. Nieuwe ontwikkelingen en reconstructies worden hydrologisch neutraal ingepast.

### 5.10.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het waterschap De Dommel.




*Figuur 19: Ligging leggerwatergangen (Vastgestelde legger waterstaatswerken 2023 Waterschap de Dommel) (projectlocatie rood omkaderd)*

Het plangebied is op geruime afstand van deze watergangen gelegen om invloed op de oppervlaktewaterhuishouding van het gebied uit te oefenen.

### 5.10.4 Grondwater

Volgens de beschikbare gegevens van Waterschap De Dommel bedraagt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse circa +24,93 m NAP. Het maaiveldniveau binnen het plangebied ligt gemiddeld rond +26,10 m NAP. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand zich ongeveer 1,0 tot 1,5 meter onder maaiveld bevindt.

### 5.10.5 Omgang met hemelwater

**Hydrologisch neutraal bouwen**
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

**Verhard oppervlak**
In de beoogde situatie is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. De totale oppervlakte (bestaand en nieuw) aan verhard oppervlakte bedraagt 37.375 $m^2$. Op basis van de Keur en het gemeentelijk beleid is een compenserende maatregel nodig. Bij een toename van verhard oppervlak van 100 $m^2$ dient op basis van 60 mm berging een bergingsvoorziening met een capaciteit van 100 * 0,06 = 6 $m^3$ te worden gerealiseerd. In de beoogde situatie dient een volume van 37.375 * 0,06 = 2.242,5 $m^3$ aan hemelwater te worden geborgd.

**Dimensionering infiltratievoorziening**
Het hemelwater wordt middels een bestaande poel en zaksloot geïnfiltreerd. De bestaande zaksloot wordt verbreed.

Binnen het plangebied wordt het hemelwater op een natuurlijke wijze verwerkt, volledig passend binnen de uitgangspunten van hydrologisch neutraal bouwen. Het regenwater dat op de daken en verhardingen valt, wordt niet afgevoerd naar het riool, maar wordt vastgehouden en geïnfiltreerd in de bodem. Hierdoor blijft het water in het gebied en wordt het lokale watersysteem versterkt.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar een bestaande poel en een zaksloot die door het plangebied loopt. Deze zaksloot vormt een belangrijk onderdeel van het infiltratiesysteem: het water zakt hier geleidelijk in de bodem weg, waardoor het grondwater wordt aangevuld. Om voldoende bergingscapaciteit te creëren, wordt de bestaande zaksloot verbreed om het hemelwater tijdelijk te kunnen bufferen. Via kolken en leidingen wordt het water vanuit de verhardingen naar deze greppel geleid.

Op kaarten van het waterschap is deze greppel deels aangeduid als B-watergang met een mogelijke verbinding naar de A-watergang ‘Wagenbroeksloopje’. Uit een terreininspectie blijkt echter dat zo’n verbinding in werkelijkheid ontbreekt. De watergang functioneert daarom volledig als zaksloot: een geïsoleerde greppel waarin water kan worden opgevangen en rustig kan infiltreren.

Bij de inrichting van de waterberging is nadrukkelijk gekozen voor een landschappelijke benadering. In plaats van een harde, rechthoekige technische voorziening wordt gewerkt met natuurlijke vormen en flauwe taluds. Dit zorgt niet alleen voor een geleidelijke overgang naar het omliggende landschap, maar biedt ook kansen voor ecologie, zoals de ontwikkeling van oevervegetaties en leefgebied voor amfibieën en insecten. De waterberging vormt daarmee een functioneel én landschappelijk waardevol element binnen de totale inrichting.

De aangrenzende gronden worden hiervoor ingericht als een verlaging met een totale oppervlakte van circa 2.500 m². Deze zone krijgt een maximale diepte van circa 1 meter, waardoor voldoende bergingsruimte ontstaat om piekafvoeren bij hevige neerslag op te vangen.
De randen van de bergingsvoorziening worden vormgegeven met een flauw talud van 1:3, passend binnen de landschappelijke en ecologische inpassing van het gebied. De geleidelijke overgang creëert mogelijkheden voor oevervegetatie en verbetert de infiltratiecapaciteit.
In totaal wordt in deze inrichting een bergingsvolume gerealiseerd van circa 2.242,5 m³. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde waterbergingscapaciteit voor het plangebied en wordt het hemelwater volledig op eigen terrein opgevangen en verwerkt. Door de combinatie van infiltratie, landschappelijke vormgeving en ecologische versterking draagt deze voorziening bij aan een robuust en klimaatbestendig watersysteem.

De hemelwaterberging is in het landschappelijk inpassingsplan verwerkt (zie bijlage). De volgende figuur geeft de ligging weer van de infiltratievoorziening.



*Figuur 20: ligging infiltratievoorziening*

Bij zeer extreme regenval, wanneer de bergings- en infiltratiecapaciteit van de poel, zaksloot en waterbergingszone volledig wordt benut, kan overtollig hemelwater oppervlakkig afstromen naar de omliggende gronden. Deze gronden fungeren als natuurlijke infiltratiezones, waardoor het water alsnog gecontroleerd kan wegzakken in de bodem. Als aanvullende veiligheidsvoorziening fungeert de B-watergang als overloop, waardoor piekbelasting tijdelijk kan worden opgevangen zonder dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied.

**Gebruik niet-uitlogende materialen**
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de eventuele herbouw van de woning zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### 5.10.6 Omgang met huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd middels de bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering.

### 5.10.7 Riooltransportleiding

Binnen het plangebied zijn meerdere riooltransportleidingen van Waterschap De Dommel aanwezig. Direct langs de voorzijde van het perceel, parallel aan de Castersedijk, liggen twee transportleidingen naast elkaar. Daarnaast loopt één leiding haaks op de Castersedijk dwars door het bedrijfsterrein richting het achtergebied. Voor deze leidingen gelden verschillende breedtes van de strook zakelijk recht en de benodigde werkstrook. Het gaat in onderhavige situatie om oudere PVC-transportleidingen, die vanwege hun materiaalgevoeligheid extra aandacht vragen bij werkzaamheden in de directe omgeving.

Het waterschap moet te allen tijde – zowel voor regulier onderhoud als voor calamiteiten – ongehinderd toegang hebben tot deze leidingen. Onderhoud wordt zoveel mogelijk afgestemd met de eigenaar, maar bij storingen moet snel kunnen worden opgetreden.

Bij het opstellen van de landschappelijke inrichtingsplannen is nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van de leidingen. Nieuwe beplanting, zoals de boomgaard, de gemengde haag en de landschapsboom in de hoek van het perceel, wordt alleen geplaatst buiten de zakelijkrechtstroken en buiten de werkstroken. Ook worden er bewust openingen aangehouden in de groene omzoming, zodat de leiding bereikbaar blijft voor het waterschap.

Voor verharding boven de riooltransportleiding geldt dat deze eenvoudig te verwijderen moet zijn en dat de belasting door opslag en zwaar materieel voldoende wordt verdeeld. Toepassing van robuuste stelconplaten is hiervoor passend. Deze zijn snel op te nemen en zorgen voor een gelijkmatige drukverdeling op de ondergrond.

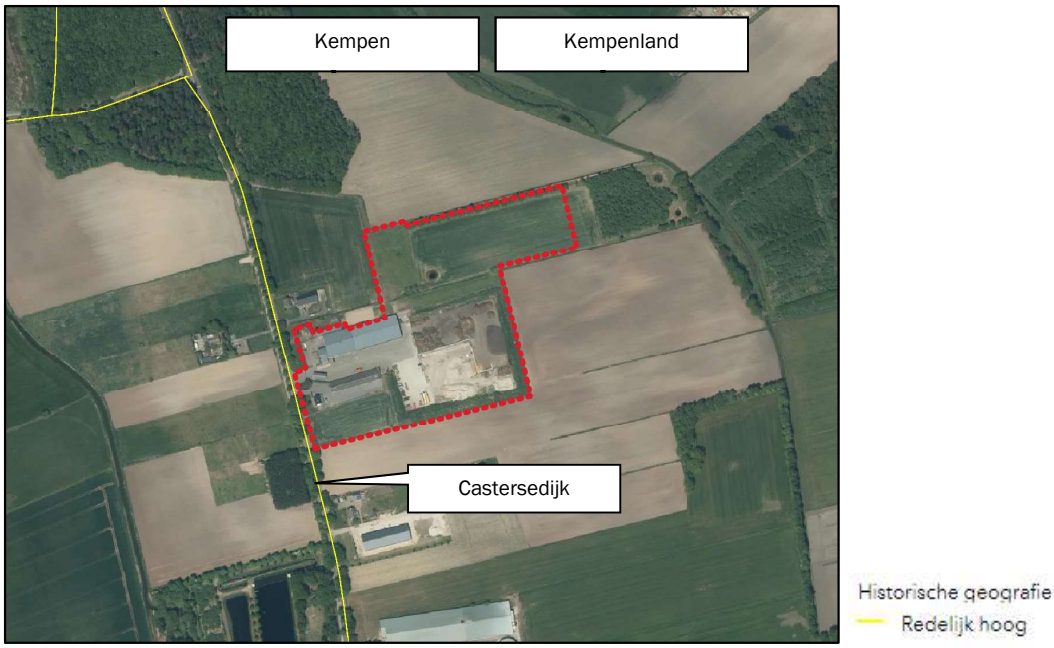
Alle werkzaamheden op of nabij de riooltransportleidingen worden uitsluitend uitgevoerd in nauw overleg met het waterschap, om schade, verzakking of calamiteiten te voorkomen en om de bedrijfszekerheid van het transportsysteem te borgen.

## 5.11 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

### 5.11.1 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de ‘Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016’ van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio ‘Kempen’ en Archeologische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang) Kempenland (zie volgende figuur).




*Figuur 21: Uitsnede 'Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herziening 2016' Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)*

**Beschrijving Kempen**
De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het beekdallandschap van de Dommel ten zuiden van Eindhoven is aangewezen als Belvederegebied, en is dus één van de meest waardevolle cultuurhistorische landschappen van Nederland.

**Beschrijving Kempenland**
Het Kempenland omvat een groot deel van het relatief hooggelegen zandlandschap ten zuidwesten van Eindhoven. Het landschap wordt doorsneden door verschillende beken en zijbeken. In het westen zijn dat de Reusel en de Groote en Kleine Beerze die in noordelijke richting afwateren. In het oostelijke deel liggen de Ekkersrijt, de Gender en de Run, die in noordoostelijke richting uitmonden in het riviertje de Dommel. Tussen de beekdalen liggen verschillende licht glooiende dekzandruggen die (vooral) langs de beekdalen bedekt zijn met uitgebreide complexen van oude bouwlanden. Verder komen reliëfrijkere zones voor met stuifduinen uit de late middeleeuwen.

**Historisch geografische lijn**
Daarnaast is de weg Castersedijk grenzend aan het plangebied aangeduid als een historisch geografische lijn met redelijk hoge waarde. Het is de verbindingsweg tussen de kernen Hapert en Casteren.
De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Ter plaatse van het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied is nu geheel bedrijfsmatig in gebruik. In de beoogde situatie is dat ook het geval. Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen cultuurhistorische waarden verloren.

Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

**Archeologische waarden**
Volgens de archeologische verwachtingswaardekaart van de gemeente Bladel is het plangebied gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met een lage verwachting, gedeeltelijk binnen een gebied met een middelhoge verwachting en gedeeltelijk binnen een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



*Figuur 22: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Bladel (projectlocatie rood omkaderd)*

Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is een deel van het plangebied gelegen binnen 'waarde – archeologie 4', een deel binnen 'waarde – archeologie 5' en een deel binnen 'waarde – archeologie 6',

De nieuwe loods wordt opgericht ter plaatse van 'waarde – archeologie 6', Binnen deze waarde geldt een onderzoekplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter onder het maaiveld.
De oppervlakte van 25.000 m² wordt niet overschreden, het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Ook tast de ontwikkeling de archeologische (verwachtings-)waarden niet aan.

Indien echter tijdens grondwerkzaamheden alsnog archeologische sporen en/of materialen worden aangetroffen, dan moet dit conform art. 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet, direct worden gemeld bij de bevoegde overheid.

### 5.11.2 Landschappelijke inpassing

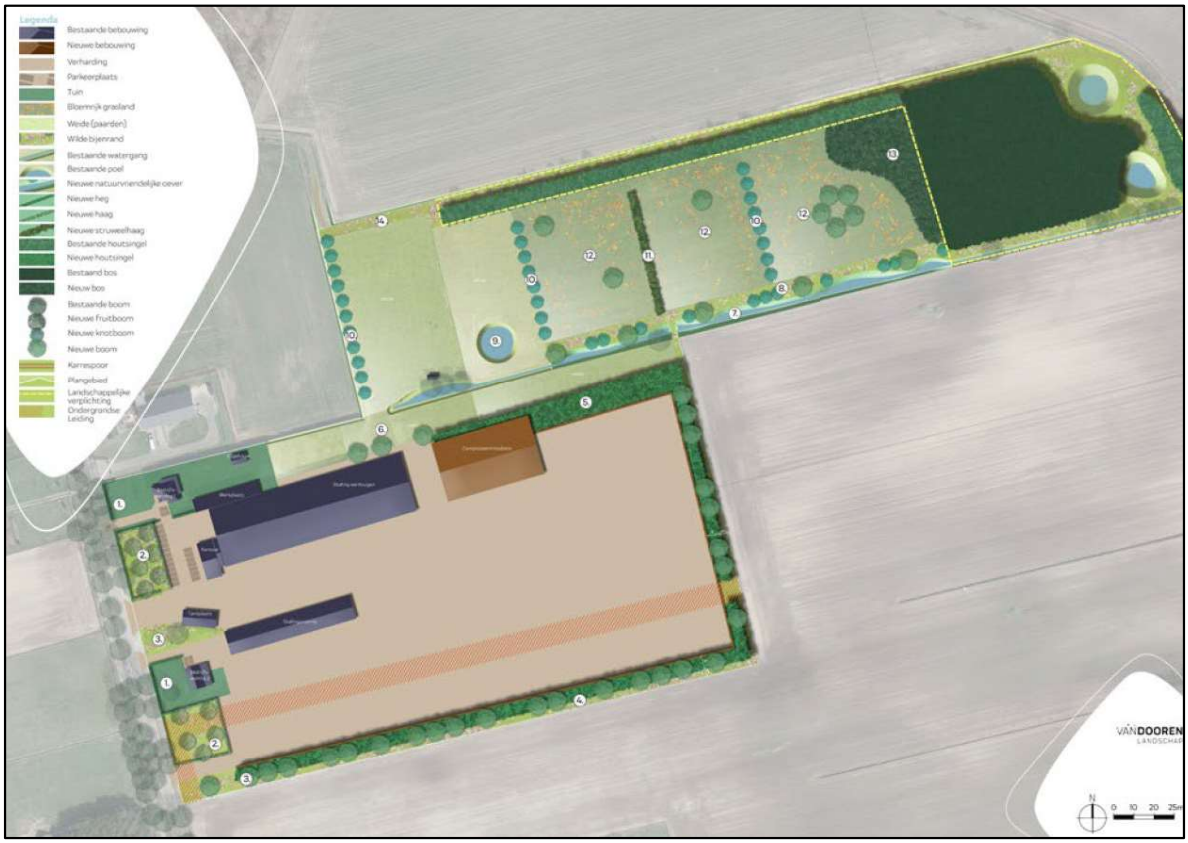
De locatie Castersedijk 24–26 wordt als geheel landschappelijk ingepast, waarmee zowel de ruimtelijke kwaliteit als de beleving van het landschap worden versterkt. De maatregel vormt een essentieel onderdeel van de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals vereist in de Omgevingsverordening Noord-Brabant en sluit aan bij de ontwikkelrichting voor de jonge zandontginningen en het aangrenzende beekdallandschap van het Wagenbroeks Loopje.

Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in een brede, groene rand rondom het bedrijf, waardoor de bestaande en nieuwe bebouwing in het landschap worden opgenomen en grotendeels aan het zicht worden onttrokken. Aan de westzijde wordt de relatie met de Castersedijk verzacht door de aanleg van een inheemse haag en een hoogstamboomgaard, die samen met een markante landschapsboom de entrees van de bedrijfslocaties structuur geven. Aan de noord- en oostzijde wordt een robuuste houtsingel aangelegd, afgewisseld met solitairen, knotwilgenrijen en struweelhagen. Deze elementen sluiten aan bij de karakteristieke landschappelijke opbouw van het gebied, waar houtwallen, singels en kleinschalige groenstructuren traditioneel voorkomen.

Langs het Wagenbroeks Loopje wordt de bestaande ecologische structuur verder versterkt. Door het verflauwen van taluds, het aanleggen van bloemrijke randen en het behouden van de bestaande poel ontstaat een meer gevarieerd leefgebied voor amfibieën, kleine zoogdieren en insecten. De toevoeging van botanische weides en extensief beheerde percelen draagt bij aan de lokale biodiversiteit en vormt een natuurlijke overgang naar de aangrenzende agrarische percelen.

De landschappelijke maatregelen zijn zowel functioneel als ecologisch van meerwaarde: ze zorgen voor afscherming, verbeteren de ruimtelijke structuur, dragen bij aan klimaatadaptatie (door waterberging en infiltratie) en versterken de natuurwaarden in het overgangsgebied tussen de jonge ontginningen en het beekdal. Het plan is juridisch geborgd door middel van de bestemming ‘Groen’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschapselement’, waarmee blijvend wordt gewaarborgd dat het gebied conform het inpassingsplan wordt ingericht en beheerd.

Met deze integrale landschappelijke inpassing wordt een hoogwaardige kwaliteitsverbetering gerealiseerd, passend bij de schaal, identiteit en ecologische potenties van het Kempenlandschap.



*Figuur 23: Uitsnede tekening landschappelijk inpassingsplan*

Onderdeel 6 zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan is een element wat reeds onderdeel uitmaakt van de bestaande landschappelijke inpassing van het bedrijf. Dit onderdeel is niet meegenomen als kwaliteitsverbetering.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt met het inpassen van de landschapselementen rekening gehouden dat de ontwikkeling bijdraagt aan de in het gebied aanwezige natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem.

## 5.12 Bedrijfsmatige activiteiten

De nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.
Omdat de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' niet meer past binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet, wordt deze vervangen door de uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'.

De milieuzonering nieuwe stijl richt zich op de bescherming van geluid- en geurgevoelige gebouwen zoals benoemd in de Omgevingswet (in het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Bij milieuzonering nieuwe stijl gaat het om milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn geregeld. Afstand gerelateerd betekent dat de milieubelasting afneemt als de afstand toeneemt De thema's stof en gevaar uit de milieuzonering oude stijl zijn op een andere manier geregeld.
Het gaat nog steeds om zonering: het scheiden van functies. Dit blijft ook onder de Omgevingswet een belangrijk instrument voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening).

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit geeft op het oog minder houvast bij het bepalen of een activiteit wel of niet direct is toegelaten op grond van het omgevingsplan. Daarom publiceert de VNG naast de nieuwe uitgave een zogenaamd serviceproduct. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, een Excel-bestand). Met dit hulpmiddel kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

**Uitgave Bedrijven en milieuzonering**
In onderhavige situatie wordt nog getoetst aan de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

*Scheiding van functies versus functiemenging*
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

*Richtafstandenlijsten*
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

*Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied*
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die

wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

*Omgeving van het plangebied rustige woonwijk/buitengebied of gemengd gebied?*
De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als 'buitengebied' als bedoeld in de VNG-brochure. Dit gezien de menging van functies zoals woningen en (agrarische) bedrijven.

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen de grenzen van de bestemmingsvlakken van het bedrijf en de gevoelige objecten.

De volgende figuur toont de ligging van de bedrijven in de omgeving van het plangebied.




*Figuur 24: Ligging bedrijven (plangebied rood omkaderd)*

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de verschillende bedrijven.

*Tabel 8: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)*

| Categorie bedrijvigheid<br>Castersedijk 20 (varkenshouderij) | Indices en richtafstanden (meters) | | | | Werkelijke afstand (m) (rand bouwvlak tot rand bouwvlak) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | |
| Fokken en houden van varkens | 200 | 30 | 50 | 0 | 250 |
| | | | | | |
| **Castersedijk 22 (opslag)** | | | | | |
| Opslag gebouwen | 0 | 0 | 30 | 10 | 70 |
| | | | | | |
| **Castersedijk 25, 25a, 27, 29 en 31(rioolwaterzuiveringsinstallatie)** | | | | | |
| Milieudienstverlening, RWZI | 300 | 10 | 200 | 10 | 420 |
| | | | | | |

Voor alle aspecten wordt voldaan aan deze afstanden.
Het initiatief vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Omgekeerd dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling hinder oplevert voor omliggende hindergevoelige objecten. De bedrijfsactiviteiten van de locatie Castersedijk 24 en 26 worden gereorganiseerd. De groenrecycling blijft binnen hetzelfde terrein actief. De handelsonderneming verplaatst van de locatie aan de Castersedijk 24 naar het bedrijfsgebouw van Castersedijk 26. Het loonbedrijf verplaatst van de Castersedijk 26 naar Castersedijk 24. Daarnaast wordt ten opzichte van de huidige activiteiten binnen het plangebied een extra verwerkingstap aan de verwerking van groenafval toegevoegd in de vorm van compostering. Dit is een extra activiteit ten opzichte van de huidige activiteiten. Ten behoeve van de compostering wordt een nieuwe loods opgericht binnen het terrein van waar momenteel groenrecycling plaats vindt. Er zal sprake zijn van tunnelcompostering en het gehele traject vindt inpandig plaats. De loods wordt voorzien van een biobed met luchtwasser om eventuele ammoniak- geur- en fijnstofemissie te reduceren.

De volgende tabel geeft de richtafstanden die gelden voor de specifieke bedrijfsactiviteiten van het bedrijf in de beoogde situatie

*Tabel 9: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)*

| Categorie bedrijvigheid<br>Castersedijk 24 Hapert | Indices en richtafstanden (meters) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar |
| Loon- en grondverzetbedrijf<br>(Loonbedrijf b.o. > 500 m²) | 30 | 10 | 50 | 10 |
| Transportbedrijf<br>(Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. < 1000 m²) | 0 | 0 | 50 | 30 |
| Milieustraat (Afval-inzameldepots) * | 30 | 30 | 50 | 30 |
| Composteerbedrijven<br>(Belucht v.c. < 20.000 ton/j) | 100 | 100 | 100 | 10 |
| **Castersedijk 26 Hapert** | | | | |
| Handelsonderneming in machines en tractoren<br>(Groothandel in machines en apparaten (overig)) | 0 | 10 | 50 | 0 |

*Deze categorie behelst enkel de inname van groenafval van particulieren. Er worden geen andere afvalproducten ingenomen.

De meest nabijgelegen burgerwoning betreft de woning aan de Castersedijk 28. De afstand tussen de functievlakken van de Castersedijk 28 en de Castersedijk 26 bedraagt 20 meter. De afstand van de woning aan de Castersedijk 28 tot het functievlak van onderhavige ontwikkeling bedraagt 30 meter en de afstand van de woning tot het meest nabijgelegen bedrijfsgebouw bedraagt 47 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden met betrekking tot geur, stof en geluid. Voor het aspect geur is een geuronderzoek uitgevoerd. In paragraaf 9.6.2 wordt toegelicht dat de ontwikkeling voor het aspect geur voldoet aan de gestelde normen.

De loods waar wordt gecomposteerd wordt gesitueerd op een afstand van circa 150 meter van de woning aan de Castersedijk 28. Kijkende naar de feitelijke situatie dan wordt voldaan aan de richtafstanden. In de regels en verbeelding van het bestemmingsplan is planologisch vastgelegd waar de loods mag worden opgericht. Geborgd is dat de loods voor het composteren van groenafval niet dichtbij mag worden gebouwd.

Daarnaast dienen beide bedrijfswoningen binnen het plangebied aan de richtafstanden van het naastgelegen bedrijf getoetst te worden. De functievlakken van beide bedrijfslocaties grenzen aan elkaar. De bepalende richtafstand tot de bedrijfswoning aan de Castersedijk 24 bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. De dichtstbijzijnde activiteiten binnen de locatie Castersedijk 26 betreffen de gedeelde voorzieningen welke in de bestaande situatie reeds aanwezig zijn. De afstand tot de loods waarbinnen de handelsonderneming is gevestigd bedraagt circa 50 meter. Daarnaast vinden de bedrijfsmatige activiteiten van de handelsondernemer binnen in de loods plaats waarmee mogelijke geluidsoverlast wordt beperkt. De bepalende richtafstand afstand tot de bedrijfswoning bedraagt 100 meter voor de categorieën geur, stof en geluid. De afstand van de woning aan de Castersedijk 26 en het beoogde functievlak van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 24 bedraagt 68 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor de categorie ‘composteerbedrijven’. De composteeractiviteiten beperken zich tot de nieuwe loods dat voor deze activiteit wordt opgericht. De afstand van de bedrijfswoning aan de Castersedijk 26 tot de loods met daarin de composteeractiviteiten bedraagt meer dan 125 meter. Conform de werkelijke afstanden wordt voldaan aan de richtafstanden van de bedrijfsactiviteiten tot beide bedrijfswoningen.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied.

## 5.13 M.e.r. beoordeling

Het doel van de mer-beoordeling is onderzoeken of het project mogelijk leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Hiertoe dient de initiatiefnemer een aanmeldnotitie aan te leveren. De aanmeldnotitie geeft aan de hand van de criteria van bijlage III van de Europese mer-richtlijn een beschrijving van:

- De kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- De potentiële milieugevolgen van het project.

Als er potentiële effecten zijn, bevat de aanmeldnotitie informatie over de mitigerende maatregelen die kunnen worden genomen om die effecten te verminderen. Deze mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in het omgevingsplan of de omgevingsvergunning. De uitvoering van deze maatregelen is daarmee wettelijk geborgd. Het besluit over de mer-beoordeling staat open voor bezwaar en beroep. Om die reden is het van belang om zorgvuldig en helder te motiveren waarom voor het project geen MER nodig is.

Een stedelijk ontwikkelingsproject staat in bijlage V van het Omgevingsbesluit vermeld onder de categorie installaties voor verwijdering van niet- gevaarlijke afvalstoffen (L2). Een mer-beoordeling is verplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, winkelcentra en parkeerterreinen.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit staat bij een stedelijk ontwikkelingsproject in kolom 4 het omgevingsplan genoemd als wettelijk besluit. In plaats van het omgevingsplan kan de mer-beoordeling ook onderdeel zijn van het besluit over de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

*Tabel 10: Onderdeel L2 van bijlage V van het omgevingsbesluit*

| | *Kolom 1* | *Kolom 2* | *Kolom 3* | *Kolom 4* |
|---|---|---|---|---|
| *Nr.* | ***Projecten*** | ***Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)*** | ***Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)*** | ***Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit*** |
| *L2* | Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen | Oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verbranding of chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag | Oprichting, wijziging of uitbreiding | De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit |

In onderhavige situatie bedraagt de capaciteit niet meer dan 100 ton per dag. Voor onderhavige ontwikkeling dient een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

## 5.14 Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking

**Ladder voor duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking (vaak kortweg aangeduid als Ladder) is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan.

Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.

De Ladder is van toepassing op plannen voor bedrijventerreinen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is sprake als het nieuwe ruimtebeslag meer dan 500 $m^2$ bedraagt en/of er een nieuw gebouw wordt toegevoegd met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 500 $m^2$.
Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van het ruimtebeslag. De totale omvang van de bestemmingsvlakken neemt af. Wel wordt er een loods ten behoeve van de compostering toegevoegd met een bruto-vloeroppervlakte van 1.500 $m^2$. Derhalve wordt onderhavige ontwikkeling gezien als nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder en moet aan de Ladder worden getoetst.

Er moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden. Cursief wordt omschreven dat aan de voorwaarden wordt voldaan:

- Er is behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling
  *De nieuwe ontwikkeling betreft de bouw van een loods ten behoeve van compostering van groenafval. Het groenafval dat reeds wordt geaccepteerd binnen het bedrijf wordt gecomposteerd om een hoogwaardige organische meststof/ bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het is een aanvulling en optimalisering van de huidige activiteiten van het groenverwerkingsbedrijf. Daarmee voldoet het aan de algemene behoefte tot verduurzaming van groenafval. Tegelijkertijd geeft de gewenste uitbreiding het bestaand bedrijf een bedrijfseconomische impuls (perspectief) voor de (middel)lange termijn en draagt de ontwikkeling met haar landschappelijke inpassing bij aan de kwaliteitsverbetering voor de omgeving. Het plan draagt dan ook op verschillende manieren bij aan de ontwikkeling van het gemengd landelijk gebied, hetgeen past bij de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Bladel streeft naar een duurzame, perspectiefrijke, ruimtelijke toekomst van de gemeente Bladel.*
- De behoefte kan plaats vinden binnen bestaand stedelijk gebied.
  *Om verschillende redenen kan de beoogde ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd of is het niet wenselijk om de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Daarom is de reorganisatie van de bestaande bedrijfslocaties de meest wenselijke*

*oplossing. In paragraaf 4.2.3 onder de toelichting op artikel 4.71 'Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied' wordt dit nader toegelicht.*

- In dien dit niet het geval is, komt de ontwikkeling dan op een locatie die passend ontsloten is?
  *De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het ruimtebeslag van de bestaande bestemmingsvlakken. De bouw van de nieuwe loods vindt plaats binnen deze bestemming. Er is reeds sprake van een bestemmingsvlak 'Bedrijf' en een bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' met een goede ontsluiting op de Castersedijk, zowel vanuit de locatie Castersedijk 24 als Castersedijk 26. In de beoogde situatie blijft dit zo.*

Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de Ladder voor duurzame verstelijking.

# 6. Beperkingengebied

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachten de Wet (door Rijk of Provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht Rijk en Provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatwerken waar beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatwerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat tot voor kort de (beschermingzones) waren.

Het plangebied is niet gelegen binnen beperkingengebied.

# 7. Financiële haalbaarheid

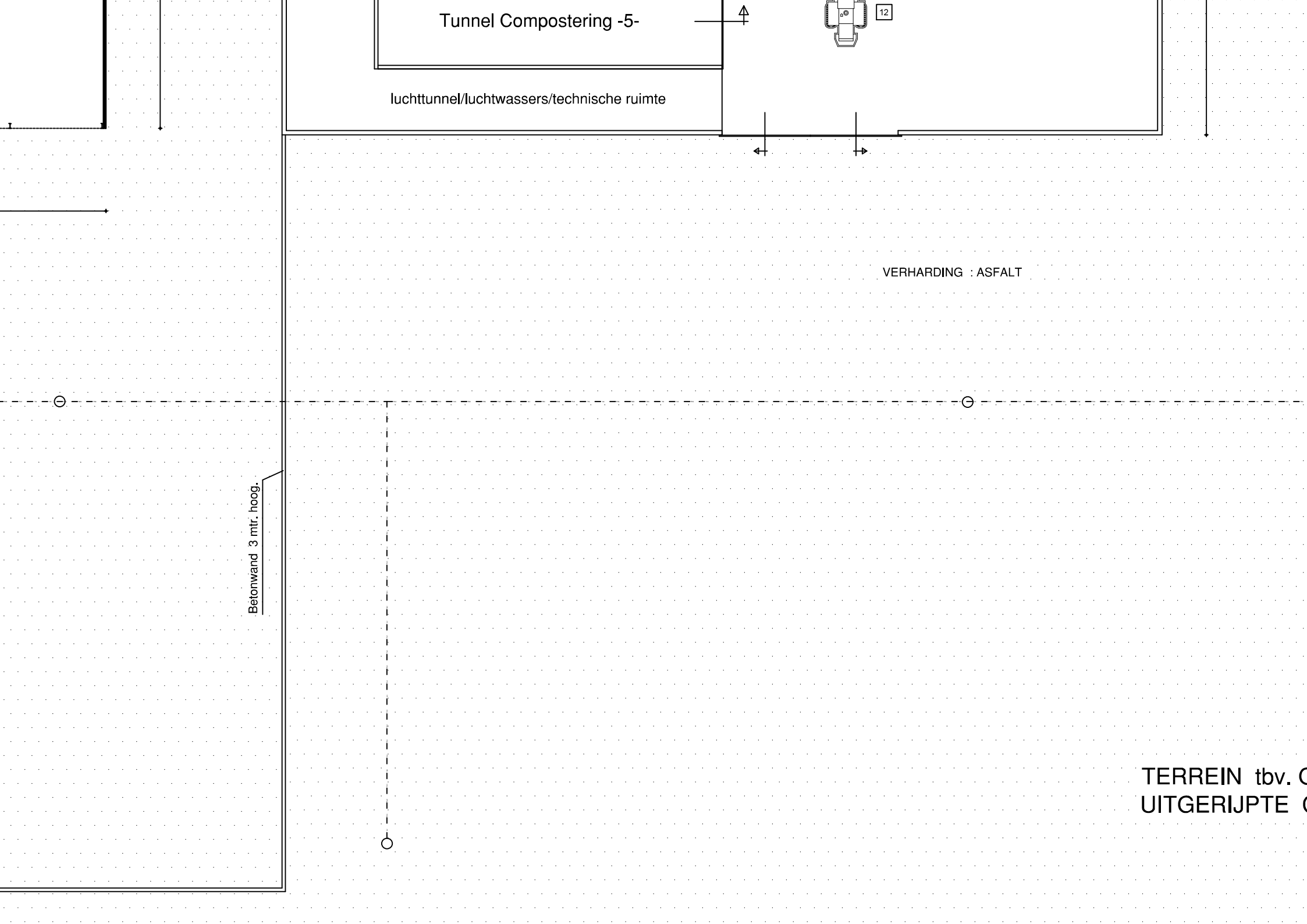
In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de wijze van bekostiging. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er en gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal).

*Omgevingsplan van rechtswege*
Bij het omgevingsplan van rechtswege zijn er drie mogelijke scenario's:

1. Gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatieovereenkomst);
2. Anterieure overeenkomst;
3. Posterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente voor wat betreft vergoeding van de gemeentelijke exploitatiekosten.
Een ander aspect dat in het kader van de economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld, is de vraag of er aanleiding bestaat voor omwonenden om vergoeding te vragen van schade. Een schadevergoedingsovereenkomst als bedoeld in artikel 13.3 van de Ow vormt onderdeel van de met de initiatiefnemer te sluiten anterieure overeenkomst.

# Bijlage 1 Plattegrondtekening


Tunnel Compostering -5-
luchttunnel/luchtwassers/technische ruimte
12
VERHARDING : ASFALT
Betonwand 3 mtr. hoog.
TERREIN tbv. C
UITGERIJPTE C

# Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan



# CASTERSEDIJK 24-26 HAPERT
# LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL

VERANTWOORDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN -KWALITEIT

21 OKTOBER 2025

VANDOOREN LANDSCHAP

PRIKKELENDE LANDSCHAPS-ONTWERPEN.

## COLOFON

Titel document:

**CASTERSEDIJK 34-26 HAPERT LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL**

Datum:

*21 oktober 2025*

Status:

*Landschappelijke verantwoording*
*Landschappelijke inpassing en - kwaliteit*

Projectlocatie:

Castersedijk 24-26
Hapert

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP
Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch
**T:** 06-26949922
**E:** info@vandoorenlandschap.nl

In samenwerking met
**AGRON ADVIES**
Pastoor van Schijndelstraat 33a, 5469PS Boerdonk
T: 0492-347761
E: info@agronadvies.nl

## INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3
1.1 Locatie 4

2 Landschap 6
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Historische ontwikkeling 8
2.3 Analyse bestaand erf 9
2.4 Visie gemeente 10
2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel 10

3 Voorstel 12
3.1 Uitgangspunten en wensen 12
3.2 Landschappelijk voorstel 13
3.3 Beplantingsplan 16

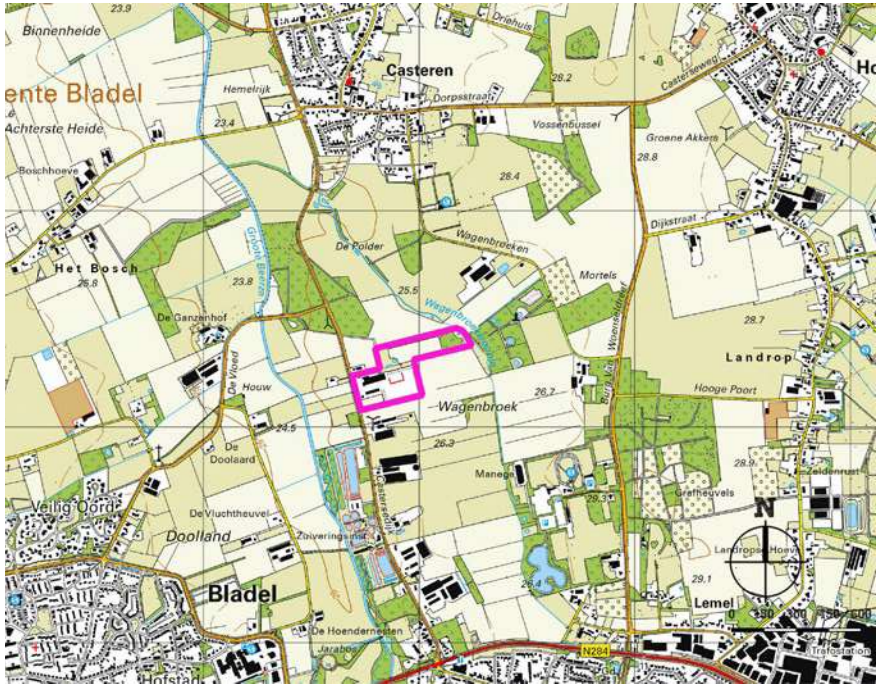
Bijlage I
Bijlage II

# 1 INLEIDING

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Castersedijk 26 te Hapert een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Op de locatie Castersedijk 24 te Hapert is een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines gevestigd. Beoogd wordt de bedrijfsactiviteiten van de locatie Castersedijk 24 en 26 (hierna: het plangebied) samen te voegen tot één bedrijf met één bouwperceel. De bedrijfsactiviteiten worden daarbij geïntegreerd en intern worden deze gereorganiseerd.

De handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines zal gebruik maken van een deel van de bebouwing op de locatie Castersedijk 26. De locatie Castersedijk 24-26 wordt verder gebruikt voor de exploitatie van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en blijven in gebruik ten behoeve van de activiteiten van de bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Tevens wordt in de beoogde situatie het groenafval dat reeds wordt geaccepteerd binnen het bedrijf gecomposteerd om een hoogwaardige organische meststof anex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras.

Gemeente Bladel heeft positief ingestemd op het eerste voorstel. Voor de activiteiten is een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. Een onderdeel van deze herziening is een landschappelijke verantwoording op het gebied van landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteit. Deze onderdelen worden in deze rapportage nader toegelicht.




Topografische ondergrond. Plangebied aangeduid in paars *(bron:topotijdreis.nl)*

## 1.1 Locatie

De inrichting aan de Castersedijk 24 en 26 te Hapert is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1.100 meter van de kern Casteren en 1.100 meter van de kern van Bladel.

Kadastraal staat het perceel waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Hoogeloon sectie H, nummer 790, 930, 1033, 1034, 1035 1106 en 1107.

Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de weg Castersedijk. Aan de andere kant van deze weg ligt op circa 125 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied een rioolzuiveringsinstallatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden.
De omgeving van het plangebied is gemengd van karakter, met enkele veehouderijen, bedrijven en burgerwoningen.
De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.



Bestaande situatie op luchtfoto met kadastrale ondergrond. Plangebied aangeduid in paars
*(bron:google.nl/maps.nl)*


LANDSCHAP

# 2 LANDSCHAP

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De landschappelijke waarden worden verkregen uit een historische analyse. De gemeentelijke visie en randvoorwaarden staan beschreven in diverse beleidsdocumenten.

## 2.1 Huidige situatie

De gemeente Bladel ligt op de noordelijke flank van het Kempisch plateau. De gemeente heeft een relatief besloten structuur door de aanwezigheid van de grote bosgebieden, verspreide boskavels door het landschap heen en de begeleidende beplantingen langs de Wagenbroeks Loopje.

De Castersedijk is een landelijke verbindingsweg tussen Casteren en Hapert. De weg wordt begeleid door aan beide zijden groene bermen met laanbomen van eiken. Aan de weg liggen diverse grote bedrijven. De erven zijn relatief modern met aan de wegzijde wat erfgroen. De agrarische percelen zijn grootschalig met weinig tot geen begeleidende landschapselementen.

Langs het Wagenbroeks Loopje is meer kleinschaligere inrichting gerealiseerd door aanleg van poelen, flauwe oever, bloemenranden, singels, bomenrijen en bossages. Daarnaast zijn er diverse bossen van oudsher nog bestaand.

De opstallen van Castersedijk 26 liggen relatief ver van de Castersedijk. De bedrijfswoning heeft een eigen inrit en een sobere tuininrichting met gazon en enkele leibomen. Voor de schuur ligt een functioneel parkeerterrein voor het personeel. Het terrein is omhekt met een buishekwerk en een lage beukenhaag. De





Boven: Beeld Castersedijk met bomenrij van eiken(bron:Google.com)
Naast: Zicht op Wagenbroeks Loopje vanaf De Castersedijk (bron: Google.com)

entree naar het bedrijfsterrein wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De overige inrichting is sober met gras.

De Castersedijk 24 heeft één inrit voor zowel zakelijk als privaatverkeer. De tuin is omzoomd met een hoge conifeerenhaag. De overige inrichting is sober met gras en een tuinboom.

Het verhard bedrijfsterrein is omzoomd met een hoge grondwal. De grondwal is ingericht met gras.

Achter de bedrijfswoning met tuin aan de Castersedijk 26 is ruimte voor enkele paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden. Er is een schuilstal voor beschutting tijdens de regen en voor schaduw.

Achter op het perceel, naast het Wagenbroeks Loopje, is een bos met poelen en een houtsingel aangelegd. Deze inrichting vormt onderdeel van een landschappelijke verplichting.



Beeld huidige situatie Castersedijk 26 met bedrijfswoning en parkeren voor de schuur (bron: Google.com)



Beeld huidige situatie entree met landschapsboom (bron: Google.com)



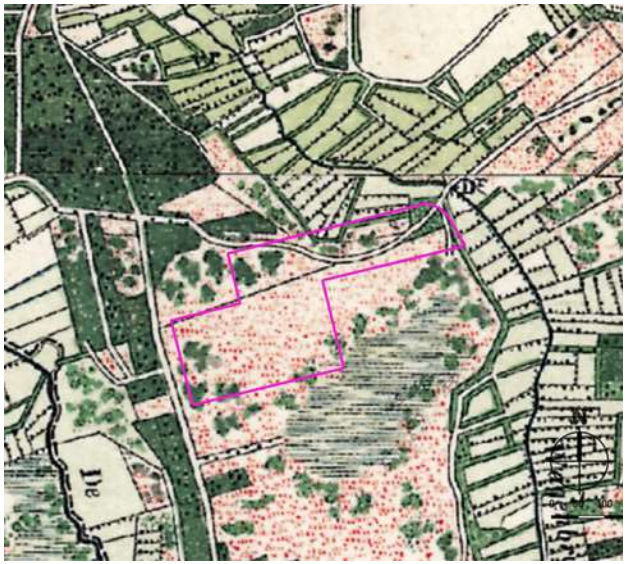
Beeld huidige situatie Castersedijk 24 (bron: Google.com)

## 2.2 Historische ontwikkeling

Het grootste deel van het grondgebied van gemeente Bladel bestaat uit een complex van dekzandvlakten afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzetteningen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen met bijbehorende vlakten. Door de voornamelijk west-oost gerichte dekzandruggen (de overwegende windrichting volgend) werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. De slecht ontwaterde dekzandvlaktes waren vochtig tot zeer nat, afhankelijk van de (al dan niet natuurlijke) afwatering. Op slecht ontwaterde plekken kon zich laagveen gaan ontwikkelen. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdalen. Langs het stroomdal van de Beerze en Wagenbroeks Loopje zijn nog restanten van het beekdallandschap te vinden. Verspreidt door de gemeente komen historische bomen, houtwallen en houtwalrestanten voor.

Het plangebied grenst aan een 'dalvormige laagte, beek of rivierdalbodem'. Dit betreft het beekdal van de Wagenbroeks Loopje. Aan weerszijden van dit beekdal zijn dekzandvlakten- en ruggen gelegen. Op de kaart van 1900 is duidelijk te zien dat het gebied in gebruik is als heidegebied met een moerasachtige laagte. Ter plaatse is nog geen bebouwing, maar de Castersedijk is reeds gemaakt als een verbinding tussen Casteren en Hapert.

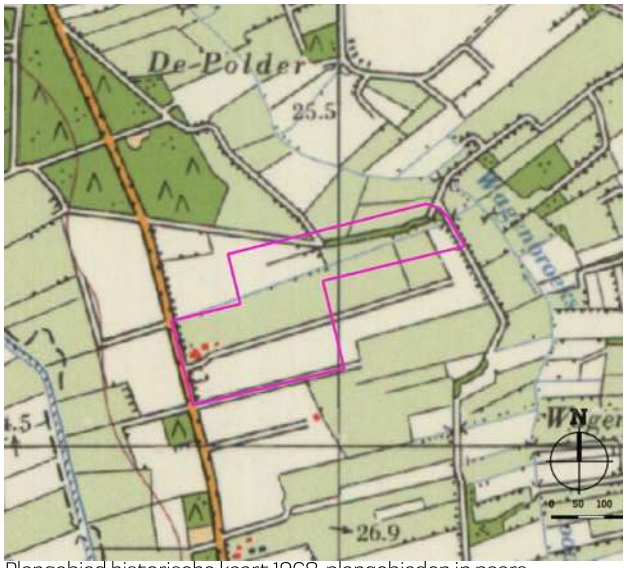
Rond 1950 zien we door de aanleg van een goed ontwateringsstelsel dat het gebied is ontgonnen en in gebruik is voor landbouw. Het werd met name gebruikt als hooiland. In 1970 is er een woning gebouwd met een zandpad naar achterliggende gronden. Er is een afwisselend gebruik van hooi- en akkerland. Overige gronden in de omgeving zijn



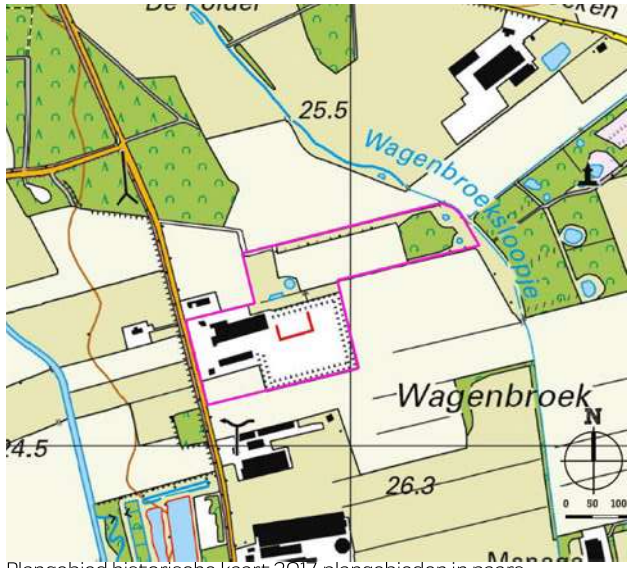
Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebieden in paars (bron PDOK)




Plangebied historische kaart 1968, plangebieden in paars (bron PDOK)




Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

veelal in gebruik als akkerland. Bossen en heidegebieden zijn verdwenen.

De laatste decennia heeft een schaalvergroting plaatsgevonden in het gebied. De ruilverkaveling heeft plaatsgevonden en kleine percelen zijn samengevoegd tot grote percelen. De kleinschalige landschapselementen zijn daarmee voor een groot deel verdwenen. Daarnaast is er aan de Castersedijk meer bebouwing ontstaan met grote schuren.

Aan het Wagenbroeks Loopje heeft er een ecologisch beekherstel plaatsgevonden. Er zijn poelen aangelegd, flauw talud gecreëerd en er zijn bossages met bomen aangebracht. Enkele directe gronden nabij de beek zijn ingericht met bos, waardoor er een meerwaarde wordt gevormd voor diverse doelsoorten, zoals de Bosbeekjuffer, Kamsalamander, Heikikker en Waterspitsmuis.

## 2.3 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.1 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De bedrijfslocatie is vanaf de Castersedijk goed zichtbaar en ruim opgezet. Het terrein ligt wat kaal in het landschap en er is geen tot weinig verwevenheid met de typerende landschapselementen, die kenmerkend zijn voor dit gebied, zoals houtwallen, struweelhagen en bomenrijen.

De overgang van de Castersedijk naar de bedrijfskavels is ingericht met gras. Er zijn weinig landschappelijke elementen aanwezig, op de beukenhaag en landschapsboom na. Kleinschalige erfinrichting zouden deze ruimtes passend kunnen vullen.

Achter op het perceel is een inrichting gemaakt ter versterking van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten rondom het Wagenbroeks Loopje.



Beeld huidige situatie Wagenbroeks Loopje

## 2.4 Visie gemeente

Diverse beleidsstukken van de gemeente Bladel hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied wordt één beleidsdocument uitgelicht, namelijk Landschapsontwikkelingsplan Bladel.

### 2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel

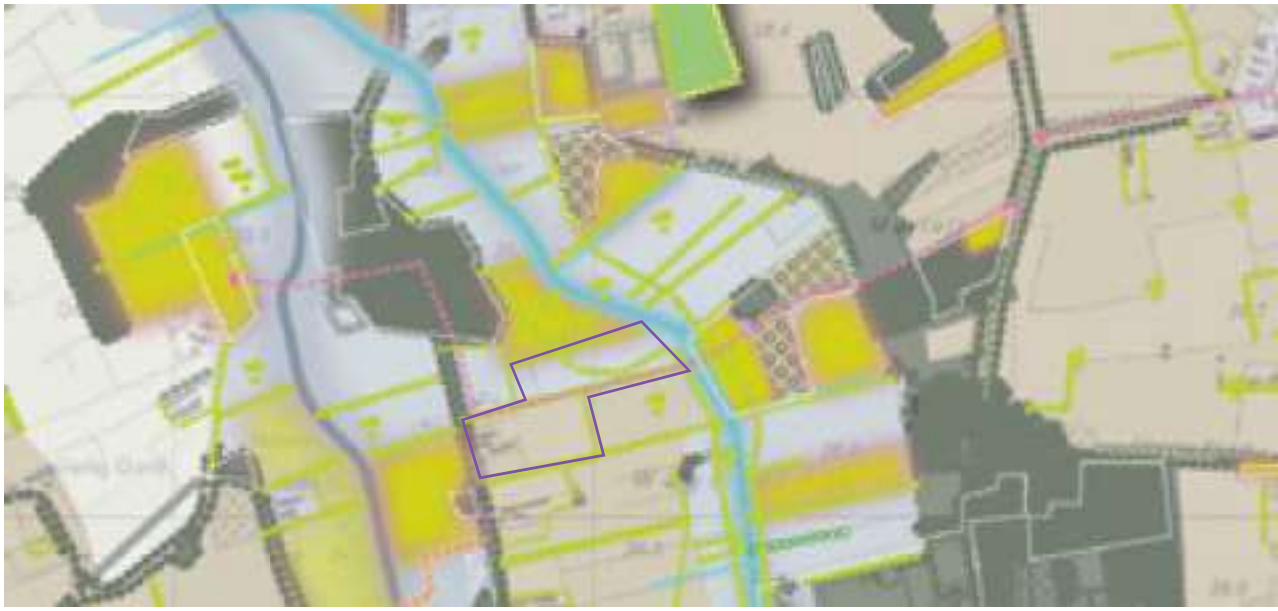
De Gemeente Bladel wil grip houden op de kwaliteit van haar buitengebied. Om zorgvuldig met de kwetsbare en beperkte ruimte om te kunnen gaan, is integraal ontwikkelingsplan opgesteld, dat zowel dienst doet als inspiratiekader als toetsingskader.

Het plangebied vormt onderdeel van de Jonge ontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door de grote open schaal met vergezichten in een rationele verkaveling.

Er wordt gestreefd naar evenwicht tussen natuur, landschap, recreatie en agrarische activiteiten. Het contrast tussen open en besloten landschappen wordt versterkt met een fijne dooradering met landschapselementen. De agrarische bouwblokken/bedrijven worden beter landschappelijk ingepast.

Het plangebied ligt op de scheiding met jonge zandontginning en beekdallandschap, waarbij het gebied ten noorden van het plangebied is aangemerkt als Oude akker.

Om het contrast tussen deze gebieden te versterken, mag het noordelijke deel kleinschaliger en meer besloten worden ingericht, waarbij het zuidelijke deel veel grootschaliger en open wordt ingericht.



Uitsnede Landschapsontwikkelingsplan met legenda


VOORSTEL

# 3 VOORSTEL

Het plan is tot stand gekomen aan de hand van de uitgangspunten de gemeente en de wensen van de initiatiefnemers. Voornemen is met de nieuwe inrichting meer landschappelijke kwaliteit te bieden aan het gebied, door een goede landschappelijke inpassing van zowel de bestaande als nieuwe bebouwing en verharding in het gebied.

In beginsel worden de uitgangspunten onder elkaar gezet. Daarna wordt de nieuwe situatie landschappelijk ingepast en extra landschappelijke kwaliteit toegevoegd. .

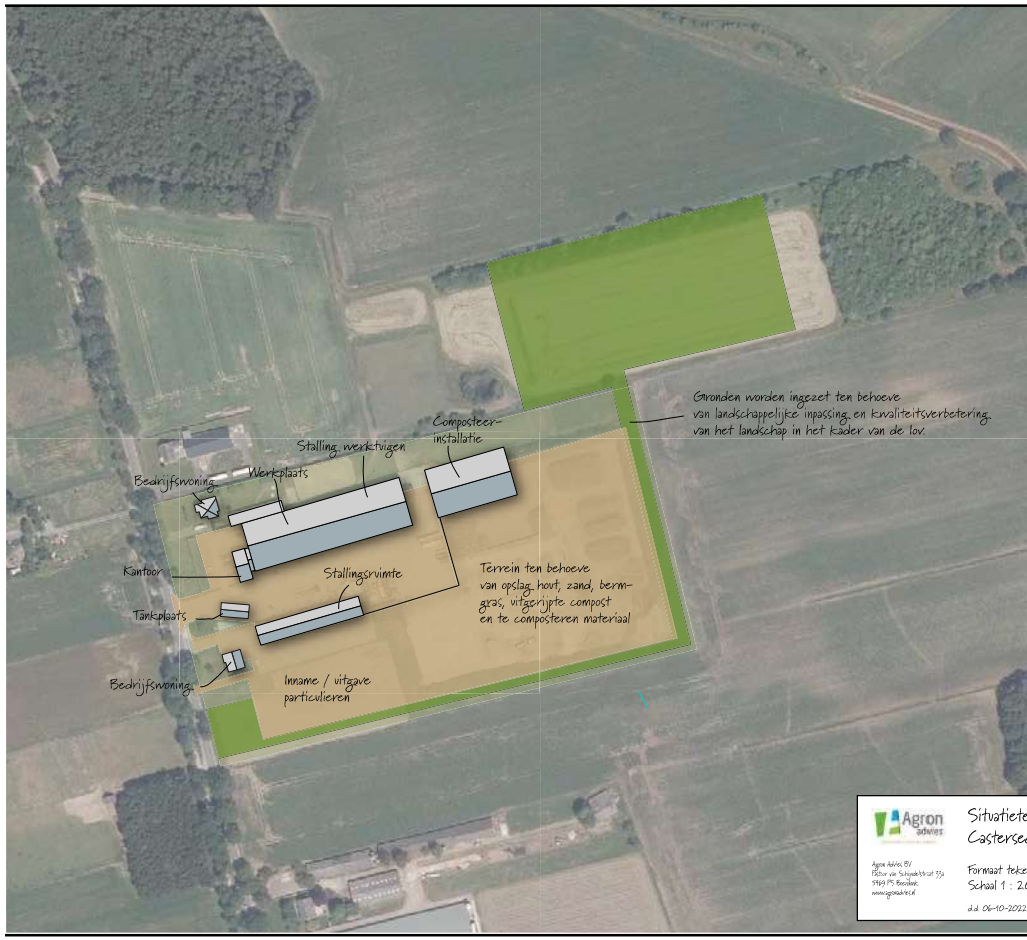
## 3.1 Uitgangspunten en wensen

Uitgangspunten planvorming:

- De nieuwe situatie van het bedrijfsgedeelte opgesteld door Agron Advies;
- Iedere bedrijfswoning krijgt een eigen inrit. De bedrijfslocatie krijgt twee aparte inritten, één voor klanten en één voor eigen verkeer;
- Het terrein wordt landschappelijke ingepast;
- Landschappelijke kwaliteit vormt een meerwaarde voor de natuur nabij het Wagenbroeks Loopje en biedt landschappelijke kwaliteit in het beekdal aan de rand van een oude akker;
- Rekening houden met ondergrondse leidingen.

Wensen initiatiefnemer:

- Behoud weides voor het houden van paarden;
- Een onderhoudspad rondom het bedrijfsperceel voor het onderhouden van bomen en singels.



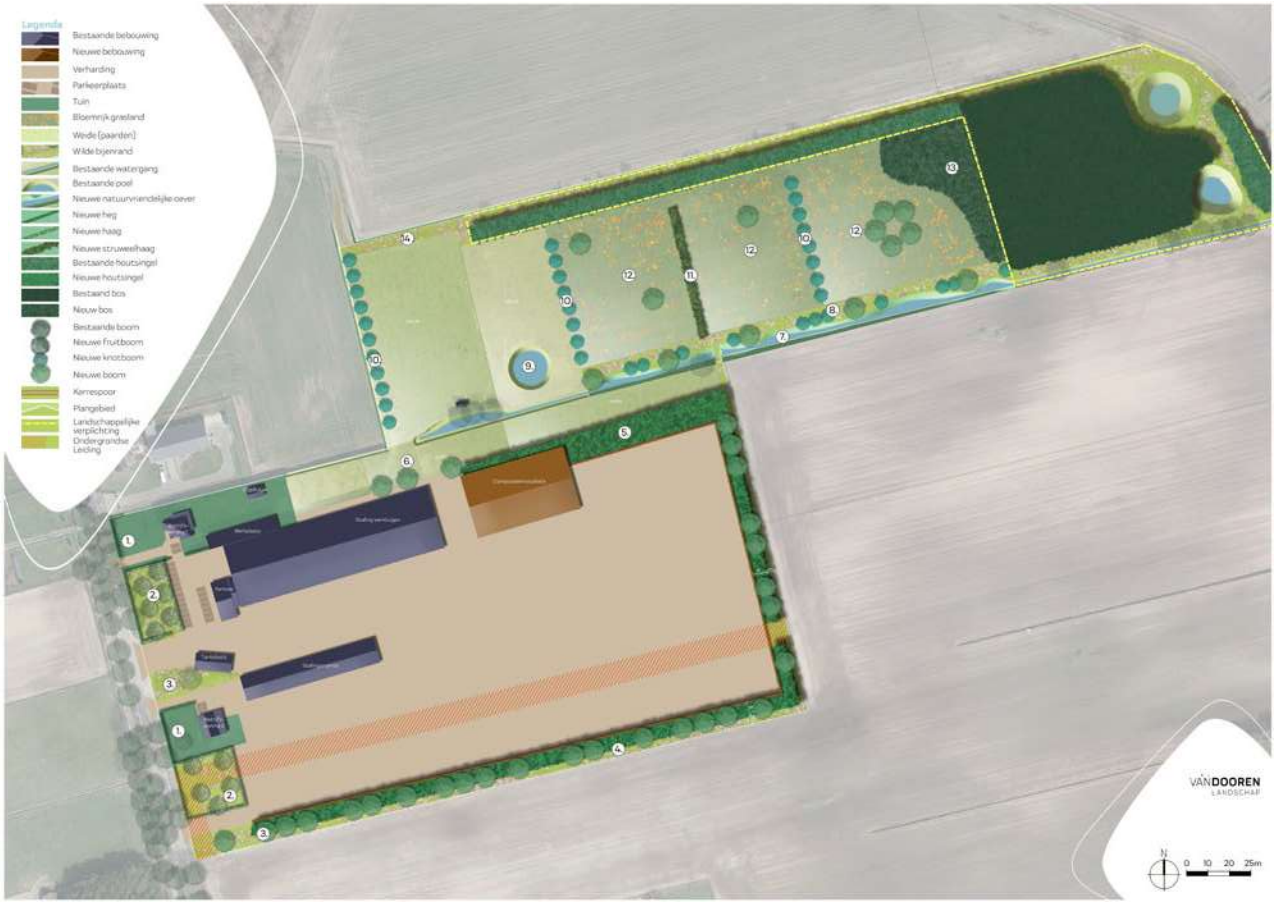

Nieuwe situatie bedrijfslocatie *(bron: Agron Advies)*

## 3.2 Landschappelijk voorstel

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Het landschapsplan hiernaast (en voorstel in Bijlage I) illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassings-maatregelen.

1. Voortuin omhagen(geen onderdeel van inpassing)
2. Boomgaard naast de inrit (LIP)
3. Inrit markeren met landschapsboom (LIP)
4. Houtsingel met bomen (LIP)
5. Houtsingel (LIP)
6. Bomen (LIP)
7. Flauw talud (LIR)
8. Bloemenrand met bomen (LIR)
9. Behoud poel (geen onderdeel van inpassing)
10. Knotwilgenrij (LIR)
11. Struweelhaag (LIR)
12. Bijenmengsel met landschapsbomen (LIR)
13. Bos (LIR)
14. Zandpad met bloemrijke rand (LIR)

(LIP) inpassingsmaatregel
(LIR) Landschappelijke kwaliteit



Landschapsplan (zie voor maatvaste ondergrond bijlage I)

### 1. Vooruin omhagen

Om de afstand tussen de Castersedijk en de bestaande bedrijfswoning te verkleinen wordt een nieuwe haag geplant van een inheemse soort, zoals beuk, liguster, haagbeuk of meidoorn.

## 2. Boomgaard naast de inrit

Hoogstamfruitboomgaard in een weide met een gemengde haag rondom. Hierdoor ontstaat er een groen scherm tussen het bedrijfsgedeelte en de Castersedijk.

## 3. Inrit markeren met landschapsboom

De inrit wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De bestaande inrit wordt gemarkeerd door een bestaande boom. De nieuw aan te leggen inrit met een nieuwe landschapsboom.

## 4. Houtsingel met bomen

Naast het bedrijfsterrein wordt een groene afscherming gemaakt van nieuw inheems bosplantsoen en een wisselende rij bomen. Hierdoor wordt het bedrijfsterrein afgeschermd door een groene rand. Daarnaast worden verschillende soorten beplanting toegepast, wat een meerwaarde vormt voor de biodiversiteit. Het bosplantsoen worden beheerd als een hakhoutsingel.

Naast de singelmet bomen ligt een bijenrand. Deze rand dient tevens als onderhoudsstrook voor de aanliggende landschapselementen.

## 5. Houtsingel

Aan de noordzijde ligt een nieuwe houtsingel met inheems bosplantsoen. De nieuwe schuur wordt hierdoor vanuit het landschap groen afgeschermd.

## 6. Bomen

Om het achterterrein bereikbaar te houden is er tussen de bestaande schuur en de nieuw te bouwen schuur een opening. Deze wordt begeleid door drie nieuwe bomen.



Referentiebeeld houtsingel



Referentiebeeld flauwe oever



Referentiebeeld gemengde haag

Achter de singel en bomen liggen de paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden.

## 7. Flauw talud

De bestaande watergang staat in verbinding met het Wagenbroeks Loopje. Aan de noordzijde wordt het talud verflauwd. Hierdoor ontstaat een beter milieu voor diverse amfibieën, zoals kamsalamander.

## 8. Bloemenrand met bomen

Naast de waterloop ligt een bloemenrand met enkele bomen en knotwilgen. Een afwisselend landschap voor onder ander spitsmuizen, maar ook de steenuil.

## 9. Behoud poel

De bestaande poel in de paardenweide blijft behouden.

## 10. Knotwilgenrij

Als kavelgrens worden wilgenrijen geplant. Dit versterkt het beeld van kleinschalig landschap. De wilgenrijen staan haaks op de bestaande houtsingel met zandpad.

## 11. Struweelhaag

Op één plek wordt de knotwilgenrij vervangen door een struweelhaag. De struweelhaag bestaat uit diverse inheemse soorten.

## 12. Bijenmengsel met landschapsbomen

Buiten de paardenweides liggen drietal percelen met een botanisch weidemengsel. De weides worden extensief beheerd. Door verschraling zal de kruidenlaag en biodiversiteit sterker worden.

In de weides staan op verschillende landschapsbomen, waaronder een bomencirkel. Voorheen gaven dit soort bomen schaduw aan grazende dieren.

## 13. Bos

Het bestaande bos wordt aangevuld met een extra stuk bos.

## 14. Zandpad met bloemrijke rand

Achter de bestaande houtsingel ligt een bestaand zandpad als onderhoudspad voor de verschillende landschapselementen. Dit pad kan tevens gebruikt worden voor recreatieve doeleinden.



Referentiebeeld knotwilgenrij



Referentiebeeld bomenrij met bloemenmengsel

## 3.3 Beplantingsplan

Voor wat betreft de landschappelijke groenstructuren is een beplantings- en beheerplan opgesteld. Onderstaand een opsomming per landschapselement:

### Hoogstamfruitbomen

*Nieuw (onderdeel 2): 12 stuks*

#### Afbakening

- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

#### Inrichtingsvoorschriften

- Hoogstam fruitboom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort te kiezen uit lijst van streekeigen soorten uit Bijlage II. Maat minimaal 8-10.

#### Beheervoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom elk jaar gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onder- houdsnoei nodig.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.

### Gemengde haag

*Nieuw (onderdeel 2): 165x1m - 660 stuks*

#### Afbakening

- Een haag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren

#### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

#### Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

### Bestaande inheemse haag

*Bestaand (onderdeel 2 thv parkeerterrein): 70x1m*

#### Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m en minimale breedte van 0,7 en maximaal 1m.;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

## Boom

*Bestaand (onderdeel 3 en 8) : 4 stuks*
*Nieuw: (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12): 42 stuks*

### Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen

### Inrichtingsvoorschriften

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- Voor de onderdelen 3, 6 en 12 keuze uit onderstaand assortiment:

1. 16-18
2. Tilia x platyphyllos (grootbladige linde ) 16-18
3. Aces pseudoplatanoides (Gewone esdoorn) 16-18

- Voor de onderdelen 4 en 8 keuze uit onderstaand assortiment (minimaal 4 verschillende soorten):

1. Quercus robur (Eik) 14-16
2. Tilia cordata (Kleinbladige linde) 14-16
3. Prunus avium (Kers) 14-16
4. Castanea sativa (Tamme kastanje) 14-16
5. Betula pubescens (Zachte berk) 14-16
6. Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16
7. Juglans regia (Okkernoot) 14-16

### Beheervoorschriften

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

## Struweelhaag

*Nieuw (onderdeel 11): 60x2m -240stuks*

### Afbakening

- Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 2 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse struiken.

### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

### Beheervoorschriften

- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag. Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet
- Verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

## Houtsingel

*Nieuw (onderdeel 4 en 5) : 3.510m2 - 2.246 stuks*

### Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse struiken;
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 7 en 25 jaar.

### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen uit onderstaand assortiment:

1. 15% Crataegus monogyna (meidoorn)
2. 5% Ilex aquifolium (hulst)
3. 15% Corylus avellana (Hazelaar)
4. 15% Cornus mas (Geke Kornoelje)
5. 10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
6. 10% Acer campestre (Veldesdoorn)
7. 10% Viburnum opulus (Gelderse roos)
8. 10% Prunus padus (Vogelkers)
9. 5% Quercus robur (Eik)

- Aanpassing van het assortiment mogelijk met beoordeling van een deskundige en op basis van inheems plantmateriaal;
- Kruislings plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter.

## Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden);
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming. Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Grondbewerking van aanliggende tuin of landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Tuinafval mag niet verwerkt worden in het element;

## Natuurvriendelijke oever

*Nieuw (onderdeel 7): lengte 290m x gemiddelde breedte 4m - 580m3*

### Afbakening

- Een natuurvriendelijke oever is een aaneengesloten oever langs een bestaande watervoerende waterloop, in de vorm van een drasberm of flauw talud (minimaal 1:3), met een begroeiing van inheemse kruidachtige planten.

### Inrichtingsvoorschriften

- Naast de bestaande watergang wordt vanaf bodem watergang een glooiend nieuw flauw talud gegraven met een variabele breedte van minimaal 3 en maximaal 6m.

### Beheervoorschriften

- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden gefaseerd uitgevoerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van het element bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd.
- De beheereenheid wordt niet beweid.

## Knotboom

*Nieuw (onderdeel 10 en 8): 38 stuks*

### Afbakening

- Een knotboom is een loofboom, waarvan de kroon periodiek wordt afgezet (gekandelaberd);
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot;
- De knotcyclus varieert tussen de 1 en 3 jaar voor een Plataan.

### Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden;
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

## Botanische weide

*Nieuw (onderdeel 2, 3 ,4, 8, 12 en 14): 176,40are*

### Afbakening

- Een botanische weide betreft blijvend grasland die nauwelijks beweid en bemest wordt.

### Inrichtingsvoorschriften

- Het terrein wordt éénmalig ingezaaid met een zaaimengsel, zoals hiernaast is aangegeven.

### Beheervoorschriften

- De weide wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.

| Bloemenmengsel | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte strook in m2 | | 17640 | m2 | zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha | |
| | | | | | |
| | | | norm landbouw 35 kg/ha | | |
| samenstelling mengsel | | percentage | gewicht | eenheid | |
| Ned. Naam kruiden | wetenschappelijke naam | | | | 1000korrelge wicht |
| Rode klaver | *Trifolium pratense* | 36,0% | 6,3504 | kg | 2 |
| rolklaver | *Lotus corniculatus* | 20,0% | 3,528 | kg | 1,2 |
| Smalle weegbree | *Plantago lanceolata* | 15,0% | 2,646 | kg | 2 |
| Margriet | *Chrysanthemum leucanthemum* | 10,0% | 1,764 | kg | 0,4 |
| Knooppkruid | *Centaurea jacea* | 5,0% | 0,882 | kg | 1,2 |
| Wilde peen | *Daucus carota* | 3,0% | 0,5292 | kg | 0,85 |
| moerasrolklaver | *Lotus pedunculatus* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,8 |
| Gewoon reukgras | *Anthoxanthum odoratum* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,6 |
| Kamgras | *Cynosurus cristatus* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,65 |
| scherpe boterbloem | *Ranunculus acris* | 2,0% | 0,3528 | kg | 1,6 |
| Duizendblad | *Achillea millefolium* | 1,5% | 0,2646 | kg | 0,16 |
| Vertakte (= herfst-) Leeuwentand | *Leontodon autumnalis* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,7 |
| Biggenkruid | *Hypochaeris radicata* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,7 |
| Echte koekoeksbloem | *Silene flos-cuculi* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,1 |
| | | 100,0% | | | |
| | | | 17,64 | kilogram | 0 |

# BIJLAGE I

**Inrichtingsvoorstel op maatvaste ondergrond**


14.
12.
10.
12.
12.
11.
10.
8.
7.
10.
9.
weide
weide
weide
weide
6.
5.
Composteerinstallatie
Stalling werktuigen
6
4m
sruimte

# BIJLAGE II

Hoogstamfruit

| nr. | rasnaam | bewaarbaar | gebruikstijd | gebruik | bijzonderheden | wordt bestoven door nr: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **appels** | | | | | |
| 1 | Brabantse Bellefleur | X | dec.-mrt | H,M,B | zacht-zuur | z,5,13 |
| 2 | Bramley's Seedling | XXX | nov-jan | M,B,(H) | moesappel | 4 |
| 3 | Dubbele Bellefleur | XX | nov-jan | S | zacht-zuur | 5,13 |
| 4 | Glorie van Holland | XX | nov-febr | H | zacht-zuur | 6 |
| 5 | Gravensteiner | XX | sept-okt | H | fris aroma | 3,10,14 |
| 6 | Groninger Kroon | XX | nov-jan | H,M,S,(B) | zacht-zuur | z |
| 7 | Jasappel | XXX | nov-mrt | S | zoet | 1,5,6 |
| 8 | Lemoenappel | XXX | nov-jan | H | aromatisch | 6,10,14 |
| 9 | Lombarts Calville | XX | nov-jan | H,M | aromatisch | 3 |
| 10 | Notarisappel | XX | okt-dec | H | zeer goede smaak | 12,14 |
| 12 | Schone van Boskoop | XXX | okt-mrt | H | fris zuur | 4,,6,14 |
| 13 | Sterappel | XX | okt-dec | H | speciaal aroma | 1,4,17 |
| 14 | Yellow Transparant | XX | aug-sept | H,M | zacht zuur | 6,10,12 |
| 15 | Zigeunerin | X | sept | H | zacht zuur | z |
| 17 | Zoete Ermgaarde | XXX | nov-mrt | M | zoet | 1,13 |
| | | | | | **appelbomen** | **totaal:** |
| | **peren** | | | | | |
| 1 | Beurre Hardy | | okt--nov. | H | sappig | 4,3 |
| 2 | Brederode | | dec-febr. | S | zoet | z,1 |
| 3 | Clapp's Favourite | | sept. | H | sappig | 1,4 |
| 4 | Conferance | | okt.-jan | H,P | sappig | z,1,2 |
| 5 | Doyenne du comice | | nov.-dec. | H | zeer goede smaak | 3 |
| 6 | Gieser wildeman | | dec-febr. | S | rood kokend | z |
| 8 | Juttepeer | | sept. | H,S,I,P,D | wit vruchtvlees | 1,3 |
| 9 | Maagdenpeer | | okt-nov | H,P | tamelijk saprijk | |
| 10 | Pondspeer | | nov-jan | S | | |
| 11 | Saint remy | | nov.-mrt. | S | rood kokend | 1,2,3,4 |
| 12 | Winterjan | | jan-apr | S | rood kokend | |
| | | | | | **perenbomen** | **totaal** |
| | **pruimen** | | pluktijd | kleur | | |
| 1 | Belle de Louvain | | aug. | groot rood-blauw | | z |
| 2 | Eldense blauwe | | aug. | blauw | | 5,7 |
| 3 | Ontario | | begin aug. | groot groengeel | | z |
| 4 | Opal | | juli- aug. | paars roodgeel | | z |
| 5 | Reine Claude dOullins | | aug. | groengeel | | z,2,7 |
| 6 | Reine claude Verte | | sept. | klein groengeel | | 2,5,7 |
| 7 | Victoria | | aug.-sept. | langwerpig rood | | z,3,5 |
| | | | | | **pruimenbomen** | **totaal** |
| | **Kersen** | | pluktijd | kleur | | |
| 1 | Dubbele meikers | | 28 juni | rood | | z,2,5 |
| 2 | Mierlose zwarte | | 6 juli | donker | | 4,5 |
| 3 | Morel | | 22 juli | zuur | | z |
| 4 | Udense spaanse | | 19 juli | geel met rood | | 1,2 |
| 5 | Varikse zwarte | | 5 juli | zwart | | 1,2 |
| 6 | Hedelfinger | | 15 juli | groot donker | | 1 |
| | | | | | **kersebomen** | **totaal** |

| | **uitleg** |
|---|---|
| H | Handappel/peer |
| M | Moesappel |
| S | Sapappel/peer |
| B | bakappel |
| I | inmaak |
| P | perensap |
| z | zelfbestuiver |

# Bijlage 3 Berekening kwaliteitsverbetering

# Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Castersedijk 24-26 Hapert

| **Waardevermeerdering van de grond** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oppervlakte totale plangebied | m² | 69492 | | | | |
| ***Huidige waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | *Totaal* |
| agrarisch bouwvlak Castersedijk 24 | m² | 8819 | € | 25,00 | € | 220.475,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3500 | € | 155,00 | € | 542.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 28001 | € | 75,00 | € | 2.100.075,00 |
| agrarisch | m² | 26303 | € | 5,00 | € | 131.515,00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | € | *2.994.565,00* |
| ***Nieuwe waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | *Totaal* |
| Agrarisch aanduiding landschapselement | m² | 25999 | € | 1,00 | € | 25.999,00 |
| groen | m² | 4994 | € | 1,00 | € | 4.994,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3165 | € | 155,00 | € | 490.575,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 bebouwd | m² | 2300 | € | 155,00 | € | 356.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 4140 | € | 75,00 | € | 310.500,00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 onbebouwd | m² | 26025 | € | 75,00 | € | 1.951.875,00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | € | *3.140.443,00* |
| **Totaal waardevermeerdering** | | | | | **€** | **145.878,00** |

| **Investering** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20% van waardevermeerdering | | | | | **€** | **29.175,60** |
| ***Aanleg beplanting*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid (incl. BTW)* | *Conform** | *Totaal* |
| ***Basisinspanning*** | | | | | | |
| gemengde haag (onderdeel 2) | stuks | 660 | € | 2,59 | 1 | € 1.709,40 |
| laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12) | stuks | 44 | € | 99,89 | 1 | € 4.395,16 |
| struweelhaag (onderdeel 4 en 11) | stuks | 1760 | € | 2,59 | 1 | € 4.558,40 |
| houtsingel (onderdeel 5) | stuks | 768 | € | 2,59 | 1 | € 1.989,12 |
| knotbomen (onderdeel 10 en 8) | stuks | 38 | € | 12,80 | 1 | € 486,40 |
| botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14) | are | 176,4 | € | 13,44 | 1 | € 2.370,82 |
| | | | | | ***totaal aanleg*** | ***€ 15.509,30*** |
| ***Onderhoud/beheer*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid (incl. BTW)* | *Conform** | *Totaal* |
| ***Basisinspanning*** | | | | | | |
| gemengde haag (onderdeel 2) (165 * 1m) | m | 165 | € | 5,11 | 1 | € 843,15 |
| **bestaande inheemse haag (onderdeel 2) 70 * 1 m** | m | 70 | € | 5,11 | 1 | € 357,70 |
| laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12) | stuks | 44 | € | 37,92 | 1 | € 1.668,48 |
| **laanboom (onderdeel 3 en 8)** | stuks | 4 | € | 97,74 | 1 | € 390,96 |
| struweelhaag (onderdeel 4 en 11) (450 * 2 m) | m | 450 | € | 1,46 | 1 | € 657,00 |
| houtsingel (onderdeel 5) 1200 m² | are | 12 | € | 7,35 | 1 | € 88,15 |
| knotbomen (onderdeel 10 en 8) | stuks | 38 | € | 103,03 | 1 | € 3.915,14 |
| botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14) | are | 176,4 | € | 16,16 | 1 | € 2.849,79 |
| **Totaal (1 jaar)** | | | | | ***subtotaal*** | ***€ 17.098,77*** |
| **Totaal (6 jaar) (onderhoud jaarlijks beheer hagen, houstingel en weide)** | | | | | ***totaal onderhoud en beheer*** | ***€ 28.774,80*** |
| **Totaal (6 jaar) (onderhoud cyclisch beheer knotbomen en aanbomen 2 keer)** | | | | | ***totaal onderhoud en beheer*** | ***€ 11.949,16*** |
| | | | | | ***Verplichte basisinspanning*** | ***Investering*** |
| | | | | | **€ 29.175,60** | **€ 56.233,25** |

*Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant 2.0

# Bijlage 4 Rapportage geuronderzoek

**TOETS GEURIMMISSIE GROENRECYCLING HAPERT TE HAPERT**

Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning

Rapportnummer: BL2025.12240.01-V01
November 2025

Buro Blauw Luchtkwaliteit
Nude 54 – 6702 DN Wageningen
telefoon 0317 466699 – fax 0317 426111
email info@buroblauw.nl – internet www.buroblauw.nl

**INHOUDSOPGAVE**

1. INLEIDING ..... 3
2. TOETSKADER ..... 4
2.1 Geurbeleid van toepassing ..... 4
2.2 Aanvaardbaar hinderniveau ..... 4
2.3 Richtlijnen emissieschatting en modelberekening ..... 4
2.4 Overschrijdings- of saneringssituatie ..... 5
3. INRICHTING EN OMGEVING ..... 6
3.1 Ligging inrichting en toetspunten ..... 6
3.2 Vaststellen geurbronnen ..... 7
4. EMISSIESCHATTING ..... 8
4.1 Inleiding ..... 8
4.2 Buitenlocatie snoeihout ..... 8
4.3 Buitenlocatie bermgras ..... 9
4.4 Verkleinen snoeihout ..... 9
4.5 Verwerkingshal compostering ..... 10
4.6 Diffuse geuremissies ..... 11
4.7 Samenvatting emissieschatting ..... 11
5. VERSPREIDINGSBEREKENINGEN ..... 13
5.1 Verspreidingsmodel ..... 13
5.2 Resultaten ..... 14
6. CONCLUSIES ..... 15
7. LITERATUURLIJST ..... 16
BIJLAGEN ..... 17
A. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, vigerende situatie ..... 18
B. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, aangevraagde situatie ..... 21
C. Journaalbestand modelberekening 99,99-percentiel, vigerende situatie ..... 25
D. Journaalbestand modelberekening 99,99-percentiel, aangevraagde situatie ..... 28
VERANTWOORDING ..... 32

# 1. INLEIDING

Buro Blauw Luchtkwaliteit heeft in opdracht van Groenrecycling Hapert een geuronderzoek uitgevoerd voor de compostering en groenverwerking op de inrichting te Hapert. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een vergunningaanvraag.

De doelstelling van dit onderzoek is voor het bedrijf de geurconcentratie op leefniveau, zoals veroorzaakt door de activiteiten van het bedrijf, te toetsen op milieu-neutraliteit vergeleken met de huidige vergunde geursituatie.

Op het bedrijf is in de vigerende situatie verwerking van groenafval aanwezig. Het bedrijf is voornemens om compostering toe te passen in een nieuw te bouwen verwerkingshal. Tevens veranderen de tonnages groenafval die worden verwerkt. Het bedrijf emitteert geur als gevolg van de op- en overslag van groenafval, het verkleinen en composteren van groenafval.

In dit rapport zijn opmerkingen van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op rapport BL2025.11838.01-V01 verwerkt. Tevens is in het rapport de composteringsloods 5 meter in oostelijke richting verplaatst. De geurconcentratieberekeningen zijn uitgevoerd met de nieuwste versie van GeoMilieu te weten 2025.2. In deze versie worden de berekeningen uitgevoerd met de meteorologische gegevens over de periode 2014-2023. Voorheen was dat 2005-2014.

In dit rapport wordt eerst een relevant toetsingskader (aanvaardbaar geurhinderniveau) besproken in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de ligging van de inrichting gegeven. De emissieschattingen worden in hoofdstuk 4 gegeven. Hoofdstuk 5 presenteert de resultaten van de verspreidingsberekeningen. De conclusies van het onderzoek worden geformuleerd in hoofdstuk 6.

# 2. TOETSKADER

## 2.1 Geurbeleid van toepassing

Voor Groenrecycling Hapert is de gemeente Bladel bevoegd gezag. Aangezien gemeente Bladel geen eigen geurbeleid heeft, wordt aangesloten bij het geurbeleid provincie Noord-Brabant (1).

## 2.2 Aanvaardbaar hinderniveau

Bij Groenrecycling Hapert is sprake van bestaande en nieuwe activiteiten gezamenlijk. Conform artikel 1.1.10 lid 1 uit het geurbeleid is het aanvaardbaar hinderniveau voor deze activiteiten gelijk aan ten hoogste de bestaande geurbelasting. In afwijking hiervan kan het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld worden op de richt- of grenswaarden zoals weergegeven in tabel 2 in de beleidsregel. Tabel 2.1 toont deze richt- en grenswaarden.

Tabel 2.1 Richt- en grenswaarden uit de beleidsregel van de Provincie Noord-Brabant (naar tabel 2 uit de beleidsregel)

| Omgevingscategorie | $ou_E(H)/m^3$ 98-percentiel | | $ou_E(H)/m^3$ 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| | Richtwaarde | Grenswaarde | Richtwaarde | Grenswaarde |
| Wonen | 0,5 | 1,0 | 2 | 4 |
| Gemengd | 1,0 | 2,0 | 4 | 8 |
| Overig | 10 | 10 | 40 | 40 |

Er wordt in het geurbeleid onderscheid gemaakt tussen drie omgevingscategorieën: “Wonen”, “Gemengd” en “Overig”. De omgevingscategorie wonen omvat woningen, ziekenhuizen, scholen en dergelijke. De omgevingscategorie gemengd omvat bedrijfswoningen, woningen in het landelijk gebied, verspreid liggende woningen, winkels, en dergelijke. De omgevingscategorie overig bevat geurgevoelige objecten die niet behoren tot de twee bovenstaande omgevingscategorieën.

## 2.3 Richtlijnen emissieschatting en modelberekening

Het aanvaardbaar hinderniveau van de beleidsregel is gebaseerd op voor H=-1 hedonisch gewogen concentraties. Er wordt getoetst aan deze concentraties door ongewogen emissies te wegen voor de bijbehorende hedonische waarde H=-1, namelijk door de betreffende emissies te delen door de concentratie behorend bij H=-1.

Conform artikel 6 lid 3 dienen alle geuremissies gebaseerd te zijn op ofwel metingen ter plaatse, ofwel ‘algemeen aanvaarde en toepasselijke kengetallen’. Wanneer dit niet het geval is, dan dienen de emissies te worden vermenigvuldigd met een factor 2.

Conform artikel 7, lid 4 en 5 dienen voor de toets aan het 99,99-percentiel alle emissies, met uitzondering van emissies die enkel gedurende de dagperiode (7:00-19:00) plaatsvinden, te worden ingevoerd gedurende 8.760 uren per jaar, met de hoogste emissie die voor de betreffende bron kan plaats vinden (in navolging van NTA 9065, paragraaf J.3.2, rekenmethode 1). Emissies die enkel gedurende de dagperiode plaats vinden, dienen te worden ingevoerd gedurende de volledige dagperiode.

## 2.4 Overschrijdings- of saneringssituatie

Bij overschrijding van richt- of grenswaarden kan een vergunning worden verleend, mits de aangevraagde situatie geen hogere geurbelasting geeft dan de bestaande (vigerende) situatie (artikel 1.1.10 lid 1). Wel kan er nog sprake zijn van een overschrijdings- of saneringssituatie (artikel 12 lid 3 en 4). Aangezien het na vergunningverlening een vigerende situatie betreft, zijn de van toepassing zijnde richt- en grenswaarden voor de sanerings- of overschrijdingssituatie de richt- en grenswaarden zoals weergegeven in tabel 1 uit de beleidsregel (zie tabel 2.2).

Tabel 2.2 Richt- en grenswaarden uit de beleidsregel van de Provincie Noord-Brabant voor bestaande situaties (naar tabel 1 uit de beleidsregel)

| Omgevingscategorie | $ou_E(H)/m^3$ 98-percentiel | | $ou_E(H)/m^3$ 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| | Richtwaarde | Grenswaarde | Richtwaarde | Grenswaarde |
| Wonen | 1,0 | 2,0 | 4 | 8 |
| Gemengd | 2,0 | 4,0 | 8 | 16 |
| Laag | 10 | 10 | 40 | 40 |

Bij overschrijding van de grenswaarden (saneringssituatie) wordt in de voorschriften de eis opgenomen dat de vergunninghouder ‘binnen een redelijk termijn en met inachtneming van hetgeen is opgenomen in een saneringsplan dat bij de aanvraag is overlegd’, moet voldoen aan de grenswaarden. In dat geval dient dus ook een saneringsplan te worden opgesteld. Bij overschrijding van de richtwaarden (overschrijdingssituatie) wordt in de voorschriften opgenomen de eis dat de vergunninghouder zich doorlopend dient in te spannen om aan de richtwaarden te gaan voldoen.

# 3. INRICHTING EN OMGEVING

## 3.1 Ligging inrichting en toetspunten

De inrichting van Groenrecycling Hapert is gevestigd aan de Castersedijk 26 te Hapert. Het betreft een inrichting waarop groenafval wordt verwerkt. Het bedrijf is voornemens om groenafval te composteren. Daarnaast worden de tonnages groenafval aangepast.

In de omgeving van Groenrecycling Hapert ligt een aantal geurgevoelige bestemmingen, die in deze rapportage als toetsingslocaties worden gebruikt. Figuur 3.1 toont de inrichting met omliggende toetsingspunten. Tabel 3.1 toont de gegevens van deze toetsingspunten, waarbij tevens de relevante toetsingskaders worden getoond.




Figuur 3.1 Ligging van de inrichting en toetsingslocaties.

Tabel 3.1. Toetsingslocaties rondom de inrichting van Groenrecycling Hapert en toetsingskader

| ID | X | Y | Adres | Gebieds-categorie | Richt- en grenswaarde | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 98-percentiel | 99,9-percentiel |
| A | 144702 | 377261 | Castersedijk 28, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| B | 144783 | 376997 | Castersedijk 22, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| C | 144816 | 376797 | Castersedijk 20, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| D | 144730 | 376892 | Castersedijk 29, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| E | 145300 | 377771 | Wagenbroeken 12D Casteren | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| F | 145732 | 377288 | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |

## 3.2 Vaststellen geurbronnen

In de vigerende situatie bestaan de geurrelevante activiteiten uit:
- Op en overslag van snoeiafval
- Verkleinen van snoeiafval (buitenterrein)

In de beoogde situatie bestaan de geurrelevante activiteiten uit:
- Op- en overslag van bermgras
- Op en overslag van snoeiafval
- Verkleinen van snoeiafval (inpandig)
- Compostering van snoeiafval (inpandig)

Daarnaast vinden de volgende niet geurrelevante activiteiten plaats in de beoogde situatie:
- Op- en overslag van organische meststoffen;
- Zeven en windshiften van groenafval;
- Inname groenafval particulieren.

Deze activiteiten vinden plaats op het achterterrein van Groenrecycling Hapert, met een afstand tot de dichtstbijgelegen woning (A in figuur 3.1) van meer dan 100 meter. De hierbij optredende geuremissies zijn verwaarloosbaar en dragen niet significant bij aan de geurbelasting bij de dichtstbijgelegen woning (A).

De vigerende en beoogde tonnages worden weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Aantal tonnages vigerende en beoogde situatie.

| Productstroom | Overslag (ton / jaar) | | Opslag ($m^3$) |
|---|---|---|---|
| | Vigerend | Beoogd | |
| Bermgras | - | 30.000 | 3.000 |
| Snoeiafval | 2.500 | 37.500 | 3.000 |
| Verkleinen snoeiafval | 2.500 | 18.250 | - |
| Compostering | - | 18.250 | - |

# 4. EMISSIESCHATTING

## 4.1 Inleiding

Voor de vigerende en beoogde situatie wordt een emissieschatting opgesteld voor de verschillende geur emitterende activiteiten, met emissiekentallen welke zijn gebaseerd op in het verleden uitgevoerde metingen.

In paragrafen 4.2 tot en met 4.5 worden de emissies voor elk van de emissielocaties op de inrichting geschat. Paragraaf 4.6 geeft een samenvatting van de geschatte geuremissies op de inrichting voor de vigerende en beoogde situatie.

## 4.2 Buitenlocatie snoeihout

Omdat er geen geuremissie factoren bekend zijn voor de opslag van snoeihout, wordt voor het storten gebruik gemaakt van het emissie kental voor het opzetten van hopen uit het brancheonderzoek (2). Dit kental is van toepassing op compostering van groenafval. Snoeihout en groenafval bestaan voor een gedeelte uit organisch materiaal (e.g. bladeren), dat slechts langzaam afbreekt en daarmee vergelijkbaar is met materiaal in een groencompostering (3). Het geuremissie kental is 0,435 $Mou_E$/ton. Voor de hedonische waarde wordt forfaitair vastgesteld op 3 $ou_E/m^3$ voor de verwerking en compostering van groenafval (bijlage 2 van de beleidsregel).

Voor de opslag van snoeihout wordt uitgegaan van een bij metingen aan groenafval vastgesteld emissiekental. De emissie bedraagt 0,0076 $Mou_E/m^2$/uur (5). Omdat sprake is van een niet erkend kengetal voor de geuremissie van het verkleinen van snoeiafval, wordt de geuremissie conform artikel 1.1.6 lid 8, met een factor 2 vermenigvuldigd. De hedonische weegfactor F is volgens bijlage 2 van het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant forfaitair vastgesteld op 3,0 $ou_E/m^3$.

### 4.2.1 *Overslag* Snoeihout

In de vigerende situatie wordt 2.500 ton plantsoen- en tuinafval overgeslagen, in de beoogde situatie 37.500 ton per jaar.

De overslag van snoeihout is opgesplitst in twee handelingen namelijk de aanvoer en afvoer. Dit betreft 2 * 2.500 = 5.000 ton per jaar voor de vigerende situatie en 2 * 37.500 = 75.000 ton per jaar voor de beoogde situatie. Er wordt uitgegaan van 2 vrachten per uur van 20 ton per vracht welke circa 15 minuten in beslag nemen. Er kan zodoende hypothetisch 20 * 4 = 80 ton/uur worden verladen. De momentane emissie bedraagt 80 ton/uur * 0,435 $Mou_E$/ton = 34,8 $Mou_E$/uur. Met de rekenmethode voor emissiefluctuaties binnen het uur uit de NTA-9065 wordt de gemiddelde geuremissie berekend met behulp van de momentane geuremissie en een uurfractie: $E_{uurgemiddeld}=E_{momentaan}*(tijd_{verlading}/tijd_{uur})^{1/2}$. Dit resulteert voor de overslag van snoeihout in een gemiddelde emissie van 24,6 $Mou_E$/uur en 8,2 $Mou_E(H)$/uur en gecorrigeerd met de factor 2 volgens de beleidsregel 16,4 $[Mou_E(H)/uur]_c$. Deze emissie vindt plaats gedurende respectievelijk 125 en 1.875 uur/jaar voor de vigerende en beoogde situatie.

#### 4.2.2 *OPSLAG SNOEIHOUT*

Voor het snoeihout bedraagt de opslagcapaciteit 1.000 $m^3$ voor de vigerende en beoogde situatie. Omdat de opslagen van damwanden zijn voorzien, vindt de geuremissie aan de bovenzijde van de opslag plaats. Bij een opslaghoogte van 4 meter betreft dit een geur-emitterend oppervlak van 250 $m^2$.

De geuremissie voor de opslag van snoeihout wordt berekend als: 250 $m^2$ * 0,0076 $Mou_E/m^2/uur$ = 1,9 $Mou_E$/uur en 0,6 $Mou_E$(H)/uur gedurende 8.760 uur per jaar.

### 4.3 Buitenlocatie bermgras

Omdat er geen geuremissie factoren bekend zijn voor de op- en overslag bermgras, worden dezelfde kentallen aangehouden als hierboven beschreven voor snoeihout.

#### 4.3.1 *OVERSLAG BERMGRAS*

In de beoogde situatie wordt 30.000 ton bermgras overgeslagen.

De overslag van bermgras is opgesplitst in twee handelingen namelijk de aanvoer en afvoer. Dit betreft 2 * 30.000 = 60.000 ton per jaar. Er wordt uitgegaan van 2 vrachten per uur van 20 ton per vracht welke circa 15 minuten in beslag nemen. Er kan zodoende hypothetisch 20 * 4 = 80 ton/uur worden verladen. De momentane emissie bedraagt 80 ton/uur * 0,435 $Mou_E$/ton = 34,8 $Mou_E$/uur. Met de rekenmethode voor emissiefluctuaties binnen het uur uit de NTA-9065 wordt de gemiddelde geuremissie berekend met behulp van de momentane geuremissie en een uurfractie: $E_{uurgemiddeld}=E_{momentaan}*(tijd_{verlading}/tijd_{uur})^{1/2}$. Voor bermgras bedraagt de hedonische weegfactor F volgens bijlage 2 van het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant 1,8 $ou_E/m^3$. Dit resulteert voor de overslag van bermgras in een gemiddelde emissie van 24,6 $Mou_E$/uur en 13,7 $Mou_E$(H)/uur. Deze emissie vindt plaats gedurende 1.500 uur/jaar.

#### 4.3.2 *OPSLAG BERMGRAS*

Voor het bermgras bedraagt de opslagcapaciteit 1.000 $m^3$ voor de beoogde situatie. Bij damwanden en een opslaghoogte van 4 meter betreft dit een opslagoppervlak van 250 $m^2$.

De geuremissie voor de opslag van bermgras wordt berekend als: 250 $m^2$ * 0,0076 $Mou_E/m^2/uur$ = 1,9 $Mou_E$/uur en 0,6 $Mou_E$(H)/uur gedurende 8.760 uur per jaar.

### 4.4 Verkleinen snoeihout

In 1994 (6) is een geuremissiefactor gemeten van 0,042 $Mou_E$/ton tijdens het verkleinen van groenafval, waaronder gras (omgerekend van geureenheden). Bij verkleinen van gras treden hoge geuremissies op. Bij Groenrecycle Hapert wordt alleen snoeihout verkleind. De kengetallen uit dit brancheonderzoek zijn daardoor niet goed bruikbaar voor berekening van de emissie, aangezien daarin resultaten van metingen zijn gerapporteerd waarbij gemengd groenafval werd verkleind.

In (7) is aan het verkleinen van bomen en takken een geuremissie van 2 *$10^6$ $ou_E$/ton vastgesteld, welke zal worden gebruikt voor berekening van de geuremissie.

4.4.1 *Verkleinen* Snoeihout
In de vigerende situatie wordt jaarlijks 2.500 ton snoeihout in de buitenlucht verkleind. In de beoogde situatie wordt 18.250 ton inpandig verkleind, waarbij de hal afgezogen wordt en de ventilatielucht over een luchtwasser geleid wordt. De capaciteit voor het verkleinen van snoeihout bedraagt 50 ton per uur voor de vigerende en beoogde situatie.

De geuremissie van het verkleinen van snoeihout kan daarmee berekend worden als 50 ton/uur * 2 $Mou_E$/ton = 100 $Mou_E$/uur. Omdat sprake is van een niet erkend kengetal voor de geuremissie van het verkleinen van snoeiafval, wordt de geuremissie conform artikel 1.1.6 lid 8, met een factor 2 vermenigvuldigd. Conform bijlage 2 van de beleidsregel bedraagt de hedonische weegfactor voor de verwerking en compostering van groenafval 3 $ou_E/m^3$. De hedonisch gewogen geuremissie is dan gelijk aan 66,7 $[Mou_E(H)/u]_c$. Deze treedt gedurende 50 uur per jaar voor de vigerende situatie en 365 uur per jaar voor de beoogde situatie.

## 4.5 Verwerkingshal compostering

De verwerkingshal voor de compostering wordt afgezogen met een debiet van 20.000 $m^3$/uur. In de hal vindt in de beoogde situatie compostering plaats van maximaal 18.250 ton verkleind snoeihout per jaar. Daarnaast kan hier verkleining van snoeihout plaatsvinden.

De geuremissie van het composteren van snoeihout wordt berekend met de kentallen van de BVOR bedrijfstakstudie (6). Deze bedraagt 0,1115 $Mou_E$/t/u voor het omzetten, welke 26 uur per cyclus plaatsvindt. Jaarlijks is sprake van 4 cycli van 2.040 uur per cyclus. Omgerekend naar een jaarcyclus van 8.760 uur komt dit overeen met 28 uur per cyclus en 112 uur per jaar. Hierbij treedt een geuremissie op van 18.250*0,1115/4 = 509 $Mou_E$/u en 170 $Mou_E(H)$/u.

Het composteren gebeurt 8.760 uur per jaar en de geuremissiefactor bedraagt 0,0086 $Mou_E$/t/u. Er wordt jaarlijks 18.250 ton snoeihout gecomposteerd. Dit resulteert in een geuremissie van 157 $Mou_E$/u en 52,3 $Mou_E(H)$/u. In de hal vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Omzetten van composthopen met een geuremissie van 170 $Mou_E(H)$/u gedurende 112 uur per jaar;
- Verkleinen van snoeihout, met een geuremissie van 66,7 $Mou_E(H)$/u gedurende 365 uur/jaar;
- Composteren van snoeihout met een geuremissie van 52,3 $Mou_E(H)$/u gedurende 8.760 uur per jaar.

De lucht van de verwerkingshal wordt afgezogen en over een luchtwasser geleid. Volgens de Handreiking Luchtemissiebeperkende technieken (8) bedraagt het geurverwijderings-rendement van een luchtwasser (absorptie) minimaal 65%[1].

Dit resulteert in het volgende emissiepatroon van de luchtwasser:

- Verkleinen + omzetten + composteren: (66,7 + 170,0 + 52,3)*(1-0,65) = 101 $Mou_E$(H)/u gedurende 112 uur per jaar;
- Verkleinen + composteren: (66,7 + 52,3)*(1-0,65) = 41,7 $Mou_E$(H)/u gedurende 253 uur per jaar;
- Composteren (52,3*(1-0,65)) = 18,3 $Mou_E$(H)/u gedurende 8.395 uur per jaar.

## 4.6 Diffuse geuremissies

De verwerkingshal wordt geventileerd met een debiet van 20.000 $m^3$/u. De overhead deur met een oppervlakte van 12 $m^2$ staat alleen kortstondig open tijdens transport-bewegingen. Hierbij bedraagt de luchtsnelheid in de deuropening:

*20.000/3.600/12 = 0,5 m/s.*

Bij een dergelijke inwaartse luchtsnelheid zijn geen diffuse geuremissies tijdens het openstaan van de overhead deur te verwachten. Die treden op bij snelheden kleiner dan 0,25 m/s.

## 4.7 Samenvatting emissieschatting

De emissies voor de toekomstige situatie dienen conform het geurbeleid van de Provincie Noord-Brabant te worden vermenigvuldigd met de correctiefactor 2, aangezien de emissies niet zijn ingeschat op basis van ter plaatse uitgevoerde metingen of algemeen aanvaarde kentallen. In deze situatie zijn alle geuremissies berekend op basis van algemeen erkende kentallen uit de BVOR bedrijfstakstudie. De correctie hoeft dus niet te worden toegepast. De verschillende emissies, zoals vastgesteld in de voorgaande secties, inclusief de verrekening van de correctiefactor waar van toepassing, worden samengevat in tabel 4.1.

[1] Voor een technische specificatie van de luchtwasser wordt verwezen naar de aanvraag van de omgevingsvergunning

Tabel 4.1 Emissies ingeschat voor Groenrecycling Hapert

| Bron | | Emissie | | Emissie-duur |
|---|---|---|---|---|
| **ID** | **Beschrijving** | **[$Mou_E$/uur]$_c$** | **[$Mou_E$(H)/uur]$_c$** | **[uur/jaar]** |
| | ***Vigerende situatie*** | | | |
| E1 | Overslag snoeihout | 49,2 | 16,4 | 125 |
| E2 | Opslag snoeihout | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E3 | Verkleinen snoeihout | 200,0 | 66,7 | 50 |
| | ***Beoogde situatie*** | | | |
| E1 | Overslag snoeihout | 49,2 | 16,4 | 1.875 |
| E2 | Opslag snoeihout | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E4 | Overslag bermgras | 24,6 | 13,7 | 1.500 |
| E5 | Opslag bermgras | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E6 | Gaswasser: | | 101,0 | |
| E6.1 | Verkleinen+omzetten+composteren | 303,1 | | 112 |
| E6.2 | Verkleinen+composteren | 125 | 41,7 | 253 |
| E6.3 | Composteren | 55,0 | 18,3 | 8.395 |

Conform het geurbeleid van de Provincie Noord-Brabant dient te worden getoetst aan het 99,9-percentiel bij invoer van alle bronnen op de maximale emissie met continue bedrijfsuren (8.760 uren per jaar). Bronnen welke enkel gedurende de dagperiode emitteren, tussen 7:00-19:00u, dienen te worden ingevoerd op de helft van de uren van het jaar (4.380). Voor de gaswasser is dit ingevuld als 4.380 uur per jaar voor emissiesituatie 1 en 8.760 uur per jaar voor emissiesituatie 3

# 5. VERSPREIDINGSBEREKENINGEN

## 5.1 Verspreidingsmodel

### 5.1.1 ALGEMEEN

Berekeningen zijn uitgevoerd om de geurimmissieconcentratie ter hoogte van geurgevoelige bestemmingen in de omgeving van Groenrecycling Hapert te kwantificeren. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van het softwarepakket GeoMilieu Stacks-G versie 2025.2 release augustus 2025. Dit programma is een implementatie van het NNM.

Volgens het NNM dienen statistische berekeningen uitgevoerd te worden over een periode van tenminste vijf jaar. Volgens het NNM dienen statistische berekeningen uitgevoerd te worden over een periode van tenminste vijf jaar. De berekeningen zijn uitgevoerd over de periode 2014-2023[2].

De berekeningen zijn uitgevoerd op de toetsingslocaties zoals voorgesteld in hoofdstuk 3. De ruwheidslengte is bepaald door het model (Pre-SRM). Voor een gedetailleerd overzicht van alle invoerparameters wordt verwezen naar de journaalbestanden van de modelberekeningen (bijlagen A t/m D).

### 5.1.2 MODELLERING

De emissies zijn gebaseerd op de emissieschattingen zoals gepresenteerd hoofdstuk 4. De emissies zijn met bijbehorende emissie-uren per jaar specifiek ingevoerd. Voor een toets aan het 99,9-percentiel zijn alle – niet continue geuremissies ingevoerd gedurende 4.380 uur/jaar. Dit resulteert voor het biofilter in twee. i.p.v. drie emissiesituaties:

- Verkleinen, omzetten en composteren gedurende 4.380 uur/jaar;
- Composteren gedurende de resterende 4.380 uur/jaar.

De emissie van het biofilter is ingevoerd als puntbron met gebouwinvloed.

De diffuse emissies van de overslag en verkleinen zijn gemodelleerd als puntbron op een hoogte van 1,5 meter. De emissies van de opslagen zijn gemodelleerd als oppervlaktebron. Deze zijn op afstand van gebouwen gelegen, zodat deze gebouwen geen invloed hebben op de verspreiding. Bovendien is een emissiehoogte van 1,5m ingevoerd, waarmee reeds rekening is gehouden met gebouwinvloeden.

[2] Sinds GeoMilieu versie 2025.1 kunnen berekeningen uitgevoerd worden vanaf het jaar 2014. Voor geur wordt een rekenperiode van 10 jaar aanbevolen.

## 5.2 Resultaten

Tabellen 5.1 en 5.2 tonen de rekenresultaten voor de vigerende en beoogde situatie, ter hoogte van de omliggende toetsingspunten, voor respectievelijk het 98- en 99,99-percentiel.

Tabel 5.1 Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen, in de vigerende en aangevraagde situatie, 98-percentiel.

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 98-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 0,0 | 0,7 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 0,0 | 0,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 0,0 | 0,2 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 0,0 | 0,3 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 0,0 | 0,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 0,0 | 0,1 |

Uit de tabel volgt dat de hoogste berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 0,0 $ou_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 0,t $ou_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 98-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 98-percentiel ter hoogte van alle locaties in de vigerende en beoogde situatie wordt voldaan aan de richtwaarde voor nieuwe situaties.

Tabel 5.2 Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen, in de vigerende en toekomstige situatie, 99,9-percentiel.

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 13,1 | 8,2 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 10,8 | 6,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 4,4 | 2,9 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 5,6 | 3,7 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 2,6 | 2,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 1,8 | 1,5 |

Uit de tabel volgt dat de hoogste berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 13,1 $ou_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 8,2 $ou_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 99,9-percentiel. Op alle posities is de geurconcentratie in de beoogde situatie lager dan in de vigerende situatie.

## 6. CONCLUSIES

In opdracht van Groenrecycling Hapert heeft Buro Blauw Luchtkwaliteit voor de compostering en groenverwerking op de inrichting te Hapert geuremissie- en verspreidingsberekeningen uitgevoerd. Relevante geurbronnen voor Groenrecycling Hapert zijn een luchtwasser en diffuse emissies door op- en overslag en verwerking. Uit het geuronderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorend tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 0,0 en 0,4 $ou_E(H)/m^3$ als 98-percentiel.

- Hiermee wordt in de vigerende voldaan aan de richtwaarde als 98 percentiel voor nieuwe situaties volgens het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant.

- De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorend tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 13,2 en 8,2 $ou_E(H)/m^3$ als 99,9-percentiel. Op alle posities is de geurconcentratie in de beoogde situatie lager dan in de vigerende situatie.

## 7. LITERATUURLIJST

1. **Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.** Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 5 december 2023 houdende regels omtrent de uitoefening van bevoegdheden op grond van de Omgevingswet (Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant). *lokaleregelgeving.overheid.nl.* [Online] 1 juni 2024. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706990.
2. **TNO.** *Compostering van groenafval (geen GFT-afval) - Branche-geuronderzoek in opdracht van de BVOR.* Apeldoorn : TNO, 1994. R 94/202.
3. **Royal HaskoningDHV.** *Geuronderzoek Avri Geldermalsen.* Nijmegen : Royal Haskoning DHV, 2014. BC2764-101-100/R0003/Nijm.
4. **Verhaaf, E.** *Geuremissie-onderzoek bij Kemp in Odijk.* Wageningen : Buro Blauw, 2020. BL2020.9810.01-V01.
5. **Steunenberg, C.F.** *Compostering van groenafval (geen GFT-afval) - Branche-geuronderzoek in opdracht van de BVOR.* Apeldoorn : TNO, 1994. R 94/202.
6. **Odournet.** *Geuronderzoek Van Vliet Contrans – Meetrapport als aanvulling op het milieueffectrapport en vergunningsaanvraag Wet Milieubeheer.* 1997. VVCO97B.
7. **TAUW.** *Handreiking luchtemissiebeperkende technieken.* 29 apil 2022. R001-1277907BRA-V03-aao-NL.
8. **Verhaaf, E.** *Geuremissieonderzoek bij HVC in Dordrecht.* Wageningen : Buro Blauw, 2018. BL2018.9028.01-V01.

**BIJLAGEN**

# A. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, vigerende situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:33:33
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:33:44

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144924  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_4\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144924    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5780.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10471.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4731.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4486.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.00195
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.00326
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:      5.61262
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2022, 12, 5, 12

Aantal bronnen            :        3

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144921
Y-positie van de bron [m]:            377224
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     15.1
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     11.6
Hoogte oppervlaktebron is          :      6.0
Orientatie oppervlaktebron [graden]:    105.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 7] "3, Verkleinen groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144912
Y-positie van de bron [m]:            377166
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              521
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               18528
```

```
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                110
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         286.1 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    3
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 8] "1, Aanvoer groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144935
Y-positie van de bron [m]:            377227
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              1565
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 81
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         367.4 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## B. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, aangevraagde situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=        1
n u10=        0
n u102=        0
n u103=        0
n u104=        0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:37:15
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:37:36

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144930  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_3\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144930    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5781.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10470.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4730.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4487.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.02377
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.04283
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     18.29906
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2019, 1, 24, 10

Aantal bronnen            :        7

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144959
Y-positie van de bron [m]:            377171
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     63.5
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     42.8
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     15.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 33] "BG, Opslag bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144873
Y-positie van de bron [m]:            377213
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     16.3
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     12.5
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     10.1
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         351.8 over alle uren (
87648)
```

```
*********  Brongegevens van bron   :    3
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 11] "LW-piek, Luchtwasser: omzetten..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.022
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              1394
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               28056
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 446
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         798.0 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    4
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 34] "V-BG, Verladen bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144874
Y-positie van de bron [m]:            377211
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                             15648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                3796
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 678
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        1475.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    5
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 35] "V-SH, Verladen snoeihout"

X-positie van de bron [m]:            144881
Y-positie van de bron [m]:            377187
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                             18256
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
```

```
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 949
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        2424.7 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    6
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 38] "LW-klein, Luchtwasser: compost..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.014
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              2608
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               11583
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 345
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        2769.4 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    7
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 39] "LW-cont, Luchtwasser: composte..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.023
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:                             83996
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                5083
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                4871
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        7640.8 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## C. Journaalbestand modelberekening 99,9-percentiel, vigerende situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:35:10
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:35:22

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144924  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_21\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144924    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5780.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10471.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4731.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4486.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.05743
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.11264
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     62.80716
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2018, 11, 16, 9

Aantal bronnen            :        3

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144921
Y-positie van de bron [m]:            377224
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     15.1
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     11.6
Hoogte oppervlaktebron is          :      6.0
Orientatie oppervlaktebron [graden]:    105.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 7] "3, Verkleinen groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144912
Y-positie van de bron [m]:            377166
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               18528
```

```
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                9264
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        9439.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    3
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 8] "1, Aanvoer groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144935
Y-positie van de bron [m]:            377227
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2278
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       11717.6 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## D. Journaalbestand modelberekening 99,9-percentiel, aangevraagde situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:45:06
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:45:28

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144930  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_23\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144930    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5781.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10470.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4730.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4487.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.06504
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.13395
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     23.71214
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2023, 11, 27, 18

Aantal bronnen            :        6

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144959
Y-positie van de bron [m]:            377171
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     63.5
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     42.8
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     15.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 33] "BG, Opslag bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144873
Y-positie van de bron [m]:            377213
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     16.3
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     12.5
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     10.1
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         351.8 over alle uren (
87648)
```

```
*********  Brongegevens van bron   :    3
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 11] "LW-piek, Luchtwasser: omzetten..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.018
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               28056
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)               14028
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       14379.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    4
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 34] "V-BG, Verladen bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144874
Y-positie van de bron [m]:            377211
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                3796
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                1898
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       16278.0 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    5
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 35] "V-SH, Verladen snoeihout"

X-positie van de bron [m]:            144881
Y-positie van de bron [m]:            377187
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
```

```
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2278
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       18555.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    6
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 39] "LW-cont, Luchtwasser: composte..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.029
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:                             43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                5083
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2542
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       21097.4 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## VERANTWOORDING

| | |
|---|---|
| Rapporttitel | TOETS GEURIMMISSIE GROENRECYCLING HAPERT TE HAPERT |
| Subtitel | Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning |
| Rapportnummer | BL2025.12240.01-V01 |
| | Deze versie vervangt eventueel eerder uitgebrachte versies in zijn geheel. |
| Trefwoorden | Geur, aanvaardbaar hinderniveau, groenverwerking, Provincie Noord-Brabant, hedonische waarde |
| Opdrachtgever | Groenrecycling Hapert |
| Adres | Castersedijk 26<br>5527 JS Hapert |
| Contactpersoon | Janine van den Berg (Agron Advies) |
| Uitvoerder(s) | Ir. Frans de Bree |
| Auteur | Ir. Frans de Bree |
| Functie auteur | Directeur / senior adviseur |
| Controleur | |
| Functie controleur | |
| Datum | November 2025 |

Buro Blauw Luchtkwaliteit
Nude 54 – 6702 DN  Wageningen
telefoon  0317 466699 – fax  0317 426111
email  info@buroblauw.nl – internet  www.buroblauw.nl

# Bijlage 5 Aerius-berekening

# Berekeningen Aerius
# ontwikkeling inrichting Castersedijk 24-26 Hapert

## Referentiesituatie

Aan de hand van het akoestisch onderzoek wat onderdeel uitmaakt van de vigerende vergunning van 11 februari 2003 is de referentiesituatie inzichtelijk gemaakt.

Hierna volgend een opsomming van de verschillende bronnen.

**Verkeersbewegingen**
42 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 13.104 vrachten per jaar

**Verkeer naar stalling:**
4 tractoren
1 kraan
4 loaders
1 verreiker
1 houtverkleiner
1 zeefmachine via vrachtwagen
2 bestelbussen

13 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 4.056 vrachten per jaar

2 bestelbussen per dag - 6 dagen in de week – 624 per jaar

**Verkeer Ingang naar was/werkplaats**
2 vrachtwagens
1 tractor
1 loader

4 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 1.248 vrachten per jaar

**Personenwagens: 15 stuks**

15 auto's per dag – 6 dagen in de week – 4.680 vrachten per jaar

**Mobiele bronnen**
30 minuten loader per laad- en losplaats. 4 plaatsen binnen de inrichting: 2 uur per dag.
Loader Volvo L90 137 kW

**Weegbrug stationair draaiende motor 42 * 2 = 82 minuten per dag**

**Mobiele zeefmachine 8 uur per dag.**
Dieselmotor
Vermogen 70 kW
Belasting 60%

## Bemesten gronden welke onderdeel uitmaken van het plangebied

Bij het bemesten van de gronden is sprake van ammoniakemissie. Aan de hand van onder andere de uitspraak van de Raad van State[1] is de ammoniakemissie bepaald welke vrijkomt bij het bemesten van de gronden.

Het planologisch regime vormt de referentiesituatie. De gronden zijn sinds het aanwijzen van de Natura2000-gebieden bestemd als agrarisch. Een deel van de gronden is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als natuur.

Voor gronden waarvoor vanaf de referentiedatum ononderbroken een planologisch regime van kracht is geweest waaruit volgt dat bemesten is toegestaan, is vervolgens de vraag aan de orde of en op welke wijze de mestregelgeving de omvang van het bemesten, dat op grond van een representatieve invulling van de maximale mogelijkheden van het planologisch regime is toegestaan, beperkt.

De omvang van de referentiesituatie kan vervolgens in het concrete geval aan de hand van de volgende stappen worden vastgesteld.
Staat het planologisch regime sinds 2006 onafgebroken het gebruik als grasland toe?
Zo ja: de referentiesituatie voor bemesten wordt begrensd door de stikstofgebruiksnorm voor grasland met volledig maaien.
Zo nee: de referentiesituatie voor bemesten wordt begrensd door de hoogste stikstofgebruiksnorm voor enig gewas dat op de gronden planologisch is toegestaan.

Voor de gronden welke zijn bestemd als 'agrarisch' kan uitgegaan worden van de stikstofgebruiksnorm die is opgenomen in Bijlage A van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet zoals die geldt op het moment van de aanvraag van de natuurvergunning of het nemen van het besluit als op dat moment een hogere norm geldt. In onderhavige situatie geldt voor deze gronden een norm van 320 kg N per ha per jaar (zuidelijk, zand 2022, grasland met volledig maaien).

Voor de gronden welke zijn bestemd als 'natuur' kan uitgegaan worden van de stikstofgebruiksnorm zoals gepubliceerd door RVO[2]. Voor grasland met de hoofdfunctie natuur geldt een stikstofgebruiksnorm van 170 kg N/ha.

In onderhavige situatie is circa 2,6 ha in gebruik als agrarische grond.

<u>Emissieberekening ammoniakemissie bemesten gronden agrarisch</u>

*Vorm van mestaanwending en vervluchtiging*
De vorm van bemesting heeft invloed op de vervluchtiging. In onderstaande tabel[3] zijn geactualiseerde vervluchtigingspercentages weergegeven.

*Tabel 1: Emissiefactoren bij mesttoediening (% van TAN)*

| Toedieningstechniek | emissiefactor |
|---|---|
| Zodenbemester | 19 |
| Sleufkouter | 22,5 |
| Sleepvoeten en sleepslangen | 26 |
| Bovengronds (grasland) | 74 |
| Bovengronds (bouwland) | 69 |
| Mestinjectie (bouwland) | 2 |
| Onderwerken in 1 werkgang (bouwland) | 22 |
| Onderwerken in 2 werkgangen (bouwland) | 46 |

[1] ECLI:NL:RVS:2022:2874
[2] https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/gebruiken-en-uitrijden/andere-grond
[3] Huijsmans J.F.M. en G.D. Vermeulen, 2008. Ammoniakemissie bij het uitrijden van dierlijke mest. Actualisatie emissiefactoren. PRI rapport 220.

Bij de berekening wordt uitgegaan van zodenbemesting.

*TAN (Totaal Ammoniakaal Stikstof)*
Niet alle stikstof in mest is beschikbaar om als ammoniak te vervluchtigen. Dit is mede afhankelijk van de zogenaamde TAN (Totaal Ammoniakaal Stikstof). Een waarde van 66% voor gemiddelde mest, is gebaseerd op literatuur.

Ammoniakemissieberekening agrarisch
De toegestane stikstofgift is 250 kg N/ha/jaar voor grasland. Op basis van de hierboven beschreven aannames wordt de ammoniakemissie als volgt berekend:

Grasland: 2,6 ha * 250 kg N/ha * 66% TAN * 19% $NH_3$-N = 81,51 kg N. omgerekend naar ammoniak betekent dit 17 g/mol $NH_3$/14 g/mol * 81,51 = 98,98 kilogram ammoniak

## Beoogde situatie

In de beoogde situatie neemt het aantal verkeersbewegingen toe ten opzichte van de referentiesituatie. Deze toename kan worden toegewezen aan het handelsbedrijf. Ook particulieren kunnen hun groenafval naar de inrichting brengen. Door het meer in ontvangst nemen van groenafval zal het aantal transportbewegingen naar de inrichting wat toenemen.

Per dag is sprake van 15 vrachten zwaar verkeer en 20 auto's extra ten opzichte van de vergunde situatie.

Daarnaast wordt in de beoogde situatie maximaal 18.250 ton per jaar aan groenafval gecomposteerd. De compostering vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Dit gebouw wordt op onderdruk gehouden door het afzuigen van de lucht. De lucht wordt vervolgens behandeld door een luchtwassysteem in de vorm van een chemische luchtwasser en een biobed.

Bij aankomst van het groenafval wordt de vracht gewogen en geregistreerd. Vervolgens worden de vrachten doorverwezen naar de losplaats, waar tijdens het lossen de vracht visueel wordt gecontroleerd op verontreinigingen.
(Grof)snoeihout en het overige groenafval wordt apart inpandig opgeslagen in afwachting van verdere be-/verwerking. Het (grof)snoeihout wordt, bij een voldoende hoeveelheid, verkleind middels een verkleiner en gezeefd met behulp van een zeefinstallatie. Het verkleinde hout kan worden ingezet als structuurmateriaal in het composteringsproces of als materiaal voor het biofilter danwel worden afgevoerd naar daartoe geëind vergunninghouder of biomassacentrales.

Het te composteren materiaal wordt met behulp van een laadschop gemengd met de zeefoverloop. Deze zeefoverloop bevat micro-organismen die noodzakelijk zijn voor het composteringsproces. Het gemengde materiaal wordt vervolgens in tunnels opgezet.

Nadat het materiaal in tunnels is opgezet, worden de tunnels gesloten. De tunnels zijn voorzien van geforceerde beluchting. Het composteringsproces wordt gestuurd door het per tunnel regelen van vochtgehalte en de luchttoevoer. Het proces wordt door middel van computer gestuurd. Hierbij worden diverse parameters gemeten en geregistreerd. De proceslucht wordt via een gaswasser en biofilter afgevoerd. Na het composteringsproces wordt het materiaal in de tunnels afgekoeld middels de lucht, waarna een nabewerking volgt.

Het materiaal wordt na het composteren door een scheidingsinstallatie behandeld. In de scheidingsinstallatie worden de ongewenste verontreinigingen verwijderd en de zeefoverloop gescheiden van het compost. De vrijkomende verontreinigingen worden separaat opgeslagen en afgevoerd naar een daartoe geëind vergunninghouder. De zeefoverloop wordt apart opgeslagen en weer ingezet in het composteerproces. Nadat de verontreinigingen en zeefoverloop verwijderd zijn, wordt het gereed

product bemonsterd en geanalyseerd. Het gereed product wordt inpandig opgeslagen. Zodra de maximale inpandige opslagcapaciteit is bereikt, wordt het gereed product op het buitenterrein opgeslagen.

Er zijn in de literatuur weinig cijfers beschikbaar ten aanzien van ammoniakemissie bij compostering van uitsluitend groenafval (dus géén gft-afval). In dit onderzoek wordt uitgegaan van de emissiewaarde van gft-afval op basis van Protocol 14-036 grootschalige compostering; 200 gram per ton gecomposteerd gft-afval (=worst case situatie). Op grond van het RIVM rapport 60930028/2011

De ammoniakemissie kan ook bepaald worden aan de hand van een Duits onderzoeksrapport[4]. In dit onderzoek is de emissie in kaart gebracht van verschillende composteermethodes. Een van de onderzochte methodes is de composteermethode van groenafval zoals deze ook zal worden toegepast bij onderhavige inrichting.
Hier wordt een ammoniakemissiefactor genoemd van 60 gram per ton product.

In onderhavige situatie is gekozen om te rekenen met de emissiefactor van 130 gram per ton gecomposteerd product, het gemiddelde van 60 gram en 200 gram per ton product. In totaal wordt op jaarbasis 18.250 ton product gecomposteerd.
De ammoniakemissie op jaarbasis bedraagt 18.250 ton * 0,13 kilogram $NH_3$/ton = 2372,50 kilogram ammoniak.

Zoals reeds beschreven wordt in onderhavige situatie een chemisch luchtwassysteem toegepast waarmee de afgezogen lucht vanuit de hal en de composteertunnels wordt gewassen en de ammoniak met minimaal 95% wordt gereduceerd. De ammoniakemissie bedraagt dan in onderhavige situatie 118,63 kilogram.

Daarnaast worden binnen de inrichting een aantal machines ingezet, te weten:

*Tabel 2: Mobiele werktuigen compostering*

| Machine | Aantal uur in bedrijf | Vermogen [kW] | Stage klasse | Emissefactor [g/kWh] | belasting |
|---|---|---|---|---|---|
| Laadschop | 500 uur per jaar | 108 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Shredder/verkleiner | 200 uur per jaar | 328 | Stage IIIA | 4,00 | 60% |
| Zeven groenafval | 500 uur per jaar | 36 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Zeven grondproducten | 500 uur per jaar | 30 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Windshifter | 500 uur per jaar | 55 | Stage IIB | 4,70 | 60% |
| Omzetter (zoals Backhus 6.75) | 300 uur per jaar | 447 | Stage IIIB | 2,00 | 60% |

[4] Ermittlung der Emissionssituation bei der Verwertung von Bioabfällen, Ingenieurgesellschaft für Wissenstransfer mbH Mei 2014

# Bijlage 6 plan-m.e.r.-beoordeling

| Projectnaam | Bestemmingsplan Castersedijk 24-26 Hapert |
|---|---|
| **1. Kenmerken van het gebied** | |
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst) | De aanwijzing van projecten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt staan in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Bij het composteren gaat het om het verwijderen van afvalstoffen (project L2 Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen).<br><br>Het begrip 'verwijdering' moet, in navolging van het Massafra-arrest**6.** ruim worden uitgelegd. Het Hof van Justitie heeft in dit arrest aangegeven dat het begrip 'afvalverwijdering' in de zin van de mer-richtlijn een autonoom begrip is dat een betekenis moet krijgen die beantwoordt aan het in de mer-richtlijn nagestreefde doel. Volgens het Hof omvat afvalverwijdering alle handelingen die leiden tot hetzij verwijdering van afvalstoffen in de strikte zin van het woord, hetzij tot nuttige toepassing daarvan. In het Massafra-arrest betekende dit dat ook een installatie voor verbranding van brandstof afkomstig van afvalstoffen en biomassa onder 'afvalverwijderingsinstallaties' wordt begrepen. Ook een mestverwerkingsinstallatie kan in beginsel worden aangemerkt als een installatie voor de verwijdering van afvalstoffen.**7.**<br>Daarnaast moet de vraag beantwoord worden of sprake is van een afvalstof of van een bijproduct. Voor bijvoorbeeld mest geldt dat dit in beginsel een afvalstof is, maar onder omstandigheden beschouwd wordt als een bijproduct, zie bijvoorbeeld het Brady-arrest.**8.** Ook de kaderrichtlijn afvalstoffen kent in artikel 5 een definitie van het begrip bijproducten.<br>Ook voor de niet-gevaarlijke afvalstoffen geldt dat 'het in de diepe ondergrond brengen' niet apart genoemd wordt in de mer-richtlijn, maar dat deze activiteit om dezelfde redenen als genoemd bij project L1 wel beschouwd wordt als 'verwijdering van afvalstoffen'.<br>Drempel mer-plicht<br>Er geldt een mer-plicht als het de oprichting, wijziging of uitbreiding betreft van een installatie voor de verbranding en chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 100 ton per dag of meer.<br><br>De ontwikkeling ziet op het bouwen van een loods ten behoeve van compostering en het plaatsen van een composteringsinstallatie ten behoeve van een jaarlijkse productiecapaciteit van maximaal 18.250 ton.<br><br>De voorgenomen activiteit is genoemd in kolom 1 onder categorie L2: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 100 ton per dag of meer. De ontwikkeling overschrijdt daarmee niet de |

| | |
|---|---|
| | drempelwaarde van een capaciteit van meer dan 100 ton per dag. Het plan is kaderstellend waardoor de activiteit wel plan-me.r.-beoordelingsplichtig is. |
| Cumulatie met andere projecten | In hoofdstuk 5 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten.<br>Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Binnen het plangebied wordt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen gebruikt, zoals energie en drinkwater.<br>Binnen het plangebied wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen. |
| Productie afvalstoffen | Binnen de bedrijfslocatie ontstaat bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving |
| Verontreiniging en hinder | Geluid<br>Ten opzichte van de huidige situatie neemt de tonnages aan te ontvangen en op te slagen stoffen niet toe. De locatie wordt uitgebreid met een loods voor het composteren van groenafval. Deze activiteiten vinden inpandig plaats en zullen niet leiden tot extra geluidsbelasting naar de omgeving.<br><br>Het gebruik van mobiele werktuigen binnen het bedrijf neemt niet toe ten opzichte van de huidige situatie.<br><br>Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.<br><br>Uitstoot van ammoniak<br>De wijziging van de inrichting zorgt voor een toename van de uitstoot van ammoniak door het composteren van groenafval. De emissie is echter zeer gering door het toepassen van een luchtwassysteem.<br><br>Uitstoot van geur<br>Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur toe. De emissie is echter gering door het toepassen van een luchtwassysteem. Er wordt voldaan aan de geurnormen.<br><br>Uitstoot van fijn stof<br>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit. |
| | |
| Risico voor ongevallen | De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge. |
| | |
| De risico's voor de menselijke gezondheid | De ontwikkeling heeft geen schadelijk gevolgen voor de volksgezondheid. De aspecten geur en fijn stof zijn eerder aanbod gekomen in deze rapportage en vormen geen belemmering voor de omgeving. |
| | |

| 2. Plaats van het project | |
|---|---|
| Bestaande grondgebruik | Het project heeft betrekking op een bestaand bedrijf. De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Hapert. Het voorgenomen project sluit aan bij de eerder vergunde activiteiten. Het bestaande grondgebruik wordt niet gewijzigd.<br><br>Het voorgenomen project leidt niet tot een andere (zwaardere) milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied | Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte van aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is. |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied.<br><br>Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 250 meter, dit betreft een beek behorende bij het gebied Kempenland-West.<br><br>***Archeologie***: Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is een deel van het plangebied gelegen binnen 'waarde – archeologie 4', een deel binnen 'waarde – archeologie 5' en een deel binnen 'waarde – archeologie 6',<br>De nieuwe loods wordt opgericht ter plaatse van 'waarde – archeologie 6', Binnen deze waarde geldt een onderzoekplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter onder het maaiveld. De oppervlakte van 25.000 m² wordt niet overschreden, het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.<br><br>Met onderhavig plan worden deze drempelwaarden niet overschreden; er is geen onderzoek noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.<br>***Cultuurhistorie***: De weg Castersedijk grenzend aan het plangebied is aangeduid als een historisch geografische lijn met redelijk hoge waarde. Het is de verbindingsweg tussen de kernen Hapert en Casteren.<br>De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Ter plaatse van het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied is nu geheel bedrijfsmatig in gebruik. In de beoogde situatie is dat ook het geval. Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen cultuurhistorische waarden verloren.<br>De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.<br>***Ecologie***: In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:<br>• De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het |

| | |
|---|---|
| | vigerend bestemmingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en Natura2000-gebieden op voldoende ruime afstand van het plangebied;<br>• Het perceel dat in de beoogde situatie wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en is aangewezen en bestemd voor het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken. De landschappelijke inpassing sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.<br>• De overige omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door het intensieve gebruik is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen;<br>• Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt of aangepast. Er wordt een nieuwe loods gebouwd en het gebruik van de bestaande bebouwing verandert. Er worden dan ook geen potentiële rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd;<br>• Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. De beplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.<br>De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming; de ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten.<br>***Bodem***: De oprichting van de loods voor compostering vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. De gronden die voor de bouw van de loods worden onttrokken waren reeds in gebruik ten behoeve van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);<br>Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van het composteren. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.<br>Geluid: Ten opzichte van de huidige situatie neemt de tonnages aan te ontvangen en op te slagen stoffen niet toe. De locatie wordt uitgebreid met een loods voor het composteren van groenafval. Deze activiteiten vinden inpandig plaats en zullen niet leiden tot extra geluidsbelasting naar de omgeving.<br>Het gebruik van mobiele werktuigen binnen het bedrijf neemt niet toe ten opzichte van de huidige situatie. |

| | |
|---|---|
| | Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.<br>***Luchtkwaliteit***: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2022, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO2 en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m3) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m3.<br>***Externe veiligheid***: In en nabij het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen gevestigd. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen inrichtingen gelegen waarbinnen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De meest nabijgelegen risicovolle bron is een gasleiding van Gasunie op een afstand van circa 160 meter ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van deze bron.<br>***Verkeer***: De effecten van de realisering zijn beschreven in hoofdstuk 11.<br>Het volgende kan geconcludeerd worden:<br>• de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.<br>• De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd.<br>• Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.<br>***Water***: Binnen het plangebied wordt het hemelwater opgevangen in binnen het plangebied geïnfiltreerd in de bodem. |
| | |
| **3. Kenmerken van het potentiële effect** | |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen. |
| Grensoverschrijdend karakter | Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing |
| Orde van grootte en complexiteit effect | De effecten zijn lokaal van aard |
| Waarschijnlijkheid effect | Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk. |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect | Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing. |
| | |
| **4. Conclusie** | De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. |

# Bijlage 7 Procesbeschrijving

# Omschrijving bedrijfsactiviteiten Castersedijk 24-26 Hapert

**Versie 01, d.d. 06-02-2023**

De bedrijfslocatie betreft in hoofdzaak een grondverzet - en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Daarnaast vindt op het achterterrein op- en overslag en bewerking plaats van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost). Verder zijn voor de genoemde activiteiten een werkplaats, een weegbrug en een was- en tankplaats aanwezig. Binnen de bedrijfslocatie worden de volgende werkzaamheden verricht:

- exploitatie van een bedrijf ten behoeve van de uitvoering van bosbouw en cultuurtechnische werken en recycling, met inbegrip van kantoor- en werffunctie;
- op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
- Bewerking van genoemde materialen:
    - Het zeven en mengen van grond- en hulpstoffen tot (samengestelde) producten – organische meststoffen - ten behoeve van de toepassing in de agrarische, hippische, cultuurtechnische en GWW-sector;
    - Het verkleinen, zeven en windshiften van groenafval tot biomassa;
    - Composteren groenafval;
    - (incidentele) inzet van installaties ten behoeve van het verkleinen, homogeniseren en/of classificeren van bulkgoederen, residustromen, grond- of bouwstoffen, groenafval.
- Stalling van materieel en materiaal;
- Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

Hierna worden de diverse activiteiten nader toegelicht.

## Loonbedrijf

De activiteiten van het loonwerkbedrijf bestaan uit het uitvoeren van loonwerkzaamheden in hoofdzakelijk de cultuurtechnische sector en bosbouw. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van gemeentes, bedrijven en particulieren. De werkzaamheden bestaan onder meer uit bermen maaien, versnipperen van (snoei)hout en transport.

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten wordt binnen de bedrijfslocatie bermgras op- en overgeslagen. Verder worden (versnipperd) snoeihout en uit onderhoud vrijkomende grond op het terrein opgeslagen. Deze producten worden (on)bewerkt afgezet bij derden.

Ten behoeve van het loonbedrijf worden tevens herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan eigen machines en ander materieel uitgevoerd. Deze werkzaamheden vinden plaats in de werkplaats. Tevens worden de machines gewassen in de daarvoor ingerichte wasplaats en afgetankt op de voor eigen bedrijfsvoering ingerichte tankplaats.

## Opslag en overslag van grond en zand

De werkzaamheden binnen dit bedrijfsonderdeel bestaan uitsluitend uit de opslag en overslag van grond en zand. Er worden géén grondverzet uitgevoerd.
De grond en het zand die vrijkomen bij werkzaamheden op externe projectlocaties aar werkzaamheden door derden worden uitgevoerd worden – voor zover maximaal verontreinigd tot en met categorie 1 volgens het Bouwstoffenbesluit – tijdelijk binnen de inrichting opgeslagen. Er wordt geen materiaal met onbekende samenstelling aangevoerd. Daarnaast wordt schone grond en zand ingekocht bij erkende leveranciers.

De aangevoerde materialen worden op het achterterrein tijdelijk op- en overgeslagen, totdat deze worden afgevoerd voor (her)gebruik of – indien van toepassing – binnen de inrichting worden bewerkt, zoals het zeven of mengen tot toepasbare producten.

### Grond- en compostbewerking

Schone grond en zand wordt, met in acht name van de vigerende wet- en regelgeving, met uitgerijpte compost bewerkt tot een verrijkt en/of verbeterd product, zoals zwarte grond en bomenzand. De bewerkingen betreffen het zeven en mengen van de diverse grond- en hulpstoffen. Dit vindt plaats op het achterterrein van de inrichting. De gebruikte grond en zand zijn afkomstig van het grondverzet en/of ingekocht bij derden. De uitgerijpte compost wordt ingekocht bij derden en geproduceerd binnen de eigen bedrijfslocatie. De ontstane (meng)producten – organische meststoffen - worden afgezet in de regio.

### Op- en overslag houtige materialen

Eveneens worden houtige materialen, zoals versnipperd snoeihout, snoeihout met blad tijdelijk opgeslagen tot dat verdere verwerking binnen of buiten de bedrijfslocatie plaats vindt.
De houtige materialen zijn veelal afkomstig van de activiteiten van het cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Verder wordt houtig materiaal door particulieren aangeleverd gedurende de openingstijden van de bedrijfslocatie. Een apart deel van het terrein wordt ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren.

De houtige materialen worden al dan niet verkleind aangevoerd binnen de inrichting. De houtige materialen zijn geschikt voor nuttige toepassing elders of worden binnen de bedrijfslocatie gecompsteerd. In dat geval dient het houtig materiaal verkleind te zijn met een zogenaamde chipper of schripper. Een chipper of schripper zorgt voor gelijkmatige gesneden houtdeeltjes.

### Het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa

Binnen de inrichting vindt het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout plaats ten behoeve van de productie van biomassa. Middels een (mobiele) verkleiner wordt het snoeihout tot de gewenste (afhankelijk van de afnemers/markt) grote verkleind. Vervolgens worden fysische verontreinigingen middels een (mobiele) zeefinstallatie en windshifter verwijderd.

### Composteren

Daarnaast wordt een nieuwe loods opgericht ten behoeve van het composteren van het (on)verkleind houtachtig groenafval. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van zogenaamde composteringstunnels.

Bij aankomst van het groenafval wordt de vracht gewogen en geregistreerd. Vervolgens worden de vrachten doorverwezen naar de losplaats, waar tijdens het lossen de vracht visueel wordt gecontroleerd op verontreinigingen.
(Grof)snoeihout en het overige groenafval wordt apart opgeslagen in afwachting van verdere be-/verwerking. Het (grof)snoeihout wordt, bij een voldoende hoeveelheid, verkleind middels een verkleiner en gezeefd met behulp van een zeefinstallatie. Het houtige materiaal wordt verkleind om een zo groot mogelijk vezeloppervlak te verkrijgen, welke de omzetting tijdens het composteerproces bevordert. Het verkleinde hout wordt ingezet als structuurmateriaal in het composteringsproces of als materiaal voor het biofilter danwel afgevoerd naar daartoe geëind vergunninghouder of biomassacentrales.
Het bladafval wordt inpandig gelost en tijdelijk opgeslagen, totdat er een voldoende hoeveelheid aanwezig is voor be-/verwerken.

Het te composteren materiaal wordt met behulp van een laadschop gemengd met de zeefoverloop. Deze zeefoverloop bevat micro-organismen die noodzakelijk zijn voor het composteringsproces. Het gemengde materiaal wordt vervolgens in tunnels opgezet.

Nadat het materiaal in tunnels is opgezet, worden de tunnels gesloten. De tunnels zijn voorzien van geforceerde beluchting. Het composteringsproces wordt gestuurd door het per tunnel regelen van

vochtgehalte en de luchttoevoer. Het proces wordt door middel van computer gestuurd. Hierbij worden diverse parameters gemeten en geregistreerd. De proceslucht wordt via een luchtwasser en biofilter afgevoerd. Na het composteringsproces wordt het materiaal in de tunnels afgekoeld middels de lucht, waarna een nabewerking volgt.

Het materiaal wordt na het composteren door een scheidingsinstallatie behandeld. In de scheidingsinstallatie worden de ongewenste verontreinigingen verwijderd en de zeefoverloop gescheiden van het compost. De vrijkomende verontreinigingen worden separaat opgeslagen en afgevoerd naar een daartoe geëind vergunninghouder. De zeefoverloop wordt apart opgeslagen en weer ingezet in het composteerproces. Nadat de verontreinigingen en zeefoverloop verwijderd zijn, wordt het gereed product bemonsterd en geanalyseerd. Het gereed product wordt inpandig opgeslagen. Zodra de maximale inpandige opslagcapaciteit is bereikt, wordt het gereed product op het buitenterrein opgeslagen.
De genoemde afvalstoffen/producten worden gescheiden van elkaar opgeslagen door één meter tussenruimte aan te houden tussen de diverse afvalstoffen/ producten óf door het aanleggen van verplaatsbare keerwanden bestaande uit de zogenaamde betonnen 'stapelblokken'.

### Vergunde innamecapaciteit en opslagcapaciteit

De volgende tabel geeft een totaaloverzicht van de vergunde inname van grond- en hulpstoffen en maximale opslagcapaciteit.

*Tabel 1: Overzicht inname producten en opslagcapaciteit vergunde situatie*

| Product | Innamecapaciteit per jaar | | Max. opslagcapaciteit | |
|---|---|---|---|---|
| | [ton] | [m³] | [ton] | [m³] |
| Houtachtige materialen (inclusief snoeihout met blad) | 37.500 | 142.500 | | 3.000 |
| Bermgras | 30.000 | 45.000 | | 3.000 |
| Overige organische meststoffen (zoals uitgerijpte compost etc.) | 15.000 | 24.450 | 1.500 | 2.500 |
| Schone grond, zand, grint, etc. | 20.000 | 12.500 | 24.000 | 8.000 |
| Verontreinigde grondachtige materialen | 20.000 | 12.500 | 15.000 | |
| **Totaal** | **122.500** | **236.950** | | |

### Voorzieningen grondverzet- en loonwerkbedrijf

Ten behoeve van het grondverzet- en loonwerkbedrijf zijn een aantal voorzieningen aanwezig:

- werkplaats;
- magazijn/opslagruimte;
- wasplaats;
- tankplaats.

### Werkplaats

In de werkplaats worden alle onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uitgevoerd aan eigen machines (zoals tractoren, vrachtwagens, e.d.) en overig materieel. Onderhoud en reparatie aan machines en materieel van derden worden niet binnen de inrichting uitgevoerd.

### Magazijn/opslagruimte

Aangrenzend aan de werkplaats is een magazijn/opslagruimte gesitueerd, waar onder andere opslag plaatsvindt van oliën en diverse andere milieubedreigende stoffen. De opslag vindt plaats in/op daarvoor bestemde voorzieningen. De werkplaats alsmede de opslagruimte/magazijn is uitgevoerd met een vloeistofdichte betonverharding die bestand is tegen de gebruikte stoffen. Vrijkomend (oliehoudend) bedrijfsafvalwater uit de werkplaats wordt via een slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op de gemeentelijke riolering. De slib/zandvanger alsmede de olie-/ waterafscheider wordt regelmatig door een daartoe geëigende be-/verwerker leeggezogen om doorzet van milieubedreigende stoffen naar het gemeentelijke riool te voorkomen.

### Was- en tankplaats

Binnen de inrichting is een was- en tankplaats aanwezig. Zowel de wasplaats als de tankplaats is verhard met een vloeistofdichte betonverharding. Op de wasplaats, aangrenzend aan de werkplaats, worden eigen machines en materieel van het grond- en loonwerkbedrijf schoongespoten. Het waswater dat hierbij vrijkomt, wordt via een slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op het gemeentelijk riool.

De tankplaats is uitgevoerd met een tweetal dieselolietanks, welke voorzien zijn met een elektrische afleverinstallatie. De opslagtanks zijn gelegen in een vloeistofdichte bak in de grond. De elektrische afleverinstallaties zijn hierboven op gebouwd. Afvoer van (hemel) water afkomstig van de tankplaats wordt via de slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op het gemeentelijke riool.

### Handelsbedrijf

Daarnaast is onderhavige inrichting een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines.

# Bijlage 8 Rapportage akoestisch onderzoek

# AKOESTISCH ONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

# CASTERSEDIJK 24-26 TE HAPERT

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

21 maart 2025

# Colofon

| | |
|---|---|
| Rapport: | Akoestisch onderzoek voor de locatie gelegen aan de Castersedijk 24-26 te Hapert |
| Rapportnummer: | 2832ao9124 v2 |
| Status: | definitief |
| Datum: | 21 maart 2025 |

## Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

## Contactpersoon

G&O Consult
T. van Duijnhoven
Junior Adviseur
0493 - 597 505
tvanduijnhoven@go-consult.nl

*©MAART 2025*

*G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG HULSEL,*
*TEL: (0493) 597505*
*FAX: (0493) 597509*
*WWW.GO-CONSULT.NL*

*ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.*
*AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.*

| | | |
|---|---|---|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 5 |
| HOOFDSTUK 2 | GESTELDE EISEN | 6 |
| 2.1 | Toetsingskader omgevingsplan | 6 |
| 2.2 | Indirecte hinder | 7 |
| HOOFDSTUK 3 | BEDRIJFSSITUATIE | 8 |
| 3.1 | Bedrijfsactiviteiten | 8 |
| 3.2 | Representatieve bedrijfssituatie | 8 |
| HOOFDSTUK 4 | REKENMETHODE | 11 |
| 4.1 | Rekenmethode | 11 |
| 4.2 | Modellering | 11 |
| 4.3 | Rekenparameters | 11 |
| 4.4 | Toegepaste bronvermogens | 11 |
| HOOFDSTUK 5 | RESULTATEN | 13 |
| 5.1 | Aard van het geluid | 13 |
| 5.2 | Rekenpunten | 13 |
| 5.3 | Resultaten Directe hinder | 14 |
| 5.4 | Indirecte hinder | 14 |
| HOOFDSTUK 6 | CONCLUSIE | 16 |
| 6.1 | Bespreking resultaten | 16 |
| 6.2 | Conclusie | 16 |

Bijlage 1: Aangeleverde gegevens en berekeningen
Bijlage 2: Figuren en invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3: Resultaten directe hinder
Bijlage 4: Resultaten indirecte hinder

## SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Ten aanzien van het beoogde ontwikkelingen is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

Figuur 1

Luchtfoto de Castersedijk 24-26 te Hapert

(Bron: PDOK kaart service)



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

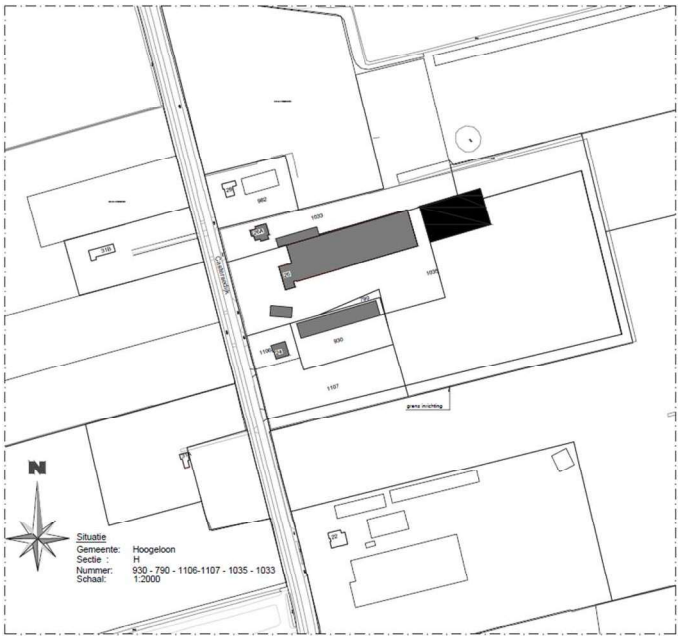
In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de omliggende woningen gevolg van de bedrijfsactiviteiten van de beoogde ontwikkelingen binnen het bedrijf.

Figuur 2

Beoogde situatie

Bron: Agron Advies B.V.



# HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

## 2.1 TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel heeft een geluidbeleid, derhalve worden de resultaten van het geluidsonderzoek getoetst aan het Omgevingsplan van de gemeente Bladel. Volgens het Omgevingsplan Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit als onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Toepassing van het bovenstaande dient getoetst te worden aan artikel 22.3.4.2 van het Omgevingsplan “Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen”. Hiervoor zijn, overeenkomstig artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen;

I. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

II. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.2.

Tabel 2.2

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

III. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in table 2.3.

Tabel 2.3

Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

IV. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

## 2.2 INDIRECTE HINDER

In het Omgevingsplan van de gemeente Bladel, Hoofdstuk 22 Activiteiten, Afdeling 22.3 milieubelastende activiteiten, staat onder “Algemene bepalingen” in artikel 22.44 Specifieke zorgplicht, lid 3a het volgende:

- De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
    - De nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

Omdat voor bovenstaande wel een zorgplicht geldt dienen deze beschouwd te worden. Binnen het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) staan in hoofdstuk 5 instructieregels voor het omgevingsplan.

**Artikel 5.78af. (indirecte akoestische effecten):**

I. Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit.

II. De toename van het geluid wordt bepaald door de situatie in een voor die weg of spoorweg maatgevend jaar na de wijziging te vergelijken met de situatie in datzelfde jaar zonder die wijziging.

III. Een omgevingsplan kan erin voorzien dat het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt als:
    a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen;
    b. de toename van het geluid door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
    c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 3.35 (tabel 2.4).

Tabel 2.4

Grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsoort volgens artikel 3.35 BKL

| Soort Gebied | Standaardwaarde ($L_{den}$) |
|---|---|
| Provinciale wegen/Rijkswegen | 65 |
| Gemeentewegen/Waterschapswegen | 70 |
| Lokale spoorwegen/Hoofdspoorwegen | 65 |
| Industrieterreinen | 55 (45 $L_{night}$) |

IV. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het derde lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

V. Bij de toepassing van het derde lid wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

# HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

## 3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de opdrachtgever, diens adviseur en de Omgevingsvergunningaanvraag te hebben bestudeerd, blijkt dat er binnen het bedrijf op een werkdag de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

## 3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de bedrijfseigenaar en diens adviseur opgesteld. De gebouwaanduiding in deze tekst komt overeen met de aanduiding op de milieutekening.

**Bezoekers / werkverkeer**
Om bedrijfsmatige of privé redenen vinden er diverse voertuigbewegingen plaats met een personenauto of bestelbus. In de dagperiode bezoekt ten hoogste 2 bestelbussen het bedrijf in de dagperiode en 1 bestelbus gedurende de avond- en nachtperiode (mobiele bron M001). Tevens bezoeken in de dagperiode ten hoogste 15 personenauto's het bedrijf, gedurende de avond- en nachtperiode 2 personenauto (mobiele bron M002).

**Aan-/afvoer diversen**
Ten hoogste 1 keer per week bezoekt een vrachtwagen in de dagperiode het bedrijf voor de aan- of afvoer van diverse goederen. De aanvoer van diesel is hierbij als maatgevend beschouwd. Hiervoor bezoekt 1 vrachtwagen van derden in de dagperiode het bedrijf (mobiele bron M003). Het lossen van de diesel duurt ten hoogste 20 minuten waarbij de vrachtwagen stationair in bedrijf is (puntbron P001).

**Laden en lossen achterterrein**
Er vinden in de dagperiode diverse transporten plaats binnen het bedrijf ter behoeve van het laden én lossen van grond e.d. op het achterterrein.

Per etmaal bezoeken 57 vrachtwagens gedurende de dagperiode het bedrijf (M004). Per vrachtwagen is de vrachtwagen 3 minuten in bedrijf ter behoeve van het maneuvreren en het daadwerkelijk lossen (puntbron P002 t/m P004). Ter plaatse van de weegbrug worden alle vrachtwagens bij het aankomen én vertrekken gewogen. Aangenomen is dat de motor van de vrachtwagens stationair draait ten tijde van de weging. Per weging wordt uitgegaan dat de motor van een vrachtwagen 1 minuut stationair draait (puntbron P005).

Naast de vrachtwagens is ten behoeve van het laden en lossen ook een loader in werking op het achterterrein. De loader is gedurende de dagperiode 3 uur actief op het achterterrein (puntbron P006 t/m P015), ter behoeve van de verwerking van het groenafval.

Naast de vrachtwagens bezoeken ook particulieren het bedrijf voor het afvoeren van groen afval. Hiervoor bezoeken ten hoogste 20 personenauto's het bedrijf gedurende de dagperiode (mobiele bron M012).

**Was- en werkplaats**
Voor de route vanaf én naar de werkplaats is aangenomen dat te repareren en te reinigen machines vanaf de terreiningang rechtstreeks naar de werkplaats c.q. wasplaats rijden. Na de reparatie danwel reiniging rijden de machines van de werkplaats/wasplaats naar de stallingsruimte.

Het aantal en de aard van de voertuigen welke gereinigd of gerepareerd worden is dagelijks wisselend. Worstcase wordt uitgegaan van 2 vrachtwagens (mobiele bron M005), 1 tractor (mobiele bron M006) en 1 loader (mobiele bron M007).

In het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek t.b.v. de vestiging van Cultuur technisch loonbedrijf 'de Beier' aan de Casterse Dijk te Hapert", d.d. 22 april 2001 is de uitstraling en tijdsduur van de werkplaats en wasplaats bepaald. In onderhavig onderzoek zijn de akoestische gegevens opgenomen voor de uitstraling van het dak en de poort van zowel de werkplaats áls de wasplaats (puntbron P016 t/m P018 + P019 t/m P021). Worstcase is uitgegaan dat de werkplaats 11 uur in de dagperiode in bedrijf is en 2 uur in de avondperiode, voor de wasplaats is uitgegaan dat deze gedurende de dagperiode 30 minuten in bedrijf is.

**Stalling van loonwerkvoertuigen**
Gedurende het etmaal bezoeken en vertrekken diverse voertuigen het terrein gedurende de dag-, avond- en nachtperiode het bedrijf in verband met activiteiten elders buiten het bedrijf. Op een representatieve dag vinden gemiddeld de onderstaande bewegingen plaats.

Hiervoor bewegen 4 tractoren in de dagperiode, 1 tractor in de avondperiode en 1 tractor in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M008). Hiervoor bewegen 4 loaders in de dagperiode, 1 loader in de avondperiode en 1 loader in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M009). Hiervoor beweegt kraan in de dagperiode, 1 kraan in de avondperiode en 1 kraan in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M010). Hiervoor bewegen 4 vrachtwagens in de dagperiode, 1 vrachtwagen in de avondperiode en 1 vrachtwagen in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M011).

**Loader t.b.v. compostering**
Er vinden in de dagperiode meerdere bewegingen van een loader plaats binnen het bedrijf ter behoeve van het composteren binnen de composteer loods.

Gedurende de dagperiode maakt de loader voor de compostering 24 bewegingen binnen het bedrijf (mobiele bron M013). De loader is gedurende de dagperiode 2 uur actief op het achterterrein (puntbron P025 t/m P033), ter behoeve van de verwerking van het compost.

**Stationaire bronnen**
Het composteringsgebouw is voorzien van een luchtwasser, waarbij de ventilator gesitueerd is vóór het luchtwaspakket. In de luchtwasser zit een mechanische ventilator van het type Slingerland EU 562 (puntbron P022).

In het onderzoek is uitgegaan van een worstcase scenario, zeer warme zomerse dagen, dat de ventilator op een vermogen draaien van 100% over het etmaal.

Ter hoogte van de opslag voor geshredderd en gezeefd materiaal zijn 2 zeef/shreddermachines aanwezig. De zeef/shreddermachines zijn dagelijks ten hoogste 8 uur in de dagperiode in bedrijf (puntbron P023 + P024).

# HOOFDSTUK 4 REKENMETHODE

## 4.1 REKENMETHODE

De berekeningen van de geluidemissie en vaststelling van de akoestische informatie van het bedrijf zijn uitgevoerd conform de voorschriften van het omgevingsplan van de gemeente Bladel.

## 4.2 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2024.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Omgevingsregeling, Bijlage IVh. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

Met het onderzoek is gelet op de lengtes van de rijwegen uitgegaan dat alle rijbewegingen worden uitgevoerd met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur. De onderlinge afstand van de puntbronnen is op 10 meter aangehouden.

## 4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
Standaard maaiveldhoogte: 0 m
Standaard bodemfactor: 1,0 (akoestisch zacht)
Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0
Standaardwaarde absorptie: II.8
Luchtabsorptie:

| frequentie (Hz): | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1k | 2k | 4k | 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| absorptie (dB/km): | 0,02 | 0,07 | 0,25 | 0,76 | 1,63 | 2,86 | 6,23 | 19,00 | 67,40 |

## 4.4 TOEGEPASTE BRONVERMOGENS

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van literatuurgegevens, dan wel uit in eigen beheer uitgevoerde geluidsmetingen bij soortgelijke activiteiten/installaties.

Tabel 4.1

Gehanteerde bronniveaus

| Omschrijving | Bronvermogen $L_W$ - dB(A) | Piekniveau $L_{Max}$ - dB(A) | Piekverhoging $\Delta L$ - dB |
|---|---|---|---|
| Personenauto | 91 | 96 | +5 |
| Bestelbus | 92 | 97 | +5 |
| Loader | 102 | 107 | +5 |
| Kraan | 102 | 107 | +5 |
| Tractor | 105 | 110 | +5 |
| Slingerland EU 562 | 95 | -- | -- |
| Vrachtwagen | 103 | 108 | +5 |
| Vrachtwagen 10km/uur | 100 | 108 | +8 |
| Vrachtwagen stationair | 96 | -- | -- |
| Vrachtwagen manoeuvreren | 98 | -- | -- |
| Diesel lossen, overpompen | 100 | -- | -- |
| Mobiele zeef/shredder | 106 | -- | -- |

# HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

## 5.1 AARD VAN HET GELUID

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een impulsachtig karakter hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

## 5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten. De rekenhoogte is op 1,7 m + maaiveld en 4,4 m + maaiveld aangehouden, aangezien dit circa twee/derde hoogte is per woonlaag.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de bronkenmerkende piekverhoging ($\Delta L$, overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm ($C_m$). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. Het hoogst opgetreden invallend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd.

## 5.3 RESULTATEN DIRECTE HINDER

In onderstaande tabel zijn de maatgevende toetspunten op geluidsgevoelige objecten vermeld. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

| Toetspunt | Dag | | Avond | | Nacht | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) |
| *Grenswaarde* | *50* | *70* | *45* | *65* | *40* | *60* |
| | | | | | | |
| T01 - Castersedijk 28 | 41 | 57 | 38 | 55 | 36 | 59 |
| T02 - Castersedijk 31b | 43 | 55 | 34 | 51 | 33 | 56 |
| T03 - Castersedijk 31a | 45 | 53 | 33 | 50 | 32 | 55 |
| T04- Castersedijk 22 | 42 | 50 | 32 | 46 | 31 | 51 |

## 5.4 INDIRECTE HINDER

Voor wat betreft de beoordeling van de indirecte hinder vindt beoordeling plaats conform artikel 5.78af van het BKL.

Voor de berekening van de indirecte hinder zijn de actuele wegverkeersgegevens voor de Castersedijk opgevraagd bij de wegbeheerder, in dit geval de gemeente Bladel. Vanuit de gemeente is aangegeven de benodigde gegevens op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (OdZoB). De te hanteren verkeersgegevens zijn verkregen uit het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2035. Uit de aangeleverde gegevens blijkt een intensiteit van 5506 () verkeersbewegingen op de Castersedijk. In tabel 5.2 wordt de toename van de verkeersbewegingen in de huidige en toekomstige situatie van de locatie bepaald ten tijde van de beoogde situatie.

Tabel 5.2

Overzicht verschil huidige en toekomstige rijbewegingen

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Personenauto huidige situatie | 30 | 4 | 4 |
| Personenauto toekomstige situatie | 70 | 4 | 4 |
| ***Verschil personenauto*** | ***+40*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Bestelbus huidige situatie | 4 | 2 | 2 |
| Bestelbus toekomstige situatie | 4 | 2 | 2 |
| ***Verschil bestelbus*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Vrachtwagen huidige situatie | 92 | 2 | 2 |
| Vrachtwagen toekomstige situatie | 122 | 2 | 2 |
| ***Verschil vrachtwagen*** | ***+30*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Tractor huidige situatie | 10 | 2 | 2 |
| Tractor toekomstige situatie | 10 | 2 | 2 |
| ***Verschil Tractor*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Kraan huidige situatie | 2 | 2 | 2 |
| Kraan toekomstige situatie | 2 | 2 | 2 |
| ***Verschil Kraan*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Loader huidige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| Loader toekomstige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| ***Verschil loader*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |

Vervolgens zijn binnen Geomilieu alle gegevens ingevoerd en is een verschil berekening uitgevoerd voor wat betreft de indirecte hinder. Met de berekening is er vanuit gegaan dat alle bewegingen zuidelijk plaats vinden, richting de N284 Provincialeweg.

Tabel 5.3

Overzicht invoergegevens rijbewegingen

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| M20 Personenauto huidig | 4177 | 621 | 318 |
| M21 Personenauto toekomstig | 4217 | 621 | 318 |
| M22 Bestelbus huidig | 202 | 15 | 16 |
| M23 Bestelbus toekomstig | 202 | 15 | 16 |
| M24 Vrachtwagen huidig | 134 | 9 | 10 |
| M25 Vrachtwagen toekomstig | 164 | 9 | 10 |
| M26 Tractor huidig | 10 | 2 | 2 |
| M27 Tractor toekomstig | 10 | 2 | 2 |
| M28 Kraan huidig | 2 | 2 | 2 |
| M29 Kraan toekomstig | 2 | 2 | 2 |
| M30 Loader huidig | 10 | 2 | 2 |
| M31 Loader toekomstig | 10 | 2 | 2 |

Met de berekening is ervan uitgegaan dat al het verkeer, behalve de tractoren, kraan en loaders met een snelheid van 60 km/uur de maatgevende woning aan de Castersedijk 20 passeert. De tractoren, kraan en loaders zullen met een snelheid van 30 km/uur de woning passeren.

Tabel 5.4

Resultaten indirecte hinder

| | Etmaal $L_{den}$ dB |
|---|---|
| | |
| T10 - Castersedijk 20 huidig | 51,5 |
| T10 - Castersedijk 20 toekomstig | 51,6 |
| | |
| ***VERSCHIL*** | + 0,1 |

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

## 6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening moet beschouwd worden of er bij woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden zonder het bedrijf in zijn bedrijfsvoering te beperken. De beoordelingen van deze aspecten zijn hierna opgenomen.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

## 6.2 CONCLUSIE

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

# Bijlage 1

## Aangeleverde gegevens en berekeningen

# EU 562



**Centrifugaal ventilator model EU, Es.4.**
**Enkelaanzuigende ventilator, direct aangedreven door een IEC-normmotor in de bouwvorm B3 welke is gemonteerd op een motorfundatie. De waaier is overhangend gemonteerd op de as van de motor en uitgevoerd met achterwaartsgebogen schoepen. De schoepen zijn gelast tussen de achterplaat en de gestroomlijnde voorplaat. De robuust industriële ventilator is volledig vervaardigd uit staal en gecoat in de kleur agaatgrijs RAL 7037.. De ventilator is geschikt voor het verplaatsen van schone of licht stoffige lucht.**

## Algemene gegevens:

| | | |
|---|---|---|
| Aandrijving | direct | |
| Motorpositie | horizontaal | |
| Materiaal huis/fundatie | Staal | |
| Materiaal waaier/naaf | Staal | |
| Motorcoating/protectie | RAL 7037 | |
| Bedrijfstempertuur (max.) | 15 (80) | °C |
| Medium dichtheid (op 0 m hoogte) | 1,226 | kg/m3 |
| Toerental waaier | 2945 | rpm |
| Gewicht | 249 | kg |
| Geluiddrukniveau ±3 | 86 | dB(A) |

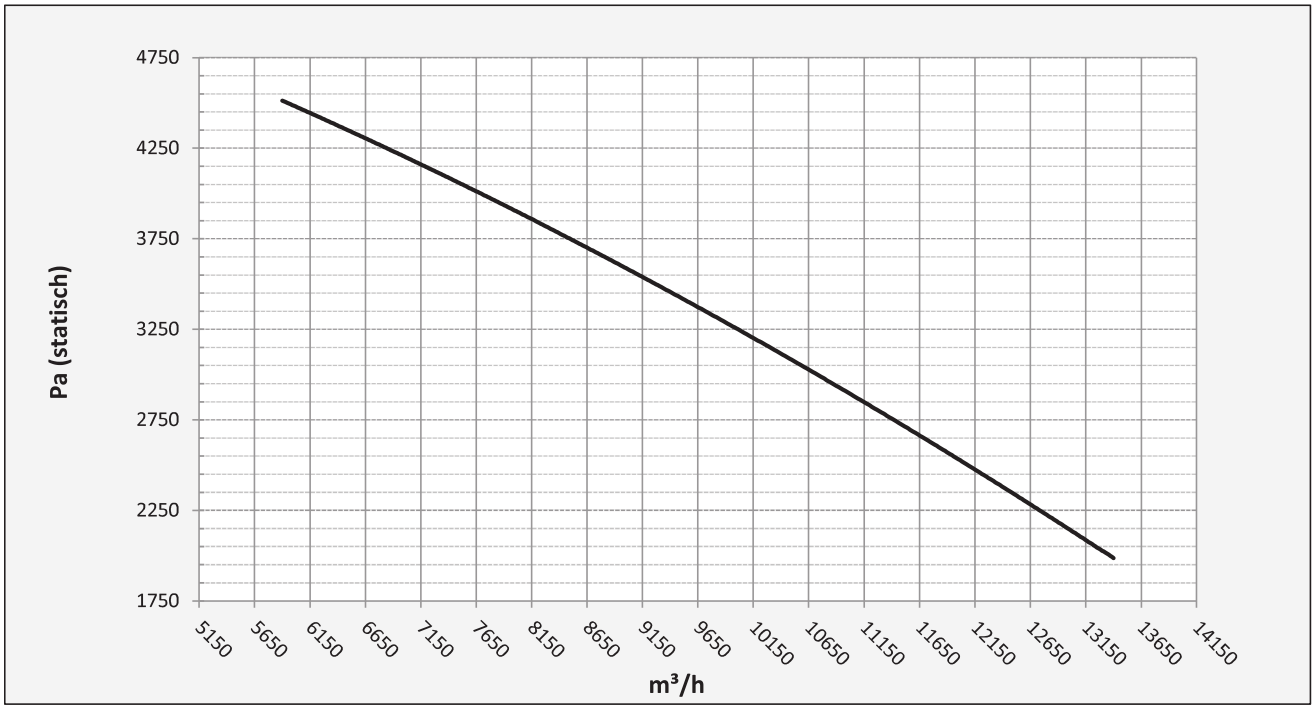
*(op 1,5 m naast de ventilator met aangesloten zuig- en perszijde, onder vrije veld kondities)*

## Elektromotor:

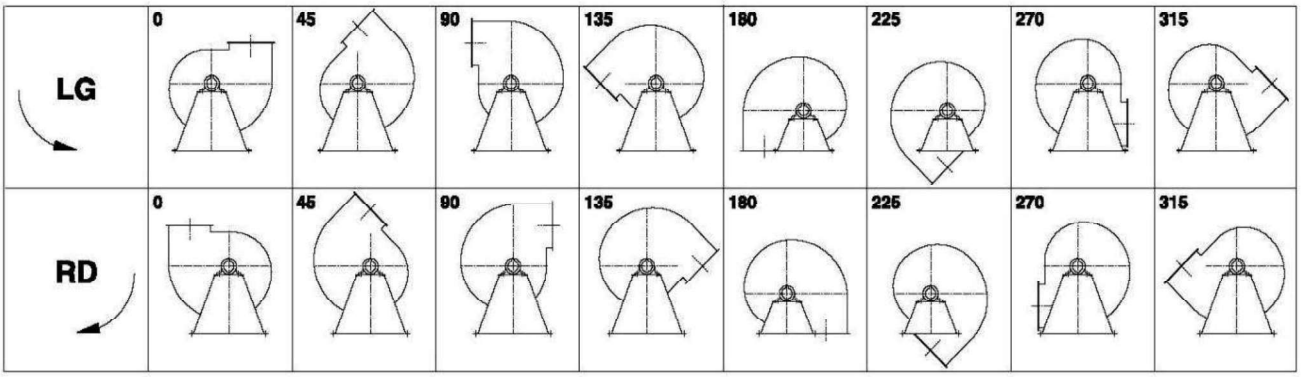
| | 160M | IEC |
|---|---|---|
| Vermogen | 15 | kW |
| Toerental | 2.945 | rpm |
| Spanning | 3x400V50Hz | V/Hz |
| Stroomsterkte | 27,7 | A |
| Beschermingsklasse | 55 | IP |
| Bouwvorm | B3T | |
| Efficiëntieklasse | IE3 | |

*wijzigingen en typefouten voorbehouden*

## Grafiek EU 562 @ 2945rpm @ 15°C @ 0m



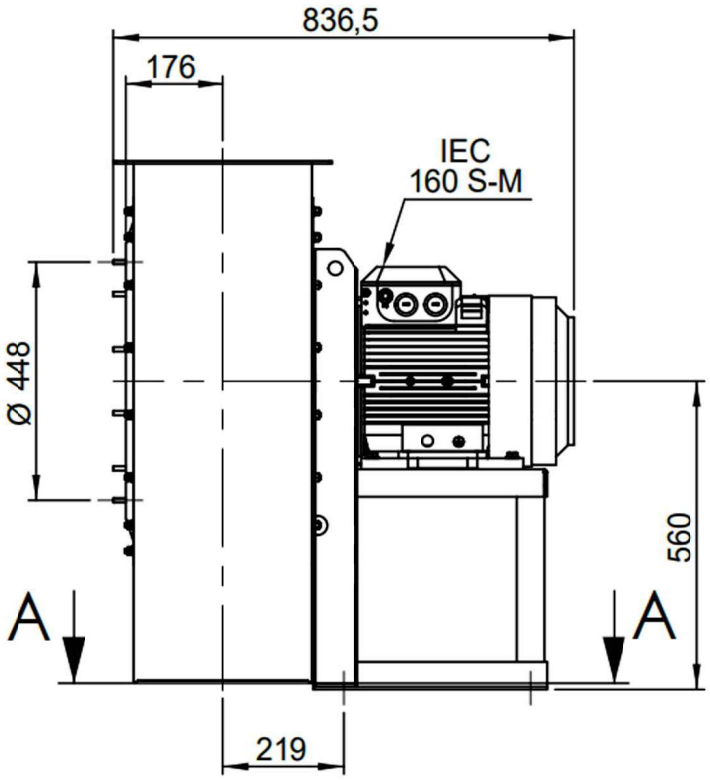

## Mogelijke uitblaasposities:

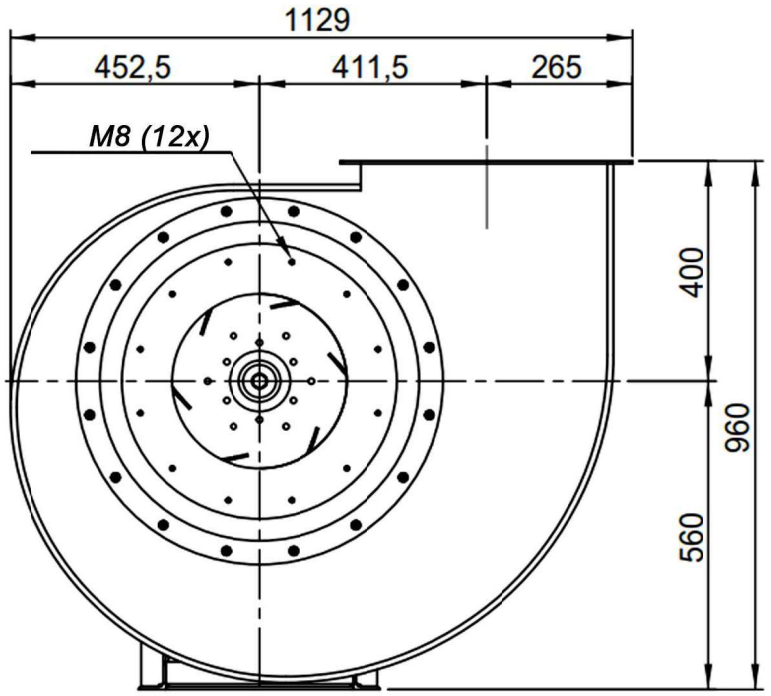


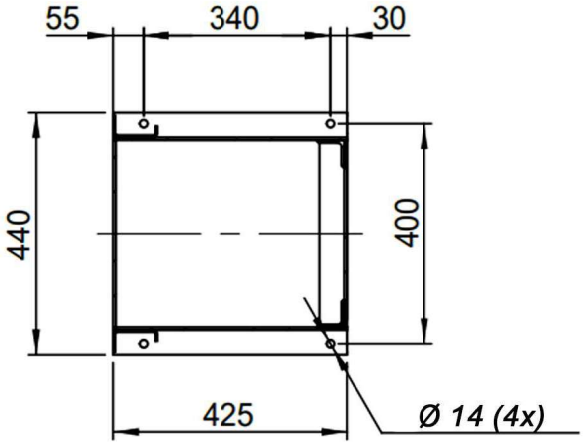

* (Pos 180 en 225 tegen meerprijs)

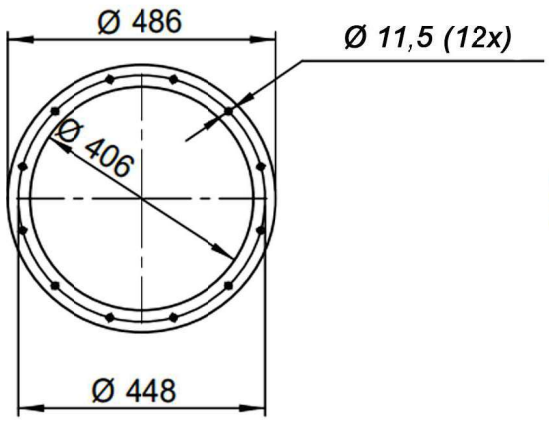
## Mogelijke toebehoren:

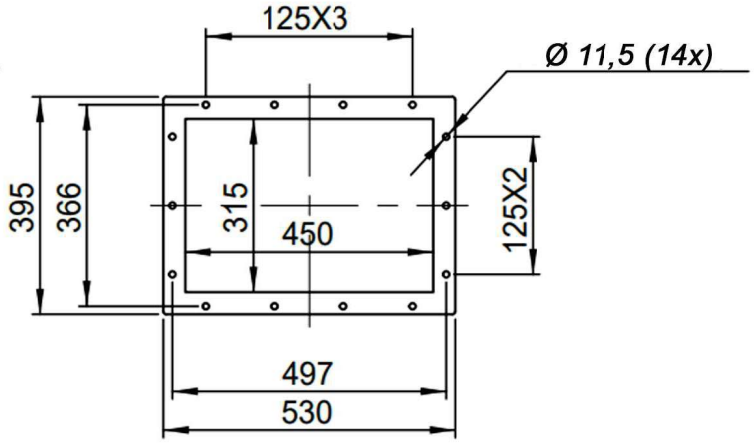
| | |
|---|---|
| Montage profielen tbv gewichtsverdeling | STF 072501 |
| Tegen flens zuig-/perszijde | zz Ø400 / pz 450x315 |
| Flexibel zuig-/perszijde max. 80°C | zz Ø450 / pz Ø560 |
| Set trillingdempers | 4x 50x40/B/70° ShA |
| Inspectieopening | |
| Condenswater afvoer | |
| Asafdichting (asbest vrij) | |
| Koelwaaier (medium max. 150°C) | ( incl. coating RAL9006 ) |
| Flexibel zuig-/perszijde max. 150°C | zz Ø450 / pz Ø560 |
| ATEX uitvoering | Zone 1 / 2 / 21 / 22 |
| ATEX motor | Ex nA / Exe / Ex de |
| Buitencoating ventilator | RAL 5010 / RAL …. |
| RVS uitvoering | 304 / 316 / … |
| Geluiddempende omkasting | |



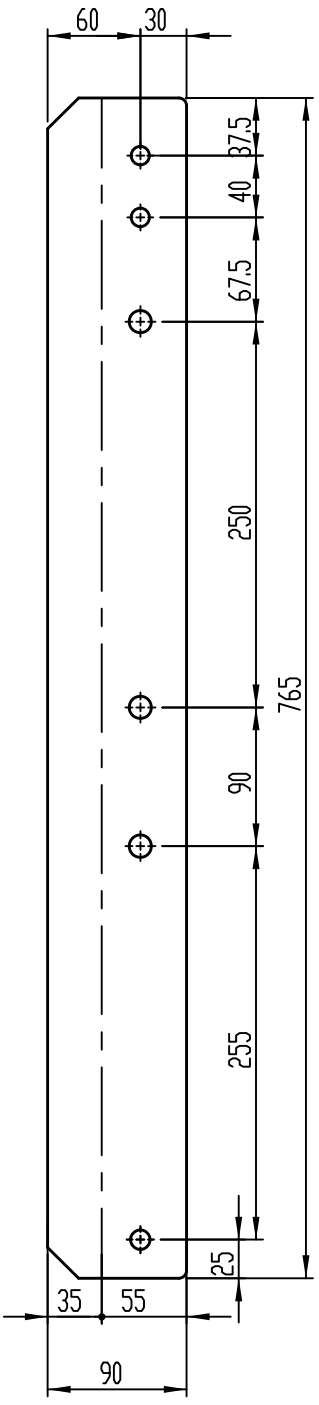



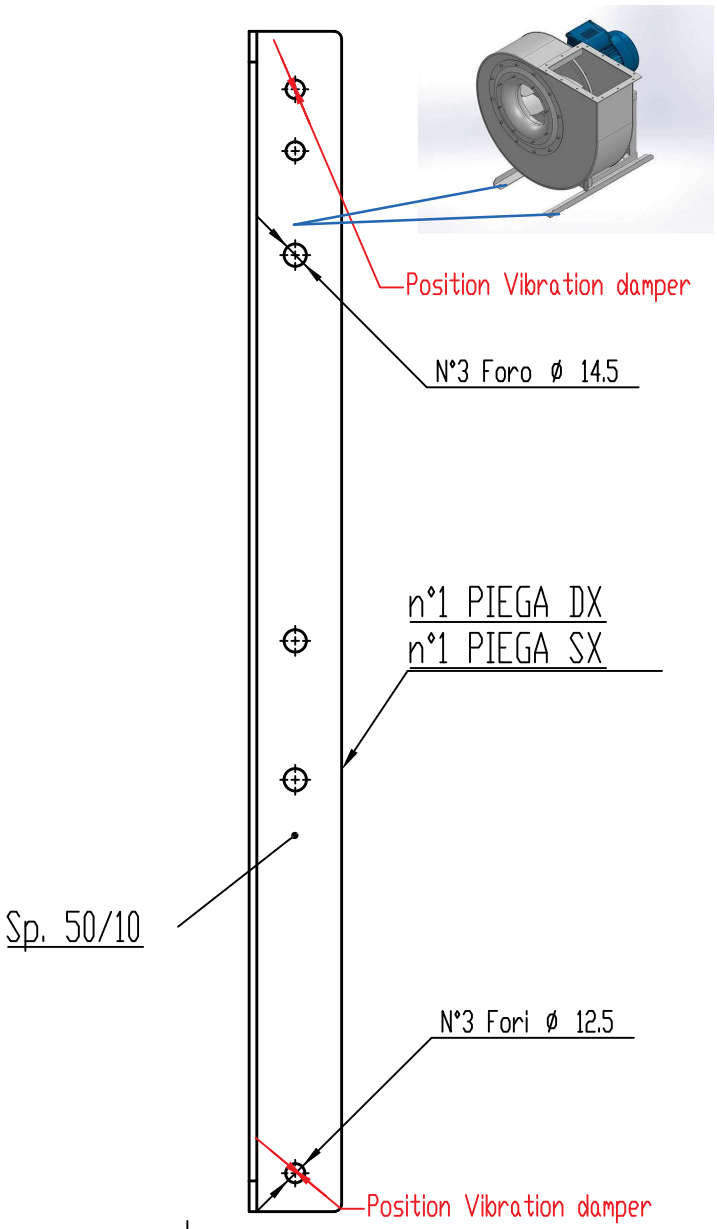



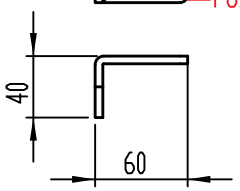




| DESCRIPTION-BESCHRIJVING | SCHAAL | GEMAAKT - PREPARED | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| EU562 - RD0 | 1:14 | Overmeer E. | A4 |
| | DATUM 19/10/2023 | | |
| Slingerland ventilatoren | N.TEKENING - N.DRAWING V1EU 562 | | REV. 00 |




COMM.

N°

| REV | DATA - DATE | DESCRIZIONE - DESCRIPTION | DISEGNATO PREPARED | APPROVATO APPROVED |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 04/12/2019 | Adattamento alle sedie nuove | Galiotto M. | De Santi G. |
| 00 | 24/11/2015 | PRIMA EMISSIONE | Galiotto M. | De Santi G. |

| DESCRIZIONE - DESCRIPTION | MATERIALE - MATERIAL | NR.FILE | PESO - WEIGHT |
|---|---|---|---|
| | Fe 360 | EUR00068018 | Kg 2.64 |

DESCRIZIONE - DESCRIPTION

Staffe per Puffer L=765
IEC 132 - 160

Slingerland ventilatoren

| SCALA | DISEGNATO - PREPARED | FORMATO |
|---|---|---|
| 1:4,5 | Galiotto M. | A4 |
| DATA 04/12/2019 | | |

SOSTITUISCE IL - REPLACED THE N°

SOSTITUITO DAL - REPLACES BY N°

| N.DISEGNO - N.DRAWING | REV. |
|---|---|
| STF072501 | 01 |

**Rekenblad geluidemissie ventilatoren**

Locatie: Slingerland
Projectnummer:

Ventilator: EU 562

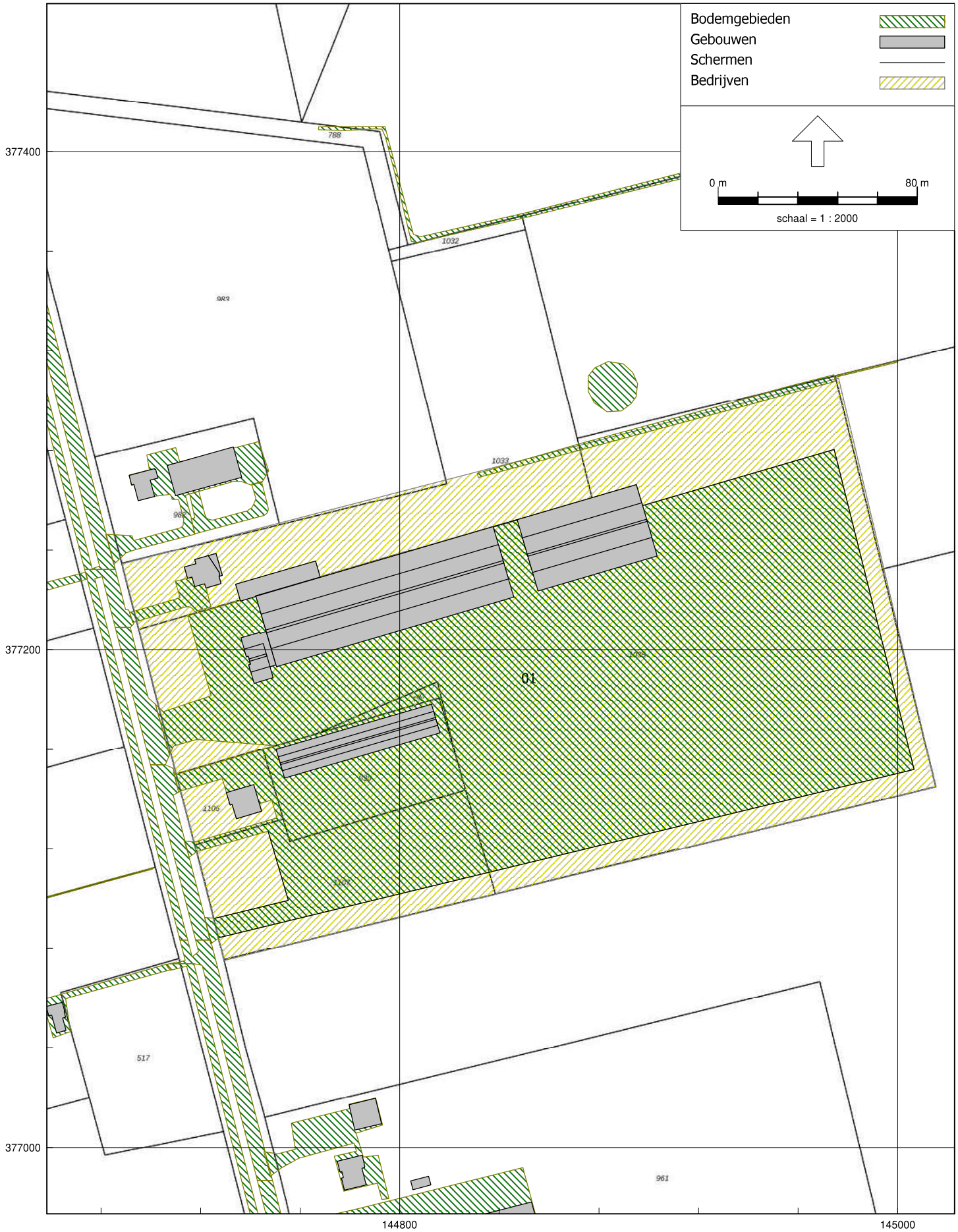
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Drukzijde | 101,6 | | Centrifugaalventilator volgens ISSO 24 en DGMR Tabellarium Lw = 40 + 20log ▲p + 10 logQv | | |
| Verschil dB(A) volgens DGMR tabellarium | | -6,0 | | ▲p = | 500,0 | (pascal) |
| dus LW lineair (ongewogen) | | 107,6 | | Qv = | 5,8 | (m3/s) |

| EU 562 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| f [Hz] | 63 | 125 | 250 | 500 | 1k | 2k | 4k | Totaal |
| Correctie radiaalventilator achterw. gekr. schoepen [dB] | -7 | -6 | -6 | -8 | -11 | -15 | -20 | |
| LW ongewogen (lineair) per octaafband [dB] | 100,6 | 101,6 | 101,6 | 99,6 | 96,6 | 92,6 | 87,6 | 107,5 dB |
| A-weging per octaafband [dB] | -26,2 | -16,1 | -8,6 | -3,2 | 0,0 | 1,2 | 1,0 | |
| LW A-gewogen (per octaafband) in dB(A) | 74,4 | 85,5 | 93,0 | 96,4 | 96,6 | 93,8 | 88,6 | 101,6 dB(A) |

# Bijlage 2

## Figuren en invoergegevens rekenmodel

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

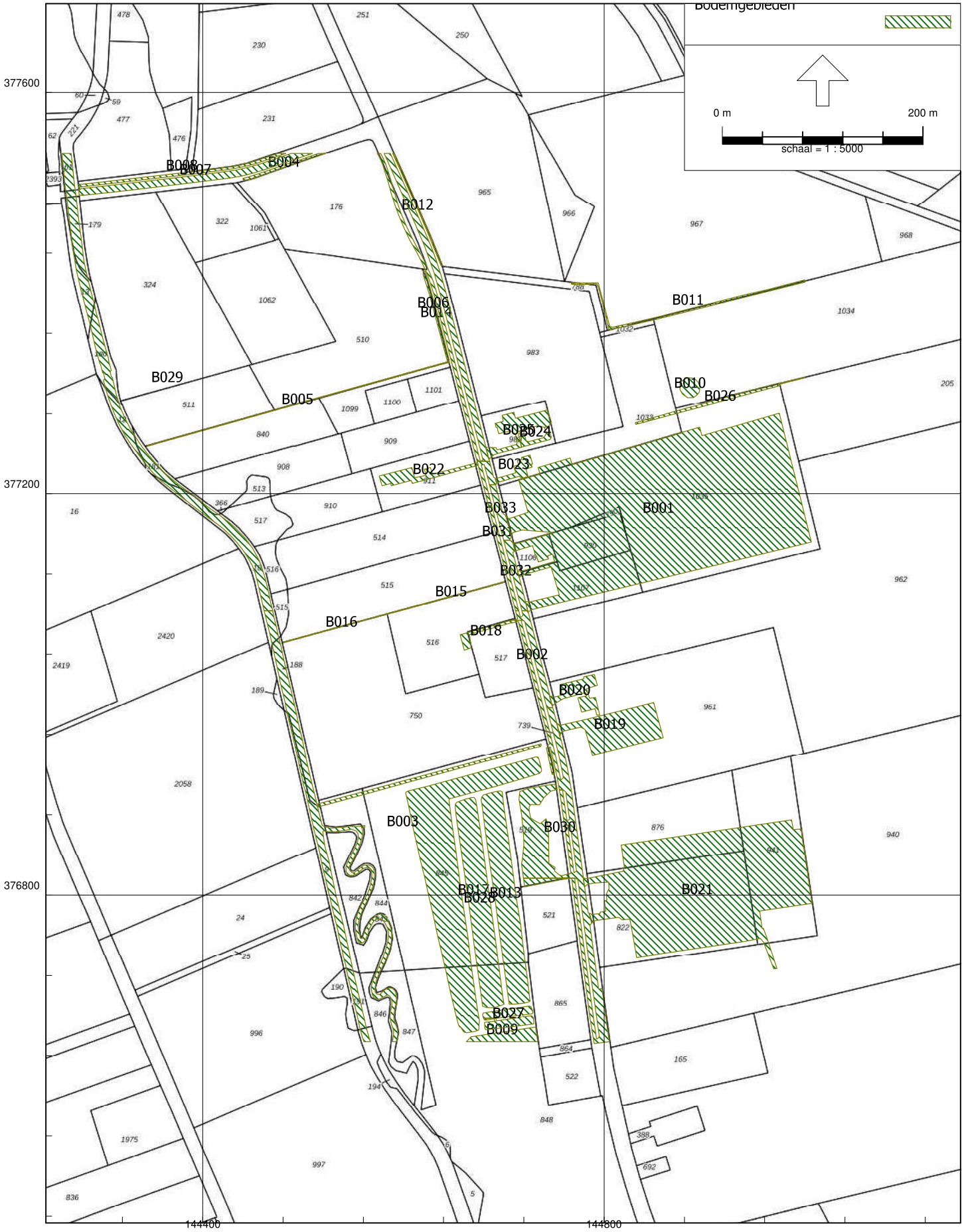
Figuur 1.1 Overzicht bedrijf

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832ao9124 v2

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832ao9124 v2 |
| Verantwoordelijke | tvanduijnhoven |
| Rekenmethode | #2\|Industrielawaai\|Omgevingswet, industrie\| |
| | |
| Aangemaakt door | tvanduijnhoven op 6-11-2024 |
| Laatst ingezien door | tvanduijnhoven op 21-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 1,5 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | Standaard |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |

Commentaar

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.2 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

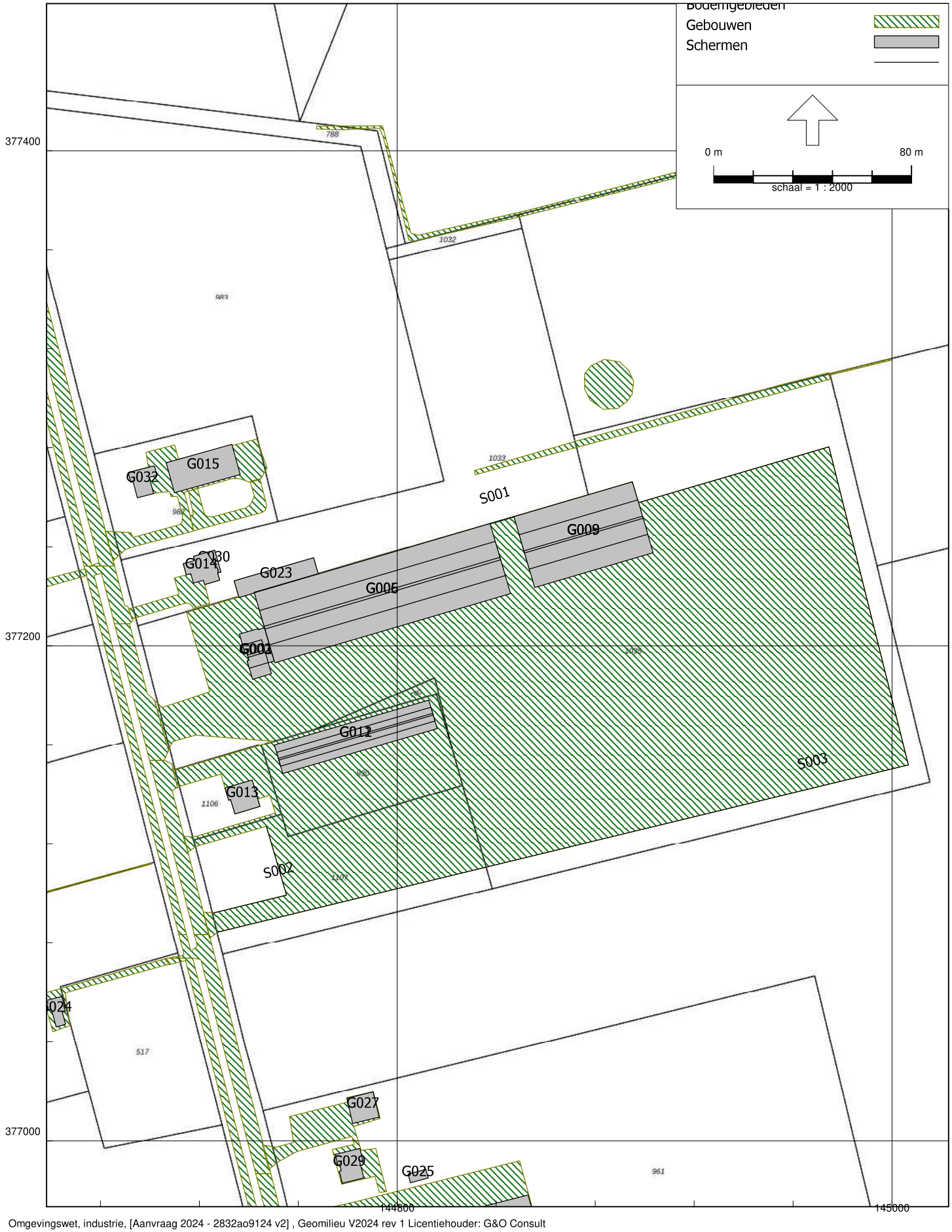
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.3 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.4 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

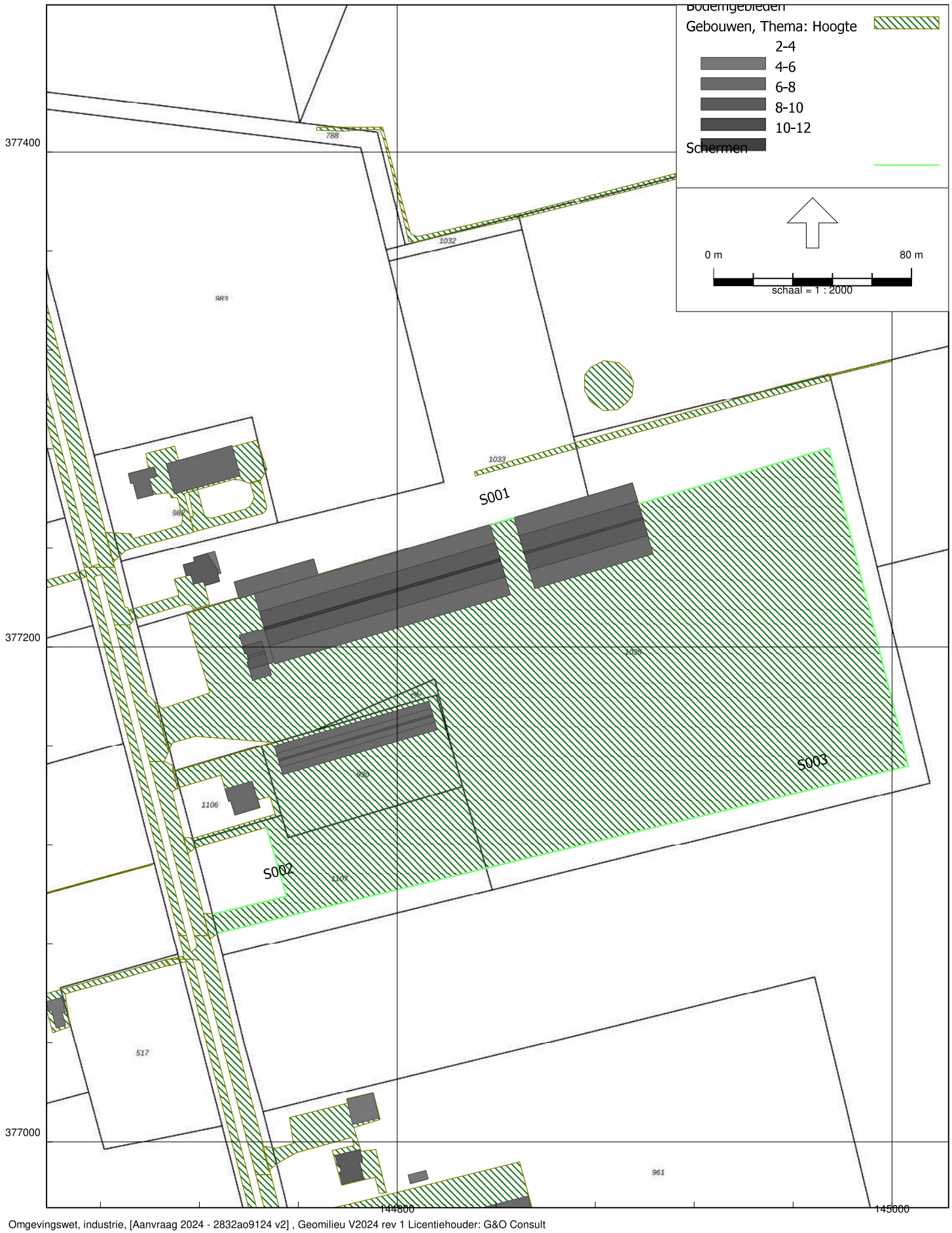
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.5 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.6 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Namespace | LokaalID | Versie | Bf |
|---|---|---|---|---|---|
| B001 | Erfverharding | | | | 0,00 |
| B002 | | | | | 0,00 |
| B003 | | | | | 0,00 |
| B004 | | | | | 0,00 |
| B005 | | | | | 0,00 |
| B006 | | | | | 0,00 |
| B007 | | | | | 0,00 |
| B008 | | | | | 0,00 |
| B009 | | | | | 0,00 |
| B010 | | | | | 0,00 |
| B011 | | | | | 0,00 |
| B012 | | | | | 0,00 |
| B013 | | | | | 0,00 |
| B014 | | | | | 0,00 |
| B015 | | | | | 0,00 |
| B016 | | | | | 0,00 |
| B017 | | | | | 0,00 |
| B018 | | | | | 0,00 |
| B019 | | | | | 0,00 |
| B020 | | | | | 0,00 |
| B021 | | | | | 0,00 |
| B022 | | | | | 0,00 |
| B023 | | | | | 0,00 |
| B024 | | | | | 0,00 |
| B025 | | | | | 0,00 |
| B026 | | | | | 0,00 |
| B027 | | | | | 0,00 |
| B028 | | | | | 0,00 |
| B029 | | | | | 0,00 |
| B030 | | | | | 0,00 |
| B031 | | | | | 0,00 |
| B032 | | | | | 0,00 |
| B033 | | | | | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Cp | Refl. 31 | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G001 | Voorgebouw Gevel | 5,45 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G002 | Voorgebouw Dak | 6,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G003 | Voorgebouw Nok | 7,75 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G004 | Werkplaats/stalling Gevel | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G005 | Werkplaats/stalling Dak | 7,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G006 | Werkplaats/stalling Nok | 10,40 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G007 | Compostgebouw Gevel | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G008 | Compostgebouw Dak | 7,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G009 | Compostgebouw Nok | 10,00 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G010 | Stallingruimte Gevel | 4,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G011 | Stallingruimte Dak | 5,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G012 | Stallingruimte Nok | 6,70 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G013 | Bedrijfswoning | 5,38 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G014 | Bedrijfswoning | 7,21 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G015 | | 4,91 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G016 | | 6,61 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G017 | | 4,77 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G018 | | 7,91 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G019 | | 8,31 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G020 | | 10,11 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G021 | | 8,86 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G022 | | 8,16 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G023 | | 4,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G024 | | 3,96 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G025 | | 3,67 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G026 | | 5,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G027 | | 4,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G028 | | 5,43 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G029 | | 7,17 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G030 | | 2,88 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G031 | | 4,43 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G032 | | 5,96 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|---|---|---|---|---|---|
| G001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G002 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G003 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G004 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G005 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G006 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G007 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G008 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G009 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G010 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G011 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G012 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G013 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G014 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G015 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G016 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G017 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G018 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G019 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G020 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G021 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G022 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G023 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G024 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G025 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G026 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G027 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G028 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G029 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G030 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G031 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G032 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | Cp | Refl.L 31 | Refl.L 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | Betonwand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| S002 | Afscheidingswand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| S003 | Afscheidingswand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |

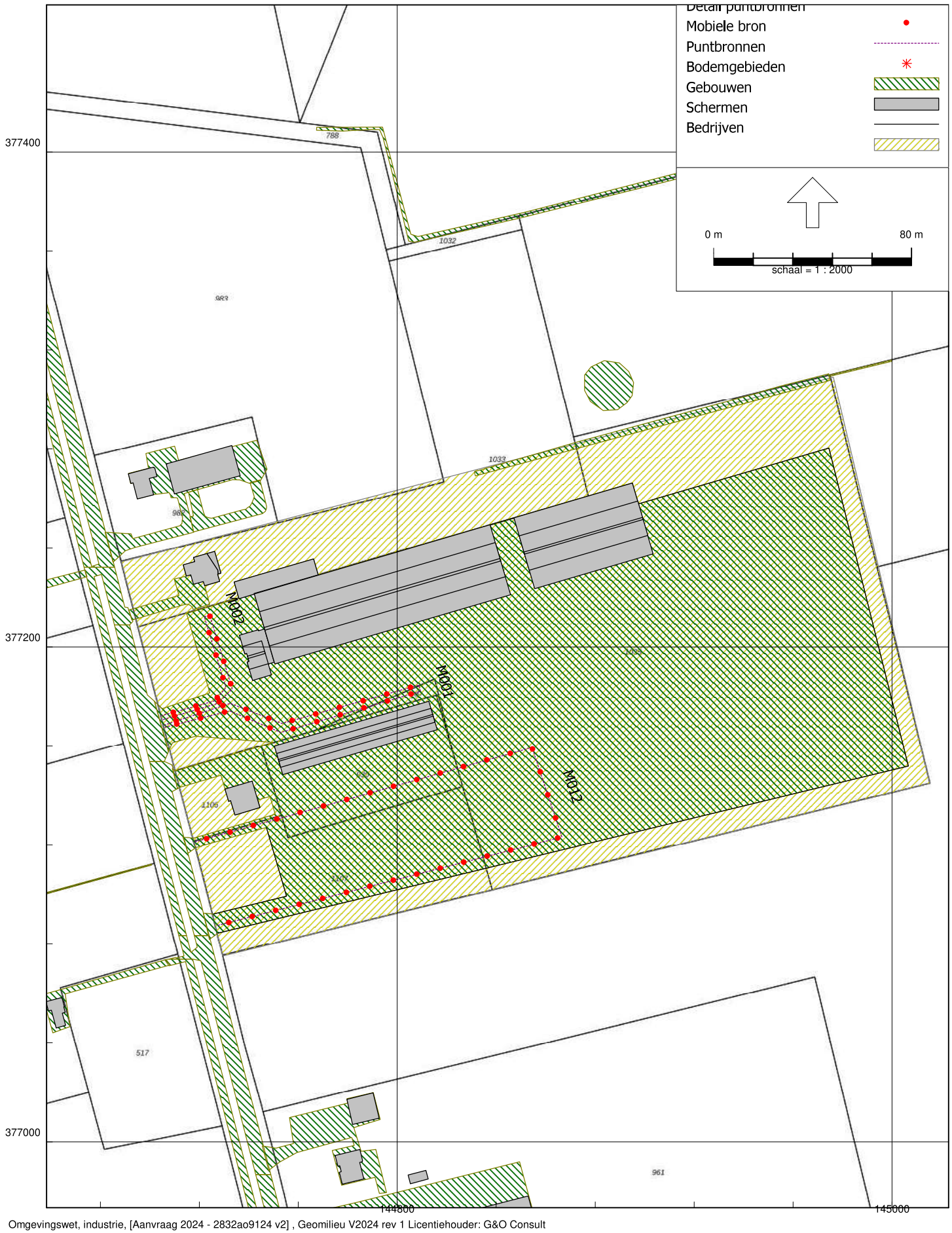
Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 31 | Refl.R 63 | Refl.R 125 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| S002 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| S003 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

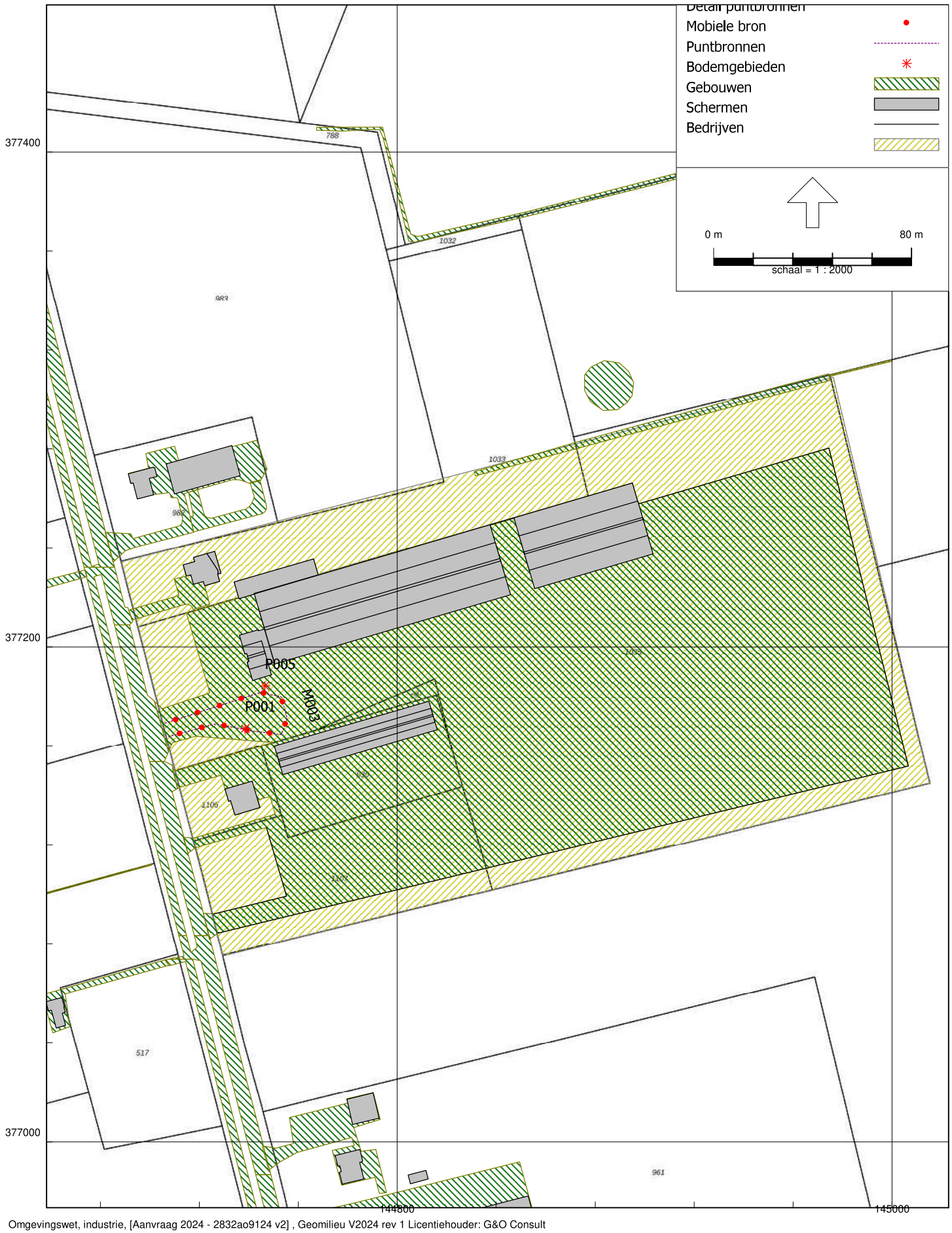
| Naam | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Lengte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 9,99 |
| S002 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 59,44 |
| S003 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 499,65 |

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Figuur 3.1 Overzicht bezoekers/werkverkeer

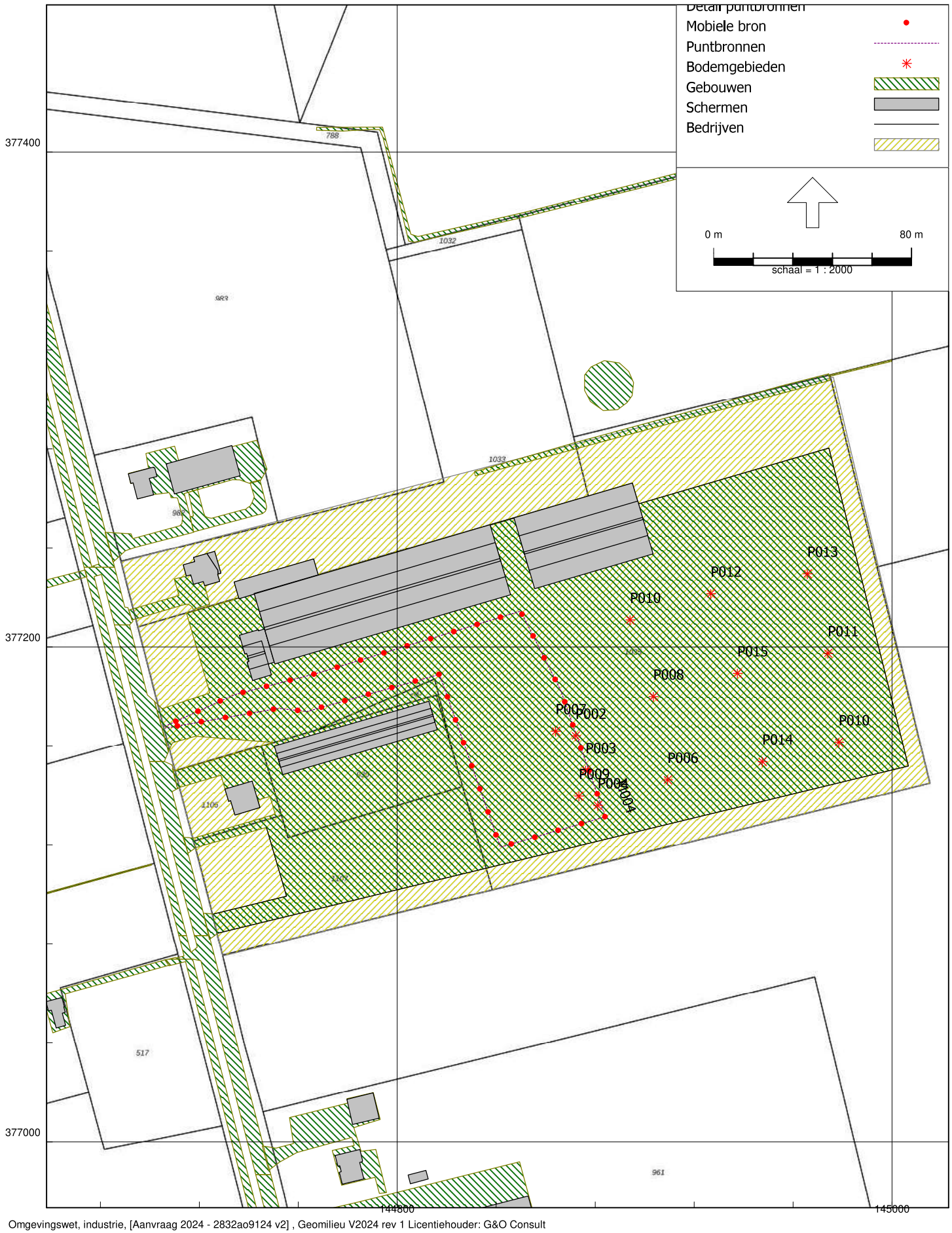
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.2 Overzicht aan-/afvoer diversen

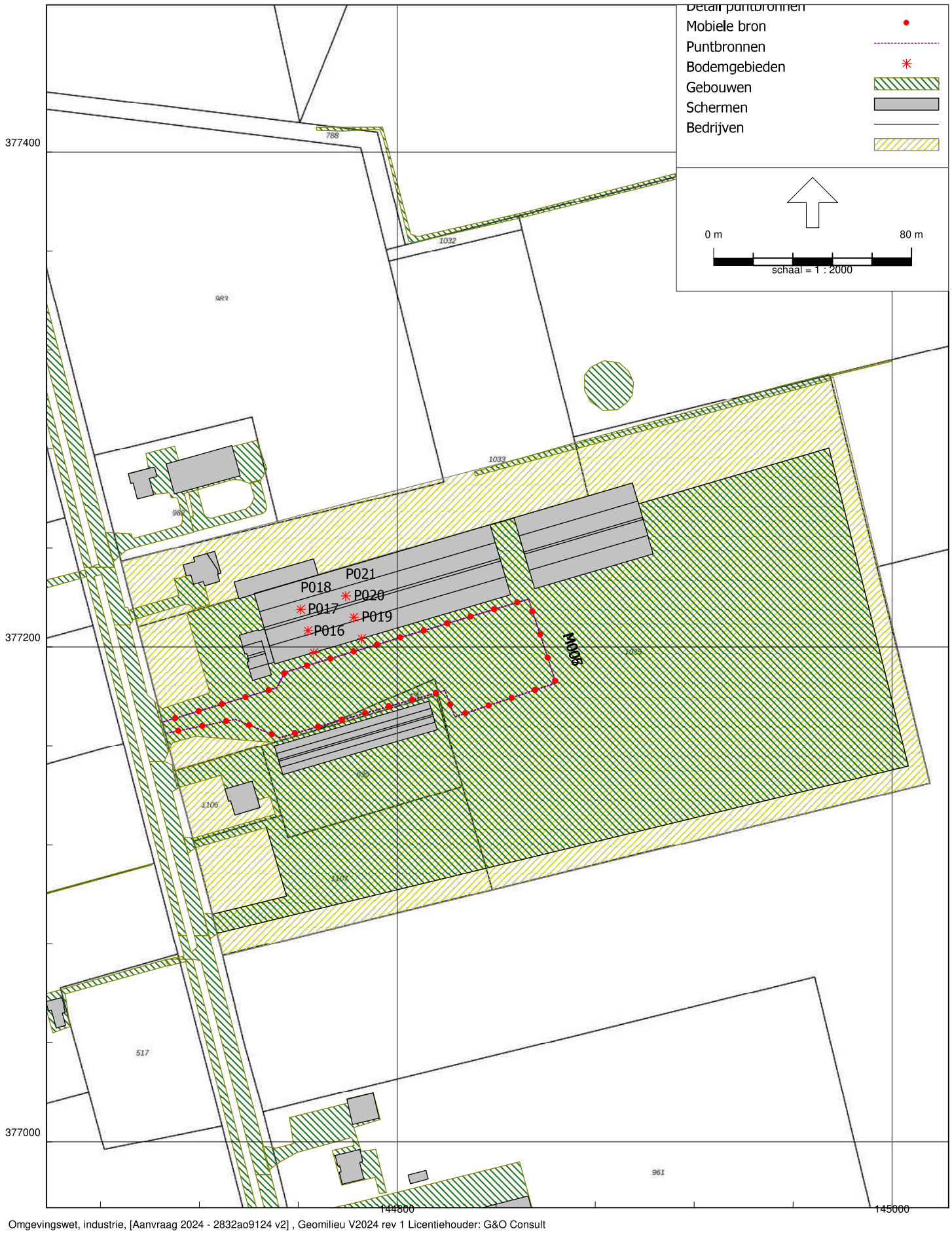
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

FIguur 3.3 Overzicht laden en lossen achterterrein

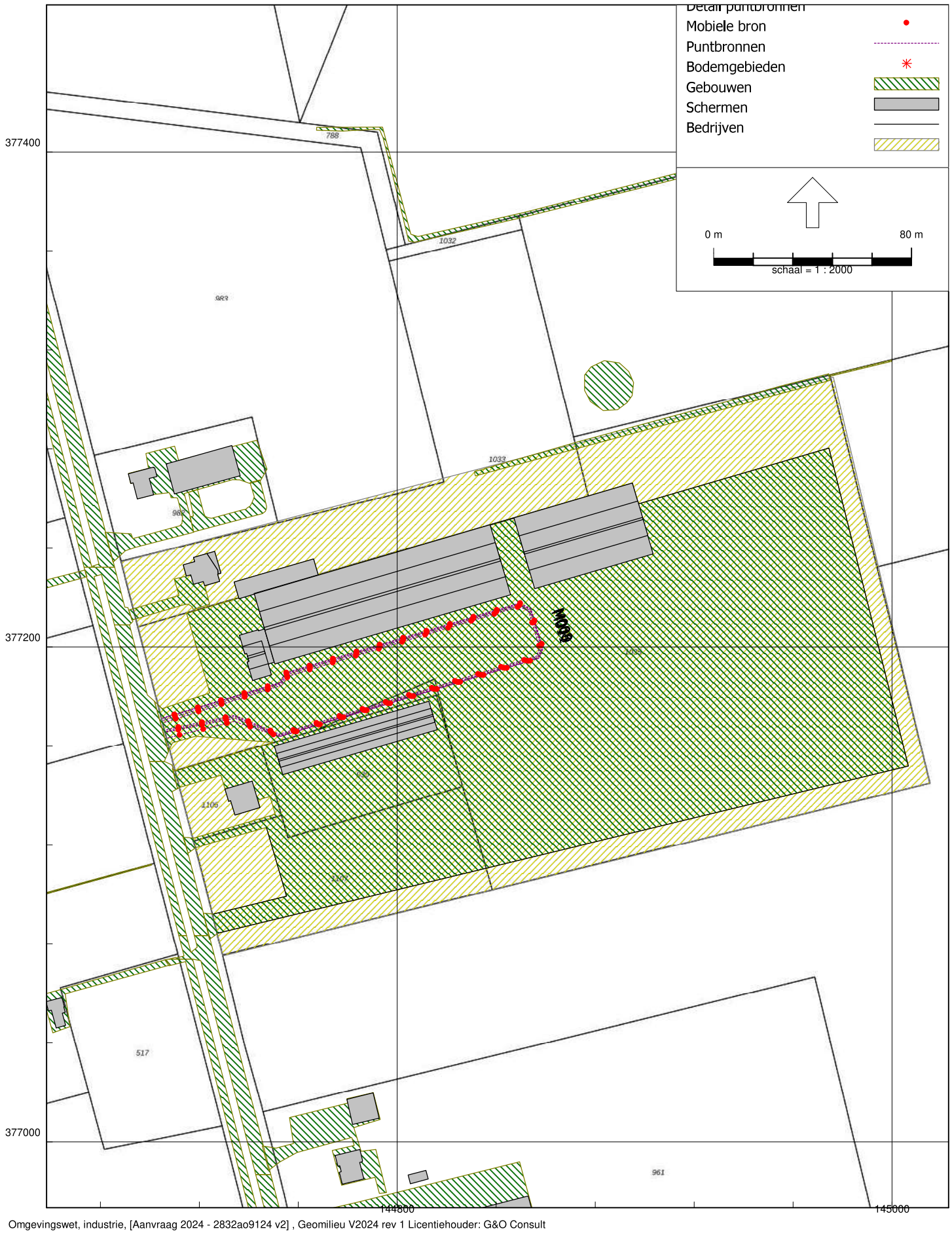
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.4 Overzicht was- en werkplaats

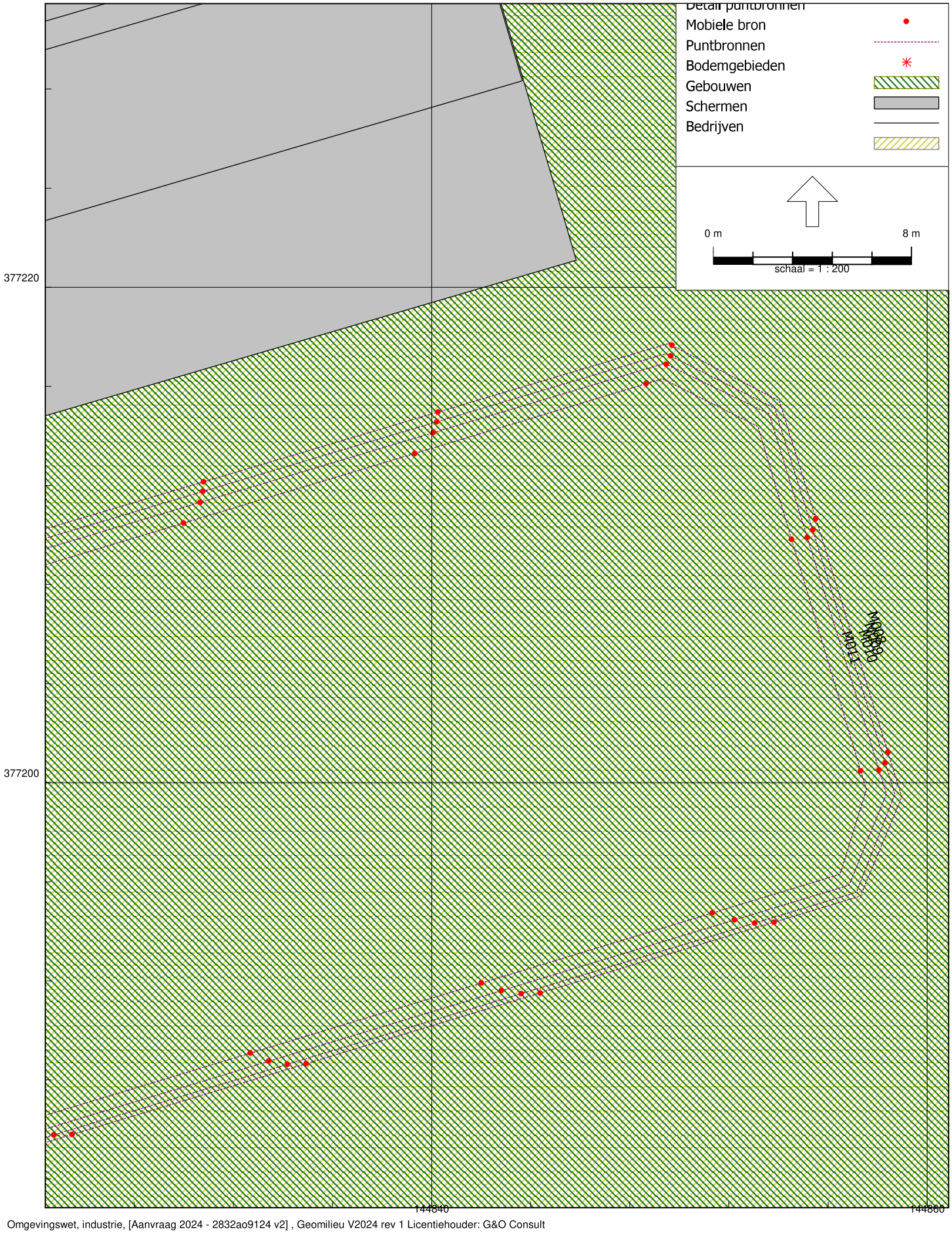
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

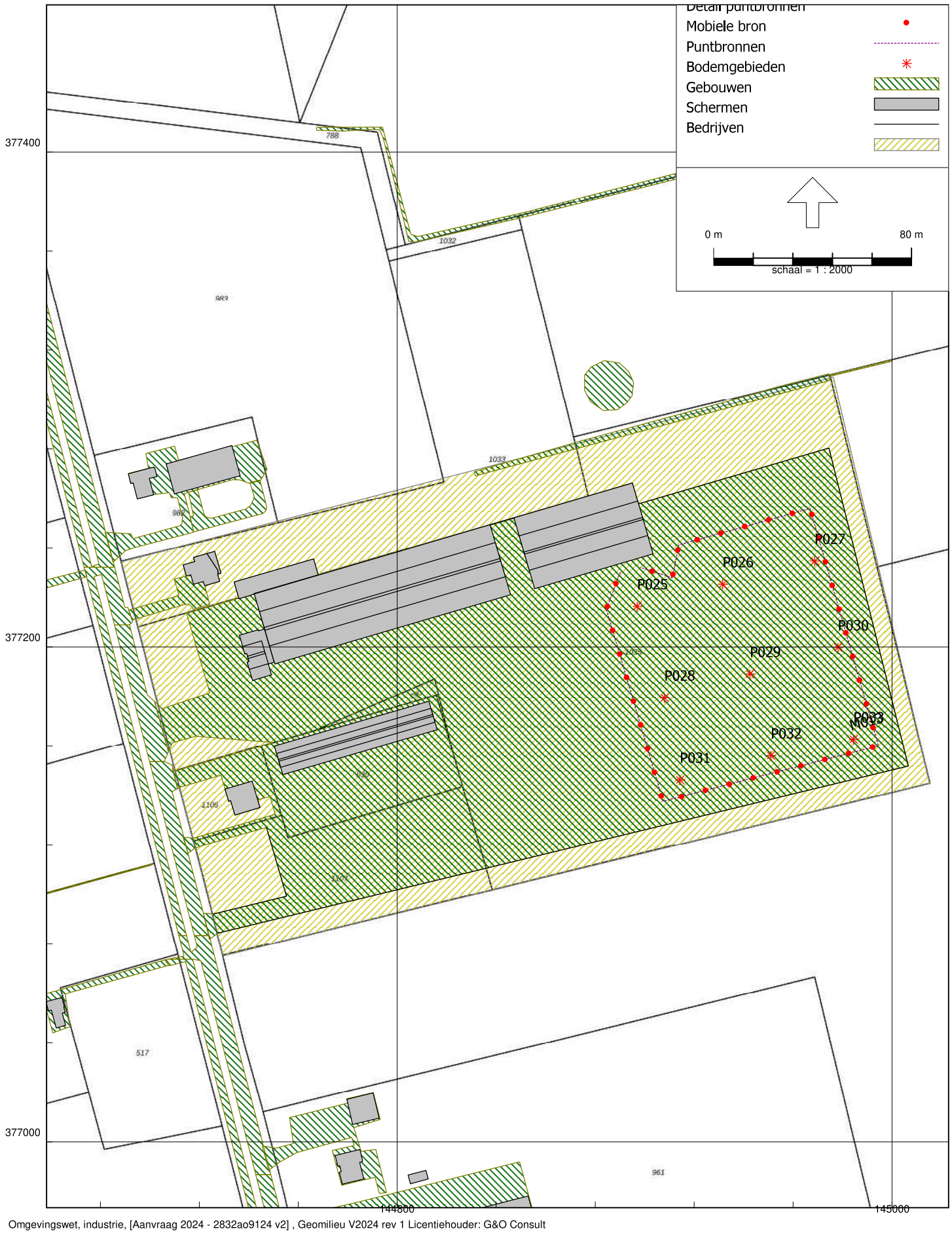
Figuur 3.5 Overzicht stalling van loonwerkvoertuigen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Figuur 3.6 Overzicht stalling van loonwerkvoertuigen

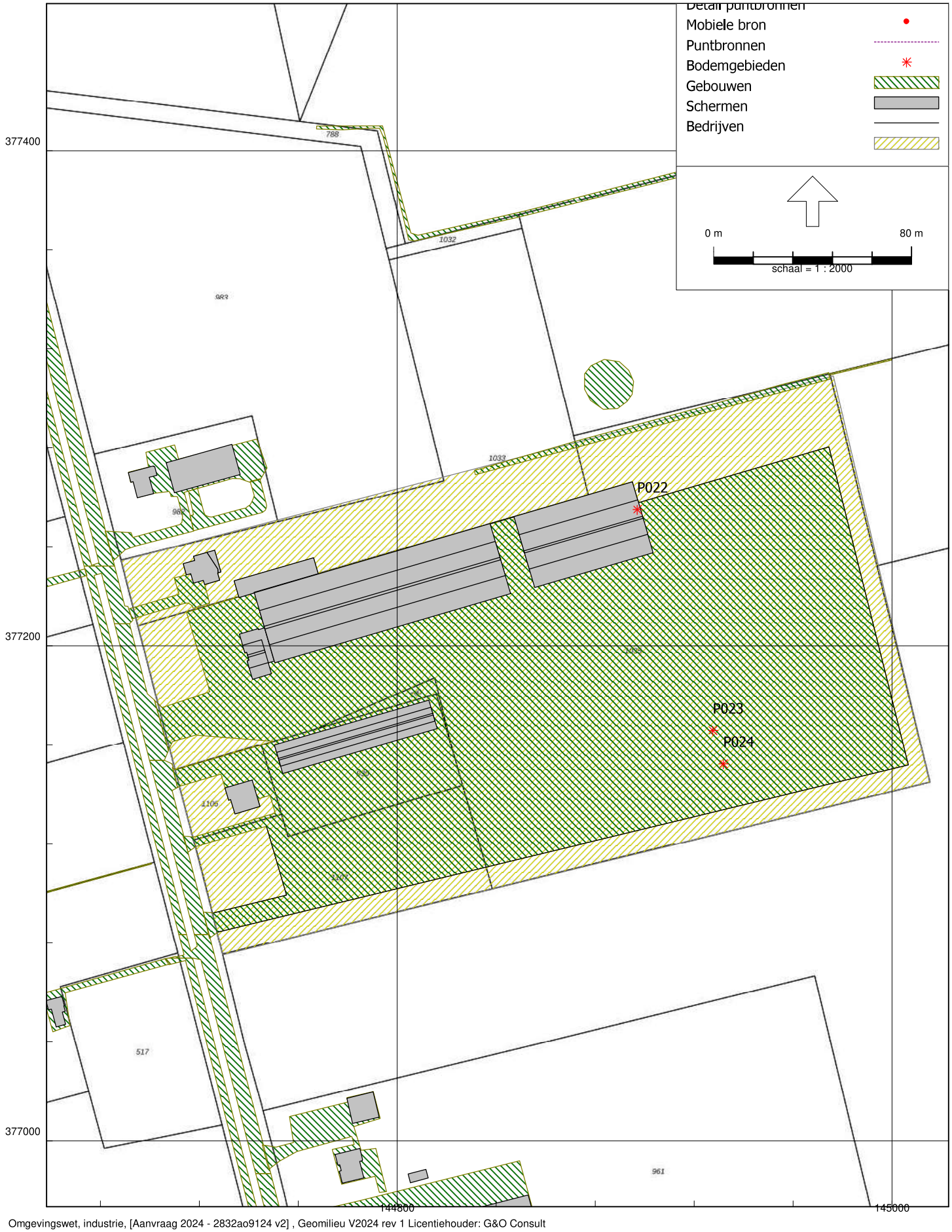
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.7 Overzicht loader t.b.v. compostering

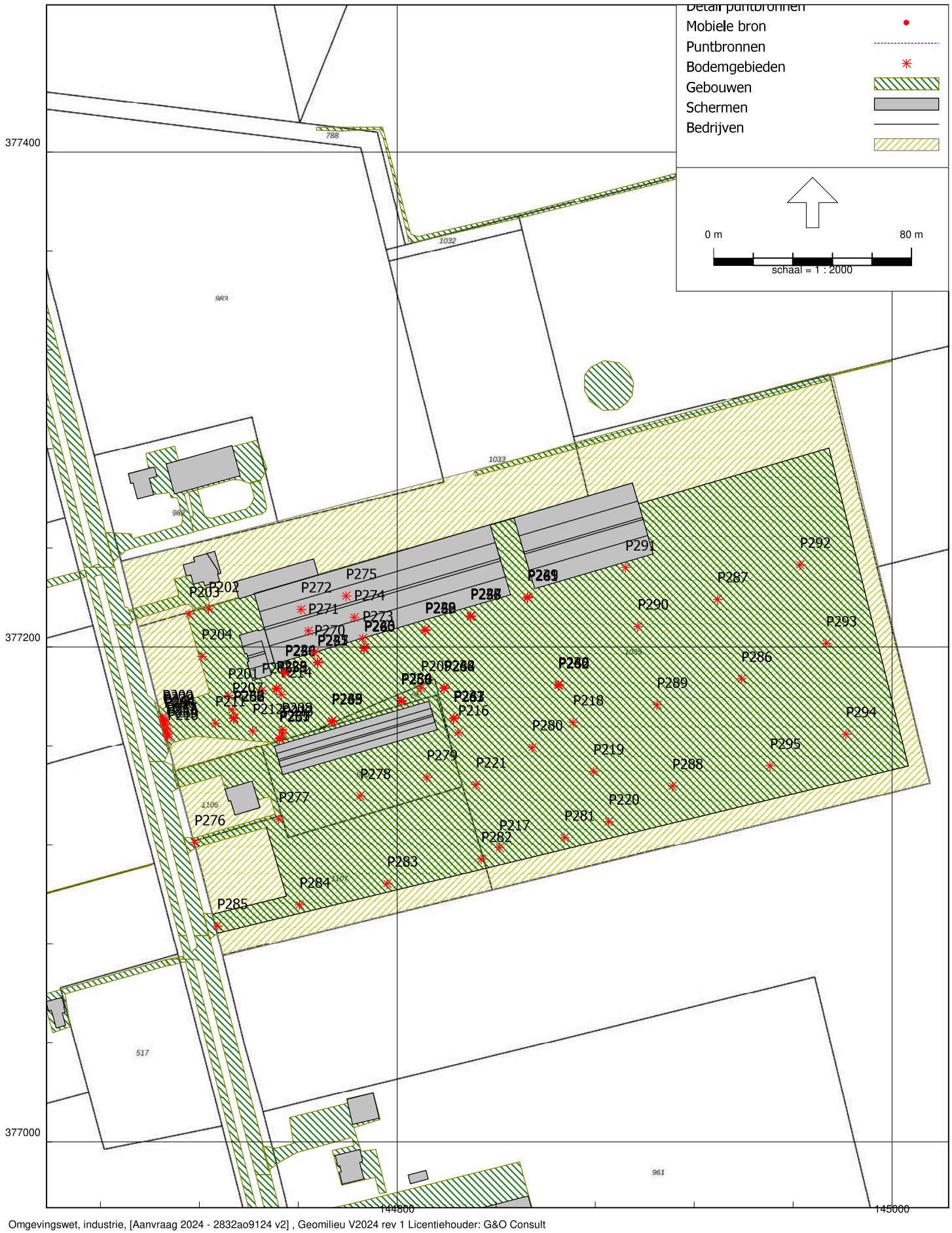
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.8 Overzicht stationaire bronnen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.9 Overzicht LaMax

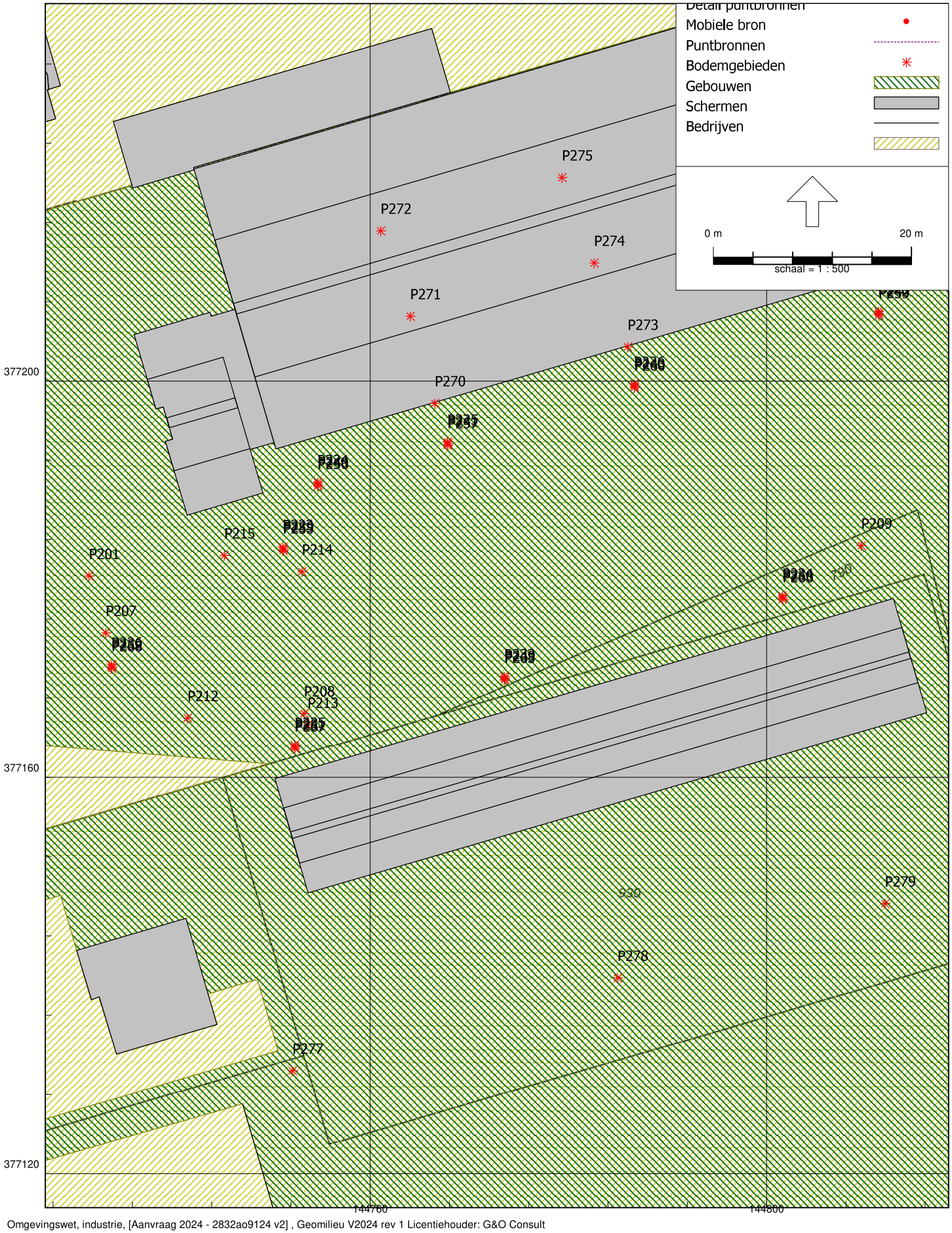
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.10 Overzicht LaMax

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.11 Overzicht LaMax

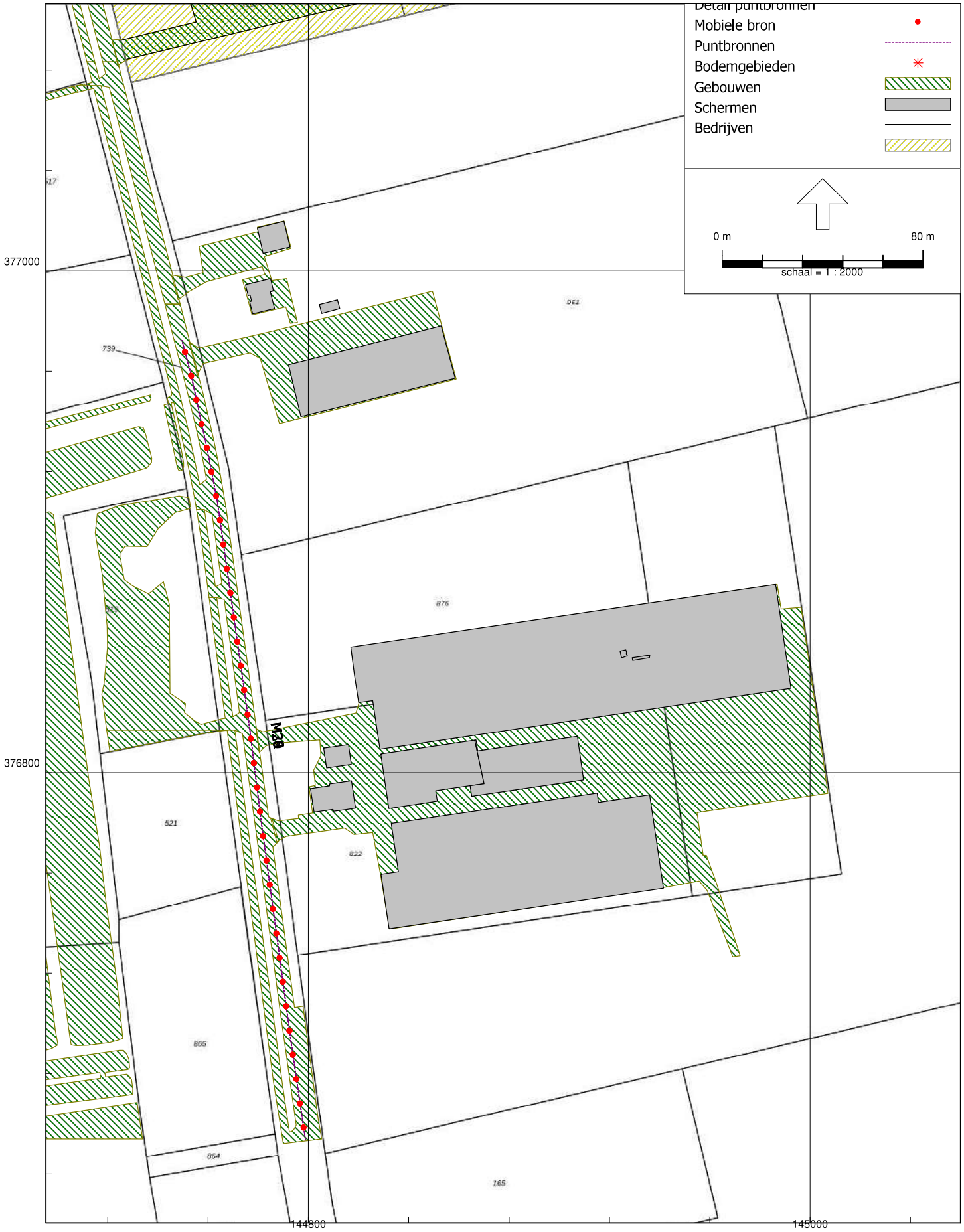
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.12 Overzicht LaMax

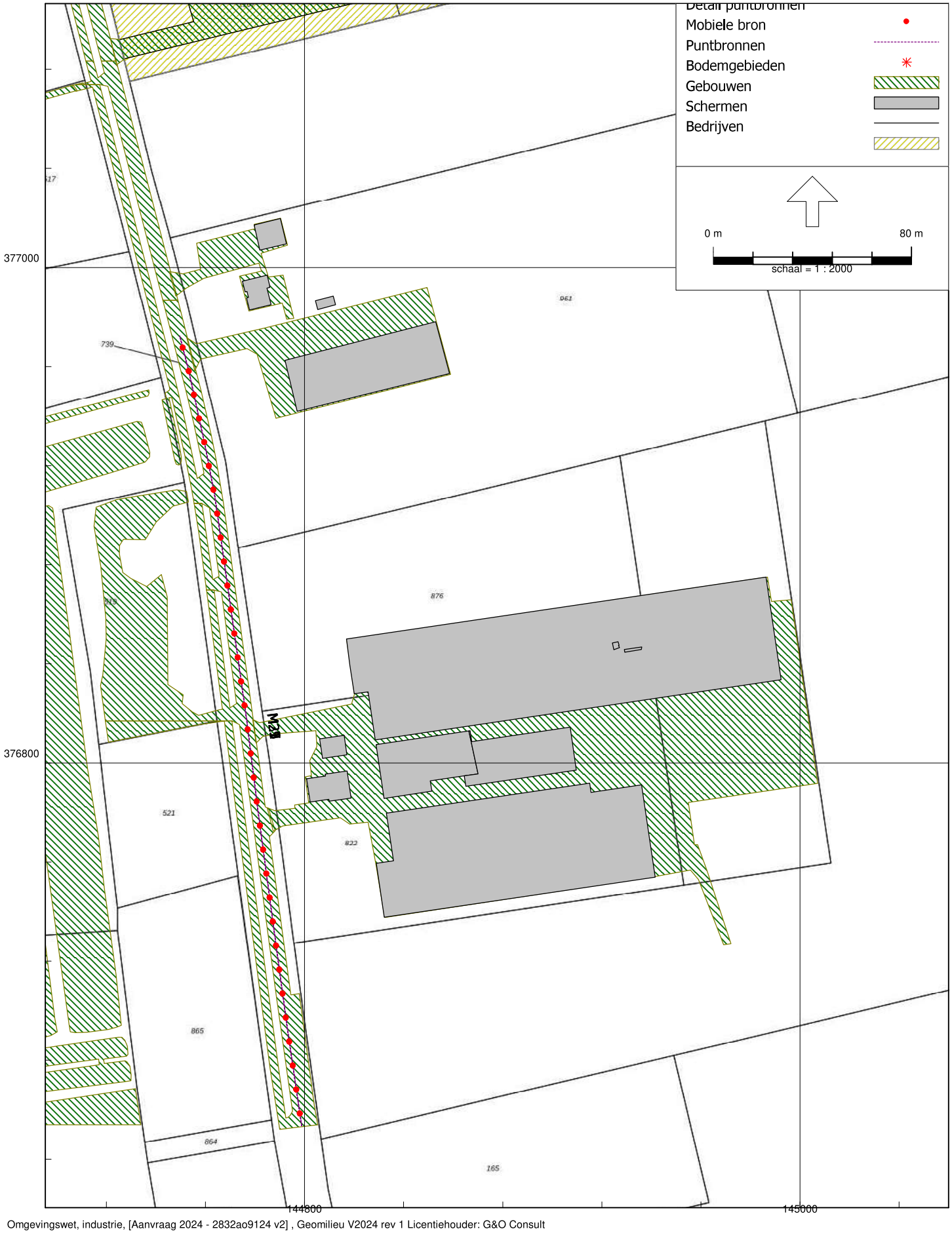
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.13 Overzicht indirecte hinder (huidig)

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.14 Overzicht indirecte hinder (toekomstig)

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | ISO_H | ISO M. | Hdef. |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M20 | Personenauto huidig | Huidig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M21 | Personenauto toekomstig | Toekomstig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M22 | Bestelbus huidig | Huidig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M23 | Bestelbus toekomstig | Toekomstig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M24 | Vrachtwagen huidig | Huidig | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M25 | Vrachtwagen toekomstig | Toekomstig | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M26 | Tractor huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M27 | Tractor toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M28 | Kraan huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M29 | Kraan toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M30 | Loader huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M31 | Loader toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Aant.puntbr | Lw 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 2 | 1 | 1 | 37,81 | 36,05 | 39,06 | 10 | 10,00 | 22 | 50,01 |
| M002 | 15 | 2 | 2 | 29,25 | 33,23 | 36,24 | 10 | 10,00 | 13 | 50,00 |
| M003 | 1 | -- | -- | 41,09 | -- | -- | 10 | 10,00 | 12 | 63,10 |
| M004 | 57 | -- | -- | 23,29 | -- | -- | 10 | 10,00 | 48 | 63,10 |
| M005 | 2 | -- | -- | 37,84 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | 63,10 |
| M006 | 1 | -- | -- | 40,85 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | 70,90 |
| M007 | 1 | -- | -- | 40,85 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | -- |
| M008 | 4 | 1 | 1 | 34,83 | 36,08 | 39,09 | 10 | 10,00 | 34 | 70,90 |
| M009 | 4 | 1 | 1 | 34,84 | 36,08 | 39,09 | 10 | 10,00 | 34 | -- |
| M010 | 1 | 1 | 1 | 40,87 | 36,10 | 39,11 | 10 | 10,00 | 34 | -- |
| M011 | 3 | 1 | 1 | 36,13 | 36,13 | 39,14 | 10 | 10,00 | 34 | 63,10 |
| M012 | 20 | -- | -- | 27,87 | -- | -- | 10 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M013 | 24 | -- | -- | 27,00 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | -- |
| M20 | 4177 | 621 | 318 | 12,46 | 15,97 | 21,89 | 60 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M21 | 4217 | 621 | 318 | 12,42 | 15,97 | 21,89 | 60 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M22 | 202 | 15 | 16 | 25,62 | 32,14 | 34,87 | 60 | 10,00 | 33 | 50,01 |
| M23 | 202 | 15 | 16 | 25,62 | 32,14 | 34,87 | 60 | 10,00 | 33 | 50,01 |
| M24 | 134 | 9 | 10 | 27,40 | 34,36 | 36,91 | 60 | 10,00 | 33 | 63,90 |
| M25 | 164 | 9 | 10 | 26,52 | 34,36 | 36,91 | 60 | 10,00 | 33 | 63,90 |
| M26 | 10 | 2 | 2 | 35,66 | 37,88 | 40,89 | 30 | 10,00 | 33 | 70,90 |
| M27 | 10 | 2 | 2 | 35,66 | 37,88 | 40,89 | 30 | 10,00 | 33 | 70,90 |
| M28 | 2 | 2 | 2 | 37,88 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M29 | 2 | 2 | 2 | 37,88 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M30 | 10 | 2 | 2 | 30,89 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M31 | 10 | 2 | 2 | 30,89 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M002 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M003 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M004 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M005 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M006 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M007 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M008 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M009 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M010 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M011 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M012 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M013 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M20 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M21 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M22 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M23 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M24 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M25 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M26 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M27 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M28 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M29 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M30 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M31 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M002 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M003 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M004 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M005 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M006 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M007 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 |
| M25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 |
| M26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Lengte |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 218,65 |
| M002 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 123,68 |
| M003 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 111,92 |
| M004 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 473,26 |
| M005 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 364,98 |
| M006 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 364,98 |
| M007 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 365,21 |
| M008 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 335,44 |
| M009 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 335,03 |
| M010 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 334,05 |
| M011 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 331,48 |
| M012 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 323,54 |
| M013 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 368,82 |
| M20 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 322,66 |
| M21 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 322,66 |
| M22 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 322,66 |
| M23 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 322,66 |
| M24 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 322,66 |
| M25 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 322,66 |
| M26 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 322,66 |
| M27 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 322,66 |
| M28 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M29 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M30 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M31 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 10,10 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 360,00 | 15,57 | -- | -- | 57,00 | 79,00 | 83,00 | 90,00 | 94,00 | 95,00 | 93,00 | 88,00 | 85,00 |
| P002 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P003 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P004 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P005 | 360,00 | 8,00 | -- | -- | 17,00 | 28,30 | 39,70 | 44,30 | 47,50 | 96,00 | 46,30 | 43,90 | 38,30 |
| P006 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P007 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P008 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P009 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P010 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P010 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P011 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P012 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P013 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P014 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P015 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P016 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 68,20 | 62,90 | 62,70 | 58,50 | 57,30 | 57,70 | 62,30 | 53,60 | 46,90 |
| P017 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 75,70 | 69,40 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 |
| P018 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 75,70 | 69,40 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 |
| P019 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 67,70 | 70,40 | 74,30 | 74,40 | 74,50 | 77,90 | 72,30 | 62,10 | 53,70 |
| P020 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 74,70 | 76,40 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 |
| P021 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 74,70 | 76,40 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 |
| P022 | 360,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 74,40 | 85,50 | 93,00 | 96,40 | 96,60 | 93,80 | 88,60 | -- |
| P023 | 360,00 | 1,76 | -- | -- | 58,80 | 79,60 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 |
| P024 | 360,00 | 1,76 | -- | -- | 58,80 | 79,60 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 |
| P025 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P026 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P027 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P028 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P029 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P030 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P031 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P032 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P033 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P200 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P201 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P202 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P203 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P204 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P206 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P207 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P208 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P209 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P210 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P211 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P212 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P213 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P214 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P215 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P216 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P217 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P218 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P219 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P220 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P221 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P222 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P223 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P224 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P225 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P226 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P227 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P228 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P229 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P230 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 99,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,00 | 79,00 |
| P002 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P003 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P004 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P005 | 96,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,00 | 28,30 |
| P006 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P007 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P008 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P009 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P010 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P010 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P011 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P012 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P013 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P014 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P015 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P016 | 71,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,20 | 62,90 |
| P017 | 77,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,70 | 69,40 |
| P018 | 77,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,70 | 69,40 |
| P019 | 82,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,70 | 70,40 |
| P020 | 82,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,70 | 76,40 |
| P021 | 82,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,70 | 76,40 |
| P022 | 101,59 | 0,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 0,00 | -- | 67,40 |
| P023 | 106,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,80 | 79,60 |
| P024 | 106,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,80 | 79,60 |
| P025 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P026 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P027 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P028 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P029 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P030 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P031 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P032 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P033 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P200 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P201 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P202 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P203 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P204 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P206 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P207 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P208 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P209 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P210 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P211 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P212 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P213 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P214 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P215 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P216 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P217 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P218 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P219 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P220 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P221 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P222 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P223 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P224 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P225 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P226 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P227 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P228 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P229 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P230 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 83,00 | 90,00 | 94,00 | 95,00 | 93,00 | 88,00 | 85,00 | 99,95 | 144738,51 | 377167,00 |
| P002 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144872,08 | 377164,09 |
| P003 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144876,12 | 377150,18 |
| P004 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144881,06 | 377135,97 |
| P005 | 39,70 | 44,30 | 47,50 | 96,00 | 46,30 | 43,90 | 38,30 | 96,00 | 144746,55 | 377184,22 |
| P006 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144909,29 | 377146,26 |
| P007 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144864,05 | 377165,91 |
| P008 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144903,53 | 377179,89 |
| P009 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144873,47 | 377139,71 |
| P010 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144978,49 | 377161,41 |
| P010 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144894,09 | 377210,86 |
| P011 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144974,05 | 377197,44 |
| P012 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144926,76 | 377221,48 |
| P013 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144965,80 | 377229,58 |
| P014 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144947,58 | 377153,63 |
| P015 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144937,49 | 377189,28 |
| P016 | 62,70 | 58,50 | 57,30 | 57,70 | 62,30 | 53,60 | 46,90 | 71,53 | 144766,29 | 377197,68 |
| P017 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 | 77,04 | 144763,89 | 377206,62 |
| P018 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 | 77,04 | 144760,90 | 377215,25 |
| P019 | 74,30 | 74,40 | 74,50 | 77,90 | 72,30 | 62,10 | 53,70 | 82,55 | 144785,61 | 377203,34 |
| P020 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 | 82,23 | 144782,42 | 377212,00 |
| P021 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 | 82,23 | 144779,18 | 377220,63 |
| P022 | 78,50 | 86,00 | 89,40 | 89,60 | 86,80 | 81,60 | -- | 94,59 | 144897,00 | 377255,00 |
| P023 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 | 106,20 | 144927,56 | 377165,76 |
| P024 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 | 106,20 | 144931,81 | 377152,26 |
| P025 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144896,97 | 377216,43 |
| P026 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144931,58 | 377225,32 |
| P027 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144968,77 | 377234,67 |
| P028 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144907,96 | 377179,47 |
| P029 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144942,58 | 377189,06 |
| P030 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144978,13 | 377199,82 |
| P031 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144914,27 | 377146,26 |
| P032 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144951,00 | 377156,08 |
| P033 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144984,44 | 377162,63 |
| P200 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144705,13 | 377171,63 |
| P201 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144731,62 | 377180,33 |
| P202 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144723,76 | 377215,32 |
| P203 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144715,90 | 377213,27 |
| P204 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144720,96 | 377196,15 |
| P206 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144705,98 | 377168,54 |
| P207 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144733,31 | 377174,57 |
| P208 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144753,33 | 377166,45 |
| P209 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144809,55 | 377183,39 |
| P210 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144707,19 | 377163,62 |
| P211 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144726,48 | 377169,11 |
| P212 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144741,57 | 377165,98 |
| P213 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144753,70 | 377165,28 |
| P214 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144753,12 | 377180,76 |
| P215 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144745,28 | 377182,40 |
| P216 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144824,68 | 377165,40 |
| P217 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144841,24 | 377118,97 |
| P218 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144871,06 | 377169,47 |
| P219 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144879,24 | 377149,67 |
| P220 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144885,46 | 377129,37 |
| P221 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144831,84 | 377144,34 |
| P222 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144705,40 | 377170,76 |
| P223 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144751,18 | 377183,25 |
| P224 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144754,68 | 377189,77 |
| P225 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144767,79 | 377193,88 |
| P226 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144786,63 | 377199,70 |
| P227 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144829,64 | 377212,62 |
| P228 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144811,27 | 377207,02 |
| P229 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144852,62 | 377220,18 |
| P230 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144865,11 | 377184,78 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P232 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P233 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P234 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P235 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P236 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P237 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P238 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P239 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P240 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P241 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P242 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P243 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P244 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P245 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P246 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P247 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P248 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P249 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P250 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P251 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P252 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P253 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P254 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P255 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P256 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P257 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P258 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P259 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P260 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P261 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P262 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P263 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P264 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P265 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P266 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P267 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P268 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P269 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P270 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 89,50 | 94,30 | 78,30 | 79,00 | 77,20 | 79,50 | 86,40 | 76,50 | 70,30 |
| P271 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 97,00 | 90,80 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 |
| P272 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 97,00 | 90,80 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 |
| P273 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 72,30 | 74,50 | 78,00 | 76,90 | 76,70 | 79,30 | 73,30 | 63,00 | 55,10 |
| P274 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 79,30 | 80,50 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 |
| P275 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 79,30 | 80,50 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 |
| P276 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P277 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P278 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P279 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P280 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P281 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P282 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P283 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P284 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P285 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P286 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P287 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P288 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P289 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P290 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P291 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P292 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P293 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P294 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P232 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P233 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P234 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P235 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P236 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P237 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P238 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P239 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P240 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P241 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P242 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P243 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P244 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P245 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P246 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P247 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P248 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P249 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P250 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P251 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P252 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P253 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P254 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P255 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P256 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P257 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P258 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P259 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P260 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P261 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P262 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P263 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P264 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P265 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P266 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P267 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P268 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P269 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P270 | 96,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89,50 | 94,30 |
| P271 | 98,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,00 | 90,80 |
| P272 | 98,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,00 | 90,80 |
| P273 | 84,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,30 | 74,50 |
| P274 | 85,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,30 | 80,50 |
| P275 | 85,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,30 | 80,50 |
| P276 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P277 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P278 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P279 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P280 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P281 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P282 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P283 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P284 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P285 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P286 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P287 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P288 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P289 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P290 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P291 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P292 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P293 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P294 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144822,85 | 377171,30 |
| P232 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144818,93 | 377183,55 |
| P233 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144773,53 | 377170,20 |
| P234 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144801,59 | 377178,33 |
| P235 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144752,37 | 377163,27 |
| P236 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144733,88 | 377171,36 |
| P237 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144706,51 | 377166,54 |
| P238 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144705,59 | 377169,87 |
| P239 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144751,20 | 377183,05 |
| P240 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144754,70 | 377189,58 |
| P241 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144767,81 | 377193,68 |
| P242 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144811,30 | 377206,82 |
| P243 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144786,66 | 377199,50 |
| P244 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144829,67 | 377212,42 |
| P245 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144852,64 | 377219,98 |
| P246 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144865,14 | 377184,58 |
| P247 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144822,88 | 377171,10 |
| P248 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144818,96 | 377183,35 |
| P249 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144773,56 | 377170,00 |
| P250 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144801,62 | 377178,13 |
| P251 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144752,40 | 377163,07 |
| P252 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144733,90 | 377171,16 |
| P253 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144706,79 | 377165,66 |
| P254 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144705,85 | 377169,00 |
| P255 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144751,21 | 377182,88 |
| P256 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144754,71 | 377189,41 |
| P257 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144767,82 | 377193,52 |
| P258 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144829,67 | 377212,26 |
| P259 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144811,30 | 377206,65 |
| P260 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144786,66 | 377199,34 |
| P261 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144852,65 | 377219,82 |
| P262 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144865,14 | 377184,41 |
| P263 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144822,88 | 377170,94 |
| P264 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144818,96 | 377183,19 |
| P265 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144773,56 | 377169,83 |
| P266 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144801,62 | 377177,97 |
| P267 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144752,41 | 377162,90 |
| P268 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144733,91 | 377170,99 |
| P269 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144707,09 | 377164,64 |
| P270 | 78,30 | 79,00 | 77,20 | 79,50 | 86,40 | 76,50 | 70,30 | 96,40 | 144766,52 | 377197,75 |
| P271 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 | 98,37 | 144764,05 | 377206,53 |
| P272 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 | 98,37 | 144761,06 | 377215,16 |
| P273 | 78,00 | 76,90 | 76,70 | 79,30 | 73,30 | 63,00 | 55,10 | 84,95 | 144785,98 | 377203,45 |
| P274 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 | 85,52 | 144782,59 | 377211,91 |
| P275 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 | 85,52 | 144779,35 | 377220,54 |
| P276 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144718,05 | 377120,98 |
| P277 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144752,16 | 377130,37 |
| P278 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144784,97 | 377139,77 |
| P279 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144811,95 | 377147,25 |
| P280 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144854,50 | 377159,38 |
| P281 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144867,58 | 377122,89 |
| P282 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144833,94 | 377114,21 |
| P283 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144795,90 | 377104,34 |
| P284 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144760,48 | 377095,78 |
| P285 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144727,20 | 377087,23 |
| P286 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144939,07 | 377187,06 |
| P287 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144929,46 | 377219,17 |
| P288 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144911,22 | 377143,72 |
| P289 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144905,00 | 377176,60 |
| P290 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144897,24 | 377208,29 |
| P291 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144892,27 | 377232,05 |
| P292 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144962,84 | 377233,16 |
| P293 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144973,39 | 377201,42 |
| P294 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144981,37 | 377164,71 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144950,65 | 377151,91 |

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht toetspunten

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 144698,68 | 377260,65 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T02 | Castersedijk 31B | 144606,93 | 377216,36 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T03 | Castersedijk 31A | 144664,87 | 377057,14 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T04 | Castersedijk 22 | 144778,96 | 376995,58 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T10 | Castersedijk 20 | 144801,46 | 376788,64 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | Groep |
|---|---|---|---|---|
| T01 | -- | -- | Ja | -- |
| T02 | -- | -- | Ja | -- |
| T03 | -- | -- | Ja | -- |
| T04 | -- | -- | Ja | -- |
| T10 | -- | -- | Ja | -- |

# Bijlage 3

## Resultaten directe hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 41 | 36 | 35 | 45 | 73 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 42 | 38 | 36 | 46 | 74 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 43 | 33 | 32 | 43 | 74 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 45 | 34 | 33 | 45 | 74 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 45 | 31 | 30 | 45 | 73 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 47 | 33 | 32 | 47 | 74 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 42 | 26 | 24 | 42 | 68 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 46 | 32 | 31 | 46 | 72 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 29 | 18 | 16 | 29 | 60 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 30 | 19 | 16 | 30 | 61 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 57 | 53 | 57 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 59 | 55 | 59 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 55 | 50 | 55 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 56 | 51 | 56 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 53 | 48 | 53 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 55 | 50 | 55 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 50 | 45 | 48 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 52 | 46 | 51 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 43 | 37 | 41 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 43 | 38 | 42 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 40,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 34,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 30,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,4 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 25,9 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 31,4 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 31,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 30,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 22,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,4 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 20,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 19,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 9,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,6 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,4 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 16,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 15,8 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 15,7 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 15,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 14,1 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 13,9 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 10,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 12,6 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 12,6 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 12,5 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 12,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 12,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 12,1 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 11,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 10,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 10,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 9,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 9,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 9,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 9,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 9,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 8,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 8,4 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 8,3 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 7,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 7,4 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 7,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 7,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 6,5 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 4,7 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -41,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -42,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,3 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -45,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -46,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -46,4 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -47,5 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -49,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T01_A | 36,4 | 34,7 | 44,7 | 73,4 |
| P022 | 34,2 | 34,2 | 44,2 | 36,2 |
| P018 | 27,9 | -- | 32,9 | 31,0 |
| M004 | -- | -- | 32,4 | 59,3 |
| M008 | 24,7 | 21,6 | 31,6 | 64,1 |
| P023 | -- | -- | 31,4 | 37,5 |
| P024 | -- | -- | 31,2 | 37,4 |
| P017 | 25,7 | -- | 30,7 | 28,7 |
| P001 | -- | -- | 30,3 | 49,5 |
| M009 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 60,6 |
| M010 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 60,6 |
| M011 | 19,4 | 16,4 | 26,4 | 59,1 |
| M002 | 16,9 | 13,9 | 23,9 | 53,5 |
| M006 | -- | -- | 19,8 | 63,9 |
| M001 | 11,3 | 8,3 | 18,3 | 51,0 |
| P021 | -- | -- | 18,2 | 32,0 |
| M005 | -- | -- | 17,6 | 59,1 |
| M007 | -- | -- | 16,4 | 60,5 |
| M013 | -- | -- | 16,3 | 47,7 |
| P005 | -- | -- | 15,8 | 27,3 |
| P004 | -- | -- | 15,7 | 31,1 |
| P020 | -- | -- | 15,0 | 28,9 |
| M003 | -- | -- | 14,1 | 58,7 |
| M012 | -- | -- | 13,9 | 46,0 |
| P016 | 8,3 | -- | 13,3 | 13,6 |
| P011 | -- | -- | 12,6 | 33,5 |
| P002 | -- | -- | 12,6 | 27,9 |
| P003 | -- | -- | 12,5 | 27,8 |
| P013 | -- | -- | 12,3 | 33,1 |
| P009 | -- | -- | 12,2 | 32,8 |
| P030 | -- | -- | 12,1 | 33,9 |
| P027 | -- | -- | 11,1 | 32,8 |
| P006 | -- | -- | 10,4 | 31,1 |
| P012 | -- | -- | 10,2 | 31,0 |
| P014 | -- | -- | 9,7 | 30,5 |
| P031 | -- | -- | 9,4 | 31,0 |
| P010 | -- | -- | 9,3 | 30,0 |
| P007 | -- | -- | 9,3 | 29,9 |
| P026 | -- | -- | 9,2 | 30,9 |
| P033 | -- | -- | 8,9 | 30,7 |
| P008 | -- | -- | 8,4 | 29,1 |
| P015 | -- | -- | 8,3 | 29,0 |
| P025 | -- | -- | 7,7 | 29,3 |
| P028 | -- | -- | 7,4 | 29,1 |
| P029 | -- | -- | 7,3 | 29,0 |
| P010 | -- | -- | 7,1 | 28,0 |
| P032 | -- | -- | 6,5 | 28,2 |
| P019 | -- | -- | 4,7 | 21,1 |
| P252 | -- | -41,8 | -31,8 | 60,6 |
| P236 | -- | -42,9 | -32,9 | 59,7 |
| P238 | -- | -44,3 | -34,3 | 57,9 |
| P253 | -- | -44,7 | -34,7 | 57,6 |
| P268 | -- | -45,0 | -35,0 | 57,3 |
| P222 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,4 |
| P237 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,2 |
| P254 | -- | -47,2 | -37,2 | 55,1 |
| P251 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,0 |
| P269 | -- | -47,6 | -37,6 | 54,8 |
| P235 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -50,7 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -51,3 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -46,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -52,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -52,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -52,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -53,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -48,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -54,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -44,7 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -44,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -54,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -54,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -55,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -55,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -55,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -56,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -56,3 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -46,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -56,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,1 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -58,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -58,3 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -58,3 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -58,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -58,8 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -59,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -59,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -59,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -60,2 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -60,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -50,8 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -61,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -61,6 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -61,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -61,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -62,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -62,2 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -62,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -63,0 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -63,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -63,3 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -63,6 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -53,7 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -64,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -64,9 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -65,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -66,9 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -66,9 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,7 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -67,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -68,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -69,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -60,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -61,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -61,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -71,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -62,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P239 | -- | -50,7 | -40,7 | 51,6 |
| P203 | -51,3 | -51,3 | -41,3 | 50,3 |
| P272 | -46,8 | -- | -41,8 | 52,2 |
| P240 | -- | -52,6 | -42,6 | 49,6 |
| P223 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,9 |
| P267 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,8 |
| P204 | -53,7 | -53,7 | -43,7 | 48,5 |
| P271 | -48,9 | -- | -43,9 | 50,1 |
| P207 | -54,2 | -54,2 | -44,2 | 48,4 |
| P212 | -- | -- | -44,7 | 58,0 |
| P211 | -- | -- | -44,8 | 57,8 |
| P224 | -- | -54,9 | -44,9 | 47,6 |
| P201 | -54,9 | -54,9 | -44,9 | 47,7 |
| P249 | -- | -55,5 | -45,5 | 47,1 |
| P241 | -- | -55,9 | -45,9 | 46,5 |
| P255 | -- | -55,9 | -45,9 | 46,4 |
| P243 | -- | -56,0 | -46,0 | 46,5 |
| P250 | -- | -56,3 | -46,3 | 46,5 |
| P210 | -- | -- | -46,5 | 56,1 |
| P242 | -- | -56,7 | -46,7 | 46,1 |
| P202 | -58,1 | -58,1 | -48,1 | 43,6 |
| P256 | -- | -58,3 | -48,3 | 44,0 |
| P233 | -- | -58,3 | -48,3 | 44,5 |
| P206 | -58,3 | -58,3 | -48,3 | 44,3 |
| P225 | -- | -58,5 | -48,5 | 44,1 |
| P226 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,0 |
| P200 | -59,1 | -59,1 | -49,1 | 43,6 |
| P234 | -- | -59,3 | -49,3 | 43,7 |
| P228 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,1 |
| P247 | -- | -60,2 | -50,2 | 42,8 |
| P248 | -- | -60,4 | -50,4 | 42,5 |
| P213 | -- | -- | -50,8 | 52,0 |
| P244 | -- | -61,6 | -51,6 | 41,3 |
| P246 | -- | -61,6 | -51,6 | 41,5 |
| P257 | -- | -61,6 | -51,6 | 40,7 |
| P265 | -- | -61,7 | -51,7 | 41,0 |
| P260 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,4 |
| P245 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,8 |
| P208 | -62,7 | -62,7 | -52,7 | 40,2 |
| P266 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,8 |
| P259 | -- | -63,1 | -53,1 | 39,6 |
| P231 | -- | -63,3 | -53,3 | 39,8 |
| P232 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,5 |
| P214 | -- | -- | -53,7 | 48,9 |
| P230 | -- | -64,7 | -54,7 | 38,5 |
| P227 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,1 |
| P229 | -- | -65,7 | -55,7 | 37,5 |
| P263 | -- | -66,9 | -56,9 | 36,1 |
| P264 | -- | -66,9 | -56,9 | 35,9 |
| P270 | -62,7 | -- | -57,7 | 38,6 |
| P258 | -- | -67,9 | -57,9 | 35,0 |
| P262 | -- | -68,3 | -58,3 | 34,8 |
| P261 | -- | -69,0 | -59,0 | 34,0 |
| P215 | -- | -- | -60,3 | 42,2 |
| P277 | -- | -- | -60,5 | 42,7 |
| P284 | -- | -- | -61,1 | 42,2 |
| P217 | -- | -- | -61,3 | 42,0 |
| P209 | -71,8 | -71,8 | -61,8 | 31,3 |
| P276 | -- | -- | -62,4 | 40,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -62,7 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -63,0 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -63,6 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -63,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -64,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -64,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -65,1 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -65,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -66,0 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -67,0 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -67,3 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -67,9 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -68,4 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -69,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -69,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -69,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -70,4 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -72,7 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -72,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -72,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -73,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -76,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -76,4 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,7 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -77,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P220 | -- | -- | -62,7 | 40,7 |
| P275 | -- | -- | -63,0 | 36,0 |
| P221 | -- | -- | -63,6 | 39,6 |
| P293 | -- | -- | -63,9 | 39,5 |
| P216 | -- | -- | -64,6 | 38,5 |
| P218 | -- | -- | -64,8 | 38,5 |
| P219 | -- | -- | -65,1 | 38,3 |
| P292 | -- | -- | -65,2 | 38,2 |
| P274 | -- | -- | -66,0 | 33,2 |
| P287 | -- | -- | -67,0 | 36,4 |
| P288 | -- | -- | -67,3 | 36,1 |
| P295 | -- | -- | -67,9 | 35,5 |
| P290 | -- | -- | -68,4 | 34,8 |
| P289 | -- | -- | -69,2 | 34,1 |
| P286 | -- | -- | -69,4 | 34,0 |
| P285 | -- | -- | -69,6 | 33,7 |
| P294 | -- | -- | -70,4 | 33,1 |
| P281 | -- | -- | -72,7 | 30,7 |
| P283 | -- | -- | -72,8 | 30,6 |
| P291 | -- | -- | -72,8 | 30,4 |
| P282 | -- | -- | -73,8 | 29,6 |
| P280 | -- | -- | -76,1 | 27,3 |
| P273 | -- | -- | -76,4 | 25,2 |
| P279 | -- | -- | -76,7 | 26,6 |
| P278 | -- | -- | -77,0 | 26,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 42,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 35,8 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 34,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 28,0 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 33,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 33,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 30,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 32,1 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 18,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 24,3 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 21,2 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 23,1 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 21,8 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 11,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 19,3 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 19,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 18,4 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 18,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 18,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 17,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 17,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 15,8 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 15,4 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 14,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 14,6 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 14,5 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 14,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 14,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,6 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 12,5 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 12,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 12,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 11,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 11,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 10,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 10,7 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 10,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 10,4 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 10,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 10,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 9,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 9,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 9,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 8,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 6,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -39,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -41,4 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -42,4 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -42,8 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -43,3 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -44,5 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -44,7 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -45,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -45,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -46,0 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -48,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T01_B | 37,8 | 36,4 | 46,4 | 73,8 |
| P022 | 35,8 | 35,8 | 45,8 | 37,2 |
| M004 | -- | -- | 34,2 | 59,7 |
| M008 | 26,7 | 23,7 | 33,7 | 64,7 |
| P023 | -- | -- | 33,5 | 39,0 |
| P024 | -- | -- | 33,4 | 39,0 |
| P018 | 28,1 | -- | 33,1 | 31,1 |
| P001 | -- | -- | 32,1 | 50,0 |
| P017 | 26,0 | -- | 31,0 | 29,0 |
| M010 | 23,1 | 20,1 | 30,1 | 61,0 |
| M009 | 23,1 | 20,1 | 30,1 | 61,0 |
| M011 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 59,4 |
| M002 | 19,2 | 16,1 | 26,1 | 53,8 |
| M006 | -- | -- | 21,8 | 64,6 |
| P016 | 16,6 | -- | 21,6 | 20,4 |
| M001 | 12,9 | 9,9 | 19,9 | 51,3 |
| M005 | -- | -- | 19,3 | 59,3 |
| P011 | -- | -- | 19,2 | 39,6 |
| P021 | -- | -- | 18,8 | 32,6 |
| M013 | -- | -- | 18,4 | 49,3 |
| M007 | -- | -- | 18,2 | 60,9 |
| P030 | -- | -- | 18,1 | 39,4 |
| P004 | -- | -- | 17,8 | 32,6 |
| P005 | -- | -- | 17,3 | 27,3 |
| M003 | -- | -- | 15,8 | 59,0 |
| P020 | -- | -- | 15,4 | 29,2 |
| M012 | -- | -- | 14,7 | 46,0 |
| P013 | -- | -- | 14,6 | 35,0 |
| P009 | -- | -- | 14,5 | 34,5 |
| P003 | -- | -- | 14,2 | 28,9 |
| P002 | -- | -- | 14,2 | 28,9 |
| P027 | -- | -- | 13,6 | 34,9 |
| P006 | -- | -- | 12,5 | 32,7 |
| P012 | -- | -- | 12,4 | 32,6 |
| P014 | -- | -- | 12,0 | 32,3 |
| P031 | -- | -- | 11,5 | 32,6 |
| P033 | -- | -- | 11,1 | 32,5 |
| P025 | -- | -- | 10,8 | 31,7 |
| P007 | -- | -- | 10,7 | 30,6 |
| P026 | -- | -- | 10,5 | 31,6 |
| P010 | -- | -- | 10,4 | 30,4 |
| P008 | -- | -- | 10,1 | 30,2 |
| P015 | -- | -- | 10,0 | 30,2 |
| P010 | -- | -- | 9,4 | 29,8 |
| P028 | -- | -- | 9,1 | 30,2 |
| P029 | -- | -- | 9,1 | 30,3 |
| P032 | -- | -- | 8,6 | 29,9 |
| P019 | -- | -- | 6,5 | 21,6 |
| P252 | -- | -39,7 | -29,7 | 61,3 |
| P236 | -- | -41,4 | -31,4 | 59,8 |
| P238 | -- | -42,4 | -32,4 | 58,4 |
| P253 | -- | -42,8 | -32,8 | 58,1 |
| P268 | -- | -43,3 | -33,3 | 57,7 |
| P222 | -- | -44,5 | -34,5 | 56,5 |
| P237 | -- | -44,7 | -34,7 | 56,5 |
| P254 | -- | -45,5 | -35,5 | 55,3 |
| P251 | -- | -45,9 | -35,9 | 55,4 |
| P269 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,0 |
| P235 | -- | -48,2 | -38,2 | 53,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -48,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -49,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -50,8 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -51,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -51,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -51,5 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -46,6 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -52,7 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -52,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -43,1 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -53,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -43,3 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -53,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -53,6 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -48,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -54,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -54,4 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -44,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -54,9 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -55,3 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -55,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -56,0 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -56,4 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -56,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -56,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -57,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -57,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -58,0 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -58,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -58,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -59,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -59,1 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -59,1 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -49,4 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -60,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -60,5 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -60,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -55,9 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -61,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -61,3 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -61,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -61,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -62,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -62,2 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -52,3 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -63,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -63,8 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -64,9 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -65,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -65,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -66,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -67,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -67,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -58,1 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -58,3 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -59,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,0 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -60,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -70,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P203 | -48,5 | -48,5 | -38,5 | 50,5 |
| P239 | -- | -49,1 | -39,1 | 51,7 |
| P240 | -- | -50,8 | -40,8 | 50,0 |
| P267 | -- | -51,2 | -41,2 | 50,2 |
| P204 | -51,3 | -51,3 | -41,3 | 49,0 |
| P223 | -- | -51,5 | -41,5 | 49,7 |
| P272 | -46,6 | -- | -41,6 | 52,4 |
| P207 | -52,7 | -52,7 | -42,7 | 48,5 |
| P249 | -- | -52,8 | -42,8 | 48,7 |
| P211 | -- | -- | -43,1 | 58,1 |
| P201 | -53,2 | -53,2 | -43,2 | 47,9 |
| P212 | -- | -- | -43,3 | 58,1 |
| P224 | -- | -53,3 | -43,3 | 47,7 |
| P241 | -- | -53,6 | -43,6 | 47,4 |
| P271 | -48,7 | -- | -43,7 | 50,3 |
| P243 | -- | -54,2 | -44,2 | 47,1 |
| P255 | -- | -54,4 | -44,4 | 46,5 |
| P210 | -- | -- | -44,8 | 56,4 |
| P250 | -- | -54,9 | -44,9 | 46,8 |
| P242 | -- | -55,3 | -45,3 | 46,3 |
| P202 | -55,3 | -55,3 | -45,3 | 43,7 |
| P233 | -- | -56,0 | -46,0 | 45,7 |
| P256 | -- | -56,4 | -46,4 | 44,4 |
| P225 | -- | -56,4 | -46,4 | 44,8 |
| P206 | -56,6 | -56,6 | -46,6 | 44,6 |
| P226 | -- | -57,1 | -47,1 | 44,4 |
| P200 | -57,4 | -57,4 | -47,4 | 43,7 |
| P234 | -- | -58,0 | -48,0 | 43,9 |
| P228 | -- | -58,4 | -48,4 | 43,5 |
| P265 | -- | -58,8 | -48,8 | 42,7 |
| P247 | -- | -59,0 | -49,0 | 43,1 |
| P248 | -- | -59,1 | -49,1 | 42,9 |
| P257 | -- | -59,1 | -49,1 | 41,8 |
| P213 | -- | -- | -49,4 | 52,2 |
| P260 | -- | -60,0 | -50,0 | 41,2 |
| P244 | -- | -60,5 | -50,5 | 41,4 |
| P246 | -- | -60,6 | -50,6 | 41,8 |
| P270 | -55,9 | -- | -50,9 | 43,9 |
| P208 | -61,2 | -61,2 | -51,2 | 40,5 |
| P266 | -- | -61,3 | -51,3 | 40,4 |
| P259 | -- | -61,5 | -51,5 | 40,2 |
| P245 | -- | -61,5 | -51,5 | 40,6 |
| P231 | -- | -62,0 | -52,0 | 40,2 |
| P232 | -- | -62,2 | -52,2 | 39,9 |
| P214 | -- | -- | -52,3 | 48,9 |
| P230 | -- | -63,4 | -53,4 | 39,1 |
| P227 | -- | -63,8 | -53,8 | 38,3 |
| P229 | -- | -64,9 | -54,9 | 37,4 |
| P263 | -- | -65,4 | -55,4 | 36,7 |
| P264 | -- | -65,4 | -55,4 | 36,6 |
| P258 | -- | -66,5 | -56,5 | 35,4 |
| P262 | -- | -67,0 | -57,0 | 35,4 |
| P261 | -- | -67,9 | -57,9 | 34,3 |
| P215 | -- | -- | -58,1 | 42,9 |
| P293 | -- | -- | -58,3 | 44,7 |
| P217 | -- | -- | -59,1 | 43,6 |
| P277 | -- | -- | -60,0 | 42,2 |
| P284 | -- | -- | -60,5 | 42,0 |
| P209 | -70,7 | -70,7 | -60,7 | 31,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -60,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -61,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -62,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -62,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -62,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -63,3 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -63,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -63,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -65,2 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -65,4 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -65,5 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -65,6 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -67,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -67,5 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -67,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -68,2 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -68,6 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -71,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -71,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -71,6 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -71,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -74,7 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -74,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -76,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P220 | -- | -- | -60,8 | 42,0 |
| P276 | -- | -- | -61,7 | 40,5 |
| P292 | -- | -- | -62,1 | 40,8 |
| P275 | -- | -- | -62,6 | 36,4 |
| P221 | -- | -- | -62,7 | 39,7 |
| P218 | -- | -- | -63,3 | 39,3 |
| P219 | -- | -- | -63,3 | 39,4 |
| P216 | -- | -- | -63,9 | 38,4 |
| P288 | -- | -- | -65,2 | 37,6 |
| P287 | -- | -- | -65,4 | 37,3 |
| P274 | -- | -- | -65,5 | 33,5 |
| P295 | -- | -- | -65,6 | 37,3 |
| P290 | -- | -- | -67,3 | 35,3 |
| P289 | -- | -- | -67,5 | 35,2 |
| P286 | -- | -- | -67,6 | 35,2 |
| P294 | -- | -- | -68,2 | 34,9 |
| P285 | -- | -- | -68,6 | 33,9 |
| P281 | -- | -- | -71,0 | 31,8 |
| P283 | -- | -- | -71,2 | 31,4 |
| P291 | -- | -- | -71,6 | 30,9 |
| P282 | -- | -- | -71,8 | 30,9 |
| P280 | -- | -- | -74,7 | 27,9 |
| P273 | -- | -- | -74,7 | 25,6 |
| P279 | -- | -- | -76,0 | 26,4 |
| P278 | -- | -- | -76,0 | 26,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 42,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 38,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 36,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 25,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 30,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 21,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 15,7 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 24,9 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 23,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 20,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 16,8 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 19,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 18,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 9,7 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 18,1 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 17,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 16,8 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 16,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 16,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 15,6 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 15,1 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 15,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 12,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 14,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 13,5 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 13,4 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 13,2 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 12,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 12,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 12,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 12,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 11,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 11,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 11,4 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 11,3 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 11,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 11,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 10,4 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 10,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 8,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 8,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 7,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -5,7 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -45,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -46,1 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -46,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -46,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -47,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -47,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -47,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -47,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -48,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T02_A | 33,2 | 31,8 | 42,6 | 73,5 |
| P022 | 30,9 | 30,9 | 40,9 | 33,8 |
| P024 | -- | -- | 38,7 | 44,9 |
| P023 | -- | -- | 36,5 | 42,8 |
| M004 | -- | -- | 32,1 | 59,5 |
| M008 | 24,1 | 21,1 | 31,1 | 64,1 |
| P005 | -- | -- | 30,2 | 42,3 |
| M009 | 20,6 | 17,6 | 27,6 | 60,5 |
| M010 | 20,4 | 17,4 | 27,4 | 60,4 |
| P017 | 22,2 | -- | 27,2 | 27,2 |
| M011 | 19,3 | 16,3 | 26,3 | 59,5 |
| P001 | -- | -- | 26,1 | 45,7 |
| P018 | 20,4 | -- | 25,4 | 25,4 |
| M013 | -- | -- | 20,6 | 52,1 |
| M002 | 12,8 | 9,8 | 19,8 | 50,0 |
| M006 | -- | -- | 19,2 | 63,9 |
| P004 | -- | -- | 18,5 | 34,1 |
| M001 | 11,5 | 8,4 | 18,5 | 51,7 |
| P002 | -- | -- | 18,1 | 33,6 |
| P014 | -- | -- | 17,8 | 38,8 |
| M005 | -- | -- | 17,5 | 59,4 |
| P033 | -- | -- | 16,8 | 38,7 |
| P032 | -- | -- | 16,7 | 38,6 |
| P010 | -- | -- | 16,2 | 37,2 |
| M007 | -- | -- | 15,6 | 60,3 |
| P007 | -- | -- | 15,1 | 36,0 |
| P003 | -- | -- | 15,0 | 30,5 |
| P016 | 9,7 | -- | 14,7 | 16,2 |
| P008 | -- | -- | 14,2 | 35,1 |
| P006 | -- | -- | 13,5 | 34,4 |
| P028 | -- | -- | 13,4 | 35,2 |
| P031 | -- | -- | 13,2 | 35,0 |
| M012 | -- | -- | 12,7 | 44,9 |
| M003 | -- | -- | 12,7 | 57,7 |
| P030 | -- | -- | 12,4 | 34,3 |
| P011 | -- | -- | 12,2 | 33,2 |
| P027 | -- | -- | 11,9 | 33,8 |
| P013 | -- | -- | 11,7 | 32,7 |
| P009 | -- | -- | 11,4 | 32,2 |
| P021 | -- | -- | 11,3 | 27,4 |
| P015 | -- | -- | 11,0 | 32,0 |
| P020 | -- | -- | 11,0 | 27,1 |
| P010 | -- | -- | 10,4 | 31,2 |
| P029 | -- | -- | 10,1 | 31,9 |
| P012 | -- | -- | 8,6 | 29,5 |
| P025 | -- | -- | 8,3 | 30,1 |
| P026 | -- | -- | 7,6 | 29,4 |
| P019 | -- | -- | -5,7 | 11,7 |
| P238 | -- | -44,4 | -34,4 | 58,2 |
| P222 | -- | -45,9 | -35,9 | 56,8 |
| P253 | -- | -46,1 | -36,1 | 56,4 |
| P239 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,5 |
| P249 | -- | -46,6 | -36,6 | 56,5 |
| P223 | -- | -47,4 | -37,4 | 55,7 |
| P237 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,3 |
| P252 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,3 |
| P254 | -- | -47,6 | -37,6 | 55,0 |
| P233 | -- | -47,8 | -37,8 | 55,4 |
| P251 | -- | -48,2 | -38,2 | 54,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -49,0 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -49,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -49,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -49,9 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -50,1 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -50,3 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -50,8 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -50,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -50,9 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -51,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -51,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -51,8 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -52,2 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -52,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -52,5 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -53,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -54,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -54,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -54,8 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -55,1 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -46,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -57,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -57,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -52,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -47,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -48,4 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -58,6 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -58,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -48,8 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,9 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -58,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -59,2 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -54,2 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -49,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -49,4 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -59,5 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -59,7 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -60,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -60,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -60,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -61,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -61,3 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -63,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -63,5 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -53,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -64,0 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -64,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -64,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -65,5 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -66,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -67,2 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -67,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,8 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -58,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -68,7 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -59,1 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -59,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -60,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -70,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P236 | -- | -49,0 | -39,0 | 54,0 |
| P269 | -- | -49,2 | -39,2 | 53,4 |
| P235 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,8 |
| P255 | -- | -49,9 | -39,9 | 53,1 |
| P250 | -- | -50,1 | -40,1 | 53,1 |
| P265 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,8 |
| P243 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,4 |
| P268 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,0 |
| P240 | -- | -50,9 | -40,9 | 52,0 |
| P241 | -- | -51,1 | -41,1 | 52,0 |
| P234 | -- | -51,7 | -41,7 | 51,6 |
| P267 | -- | -51,8 | -41,8 | 51,2 |
| P226 | -- | -52,2 | -42,2 | 51,0 |
| P224 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,9 |
| P225 | -- | -52,5 | -42,5 | 50,7 |
| P228 | -- | -53,2 | -43,2 | 50,1 |
| P266 | -- | -54,4 | -44,4 | 48,8 |
| P256 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,1 |
| P260 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,3 |
| P257 | -- | -55,1 | -45,1 | 48,0 |
| P210 | -- | -- | -46,0 | 56,8 |
| P246 | -- | -57,3 | -47,3 | 46,0 |
| P248 | -- | -57,4 | -47,4 | 45,9 |
| P271 | -52,4 | -- | -47,4 | 48,5 |
| P214 | -- | -- | -47,5 | 55,6 |
| P211 | -- | -- | -48,4 | 54,5 |
| P203 | -58,6 | -58,6 | -48,6 | 44,3 |
| P200 | -58,7 | -58,7 | -48,7 | 44,2 |
| P212 | -- | -- | -48,8 | 54,3 |
| P202 | -58,9 | -58,9 | -48,9 | 44,1 |
| P206 | -58,9 | -58,9 | -48,9 | 44,0 |
| P204 | -59,2 | -59,2 | -49,2 | 43,8 |
| P272 | -54,2 | -- | -49,2 | 46,7 |
| P215 | -- | -- | -49,3 | 53,8 |
| P213 | -- | -- | -49,4 | 53,7 |
| P201 | -59,5 | -59,5 | -49,5 | 43,6 |
| P230 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,8 |
| P244 | -- | -60,2 | -50,2 | 43,0 |
| P232 | -- | -60,3 | -50,3 | 43,1 |
| P207 | -60,8 | -60,8 | -50,8 | 42,3 |
| P208 | -61,0 | -61,0 | -51,0 | 42,2 |
| P242 | -- | -61,3 | -51,3 | 42,0 |
| P227 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,9 |
| P262 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,9 |
| P217 | -- | -- | -53,7 | 49,8 |
| P264 | -- | -64,0 | -54,0 | 39,3 |
| P245 | -- | -64,5 | -54,5 | 38,8 |
| P229 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,6 |
| P247 | -- | -65,5 | -55,5 | 37,8 |
| P258 | -- | -66,3 | -56,3 | 37,0 |
| P209 | -67,2 | -67,2 | -57,2 | 36,2 |
| P259 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,9 |
| P270 | -62,8 | -- | -57,8 | 39,7 |
| P218 | -- | -- | -58,6 | 44,9 |
| P231 | -- | -68,7 | -58,7 | 34,7 |
| P220 | -- | -- | -59,1 | 44,4 |
| P295 | -- | -- | -59,7 | 43,9 |
| P294 | -- | -- | -60,0 | 43,6 |
| P261 | -- | -70,7 | -60,7 | 32,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -72,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -62,3 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -63,2 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -63,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -63,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -64,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -64,5 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -64,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -64,7 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -64,8 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -66,0 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -66,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -68,1 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -68,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -70,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -70,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -71,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -71,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -74,0 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,6 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -75,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,0 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -76,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -77,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -87,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P263 | -- | -72,1 | -62,1 | 31,2 |
| P219 | -- | -- | -62,3 | 41,2 |
| P276 | -- | -- | -63,2 | 39,9 |
| P289 | -- | -- | -63,6 | 39,9 |
| P221 | -- | -- | -63,6 | 39,8 |
| P288 | -- | -- | -64,4 | 39,1 |
| P285 | -- | -- | -64,5 | 38,8 |
| P292 | -- | -- | -64,5 | 39,0 |
| P293 | -- | -- | -64,7 | 38,8 |
| P282 | -- | -- | -64,8 | 38,7 |
| P286 | -- | -- | -66,0 | 37,6 |
| P290 | -- | -- | -66,5 | 36,9 |
| P216 | -- | -- | -68,1 | 35,3 |
| P287 | -- | -- | -68,8 | 34,7 |
| P274 | -- | -- | -70,0 | 31,4 |
| P275 | -- | -- | -70,1 | 31,2 |
| P281 | -- | -- | -71,0 | 32,6 |
| P283 | -- | -- | -71,0 | 32,5 |
| P278 | -- | -- | -74,0 | 29,4 |
| P284 | -- | -- | -74,6 | 28,8 |
| P291 | -- | -- | -75,0 | 28,5 |
| P279 | -- | -- | -76,0 | 27,4 |
| P280 | -- | -- | -76,6 | 26,9 |
| P277 | -- | -- | -77,8 | 25,5 |
| P273 | -- | -- | -87,1 | 15,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 45,1 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 31,6 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 40,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 33,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 26,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 23,1 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,9 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 25,8 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 27,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 20,6 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 24,0 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 23,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 23,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 22,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 17,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 20,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 20,8 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 20,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 11,0 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 19,6 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 19,4 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 19,3 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 19,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 18,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 18,9 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 18,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 18,2 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 18,0 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,9 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 16,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,5 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 13,0 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 14,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 14,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 14,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 13,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 13,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 12,5 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 12,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 11,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 9,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 9,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 8,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -4,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -42,7 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -44,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -45,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -45,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -45,9 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -46,0 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -46,2 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -46,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -46,8 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -46,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T02_B | 34,2 | 32,7 | 45,1 | 74,0 |
| P022 | 31,6 | 31,6 | 41,6 | 34,1 |
| P023 | -- | -- | 40,8 | 46,6 |
| P024 | -- | -- | 40,5 | 46,4 |
| M004 | -- | -- | 33,6 | 60,1 |
| M008 | 25,7 | 22,7 | 32,7 | 64,7 |
| P005 | -- | -- | 31,2 | 42,3 |
| M009 | 21,8 | 18,8 | 28,8 | 60,8 |
| M010 | 21,7 | 18,7 | 28,7 | 60,7 |
| P017 | 23,2 | -- | 28,2 | 27,3 |
| P001 | -- | -- | 27,8 | 46,5 |
| M011 | 20,6 | 17,6 | 27,6 | 59,9 |
| P018 | 21,4 | -- | 26,4 | 25,4 |
| P004 | -- | -- | 23,7 | 38,8 |
| M013 | -- | -- | 23,2 | 54,3 |
| P002 | -- | -- | 22,6 | 37,6 |
| M002 | 14,0 | 11,0 | 21,0 | 50,1 |
| M006 | -- | -- | 20,8 | 64,6 |
| P007 | -- | -- | 20,8 | 41,1 |
| P008 | -- | -- | 20,5 | 40,9 |
| M001 | 12,8 | 9,8 | 19,8 | 52,1 |
| P006 | -- | -- | 19,6 | 40,1 |
| P028 | -- | -- | 19,4 | 40,8 |
| P033 | -- | -- | 19,3 | 40,8 |
| P015 | -- | -- | 19,2 | 39,8 |
| P014 | -- | -- | 19,0 | 39,5 |
| P031 | -- | -- | 18,9 | 40,3 |
| M005 | -- | -- | 18,9 | 59,9 |
| P029 | -- | -- | 18,2 | 39,7 |
| P010 | -- | -- | 18,2 | 38,8 |
| P032 | -- | -- | 18,0 | 39,5 |
| M007 | -- | -- | 16,9 | 60,7 |
| P003 | -- | -- | 16,8 | 31,9 |
| P011 | -- | -- | 15,5 | 36,1 |
| P016 | 10,4 | -- | 15,4 | 16,0 |
| P009 | -- | -- | 14,9 | 35,2 |
| M012 | -- | -- | 14,4 | 46,0 |
| M003 | -- | -- | 14,1 | 58,1 |
| P030 | -- | -- | 13,9 | 35,4 |
| P013 | -- | -- | 13,2 | 33,8 |
| P027 | -- | -- | 13,0 | 34,5 |
| P021 | -- | -- | 12,5 | 27,7 |
| P020 | -- | -- | 12,0 | 27,3 |
| P010 | -- | -- | 11,4 | 31,8 |
| P012 | -- | -- | 9,9 | 30,4 |
| P025 | -- | -- | 9,4 | 30,7 |
| P026 | -- | -- | 8,8 | 30,3 |
| P019 | -- | -- | -4,9 | 11,7 |
| P238 | -- | -42,7 | -32,7 | 58,6 |
| P253 | -- | -44,4 | -34,4 | 57,0 |
| P222 | -- | -44,5 | -34,5 | 57,1 |
| P239 | -- | -45,1 | -35,1 | 56,9 |
| P249 | -- | -45,4 | -35,4 | 56,9 |
| P237 | -- | -45,9 | -35,9 | 55,7 |
| P252 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,8 |
| P254 | -- | -46,2 | -36,2 | 55,1 |
| P223 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,0 |
| P251 | -- | -46,8 | -36,8 | 55,4 |
| P233 | -- | -46,9 | -36,9 | 55,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -47,8 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -48,3 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -48,9 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -48,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -49,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -49,4 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -49,5 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -49,6 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -49,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -50,6 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -50,7 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -51,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -51,1 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -51,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -52,1 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -52,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -53,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -53,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -53,8 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -54,0 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -44,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -56,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -56,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -56,2 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -46,3 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -56,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -51,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -47,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -57,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -57,1 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -47,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -57,6 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,1 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -58,2 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -58,2 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -53,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -48,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -58,4 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -58,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -59,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -59,8 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -60,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -61,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -61,2 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -51,7 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -62,2 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -62,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -62,3 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -62,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -53,2 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -53,9 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -65,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,1 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -57,2 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -67,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -57,3 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -57,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P269 | -- | -47,7 | -37,7 | 53,7 |
| P236 | -- | -47,8 | -37,8 | 54,3 |
| P235 | -- | -48,3 | -38,3 | 54,0 |
| P255 | -- | -48,9 | -38,9 | 53,2 |
| P250 | -- | -48,9 | -38,9 | 53,7 |
| P243 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,0 |
| P265 | -- | -49,4 | -39,4 | 52,9 |
| P268 | -- | -49,5 | -39,5 | 52,3 |
| P240 | -- | -49,6 | -39,6 | 52,5 |
| P241 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,5 |
| P267 | -- | -50,6 | -40,6 | 51,5 |
| P234 | -- | -50,7 | -40,7 | 52,0 |
| P224 | -- | -51,0 | -41,0 | 51,2 |
| P226 | -- | -51,1 | -41,1 | 51,4 |
| P225 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,0 |
| P228 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,6 |
| P246 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,7 |
| P266 | -- | -53,4 | -43,4 | 49,1 |
| P256 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,3 |
| P260 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,5 |
| P257 | -- | -54,0 | -44,0 | 48,2 |
| P210 | -- | -- | -44,6 | 57,1 |
| P230 | -- | -56,0 | -46,0 | 47,0 |
| P248 | -- | -56,1 | -46,1 | 46,5 |
| P262 | -- | -56,2 | -46,2 | 46,6 |
| P214 | -- | -- | -46,3 | 55,9 |
| P244 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,3 |
| P271 | -51,5 | -- | -46,5 | 48,6 |
| P211 | -- | -- | -47,1 | 54,8 |
| P206 | -57,1 | -57,1 | -47,1 | 44,5 |
| P200 | -57,1 | -57,1 | -47,1 | 44,5 |
| P212 | -- | -- | -47,5 | 54,7 |
| P203 | -57,6 | -57,6 | -47,6 | 44,0 |
| P202 | -58,1 | -58,1 | -48,1 | 43,7 |
| P215 | -- | -- | -48,1 | 54,0 |
| P204 | -58,2 | -58,2 | -48,2 | 43,6 |
| P242 | -- | -58,2 | -48,2 | 44,3 |
| P272 | -53,3 | -- | -48,3 | 46,7 |
| P213 | -- | -- | -48,3 | 53,9 |
| P201 | -58,4 | -58,4 | -48,4 | 43,6 |
| P232 | -- | -58,9 | -48,9 | 43,8 |
| P207 | -59,5 | -59,5 | -49,5 | 42,6 |
| P208 | -59,8 | -59,8 | -49,8 | 42,5 |
| P229 | -- | -60,4 | -50,4 | 42,5 |
| P227 | -- | -61,1 | -51,1 | 41,7 |
| P258 | -- | -61,2 | -51,2 | 41,5 |
| P217 | -- | -- | -51,7 | 51,2 |
| P247 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,5 |
| P264 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,4 |
| P245 | -- | -62,3 | -52,3 | 40,5 |
| P259 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,2 |
| P220 | -- | -- | -53,2 | 49,8 |
| P218 | -- | -- | -53,9 | 49,1 |
| P209 | -65,3 | -65,3 | -55,3 | 37,5 |
| P270 | -62,1 | -- | -57,1 | 39,5 |
| P289 | -- | -- | -57,2 | 45,8 |
| P231 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,5 |
| P294 | -- | -- | -57,3 | 45,9 |
| P288 | -- | -- | -57,8 | 45,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -68,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -58,4 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -58,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -69,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -60,4 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -62,0 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -62,1 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -62,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -63,1 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -63,3 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -63,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -65,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -67,0 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -67,4 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -67,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -68,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -69,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -69,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -72,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -73,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -74,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -74,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -75,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -76,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -86,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P261 | -- | -68,2 | -58,2 | 34,6 |
| P286 | -- | -- | -58,4 | 44,8 |
| P295 | -- | -- | -58,7 | 44,5 |
| P263 | -- | -69,1 | -59,1 | 33,5 |
| P219 | -- | -- | -60,4 | 42,7 |
| P221 | -- | -- | -62,0 | 40,9 |
| P276 | -- | -- | -62,1 | 40,1 |
| P282 | -- | -- | -62,8 | 40,2 |
| P293 | -- | -- | -63,1 | 40,1 |
| P285 | -- | -- | -63,3 | 39,2 |
| P292 | -- | -- | -63,5 | 39,7 |
| P290 | -- | -- | -65,5 | 37,5 |
| P216 | -- | -- | -67,0 | 35,8 |
| P287 | -- | -- | -67,4 | 35,7 |
| P281 | -- | -- | -67,6 | 35,5 |
| P283 | -- | -- | -68,8 | 34,1 |
| P274 | -- | -- | -69,0 | 31,6 |
| P275 | -- | -- | -69,0 | 31,4 |
| P278 | -- | -- | -72,7 | 30,0 |
| P284 | -- | -- | -73,5 | 29,2 |
| P291 | -- | -- | -74,2 | 28,8 |
| P279 | -- | -- | -74,8 | 28,1 |
| P280 | -- | -- | -75,3 | 27,7 |
| P277 | -- | -- | -76,8 | 25,7 |
| P273 | -- | -- | -86,4 | 15,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 45,2 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 40,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,5 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 28,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,7 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 32,3 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 24,2 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 14,4 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 20,4 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 25,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 25,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 25,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 25,1 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 25,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 17,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,0 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 23,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 22,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 19,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 21,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 21,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 21,2 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 21,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 20,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 20,5 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 20,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 20,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 20,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 20,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 20,1 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 19,9 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,6 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 19,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 19,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 19,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 19,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 18,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 18,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 18,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 14,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 16,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 6,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 14,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 10,7 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 10,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 9,1 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 6,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -46,1 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -46,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -46,4 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -46,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -47,3 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -47,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -47,7 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -47,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -47,9 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -48,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -49,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T03_A | 31,2 | 29,6 | 45,2 | 73,3 |
| P023 | -- | -- | 40,9 | 47,1 |
| P024 | -- | -- | 40,5 | 46,7 |
| P022 | 28,4 | 28,4 | 38,4 | 31,5 |
| M004 | -- | -- | 32,7 | 60,2 |
| P005 | -- | -- | 32,3 | 44,4 |
| M008 | 22,9 | 19,9 | 29,9 | 62,9 |
| M010 | 19,2 | 16,2 | 26,2 | 59,2 |
| M009 | 19,1 | 16,1 | 26,1 | 59,1 |
| P003 | -- | -- | 25,6 | 41,0 |
| M013 | -- | -- | 25,4 | 56,9 |
| P001 | -- | -- | 25,2 | 44,8 |
| P004 | -- | -- | 25,1 | 40,6 |
| P002 | -- | -- | 25,1 | 40,6 |
| M011 | 17,6 | 14,6 | 24,6 | 57,9 |
| P017 | 18,4 | -- | 23,4 | 23,7 |
| P009 | -- | -- | 23,3 | 44,0 |
| P007 | -- | -- | 22,9 | 43,6 |
| P018 | 17,0 | -- | 22,0 | 22,5 |
| P016 | 16,7 | -- | 21,7 | 23,2 |
| P006 | -- | -- | 21,6 | 42,4 |
| P010 | -- | -- | 21,2 | 42,1 |
| P008 | -- | -- | 21,2 | 42,0 |
| P011 | -- | -- | 21,1 | 42,0 |
| P012 | -- | -- | 20,7 | 41,6 |
| P013 | -- | -- | 20,5 | 41,5 |
| P031 | -- | -- | 20,3 | 42,1 |
| M012 | -- | -- | 20,3 | 52,1 |
| P028 | -- | -- | 20,2 | 41,9 |
| P030 | -- | -- | 20,1 | 42,0 |
| P015 | -- | -- | 20,1 | 41,0 |
| P026 | -- | -- | 19,9 | 41,7 |
| P014 | -- | -- | 19,6 | 40,5 |
| P027 | -- | -- | 19,6 | 41,4 |
| P025 | -- | -- | 19,5 | 41,3 |
| P033 | -- | -- | 19,2 | 41,1 |
| P029 | -- | -- | 19,1 | 40,9 |
| P032 | -- | -- | 18,7 | 40,5 |
| M006 | -- | -- | 18,4 | 63,3 |
| P010 | -- | -- | 18,3 | 39,3 |
| M002 | 10,8 | 7,8 | 17,8 | 48,2 |
| M005 | -- | -- | 16,4 | 58,4 |
| M001 | 8,7 | 5,7 | 15,7 | 48,9 |
| M007 | -- | -- | 14,7 | 59,5 |
| M003 | -- | -- | 10,7 | 55,7 |
| P019 | -- | -- | 10,0 | 27,4 |
| P020 | -- | -- | 9,1 | 25,5 |
| P021 | -- | -- | 6,2 | 22,6 |
| P253 | -- | -46,1 | -36,1 | 56,5 |
| P239 | -- | -46,3 | -36,3 | 56,7 |
| P238 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,3 |
| P241 | -- | -46,7 | -36,7 | 56,4 |
| P223 | -- | -47,3 | -37,3 | 55,8 |
| P237 | -- | -47,6 | -37,6 | 55,3 |
| P252 | -- | -47,7 | -37,7 | 55,1 |
| P222 | -- | -47,8 | -37,8 | 55,1 |
| P225 | -- | -47,9 | -37,9 | 55,3 |
| P240 | -- | -48,8 | -38,8 | 54,2 |
| P236 | -- | -49,1 | -39,1 | 53,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -49,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -49,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -49,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -49,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -50,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -50,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -50,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -51,2 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -51,3 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -51,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -51,8 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -52,3 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -52,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -52,8 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -53,1 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -53,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -53,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -54,6 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -55,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -55,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -55,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -55,8 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -55,9 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -56,8 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -47,3 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -47,4 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -57,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -53,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -48,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -58,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -48,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -58,9 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -59,0 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -49,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -59,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,7 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -49,7 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -50,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -60,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -50,8 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -60,9 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -56,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -61,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -61,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -52,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -62,0 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -62,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -52,3 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -62,4 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -57,8 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -62,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -63,1 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -53,4 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -63,6 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -63,9 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -64,1 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -64,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -55,1 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -66,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P269 | -- | -49,2 | -39,2 | 53,4 |
| P255 | -- | -49,5 | -39,5 | 53,4 |
| P254 | -- | -49,6 | -39,6 | 53,1 |
| P224 | -- | -49,9 | -39,9 | 53,3 |
| P247 | -- | -50,0 | -40,0 | 53,2 |
| P257 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,8 |
| P268 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,0 |
| P250 | -- | -51,2 | -41,2 | 52,0 |
| P231 | -- | -51,3 | -41,3 | 52,0 |
| P246 | -- | -51,5 | -41,5 | 51,8 |
| P248 | -- | -51,8 | -41,8 | 51,4 |
| P256 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,7 |
| P230 | -- | -52,8 | -42,8 | 50,7 |
| P234 | -- | -52,8 | -42,8 | 50,5 |
| P243 | -- | -53,1 | -43,1 | 50,1 |
| P232 | -- | -53,3 | -43,3 | 50,1 |
| P263 | -- | -53,7 | -43,7 | 49,5 |
| P242 | -- | -54,6 | -44,6 | 48,7 |
| P266 | -- | -55,3 | -45,3 | 47,8 |
| P262 | -- | -55,4 | -45,4 | 47,9 |
| P226 | -- | -55,6 | -45,6 | 47,7 |
| P244 | -- | -55,8 | -45,8 | 47,5 |
| P264 | -- | -55,9 | -45,9 | 47,3 |
| P251 | -- | -56,8 | -46,8 | 46,0 |
| P214 | -- | -- | -47,3 | 55,8 |
| P210 | -- | -- | -47,4 | 55,5 |
| P228 | -- | -57,4 | -47,4 | 46,0 |
| P270 | -53,5 | -- | -48,5 | 49,0 |
| P216 | -- | -- | -48,7 | 54,6 |
| P227 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,6 |
| P211 | -- | -- | -48,9 | 54,1 |
| P260 | -- | -58,9 | -48,9 | 44,3 |
| P245 | -- | -59,0 | -49,0 | 44,4 |
| P212 | -- | -- | -49,4 | 53,6 |
| P206 | -59,4 | -59,4 | -49,4 | 43,6 |
| P235 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,4 |
| P215 | -- | -- | -49,7 | 53,4 |
| P221 | -- | -- | -50,4 | 52,9 |
| P200 | -60,6 | -60,6 | -50,6 | 42,4 |
| P217 | -- | -- | -50,8 | 52,5 |
| P259 | -- | -60,9 | -50,9 | 42,3 |
| P271 | -56,3 | -- | -51,3 | 45,1 |
| P207 | -61,3 | -61,3 | -51,3 | 41,8 |
| P201 | -61,8 | -61,8 | -51,8 | 41,3 |
| P219 | -- | -- | -52,0 | 51,5 |
| P229 | -- | -62,0 | -52,0 | 41,5 |
| P203 | -62,1 | -62,1 | -52,1 | 41,2 |
| P218 | -- | -- | -52,3 | 51,2 |
| P258 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,9 |
| P272 | -57,8 | -- | -52,8 | 43,7 |
| P261 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,5 |
| P249 | -- | -63,1 | -53,1 | 39,9 |
| P220 | -- | -- | -53,4 | 50,1 |
| P267 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,2 |
| P204 | -63,9 | -63,9 | -53,9 | 39,3 |
| P202 | -64,1 | -64,1 | -54,1 | 39,1 |
| P209 | -64,5 | -64,5 | -54,5 | 38,9 |
| P285 | -- | -- | -55,1 | 47,1 |
| P233 | -- | -66,1 | -56,1 | 37,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -56,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -56,3 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -56,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -56,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -57,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -57,1 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -57,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -57,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -57,9 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -58,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -58,2 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -58,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -69,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -70,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -60,7 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -61,6 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -62,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -65,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -66,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -67,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -68,6 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -72,1 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -74,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P276 | -- | -- | -56,3 | 46,3 |
| P289 | -- | -- | -56,3 | 47,1 |
| P288 | -- | -- | -56,3 | 47,1 |
| P293 | -- | -- | -56,5 | 47,0 |
| P290 | -- | -- | -57,0 | 46,4 |
| P292 | -- | -- | -57,1 | 46,4 |
| P294 | -- | -- | -57,2 | 46,4 |
| P286 | -- | -- | -57,4 | 46,1 |
| P291 | -- | -- | -57,9 | 45,6 |
| P287 | -- | -- | -58,1 | 45,4 |
| P284 | -- | -- | -58,2 | 44,6 |
| P295 | -- | -- | -58,4 | 45,1 |
| P213 | -- | -- | -59,3 | 43,7 |
| P265 | -- | -69,5 | -59,5 | 33,5 |
| P208 | -70,2 | -70,2 | -60,2 | 33,0 |
| P279 | -- | -- | -60,7 | 42,6 |
| P277 | -- | -- | -61,6 | 41,3 |
| P280 | -- | -- | -62,2 | 41,2 |
| P281 | -- | -- | -65,8 | 37,6 |
| P282 | -- | -- | -66,3 | 37,0 |
| P278 | -- | -- | -67,0 | 36,1 |
| P283 | -- | -- | -68,6 | 34,5 |
| P273 | -- | -- | -72,1 | 30,6 |
| P274 | -- | -- | -72,1 | 29,4 |
| P275 | -- | -- | -74,8 | 26,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 46,5 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,3 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 34,1 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 33,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 26,2 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 22,2 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 26,5 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 26,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,4 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 26,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 25,7 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 23,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 23,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 23,7 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 22,6 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 22,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,8 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 22,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 21,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 21,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 21,6 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 21,5 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 20,9 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 20,9 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 20,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 20,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 20,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 20,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 20,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 20,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 19,8 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 19,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 19,2 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 16,0 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,9 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 8,4 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 12,6 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 12,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 10,1 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 7,0 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,2 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -44,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -45,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -45,8 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -46,0 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -46,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -46,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -46,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -47,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T03_B | 32,9 | 31,6 | 46,5 | 74,0 |
| P023 | -- | -- | 42,3 | 48,0 |
| P024 | -- | -- | 42,0 | 47,7 |
| P022 | 30,4 | 30,4 | 40,4 | 33,0 |
| M004 | -- | -- | 34,1 | 60,8 |
| P005 | -- | -- | 33,2 | 44,5 |
| M008 | 24,9 | 21,9 | 31,9 | 64,1 |
| M010 | 21,0 | 18,0 | 28,0 | 60,1 |
| M009 | 20,9 | 17,9 | 27,9 | 60,1 |
| P001 | -- | -- | 26,7 | 45,2 |
| M013 | -- | -- | 26,5 | 57,6 |
| P003 | -- | -- | 26,4 | 41,2 |
| M011 | 19,4 | 16,3 | 26,3 | 58,7 |
| P002 | -- | -- | 26,1 | 41,0 |
| P004 | -- | -- | 25,7 | 40,6 |
| P017 | 19,2 | -- | 24,2 | 23,8 |
| P007 | -- | -- | 23,7 | 43,9 |
| P010 | -- | -- | 23,7 | 44,0 |
| P009 | -- | -- | 23,7 | 43,8 |
| P018 | 17,8 | -- | 22,8 | 22,5 |
| P012 | -- | -- | 22,6 | 43,1 |
| M012 | -- | -- | 22,4 | 53,0 |
| P016 | 17,1 | -- | 22,1 | 22,9 |
| P006 | -- | -- | 22,0 | 42,3 |
| P008 | -- | -- | 21,9 | 42,2 |
| P011 | -- | -- | 21,7 | 42,3 |
| P013 | -- | -- | 21,6 | 42,2 |
| P026 | -- | -- | 21,5 | 42,9 |
| P031 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P028 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P030 | -- | -- | 20,8 | 42,3 |
| P015 | -- | -- | 20,8 | 41,3 |
| P027 | -- | -- | 20,6 | 42,1 |
| P025 | -- | -- | 20,4 | 41,7 |
| P014 | -- | -- | 20,4 | 40,8 |
| M006 | -- | -- | 20,3 | 64,3 |
| P033 | -- | -- | 20,2 | 41,6 |
| P029 | -- | -- | 19,8 | 41,2 |
| P032 | -- | -- | 19,4 | 40,8 |
| P010 | -- | -- | 19,2 | 39,7 |
| M002 | 12,1 | 9,0 | 19,0 | 48,5 |
| M005 | -- | -- | 17,9 | 59,0 |
| M001 | 10,2 | 7,1 | 17,1 | 49,4 |
| M007 | -- | -- | 16,3 | 60,2 |
| P019 | -- | -- | 12,6 | 29,3 |
| M003 | -- | -- | 12,0 | 56,0 |
| P020 | -- | -- | 10,1 | 25,8 |
| P021 | -- | -- | 7,0 | 22,8 |
| P253 | -- | -44,2 | -34,2 | 57,3 |
| P238 | -- | -44,5 | -34,5 | 57,1 |
| P239 | -- | -44,8 | -34,8 | 57,3 |
| P241 | -- | -45,4 | -35,4 | 56,9 |
| P237 | -- | -45,8 | -35,8 | 55,9 |
| P222 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,7 |
| P223 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,1 |
| P252 | -- | -46,2 | -36,2 | 55,6 |
| P225 | -- | -46,8 | -36,8 | 55,6 |
| P240 | -- | -47,4 | -37,4 | 54,7 |
| P269 | -- | -47,6 | -37,6 | 53,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -47,8 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -48,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -48,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -48,7 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -48,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -49,4 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -49,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -49,8 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -49,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -50,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -50,4 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -51,3 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -51,3 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -51,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -51,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -52,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -52,1 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -52,4 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -52,9 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -53,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -53,8 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -54,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -54,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -55,0 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -55,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -45,6 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -46,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -56,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -56,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -56,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -47,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -57,6 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -47,7 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -57,9 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -48,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -53,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,6 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -59,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -59,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -59,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -59,5 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -49,5 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -50,0 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -60,1 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -55,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -60,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -61,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -51,2 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -51,4 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -61,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -61,8 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -57,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -52,2 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -52,8 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -63,1 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -63,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -63,3 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -54,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P236 | -- | -47,8 | -37,8 | 54,2 |
| P254 | -- | -47,9 | -37,9 | 53,6 |
| P243 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,1 |
| P255 | -- | -48,5 | -38,5 | 53,6 |
| P224 | -- | -48,7 | -38,7 | 53,6 |
| P247 | -- | -48,7 | -38,7 | 53,8 |
| P257 | -- | -49,4 | -39,4 | 52,9 |
| P268 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,1 |
| P250 | -- | -49,8 | -39,8 | 52,6 |
| P246 | -- | -49,9 | -39,9 | 52,8 |
| P231 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,4 |
| P248 | -- | -50,4 | -40,4 | 52,1 |
| P242 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,3 |
| P256 | -- | -51,3 | -41,3 | 50,9 |
| P234 | -- | -51,6 | -41,6 | 50,9 |
| P230 | -- | -51,6 | -41,6 | 51,2 |
| P226 | -- | -52,0 | -42,0 | 50,5 |
| P232 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,5 |
| P260 | -- | -52,4 | -42,4 | 50,0 |
| P263 | -- | -52,9 | -42,9 | 49,6 |
| P244 | -- | -53,6 | -43,6 | 49,2 |
| P228 | -- | -53,8 | -43,8 | 49,0 |
| P262 | -- | -54,2 | -44,2 | 48,5 |
| P266 | -- | -54,4 | -44,4 | 48,0 |
| P264 | -- | -55,0 | -45,0 | 47,6 |
| P251 | -- | -55,2 | -45,2 | 46,7 |
| P210 | -- | -- | -45,6 | 56,0 |
| P214 | -- | -- | -46,2 | 56,0 |
| P245 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,4 |
| P227 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,4 |
| P259 | -- | -56,9 | -46,9 | 45,7 |
| P211 | -- | -- | -47,6 | 54,3 |
| P206 | -57,6 | -57,6 | -47,6 | 44,2 |
| P216 | -- | -- | -47,7 | 54,9 |
| P235 | -- | -57,9 | -47,9 | 44,2 |
| P212 | -- | -- | -48,1 | 53,9 |
| P270 | -53,1 | -- | -48,1 | 48,7 |
| P215 | -- | -- | -48,6 | 53,6 |
| P200 | -59,0 | -59,0 | -49,0 | 42,9 |
| P261 | -- | -59,4 | -49,4 | 43,4 |
| P258 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,2 |
| P229 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,4 |
| P221 | -- | -- | -49,5 | 53,1 |
| P217 | -- | -- | -50,0 | 52,6 |
| P207 | -60,1 | -60,1 | -50,1 | 42,0 |
| P271 | -55,5 | -- | -50,5 | 45,1 |
| P201 | -60,6 | -60,6 | -50,6 | 41,6 |
| P203 | -61,1 | -61,1 | -51,1 | 41,3 |
| P218 | -- | -- | -51,2 | 51,7 |
| P219 | -- | -- | -51,4 | 51,5 |
| P267 | -- | -61,6 | -51,6 | 40,2 |
| P249 | -- | -61,8 | -51,8 | 40,4 |
| P272 | -57,0 | -- | -52,0 | 43,7 |
| P220 | -- | -- | -52,2 | 50,6 |
| P285 | -- | -- | -52,8 | 47,5 |
| P209 | -63,1 | -63,1 | -53,1 | 39,5 |
| P202 | -63,3 | -63,3 | -53,3 | 39,2 |
| P204 | -63,3 | -63,3 | -53,3 | 38,9 |
| P276 | -- | -- | -54,2 | 46,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -65,0 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -55,0 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -55,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -55,7 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -55,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -56,1 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -56,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -56,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -56,4 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -56,7 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -57,2 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -57,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -57,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -68,0 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -68,5 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -59,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,5 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -60,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -61,0 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -62,8 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -63,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -64,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -70,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -71,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -74,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P233 | -- | -65,0 | -55,0 | 37,3 |
| P291 | -- | -- | -55,0 | 48,0 |
| P293 | -- | -- | -55,6 | 47,5 |
| P289 | -- | -- | -55,7 | 47,3 |
| P288 | -- | -- | -55,7 | 47,1 |
| P292 | -- | -- | -56,1 | 47,1 |
| P290 | -- | -- | -56,1 | 46,8 |
| P284 | -- | -- | -56,3 | 45,2 |
| P294 | -- | -- | -56,4 | 46,8 |
| P286 | -- | -- | -56,7 | 46,3 |
| P287 | -- | -- | -57,2 | 45,8 |
| P295 | -- | -- | -57,5 | 45,6 |
| P213 | -- | -- | -57,6 | 44,5 |
| P265 | -- | -68,0 | -58,0 | 34,2 |
| P208 | -68,5 | -68,5 | -58,5 | 33,7 |
| P279 | -- | -- | -59,6 | 42,9 |
| P277 | -- | -- | -60,5 | 41,3 |
| P278 | -- | -- | -60,9 | 41,3 |
| P280 | -- | -- | -61,0 | 41,8 |
| P282 | -- | -- | -62,8 | 39,8 |
| P283 | -- | -- | -63,1 | 39,1 |
| P281 | -- | -- | -64,5 | 38,3 |
| P273 | -- | -- | -70,0 | 32,0 |
| P274 | -- | -- | -71,2 | 29,7 |
| P275 | -- | -- | -74,0 | 27,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 41,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 37,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 37,1 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 22,5 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 29,1 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 26,4 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 19,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 23,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 19,9 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 9,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 15,0 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 20,6 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 20,2 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 13,0 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 19,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 19,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 19,3 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 18,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,2 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 16,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 16,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 14,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 14,7 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 13,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 13,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 12,9 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 12,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 12,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 12,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 12,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 9,0 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 12,0 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 3,1 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 11,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 11,4 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 11,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 11,0 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 10,9 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 10,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 9,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 9,1 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 8,5 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 7,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 6,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 3,7 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -51,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -51,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -51,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -52,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -52,9 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -52,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -54,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -54,7 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -54,8 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -55,3 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -55,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T04_A | 26,1 | 23,9 | 41,5 | 68,0 |
| P024 | -- | -- | 37,8 | 43,8 |
| P023 | -- | -- | 37,1 | 43,1 |
| P022 | 22,5 | 22,5 | 32,5 | 25,4 |
| P005 | -- | -- | 29,1 | 41,4 |
| M004 | -- | -- | 26,4 | 54,0 |
| M008 | 17,8 | 14,8 | 24,8 | 58,1 |
| P001 | -- | -- | 23,6 | 43,4 |
| P017 | 17,3 | -- | 22,3 | 23,1 |
| M010 | 13,8 | 10,8 | 20,8 | 54,0 |
| M009 | 13,7 | 10,7 | 20,7 | 53,9 |
| M013 | -- | -- | 20,6 | 52,0 |
| P033 | -- | -- | 20,2 | 41,9 |
| M011 | 13,0 | 10,0 | 20,0 | 53,4 |
| P014 | -- | -- | 19,8 | 40,5 |
| P011 | -- | -- | 19,5 | 40,4 |
| P032 | -- | -- | 19,4 | 41,0 |
| P010 | -- | -- | 19,3 | 40,1 |
| P030 | -- | -- | 18,6 | 40,4 |
| P016 | 13,6 | -- | 18,6 | 20,3 |
| P018 | 13,5 | -- | 18,5 | 19,4 |
| P003 | -- | -- | 16,5 | 31,7 |
| P002 | -- | -- | 16,1 | 31,4 |
| P031 | -- | -- | 14,7 | 36,2 |
| P006 | -- | -- | 14,7 | 35,3 |
| M012 | -- | -- | 13,9 | 45,9 |
| M006 | -- | -- | 13,8 | 58,8 |
| P027 | -- | -- | 13,1 | 34,9 |
| P015 | -- | -- | 12,9 | 33,7 |
| P029 | -- | -- | 12,5 | 34,2 |
| P009 | -- | -- | 12,5 | 33,0 |
| P007 | -- | -- | 12,3 | 32,9 |
| P010 | -- | -- | 12,3 | 33,1 |
| M002 | 5,1 | 2,0 | 12,0 | 42,7 |
| P012 | -- | -- | 12,0 | 32,8 |
| M001 | 4,8 | 1,8 | 11,8 | 45,2 |
| P008 | -- | -- | 11,8 | 32,5 |
| M005 | -- | -- | 11,4 | 53,5 |
| P025 | -- | -- | 11,3 | 33,0 |
| P028 | -- | -- | 11,0 | 32,6 |
| P013 | -- | -- | 10,9 | 31,8 |
| P004 | -- | -- | 10,0 | 25,2 |
| P026 | -- | -- | 9,2 | 31,0 |
| M007 | -- | -- | 9,1 | 54,1 |
| P020 | -- | -- | 8,5 | 25,1 |
| M003 | -- | -- | 7,6 | 53,0 |
| P019 | -- | -- | 6,2 | 23,8 |
| P021 | -- | -- | 3,7 | 20,4 |
| P251 | -- | -51,2 | -41,2 | 51,9 |
| P253 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,8 |
| P238 | -- | -51,4 | -41,4 | 51,7 |
| P235 | -- | -52,6 | -42,6 | 50,6 |
| P222 | -- | -52,9 | -42,9 | 50,4 |
| P237 | -- | -52,9 | -42,9 | 50,3 |
| P269 | -- | -54,6 | -44,6 | 48,5 |
| P239 | -- | -54,7 | -44,7 | 48,5 |
| P254 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,4 |
| P267 | -- | -55,3 | -45,3 | 47,8 |
| P252 | -- | -55,6 | -45,6 | 47,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -56,3 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -56,7 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -57,3 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -57,7 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -57,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -58,1 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -58,3 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -58,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,5 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -59,3 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -59,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -59,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -59,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -59,7 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -60,1 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -60,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -50,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -61,1 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -61,1 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -61,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -61,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -61,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -57,4 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -62,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -57,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -52,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -62,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -62,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -53,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -63,1 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -63,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -63,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -63,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -64,0 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -64,2 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -64,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -64,8 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -64,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -65,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -66,1 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -61,2 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -56,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -66,3 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -66,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -66,6 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -66,9 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -67,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -67,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -57,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -58,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -68,8 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -59,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -70,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -70,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -60,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -61,1 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -61,5 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -61,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -62,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P240 | -- | -56,3 | -46,3 | 46,9 |
| P247 | -- | -56,7 | -46,7 | 46,4 |
| P246 | -- | -57,3 | -47,3 | 45,9 |
| P236 | -- | -57,7 | -47,7 | 45,6 |
| P241 | -- | -57,9 | -47,9 | 45,3 |
| P249 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,0 |
| P223 | -- | -58,3 | -48,3 | 45,0 |
| P244 | -- | -58,3 | -48,3 | 45,0 |
| P215 | -- | -- | -48,5 | 54,8 |
| P243 | -- | -59,3 | -49,3 | 43,9 |
| P250 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,7 |
| P224 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,8 |
| P248 | -- | -59,6 | -49,6 | 43,6 |
| P231 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,6 |
| P245 | -- | -60,1 | -50,1 | 43,3 |
| P230 | -- | -60,3 | -50,3 | 43,1 |
| P212 | -- | -- | -50,8 | 52,4 |
| P255 | -- | -61,1 | -51,1 | 42,1 |
| P227 | -- | -61,1 | -51,1 | 42,3 |
| P225 | -- | -61,3 | -51,3 | 42,1 |
| P233 | -- | -61,3 | -51,3 | 41,9 |
| P268 | -- | -61,4 | -51,4 | 41,8 |
| P271 | -57,4 | -- | -52,4 | 44,4 |
| P242 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,8 |
| P270 | -57,5 | -- | -52,5 | 45,2 |
| P213 | -- | -- | -52,5 | 50,7 |
| P226 | -- | -62,8 | -52,8 | 40,6 |
| P234 | -- | -62,8 | -52,8 | 40,4 |
| P210 | -- | -- | -53,0 | 50,3 |
| P229 | -- | -63,1 | -53,1 | 40,3 |
| P256 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,0 |
| P232 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,1 |
| P263 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,6 |
| P208 | -64,0 | -64,0 | -54,0 | 39,3 |
| P262 | -- | -64,2 | -54,2 | 39,0 |
| P265 | -- | -64,7 | -54,7 | 38,4 |
| P257 | -- | -64,8 | -54,8 | 38,4 |
| P206 | -64,9 | -64,9 | -54,9 | 38,5 |
| P258 | -- | -65,1 | -55,1 | 38,2 |
| P200 | -66,1 | -66,1 | -56,1 | 37,2 |
| P272 | -61,2 | -- | -56,2 | 40,6 |
| P294 | -- | -- | -56,2 | 47,2 |
| P266 | -- | -66,3 | -56,3 | 36,9 |
| P260 | -- | -66,3 | -56,3 | 36,9 |
| P228 | -- | -66,6 | -56,6 | 36,8 |
| P264 | -- | -66,9 | -56,9 | 36,3 |
| P261 | -- | -67,0 | -57,0 | 36,3 |
| P202 | -67,1 | -67,1 | -57,1 | 36,3 |
| P221 | -- | -- | -57,8 | 45,4 |
| P293 | -- | -- | -58,3 | 45,1 |
| P207 | -68,8 | -68,8 | -58,8 | 34,5 |
| P216 | -- | -- | -59,5 | 43,7 |
| P201 | -70,1 | -70,1 | -60,1 | 33,3 |
| P259 | -- | -70,4 | -60,4 | 32,9 |
| P219 | -- | -- | -60,9 | 42,3 |
| P295 | -- | -- | -61,1 | 42,2 |
| P214 | -- | -- | -61,5 | 41,8 |
| P218 | -- | -- | -61,6 | 41,7 |
| P211 | -- | -- | -62,2 | 41,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -62,7 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -73,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -64,3 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -64,7 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -65,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -65,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -65,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -65,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -66,3 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -66,6 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -67,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -67,4 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -67,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -77,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -68,1 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -68,8 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -69,1 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -70,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -72,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -75,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -77,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -80,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P278 | -- | -- | -62,7 | 40,5 |
| P203 | -72,7 | -72,7 | -62,7 | 30,8 |
| P204 | -73,1 | -73,1 | -63,1 | 30,4 |
| P286 | -- | -- | -64,3 | 39,1 |
| P283 | -- | -- | -64,7 | 38,2 |
| P290 | -- | -- | -65,3 | 38,1 |
| P287 | -- | -- | -65,5 | 37,9 |
| P291 | -- | -- | -65,6 | 37,8 |
| P289 | -- | -- | -65,6 | 37,7 |
| P217 | -- | -- | -66,3 | 36,7 |
| P285 | -- | -- | -66,6 | 36,2 |
| P292 | -- | -- | -67,1 | 36,4 |
| P277 | -- | -- | -67,4 | 35,7 |
| P288 | -- | -- | -67,5 | 35,7 |
| P209 | -77,8 | -77,8 | -67,8 | 25,6 |
| P279 | -- | -- | -68,1 | 35,1 |
| P276 | -- | -- | -68,8 | 34,4 |
| P220 | -- | -- | -69,1 | 34,1 |
| P282 | -- | -- | -70,9 | 32,2 |
| P280 | -- | -- | -72,2 | 31,1 |
| P274 | -- | -- | -72,7 | 29,1 |
| P284 | -- | -- | -74,1 | 28,7 |
| P273 | -- | -- | -75,2 | 27,6 |
| P275 | -- | -- | -77,2 | 24,7 |
| P281 | -- | -- | -80,2 | 23,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 46,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,6 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,3 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 31,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 29,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 23,0 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 26,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 26,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 24,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 13,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 18,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 24,7 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 24,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 24,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 16,8 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 23,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 23,0 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 23,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 22,7 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 22,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 19,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 21,9 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 21,8 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 21,6 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 21,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 21,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 21,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 20,9 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 20,9 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 20,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 20,5 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 19,8 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 19,7 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 19,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 19,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,3 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 17,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 15,7 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 10,8 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 13,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 4,2 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 8,8 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 8,5 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 7,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 4,5 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -48,1 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -48,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -48,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -49,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -49,7 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -50,0 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -50,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -50,5 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -50,6 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -51,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -51,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T04_B | 31,8 | 30,9 | 46,3 | 71,5 |
| P023 | -- | -- | 42,6 | 48,0 |
| P024 | -- | -- | 42,0 | 47,4 |
| P022 | 30,3 | 30,3 | 40,3 | 32,8 |
| M004 | -- | -- | 31,8 | 58,6 |
| P005 | -- | -- | 29,6 | 41,1 |
| M008 | 21,7 | 18,7 | 28,7 | 61,3 |
| P003 | -- | -- | 27,1 | 41,6 |
| M013 | -- | -- | 26,8 | 57,6 |
| P002 | -- | -- | 26,6 | 41,2 |
| P001 | -- | -- | 24,8 | 43,9 |
| M010 | 17,7 | 14,7 | 24,7 | 57,4 |
| M009 | 17,7 | 14,7 | 24,7 | 57,3 |
| P009 | -- | -- | 24,7 | 44,4 |
| P007 | -- | -- | 24,6 | 44,5 |
| P010 | -- | -- | 24,1 | 44,3 |
| M011 | 16,8 | 13,7 | 23,7 | 56,5 |
| P012 | -- | -- | 23,1 | 43,4 |
| P025 | -- | -- | 23,0 | 44,2 |
| P006 | -- | -- | 23,0 | 42,9 |
| P008 | -- | -- | 22,7 | 42,8 |
| P011 | -- | -- | 22,6 | 43,0 |
| P017 | 17,1 | -- | 22,1 | 22,2 |
| P015 | -- | -- | 21,9 | 42,2 |
| P031 | -- | -- | 21,8 | 42,7 |
| P028 | -- | -- | 21,6 | 42,6 |
| P030 | -- | -- | 21,4 | 42,7 |
| P014 | -- | -- | 21,2 | 41,3 |
| P033 | -- | -- | 21,1 | 42,3 |
| P029 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P027 | -- | -- | 20,9 | 42,2 |
| P032 | -- | -- | 20,6 | 41,7 |
| P010 | -- | -- | 20,5 | 40,8 |
| P026 | -- | -- | 19,8 | 41,0 |
| P013 | -- | -- | 19,7 | 40,2 |
| P004 | -- | -- | 19,4 | 33,9 |
| P018 | 14,2 | -- | 19,2 | 19,5 |
| M012 | -- | -- | 19,0 | 50,0 |
| P016 | 13,7 | -- | 18,7 | 19,8 |
| M006 | -- | -- | 17,9 | 62,2 |
| M005 | -- | -- | 15,7 | 57,2 |
| M002 | 6,9 | 3,8 | 13,8 | 43,8 |
| M007 | -- | -- | 13,6 | 58,0 |
| M001 | 6,0 | 2,9 | 12,9 | 45,6 |
| P020 | -- | -- | 8,8 | 24,8 |
| M003 | -- | -- | 8,5 | 53,1 |
| P019 | -- | -- | 7,2 | 24,2 |
| P021 | -- | -- | 4,5 | 20,5 |
| P244 | -- | -48,1 | -38,1 | 54,6 |
| P247 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,0 |
| P246 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,2 |
| P230 | -- | -49,6 | -39,6 | 53,1 |
| P231 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,8 |
| P251 | -- | -50,0 | -40,0 | 52,2 |
| P227 | -- | -50,1 | -40,1 | 52,7 |
| P253 | -- | -50,5 | -40,5 | 51,9 |
| P238 | -- | -50,6 | -40,6 | 51,9 |
| P245 | -- | -51,2 | -41,2 | 51,5 |
| P235 | -- | -51,6 | -41,6 | 50,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -52,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -52,1 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -52,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -52,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -52,3 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -52,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -52,7 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -53,8 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -53,9 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -54,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -54,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -54,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -55,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -55,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -55,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -56,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -56,6 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -56,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -56,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -56,9 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -47,0 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -57,1 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -57,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -47,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -58,2 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -58,4 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -49,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -59,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -59,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -60,0 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -60,0 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -60,0 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -50,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -50,3 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -60,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -60,3 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -50,9 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -51,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -61,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -52,2 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -57,3 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -57,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -62,6 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -62,9 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -63,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -63,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -63,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -63,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -53,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -53,8 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -64,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -64,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -54,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -54,9 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -55,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -55,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -55,3 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -65,4 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -60,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P258 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,6 |
| P222 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,5 |
| P237 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,4 |
| P263 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,1 |
| P262 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,3 |
| P229 | -- | -52,5 | -42,5 | 50,4 |
| P248 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,8 |
| P239 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,6 |
| P269 | -- | -53,9 | -43,9 | 48,5 |
| P254 | -- | -54,1 | -44,1 | 48,3 |
| P267 | -- | -54,4 | -44,4 | 47,9 |
| P252 | -- | -54,6 | -44,6 | 47,8 |
| P261 | -- | -55,2 | -45,2 | 47,6 |
| P232 | -- | -55,2 | -45,2 | 47,4 |
| P240 | -- | -55,4 | -45,4 | 47,1 |
| P249 | -- | -56,5 | -46,5 | 45,9 |
| P242 | -- | -56,6 | -46,6 | 46,1 |
| P236 | -- | -56,8 | -46,8 | 45,8 |
| P241 | -- | -56,8 | -46,8 | 45,7 |
| P250 | -- | -56,9 | -46,9 | 45,5 |
| P221 | -- | -- | -47,0 | 55,3 |
| P243 | -- | -57,1 | -47,1 | 45,4 |
| P223 | -- | -57,4 | -47,4 | 45,2 |
| P215 | -- | -- | -47,7 | 54,9 |
| P264 | -- | -58,2 | -48,2 | 44,3 |
| P224 | -- | -58,4 | -48,4 | 44,2 |
| P216 | -- | -- | -49,5 | 53,0 |
| P233 | -- | -59,6 | -49,6 | 42,9 |
| P228 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,1 |
| P255 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,5 |
| P225 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,7 |
| P234 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,5 |
| P212 | -- | -- | -50,1 | 52,4 |
| P219 | -- | -- | -50,3 | 52,3 |
| P226 | -- | -60,3 | -50,3 | 42,4 |
| P268 | -- | -60,3 | -50,3 | 42,1 |
| P218 | -- | -- | -50,9 | 51,7 |
| P213 | -- | -- | -51,6 | 50,9 |
| P256 | -- | -61,9 | -51,9 | 40,6 |
| P210 | -- | -- | -52,2 | 50,3 |
| P270 | -57,3 | -- | -52,3 | 44,8 |
| P271 | -57,6 | -- | -52,6 | 43,6 |
| P265 | -- | -62,6 | -52,6 | 39,7 |
| P208 | -62,9 | -62,9 | -52,9 | 39,6 |
| P259 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,6 |
| P266 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,4 |
| P257 | -- | -63,2 | -53,2 | 39,3 |
| P260 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,0 |
| P290 | -- | -- | -53,5 | 49,3 |
| P291 | -- | -- | -53,8 | 49,1 |
| P206 | -64,0 | -64,0 | -54,0 | 38,6 |
| P202 | -64,3 | -64,3 | -54,3 | 38,6 |
| P287 | -- | -- | -54,6 | 48,4 |
| P289 | -- | -- | -54,9 | 47,8 |
| P294 | -- | -- | -55,1 | 47,8 |
| P288 | -- | -- | -55,3 | 47,3 |
| P293 | -- | -- | -55,3 | 47,7 |
| P200 | -65,4 | -65,4 | -55,4 | 37,3 |
| P272 | -60,5 | -- | -55,5 | 40,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -55,6 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -56,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -57,4 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -67,8 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -57,9 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -58,7 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -69,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -59,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -70,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -60,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -61,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -71,5 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -61,6 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -71,7 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -62,4 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -62,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -63,7 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -65,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -66,6 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -72,7 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -74,5 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -74,8 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -76,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P286 | -- | -- | -55,6 | 47,2 |
| P295 | -- | -- | -56,8 | 45,9 |
| P217 | -- | -- | -57,4 | 44,7 |
| P207 | -67,8 | -67,8 | -57,8 | 34,8 |
| P292 | -- | -- | -57,9 | 45,1 |
| P278 | -- | -- | -58,7 | 43,5 |
| P201 | -69,2 | -69,2 | -59,2 | 33,5 |
| P279 | -- | -- | -59,5 | 42,8 |
| P203 | -70,3 | -70,3 | -60,3 | 32,6 |
| P277 | -- | -- | -60,4 | 41,8 |
| P214 | -- | -- | -60,6 | 41,9 |
| P211 | -- | -- | -61,0 | 41,5 |
| P204 | -71,5 | -71,5 | -61,5 | 31,3 |
| P220 | -- | -- | -61,6 | 40,8 |
| P209 | -71,7 | -71,7 | -61,7 | 31,0 |
| P280 | -- | -- | -62,4 | 40,2 |
| P283 | -- | -- | -62,8 | 38,9 |
| P282 | -- | -- | -63,7 | 38,3 |
| P285 | -- | -- | -65,8 | 35,8 |
| P276 | -- | -- | -66,6 | 35,5 |
| P274 | -- | -- | -72,5 | 28,6 |
| P284 | -- | -- | -72,7 | 28,8 |
| P273 | -- | -- | -74,5 | 27,7 |
| P281 | -- | -- | -74,8 | 27,5 |
| P275 | -- | -- | -76,5 | 24,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 29,1 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 24,9 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,3 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 18,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 18,5 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 11,8 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 13,9 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 6,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 0,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 5,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 11,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 7,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 7,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 7,6 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 6,3 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 6,0 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 4,8 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 4,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 4,0 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 3,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 3,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 3,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | -5,4 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 0,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 3,2 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 2,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 2,0 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 0,9 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 0,9 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 0,5 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 0,4 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 0,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 0,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | -0,7 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | -0,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | -1,0 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | -1,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | -2,0 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | -2,1 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -3,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | -4,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | -4,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | -5,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | -5,7 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | -6,0 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | -6,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | -7,1 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -58,1 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -58,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -58,9 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,8 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -60,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -60,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -63,2 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -63,4 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -63,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -63,5 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -63,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T10_A | 18,4 | 15,8 | 29,1 | 60,4 |
| P023 | -- | -- | 24,9 | 31,3 |
| P022 | 14,3 | 14,3 | 24,3 | 18,0 |
| P005 | -- | -- | 23,3 | 35,9 |
| P024 | -- | -- | 18,5 | 24,8 |
| M004 | -- | -- | 18,5 | 46,4 |
| M008 | 10,5 | 7,5 | 17,5 | 51,2 |
| P017 | 11,3 | -- | 16,3 | 18,2 |
| M009 | 5,6 | 2,6 | 12,6 | 46,3 |
| M010 | 5,6 | 2,6 | 12,6 | 46,3 |
| M011 | 5,4 | 2,4 | 12,4 | 46,2 |
| P001 | -- | -- | 11,3 | 31,5 |
| P016 | 5,3 | -- | 10,3 | 12,7 |
| P018 | 5,2 | -- | 10,2 | 12,1 |
| P002 | -- | -- | 7,6 | 23,3 |
| M006 | -- | -- | 6,3 | 51,7 |
| M013 | -- | -- | 6,0 | 37,6 |
| P003 | -- | -- | 4,8 | 20,5 |
| P010 | -- | -- | 4,5 | 25,5 |
| P007 | -- | -- | 4,0 | 25,0 |
| M005 | -- | -- | 3,8 | 46,3 |
| M012 | -- | -- | 3,5 | 36,0 |
| P025 | -- | -- | 3,4 | 25,3 |
| M001 | -3,6 | -6,6 | 3,4 | 37,1 |
| M002 | -3,6 | -6,7 | 3,4 | 34,3 |
| P004 | -- | -- | 3,2 | 18,8 |
| P020 | -- | -- | 2,2 | 19,9 |
| P008 | -- | -- | 2,0 | 23,1 |
| M007 | -- | -- | 0,9 | 46,4 |
| P028 | -- | -- | 0,9 | 22,9 |
| P015 | -- | -- | 0,5 | 21,6 |
| P012 | -- | -- | 0,4 | 21,5 |
| P009 | -- | -- | 0,1 | 21,1 |
| P029 | -- | -- | 0,0 | 22,0 |
| M003 | -- | -- | -0,7 | 45,1 |
| P026 | -- | -- | -0,8 | 21,2 |
| P011 | -- | -- | -1,0 | 20,0 |
| P013 | -- | -- | -1,1 | 20,0 |
| P030 | -- | -- | -2,0 | 19,9 |
| P027 | -- | -- | -2,1 | 19,9 |
| P019 | -- | -- | -3,1 | 15,1 |
| P006 | -- | -- | -4,2 | 16,8 |
| P010 | -- | -- | -4,7 | 16,4 |
| P021 | -- | -- | -5,2 | 12,5 |
| P033 | -- | -- | -5,7 | 16,2 |
| P014 | -- | -- | -6,0 | 15,0 |
| P032 | -- | -- | -6,7 | 15,2 |
| P031 | -- | -- | -7,1 | 14,8 |
| P251 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,5 |
| P238 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,8 |
| P253 | -- | -58,9 | -48,9 | 44,7 |
| P235 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,9 |
| P222 | -- | -60,4 | -50,4 | 43,3 |
| P237 | -- | -60,7 | -50,7 | 43,0 |
| P267 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,4 |
| P269 | -- | -63,4 | -53,4 | 40,2 |
| P254 | -- | -63,4 | -53,4 | 40,2 |
| P244 | -- | -63,5 | -53,5 | 40,1 |
| P247 | -- | -63,8 | -53,8 | 39,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -64,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -64,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -65,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -65,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -66,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -66,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -56,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -66,7 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -66,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -67,1 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -67,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -68,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -68,1 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -68,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -68,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -63,4 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -69,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -69,4 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -69,5 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -59,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -69,9 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -70,1 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -70,1 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -70,5 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -70,7 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -60,8 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -66,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -71,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -71,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -71,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -71,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -72,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -72,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -72,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,9 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -73,3 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -73,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -73,6 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -73,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -73,8 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -73,9 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -74,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -74,1 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -69,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -75,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -75,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -66,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -76,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -66,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -67,1 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -77,1 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -77,2 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -67,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -67,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -80,8 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -81,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -72,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -73,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P248 | -- | -64,0 | -54,0 | 39,6 |
| P246 | -- | -64,6 | -54,6 | 39,0 |
| P239 | -- | -65,2 | -55,2 | 38,4 |
| P252 | -- | -65,7 | -55,7 | 37,9 |
| P227 | -- | -66,1 | -56,1 | 37,6 |
| P240 | -- | -66,5 | -56,5 | 37,2 |
| P215 | -- | -- | -56,5 | 47,2 |
| P231 | -- | -66,7 | -56,7 | 37,0 |
| P232 | -- | -66,8 | -56,8 | 36,9 |
| P245 | -- | -67,1 | -57,1 | 36,5 |
| P230 | -- | -67,4 | -57,4 | 36,3 |
| P249 | -- | -68,0 | -58,0 | 35,6 |
| P242 | -- | -68,1 | -58,1 | 35,5 |
| P241 | -- | -68,4 | -58,4 | 35,2 |
| P223 | -- | -68,4 | -58,4 | 35,3 |
| P271 | -63,4 | -- | -58,4 | 39,5 |
| P243 | -- | -69,4 | -59,4 | 34,2 |
| P236 | -- | -69,4 | -59,4 | 34,2 |
| P250 | -- | -69,5 | -59,5 | 34,1 |
| P212 | -- | -- | -59,5 | 44,1 |
| P229 | -- | -69,9 | -59,9 | 33,8 |
| P213 | -- | -- | -59,9 | 43,7 |
| P258 | -- | -70,1 | -60,1 | 33,5 |
| P224 | -- | -70,1 | -60,1 | 33,5 |
| P263 | -- | -70,5 | -60,5 | 33,1 |
| P264 | -- | -70,7 | -60,7 | 32,9 |
| P210 | -- | -- | -60,8 | 42,8 |
| P270 | -66,5 | -- | -61,5 | 36,9 |
| P262 | -- | -71,5 | -61,5 | 32,1 |
| P208 | -71,5 | -71,5 | -61,5 | 32,1 |
| P233 | -- | -71,8 | -61,8 | 31,9 |
| P255 | -- | -71,8 | -61,8 | 31,8 |
| P225 | -- | -72,3 | -62,3 | 31,4 |
| P228 | -- | -72,4 | -62,4 | 31,3 |
| P206 | -72,5 | -72,5 | -62,5 | 31,2 |
| P203 | -72,9 | -72,9 | -62,9 | 30,8 |
| P268 | -- | -73,3 | -63,3 | 30,3 |
| P200 | -73,5 | -73,5 | -63,5 | 30,2 |
| P226 | -- | -73,6 | -63,6 | 30,1 |
| P234 | -- | -73,6 | -63,6 | 30,0 |
| P256 | -- | -73,8 | -63,8 | 29,8 |
| P202 | -73,9 | -73,9 | -63,9 | 29,8 |
| P261 | -- | -74,0 | -64,0 | 29,6 |
| P204 | -74,1 | -74,1 | -64,1 | 29,6 |
| P272 | -69,6 | -- | -64,6 | 33,3 |
| P265 | -- | -75,2 | -65,2 | 28,4 |
| P257 | -- | -75,8 | -65,8 | 27,8 |
| P211 | -- | -- | -66,1 | 37,6 |
| P259 | -- | -76,3 | -66,3 | 27,3 |
| P216 | -- | -- | -66,6 | 37,1 |
| P221 | -- | -- | -67,1 | 36,6 |
| P266 | -- | -77,1 | -67,1 | 26,5 |
| P260 | -- | -77,2 | -67,2 | 26,4 |
| P218 | -- | -- | -67,4 | 36,2 |
| P217 | -- | -- | -67,5 | 36,1 |
| P201 | -80,8 | -80,8 | -70,8 | 22,9 |
| P207 | -81,4 | -81,4 | -71,4 | 22,3 |
| P285 | -- | -- | -72,9 | 30,7 |
| P219 | -- | -- | -73,0 | 30,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -73,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -73,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -73,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -73,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -73,4 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -74,8 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,9 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -75,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -75,8 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -86,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -76,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -76,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -77,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -78,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -78,6 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -78,6 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -78,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -79,1 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -80,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -81,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -83,3 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -83,9 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -84,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -86,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -90,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P290 | -- | -- | -73,2 | 30,4 |
| P276 | -- | -- | -73,2 | 30,4 |
| P291 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P278 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P214 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P277 | -- | -- | -74,8 | 28,8 |
| P284 | -- | -- | -74,9 | 28,7 |
| P289 | -- | -- | -75,0 | 28,6 |
| P279 | -- | -- | -75,8 | 27,9 |
| P209 | -86,2 | -86,2 | -76,2 | 17,5 |
| P286 | -- | -- | -76,5 | 27,1 |
| P283 | -- | -- | -76,6 | 27,0 |
| P287 | -- | -- | -77,2 | 26,4 |
| P280 | -- | -- | -78,3 | 25,3 |
| P293 | -- | -- | -78,6 | 25,0 |
| P292 | -- | -- | -78,6 | 25,0 |
| P274 | -- | -- | -78,8 | 24,0 |
| P282 | -- | -- | -79,1 | 24,5 |
| P220 | -- | -- | -80,6 | 23,0 |
| P294 | -- | -- | -81,9 | 21,7 |
| P288 | -- | -- | -83,3 | 20,2 |
| P295 | -- | -- | -83,9 | 19,7 |
| P273 | -- | -- | -84,3 | 19,1 |
| P275 | -- | -- | -86,1 | 16,8 |
| P281 | -- | -- | -90,8 | 12,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 29,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 25,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,5 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,7 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 21,0 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 19,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 12,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 7,4 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 1,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 6,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 12,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,1 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 8,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 8,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 7,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 6,5 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 5,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 4,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 4,7 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 4,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 1,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | -4,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 3,6 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 3,6 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 2,9 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 2,5 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 1,8 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 1,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 1,4 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 0,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 0,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 0,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 0,1 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | -0,5 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | -0,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | -0,8 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | -1,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | -1,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -2,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | -3,3 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | -3,4 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | -4,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | -4,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | -5,0 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | -5,3 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | -6,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -57,0 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -58,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -58,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -59,8 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -60,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -62,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -62,9 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -62,9 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -63,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -63,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T10_B | 18,8 | 16,2 | 29,8 | 60,8 |
| P023 | -- | -- | 25,3 | 31,3 |
| P022 | 14,5 | 14,5 | 24,5 | 18,0 |
| P005 | -- | -- | 23,7 | 36,1 |
| P024 | -- | -- | 21,0 | 27,0 |
| M004 | -- | -- | 19,2 | 46,8 |
| M008 | 11,3 | 8,3 | 18,3 | 51,6 |
| P017 | 11,6 | -- | 16,6 | 18,1 |
| M009 | 6,2 | 3,2 | 13,2 | 46,5 |
| M010 | 6,2 | 3,2 | 13,2 | 46,5 |
| M011 | 6,1 | 3,1 | 13,1 | 46,6 |
| P001 | -- | -- | 12,4 | 32,3 |
| P016 | 5,6 | -- | 10,6 | 12,7 |
| P018 | 5,5 | -- | 10,5 | 12,1 |
| P003 | -- | -- | 8,5 | 23,7 |
| P002 | -- | -- | 8,5 | 23,8 |
| M006 | -- | -- | 7,1 | 52,2 |
| M013 | -- | -- | 6,5 | 37,8 |
| M012 | -- | -- | 5,1 | 37,2 |
| P007 | -- | -- | 4,9 | 25,5 |
| P010 | -- | -- | 4,7 | 25,4 |
| M005 | -- | -- | 4,5 | 46,7 |
| M002 | -2,7 | -5,8 | 4,3 | 34,9 |
| M001 | -2,7 | -5,8 | 4,3 | 37,7 |
| P025 | -- | -- | 3,6 | 25,3 |
| P004 | -- | -- | 3,6 | 18,8 |
| P008 | -- | -- | 2,9 | 23,6 |
| P020 | -- | -- | 2,5 | 19,8 |
| P028 | -- | -- | 1,8 | 23,4 |
| M007 | -- | -- | 1,6 | 46,7 |
| P015 | -- | -- | 1,4 | 22,1 |
| P009 | -- | -- | 0,7 | 21,3 |
| P012 | -- | -- | 0,7 | 21,5 |
| P029 | -- | -- | 0,3 | 22,0 |
| M003 | -- | -- | 0,1 | 45,5 |
| P026 | -- | -- | -0,5 | 21,2 |
| P011 | -- | -- | -0,7 | 20,1 |
| P013 | -- | -- | -0,8 | 20,1 |
| P030 | -- | -- | -1,8 | 19,9 |
| P027 | -- | -- | -1,8 | 19,9 |
| P019 | -- | -- | -2,7 | 15,1 |
| P006 | -- | -- | -3,3 | 17,4 |
| P014 | -- | -- | -3,4 | 17,3 |
| P032 | -- | -- | -4,1 | 17,5 |
| P010 | -- | -- | -4,2 | 16,5 |
| P021 | -- | -- | -5,0 | 12,4 |
| P033 | -- | -- | -5,3 | 16,3 |
| P031 | -- | -- | -6,5 | 15,1 |
| P251 | -- | -57,0 | -47,0 | 46,2 |
| P238 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,2 |
| P253 | -- | -58,2 | -48,2 | 45,1 |
| P235 | -- | -59,0 | -49,0 | 44,3 |
| P222 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,6 |
| P237 | -- | -60,1 | -50,1 | 43,2 |
| P267 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,8 |
| P269 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,4 |
| P254 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,4 |
| P244 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,1 |
| P247 | -- | -63,3 | -53,3 | 39,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -63,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -64,3 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -64,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -64,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -55,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -65,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -65,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -66,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -66,4 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -66,8 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -67,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -67,3 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -67,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -67,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -67,9 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -63,1 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -68,4 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -58,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -68,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -69,0 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,1 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -69,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -69,7 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -69,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -70,0 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -70,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -60,3 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -70,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -71,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -66,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -71,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -71,3 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -71,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -71,9 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -72,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -72,1 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -72,1 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -72,9 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -73,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -73,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -73,3 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -73,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -73,7 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -69,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -74,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -65,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -75,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -75,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -66,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -76,3 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -66,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -76,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -67,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -67,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -69,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -79,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -80,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -70,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P248 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,7 |
| P246 | -- | -64,3 | -54,3 | 39,0 |
| P239 | -- | -64,6 | -54,6 | 38,7 |
| P252 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,4 |
| P215 | -- | -- | -55,6 | 47,7 |
| P227 | -- | -65,8 | -55,8 | 37,6 |
| P240 | -- | -65,9 | -55,9 | 37,4 |
| P231 | -- | -66,2 | -56,2 | 37,1 |
| P232 | -- | -66,4 | -56,4 | 37,0 |
| P245 | -- | -66,8 | -56,8 | 36,5 |
| P230 | -- | -67,1 | -57,1 | 36,2 |
| P249 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,9 |
| P242 | -- | -67,7 | -57,7 | 35,6 |
| P223 | -- | -67,8 | -57,8 | 35,6 |
| P241 | -- | -67,9 | -57,9 | 35,4 |
| P271 | -63,1 | -- | -58,1 | 39,4 |
| P236 | -- | -68,4 | -58,4 | 34,9 |
| P212 | -- | -- | -58,7 | 44,6 |
| P250 | -- | -68,9 | -58,9 | 34,4 |
| P243 | -- | -69,0 | -59,0 | 34,3 |
| P213 | -- | -- | -59,1 | 44,2 |
| P229 | -- | -69,6 | -59,6 | 33,8 |
| P224 | -- | -69,7 | -59,7 | 33,7 |
| P258 | -- | -69,8 | -59,8 | 33,5 |
| P263 | -- | -70,0 | -60,0 | 33,3 |
| P264 | -- | -70,2 | -60,2 | 33,0 |
| P210 | -- | -- | -60,3 | 43,0 |
| P208 | -70,5 | -70,5 | -60,5 | 32,9 |
| P233 | -- | -71,1 | -61,1 | 32,2 |
| P270 | -66,1 | -- | -61,1 | 37,0 |
| P262 | -- | -71,2 | -61,2 | 32,1 |
| P255 | -- | -71,3 | -61,3 | 32,0 |
| P206 | -71,8 | -71,8 | -61,8 | 31,6 |
| P225 | -- | -71,9 | -61,9 | 31,5 |
| P228 | -- | -72,0 | -62,0 | 31,3 |
| P202 | -72,1 | -72,1 | -62,1 | 31,4 |
| P268 | -- | -72,1 | -62,1 | 31,1 |
| P203 | -72,4 | -72,4 | -62,4 | 31,0 |
| P200 | -72,9 | -72,9 | -62,9 | 30,4 |
| P234 | -- | -73,0 | -63,0 | 30,3 |
| P226 | -- | -73,2 | -63,2 | 30,1 |
| P204 | -73,3 | -73,3 | -63,3 | 30,1 |
| P256 | -- | -73,3 | -63,3 | 30,0 |
| P261 | -- | -73,7 | -63,7 | 29,6 |
| P272 | -69,3 | -- | -64,3 | 33,3 |
| P265 | -- | -74,3 | -64,3 | 28,9 |
| P211 | -- | -- | -65,2 | 38,1 |
| P257 | -- | -75,4 | -65,4 | 27,9 |
| P259 | -- | -75,9 | -65,9 | 27,4 |
| P216 | -- | -- | -66,0 | 37,3 |
| P266 | -- | -76,3 | -66,3 | 26,9 |
| P221 | -- | -- | -66,7 | 36,6 |
| P260 | -- | -76,8 | -66,8 | 26,5 |
| P217 | -- | -- | -67,0 | 36,2 |
| P218 | -- | -- | -67,1 | 36,2 |
| P219 | -- | -- | -69,2 | 34,1 |
| P201 | -79,9 | -79,9 | -69,9 | 23,5 |
| P207 | -80,0 | -80,0 | -70,0 | 23,4 |
| P277 | -- | -- | -70,9 | 32,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -72,1 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -72,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -72,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -73,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -73,0 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -73,2 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -73,4 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -74,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -75,4 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -85,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -76,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -76,2 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -76,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -78,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -78,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -78,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -78,5 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -78,6 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -78,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -79,7 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -80,4 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -81,3 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -84,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -85,9 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -90,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P285 | -- | -- | -72,1 | 31,1 |
| P214 | -- | -- | -72,8 | 30,5 |
| P276 | -- | -- | -72,8 | 30,4 |
| P290 | -- | -- | -73,0 | 30,4 |
| P278 | -- | -- | -73,0 | 30,2 |
| P291 | -- | -- | -73,2 | 30,2 |
| P284 | -- | -- | -73,4 | 29,7 |
| P289 | -- | -- | -74,7 | 28,5 |
| P279 | -- | -- | -75,4 | 27,9 |
| P209 | -85,6 | -85,6 | -75,6 | 17,8 |
| P283 | -- | -- | -76,1 | 27,1 |
| P286 | -- | -- | -76,2 | 27,1 |
| P287 | -- | -- | -76,9 | 26,4 |
| P280 | -- | -- | -78,0 | 25,3 |
| P292 | -- | -- | -78,3 | 25,1 |
| P293 | -- | -- | -78,3 | 25,0 |
| P294 | -- | -- | -78,5 | 24,8 |
| P274 | -- | -- | -78,6 | 24,0 |
| P282 | -- | -- | -78,9 | 24,4 |
| P288 | -- | -- | -79,7 | 23,5 |
| P220 | -- | -- | -80,4 | 22,8 |
| P295 | -- | -- | -81,3 | 21,9 |
| P273 | -- | -- | -84,0 | 19,1 |
| P275 | -- | -- | -85,9 | 16,7 |
| P281 | -- | -- | -90,5 | 12,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 43,4 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 42,0 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 40,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 40,9 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 40,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 39,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 38,9 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 38,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 36,6 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 36,2 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 36,1 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 35,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 35,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 35,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 34,7 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 34,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 34,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 34,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 34,3 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 34,2 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 33,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 33,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 32,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 32,6 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 32,2 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 31,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 31,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 31,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 31,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 31,1 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 30,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 30,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 30,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 29,4 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 29,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 29,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 29,1 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 28,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 28,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 27,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 27,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 27,7 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 27,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 27,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 27,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 26,9 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 26,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 26,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 26,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 26,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 25,8 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 25,8 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 25,7 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 25,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 24,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 23,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 23,1 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 22,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 22,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T10_B | 38,1 | 42,0 |
| P251 | -- | 42,0 |
| P238 | -- | 40,9 |
| P253 | -- | 40,9 |
| P235 | -- | 40,1 |
| P222 | -- | 39,2 |
| P237 | -- | 38,9 |
| M008 | 38,1 | 38,1 |
| P267 | -- | 36,6 |
| P269 | -- | 36,2 |
| P254 | -- | 36,1 |
| P244 | -- | 35,8 |
| P247 | -- | 35,7 |
| P248 | -- | 35,4 |
| P246 | -- | 34,7 |
| M009 | 34,5 | 34,5 |
| M010 | 34,4 | 34,4 |
| P239 | -- | 34,4 |
| M011 | 34,3 | 34,3 |
| P252 | -- | 34,2 |
| P227 | -- | 33,2 |
| P240 | -- | 33,1 |
| P231 | -- | 32,8 |
| P232 | -- | 32,6 |
| P245 | -- | 32,2 |
| P230 | -- | 31,9 |
| P249 | -- | 31,7 |
| P242 | -- | 31,3 |
| P223 | -- | 31,3 |
| P241 | -- | 31,1 |
| P236 | -- | 30,6 |
| P250 | -- | 30,1 |
| P243 | -- | 30,0 |
| P229 | -- | 29,4 |
| P224 | -- | 29,4 |
| P258 | -- | 29,2 |
| P263 | -- | 29,1 |
| P264 | -- | 28,8 |
| P208 | 28,6 | 28,6 |
| P233 | -- | 27,9 |
| P262 | -- | 27,9 |
| P255 | -- | 27,7 |
| P206 | 27,2 | 27,2 |
| P225 | -- | 27,2 |
| P228 | -- | 27,0 |
| P202 | 26,9 | 26,9 |
| P268 | -- | 26,9 |
| P203 | 26,6 | 26,6 |
| M001 | 26,4 | 26,4 |
| P200 | 26,1 | 26,1 |
| P234 | -- | 26,0 |
| P226 | -- | 25,8 |
| P204 | 25,8 | 25,8 |
| P256 | -- | 25,7 |
| P261 | -- | 25,3 |
| P265 | -- | 24,7 |
| P257 | -- | 23,7 |
| P259 | -- | 23,1 |
| P266 | -- | 22,7 |
| P260 | -- | 22,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 21,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 19,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 19,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 13,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 34,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 12,0 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 13,2 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 10,9 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 15,6 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 17,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 19,1 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 15,6 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 16,8 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,9 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 21,6 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 25,9 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 20,7 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 20,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 20,5 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 17,7 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 22,8 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 22,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 19,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 24,3 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 26,0 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 26,9 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 25,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 22,9 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 20,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 8,5 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 21,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,6 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 26,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 28,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 26,2 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 23,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 19,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 17,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 21,1 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 22,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 27,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 13,1 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 20,4 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 15,0 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 29,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 35,9 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 32,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 34,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 39,5 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 15,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 17,1 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 12,2 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 17,8 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 13,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 21,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 13,2 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,7 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 14,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 21,9 | 21,9 |
| P201 | 19,1 | 19,1 |
| P207 | 19,0 | 19,0 |
| P022 | 14,5 | 14,5 |
| P209 | 13,4 | 13,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 29,7 | -- |
| P271 | 35,9 | -- |
| P270 | 32,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 19,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 19,5 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 32,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 18,6 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 29,8 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 31,9 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 32,0 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 33,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 43,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 26,2 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 40,0 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 33,1 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 40,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 33,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 38,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 8,9 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 16,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 11,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 28,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 34,9 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 8,5 | -- |
| P017 | 14,6 | -- |
| P016 | 8,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 66,9 | 66,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 42,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 40,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 40,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 40,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 39,2 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 38,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 38,3 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 37,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 35,8 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 35,6 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 35,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 35,5 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 35,2 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 35,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 34,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 33,8 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 33,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 33,7 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 33,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 33,3 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 32,9 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 32,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 32,3 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 32,3 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 31,9 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 31,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 31,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 30,9 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 30,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 30,6 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 29,6 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 29,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 29,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 29,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 28,9 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 28,9 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 28,5 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 28,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 27,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 27,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 27,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 27,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 26,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 26,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 26,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,1 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 25,7 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 25,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 25,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 25,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 25,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 25,2 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 25,1 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 25,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 24,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 23,9 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 23,2 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 22,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 21,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 21,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T10_A | 37,1 | 40,9 |
| P251 | -- | 40,9 |
| P238 | -- | 40,2 |
| P253 | -- | 40,2 |
| P235 | -- | 39,2 |
| P222 | -- | 38,6 |
| P237 | -- | 38,3 |
| M008 | 37,1 | 37,1 |
| P267 | -- | 35,8 |
| P269 | -- | 35,6 |
| P254 | -- | 35,6 |
| P244 | -- | 35,5 |
| P247 | -- | 35,2 |
| P248 | -- | 35,0 |
| P246 | -- | 34,4 |
| P239 | -- | 33,8 |
| M009 | 33,7 | 33,7 |
| M010 | 33,7 | 33,7 |
| M011 | 33,4 | 33,4 |
| P252 | -- | 33,3 |
| P227 | -- | 32,9 |
| P240 | -- | 32,6 |
| P231 | -- | 32,3 |
| P232 | -- | 32,3 |
| P245 | -- | 31,9 |
| P230 | -- | 31,6 |
| P249 | -- | 31,0 |
| P242 | -- | 30,9 |
| P241 | -- | 30,6 |
| P223 | -- | 30,6 |
| P243 | -- | 29,6 |
| P236 | -- | 29,6 |
| P250 | -- | 29,5 |
| P229 | -- | 29,1 |
| P258 | -- | 28,9 |
| P224 | -- | 28,9 |
| P263 | -- | 28,5 |
| P264 | -- | 28,3 |
| P262 | -- | 27,5 |
| P208 | 27,5 | 27,5 |
| P233 | -- | 27,2 |
| P255 | -- | 27,2 |
| P225 | -- | 26,7 |
| P228 | -- | 26,6 |
| P206 | 26,5 | 26,5 |
| P203 | 26,1 | 26,1 |
| P268 | -- | 25,7 |
| P200 | 25,5 | 25,5 |
| P226 | -- | 25,4 |
| M001 | 25,4 | 25,4 |
| P234 | -- | 25,4 |
| P256 | -- | 25,2 |
| P202 | 25,1 | 25,1 |
| P261 | -- | 25,0 |
| P204 | 24,9 | 24,9 |
| P265 | -- | 23,9 |
| P257 | -- | 23,2 |
| P259 | -- | 22,7 |
| P266 | -- | 21,9 |
| P260 | -- | 21,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 20,6 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 18,2 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 17,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 12,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 33,4 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 11,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 10,6 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 10,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 15,3 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 17,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 18,3 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 15,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 16,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 21,3 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 25,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 20,4 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 20,4 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 17,1 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 15,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 22,5 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 21,8 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 15,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 24,0 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 25,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 26,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,1 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 22,4 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 19,9 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 8,3 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 20,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,2 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 25,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 24,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 25,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 20,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 18,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 16,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 20,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 20,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 26,7 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 12,9 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 20,2 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 14,7 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 29,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 35,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 32,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 33,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 38,4 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 15,3 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 16,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 11,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 16,9 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 10,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 20,4 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 12,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 14,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 20,6 | 20,6 |
| P201 | 18,2 | 18,2 |
| P207 | 17,6 | 17,6 |
| P022 | 14,3 | 14,3 |
| P209 | 12,8 | 12,8 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 29,4 | -- |
| P271 | 35,6 | -- |
| P270 | 32,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 15,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 18,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 32,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 18,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 26,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 31,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 31,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 32,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 42,5 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 25,6 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 39,1 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 39,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 32,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 38,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 8,6 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 16,0 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 10,7 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,9 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 34,0 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 8,2 | -- |
| P017 | 14,3 | -- |
| P016 | 8,3 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 66,7 | 66,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 52,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 50,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 50,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 50,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 49,4 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 49,3 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 49,0 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 48,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 48,5 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 48,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 47,8 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 47,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 47,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 46,9 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 46,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 46,8 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 46,7 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 46,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 46,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 46,3 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 45,2 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 45,1 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 44,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 44,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 44,4 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 43,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 43,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 43,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 43,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 42,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 42,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 42,5 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 42,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 42,2 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 42,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 41,9 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 41,6 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 41,6 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 40,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 40,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 39,4 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 39,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 39,0 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 39,0 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 39,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 38,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 38,7 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 37,2 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 36,4 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 36,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 36,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 36,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 35,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 35,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 35,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 35,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 34,7 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 33,7 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 32,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 31,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T04_B | 46,3 | 50,9 |
| P244 | -- | 50,9 |
| P247 | -- | 50,6 |
| P246 | -- | 50,6 |
| P230 | -- | 49,4 |
| P231 | -- | 49,3 |
| P251 | -- | 49,0 |
| P227 | -- | 48,9 |
| P253 | -- | 48,5 |
| P238 | -- | 48,5 |
| P245 | -- | 47,8 |
| P235 | -- | 47,4 |
| P258 | -- | 47,0 |
| P222 | -- | 46,9 |
| P237 | -- | 46,8 |
| P263 | -- | 46,8 |
| P262 | -- | 46,7 |
| P229 | -- | 46,6 |
| M008 | 46,3 | 46,3 |
| P248 | -- | 46,3 |
| P239 | -- | 45,2 |
| P269 | -- | 45,1 |
| P254 | -- | 44,9 |
| P267 | -- | 44,6 |
| P252 | -- | 44,4 |
| P261 | -- | 43,8 |
| P232 | -- | 43,8 |
| P240 | -- | 43,6 |
| M010 | 43,2 | 43,2 |
| M009 | 42,6 | 42,6 |
| P249 | -- | 42,5 |
| P242 | -- | 42,5 |
| P236 | -- | 42,3 |
| P241 | -- | 42,2 |
| P250 | -- | 42,1 |
| P243 | -- | 41,9 |
| P223 | -- | 41,6 |
| M011 | 41,6 | 41,6 |
| P264 | -- | 40,8 |
| P224 | -- | 40,6 |
| P233 | -- | 39,4 |
| P228 | -- | 39,4 |
| P255 | -- | 39,0 |
| P225 | -- | 39,0 |
| P234 | -- | 39,0 |
| P226 | -- | 38,7 |
| P268 | -- | 38,7 |
| P256 | -- | 37,2 |
| P265 | -- | 36,4 |
| P208 | 36,1 | 36,1 |
| P259 | -- | 36,0 |
| P266 | -- | 36,0 |
| P257 | -- | 35,8 |
| P260 | -- | 35,5 |
| M001 | 35,4 | 35,4 |
| P206 | 35,0 | 35,0 |
| P202 | 34,7 | 34,7 |
| P200 | 33,7 | 33,7 |
| M002 | 32,1 | 32,1 |
| P207 | 31,2 | 31,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 29,8 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 28,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 27,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 27,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 42,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 38,4 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 37,9 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 39,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 38,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 38,2 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 39,0 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 38,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 37,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 40,3 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 40,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 45,2 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 41,1 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 43,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 43,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 42,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 43,4 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 44,5 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 43,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 44,1 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 45,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 33,3 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 26,4 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 36,2 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 35,3 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 24,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 36,6 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 39,5 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 40,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 32,4 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 35,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 39,1 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 41,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 40,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 43,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 44,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 22,5 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 24,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 38,5 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 41,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 41,7 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 42,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 47,3 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 36,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 39,5 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 39,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 37,0 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 38,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 37,6 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 41,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 39,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 37,6 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 30,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P022 | 30,3 | 30,3 |
| P201 | 29,8 | 29,8 |
| P203 | 28,7 | 28,7 |
| P204 | 27,5 | 27,5 |
| P209 | 27,3 | 27,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 38,5 | -- |
| P271 | 41,4 | -- |
| P270 | 41,7 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 38,1 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 37,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 52,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 37,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 48,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 48,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 41,6 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 49,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 51,3 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 38,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 47,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 43,4 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 48,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 38,0 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 46,8 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,3 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 21,0 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 17,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 20,1 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 40,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 42,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 17,2 | -- |
| P017 | 20,1 | -- |
| P016 | 16,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 47,1 | 50,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 50,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 47,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 47,7 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 47,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 46,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 46,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 46,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 45,3 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 44,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 44,3 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 44,2 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 43,7 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 43,4 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 42,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 42,4 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 42,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 41,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 41,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 41,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 41,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 40,9 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 40,7 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 40,7 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 40,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 39,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 39,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 39,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 39,4 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 39,3 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 39,0 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 38,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 37,9 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 37,9 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 37,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 37,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 37,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 36,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 36,2 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 36,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 35,9 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 35,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 35,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 35,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 35,0 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 34,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 34,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 34,3 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 34,2 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 34,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 33,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 32,9 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 32,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 32,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 32,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 32,1 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 32,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 31,9 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 30,8 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 30,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 28,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T04_A | 45,3 | 47,8 |
| P251 | -- | 47,8 |
| P253 | -- | 47,7 |
| P238 | -- | 47,6 |
| P235 | -- | 46,4 |
| P222 | -- | 46,2 |
| P237 | -- | 46,1 |
| M008 | 45,3 | 45,3 |
| P269 | -- | 44,4 |
| P239 | -- | 44,3 |
| P254 | -- | 44,2 |
| P267 | -- | 43,7 |
| P252 | -- | 43,4 |
| P240 | -- | 42,7 |
| M010 | 42,4 | 42,4 |
| P247 | -- | 42,3 |
| M009 | 41,9 | 41,9 |
| P246 | -- | 41,7 |
| P236 | -- | 41,3 |
| P241 | -- | 41,1 |
| P249 | -- | 40,9 |
| P223 | -- | 40,7 |
| P244 | -- | 40,7 |
| M011 | 40,7 | 40,7 |
| P243 | -- | 39,7 |
| P250 | -- | 39,5 |
| P224 | -- | 39,5 |
| P248 | -- | 39,4 |
| P231 | -- | 39,3 |
| P245 | -- | 39,0 |
| P230 | -- | 38,7 |
| P255 | -- | 37,9 |
| P227 | -- | 37,9 |
| P225 | -- | 37,7 |
| P233 | -- | 37,7 |
| P268 | -- | 37,6 |
| P242 | -- | 36,6 |
| P226 | -- | 36,2 |
| P234 | -- | 36,2 |
| P229 | -- | 35,9 |
| P256 | -- | 35,8 |
| P232 | -- | 35,8 |
| P263 | -- | 35,5 |
| P208 | 35,0 | 35,0 |
| P262 | -- | 34,8 |
| M001 | 34,3 | 34,3 |
| P265 | -- | 34,3 |
| P257 | -- | 34,2 |
| P206 | 34,1 | 34,1 |
| P258 | -- | 33,9 |
| P200 | 32,9 | 32,9 |
| P266 | -- | 32,7 |
| P260 | -- | 32,7 |
| P228 | -- | 32,4 |
| P264 | -- | 32,1 |
| P261 | -- | 32,0 |
| P202 | 31,9 | 31,9 |
| M002 | 30,8 | 30,8 |
| P207 | 30,2 | 30,2 |
| P201 | 28,9 | 28,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 28,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 25,9 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 22,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 21,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 41,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 37,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 32,0 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 36,0 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 29,8 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 28,3 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 30,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 28,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 37,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 33,4 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 31,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 40,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 42,8 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 37,9 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 34,7 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 33,5 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 31,5 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 33,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 33,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 32,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,9 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 34,3 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 28,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 18,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 26,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 30,9 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 36,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 31,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 30,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 31,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 28,2 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 28,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 28,7 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 39,6 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 38,9 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 21,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,3 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 23,8 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 37,8 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 41,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 41,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 41,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 46,1 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 27,3 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 28,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 36,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 35,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 29,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,2 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 28,8 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 31,1 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 37,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 21,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P259 | -- | 28,6 |
| P203 | 26,3 | 26,3 |
| P204 | 25,9 | 25,9 |
| P022 | 22,5 | 22,5 |
| P209 | 21,3 | 21,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 37,8 | -- |
| P271 | 41,6 | -- |
| P270 | 41,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 27,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 41,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 29,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 38,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 37,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 32,7 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 39,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,5 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 37,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 46,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 40,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 48,2 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 36,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 46,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 17,5 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 20,0 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 20,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 39,2 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 41,9 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 16,6 | -- |
| P017 | 20,3 | -- |
| P016 | 16,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 45,7 | 47,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 54,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,8 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 54,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 53,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 53,2 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 53,0 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 52,8 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 52,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 52,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 51,6 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 51,2 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 50,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 50,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 50,3 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 50,3 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 49,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 49,6 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 49,3 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 49,2 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 49,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 48,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 48,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 47,7 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 47,7 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 47,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 47,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 47,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 46,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 46,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 46,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 46,1 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 46,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 45,5 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 45,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 44,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 44,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 44,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 44,1 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 43,9 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 42,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 42,6 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 42,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 41,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 41,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 40,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 39,6 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 39,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 39,5 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 38,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 38,4 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 37,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 37,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 37,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 37,2 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 35,9 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 35,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 35,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T03_B | 49,6 | 54,8 |
| P253 | -- | 54,8 |
| P238 | -- | 54,6 |
| P239 | -- | 54,3 |
| P241 | -- | 53,6 |
| P237 | -- | 53,2 |
| P222 | -- | 53,0 |
| P223 | -- | 52,8 |
| P252 | -- | 52,8 |
| P225 | -- | 52,2 |
| P240 | -- | 51,6 |
| P269 | -- | 51,4 |
| P236 | -- | 51,2 |
| P254 | -- | 51,1 |
| P243 | -- | 50,7 |
| P255 | -- | 50,6 |
| P224 | -- | 50,3 |
| P247 | -- | 50,3 |
| P257 | -- | 49,6 |
| M008 | 49,6 | 49,6 |
| P268 | -- | 49,3 |
| P250 | -- | 49,2 |
| P246 | -- | 49,1 |
| P231 | -- | 48,7 |
| P248 | -- | 48,6 |
| P242 | -- | 47,7 |
| P256 | -- | 47,7 |
| P234 | -- | 47,4 |
| P230 | -- | 47,4 |
| P226 | -- | 47,0 |
| P232 | -- | 46,9 |
| P260 | -- | 46,6 |
| M010 | 46,3 | 46,3 |
| P263 | -- | 46,1 |
| M009 | 46,0 | 46,0 |
| P244 | -- | 45,5 |
| P228 | -- | 45,3 |
| P262 | -- | 44,8 |
| M011 | 44,7 | 44,7 |
| P266 | -- | 44,7 |
| P264 | -- | 44,1 |
| P251 | -- | 43,9 |
| P245 | -- | 42,6 |
| P227 | -- | 42,6 |
| P259 | -- | 42,1 |
| P206 | 41,4 | 41,4 |
| P235 | -- | 41,1 |
| P200 | 40,0 | 40,0 |
| P261 | -- | 39,6 |
| P258 | -- | 39,5 |
| P229 | -- | 39,5 |
| P207 | 38,9 | 38,9 |
| P201 | 38,4 | 38,4 |
| P203 | 37,9 | 37,9 |
| P267 | -- | 37,4 |
| P249 | -- | 37,2 |
| M001 | 37,2 | 37,2 |
| P209 | 35,9 | 35,9 |
| M002 | 35,7 | 35,7 |
| P202 | 35,7 | 35,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 35,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 34,0 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 31,0 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 30,5 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 44,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 37,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 38,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 38,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 37,1 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 38,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 38,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 38,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 37,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 40,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 44,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 42,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 43,4 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 42,7 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 41,5 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 42,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 41,8 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 43,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 43,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 42,9 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 46,2 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 42,7 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 35,9 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 36,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 34,5 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 38,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 39,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 38,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 44,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 41,1 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 38,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 40,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 40,1 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 43,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 44,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 25,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 27,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 29,0 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 42,0 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 43,5 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 45,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 46,0 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 49,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 38,0 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 39,0 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 38,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 35,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 37,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 40,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 38,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 41,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 36,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P204 | 35,7 | 35,7 |
| P233 | -- | 34,0 |
| P265 | -- | 31,0 |
| P208 | 30,5 | 30,5 |
| P022 | 30,4 | 30,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 42,0 | -- |
| P271 | 43,5 | -- |
| P270 | 45,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 37,4 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 37,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 49,5 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 46,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 47,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 47,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 49,0 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 51,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 52,8 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 41,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 44,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 50,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 51,4 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 53,4 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 20,8 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 23,9 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 26,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,8 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 22,2 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 20,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 42,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 44,5 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 20,8 | -- |
| P017 | 22,2 | -- |
| P016 | 20,1 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 49,6 | 54,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 52,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 52,9 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 52,8 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 52,6 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 52,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 51,7 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 51,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 51,3 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 51,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 51,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 50,2 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 49,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 49,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 49,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 49,4 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 49,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 49,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 48,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 48,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 48,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 47,8 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 47,7 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 47,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 47,2 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 46,7 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 46,2 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 46,2 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 45,9 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 45,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 45,3 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 44,6 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 44,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 44,4 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 43,7 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 43,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 43,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 43,2 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 43,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 43,0 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 42,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 41,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 40,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 40,1 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 40,0 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 39,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 39,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 38,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 38,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 37,7 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 37,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 37,0 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 36,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 36,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 36,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 35,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 35,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 35,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 35,1 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 34,9 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 34,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T03_A | 48,0 | 52,9 |
| P253 | -- | 52,9 |
| P239 | -- | 52,8 |
| P238 | -- | 52,6 |
| P241 | -- | 52,3 |
| P223 | -- | 51,7 |
| P237 | -- | 51,5 |
| P252 | -- | 51,3 |
| P222 | -- | 51,2 |
| P225 | -- | 51,1 |
| P240 | -- | 50,2 |
| P236 | -- | 49,9 |
| P269 | -- | 49,8 |
| P255 | -- | 49,5 |
| P254 | -- | 49,4 |
| P224 | -- | 49,2 |
| P247 | -- | 49,0 |
| P257 | -- | 48,7 |
| P268 | -- | 48,2 |
| M008 | 48,0 | 48,0 |
| P250 | -- | 47,8 |
| P231 | -- | 47,7 |
| P246 | -- | 47,5 |
| P248 | -- | 47,2 |
| P256 | -- | 46,7 |
| P230 | -- | 46,2 |
| P234 | -- | 46,2 |
| P243 | -- | 45,9 |
| P232 | -- | 45,7 |
| P263 | -- | 45,3 |
| M010 | 44,6 | 44,6 |
| M009 | 44,6 | 44,6 |
| P242 | -- | 44,4 |
| P266 | -- | 43,7 |
| P262 | -- | 43,6 |
| P226 | -- | 43,4 |
| P244 | -- | 43,2 |
| P264 | -- | 43,1 |
| M011 | 43,0 | 43,0 |
| P251 | -- | 42,2 |
| P228 | -- | 41,6 |
| P227 | -- | 40,2 |
| P260 | -- | 40,1 |
| P245 | -- | 40,0 |
| P206 | 39,6 | 39,6 |
| P235 | -- | 39,4 |
| P200 | 38,4 | 38,4 |
| P259 | -- | 38,1 |
| P207 | 37,7 | 37,7 |
| P201 | 37,2 | 37,2 |
| P229 | -- | 37,0 |
| P203 | 36,9 | 36,9 |
| P258 | -- | 36,6 |
| P261 | -- | 36,1 |
| P249 | -- | 35,9 |
| P267 | -- | 35,4 |
| M001 | 35,2 | 35,2 |
| P204 | 35,1 | 35,1 |
| P202 | 34,9 | 34,9 |
| P209 | 34,5 | 34,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 34,2 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 32,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 29,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 28,8 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 28,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 42,8 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 36,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 37,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 37,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 36,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 37,5 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 36,9 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 37,2 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 36,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 38,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 41,1 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 41,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 42,5 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 41,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 40,7 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 41,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 40,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 42,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 42,7 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 42,0 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 43,9 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 40,8 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 30,4 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 32,7 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 33,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 36,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 38,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 32,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 37,4 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 42,7 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 38,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 37,6 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 39,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 37,6 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,6 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 24,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,9 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 26,9 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 41,2 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 42,7 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 45,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 44,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 47,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 36,9 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 37,1 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 37,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 34,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 36,5 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 39,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 38,0 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 40,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 36,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 34,2 | 34,2 |
| P233 | -- | 32,9 |
| P265 | -- | 29,5 |
| P208 | 28,8 | 28,8 |
| P022 | 28,4 | 28,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 41,2 | -- |
| P271 | 42,7 | -- |
| P270 | 45,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 36,6 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 36,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 48,6 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 45,6 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 47,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 46,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 48,2 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 50,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 49,3 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 51,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 39,7 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 43,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 49,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 50,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 51,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 20,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,9 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 23,8 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,0 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 40,8 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 42,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 20,0 | -- |
| P017 | 21,4 | -- |
| P016 | 19,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 48,0 | 52,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 56,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 56,3 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 54,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 53,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 53,7 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 53,1 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 53,0 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 52,8 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 52,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 52,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 52,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 51,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,3 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 51,3 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 50,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 50,1 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 50,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 49,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 49,6 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 49,5 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 49,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 49,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 48,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 48,3 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 48,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 47,9 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 47,9 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 47,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 47,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 46,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 46,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 46,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 45,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 45,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 45,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 45,0 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 43,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 42,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 42,8 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 42,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 41,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 41,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 41,4 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 40,8 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 40,8 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 40,6 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 40,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 39,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 39,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 38,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 37,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 37,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 37,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 36,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 36,8 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 36,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 36,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 36,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T02_B | 51,4 | 56,3 |
| P238 | -- | 56,3 |
| P253 | -- | 54,6 |
| P222 | -- | 54,5 |
| P239 | -- | 53,9 |
| P249 | -- | 53,7 |
| P237 | -- | 53,1 |
| P252 | -- | 53,0 |
| P254 | -- | 52,8 |
| P223 | -- | 52,8 |
| P251 | -- | 52,3 |
| P233 | -- | 52,1 |
| M008 | 51,4 | 51,4 |
| P269 | -- | 51,3 |
| P236 | -- | 51,3 |
| P235 | -- | 50,7 |
| P255 | -- | 50,1 |
| P250 | -- | 50,1 |
| P243 | -- | 49,6 |
| P265 | -- | 49,6 |
| P268 | -- | 49,5 |
| P240 | -- | 49,5 |
| P241 | -- | 49,3 |
| P267 | -- | 48,4 |
| P234 | -- | 48,3 |
| P224 | -- | 48,0 |
| M009 | 47,9 | 47,9 |
| P226 | -- | 47,9 |
| P225 | -- | 47,7 |
| M010 | 47,6 | 47,6 |
| P228 | -- | 46,9 |
| P246 | -- | 46,8 |
| M011 | 46,2 | 46,2 |
| P266 | -- | 45,6 |
| P256 | -- | 45,2 |
| P260 | -- | 45,2 |
| P257 | -- | 45,0 |
| P230 | -- | 43,0 |
| P248 | -- | 42,9 |
| P262 | -- | 42,8 |
| P244 | -- | 42,6 |
| P206 | 41,9 | 41,9 |
| P200 | 41,9 | 41,9 |
| P203 | 41,4 | 41,4 |
| P202 | 40,9 | 40,9 |
| P204 | 40,8 | 40,8 |
| P242 | -- | 40,8 |
| P201 | 40,6 | 40,6 |
| P232 | -- | 40,1 |
| P207 | 39,5 | 39,5 |
| P208 | 39,2 | 39,2 |
| P229 | -- | 38,6 |
| P227 | -- | 37,9 |
| P258 | -- | 37,8 |
| M001 | 37,5 | 37,5 |
| M002 | 36,9 | 36,9 |
| P247 | -- | 36,8 |
| P264 | -- | 36,8 |
| P245 | -- | 36,7 |
| P259 | -- | 36,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 33,8 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 31,7 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 31,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 30,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 29,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 46,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 36,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 35,3 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 36,3 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 31,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 35,6 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 36,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 30,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,2 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 26,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 38,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 24,9 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 35,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 35,9 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 41,7 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 40,3 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 40,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 31,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 41,2 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 41,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 33,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 35,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 25,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 30,3 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 36,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 31,4 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 23,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 24,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 26,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 22,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 36,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 32,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 36,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 31,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 27,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,5 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 30,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 30,0 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 12,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 45,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 47,5 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 47,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 51,1 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 29,6 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 26,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 31,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 34,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 35,6 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 35,4 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 37,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 36,0 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 39,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 34,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P209 | 33,8 | 33,8 |
| P231 | -- | 31,7 |
| P022 | 31,6 | 31,6 |
| P261 | -- | 30,8 |
| P263 | -- | 29,9 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 45,7 | -- |
| P271 | 47,5 | -- |
| P270 | 36,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 33,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 37,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 45,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 38,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 45,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 47,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 32,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,9 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 52,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 50,7 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 46,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 51,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 51,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 54,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 26,3 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 25,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 8,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 24,4 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 26,2 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 13,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 43,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 46,3 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 24,4 | -- |
| P017 | 26,2 | -- |
| P016 | 13,4 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 51,4 | 56,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 54,6 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 53,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 52,9 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 52,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 52,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 51,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 51,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 51,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 51,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 50,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 50,0 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 49,8 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 49,7 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 49,6 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 49,1 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 48,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 48,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 48,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 48,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 48,1 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 47,9 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 47,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 47,2 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 46,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 46,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 46,5 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 46,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 46,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 45,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 44,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 44,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 44,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 44,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 43,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 41,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 41,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 40,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 40,4 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 40,1 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 39,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 39,5 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 39,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 38,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 38,7 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 38,2 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 38,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 37,7 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 36,1 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 35,6 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 35,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 35,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 35,1 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 34,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 34,1 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 33,5 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 32,7 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 31,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T02_A | 49,7 | 54,6 |
| P238 | -- | 54,6 |
| P222 | -- | 53,1 |
| P253 | -- | 52,9 |
| P239 | -- | 52,6 |
| P249 | -- | 52,4 |
| P223 | -- | 51,6 |
| P237 | -- | 51,5 |
| P252 | -- | 51,5 |
| P254 | -- | 51,5 |
| P233 | -- | 51,2 |
| P251 | -- | 50,8 |
| P236 | -- | 50,0 |
| P269 | -- | 49,8 |
| M008 | 49,7 | 49,7 |
| P235 | -- | 49,6 |
| P255 | -- | 49,1 |
| P250 | -- | 48,9 |
| P265 | -- | 48,7 |
| P243 | -- | 48,3 |
| P268 | -- | 48,2 |
| P240 | -- | 48,1 |
| P241 | -- | 47,9 |
| P234 | -- | 47,3 |
| P267 | -- | 47,2 |
| P226 | -- | 46,8 |
| P224 | -- | 46,8 |
| P225 | -- | 46,5 |
| M009 | 46,5 | 46,5 |
| M010 | 46,2 | 46,2 |
| P228 | -- | 45,8 |
| M011 | 44,7 | 44,7 |
| P266 | -- | 44,6 |
| P256 | -- | 44,2 |
| P260 | -- | 44,2 |
| P257 | -- | 43,9 |
| P246 | -- | 41,7 |
| P248 | -- | 41,6 |
| P203 | 40,4 | 40,4 |
| P200 | 40,4 | 40,4 |
| P202 | 40,1 | 40,1 |
| P206 | 40,1 | 40,1 |
| P204 | 39,9 | 39,9 |
| P201 | 39,5 | 39,5 |
| P230 | -- | 39,4 |
| P244 | -- | 38,8 |
| P232 | -- | 38,7 |
| P207 | 38,2 | 38,2 |
| P208 | 38,0 | 38,0 |
| P242 | -- | 37,7 |
| M001 | 36,1 | 36,1 |
| P227 | -- | 35,6 |
| P262 | -- | 35,5 |
| M002 | 35,4 | 35,4 |
| P264 | -- | 35,1 |
| P245 | -- | 34,5 |
| P229 | -- | 34,1 |
| P247 | -- | 33,5 |
| P258 | -- | 32,7 |
| P209 | 31,8 | 31,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 31,7 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 30,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 28,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 26,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 44,7 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 34,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 34,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 30,5 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 29,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 27,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 30,7 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 29,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 24,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 25,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 37,1 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 24,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 34,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 34,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 39,0 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 39,3 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 33,1 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 30,2 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 34,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 35,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 32,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 34,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 28,0 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 34,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 28,1 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 22,4 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 25,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 21,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 35,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 32,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 30,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 27,8 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 26,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,4 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 38,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 28,9 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 29,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 11,9 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 44,8 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 46,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 46,2 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 49,4 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 28,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 25,0 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 28,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 32,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 27,5 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 34,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 31,6 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 29,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 38,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 29,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P259 | -- | 31,7 |
| P022 | 30,9 | 30,9 |
| P231 | -- | 30,3 |
| P261 | -- | 28,3 |
| P263 | -- | 26,9 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 44,8 | -- |
| P271 | 46,6 | -- |
| P270 | 36,2 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 26,0 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 29,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 35,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 39,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 36,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 40,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 45,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 30,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 49,8 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 51,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 49,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 44,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 50,2 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 50,6 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 53,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 25,1 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 24,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 8,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 23,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 25,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 12,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 41,6 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 44,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 23,5 | -- |
| P017 | 25,3 | -- |
| P016 | 12,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 49,7 | 54,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 59,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 59,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 57,6 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 56,6 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 56,2 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 55,7 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 55,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 54,5 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 54,3 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 53,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 53,1 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 53,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 51,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 51,5 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 50,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 50,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 49,9 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 49,7 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 48,2 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 47,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 47,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 47,5 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 46,3 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 46,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 45,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 45,7 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 45,4 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 44,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 44,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 44,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 44,1 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 43,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 43,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 43,0 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 42,7 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 42,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 42,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 41,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 41,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 41,5 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 41,0 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 40,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 40,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 40,1 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 39,9 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 39,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 39,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 38,5 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 38,4 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 37,9 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 37,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 37,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 37,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 37,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 36,8 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 35,8 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 35,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 35,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 34,1 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 33,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T01_B | 55,1 | 59,4 |
| P252 | -- | 59,4 |
| P236 | -- | 57,6 |
| P238 | -- | 56,6 |
| P253 | -- | 56,2 |
| P268 | -- | 55,7 |
| M008 | 55,1 | 55,1 |
| P222 | -- | 54,5 |
| P237 | -- | 54,3 |
| P254 | -- | 53,5 |
| P251 | -- | 53,1 |
| P269 | -- | 53,0 |
| M009 | 51,5 | 51,5 |
| M010 | 51,5 | 51,5 |
| P235 | -- | 50,9 |
| P203 | 50,5 | 50,5 |
| P239 | -- | 49,9 |
| M011 | 49,7 | 49,7 |
| P240 | -- | 48,2 |
| P267 | -- | 47,9 |
| P204 | 47,7 | 47,7 |
| P223 | -- | 47,5 |
| P207 | 46,3 | 46,3 |
| P249 | -- | 46,2 |
| P201 | 45,8 | 45,8 |
| P224 | -- | 45,7 |
| P241 | -- | 45,4 |
| P243 | -- | 44,9 |
| P255 | -- | 44,6 |
| M002 | 44,6 | 44,6 |
| P250 | -- | 44,1 |
| P242 | -- | 43,7 |
| P202 | 43,7 | 43,7 |
| P233 | -- | 43,0 |
| P256 | -- | 42,7 |
| P225 | -- | 42,6 |
| P206 | 42,4 | 42,4 |
| P226 | -- | 41,9 |
| P200 | 41,6 | 41,6 |
| M001 | 41,5 | 41,5 |
| P234 | -- | 41,0 |
| P228 | -- | 40,6 |
| P265 | -- | 40,2 |
| P247 | -- | 40,1 |
| P248 | -- | 39,9 |
| P257 | -- | 39,9 |
| P260 | -- | 39,0 |
| P244 | -- | 38,5 |
| P246 | -- | 38,4 |
| P208 | 37,9 | 37,9 |
| P266 | -- | 37,7 |
| P259 | -- | 37,5 |
| P245 | -- | 37,5 |
| P231 | -- | 37,0 |
| P232 | -- | 36,8 |
| P022 | 35,8 | 35,8 |
| P230 | -- | 35,6 |
| P227 | -- | 35,2 |
| P229 | -- | 34,1 |
| P263 | -- | 33,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 33,6 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 32,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 32,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 31,1 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 28,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 49,7 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 28,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 26,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 28,8 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 35,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 26,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 26,5 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 31,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 27,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 28,2 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 36,1 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 27,4 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 36,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 40,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 30,8 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 33,4 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 31,4 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 33,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 33,9 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 31,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 31,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 30,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 38,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 27,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 27,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 28,0 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 24,3 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 23,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 39,1 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 37,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 34,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 26,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 30,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 26,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 35,1 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 35,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 36,4 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 33,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 24,3 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 52,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 50,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 43,1 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 51,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 54,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 31,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 28,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 35,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 25,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 26,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 28,4 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 27,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 28,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 25,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 28,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P264 | -- | 33,6 |
| P258 | -- | 32,5 |
| P262 | -- | 32,0 |
| P261 | -- | 31,1 |
| P209 | 28,3 | 28,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 52,4 | -- |
| P271 | 50,3 | -- |
| P270 | 43,1 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 25,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 25,2 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 36,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 38,2 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 35,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 35,7 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 39,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 35,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 40,9 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 46,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 49,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 49,8 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 55,7 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 55,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 54,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 32,6 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 29,2 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 20,3 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 31,1 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 29,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 47,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 49,6 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 31,1 | -- |
| P017 | 29,0 | -- |
| P016 | 19,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 55,1 | 59,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 57,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 57,2 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 56,1 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,7 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 54,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 52,9 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 52,8 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 52,6 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 51,5 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 49,6 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 49,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 49,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 48,3 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 47,8 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 47,7 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 46,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 46,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 46,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 45,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 44,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 44,1 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 44,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 43,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 43,1 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 43,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 43,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 42,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 42,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 41,9 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,9 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 40,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 40,7 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 40,7 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 40,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 40,2 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 39,9 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 39,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 39,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 39,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 38,8 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 38,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 37,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 37,4 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 37,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 37,3 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 36,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 36,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 36,4 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 36,0 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 35,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 35,7 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 35,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 34,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 34,2 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 34,1 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 33,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 32,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T01_A | 52,8 | 57,2 |
| P252 | -- | 57,2 |
| P236 | -- | 56,1 |
| P238 | -- | 54,7 |
| P253 | -- | 54,3 |
| P268 | -- | 54,0 |
| P222 | -- | 52,9 |
| M008 | 52,8 | 52,8 |
| P237 | -- | 52,6 |
| P254 | -- | 51,8 |
| P251 | -- | 51,5 |
| P269 | -- | 51,4 |
| P235 | -- | 49,6 |
| M009 | 49,6 | 49,6 |
| M010 | 49,5 | 49,5 |
| P239 | -- | 48,3 |
| M011 | 47,8 | 47,8 |
| P203 | 47,7 | 47,7 |
| P240 | -- | 46,4 |
| P223 | -- | 46,3 |
| P267 | -- | 46,3 |
| P204 | 45,3 | 45,3 |
| P207 | 44,8 | 44,8 |
| P224 | -- | 44,1 |
| P201 | 44,1 | 44,1 |
| P249 | -- | 43,5 |
| P241 | -- | 43,1 |
| P255 | -- | 43,1 |
| P243 | -- | 43,0 |
| P250 | -- | 42,7 |
| P242 | -- | 42,3 |
| M002 | 41,9 | 41,9 |
| P202 | 40,9 | 40,9 |
| P256 | -- | 40,7 |
| P233 | -- | 40,7 |
| P206 | 40,7 | 40,7 |
| P225 | -- | 40,5 |
| P226 | -- | 40,2 |
| P200 | 39,9 | 39,9 |
| M001 | 39,8 | 39,8 |
| P234 | -- | 39,7 |
| P228 | -- | 39,2 |
| P247 | -- | 38,8 |
| P248 | -- | 38,6 |
| P244 | -- | 37,4 |
| P246 | -- | 37,4 |
| P257 | -- | 37,4 |
| P265 | -- | 37,3 |
| P260 | -- | 36,8 |
| P245 | -- | 36,8 |
| P208 | 36,4 | 36,4 |
| P266 | -- | 36,0 |
| P259 | -- | 35,9 |
| P231 | -- | 35,7 |
| P232 | -- | 35,4 |
| P230 | -- | 34,3 |
| P022 | 34,2 | 34,2 |
| P227 | -- | 34,1 |
| P229 | -- | 33,3 |
| P263 | -- | 32,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 32,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 31,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 30,7 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 30,0 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 27,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 47,8 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 26,2 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 23,8 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 26,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 29,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 24,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 24,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 28,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 25,0 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 35,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 26,2 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 33,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 35,1 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 28,6 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 31,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 29,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 32,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 31,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 29,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 30,6 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 29,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 37,9 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 26,2 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 25,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 26,3 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 22,9 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 22,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 22,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,5 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 36,6 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 34,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 24,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 28,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 25,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 33,0 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 33,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 36,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 33,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 22,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 52,2 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 50,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,3 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 49,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 52,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 28,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 26,7 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 29,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 23,5 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 24,7 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 26,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 25,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 26,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,8 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 26,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P264 | -- | 32,1 |
| P258 | -- | 31,1 |
| P262 | -- | 30,7 |
| P261 | -- | 30,0 |
| P209 | 27,2 | 27,2 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 52,2 | -- |
| P271 | 50,1 | -- |
| P270 | 36,3 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 23,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 23,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 35,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 36,3 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 33,9 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 34,2 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 37,7 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 34,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 38,7 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 45,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 48,2 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 47,8 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 54,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 54,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 52,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 32,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 28,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 18,5 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 31,0 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,7 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 11,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 45,9 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 47,7 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 31,0 | -- |
| P017 | 28,7 | -- |
| P016 | 11,3 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 52,8 | 57,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Bijlage 4

## Resultaten indirecte hinder

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2 |
| Verantwoordelijke | tvanduijnhoven |
| Rekenmethode | #2\|Industrielawaai\|Omgevingswet, industrie\| |
| | |
| Aangemaakt door | tvanduijnhoven op 6-11-2024 |
| Laatst ingezien door | tvanduijnhoven op 21-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 1,5 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | Standaard |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |

Commentaar

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Huidig
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 27,4 | 23,6 | 19,3 | 28,3 | 59,7 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 28,4 | 24,6 | 20,4 | 29,4 | 60,5 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 25,9 | 22,2 | 18,0 | 26,9 | 58,6 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 26,7 | 22,9 | 18,8 | 27,7 | 59,1 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 32,8 | 29,1 | 24,9 | 33,8 | 64,9 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 33,8 | 30,1 | 25,9 | 34,8 | 65,1 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 24,8 | 21,3 | 17,0 | 25,9 | 55,3 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 26,8 | 23,2 | 18,9 | 27,9 | 55,5 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 50,3 | 46,8 | 42,8 | 51,5 | 79,3 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 51,0 | 47,5 | 43,4 | 52,2 | 79,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Toekomstig
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 27,7 | 23,6 | 19,3 | 28,5 | 59,8 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 28,8 | 24,6 | 20,4 | 29,5 | 60,5 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 26,3 | 22,2 | 18,0 | 27,1 | 58,6 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 27,0 | 22,9 | 18,8 | 27,8 | 59,1 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 33,1 | 29,1 | 24,9 | 33,9 | 64,9 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 34,1 | 30,1 | 25,9 | 34,9 | 65,1 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 25,1 | 21,3 | 17,0 | 26,0 | 55,3 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 27,1 | 23,3 | 18,9 | 28,0 | 55,5 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 50,6 | 46,8 | 42,7 | 51,6 | 79,3 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 51,3 | 47,5 | 43,4 | 52,3 | 79,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Bijlage 9 Verslag omgevingsdialoog

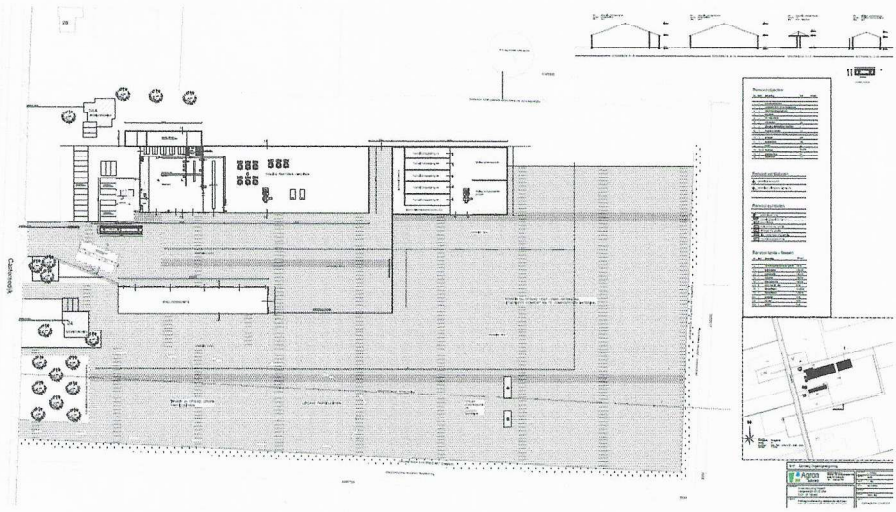
Verslag Omgevingsdialoog Castersedijk 24-26 Hapert

Initiatiefnemer heeft de omgeving van de planlocatie persoonlijk bezocht en het plan voor de handelsonderneming op Castersedijk 26 en de Groenrecycling met composteringsinstallatie op Castersedijk 24 uitgelegd aan de hand van onderstaande tekeningen. Tijdens de omgevingdialoog zijn de volgende reacties opgehaald bij de omwonenden:

- Reactie Castersedijk 22..... [redacted] 26-12-25
- Reactie Castersedijk 28.....

Aan de hand van de gegeven reacties is het plan .....?



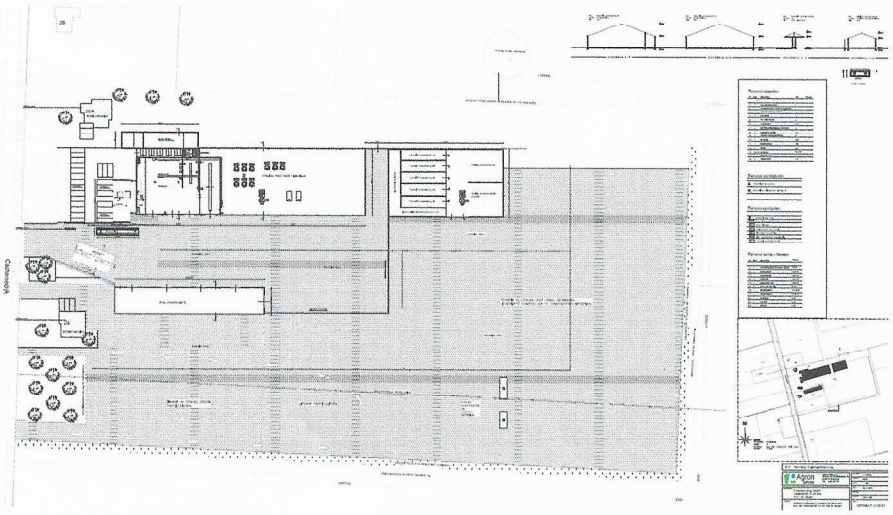
Verslag Omgevingsdialoog Castersedijk 24-26 Hapert

Initiatiefnemer heeft de omgeving van de planlocatie persoonlijk bezocht en het plan voor de handelsonderneming op Castersedijk 26 en de Groenrecycling met composteringsinstallatie op Castersedijk 24 uitgelegd aan de hand van onderstaande tekeningen. Tijdens de omgevingdialoog zijn de volgende reacties opgehaald bij de omwonenden:

- Reactie Castersedijk 22.....
- Reactie Castersedijk 28 [redacted] 20-12-25

Aan de hand van de gegeven reacties is het plan .....?



# Bijlage 10 Rapportage luchtkwaliteit

# ONDERZOEK LUCHTKWALITEIT

voor het bedrijf gelegen op locatie

## CASTERSEDIJK 24-26 TE HAPERT

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

28 maart 2025

# Colofon

Rapport: Onderzoek luchtkwaliteit Castersedijk 24-26 te Hapert

Rapportnummer: 2832lu1624
Status: definitief
Datum: 28 maart 2025

## Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG  Sint Anthonis

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD  De Rips

## Contactpersoon

De heer J. Ronnes
Adviseur
0493 - 597 505
jronnes@go-consult.nl

*©MAART 2025*

*G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,*
*TEL: (0493) 597505*
*FAX: (0493) 597509*
*WWW.GO-CONSULT.NL*

*ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.*

HOOFDSTUK 1 INLEIDING ..... 5
HOOFDSTUK 2 Achtergrond en aanleiding ..... 6
2.1 Toetsingskader Omgevingsplan ..... 6
HOOFDSTUK 3 Rekenmodel en emissiefactoren ..... 9
3.1 Onderzochte parameters ..... 9
3.2 Berekeningen ..... 9
3.3 Emissiefactoren ..... 10
HOOFDSTUK 4 Berekeningen ..... 12
4.1 Berekening aangevraagde situatie ..... 12
HOOFDSTUK 5 Resultaten ..... 13
5.1 Receptorpunten ..... 13
5.2 Aangevraagde situatie ..... 14
HOOFDSTUK 6 Conclusies ..... 15
6.1 Bespreking resultaten ..... 15

Bijlage 1: Berekening bronnen
Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3: Resultaten immissie vanuit locatie

## SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Met gebruikmaking van het programma Geomilieu is een rekenmodel opgezet voor de verspreiding van fijn stof en stikstofoxiden voor het bedrijf. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de Bkl.

De berekende situatie voldoet aan de grenswaarden van fijn stof ($PM_{10}$), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide($NO_2$) uit de Bkl.

Met de beoogde activiteiten wordt de luchtkwaliteit voor de omliggende gebruikersgevoelige gebieden niet onevenredig aangetast en kan hiervoor een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Figuur 1

Luchtfoto de Castersedijk 24-26 te Hapert

(Bron: PDOK kaart service)



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

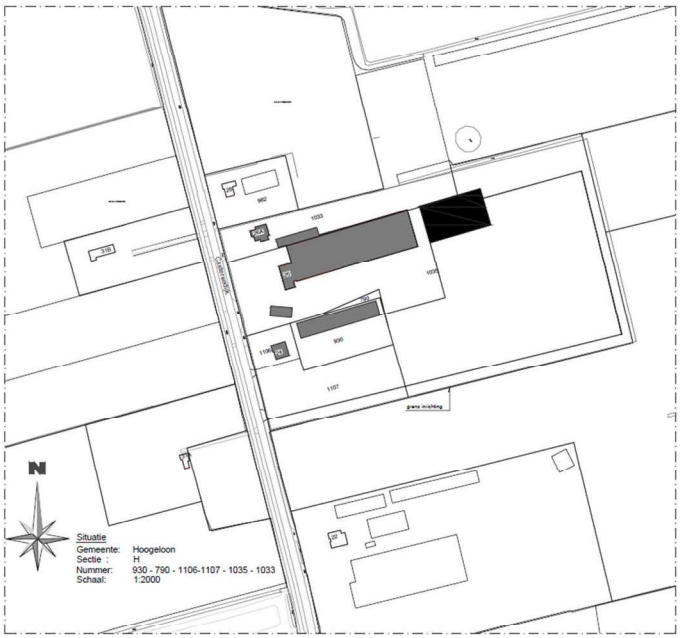
In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

De gegevens omtrent de aangevraagde situatie (tekeningen en aanvraagformulieren) zijn afkomstig van de opdrachtgever. Daarnaast is het akoestisch onderzoek behorende bij de aanvraag, opgesteld door G&O Consult, kenmerk 2832ao9124v2, d.d. 21-03-2025, gebruikt. Voor een specifiek overzicht van de bedrijfsactiviteiten wordt tevens verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Figuur 2

Beoogde situatie

Bron: Agron Advies B.V.



# HOOFDSTUK 2 ACHTERGROND EN AANLEIDING

## 2.1 TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel bevat geen waarde aangaande luchtkwaliteit. Derhalve wordt er getoetst aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarde vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl.

***§ 2.2.1. Omgevingswaarden kwaliteit van de buitenlucht***

**Artikel 2.1. (omgevingswaarden luchtkwaliteit)**
Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de omgevingswaarden, bedoeld in de artikelen 2.3 tot en met 2.8a.

**Artikel 2.3. (omgevingswaarden zwaveldioxide)**
1: Voor zwaveldioxide gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 350 µg/m3 als uurgemiddelde, dat ten hoogste 24 maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 125 µg/m3 als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste drie maal per kalenderjaar wordt overschreden;
c) 20 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde;
d) 20 µg/m3 als winterhalfjaargemiddelde, over de periode van 1 oktober tot en met 31 maart.

2: De omgevingswaarden voor zwaveldioxide zijn resultaatsverplichtingen.

3: De omgevingswaarden, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c en d, gelden op locaties met een oppervlakte van ten minste 1.000 km2 die zijn gelegen op een afstand van ten minste:

a) 20 km van een bij ministeriële regeling aangewezen agglomeratie;
b) 5 km van:
   1°.een andere locatie met bebouwing;
   2°.een ippc-installatie of een andere milieubelastende installatie; en
   3°.een autosnelweg of autoweg waarvan per dag meer dan 50.000 motorvoertuigen gebruik maken.

**Artikel 2.4. (omgevingswaarden stikstofdioxide en stikstofoxiden)**
1: Voor stikstofdioxide gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 200 µg/m3 uurgemiddelde, dat ten hoogste achttien maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 40 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor stikstofoxiden geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 30 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

3: De omgevingswaarden voor stikstofdioxide en stikstofoxiden zijn resultaatsverplichtingen.

4: De omgevingswaarde voor stikstofoxiden, bedoeld in het tweede lid, geldt op locaties als bedoeld in artikel 2.3, derde lid.

**Artikel 2.5. (omgevingswaarden fijnstof)**
1: Voor PM10 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 50 µg/m3 als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 40 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor PM2,5 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 25 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde;
b) 20 µg/m3 als over drie kalenderjaren berekend voortschrijdend gemiddelde van de kalenderjaargemiddelden;
c) 14,4 µg/m3 als over drie kalenderjaren berekend voortschrijdend gemiddelde van de kalenderjaargemiddelden.

3: De omgevingswaarden voor PM10, bedoeld in het eerste lid, en de omgevingswaarden voor PM2,5, bedoeld in het tweede lid, onder a en b, zijn resultaatsverplichtingen.

4: De omgevingswaarde voor PM2,5, bedoeld in het tweede lid, onder c, is een inspanningsverplichting.

5: De omgevingswaarden, bedoeld in het tweede lid, onder b en c, gelden op stedelijke achtergrondlocaties, zijnde stedelijk gebied waar de concentraties representatief zijn voor de blootstelling van de stedelijke bevolking in het algemeen.

**Artikel 2.6. (omgevingswaarden benzeen, lood en koolmonoxide)**
1: Voor benzeen geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 5 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor lood geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 0,5 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde in PM10.

3: Voor koolmonoxide geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 10.000 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde van een dag.

4: De omgevingswaarden voor benzeen, koolmonoxide en lood zijn resultaatsverplichtingen.

**Artikel 2.7. (omgevingswaarden ozon)**
1: Voor ozon gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 120 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde concentratie van een dag, die gemiddeld over drie kalenderjaren op ten hoogste vijfentwintig dagen per kalenderjaar wordt overschreden;

b) 120 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde concentratie van een dag, gedurende een kalenderjaar, waaraan wordt voldaan op de lange termijn;
c) 18.000 (µg/m3) ▪ uur als AOT40 gemiddeld over vijf kalenderjaren;
d) 6.000 (µg/m3) ▪ uur als AOT40 per kalenderjaar, waaraan wordt voldaan op de lange termijn.

2: AOT40 is een gesommeerd verschil tussen de uurgemiddelde concentraties van ozon boven 80 µg/m3 en 80 µg/m3 tussen 8.00 uur en 20.00 uur voor de periode van 1 mei tot en met 31 juli.

3: De omgevingswaarden voor ozon zijn inspanningsverplichtingen.

**Artikel 2.8. (omgevingswaarden richtlijn gevaarlijke stoffen in de lucht)**
1: Voor de volgende stoffen geldt de daarbij aangegeven ten hoogste toelaatbare concentratie als kalenderjaargemiddelde in PM10:

a) voor arseen: 6 ng/m3;
b) voor cadmium: 5 ng/m3;
c) voor nikkel: 20 ng/m3;
d) voor benzo(a)pyreen: 1 ng/m3.

2: De omgevingswaarden voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen zijn inspanningsverplichtingen.

**Artikel 2.8a. (omgevingswaarden nec-richtlijn)**
1: Voor de totale jaarlijkse antropogene emissies van in Nederland gelegen bronnen van de volgende stoffen geldt het daarbij aangegeven reductiepercentage ten opzichte van 2005, waaraan wordt voldaan met ingang van 1 januari van het daarbij aangegeven jaar:

a) voor zwaveldioxide:
   1°.28%, in 2020;
   2°.53%, in 2030;
b) voor stikstofoxiden:
   1°.45%, in 2020;
   2°.61%, in 2030;
c) voor vluchtige organische stoffen, met uitzondering van methaan:
   1°.8%, in 2020;
   2°.15%, in 2030;
d) voor ammoniak:
   1°.13%, in 2020;
   2°.21%, in 2030;
e) voor PM2,5:
   1°.37%, in 2020;
   2°.45%, in 2030.

2: Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder zwaveldioxide: alle zwavelverbindingen, uitgedrukt als zwaveldioxide, waaronder zwaveltrioxide, zwavelzuur en gereduceerde zwavelverbindingen zoals zwavelwaterstof, mercaptanen en dimethylsulfiden.

3: De omgevingswaarden voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, vluchtige organische stoffen, met uitzondering van methaan, ammoniak en PM2,5 zijn resultaatsverplichtingen.

# HOOFDSTUK 3 REKENMODEL EN EMISSIEFACTOREN

## 3.1 ONDERZOCHTE PARAMETERS

Op landelijk niveau kunnen fijn stof ($PM_{10}$), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide ($NO_2$) knelpunten opleveren. De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl voldoen normaliter aan de normen en worden nauwelijks tot niet uitgescheiden door het bedrijf.

Doel van dit onderzoek is om vast te stellen of het onderhavig bedrijf voldoet aan de luchtkwaliteitseisen in de omgeving van het bedrijf. De luchtkwaliteit is in kaart gebracht voor het jaar 2025. De immissie is bepaald op omliggende woningen op 1,5 meter boven het maaiveld.

De grenswaarden voor fijn stof binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie: 40 $\mu g \cdot m^{-3}$
Aantal overschrijdingen van het 24-uurgemiddelde van 50 $\mu g \cdot m^{-3}$: 35 keer

De grenswaarden voor zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie: 25 $\mu g \cdot m^{-3}$

De grenswaarden voor stikstofdioxide binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie (vanaf 2015): 40 $\mu g \cdot m^{-3}$
Aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde van 200 $\mu g \cdot m^{-3}$: 18 keer

## 3.2 BEREKENINGEN

De luchtkwaliteit is berekend met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2024.21 De verspreiding van fijn stof wordt opgeteld bij de voor de locatie geldende achtergrondconcentratie. De achtergrondconcentratie is voor elk kilometer vak in Nederland vastgesteld. Deze achtergrondconcentratie en trendvoortzetting worden periodiek bijgesteld naar aanleiding van de uitgevoerde monitoring en prospectus. Deze gegevens worden jaarlijks geüpdatet en gepubliceerd via de website van het ministerie van I&M. De bijdrage van de intensieve veehouderij aan de concentraties fijn stof in Nederland is meegenomen bij de bepaling van de achtergrondconcentratie.

Alle emissiebronnen en receptoren zijn ingevoerd overeenkomstig het Rijksdriehoekcoördinatenstelsel. De bijdrage van de verspreiding van fijn stof of stikstofoxide wordt bij deze achtergrondconcentratie opgeteld. De voor de onderhavige

berekening vastgestelde achtergrondconcentratie is afgeleid van het Rijksdriehoekcoördinatenstelsel binnen het programma Geomilieu, rekenmodule module Stacks 2024.2.1. Met versie 2024.2.1 is met de meest recente meteogegevens en achtergrondconcentraties gerekend (zogenaamde Pre-SRM module 2.401). Daarnaast maakt PreSRM gebruik van de door KNMI via PBL geleverde uurlijkse meteorologische gegevens voor de stations Schiphol en Eindhoven en interpoleert deze gegevens afhankelijk van de opgegeven receptorlocatie. Tot slot is de ruwheidsfactor afgeleid van de opgegeven coördinaten van het rekengebied. De versie van het STACKS rekenhart is 2024.2.1.

## 3.3 EMISSIEFACTOREN

### Transport van en naar de locatie

Voor het transport van en naar de locatie zijn alle beschreven bewegingen in de toekomstige situatie uit het akoestisch rapport (zie tabel 3.1) gemoduleerd binnen het rekenmodel op de Castersedijk (weg M20).

Tabel 3.1

Tabel 5.2 uit akoestisch onderzoek 2832ao9124v2

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Personenauto huidige situatie | 30 | 4 | 4 |
| Personenauto toekomstige situatie | 70 | 4 | 4 |
| ***Verschil personenauto*** | ***+40*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Bestelbus huidige situatie | 4 | 2 | 2 |
| Bestelbus toekomstige situatie | 4 | 2 | 2 |
| ***Verschil bestelbus*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Vrachtwagen huidige situatie | 92 | 2 | 2 |
| Vrachtwagen toekomstige situatie | 122 | 2 | 2 |
| ***Verschil vrachtwagen*** | ***+30*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Tractor huidige situatie | 10 | 2 | 2 |
| Tractor toekomstige situatie | 10 | 2 | 2 |
| ***Verschil Tractor*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Kraan huidige situatie | 2 | 2 | 2 |
| Kraan toekomstige situatie | 2 | 2 | 2 |
| ***Verschil Kraan*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Loader huidige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| Loader toekomstige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| ***Verschil loader*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |

### Intern transport

Voor de rijbewegingen binnen het bedrijf van de auto's (licht voertuig), bestelbussen (midden zwaar voertuig) en vrachtwagens (zwaar voertuig) zijn wegen ingevoerd. Deze wegen zijn voor wat betreft de naam, modulering en intensiteit overgenomen uit het akoestisch rapport.

### Stationair draaiende motoren

Voor de binnen het bedrijf aanwezige graafmachines, puinbreker, loaders, tractoren en stationair draaiende vrachtwagens is aangesloten bij het document EMMA (Emissiemodel Mobiele Machines) gebaseerd op machineverkopen in combinatie met brandstof afzet. Hierin zijn in tabel 3 emissiefactoren opgenomen per normstellingscategorie in g/kWh. Met dit onderzoek is aangesloten bij de categorie Stage IV.

De emissiefactor voor PM bedraagt 0,02 gram per kWh, dit is voor zowel $PM_{10}$ als $PM_{2,5}$ gehanteerd. De emissiefactor voor $NO_X$ bedraagt 0,36 gram per kWh. Met het onderzoek is uitgegaan dat een voertuig wordt ingezet met een vermogen van ten hoogste 170 kW. Hierop uitgezonderd zijn de vrachtwagens, waarvoor uit is gegaan van een vermogen van 350 kW. Voor deze voertuigen is uitgegaan van volledige belasting.

Vervolgens is via het akoestisch onderzoek de totale bedrijfsduur van alle mobiele bronnen voor wat betreft loaders/tractoren, stationaire stilstaande transportbronnen en laad- en losactiviteiten waarbij een motorvoertuig in bedrijf is berekend. Deze berekening is opgenomen in bijlage 1.

**Op- en overslag**
Op het terrein vindt opslag van diverse producten plaats (houtachtig materiaal, bermgras, grond en organische meststoffen). De opslagplekken zijn in de buitenlucht gesitueerd waardoor stofemissie kan plaatsvinden. Voor de stofemissies is aangesloten bij de kengetallen uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) bijlage IV. De emissiefactor is gehanteerd voor zowel fijn stof als voor zeer fijn stof. Voor elk product is de stofklasse en doorzet op jaarbasis overgenomen uit de aanvraag. Aan de hand hiervan is de stofemissie bepaald is uitgewerkt in bijlage 1.

# HOOFDSTUK 4 BEREKENINGEN

## 4.1 BEREKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE

In onderstaande paragraaf wordt de aangevraagde situatie van de locatie Castersedijk 24-26 te Hapert weergegeven.

Tabel 4.1

Overzicht bronnen in de aangevraagde situatie

| Ep | Omschrijving | Emissie PM10 kg/s | Emissie $PM_{2,5}$ kg/s | Emissie $NO_X$ kg/s |
|---|---|---|---|---|
| OB01 | Voertuigbewegingen bedrijfsterrein | 0,00000005 | 0,00000005 | 0,00000088 |
| OB02 | Draaiende motoren bedrijfsterrein | 0,00000051 | 0,00000051 | 0,00000920 |
| OB03 | Opslagen | 0,00000665 | 0,00000665 | -- |

**Emissiepunt M01 t/m M05 + M11 + M12 + M20:**
Dit zijn de voertuigenbewegingen op, van en naar het bedrijf. Deze voertuigbewegingen zijn ingevoerd als een weg waarvan de verdeling en snelheid is gebaseerd op het akoestisch onderzoek. Voor de overige invoergegevens zijn standaardwaarden uit Geomilieu gehanteerd.

**Emissiepunt OB01:**
Dit is het emissiepunt van de voertuigbewegingen van tractoren, loaders en kranen op het bedrijf. De emissie is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie verspreidt over het bedrijf plaats vindt. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

**Emissiepunt OB02:**
Dit is het emissiepunt van de stationair draaiende motoren op het bedrijf tijdens laden/lossen/manoeuvreren van landbouwvoertuigen en vrachtwagens. De emissie is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie verspreidt over het bedrijf plaats vindt. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

**Emissiepunt OB03:**
De emissie vanuit de opslagen is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie plaats vindt waar de opslagen beoogd zijn. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

# HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

## 5.1 RECEPTORPUNTEN

In onderstaande tabellen zijn de voor de aangevraagde situatie gebruikte receptoren (inclusief x- en y-coördinaten) en rekenresultaten vermeld. Onderstaande adrespunten betreffen woningen van derden. De resultaten zijn berekend voor het jaar 2025.

Tabel 5.1

Omliggende woningen van derden + x,y-coördinaten

| Toetspunt | Omschrijving | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 144698,68 | 377260,65 |
| T02 | Castersedijk 31B | 144606,93 | 377216,36 |
| T03 | Castersedijk 31A | 144664,87 | 377057,14 |
| T04 | Castersedijk 22 | 144778,96 | 376995,58 |
| T05 | Castersedijk 20 | 144801,46 | 376788,64 |

## 5.2 AANGEVRAAGDE SITUATIE

In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten vermeld voor de gebruikte toetspunten. De toetspunten betreffen de gevels van de meest nabijgelegen woningen in diverse windrichtingen.

Tabel 5.2

Resultaten aangevraagde situatie 2025

| Receptor | GCN µg/m³ | Bijdrage bedrijf µg/m³ | Jaargemiddelde concentratie µg/m³ | Aantal overschrijdingsdagen |
|---|---|---|---|---|
| *PM10: Grenswaarde* | | | *40* | *35* |
| T01 | 13,72 | 0,08 | 13,80 | 4 |
| T02 | 13,72 | 0,04 | 13,76 | 4 |
| T03 | 13,72 | 0,06 | 13,78 | 4 |
| T04 | 14,11 | 0,08 | 14,19 | 4 |
| T05 | 14,11 | 0,03 | 14,14 | 4 |
| *PM2,5: Grenswaarde* | | | *25* | *--* |
| T01 | 8,35 | 0,07 | 8,42 | -- |
| T02 | 8,35 | 0,04 | 8,38 | -- |
| T03 | 8,35 | 0,05 | 8,40 | -- |
| T04 | 8,48 | 0,07 | 8,55 | -- |
| T05 | 8,48 | 0,03 | 8,51 | -- |
| *NOx: Grenswaarde* | | | *40* | *18* |
| T01 | 10,45 | 0,30 | 10,75 | 0 |
| T02 | 10,45 | 0,08 | 10,52 | 0 |
| T03 | 10,45 | 0,11 | 10,56 | 0 |
| T04 | 10,63 | 0,19 | 10,82 | 0 |
| T05 | 10,63 | 0,03 | 10,65 | 0 |

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES

## 6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar het bedrijf gelegen aan de Castersedijk 24-26 te Hapert. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek betreft het inzichtelijk maken van de effecten op de luchtkwaliteit van de aanvraag.

In onderhavig rapport is beschreven welke gevolgen de aangevraagde situatie heeft voor de lokale luchtkwaliteit. Wanneer aan de grenswaarden zoals gesteld in de Bkl wordt voldaan, kan de situatie worden geaccepteerd.

De bevindingen van het onderzoek zijn:

- De aangevraagde situatie voldoet op de omliggende woningen en toetspunten aan de grenswaarden van fijn stof uit de Bkl;
- De aangevraagde situatie voldoet op de omliggende woningen en toetspunten aan de grenswaarden van stikstofoxiden uit de Bkl;

De aangevraagde activiteiten dragen niet in betekenende mate (bronbijdrage > 1,2 µg/m$^3$) bij aan de luchtkwaliteit voor de omgeving. Met de beoogde activiteiten wordt de luchtkwaliteit voor de omliggende gebruikersgevoelige gebieden niet onevenredig aangetast en kan hiervoor een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

# Bijlage 1

## Berekening bronnen

**Projectnummer:** 2832lu1624
**Onderzoekslocatie:** Castersedijk 24-26 te Hapert

GO consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

**Emissie als gevolg van voertuigbewegingen op bedrijfsterrein**

| Naam | Omschr. | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Totaal | Gem. Snelheid km/uur | Lengte (m) | Afstand (km)/dag | Duur rijroute (uren) | Aantal werkdagen | Vermogen * kW | PM10 g/km | PM2,5 g/km | NOx g/km | NH3 g/km | PM10 g/jaar | PM2,5 g/jaar | NOx g/jaar | NH3 g/jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M06 | Tractor (was- en werkplaats) | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 364,98 | 0,36498 | 0,04 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 38,72 | 38,72 | 696,91 | |
| M07 | Loader (was- en werkplaats) | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 365,21 | 0,36521 | 0,04 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 38,74 | 38,74 | 697,35 | |
| M08 | Tractoren (stalling) | 4 | 1 | 1 | 6 | 10 | 335,44 | 2,01264 | 0,20 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 213,50 | 213,50 | 3843,02 | |
| M09 | Loaders (stalling) | 4 | 1 | 1 | 6 | 10 | 335,03 | 2,01018 | 0,20 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 213,24 | 213,24 | 3838,32 | |
| M10 | Kraan (stalling) | 1 | 1 | 1 | 3 | 10 | 334,05 | 1,00215 | 0,10 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 106,31 | 106,31 | 1913,55 | |
| M13 | Loader (compostering) | 24 | 0 | 0 | 24 | 10 | 368,82 | 8,85168 | 0,89 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 938,99 | 938,99 | 16901,75 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | **Subtotaal** | 1549,49 | 1549,49 | 27890,88 | 0,00 g/jaar |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00000005 | 0,00000005 | 0,00000088 | 0,00 kg/sec |

**Emissie als gevolg van draaien motoren op bedrijfsterrein**

| Naam | Omschr. | Bedrijfsduur (uren) Dag | Avond | Nacht | Totaal(u) | Aantal werkdagen | Vermogen * kW | PM10 g/kWh | PM2,5 g/kWh | NOx g/kWh | | PM10 g/jaar | PM2,5 g/jaar | NOx g/jaar | NH3 g/jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | Diesel lossen | 0,333 | 0 | 0 | 0,333 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 727,27 | 727,27 | 13090,90 | |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | 1,9 | 0 | 0 | 1,9 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 4149,60 | 4149,60 | 74692,80 | |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P025 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P026 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P027 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P028 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P029 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P030 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P031 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P032 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P033 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| | | | | | | | | | | | **Sub totaal** | 16123,2864 | 16123,2864 | 290219,1552 | 0 g/jaar |
| | | | | | | | | | | | | 0,00000051 | 0,00000051 | 0,00000920 | kg/sec |

*Uitgegaan van vol vermogen, worstcase

**Projectnummer:** 2832lu1624

**Onderzoekslocatie:** Castersedijk 24-26 te Hapert

**Betreft: Berekening emissie opslagen**

Bron BAL bijlage IV

| Omschr. op- overslag | Stofklasse | Doorzet (Ton) | Emissiefactor stof | Emissiefactor fijnstof van totaalstof | Emissie $PM_{10}$ gram/jaar | Emissie $PM_{2,5}$ gram/jaar | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Houtachtig materiaal | S4 | 790 | 0,1‰ | 0,1 | 790 | 790 | |
| Bermgras | S4 | 2000 | 0,1‰ | 0,1 | 20000 | 20000 | |
| Schone grond, zand, grint | S4 | 24000 | 0,1‰ | 0,1 | 24000 | 24000 | |
| Organische meststoffen (bijv. compost) | S4 | 1500 | 0,1‰ | 0,1 | 15000 | 15000 | |
| Verontreinigde grondachtige materialen | S4 | 15000 | 0,1‰ | 0,1 | 150000 | 150000 | |
| | | | | Totaal | 209,79 | 209,79 | kg/jaar |
| | | | | | 209790 | 209790 | g/jaar |
| | | | | | 6,6524E-06 | 6,6524E-06 | kg/seconde |

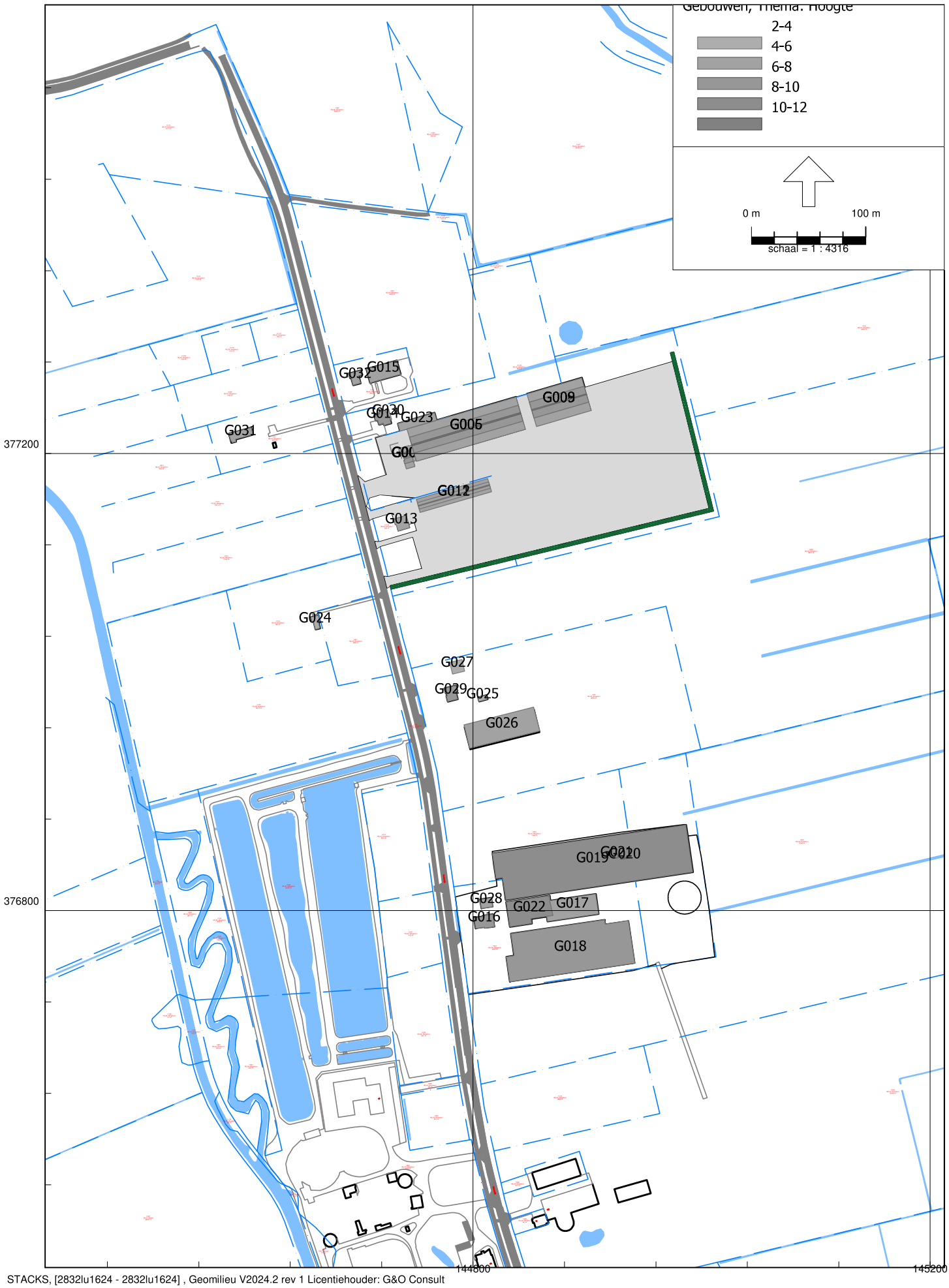
# Bijlage 2

## Invoergegevens rekenmodellen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832lu1624

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832lu1624 |
| Verantwoordelijke | jronnes |
| Rekenmethode | #2\|Luchtkwaliteit\|STACKS\| |
| | |
| Aangemaakt door | jronnes op 31-1-2025 |
| Laatst ingezien door | jronnes op 28-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Referentiejaar | 2025 |
| GCN referentiepunt | X: -999.00 Y: -999.00 |
| Rekenperiode | 1-1-2005 tot 31-12-2014 |
| Stoffen | NO2, PM10, PM2.5 |
| Zeezoutcorrectie | Ja |
| Weekend verkeersverdeling | Weekdag |
| Verkeersverdeling zaterdag | L: 0.87, M: 0.52, Z 0.33 |
| Verkeersverdeling zondag | L: 0.84, M: 0.34, Z 0.16 |
| Terreinruwheid | 0.5 |
| Steekproefberekening | Nee |
| Berekening met achtergrond | Ja |
| Custom meteo | Nee |
| Store journal files | Ja |
| Custom emission file | Nee |

Commentaar

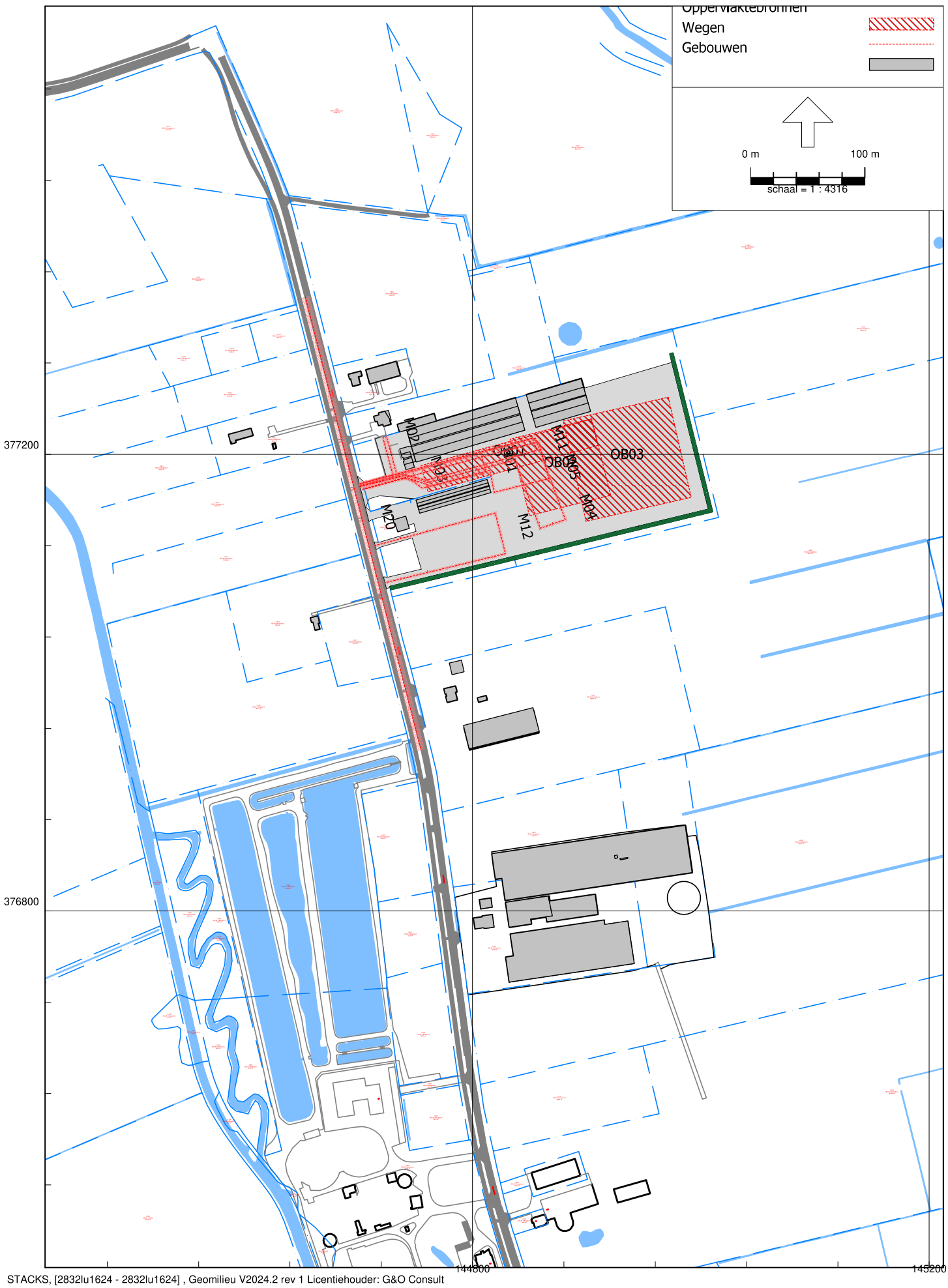



STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1: Gebouwen

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte |
|---|---|---|
| G001 | Voorgebouw Gevel | 5,45 |
| G002 | Voorgebouw Dak | 6,60 |
| G003 | Voorgebouw Nok | 7,75 |
| G004 | Werkplaats/stalling Gevel | 5,00 |
| G005 | Werkplaats/stalling Dak | 7,70 |
| G006 | Werkplaats/stalling Nok | 10,40 |
| G007 | Compostgebouw Gevel | 5,00 |
| G008 | Compostgebouw Dak | 7,30 |
| G009 | Compostgebouw Nok | 10,00 |
| G010 | Stallingruimte Gevel | 4,50 |
| G011 | Stallingruimte Dak | 5,60 |
| G012 | Stallingruimte Nok | 6,70 |
| G013 | Bedrijfswoning | 5,38 |
| G014 | Bedrijfswoning | 7,21 |
| G015 | | 4,91 |
| G016 | | 6,61 |
| G017 | | 4,77 |
| G018 | | 7,91 |
| G019 | | 8,31 |
| G020 | | 10,11 |
| G021 | | 8,86 |
| G022 | | 8,16 |
| G023 | | 4,30 |
| G024 | | 3,96 |
| G025 | | 3,67 |
| G026 | | 5,50 |
| G027 | | 4,00 |
| G028 | | 5,43 |
| G029 | | 7,17 |
| G030 | | 2,88 |
| G031 | | 4,43 |
| G032 | | 5,96 |




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2: Oppervlakte bronnen en wegen




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3: Oppervlakte bronnen en wegen

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte | Emis NOx | Emis PM10 | Emis SO2 | Emis Benz | Emis BaP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | Voertuigbewegingen bedrijfsterrein | 1,50 | 0,00000088 | 0,00000005 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| OB02 | Draaien motoren op bedrijfsterrein | 1,50 | 0,00000920 | 0,00000051 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| OB03 | Op en overslag | 1,50 | 0,00000000 | 0,00000665 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Emis CO | Emis Pb | Emis PM2.5 | Emis EC | %NO2 | Bedr. uren | 00-01 | 01-02 | 02-03 | 03-04 | 04-05 | 05-06 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000005 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |
| OB02 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000051 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |
| OB03 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000665 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | 06-07 | 07-08 | 08-09 | 09-10 | 10-11 | 11-12 | 12-13 | 13-14 | 14-15 | 15-16 | 16-17 | 17-18 | 18-19 | 19-20 | 20-21 | 21-22 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |
| OB02 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |
| OB03 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | 22-23 | 23-24 | Ma | Di | Wo | Do | Vr | Za | Zo | Jan | Feb | Maa | April | Mei | Juni | Juli | Aug | Sep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |
| OB02 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |
| OB03 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Okt | Nov | Dec |
|---|---|---|---|
| OB01 | True | True | True |
| OB02 | True | True | True |
| OB03 | True | True | True |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Type | Wegtype | MZ | V | Breedte | Vent.F | Hscherm. | Can. H(L) | Can. H(R) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | Bestelbus | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M02 | Personenauto | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M03 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M04 | Vrachtwagen (achterterrein) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M11 | Vrachtwagen (stalling) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M12 | Personenauto (groenafval) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M05 | Vrachtwagen (achterterrein) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M20 | Indirect verkeer | Intensiteit | Normaal | False | 30 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Can. br | Vent.X | Vent.Y | Vent.H | Int.diam. | Ext.diam. | Flux | Gas temp | Warmte | Hweg | Fboom | Totaal aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M02 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M03 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M04 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M11 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M12 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M05 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M20 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %Bus(D) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | %Bus(A) | %Bus(N) | LV(H1) | LV(H2) | LV(H3) | LV(H4) | LV(H5) | LV(H6) | LV(H7) | LV(H8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 1,25 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 1,67 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 5,83 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | LV(H9) | LV(H10) | LV(H11) | LV(H12) | LV(H13) | LV(H14) | LV(H15) | LV(H16) | LV(H17) | LV(H18) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | LV(H19) | LV(H20) | LV(H21) | LV(H22) | LV(H23) | LV(H24) | MV(H1) | MV(H2) | MV(H3) | MV(H4) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| M02 | 1,25 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | 1,67 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 5,83 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | MV(H5) | MV(H6) | MV(H7) | MV(H8) | MV(H9) | MV(H10) | MV(H11) | MV(H12) | MV(H13) | MV(H14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | MV(H15) | MV(H16) | MV(H17) | MV(H18) | MV(H19) | MV(H20) | MV(H21) | MV(H22) | MV(H23) | MV(H24) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,13 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H1) | ZV(H2) | ZV(H3) | ZV(H4) | ZV(H5) | ZV(H6) | ZV(H7) | ZV(H8) | ZV(H9) | ZV(H10) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 4,75 | 4,75 | 4,75 |
| M11 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| M20 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H11) | ZV(H12) | ZV(H13) | ZV(H14) | ZV(H15) | ZV(H16) | ZV(H17) | ZV(H18) | ZV(H19) | ZV(H20) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | -- |
| M04 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | -- |
| M11 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | -- |
| M20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 2,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H21) | ZV(H22) | ZV(H23) | ZV(H24) | Bus(H1) | Bus(H2) | Bus(H3) | Bus(H4) | Bus(H5) | Bus(H6) | Bus(H7) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,13 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 1,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Bus(H8) | Bus(H9) | Bus(H10) | Bus(H11) | Bus(H12) | Bus(H13) | Bus(H14) | Bus(H15) | Bus(H16) | Bus(H17) | Bus(H18) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Bus(H19) | Bus(H20) | Bus(H21) | Bus(H22) | Bus(H23) | Bus(H24) | Stagnatie.(H1) | Stagnatie.(H2) | Stagnatie.(H3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H4) | Stagnatie.(H5) | Stagnatie.(H6) | Stagnatie.(H7) | Stagnatie.(H8) | Stagnatie.(H9) | Stagnatie.(H10) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

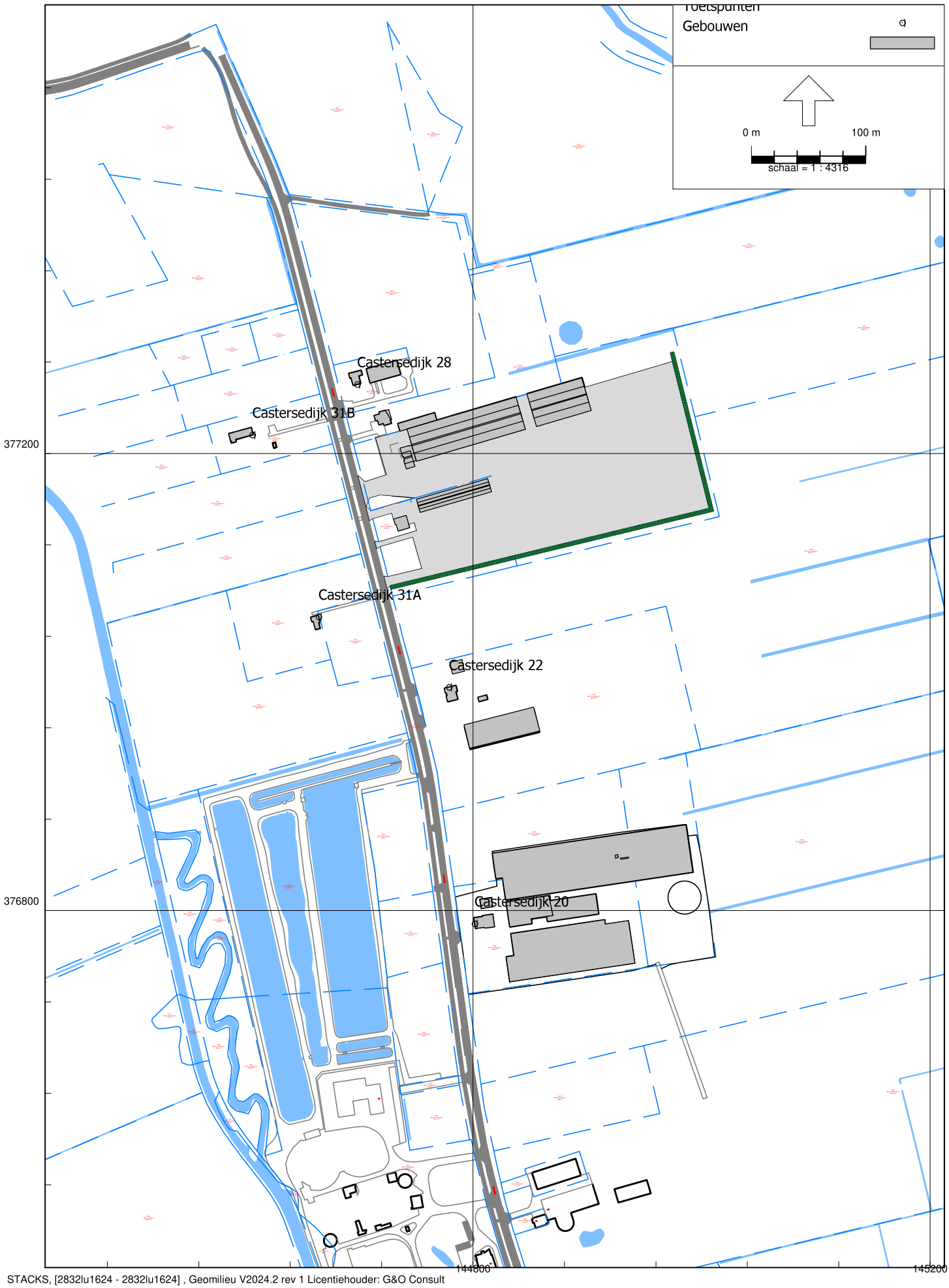
| Naam | Stagnatie.(H11) | Stagnatie.(H12) | Stagnatie.(H13) | Stagnatie.(H14) | Stagnatie.(H15) | Stagnatie.(H16) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H17) | Stagnatie.(H18) | Stagnatie.(H19) | Stagnatie.(H20) | Stagnatie.(H21) | Stagnatie.(H22) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H23) | Stagnatie.(H24) |
|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 |




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4: Toetspunten

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte | X | Y |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 1,50 | 144698,68 | 377260,65 |
| T02 | Castersedijk 31B | 1,50 | 144606,93 | 377216,36 |
| T03 | Castersedijk 31A | 1,50 | 144664,87 | 377057,14 |
| T04 | Castersedijk 22 | 1,50 | 144778,96 | 376995,58 |
| T05 | Castersedijk 20 | 1,50 | 144801,46 | 376788,64 |

# Bijlage 3

## Resultaten immissie vanuit locatie

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM10 - Fijnstof
Zeezoutcorrectie: Ja
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | PM10 Concentratie [µg/m³] | PM10 Achtergrond [µg/m³] | PM10 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 13,80 | 13,72 | 0,08 |
| T02 | Castersedijk 31B | 13,76 | 13,72 | 0,04 |
| T03 | Castersedijk 31A | 13,78 | 13,72 | 0,06 |
| T04 | Castersedijk 22 | 14,19 | 14,11 | 0,08 |
| T05 | Castersedijk 20 | 14,14 | 14,11 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM10 - Fijnstof
Zeezoutcorrectie: Ja
Referentiejaar: 2025

| Naam | PM10 # Overschrijdingen 24 uur limiet [-] |
|---|---|
| T01 | 4,00 |
| T02 | 4,00 |
| T03 | 4,00 |
| T04 | 4,00 |
| T05 | 4,00 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM2.5 - Zeer fijnstof
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | PM2.5 Concentratie [µg/m³] | PM2.5 Achtergrond [µg/m³] | PM2.5 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 8,42 | 8,35 | 0,07 |
| T02 | Castersedijk 31B | 8,38 | 8,35 | 0,04 |
| T03 | Castersedijk 31A | 8,40 | 8,35 | 0,05 |
| T04 | Castersedijk 22 | 8,55 | 8,48 | 0,07 |
| T05 | Castersedijk 20 | 8,51 | 8,48 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: NO2 - Stikstofdioxide
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | NO2 Concentratie [µg/m³] | NO2 Achtergrond [µg/m³] | NO2 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 10,75 | 10,45 | 0,30 |
| T02 | Castersedijk 31B | 10,52 | 10,45 | 0,08 |
| T03 | Castersedijk 31A | 10,56 | 10,45 | 0,11 |
| T04 | Castersedijk 22 | 10,82 | 10,63 | 0,19 |
| T05 | Castersedijk 20 | 10,65 | 10,63 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: NO2 - Stikstofdioxide
Referentiejaar: 2025

| Naam | NO2 # Overschrijdingen uur limiet [-] |
|---|---|
| T01 | 0 |
| T02 | 0 |
| T03 | 0 |
| T04 | 0 |
| T05 | 0 |

# Inhoud

1. INLEIDENDE REGELS ..... 3
Artikel 1 Toepassingsbereik ..... 3
Artikel 2 Begripsbepalingen ..... 4
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen ..... 9
1. FUNCTIES EN ACTIVITEITEN ..... 10
Artikel 7 Agrarisch ..... 10
Artikel 8 Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden ..... 12
Artikel 9 Bedrijf ..... 13
Artikel 10 Groen ..... 17
Artikel 11 Leiding - riool ..... 18
Artikel 12 Waarde - Archeologie 4 ..... 20
Artikel 13 Waarde - Archeologie 5 ..... 22
Artikel 14 Waarde - Archeologie 6 ..... 24
3 ALGEMENE REGELS ..... 26
Artikel 15 Anti-dubbeltelregel ..... 26
Artikel 16 Algemene bouwregels ..... 27
Artikel 10 Algemene gebruiksregels ..... 28
Artikel 11 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) ..... 29
Artikel 18 Algemene aanduidingsregels ..... 30
4 OVERGANGSREGELS ..... 31
Artikel 19 Overgangsrecht ..... 31

# PRE-AMBULE

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Castersedijk 24-26 te Hapert en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22a] van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22a.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22a.]' gelezen worden.

# 1. INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2 van de bruidsschat, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover de regels in strijd zijn met de regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Castersdijk 24-26 te Hapert, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1728.TOB.....001 zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/.

## Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in dit artikel daarvan is afgeweken. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Castersedijk 24-26 Hapert met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOB.....-0001, dan gelden de bepalingen uit dit plan.

**3.1 TAM-omgevingsplan**
Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22pm Buitengebied Hapert, Castersedijk 24-26 met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOB.....-0001, in deze regeling eveneens als 'dit hoofdstuk' of 'Hoofdstuk 22PM' aangehaald;

**3.2 aanbouw/uitbouw:**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, dan wel als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**3.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**3.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**3.5 aan-huis-verbonden bedrijf:**
een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijvigheid gericht op consumentenverzorging, geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

**3.6 aan-huis-verbonden beroep:**
een dienstverlenend beroep, niet gericht op consumentenverzorging, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Gastouder als bedoeld in de Wet Kinderopvang en Kwaliteitseisen Peuterspeelzalen (WKKP) is hieronder begrepen;

**3.7 afhankelijke woonruimte:**
een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning met een zelfstandige woonvoorziening waarin een huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

**3.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**3.9 bedrijf:**
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

**3.10 bedrijfswoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bestemd voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

tie.

**3.11 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

**3.12 bijgebouw:**
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

**3.13 bosbouw- en cultuurtechnische loonwerkbedrijf**
een bedrijf dat werkzaamheden verricht op het gebied van bosbouw, groenbeheer en cultuurtechniek, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
a. het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van aanleg, onderhoud en beheer van groenvoorzieningen, natuurterreinen en watergangen;
b. het verrichten van bosbouwactiviteiten zoals kappen, snoeien, rooien en verwerken van houtachtige gewassen;
c. werkzaamheden op het gebied van cultuurtechniek, zoals maaien, klepelen, bermbeheer, grondverbetering, bodembewerking en herstel van terreininrichtingen;
d. het gebruik van werktuigen, machines en materieel ten behoeve van deze werkzaamheden;
e. het ontstaan, verzamelen, afvoeren en transporteren van hierbij vrijkomende groenstromen als bedoeld in dit plan;
f. het ophalen en transporteren van groenafval en vergelijkbare groenstromen bij derden;
g. het uitvoeren van ondersteunende logistieke en organisatorische activiteiten die direct samenhangen met bovengenoemde werkzaamheden.

**3.14 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**3.15 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak.

**3.16 bouwlaag:**
het doorlopende geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimten in een gebouw met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van kelder, onderbouw, zolder en vliering;

**3.17 bouwperceel:**
aaneengesloten (virtueel) vlak waarop functioneel bij elkaar behorende bebouwing en voorzieningen worden geconcentreerd, bestaande uit een bouwvlak, waarbinnen de gebouwen zijn toegelaten, met de direct daaraan grenzende gronden waar ook bouwwerken geen gebouwen zijnde en vergunningvrije bouwwerken zijn toegestaan.

**3.18 bouwperceelsgrens:**
de grens van een bouwperceel.

**3.19 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**3.20 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**3.21 cultuurhistorische waarden:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon of de architectuur;

**3.22 dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**3.23 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Bedrijven gericht op consumentenverzorging, zoals kappers, schoonheidsspecialisten en nagelstudio's zijn hieronder begrepen;

**3.24 functie:**
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.

**3.25 functievlak:**
een geometrisch bepaald vlak met een zelfde functie

**3.26 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**3.27 groenstromen:**
het geheel van organische materialen en reststromen afkomstig van:
a. snoei- en onderhoudswerkzaamheden van bomen, struiken en bosplantsoen, waaronder snoeihout en houtachtige materialen;
b. maaibeheer, waaronder bermgras en gemaaid gras;
c. groenafval aangeleverd door particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras;
d. groenstromen voortkomend uit de eigen werkzaamheden van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf;
e. overige vergelijkbare organische materialen die vrijkomen bij beheer van openbaar groen, natuurgebieden en watergangen;
f. de uit de verwerking hiervan ontstane producten, zoals houtsnippers, biomassa en uitgerijpte compost.

**3.28 groothandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen of afleveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen dan wel personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

**3.29 hoofdfunctie:**
een functie waarvoor het hoofdgebouw en/of gronden als zodanig mag worden gebruikt.

**3.30 hoofdgebouw:**
een gebouw, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, gelet op die bestemming, het belangrijkste is;

**3.31 huishouden:**
een verzameling van één of meer personen die een huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderling verbondenheid;

**3.32 kamerverhuur:**
de verhuur van een woning of woongebouw geheel of nagenoeg geheel via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken er in van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- of wasgelegenheid of toilet;

**3.33 kelder:**
een geheel ondergronds gelegen ruimte, die grotendeels is gesitueerd onder een bijbehorend bovengronds bouwwerk;

**3.34 landschappelijke waarden:**
het geheel van waarden in verband met bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object, in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, archeologische, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

**3.35 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

**3.36 natuurlijke waarden:**
de waarden in verband met de aanwezigheid van bijzondere planten, dieren en leefgemeenschappen in onderlinge samenhang en in samenhang met hun leefomgeving (biotoop) en welke verband houden met zaken als verscheidenheid/zeldzaamheid, natuurlijkheid/ongestoordheid en kenmerkendheid voor het gebied;

**3.37 ondergeschikte detailhandel**
beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen, die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

**3.38 overkapping:**
een bouwwerk dat bestaat uit een dakconstructie met maximaal 2 wanden;

**3.39 peil:**
a. bij nieuw te bouwen hoofdgebouwen en daarbij behorende aan- of uitbouwen:
het straatpeil ter plaatse van de perceelgrens vermeerderd met 3 centimeter per meter afstand tussen de hoofdtoegang van het gebouw en die perceelgrens met een maximum van 30 centimeter;
b. bij nieuw te bouwen bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde:
de gemiddelde maaiveldhoogte van het aansluitend afgewerkte terrein;
c. bij bestaande gebouwen:
een denkbeeldig vlak op 5 centimeter onder het niveau van de afgewerkte begane grondvloer;

**3.40 seksinrichting:**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

**3.41 vloeroppervlak:**

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond;

**3.42 voorgevel:**
de gevel van een gebouw, die is gekeerd naar de weg of het openbaar gebied waarop het bouwperceel overwegend georiënteerd is (bij een hoekgevel is er slechts sprake van één voorgevel);

**3.43 voorgevellijn:**
de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

**3.44 water- en huishoudkundige voorzieningen:**
al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer en waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten et cetera;

**3.45 woning:**
een complex van ruimten, dat uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**3.46 zijdelingse- / achterperceelsgrens**
de niet naar een weg of openbaar gebied gekeerde grens van een bouwperceel.

## Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in dit TAM-omgevingsplan. Daarnaast gelden de meet- en rekenbepalingen, zoals opgenomen in dit artikel. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Castersedijk 24-26 te Hapert met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOB.....-, dan gelden de bepalingen uit dit plan.

**3.1 de bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

**3.2 de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

**3.3 de inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

**3.4 de oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

**3.5 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

**3.6 ondergeschikte bouwdelen**
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balkons, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

# 1. FUNCTIES EN ACTIVITEITEN

## Artikel 4 Agrarisch

### 4.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Agrarisch'.

### 4.2 Functieomschrijving

De volgende functie(s) en gebruiksactiviteit(en) zijn toegestaan:

a. agrarisch grondgebruik;
b. een agrarische bedrijfsuitoefening;
c. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere bestemmingen;
d. extensief dagrecreatief medegebruik;
e. agrarisch natuurbeheer;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

a. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 4.3 Beoordelingsregels bouwwerken

#### 4.3.1 Gebouwen

De volgende beoordelingsregels gelden voor gebouwen:

a. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

#### 4.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De volgende beoordelingsregels gelden voor bouwwerken geen gebouwen zijnde:

a. het bouwen van erfafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

### 4.4 Specifieke functieregels

#### 4.4.1 Aanwijzing verbod

binnen de als 'Agrarisch' aangewezen locaties geldt een verbod op:

a. kamperen;
b. detailhandel;
c. paardenbakken;
d. waterbassin voor een agrarisch bedrijf;
e. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens en materialen;
f. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
g. evenementen;
h. tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen, behoudens en gedurende de teeltperiode waarvoor deze nodig zijn en met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan indien de

voorzieningen na afloop van de teeltperiode waarvoor deze worden gebruikt, worden opgeruimd/verwijderd;

i. permanente teeltondersteunende voorzieningen;
j. (buiten)opslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behalve als dit tijdelijk noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik;
k. het plaatsen van zonnecollectoren en -panelen;
l. het realiseren van voerplaten.

## Artikel 5 Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden

### 5.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden'.

### 5.2 Functieomschrijving

De volgende functie(s) en gebruiksactiviteit(en) zijn toegestaan:

a. een agrarische bedrijfsuitoefening;
b. het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken;
c. tuinen direct grenzend aan het bouwvlak wonen tot maximaal 30 meter rondom het bouwvlak van andere functies;
d. extensief dagrecreatief medegebruik;
e. agrarisch natuurbeheer;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschapselement', uitsluitend een landschapselement;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder:

g. tuinen, erven en terreinen;
h. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 5.3 Beoordelingsregels bouwwerken

#### 5.3.1 Gebouwen

De volgende beoordelingsregels gelden voor gebouwen:

a. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

#### 5.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De volgende beoordelingsregels gelden voor bouwwerken geen gebouwen zijnde:

a. het bouwen van erfafscheidingen ten behoeve van afrastering van het agrarisch grondgebruik is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter.

### 5.4 Specifieke functieregels

#### 5.4.1 Aanwijzing verbod

binnen de als 'Agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden' aangewezen locaties geldt een verbod op:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. kamperen.

## Artikel 6 Bedrijf

### 6.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Bedrijf'.

### 6.2 Functieomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de vorm van opslag en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 of 2, zoals vermeld in de kolom 'Bedrijf' in bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b. wonen in een bedrijfswoning;

c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf', tevens een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf;

d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag en verwerking' zijn buitenopslag en verwerking toegestaan, waaronder:
   1. de buitenopslag en verwerking van groenstromen afkomstig van derden en van eigen werkzaamheden;
   2. de buitenopslag van schone grond, zand, grind en overige schone minerale materialen, alsmede de opslag van verontreinigde grondachtige materialen, met dien verstande dat hiervoor maximaal 8.000 m² van het terrein mag worden gebruikt.
   3. de verwerking van de in dit onderdeel genoemde materialen, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
      a. het zeven en mengen van grond en hulpstoffen tot (samengestelde) producten – waaronder organische meststoffen – ten behoeve van toepassingen in de agrarische, hippische, cultuurtechnische en GWW-sector;
      b. het verkleinen, zeven en windshiften van groenafval tot biomassa;
      c. het composteren van groenafval.

e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handel en reparatie', tevens een reparatie- en handelsbedrijf van in hoofdzaak (landbouw)werktuigen en tractoren;

f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – innamepunt groenstromen', tevens een innamepunt waar particulieren groenafval (met uitzondering van GFT) kunnen aanleveren en waar groenstromen zoals uitgerijpte compost en houtsnippers kunnen worden afgehaald

g. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – compostering' is compostering uitsluitend toegestaan indien:
   a. deze volledig inpandig plaatsvindt;
   b. uitsluitend groenstromen als bedoeld in dit plan worden gecomposteerd;
   c. de inrichting is voorzien van een luchtzuiveringssysteem waarmee geur-, ammoniak- en fijnstofemissies worden gereduceerd.

h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – ondersteunende voorzieningen', tevens ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het bedrijf aan de Castersedijk 24, in de vorm van:
   1. een wasplaats;
   2. een tankplaats;
   3. een weegbrug;
   4. een verkeersontsluiting voor het interne bedrijfsverkeer, waarbij het verkeer via de openbare weg (Castersedijk 26) doorrijdt naar het terrein van Castersedijk 24:
   5. parkeervoorzieningen;
   6. een kantoor zonder baliefunctie;

   waarbij deze voorzieningen uitsluitend mogen worden gebruikt door de bedrijven gevestigd aan de Castersedijk 24 en 26 en niet zelfstandig mogen worden geëxploiteerd.

met daaraan ondergeschikt:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. parkeervoorzieningen, uitsluitend binnen het bouwvlak;
k. groenvoorzieningen;
l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 6.3 Bouwactiviteiten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

#### 6.3.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van daar aanwezige functie worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. bijbehorende bouwwerken;
c. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

#### 6.3.2 Bouwen binnen bestemmings- en/of bouwvlak

Voor het bouwen op gronden met de bestemming 'Bedrijf' gelden de volgende regels:
a. gebouwen, waaronder bedrijfsgebouwen, de bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals waterbassins, verhardingen, terreinafscheidingen en parkeervoorzieningen, mogen worden opgericht binnen het bestemmingsvlak.

#### 6.3.3 Hoofdgebouwen

In afwijking van/in aanvulling op artikel 22.29 gelden de volgende regels voor hoofdgebouwen.
De omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw wordt uitsluitend verleend onder de volgende voorwaarden:

a. bedrijfsgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 7 respectievelijk 12 meter;
c. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' aangeduide bebouwde oppervlakte;
d. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter;
e. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter, dan wel minimaal de bestaande afstand.

#### 6.3.4 Beoordelingsregels voor het bouwen van een Bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.27 en 22.36 gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken.
Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken zijn de volgende beoordelingsregels ban toepassing:

**a.** per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat het aantal wooneenheden '0' of '2' bedraagt;
b. de inhoud van de bedrijfswoning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 750 m³;
c. de goothoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 5,5 meter;
d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 10 meter;
e. afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen;

g. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 30 meter;
h. de maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt 3,2 meter en de maximale bouwhoogte 5,5 meter;
i. een bijgebouw dient op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel te worden opgericht;
j. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

### 6.3.5 Beoordelingsregels voor het bouwen van Bouwwerken, geen gebouw zijnde

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.27 en 22.36 gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken (checken)
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn de volgende beoordelingsregels van toepassing:
a. de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter, met uitzondering van het bepaalde in sub b;
b. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter;
c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde dienen op minimaal 1 meter achter de gevellijn te worden opgericht;
e. de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 10 meter.

### 6.3.6 Nadere eisen/ maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het functievlak:
a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

## 6.4 Specifieke gebruiksactiviteiten

### 6.4.1 Strijdig gebruik

binnen de als 'Bedrijf' aangewezen locaties geldt een verbod op:
a. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in 6.1 sub b;
b. detailhandel;
c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
d. seksinrichtingen;
e. kamperen;
f. opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – opslag en verwerking';
g. wonen in bijgebouwen;
h. het bewonen van de bedrijfswoning als burgerwoning.

### 6.4.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

a. Tot een verboden gebruiksactiviteit als bedoeld in artikel 6.1 wordt begrepen het in gebruik nemen van de gronden en bouwwerken binnen de functie 'Bedrijf' zonder de aanleg en instandhouding van de in bijlage 2opgenomen landschappelijke inpassingsplan;
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de functie Bedrijf onder de voorwaarde dat binnen 12 maanden na het in gebruik nemen voor deze

functies geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en de instandhouding van de landschappelijke inpassing conform het in Bijlage 2 opgenomen landschappelijke inpassingsplan.

## 6.5 Vergunningplicht voor afwijken van de gebruiksactiviteiten

### 6.5.1 Aanwijzing afwijkend gebruik ten behoeve van mantelzorg

Een omgevingsvergunning is vereist voor de volgende activiteiten:

a. Bouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg.

### 6.5.2 Beoordelingsregels afwijkend gebruik

Het bevoegd gezag kan door middel van een binnenplanse omgevingsplanactiviteit afwijken van de bepalingen in artikel 6.5.1 van het plan voorbouwen en gebruiken ten behoeve van mantelzorg, mits:

a. de inhoud van een woning niet meer bedraagt dan de totale inhoud van de bestaande woning;
b. er mag geen tweede woning ontstaan en om dit te voorkomen mogen ten behoeve van de inwoning maximaal 3 van de 4 volgende voorzieningen worden gerealiseerd: keuken, badkamer, toilet, achteringang;
c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van deze regeling;
d. een eigen voordeur, hetzij aan de voorgevel, hetzij aan de zijgevel is niet toegestaan;
e. alle bijgebouwen/verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
f. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;
g. na beëindiging van de situatie dient de omgevingsvergunning te worden ingetrokken;
h. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt aangewend, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

## Artikel 7 Groen

### 7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Groen'.

### 7.2 Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. paden;

met de daarbij behorende:

d. voorzieningen van algemeen nut;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 7.3 Beoordelingsregels bouwwerken

#### 7.3.1 Gebouwen

De volgende beoordelingsregels gelden voor gebouwen:

a. Er zijn geen gebouwen toegestaan.

#### 7.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De volgende beoordelingsregels gelden voor bouwwerken geen gebouwen zijnde:

a. het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijn is toegestaan met een maximale bouwhoogte van 2 meter;

b. het bouwen van nutsvoorzieningen waarvan de maximale bouwhoogte niet dan 3 meter mag bedragen.

### 7.4 Specifieke functieregels

#### 7.4.1 Aanwijzing verbod

Binnen de als 'Groen' aangewezen locaties geldt een verbod op:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
c. kamperen.

## Artikel 8 Leiding - riool

### 8.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Leiding – riool'.

### 8.2 Functieomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolleiding.

### 8.3 Beoordelingsregels bouwwerken

Op deze gronden mag niet worden gebouwd behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.

### 8.4 Beoordelingsregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de in 8.1 bedoelde functies wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leidingbeheerder.

### 8.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 8.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren:

a. Bodem:
   het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen.
b. Waterhuishouding:
   het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
c. Infrastructuur:
   verharden oppervlak, het aanleggen van leidingen;
d. Beplantingen:
   het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen.

#### 8.5.2 Uitzonderingen vergunningplicht

De in subsubparagraaf 8.5.1 opgenomen vergunningsplicht is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

#### 8.5.3 Toelaatbaarheid

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 8.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend;
b. hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

## Artikel 9 Waarde - Archeologie 4

### 9.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie 4'.

### 9.2 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

### 9.3 Beoordelingsregels bouwwerken

Binnen de als 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen locaties zijn de volgende beoordelingsregels voor bouwwerken van toepassing:

a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende functies dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 30 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning: de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
    3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### 9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 9.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage.
b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden onder het maaiveld.

#### 9.4.2 Uitzonderingen

De in subsubparagraaf 9.4.1 opgenomen vergunningsplicht is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 500 m²;
c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

### 9.4.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien en voor zover:

a. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
b. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
c. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

## Artikel 10 Waarde - Archeologie 5

### 10.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als Waarde - Archeologie 5.

### 10.2 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

### 10.3 Beoordelingsregels bouwwerken

Binnen de als Waarde - Archeologie 5 aangewezen locaties zijn de volgende beoordelingsregels voor bouwwerken van toepassing:

c. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende functies dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 30 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;

d. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning: de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### 10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 10.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage.
b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld.

#### 10.4.2 Uitzonderingen

De in subsubparagraaf 10.4.1 opgenomen vergunningsplicht is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

d. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
e. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 2.500 m²;
f. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**10.4.3 Beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien en voor zover:

d. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
e. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
f. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

## Artikel 11 Waarde - Archeologie 6

### 11.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die op de verbeelding zijn aangewezen als Waarde - Archeologie 6.

### 11.2 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

### 11.3 Beoordelingsregels bouwwerken

Binnen de als Waarde - Archeologie 6 aangewezen locaties zijn de volgende beoordelingsregels voor bouwwerken van toepassing:

a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende functies dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en dieper dan 40 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld;
b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning: de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen; de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
    3. het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

### 11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 11.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, indrijven, frezen, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage.
b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten, poelen en greppels;
c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,4 meter (dan wel 0,5 meter bij de agrarisch bestemde gronden) onder het maaiveld.

#### 11.4.2 Uitzonderingen

De in subsubparagraaf 11.4.1 opgenomen vergunningsplicht is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

g. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
h. de bodem verstoren over een oppervlakte kleiner dan 25.000 m²;
i. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

**14.4.3 Beoordelingsregels**

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend indien en voor zover:

g. de genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden;
h. alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
i. een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

# 3 ALGEMENE REGELS

## Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 13 Algemene bouwregels

### 13.1 Bestaande afwijkende maatvoering

Indien maten met betrekking tot afstanden, hoogten, oppervlakten en volumes van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan minder dan wel meer bedragen dan de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

## Artikel 14 Algemene gebruiksregels

### 14.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
b. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

## Artikel 15 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van

a. de regels en toestaan dat bebouwingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
c. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;

## Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

### 16.1 Overige zone - attentiezone waterhuishouding

#### 16.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone attentiezone waterhuishouding' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelstellingen van het Natuur Netwerk Brabant.

#### 16.1.2Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a Verbod
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren

a. verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
c. verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Voor een nadere beschrijving van de hierboven genoemde werken en/of werkzaamheden zie bijlage 3 bij deze regels.

b Uitzonderingen
Het verbod als bedoeld in artikel 16 lid 1.2 sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

c Toelaatbaarheid
De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 16 lid 1.2 sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. is aangetoond dat uitoefening van de werken en/of werkzaamheden niet strijdig is met de belangen van de in artikel 16 lid 1.1 bedoelde hydrologische waarden, waarbij mede wordt getoetst aan de in bijlage 3 genoemde LNC-belangen;
b. het betrokken waterschap is gehoord.

# 4 OVERGANGSREGELS

## Artikel 17 Overgangsrecht

### 17.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk 22a aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit Hoofdstuk 22a, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan;
2. het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk 22a, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvóór geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

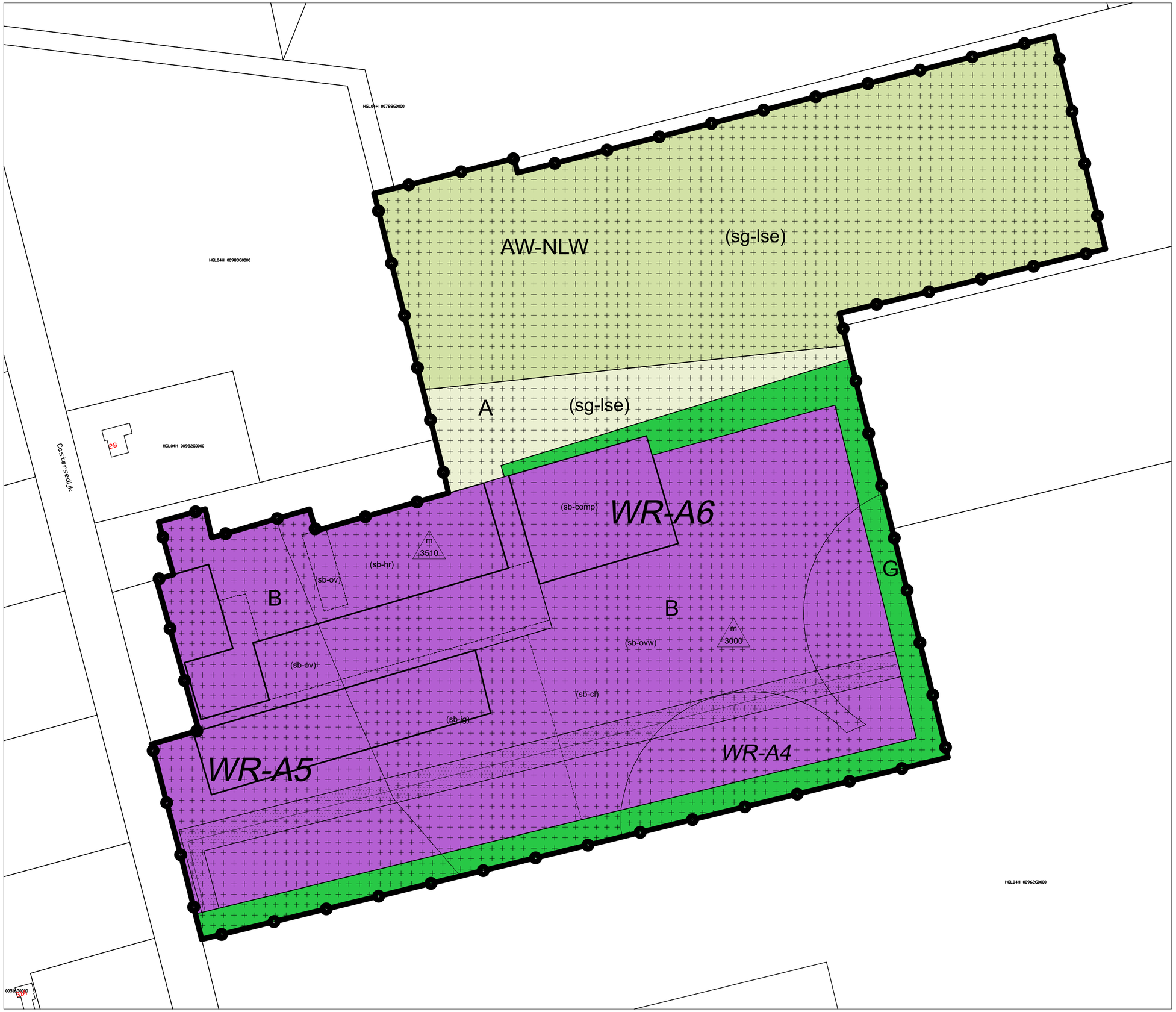
### 17.2 Overgangsrecht functioneel gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk 22a en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
1. Het is verboden het met dit hoofdstuk 22a strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dit hoofdstuk 22a strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
2. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk 22a voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten**

**Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan**

**Bijlage 3 Nadere uitleg vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden**




LEGENDA

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- AW-NLW — Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
- B — Bedrijf
- G — Groen

## Dubbelbestemmingen

- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 — Waarde - Archeologie 6
- L-R — Leiding - riool

## Gebiedsaanduidingen

- Overige zone - attentiegebied Natuur Netwerk Brabant
- Overige zone - voorwaardelijke verplichting

## Maatvoeringen

- m 5700 — maximum oppervlakte (m²)
- bouwvlak

## Functieaanduidingen

- (sg-lse) — specifieke vorm van groen - landschapselement
- (sb-cl) — specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrij
- (sb-ovw) — specifieke vorm van bedrijf- opslag en verwerking
- (sb-hr) — specifieke vorm van bedrijf- handel en reparatie
- (sb-ig) — specifieke vorm van bedrijf- innamepunt groenstromen
- (sb-comp) — specifieke vorm van bedrijf-compostering
- hartlijn leiding - riool
- (sb-ov) — specifieke vorm van bedrijf- ondersteunende voorzieningen

Agron advies
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel.: 0492 347 761
www.agronadvies.nl

Gemeente Bladel
Verbeelding ontwerpbestemmingsplan
Castersedijk 24-26 Hapert

| | |
|---|---|
| proj. leider: | JBE |
| getekend | JBE |
| schaal: | 1:1000 |
| datum: | 27-06-2023 |
| gewijzigd: | - |
| formaat: | A2 |
| werk nr.: | GRH01.R001 |

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.021
Onderwerp : Omgevingsplan TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert

## Aan de raad

**Inleiding**
Op 9 december 2025 besloten wij de procedure tot bestemmingswijziging te starten voor de locatie Castersedijk 24-26 in Hapert. Kort samengevat voorziet het planvoornemen in het mogelijk maken van een groenrecycling bij de bestaande groeninname en het omzetten van een agrarische bestemming naar de bestemming ‘Bedrijf’ ten behoeve van de handel in tractoren.

Het plan past binnen het ruimtelijk beleid en er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Met de initiatiefnemer is op 18 december 2025 een anterieure overeenkomst gesloten. Vervolgens heeft het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” (bijlage 03) vanaf 19 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn een tweetal zienswijzen ingediend en daarnaast zijn er enkele omissies en onvolkomenheden in de planregels geconstateerd die aangepast dienen te worden.

Ons voorstel is daarom het plan gewijzigd vast te stellen.

**Voorstel**
1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De (concept) Nota van zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” vast te stellen;
3. “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

**Beoogd effect**
Op Castersedijk 26: Een bedrijfslocatie waarbij de 'bestemming' past bij de activiteiten die daar uitgevoerd worden, namelijk een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines.
Op Castersedijk 24: Een bedrijf met een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf wat naast groeninname ook groenrecycling gaat exploiteren.
Hiermee wordt de planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik en ontstaat een toekomstbestendige situatie die voldoet aan recente wetgeving.

**Argumenten**
*1.1 Het verhaal van kosten voor deze ontwikkeling is middels een anterieure overeenkomst geregeld*
De Omgevingswet verplicht gemeenten in het omgevingsplan regels op te nemen over kostenverhaal voor een ruimtelijke ontwikkeling. Op die manier moet de economische uitvoer-


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| RU | Elian Pas | 088-4970517 |

baarheid van ontwikkelingen worden geborgd. Van deze verplichting kan worden afgeweken, als het kostenverhaal op een andere manier, met een privaatrechtelijke overeenkomst, geregeld is. Onderhavig plan wordt voor eigen rekening en risico door de initiatiefnemers gerealiseerd. Op 18 december 2025 is met de initiatiefnemers de anterieure overeenkomst getekend. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal, de specifieke voorwaarden en planschadeafwenteling. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid voor de gemeente zeker gesteld.

*1.1 Tegen het ontwerp plan zijn zienswijzen ingekomen van wettelijke vooroverlegpartners*
Tijdens de ter inzage termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" (bijlage 02) zijn alle zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord.

*1.2 Ambtshalve wijzigingen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen*
Tijdens de periode van terinzagelegging, zijn enkele hiaten en omissies geconstateerd in de planregels van het ontwerp. Deze geven aanleiding om het omgevingsplan op onderdelen tekstueel aan te passen. Daarbij blijven de uitgangspunten van het ontwerpplan onveranderd. In de Nota van zienswijzen "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert" worden deze ambtshalve wijzigingen nader toegelicht.

*2.1 Het omgevingsplan past binnen alle wettelijke kaders en relevante beleidsuitgangspunten*
Alle noodzakelijke vooronderzoeken zijn uitgevoerd en de resultaten hiervan zijn verwerkt in de toelichting van het omgevingsplan en bijbehorende bijlagen. De resultaten van de plaatsgevonden onderzoeken vormen geen belemmering om aan de raad voor te stellen tot vaststelling van het voorliggende omgevingsplan over te gaan.

*3.1 Voortgang in de ontwikkeling te houden*
Vanwege de gewijzigde vaststelling dient Gedeputeerde Staten gedurende vier weken de gelegenheid te krijgen om te reageren op de gewijzigde vaststelling van het omgevingsplan (artikel 16.21 Omgevingswet en 10.3 Omgevingsbesluit). Normaal gesproken mag pas daarna het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.
De provincie heeft weliswaar een zienswijze ingediend op het ontwerp, maar de aanpassingen die – mede naar aanleiding van deze zienswijze – zijn gedaan, zijn vooraf afgestemd en akkoord bevonden. Om voortgang voor de initiatiefnemer te bespoedigen wordt voorgesteld om de provincie te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken over te mogen gaan tot bekendmaking van de plannen.

**Kanttekeningen**
*1.1 Door gewijzigde vaststelling bestaat een risico op beroep*
Wanneer een plan gewijzigd wordt vastgesteld, bestaat een risico dat beroep wordt ingesteld tegen het plan. De wijzigingen brengen geen verandering in de uitgangspunten van het ontwerpplan. Met de wijzigingen worden enkele omissies hersteld en wordt daarnaast tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen. Bovendien zijn de voorgestelde aanpassingen voorafgaand aan besluitvorming besproken met de indieners van de zienswijzen en zij hebben daarmee ingestemd. Daarmee is de verwachting dat het risico op beroep uiterst klein is.

**Financiën**
Er is sprake van een partiële herziening van het omgevingsplan op verzoek. Alle kosten hiervoor zijn ook voor rekening van de initiatiefnemers. Voor het kostenverhaal zijn wij op 18 december 2025 een overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hierdoor heeft het omgevingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente.

**Communicatie**
De initiatiefnemer heeft voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan een omgevingsdialoog gevoerd. De omwonenden zijn daardoor op de hoogte van dit initiatief. Het verslag van deze dialoog maakt onderdeel uit van de stukken bij het TAM-omgevingsplan.

**Uitvoering**

Vanwege de gewijzigde vaststelling krijgen Gedeputeerde Staten na vaststelling door de gemeenteraad gedurende vier weken de gelegenheid om te reageren op de gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplan (artikel 16.21 Omgevingswet en 10.3 Omgevingsbesluit). Pas daarna kunnen wij het vastgestelde plan bekendmaken en ter inzage leggen. Aan de provincie zal worden verzocht om eerder te mogen overgaan tot bekendmaking.

Nadat het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt, wordt het vastgestelde plan opnieuw ter inzage gelegd en start een termijn van zes weken waarbinnen beroep kan worden ingediend tegen het vastgestelde plan.
De wijziging van het omgevingsplan treedt echter al voor het einde van de beroepstermijn in werking, namelijk 4 weken na de dag van bekendmaking van het vaststellingsbesluit (volgens artikel 16.78 Omgevingswet), tenzij belanghebbenden tijdig beroep instellen bij de Raad van State én een verzoek voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Raad van State.

Bladel, 19 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 28-05-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 28-05-2026

**Bijlage(n)**
01. Concept Raadsbesluit (26.07138);
02. Concept “Nota zienswijzen TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert”, (26.04102);
03. Ontwerp omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Castersedijk 24 en 26 Hapert” (25.25340 t/m 25.25343).

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.07138

# Ontwerp-raadsbesluit

26.07138

## De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.021 van burgemeester en wethouders van 19 mei 2026;

gelet op:

- het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

- het ontwerp is opgesteld om voor deze locaties de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik en te voorzien in een toekomstbestendige situatie;
- het ontwerp “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” met ingang van 19 december 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er tijdens deze termijn een tweetal zienswijzen zijn ingekomen en er daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden zijn geconstateerd;
- dit aanleiding geeft om het plan gewijzigd vast te stellen;
- het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

## besluit:

1. In het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota van zienswijzen “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” vast te stellen;
3. Het “TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Castersedijk 24-26 Hapert” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 4 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Agron advies

boerenverstand én meer!



# Toelichting TAM-omgevingsplan
# Castersedijk 24-26 Hapert

**Projectlocatie**
Castersedijk 24-26 Hapert

**Plannaam**
Ontwikkeling van een handelsonderneming en bosbouw- en cultuurtechnisch en loonwerkbedrijf

**Projectnummer**
GRHA01.OVE01

**Datum rapportage**
17 november 2025, versie 01

**Opgesteld door**
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

# Inhoud


| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Inleiding** | **1** |
| 1.1 | Achtergrond en doel van het plan | 1 |
| 1.2 | Ligging en begrenzing plangebied | 1 |
| 1.3 | Vigerend planologisch-juridisch kader | 3 |
| 1.4 | Leeswijzer | 3 |
| **2.** | **Bestaande situatie** | **4** |
| 2.1 | Huidige situatie projectlocatie | 4 |
| **3.** | **Voorgenomen ontwikkeling** | **8** |
| 3.1 | Doel en hoofdlijnen | 8 |
| 3.2 | Beschrijving van de projectontwikkeling | 8 |
| 3.3 | Planologische situatie | 11 |
| **4.** | **Beleidskader** | **13** |
| 4.1 | Rijksbeleid | 13 |
| 4.2 | Provinciaal beleid | 14 |
| 4.3 | Gemeentelijk beleid | 26 |
| **5.** | **Omgevingsaspecten** | **28** |
| 5.1 | Het beschermen van de gezondheid en milieu | 28 |
| 5.2 | Geluid door activiteiten | 29 |
| 5.3 | Kwaliteit van de buitenlucht | 31 |
| 5.4 | Geur | 32 |
| 5.5 | Bodemkwaliteit | 37 |
| 5.6 | Wegen, verkeer en parkeren | 38 |
| 5.7 | Omgevingsveiligheid | 40 |
| 5.8 | Trillingen | 42 |
| 5.9 | Natuur | 42 |
| 5.10 | Water en watersystemen | 46 |
| 5.11 | Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw | 51 |
| 5.12 | Bedrijfsmatige activiteiten | 54 |
| 5.13 | M.e.r. beoordeling | 58 |
| 5.14 | Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking | 59 |
| **6.** | **Beperkingengebied** | **61** |
| **7.** | **Financiële haalbaarheid** | **62** |


**Bijlagen**


| | |
|---|---|
| Bijlage 1 | Plattegrondtekening |
| Bijlage 2 | Landschappelijk inpassingsplan |
| Bijlage 3 | Berekening kwaliteitsverbetering |
| Bijlage 4 | Rapportage geuronderzoek |
| Bijlage 5 | Aerius-berekening |
| Bijlage 6 | Plan-m.e.r.-beoordeling |
| Bijlage 7 | Procesbeschrijving |
| Bijlage 8 | Rapportage akoestisch onderzoek |
| Bijlage 9 | Verslag omgevingsdialoog |

# 1. Inleiding

## 1.1 Achtergrond en doel van het plan

Groen Recycling Hapert BV exploiteert op de locatie Castersedijk 26 te Hapert een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Op het aangrenzende perceel Castersedijk 24 is Handelsonderneming van Gestel V.O.F. gevestigd, een handelsbedrijf in tractoren en landbouwmachines.

Met dit plan worden de bedrijfsactiviteiten op de locaties Castersedijk 24 en 26 (hierna samen: *het plangebied*) heringericht en toekomstbestendig gemaakt. De handelsonderneming verhuist naar de bestaande bebouwing aan de Castersedijk 26; de locatie Castersedijk 24 wordt ingericht voor de groenrecycling en het bijbehorende loonwerkbedrijf.

Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en zullen in gebruik zijn ten behoeve van de inname van groenafval en de compostering hiervan om een hoogwaardige organische meststof annex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras. De activiteiten van de bosbouw-- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf blijven behouden.

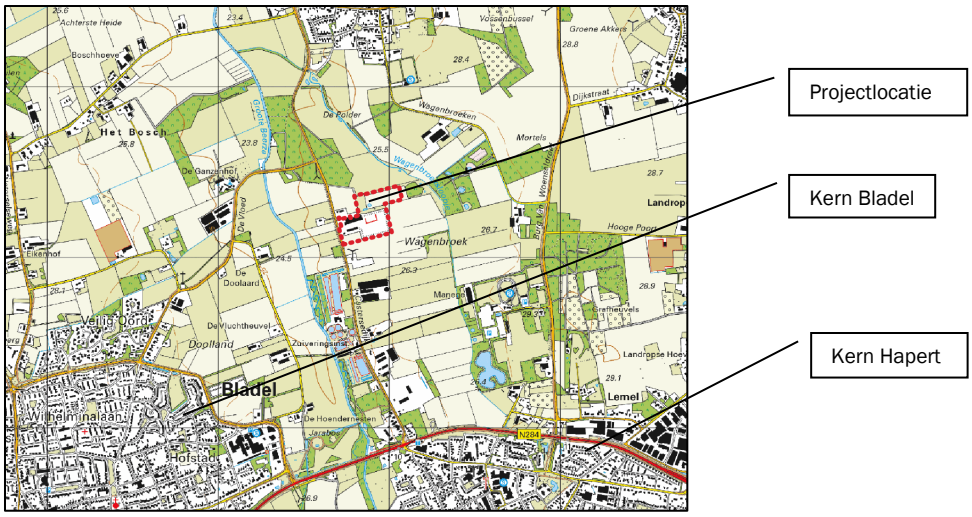
## 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is aan de Castersedijk 24 en 26 te Hapert gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1.100 meter van de kern Casteren en 1.100 meter van de kern van Bladel. Kadastraal staat het perceel waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Hoogeloon sectie H, nummer 790, 930, 1032, 1033, 1034, 1035, 1106 en 1107.

Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de weg Castersedijk. Aan de andere kant van deze weg ligt op circa 125 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied een rioolzuiveringsinstallatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden.

De omgeving van het plangebied is gemengd van karakter, met enkele veehouderijen, bedrijven en burgerwoningen.

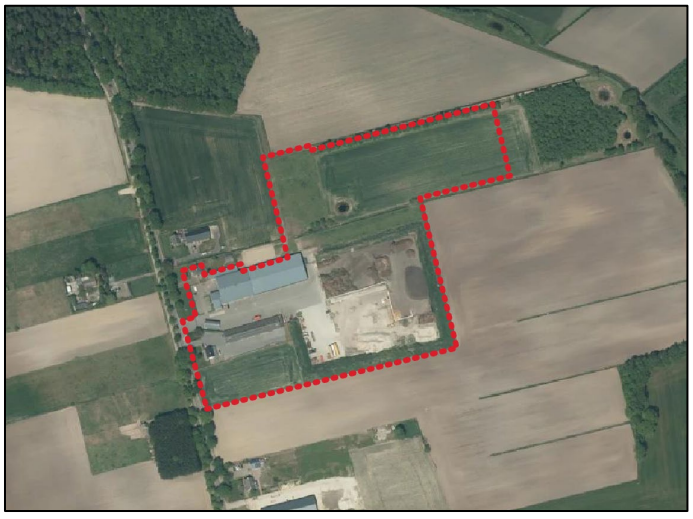
De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.




*Figuur 1: Topografische ligging Castersedijk 24 en 26 Hapert*



*Figuur 2: Ligging projectlocatie in de wijdere omgeving (projectlocatie rood omkaderd)*



*Figuur 3: Ligging projectlocatie (projectlocatie rood omkaderd)*

## 1.3 Vigerend planologisch-juridisch kader

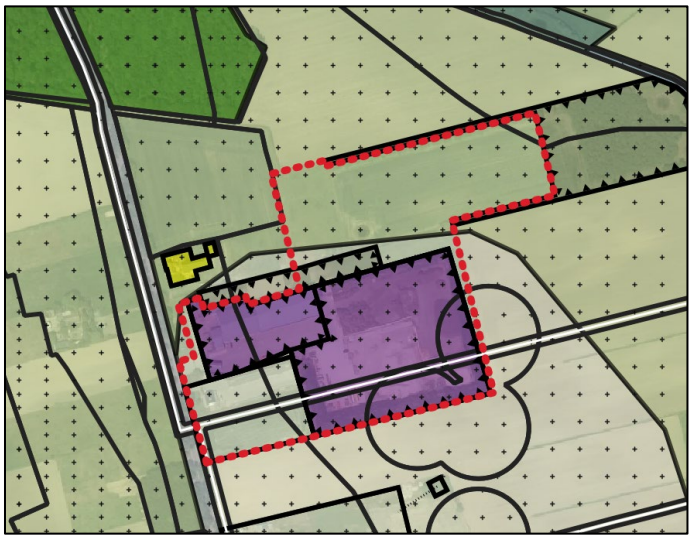
**Bestemmingsplan**
Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van het tijdelijk omgevingsplan zoals deze inwerking is getreden op 1 januari 2024. Ter plaatse van het projectgebied vormen de volgende plannen gezamenlijk het omgevingsplan van rechtswege:

- Omgevingsplan gemeente Bladel;
- Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met bijbehorende herzieningen.

Voor de duiding van het planologisch regime van het projectgebied is met name het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met bijbehorende herzieningen van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. De gronden binnen het projectgebied raken de volgende functielagen:

- Agrarisch;
- Bedrijf met de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf';
- Waarde – Archeologie 5;
- Waarde – Archeologie 6.

De volgende figuur toont een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan.



*Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan (projectlocatie rood omkaderd)*

## 1.4 Leeswijzer

De voorliggende motivering vormt de basis voor de herziening van het omgevingsplan voor de locatie. De herziening maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling.
De omgevingsplanherziening is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de functies van de binnen het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de functiebepalingen van de verschillende functies die binnen het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het omgevingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

# 2. Bestaande situatie

## 2.1 Huidige situatie projectlocatie

Het plangebied bestaat uit twee locaties: Castersedijk 24 en 26 in het buitengebied van Hapert. De huidige situatie van beide locaties wordt nader omschreven.

### 2.1.1 Castersedijk 24

**Beschrijving bedrijfsactiviteiten en aanwezige bebouwing**
Binnen de locatie Castersedijk 24 is sprake van een (voormalig) agrarisch bedrijf met een agrarisch bouwvlak van 8.830 m². De volgende bebouwing is aanwezig:

- Een bedrijfswoning;
- Een bedrijfsruimte: oppervlakte circa 800 m².

In de huidige situatie is deze locatie niet meer agrarisch in gebruik, maar in gebruik als handelsonderneming voor hoofdzakelijk tractoren en landbouwmachines. Het bedrijf levert goederen aan (agrarische) bedrijven.

De loods is in gebruik voor de opslag van tractoren en machines. Het bedrijf en de bedrijfswoning worden middels een inrit ontsloten op de Castersedijk. Een deel van het terrein is verhard (circa 1.700 m² met uitzondering van bebouwing). Het overige deel van deze locatie is in gebruik als grasland. Vanwege een tekort aan binnenopslag vindt er in de huidige situatie structureel buitenopslag van tractoren en machines plaats. Het bouwvlak wordt doorkruist door een rioolleiding.

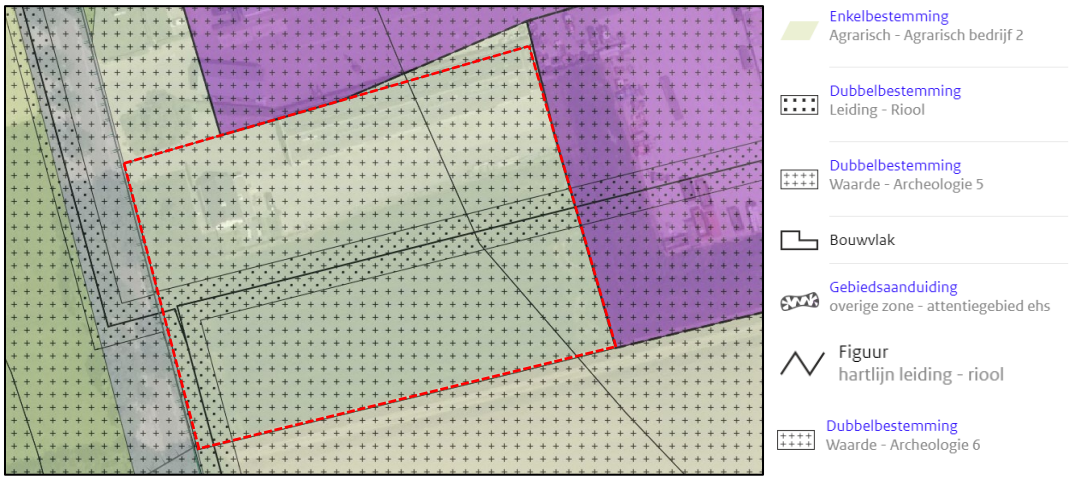


*Figuur 5: Luchtfoto Castersedijk 24 (vogelvluchtperspectief)*

**Planologische situatie**
De locatie Castersedijk 24 is op basis van het vigerende bestemmingsplan bestemd als:

- ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2’ (enkelbestemming), gehele locatie;
- ‘Leiding – Riool’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 5’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 6’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Overige zone – Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant’ (gebiedsaanduiding), gehele locatie;
- ‘Bouwvlak’, gehele locatie;
- ‘Hartlijn leiding – riool’, gedeeltelijk.

Op basis van de regels van het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van Castersedijk 24 bestemd voor een agrarische bedrijfsuitoefening, met uitzondering van veehouderij. Per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf met één bedrijfswoning toegestaan.




*Figuur 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'*

### 2.1.2 Castersedijk 26

Binnen de locatie Castersedijk 26 is een bedrijf aanwezig in de vorm van een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met een bouwvlak. De bedrijfsbestemming heeft een oppervlakte van 31.501 m².

De locatie beschikt over een vergunning voor de volgende activiteiten:

- Gebruik van een tankplaats;
- Op- en overslag van onder andere (on)verkleind snoeihout, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
- Verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa;
- Op- en overslag van bermgras.

De volgende tabellen geven een overzicht van de vigerende vergunningen voor deze locatie en een overzicht van de producten welke worden op- en overgeslagen binnen de inrichting.

*Tabel 1: Overzicht vigerende vergunningen*

| Vergunning | Datum |
|---|---|
| Oprichtingsvergunning (kenmerk: 2002.035) | 11-02-2003 |
| Veranderingsvergunning (kenmerk: 2005.085) | 10-08-2006 |
| Milieuneutrale wijziging (documentnummer 21.S002455) | 08-03-2021 |

*Tabel 2: Overzicht inname producten en opslag van producten huidige situatie*

| Product | Innamecapaciteit per jaar [ton] | Opslagcapaciteit per jaar [m³] |
|---|---|---|
| Houtachtige materialen (inclusief snoeihout met blad) | 37.500 ton | 142.500 m³ |
| Bermgras | 30.000 ton | 45.000 m² |
| Schone grond, zand, grind, etc. | 20.000 ton | 12.500 m³ |
| Overige organische meststoffen (zoals uitgerijpte compost etc.) | 15.000 ton | 24.450 m³ |
| Verontreinigde grondachtige materialen | 20.000 ton | 12.500 m³ |
| **Totaal** | **122.500 ton** | **236.950 m³** |

De volgende bebouwing is aanwezig:

- Een bedrijfswoning met bijbehorend bouwwerk. Het bouwwerk heeft een oppervlakte van 238 m². 100 m² behoord bij de bedrijfswoning en het resterende deel bij de bedrijfsbebouwing;
- Een tankplaats (oppervlakte overkapping circa 140 m²);
- Een bedrijfsgebouw ten behoeve van kantoor, werkplaats, magazijn en opslag, stallingsruimte machines en materieel (circa 3.165 m²).

Het achterterrein is in gebruik voor de verwerking en opslag van groenafval en voor op- en overslag van grond en zand. Dit terrein is grotendeels verhard en wordt omgeven door een aarden wallichaam. Het bedrijf neemt onder meer groenafval (snoeihout en bermgras) in van groen- en waterbeheerders zoals gemeenten, waterschappen, natuurbeschermingsorganisaties en bedrijven. Het groenafval wordt vervolgens verwerkt. De verwerkingsactiviteiten bestaan voornamelijk uit het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa. Compostering op de locatie is in de huidige situatie niet toegestaan. De verwerkte groenproducten worden vervolgens als biomassa of strooiselmateriaal vermarkt. Het bedrijf wordt ontsloten door middel van één oprit vanaf de Castersedijk. Daarnaast is er een oprit vanaf de Castersedijk voor de bedrijfswoning.



*Figuur 7: Luchtfoto Castersedijk 26 (vogelvluchtperspectief)*

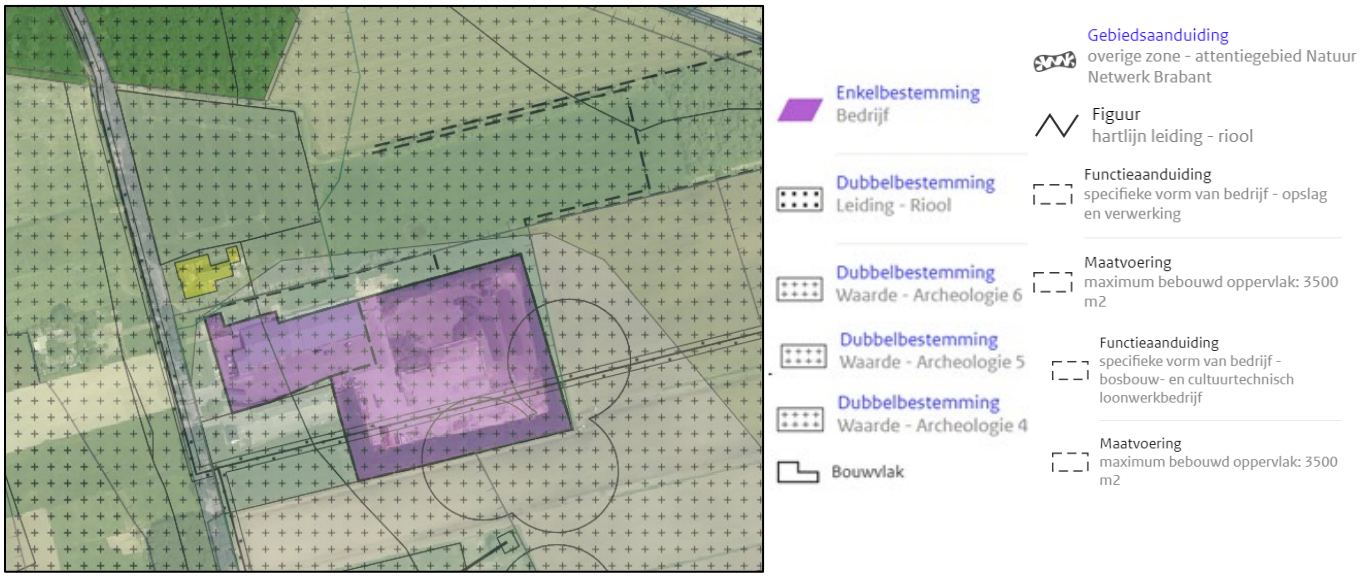
### Planologische situatie

De locatie Castersedijk 26 is op basis van het vigerende bestemmingsplan bestemd als:

- ‘Bedrijf’ (enkelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden’;
- ‘Leiding – Riool’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 4’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 5’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Waarde – Archeologie 6’ (dubbelbestemming), gedeeltelijk;
- ‘Bouwvlak’, over gehele bedrijfsbestemming;
- ‘Specifieke vorm van bedrijf – bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf’ (functieaanduiding), gedeeltelijk, voorzijde plangebied;
- ‘Specifieke vorm van bedrijf – opslag en verwerking’ (functieaanduiding), gedeeltelijk, achterzijde plangebied;

- ‘Specifieke vorm van groen – landschapselement’ (functieaanduiding), gedeeltelijk;
- ‘Maximum bebouwd oppervlak: 3.500 m²’ (maatvoering);
- ‘Overige zone – Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant’ (gebiedsaanduiding), gehele locatie;
- ‘Hartlijn leiding – riool’, gedeeltelijk.

Op basis van de regels van het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden ter plaatse van Castersedijk 26 bestemd voor categorie 1 en 2 bedrijven en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf', tevens een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslag en verwerking', tevens voor opslag en verwerking, waarbij één bedrijfswoning is toegestaan. De bedrijfsbestemming op de locatie Castersedijk 26 heeft een oppervlakte van 31.501 m².




*Figuur 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'*

De volgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer. De figuur toont tevens de geldende enkelbestemmingen zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt welke planologische functies momenteel van toepassing zijn op de betreffende gronden.



*Figuur 9: Ligging plangebied binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' met kadastrale percelen*

# 3. Voorgenomen ontwikkeling

## 3.1 Doel en hoofdlijnen

Middels dit omgevingsplan worden de bedrijfsactiviteiten van de locaties Castersedijk 24 en 26 gereorganiseerd en toekomstbestendig ingericht. De bestaande bedrijven – een handelsonderneming in landbouwmachines en een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met groenrecycling – blijven behouden, maar worden logisch herverdeeld over beide locaties.

'H.O.N. Werner van Gestel' betreft een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines. Het bedrijf beschikt op de locatie Castersedijk 24 over een loods van 800 m² voor de opslag van tractoren en machines en een bedrijfswoning. Het bedrijf heeft op de locatie Castersedijk 24 onvoldoende opslagruimte voor de tractoren en machines. Vanwege een tekort aan binnenopslag vindt er in de huidige situatie structureel buitenopslag van tractoren en machines plaats. Door de ligging van een rioolleiding dwars door het bouwvlak zijn de bebouwingsmogelijkheden op de locatie Castersedijk 24 beperkt.

De locatie Castersedijk 26 betreft een locatie voor een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf met tevens, op het achterterrein, opslag en verwerking. Voorheen was op deze locatie het bedrijf 'De Beijer Bladel B.V.' gevestigd. Dit bedrijf was gespecialiseerd in cultuurtechnisch loonwerk, bosbouw en het verwerken van groenafval (snoeihout en bermgras). De huidige bebouwing bestaat uit een bedrijfshal met een kantoor en een vrijstaande bedrijfswoning aan de voorzijde. De bedrijfshal met aan de voorzijde een kantoordeel heeft een oppervlakte van 3.165 m².

In de beoogde situatie zal de handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines gebruik maken van de bebouwing op de locatie Castersedijk 26. De locatie Castersedijk 24 zal worden gebruikt voor de exploitatie van de groenrecycling en het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en zullen in gebruik zijn ten behoeve van de inname van groenafval en de compostering hiervan om een hoogwaardige organische meststof annex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras en de ontvangst van producten zoals compost en houtsnippers.

De werkzaamheden van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf die direct samenhangen met de verwerking van groenstromen blijven doorgaan. Het gaat hierbij in hoofdzaak om activiteiten die aansluiten op de groenrecycling en de compostering. De loonwerkzaamheden met betrekking tot grondverzet worden in de beoogde situatie niet meer uitgevoerd. Een deel van het terrein blijft wel in gebruikt ten behoeve van de opslag van onder andere grond, dit betreft maximaal 8.000 m².

Deze werkzaamheden vervullen een belangrijke rol in de verduurzaming van de regio. Door groenstromen lokaal te verwerken tot onder andere hoogwaardige compost en bodemverbeteraars, worden natuurlijke kringlopen gesloten en wordt de inzet van primaire grondstoffen verminderd. Hierdoor draagt het bedrijf bij aan een circulaire economie, een betere bodemkwaliteit én het terugdringen van transportbewegingen, wat leidt tot een lagere milieubelasting.

## 3.2 Beschrijving van de projectontwikkeling

In deze paragraaf wordt een korte beschrijving gegeven van de activiteiten welke worden verricht als onderdeel van de handelsonderneming en als onderdeel van het composteringsbedrijf.

### Castersedijk 24

In de beoogde situatie worden de bedrijfsactiviteiten die betrekking hebben op de verwerking van groenstromen, evenals het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf, geconcentreerd op de locatie aan de Castersedijk 24. Het achterterrein van de locatie Castersedijk 26, waar momenteel al opslag en verwerking van groenafval plaatsvindt, wordt daarbij onderdeel van deze bedrijfslocatie.
Het loonwerkbedrijf richt zich in de toekomstige situatie met name op werkzaamheden die direct samenhangen met de verwerking en compostering van deze groenstromen, waarbij waar nodig gebruik wordt gemaakt van werktuigen en materieel.

Ten opzichte van de huidige bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied wordt een extra verwerkingsstap toegevoegd: het composteren van aangevoerd groenafval. Deze activiteit vormt een uitbreiding op de bestaande werkzaamheden.
Voor de compostering wordt een nieuwe loods met een oppervlakte van circa 1.500 m² gerealiseerd. Het gaat om een systeem van tunnelcompostering, waarbij het volledige proces inpandig plaatsvindt. De loods wordt voorzien van een luchtwasser en biobed, waardoor emissies van ammoniak, geur en fijnstof effectief worden gereduceerd.

De toevoeging van compostering is bovendien van grote waarde voor de verwaarding van het aangevoerde groenmateriaal. Door het materiaal gecontroleerd en volledig inpandig te composteren, wordt een reststroom die voorheen voornamelijk werd verwerkt tot laagwaardige producten, omgezet in een hoogwaardige organische meststof en bodemverbeteraar.

Hiermee wordt niet alleen de kwaliteit van het eindproduct aanzienlijk verhoogd, maar ook een belangrijke bijdrage geleverd aan duurzaam bodemgebruik en de circulaire economie: organische stof en voedingsstoffen keren terug in de bodem, waardoor minder behoefte ontstaat aan primaire, kunstmatige of geïmporteerde grondstoffen

Daarnaast wordt een deel van het terrein ingericht voor particulieren, waar zij groenafval kunnen aanleveren en producten zoals uitgerijpte compost en houtsnippers kunnen afhalen. Dit draagt bij aan een laagdrempelige en verantwoorde manier van afvalinzameling en stimuleert hergebruik van organische reststromen. Door compost lokaal beschikbaar te stellen, wordt bovendien duurzaam bodemgebruik bevorderd en wordt de kringloop in de directe omgeving gesloten.

Kenmerkende werkzaamheden voor deze bedrijfslocatie zijn onder meer:

- Exploitatie van een bedrijf ten behoeve van de uitvoering van bosbouw en cultuurtechnische werken en recycling, met inbegrip van kantoor- en werffunctie;
- Op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost). De opslag van grond, zand en steenachtige materialen blijft onoverkomelijk binnen de bedrijfsvoering om een totaalpakket te kunnen bieden voor de klanten. Vanuit ruimtelijke oogpunt wordt een maximum van 8000 m² van het terrein gebruikt voor de opslag van grond, zand en steenachtige materialen.
- Bewerking van genoemde materialen:
    - Het zeven en mengen van grond- en hulpstoffen tot (samengestelde) producten – organische meststoffen - ten behoeve van de toepassing in de agrarische, hippische, cultuurtechnische en GWW-sector;
    - Het verkleinen, zeven en windshiften van groenafval tot biomassa;
    - Composteren groenafval;
- Verkoop van houtshreds, snippers, houtschors en compost;
- Stalling van materieel en materiaal;
- Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

### Castersedijk 26

In de beoogde situatie verplaatsen de bedrijfsactiviteiten van de handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines naar de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 26. De bedrijfsactiviteiten van de handelsonderneming zullen binnen in de loods plaats vinden.

### Gedeelde voorzieningen

In de beoogde situatie zullen een aantal voorzieningen van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 26 gedeeld worden. Het gaat hierbij om de volgende voorzieningen:

*Zwaar verkeer over Castersedijk 26*

Bij de locatie Castersedijk 24 worden aan de voorzijde faciliteiten gerealiseerd waar particulieren hun groenafval kunnen aanleveren of compost of andere producten van de groenrecylcing kunnen afnemen. Vanwege verkeersveiligheid is het nodig om het bedrijfsverkeer te scheiden van het particulier verkeer. Het bedrijfsmatige verkeer blijft daarom gebruikmaken van de bestaande route via het buitenterrein van de locatie Castersedijk 26 om het achtergelegen terrein van de groenrecycling te bereiken.

*Weegbrug*

De bestaande weegbrug is voornamelijk in gebruik ten behoeve van het bedrijf gevestigd aan Castersedijk 24, bedrijf in groenrecycling, cultuurtechnisch-loonbedrijf en bosbouw. Aangezien de aanvoerroute van dit bedrijf via de weegbrug blijft lopen zal het gebruik hiervan ongewijzigd blijven ten opzichte van de bestaande situatie.

*Tankplaats*

De tankplaats wordt gebruikt ten behoeve van beide bedrijfslocaties.

*Wasplaats*

In het bedrijfsgebouw aan de Castersedijk 26 bevindt zich een wasplaats. Deze wordt door beide bedrijven gebruikt. Naast het reinigen van tractoren en machines van de handelsonderneming worden hier ook de tractoren en werktuigen gewassen die worden ingezet voor de groenrecycling en het loonbedrijf.

*Kantoor*

Het bestaande kantooroppervlak in het bedrijfsgebouw op locatie Castersedijk 26 doet in de beoogde situatie voor beide bedrijven dienst als kantoor.

*Parkeerplaats*

De parkeerplaats aan de voorzijde van de Castersedijk 26 zal in de beoogde situatie dienst doen ten behoeve van parkeren door personeel van beide bedrijven en voor het ontvangen van klanten/bezoekers van het kantoor en de handelsonderneming.

### Landschappelijke inpassing

Het plangebied – bestaande uit beide bedrijfslocaties – wordt als één geheel landschappelijk ingepast. Hiermee wordt niet alleen invulling gegeven aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap, maar wordt ook gewerkt aan een duurzame en zorgvuldige inpassing van het bedrijf in zijn omgeving. De landschappelijke inpassing draagt bij aan het verzachten van de overgang tussen het bedrijfsperceel en het omliggende buitengebied, versterkt de ruimtelijke structuur van het gebied en verbetert de ecologische samenhang met het beekdal van het Wagenbroeks Loopje.

Rondom het gehele bedrijf wordt een brede groene zone aangelegd. Deze groenzone vormt een natuurlijk scherm waardoor de bedrijfsbebouwing grotendeels aan het zicht wordt onttrokken vanaf de Castersedijk en de aangrenzende agrarische percelen. De gronden krijgen de bestemming ‘Groen’ en worden ingericht met inheemse beplanting, passend bij de landschappelijke karakteristiek van de jonge ontginningen en het beekdal.

Ook de percelen ten noorden van de bedrijfslocatie worden betrokken bij de landschappelijke inrichting. Deze gronden worden verwerkt in de groenstructuur door middel van inheemse struiken, bomenrijen en extensief beheer. Daarmee wordt niet alleen invulling gegeven aan de kwaliteitsverbeteringsopgave, maar ontstaat tevens een robuust landschapselement dat bijdraagt aan biodiversiteit en een logisch vervolg vormt op de bestaande beplanting langs het Wagenbroeks Loopje. Deze gronden krijgen de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschapselement'.
Door de gekozen inrichting ontstaat een meer samenhangend en toekomstbestendig landschap, waarin het bedrijf op zorgvuldige wijze is ingebed en tegelijkertijd een bijdrage wordt geleverd aan de natuur- en belevingswaarden van het buitengebied.

De volgende figuur geeft de indeling van het plangebied in de beoogde situatie. De plattegrondtekening is toegevoegd als bijlage.



*Figuur 10: Situatietekening planontwikkeling*

## 3.3 Planologische situatie

Planologisch worden de functievlakken van beide bedrijfslocaties gewijzigd. Het agrarische bouwvlak aan de Castersedijk 24 wordt vergroot. De bestaande groenrecycling op het achterterrein zal binnen dit functievlak komen te liggen. Dit functievlak krijgt de functie 'Agrarisch-Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf' en heeft een oppervlakte van 28.234 m$^2$. Het functievlak met de functie 'Bedrijf' aan de bedrijfslocatie Castersedijk 26 wordt verkleind. Het totale functievlak 'Bedrijf' heeft een oppervlakte hebben van 9.140 m$^2$. Binnen beide functievlakken is een bedrijfswoning aanwezig.

Binnen de locatie Castersedijk 26 worden de gedeelde voorzieningen voorzien van een specifieke functieaanduiding. Dit houdt in dat de wasplaats en het deel van het buitenterrein – inclusief de

tankplaats, weegbrug en de route voor het bedrijfsmatige verkeer naar het groenrecyclingbedrijf – een functieaanduiding krijgen waaruit blijkt dat deze voorzieningen door beide bedrijven gezamenlijk mogen worden gebruikt.

In de planregels wordt vastgelegd welke bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn toegestaan. Voor de locatie Castersedijk 24 wordt een functieaanduiding opgenomen waarmee het toegestane type bedrijf wordt bepaald. Deze functieaanduiding maakt activiteiten mogelijk die bestaan uit het inzamelen, opslaan, recyclen en verkopen van uit recycling verkregen grondstoffen. Daarnaast wordt geregeld dat binnen het toegestane bebouwingsoppervlak een loods kan worden opgericht waarin de compostering plaatsvindt.

De locatie wordt grotendeels omgeven door de enkelbestemming ‘Groen’ waarbinnen landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Deze locaties krijgen de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van groen – landschapselement’.

# 4. Beleidskader

## 4.1 Rijksbeleid

### 4.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten over stijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of af spraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) stimuleert een duurzame en circulaire inrichting van de fysieke leefomgeving. De ontwikkeling aan de Castersedijk 24 sluit hierbij aan doordat op de locatie in hoofdzaak activiteiten worden toegestaan die gericht zijn op groenrecycling. Het betreft het inzamelen, opslaan, verwerken en composteren van groenstromen, waarbij de vrijkomende producten worden toegepast als hernieuwbare en duurzame bodemproducten.

Daarnaast maakt ook loonwerk ten behoeve van groenrecycling onderdeel uit van de bedrijfsvoering. Dit loonwerk ondersteunt de verwerking van groenstromen en draagt bij aan een efficiënte en regionale uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee wordt de lokale circulariteit versterkt en worden transportbewegingen beperkt.
De activiteiten passen binnen de NOVI-prioriteiten:

- Circulaire economie: groene reststromen worden lokaal verwerkt tot bruikbare grondstoffen;
- Gezonde leefomgeving: beperking van transport en emissies;
- Klimaatadaptatie: productie van compost en bodemverbeteraars draagt bij aan een veerkrachtige bodem;
- Zorgvuldig ruimtegebruik: de activiteiten vinden plaats binnen een bestaand bedrijfsperceel.

### 4.1.2 Omgevingswet

De Omgevingswet (Ow) is in werking sinds 1 januari 2024 en vormt de basis voor regelgeving over de fysieke leefomgeving. De regels van de Omgevingswet zijn verder uitgewerkt in het Omgevingsbesluit, Besluit kwaliteit leefomgeving en de Omgevingsregeling. Verder staan er regels voor activiteiten in het Besluit activiteiten leefomgeving en Besluit bouwwerken leefomgeving.

- In de Omgevingswet staan regels voor de procedure bij het vaststellen van een plan of het nemen van een besluit door een bestuursorgaan. Die regels gaan over participatie, milieueffectrapportage, inspraak en rechtsbescherming (bezwaar en beroep). Ook staan er in de Omgevingswet regels voor activiteiten, onder andere Natura2000-activiteiten, Flora en fauna-activiteiten, lozingsactiviteiten, milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten.
- In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen en over procedures. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de m.e.r.-(beoordelingsplichtige) projecten aangewezen. In de Omgevingsregeling staan vooral technische regels, zoals meet- en rekenregels.
- In het Bkl staan omgevingswaarden ter bescherming van de gezondheid en het milieu (onder andere voor geur en luchtkwaliteit), instructieregels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (onder andere voor geur, geluid en bodemkwaliteit), beoordelingsregels (onder andere voor vergunningplichtige Natura2000-activiteiten) en monitoringsregels waar de gemeente rekening mee moet houden bij opstellen van het omgevingsplan.
- In het Bal staan algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder milieubelastende activiteiten (MBA's) gegroepeerd per bedrijfstak (onder andere veehouderij en bedrijf voor mestbehandeling) en lozingsactiviteiten. In het Bal wordt aangegeven wanneer activiteiten vergunningplichtig zijn.
- In het Bbl staan algemene regels over bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken. De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. In het Bbl staan een aantal kleine bouwactiviteiten die altijd uitgevoerd mogen worden ongeacht de regels in het omgevingsplan.

*Het planvoornemen wordt in hoofdstuk 5 van deze motivering getoetst aan de regels van de sectorale aspecten die voorvloeien uit het Omgevingsbesluit, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit deze toets blijkt dat de ontwikkeling past binnen de kaders uit deze AMvB's.*

## 4.2 Provinciaal beleid

### 4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

*De Brabantse Omgevingsvisie is uitgewerkt in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze verordening worden de hoofdopgaven vertaald naar concrete, bindende regels. In de volgende paragraaf wordt de ontwikkeling getoetst aan deze omgevingsverordening.*

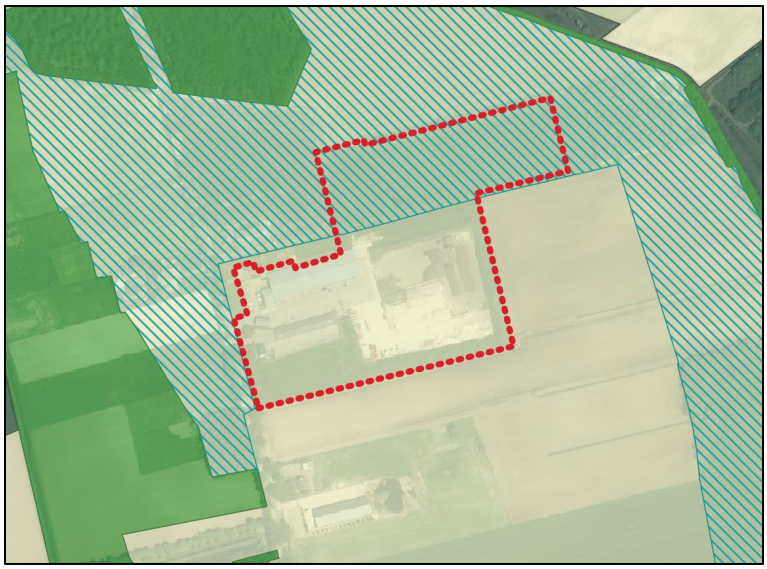
### 4.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Het doel van de omgevingsverordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Voor onderhavige projectlocatie is de ‘Omgevingsverordening Noord-Brabant’ van kracht.

Belangrijke onderwerpen in de Omgevingsverordening zijn:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkelingen;
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij;
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen ‘landelijk gebied’ en gedeeltelijk binnen ‘groenblauwe waarden’ en ‘attentiezone waterhuishouding’ (zie volgende figuur).



*Figuur 11: Uitsnede kaart Omgevingsverordening Noord-Brabant (plangebied rood omkaderd)*

Tot het landelijk gebied behoort het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied. De provincie geeft binnen deze gebieden ruimte aan de gemeenten om zelf aan te geven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarische gebruik prevaleert.
In hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening zijn hiertoe instructieregels voor het omgevingsplan gemeenten vastgelegd. Het gaat hierbij om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de regulering van activiteiten. Onderhavige rapportage is de onderbouwing hiertoe voor de beoogde ontwikkeling.

Als basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zijn de volgende regels zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 5.7 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 5.9 Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 5.10 Meerwaardecreatie;
- Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 5.12 Ontwikkelrichting;
- Artikel 5.41 Attentiezone waterhuishouding;
- Artikel 5.46 Groenblauwe waarden;
- Artikel 5.74 Agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwant bedrijf;
- Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

**Artikel 5.7 – Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit**
In artikel 5.7 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten,
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

*De beoogde ontwikkeling betreft een herschikking van de bestaande functievlakken aan de Castersedijk 24 en 26. Het functievlak van Castersedijk 24 wordt vergroot tot 28.325 m², terwijl het functievlak van Castersedijk 26 wordt verkleind tot 9.140 m². Alle bestaande bebouwing en voorzieningen op beide locaties blijven behouden. Per saldo neemt de totale oppervlakte van de gezamenlijke functievlakken af, waarmee zorgvuldig wordt omgegaan met de beschikbare ruimte in het buitengebied.*
*De ontwikkeling voldoet aan de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit doordat de herschikking van de functievlakken logisch aansluit bij de bestaande bedrijfsvoering en geen toename van het ruimtebeslag veroorzaakt. Daarnaast wordt actief bijgedragen aan de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. De aanleg van nieuwe beplanting zorgt voor een volwaardige landschappelijke inpassing en verzacht de visuele impact van het bedrijventerrein op het omliggende landschap. Hiermee worden de aanwezige gebiedswaarden beschermd én versterkt, conform de uitgangspunten van artikel 5.7.*

### Artikel 5.8 – Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 5.8 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal ‘los’ in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

*Alle bestaande bebouwing en voorzieningen op de locaties Castersedijk 24 en 26 blijven behouden. Binnen het functievlak van Castersedijk 24 wordt een nieuwe loods gerealiseerd voor de composteringsactiviteiten. Hoewel sprake is van een toename van het bebouwd oppervlak, wordt deze toevoeging op zorgvuldige wijze ingepast. De nieuwe loods wordt compact vormgegeven en aansluitend aan het bestaande bedrijfsgebouw op Castersedijk 26 gesitueerd, waardoor een heldere clustering van bebouwing ontstaat. Door deze concentratie van gebouwen wordt verstening in het buitengebied beperkt en wordt optimaal gebruikgemaakt van het bestaande bouwperceel.*
*De ontwikkeling past binnen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik doordat eerst de mogelijkheden binnen het bestaande bouwperceel worden benut, zonder uitwaaiering van bebouwing in het omliggende landelijk gebied. Hiermee wordt onnodig nieuw ruimtebeslag voorkomen. De situering en omvang van het nieuwe gebouw sluiten aan bij de maat, schaal en gebruiksfunctie van het bestaande bedrijf.*
*Daarnaast is bij de planuitwerking rekening gehouden met de relevante omgevingsaspecten, waaronder bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorie, ecologie en landschappelijke waarden (zie hoofdstuk 5). Deze integrale afweging zorgt ervoor dat de ontwikkeling niet alleen doelmatig, maar ook ruimtelijk verantwoord wordt ingepast.*
*Het plan geeft daarmee aantoonbaar toepassing aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik zoals bedoeld in artikel 5.8, en draagt bij aan het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.*

### Artikel 5.9 – Toepassing van de lagenbenadering

In artikel 5.9 worden regels gesteld ten aanzien van toepassing van de lagenbenadering. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd. Dit betekent dat het effect van de beoogde ontwikkeling op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste laag beschouwd moet worden. Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de

bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Door hierin actief de factor tijd te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

*Bij de beoordeling van de ontwikkeling is de lagenbenadering toegepast, waarin de effecten op de ondergrond, de netwerklaag en de bovenste (gebruik)laag in samenhang worden beschouwd.*
*a. Ondergrond – bodem, grondwater en archeologische waarden*
*In hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan is uitgebreid ingegaan op de bodemkwaliteit, grondwaterstanden en eventuele archeologische waarden. De bodem is geschikt voor het beoogde gebruik; er zijn geen beperkingen ten aanzien van archeologie en er worden geen kwetsbare ondergrondse waarden aangetast. De ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de bodem- en waterhuishouding.*
*b. Netwerklaag – infrastructuur, waterstructuren en ecologische netwerken*
*De locatie is goed ontsloten via de Castersedijk en heeft een directe verbinding met de provinciale weg N284 en daarmee met de A67, zonder door de bebouwde kom te hoeven rijden. Dit waarborgt een robuuste verkeersafwikkeling voor personen- en goederenvervoer. Binnen het plangebied zijn geen waterwegen, primaire waterstructuren of onderdelen van het Natuurnetwerk aanwezig. De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op bestaande netwerken en benut de aanwezige infrastructuur efficiënt.*
*c. Bovenste laag – ruimtegebruik, landschap, cultuurhistorie, milieu en gezondheid*
*Zoals in hoofdstuk 5 is onderbouwd, kent het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen of aardkundige waarden. De beoogde ontwikkeling sluit qua schaal en functie aan bij de bestaande bedrijfsactiviteiten en vormt een logische voortzetting van het huidige ruimtegebruik. De clustering van bebouwing versterkt de ruimtelijke structuur en beperkt de ruimtelijke impact. Milieuaspecten, zoals geur, geluid, veiligheid en gezondheid, zijn onderzocht en vormen geen belemmering. De ontwikkeling draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en past binnen de landschappelijke kenmerken van het omliggende gebied.*
*Conclusie*
*Door integrale beschouwing van alle lagen is de ontwikkeling aantoonbaar passend binnen de fysieke, functionele en landschappelijke structuur van het gebied. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.9 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Artikel 5.10 – Meerwaardecreatie

In artikel 5.10 worden regels gesteld ten aanzien van meerwaardecreatie. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing.

*De ontwikkeling aan de Castersedijk 24 en 26 geeft op meerdere fronten invulling aan het principe van meerwaardecreatie, doordat economische, ecologische en sociale aspecten in samenhang worden versterkt.*

*Economische meerwaarde*
*De realisatie van de nieuwe loods maakt een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering mogelijk, waarbij compostering en groenrecycling centraal staan. Door clustering van bebouwing ontstaat een doelmatige indeling van het erf en wordt het ruimtegebruik geoptimaliseerd. Hiermee wordt een gezonde economische basis gecreëerd zonder extra ruimtelijke druk op het buitengebied.*

*Ecologische meerwaarde*
*De ontwikkeling omvat een volwaardige landschappelijke inpassing bestaande uit inheemse beplanting,*

*erfbeplanting en groene afscherming naar de omgeving. Deze maatregelen versterken de biodiversiteit, verbeteren de ecologische structuur en dragen bij aan een klimaatadaptieve inrichting van het terrein. De afname van de gezamenlijke functievlakoppervlakte en het beperken van verharding zorgen daarnaast voor behoud van openheid en infiltratiecapaciteit.*

*Sociale meerwaarde*
*De inrichting van het terrein en de verduidelijkte bedrijfsvoering (groenrecycling, opslag en verwerking van groenstromen) versterken de ruimtelijke kwaliteit voor de omgeving. Door het zorgvuldig situeren en afschermen van bedrijfsactiviteiten wordt hinder voorkomen en wordt het woon- en leefklimaat van omliggende functies verbeterd. De versterking van de landschappelijke identiteit komt tevens ten goede aan de beleving van omwonenden en recreanten.*

*Landschappelijke kwaliteitsverbetering*
*De landschappelijke inpassing vormt een fysieke verbetering die direct bijdraagt aan de kwaliteit van het buitengebied. Door toevoeging van groenstructuren, herstel van erfbeplanting en bundeling van bebouwing wordt het erf landschappelijk beter ingebed. Hiermee wordt voldaan aan de mogelijkheden die artikel 5.10 benoemt voor het creëren van meerwaarde.*

*Conclusie*
*Door een integrale benadering van economische, ecologische en sociale functies en door actieve verbetering van de landschappelijke kwaliteit, voldoet de ontwikkeling volledig aan het principe van meerwaardecreatie zoals bedoeld in artikel 5.10 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Artikel 5.11 – Kwaliteitsverbetering van het landschap

Artikel 5.11, kwaliteitsverbetering van het landschap: Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een omgevingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling. Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.
Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.
Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het omgevingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.
De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

*Afspraken omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn vastgelegd in 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen'. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht. De landschapsinvesteringsregeling vereist dat minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in een kwaliteitsverbetering van het landschap.*

| Waardevermeerdering van de grond | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Oppervlakte totale plangebied | m² | 69492 | | | | | |
| ***Huidige waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | | *Totaal* |
| agrarisch bouwvlak Castersedijk 24 | m² | 8819 | € | 15.00 | € | | 132,285.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3500 | € | 155.00 | € | | 542,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 28001 | € | 75.00 | € | | 2,100,075.00 |
| agrarisch | m² | 26303 | € | 5.00 | € | | 131,515.00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | | € | *2,906,375.00* |
| ***Nieuwe waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | | *Totaal* |
| Agrarisch aanduiding landschapselement | m² | 25999 | € | 1.00 | € | | 25,999.00 |
| groen | m² | 4994 | € | 1.00 | € | | 4,994.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | m² | 3165 | € | 155.00 | € | | 490,575.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 bebouwd | m² | 2300 | € | 155.00 | € | | 356,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | m² | 4140 | € | 75.00 | € | | 310,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 onbebouwd | m² | 26025 | € | 75.00 | € | | 1,951,875.00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | | € | *3,140,443.00* |
| Totaal waardevermeerdering | | | | | | € | 234,068.00 |

*Figuur 12: Berekening waardevermeerdering en benodigde investering*

*De berekening van de kwaliteitsverbetering is toegevoegd als bijlage aan deze toelichting.*

*De locatie wordt grotendeels omgeven door de bestemming 'Groen' waarbinnen landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt een deel van een perceel ten noordoosten van het plangebied landschappelijk ingepast. Het betreft in totaal 30.993 m². Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, deze is toegevoegd als bijlage. De landschappelijke inpassing is aanvullende op de inpassing welke reeds uitgevoerd dient te worden en opgenomen is in de planregels als 'landschapselement' in het vigerende omgevingsplan.*

*Juridische en feitelijke verankering*
*De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. Privaatrechtelijk wordt deze verankerd in een ontwikkelingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing en de uitvoering daarvan als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het omgevingsplan en wordt deze deels bestemd als 'Groen' en deels met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van groen – Landschapselement'. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.*

### Artikel 5.12 – Ontwikkelrichting

Artikel 5.12 gaat over de afweging bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied dat het belangrijk of deze past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waar de locatie ligt. Om de afweging te kunnen maken in een concreet geval is het nodig dat een gemeente beleid uitwerkt waarin een ontwikkelingsrichting voor de verschillende typen gebied is opgenomen. Dat voorkomt ad hoc besluitvorming en biedt duidelijkheid naar zowel initiatiefnemers als omwonenden. Voor zover zo'n ontwikkelingsrichting al niet is opgenomen in bestaande plannen of daaruit afgeleid kan worden, kan zo'n ontwikkelingsrichting redelijk snel en eenvoudig samen met betrokkenen gemaakt worden. Het gaat om een globale denkrichting welke functies passen in de te onderscheiden gebieden met een globale bepaling van een omvang. Vervolgens biedt dit houvast bij de ontwikkeling van concrete initiatieven en kan dit als basis dienen voor de toepassing van het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan of een wijziging daarvan.

*Artikel 5.12 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant schrijft voor dat nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied moeten passen binnen de ontwikkelingsrichting die de gemeente voor dat gebied heeft vastgesteld. De gemeentelijke Omgevingsvisie Bladel bevat deze ontwikkelingsrichting voor overige economische bedrijvigheid, waaronder het initiatief aan de Castersedijk 24-26 valt. De visie laat dergelijke activiteiten slechts beperkt toe, maar biedt maatwerkruimte voor functies die niet op een regulier bedrijventerrein kunnen worden gehuisvest en een duidelijke functionele relatie hebben met het landelijk gebied.*

*Onderhavig initiatief betreft een dergelijke maatwerkoplossing. De ontwikkeling bestaat uit het samenvoegen en herstructureren van de locaties Castersedijk 24 en 26, waarbij het achterterrein van Castersedijk 26 wordt toegevoegd aan het functievlak van Castersedijk 24. Het niet-agrarische bestemmingsvlak aan de Castersedijk 26 wordt daarbij fors verkleind (van 31.501 m² naar 9.140 m²), terwijl het agrarisch bouwvlak aan de Castersedijk 24 wordt vergroot van 8.330 m² naar 28.325 m². Per saldo resulteert dit in een afname van de totale oppervlakte aan functievlakken, waarmee wordt voldaan aan het provinciale principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

*De uitbreiding van bebouwing blijft beperkt tot een loods van circa 1.500 m² ten behoeve van volledig inpandige compostering van groenafval. Daarnaast worden de bestaande bedrijfsactiviteiten gereorganiseerd, waarbij de machinehandel, groenrecycling, compostering en inname van groenafval van particulieren logisch worden geordend. Deze interne herschikking leidt tot een efficiënter gebruik van de beschikbare ruimte en maakt emissiebeperking en milieuhygiënische verbetering mogelijk. Bovendien gaat de ontwikkeling gepaard met een uitgebreid pakket aan landschappelijke en ecologische maatregelen, waardoor de kwaliteit van het omliggende landschap en het beekdal van het Wagenbroeks Loopje wordt versterkt.*

*Het bedrijf is van oudsher in Hapert gevestigd en heeft een sterke binding met het dorp en de regionale landbouw- en groensector. Verplaatsing is niet reëel, omdat binnen het bestaand stedelijk gebied geen geschikte locaties beschikbaar zijn voor een bedrijf met deze omvang en aard. Het bedrijf heeft een aanzienlijk ruimtebeslag, is niet industrieel van aard en past daarom ook niet op een regulier bedrijventerrein. De huidige locatie is ruimtelijk logisch, functioneel verbonden met het buitengebied en vormt de meest aanvaardbare positie voor voortzetting en verduurzaming van het bedrijf.*
*Gelet op de aard van de activiteiten, de afname van het totale ruimtebeslag, de verbetering van de efficiëntie en milieuruimte, de sterke landschappelijke kwaliteitsverbetering en de duidelijke aansluiting op de gemeentelijke ontwikkelingsrichting, kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling volledig voldoet aan artikel 5.12 – Ontwikkelrichting van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

### Externe werking Natuur Netwerk Brabant

In artikel 5.31 zijn regels opgenomen ten aanzien van de externe werking van ontwikkelingen in de directe omgeving van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook wanneer een activiteit of ontwikkeling plaatsvindt buiten het NNB kan dit aantasting geven van de ecologische waarden binnen het NNB. Dit is in ieder geval aan de orde als een ontwikkeling een negatief effect heeft op de waarden van het NNB vanwege geluid, licht of betreding.

*In paragraaf 5.11 wordt onderbouwd dat geen sprake is van negatieve effecten op gebieden behorend bij NNB als gevolg van licht- en geluiduitstraling (betreding is hier sowieso niet aan de orde). Er is dan ook geen sprake van een externe werking op deze gebieden vanuit de ontwikkeling.*

### Attentiezone waterhuishouding

De attentiezone waterhuishouding kent een basis in de reconstructie- en gebiedsplannen. Doel van de attentiezone is om ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de binnen de attentiezone gelegen natte natuurparels tegen te gaan. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen (bij grondverzet of diepploegen). Voor activiteiten die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, is een vergunning nodig. Bij het toelaten van functies die een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding, geldt dat overleg met het waterschap nodig is.

*De gronden ter plaatse van de bedrijfslocatie hebben de gebiedsaanduiding 'Overige zone – attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding van het Natuur Netwerk Brabant-gebied.*

*Conform artikel 47.3.2 van het Bestemmingsplan buitengebied Bladel, 2e herziening 2018* is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. Verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. Aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
c. Verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. Aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

*Een deel van het plangebied wordt verhard wat in de huidige situatie in gebruik is als grasland. Het water wordt opgevangen en ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem.*

Groenblauwe waarden

De locatie Groenblauwe waarden ligt binnen Landelijk gebied op gebieden met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De gebieden dragen bij aan de bescherming van de waarden die in grote delen van het Natuurnetwerk Brabant liggen, inclusief de ecologische verbindingszones en de wateren met een functie voor waternatuur. Hieronder wordt ook begrepen de buffering van omgevings- en klimaatinvloeden op deze gebieden. De locatie Groenblauwe waarden heeft daarnaast óók eigenstandige betekenis voor biodiversiteit, watersysteemherstel en landschap. De zone is om die reden essentieel, bezien vanuit een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem. Ook groene gebieden in en nabij de stedelijke omgeving zijn soms opgenomen binnen Groenblauwe waarden. Deze gebieden bieden bij uitstek mogelijkheden voor recreatie, extensieve vormen van landbouw en multifunctioneel landgebruik of extensieve ontwikkeling van stedelijke ontwikkeling. Ingeval de locatie over Stedelijk gebied ligt zijn er belangrijke groenblauwe waarden aanwezig of is het voor het versterken van omgevingskwaliteit belangrijk dat er extensieve verstedelijking plaatsvindt met een evenwichtige groen-rood verhouding.

Binnen Groenblauwe waarden is het beleid gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem en de ontwikkeling van groenblauwe waarden, natuur en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen, zoals het 'Wijstverschijnsel' (het opstuwen van grondwater) op de Peelrandbreuk in Oost-Brabant, in de beekdalen en op de overgangen van zand/veen naar klei in de 'Naad van Brabant'.

*Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden*
*De voorgenomen ontwikkeling (herinrichting van twee bedrijfslocaties, toevoeging van een composteerloods en inrichting van inname van particulier groenafval) gaat gepaard met een uitgebreide landschappelijke inpassing. Het landschappelijk plan voorziet in aanplant van houtsingels, struweelhagen, knotwilgenrijen, bloemrijke randen, natuurvriendelijke oevers en botanische weides. Deze maatregelen versterken het lokale ecosysteem en sluiten aan op bestaande structuren langs het Wagenbroeks Loopje. Daarmee wordt de biodiversiteit en ecologische samenhang in het gebied verbeterd.*

*Bijdrage aan een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem*
*De ontwikkeling voorziet in waterberging en infiltratie op eigen terrein. Hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding wordt opgevangen en geïnfiltreerd via een zaksloot en waterpoel. Hierdoor wordt de lokale waterhuishouding versterkt en wordt verdroging of wateroverlast voorkomen — volledig in lijn met de doelstelling van de Groenblauwe waarden.*

*Bescherming van omgevingskwaliteit en buffering van klimaatinvloeden*
*De groene rand rondom het bedrijfsperceel fungeert als visuele en ecologische buffer richting de*

*aangrenzende agrarische gronden en het beekdal. Deze beplanting reduceert hittestress, bevordert infiltratie, en draagt bij aan de klimaat adaptieve structuur van het landschap.*

*Ruimtelijke inpassing en meerwaardecreatie*
*De uitbreiding van het bouwperceel is grotendeels gesitueerd binnen bestaande bouwvlakken. Er wordt bovendien geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering van het landschap conform de "Landschapsinvesteringsregeling De Kempen" (20% van de grondwaardevermeerdering). De ontwikkeling voegt landschappelijke en ecologische kwaliteit toe aan het gebied, wat past binnen de uitgangspunten van meerwaardecreatie en zorgvuldig ruimtegebruik.*

Niet-agrarische activiteit
In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van niet-agrarische activiteiten binnen een bestaand bouwperceel (artikel 5.78).
Onderhavige ontwikkeling ziet op de bedrijfsbestemming ten behoeve van de handelsonderneming. Hiernavolgend wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

Een omgevingsplan van toepassing op Landelijk gebied bevat regels voor een bestaande niet-agrarische functie:

Lid 1
Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a. Dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;
b. Aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en
c. Dit geen betrekking heeft op:
    a. Een kantoor met baliefunctie;
    b. Het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en
    c. Een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

Lid 2
Het omgevingsplan regelt:

a. Welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;
b. Dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;
c. Dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;
d. Dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en
e. Dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.

Lid 3
Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

a. Een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
b. Een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
c. Een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Lid 4
Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

*De provincie geeft aan dat het wenselijk is voor dit soort bedrijven dat de specifieke planologische gebruiksactiviteit wordt vastgelegd zodat voorkomen wordt dat zonder afweging ook andere (meer milieubelastende) functies zich kunnen vestigen.*
*In het omgevingsplan worden in de regels de reeds toegestane activiteiten geborgd; daarnaast worden de beoogde activiteiten in de vorm van de handelsonderneming planologisch vastgelegd.*
*Het niet-agrarisch bedrijfsbestemmingsvlak aan de Castersedijk 26 wordt verkleind van 31.501 m² naar 9.140 m². Deze verkleining vindt grotendeels plaats doordat het achterterrein met daarop de opslag van groenafval onderdeel wordt van het functievlak aan de Castersedijk 24.*

*De bebouwing binnen het functievlak aan de Castersedijk 26 blijft behouden. Er worden binnen dit functievlak geen nieuwe bouwwerken gerealiseerd. De bestaande activiteiten binnen het plangebied worden uitgebreid met de handelsonderneming. De aanvoerroute van en naar de groenrecycling op het achterterrein blijft via de locatie aan de Castersedijk 26. Ook zullen een aantal voorzieningen in de vorm van de wasplaats, weegbrug, tankplaats, kantoor en parkeervoorzieningen.*
*Er is qua impact en omvang geen sprake van een uitbreiding, die in redelijke verhouding tot de bestaande bedrijfsomvang staat en de ontwikkeling heeft geen wezenlijke milieu- en omgevingseffecten. In onderhavige toelichting worden de milieutechnische en ruimtelijke aspecten en de gevolgen voor eventuele andere aanwezige waarden nader toegelicht. De aspecten geur, geluid en luchtkwaliteit worden middels onderzoeken nader onderzocht in het kader van het op te stellen omgevingsplan. Middels de investering in een kwaliteitsverbetering van het landschap wordt bijgedragen aan het versterken van de omgevingskwaliteit.*

*Het bedrijf is sinds 2004/2005 op de locatie aan de Castersedijk 26 gevestigd. Het bedrijf heeft een gestage groei doorgemaakt. De locatie aan de Castersedijk 24 is sinds enkele jaren in gebruik ten dienste van het handelen in onder andere tractoren.*
*Door beide locaties samen te reorganiseren kan optimaal gebruik worden gemaakt van de bestaande bebouwing. De bebouwing aan de Castersedijk 26 wordt in gebruik genomen ten behoeve van de handelsonderneming in tractoren en werktuigen. De activiteiten ten behoeve van de groenrecycling en het hieraan gelieerd loonbedrijf zullen enkel nog van de gedeelde voorzieningen gebruik maken. Door herschikking van het plangebied, wordt ook de interne verkeerscirculatie geoptimaliseerd. Met de gewenste ontwikkeling hebben beide bedrijven voldoende ruimte voor de lange termijn.*

*Om verschillende redenen kan de beoogde ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd of is het niet wenselijk om de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Daarom is herverdeling van de bestaande bedrijven binnen het plangebied de meest wenselijke oplossing. Hierna wordt dit aan de hand van verschillende relevante aspecten en overwegingen nader toegelicht.*

*Het bedrijf is van oudsher in Hapert gevestigd en heeft een sterke binding met het dorp en de directe omgeving. Een verplaatsing van het bedrijf naar een andere plaats ligt dan ook niet in de rede. In Hapert zijn binnen het bestaand stedelijk gebied geen geschikte locaties voor de vestiging van een bedrijf van de gewenste omvang.*

*Het bedrijf is niet industrieel van aard. Reeds om die reden is het aantal beschikbare locaties zeer schaars en ligt vestiging op een regulier bedrijventerrein niet voor de hand. Daarbij komt, dat het bedrijf altijd een sterke relatie met het landelijk gebied heeft gehad, zowel qua bedrijfsactiviteiten als clientèle, en deze binding nog steeds duidelijk aanwezig is.*

*Een gedeeltelijke verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied zou in theorie aan de orde kunnen zijn. Een dergelijke verplaatsing leidt echter tot een toename van verkeersbewegingen met overwegend zwaarder vrachtverkeer, omdat in dat geval verkeersbewegingen tussen de beide locaties zullen plaatsvinden. Deze zullen dan grotendeels in de kern van Hapert plaatsvinden. Deze ontwikkeling wordt zeer onwenselijk geacht. Door de bedrijfsactiviteiten op één locatie*

*geconcentreerd te houden, wordt dit voorkomen. Uit duurzaamheidsoogpunt en voor het woon- en leefklimaat in de kern, heeft dit sterk de voorkeur.*

*Gezien de voorgaande overwegingen, is gehele of gedeeltelijke verplaatsing van het bedrijf naar een locatie binnen bestaand stedelijk gebied redelijkerwijs niet mogelijk. Daarnaast kan worden geconstateerd, dat uitbreiding op de huidige locatie aanvaardbaar is en bijdraagt aan een zorgvuldig ruimtegebruik.*

*Doordat de bedrijfsactiviteiten worden geconcentreerd en er een verbetering van de efficiency plaatsvindt, wordt het aantal verkeersbewegingen (zowel intern als van en naar de locatie) zo minimaal mogelijk gehouden. Daarnaast biedt de voorgenomen ontwikkeling een uitgelezen kans om ecologische verbeteringen te realiseren in de directe omgeving van de bedrijfslocatie.*

*Mede vanwege deze bijzondere omstandigheden, waardoor per saldo positieve ruimtelijke effecten ontstaan, is een uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie wenselijk. Daarbij is ook van belang dat de omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door grootschalige (agrarisch) bedrijven waardoor de ontwikkeling passend is in de omgeving.*

*De gewenste uitbreiding geeft een bedrijfseconomische impuls (perspectief) voor een bestaand niet-agrarisch bedrijf en is noodzakelijk om het bedrijf op (middel)lange termijn bedrijfseconomisch perspectief te blijven bieden. Tevens geeft het een invulling aan het verduurzamen van groenafval door het te composteren waarmee een hoogwaardige organische meststof wordt verkregen. In combinatie met de uitbreiding, wordt de landschappelijke situatie rondom het bedrijfsperceel aanmerkelijk verbeterd. Het plan draagt dan ook op verschillende manieren bij aan de ontwikkeling van het gemengd landelijk gebied. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. De beoogde omvang aan bedrijfsgebouwen is optimaal voor de bedrijfsvoering.*
*Het bedrijf is impliciet als zodanig ook juridisch-planologisch geborgd in het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot twee of meer zelfstandige bedrijven. De beoogde ontwikkeling leidt ook niet tot een zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie. Er vindt geen zelfstandige detailhandel plaats.*

Agrarisch-technisch hulpbedrijf of agrarisch-verwantbedrijf
Artikel 5.74 bevat regels voor de ontwikkeling van agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven binnen het landelijk gebied. Binnen een bestaand bouwperceel kan een omgevingsplan hierin voorzien, mits de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, het bouwperceel niet groter is dan 1,5 hectare, buiten een gebied met waarden ligt en geen toename van gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting of mestbewerking plaatsvindt.

Daarnaast biedt het artikel ruimte voor een redelijke uitbreiding van bestaande agrarisch-technische hulpbedrijven of agrarisch-verwante bedrijven, mits deze uitbreiding past binnen een goede omgevingskwaliteit en geen onevenredige effecten heeft op omliggende functies of de ontsluiting. Wanneer een dergelijk bedrijf is gevestigd binnen een gebied met waarden, kan uitbreiding alleen plaatsvinden via maatwerk. Hierbij moeten de effecten op aanwezige waarden inzichtelijk worden gemaakt, negatieve effecten worden gemitigeerd, de uitbreiding in verhouding staan tot de waarden in het gebied en bijdragen aan de versterking daarvan. Bovendien moeten deskundigen op het gebied van omgevingskwaliteit, waaronder een deskundige van de provincie Noord-Brabant, worden betrokken.

*In de beoogde situatie krijgt het functievlak van de locatie aan de Castersedijk 24 de functie 'Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf'. Binnen dit vlak wordt de bestaande groen recyclingbedrijf en bijbehorend loonbedrijf opgenomen die in de bestaande situatie nog onderdeel uitmaken van de locatie aan de Castersedijk 26. Het groenrecyclingbedrijf wordt in de beoogde situatie uitgebreid met compostering en een inname en uitgiftepunt voor groenafval van particulieren en compost en andere producten voor particulieren. Ten behoeve van de compostering wordt een loods van 1.500 $m^2$ gerealiseerd.*

*Het beoogde functievlak is met een oppervlakte van 28.325 m² groter dan de maximale oppervlakte van 1,5 hectare dat in artikel 5.74 onder lid 1 wordt benoemd. De beoogde situatie betreft geen nieuwvestiging. Het grootste deel van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk bestaat uit het terrein dat in de bestaande situatie al in gebruik is ten behoeve van de groen recycling. Daarbij betreft het een kleiner oppervlak dan in de bestaande situatie in gebruik is ten behoeve van het groenrecyclingbedrijf. De vergroting van het beoogde functievlak aan de Castersedijk 24 is ten behoeve van een redelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch-technisch hulpbedrijf. In hoofdstuk 5 zijn alle omgevingsaspecten beoordeling. Hieruit blijkt dat de uitbreiding geen nadelige effecten voor de omgeving tot gevolg heeft. De beoogde ontwikkeling past vanuit het oogpunt van een goede omgevingskwaliteit.*

**Conclusie**
Er wordt voldaan aan de regels uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

## 4.3 Gemeentelijk beleid

### 4.3.1 Omgevingsvisie Bladel

De Omgevingsvisie Bladel 2040 – "Vitaal Bladel, alles bij de hand" vormt het overkoepelende toekomstbeeld voor de fysieke leefomgeving binnen de gemeente Bladel. De visie, vastgesteld in september 2025, bundelt het bestaande beleid voor ruimte, natuur, wonen, mobiliteit, economie en milieu tot één samenhangend beleidskader dat richting geeft aan toekomstige ontwikkelingen.
De omgevingsvisie sluit aan op de Omgevingswet en legt de nadruk op een goede balans tussen benutten en beschermen van de leefomgeving. Bladel wil een vitale, duurzame en sociale gemeente blijven, met aandacht voor de leefbaarheid van de kernen, een gezonde en groene leefomgeving en een toekomstbestendige economie.

Belangrijke thema's in de visie zijn:

- Leefomgeving: versterken van sociale cohesie, behoud van voorzieningen in kleine kernen en investeren in gezondheid en veiligheid.
- Wonen: toevoeging van circa 2.900 woningen tot 2040, met nadruk op betaalbare en levensloopbestendige woningen en zorgvuldig ruimtegebruik.
- Economie: versterken van de positie als economische toplocatie in de Brainportregio, met ruimte voor maakindustrie, lokale bedrijvigheid en toerisme.
- Mobiliteit: stimuleren van duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid, onder meer via betere fietsverbindingen en openbaar vervoer.
- Natuur en klimaat: werken aan klimaatadaptatie, biodiversiteit, duurzame energie en een robuust watersysteem.

Voor het buitengebied – waaronder locaties als de Castersedijk – geldt dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan kwaliteit, duurzaamheid en landschappelijke inpassing, in lijn met de gemeentelijke ambitie om een klimaatbestendig, groen en economisch vitaal platteland te behouden.

De projectlocatie Castersedijk 24–26 te Hapert ligt in het buitengebied van de gemeente Bladel, op de overgang tussen het beekdal van het Wagenbroeks Loopje en de jonge ontginningen.
In de omgevingsvisie valt dit gebied onder het deelgebied "Buitengebieden, gemengd gebied", waar de nadruk ligt op een vitale, duurzame en landschappelijk hoogwaardige plattelandseconomie.

Binnen dit gebiedstype worden agrarische functies, natuur, recreatie en andere economische activiteiten gecombineerd, mits deze bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit, biodiversiteit en het klimaatbestendig watersysteem.

Doelstellingen van de visie voor het buitengebied
De omgevingsvisie benoemt voor het buitengebied de volgende relevante ambities:

- Behoud en versterking van het groen-blauwe raamwerk en de beekdallandschappen;

- Bevordering van duurzaam ruimtegebruik en het tegengaan van verrommeling;
- Ruimte bieden aan maatwerkontwikkelingen voor niet-agrarische bedrijvigheid op bestaande erven, mits deze passen bij de schaal en identiteit van het landschap;
- Transitie van de agrarische sector richting een duurzame en circulaire bedrijfsvoering;
- Versterken van biodiversiteit, recreatieve routes en landschappelijke beleving;
- Verminderen van $CO_2$-uitstoot en inspelen op klimaatverandering door waterberging en vergroening.

Beoordeling van de ontwikkeling
De beoogde ontwikkeling voorziet in de reorganisatie van twee bedrijfslocaties (Castersedijk 24 en 26) tot twee toekomstbestendige locaties voor een groenrecyclingbedrijf met een hieraan gelieerd bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en een handelsonderneming voor landbouwmachines. Daarbij wordt een nieuwe composteerloods gerealiseerd. Door de reorganisatie binnen het plangebied wordt de ruimtelijke structuur verbeterd.
De ontwikkeling past binnen de ambities van de omgevingsvisie omdat:

- Sprake is van herstructurering binnen bestaand bebouwd gebied en zorgvuldig ruimtegebruik;
- Het bedrijf aansluit bij de groene en circulaire economie van de gemeente (kringloop en hergebruik van organisch materiaal);
- Door de landschappelijke inpassing en aanleg van groenstructuren wordt bijgedragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en het herstel van het beekdallandschap;
- De ontwikkeling de werkgelegenheid in de lokale plattelandseconomie versterkt;
- Emissies en milieueffecten worden beperkt door inpandige compostering met luchtwasser.

Conclusie
De ontwikkeling aan de Castersedijk 24–26 sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Bladel 2040.
Het plan draagt bij aan de doelstelling om het buitengebied van Bladel vitaal, duurzaam en landschappelijk waardevol te houden, met ruimte voor innovatieve, circulaire bedrijvigheid die zorgvuldig is ingepast in het Kempische landschap.

# 5. Omgevingsaspecten

## 5.1 Het beschermen van de gezondheid en milieu

Het aspect gezondheid heeft de laatste jaren meer aandacht gekregen bij het opstellen van plannen. Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid.
Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen. In deze paragraaf wordt het plan aan deze aspecten getoetst.

### 5.1.1 Veehouderijen

Bij het beoordelen van de effecten van veehouderijen op de volksgezondheid wordt onderscheid gemaakt in endotoxinen en geitenhouderijen. De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 - die bedoeld is bij de nieuwvestiging of verandering van veehouderijen - biedt een stappenplan dat ook deels geschikt is voor de beoordeling van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van veehouderijen.

**Varkens- en pluimveehouderijen**
Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.
Het meest nabij gelegen varkens- en pluimveebedrijf ligt op een afstand van 240 meter van het plangebied. Het betreft het vleesvarkensbedrijf aan de Castersedijk 20. De minimale richtafstand op basis van het Endotoxine-toetsingskader 1.0 voor dit bedrijf bedraagt 61 meter. Er wordt voldaan aan deze minimale afstand.

**Geitenhouderijen**
Uit het VGO-onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied liggen echter geen geitenhouderijen. Dit heeft dan ook geen gevolgen voor de ontwikkeling.

**Handreiking veehouderij en volksgezondheid**
De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Onderhavige ontwikkeling ziet niet op het toevoegen van gevoelige objecten, verdere toetsing aan deze handreiking is dan ook niet aan de orde.

### 5.1.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van circa 2,4 kilometer van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

### 5.1.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van bomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand

van 50 meter aan te houden tussen een bomenteelt en teelten op hoogte en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de bomenteelt en teelten op hoogte is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

Een viertal aandachtspunten zijn van belang:

- Wat wordt planologisch mogelijk gemaakt en geldende bestemming(en);
- Welke gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt;
- Wat zijn de effecten van de gewasbeschermingsmiddelen voor de mens bij blootstelling en het gebruik van drift reducerende middelen of maatregelen;
- Overheersende windrichting.

De richtafstand van 50 meter is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden en teelt op stellingen. Grondgewassen zoals aardappelen worden neerwaarts bespoten, wat de drift (voor zover deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van het projectlocatie komen geen boomgaarden of teelten op hoogte voor.

Bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet een drift reducerende spuittechniek worden toegepast. Ook is een maximale windsnelheid (5 meter/seconde) opgenomen waarbij nog gespoten mag worden.

De bedrijfswoningen met tuin zijn in de bestaande situatie al een gevoelig object. Er komt in de beoogde situatie geen nieuw gevoelig object bij. Gezien het voorgaande kan daarom redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan.

In de bestaande situatie is reeds sprake van een gevoelig objecten (twee bedrijfswoningen); in de beoogde situatie worden geen gevoelige objecten toegevoegd. Het aspect spuitzonering vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

## 5.2 Geluid door activiteiten

In de fysieke leefomgeving zijn veel activiteiten gerelateerd aan geluid. Ze veroorzaken geluidhinder of worden eraan blootgesteld. Daarom zijn er regels opgesteld om geluid te beheersen. Deze regels hebben betrekking op geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen, evenals op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties.

### 5.2.1 Geluid door (spoor) wegen en industrieterreinen

Het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen en de impact ervan op omliggende geluidgevoelige functies wordt gereguleerd door het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit besluit bevat instructieregels om het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen te beheersen (artikel 3.18, lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond (GPP) als omgevingswaarde en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Bij nieuwe ontwikkelingen binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is het belangrijk om het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen te beoordelen (conform artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Hierbij wordt getoetst aan de waarden die zijn vastgesteld in het besluit.

*Tabel 3: waarden uit het Besluit kwaliteit leefomgeving:*

| Geluidbronsoorten | Standaardwaarde in $L_{den}$ (dB) | Grenswaarde in $L_{den}$ (dB) | |
|---|---|---|---|
| | | Nieuwe geluidgevoelige gebouwen | Aanleg of aanpassing bron |
| Rijks- en provinciale wegen | 50 | 60 | 65 |
| Gemeente- en Waterschapswegen | 53 | 70 | 70 |
| Gemeente- en Waterschapswegen in uitleggebieden voor stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en wijk-/buurtontsluitingswegen | 53 | 58 | 58 |
| Hoofd- en lokale spoorwegen | 55 | 65 | 70 |
| industrieterreinen | 50 | 55 | 60 |
| | 40 $L_{night}$ | 45 $L_{night}$ | 50 $_{night}$ |

Als de (gezamenlijke) geluidbelasting niet voldoet aan de standaardwaarde kunnen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om het geluid te verminderen tot de standaardwaarde. Het Bkl biedt de mogelijkheid om een hogere geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toe te staan tot de grenswaarde, ook voor de geluidbelasting op bestaande geluidgevoelige gebouwen. Het bevoegd gezag kan dit alleen toestaan als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden. In dat geval moet gemotiveerd worden dat de maatregelen niet getroffen worden vanwege overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, technische of financiële aard. Bovendien moet de binnenwaarde van 33 dB (artikel 4.30 Bbl) te allen tijde gewaarborgd zijn.

De weg Castersedijk betreft een 60 km/uur-weg met een geluidzone. Echter, er is in de huidige situatie reeds sprake van twee woningen (geluidgevoelig object). Er vinden geen wijzigingen plaats aan de bedrijfswoningen en daarmee aan het beschermingsregime van de woning. De bedrijfsgebouwen binnen het plangebied zijn op basis van de Wgh niet als geluidgevoelig object aan te merken. Bij de vaststelling van een omgevingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige objecten gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).
Derhalve is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai niet noodzakelijk.

### 5.2.2 Industrielawaai

Om een evenwichtige toewijzing van functies aan locaties te bereiken, moet naast het geluid afkomstig van (spoor)wegen en industrieterreinen ook het geluid van andere activiteiten in de fysieke leefomgeving worden beoordeeld. Bij het aanpassen van het omgevingsplan houdt de gemeente rekening met geluid door activiteiten met gebruiksruimte in geluidgevoelige gebouwen. Dit omvat het geluid van alle milieubelastende activiteiten met een functionele binding. Bij de afweging betrekt de gemeente de specifieke lokale situatie en de (cumulatieve) gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers en het milieu. Het rekening houden met geluid werkt twee kanten op; het gaat om het toestaan van:

- Activiteiten met gebruiksruimte nabij geluidgevoelige gebouwen;
- Geluidgevoelige gebouwen nabij bestaande activiteiten met gebruiksruimte.

Getoetst wordt aan de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65).
Dit plan maakt geluidgevoelige gebouwen mogelijk nabij activiteiten met een geluidruimte. Hierbij geldt dat getoetst moet worden aan de standaard- en grenswaarden zoals omschreven in het Omgevingsplan of - indien dat nog niet aanwezig is - de standaard- en grenswaarden uit het Bkl (artikel 5.65 en 5.66).

Voor de beoordeling van geluidhinder afkomstig van activiteiten moet rekening worden gehouden met verschillende soorten geluidhinder, namelijk:

- Geluidhinder afkomstig van één of meerdere activiteiten op een locatie (directe hinder);
- Maximale geluidhinder; dit zijn de piekniveaus die optreden als gevolg van activiteiten op een locatie.

**Rapportage akoestisch onderzoek**
Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan de Castersedijk 24-26 te Hapert is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 2832ao9124 v2, d.d. 21 maart 2025). Het onderzoek heeft tot doel inzicht te geven in de geluidbelasting op de omgeving als gevolg van de bedrijfsactiviteiten op het perceel, in het bijzonder bij de omliggende geluidgevoelige bestemmingen, en te beoordelen of wordt voldaan aan de geldende normen uit de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

In het onderzoek is gekeken naar het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_Ar,LT) en het maximaal geluidsniveau (L_Amax) veroorzaakt door de bedrijfsvoering op het terrein. De berekeningen zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de Reken- en meetvoorschriften geluid 2024. Hierbij zijn alle relevante geluidsbronnen binnen het bedrijf (zoals laad- en losactiviteiten, interne transportbewegingen en ventilatie) meegenomen. Ook is de indirecte geluidhinder van verkeer van en naar het perceel beschouwd.

De berekende geluidniveaus zijn getoetst aan de richtwaarden uit het Bkl, te weten:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximale geluidsniveau.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidniveaus ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen ruimschoots onder de gestelde grenswaarden blijven. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau bedraagt maximaal 50 dB(A) en het maximaal geluidsniveau blijft beneden 70 dB(A). De geluidbelasting door verkeer van en naar het bedrijf neemt met slechts 0,1 dB toe. Daarmee blijft de verandering in de geluidsbelasting ver onder de maximaal toelaatbare stijging van 1,5 dB als bedoeld in artikel 5.78af Bkl.
Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de geluidbelasting als gevolg van de beoogde activiteiten aanvaardbaar is en voldoet aan de wettelijke normen. Er is geen sprake van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving. De ontwikkeling leidt bovendien niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

Conclusie:
De resultaten van het akoestisch onderzoek bevestigen dat de voorgenomen reorganisatie en ontwikkeling van de percelen aan de Castersedijk 24-26 akoestisch aanvaardbaar en milieutechnisch inpasbaar is binnen de geldende regelgeving.

## 5.3 Kwaliteit van de buitenlucht

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Een voorbeeld hiervan is luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur. De Omgevingswet bevat instrumenten en regels die de kwaliteit van de binnen- en buitenlucht bewaken en beschermen.

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid gelden voor het aspect luchtkwaliteit zogeheten omgevingswaarden voor onder ander de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide ($NO_2$) en fijnstof ($PM_{10}$) (artikel 2.4 en 2.5 Bkl).

Bij het vaststellen van een omgevingsplan in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit moet het bevoegd gezag altijd de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit in acht nemen. Dit staat in artikel 5.51 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit geldt ook voor specifieke gevallen. Bijvoorbeeld de aanleg van

nieuwe auto(snel)wegen. Of de aanleg van tunnels langer dan 100 meter. Een ook bij het toestaan van een milieubelastende activiteit. Onderhavige locatie is niet gelegen binnen een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit.

Voor $NO_2$ gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 200 µg/m³ uurgemiddelde, dat ten hoogste achttienmaal per kalenderjaar wordt overschreden en 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde. In artikel 2.5 worden de omgevingswaarden voor fijnstof ($PM_{10}$) weergegeven. Voor $PM_{10}$ gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties: 40 µg/m³ als kalenderjaargemiddelde en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden.
Een project is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

**Toetsing initiatief**

*Woon- en leefklimaat*
De huidige (meting: 2023) achtergrondconcentraties van deze stoffen ter plaatse van de locatie bedragen:

- Fijn stof ($PM_{10}$): 15,02 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- Zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 8,35 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- Stikstofdioxiden ($NO_2$): 9,73 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³).

Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de huidige situatie.

De ontwikkeling heeft geen significante invloed op de luchtkwaliteit; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/verslechtering van de luchtkwaliteit.
De compostering vindt plaats binnen een loods, deze loods wordt op onderdruk gehouden en de lucht wordt behandeld door een luchtwasser. Eventuele emissie van stof worden hiermee gereduceerd.

**Conclusie**
Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan het aspect ‘kwaliteit van de buitenlucht’. Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

## 5.4 Geur

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende activiteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (Bkl, artikel 5.92). Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

De gemeente moet dus overwegen wat de beste locatie is voor een activiteit. Of de beste locatie voor een geurgevoelig gebouw.

Voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het projectgebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het projectgebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het projectgebied (belang geurgevoelig object).

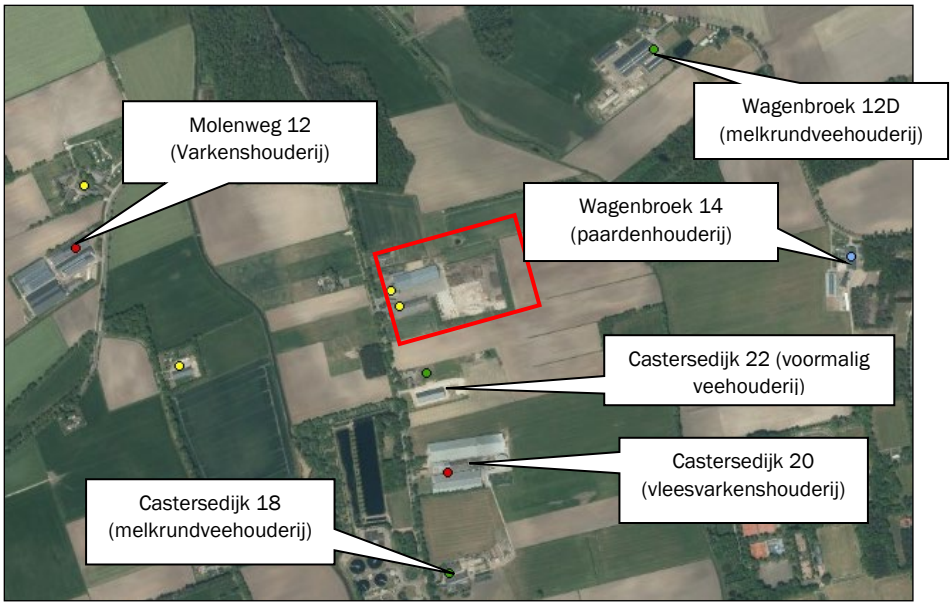
Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente een omgevingsplan met regels die eerst in de rijksregels stonden. Dit heet de Bruidsschat. Hierin staan ook de geurregels voor veehouderijen vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit. Als een gemeente een geurverordening had opgesteld onder de Wgv is deze automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

**Geurbeleid gemeente Bladel**
Op 13 maart 2014 heeft de gemeenteraad van Bladel de 'Verordening geurhinder en veehouderij' vastgesteld, die op 24 maart 2014 in werking is getreden. Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet Geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet zijn in deze verordening specifieke geurnormen vastgesteld voor de verschillende zones in de gemeente Bladel.
De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij voor zover de geurgevoelige objecten in het gebied zich bevinden binnen de bebouwde kom van Netersel 0,1 ouE/m3 en voor zover deze objecten zich bevinden binnen de bebouwde kommen van Bladel, Hapert, Hoogeloon en Casteren: 1 ouE/m3. In het buitengebied bedraagt de maximale waarde voor geurbelasting van een veehouderij op de voor geur gevoelige objecten: 10 $ou_E/m^3$.

### 5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:
- Molenweg 12, Bladel vleesvarkensbedrijf, afstand circa 630 meter;
- Wagenbroek 12D, melkrundveehouderij, afstand circa 190 meter t.o.v. nieuw bestemmingsvlak;
- Wagenbroek 14, paardenhouderij, afstand circa 690 meter;
- Castersedijk 22, voormalige veehouderij, afstand circa 70 meter t.o.v. nieuw bestemmingsvlak;
- Castersedijk 20, vleesvarkenshouderij, afstand circa 250 meter
- Castersedijk 18, melkrundveehouderij, afstand 500 meter.

De ligging van de veehouderijen is weergegeven in de volgende figuur.



*Figuur 13: Ligging dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven (plangebied rood omkaderd)*

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Door de wijziging van het bestemmingsvlak worden geen geurgevoelige objecten toegevoegd. De woningen aan de Castersedijk 24 en 26 zijn bedrijfswoningen. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn deze woningen voormalige agrarische bedrijfswoningen (beëindigde bedrijfsvoering na 19 maart 2000), waarvoor vaste afstanden in acht worden genomen (50 meter buiten de bebouwde kom).

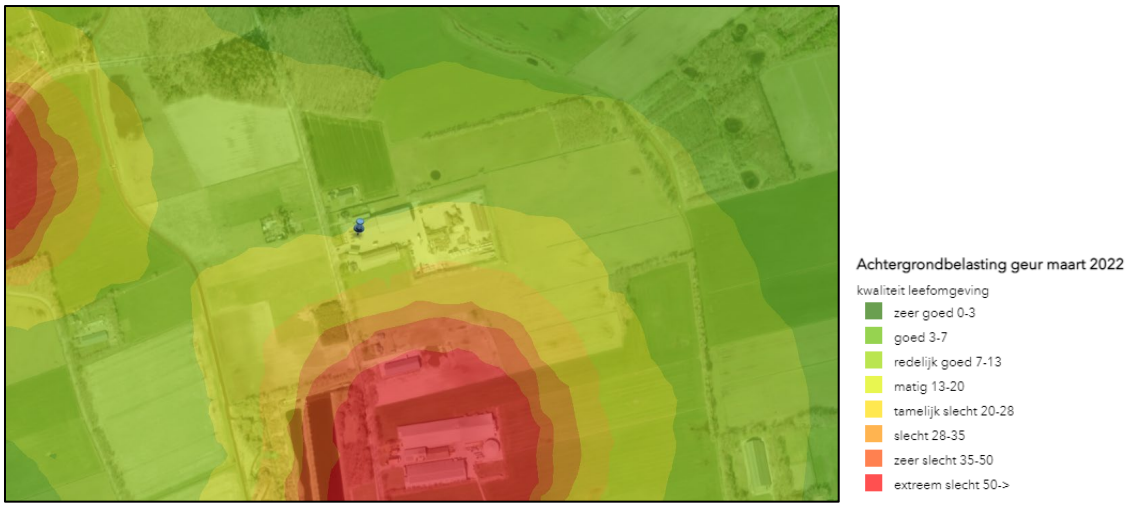
De bedrijfsactiviteiten zijn ook activiteiten die reeds aanwezig waren binnen het bestemmingsvlak.

De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven.

### 5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het woon- en leefklimaat op een locatie.

In de kaartbank van de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant is een kaart opgenomen die de achtergrondbelasting geur in 2024 in beeld brengt (zie volgende figuur).




*Figuur 14: Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur 2024*

Binnen het plangebied is sprake van een matig woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

### 5.4.3 Geurhinder inrichting Castersedijk 24-26

Met betrekking tot de uitbreiding van de activiteiten van het groenrecycling bedrijf wordt voor geur getoetst aan de beleidsregel industriële geur Noord-Brabant 2018. De gemeente Bladel heeft hiertoe geen eigen geurbeleid.

Er is sprake van zowel bestaande als nieuwe activiteiten. Conform artikel 11 lid 1 uit het geurbeleid is het aanvaardbaar hinderniveau voor deze activiteiten gelijk aan ten hoogste de bestaande geurbelasting. In afwijking hiervan kan het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld worden op de richt- of grenswaarden zoals weergegeven in onderstaande tabel.

*Tabel 4: Richtwaarden en grenswaarden geurbelasting beleidsregel industriële geur Noord-Brabant van toepassing op bestaande activiteiten, alsmede bestaande en nieuwe activiteiten gezamenlijk*

| | 98-percentiel | | 99,99-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| Omgevings- categorie | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 |
| Wonen | 1,0 | 2,0 | 10 | 20 |
| Gemengd | 2,0 | 4,0 | 20 | 40 |
| Overig | 10 | 10 | 100 | 100 |

*Tabel 5: Richtwaarden en grenswaarden geurbelasting beleidsregel industriële geur Noord-Brabant van toepassing op nieuwe activiteiten.*

| | 98-percentiel | | 99,99-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| Omgevings- categorie | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 | Richtwaarde ouE(H)/m3 | Grenswaarde ouE(H)/m3 |
| Wonen | 0,5 | 1,0 | 5 | 10 |
| Gemengd | 1,0 | 2,0 | 10 | 20 |
| Overig | 10 | 10 | 100 | 100 |

Onderhavige bedrijfslocatie valt onder de omgevingscategorie ‘gemengd’.

Er is een geuronderzoek uitgevoerd ten behoeve van alle bestaande en beoogde activiteiten van het groenrecyclingbedrijf door Blauw luchthygiëne onderzoek en advies. Het onderzoek met rapportnummer BL2022.10609.01-C01 van 13 december 2022 is als bijlage aan de rapportage toegevoegd.

De volgende tabellen tonen de rekenresultaten uit het onderzoek voor de vigerende en beoogde situatie ter hoogte van de omliggende toetsingspunten, voor respectievelijk het 98- en 99,99-percentiel.

*Tabel 6: Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen in de vigerende en aangevraagde situatie, 98-percentiel*

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 98-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 0,0 | 0,7 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 0,0 | 0,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 0,0 | 0,2 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 0,0 | 0,3 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 0,0 | 0,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 0,0 | 0,1 |

Uit de tabel volgt dat de hoogst berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 0,0 $OU_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 0,7 $OU_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 98-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 98 percentiel ter hoogte van alle locaties in de vigerende en beoogde situatie wordt voldaan aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties, alsmede de richtwaarde voor nieuwe situaties.

*Tabel 7: Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen in de vigerende en aangevraagde situatie, 99,99-percentiel*

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 13,1 | 8,2 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 10,8 | 6,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 4,4 | 2,9 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 5,6 | 3,7 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 2,6 | 2,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 1,8 | 1,5 |

Uit de tabel volgt dat de hoogst berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 13,1 $OU_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 8,2 $OU_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 99,99-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 99,99 percentiel. Er wordt in de beoogde situatie op alle toetspunten voldaan aan de grenswaarde voor bestaande en nieuwe situatie en op de toetspunten C t/m F aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties.

**Conclusie**
De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorende tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 0,0 $OU_E(H)/m^3$ en 0,7 $OU_E(H)/m^3$ als 98-percentiel en 13,1 $OU_E(H)/m^3$ en 8,2 $OU_E(H)/m^3$ voor het 99,99-percentiel.

De berekende geurbelasting in de beoogde situatie voldoet voor het 98-percentiel overal aan de geldende richtwaarde.

De berekende geurbelasting voldoet in de beoogde situatie voor het 99,99-percentiel voor alle toetspunten aan de grenswaarde voor bestaande en nieuwe situaties en voor de toetspunten C t/m F aan de richtwaarde voor bestaande en nieuwe situaties. De berekende geurbelasting is voor de beoogde situatie lager dan de vigerende situatie.

In de vigerende situatie is sprake van een saneringsituatie. Deze wordt met de voorliggende aanvraag opgeheven. Resulterende in een overschrijdingssituatie. Dit houdt in dat de vergunninghouder zich doorlopend dient in te spannen om aan de richtwaarden te gaan voldoen.

Er wordt voldaan aan het geurbeleid van Noord-Brabant.

## 5.5 Bodemkwaliteit

**Wettelijke basis**
Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem door in onderlinge samenhang:

- Bescherming van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en aantastingen.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt regels voor het tegengaan van bouwen op een verontreinigde bodem. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen.
De regels voor ruimtelijke bouwactiviteiten staan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarnaast geldt er gedeeltelijk overgangsrecht voor de voormalige bouwverordening.

Een bodemgevoelige locatie is een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw wordt toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn.

Om een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie toe te staan, moet volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 5.89i en 5.89j) worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Een locatie wordt als bodemgevoelig beschouwd als er een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op basis van een omgevingsplan of omgevingsvergunning. Dit omvat ook aangrenzende terreinen zoals tuinen. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een deel daarvan dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Om de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor het beoogde gebruik aan te tonen, is een verkennend bodemonderzoek volgens artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk. Dit onderzoek bepaalt of de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. De toelaatbare bodemkwaliteit voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is vastgelegd in het omgevingsplan op basis van

artikel 5.89i Bkl. Als een waarde wordt overschreden, is de bouw van een bodemgevoelig gebouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden genomen.

**Bodemtoets**
Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

Een bodemonderzoek moet in bepaalde gevallen worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De oprichting van de loods voor compostering vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. De gronden die voor de bouw van de loods worden onttrokken waren reeds in gebruik ten behoeve van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van het composteren. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

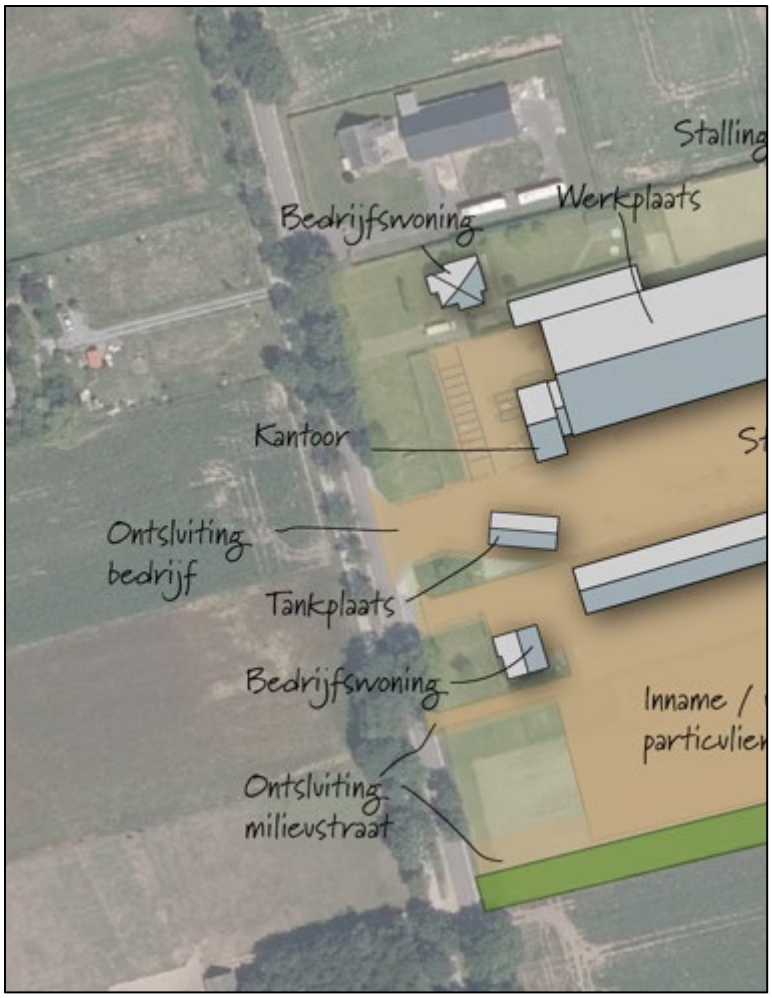
## 5.6 Wegen, verkeer en parkeren

### 5.6.1 Ontsluiting

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat. In dit geval wordt voor wat betreft de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie aangesloten bij publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 381 (december 2018)’ van het CROW. Het CROW ontwikkelt en publiceert kennis onder andere op het gebied van verkeer en parkeren. Specifiek voor verkeersgeneratie en parkeren heeft het CROW de publicatie ‘Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie’ opgesteld. Deze kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt dat bij iedere functie, in de CROW-publicatie, een maximum en minimum wordt genoemd. Dit is de bandbreedte.

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten via een drietal inritten aan de Castersedijk (zie volgende figuur). Dit betreft een 60 km/uur-weg welke een belangrijke verbinding vormt tussen de kernen Bladel en Casteren. In de beoogde situatie wordt een extra inrit gerealiseerd.

In de beoogde situatie heeft iedere bedrijfswoning een eigen inrit. Het bedrijf wordt middels drie inritten ontsloten. Een inrit voor het vrachtverkeer en twee inritten voor het inname- en afgiftepunt voor particulieren. Op deze wijze wordt een verkeersveilige situatie gecreëerd.



*Figuur 15: Ontsluiting beoogde situatie*

### 5.6.2 Verkeer

In de huidige situatie wordt uitgegaan van 42 vrachtwagens en 15 personenauto's per dag ten behoeve van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonbedrijf en het grondverzetbedrijf. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van verkeersbewegingen van en naar het bedrijf. Deze toename wordt veroorzaakt door het verkeer ten behoeve van de handelsonderneming en door verkeer van particulieren. Een deel van het terrein wordt ingericht voor particulieren, voor het afleveren van groenafval en het halen van uitgerijpte compost. Het inname en uitgiftepunt is enkel toegankelijk voor personenauto's en bestelauto's. Met het onderzoek is uitgegaan van het bezoekersaantal van een zaterdag omdat dit maatgevend is. Binnen één etmaal bezoeken ten hoogste 150 personenauto's het inname en uitgiftepunt in de dagperiode. Daarnaast bezoeken ten hoogste 30 bestelauto's de het inname en uitgiftepunt in de dagperiode.

De Castersedijk is berekend op deze hoeveelheid verkeer.

### 5.6.3 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. In het 'Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP) Bladel', vastgesteld op 21 mei 2015, wordt een streefbeeld geschetst van de verkeer- en vervoersituatie in de gemeente Bladel voor de termijn tot het jaar 2020. In het GGVP is beleid opgenomen voor parkeren en meer specifiek parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen. In het GVVP is vastgelegd dat de meest actuele parkeernormen van toepassing zijn zoals deze bekend zijn gemaakt door het CROW in de publicatie 317 (2012). Deze publicatie vermeldt parkeernormen voor de meest voorkomende functies.

In dit beleid wordt voor de beoogde ontwikkelingen uitgegaan van de norm voor een arbeidsextensief en bezoekers extensief bedrijf van 0,8- 1,3 per 100 m² bvo. Met 5.800 m² aan bedrijfsgebouwen komt dit neer op 61 parkeerplaatsen.
Op de locatie Castersedijk 26 zijn thans 22 parkeerplaatsen aanwezig. Dit is tot op heden altijd ruim voldoende gebleken. De verwachting is dat dit ook voor de beoogde ontwikkeling voldoende is. Daarnaast is bij de inname van particulier groenafval één parkeerplaats voorzien ten behoeve van personeel. Tevens is er voldoende ruimte aanwezig voor het laden en lossen op deze locatie. Het betreft kortstondige verblijfsmomenten. Er is voldoende ruimte op de locatie Castersedijk 24 om de kortstondige verblijfsmomenten van dit verkeer op te vangen.

Aangezien de werkzaamheden hoofdzakelijk buiten het bedrijf plaatsvinden, wordt de parkeerbehoefte vooral bepaald door het aantal voertuigen dat wordt ingezet voor transport, levering en uitvoering van de werkzaamheden op locatie bij derden. De bedrijfsoppervlakte zelf wordt voornamelijk gebruikt voor het stallen van bedrijfswagens, machines en materialen en opslag van onder andere grond en groen. Omdat de werkzaamheden voornamelijk op externe locaties plaatsvinden, zal de parkeerdruk binnen het plangebied in principe laag zijn.

Voor de bedrijfswoningen geldt een parkeernorm voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Bij beide bedrijfswoningen zijn minimaal 3 parkeerplaatsen aanwezig.

## 5.7 Omgevingsveiligheid

Eén van de uitgangspunten van de Omgevingswet is dat overheden bij hun plannen zo vroeg mogelijk kijken naar veiligheid. Zo kunnen zij een brand, ramp of crisis voorkomen of de gevolgen ervan beperken. Externe veiligheid krijgt daarom een belangrijke plaats in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan regels opnemen over externe veiligheid.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een evenwichtige toedeling houdt ook in dat ze voldoende rekening houdt met het belang van een veilige leefomgeving. Het gaat daarbij om:

- De bescherming van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van een risicovolle activiteit, en
- Het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving in bredere zin (schade aan gebouwen en het milieu) bij een ongeval bij een risicovolle activiteit.

**Zelfredzaamheid**
Bij de inrichting van een gebied houdt het bevoegd gezag rekening met onder meer zelfredzaamheid. Dit is het vermogen van mensen om zich in veiligheid te brengen in een gebied waar een ramp of zwaar ongeval optreedt. Ook houdt het bevoegd gezag rekening met de mogelijkheden tot hulpverlening. Hierbij gaat het om:

- De toegankelijkheid van het gebied voor de hulpdiensten (brandweer, ambulance en politie)
- De mogelijkheden voor de rampbestrijding (bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen)
- Voldoende schuilmogelijkheden in de omgeving.

**Plaatsgebonden risico**
Bij het vaststellen van het omgevingsplan moeten gemeenten voldoen aan regels over externe veiligheid. Enerzijds moeten ze in het omgevingsplan een grenswaarde in acht nemen voor het plaatsgebonden risico. Dit speelt bij het toelaten van milieubelastende activiteiten en bij het toedelen van locaties voor kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen. Daarnaast moeten gemeenten in het omgevingsplan voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties rekening houden met de standaardwaarde voor het plaatsgebonden risico. Anderzijds gelden er aandachtsgebieden voor bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen.

### Aandachtsgebieden

Binnen een aandachtsgebied moet de gemeente rekening houden met het groepsrisico. Ook gaat het om het afwegen van beschermende maatregelen voor mensen die in dat gebied wonen, werken of recreëren. Het bevoegd gezag kan in een omgevingsplan een locatie waar een brand- of explosieaandachtsgebied geldt, aanwijzen als een brand- of explosievoorschriftengebied. Binnen de voorschriftengebieden gelden dan bouwvoorschriften voor nieuwe bouwwerken boven op de standaard bouweisen. Het gaat daarbij om bouweisen die extra beschermen tegen de gevolgen van een van buiten komende brand of explosie. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is verplicht als op die locatie ook zeer kwetsbare gebouwen (zoals ziekenhuizen en kinderdagverblijven) zijn toegelaten.
Het werken met aandachtsgebieden is een andere manier van omgaan met het groepsrisico. De regels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De regels over extra bouweisen bij nieuwbouw in een (brand- of explosie) voorschriftengebied staan in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

### Bal: algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten

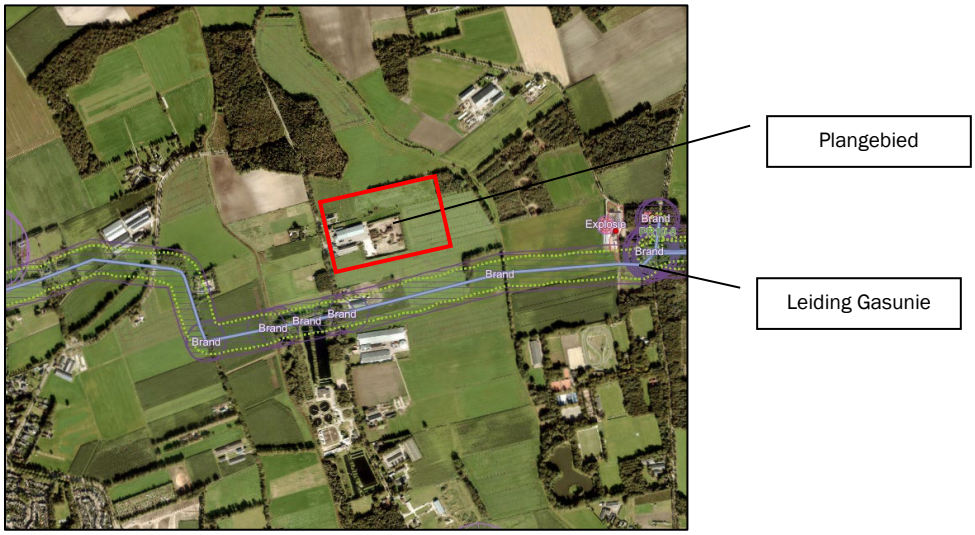
In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) staan maatregelen die een initiatiefnemer van een risicovolle milieubelastende activiteit moet toepassen. Het gaat om maatregelen voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, met vuurwerk, met ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik en om windturbines.

### Bkl: beoordelingsregels vergunningen voor milieubelastende activiteiten

Een aantal risicovolle milieubelastende activiteiten is vergunningplichtig. Beoordelingsregels hiervoor staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat bijvoorbeeld om regels voor de opslag van gevaarlijke stoffen en regels voor Seveso-inrichtingen.

### Toetsing projectlocatie

Met behulp van het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) is bekeken welke risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Een uitsnede van de bijbehorende kaart met het plangebied is onderstaand weergegeven.




*Figuur 16: Uitsnede kaart behorende bij het Register externe veiligheidsrisico's (REV)*

In en nabij het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen gevestigd. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen inrichtingen gelegen waarbinnen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De meest nabijgelegen risicovolle bron is een gasleiding van Gasunie op een afstand van circa 160 meter ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van deze bron.

Derhalve vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

## 5.8 Trillingen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de benadering van milieuthema's, waaronder trillingen, geïntegreerd in één samenhangend stelsel voor de fysieke leefomgeving. Trillingen kunnen effect hebben op zowel het woon- en leefklimaat van omwonenden als op de staat van gebouwen en infrastructuur. Hoewel de Omgevingswet geen specifieke grenswaarden voor trillingen kent, worden deze beschouwd binnen het bredere kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de zorg voor een gezonde en veilige leefomgeving. Gemeenten en andere bestuursorganen kunnen, afhankelijk van de lokale situatie, aanvullend beleid of beoordelingskaders hanteren. In de praktijk wordt vaak aansluiting gezocht bij de SBR-richtlijnen voor schade en hinder, zodat een uniforme en objectieve beoordeling mogelijk is. Daarmee past het aspect trillingen binnen de integrale afweging die de Omgevingswet verlangt bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij de beoogde ontwikkeling is nagegaan of sprake kan zijn van hinder door trillingen. Trillingen kunnen afkomstig zijn van onder meer weg- of railverkeer, bouwactiviteiten of industriële processen en kunnen leiden tot hinder of schade aan gebouwen. Voor de locatie gelden geen specifieke normen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), maar wordt aangesloten bij de SBR-richtlijnen (Stichting Bouwresearch), die in de praktijk als toetsingskader worden gehanteerd. Uit de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten volgt dat geen significante trillingbronnen aanwezig zijn. Er worden geen zware transportbewegingen of productieprocessen verwacht die trillingshinder kunnen veroorzaken. Ook ligt het plangebied niet nabij een spoorlijn of drukke verkeersweg waar trillingsniveaus relevant zijn. Geconcludeerd wordt dat trillingen geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van het plan en dat ter plaatse een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

## 5.9 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.
Per 1 januari 2024 is de uitvoering hiervan opgenomen in de Omgevingswet en vervalt de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij om Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna activiteiten. De regelgeving met betrekking tot Natura 2000-activiteiten zorgt voor de bescherming van (natuur)gebieden en de regelgeving met betrekking tot flora- en fauna activiteiten regelt de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moet worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden.

### 5.9.1 Gebiedsbescherming

**Natura2000-gebieden**
Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Kempenland-West op een afstand van circa 250 meter, (zie de volgende figuur).




*Figuur 17: Ligging Natura2000-gebieden (projectlocatie rood omkaderd)*

**Referentiesituatie**

De bedrijfslocatie beschikt niet over een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (thans omgevingsvergunning Natura2000-activiteit). De referentiesituatie van een bestemmingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie. De omgevingsvergunning van 11 februari 2003 en de veranderingsvergunning vormt de referentiesituatie voor onderhavige ontwikkeling.

Om de stikstofdepositie als gevolg van de beoogde ontwikkeling in beeld te brengen is een Aeriusverschilberekening uitgevoerd. Bij onderhavige ontwikkeling is in de beoogde situatie geen sprake van een toename in stikstofdepositie ten opzichte van de Natura2000-gebieden.

**Overige verstorende effecten**

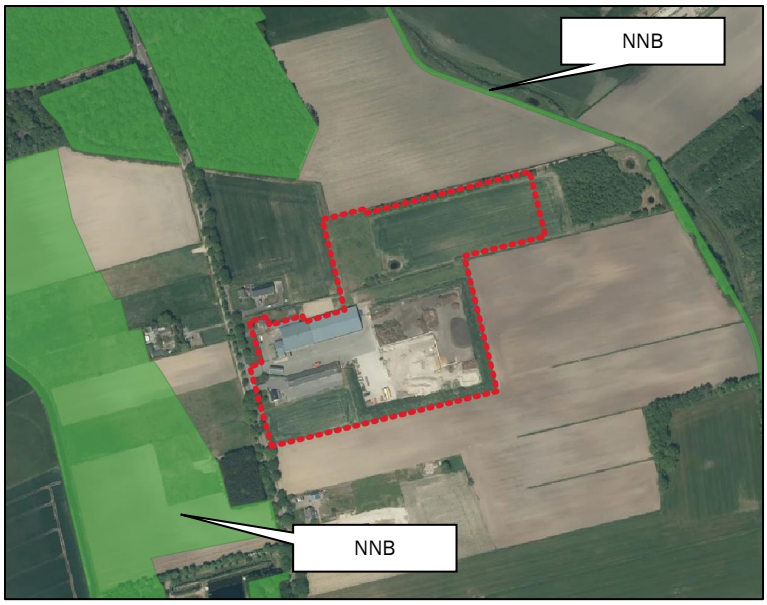
Naast mogelijk significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie, dienen ook andere significant negatieve effecten voorkomen te worden. Voor het gebied Kempenland-West gaat om het om effecten als oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verstoring door geluid, verstoring door lichting, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Geconcludeerd kan worden dat als gevolg van de ruime afstand van het bedrijf tot de natuurgebieden negatieve effecten voorkomen worden.

### 5.9.2 Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant maakt onderdeel uit van Natuur Netwerk Nederland, dat een samenhangend geheel is van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Op een afstand van circa 80 meter van het plangebied is het dichtstbijzijnde gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant gelegen (zie volgende figuur).



*Figuur 18: Natuur Netwerk Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl) (projectlocatie rood omkaderd)*

In het kader van mogelijke externe werking op deze gebieden wordt onderzocht of de ontwikkeling verstorende effecten kan hebben als gevolg van licht- en geluitstraling.

***Licht***
Binnen het plangebied wordt gebruik gemaakt van de bestaande lichtpunten. In de nieuwe loods worden een aantal nieuwe lichtpunten aangebracht. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en worden de lichtbronnen naar binnen en beneden gericht (naar het hart van de inrichting). Op deze manier wordt lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen. Verder bevinden zich tussen het plangebied en de NNB-gebieden laanbomen die eventuele lichtuitstraling zoveel als mogelijk afvangen. Ook is de afstand tot de omliggende NNB-gebieden dermate groot (minimaal 80 meter) dat licht geen storende factor vormt.

***Geluid***
Ten aanzien van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. De huidige situatie betreft een grondverzet- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf en een agrarisch bedrijf. In de beoogde situatie worden de activiteiten aangevuld met composteren middels tunnelcompostering en de inname van groenafval voor particulieren en een handelsonderneming. Het composteren vindt inpandig plaats, waarbij de loods wordt voorzien van een biobed en een luchtwasser.
De impact van de verkeersbewegingen op de omgeving is in de beoogde situatie niet groter dan in de huidige situatie en de situatie die het vigerend bestemmingsplan mogelijk maakt. Door beoogde ontwikkeling is sprake van een toename van licht verkeer van particulieren die groen afval komen brengen en compost komen halen. Het effect op de omliggende gronden behorende tot Natuurnetwerk Brabant is niet significant te noemen.

**Conclusie**
Er is geen sprake van verstoring van de NNN-gebieden als gevolg van licht- en geluiduitstraling. De ontwikkeling leidt niet tot aantasting van deze gebieden.

### 6.1.2 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Het plangebied heeft de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – attentiegebied ecologische hoofdstructuur’. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied ehs' zijn, behalve voor de daar

voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming tegen negatieve effecten op de waterhuishouding van de Ecologische hoofdstructuur.

Om die reden is het verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. Verzetten van grond van meer dan 100 $m^3$ of op een diepte van meer dan 0,6 meter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet;
b. Aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage;
c. Verlagen grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
d. Aanbrengen oppervlakteverhardingen of verharden oppervlakten met meer dan 100 $m^2$, anders dan een bouwwerk.

Er is geen sprake van drainage; ook niet van verlaging van de grondwaterstand. Naast de bouw van de loods neemt de oppervlakte aan verharding binnen het plangebied toe met meer dan 100 $m^2$. Het hemelwater wat op deze verharding valt wordt opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem zodat het water binnen het gebied blijft.

### 5.9.3 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

Om de natuur te beschermen zijn in de Omgevingswet regels voor flora- en fauna-activiteiten vastgesteld. Flora en fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. Wanneer zo'n activiteit wordt uitgevoerd, moet worden voldaan aan de gestelde regels, zoals de specifieke zorgplicht. Ook kan een vergunningplicht gelden.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Besluit activiteit leefomgeving (Bal)). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Iemand die een flora- en fauna-activiteit wil verrichten op een plek, moet controleren of er aanwijzingen zijn dat op die plek of in de buurt bepaalde soorten of habitats voorkomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende soorten en habitats:

- **Vogels**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage I, Vogelrichtlijn);
- **Trekvogels**
  Het gaat om soorten die regelmatig in Nederland voorkomen (onder meer terug te vinden op de site van het Ministerie van LNV);

- **Dier- en plantsoorten**
  Het gaat om soorten die in het wild leven in Nederland en daar van nature voorkomen (bijlage II, IV, V Habitatrichtlijn en bijlage IX Bal of inde rode lijsten);
- **Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar dieren/planten leven**

Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied, maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien, maar waar ze niet zijn.

Als er aanwijzingen zijn dat de hiervoor genoemde soorten of habitats aanwezig zijn, dan is het verplicht om na te gaan of nadelige gevolgen voor die dieren of planten uit te sluiten zijn. Bij de diersoorten gaat het dan ook om hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren.

Het is niet altijd mogelijk om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dier- en plantensoorten. In dat geval moet degene die de activiteit verricht, nagaan wat de nadelige gevolgen kunnen zijn van de activiteit.
Als nadelige gevolgen niet uit te sluiten zijn, moet degene die de activiteit verricht alle passende preventieve maatregelen treffen om nadelige gevolgen voor dier- en plantensoorten te voorkomen. Ook moet diegene tijdens en na de flora- en fauna-activiteit nagaan of die maatregelen wel het bedoelde effect hebben.
Als er ondanks de genomen maatregelen toch nadelige gevolgen zijn door de activiteit, moet die activiteit stoppen. Als stoppen niet mogelijk is, dan moet degene die de activiteit verricht passende herstelmaatregelen treffen.

**Toets plangebied**
In relatie tot natuurbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:

- De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en Natura2000-gebieden op voldoende ruime afstand van het plangebied;
- Het perceel dat in de beoogde situatie wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en is aangewezen en bestemd voor het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken. De landschappelijke inpassing sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.
- De overige omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door het intensieve gebruik is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen;
- Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt of aangepast. Er wordt een nieuwe loods gebouwd en het gebruik van de bestaande bebouwing verandert. Er worden dan ook geen potentiële rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd;
- Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. De beplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming; de ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten.

## 5.10 Water en watersystemen

### 5.10.1 Waterbeleid Waterschap De Dommel

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Milieu- en Waterplan, Waterbeheerprogramma 2022-2027 Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

*Waterbeheerprogramma 2022-2027, Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving*
Het plangebied ligt in het werkgebied van Waterschap De Dommel. Hier geldt het Waterbeheerplan 2022-2027 van waterschap De Dommel.
Het waterbeheerplan spreekt van een watertransitie. Deze transitie werkt met 3 principes die moeten helpen met het halen van de ambities. Deze drie uitgangspunten luiden als volgt:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
   Eerst was het doel om water zo snel mogelijk af te voeren. Vanwege de klimaatverandering en het extreme weer is het doel om een flexibel en stuurbaar watersysteem te creëren. Dit watersysteem moet afhankelijk van de behoefte naast water vasthouden, deze ook snel af kunnen voeren of opvangen. Dit betekend dat er ruimte gemaakt moet worden om water op te slaan en/of te laten infiltreren.
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
   Er moet weer sprake zijn van een gezond (grond)watersysteem dat klaar is voor de toekomst. Dat komt terug in een stijging van het huidig grondwaterniveau en aan het kwelwater. Dat vraagt om denken vanuit wat het natuurlijke bodem- en watersysteem nodig heeft. Het gebruik van bodem en water wordt toegestaan als dit past binnen de natuurlijke condities van het bodem- en watersysteem. Zo moet bijvoorbeeld het oppompen van water voor huishoudens, industrie of landbouw in balans zijn met de aanvulling van het grondwater.
3. Wat schoon is, moet schoon blijven
   Volgens dit principe geeft iedereen die grond-, drink- en regenwater gebruikt, het water minstens zo schoon af als ze het hebben ontvangen. Alle gebruikers zijn verantwoordelijk voor een goede waterkwaliteit. Regenwater wordt bijvoorbeeld op veel plekken nog vermengd met vuil rioolwater. Dit moet zoveel mogelijk gescheiden worden zodat het schone regenwater toegevoegd kan worden aan het watersysteem.

Bij de beoogde ontwikkeling wordt zorgvuldig omgegaan met het thema water. Het uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij hemelwater zoveel mogelijk op eigen terrein wordt vastgehouden en geïnfiltreerd.
In de nieuwe situatie wordt verhard oppervlak toegevoegd door de bouw van een loods en de herinrichting van het terrein. Dit hemelwater wordt niet afgevoerd naar het riool, maar opgevangen en geïnfiltreerd via een zaksloot en een waterpoel, conform de normen van Waterschap De Dommel (60 mm berging per 100 m² nieuw verhard oppervlak). Hiermee wordt de natuurlijke afvoer van regenwater hersteld en wordt verdroging van de omgeving tegengegaan.
Er wordt binnen het plangebied geen grondwater onttrokken en buiten het reguliere huishoudelijke gebruik van de bedrijfswoningen wordt geen oppervlakte- of grondwater gebruikt. Het schone hemelwater van daken en verhardingen wordt lokaal verwerkt, zodat geen extra belasting optreedt op het regionale watersysteem.
Daarnaast worden uitsluitend niet-uitlogende materialen toegepast, zoals voorgeschreven in de Dubo-richtlijn (geen koper, zink, lood of teerhoudende dakbedekking), om verontreiniging van hemelwater te voorkomen.
De gekozen inrichting sluit aan bij de doelstellingen van de Groenblauwe waarden en het waterbeleid van Waterschap De Dommel, waarin vasthouden, bergen en infiltreren van water centraal staan. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan een klimaatbestendig en veerkrachtig watersysteem.

### Waterschapsverordening Waterschap De Dommel

Op 1 januari 2024 is de 'Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024' vastgesteld.
Op grond van de waterschapsverordening betrekking op bijvoorbeeld verrichten van handelingen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren. Ook staat erin wanneer hemelwater geloosd mag worden op oppervlaktewateren. Hierbij gelden regels bij een toename van verhardingen. In de beoogde

ontwikkeling is er een toename van verharding. Er worden infiltratievoorzieningen gerealiseerd om binnen het plangebied het hemelwater op te vangen en te infiltreren (zie paragraaf 5.10.3)

### 5.10.2 Gemeentelijk beleid

**Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2025**

Op 17 december 2020 is door de gemeenteraad van de gemeente Bladel het Gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025 vastgesteld. Onderliggend gemeentelijk rioleringsplan (hierna: GRP) laat zien dat gemeente Bladel op het gebied van waterbeheer vooruitkijkt en met respect voor het verleden verder bouwt aan een robuust en flexibel systeem. Naast de rioleringszorg behandelt het GRP ook de zorgplichten hemelwater en grondwater. Vandaar de term stedelijk waterbeheer.

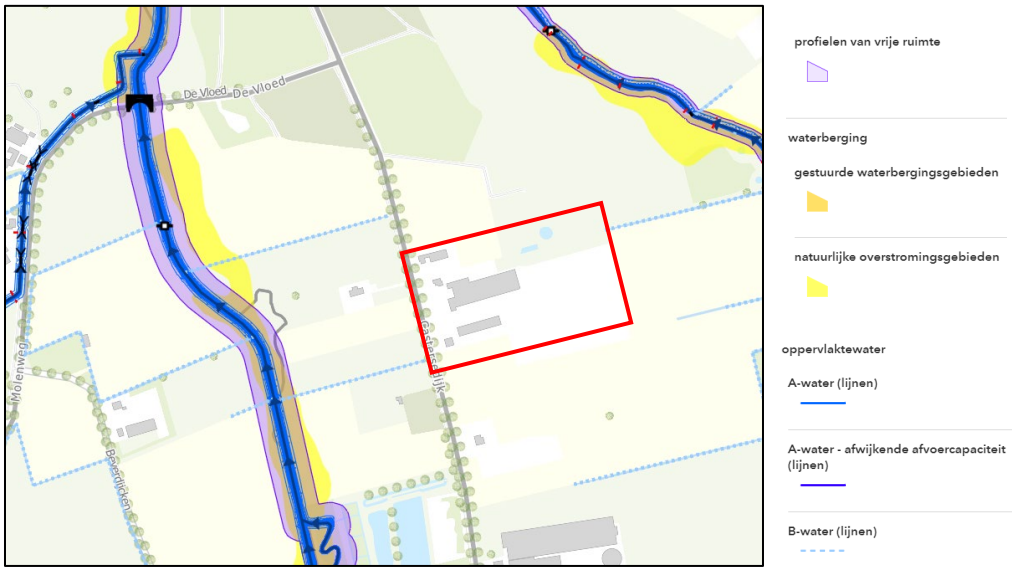
De rioleringszorg in de gemeente Bladel is over het algemeen goed op orde. De huidige werkwijze zal daarom grotendeels voortgezet worden in de aankomende planperiode. De speerpunten voor de komende planperiode zijn:

1. Anticiperen op klimaatverandering en voorkomen van wateroverlast;
2. Differentiatie beschermings- en onderhoudsniveau;
3. Integrale afstemming investeringsmaatregelen door meer inzicht in het functioneren van het (afval)watersysteem te verkrijgen.
4. Implementeren duurzaamheidsbeleid in de gemeentelijke watertaken;
5. Betaalbare rioolheffing in de toekomst;
6. Communiceren watertaken. Landelijk is een trend waarneembaar dat de bewustwording van burgers ten aanzien van water en riolering afneemt.

Wat het hemelwaterbeleid betreft, ziet de gemeente Bladel toe op een doelmatige invulling. Afkoppelen is hierbij een van de middelen. Nieuwe ontwikkelingen en reconstructies worden hydrologisch neutraal ingepast.

### 5.10.3 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het waterschap De Dommel.




*Figuur 19: Ligging leggerwatergangen (Vastgestelde legger waterstaatswerken 2023 Waterschap de Dommel) (projectlocatie rood omkaderd)*

Het plangebied is op geruime afstand van deze watergangen gelegen om invloed op de oppervlaktewaterhuishouding van het gebied uit te oefenen.

### 5.10.4 Grondwater

Volgens de beschikbare gegevens van Waterschap De Dommel bedraagt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse circa +24,93 m NAP. Het maaiveldniveau binnen het plangebied ligt gemiddeld rond +26,10 m NAP. Dit betekent dat de hoogste grondwaterstand zich ongeveer 1,0 tot 1,5 meter onder maaiveld bevindt.

### 5.10.5 Omgang met hemelwater

**Hydrologisch neutraal bouwen**
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

**Verhard oppervlak**
In de beoogde situatie is geen sprake van een toename van verhard oppervlak. De totale oppervlakte (bestaand en nieuw) aan verhard oppervlakte bedraagt 37.375 $m^2$. Op basis van de Keur en het gemeentelijk beleid is een compenserende maatregel nodig. Bij een toename van verhard oppervlak van 100 $m^2$ dient op basis van 60 mm berging een bergingsvoorziening met een capaciteit van 100 * 0,06 = 6 $m^3$ te worden gerealiseerd. In de beoogde situatie dient een volume van 37.375 * 0,06 = 2.242,5 $m^3$ aan hemelwater te worden geborgd.

**Dimensionering infiltratievoorziening**
Het hemelwater wordt middels een bestaande poel en zaksloot geïnfiltreerd. De bestaande zaksloot wordt verbreed.

Binnen het plangebied wordt het hemelwater op een natuurlijke wijze verwerkt, volledig passend binnen de uitgangspunten van hydrologisch neutraal bouwen. Het regenwater dat op de daken en verhardingen valt, wordt niet afgevoerd naar het riool, maar wordt vastgehouden en geïnfiltreerd in de bodem. Hierdoor blijft het water in het gebied en wordt het lokale watersysteem versterkt.

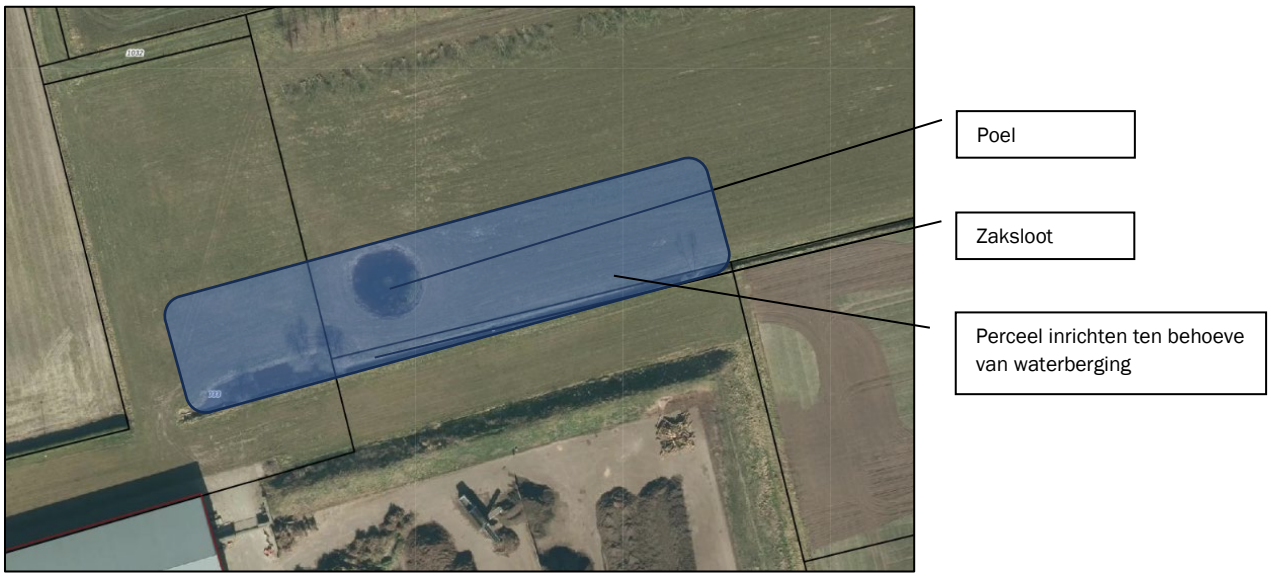
Het hemelwater wordt afgevoerd naar een bestaande poel en een zaksloot die door het plangebied loopt. Deze zaksloot vormt een belangrijk onderdeel van het infiltratiesysteem: het water zakt hier geleidelijk in de bodem weg, waardoor het grondwater wordt aangevuld. Om voldoende bergingscapaciteit te creëren, wordt de bestaande zaksloot verbreed om het hemelwater tijdelijk te kunnen bufferen. Via kolken en leidingen wordt het water vanuit de verhardingen naar deze greppel geleid.

Op kaarten van het waterschap is deze greppel deels aangeduid als B-watergang met een mogelijke verbinding naar de A-watergang ‘Wagenbroeksloopje’. Uit een terreininspectie blijkt echter dat zo’n verbinding in werkelijkheid ontbreekt. De watergang functioneert daarom volledig als zaksloot: een geïsoleerde greppel waarin water kan worden opgevangen en rustig kan infiltreren.

Bij de inrichting van de waterberging is nadrukkelijk gekozen voor een landschappelijke benadering. In plaats van een harde, rechthoekige technische voorziening wordt gewerkt met natuurlijke vormen en flauwe taluds. Dit zorgt niet alleen voor een geleidelijke overgang naar het omliggende landschap, maar biedt ook kansen voor ecologie, zoals de ontwikkeling van oevervegetaties en leefgebied voor amfibieën en insecten. De waterberging vormt daarmee een functioneel én landschappelijk waardevol element binnen de totale inrichting.

De aangrenzende gronden worden hiervoor ingericht als een verlaging met een totale oppervlakte van circa 2.500 m². Deze zone krijgt een maximale diepte van circa 1 meter, waardoor voldoende bergingsruimte ontstaat om piekafvoeren bij hevige neerslag op te vangen.
De randen van de bergingsvoorziening worden vormgegeven met een flauw talud van 1:3, passend binnen de landschappelijke en ecologische inpassing van het gebied. De geleidelijke overgang creëert mogelijkheden voor oevervegetatie en verbetert de infiltratiecapaciteit.
In totaal wordt in deze inrichting een bergingsvolume gerealiseerd van circa 2.242,5 m³. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde waterbergingscapaciteit voor het plangebied en wordt het hemelwater volledig op eigen terrein opgevangen en verwerkt. Door de combinatie van infiltratie, landschappelijke vormgeving en ecologische versterking draagt deze voorziening bij aan een robuust en klimaatbestendig watersysteem.

De hemelwaterberging is in het landschappelijk inpassingsplan verwerkt (zie bijlage). De volgende figuur geeft de ligging weer van de infiltratievoorziening.



*Figuur 20: ligging infiltratievoorziening*

Bij zeer extreme regenval, wanneer de bergings- en infiltratiecapaciteit van de poel, zaksloot en waterbergingszone volledig wordt benut, kan overtollig hemelwater oppervlakkig afstromen naar de omliggende gronden. Deze gronden fungeren als natuurlijke infiltratiezones, waardoor het water alsnog gecontroleerd kan wegzakken in de bodem. Als aanvullende veiligheidsvoorziening fungeert de B-watergang als overloop, waardoor piekbelasting tijdelijk kan worden opgevangen zonder dat wateroverlast ontstaat binnen het plangebied.

**Gebruik niet-uitlogende materialen**
Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de eventuele herbouw van de woning zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### 5.10.6 Omgang met huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd middels de bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering.

### 5.10.7 Riooltransportleiding

Binnen het plangebied zijn meerdere riooltransportleidingen van Waterschap De Dommel aanwezig. Direct langs de voorzijde van het perceel, parallel aan de Castersedijk, liggen twee transportleidingen naast elkaar. Daarnaast loopt één leiding haaks op de Castersedijk dwars door het bedrijfsterrein richting het achtergebied. Voor deze leidingen gelden verschillende breedtes van de strook zakelijk recht en de benodigde werkstrook. Het gaat in onderhavige situatie om oudere PVC-transportleidingen, die vanwege hun materiaalgevoeligheid extra aandacht vragen bij werkzaamheden in de directe omgeving.

Het waterschap moet te allen tijde – zowel voor regulier onderhoud als voor calamiteiten – ongehinderd toegang hebben tot deze leidingen. Onderhoud wordt zoveel mogelijk afgestemd met de eigenaar, maar bij storingen moet snel kunnen worden opgetreden.

Bij het opstellen van de landschappelijke inrichtingsplannen is nadrukkelijk rekening gehouden met de ligging van de leidingen. Nieuwe beplanting, zoals de boomgaard, de gemengde haag en de landschapsboom in de hoek van het perceel, wordt alleen geplaatst buiten de zakelijkrechtstroken en buiten de werkstroken. Ook worden er bewust openingen aangehouden in de groene omzoming, zodat de leiding bereikbaar blijft voor het waterschap.

Voor verharding boven de riooltransportleiding geldt dat deze eenvoudig te verwijderen moet zijn en dat de belasting door opslag en zwaar materieel voldoende wordt verdeeld. Toepassing van robuuste stelconplaten is hiervoor passend. Deze zijn snel op te nemen en zorgen voor een gelijkmatige drukverdeling op de ondergrond.

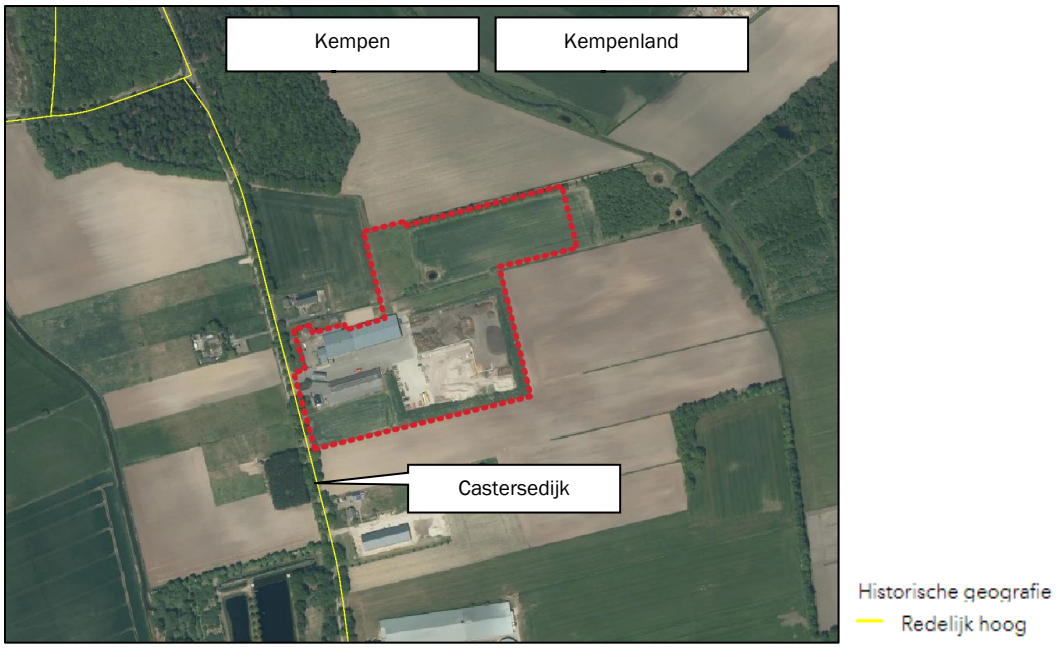
Alle werkzaamheden op of nabij de riooltransportleidingen worden uitsluitend uitgevoerd in nauw overleg met het waterschap, om schade, verzakking of calamiteiten te voorkomen en om de bedrijfszekerheid van het transportsysteem te borgen.

## 5.11 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

### 5.11.1 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de ‘Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016’ van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio ‘Kempen’ en Archeologische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang) Kempenland (zie volgende figuur).




*Figuur 21: Uitsnede 'Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herziening 2016' Noord-Brabant (projectlocatie rood omkaderd)*

**Beschrijving Kempen**
De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het beekdallandschap van de Dommel ten zuiden van Eindhoven is aangewezen als Belvederegebied, en is dus één van de meest waardevolle cultuurhistorische landschappen van Nederland.

**Beschrijving Kempenland**
Het Kempenland omvat een groot deel van het relatief hooggelegen zandlandschap ten zuidwesten van Eindhoven. Het landschap wordt doorsneden door verschillende beken en zijbeken. In het westen zijn dat de Reusel en de Groote en Kleine Beerze die in noordelijke richting afwateren. In het oostelijke deel liggen de Ekkersrijt, de Gender en de Run, die in noordoostelijke richting uitmonden in het riviertje de Dommel. Tussen de beekdalen liggen verschillende licht glooiende dekzandruggen die (vooral) langs de beekdalen bedekt zijn met uitgebreide complexen van oude bouwlanden. Verder komen reliëfrijkere zones voor met stuifduinen uit de late middeleeuwen.

**Historisch geografische lijn**
Daarnaast is de weg Castersedijk grenzend aan het plangebied aangeduid als een historisch geografische lijn met redelijk hoge waarde. Het is de verbindingsweg tussen de kernen Hapert en Casteren.
De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Ter plaatse van het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied is nu geheel bedrijfsmatig in gebruik. In de beoogde situatie is dat ook het geval. Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen cultuurhistorische waarden verloren.

Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

**Archeologische waarden**
Volgens de archeologische verwachtingswaardekaart van de gemeente Bladel is het plangebied gedeeltelijk gelegen binnen een gebied met een lage verwachting, gedeeltelijk binnen een gebied met een middelhoge verwachting en gedeeltelijk binnen een gebied met hoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



*Figuur 22: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Bladel (projectlocatie rood omkaderd)*

Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is een deel van het plangebied gelegen binnen 'waarde – archeologie 4', een deel binnen 'waarde – archeologie 5' en een deel binnen 'waarde – archeologie 6',

De nieuwe loods wordt opgericht ter plaatse van 'waarde – archeologie 6', Binnen deze waarde geldt een onderzoekplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter onder het maaiveld.
De oppervlakte van 25.000 m² wordt niet overschreden, het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.
Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Ook tast de ontwikkeling de archeologische (verwachtings-)waarden niet aan.

Indien echter tijdens grondwerkzaamheden alsnog archeologische sporen en/of materialen worden aangetroffen, dan moet dit conform art. 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet, direct worden gemeld bij de bevoegde overheid.

### 5.11.2 Landschappelijke inpassing

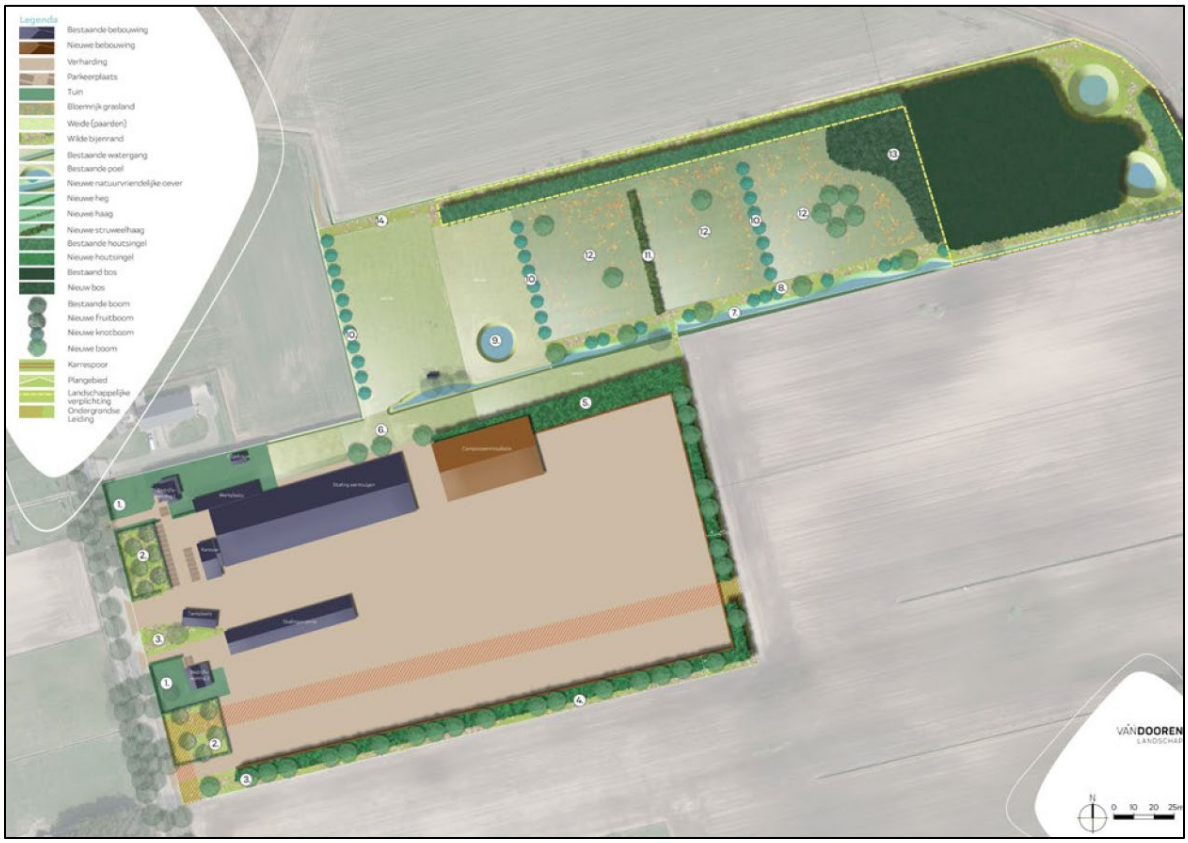
De locatie Castersedijk 24–26 wordt als geheel landschappelijk ingepast, waarmee zowel de ruimtelijke kwaliteit als de beleving van het landschap worden versterkt. De maatregel vormt een essentieel onderdeel van de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals vereist in de Omgevingsverordening Noord-Brabant en sluit aan bij de ontwikkelrichting voor de jonge zandontginningen en het aangrenzende beekdallandschap van het Wagenbroeks Loopje.

Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in een brede, groene rand rondom het bedrijf, waardoor de bestaande en nieuwe bebouwing in het landschap worden opgenomen en grotendeels aan het zicht worden onttrokken. Aan de westzijde wordt de relatie met de Castersedijk verzacht door de aanleg van een inheemse haag en een hoogstamboomgaard, die samen met een markante landschapsboom de entrees van de bedrijfslocaties structuur geven. Aan de noord- en oostzijde wordt een robuuste houtsingel aangelegd, afgewisseld met solitairen, knotwilgenrijen en struweelhagen. Deze elementen sluiten aan bij de karakteristieke landschappelijke opbouw van het gebied, waar houtwallen, singels en kleinschalige groenstructuren traditioneel voorkomen.

Langs het Wagenbroeks Loopje wordt de bestaande ecologische structuur verder versterkt. Door het verflauwen van taluds, het aanleggen van bloemrijke randen en het behouden van de bestaande poel ontstaat een meer gevarieerd leefgebied voor amfibieën, kleine zoogdieren en insecten. De toevoeging van botanische weides en extensief beheerde percelen draagt bij aan de lokale biodiversiteit en vormt een natuurlijke overgang naar de aangrenzende agrarische percelen.

De landschappelijke maatregelen zijn zowel functioneel als ecologisch van meerwaarde: ze zorgen voor afscherming, verbeteren de ruimtelijke structuur, dragen bij aan klimaatadaptatie (door waterberging en infiltratie) en versterken de natuurwaarden in het overgangsgebied tussen de jonge ontginningen en het beekdal. Het plan is juridisch geborgd door middel van de bestemming ‘Groen’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschapselement’, waarmee blijvend wordt gewaarborgd dat het gebied conform het inpassingsplan wordt ingericht en beheerd.

Met deze integrale landschappelijke inpassing wordt een hoogwaardige kwaliteitsverbetering gerealiseerd, passend bij de schaal, identiteit en ecologische potenties van het Kempenlandschap.



*Figuur 23: Uitsnede tekening landschappelijk inpassingsplan*

Onderdeel 6 zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan is een element wat reeds onderdeel uitmaakt van de bestaande landschappelijke inpassing van het bedrijf. Dit onderdeel is niet meegenomen als kwaliteitsverbetering.

In het landschappelijk inpassingsplan wordt met het inpassen van de landschapselementen rekening gehouden dat de ontwikkeling bijdraagt aan de in het gebied aanwezige natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem.

## 5.12 Bedrijfsmatige activiteiten

De nieuwe VNG-handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' is gebaseerd op de Omgevingswet en vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.
Omdat de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' niet meer past binnen de integrale toepassing van de Omgevingswet, wordt deze vervangen door de uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'.

De milieuzonering nieuwe stijl richt zich op de bescherming van geluid- en geurgevoelige gebouwen zoals benoemd in de Omgevingswet (in het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Bij milieuzonering nieuwe stijl gaat het om milieuthema's die afstand gerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn geregeld. Afstand gerelateerd betekent dat de milieubelasting afneemt als de afstand toeneemt De thema's stof en gevaar uit de milieuzonering oude stijl zijn op een andere manier geregeld.
Het gaat nog steeds om zonering: het scheiden van functies. Dit blijft ook onder de Omgevingswet een belangrijk instrument voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening).

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. Dit geeft op het oog minder houvast bij het bepalen of een activiteit wel of niet direct is toegelaten op grond van het omgevingsplan. Daarom publiceert de VNG naast de nieuwe uitgave een zogenaamd serviceproduct. Het bestaat uit een toelichting (Servicedocument) met in de bijlage een tabel (Bijlage I, een Excel-bestand). Met dit hulpmiddel kan beter worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruiksruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is.

**Uitgave Bedrijven en milieuzonering**
In onderhavige situatie wordt nog getoetst aan de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

*Scheiding van functies versus functiemenging*
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.

*Richtafstandenlijsten*
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

*Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied*
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die

wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

*Omgeving van het plangebied rustige woonwijk/buitengebied of gemengd gebied?*
De omgeving van de locatie kan worden getypeerd als 'buitengebied' als bedoeld in de VNG-brochure. Dit gezien de menging van functies zoals woningen en (agrarische) bedrijven.

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinder veroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen de grenzen van de bestemmingsvlakken van het bedrijf en de gevoelige objecten.

De volgende figuur toont de ligging van de bedrijven in de omgeving van het plangebied.




*Figuur 24: Ligging bedrijven (plangebied rood omkaderd)*

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de verschillende bedrijven.

*Tabel 8: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)*

| Categorie bedrijvigheid<br>Castersedijk 20 (varkenshouderij) | Indices en richtafstanden (meters) | | | | Werkelijke afstand (m) (rand bouwvlak tot rand bouwvlak) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar | |
| Fokken en houden van varkens | 200 | 30 | 50 | 0 | 250 |
| | | | | | |
| **Castersedijk 22 (opslag)** | | | | | |
| Opslag gebouwen | 0 | 0 | 30 | 10 | 70 |
| | | | | | |
| **Castersedijk 25, 25a, 27, 29 en 31(rioolwaterzuiveringsinstallatie)** | | | | | |
| Milieudienstverlening, RWZI | 300 | 10 | 200 | 10 | 420 |
| | | | | | |

Voor alle aspecten wordt voldaan aan deze afstanden.
Het initiatief vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Omgekeerd dient te worden beoordeeld of de ontwikkeling hinder oplevert voor omliggende hindergevoelige objecten. De bedrijfsactiviteiten van de locatie Castersedijk 24 en 26 worden gereorganiseerd. De groenrecycling blijft binnen hetzelfde terrein actief. De handelsonderneming verplaatst van de locatie aan de Castersedijk 24 naar het bedrijfsgebouw van Castersedijk 26. Het loonbedrijf verplaatst van de Castersedijk 26 naar Castersedijk 24. Daarnaast wordt ten opzichte van de huidige activiteiten binnen het plangebied een extra verwerkingstap aan de verwerking van groenafval toegevoegd in de vorm van compostering. Dit is een extra activiteit ten opzichte van de huidige activiteiten. Ten behoeve van de compostering wordt een nieuwe loods opgericht binnen het terrein van waar momenteel groenrecycling plaats vindt. Er zal sprake zijn van tunnelcompostering en het gehele traject vindt inpandig plaats. De loods wordt voorzien van een biobed met luchtwasser om eventuele ammoniak- geur- en fijnstofemissie te reduceren.

De volgende tabel geeft de richtafstanden die gelden voor de specifieke bedrijfsactiviteiten van het bedrijf in de beoogde situatie

*Tabel 9: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)*

| Categorie bedrijvigheid<br>Castersedijk 24 Hapert | Indices en richtafstanden (meters) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Geur | Stof | Geluid | Gevaar |
| Loon- en grondverzetbedrijf<br>(Loonbedrijf b.o. > 500 m²) | 30 | 10 | 50 | 10 |
| Transportbedrijf<br>(Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. < 1000 m²) | 0 | 0 | 50 | 30 |
| Milieustraat (Afval-inzameldepots) * | 30 | 30 | 50 | 30 |
| Composteerbedrijven<br>(Belucht v.c. < 20.000 ton/j) | 100 | 100 | 100 | 10 |
| **Castersedijk 26 Hapert** | | | | |
| Handelsonderneming in machines en tractoren<br>(Groothandel in machines en apparaten (overig)) | 0 | 10 | 50 | 0 |

*Deze categorie behelst enkel de inname van groenafval van particulieren. Er worden geen andere afvalproducten ingenomen.

De meest nabijgelegen burgerwoning betreft de woning aan de Castersedijk 28. De afstand tussen de functievlakken van de Castersedijk 28 en de Castersedijk 26 bedraagt 20 meter. De afstand van de woning aan de Castersedijk 28 tot het functievlak van onderhavige ontwikkeling bedraagt 30 meter en de afstand van de woning tot het meest nabijgelegen bedrijfsgebouw bedraagt 47 meter. Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden met betrekking tot geur, stof en geluid. Voor het aspect geur is een geuronderzoek uitgevoerd. In paragraaf 9.6.2 wordt toegelicht dat de ontwikkeling voor het aspect geur voldoet aan de gestelde normen.

De loods waar wordt gecomposteerd wordt gesitueerd op een afstand van circa 150 meter van de woning aan de Castersedijk 28. Kijkende naar de feitelijke situatie dan wordt voldaan aan de richtafstanden. In de regels en verbeelding van het bestemmingsplan is planologisch vastgelegd waar de loods mag worden opgericht. Geborgd is dat de loods voor het composteren van groenafval niet dichtbij mag worden gebouwd.

Daarnaast dienen beide bedrijfswoningen binnen het plangebied aan de richtafstanden van het naastgelegen bedrijf getoetst te worden. De functievlakken van beide bedrijfslocaties grenzen aan elkaar. De bepalende richtafstand tot de bedrijfswoning aan de Castersedijk 24 bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. De dichtstbijzijnde activiteiten binnen de locatie Castersedijk 26 betreffen de gedeelde voorzieningen welke in de bestaande situatie reeds aanwezig zijn. De afstand tot de loods waarbinnen de handelsonderneming is gevestigd bedraagt circa 50 meter. Daarnaast vinden de bedrijfsmatige activiteiten van de handelsondernemer binnen in de loods plaats waarmee mogelijke geluidsoverlast wordt beperkt. De bepalende richtafstand afstand tot de bedrijfswoning bedraagt 100 meter voor de categorieën geur, stof en geluid. De afstand van de woning aan de Castersedijk 26 en het beoogde functievlak van de bedrijfslocatie aan de Castersedijk 24 bedraagt 68 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor de categorie ‘composteerbedrijven’. De composteeractiviteiten beperken zich tot de nieuwe loods dat voor deze activiteit wordt opgericht. De afstand van de bedrijfswoning aan de Castersedijk 26 tot de loods met daarin de composteeractiviteiten bedraagt meer dan 125 meter. Conform de werkelijke afstanden wordt voldaan aan de richtafstanden van de bedrijfsactiviteiten tot beide bedrijfswoningen.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied.

## 5.13 M.e.r. beoordeling

Het doel van de mer-beoordeling is onderzoeken of het project mogelijk leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Hiertoe dient de initiatiefnemer een aanmeldnotitie aan te leveren. De aanmeldnotitie geeft aan de hand van de criteria van bijlage III van de Europese mer-richtlijn een beschrijving van:

- De kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- De potentiële milieugevolgen van het project.

Als er potentiële effecten zijn, bevat de aanmeldnotitie informatie over de mitigerende maatregelen die kunnen worden genomen om die effecten te verminderen. Deze mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in het omgevingsplan of de omgevingsvergunning. De uitvoering van deze maatregelen is daarmee wettelijk geborgd. Het besluit over de mer-beoordeling staat open voor bezwaar en beroep. Om die reden is het van belang om zorgvuldig en helder te motiveren waarom voor het project geen MER nodig is.

Een stedelijk ontwikkelingsproject staat in bijlage V van het Omgevingsbesluit vermeld onder de categorie installaties voor verwijdering van niet- gevaarlijke afvalstoffen (L2). Een mer-beoordeling is verplicht voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van woningen, winkelcentra en parkeerterreinen.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit staat bij een stedelijk ontwikkelingsproject in kolom 4 het omgevingsplan genoemd als wettelijk besluit. In plaats van het omgevingsplan kan de mer-beoordeling ook onderdeel zijn van het besluit over de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

*Tabel 10: Onderdeel L2 van bijlage V van het omgevingsbesluit*

| | *Kolom 1* | *Kolom 2* | *Kolom 3* | *Kolom 4* |
|---|---|---|---|---|
| *Nr.* | ***Projecten*** | ***Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)*** | ***Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)*** | ***Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit*** |
| *L2* | Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen | Oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verbranding of chemische behandeling met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag | Oprichting, wijziging of uitbreiding | De omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit |

In onderhavige situatie bedraagt de capaciteit niet meer dan 100 ton per dag. Voor onderhavige ontwikkeling dient een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

## 5.14 Zorgvuldig ruimtegebruik/ ladder voor duurzame verstedelijking

**Ladder voor duurzame verstedelijking**
De Ladder voor duurzame verstedelijking (vaak kortweg aangeduid als Ladder) is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan.

Artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat de Ladder betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is. De aard en omvang van het woningbouwplan in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is.

De Ladder is van toepassing op plannen voor bedrijventerreinen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is sprake als het nieuwe ruimtebeslag meer dan 500 $m^2$ bedraagt en/of er een nieuw gebouw wordt toegevoegd met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 500 $m^2$.
Onderhavige ontwikkeling ziet niet op een toename van het ruimtebeslag. De totale omvang van de bestemmingsvlakken neemt af. Wel wordt er een loods ten behoeve van de compostering toegevoegd met een bruto-vloeroppervlakte van 1.500 $m^2$. Derhalve wordt onderhavige ontwikkeling gezien als nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder en moet aan de Ladder worden getoetst.

Er moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden. Cursief wordt omschreven dat aan de voorwaarden wordt voldaan:

- Er is behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling
  *De nieuwe ontwikkeling betreft de bouw van een loods ten behoeve van compostering van groenafval. Het groenafval dat reeds wordt geaccepteerd binnen het bedrijf wordt gecomposteerd om een hoogwaardige organische meststof/ bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het is een aanvulling en optimalisering van de huidige activiteiten van het groenverwerkingsbedrijf. Daarmee voldoet het aan de algemene behoefte tot verduurzaming van groenafval. Tegelijkertijd geeft de gewenste uitbreiding het bestaand bedrijf een bedrijfseconomische impuls (perspectief) voor de (middel)lange termijn en draagt de ontwikkeling met haar landschappelijke inpassing bij aan de kwaliteitsverbetering voor de omgeving. Het plan draagt dan ook op verschillende manieren bij aan de ontwikkeling van het gemengd landelijk gebied, hetgeen past bij de gemeentelijke structuurvisie. De gemeente Bladel streeft naar een duurzame, perspectiefrijke, ruimtelijke toekomst van de gemeente Bladel.*
- De behoefte kan plaats vinden binnen bestaand stedelijk gebied.
  *Om verschillende redenen kan de beoogde ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd of is het niet wenselijk om de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. Daarom is de reorganisatie van de bestaande bedrijfslocaties de meest wenselijke*

*oplossing. In paragraaf 4.2.3 onder de toelichting op artikel 4.71 'Bestaande niet-agrarische functie in landelijk gebied' wordt dit nader toegelicht.*

- In dien dit niet het geval is, komt de ontwikkeling dan op een locatie die passend ontsloten is?
  *De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen het ruimtebeslag van de bestaande bestemmingsvlakken. De bouw van de nieuwe loods vindt plaats binnen deze bestemming. Er is reeds sprake van een bestemmingsvlak 'Bedrijf' en een bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 2' met een goede ontsluiting op de Castersedijk, zowel vanuit de locatie Castersedijk 24 als Castersedijk 26. In de beoogde situatie blijft dit zo.*

Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de Ladder voor duurzame verstelijking.

# 6. Beperkingengebied

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachten de Wet (door Rijk of Provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht Rijk en Provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen. Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatwerken waar beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatwerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat tot voor kort de (beschermingzones) waren.

Het plangebied is niet gelegen binnen beperkingengebied.

# 7. Financiële haalbaarheid

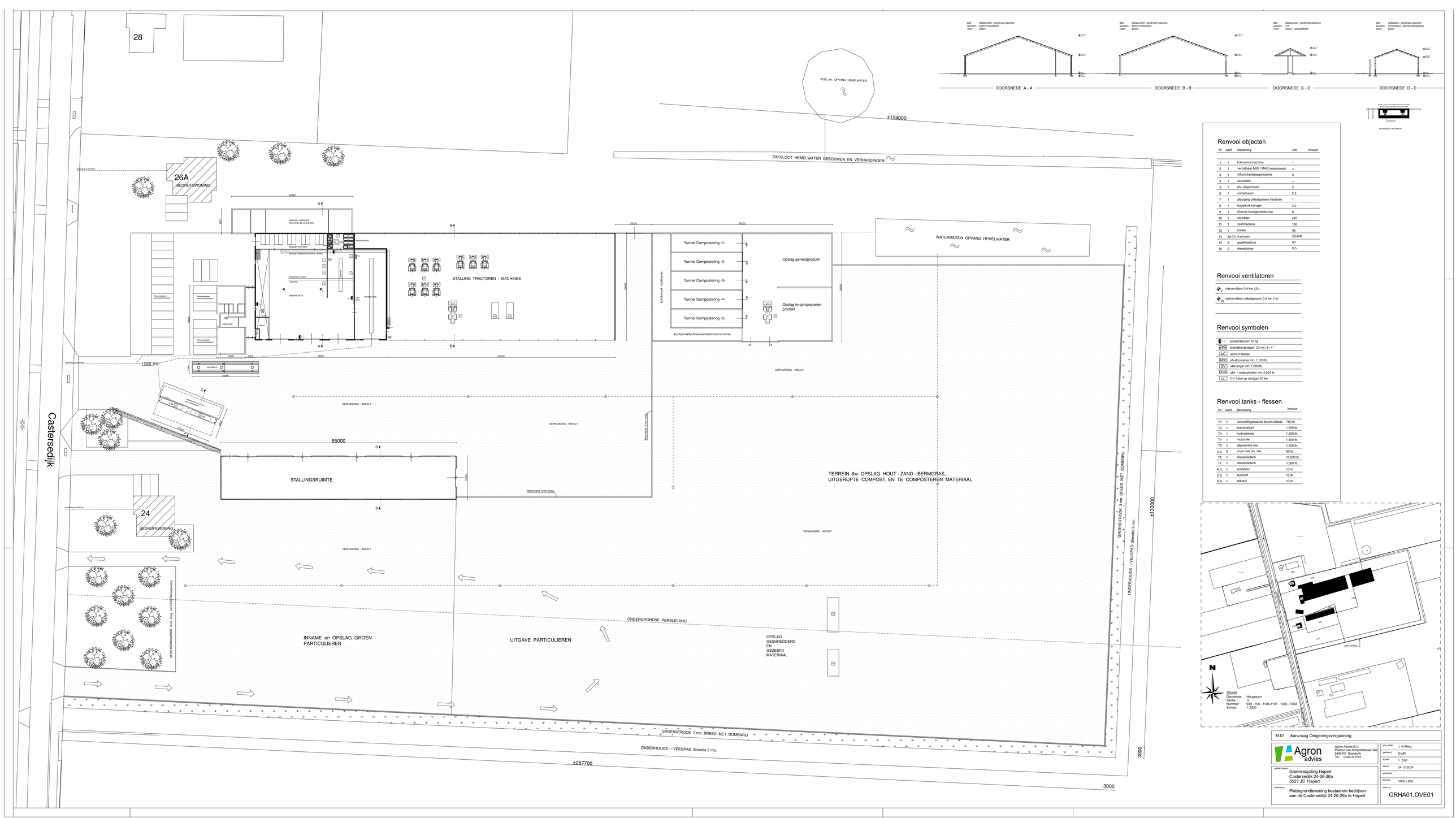
In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de wijze van bekostiging. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de situatie waarin het omgevingsplan van rechtswege geldt en de situatie waarin er en gewijzigd omgevingsplan vigeert wat voldoet aan de wettelijke vereisten van de Omgevingswet (inclusief regels over kostenverhaal).

*Omgevingsplan van rechtswege*
Bij het omgevingsplan van rechtswege zijn er drie mogelijke scenario's:

1. Gemeentelijke bekostiging/geen kostenverhaal (eventueel wel een nadeelcompensatieovereenkomst);
2. Anterieure overeenkomst;
3. Posterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer sluit een anterieure overeenkomst met de gemeente voor wat betreft vergoeding van de gemeentelijke exploitatiekosten.
Een ander aspect dat in het kader van de economische uitvoerbaarheid dient te worden beoordeeld, is de vraag of er aanleiding bestaat voor omwonenden om vergoeding te vragen van schade. Een schadevergoedingsovereenkomst als bedoeld in artikel 13.3 van de Ow vormt onderdeel van de met de initiatiefnemer te sluiten anterieure overeenkomst.

# Bijlage 1 Plattegrondtekening




DOORSNEDE A - A

DOORSNEDE B - B

DOORSNEDE C - C

DOORSNEDE D - D

DOORSNEDE WEEGBRUG

## Renvooi objecten

| Nr | Aant | Benaming | kW | Inhoud |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | kolomboormachine | 1 | |
| 2 | 1 | verrijdbaar MIG / MAG lasapparaat | ... | |
| 3 | 1 | Afkort/-bandzaagmachine | 3 | |
| 4 | 1 | acculader | ... | |
| 5 | 1 | div. oliepompen | 2 | |
| 6 | 1 | compressor | 2,5 | |
| 7 | 1 | afzuiging uitlaatgassen tractoren | 1 | |
| 8 | 1 | hogedruk-reiniger | 2,2 | |
| 9 | 1 | diverse handgereedschap | 9 | |
| 10 | 1 | shredder | 420 | |
| 11 | 1 | zeefmachine | 160 | |
| 12 | 1 | loader | 90 | |
| 13 | 30-70 | tractoren | 50-200 | |
| 14 | 2 | graafmachine | 60 | |
| 15 | 2 | dieselpomp | 0,5 | |

## Renvooi ventilatoren

V dakventilator 0.4 kw. (2x)

V1 dakventilator uitlaatgassen 0.6 kw. (1x)

## Renvooi symbolen

- poederblusser 12 kg
- BWH brandslanghaspel 20 mtr. 3 / 4 "
- AC accu in lekbak.
- AFC afvalcontainer inh. 1,100 ltr.
- SV slibvanger inh. 1,200 ltr.
- OVA olie- / vetafscheider inh. 2,500 ltr.
- CV CV. ketel op aardgas 40 kw.

## Renvooi tanks - flessen

| Nr | Aant | Benaming | Inhoud |
|---|---|---|---|
| T1 | 1 | versnellingsbakolie boven lekbak | 750 ltr. |
| T2 | 1 | koelvloeistof | 1.000 ltr. |
| T3 | 1 | hydraliekolie | 1.500 ltr. |
| T4 | 1 | motorolie | 1.500 ltr. |
| T5 | 1 | afgewerkte olie | 1.500 ltr. |
| o.d. | 6 | drum met div. olie | 60 ltr. |
| T6 | 1 | dieseltank | 10.000 ltr. |
| T7 | 1 | dieseltank | 7.000 ltr. |
| A.C. | 1 | acetyleen | 10 ltr. |
| Z.S. | 1 | zuurstof | 10 ltr. |
| S.S. | 1 | silikatol | 10 ltr. |




M.01 Aanvraag Omgevingsvergunning

Agron advies

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761

| | |
|---|---|
| proj. leider | J. vd Berg |
| getekend | GvdR |
| schaal | 1 : 250 |
| datum | 24-10-2024 |
| gewijzigd | |
| formaat | 1600 x 900 |
| werk nr.: | GRHA01.OVE01 |

opdrachtgever: Groenrecycling Hapert
Castersedijk 24-26-26a
5527 JS Hapert

onderwerp: Plattegrondtekening bestaande bedrijven aan de Castersedijk 24-26-26a te Hapert

# Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan



# CASTERSEDIJK 24-26 HAPERT LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL

VERANTWOORDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN -KWALITEIT

21 OKTOBER 2025

VANDOOREN LANDSCHAP

PRIKKELENDE LANDSCHAPS-ONTWERPEN.

## COLOFON

Titel document:

**CASTERSEDIJK 34-26 HAPERT LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL**

Datum:

*21 oktober 2025*

Status:

*Landschappelijke verantwoording*
*Landschappelijke inpassing en - kwaliteit*

Projectlocatie:

Castersedijk 24-26
Hapert

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP
Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch
**T:** 06-26949922
**E:** info@vandoorenlandschap.nl

In samenwerking met
**AGRON ADVIES**
Pastoor van Schijndelstraat 33a, 5469PS Boerdonk
T: 0492-347761
E: info@agronadvies.nl

## INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3
1.1 Locatie 4

2 Landschap 6
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Historische ontwikkeling 8
2.3 Analyse bestaand erf 9
2.4 Visie gemeente 10
2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel 10

3 Voorstel 12
3.1 Uitgangspunten en wensen 12
3.2 Landschappelijk voorstel 13
3.3 Beplantingsplan 16

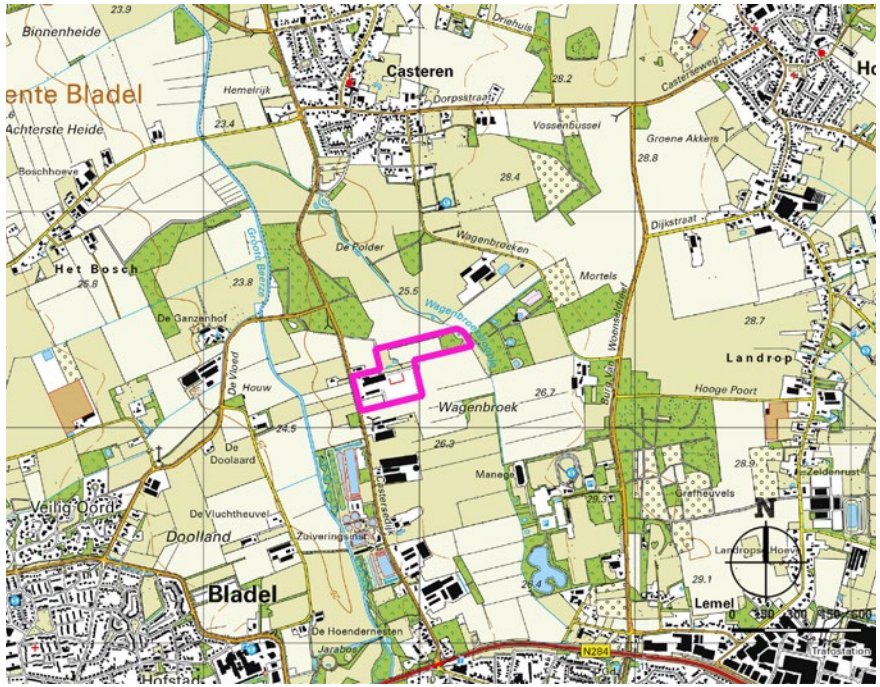
Bijlage I
Bijlage II

# 1 INLEIDING

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Castersedijk 26 te Hapert een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Op de locatie Castersedijk 24 te Hapert is een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines gevestigd. Beoogd wordt de bedrijfsactiviteiten van de locatie Castersedijk 24 en 26 (hierna: het plangebied) samen te voegen tot één bedrijf met één bouwperceel. De bedrijfsactiviteiten worden daarbij geïntegreerd en intern worden deze gereorganiseerd.

De handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines zal gebruik maken van een deel van de bebouwing op de locatie Castersedijk 26. De locatie Castersedijk 24-26 wordt verder gebruikt voor de exploitatie van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Het bestaande buitenterrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en blijven in gebruik ten behoeve van de activiteiten van de bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Tevens wordt in de beoogde situatie het groenafval dat reeds wordt geaccepteerd binnen het bedrijf gecomposteerd om een hoogwaardige organische meststof anex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras.

Gemeente Bladel heeft positief ingestemd op het eerste voorstel. Voor de activiteiten is een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. Een onderdeel van deze herziening is een landschappelijke verantwoording op het gebied van landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteit. Deze onderdelen worden in deze rapportage nader toegelicht.



Topografische ondergrond. Plangebied aangeduid in paars *(bron:topotijdreis.nl)*

## 1.1 Locatie

De inrichting aan de Castersedijk 24 en 26 te Hapert is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1.100 meter van de kern Casteren en 1.100 meter van de kern van Bladel.

Kadastraal staat het perceel waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Hoogeloon sectie H, nummer 790, 930, 1033, 1034, 1035 1106 en 1107.

Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de weg Castersedijk. Aan de andere kant van deze weg ligt op circa 125 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied een rioolzuiveringsinstallatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden.
De omgeving van het plangebied is gemengd van karakter, met enkele veehouderijen, bedrijven en burgerwoningen.
De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.



Bestaande situatie op luchtfoto met kadastrale ondergrond. Plangebied aangeduid in paars
*(bron:google.nl/maps.nl)*


LANDSCHAP

# 2 LANDSCHAP

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De landschappelijke waarden worden verkregen uit een historische analyse. De gemeentelijke visie en randvoorwaarden staan beschreven in diverse beleidsdocumenten.

## 2.1 Huidige situatie

De gemeente Bladel ligt op de noordelijke flank van het Kempisch plateau. De gemeente heeft een relatief besloten structuur door de aanwezigheid van de grote bosgebieden, verspreide boskavels door het landschap heen en de begeleidende beplantingen langs de Wagenbroeks Loopje.

De Castersedijk is een landelijke verbindingsweg tussen Casteren en Hapert. De weg wordt begeleid door aan beide zijden groene bermen met laanbomen van eiken. Aan de weg liggen diverse grote bedrijven. De erven zijn relatief modern met aan de wegzijde wat erfgroen. De agrarische percelen zijn grootschalig met weinig tot geen begeleidende landschapselementen.

Langs het Wagenbroeks Loopje is meer kleinschaligere inrichting gerealiseerd door aanleg van poelen, flauwe oever, bloemenranden, singels, bomenrijen en bossages. Daarnaast zijn er diverse bossen van oudsher nog bestaand.

De opstallen van Castersedijk 26 liggen relatief ver van de Castersedijk. De bedrijfswoning heeft een eigen inrit en een sobere tuininrichting met gazon en enkele leibomen. Voor de schuur ligt een functioneel parkeerterrein voor het personeel. Het terrein is omhekt met een buishekwerk en een lage beukenhaag. De





Boven: Beeld Castersedijk met bomenrij van eiken(bron:Google.com)
Naast: Zicht op Wagenbroeks Loopje vanaf De Castersedijk (bron: Google.com)

entree naar het bedrijfsterrein wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De overige inrichting is sober met gras.

De Castersedijk 24 heeft één inrit voor zowel zakelijk als privaatverkeer. De tuin is omzoomd met een hoge conifeerenhaag. De overige inrichting is sober met gras en een tuinboom.

Het verhard bedrijfsterrein is omzoomd met een hoge grondwal. De grondwal is ingericht met gras.

Achter de bedrijfswoning met tuin aan de Castersedijk 26 is ruimte voor enkele paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden. Er is een schuilstal voor beschutting tijdens de regen en voor schaduw.

Achter op het perceel, naast het Wagenbroeks Loopje, is een bos met poelen en een houtsingel aangelegd. Deze inrichting vormt onderdeel van een landschappelijke verplichting.



Beeld huidige situatie Castersedijk 26 met bedrijfswoning en parkeren voor de schuur (bron: Google.com)



Beeld huidige situatie entree met landschapsboom (bron: Google.com)



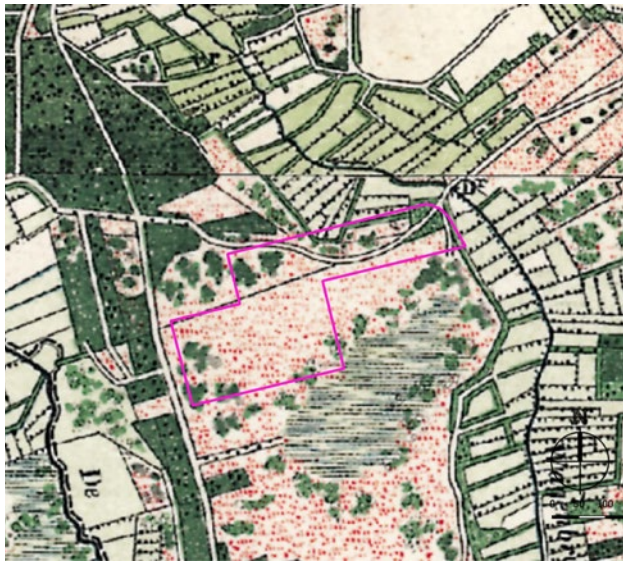
Beeld huidige situatie Castersedijk 24 (bron: Google.com)

## 2.2 Historische ontwikkeling

Het grootste deel van het grondgebied van gemeente Bladel bestaat uit een complex van dekzandvlakten afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzetteningen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen met bijbehorende vlakten. Door de voornamelijk west-oost gerichte dekzandruggen (de overwegende windrichting volgend) werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. De slecht ontwaterde dekzandvlaktes waren vochtig tot zeer nat, afhankelijk van de (al dan niet natuurlijke) afwatering. Op slecht ontwaterde plekken kon zich laagveen gaan ontwikkelen. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdalen. Langs het stroomdal van de Beerze en Wagenbroeks Loopje zijn nog restanten van het beekdallandschap te vinden. Verspreidt door de gemeente komen historische bomen, houtwallen en houtwalrestanten voor.

Het plangebied grenst aan een 'dalvormige laagte, beek of rivierdalbodem'. Dit betreft het beekdal van de Wagenbroeks Loopje. Aan weerszijden van dit beekdal zijn dekzandvlakten- en ruggen gelegen. Op de kaart van 1900 is duidelijk te zien dat het gebied in gebruik is als heidegebied met een moerasachtige laagte. Ter plaatse is nog geen bebouwing, maar de Castersedijk is reeds gemaakt als een verbinding tussen Casteren en Hapert.

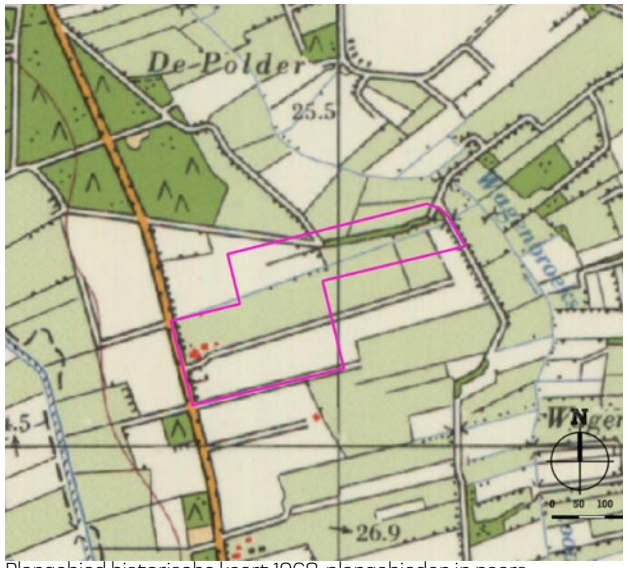
Rond 1950 zien we door de aanleg van een goed ontwateringsstelsel dat het gebied is ontgonnen en in gebruik is voor landbouw. Het werd met name gebruikt als hooiland. In 1970 is er een woning gebouwd met een zandpad naar achterliggende gronden. Er is een afwisselend gebruik van hooi- en akkerland. Overige gronden in de omgeving zijn



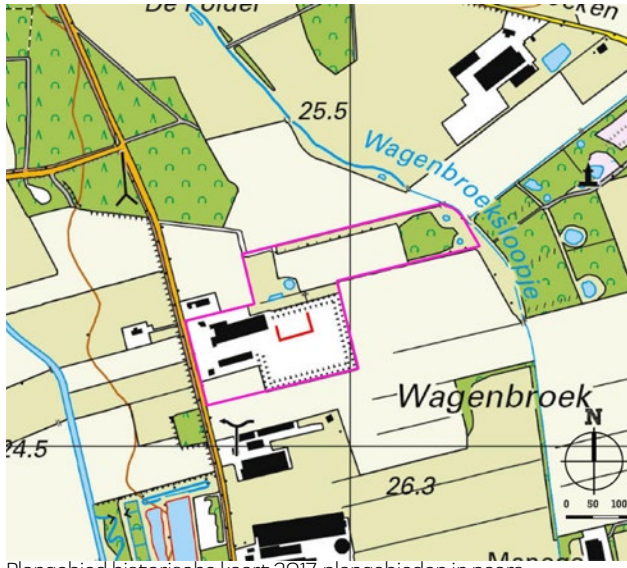
Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebieden in paars (bron PDOK)




Plangebied historische kaart 1968, plangebieden in paars (bron PDOK)




Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

veelal in gebruik als akkerland. Bossen en heidegebieden zijn verdwenen.

De laatste decennia heeft een schaalvergroting plaatsgevonden in het gebied. De ruilverkaveling heeft plaatsgevonden en kleine percelen zijn samengevoegd tot grote percelen. De kleinschalige landschapselementen zijn daarmee voor een groot deel verdwenen. Daarnaast is er aan de Castersedijk meer bebouwing ontstaan met grote schuren.

Aan het Wagenbroeks Loopje heeft er een ecologisch beekherstel plaatsgevonden. Er zijn poelen aangelegd, flauw talud gecreëerd en er zijn bossages met bomen aangebracht. Enkele directe gronden nabij de beek zijn ingericht met bos, waardoor er een meerwaarde wordt gevormd voor diverse doelsoorten, zoals de Bosbeekjuffer, Kamsalamander, Heikikker en Waterspitsmuis.

## 2.3 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.1 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De bedrijfslocatie is vanaf de Castersedijk goed zichtbaar en ruim opgezet. Het terrein ligt wat kaal in het landschap en er is geen tot weinig verwevenheid met de typerende landschapselementen, die kenmerkend zijn voor dit gebied, zoals houtwallen, struweelhagen en bomenrijen.

De overgang van de Castersedijk naar de bedrijfskavels is ingericht met gras. Er zijn weinig landschappelijke elementen aanwezig, op de beukenhaag en landschapsboom na. Kleinschalige erfinrichting zouden deze ruimtes passend kunnen vullen.

Achter op het perceel is een inrichting gemaakt ter versterking van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten rondom het Wagenbroeks Loopje.



Beeld huidige situatie Wagenbroeks Loopje

## 2.4 Visie gemeente

Diverse beleidsstukken van de gemeente Bladel hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied wordt één beleidsdocument uitgelicht, namelijk Landschapsontwikkelingsplan Bladel.

### 2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel

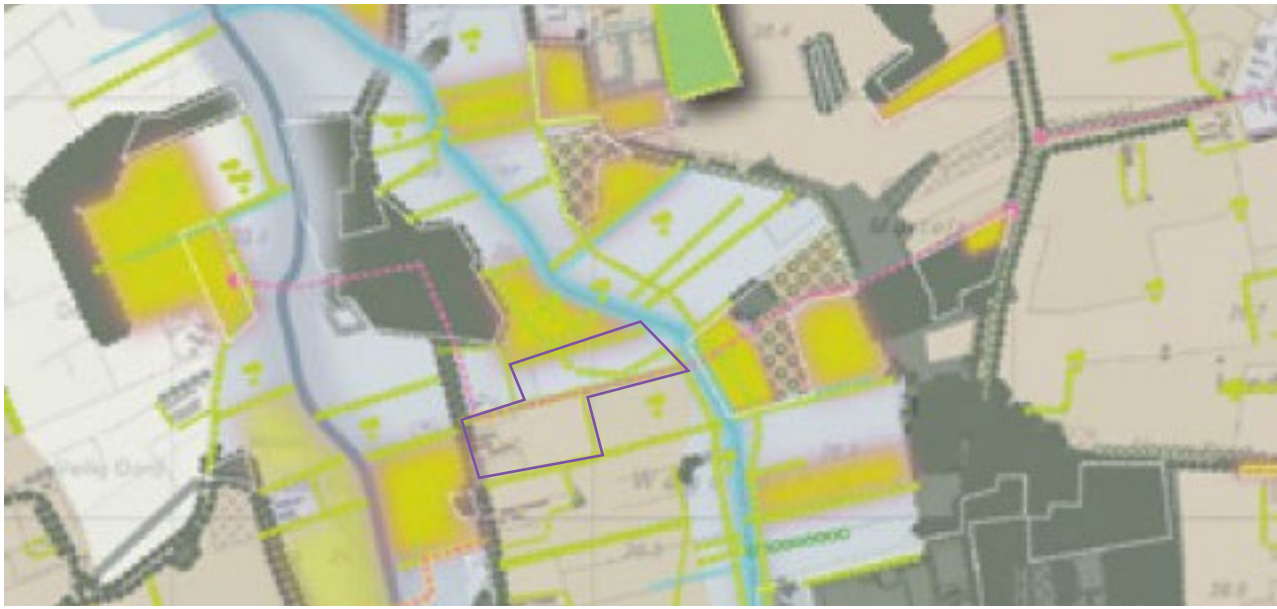
De Gemeente Bladel wil grip houden op de kwaliteit van haar buitengebied. Om zorgvuldig met de kwetsbare en beperkte ruimte om te kunnen gaan, is integraal ontwikkelingsplan opgesteld, dat zowel dienst doet als inspiratiekader als toetsingskader.

Het plangebied vormt onderdeel van de Jonge ontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door de grote open schaal met vergezichten in een rationele verkaveling.

Er wordt gestreefd naar evenwicht tussen natuur, landschap, recreatie en agrarische activiteiten. Het contrast tussen open en besloten landschappen wordt versterkt met een fijne dooradering met landschapselementen. De agrarische bouwblokken/bedrijven worden beter landschappelijk ingepast.

Het plangebied ligt op de scheiding met jonge zandontginning en beekdallandschap, waarbij het gebied ten noorden van het plangebied is aangemerkt als Oude akker.

Om het contrast tussen deze gebieden te versterken, mag het noordelijke deel kleinschaliger en meer besloten worden ingericht, waarbij het zuidelijke deel veel grootschaliger en open wordt ingericht.



Uitsnede Landschapsontwikkelingsplan met legenda


VOORSTEL

# 3 VOORSTEL

Het plan is tot stand gekomen aan de hand van de uitgangspunten de gemeente en de wensen van de initiatiefnemers. Voornemen is met de nieuwe inrichting meer landschappelijke kwaliteit te bieden aan het gebied, door een goede landschappelijke inpassing van zowel de bestaande als nieuwe bebouwing en verharding in het gebied.

In beginsel worden de uitgangspunten onder elkaar gezet. Daarna wordt de nieuwe situatie landschappelijk ingepast en extra landschappelijke kwaliteit toegevoegd. .

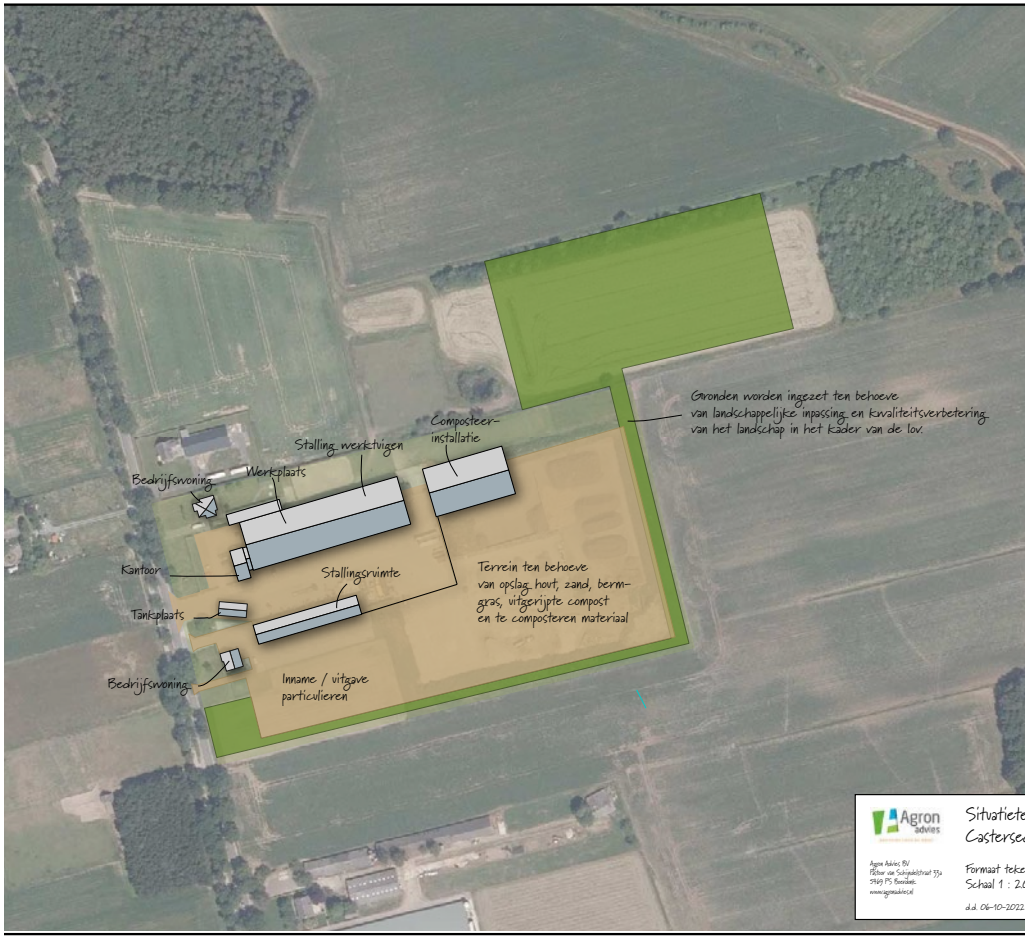
## 3.1 Uitgangspunten en wensen

Uitgangspunten planvorming:

- De nieuwe situatie van het bedrijfsgedeelte opgesteld door Agron Advies;
- Iedere bedrijfswoning krijgt een eigen inrit. De bedrijfslocatie krijgt twee aparte inritten, één voor klanten en één voor eigen verkeer;
- Het terrein wordt landschappelijke ingepast;
- Landschappelijke kwaliteit vormt een meerwaarde voor de natuur nabij het Wagenbroeks Loopje en biedt landschappelijke kwaliteit in het beekdal aan de rand van een oude akker;
- Rekening houden met ondergrondse leidingen.

Wensen initiatiefnemer:

- Behoud weides voor het houden van paarden;
- Een onderhoudspad rondom het bedrijfsperceel voor het onderhouden van bomen en singels.



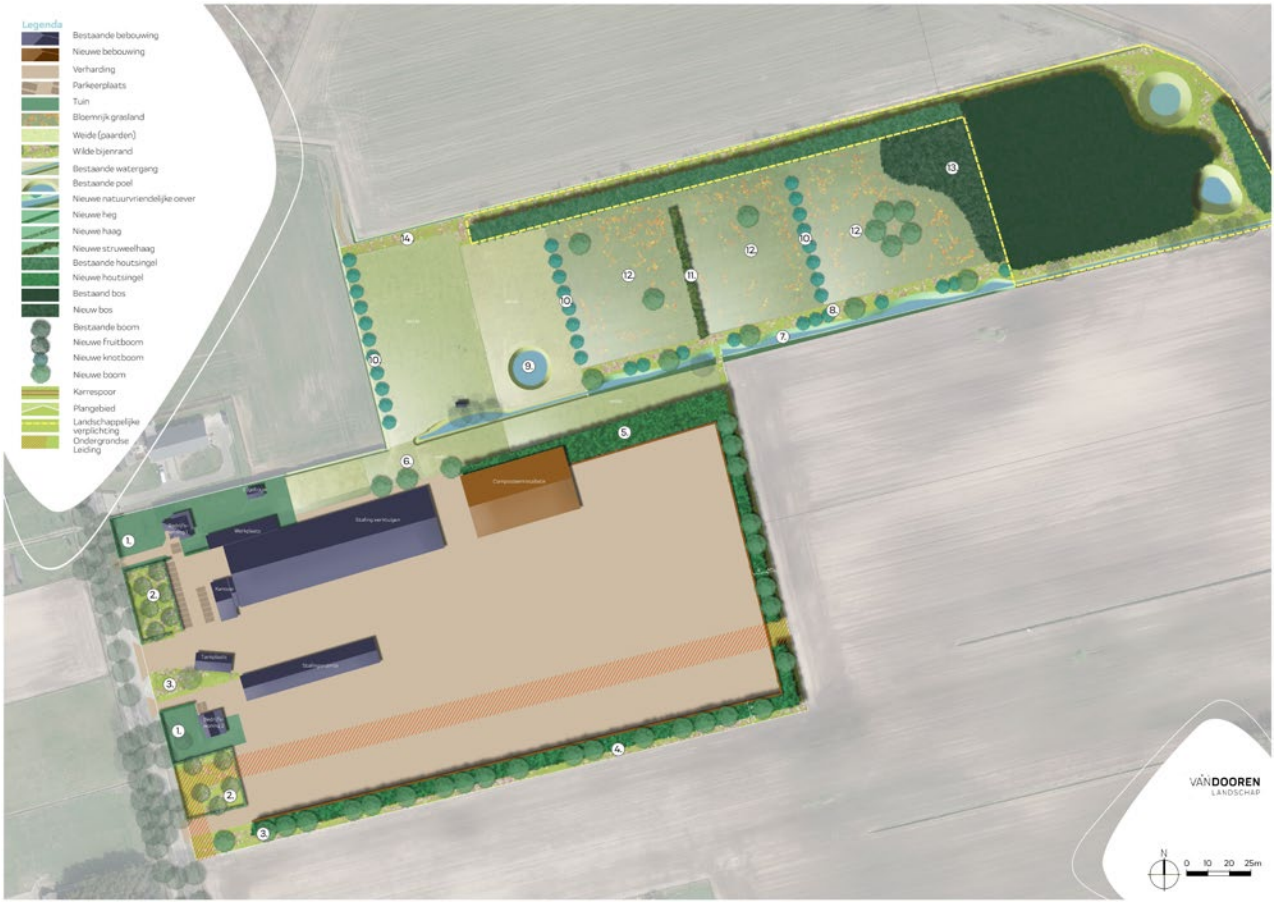

Nieuwe situatie bedrijfslocatie *(bron: Agron Advies)*

## 3.2 Landschappelijk voorstel

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Het landschapsplan hiernaast (en voorstel in Bijlage I) illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassings-maatregelen.

1. Voortuin omhagen(geen onderdeel van inpassing)
2. Boomgaard naast de inrit (LIP)
3. Inrit markeren met landschapsboom (LIP)
4. Houtsingel met bomen (LIP)
5. Houtsingel (LIP)
6. Bomen (LIP)
7. Flauw talud (LIR)
8. Bloemenrand met bomen (LIR)
9. Behoud poel (geen onderdeel van inpassing)
10. Knotwilgenrij (LIR)
11. Struweelhaag (LIR)
12. Bijenmengsel met landschapsbomen (LIR)
13. Bos (LIR)
14. Zandpad met bloemrijke rand (LIR)

(LIP) inpassingsmaatregel
(LIR) Landschappelijke kwaliteit



Landschapsplan (zie voor maatvaste ondergrond bijlage I)

### 1. Vooruin omhagen

Om de afstand tussen de Castersedijk en de bestaande bedrijfswoning te verkleinen wordt een nieuwe haag geplant van een inheemse soort, zoals beuk, liguster, haagbeuk of meidoorn.

## 2. Boomgaard naast de inrit

Hoogstamfruitboomgaard in een weide met een gemengde haag rondom. Hierdoor ontstaat er een groen scherm tussen het bedrijfsgedeelte en de Castersedijk.

## 3. Inrit markeren met landschapsboom

De inrit wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De bestaande inrit wordt gemarkeerd door een bestaande boom. De nieuw aan te leggen inrit met een nieuwe landschapsboom.

## 4. Houtsingel met bomen

Naast het bedrijfsterrein wordt een groene afscherming gemaakt van nieuw inheems bosplantsoen en een wisselende rij bomen. Hierdoor wordt het bedrijfsterrein afgeschermd door een groene rand. Daarnaast worden verschillende soorten beplanting toegepast, wat een meerwaarde vormt voor de biodiversiteit. Het bosplantsoen worden beheerd als een hakhoutsingel.

Naast de singelmet bomen ligt een bijenrand. Deze rand dient tevens als onderhoudsstrook voor de aanliggende landschapselementen.

## 5. Houtsingel

Aan de noordzijde ligt een nieuwe houtsingel met inheems bosplantsoen. De nieuwe schuur wordt hierdoor vanuit het landschap groen afgeschermd.

## 6. Bomen

Om het achterterrein bereikbaar te houden is er tussen de bestaande schuur en de nieuw te bouwen schuur een opening. Deze wordt begeleid door drie nieuwe bomen.



Referentiebeeld houtsingel



Referentiebeeld flauwe oever



Referentiebeeld gemengde haag

Achter de singel en bomen liggen de paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden.

## 7. Flauw talud

De bestaande watergang staat in verbinding met het Wagenbroeks Loopje. Aan de noordzijde wordt het talud verflauwd. Hierdoor ontstaat een beter milieu voor diverse amfibieën, zoals kamsalamander.

## 8. Bloemenrand met bomen

Naast de waterloop ligt een bloemenrand met enkele bomen en knotwilgen. Een afwisselend landschap voor onder ander spitsmuizen, maar ook de steenuil.

## 9. Behoud poel

De bestaande poel in de paardenweide blijft behouden.

## 10. Knotwilgenrij

Als kavelgrens worden wilgenrijen geplant. Dit versterkt het beeld van kleinschalig landschap. De wilgenrijen staan haaks op de bestaande houtsingel met zandpad.

## 11. Struweelhaag

Op één plek wordt de knotwilgenrij vervangen door een struweelhaag. De struweelhaag bestaat uit diverse inheemse soorten.

## 12. Bijenmengsel met landschapsbomen

Buiten de paardenweides liggen drietal percelen met een botanisch weidemengsel. De weides worden extensief beheerd. Door verschraling zal de kruidenlaag en biodiversiteit sterker worden.

In de weides staan op verschillende landschapsbomen, waaronder een bomencirkel. Voorheen gaven dit soort bomen schaduw aan grazende dieren.

## 13. Bos

Het bestaande bos wordt aangevuld met een extra stuk bos.

## 14. Zandpad met bloemrijke rand

Achter de bestaande houtsingel ligt een bestaand zandpad als onderhoudspad voor de verschillende landschapselementen. Dit pad kan tevens gebruikt worden voor recreatieve doeleinden.



Referentiebeeld knotwilgenrij



Referentiebeeld bomenrij met bloemenmengsel

## 3.3 Beplantingsplan

Voor wat betreft de landschappelijke groenstructuren is een beplantings- en beheerplan opgesteld. Onderstaand een opsomming per landschapselement:

### Hoogstamfruitbomen

*Nieuw (onderdeel 2): 12 stuks*

#### Afbakening

- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

#### Inrichtingsvoorschriften

- Hoogstam fruitboom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort te kiezen uit lijst van streekeigen soorten uit Bijlage II. Maat minimaal 8-10.

#### Beheervoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom elk jaar gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onder- houdsnoei nodig.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweid, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.

### Gemengde haag

*Nieuw (onderdeel 2): 165x1m - 660 stuks*

#### Afbakening

- Een haag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren

#### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

#### Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

### Bestaande inheemse haag

*Bestaand (onderdeel 2 thv parkeerterrein): 70x1m*

#### Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m en minimale breedte van 0,7 en maximaal 1m.;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

## Boom

*Bestaand (onderdeel 3 en 8) : 4 stuks*
*Nieuw: (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12): 42 stuks*

### Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen

### Inrichtingsvoorschriften

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- Voor de onderdelen 3, 6 en 12 keuze uit onderstaand assortiment:

1. 16-18
2. Tilia x platyphyllos (grootbladige linde ) 16-18
3. Aces pseudoplatanoides (Gewone esdoorn) 16-18

- Voor de onderdelen 4 en 8 keuze uit onderstaand assortiment (minimaal 4 verschillende soorten):

1. Quercus robur (Eik) 14-16
2. Tilia cordata (Kleinbladige linde) 14-16
3. Prunus avium (Kers) 14-16
4. Castanea sativa (Tamme kastanje) 14-16
5. Betula pubescens (Zachte berk) 14-16
6. Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16
7. Juglans regia (Okkernoot) 14-16

### Beheervoorschriften

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

## Struweelhaag

*Nieuw (onderdeel 11): 60x2m -240stuks*

### Afbakening

- Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 2 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse struiken.

### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):

1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

### Beheervoorschriften

- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag. Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet
- Verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

## Houtsingel

*Nieuw (onderdeel 4 en 5) : 3.510m2 - 2.246 stuks*

### Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse struiken;
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 7 en 25 jaar.

### Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen uit onderstaand assortiment:

1. 15% Crataegus monogyna (meidoorn)
2. 5% Ilex aquifolium (hulst)
3. 15% Corylus avellana (Hazelaar)
4. 15% Cornus mas (Geke Kornoelje)
5. 10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
6. 10% Acer campestre (Veldesdoorn)
7. 10% Viburnum opulus (Gelderse roos)
8. 10% Prunus padus (Vogelkers)
9. 5% Quercus robur (Eik)

- Aanpassing van het assortiment mogelijk met beoordeling van een deskundige en op basis van inheems plantmateriaal;
- Kruislings plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter.

## Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden);
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming. Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Grondbewerking van aanliggende tuin of landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Tuinafval mag niet verwerkt worden in het element;

## Natuurvriendelijke oever

*Nieuw (onderdeel 7): lengte 290m x gemiddelde breedte 4m - 580m3*

## Afbakening

- Een natuurvriendelijke oever is een aaneengesloten oever langs een bestaande watervoerende waterloop, in de vorm van een drasberm of flauw talud (minimaal 1:3), met een begroeiing van inheemse kruidachtige planten.

## Inrichtingsvoorschriften

- Naast de bestaande watergang wordt vanaf bodem watergang een glooiend nieuw flauw talud gegraven met een variabele breedte van minimaal 3 en maximaal 6m.

## Beheervoorschriften

- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden gefaseerd uitgevoerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van het element bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd.
- De beheereenheid wordt niet beweid.

## Knotboom

*Nieuw (onderdeel 10 en 8): 38 stuks*

## Afbakening

- Een knotboom is een loofboom, waarvan de kroon periodiek wordt afgezet (gekandelaberd);
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot;
- De knotcyclus varieert tussen de 1 en 3 jaar voor een Plataan.

## Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden;
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

## Botanische weide

*Nieuw (onderdeel 2, 3 ,4, 8, 12 en 14): 176,40are*

### Afbakening

- Een botanische weide betreft blijvend grasland die nauwelijks beweid en bemest wordt.

### Inrichtingsvoorschriften

- Het terrein wordt éénmalig ingezaaid met een zaaimengsel, zoals hiernaast is aangegeven.

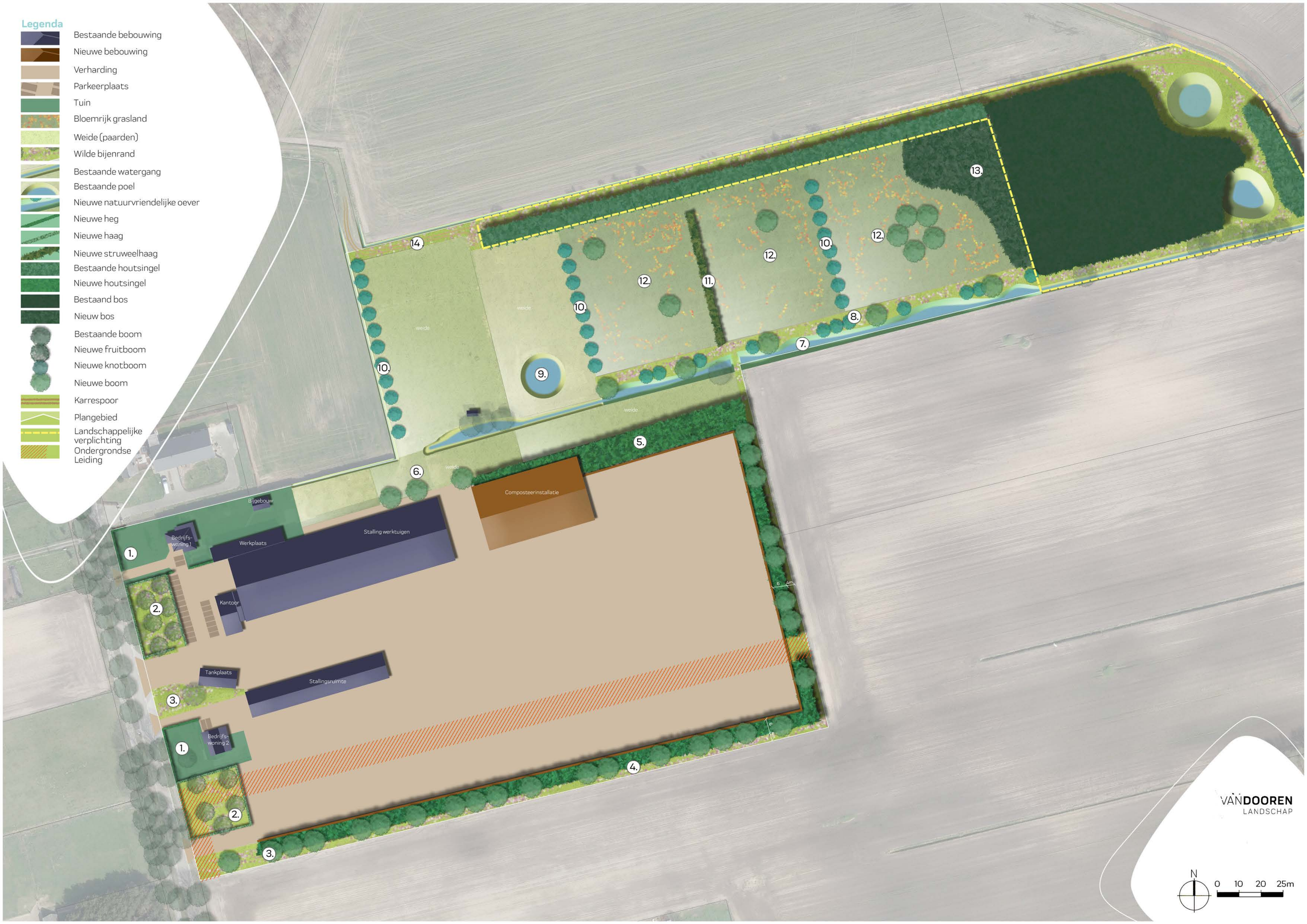
### Beheervoorschriften

- De weide wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.

| Bloemenmengsel | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| oppervlakte strook in m2 | | 17640 | m2 | zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha | |
| | | | | | |
| | | | norm landbouw 35 kg/ha | | |
| samenstelling mengsel | | percentage | gewicht | eenheid | |
| Ned. Naam kruiden | wetenschappelijke naam | | | | 1000korrelgewicht |
| Rode klaver | *Trifolium pratense* | 36,0% | 6,3504 | kg | 2 |
| rolklaver | *Lotus corniculatus* | 20,0% | 3,528 | kg | 1,2 |
| Smalle weegbree | *Plantago lanceolata* | 15,0% | 2,646 | kg | 2 |
| Margriet | *Chrysanthemum leucanthemum* | 10,0% | 1,764 | kg | 0,4 |
| Knooppkruid | *Centaurea jacea* | 5,0% | 0,882 | kg | 1,2 |
| Wilde peen | *Daucus carota* | 3,0% | 0,5292 | kg | 0,85 |
| moerasrolklaver | *Lotus pedunculatus* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,8 |
| Gewoon reukgras | *Anthoxanthum odoratum* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,6 |
| Kamgras | *Cynosurus cristatus* | 2,0% | 0,3528 | kg | 0,65 |
| scherpe boterbloem | *Ranunculus acris* | 2,0% | 0,3528 | kg | 1,6 |
| Duizendblad | *Achillea millefolium* | 1,5% | 0,2646 | kg | 0,16 |
| Vertakte (= herfst-) Leeuwentand | *Leontodon autumnalis* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,7 |
| Biggenkruid | *Hypochaeris radicata* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,7 |
| Echte koekoeksbloem | *Silene flos-cuculi* | 0,5% | 0,0882 | kg | 0,1 |
| | | 100,0% | | | |
| | | | 17,64 | kilogram | 0 |

# BIJLAGE I

**Inrichtingsvoorstel op maatvaste ondergrond**


Legenda
Bestaande bebouwing
Nieuwe bebouwing
Verharding
Parkeerplaats
Tuin
Bloemrijk grasland
Weide (paarden)
Wilde bijenrand
Bestaande watergang
Bestaande poel
Nieuwe natuurvriendelijke oever
Nieuwe heg
Nieuwe haag
Nieuwe struweelhaag
Bestaande houtsingel
Nieuwe houtsingel
Bestaand bos
Nieuw bos
Bestaande boom
Nieuwe fruitboom
Nieuwe knotboom
Nieuwe boom
Karrespoor
Plangebied
Landschappelijke verplichting
Ondergrondse Leiding
weide
Bijgebouw
Bedrijfs-woning 1
Werkplaats
Stalling werktuigen
Composteerinstallatie
Kantoor
Tankplaats
Stallingsruimte
Bedrijfs-woning 2
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
VANDOOREN
LANDSCHAP
N
0 10 20 25m

# BIJLAGE II

Hoogstamfruit

| nr. | rasnaam | bewaarbaar | gebruikstijd | gebruik | bijzonderheden | wordt bestoven door nr: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **appels** | | | | | |
| 1 | Brabantse Bellefleur | X | dec.-mrt | H,M,B | zacht-zuur | z,5,13 |
| 2 | Bramley's Seedling | XXX | nov-jan | M,B,(H) | moesappel | 4 |
| 3 | Dubbele Bellefleur | XX | nov-jan | S | zacht-zuur | 5,13 |
| 4 | Glorie van Holland | XX | nov-febr | H | zacht-zuur | 6 |
| 5 | Gravensteiner | XX | sept-okt | H | fris aroma | 3,10,14 |
| 6 | Groninger Kroon | XX | nov-jan | H,M,S,(B) | zacht-zuur | z |
| 7 | Jasappel | XXX | nov-mrt | S | zoet | 1,5,6 |
| 8 | Lemoenappel | XXX | nov-jan | H | aromatisch | 6,10,14 |
| 9 | Lombarts Calville | XX | nov-jan | H,M | aromatisch | 3 |
| 10 | Notarisappel | XX | okt-dec | H | zeer goede smaak | 12,14 |
| 12 | Schone van Boskoop | XXX | okt-mrt | H | fris zuur | 4,,6,14 |
| 13 | Sterappel | XX | okt-dec | H | speciaal aroma | 1,4,17 |
| 14 | Yellow Transparant | XX | aug-sept | H,M | zacht zuur | 6,10,12 |
| 15 | Zigeunerin | X | sept | H | zacht zuur | z |
| 17 | Zoete Ermgaarde | XXX | nov-mrt | M | zoet | 1,13 |
| | | | | | **appelbomen** | **totaal:** |
| | **peren** | | | | | |
| 1 | Beurre Hardy | | okt--nov. | H | sappig | 4,3 |
| 2 | Brederode | | dec-febr. | S | zoet | z,1 |
| 3 | Clapp's Favourite | | sept. | H | sappig | 1,4 |
| 4 | Conferance | | okt.-jan | H,P | sappig | z,1,2 |
| 5 | Doyenne du comice | | nov.-dec. | H | zeer goede smaak | 3 |
| 6 | Gieser wildeman | | dec-febr. | S | rood kokend | z |
| 8 | Juttepeer | | sept. | H,S,I,P,D | wit vruchtvlees | 1,3 |
| 9 | Maagdenpeer | | okt-nov | H,P | tamelijk saprijk | |
| 10 | Pondspeer | | nov-jan | S | | |
| 11 | Saint remy | | nov.-mrt. | S | rood kokend | 1,2,3,4 |
| 12 | Winterjan | | jan-apr | S | rood kokend | |
| | | | | | **perenbomen** | **totaal** |
| | **pruimen** | | pluktijd | kleur | | |
| 1 | Belle de Louvain | | aug. | groot rood-blauw | | z |
| 2 | Eldense blauwe | | aug. | blauw | | 5,7 |
| 3 | Ontario | | begin aug. | groot groengeel | | z |
| 4 | Opal | | juli- aug. | paars roodgeel | | z |
| 5 | Reine Claude dOullins | | aug. | groengeel | | z,2,7 |
| 6 | Reine claude Verte | | sept. | klein groengeel | | 2,5,7 |
| 7 | Victoria | | aug.-sept. | langwerpig rood | | z,3,5 |
| | | | | | **pruimenbomen** | **totaal** |
| | **Kersen** | | pluktijd | kleur | | |
| 1 | Dubbele meikers | | 28 juni | rood | | z,2,5 |
| 2 | Mierlose zwarte | | 6 juli | donker | | 4,5 |
| 3 | Morel | | 22 juli | zuur | | z |
| 4 | Udense spaanse | | 19 juli | geel met rood | | 1,2 |
| 5 | Varikse zwarte | | 5 juli | zwart | | 1,2 |
| 6 | Hedelfinger | | 15 juli | groot donker | | 1 |
| | | | | | **kersebomen** | **totaal** |

| | **uitleg** |
|---|---|
| H | Handappel/peer |
| M | Moesappel |
| S | Sapappel/peer |
| B | bakappel |
| I | inmaak |
| P | perensap |
| z | zelfbestuiver |

# Bijlage 3 Berekening kwaliteitsverbetering

# Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Castersedijk 24-26 Hapert

| Waardevermeerdering van de grond | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oppervlakte totale plangebied | $m^2$ | 69492 | | | | |
| ***Huidige waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | *Totaal* |
| agrarisch bouwvlak Castersedijk 24 | $m^2$ | 8819 | € | 15.00 | € | 132,285.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | $m^2$ | 3500 | € | 155.00 | € | 542,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | $m^2$ | 28001 | € | 75.00 | € | 2,100,075.00 |
| agrarisch | $m^2$ | 26303 | € | 5.00 | € | 131,515.00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | € | *2,906,375.00* |
| ***Nieuwe waarde grond*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid* | | *Totaal* |
| Agrarisch aanduiding landschapselement | $m^2$ | 25999 | € | 1.00 | € | 25,999.00 |
| groen | $m^2$ | 4994 | € | 1.00 | € | 4,994.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd | $m^2$ | 3165 | € | 155.00 | € | 490,575.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 bebouwd | $m^2$ | 2300 | € | 155.00 | € | 356,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd | $m^2$ | 4140 | € | 75.00 | € | 310,500.00 |
| bedrijfsbestemming Castersedijk 24 onbebouwd | $m^2$ | 26025 | € | 75.00 | € | 1,951,875.00 |
| | *totaal* | *66623* | | *subtotaal* | € | *3,140,443.00* |
| **Totaal waardevermeerdering** | | | | | **€** | **234,068.00** |

| Investering | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20% van waardevermeerdering | | | | | **€** | **46,813.60** | |
| ***Aanleg beplanting*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid (incl. BTW)* | *Conform** | | *Totaal* |
| ***Basisinspanning*** | | | | | | | |
| hoogstamfruitbomen (onderdeel 2) | stuks | 14 | € | 90.22 | 1 | € | 1,263.08 |
| gemengde haag (onderdeel 2) | stuks | 660 | € | 2.30 | 1 | € | 1,518.00 |
| laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12) | stuks | 44 | € | 90.22 | 1 | € | 3,969.68 |
| struwwelhaag (onderdeel 4 en 11) | stuks | 1760 | € | 2.30 | 1 | € | 4,048.00 |
| houtsingel (onderdeel 5) | stuks | 768 | € | 2.30 | 1 | € | 1,766.40 |
| natuurvriendelijke oever (onderdeel 7) | $m^3$ | 580 | € | 6.66 | 1 | € | 3,862.80 |
| knotbomen (onderdeel 10 en 8) | stuks | 38 | € | 14.70 | 1 | € | 558.60 |
| botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14) | are | 176.4 | € | 15.33 | 1 | € | 2,704.34 |
| | | | | | ***totaal aanleg*** | ***€*** | ***19,690.90*** |
| ***Onderhoud/beheer*** | *Eenheid* | *Aantal* | | *Prijs/eenheid (incl. BTW)* | *Conform** | | *Totaal* |
| ***Basisinspanning*** | | | | | | | |
| hoogstamfruitbomen (onderdeel 2) | stuks | 14 | € | 67.31 | 1 | € | 942.34 |
| gemengde haag (onderdeel 2) (165 * 1m) | m | 165 | € | 6.91 | 1 | € | 1,140.15 |
| **bestaande inheemse haag (onderdeel 2) 70 * 1 m** | m | 70 | € | 6.91 | 1 | € | 483.70 |
| laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12) | stuks | 44 | € | 37.05 | 1 | € | 1,630.20 |
| **laanboom (onderdeel 3 en 8)** | stuks | 4 | € | 84.63 | 1 | € | 338.52 |
| struwwelhaag (onderdeel 4 en 11) (450 * 2 m) | m | 450 | € | 1.22 | 1 | € | 549.00 |
| houtsingel (onderdeel 5) 1200 $m^2$ | are | 12 | € | 23.31 | 1 | € | 279.74 |
| natuurvriendelijke oever (onderdeel 7) | m | 290 | € | 1.42 | 1 | € | 411.80 |
| knotbomen (onderdeel 10 en 8) | stuks | 38 | € | 87.75 | 1 | € | 3,334.50 |
| botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14) | are | 176.4 | € | 13.19 | 1 | € | 2,326.47 |
| **Totaal (1 jaar)** | | | | | ***subtotaal*** | ***€*** | ***13,958.81*** |
| **Totaal (6 jaar)** | | | | | ***totaal onderhoud en beheer*** | ***€*** | ***83,752.89*** |
| | | | | | ***Verplichte basisinspanning*** | | ***Investering*** |
| | | | | | **€ 46,813.60** | **€** | **103,443.78** |

*Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap (versie 29-03-2023)

# Bijlage 4 Rapportage geuronderzoek

**TOETS GEURIMMISSIE GROENRECYCLING HAPERT TE HAPERT**

Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning

Rapportnummer: BL2025.12240.01-V01
November 2025

Buro Blauw Luchtkwaliteit
Nude 54 – 6702 DN Wageningen
telefoon 0317 466699 – fax 0317 426111
email info@buroblauw.nl – internet www.buroblauw.nl

**INHOUDSOPGAVE**

1. INLEIDING ..... 3
2. TOETSKADER ..... 4
2.1 Geurbeleid van toepassing ..... 4
2.2 Aanvaardbaar hinderniveau ..... 4
2.3 Richtlijnen emissieschatting en modelberekening ..... 4
2.4 Overschrijdings- of saneringssituatie ..... 5
3. INRICHTING EN OMGEVING ..... 6
3.1 Ligging inrichting en toetspunten ..... 6
3.2 Vaststellen geurbronnen ..... 7
4. EMISSIESCHATTING ..... 8
4.1 Inleiding ..... 8
4.2 Buitenlocatie snoeihout ..... 8
4.3 Buitenlocatie bermgras ..... 9
4.4 Verkleinen snoeihout ..... 9
4.5 Verwerkingshal compostering ..... 10
4.6 Diffuse geuremissies ..... 11
4.7 Samenvatting emissieschatting ..... 11
5. VERSPREIDINGSBEREKENINGEN ..... 13
5.1 Verspreidingsmodel ..... 13
5.2 Resultaten ..... 14
6. CONCLUSIES ..... 15
7. LITERATUURLIJST ..... 16
BIJLAGEN ..... 17
A. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, vigerende situatie ..... 18
B. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, aangevraagde situatie ..... 21
C. Journaalbestand modelberekening 99,99-percentiel, vigerende situatie ..... 25
D. Journaalbestand modelberekening 99,99-percentiel, aangevraagde situatie ..... 28
VERANTWOORDING ..... 32

# 1. INLEIDING

Buro Blauw Luchtkwaliteit heeft in opdracht van Groenrecycling Hapert een geuronderzoek uitgevoerd voor de compostering en groenverwerking op de inrichting te Hapert. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een vergunningaanvraag.

De doelstelling van dit onderzoek is voor het bedrijf de geurconcentratie op leefniveau, zoals veroorzaakt door de activiteiten van het bedrijf, te toetsen op milieu-neutraliteit vergeleken met de huidige vergunde geursituatie.

Op het bedrijf is in de vigerende situatie verwerking van groenafval aanwezig. Het bedrijf is voornemens om compostering toe te passen in een nieuw te bouwen verwerkingshal. Tevens veranderen de tonnages groenafval die worden verwerkt. Het bedrijf emitteert geur als gevolg van de op- en overslag van groenafval, het verkleinen en composteren van groenafval.

In dit rapport zijn opmerkingen van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op rapport BL2025.11838.01-V01 verwerkt. Tevens is in het rapport de composteringsloods 5 meter in oostelijke richting verplaatst. De geurconcentratieberekeningen zijn uitgevoerd met de nieuwste versie van GeoMilieu te weten 2025.2. In deze versie worden de berekeningen uitgevoerd met de meteorologische gegevens over de periode 2014-2023. Voorheen was dat 2005-2014.

In dit rapport wordt eerst een relevant toetsingskader (aanvaardbaar geurhinderniveau) besproken in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt de ligging van de inrichting gegeven. De emissieschattingen worden in hoofdstuk 4 gegeven. Hoofdstuk 5 presenteert de resultaten van de verspreidingsberekeningen. De conclusies van het onderzoek worden geformuleerd in hoofdstuk 6.

# 2. TOETSKADER

## 2.1 Geurbeleid van toepassing

Voor Groenrecycling Hapert is de gemeente Bladel bevoegd gezag. Aangezien gemeente Bladel geen eigen geurbeleid heeft, wordt aangesloten bij het geurbeleid provincie Noord-Brabant (1).

## 2.2 Aanvaardbaar hinderniveau

Bij Groenrecycling Hapert is sprake van bestaande en nieuwe activiteiten gezamenlijk. Conform artikel 1.1.10 lid 1 uit het geurbeleid is het aanvaardbaar hinderniveau voor deze activiteiten gelijk aan ten hoogste de bestaande geurbelasting. In afwijking hiervan kan het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld worden op de richt- of grenswaarden zoals weergegeven in tabel 2 in de beleidsregel. Tabel 2.1 toont deze richt- en grenswaarden.

Tabel 2.1 Richt- en grenswaarden uit de beleidsregel van de Provincie Noord-Brabant (naar tabel 2 uit de beleidsregel)

| Omgevingscategorie | $ou_E(H)/m^3$ 98-percentiel | | $ou_E(H)/m^3$ 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| | Richtwaarde | Grenswaarde | Richtwaarde | Grenswaarde |
| Wonen | 0,5 | 1,0 | 2 | 4 |
| Gemengd | 1,0 | 2,0 | 4 | 8 |
| Overig | 10 | 10 | 40 | 40 |

Er wordt in het geurbeleid onderscheid gemaakt tussen drie omgevingscategorieën: “Wonen”, “Gemengd” en “Overig”. De omgevingscategorie wonen omvat woningen, ziekenhuizen, scholen en dergelijke. De omgevingscategorie gemengd omvat bedrijfswoningen, woningen in het landelijk gebied, verspreid liggende woningen, winkels, en dergelijke. De omgevingscategorie overig bevat geurgevoelige objecten die niet behoren tot de twee bovenstaande omgevingscategorieën.

## 2.3 Richtlijnen emissieschatting en modelberekening

Het aanvaardbaar hinderniveau van de beleidsregel is gebaseerd op voor H=-1 hedonisch gewogen concentraties. Er wordt getoetst aan deze concentraties door ongewogen emissies te wegen voor de bijbehorende hedonische waarde H=-1, namelijk door de betreffende emissies te delen door de concentratie behorend bij H=-1.

Conform artikel 6 lid 3 dienen alle geuremissies gebaseerd te zijn op ofwel metingen ter plaatse, ofwel ‘algemeen aanvaarde en toepasselijke kengetallen’. Wanneer dit niet het geval is, dan dienen de emissies te worden vermenigvuldigd met een factor 2.

Conform artikel 7, lid 4 en 5 dienen voor de toets aan het 99,99-percentiel alle emissies, met uitzondering van emissies die enkel gedurende de dagperiode (7:00-19:00) plaatsvinden, te worden ingevoerd gedurende 8.760 uren per jaar, met de hoogste emissie die voor de betreffende bron kan plaats vinden (in navolging van NTA 9065, paragraaf J.3.2, rekenmethode 1). Emissies die enkel gedurende de dagperiode plaats vinden, dienen te worden ingevoerd gedurende de volledige dagperiode.

## 2.4 Overschrijdings- of saneringssituatie

Bij overschrijding van richt- of grenswaarden kan een vergunning worden verleend, mits de aangevraagde situatie geen hogere geurbelasting geeft dan de bestaande (vigerende) situatie (artikel 1.1.10 lid 1). Wel kan er nog sprake zijn van een overschrijdings- of saneringssituatie (artikel 12 lid 3 en 4). Aangezien het na vergunningverlening een vigerende situatie betreft, zijn de van toepassing zijnde richt- en grenswaarden voor de sanerings- of overschrijdingssituatie de richt- en grenswaarden zoals weergegeven in tabel 1 uit de beleidsregel (zie tabel 2.2).

Tabel 2.2 Richt- en grenswaarden uit de beleidsregel van de Provincie Noord-Brabant voor bestaande situaties (naar tabel 1 uit de beleidsregel)

| Omgevingscategorie | $ou_E(H)/m^3$ 98-percentiel | | $ou_E(H)/m^3$ 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|---|
| | Richtwaarde | Grenswaarde | Richtwaarde | Grenswaarde |
| Wonen | 1,0 | 2,0 | 4 | 8 |
| Gemengd | 2,0 | 4,0 | 8 | 16 |
| Laag | 10 | 10 | 40 | 40 |

Bij overschrijding van de grenswaarden (saneringssituatie) wordt in de voorschriften de eis opgenomen dat de vergunninghouder ‘binnen een redelijk termijn en met inachtneming van hetgeen is opgenomen in een saneringsplan dat bij de aanvraag is overlegd’, moet voldoen aan de grenswaarden. In dat geval dient dus ook een saneringsplan te worden opgesteld. Bij overschrijding van de richtwaarden (overschrijdingssituatie) wordt in de voorschriften opgenomen de eis dat de vergunninghouder zich doorlopend dient in te spannen om aan de richtwaarden te gaan voldoen.

# 3. INRICHTING EN OMGEVING

## 3.1 Ligging inrichting en toetspunten

De inrichting van Groenrecycling Hapert is gevestigd aan de Castersedijk 26 te Hapert. Het betreft een inrichting waarop groenafval wordt verwerkt. Het bedrijf is voornemens om groenafval te composteren. Daarnaast worden de tonnages groenafval aangepast.

In de omgeving van Groenrecycling Hapert ligt een aantal geurgevoelige bestemmingen, die in deze rapportage als toetsingslocaties worden gebruikt. Figuur 3.1 toont de inrichting met omliggende toetsingspunten. Tabel 3.1 toont de gegevens van deze toetsingspunten, waarbij tevens de relevante toetsingskaders worden getoond.




Figuur 3.1 Ligging van de inrichting en toetsingslocaties.

Tabel 3.1. Toetsingslocaties rondom de inrichting van Groenrecycling Hapert en toetsingskader

| ID | X | Y | Adres | Gebieds-categorie | Richt- en grenswaarde | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 98-percentiel | 99,9-percentiel |
| A | 144702 | 377261 | Castersedijk 28, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| B | 144783 | 376997 | Castersedijk 22, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| C | 144816 | 376797 | Castersedijk 20, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| D | 144730 | 376892 | Castersedijk 29, Hapert | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| E | 145300 | 377771 | Wagenbroeken 12D Casteren | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |
| F | 145732 | 377288 | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | Gemengd | 1,0 / 2,0 | 4/8 |

## 3.2 Vaststellen geurbronnen

In de vigerende situatie bestaan de geurrelevante activiteiten uit:
- Op en overslag van snoeiafval
- Verkleinen van snoeiafval (buitenterrein)

In de beoogde situatie bestaan de geurrelevante activiteiten uit:
- Op- en overslag van bermgras
- Op en overslag van snoeiafval
- Verkleinen van snoeiafval (inpandig)
- Compostering van snoeiafval (inpandig)

Daarnaast vinden de volgende niet geurrelevante activiteiten plaats in de beoogde situatie:
- Op- en overslag van organische meststoffen;
- Zeven en windshiften van groenafval;
- Inname groenafval particulieren.

Deze activiteiten vinden plaats op het achterterrein van Groenrecycling Hapert, met een afstand tot de dichtstbijgelegen woning (A in figuur 3.1) van meer dan 100 meter. De hierbij optredende geuremissies zijn verwaarloosbaar en dragen niet significant bij aan de geurbelasting bij de dichtstbijgelegen woning (A).

De vigerende en beoogde tonnages worden weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Aantal tonnages vigerende en beoogde situatie.

| Productstroom | Overslag (ton / jaar) | | Opslag ($m^3$) |
|---|---|---|---|
| | Vigerend | Beoogd | |
| Bermgras | - | 30.000 | 3.000 |
| Snoeiafval | 2.500 | 37.500 | 3.000 |
| Verkleinen snoeiafval | 2.500 | 18.250 | - |
| Compostering | - | 18.250 | - |

# 4. EMISSIESCHATTING

## 4.1 Inleiding

Voor de vigerende en beoogde situatie wordt een emissieschatting opgesteld voor de verschillende geur emitterende activiteiten, met emissiekentallen welke zijn gebaseerd op in het verleden uitgevoerde metingen.

In paragrafen 4.2 tot en met 4.5 worden de emissies voor elk van de emissielocaties op de inrichting geschat. Paragraaf 4.6 geeft een samenvatting van de geschatte geuremissies op de inrichting voor de vigerende en beoogde situatie.

## 4.2 Buitenlocatie snoeihout

Omdat er geen geuremissie factoren bekend zijn voor de opslag van snoeihout, wordt voor het storten gebruik gemaakt van het emissie kental voor het opzetten van hopen uit het brancheonderzoek (2). Dit kental is van toepassing op compostering van groenafval. Snoeihout en groenafval bestaan voor een gedeelte uit organisch materiaal (e.g. bladeren), dat slechts langzaam afbreekt en daarmee vergelijkbaar is met materiaal in een groencompostering (3). Het geuremissie kental is 0,435 $Mou_E$/ton. Voor de hedonische waarde wordt forfaitair vastgesteld op 3 $ou_E/m^3$ voor de verwerking en compostering van groenafval (bijlage 2 van de beleidsregel).

Voor de opslag van snoeihout wordt uitgegaan van een bij metingen aan groenafval vastgesteld emissiekental. De emissie bedraagt 0,0076 $Mou_E/m^2$/uur (5). Omdat sprake is van een niet erkend kengetal voor de geuremissie van het verkleinen van snoeiafval, wordt de geuremissie conform artikel 1.1.6 lid 8, met een factor 2 vermenigvuldigd. De hedonische weegfactor F is volgens bijlage 2 van het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant forfaitair vastgesteld op 3,0 $ou_E/m^3$.

### 4.2.1 *Overslag* Snoeihout

In de vigerende situatie wordt 2.500 ton plantsoen- en tuinafval overgeslagen, in de beoogde situatie 37.500 ton per jaar.

De overslag van snoeihout is opgesplitst in twee handelingen namelijk de aanvoer en afvoer. Dit betreft 2 * 2.500 = 5.000 ton per jaar voor de vigerende situatie en 2 * 37.500 = 75.000 ton per jaar voor de beoogde situatie. Er wordt uitgegaan van 2 vrachten per uur van 20 ton per vracht welke circa 15 minuten in beslag nemen. Er kan zodoende hypothetisch 20 * 4 = 80 ton/uur worden verladen. De momentane emissie bedraagt 80 ton/uur * 0,435 $Mou_E$/ton = 34,8 $Mou_E$/uur. Met de rekenmethode voor emissiefluctuaties binnen het uur uit de NTA-9065 wordt de gemiddelde geuremissie berekend met behulp van de momentane geuremissie en een uurfractie: $E_{uurgemiddeld}=E_{momentaan}*(tijd_{verlading}/tijd_{uur})^{1/2}$. Dit resulteert voor de overslag van snoeihout in een gemiddelde emissie van 24,6 $Mou_E$/uur en 8,2 $Mou_E(H)$/uur en gecorrigeerd met de factor 2 volgens de beleidsregel 16,4 $[Mou_E(H)/uur]_c$. Deze emissie vindt plaats gedurende respectievelijk 125 en 1.875 uur/jaar voor de vigerende en beoogde situatie.

#### 4.2.2 *OPSLAG SNOEIHOUT*

Voor het snoeihout bedraagt de opslagcapaciteit 1.000 $m^3$ voor de vigerende en beoogde situatie. Omdat de opslagen van damwanden zijn voorzien, vindt de geuremissie aan de bovenzijde van de opslag plaats. Bij een opslaghoogte van 4 meter betreft dit een geur-emitterend oppervlak van 250 $m^2$.

De geuremissie voor de opslag van snoeihout wordt berekend als: 250 $m^2$ * 0,0076 $Mou_E/m^2$/uur = 1,9 $Mou_E$/uur en 0,6 $Mou_E$(H)/uur gedurende 8.760 uur per jaar.

### 4.3 Buitenlocatie bermgras

Omdat er geen geuremissie factoren bekend zijn voor de op- en overslag bermgras, worden dezelfde kentallen aangehouden als hierboven beschreven voor snoeihout.

#### 4.3.1 *OVERSLAG BERMGRAS*

In de beoogde situatie wordt 30.000 ton bermgras overgeslagen.

De overslag van bermgras is opgesplitst in twee handelingen namelijk de aanvoer en afvoer. Dit betreft 2 * 30.000 = 60.000 ton per jaar. Er wordt uitgegaan van 2 vrachten per uur van 20 ton per vracht welke circa 15 minuten in beslag nemen. Er kan zodoende hypothetisch 20 * 4 = 80 ton/uur worden verladen. De momentane emissie bedraagt 80 ton/uur * 0,435 $Mou_E$/ton = 34,8 $Mou_E$/uur. Met de rekenmethode voor emissiefluctuaties binnen het uur uit de NTA-9065 wordt de gemiddelde geuremissie berekend met behulp van de momentane geuremissie en een uurfractie: $E_{uurgemiddeld}=E_{momentaan}*(tijd_{verlading}/tijd_{uur})^{1/2}$. Voor bermgras bedraagt de hedonische weegfactor F volgens bijlage 2 van het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant 1,8 $ou_E/m^3$. Dit resulteert voor de overslag van bermgras in een gemiddelde emissie van 24,6 $Mou_E$/uur en 13,7 $Mou_E$(H)/uur. Deze emissie vindt plaats gedurende 1.500 uur/jaar.

#### 4.3.2 *OPSLAG BERMGRAS*

Voor het bermgras bedraagt de opslagcapaciteit 1.000 $m^3$ voor de beoogde situatie. Bij damwanden en een opslaghoogte van 4 meter betreft dit een opslagoppervlak van 250 $m^2$.

De geuremissie voor de opslag van bermgras wordt berekend als: 250 $m^2$ * 0,0076 $Mou_E/m^2$/uur = 1,9 $Mou_E$/uur en 0,6 $Mou_E$(H)/uur gedurende 8.760 uur per jaar.

### 4.4 Verkleinen snoeihout

In 1994 (6) is een geuremissiefactor gemeten van 0,042 $Mou_E$/ton tijdens het verkleinen van groenafval, waaronder gras (omgerekend van geureenheden). Bij verkleinen van gras treden hoge geuremissies op. Bij Groenrecycle Hapert wordt alleen snoeihout verkleind. De kengetallen uit dit brancheonderzoek zijn daardoor niet goed bruikbaar voor berekening van de emissie, aangezien daarin resultaten van metingen zijn gerapporteerd waarbij gemengd groenafval werd verkleind.

In (7) is aan het verkleinen van bomen en takken een geuremissie van 2 *$10^6$ $ou_E$/ton vastgesteld, welke zal worden gebruikt voor berekening van de geuremissie.

4.4.1 *Verkleinen* Snoeihout
In de vigerende situatie wordt jaarlijks 2.500 ton snoeihout in de buitenlucht verkleind. In de beoogde situatie wordt 18.250 ton inpandig verkleind, waarbij de hal afgezogen wordt en de ventilatielucht over een luchtwasser geleid wordt. De capaciteit voor het verkleinen van snoeihout bedraagt 50 ton per uur voor de vigerende en beoogde situatie.

De geuremissie van het verkleinen van snoeihout kan daarmee berekend worden als 50 ton/uur * 2 $Mou_E$/ton = 100 $Mou_E$/uur. Omdat sprake is van een niet erkend kengetal voor de geuremissie van het verkleinen van snoeiafval, wordt de geuremissie conform artikel 1.1.6 lid 8, met een factor 2 vermenigvuldigd. Conform bijlage 2 van de beleidsregel bedraagt de hedonische weegfactor voor de verwerking en compostering van groenafval 3 $ou_E/m^3$. De hedonisch gewogen geuremissie is dan gelijk aan 66,7 $[Mou_E(H)/u]_c$. Deze treedt gedurende 50 uur per jaar voor de vigerende situatie en 365 uur per jaar voor de beoogde situatie.

## 4.5 Verwerkingshal compostering

De verwerkingshal voor de compostering wordt afgezogen met een debiet van 20.000 $m^3$/uur. In de hal vindt in de beoogde situatie compostering plaats van maximaal 18.250 ton verkleind snoeihout per jaar. Daarnaast kan hier verkleining van snoeihout plaatsvinden.

De geuremissie van het composteren van snoeihout wordt berekend met de kentallen van de BVOR bedrijfstakstudie (6). Deze bedraagt 0,1115 $Mou_E$/t/u voor het omzetten, welke 26 uur per cyclus plaatsvindt. Jaarlijks is sprake van 4 cycli van 2.040 uur per cyclus. Omgerekend naar een jaarcyclus van 8.760 uur komt dit overeen met 28 uur per cyclus en 112 uur per jaar. Hierbij treedt een geuremissie op van 18.250*0,1115/4 = 509 $Mou_E$/u en 170 $Mou_E(H)$/u.

Het composteren gebeurt 8.760 uur per jaar en de geuremissiefactor bedraagt 0,0086 $Mou_E$/t/u. Er wordt jaarlijks 18.250 ton snoeihout gecomposteerd. Dit resulteert in een geuremissie van 157 $Mou_E$/u en 52,3 $Mou_E(H)$/u. In de hal vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Omzetten van composthopen met een geuremissie van 170 $Mou_E(H)$/u gedurende 112 uur per jaar;
- Verkleinen van snoeihout, met een geuremissie van 66,7 $Mou_E(H)$/u gedurende 365 uur/jaar;
- Composteren van snoeihout met een geuremissie van 52,3 $Mou_E(H)$/u gedurende 8.760 uur per jaar.

De lucht van de verwerkingshal wordt afgezogen en over een luchtwasser geleid. Volgens de Handreiking Luchtemissiebeperkende technieken (8) bedraagt het geurverwijderings-rendement van een luchtwasser (absorptie) minimaal 65%[1].

Dit resulteert in het volgende emissiepatroon van de luchtwasser:

- Verkleinen + omzetten + composteren: (66,7 + 170,0 + 52,3)*(1-0,65) = 101 $Mou_E$(H)/u gedurende 112 uur per jaar;
- Verkleinen + composteren: (66,7 + 52,3)*(1-0,65) = 41,7 $Mou_E$(H)/u gedurende 253 uur per jaar;
- Composteren (52,3*(1-0,65)) = 18,3 $Mou_E$(H)/u gedurende 8.395 uur per jaar.

### 4.6 Diffuse geuremissies

De verwerkingshal wordt geventileerd met een debiet van 20.000 $m^3$/u. De overhead deur met een oppervlakte van 12 $m^2$ staat alleen kortstondig open tijdens transport-bewegingen. Hierbij bedraagt de luchtsnelheid in de deuropening:

*20.000/3.600/12 = 0,5 m/s.*

Bij een dergelijke inwaartse luchtsnelheid zijn geen diffuse geuremissies tijdens het openstaan van de overhead deur te verwachten. Die treden op bij snelheden kleiner dan 0,25 m/s.

### 4.7 Samenvatting emissieschatting

De emissies voor de toekomstige situatie dienen conform het geurbeleid van de Provincie Noord-Brabant te worden vermenigvuldigd met de correctiefactor 2, aangezien de emissies niet zijn ingeschat op basis van ter plaatse uitgevoerde metingen of algemeen aanvaarde kentallen. In deze situatie zijn alle geuremissies berekend op basis van algemeen erkende kentallen uit de BVOR bedrijfstakstudie. De correctie hoeft dus niet te worden toegepast. De verschillende emissies, zoals vastgesteld in de voorgaande secties, inclusief de verrekening van de correctiefactor waar van toepassing, worden samengevat in tabel 4.1.

[1] Voor een technische specificatie van de luchtwasser wordt verwezen naar de aanvraag van de omgevingsvergunning

Tabel 4.1 Emissies ingeschat voor Groenrecycling Hapert

| Bron | | Emissie | | Emissie-duur |
|---|---|---|---|---|
| **ID** | **Beschrijving** | **[$Mou_E$/uur]$_c$** | **[$Mou_E$(H)/uur]$_c$** | **[uur/jaar]** |
| | ***Vigerende situatie*** | | | |
| E1 | Overslag snoeihout | 49,2 | 16,4 | 125 |
| E2 | Opslag snoeihout | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E3 | Verkleinen snoeihout | 200,0 | 66,7 | 50 |
| | ***Beoogde situatie*** | | | |
| E1 | Overslag snoeihout | 49,2 | 16,4 | 1.875 |
| E2 | Opslag snoeihout | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E4 | Overslag bermgras | 24,6 | 13,7 | 1.500 |
| E5 | Opslag bermgras | 1,9 | 0,6 | 8.760 |
| E6 | Gaswasser: | | 101,0 | |
| E6.1 | Verkleinen+omzetten+composteren | 303,1 | | 112 |
| E6.2 | Verkleinen+composteren | 125 | 41,7 | 253 |
| E6.3 | Composteren | 55,0 | 18,3 | 8.395 |

Conform het geurbeleid van de Provincie Noord-Brabant dient te worden getoetst aan het 99,9-percentiel bij invoer van alle bronnen op de maximale emissie met continue bedrijfsuren (8.760 uren per jaar). Bronnen welke enkel gedurende de dagperiode emitteren, tussen 7:00-19:00u, dienen te worden ingevoerd op de helft van de uren van het jaar (4.380). Voor de gaswasser is dit ingevuld als 4.380 uur per jaar voor emissiesituatie 1 en 8.760 uur per jaar voor emissiesituatie 3

# 5. VERSPREIDINGSBEREKENINGEN

## 5.1 Verspreidingsmodel

### 5.1.1 ALGEMEEN

Berekeningen zijn uitgevoerd om de geurimmissieconcentratie ter hoogte van geurgevoelige bestemmingen in de omgeving van Groenrecycling Hapert te kwantificeren. Voor deze berekening is gebruik gemaakt van het softwarepakket GeoMilieu Stacks-G versie 2025.2 release augustus 2025. Dit programma is een implementatie van het NNM.

Volgens het NNM dienen statistische berekeningen uitgevoerd te worden over een periode van tenminste vijf jaar. Volgens het NNM dienen statistische berekeningen uitgevoerd te worden over een periode van tenminste vijf jaar. De berekeningen zijn uitgevoerd over de periode 2014-2023[2].

De berekeningen zijn uitgevoerd op de toetsingslocaties zoals voorgesteld in hoofdstuk 3. De ruwheidslengte is bepaald door het model (Pre-SRM). Voor een gedetailleerd overzicht van alle invoerparameters wordt verwezen naar de journaalbestanden van de modelberekeningen (bijlagen A t/m D).

### 5.1.2 MODELLERING

De emissies zijn gebaseerd op de emissieschattingen zoals gepresenteerd hoofdstuk 4. De emissies zijn met bijbehorende emissie-uren per jaar specifiek ingevoerd. Voor een toets aan het 99,9-percentiel zijn alle – niet continue geuremissies ingevoerd gedurende 4.380 uur/jaar. Dit resulteert voor het biofilter in twee. i.p.v. drie emissiesituaties:

- Verkleinen, omzetten en composteren gedurende 4.380 uur/jaar;
- Composteren gedurende de resterende 4.380 uur/jaar.

De emissie van het biofilter is ingevoerd als puntbron met gebouwinvloed.

De diffuse emissies van de overslag en verkleinen zijn gemodelleerd als puntbron op een hoogte van 1,5 meter. De emissies van de opslagen zijn gemodelleerd als oppervlaktebron. Deze zijn op afstand van gebouwen gelegen, zodat deze gebouwen geen invloed hebben op de verspreiding. Bovendien is een emissiehoogte van 1,5m ingevoerd, waarmee reeds rekening is gehouden met gebouwinvloeden.

---

[2] Sinds GeoMilieu versie 2025.1 kunnen berekeningen uitgevoerd worden vanaf het jaar 2014. Voor geur wordt een rekenperiode van 10 jaar aanbevolen.

## 5.2 Resultaten

Tabellen 5.1 en 5.2 tonen de rekenresultaten voor de vigerende en beoogde situatie, ter hoogte van de omliggende toetsingspunten, voor respectievelijk het 98- en 99,99-percentiel.

Tabel 5.1 Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen, in de vigerende en aangevraagde situatie, 98-percentiel.

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 98-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 0,0 | 0,7 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 0,0 | 0,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 0,0 | 0,2 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 0,0 | 0,3 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 0,0 | 0,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 0,0 | 0,1 |

Uit de tabel volgt dat de hoogste berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 0,0 $ou_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 0,t $ou_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 98-percentiel. Uit de tabel blijkt dat voor het 98-percentiel ter hoogte van alle locaties in de vigerende en beoogde situatie wordt voldaan aan de richtwaarde voor nieuwe situaties.

Tabel 5.2 Berekende concentraties ter hoogte van omliggende woningen, in de vigerende en toekomstige situatie, 99,9-percentiel.

| ID | Adres | Concentratie [$ou_E(H)/m^3$], 99,9-percentiel | |
|---|---|---|---|
| | | Vigerend | Beoogd |
| A | Castersedijk 28, Hapert | 13,1 | 8,2 |
| B | Castersedijk 22, Hapert | 10,8 | 6,5 |
| C | Castersedijk 20, Hapert | 4,4 | 2,9 |
| D | Castersedijk 29, Hapert | 5,6 | 3,7 |
| E | Wagenbroeken 12D Casteren | 2,6 | 2,2 |
| F | Wagenbroeken 14 Hoogeloon | 1,8 | 1,5 |

Uit de tabel volgt dat de hoogste berekende geurconcentratie voor geurgevoelige objecten 13,1 $ou_E(H)/m^3$ voor de vigerende situatie en 8,2 $ou_E(H)/m^3$ voor de beoogde situatie bedraagt voor het 99,9-percentiel. Op alle posities is de geurconcentratie in de beoogde situatie lager dan in de vigerende situatie.

## 6. CONCLUSIES

In opdracht van Groenrecycling Hapert heeft Buro Blauw Luchtkwaliteit voor de compostering en groenverwerking op de inrichting te Hapert geuremissie- en verspreidingsberekeningen uitgevoerd. Relevante geurbronnen voor Groenrecycling Hapert zijn een luchtwasser en diffuse emissies door op- en overslag en verwerking. Uit het geuronderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorend tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 0,0 en 0,4 $ou_E(H)/m^3$ als 98-percentiel.

- Hiermee wordt in de vigerende voldaan aan de richtwaarde als 98 percentiel voor nieuwe situaties volgens het geurbeleid van de provincie Noord-Brabant.

- De berekende immissieconcentraties als gevolg van de activiteiten ter hoogte van de toetsingslocaties behorend tot de gebiedscategorie 'gemengd' zijn voor de vigerende en beoogde situatie maximaal respectievelijk 13,2 en 8,2 $ou_E(H)/m^3$ als 99,9-percentiel. Op alle posities is de geurconcentratie in de beoogde situatie lager dan in de vigerende situatie.

## 7. LITERATUURLIJST

1. **Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.** Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant van 5 december 2023 houdende regels omtrent de uitoefening van bevoegdheden op grond van de Omgevingswet (Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant). *lokaleregelgeving.overheid.nl.* [Online] 1 juni 2024. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR706990.
2. **TNO.** *Compostering van groenafval (geen GFT-afval) - Branche-geuronderzoek in opdracht van de BVOR.* Apeldoorn : TNO, 1994. R 94/202.
3. **Royal HaskoningDHV.** *Geuronderzoek Avri Geldermalsen.* Nijmegen : Royal Haskoning DHV, 2014. BC2764-101-100/R0003/Nijm.
4. **Verhaaf, E.** *Geuremissie-onderzoek bij Kemp in Odijk.* Wageningen : Buro Blauw, 2020. BL2020.9810.01-V01.
5. **Steunenberg, C.F.** *Compostering van groenafval (geen GFT-afval) - Branche-geuronderzoek in opdracht van de BVOR.* Apeldoorn : TNO, 1994. R 94/202.
6. **Odournet.** *Geuronderzoek Van Vliet Contrans – Meetrapport als aanvulling op het milieueffectrapport en vergunningsaanvraag Wet Milieubeheer.* 1997. VVCO97B.
7. **TAUW.** *Handreiking luchtemissiebeperkende technieken.* 29 apil 2022. R001-1277907BRA-V03-aao-NL.
8. **Verhaaf, E.** *Geuremissieonderzoek bij HVC in Dordrecht.* Wageningen : Buro Blauw, 2018. BL2018.9028.01-V01.

**BIJLAGEN**

## A. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, vigerende situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:33:33
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:33:44

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144924  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_4\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144924    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5780.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10471.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4731.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4486.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.00195
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.00326
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:      5.61262
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2022, 12, 5, 12

Aantal bronnen            :        3

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144921
Y-positie van de bron [m]:            377224
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     15.1
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     11.6
Hoogte oppervlaktebron is          :      6.0
Orientatie oppervlaktebron [graden]:    105.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 7] "3, Verkleinen groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144912
Y-positie van de bron [m]:            377166
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              521
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               18528
```

```
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                110
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         286.1 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    3
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 8] "1, Aanvoer groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144935
Y-positie van de bron [m]:            377227
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              1565
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 81
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         367.4 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## B. Journaalbestand modelberekening 98-percentiel, aangevraagde situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:37:15
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:37:36

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144930  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_3\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                met coordinaten:     144930    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5781.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10470.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4730.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4487.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.02377
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.04283
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     18.29906
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2019, 1, 24, 10

Aantal bronnen            :        7

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144959
Y-positie van de bron [m]:            377171
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     63.5
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     42.8
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     15.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 33] "BG, Opslag bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144873
Y-positie van de bron [m]:            377213
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     16.3
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     12.5
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     10.1
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         351.8 over alle uren (
87648)
```

```
*********  Brongegevens van bron   :    3
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 11] "LW-piek, Luchtwasser: omzetten..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.022
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              1394
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               28056
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 446
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         798.0 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    4
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 34] "V-BG, Verladen bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144874
Y-positie van de bron [m]:            377211
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                             15648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                3796
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 678
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        1475.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    5
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 35] "V-SH, Verladen snoeihout"

X-positie van de bron [m]:            144881
Y-positie van de bron [m]:            377187
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                             18256
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
```

```
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 949
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        2424.7 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    6
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 38] "LW-klein, Luchtwasser: compost..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.014
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              2608
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               11583
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 345
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        2769.4 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    7
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 39] "LW-cont, Luchtwasser: composte..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.023
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:                             83996
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                5083
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                4871
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        7640.8 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## C. Journaalbestand modelberekening 99,9-percentiel, vigerende situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:35:10
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:35:22

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144924  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_21\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                 met coordinaten:     144924    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5780.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10471.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4731.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4486.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.05743
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.11264
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     62.80716
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2018, 11, 16, 9

Aantal bronnen            :        3

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144921
Y-positie van de bron [m]:            377224
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     15.1
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     11.6
Hoogte oppervlaktebron is          :      6.0
Orientatie oppervlaktebron [graden]:    105.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 7] "3, Verkleinen groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144912
Y-positie van de bron [m]:            377166
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               18528
```

```
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                9264
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)        9439.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    3
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 8] "1, Aanvoer groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144935
Y-positie van de bron [m]:            377227
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.00500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.00665
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2278
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       11717.6 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## D. Journaalbestand modelberekening 99,9-percentiel, aangevraagde situatie

```
             STACKS+ V2025.2
             Release 2025-08-21

imodus=       1
n u10=       0
n u102=       0
n u103=       0
n u104=       0


runidentificatie  GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie:                          Geur

start datum/tijd:            15-11-2025 16:45:06
datum/tijd journaal bestand: 15-11-2025 16:45:28

BEREKENINGRESULTATEN


Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo)  is bepaald :   144930  377199
opgegeven emissie-bestand
C:\Users\FRANSD~1\AppData\Local\Temp\GEOMILIEU\Calc\CORE_0\Model_23\emis.dat
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!


Doorgerekende (meteo)periode
   Start datum/tijd:  1- 1-2014  1:00 h
   Eind  datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen:     2014

Aantal berekenings-uren          :    87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is               :    87648


De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsektoren(uren, %) op receptor-lokatie
                                                met coordinaten:     144930    377199
gem.  windsnelheid, neerslagsom
sektor(van-tot) uren     %      ws neerslag(mm)  windstil

 1  (-15- 15):  4817.0   5.5     3.1   318.15       0
 2  ( 15- 45):  5752.0   6.6     3.4   188.60       0
 3  ( 45- 75):  6356.0   7.3     3.8   246.55       0
 4  ( 75-105):  3613.0   4.1     3.0   199.55       0
 5  (105-135):  4808.0   5.5     2.7   362.60       0
 6  (135-165):  5781.0   6.6     2.7   424.10       0
 7  (165-195): 10470.0  11.9     3.6  1005.35       0
 8  (195-225): 16943.0  19.3     4.6  1623.05       0
 9  (225-255): 12958.0  14.8     4.6  1624.05       0
```

```
10  (255-285):  6933.0   7.9     3.9  1088.70       0
11  (285-315):  4730.0   5.4     3.4   612.45       0
12  (315-345):  4487.0   5.1     3.3   410.85       0
gemiddeld/som:      0.0           3.8  8104.00

lengtegraad: :   5.0
breedtegraad: :  52.0
Bodemvochtigheid-index:     1.00
Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient):     0.20

Percentielen voor    1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten                6
Terreinruwheid receptor gebied [m]:   0.1600
Terreinruwheid [m] op meteolokatiein windgegevens verwerkt
Hoogte berekende concentraties [m]:      1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]:      0.06504
hoogste gem. concentratiewaarde in het grid:      0.13395
Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks:     23.71214
   Coordinaten  (x,y):       144783,      376997
   Datum/tijd   (yy,mm,dd,hh): 2023, 11, 27, 18

Aantal bronnen            :        6

*********  Brongegevens van bron   :    1
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 1] "E, Opslag houtig groenafval"

X-positie van de bron [m]:            144959
Y-positie van de bron [m]:            377171
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     63.5
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     42.8
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     15.0
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         175.9 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    2
** OPPERVLAKTEBRON **  [Oppervlaktebron 33] "BG, Opslag bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144873
Y-positie van de bron [m]:            377213
kortste zijde oppervlaktebron  [m] :     16.3
langste zijde oppervlaktebron  [m] :     12.5
Hoogte oppervlaktebron is          :      1.5
Orientatie oppervlaktebron [graden]:     10.1
Aantal bedrijfsuren:                              87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                 176
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                 176
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)         351.8 over alle uren (
87648)
```

```
*********  Brongegevens van bron   :    3
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 11] "LW-piek, Luchtwasser: omzetten..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.018
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)               28056
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)               14028
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       14379.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    4
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 34] "V-BG, Verladen bermgras"

X-positie van de bron [m]:            144874
Y-positie van de bron [m]:            377211
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                3796
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                1898
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       16278.0 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    5
** PUNTBRON **       [Schoorsteen 35] "V-SH, Verladen snoeihout"

X-positie van de bron [m]:            144881
Y-positie van de bron [m]:            377187
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:      1.5
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    0.10000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    0.13292
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                              43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
```

```
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                4556
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2278
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       18555.8 over alle uren (
87648)

*********  Brongegevens van bron   :    6
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 39] "LW-cont, Luchtwasser: composte..."

X-positie van de bron [m]:            144903
Y-positie van de bron [m]:            377256
langste zijde gebouw     [m]:        50.4
kortste zijde gebouw     [m]:        30.7
Hoogte van het gebouw    [m]:        10.0
Orientatie gebouw [graden]  :        16.3
x_coordinaat van gebouw  [m]:    144885
y_coordinaat van gebouw  [m]:    377251
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:     10.1
Inw. schoorsteendiameter  (top):           1.00
Uitw. schoorsteendiameter (top):           1.10
Gem. volumeflux over bedrijfsuren      (Nm3/s)  :    5.55500
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    7.38374
Temperatuur rookgassen (K)                    :   285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :     0.029
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:                             43824
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)                5083
gemiddelde emissie over alle uren:    (ouE/s)                2542
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s)       21097.4 over alle uren (
87648)


lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:
```

## VERANTWOORDING

| | |
|---|---|
| Rapporttitel | TOETS GEURIMMISSIE GROENRECYCLING HAPERT TE HAPERT |
| Subtitel | Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning |
| Rapportnummer | BL2025.12240.01-V01 |
| | Deze versie vervangt eventueel eerder uitgebrachte versies in zijn geheel. |
| Trefwoorden | Geur, aanvaardbaar hinderniveau, groenverwerking, Provincie Noord-Brabant, hedonische waarde |
| Opdrachtgever | Groenrecycling Hapert |
| Adres | Castersedijk 26<br>5527 JS Hapert |
| Contactpersoon | Janine van den Berg (Agron Advies) |
| Uitvoerder(s) | Ir. Frans de Bree |
| Auteur | Ir. Frans de Bree |
| Functie auteur | Directeur / senior adviseur |
| Controleur | |
| Functie controleur | |
| Datum | November 2025 |

Buro Blauw Luchtkwaliteit
Nude 54 – 6702 DN  Wageningen
telefoon  0317 466699 – fax  0317 426111
email  info@buroblauw.nl – internet  www.buroblauw.nl

# Bijlage 5 Aerius-berekening

# Berekeningen Aerius
# ontwikkeling inrichting Castersedijk 24-26 Hapert

## Referentiesituatie

Aan de hand van het akoestisch onderzoek wat onderdeel uitmaakt van de vigerende vergunning van 11 februari 2003 is de referentiesituatie inzichtelijk gemaakt.

Hierna volgend een opsomming van de verschillende bronnen.

**Verkeersbewegingen**
42 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 13.104 vrachten per jaar

**Verkeer naar stalling:**
4 tractoren
1 kraan
4 loaders
1 verreiker
1 houtverkleiner
1 zeefmachine via vrachtwagen
2 bestelbussen

13 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 4.056 vrachten per jaar

2 bestelbussen per dag - 6 dagen in de week – 624 per jaar

**Verkeer Ingang naar was/werkplaats**
2 vrachtwagens
1 tractor
1 loader

4 vrachtwagens per dag – 6 dagen in de week – 1.248 vrachten per jaar

**Personenwagens: 15 stuks**

15 auto's per dag – 6 dagen in de week – 4.680 vrachten per jaar

**Mobiele bronnen**
30 minuten loader per laad- en losplaats. 4 plaatsen binnen de inrichting: 2 uur per dag.
Loader Volvo L90 137 kW

**Weegbrug stationair draaiende motor 42 * 2 = 82 minuten per dag**

**Mobiele zeefmachine 8 uur per dag.**
Dieselmotor
Vermogen 70 kW
Belasting 60%

## Bemesten gronden welke onderdeel uitmaken van het plangebied

Bij het bemesten van de gronden is sprake van ammoniakemissie. Aan de hand van onder andere de uitspraak van de Raad van State[1] is de ammoniakemissie bepaald welke vrijkomt bij het bemesten van de gronden.

Het planologisch regime vormt de referentiesituatie. De gronden zijn sinds het aanwijzen van de Natura2000-gebieden bestemd als agrarisch. Een deel van de gronden is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als natuur.

Voor gronden waarvoor vanaf de referentiedatum ononderbroken een planologisch regime van kracht is geweest waaruit volgt dat bemesten is toegestaan, is vervolgens de vraag aan de orde of en op welke wijze de mestregelgeving de omvang van het bemesten, dat op grond van een representatieve invulling van de maximale mogelijkheden van het planologisch regime is toegestaan, beperkt.

De omvang van de referentiesituatie kan vervolgens in het concrete geval aan de hand van de volgende stappen worden vastgesteld.
Staat het planologisch regime sinds 2006 onafgebroken het gebruik als grasland toe?
Zo ja: de referentiesituatie voor bemesten wordt begrensd door de stikstofgebruiksnorm voor grasland met volledig maaien.
Zo nee: de referentiesituatie voor bemesten wordt begrensd door de hoogste stikstofgebruiksnorm voor enig gewas dat op de gronden planologisch is toegestaan.

Voor de gronden welke zijn bestemd als 'agrarisch' kan uitgegaan worden van de stikstofgebruiksnorm die is opgenomen in Bijlage A van de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet zoals die geldt op het moment van de aanvraag van de natuurvergunning of het nemen van het besluit als op dat moment een hogere norm geldt. In onderhavige situatie geldt voor deze gronden een norm van 320 kg N per ha per jaar (zuidelijk, zand 2022, grasland met volledig maaien).

Voor de gronden welke zijn bestemd als 'natuur' kan uitgegaan worden van de stikstofgebruiksnorm zoals gepubliceerd door RVO[2]. Voor grasland met de hoofdfunctie natuur geldt een stikstofgebruiksnorm van 170 kg N/ha.

In onderhavige situatie is circa 2,6 ha in gebruik als agrarische grond.

<u>Emissieberekening ammoniakemissie bemesten gronden agrarisch</u>

*Vorm van mestaanwending en vervluchtiging*
De vorm van bemesting heeft invloed op de vervluchtiging. In onderstaande tabel[3] zijn geactualiseerde vervluchtigingspercentages weergegeven.

*Tabel 1: Emissiefactoren bij mesttoediening (% van TAN)*

| Toedieningstechniek | emissiefactor |
|---|---|
| Zodenbemester | 19 |
| Sleufkouter | 22,5 |
| Sleepvoeten en sleepslangen | 26 |
| Bovengronds (grasland) | 74 |
| Bovengronds (bouwland) | 69 |
| Mestinjectie (bouwland) | 2 |
| Onderwerken in 1 werkgang (bouwland) | 22 |
| Onderwerken in 2 werkgangen (bouwland) | 46 |

[1] ECLI:NL:RVS:2022:2874
[2] https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/gebruiken-en-uitrijden/andere-grond
[3] Huijsmans J.F.M. en G.D. Vermeulen, 2008. Ammoniakemissie bij het uitrijden van dierlijke mest. Actualisatie emissiefactoren. PRI rapport 220.

Bij de berekening wordt uitgegaan van zodenbemesting.

*TAN (Totaal Ammoniakaal Stikstof)*
Niet alle stikstof in mest is beschikbaar om als ammoniak te vervluchtigen. Dit is mede afhankelijk van de zogenaamde TAN (Totaal Ammoniakaal Stikstof). Een waarde van 66% voor gemiddelde mest, is gebaseerd op literatuur.

Ammoniakemissieberekening agrarisch
De toegestane stikstofgift is 250 kg N/ha/jaar voor grasland. Op basis van de hierboven beschreven aannames wordt de ammoniakemissie als volgt berekend:

Grasland: 2,6 ha * 250 kg N/ha * 66% TAN * 19% $NH_3$-N = 81,51 kg N. omgerekend naar ammoniak betekent dit 17 g/mol $NH_3$/14 g/mol * 81,51 = 98,98 kilogram ammoniak

## Beoogde situatie

In de beoogde situatie neemt het aantal verkeersbewegingen toe ten opzichte van de referentiesituatie. Deze toename kan worden toegewezen aan het handelsbedrijf. Ook particulieren kunnen hun groenafval naar de inrichting brengen. Door het meer in ontvangst nemen van groenafval zal het aantal transportbewegingen naar de inrichting wat toenemen.

Per dag is sprake van 15 vrachten zwaar verkeer en 20 auto's extra ten opzichte van de vergunde situatie.

Daarnaast wordt in de beoogde situatie maximaal 18.250 ton per jaar aan groenafval gecomposteerd. De compostering vindt plaats binnen een nieuw op te richten gebouw. Dit gebouw wordt op onderdruk gehouden door het afzuigen van de lucht. De lucht wordt vervolgens behandeld door een luchtwassysteem in de vorm van een chemische luchtwasser en een biobed.

Bij aankomst van het groenafval wordt de vracht gewogen en geregistreerd. Vervolgens worden de vrachten doorverwezen naar de losplaats, waar tijdens het lossen de vracht visueel wordt gecontroleerd op verontreinigingen.
(Grof)snoeihout en het overige groenafval wordt apart inpandig opgeslagen in afwachting van verdere be-/verwerking. Het (grof)snoeihout wordt, bij een voldoende hoeveelheid, verkleind middels een verkleiner en gezeefd met behulp van een zeefinstallatie. Het verkleinde hout kan worden ingezet als structuurmateriaal in het composteringsproces of als materiaal voor het biofilter danwel worden afgevoerd naar daartoe geëind vergunninghouder of biomassacentrales.

Het te composteren materiaal wordt met behulp van een laadschop gemengd met de zeefoverloop. Deze zeefoverloop bevat micro-organismen die noodzakelijk zijn voor het composteringsproces. Het gemengde materiaal wordt vervolgens in tunnels opgezet.

Nadat het materiaal in tunnels is opgezet, worden de tunnels gesloten. De tunnels zijn voorzien van geforceerde beluchting. Het composteringsproces wordt gestuurd door het per tunnel regelen van vochtgehalte en de luchttoevoer. Het proces wordt door middel van computer gestuurd. Hierbij worden diverse parameters gemeten en geregistreerd. De proceslucht wordt via een gaswasser en biofilter afgevoerd. Na het composteringsproces wordt het materiaal in de tunnels afgekoeld middels de lucht, waarna een nabewerking volgt.

Het materiaal wordt na het composteren door een scheidingsinstallatie behandeld. In de scheidingsinstallatie worden de ongewenste verontreinigingen verwijderd en de zeefoverloop gescheiden van het compost. De vrijkomende verontreinigingen worden separaat opgeslagen en afgevoerd naar een daartoe geëind vergunninghouder. De zeefoverloop wordt apart opgeslagen en weer ingezet in het composteerproces. Nadat de verontreinigingen en zeefoverloop verwijderd zijn, wordt het gereed

product bemonsterd en geanalyseerd. Het gereed product wordt inpandig opgeslagen. Zodra de maximale inpandige opslagcapaciteit is bereikt, wordt het gereed product op het buitenterrein opgeslagen.

Er zijn in de literatuur weinig cijfers beschikbaar ten aanzien van ammoniakemissie bij compostering van uitsluitend groenafval (dus géén gft-afval). In dit onderzoek wordt uitgegaan van de emissiewaarde van gft-afval op basis van Protocol 14-036 grootschalige compostering; 200 gram per ton gecomposteerd gft-afval (=worst case situatie). Op grond van het RIVM rapport 60930028/2011

De ammoniakemissie kan ook bepaald worden aan de hand van een Duits onderzoeksrapport[4]. In dit onderzoek is de emissie in kaart gebracht van verschillende composteermethodes. Een van de onderzochte methodes is de composteermethode van groenafval zoals deze ook zal worden toegepast bij onderhavige inrichting.
Hier wordt een ammoniakemissiefactor genoemd van 60 gram per ton product.

In onderhavige situatie is gekozen om te rekenen met de emissiefactor van 130 gram per ton gecomposteerd product, het gemiddelde van 60 gram en 200 gram per ton product. In totaal wordt op jaarbasis 18.250 ton product gecomposteerd.
De ammoniakemissie op jaarbasis bedraagt 18.250 ton * 0,13 kilogram $NH_3$/ton = 2372,50 kilogram ammoniak.

Zoals reeds beschreven wordt in onderhavige situatie een chemisch luchtwassysteem toegepast waarmee de afgezogen lucht vanuit de hal en de composteertunnels wordt gewassen en de ammoniak met minimaal 95% wordt gereduceerd. De ammoniakemissie bedraagt dan in onderhavige situatie 118,63 kilogram.

Daarnaast worden binnen de inrichting een aantal machines ingezet, te weten:

*Tabel 2: Mobiele werktuigen compostering*

| Machine | Aantal uur in bedrijf | Vermogen [kW] | Stage klasse | Emissefactor [g/kWh] | belasting |
|---|---|---|---|---|---|
| Laadschop | 500 uur per jaar | 108 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Shredder/verkleiner | 200 uur per jaar | 328 | Stage IIIA | 4,00 | 60% |
| Zeven groenafval | 500 uur per jaar | 36 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Zeven grondproducten | 500 uur per jaar | 30 | Stage IV | 0,40 | 60% |
| Windshifter | 500 uur per jaar | 55 | Stage IIB | 4,70 | 60% |
| Omzetter (zoals Backhus 6.75) | 300 uur per jaar | 447 | Stage IIIB | 2,00 | 60% |

[4] Ermittlung der Emissionssituation bei der Verwertung von Bioabfällen, Ingenieurgesellschaft für Wissenstransfer mbH Mei 2014

# Bijlage 6 plan-m.e.r.-beoordeling

| Projectnaam | Bestemmingsplan Castersedijk 24-26 Hapert |
|---|---|
| **1. Kenmerken van het gebied** | |
| Omvang van het project (relatie met drempel D lijst) | De aanwijzing van projecten waarvoor een mer-(beoordelings)plicht geldt staan in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Bij het composteren gaat het om het verwijderen van afvalstoffen (project L2 Installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen).<br><br>Het begrip 'verwijdering' moet, in navolging van het Massafra-arrest**6.** ruim worden uitgelegd. Het Hof van Justitie heeft in dit arrest aangegeven dat het begrip 'afvalverwijdering' in de zin van de mer-richtlijn een autonoom begrip is dat een betekenis moet krijgen die beantwoordt aan het in de mer-richtlijn nagestreefde doel. Volgens het Hof omvat afvalverwijdering alle handelingen die leiden tot hetzij verwijdering van afvalstoffen in de strikte zin van het woord, hetzij tot nuttige toepassing daarvan. In het Massafra-arrest betekende dit dat ook een installatie voor verbranding van brandstof afkomstig van afvalstoffen en biomassa onder 'afvalverwijderingsinstallaties' wordt begrepen. Ook een mestverwerkingsinstallatie kan in beginsel worden aangemerkt als een installatie voor de verwijdering van afvalstoffen.**7.**<br>Daarnaast moet de vraag beantwoord worden of sprake is van een afvalstof of van een bijproduct. Voor bijvoorbeeld mest geldt dat dit in beginsel een afvalstof is, maar onder omstandigheden beschouwd wordt als een bijproduct, zie bijvoorbeeld het Brady-arrest.**8.** Ook de kaderrichtlijn afvalstoffen kent in artikel 5 een definitie van het begrip bijproducten.<br>Ook voor de niet-gevaarlijke afvalstoffen geldt dat 'het in de diepe ondergrond brengen' niet apart genoemd wordt in de mer-richtlijn, maar dat deze activiteit om dezelfde redenen als genoemd bij project L1 wel beschouwd wordt als 'verwijdering van afvalstoffen'.<br>Drempel mer-plicht<br>Er geldt een mer-plicht als het de oprichting, wijziging of uitbreiding betreft van een installatie voor de verbranding en chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 100 ton per dag of meer.<br><br>De ontwikkeling ziet op het bouwen van een loods ten behoeve van compostering en het plaatsen van een composteringsinstallatie ten behoeve van een jaarlijkse productiecapaciteit van maximaal 18.250 ton.<br><br>De voorgenomen activiteit is genoemd in kolom 1 onder categorie L2: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 100 ton per dag of meer. De ontwikkeling overschrijdt daarmee niet de |

| | |
|---|---|
| | drempelwaarde van een capaciteit van meer dan 100 ton per dag. Het plan is kaderstellend waardoor de activiteit wel plan-me.r.-beoordelingsplichtig is. |
| Cumulatie met andere projecten | In hoofdstuk 5 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten.<br>Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten |
| Gebruik natuurlijke hulpbronnen | Binnen het plangebied wordt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen gebruikt, zoals energie en drinkwater.<br>Binnen het plangebied wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen. |
| Productie afvalstoffen | Binnen de bedrijfslocatie ontstaat bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving |
| Verontreiniging en hinder | Geluid<br>Ten opzichte van de huidige situatie neemt de tonnages aan te ontvangen en op te slagen stoffen niet toe. De locatie wordt uitgebreid met een loods voor het composteren van groenafval. Deze activiteiten vinden inpandig plaats en zullen niet leiden tot extra geluidsbelasting naar de omgeving.<br><br>Het gebruik van mobiele werktuigen binnen het bedrijf neemt niet toe ten opzichte van de huidige situatie.<br><br>Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.<br><br>Uitstoot van ammoniak<br>De wijziging van de inrichting zorgt voor een toename van de uitstoot van ammoniak door het composteren van groenafval. De emissie is echter zeer gering door het toepassen van een luchtwassysteem.<br><br>Uitstoot van geur<br>Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur toe. De emissie is echter gering door het toepassen van een luchtwassysteem. Er wordt voldaan aan de geurnormen.<br><br>Uitstoot van fijn stof<br>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit. |
| | |
| Risico voor ongevallen | De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge. |
| | |
| De risico's voor de menselijke gezondheid | De ontwikkeling heeft geen schadelijk gevolgen voor de volksgezondheid. De aspecten geur en fijn stof zijn eerder aanbod gekomen in deze rapportage en vormen geen belemmering voor de omgeving. |
| | |

| 2. Plaats van het project | |
|---|---|
| Bestaande grondgebruik | Het project heeft betrekking op een bestaand bedrijf. De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Hapert. Het voorgenomen project sluit aan bij de eerder vergunde activiteiten. Het bestaande grondgebruik wordt niet gewijzigd.<br><br>Het voorgenomen project leidt niet tot een andere (zwaardere) milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. |
| Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied | Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte van aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is. |
| Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang. | Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het Plangebied.<br><br>Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 250 meter, dit betreft een beek behorende bij het gebied Kempenland-West.<br><br>***Archeologie***: Ingevolge het vigerende bestemmingsplan is een deel van het plangebied gelegen binnen 'waarde – archeologie 4', een deel binnen 'waarde – archeologie 5' en een deel binnen 'waarde – archeologie 6',<br>De nieuwe loods wordt opgericht ter plaatse van 'waarde – archeologie 6', Binnen deze waarde geldt een onderzoekplicht voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m² en bouwwerken die dieper gaan dan 0,4 meter onder het maaiveld. De oppervlakte van 25.000 m² wordt niet overschreden, het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.<br><br>Met onderhavig plan worden deze drempelwaarden niet overschreden; er is geen onderzoek noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.<br>***Cultuurhistorie***: De weg Castersedijk grenzend aan het plangebied is aangeduid als een historisch geografische lijn met redelijk hoge waarde. Het is de verbindingsweg tussen de kernen Hapert en Casteren.<br>De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Ter plaatse van het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied is nu geheel bedrijfsmatig in gebruik. In de beoogde situatie is dat ook het geval. Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen cultuurhistorische waarden verloren.<br>De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.<br>***Ecologie***: In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over het plangebied het volgende worden opgemerkt:<br>• De locatie heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarden die planologisch zijn vastgelegd in het |

| | |
|---|---|
| | vigerend bestemmingsplan die in stand dienen te worden gehouden of extra zorg behoeven. Ook liggen de gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en Natura2000-gebieden op voldoende ruime afstand van het plangebied;<br>• Het perceel dat in de beoogde situatie wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en is aangewezen en bestemd voor het behoud, herstel of de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden en kenmerken. De landschappelijke inpassing sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.<br>• De overige omliggende landerijen zijn reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door het intensieve gebruik is het zeer onwaarschijnlijk dat in de directe omgeving van het plangebied beschermde soorten voorkomen;<br>• Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling worden geen gebouwen gesloopt of aangepast. Er wordt een nieuwe loods gebouwd en het gebruik van de bestaande bebouwing verandert. Er worden dan ook geen potentiële rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten vernietigd;<br>• Onderhavige ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast. De beplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.<br>De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming; de ontwikkeling heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten.<br>***Bodem***: De oprichting van de loods voor compostering vindt plaats binnen het huidige bouwvlak. De gronden die voor de bouw van de loods worden onttrokken waren reeds in gebruik ten behoeve van de bedrijfsbestemming ten behoeve van de op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);<br>Er zijn geen aanwijzingen dat zich hier in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben voorgedaan of dat hier in het verleden bebouwing heeft gestaan. Aangenomen kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor de uitoefening van het composteren. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.<br>**Geluid**: Ten opzichte van de huidige situatie neemt de tonnages aan te ontvangen en op te slagen stoffen niet toe. De locatie wordt uitgebreid met een loods voor het composteren van groenafval. Deze activiteiten vinden inpandig plaats en zullen niet leiden tot extra geluidsbelasting naar de omgeving.<br>Het gebruik van mobiele werktuigen binnen het bedrijf neemt niet toe ten opzichte van de huidige situatie. |

| | |
|---|---|
| | Geconcludeerd kan worden dat voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.<br>***Luchtkwaliteit***: Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2022, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO2 en PM10 op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m3) liggen. Tevens wordt ook voldaan de PM2,5 grenswaarde van 25 µg/m3.<br>***Externe veiligheid***: In en nabij het plangebied zijn geen Bevi-inrichtingen gevestigd. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen inrichtingen gelegen waarbinnen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. In de directe omgeving bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast is het plangebied niet gelegen in de nabijheid van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De meest nabijgelegen risicovolle bron is een gasleiding van Gasunie op een afstand van circa 160 meter ten zuiden van het plangebied. Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren van deze bron.<br>***Verkeer***: De effecten van de realisering zijn beschreven in hoofdstuk 11.<br>Het volgende kan geconcludeerd worden:<br>• de autobereikbaarheid van het nieuwe bestemmingsplan geborgd kan worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.<br>• De parkeernorm van de nieuwe functie en het te realiseren aantal parkeerplaatsen in het plan zijn goed op elkaar afgestemd.<br>• Belangrijke nadelige effect voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dus niet verwacht.<br>***Water***: Binnen het plangebied wordt het hemelwater opgevangen in binnen het plangebied geïnfiltreerd in de bodem. |
| | |
| **3. Kenmerken van het potentiële effect** | |
| Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) | De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen. |
| Grensoverschrijdend karakter | Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing |
| Orde van grootte en complexiteit effect | De effecten zijn lokaal van aard |
| Waarschijnlijkheid effect | Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk. |
| Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect | Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing. |
| | |
| **4. Conclusie** | De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. |

# Bijlage 7 Procesbeschrijving

# Omschrijving bedrijfsactiviteiten Castersedijk 24-26 Hapert

**Versie 01, d.d. 06-02-2023**

De bedrijfslocatie betreft in hoofdzaak een grondverzet - en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Daarnaast vindt op het achterterrein op- en overslag en bewerking plaats van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost). Verder zijn voor de genoemde activiteiten een werkplaats, een weegbrug en een was- en tankplaats aanwezig. Binnen de bedrijfslocatie worden de volgende werkzaamheden verricht:

- exploitatie van een bedrijf ten behoeve van de uitvoering van bosbouw en cultuurtechnische werken en recycling, met inbegrip van kantoor- en werffunctie;
- op- en overslag van grondachtige en houtachtige materialen zoals, snoeihout wel of niet verkleind, diverse soorten grond en zand, steenachtige materialen en organische meststoffen (compost);
- Bewerking van genoemde materialen:
    - Het zeven en mengen van grond- en hulpstoffen tot (samengestelde) producten – organische meststoffen - ten behoeve van de toepassing in de agrarische, hippische, cultuurtechnische en GWW-sector;
    - Het verkleinen, zeven en windshiften van groenafval tot biomassa;
    - Composteren groenafval;
    - (incidentele) inzet van installaties ten behoeve van het verkleinen, homogeniseren en/of classificeren van bulkgoederen, residustromen, grond- of bouwstoffen, groenafval.
- Stalling van materieel en materiaal;
- Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

Hierna worden de diverse activiteiten nader toegelicht.

## Loonbedrijf

De activiteiten van het loonwerkbedrijf bestaan uit het uitvoeren van loonwerkzaamheden in hoofdzakelijk de cultuurtechnische sector en bosbouw. De werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van gemeentes, bedrijven en particulieren. De werkzaamheden bestaan onder meer uit bermen maaien, versnipperen van (snoei)hout en transport.

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten wordt binnen de bedrijfslocatie bermgras op- en overgeslagen. Verder worden (versnipperd) snoeihout en uit onderhoud vrijkomende grond op het terrein opgeslagen. Deze producten worden (on)bewerkt afgezet bij derden.

Ten behoeve van het loonbedrijf worden tevens herstel- en onderhoudswerkzaamheden aan eigen machines en ander materieel uitgevoerd. Deze werkzaamheden vinden plaats in de werkplaats. Tevens worden de machines gewassen in de daarvoor ingerichte wasplaats en afgetankt op de voor eigen bedrijfsvoering ingerichte tankplaats.

## Opslag en overslag van grond en zand

De werkzaamheden binnen dit bedrijfsonderdeel bestaan uitsluitend uit de opslag en overslag van grond en zand. Er worden géén grondverzet uitgevoerd.
De grond en het zand die vrijkomen bij werkzaamheden op externe projectlocaties aar werkzaamheden door derden worden uitgevoerd worden – voor zover maximaal verontreinigd tot en met categorie 1 volgens het Bouwstoffenbesluit – tijdelijk binnen de inrichting opgeslagen. Er wordt geen materiaal met onbekende samenstelling aangevoerd. Daarnaast wordt schone grond en zand ingekocht bij erkende leveranciers.

De aangevoerde materialen worden op het achterterrein tijdelijk op- en overgeslagen, totdat deze worden afgevoerd voor (her)gebruik of – indien van toepassing – binnen de inrichting worden bewerkt, zoals het zeven of mengen tot toepasbare producten.

### Grond- en compostbewerking

Schone grond en zand wordt, met in acht name van de vigerende wet- en regelgeving, met uitgerijpte compost bewerkt tot een verrijkt en/of verbeterd product, zoals zwarte grond en bomenzand. De bewerkingen betreffen het zeven en mengen van de diverse grond- en hulpstoffen. Dit vindt plaats op het achterterrein van de inrichting. De gebruikte grond en zand zijn afkomstig van het grondverzet en/of ingekocht bij derden. De uitgerijpte compost wordt ingekocht bij derden en geproduceerd binnen de eigen bedrijfslocatie. De ontstane (meng)producten – organische meststoffen - worden afgezet in de regio.

### Op- en overslag houtige materialen

Eveneens worden houtige materialen, zoals versnipperd snoeihout, snoeihout met blad tijdelijk opgeslagen tot dat verdere verwerking binnen of buiten de bedrijfslocatie plaats vindt.
De houtige materialen zijn veelal afkomstig van de activiteiten van het cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Verder wordt houtig materiaal door particulieren aangeleverd gedurende de openingstijden van de bedrijfslocatie. Een apart deel van het terrein wordt ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren.

De houtige materialen worden al dan niet verkleind aangevoerd binnen de inrichting. De houtige materialen zijn geschikt voor nuttige toepassing elders of worden binnen de bedrijfslocatie gecompsteerd. In dat geval dient het houtig materiaal verkleind te zijn met een zogenaamde chipper of schripper. Een chipper of schripper zorgt voor gelijkmatige gesneden houtdeeltjes.

### Het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout tot biomassa

Binnen de inrichting vindt het verkleinen, zeven en windshiften van snoeihout plaats ten behoeve van de productie van biomassa. Middels een (mobiele) verkleiner wordt het snoeihout tot de gewenste (afhankelijk van de afnemers/markt) grote verkleind. Vervolgens worden fysische verontreinigingen middels een (mobiele) zeefinstallatie en windshifter verwijderd.

### Composteren

Daarnaast wordt een nieuwe loods opgericht ten behoeve van het composteren van het (on)verkleind houtachtig groenafval. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van zogenaamde composteringstunnels.

Bij aankomst van het groenafval wordt de vracht gewogen en geregistreerd. Vervolgens worden de vrachten doorverwezen naar de losplaats, waar tijdens het lossen de vracht visueel wordt gecontroleerd op verontreinigingen.
(Grof)snoeihout en het overige groenafval wordt apart opgeslagen in afwachting van verdere be-/verwerking. Het (grof)snoeihout wordt, bij een voldoende hoeveelheid, verkleind middels een verkleiner en gezeefd met behulp van een zeefinstallatie. Het houtige materiaal wordt verkleind om een zo groot mogelijk vezeloppervlak te verkrijgen, welke de omzetting tijdens het composteerproces bevordert. Het verkleinde hout wordt ingezet als structuurmateriaal in het composteringsproces of als materiaal voor het biofilter danwel afgevoerd naar daartoe geëind vergunninghouder of biomassacentrales.
Het bladafval wordt inpandig gelost en tijdelijk opgeslagen, totdat er een voldoende hoeveelheid aanwezig is voor be-/verwerken.

Het te composteren materiaal wordt met behulp van een laadschop gemengd met de zeefoverloop. Deze zeefoverloop bevat micro-organismen die noodzakelijk zijn voor het composteringsproces. Het gemengde materiaal wordt vervolgens in tunnels opgezet.

Nadat het materiaal in tunnels is opgezet, worden de tunnels gesloten. De tunnels zijn voorzien van geforceerde beluchting. Het composteringsproces wordt gestuurd door het per tunnel regelen van

vochtgehalte en de luchttoevoer. Het proces wordt door middel van computer gestuurd. Hierbij worden diverse parameters gemeten en geregistreerd. De proceslucht wordt via een luchtwasser en biofilter afgevoerd. Na het composteringsproces wordt het materiaal in de tunnels afgekoeld middels de lucht, waarna een nabewerking volgt.

Het materiaal wordt na het composteren door een scheidingsinstallatie behandeld. In de scheidingsinstallatie worden de ongewenste verontreinigingen verwijderd en de zeefoverloop gescheiden van het compost. De vrijkomende verontreinigingen worden separaat opgeslagen en afgevoerd naar een daartoe geëind vergunninghouder. De zeefoverloop wordt apart opgeslagen en weer ingezet in het composteerproces. Nadat de verontreinigingen en zeefoverloop verwijderd zijn, wordt het gereed product bemonsterd en geanalyseerd. Het gereed product wordt inpandig opgeslagen. Zodra de maximale inpandige opslagcapaciteit is bereikt, wordt het gereed product op het buitenterrein opgeslagen.
De genoemde afvalstoffen/producten worden gescheiden van elkaar opgeslagen door één meter tussenruimte aan te houden tussen de diverse afvalstoffen/ producten óf door het aanleggen van verplaatsbare keerwanden bestaande uit de zogenaamde betonnen 'stapelblokken'.

### Vergunde innamecapaciteit en opslagcapaciteit

De volgende tabel geeft een totaaloverzicht van de vergunde inname van grond- en hulpstoffen en maximale opslagcapaciteit.

*Tabel 1: Overzicht inname producten en opslagcapaciteit vergunde situatie*

| Product | Innamecapaciteit per jaar | | Max. opslagcapaciteit | |
|---|---|---|---|---|
| | [ton] | [m³] | [ton] | [m³] |
| Houtachtige materialen (inclusief snoeihout met blad) | 37.500 | 142.500 | | 3.000 |
| Bermgras | 30.000 | 45.000 | | 3.000 |
| Overige organische meststoffen (zoals uitgerijpte compost etc.) | 15.000 | 24.450 | 1.500 | 2.500 |
| Schone grond, zand, grint, etc. | 20.000 | 12.500 | 24.000 | 8.000 |
| Verontreinigde grondachtige materialen | 20.000 | 12.500 | 15.000 | |
| **Totaal** | **122.500** | **236.950** | | |

### Voorzieningen grondverzet- en loonwerkbedrijf

Ten behoeve van het grondverzet- en loonwerkbedrijf zijn een aantal voorzieningen aanwezig:

- werkplaats;
- magazijn/opslagruimte;
- wasplaats;
- tankplaats.

### Werkplaats

In de werkplaats worden alle onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uitgevoerd aan eigen machines (zoals tractoren, vrachtwagens, e.d.) en overig materieel. Onderhoud en reparatie aan machines en materieel van derden worden niet binnen de inrichting uitgevoerd.

### Magazijn/opslagruimte

Aangrenzend aan de werkplaats is een magazijn/opslagruimte gesitueerd, waar onder andere opslag plaatsvindt van oliën en diverse andere milieubedreigende stoffen. De opslag vindt plaats in/op daarvoor bestemde voorzieningen. De werkplaats alsmede de opslagruimte/magazijn is uitgevoerd met een vloeistofdichte betonverharding die bestand is tegen de gebruikte stoffen. Vrijkomend (oliehoudend) bedrijfsafvalwater uit de werkplaats wordt via een slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op de gemeentelijke riolering. De slib/zandvanger alsmede de olie-/ waterafscheider wordt regelmatig door een daartoe geëigende be-/verwerker leeggezogen om doorzet van milieubedreigende stoffen naar het gemeentelijke riool te voorkomen.

### Was- en tankplaats

Binnen de inrichting is een was- en tankplaats aanwezig. Zowel de wasplaats als de tankplaats is verhard met een vloeistofdichte betonverharding. Op de wasplaats, aangrenzend aan de werkplaats, worden eigen machines en materieel van het grond- en loonwerkbedrijf schoongespoten. Het waswater dat hierbij vrijkomt, wordt via een slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op het gemeentelijk riool.

De tankplaats is uitgevoerd met een tweetal dieselolietanks, welke voorzien zijn met een elektrische afleverinstallatie. De opslagtanks zijn gelegen in een vloeistofdichte bak in de grond. De elektrische afleverinstallaties zijn hierboven op gebouwd. Afvoer van (hemel) water afkomstig van de tankplaats wordt via de slib/zandvanger en een olie-/waterafscheider, geloosd op het gemeentelijke riool.

### Handelsbedrijf

Daarnaast is onderhavige inrichting een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines.

# Bijlage 8 Rapportage akoestisch onderzoek

# AKOESTISCH ONDERZOEK

voor de locatie gelegen aan de

# CASTERSEDIJK 24-26 TE HAPERT

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

21 maart 2025

# Colofon

| | |
|---|---|
| Rapport: | Akoestisch onderzoek voor de locatie gelegen aan de Castersedijk 24-26 te Hapert |
| Rapportnummer: | 2832ao9124 v2 |
| Status: | definitief |
| Datum: | 21 maart 2025 |

## Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG  Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD  De Rips

## Contactpersoon

G&O Consult
T. van Duijnhoven
Junior Adviseur
0493 – 597 505
tvanduijnhoven@go-consult.nl

*©MAART 2025*

*G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG HULSEL,*
*TEL: (0493) 597505*
*FAX: (0493) 597509*
*WWW.GO-CONSULT.NL*

*ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.*
*AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.*

| | | |
|---|---|---|
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDING | 5 |
| HOOFDSTUK 2 | GESTELDE EISEN | 6 |
| 2.1 | Toetsingskader omgevingsplan | 6 |
| 2.2 | Indirecte hinder | 7 |
| HOOFDSTUK 3 | BEDRIJFSSITUATIE | 8 |
| 3.1 | Bedrijfsactiviteiten | 8 |
| 3.2 | Representatieve bedrijfssituatie | 8 |
| HOOFDSTUK 4 | REKENMETHODE | 11 |
| 4.1 | Rekenmethode | 11 |
| 4.2 | Modellering | 11 |
| 4.3 | Rekenparameters | 11 |
| 4.4 | Toegepaste bronvermogens | 11 |
| HOOFDSTUK 5 | RESULTATEN | 13 |
| 5.1 | Aard van het geluid | 13 |
| 5.2 | Rekenpunten | 13 |
| 5.3 | Resultaten Directe hinder | 14 |
| 5.4 | Indirecte hinder | 14 |
| HOOFDSTUK 6 | CONCLUSIE | 16 |
| 6.1 | Bespreking resultaten | 16 |
| 6.2 | Conclusie | 16 |

Bijlage 1: Aangeleverde gegevens en berekeningen
Bijlage 2: Figuren en invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3: Resultaten directe hinder
Bijlage 4: Resultaten indirecte hinder

## SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Ten aanzien van het beoogde ontwikkelingen is uitgegaan van een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

Figuur 1

Luchtfoto de Castersedijk 24-26 te Hapert

(Bron: PDOK kaart service)



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

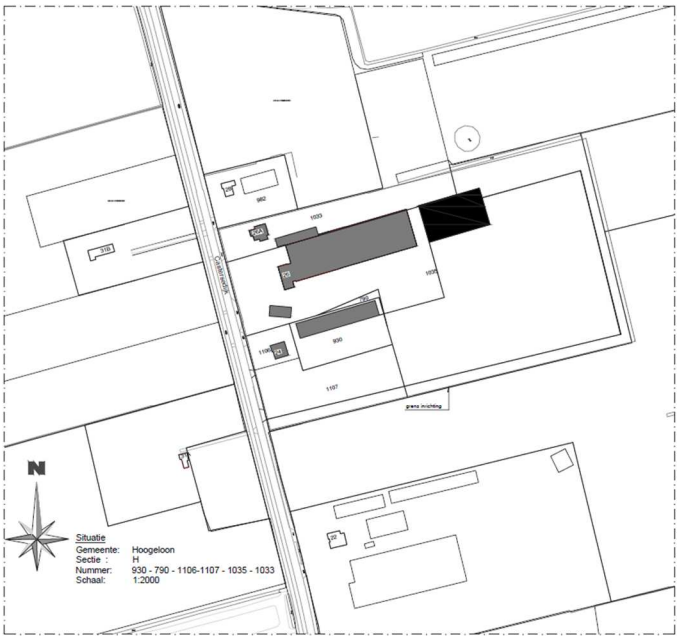
In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Het onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op de omliggende woningen gevolg van de bedrijfsactiviteiten van de beoogde ontwikkelingen binnen het bedrijf.

Figuur 2

Beoogde situatie

Bron: Agron Advies B.V.



# HOOFDSTUK 2 GESTELDE EISEN

## 2.1 TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel heeft een geluidbeleid, derhalve worden de resultaten van het geluidsonderzoek getoetst aan het Omgevingsplan van de gemeente Bladel. Volgens het Omgevingsplan Artikel 22.56 Geluid: meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit als onverminderd artikel 22.41 worden voor de toepassing van paragraaf 22.3.4 als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:

a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Toepassing van het bovenstaande dient getoetst te worden aan artikel 22.3.4.2 van het Omgevingsplan “Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen”. Hiervoor zijn, overeenkomstig artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen;

I. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 50 dB(A) | 45 dB(A) | 40 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 70 dB(A) | 65 dB(A) | 60 dB(A) |

II. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 2.2.

Tabel 2.2

Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 55 dB(A) | 50 dB(A) | 45 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

III. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in table 2.3.

Tabel 2.3

Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

| | Dag (07:00-19:00) | Avond (19:00-23:00) | Nacht (23:00-07:00) |
|---|---|---|---|
| Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten | 35 dB(A) | 30 dB(A) | 25 dB(A) |
| Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten | 75 dB(A) | 70 dB(A) | 65 dB(A) |

IV. De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

## 2.2 INDIRECTE HINDER

In het Omgevingsplan van de gemeente Bladel, Hoofdstuk 22 Activiteiten, Afdeling 22.3 milieubelastende activiteiten, staat onder “Algemene bepalingen” in artikel 22.44 Specifieke zorgplicht, lid 3a het volgende:

- De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval ook in dat:
    - De nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

Omdat voor bovenstaande wel een zorgplicht geldt dienen deze beschouwd te worden. Binnen het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) staan in hoofdstuk 5 instructieregels voor het omgevingsplan.

**Artikel 5.78af. (indirecte akoestische effecten):**

I. Een omgevingsplan dat een toename van de verkeersintensiteit veroorzaakt op een weg of spoorweg voorziet erin dat het geluid door die weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen niet meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van die toename van de verkeersintensiteit.

II. De toename van het geluid wordt bepaald door de situatie in een voor die weg of spoorweg maatgevend jaar na de wijziging te vergelijken met de situatie in datzelfde jaar zonder die wijziging.

III. Een omgevingsplan kan erin voorzien dat het geluid met meer dan 1,5 dB toeneemt als:
    a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om die toename te voorkomen;
    b. de toename van het geluid door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
    c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in artikel 3.35 (tabel 2.4).

Tabel 2.4

Grenswaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsoort volgens artikel 3.35 BKL

| Soort Gebied | Standaardwaarde ($L_{den}$) |
|---|---|
| Provinciale wegen/Rijkswegen | 65 |
| Gemeentewegen/Waterschapswegen | 70 |
| Lokale spoorwegen/Hoofdspoorwegen | 65 |
| Industrieterreinen | 55 (45 $L_{night}$) |

IV. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het derde lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

V. Bij de toepassing van het derde lid wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

# HOOFDSTUK 3 BEDRIJFSSITUATIE

## 3.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN

Na informatie te hebben ingewonnen bij de opdrachtgever, diens adviseur en de Omgevingsvergunningaanvraag te hebben bestudeerd, blijkt dat er binnen het bedrijf op een werkdag de in paragraaf 3.2 beschreven bedrijfsactiviteiten plaatsvinden.

## 3.2 REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE

De representatieve bedrijfssituatie (rbs) is de maximale werksituatie, die vaker voorkomt dan twaalf maal per jaar. De representatieve bedrijfssituatie is in overeenstemming met de bedrijfseigenaar en diens adviseur opgesteld. De gebouwaanduiding in deze tekst komt overeen met de aanduiding op de milieutekening.

**Bezoekers / werkverkeer**
Om bedrijfsmatige of privé redenen vinden er diverse voertuigbewegingen plaats met een personenauto of bestelbus. In de dagperiode bezoekt ten hoogste 2 bestelbussen het bedrijf in de dagperiode en 1 bestelbus gedurende de avond- en nachtperiode (mobiele bron M001). Tevens bezoeken in de dagperiode ten hoogste 15 personenauto's het bedrijf, gedurende de avond- en nachtperiode 2 personenauto (mobiele bron M002).

**Aan-/afvoer diversen**
Ten hoogste 1 keer per week bezoekt een vrachtwagen in de dagperiode het bedrijf voor de aan- of afvoer van diverse goederen. De aanvoer van diesel is hierbij als maatgevend beschouwd. Hiervoor bezoekt 1 vrachtwagen van derden in de dagperiode het bedrijf (mobiele bron M003). Het lossen van de diesel duurt ten hoogste 20 minuten waarbij de vrachtwagen stationair in bedrijf is (puntbron P001).

**Laden en lossen achterterrein**
Er vinden in de dagperiode diverse transporten plaats binnen het bedrijf ter behoeve van het laden én lossen van grond e.d. op het achterterrein.

Per etmaal bezoeken 57 vrachtwagens gedurende de dagperiode het bedrijf (M004). Per vrachtwagen is de vrachtwagen 3 minuten in bedrijf ter behoeve van het maneuvreren en het daadwerkelijk lossen (puntbron P002 t/m P004). Ter plaatse van de weegbrug worden alle vrachtwagens bij het aankomen én vertrekken gewogen. Aangenomen is dat de motor van de vrachtwagens stationair draait ten tijde van de weging. Per weging wordt uitgegaan dat de motor van een vrachtwagen 1 minuut stationair draait (puntbron P005).

Naast de vrachtwagens is ten behoeve van het laden en lossen ook een loader in werking op het achterterrein. De loader is gedurende de dagperiode 3 uur actief op het achterterrein (puntbron P006 t/m P015), ter behoeve van de verwerking van het groenafval.

Naast de vrachtwagens bezoeken ook particulieren het bedrijf voor het afvoeren van groen afval. Hiervoor bezoeken ten hoogste 20 personenauto's het bedrijf gedurende de dagperiode (mobiele bron M012).

**Was- en werkplaats**
Voor de route vanaf én naar de werkplaats is aangenomen dat te repareren en te reinigen machines vanaf de terreiningang rechtstreeks naar de werkplaats c.q. wasplaats rijden. Na de reparatie danwel reiniging rijden de machines van de werkplaats/wasplaats naar de stallingsruimte.

Het aantal en de aard van de voertuigen welke gereinigd of gerepareerd worden is dagelijks wisselend. Worstcase wordt uitgegaan van 2 vrachtwagens (mobiele bron M005), 1 tractor (mobiele bron M006) en 1 loader (mobiele bron M007).

In het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek t.b.v. de vestiging van Cultuur technisch loonbedrijf 'de Beier' aan de Casterse Dijk te Hapert", d.d. 22 april 2001 is de uitstraling en tijdsduur van de werkplaats en wasplaats bepaald. In onderhavig onderzoek zijn de akoestische gegevens opgenomen voor de uitstraling van het dak en de poort van zowel de werkplaats áls de wasplaats (puntbron P016 t/m P018 + P019 t/m P021). Worstcase is uitgegaan dat de werkplaats 11 uur in de dagperiode in bedrijf is en 2 uur in de avondperiode, voor de wasplaats is uitgegaan dat deze gedurende de dagperiode 30 minuten in bedrijf is.

**Stalling van loonwerkvoertuigen**
Gedurende het etmaal bezoeken en vertrekken diverse voertuigen het terrein gedurende de dag-, avond- en nachtperiode het bedrijf in verband met activiteiten elders buiten het bedrijf. Op een representatieve dag vinden gemiddeld de onderstaande bewegingen plaats.

Hiervoor bewegen 4 tractoren in de dagperiode, 1 tractor in de avondperiode en 1 tractor in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M008). Hiervoor bewegen 4 loaders in de dagperiode, 1 loader in de avondperiode en 1 loader in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M009). Hiervoor beweegt kraan in de dagperiode, 1 kraan in de avondperiode en 1 kraan in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M010). Hiervoor bewegen 4 vrachtwagens in de dagperiode, 1 vrachtwagen in de avondperiode en 1 vrachtwagen in de nachtperiode van en naar het bedrijf (mobiele bron M011).

**Loader t.b.v. compostering**
Er vinden in de dagperiode meerdere bewegingen van een loader plaats binnen het bedrijf ter behoeve van het composteren binnen de composteer loods.

Gedurende de dagperiode maakt de loader voor de compostering 24 bewegingen binnen het bedrijf (mobiele bron M013). De loader is gedurende de dagperiode 2 uur actief op het achterterrein (puntbron P025 t/m P033), ter behoeve van de verwerking van het compost.

**Stationaire bronnen**
Het composteringsgebouw is voorzien van een luchtwasser, waarbij de ventilator gesitueerd is vóór het luchtwaspakket. In de luchtwasser zit een mechanische ventilator van het type Slingerland EU 562 (puntbron P022).

In het onderzoek is uitgegaan van een worstcase scenario, zeer warme zomerse dagen, dat de ventilator op een vermogen draaien van 100% over het etmaal.

Ter hoogte van de opslag voor geshredderd en gezeefd materiaal zijn 2 zeef/shreddermachines aanwezig. De zeef/shreddermachines zijn dagelijks ten hoogste 8 uur in de dagperiode in bedrijf (puntbron P023 + P024).

# HOOFDSTUK 4 REKENMETHODE

## 4.1 REKENMETHODE

De berekeningen van de geluidemissie en vaststelling van de akoestische informatie van het bedrijf zijn uitgevoerd conform de voorschriften van het omgevingsplan van de gemeente Bladel.

## 4.2 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2024.1 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de methode II.8 uit de Omgevingsregeling, Bijlage IVh. In het model zijn met de overdrachtsberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

Met het onderzoek is gelet op de lengtes van de rijwegen uitgegaan dat alle rijbewegingen worden uitgevoerd met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur. De onderlinge afstand van de puntbronnen is op 10 meter aangehouden.

## 4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
Standaard maaiveldhoogte: 0 m
Standaard bodemfactor: 1,0 (akoestisch zacht)
Meteorologische correctie: Standaardcorrectie 5,0
Standaardwaarde absorptie: II.8
Luchtabsorptie:

| frequentie (Hz): | 31,5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1k | 2k | 4k | 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| absorptie (dB/km): | 0,02 | 0,07 | 0,25 | 0,76 | 1,63 | 2,86 | 6,23 | 19,00 | 67,40 |

## 4.4 TOEGEPASTE BRONVERMOGENS

De gehanteerde bronvermogens zijn afkomstig van literatuurgegevens, dan wel uit in eigen beheer uitgevoerde geluidsmetingen bij soortgelijke activiteiten/installaties.

Tabel 4.1

Gehanteerde bronniveaus

| Omschrijving | Bronvermogen $L_W$ - dB(A) | Piekniveau $L_{Max}$ - dB(A) | Piekverhoging $\Delta L$ - dB |
|---|---|---|---|
| Personenauto | 91 | 96 | +5 |
| Bestelbus | 92 | 97 | +5 |
| Loader | 102 | 107 | +5 |
| Kraan | 102 | 107 | +5 |
| Tractor | 105 | 110 | +5 |
| Slingerland EU 562 | 95 | -- | -- |
| Vrachtwagen | 103 | 108 | +5 |
| Vrachtwagen 10km/uur | 100 | 108 | +8 |
| Vrachtwagen stationair | 96 | -- | -- |
| Vrachtwagen manoeuvreren | 98 | -- | -- |
| Diesel lossen, overpompen | 100 | -- | -- |
| Mobiele zeef/shredder | 106 | -- | -- |

# HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

## 5.1 AARD VAN HET GELUID

Gezien de aard van de geluidsbronnen en de afstand van de bronnen tot aan de beoordelingspunten, is het niet te verwachten dat op de beoordelingspunten geluid met een impulsachtig karakter hoorbaar is, of dat er muziekgeluid te horen is. Ook wordt niet verwacht dat er sprake zal zijn van trillinghinder of laagfrequent geluid.

## 5.2 REKENPUNTEN

De rekenpunten zijn geprojecteerd op omliggende geluidsgevoelige objecten. De rekenhoogte is op 1,7 m + maaiveld en 4,4 m + maaiveld aangehouden, aangezien dit circa twee/derde hoogte is per woonlaag.

Voor de bepaling van de maximale geluidsniveaus is de voor de bronkenmerkende piekverhoging ($\Delta L$, overeenkomstig tabel 4.1) als negatieve reductie is ingevoerd (dit heeft tot gevolg dat de piekverhoging bij het bronvermogen wordt opgeteld). Vervolgens is hiervan het immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm ($C_m$). Voor wat betreft de geluidsbronnen zonder kenmerkende piekverhogingen is het directe immissieniveau bepaald en verminderd met de opgetreden meteocorrectieterm. Het hoogst opgetreden invallend geluidsniveau van deze groep is op de rekenpunten bepaald en als hoogst optredende piekgeluid in de betreffende periode beschouwd.

## 5.3 RESULTATEN DIRECTE HINDER

In onderstaande tabel zijn de maatgevende toetspunten op geluidsgevoelige objecten vermeld. In de bijlage is een uitgebreidere lijst met de deelbijdrage van de afzonderlijke geluidsbronnen opgenomen.

Tabel 5.1

Resultaten representatieve bedrijfssituatie

| Toetspunt | Dag | | Avond | | Nacht | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) | $L_{Ar, LT}$ dB(A) | $L_{Amax}$ dB(A) |
| *Grenswaarde* | *50* | *70* | *45* | *65* | *40* | *60* |
| | | | | | | |
| T01 - Castersedijk 28 | 41 | 57 | 38 | 55 | 36 | 59 |
| T02 - Castersedijk 31b | 43 | 55 | 34 | 51 | 33 | 56 |
| T03 - Castersedijk 31a | 45 | 53 | 33 | 50 | 32 | 55 |
| T04- Castersedijk 22 | 42 | 50 | 32 | 46 | 31 | 51 |

## 5.4 INDIRECTE HINDER

Voor wat betreft de beoordeling van de indirecte hinder vindt beoordeling plaats conform artikel 5.78af van het BKL.

Voor de berekening van de indirecte hinder zijn de actuele wegverkeersgegevens voor de Castersedijk opgevraagd bij de wegbeheerder, in dit geval de gemeente Bladel. Vanuit de gemeente is aangegeven de benodigde gegevens op te vragen bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (OdZoB). De te hanteren verkeersgegevens zijn verkregen uit het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2035. Uit de aangeleverde gegevens blijkt een intensiteit van 5506 () verkeersbewegingen op de Castersedijk. In tabel 5.2 wordt de toename van de verkeersbewegingen in de huidige en toekomstige situatie van de locatie bepaald ten tijde van de beoogde situatie.

Tabel 5.2

Overzicht verschil huidige en toekomstige rijbewegingen

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Personenauto huidige situatie | 30 | 4 | 4 |
| Personenauto toekomstige situatie | 70 | 4 | 4 |
| ***Verschil personenauto*** | ***+40*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Bestelbus huidige situatie | 4 | 2 | 2 |
| Bestelbus toekomstige situatie | 4 | 2 | 2 |
| ***Verschil bestelbus*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Vrachtwagen huidige situatie | 92 | 2 | 2 |
| Vrachtwagen toekomstige situatie | 122 | 2 | 2 |
| ***Verschil vrachtwagen*** | ***+30*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Tractor huidige situatie | 10 | 2 | 2 |
| Tractor toekomstige situatie | 10 | 2 | 2 |
| ***Verschil Tractor*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Kraan huidige situatie | 2 | 2 | 2 |
| Kraan toekomstige situatie | 2 | 2 | 2 |
| ***Verschil Kraan*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Loader huidige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| Loader toekomstige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| ***Verschil loader*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |

Vervolgens zijn binnen Geomilieu alle gegevens ingevoerd en is een verschil berekening uitgevoerd voor wat betreft de indirecte hinder. Met de berekening is er vanuit gegaan dat alle bewegingen zuidelijk plaats vinden, richting de N284 Provincialeweg.

Tabel 5.3

Overzicht invoergegevens rijbewegingen

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| M20 Personenauto huidig | 4177 | 621 | 318 |
| M21 Personenauto toekomstig | 4217 | 621 | 318 |
| M22 Bestelbus huidig | 202 | 15 | 16 |
| M23 Bestelbus toekomstig | 202 | 15 | 16 |
| M24 Vrachtwagen huidig | 134 | 9 | 10 |
| M25 Vrachtwagen toekomstig | 164 | 9 | 10 |
| M26 Tractor huidig | 10 | 2 | 2 |
| M27 Tractor toekomstig | 10 | 2 | 2 |
| M28 Kraan huidig | 2 | 2 | 2 |
| M29 Kraan toekomstig | 2 | 2 | 2 |
| M30 Loader huidig | 10 | 2 | 2 |
| M31 Loader toekomstig | 10 | 2 | 2 |

Met de berekening is ervan uitgegaan dat al het verkeer, behalve de tractoren, kraan en loaders met een snelheid van 60 km/uur de maatgevende woning aan de Castersedijk 20 passeert. De tractoren, kraan en loaders zullen met een snelheid van 30 km/uur de woning passeren.

Tabel 5.4

Resultaten indirecte hinder

| | Etmaal $L_{den}$ dB |
|---|---|
| | |
| T10 – Castersedijk 20 huidig | 51,5 |
| T10 – Castersedijk 20 toekomstig | 51,6 |
| | |
| ***VERSCHIL*** | + 0,1 |

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

## 6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening moet beschouwd worden of er bij woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden zonder het bedrijf in zijn bedrijfsvoering te beperken. De beoordelingen van deze aspecten zijn hierna opgenomen.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

## 6.2 CONCLUSIE

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen. Het maximale beoordelingsniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt met de representatieve bedrijfssituatie tevens niet overschreden ter hoogte van de omliggende woningen.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de indirecte hinder met 0,1 dB toeneemt. Hiermee is er een sprake een toename, echter blijft het binnen de maximaal toelaatbare toename van 1,5 dB volgens artikel 5.78af van de BKL. Derhalve wordt de situatie niet als bezwaarlijk geacht.

Met inachtneming van het bovenstaande is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en wordt het bedrijf niet in haar mogelijkheden belemmerd.

# Bijlage 1

## Aangeleverde gegevens en berekeningen

# EU 562



**Centrifugaal ventilator model EU, Es.4.**
**Enkelaanzuigende ventilator, direct aangedreven door een IEC-normmotor in de bouwvorm B3 welke is gemonteerd op een motorfundatie. De waaier is overhangend gemonteerd op de as van de motor en uitgevoerd met achterwaartsgebogen schoepen. De schoepen zijn gelast tussen de achterplaat en de gestroomlijnde voorplaat. De robuust industriële ventilator is volledig vervaardigd uit staal en gecoat in de kleur agaatgrijs RAL 7037.. De ventilator is geschikt voor het verplaatsen van schone of licht stoffige lucht.**

## Algemene gegevens:

| | | |
|---|---|---|
| Aandrijving | direct | |
| Motorpositie | horizontaal | |
| Materiaal huis/fundatie | Staal | |
| Materiaal waaier/naaf | Staal | |
| Motorcoating/protectie | RAL 7037 | |
| Bedrijfstempertuur (max.) | 15 (80) | °C |
| Medium dichtheid (op 0 m hoogte) | 1,226 | kg/m3 |
| Toerental waaier | 2945 | rpm |
| Gewicht | 249 | kg |
| Geluiddrukniveau ±3 | 86 | dB(A) |

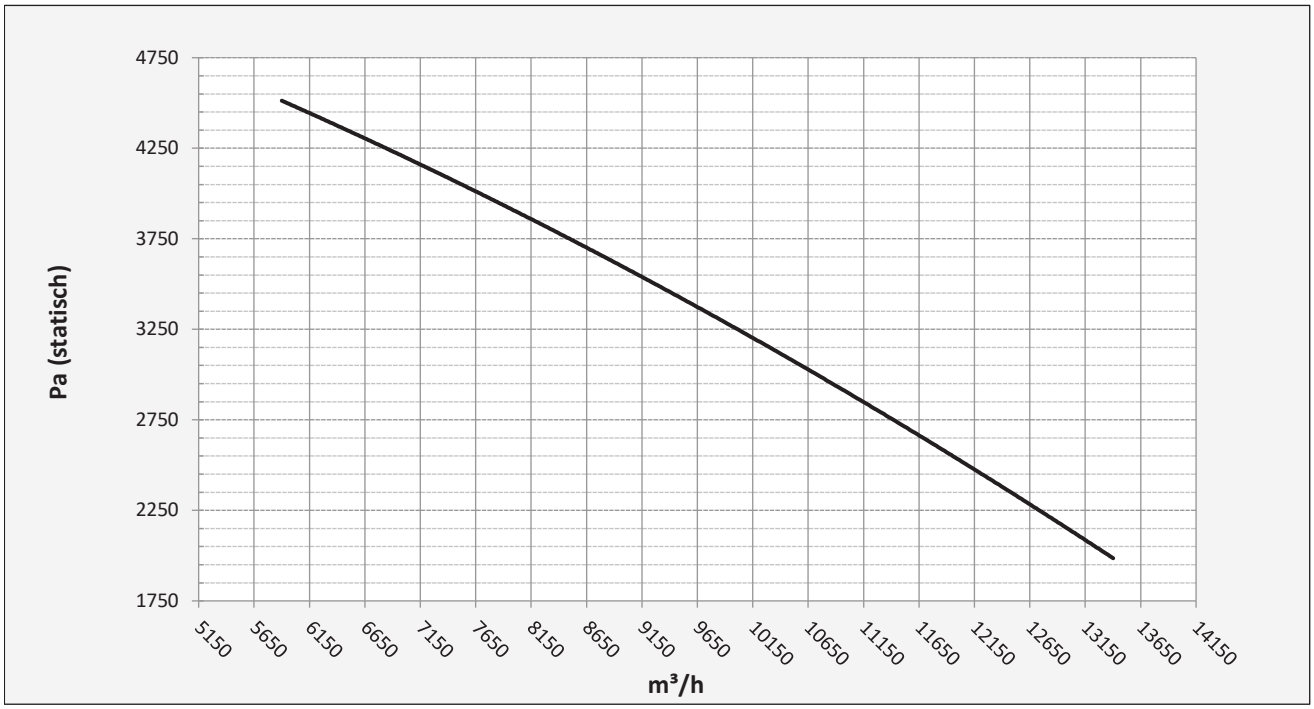
*(op 1,5 m naast de ventilator met aangesloten zuig- en perszijde, onder vrije veld kondities)*

## Elektromotor:

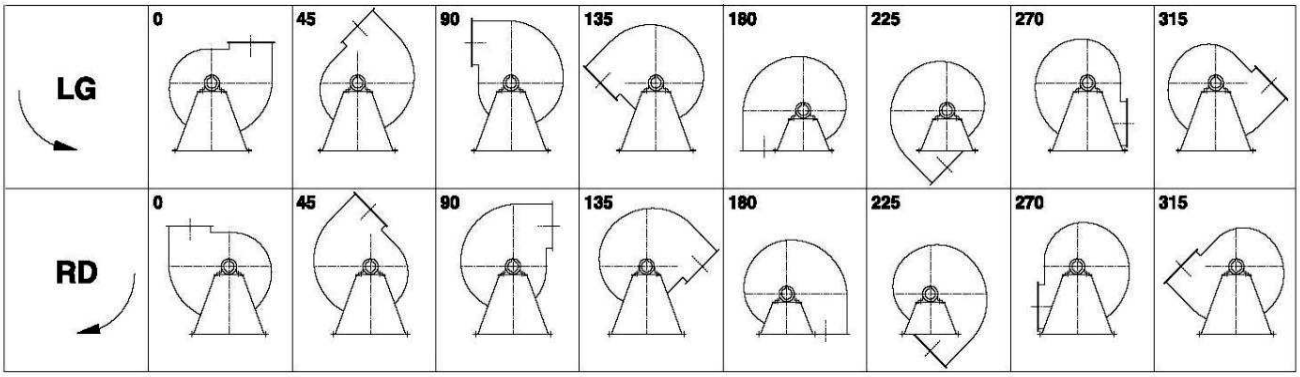
| | | |
|---|---|---|
| | 160M | IEC |
| Vermogen | 15 | kW |
| Toerental | 2.945 | rpm |
| Spanning | 3x400V50Hz | V/Hz |
| Stroomsterkte | 27,7 | A |
| Beschermingsklasse | 55 | IP |
| Bouwvorm | B3T | |
| Efficiëntieklasse | IE3 | |

*wijzigingen en typefouten voorbehouden*

## Grafiek EU 562 @ 2945rpm @ 15°C @ 0m



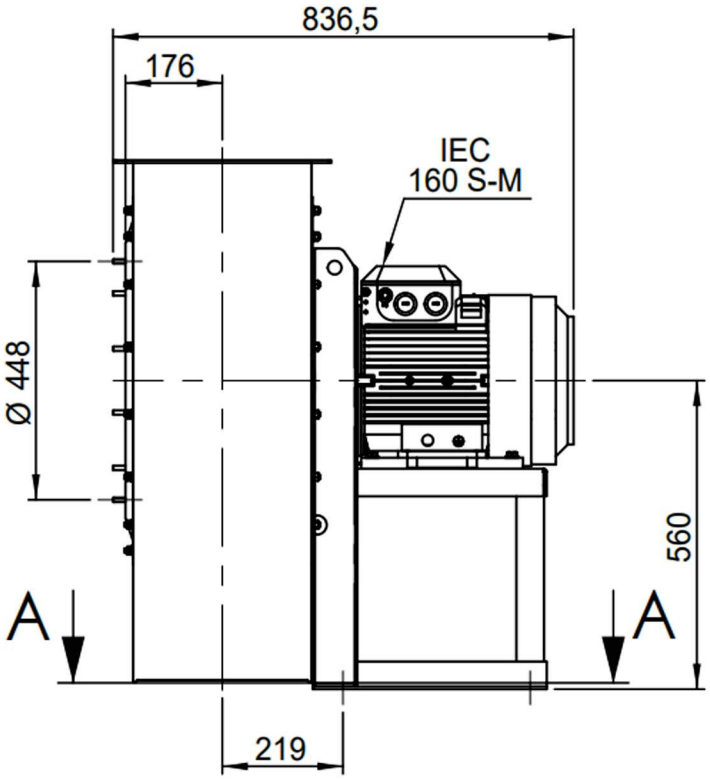

## Mogelijke uitblaasposities:

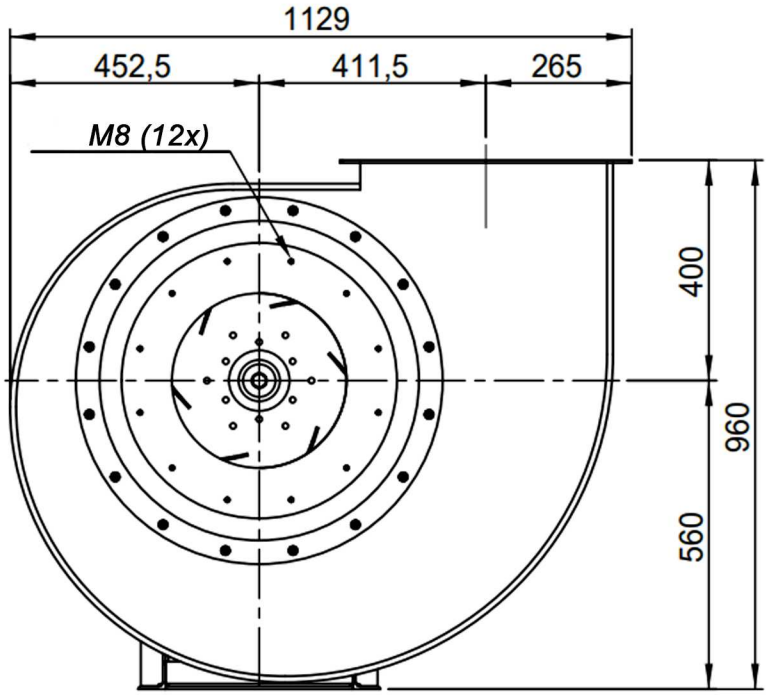


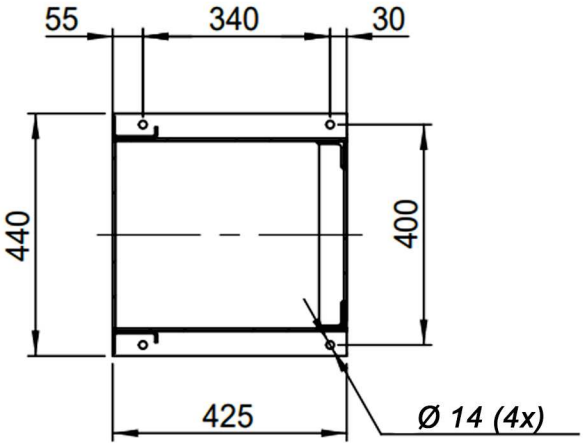

* (Pos 180 en 225 tegen meerprijs)

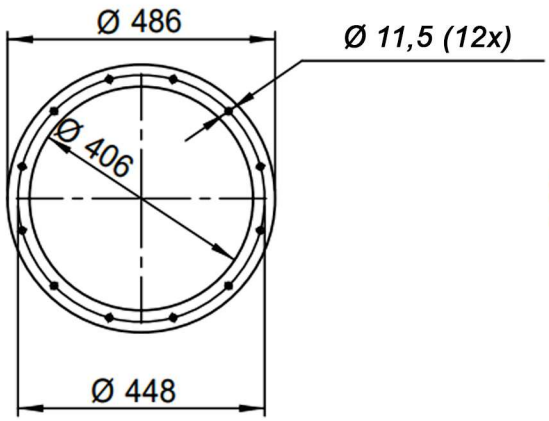
## Mogelijke toebehoren:

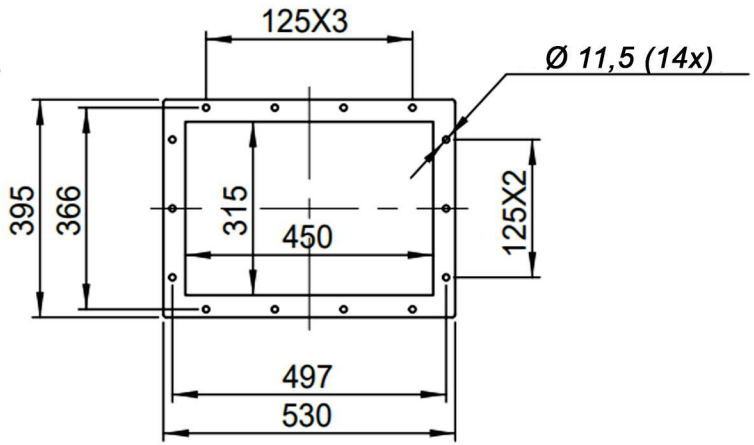
| | |
|---|---|
| Montage profielen tbv gewichtsverdeling | STF 072501 |
| Tegen flens zuig-/perszijde | zz Ø400 / pz 450x315 |
| Flexibel zuig-/perszijde max. 80°C | zz Ø450 / pz Ø560 |
| Set trillingdempers | 4x 50x40/B/70° ShA |
| Inspectieopening | |
| Condenswater afvoer | |
| Asafdichting (asbest vrij) | |
| Koelwaaier (medium max. 150°C) | ( incl. coating RAL9006 ) |
| Flexibel zuig-/perszijde max. 150°C | zz Ø450 / pz Ø560 |
| ATEX uitvoering | Zone 1 / 2 / 21 / 22 |
| ATEX motor | Ex nA / Exe / Ex de |
| Buitencoating ventilator | RAL 5010 / RAL …. |
| RVS uitvoering | 304 / 316 / … |
| Geluiddempende omkasting | |



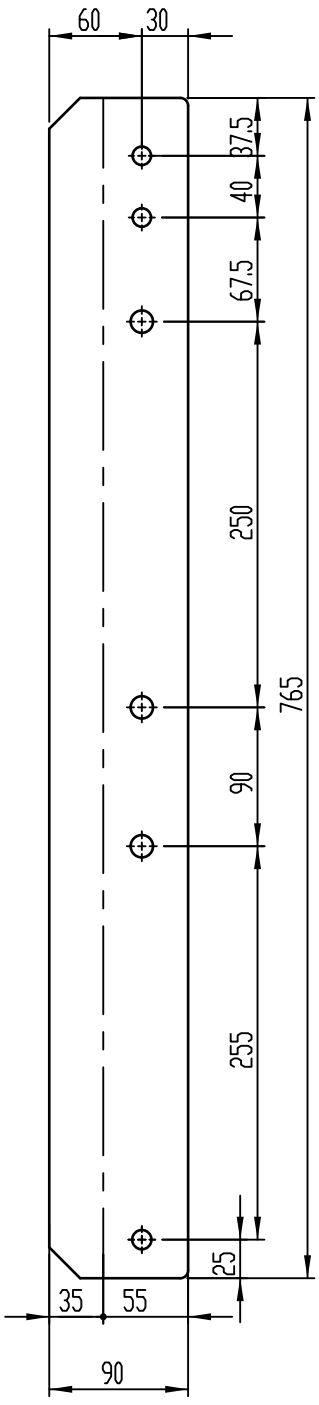



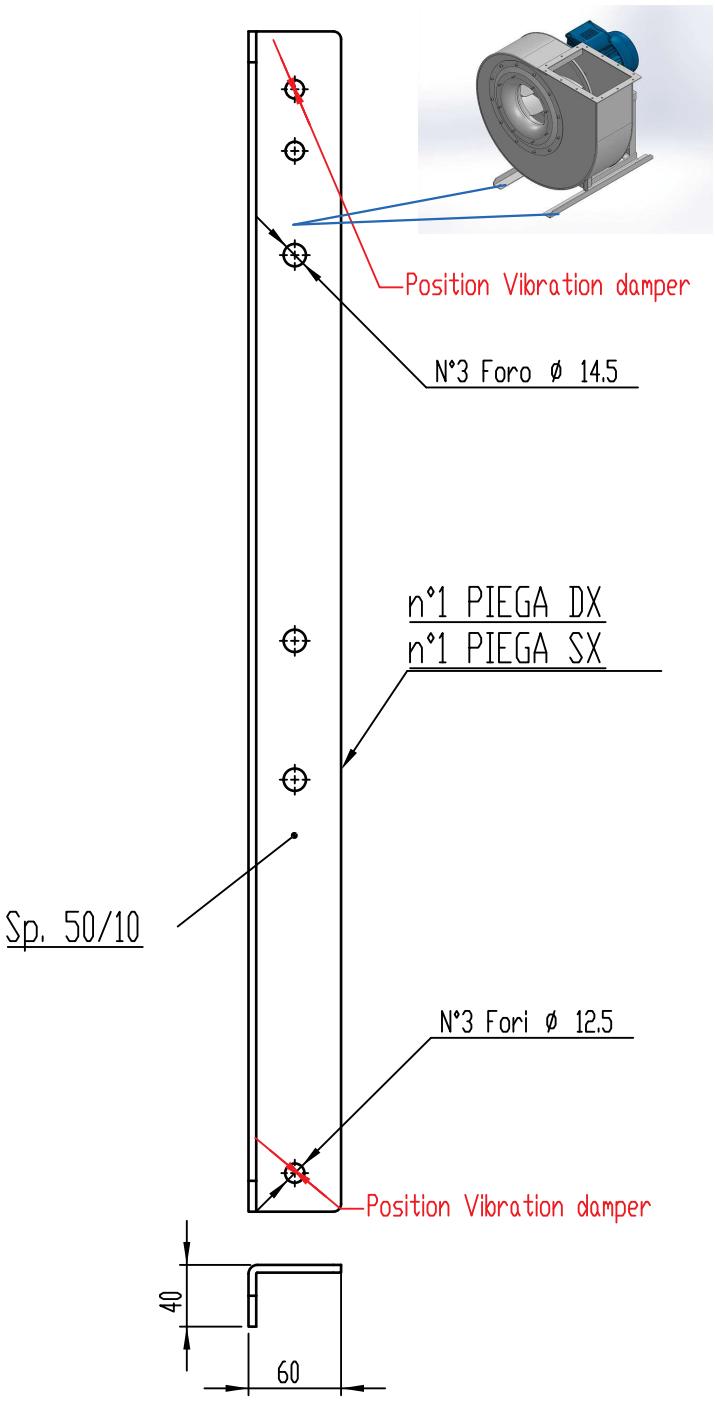




| DESCRIPTION-BESCHRIJVING | SCHAAL | GEMAAKT - PREPARED | FORMAAT |
|---|---|---|---|
| EU562 - RD0 | 1:14 | Overmeer E. | A4 |
| | DATUM 19/10/2023 | | |

| | N.TEKENING - N.DRAWING | REV. |
|---|---|---|
| Slingerland ventilatoren | V1EU 562 | 00 |




COMM.

N°

| REV | DATA - DATE | DESCRIZIONE - DESCRIPTION | DISEGNATO PREPARED | APPROVATO APPROVED |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 04/12/2019 | Adattamento alle sedie nuove | Galiotto M. | De Santi G. |
| 00 | 24/11/2015 | PRIMA EMISSIONE | Galiotto M. | De Santi G. |

| DESCRIZIONE - DESCRIPTION | MATERIALE - MATERIAL | NR.FILE | PESO - WEIGHT |
|---|---|---|---|
| | Fe 360 | EUR00068018 | Kg 2.64 |

DESCRIZIONE - DESCRIPTION

Staffe per Puffer L=765
IEC 132 - 160

Slingerland ventilatoren

| SCALA | DISEGNATO - PREPARED | FORMATO |
|---|---|---|
| 1:4,5 | Galiotto M. | A4 |
| DATA 04/12/2019 | | |

SOSTITUISCE IL - REPLACED THE N°

SOSTITUITO DAL - REPLACES BY N°

| N.DISEGNO - N.DRAWING | REV. |
|---|---|
| STF072501 | 01 |

**Rekenblad geluidemissie ventilatoren**

Locatie: Slingerland
Projectnummer:

Ventilator: EU 562

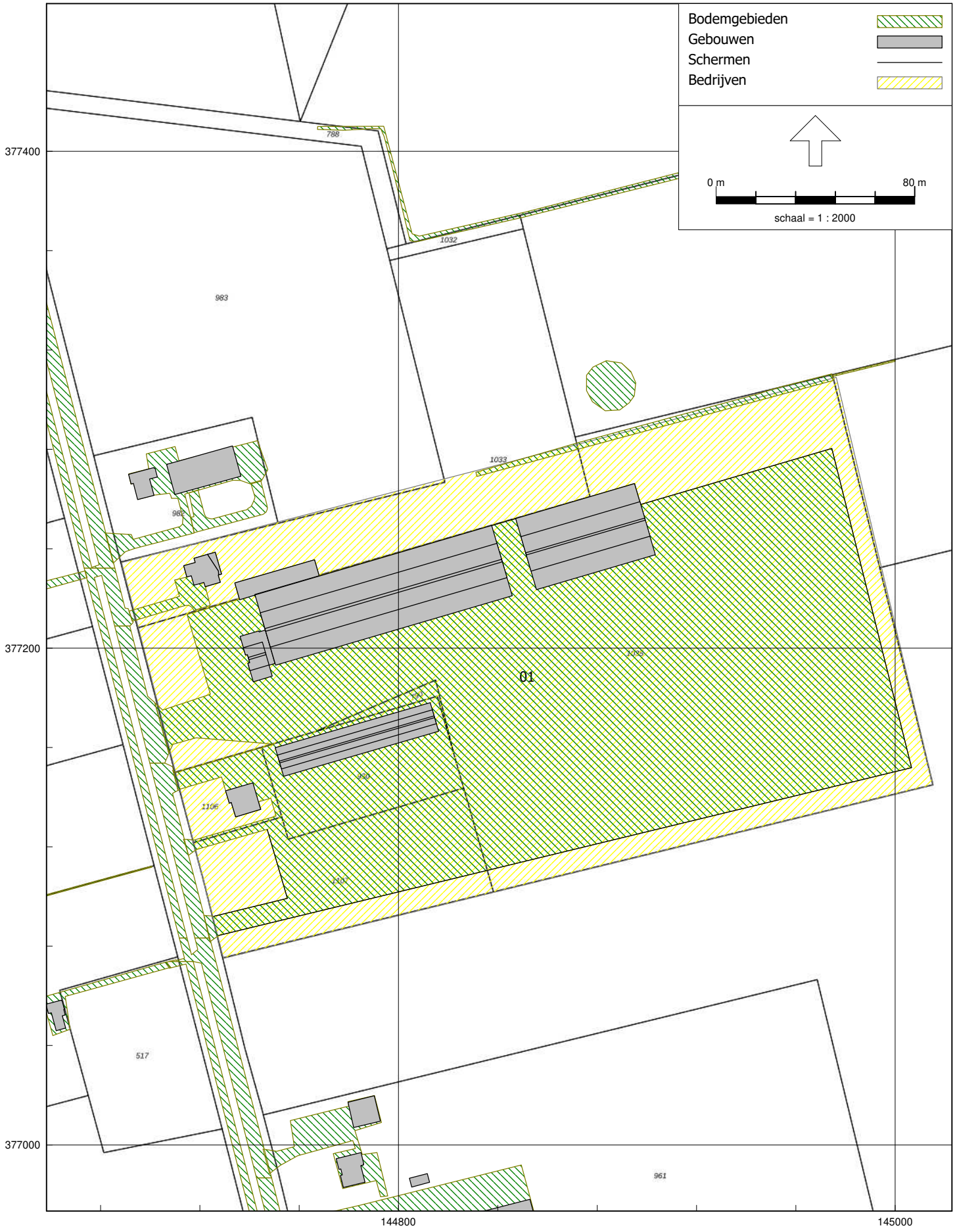
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Drukzijde | 101,6 | Centrifugaalventilator volgens ISSO 24 en DGMR Tabellarium Lw = 40 + 20log ▲p + 10 logQv | | | |
| Verschil dB(A) volgens DGMR tabellarium | | -6,0 | ▲p = | 500,0 | (pascal) | |
| dus LW lineair (ongewogen) | | 107,6 | Qv = | 5,8 | (m3/s) | |

| EU 562 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| f [Hz] | 63 | 125 | 250 | 500 | 1k | 2k | 4k | Totaal |
| Correctie radiaalventilator achterw. gekr. schoepen [dB] | -7 | -6 | -6 | -8 | -11 | -15 | -20 | |
| LW ongewogen (lineair) per octaafband [dB] | 100,6 | 101,6 | 101,6 | 99,6 | 96,6 | 92,6 | 87,6 | 107,5 dB |
| A-weging per octaafband [dB] | -26,2 | -16,1 | -8,6 | -3,2 | 0,0 | 1,2 | 1,0 | |
| LW A-gewogen (per octaafband) in dB(A) | 74,4 | 85,5 | 93,0 | 96,4 | 96,6 | 93,8 | 88,6 | 101,6 dB(A) |

# Bijlage 2

## Figuren en invoergegevens rekenmodel

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

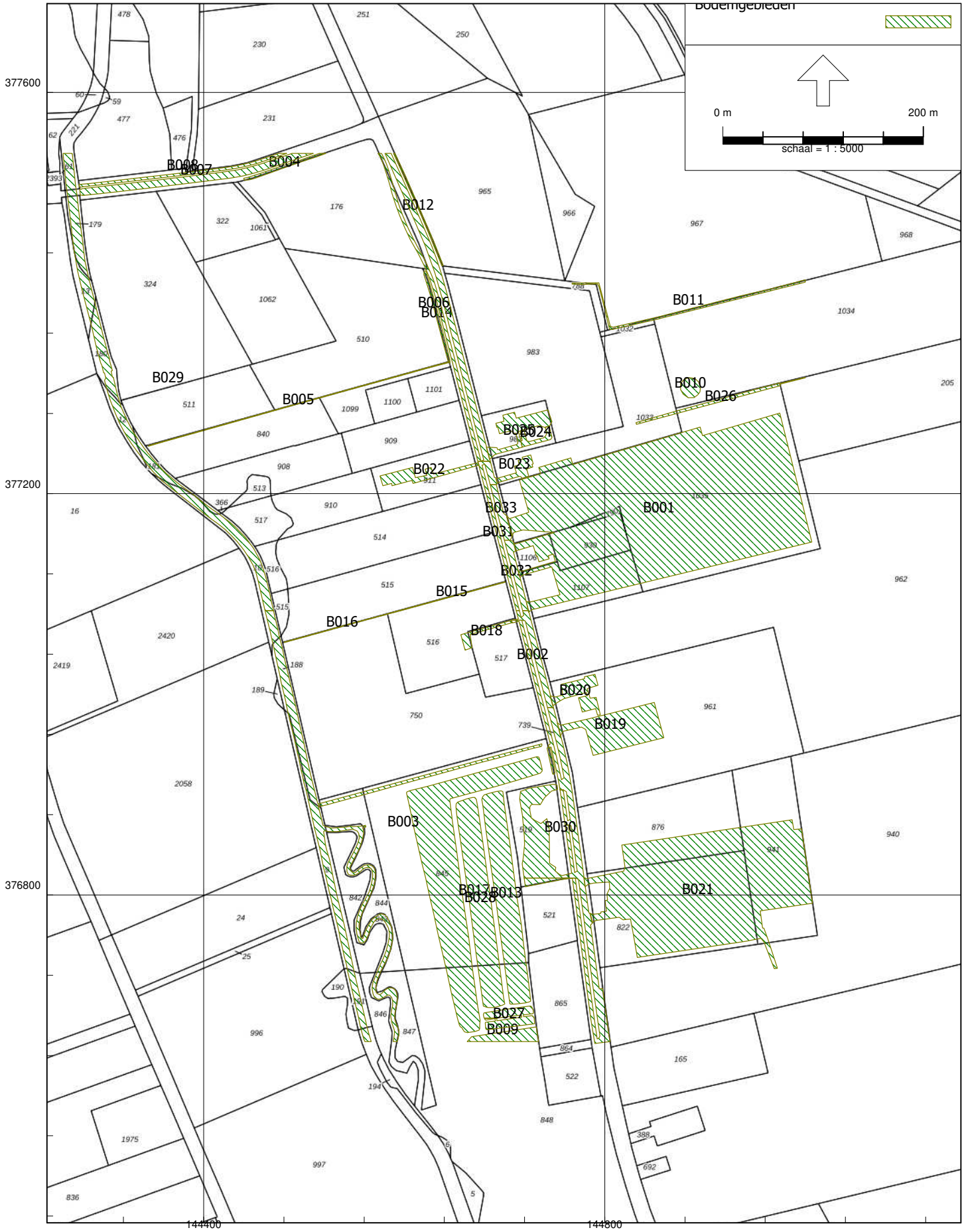
Figuur 1.1 Overzicht bedrijf

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832ao9124 v2

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832ao9124 v2 |
| Verantwoordelijke | tvanduijnhoven |
| Rekenmethode | #2\|Industrielawaai\|Omgevingswet, industrie\| |
| | |
| Aangemaakt door | tvanduijnhoven op 6-11-2024 |
| Laatst ingezien door | tvanduijnhoven op 21-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 1,5 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | Standaard |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |

Commentaar

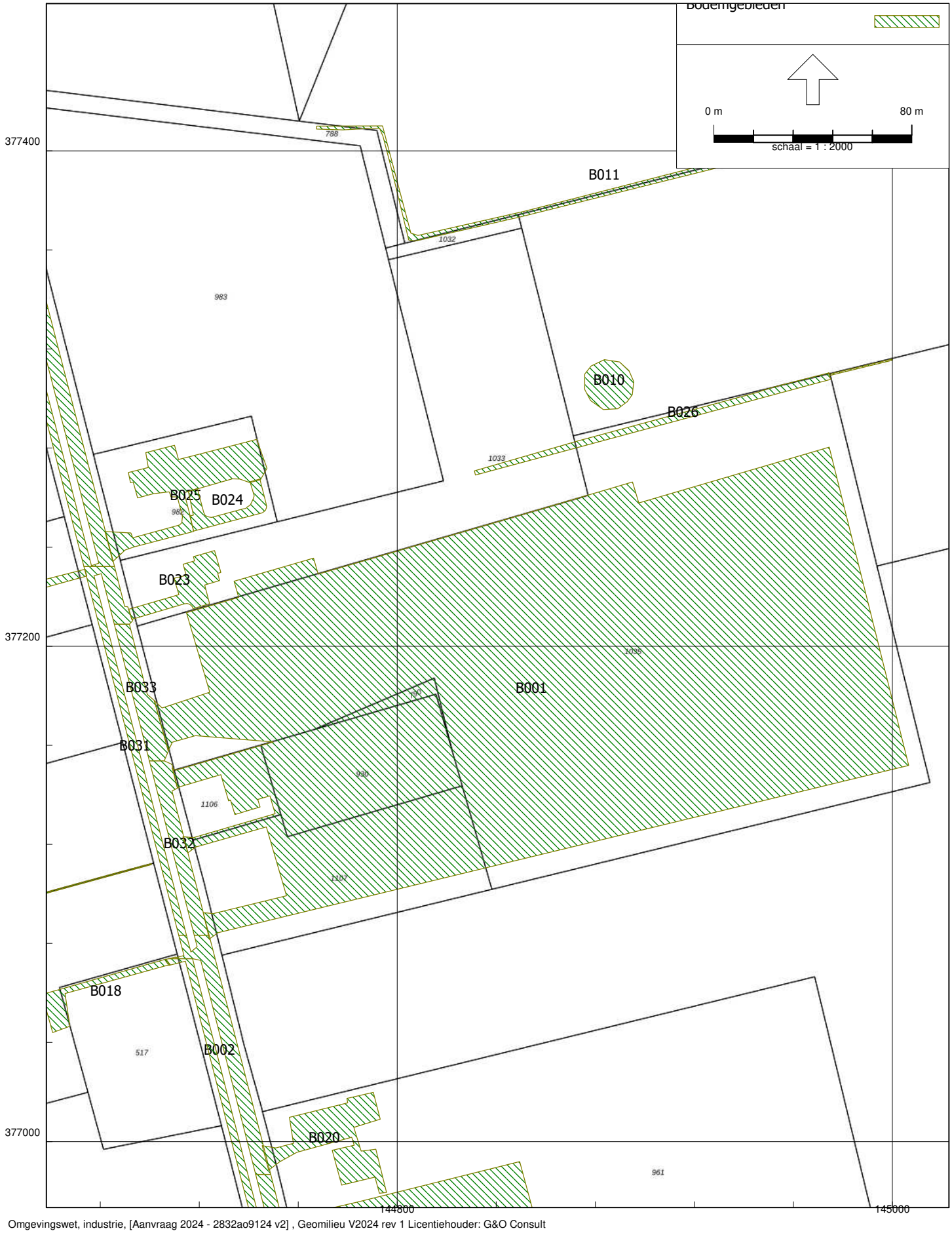
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.2 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

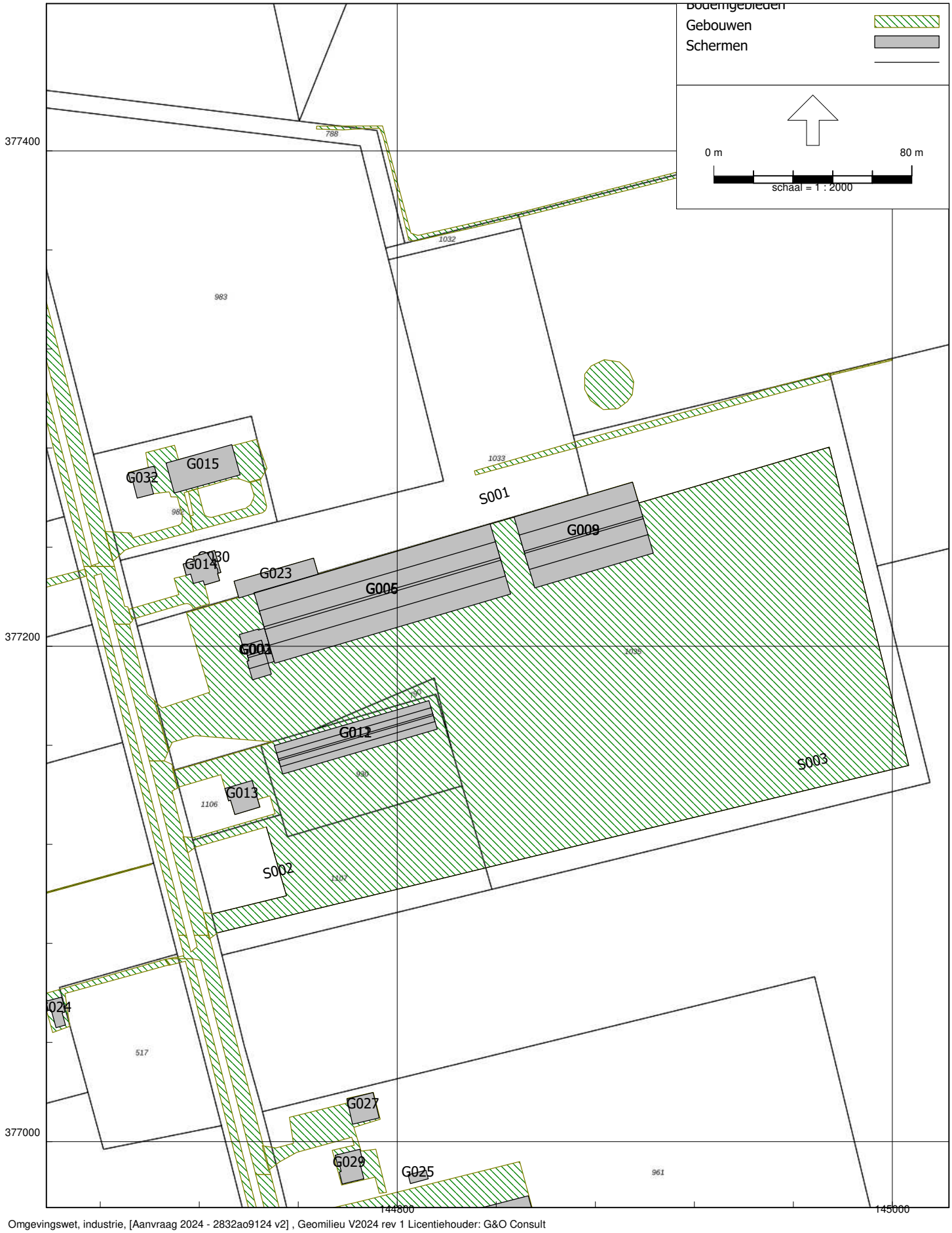
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.3 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.4 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.5 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.6 Overzicht bodemgebieden en gebouwen

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Namespace | LokaalID | Versie | Bf |
|---|---|---|---|---|---|
| B001 | Erfverharding | | | | 0,00 |
| B002 | | | | | 0,00 |
| B003 | | | | | 0,00 |
| B004 | | | | | 0,00 |
| B005 | | | | | 0,00 |
| B006 | | | | | 0,00 |
| B007 | | | | | 0,00 |
| B008 | | | | | 0,00 |
| B009 | | | | | 0,00 |
| B010 | | | | | 0,00 |
| B011 | | | | | 0,00 |
| B012 | | | | | 0,00 |
| B013 | | | | | 0,00 |
| B014 | | | | | 0,00 |
| B015 | | | | | 0,00 |
| B016 | | | | | 0,00 |
| B017 | | | | | 0,00 |
| B018 | | | | | 0,00 |
| B019 | | | | | 0,00 |
| B020 | | | | | 0,00 |
| B021 | | | | | 0,00 |
| B022 | | | | | 0,00 |
| B023 | | | | | 0,00 |
| B024 | | | | | 0,00 |
| B025 | | | | | 0,00 |
| B026 | | | | | 0,00 |
| B027 | | | | | 0,00 |
| B028 | | | | | 0,00 |
| B029 | | | | | 0,00 |
| B030 | | | | | 0,00 |
| B031 | | | | | 0,00 |
| B032 | | | | | 0,00 |
| B033 | | | | | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Cp | Refl. 31 | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G001 | Voorgebouw Gevel | 5,45 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G002 | Voorgebouw Dak | 6,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G003 | Voorgebouw Nok | 7,75 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G004 | Werkplaats/stalling Gevel | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G005 | Werkplaats/stalling Dak | 7,70 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G006 | Werkplaats/stalling Nok | 10,40 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G007 | Compostgebouw Gevel | 5,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G008 | Compostgebouw Dak | 7,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G009 | Compostgebouw Nok | 10,00 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G010 | Stallingruimte Gevel | 4,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G011 | Stallingruimte Dak | 5,60 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G012 | Stallingruimte Nok | 6,70 | 0,00 | Relatief | 2 dB | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G013 | Bedrijfswoning | 5,38 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G014 | Bedrijfswoning | 7,21 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G015 | | 4,91 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G016 | | 6,61 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G017 | | 4,77 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G018 | | 7,91 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G019 | | 8,31 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G020 | | 10,11 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G021 | | 8,86 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G022 | | 8,16 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G023 | | 4,30 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G024 | | 3,96 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G025 | | 3,67 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G026 | | 5,50 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G027 | | 4,00 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G028 | | 5,43 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G029 | | 7,17 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G030 | | 2,88 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G031 | | 4,43 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G032 | | 5,96 | 0,00 | Relatief | 0 dB | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|---|---|---|---|---|---|
| G001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G002 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G003 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G004 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G005 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G006 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G007 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G008 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G009 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G010 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G011 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G012 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| G013 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G014 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G015 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G016 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G017 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G018 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G019 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G020 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G021 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G022 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G023 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G024 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G025 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G026 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G027 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G028 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G029 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G030 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G031 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| G032 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. | Namespace | LokaalID | Versie | Cp | Refl.L 31 | Refl.L 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | Betonwand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| S002 | Afscheidingswand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| S003 | Afscheidingswand | 3,00 | 0,00 | Relatief | | | | 0 dB | 0,80 | 0,80 |

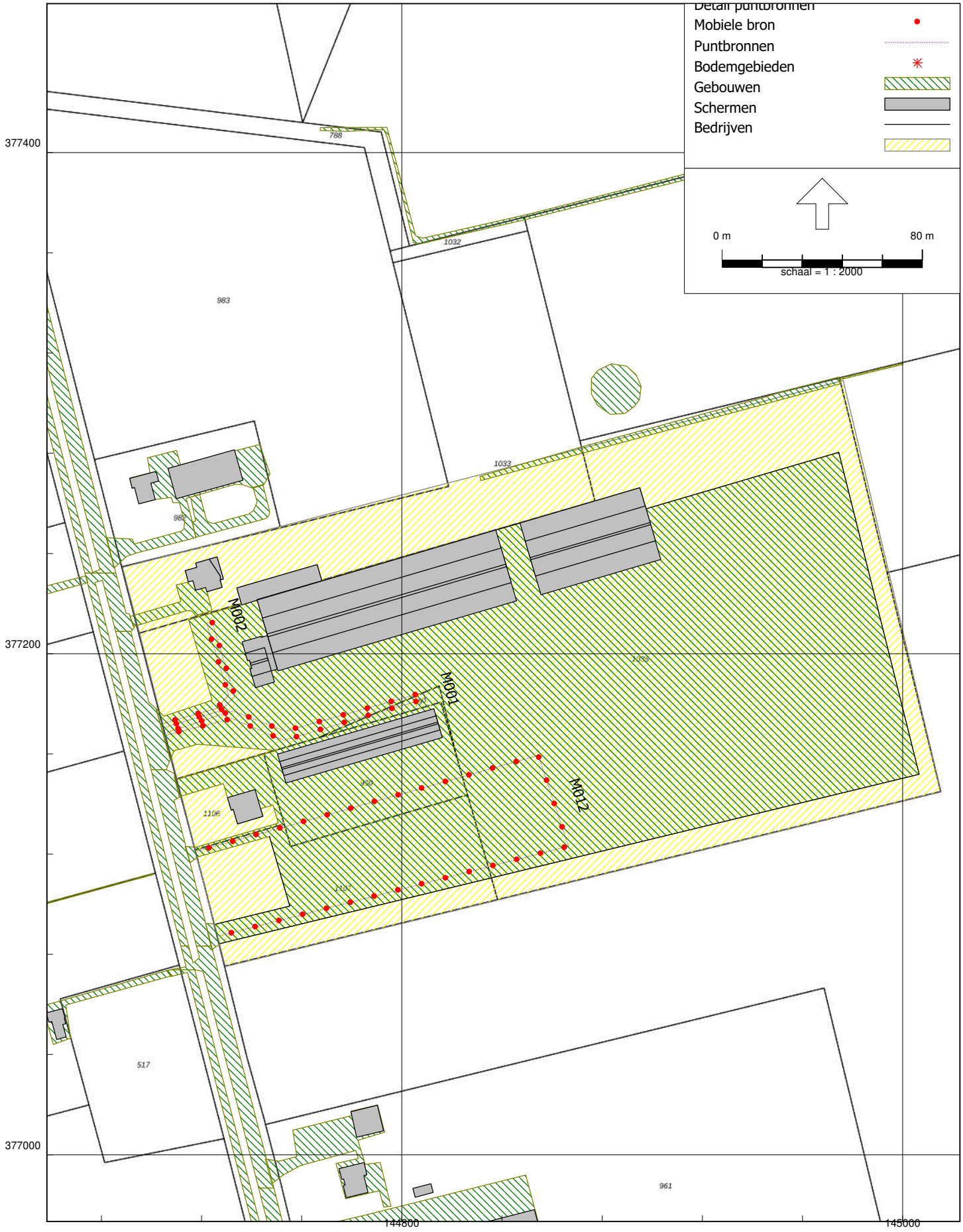
Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 31 | Refl.R 63 | Refl.R 125 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| S002 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
| S003 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Lengte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S001 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 9,99 |
| S002 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 59,44 |
| S003 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 0,80 | 499,65 |

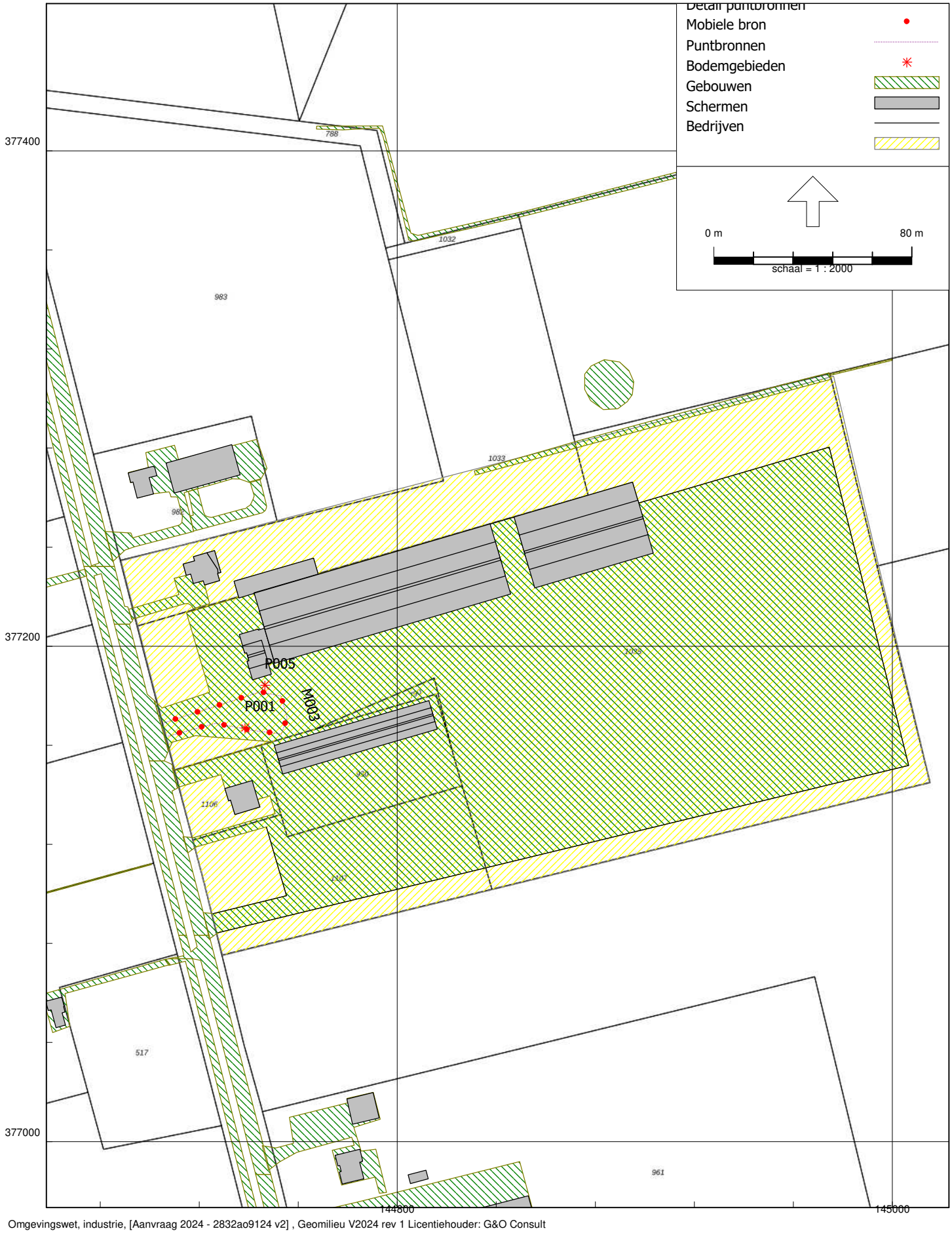
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.1 Overzicht bezoekers/werkverkeer

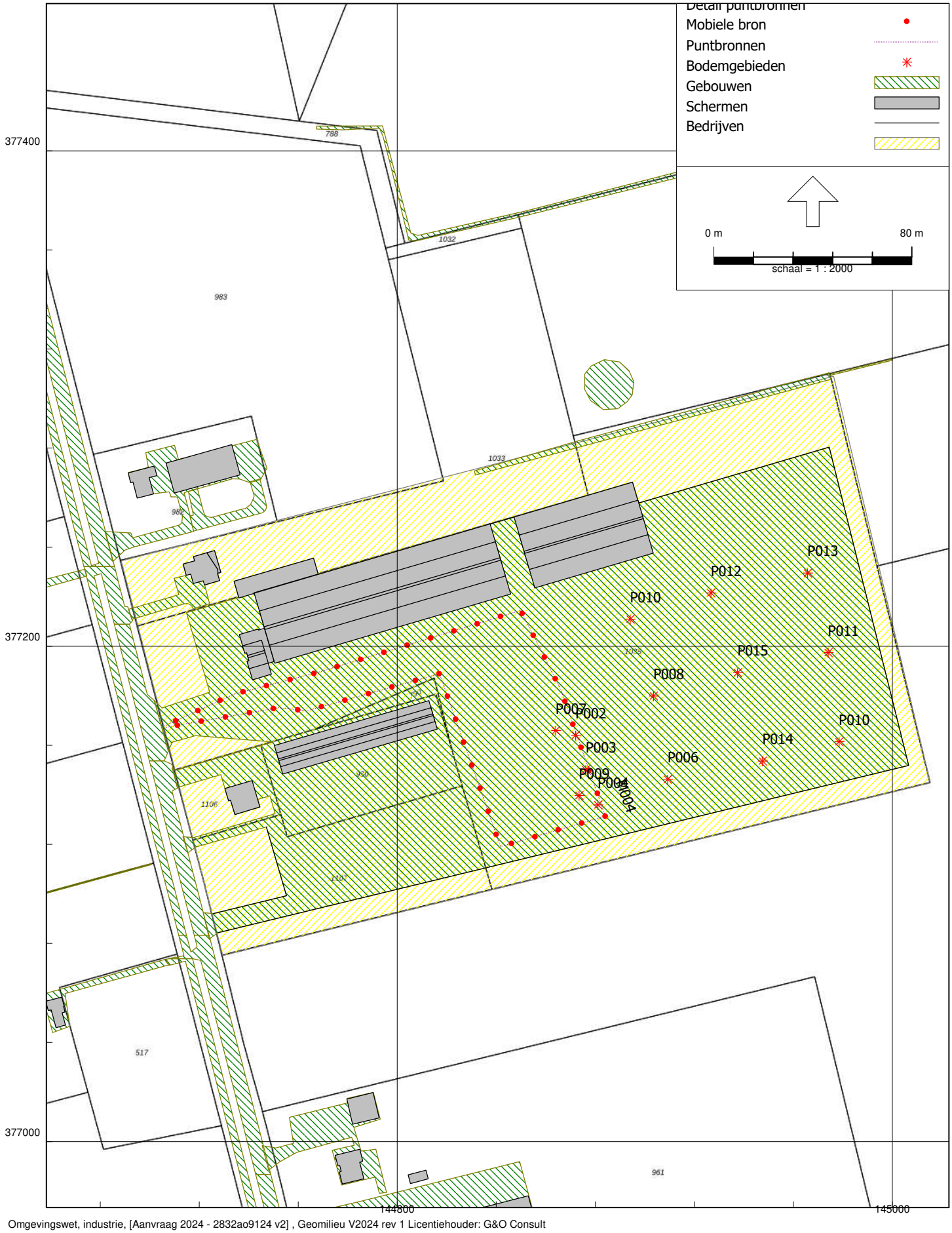
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.2 Overzicht aan-/afvoer diversen

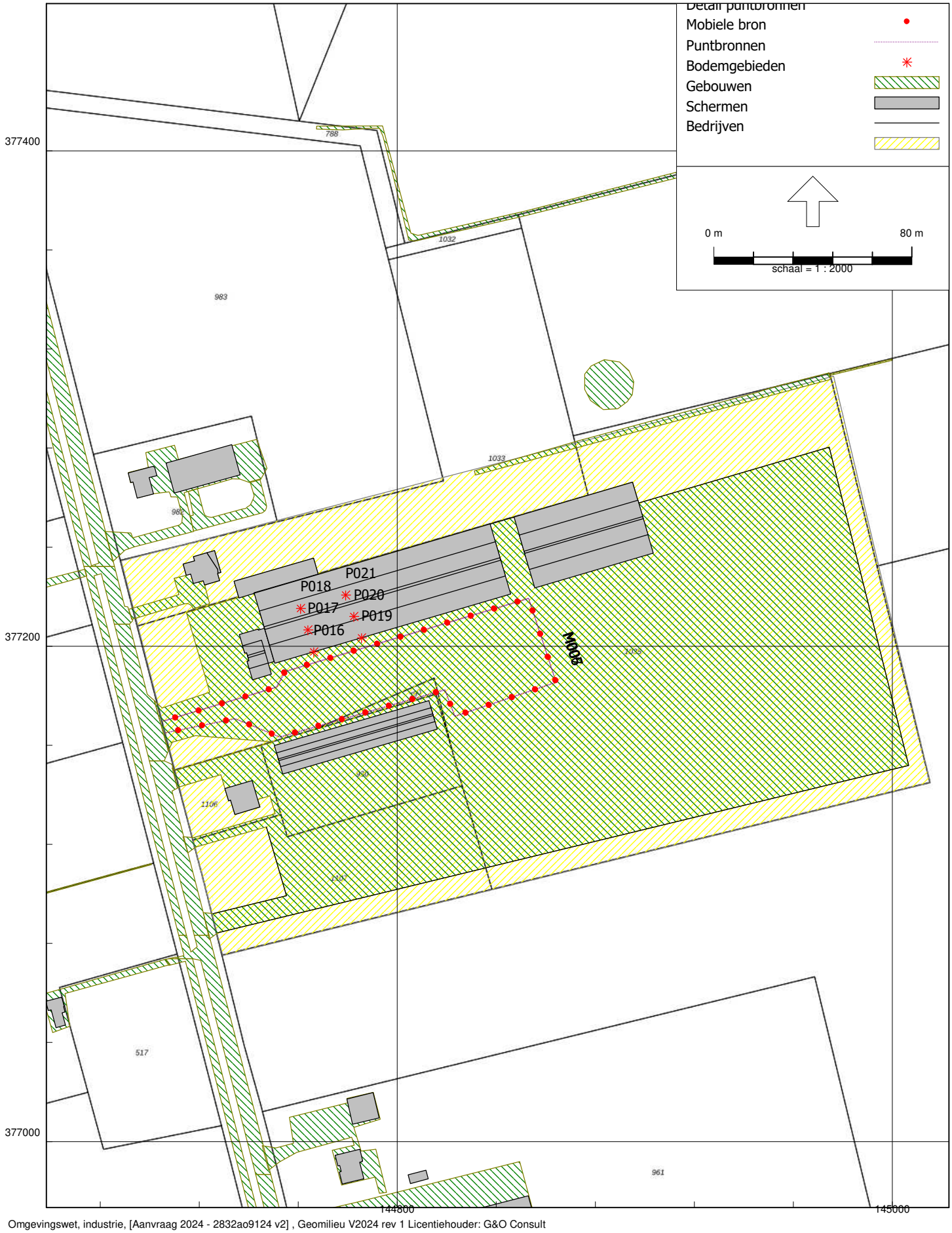
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

FIguur 3.3 Overzicht laden en lossen achterterrein

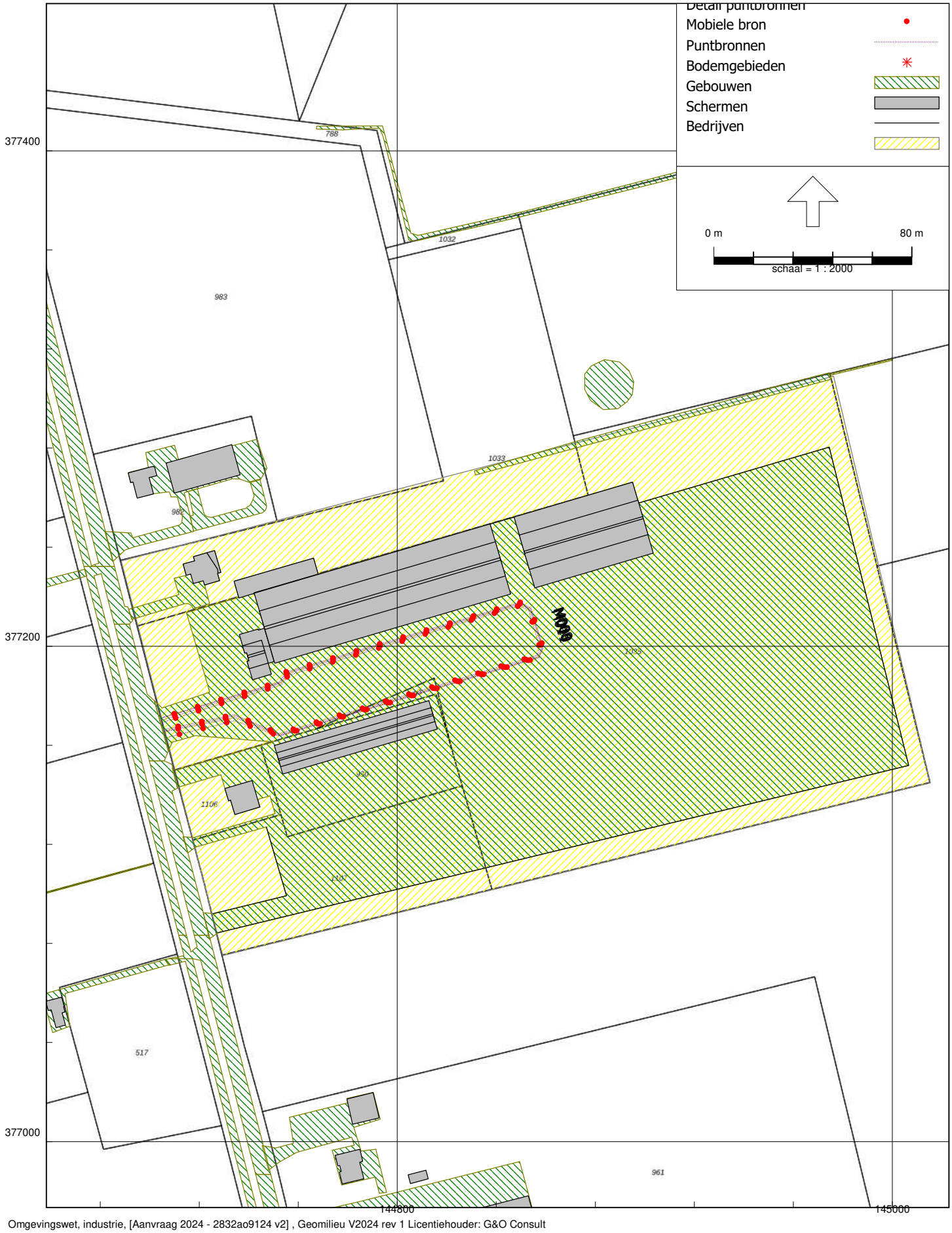
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.4 Overzicht was- en werkplaats

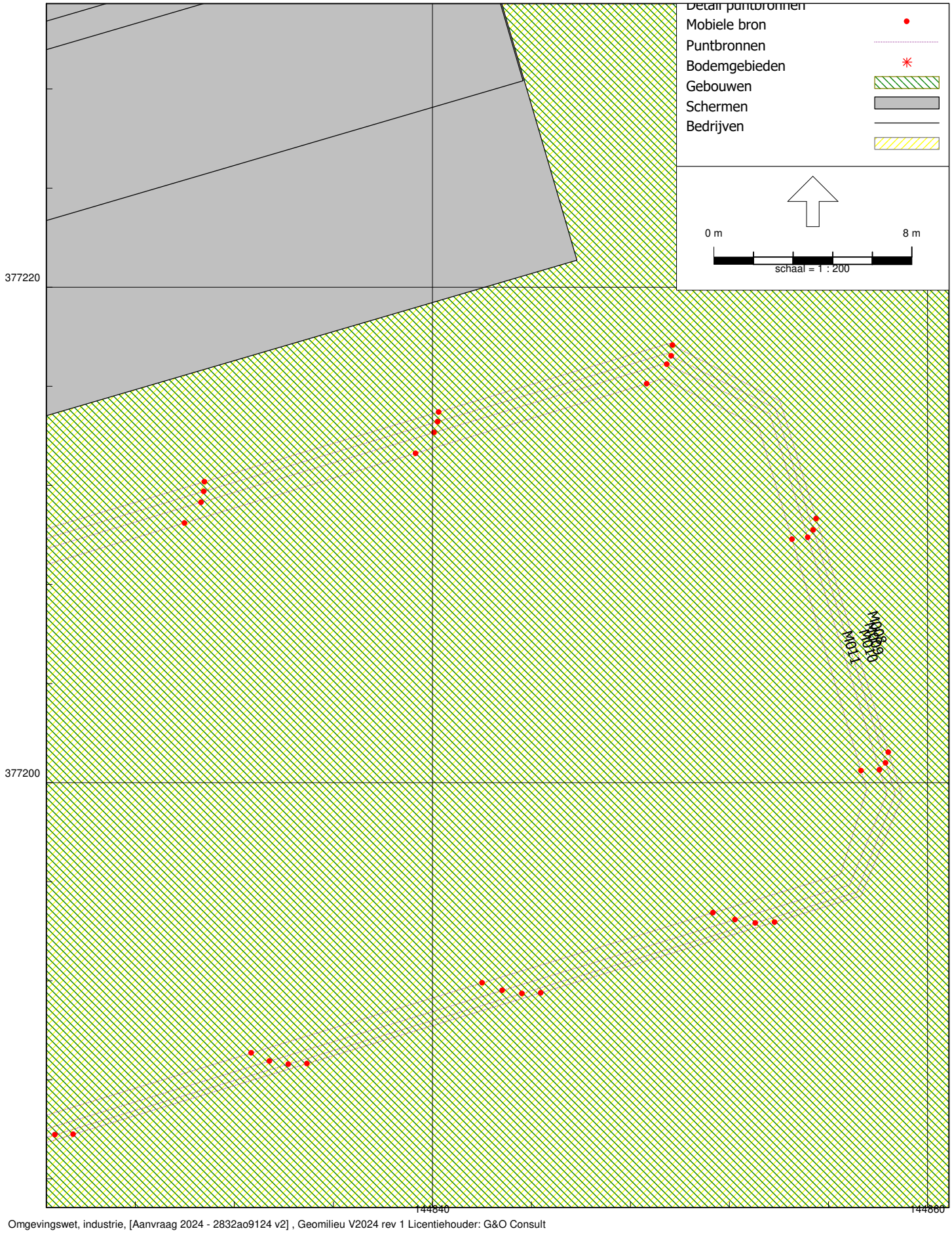
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

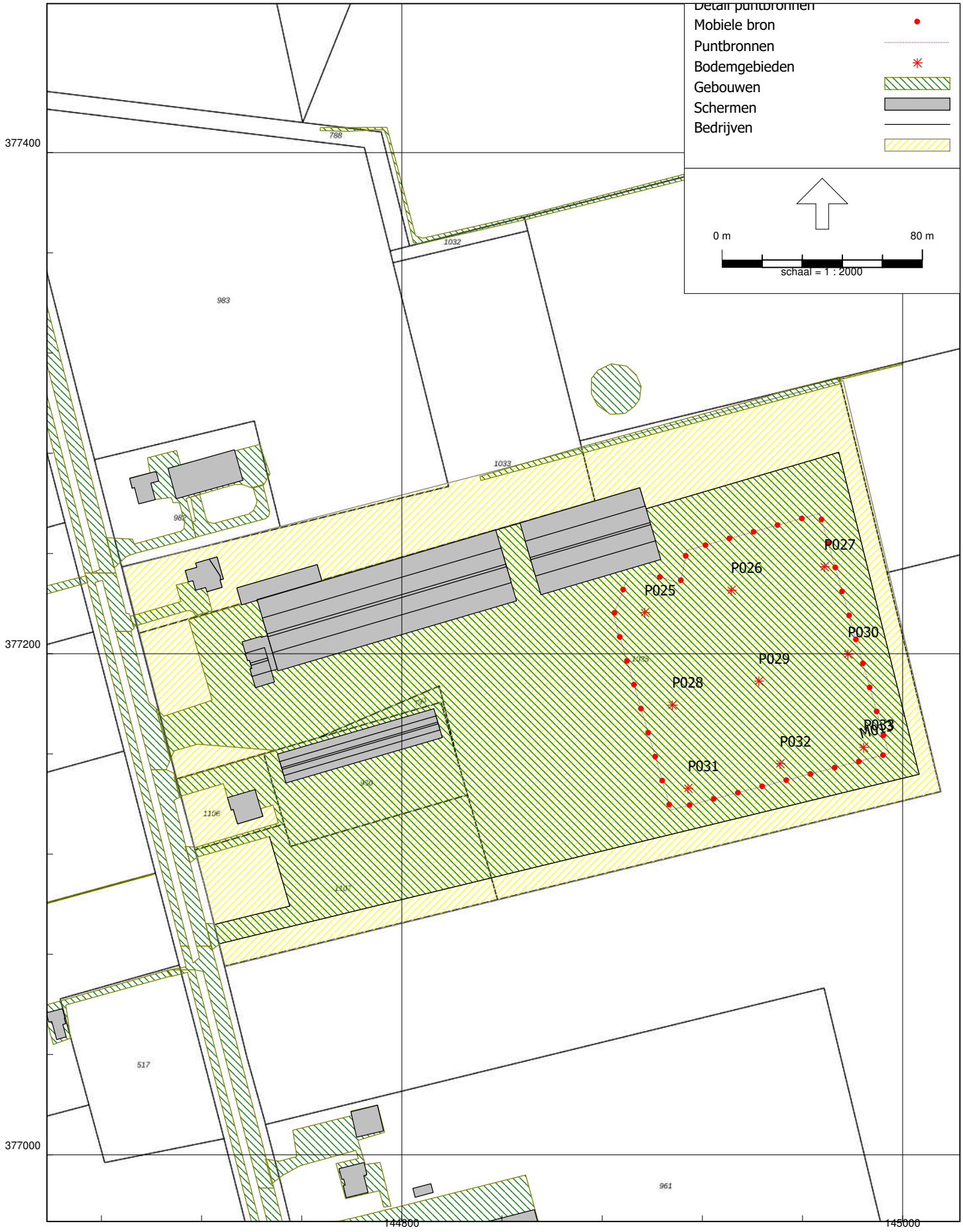
Figuur 3.5 Overzicht stalling van loonwerkvoertuigen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Figuur 3.6 Overzicht stalling van loonwerkvoertuigen

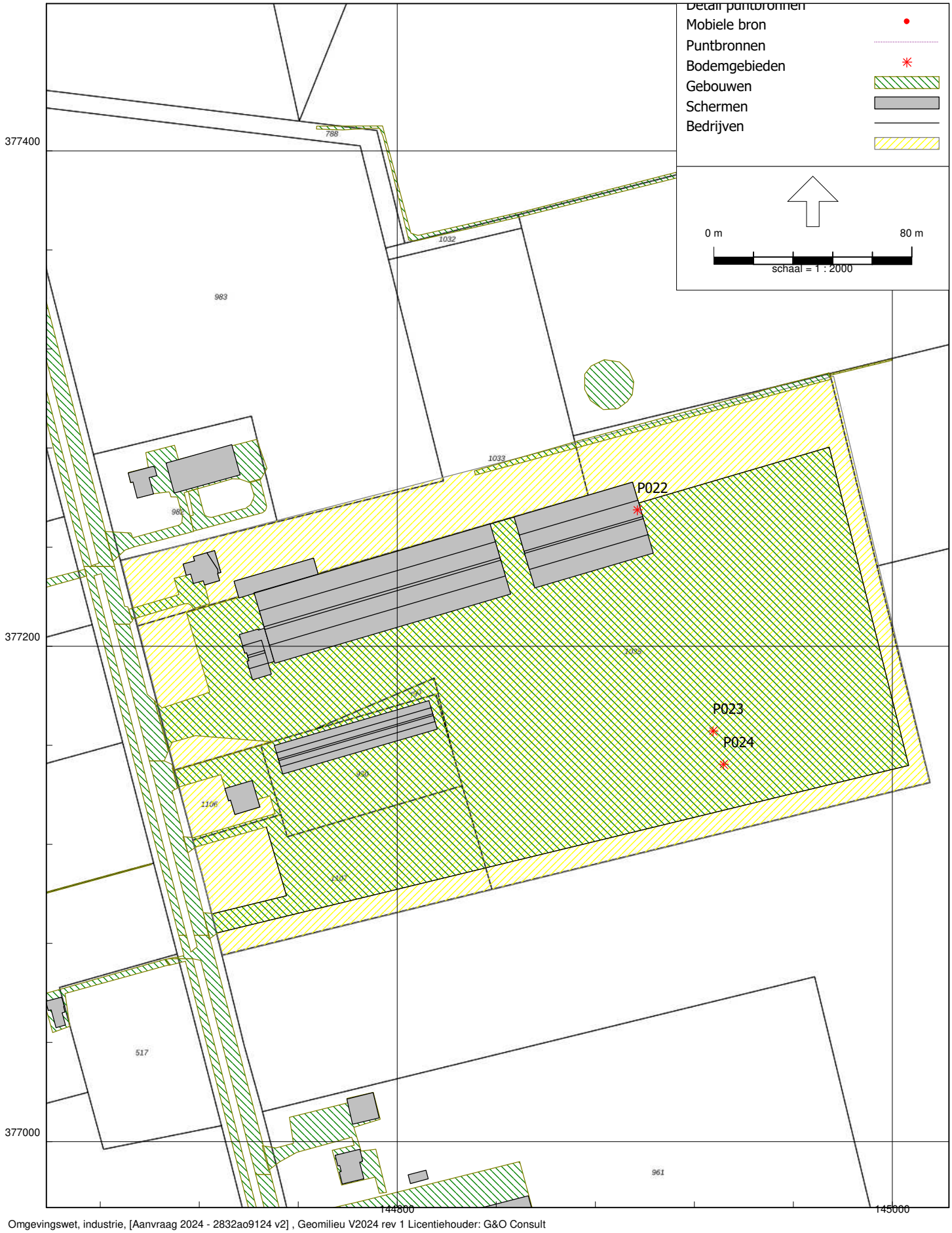
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.7 Overzicht loader t.b.v. compostering

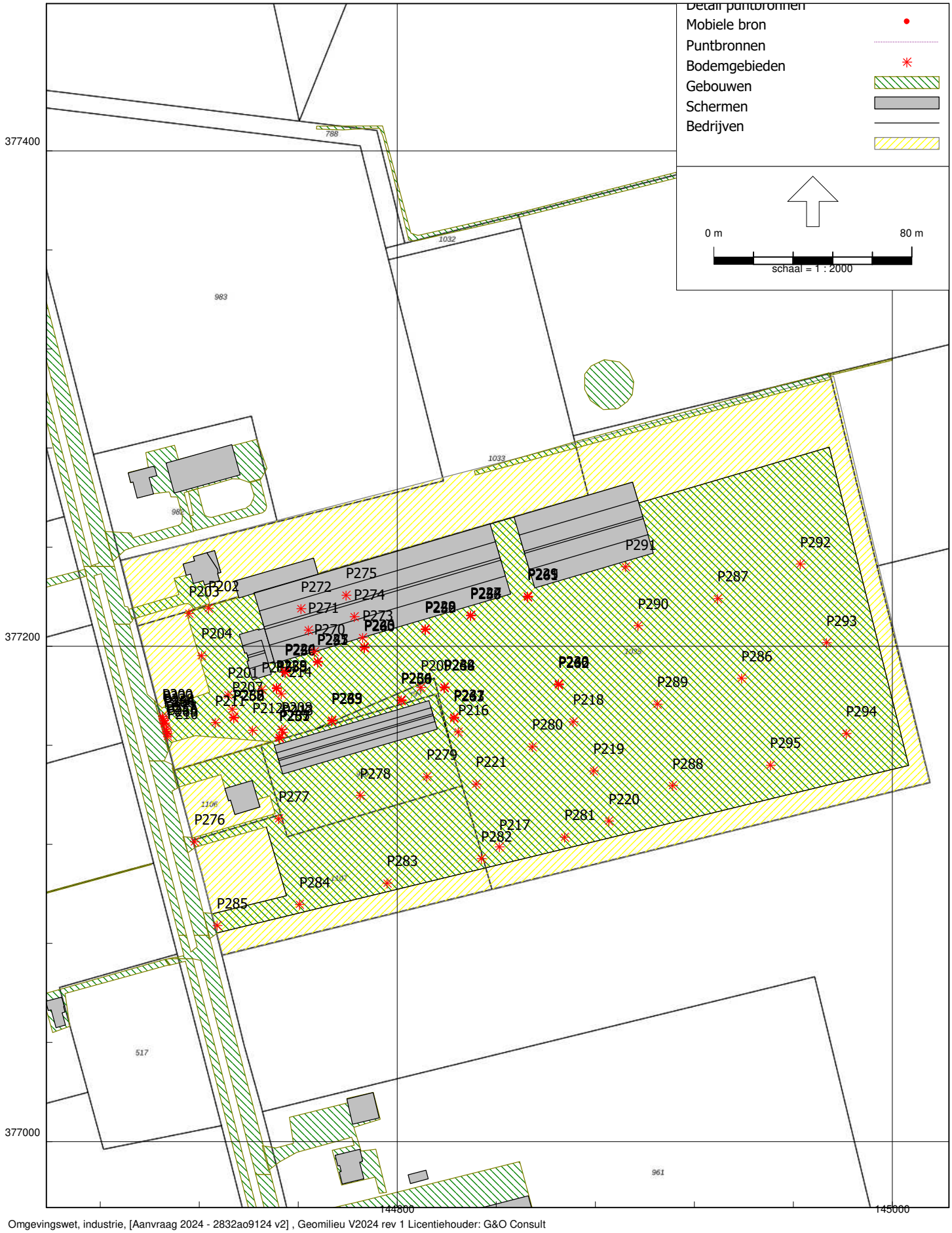
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.8 Overzicht stationaire bronnen

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

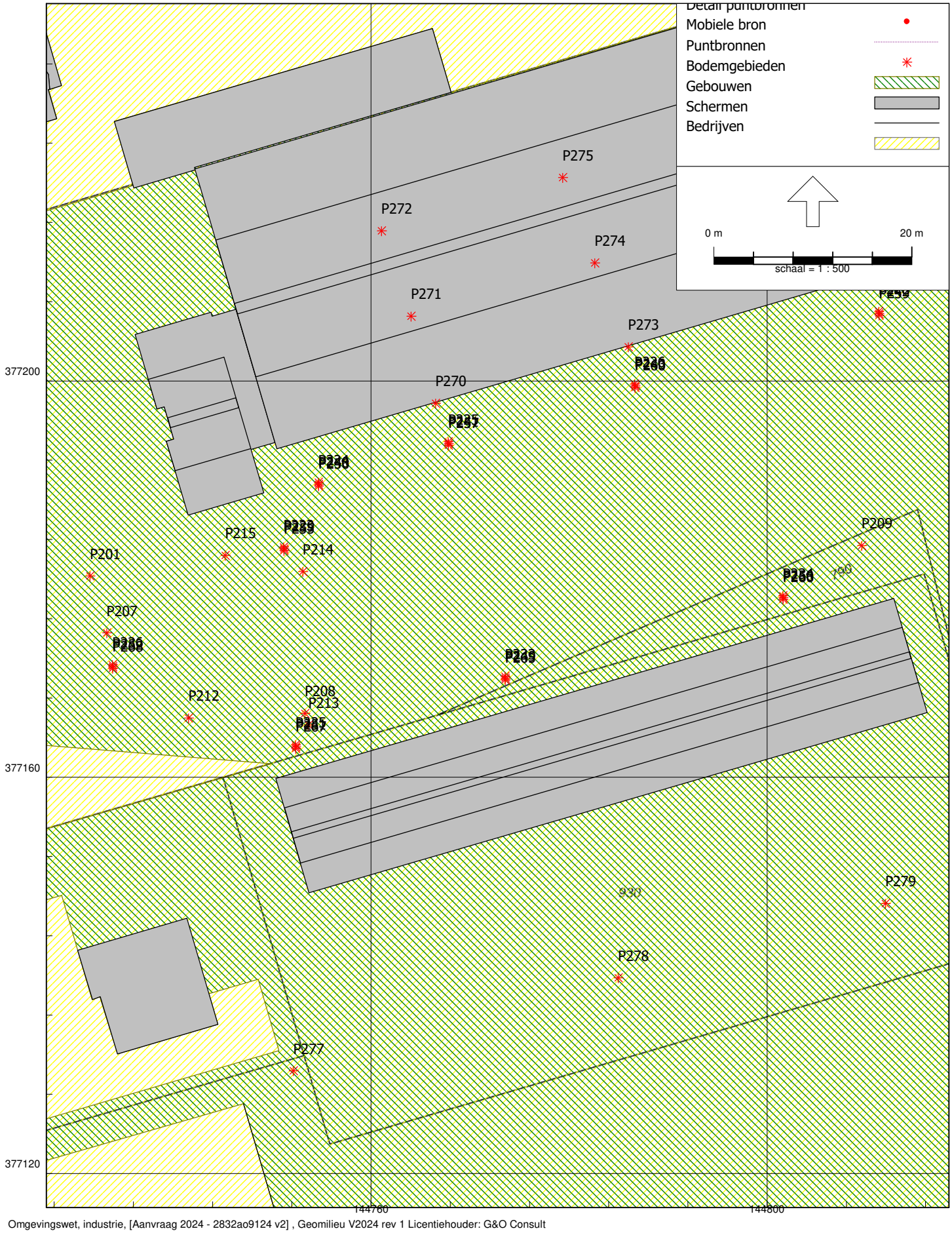
Figuur 3.9 Overzicht LaMax

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Figuur 3.10 Overzicht LaMax

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Figuur 3.11 Overzicht LaMax

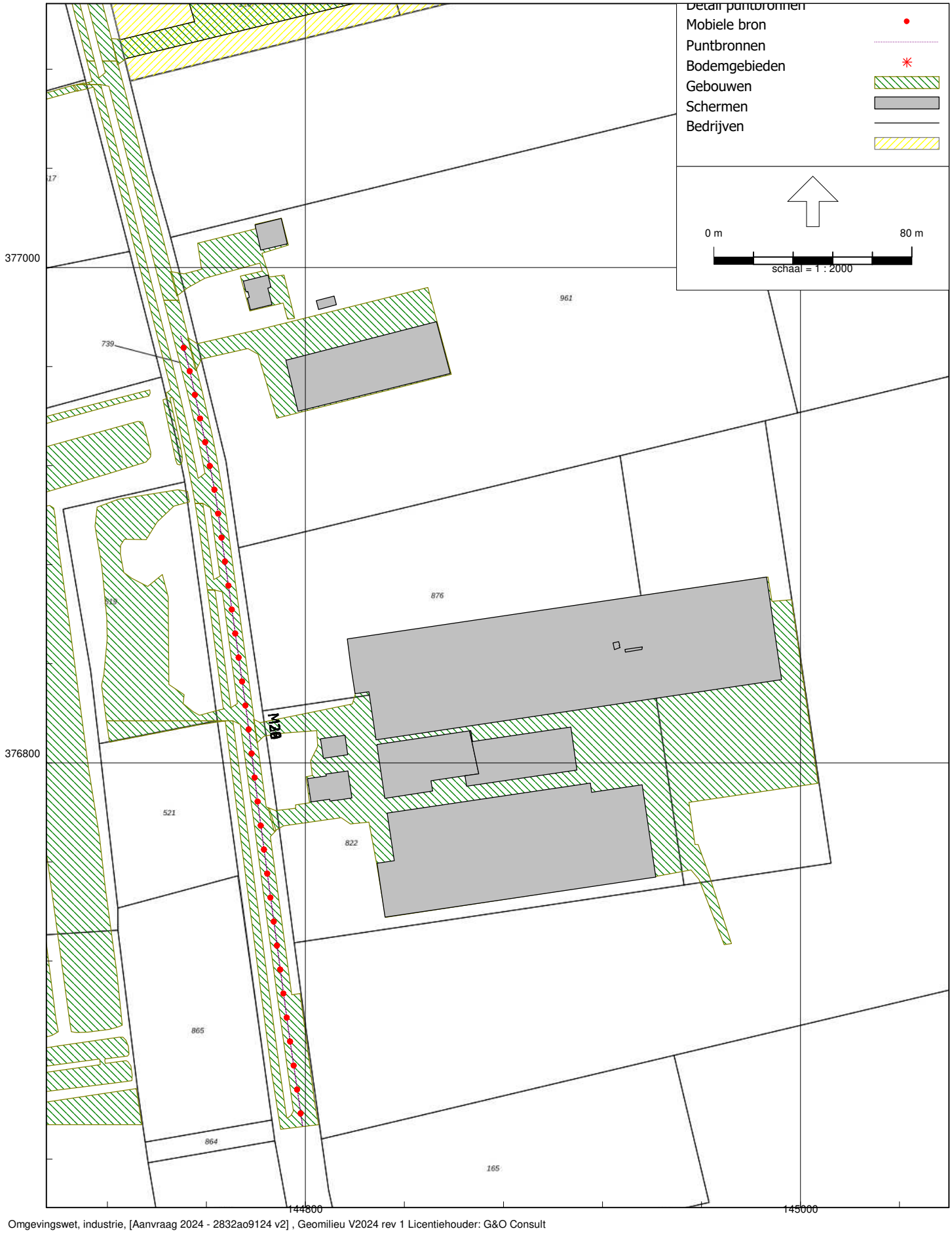
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.12 Overzicht LaMax

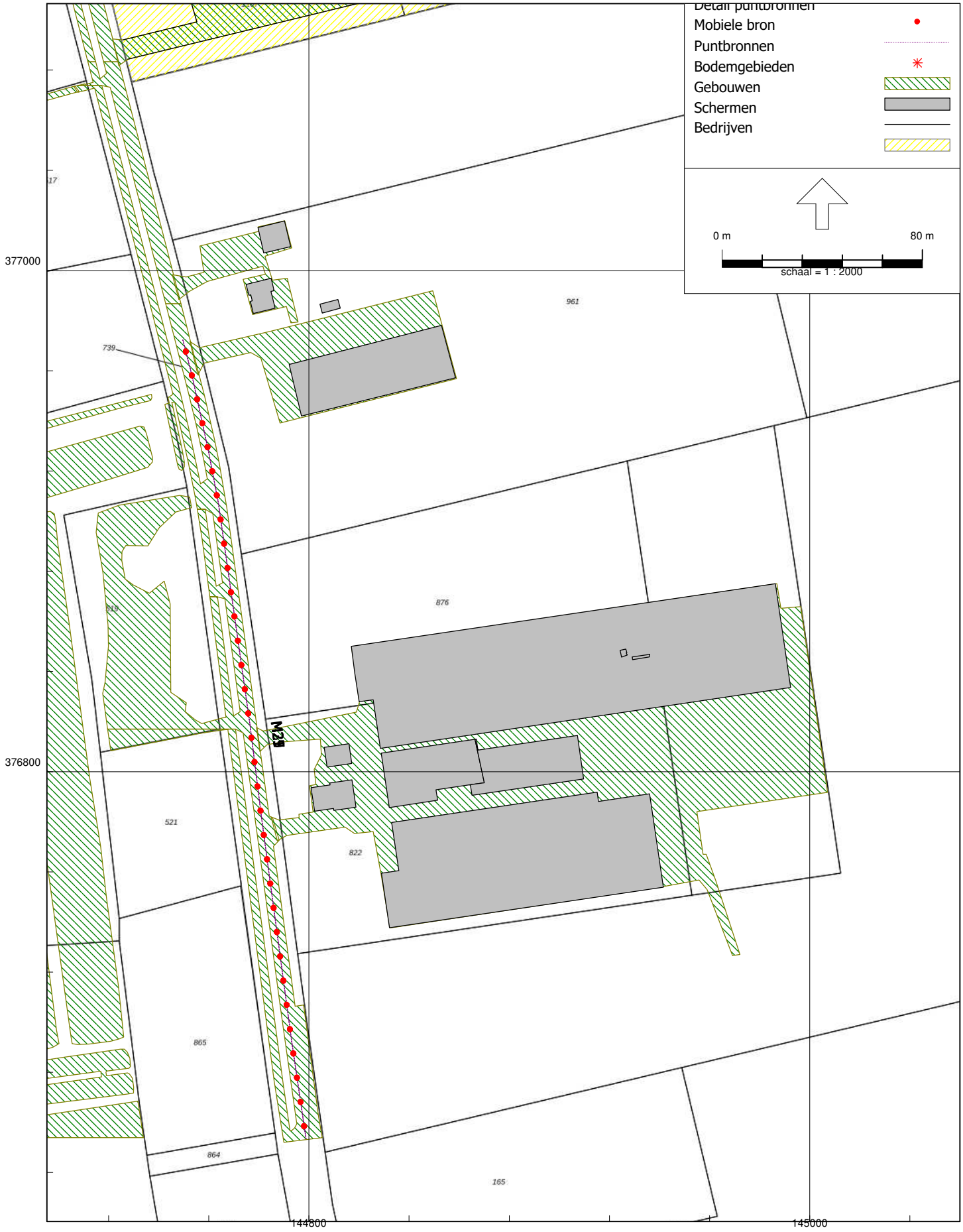
Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.13 Overzicht indirecte hinder (huidig)

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3.14 Overzicht indirecte hinder (toekomstig)

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | ISO_H | ISO M. | Hdef. |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M20 | Personenauto huidig | Huidig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M21 | Personenauto toekomstig | Toekomstig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M22 | Bestelbus huidig | Huidig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M23 | Bestelbus toekomstig | Toekomstig | 0,75 | 0,00 | Relatief |
| M24 | Vrachtwagen huidig | Huidig | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M25 | Vrachtwagen toekomstig | Toekomstig | 1,00 | 0,00 | Relatief |
| M26 | Tractor huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M27 | Tractor toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M28 | Kraan huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M29 | Kraan toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M30 | Loader huidig | Huidig | 1,50 | 0,00 | Relatief |
| M31 | Loader toekomstig | Toekomstig | 1,50 | 0,00 | Relatief |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Aant.puntbr | Lw 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 2 | 1 | 1 | 37,81 | 36,05 | 39,06 | 10 | 10,00 | 22 | 50,01 |
| M002 | 15 | 2 | 2 | 29,25 | 33,23 | 36,24 | 10 | 10,00 | 13 | 50,00 |
| M003 | 1 | -- | -- | 41,09 | -- | -- | 10 | 10,00 | 12 | 63,10 |
| M004 | 57 | -- | -- | 23,29 | -- | -- | 10 | 10,00 | 48 | 63,10 |
| M005 | 2 | -- | -- | 37,84 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | 63,10 |
| M006 | 1 | -- | -- | 40,85 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | 70,90 |
| M007 | 1 | -- | -- | 40,85 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | -- |
| M008 | 4 | 1 | 1 | 34,83 | 36,08 | 39,09 | 10 | 10,00 | 34 | 70,90 |
| M009 | 4 | 1 | 1 | 34,84 | 36,08 | 39,09 | 10 | 10,00 | 34 | -- |
| M010 | 1 | 1 | 1 | 40,87 | 36,10 | 39,11 | 10 | 10,00 | 34 | -- |
| M011 | 3 | 1 | 1 | 36,13 | 36,13 | 39,14 | 10 | 10,00 | 34 | 63,10 |
| M012 | 20 | -- | -- | 27,87 | -- | -- | 10 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M013 | 24 | -- | -- | 27,00 | -- | -- | 10 | 10,00 | 37 | -- |
| M20 | 4177 | 621 | 318 | 12,46 | 15,97 | 21,89 | 60 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M21 | 4217 | 621 | 318 | 12,42 | 15,97 | 21,89 | 60 | 10,00 | 33 | 50,00 |
| M22 | 202 | 15 | 16 | 25,62 | 32,14 | 34,87 | 60 | 10,00 | 33 | 50,01 |
| M23 | 202 | 15 | 16 | 25,62 | 32,14 | 34,87 | 60 | 10,00 | 33 | 50,01 |
| M24 | 134 | 9 | 10 | 27,40 | 34,36 | 36,91 | 60 | 10,00 | 33 | 63,90 |
| M25 | 164 | 9 | 10 | 26,52 | 34,36 | 36,91 | 60 | 10,00 | 33 | 63,90 |
| M26 | 10 | 2 | 2 | 35,66 | 37,88 | 40,89 | 30 | 10,00 | 33 | 70,90 |
| M27 | 10 | 2 | 2 | 35,66 | 37,88 | 40,89 | 30 | 10,00 | 33 | 70,90 |
| M28 | 2 | 2 | 2 | 37,88 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M29 | 2 | 2 | 2 | 37,88 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M30 | 10 | 2 | 2 | 30,89 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |
| M31 | 10 | 2 | 2 | 30,89 | 33,11 | 36,12 | 10 | 10,00 | 33 | -- |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M002 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M003 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M004 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M005 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M006 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M007 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M008 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M009 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M010 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M011 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M012 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M013 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M20 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M21 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M22 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M23 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M24 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M25 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M26 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M27 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M28 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M29 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M30 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M31 | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M002 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M003 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M004 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M005 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M006 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M007 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M009 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,10 | 77,70 | 81,70 | 86,40 | 92,10 | 95,60 |
| M012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 |
| M22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 |
| M24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 |
| M25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 |
| M26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 |
| M28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |
| M31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | Lengte |
|---|---|---|---|---|---|
| M001 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 218,65 |
| M002 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 123,68 |
| M003 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 111,92 |
| M004 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 473,26 |
| M005 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 364,98 |
| M006 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 364,98 |
| M007 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 365,21 |
| M008 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 335,44 |
| M009 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 335,03 |
| M010 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 334,05 |
| M011 | 94,10 | 88,10 | 79,30 | 99,64 | 331,48 |
| M012 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 323,54 |
| M013 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 368,82 |
| M20 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 322,66 |
| M21 | 85,00 | 81,00 | 74,20 | 90,62 | 322,66 |
| M22 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 322,66 |
| M23 | 86,31 | 79,21 | 68,41 | 91,74 | 322,66 |
| M24 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 322,66 |
| M25 | 97,70 | 91,50 | 86,00 | 103,27 | 322,66 |
| M26 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 322,66 |
| M27 | 99,20 | 90,80 | 81,10 | 104,52 | 322,66 |
| M28 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M29 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M30 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |
| M31 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 322,66 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 10,10 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 360,00 | 15,57 | -- | -- | 57,00 | 79,00 | 83,00 | 90,00 | 94,00 | 95,00 | 93,00 | 88,00 | 85,00 |
| P002 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P003 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P004 | 360,00 | 11,01 | -- | -- | 66,50 | 68,40 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 |
| P005 | 360,00 | 8,00 | -- | -- | 17,00 | 28,30 | 39,70 | 44,30 | 47,50 | 96,00 | 46,30 | 43,90 | 38,30 |
| P006 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P007 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P008 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P009 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P010 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P010 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P011 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P012 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P013 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P014 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P015 | 360,00 | 16,43 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P016 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 68,20 | 62,90 | 62,70 | 58,50 | 57,30 | 57,70 | 62,30 | 53,60 | 46,90 |
| P017 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 75,70 | 69,40 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 |
| P018 | 360,00 | 0,38 | 3,01 | -- | 75,70 | 69,40 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 |
| P019 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 67,70 | 70,40 | 74,30 | 74,40 | 74,50 | 77,90 | 72,30 | 62,10 | 53,70 |
| P020 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 74,70 | 76,40 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 |
| P021 | 360,00 | 13,80 | -- | -- | 74,70 | 76,40 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 |
| P022 | 360,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 74,40 | 85,50 | 93,00 | 96,40 | 96,60 | 93,80 | 88,60 | -- |
| P023 | 360,00 | 1,76 | -- | -- | 58,80 | 79,60 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 |
| P024 | 360,00 | 1,76 | -- | -- | 58,80 | 79,60 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 |
| P025 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P026 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P027 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P028 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P029 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P030 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P031 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P032 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P033 | 360,00 | 17,33 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P200 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P201 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P202 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P203 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P204 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P206 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P207 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P208 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P209 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | 99,00 | 50,01 | 54,21 | 62,51 | 79,31 | 84,71 | 87,71 | 86,31 | 79,21 | 68,41 |
| P210 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P211 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P212 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P213 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P214 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P215 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P216 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P217 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P218 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P219 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P220 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P221 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P222 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P223 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P224 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P225 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P226 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P227 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P228 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P229 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P230 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 99,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,00 | 79,00 |
| P002 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P003 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P004 | 97,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,50 | 68,40 |
| P005 | 96,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17,00 | 28,30 |
| P006 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P007 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P008 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P009 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P010 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P010 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P011 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P012 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P013 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P014 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P015 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P016 | 71,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,20 | 62,90 |
| P017 | 77,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,70 | 69,40 |
| P018 | 77,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75,70 | 69,40 |
| P019 | 82,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67,70 | 70,40 |
| P020 | 82,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,70 | 76,40 |
| P021 | 82,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 74,70 | 76,40 |
| P022 | 101,59 | 0,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 0,00 | -- | 67,40 |
| P023 | 106,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,80 | 79,60 |
| P024 | 106,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58,80 | 79,60 |
| P025 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P026 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P027 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P028 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P029 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P030 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P031 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P032 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P033 | 101,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -- | 72,43 |
| P200 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P201 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P202 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P203 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P204 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P206 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P207 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P208 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P209 | 91,74 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,01 | 59,21 |
| P210 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P211 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P212 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P213 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P214 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P215 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P216 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P217 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P218 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P219 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P220 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P221 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P222 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P223 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P224 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P225 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P226 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P227 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P228 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P229 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P230 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | 83,00 | 90,00 | 94,00 | 95,00 | 93,00 | 88,00 | 85,00 | 99,95 | 144738,51 | 377167,00 |
| P002 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144872,08 | 377164,09 |
| P003 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144876,12 | 377150,18 |
| P004 | 82,70 | 84,80 | 89,70 | 93,40 | 91,90 | 87,30 | 81,10 | 97,66 | 144881,06 | 377135,97 |
| P005 | 39,70 | 44,30 | 47,50 | 96,00 | 46,30 | 43,90 | 38,30 | 96,00 | 144746,55 | 377184,22 |
| P006 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144909,29 | 377146,26 |
| P007 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144864,05 | 377165,91 |
| P008 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144903,53 | 377179,89 |
| P009 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144873,47 | 377139,71 |
| P010 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144978,49 | 377161,41 |
| P010 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144894,09 | 377210,86 |
| P011 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144974,05 | 377197,44 |
| P012 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144926,76 | 377221,48 |
| P013 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144965,80 | 377229,58 |
| P014 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144947,58 | 377153,63 |
| P015 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144937,49 | 377189,28 |
| P016 | 62,70 | 58,50 | 57,30 | 57,70 | 62,30 | 53,60 | 46,90 | 71,53 | 144766,29 | 377197,68 |
| P017 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 | 77,04 | 144763,89 | 377206,62 |
| P018 | 61,40 | 58,30 | 55,40 | 54,20 | 58,00 | 59,30 | 57,60 | 77,04 | 144760,90 | 377215,25 |
| P019 | 74,30 | 74,40 | 74,50 | 77,90 | 72,30 | 62,10 | 53,70 | 82,55 | 144785,61 | 377203,34 |
| P020 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 | 82,23 | 144782,42 | 377212,00 |
| P021 | 72,40 | 73,70 | 72,00 | 73,80 | 67,40 | 67,20 | 63,80 | 82,23 | 144779,18 | 377220,63 |
| P022 | 78,50 | 86,00 | 89,40 | 89,60 | 86,80 | 81,60 | -- | 94,59 | 144897,00 | 377255,00 |
| P023 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 | 106,20 | 144927,56 | 377165,76 |
| P024 | 91,60 | 98,90 | 101,90 | 100,40 | 96,20 | 91,70 | 83,80 | 106,20 | 144931,81 | 377152,26 |
| P025 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144896,97 | 377216,43 |
| P026 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144931,58 | 377225,32 |
| P027 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144968,77 | 377234,67 |
| P028 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144907,96 | 377179,47 |
| P029 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144942,58 | 377189,06 |
| P030 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144978,13 | 377199,82 |
| P031 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144914,27 | 377146,26 |
| P032 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144951,00 | 377156,08 |
| P033 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 | 101,88 | 144984,44 | 377162,63 |
| P200 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144705,13 | 377171,63 |
| P201 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144731,62 | 377180,33 |
| P202 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144723,76 | 377215,32 |
| P203 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144715,90 | 377213,27 |
| P204 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144720,96 | 377196,15 |
| P206 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144705,98 | 377168,54 |
| P207 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144733,31 | 377174,57 |
| P208 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144753,33 | 377166,45 |
| P209 | 67,51 | 84,31 | 89,71 | 92,71 | 91,31 | 84,21 | 73,41 | 96,74 | 144809,55 | 377183,39 |
| P210 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144707,19 | 377163,62 |
| P211 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144726,48 | 377169,11 |
| P212 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144741,57 | 377165,98 |
| P213 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144753,70 | 377165,28 |
| P214 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144753,12 | 377180,76 |
| P215 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144745,28 | 377182,40 |
| P216 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144824,68 | 377165,40 |
| P217 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144841,24 | 377118,97 |
| P218 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144871,06 | 377169,47 |
| P219 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144879,24 | 377149,67 |
| P220 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144885,46 | 377129,37 |
| P221 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144831,84 | 377144,34 |
| P222 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144705,40 | 377170,76 |
| P223 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144751,18 | 377183,25 |
| P224 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144754,68 | 377189,77 |
| P225 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144767,79 | 377193,88 |
| P226 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144786,63 | 377199,70 |
| P227 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144829,64 | 377212,62 |
| P228 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144811,27 | 377207,02 |
| P229 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144852,62 | 377220,18 |
| P230 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144865,11 | 377184,78 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 1,00 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 3,33 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 7,80 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 0,75 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P232 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P233 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P234 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P235 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P236 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P237 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 63,90 | 76,40 | 87,60 | 90,40 | 94,60 | 99,50 | 97,70 | 91,50 | 86,00 |
| P238 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P239 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P240 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P241 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P242 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P243 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P244 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P245 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P246 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P247 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P248 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P249 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P250 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P251 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P252 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P253 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | 70,90 | 86,40 | 86,20 | 90,60 | 98,90 | 99,50 | 99,20 | 90,80 | 81,10 |
| P254 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P255 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P256 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P257 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P258 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P259 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P260 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P261 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P262 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P263 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P264 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P265 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P266 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P267 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P268 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P269 | 360,00 | 99,00 | -- | 99,00 | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P270 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 89,50 | 94,30 | 78,30 | 79,00 | 77,20 | 79,50 | 86,40 | 76,50 | 70,30 |
| P271 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 97,00 | 90,80 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 |
| P272 | 360,00 | 99,00 | 99,00 | -- | 97,00 | 90,80 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 |
| P273 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 72,30 | 74,50 | 78,00 | 76,90 | 76,70 | 79,30 | 73,30 | 63,00 | 55,10 |
| P274 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 79,30 | 80,50 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 |
| P275 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 79,30 | 80,50 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 |
| P276 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P277 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P278 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P279 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P280 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P281 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P282 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P283 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P284 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P285 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | 50,00 | 69,60 | 76,20 | 80,30 | 81,90 | 85,70 | 85,00 | 81,00 | 74,20 |
| P286 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P287 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P288 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P289 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P290 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P291 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P292 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P293 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |
| P294 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P232 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P233 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P234 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P235 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P236 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P237 | 103,27 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 68,90 | 81,40 |
| P238 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P239 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P240 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P241 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P242 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P243 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P244 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P245 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P246 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P247 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P248 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P249 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P250 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P251 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P252 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P253 | 104,52 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 75,90 | 91,40 |
| P254 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P255 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P256 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P257 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P258 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P259 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P260 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P261 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P262 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P263 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P264 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P265 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P266 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P267 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P268 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P269 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P270 | 96,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 89,50 | 94,30 |
| P271 | 98,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,00 | 90,80 |
| P272 | 98,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 97,00 | 90,80 |
| P273 | 84,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72,30 | 74,50 |
| P274 | 85,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,30 | 80,50 |
| P275 | 85,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79,30 | 80,50 |
| P276 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P277 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P278 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P279 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P280 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P281 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P282 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P283 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P284 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P285 | 90,62 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 55,00 | 74,60 |
| P286 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P287 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P288 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P289 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P290 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P291 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P292 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P293 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |
| P294 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P231 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144822,85 | 377171,30 |
| P232 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144818,93 | 377183,55 |
| P233 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144773,53 | 377170,20 |
| P234 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144801,59 | 377178,33 |
| P235 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144752,37 | 377163,27 |
| P236 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144733,88 | 377171,36 |
| P237 | 92,60 | 95,40 | 99,60 | 104,50 | 102,70 | 96,50 | 91,00 | 108,27 | 144706,51 | 377166,54 |
| P238 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144705,59 | 377169,87 |
| P239 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144751,20 | 377183,05 |
| P240 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144754,70 | 377189,58 |
| P241 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144767,81 | 377193,68 |
| P242 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144811,30 | 377206,82 |
| P243 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144786,66 | 377199,50 |
| P244 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144829,67 | 377212,42 |
| P245 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144852,64 | 377219,98 |
| P246 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144865,14 | 377184,58 |
| P247 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144822,88 | 377171,10 |
| P248 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144818,96 | 377183,35 |
| P249 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144773,56 | 377170,00 |
| P250 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144801,62 | 377178,13 |
| P251 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144752,40 | 377163,07 |
| P252 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144733,90 | 377171,16 |
| P253 | 91,20 | 95,60 | 103,90 | 104,50 | 104,20 | 95,80 | 86,10 | 109,52 | 144706,79 | 377165,66 |
| P254 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144705,85 | 377169,00 |
| P255 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144751,21 | 377182,88 |
| P256 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144754,71 | 377189,41 |
| P257 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144767,82 | 377193,52 |
| P258 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144829,67 | 377212,26 |
| P259 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144811,30 | 377206,65 |
| P260 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144786,66 | 377199,34 |
| P261 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144852,65 | 377219,82 |
| P262 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144865,14 | 377184,41 |
| P263 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144822,88 | 377170,94 |
| P264 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144818,96 | 377183,19 |
| P265 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144773,56 | 377169,83 |
| P266 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144801,62 | 377177,97 |
| P267 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144752,41 | 377162,90 |
| P268 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144733,91 | 377170,99 |
| P269 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144707,09 | 377164,64 |
| P270 | 78,30 | 79,00 | 77,20 | 79,50 | 86,40 | 76,50 | 70,30 | 96,40 | 144766,52 | 377197,75 |
| P271 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 | 98,37 | 144764,05 | 377206,53 |
| P272 | 76,90 | 78,80 | 75,30 | 76,00 | 82,10 | 82,20 | 81,00 | 98,37 | 144761,06 | 377215,16 |
| P273 | 78,00 | 76,90 | 76,70 | 79,30 | 73,30 | 63,00 | 55,10 | 84,95 | 144785,98 | 377203,45 |
| P274 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 | 85,52 | 144782,59 | 377211,91 |
| P275 | 76,10 | 76,20 | 74,20 | 75,30 | 68,40 | 68,10 | 65,20 | 85,52 | 144779,35 | 377220,54 |
| P276 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144718,05 | 377120,98 |
| P277 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144752,16 | 377130,37 |
| P278 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144784,97 | 377139,77 |
| P279 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144811,95 | 377147,25 |
| P280 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144854,50 | 377159,38 |
| P281 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144867,58 | 377122,89 |
| P282 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144833,94 | 377114,21 |
| P283 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144795,90 | 377104,34 |
| P284 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144760,48 | 377095,78 |
| P285 | 81,20 | 85,30 | 86,90 | 90,70 | 90,00 | 86,00 | 79,20 | 95,62 | 144727,20 | 377087,23 |
| P286 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144939,07 | 377187,06 |
| P287 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144929,46 | 377219,17 |
| P288 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144911,22 | 377143,72 |
| P289 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144905,00 | 377176,60 |
| P290 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144897,24 | 377208,29 |
| P291 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144892,27 | 377232,05 |
| P292 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144962,84 | 377233,16 |
| P293 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144973,39 | 377201,42 |
| P294 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144981,37 | 377164,71 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | Groep | Hoogte | Maaiveld | Hdef. | Richt. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 1,50 | 0,00 | Relatief | 0,00 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoek | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 360,00 | 99,00 | -- | -- | -- | 72,43 | 81,33 | 87,73 | 90,33 | 94,43 | 95,23 | 98,03 | 90,53 |

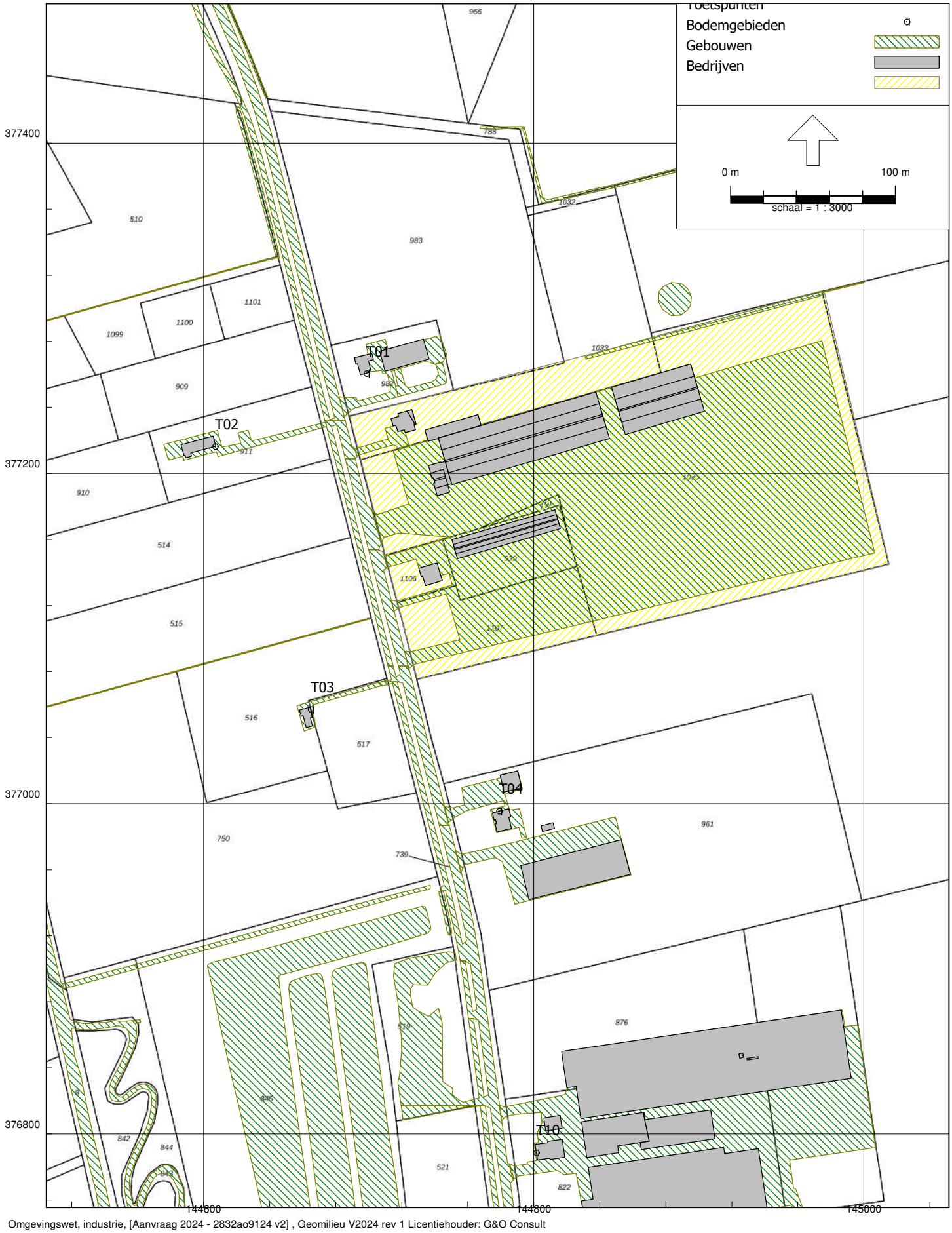
Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 101,88 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -- | 77,43 |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P295 | 86,33 | 92,73 | 95,33 | 99,43 | 100,23 | 103,03 | 95,53 | 106,88 | 144950,65 | 377151,91 |

Akoestisch onderzoek Castersedijk 24-26 te Hapert




Omgevingswet, industrie, [Aanvraag 2024 - 2832ao9124 v2] , Geomilieu V2024 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht toetspunten

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Omschr. | X | Y | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 144698,68 | 377260,65 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T02 | Castersedijk 31B | 144606,93 | 377216,36 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T03 | Castersedijk 31A | 144664,87 | 377057,14 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T04 | Castersedijk 22 | 144778,96 | 376995,58 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |
| T10 | Castersedijk 20 | 144801,46 | 376788,64 | 0,00 | Relatief | 1,70 | 4,40 | -- | -- |

Model: 2832ao9124 v2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

| Naam | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | Groep |
|---|---|---|---|---|
| T01 | -- | -- | Ja | -- |
| T02 | -- | -- | Ja | -- |
| T03 | -- | -- | Ja | -- |
| T04 | -- | -- | Ja | -- |
| T10 | -- | -- | Ja | -- |

# Bijlage 3

## Resultaten directe hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 41 | 36 | 35 | 45 | 73 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 42 | 38 | 36 | 46 | 74 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 43 | 33 | 32 | 43 | 74 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 45 | 34 | 33 | 45 | 74 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 45 | 31 | 30 | 45 | 73 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 47 | 33 | 32 | 47 | 74 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 42 | 26 | 24 | 42 | 68 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 46 | 32 | 31 | 46 | 72 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 29 | 18 | 16 | 29 | 60 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 30 | 19 | 16 | 30 | 61 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Directe hinder

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 57 | 53 | 57 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 59 | 55 | 59 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 55 | 50 | 55 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 56 | 51 | 56 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 53 | 48 | 53 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 55 | 50 | 55 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 50 | 45 | 48 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 52 | 46 | 51 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 43 | 37 | 41 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 43 | 38 | 42 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 40,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 34,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 30,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,4 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 25,9 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 31,4 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 31,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 30,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 22,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,4 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 20,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 19,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 9,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,6 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,4 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 16,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 15,8 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 15,7 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 15,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 14,1 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 13,9 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 10,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 12,6 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 12,6 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 12,5 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 12,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 12,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 12,1 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 11,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 10,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 10,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 9,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 9,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 9,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 9,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 9,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 8,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 8,4 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 8,3 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 7,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 7,4 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 7,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 7,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 6,5 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 4,7 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -41,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -42,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,3 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -45,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -46,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -46,4 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -47,5 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -49,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T01_A | 36,4 | 34,7 | 44,7 | 73,4 |
| P022 | 34,2 | 34,2 | 44,2 | 36,2 |
| P018 | 27,9 | -- | 32,9 | 31,0 |
| M004 | -- | -- | 32,4 | 59,3 |
| M008 | 24,7 | 21,6 | 31,6 | 64,1 |
| P023 | -- | -- | 31,4 | 37,5 |
| P024 | -- | -- | 31,2 | 37,4 |
| P017 | 25,7 | -- | 30,7 | 28,7 |
| P001 | -- | -- | 30,3 | 49,5 |
| M009 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 60,6 |
| M010 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 60,6 |
| M011 | 19,4 | 16,4 | 26,4 | 59,1 |
| M002 | 16,9 | 13,9 | 23,9 | 53,5 |
| M006 | -- | -- | 19,8 | 63,9 |
| M001 | 11,3 | 8,3 | 18,3 | 51,0 |
| P021 | -- | -- | 18,2 | 32,0 |
| M005 | -- | -- | 17,6 | 59,1 |
| M007 | -- | -- | 16,4 | 60,5 |
| M013 | -- | -- | 16,3 | 47,7 |
| P005 | -- | -- | 15,8 | 27,3 |
| P004 | -- | -- | 15,7 | 31,1 |
| P020 | -- | -- | 15,0 | 28,9 |
| M003 | -- | -- | 14,1 | 58,7 |
| M012 | -- | -- | 13,9 | 46,0 |
| P016 | 8,3 | -- | 13,3 | 13,6 |
| P011 | -- | -- | 12,6 | 33,5 |
| P002 | -- | -- | 12,6 | 27,9 |
| P003 | -- | -- | 12,5 | 27,8 |
| P013 | -- | -- | 12,3 | 33,1 |
| P009 | -- | -- | 12,2 | 32,8 |
| P030 | -- | -- | 12,1 | 33,9 |
| P027 | -- | -- | 11,1 | 32,8 |
| P006 | -- | -- | 10,4 | 31,1 |
| P012 | -- | -- | 10,2 | 31,0 |
| P014 | -- | -- | 9,7 | 30,5 |
| P031 | -- | -- | 9,4 | 31,0 |
| P010 | -- | -- | 9,3 | 30,0 |
| P007 | -- | -- | 9,3 | 29,9 |
| P026 | -- | -- | 9,2 | 30,9 |
| P033 | -- | -- | 8,9 | 30,7 |
| P008 | -- | -- | 8,4 | 29,1 |
| P015 | -- | -- | 8,3 | 29,0 |
| P025 | -- | -- | 7,7 | 29,3 |
| P028 | -- | -- | 7,4 | 29,1 |
| P029 | -- | -- | 7,3 | 29,0 |
| P010 | -- | -- | 7,1 | 28,0 |
| P032 | -- | -- | 6,5 | 28,2 |
| P019 | -- | -- | 4,7 | 21,1 |
| P252 | -- | -41,8 | -31,8 | 60,6 |
| P236 | -- | -42,9 | -32,9 | 59,7 |
| P238 | -- | -44,3 | -34,3 | 57,9 |
| P253 | -- | -44,7 | -34,7 | 57,6 |
| P268 | -- | -45,0 | -35,0 | 57,3 |
| P222 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,4 |
| P237 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,2 |
| P254 | -- | -47,2 | -37,2 | 55,1 |
| P251 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,0 |
| P269 | -- | -47,6 | -37,6 | 54,8 |
| P235 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -50,7 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -51,3 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -46,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -52,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -52,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -52,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -53,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -48,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -54,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -44,7 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -44,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -54,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -54,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -55,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -55,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -55,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -56,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -56,3 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -46,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -56,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,1 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -58,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -58,3 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -58,3 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -58,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -58,8 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -59,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -59,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -59,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -60,2 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -60,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -50,8 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -61,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -61,6 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -61,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -61,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -62,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -62,2 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -62,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -63,0 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -63,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -63,3 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -63,6 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -53,7 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -64,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -64,9 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -65,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -66,9 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -66,9 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,7 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -67,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -68,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -69,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -60,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -61,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -61,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -71,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -62,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P239 | -- | -50,7 | -40,7 | 51,6 |
| P203 | -51,3 | -51,3 | -41,3 | 50,3 |
| P272 | -46,8 | -- | -41,8 | 52,2 |
| P240 | -- | -52,6 | -42,6 | 49,6 |
| P223 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,9 |
| P267 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,8 |
| P204 | -53,7 | -53,7 | -43,7 | 48,5 |
| P271 | -48,9 | -- | -43,9 | 50,1 |
| P207 | -54,2 | -54,2 | -44,2 | 48,4 |
| P212 | -- | -- | -44,7 | 58,0 |
| P211 | -- | -- | -44,8 | 57,8 |
| P224 | -- | -54,9 | -44,9 | 47,6 |
| P201 | -54,9 | -54,9 | -44,9 | 47,7 |
| P249 | -- | -55,5 | -45,5 | 47,1 |
| P241 | -- | -55,9 | -45,9 | 46,5 |
| P255 | -- | -55,9 | -45,9 | 46,4 |
| P243 | -- | -56,0 | -46,0 | 46,5 |
| P250 | -- | -56,3 | -46,3 | 46,5 |
| P210 | -- | -- | -46,5 | 56,1 |
| P242 | -- | -56,7 | -46,7 | 46,1 |
| P202 | -58,1 | -58,1 | -48,1 | 43,6 |
| P256 | -- | -58,3 | -48,3 | 44,0 |
| P233 | -- | -58,3 | -48,3 | 44,5 |
| P206 | -58,3 | -58,3 | -48,3 | 44,3 |
| P225 | -- | -58,5 | -48,5 | 44,1 |
| P226 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,0 |
| P200 | -59,1 | -59,1 | -49,1 | 43,6 |
| P234 | -- | -59,3 | -49,3 | 43,7 |
| P228 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,1 |
| P247 | -- | -60,2 | -50,2 | 42,8 |
| P248 | -- | -60,4 | -50,4 | 42,5 |
| P213 | -- | -- | -50,8 | 52,0 |
| P244 | -- | -61,6 | -51,6 | 41,3 |
| P246 | -- | -61,6 | -51,6 | 41,5 |
| P257 | -- | -61,6 | -51,6 | 40,7 |
| P265 | -- | -61,7 | -51,7 | 41,0 |
| P260 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,4 |
| P245 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,8 |
| P208 | -62,7 | -62,7 | -52,7 | 40,2 |
| P266 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,8 |
| P259 | -- | -63,1 | -53,1 | 39,6 |
| P231 | -- | -63,3 | -53,3 | 39,8 |
| P232 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,5 |
| P214 | -- | -- | -53,7 | 48,9 |
| P230 | -- | -64,7 | -54,7 | 38,5 |
| P227 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,1 |
| P229 | -- | -65,7 | -55,7 | 37,5 |
| P263 | -- | -66,9 | -56,9 | 36,1 |
| P264 | -- | -66,9 | -56,9 | 35,9 |
| P270 | -62,7 | -- | -57,7 | 38,6 |
| P258 | -- | -67,9 | -57,9 | 35,0 |
| P262 | -- | -68,3 | -58,3 | 34,8 |
| P261 | -- | -69,0 | -59,0 | 34,0 |
| P215 | -- | -- | -60,3 | 42,2 |
| P277 | -- | -- | -60,5 | 42,7 |
| P284 | -- | -- | -61,1 | 42,2 |
| P217 | -- | -- | -61,3 | 42,0 |
| P209 | -71,8 | -71,8 | -61,8 | 31,3 |
| P276 | -- | -- | -62,4 | 40,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -62,7 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -63,0 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -63,6 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -63,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -64,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -64,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -65,1 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -65,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -66,0 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -67,0 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -67,3 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -67,9 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -68,4 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -69,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -69,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -69,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -70,4 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -72,7 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -72,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -72,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -73,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -76,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -76,4 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,7 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -77,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P220 | -- | -- | -62,7 | 40,7 |
| P275 | -- | -- | -63,0 | 36,0 |
| P221 | -- | -- | -63,6 | 39,6 |
| P293 | -- | -- | -63,9 | 39,5 |
| P216 | -- | -- | -64,6 | 38,5 |
| P218 | -- | -- | -64,8 | 38,5 |
| P219 | -- | -- | -65,1 | 38,3 |
| P292 | -- | -- | -65,2 | 38,2 |
| P274 | -- | -- | -66,0 | 33,2 |
| P287 | -- | -- | -67,0 | 36,4 |
| P288 | -- | -- | -67,3 | 36,1 |
| P295 | -- | -- | -67,9 | 35,5 |
| P290 | -- | -- | -68,4 | 34,8 |
| P289 | -- | -- | -69,2 | 34,1 |
| P286 | -- | -- | -69,4 | 34,0 |
| P285 | -- | -- | -69,6 | 33,7 |
| P294 | -- | -- | -70,4 | 33,1 |
| P281 | -- | -- | -72,7 | 30,7 |
| P283 | -- | -- | -72,8 | 30,6 |
| P291 | -- | -- | -72,8 | 30,4 |
| P282 | -- | -- | -73,8 | 29,6 |
| P280 | -- | -- | -76,1 | 27,3 |
| P273 | -- | -- | -76,4 | 25,2 |
| P279 | -- | -- | -76,7 | 26,6 |
| P278 | -- | -- | -77,0 | 26,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 42,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 35,8 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 34,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 28,0 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 33,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 33,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 30,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 32,1 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 18,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 24,3 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 21,2 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 23,1 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 21,8 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 11,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 19,3 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 19,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 18,4 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 18,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 18,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 17,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 17,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 15,8 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 15,4 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 14,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 14,6 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 14,5 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 14,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 14,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,6 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 12,5 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 12,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 12,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 11,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 11,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 10,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 10,7 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 10,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 10,4 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 10,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 10,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 9,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 9,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 9,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 8,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 6,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -39,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -41,4 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -42,4 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -42,8 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -43,3 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -44,5 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -44,7 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -45,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -45,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -46,0 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -48,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T01_B | 37,8 | 36,4 | 46,4 | 73,8 |
| P022 | 35,8 | 35,8 | 45,8 | 37,2 |
| M004 | -- | -- | 34,2 | 59,7 |
| M008 | 26,7 | 23,7 | 33,7 | 64,7 |
| P023 | -- | -- | 33,5 | 39,0 |
| P024 | -- | -- | 33,4 | 39,0 |
| P018 | 28,1 | -- | 33,1 | 31,1 |
| P001 | -- | -- | 32,1 | 50,0 |
| P017 | 26,0 | -- | 31,0 | 29,0 |
| M010 | 23,1 | 20,1 | 30,1 | 61,0 |
| M009 | 23,1 | 20,1 | 30,1 | 61,0 |
| M011 | 21,2 | 18,2 | 28,2 | 59,4 |
| M002 | 19,2 | 16,1 | 26,1 | 53,8 |
| M006 | -- | -- | 21,8 | 64,6 |
| P016 | 16,6 | -- | 21,6 | 20,4 |
| M001 | 12,9 | 9,9 | 19,9 | 51,3 |
| M005 | -- | -- | 19,3 | 59,3 |
| P011 | -- | -- | 19,2 | 39,6 |
| P021 | -- | -- | 18,8 | 32,6 |
| M013 | -- | -- | 18,4 | 49,3 |
| M007 | -- | -- | 18,2 | 60,9 |
| P030 | -- | -- | 18,1 | 39,4 |
| P004 | -- | -- | 17,8 | 32,6 |
| P005 | -- | -- | 17,3 | 27,3 |
| M003 | -- | -- | 15,8 | 59,0 |
| P020 | -- | -- | 15,4 | 29,2 |
| M012 | -- | -- | 14,7 | 46,0 |
| P013 | -- | -- | 14,6 | 35,0 |
| P009 | -- | -- | 14,5 | 34,5 |
| P003 | -- | -- | 14,2 | 28,9 |
| P002 | -- | -- | 14,2 | 28,9 |
| P027 | -- | -- | 13,6 | 34,9 |
| P006 | -- | -- | 12,5 | 32,7 |
| P012 | -- | -- | 12,4 | 32,6 |
| P014 | -- | -- | 12,0 | 32,3 |
| P031 | -- | -- | 11,5 | 32,6 |
| P033 | -- | -- | 11,1 | 32,5 |
| P025 | -- | -- | 10,8 | 31,7 |
| P007 | -- | -- | 10,7 | 30,6 |
| P026 | -- | -- | 10,5 | 31,6 |
| P010 | -- | -- | 10,4 | 30,4 |
| P008 | -- | -- | 10,1 | 30,2 |
| P015 | -- | -- | 10,0 | 30,2 |
| P010 | -- | -- | 9,4 | 29,8 |
| P028 | -- | -- | 9,1 | 30,2 |
| P029 | -- | -- | 9,1 | 30,3 |
| P032 | -- | -- | 8,6 | 29,9 |
| P019 | -- | -- | 6,5 | 21,6 |
| P252 | -- | -39,7 | -29,7 | 61,3 |
| P236 | -- | -41,4 | -31,4 | 59,8 |
| P238 | -- | -42,4 | -32,4 | 58,4 |
| P253 | -- | -42,8 | -32,8 | 58,1 |
| P268 | -- | -43,3 | -33,3 | 57,7 |
| P222 | -- | -44,5 | -34,5 | 56,5 |
| P237 | -- | -44,7 | -34,7 | 56,5 |
| P254 | -- | -45,5 | -35,5 | 55,3 |
| P251 | -- | -45,9 | -35,9 | 55,4 |
| P269 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,0 |
| P235 | -- | -48,2 | -38,2 | 53,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -48,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -49,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -50,8 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -51,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -51,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -51,5 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -46,6 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -52,7 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -52,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -43,1 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -53,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -43,3 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -53,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -53,6 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -48,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -54,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -54,4 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -44,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -54,9 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -55,3 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -55,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -56,0 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -56,4 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -56,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -56,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -57,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -57,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -58,0 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -58,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -58,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -59,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -59,1 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -59,1 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -49,4 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -60,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -60,5 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -60,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -55,9 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -61,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -61,3 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -61,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -61,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -62,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -62,2 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -52,3 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -63,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -63,8 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -64,9 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -65,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -65,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -66,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -67,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -67,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -58,1 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -58,3 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -59,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,0 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -60,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -70,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P203 | -48,5 | -48,5 | -38,5 | 50,5 |
| P239 | -- | -49,1 | -39,1 | 51,7 |
| P240 | -- | -50,8 | -40,8 | 50,0 |
| P267 | -- | -51,2 | -41,2 | 50,2 |
| P204 | -51,3 | -51,3 | -41,3 | 49,0 |
| P223 | -- | -51,5 | -41,5 | 49,7 |
| P272 | -46,6 | -- | -41,6 | 52,4 |
| P207 | -52,7 | -52,7 | -42,7 | 48,5 |
| P249 | -- | -52,8 | -42,8 | 48,7 |
| P211 | -- | -- | -43,1 | 58,1 |
| P201 | -53,2 | -53,2 | -43,2 | 47,9 |
| P212 | -- | -- | -43,3 | 58,1 |
| P224 | -- | -53,3 | -43,3 | 47,7 |
| P241 | -- | -53,6 | -43,6 | 47,4 |
| P271 | -48,7 | -- | -43,7 | 50,3 |
| P243 | -- | -54,2 | -44,2 | 47,1 |
| P255 | -- | -54,4 | -44,4 | 46,5 |
| P210 | -- | -- | -44,8 | 56,4 |
| P250 | -- | -54,9 | -44,9 | 46,8 |
| P242 | -- | -55,3 | -45,3 | 46,3 |
| P202 | -55,3 | -55,3 | -45,3 | 43,7 |
| P233 | -- | -56,0 | -46,0 | 45,7 |
| P256 | -- | -56,4 | -46,4 | 44,4 |
| P225 | -- | -56,4 | -46,4 | 44,8 |
| P206 | -56,6 | -56,6 | -46,6 | 44,6 |
| P226 | -- | -57,1 | -47,1 | 44,4 |
| P200 | -57,4 | -57,4 | -47,4 | 43,7 |
| P234 | -- | -58,0 | -48,0 | 43,9 |
| P228 | -- | -58,4 | -48,4 | 43,5 |
| P265 | -- | -58,8 | -48,8 | 42,7 |
| P247 | -- | -59,0 | -49,0 | 43,1 |
| P248 | -- | -59,1 | -49,1 | 42,9 |
| P257 | -- | -59,1 | -49,1 | 41,8 |
| P213 | -- | -- | -49,4 | 52,2 |
| P260 | -- | -60,0 | -50,0 | 41,2 |
| P244 | -- | -60,5 | -50,5 | 41,4 |
| P246 | -- | -60,6 | -50,6 | 41,8 |
| P270 | -55,9 | -- | -50,9 | 43,9 |
| P208 | -61,2 | -61,2 | -51,2 | 40,5 |
| P266 | -- | -61,3 | -51,3 | 40,4 |
| P259 | -- | -61,5 | -51,5 | 40,2 |
| P245 | -- | -61,5 | -51,5 | 40,6 |
| P231 | -- | -62,0 | -52,0 | 40,2 |
| P232 | -- | -62,2 | -52,2 | 39,9 |
| P214 | -- | -- | -52,3 | 48,9 |
| P230 | -- | -63,4 | -53,4 | 39,1 |
| P227 | -- | -63,8 | -53,8 | 38,3 |
| P229 | -- | -64,9 | -54,9 | 37,4 |
| P263 | -- | -65,4 | -55,4 | 36,7 |
| P264 | -- | -65,4 | -55,4 | 36,6 |
| P258 | -- | -66,5 | -56,5 | 35,4 |
| P262 | -- | -67,0 | -57,0 | 35,4 |
| P261 | -- | -67,9 | -57,9 | 34,3 |
| P215 | -- | -- | -58,1 | 42,9 |
| P293 | -- | -- | -58,3 | 44,7 |
| P217 | -- | -- | -59,1 | 43,6 |
| P277 | -- | -- | -60,0 | 42,2 |
| P284 | -- | -- | -60,5 | 42,0 |
| P209 | -70,7 | -70,7 | -60,7 | 31,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -60,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -61,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -62,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -62,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -62,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -63,3 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -63,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -63,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -65,2 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -65,4 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -65,5 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -65,6 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -67,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -67,5 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -67,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -68,2 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -68,6 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -71,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -71,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -71,6 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -71,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -74,7 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -74,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -76,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P220 | -- | -- | -60,8 | 42,0 |
| P276 | -- | -- | -61,7 | 40,5 |
| P292 | -- | -- | -62,1 | 40,8 |
| P275 | -- | -- | -62,6 | 36,4 |
| P221 | -- | -- | -62,7 | 39,7 |
| P218 | -- | -- | -63,3 | 39,3 |
| P219 | -- | -- | -63,3 | 39,4 |
| P216 | -- | -- | -63,9 | 38,4 |
| P288 | -- | -- | -65,2 | 37,6 |
| P287 | -- | -- | -65,4 | 37,3 |
| P274 | -- | -- | -65,5 | 33,5 |
| P295 | -- | -- | -65,6 | 37,3 |
| P290 | -- | -- | -67,3 | 35,3 |
| P289 | -- | -- | -67,5 | 35,2 |
| P286 | -- | -- | -67,6 | 35,2 |
| P294 | -- | -- | -68,2 | 34,9 |
| P285 | -- | -- | -68,6 | 33,9 |
| P281 | -- | -- | -71,0 | 31,8 |
| P283 | -- | -- | -71,2 | 31,4 |
| P291 | -- | -- | -71,6 | 30,9 |
| P282 | -- | -- | -71,8 | 30,9 |
| P280 | -- | -- | -74,7 | 27,9 |
| P273 | -- | -- | -74,7 | 25,6 |
| P279 | -- | -- | -76,0 | 26,4 |
| P278 | -- | -- | -76,0 | 26,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 42,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 38,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 36,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 25,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 30,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 21,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 15,7 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 24,9 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 23,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 20,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 16,8 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 19,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 18,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 9,7 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 18,1 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 17,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 16,8 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 16,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 16,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 15,6 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 15,1 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 15,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 12,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 14,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 13,5 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 13,4 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 13,2 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 12,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 12,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 12,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 12,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 11,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 11,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 11,4 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 11,3 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 11,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 11,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 10,4 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 10,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 8,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 8,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 7,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -5,7 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -45,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -46,1 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -46,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -46,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -47,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -47,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -47,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -47,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -48,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T02_A | 33,2 | 31,8 | 42,6 | 73,5 |
| P022 | 30,9 | 30,9 | 40,9 | 33,8 |
| P024 | -- | -- | 38,7 | 44,9 |
| P023 | -- | -- | 36,5 | 42,8 |
| M004 | -- | -- | 32,1 | 59,5 |
| M008 | 24,1 | 21,1 | 31,1 | 64,1 |
| P005 | -- | -- | 30,2 | 42,3 |
| M009 | 20,6 | 17,6 | 27,6 | 60,5 |
| M010 | 20,4 | 17,4 | 27,4 | 60,4 |
| P017 | 22,2 | -- | 27,2 | 27,2 |
| M011 | 19,3 | 16,3 | 26,3 | 59,5 |
| P001 | -- | -- | 26,1 | 45,7 |
| P018 | 20,4 | -- | 25,4 | 25,4 |
| M013 | -- | -- | 20,6 | 52,1 |
| M002 | 12,8 | 9,8 | 19,8 | 50,0 |
| M006 | -- | -- | 19,2 | 63,9 |
| P004 | -- | -- | 18,5 | 34,1 |
| M001 | 11,5 | 8,4 | 18,5 | 51,7 |
| P002 | -- | -- | 18,1 | 33,6 |
| P014 | -- | -- | 17,8 | 38,8 |
| M005 | -- | -- | 17,5 | 59,4 |
| P033 | -- | -- | 16,8 | 38,7 |
| P032 | -- | -- | 16,7 | 38,6 |
| P010 | -- | -- | 16,2 | 37,2 |
| M007 | -- | -- | 15,6 | 60,3 |
| P007 | -- | -- | 15,1 | 36,0 |
| P003 | -- | -- | 15,0 | 30,5 |
| P016 | 9,7 | -- | 14,7 | 16,2 |
| P008 | -- | -- | 14,2 | 35,1 |
| P006 | -- | -- | 13,5 | 34,4 |
| P028 | -- | -- | 13,4 | 35,2 |
| P031 | -- | -- | 13,2 | 35,0 |
| M012 | -- | -- | 12,7 | 44,9 |
| M003 | -- | -- | 12,7 | 57,7 |
| P030 | -- | -- | 12,4 | 34,3 |
| P011 | -- | -- | 12,2 | 33,2 |
| P027 | -- | -- | 11,9 | 33,8 |
| P013 | -- | -- | 11,7 | 32,7 |
| P009 | -- | -- | 11,4 | 32,2 |
| P021 | -- | -- | 11,3 | 27,4 |
| P015 | -- | -- | 11,0 | 32,0 |
| P020 | -- | -- | 11,0 | 27,1 |
| P010 | -- | -- | 10,4 | 31,2 |
| P029 | -- | -- | 10,1 | 31,9 |
| P012 | -- | -- | 8,6 | 29,5 |
| P025 | -- | -- | 8,3 | 30,1 |
| P026 | -- | -- | 7,6 | 29,4 |
| P019 | -- | -- | -5,7 | 11,7 |
| P238 | -- | -44,4 | -34,4 | 58,2 |
| P222 | -- | -45,9 | -35,9 | 56,8 |
| P253 | -- | -46,1 | -36,1 | 56,4 |
| P239 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,5 |
| P249 | -- | -46,6 | -36,6 | 56,5 |
| P223 | -- | -47,4 | -37,4 | 55,7 |
| P237 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,3 |
| P252 | -- | -47,5 | -37,5 | 55,3 |
| P254 | -- | -47,6 | -37,6 | 55,0 |
| P233 | -- | -47,8 | -37,8 | 55,4 |
| P251 | -- | -48,2 | -38,2 | 54,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -49,0 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -49,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -49,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -49,9 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -50,1 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -50,3 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -50,8 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -50,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -50,9 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -51,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -51,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -51,8 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -52,2 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -52,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -52,5 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -53,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -54,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -54,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -54,8 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -55,1 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -46,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -57,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -57,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -52,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -47,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -48,4 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -58,6 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -58,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -48,8 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,9 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -58,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -59,2 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -54,2 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -49,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -49,4 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -59,5 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -59,7 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -60,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -60,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -60,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -61,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -61,3 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -63,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -63,5 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -53,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -64,0 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -64,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -64,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -65,5 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -66,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -67,2 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -67,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,8 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -58,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -68,7 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -59,1 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -59,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -60,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -70,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P236 | -- | -49,0 | -39,0 | 54,0 |
| P269 | -- | -49,2 | -39,2 | 53,4 |
| P235 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,8 |
| P255 | -- | -49,9 | -39,9 | 53,1 |
| P250 | -- | -50,1 | -40,1 | 53,1 |
| P265 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,8 |
| P243 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,4 |
| P268 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,0 |
| P240 | -- | -50,9 | -40,9 | 52,0 |
| P241 | -- | -51,1 | -41,1 | 52,0 |
| P234 | -- | -51,7 | -41,7 | 51,6 |
| P267 | -- | -51,8 | -41,8 | 51,2 |
| P226 | -- | -52,2 | -42,2 | 51,0 |
| P224 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,9 |
| P225 | -- | -52,5 | -42,5 | 50,7 |
| P228 | -- | -53,2 | -43,2 | 50,1 |
| P266 | -- | -54,4 | -44,4 | 48,8 |
| P256 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,1 |
| P260 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,3 |
| P257 | -- | -55,1 | -45,1 | 48,0 |
| P210 | -- | -- | -46,0 | 56,8 |
| P246 | -- | -57,3 | -47,3 | 46,0 |
| P248 | -- | -57,4 | -47,4 | 45,9 |
| P271 | -52,4 | -- | -47,4 | 48,5 |
| P214 | -- | -- | -47,5 | 55,6 |
| P211 | -- | -- | -48,4 | 54,5 |
| P203 | -58,6 | -58,6 | -48,6 | 44,3 |
| P200 | -58,7 | -58,7 | -48,7 | 44,2 |
| P212 | -- | -- | -48,8 | 54,3 |
| P202 | -58,9 | -58,9 | -48,9 | 44,1 |
| P206 | -58,9 | -58,9 | -48,9 | 44,0 |
| P204 | -59,2 | -59,2 | -49,2 | 43,8 |
| P272 | -54,2 | -- | -49,2 | 46,7 |
| P215 | -- | -- | -49,3 | 53,8 |
| P213 | -- | -- | -49,4 | 53,7 |
| P201 | -59,5 | -59,5 | -49,5 | 43,6 |
| P230 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,8 |
| P244 | -- | -60,2 | -50,2 | 43,0 |
| P232 | -- | -60,3 | -50,3 | 43,1 |
| P207 | -60,8 | -60,8 | -50,8 | 42,3 |
| P208 | -61,0 | -61,0 | -51,0 | 42,2 |
| P242 | -- | -61,3 | -51,3 | 42,0 |
| P227 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,9 |
| P262 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,9 |
| P217 | -- | -- | -53,7 | 49,8 |
| P264 | -- | -64,0 | -54,0 | 39,3 |
| P245 | -- | -64,5 | -54,5 | 38,8 |
| P229 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,6 |
| P247 | -- | -65,5 | -55,5 | 37,8 |
| P258 | -- | -66,3 | -56,3 | 37,0 |
| P209 | -67,2 | -67,2 | -57,2 | 36,2 |
| P259 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,9 |
| P270 | -62,8 | -- | -57,8 | 39,7 |
| P218 | -- | -- | -58,6 | 44,9 |
| P231 | -- | -68,7 | -58,7 | 34,7 |
| P220 | -- | -- | -59,1 | 44,4 |
| P295 | -- | -- | -59,7 | 43,9 |
| P294 | -- | -- | -60,0 | 43,6 |
| P261 | -- | -70,7 | -60,7 | 32,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -72,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -62,3 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -63,2 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -63,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -63,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -64,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -64,5 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -64,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -64,7 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -64,8 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -66,0 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -66,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -68,1 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -68,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -70,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -70,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -71,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -71,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -74,0 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,6 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -75,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -76,0 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -76,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -77,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -87,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P263 | -- | -72,1 | -62,1 | 31,2 |
| P219 | -- | -- | -62,3 | 41,2 |
| P276 | -- | -- | -63,2 | 39,9 |
| P289 | -- | -- | -63,6 | 39,9 |
| P221 | -- | -- | -63,6 | 39,8 |
| P288 | -- | -- | -64,4 | 39,1 |
| P285 | -- | -- | -64,5 | 38,8 |
| P292 | -- | -- | -64,5 | 39,0 |
| P293 | -- | -- | -64,7 | 38,8 |
| P282 | -- | -- | -64,8 | 38,7 |
| P286 | -- | -- | -66,0 | 37,6 |
| P290 | -- | -- | -66,5 | 36,9 |
| P216 | -- | -- | -68,1 | 35,3 |
| P287 | -- | -- | -68,8 | 34,7 |
| P274 | -- | -- | -70,0 | 31,4 |
| P275 | -- | -- | -70,1 | 31,2 |
| P281 | -- | -- | -71,0 | 32,6 |
| P283 | -- | -- | -71,0 | 32,5 |
| P278 | -- | -- | -74,0 | 29,4 |
| P284 | -- | -- | -74,6 | 28,8 |
| P291 | -- | -- | -75,0 | 28,5 |
| P279 | -- | -- | -76,0 | 27,4 |
| P280 | -- | -- | -76,6 | 26,9 |
| P277 | -- | -- | -77,8 | 25,5 |
| P273 | -- | -- | -87,1 | 15,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 45,1 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 31,6 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 40,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 33,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 26,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 23,1 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,9 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 25,8 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 27,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 20,6 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 24,0 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 23,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 23,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 22,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 17,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 20,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 20,8 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 20,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 11,0 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 19,6 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 19,4 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 19,3 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 19,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 18,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 18,9 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 18,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 18,2 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 18,0 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,9 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 16,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,5 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 13,0 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 14,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 14,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 14,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 13,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 13,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 12,5 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 12,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 11,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 9,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 9,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 8,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -4,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -42,7 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -44,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -45,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -45,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -45,9 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -46,0 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -46,2 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -46,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -46,8 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -46,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T02_B | 34,2 | 32,7 | 45,1 | 74,0 |
| P022 | 31,6 | 31,6 | 41,6 | 34,1 |
| P023 | -- | -- | 40,8 | 46,6 |
| P024 | -- | -- | 40,5 | 46,4 |
| M004 | -- | -- | 33,6 | 60,1 |
| M008 | 25,7 | 22,7 | 32,7 | 64,7 |
| P005 | -- | -- | 31,2 | 42,3 |
| M009 | 21,8 | 18,8 | 28,8 | 60,8 |
| M010 | 21,7 | 18,7 | 28,7 | 60,7 |
| P017 | 23,2 | -- | 28,2 | 27,3 |
| P001 | -- | -- | 27,8 | 46,5 |
| M011 | 20,6 | 17,6 | 27,6 | 59,9 |
| P018 | 21,4 | -- | 26,4 | 25,4 |
| P004 | -- | -- | 23,7 | 38,8 |
| M013 | -- | -- | 23,2 | 54,3 |
| P002 | -- | -- | 22,6 | 37,6 |
| M002 | 14,0 | 11,0 | 21,0 | 50,1 |
| M006 | -- | -- | 20,8 | 64,6 |
| P007 | -- | -- | 20,8 | 41,1 |
| P008 | -- | -- | 20,5 | 40,9 |
| M001 | 12,8 | 9,8 | 19,8 | 52,1 |
| P006 | -- | -- | 19,6 | 40,1 |
| P028 | -- | -- | 19,4 | 40,8 |
| P033 | -- | -- | 19,3 | 40,8 |
| P015 | -- | -- | 19,2 | 39,8 |
| P014 | -- | -- | 19,0 | 39,5 |
| P031 | -- | -- | 18,9 | 40,3 |
| M005 | -- | -- | 18,9 | 59,9 |
| P029 | -- | -- | 18,2 | 39,7 |
| P010 | -- | -- | 18,2 | 38,8 |
| P032 | -- | -- | 18,0 | 39,5 |
| M007 | -- | -- | 16,9 | 60,7 |
| P003 | -- | -- | 16,8 | 31,9 |
| P011 | -- | -- | 15,5 | 36,1 |
| P016 | 10,4 | -- | 15,4 | 16,0 |
| P009 | -- | -- | 14,9 | 35,2 |
| M012 | -- | -- | 14,4 | 46,0 |
| M003 | -- | -- | 14,1 | 58,1 |
| P030 | -- | -- | 13,9 | 35,4 |
| P013 | -- | -- | 13,2 | 33,8 |
| P027 | -- | -- | 13,0 | 34,5 |
| P021 | -- | -- | 12,5 | 27,7 |
| P020 | -- | -- | 12,0 | 27,3 |
| P010 | -- | -- | 11,4 | 31,8 |
| P012 | -- | -- | 9,9 | 30,4 |
| P025 | -- | -- | 9,4 | 30,7 |
| P026 | -- | -- | 8,8 | 30,3 |
| P019 | -- | -- | -4,9 | 11,7 |
| P238 | -- | -42,7 | -32,7 | 58,6 |
| P253 | -- | -44,4 | -34,4 | 57,0 |
| P222 | -- | -44,5 | -34,5 | 57,1 |
| P239 | -- | -45,1 | -35,1 | 56,9 |
| P249 | -- | -45,4 | -35,4 | 56,9 |
| P237 | -- | -45,9 | -35,9 | 55,7 |
| P252 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,8 |
| P254 | -- | -46,2 | -36,2 | 55,1 |
| P223 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,0 |
| P251 | -- | -46,8 | -36,8 | 55,4 |
| P233 | -- | -46,9 | -36,9 | 55,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -47,8 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -48,3 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -48,9 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -48,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -49,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -49,4 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -49,5 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -49,6 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -49,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -50,6 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -50,7 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -51,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -51,1 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -51,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -52,1 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -52,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -53,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -53,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -53,8 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -54,0 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -44,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -56,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -56,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -56,2 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -46,3 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -56,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -51,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -47,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -57,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -57,1 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -47,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -57,6 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -58,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,1 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -58,2 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -58,2 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -53,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -48,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -58,4 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -58,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -59,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -59,8 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -60,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -61,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -61,2 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -51,7 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -62,2 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -62,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -62,3 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -62,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -53,2 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -53,9 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -65,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -62,1 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -57,2 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -67,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -57,3 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -57,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P269 | -- | -47,7 | -37,7 | 53,7 |
| P236 | -- | -47,8 | -37,8 | 54,3 |
| P235 | -- | -48,3 | -38,3 | 54,0 |
| P255 | -- | -48,9 | -38,9 | 53,2 |
| P250 | -- | -48,9 | -38,9 | 53,7 |
| P243 | -- | -49,4 | -39,4 | 53,0 |
| P265 | -- | -49,4 | -39,4 | 52,9 |
| P268 | -- | -49,5 | -39,5 | 52,3 |
| P240 | -- | -49,6 | -39,6 | 52,5 |
| P241 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,5 |
| P267 | -- | -50,6 | -40,6 | 51,5 |
| P234 | -- | -50,7 | -40,7 | 52,0 |
| P224 | -- | -51,0 | -41,0 | 51,2 |
| P226 | -- | -51,1 | -41,1 | 51,4 |
| P225 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,0 |
| P228 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,6 |
| P246 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,7 |
| P266 | -- | -53,4 | -43,4 | 49,1 |
| P256 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,3 |
| P260 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,5 |
| P257 | -- | -54,0 | -44,0 | 48,2 |
| P210 | -- | -- | -44,6 | 57,1 |
| P230 | -- | -56,0 | -46,0 | 47,0 |
| P248 | -- | -56,1 | -46,1 | 46,5 |
| P262 | -- | -56,2 | -46,2 | 46,6 |
| P214 | -- | -- | -46,3 | 55,9 |
| P244 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,3 |
| P271 | -51,5 | -- | -46,5 | 48,6 |
| P211 | -- | -- | -47,1 | 54,8 |
| P206 | -57,1 | -57,1 | -47,1 | 44,5 |
| P200 | -57,1 | -57,1 | -47,1 | 44,5 |
| P212 | -- | -- | -47,5 | 54,7 |
| P203 | -57,6 | -57,6 | -47,6 | 44,0 |
| P202 | -58,1 | -58,1 | -48,1 | 43,7 |
| P215 | -- | -- | -48,1 | 54,0 |
| P204 | -58,2 | -58,2 | -48,2 | 43,6 |
| P242 | -- | -58,2 | -48,2 | 44,3 |
| P272 | -53,3 | -- | -48,3 | 46,7 |
| P213 | -- | -- | -48,3 | 53,9 |
| P201 | -58,4 | -58,4 | -48,4 | 43,6 |
| P232 | -- | -58,9 | -48,9 | 43,8 |
| P207 | -59,5 | -59,5 | -49,5 | 42,6 |
| P208 | -59,8 | -59,8 | -49,8 | 42,5 |
| P229 | -- | -60,4 | -50,4 | 42,5 |
| P227 | -- | -61,1 | -51,1 | 41,7 |
| P258 | -- | -61,2 | -51,2 | 41,5 |
| P217 | -- | -- | -51,7 | 51,2 |
| P247 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,5 |
| P264 | -- | -62,2 | -52,2 | 40,4 |
| P245 | -- | -62,3 | -52,3 | 40,5 |
| P259 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,2 |
| P220 | -- | -- | -53,2 | 49,8 |
| P218 | -- | -- | -53,9 | 49,1 |
| P209 | -65,3 | -65,3 | -55,3 | 37,5 |
| P270 | -62,1 | -- | -57,1 | 39,5 |
| P289 | -- | -- | -57,2 | 45,8 |
| P231 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,5 |
| P294 | -- | -- | -57,3 | 45,9 |
| P288 | -- | -- | -57,8 | 45,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -68,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -58,4 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -58,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -69,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -60,4 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -62,0 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -62,1 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -62,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -63,1 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -63,3 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -63,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -65,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -67,0 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -67,4 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -67,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -68,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -69,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -69,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -72,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -73,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -74,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -74,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -75,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -76,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -86,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P261 | -- | -68,2 | -58,2 | 34,6 |
| P286 | -- | -- | -58,4 | 44,8 |
| P295 | -- | -- | -58,7 | 44,5 |
| P263 | -- | -69,1 | -59,1 | 33,5 |
| P219 | -- | -- | -60,4 | 42,7 |
| P221 | -- | -- | -62,0 | 40,9 |
| P276 | -- | -- | -62,1 | 40,1 |
| P282 | -- | -- | -62,8 | 40,2 |
| P293 | -- | -- | -63,1 | 40,1 |
| P285 | -- | -- | -63,3 | 39,2 |
| P292 | -- | -- | -63,5 | 39,7 |
| P290 | -- | -- | -65,5 | 37,5 |
| P216 | -- | -- | -67,0 | 35,8 |
| P287 | -- | -- | -67,4 | 35,7 |
| P281 | -- | -- | -67,6 | 35,5 |
| P283 | -- | -- | -68,8 | 34,1 |
| P274 | -- | -- | -69,0 | 31,6 |
| P275 | -- | -- | -69,0 | 31,4 |
| P278 | -- | -- | -72,7 | 30,0 |
| P284 | -- | -- | -73,5 | 29,2 |
| P291 | -- | -- | -74,2 | 28,8 |
| P279 | -- | -- | -74,8 | 28,1 |
| P280 | -- | -- | -75,3 | 27,7 |
| P277 | -- | -- | -76,8 | 25,7 |
| P273 | -- | -- | -86,4 | 15,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 45,2 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 40,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,5 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 28,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,7 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 32,3 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 24,2 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 14,4 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 20,4 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 25,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 25,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 25,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 25,1 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 25,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 17,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,0 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 23,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 22,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 19,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 21,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 21,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 21,2 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 21,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 20,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 20,5 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 20,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 20,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 20,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 20,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 20,1 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 19,9 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,6 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 19,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 19,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 19,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 19,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 18,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 18,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 18,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 14,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 16,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 6,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 14,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 10,7 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 10,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 9,1 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 6,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -46,1 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -46,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -46,4 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -46,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -47,3 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -47,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -47,7 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -47,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -47,9 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -48,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -49,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T03_A | 31,2 | 29,6 | 45,2 | 73,3 |
| P023 | -- | -- | 40,9 | 47,1 |
| P024 | -- | -- | 40,5 | 46,7 |
| P022 | 28,4 | 28,4 | 38,4 | 31,5 |
| M004 | -- | -- | 32,7 | 60,2 |
| P005 | -- | -- | 32,3 | 44,4 |
| M008 | 22,9 | 19,9 | 29,9 | 62,9 |
| M010 | 19,2 | 16,2 | 26,2 | 59,2 |
| M009 | 19,1 | 16,1 | 26,1 | 59,1 |
| P003 | -- | -- | 25,6 | 41,0 |
| M013 | -- | -- | 25,4 | 56,9 |
| P001 | -- | -- | 25,2 | 44,8 |
| P004 | -- | -- | 25,1 | 40,6 |
| P002 | -- | -- | 25,1 | 40,6 |
| M011 | 17,6 | 14,6 | 24,6 | 57,9 |
| P017 | 18,4 | -- | 23,4 | 23,7 |
| P009 | -- | -- | 23,3 | 44,0 |
| P007 | -- | -- | 22,9 | 43,6 |
| P018 | 17,0 | -- | 22,0 | 22,5 |
| P016 | 16,7 | -- | 21,7 | 23,2 |
| P006 | -- | -- | 21,6 | 42,4 |
| P010 | -- | -- | 21,2 | 42,1 |
| P008 | -- | -- | 21,2 | 42,0 |
| P011 | -- | -- | 21,1 | 42,0 |
| P012 | -- | -- | 20,7 | 41,6 |
| P013 | -- | -- | 20,5 | 41,5 |
| P031 | -- | -- | 20,3 | 42,1 |
| M012 | -- | -- | 20,3 | 52,1 |
| P028 | -- | -- | 20,2 | 41,9 |
| P030 | -- | -- | 20,1 | 42,0 |
| P015 | -- | -- | 20,1 | 41,0 |
| P026 | -- | -- | 19,9 | 41,7 |
| P014 | -- | -- | 19,6 | 40,5 |
| P027 | -- | -- | 19,6 | 41,4 |
| P025 | -- | -- | 19,5 | 41,3 |
| P033 | -- | -- | 19,2 | 41,1 |
| P029 | -- | -- | 19,1 | 40,9 |
| P032 | -- | -- | 18,7 | 40,5 |
| M006 | -- | -- | 18,4 | 63,3 |
| P010 | -- | -- | 18,3 | 39,3 |
| M002 | 10,8 | 7,8 | 17,8 | 48,2 |
| M005 | -- | -- | 16,4 | 58,4 |
| M001 | 8,7 | 5,7 | 15,7 | 48,9 |
| M007 | -- | -- | 14,7 | 59,5 |
| M003 | -- | -- | 10,7 | 55,7 |
| P019 | -- | -- | 10,0 | 27,4 |
| P020 | -- | -- | 9,1 | 25,5 |
| P021 | -- | -- | 6,2 | 22,6 |
| P253 | -- | -46,1 | -36,1 | 56,5 |
| P239 | -- | -46,3 | -36,3 | 56,7 |
| P238 | -- | -46,4 | -36,4 | 56,3 |
| P241 | -- | -46,7 | -36,7 | 56,4 |
| P223 | -- | -47,3 | -37,3 | 55,8 |
| P237 | -- | -47,6 | -37,6 | 55,3 |
| P252 | -- | -47,7 | -37,7 | 55,1 |
| P222 | -- | -47,8 | -37,8 | 55,1 |
| P225 | -- | -47,9 | -37,9 | 55,3 |
| P240 | -- | -48,8 | -38,8 | 54,2 |
| P236 | -- | -49,1 | -39,1 | 53,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -49,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -49,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -49,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -49,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -50,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -50,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -50,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -51,2 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -51,3 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -51,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -51,8 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -52,3 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -52,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -52,8 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -53,1 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -53,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -53,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -54,6 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -55,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -55,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -55,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -55,8 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -55,9 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -56,8 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -47,3 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -47,4 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -57,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -53,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -48,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -58,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -48,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -58,9 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -59,0 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -49,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -59,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,7 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -49,7 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -50,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -60,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -50,8 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -60,9 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -56,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -61,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -61,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -52,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -62,0 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -62,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -52,3 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -62,4 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -57,8 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -62,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -63,1 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -53,4 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -63,6 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -63,9 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -64,1 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -64,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -55,1 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -66,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P269 | -- | -49,2 | -39,2 | 53,4 |
| P255 | -- | -49,5 | -39,5 | 53,4 |
| P254 | -- | -49,6 | -39,6 | 53,1 |
| P224 | -- | -49,9 | -39,9 | 53,3 |
| P247 | -- | -50,0 | -40,0 | 53,2 |
| P257 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,8 |
| P268 | -- | -50,8 | -40,8 | 52,0 |
| P250 | -- | -51,2 | -41,2 | 52,0 |
| P231 | -- | -51,3 | -41,3 | 52,0 |
| P246 | -- | -51,5 | -41,5 | 51,8 |
| P248 | -- | -51,8 | -41,8 | 51,4 |
| P256 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,7 |
| P230 | -- | -52,8 | -42,8 | 50,7 |
| P234 | -- | -52,8 | -42,8 | 50,5 |
| P243 | -- | -53,1 | -43,1 | 50,1 |
| P232 | -- | -53,3 | -43,3 | 50,1 |
| P263 | -- | -53,7 | -43,7 | 49,5 |
| P242 | -- | -54,6 | -44,6 | 48,7 |
| P266 | -- | -55,3 | -45,3 | 47,8 |
| P262 | -- | -55,4 | -45,4 | 47,9 |
| P226 | -- | -55,6 | -45,6 | 47,7 |
| P244 | -- | -55,8 | -45,8 | 47,5 |
| P264 | -- | -55,9 | -45,9 | 47,3 |
| P251 | -- | -56,8 | -46,8 | 46,0 |
| P214 | -- | -- | -47,3 | 55,8 |
| P210 | -- | -- | -47,4 | 55,5 |
| P228 | -- | -57,4 | -47,4 | 46,0 |
| P270 | -53,5 | -- | -48,5 | 49,0 |
| P216 | -- | -- | -48,7 | 54,6 |
| P227 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,6 |
| P211 | -- | -- | -48,9 | 54,1 |
| P260 | -- | -58,9 | -48,9 | 44,3 |
| P245 | -- | -59,0 | -49,0 | 44,4 |
| P212 | -- | -- | -49,4 | 53,6 |
| P206 | -59,4 | -59,4 | -49,4 | 43,6 |
| P235 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,4 |
| P215 | -- | -- | -49,7 | 53,4 |
| P221 | -- | -- | -50,4 | 52,9 |
| P200 | -60,6 | -60,6 | -50,6 | 42,4 |
| P217 | -- | -- | -50,8 | 52,5 |
| P259 | -- | -60,9 | -50,9 | 42,3 |
| P271 | -56,3 | -- | -51,3 | 45,1 |
| P207 | -61,3 | -61,3 | -51,3 | 41,8 |
| P201 | -61,8 | -61,8 | -51,8 | 41,3 |
| P219 | -- | -- | -52,0 | 51,5 |
| P229 | -- | -62,0 | -52,0 | 41,5 |
| P203 | -62,1 | -62,1 | -52,1 | 41,2 |
| P218 | -- | -- | -52,3 | 51,2 |
| P258 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,9 |
| P272 | -57,8 | -- | -52,8 | 43,7 |
| P261 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,5 |
| P249 | -- | -63,1 | -53,1 | 39,9 |
| P220 | -- | -- | -53,4 | 50,1 |
| P267 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,2 |
| P204 | -63,9 | -63,9 | -53,9 | 39,3 |
| P202 | -64,1 | -64,1 | -54,1 | 39,1 |
| P209 | -64,5 | -64,5 | -54,5 | 38,9 |
| P285 | -- | -- | -55,1 | 47,1 |
| P233 | -- | -66,1 | -56,1 | 37,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -56,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -56,3 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -56,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -56,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -57,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -57,1 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -57,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -57,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -57,9 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -58,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -58,2 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -58,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -69,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -70,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -60,7 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -61,6 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -62,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -65,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -66,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -67,0 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -68,6 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -72,1 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -74,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P276 | -- | -- | -56,3 | 46,3 |
| P289 | -- | -- | -56,3 | 47,1 |
| P288 | -- | -- | -56,3 | 47,1 |
| P293 | -- | -- | -56,5 | 47,0 |
| P290 | -- | -- | -57,0 | 46,4 |
| P292 | -- | -- | -57,1 | 46,4 |
| P294 | -- | -- | -57,2 | 46,4 |
| P286 | -- | -- | -57,4 | 46,1 |
| P291 | -- | -- | -57,9 | 45,6 |
| P287 | -- | -- | -58,1 | 45,4 |
| P284 | -- | -- | -58,2 | 44,6 |
| P295 | -- | -- | -58,4 | 45,1 |
| P213 | -- | -- | -59,3 | 43,7 |
| P265 | -- | -69,5 | -59,5 | 33,5 |
| P208 | -70,2 | -70,2 | -60,2 | 33,0 |
| P279 | -- | -- | -60,7 | 42,6 |
| P277 | -- | -- | -61,6 | 41,3 |
| P280 | -- | -- | -62,2 | 41,2 |
| P281 | -- | -- | -65,8 | 37,6 |
| P282 | -- | -- | -66,3 | 37,0 |
| P278 | -- | -- | -67,0 | 36,1 |
| P283 | -- | -- | -68,6 | 34,5 |
| P273 | -- | -- | -72,1 | 30,6 |
| P274 | -- | -- | -72,1 | 29,4 |
| P275 | -- | -- | -74,8 | 26,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 46,5 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,3 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 34,1 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 33,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 26,2 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 16,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 22,2 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 26,5 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 26,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 19,4 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 26,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 25,7 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 23,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 23,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 23,7 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,4 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 22,6 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 22,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,8 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 22,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 21,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 21,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 21,6 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 21,5 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 20,9 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 20,9 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 20,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 20,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 20,6 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 20,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 20,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 20,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 19,8 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 19,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 19,2 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 16,0 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 17,9 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 8,4 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 16,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 12,6 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 12,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 10,1 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 7,0 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -44,2 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -44,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -44,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -45,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -45,8 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -46,0 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -46,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -46,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -46,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -47,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -47,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T03_B | 32,9 | 31,6 | 46,5 | 74,0 |
| P023 | -- | -- | 42,3 | 48,0 |
| P024 | -- | -- | 42,0 | 47,7 |
| P022 | 30,4 | 30,4 | 40,4 | 33,0 |
| M004 | -- | -- | 34,1 | 60,8 |
| P005 | -- | -- | 33,2 | 44,5 |
| M008 | 24,9 | 21,9 | 31,9 | 64,1 |
| M010 | 21,0 | 18,0 | 28,0 | 60,1 |
| M009 | 20,9 | 17,9 | 27,9 | 60,1 |
| P001 | -- | -- | 26,7 | 45,2 |
| M013 | -- | -- | 26,5 | 57,6 |
| P003 | -- | -- | 26,4 | 41,2 |
| M011 | 19,4 | 16,3 | 26,3 | 58,7 |
| P002 | -- | -- | 26,1 | 41,0 |
| P004 | -- | -- | 25,7 | 40,6 |
| P017 | 19,2 | -- | 24,2 | 23,8 |
| P007 | -- | -- | 23,7 | 43,9 |
| P010 | -- | -- | 23,7 | 44,0 |
| P009 | -- | -- | 23,7 | 43,8 |
| P018 | 17,8 | -- | 22,8 | 22,5 |
| P012 | -- | -- | 22,6 | 43,1 |
| M012 | -- | -- | 22,4 | 53,0 |
| P016 | 17,1 | -- | 22,1 | 22,9 |
| P006 | -- | -- | 22,0 | 42,3 |
| P008 | -- | -- | 21,9 | 42,2 |
| P011 | -- | -- | 21,7 | 42,3 |
| P013 | -- | -- | 21,6 | 42,2 |
| P026 | -- | -- | 21,5 | 42,9 |
| P031 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P028 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P030 | -- | -- | 20,8 | 42,3 |
| P015 | -- | -- | 20,8 | 41,3 |
| P027 | -- | -- | 20,6 | 42,1 |
| P025 | -- | -- | 20,4 | 41,7 |
| P014 | -- | -- | 20,4 | 40,8 |
| M006 | -- | -- | 20,3 | 64,3 |
| P033 | -- | -- | 20,2 | 41,6 |
| P029 | -- | -- | 19,8 | 41,2 |
| P032 | -- | -- | 19,4 | 40,8 |
| P010 | -- | -- | 19,2 | 39,7 |
| M002 | 12,1 | 9,0 | 19,0 | 48,5 |
| M005 | -- | -- | 17,9 | 59,0 |
| M001 | 10,2 | 7,1 | 17,1 | 49,4 |
| M007 | -- | -- | 16,3 | 60,2 |
| P019 | -- | -- | 12,6 | 29,3 |
| M003 | -- | -- | 12,0 | 56,0 |
| P020 | -- | -- | 10,1 | 25,8 |
| P021 | -- | -- | 7,0 | 22,8 |
| P253 | -- | -44,2 | -34,2 | 57,3 |
| P238 | -- | -44,5 | -34,5 | 57,1 |
| P239 | -- | -44,8 | -34,8 | 57,3 |
| P241 | -- | -45,4 | -35,4 | 56,9 |
| P237 | -- | -45,8 | -35,8 | 55,9 |
| P222 | -- | -46,0 | -36,0 | 55,7 |
| P223 | -- | -46,2 | -36,2 | 56,1 |
| P252 | -- | -46,2 | -36,2 | 55,6 |
| P225 | -- | -46,8 | -36,8 | 55,6 |
| P240 | -- | -47,4 | -37,4 | 54,7 |
| P269 | -- | -47,6 | -37,6 | 53,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -47,8 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -47,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -48,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -48,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -48,7 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -48,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -49,4 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -49,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -49,8 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -49,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -50,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -50,4 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -51,3 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -51,3 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -51,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -51,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -52,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -52,1 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -52,4 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -52,9 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -53,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -53,8 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -54,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -54,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -55,0 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -55,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -45,6 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -46,2 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -56,4 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -56,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -56,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -47,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -57,6 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -47,7 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -57,9 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -48,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -53,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,6 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -59,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -59,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -59,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -59,5 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -49,5 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -50,0 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -60,1 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -55,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -60,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -61,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -51,2 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -51,4 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -61,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -61,8 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -57,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -52,2 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -52,8 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -63,1 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -63,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -63,3 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -54,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P236 | -- | -47,8 | -37,8 | 54,2 |
| P254 | -- | -47,9 | -37,9 | 53,6 |
| P243 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,1 |
| P255 | -- | -48,5 | -38,5 | 53,6 |
| P224 | -- | -48,7 | -38,7 | 53,6 |
| P247 | -- | -48,7 | -38,7 | 53,8 |
| P257 | -- | -49,4 | -39,4 | 52,9 |
| P268 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,1 |
| P250 | -- | -49,8 | -39,8 | 52,6 |
| P246 | -- | -49,9 | -39,9 | 52,8 |
| P231 | -- | -50,3 | -40,3 | 52,4 |
| P248 | -- | -50,4 | -40,4 | 52,1 |
| P242 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,3 |
| P256 | -- | -51,3 | -41,3 | 50,9 |
| P234 | -- | -51,6 | -41,6 | 50,9 |
| P230 | -- | -51,6 | -41,6 | 51,2 |
| P226 | -- | -52,0 | -42,0 | 50,5 |
| P232 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,5 |
| P260 | -- | -52,4 | -42,4 | 50,0 |
| P263 | -- | -52,9 | -42,9 | 49,6 |
| P244 | -- | -53,6 | -43,6 | 49,2 |
| P228 | -- | -53,8 | -43,8 | 49,0 |
| P262 | -- | -54,2 | -44,2 | 48,5 |
| P266 | -- | -54,4 | -44,4 | 48,0 |
| P264 | -- | -55,0 | -45,0 | 47,6 |
| P251 | -- | -55,2 | -45,2 | 46,7 |
| P210 | -- | -- | -45,6 | 56,0 |
| P214 | -- | -- | -46,2 | 56,0 |
| P245 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,4 |
| P227 | -- | -56,4 | -46,4 | 46,4 |
| P259 | -- | -56,9 | -46,9 | 45,7 |
| P211 | -- | -- | -47,6 | 54,3 |
| P206 | -57,6 | -57,6 | -47,6 | 44,2 |
| P216 | -- | -- | -47,7 | 54,9 |
| P235 | -- | -57,9 | -47,9 | 44,2 |
| P212 | -- | -- | -48,1 | 53,9 |
| P270 | -53,1 | -- | -48,1 | 48,7 |
| P215 | -- | -- | -48,6 | 53,6 |
| P200 | -59,0 | -59,0 | -49,0 | 42,9 |
| P261 | -- | -59,4 | -49,4 | 43,4 |
| P258 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,2 |
| P229 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,4 |
| P221 | -- | -- | -49,5 | 53,1 |
| P217 | -- | -- | -50,0 | 52,6 |
| P207 | -60,1 | -60,1 | -50,1 | 42,0 |
| P271 | -55,5 | -- | -50,5 | 45,1 |
| P201 | -60,6 | -60,6 | -50,6 | 41,6 |
| P203 | -61,1 | -61,1 | -51,1 | 41,3 |
| P218 | -- | -- | -51,2 | 51,7 |
| P219 | -- | -- | -51,4 | 51,5 |
| P267 | -- | -61,6 | -51,6 | 40,2 |
| P249 | -- | -61,8 | -51,8 | 40,4 |
| P272 | -57,0 | -- | -52,0 | 43,7 |
| P220 | -- | -- | -52,2 | 50,6 |
| P285 | -- | -- | -52,8 | 47,5 |
| P209 | -63,1 | -63,1 | -53,1 | 39,5 |
| P202 | -63,3 | -63,3 | -53,3 | 39,2 |
| P204 | -63,3 | -63,3 | -53,3 | 38,9 |
| P276 | -- | -- | -54,2 | 46,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -65,0 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -55,0 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -55,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -55,7 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -55,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -56,1 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -56,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -56,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -56,4 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -56,7 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -57,2 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -57,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -57,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -68,0 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -68,5 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -59,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,5 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -60,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -61,0 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -62,8 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -63,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -64,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -70,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -71,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -74,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P233 | -- | -65,0 | -55,0 | 37,3 |
| P291 | -- | -- | -55,0 | 48,0 |
| P293 | -- | -- | -55,6 | 47,5 |
| P289 | -- | -- | -55,7 | 47,3 |
| P288 | -- | -- | -55,7 | 47,1 |
| P292 | -- | -- | -56,1 | 47,1 |
| P290 | -- | -- | -56,1 | 46,8 |
| P284 | -- | -- | -56,3 | 45,2 |
| P294 | -- | -- | -56,4 | 46,8 |
| P286 | -- | -- | -56,7 | 46,3 |
| P287 | -- | -- | -57,2 | 45,8 |
| P295 | -- | -- | -57,5 | 45,6 |
| P213 | -- | -- | -57,6 | 44,5 |
| P265 | -- | -68,0 | -58,0 | 34,2 |
| P208 | -68,5 | -68,5 | -58,5 | 33,7 |
| P279 | -- | -- | -59,6 | 42,9 |
| P277 | -- | -- | -60,5 | 41,3 |
| P278 | -- | -- | -60,9 | 41,3 |
| P280 | -- | -- | -61,0 | 41,8 |
| P282 | -- | -- | -62,8 | 39,8 |
| P283 | -- | -- | -63,1 | 39,1 |
| P281 | -- | -- | -64,5 | 38,3 |
| P273 | -- | -- | -70,0 | 32,0 |
| P274 | -- | -- | -71,2 | 29,7 |
| P275 | -- | -- | -74,0 | 27,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 41,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 37,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 37,1 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 22,5 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 29,1 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 26,4 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 19,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 23,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 19,9 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 9,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 15,0 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 20,6 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 20,2 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 13,0 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 19,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 19,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 19,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 19,3 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 18,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,2 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 16,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 16,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 14,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 14,7 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 13,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 13,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 13,1 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 12,9 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 12,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 12,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 12,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 12,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 9,0 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 12,0 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 3,1 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 11,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 11,4 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 11,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 11,0 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 10,9 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 10,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 9,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 9,1 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 8,5 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 7,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 6,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 3,7 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -51,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -51,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -51,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -52,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -52,9 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -52,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -54,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -54,7 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -54,8 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -55,3 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -55,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T04_A | 26,1 | 23,9 | 41,5 | 68,0 |
| P024 | -- | -- | 37,8 | 43,8 |
| P023 | -- | -- | 37,1 | 43,1 |
| P022 | 22,5 | 22,5 | 32,5 | 25,4 |
| P005 | -- | -- | 29,1 | 41,4 |
| M004 | -- | -- | 26,4 | 54,0 |
| M008 | 17,8 | 14,8 | 24,8 | 58,1 |
| P001 | -- | -- | 23,6 | 43,4 |
| P017 | 17,3 | -- | 22,3 | 23,1 |
| M010 | 13,8 | 10,8 | 20,8 | 54,0 |
| M009 | 13,7 | 10,7 | 20,7 | 53,9 |
| M013 | -- | -- | 20,6 | 52,0 |
| P033 | -- | -- | 20,2 | 41,9 |
| M011 | 13,0 | 10,0 | 20,0 | 53,4 |
| P014 | -- | -- | 19,8 | 40,5 |
| P011 | -- | -- | 19,5 | 40,4 |
| P032 | -- | -- | 19,4 | 41,0 |
| P010 | -- | -- | 19,3 | 40,1 |
| P030 | -- | -- | 18,6 | 40,4 |
| P016 | 13,6 | -- | 18,6 | 20,3 |
| P018 | 13,5 | -- | 18,5 | 19,4 |
| P003 | -- | -- | 16,5 | 31,7 |
| P002 | -- | -- | 16,1 | 31,4 |
| P031 | -- | -- | 14,7 | 36,2 |
| P006 | -- | -- | 14,7 | 35,3 |
| M012 | -- | -- | 13,9 | 45,9 |
| M006 | -- | -- | 13,8 | 58,8 |
| P027 | -- | -- | 13,1 | 34,9 |
| P015 | -- | -- | 12,9 | 33,7 |
| P029 | -- | -- | 12,5 | 34,2 |
| P009 | -- | -- | 12,5 | 33,0 |
| P007 | -- | -- | 12,3 | 32,9 |
| P010 | -- | -- | 12,3 | 33,1 |
| M002 | 5,1 | 2,0 | 12,0 | 42,7 |
| P012 | -- | -- | 12,0 | 32,8 |
| M001 | 4,8 | 1,8 | 11,8 | 45,2 |
| P008 | -- | -- | 11,8 | 32,5 |
| M005 | -- | -- | 11,4 | 53,5 |
| P025 | -- | -- | 11,3 | 33,0 |
| P028 | -- | -- | 11,0 | 32,6 |
| P013 | -- | -- | 10,9 | 31,8 |
| P004 | -- | -- | 10,0 | 25,2 |
| P026 | -- | -- | 9,2 | 31,0 |
| M007 | -- | -- | 9,1 | 54,1 |
| P020 | -- | -- | 8,5 | 25,1 |
| M003 | -- | -- | 7,6 | 53,0 |
| P019 | -- | -- | 6,2 | 23,8 |
| P021 | -- | -- | 3,7 | 20,4 |
| P251 | -- | -51,2 | -41,2 | 51,9 |
| P253 | -- | -51,3 | -41,3 | 51,8 |
| P238 | -- | -51,4 | -41,4 | 51,7 |
| P235 | -- | -52,6 | -42,6 | 50,6 |
| P222 | -- | -52,9 | -42,9 | 50,4 |
| P237 | -- | -52,9 | -42,9 | 50,3 |
| P269 | -- | -54,6 | -44,6 | 48,5 |
| P239 | -- | -54,7 | -44,7 | 48,5 |
| P254 | -- | -54,8 | -44,8 | 48,4 |
| P267 | -- | -55,3 | -45,3 | 47,8 |
| P252 | -- | -55,6 | -45,6 | 47,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -56,3 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -56,7 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -57,3 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -57,7 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -57,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -58,1 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -58,3 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -58,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -48,5 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -59,3 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -59,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -59,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -59,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -59,7 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -60,1 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -60,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -50,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -61,1 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -61,1 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -61,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -61,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -61,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -57,4 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -62,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -57,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -52,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -62,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -62,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -53,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -63,1 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -63,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -63,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -63,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -64,0 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -64,2 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -64,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -64,8 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -64,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -65,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -66,1 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -61,2 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -56,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -66,3 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -66,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -66,6 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -66,9 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -67,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -67,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -57,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -58,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -68,8 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -59,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -70,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -70,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -60,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -61,1 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -61,5 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -61,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -62,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P240 | -- | -56,3 | -46,3 | 46,9 |
| P247 | -- | -56,7 | -46,7 | 46,4 |
| P246 | -- | -57,3 | -47,3 | 45,9 |
| P236 | -- | -57,7 | -47,7 | 45,6 |
| P241 | -- | -57,9 | -47,9 | 45,3 |
| P249 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,0 |
| P223 | -- | -58,3 | -48,3 | 45,0 |
| P244 | -- | -58,3 | -48,3 | 45,0 |
| P215 | -- | -- | -48,5 | 54,8 |
| P243 | -- | -59,3 | -49,3 | 43,9 |
| P250 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,7 |
| P224 | -- | -59,5 | -49,5 | 43,8 |
| P248 | -- | -59,6 | -49,6 | 43,6 |
| P231 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,6 |
| P245 | -- | -60,1 | -50,1 | 43,3 |
| P230 | -- | -60,3 | -50,3 | 43,1 |
| P212 | -- | -- | -50,8 | 52,4 |
| P255 | -- | -61,1 | -51,1 | 42,1 |
| P227 | -- | -61,1 | -51,1 | 42,3 |
| P225 | -- | -61,3 | -51,3 | 42,1 |
| P233 | -- | -61,3 | -51,3 | 41,9 |
| P268 | -- | -61,4 | -51,4 | 41,8 |
| P271 | -57,4 | -- | -52,4 | 44,4 |
| P242 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,8 |
| P270 | -57,5 | -- | -52,5 | 45,2 |
| P213 | -- | -- | -52,5 | 50,7 |
| P226 | -- | -62,8 | -52,8 | 40,6 |
| P234 | -- | -62,8 | -52,8 | 40,4 |
| P210 | -- | -- | -53,0 | 50,3 |
| P229 | -- | -63,1 | -53,1 | 40,3 |
| P256 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,0 |
| P232 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,1 |
| P263 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,6 |
| P208 | -64,0 | -64,0 | -54,0 | 39,3 |
| P262 | -- | -64,2 | -54,2 | 39,0 |
| P265 | -- | -64,7 | -54,7 | 38,4 |
| P257 | -- | -64,8 | -54,8 | 38,4 |
| P206 | -64,9 | -64,9 | -54,9 | 38,5 |
| P258 | -- | -65,1 | -55,1 | 38,2 |
| P200 | -66,1 | -66,1 | -56,1 | 37,2 |
| P272 | -61,2 | -- | -56,2 | 40,6 |
| P294 | -- | -- | -56,2 | 47,2 |
| P266 | -- | -66,3 | -56,3 | 36,9 |
| P260 | -- | -66,3 | -56,3 | 36,9 |
| P228 | -- | -66,6 | -56,6 | 36,8 |
| P264 | -- | -66,9 | -56,9 | 36,3 |
| P261 | -- | -67,0 | -57,0 | 36,3 |
| P202 | -67,1 | -67,1 | -57,1 | 36,3 |
| P221 | -- | -- | -57,8 | 45,4 |
| P293 | -- | -- | -58,3 | 45,1 |
| P207 | -68,8 | -68,8 | -58,8 | 34,5 |
| P216 | -- | -- | -59,5 | 43,7 |
| P201 | -70,1 | -70,1 | -60,1 | 33,3 |
| P259 | -- | -70,4 | -60,4 | 32,9 |
| P219 | -- | -- | -60,9 | 42,3 |
| P295 | -- | -- | -61,1 | 42,2 |
| P214 | -- | -- | -61,5 | 41,8 |
| P218 | -- | -- | -61,6 | 41,7 |
| P211 | -- | -- | -62,2 | 41,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -62,7 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -73,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -64,3 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -64,7 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -65,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -65,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -65,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -65,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -66,3 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -66,6 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -67,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -67,4 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -67,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -77,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -68,1 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -68,8 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -69,1 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -70,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -72,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -75,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -77,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -80,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P278 | -- | -- | -62,7 | 40,5 |
| P203 | -72,7 | -72,7 | -62,7 | 30,8 |
| P204 | -73,1 | -73,1 | -63,1 | 30,4 |
| P286 | -- | -- | -64,3 | 39,1 |
| P283 | -- | -- | -64,7 | 38,2 |
| P290 | -- | -- | -65,3 | 38,1 |
| P287 | -- | -- | -65,5 | 37,9 |
| P291 | -- | -- | -65,6 | 37,8 |
| P289 | -- | -- | -65,6 | 37,7 |
| P217 | -- | -- | -66,3 | 36,7 |
| P285 | -- | -- | -66,6 | 36,2 |
| P292 | -- | -- | -67,1 | 36,4 |
| P277 | -- | -- | -67,4 | 35,7 |
| P288 | -- | -- | -67,5 | 35,7 |
| P209 | -77,8 | -77,8 | -67,8 | 25,6 |
| P279 | -- | -- | -68,1 | 35,1 |
| P276 | -- | -- | -68,8 | 34,4 |
| P220 | -- | -- | -69,1 | 34,1 |
| P282 | -- | -- | -70,9 | 32,2 |
| P280 | -- | -- | -72,2 | 31,1 |
| P274 | -- | -- | -72,7 | 29,1 |
| P284 | -- | -- | -74,1 | 28,7 |
| P273 | -- | -- | -75,2 | 27,6 |
| P275 | -- | -- | -77,2 | 24,7 |
| P281 | -- | -- | -80,2 | 23,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 46,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,6 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,3 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 31,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 29,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 23,0 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 26,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 26,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 24,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 13,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 18,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 24,7 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 24,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 24,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 16,8 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 23,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 23,0 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 23,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 22,7 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 22,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 19,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 21,9 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 21,8 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 21,6 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 21,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 21,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 21,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 20,9 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 20,9 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 20,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 20,5 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 19,8 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 19,7 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 19,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 19,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,3 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 17,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 15,7 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 10,8 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 13,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 4,2 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 8,8 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 8,5 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 7,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 4,5 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -48,1 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -48,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -48,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -49,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -49,7 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -50,0 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -50,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -50,5 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -50,6 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -51,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -51,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T04_B | 31,8 | 30,9 | 46,3 | 71,5 |
| P023 | -- | -- | 42,6 | 48,0 |
| P024 | -- | -- | 42,0 | 47,4 |
| P022 | 30,3 | 30,3 | 40,3 | 32,8 |
| M004 | -- | -- | 31,8 | 58,6 |
| P005 | -- | -- | 29,6 | 41,1 |
| M008 | 21,7 | 18,7 | 28,7 | 61,3 |
| P003 | -- | -- | 27,1 | 41,6 |
| M013 | -- | -- | 26,8 | 57,6 |
| P002 | -- | -- | 26,6 | 41,2 |
| P001 | -- | -- | 24,8 | 43,9 |
| M010 | 17,7 | 14,7 | 24,7 | 57,4 |
| M009 | 17,7 | 14,7 | 24,7 | 57,3 |
| P009 | -- | -- | 24,7 | 44,4 |
| P007 | -- | -- | 24,6 | 44,5 |
| P010 | -- | -- | 24,1 | 44,3 |
| M011 | 16,8 | 13,7 | 23,7 | 56,5 |
| P012 | -- | -- | 23,1 | 43,4 |
| P025 | -- | -- | 23,0 | 44,2 |
| P006 | -- | -- | 23,0 | 42,9 |
| P008 | -- | -- | 22,7 | 42,8 |
| P011 | -- | -- | 22,6 | 43,0 |
| P017 | 17,1 | -- | 22,1 | 22,2 |
| P015 | -- | -- | 21,9 | 42,2 |
| P031 | -- | -- | 21,8 | 42,7 |
| P028 | -- | -- | 21,6 | 42,6 |
| P030 | -- | -- | 21,4 | 42,7 |
| P014 | -- | -- | 21,2 | 41,3 |
| P033 | -- | -- | 21,1 | 42,3 |
| P029 | -- | -- | 20,9 | 42,1 |
| P027 | -- | -- | 20,9 | 42,2 |
| P032 | -- | -- | 20,6 | 41,7 |
| P010 | -- | -- | 20,5 | 40,8 |
| P026 | -- | -- | 19,8 | 41,0 |
| P013 | -- | -- | 19,7 | 40,2 |
| P004 | -- | -- | 19,4 | 33,9 |
| P018 | 14,2 | -- | 19,2 | 19,5 |
| M012 | -- | -- | 19,0 | 50,0 |
| P016 | 13,7 | -- | 18,7 | 19,8 |
| M006 | -- | -- | 17,9 | 62,2 |
| M005 | -- | -- | 15,7 | 57,2 |
| M002 | 6,9 | 3,8 | 13,8 | 43,8 |
| M007 | -- | -- | 13,6 | 58,0 |
| M001 | 6,0 | 2,9 | 12,9 | 45,6 |
| P020 | -- | -- | 8,8 | 24,8 |
| M003 | -- | -- | 8,5 | 53,1 |
| P019 | -- | -- | 7,2 | 24,2 |
| P021 | -- | -- | 4,5 | 20,5 |
| P244 | -- | -48,1 | -38,1 | 54,6 |
| P247 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,0 |
| P246 | -- | -48,4 | -38,4 | 54,2 |
| P230 | -- | -49,6 | -39,6 | 53,1 |
| P231 | -- | -49,7 | -39,7 | 52,8 |
| P251 | -- | -50,0 | -40,0 | 52,2 |
| P227 | -- | -50,1 | -40,1 | 52,7 |
| P253 | -- | -50,5 | -40,5 | 51,9 |
| P238 | -- | -50,6 | -40,6 | 51,9 |
| P245 | -- | -51,2 | -41,2 | 51,5 |
| P235 | -- | -51,6 | -41,6 | 50,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -52,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -52,1 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -52,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -52,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -52,3 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -52,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -52,7 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -53,8 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -53,9 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -54,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -54,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -54,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -55,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -55,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -55,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -56,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -56,6 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -56,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -56,8 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -56,9 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -47,0 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -57,1 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -57,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -47,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -58,2 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -58,4 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -49,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -59,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -59,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -60,0 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -60,0 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -60,0 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -50,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -50,3 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -60,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -60,3 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -50,9 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -51,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -61,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -52,2 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -57,3 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -57,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -62,6 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -62,9 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -63,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -63,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -63,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -63,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -53,5 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -53,8 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -64,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -64,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -54,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -54,9 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -55,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -55,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -55,3 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -65,4 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -60,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P258 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,6 |
| P222 | -- | -52,1 | -42,1 | 50,5 |
| P237 | -- | -52,2 | -42,2 | 50,4 |
| P263 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,1 |
| P262 | -- | -52,3 | -42,3 | 50,3 |
| P229 | -- | -52,5 | -42,5 | 50,4 |
| P248 | -- | -52,7 | -42,7 | 49,8 |
| P239 | -- | -53,8 | -43,8 | 48,6 |
| P269 | -- | -53,9 | -43,9 | 48,5 |
| P254 | -- | -54,1 | -44,1 | 48,3 |
| P267 | -- | -54,4 | -44,4 | 47,9 |
| P252 | -- | -54,6 | -44,6 | 47,8 |
| P261 | -- | -55,2 | -45,2 | 47,6 |
| P232 | -- | -55,2 | -45,2 | 47,4 |
| P240 | -- | -55,4 | -45,4 | 47,1 |
| P249 | -- | -56,5 | -46,5 | 45,9 |
| P242 | -- | -56,6 | -46,6 | 46,1 |
| P236 | -- | -56,8 | -46,8 | 45,8 |
| P241 | -- | -56,8 | -46,8 | 45,7 |
| P250 | -- | -56,9 | -46,9 | 45,5 |
| P221 | -- | -- | -47,0 | 55,3 |
| P243 | -- | -57,1 | -47,1 | 45,4 |
| P223 | -- | -57,4 | -47,4 | 45,2 |
| P215 | -- | -- | -47,7 | 54,9 |
| P264 | -- | -58,2 | -48,2 | 44,3 |
| P224 | -- | -58,4 | -48,4 | 44,2 |
| P216 | -- | -- | -49,5 | 53,0 |
| P233 | -- | -59,6 | -49,6 | 42,9 |
| P228 | -- | -59,7 | -49,7 | 43,1 |
| P255 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,5 |
| P225 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,7 |
| P234 | -- | -60,0 | -50,0 | 42,5 |
| P212 | -- | -- | -50,1 | 52,4 |
| P219 | -- | -- | -50,3 | 52,3 |
| P226 | -- | -60,3 | -50,3 | 42,4 |
| P268 | -- | -60,3 | -50,3 | 42,1 |
| P218 | -- | -- | -50,9 | 51,7 |
| P213 | -- | -- | -51,6 | 50,9 |
| P256 | -- | -61,9 | -51,9 | 40,6 |
| P210 | -- | -- | -52,2 | 50,3 |
| P270 | -57,3 | -- | -52,3 | 44,8 |
| P271 | -57,6 | -- | -52,6 | 43,6 |
| P265 | -- | -62,6 | -52,6 | 39,7 |
| P208 | -62,9 | -62,9 | -52,9 | 39,6 |
| P259 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,6 |
| P266 | -- | -63,0 | -53,0 | 39,4 |
| P257 | -- | -63,2 | -53,2 | 39,3 |
| P260 | -- | -63,5 | -53,5 | 39,0 |
| P290 | -- | -- | -53,5 | 49,3 |
| P291 | -- | -- | -53,8 | 49,1 |
| P206 | -64,0 | -64,0 | -54,0 | 38,6 |
| P202 | -64,3 | -64,3 | -54,3 | 38,6 |
| P287 | -- | -- | -54,6 | 48,4 |
| P289 | -- | -- | -54,9 | 47,8 |
| P294 | -- | -- | -55,1 | 47,8 |
| P288 | -- | -- | -55,3 | 47,3 |
| P293 | -- | -- | -55,3 | 47,7 |
| P200 | -65,4 | -65,4 | -55,4 | 37,3 |
| P272 | -60,5 | -- | -55,5 | 40,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -55,6 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -56,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -57,4 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -67,8 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -57,9 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -58,7 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -69,2 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -59,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -70,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -60,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -60,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -61,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -71,5 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -61,6 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -71,7 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -62,4 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -62,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -63,7 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -65,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -66,6 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -72,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -72,7 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -74,5 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -74,8 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -76,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P286 | -- | -- | -55,6 | 47,2 |
| P295 | -- | -- | -56,8 | 45,9 |
| P217 | -- | -- | -57,4 | 44,7 |
| P207 | -67,8 | -67,8 | -57,8 | 34,8 |
| P292 | -- | -- | -57,9 | 45,1 |
| P278 | -- | -- | -58,7 | 43,5 |
| P201 | -69,2 | -69,2 | -59,2 | 33,5 |
| P279 | -- | -- | -59,5 | 42,8 |
| P203 | -70,3 | -70,3 | -60,3 | 32,6 |
| P277 | -- | -- | -60,4 | 41,8 |
| P214 | -- | -- | -60,6 | 41,9 |
| P211 | -- | -- | -61,0 | 41,5 |
| P204 | -71,5 | -71,5 | -61,5 | 31,3 |
| P220 | -- | -- | -61,6 | 40,8 |
| P209 | -71,7 | -71,7 | -61,7 | 31,0 |
| P280 | -- | -- | -62,4 | 40,2 |
| P283 | -- | -- | -62,8 | 38,9 |
| P282 | -- | -- | -63,7 | 38,3 |
| P285 | -- | -- | -65,8 | 35,8 |
| P276 | -- | -- | -66,6 | 35,5 |
| P274 | -- | -- | -72,5 | 28,6 |
| P284 | -- | -- | -72,7 | 28,8 |
| P273 | -- | -- | -74,5 | 27,7 |
| P281 | -- | -- | -74,8 | 27,5 |
| P275 | -- | -- | -76,5 | 24,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 29,1 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 24,9 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,3 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 18,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 18,5 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 11,8 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 13,9 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 6,8 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 0,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 5,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 11,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 7,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 7,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 7,6 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 6,3 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 6,0 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 4,8 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 4,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 4,0 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 3,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 3,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 3,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | -5,4 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 0,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 3,2 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 2,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 2,0 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 0,9 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 0,9 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 0,5 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 0,4 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 0,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 0,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | -0,7 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | -0,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | -1,0 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | -1,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | -2,0 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | -2,1 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -3,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | -4,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | -4,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | -5,2 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | -5,7 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | -6,0 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | -6,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | -7,1 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -58,1 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -58,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -58,9 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,8 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -60,4 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -60,7 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -63,2 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -63,4 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -63,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -63,5 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -63,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T10_A | 18,4 | 15,8 | 29,1 | 60,4 |
| P023 | -- | -- | 24,9 | 31,3 |
| P022 | 14,3 | 14,3 | 24,3 | 18,0 |
| P005 | -- | -- | 23,3 | 35,9 |
| P024 | -- | -- | 18,5 | 24,8 |
| M004 | -- | -- | 18,5 | 46,4 |
| M008 | 10,5 | 7,5 | 17,5 | 51,2 |
| P017 | 11,3 | -- | 16,3 | 18,2 |
| M009 | 5,6 | 2,6 | 12,6 | 46,3 |
| M010 | 5,6 | 2,6 | 12,6 | 46,3 |
| M011 | 5,4 | 2,4 | 12,4 | 46,2 |
| P001 | -- | -- | 11,3 | 31,5 |
| P016 | 5,3 | -- | 10,3 | 12,7 |
| P018 | 5,2 | -- | 10,2 | 12,1 |
| P002 | -- | -- | 7,6 | 23,3 |
| M006 | -- | -- | 6,3 | 51,7 |
| M013 | -- | -- | 6,0 | 37,6 |
| P003 | -- | -- | 4,8 | 20,5 |
| P010 | -- | -- | 4,5 | 25,5 |
| P007 | -- | -- | 4,0 | 25,0 |
| M005 | -- | -- | 3,8 | 46,3 |
| M012 | -- | -- | 3,5 | 36,0 |
| P025 | -- | -- | 3,4 | 25,3 |
| M001 | -3,6 | -6,6 | 3,4 | 37,1 |
| M002 | -3,6 | -6,7 | 3,4 | 34,3 |
| P004 | -- | -- | 3,2 | 18,8 |
| P020 | -- | -- | 2,2 | 19,9 |
| P008 | -- | -- | 2,0 | 23,1 |
| M007 | -- | -- | 0,9 | 46,4 |
| P028 | -- | -- | 0,9 | 22,9 |
| P015 | -- | -- | 0,5 | 21,6 |
| P012 | -- | -- | 0,4 | 21,5 |
| P009 | -- | -- | 0,1 | 21,1 |
| P029 | -- | -- | 0,0 | 22,0 |
| M003 | -- | -- | -0,7 | 45,1 |
| P026 | -- | -- | -0,8 | 21,2 |
| P011 | -- | -- | -1,0 | 20,0 |
| P013 | -- | -- | -1,1 | 20,0 |
| P030 | -- | -- | -2,0 | 19,9 |
| P027 | -- | -- | -2,1 | 19,9 |
| P019 | -- | -- | -3,1 | 15,1 |
| P006 | -- | -- | -4,2 | 16,8 |
| P010 | -- | -- | -4,7 | 16,4 |
| P021 | -- | -- | -5,2 | 12,5 |
| P033 | -- | -- | -5,7 | 16,2 |
| P014 | -- | -- | -6,0 | 15,0 |
| P032 | -- | -- | -6,7 | 15,2 |
| P031 | -- | -- | -7,1 | 14,8 |
| P251 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,5 |
| P238 | -- | -58,8 | -48,8 | 44,8 |
| P253 | -- | -58,9 | -48,9 | 44,7 |
| P235 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,9 |
| P222 | -- | -60,4 | -50,4 | 43,3 |
| P237 | -- | -60,7 | -50,7 | 43,0 |
| P267 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,4 |
| P269 | -- | -63,4 | -53,4 | 40,2 |
| P254 | -- | -63,4 | -53,4 | 40,2 |
| P244 | -- | -63,5 | -53,5 | 40,1 |
| P247 | -- | -63,8 | -53,8 | 39,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -64,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -64,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -65,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -65,7 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -66,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -66,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -56,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -66,7 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -66,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -67,1 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -67,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -68,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -68,1 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -68,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -68,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -63,4 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -69,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -69,4 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -69,5 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -59,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -69,9 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -70,1 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -70,1 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -70,5 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -70,7 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -60,8 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -66,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -71,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -71,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -71,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -71,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -72,3 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -72,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -72,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,9 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -73,3 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -73,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -73,6 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -73,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -73,8 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -73,9 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -74,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -74,1 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -69,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -75,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -75,8 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -66,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -76,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -66,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -67,1 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -77,1 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -77,2 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -67,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -67,5 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -80,8 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -81,4 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -72,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -73,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P248 | -- | -64,0 | -54,0 | 39,6 |
| P246 | -- | -64,6 | -54,6 | 39,0 |
| P239 | -- | -65,2 | -55,2 | 38,4 |
| P252 | -- | -65,7 | -55,7 | 37,9 |
| P227 | -- | -66,1 | -56,1 | 37,6 |
| P240 | -- | -66,5 | -56,5 | 37,2 |
| P215 | -- | -- | -56,5 | 47,2 |
| P231 | -- | -66,7 | -56,7 | 37,0 |
| P232 | -- | -66,8 | -56,8 | 36,9 |
| P245 | -- | -67,1 | -57,1 | 36,5 |
| P230 | -- | -67,4 | -57,4 | 36,3 |
| P249 | -- | -68,0 | -58,0 | 35,6 |
| P242 | -- | -68,1 | -58,1 | 35,5 |
| P241 | -- | -68,4 | -58,4 | 35,2 |
| P223 | -- | -68,4 | -58,4 | 35,3 |
| P271 | -63,4 | -- | -58,4 | 39,5 |
| P243 | -- | -69,4 | -59,4 | 34,2 |
| P236 | -- | -69,4 | -59,4 | 34,2 |
| P250 | -- | -69,5 | -59,5 | 34,1 |
| P212 | -- | -- | -59,5 | 44,1 |
| P229 | -- | -69,9 | -59,9 | 33,8 |
| P213 | -- | -- | -59,9 | 43,7 |
| P258 | -- | -70,1 | -60,1 | 33,5 |
| P224 | -- | -70,1 | -60,1 | 33,5 |
| P263 | -- | -70,5 | -60,5 | 33,1 |
| P264 | -- | -70,7 | -60,7 | 32,9 |
| P210 | -- | -- | -60,8 | 42,8 |
| P270 | -66,5 | -- | -61,5 | 36,9 |
| P262 | -- | -71,5 | -61,5 | 32,1 |
| P208 | -71,5 | -71,5 | -61,5 | 32,1 |
| P233 | -- | -71,8 | -61,8 | 31,9 |
| P255 | -- | -71,8 | -61,8 | 31,8 |
| P225 | -- | -72,3 | -62,3 | 31,4 |
| P228 | -- | -72,4 | -62,4 | 31,3 |
| P206 | -72,5 | -72,5 | -62,5 | 31,2 |
| P203 | -72,9 | -72,9 | -62,9 | 30,8 |
| P268 | -- | -73,3 | -63,3 | 30,3 |
| P200 | -73,5 | -73,5 | -63,5 | 30,2 |
| P226 | -- | -73,6 | -63,6 | 30,1 |
| P234 | -- | -73,6 | -63,6 | 30,0 |
| P256 | -- | -73,8 | -63,8 | 29,8 |
| P202 | -73,9 | -73,9 | -63,9 | 29,8 |
| P261 | -- | -74,0 | -64,0 | 29,6 |
| P204 | -74,1 | -74,1 | -64,1 | 29,6 |
| P272 | -69,6 | -- | -64,6 | 33,3 |
| P265 | -- | -75,2 | -65,2 | 28,4 |
| P257 | -- | -75,8 | -65,8 | 27,8 |
| P211 | -- | -- | -66,1 | 37,6 |
| P259 | -- | -76,3 | -66,3 | 27,3 |
| P216 | -- | -- | -66,6 | 37,1 |
| P221 | -- | -- | -67,1 | 36,6 |
| P266 | -- | -77,1 | -67,1 | 26,5 |
| P260 | -- | -77,2 | -67,2 | 26,4 |
| P218 | -- | -- | -67,4 | 36,2 |
| P217 | -- | -- | -67,5 | 36,1 |
| P201 | -80,8 | -80,8 | -70,8 | 22,9 |
| P207 | -81,4 | -81,4 | -71,4 | 22,3 |
| P285 | -- | -- | -72,9 | 30,7 |
| P219 | -- | -- | -73,0 | 30,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -73,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -73,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -73,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -73,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -73,4 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -74,8 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -74,9 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -75,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -75,8 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -86,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -76,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -76,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -77,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -78,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -78,6 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -78,6 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -78,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -79,1 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -80,6 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -81,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -83,3 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -83,9 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -84,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -86,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -90,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P290 | -- | -- | -73,2 | 30,4 |
| P276 | -- | -- | -73,2 | 30,4 |
| P291 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P278 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P214 | -- | -- | -73,4 | 30,3 |
| P277 | -- | -- | -74,8 | 28,8 |
| P284 | -- | -- | -74,9 | 28,7 |
| P289 | -- | -- | -75,0 | 28,6 |
| P279 | -- | -- | -75,8 | 27,9 |
| P209 | -86,2 | -86,2 | -76,2 | 17,5 |
| P286 | -- | -- | -76,5 | 27,1 |
| P283 | -- | -- | -76,6 | 27,0 |
| P287 | -- | -- | -77,2 | 26,4 |
| P280 | -- | -- | -78,3 | 25,3 |
| P293 | -- | -- | -78,6 | 25,0 |
| P292 | -- | -- | -78,6 | 25,0 |
| P274 | -- | -- | -78,8 | 24,0 |
| P282 | -- | -- | -79,1 | 24,5 |
| P220 | -- | -- | -80,6 | 23,0 |
| P294 | -- | -- | -81,9 | 21,7 |
| P288 | -- | -- | -83,3 | 20,2 |
| P295 | -- | -- | -83,9 | 19,7 |
| P273 | -- | -- | -84,3 | 19,1 |
| P275 | -- | -- | -86,1 | 16,8 |
| P281 | -- | -- | -90,8 | 12,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 29,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 25,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,5 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,7 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 21,0 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 19,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 12,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 7,4 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 1,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 6,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 12,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,2 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,1 |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 8,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 8,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 7,1 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 6,5 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 5,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 4,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 4,7 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 4,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 1,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | -4,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 3,6 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 3,6 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 2,9 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 2,5 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 1,8 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 1,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 1,4 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 0,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 0,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 0,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 0,1 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | -0,5 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | -0,7 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | -0,8 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | -1,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | -1,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | -2,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | -3,3 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | -3,4 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | -4,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | -4,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | -5,0 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | -5,3 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | -6,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | -57,0 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | -58,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | -58,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | -59,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | -59,8 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | -60,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | -62,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | -62,9 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | -62,9 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | -63,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | -63,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| T10_B | 18,8 | 16,2 | 29,8 | 60,8 |
| P023 | -- | -- | 25,3 | 31,3 |
| P022 | 14,5 | 14,5 | 24,5 | 18,0 |
| P005 | -- | -- | 23,7 | 36,1 |
| P024 | -- | -- | 21,0 | 27,0 |
| M004 | -- | -- | 19,2 | 46,8 |
| M008 | 11,3 | 8,3 | 18,3 | 51,6 |
| P017 | 11,6 | -- | 16,6 | 18,1 |
| M009 | 6,2 | 3,2 | 13,2 | 46,5 |
| M010 | 6,2 | 3,2 | 13,2 | 46,5 |
| M011 | 6,1 | 3,1 | 13,1 | 46,6 |
| P001 | -- | -- | 12,4 | 32,3 |
| P016 | 5,6 | -- | 10,6 | 12,7 |
| P018 | 5,5 | -- | 10,5 | 12,1 |
| P003 | -- | -- | 8,5 | 23,7 |
| P002 | -- | -- | 8,5 | 23,8 |
| M006 | -- | -- | 7,1 | 52,2 |
| M013 | -- | -- | 6,5 | 37,8 |
| M012 | -- | -- | 5,1 | 37,2 |
| P007 | -- | -- | 4,9 | 25,5 |
| P010 | -- | -- | 4,7 | 25,4 |
| M005 | -- | -- | 4,5 | 46,7 |
| M002 | -2,7 | -5,8 | 4,3 | 34,9 |
| M001 | -2,7 | -5,8 | 4,3 | 37,7 |
| P025 | -- | -- | 3,6 | 25,3 |
| P004 | -- | -- | 3,6 | 18,8 |
| P008 | -- | -- | 2,9 | 23,6 |
| P020 | -- | -- | 2,5 | 19,8 |
| P028 | -- | -- | 1,8 | 23,4 |
| M007 | -- | -- | 1,6 | 46,7 |
| P015 | -- | -- | 1,4 | 22,1 |
| P009 | -- | -- | 0,7 | 21,3 |
| P012 | -- | -- | 0,7 | 21,5 |
| P029 | -- | -- | 0,3 | 22,0 |
| M003 | -- | -- | 0,1 | 45,5 |
| P026 | -- | -- | -0,5 | 21,2 |
| P011 | -- | -- | -0,7 | 20,1 |
| P013 | -- | -- | -0,8 | 20,1 |
| P030 | -- | -- | -1,8 | 19,9 |
| P027 | -- | -- | -1,8 | 19,9 |
| P019 | -- | -- | -2,7 | 15,1 |
| P006 | -- | -- | -3,3 | 17,4 |
| P014 | -- | -- | -3,4 | 17,3 |
| P032 | -- | -- | -4,1 | 17,5 |
| P010 | -- | -- | -4,2 | 16,5 |
| P021 | -- | -- | -5,0 | 12,4 |
| P033 | -- | -- | -5,3 | 16,3 |
| P031 | -- | -- | -6,5 | 15,1 |
| P251 | -- | -57,0 | -47,0 | 46,2 |
| P238 | -- | -58,1 | -48,1 | 45,2 |
| P253 | -- | -58,2 | -48,2 | 45,1 |
| P235 | -- | -59,0 | -49,0 | 44,3 |
| P222 | -- | -59,8 | -49,8 | 43,6 |
| P237 | -- | -60,1 | -50,1 | 43,2 |
| P267 | -- | -62,4 | -52,4 | 40,8 |
| P269 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,4 |
| P254 | -- | -62,9 | -52,9 | 40,4 |
| P244 | -- | -63,2 | -53,2 | 40,1 |
| P247 | -- | -63,3 | -53,3 | 39,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | -63,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | -64,3 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | -64,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | -64,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | -55,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | -65,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | -65,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | -66,2 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | -66,4 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | -66,8 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | -67,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | -67,3 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | -67,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | -67,8 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | -67,9 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | -63,1 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | -68,4 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | -58,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | -68,9 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | -69,0 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | -59,1 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | -69,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | -69,7 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | -69,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | -70,0 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | -70,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | -60,3 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | -70,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | -71,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | -66,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | -71,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | -71,3 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | -71,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | -71,9 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | -72,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | -72,1 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | -72,1 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | -72,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | -72,9 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | -73,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | -73,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | -73,3 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | -73,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | -73,7 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | -69,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | -74,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | -65,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | -75,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | -75,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | -66,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | -76,3 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | -66,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | -76,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | -67,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | -67,1 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | -69,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | -79,9 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | -80,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | -70,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P248 | -- | -63,6 | -53,6 | 39,7 |
| P246 | -- | -64,3 | -54,3 | 39,0 |
| P239 | -- | -64,6 | -54,6 | 38,7 |
| P252 | -- | -64,9 | -54,9 | 38,4 |
| P215 | -- | -- | -55,6 | 47,7 |
| P227 | -- | -65,8 | -55,8 | 37,6 |
| P240 | -- | -65,9 | -55,9 | 37,4 |
| P231 | -- | -66,2 | -56,2 | 37,1 |
| P232 | -- | -66,4 | -56,4 | 37,0 |
| P245 | -- | -66,8 | -56,8 | 36,5 |
| P230 | -- | -67,1 | -57,1 | 36,2 |
| P249 | -- | -67,3 | -57,3 | 35,9 |
| P242 | -- | -67,7 | -57,7 | 35,6 |
| P223 | -- | -67,8 | -57,8 | 35,6 |
| P241 | -- | -67,9 | -57,9 | 35,4 |
| P271 | -63,1 | -- | -58,1 | 39,4 |
| P236 | -- | -68,4 | -58,4 | 34,9 |
| P212 | -- | -- | -58,7 | 44,6 |
| P250 | -- | -68,9 | -58,9 | 34,4 |
| P243 | -- | -69,0 | -59,0 | 34,3 |
| P213 | -- | -- | -59,1 | 44,2 |
| P229 | -- | -69,6 | -59,6 | 33,8 |
| P224 | -- | -69,7 | -59,7 | 33,7 |
| P258 | -- | -69,8 | -59,8 | 33,5 |
| P263 | -- | -70,0 | -60,0 | 33,3 |
| P264 | -- | -70,2 | -60,2 | 33,0 |
| P210 | -- | -- | -60,3 | 43,0 |
| P208 | -70,5 | -70,5 | -60,5 | 32,9 |
| P233 | -- | -71,1 | -61,1 | 32,2 |
| P270 | -66,1 | -- | -61,1 | 37,0 |
| P262 | -- | -71,2 | -61,2 | 32,1 |
| P255 | -- | -71,3 | -61,3 | 32,0 |
| P206 | -71,8 | -71,8 | -61,8 | 31,6 |
| P225 | -- | -71,9 | -61,9 | 31,5 |
| P228 | -- | -72,0 | -62,0 | 31,3 |
| P202 | -72,1 | -72,1 | -62,1 | 31,4 |
| P268 | -- | -72,1 | -62,1 | 31,1 |
| P203 | -72,4 | -72,4 | -62,4 | 31,0 |
| P200 | -72,9 | -72,9 | -62,9 | 30,4 |
| P234 | -- | -73,0 | -63,0 | 30,3 |
| P226 | -- | -73,2 | -63,2 | 30,1 |
| P204 | -73,3 | -73,3 | -63,3 | 30,1 |
| P256 | -- | -73,3 | -63,3 | 30,0 |
| P261 | -- | -73,7 | -63,7 | 29,6 |
| P272 | -69,3 | -- | -64,3 | 33,3 |
| P265 | -- | -74,3 | -64,3 | 28,9 |
| P211 | -- | -- | -65,2 | 38,1 |
| P257 | -- | -75,4 | -65,4 | 27,9 |
| P259 | -- | -75,9 | -65,9 | 27,4 |
| P216 | -- | -- | -66,0 | 37,3 |
| P266 | -- | -76,3 | -66,3 | 26,9 |
| P221 | -- | -- | -66,7 | 36,6 |
| P260 | -- | -76,8 | -66,8 | 26,5 |
| P217 | -- | -- | -67,0 | 36,2 |
| P218 | -- | -- | -67,1 | 36,2 |
| P219 | -- | -- | -69,2 | 34,1 |
| P201 | -79,9 | -79,9 | -69,9 | 23,5 |
| P207 | -80,0 | -80,0 | -70,0 | 23,4 |
| P277 | -- | -- | -70,9 | 32,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | -72,1 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | -72,8 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | -72,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | -73,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | -73,0 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | -73,2 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | -73,4 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | -74,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | -75,4 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | -85,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | -76,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | -76,2 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | -76,9 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | -78,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | -78,3 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | -78,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | -78,5 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | -78,6 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | -78,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | -79,7 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | -80,4 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | -81,3 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | -84,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | -85,9 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | -90,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAeq bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder
Groepsreductie: Nee

| Naam Bron | Avond | Nacht | Etmaal | Li |
|---|---|---|---|---|
| P285 | -- | -- | -72,1 | 31,1 |
| P214 | -- | -- | -72,8 | 30,5 |
| P276 | -- | -- | -72,8 | 30,4 |
| P290 | -- | -- | -73,0 | 30,4 |
| P278 | -- | -- | -73,0 | 30,2 |
| P291 | -- | -- | -73,2 | 30,2 |
| P284 | -- | -- | -73,4 | 29,7 |
| P289 | -- | -- | -74,7 | 28,5 |
| P279 | -- | -- | -75,4 | 27,9 |
| P209 | -85,6 | -85,6 | -75,6 | 17,8 |
| P283 | -- | -- | -76,1 | 27,1 |
| P286 | -- | -- | -76,2 | 27,1 |
| P287 | -- | -- | -76,9 | 26,4 |
| P280 | -- | -- | -78,0 | 25,3 |
| P292 | -- | -- | -78,3 | 25,1 |
| P293 | -- | -- | -78,3 | 25,0 |
| P294 | -- | -- | -78,5 | 24,8 |
| P274 | -- | -- | -78,6 | 24,0 |
| P282 | -- | -- | -78,9 | 24,4 |
| P288 | -- | -- | -79,7 | 23,5 |
| P220 | -- | -- | -80,4 | 22,8 |
| P295 | -- | -- | -81,3 | 21,9 |
| P273 | -- | -- | -84,0 | 19,1 |
| P275 | -- | -- | -85,9 | 16,7 |
| P281 | -- | -- | -90,5 | 12,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 43,4 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 42,0 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 40,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 40,9 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 40,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 39,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 38,9 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 38,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 36,6 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 36,2 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 36,1 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 35,8 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 35,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 35,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 34,7 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 34,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 34,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 34,4 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 34,3 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 34,2 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 33,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 33,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 32,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 32,6 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 32,2 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 31,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 31,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 31,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 31,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 31,1 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 30,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 30,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 30,0 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 29,4 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 29,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 29,2 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 29,1 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 28,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 28,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 27,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 27,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 27,7 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 27,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 27,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 27,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 26,9 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 26,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 26,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 26,1 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 26,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 25,8 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 25,8 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 25,7 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 25,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 24,7 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 23,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 23,1 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 22,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 22,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T10_B | 38,1 | 42,0 |
| P251 | -- | 42,0 |
| P238 | -- | 40,9 |
| P253 | -- | 40,9 |
| P235 | -- | 40,1 |
| P222 | -- | 39,2 |
| P237 | -- | 38,9 |
| M008 | 38,1 | 38,1 |
| P267 | -- | 36,6 |
| P269 | -- | 36,2 |
| P254 | -- | 36,1 |
| P244 | -- | 35,8 |
| P247 | -- | 35,7 |
| P248 | -- | 35,4 |
| P246 | -- | 34,7 |
| M009 | 34,5 | 34,5 |
| M010 | 34,4 | 34,4 |
| P239 | -- | 34,4 |
| M011 | 34,3 | 34,3 |
| P252 | -- | 34,2 |
| P227 | -- | 33,2 |
| P240 | -- | 33,1 |
| P231 | -- | 32,8 |
| P232 | -- | 32,6 |
| P245 | -- | 32,2 |
| P230 | -- | 31,9 |
| P249 | -- | 31,7 |
| P242 | -- | 31,3 |
| P223 | -- | 31,3 |
| P241 | -- | 31,1 |
| P236 | -- | 30,6 |
| P250 | -- | 30,1 |
| P243 | -- | 30,0 |
| P229 | -- | 29,4 |
| P224 | -- | 29,4 |
| P258 | -- | 29,2 |
| P263 | -- | 29,1 |
| P264 | -- | 28,8 |
| P208 | 28,6 | 28,6 |
| P233 | -- | 27,9 |
| P262 | -- | 27,9 |
| P255 | -- | 27,7 |
| P206 | 27,2 | 27,2 |
| P225 | -- | 27,2 |
| P228 | -- | 27,0 |
| P202 | 26,9 | 26,9 |
| P268 | -- | 26,9 |
| P203 | 26,6 | 26,6 |
| M001 | 26,4 | 26,4 |
| P200 | 26,1 | 26,1 |
| P234 | -- | 26,0 |
| P226 | -- | 25,8 |
| P204 | 25,8 | 25,8 |
| P256 | -- | 25,7 |
| P261 | -- | 25,3 |
| P265 | -- | 24,7 |
| P257 | -- | 23,7 |
| P259 | -- | 23,1 |
| P266 | -- | 22,7 |
| P260 | -- | 22,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 21,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 19,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 19,0 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 13,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 34,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 12,0 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 13,2 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 10,9 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 15,6 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 17,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 19,1 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 15,6 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 16,8 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,9 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 21,6 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 25,9 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 20,7 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 20,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 20,5 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 17,7 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 22,8 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 22,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 19,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 24,3 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 26,0 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 26,9 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 25,6 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 22,9 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 20,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 8,5 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 21,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,6 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 26,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 28,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 26,2 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 23,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 19,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 17,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 21,1 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 22,8 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 27,1 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 13,1 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 20,4 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 15,0 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 29,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 35,9 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 32,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 34,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 39,5 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 15,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 17,1 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 12,2 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 17,8 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 13,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 21,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 13,2 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,7 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 14,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 21,9 | 21,9 |
| P201 | 19,1 | 19,1 |
| P207 | 19,0 | 19,0 |
| P022 | 14,5 | 14,5 |
| P209 | 13,4 | 13,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 29,7 | -- |
| P271 | 35,9 | -- |
| P270 | 32,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 19,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 19,5 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 32,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 18,6 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 29,8 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 31,9 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 32,0 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 33,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 43,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 26,2 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 40,0 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 33,1 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 40,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 33,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 38,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 8,9 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 16,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 11,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,6 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 28,0 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 34,9 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_B - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 8,5 | -- |
| P017 | 14,6 | -- |
| P016 | 8,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 66,9 | 66,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 42,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 40,9 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 40,2 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 40,2 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 39,2 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 38,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 38,3 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 37,1 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 35,8 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 35,6 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 35,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 35,5 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 35,2 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 35,0 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 34,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 33,8 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 33,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 33,7 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 33,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 33,3 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 32,9 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 32,6 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 32,3 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 32,3 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 31,9 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 31,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 31,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 30,9 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 30,6 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 30,6 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 29,6 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 29,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 29,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 29,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 28,9 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 28,9 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 28,5 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 28,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 27,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 27,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 27,2 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 27,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 26,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 26,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 26,5 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,1 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 25,7 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 25,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 25,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 25,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 25,4 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 25,2 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 25,1 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 25,0 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 24,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 23,9 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 23,2 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 22,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 21,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 21,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T10_A | 37,1 | 40,9 |
| P251 | -- | 40,9 |
| P238 | -- | 40,2 |
| P253 | -- | 40,2 |
| P235 | -- | 39,2 |
| P222 | -- | 38,6 |
| P237 | -- | 38,3 |
| M008 | 37,1 | 37,1 |
| P267 | -- | 35,8 |
| P269 | -- | 35,6 |
| P254 | -- | 35,6 |
| P244 | -- | 35,5 |
| P247 | -- | 35,2 |
| P248 | -- | 35,0 |
| P246 | -- | 34,4 |
| P239 | -- | 33,8 |
| M009 | 33,7 | 33,7 |
| M010 | 33,7 | 33,7 |
| M011 | 33,4 | 33,4 |
| P252 | -- | 33,3 |
| P227 | -- | 32,9 |
| P240 | -- | 32,6 |
| P231 | -- | 32,3 |
| P232 | -- | 32,3 |
| P245 | -- | 31,9 |
| P230 | -- | 31,6 |
| P249 | -- | 31,0 |
| P242 | -- | 30,9 |
| P241 | -- | 30,6 |
| P223 | -- | 30,6 |
| P243 | -- | 29,6 |
| P236 | -- | 29,6 |
| P250 | -- | 29,5 |
| P229 | -- | 29,1 |
| P258 | -- | 28,9 |
| P224 | -- | 28,9 |
| P263 | -- | 28,5 |
| P264 | -- | 28,3 |
| P262 | -- | 27,5 |
| P208 | 27,5 | 27,5 |
| P233 | -- | 27,2 |
| P255 | -- | 27,2 |
| P225 | -- | 26,7 |
| P228 | -- | 26,6 |
| P206 | 26,5 | 26,5 |
| P203 | 26,1 | 26,1 |
| P268 | -- | 25,7 |
| P200 | 25,5 | 25,5 |
| P226 | -- | 25,4 |
| M001 | 25,4 | 25,4 |
| P234 | -- | 25,4 |
| P256 | -- | 25,2 |
| P202 | 25,1 | 25,1 |
| P261 | -- | 25,0 |
| P204 | 24,9 | 24,9 |
| P265 | -- | 23,9 |
| P257 | -- | 23,2 |
| P259 | -- | 22,7 |
| P266 | -- | 21,9 |
| P260 | -- | 21,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 20,6 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 18,2 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 17,6 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 14,3 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 12,8 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 33,4 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 11,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 10,6 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 10,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 15,3 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 17,3 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 18,3 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 15,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 16,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 20,7 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 21,3 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 25,7 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 20,4 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 20,4 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 17,1 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 15,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 22,5 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 21,8 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 15,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 24,0 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 25,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 26,1 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,1 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 22,4 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 19,9 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 8,3 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 20,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,2 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 25,6 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 24,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 25,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 20,2 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 18,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 16,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 20,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 20,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 26,7 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 12,9 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 20,2 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 14,7 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 29,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 35,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 32,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 33,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 38,4 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 15,3 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 16,9 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 15,4 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 11,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 16,9 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 10,5 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 20,4 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 12,3 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 31,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 14,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 20,6 | 20,6 |
| P201 | 18,2 | 18,2 |
| P207 | 17,6 | 17,6 |
| P022 | 14,3 | 14,3 |
| P209 | 12,8 | 12,8 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 29,4 | -- |
| P271 | 35,6 | -- |
| P270 | 32,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 15,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 18,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 32,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 18,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 26,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 31,6 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 31,5 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 32,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 42,5 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 25,6 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 39,1 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 32,2 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 39,5 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 32,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 38,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 8,6 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 16,0 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 10,7 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 8,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 14,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 8,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 26,9 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 34,0 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 66,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T10_A - Castersedijk 20
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 8,2 | -- |
| P017 | 14,3 | -- |
| P016 | 8,3 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 66,7 | 66,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 52,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 50,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 50,6 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 50,6 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 49,4 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 49,3 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 49,0 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 48,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 48,5 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 48,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 47,8 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 47,4 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 47,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 46,9 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 46,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 46,8 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 46,7 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 46,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 46,3 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 46,3 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 45,2 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 45,1 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 44,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 44,6 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 44,4 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 43,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 43,8 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 43,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 43,2 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 42,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 42,5 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 42,5 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 42,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 42,2 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 42,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 41,9 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 41,6 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 41,6 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 40,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 40,6 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 39,4 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 39,4 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 39,0 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 39,0 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 39,0 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 38,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 38,7 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 37,2 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 36,4 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 36,1 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 36,0 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 36,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 35,8 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 35,5 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 35,4 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 35,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 34,7 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 33,7 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 32,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 31,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T04_B | 46,3 | 50,9 |
| P244 | -- | 50,9 |
| P247 | -- | 50,6 |
| P246 | -- | 50,6 |
| P230 | -- | 49,4 |
| P231 | -- | 49,3 |
| P251 | -- | 49,0 |
| P227 | -- | 48,9 |
| P253 | -- | 48,5 |
| P238 | -- | 48,5 |
| P245 | -- | 47,8 |
| P235 | -- | 47,4 |
| P258 | -- | 47,0 |
| P222 | -- | 46,9 |
| P237 | -- | 46,8 |
| P263 | -- | 46,8 |
| P262 | -- | 46,7 |
| P229 | -- | 46,6 |
| M008 | 46,3 | 46,3 |
| P248 | -- | 46,3 |
| P239 | -- | 45,2 |
| P269 | -- | 45,1 |
| P254 | -- | 44,9 |
| P267 | -- | 44,6 |
| P252 | -- | 44,4 |
| P261 | -- | 43,8 |
| P232 | -- | 43,8 |
| P240 | -- | 43,6 |
| M010 | 43,2 | 43,2 |
| M009 | 42,6 | 42,6 |
| P249 | -- | 42,5 |
| P242 | -- | 42,5 |
| P236 | -- | 42,3 |
| P241 | -- | 42,2 |
| P250 | -- | 42,1 |
| P243 | -- | 41,9 |
| P223 | -- | 41,6 |
| M011 | 41,6 | 41,6 |
| P264 | -- | 40,8 |
| P224 | -- | 40,6 |
| P233 | -- | 39,4 |
| P228 | -- | 39,4 |
| P255 | -- | 39,0 |
| P225 | -- | 39,0 |
| P234 | -- | 39,0 |
| P226 | -- | 38,7 |
| P268 | -- | 38,7 |
| P256 | -- | 37,2 |
| P265 | -- | 36,4 |
| P208 | 36,1 | 36,1 |
| P259 | -- | 36,0 |
| P266 | -- | 36,0 |
| P257 | -- | 35,8 |
| P260 | -- | 35,5 |
| M001 | 35,4 | 35,4 |
| P206 | 35,0 | 35,0 |
| P202 | 34,7 | 34,7 |
| P200 | 33,7 | 33,7 |
| M002 | 32,1 | 32,1 |
| P207 | 31,2 | 31,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,3 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 29,8 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 28,7 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 27,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 27,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 42,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 38,4 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 37,9 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 39,1 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 38,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 38,2 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 39,0 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 38,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 37,1 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 40,3 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 40,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 45,2 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 41,1 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 43,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 43,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 42,2 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 43,4 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 44,5 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 43,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 44,1 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 45,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 33,3 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 26,4 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 36,2 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 35,3 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 24,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 36,6 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 39,5 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 40,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 32,4 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 35,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 39,1 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 41,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 40,5 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 43,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 44,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 22,5 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 24,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 38,5 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 41,4 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 41,7 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 42,7 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 47,3 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 36,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 39,5 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 39,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 37,0 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 38,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 37,6 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 41,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 39,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 37,6 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 30,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P022 | 30,3 | 30,3 |
| P201 | 29,8 | 29,8 |
| P203 | 28,7 | 28,7 |
| P204 | 27,5 | 27,5 |
| P209 | 27,3 | 27,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 38,5 | -- |
| P271 | 41,4 | -- |
| P270 | 41,7 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 38,1 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 37,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 52,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 37,4 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 48,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 48,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 41,6 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 49,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 51,3 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 38,4 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 47,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 43,4 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 48,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 38,0 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 46,8 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 18,3 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,6 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 21,0 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 17,2 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 20,1 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 40,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 42,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_B - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 17,2 | -- |
| P017 | 20,1 | -- |
| P016 | 16,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 47,1 | 50,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 50,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 47,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 47,7 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 47,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 46,4 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 46,2 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 46,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 45,3 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 44,4 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 44,3 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 44,2 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 43,7 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 43,4 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 42,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 42,4 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 42,3 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 41,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 41,7 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 41,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 41,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 40,9 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 40,7 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 40,7 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 40,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 39,7 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 39,5 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 39,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 39,4 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 39,3 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 39,0 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 38,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 37,9 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 37,9 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 37,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 37,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 37,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 36,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 36,2 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 36,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 35,9 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 35,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 35,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 35,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 35,0 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 34,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 34,3 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 34,3 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 34,2 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 34,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 33,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 32,9 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 32,7 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 32,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 32,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 32,1 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 32,0 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 31,9 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 30,8 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 30,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 28,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T04_A | 45,3 | 47,8 |
| P251 | -- | 47,8 |
| P253 | -- | 47,7 |
| P238 | -- | 47,6 |
| P235 | -- | 46,4 |
| P222 | -- | 46,2 |
| P237 | -- | 46,1 |
| M008 | 45,3 | 45,3 |
| P269 | -- | 44,4 |
| P239 | -- | 44,3 |
| P254 | -- | 44,2 |
| P267 | -- | 43,7 |
| P252 | -- | 43,4 |
| P240 | -- | 42,7 |
| M010 | 42,4 | 42,4 |
| P247 | -- | 42,3 |
| M009 | 41,9 | 41,9 |
| P246 | -- | 41,7 |
| P236 | -- | 41,3 |
| P241 | -- | 41,1 |
| P249 | -- | 40,9 |
| P223 | -- | 40,7 |
| P244 | -- | 40,7 |
| M011 | 40,7 | 40,7 |
| P243 | -- | 39,7 |
| P250 | -- | 39,5 |
| P224 | -- | 39,5 |
| P248 | -- | 39,4 |
| P231 | -- | 39,3 |
| P245 | -- | 39,0 |
| P230 | -- | 38,7 |
| P255 | -- | 37,9 |
| P227 | -- | 37,9 |
| P225 | -- | 37,7 |
| P233 | -- | 37,7 |
| P268 | -- | 37,6 |
| P242 | -- | 36,6 |
| P226 | -- | 36,2 |
| P234 | -- | 36,2 |
| P229 | -- | 35,9 |
| P256 | -- | 35,8 |
| P232 | -- | 35,8 |
| P263 | -- | 35,5 |
| P208 | 35,0 | 35,0 |
| P262 | -- | 34,8 |
| M001 | 34,3 | 34,3 |
| P265 | -- | 34,3 |
| P257 | -- | 34,2 |
| P206 | 34,1 | 34,1 |
| P258 | -- | 33,9 |
| P200 | 32,9 | 32,9 |
| P266 | -- | 32,7 |
| P260 | -- | 32,7 |
| P228 | -- | 32,4 |
| P264 | -- | 32,1 |
| P261 | -- | 32,0 |
| P202 | 31,9 | 31,9 |
| M002 | 30,8 | 30,8 |
| P207 | 30,2 | 30,2 |
| P201 | 28,9 | 28,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 28,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 26,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 25,9 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 22,5 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 21,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 41,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 37,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 32,0 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 36,0 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 29,8 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 28,3 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 30,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 28,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 37,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 33,4 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 31,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 40,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 42,8 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 37,9 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 34,7 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 33,5 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 31,5 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 33,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 33,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 32,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,9 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 34,3 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 28,1 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 18,8 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 26,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 30,9 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 36,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 31,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 30,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 31,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 28,2 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 28,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 28,7 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 39,6 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 38,9 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 21,8 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,3 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 23,8 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 37,8 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 41,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 41,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 41,9 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 46,1 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 27,3 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 28,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 36,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 35,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 29,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,2 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 28,8 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 31,1 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 37,1 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 21,0 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P259 | -- | 28,6 |
| P203 | 26,3 | 26,3 |
| P204 | 25,9 | 25,9 |
| P022 | 22,5 | 22,5 |
| P209 | 21,3 | 21,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 37,8 | -- |
| P271 | 41,6 | -- |
| P270 | 41,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 27,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 41,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 29,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 38,1 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 37,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 32,7 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 39,5 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,5 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 37,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 46,5 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 40,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 48,2 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 36,8 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 46,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 17,5 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,3 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 20,0 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 16,6 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 20,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 16,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 39,2 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 41,9 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T04_A - Castersedijk 22
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 16,6 | -- |
| P017 | 20,3 | -- |
| P016 | 16,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 45,7 | 47,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 54,8 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,8 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,6 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 54,3 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 53,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 53,2 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 53,0 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 52,8 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 52,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 52,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 51,6 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 51,2 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 50,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 50,6 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 50,3 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 50,3 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 49,6 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 49,6 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 49,3 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 49,2 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 49,1 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 48,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 48,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 47,7 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 47,7 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 47,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 47,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 47,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 46,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 46,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 46,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 46,1 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 46,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 45,5 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 45,3 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 44,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 44,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 44,7 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 44,1 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 43,9 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 42,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 42,6 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 42,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 41,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 41,1 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 40,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 39,6 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 39,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 39,5 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 38,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 38,4 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 37,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 37,4 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 37,2 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 37,2 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 35,9 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 35,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 35,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T03_B | 49,6 | 54,8 |
| P253 | -- | 54,8 |
| P238 | -- | 54,6 |
| P239 | -- | 54,3 |
| P241 | -- | 53,6 |
| P237 | -- | 53,2 |
| P222 | -- | 53,0 |
| P223 | -- | 52,8 |
| P252 | -- | 52,8 |
| P225 | -- | 52,2 |
| P240 | -- | 51,6 |
| P269 | -- | 51,4 |
| P236 | -- | 51,2 |
| P254 | -- | 51,1 |
| P243 | -- | 50,7 |
| P255 | -- | 50,6 |
| P224 | -- | 50,3 |
| P247 | -- | 50,3 |
| P257 | -- | 49,6 |
| M008 | 49,6 | 49,6 |
| P268 | -- | 49,3 |
| P250 | -- | 49,2 |
| P246 | -- | 49,1 |
| P231 | -- | 48,7 |
| P248 | -- | 48,6 |
| P242 | -- | 47,7 |
| P256 | -- | 47,7 |
| P234 | -- | 47,4 |
| P230 | -- | 47,4 |
| P226 | -- | 47,0 |
| P232 | -- | 46,9 |
| P260 | -- | 46,6 |
| M010 | 46,3 | 46,3 |
| P263 | -- | 46,1 |
| M009 | 46,0 | 46,0 |
| P244 | -- | 45,5 |
| P228 | -- | 45,3 |
| P262 | -- | 44,8 |
| M011 | 44,7 | 44,7 |
| P266 | -- | 44,7 |
| P264 | -- | 44,1 |
| P251 | -- | 43,9 |
| P245 | -- | 42,6 |
| P227 | -- | 42,6 |
| P259 | -- | 42,1 |
| P206 | 41,4 | 41,4 |
| P235 | -- | 41,1 |
| P200 | 40,0 | 40,0 |
| P261 | -- | 39,6 |
| P258 | -- | 39,5 |
| P229 | -- | 39,5 |
| P207 | 38,9 | 38,9 |
| P201 | 38,4 | 38,4 |
| P203 | 37,9 | 37,9 |
| P267 | -- | 37,4 |
| P249 | -- | 37,2 |
| M001 | 37,2 | 37,2 |
| P209 | 35,9 | 35,9 |
| M002 | 35,7 | 35,7 |
| P202 | 35,7 | 35,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 35,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 34,0 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 31,0 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 30,5 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 44,5 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 37,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,7 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 38,2 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 38,1 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 37,1 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 38,2 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 38,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 38,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 37,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 40,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 44,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 42,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 43,4 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 42,7 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 41,5 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 42,3 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 41,8 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 43,3 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 43,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 42,9 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 46,2 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 42,7 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 35,9 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 36,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 34,5 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 38,0 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 39,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 38,1 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,6 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 44,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 41,1 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 38,3 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 40,1 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 40,1 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 43,7 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 44,0 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 25,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 27,8 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 29,0 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 42,0 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 43,5 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 45,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 46,0 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 49,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 38,0 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 39,0 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 38,2 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 35,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 37,2 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,8 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 40,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 38,4 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 41,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 36,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P204 | 35,7 | 35,7 |
| P233 | -- | 34,0 |
| P265 | -- | 31,0 |
| P208 | 30,5 | 30,5 |
| P022 | 30,4 | 30,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 42,0 | -- |
| P271 | 43,5 | -- |
| P270 | 45,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 37,4 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 37,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 49,5 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 46,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 47,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 47,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 49,0 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 51,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,4 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 52,8 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 41,4 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 44,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 50,9 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 51,4 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 53,4 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 20,8 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 23,9 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 26,4 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,8 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 22,2 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 20,1 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 42,3 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 44,5 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_B - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 20,8 | -- |
| P017 | 22,2 | -- |
| P016 | 20,1 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 49,6 | 54,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 52,9 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 52,9 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 52,8 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 52,6 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 52,3 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 51,7 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 51,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 51,3 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 51,2 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 51,1 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 50,2 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 49,9 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 49,8 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 49,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 49,4 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 49,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 49,0 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 48,7 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 48,2 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 48,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 47,8 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 47,7 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 47,5 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 47,2 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 46,7 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 46,2 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 46,2 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 45,9 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 45,7 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 45,3 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 44,6 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 44,6 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 44,4 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 43,7 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 43,6 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 43,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 43,2 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 43,1 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 43,0 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 42,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 41,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 40,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 40,1 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 40,0 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 39,6 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 39,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 38,4 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 38,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 37,7 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 37,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 37,0 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 36,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 36,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 36,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 35,9 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 35,4 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 35,2 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 35,1 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 34,9 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 34,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T03_A | 48,0 | 52,9 |
| P253 | -- | 52,9 |
| P239 | -- | 52,8 |
| P238 | -- | 52,6 |
| P241 | -- | 52,3 |
| P223 | -- | 51,7 |
| P237 | -- | 51,5 |
| P252 | -- | 51,3 |
| P222 | -- | 51,2 |
| P225 | -- | 51,1 |
| P240 | -- | 50,2 |
| P236 | -- | 49,9 |
| P269 | -- | 49,8 |
| P255 | -- | 49,5 |
| P254 | -- | 49,4 |
| P224 | -- | 49,2 |
| P247 | -- | 49,0 |
| P257 | -- | 48,7 |
| P268 | -- | 48,2 |
| M008 | 48,0 | 48,0 |
| P250 | -- | 47,8 |
| P231 | -- | 47,7 |
| P246 | -- | 47,5 |
| P248 | -- | 47,2 |
| P256 | -- | 46,7 |
| P230 | -- | 46,2 |
| P234 | -- | 46,2 |
| P243 | -- | 45,9 |
| P232 | -- | 45,7 |
| P263 | -- | 45,3 |
| M010 | 44,6 | 44,6 |
| M009 | 44,6 | 44,6 |
| P242 | -- | 44,4 |
| P266 | -- | 43,7 |
| P262 | -- | 43,6 |
| P226 | -- | 43,4 |
| P244 | -- | 43,2 |
| P264 | -- | 43,1 |
| M011 | 43,0 | 43,0 |
| P251 | -- | 42,2 |
| P228 | -- | 41,6 |
| P227 | -- | 40,2 |
| P260 | -- | 40,1 |
| P245 | -- | 40,0 |
| P206 | 39,6 | 39,6 |
| P235 | -- | 39,4 |
| P200 | 38,4 | 38,4 |
| P259 | -- | 38,1 |
| P207 | 37,7 | 37,7 |
| P201 | 37,2 | 37,2 |
| P229 | -- | 37,0 |
| P203 | 36,9 | 36,9 |
| P258 | -- | 36,6 |
| P261 | -- | 36,1 |
| P249 | -- | 35,9 |
| P267 | -- | 35,4 |
| M001 | 35,2 | 35,2 |
| P204 | 35,1 | 35,1 |
| P202 | 34,9 | 34,9 |
| P209 | 34,5 | 34,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 34,2 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 32,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 29,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 28,8 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 28,4 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 42,8 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 36,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 36,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 37,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 37,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 36,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 37,5 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 36,9 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 37,2 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 36,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 38,4 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 41,1 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 41,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 42,5 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 41,9 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 40,7 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 41,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 40,9 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 42,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 42,7 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 42,0 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 43,9 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 40,8 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 30,4 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 32,7 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 33,2 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 36,8 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 38,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 32,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 37,4 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 42,7 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 38,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 37,6 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 39,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 37,6 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,6 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 24,2 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 26,9 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 26,9 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 41,2 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 42,7 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 45,5 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 44,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 47,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 36,9 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 37,1 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 37,5 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 34,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 36,5 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 36,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 39,3 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 38,0 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 40,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 36,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| M002 | 34,2 | 34,2 |
| P233 | -- | 32,9 |
| P265 | -- | 29,5 |
| P208 | 28,8 | 28,8 |
| P022 | 28,4 | 28,4 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 41,2 | -- |
| P271 | 42,7 | -- |
| P270 | 45,5 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 36,6 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 36,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 48,6 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 45,6 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 47,0 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 46,8 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 48,2 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 50,3 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 49,3 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 51,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 39,7 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 43,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 49,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 50,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 51,7 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 20,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 22,9 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 23,8 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 20,0 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 21,4 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 40,8 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 42,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 52,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T03_A - Castersedijk 31A
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 20,0 | -- |
| P017 | 21,4 | -- |
| P016 | 19,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 48,0 | 52,9 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 56,3 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 56,3 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 54,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 53,9 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 53,7 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 53,1 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 53,0 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 52,8 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 52,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 52,3 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 52,1 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 51,4 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,3 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 51,3 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 50,7 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 50,1 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 50,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 49,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 49,6 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 49,5 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 49,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 49,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 48,4 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 48,3 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 48,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 47,9 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 47,9 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 47,7 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 47,6 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 46,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 46,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 46,2 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 45,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 45,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 45,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 45,0 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 43,0 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 42,9 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 42,8 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 42,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 41,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 41,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 41,4 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 40,8 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 40,8 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 40,6 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 40,1 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 39,5 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 39,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 38,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 37,9 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 37,8 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 37,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 36,9 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 36,8 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 36,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 36,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 36,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T02_B | 51,4 | 56,3 |
| P238 | -- | 56,3 |
| P253 | -- | 54,6 |
| P222 | -- | 54,5 |
| P239 | -- | 53,9 |
| P249 | -- | 53,7 |
| P237 | -- | 53,1 |
| P252 | -- | 53,0 |
| P254 | -- | 52,8 |
| P223 | -- | 52,8 |
| P251 | -- | 52,3 |
| P233 | -- | 52,1 |
| M008 | 51,4 | 51,4 |
| P269 | -- | 51,3 |
| P236 | -- | 51,3 |
| P235 | -- | 50,7 |
| P255 | -- | 50,1 |
| P250 | -- | 50,1 |
| P243 | -- | 49,6 |
| P265 | -- | 49,6 |
| P268 | -- | 49,5 |
| P240 | -- | 49,5 |
| P241 | -- | 49,3 |
| P267 | -- | 48,4 |
| P234 | -- | 48,3 |
| P224 | -- | 48,0 |
| M009 | 47,9 | 47,9 |
| P226 | -- | 47,9 |
| P225 | -- | 47,7 |
| M010 | 47,6 | 47,6 |
| P228 | -- | 46,9 |
| P246 | -- | 46,8 |
| M011 | 46,2 | 46,2 |
| P266 | -- | 45,6 |
| P256 | -- | 45,2 |
| P260 | -- | 45,2 |
| P257 | -- | 45,0 |
| P230 | -- | 43,0 |
| P248 | -- | 42,9 |
| P262 | -- | 42,8 |
| P244 | -- | 42,6 |
| P206 | 41,9 | 41,9 |
| P200 | 41,9 | 41,9 |
| P203 | 41,4 | 41,4 |
| P202 | 40,9 | 40,9 |
| P204 | 40,8 | 40,8 |
| P242 | -- | 40,8 |
| P201 | 40,6 | 40,6 |
| P232 | -- | 40,1 |
| P207 | 39,5 | 39,5 |
| P208 | 39,2 | 39,2 |
| P229 | -- | 38,6 |
| P227 | -- | 37,9 |
| P258 | -- | 37,8 |
| M001 | 37,5 | 37,5 |
| M002 | 36,9 | 36,9 |
| P247 | -- | 36,8 |
| P264 | -- | 36,8 |
| P245 | -- | 36,7 |
| P259 | -- | 36,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 33,8 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 31,7 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 31,6 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 30,8 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 29,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 46,3 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 36,6 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 35,3 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 36,3 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 31,2 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 35,6 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 36,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 30,3 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,2 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 26,8 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 38,8 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 24,9 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 35,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 35,9 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 41,7 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 40,3 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 40,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 31,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 41,2 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 41,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 33,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 35,7 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 25,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 30,3 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 36,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 31,4 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 23,7 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 24,3 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 26,3 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 22,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 36,9 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 32,9 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 36,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 31,3 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 27,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 42,3 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 42,5 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 30,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 30,0 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 12,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 45,7 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 47,5 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,9 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 47,5 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 51,1 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 29,6 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 26,4 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 31,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 34,6 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 35,6 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 35,4 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 37,2 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 36,0 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 39,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 34,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P209 | 33,8 | 33,8 |
| P231 | -- | 31,7 |
| P022 | 31,6 | 31,6 |
| P261 | -- | 30,8 |
| P263 | -- | 29,9 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 45,7 | -- |
| P271 | 47,5 | -- |
| P270 | 36,9 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 27,8 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 33,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 37,0 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 45,8 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 38,6 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 45,1 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 47,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 32,0 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 50,9 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 52,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 50,7 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 46,3 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 51,6 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 51,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 54,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 26,3 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 25,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 8,9 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 24,4 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 26,2 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 13,4 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 43,4 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 46,3 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_B - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 24,4 | -- |
| P017 | 26,2 | -- |
| P016 | 13,4 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 51,4 | 56,3 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 54,6 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,6 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 53,1 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 52,9 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 52,6 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 52,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 51,6 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 51,5 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 51,5 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,5 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 51,2 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 50,8 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 50,0 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 49,8 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 49,7 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 49,6 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 49,1 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 48,9 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 48,7 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 48,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 48,2 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 48,1 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 47,9 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 47,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 47,2 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 46,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 46,8 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 46,5 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 46,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 46,2 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 45,8 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 44,7 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 44,6 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 44,2 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 44,2 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 43,9 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 41,7 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 41,6 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 40,4 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 40,4 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,1 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 40,1 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 39,9 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 39,5 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 39,4 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 38,8 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 38,7 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 38,2 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 38,0 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 37,7 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 36,1 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 35,6 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 35,5 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 35,4 |
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 35,1 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 34,5 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 34,1 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 33,5 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 32,7 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 31,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T02_A | 49,7 | 54,6 |
| P238 | -- | 54,6 |
| P222 | -- | 53,1 |
| P253 | -- | 52,9 |
| P239 | -- | 52,6 |
| P249 | -- | 52,4 |
| P223 | -- | 51,6 |
| P237 | -- | 51,5 |
| P252 | -- | 51,5 |
| P254 | -- | 51,5 |
| P233 | -- | 51,2 |
| P251 | -- | 50,8 |
| P236 | -- | 50,0 |
| P269 | -- | 49,8 |
| M008 | 49,7 | 49,7 |
| P235 | -- | 49,6 |
| P255 | -- | 49,1 |
| P250 | -- | 48,9 |
| P265 | -- | 48,7 |
| P243 | -- | 48,3 |
| P268 | -- | 48,2 |
| P240 | -- | 48,1 |
| P241 | -- | 47,9 |
| P234 | -- | 47,3 |
| P267 | -- | 47,2 |
| P226 | -- | 46,8 |
| P224 | -- | 46,8 |
| P225 | -- | 46,5 |
| M009 | 46,5 | 46,5 |
| M010 | 46,2 | 46,2 |
| P228 | -- | 45,8 |
| M011 | 44,7 | 44,7 |
| P266 | -- | 44,6 |
| P256 | -- | 44,2 |
| P260 | -- | 44,2 |
| P257 | -- | 43,9 |
| P246 | -- | 41,7 |
| P248 | -- | 41,6 |
| P203 | 40,4 | 40,4 |
| P200 | 40,4 | 40,4 |
| P202 | 40,1 | 40,1 |
| P206 | 40,1 | 40,1 |
| P204 | 39,9 | 39,9 |
| P201 | 39,5 | 39,5 |
| P230 | -- | 39,4 |
| P244 | -- | 38,8 |
| P232 | -- | 38,7 |
| P207 | 38,2 | 38,2 |
| P208 | 38,0 | 38,0 |
| P242 | -- | 37,7 |
| M001 | 36,1 | 36,1 |
| P227 | -- | 35,6 |
| P262 | -- | 35,5 |
| M002 | 35,4 | 35,4 |
| P264 | -- | 35,1 |
| P245 | -- | 34,5 |
| P229 | -- | 34,1 |
| P247 | -- | 33,5 |
| P258 | -- | 32,7 |
| P209 | 31,8 | 31,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 31,7 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 30,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 30,3 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 28,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 26,9 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 44,7 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 34,1 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 34,1 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 30,5 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 29,7 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 27,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 30,7 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 29,2 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 24,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 25,6 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 37,1 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 24,0 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 34,5 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 34,3 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 39,0 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 39,3 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 33,1 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 30,2 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 34,6 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 35,4 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 32,5 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 34,5 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 24,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 28,0 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 34,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 28,1 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 22,4 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 25,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 21,2 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 35,8 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 32,0 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 30,7 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 27,8 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 26,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 40,4 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 38,3 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 28,9 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 29,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 11,9 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 44,8 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 46,6 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,2 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 46,2 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 49,4 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 28,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 25,0 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 28,7 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 32,7 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 27,5 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 34,3 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 31,6 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 29,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 38,2 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 29,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P259 | -- | 31,7 |
| P022 | 30,9 | 30,9 |
| P231 | -- | 30,3 |
| P261 | -- | 28,3 |
| P263 | -- | 26,9 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 44,8 | -- |
| P271 | 46,6 | -- |
| P270 | 36,2 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 26,0 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 29,1 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 35,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 39,9 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 36,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 40,4 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 45,3 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 30,9 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 49,8 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 51,5 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 49,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 44,7 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 50,2 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 50,6 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 53,0 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 25,1 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 24,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 8,1 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 23,5 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 25,3 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 12,7 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 41,6 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 44,8 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T02_A - Castersedijk 31B
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 23,5 | -- |
| P017 | 25,3 | -- |
| P016 | 12,7 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 49,7 | 54,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 59,4 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 59,4 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 57,6 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 56,6 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 56,2 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 55,7 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 55,1 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 54,5 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 54,3 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 53,5 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 53,1 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 53,0 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 51,5 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 51,5 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 50,9 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 50,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 49,9 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 49,7 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 48,2 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 47,9 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 47,7 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 47,5 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 46,3 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 46,2 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 45,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 45,7 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 45,4 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 44,9 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 44,6 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 44,6 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 44,1 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 43,7 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 43,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 43,0 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 42,7 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 42,6 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 42,4 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 41,9 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 41,6 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 41,5 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 41,0 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 40,6 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 40,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 40,1 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 39,9 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 39,9 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 39,0 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 38,5 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 38,4 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 37,9 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 37,7 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 37,5 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 37,5 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 37,0 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 36,8 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 35,8 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 35,6 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 35,2 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 34,1 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 33,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T01_B | 55,1 | 59,4 |
| P252 | -- | 59,4 |
| P236 | -- | 57,6 |
| P238 | -- | 56,6 |
| P253 | -- | 56,2 |
| P268 | -- | 55,7 |
| M008 | 55,1 | 55,1 |
| P222 | -- | 54,5 |
| P237 | -- | 54,3 |
| P254 | -- | 53,5 |
| P251 | -- | 53,1 |
| P269 | -- | 53,0 |
| M009 | 51,5 | 51,5 |
| M010 | 51,5 | 51,5 |
| P235 | -- | 50,9 |
| P203 | 50,5 | 50,5 |
| P239 | -- | 49,9 |
| M011 | 49,7 | 49,7 |
| P240 | -- | 48,2 |
| P267 | -- | 47,9 |
| P204 | 47,7 | 47,7 |
| P223 | -- | 47,5 |
| P207 | 46,3 | 46,3 |
| P249 | -- | 46,2 |
| P201 | 45,8 | 45,8 |
| P224 | -- | 45,7 |
| P241 | -- | 45,4 |
| P243 | -- | 44,9 |
| P255 | -- | 44,6 |
| M002 | 44,6 | 44,6 |
| P250 | -- | 44,1 |
| P242 | -- | 43,7 |
| P202 | 43,7 | 43,7 |
| P233 | -- | 43,0 |
| P256 | -- | 42,7 |
| P225 | -- | 42,6 |
| P206 | 42,4 | 42,4 |
| P226 | -- | 41,9 |
| P200 | 41,6 | 41,6 |
| M001 | 41,5 | 41,5 |
| P234 | -- | 41,0 |
| P228 | -- | 40,6 |
| P265 | -- | 40,2 |
| P247 | -- | 40,1 |
| P248 | -- | 39,9 |
| P257 | -- | 39,9 |
| P260 | -- | 39,0 |
| P244 | -- | 38,5 |
| P246 | -- | 38,4 |
| P208 | 37,9 | 37,9 |
| P266 | -- | 37,7 |
| P259 | -- | 37,5 |
| P245 | -- | 37,5 |
| P231 | -- | 37,0 |
| P232 | -- | 36,8 |
| P022 | 35,8 | 35,8 |
| P230 | -- | 35,6 |
| P227 | -- | 35,2 |
| P229 | -- | 34,1 |
| P263 | -- | 33,6 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 33,6 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 32,5 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 32,0 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 31,1 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 28,3 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 49,7 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 28,5 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 26,0 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 28,8 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 35,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 26,4 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 26,5 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 31,0 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 27,9 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 28,2 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 36,1 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 27,4 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 36,9 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 40,7 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 30,8 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 33,4 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 31,4 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 33,6 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 33,9 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 31,5 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 31,8 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 30,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 38,5 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 27,8 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 27,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 28,0 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 24,3 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 23,0 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 23,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 39,1 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 37,3 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 34,7 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 26,5 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 30,9 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 26,9 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 35,1 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 35,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 36,4 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 33,5 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 24,3 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 52,4 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 50,3 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 43,1 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 51,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 54,9 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 31,1 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 28,8 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 35,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 25,8 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 26,4 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 28,4 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 27,1 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 28,9 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 25,3 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 28,8 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P264 | -- | 33,6 |
| P258 | -- | 32,5 |
| P262 | -- | 32,0 |
| P261 | -- | 31,1 |
| P209 | 28,3 | 28,3 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 52,4 | -- |
| P271 | 50,3 | -- |
| P270 | 43,1 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 25,2 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 25,2 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 36,3 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 38,2 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 35,7 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 35,7 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 39,9 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 35,1 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 40,9 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 46,7 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 49,6 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 49,8 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 55,7 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 55,9 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 54,2 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 32,6 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 29,2 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 20,3 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 31,1 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 29,0 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 19,6 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 47,7 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 49,6 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_B - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 31,1 | -- |
| P017 | 29,0 | -- |
| P016 | 19,6 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 55,1 | 59,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 57,2 |
| P252 | Tractor (Piek) | LaMax | 144733,90 | 377171,16 | 1,50 | 57,2 |
| P236 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144733,88 | 377171,36 | 1,00 | 56,1 |
| P238 | Tractor (Piek) | LaMax | 144705,59 | 377169,87 | 1,50 | 54,7 |
| P253 | Tractor (Piek) | LaMax | 144706,79 | 377165,66 | 1,50 | 54,3 |
| P268 | Loader (Piek) | LaMax | 144733,91 | 377170,99 | 1,50 | 54,0 |
| P222 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144705,40 | 377170,76 | 1,00 | 52,9 |
| M008 | Tractoren (stalling) | Stalling van loonwerk | 144707,27 | 377163,21 | 1,50 | 52,8 |
| P237 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144706,51 | 377166,54 | 1,00 | 52,6 |
| P254 | Loader (Piek) | LaMax | 144705,85 | 377169,00 | 1,50 | 51,8 |
| P251 | Tractor (Piek) | LaMax | 144752,40 | 377163,07 | 1,50 | 51,5 |
| P269 | Loader (Piek) | LaMax | 144707,09 | 377164,64 | 1,50 | 51,4 |
| P235 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144752,37 | 377163,27 | 1,00 | 49,6 |
| M009 | Loaders (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,76 | 377165,57 | 1,50 | 49,6 |
| M010 | Kranen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,63 | 377165,94 | 1,50 | 49,5 |
| P239 | Tractor (Piek) | LaMax | 144751,20 | 377183,05 | 1,50 | 48,3 |
| M011 | Vrachtwagen (stalling) | Stalling van loonwerk | 144706,82 | 377166,59 | 1,00 | 47,8 |
| P203 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144715,90 | 377213,27 | 0,75 | 47,7 |
| P240 | Tractor (Piek) | LaMax | 144754,70 | 377189,58 | 1,50 | 46,4 |
| P223 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144751,18 | 377183,25 | 1,00 | 46,3 |
| P267 | Loader (Piek) | LaMax | 144752,41 | 377162,90 | 1,50 | 46,3 |
| P204 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144720,96 | 377196,15 | 0,75 | 45,3 |
| P207 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144733,31 | 377174,57 | 0,75 | 44,8 |
| P224 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144754,68 | 377189,77 | 1,00 | 44,1 |
| P201 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144731,62 | 377180,33 | 0,75 | 44,1 |
| P249 | Tractor (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377170,00 | 1,50 | 43,5 |
| P241 | Tractor (Piek) | LaMax | 144767,81 | 377193,68 | 1,50 | 43,1 |
| P255 | Loader (Piek) | LaMax | 144751,21 | 377182,88 | 1,50 | 43,1 |
| P243 | Tractor (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,50 | 1,50 | 43,0 |
| P250 | Tractor (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377178,13 | 1,50 | 42,7 |
| P242 | Tractor (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,82 | 1,50 | 42,3 |
| M002 | Personenauto | Bezoekers / werkverkeer | 144705,49 | 377170,62 | 0,75 | 41,9 |
| P202 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144723,76 | 377215,32 | 0,75 | 40,9 |
| P256 | Loader (Piek) | LaMax | 144754,71 | 377189,41 | 1,50 | 40,7 |
| P233 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144773,53 | 377170,20 | 1,00 | 40,7 |
| P206 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144705,98 | 377168,54 | 0,75 | 40,7 |
| P225 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144767,79 | 377193,88 | 1,00 | 40,5 |
| P226 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144786,63 | 377199,70 | 1,00 | 40,2 |
| P200 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144705,13 | 377171,63 | 0,75 | 39,9 |
| M001 | Bestelbus | Bezoekers / werkverkeer | 144706,16 | 377167,54 | 0,75 | 39,8 |
| P234 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144801,59 | 377178,33 | 1,00 | 39,7 |
| P228 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144811,27 | 377207,02 | 1,00 | 39,2 |
| P247 | Tractor (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377171,10 | 1,50 | 38,8 |
| P248 | Tractor (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,35 | 1,50 | 38,6 |
| P244 | Tractor (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,42 | 1,50 | 37,4 |
| P246 | Tractor (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,58 | 1,50 | 37,4 |
| P257 | Loader (Piek) | LaMax | 144767,82 | 377193,52 | 1,50 | 37,4 |
| P265 | Loader (Piek) | LaMax | 144773,56 | 377169,83 | 1,50 | 37,3 |
| P260 | Loader (Piek) | LaMax | 144786,66 | 377199,34 | 1,50 | 36,8 |
| P245 | Tractor (Piek) | LaMax | 144852,64 | 377219,98 | 1,50 | 36,8 |
| P208 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144753,33 | 377166,45 | 0,75 | 36,4 |
| P266 | Loader (Piek) | LaMax | 144801,62 | 377177,97 | 1,50 | 36,0 |
| P259 | Loader (Piek) | LaMax | 144811,30 | 377206,65 | 1,50 | 35,9 |
| P231 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144822,85 | 377171,30 | 1,00 | 35,7 |
| P232 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144818,93 | 377183,55 | 1,00 | 35,4 |
| P230 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144865,11 | 377184,78 | 1,00 | 34,3 |
| P022 | Uitlaat luchtwasser Slingerland EU 562 | Compostering gebouw | 144897,00 | 377255,00 | 10,10 | 34,2 |
| P227 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144829,64 | 377212,62 | 1,00 | 34,1 |
| P229 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144852,62 | 377220,18 | 1,00 | 33,3 |
| P263 | Loader (Piek) | LaMax | 144822,88 | 377170,94 | 1,50 | 32,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| T01_A | 52,8 | 57,2 |
| P252 | -- | 57,2 |
| P236 | -- | 56,1 |
| P238 | -- | 54,7 |
| P253 | -- | 54,3 |
| P268 | -- | 54,0 |
| P222 | -- | 52,9 |
| M008 | 52,8 | 52,8 |
| P237 | -- | 52,6 |
| P254 | -- | 51,8 |
| P251 | -- | 51,5 |
| P269 | -- | 51,4 |
| P235 | -- | 49,6 |
| M009 | 49,6 | 49,6 |
| M010 | 49,5 | 49,5 |
| P239 | -- | 48,3 |
| M011 | 47,8 | 47,8 |
| P203 | 47,7 | 47,7 |
| P240 | -- | 46,4 |
| P223 | -- | 46,3 |
| P267 | -- | 46,3 |
| P204 | 45,3 | 45,3 |
| P207 | 44,8 | 44,8 |
| P224 | -- | 44,1 |
| P201 | 44,1 | 44,1 |
| P249 | -- | 43,5 |
| P241 | -- | 43,1 |
| P255 | -- | 43,1 |
| P243 | -- | 43,0 |
| P250 | -- | 42,7 |
| P242 | -- | 42,3 |
| M002 | 41,9 | 41,9 |
| P202 | 40,9 | 40,9 |
| P256 | -- | 40,7 |
| P233 | -- | 40,7 |
| P206 | 40,7 | 40,7 |
| P225 | -- | 40,5 |
| P226 | -- | 40,2 |
| P200 | 39,9 | 39,9 |
| M001 | 39,8 | 39,8 |
| P234 | -- | 39,7 |
| P228 | -- | 39,2 |
| P247 | -- | 38,8 |
| P248 | -- | 38,6 |
| P244 | -- | 37,4 |
| P246 | -- | 37,4 |
| P257 | -- | 37,4 |
| P265 | -- | 37,3 |
| P260 | -- | 36,8 |
| P245 | -- | 36,8 |
| P208 | 36,4 | 36,4 |
| P266 | -- | 36,0 |
| P259 | -- | 35,9 |
| P231 | -- | 35,7 |
| P232 | -- | 35,4 |
| P230 | -- | 34,3 |
| P022 | 34,2 | 34,2 |
| P227 | -- | 34,1 |
| P229 | -- | 33,3 |
| P263 | -- | 32,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P264 | Loader (Piek) | LaMax | 144818,96 | 377183,19 | 1,50 | 32,1 |
| P258 | Loader (Piek) | LaMax | 144829,67 | 377212,26 | 1,50 | 31,1 |
| P262 | Loader (Piek) | LaMax | 144865,14 | 377184,41 | 1,50 | 30,7 |
| P261 | Loader (Piek) | LaMax | 144852,65 | 377219,82 | 1,50 | 30,0 |
| P209 | Bestelbus (Piek) | LaMax | 144809,55 | 377183,39 | 0,75 | 27,2 |
| M005 | Vrachtwagen (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,03 | 1,00 | 47,8 |
| P033 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144984,44 | 377162,63 | 1,50 | 26,2 |
| P032 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144951,00 | 377156,08 | 1,50 | 23,8 |
| P031 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144914,27 | 377146,26 | 1,50 | 26,7 |
| P030 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144978,13 | 377199,82 | 1,50 | 29,5 |
| P029 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144942,58 | 377189,06 | 1,50 | 24,7 |
| P028 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144907,96 | 377179,47 | 1,50 | 24,8 |
| P027 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144968,77 | 377234,67 | 1,50 | 28,4 |
| P026 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144931,58 | 377225,32 | 1,50 | 26,5 |
| P025 | Loader (In bedrijf, compostering) | Loader compostering | 144896,97 | 377216,43 | 1,50 | 25,0 |
| M013 | Loader (compostering) | Loader compostering | 144890,18 | 377230,23 | 1,50 | 35,2 |
| P291 | Loader (Piek) | LaMax | 144892,27 | 377232,05 | 1,50 | 26,2 |
| P292 | Loader (Piek) | LaMax | 144962,84 | 377233,16 | 1,50 | 33,8 |
| P293 | Loader (Piek) | LaMax | 144973,39 | 377201,42 | 1,50 | 35,1 |
| P294 | Loader (Piek) | LaMax | 144981,37 | 377164,71 | 1,50 | 28,6 |
| P295 | Loader (Piek) | LaMax | 144950,65 | 377151,91 | 1,50 | 31,1 |
| P286 | Loader (Piek) | LaMax | 144939,07 | 377187,06 | 1,50 | 29,6 |
| P287 | Loader (Piek) | LaMax | 144929,46 | 377219,17 | 1,50 | 32,1 |
| P288 | Loader (Piek) | LaMax | 144911,22 | 377143,72 | 1,50 | 31,7 |
| P289 | Loader (Piek) | LaMax | 144905,00 | 377176,60 | 1,50 | 29,8 |
| P290 | Loader (Piek) | LaMax | 144897,24 | 377208,29 | 1,50 | 30,6 |
| P285 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144727,20 | 377087,23 | 0,75 | 29,4 |
| P284 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144760,48 | 377095,78 | 0,75 | 37,9 |
| P283 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144795,90 | 377104,34 | 0,75 | 26,2 |
| P282 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144833,94 | 377114,21 | 0,75 | 25,2 |
| P281 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144867,58 | 377122,89 | 0,75 | 26,3 |
| P280 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144854,50 | 377159,38 | 0,75 | 22,9 |
| P279 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144811,95 | 377147,25 | 0,75 | 22,4 |
| P278 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144784,97 | 377139,77 | 0,75 | 22,0 |
| P277 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144752,16 | 377130,37 | 0,75 | 38,5 |
| P276 | Personenauto (Piek) | LaMax | 144718,05 | 377120,98 | 0,75 | 36,6 |
| M012 | Personenauto's (groenafval) | Bezoekers / werkverkeer | 144718,28 | 377121,18 | 0,75 | 34,3 |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144903,53 | 377179,89 | 1,50 | 24,9 |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144873,47 | 377139,71 | 1,50 | 28,6 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144894,09 | 377210,86 | 1,50 | 25,8 |
| P024 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144931,81 | 377152,26 | 1,50 | 33,0 |
| P023 | Mobiele zeef/shredmachine | Mobiele zeefmachine | 144927,56 | 377165,76 | 1,50 | 33,2 |
| P275 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144779,35 | 377220,54 | 7,80 | 36,0 |
| P274 | Uistraling dak wasplaats (Piek) | LaMax | 144782,59 | 377211,91 | 7,80 | 33,1 |
| P273 | Uistraling poort wasplaats (Piek) | LaMax | 144785,98 | 377203,45 | 3,33 | 22,6 |
| P272 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144761,06 | 377215,16 | 7,80 | 52,2 |
| P271 | Uistraling dak werkplaats (Piek) | LaMax | 144764,05 | 377206,53 | 7,80 | 50,1 |
| P270 | Uistraling poort werkplaats (piek) | LaMax | 144766,52 | 377197,75 | 3,33 | 36,3 |
| M007 | Loader (was en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,72 | 377165,04 | 1,50 | 49,4 |
| M006 | Tractor (was- en werkplaats) | Was- en werkplaats | 144706,66 | 377165,20 | 1,50 | 52,6 |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144965,80 | 377229,58 | 1,50 | 28,7 |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144926,76 | 377221,48 | 1,50 | 26,7 |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144974,05 | 377197,44 | 1,50 | 29,0 |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144978,49 | 377161,41 | 1,50 | 23,5 |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144937,49 | 377189,28 | 1,50 | 24,7 |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144947,58 | 377153,63 | 1,50 | 26,1 |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144864,05 | 377165,91 | 1,50 | 25,7 |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144909,29 | 377146,26 | 1,50 | 26,8 |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | Aan-/afvoer diversen | 144746,55 | 377184,22 | 1,00 | 23,8 |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144881,06 | 377135,97 | 1,00 | 26,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P264 | -- | 32,1 |
| P258 | -- | 31,1 |
| P262 | -- | 30,7 |
| P261 | -- | 30,0 |
| P209 | 27,2 | 27,2 |
| M005 | -- | -- |
| P033 | -- | -- |
| P032 | -- | -- |
| P031 | -- | -- |
| P030 | -- | -- |
| P029 | -- | -- |
| P028 | -- | -- |
| P027 | -- | -- |
| P026 | -- | -- |
| P025 | -- | -- |
| M013 | -- | -- |
| P291 | -- | -- |
| P292 | -- | -- |
| P293 | -- | -- |
| P294 | -- | -- |
| P295 | -- | -- |
| P286 | -- | -- |
| P287 | -- | -- |
| P288 | -- | -- |
| P289 | -- | -- |
| P290 | -- | -- |
| P285 | -- | -- |
| P284 | -- | -- |
| P283 | -- | -- |
| P282 | -- | -- |
| P281 | -- | -- |
| P280 | -- | -- |
| P279 | -- | -- |
| P278 | -- | -- |
| P277 | -- | -- |
| P276 | -- | -- |
| M012 | -- | -- |
| P008 | -- | -- |
| P009 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P024 | -- | -- |
| P023 | -- | -- |
| P275 | -- | -- |
| P274 | -- | -- |
| P273 | -- | -- |
| P272 | 52,2 | -- |
| P271 | 50,1 | -- |
| P270 | 36,3 | -- |
| M007 | -- | -- |
| M006 | -- | -- |
| P013 | -- | -- |
| P012 | -- | -- |
| P011 | -- | -- |
| P010 | -- | -- |
| P015 | -- | -- |
| P014 | -- | -- |
| P007 | -- | -- |
| P006 | -- | -- |
| P005 | -- | -- |
| P004 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144876,12 | 377150,18 | 1,00 | 23,5 |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | Laden en lossen achterterrein | 144872,08 | 377164,09 | 1,00 | 23,6 |
| P221 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144831,84 | 377144,34 | 1,00 | 35,4 |
| P220 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144885,46 | 377129,37 | 1,00 | 36,3 |
| P219 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144879,24 | 377149,67 | 1,00 | 33,9 |
| P218 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144871,06 | 377169,47 | 1,00 | 34,2 |
| P217 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144841,24 | 377118,97 | 1,00 | 37,7 |
| P216 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144824,68 | 377165,40 | 1,00 | 34,4 |
| P215 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144745,28 | 377182,40 | 1,00 | 38,7 |
| P214 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,12 | 377180,76 | 1,00 | 45,3 |
| P213 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144753,70 | 377165,28 | 1,00 | 48,2 |
| M004 | Vrachtwagen (laden/lossen achterterrein) | Laden en lossen achterterrein | 144706,08 | 377167,86 | 1,00 | 47,8 |
| P212 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144741,57 | 377165,98 | 1,00 | 54,3 |
| P211 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144726,48 | 377169,11 | 1,00 | 54,2 |
| P210 | Vrachtwagen (Piek) | LaMax | 144707,19 | 377163,62 | 1,00 | 52,5 |
| P021 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144779,18 | 377220,63 | 7,80 | 32,0 |
| P020 | Uistraling dak wasplaats | Was- en werkplaats | 144782,42 | 377212,00 | 7,80 | 28,8 |
| P019 | Uistraling poort wasplaats | Was- en werkplaats | 144785,61 | 377203,34 | 3,33 | 18,5 |
| P018 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144760,90 | 377215,25 | 7,80 | 31,0 |
| P017 | Uistraling dak werkplaats | Was- en werkplaats | 144763,89 | 377206,62 | 7,80 | 28,7 |
| P016 | Uistraling poort werkplaats | Was- en werkplaats | 144766,29 | 377197,68 | 3,33 | 11,3 |
| P001 | Diesel lossen, overpompen | Aan-/afvoer diversen | 144738,51 | 377167,00 | 1,00 | 45,9 |
| M003 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Aan-/afvoer diversen | 144707,53 | 377163,74 | 1,00 | 47,7 |
| LAmax | (hoofdgroep) | -- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 v2
LAmax bij Bron voor toetspunt: T01_A - Castersedijk 28
Groep: Directe hinder

| Naam Bron | Avond | Nacht |
|---|---|---|
| P003 | -- | -- |
| P002 | -- | -- |
| P221 | -- | -- |
| P220 | -- | -- |
| P219 | -- | -- |
| P218 | -- | -- |
| P217 | -- | -- |
| P216 | -- | -- |
| P215 | -- | -- |
| P214 | -- | -- |
| P213 | -- | -- |
| M004 | -- | -- |
| P212 | -- | -- |
| P211 | -- | -- |
| P210 | -- | -- |
| P021 | -- | -- |
| P020 | -- | -- |
| P019 | -- | -- |
| P018 | 31,0 | -- |
| P017 | 28,7 | -- |
| P016 | 11,3 | -- |
| P001 | -- | -- |
| M003 | -- | -- |
| LAmax | 52,8 | 57,2 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# Bijlage 4

## Resultaten indirecte hinder

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2 |
| Verantwoordelijke | tvanduijnhoven |
| Rekenmethode | #2\|Industrielawaai\|Omgevingswet, industrie\| |
| | |
| Aangemaakt door | tvanduijnhoven op 6-11-2024 |
| Laatst ingezien door | tvanduijnhoven op 21-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 1,5 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | Standaard |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |
| Max.refl.afstand | -- |
| Max.refl.diepte | 1 |

Commentaar

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Huidig
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 27,4 | 23,6 | 19,3 | 28,3 | 59,7 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 28,4 | 24,6 | 20,4 | 29,4 | 60,5 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 25,9 | 22,2 | 18,0 | 26,9 | 58,6 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 26,7 | 22,9 | 18,8 | 27,7 | 59,1 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 32,8 | 29,1 | 24,9 | 33,8 | 64,9 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 33,8 | 30,1 | 25,9 | 34,8 | 65,1 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 24,8 | 21,3 | 17,0 | 25,9 | 55,3 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 26,8 | 23,2 | 18,9 | 27,9 | 55,5 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 50,3 | 46,8 | 42,8 | 51,5 | 79,3 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 51,0 | 47,5 | 43,4 | 52,2 | 79,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832ao9124 (indirecte hinder, Lden) v2
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Toekomstig
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden | Li |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T01_A | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 1,70 | 27,7 | 23,6 | 19,3 | 28,5 | 59,8 |
| T01_B | Castersedijk 28 | -- | 144698,68 | 377260,65 | 4,40 | 28,8 | 24,6 | 20,4 | 29,5 | 60,5 |
| T02_A | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 1,70 | 26,3 | 22,2 | 18,0 | 27,1 | 58,6 |
| T02_B | Castersedijk 31B | -- | 144606,93 | 377216,36 | 4,40 | 27,0 | 22,9 | 18,8 | 27,8 | 59,1 |
| T03_A | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 1,70 | 33,1 | 29,1 | 24,9 | 33,9 | 64,9 |
| T03_B | Castersedijk 31A | -- | 144664,87 | 377057,14 | 4,40 | 34,1 | 30,1 | 25,9 | 34,9 | 65,1 |
| T04_A | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 1,70 | 25,1 | 21,3 | 17,0 | 26,0 | 55,3 |
| T04_B | Castersedijk 22 | -- | 144778,96 | 376995,58 | 4,40 | 27,1 | 23,3 | 18,9 | 28,0 | 55,5 |
| T10_A | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 1,70 | 50,6 | 46,8 | 42,7 | 51,6 | 79,3 |
| T10_B | Castersedijk 20 | -- | 144801,46 | 376788,64 | 4,40 | 51,3 | 47,5 | 43,4 | 52,3 | 79,5 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

# ONDERZOEK LUCHTKWALITEIT

voor het bedrijf gelegen op locatie

# CASTERSEDIJK 24-26 TE HAPERT

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

28 maart 2025

# Colofon

Rapport: Onderzoek luchtkwaliteit Castersedijk 24-26 te Hapert

Rapportnummer: 2832lu1624
Status: definitief
Datum: 28 maart 2025

## Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG  Sint Anthonis

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD  De Rips

## Contactpersoon

De heer J. Ronnes
Adviseur
0493 – 597 505
jronnes@go-consult.nl

*©MAART 2025*

*G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,*
*TEL: (0493) 597505*
*FAX: (0493) 597509*
*WWW.GO-CONSULT.NL*

*ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT. AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.*

HOOFDSTUK 1 INLEIDING ..... 5
HOOFDSTUK 2 Achtergrond en aanleiding ..... 6
2.1 Toetsingskader Omgevingsplan ..... 6
HOOFDSTUK 3 Rekenmodel en emissiefactoren ..... 9
3.1 Onderzochte parameters ..... 9
3.2 Berekeningen ..... 9
3.3 Emissiefactoren ..... 10
HOOFDSTUK 4 Berekeningen ..... 12
4.1 Berekening aangevraagde situatie ..... 12
HOOFDSTUK 5 Resultaten ..... 13
5.1 Receptorpunten ..... 13
5.2 Aangevraagde situatie ..... 14
HOOFDSTUK 6 Conclusies ..... 15
6.1 Bespreking resultaten ..... 15

Bijlage 1: Berekening bronnen
Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 3: Resultaten immissie vanuit locatie

## SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

Met gebruikmaking van het programma Geomilieu is een rekenmodel opgezet voor de verspreiding van fijn stof en stikstofoxiden voor het bedrijf. De resultaten zijn vervolgens getoetst aan de Bkl.

De berekende situatie voldoet aan de grenswaarden van fijn stof ($PM_{10}$), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide($NO_2$) uit de Bkl.

Met de beoogde activiteiten wordt de luchtkwaliteit voor de omliggende gebruikersgevoelige gebieden niet onevenredig aangetast en kan hiervoor een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Figuur 1

Luchtfoto de Castersedijk 24-26 te Hapert

(Bron: PDOK kaart service)



# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

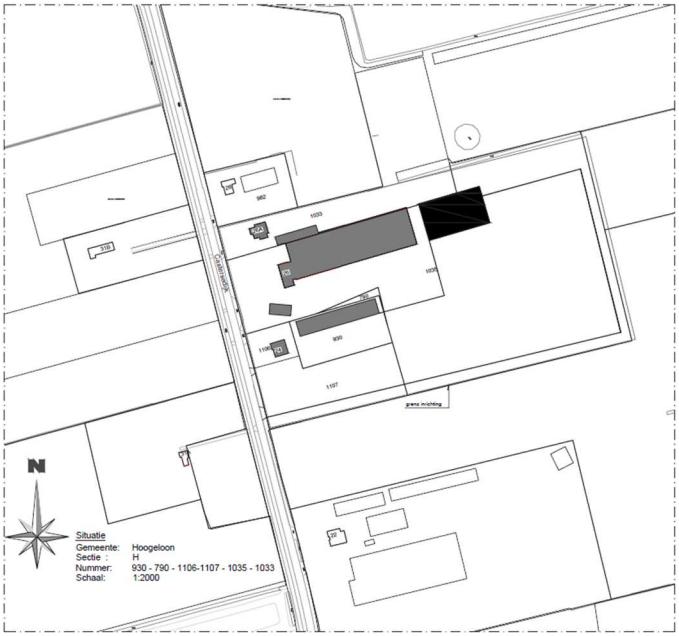
In opdracht van de initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de ontwikkelingen op locaties Castersedijk 24 en 26. Aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek betreft de beoogde wijziging tot één bouwperceel.

De gegevens omtrent de aangevraagde situatie (tekeningen en aanvraagformulieren) zijn afkomstig van de opdrachtgever. Daarnaast is het akoestisch onderzoek behorende bij de aanvraag, opgesteld door G&O Consult, kenmerk 2832ao9124v2, d.d. 21-03-2025, gebruikt. Voor een specifiek overzicht van de bedrijfsactiviteiten wordt tevens verwezen naar het akoestisch onderzoek.

Figuur 2

Beoogde situatie

Bron: Agron Advies B.V.



# HOOFDSTUK 2 ACHTERGROND EN AANLEIDING

## 2.1 TOETSINGSKADER OMGEVINGSPLAN

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel bevat geen waarde aangaande luchtkwaliteit. Derhalve wordt er getoetst aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Deze zijn als rijksomgevingswaarde vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl.

***§ 2.2.1. Omgevingswaarden kwaliteit van de buitenlucht***

**Artikel 2.1. (omgevingswaarden luchtkwaliteit)**
Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de omgevingswaarden, bedoeld in de artikelen 2.3 tot en met 2.8a.

**Artikel 2.3. (omgevingswaarden zwaveldioxide)**
1: Voor zwaveldioxide gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 350 µg/m3 als uurgemiddelde, dat ten hoogste 24 maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 125 µg/m3 als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste drie maal per kalenderjaar wordt overschreden;
c) 20 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde;
d) 20 µg/m3 als winterhalfjaargemiddelde, over de periode van 1 oktober tot en met 31 maart.

2: De omgevingswaarden voor zwaveldioxide zijn resultaatsverplichtingen.

3: De omgevingswaarden, bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder c en d, gelden op locaties met een oppervlakte van ten minste 1.000 km2 die zijn gelegen op een afstand van ten minste:

a) 20 km van een bij ministeriële regeling aangewezen agglomeratie;
b) 5 km van:
   1°.een andere locatie met bebouwing;
   2°.een ippc-installatie of een andere milieubelastende installatie; en
   3°.een autosnelweg of autoweg waarvan per dag meer dan 50.000 motorvoertuigen gebruik maken.

**Artikel 2.4. (omgevingswaarden stikstofdioxide en stikstofoxiden)**
1: Voor stikstofdioxide gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 200 µg/m3 uurgemiddelde, dat ten hoogste achttien maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 40 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor stikstofoxiden geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 30 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

3: De omgevingswaarden voor stikstofdioxide en stikstofoxiden zijn resultaatsverplichtingen.

4: De omgevingswaarde voor stikstofoxiden, bedoeld in het tweede lid, geldt op locaties als bedoeld in artikel 2.3, derde lid.

**Artikel 2.5. (omgevingswaarden fijnstof)**
1: Voor PM10 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 50 µg/m3 als 24-uurgemiddelde, dat ten hoogste 35 maal per kalenderjaar wordt overschreden;
b) 40 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor PM2,5 gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 25 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde;
b) 20 µg/m3 als over drie kalenderjaren berekend voortschrijdend gemiddelde van de kalenderjaargemiddelden;
c) 14,4 µg/m3 als over drie kalenderjaren berekend voortschrijdend gemiddelde van de kalenderjaargemiddelden.

3: De omgevingswaarden voor PM10, bedoeld in het eerste lid, en de omgevingswaarden voor PM2,5, bedoeld in het tweede lid, onder a en b, zijn resultaatsverplichtingen.

4: De omgevingswaarde voor PM2,5, bedoeld in het tweede lid, onder c, is een inspanningsverplichting.

5: De omgevingswaarden, bedoeld in het tweede lid, onder b en c, gelden op stedelijke achtergrondlocaties, zijnde stedelijk gebied waar de concentraties representatief zijn voor de blootstelling van de stedelijke bevolking in het algemeen.

**Artikel 2.6. (omgevingswaarden benzeen, lood en koolmonoxide)**
1: Voor benzeen geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 5 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde.

2: Voor lood geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 0,5 µg/m3 als kalenderjaargemiddelde in PM10.

3: Voor koolmonoxide geldt een ten hoogste toelaatbare concentratie van 10.000 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde van een dag.

4: De omgevingswaarden voor benzeen, koolmonoxide en lood zijn resultaatsverplichtingen.

**Artikel 2.7. (omgevingswaarden ozon)**
1: Voor ozon gelden de volgende ten hoogste toelaatbare concentraties:

a) 120 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde concentratie van een dag, die gemiddeld over drie kalenderjaren op ten hoogste vijfentwintig dagen per kalenderjaar wordt overschreden;

b) 120 µg/m3 als hoogste acht-uurgemiddelde concentratie van een dag, gedurende een kalenderjaar, waaraan wordt voldaan op de lange termijn;
c) 18.000 (µg/m3) ▪ uur als AOT40 gemiddeld over vijf kalenderjaren;
d) 6.000 (µg/m3) ▪ uur als AOT40 per kalenderjaar, waaraan wordt voldaan op de lange termijn.

2: AOT40 is een gesommeerd verschil tussen de uurgemiddelde concentraties van ozon boven 80 µg/m3 en 80 µg/m3 tussen 8.00 uur en 20.00 uur voor de periode van 1 mei tot en met 31 juli.

3: De omgevingswaarden voor ozon zijn inspanningsverplichtingen.

**Artikel 2.8. (omgevingswaarden richtlijn gevaarlijke stoffen in de lucht)**
1: Voor de volgende stoffen geldt de daarbij aangegeven ten hoogste toelaatbare concentratie als kalenderjaargemiddelde in PM10:

a) voor arseen: 6 ng/m3;
b) voor cadmium: 5 ng/m3;
c) voor nikkel: 20 ng/m3;
d) voor benzo(a)pyreen: 1 ng/m3.

2: De omgevingswaarden voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen zijn inspanningsverplichtingen.

**Artikel 2.8a. (omgevingswaarden nec-richtlijn)**
1: Voor de totale jaarlijkse antropogene emissies van in Nederland gelegen bronnen van de volgende stoffen geldt het daarbij aangegeven reductiepercentage ten opzichte van 2005, waaraan wordt voldaan met ingang van 1 januari van het daarbij aangegeven jaar:

a) voor zwaveldioxide:
   1°.28%, in 2020;
   2°.53%, in 2030;
b) voor stikstofoxiden:
   1°.45%, in 2020;
   2°.61%, in 2030;
c) voor vluchtige organische stoffen, met uitzondering van methaan:
   1°.8%, in 2020;
   2°.15%, in 2030;
d) voor ammoniak:
   1°.13%, in 2020;
   2°.21%, in 2030;
e) voor PM2,5:
   1°.37%, in 2020;
   2°.45%, in 2030.

2: Voor de toepassing van dit artikel wordt verstaan onder zwaveldioxide: alle zwavelverbindingen, uitgedrukt als zwaveldioxide, waaronder zwaveltrioxide, zwavelzuur en gereduceerde zwavelverbindingen zoals zwavelwaterstof, mercaptanen en dimethylsulfiden.

3: De omgevingswaarden voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, vluchtige organische stoffen, met uitzondering van methaan, ammoniak en PM2,5 zijn resultaatsverplichtingen.

# HOOFDSTUK 3 REKENMODEL EN EMISSIEFACTOREN

## 3.1 ONDERZOCHTE PARAMETERS

Op landelijk niveau kunnen fijn stof ($PM_{10}$), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxide ($NO_2$) knelpunten opleveren. De overige stoffen waaraan getoetst moet worden volgens de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl voldoen normaliter aan de normen en worden nauwelijks tot niet uitgescheiden door het bedrijf.

Doel van dit onderzoek is om vast te stellen of het onderhavig bedrijf voldoet aan de luchtkwaliteitseisen in de omgeving van het bedrijf. De luchtkwaliteit is in kaart gebracht voor het jaar 2025. De immissie is bepaald op omliggende woningen op 1,5 meter boven het maaiveld.

De grenswaarden voor fijn stof binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie: 40 $\mu g \cdot m^{-3}$
Aantal overschrijdingen van het 24-uurgemiddelde van 50 $\mu g \cdot m^{-3}$: 35 keer

De grenswaarden voor zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie: 25 $\mu g \cdot m^{-3}$

De grenswaarden voor stikstofdioxide binnen de Wet luchtkwaliteit alsmede de Bkl zijn:
Jaargemiddelde concentratie (vanaf 2015): 40 $\mu g \cdot m^{-3}$
Aantal overschrijdingen van het uurgemiddelde van 200 $\mu g \cdot m^{-3}$: 18 keer

## 3.2 BEREKENINGEN

De luchtkwaliteit is berekend met behulp van het rekenprogramma Geomilieu V2024.21 De verspreiding van fijn stof wordt opgeteld bij de voor de locatie geldende achtergrondconcentratie. De achtergrondconcentratie is voor elk kilometer vak in Nederland vastgesteld. Deze achtergrondconcentratie en trendvoortzetting worden periodiek bijgesteld naar aanleiding van de uitgevoerde monitoring en prospectus. Deze gegevens worden jaarlijks geüpdatet en gepubliceerd via de website van het ministerie van I&M. De bijdrage van de intensieve veehouderij aan de concentraties fijn stof in Nederland is meegenomen bij de bepaling van de achtergrondconcentratie.

Alle emissiebronnen en receptoren zijn ingevoerd overeenkomstig het Rijksdriehoekcoördinatenstelsel. De bijdrage van de verspreiding van fijn stof of stikstofoxide wordt bij deze achtergrondconcentratie opgeteld. De voor de onderhavige

berekening vastgestelde achtergrondconcentratie is afgeleid van het Rijksdriehoekcoördinatenstelsel binnen het programma Geomilieu, rekenmodule module Stacks 2024.2.1. Met versie 2024.2.1 is met de meest recente meteogegevens en achtergrondconcentraties gerekend (zogenaamde Pre-SRM module 2.401). Daarnaast maakt PreSRM gebruik van de door KNMI via PBL geleverde uurlijkse meteorologische gegevens voor de stations Schiphol en Eindhoven en interpoleert deze gegevens afhankelijk van de opgegeven receptorlocatie. Tot slot is de ruwheidsfactor afgeleid van de opgegeven coördinaten van het rekengebied. De versie van het STACKS rekenhart is 2024.2.1.

## 3.3 EMISSIEFACTOREN

**Transport van en naar de locatie**
Voor het transport van en naar de locatie zijn alle beschreven bewegingen in de toekomstige situatie uit het akoestisch rapport (zie tabel 3.1) gemoduleerd binnen het rekenmodel op de Castersedijk (weg M20).

Tabel 3.1

Tabel 5.2 uit akoestisch onderzoek 2832ao9124v2

| Aantal verkeersbewegingen | Dag | Avond | Nacht |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Personenauto huidige situatie | 30 | 4 | 4 |
| Personenauto toekomstige situatie | 70 | 4 | 4 |
| ***Verschil personenauto*** | ***+40*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Bestelbus huidige situatie | 4 | 2 | 2 |
| Bestelbus toekomstige situatie | 4 | 2 | 2 |
| ***Verschil bestelbus*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Vrachtwagen huidige situatie | 92 | 2 | 2 |
| Vrachtwagen toekomstige situatie | 122 | 2 | 2 |
| ***Verschil vrachtwagen*** | ***+30*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Tractor huidige situatie | 10 | 2 | 2 |
| Tractor toekomstige situatie | 10 | 2 | 2 |
| ***Verschil Tractor*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Kraan huidige situatie | 2 | 2 | 2 |
| Kraan toekomstige situatie | 2 | 2 | 2 |
| ***Verschil Kraan*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |
| | | | |
| Loader huidige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| Loader toekomstige situatie | ***10*** | 2 | 2 |
| ***Verschil loader*** | ***+0*** | ***+0*** | ***+0*** |

**Intern transport**
Voor de rijbewegingen binnen het bedrijf van de auto's (licht voertuig), bestelbussen (midden zwaar voertuig) en vrachtwagens (zwaar voertuig) zijn wegen ingevoerd. Deze wegen zijn voor wat betreft de naam, modulering en intensiteit overgenomen uit het akoestisch rapport.

**Stationair draaiende motoren**
Voor de binnen het bedrijf aanwezige graafmachines, puinbreker, loaders, tractoren en stationair draaiende vrachtwagens is aangesloten bij het document EMMA (Emissiemodel Mobiele Machines) gebaseerd op machineverkopen in combinatie met brandstof afzet. Hierin zijn in tabel 3 emissiefactoren opgenomen per normstellingscategorie in g/kWh. Met dit onderzoek is aangesloten bij de categorie Stage IV.

De emissiefactor voor PM bedraagt 0,02 gram per kWh, dit is voor zowel $PM_{10}$ als $PM_{2,5}$ gehanteerd. De emissiefactor voor $NO_X$ bedraagt 0,36 gram per kWh. Met het onderzoek is uitgegaan dat een voertuig wordt ingezet met een vermogen van ten hoogste 170 kW. Hierop uitgezonderd zijn de vrachtwagens, waarvoor uit is gegaan van een vermogen van 350 kW. Voor deze voertuigen is uitgegaan van volledige belasting.

Vervolgens is via het akoestisch onderzoek de totale bedrijfsduur van alle mobiele bronnen voor wat betreft loaders/tractoren, stationaire stilstaande transportbronnen en laad- en losactiviteiten waarbij een motorvoertuig in bedrijf is berekend. Deze berekening is opgenomen in bijlage 1.

**Op- en overslag**
Op het terrein vindt opslag van diverse producten plaats (houtachtig materiaal, bermgras, grond en organische meststoffen). De opslagplekken zijn in de buitenlucht gesitueerd waardoor stofemissie kan plaatsvinden. Voor de stofemissies is aangesloten bij de kengetallen uit het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) bijlage IV. De emissiefactor is gehanteerd voor zowel fijn stof als voor zeer fijn stof. Voor elk product is de stofklasse en doorzet op jaarbasis overgenomen uit de aanvraag. Aan de hand hiervan is de stofemissie bepaald is uitgewerkt in bijlage 1.

# HOOFDSTUK 4 BEREKENINGEN

## 4.1 BEREKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE

In onderstaande paragraaf wordt de aangevraagde situatie van de locatie Castersedijk 24-26 te Hapert weergegeven.

Tabel 4.1

Overzicht bronnen in de aangevraagde situatie

| Ep | Omschrijving | Emissie PM10 kg/s | Emissie $PM_{2,5}$ kg/s | Emissie $NO_X$ kg/s |
|---|---|---|---|---|
| OB01 | Voertuigbewegingen bedrijfsterrein | 0,00000005 | 0,00000005 | 0,00000088 |
| OB02 | Draaiende motoren bedrijfsterrein | 0,00000051 | 0,00000051 | 0,00000920 |
| OB03 | Opslagen | 0,00000665 | 0,00000665 | -- |

**Emissiepunt M01 t/m M05 + M11 + M12 + M20:**
Dit zijn de voertuigenbewegingen op, van en naar het bedrijf. Deze voertuigbewegingen zijn ingevoerd als een weg waarvan de verdeling en snelheid is gebaseerd op het akoestisch onderzoek. Voor de overige invoergegevens zijn standaardwaarden uit Geomilieu gehanteerd.

**Emissiepunt OB01:**
Dit is het emissiepunt van de voertuigbewegingen van tractoren, loaders en kranen op het bedrijf. De emissie is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie verspreidt over het bedrijf plaats vindt. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

**Emissiepunt OB02:**
Dit is het emissiepunt van de stationair draaiende motoren op het bedrijf tijdens laden/lossen/manoeuvreren van landbouwvoertuigen en vrachtwagens. De emissie is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie verspreidt over het bedrijf plaats vindt. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

**Emissiepunt OB03:**
De emissie vanuit de opslagen is als een oppervlaktebron ingevoerd, aangezien deze emissie plaats vindt waar de opslagen beoogd zijn. De emissiehoogte is op 1,5 meter aangehouden. Voor oppervlaktebronnen kunnen conform het Nieuw Nationaal Model geen diameter, of uittreesnelheid worden ingevoerd.

# HOOFDSTUK 5 RESULTATEN

## 5.1 RECEPTORPUNTEN

In onderstaande tabellen zijn de voor de aangevraagde situatie gebruikte receptoren (inclusief x- en y-coördinaten) en rekenresultaten vermeld. Onderstaande adrespunten betreffen woningen van derden. De resultaten zijn berekend voor het jaar 2025.

Tabel 5.1

Omliggende woningen van derden + x,y-coördinaten

| Toetspunt | Omschrijving | X-coördinaat | Y-coördinaat |
|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 144698,68 | 377260,65 |
| T02 | Castersedijk 31B | 144606,93 | 377216,36 |
| T03 | Castersedijk 31A | 144664,87 | 377057,14 |
| T04 | Castersedijk 22 | 144778,96 | 376995,58 |
| T05 | Castersedijk 20 | 144801,46 | 376788,64 |

## 5.2 AANGEVRAAGDE SITUATIE

In onderstaande tabellen zijn de rekenresultaten vermeld voor de gebruikte toetspunten. De toetspunten betreffen de gevels van de meest nabijgelegen woningen in diverse windrichtingen.

Tabel 5.2

Resultaten aangevraagde situatie 2025

| Receptor | GCN µg/m³ | Bijdrage bedrijf µg/m³ | Jaargemiddelde concentratie µg/m³ | Aantal overschrijdingsdagen |
|---|---|---|---|---|
| *PM10: Grenswaarde* | | | *40* | *35* |
| T01 | 13,72 | 0,08 | 13,80 | 4 |
| T02 | 13,72 | 0,04 | 13,76 | 4 |
| T03 | 13,72 | 0,06 | 13,78 | 4 |
| T04 | 14,11 | 0,08 | 14,19 | 4 |
| T05 | 14,11 | 0,03 | 14,14 | 4 |
| *PM2,5: Grenswaarde* | | | *25* | *--* |
| T01 | 8,35 | 0,07 | 8,42 | -- |
| T02 | 8,35 | 0,04 | 8,38 | -- |
| T03 | 8,35 | 0,05 | 8,40 | -- |
| T04 | 8,48 | 0,07 | 8,55 | -- |
| T05 | 8,48 | 0,03 | 8,51 | -- |
| *NOx: Grenswaarde* | | | *40* | *18* |
| T01 | 10,45 | 0,30 | 10,75 | 0 |
| T02 | 10,45 | 0,08 | 10,52 | 0 |
| T03 | 10,45 | 0,11 | 10,56 | 0 |
| T04 | 10,63 | 0,19 | 10,82 | 0 |
| T05 | 10,63 | 0,03 | 10,65 | 0 |

# HOOFDSTUK 6 CONCLUSIES

## 6.1 BESPREKING RESULTATEN

In opdracht van initiatiefnemer is door G&O Consult een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar het bedrijf gelegen aan de Castersedijk 24-26 te Hapert. Aanleiding tot het instellen van het onderzoek betreft het inzichtelijk maken van de effecten op de luchtkwaliteit van de aanvraag.

In onderhavig rapport is beschreven welke gevolgen de aangevraagde situatie heeft voor de lokale luchtkwaliteit. Wanneer aan de grenswaarden zoals gesteld in de Bkl wordt voldaan, kan de situatie worden geaccepteerd.

De bevindingen van het onderzoek zijn:

- De aangevraagde situatie voldoet op de omliggende woningen en toetspunten aan de grenswaarden van fijn stof uit de Bkl;
- De aangevraagde situatie voldoet op de omliggende woningen en toetspunten aan de grenswaarden van stikstofoxiden uit de Bkl;

De aangevraagde activiteiten dragen niet in betekenende mate (bronbijdrage > 1,2 µg/m$^3$) bij aan de luchtkwaliteit voor de omgeving. Met de beoogde activiteiten wordt de luchtkwaliteit voor de omliggende gebruikersgevoelige gebieden niet onevenredig aangetast en kan hiervoor een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

# Bijlage 1

## Berekening bronnen

**Projectnummer:** 2832lu1624
**Onderzoekslocatie:** Castersedijk 24-26 te Hapert

GO consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

**Emissie als gevolg van voertuigbewegingen op bedrijfsterrein**

| Naam | Omschr. | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Totaal | Gem. Snelheid km/uur | Lengte (m) | Afstand (km)/dag | Duur rijroute (uren) | Aantal werkdagen | Vermogen * kW | PM10 g/km | PM2,5 g/km | NOx g/km | NH3 g/km | PM10 g/jaar | PM2,5 g/jaar | NOx g/jaar | NH3 g/jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M06 | Tractor (was- en werkplaats) | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 364,98 | 0,36498 | 0,04 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 38,72 | 38,72 | 696,91 | |
| M07 | Loader (was- en werkplaats) | 1 | 0 | 0 | 1 | 10 | 365,21 | 0,36521 | 0,04 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 38,74 | 38,74 | 697,35 | |
| M08 | Tractoren (stalling) | 4 | 1 | 1 | 6 | 10 | 335,44 | 2,01264 | 0,20 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 213,50 | 213,50 | 3843,02 | |
| M09 | Loaders (stalling) | 4 | 1 | 1 | 6 | 10 | 335,03 | 2,01018 | 0,20 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 213,24 | 213,24 | 3838,32 | |
| M10 | Kraan (stalling) | 1 | 1 | 1 | 3 | 10 | 334,05 | 1,00215 | 0,10 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 106,31 | 106,31 | 1913,55 | |
| M13 | Loader (compostering) | 24 | 0 | 0 | 24 | 10 | 368,82 | 8,85168 | 0,89 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 938,99 | 938,99 | 16901,75 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | **Subtotaal** | 1549,49 | 1549,49 | 27890,88 | 0,00 g/jaar |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00000005 | 0,00000005 | 0,00000088 | 0,00 kg/sec |

**Emissie als gevolg van draaien motoren op bedrijfsterrein**

| Naam | Omschr. | Bedrijfsduur (uren) Dag | Avond | Nacht | Totaal(u) | Aantal werkdagen | Vermogen * kW | PM10 g/kWh | PM2,5 g/kWh | NOx g/kWh | | PM10 g/jaar | PM2,5 g/jaar | NOx g/jaar | NH3 g/jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P001 | Diesel lossen | 0,333 | 0 | 0 | 0,333 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 727,27 | 727,27 | 13090,90 | |
| P002 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P003 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P004 | Vrachtwagen manoeuvreren | 0,951 | 0 | 0 | 0,951 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 2076,98 | 2076,98 | 37385,71 | |
| P005 | Vrachtwagen stationair (weegbrug) | 1,9 | 0 | 0 | 1,9 | 312 | 350 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 4149,60 | 4149,60 | 74692,80 | |
| P006 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P007 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P008 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P009 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P010 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P011 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P012 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P013 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P014 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P015 | Loader (in bedrijf, op achterterrein) | 0,273 | 0 | 0 | 0,273 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 289,60 | 289,60 | 5212,77 | |
| P025 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P026 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P027 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P028 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P029 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P030 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P031 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P032 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| P033 | Loader (in bedrijf, compostering) | 0,222 | 0 | 0 | 0,222 | 312 | 170 | 0,02 | 0,02 | 0,36 | | 235,50 | 235,50 | 4238,96 | |
| | | | | | | | | | | | **Sub totaal** | 16123,2864 | 16123,2864 | 290219,1552 | 0 g/jaar |
| | | | | | | | | | | | | 0,00000051 | 0,00000051 | 0,00000920 | kg/sec |

*Uitgegaan van vol vermogen, worstcase

**Projectnummer:** 2832lu1624
**Onderzoekslocatie:** Castersedijk 24-26 te Hapert

**Betreft: Berekening emissie opslagen**

Bron BAL bijlage IV

| Omschr. op- overslag | Stofklasse | Doorzet (Ton) | Emissiefactor stof | Emissiefactor fijnstof van totaalstof | Emissie $PM_{10}$ gram/jaar | Emissie $PM_{2,5}$ gram/jaar | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Houtachtig materiaal | S4 | 790 | 0,1‰ | 0,1 | 790 | 790 | |
| Bermgras | S4 | 2000 | 0,1‰ | 0,1 | 20000 | 20000 | |
| Schone grond, zand, grint | S4 | 24000 | 0,1‰ | 0,1 | 24000 | 24000 | |
| Organische meststoffen (bijv. compost) | S4 | 1500 | 0,1‰ | 0,1 | 15000 | 15000 | |
| Verontreinigde grondachtige materialen | S4 | 15000 | 0,1‰ | 0,1 | 150000 | 150000 | |
| | | | | Totaal | 209,79 | 209,79 | kg/jaar |
| | | | | | 209790 | 209790 | g/jaar |
| | | | | | 6,6524E-06 | 6,6524E-06 | kg/seconde |

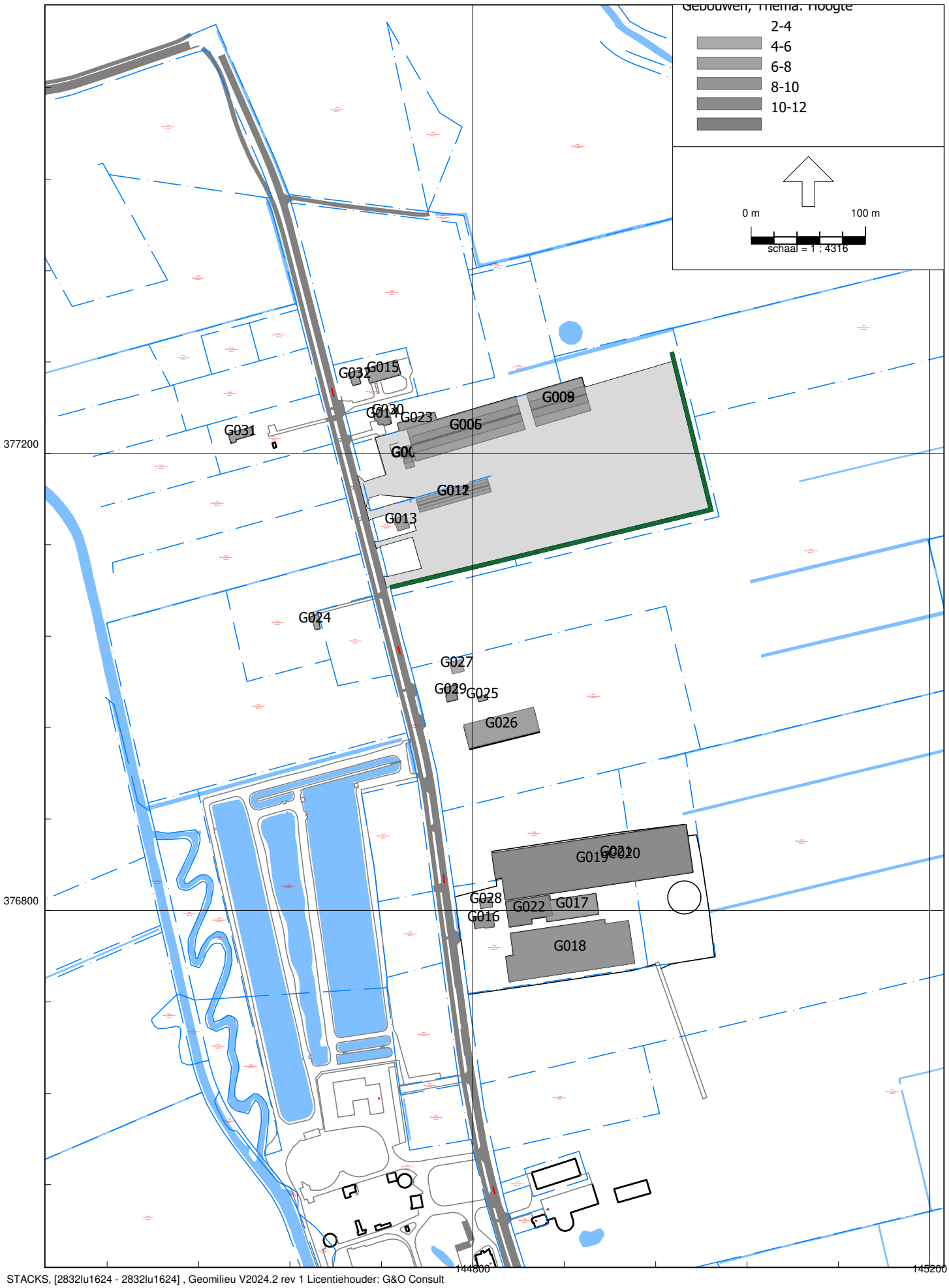
# Bijlage 2

## Invoergegevens rekenmodellen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 2832lu1624

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | 2832lu1624 |
| Verantwoordelijke | jronnes |
| Rekenmethode | #2\|Luchtkwaliteit\|STACKS\| |
| | |
| Aangemaakt door | jronnes op 31-1-2025 |
| Laatst ingezien door | jronnes op 28-3-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024 rev 1 |
| | |
| Referentiejaar | 2025 |
| GCN referentiepunt | X: -999.00 Y: -999.00 |
| Rekenperiode | 1-1-2005 tot 31-12-2014 |
| Stoffen | NO2, PM10, PM2.5 |
| Zeezoutcorrectie | Ja |
| Weekend verkeersverdeling | Weekdag |
| Verkeersverdeling zaterdag | L: 0.87, M: 0.52, Z 0.33 |
| Verkeersverdeling zondag | L: 0.84, M: 0.34, Z 0.16 |
| Terreinruwheid | 0.5 |
| Steekproefberekening | Nee |
| Berekening met achtergrond | Ja |
| Custom meteo | Nee |
| Store journal files | Ja |
| Custom emission file | Nee |

Commentaar

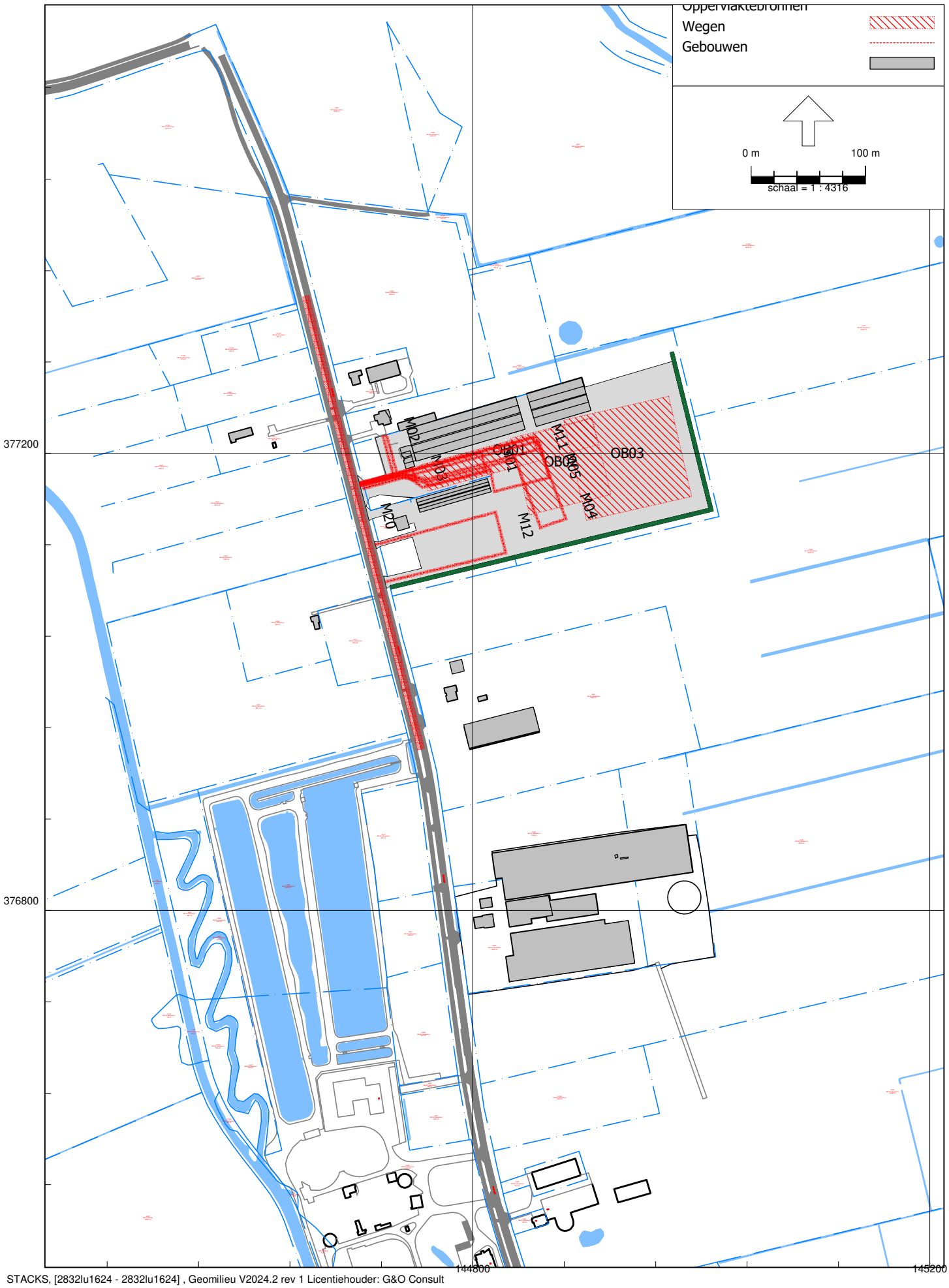



STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 1: Gebouwen

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte |
|---|---|---|
| G001 | Voorgebouw Gevel | 5,45 |
| G002 | Voorgebouw Dak | 6,60 |
| G003 | Voorgebouw Nok | 7,75 |
| G004 | Werkplaats/stalling Gevel | 5,00 |
| G005 | Werkplaats/stalling Dak | 7,70 |
| G006 | Werkplaats/stalling Nok | 10,40 |
| G007 | Compostgebouw Gevel | 5,00 |
| G008 | Compostgebouw Dak | 7,30 |
| G009 | Compostgebouw Nok | 10,00 |
| G010 | Stallingruimte Gevel | 4,50 |
| G011 | Stallingruimte Dak | 5,60 |
| G012 | Stallingruimte Nok | 6,70 |
| G013 | Bedrijfswoning | 5,38 |
| G014 | Bedrijfswoning | 7,21 |
| G015 | | 4,91 |
| G016 | | 6,61 |
| G017 | | 4,77 |
| G018 | | 7,91 |
| G019 | | 8,31 |
| G020 | | 10,11 |
| G021 | | 8,86 |
| G022 | | 8,16 |
| G023 | | 4,30 |
| G024 | | 3,96 |
| G025 | | 3,67 |
| G026 | | 5,50 |
| G027 | | 4,00 |
| G028 | | 5,43 |
| G029 | | 7,17 |
| G030 | | 2,88 |
| G031 | | 4,43 |
| G032 | | 5,96 |




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2: Oppervlakte bronnen en wegen




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 3: Oppervlakte bronnen en wegen

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte | Emis NOx | Emis PM10 | Emis SO2 | Emis Benz | Emis BaP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | Voertuigbewegingen bedrijfsterrein | 1,50 | 0,00000088 | 0,00000005 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| OB02 | Draaien motoren op bedrijfsterrein | 1,50 | 0,00000920 | 0,00000051 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |
| OB03 | Op en overslag | 1,50 | 0,00000000 | 0,00000665 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Emis CO | Emis Pb | Emis PM2.5 | Emis EC | %NO2 | Bedr. uren | 00-01 | 01-02 | 02-03 | 03-04 | 04-05 | 05-06 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000005 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |
| OB02 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000051 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |
| OB03 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000665 | 0,00000000 | 5,00 | 8760,00 | False | False | False | False | False | False |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | 06-07 | 07-08 | 08-09 | 09-10 | 10-11 | 11-12 | 12-13 | 13-14 | 14-15 | 15-16 | 16-17 | 17-18 | 18-19 | 19-20 | 20-21 | 21-22 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |
| OB02 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |
| OB03 | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | True | False | False | False | False |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | 22-23 | 23-24 | Ma | Di | Wo | Do | Vr | Za | Zo | Jan | Feb | Maa | April | Mei | Juni | Juli | Aug | Sep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OB01 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |
| OB02 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |
| OB03 | False | False | True | True | True | True | True | False | False | True | True | True | True | True | True | True | True | True |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Okt | Nov | Dec |
|---|---|---|---|
| OB01 | True | True | True |
| OB02 | True | True | True |
| OB03 | True | True | True |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Type | Wegtype | MZ | V | Breedte | Vent.F | Hscherm. | Can. H(L) | Can. H(R) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | Bestelbus | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M02 | Personenauto | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M03 | Vrachtwagen (aanvoer diesel) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M04 | Vrachtwagen (achterterrein) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M11 | Vrachtwagen (stalling) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M12 | Personenauto (groenafval) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M05 | Vrachtwagen (achterterrein) | Intensiteit | Normaal | False | 10 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |
| M20 | Indirect verkeer | Intensiteit | Normaal | False | 30 | 7,00 | 0,00 | 0,00 | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Can. br | Vent.X | Vent.Y | Vent.H | Int.diam. | Ext.diam. | Flux | Gas temp | Warmte | Hweg | Fboom | Totaal aantal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M02 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M03 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M04 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M11 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M12 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M05 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |
| M20 | 0,00 | -- | -- | 1,50 | 1,00 | 1,10 | 0,100 | 285,0 | 0,000 | 0,00 | 1.00 | 0,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | %Bus(D) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | %Bus(A) | %Bus(N) | LV(H1) | LV(H2) | LV(H3) | LV(H4) | LV(H5) | LV(H6) | LV(H7) | LV(H8) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 1,25 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 1,67 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 5,83 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | LV(H9) | LV(H10) | LV(H11) | LV(H12) | LV(H13) | LV(H14) | LV(H15) | LV(H16) | LV(H17) | LV(H18) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,67 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | LV(H19) | LV(H20) | LV(H21) | LV(H22) | LV(H23) | LV(H24) | MV(H1) | MV(H2) | MV(H3) | MV(H4) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| M02 | 1,25 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | 1,67 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 5,83 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,50 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | MV(H5) | MV(H6) | MV(H7) | MV(H8) | MV(H9) | MV(H10) | MV(H11) | MV(H12) | MV(H13) | MV(H14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | MV(H15) | MV(H16) | MV(H17) | MV(H18) | MV(H19) | MV(H20) | MV(H21) | MV(H22) | MV(H23) | MV(H24) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,13 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,25 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H1) | ZV(H2) | ZV(H3) | ZV(H4) | ZV(H5) | ZV(H6) | ZV(H7) | ZV(H8) | ZV(H9) | ZV(H10) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 4,75 | 4,75 | 4,75 |
| M11 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| M20 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H11) | ZV(H12) | ZV(H13) | ZV(H14) | ZV(H15) | ZV(H16) | ZV(H17) | ZV(H18) | ZV(H19) | ZV(H20) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | -- |
| M04 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | -- |
| M11 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | -- |
| M20 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 2,00 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | ZV(H21) | ZV(H22) | ZV(H23) | ZV(H24) | Bus(H1) | Bus(H2) | Bus(H3) | Bus(H4) | Bus(H5) | Bus(H6) | Bus(H7) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,13 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 1,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Bus(H8) | Bus(H9) | Bus(H10) | Bus(H11) | Bus(H12) | Bus(H13) | Bus(H14) | Bus(H15) | Bus(H16) | Bus(H17) | Bus(H18) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Bus(H19) | Bus(H20) | Bus(H21) | Bus(H22) | Bus(H23) | Bus(H24) | Stagnatie.(H1) | Stagnatie.(H2) | Stagnatie.(H3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M02 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M03 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M04 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M11 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M12 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M05 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |
| M20 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H4) | Stagnatie.(H5) | Stagnatie.(H6) | Stagnatie.(H7) | Stagnatie.(H8) | Stagnatie.(H9) | Stagnatie.(H10) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

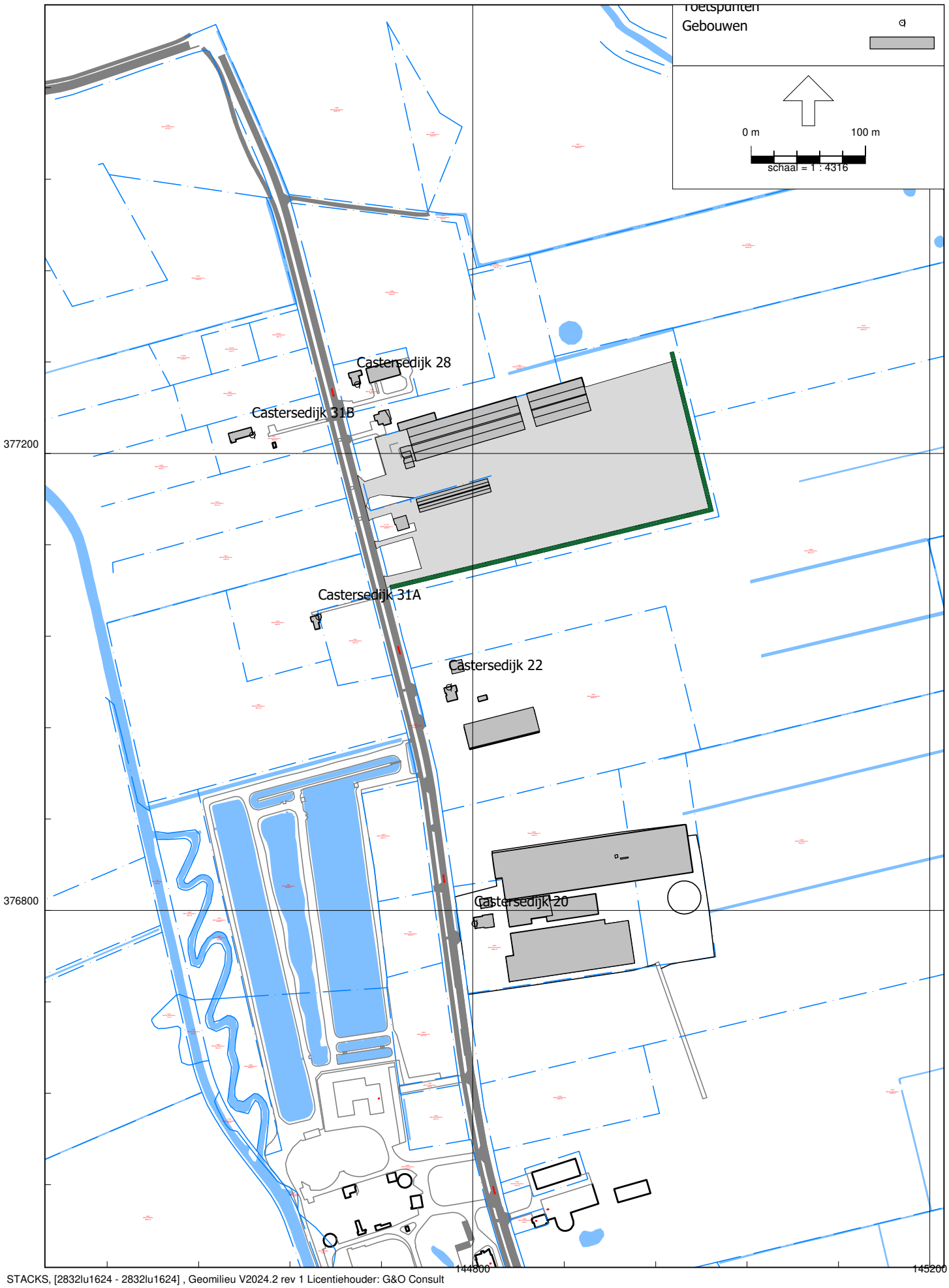
| Naam | Stagnatie.(H11) | Stagnatie.(H12) | Stagnatie.(H13) | Stagnatie.(H14) | Stagnatie.(H15) | Stagnatie.(H16) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H17) | Stagnatie.(H18) | Stagnatie.(H19) | Stagnatie.(H20) | Stagnatie.(H21) | Stagnatie.(H22) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Stagnatie.(H23) | Stagnatie.(H24) |
|---|---|---|
| M01 | 0 | 0 |
| M02 | 0 | 0 |
| M03 | 0 | 0 |
| M04 | 0 | 0 |
| M11 | 0 | 0 |
| M12 | 0 | 0 |
| M05 | 0 | 0 |
| M20 | 0 | 0 |




STACKS, [2832lu1624 - 2832lu1624] , Geomilieu V2024.2 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 4: Toetspunten

Model: 2832lu1624
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

| Naam | Omschr. | Hoogte | X | Y |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 1,50 | 144698,68 | 377260,65 |
| T02 | Castersedijk 31B | 1,50 | 144606,93 | 377216,36 |
| T03 | Castersedijk 31A | 1,50 | 144664,87 | 377057,14 |
| T04 | Castersedijk 22 | 1,50 | 144778,96 | 376995,58 |
| T05 | Castersedijk 20 | 1,50 | 144801,46 | 376788,64 |

# Bijlage 3

## Resultaten immissie vanuit locatie

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM10 - Fijnstof
Zeezoutcorrectie: Ja
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | PM10 Concentratie [µg/m³] | PM10 Achtergrond [µg/m³] | PM10 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 13,80 | 13,72 | 0,08 |
| T02 | Castersedijk 31B | 13,76 | 13,72 | 0,04 |
| T03 | Castersedijk 31A | 13,78 | 13,72 | 0,06 |
| T04 | Castersedijk 22 | 14,19 | 14,11 | 0,08 |
| T05 | Castersedijk 20 | 14,14 | 14,11 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM10 - Fijnstof
Zeezoutcorrectie: Ja
Referentiejaar: 2025

| Naam | PM10 # Overschrijdingen 24 uur limiet [-] |
|---|---|
| T01 | 4,00 |
| T02 | 4,00 |
| T03 | 4,00 |
| T04 | 4,00 |
| T05 | 4,00 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: PM2.5 - Zeer fijnstof
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | PM2.5 Concentratie [µg/m³] | PM2.5 Achtergrond [µg/m³] | PM2.5 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 8,42 | 8,35 | 0,07 |
| T02 | Castersedijk 31B | 8,38 | 8,35 | 0,04 |
| T03 | Castersedijk 31A | 8,40 | 8,35 | 0,05 |
| T04 | Castersedijk 22 | 8,55 | 8,48 | 0,07 |
| T05 | Castersedijk 20 | 8,51 | 8,48 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: NO2 - Stikstofdioxide
Referentiejaar: 2025

| Naam | Omschrijving | NO2 Concentratie [µg/m³] | NO2 Achtergrond [µg/m³] | NO2 Bronbijdrage [µg/m³] |
|---|---|---|---|---|
| T01 | Castersedijk 28 | 10,75 | 10,45 | 0,30 |
| T02 | Castersedijk 31B | 10,52 | 10,45 | 0,08 |
| T03 | Castersedijk 31A | 10,56 | 10,45 | 0,11 |
| T04 | Castersedijk 22 | 10,82 | 10,63 | 0,19 |
| T05 | Castersedijk 20 | 10,65 | 10,63 | 0,03 |

Rapport: Resultatentabel
Model: 2832lu1624
Resultaten voor model: 2832lu1624
Stof: NO2 - Stikstofdioxide
Referentiejaar: 2025

| Naam | NO2 # Overschrijdingen uur limiet [-] |
|---|---|
| T01 | 0 |
| T02 | 0 |
| T03 | 0 |
| T04 | 0 |
| T05 | 0 |

# Bijlage 9 Verslag omgevingsdialoog

R26.032b

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.032 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op artikelen 2.9, 2.10, 2.12 en 8.1.1, lid 3 van de Jeugdwet en artikel 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- de Jeugdwet de verantwoordelijkheid voor het organiseren van goede en toegankelijke jeugdhulp bij de gemeente heeft belegd;
- de verordening de visie en uitgangspunten van het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029 vertaalt naar concrete, toetsbare regels voor toegang, toekenning en uitvoering van jeugdhulp. De uitgangspunten vanuit het MJBK (voluit) als volgt zijn:
    - kinderen en ouders worden zoveel mogelijk laagdrempelig en vanuit preventief oogpunt ondersteund vanuit lokale voorzieningen binnen de sociale basis;
    - bij een hulpvraag wordt er samen met kind en ouders gekeken naar mogelijkheden vanuit eigen kracht, binnen het netwerk en voorliggende (collectieve) ondersteuning. Scholen en verenigingen zijn voorbeelden van vind- en werkplaatsen van collectief preventief aanbod;
    - jeugdhulp is niet per definitie het antwoord op een hulpvraag;
    - benodigde hulp en ondersteuning wordt gezinsgericht en domeinoverstijgend geboden vanuit Stevige Lokale Teams, waarbij maatwerk mogelijk is;
    - kinderen worden thuis of zo dicht mogelijk bij huis, geholpen en als dat niet kan, is ‘thuis’ onderdeel van de hulp of ondersteuning die gezinsgericht is vormgegeven en waarbij maatwerk mogelijk is;
    - professionele ondersteuning is begrensd om deze beschikbaar te houden voor inwoners die deze het hardst nodig hebben;
    - voor jongeren met zorg die door moet lopen na hun 18e verjaardag, is de continuïteit van de hulpverlening geborgd en is er tijdig en voldoende afstemming tussen professionals 18- en 18+;
    - we werken cultuursensitief om passende ondersteuning te bieden die toegankelijk, begrijpelijk en effectief is voor álle jeugdigen en gezinnen.
- de reikwijdte van de jeugdhulpplicht bewust wordt afgebakend zodat de beschikbare middelen worden ingezet voor jeugdigen in de meest kwetsbare situaties, in lijn met de Hervormingsagenda Jeugd 2023-2028

besluit:

1. De ‘Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026’ vast te stellen.
2. De 'Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2022' in te trekken.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

De raad van de gemeente Bladel gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026 gelet op de artikelen 2.9, 2.10, 2.12 en 8.1.1, lid 3 van de Jeugdwet en artikel 149 van de Gemeentewet;

rekening houdend met het advies van de Adviesraad van 7 mei 2026;

overwegende dat:

- de Jeugdwet de verantwoordelijkheid voor het organiseren van goede en toegankelijke jeugdhulp bij de gemeente heeft belegd;
- de verordening de visie en uitgangspunten van het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029 vertaalt naar concrete, toetsbare regels voor toegang, toekenning en uitvoering van jeugdhulp. De uitgangspunten vanuit het MJBK (voluit) als volgt zijn:
  - kinderen en ouders worden zoveel mogelijk laagdrempelig en vanuit preventief oogpunt ondersteund vanuit lokale voorzieningen binnen de sociale basis;
  - bij een hulpvraag wordt er samen met kind en ouders gekeken naar mogelijkheden vanuit eigen kracht, binnen het netwerk en voorliggende (collectieve) ondersteuning. Scholen en verenigingen zijn voorbeelden van vind- en werkplaatsen van collectief preventief aanbod;
  - jeugdhulp is niet per definitie het antwoord op een hulpvraag;
  - benodigde hulp en ondersteuning wordt gezinsgericht en domeinoverstijgend geboden vanuit Stevige Lokale Teams, waarbij maatwerk mogelijk is;
  - kinderen worden thuis of zo dicht mogelijk bij huis, geholpen en als dat niet kan, is ‘thuis’ onderdeel van de hulp of ondersteuning die gezinsgericht is vormgegeven en waarbij maatwerk mogelijk is;
  - professionele ondersteuning is begrensd om deze beschikbaar te houden voor inwoners die deze het hardst nodig hebben;
  - voor jongeren met zorg die door moet lopen na hun 18e verjaardag, is de continuïteit van de hulpverlening geborgd en is er tijdig en voldoende afstemming tussen professionals 18- en 18+;
  - we werken cultuursensitief om passende ondersteuning te bieden die toegankelijk, begrijpelijk en effectief is voor álle jeugdigen en gezinnen.
- de reikwijdte van de jeugdhulpplicht bewust wordt afgebakend zodat de beschikbare middelen worden ingezet voor jeugdigen in de meest kwetsbare situaties, in lijn met de Hervormingsagenda Jeugd 2023-2028.

besluit vast te stellen:

Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026,

## HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1. Begripsbepalingen

1. In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
   a. *Actieplan*: een document waarin de ondersteuningsbehoefte van de jeugdige of zijn ouder(s) is vastgelegd, samen met de doelen (beoogde resultaten) en hoe deze te bereiken, evenals de bijdragen die zowel het college als de hulpvrager en zijn sociale netwerk hieraan kunnen leveren en het moment en de wijze waarop de resultaten van de ontvangen jeugdhulpvoorziening met de jeugdige of zijn ouder(s) worden besproken;
   b. *Andere voorziening:* voorziening anders dan in het kader van de Jeugdwet, die valt onder een wettelijk kader op het gebied van zorg, onderwijs, maatschappelijke ondersteuning of werk & inkomen;
   c. *Budgetbeheerder*: wettelijke vertegenwoordiger of gemachtigde van de budgethouder;
   d. *Budgethouder:* de persoon die een persoonsgebonden budget (pgb) ontvangt op grond van de Jeugdwet;
   e. *CJG+ de Kempen:* uitvoeringsorganisatie welke namens de colleges van de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden de (toegang naar) jeugdhulp uitvoert.
   f. *Collectief aanbod:* professionele ondersteuning waarbij meerdere jeugdigen en/of hun ouder(s) met een vergelijkbare individuele hulpvraag gezamenlijk worden ondersteund;
   g. *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

h. *Domeinoverstijgend werken*: een integrale werkwijze waarbij professionals, organisaties en instanties uit verschillende beleidsdomeinen (zoals zorg, welzijn, wonen, werk, inkomen en veiligheid) samenwerken rondom de hulpvraag van een inwoner*;*
i. *Eigen kracht: de* eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van jeugdigen, hun ouder(s) en hun sociale netwerk om, al dan niet met hulp uit hun directe omgeving (zoals familie, vrienden of buurtgenoten), zelfstandig de opgroei- en opvoedingsproblemen aan te pakken of te verminderen;
j. *Familiegroepsplan*: een schriftelijk plan waarin ouder(s), samen met hun familie, vrienden en andere personen die tot hun sociale omgeving behoren, aangeven hoe zij zelf de opvoed- en opgroeisituatie van hun kind(eren) willen verbeteren en welke ondersteuning daarbij nodig is;
k. *Gebruikelijke zorg:* de zorg en ondersteuning die naar algemeen aanvaarde opvattingen in redelijkheid van ouder(s) en huisgenoten mag worden verwacht, gelet op leeftijd en ontwikkelingsfase van de jeugdige, de gezinsomstandigheden en de gebruikelijke taken in een huishouden;
l. *Huisgenoot:* iedere persoon met wie de jeugdige of de ouder(s) gemeenschappelijk een woning bewoont met uitzondering van de persoon die de woning bewoont op basis van een commerciële relatie;
m. *Hulpvraag*: behoefte van een jeugdige of ouder(s) in verband met opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen en stoornissen;
n. *Individuele voorziening*: een op de jeugdige of zijn ouder(s) toegesneden jeugdhulpvoorziening die wordt uitgevoerd door een professionele of niet-professionele jeugdhulpverlener en door het college in natura of in de vorm van een pgb wordt verstrekt, zoals bedoeld in artikel 3;
o. *Jeugdhulpaanbieder*: natuurlijk persoon of rechtspersoon die beroepsmatig jeugdhulp verleent en daartoe met de gemeente een financiële relatie heeft, in de zin van een contract, subsidie of via een pgb van de inwoner;
p. *MJBK:* Kempisch meerjarenbeleidskader jeugd*;*
q. *NGZ:* niet-gecontracteerde zorg;
r. *Onafhankelijke cliëntondersteuning:* onafhankelijke ondersteuning met informatie, advies en algemene ondersteuning die bijdraagt aan het versterken van de zelfredzaamheid en participatie en het verkrijgen van een zo integraal mogelijke dienstverlening op het gebied van maatschappelijke ondersteuning, preventieve zorg, zorg, jeugdhulp, onderwijs, welzijn, wonen, werk en inkomen;
s. *Overige voorziening*: vorm van jeugdhulp of ondersteuning die het college aanbiedt waarvoor géén individuele indicatie of beschikking vereist is, zoals bedoeld in artikel 2, eerste lid;
t. *Persoonsgebonden budget (pgb):* het persoonsgebonden budget als bedoeld in artikel 8.1.1 van de Jeugdwet, zijnde een door het college verstrekt budget aan een jeugdige of ouder, dat hem in staat stelt de jeugdhulp die tot de individuele voorziening behoort van derden te betrekken;
u. *Sociaal netwerk:* een familielid, huisgenoot, (voormalig) echtgenoot of andere personen met wie de jeugdige of ouder een sociale relatie onderhoudt;
v. *Sociale basis*: geheel van voorzieningen, netwerken en activiteiten in de buurt of wijk die bijdragen aan het welzijn van inwoners. Laagdrempelig, dichtbij en voor iedereen toegankelijk;
w. *Stevige Lokale Teams*: Stevige Lokale Teams zijn wijkgerichte, laagdrempelige teams die integraal en domeinoverstijgend werken en die als herkenbaar en centraal aanspreekpunt fungeren voor inwoners met vragen over opgroeien, opvoeden en veiligheid, en die integraal en domeinoverstijgend werken aan vroege signalering, normaliseren en het voorkomen van zwaardere jeugdhulp en gedwongen kaders. Deze zijn nog in ontwikkeling.
x. *Systeemgericht werken*: niet alleen naar het kind kijken maar naar het hele gezin en hun netwerk, en hoe die met elkaar omgaan.
y. *Veilig Thuis*: het regionale advies- en meldpunt huiselijk geweld en kindermishandeling als bedoeld in artikel 1.1 van de Jeugdwet;
z. *Voorliggende voorziening:* alle andere mogelijkheden, waaronder andere en overige voorzieningen, die de hulpvraag (deels) kunnen oplossen voordat een beroep gedaan kan worden op een individuele voorziening vanuit de Jeugdwet.

2. Alle begrippen die in deze verordening worden gebruikt en niet nader zijn omschreven hebben dezelfde betekenis als in de Jeugdwet, het Besluit Jeugdwet en de Algemene wet bestuursrecht.

## HOOFDSTUK 2. VORMEN VAN JEUGDHULP

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Overige voorzieningen worden zó ingericht dat zij laagdrempelig, herkenbaar en vroegtijdig toegankelijk zijn.**
- **De mix van overige en individuele voorzieningen ondersteunt de Kempische lijn "zoveel mogelijk thuis en dichtbij huis", met zo licht mogelijke, effectieve hulp en zo min mogelijk residentiële en langdurige trajecten.**

### Artikel 2. Overige voorzieningen

1. De volgende vormen van overige voorzieningen zijn beschikbaar:
   a. Advies en informatie, mede ten behoeve van de mogelijke toegang tot individuele voorzieningen.
   b. Alle vormen van individuele of collectieve ambulante ondersteuning bij opgroeien en opvoeding, ontwikkelingsvragen, gedragsproblematiek en casusregie welke wordt verleend door het CJG+ de Kempen, anders dan een individuele voorziening zoals bedoeld in artikel 3 eerste lid.
   c. Zorg en begeleiding in het reguliere of speciaal onderwijs (speciaal basisonderwijs of (voortgezet) speciaal onderwijs cluster 3 en 4) in Zuidoost-Brabant, in het geval dat de voorziening door het college is georganiseerd binnen de school.

### Artikel 3. Individuele voorzieningen

1. De volgende vormen van individuele voorzieningen zijn beschikbaar:
   a. ambulante spoedhulp;
   b. begeleiding;
   c. behandeling;
   d. verblijf en crisis verblijf;
   e. dagbehandeling;
   f. gezinshuis;
   g. jeugdbescherming;
   h. jeugdreclassering;
   i. jeugdzorgplus;
   j. landelijk ingekochte zorg;
   k. logeren;
   l. pleegzorg;
   m. vervoer.
2. Het college maakt in het kader van de inkoop- of subsidierelatie met aanbieders afspraken over in ieder geval de volgende aspecten van de individuele voorzieningen:
   a. doelgroepen;
   b. activiteiten;
   c. doorlooptijd;
   d. intensiteit;
   e. kwaliteit;
   f. beoogd resultaat; en
   g. vermelding productcode informatiemodel Jeugdwet (iJw).

## HOOFDSTUK 3. TOEGANG TOT JEUGDHULPVOORZIENINGEN

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Ouders zijn zelf verantwoordelijk voor het gezond en veilig opgroeien van jeugdigen en bieden in beginsel zelf hulp, ook als er sprake is van problemen. Ondersteuning wordt voor jeugdigen in een kwetsbare positie alleen waar nodig ingezet.**
- **Ouders en jeugdigen kunnen hun vraag eenvoudig, tijdig en zonder drempels stellen bij Stevige Lokale Teams of andere toegangen, die helder zijn over wie wat doet en welke ondersteuning verwacht mag worden. De teams worden ingericht in overeenstemming met de landelijke kaders en afspraken over Stevige Lokale Teams. Het huidige CJG+ de Kempen maakt deel uit van de Stevige Lokale Teams.**
- **Specialistische jeugdhulp is niet automatisch het antwoord op een hulpvraag maar volgt pas als lichtere vormen, zoals ondersteuning vanuit het netwerk, de sociale basis, Stevige Lokale Teams en collectief/groepsaanbod, aantoonbaar tekortschieten en andere onderliggende problemen in het gezin zijn aangepakt. Toeleiding naar hulp is gezinsgericht, domeinoverstijgend en gericht op normaliseren en het beperken van instroom in specialistische zorg.**

### Artikel 4. Toegang tot overige voorzieningen

1. Een inwoner die gebruik wil maken van een overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 eerste lid onder a of b, meldt zich bij het college.
2. Het college beoordeelt of de inwoner in aanmerking komt voor deze voorziening. De overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 eerste lid onder a of b wordt alleen ingezet als uit deze beoordeling blijkt dat geen enkele andere voorziening passend is bij de benodigde ondersteuning.
3. Een overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 eerste lid onder a of b gaat voor op een individuele voorziening. Dat betekent dat iemand die gebruik kan maken van ondersteuning vanuit het CJG+ de Kempen geen aanspraak kan maken op een individuele voorziening voor dezelfde ondersteuning.
4. Wanneer een inwoner gebruik wil maken van een overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 lid 1a en 1b, legt het college samen met de jeugdige of zijn ouder(s)) de gemaakte afspraken vast in een actieplan.
5. Een inwoner die gebruik wil maken van een overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 lid 1c, meldt zich bij de betreffende school.
6. Een overige voorziening zoals bedoeld in artikel 2 lid 1c gaat voor op een individuele voorziening. Dit betekent dat een inwoner die gebruik kan maken van door het college georganiseerde collectieve zorg of begeleiding binnen het onderwijs, geen aanspraak kan maken op een individuele voorziening binnen het onderwijs voor dezelfde zorg of begeleiding.

### Artikel 5. Toegang tot individuele voorzieningen via de gemeente

1. Jeugdigen en ouders kunnen met hun hulpvraag terecht bij het college.
2. Het college beschouwt een ondertekend verslag van het gesprek als bedoeld in artikel 11, het actieplan, als een aanvraag voor een individuele voorziening.
3. Als een jeugdige of zijn ouder(s) jeugdhulp zelf wil inkopen met een pgb, dient hij daarvoor een pgb-plan in als bedoeld in artikel 19. Een ondertekend pgb-plan, gecombineerd met een ondertekend verslag, geldt als aanvraag voor een pgb.
4. Het college beslist binnen tien weken na de intake bij het toegangsteam van het CJG+ de Kempen.
5. Het college legt het besluit vast in een beschikking.
6. In spoedeisende gevallen treft het college zo spoedig mogelijk een passende individuele voorziening. De beslissing over de inzet van hulp wordt zo snel mogelijk, in ieder geval binnen vier weken na de start van de hulp, vastgelegd in een beschikking.

### Artikel 6. Toegang tot individuele voorzieningen via de huisarts, medische specialist of jeugdarts

1. Het college zorgt, overeenkomstig artikel 2.6, eerst lid, aanhef en onder e, van de Jeugdwet, voor de inzet van jeugdhulp na een verwijzing door de huisarts, medisch specialist of jeugdarts naar een jeugdhulpaanbieder, mits deze aanbieder van oordeel is dat inzet van jeugdhulp nodig is.
2. De huisarts, medisch specialist of jeugdarts stelt het college op de hoogte van iedere verwijzing naar jeugdhulp.

3. Jeugdhulp die is verleend na verwijzing door de huisarts, medisch specialist of jeugdarts naar een aanbieder van jeugdhulp die daarvoor geen contract of subsidierelatie met de gemeente heeft, komt niet voor vergoeding door de gemeente in aanmerking als het college soortgelijke jeugdhulp kan laten leveren door een jeugdhulpaanbieder waarmee de gemeente wel een contract- of subsidierelatie heeft.

**Artikel 6a. Doorverwijzing naar gecontracteerde jeugdhulpaanbieder door huisarts, medische specialist of jeugdarts**

1. De huisarts, medisch specialist of jeugdarts verwijst, wanneer hij dat noodzakelijk acht, na een melding van een hulpvraag van een jeugdige of zijn ouder(s) door naar een jeugdhulpaanbieder die door de gemeente is gecontracteerd.
2. Om te zorgen voor een deskundige toeleiding naar, advisering over, bepaling en inzet van de individuele voorziening, houdt de jeugdhulpaanbieder zich bij de beoordeling van de hulpvraag na een verwijzing aan de regels van deze verordening en de afspraken met de gemeente binnen de contract- of subsidierelatie, waaronder het regionale protocol ‘Toegang tot jeugdhulp via de huisarts, de medisch specialist en de jeugdarts’.
3. Het protocol schrijft voor dat de jeugdhulpaanbieder bij de beoordeling van de hulpvraag het onderzoek uitvoert zoals bedoeld in artikel 8 en de toekenningscriteria toepast zoals bedoeld in artikel 13.
4. Bij het bepalen van aard, omvang en duur van de individuele voorziening, zoals bedoeld in het derde lid, onder c, hanteert de jeugdhulpaanbieder het principe van de goedkoopst adequate individuele voorziening.
5. Het protocol wordt opgenomen in de overeenkomst tussen gemeente en jeugdhulpaanbieder, om een zorgvuldige en deskundige uitvoering te waarborgen.
6. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de gemeente bevoegd is om te controleren of de jeugdhulpaanbieder het protocol correct toepast. De gemeente kan daarbij toetsen of de voorgestelde individuele voorziening juist, passend en conform het principe van de goedkoopst adequate voorziening is vastgesteld, inclusief de omvang en duur daarvan.

**Artikel 7. Toegang tot niet-gecontracteerde jeugdhulpaanbieder**

1. De aanbieder moet onverwijld, in ieder geval voor de start van de zorg, contact opnemen met de gemeente om hiervoor goedkeuring te krijgen.
2. Het college wijst alleen toe aan een niet-gecontracteerde aanbieder als:
   a. het gecontracteerde zorgaanbod aantoonbaar niet passend is of onvoldoende aansluit bij de benodigde zorg; én
   b. er geen mogelijkheid is de benodigde zorg via een pgb in te kopen; én
   c. er overeenstemming is over een overeenkomst zorg in natura die gelijkwaardig is aan de afspraken met de al gecontracteerde aanbieders voor vergelijkbaar zorgaanbod.
3. De regels uit artikel 6a, lid 2 en verder zijn ook van toepassing wanneer wordt doorverwezen naar een niet-gecontracteerde aanbieder.
4. De niet-gecontracteerde aanbieder en de in te zetten zorg voldoen aan dezelfde kwaliteitseisen als gelden voor het betreffende product binnen het gecontracteerde aanbod.
5. Als er geen overeenkomst tot stand komt zoals bedoeld in lid 2, ontstaat er geen opdracht om zorg te verlenen en accepteert de gemeente geen declaraties van de betreffende aanbieder.

## HOOFDSTUK 4. BEHANDELING VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN INDIVIDUELE VOORZIENING; ONDERZOEK EN BESLUITVORMING VIA DE GEMEENTE

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Ouders en jeugdigen krijgen voldoende passende, effectieve en veilige hulp, die niet langer duurt dan noodzakelijk en bij voorkeur in zorg in natura wordt geleverd.**
- **De ondersteuningsbehoefte van de jeugdige en gezin is leidend, individuele voorzieningen zijn aanvullend en volgen pas na inzet van eigen kracht, netwerk, sociale basis en passend collectief aanbod, in lijn met de beweging van individuele zorg naar collectieve ondersteuning.**
- **De hulpvraag is de start voor onderzoek naar de ondersteuningsbehoefte. Dit onderzoek gebeurt integraal en systeemgericht, waarbij breed wordt gekeken met open informatie-uitwisseling en medewerking tussen gemeente, ouders en jeugdige.**
- **Het belang, de stem en het perspectief van de jeugdige staan centraal, met waar mogelijk aansluiting bij familiegroepsplan, JIM of eigen plannen van het gezin.**
- **Hulp wordt vastgelegd in tijdelijke, doelgerichte beschikkingen op basis van bij voorkeur bewezen effectieve interventies, met expliciete aandacht voor evaluatie, afschaling en continuïteit rond 18 jaar.**

**Artikel 8. Onderzoek naar behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren**

1. Als een jeugdige of zijn ouder(s) zich meldt met een vraag over jeugdhulp, voert het college, in samenspraak met de jeugdige of zijn ouder(s), een onderzoek uit volgens het zesde en zevende lid, en maakt zo snel mogelijk een afspraak voor één of meerdere gesprekken.
2. Het college wijst op de mogelijkheid om gebruik te maken van:
   a. een vertrouwenspersoon als bedoeld in artikel 2.5 van de Jeugdwet; en
   b. gratis onafhankelijke cliëntondersteuning als bedoeld in artikel 2.2.4 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
3. Voordat het onderzoek start, kan de jeugdige of zijn ouder(s) het college een familiegroepsplan verstrekken.
4. Als de jeugdige of zijn ouder(s) een familiegroepsplan heeft overhandigd, betrekt het college dat plan bij het onderzoek. De jeugdige wordt zoveel mogelijk betrokken en gehoord tijdens het onderzoek.
5. Het college kan in overleg met de jeugdige of zijn ouder(s) afzien van een gesprek als bedoeld in het eerste lid.
6. Het college onderzoekt samen met de jeugdige of zijn ouder(s) vanuit een systeemgerichte en domeinoverstijgende brede blik:
   a. wat de hulpvraag is en wat deze heeft doen ontstaan;
   b. de behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren van de jeugdige of zijn ouder(s), de veiligheid en ontwikkeling van de jeugdige en de gezinssituatie;
   c. of er sprake is van psychische problemen en stoornissen, psychosociale problemen, gedragsproblemen of een verstandelijke beperking van de jeugdige, opvoedingsproblemen van de ouder(s) of adoptiegerelateerde problemen, en zo ja dan onderzoekt het college achtereenvolgens:
      1°. welke problemen of stoornissen dat zijn;
      2°. welke hulp (naar aard en omvang) nodig is voor de jeugdige om, rekening houdend met zijn leeftijd en ontwikkelingsniveau, gezond en veilig op te groeien, te groeien naar zelfstandigheid en voldoende zelfredzaam te zijn en maatschappelijk te participeren;
      3°. of en in hoeverre de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van de ouder(s) en het sociale netwerk toereikend zijn om zelf de nodige hulp en ondersteuning te bieden; en
      4°. voor zover de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen ontoereikend zijn: de mogelijkheden om met inzet van een andere, overige of individuele voorziening te voorzien in de nodige ondersteuning en hulp;
   d. hoe bij de bepaling van de aangewezen vorm van jeugdhulp zo goed mogelijk rekening kan worden gehouden met de godsdienstige gezindheid, levensovertuiging en culturele achtergrond van de jeugdige of zijn ouder(s);
   e. indien van toepassing: hoe de toekenning van een individuele voorziening zo goed mogelijk kan worden afgestemd op andere voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs,

maatschappelijke ondersteuning, werk en inkomen.
7. De jeugdige of ouder is verplicht mee te werken aan het onderzoek zoals bedoeld in artikel 12.

**Artikel 9. Deskundig oordeel, advies en voorbereiding van de besluitvorming**
1. Het college wint, met inachtneming van artikel 2.1 van het Besluit Jeugdwet, een specifiek deskundig oordeel en advies in, als het onderzoek of de beoordeling van een aanvraag dit vereist.
2. Het advies bedoeld in het eerste lid wordt uitgebracht door of onder verantwoordelijkheid van een adviseur die beschikt over een registratie als professional:
   a. bij de Stichting Kwaliteitsregister Jeugd in het kwaliteitsregister jeugd;
   b. bij het Nederlands Instituut van Psychologen in het register Kinder- en Jeugdpsychologen; of
   c. op grond van de Wet op de beroepen in de individuele gezondheidszorg in het BIG-register.
3. Het college zorgt voor maatregelen die waarborgen dat het onderzoek en de voorbereiding van besluiten door de gemeente zorgvuldig plaatsvinden. Daarbij wordt er specifiek op gelet dat de organisatie die de jeugdhulp verleent of mogelijk gaat verlenen (of haar medewerkers) niet zelf adviseert over het toekennen van jeugdhulp en ook niet betrokken is bij het nemen van dat besluit.

**Artikel 10. Identificatie**
1. Bij het onderzoek, zoals bedoeld in artikel 8, controleert het college de identiteit van de jeugdige en zijn ouder(s) dan wel zijn wettelijk vertegenwoordiger.
2. Het controleren van de identiteit gebeurt in ieder geval aan de hand van een identiteitsbewijs als dit naar het oordeel van het college noodzakelijk en evenredig is:
   a. gelet op de zwaarte van de te bieden jeugdhulp;
   b. ter voorkoming van fraude; of
   c. ter controle van het wettelijk gezag van de ouder(s) of de wettelijk vertegenwoordiger over de jeugdige.
3. Onder identiteitsbewijs wordt verstaan: een document als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de identificatieplicht of, ten aanzien van personen zonder de Nederlandse nationaliteit:
   a. een vreemdelingendocument van het type I, II, III, IV of EU/EER;
   b. een verblijfskaart van het Ministerie van Buitenlandse Zaken (legale vreemdelingen);
   c. een buitenlands paspoort; of
   d. een vreemdelingendocument van het type W (asielzoekers).

**Artikel 11. Verslag en aanvraag**
1. Na het onderzoek krijgt de jeugdige of zijn ouder(s) van het college het actieplan. Eventuele opmerkingen of latere aanvullingen van jeugdige of zijn ouder(s) worden door hen aan dit verslag toegevoegd.
2. Het college zorgt ervoor dat de jeugdige of zijn ouder(s) de uitleg over de uitkomsten van het onderzoek goed hebben begrepen.
3. Blijkt uit het verslag dat de gezamenlijke conclusie is dat de hulpvraag kan worden opgelost met eigen mogelijkheden en probleemoplossend vermogen, of met inzet van een andere of overige voorziening, dan wordt het verslag ondertekend door de jeugdige of zijn ouder(s) teruggestuurd. In dat geval is er geen sprake van een aanvraag voor een individuele voorziening.
4. Blijkt uit het verslag of uit de opmerkingen of latere aanvullingen dat een individuele voorziening aangewezen of gewenst is, dan wordt het verslag ook door de jeugdige of zijn ouder(s) ondertekend teruggestuurd. Dit ondertekende verslag geldt als een aanvraag voor een individuele voorziening.
5. Bij een aanvraag voor een individuele voorziening informeert het college de jeugdige of zijn ouder(s) over de mogelijkheid te kiezen voor een pgb. Daarbij wordt in begrijpelijke bewoordingen uitgelegd wat de gevolgen van die keuze zijn.

**Artikel 12. Medewerkingsverplichting van de jeugdige, ouders en huisgenoten**
1. De medewerkingsverplichting uit artikel 8.1.2 derde lid van de Jeugdwet heeft betrekking op alle vormen van medewerking die nodig zijn om te kunnen toezien op een rechtmatige verstrekking van een individuele voorziening, zowel bij een pgb als in natura.
2. Het college is bevoegd om, voor zover dit van belang kan zijn voor de beoordeling van de aanvraag voor een individuele voorziening:
   a. de jeugdige, de ouder(s) en huisgenoten op te roepen om in persoon te verschijnen en hen te bevragen op een door het college te bepalen plaats en tijdstip;

b. de jeugdige, de ouder(s) en huisgenoten te bevragen en/of onderzoeken door één of meer aangewezen deskundigen op een door het college te bepalen plaats en tijdstip.

3. De jeugdige, de ouder(s) en de relevante huisgenoten zijn in het kader van de beoordeling van de eigen mogelijkheden en probleemoplossend vermogen verplicht medewerking te verlenen aan de oproep zoals bedoeld in het tweede lid onder a en de bevraging en/of onderzoek zoals bedoeld in het tweede lid onder b.
4. De medewerkingsplicht houdt ook in dat zij het college, zowel op verzoek als uit eigen beweging, informeren over feiten en omstandigheden waarvan zij redelijkerwijs kunnen weten dat die van invloed zijn op het recht op de voorziening. Daarnaast kunnen zij worden gevraagd mee te werken aan een bezichtiging van de woon- en leefsituatie of aan een controle van een verstrekte of te verstrekken voorziening.
5. Als de jeugdige of zijn ouder(s) naar het oordeel van het college niet of onvoldoende meewerkt, kan de omvang van de benodigde jeugdhulp niet worden vastgesteld of is de jeugdhulp niet effectief. In dat geval kan het college besluiten geen individuele voorziening te verstrekken, een lagere omvang vast te stellen of een eerder toegekende individuele voorziening in te trekken.

**Artikel 13. Criteria voor toekenning van een individuele jeugdhulpvoorziening**

1. Een jeugdige of ouder komt, naast de mogelijkheid van verwijzing door huisarts, medisch specialist of jeugdarts, in aanmerking voor een individuele voorziening van het college als het college van oordeel is dat jeugdhulp nodig is vanwege opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen of stoornissen én de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen ontoereikend zijn en een andere of overige voorziening de noodzaak niet kan verminderen of wegnemen.
2. Een individuele voorziening wordt alleen verstrekt voor zover sprake is van zorg die het normale niveau van gebruikelijke zorg aantoonbaar overstijgt. Of er sprake is van gebruikelijke zorg wordt vastgesteld aan de hand van:
   a. leeftijd en ontwikkelingsfase van de jeugdige;
   b. normale opvoeduitdagingen;
   c. de gebruikelijke rol- en taakverdeling in het gezin;
   d. frequentie en duur van de handelingen;
   e. of de handelingen meelopen in het normale patroon van het gezin;
   f. de belastbaarheid van ouders/huisgenoten.
   In bijlage 3 zijn voorbeelden opgenomen van wat wordt verstaan onder gebruikelijke zorg per leeftijdscategorie, inclusief normale opvoeduitdagingen per leeftijdscategorie.
3. Een andere of overige voorziening kan de noodzaak voor een individuele voorziening verminderen of wegnemen als deze:
   a. daadwerkelijk beschikbaar is; en
   b. passend en toereikend is voor de hulpvraag.
4. Is een individuele voorziening noodzakelijk, dan verstrekt het college de goedkoopst adequate, tijdig beschikbare voorziening.
5. Een individuele voorziening wordt alleen toegekend als de inzet doeltreffend wordt geacht: de voorziening moet wezenlijk doelgericht en passend zijn en bijdragen aan het oplossen van de hulpvraag. Bij voorkeur wordt gewerkt met een bewezen effectieve interventie.
6. Van bewezen effectieve voorzieningen is sprake als de effectiviteit in wetenschappelijk onderzoek is vastgesteld en de interventie is opgenomen als erkend in:
   a. de Databank Effectieve Jeugdinterventies van het Nederlands Jeugdinstituut;
   b. de zorgstandaarden van de GGZ-standaarden;
   c. de databank voor interventies gericht op jeugdigen met een beperking (databank interventies gehandicaptenzorg).
7. Heeft de aanvraag betrekking op kosten die al vóór de aanvraag zijn gemaakt, dan kan het college alleen een voorziening verstrekken voor zover het college de noodzaak, passendheid en gemaakte kosten achteraf nog kan beoordelen.
8. De voorziening kan dan in beginsel alleen zien op kosten over een periode van maximaal drie maanden vóór de aanvraag.
9. Verlenging van een voorziening is alleen mogelijk als uit evaluatie blijkt dat:
   a. de beoogde resultaten nog niet zijn bereikt;
   b. voortzetting aantoonbaar bijdraagt aan deze resultaten; en
   c. afschalen naar een lichtere (overige) voorziening nog niet mogelijk is.

10. Het college biedt geen individuele jeugdhulpvoorziening voor diensten die volgens de landelijke zorgvormenlijst uitdrukkelijk zijn uitgesloten van jeugdhulp in het kader van een inperking van de reikwijdte van de Jeugdwet.

**Artikel 14. Beoordeling eigen vermogen en probleemoplossend vermogen**

1. Een individuele voorziening wordt niet verstrekt als uit het onderzoek van het college blijkt dat de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van de jeugdige of zijn ouder(s) toereikend zijn om, binnen de eigen mogelijkheden en zo nodig met inzet van het sociale netwerk of met ondersteuning van andere hulpverlenende instellingen, de nodige hulp te bieden die passend is bij de hulpvraag.
2. Tot het sociale netwerk behoren personen uit de kring van familie, vrienden, kennissen en bekenden die van betekenis zijn voor en bijdragen aan het welzijn en welbevinden van de jeugdige of zijn ouder(s).
3. Tot de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen behoort in elk geval het aanspreken van een aanvullende zorgverzekering, als die is afgesloten.
4. Bij de beoordeling van de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen neemt het college, gelet op de artikelen 82 en 247, van Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek, als uitgangspunt dat de verantwoordelijkheid voor het gezond en veilig opgroeien van jeugdigen, ook als sprake is van psychische, psychosociale problemen, gedragsproblemen of beperkingen, allereerst bij de ouder(s) zelf ligt en dat de hiervoor benodigde hulp in beginsel ook door hen kan worden geleverd. Van beide ouders mag worden verwacht dat zij verregaande aanpassingen doen en maximaal naar oplossingen zoeken, ook als zij werken, studeren of gescheiden zijn.
5. Uit het onderzoek kan echter blijken dat de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van de ouder(s) tekortschieten, bijvoorbeeld omdat sprake is van:
   a. geobjectiveerde beperkingen[1] om noodzakelijke hulp te bieden;
   b. een gebrek aan kennis of vaardigheden om noodzakelijke hulp te bieden; of
   c. (dreigende) overbelasting, waardoor geen noodzakelijke hulp kan worden verwacht totdat deze belasting is opgeheven.
6. Bij de beoordeling van de in het voorgaande lid bedoelde overbelasting wordt ook vastgesteld welke mogelijkheden de ouder(s) hebben om die overbelasting op te heffen, waarbij redelijkerwijs mag worden verwacht dat zij maatschappelijke activiteiten beperken en betaalde arbeid verminderen of anders organiseren. Daarbij houdt het college rekening met:
   a. de behoefte en mogelijkheden van de jeugdige;
   b. de aard, frequentie en omvang van de benodigde ondersteuning;
   c. de duur van de inzet, waarbij als uitgangspunt geldt dat kortdurende inzet van niet langer dan drie maanden in een jaar niet tot overbelasting leidt;
   d. de planbaarheid van de hulp;
   e. de benodigde ondersteuningsintensiteit;
   f. de samenstelling van het gezin en de woonsituatie; en
   g. de noodzaak van de ouder(s) om in een inkomen te voorzien.

**Artikel 15. Vervoer**

1. Een vervoersvoorziening wordt alleen verstrekt voor vervoer van de jeugdige naar en van de locatie waar de jeugdhulp plaatsvindt.
2. Ouders zorgen in beginsel op eigen kracht voor dit vervoer van en naar de jeugdhulpaanbieder.
3. Het college kent een vervoersvoorziening alleen toe als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:
   a. de jeugdige is aangewezen op een individuele voorziening voor jeugdhulp én er sprake is van een medische noodzaak of een beperking in de zelfredzaamheid van de jeugdige waardoor zelfstandig reizen met het openbaar vervoer niet mogelijk is; én
   b. bij de ouders en het netwerk sprake is van een medische noodzaak of beperking in de zelfredzaamheid waardoor zij de jeugdige niet kunnen vervoeren of met de jeugdige kunnen meereizen; én
   c. er is geen andere manier om de jeugdige jeugdhulp te bieden, bijvoorbeeld bij een andere aanbieder dichter bij het woonadres. Daarbij hanteert het college het principe van de goedkoopst adequate individuele voorziening.

[1] Geobjectiveerde beperkingen zijn feitelijk vastgestelde, objectief onderbouwde beperkingen in het functioneren van een persoon, die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldige en transparante besluitvorming volgens de eisen van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Bij het beoordelen van de zelfredzaamheid onderzoekt het college de eigen mogelijkheden en eigen kracht van ouders en netwerk. Daarbij vindt geen toets op financiële draagkracht of vermogen van ouders plaats.
5. Een vervoersvoorziening is altijd tijdelijk en wordt beëindigd zodra de medische noodzaak of de beperking in de zelfredzaamheid van jeugdige of ouder(s) is opgeheven.
6. Vervoerskosten worden niet met terugwerkende kracht toegekend.
7. Bij de toekenning van de vervoersvoorziening bepaalt het college de wijze en het tijdstip van verstrekking of uitbetaling van de vergoeding, evenals de duur van de voorziening of vergoeding, waarbij opnieuw het principe van de goedkoopst adequate individuele voorziening geldt.

**Artikel 16. Dyslexie**

De diagnose en behandeling van ernstige dyslexie (ED) voor kinderen van 7 tot 13 jaar in het basisonderwijs valt onder de Jeugdwet.

**Artikel 17. Kinderopvang en buitenschoolse opvang**

1. Reguliere kinderopvang en reguliere buitenschoolse opvang is geen vorm van jeugdhulp.
2. In uitzonderlijke situaties waarin een kind extra of specialistische begeleiding nodig heeft vanwege opgroei-, opvoedings- en psychische problemen en stoornissen, die niet door medewerkers van de opvang kan worden geboden en niet van ouder(s) kan worden verwacht, kan vanuit de Jeugdwet begeleiding worden ingezet in het kader van de kinderopvang en buitenschoolse opvang.

**Artikel 18. Besluit college en inhoud beschikking**

1. Een besluit over het al dan niet verlenen van een individuele jeugdhulpvoorziening neemt het college op basis van de aanvraag en het onderzoek als bedoeld in de artikelen 8 en 11 van deze verordening.
2. In de beschikking waarin een individuele jeugdhulpvoorziening wordt verstrekt, wordt in ieder geval vastgelegd:
   a. welke individuele voorziening wordt verstrekt;
   b. de omvang, ingangsdatum en geldigheidsduur van het besluit;
   c. wie de jeugdhulp gaat bieden;
   d. wat het beoogde resultaat is;
   e. welke andere voorzieningen relevant zijn of kunnen zijn.
3. Als de betrokken jeugdhulpaanbieder de jeugdhulp in de vorm van zorg in natura beëindigt vóór afloop van de geldigheidsduur van de beschikking, stelt deze zorgaanbieder het college hiervan op de hoogte.
4. Bij het verstrekken van een voorziening in de vorm van een pgb wordt in de beschikking, naast het bovengenoemde, in ieder geval vastgelegd:
   a. voor welk resultaat het pgb moet worden gebruikt;
   b. welke kwaliteitseisen gelden voor de besteding van het pgb;
   c. de hoogte van het pgb en hoe dit bedrag is vastgesteld;
   d. de voorwaarden die aan het pgb verbonden zijn;
   e. de duur van de verstrekking waarvoor het pgb is bedoeld;
   f. de wijze waarop de besteding van het pgb moet worden verantwoord.
5. Bij het verstrekken van een voorziening informeert het college de jeugdige of zijn ouder(s) in begrijpelijke bewoordingen over:
   a. de rechten en plichten die horen bij een individuele voorziening in natura of in de vorm van een pgb; en
   b. de mogelijke gevolgen van misbruik en oneigenlijk gebruik van de Jeugdwet.

## HOOFDSTUK 5. AANVULLENDE REGELS VOOR EEN INDIVIDUELE JEUGDHULPVOORZIENING IN DE VORM VAN EEN PGB

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Het pgb is bedoeld om maatwerk en regie van jeugdige/ouders te versterken, niet om niet-gecontracteerde zorg structureel te faciliteren of professionele kaders te omzeilen.**
- **Pgb wordt alleen toegekend als de kwaliteit en resultaten minimaal gelijkwaardig zijn aan zorg in natura én als de budgethouder pgb-vaardig is of een geschikte beheerder heeft.**
- **Pgb wordt zo min mogelijk ingezet voor informele hulp; informele inzet is alleen mogelijk als dit verantwoord is, geen overbelasting geeft en past binnen begrensde professionele ondersteuning.**
- **Het ontbreken van pgb-vaardigheid is geen grond om niet-gecontracteerde zorg (NGZ) in te zetten.**

### Artikel 19. Aanvullende regels om in aanmerking te komen voor een pgb

1. Een jeugdige of ouder(s) die in aanmerking komt voor een individuele voorziening en de ondersteuning zelf wil inkopen met een pgb, dient een pgb-plan in volgens een door het college ter beschikking gesteld format. In dit pgb-plan staat in ieder geval:
   a. de motivatie waarom het natura-aanbod van de gemeente volgens de jeugdige of zijn ouder(s) niet passend is en waarom een pgb gewenst is;
   b. welke individuele jeugdhulpvoorziening de jeugdige of zijn ouder(s) met het pgb wil inkopen, wat het beoogde resultaat is en wanneer en hoe wordt geëvalueerd;
   c. wie de voorgenomen uitvoerder van de individuele voorziening is;
   d. op welke wijze de kwaliteit van de in te kopen jeugdhulp wordt gewaarborgd;
   e. indien van toepassing, welke jeugdhulp vanuit het sociale netwerk wordt betrokken;
   f. de kosten van de voorziening, uitgesplitst naar aantal eenheden en uurtarief;
   e. een motivatie aan de hand van de punten van artikel 20 lid 1 waaruit blijkt dat de budgethouder of budgetbeheerder in staat is de pgb-taken op verantwoorde wijze uit te voeren.
2. Het college verstrekt een pgb als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. de jeugdige of zijn ouder(s) gemotiveerd stelt dat de door het college gecontracteerde voorziening niet passend is;
   b. uit de beoordeling van de pgb-vaardigheid (artikel 20) blijkt dat de budgethouder of, indien van toepassing, de budgetbeheerder het pgb adequaat kan beheren; en
   c. naar het oordeel van het college, met inachtneming van artikel 22, is gewaarborgd dat de met het pgb in te kopen jeugdhulp van goede kwaliteit is en in voldoende mate bijdraagt aan het beoogde resultaat uit het pgb-plan.
3. Het college verstrekt geen pgb als er twijfels zijn over de integriteit van de voorgenomen uitvoerder van de jeugdhulp. Daarvan is in ieder geval sprake wanneer deze uitvoerder in de vier jaar voorafgaand aan de aanvraag:
   a. fraude heeft gepleegd (opzettelijke misleiding voor financieel voordeel);
   b. betrokken is geweest bij strafbare feiten of overtredingen die de veiligheid of kwaliteit van hulp in gevaar brengen;
   c. is veroordeeld tot een gevangenisstraf;
   d. op grond van een Bibob-toets door het college is geweigerd als zorgaanbieder.
4. Daarnaast weigert het college een pgb als een wettelijke weigeringsgrond van artikel 8.1.1, vierde lid, Jeugdwet van toepassing is. Er is ook geen recht op een pgb als de jeugdige of zijn ouder(s) zich bij een eerdere pgb-verstrekking niet aan opgelegde verplichtingen heeft gehouden.
5. Een pgb voor informele hulp wordt alleen toegekend als dit niet leidt tot overbelasting van de zorgverlener. Het college gaat hierbij uit van een maximale werkweek van gemiddeld 40 uur per persoon. Het totaal aantal uren arbeid, inclusief de uren vanuit het pgb, mag die 40 uur per week niet overschrijden.
6. De jeugdige of zijn ouder(s) kan niet kiezen voor een vast totaalbedrag per maand, kwartaal of jaar in plaats van een uurtarief om de jeugdhulp mee in te kopen.

**Artikel 20. Pgb-vaardigheid**

1. Het college gaat ervan uit dat de budgethouder op een zorgvuldige wijze invulling geeft aan zijn of haar verantwoordelijkheden. Om aan de voorwaarden voor pgb-vaardigheid te voldoen, moet de beoogd budgethouder, eventueel met hulp uit het sociale netwerk of van een budgetbeheerder, in elk geval:
   a. een duidelijk beeld hebben van de hulpvraag;
   b. op de hoogte zijn van de regels en verplichtingen bij een pgb, of deze zelf (online) kunnen opzoeken;
   c. een overzichtelijke pgb-administratie kunnen bijhouden;
   d. voldoende vaardig zijn in de Nederlandse taal om te communiceren met gemeente, de Sociale Verzekeringsbank en zorgverleners;
   e. zelfstandig kunnen handelen en onafhankelijk voor een zorgverlener kunnen kiezen;
   f. afspraken kunnen maken en vastleggen en dit kunnen verantwoorden aan het college;
   g. kunnen beoordelen en onderbouwen of de geleverde zorg passend en van voldoende kwaliteit is;
   h. de inzet van zorgverleners kunnen coördineren zodat zorg continu doorgaat, ook bij verlof of ziekte;
   i. als werk- of opdrachtgever zorgverleners kunnen aansturen en aanspreken op hun functioneren;
   j. voldoende kennis hebben van werk-/opdrachtgeverschap of weten waar die kennis te vinden is.
2. Een budgethouder of een budgetbeheerder wordt in beginsel niet pgb-vaardig geacht als één of meer van de volgende omstandigheden gelden:
   a. het beheer wordt gedaan door de persoon of organisatie die ook de jeugdhulp levert, tenzij deze persoon een eerstegraads bloed- of aanverwant van de jeugdige is;
   b. er is sprake van één of meer van de volgende situaties:
      1°. schuldenproblematiek;
      2°. ernstige verslavingsproblematiek;
      3°. aangetoonde fraude in de vier jaar voorafgaand aan de aanvraag;
      4°. een aanmerkelijke verstandelijke beperking;
      5°. een ernstig psychiatrisch ziektebeeld;
      6°. een vastgestelde, blijvende cognitieve stoornis;
      7°. het onvoldoende beheersen van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
      8°. het niet verkrijgen van een Verklaring Omtrent het Gedrag.

**Artikel 21. Onderscheid formele en informele hulp**

1. Van formele hulp is sprake als jeugdhulp wordt verleend door één van de volgende personen, met uitzondering van bloed- of aanverwanten in de 1e of 2e graad van de budgethouder:
   a. personen die werkzaam zijn bij een instelling die voor de pgb-taken in het Handelsregister staat ingeschreven en beschikken over de relevante diploma's;
   b. personen die als zelfstandige zonder personeel (zzp'er) staan ingeschreven in het Handelsregister voor de betreffende pgb-taken en beschikken over de relevante diploma's;
   c. personen die staan ingeschreven in het BIG-register (artikel 3 Wet BIG) en/of het SKJ-register (artikel 5.2.1 Besluit Jeugdwet) (S) voor beroepen in de jeugdhulp.
2. Als jeugdhulp wordt verleend door een bloed- of aanverwant in de 1e of 2e graad van de budgethouder, is er altijd sprake van informele hulp.
3. Als de jeugdhulp wordt verleend door een andere persoon dan genoemd in lid 1 onder a, b of c, is er ook sprake van informele hulp.

**Artikel 22. Kwaliteitseisen individuele voorziening in de vorm van een pgb**

1. Voor de kwaliteit van een met pgb ingekochte individuele voorziening (formeel of informeel), geldt dat de uitvoerder van de jeugdhulp in elk geval:
   a. beschikt over een Verklaring Omtrent Gedrag die bij de start van de zorgovereenkomst niet ouder is dan drie maanden en gedurende de hulpverlening niet ouder dan drie jaar. Ouders zijn uitgesloten van deze eis;
   b. de juiste vaardigheden en deskundigheid heeft om verantwoorde hulp te bieden;
   c. een deugdelijke administratie bijhoudt met registratie van de geleverde hulp;
   d. voldoende vaardig is in de Nederlandse taal om te communiceren;
   e. werkt volgens een plan waarin activiteiten en doelen zijn vastgelegd;
   f. de hulp uitvoert conform de beschikking van het college;
   g.de hulp afstemt op de persoonlijke situatie van de jeugdige of zijn ouder(s);

h. de hulp afstemt op andere voorzieningen, overige voorzieningen en individuele voorzieningen waarvan de jeugdige of zijn ouder(s) gebruikmaakt;
g. de privacy respecteert en vertrouwelijk omgaat om met informatie over de persoonlijke situatie;
h. bij vermoedens van huiselijk geweld of kindermishandeling contact opneemt met Veilig Thuis voor advies of voor het doen van een melding;
i. calamiteiten en geweldsincidenten bij de verlening van jeugdhulp meldt aan het college;
j. meewerkt aan toezicht en (on)aangekondigd onderzoek door het college of aangewezen derden, zowel op inhoudelijke kwaliteit als op rechtmatigheid;
k. naar het oordeel van het college door de verlening van de jeugdhulp niet overbelast is of raakt;
l. instemt met de in het actieplan gemaakte afspraken over verslaglegging en evaluatie.

2. Voor formele jeugdhulp gelden daarnaast de volgende aanvullende eisen:
   a. de uitvoerder voldoet aan wat is bepaald in artikel 21, eerste en tweede lid;
   b. handelt in overeenstemming met de professionele standaard;
   c. werkt op basis van een hulpverleningsplan;
   d. werkt met een systeem voor kwaliteitsbewaking;
   e. hanteert de meldcode huiselijk geweld en kindermishandeling, de meldplicht calamiteiten en de meldplicht geweld bij de verlening van jeugdhulp;
   f. stelt een vertrouwenspersoon in staat zijn taak uit te voeren.
3. Er wordt geen pgb verstrekt voor informele jeugdhulp als uit het afwegingskader verantwoorde werktoedeling (op basis van het Kwaliteitskader Jeugd) blijkt dat formele jeugdhulp noodzakelijk is.

**Artikel 23. Hoogte pgb**

1. De hoogte van het pgb-tarief voor formele hulp wordt bepaald op basis van de in het lopende jaar geldende pgb-tarieven van de gemeente Amsterdam voor de volgende ondersteuningsvormen:
   a. Begeleiding individueel
      I. praktische begeleiding en ondersteuning, inclusief persoonlijke verzorging
      II. specialistische begeleiding
   b. Begeleiding in groepsverband
      I. praktische begeleiding en ondersteuning
   c. Behandeling individueel
      I. specialistische behandeling
   d. Behandeling in groepsverband
      I. specialistische behandeling
   e. Verblijf binnen een jeugdhulpinstelling
      I. met lichte begeleiding
      II. met specialistische begeleiding
      III. met specialistische behandeling
2. De hoogte van het pgb-tarief voor de ondersteuningsvorm verblijf/logeervoorziening in de vorm van informele hulp wordt bepaald op basis van:
   a. de in het lopende jaar geldende pgb-tarieven van de gemeente Amsterdam; of
   b. de regeling hulp uit sociaal netwerk (artikel 8ab regeling Jeugdwet).
3. De hoogte van het pgb-tarief voor de ondersteuningsvorm begeleiding als informele hulp wordt bepaald op basis van:
   a. de in het lopende jaar geldende tarieven van de Wet minimumloon (wettelijk minimum bruto uurloon bij een fulltime werkweek en leeftijd 23 jaar of ouder); of
   b. de regeling hulp uit sociaal netwerk (artikel 8ab regeling Jeugdwet).
4. Als de budgethouder werkgeverslasten moet afdragen, wordt het budget met die lasten verhoogd.
5. Voor vervoer formeel wordt de hoogte van het pgb bepaald op basis van de in het lopende jaar geldende pgb-tarieven van de gemeente Eindhoven.
6. De hoogte van het pgb bedraagt niet meer dan de kostprijs van de goedkoopste adequate in de gemeente tijdig beschikbare individuele voorziening in natura.
7. Als het op basis van bovenstaande regels berekende pgb in een individueel geval onvoldoende is om de aangewezen jeugdhulp te kunnen inkopen bij tenminste één jeugdhulpaanbieder, wordt het tarief zodanig aangepast dat dit wel mogelijk is.
8. Als het zo berekende pgb in een individueel geval hoger is dan nodig is volgens het pgb-plan van de jeugdige of zijn ouder(s), wordt het pgb-tarief aangepast aan het in het pgb-plan vermelde lagere tarief.

9. Voor het bepalen van de benodigde omvang (uren/volume) van een pgb voor informele hulp baseert het college zich op de normtijden in bijlage 1 en 2 van de verordening.

**Artikel 24. Bestedingsmogelijkheden pgb**

1. Het pgb worden ingezet voor:
   a. salariskosten van de zorgaanbieder;
   b. vervangingskosten bij ziekte van de zorgaanbieder.
2. Het pgb-tarief van de gemeente omvat zowel direct als indirect cliëntgebonden tijd. Naast de directe interactie met de cliënt of diens netwerk, zijn ook werkzaamheden zoals de voorbereiding van gesprekken of activiteiten, verslaglegging, casusoverleg met betrokken professionals en het opstellen van brieven of e-mails in het uurtarief opgenomen.
3. Een pgb voor informele hulp mag alleen worden gebruikt voor:
   a. informele 'begeleiding individueel' (inclusief persoonlijke verzorging);
   b. informeel 'verblijf/logeren';
   én alleen in die gevallen waarin het college deze informele jeugdhulpvoorziening heeft toegekend omdat er sprake is van zorg die niet op eigen kracht kan worden ingevuld.
4. De volgende kosten zijn uitgesloten van vergoeding vanuit een pgb:
   a. kosten voor bemiddeling;
   b. kosten voor tussenpersonen of belangenbehartigers;
   c. kosten voor het voeren van een pgb-administratie;
   d. kosten voor ondersteuning bij het aanvragen en beheren van een pgb;
   e. kosten voor feestdagenuitkering en eenmalige uitkeringen;
   f. reiskosten van de zorgverlener;
   d. bijkomende kosten zoals cursussen, entreegelden en maaltijden bij overwerk;
   e. kosten die worden gemaakt voor besteding van het pgb in het buitenland, tenzij het college hiervoor expliciet toestemming heeft gegeven;
   f. vervoerskosten als de jeugdige op grond van artikel 15 niet in aanmerking komt voor een vervoersvoorziening;
   g. kosten voor hulp die direct ingezet moet worden (crisishulp);
   h. kosten voor een Verklaring Omtrent het Gedrag;
   i. kosten voor begeleiding tijdens zwemles.

## HOOFDSTUK 6. HERZIENING, INTREKKING, TERUGVORDERING EN BESTRIJDING MISBRUIK

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Toezicht en heroverweging zijn niet alleen gericht op rechtmatigheid, maar ook op doelmatigheid en effectiviteit: wordt de hulp nog gebruikt, is deze passend en kan worden afgeschaald of beëindigd?**
- **Misbruik, oneigenlijk gebruik en niet-gebruik worden actief tegengegaan door heldere communicatie over rechten en plichten, vroegtijdige signalering en gerichte controles, met oog voor de positie van jeugdige en ouders.**
- **Herziening en terugvordering worden ingezet met het doel de beschikbare middelen te richten op de meest kwetsbare jeugdigen, in lijn met de Hervormingsagenda Jeugd en het uitgangspunt van begrensde professionele ondersteuning.**

**Artikel 25. Herziening, intrekking, opschorting en terugvordering**

1. Het college bekijkt regelmatig of er aanleiding is een besluit over een verstrekking van een individuele voorziening in natura of pgb te heroverwegen.
2. Het college kan, naast artikel 8.1.4 Jeugdwet, een besluit over een individuele voorziening in natura of pgb herzien of intrekken als wordt vastgestelt dat de jeugdige of zijn ouder(s):
   a. onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt terwijl juiste gegevens tot een ander besluit zouden hebben geleid;
   b. niet langer is aangewezen op de individuele voorziening of het pgb;
   c. de individuele voorziening of het pgb niet meer toereikend is;
   d. niet voldoet aan de voorwaarden die aan de voorziening in natura of het pgb zijn verbonden;
   e. de individuele voorziening of het pgb niet of voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is;

f. met het pgb jeugdhulp wordt betrokken van een aanbieder tegen wie bezwaren zijn ontstaan, als bedoeld in artikel 19, derde lid.

3. Een besluit tot verlening van een pgb kan worden ingetrokken als blijkt dat het pgb binnen zes maanden na uitbetaling niet is gebruikt voor de voorziening waarvoor het is toegekend.
4. Een besluit tot toekenning van een voorziening in natura kan worden ingetrokken als de jeugdige of zijn ouder(s) zich niet binnen zes maanden na de besluitdatum meldt bij een jeugdhulpaanbieder.
5. Als een besluit is herzien of ingetrokken op grond van het tweede lid onder a (onjuiste/onvolledige gegevens), kan het college de geldschade vorderen van de te veel of ten onrechte genoten voorziening in natura of het pgb. In dat geval kan het college het ten onrechte genoten pgb bij dwangbevel invorderen.
6. Bij een gegrond vermoeden van een situatie als bedoeld in het tweede lid, onder a, d, e of f, kan het college de Sociale Verzekeringsbank gemotiveerd verzoeken om de betalingen uit het pgb geheel of gedeeltelijk te onderbreken voor maximaal dertien weken.

**Artikel 26. Onderzoek naar recht- en doelmatigheid individuele voorzieningen in natura en in de vorm van pgb's**

1. Het college kan een toezichthouder aanwijzen die belast is met het toezicht op de naleving van de rechtmatige uitvoering van de wet, waaronder de bestrijding van misbruik, oneigenlijk gebruik en niet-gebruik van deze wet.
2. Het college onderzoekt, met inachtneming van de paragrafen 6a en 6b van de Regeling Jeugdwet, de rechtmatigheid en doelmatigheid van individuele voorzieningen.
3. Het college onderzoekt bij signalen, al dan niet steekproefsgewijs, het gebruik van pgb's met het oog op de recht- en doelmatigheid daarvan.

**Artikel 27. Overige maatregelen ter voorkoming oneigenlijk gebruik, misbruik en niet-gebruik**

Het college maakt met gecontracteerde of gesubsidieerde jeugdhulpaanbieders afspraken over de facturatie, resultaatsturing en accountantscontroles, zodat declaraties en uitbetalingen overeenkomen met de contractuele afspraken, de leveringsopdracht, de prestatieafspraken en de daadwerkelijk geleverde prestaties.

## HOOFDSTUK 7. AFSTEMMING EN AFBAKENING

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **De gemeente werkt nauw samen met onderwijs en andere wettelijke domeinen als volwaardige partners;**
- **Afstemming is gericht op één gezin, één plan en één regisseur, met zo min mogelijk 'schuiven' tussen wetten en maximale continuïteit en duidelijkheid voor het gezin.**
- **Er wordt tijdig vooruitgekeken naar de overgang naar 18 jaar en de overgang naar de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Zorgverzekeringswet (Zvw) of Wet langdurige zorg (Wlz), zodat ondersteuning na 18 jaar voldoende passend en goed georganiseerd is.**

**Artikel 28. Afbakening andere voorzieningen**

1. Het college verstrekt geen voorziening voor jeugdhulp in de volgende gevallen:
   a. er bestaat voor de (kern van de) problematiek een recht op grond van de Wlz, de Beginselenwet justitiële jeugdinrichtingen of de Zvw;
   b. naar het oordeel van het college bestaat er voor de problematiek aanspraak op een voorziening op grond van een andere wet, met uitzondering van een maatwerkvoorziening begeleiding als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wmo 2015;
   c. er zijn gegronde redenen om aan te nemen dat de jeugdige in aanmerking kan komen voor zorg op grond van de Wlz, maar de jeugdige of zijn ouder(s) weigert mee te werken aan het verkrijgen van een Wlz-besluit.
2. Als er meerdere oorzaken aan de problematiek ten grondslag liggen en daardoor zowel een vorm van zorg op de grond van Wlz en Zvw als een soortgelijke voorziening op grond van de Jeugdwet mogelijk is, is het college gehouden de jeugdhulpvoorziening op grond van de Jeugdwet te treffen.
3. De jeugdige of zijn ouder(s) die een aanvraag voor jeugdhulp doet, wordt, als een andere wet voorliggend is, verwezen naar de instantie waar een aanvraag voor een voorziening kan worden

behandeld.
4. Bij een verwijzing richting de Wlz wordt, indien gewenst, onafhankelijke cliëntondersteuning ingeschakeld.

**Artikel 29. Afstemming met voorliggende voorzieningen en andere vormen van hulp en ondersteuning**

1. Het college stemt de jeugdhulp waar een jeugdige of een ouder behoefte aan heeft, ten minste af op voorzieningen en activiteiten op grond van:
   a. de Leerplichtwet;
   b. de Participatiewet;
   c. de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening;
   d. de Wet Inburgering 2021;
   e. de Wet kinderopvang;
   f. de Wet langdurige zorg;
   g. de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015;
   h. de Wet passend onderwijs;
   i. de Wet publieke gezondheid;
   j. de Wet tijdelijk huisverbod;
   k. de Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg.
2. Dit gebeurt zodanig dat voorzieningen zo goed mogelijk op elkaar aansluiten en het college de jeugdige of zijn ouder(s) actief ondersteunt bij het verkrijgen van toegang tot andere voorzieningen en bij het behoud van continuïteit van zorg.
3. De afgestemde jeugdhulp wordt zo ingezet dat deze leidt tot:
   a. het opheffen van levensbedreigende situaties of situaties die met grote waarschijnlijkheid tot ernstige gezondheidsschade leiden;
   b. stabilisatie van een crisissituatie (anders dan onder a);
   c. een voldoende mate van duurzame zelfredzaamheid van de jeugdige of ouder, voor zover dat haalbaar is.
4. Bij de afstemming van jeugdhulp weegt het college onder meer:
   a. de behoefte aan hulp en ondersteuning van een jeugdige of ouder;
   b. de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen (artikel 14);
   c. welke volgorde van inzet van hulp en ondersteuning naar verwachting het meeste effect heeft en in hoeverre hulp gelijktijdig kan of moet worden ingezet;
   d. welke combinatie van hulp en ondersteuning op de langere termijn de minste maatschappelijke kosten met zich meebrengt.
5. Als een jeugdige van 16 jaar of ouder jeugdhulp ontvangt en naar verwachting na zijn achttiende levensjaar nog hulp of ondersteuning nodig heeft op grond van een ander wettelijke kader zoals Wmo, Wlz of Zvw, is het college gehouden om:
   a. voor het 18e jaar zodanige hulp en ondersteuning te bieden dat de hulp vanaf 18 jaar zo beperkt mogelijk kan zijn;
   b. de continuïteit van hulp en ondersteuning te waarborgen voor zover nodig.
6. Ter uitvoering hiervan onderzoekt het college tijdig welke andere voorziening nodig is vanaf de 18e verjaardag en op welke wijze en vanuit welke wet deze ondersteuning na het 18e jaar wordt ingezet.

**Artikel 30. Afbakening voorliggende voorzieningen**

1. Het college biedt geen jeugdhulpvoorziening voor vormen van ondersteuning die niet onder de Jeugdwet vallen maar onder voorliggende voorzieningen. Het gaat in elk geval om:

a. huiswerkbegeleiding en studiecoaching (structuur, plannen, inhoudelijke uitleg bij leerstof);
b. (motorische) remedial teaching, bijles en examentraining;
c. extra didactische en pedagogische ondersteuning die nodig is om onderwijsdoelen te halen;
d. dyscalculie;
e. begeleiding bij taal- en spraakmoeilijkheden in het onderwijs;
f. intelligentietests ten behoeve van onderwijs;
g. reguliere kinderopvang en reguliere buitenschoolse opvang;
h. oppas, gastouderopvang, vakantie- en vrijetijdsactiviteiten, sportclubs, muziekles en andere hobby's;
i. relatietherapie of individuele hulp voor ouders als de kern van de problematiek bij de ouder(s) zit;
j. schuldhulpverlening, budgetcoaching en inkomensondersteuning;
k. hulp bij het vinden van werk of dagbesteding voor ouders of jongvolwassenen;
l. reguliere woonproblemen (huisvesting, verhuizing, krapte op de woningmarkt);
m. medische diagnostiek en behandeling van lichamelijke aandoeningen;
n. behandeling van obesitas, eetstoornissen zonder verwijzing van een kinderarts;
o. algemene leefstijlinterventies (gezond eten, bewegen) zonder specifieke jeugdproblematiek;
p. langdurige, levensbrede zorg bij een blijvende, zware beperking die onder de Wlz hoort zodra aan de toegangscriteria is voldaan;
q. begeleiding van ouders met een verstandelijke beperking bij hun eigen functioneren, waarbij het niet gaat om opvoedondersteuning;
r. structurele taxikosten voor school, sport of hobby's zonder directe relatie met een jeugdhulptraject;
s. algemeen maatschappelijk werk en laagdrempelige ondersteuning die al in de sociale basis of Wmo beschikbaar is, zolang die passend en toereikend is; en
t. familiebezoek als er geen omgangbegeleiding is uitgesproken door een rechter.

## HOOFDSTUK 8. WAARBORGEN VERHOUDING PRIJS EN KWALITEIT

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Tarieven en contracten zijn zó ingericht binnen de inkoopregio Samen voor Jeugd dat aanbieders verantwoorde kwaliteit, continuïteit en voldoende deskundige professionals kunnen leveren, in lijn met de doelen uit de Hervormingsagenda Jeugd en het MJBK.**
- **Inkoop stimuleert effectieve, kortdurende, gezinsgerichte en domeinoverstijgende hulp, met ruimte voor consultatie en mogelijkheden voor afschaling naar lichtere vormen.**
- **De gemeente stuurt op data over volume, duur, wachttijden, uitkomsten en cliënttevredenheid en gebruikt deze gegevens om met aanbieders te werken aan verbetering, normalisering en beheersing van kosten.**

### Artikel 31. Verhouding prijs en kwaliteit jeugdhulpaanbieders en uitvoerders kinderbeschermingsmaatregelen en jeugdreclassering

1. Het college hanteert tarieven voor door derden te leveren jeugdhulp, kinderbeschermingsmaatregelen en jeugdreclassering die een goede prijs-kwaliteitverhouding waarborgen. De tarieven zijn in elk geval gebaseerd op de volgende kostprijselementen:
   a. cliëntgebonden en niet-cliëntgebonden kosten van beroepskrachten;
   b. cliëntgebonden kosten anders dan van beroepskrachten;
   c. overheadkosten;
   d. kosten voor indexering.
2. Het college legt bij gecontracteerde of gesubsidieerde aanbieders van preventie, jeugdhulp en gecertificeerde instellingen vast dat zij deze prestaties alleen aan derden mogen uitbesteden als zij die derden een reële prijs betalen, die is opgebouwd uit dezelfde kostprijselementen als hierboven.
3. Het bovenstaande geldt voor subsidies alleen voor zover deze worden verstrekt voor de daadwerkelijke verlening van preventie, jeugdhulp, kinderbeschermingsmaatregelen of jeugdreclassering aan jeugdigen of hun ouder(s), en de omvang van de subsidie direct of indirect is gebaseerd op de hoeveelheid verrichte diensten.

## HOOFDSTUK 9. KLACHTEN EN ZEGGENSCHAP

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **De ervaringen en meningen van jeugdigen en ouders zijn een volwaardig vertrekpunt voor verbetering van beleid en uitvoering.**
- **Gemeente en CJG+ werken transparant, uitnodigend en responsief: klachten worden laagdrempelig ontvangen, zorgvuldig behandeld en benut om het systeem toegankelijker, eenvoudiger en menselijker te maken.**
- **Adviesraden worden betrokken bij besluitvorming over verordeningen.**

### Artikel 32. Klachtregeling

Het college behandelt klachten van de jeugdige of zijn ouder(s) over de afhandeling van aanvragen op grond van deze verordening en over de uitvoering van jeugdhulp door het CJG+ de Kempen overeenkomstig de Klachtenregeling Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten.

### Artikel 33. Betrekken van ingezetenen bij het beleid

1. Het college stelt jeugdigen, hun ouder(s) en vertegenwoordigers van cliëntgroepen vroegtijdig in de gelegenheid om voorstellen voor het jeugdhulpbeleid te doen en advies uit te brengen over verordeningen en beleidsvoorstellen op het gebied van jeugdhulp, en zorgt voor ondersteuning zodat zij hun rol effectief te kunnen vervullen.
2. Het college zorgt ervoor dat ingezetenen kunnen deelnemen aan periodiek overleg, waarbij zij onderwerpen voor de agenda kunnen aanmelden, en dat zij worden voorzien van de voor een adequate deelname aan het overleg benodigde informatie en ondersteuning.

## HOOFDSTUK 10. SLOTBEPALINGEN

**Voor dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten uit het MJBK als volgt nader gespecificeerd:**

- **Overgangsrecht wordt zo toegepast dat de continuïteit en veiligheid van lopende hulp voorop staan, met waar mogelijk afschaling en normalisering conform de bewegingen van het MJBK.**
- **Evaluatie van de verordening sluit aan op de MJBK-cyclus en de Kempische datamonitoring, zodat bijstelling van regels plaatsvindt op basis van effecten, ervaringen en financiële houdbaarheid.**
- **Bij toekomstige aanpassing van landelijke en regionale kaders (Jeugdwet, Hervormingsagenda, Toekomstscenario, Meerjarenplan Samen voor Jeugd) wordt de verordening tijdig herijkt, met behoud van het Kempisch fundament: preventie, normaliseren, veiligheid en regievoeren.**

### Artikel 34. Evaluatie

1. Het door het gemeentebestuur gevoerde beleid wordt ten minste één keer per vier jaar geëvalueerd.

### Artikel 35. Overgangsrecht

1. Een jeugdige of ouder behoudt recht op een lopende voorziening die is verstrekt op grond van de ‘Verordening jeugdhulp 2022’, totdat het college hierover een nieuw besluit heeft genomen.
2. Aanvragen die zijn ingediend onder de ‘Verordening jeugdhulp 2022’ en waarop tijdens inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, worden afgehandeld op basis van deze verordening.
   - Bezwaarschriften tegen besluiten die zijn genomen vóór de inwerkingtreding van deze verordening, worden behandeld op grond van de ‘Verordening jeugdhulp 2022’ die voor die zaken zijn rechtskracht behoudt. Hiervan kan in het voordeel van de jeugdige of zijn ouder(s) worden afgeweken als heroverweging op basis van de huidige Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2022 tot een gunstiger uitkomst leidt.
   - Het college is bevoegd een besluit, dat is genomen op grond van de ‘Verordening jeugdhulp 2022’ te herzien:
     a. op de gronden die in de ‘Verordening jeugdhulp 2022’ zelf zijn vermeld;

b. als uit een door het college uitgevoerd heronderzoek blijkt dat op basis van de op dat moment geldende verordening een ander besluit zou zijn genomen;
c. als de jeugdige of ouder wenst te veranderen van aanbieder of van verstrekkingsvorm.

3. Het college kan een pgb dat is verstrekt onder de ‘Verordening jeugdhulp 2022’, terugvorderen op de gronden die in deze verordening zijn genoemd.

**Artikel 36. Inwerkingtreding, intrekking oude verordening en citeertitel**

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. De ‘Verordening jeugdhulp 2022’ wordt met ingang van dezelfde datum ingetrokken.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Naam Naam

**Bijlagen die integraal onderdeel uitmaken van deze verordening:**

## Bijlage 1: Normtijden persoonlijke verzorging

| Activiteiten persoonlijke verzorging | Overzicht handelingen | Gemiddelde tijd per keer in minuten | Maximale frequentie p/dag |
|---|---|---|---|
| 1.1 Zich wassen | Delen van het lichaam | 10 | 1x |
| | Gehele lichaam | 20 | 1x |
| 1.2 Zich aankleden | Volledig aan-/uitkleden | 15 | 2x |
| | Gedeeltelijk uitkleden | 10 | 1x |
| 1.3 In en uit bed gaan | Hulp bij uit bed komen | 10 | 1x |
| | Hulp bij in bed gaan | 10 | 1x |
| | Hulp bij middagrust | 10 | 2x |
| 1.4 Zich verplaatsen in zit- of lighouding (hulp bij beweging, houding) | | 20 | Maatwerk |
| 1.5 Naar toilet gaan en zich reinigen c.q. incontinentiemateriaal verwisselen | | 15 | Maatwerk |
| 1.6 Eten en drinken | Hulp bij broodmaaltijd | 10 | 2x |
| | Hulp bij warme maaltijd | 15 | 1x |
| | Hulp bij drinken | 10 | 6x |
| 1.7 Toiletgang | Stomaverzorging bij lokaal intacte huid | 20 | Maatwerk |
| | Stomazakje wisselen | 10 | Maatwerk |
| | Katheterzak legen/wisselen | 10 | Maatwerk |
| | Uritip aanbrengen | 15 | Maatwerk |
| | Klysma microlax | 15 | Maatwerk |
| 2.1 Persoonlijke zorg voor tanden, haren, nagels, huid | Zorg voor tanden | 5 | 2x |
| | Zorg voor haren | 5 | 1x |
| | Zorg voor nagels | 5 | 1x per week |
| | Scheren | 10 | 1x |
| | Inspectie van de intacte huid op (dreigende) vervormingen, ontstekingen en/of infecties | 10 | Maatwerk |
| | Zalven van de intacte huid | 10 | Maatwerk |
| | Verzorging van smetplekken (roodheid en irritaties huid) | 10 | Maatwerk |
| | Verzorging van intacte huid rondom natuurlijk en onnatuurlijke lichaamsopeningen | 10 | Maatwerk |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.2 Aanbrengen/verwijderen prothese | Aanbrengen prothese/hulpmiddel | 15 | 1x |
| | Verwijderen prothese/hulpmiddel | 15 | 1x |
| 2.3 Aanleren en begeleiden van PV-activiteiten | Aanleren van kind, ouders en/of sociaal netwerk gekoppeld aan activiteiten 1.1 tot en met 2.2 | Gelijk aan een of meer van de aan te leren activiteiten 1.1. tot en met 2.2 plus maximaal in totaal 30 minuten per week | Gelijk aan een of meer van de aan te leren activiteiten 1.1 tot en met 2.2 |

**Bijlage 2: Normtijden begeleiding**

| Begeleidingsactiviteit | Frequentie | Gemiddelde duur per keer | Maximale omvang per week in uren |
|---|---|---|---|
| **1.** Het ondersteunen bij het aanbrengen van structuur c.q. het voeren van regie en/of<br>**2.** Het ondersteunen bij praktische vaardigheden/handelingen ten behoeve van zelfredzaamheid | 1x per week | 60 - 180 min. | 1 - 3 uur |
| | 2x per week | 60 - 180 min. | 2 - 6 uur |
| | 3x per week | 30 - 90 min. | 1,5 - 4,5 uur |
| | 4x per week | 30 - 90 min. | 2 - 6 uur |
| | 5x per week | 15 - 90 min. | 1 - 7,5 uur |
| | 6x per week | 15 - 90 min. | 1,5 - 9 uur |
| | 1x per dag | 15 - 90 min. | 1,5 - 10 uur |
| | 2x per dag | 15 - 45 min. | 3,5 - 10 uur |
| | 3x per dag | 15 - 30 min. | 5 - 10 uur |
| | 4x per dag | 15 - 20 min. | 7 - 9 uur |
| **3.** Het bieden van toezicht | | | 13 uur |
| 3.1 Het bieden van toezicht tijdens onderwijs | | | 4 uur |
| 3.1 Het bieden van toezicht tijdens onderwijs + zeer ernstige gedragsproblematiek: gemotiveerd toekennen | | | 7 uur |
| **4.** Oefenen | | | 1-3 uur |
| | | | |
| Combinaties | | | |
| 1 en/of 2 + oefenen | | | 13 uur |
| 1 en/of 2 + 3 | | | 13 uur |
| 1 en/of 2 + 3 + oefenen | | | 16 uur |
| 1 en/of 2 + 3 + 3.1 + oefenen | | | 20 uur |
| 1 en/of 2 + 3 + zeer ernstige gedragsproblematiek: gemotiveerd toekennen (wel of niet incl. oefenen) | | | 20 uur |
| 1 en/of 2. + 3 + 3.1 + oefenen + zeer ernstige gedragsproblematiek: gemotiveerd toekennen (wel of niet incl. oefenen) | | | 25 uur |

## Bijlage 3: Gebruikelijke zorg en normale opvoeduitdagingen per leeftijdscategorie

0 - 2 jaar

Hebben voortdurend begeleiding, toezicht en volledige overname van zelfzorg nodig.
Normale opvoeduitdagingen: voedingsproblemen, slaapproblemen, scheidingsangst, angst voor vreemden, donker, geluiden en onbekende situaties en incidenteel huilen.

2 - 4 jaar

Hebben overdag voortdurend begeleiding, toezicht en overname van zelfzorg nodig en ’s nachts soms nog begeleiding en overname van zelfzorg. Vanaf ongeveer 3 jaar is geen sprake meer van normale opvoeduitdagingen als is vastgesteld dat er sprake is van ernstige meervoudige beperkingen (EMB). Deze kinderen hebben een ernstige verstandelijke beperking met een blijvend zeer laag ontwikkelingsperspectief en een ernstige motorische beperking. Meestal is ook sprake van zintuiglijke problemen (waaronder prikkelverwerkingsstoornissen) en/of somatische aandoeningen (zoals epilepsie, reflux, slikproblemen, luchtweginfecties et cetera).
Normale opvoeduitdagingen: angst voor vreemden, donker, geluiden en onbekende situaties, koppigheid, driftbuien, agressie, ongehoorzaamheid, druk gedrag, niet zindelijk zijn, zeuren/ driftbuien om beeldschermgebruik.

4 - 6 jaar

Hebben overdag nog voortdurend begeleiding en aansturing nodig, maar zijn steeds meer zelfstandig in zelfzorg en motoriek; overdag vaak op geplande momenten hulp of enige overname van zelfzorg. Er is geen sprake meer van normale opvoeduitdagingen bij kinderen met een matige, ernstige of zeer ernstige verstandelijke beperking als daarnaast:
1. intensief toezicht (maar geen actieve observatie) nodig is in verband met ernstige gedragsproblemen; of
2. blijvende noodzaak bestaat voor (volledige) overname van de algemene dagelijkse levensverrichtingen (ADL39); of
3. sprake is van beperkingen op meerdere terreinen, zoals bewegen en verplaatsen, ADL, gedrag.
Normale opvoeduitdagingen: niet gegronde angsten, ruzies met leeftijdgenoten, zindelijkheid, schoolweigering, gebrek aan zelfsturing.

6 - 12 jaar

Hebben nog toezicht van volwassenen nodig, soms op enige afstand, zoals bij buitenspelen in de buurt. Ze worden geleidelijk zelfstandiger, maar hebben nog hulp bij persoonlijke verzorging en medicatie. Meestal overdag en vaak ook ’s nachts zindelijk, zo nodig met ondersteuning van ouder(s). Voor psychomotorische ontwikkeling, zelfredzaamheid, deelname aan het verkeer en begeleiding van/naar school is begeleiding en stimulans nodig.
Normale opvoeduitdagingen: ruzies, pesten, concentratieproblemen, laag prestatieniveau, niet naar school willen, incidenteel stelen of vandalisme, overmatig gamen/ televisie/streaming, cyberpesten.

12 - 18 jaar

Hebben geen voortdurend toezicht meer nodig; vanaf twaalf jaar kunnen zij enkele uren alleen thuisblijven, vanaf zestien jaar een dag of nachten en rond achttienjarige leeftijd zelfstandig wonen. Zij redden zich grotendeels zelf op het gebied van persoonlijke verzorging maar tot 18 jaar is nog toezicht, stimulans en controle nodig bij medicatie en is een reguliere dagbesteding passend. Begeleiding blijft belangrijk voor hun ontwikkeling, bijvoorbeeld bij huiswerk, het ontwikkelen richting zelfstandigheid en het vergroten van hun zelfredzaamheid.
Normale opvoeduitdagingen: onzekerheid (o.a. uiterlijk), onder- of overschatting van zichzelf, wisselend humeur; incidenteel spijbelen, incidenteel gebruik van alcohol en drugs, twijfels over identiteit of toekomst, problemen met autoriteiten, overmatig gamen/mediagebruik, cyberpesten, sexting (dader en slachtoffer).

18 - 23 jaar

Hebben nog emotionele, financiële en praktische ondersteuning nodig maar maken eigen keuzes en beslissingen.
Normale opvoeduitdagingen: stemmingswisselingen, incidenteel gebruik van alcohol en drugs, twijfels over identiteit of toekomst, problemen met autoriteiten.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.032
Onderwerp : Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

## Aan de raad

**Inleiding**
De vier Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden) en de Samenwerking Kempengemeenten (afdeling Maatschappelijke Dienstverlening) werken intensief samen op het gebied van jeugdhulp. De uitvoering van de Jeugdwet wordt gecentraliseerd binnen één uitvoeringsorganisatie (CJG+ De Kempen) uitgevoerd.

In de verordening jeugdhulp legt de gemeenteraad vast hoe de Jeugdwet wordt vertaald naar lokale regelgeving. Waaronder:
- Hoe de toegang tot jeugdhulp is georganiseerd en welke voorzieningen er zijn.
- Criteria voor toekenning van voorzieningen.
- De wijze van beoordeling van hulpvragen.
- Wie bevoegd is beslissingen te nemen over jeugdhulp.
- Rechten en plichten van jeugdigen en ouders.
- Regels voor het herzien of beëindigen van jeugdhulp.

De huidige verordening is verouderd en sluit niet meer volledig aan op de landelijk geldende wet- en regelgeving en regionale en lokale ontwikkelingen. In december 2025 is het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026 – 2029 (MJBK) vastgesteld door de raden van de vier gemeenten. In dit beleidskader zijn de gezamenlijke koers en ambities voor de komende jaren vastgelegd. Het stijgende gebruik van jeugdhulp en daarmee gepaard gaande oplopende kosten maken ook De Kempen een veranderbeweging noodzakelijk, zoals vastgelegd in het MJBK en passend bij de opgaven uit de landelijke Hervormingsagenda Jeugd. De lokale regelgeving (verordening) moet hierbij aansluiten

**Voorstel**
1. De ‘Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026’ vast te stellen.
2. De 'Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2022' in te trekken.

**Beoogd effect**
Kaders actualiseren voor het uitvoeren van jeugdhulp voor de inwoners van gemeente Bladel.

**Argumenten**
*1.1 Hiermee sluiten we aan op de nieuwste VNG-modelverordening.*
In de nieuwe VNG-modelverordening van februari 2026, waarop de verordening is gebaseerd, zijn de relevante wetsontwikkelingen en recente uitspraken van de Centrale Raad van Beroep verwerkt die vragen om scherpere lokale regels.

*1.2 De verordening past bij het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026 – 2029 (MJBK) en de landelijke en regionale ontwikkelingen.*
Het is van belang dat de verordening jeugdhulp aansluit bij de beweging die met het MJBK is ingezet, welke aansluit bij de landelijke Hervormingsagenda Jeugd en het regionale Meerjarenplan Samen voor Jeugd. Het MJBK bevat drie belangrijke bewegingen:
- Van individuele zorg naar collectieve zorg
- Jeugdhulp in de context van het gezin


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| WZ | Puck Veraa | 0497-361636 |

- Van zorg naar preventie

De verordening is aangepast op deze bewegingen. Zo is bijvoorbeeld de mogelijkheid voor collectieve ondersteuning opgenomen, ligt er meer nadruk op een gezinsgerichte werkwijze en op inzet vanuit het voorliggende en preventieve veld, voorliggend op specialistische jeugdhulp waar mogelijk.

Om de verbinding tussen de verordening en de beweging van het MJBK concreter te maken, start ieder hoofdstuk van de verordening met inhoudelijke uitgangspunten vanuit het MJBK. Hiermee willen we inwoners, maar ook de uitvoerende medewerkers van het CJG+ een beter beeld geven van hoe de visie van het MJBK is vertaald naar de verordening en meer inzicht geven in waarom bepaalde regels gelden.

*1.3 Met de verordening jeugdhulp 2026 sluiten we aan bij de actuele ontwikkelingen op het gebied van de afbakening jeugdhulpplicht.*
De reikwijdte van de jeugdhulpplicht vormt al enkele jaren een belangrijk onderwerp in gesprekken over de jeugdzorg. In de Hervormingsagenda Jeugd is de afspraak gemaakt dat de wetgever de wetgeving aanpast om deze reikwijdte te verduidelijken en af te bakenen c.q. te begrenzen  Hiervoor wordt een nieuwe wet opgesteld; de toekomstige Wet Reikwijdte Jeugdwet. Het doel is om duidelijk te maken wat er onder de jeugdhulpplicht valt. Hierdoor blijft de jeugdhulp beschikbaar en betaalbaar voor de meest kwetsbare jeugd. De reikwijdte van de jeugdhulpplicht wordt expliciet begrensd: niet elke hulpvraag valt nog onder jeugdhulp, maar de inzet van de gemeente wordt gericht op jeugdigen in de meest kwetsbare posities, conform de Hervormingsagenda.

Met de Verordening Jeugdhulp 2026 zijn de actuele ontwikkelingen rond de afbakening van de jeugdhulpplicht doorvertaald naar een concreter en strikter kader. Dit kader bevat onder andere een heldere omschrijving van het (collectief)voorzieningenaanbod, duidelijke criteria voor inzet en verlenging van hulp (inclusief pgb). Daarnaast maakt het een beter onderscheid tussen normale ontwikkeling en jeugdhulp, en biedt het meer mogelijkheden voor herbeoordeling en domeinoverstijgende afstemming.

*1.4 De gemeenteraad is bevoegd verordeningen vast te stellen.*
Op grond van de Jeugdwet moet de gemeenteraad regels stellen over jeugdhulp, inclusief voorwaarden voor toegang, beoordeling en toekenning van voorzieningen.

*1.5 De verordening heeft in de vier Kempengemeenten exact dezelfde inhoud.*
Voorliggende verordening is ambtelijk gezamenlijk voorbereid door de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden. Daarmee is de lokale regelgeving met betrekking tot jeugdhulp gelijk, weten inwoners waar ze aan toe zijn, kan er vanuit het CJG+ De Kempen voor alle inwoners van de vier Kempengemeenten op dezelfde manier uitvoering worden gegeven aan jeugdhulp en kan het college consistent beslissen over jeugdhulpaanvragen. Deze uniforme werkwijze draagt bij aan een gelijke behandeling van de inwoners die een beroep doen op jeugdhulp en is goed werkbaar voor de samenwerkingspartners.

*1.6 Bij het opstellen van de verordening jeugdhulp 2026 is de uitvoering actief betrokken.*
Voor het actualiseren van de verordening is een werkgroep samengesteld die bestaat uit twee uitvoerende medewerkers van het CJG+, de kwaliteitsmedewerker jeugd, een jurist en beleidsmedewerkers (zowel van de gemeenten als de GRSK). Door deze samenstelling is gewaarborgd dat de verordening zowel juridisch correct als praktisch toepasbaar is.

*2.1 Het vaststellen van een nieuwe verordening maakt het noodzakelijk dat de huidige verordening wordt ingetrokken.*
De Verordening jeugdhulp 2022 wordt ingetrokken met ingang van het inwerking treden van de nieuwe verordening. Voorheen werden de voorwaarden voor het pgb uitgewerkt in de Nadere regels persoonsgebonden budget 2022. Artikel 2.9 van de Jeugdwet verplicht echter de gemeenteraad om in de verordening zelf vast te leggen op welke wijze en hoogte het pgb wordt vastgesteld. Dit opnemen in richtlijnen, protocollen of nadere regels is onvoldoende. Dit betekent dat de nadere regels 2022 ook ingetrokken worden middels het collegevoorstel (dit betreft namelijk op dit moment nog een bevoegdheid van het college).

**Kanttekeningen**
*1.1 Door landelijke en regionale ontwikkelingen kan de verordening in de nabije toekomst wijzigingen vereisen.*
De ontwikkelingen in de regio (Samen voor Jeugd) en de landelijke ontwikkelingen, waaronder het Wetsvoorstel Reikwijdte Jeugdwet, kunnen ervoor zorgen dat de verordening binnen afzienbare tijd opnieuw gewijzigd moet worden. Over de precieze inhoud en timing van deze ontwikkelingen is echter nog onvoldoende bekend, waardoor er nog niet op kan worden geanticipeerd. Indien deze ontwikkelingen tot wijzigingen leiden, wordt de verordening jeugdhulp opnieuw ter besluitvorming voorgelegd.

*1.2 Indien niet in alle vier de Kempengemeenten wordt ingestemd met de verordening bestaat het risico op verschillen tussen gemeenten, hetgeen nadelig kan zijn voor inwoners.*
Indien niet alle vier de gemeenten gelijktijdig overstappen van de verordening jeugdhulp 2022 naar de verordening jeugdhulp 2026, kunnen verschillen in uitvoering ontstaan. Dit is onwenselijk voor de uitvoering van de jeugdhulp, omdat dit afbreuk kan doen aan gelijke behandeling van inwoners.

**Financiën**
Het vaststellen van de nieuwe verordening heeft geen financiële consequenties. De inhoud is gericht op het inhoudelijk en financieel begrenzen van de jeugdhulpkosten, in lijn met de inhoudelijke en financiële opdracht vanuit de Hervormingsagenda Jeugd voor de gemeente.

**Communicatie**
Na vaststelling wordt de verordening gepubliceerd in het gemeenteblad.

Daarnaast worden de medewerkers van het CJG+ geïnformeerd, zodat de verordening jeugdhulp 2026 duurzaam in de uitvoering kan landen. Tevens worden de huidige werkprocessen aangepast op de nieuwe verordening, zodat de uitvoering volledig in lijn is met de actuele kaders en afspraken.

De verordening Jeugdhulp is op 31 maart 2026 besproken met de werkgroep Jeugd ASD Bladel (dit betreft een afvaardiging van de volledige ASD). Vragen zijn toen beantwoord en opmerkingen zijn waar mogelijk verwerkt. Vervolgens is de Verordening ook nog op 7 mei 2026 besproken in de brede vergadering van de ASD Bladel. De adviesraad stemt in met de verordening en geeft nog enkele opmerkingen mee. Het advies vindt u terug in bijlage 5 en een reactie op het advies vindt u terug in bijlage 6. De verordening is ter advisering ook voorgelegd aan de overige ASD’s in de Kempen (Bergeijk en Eersel). Ook binnen deze gemeenten is positief geadviseerd over de verordening en hebben diverse opmerkingen geleid tot aanpassingen. Daarbij zien we inhoudelijke overlap tussen de verschillende adviezen.

**Uitvoering**
Na vaststelling wordt de verordening gepubliceerd in het gemeenteblad. Daarnaast worden de medewerkers van het CJG+ geïnformeerd, zodat de verordening jeugdhulp 2026 duurzaam in de uitvoering kan landen. Tevens worden de huidige werkprocessen aangepast op de nieuwe verordening, zodat de uitvoering volledig in lijn is met de actuele kaders en afspraken.

Bladel, 26 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 27-05-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 27-05-2026

**Bijlage(n)**
01. Ontwerp-besluit (26.08853)
02. Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026 (26.08851)
03. Toelichting op de verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026 (26.08850)
04. Was-wordt lijst verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026 (26.08852)
05. Advies ASD Bladel (26.09786)
06. Reactie op advies ASD Bladel (26.09788)

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.08853

# Ontwerp-raadsbesluit

26.08853

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.032 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op artikelen 2.9, 2.10, 2.12 en 8.1.1, lid 3 van de Jeugdwet en artikel 149 van de Gemeentewet;

- de Jeugdwet de verantwoordelijkheid voor het organiseren van goede en toegankelijke jeugdhulp bij de gemeente heeft belegd;
- de verordening de visie en uitgangspunten van het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029 vertaalt naar concrete, toetsbare regels voor toegang, toekenning en uitvoering van jeugdhulp. De uitgangspunten vanuit het MJBK (voluit) als volgt zijn:
  - kinderen en ouders worden zoveel mogelijk laagdrempelig en vanuit preventief oogpunt ondersteund vanuit lokale voorzieningen binnen de sociale basis;
  - bij een hulpvraag wordt er samen met kind en ouders gekeken naar mogelijkheden vanuit eigen kracht, binnen het netwerk en voorliggende (collectieve) ondersteuning. Scholen en verenigingen zijn voorbeelden van vind- en werkplaatsen van collectief preventief aanbod;
  - jeugdhulp is niet per definitie het antwoord op een hulpvraag;
  - benodigde hulp en ondersteuning wordt gezinsgericht en domeinoverstijgend geboden vanuit Stevige Lokale Teams, waarbij maatwerk mogelijk is;
  - kinderen worden thuis of zo dicht mogelijk bij huis, geholpen en als dat niet kan, is ‘thuis’ onderdeel van de hulp of ondersteuning die gezinsgericht is vormgegeven en waarbij maatwerk mogelijk is;
  - professionele ondersteuning is begrensd om deze beschikbaar te houden voor inwoners die deze het hardst nodig hebben;
  - voor jongeren met zorg die door moet lopen na hun 18e verjaardag, is de continuïteit van de hulpverlening geborgd en is er tijdig en voldoende afstemming tussen professionals 18- en 18+;
  - we werken cultuursensitief om passende ondersteuning te bieden die toegankelijk, begrijpelijk en effectief is voor álle jeugdigen en gezinnen.
- de reikwijdte van de jeugdhulpplicht bewust wordt afgebakend zodat de beschikbare middelen worden ingezet voor jeugdigen in de meest kwetsbare situaties, in lijn met de Hervormingsagenda Jeugd 2023-2028.

besluit:

Vast te stellen de volgende verordening:
Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

Deze vervangende verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
De verordening Jeugdhulp Bladel 2022 wordt ingetrokken op de dag na bekendmaking van deze verordening.

Z260001293

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van .

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

# Toelichting op de verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026

## Algemene toelichting

### A. Opbouw van de verordening

De verordening start met begripsbepalingen (hoofdstuk 1), beschrijft daarna welke vormen van jeugdhulp beschikbaar zijn (hoofdstuk 2) en hoe jeugdigen en ouders toegang krijgen tot overige en individuele voorzieningen (hoofdstuk 3). Vervolgens wordt vastgelegd hoe het onderzoek naar de hulpvraag verloopt, hoe besluiten worden voorbereid en welke criteria gelden voor toekenning (hoofdstuk 4). Hoofdstuk 5 bevat aanvullende regels voor het persoonsgebonden budget (pgb). De hoofdstukken 6 tot en met 10 bevatten algemene bepalingen over herziening en terugvordering, afstemming met andere wetten, prijskwaliteit, klachten en medezeggenschap, overgangsrecht en evaluatie.

### B. Opdracht van de wetgever

Sinds 2015 zijn gemeenten verantwoordelijk voor alle jeugdhulp, vastgelegd in de Jeugdwet. De wet verplicht de gemeenteraad om bij verordening in ieder geval regels te stellen over:

- de voorwaarden en beoordeling van overige en individuele voorzieningen;
- afstemming met andere domeinen, waaronder Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), onderwijs, Zorgverzekeringswet (Zvw), Wet langdurige zorg (Wlz) en werk & inkomen;
- de wijze waarop de hoogte van het pgb wordt vastgesteld;
- de bestrijding van misbruik, oneigenlijk gebruik en ten onrechte ontvangen voorzieningen;
- de betrokkenheid van jeugdigen, ouders en cliëntenvertegenwoordigers bij beleid.

De verordening jeugdhulp 2026 geeft aan deze opdracht uitvoering, met expliciete aansluiting op de Hervormingsagenda Jeugd 20232028 en op het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd (MJBK) 20262029.

### C. Taken en bevoegdheden

In deze verordening wordt het college van burgemeester en wethouders als bevoegd bestuursorgaan genoemd. In de praktijk mandateert het college (een deel van) deze taken aan het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG+ de Kempen). Dit betekent dat het CJG+ namens het college de toegang tot jeugdhulp verzorgt en besluiten neemt over de inzet van passende ondersteuning. Het college blijft hierbij eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de jeugdhulp en de naleving van de wettelijke kaders.

### D. Relatie met het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd

Het MJBK beschrijft de gezamenlijke visie en uitgangspunten m.b.t. jeugdbeleid van de Kempengemeenten. De verordening vertaalt deze visie en uitgangspunten naar concrete, toetsbare regels over onder andere:

- de mix van overige en individuele voorzieningen (licht waar het kan, zwaar waar het moet);
- de rol van Stevige Lokale Teams als laagdrempelige toegang en regisseur;
- de prioritering van jeugdigen in kwetsbare situaties;
- het beperken van residentiële en langdurige trajecten (zoveel mogelijk thuis en dichtbij huis).

De verordening kan niet los worden gezien van het MJBK: het beleidsplan bepaalt de inhoudelijke koers, de verordening legt de juridische randvoorwaarden vast voor toegang, indicatie en uitvoering.

### E. Doelgroep, reikwijdte en afbakening jeugdhulp

De verordening heeft betrekking op jeugdigen tot 18 jaar en, waar de Jeugdwet dat mogelijk maakt, op jongvolwassenen tot 23 jaar bij verlengde jeugdhulp. Jeugdhulp wordt geboden bij opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen en stoornissen, gedragsproblemen, psychosociale problemen en beperkingen die leiden tot belemmeringen in ontwikkeling en participatie.

De reikwijdte van de jeugdhulpplicht wordt bewust afgebakend:

- hulp die op eigen kracht, met gebruikelijke zorg of met inzet van de sociale basis kan worden geboden, valt niet onder de jeugdhulpplicht;
- voorzieningen die onder andere wettelijke kaders vallen (zoals Wlz, Zvw, Wmo, onderwijs, kinderopvang) worden in principe niet vanuit de Jeugdwet gefinancierd;
- normale opvoeduitdagingen en algemene maatschappelijke voorzieningen worden niet als jeugdhulp aangemerkt.

Deze afbakening is in lijn met de Hervormingsagenda Jeugd, waarin is afgesproken dat jeugdhulp vooral beschikbaar moet zijn voor jeugdigen en gezinnen in de meest kwetsbare situaties. De reikwijdte van de jeugdhulpplicht in de wet vormt al enkele jaren een belangrijk onderwerp in gesprekken over de jeugdzorg. In de Hervormingsagenda Jeugd is de afspraak gemaakt dat de wetgever de wet gaat aanpassen om deze reikwijdte te verduidelijken en af te bakenen c.q. te begrenzen. Dit om ervoor te zorgen dat de jeugdhulp terechtkomt bij de meest kwetsbare gezinnen of gezinnen in de meest kwetsbare situaties. Het doel is om duidelijk te maken wat er onder de jeugdhulpplicht valt. De toekomstige wet reikwijdte jeugdwet kan leiden tot aanpassingen van de verordening.
Op dit moment geldt er geen jeugdhulpplicht voor hulp die op ‘eigen kracht’ kan worden geboden of worden georganiseerd, maar deze begrippen zijn echter niet gedefinieerd in de wet. Als er vrij toegankelijke voorzieningen zijn, dan gaan deze momenteel voor op niet-vrij toegankelijke voorzieningen.

De verordening voorziet in:
- Het scherper verwoorden en uitwerken van het beschikbare voorzieningenpakket;
- Een verbeterde afstemming tussen de wet en andere wetgeving;
- Het uitwerken van de verdeling van de verantwoordelijkheden tussen ouders en het college als verstrekker van individuele voorzieningen;
- Een uitdrukkelijke opname van het stappenplan van de Centrale Raad van Beroep (CRvB) verplicht stellen voor de medische verwijsroute; en
- Duidelijke voorwaarden ter voorkoming van oneigenlijk gebruik en misbruik van de wet.

Deze verordening vormt het normstellend kader waarmee de jeugdhulp nader wordt geregeld, met inachtneming van de wet.

**ARTIKELSGEWIJS**
In deze artikelsgewijze toelichting worden enkel die (onderdelen van) bepalingen behandeld die nadere toelichting behoeven.

## HOOFDSTUK 1. ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 1. Begripsbepalingen
Het aantal definities in artikel 1 is beperkt aangezien de wet al een flink aantal definities kent die ook bindend zijn voor deze verordening. Het betreft onder meer definities van centrale begrippen als ‘jeugdhulp’, ‘jeugdige’ en ‘ouder’. In de verordening worden de begrippen jeugdige en ouder overeenkomstig de wet gebruikt, veelal als ‘de jeugdige of zijn ouder(s)’. Gebruik van ‘of’ impliceert hier ook de betekenis ‘en’. Met de aanduiding ‘de jeugdige of zijn ouder(s)’ bedoelen we dus: de jeugdige (van bijvoorbeeld 16 jaar of ouder) zelfstandig, de jeugdige met een of beide ouders (in de definitie van artikel 1 van de wet: de gezaghebbend ouder, adoptiefouder, stiefouder of een ander die een jeugdige als behorend tot zijn gezin verzorgt en opvoedt, niet zijnde een pleegouder) (bij een jeugdige tussen de 12 en de 16 jaar), of de ouders namens de jeugdige (bij een jeugdige jonger dan 12 jaar).

In artikel 1.1 van de wet is jeugdhulp als volgt gedefinieerd:

*‘1°. ondersteuning van en hulp en zorg, niet zijnde preventie, aan jeugdigen en hun ouders bij het verminderen, stabiliseren, behandelen en opheffen van of omgaan met de gevolgen van psychische problemen en stoornissen, psychosociale problemen, gedragsproblemen of een verstandelijke beperking van de jeugdige, opvoedingsproblemen van de ouders of adoptiegerelateerde problemen;*

*2°. het bevorderen van de deelname aan het maatschappelijk verkeer en van het zelfstandig functioneren van jeugdigen met een somatische, verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke beperking, een chronisch psychisch probleem of een psychosociaal probleem en die de leeftijd van achttien jaar nog niet hebben bereikt, en*

*3°. het ondersteunen bij of het overnemen van activiteiten op het gebied van de persoonlijke verzorging gericht op het opheffen van een tekort aan zelfredzaamheid bij jeugdigen met een verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke beperking of een somatische of psychiatrische aandoening of*

*beperking, die de leeftijd van achttien jaar nog niet hebben bereikt, met dien verstande dat de leeftijdgrens van achttien jaar niet geldt voor jeugdhulp in het kader van jeugdstrafrecht'.*

Ook de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) kent een aantal definitiebepalingen die voor deze verordening van belang zijn, zoals: 'aanvraag' (artikel 1:3, derde lid, van de Awb) en 'beschikking' (artikel1:3, tweede lid, van de Awb).

*'iJw':* is in de Regeling Jeugdwet gedefinieerd als de '*door het Zorginstituut beheerde standaarden als bedoeld in artikel 2.15, derde lid, van de wet bestaande uit bedrijfsregels, berichtenstandaarden en berichtspecificaties*'. De iJw is de iStandaard om cliënten in alle fasen van de Jeugdwet-keten te volgen: van de toewijzing tot de zorglevering en de declaratie. Het doel is een snelle en efficiënte inzet van zorg ondersteunen en bijdragen aan een afname van administratieve lasten. Daarnaast moet iJw een betrouwbare en duurzame bron van informatie zijn over Jeugdwet-zorg (https://www.istandaarden.nl/ijw).

In de definities worden verschillende voorzieningen benoemd. Naast individuele voorzieningen zijn er voorliggende voorzieningen. Dit betreft ondersteuning die voorliggend is aan individuele jeugdhulp. Deze voorliggende voorzieningen zijn onder te verdelen in drie categorieën:

- Andere voorzieningen op grond van andere wetten dan de Jeugdwet.
- Overige voorzieningen vanuit de Jeugdwet waarvoor geen individuele voorziening nodig ( CJG+ de Kempen).
- Voorliggend veld/preventieve voorzieningen binnen de Kempengemeenten.




## HOOFDSTUK 2. VORMEN VAN JEUGDHULP

Dit hoofdstuk geeft uitvoering aan artikel 2.9, onder a, van de wet, op grond waarvan de gemeente verplicht is bij verordening regels te stellen over de door het college te verlenen individuele voorzieningen en overige voorzieningen. Daarnaast beoogt deze verordening voor iedereen duidelijk te maken wat het gemeentelijke aanbod aan jeugdhulpvoorzieningen is. Ook vindt de gemeente het belangrijk dat op voorhand duidelijk is, uitgaande van toegang tot de jeugdhulp via de gemeente, welke vormen van voorzieningen alleen toegankelijk zijn na een besluit van de gemeente (de 'individuele voorzieningen') en welke in beginsel vrij toegankelijk zijn voor iedereen waarvoor ze bedoeld zijn (de 'overige voorzieningen').

### Artikel 2. Overige voorzieningen

Dit artikel operationaliseert de wettelijke ruimte om een eigen mix van lichte, vrij toegankelijke ondersteuning in te richten. Dat ondersteuningsaanbod is bewust breed geformuleerd (advies,

ambulante ondersteuning, casusregie, voorzieningen in school) zodat het college flexibel kan inspelen op regionale ontwikkelingen.

**Artikel 3. Individuele voorzieningen**
Eerste lid
De opsomming van individuele voorzieningen volgt de productstructuur van de Kempische inkoop en iJwproductcodes, met toevoeging van landelijk ingekochte zorg en jeugdbeschermingsketen. Door deze benoeming in de verordening wordt de vertaalslag gemaakt van abstracte Jeugdwetbegrippen naar concrete vormen van hulp, waarmee ook de rechtszekerheid van jeugdigen en ouders wordt versterkt. Van verschillende van de hier genoemde vormen van jeugdhulp bestaan diverse varianten. Welke variant wordt ingezet is afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek en de betreffende situatie en de specifieke behoeften van de jeugdige en zijn ouder(s).

Tweede lid
Het tweede lid legt vast dat afspraken over doelgroep, intensiteit en resultaat primair in de contractering worden vastgelegd, in lijn met de modelverordening jeugdhulp van de VNG van februari 2026 (modelverordening). Dit voorkomt dat de verordening te gedetailleerd en inflexibel wordt, terwijl de sturingsinformatie wel normatief is verankerd.

## HOOFDSTUK 3. TOEGANG TOT JEUGDHULPVOORZIENINGEN

In dit hoofdstuk worden de toegangsmogelijkheden tot jeugdhulp in het vrijwillig kader (nader) geregeld. De toegang in het gedwongen kader, via de gecertificeerde instelling, de kinderrechter, het Openbaar Ministerie en de directeur of de selectiefunctionaris van de justitiële jeugdinrichting valt hier buiten.

**Artikel 4. Toegang tot overige voorzieningen (CJG+ de Kempen en onderwijs)**
De keuze om de toegang tot de meeste overige voorzieningen via CJG+ de Kempen te laten lopen, sluit aan bij de bestaande Kempische praktijk en borgt een uniform afwegingskader. De aanvullende route via school voor ondersteuningsvormen die binnen het onderwijs zijn georganiseerd, voorkomt dubbele toegang en legt verantwoordelijkheid neer waar de voorziening feitelijk wordt aangeboden.

De bepaling dat overige voorzieningen voorgaan op individuele voorzieningen is de uitwerking van het uitgangspunt “licht waar het kan, zwaar waar het moet” uit de Hervormingsagenda. In de uitvoering betekent dit dat in het actieplan expliciet moet worden gemotiveerd waarom een overige voorziening al dan niet toereikend is.

**Artikel 5. Toegang tot individuele voorzieningen via de gemeente**
Het koppelen van de aanvraag aan het ondertekende actieplan is in deze verordening expliciet gemaakt. Daarmee wordt voorkomen dat er een formele aanvraag wordt gedaan zonder dat het wettelijk vereiste onderzoek heeft plaatsgevonden; het onderzoek wordt leidend, de aanvraag volgt daar logisch op.

**Artikel 6. Toegang tot individuele voorzieningen via de huisarts, medische specialist of jeugdarts**
De verordening volgt de modelverordening in de lijn dat medische verwijzing toegang tot jeugdhulp geeft, maar dat die toegang inhoudelijk aan dezelfde toekenningscriteria en het principe goedkoopst adequaat is gebonden. Het regionale protocol dat in artikel 6a wordt genoemd, is het instrument waarmee het stappenplan van de CRvB (Centrale Raad van Beroep) in de praktijk van gecontracteerde aanbieders wordt verankerd.

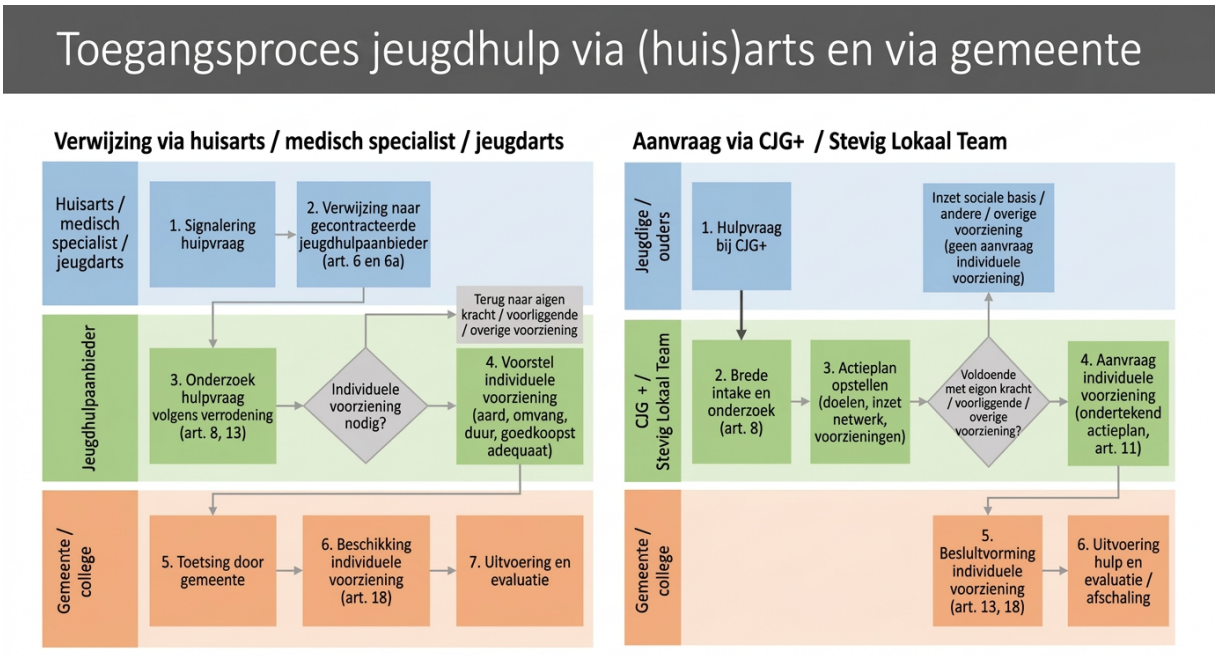
Eerste lid
Naast de gemeentelijk georganiseerde toegang tot jeugdhulp, bestaat ook de directe verwijzingsmogelijkheid door de huisarts, medisch specialist en jeugdarts naar de jeugdhulp (artikel 2.6, eerste lid, onder e, van de wet). Dit laatste geldt zowel voor de vrij-toegankelijke (overige) voorzieningen als de niet vrij-toegankelijke (individuele) voorzieningen. Met een dergelijke verwijzing kan de jeugdige rechtstreeks aankloppen bij de jeugdhulpaanbieder.

Derde lid
De huisarts, medisch specialist en jeugdarts moeten in beginsel verwijzen naar een door de gemeente gecontracteerde jeugdhulpaanbieder. Als de jeugdige of zijn ouder(s) na een verwijzing door de

huisarts kiezen voor een aanbieder van jeugdhulp die geen contract of subsidierelatie met de gemeente heeft, en de gemeente soortgelijke jeugdhulp wel kan laten leveren door een jeugdhulpaanbieder waarmee zij een contract of subsidierelatie heeft, is de gemeente niet gehouden de andere keuze te vergoeden (Kamerstukken II 2013/14, 33 684, nr. 3, p. 149). De gemeente bepaalt bij de medische verwijsroute niet welke jeugdhulp moet worden geleverd, maar heeft wel de regie over wie de jeugdhulp verleent (Rb. Oost-Brabant 26 maart 2020, ECLI:NL:RBOBR:2020:1761). De verordening sluit vergoeding van deze kosten in een dergelijke situatie dan ook uit. De jeugdige of zijn ouders kunnen in een situatie als deze wel een pgb aanvragen. Het college zal deze aanvraag dan beoordelen op basis van de aan de verkrijging van een pgb gestelde voorwaarden (zie hoofdstuk 5).

**Artikel 6a. Doorverwijzing naar gecontracteerde jeugdhulpaanbieder door huisarts, medische specialist of jeugdarts**
In de praktijk zal het de jeugdhulpaanbieder zijn die na de verwijzing beoordeelt welke jeugdhulp precies nodig is. Deze bepaalt in overleg met de jeugdige of zijn ouder(s) daadwerkelijk de concrete inhoud, vorm, omvang en duur van de benodigde jeugdhulp. Deze aanbieder stelt dus feitelijk vast wat naar zijn oordeel de inhoud van de benodigde voorziening dient te zijn en hij zal zijn oordeel mede baseren op de protocollen en richtlijnen die voor een professional de basis van zijn handelen vormen. Op grond van artikel 6 zorgt het college voor de inzet van deze jeugdhulp. Dit artikel bepaalt dat de jeugdhulpaanbieder daarbij wel gehouden is aan hetgeen volgt uit de contract- of subsidierelatie met de gemeente. Ook is hij gehouden aan hetgeen volgt uit deze verordening. Dit betekent concreet dat hij zich onder meer houdt aan het beoordelingskader dat in artikel 8 is voorgeschreven en het stappenplan van de CRvB volgt. Ook dient hij zich in beginsel te beperken tot de inzet van individuele voorzieningen die in artikel 2 zijn opgesomd. Aldus legt de verordening een koppeling tussen de beschikbare vormen van individuele voorzieningen en de toegang via de medische verwijsroute.

Onderstaand een schematisch overzicht van het toegangsproces tot jeugdhulp via de huisarts, medische specialist of jeugdarts en via de gemeente.




**Artikel 7. Toegang tot niet-gecontracteerde jeugdhulpaanbieders**
Dit artikel zet de strikte lijn uit de memorie van toelichting van de modelverordening voort: niet gecontracteerde zorg wordt alleen vergoed als aantoonbaar geen passend gecontracteerd aanbod beschikbaar is en een pgb geen optie is. De nadruk ligt op het “vooraf” contact en de noodzaak om onder dezelfde voorwaarden en kwaliteitskaders te gaan werken; daarmee wordt voorkomen dat achteraf declaraties ontstaan zonder dat de gemeente inhoudelijk heeft kunnen sturen.

## HOOFDSTUK 4. BEHANDELING VAN EEN AANVRAAG VOOR EEN INDIVIDUELE VOORZIENING; ONDERZOEK EN BESLUITVORMING VIA DE GEMEENTE

**Artikel 8. Onderzoek naar behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren**

De inhoud van dit artikel is rechtstreeks geïnspireerd op artikel 5 van de modelverordening en de CRvB jurisprudentie. De verordening maakt van twee keuzes expliciet werk:

- het onderzoek is systeemgericht en domeinoverstijgend; professionals moeten bewust kijken naar onderliggende problematiek in gezin, school, werk, gezondheid en financiën;
- het familiegroepsplan krijgt een serieuze plek: als zulke plannen worden ingebracht, mag het college er niet lichtvaardig aan voorbijgaan.

Door de elementen a t/m e in het zesde lid over te nemen, wordt voorkomen dat in bezwaar en beroep wordt geoordeeld dat het onderzoek “onvoldoende breed” is geweest.

Eerste lid

Voor een zorgvuldig te nemen besluit is het van belang dat alle relevante feiten en omstandigheden van de specifieke hulpvraag worden onderzocht. Daarbij is het van belang dat het onderzoek in samenspraak met de jeugdige en zijn ouders dan wel zijn wettelijke vertegenwoordiger wordt verricht. Voor een zorgvuldig onderzoek is veelal persoonlijk contact nodig om een goed beeld van de jeugdige en zijn ouders en de gezinssituatie te krijgen. Het ligt daarom ook voor de hand dat er één of meerdere gesprekken gevoerd worden met de jeugdige en zijn ouders dan wel zijn wettelijke vertegenwoordiger.

Tweede lid

Op grond van artikel 2.5, van de wet informeert het college jeugdigen en ouders tijdig over de mogelijkheid om gebruik te maken van een vertrouwenspersoon. Ter verduidelijking van deze tijdige informatieverplichting is deze verplichting in het tweede lid opgenomen. Op grond van artikel 4.1.1, van het Besluit Jeugdwet heeft de informatie die het college verstrekt over de mogelijkheid gebruik te maken van de diensten van een vertrouwenspersoon in ieder geval betrekking op:

- de onafhankelijke rol van de vertrouwenspersoon;
- de aard van de ondersteuning door een vertrouwenspersoon;
- de vertrouwelijkheid van die ondersteuning;
- het feit dat de ondersteuning kosteloos is; en
- de bereikbaarheid en beschikbaarheid van de vertrouwenspersoon.

Op grond van artikel 2.2.4, van de Wmo 2015, stelt het college onafhankelijke cliëntondersteuning beschikbaar. Op grond van artikel 2.3.2, derde lid, van de Wmo 2015, wijst het college op de mogelijkheid om hier gebruik van te maken. Deze cliëntondersteuning beperkt zich niet tot de Wmo 2015, maar strekt zich onder andere ook uit tot de wet. Daarom is in het tweede lid, ter verduidelijking, deze informatieverplichting opgenomen.

Derde lid en vierde lid

Ouders hebben het recht een zelf (al dan niet met ondersteuning) opgesteld familiegroepsplan in te dienen. Als de jeugdige of zijn ouder(s) een familiegroepsplan aan het college heeft overhandigd, betrekt het college dat plan bij het onderzoek. Bij het onderzoek wordt ook de jeugdige zoveel mogelijk betrokken en gehoord. Hiermee wordt artikel 12, van het Verdrag inzake de rechten van het kind in acht genomen. Op grond van de Wet geneeskundige behandelingsovereenkomst mogen jeugdigen vanaf 16 jaar over de eigen behandeling een beslissing nemen en is het mede afhankelijk van de wens van de jongere of de ouders al dan niet geïnformeerd mogen worden door de behandelaar.

Zesde lid

De wet schept een jeugdhulpplicht voor gemeenten, maar die geldt alleen als de jeugdige en zijn ouders er zelf niet uitkomen. De jeugdhulp is bedoeld om de eigen kracht van de jeugdige en zijn ouders te versterken en om het gezin en andere mensen die dichtbij de jeugdige staan te leren om de jeugdige (nog) beter te helpen en te verzorgen, zodat de jeugdige gezond en veilig op kan groeien en zo goed mogelijk mee kan doen in de maatschappij (CRvB 1 mei 2017, ECLI:NL:2017:1477, rov. 4.3.1.). Een zorgvuldig onderzoek vereist het achtereenvolgens doorlopen van de volgende stappen:

- Stap 1 - inventariseer de vraag.
  Wat is de jeugdhulpvraag van de jeugdige of zijn ouders? In dit verband moet opgemerkt worden dat uit artikel 1.1, van de wet voortvloeit dat jeugdhulp niet alleen de hulp aan de jeugdige is, maar ook dat de ouder zelf in aanmerking kan komen voor jeugdhulp. Hierbij wordt ook nadrukkelijk gekeken naar hoe de situatie is ontstaan waarom de jeugdige of zijn ouders nu een beroep doen op de gemeente.

- Stap 2 - breng de onderliggende problematiek minutieus in kaart leg dat vast.
  Welke opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen en stoornissen zijn er? Bij deze stap in het onderzoek wordt nadrukkelijk ook beoogd om de oorzaken van de waargenomen problematiek in de context van de systeem- en gezinsdynamiek in kaart te brengen.

- Stap 3 - stel de aard en de omvang van de noodzakelijke hulp vast.
  De vraag of hulp noodzakelijk is en zo ja met welke omvang, met inachtneming van de bevindingen uit de eerste twee stappen, moet worden beantwoord op een wijze die rekening houdt met de leeftijd en het ontwikkelingsniveau van de jeugdige, alsmede (zoveel mogelijk) met de godsdienstige gezindheid, levensovertuiging en culturele achtergrond van de jeugdige en zijn ouders, met als doelstelling dat de jeugdige gezond en veilig kan opgroeien, dat hij kan groeien naar zelfstandigheid en dat hij voldoende zelfredzaam kan zijn en maatschappelijk kan participeren.

- Stap 4 - kijk wat de discrepantie tussen noodzaak en eigen kracht is.
  Onderzoek naar de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van de ouder(s) en van het sociale netwerk en of de op basis van de eerste drie stappen als noodzakelijk bepaalde hulp hiermee al dan niet volledig kan worden ondervangen. Anders gezegd: het bepalen van de mate waarin de eigen kracht toereikend is. De stappen 1 tot en met 3 bouwen als het ware de jeugdhulpplicht eerst op tot een bepaald maximum. Stap 4 verkleint deze vervolgens weer, eventueel zelfs tot nul.

- Stap 5 - stel vast welke voorziening de geconstateerde discrepantie adequaat oplost.
  Het is deze discrepantie tussen zorgvuldig geïnventariseerde noodzaak en eigen kracht die uiteindelijk de jeugdhulpplicht concretiseert, welke op het college rust.

Ten aanzien van de afstemmingsplicht in lid 6 onderdeel e valt te denken aan een voorziening die een jeugdige ontvangt op grond van de Wmo, Wlz of Zvw en een voorziening op het gebied van passend onderwijs (artikel 28 e.v.).

**Artikel 9. Deskundig oordeel, advies en voorbereiding van de besluitvorming**

Het college is op grond van artikel, 2.3 eerste lid, van de wet verantwoordelijk voor het waarborgen van een deskundige toeleiding naar, advisering over, bepaling van en het inzetten van de aangewezen jeugdhulpvoorziening. Voor iedere stap in artikel 8 geldt dat het college de deskundigheid inzet die nodig is om de stap goed af te kunnen ronden. Ook kan (medisch) advies worden ingezet om bepaalde medische stukken te laten beoordelen. Als dit noodzakelijk is voor het onderzoek, zal de jeugdige of zijn ouder(s) hieraan mee moeten werken, omdat anders niet vastgesteld kan worden hoe een hulpvraag opgelost kan worden. De verschillende stadia van onderzoek vragen op die stadia aangepaste deskundigheid. In artikel 2.1, van het Besluit Jeugdwet is nader uitgewerkt dat het gaat om relevante deskundigheid met betrekking tot:

- opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen en stoornissen;
- opvoedingssituaties waardoor jeugdigen mogelijk in hun ontwikkeling worden bedreigd;
- taal- en leerproblemen;
- somatische aandoeningen;
- lichamelijke of verstandelijke beperkingen; en
- kindermishandeling en huiselijk geweld.

Het college moet ervoor zorgen dat die deskundigheid gewaarborgd is en dat deze naar discipline van deskundigheid concreet kenbaar is voor de hulpvrager. De rechtspraak over de wet vereist dat adviseurs beschikken over de voor het uitbrengen van hun adviezen noodzakelijke deskundigheid en dat dit vereiste wordt vastgelegd in de verordening (CRvB 29 mei 2024, ECLI:NL:CRVB:2024:1097, rov. 4.9 (slot)). Daartoe bepaalt artikel 9, tweede lid, van de verordening dat adviezen worden uitgebracht door of onder verantwoordelijkheid van een adviseur die beschikt over een registratie bij Stichting Kwaliteitsregister Jeugd in het kwaliteitsregister jeugd, een registratie bij het Nederlands Instituut van Psychologen in het register Kinder- en Jeugdpsychologen, of een registratie op grond van de Wet op de beroepen in de individuele gezondheidszorg in het BIG-register. Daarmee is vastgesteld welke vakbekwaamheid van hen verwacht mag worden en is gezekerd dat de

(eindverantwoordelijke) adviseur zich toetsbaar opstelt. Geregistreerden in de betreffende registers vallen namelijk onder het tuchtrecht.

Het derde lid waarborgt de zorgvuldige voorbereiding van besluiten over de toekenning of afwijzing van jeugdhulp, door te bepalen dat (medewerkers van) de organisatie die de jeugdhulp uitvoert, niet ook adviseert en/of besluit over het al dan niet toekennen van jeugdhulp (vergelijk CRvB 29 mei 2024, ECLI:NL:CRVB:2024:1096, rov. 4.11). Daarnaast blijft het college, in het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit, ook altijd verplicht om zich ervan te vergewissen of het advies concludent is, dat wil zeggen of inzichtelijk is op grond van welke vormen van onderzoek en op basis van welke gegevens de adviseur tot zijn bevindingen is gekomen, of de gegevens actueel en betrouwbaar zijn, of het onderzoek volledig is geweest en met de juiste deskundigheid is uitgevoerd en of de uit het onderzoek getrokken conclusies logisch voortvloeien uit het onderzoek.

**Artikel 10. Identificatie**

Het college gebruikt volgens de wet het burgerservicenummer (BSN) bij het regelen, adviseren over, bepalen of inzetten van jeugdhulp (artikel 7.4.0, eerste lid, onder a, van de wet). Op grond van artikel 12 van de Wet algemene bepalingen burgerservicenummer moet het college daarbij controleren of het BSN hoort bij de persoon van wie de persoonsgegevens worden verwerkt. De wet kent in dit verband ook een verplichting tot het vaststellen van het BSN van de jeugdige bij het eerste contact door raadpleging van het nummerregister en de voorzieningen, bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdelen b en d, van de Wet algemene bepalingen burgerservicenummer, tenzij de gegevens zijn verkregen uit een betrouwbare bron waarbij mag worden aangenomen dat die deze controle al heeft uitgevoerd (artikelen 7.2.2 en 7.2.3 van de wet; en Kamerstukken II 2012/13, 33 684, nr. 3, p. 210).
De wet kent geen algemene identificatieplicht. Het is voor deze controle dus niet verplicht om een identiteitsbewijs te vragen. Het college moet steeds afwegen of het nodig en proportioneel is om een identiteitsbewijs te vragen, of dat een minder ingrijpende methode voldoende is. Bijvoorbeeld door een aantal controlevragen te stellen die in het systeem kunnen worden nagekeken. Het college maakt deze afweging zelf. Wel mag het college om een identiteitsbewijs vragen als dat nodig wordt gevonden, bijvoorbeeld vanwege de aard of de zwaarte van de zorg. Ook kunnen jeugdigen via hun ouders worden geïdentificeerd, omdat ouders meestal wel een identiteitsbewijs hebben. Van het college wordt verwacht dat het hiermee rekening houdt bij de beoordeling of een maatregel proportioneel is.

In het tweede lid worden een aantal concrete punten genoemd waarmee het college in ieder geval rekening moet houden bij de afweging, naast de wettelijke controleplicht. Sub c van het tweede lid is vooral van belang wanneer de voorziening bedoeld is voor de jeugdige zelf. In dat geval moeten de gezaghebbende ouder(s) hiervan op de hoogte zijn en ermee instemmen. Gaat het om een voorziening voor de ouder(s), zoals opvoedondersteuning, dan is dit punt niet van toepassing.

**Artikel 11. Verslag en aanvraag**

In het kader van het onderzoek naar aanleiding van een hulpvraag vindt een gesprek plaats. De bevindingen van het onderzoek en hetgeen in het gesprek aan de orde is gekomen, worden vastgelegd in een verslag. De jeugdige en zijn ouders krijgen daarbij de gelegenheid om eventuele opmerkingen of aanvullingen aan het verslag toe te voegen, voordat het college dit verslag gebruikt als basis voor haar besluitvorming. Vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid vergewist het college zich ervan dat de jeugdige en diens ouders de uitleg over de uitkomsten van het onderzoek, zoals neergelegd in het verslag, hebben begrepen.

De voorwaarde van ondertekening en terugsturen van het verslag ziet op het compleet maken van de aanvraag. De ondertekening is immers een vormvoorschrift voor die aanvraag (artikel 4:2, eerste lid, van de Awb). Daarnaast moet ook duidelijk zijn wat er precies wordt aangevraagd, de aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd (artikel 4:2, eerste lid, onder c, van de Awb). De oorspronkelijke hulpvraag hoeft immers niet hetzelfde te zijn als de jeugdhulpvoorziening die uiteindelijk nodig is en wordt aangevraagd. Het is mogelijk dat de jeugdige of zijn ouders het niet eens zijn met de uitkomsten van het actieplan en vinden dat zij wel zijn aangewezen op een individuele voorziening, of dat zij vinden dat zij een andere individuele voorziening nodig hebben dan de individuele voorziening die het college op basis van het onderzoek aangewezen acht. In dat geval kunnen de jeugdige en zijn ouders in het ondertekende actieplan aangeven welke jeugdhulpvoorziening(en) zij zelf nodig achten. Het ondertekende actieplan, inclusief schriftelijke en voldoende concrete toelichting op de door de jeugdige of zijn ouder(s) nodig geachte jeugdhulpvoorziening(en), geldt dan als aanvraag zodat het college hierover een besluit kan nemen.

Het derde lid stelt buiten twijfel dat ondertekening van het verslag ook nodig is als het college en (de ouders of wettelijk vertegenwoordiger van) de jeugdige het erover eens zijn dat de hulpvraag kan worden opgelost op eigen kracht, door het sociaal netwerk, door een andere voorziening of overige voorziening. In dat geval wordt de aanvraag niet verder doorgezet. De hulpvraag is namelijk opgelost en een individuele voorziening is niet nodig. Het verslag dient hier als weergave van het onderzoek en daarmee is de hulpvraag opgelost. Het ondertekende verslag geldt dan, voor zover er een aanvraag ligt, als intrekking van de aanvraag om een individuele voorziening, zodat het college op grond van de Awb ook niet langer gehouden is een besluit te nemen.

**Artikel 12. Medewerkingsverplichting van de jeugdige, ouders en huisgenoten**
Deze bepaling geeft het college de bevoegdheid om een verstrekte individuele voorziening al dan niet in vorm van een pgb te weigeren, of te heroverwegen als de ouders niet meewerken aan onderzoek naar de noodzaak of doelmatige inzet van de jeugdhulp. De toevoeging dat ook “bezichtiging van de woon- en leefsituatie” kan worden verlangd is bedoeld om in complexe casuïstiek de feitelijke situatie te kunnen beoordelen.

**Artikel 13. Criteria voor toekenning van een individuele jeugdhulpvoorziening**
In artikel 2.9, aanhef en onder a, van de wet is onder meer bepaald dat de raad bij verordening regels moet stellen over de door het college te verlenen individuele voorzieningen en overige voorzieningen, met betrekking tot de voorwaarden voor toekenning en de wijze van beoordeling van, en de afwegingsfactoren bij een individuele voorziening. Daaraan is onder andere in dit artikel uitvoering gegeven, met de kanttekening dat het bij het verstrekken van een individuele voorziening altijd op maatwerk aankomt.

Tweede lid
Jeugdhulp is in artikel 1.1, van de wet gedefinieerd (zie ook de toelichting bij artikel 1). Met deze definitie wordt de taak van de gemeente in algemene zin afgebakend. Niet alle hulp en zorg, bevordering van deelname aan het maatschappelijk verkeer en ondersteuning bij of het overnemen van activiteiten op het gebied van de persoonlijke verzorging ten behoeve van een jeugdige valt onder de definitie van jeugdhulp. Om onder jeugdhulp te vallen moet er een psychisch probleem of stoornis, psychosociaal probleem, gedragsprobleem of beperking aan de behoefte ten grondslag liggen. Deze bepaling maakt duidelijk dat de gemeente niet verantwoordelijk is voor het bieden van hulp en ondersteuning op grond van de wet als de noodzaak van die hulp en ondersteuning van de jeugdige past bij het normale ontwikkelingspatroon van die jeugdige, gezien zijn leeftijd. Dit betekent dat er bijvoorbeeld geen individuele voorziening voor het voeden van een baby wordt verstrekt.
Om te bepalen welke hulp en ondersteuning niet geboden hoeft te worden, vindt een beoordeling plaats op basis van de uitgangspunten voor gebruikelijke zorg en normale opvoeduitdagingen zoals opgenomen in bijlage 3 bij deze verordening.

Derde en vierde lid
Inzet van een individuele voorziening vormt een laatste vangnet. Eerst wordt gekeken naar de mogelijkheid om de noodzaak voor de inzet van jeugdhulp te verminderen of weg te nemen met een andere of overige voorziening. Voorwaarde is wel dat deze voorziening daadwerkelijk beschikbaar is en passend en toereikend is voor de hulpvraag. Een andere of overige voorziening waarvoor bijvoorbeeld een wachtlijst geldt terwijl de hulp aan de jeugdige niet kan wachten, is geen voorziening die aan deze criteria voldoet. Omgekeerd, als de jeugdige wel even kan wachten voordat hij daadwerkelijk van de voorziening gebruik kan maken, dan voldoet de voorziening wel aan deze criteria.
Als er wel een individuele voorziening nodig is, dan kiest het college de goedkoopst adequate voorziening. Ook dan is van belang dat de jeugdige hier voor hem tijdig gebruik van kan maken. Dit betreft een individuele beoordeling van de situatie van de jeugdige en het gezin.

Vijfde en zesde lid
Het zesde en zevende lid sluiten aan bij de rechtspraak waarin is geoordeeld dat een individuele voorziening waarvan de effectiviteit niet wetenschappelijk is bewezen door het college geweigerd kan worden indien deze geen toegevoegde waarde heeft ten opzichte van beschikbare voorzieningen (bijv. CRvB 12 september 2018, ECLI:NL:CRVB:2018:2785 en CRvB 26 januari 2022, ECLI:NL:CRVB:2022:254). Het college zal bij de weigering van een individuele voorziening waarvan de effectiviteit niet wetenschappelijk is bewezen moeten motiveren waarom in die specifieke situatie een andere oplossing passender of eveneens passend is. Bij toepassing van deze bepaling kan het college gebruik maken van de Databank Effectieve Jeugdinterventies van het Nederlands

Jeugdinstituut (https://www.nji.nl/interventies), de zorgstandaarden van de GGZ Standaarden (https://www.ggzstandaarden.nl/) en de databank voor interventies gericht op jeugdigen met een beperking (databank interventies gehandicaptenzorg).

Tiende lid
Het college kan in beleid regelen welke vormen van jeugdhulp zij aantoonbaar niet effectief acht. Het college kan daarbij gebruik maken van de door de praktijk opgestelde zogenaamde 'niet doen-lijst' die in het kader van de Hervormingsagenda Jeugd zal worden gepubliceerd.

**Artikel 14. Beoordeling eigen vermogen en probleemoplossend vermogen**
Algemeen
Artikel 2.3, van de wet legt als uitgangspunt vast dat het college op grond van de wet alleen een voorziening moet treffen als de jeugdige en zijn ouders er op eigen kracht niet uitkomen. De eigen kracht van de jeugdige en zijn ouders staat voorop. Pas als zij zelf, zo nodig met hulp van het sociale netwerk en/of andere hulpverlenende instellingen, niet in staat zijn de noodzakelijke hulp te bieden, moet de gemeente hulp bieden. Dit uitgangspunt wordt in artikel 14 geconcretiseerd.
De verantwoordelijkheid voor het gezond en veilig opgroeien van jeugdigen ligt allereerst bij de ouders en de jeugdige zelf. Van ouders mag worden verwacht dat zij de nodige aanpassingen doen om de verantwoordelijkheid voor het gezond en veilig opgroeien van jeugdigen te realiseren. Dat kan betekenen dat zij hun eigen loopbaanplannen, de wijze waarop zij hun betaalde arbeid hebben georganiseerd of hun financiële situatie moeten bijstellen om voor het kind beschikbaar te zijn en de noodzakelijke hulp te bieden. Als uit zorgvuldig uitgevoerd onderzoek blijkt dat de noodzakelijke hulp met eigen mogelijkheden en het eigen probleemoplossend vermogen kan worden geboden, hoeft het college geen voorziening te treffen. Ouders behoren de tot hun gezin behorende minderjarige kinderen te verzorgen, op te voeden en toezicht op hen te houden, ook als het kind een ziekte, aandoening of beperking heeft. Ook bovengebruikelijke hulp kan in beginsel van ouders worden verwacht, zo blijkt uit rechtspraak van de Centrale Raad van Beroep. Deze oordeelde dat de ouder, die haar baan had opgezegd in verband met de zorg voor haar kind, de zorg aankon en verleende en het dus van haar mocht worden verwacht. Er was sprake van voldoende eigen mogelijkheden en probleemoplossend vermogen (CRvB 17 juli 2019, ECLI:NL:CRVB:2019:2362).

De in de wet bedoelde maatstaven eigen mogelijkheden en probleemoplossend vermogen van de ouder(s) bieden geen ruimte voor een beoordeling van de financiële draagkracht van een gezin om zelf jeugdhulp te kunnen verlenen (CRVB 26 mei 2021, ECLI:NL:CRVB:2021:1326). Dit laat onverlet dat het belang van de ouders om te voorzien in een inkomen wel door de Centrale Raad in de beoordeling wordt betrokken.

Bij gescheiden ouders geldt als uitgangspunt dat beide ouders met gezag verantwoordelijk zijn voor het bieden van ondersteuning. Ook stiefouders zijn verantwoordelijk voor het bieden van ondersteuning aan tot het gezin behorende (stief)kinderen.

Ook uit de parlementaire geschiedenis bij artikel 2.3, van de wet volgt dat het college alleen gehouden is een voorziening te treffen als de jeugdige en zijn ouders er op eigen kracht niet uitkomen. De eigen kracht van de jeugdige en zijn ouders staat voorop. Pas als zij er zelf niet uitkomen, moet de gemeente hulp bieden. De wetgever formuleert het als volgt:

*"(…) Allereerst is het college niet gehouden om voor een jeugdige of zijn ouders een voorziening op het gebied van jeugdhulp te treffen voor zover de jeugdige en zijn ouders de problemen zelf het hoofd kunnen bieden, eventueel met behulp van personen uit het sociale netwerk of andere instellingen die ondersteuning bieden. Om dit buiten twijfel te stellen is in het eerste lid opgenomen dat een gemeente alleen een voorziening hoeft te treffen voor zover de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen van de jeugdige en zijn ouder ontoereikend zijn. Dit zou ook strijdig zijn met het uitgangspunten van artikel 2.1, waarbij ervan uit wordt gegaan dat de verantwoordelijkheid voor het gezond en veilig opgroeien van jeugdigen allereerst bij de ouders en de jeugdige zelf ligt en waarin tot uitdrukking komt dat moet worden uitgegaan van de eigen kracht van de jeugdige, zijn ouders en het sociale netwerk. Hierbij past een actieve rol van de ouders en het kind om in eerste instantie te trachten de op hun weg komende problemen zelf of met behulp van hun eigen netwerk op lossen. (…) Als de jeugdige en zijn ouders zelf mogelijkheden hebben om de problemen op te lossen of het hoofd te bieden, is een voorziening niet nodig (…)" (Kamerstukken II, 2012/13, 33 684, nr. 3, p. 135-136).*

Eerste lid

Het eerste lid van artikel 10 geeft invulling aan de hiervoor geformuleerde uitgangspunten. Daarbij wordt een ruime beoordelingsruimte aan het college toegekend. Het college maakt in de individuele situatie een beoordeling van de mogelijkheden en neemt daarbij de geformuleerde uitgangspunten als basis.

Tweede lid
Het tweede lid geeft nader invulling aan welke personen tot het sociale netwerk van de jeugdige of zijn ouders gerekend worden. Het college zal concreet moeten beoordelen welke hulp zij kunnen bieden, waardoor er geen of in mindere mate een beroep gedaan hoeft te worden op een individuele voorziening. De jeugdige en de ouder(s) verlenen, op grond van hun medewerkingsplicht, medewerking aan dit onderzoek.

Derde lid
Het derde lid bevat een concrete plicht van ouders om hun eigen mogelijkheden eerst te benutten. Op het moment dat ouders een aanvullende verzekering hebben afgesloten op basis waarvan zij (al dan niet gedeeltelijk) recht hebben op hulp (gefinancierd) vanuit de verzekeraar, dan moeten zij daar eerst gebruik van maken. Het gaat hierbij om een al afgesloten verzekering. Het derde lid verplicht ouders niet tot het afsluiten van een aanvullende verzekering, zodat zij daar vervolgens een beroep op zouden kunnen doen.

Vierde, vijfde en zesde lid
De inzet van ‘eigen mogelijkheden’ is het uitgangspunt bij de uitvoering van de wet. De in het Burgerlijk Wetboek (in de artikelen 1:82 en 1:247 BW) verankerde eigen verantwoordelijkheid van ouders en de jeugdige om problemen op te lossen staat voorop. Daarbij geldt dat het aan ouders is om de tot hun gezin behorende minderjarig kinderen te verzorgen, op te voeden en toezicht op hen te houden. Als de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen toereikend zijn, wordt geen individuele voorziening verstrekt, zo bepaalt het eerste lid. Het vijfde lid bevat de normerende hoofdrichting van de betekenis die de gemeenteraad wenst toe te kennen aan de eigen mogelijkheden en het probleemoplossend vermogen. In het vijfde en zesde lid wordt uitgewerkt met welke factoren rekening wordt gehouden bij het bepalen van de eigen mogelijkheden, waaronder de draagkracht en belastbaarheid van de ouders.

**Artikel 15. Vervoer**
In artikel 2.3, tweede lid, van de wet is bepaald dat voorzieningen op het gebied van jeugdhulp ook het vervoer van een jeugdige naar en van de locatie waar de jeugdhulp geboden wordt omvatten. In deze bepaling worden de uitgangspunten voor verstrekking van vervoer geregeld.

Als uitgangspunt geldt dat de ouders in beginsel zelf verantwoordelijk zijn voor het vervoer. Dat vervoer moet dan wel noodzakelijk zijn in verband met een medische noodzaak of met beperkingen in de zelfredzaamheid van de jeugdige. Dit betekent dat het vervoer noodzakelijk moet zijn om de locatie van de jeugdhulp te kunnen bereiken. Of daarvan sprake is staat ter beoordeling van het college. Om te benadrukken dat het college daarbij de eigen verantwoordelijkheid van ouders als uitgangspunt neemt, wordt in het vierde lid expliciet gemaakt dat het college in elke individuele situatie een afweging moet maken of er specifieke omstandigheden zijn waardoor er (ondanks de eigen verantwoordelijkheid van de ouders) een vervoersvoorziening moet worden verstrekt. Wanneer de ouders in staat zijn de jeugdige zelf te vervoeren, is er sprake van ‘eigen kracht’ die aan de toekenning van een vervoersvoorziening in de weg staat (CRvB, 5 april 2023, ECLI:NL:CRVB:2023:655). Daarnaast geldt het uitgangspunt dat de met het oog op de vervoerskosten goedkoopste adequate voorziening kan worden getroffen. Dit wordt ten uitdrukking gebracht in het zevende lid.

**Artikel 16. Dyslexie**
Uit de parlementaire geschiedenis en rechtspraak van de CRvB volgt dat de behandeling van ernstige dyslexie (ED) onder de wet valt, met dien verstande dat de wetgever bij de overheveling van de dyslexiezorg van de Zvw naar de wet niet een ruimer of ander bereik van dyslexiezorg heeft beoogd. Hieruit volgt dat het college op grond van artikel 2.3, van de wet enkel verplicht is dyslexiezorg te verlenen als sprake is van de diagnose ED (Kamerstukken II 2012/13, 33 684, nr. 3, p. 50, 104 en 118; CRvB 24 oktober 2018, ECLI:NL:CRVB:2018:3454; CRvB 22 juni 2022, ECLI:NL:CRVB:2022:1345; en CRvB 17 juli 2024, ECLI:NL:CRVB:2024:1430).

**Artikel 17. Kinderopvang en naschoolse opvang**
In deze bepaling wordt geëxpliciteerd dat reguliere kinderopvang en buitenschoolse opvang geen jeugdhulp is waarvoor het college verantwoordelijk is. Kinderopvang en buitenschoolse opvang is de verantwoordelijkheid van ouder(s), werkgever en overheid. Het leren omgaan van leidsters van de kinderopvang met kinderen met een beperking is de verantwoordelijkheid van ouder(s) en de kinderopvang/buitenschoolse opvang. Kinderen die extra ondersteuning nodig hebben, kunnen ook terecht op een kinderdagverblijf. Dit is geregeld in de Wet op de kinderopvang.

Alleen indien er ten gevolge van een hulpvraag aanvullende begeleiding vereist is die niet door leidsters kan worden geboden en niet van ouders kan worden verwacht, kan jeugdhulp worden ingezet. Dit kan alleen in de situaties waarbij opvang niet het doel is, maar er sprake is van ontwikkelingsdoelstellingen. Daarbij kan gedacht worden aan (ernstige) gedragsproblematiek.

Deze bepaling laat onverlet dat het college daarnaast verschillende vormen van dagbesteding beschikbaar kan hebben gesteld, waaronder het medisch dagverblijf, een kinderdagcentrum, een zorgboerderij of BSO+.

**Artikel 18. Besluit college en inhoud beschikking**
De beschikking zal gebaseerd zijn op het onderzoek naar de ondersteuningsbehoefte van de jeugdige of zijn ouders en de ingediende aanvraag. Dat dient dan ook terug te komen in de inhoud van de beschikking, opdat deze deugdelijk en begrijpelijk is gemotiveerd. De verordening stelt hiertoe een aantal basiseisen.

## HOOFDSTUK 5. AANVULLENDE REGELS VOOR EEN INDIVIDUELE JEUGDHULPVOORZIENING IN DE VORM VAN EEN PGB

**Artikel 19. Aanvullende criteria om in aanmerking te komen voor een pgb**
Eerste lid
Wanneer een jeugdige of zijn ouders naar aanleiding van het onderzoek in aanmerking komt voor een individuele voorziening, en de jeugdige of zijn ouder(s) dan wel zijn wettelijk vertegenwoordiger vervolgens aangeeft deze in de vorm van een pgb geleverd te willen hebben, is aan dit verzoek een aantal eisen verbonden. In het eerste lid wordt bepaald wat er in het pgb-plan dient te zijn opgenomen. Uit de motivering in het pgb-plan moet duidelijk blijken dat men zelf de regie kan voeren, hoe men dit gaat doen en waarom men een pgb wil in plaats van gebruik te maken van het aanbod dat de gemeente heeft voor zorg in natura (ZIN). Ook moet onderbouwd worden dat de beoogde voorziening van voldoende kwaliteit is. Van belang is of de motivering doordacht en houdbaar is en verband houdt met de rechten, verplichtingen en vrijheden die een pgb met zich meebrengt. Het pgb-plan moet zijn voorzien van een motivatie waarom is voldaan aan de 10 punten van pgb-vaardigheid als benoemd in artikel 20 van de verordening. Verder moet uit het pgb-plan blijken welke kosten er aan de inhuur van de beoogde uitvoerder van de jeugdhulp verbonden zijn.

Tweede lid
De in het tweede lid van dit artikel opgenomen voorwaarden concretiseren de wettelijke verleningsvoorwaarden die staan in artikel 8.1.1, tweede lid, van de wet. In de wet zijn de voorwaarden voor het verstrekken van een pgb in het kort als volgt geformuleerd:
a. de jeugdige of zijn ouders zijn op eigen kracht of met gekwalificeerde hulp voldoende in staat tot een redelijke waardering van zijn belangen ter zake, en in staat de aan een pgb verbonden taken op verantwoorde wijze uit te voeren;
b. de jeugdige of zijn ouders stellen zich gemotiveerd op het standpunt dat zij de individuele voorziening die wordt geleverd door een gecontracteerde aanbieder niet passend achten; en
c. de individuele voorziening die men in wil kopen is van goede kwaliteit.

Derde lid
In het derde lid wordt niet limitatief geregeld wanneer een pgb niet wordt verstrekt omdat er twijfels zijn met betrekking tot de integriteit van de beoogde uitvoerder van de jeugdhulp. Deze gronden hebben betrekking op omstandigheden die tot de conclusie leiden dat niet aan de voorwaarden van artikel 8.1.1, tweede lid, van de wet is voldaan, in het bijzonder dat de kwaliteit voldoende zal zijn geborgd. De gronden zien op de betrouwbaarheid van de pgb-aanbieder. Als deze twijfelachtig is, heeft het college ruimte om geen pgb te verstrekken omdat in die situatie niet geborgd kan worden dat de

kwaliteit van de zorg van voldoende kwaliteit is. Daarmee wordt niet voldaan aan een van de verleningsvoorwaarden als bedoeld in artikel 8.1.1, tweede lid, van de wet.

Vierde lid
Een pgb wordt geweigerd als er een wettelijke weigeringsgrond uit artikel 8.1.1, vierde lid, van toepassing is. Dit is imperatief geformuleerd omdat het van groot belang is dat jeugdhulp in de vorm van een pgb, evenals jeugdhulp in de vorm van ZIN waarvoor in artikel 4.1.1, eerste lid, van de wet al eisen zijn gesteld, op een verantwoorde manier wordt verleend: 'waaronder wordt verstaan hulp van goed niveau, die in ieder geval veilig, doeltreffend, doelmatig en cliëntgericht wordt verleend en die is afgestemd op de reële behoefte van de jeugdige of ouder'.

**Artikel 20. Pgb-vaardigheid**
Eerste lid
Om in aanmerking te komen voor een pgb moet een budgethouder of budgetbeheerder in staat zijn tot een redelijke waardering van zijn belangen ter zake, en in staat zijn de aan een pgb verbonden taken op verantwoorde wijze uit te voeren (artikel 8.1.1, tweede lid, van de wet). Het gaat daarbij om de vraag of de budgethouder (en/of met een vertegenwoordiger: de budgetbeheerder) voldoende zelfstandig beslissingen kan nemen over de ondersteuning en de financiering daarvan. De bekwaamheid voor het hebben van een pgb wordt in samenspraak met de aanvrager getoetst, het oordeel van het college is hierin leidend. Mocht het college van oordeel zijn dat de persoon niet bekwaam is voor het houden of beheren van een pgb, dan weigert het college de aanvraag voor het pgb.

Een goed beheer van een toegekend pgb vraagt volgens een in opdracht van het Ministerie van VWS opgesteld rapport om de volgende vaardigheden en basisvoorwaarden (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/blg-833053.pdf):

1. Aanvragen van de ondersteuning (inclusief formuleren ondersteunings-, cq. zorgvraag);
2. Inkopen van de zorg/aansturen van de zorg (ook als de ondersteuningsvraag wijzigt);
3. Goed werkgeverschap;
4. Coördinatie van zorgverleners en betrokkenheid familie en mantelzorg;
5. Voeren van een administratie;
6. Verantwoording afleggen en contact met de gemeente; en
7. In algemene zin taalvaardig in de Nederlandse taal en ICT vaardig.

Deze taken dienen als basis om op basis van een pgb-plan de benodigde kennis en vaardigheden van de cliënt vast te stellen. Deze taken zijn door VWS uitgewerkt in het document '10 punten pgb-vaardigheid' (https://open.overheid.nl/documenten/ronl-277e25d6-4c27-4356-8950-2f1e9f27e89b/pdf). In deze bepaling wordt daarbij aangesloten. Daarbij wordt in aanvulling op het belang van de beheersing van de Nederlandse taal gewezen op artikel 2:6, van de Awb, waaruit volgt dat er in de Nederlandse taal met bestuursorganen wordt gecommuniceerd. Mocht de cliënt, die zelf niet over deze vaardigheden beschikt, alsnog een pgb wensen, dan dient er een vertegenwoordiger te zijn die de aan het pgb verbonden taken kan uitvoeren (de budgetbeheerder). Ook de budgetbeheerder dient te voldoen aan de gestelde eisen en wordt eveneens getoetst op de genoemde aspecten.

Tweede lid
In het tweede lid wordt uitgewerkt onder welke omstandigheden de budgethouder of een budgetbeheerder niet in staat wordt geacht de aan een pgb verbonden taken op verantwoorde wijze uit te voeren. Deze omstandigheden geven het signaal aan de beoordelaar van de aanvraag van het pgb dat dóór de omstandigheden, de budgethouder niet in staat wordt geacht zelf een pgb te kunnen beheren. In de afwijzende beschikking dient deze beoordeling per geval goed onderbouwd en gemotiveerd te worden. Van een categorale uitsluiting is derhalve geen sprake.

1. Problematische schuldenproblematiek
Problematische schuldenproblematiek maakt de kans groot en aannemelijk dat de budgethouder of budgetbeheerder voor het beheren van een pgb belangrijke financiële vaardigheden en verantwoordelijkheden ontbeert. Het is daarom niet wenselijk dat deze persoon, zolang hij zijn financiële zaken niet goed en zelfstandig op orde heeft, een pgb beheert.
Signalen die kunnen wijzen op problematische schulden zijn bijvoorbeeld dat de budgethouder of budgetbeheerder zelf aangeeft dat er verwijtbare schulden zijn, in de schuldhulpverlening of

schuldsanering zit, onder bewind staat, dan wel een indicatie heeft gekregen voor het resultaatgebied ‘Financiën’. Voor de definitie van problematische schulden wordt verwezen naar de definitie zoals deze door de brancheverenigingvoor schuldhulp en financiële hulpverlening (NVVK) wordt gehanteerd. Er is volgens deze definitie sprake van problematische schulden als sprake is van de situatie waarin te voorzien is dat een natuurlijke persoon schulden niet zal kunnen blijven afbetalen of is gestopt met afbetalen.

2. Ernstige verslavingsproblematiek
Ernstige verslavingsproblematiek bij een budgethouder of budgetbeheerder maakt dat deze vanwege de verslaving niet in staat is regie te voeren over zijn eigen leven, laat staan over een pgb. Ook de omstandigheid van een problematische ex-verslaving of de omstandigheid dat de budgethouder of budgetbeheerder bezig is de verslaving de baas te worden maakt dat deze persoon minder in staat geacht wordt om regie te voeren over zijn eigen leven, of over een pgb. Bij vermoedens van ernstige verslaving kan daar in het onderzoek nader onderzoek naar gedaan worden, bijvoorbeeld door het opvragen van een medische verklaring dan wel inschakeling van een verslavingsteam, consultatie- en diagnoseteam of expertiseteam jeugd. Signalen die kunnen wijzen op verslavingsproblematiek bij budgethouder of budgetbeheerder zijn bijvoorbeeld dat dit onderdeel is van de melding en uit het onderzoek komt, of dat cliënt verslaving gerelateerd gedrag vertoont.

3. Aangetoonde fraude begaan in de drie jaar voorafgaand aan de aanvraag
Wanneer budgethouder of budgetbeheerder eerder frauduleus heeft gehandeld, op welk terrein dan ook, is het aannemelijk dat de verleidingsrisico’s bij het verstrekken van een pgb te groot zijn. Dit geldt te meer indien budgethouder of budgetbeheerder, dan wel het bedrijf waar de vertegenwoordiger werkt, dan wel de beoogde pgb-aanbieder, eerder betrokken is geweest bij pgb-fraude.

4. Een aanmerkelijke verstandelijke beperking
Een indicatie voor een verstandelijke beperking is een laag of zeer laag IQ. Tevens zijn er beperkingen in de sociale aanpassing die, zonder ondersteuning, participatie in de weg staan. Er is vaak sprake van moeite met concentratie en aandacht en een laag zelfbeeld; soms zijn er bijkomende lichamelijke problemen dan wel een kwetsbare gezondheid.

5. Een ernstig psychiatrisch ziektebeeld
Bij GGZ-problematiek die in ernstige mate aanwezig is, is de kans groot dat het vrijwel onmogelijk is voor de budgethouder of budgetbeheerder om op stabiele en consistente wijze de regie te kunnen voeren over een pgb. Met name de beoordeling of de geleverde zorg doeltreffend en professioneel is, zal ingewikkeld zijn. Dat maakt dat er een verhoogd risico is op niet wenselijke afhankelijkheidsrelaties tussen de budgethouder of budgetbeheerder en de pgb-aanbieder. Een aanbod in de vorm van ZIN past vaak beter in het zorgbelang van de cliënt.

6. Vastgestelde blijvende cognitieve stoornis
Wanneer een budgethouder of budgetbeheerder een vastgestelde, blijvende cognitieve stoornis heeft, is het aannemelijk dat cliënt daarmee de regie over zijn leven niet in de hand heeft. Voorbeelden van blijvende cognitieve stoornissen zijn de diverse vormen van dementie en de gevolgen van ander niet-aangeboren hersenletsel.

7. Het onvoldoende machtig zijn van de Nederlandse taal, in woord en geschrift
Het beheren van een pgb is niet mogelijk wanneer budgethouder of budgetbeheerder de Nederlandse taal onvoldoende beheerst. Het voldoende kunnen begrijpen, en daarmee kunnen lezen, van alle voorwaarden en eisen ten aanzien van een pgb, is niet mogelijk bij een onvoldoende beheersing van het Nederlands. Ook het opstellen en afsluiten van bijvoorbeeld zorgovereenkomsten is dan buiten bereik. Hiervan afgeleid kan tevens worden gesteld dat men voldoende kennis dient te hebben van de Nederlandse samenleving, zodat men bijvoorbeeld de vraag kan beantwoorden wat de Sociale verzekeringsbank (SVB) is en doet in relatie tot het pgb.

8. Het niet verkrijgen van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) waaruit blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen het uitvoeren van de werkzaamheden als budgethouder of budgetbeheerder.

**Artikel 21. Onderscheid formele en informele hulp**
Eerste lid

Van formele hulp is, kortweg, sprake als de hulp verleend wordt in het kader van de uitoefening van een bedrijf of beroep en volgens professionele standaarden. De hulp wordt dan verleend door een jeugdhulpaanbieder of door een zelfstandige jeugdhulpverlener (ZZP'er), die onder toezicht staat van de in de wet aangewezen inspecties. Van formele hulp is ook sprake als de hulpverlener geregistreerd is op grond van de wet Beroepen in de Individuele Gezondheidszorg (BIG) of bij de Stichting Kwaliteitsregister Jeugd (SKJ). Hierop geldt één belangrijke uitzondering en dat is wanneer de hulpverlener een bloed- of aanverwant is in de 1e of 2e graad (o.a. (groot)ouders, broers, zussen en (adoptie)kinderen). Bij hulpverlening door een bloed- of aanverwant in de 1e of 2e graad, is altijd sprake van informele hulp. In de praktijk gaat het dan om personen uit het sociale netwerk. Ook al gaat het om een hulpverlener die bijvoorbeeld BIG-geregistreerd is en voldoet aan de criteria genoemd in lid 1 van deze bepaling; dan nog wordt hulp van deze bloed- of aanverwant in het kader van deze verordening als informele hulp beschouwd. De achtergrond daarvan is dat ook familieleden met een zorggerelateerd beroep of opleiding in eerste instantie een affectieve relatie hebben met de budgethouder. Dat is dan ook doorslaggevend voor het bijbehorende pgb-tarief.

Professionals die hulp verlenen, ook vanuit een pgb, moeten geregistreerd zijn in het SKJ of BIG. Dat is een kwaliteitseis voor jeugdhulpverleners. De inspectie controleert de kwaliteit van jeugdhulpverleners. Ook als het gaat om hulpverleners die ingekocht worden met een pgb. Een voorwaarde voor toekennen van een pgb is dat de hulpverlening die ingekocht wordt van goede kwaliteit is. Hiervoor gelden de kwaliteitseisen uit de wet. Eén van deze eisen is de verplichte registratie (artikel 4.1.6, vijfde lid, van de wet en paragraaf 5.1, van het Besluit Jeugdwet).
In bijzondere situaties kan de hulp verleend worden door een professional die niet geregistreerd is. De gemeente mag de hulp alleen door deze niet-geregistreerde professionals laten uitvoeren, als aannemelijk gemaakt kan worden dat de kwaliteit van de uit te voeren taak daardoor niet nadelig wordt beïnvloed (zie artikel 5.1.1, tweede lid, Besluit Jeugdwet). Let op: het gaat hier dan echt om een uitzondering op de hoofdregel dat de professional moet zijn geregistreerd.

Tweede en derde lid
Informele hulp is alle hulp die geboden wordt door bloed- of aanverwanten in de 1e of 2e graad, of door personen die niet beroeps- of bedrijfsmatig jeugdhulp verlenen. In de praktijk gaat het dan eigenlijk altijd om personen uit het sociale netwerk.

Bloedverwantschap ontstaat door:
- geboorte
- afstamming van dezelfde voorvader
- erkenning
- gerechtelijke vaststelling van het vaderschap
- adoptie

Bloedverwanten zijn in de:
*Eerste graad:*
- (adoptie)ouders
- (adoptie)kinderen

*Tweede graad:*
- grootouders
- kleinkinderen
- broers en zussen

**Artikel 22. Kwaliteitseisen individuele voorziening in de vorm van een pgb**
Om te waarborgen dat jeugdhulp in de vorm van een pgb, evenals jeugdhulp in de vorm van ZIN, op een verantwoorde manier wordt verleend, zijn in deze bepaling kwaliteitseisen uitgewerkt. Dit moet ervoor zorgen dat de jeugdhulp van goed niveau is en in ieder geval veilig, doeltreffend, doelmatig en cliëntgericht wordt verleend en is afgestemd op de reële behoefte van de jeugdige of ouder (zie ook bij artikel 19).

**Artikel 23. Hoogte pgb**
In de verordening moet in ieder geval worden bepaald op welke wijze de hoogte van een pgb wordt vastgesteld (artikel 2.9, onderdeel c, van de wet). Daarbij geldt dat de hoogte toereikend moet zijn om de benodigde hulp in te kunnen kopen. Ook als de hulp wordt betrokken van het sociale netwerk. De

essentialia van het voorzieningenpakket moeten in de verordening worden vastgelegd. Dit volgt onder andere uit een uitspraak van de Centrale Raad van Beroep (CRvB 17 mei 2017, ECLI:NL:CRVB:2017:1803). Deze uitspraak betrof weliswaar de Wmo 2015, maar hetgeen in rechtsoverweging 4.5 is van gelijke toepassing op de wet (zie Rb. Noord-Nederland 28 maart 2018, ECLI:NL:RBNNE:2018:1092).

Er wordt onderscheid gemaakt tussen een tarief voor formele hulp en een tarief voor informele hulp. Voor formele hulp gelden hogere pgb-tarieven en voor informele hulp geldt het lagere minimumtarief op basis van het wettelijk minimumloon. Dit sluit aan bij de systematiek die binnen de Wet langdurige zorg (Wlz) en Zorgverzekeringswet (Zvw) wordt gehanteerd. Daarmee wordt rekening gehouden met de aanvullende kosten die formele aanbieders moeten maken om aan de kwaliteitseisen die op hen van toepassing zijn te kunnen voldoen.

Eerste lid
In het eerste lid is het tarief voor formele jeugdhulp vastgelegd. Uit de Jeugdwet volgt dat de hoogte van een pgb zodanig moet zijn dat hiermee passende hulp kan worden ingekocht. Met de hoogte van het pgb-tarief zoals vastgelegd in het eerste lid zal nagenoeg altijd aan deze voorwaarde zijn voldaan.

Tweede lid en derde lid
Met de ministeriële regeling voor hulp uit het sociaal netwerk, opgenomen in lid 2 en 3, bestaat de mogelijkheid om de verstrekking van vergoedingen voor informele hulp uit een pgb zo te regelen dat er niet ongewenst een arbeidsrelatie ontstaat. Op basis van deze regeling kunnen budgethouders aan hun informele hulpverlener vanuit het pgb een tegemoetkoming of vergoeding voor gemaakte kosten geven. Deze tegemoetkoming/onkostenvergoeding valt niet onder de werking van de Wet minimumloon of overige wetten van het arbeidsrecht. Als een budgethouder de tegemoetkoming of onkostenvergoeding wenst te laten betalen aan zijn hulpverlener, dient hij daarvoor een verklaring Hulp uit sociaal netwerk in bij de SVB. Een budgethouder mag voor dezelfde hulpverlener niet zowel deze verklaring als een overeenkomst bij de SVB indienen. De gemeente bepaalt per individueel geval de hoogte van de tegemoetkoming met een maximum van € 141 per maand.

In het derde lid is geregeld dat het pgb-tarief voor de ondersteuningsvorm begeleiding informeel kan worden vastgesteld op het wettelijk minimumloon. De jeugdige of ouder kan daarmee te allen tijde aan zijn arbeidsrechtelijke verplichtingen voldoen. Omdat het bij informele hulp vrijwel altijd gaat om hulp uit het sociale netwerk, waarbij de hulp op de eerste plaats voortvloeit uit de affectieve relatie, achten we een tarief op basis van het wettelijk minimumloon passend.

Zevende lid en achtste lid
Het college moet in ieder individueel geval toetsen of met het vastgestelde tarief inderdaad de benodigde hulp kan worden ingekocht. Blijkt dat niet zo te zijn, dan moet de hoogte van het pgb voor die individuele situatie worden aangepast. Daarbij geldt als uitgangspunt dat de aangewezen jeugdhulp bij ten minste één aanbieder moet kunnen worden ingekocht. Als uit het pgb-plan blijkt dat de hulp voor een lager tarief ingekocht kan worden, dan mag worden uitgegaan van dit lagere tarief.

**Artikel 24. Bestedingsmogelijkheden pgb**
Niet alle kosten die worden gemaakt in het kader van de inkoop van jeugdhulp vanuit een pgb komen voor vergoeding vanuit het pgb in aanmerking.

Vierde lid
Een pgb is niet mogelijk voor de betaling van een persoon of organisatie die de jeugdige of ouder(s) helpt met het beheer van het pgb. Een vertegenwoordiger wordt derhalve niet betaald vanuit het pgb. Ook kosten als administratiekosten, intakekosten en bemiddelingskosten worden niet vanuit het pgb betaald. Mochten dergelijke kosten zich voordoen, dan is de jeugdige of zijn ouder hier zelf verantwoordelijk voor aangezien hijzelf ook de keuze heeft gemaakt deze eventuele financiële verplichting aan te gaan.

De jeugdige of zijn ouders heeft een inlichtingenplicht en moet het college vooraf informeren over een buitenlands verblijf. Indien besteding van het pgb in het buitenland gewenst is, is dat alleen mogelijk als hiervoor expliciet vooraf toestemming is gegeven.

Als er sprake is van jeugdhulp in een spoedeisende situatie, als bedoeld in artikel 2.5, derde lid, van de wet, is er nog geen sprake van geïndiceerde jeugdhulp op basis van een onderzoek als bedoeld in

artikel 8 van deze verordening. In zo'n geval is de jeugdhulp voorlopig niet mogelijk via een pgb. Zodra het reguliere onderzoek is afgerond en een individuele voorziening blijkt noodzakelijk, dan kan de jeugdige of zijn ouder uiteraard wel een verzoek indienen voor een pgb.

## HOOFDSTUK 6. HERZIENING, INTREKKING, TERUGVORDERING EN BESTRIJDING MISBRUIK

### Artikel 25. Herziening, intrekking, opschorting en terugvordering

Eerste lid

Op grond van artikel 8.1.3, van de wet moet het college periodiek onderzoeken of er aanleiding is om een beslissing aangaande een pgb te heroverwegen. Het eerste lid breidt deze opdracht uit naar alle individuele voorzieningen, ongeacht de vorm van de verstrekking.

Tweede lid

Deze bepaling regelt in welke gevallen het college een beslissing tot verlening van een individuele voorziening kan intrekken, herzien of opschorten. Bij herzien gaat het om het gedeeltelijk aanpassen van de aanspraak naar de toekomst toe of over het verleden. Intrekking ziet eveneens op het verleden: een aanspraak wordt dan echter volledig beëindigd vanaf een in het verleden gelegen datum.

De bepaling is afgeleid van artikel 8.1.4, van de wet die de herziening en intrekking regelt van verstrekte pgb's. Verder breidt de bepaling de herzienings-/intrekkingsbevoegdheid uit tot de individuele voorziening in natura. Het gaat hier om een 'kan'-bepaling. Het college is dus niet verplicht gebruik te maken van zijn bevoegdheid tot herziening of intrekking. Vanuit het grote belang van een rechtmatige besteding van publieke middelen vormt gebruikmaking van deze bevoegdheid uiteraard het uitgangspunt, maar de individuele situatie van de betrokkenen dient uitdrukkelijk ook in de afweging te worden betrokken. Uit rechtspraak van de CRvB blijkt herziening en terugvordering van begunstigende beschikkingen indringender getoetst wordt aan het evenredigheidsbeginsel. Bij de beoordeling of redelijkerwijs tot intrekking, herziening of opschorting is overgegaan, moet niet alleen rekening gehouden worden met de gevolgen van een dergelijk besluit, maar ook met de oorzaak daarvan. Daarbij spelen alle feiten en omstandigheden van het geval, en ook de evenredigheid, een rol. Het college is verplicht een belangenafweging te maken waarvan de uitkomst niet onevenredig mag zijn. Uitgangspunt hierbij zal een intensieve toetsing door de bestuursrechter zijn (CRvB 18 april 2024, ECLI:NL:CRVB:2024:726).

Derde en vierde lid

Van een jeugdige en/of zijn ouder(s) wordt verwacht dat ze binnen zes maanden gebruik maken van hun indicatie door zich te melden bij de jeugdhulpaanbieder. Of, als het gaat om een pgb, het pgb binnen zes maanden zullen inzetten voor de aangewezen jeugdhulp. Dit om te voorkomen dat een indicatie is verouderd en de situatie op termijn dusdanig is gewijzigd dat de verstrekte voorziening niet langer passend is. Voldoen jeugdigen of ouders niet aan deze voorwaarde, dan kan dat een grond opleveren om de aanspraak op de individuele voorziening in te trekken.

Vijfde lid

In de wet is geregeld dat het college een pgb kan invorderen als dit is herzien of ingetrokken in verband met onjuiste of onvolledige informatieverstrekking door de jeugdige/ouder (zie artikel 8.1.4, derde lid, van de wet). Alvorens tot invordering te kunnen overgaan, moet het college het bedrag echter eerst terugvorderen. Terugvordering is niet geregeld in de wet. Het is daarom van belang hiervoor een grondslag op te nemen in de verordening. Dit geldt ook voor het invorderen van de geldschade als gevolg van een onterecht verstrekte voorziening in natura. Net zoals bij herziening en intrekking gaat het bij terugvordering om een bevoegdheid van het college.
In bepaalde gevallen is (tijdelijke) opschorting van een betaling uit het pgb naar aanleiding van een declaratie een beter instrument dan beëindiging of zelfs intrekken of herzien van het verleningsbesluit. Middels opschorting kan ruimte geboden worden voor herstelmaatregelen of nader onderzoek. Bijvoorbeeld als het gaat om de overeenkomsten die de budgethouder is aangegaan of bij herziening van de toekenningbeschikking.

Zesde lid

Om deze redenen is de mogelijkheid voor het college om de SVB te verzoeken over te gaan tot opschorting hier opgenomen. Dit in overeenstemming met artikel 8b, zesde lid, onder g, van de

Regeling Jeugdwet. Het college kan een verzoek enkel doen als een gegrond vermoeden is gerezen dat:

1) de jeugdige of zijn ouders onjuiste of onvolledige gegevens hebben verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beslissing zou hebben geleid (onderdeel a);
2) de jeugdige of zijn ouders niet voldoen aan de voorwaarden van het pgb (onderdeel d); of
3) de jeugdige of zijn ouders pgb niet of voor een ander doel gebruiken dan waarvoor het bestemd is (onderdeel e).

Van de onder 2 genoemde omstandigheid is ook sprake als de jeugdige of diens ouders niet langer voldoende in staat zijn op eigen kracht, dan wel met hulp uit zijn sociale netwerk of van een vertegenwoordiger, de aan een pgb verbonden taken op verantwoorde wijze uit te voeren, en als niet langer is gewaarborgd dat de diensten, hulpmiddelen, woningaanpassingen en andere maatregelen die tot de maatwerkvoorziening behoren, veilig, doeltreffend en cliëntgericht worden verstrekt.

Uiteraard moet het college het verzoek goed motiveren en, met inachtneming van de daarvoor geldende regels, de SVB van voldoende informatie voorzien op grond waarvan de SVB over kan gaan tot deugdelijke besluitvorming ten aanzien van het al dan niet nemen van een besluit tot opschorting. Verder kan er voor ten hoogste dertien weken worden opgeschort. Hierbij is aansluiting gezocht bij de termijn zoals deze ook wordt gehanteerd in artikel 4:56, van de Awb en onder de Wlz.
Op grond van het zesde lid kan het college daarnaast de SVB gemotiveerd verzoeken te beslissen tot een gehele of gedeeltelijke opschorting van betalingen uit het pgb voor de duur van de opname als sprake is van een omstandigheid als bedoeld in het tweede lid, onder f. Deze bepaling is toegevoegd omdat het voor kan komen dat een jeugdige tijdelijk geen gebruik van een individuele voorziening in de vorm van pgb kan maken door (tijdelijke) opname in een instelling. In dat geval kan het praktischer zijn de individuele voorziening of het pgb tijdelijk op te schorten. Het college stelt de pgb-houder schriftelijk op de hoogte van dit verzoek. Deze bepaling is toegevoegd naar analogie van artikel 5.20, eerste lid, onderdeel b, van de Regeling langdurige zorg.

**Artikel 26. Onderzoek naar recht- en doelmatigheid individuele voorzieningen in natura en in de vorm van pgb's**
Deze bepaling betreft grotendeels een uitwerking van de verordeningsplicht in artikel 2.9, aanhef en onder d, van de wet, waarin is bepaald dat in de verordening in ieder geval regels worden gesteld voor de bestrijding van het ten onrechte ontvangen van een individuele voorziening of een pgb, en ook van misbruik of oneigenlijk gebruik van de wet.

Eerste lid
In de wet is geregeld dat de landelijke inspectie toezicht houdt op de kwaliteit van de jeugdhulp. Toezicht op de rechtmatigheid is in de wet niet geregeld. In het eerste lid is opgenomen dat het college ook voor de wet toezichthouders kan aanwijzen, die specifiek zien op de rechtmatigheid. Daarmee is voor dit toezicht de wettelijke basis gelegd.

Tweede en derde lid
Op grond van artikel 8.1.3, van de wet moet het college periodiek onderzoeken of er aanleiding is om een beslissing over een pgb te heroverwegen. Soms bestaat er twijfel over de kwaliteit, doelmatigheid en rechtmatigheid van geleverde ondersteuning. Het onderzoek in het kader van artikel 8.1.3, van de wet biedt dan onvoldoende houvast om hier goed naar te kijken. Daarom is artikel 26 tweede en derde lid toegevoegd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een rechtmatigheids- en doelmatigheidsonderzoek met betrekking tot individuele voorzieningen in natura en in de vorm van een pgb.

Op grond van het derde lid moet het college in aanvulling op het onderzoek overeenkomstig artikel 8.1.3, van de wet ook periodiek, al dan niet steekproefsgewijs onderzoeken of de verstrekte pgb's worden gebruikt, respectievelijk besteed ten behoeve van het doel waarvoor ze zijn verstrekt, of de besteding op een rechtmatige manier gebeurt en of de geleverde ondersteuning van goede kwaliteit is. Een onderzoek kan zowel betrekking hebben op het handelen van een pgb-houder of beheerder, als op de ondersteuningsverlening door een aanbieder. Het onderzoek kan onder meer bestaan uit: dossieronderzoek, bezoek aan de jeugdige of de ouders, bezoek aan de locatie waar de jeugdige of de ouders ondersteuning krijgen en gesprekken met de aanbieder.

### Artikel 27. Overige maatregelen ter voorkoming oneigenlijk gebruik, misbruik en niet gebruik

Zowel landelijk als gemeentelijk wordt ingezet op het tegengaan van misbruik en oneigenlijk gebruik van de wet. Daartoe treft het college de nodige maatregelen om de doelmatigheid en rechtmatigheid van de verstrekte individuele voorzieningen te waarborgen en fraude te voorkomen. Er is opgenomen dat wordt gestuurd op een correcte declaratie en verantwoording van de geleverde jeugdhulp.

## HOOFDSTUK 7. AFSTEMMING EN AFBAKENING

### Artikel 28. Afbakening andere voorzieningen

Eerste en tweede lid

Op grond van artikel 1.2, eerste lid, onder a, van de wet is het college niet gehouden een voorziening te treffen op grond van de wet als er met betrekking tot de problematiek een recht bestaat op zorg als bedoeld bij of op grond van de Wlz, de Beginselenwet justitiële jeugdinrichtingen of een zorgverzekering als bedoel in de Zorgverzekeringswet. Evenmin is het college gehouden een voorziening op grond van de wet te treffen indien naar het oordeel van het college met betrekking tot de problematiek een aanspraak bestaat op een voorziening op grond van een andere wettelijke bepaling, met uitzondering van een maatwerkvoorziening inhoudende begeleiding als bedoeld in artikel 1.1.1, van de Wmo 2015. Kan de jeugdige aanspraak maken op zorgverlening op grond van één van deze wetten, dan is de wet niet van toepassing.

Wel geldt volgens dit artikel dat als (i) meerdere oorzaken ten grondslag liggen aan de problemen en stoornissen en (ii) de jeugdige daardoor aanspraak kan maken op zorgverlening uit een recht op zorg uit de Wlz, een zorgverzekering als bedoeld in de Zvw én de wet, het college gehouden is een voorziening te treffen op basis van de wet. Uit de parlementaire geschiedenis bij de wet volgt in dat kader: “Om te voorkomen dat de jeugdige in dit geval niet weet waar hij kan aankloppen voor de nodige hulp is bepaald dat in die gevallen de gemeente verantwoordelijk is voor het treffen van de benodigde voorziening” (Kamerstukken II 2012/13, 33 684, nr. 3, p. 127).

Het eerste en tweede lid maken, in het kader van de afbakening van de jeugdhulpplicht, duidelijk dat op het moment dat het college op grond van de wet niet gehouden is een voorziening te verstrekken, er ook geen jeugdhulpvoorziening wordt verstrekt.

Derde en vierde lid

Op het moment dat er een aanvraag wordt gedaan, terwijl er aanspraak bestaat op een voorziening op grond van een andere wettelijke regeling dan worden de jeugdige of zijn ouders dan wel wettelijk vertegenwoordiger naar de juiste instantie verwezen. Daarmee wordt voorkomen dat ze tussen de wal en het schip vallen. Bij een verwijzing naar zorg op grond van de Wlz wordt indien gewenst ook cliëntondersteuning ingeschakeld om de jeugdige of zijn ouders dan wel wettelijk vertegenwoordiger te ondersteunen bij het aanvraagproces.

### Artikel 29. Afstemming voorliggende voorzieningen en andere vormen van hulp en ondersteuning

Op grond van artikel 2.9, aanhef en onder b, van de wet moet in de verordening ook geregeld zijn op welke wijze de toegang tot en de toekenning van een individuele voorziening wordt afgestemd met andere voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs, maatschappelijke ondersteuning, werk en inkomen. Wanneer een jeugdige of ouder op grond van de wet ondersteuning vraagt van het college, moet afstemming plaatsvinden met het andere aanbod vanuit de gemeente. Afstemming betekent samenwerking met uitvoerders van andere wet- en regelgeving om de problematiek binnen het gezin te verminderen of zelfs op te lossen. Als de hulp vanuit de wet niet (langer) volstaat, dan zal de overgang naar hulp vanuit een andere wet goed afgestemd moeten worden. Jeugdigen mogen niet in een gat vallen waar aanspraken uit de gelijktijdig toepasselijke wet- en regelgeving niet naadloos op elkaar aansluiten.

Eerste lid

Het eerste lid bevat een opsomming van wetten op basis waarvan recht zou kunnen bestaan op voorzieningen die ook relevant kunnen zijn bij het inzetten van jeugdhulp. Met de opname van deze wetten krijgt het college een uitdrukkelijke opdracht en bevoegdheid om de inzet van jeugdhulp in elk geval hierop af te stemmen. De lijst is niet limitatief.

Tweede en derde lid
Het tweede en derde lid bakenen het doel van het zoeken van afstemming af. Zij normeren de inzet van het college bij de afstemming.

Vijfde en zesde lid
Het vijfde en zesde lid regelen de afstemming van het recht op voorzieningen bij de overgang naar volwassenheid. Het is belangrijk dat jeugdigen bij het bereiken van het achttiende levensjaar, of het eenentwintigste of drieëntwintigste levensjaar bij verlengde jeugdhulp, niet plotseling zonder passende voorzieningen komen te zitten. Deze bepaling regelt dat er daarom al vanaf het zestiende levensjaar van de jeugdige bij de inzet van voorzieningen wordt gekeken naar de afstemming van de in te zetten voorziening op de mogelijk in de toekomst in te zetten voorzieningen.

**Artikel 30. Afbakening voorliggende voorzieningen**
Een belangrijke afbakening is de afbakening met het onderwijs. Ondersteuning gericht op het doorlopen van het onderwijsprogramma dat primair gericht is op het leerproces, het behalen van onderwijsdoelen of om de jeugdige verder te helpen in de onderwijsontwikkeling, valt niet onder de jeugdhulpplicht van de wet. Als een jeugdige recht heeft op ondersteuning vanuit onderwijswetgeving is deze wetgeving voorliggend op de wet en hoeft het college geen voorziening te treffen op grond van de wet.

Als een gedragswetenschapper ED vaststelt, maar daarvoor géén behandelindicatie afgeeft, dan is er geen sprake van jeugdhulp. Dat betekent dat onderwijs in dat geval (ook voor deze jeugdige) verantwoordelijk blijft voor goed lees- en spellingsonderwijs in de klas, eventuele extra begeleiding in de klas en andere specifieke interventies. Het onderzoek van de gedragswetenschapper is overigens wél een vorm van jeugdhulp onder de wet. Intelligentietesten die worden afgenomen met een ander doel dan ten behoeve van onderwijs en het vaststellen van de behoefte aan behandeling van leerstoornissen, huiswerkbegeleiding, remedial teaching of motorische remedial teaching (MRT), begeleiding op school (voor zover gericht op het leerproces), dyscalculie, behandeling stoornis op gebied van leren en begeleiding bij ernstige taal- en spraakmoeilijkheden, vallen evenmin onder jeugdhulp.

## HOOFDSTUK 8. WAARBORGEN VERHOUDING PRIJS EN KWALITEIT

**Artikel 31. Verhouding prijs en kwaliteit jeugdhulpaanbieders en uitvoerders kinderbeschermingsmaatregelen en jeugdreclassering**
Het college kan de uitvoering van de wet, met uitzondering van de vaststelling van de rechten en plichten van de jeugdige of zijn ouders, door aanbieders laten verrichten (artikel 2.11, eerste lid, van de wet). Met het oog op gevallen waarin dit ten aanzien van jeugdhulp, kinderbeschermingsmaatregelen of jeugdreclassering gebeurt, moeten bij verordening regels worden gesteld ter waarborging van de continuïteit van de jeugdhulp, kinderbeschermingsmaatregelen of jeugdreclassering en een goede verhouding tussen de prijs voor de levering van jeugdhulp of de uitvoering van een kinderbeschermingsmaatregel of jeugdreclassering en de eisen die worden gesteld aan de kwaliteit daarvan (artikel 2.11, tweede lid, van de wet). Daarbij dient in ieder geval rekening gehouden te worden met de deskundigheid van de beroepskrachten en de toepasselijke arbeidsvoorwaarden.

Artikel 2.3, eerste lid, van het Besluit Jeugdwet voorziet in nadere criteria, zogenoemde kostprijselementen, voor het bepalen van een reële prijs bij de inkoop van jeugdzorg door gemeenten, die in de verordening moeten worden opgenomen. Het college bepaalt, met inachtneming van deze kostprijselementen, de te betalen prijzen voor de in te kopen jeugdhulp.

Artikel 2.3, van het Besluit Jeugdwet geldt voor alle inkoop door het college en voor door hen verleende subsidies voor zover deze het daadwerkelijk verlenen van jeugdzorg volledig bekostigen. Overeenkomstig dit besluit wordt in het tweede en derde lid verplicht gesteld dat in contracten tussen het college en aanbieders, of in de subsidievoorwaarden, wordt opgenomen dat een aanbieder in geval van uitbesteding van zorg aan onderaannemers, een reële, met behulp van de kostprijselementen tot stand gekomen prijs betaalt.

## HOOFDSTUK 9. KLACHTEN EN ZEGGENSCHAP

**Artikel 32. Klachtregeling**
Dit artikel regelt het gemeentelijke klachtrecht in het kader van de wet. De gemeente is al op grond van de Awb in het algemeen verplicht tot een behoorlijke behandeling van mondelinge en schriftelijke klachten over gedragingen van bestuursorganen en personen die onder haar verantwoordelijkheid werkzaam zijn. Gelet op het van toepassing zijnde hoofdstuk 9, van de Awb, waarin een uitvoerige regeling omtrent klachtbehandeling is gegeven, en ook het recht is neergelegd om na de afhandeling van de klacht de bevoegde ombudsman te verzoeken een onderzoek in te stellen, kan in deze verordening met een enkele bepaling worden volstaan.
In de regel zal de aanbieder worden aangesproken bij klachten over de wijze van behandeling. De klachtmogelijkheid tegenover de aanbieder is geregeld in artikel 4.2.1 e.v., van de wet. Pas wanneer dit klachtrecht niet logisch is, bijvoorbeeld bij gedragingen van gemeenteambtenaren, of wanneer de aanbieder niet adequaat op de klacht reageert of er sprake is van een afhankelijkheidsrelatie tussen aanbieder en klager, komt de gemeentelijke klachtmogelijkheid in zicht.

**Artikel 33. Betrekken van ingezetenen bij het beleid**
In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over de medezeggenschap bij de gemeente. De mogelijkheid tot medezeggenschap tegenover de aanbieder is al geregeld in artikel 4.2.4 e.v., van de wet. Regeling van de medezeggenschap is verplicht op grond van artikel 2.10, van de wet in samenhang met artikel 2.1.3, derde lid, van de Wmo 2015. In artikel 2.10, van de wet worden de artikelen 2.1.3, derde lid, en 2.5.1 (jaarlijks cliëntervaringsonderzoek) van de Wmo 2015 van overeenkomstige toepassing verklaard. Ingevolge artikel 2.1.3, derde lid, van de Wmo 2015 dient bij verordening te worden bepaald op welke wijze ingezetenen worden betrokken bij de uitvoering van deze wet.

## HOOFDSTUK 10 SLOTBEPALINGEN

**Artikel 34. Evaluatie**
De verordening schrijft voor dat het beleid ten minste eens per vier jaar wordt geëvalueerd, in samenhang met de MJBK-cyclus en de Kempische datamonitoring.

**Artikel 35. Overgangsrecht**
Het is noodzakelijk om duidelijke overgangsbepalingen vast te stellen voor met name de situatie dat er sprake is van:
- een verstrekte voorziening op grond van een bepaling die niet meer geldend is;
- een bezwaarschrift over een besluit dat betrekking heeft op een periode waar afwijkende regelgeving gold dan op het moment van indiening van het bezwaarschrift;
- terugvordering.

Een besluit voor een verstrekte individuele voorziening blijft gehandhaafd totdat het besluit wordt ingetrokken of de looptijd van het besluit is verstreken. Bij aanvragen waarop nog geen besluit is genomen geldt deze verordening.
Bij de behandeling van een bezwaarschrift wordt de regelgeving toegepast die gold op het moment waarop het besluit is genomen c.q. de periode waarop de terugvordering betrekking heeft, tenzij heroverweging op basis van de nieuw vastgestelde verordening leidt tot een gunstiger resultaat voor de bezwaarmaker of geadresseerde van het terugvorderingsbesluit.

**VERSCHILLEN VERORDENING JEUGDHULP 2026 T.O.V. 2022**

| 2026 | | | 2022 | Inhoudelijke wijziging |
|---|---|---|---|---|
| Overwegingen | | | | De uitgangspunten van het MJBK zijn toegevoegd<br>Toegevoegd dat de jeugdhulpplicht wordt afgebakend |
| **H1** | Art 1 | | Art 1 | • Begrippen die zijn vervallen: algemene jeugdhulpvoorziening (gewijzigd in overige voorziening), gebruikelijke zorg (opgenomen in artikel 13), wet (niet meer apart benoemd).<br>• Begrippen die zijn aangepast: actieplan, andere voorziening, CJG+ de Kempen, eigen kracht, individuele voorziening, jeugdhulpaanbieder, gebruikelijke zorg, voorliggende voorziening.<br>• Begrippen die zijn toegevoegd: budgetbeheerder, MJBK, NGZ, overige voorziening, college, familiegroepsplan, sociale basis, Stevige Lokale Teams. |
| **H2** | Art 2 | | Art 2 en 3 | • Gewijzigd van algemene voorzieningen naar overige voorzieningen.<br>• Concreter opgenomen welke hulp het CJG+ de Kempen zelf biedt. |
| | Art 3 | | Art 4 | • Uitbreiding van de productlijst (o.a. ambulante spoedhulp, dagbehandeling, gezinshuis, jeugdbescherming, jeugdreclassering, jeugdzorgplus, landelijk ingekochte zorg).<br>• Nadere uitwerking van verplichtingen en verduidelijking van de eisen richting aanbieders. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **H3** | Art 4 | | Art 2 en 3 | • Overige voorzieningen expliciet voorliggend aan individuele voorzieningen (geen dubbele inzet).<br>• Toegang tot overige voorzieningen gespecificeerd, beter onderscheid gemaakt met individuele voorzieningen en meer benadrukt dat inzet vanuit CJG+ voorliggend is aan individuele voorzieningen. |
| | | | Art 5 | Vervallen omdat dit al in de Jeugdwet staat. |
| | Art 5 | | Art 6 | • Nader gespecifieerd hoe de toegang verloopt.<br>• Ondertekend onderzoeksverslag/actieplan is nu formele aanvraag individuele voorziening in plaats van aanvraagformulier.<br>• Beslistermijn van 10 weken expliciet toegevoegd. |
| | Art 6 | Lid 3 | Art 7 | Toegevoegd dat bij verwijzing door (huis)arts alleen die zorg vergoed wordt die door de gemeente is gecontracteerd/gesubsidieerd. |
| | Art 6a | Lid 2 | Art 7a<br>Lid 2 | De naam van het protocol toegevoegd. |
| | Art 7 | Lid 2 | Art 9<br>Lid 2 | Voorwaarden voor inzet niet gecontracteerde zorg zijn aangescherpt; cumulatief in plaats van alternatief (én-én) en voorwaarde c is eruit gehaald. |
| | | | Art 8 | Vervallen omdat dit al in de Jeugdwet geregeld is. |
| **H4** | Art 8 | Lid 2 | Art 29 en 30 | Toegevoegd dat het college wijst op de mogelijkheid om gebruik te maken van een vertrouwenspersoon en van gratis onafhankelijke cliëntondersteuning. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Art 8 | Lid 3 en 4 | Art 10 | • Toegevoegd dat de jeugdige of diens ouder(s) het college een familiegroepsplan kan/kunnen aanreiken, dat door het college wordt betrokken bij het onderzoek.<br>• Expliciet opgenomen dat de jeugdige zoveel mogelijk wordt betrokken en wordt gehoord. |
| | Art 8 | Lid 6 | Art 10<br>Lid 3 | • Toegevoegd dat het onderzoek systeemgericht en domeinoverstijgend wordt uitgevoerd.<br>• Meer gedetailleerde onderzoekstappen dan in 2022. |
| | Art 8 | Lid 7 | Art 10<br>Lid 1 | • Medewerkingsverplichting van ouders is verplaatst. |
| | Art 9 | | | Nieuw artikel.<br>• Verplicht extern deskundig oordeel opgenomen.<br>• Scheiding tussen uitvoerder en adviseur/besluitnemer expliciet vastgelegd. |
| | Art 10 | | Art 10<br>Lid 1 | • Identificatieplicht nader uitgewerkt (BSN-controle, soorten identiteitsbewijzen, regeling niet-Nederlanders, uitzondering bij acute situatie).<br>• Expliciet vermeld onder welke omstandigheden de ID-kaart gecontroleerd dient te worden. |
| | Art 11 | | Art 6<br>Lid 1 + Art 10 lid 6 | • Procedure voor aanvraag individuele voorziening nader uitgewerkt.<br>• Explicieter vastgelegd wanneer er geen sprake is van een aanvraag voor individuele voorziening. |
| | Art 12 | Lid 5 | Art 11 | Toegevoegd dat onvoldoende medewerking kan leiden tot geen voorziening, lagere omvang of intrekking. |
| | Art 13 | | Art 12 | Enkele onderdelen voorheen in protocol gebruikelijke zorg<br>• Vaststellingscriteria gebruikelijke zorg toegevoegd. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | • Omschrijving gebruikelijke zorg per leeftijdscategorie toegevoegd (bijlage 3).<br>• Normale opvoeduitdagingen expliciet opgenomen als uitsluiting voor individuele voorziening.<br>• Beschrijving normale opvoeduitdagingen toegevoegd (bijlage 3).<br>• Voorkeur voor bewezen effectieve interventies toegevoegd met verwijzing naar databanken.<br>• Voorwaarden opgenomen voor de beoordeling van verlenging van een individuele voorziening. |
| | Art 14 | | | Nieuw artikel (enkele onderdelen voorheen in nadere regels pgb en protocol gebruikelijke zorg)<br>• Uitgebreide invulling beoordeling eigen kracht/probleemoplossend vermogen en relatie met overbelasting.<br>• Verwachtingen m.b.t. aanpassingen die ouders zelf kunnen doen bij het zoeken naar oplossingen en beoordelingskader overbelasting. |
| | Art 15 | Lid 1 | Art 18 | Verduidelijking van de reikwijdte van vervoer; uitsluitend van en naar de jeugdhulplocatie. |
| | Art 16 | | | Nieuw artikel.<br>Vastgelegd dat de diagnose en behandeling van ernstige dyslexie bij kinderen van 7 tot 13 jaar, die basisonderwijs volgen, expliciet worden aangemerkt als jeugdhulp. |
| | Art 17 | | | Nieuw artikel (voorheen in protocol gebruikelijke zorg)<br>Vastgelegd dat reguliere kinderopvang en BSO geen jeugdhulp is; specialistische begeleiding alleen in uitzonderlijke gevallen mogelijk. |
| | Art 18 | | Art 13 en 14 | Uitgebreider beschreven wat er in de beschikking wordt vastgelegd. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Art 18 | Lid 5 | Art 20 | Verplaatst, geen wijzigingen. |
| **H5** | Art 19 | | Art 15 | Enkele onderdelen voorheen in nadere regels pgb<br>• Toegevoegd hoe de kwaliteit van de ingekochte hulp wordt geborgd.<br>• Motivatie toegevoegd aan de hand van tien punten waaruit blijkt dat de pgb-taken verantwoord kunnen worden uitgevoerd.<br>• Uitgesloten kosten verplaatst naar artikel 24.<br>• Toegevoegd hoe wordt omgegaan met twijfels over integriteit.<br>• Toegevoegd dat bij informele pgb-zorg een maximale werkweek van 40 uur geldt. |
| | Art 20 | | | Nieuw artikel.<br>• Voorwaarden opgenomen in het kader van pgb-vaardigheid<br>• Omstandigheden opgenomen waarin iemand niet pgb-vaardig wordt geacht. |
| | Art 21 | | Art 16 | Terminologie gewijzigd: formeel/informeel i.p.v. professioneel/niet-professioneel. |
| | Art 22 | | | Voorheen in nadere regels pgb<br>• Kwaliteitseisen nader gespecificeerd. |
| | Art 23 | | Art 17 | • Toegevoegd dat als de budgethouder werkgeverslaten moet afdragen, dat het budget met die lasten wordt verhoogd.<br>• Eigen normtijden voor de benodigde omvang van een pgb vastgelegd (bijlage 1 en 2). Deze zijn identiek aan de normtijden die we eerder gebruikten uit het CIZ-protocol gebruikelijke zorg 2005. |
| | Art 24 | | | Voorheen in nadere regels pgb<br>De toegestane bestedingen voor pgb, afbakening van de productscope en een uitsluitingslijst zijn uitgebreider vastgelegd in dit artikel. |
| **H6** | Art 25 | | Art 19 | Toegevoegd: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | • intrekking bij zorg via aanbieder met integriteitsbezwaren;<br>• pgb-terugvordering via dwangbevel;<br>• opschorting van SVB-betalingen;<br>• intrekking van een pgb indien het binnen zes maanden na uitbetaling niet is besteed aan de voorziening waarvoor het is toegekend. |
| | Art 26 | | | Nieuw artikel.<br>Structurele rechtmatigheids- en doelmatigheidsonderzoeken van individuele voorzieningen, incl. onderzoek naar pgb. |
| | Art 27 | | | Nieuw artikel.<br>Maatregelen ter voorkoming oneigenlijk gebruik, misbruik en niet gebruik. Afspraken met aanbieders over de facturatie, resultaatsturing, accountantscontrole, de leveringsopdracht, de prestatieafspraken en de daadwerkelijk geleverde prestaties. |
| **H7** | Art 28 | | | Nieuw artikel.<br>Expliciete duiding Wlz/Zvw/overige wetten als voorliggend.<br>Mogelijkheid jeugdhulp te weigeren bij niet meewerken aan Wlz-aanvraag. |
| | Art 29 | | Art 21, 22, 23, 24, 26, 27 | Dit artikel bundelt en specificeert afstemmingsartikelen uit de verordening 2022 in één artikel. -/18+-afstemming (vooruitkijken, beperken zorg na 18, borgen continuïteit via Wmo/Wlz/Zvw). |
| | | | Art 25 | Vervallen omdat dit in de Jeugdwet is opgenomen. |
| | Art 30 | | | Nieuw artikel.<br>Brede uitsluitingslijst opgenomen van voorzieningen die niet onder de Jeugdwet vallen. |
| **H8** | Art 31 | | Art 28 | • Kostprijselementen verder uitgewerkt (cliëntgebonden/niet-cliëntgebonden personeelskosten, cliëntgebonden overige kosten, overhead, indexering). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | • Verplichting reële prijs door te betalen aan onderaannemers opgenomen. |
| **H9** | Art 32 | | Art 31 | Geen wijzigingen. |
| | Art 33 | | Art 32 | Focus op jeugdigen/ouders en cliëntvertegenwoordigers. |
| **H10** | Art 34 | | Art 33 | Geen wijzigingen. |
| | | | Art 34 | Vervallen omdat de verordening zelf voldoende ruimte biedt voor uitzonderingen. |
| | Art 35 | | Art 35 | Overgangsrecht uitgebreider omschreven. |
| | Art 36 | Lid 2 | Art 36 | 2019 vervangen door 2022 |
| | | Lid 3 | Art 36 | 2022 vervangen door 2026 |

# Adviesraad Sociaal Domein Gemeente Bladel.

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Bladel
Markt 21
5531 BC Bladel

12 mei 2026

Geacht College van B&W,

In de vergadering van 31maart 2026 en van 7 mei 2026 heeft de adviesraad het concept verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026 besproken en adviseert in deze het volgende:

**Adviezen**

De ASD heeft de volgende opmerkingen / adviezen:

- de adviesraad vindt het erg positief dat in de verordening expliciet is vastgelegd dat afstemming plaatsvindt met andere voorzieningen en dat de continuïteit van hulp en ondersteuning, voor zover nodig, wordt gewaarborgd bij overgang naar 18+.

- aangezien, wanneer het toegangsproces jeugdhulp loopt via (huis)arts, het regionale protocol “Protocol Medische Verwijsroute: Toegang tot jeugdhulp via de huisarts, de medisch specialist en de jeugdarts” vastlegt volgens welke regels en voorwaarden de jeugdhulp wordt bepaald en geleverd, is dit protocol naar de mening van de ASD onderdeel van de verordening. De ASD adviseert daarom om in artikel 6a van de vermelding van dit protocol een hyperlink te maken.

- de adviesraad hecht veel belang aan de begeleiding van de ouders tijdens het hele proces. Ze stelt daarom voor om een aanspreekpunt voor de ouders te benoemen waar ze met hun vragen terecht kunnen zonder alles opnieuw te hoeven uitleggen, niet alleen tijdens de aanvraag maar ook daarna. Dit aanspreekpunt behoudt het overzicht van het hele proces van het gezin en neemt regelmatig contact op met het gezin om te controleren of het gekozen actieplan voldoet en resultaten geeft. Dit gebeurt ook wanneer de gekozen oplossing geen jeugdhulpvoorziening is maar een andere voorliggende voorziening. De ASD vindt dit belangrijk omdat het een vorm van secundaire preventie is, voorkomen van erger, voorkomen dat ouders weer aan de bel trekken als het weer heel slecht gaat. In de huidige werkwijze van het CJG+ blijft een medewerker van het CJG+ altijd betrokken wanneer een inwoner via het CJG+ hulp ontvangt van een zorgaanbieder.
De adviesraad stelt voor dit formeel vast te leggen door voor wat betreft jeugdhulpvoorzieningen dit op te nemen in de verordening jeugdhulp en voor wat betreft andere voorliggende voorzieningen in de doorontwikkeling van stevige lokale teams (SLT’s).

Gaarne zijn wij bereid ons advies mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens het Adviesorgaan Sociaal Domein gemeente Bladel,



Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Gemeentehuis Bladel
Postbus 11
5530 AA Bladel

| | |
|---|---|
| uw brief: | 6 mei 2026 |
| uw kenmerk: | |
| ons kenmerk: | 26.09788 |
| zaaknummer: | Z260001293 |
| behandeld door: | mevrouw P. Veraa |
| telefoonnummer: | 0497-361636 |
| bijlage(n): | Advies ASD gemeente Bladel |
| onderwerp: | Reactie advies ASD Verordening Jeugdhulp gemeente Bladel 2026 |
| verzonden: | 27 mei 2026 |

Geachte ASD gemeente Bladel,

In de vergadering van de werkgroep Jeugd ASD Bladel 31 maart 2026 en de vergadering Adviesraad sociaal domein Bladel op donderdag 7 mei 2026 heeft de ASD advies uitgebracht over de Verordening jeugdhulp gemeente Bladel 2026. Wij danken u hiervoor.
Wij waarderen daarnaast uw deelname aan de Kempenbrede online bijeenkomst van 23 februari voor de ASD's en uw betrokkenheid bij de totstandkoming van de conceptverordening.

Middels deze brief reageren wij op het uitgebrachte advies. Tijdens de werkgroepbijeenkomst van 31 maart jl. zijn de opmerkingen en vragen reeds grotendeels besproken en, waar mogelijk, verwerkt in de definitieve verordening. Wij danken u voor deze constructieve samenwerking.

Het advies van de ASD en de reactie op het advies zijn beiden als bijlage toegevoegd aan het college- en raadsvoorstel verordening Jeugdhulp gemeente Bladel 2026.

De Adviesraad adviseert het volgende:

**Advies:**

- de adviesraad vindt het erg positief dat in de verordening expliciet is vastgelegd dat afstemming plaatsvindt met andere voorzieningen en dat de continuïteit van hulp en ondersteuning, voor zover nodig, wordt gewaarborgd bij overgang naar 18+.

- aangezien, wanneer het toegangsproces jeugdhulp loopt via (huis)arts, het regionale protocol "Protocol Medische Verwijsroute: Toegang tot jeugdhulp via de huisarts, de medisch specialist en de jeugdarts" vastlegt volgens welke regels en voorwaarden de jeugdhulp wordt bepaald en geleverd, is dit protocol naar de mening van de ASD onderdeel van de verordening. De ASD adviseert daarom om in artikel 6a van de vermelding van dit protocol een hyperlink te maken.

Reactie:
Wij achten het niet noodzakelijk om in de verordening een hyperlink naar het regionale protocol "Protocol Medische Verwijsroute: Toegang tot jeugdhulp via de huisarts, de medisch specialist en de jeugdarts" op te nemen. Een verwijzing naar dit document en waar deze terug te vinden is, is opgenomen in de verordening. De verordening bevat de hoofdlijnen van het beleid en de wettelijke kaders. Het protocol betreft een uitvoeringsdocument waarin werkafspraken en nadere procedures zijn vastgelegd.
Het opnemen van een hyperlink in de verordening achten wij bovendien niet wenselijk, omdat de inhoud en vindplaats van het protocol in de praktijk kunnen wijzigen. Door geen directe hyperlink op te nemen, blijft de verordening duurzaam.

- de adviesraad hecht veel belang aan de begeleiding van de ouders tijdens het hele proces. Ze stelt daarom voor om een aanspreekpunt voor de ouders te benoemen waar ze met hun vragen terecht kunnen zonder alles opnieuw te hoeven uitleggen, niet alleen tijdens de aanvraag maar ook daarna. Dit aanspreekpunt behoudt het overzicht van het hele proces van het gezin en neemt regelmatig contact op met het gezin om te controleren of het gekozen actieplan voldoet en resultaten geeft. Dit gebeurt ook wanneer de gekozen oplossing geen jeugdhulpvoorziening is maar een andere voorliggende voorziening. De ASD vindt dit belangrijk omdat het een vorm van secundaire preventie is, voorkomen van erger, voorkomen dat ouders weer aan de bel trekken als het weer heel slecht gaat. In de huidige werkwijze van het CJG+ blijft een medewerker van het CJG+ altijd betrokken wanneer een inwoner via het CJG+ hulp ontvangt van een zorgaanbieder. De adviesraad stelt voor dit formeel vast te leggen door voor wat betreft jeugdhulpvoorzieningen dit op te nemen in de verordening jeugdhulp en voor wat betreft andere voorliggende voorzieningen in de doorontwikkeling van stevige lokale teams (SLT's).

Reactie:
Wij onderschrijven het belang van een vast aanspreekpunt voor gezinnen gedurende het gehele ondersteuningsproces. In de huidige werkwijze binnen de jeugdhulp / bij CJG+ De Kempen wordt hier invulling aan gegeven. Er blijft een medewerker betrokken bij het gezin, ook wanneer sprake is van doorverwijzing naar een jeugdhulpvoorziening bij een specialist.
Deze werkwijze sluit aan bij bestaande uitgangspunten zoals "één gezin, één plan", de uitgangspunten van het MJBK Jeugd de Kempen en is geborgd in de werkprocessen van de toegang / jeugdhulp. Om die reden achten wij het op dit moment niet noodzakelijk dit nog nadrukkelijker afzonderlijk in de verordening op te nemen.

De verdere versterking van dit principe, ook wanneer jeugdhulp niet het antwoord is op de hulpvraag (maar er bijvoorbeeld een andere en/of voorliggende voorziening wordt ingezet) nemen we mee in de verdere doorontwikkeling van de stevige lokale teams (SLT's) / toegang.

**Vragen?**
Heeft u nog vragen? Dan verzoek ik u vriendelijk om contact met mij op te nemen via P.Veraa@Bladel.nl of via het telefoonnummer 088-4970577.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,

mevrouw P. Veraa, team Welzijn.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.034 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op:
- de Gemeentewet;
- de verslagleggingsvoorschriften, zoals opgenomen in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- de interne regelgeving, zoals opgenomen in de beheers- en controleverordeningen 212, 213 en 213a van de Gemeentewet;
- het verslag van het onderzoek van de jaarstukken 2025 door de auditcommissie;

Overwegende dat:
- de gemeenteraad de jaarstukken vaststelt en het resultaat van de jaarrekening bestemt;

besluit:

1. de jaarstukken 2025 vast te stellen en aan het college van burgemeester en wethouders decharge te verlenen over het gevoerde beleid en beheer;
2. in te stemmen met de begrotingsafwijkingen;
3. in te stemmen met de volgende resultaatbestemming:

| | |
|---|---|
| Definitief exploitatieresultaat | € 2.096.000 |
| a. Netto-budgetoverhevelingen (RM26.027) | € 581.000 |
| b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie | € 416.000 |
| c. Realisatiestimulans | € 329.000 |
| d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv | € 84.000 |
| e. Kinderopvang voor pleegouders | € 12.000 |
| f. netto resultaat 2025 te verrekenen met de algemene reserve | € 674.000 |

4. de 4 e begrotingswijziging 2026 vast te stellen ten behoeve van de over te hevelen budgetten en de bestemming van het voordelig resultaat 2025.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# Planning & Control

Gemeente Bladel



# Jaarstukken 2025

## Raadsvergadering 7 juli 2026

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel



# Inhoudsopgave

**Leeswijzer** ..... **4**
**Samenvatting financieel resultaat** ..... **5**
**1. Programma's** ..... **7**
1.1 Bestuur en ondersteuning ..... 7
1.2 Veiligheid ..... 8
1.3 Verkeer en vervoer ..... 13
1.4 Economie ..... 17
1.5 Onderwijs ..... 22
1.6 Sport, cultuur en recreatie ..... 25
1.7 Sociaal domein ..... 30
1.8 Volksgezondheid en milieu ..... 39
1.9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing ..... 45
1.10 Overhead en ondersteuning organisatie ..... 50
1.11 Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien ..... 51
**2. Paragrafen** ..... **54**
2.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing ..... 54
2.2 Lokale heffingen ..... 60
2.3 Bedrijfsvoering ..... 64
2.4 Financiering ..... 68
2.5 Onderhoud kapitaalgoederen ..... 71
2.6 Grondbeleid ..... 76
2.7 Openbaarheidsparagraaf Wet open overheid ..... 87
2.8 Verbonden partijen ..... 88
2.9 Energietransitie ..... 90
2.10 Rekenkamerrapporten ..... 92
2.11 Monitor majeure projecten ..... 98
**Jaarrekening** ..... **103**
**3. Balans** ..... **103**
3.1 Balans ..... 103
3.2 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling ..... 104
3.3 Toelichting op de balans per 31 december 2025 ..... 109
3.4 Niet uit de balans blijkende belangrijke rechten en verplichtingen ..... 123
3.5 Emu-saldo ..... 123
3.6 Toelichting op investerings- en projectbudgetten ..... 124
**4. Overzicht van baten en lasten** ..... **134**
4.1 Het overzicht van baten en lasten met toelichting ..... 134
4.2 Overzicht van incidentele baten en lasten ..... 140
4.3. Informatie Wet normering topinkomens (WNT) ..... 140
**5. Analyse begrotingsrechtmatigheid en de rechtmatigheidsverantwoording** ..... **142**
5.1 Analyse begrotingsrechtmatigheid ..... 142
5.2 Rechtmatigheidsverantwoording ..... 147
**6. SiSa-bijlage** ..... **148**
**7. Overige gegevens** ..... **159**
7.1 Controleverklaring van de onafhankelijk accountant ..... 159
**8. Bijlagen** ..... **160**
8.1 Overzicht gerealiseerde baten en lasten per taakveld ..... 160
8.2 Evaluatie startersleningen ..... 162
8.3 Overzicht afschrijvingstermijnen ..... 163
8.4 Afkortingen ..... 164

# Voorwoord

Hierbij bieden wij u de jaarrekening en jaarverslag 2025 aan. De jaarstukken zijn het verantwoordingsdocument binnen de gemeentelijke planning- en controlcyclus. Waar de raad via de begroting de kaders vaststelt, stelt de raad via de jaarstukken en het daarin opgenomen jaarverslag de verantwoording vast. Dit alles is op basis van de uitvoering van de geplande activiteiten door het college in 2025. Daarmee zijn de jaarstukken niet alleen een financieel document, het bevat ook de verantwoording over het uitgevoerde beleid. Nu kent een gemeente heel veel verschillende taken. In de begroting en de jaarrekening kan nooit op alle details worden ingegaan. De toelichting spitst zicht dan ook toe op de belangrijkste prestaties en de belangrijkste (financiële) afwijkingen.

### *Verantwoording over de uitvoering van het beleid*

Met deze jaarstukken legt het college van burgemeester en wethouders verantwoording af over de uitvoering van het gemeentelijk beleid en de daaruit voortvloeiende financiële baten en lasten in 2025. De uitwerking hiervan heeft plaatsgevonden met inachtneming van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Op 6 november 2024 stelde de gemeenteraad de begroting 2025 vast. In de bestuursrapportages over 2025 is de gemeenteraad geïnformeerd over tussentijdse financiële ontwikkelingen en bijstellingen. Deze rapportages zijn vastgesteld in de raadsvergaderingen van 8 juli 2025 en 18 december 2025. De jaarstukken zijn het sluitstuk van de budgetcyclus van 2025.

We sluiten het verslagjaar 2025 af met een positief rekeningresultaat. Het resultaat van de jaarrekening is € 2.096.000. In de najaarsnota gingen we nog uit van een geraamd positief resultaat van € 1.118.000. Vergeleken met de najaarsnota is het resultaat in werkelijkheid € 978.000 hoger. Dit betreft een afwijking van ca. 1,2% ten opzichte van de totale lasten in de jaarrekening 2025. Een nadere toelichting op het resultaat vindt u in het hoofdstuk 'Samenvatting financieel resultaat'.

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,
R.W.C.W. Lathouwers

de burgemeester,
M.A.G. van den Bosch

# Leeswijzer

Dit document bevat de jaarstukken 2025 van de gemeente Bladel. De jaarstukken zijn opgesteld volgens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). De jaarstukken bestaan uit twee hoofdonderdelen: het **jaarverslag** en de **jaarrekening**. In deze leeswijzer wordt toegelicht hoe het document is opgebouwd en waar u welke informatie kan vinden.

In de jaarstukken maken we weer gebruik van smileys. Deze smileys geven in één oogopslag het resultaat weer. De algemene betekenis van een smiley is goed, matig of slecht. Het onderdeel waar de smiley voor wordt gebruikt bepaalt de verdere betekenis.

 Volgens planning uitgevoerd, binnen financiële kaders of geringe overschrijding, risico's worden beheerst.

 Niet geheel volgens planning, niet geheel binnen financiële kaders, onzekerheid over bepaalde risico's. Het onderdeel is nog in uitvoering.

 Niet volgens planning, overschrijding financieel budget, hoog risico. Onderdeel is niet of slechts beperkt uitgevoerd.

**Samenvatting financieel resultaat**
Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van financieel resultaat. De samenvatting geeft inzicht in de financiële lasten en baten op programmaniveau, een analyse van het resultaat op hoofdlijnen en een overzicht van de voorgestelde resultaatbestemming.

**Hoofdstuk 1: Programma's en beleidsvelden**
In dit hoofdstuk wordt uiteengezet wat van het voorgenomen beleid is gerealiseerd en welke nieuwe onderdelen in het rekeningjaar van belang zijn geweest. Het is een rapportage die ingaat op de door de raad gemaakte beleidsmatige keuzes en de mate waarin die in 2025 invulling hebben gekregen, voornamelijk evaluerend en waar nodig en zinvol vooruitkijkend. De belangrijkste beleidsmatige ontwikkelingen van 2025 worden uiteengezet in relatie tot de (gewijzigde) programmabegroting. Deze verantwoording is een belangrijk instrument waarmee de gemeenteraad zijn kaderstellende en met name controlerende rol kan uitoefenen.

**Hoofdstuk 2: Paragrafen**
Na de verantwoording over de programma's volgt de verantwoording van 10 verplichte en overige paragrafen. In de paragrafen wordt verantwoording afgelegd over het gevoerde beleid ten aanzien van het beheer. De paragrafen vormen een dwarsdoorsnede van het jaarverslag.

**Hoofdstuk 3, 4, 5 en 6: Jaarrekening**
De jaarrekening biedt een overzicht van de financiële situatie van de gemeente over het boekjaar 2025. Het document bevat de balans, de exploitatiebaten en -lasten, en diverse verplichte toelichtingen, zoals waarderingsgrondslagen, incidentele baten en lasten en de verantwoording volgens de Wet normering topinkomens. Daarnaast wordt de voortgang van investeringen en de reservepositie toegelicht.

De jaarrekening biedt inzicht in de financiële positie per 31 december 2025 en vergelijkt de cijfers met de begroting en de resultaten van voorgaande jaren. Het is een cijfermatige rapportage met analyses van afwijkingen en bevat de rechtmatigheidsverantwoording van het college.

Specifieke uitkeringen van het Rijk en de Provincie worden verantwoord via de SISA-systematiek, wat zorgt voor eenmalige informatieverstrekking en accountantscontrole. De bijbehorende gegevens worden verwerkt door het CBS en doorgestuurd naar de relevante ministeries.

**Hoofdstuk 7 en 8: Controleverklaring van de onafhankelijk accountant en bijlagen**
In hoofdstuk 7 wordt de controleverklaring van de onafhankelijk accountant opgenomen. In het laatste hoofdstuk zijn de volgende bijlagen bijgevoegd: overzicht gerealiseerde baten en lasten per taakveld, evaluatie starterleningen en een overzicht van de afkortingen.

We ronden de bedragen in het jaarverslag en jaarrekening af op € 1.000. Het kan zijn dat er in een overzicht of tussen overzichten kleine afrondingsverschillen zijn.

# Samenvatting financieel resultaat

De begroting 2025 van de gemeente werd op 6 november 2024 vastgesteld door de raad. Daarmee heeft de raad een financieel mandaat aan het college van burgemeester en wethouders gegeven om het vastgestelde beleid met de daarvoor beschikbare middelen uit te voeren. Gaandeweg het begrotingsjaar hebben zich ontwikkelingen voorgedaan, of werden keuzes gemaakt, die hebben geleid tot begrotingswijzigingen. Deze werden apart of in de perspectief- of najaarsnota door uw raad vastgesteld. De primitieve begroting en deze aanpassingen vormen de referentiepunten van de jaarstukken. De bijgestelde begroting voorzag daardoor een positief resultaat van ca. € 1.118.000. Dit was de stand van eind september 2025.

In het rekeningresultaat, dat nu voorligt, komen de afwijkingen naar voren van de laatste drie maanden van 2025, en de afwijkingen die zich over het hele jaar voordoen, maar die niet eerder in de begroting aangepast werden.

Uiteindelijk sluiten we de jaarrekening af met een positief resultaat van € 2.096.000. Vergeleken met de najaarsnota is dit € 978.000 hoger. Dit betreft een afwijking van ca. 1,2% ten opzichte van de totale lasten in de jaarrekening 2025. Een gedeelte van het positieve resultaat wordt veroorzaakt door de incidentele restantbudgetten voor activiteiten waar we in 2026 nog verder mee aan de slag gaan. Omdat we graag onze ambities willen voortzetten stellen we voor om netto € 581.000 van het positieve resultaat naar 2026 over te hevelen. Later in dit hoofdstuk vindt u een analyse van de belangrijkste afwijkingen.

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| 0. bestuur en ondersteuning | n | -3.411 | n | -2.382 | n | -2.726 | n | -2.962 | n | -236 |
| 1. veiligheid | n | -2.325 | n | -2.164 | n | -2.237 | n | -2.362 | n | -125 |
| 2. verkeer en vervoer | n | -3.614 | n | -4.064 | n | -4.067 | n | -3.993 | v | 74 |
| 3. economie | n | -838 | n | -820 | n | -975 | n | -940 | v | 35 |
| 4. onderwijs | n | -3.133 | n | -2.420 | n | -3.226 | n | -2.884 | v | 342 |
| 5. sport, cultuur en recreatie | n | -5.998 | n | -6.658 | n | -7.010 | n | -6.262 | v | 748 |
| 6. sociaal domein | n | -29.946 | n | -29.233 | n | -33.089 | n | -32.727 | v | 362 |
| 7. volksgezondheid en milieu | n | -7.308 | n | -7.858 | n | -10.784 | n | -7.822 | v | 2.962 |
| 8. VHROSV | n | -11.244 | n | -5.801 | n | -9.939 | n | -6.157 | v | 3.782 |
| 9. overhead en ondersteuning organisatie | n | -7.479 | n | -7.445 | n | -8.033 | n | -7.945 | v | 88 |
| 10. algemene dekkingsmiddelen | n | -1.434 | n | -964 | n | -1.070 | n | -1.490 | n | -420 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | **n** | **-76.730** | **n** | **-69.809** | **n** | **-83.156** | **n** | **-75.544** | **v** | **7.612** |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| 0. bestuur en ondersteuning | v | 1.501 | v | 480 | v | 789 | v | 830 | v | 41 |
| 1. veiligheid | v | 99 | v | 98 | v | 108 | v | 107 | n | -1 |
| 2. verkeer en vervoer | v | 525 | v | 77 | v | 138 | v | 288 | v | 150 |
| 3. economie | v | 1.934 | v | 1.698 | v | 1.783 | v | 1.728 | n | -55 |
| 4. onderwijs | v | 489 | v | 24 | v | 793 | v | 418 | n | -375 |
| 5. sport, cultuur en recreatie | v | 1.382 | v | 987 | v | 1.342 | v | 1.027 | n | -315 |
| 6. sociaal domein | v | 6.717 | v | 5.652 | v | 6.633 | v | 6.660 | v | 27 |
| 7. volksgezondheid en milieu | v | 5.362 | v | 5.743 | v | 8.674 | v | 5.884 | n | -2.790 |
| 8. VHROSV | v | 9.364 | v | 4.692 | v | 7.544 | v | 4.498 | n | -3.046 |
| 9. overhead en ondersteuning organisatie | v | 404 | v | 107 | v | 210 | v | 296 | v | 86 |
| 10. algemene dekkingsmiddelen | v | 50.043 | v | 50.211 | v | 53.704 | v | 53.943 | v | 239 |
| **totaal gerealiseerde baten** | **v** | **77.820** | **v** | **69.769** | **v** | **81.718** | **v** | **75.679** | **n** | **-6.039** |
| **saldo van gerealiseerde baten en lasten** | **v** | **1.090** | **n** | **-40** | **n** | **-1.438** | **v** | **135** | **v** | **1.573** |
| **reserves:** | | | | | | | | | | |
| toevoegingen reserves | n | -876 | n | -3.436 | n | -4.119 | n | -4.119 | | |
| onttrekkingen reserves | v | 2.655 | v | 4.557 | v | 6.676 | v | 6.080 | n | -596 |
| **totaal gerealiseerde reserves** | **v** | **1.779** | **v** | **1.121** | **v** | **2.557** | **v** | **1.961** | **n** | **-596** |
| **gerealiseerd resultaat** | **v** | **2.870** | **v** | **1.081** | **v** | **1.119** | **v** | **2.096** | **v** | **978** |

(+ = voordeel en - = nadeel)

### *Belangrijkste afwijkingen*

We hebben de belangrijkste positieve afwijkingen in onderstaand tabel weergegeven:

| **Analyse op hoofdlijnen** | **Bedrag (€)** |
|---|---|
| Rekeningresultaat 2025 | 2.096.000 |
| Geraamd voordelig resultaat (najaarsnota 2024) | 1.118.000 |
| **Verschil** | **978.000** |
| | |
| **Grootste afwijkingen t.b.v. verklaring positief verschil:** | |
| Budgetoverhevelingen (netto) | 581.000 |
| Hogere algemene uitkeringen | 288.000 |
| Saldo winst / verlies bij grondexploitaties | 154.000 |
| Resterende diverse afwijkingen | -45.000 |
| **Totaal afwijkingen** | **978.000** |

## Resultaatbestemming

We stellen voor het resultaat in te zetten voor vier doeleinden:

1. Budgetoverhevelingen
2. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie
3. Realisatiestimulans
4. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv
5. Kosten kinderopvang voor pleegouders
6. Verrekening met algemene reserve

1. Budgetoverheveling

Over de netto-budgetoverheveling van € 581.000 hebben wij u al eerder geïnformeerd in de raadsvergadering van 21 mei 2026. Voor de nadere specificatie hiervan wordt verwezen naar raadsmededeling RM26.027. Het betreffen budgetten voor zeer diverse activiteiten die in 2025 zijn vertraagd of niet geheel zijn afgerond.

2. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie

Een bedrag van € 416.000 voegen we toe aan de algemene reserve grondexploitatie om aan de gewenste omvang te komen (zie toelichting paragraaf grondbeleid).

3. Realisatiestimulans

Gemeenten krijgen geld uit de Specifieke Uitkering Realisatiestimulans om de bouw van betaalbare woningen te versnellen. Het Rijk wil hiermee gemeenten stimuleren om meer sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen te realiseren. Gemeente Bladel ontving hiervoor een bedrag van € 329.000 in 2025. Er wordt voorgesteld om de middelen via bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

4. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv

Bij de decembercirculaire 2025 heeft de gemeente een bedrag van € 84.000 ontvangen als compensatie voor de implementatie van de Wvrv. De middelen zijn in 2025 ontvangen, maar zullen pas in de periode 2026-2028 tot uitgaven leiden. Naar alle waarschijnlijkheid treedt de wet per 1 juli 2026 in werking. Voor de implementatie van de wet verwachten we het merendeel van de kosten te maken in 2026 en 2027 met een uitloop naar 2028. Daarom wordt voorgesteld om het bedrag middels bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

5. Kosten kinderopvang voor pleegouders

Bij de decembercirculaire 2025 heeft de gemeente een bedrag van € 12.000 ontvangen als compensatie voor kosten die gemaakt worden in relatie tot kinderopvang voor pleegouders. De middelen zijn in 2025 ontvangen, maar zullen pas in 2026 tot uitgaven leiden. Daarom wordt voorgesteld om het bedrag middels bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

6. Verrekening met algemene reserve

Het restant van het resultaat verrekenen we met de algemene reserve tot een bedrag ad € 674.000.

# 1. Programma's

## 1.1 Bestuur en ondersteuning

Dit beleidsveld gaat over het bestuur, de ondersteuning daarvan en de relatie tussen de burger en het bestuur. Betrokkenheid en dienstverlening zijn vanuit de gemeente uitgangspunt voor deze relatie. Het beleidsveld bevat de overkoepelende taakvelden van raad en college op het terrein van het openbaar bestuur en de ondersteuning daarvan door de gemeentelijke organisatie.

*Wat wilden we bereiken?*

Betrokkenheid en dienstverlening zijn vanuit de gemeente uitgangspunt voor deze relatie.

### Maatschappelijk en professioneel

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Financieel gezonde gemeente**

😐 De financiële druk op de gemeentelijke begroting is de afgelopen periode flink toegenomen door veranderende rijksmiddelen, stijgende kosten en grote investeringen. Om de balans te herstellen startte de gemeente eind 2024 een ombuigingstraject. Door een vastgesteld pakket aan ombuigingsmaatregelen is de financiële balans in de begroting grotendeels hersteld, maar ruimte voor nieuw beleid in 2027 is beperkt. Toekomstige ontwikkelingen vragen om zorgvuldige keuzes. De huidige meerjarenbegroting laat voor 2029 een structureel tekort zien van € 150.000.

**We zorgen voor juiste, tijdige en relevante informatie naar onze inwoners, ondernemers en stakeholders**

🙂 Team communicatie heeft in het jaar 2025 verder gebouwd aan transparante en toegankelijke communicatie voor onze inwoners, bedrijven, organisaties en andere stakeholders. We hebben de gemeentelijk communicatiekanalen (offline en online) veelvuldig ingezet om onze doelgroepen te informeren over nieuws vanuit het college van B&W, gemeenteraad, gemeentelijk beleid en projecten, informatie over inwonersavonden.

Via enquêtes vanuit het gemeentepanel hebben we inwoners diverse keren de mogelijkheid geboden om hun meningen en ideeën over belangrijke thema's met ons te delen. In juni 2025 hebben we een vragenlijst uitgezet over aardgasvrij wonen en in augustus over de herinrichting van de Sniederslaan.

Voor een nadere toelichting op communicatie wordt verwezen naar de paragraaf bedrijfsvoering.

### Verbonden partijen

- Metropoolregio Eindhoven

### Beleidsindicatoren (doel de betrokkenheid en het gemeenschapsgevoel te versterken)

We hebben veel aandacht besteed aan de digitale toegankelijkheid van de gemeentelijke website zodat de informatie voor zoveel mogelijk mensen beschikbaar is. De website is in 2025 178.830 keer bezocht, Dat is 6% meer dan in 2024. Ook op onze sociale mediakanalen is het aantal volgers ten opzichte van 2024 gegroeid: Facebook +10%, Instagram +18% en LinkedIn +13%.

### Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| bestuur en ondersteuning | n | -3.327 | n | -2.279 | n | -2.496 | n | -2.738 | | -242 |
| beheer overige gebouwen en gronden | n | -84 | n | -103 | n | -230 | n | -223 | | 7 |
| **gerealiseerde lasten** | n | -3.411 | n | -2.382 | n | -2.726 | n | -2.961 | n | -235 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| bestuur en ondersteuning | v | 661 | v | 282 | v | 523 | v | 578 | | 55 |
| beheer overige gebouwen en gronden | v | 839 | v | 197 | v | 266 | v | 253 | | -13 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 1.500 | v | 479 | v | 789 | v | 831 | v | 42 |
| toevoegingen reserves | n | -876 | n | -3.436 | n | -4.119 | n | -4.119 | | |
| onttrekkingen reserves | v | 2.655 | v | 4.557 | v | 6.676 | v | 6.080 | n | -596 |
| **geraamd/gerealiseerd resultaat** | n | -132 | n | -782 | v | 620 | n | -169 | n | -789 |
| bestemming van gerealiseerd resultaat | n | -2.870 | n | -1.078 | n | -1.117 | n | -2.096 | n | -979 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-3.002** | **n** | **-1.860** | **n** | **-497** | **n** | **-2.265** | **n** | **-1.768** |

# 1.2 Veiligheid

Het programma veiligheid richt zich op het verbeteren van de veiligheid in gemeente Bladel en het vergroten van het gevoel van veiligheid van de inwoners en bezoekers van de gemeente. De gemeentelijke organisatie heeft daarbij een regiefunctie en zet zelf ook instrumenten in om dit te bereiken. Voorbeelden hiervan zijn preventie, vergunningverlening, handhaving en ketenaanpak voor overlast.

## Preventie en vergunningverlening

### *Wat wilden we bereiken?*

Het doel is om het integraal veiligheidsbeleid, wat is vastgesteld door de raad op 23 maart 2023, zo optimaal mogelijk uit te voeren. Hierbij wordt samengewerkt tussen gemeenten, partners en inwoners daar waar dat meer veiligheid oplevert. Het integraal veiligheidsbeleid is gericht op:

1. Zorg en veiligheid
2. Jeugd
3. Gedigitaliseerde criminaliteit
4. Maatschappelijke onrust
5. Ondermijning
6. High Impact Crimes
7. Fysieke veiligheid

De prioriteiten voor 2025 worden nader toegelicht in het uitvoeringsplan veiligheid 2025-2026.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

In 2025 is een veiligheidsdag georganiseerd met een grote opkomst van inwoners. Tijdens deze dag waren diverse veiligheidspartners aanwezig, waaronder politie, brandweer en andere ketenpartners. Bezoekers konden op een laagdrempelige manier kennismaken met het werk van de verschillende organisaties en werden geïnformeerd over thema's als ondermijning, digitale veiligheid, jeugd, brandveiligheid en weerbaarheid.

De veiligheidsdag overstijgt daarmee de afzonderlijke pijlers uit het programma. De dag was drukbezocht en werd zowel door inwoners als partners positief ontvangen. Het evenement heeft bijgedragen aan bewustwording, vertrouwen in de overheid en versterking van de samenwerking binnen het veiligheidsdomein.

**Zorg en veiligheid**

Begin 2025 is de nieuwe procesregisseur Zorg gestart. Met deze komst is per 1 januari 2025 de werkwijze van het Casuïstiek Overleg Bladel gewijzigd. Er wordt niet langer gewerkt met één gezamenlijk overleg met alle betrokken partners, maar met themabijeenkomsten en afzonderlijke Multidisciplinaire Overleggen (MDO's). Casuïstiek wordt daarmee niet meer plenair besproken, maar per individuele casus wordt bepaald welke partijen aansluiten. Dit zorgt voor gerichter overleg, meer maatwerk en een zorgvuldiger omgang met de privacy van de betreffende inwoner.

De introductie van de procesregisseur heeft daarnaast geleid tot een verdere versterking van de samenwerking tussen Zorg en Veiligheid. Er vindt tweewekelijks structurele afstemming plaats, waardoor signalen vroegtijdig worden gedeeld en partners elkaar sneller weten te vinden. Dit heeft er mede toe geleid dat het aantal georganiseerde MDO's in 2025 is toegenomen. Ook in het voorliggend veld verloopt de samenwerking sneller en effectiever, onder andere met de Wijk-GGZ, woningbouwcorporaties, wijkagenten en maatschappelijk werk.

Daarnaast is begin 2025 de casusregie voor veiligheidscasuïstiek 18+ geëvalueerd en per 1 januari 2025 opnieuw belegd. Waar deze taak voorheen werd uitgevoerd door welzijnsorganisatie Lumens, is deze nu ondergebracht bij het Kempenteam van CJG+. Gedurende het jaar is gebleken dat deze wijziging positief wordt ervaren door betrokken partners.

Verder is in 2025 al gewerkt met Vroegsignalering, maar het proces daaromheen kan verder worden geoptimaliseerd om nog meer preventief te kunnen acteren.

Als laatste is in 2025 is een start gemaakt, maar het AVE-model dient verder te worden uitgewerkt, zodat duidelijk is welke partij op welk moment aan zet is. Dit draagt bij aan een heldere rolverdeling en tijdige opschaling, bijvoorbeeld naar het Zorg- en Veiligheidshuis wanneer de situatie daarom vraagt.

**Jeugd**

Het thema (overlastgevende) jeugd heeft ook in 2025 onverminderd aandacht gehad. Meldingen van jeugdoverlast en jeugdgroepen zijn periodiek besproken met onder andere politie, jongerenwerk en handhaving. Doel

hiervan is het voorkomen en beperken van overlast in de openbare ruimte. Daarbij is ingezet op zowel preventieve als repressieve maatregelen, waarbij waar nodig maatwerk is toegepast.

Naast gemeente en politie waren ook Jeugdcoaches, het Centrum voor Jeugd en Gezin Plus (CJG+), Vluchtelingenwerk, Leerplicht en het Pius X-College betrokken bij de aanpak.

De afdeling Veiligheid richt zich specifiek op de kwetsbare groep, ook wel aangeduid als 'jonge aanwas'. Met het project Jonge aanwas wordt gewerkt aan het verkrijgen van zicht en inzicht in deze doelgroep. Dit vertaalt zich in een analyse van kenmerken, netwerken en verblijfslocaties (in tijd en ruimte), zodat gerichte integrale interventies met een preventieve insteek kunnen worden ingezet.

Sinds medio 2022 werkt de gemeente samen met Backbone Academy voor aanvullend jongerenwerk. Deze inzet is gericht op het leggen van contact met kwetsbare jeugdigen, met als doel hen uit de criminaliteit te houden en waar nodig toe te leiden naar passende jeugdhulp. In 2025 is de inzet van Backbone Academy geëvalueerd in samenwerking met betrokken partners. Hieruit is geconcludeerd dat voortzetting noodzakelijk is om de beweging van een reactieve naar een meer preventieve aanpak te bestendigen, met specifieke aandacht voor jeugdigen waarbij sprake is van overlast, criminaliteit, jonge aanwas en ondermijning. Een tijdelijke afbouw van uren bleek ontoereikend om de gewenste impact te realiseren. Daarom is in 2025 een voorstel gedaan om de inzet uit te breiden.

Het Operationeel Jeugd Overleg (OJO) is in 2025 verder geprofessionaliseerd. Tevens is de samenwerking geïntensiveerd met de omliggende gemeenten Reusel-De Mierden, Eersel en Bergeijk. Het OJO is een signalerend overleg waarin jeugdproblematiek wordt besproken en trends en ontwikkelingen actief worden gedeeld. Waar nodig vindt tijdige opschaling plaats naar een persoonsgerichte aanpak of worden groepsscans ingezet. In 2025 is daarnaast een separaat overleg gestart, specifiek gericht op een afgebakende groep jeugdigen, om integraal te bezien waar beïnvloeding mogelijk is om overlast te verminderen. Ook hierin is het onderwijs intensief betrokken.

Tot slot is de gemeenteraad eind oktober in een vertrouwelijke raadsinformatiebijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken rondom overlastgevende jeugd binnen gemeente Bladel.

**Gedigitaliseerde criminaliteit**

In 2025 heeft gemeente Bladel actief ingezet op het vergroten van de weerbaarheid tegen gedigitaliseerde criminaliteit, onder andere door buurtpreventie te benutten als middel om inwoners bewuster en weerbaarder te maken. Begin 2025 vond de campagne *De Bewuste Brabander* plaats. In het kader van deze campagne is in april in BRUIS een bijeenkomst georganiseerd voor geïnteresseerden, met specifieke aandacht voor kwetsbare doelgroepen. Met een opkomst van ruim 120 deelnemers kende deze bijeenkomst de hoogste opkomst binnen de Kempen. Tijdens de bijeenkomst verzorgde de politie een praktische presentatie met herkenbare voorbeelden en concrete tips over digitale oplichting, phishing en babbeltrucs.

Daarnaast is er ook gedurende het hele jaar aandacht geweest voor de kennis en expertise van interne medewerkers op het gebied van cybersecurity. Door middel van ons bewustwordingsplatform Digibewust de Kempen zijn onze interne medewerkers ieder kwartaal getraind op basis van de in dat kwartaal meest recente ontwikkelingen op het gebied van informatiebeveiliging. Daarnaast is er een phishingcampagne uitgevoerd waarmee we getoetst hebben hoe 'aware' de medewerkers binnen gemeente Bladel zijn. Hieruit is gebleken dat het bewustzijn flink gestegen is ten opzichte van het jaar ervoor. Hiermee kunnen we concluderen dat het bewustwordingsplatform goed ingezet wordt. Daarnaast worden er regelmatig updates op het intranet geplaatst door de CISO, zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn op het gebied van cyberveiligheid. Informatiebeveiliging is ook opgenomen in het onboarding proces van nieuwe medewerkers. De CISO neemt met iedere nieuwe medewerker de belangrijkste zaken met betrekking tot informatiebeveiliging en privacy door.

**Maatschappelijke onrust**

In 2025 heeft gemeente Bladel ingezet op het verkleinen van de kloof tussen verschillende bevolkingsgroepen en het bevorderen van een tolerante en respectvolle samenleving. Dit deden we onder andere door intensief samen te werken met onze ketenpartners. Door goed in beeld te brengen wat er leeft in wijken en buurten, o.a. via buurtpreventie, konden we tijdig inspelen op maatschappelijke ontwikkelingen en bijdragen aan wederzijds begrip.

Binnen het thema radicalisering en polarisatie lag in 2025 de opdracht om een aandachtsfunctionaris radicalisering aan te stellen. Er is verkend dat het passend is om deze functie binnen de afdeling Veiligheid te beleggen. Begin 2026 zal hiervoor een formeel collegevoorstel worden opgesteld om de functie officieel vast te stellen. De aandachtsfunctionaris zal daarnaast blijvend trainingen volgen via het Rijksopleidingsinstituut tegen Radicalisering (ROR). Deze opleidingen ondersteunen bij het herkennen van signalen van radicalisering en het adequaat handelen hierop.

Gedurende het jaar zijn bovendien diverse webinars georganiseerd door het Regiobureau Integrale Veiligheid Oost-Brabant en andere partners. Deze bijeenkomsten waren gericht op het vergroten van de bewustwording rondom radicalisering, extremisme en jeugdproblematiek.

Polarisatie blijft een doorlopend aandachtspunt, met name onder jongeren, onder andere zichtbaar binnen het Pius X-College. Ook in 2025 hebben incidenten laten zien dat dit vraagstuk nog steeds speelt binnen onze samenleving. Deze ontwikkelingen staan niet op zichzelf, maar passen binnen bredere landelijke tendensen. Als gemeente blijven wij ons inzetten om verbinding te versterken, verschillen te overbruggen en duidelijk te maken dat wij er zijn voor iedere inwoner. In dat kader is op onze website tevens een meldpunt discriminatie ingericht, zodat inwoners laagdrempelig melding kunnen doen en signalen met ons kunnen delen.

**Ondermijning**

☺ In 2025 werkte basisteam De Kempen intensief samen met de acht gemeenten Bergeijk, Best, Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel-De Mierden, Veldhoven en Waalre, de politie, het Openbaar Ministerie, de Belastingdienst en andere partners om ondermijning tegen te gaan. Ondermijning is een complex vraagstuk dat vraagt om een gezamenlijke, integrale aanpak.

In 2025 is blijvend ingezet op drie pijlers: Actie, Weerbare samenleving en Weerbare overheid. Een geprioriteerd, pijleroverstijgend thema is het buitengebied. Door toenemende leegstand en de kwetsbare positie van stoppende agrariërs is het risico op drugscriminaliteit hier groter. In 2025 is deze aanpak verder vormgegeven en zijn de eerste activiteiten uitgevoerd. Zo vond een bijeenkomst plaats met voorzitters van lokale ZLTO-afdelingen, wat bijdroeg aan betere afstemming en netwerkversterking. Ook is een bijdrage geleverd aan de podcast *Brabant Op De Radar*, een initiatief van de provincie Noord-Brabant waarin partners samenwerken tegen verborgen georganiseerde criminaliteit.

<u>Weerbare samenleving</u>
Binnen de pijler Weerbare samenleving is ingezet op het vergroten van bewustwording over signalen van drugscriminaliteit en witwassen. Doel is het versterken van tegendruk en meldingsbereidheid.

In 2025 steeg het aantal meldingen via Meld Misdaad Anoniem van 18 (2024) naar 29. Tijdens de veiligheidsdag werd de ondermijningscontainer ingezet om inwoners te informeren over signalen van drugscriminaliteit. Daarnaast zijn twee socialmediacampagnes uitgevoerd, waaronder deelname aan de landelijke campagne van Meld Misdaad Anoniem op bedrijventerreinen.

<u>Weerbare overheid</u>
Een weerbare overheid is essentieel om structureel tegendruk te bieden aan ondermijning en aantasting van de democratische rechtsstaat te voorkomen. De verharding van georganiseerde criminaliteit en toenemende agressie en intimidatie richting ambtenaren en bestuurders onderstrepen deze noodzaak.
Belangrijke ontwikkelingen in 2025:

- Vaststelling van een uniform Damoclesbeleid voor alle acht gemeenten, zodat regionaal eenduidig wordt opgetreden tegen drugsvondsten in panden.
- Doorontwikkeling van gemeentelijke signalenoverleggen ter versterking van de integrale aanpak.
- Organisatie van raadsinformatieavonden en trainingen bij Loods12 (trainings- en belevingscentrum van RIEC).

In 2025 zijn binnen gemeente Bladel twee hennepkwekerijen aangetroffen en zes panden bestuurlijk gesloten op grond van de Wet Damocles.

**High Impact Crimes (HIC)**

☺ In 2025 hebben we weer ingezet op het voorkomen en terugdringen van het aantal HIC-feiten binnen het basisteam De Kempen, door in te spelen op trends en ontwikkelingen. Daarbij ligt de focus op het actief stimuleren en faciliteren van de zelfredzaamheid en bewonersinitiatieven op het gebied van buurtpreventie en WhatsApp-groepen. We hebben specifieke aandacht voor kwetsbare doelgroepen, zoals ouderen en mensen met een verhoogde slachtofferkans en aanpak van veelplegers. In gemeente Bladel is al vele jaren een volledig dekkend buurtpreventienetwerk actief, bestaande uit 23 wijken. Vanuit dit netwerk zijn de bekende 'besmettingsbrieven' verspreid onder inwoners van een straat of buurt waar recent een woninginbraak had plaatsgevonden. Door middel van deze brieven wordt beoogd de inwoners bewust te maken van inbraakrisico's en hen te bewegen preventiemaatregelen te nemen. Daarnaast wordt in deze besmettingsbrief gevraagd om verdachte situaties te melden, om zo de politie te helpen in de opsporing.

Daarbij worden er ook ieder jaar zo'n 15 inbraakpreventieacties georganiseerd. Het doel van deze actie is bewustwording creëren, zodat men zich nog beter kan beschermen tegen inbrekers. Bij de brief die wordt uitgedeeld staat tips over inbraakpreventies en ook over het gebruik van camera's en de videodeurbel.

**Fysieke veiligheid**

In 2025 hebben we ingezet op het versterken van de zelfredzaamheid en weerbaarheid van inwoners en ondernemers. Door bewustwording te vergroten over eigen handelingsmogelijkheden en verantwoordelijkheden, stimuleren we inwoners om zelf actief bij te dragen aan een veilige leefomgeving. Via deelname aan de landelijke *Denk Vooruit*-campagne hebben we inwoners geïnformeerd over risico's en handelingsperspectieven bij rampen en crises.

Daarnaast hebben we samen met dorpsraden en gemeenschapshuizen een sessie over maatschappelijke weerbaarheid en de rol die lokale gemeenschappen hierin kunnen vervullen georganiseerd. Gemeente Bladel heeft hierin vroegtijdig het initiatief genomen door bijeenkomsten over dit thema te organiseren en het gesprek met lokale partners actief op te zoeken. Het door de VNG opgestelde plan van aanpak voor maatschappelijke weerbaarheid biedt aanknopingspunten om dit thema structureel verder uit te werken. In 2026 wordt onderzocht op welke wijze dit plan lokaal kan worden vertaald naar concrete acties en beleidsmaatregelen voor gemeente Bladel.

Gemeente Bladel beschikt over een professionele crisisbeheersingsorganisatie die in staat is de taken op het gebied van bevolkingszorg adequaat uit te voeren. In 2025 is deze organisatie verder versterkt door het volgen van opleidingen en trainingen door betrokken functionarissen en door deelname aan regionale en lokale oefeningen. Hiermee borgen we dat medewerkers goed voorbereid zijn op hun rol tijdens rampen en crises en dat processen en samenwerking met ketenpartners zijn getest en waar nodig verbeterd.

Gemeente Bladel onderhoudt structureel contact met de buurtpreventieteams via coördinatoren- en wijkoverleggen en werkt samen bij inbraakpreventieacties. Jaarlijks ontvangen de teams een themabijeenkomst; in 2025 stond het belang van melden centraal.

## Handhaving

### *Wat wilden we bereiken?*

De primaire doelstelling van toezicht en handhaving is het bevorderen van naleving van wet- en regelgeving.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

In 2025 zijn in het kader van integrale handhaving KIT-acties uitgevoerd. KIT-acties zijn integrale acties die, geïnitieerd door de gemeente, met name gericht zijn op de bestrijding van alle vormen van ondermijning en integraal worden opgepakt.

Tijdens deze acties zijn er grotere en kleinere successen te melden. Zo zijn er overtredingen en strijdigheden aangetroffen in het kader van bewoning van bijgebouwen, hondenhandel, overschrijding van bebouwd perceeloppervlak, dierenwelzijn, brandveiligheid, milieu, etc.. Daarnaast zijn er illegaal in Nederland verblijvende personen aangetroffen. Deze personen zijn direct overgedragen aan de Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel (AVIM).

Er zijn in 2025 15 BRP (basisregistratie Personen) en 5 LAA (Landelijke Aanpak Adreskwaliteit) controles geweest in de gehele gemeente, het grootste deel hiervan waren woningen waar arbeidsmigranten verblijven. In de meeste gevallen stond niet iedereen ingeschreven of stonden er personen ingeschreven die er niet meer wonen.

## Beleidskaders

- Integraal Veiligheidsplan De Kempen 2023-2026

## Verbonden partijen

- Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren | 8 | 10 | 4 | 5 | 14 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners | 0,2 | 0,7 | 1 | 0,7 | 1,2 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners | 2,7 | 2,7 | 2,1 | 2,9 | 3,1 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners | 1,5 | 1 | 0,7 | 1,2 | 1,2 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Vernielingen en beschadigingen (in de openbare ruimte) per 1.000 inwoners | 4,9 | 4,1 | 3,6 | 4,3 | 3,1 | www.waarstaatjegemeente.nl |

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| integrale veiligheid | | | | | | | | | | |
| preventie en vergunningverlening | n | -348 | n | -119 | n | -119 | n | -96 | v | 23 |
| handhaving | n | -411 | n | -448 | n | -401 | n | -500 | n | -99 |
| rampenbestrijding / crisisbeheersing | n | -1.566 | n | -1.597 | n | -1.716 | n | -1.766 | n | -50 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -2.325 | n | -2.164 | n | -2.236 | n | -2.362 | n | -126 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| integrale veiligheid | | | | | | | | | | |
| preventie en vergunningverlening | v | 16 | v | 13 | v | 19 | v | 20 | v | 1 |
| handhaving | | | | | | | | | | |
| rampenbestrijding / crisisbeheersing | v | 83 | v | 86 | v | 89 | v | 88 | n | -1 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 99 | v | 99 | v | 108 | v | 108 | | |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-2.226** | **n** | **-2.065** | **n** | **-2.128** | **n** | **-2.254** | **n** | **-126** |

# 1.3 Verkeer en vervoer

De openbare ruimte is ingericht volgens de kernbegrippen veilig, functioneel en schoon, waardoor een prettige woonomgeving in stand wordt gehouden. Daardoor maken we het verantwoord en veilig verplaatsen van mensen en goederen mogelijk.

## Infrastructuur

### *Wat wilden we bereiken?*

Het verantwoord en veilig maken van het verplaatsen van mensen en goederen. Wij beheren de openbare ruimte volgens de kernbegrippen veilig, functioneel en schoon.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Uitvoering geven aan de verkeersvisie 2035**
Hier worden projecten genoemd uit de verkeersvisie waarvoor de uitvoering binnen het vastgestelde uitvoeringsprogramma is gedekt.

Schoolzones

😐 In 2025 waren we bij 7 van de 9 scholen klaar met de uitvoering van het veilig maken van de schoolzones. In 2026 worden de laatste 2 schoolomgevingen (Lambertusschool Netersel en De Vest in Hoogeloon) aangepast. Dit alles zal naar verwachting binnen het gestelde krediet worden uitgevoerd.

Verkeerskundige Verbetering Netersel Noord

🙂 De aanbesteding is in 2025 doorlopen waarbij het werk is gegund. De werkzaamheden zijn medio oktober 2025 gestart en zullen naar verwachting worden afgerond richting Q2 2027.

Verkeerskundige aanpassingen Burg. Van Woenseldreef

🙂 De werkzaamheden aan de Burg van Woenseldreef - Lemel zijn binnen de begroting uitgevoerd.

Reconstructie Casteren Zuid

🙂 In Casteren wordt gewerkt aan de reconstructie 'Casteren-Zuid' in de straten Wagenbroeken (ter verbetering van de fietsverbinding naar de sportvelden), Dorpsstraat (om die verkeersveiliger in te richten) en Kerkeneind. In 2025 is de herinrichting van de Dorpsstraat uitgevoerd. Hierbij is een volwaardig voetpad aangelegd, zijn verkeersremmende maatregelen getroffen en is de verkeersveiligheid bij de komgrens verbeterd. Ook is een participatieproces doorlopen voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de Wagenbroeken en Kerkeneind. Hiermee werd samen met bewoners de gewenste verkeersstructuren (voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer), groenstructuren, uitstraling van de straat, waterhuishouding en parkeerbehoefte in beeld gebracht.

Casterseweg

🙂 De werkzaamheden zijn gestart in Q3 2025 en zijn gereed in Q1 2026. Er wordt gewerkt aan het tegengaan van geluids- en trillingsoverlast. Daarnaast wordt de verkeersveiligheid - met name voor de fietser – verbeterd. En er wordt een nieuw gescheiden rioleringssysteem aangelegd en de openbare verlichting wordt verbeterd.

Fietsverbinding richting De Kleine Hoeve in Reusel

😐 De voorbereiding voor de fietsverbinding Hallenstraat is reeds gestart. Concept ontwerp is naar verwachting in Q1 2026 gereed waarbij we de verdere voorbereiding kunnen oppakken. Uitvoering zal naar verwachting gaan richting Q1 2027. Bij dit project wordt enerzijds gekeken naar een verbetering van de huidige (asfalt)verharding, welke vanuit het Gepland Groot Onderhoud wegen komt, en anderzijds verkeerskundige aanpassingen gericht op een betere fietsstructuur met een mogelijkheid tot uitbreiding van voetpaden. Deze opties zullen in 2026 verder worden onderzocht.

**Opstellen parkeerbeleid**

🙂 In 2025 is het nieuwe parkeerbeleid vastgesteld. Het beleidsplan bestaat uit twee onderdelen namelijk het parkeerbeleidsplan en de nota parkeernormen. Het beleidsplan geeft onze visie op parkeervraagstukken en de nota de interpretatie daarvan. Indien noodzakelijk kan de nota parkeernormen periodiek worden geactualiseerd.

**Vervanging openbare verlichting**

🙂 Het beheer en de vervangingsopgave van de openbare verlichting zijn in 2025 conform het vastgestelde uitvoeringsprogramma gerealiseerd. De gegevens van de vervangingsopgave voor deze periodieke zijn geactualiseerd en de mutaties zijn verwerkt in het beheersysteem. Ook hebben er bij plaatsingen en vernieuwing van lichtmasten plaatsgevonden die zorgen voor areaaluitbreiding. Deze gegevens (vernieuwingen/ vervangingen en bij plaatsingen) worden in 2026 integraal verwerkt in het door het college vast te stellen Beheerplan Openbare

Verlichting. Hiermee wordt gewaarborgd dat de exploitatiekosten, kapitaallasten en de vervangingsinvesteringen in de meerjarenbegroting blijven aansluiten op de feitelijke staat van de openbare verlichting.

**Verbetering/gepland groot onderhoud wegen 2025-2029**

😐 Als wegbeheerder is de gemeente op grond van de Wegenwet verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van alle openbare wegen die op de wegenlegger zijn opgenomen. Deze zorgplicht strekt zich uit tot de volledige infrastructuur, inclusief bermen, sloten, zandwegen en kunstwerken zoals bruggen en duikers in gemeente Bladel. In 2025 hebben wij ingezet op planmatig en duurzaam onderhoud van de openbare verharding om de verkeersveiligheid te waarborgen. Hiermee voldoet de gemeente aan de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de staat van de weg en het voorkomen van schade aan derden.

Het onderhoud aan wegen, straten en pleinen is uitgevoerd conform het geactualiseerde Wegenbeheerplan 2025-2029, op basis van de weginspectie uit Q4 2024. Om de structurele lasten te verlagen, zijn er bij de Perspectiefnota 2025 ombuigingsvoorstellen doorgevoerd waarbij het minimale onderhoudsniveau (CROW-norm 6-) is gehanteerd. Bij de ombuigingsvoorstellen zijn de uren voor de buitendienst (stratenmaker) verlaagd. Dit heeft geleid tot een achterstand in de reguliere "kleine straatwerk" werkzaamheden. Om de veiligheid en kwaliteit te waarborgen, is besloten om deze achterstand in het eerste half jaar van 2026 in te gaan lopen door de inzet van een lokaal stratenmakersbedrijf. Een deel van de geplande asfalteringswerkzaamheden kon in 2025 niet worden afgerond vanwege ongunstige weersomstandigheden. De uitvoering hiervan is verschoven naar Q2 2026.

In 2025 is uitvoering gegeven aan de langetermijnplanning voor het Gepland Groot Onderhoud (GGO). Hierbij hanteren wij een voortschrijdende doorkijk van 10 jaar. Wegen die technisch aan het einde van de levensduur zijn en waarbij planmatig onderhoud niet langer doelmatig is, worden opgenomen in het rehabilitatieprogramma (GGO). Deze werkzaamheden worden - daar waar mogelijk - integraal samengevoegd met het Uitvoeringsprogramma Verkeersvisie en de vervangings- en klimaatadaptatie-opgave uit het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). De reconstructie Hemelrijken, Kerkstraat en Dorpstraat in Casteren zijn afgerond in 2025. De uitvoering van herinrichting Netersel-Noord is aangevangen en zal doorlopen in 2026. De Casterseweg in Hoogeloon is gestart in Q3 2025 en zal gereed zijn in Q1 2026. De investeringen in de GGO-projecten worden geactiveerd en volgens de verslaggevingsregels van de BBV of de verwachte levensduur afgeschreven. Voor de integrale projecten waarbij riolering/ klimaatadaptatie, verkeersvisie en wegreconstructie (GGO) samenkomen, is de financiering in de begroting verdeeld over de betreffende kredieten.

**Verbreden bestaande recreatieve fietspaden Cartierheide**

😐 De voorbereiding/aanbesteding is opgestart in Q3 2025. Door de lopende gerechtelijke procedures, is gekozen om het project op te knippen in fase 1 en fase 2. Fase 1 is aanbesteed en gegund. De aanneemsom ligt ruim binnen het vastgestelde krediet. Uitvoering zal doorlopen in Q1 2026 waarbij we naar verwachting eind 2026/ begin 2027 fase 1 kunnen afronden. Gezien alle lopende gerechtelijke procedures blijft het daadwerkelijk afwikkelen van de werkzaamheden onzeker.

**Realiseren fietsverbindingen**

Fietsverbinding Dominépad Hoogeloon – Duizel

😐 Er is een voorlopig ontwerp voor het fietspad. De grondverwerving welke benodigd is voor het aanleggen van het fietspad zal naar verwachting in Q1 2026 gereed zijn waarna de ruimtelijke procedure in gang gezet kan gaan worden.

Fietsverbindingen Broekenseind Hoogeloon - Urnenweg Eersel/Knegsel

😐 Er is een voorlopig ontwerp voor het fietspad. De grondverwerving welke benodigd is voor het aanleggen van het fietspad zal starten in Q1 2026. Daarna zal de ruimtelijke procedure in gang gezet kunnen worden.

**Herinrichting Koolbogt**

😊 De werkzaamheden zijn afgerond in 2025. De opdracht is uitgevoerd binnen het vooraf vastgestelde krediet. Er is gewerkt aan het verbeteren van de toegankelijkheid. De omgeving is klimaatbestendiger ingericht. Het gemengde riool is vervangen door een nieuw gescheiden riool. Naast het afkoppelen hemelwater van woningen is er ook meer verhard oppervlak afgekoppeld van het rioolsysteem en als groen-parkeren aangelegd.

## Gedrag/Gebruik Infrastructuur

*Wat wilden we bereiken?*

Het stimuleren van verantwoord, veilig en slim gebruik van de infrastructuur en openbare ruimte.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Het uitvoeringsprogramma bij de verkeersvisie 2035**

😐 Diverse projecten zijn opgepakt/uitgevoerd in 2025. Bijna alle schoolomgevingen zijn aangepakt en de werkzaamheden aan de Lemel/Burg van Woenseldreef zijn afgerond. De Fons van der Heijdenstraat/ Lei is aanbesteed en opgestart. Aanvullend zijn er diverse voorbereidingen opgestart met betrekking tot aan de verkeersvisie gelieerde projecten.

*Wat wilden we bereiken?*

Het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid in het verkeerssysteem, waar de belangrijkste woon-werk- en recreatieve verkeersbewegingen plaatsvinden (het zgn. 'daily urban system' van de regio).

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**F'kes meerijden (liftzuilen)**

🙂 In 2025 is dit pilotproject afgerond. De liftzuilen worden verplaatst naar andere gemeenten in onze regio om de testfase te vervolgen.

**Regiobreed inzetten op maatregelen op het gebied van fiets, OV, auto, smart mobility en multimodaliteit/knooppunten**

🙂 Regionale samenwerking met de Kempengemeenten, maar ook binnen de Metropoolregio Eindhoven, zien wij als essentieel om de bereikbaarheid op orde te houden en nadelige effecten voor leefbaarheid te voorkomen.

Gemeente Bladel maakt gebruik van de nabijheid van de grootstedelijke voorzieningen en maakt onderdeel uit van de Brainportregio. Daarom nemen we onze verantwoordelijkheid als onderdeel van de regio, passend binnen de Mobiliteitsstrategie De Kempen. We zorgen daarom voor een goede, integrale samenwerking met onze buurgemeenten op ambtelijk en bestuurlijk niveau.

Gemeente Bladel neemt deel aan het mobiliteitsprogramma 'de Bereikbaarheidsagenda'. Deze voorziet in slimme mobiliteitsoplossingen, die de bereikbaarheid van de Metropoolregio Eindhoven in de toekomst moet garanderen. Het toekomstbeeld is een mobiliteitssysteem waarin fiets, openbaar vervoer en de auto elkaar naadloos aanvullen.

Gemeente Bladel neemt daarnaast als Kempengemeente deel aan de regionale programma's zoals Smartwayz, Bereikbaarheidsagenda, ZO Slim Bereikbaar, Randweg A2/N2, reconstructie N284, Brainport Bereikbaar, etc. Dit maakt het voor gemeente Bladel mogelijk om grotere projecten voor fiets, openbaar vervoer en auto uit te voeren.

**Snelfietsroute Reusel-Eersel-Veldhoven aanleggen tot aan stedelijk gebied**

😐 Voorbereidingen voor dit project zijn opgestart. Er is een tracéstudie opgesteld door ingenieursbureau Megaborn, waarbij er gekeken is naar diverse mogelijkheden om de route zo optimaal mogelijk te laten aansluiten op het fietspad vanaf het KBP. De realisatie is voor de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden gekoppeld aan de reconstructie van de N284.

## Beleidskaders

- Regionale Mobiliteitsvisie MRE
- Kempische mobiliteitsstrategie
- Verkeersvisie Bladel 2035
- Parkeerbeleidsplan Bladel

## Verbonden partijen

De navolgende verbonden partijen worden betrokken bij het realiseren van de geformuleerde doelstellingen:

- KempenPlus
- Metropoolregio Eindhoven

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| infrastructuur: | n | -3.147 | n | -3.143 | n | -3.499 | n | -3.509 | n | -10 |
| investeringen | | | | | | | | | | |
| onderhoud | | | | | | | | | | |
| beheer (schoon) | | | | | | | | | | |
| parkeren | n | -22 | n | -9 | n | -9 | n | -12 | n | -3 |
| gedrag / gebruik infrastructuur | | | | | | | | | | |
| veiligheid | n | -360 | n | -316 | n | -254 | n | -293 | n | -39 |
| doorstroming | n | -85 | n | -546 | n | -254 | n | -179 | v | 75 |
| openbaar vervoer | | | n | -51 | n | -51 | | | v | 51 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -3.614 | n | -4.065 | n | -4.067 | n | -3.993 | v | 74 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| infrastructuur: | v | 533 | v | 67 | v | 82 | v | 254 | v | 172 |
| investeringen | | | | | | | | | | |
| onderhoud | | | | | | | | | | |
| beheer (schoon) | | | | | | | | | | |
| parkeren | v | 5 | v | 4 | v | 4 | v | 6 | v | 2 |
| gedrag / gebruik infrastructuur | | | | | | | | | | |
| veiligheid | v | 10 | v | 6 | v | 6 | v | 8 | v | 2 |
| doorstroming | n | -23 | | | v | 46 | v | 21 | n | -25 |
| openbaar vervoer | | | | | | | | | | |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 525 | v | 77 | v | 138 | v | 289 | v | 151 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-3.089** | **n** | **-3.988** | **n** | **-3.929** | **n** | **-3.704** | **v** | **225** |

# 1.4 Economie

Voldoende werkgelegenheid, een toekomstbestendig voorzieningenniveau, een goed vestigingsklimaat en zo min mogelijk leegstand. Onderwijs, ondernemers, organisaties en andere overheden in de regio worden betrokken bij veranderingen vanwege hun kennis en ervaring met hun omgeving.

Gemeente Bladel en de Kempen zijn een belangrijk onderdeel van Eindhoven Regio en we hebben ons in hoog tempo samen met het stedelijk gebied ontwikkeld als economische topregio. De groei van de Brainportregio heeft ons gemaakt tot de tweede economie van Nederland. Nieuwe technologieën, verdere digitalisering, maatschappelijk en duurzaam ondernemen, het creëren van een inclusieve arbeidsmarkt en de bereikbaarheid van (economische) toplocaties, zijn allemaal uitdagingen die we enkel het hoofd kunnen bieden door intensief en structureel samen te werken met onderwijs, ondernemers, organisaties en overheden binnen onze regio. Ondernemers ervaren een slagvaardige overheid en snelle uitvoering van beleid om zo een economische sterke gemeente te zijn én blijven.

## Economische ontwikkeling, infrastructuur en Organisatie

### *Wat wilden we bereiken?*

**Verduurzaming bedrijven**

We ondersteunen, faciliteren en stimuleren het verduurzamen van de bedrijventerreinen. Dit doen we, middels het project energielandschap de Kempen en de mogelijkheid om energyhubs (eigen energiesystemen binnen een bedrijventerrein) te realiseren. Het gaat hierbij ook om de collectieve aanpak van het verduurzamen van bedrijventerreinen en het creëren van bewustzijn bij de ondernemers. Hiermee helpen we hen te voldoen aan de wettelijke informatie- en energieplicht.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Ondersteuning verduurzaming bedrijventerreinen**

☺ Op het Kempisch Bedrijvenpark is in 2025 de Energiehub daadwerkelijk gerealiseerd. In januari 2025 werd de Coöperatie Energiehub KBP opgericht, waarna de eerste vijf bedrijven zijn gestart met het onderling delen van energie. Met behulp van slim energiemanagement worden opwek, verbruik en opslag optimaal op elkaar afgestemd. Dit biedt bedrijven ruimte voor uitbreiding, elektrificatie en verdere verduurzaming. Daarnaast zijn in 2025 voorbereidingen getroffen om een nieuwe groep bedrijven te laten toetreden tot de energiehub. Daarmee behoort het Kempisch Bedrijvenpark tot de voorlopers in Nederland.

Op bedrijventerrein De Sleutel is met behulp van de MRE onderzoek gedaan naar de verduurzamingswensen van ondernemers. Begin 2025 bleek hieruit dat meerdere bedrijven hinder ondervinden van netcongestie. Met steun van de Provincie Noord-Brabant is in 2025 een haalbaarheidsstudie gestart naar oplossingen en de mogelijkheden voor een energiehub. Het onderzoek wordt uitgevoerd door OBGB, KOP en gemeente Bladel en wordt in 2026 afgerond.

In 2025 is door de OBGB een vragenlijst verstuurd om te inventariseren of ondernemers problemen ondervinden van netcongestie. Daarnaast is de vraag gesteld of ze deel willen nemen aan een haalbaarheidsstudie naar een energiehub. De Provincie Noord-Brabant heeft in 2025 laten weten dat Bedrijventerrein Hapert mee kan doen aan de regeling.

### *Wat wilden we bereiken?*

**Vestigingsklimaat en Infrastructuur**

In 2025 blijven we uitvoering geven aan het ambitiedocument mobiliteit. Dat is in samenwerking met Brainport Bereikbaar opgesteld.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Bereikbaarheid en Mobiliteit**

☺ In 2025 hebben we uitvoering gegeven aan het ambitiedocument mobiliteit. Dat is in samenwerking met Brainport Bereikbaar opgesteld. Er is een pilot gestart voor de introductie van een carpool app voor bedrijven. De eerste resultaten zijn positief. Inzet is gepleegd op het actief betrekken van werkgevers. We hebben in september en oktober 2025 meegedaan met de Brainport Bike week 'bedrijven challenge' en hierbij de 2e plek gehaald. Er is ook inzet gepleegd op het autoluwer maken van de Sniederslaan, meer ruimte te verlenen voor fietsers en het stimuleren van langzaam verkeer. In december 2025 is het voorlopige ontwerp voor de Sniederslaan, waar bereikbaarheid en mobiliteit onderdeel van zijn, gereed gekomen.

**Talentontwikkeling en Arbeidsmarkt**

☺ In samenwerking met het Kempisch Ondernemers Platform (KOP) en onderwijsinstellingen hebben we bijgedragen aan het verkleinen van het gat tussen onderwijs en arbeidsmarkt, wat vooral tot uiting komt door de intensieve samenwerking binnen het project Kempentech. De Vakroute is in 2025 samen met de partners (zoals KOP, bedrijven, onderwijs) uitgebreid naar andere werkterreinen, zoals de zorg. We hebben ons netwerk ook op het niveau van Eindhoven Regio ingezet om de lokale mogelijkheden voor talent ontwikkeling en de Bladelse positie op de arbeidsmarkt te versterken.

**Triple helix samenwerking**

☺ Er is geïnvesteerd in een nauwe samenwerking met onze partners in de Kempen, met de Metropoolregio Eindhoven en de Stichting Brainport Development. Door dit duurzame overleg, inclusief de lobby, verder uit te bouwen hebben we inzet gepleegd om de kwalitatieve groei van onze Kempen en de totale Brainportregio te realiseren.

We hebben bijgedragen aan het structureel in beeld brengen en ophalen van behoeftes en de actuele stand van zaken met betrekking tot de economische ontwikkelingen in onze brede basiseconomie. Dit hebben we gedaan door in nauw contact te staan met onze ondernemers via onder meer bedrijfsbezoeken, individuele gesprekken, ondernemersbijeenkomsten. In 2025 heeft de bedrijfscontactfunctionaris de verbindende rol tussen gemeente en bedrijfsleven verder vormgegeven.

### *Wat wilden we bereiken?*

Vitale en toekomstbestendige Kempische bedrijventerreinen

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Energielandschap de Kempen**

☺ In 2025 realiseerden we de energiehub op het Kempisch Bedrijvenpark. Er werd een Coöperatie opgericht waarbinnen de eerste vijf bedrijven samenwerken. Zoals bij iedere innovatieve ontwikkeling ging dit met vallen en opstaan. Op het einde van 2025 zijn voorbereidingen getroffen om de overige bedrijven in te laten stappen. Dit is in samenwerking gedaan met Tibo Energy, Unica, Enexis Netbeheer, Stichting Parkmanagement, VDL Groep en provincie Noord-Brabant. Op bedrijventerrein De Sleutel in Bladel is in 2025 een haalbaarheidsstudie gestart naar de mogelijkheden voor een samenwerking binnen een energiehub. Dit is in samenwerking gedaan met KOP en OBGB.

**Inzet bedrijfscontactfunctionaris**

☺ In 2025 is de bedrijfscontactfunctionaris actief ingezet om het contact tussen ondernemers en de gemeente te versterken. Er zijn bedrijfsbezoeken afgelegd, waarbij signalen, knelpunten en ontwikkelkansen rechtstreeks bij ondernemers zijn opgehaald. Daarnaast is gewerkt aan het verbeteren van de relatie tussen ondernemers en de gemeente door het voeren van structureel overleg met onder andere de parkmanager, centrummanager en diverse ondernemersverenigingen. Tot slot zijn ondernemers individueel ondersteund bij vragen over ondernemen binnen de gemeente, zoals procedures, regelgeving en het vinden van de juiste gemeentelijke contactpersonen.

Tevens is het MRE stimuleringsfonds actief onder de aandacht gebracht bij ondernemers. De bedrijfscontactfunctionaris heeft daarnaast de begeleiding verzorgd bij het behalen van het Keurmerk Veilig Ondernemen op de bedrijventerreinen.

Omdat de functie van bedrijfscontactfunctionaris relatief nieuw is in Bladel, is eind 2025/begin 2026 een evaluatie uitgevoerd van de functie. De resultaten hiervan zijn inmiddels bekend en in 2026 voeren we enkele verbeteringen/aanscherpingen door.

**Ontwikkeling bedrijventerrein in gemeente Bladel**

😐 In de regionale programmering Werklocaties hebben we in de regio gewerkt aan nieuwe afspraken over welke bedrijfsactiviteiten kunnen worden toegelaten. In 2025 zijn we verdergegaan met de voorbereidingen voor de uitbreiding van bedrijventerrein Hapert en hebben we het opstellen van het omgevingsplan voltooid.

Wij hebben vertraging opgelopen omdat in het gebied een tracé bepaald moest worden voor een leiding en de locatie voor een hoogspanningsstation. De provincie bepaalt de locatie, voordat deze bepaald is kunnen we niet verder. Om dit proces te versnellen hebben wij de provincie een brief gestuurd met een advies voor een locatie en de vraag om daarmee in te stemmen, zodat wij verder konden.

In 2025 is de gemeente ook begonnen aan de verdere uitwerking van de plannen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Omdat het onbekend was hoe de aanleg van de hoogspanningsleiding precies ging verlopen, zijn

er enkele varianten opgesteld. Inmiddels zijn de eerste conceptvarianten uitgewerkt. Zodra hierover meer bekend is, worden ondernemers en omwonenden opnieuw geïnformeerd.

**Samenwerking OBGB en Parkmanagement**

☺ Op regelmatige basis hebben overleggen plaatsgevonden met de Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel (OBGB) en Parkmanagement over actuele thema's, zoals de energietransitie en Keurmerk Veilig Ondernemen, maar ook over lange termijn perspectief en individuele zaken die bij ondernemers spelen. Er is een gezamenlijk belang voor hele, veilige en toekomstbestendige bedrijventerreinen.

**Vestiging Maatschappelijke voorzieningen op KBP**

☺ De eerste fase voor de vestiging van maatschappelijke voorzieningen betreft de realisatie van een ambulancepost. De ambulancepost is oktober 2025 operationeel geworden. In 2025 is ook gestart met fase 2 voor de vestiging van mogelijk de brandweerkazerne, de gemeentewerf, extra parkeervoorziening, een energiehub en een opslag voor verenigingen. In februari is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de verplaatsing van brandweerkazerne en gemeentewerf. Er is een onderzoek uitgevoerd naar een verbindingsweg voor de brandweer vanuit het KBP in westelijke richting.

### *Wat wilden we bereiken?*

Behoud voorzieningenniveau

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Centrum Bladel: The Next Economy**

😐 In 2018 is de centrumvisie Bladel 2018 The Next Economy vastgesteld. Deze visie gaat uit van een robuust ruimtelijk kader waarin o.a. het haltermodel als uitgangspunt wordt beschreven. Maar ook de inzet op 'next economy' bedrijven en de ondernemersgeest van Bladel. In 2025 is de herinrichting van de Markt afgerond. Een volgende stap in het uitvoeren van de centrumvisie is de Sniederslaan aantrekkelijker te maken.

Zowel de gemeente als ondernemers hebben nog steeds de wens om de Sniederslaan aantrekkelijker te maken. In de centrumvisie wordt de Sniederslaan beschreven als levendige en fijne plek om te winkelen en te verblijven, met aandacht voor vergroening en het ontmoedigen van autoverkeer. Om nu wel resultaat te behalen, hebben we Stichting Centrummanagement Bladel hiervoor gevraagd een plan te maken. We hebben hen hierbij voorwaarden meegegeven over het ontwerp en participatie.

Centrummanagement heeft dit samen met de gemeente opgepakt en een adviesbureau een ontwerp laten opstellen. In 2025 is het Voorlopig Ontwerp hiervoor afgerond. In dit ontwerp is er meer ruimte voor verblijven en voor groen. Auto's zijn te gast en parkeren is kort en gericht. In 2026 zal het Definitieve Ontwerp worden gemaakt.

De beoogde ontwikkeling aan de Markthof sluit aan bij de Supermarktvisie en het daarin geschetste haltermodel (te weten: twee publiektrekkende supermarkten aan de uiteinden van het winkelgebied). Zoals is toegelicht in paragraaf 3.9 (VHROSV) is het in 2025 (nog) niet gelukt om het bestemmingsplan door de raad vast te laten stellen.

**Centrum Hapert: Een dorpse huiskamer**

☺ In 2025 is hard gewerkt aan de nieuwe huiskamer voor Hapert. Zo is de oude Palet gesloopt en is er een tijdelijk plein gecreëerd welke na de zomer is geopend. Ook heeft er de eerste activiteit plaatsgevonden. De bedoeling is dat er de komende jaren meer activiteiten gaan plaatsvinden. Aanvullend wordt bekeken hoe het definitieve plein vorm kan krijgen. Hierover vinden met verschillende partijen gesprekken plaats.

In 2025 is duidelijk geworden dat aan de Alexanderhof een gezondheidscentrum met een 30-tal sociale appartementen kan komen. Deze is zo ver uitgewerkt dat de Bopa is gestart en een Grex is gemaakt. Tevens is er veelvuldig met de omgeving gesproken over mogelijke nieuwe invulling rondom de Alexanderhof.

**Detailhandel De Kempen**

😐 De Kempen hebben uitgesproken dat er Kempisch beleid nodig is voor detailhandelsontwikkelingen met een gemeentegrens overstijgende impact (2015). Dit beleid is vertaald ineen uitvoeringsplan en geëvalueerd in 2020. Insteek was om 2025 het Kempisch beleid wederom te gaan evalueren, dit is doorgeschoven naar 2026.

# Promotie / Vrijetijdseconomie

*Wat wilden we bereiken?*

De Brabantse Kempen is in 2026 een toeristisch en recreatief onderscheidende regio met grote naamsbekendheid in Nederland, België en Duitsland. Door steeds vernieuwende producten voor haar belangrijkste doelgroepen aan te bieden, weet de regio steeds meer bezoekers aan zich te binden.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Kempisch uitvoeringsprogramma vrijetijdseconomie 2026-2030**

☺ In 2025 is er aan projecten gewerkt onder het laatste jaar van de tot 2025 toe geldende visie en onderliggend uitvoeringsprogramma. Er is vooral ingezet op het verbinden van de lokale Visitorganisaties onder 'Visit de Kempen'. Hiermee creëren we een sterke partij die de gemeenten helpt bij het uitvoeren van projecten. E.e.a. wordt vormgegeven in een overeenkomst waarin taken, verantwoordelijkheden in financiering is geregeld. Daarnaast is in 2025 gewerkt aan het verder uitrollen van de huisstijl van Visit de Kempen (in producten zoals de website, Kempenmagazine) en zetten we in op contacten met en tussen ondernemers.

Ook is in 2025 de Kempenbrede Visie Waardevolle Recreatie en Toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2034, met onderliggend gevraagd budget, door alle vier de gemeenten vastgesteld. Vervolgens is hier een uitvoeringsprogramma opgesteld en door alle vier de colleges geaccordeerd. Samen met onze stakeholders gaan we projecten oppakken om zo de bezoekers (waaronder ook onze eigen inwoner) van de Kempen door het gebied te laten bewegen. Projecten die onder het komende uitvoeringsprogramma worden opgepakt zijn o.a. het verder uitwerken van het DNA van de Kempen, het ontwikkelen van producten die hierop aansluiten, een (verdere) integrale samenwerking met diverse partijen en een database opzetten voor inzicht en monitoring van de sector.

**Lokale uitvoering vrijetijdseconomie**

☺ Visit stelt jaarlijks samen met de gemeente een programma op, waarbij ingezet wordt op sterke en vernieuwende productmarktcombinaties waarmee we de bezoeker kennis laten maken met al het mooie wat onze gemeente te bieden heeft. In deze ontwikkeling zetten we ondernemers centraal. Het afgelopen jaar is er vooral ingezet op het vormgeven van het nieuwe inspiratiepunt in Bruis, de nieuwe beeldenroute door centrum Bladel, Onze Boeren in Beeld route en verdere uitrol van 'De Vijf van Bladel'.

**Gemeentebreed: Positionering**

☺ In 2025 is er invulling gegeven aan het nieuwe inspiratiepunt van Visit Bladel in Bruis. De vernieuwde inrichting weerspiegelt op eigentijdse wijze wat er in Bladel en omgeving te doen en te beleven is. Visit Bladel heeft daarmee een bredere functie gekregen: niet enkel informeren, maar vooral ook inspireren. Ook zit er een educatief element in de ruimte waarmee bezoekers alvast kennis kunnen maken met enkele diersoorten uit onze gemeente.

Naast het vormgeven van de ruimte en zorgen voor een goede overgang, is er ingezet op de "Vijf van Bladel". Ondernemers worden actief benaderd en enkelen zijn aangehaakt. Ook deze ondernemers laten bezoekers zien waar zij voor staan en waar ze trots op zijn. Daarnaast is het concept verder zichtbaar gemaakt met o.a. banieren in de winkelkernen, koopzondagen onder het thema van de "Vijf van Bladel", 'Vijf van Bladel" geschenkpakketten. Over het thema is nadere informatie te vinden op de website van Visit Bladel.

## Beleidskaders

- Centrumvisie Bladel Onderneem de Next Economy, 2018
- Visie detailhandel de Kempen 2015
- Visie detailhandel MRE 2015
- Wij maken het samen in de Kempen (2020)
- Bereikbaarheidsagenda Zuidoost Brabant
- De toekomstvisie leven in de gemeente Bladel 2030
- Visie waardevolle recreatie
- Visie werklocaties Zuidoost Brabant (2025)
- Visie Hapert OD205
- Samenwerkingsakkoord MRE 2023-2026
- Strategische Agenda Brainport
- Visie Waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2034
- Kempische Ontwikkelstrategie 'Samen op eigen wijze vorm geven (2024-2040)

## Verbonden partijen

- Metropoolregio Eindhoven
- NV Brabant Water

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal vestigingen bedrijven per 1.000 inwoners van 15-64 jaar | 180,8 | 187,6 | 195,2 | 205,4 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Functiemenging* | 63,20% | 63,10% | 63,00% | 63,00% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |

** de functiemengingsindex (FMI) weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen 0 (alleen wonen) tot 100 (alleen werken)*

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| economische ontwikkeling: | | | | | | | | | | |
| innovatie / stimulering | n | -92 | n | -99 | n | -99 | n | -95 | v | 4 |
| regionale samenwerking | n | -91 | n | -67 | n | -105 | n | -93 | v | 12 |
| infrastruictuur: | | | | | | | | | | |
| bedrijventerreinen (incl. KBP) | n | -142 | n | -62 | n | -93 | n | -100 | n | -7 |
| overige infrastructuur | | | n | -1 | n | -1 | | | v | 1 |
| organisatie: | | | | | | | | | | |
| werkgelegenheid | n | -116 | n | -134 | n | -139 | n | -133 | v | 6 |
| overleg / beheer / samenwerking | n | -236 | n | -292 | n | -329 | n | -288 | v | 41 |
| promotie | n | -161 | n | -164 | n | -209 | n | -231 | n | -22 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -838 | n | -819 | n | -975 | n | -940 | v | 35 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| economische ontwikkeling: | | | | | | | | | | |
| innovatie / stimulering | v | 89 | v | 96 | v | 96 | v | 90 | n | -6 |
| regionale samenwerking | | | | | | | v | 6 | v | 6 |
| infrastruictuur: | | | | | | | | | | |
| bedrijventerreinen (incl. KBP) | v | 297 | v | 12 | v | 12 | n | -3 | n | -15 |
| overige infrastructuur | | | | | | | | | | |
| organisatie: | | | | | | | | | | |
| werkgelegenheid | | | | | | | | | | |
| overleg / beheer / samenwerking | v | 15 | v | 11 | v | 15 | v | 14 | n | -1 |
| promotie | v | 1.532 | v | 1.579 | v | 1.660 | v | 1.621 | n | -39 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 1.933 | v | 1.698 | v | 1.783 | v | 1.728 | n | -55 |
| **gerealiseerd resultaat** | **v** | **1.095** | **v** | **879** | **v** | **808** | **v** | **788** | **n** | **-20** |

# 1.5 Onderwijs

Goed onderwijs draagt bij aan de inclusie (het meedoen en erbij horen van mensen met een beperking) en participatie van onze jongeren in de samenleving. Hierbij streven we naar het bevorderen van integratie en het voorkomen van segregatie. Onderwijs draagt er mede aan bij dat jongeren kennis vergaren en weerbaar zijn. Onderwijs helpt op de weg naar zelfstandigheid. Wij streven daarom naar een gevarieerd aanbod van onderwijs op verschillende niveaus.

## Onderwijshuisvesting

### *Wat wilden we bereiken?*

Zorgen voor onderwijshuisvesting in gezonde, veilige en stimulerende gebouwen. We streven ernaar dit zo dicht mogelijk bij de eigen leefomgeving van het kind te bieden.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Integraal huisvestingsplan**

☺ Het integraal huisvestingsplan 2025-2040 is op 20 mei 2025 vastgesteld door de gemeenteraad.
Uit onderzoek naar uitbreiding van basisschool De Vest in Hoogeloon en de leerlingenprognose blijkt dat De Vest recht heeft op extra onderwijsruimte. In het derde kwartaal van 2025 is de start gemaakt met de bouw van de permanente uitbreiding en de verwachting is dat de uitbreiding in Q2/Q3 2026 wordt opgeleverd.

Het schoolbestuur van KempenKind heeft medio 2025 besloten te stoppen met de nieuwkomersvoorziening in basisschool Het Palet. De voorziening neemt vanaf juni 2025 geen nieuwe leerlingen meer aan. In december 2025 is de voorziening volledig gestopt. Dit besluit zorgt voor extra m2 die Het Palet kan inzetten voor de reguliere groepen. Daarnaast maakt Het Palet nog gebruik van het oude sportcafé De Puf tot de aanpassingen (i.r.t. de spraak-verstaanbaarheid) in de onderwijsunits zijn gerealiseerd.
KempenKind en gemeente Bladel zijn in Q4 overeengekomen over de oplossing voor de spraak-verstaanbaarheid. Daarin is een keuze gemaakt in de eindsituatie, een verdeling van de bekostiging en het beschikbaar stellen van een tijdelijke unit door gemeente Bladel. De uitvoering volgt in 2026.

## Onderwijs- en leerlingzaken

### *Wat wilden we bereiken?*

**Leerlingenvervoer**

We streven passend onderwijs na, zo thuisnabij mogelijk, waarbij de ondersteuningsbehoefte van de leerling leidend is. De ouder of verzorger is er zelf verantwoordelijk voor dat het kind naar school gaat. Soms is dat echter niet eenvoudig. Bijvoorbeeld omdat het kind een beperking heeft en niet zelfstandig naar een school kan reizen. In deze situatie kan de ouder/verzorger in aanmerking komen voor een vergoeding van de reiskosten of het kind voor aangepast vervoer, zoals taxivervoer.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Tevredenheidsonderzoek leerlingenvervoer**

☹ In 2025 is het beleid voor leerlingenvervoer herijkt in samenwerking met de Kempengemeenten Bergeijk, Eersel en Reusel – De Mierden.

Onder begeleiding van een externe adviseur leerlingenvervoer is de verordening herijkt en zijn de beleidsregels uitgebreid. Op 13 november 2025 is de Verordening leerlingenvervoer gemeente Bladel 2026 vastgesteld. Het tevredenheidsonderzoek wordt op een later moment uitgevoerd om het herijkte beleid te evalueren. Daartoe zal, op basis van de geactualiseerde verordening, ook een klankbordgroep worden opgericht met betrokken ouders.

### *Wat wilden we bereiken?*

**Leerplicht**

We waarborgen dat jongeren uit  gemeente Bladel onderwijs volgen en gebruik maken van hun recht op onderwijs en voldoen aan de leerplichteisen.

*Wat wilden we bereiken?*

**Participatie (o.a. Onderwijs Achterstanden Beleid (OAB), volwasseneducatie / laaggeletterdheid, en voorschoolse voorzieningen)**
We bestrijden en voorkomen negatieve effecten op leer- en ontwikkelingsmogelijkheden van inwoners, die het gevolg zijn van bijvoorbeeld sociale, economische en culturele omstandigheden.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Laaggeletterdheid**

☺ Er is gewerkt aan het vergroten van het bereik van de NT1 doelgroep. Versterken van samenwerkingen en het verlagen van drempels voor inwoners met lage basisvaardigheden. Daarbij is bewust gekozen voor een benadering die uitgaat van de leefwereld van inwoners: dichtbij, persoonlijk en in verbinding met bestaande netwerken. Niet praten over de doelgroep, maar het gesprek met inwoners aangaan, vormde daarbij een belangrijk uitgangspunt. Bijvoorbeeld door aan te sluiten bij seniorenorganisaties en het organiseren van activiteiten als de Digibingo en het gebruik van VR-brillen, om basisvaardigheden onder de aandacht te brengen.

Verder is het Regionaal Educatief Programma 2021-2025 geëvalueerd en is een nieuw Regionaal Educatief Programma 2026-2029 (REP) opgesteld en vastgesteld. Tot slot is in 2025 een bestuurlijke opdracht opgehaald om o.b.v. het vernieuwde REP in 2026 een lokaal uitvoeringsplan op te stellen met ondersteuning van Stichting Lezen en Schrijven.

**Nationaal Programma Onderwijs (NPO)**

☺ Het NPO is door het Rijk opgezet voor herstel en ontwikkeling van het onderwijs, als gevolg van de coronamaatregelen. Als gemeente hebben we budget gekregen om de vaardigheden van leerlingen op cognitief, executief en sociaal-emotioneel vlak te helpen stimuleren. De middelen konden besteed worden tot 1 augustus 2025. Scholen hebben hier gebruik van gemaakt en de middelen zijn verantwoord.

**Voor- en vroegschoolse educatie (vve)**

☺ Op 25 september 2025 is het onderwijsachterstandenbeleid vastgesteld door de gemeenteraad. Een onderdeel van het OAB is de voor- en vroegschoolse educatie (vve) en op 23 december 2025 is het uitvoeringsplan vastgesteld. Samen met de onderwijspartners en kinderopvangaanbieder zijn resultaatafspraken gemaakt. De resultaatafspraken keren cyclisch terug op de agenda om de kwaliteit te borgen. Verder is de Peutermonitor geïmplementeerd met als doel data te verzamelen en te duiden (bereik en non-bereik van kinderen). En tot slot is een alternatief VE-programma geïmplementeerd voor kinderen uit de kernen Casteren, Hoogeloon en Netersel, die geen gebruik kunnen maken van het groepsaanbod in de kernen Hapert en Bladel.

## Beleidskaders

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bladel 2014
- Verordening leerlingenvervoer gemeente Bladel 2026
- Beleidsregels leerlingenvervoer gemeente Bladel 2026
- Regionale ambtsinstructie voor de medewerker leerplicht-doorstroompunt van de gemeente Bladel 2024
- Subsidieregeling peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Bladel 2024
- Onderwijsachterstandenbeleid 2025-2028
- Integraal Huisvestingsplan 2025-2040

## Verbonden partijen

- Gezondheidsdienst Brabant-Zuidoost
- Samenwerking Kempengemeenten
- Directeuren van basisscholen en voortgezet onderwijs en schoolbesturen
- Kinderopvangorganisatie met VE-aanbod

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aantal leerplichtige leerlingen | 2.780 | 2.740 | 2.680 | 2.650 | 2.640 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Absoluut verzuim per 1.000 leerlingen | 0 | 3,6 | 3,6 | 9,3 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Relatief (wettelijk) verzuim per 1.000 leerlingen | 2 | 3 | 5 | 6,0 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Voortijdig schoolverlaters zonder startkwalificatie | 1,10% | 1,40% | 2,10% | 2,10% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Voortijdig schoolverlaters zonder start-kwalificatie RMC regio Zuidoost-Brabant | 1,80% | 2,40% | 2,30% | 2,10% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Voortijdig schoolverlaters zonder start-kwalificatie landelijk | 1,90% | 2,40% | 2,30% | 2,30% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| onderwijshuisvesting | n | -2.256 | n | -1.956 | n | -2.221 | n | -2.164 | v | 57 |
| onderwijs- en leerlingenzaken: | | | | | | | | | | |
| leerlingenvervoer | n | -442 | n | -316 | n | -416 | n | -445 | n | -29 |
| leerplicht | n | -262 | n | -135 | n | -123 | n | -131 | n | -8 |
| participatie / onderwijs achterstandenbeleid e.d. | n | -173 | n | -13 | n | -467 | n | -144 | v | 323 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -3.133 | n | -2.420 | n | -3.227 | n | -2.884 | v | 343 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| onderwijshuisvesting | v | 300 | v | 12 | v | 328 | v | 258 | n | -70 |
| onderwijs- en leerlingenzaken: | | | | | | | | | | |
| leerlingenvervoer | v | 1 | | | | | v | 4 | v | 4 |
| leerplicht | v | 31 | v | 12 | v | 12 | v | 12 | | |
| participatie / onderwijs achterstandenbeleid e.d. | v | 157 | | | v | 453 | v | 144 | n | -309 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 489 | v | 24 | v | 793 | v | 418 | n | -375 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-2.644** | **n** | **-2.396** | **n** | **-2.434** | **n** | **-2.466** | **n** | **-32** |

# 1.6 Sport, cultuur en recreatie

Binnen het programma sport, cultuur en recreatie worden activiteiten ontplooid die bijdragen aan het gewenste imago en aan de promotie van onze gemeente en activiteiten gericht op een recreatieve, gezonde en educatieve tijdbesteding van inwoners en bezoekers van onze gemeente. Hierbij gaan we uit van de eigen kracht van inwoners, en participatie en betrokkenheid hierbij van maatschappelijke organisaties en netwerken. De gemeente heeft hierbij de regierol.

## Sport en bewegen

### *Wat wilden we bereiken?*

We geven uitvoering aan onze ambities op het gebied van sport. Dit doen we door het mogelijk maken van een levenslang plezier aan sporten en bewegen in een inclusieve sport- en beweegomgeving. Dit kan in zowel individueel als in verenigingsverband.

Daarnaast zorgen voor een divers, uitdagend en toegankelijk speelaanbod voor alle kinderen en jongeren.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Accommodatie korfbalverenging KVC Hapert en Kunstgrasvelden sportpark Hapert**

☺ De (inrichting van de omgeving van de) nieuwbouw van korfbalvereniging KVC is eind 2025 opgeleverd. Omdat vrij snel daarna het winterseizoen aanbrak en het korfbalgebeuren dan een aantal maanden binnen plaatsvindt (in de sporthal), is nog maar beperkt gebruik gemaakt van deze nieuwe voorziening. Dat gaf ruimte om in de winterperiode de laatste opleverpunten af te werken en de vereniging had daarmee de tijd om haar deel (kantine en bijruimten) gereed te maken. Direct na de winter is de accommodatie volledig afgewerkt beschikbaar voor gebruik. Het feitelijk gebruik van de nieuwe kunstgrasvelden heeft gewacht op de oplevering van de bijbehorende gebouwelijke accommodatie. Deze heeft inmiddels plaatsgevonden. Het gebruik van de velden zal na de winterperiode 2025-2026 starten.

**Herontwikkeling sportpark Casteren**

😐 Gedurende het jaar 2025 is door aannemer en vereniging ( zelfwerkzaamheid ) druk gewerkt aan de realisatie van de nieuwbouw voor vv Casteren. De oplevering is voorzien in maart 2026. Daarna zal sloop van de oudbouw plaatsvinden en de omgeving van de nieuwbouw worden ingericht. Om het sportpark voor (de leefbaarheid van) Casteren te behouden en de investeringen in het onderkomen en de veldaccommodatie aan zo veel mogelijk inwoners ten goede te laten komen, is het streven om het sportpark te transformeren tot een toekomstbestendige voorziening, niet alleen voor sport maar wellicht ook andere activiteiten, evenementen, initiatieven die met deze accommodatie gefaciliteerd zouden kunnen worden. Vandaar dat ook de dorpsraad - namens de gemeenschap Casteren - bij de opzet van de nieuwbouw betrokken is geweest. Ook bij het vormgeven van de inrichting van de omgeving daarvan, is de dorpsraad het afgelopen jaar intensief betrokken. Realisatie daarvan is medio 2026 voorzien.

Gelijktijdig met de nieuwbouw van het onderkomen van vv Casteren bouwt het gilde St. Willibrordus een stukje verder op het sportpark aan een nieuw onderkomen. Samen met het gilde wordt bezien hoe de gemeente randvoorwaardelijk kan bijdragen. Daarom wordt afgestemd over de herinrichting van het terrein van de voetbalaccommodatie inzake bereikbaarheid gilde (toegangspad), veiligheid (verlichting) en de nutsvoorzieningen (aansluitingen water en elektra). Ook wordt meegedacht over de mogelijkheden van fondsenwerving, beroep op subsidieregelingen en het behalen van aanbestedingsvoordelen (gezamenlijke inkoop van bestrating).

**Het stimuleren van burgerinitiatieven gericht op speelvoorzieningen**

☺ In 2025 zijn er meerdere verzoeken gekomen vanuit inwoners om speel en/of beweegvoorzieningen aan te passen of toe te voegen. Afgelopen jaar zijn er o.a. een balanceerparcours, klimtoestellen, mini doeltjes, ping pong tafels, duikelrekken, schommels en wiptoestellen vervangen en/of toegevoegd aan het speelaanbod. Nagenoeg al deze speeltoestellen zorgen ervoor dat de omgeving beweegvriendelijker wordt en het nodigt kinderen uit om buiten te spelen en te bewegen.

☺ Ook is er vanuit de ideeënmarkt van de gemeenteraad een groep Neterselse kinderen met het verzoek gekomen om een pannakooi te plaatsen bij de speeltuin Het Beemke in Netersel. Hier zijn in 2025 al gesprekken over gevoerd met de initiatiefnemers en is er een opdracht verleend aan een leverancier om deze pannakooi te gaan plaatsen (dit is gepland Q1 2026 en is ten tijde van dit schrijven gerealiseerd).

**Uitvoering van het sportakkoord (Kempenbreed)**

😐 Stichting Kempen in Beweging en de op 1 januari 2024 gestarte coördinator Sport en Preventie geven voor ons uitvoering aan het Kempische Sport- en Beweegakkoord 2.0. Afgelopen januari heeft een Kaderdag

plaatsgevonden waar alle sportverenigingen en sportaanbieders informatie hebben kunnen inwinnen over allerlei onderwerpen. Daarnaast zijn er meerdere sportverenigingen geholpen met hulpvragen, is er nieuw sport- en beweegaanbod opgezet voor bepaalde specifieke doelgroepen, heeft er een Nationale Beweegweek voor Ouderen plaatsgevonden en zijn er via het sportloket cursussen en trainingen aan trainers en scheidsrechters aangevraagd en mogelijk gemaakt.

Tot en met 2026 is het Sportakkoord nog altijd onderdeel van de brede SPUK-regeling. Tot die tijd ontvangen we dus nog rijksmiddelen om uitvoering te geven aan ons eigen Kempische Sport- en Beweegakkoord 2.0. De SPUK Regeling is breder dan alleen het Sportakkoord (sport en bewegen), want hierin wordt voor alle gemeenten ook geld beschikbaar gesteld voor gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis. Concrete afspraken hierover zijn vastgelegd in het hooflijnen Sportakkoord II en het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA).

**Beregening Sportvelden**

😐 In onze meerjarenbegroting is gedurende een aantal jaren een budget van € 75K opgenomen om een begin te kunnen maken met het stapsgewijs vervangen van de beregeningsinstallaties op onze sportparken. Deze vervangingsoperatie zal meerdere jaren worden uitgevoerd, afhankelijk van de geconstateerde noodzaak per sportpark. In 2025 hebben we deze werkzaamheden op sportpark Netersel gecombineerd met de renovatie van het hoofdveld. In 2026 zal worden onderzocht welke aanpassingen en investeringen noodzakelijk zijn om de beregeningsinstallatie op sportpark Hapert toekomstproof te maken en in welke mate een beroep moet worden gedaan op de voor 2027 tot en met 2029 geraamde budgetten.

**Herinrichting sportpark Hoogeloon**

😐 Op sportpark Hoogeloon zullen de komende jaren ingrijpende aanpassingen worden doorgevoerd. Er is een krediet beschikbaar gesteld voor het nieuwe (multifunctionele) gebruik van de voormalige korfbalaccommodatie. Er zijn plannen voor een herbestemming van zowel het gebouw als de velden. Samen met een vertegenwoordiging van het verenigingsleven van de gemeenschap Hoogeloon, is een visie opgesteld. Eind 2025 is overleg gevoerd over de selectie en combinatie van ingebrachte ideeën en het kostenplaatje. Verwacht wordt dat in 2026 daar definitief uitsluitsel over komt en wellicht al uitvoering kan worden gegeven aan (onderdelen van) het totaalplan.

😐 Daarnaast zijn er middelen beschikbaar gesteld voor de vervanging van een natuurgras-voetbalveld door een kunstgras-voetbalveld. Begin 2026 zal het overleg met de voetbalclub worden opgestart om te komen tot de keuzes rondom het Programma van Eisen voor het nieuwe veld. Het streven is daar in 2026 ook uitvoering aan te geven.

## Beleidskaders

- Nota speelruimte beleid 2018+
- Beleidsnota sport en bewegen 2017+
- Algemeen beleidskader gemeenschapshuizen 2011
- Huurbeleid gemeenschapshuizen

# Cultuur

### *Wat wilden we bereiken?*

Beschermen van het cultuurhistorische erfgoed van Bladel

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Voorzieningengebouw bij de molen in Hapert**

😐 Het rijksmonument 'de molen' in Hapert dateert uit 1896 en is in eigendom van gemeente Bladel. Om het rijksmonument in stand te houden is het belangrijk dat de molen onderhouden wordt en regelmatig draait. Gemeente Bladel heeft twee molenaars die de molen draaiende houden en op deze momenten ook scholieren, toeristen en andere geïnteresseerden ontvangen en rondleiden. Het ontbreekt bij de molen aan een toilet. De molenaars vragen al geruime tijd om deze voorziening. In 2024 zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van een (tijdelijk) gebouwtje met toilet onderzocht. Later zijn de mogelijkheden voor een permanent gebouw onderzocht.

Nabij de molen ligt het gebied 'Hapert-West' dat in beeld is als grootschalige woningbouwlocatie. Gezien de ontwikkelingen en onderzoeken die daarvoor nog noodzakelijk zijn, wordt toch de voorkeur gegeven aan een tijdelijke voorziening voor de molenaars. Op deze manier kan in een later stadium alsnog een permanent voorzieningengebouw ontwikkeld worden, passend bij de omgeving, waar de molenaars en de bezoekers van de molen

gebruik van kunnen maken. De verdere voorbereidingen voor vergunningaanvraag en het plaatsen van de tijdelijke voorziening worden in 2026 uitgewerkt.

### *Wat wilden we bereiken?*

Verbinding en samenwerking stimuleren tussen culturele organisaties en verenigingen onderling en met andere disciplines.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Realiseren uitvoeringsprogramma cultuur**

In de cultuurnota is een uitvoeringsprogramma opgenomen dat liep tot en met 2022. Een aantal activiteiten uit het programma lopen door naar 2025. We bewaken de voortgang en sturen waar nodig bij. Belangrijke activiteiten voor 2025 waren:

Cultuur en verbinding

☺ In 2025 is het volledig beschikbare budget van de Stimuleringsregeling cultuurinnovatie verstrekt aan vier initiatieven. Via deze regeling kunnen projecten worden ondersteund die een bijdrage leveren aan vernieuwing en/of cultuurdeelname en/of openbare beeldende kunst.

De uitvoering door de cultuurcoach met Art4u, onderwijsinstellingen, gemeente Eersel, Bladel en Reusel-De Mierden vond ook plaats in 2025. Middels het regionale kernteam wordt twee keer per schooljaar afgestemd over, en waar nodig bijgestuurd voor wat betreft cultuureducatie.

Cultuur en Participatie

😐 In aanloop naar de Zorgplicht is met de samenwerkende gemeenten binnen Bibliotheek De Kempen een concept meerjarig beleidskader ontwikkeld. Dit kader bevat een lokale visie op het bibliotheekwerk, geconcretiseerd met prestatieafspraken, die als leidraad dienen voor de uitvoering in 2027.

Vanwege uitstel van de Zorgplicht wet is het uitwerken van de regionale visie op het bibliotheekwerk doorgeschoven naar 2025. De lokale visie die ten grondslag ligt een onze inbreng voor de regionale visie, is in 2025 beschreven in de prestatieafspraken ter voorbereiding op de zorgplicht, met inachtneming van de taakstelling op de bibliotheek vanaf 2026.

☺ Net als ieder jaar zijn ook in 2025 subsidies voor actieve en passieve cultuurparticipatie (inclusief de subsidie voor Heemkunde Pladella Villa) in de gemeente Bladel via het subsidiejaarprogramma Welzijn toegekend.

Cultuur en Educatie

☹ De beoogde Kempische pilot voor het naschoolse cultuuraanbod op het Rythovius college in Eersel, met focus op design en techniek, is inmiddels ontwikkeld. De pilot is vooralsnog niet uitgevoerd, aangezien er momenteel geen technische leerkracht beschikbaar is om de pilot te begeleiden. Eerder is onderzocht of deze er wel is op het Pius X-college, maar dit bleek niet het geval. Hiermee is door het kernteam besloten deze pilot even te parkeren.

Cultuur en Vernieuwing

😐 In 2024 is gewerkt aan de voorbereidingen voor de oprichting van een Kunst- en Cultuurcommissie in Bladel. Deze commissie zou een adviserende rol krijgen binnen het kunst- en cultuurbeleid en ondersteuning bieden bij de uitvoering van projecten. Vanwege de financiële situatie is de besluitvorming over de oprichting uitgesteld. De mogelijkheden voor een lichtere variant zijn in 2025 opnieuw bekeken en in besluitvormingsproces gebracht voor de raadsvergadering van februari 2026.

Muziek in de klas

☺ Art4U verzorgt sinds schooljaar 2023-2024 muziekonderwijs op alle basisscholen in Bladel. Dit is voortgezet in 2025-2026.

Streekomroep De Kempen

☺ De invoering van het nieuwe stelsel is opnieuw uitgesteld tot ten minste 2028. Tot er meer bekend is over de stelselwijziging, blijft de huidige subsidieregeling met Stichting Streekomroep de Kempen onverminderd van kracht.

Cultuur met Kwaliteit (CmK4)

☺ In 2025 is de nieuwe regeling CmK4 gestart. Deze regeling loopt t/m 2028. We nemen deel aan deze regeling om cultuureducatie te verankeren in scholen, begeleid door een cultuurcoach.

**Gemeenschapshuizen**

Aanpassen/uitbreiden gemeenschapshuis Casteren

😐 Het stichtingsbestuur van het gemeenschapshuis in Casteren heeft al enkele jaren de wens om enkele fysieke aanpassingen door te voeren, in combinatie met wat verduurzamingsmaatregelen.

De accommodatie is in eigendom van Woningstichting De Zaligheden, de gemeente huurt en geeft om niet in gebruik aan de stichting. Meest ingrijpende en meest kostbare maatregelen hebben betrekking op uitbreiding, bedoeld voor opslag. De wens is om deze te combineren met enkele interne aanpassingen.

De kapitaalslasten gemoeid met deze investeringen worden normaliter doorberekend in de huurprijs. De hoogte van de nieuwe huurprijs was aanleiding om te bezien of de accommodatie zou kunnen worden aangekocht. De woningstichting is bereid daarover mee te denken, maar wenst die deal dan te combineren met de verkoop van de aangrenzende basisschool. Begin 2026 zijn gemeente en woningstichting met elkaar in overleg.

Aanpassingen gemeenschapshuis Hoogeloon

☺ De beherende instelling komt na een evaluatie van gebruikservaringen tot een aantal gewenste aanpassingen / praktische verbeteringen. Voor zaken die niet vallen onder het regulier onderhoud en/of de inventaris, maar waarvan nut, noodzaak en meerwaarde wordt onderkend, is bij Perspectiefnota 2024 een budget van € 30.000 beschikbaar gesteld. Realisatie is begin 2025 afgerond.

Gemeenschapshuis aan de Markt/BRUIS

☺ Per 1 april 2025 is het nieuwe gemeenschapscentrum (BRUIS) in gebruik genomen. In vergelijk met het voormalige gemeenschapshuis Den Herd is sprake van compleet andere situatie. In BRUIS zijn behalve het gemeenschapscentrum zelf, nog meerdere hoofdgebruikers gehuisvest, zoals de Bibliotheek, Visit, de seniorenvereniging, De Goei Plak en Bladels Creatief. Verschillende functies en gebruikers zijn verspreid in het gebouw, verdeeld over verschillende etages, gehuisvest. Dat brengt nieuwe uitdagingen met zich mee voor wat betreft beheer, toezicht en exploitatie. Verschillende partijen hebben ieder afzonderlijk een eigen exploitatie, doch de som van alle activiteiten en (mede-)gebruik van ruimten, levert een multifunctioneel geheel waarin de gemeenschap Bladel elkaar kan ontmoeten, ontspannen, zich kan ontplooien en ontwikkelen. Eind 2025 zijn nagenoeg alle restpunten afgewerkt en bestaan ambitieuze plannen om BRUIS verder te ontwikkelen als belangrijk instrument om doelen binnen het Sociaal Domein mede mogelijk te maken.

## Beleidskaders

- Cultuurnota 2019+
- Cultuurhistorie Bladel Beleidsvisie 2011-2015

## Verbonden partijen

- KempenPlus
- Bosgroep Zuid-Nederland
- Stichting Kempen in beweging

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Niet-sporters | 47,80% | n.b. | 48,40% | n.n.b. | 40,50% | www.waarstaatjegemeente.nl |

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| sport en beweging: | | | | | | | | | | |
| accommodaties | n | -1.678 | n | -2.684 | n | -2.377 | n | -2.016 | v | 361 |
| bevorderen deelname en activiteiten | n | -347 | n | -337 | n | -363 | n | -347 | v | 16 |
| cultuur: | | | | | | | | | | |
| cultuur en verbinding | n | -226 | n | -240 | n | -241 | n | -244 | n | -3 |
| cultuur en participatie | n | -504 | n | -398 | n | -450 | n | -429 | v | 21 |
| accommodaties | n | -712 | n | -594 | n | -706 | n | -709 | n | -3 |
| erfgoed en kunst | n | -73 | n | -70 | n | -98 | n | -70 | v | 28 |
| natuur | n | -2.458 | n | -2.334 | n | -2.775 | n | -2.448 | v | 327 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -5.998 | n | -6.657 | n | -7.010 | n | -6.263 | v | 747 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| sport en beweging: | | | | | | | | | | |
| accommodaties | v | 661 | v | 572 | v | 729 | v | 588 | n | -141 |
| bevorderen deelname en activiteiten | v | 128 | v | 117 | v | 122 | v | 122 | | |
| cultuur: | | | | | | | | | | |
| cultuur en verbinding | v | 11 | v | 18 | v | 18 | v | 18 | | |
| cultuur en participatie | v | 3 | v | 2 | v | 2 | v | 9 | v | 7 |
| accommodaties | v | 165 | v | 118 | v | 118 | v | 143 | v | 25 |
| erfgoed en kunst | v | 9 | v | 9 | v | 9 | v | 9 | | |
| natuur | v | 405 | v | 150 | v | 345 | v | 139 | n | -206 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 1.382 | v | 986 | v | 1.343 | v | 1.028 | n | -315 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-4.616** | **n** | **-5.671** | **n** | **-5.667** | **n** | **-5.235** | **v** | **432** |

# 1.7 Sociaal domein

Iedereen, ongeacht leeftijd, culturele achtergrond, fysieke of economische situatie, neemt als volwaardig lid deel aan de samenleving. Aan mensen voor wie zelfredzaamheid en meedoen niet vanzelfsprekend is, wordt ondersteuning geboden.

Als gemeente dragen we hier onder meer aan bij door uitvoering van de Participatiewet, Wmo en Jeugdwet. Daarbij werken we samen met onder andere (vrijwilligers-)organisaties in het sociaal domein, de jongerenwerkers en de ouderenconsulent.

## Participatie

In 2025 is het uitvoeringsplan van de Brede Visie Welzijn vastgesteld. Hierbij zijn in 2025 uitvoeringsplannen gemaakt. Het betreft deels nieuwe plannen en deels plannen waar al aan gewerkt werd. Het raakt een aantal ambities uit de Brede Visie Welzijn die aansluiten op het onderwerp Participatie:

- 'Ons kent ons' is een groot goed in de gemeente Bladel. We koesteren dit. Onder 'ons' verstaan we alle inwoners van de gemeente Bladel.
- Inwoners met een beperking ervaren zo min mogelijk belemmeringen als het gaat om deelname aan de samenleving.
- Alle inwoners beschikken over een sociaal netwerk, ook de 'nieuwe inwoners' van de gemeente Bladel.
- Alle inwoners participeren naar vermogen op de arbeidsmarkt.
- We stimuleren het verenigingsleven om na te denken over de wijze waarop ze hun aanbod inclusiever kunnen maken.
- De gemeente Bladel stimuleert inwoners om actief deel te nemen aan de samenleving, bijvoorbeeld door deelname aan het verenigingsleven, vrijwilligerswerk of andere activiteiten. Op die manier stimuleren we inwoners om een eigen netwerk op te bouwen en te onderhouden.
- Er zijn voldoende plekken waar inwoners kunnen bewegen en ontspannen en waar ze buurtgenoten kunnen ontmoeten.
- Inwoners voelen zich thuis, veilig en medeverantwoordelijk voor hun leefomgeving.
- Het verenigingsleven en haar vrijwilligers stellen we in staat om inwoners te verwelkomen en te begeleiden die het nu nog moeilijk vinden om aansluiting te vinden bij het verenigingsleven.
- Burgerinitiatieven krijgen de middelen en ruimte om zich te ontwikkelen.

### *Wat wilden we bereiken?*

**Arbeidsparticipatie**

Iedereen werkt naar zijn of haar mogelijkheden, bij voorkeur bij een reguliere werkgever en wanneer dat (nog) niet mogelijk is, door maatschappelijk te participeren.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Doorontwikkeling Wet Inburgering**

😐 Naar aanleiding van de uitgevoerde evaluatie op processen is in 2025 gewerkt aan de vervolgacties uit de evaluatie. De meeste acties zijn uitgevoerd en geïmplementeerd, maar het proces rondom een nieuwe aanbesteding loopt nog. Daarin worden de vervolgacties van de evaluatie van de leerroutes worden meegenomen.

**Toekomstverkenning Kempenplus**

🙂 De toekomstverkenning die door het onderzoeksbureau Berenschot is opgeleverd in het voorjaar van 2025, heeft geleid tot een plan van aanpak dat het college in augustus heeft vastgesteld.

Het plan van aanpak behelst 3 onderdelen die moeten worden opgesteld: Een Visie en beleidskader werk en inkomen, een Proces voor beleidsvorming en nieuw Begrotingsproces. Deze drie onderdelen moeten in de loop van 2026 worden opgeleverd. Dit loopt op schema. In het najaar is de gemeenteraad op een raadsinformatieavond bijgepraat over dit proces.

**Voortzetten werkwijze Social Return**

🙂 De werkwijze van Social Return als arbeidsmarktinstrument is voortgezet om sociaal ondernemen te blijven stimuleren (meer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt duurzaam aan de slag op de arbeidsmarkt).

*Wat wilden we bereiken?*

**Inburgering**
De statushouders die worden en zijn gehuisvest in onze gemeente, kunnen snel starten met inburgeren en participeren in de Bladelse samenleving. Hiervoor wordt goed samengewerkt tussen Vluchtelingenhulp Bladel en KempenPlus. Het gaat hier om inburgeringsaanbod aan mensen die gehuisvest worden/zijn. In programma VHROSV leest u dat we in 2025 20 statushouders gehuisvest hebben en dat Bladel een achterstand heeft in de huisvesting van statushouders.

*Wat wilden we bereiken?*

**Inkomen**
Als inwoners (nog) niet zelfstandig in hun inkomen kunnen voorzien, dan verzorgen we (via Kempenplus) een financieel vangnet met behulp van de Participatiewet. Dit vangnet is in principe tijdelijk, omdat we streven naar betaald werk voor iedereen, waar nodig met ondersteuning.

## Beleidskaders

- Participatiewet
- Visienota Participatiewet van de vier Kempengemeenten 2015-2018
- Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning 2022-2025
- Verordening Participatiewet 2015 gemeente Bladel
- Beleidsnotitie Social Return Zuidoost-Brabant 2022
- Beleid Maatschappelijk Verantwoord Inkopen gemeente Bladel
- Beleidsregels Studietoeslag gemeente Bladel 2022
- Nadere regels en beleidsregels Re-integratie Participatiewet, IOAW en IOAZ 2015

## Wmo

Het mogelijk maken dat mensen zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen en kunnen (blijven) deelnemen aan het dagelijkse leven.

In 2025 is het uitvoeringsplan van de Brede Visie Welzijn vastgesteld. Bij de ambities uit de Brede Visie Welzijn zijn in 2025 uitvoeringsplannen gemaakt. Dit zijn deels plannen waar al aan gewerkt werd en deels nieuwe plannen.

- Dit zijn een aantal ambities uit de Brede Visie Welzijn die raakvlakken hebben met de Wmo:
- Inwoners beseffen dat een steeds groter beroep wordt gedaan op eigen kracht, eigen netwerk en voorliggende voorzieningen als het gaat om zorgvragen.
- Inwoners zijn goed voorbereid op diverse levensfasen en gebeurtenissen. Hierdoor kunnen zij zo lang mogelijk thuis wonen in de eigen omgeving.
- Inwoners weten voor welke zorgvragen ze bij het voorliggende veld en het professionele aanbod terecht kunnen en hoe ze een beroep kunnen doen op dit aanbod.
- Inwoners en professionals kunnen het zorg- en welzijnsaanbod gemakkelijk vinden op een digitale sociale kaart.
- In alle vijf de dorpen van gemeente Bladel is een punt waar inwoners terecht kunnen met (hulp)vragen over zorg en welzijn.
- Gemeente Bladel is een aantrekkelijke gemeente voor zorgprofessionals om zich te vestigen.
- Voorzieningen zijn passend, vindbaar en op verschillende manieren toegankelijk.
- We gaan uit van de eigen kracht van inwoners. Waar nodig zetten we in op het versterken van de eigen kracht. We doen dit vanuit het principe van ‘positieve gezondheid’.
- Zorgprofessionals kennen het aanbod in het voorliggend veld en weten wanneer ze kunnen doorverwijzen naar partijen in het voorliggend veld.
- Gemeente Bladel biedt mantelzorgers adequate ondersteuning en laat de waardering blijken aan de mantelzorgers.

*Wat wilden we bereiken?*

**Maatwerkdienstverlening 18+**
Het bieden van voorzieningen en hulpvormen die op de leefsituatie en gezondheid van de persoon zijn afgestemd, wanneer is gebleken dat deze persoon niet in staat is om de ervaren problemen zelf, met behulp van het sociaal netwerk of met voorliggende of algemene voorzieningen op te lossen.

Bij het opstellen van de Brede Visie Welzijn kwam de ambitie naar voren voor één loket voor hulpvragen, dat zowel fysiek als digitaal en in alle kerndorpen van de gemeente, goed toegankelijk is. Hier wordt al enige tijd over nagedacht. Een van de onderwerpen die daarom in het uitvoeringsplan is opgenomen, is het optimaliseren van de gemeentelijke Toegang.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Hulp bij het Huishouden**

☺ De afgelopen jaren is geïnvesteerd in het bedenken van maatregelen die de wachttijden bij Hulp bij Huishouden in de Kempengemeenten, Best en Veldhoven moeten terugdringen. In 2025 is op pilotbasis gestart met de applicatie Wachtlijstoplosser. Deze applicatie is ondertussen positief geëvalueerd en in maart 2026 wordt besloten of de Wachtlijstoplosser structureel wordt geïmplementeerd.

**Complexe Casuïstiek**

☺ Het Casusoverleg Bladel (COB) heeft sinds 2025 een nieuwe coördinator en werkwijze. Het volledige COB komt 4 keer per jaar bij elkaar om aan de hand van een thema kennis met elkaar te delen. Casuïstiek wordt los hiervan besproken tijdens MDO's (Multidisciplinair Overleg) waarbij alleen de relevante partijen aan tafel zitten. Dit om efficiënter en privacybewuster te werken. Veiligheidscasuïstiek 18+ (meldingen Veilig Thuis) worden sinds 2025 opgepakt door een speciaal team binnen het CJG+, omdat het CJG+ al veel expertise in huis had door het oppakken van veiligheidscasuïstiek 18-.

**Indicatievrije Inloop**

☺ Zorgboerderij De Hooiberg verzorgt in Netersel een indicatievrije inloop voor inwoners met psychische kwetsbaarheid. De Hooiberg is met behulp van de regionale subsidieregeling Innovatie Beschermd wonen in juli 2024 gestart met een pilot. Zij hebben het indicatievrije deel van hun zorgboerderij vergroot, door ook de groepsbegeleiding en dagbesteding aan te bieden zonder indicatie. Daarnaast creëren zij enkele op-adem-kombedden waar personen kortdurend kunnen verblijven, wanneer het beter is om even uit de thuissituatie weg te zijn. Deze pilot duurde anderhalf jaar (tot eind 2025), maar deze is door de subsidieverstrekker na een positieve MKBA (maatschappelijke kosten-baten analyse) met een jaar verlengd. In 2026 dient gekeken te worden naar structurele vorm en financiering vanaf 2027.

**Mantelzorg**

☺ In november zijn de jaarlijkse mantelzorglunch en mantelzorgdiner georganiseerd en is de mantelzorgwaardering uitgereikt. Deze waardering is in 2025 verhoogd naar € 50. Gedurende het jaar zijn aan de hand van ideeën van mantelzorgers zelf diverse activiteiten georganiseerd en konden mantelzorgers terecht bij Cordaad Welzijn voor ondersteuning vanuit het 'infopunt zorg en welzijn'. Het informatiepunt (en vrijwilligersbureau) is in 2025 verhuisd van 'de GoeiPlak' naar het gemeentehuis. Deze nieuwe locatie is niet optimaal geweest, maar ondanks dat wisten mantelzorgers (en vrijwilligers) het infopunt toch te vinden. Nieuwe ideeën die zijn opgehaald worden gebruikt voor het jaarprogramma van 2026.

In 2025 is het mantelzorgbeleid samen met het ouderenbeleid en vrijwilligersbeleid opgenomen in het nieuwe Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Bladel 2026-2030.

**Dementie**

☺ In november 2024 is samen met Alzheimer Nederland en lokale organisaties een dementiescan uitgevoerd. Na deze scan hebben veel van de lokale organisaties zich aangesloten bij de werkgroep Dementievriendelijke Gemeente, om samen met de aanbevelingen uit de dementiescan aan de slag te gaan. De werkgroep is daardoor weer op volle sterkte en heeft 7 sub-werkgroepen die in 2025 diverse activiteiten hebben georganiseerd. De laatste activiteit van de planning van 2025 (theatervoorstelling over dementie) kan pas in maart 2026 plaatsvinden. Daarom is voor 2026 een ophoging van 3000 euro gevraagd, het bedrag dat in 2025 hierdoor is overgebleven. Momenteel wordt het jaarprogramma voor 2026 opgesteld en een aanvraag gedaan voor een nieuw certificaat Dementievriendelijke Gemeente.

**Senioren**

☺ In 2025 is gewerkt aan het professionaliseren van de ketenaanpak Valpreventie. Er zijn valpreventiedagen georganiseerd, waar lokale zorgprofessionals (fysiotherapie, ergotherapie, apotheek, diëtist, etc.) zijn aangesloten om inwoners over valrisico's te informeren, de Smart Floor is ingezet en valrisico's zijn gemeten door fysiotherapeuten. In 2026 dient het vervolg voor mensen met een valrisico d.m.v. trainingen goed ingericht te worden.

In 2025 is het ouderenbeleid geëvalueerd en samen met het mantelzorgbeleid en vrijwilligersbeleid opgenomen in het nieuwe Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Bladel 2026-2030.

**Toegankelijkheid voor mensen met een beperking**

In 2025 is bij de Brede Visie Welzijn een uitvoeringsplan met 6 uitvoeringslijnen vastgesteld. Een uitvoeringslijn hiervan is de LIA (lokale inclusie agenda), waarbij ook de inhoudelijke agenda zelf is vastgesteld. De LIA staat vol acties om uit te voeren tussen 2025 en 2027 om te zorgen dat gemeente Bladel een inclusieve en toegankelijke gemeente is, die voldoet aan het 'VN-verdrag rechten voor mensen met een handicap'. In 2025 zijn hierover verschillende overlegmomenten met Bladel Inclusief geweest. In 2027 kan de LIA worden geëvalueerd en vernieuwd.

## Beleidskaders

- Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Bladel 2026-2030
- Verordening maatschappelijke ondersteuning Gemeente Bladel 2024
- Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Gemeente Bladel 2024
- Beleidsregels inzake actieve openbaarmaking van rapporten van bevindingen Wmo-toezicht

## Inkomensregelingen

Het verbeteren van de inkomenspositie en financiële draagkracht, van mensen die dit nodig hebben, en het voorkomen dat het inkomen van inwoners en huishoudens onder het sociaal minimum terechtkomen. Daarmee neemt de kans op (langduriger en/of ernstiger) armoede, alsmede de kans op sociale uitsluiting als gevolg van de armoede, af.

Evenals bij de andere onderwerpen, zijn er ook op het gebied van Inkomensregelingen enkele ambities uit de Brede Visie Welzijn die raakvlakken hebben met dit onderwerp:

- We gaan uit van de eigen kracht van inwoners. Waar nodig zetten we in op het versterken van de eigen kracht. We doen dit vanuit het principe van 'positieve gezondheid'.
- Voorzieningen zijn passend, vindbaar en op verschillende manieren toegankelijk.

### *Wat wilden we bereiken?*

**Armoedebestrijding**

Inwoners die grip hebben op hun financiële situatie en waar nodig de weg naar ondersteuning weten te vinden, zodat we een vergoeding voor onverwachte bijzondere en/of dringende noodzakelijke kosten kunnen geven aan mensen die dit op grond van hun financiële situatie niet kunnen betalen en we hulp en ondersteuning kunnen bieden aan mensen met problematische schulden, om hun schulden te kunnen aflossen. Dit met als hoger doel dat de schuldenaar de geldzaken weer onder controle krijgt, problemen in de toekomst worden voorkomen, zij weer kunnen participeren in het sociale en maatschappelijke leven en het voorkomen van uitsluiting van gezondheidsvoorzieningen.
Daarbij is het van belang om kinderen mee te laten doen met de activiteiten op school, bij sport en cultuur, zodat zij niet worden belemmerd in hun (sociale) ontwikkeling.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Uitvoering geven aan de nieuwe Kadernota en het uitvoeringsprogramma Geldzorgen**

De acties uit de Kadernota Geldzorgen worden gepland en uitgevoerd. Dit gebeurt in samenspraak met de andere Kempengemeenten. De pilot huisbezoeken bij vroegsignalering is verlengd, omdat er goede resultaten werden behaald, maar ook nog verbeterpunten mogelijk zijn. Daarnaast is het overzicht voor alle armoederegelingen geactualiseerd en op alle websites van de Kempengemeenten geplaatst, zijn de MUP's (Menstruatie uitgiftepunten) opgezet, zijn de beleidsregels bijzondere bijstand geactualiseerd (inclusief wijziging van de gemeentelijke bijdrage voor de collectieve ziektekostenverzekering), is er gestart met de implementatie van basisdienstverlening schuldhulpverlening en is er een training inzake stress sensitieve dienstverlening voor uitvoerende consulenten gefaciliteerd.

De verschillende acties lopen de komende jaren door en zijn deels ook nog in een onderzoekende of verkennende fase.

**Voortzetten weesfietsenproject**

We zijn al een tijdje bezig met het project weesfietsen, waarbij fietsen worden opgeknapt op de werkplaats van het Pius X-College en vervolgens aan cliënten van de Voedselbank Bladel worden verstrekt. Ook in 2025 is dit project voortgezet. Vanaf de start van dit project tot heden zijn er voor inwoners uit gemeente Bladel 29 fietsen uitgereikt.

**Voortzetten project Speaking Minds**

In het najaar heeft het project Speaking Minds gedraaid met leerlingen van de Wereldklas en het praktijkonderwijs van het Pius X college. Zij hebben ideeën verzameld en gepresenteerd over hoe jongeren die vanuit het buitenland in Nederland komen wonen zich beter thuis kunnen voelen. De presentaties waren zeer inspirerend. In overleg met het jongerenwerk van Cordaad Welzijn en de overige Kempengemeenten wordt bekeken hoe hier in 2026 verder uitvoering aan gegeven kan worden en hoe vervolg wordt gegeven aan de Speaking Minds methode.

## Beleidskaders

- Kadernota 'Geldzorgen in de Kempen' 2025-2028'
- Beleidsregels bijzondere bijstand Bladel 2026
- Beleidsregels Besluit bijstandsverlening zelfstandigen (Bbz) Bladel
- Verordening beslistermijn schuldhulpverlening gemeente Bladel 2021
- Beleidsregels tegemoetkoming kinderopvang SMI 2022
- Beleidsregels schuldhulpverlening 2021 (inclusief eerste wijziging)
- Beleidsregels participatieregeling 18+ 2024
- Beleidsregels tegemoetkoming Kinderopvang SMI 2022

## Jeugd

In 2025 werd het uitvoeringsplan van de Brede Visie Welzijn vastgesteld. Bij de ambities/doelen uit de Brede Visie Welzijn werden in 2025 uitvoeringsplannen gemaakt. Dit zijn deels plannen waar op dit moment al aan gewerkt werd en deels nieuwe plannen.

Dit zijn een aantal ambities van de Brede Visie Welzijn, die raakvlak hebben met Jeugd:

- We versterken de pedagogische kwaliteit van de opvoeder(s).
- Voor inwoners in onze gemeente is het normaal om met elkaar over mentaal welzijn en opvoeden/opgroeien te praten.
- Inwoners zijn bekend met het lokale aanbod en waar zij terecht kunnen voor ondersteuning.
- Antwoorden op opvoed- en opgroeivragen worden eerder gezocht en gevonden in de (sociale) omgeving, zonder tussenkomst van een professionele organisatie.
- In onze gemeente voelen alle kinderen en jongeren zich fysiek en mentaal gezond. We versterken het mentale welbevinden van de jeugd verder en zetten in op het terugdringen van eenzaamheid. Sport, cultuur en gemeenschapshuizen worden ingezet als middel om dit te bereiken.
- Er is inzicht en samenhang in het lokale voorliggende aanbod.
- In onze gemeente voelen alle kinderen en jongeren zich thuis. Er zijn voldoende plekken waar zij elkaar kunnen ontmoeten en talenten kunnen ontplooien. Jongeren worden zelf nadrukkelijk betrokken in planvorming.
  In onze gemeente kunnen alle kinderen en jongeren meedoen, op gebied van onderwijs/dagbesteding. We zetten in op een doorgaande ontwikkellijn (vanuit VVE), verstevigen ouderbetrokkenheid en er is aandacht voor nieuwkomers.
- Er is een divers vrijetijdsaanbod beschikbaar in onze gemeente dat aansluit bij jeugdigen met diverse behoeften. In onze gemeente vormen we een lokaal netwerk rondom de jeugd, bestaande uit o.a. het jongerenwerk, sport, onderwijs, veiligheidspartners (bijv. politie), jeugdgezondheidszorg etc.

### *Wat wilden we bereiken?*

In gemeente Bladel kan ieder kind kansrijk, gezond en veilig opgroeien door een sterke pedagogische basis, beginnend bij de ouders zelf en met ondersteuning van de omgeving of professionals waar nodig. Hierdoor kunnen zij uitgroeien tot zelfstandige inwoners die actief deelnemen aan de samenleving en zowel sociaal als economisch zelfredzaam zijn.

Als gemeente hebben we een aantal belangrijke taken binnen de Jeugdwet. Namelijk het aanbieden van jeugdhulpaanbieders van goede kwaliteit, een beleidsplan opstellen voor preventie, ondersteuning, hulp en zorg, voorzieningen op het gebied van jeugdhulp treffen, jeugdbeschermingsmaatregelen en jeugdreclassering aanbieden, maatregelen voor de aanpak van kindermishandeling nemen, de samenwerking met andere sectoren zoals zorg, onderwijs, politie en justitie zoeken en een vertrouwenspersoon aanwijzen voor jeugdigen en (pleeg)ouders die te maken hebben met jeugdhulpverlening. Bovendien willen we een vlotte overgang van de Jeugdwet naar de Wmo borgen, wanneer de leeftijd van 18 jaar bereikt wordt.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Evaluatie Meerjarenbeleidskader Jeugdhulp de Kempen 2020-2024 (inclusief twee verlengingsjaren)**

☺ De evaluatie heeft plaatsgevonden en is afgerond. Ook is er input opgehaald bij betrokkenen voor de totstandkoming van het nieuwe Meerjarenbeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029. In december 2025 heeft de gemeenteraad een nieuw MJBK vastgesteld. Tevens is er in 2025 gewerkt aan het eerste uitvoeringsplan Jeugd 2026 behorend bij het Meerjarenbeleidskader Jeugd de Kempen.

We gaven in 2025 tegelijkertijd nog steeds uitvoering aan het Meerjarenbeleidskader Jeugdhulp de Kempen 2024-2026, waarin per actielijn activiteiten zijn uitgewerkt om het doel te kunnen bereiken.

1. Een betere toegang voor jeugdhulp

☺ Het voorliggend spreekuur is voortgezet. Daarnaast is er een verbeterslag gemaakt ten aanzien van datagedreven werken en het gebruik van de Power BI tool. Tot eind 2025 liep de Pilot Huisartsen en GGZ als onderdeel van de Betere Toegang. De pilot was erop gericht om minder doorverwijzingen naar specialistische jeugdhulp te realiseren en zorgvragen (m.b.t. jeugdhulp) die bij de huisarts worden gesteld breder (Sociaal Domein, systemisch en met/door andere voorzieningen) op te pakken. De eindevaluatie is opgeleverd in 2025 en begin 2026 wordt het vervolg bepaald (is onderdeel van het uitvoeringsplan Jeugd 2026, behorend bij het MJBK).

2. Meer kinderen zo thuismogelijk laten opgroeien

☺ De inzet van het initiatief 'Buurtgezinnen' is in het najaar van 2025 Kempenbreed geëvalueerd, waarnaar besloten is de overeenkomst voor de duur van één jaar te verlengen (optie tot verdere verlenging mogelijk) met voortzetting van de huidige activiteiten.

De pilot kleinschalig verblijf: de aanbesteding kleinschalig verblijf is als 'los product' meegenomen en afgerond in 2025. De implementatiefase is opgestart en realisatie zal plaatsvinden uiterlijk de eerste helft van 2026. De doorontwikkeling van dit 'product' wordt meegenomen in het bredere project 'doorontwikkeling verblijf'.

Verschillende projecten zijn gestart om jeugdigen zo laagdrempelig mogelijk te ondersteunen, voorbeelden hiervan zijn programma's zonder beschikking zoals Jouw Ingebrachte Mentor (JIM), Kind en Scheiding, E-Health. Deze zijn in 2025 voorgezet.

3. Alle kinderen de kans bieden zich te ontwikkelen

☺ Vanuit het team Samen Doen is men betrokken in de ondersteunings- en zorgstructuur per school. In 2025 is verder gewerkt aan de richting van een basispositie en deelname binnen deze schoolstructuur. Dit ter versteviging van de positie van het team Samen Doen.

In 2025 is de pilot 'zorg, onderwijs en arbeid' van het Pius X-College verder voortgezet i.v.m. een latere startdatum. Gemeente Bladel heeft hier eerder NPO-middelen voor beschikbaar gesteld. Het doel van deze pilot is om jongeren die een voorziening vanuit de Jeugdwet hebben in De Kempen onderwijs aan te blijven bieden, zodat onderwijsachterstanden verkleind worden en hun kansen vergroot worden. De pilot wordt in 2026 geëvalueerd.

4. Kwetsbare jeugdigen beter op weg helpen zelfstandig te worden

Dat betekent het realiseren van een betere verbinding tussen de drie decentralisaties: de Jeugdwet, de Wmo en de Participatiewet, maar ook bijv. tussen jeugdhulp, kinderopvang en onderwijs. Een voorbeeld daarvan is de overgang 18-, naar 18+. Aan dit thema is en wordt o.a. gewerkt op niveau van de Kempengemeenten en Samen voor Jeugd. Integraal en domeinoverstijgend samenwerken is ook een belangrijk thema in het nieuwe MJBK en bijbehorend uitvoeringsplan. Tevens is er regelmatig overleg tussen jeugdhulp en Wmo om de afspraken te verfijnen en wordt specialistische GGZ-expertise beschikbaar gesteld in de toegang. Binnen Samen voor Jeugd zijn in 2025 o.a. stappen gezet inzake de implementatie van de Gedeelde Verklarende Analyse (GVA), waarbij een brede domeinoverstijgende analyse wordt uitgevoerd bij een complexe hulpvraag. Een ander voorbeeld is de ontwikkeling van het BSO+ aanbod, voor jeugdigen die meer aandacht nodig hebben of minder prikkels kunnen verwerken, door kleinere groepen dan het reguliere aanbod biedt.

5. Jeugdigen beter beschermen als hun ontwikkeling gevaar loopt

😐 In 2025 is een start gemaakt met het opzetten van de regionale governance voor de regio Zuidoost Brabant (programma Toekomstscenario kind en gezin: 'Veilig voor elkaar') en de inhoudelijke werkgroepen inzake het Toekomstscenario. Gezien er geen uitzicht is op een duidelijke koers en middelen vanuit de Rijksoverheid voor voortzetting van het programma, is voor de korte en middellange termijn, gekozen om in Zuidoost-Brabant aan de slag te gaan met een aantal geselecteerde projecten. Vooralsnog loopt de financiering tot eind 2026.

6. Investeren in vakmanschap van de jeugdprofessionals

☺ In 2025 is onder andere gewerkt aan een nieuw opleidingsplan voor de uitvoerende teams. Uitgangspunt hiervoor is een basisprofiel van CJG+ de Kempen. De opleidingen die hier uit voortkomen sluiten aan bij specifieke vaardigheden die kenmerkend zijn voor dat team.

**Meerjarenplan Samen voor Jeugd**

☺ In 2025 is er binnen de inkoopregio Samen voor Jeugd gewerkt aan een Meerjarenplan 2026-2029 en bijbehorende meerjarenbegroting. Deze is in 2025 ook vastgesteld door de colleges van de deelnemende gemeenten. De basis voor het meerjarenplan komt voort uit de 'Samenwerkingsovereenkomst Samen voor Jeugd, de Regiovisie Jeugdhulp, 'Position Paper Samen voor Jeugd' en het 'Transformatieplan Samen voor Jeugd' en de wens om meer opgavegericht te gaan werken. Dit meerjarenplan beschrijft de belangrijkste maatschappelijke opgaven voor de jeugdhulpregio. De vier opgaven zijn als volgt: reikwijdte, integraliteit, verblijf en organisatie. Het plan richt zich op het 'wat' (opgaven en ambities), waarna in 2026 uitvoeringsplannen per opgave volgen waarin het 'hoe' uitgewerkt wordt. Tevens wordt er met ingang van 2025 per opgave gewerkt met een opgaveregisseur vanuit de gemeente, een bestuurlijk kartrekker per opgave en een inhoudsverantwoordelijke vanuit de zorgaanbieders. Naast het opstellen van dit Meerjarenplan is er in 2025 ook doorgewerkt aan ontwikkelingen binnen de inkoopregio op de vier opgaven, zoals onder andere: de afbouw van residentiële zorg (en toename kleinschalig verblijf), de ontwikkeling van een passend verblijf- en crisislandschap en de verdere implementatie van ZiO (Zorg in Onderwijstijd). Jaarlijks wordt de voortgang gemonitord en waar nodig bijgestuurd, met een eindevaluatie in 2029.

**Inkoop Spoed en Crisis**

☺ De contracten voor crisishulp (toegang, ambulante hulp en verblijf) zijn per 1 januari 2026 met 1 jaar verlengd. Dit jaar wordt gebruikt om samen met de aanbieders te komen tot een nieuwe overeenkomst. Deze overeenkomst omvat naast het contract ook nadrukkelijk een samenwerkingsovereenkomst waarin de rollen, taken en verantwoordelijkheden van alle partners worden vastgelegd. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt in samenwerking tussen gemeenten en zorgaanbieders opgesteld zodat deze breed gedragen wordt. Naast zorginhoudelijke en financiële afspraken worden in de overeenkomst ook afspraken gemaakt over werkprocessen, data en monitoring. De samenwerkingsovereenkomst is in de 2e helft van 2026 gereed en gaat op 1 januari 2027 in.

**Kempenbranie**

☺ De tijdelijke coördinator heeft haar taken in de zomer overgedragen aan een vaste coördinator. Hierdoor kan de verbinding met het netwerk structureel worden opgebouwd en vormgegeven. In contact met de sportverenigingen in Bladel is aandacht gegeven aan het voorkomen van roken/vapen en alcohol- en drugsgebruik. Een groep vrijwilligers van diverse sportverenigingen heeft een IVA training gehad van Novadic Kentron, zodat zij zich gesterkt voelen om binnen de verenigingen hiermee aan de slag te gaan. Dit krijgt de komende jaren een vervolg.

De Jongerenwerkers rijden nog steeds met de Mobiele Spot door de Kempengemeenten om op allerlei locaties en momenten in contact te komen met jongeren en hen preventief te ondersteunen waar nodig.

**STORM**

☺ Storm is afgelopen schooljaar gestart in de regio Zuidoost Brabant. De gemeenteraad is in het najaar van 2025 geïnformeerd over de resultaten van het eerste schooljaar, middels een raadsmededeling.

**Volksgezondheid**

☺ Het programma 'Kansrijke start' en interventies gekoppeld aan het 'preventieakkoord', die bedoeld zijn voor de jeugd, staan verder toegelicht onder het programma 'Volksgezondheid'.

**Jongerenwerk**

☺ In 2025 is geconstateerd dat de uren voor het jongerenwerk van Cordaad Welzijn structureel te laag zijn. Dit heeft geleid tot voorstellen om vanaf 2026 de uren structureel op te hogen. In 2025 is ook gewerkt aan een Kempische brede visie op jongerenwerk. Deze is afgerond. Er is ook gewerkt aan een gezamenlijke opdrachtomschrijving, maar deze dient nog bekrachtigd te worden. Ook is in 2025 gestart met de pilot inzet van het jongerenwerk op de basisscholen in de vorm van lessen weerbaarheid.

## Beleidskaders

- Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029
- Verordening jeugdhulp 2022
- Beleidsnotitie Kempenbranie 2022-2026 en uitvoeringsplan

- Nadere regels persoonsgebonden budget Jeugdhulp gemeente Bladel
- Regiovisie Samen voor Jeugd 2023-2026
- Meerjarenplan Samen voor Jeugd 2026-2029
- Transformatieplan Jeugdhulp Samen voor Jeugd 2022-2025
- Brede Visie Welzijn gemeente Bladel en uitvoeringsplan

## Vrijwilligers

### *Wat wilden we bereiken?*

De gemeente wil een stimulerende, faciliterende en ondersteunende rol spelen richting vrijwilligersorganisaties en de individuele vrijwilliger, om het sociale karakter van gemeente Bladel in stand te houden. Gemeente Bladel vindt vrijwilligers van grote waarde voor de Bladelse gemeenschap. Met het werk dat vrijwilligers verzetten, leveren ze een grote bijdrage aan het totale aanbod van voorzieningen in onze gemeente. Dit betreft voorzieningen die geheel door vrijwilligers worden gedragen. Maar er zijn ook professionele instellingen die voor de kwaliteit van hun aanbod voor een niet onbelangrijk deel afhankelijk zijn van de inzet van vrijwilligers. Daarmee drukken de vrijwilligers een belangrijke stempel op het sociale karakter binnen gemeente Bladel. Dankzij inzet van deze vrijwilligers hebben inwoners van Bladel een volwaardige plaats in de gemeente. Ook voor de vrijwilliger zelf, kan het werk van grote betekenis zijn.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Uitvoering geven aan het vrijwilligersbeleid 2019+**

Ook in 2025 hebben het Vrijwilligers Bureau Bladel en de vrijwilligersondersteuner zorggedragen voor het koppelen van vrijwilligers aan organisaties, met open vacatures en begeleiden/informeren van verenigingen. Het vrijwilligersbureau (en infopunt zorg en welzijn) is in 2025 verhuisd van 'de GoeiPlak' naar het gemeentehuis. Deze nieuwe locatie is niet optimaal geweest, maar ondanks dat wisten vrijwilligers (en mantelzorgers) het vrijwilligersbureau toch te vinden. We waarderen vrijwilligers op verschillende manieren: jaarlijks wordt een waarderingssubsidie toegekend voor vrijwilligers aan organisaties die niet anders gesubsidieerd worden, jaarlijks worden vrijwilligersbedankkaarten uitgedeeld en elke 4 jaar (2027) is er een vrijwilligersbedankavond incl. vrijwilligersprijzen. Twee keer per jaar komt het platform informele zorg samen en in Kempenverband zijn 2 informatiebijeenkomsten georganiseerd over de WBTR (Wet bestuur en toezicht rechtspersonen) en de vrijwilligersverzekering. Het Vrijwilligers Bureau Bladel sluit daarnaast 2 keer per jaar aan bij de banenmarkt Kempen van UWV en Kempenplus en 2 keer per jaar bij de baantjesmarkt van het PiusX college en het Rythoviuscollege.

In 2025 is het vrijwilligersbeleid, samen met het mantelzorgbeleid en ouderenbeleid, opgenomen in het nieuwe Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Bladel 2026-2030.

## Beleidskaders

- Vrijwilligersbeleid 2019+

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banen per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 - 64 jaar | 1.169,4 | 1.177,7 | 1.178,0 | 1.191,2 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Jongeren met een delict voor de rechter % van 12 t/m 21 jaar | 1% | 1% | 1% | 1% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Kinderen in uitkeringsgezin | 2% | 2% | 2% | 2% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Netto arbeidsparticipatie % werkzame beroepsbevolking | 74,1% | 74,5% | 75,6% | 75,6% | 75,7% | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Werkloze jongeren | 1% | 1% | 1% | 1% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners | 114,5 | 91,70 | 81,8 | 81 | 76,2 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners van 15 - 64 jaar | 100,0 | 130,2 | 144,3 | 152,7 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Jongeren met jeugdhulp % van alle jongeren tot 18 jaar | 11,6% | 9,8% | 10,6% | 13,1% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Jongeren met jeugdbescherming % van alle jongeren tot 18 jaar | 0,7% | 0,5% | 0,7% | 0,7% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Jongeren met jeugdreclassering % jongeren van 12 - 23 jaar | 0,3% | 0,4% | 0,4% | 0,5% | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Cliënten met een maatwerkarrangement WMO per 10.000 inwoners | 700 | 730 | 730 | 670 | 690 | www.waarstaatjegemeente.nl |

## Verbonden partijen

- KempenPlus
- Samenwerking Kempengemeenten (GRSK)
- Gemeentelijke gezondheidsdienst Brabant-Zuidoost (GGD)

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lasten:** | | | | | | | | | | |
| participatie: | | | | | | | | | | |
| accommodaties | n | -3.130 | n | -3.528 | n | -3.419 | n | -3.392 | v | 27 |
| algemeen toegankelijke individuele ondersteuning | n | -2.052 | n | -1.469 | n | -1.851 | n | -1.722 | v | 129 |
| mantelzorg | n | -33 | n | -117 | n | -138 | n | -57 | v | 81 |
| voorliggende voorzieningen | n | -557 | n | -528 | n | -552 | n | -540 | v | 12 |
| arbeidsparticipatie | n | -232 | n | -371 | n | -163 | n | -129 | v | 34 |
| overige lokale initiatieven | n | -717 | n | -603 | n | -1.003 | n | -665 | v | 338 |
| wijk GGZ | v | 8 | n | -15 | n | -15 | n | -10 | v | 5 |
| Wmo: | | | | | | | | | | |
| zorgloket | n | -703 | n | -749 | n | -839 | n | -825 | v | 14 |
| maatwerkdienstverlening 18+ | n | -6.035 | n | -5.520 | n | -6.175 | n | -6.177 | n | -2 |
| complexe cacuïstiek | | | | | | | | | | |
| inkomensregelingen: | | | | | | | | | | |
| inkomensvoorzieningen | n | -9.988 | n | -11.067 | n | -11.837 | n | -11.592 | v | 245 |
| minimabeleid | n | -463 | n | -414 | n | -414 | n | -428 | n | -14 |
| bijzondere bijstand | | | | | | | | | | |
| schuldhulpverlening | n | -14 | n | -10 | n | -11 | n | -6 | v | 5 |
| jeugd: | | | | | | | | | | |
| preventie | n | -988 | n | -1.050 | n | -1.125 | n | -1.061 | v | 64 |
| maatwerkdienstverlening 18- | n | -4.308 | n | -3.344 | n | -4.816 | n | -5.344 | n | -528 |
| geëscaleerde zorg 18+ | | | | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18- | n | -622 | n | -378 | n | -664 | n | -670 | n | -6 |
| vrijwilligers (waardering / ondersteuning) | n | -113 | n | -68 | n | -68 | n | -109 | n | -41 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -29.947 | n | -29.231 | n | -33.090 | n | -32.727 | v | 363 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| participatie: | | | | | | | | | | |
| accommodaties | v | 414 | v | 309 | v | 339 | v | 517 | v | 178 |
| algemeen toegankelijke individuele ondersteuning | v | 2.659 | v | 1.386 | v | 1.833 | v | 1.903 | v | 70 |
| mantelzorg | v | 12 | v | 11 | v | 12 | v | 12 | | |
| voorliggende voorzieningen | v | 5 | | | v | 168 | v | 234 | v | 66 |
| arbeidsparticipatie | v | 28 | v | 109 | v | 14 | v | 14 | | |
| overige lokale initiatieven | v | 103 | v | 432 | v | 494 | v | 132 | n | -362 |
| wijk GGZ | n | -18 | | | | | | | | |
| Wmo: | | | | | | | | | | |
| zorgloket | | | | | | | | | | |
| maatwerkdienstverlening 18+ | v | 165 | v | 165 | v | 165 | v | 143 | n | -22 |
| complexe cacuïstiek | | | | | | | | | | |
| inkomensregelingen: | | | | | | | | | | |
| inkomensvoorzieningen | v | 3.256 | v | 3.165 | v | 3.519 | v | 3.619 | v | 100 |
| minimabeleid | v | 49 | v | 30 | v | 45 | v | 34 | n | -11 |
| bijzondere bijstand | | | | | | | | | | |
| schuldhulpverlening | | | | | | | | | | |
| jeugd: | | | | | | | | | | |
| preventie | v | 44 | v | 45 | v | 45 | v | 50 | v | 5 |
| maatwerkdienstverlening 18- | | | | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18+ | | | | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18- | | | | | | | | | | |
| vrijwilligers (waardering / ondersteuning) | | | | | | | v | 1 | v | 1 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 6.717 | v | 5.652 | v | 6.634 | v | 6.659 | v | 25 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-23.230** | **n** | **-23.579** | **n** | **-26.456** | **n** | **-26.068** | **v** | **388** |

# 1.8 Volksgezondheid en milieu

Elke inwoner krijgt een gelijke kans op een gezond leven, ongeacht zijn sociaaleconomische status. Het leefmilieu in onze gemeente is gezond. Als gemeente willen we een gezond leefmilieu en in het bijzonder de zorg voor milieu, reiniging, afvalstoffenverwijdering en riolering bevorderen en in stand houden. Uitgangspunt hierbij is dat de vervuiler betaalt.

## Volksgezondheid

### *Wat wilden we bereiken?*

Bladel Gezond! is kort en krachtig de ambitie van de gemeente Bladel

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Een Kansrijke Start in de Kempen**

☺ Ook in 2025 ontvingen we, middels de Brede SPUK, middelen voor Kansrijke Start om kinderen gedurende de eerste 1.000 dagen van hun leven een goede start te geven. We bouwden verder aan een sterk netwerk van betrokken partijen (coalitie) en gingen in gesprek met de mensen om wie het gaat, zodat deze partijen elkaar beter weten te vinden en gezinnen in kwetsbare situaties beter kunnen ondersteunen. In 2023 zijn we gestart met de interventie Nu Niet Zwanger en deze interventie liep door in 2025.

**Uitvoeren van het project voor het tegengaan van normalisering (en bespreekbaar maken) van drugsgebruik samen met onze partners in de regio (SKIP)**

☺ In 2025 is het project 'SKIP' voor 4 jaar verlengd. SKIP richt zich op het tegengaan van de normalisering van drugsgebruik onder jongvolwassenen, in samenwerking met 32 gemeenten en partners zoals Novadic-Kentron en de GGD.

**AED dekking**

☺ Naast het onderhoud van 24/7 beschikbare AED's in de gemeente, subsidieerden we in 2025 ook de vervanging van AED's met buitenkast die 24/7 toegankelijk zijn binnen gemeente Bladel, geregistreerd zijn bij HartslagNu en aan vervanging toe zijn (minimaal 10 jaar oud zijn en/of niet meer actief zijn vanwege technische gebreken). Deze subsidieafspraken zijn gemonitord en er vindt jaarlijks een gesprek plaats met de AED-werkgroep.

**Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)**

☺ In 2025 zijn de brede SPUK-middelen uitgegeven aan bestaande projecten en activiteiten, zoals Bondgenoten (voorheen Join Us), STORM en LofJoe.

**Integraal Zorgakkoord (IZA) en ketenaanpakken**

😐 Naast uitvoering van het plan van aanpak GALA, is de uitrol van de ketenaanpakken zoals Welzijn op Recept en de Valpreventie voortgezet. Zo heeft er in 2025 in elke dorpskern een valpreventiemiddag plaatsgevonden, waar inwoners zich konden laten testen op hun valrisico.

## Beleidskaders

- Gezondheidsbeleid gemeente Bladel 2018 – 2021

## Verbonden Partijen

- GGD Brabant Zuidoost
- Samenwerking Kempengemeenten

## Riolering

### *Wat wilden we bereiken?*

Volledig voorzien in de wettelijke taakstelling voor zorgplicht op het gebied van afvalwater, hemelwater en grondwater, waardoor water in gebouwen of woningen voorkomen of minstens beperkt wordt. Klimaatadaptatie en burgerparticipatie zijn expliciet onderdeel hiervan. In 2050 moet de gemeente Bladel klimaatbestendig zijn ingericht. De openbare ruimte is heringericht met als resultaat een aantrekkelijke groene leefomgeving, die beter bestand is tegen te veel en te weinig water. Het oppervlaktewater is schoon, heeft een aantrekkende werking voor recreatie en versterkt de natuur. Op particulier terrein is er duidelijk wat veranderd. Tuinen zijn minder

verhard, daken zijn vergroend en er zijn op veel plaatsen voorzieningen om overtollige neerslag zichtbaar te verwerken.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Uitvoering geven aan het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)**
Zie volksgezondheid en Milieu- Klimaat Onderhoud Kapitaalgoederen

## Beleidskaders

- Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025 Bladel

## Duurzaam grondstoffengebruik/afval

*Wat wilden we bereiken?*

Zoveel mogelijk afgedankte materialen van een zo goed mogelijke kwaliteit gescheiden inzamelen en daarmee tegelijkertijd de hoeveelheid restafval (nog) verder terugdringen en dat alles tegen zo laag mogelijke kosten.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Evaluatie Kadernota Grondstoffen**

😐 De Kadernota Grondstoffen 'Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap!' is een gezamenlijk beleidsdocument van de Kempengemeenten en dateert uit 2019. In 2025 hebben we de afweging gemaakt of actualisatie van de Kadernota Grondstoffen wenselijk was. Omdat de kadernota in de praktijk voldoende houvast bood voor de uitvoering hebben we geconcludeerd dat een actualisatie op dat moment geen toegevoegde waarde had en hebben we besloten om deze afweging in 2026 opnieuw te maken.

**Beoordeling inzamelingslocatie voor Grondstoffen**

😐 De gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden maken gezamenlijk gebruik van de milieustraat in Bladel. Per 1 januari 2025 is de huurovereenkomst van deze milieustraat verlengd. In 2025 hebben we beoordeeld hoe en waar de inzameling van grondstoffen op termijn op een toekomstbestendige en duurzame manier wordt georganiseerd. Om dit zorgvuldig te onderbouwen, hebben we gezamenlijk besloten om in 2026 een scenario-onderzoek te starten naar de ontwikkeling van een nieuwe milieustraat. In dit onderzoek wordt eerst de meest geschikte locatie bepaald, waarna drie scenario's worden uitgewerkt. De studie biedt inzicht in de voor- en nadelen, voorwaarden, financiële consequenties en risico's van de scenario's. Uit de beschikbare ruimte op de potentiële locaties zal ook volgen welke dienstverlening toegevoegd kan worden aan de traditionele inrichting van de milieustraat waaronder een inleverpunt en/of verkooppunt voor een kringloop of kledingbank.

**Bewustwording vergroten en faciliteren**

🙂 In 2025 is ingezet op het vergroten van de bewustwording en het stimuleren van positieve gedragsverandering bij inwoners. Dit sluit aan bij het grondstoffenbeleid dat is gericht op de transitie naar een circulaire Kempengemeenschap, met als doel producten en grondstoffen zo lang mogelijk in de keten te houden, afval te voorkomen en optimaal hergebruik van producten en grondstoffen te bevorderen. Dit hebben we onder meer gedaan door de inzet van een Mobiel Scheiding Station. Daarnaast hebben we de Afvalwijzer als belangrijk communicatiemiddel verder geoptimaliseerd. Ook zijn we in 2025 gestart met een multidisciplinaire projectgroep met als doel om in het verlengde van de 'hotspot' aanpak, een bredere aanpak uit te werken om vervuiling in de PMD stroom terug te dringen. De samenwerkingspartners (o.a. Verpact, buurtpreventie, en diverse disciplines binnen gemeente Bladel) werken aan een gezamenlijk plan voor bewustwording van en gedragsverandering bij inwoners. Voor de uitvoering van dit plan is in 2025 cofinanciering aangevraagd bij en toegekend door Verpact.

## Beleidskaders

- Kadernota Grondstoffen "Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap!"

## Kwaliteit van de leefomgeving

*Wat wilden we bereiken?*

Een goed woon- en leefklimaat en een aantrekkelijke, toekomstbestendige omgeving voor onze inwoners.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Beweegvriendelijke omgeving**
Zie bij Sport en bewegen in het programma Sport, Cultuur en Recreatie.

**Transitie Milieubeleid richting het definitieve Omgevingsplan**

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten meer beleidsvrijheid gekregen om lokaal invulling te geven aan regelgeving op het gebied van bodem, geluid, geur en externe veiligheid. In 2025 zijn in Kempenverband, met ondersteuning van de ODZOB, de eerste voorbereidende stappen gezet richting de uitwerking van deze milieuthema's. Ook is in 2025 de opdracht verleend voor het actualiseren van de bodemkwaliteitskaart. Deze actualisatie vindt plaats in Kempenverband.

## Klimaat

### *Wat wilden we bereiken?*

Conform de doelstelling van de Kadernota Klimaatadaptatie is gemeente Bladel in 2050 klimaatbestendig ingericht.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Beleidsmatige ontwikkelingen riolering en klimaatadaptatie**

Begin 2025 is een tussenevaluatie van het Uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie aangeboden aan de gemeenteraad. Uit de evaluatie blijkt dat we goed op weg zijn met het aanleggen van klimaatbestendige infrastructuur. Ook is onze data (grondwaterstanden, rioolsysteem, vlakkenkaart) op orde en openbaar beschikbaar, zodat transparante analyses gemaakt kunnen worden m.b.t. de invloed van klimaatverandering op onze voorzieningen en de effectiviteit van maatregelen. Eind 2025 hebben we ook ingezet op het optimaliseren van het huisaansluitingsbestand. Deze kunnen in de toekomst ook makkelijker worden uitgeleverd aan bewoners, ontwikkelaars en aannemers.

Eind 2025 is ook een evaluatie opgesteld voor het gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025 (GRP). Belangrijke conclusie is dat de opgave vanuit de wettelijke watertaken t.a.v. vuilwater, hemelwater en grondwater onlosmakelijk verbonden zijn met andere beleidsvelden waaronder klimaatadaptatie en groen. In het kader van de Omgevingswet is het wenselijk om beleidsregels te bundelen. Het huidige GRP is daarom verlengd, zodat de opvolger samengebracht kan worden met de uitvoeringsagenda klimaatadaptatie met looptijd 2022-2026.

In 2025 is gewerkt aan een concept document 'Klimaatadaptie handboek bij ontwikkelingen' als invulling van de opdracht voor het opstellen van klimaat-adaptieve richtlijnen en eisen. Hierbij is ook inzichtelijk gemaakt welke opgaven er ruimtelijk en financieel zijn per dorpskern/ wijk voor het behalen van een klimaat-adaptieve inrichting van bestaand gebied. Er is geconstateerd dat dit complexe gevolgen heeft voor nieuwbouw- en herinrichtingsplannen. Deze moeten op een goede wijze integraal worden afgewogen en geborgd worden in het omgevingsplan. Hiervoor is verdere interne- en externe participatie nodig. Daar wordt in 2026 op ingezet.

Ook zijn we in gesprek geweest in de regio en met provincie en GGD voor het opstellen van een lokaal hitteplan. Hierbij is het advies om als eerste stap een integraal actieplan hitte op te stellen. Hiermee wordt de scope verbreed, zodat de interactie en versterking van de bestrijding van hittestress binnen de velden gezondheid, gebied en gebouw, beter wordt geborgd. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid tot het opzetten van een hitte netwerk met ruimte voor gelijkwaardige samenwerking. Begin 2026 kan bij de provincie een subsidiebedrag van € 10.000 worden aangevraagd voor het inkopen van de procesbegeleiding voor dit integrale actieplan hitte.

**Projecten Casteren**

In Casteren zijn in 2025 diverse maatregelen in de openbare ruimte getroffen die wateroverlast en droogte bestrijden. Zo is in de Hemelrijken een nieuw regenwaterriool aangelegd. Ook is gestart met het aanleggen van de eerste klimaatbuffer in gemeente Bladel aan de Kranenberg/ Gagelvelden. Het perceel is inmiddels aangekocht. Hier kan overtollig regenwater uit het regenwaterriool naartoe stromen, vastgehouden worden en infiltreren. De klimaatbuffer zal voorjaar 2026 worden opgeleverd inclusief het aansluiten van het regenwaterriool op de inlaten.

Verder is voor Casteren-Zuid (Wagenbroeken en Kerkeneind) samen met bewoners en dorpsraad gewerkt aan gebiedsvisiekaarten op gebied van verkeersstromen, materialisatie, groen en water. Deze kunnen in 2026 worden doorvertaald naar een technisch ontwerp. Doel hierbij is om vuilwater en regenwater in de toekomst gescheiden in te zamelen en af te voeren. Op het perceel langs het Wagenbroeksloopje/ de Gagelvelden wordt een tweede klimaatbuffer voorzien en voorbereid. Hier kan het regenwater afkomstig van de zuidzijde van Casteren infiltreren. Als laatste is in 2025 ook gestart met de voorbereiding van werkzaamheden aan het Hoogeind-Driehuis. Hier wordt het regenwatersysteem (sloten en regenwaterstelsel) geoptimaliseerd.

Voor de diverse riool-, water- en klimaatbufferprojecten is cofinanciering verkregen van het Waterschap.

**Projecten Netersel**

Eind 2025 is gestart met fase 1 van Herinrichting Netersel-Noord. Hierbij wordt het gemengde riool in de Fons van der Heijdenstraat en de Lei vervangen door een gescheiden riool. Als eerste stap is een klimaatbuffer aangelegd in de hoek Fons van der Heijdenstraat/ Schipstaarten. Na afronding van de werkzaamheden zal deze buffer het overtollige regenwater opvangen. Dit ontlast de riolering, voorkomt pieken en dalen in de grondwaterstand en beperkt ongezuiverde riool-overstortgebeurtenissen, wat ten goede komt aan de waterkwaliteit. Voor dit project is subsidie verkregen uit het deltaprogramma ruimtelijke adaptatie.

**Raakvlakken N284 en gebiedsontwikkeling Hoeven 26**

In 2025 is duidelijk geworden dat de reconstructie van de N284 diverse water- en rioolvoorzieningen (transportleidingen, duikers, klimaatbuffers, retenties, overstorten) raakt. In 2025 is samen met het waterschap een eerste verkenning gedaan van de kansen op meeliften met project N284 voor het optimaliseren van waterstromen in Hapert en rondom de rioolwaterzuivering aan de Castersedijk. Daarnaast raakt de N284 aan het gezamenlijke project gebiedsontwikkeling Hoeven 26 van gemeenten Reusel- De Mierden en Bladel. In 2025 is gewerkt aan een integraal gebiedsontwerp voor De Hoeven 26. Hiervoor is een projectwebsite opgezet, een participatieavond gehouden op locatie en een raadsinformatieavond gehouden voor beide gemeenteraden. Vanuit het integrale gebiedsontwerp is een kredietraming opgesteld en een raadsvoorstel voorbereid voor besluitvorming over projectscope en financiën. Deze heeft in februari 2026 voorgelegen bij de twee gemeenteraden.

Het project draagt bij aan het optimaliseren van het watersysteem (vuil-, regen- en oppervlaktewater) op bedrijventerrein De Sleutel en de dorpskern van Bladel. De reconstructie N284 biedt mogelijkheden om het regenwater niet langer via het vuilwater af te voeren door de dorpskern van Bladel, maar gescheiden onder de Industrieweg naar plangebied Hoeven 26 te brengen.

Het perceel aan De Hoeven 26 wordt ingericht om regenwater te zuiveren, vast te houden en te infiltreren. Hiermee vullen we het grondwater ook bij kleine buien, in droge tijden, met gezuiverd regenwater aan. Ook maken we het rioolstelsel en oppervlaktewatersysteem minder kwetsbaar bij extreme neerslag, zodat wateroverlast op bedrijventerrein De Sleutel en in de dorpskern van Bladel zal verminderen. Ten derde ontlasten we de capaciteit bij de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

**Participatie en communicatie**

In diverse straten in de gemeente is in het verleden al een regenwaterriool aangelegd. Hier zijn particuliere terreinen en daken destijds nog niet op aangekoppeld, terwijl hier voor de dimensionering van het regenwaterstelsel wel rekening mee is gehouden. Het alsnog aansluiten van daken en terreinen rendeert daarom de initiële investering in het regenwaterriool, voorkomt wateroverlast en ontlast de rioolwaterzuivering. In 2025 is daarom bij de reconstructie van de Dorpsstraat in Casteren aan particulieren gevraagd om af te koppelen. Ook zijn losse 'afkoppelprojecten' gestart in de Kerkstraat in Casteren en in de Ganzestraat en Nieuwstraat in Hapert. Voor deze afkoppelprojecten is subsidie verkregen van waterschap De Dommel.

Verder zijn vanuit BlauwGroenBladel de volgende projecten uitgevoerd:

1. 3e en 4e editie van Toffe Tuinen Route;
2. Zaaiactie voor scholen: goudsbloemgekte;
3. 1e editie van de Garage Sale;
4. Klimaatweek 2025 inclusief natuurfilmdag.

**Regionale samenwerkingen**

Breed Bestuurlijk Grondwateroverleg (BBG)

In december 2021 is in het Breed Bestuurlijk Grondwateroverleg (BBG) het grondwaterconvenant ondertekenend. Inmiddels zijn ook gemeenten aangehaakt bij de hieruit voortvloeiende droogteagenda. De droogteopgave is gekwantificeerd: er moet in provincie Noord-Brabant jaarlijks 100 – 150 miljoen m3 meer grondwateraanvulling worden gerealiseerd. In 2025 is een midterm review (tussenevaluatie) opgesteld. Belangrijke conclusie is dat veel gemeenten droogtebestrijding hebben opgenomen in beleidsvisies en – plannen. Er lopen veel goede initiatieven, maar het blijft vaak bij onderzoeken en pilots. Ook ontbreekt het aan overzicht in gezamenlijk gerealiseerde effecten van projecten die tot uitvoering komen en brede bestuurlijke en ambtelijke deelname aan het BBG van gemeenten. Gemeente Bladel heeft hieraan gewerkt door de opgave te borgen in de jaarplannen van Klimaatportaal Zuidoost-Brabant.

Klimaatportaal Zuidoost-Brabant

De bestuurlijke grondslag voor dit samenwerkingsverband is het Bestuursakkoord Water (BAW). De afspraken over efficiëntie in de afvalwaterketen en het werken aan de doelstellingen uit de Kader Richtlijn Water zijn verbreed met opgaven uit het Delta Programma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) t.a.v. klimaatadaptatie. In 2024 heeft het Klimaatportaal een regionale uitwerking opgesteld: het 'Actieplan droogte regio Zuidoost-Brabant'. In

het actieplan is onderzocht welke droogtebestrijdingsmiddelen effectief en betaalbaar zijn voor onze regio in het behalen van deze doelstelling voor de korte (nu), middellange (2030) en lange termijn (2050). Daarbij hebben we een regionale kansenkaart uitgewerkt. In 2025 is hieraan vervolg gegeven. Gemeente Bladel neemt actief deel aan de werkgroep voor infiltreren op de hoge koppen (hoge droge zandgronden). Er zijn via een uitgebreid selectieproces drie gebieden aangewezen waarvoor eind 2025 – voorjaar 2026 een haalbaarheidsstudie wordt uitgewerkt. Eén van de casusgebieden is het agrarische gebied tussen Casteren en Hoogeloon. Er wordt onderzocht wat het infiltratie potentieel en sociaal draagvlak is van het vervoeren van effluentwater (gezuiverde water dat nu in de Groote Beerze stroomt) vanaf de rioolwaterzuivering naar dit gebied.

Waterschap De Dommel

In onze Omgevingsvisie is opgenomen dat we werken aan het vasthouden en infiltreren van regenwater langs de dorpskernen. Hiervoor is grondpositie nodig. Er is daarom in 2025 een grondoverleg opgestart met het waterschap, ten behoeve van de inzet van gronden, in eigendom van gemeente en waterschap, voor de gezamenlijke opgave t.a.v. de waterhuishouding. Ook worden bestaande regenwateruitlaten op het slotensysteem, richting het buitengebied, in toenemende mate belangrijk voor het functioneren van het stedelijk watersysteem. Door het overleg kan de overgang van het stedelijk watersysteem op het oppervlaktewatersysteem beter worden afgestemd.

We hebben al enkele jaren een gezamenlijk meten- en monitoringspoor waarbij we samen met het waterschap de werking van onze vuilwaterriool-overstorten en capaciteit van de rioolwaterzuivering analyseren.

We zien dat het afkoppelen van regenwater van het vuilwaterriool een positieve invloed heeft op het aantal overstortgebeurtenissen (dit neemt af). Sinds 2023 hebben we ook een gezamenlijk regionaal dekkend grondwatermeetnet. Ook houden we sinds 2023 actief bij hoeveel verharde oppervlakten nog afstromen op een gemengd- of vuilwaterriool. Dit stroomt nog af naar de rioolwaterzuivering. In 2025 zijn stappen gezet om de eerste analyses te draaien m.b.t. de invloed van infiltratie en waterberging op grondwaterstanden. Hiermee werken we toe naar het voldoen aan de eisen uit de Richtlijn Stedelijk Afvalwater vanaf 2027.

## Beleidskaders

- Kadernota klimaatadaptatie 2022-2026
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025
- Nota bodembeheer
- Kadernota Grondstoffen “Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap”
- Groenvisie "Groen tot in de kern-(en)"2009-2024
- Groenstructuurplan 2018-2027

## Verbonden partijen

- Gezondheidsdienst Brabant-Zuidoost
- Klimaatportaal Zuidoost Brabant
- Waterschap De Dommel

## Beleidsindicatoren

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Omvang van huishoudelijk restafval (max. 100 kg/inwoner) | 43 kg | 39 kg | 40 kg | 40 kg | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Scheidingspercentage (min. 75%) | 86,23% | 85,45% | 85,36% | 85,20% | n.n.b. | Eigen data |
| Hernieuwbare elektriciteit | 20,90% | 28,10% | n.n.b. | n.n.b. | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| CO2-uitstoot in ton (In 2030 49% minder CO2 t.o.v. 1990, van 262.940 ton in 1990 naar 183.227 ton in 2030) | 168.900 | 167.700 | 146.400 | 144.400 | n.n.b. | Emissieregistratie |

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| volksgezondheid: | | | | | | | | | | |
| preventie | n | -1.159 | n | -1.199 | n | -1.226 | n | -1.087 | v | 139 |
| acute zorg | n | -3 | n | -2 | n | -2 | n | -1 | v | 1 |
| riolering | n | -1.922 | n | -2.674 | n | -2.127 | n | -2.263 | n | -136 |
| duurzaam grondstoffengebruik / afval | n | -2.087 | n | -1.871 | n | -2.255 | n | -2.441 | n | -186 |
| kwaliteit van de leefomgeving | | | | | | | | | | |
| preventie | n | -895 | n | -960 | n | -1.027 | n | -979 | v | 48 |
| handhaving | n | -73 | n | -67 | n | -67 | n | -73 | n | -6 |
| natuur (aanleg) | n | -30 | n | -37 | n | -37 | n | -35 | v | 2 |
| klimaat | n | -1.140 | n | -1.049 | n | -4.043 | n | -942 | v | 3.101 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -7.309 | n | -7.859 | n | -10.784 | n | -7.821 | v | 2.963 |
| baten volksgezondheid en milieu | | | | | | | | | | |
| volksgezondheid: | | | | | | | | | | |
| preventie | v | 223 | v | 201 | v | 242 | v | 203 | n | -39 |
| acute zorg | | | | | | | | | | |
| riolering | v | 2.221 | v | 2.846 | v | 2.374 | v | 2.363 | n | -11 |
| duurzaam grondstoffengebruik / afval | v | 2.449 | v | 2.229 | v | 2.499 | v | 2.842 | v | 343 |
| kwaliteit van de leefomgeving | | | | | | | | | | |
| preventie | | | | | | | | | | |
| handhaving | | | | | | | | | | |
| natuur (aanleg) | | | | | | | | | | |
| klimaat | v | 469 | v | 467 | v | 3.559 | v | 476 | n | -3.083 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 5.362 | v | 5.743 | v | 8.674 | v | 5.884 | n | -2.790 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-1.947** | **n** | **-2.116** | **n** | **-2.110** | **n** | **-1.937** | **v** | **173** |

# 1.9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing

Het is prettig wonen en verblijven in de gemeente Bladel. De bevolking laat zien dat zij wil komen tot een duurzame samenleving.

Met volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing richten we ons op het planmatig inrichten van de leefruimte, waarbij rekening wordt gehouden met individuele- en gemeenschappelijke belangen. Wij realiseren voldoende woningen, afgestemd op de groeiende behoefte. Er is een aantal flinke uitdagingen die de opgave vergroten, zoals de ontwikkelingen in de Metropool Regio Eindhoven, de schaarste aan woningen voor starters, woningvraag van nieuwkomers, huisvesting van arbeidsmigranten, verdroging maar ook opvang van klimaatbuien. De gemeente heeft in deze opgaven een regie- en/of toetsende functie. Wij werken aan een goed woon- en leefklimaat voor onze inwoners, waarbij het kernbegrip duurzaamheid leidend is. Verzoeken om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen benaderen wij volgens het 'ja, tenzij principe'. Wij bewaken, behouden en verbeteren de kwaliteit van de bebouwde omgeving. De landschappelijke waarde van ons onderdeel van De Kempen verbeteren we waar mogelijk.

Wij beheren de openbare ruimte volgens de kernbegrippen veilig, heel en schoon met als doel een prettige woonomgeving in stand te houden. Betrokkenheid van bewoners is wezenlijk omdat zij in de betreffende wijk of het dorp wonen en omdat zij waardevolle kennis en ervaring hebben over de behoeften ter plaatse en mogelijke veranderingen daarin.

## Bebouwd

### *Wat wilden we bereiken?*

Accommodatiecarrousel

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Regie voeren op de accommodatiecarrousel**

In 2025 zijn de volgende mijlpalen bereikt:

- Er werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de samenwerkingspartners (o.a. WSZ en CPO-organisaties).
- Aan de hand van een zeer goed bezochte participatiebijeenkomst waarin 2 x 3 stedenbouwkundige modellen beoordeeld worden, werd een voorkeursmodel opgesteld en vastgesteld voor de herontwikkeling van de locaties Den Herd en de Petrusschool.
- De stedenbouwkundige plannen van beide locaties zijn uitgewerkt in Omgevingsplannen. De ontwerp Omgevingsplannen zijn eind 2025 ter inzage gelegd.
- De gemeente heeft aan Locatievereniging Bladel een financiële bijdrage beschikbaar gesteld voor het uitwerken van het doorstroomsysteem. Daarnaast is met succes contact gelegd met provincie en WSZ om hetzelfde te doen.
- De sloop van Den Herd en Petrusschool is voorbereid. Eind 2025 is de aanbesteding van de sloopaannemer opgestart.

### *Wat wilden we bereiken?*

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, en een goede omgevingskwaliteit en doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Huisvesting nieuwkomers**

Statushouders

De Rijksoverheid bepaalt elk half jaar het aantal statushouders dat gemeenten moet huisvesten. De taakstelling voor huisvesting van statushouders bedroeg in 2025 in totaal 33 personen. Op 1 januari 2025 was er een achterstand van 65 personen, waardoor in totaal 98 personen gehuisvest moesten worden over het gehele jaar. De gemeente heeft in 2025 20 statushouders gehuisvest, waarmee de achterstand oploopt tot 78 personen (stand van zaken ultimo 2025).

Oekraïense ontheemden

😐 Voor de opvang van Oekraïense ontheemden is er ook een taakstelling/inspanningsverplichting. Deze taakstelling bedraagt 138 personen. We hebben in 2025 115 personen opgevangen op verschillende locaties in verschillende kernen.

Asielzoekers

☹ Op basis van de Spreidingswet moet de gemeente Bladel minimaal 78 asielzoekers opvangen (stand van zaken ultimo 2025). In 2025 heeft gemeente Bladel geen asielzoekers opgevangen. Besluitvorming over een passende opvanglocatie is, ondanks een bestuurlijk opgestelde nota van uitgangspunten, medio 2025 doorgeschoven naar 2026.

**Stimuleren en ondersteunen ontwikkelingen**

Centrum Hapert

☺ In 2025 werkten we verder aan de herontwikkeling van de achterblijvende locaties van de MFA Hapert, op basis van de door de raad vastgestelde stedenbouwkundige visie van OD205. Bij de herontwikkeling is rekening gehouden met de bestuurlijke wensen om o.a. voor senioren te bouwen, in een nieuw levendig plein te voorzien, aandacht te geven aan economische ontwikkelingen en de verkeerscirculatie in kaart te brengen. Zo is het nieuwe gezondheidscentrum met senioren appartementen aan de Alexanderhof in procedure gegaan, is het tijdelijke plein geopend en zijn er de eerste activiteiten op het plein georganiseerd.

Posthofontwikkeling

☹ Hoewel er in 2025 hard is gewerkt aan het bestemmingsplan Markthof (voorheen bekend als de Posthof), heeft dit niet geleid tot een vastgesteld bestemmingsplan. Nadat er vragen waren gerezen over de legitimiteit van de voorgenomen transacties, is er een extern (rechtmatigheids-)onderzoek gedaan staatssteun. Hierover is de gemeenteraad in januari 2026 geïnformeerd. Het is nog niet duidelijk of dit bestemmingsplan in de loop van 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden aangeboden.

Realisatie Gemeenschapshuis aan de Markt

☺ In april 2025 is het gemeenschapshuis aan de Markt (inmiddels bekend onder de naam BRUIS) opgeleverd en in gebruik genomen door o.a. het theater, de bibliotheek, Visit Bladel en vele verenigingen. Eind mei 2025 vond een feestelijke opening plaats. Het gemeenschapshuis won de publieksprijs van de Archello Awards, een internationale architectenprijs. In de voorliggende jaarstukken brengen we de financiële balans per eind 2025 in beeld.

In 2026 volgt de definitieve afwikkeling van enkele nog openstaande zaken.

Herinrichting Markt in Bladel

☺ De herinrichting van de openbare ruimte aan de Markt is in 2025 volledig gerealiseerd. Het betreffende krediet sluiten we met een klein saldo positief af.

Uitvoering Kempische visie op wonen 2024-2028 / Actualiseren woonbeleid

☺ In 2024 is de Kempische visie op wonen 2024-2028 met bijbehorend uitvoeringsprogramma en lokaal uitvoeringskader vastgesteld. Het uitvoeringsprogramma bestaat uit vijf thema's. In 2025 zijn we gestart met de uitvoering van verschillende acties uit de vijf thema's. Waarbij de focus heeft gelegen op thema 1: de schaalsprong vooruit en thema 2: toegroeien naar een betaalbaardere woningvoorraad.

Uitvoering Omgevingswet

☺ In september 2025 stelde de gemeenteraad de Omgevingsvisie 2040, "Vitaal Bladel, alles bij de hand" vast. Deze visie geldt de komende jaren als kaderstellend document voor ontwikkelingen op het gebied van de leefomgeving, wonen, economie, mobiliteit, natuur en klimaat en de transitie van de agrarische sector.

☺ Nadat in 2025 eerst de basis voor het omgevingsplan (ook wel aangeduid met "de Bruidsschat") was opgenomen in het planologisch systeem van de gemeente is in het najaar hard gewerkt aan de ontwerpwijziging van het omgevingsplan Bladel, kern Netersel. Deze is in januari 2026 aan B&W voorgelegd; vaststelling door de gemeenteraad is voorzien medio 2026.

In het najaar van 2025 is een aanvang gemaakt met het inventariseren van de mogelijkheden voor programmatisch werken. Dit is sterk verweven met de (voorbereidingen op de) organisatieontwikkeling die in het eerste half jaar van 2026 verder z'n beslag moet krijgen. Deze ontwikkeling loopt door naar 2026.

Startersleningen

☹ In 2025 zijn 29 startersleningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 725.000. Daarmee zijn er in 2025 fors meer leningen verstrekt dan in de jaren ervoor. Hiermee is het beschikbare krediet voor 2025 (€ 375.000) overschreden. In de jaren 2022, 2023 en 2024 was juist sprake van een onderschrijding van het krediet. We monitoren of deze trend van 2025 zich doorzet in 2026 en of bijsturen nodig is. Meer informatie is te vinden in bijlage 8.2 'evaluatie startersleningen'.

### *Wat wilden we bereiken?*

Realiseren van 2.900 woningen in de periode tot en met 2040

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Schaalsprong**

😐 In 2025 is de publieke woningbouwkaart gelanceerd, de grootste woningbouwontwikkelingen zijn hier terug te vinden: https://woningbouwkaart.bladel.nl/

In 2025 zijn er 109 woningen gereedgekomen, 42 eengezinswoningen en 67 appartementen. In 2025 zijn er 59 koopwoningen en 50 huurwoningen gereedgekomen. Er zijn 46 sociale huurwoningen opgeleverd (42% van het totaal), hiermee is in 2025 voldaan aan de eis van 30% sociale huur. Dit is te verklaren door project Lange Trekken, de sociale huurwoningen zijn eind 2025 opgeleverd, de woningen uit de overige segmenten volgen grotendeels in 2026.

Aanvullend zijn er 19 woningen onder de betaalbaarheidsgrens gerealiseerd. Met 65 woningen in het betaalbare segment (sociale huur, sociale koop en betaalbare koop) is de eis van 2/3 in het betaalbare segment (waarde onder de €390.000) in 2025 niet behaald. Dit is te verklaren, doordat een deel van de plannen nog zijn gebaseerd op het oude woonbeleid en bijbehorende programmering.

Eind 2022 is het richtgetal van 2.900 woningen toevoegen tot 2040 bepaald. In 2023 en 2024 was het aantal gerealiseerde woningen laag, (bruto toevoegingen 65 en 70, netto toevoeging 50 en 58). In 2025 was een verbetering te zien met de gereed melding van 109 woningen. Om de ambitie te kunnen halen, moet de komende jaren het aantal gerealiseerde woningen toenemen tot 160 à 180 woningen per jaar.

Het woningbouwprogramma is gelijk gebleven op circa 1.750 woningen, er zijn dus net zo veel nieuwe woningen in het programma opgenomen als dat er zijn gerealiseerd. In 2024 is de 'Verkenning woningbouwlocaties gemeente Bladel' openbaar gemaakt.

De gemeente heeft naar aanleiding van dit rapport in alle vijf de kernen gronden verworven ten behoeve van woningbouw. In 2025 is de status van deze locaties dat er de planologische voorbereiding plaatsvindt.

## Beleidskaders

- Omgevingsvisie 1.1
- Groenstructuurplan 2018-2027
- Groenvisie "Groen tot in de Kern(en)" 2009-2024
- Integraal Beheerplan 2014-2023 Bos, Natuur en Landschap
- Nota grondbeleid 2019 gemeente Bladel
- Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024
- Structuurvisie Bladel Deel A: Ruimtelijk Casco
- Structuurvisie Bladel Deel B: Uitvoeringsplan
- Welstandsnota Bladel
- Woonvisie gemeente Bladel 2016, actualisatie 2018
- Kempische Visie op Wonen 2024-2029
- Kadernota energie en klimaat
- Beleidskader CPO gemeente Bladel
- Transitievisie warmte

## Onbebouwd

### *Wat wilden we bereiken?*

We verhogen biodiversiteit door systeemherstel in het buitengebied.

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Kempenland West**

😐 In 2025 is een start gemaakt met een deel van de uitvoering met een verkenning naar de mogelijkheden naar kavelruil en het opstellen van een eerste concept voor een grondstrategie. Voor de deelgebieden Kempische landgoederen, Levende Run en Bovenlopen Beerze zijn aanvragen opgesteld welke eind december 2025 bij de Provincie Noord-Brabant zijn ingediend voor subsidie. De verwachting is dat in het eerste kwartaal 2026 een besluit over deze aanvragen wordt genomen.

LEADER is een Europees programma dat financiële steun biedt voor kleine, lokale projecten die de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de leefomgeving (op het platteland) verbeteren. Een lokale actiegroep (LAG) heeft een plan opgesteld om de ontwikkelingskracht van in de Kempen te versterken. Dit plan is getoetst en goedgekeurd door de provincie. Daarmee kan LEADER Kempenland tot eind 2028 aanspraak maken op circa € 2,5 miljoen voor lokale projecten, die passen binnen de doelen van het plan.

Inmiddels zijn enkele projecten uit de gemeente Bladel goedgekeurd, te weten:

- CPO Woonstroom – doorstroming
- Energiegemeenschap vereniging Kempenenergie
- Natuurpark Hapert

Voor enkele andere projecten is de aanvraag nog in behandeling.

- Ecozone 'de groene ader'
- Zorgboerderij De Hooiberg
- Beweegplan Parkinson Kempen
- Eiffel project Hapert

**Realisatie Natuurnetwerk (NNB)**

🙂 In 2025 zijn de voorbereidingen getroffen voor de aankoop van ruim 26 ha. Deze kunnen vervolgens zoals genoemd in het projectplan Gebiedsontwikkeling Kroonvensche heide e.o. ingericht worden met de focus op het behalen van natuur- en klimaatdoelen.

**Verbinding centrum Bladel met de Groene Long**

🙂 We hebben gronden verworven die als basis dienen om de Groene Long uit te breiden richting dorpskern Bladel. De inrichting van deze gronden zijn in voorbereiding. Samen met diverse natuurbelangenverenigingen, huidige én nieuwe initiatiefnemers, gemeente Bladel en de klankbordgroep zijn de eerste schetsen voor de Groene Long Fase 2 gemaakt. In de komende periode zullen de schetsen bestuurlijk goedgekeurd moeten worden. We verwachten in het najaar van 2026 de eerste stappen richting de uitvoering te kunnen gaan zetten.

**Verhogen biodiversiteit**

🙂 Met het programma ErvenPlus hebben we eigenaren van agrarische erven ondersteund bij het vergroenen en verduurzamen van hun terrein. Afgelopen periode zijn er 8 erven geschikt gemaakt voor erf bewonende soorten. Ook stimuleringen we met de STILA regeling dat grondeigenaren maatregelen nemen die bijdrage aan natuur- of landschapsbehoud.

**Verhogen waterstanden in natuurgebieden**

😐 In 2025 is een eerste perceel aangekocht welke wordt ingezet voor het herstellen van de waterhuishouding in de Kroonvensche Heide. Daarnaast heeft het Waterschap met onze ondersteuning een groot deel van beekherstelproject Groote Beerze fase 2a uitgevoerd. Hiermee is ruimte gecreëerd in het beekdal om langer water vast te houden en daarmee piekafvoeren benedenstrooms te verminderen en grondwater aan te vullen. Zie hiervoor ook de toelichting over "projecten Casteren" in het onderdeel Klimaat in het programma volksgezondheid en Milieu.

**Verminderen stikstofdepositie:**

😐 We werkten in 2025 mee aan de provinciale aanpak stikstof. Dat doen we onder andere samen met het Waterschap, ZLTO en andere maatschappelijke partners door de gebiedsgerichte aanpak Kempenland West. Er zijn geen cijfers beschikbaar over de totale stikstofemissies per gemeente.

## Beleidskaders

- Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024
- Groenstructuurplan 2018-2027

- Groenvisie "Groen tot in de Kern(en)" 2009-2024
- Nota grondbeleid 2019 gemeente Bladel
- Omgevingsvisie 1.1

## Verbonden partijen

- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB)
- Samenwerking Kempengemeenten (GRSK)
- KempenPlus
- GGD
- Veiligheidsregio Brabant Zuidoost (VRBZO)
- Metropoolregio Eindhoven (MRE)

## Beleidskaders

| Naam Indicator | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Gemiddelde WOZ waarde | € 331.000 | € 366.000 | € 406.000 | € 433.000 | € 445.000 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Nieuw gebouwde woningen (per 1.000 woningen) | 15,6 | 10,9 | 5,9 | 3,6 | n.n.b. | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Demografische druk * | 75,1% | 75,5% | 75,3% | 75,4% | 76,9% | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden | € 525 | € 558 | € 551 | € 583 | € 635 | www.waarstaatjegemeente.nl |
| Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden | € 717 | € 756 | € 758 | € 783 | € 865 | www.waarstaatjegemeente.nl |

*** De som van het aantal personen 0 tot 20 jaar en 65 jaar en ouder in verhouding tot de personen van 20 tot 65 jaar*

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| bebouwd: | | | | | | | | | | |
| wonen | n | -1.331 | n | -1.138 | n | -1.298 | n | -1.104 | v | 194 |
| grondexploitaties | n | -7.999 | n | -2.640 | n | -6.334 | n | -2.765 | v | 3.569 |
| overig gebruik ruimte | n | -1.907 | n | -1.791 | n | -2.131 | n | -2.228 | n | -97 |
| onbebouwd: | | | | | | | | | | |
| cultuurlandschap | n | -8 | n | -232 | n | -176 | n | -60 | v | 116 |
| natuur / water | | | | | | | | | | |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -11.245 | n | -5.801 | n | -9.939 | n | -6.157 | v | 3.782 |
| baten VHROSV | | | | | | | | | | |
| bebouwd: | | | | | | | | | | |
| wonen | v | 1.096 | v | 920 | v | 745 | v | 1.132 | v | 387 |
| grondexploitaties | v | 8.011 | v | 3.558 | v | 6.401 | v | 2.815 | n | -3.586 |
| overig gebruik ruimte | v | 186 | v | 165 | v | 359 | v | 491 | v | 132 |
| onbebouwd: | | | | | | | | | | |
| cultuurlandschap | v | 71 | v | 50 | v | 38 | v | 60 | v | 22 |
| natuur / water | | | | | | | | | | |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 9.364 | v | 4.693 | v | 7.543 | v | 4.498 | n | -3.045 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-1.881** | **n** | **-1.108** | **n** | **-2.396** | **n** | **-1.659** | **v** | **737** |

# 1.10 Overhead en ondersteuning organisatie

Bedrijfsvoering is ondersteunend – niet ondergeschikt - en faciliterend aan ontwikkelingen (uitvoering van speerpunten) in de organisatie. Daarnaast zijn er een aantal speerpunten waarbij de bedrijfsvoering zelf een leidende rol heeft. In gemeente Bladel staat de mens, onderneming of maatschappelijke instelling centraal. Service en contact vinden wij belangrijk. Onze dienstverlening bestaat uit een gastvrije benadering, heldere communicatie, meedenken en het aanbieden van maatwerkoplossingen.

### *Wat wilden we bereiken?*

De gemeentelijke bedrijfsvoering is efficiënt ingericht en zorgt voor een optimale ondersteuning van het primaire proces.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Administratieve organisatie / interne financiële beheersing**

In het verslagjaar is aandacht besteed aan de opzet, het bestaan en de werking van de administratieve organisatie en interne beheersing (AO/IC). Hierbij is aandacht besteed aan de rechtmatigheid, getrouwheid en volledigheid van de financiële processen. De AO/IC wordt daarmee als toereikend beschouwd voor het tot stand komen van de jaarrekening. De gemeente blijft zich ontwikkelen op het gebied van administratieve organisatie / interne financiële beheersing.

**Strategisch HR beleid**

Voor de toelichting op dit speerpunt wordt verwezen naar de paragraaf bedrijfsvoering.

## Verbonden partijen

- Samenwerking Kempengemeenten
- Stichting Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost-Brabant (Bizob)

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| overhead | n | -7.480 | n | -7.445 | n | -8.033 | n | -7.945 | v | 88 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -7.480 | n | -7.445 | n | -8.033 | n | -7.945 | v | 88 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| overhead | v | 404 | v | 107 | v | 210 | v | 296 | v | 86 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 404 | v | 107 | v | 210 | v | 296 | v | 86 |
| **gerealiseerd resultaat** | **n** | **-7.076** | **n** | **-7.338** | **n** | **-7.823** | **n** | **-7.649** | **v** | **174** |

# 1.11 Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien

Gemeente Bladel voert een solide financieel beleid. We doen geen uitgaven die we niet kunnen betalen en kiezen voor goede lange termijn investeringen. Door realistisch te begroten en regelmatig te rapporteren, houden we grip op onze financiën. We spannen ons in om de gemeentelijke lasten voor onze inwoners op een laag niveau te houden. Het is belangrijk om voldoende weerstandsvermogen te hebben, zodat financiële risico's kunnen worden opgevangen zonder effect op de lopende begroting.

### *Wat wilden we bereiken?*

Voorzieningenniveau in evenwicht met beschikbare middelen.

### *Wat hebben we gedaan in 2025?*

**Belastingen en andere baten heffen om ambities waar te maken.**

In 2025 is de belastingadministratie verder geoptimaliseerd en dit heeft geresulteerd in een 4-sterren beoordeling van de waarderingskamer. Er zijn geen missende beschikkingen in 2025 en alle aanslagen zijn opgelegd.

Door de gemeente worden onroerende zaakbelastingen (OZB), toeristenbelasting, de heffing Bedrijveninvesteringszones (BIZ), afvalstoffenheffing, rioolheffing en diverse andere heffingen, zoals leges, opgelegd aan inwoners, bedrijven en recreanten. Het uitgangspunt hierbij is dat de OZB in beginsel inflatoire geïndexeerd wordt. Dit percentage bedroeg 3,4% voor 2025.

De tarieven voor de toeristenbelasting zijn afgestemd op het landelijk gemiddelde (COELO)tarief, met differentiatie tussen vaste en mobiele onderkomens en zijn in 2022 voor een periode van 4 jaar vastgesteld. Voor de heffingen en leges gaan we uit van 100% kostendekkendheid.

**Een goede risicobeheersing en een weerstandsvermogen van voldoende omvang om de risico's op te kunnen vangen.**

Wij beschouwen de algemene reserve als eigenstandig normkader voor de bepaling van het weerstandsvermogen. Of gemeente Bladel in staat is de gevolgen van de geactualiseerde risico's op te vangen, zonder dat het beleid of de uitvoering daarvan in gevaar komt, wordt uitgebreid weergegeven in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

**Een reëel en structureel sluitende begroting**

Het jaar 2025 wordt afgesloten met een positief rekeningresultaat. Vanaf 2026 is de financiële druk op de gemeentelijke begroting van gemeente Bladel de afgelopen periode flink toegenomen door veranderende rijksmiddelen, stijgende kosten en grote investeringen. Om de balans te herstellen startte de gemeente eind 2024 een ombuigingstraject. Door een vastgesteld pakket aan ombuigingsmaatregelen is de financiële balans in de begroting grotendeels hersteld, maar ruimte voor nieuw beleid in 2026 e.v. is beperkt. Toekomstige ontwikkelingen vragen om zorgvuldige keuzes. De huidige meerjarenbegroting laat voor 2029 een structureel tekort zien van € 144.000, op basis van de 3e begrotingswijziging 2026 (februari 2026).

## Beleidskaders

- Nota activeren, waarderen en afschrijven van vaste activa 2026
- Nota reserves en voorzieningen 2026
- Treasurystatuut 2026
- Nota verlenen van garanties en verstrekken van geldleningen 2019
- Financiële verordening 2025

## Verbonden partijen

- NV Bank Nederlandse Gemeenten
- NV Brabant Water

## Beleidskaders

| Naam Indicator | 2024 | 2025 | Bron |
|---|---|---|---|
| Formatie per 1.000 inwoners | 5,75 fte | 5,73 fte | Eigen rekening |
| Bezetting per 1.000 inwoners | 5,03 fte | 5,03 fte | Eigen rekening |
| Apparaatskosten per inwoner | € 622 | € 655 | Eigen rekening |
| Externe inhuur (van de totale loonsom) | 24,63% | 24,49% | Eigen rekening |
| Overhead (van de totale lasten excl. toevingen aan reserves) | 9,32% | 10,59% | Eigen rekening |

## Wat heeft het beleidsveld gekost?

### Toelichting algemene dekkingsmiddelen:

**a. Lokale heffingen waarvan de besteding niet gebonden is**

Bladel kent twee heffingen waarvan de aanwending vrij is. Naast de onroerende zaakbelasting gaat het om de toeristenbelasting. De OZB-tarieven voor 2025 zijn bijgesteld aan de hand van de gemiddelde ontwikkeling van de nieuwe WOZ-waarden (woningen +1,8% en 0,0% voor niet-woningen) zodat er in eerste aanleg sprake is van een gelijkblijvende opbrengst. Daarna werden de tarieven verhoogd met een nagecalculeerde inflatiecorrectie van 3,4%. De OZB-opbrengst was pro saldo ca. € 34.000 lager dan geraamd. De tarieven voor de toeristenbelasting werden verhoogd met € 0,05 per overnachting. De opbrengst toeristenbelasting was pro saldo ca €44.000 lager dan geraamd. Voor een nadere toelichting van de lokale heffingen wordt verwezen naar de paragraaf Lokale heffingen.

**b. Uitkeringen uit het gemeentefonds**

De algemene uitkering uit het gemeentefonds is de grootste inkomstenbron van de gemeente. De algemene uitkering wordt door het rijk op grond van diverse verdeelsleutels (maatstaven) toegerekend aan de gemeenten. De uit te keren bedragen worden in circulaires bekendgemaakt.

In raadsmededelingen RM25.054, RM24.079 en RM25.108 is reeds uitgebreid verslag gedaan over de ontwikkelingen binnen het gemeentefonds. Deze bijstellingen zijn enerzijds gevolg van de autonome ontwikkeling in de rijksuitgaven en anderzijds door de doorwerking van de beleidsintensiveringen en/of beleidsextensiveringen door het rijk. De verantwoorde algemene uitkering is gebaseerd op de ten tijde van het opstellen van de jaarrekening bekende informatie uit de decembercirculaire 2025. Samengevat resulteert de uitkering uit het gemeentefonds in een positief resultaat van € 287.000.

**c. Dividenden**

De gemeente heeft deelnemingen door kapitaalinbreng bij de NV Bank voor Nederlandse Gemeenten (BNG) en NV Brabant Water. Van de BNG wordt jaarlijks dividend ontvangen. Brabant Water keert momenteel geen dividend uit. Conform regelgeving wordt de dividenduitkering verantwoord in het jaar waarin het besluit is genomen.

**d. Saldo van de financieringsfunctie**

Het financieringsresultaat bestaat uit het verschil tussen het totaal van de werkelijk betaalde en berekende rente over onze financieringsmiddelen en het totaal van de renteontvangsten en de doorberekende rente over de vaste activa. Voor het omslagpercentage is het uitgangspunt, het bedrag van de externe rentelasten over de korte en lange financiering minus de externe rentebaten. Aan de taakvelden toe te rekenen externe rente wordt vervolgens bepaald door het saldo van de rentelasten en rentebaten te verminderen met de rente van de projectfinancieringen (MFA Hapert). Het restant wordt door middel van een rente omslagpercentage aan de verschillende taakvelden toegerekend. In Bladel is het omslagpercentage 1,15% in 2025.

Het financieringsresultaat voor 2025 was geraamd op € 35.000 voordelig. Het gerealiseerde resultaat is € 78.000 voordeliger. In de paragraaf Financiering wordt naast de beleidsvoornemens, ten aanzien van het risicobeheer van de financieringsportefeuille, ook inzicht gegeven in de rentelasten uit externe financiering, het renteresultaat en de wijze van toerekening.

**e. Vennootschapsbelasting**

Jaarlijks inventariseren we de ondernemingsachtige activiteiten van de gemeente. De meeste activiteiten komen niet door de "ondernemingspoort". Dit komt omdat deze activiteiten geen winst genereren of doordat in fiscale zin de gemeente niet deelneemt aan het economische verkeer. Voor een tweetal geclusterde werkvelden wordt in principe door de ondernemingspoort gegaan, te weten: inzameling en verwerken van huishoudelijke afvalstromen en grondexploitatie.
Met betrekking tot de verwerking van de afvalstromen is een vaststellingsovereenkomst afgesloten met de

fiscus dat normatief 1% van de restwaarde in de belastingheffing wordt betrokken. Duidelijk is dat grondexploitatie als de grootste belaste activiteit voor de vennootschapsbelasting moet worden gezien.

### g. Onvoorzien en stelposten

In de primitieve begroting was een bedrag opgenomen van ca. € 13.000. Daarnaast waren een aantal stelposten aanwezig. Stelposten waaraan nog geen specifieke bestemming gegeven was, zoals o.a. een stelpost voor kapitaallasten. In 2025 is de post onvoorzien niet aangewend. Aan de hand van de risico's op onze openstaande vorderingen bepalen we hoe hoog de voorziening dubieuze debiteuren moet zijn. Op grond van de analyse hebben we deze verlaagd met € 1.000. In het overzicht van baten en lasten en toelichtingen wordt de aanwending van het bedrag voor onvoorziene uitgaven en de stelposten weergegeven. Voor een nadere analyse wordt verwezen naar het "Overzicht van baten en lasten en toelichting".

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht "Wat het gekost heeft?"

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | | Rekening 2024 | | Primitieve begroting 2025 | | Gewijzigde begroting 2025 | | Rekening 2025 | | Afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **lasten:** | | | | | | | | | | |
| algemene dekkingsmiddelen | n | -1.434 | n | -963 | n | -1.070 | n | -1.489 | n | -419 |
| **totaal gerealiseerde lasten** | n | -1.434 | n | -963 | n | -1.070 | n | -1.489 | n | -419 |
| **baten:** | | | | | | | | | | |
| algemene dekkingsmiddelen | v | 50.042 | v | 50.210 | v | 53.704 | v | 53.942 | v | 238 |
| **totaal gerealiseerde baten** | v | 50.042 | v | 50.210 | v | 53.704 | v | 53.942 | v | 238 |
| **gerealiseerd resultaat** | **v** | **48.608** | **v** | **49.247** | **v** | **52.634** | **v** | **52.453** | **n** | **-181** |

# 2. Paragrafen

In de paragrafen worden onderwerpen die versnipperd in de jaarstukken staan bij elkaar in beeld gebracht. Het gaat met name om de beleidslijnen voor beheersmatige aspecten, die grote financiële gevolgen kunnen hebben voor het realiseren van de (hoofd)taakvelden. Zij geven een horizontale dwarsdoorsnede van de jaarstukken. De paragrafen zijn bedoeld om extra informatie te geven voor de beoordeling van de financiële positie op de korte en lange(re) termijn.

## 2.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

### *Beleid voor risicomanagement*

We geven u in deze paragraaf inzicht in welke mate de gemeente Bladel in staat is risico's met financiële gevolgen op te vangen zonder direct het beleid te moeten aanpassen. In de 'nota reserves en voorzieningen 2026' is het risicomanagement vastgesteld. Deze nota en de paragraaf weerstandsvermogen hebben nauw verband met elkaar. De gemeente Bladel wil risico's niet elimineren, maar wil ze aanvaardbaar en beheersbaar houden. Gezond verstand laten we de boventoon voeren bij risicobeheersing, zodat we doen wat we moeten doen. Twee maal per jaar, bij de begroting en de jaarrekening, beoordelen we ons risicoprofiel. Op deze wijze krijgt uw raad periodiek goed inzicht in de omvang en de mogelijkheden om financiële risico's op te vangen.

De ratio weerstandsvermogen c.q. algemene reserve wordt uitgedrukt als de verhouding tussen de algemene reserve en het gemiddelde van de geïnventariseerde risico's. We sturen op de aanwezigheid van een ratio weerstandsvermogen binnen de grenzen van de waardering 3 (voldoende) in de bandbreedte van >1,0 tot <1,4. In onderstaand overzicht worden de waarderingsschalen weergegeven:

| Waarderingsschaal | Ratio weerstandsvermogen | Betekenis |
|---|---|---|
| 1 | x > 2,0 | Uitstekend |
| 2 | 1,4 < x < 2,0 | Ruim voldoende |
| 3 | 1,0 < x < 1,4 | Voldoende |
| 4 | 0,8 < x < 1,0 | Matig |
| 5 | 0,6 < x < 0,8 | Onvoldoende |
| 6 | x < 0,6 | Ruim onvoldoende |

### *Risico-inventarisatie*

Indien een redelijke inschatting van het gewenste weerstandsvermogen kan worden gegeven, kan hieruit een indicatie voor de gezondheid en flexibiliteit van de gemeentelijke financiën op de korte én langere termijn worden gegeven. Om te bepalen of het weerstandsvermogen toereikend is, wordt de relatie gelegd tussen de gemiddelde omvang van de financieel gekwantificeerde risico's en de daarbij gewenste omvang van de algemene reserve enerzijds en de omvang van de algemene reserve anderzijds. Het beschikbare weerstandsvermogen is tenminste even groot als de omvang van het bepaalde risicoprofiel.

De financiële risico's worden nader toegelicht. Voor elk risico is een inschatting gemaakt van de kans dat de aangegeven gebeurtenis zou kunnen optreden. Hierbij worden drie categorieën onderscheiden, namelijk 'laag', 'midden' en 'hoog'. Gesproken wordt van een 'laag' risicoprofiel indien de kans gemiddeld voor 25% zou kunnen optreden. Een 'midden' risicoprofiel beweegt zich op 50% en een 'hoog' risicoprofiel op gemiddeld 75%. Anders gezegd, een kwalificatie met 'hoog' impliceert dat het al bijna noodzakelijk is om voor dat risico een voorziening te treffen. Vervolgens is een financiële indicatie opgenomen van de omvang van het risico door de kans te vermenigvuldigen met het gemiddelde effect en is aangegeven of het risico van incidentele dan wel structurele aard is.

**Personeelsvoorzieningen (1)**

In het geval van ziekte en/of arbeidsongeschiktheid moet de gemeente als werkgever maximaal twee jaar het salaris aan de betrokken werknemer doorbetalen. Wanneer zich een geval van ziekte voordoet, waarvoor vervanging nodig is, kost dit de gemeente extra geld. Daarnaast geldt dat er binnen onze organisatie ook een behoorlijke mate van kwetsbaarheid is ten aanzien van specifieke kennis, omdat deze ingevuld worden door zgn. "éénmensfuncties". Door de gemeenteraad noodzakelijk en wenselijk geachte activiteiten (maar ook de reguliere werkzaamheden) moeten veelal (mede) worden gerealiseerd via inzet van de ambtelijke medewerkers. Om alles tijdig te realiseren moet er evenwicht zijn tussen de te leveren prestaties en de beschikbare menskracht. Het is de taak van ons college om samen met het management dit evenwicht te zoeken en te handhaven. Waar

dat niet mogelijk is zullen keuzes onvermijdelijk zijn. Het financieel risico wordt ingeschat op een bandbreedte van € 50.000 tot € 100.000.

**Risico's op eigendommen (2)**
Gemeente Bladel wordt ook steeds meer geconfronteerd met toenemende vernielingen aan de gemeentelijke eigendommen. Daar de dader(s) vaak niet meer te achterhalen zijn kunnen de kosten van herstel niet in alle gevallen verhaald worden. Op basis van uitgevoerde risicoanalyses uit het verleden wordt dit incidenteel risico ingeschat op een bandbreedte van € 15.000 tot € 25.000.

**Gevolgen waardering activa (3)**
Voor sommige vaste activa kan van tevoren vastgesteld worden dat sprake dient te zijn van een restwaarde, omdat een deel van het actief geacht wordt altijd zijn waarde te behouden (tot het moment van verkoop of buitengebruikstelling natuurlijk). Het hanteren van een restwaarde kan voor de langere termijn daarentegen onzekerheden bestaan met financiële consequenties tot gevolg. Om deze onzekerheid weg te nemen willen we hiervoor bij de bepaling van de omvang van het weerstandsvermogen een bedrag opnemen binnen een bandbreedte van € 100.000 tot € 500.000. Het incidentele risicoprofiel schatten wij vooralsnog als 'laag' in.

**Informatiebeveiliging en privacy (4)**
Als gemeente hebben we te maken met gegevens en gevoelige informatie van onze inwoners. Zij verwachten dat wij zorgvuldig met deze gegevens omgaan. Gemeente Bladel moet daarom zowel bij intern gebruik als externe uitwisseling van informatie rekening houden met beveiligings- en privacyaspecten. Dat zorgt niet alleen voor betrouwbaarheid, maar ook voor een goede kwaliteit van de bedrijfsvoerings- en dienstverleningsprocessen.

Wij voeren diverse risico-beperkende maatregelen uit, zoals jaarlijkse toetsing op naleving van wet- en regelgeving middels ENSIA (Eenduidige Normatiek Single Information Audit), het jaarlijks uitvoeren van een risico-inventarisatie en -evaluatie en het uitvoeren van Data Protection Impact Assessments (DPIA's) om informatiebeveiligings- en privacy risico's in kaart te brengen en waar mogelijk te verkleinen. Daarnaast stelt de Informatiebeveiligingsdienst ons op de hoogte van (acute) kwetsbaarheden, ontwikkelingen en grootschalige incidenten zodat wij passende maatregelen kunnen treffen. Ondanks deze maatregelen blijft het risico bestaan dat er een informatiebeveiligingsincident of datalek plaatsvindt. (Digitale) informatiebeveiligingsincidenten en datalekken hebben een grote impact op imago, bedrijfsvoering en kunnen behoorlijk wat tijd en geld kosten. Daarom hebben wij een bedrag van € 500.000 als risico opgenomen in de begroting.

**Gladheidbestrijding (5)**
De gladheidbestrijding is middels een contract ondergebracht bij een aannemer voor de duur van vijf jaren. Gladheidbestrijding is een apart werkveld en het voorspellen van de duur en hevigheid van een winterperiode is erg moeilijk. Tijdens extreme situaties, bijvoorbeeld bij (hevige) sneeuwval in combinatie met strenge vorst, moet dan ook intensiever worden geschoven en gestrooid. Derhalve zijn naast een maandelijkse vergoeding ook eenheidsprijzen in het contract opgenomen met betrekking tot het schuiven en strooien van vooraf bepaalde routes. Bij de beschikbare gestelde middelen wordt uitgegaan van normale winterse omstandigheden, wat per winterseizoen neer komt op 27 maal de vooraf bepaalde routes schuiven en strooien. Op basis hiervan is het budget bij de perspectiefnota 2025 verlaagd. Zodra sprake is van extreme situaties kunnen de meerkosten oplopen doordat vaker dan gemiddeld wordt gestrooid. Om die reden hebben wij een bedrag van € 50.000 als risico opgenomen in de begroting.

**Natuurplagen (6)**
Door 'natuurplagen' (processierupsen, kevers, luizen, rattenplagen, iep- en kastanje ziektes e.d.) zullen er in voorkomende gevallen extra onderhoudswerkzaamheden verricht moeten worden aan het openbaar groen, sportvelden en de bossen. Op basis van eerdere onderhoudswerkzaamheden wordt dit incidenteel risico bepaald binnen een bandbreedte van € 100.000 tot € 120.000.

**Compenserende maatregelen (7)**
Bij projecten en werkzaamheden loopt de gemeente het risico op het nemen van compenserende maatregelen. Bij compenserende maatregelen kan gedacht worden aan nadeelcompensatie, planschades, compensatie voor omzetderving of afkoop van contracten/overeenkomsten. Voor dit risico wordt een bedrag van € 200.000 opgenomen in de begroting.

**Actualisatie beheerplannen (8)**
Aan de gemeentelijke gebouwen wordt elk jaar dagelijks / correctief / preventief (groot) onderhoud gepleegd. In 2025 is een vastgoedmanagement systeem aangeschaft en ingericht, waarmee de verschillende (administratieve) processen efficiënter en doeltreffender worden uitgevoerd. Verduurzamen speelt hierbij ook een belangrijke rol. Hiervoor is het nodig om in 2026 duurzame meerjaren onderhoudsplannen (DMJOP's) op te stellen. Daarmee is in 2025 al een start gemaakt.

Aan de hand van het (eind 2025/begin 2026) vast te stellen strategische vastgoedbeleid, maken we een plan hoe we met ons vastgoed omgaan (renovatie, verkoop, sloop bijvoorbeeld).

In afwachting van de actualisatie en verwerking van de financiële consequenties in de perspectiefnota 2026 nemen we een bedrag van € 750.000 op in deze risico-inventarisatie. Bij de perspectiefnota 2026/begroting 2027 wordt bekeken of dit risico buiten de berekening van het weerstandsvermogen kan blijven.

**Overdracht wethouderspensioenen van APPA naar ABP (9)**
Het pensioen voor wethouders is geregeld in de Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Appa). Vanaf 1 januari 2028 gaan de pensioenen van politieke ambtsdragers over naar het nieuwe pensioenstelsel en wordt het overgedragen aan het ABP. Gemeenten wordt door het VNG geadviseerd hun voorziening hierop tijdig af te stemmen. Gemeente Bladel heeft meegedaan aan een onderzoek naar de omvang van de verwachte overdrachtswaarde van APPA naar het ABP. Op basis van het onderzoek is de omvang van de voorziening wethouder pensioenen van gemeente Bladel in voorliggende jaarrekening verhoogd met € 400.000.

Het ondezoek is gebaseerd op peildatum 1 januari 2025. De overdracht zal plaatsvinden per 1 januari 2028. De hoogte van de overdacht per 1 januari 2028 is nog onzeker. De hoogte van de voorziening wordt o.a. berekend aan de hand van een dekkingsgraad. Bij het onderzoek is uitgegaan van een dekkings van 115,2% (mei 2025). De laatst bekende dekkingsgraad ligt hoger, namelijk 119,9% in maart 2026. Een hogere dekkingsgraad betekent een hoger benodigde voorziening.

De hoogte van voorziening kan de komende jaren nog fluctueren, met een eventueel extra dotatie als consequentie. Op basis van het verschil in dekkingsgraad tussen mei 2025 en maart 2026 nemen we een bedrag van € 133.000 op in deze risico-inventarisatie.

## Financiële indicatie risico-inventarisatie en -kwantificering

De omvang van de geïnventariseerde risico's beweegt zich tussen een bedrag van € 1.898.000 en een bedrag van € 2.378.000 (zie kolom c). Indien alle risico's zich tegelijk zouden voordoen, gaat het gemiddeld dus om een bedrag van € 2.138.000. Maar de kans hierop is niet erg groot. Uitgaande van de gemiddelde omvang en de geraamde 'kansen' bedraagt het totaal aan de nu geïnventariseerde risico's een aanzienlijk lager bedrag: gemiddeld € 1.114.000, incidenteel.

Overigens suggereren deze bedragen een nauwkeurigheid die zich absoluut niet voordoet; het is de toevallige uitkomst van een kansberekening en niet een met zekerheid te voorspellen uitkomst. In onderstaande tabel is een financiële indicatie opgenomen van de omvang van het risico door de kans te vermenigvuldigen met het gemiddelde effect en is aangegeven of het risico van incidentele dan wel structurele aard is.

| nr. omschrijving (bedragen x € 1.000,- | geraamde omvang * | kans | | | gemiddeld effect | kans x effect *incidenteel* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 25% | 50% | 75% | (c : 2) | (d,e of f x g) |
| (a) (b) | (c) | (d) | (e) | (f) | (g) | (h) |
| 1 Personeelsvoorzieningen | 50-100 | | | x | 75 | 56 |
| 2 Risico's eigendommen | 15-25 | | | x | 20 | 15 |
| 3 Gevolgen waardering activa | 100-500 | x | | | 300 | 75 |
| 4 Informatiebeveiliging en privacy | 500 | x | | | 500 | 125 |
| 5 Gladheidbestrijding | 50 | | x | | 50 | 25 |
| 6 Natuurplagen | 100-120 | | x | | 110 | 55 |
| 7 Compenserende maatregelen | 200 | | x | | 200 | 100 |
| 8 Actualisatie beheerplannen | 750 | | | x | 750 | 563 |
| 9 Overdracht wethouderspensioenen APPA naar ABP | 133 | | | x | 133 | 100 |
| Ondergrens risico's | **1.898** | | | | | |
| Bovengrens risico's | **2.378** | | | | | |
| Totaal gemiddelde risico's | | | | | **2.138** | |
| **Totaal na kansberekening** | | | | | | **1.114** |

### *Weerstandsvermogen*

In onderstaand tabel wordt de omvang van het weerstandsvermogen (algemene reserve: exclusief resultaatbestemming) weergegeven:

| (bedragen x € 1.000,-) | rekening 2024 | begroting 2025 | rekening 2025 |
|---|---|---|---|
| a. noodzakelijke omvang (voldoende) | 2.282 | 2.282 | 2.378 |
| b. geïnventariseerde risico's (gemiddeld) | 1.630 | 1.630 | 1.630 |
| c. stand algemene reserve begin van het jaar | 14.255 | 21.608 | 21.608 |
| d. stand algemene reserve eind van het jaar | 18.739 | 19.183 | 20.661 |
| e. algemene reserve (vrije ruimte eind van het jaar): d - a | 16.457 | 16.901 | 18.283 |
| f. ratio algemene reserve eind van het jaar d / c | 8,21 | 8,41 | 8,69 |
| g. betekenis | uitstekend | uitstekend | uitstekend |

### *Kengetallen en de signaleringswaarde*

Het opnemen van financiële kengetallen de jaarstukken past in het streven naar meer transparantie. Ook geven de kengetallen meer inzicht in de ontwikkeling van de financiële positie en de baten en lasten van de gemeente. Het biedt de mogelijkheid om normen te stellen, net als bij de beoordeling van het weerstandsvermogen gebeurt. We relateren de normering zoveel mogelijk aan normen die door de VNG zijn voorgesteld.

| Kengetallen: landelijke risico profielen | categorie A | categorie B | categorie C |
|---|---|---|---|
| 1A. Netto schuldquote | < 90% | van 90% t/m 130% | > 130% |
| 1B. Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen | < 90% | van 90% t/m 130% | > 130% |
| 2. Solvabiliteitsrisico | > 30% | van 20% t/m 30% | < 20% |
| 3. Grondexploitatie | < 20% | van 20% t/m 35% | > 35% |
| 4. Structurele exploitatieruimte | >= 0% | 0% | < 0% |
| 5. Belastingcapaciteit | < 100% | van 100% t/m 105% | > 105% |

## Financiële kengetallen

| Kengetallen: | streefwaarde | Rekening 2024 | Begroting 2025 | Rekening 2025 |
|---|---|---|---|---|
| 1A. Netto schuldquote | < 90% | 99% | 123% | 120% |
| 1B. Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen | < 90% | 96% | 120% | 117% |
| 2. Solvabiliteitsrisico | > 30% | 29% | 29% | 27% |
| 3. Grondexploitatie | < 35% | 9% | 10% | 11% |
| 4. Structurele exploitatieruimte | >= 0% | -3% | 3% | 2% |
| 5. Belastingcapaciteit | < 105% | 77% | 80% | 80% |

Om de kengetallen te kunnen duiden is per kengetal een omschrijving opgenomen.

**1A. Netto schuldquote**
De netto schuld weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de gemeente ten opzichte van de eigen middelen en geeft een indicatie van de druk van de rentelasten op de exploitatie. In beginsel is een zo laag mogelijke quote het meest gunstig. De netto schuldquote begeeft zich binnen de bandbreedte van categorie B.

**1B. Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen**
Omdat bij leningen er onzekerheid kan bestaan of ze allemaal terug worden betaald, wordt bij de berekening van de netto schuldquote onderscheid gemaakt door het kengetal te berekenen, zowel inclusief als exclusief de doorgeleende gelden. Op die manier wordt duidelijk wat het aandeel van de verstrekte leningen in de exploitatie is en ook wat dat betekent voor de schuldenlast.

De wijze waarop de netto schuldquote gecorrigeerd voor de doorgeleende gelden wordt berekend is gelijk aan de netto schuldquote, met dien verstande dat bij de financiële activa ook alle verstrekte leningen worden opgenomen. De netto gecorrigeerde schuldquote begeeft zich binnen de bandbreedte van categorie B.

**2. De solvabiliteitsratio**
Het solvabiliteitsratio geeft inzicht in de mate waarin het activabezit van de gemeente is afbetaald en in staat is aan haar financiële verplichtingen te voldoen. Het betreft het eigen vermogen uitgedrukt in een percentage van het balanstotaal. In feite wordt er naar gekeken in hoeverre, in geval van nood, de verschaffers van het vreemde vermogen kunnen worden betaald.

De solvabiliteitsratio van de jaarrekening 2025 bedraagt 27% en begeeft zich in categorie B.

**3. Kengetal grondexploitatie**
Het kengetal grondexploitatie geeft weer hoe de waarde van de in exploitatie genomen gronden zich verhoudt tot de totale (geraamde) jaarlijkse baten. De boekwaarde van de voorraden grond is van belang, omdat deze

waarde moet worden terugverdiend bij de verkoop. Voor de berekening van het kengetal grondexploitatie worden bouwgronden in exploitatie gedeeld door de totale baten (exclusief de mutaties reserves) en uitgedrukt in een percentage. De boekwaarden van verliesgevende plannen zijn gebaseerd op de actuele marktwaarde en voor verwachte verliezen zijn voorzieningen getroffen. Het risicoprofiel van de gemeente ten aanzien van grondexploitaties is vrij beperkt. Dit vertaalt zich in een laag kengetal grondexploitatie.

**4. Structurele exploitatieruimte**
Het financiële kengetal structurele exploitatieruimte geeft aan hoe groot de structurele vrije ruimte binnen de vastgestelde begroting is. Daarnaast geeft dit kengetal ook aan of de gemeente in staat is om structurele tegenvallers op te vangen dan wel of er nog ruimte is voor nieuw beleid. Een begroting waarvan de structurele baten hoger zijn dan de structurele lasten is meer flexibel dan een begroting waarbij structurele baten en lasten in evenwicht zijn. Voor de beoordeling van het structurele en reële evenwicht van de begroting wordt onderscheid gemaakt tussen structurele en incidentele lasten.

Voor de berekening van het kengetal structurele exploitatieruimte wordt het saldo van de structurele baten en lasten en het saldo van de structurele onttrekkingen en toevoegingen aan de reserves gedeeld door de totale baten (exclusief de mutaties reserves) en uitgedrukt in een percentage.

**5. Belastingcapaciteit: Woonlasten meerpersoonshuishouden**
De belastingcapaciteit geeft inzicht hoe de belastingdruk in de gemeenten zich verhoudt ten opzichte van het landelijke gemiddelde. De ruimte die een gemeente heeft om belastingen te verhogen wordt vaak gerelateerd aan de totale woonlasten. Onder woonlasten worden verstaan de OZB, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing voor een woning met gemiddelde waarde in de gemeente. Deze cijfers worden in de jaarlijkse meicirculaire bekend gemaakt. Het kengetal belastingcapaciteit wordt berekend door de totale woonlasten meerpersoonshuishouden in het begrotingsjaar te vergelijken met het landelijke gemiddelde in het jaar daarvoor. Het is de bevoegdheid van uw raad met welke omvang de belastingen worden aangepast.

## Beoordelen samenhang kengetallen

Uit de beschrijving van de verschillende kengetallen blijkt dat een afzonderlijk kengetal op zich weinig zegt over de financiële positie. Zo hoeft een hoge schuld geen nadelig effect te hebben op de financiële positie. Afhankelijk van wat er aan eigen vermogen en baten tegenover de schuld staat, zal aflossing veel of juist weinig problemen opleveren. Zo hoeft een tegenvallende ontwikkeling geen negatieve invloed te hebben in de situatie dat de vrije structurele exploitatieruimte groot is of als men over voldoende ruimte in belastingcapaciteit beschikt. Het is dus, met andere woorden, niet mogelijk om een individueel kengetal te gebruiken voor de beoordeling van de financiële positie. De kengetallen zullen altijd in samenhang moeten worden bezien, omdat ze alleen gezamenlijk en in hun onderlinge verhouding een goed beeld kunnen geven over de financiële positie.

De kengetallen van de netto schuldquote zijn de afgelopen jaren flink gestegen. De andere kengetallen bevinden zich rond of aan de 'goede kant' van de streefwaarde. Hieronder wordt extra ingegaan op de liquiditeitspositie en netto schuldquote van de gemeente.

### *Liquiditeitspositie*

De liquiditeitspositie geeft aan of de gemeente op korte termijn al haar betalingen kan voldoen. Indien er niet voldoende beschikbare kasmiddelen zijn, zal de gemeente extra moeten lenen.

Belangrijk om te weten: bij investeringen is er een groot verschil tussen kapitaallasten en de uitgaande geldstroom. De kosten van de investering worden in de begroting via de kapitaallasten verdeeld, terwijl het geldbedrag (in één keer) direct moet worden betaald.

De afgelopen jaren zijn een aantal zeer grote projecten uitgevoerd, waaronder de MFA Hart van Hapert, BRUIS en anticiperende grondaankopen. Deze investeringen verhoogden de kasuitgaven. Ook de komende jaren staan grote projecten gepland, zoals de herontwikkeling van sportpark de Smagtenbocht, een binnen- en buitenzwemvoorziening, herinrichting van de N284 en investeringen in huisvesting onderwijs. Deze uitgaven drukken op de liquiditeitspositie en verhogen de schuldquote van gemeente Bladel.

### *Netto schuldquote*

Het kengetal netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast van de gemeente ten opzichte van de eigen middelen. Het geeft een indicatie van de druk van de rentelasten op de exploitatie. In de afgelopen jaren heeft de schuldpositie zich ontwikkeld tot een niveau boven de gestelde streefwaarde. Op basis van de begroting 2026 (en de voorgenomen investeringen) zal de netto schuldquote de komende jaren alleen maar verder stijgen, tot een verhoogd risicoprofiel.

Een hoge schuldquote betekent dat een groot deel van de gemeentelijke middelen is 'bezet' door leningen. Door het aangaan van geldleningen gaat de gemeente meerjarige rente- en aflossingsverplichtingen aan. Meer rente-verplichtingen drukken direct op de exploitatie en beperken de financiële speelruimte. Daarnaast kan een hoge schuldquote leiden tot bijvoorbeeld aangescherpte voorwaarden of renteverhogingen bij nieuwe geldleningen.

De gemeenteraad zal de aankomende bestuursperiode grote aandacht moeten hebben voor het bewaken van de liquiditeitspositie. Elke nieuwe investering verschuift de verhouding eigen vermogen (bezittingen) en vreemd vermogen (schulden). Het verhogen van de schuldpositie beïnvloedt de toekomstige investeringsruimte.

# 2.2 Lokale heffingen

Deze paragraaf geeft een overzicht van de diverse lokale heffingen en belastingen op hoofdlijnen. Het heffen van lokale belastingen en heffingen stelt de gemeente in staat om maatschappelijke voorzieningen op een evenwichtige wijze in stand te houden.

De wet geeft duidelijke kaders aan voor de heffing, invordering en kwijtschelding van gemeentelijke belastingen. Gemeentelijke heffingen kunnen daarnaast worden onderscheiden in ongebonden heffingen en heffingen die gebonden zijn aan bepaalde leveringen en diensten van de gemeente. Ongebonden heffingen (belastingen) behoren tot de algemene dekkingsmiddelen van de gemeente. Dit betekent dat de opbrengsten van deze belastingen niet voor een specifiek en wettelijk bepaald doel maar voor alle gemeentelijke taken en voorzieningen mogen worden ingezet.

Voor de gebonden heffingen is er wel sprake van een directe relatie tussen de heffing en de gemeentelijke taak. Onze dienstverlening dient kostendekkend te zijn. Ook de Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) belasting beschouwen we als een gebonden heffing, omdat de opgelegde belastingen één-op-één doorbelast worden aan de ondernemers (OVB).

## Ongebonden heffingen

De gemeente Bladel kent de onroerende zaakbelastingen en de toeristenbelasting als heffingen die aan de algemene middelen worden toegevoegd.

### *Onroerende zaakbelastingen*

We heffen op grond van artikel 220 van de Gemeentewet directe belastingen op de onroerende zaken die binnen de gemeente liggen, de zogenaamde onroerendezaakbelastingen (OZB) en zijn  onder te verdelen in drie categorieën:

1. Belasting op het gebruik van niet-woningen;
2. Belasting op het bezit van niet-woningen;
3. Belasting op het bezit van woningen.

De heffingsgrondslag is de vastgestelde economische waarde naar de peildatum 1 januari 2024. We rekenden, op basis van informatie van de Waarderingskamer (wettelijke toezichthouder op de uitvoering van de Wet WOZ), met een gemiddelde waardeontwikkeling van 1,80% voor woningen en 0,0% voor de niet-woningen. Bij een waardestijging verlagen we het tarief OZB om niet meer dan de gewenste totaalopbrengst te genereren. Dit uitgangspunt werkt uiteraard ook andersom. Wanneer de WOZ waarde daalt, moeten we met een hoger tarief de begrote totaalopbrengst behalen. De uiteindelijke aanslag OZB werd verhoogd met 3,4% (R24.066). De waardestijging van zowel de woningen als de niet-woningen is hoger uitgevallen. Door een positief resultaat in de OZB-opbrengsten konden de openstaande ambtshalve verminderingen van afgelopen jaren worden gedekt.

Voor belastingjaar 2025 (waardepeildatum 1 januari 2024) zijn 15.294 WOZ-beschikkingen verzonden. Er werden 320 formele bezwaren tegen de WOZ-waarde van onroerende zaken ontvangen. Deze bezwaren zijn allen binnen de daarvoor gestelde termijnen afgewikkeld. In 254 (79,37%) van de gevallen betrof het bezwaren van no cure no pay bureaus. Van de bezwaarschriften tegen de WOZ-beschikking werd 18,75% (60 stuks) gegrond verklaard, waar in 2024 19,30% gegrond werd verklaard. Het gevolg van een gegrond bezwaar is dat de aanslag OZB wordt aangepast. In de ramingen ten aanzien van de OZB is rekening gehouden met het toekennen van bezwaren. In 2025 is een grote vermindering doorgevoerd voor stichting Oktober vanwege nieuwe wet en regelgeving rondom woonzorginstellingen. De navolgende opbrengsten werden gerealiseerd:

| Onroerende-zaakbelasting (€) | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|
| Eigenaar woningen | 2.828.000 | 2.988.000 | 2.981.000 | -7.000 |
| Eigenaar niet-woningen | 1.442.000 | 1.539.000 | 1.511.000 | -28.000 |
| Gebruiker niet-woningen | 952.000 | 1.069.000 | 1.072.000 | 3.000 |
| **Totaal onroerende zaakbelastingen** | **5.222.000** | **5.596.000** | **5.564.000** | **-32.000** |

(- = nadeel en + = voordeel)

### *Toeristenbelasting*

Via de exploitanten van recreatieve ondernemingen wordt een toeristenbelasting geheven van personen die in de gemeente Bladel verblijven maar niet zijn ingeschreven in de gemeentelijke basisregistratie personen. De toeristenbelasting kan worden gezien als een bijdrage in de kosten van de (algemene) voorzieningen die de gemeente treft. Het tarief voor 2025 werd voor verblijf in vaste onderkomens vastgesteld op € 1,87 per

overnachting (2024: € 1,82) en voor het verblijf in mobiele onderkomens op € 1,77 (2024: € 1,72). In afwijking van het geldende tarief bedraagt het tarief beroepsmatig verblijf[1] per overnachting 50% van het reguliere tarief.

De opbrengst van de toeristenbelasting 2025 is gebaseerd op een ontvangen prognose van het aantal overnachtingen voor 2025 van de grootste ondernemer in onze gemeente aangevuld met een inschatting van het aantal overnachtingen voor de overige verblijfsaccommodaties en campings. Daarnaast zijn er over 2024 nog definitieve aanslagen opgelegd. De navolgende opbrengst toeristenbelasting werd gerealiseerd:

| Toeristenbelasting (€) | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|
| Totaal toeristenbelasting | 1.513.000 | 1.640.000 | 1.597.000 | -43.000 |

(- = nadeel en + = voordeel)

## Gebonden heffingen

Onder de gebonden heffingen worden die vergoedingen begrepen waarvoor de gemeente een individuele dienst wordt geleverd. Voor heffingen waarbij kosten worden verhaald, geldt dat de gemeente er geen winst op mag maken en alleen de daadwerkelijke kosten in rekening mag brengen. De kostendekkendheid is het percentage van de geraamde lasten ten opzichte van de geraamde baten.

**Toerekening overhead aan tarieven**
De grondslagen voor de toerekening van overhead zijn in de 'Financiële verordening gemeente Bladel 2025' vastgelegd. De toerekening van overhead aan de heffingen geschiedt op basis van een opslag met een vast percentage. Het percentage wordt vastgesteld met de formule: *(totale kosten overhead / omvang totale personeelslasten inclusief totale kosten overhead) x 100%*. Het is een eenvoudige methode om de overhead toe te rekenen aan de doorbelaste loonkosten. Op basis van de cijfers uit de begroting 2025 bedraagt deze opslag 61% (afgerond). Met deze opslag benaderen we dan de integrale kostprijs.

**BTW wordt meegerekend in tarieven**
De btw speelt bij de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de leges een speciale rol omdat wij in de kosten, die we via die heffingen verhalen, ook de te betalen btw mogen meerekenen. Die betaalde btw is weliswaar verhaalbaar via het BTW-compensatiefonds, maar omdat dat fonds wordt gevoed vanuit het gemeentefonds (uitname), is dat feitelijk een 'sigaar uit eigen doos'. Ter compensatie daarvan loopt de btw dus mee in de kosten, die via de betreffende heffingen worden verhaald. Daardoor zijn in de jaarrekening de werkelijke baten ook hoger dan de werkelijke corresponderende lasten.

### *Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) belasting*

Voor een toekomstbestendig koopcentrum in Bladel is behoefte aan een structurele samenwerking tussen publieke en private partijen, op basis van gelijkwaardigheid en met een gezamenlijke inzet van middelen. De BIZ belasting maakt het mogelijk voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke bedrijfsomgeving door het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het BIZ-gebied.

De navolgende opbrengsten en lasten worden gerealiseerd:

| Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) belasting (€) | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|
| Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) belasting | 89.000 | 96.000 | 90.000 | -6.000 |
| Doorbetaling Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) belasting | -92.000 | -96.000 | -90.000 | 6.000 |
| **Totaal BIZ** | **-3.000** | | | |

(- = nadeel en + = voordeel)

### *Rioolheffing*

Op grond van artikel 228a van de Gemeentewet wordt een rioolheffing geheven. De rioolheffing wordt opgelegd aan de gebruiker van een eigendom van waaruit afvalwater direct of indirect via de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd. De tarieven voor de rioolheffing zijn in 2025 voor zowel 4-persoonshuishouden als 2-persoonshuishouden met ca. 10% gestegen ten opzichte van 2024. Het positieve resultaat wordt verrekend met de egalisatievoorziening riolering.

[1] Beroepsmatig verblijf bedraagt het tarief voor het verblijf van 60 dagen of meer gedurende het belastingjaar door personen die gedurende hun verblijf beroeps- of bedrijfsmatige werkzaamheden verrichten voor of in opdracht van anderen, 50% van het reguliere tarief Toeristenbelasting vaste onderkomens.

| Kostendekkendheid rioolheffing (€) | taakveld | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| Kosten taakveld riolering | 7.2 | -1.864.000 | -2.070.000 | -1.979.000 | 91.000 |
| Kosten taakveld inkomensregelingen | 6.3 | -20.000 | -20.000 | -22.000 | -2.000 |
| Inkomsten taakveld riolering (exclusief heffingen) | 7.2 | 23.000 | 70.000 | 33.000 | -37.000 |
| Netto kosten taakveld riolering | | -1.861.000 | -2.020.000 | -1.968.000 | 52.000 |
| *Toegerekende kosten:* | | | | | |
| Overhead | 0.4 | -58.000 | -57.000 | -63.000 | -6.000 |
| BTW | | -185.000 | -242.000 | -172.000 | 70.000 |
| Egalisatie taakveld riolering | 7.2 | -47.000 | 15.000 | -127.000 | -142.000 |
| Totale kosten taakveld riolering | | -2.151.000 | -2.304.000 | -2.330.000 | -26.000 |
| Opbrengst heffingen | 7.2 | 2.151.000 | 2.304.000 | 2.330.000 | 26.000 |
| Dekkingspercentage | | **100%** | **100%** | **100%** | |

(- = nadeel en + = voordeel)

## *Afvalstoffenheffing*

De kosten van inzameling en verwerking van huishoudelijk afval worden in Bladel in rekening gebracht via een afvalstoffenheffing, waarbij het tarief afhangt van de omvang van het huishouden. De opbrengst van de afvalstoffenheffing behoort niet tot de algemene middelen, maar wordt gebruikt om de kosten te dekken van de afvalinzameling en -verwerking. Het uitgangspunt hierbij is dat de tarieven voor 100% kostendekkend zijn.

De tarieven voor afvalstoffenheffing zijn in 2025 voor 4-persoonshuishouden gestegen met ca. 26% en voor 2-persoonshuishouden met ca. 24% ten opzichte van 2024. Het positieve resultaat wordt verrekend met de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing.

| Kostendekkendheid afvalstoffenheffing (€) | taakveld | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| Kosten taakveld afval | 7.3 | -1.916.000 | -2.188.000 | -2.303.000 | -115.000 |
| Inkomsten taakveld afval (exclusief heffingen) | 7.3 | 851.000 | 748.000 | 1.043.000 | 295.000 |
| Kosten taakveld inkomensregelingen | 6.3 | -22.000 | -20.000 | -24.000 | -4.000 |
| Netto kosten taakveld | | -1.087.000 | -1.460.000 | -1.284.000 | 176.000 |
| *Toegerekende kosten:* | | | | | |
| Overhead | 0.4 | -171.000 | -67.000 | -39.000 | 28.000 |
| BTW | | -367.000 | -225.000 | -377.000 | -152.000 |
| Egalisatie taakveld afval | 7.3 | 176.000 | | -99.000 | -99.000 |
| Totale kosten taakveld afval | | -1.449.000 | -1.752.000 | -1.799.000 | -47.000 |
| Opbrengst heffingen | 7.3 | 1.422.000 | 1.752.000 | 1.799.000 | 47.000 |
| Dekkingspercentage | | **98%** | **100%** | **100%** | |

(- = nadeel en + = voordeel)

## *Leges*

De gemeente heft leges voor de door de gemeente verstrekte diensten. Het gaat om het verhalen van de kosten die de gemeente maakt voor de dienstverlening aan individuele burgers en bedrijven. Voorbeelden daarvan zijn o.a. leges voor de aanvraag van vergunningen, voor aanvraag van paspoorten en rijbewijzen e.d. Ook bij de leges is het uitgangspunt dat de tarieven voor 100% kostendekkend zijn in de begroting.

De navolgende opbrengsten en lasten worden gerealiseerd:

| leges (€) | taakveld | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| Kosten taakveld burgerzaken | 0.2 | -414.000 | -469.000 | -369.000 | 100.000 |
| Kosten taakveld burgerzaken | 1.2 | -184.000 | -29.000 | -43.000 | -14.000 |
| Kosten taakveld verkeer en vervoer | 2.1 | -35.000 | -35.000 | -45.000 | -10.000 |
| Kosten taakveld samenkracht en participatie | 6.1 | -2.000 | -5.000 | -15.000 | -10.000 |
| Kosten taakveld wonen en bouwen | 8.3 | -271.000 | -334.000 | -587.000 | -253.000 |
| Netto kosten taakvelden | | -906.000 | -872.000 | -1.059.000 | -187.000 |
| *Toegerekende kosten:* | | | | | |
| Overhead (inclusief rente omslag) | 0.4 | -299.000 | -289.000 | -233.000 | 56.000 |
| BTW | | -48.000 | -29.000 | -92.000 | -63.000 |
| Totale kosten taakvelden | | -1.253.000 | -1.190.000 | -1.384.000 | -194.000 |
| Opbrengst leges titel I t/m III | | 1.414.000 | 1.169.000 | 1.331.000 | 162.000 |
| Dekkingspercentage | | **113%** | **98%** | **96%** | **-32.000** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Leges nadere analyse**

De werkelijke legesopbrengsten (inclusief rijksleges) waren in 2025 per saldo € 245.000 hoger dan de geraamde opbrengst. In zijn totaliteit werden de navolgende opbrengsten gerealiseerd:

| opbrengst leges (€) | taakveld | Werkelijk 2024 | Begroot 2025 | Werkelijk 2025 | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| Titel I: Secretarieleges (inclusief rijksleges) | 0.2 | 475.000 | 442.000 | 476.000 | 34.000 |
| Titel I: Secretarieleges (inclusief rijksleges) | 2.1 | 63.000 | 61.000 | 99.000 | 38.000 |
| Titel I: Secretarieleges (inclusief rijksleges) | 6.1 | 2.000 | 4.000 | 8.000 | 4.000 |
| Titel II: Leges omgevingsvergunningen | 8.1 | 14.000 | 13.000 | 14.000 | 1.000 |
| Titel II: Leges omgevingsvergunningen | 8.3 | 844.000 | 630.000 | 715.000 | 85.000 |
| Titel III: Leges bijzondere wetten | 1.2 | 16.000 | 19.000 | 19.000 | |
| **Totaal leges** | | **1.414.000** | **1.169.000** | **1.331.000** | **162.000** |

(- = nadeel en + = voordeel)

## Gemeentelijk kwijtscheldingsbeleid

Voor de meeste inwoners van onze gemeente levert het betalen van de gemeentelijke belastingen en heffingen geen probleem op. Er zijn echter ook personen voor wie de betaling van de gemeentelijke belastingen een buitengewone inspanning betekent. Voor hen is er de mogelijkheid om een beroep te doen op de kwijtscheldingsregeling die in de gemeente wordt toegepast. De gemeente heeft beperkte beleidsvrijheid, aangezien deze sterk is gekoppeld aan normen die door het Rijk worden opgelegd. Bij besluit van 2 februari 2023 heeft uw raad de "Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023 gemeente Bladel" vastgesteld. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en de rioolheffing.

De kwijtschelding voor de afvalstoffenheffing bedroeg in 2025 € 23.000 en voor de rioolheffing € 22.000. De totale kwijtschelding bedraagt derhalve € 45.000 (2024: € 42.000).

## Aanslagoplegging gemeentelijke belastingen 2025

Voor belastingjaar 2025 hebben we gekozen voor één gecombineerde aanslag gemeentelijke belasting die in februari 2025 werd opgelegd met daarop:

- de WOZ-beschikking
- de aanslag onroerende zaakbelastingen
- het vastrecht afvalstoffenheffing
- het vastrecht rioolheffing
- BIZ-belasting voor eigenaren en gebruikers
- het variabele tarief afvalstoffenheffing 2024 (diftar)

Bij het betalen van de gecombineerde aanslag via automatisch incasso wordt uitgegaan van 10 termijnen. Voor diegene die geen gebruik maken van het automatisch incasso blijft het aantal betaaltermijnen 2.

## Lokale lastendruk

Gemiddeld steeg de belastingdruk voor 2-persoonshuishouden met 10,66% en voor 4-persoonshuishouden met 11,30%. Hieronder wordt de lastendruk 2025 ten opzichte van 2024 weergegeven:

| Ontwikkeling belastingdruk twee persoonshuishouden (€) | Tarief 2024 | Tarief 2025 | perc. |
|---|---|---|---|
| Onroerende zaakbelasting | 290,00 | 300,00 | 3,45% |
| Afvalstoffenheffing 2 persoonshuishouden | 166,00 | 206,00 | 24,10% |
| Rioolheffing 2 persoonshuishouden | 182,00 | 200,00 | 9,89% |
| **Totaal per 2 persoonshuishouden** | **638,00** | **706,00** | **10,66%** |

| Ontwikkeling belastingdruk vier persoonshuishouden (€) | Tarief 2024 | Tarief 2025 | perc. |
|---|---|---|---|
| Onroerende zaakbelasting | 290,00 | 300,00 | 3,45% |
| Afvalstoffenheffing 4 persoonshuishouden | 177,00 | 223,00 | 25,99% |
| Rioolheffing 4 persoonshuishouden | 285,00 | 314,00 | 10,18% |
| **Totaal per 4 persoonshuishouden** | **752,00** | **837,00** | **11,30%** |

# 2.3 Bedrijfsvoering

De bedrijfsvoering heeft als doel het zo optimaal mogelijk ondersteunen en uitvoeren van de programma's. In de praktijk moet dit tot uiting komen in het goed bedienen van de klanten van onze gemeente, interne en externe processen efficiënt te laten verlopen en zorgvuldige besluitvorming te garanderen.

Het college legt verantwoording af over de rechtmatigheid van de baten, de lasten en de balansmutaties. Geconstateerde afwijkingen worden opgenomen in de jaarrekening (rechtmatigheidsverantwoording). In de paragraaf bedrijfsvoering wordt beschreven welke acties door het college ondernomen worden om deze afwijkingen in de toekomst te kunnen voorkomen. De eventuele afwijkingen worden voortaan beschreven in de paragraaf bedrijfsvoering.

## Organisatiebeleid

### 1. Ambtelijke organisatie

In de vergadering van 3 december 2024 besloot het college in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van de organisatiestructuur. De ondernemingsraad heeft op 18 februari 2025 positief advies gegeven en met het vaststellen van de Perspectiefnota 2025 en Begroting 2026 heeft ook de gemeenteraad door het beschikbaar stellen van de benodigde middelen groen licht gegeven voor het starten van de beoogde organisatieontwikkeling.

In de loop van 2025 troffen we de voorbereidingen om in het voorjaar van 2026 daadwerkelijk de organisatiestructuur te wijzigen. We startten met het werven en invullen van de benodigde functies in de nieuwe structuur. Verder begonnen we met het maken van een organisatieontwikkelingsplan. Dit plan brengt ons in de volgende fase, en beschrijft hoe de ambtelijke organisatie van  gemeente Bladel zich in de periode 2026 – 2030 wil ontwikkelen om de veelheid van uitdagingen aan te gaan. Het plan biedt richting en houvast voor de komende vier jaar, door de gewenste koers te schetsen en de ontwikkelstappen concreet te maken in een uitvoeringsplan.

#### *In- door- en uitstroom*

In 2025 zijn er 14 medewerkers ingestroomd en 16 medewerkers uitgestroomd. Er heeft geen doorstroom plaatsgevonden.

#### *Opleidingen*

Het ontwikkelen van onze medewerkers vinden we erg belangrijk. Ook in 2025 hebben we daarom veel geïnvesteerd in leren en ontwikkelen. Gedurende het jaar 2025 is totaal € 104.000 aan het ontwikkelen van onze medewerkers besteed. De focus lag met name op de vakinhoudelijke ontwikkeling en op coaching van onze medewerkers.  De focus lag met name op de vakinhoudelijke ontwikkeling en op coaching van onze medewerkers.

#### *Werkgeluk en vitaliteit*

In 2025 zijn we gestart met het gebruik van 2DAYSMOOD; een online platform wat ons helpt het werkgeluk van onze medewerkers te meten en te analyseren. Uit de eerste organisatiebrede meting in maart bleek dat onze medewerkers over het algemeen een hoge mate van werkgeluk ervaren en gemeente Bladel als goed werkgever bij anderen aanraden. Medewerkers zijn intrinsiek gemotiveerd en koesteren met name de werkomstandigheden en goede relatie met collega's. Een aandachtspunt wat genoemd werd is waardering, daarom hebben we ingezoomd op wat dit voor onze medewerkers betekent en hoe we dit kunnen verbeteren. De eerdergenoemde organisatieontwikkeling sluit hier mooi bij aan. We blijven de komende jaren gebruik maken van 2DAYSMOOD om structureel aandacht te geven aan werkgeluk.

Ook hebben we dit jaar weer veel aandacht aan vitaliteit besteed. Naast het standaard aanbod van onder andere vers fruit, dienstfietsen en Good Habitz organiseerden diverse workshops en activiteiten, zoals yoga, een MTB clinic en bedrijfsmassages. Daarnaast haakten we in op diverse bestaande initiatieven, zoals de Kempenrun, de week van de vitaliteit en de Brainport Bike Week Bedrijvenchallenge

Het ziekteverzuim van gemeente Bladel was met een percentage van 4,31% ook in 2025 weer een stuk lager dan het gemiddelde van 6,33% in de branche (openbaar bestuur en overheidsdiensten, gemiddelde Q1, Q2 en Q3, bron CBS). Iets waar we trots op zijn.

### 2. Personeelsgegevens ambtelijke organisatie

Op 31 december 2025 bedroeg de formatieomvang van de ambtelijke organisatie (excl. raad, college van burgemeester & wethouders en buitengewoon ambtenaren van de burgerlijke stand) 120,61 FTE. Deze formatie werd bezet door 105,84 FTE (119 personen).

Op het grootste deel van de openstaande formatieruimte wordt ingehuurd, omdat een vaste invulling niet slaagt vanwege de krapte op de arbeidsmarkt. Een klein deel van de openstaande formatie wordt in 2026 en verder ingezet voor de nieuwe functies in het kader van de organisatieontwikkeling. Tot slot geldt dat bij een aantal functies sprake is van restformatie, omdat niet alle functies altijd fulltime worden ingevuld of omdat er sprake is van arbeidsduur wijzigingen. Het is een continu proces om effectief om te gaan met de restformatie.

### *Krappe arbeidsmarkt*

De krappe arbeidsmarkt blijft een issue. Ook in 2025 was er een aantal lastig te vervullen vacatures, met name op gebied van vergunningen, toezicht en handhaving en economie. Naast onze standaard publicaties adverteerden we daarom regelmatig via social media en hebben we waar nodig een gespecialiseerd werving- en selectiebureau ingezet om de vacatures in te vullen.

## 3. Overige bedrijfsvoeringsinformatie

### *Informatiebeveiliging*

Jaarlijks wordt er een zelfaudit uitgevoerd op het gebied van informatiebeveiliging middels ENSIA, wat staat voor Eenduidige Normatiek Single Information Audit. Hiervoor worden vragenlijsten ingevuld voor de BIO (Baseline Informatiebeveiliging Overheid) met als onderdeel de BRP (Basisregistratie Personen), Reisdocumenten en Suwinet. Er worden aparte vragenlijsten ingevuld voor de DigiD-aansluitingen en de basisregistraties. De basisregistraties omvatten BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen), BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie) en BRO (Basisregistratie Ondergrond). Het verantwoorden van de zelfevaluatie wordt richting het college van B&W en gemeenteraad horizontale verantwoording genoemd. De verantwoording naar de toezichthouders van de ministeries is de verticale verantwoording.

In 2025 is er een nieuw informatiebeveiligingsbeleid opgesteld. Dit nieuwe beleid is gebaseerd op de implementatie van de Baseline Informatiebeveiliging Overheid 2 (BIO2) met als doel te voldoen aan de nieuwe opkomende cyberbeveiligingswet (Cbw). Deze zal in de eerste weken van 2026 vastgesteld worden door het college.

### Digitalisering

### *Digitaliseren dossiers*

De projecten voor digitalisering blijven doorlopen. Alle bouwvergunningen tot 1996 zijn digitaal overgebracht naar het RHCe. Het blok 1997-2010 is klaargemaakt voor overdracht en zal begin 2026 overgebracht worden. De milieudossiers zijn volledig gescand en ingelezen in het pre-depot van gemeente Bladel. De controles van deze dossiers zijn in 2025 opgestart, waarna ook deze voor overdracht worden klaargemaakt.

### *e-Depot*

Het pre-depot van de gemeente bevat de videotulen van de raads- en commissievergaderingen vanaf 2023. Er zijn afspraken gemaakt om de toekomstige vergaderingen ook in het pre-depot te plaatsen. Ook is er gekeken naar de koppeling tussen Powerbrowser en het e-depot. In PowerBrowser staan onder andere de omgevingsvergunningen en omgevingsplannen. De leveranciers hebben in overleg met elkaar de export uit PowerBrowser aangepast zodat het goed ingelezen kan worden in het pre-depot. In 2026 worden hier verdere afspraken over gemaakt.

### *Grip op informatie*

In 2025 zijn we verdergegaan met het complementeren van het informatiebeheerplan. Deze informatieplattegrond van de organisatie is aangevuld met informatie over de gemeentelijke processen, gericht op het in-formatiebeheer. Daarnaast hebben we het kwaliteitssysteem opgesteld. Dit is het geheel van controles en afspraken om de kwaliteit van het archief en de informatie te verhogen en hoog te houden. In 2025 is de eerste initiële vulling geweest, in de komende jaren gaan we dit verder uitbreiden en aanvullen.

### *Microsoft 365*

In 2025 hebben we Microsoft 365 uitgerold binnen de organisatie. Hierbij is de basis gelegd voor het digitaal samenwerken 1.0. Hierin zijn de medewerkers voorzien van trainingen in het gebruik van Microsoft 365 en is de data overgezet van de netwerkschijven naar de teams omgeving. Met het do en learn traject is vormgegeven aan de adoptie van Microsoft 365. Verdere adoptie zal in 2026 plaatsvinden. 2026 zal daarom ook met name in het teken staan van de verdere adoptie van Microsoft 365 en het bestendigen/in de praktijk brengen van de afspraken die zijn vastgelegd in de blauwdruk.

Door als eerste gericht te investeren in persoonlijke- en teameffectiviteit wordt het vermogen van medewerkers versterkt om Microsoft 365 optimaal in te zetten in hun dagelijkse werkzaamheden. Het doel is niet alleen om processen te versnellen en beter te organiseren, maar ook om de kwaliteit van samenwerking en

informatievoorziening in teams structureel te verbeteren. Microsoft 365 biedt hiervoor een geïntegreerde set hulpmiddelen, zoals Teams, Planner en OneDrive, waarmee medewerkers efficiënter kunnen samenwerken en hun eigen werk beter kunnen organiseren. Dit jaar gaat worden onderzocht of we deze functionaliteiten stap voor stap kunnen inbedden in de werkprocessen, zodat er een werkomgeving ontstaat waarin digitaal (samen)werken vanzelfsprekend wordt.

## Communicatie

### *Pers en media*

Team communicatie voert een proactief persbeleid door het uitgeven van persberichten, het publiceren van nieuwsartikelen in het lokale huis-aan-huis blad PC55 en de inzet van de socialemediakanalen. Ook beantwoorden we lokale en landelijke persvragen. Samen met het college wordt er iedere 2 weken een persgesprek met de journalist van het ED gevoerd. Officiële bekendmakingen publiceren we op de website van Gemeenteblad. Er is in 2025 onder andere media-aandacht geweest voor

- BRUIS --> opening
- Egyptische Poort --> Historisch besluit over nieuw zwembad
- Ambulancepost Hapert
- Nieuwe verenigingsgebouwen voor korfbalvereniging KVC en voetbalvereniging Casteren
- Benoeming Arnoud van Hulst als wethouder
- Asielprocedure --> voorkeurslocaties

### *Online media*

We hebben veel aandacht besteed aan de digitale toegankelijkheid van de gemeentelijke website zodat de informatie voor zoveel mogelijk mensen beschikbaar is. De website is in 2025 178.830 keer bezocht, Dat is 6% meer dan in 2024. Ook op onze sociale mediakanalen is het aantal volgers ten opzichte van 2024 gegroeid: Facebook +10%, Instagram +18% en LinkedIn +13%.

### *Bestuurscommunicatie*

Team communicatie ondersteunt het college van B&W in de externe profilering. Dit gebeurt onder andere door middel van de gemeentelijke communicatiekanalen op het gebied van beleidsthema's, politiek-bestuurlijke thema's, projecten en activiteiten.

Het raadscommunicatieplan heeft verder vorm gekregen. Activiteiten van 2025: Ideeënmarkt, Gast van de raad en Politiek Actief. Na iedere gemeenteraadsvergadering wordt een artikel gepubliceerd.

## Verbonden partijen

De navolgende verbonden partijen worden betrokken bij het realiseren van de geformuleerde doelstellingen:

- BIZOB
- Samenwerking Kempengemeenten

## Toelichting op de rechtmatigheidsverantwoording

Het college van B&W legt verantwoording af over de rechtmatigheid van de financiële beheershandelingen via de rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening (hoofdstuk 5.2). Hiermee wordt inzicht gegeven in de mate waarin de totstandkoming van baten, lasten en balansmutaties in overeenstemming is met de relevante wet- en regelgeving. De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld conform de geldende kaders uit het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de door de raad vastgestelde verantwoordings- en rapportagegrenzen.

De beoordeling van de rechtmatigheid vindt plaats op basis van drie criteria: het begrotingscriterium, het voorwaardencriterium en het misbruik en oneigenlijk gebruik (M&O)-criterium. Hieronder wordt per criterium een nadere toelichting gegeven.

Bij de rechtmatigheidsverantwoording wordt een grensbedrag gehanteerd van 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 1.511.000. In deze paragraaf bedrijfsvoering wordt extra toelichting gegeven op de onrechtmatigheden boven de verantwoordinggrens van € 50.000. Tevens wordt door aangeven wat het college als maatregelen/verbeteracties ziet.

**Begrotingscriterium**
De financiële beheershandelingen zijn getoetst aan de door de raad vastgestelde begroting. Hierbij is beoordeeld of de lasten, baten en investeringen binnen de geautoriseerde kaders tot stand zijn gekomen. In hoofdstuk 5.1 hebben we het begrotingscriterium uitgebreid geanalyseerd. Uit de analyse blijkt één onrechtmatigheid (boven de rapportagegrens van € 50.000) die we niet acceptabel vinden.

Startersleningen
In 2025 zijn 29 startersleningen verstrekt voor een totaalbedrag van € 725.000, waarmee het beschikbare krediet in 2025 van € 375.000 ruim is overschreden. In 2025 zijn fors meer leningen verstrekt dan in de jaren daarvoor. In de jaren 2022, 2023 en 2024 was juist sprake van een onderschrijding van het krediet. De overschrijding is niet tijdig aan de raad voorgelegd.

*Maatregelen/verbeteracties*
We monitoren of deze trend van 2025 zich doorzet in 2026 en of bijsturen nodig is. Bij het opstellen van de najaarsnota 2026 wordt de monitoring op het krediet van starterslening aangescherpt. Daarbij wordt een (dreigende) overschrijding van dit krediet tijdiger gesignaleerd en voorgelegd aan de gemeenteraad.

Onderschrijdingen van lasten en overschrijding van baten
In 2025 zijn bij de opstelling van de jaarrekening lagere kosten voor projecten kwaliteit buitengebied (€ 95.000) en hogere baten voor WAZO-uitkeringen (€ 69.000) geconstateerd. Voor beide afwijkingen geldt dat deze gemeld hadden moeten worden bij de Najaarsnota 2025.

*Maatregelen/verbeteracties*
Bij de opstelling van de Najaarsnota 2026 zal extra aandacht en monitoring uitgaan naar deze budgetten, om te borgen dat afwijkingen tijdig worden gesignaleerd.

**Voorwaardencriterium**
Bij de uitvoering van regelingen, investeringen en overige financiële transacties is vastgesteld dat is voldaan aan de geldende wet- en regelgeving en interne kaders, zoals verordeningen en beleidsregels. Hierbij is specifieke aandacht uitgegaan naar de rechtmatigheid van inkoop- en aan aanbestedingstrajecten. Er zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd die de verantwoordingsgrens overschrijden.

**Misbruik en oneigenlijk gebruik (M&O-criterium)**
De gemeente heeft beleid en beheersmaatregelen ingericht om misbruik en oneigenlijk gebruik van regelingen te voorkomen en te signaleren. Hierbij wordt aandacht besteed aan het beperken van risico's. Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden zijn geen afwijkingen geconstateerd.

### *Concluderend*

Op basis van de uitgevoerde interne beheersmaatregelen en controles wordt geconcludeerd dat in opzet en werking in voldoende mate is voldaan aan het begrotingscriterium, het voorwaardencriterium en het criterium inzake misbruik en oneigenlijk gebruik.

Er zijn wel onrechtmatigheden geconstateerd, maar deze blijven binnen de door de raad vastgestelde verantwoordingsgrens en zijn derhalve niet van materiële invloed op het oordeel over de rechtmatigheid.

Op grond hiervan is het college van oordeel dat, met inachtneming van de geconstateerde afwijkingen, de baten en lasten, alsmede de balansmutaties, in totaal rechtmatig tot stand zijn gekomen binnen de kaders van de relevante wet- en regelgeving.

# 2.4 Financiering

Financiering is de manier waarop wij de benodigde geldmiddelen aantrekken en (tijdelijke) overtollige geldmiddelen beleggen. Dit gebeurt binnen de wettelijke kaders van het BBV en de wet Fido. Naast deze wetgeving geldt voor de gemeente het Treasurystatuut 2026. Dit statuut bevat regels om de financieringsfunctie te sturen, beheersen en controleren. In 2019 hebben we de mogelijkheden van geld uitlenen en garanties afgeven vastgelegd in de "Beleidsnota verlenen van garanties en verstrekken van geldleningen".

## Financieringsbeleid

Ons financieringsbeleid heeft de volgende doelstellingen:

- beschikbaar hebben van voldoende liquiditeiten om de door de raad vastgestelde plannen te kunnen uitvoeren;
- beheersen van de risico's die zijn verbonden aan de financieringsfunctie, zoals de kasgeldlimiet en de renterisiconorm;
- minimaliseren van de kosten van geldleningen en het beheren van de geldstromen en financiële posities;
- zo lang mogelijk de uitgaven met 'kort (goedkoper) geld' te financieren en pas vaste leningen aan te trekken (consolideren) wanneer dat noodzakelijk is;
- verkrijgen en handhaven van duurzame toegang tot de financiële markten tegen acceptabele condities.

### *Risicobeheer*

In de Wet financiering decentrale overheden (Wet Fido) zijn drie wettelijke normen opgenomen waaraan de gemeente moet voldoen, te weten:

- renterisico´s op vlottende schuld;
- renterisico´s op vaste schuld;
- liquiditeitsrisico´s.

## Renterisico's op vlottende schuld (kasgeldlimiet)

Het renterisico op korte termijn financiering (leningen met een looptijd korter dan één jaar) wordt in beeld gebracht via de kasgeldlimiet. Deze stelt beperkingen aan financiering van uitgaven met korte termijn leningen. Als referentiekader voor de bepaling van de kasgeldlimiet geldt het begrotingstotaal en een bij ministeriële regeling vastgesteld percentage voor gemeenten van 8,5%. De kasgeldlimiet mag maximaal twee achtereenvolgende kwartalen overschrijden. Uit onderstaand overzicht blijkt dat we binnen de kasgeldlimiet blijven.

| Kasgeldlimiet (bedragen x € 1.000) | 1e kwartaal 2025 | 2e kwartaal 2025 | 3e kwartaal 2025 | 4e kwartaal 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Toegestane kasgeldlimiet | 6.226 | 6.226 | 6.226 | 6.226 |
| Vlottende schuld (1) | 22.995 | 7.022 | 8.841 | 4.800 |
| Vlottende middelen (2) | 17.587 | 22.689 | 13.418 | 7.537 |
| **Saldo (1) - (2)** | **5.408** | **-15.667** | **-4.577** | **-2.737** |
| Overschrijding van de kasgeldlimiet | | | | |
| Onderschrijding van de kasgeldlimiet | 818 | 21.893 | 10.803 | 8.963 |

## Renterisico's op vaste schuld (renterisiconorm)

Uitgangspunt van de renterisiconorm is om zoveel mogelijk spreiding in de looptijden van leningen aan te brengen. De wettelijk vastgestelde renterisiconorm van 20% houdt in dat in enig jaar de aflossing van de lange schuld niet hoger mag zijn dan 20% van het begrotingstotaal (zie tabel hieronder).

| Renterisiconorm (bedragen x € 1.000) | begroot na wijziging | werkelijk 2025 | verschil |
|---|---|---|---|
| 1) renteherziening | | | |
| 2) aflossingen | 4.664 | 4.664 | |
| 3) renterisico (1 + 2) | 4.664 | 4.664 | |
| 4) renterisiconorm | 14.649 | 14.649 | |
| 5a) ruimte onderder renterisicvonorm (4 > 3) | 9.985 | 9.985 | |
| 5b) overschrijding renterisiconorm (3 > 4) | | | |

| *berekening renterisiconorm* | | | |
|---|---|---|---|
| 4a) begrotingstotaal 2025 | 73.247 | 73.247 | |
| 4b) percentage regeling | 20% | 20% | |
| 4) renterisiconorm | 14.649 | 14.649 | |

## Liquiditeitsrisico's

De liquiditeitsrisico´s betreffen voornamelijk interne liquiditeitsrisico´s. Dit zijn risico´s ten aanzien van mogelijke afwijkingen van de liquiditeitsplanning met reguliere exploitatie, de investeringen, de grondexploitatie en de leningen als gevolg waarvan financieringskosten hoger uit kunnen vallen. Het liquiditeitengebruik wordt beperkt door de fysieke geldstromen op gemeenteniveau op elkaar af te stemmen.

### *Financieringspositie / Leningenportefeuille*

Financiering binnen de gemeente Bladel gaat - in beginsel - volgens het systeem van totaalfinanciering. Wij zien er continue op toe dat de liquiditeitspositie voldoende is om steeds te garanderen dat wij onze financiële verplichtingen tijdig kunnen nakomen. Tussentijdse schommelingen in de financieringspositie vangen we middels de rekeningcourantovereenkomst en kasgeldleningen op.

Onderstaand een overzicht van de totale aangetrokken lang- en kortlopende geldleningen.

| **Aangetrokken geldleningen (bedragen x € 1.000)** | **realisatie 2025** | **realisatie 2024** |
|---|---|---|
| langlopende leningen | 91.514 | 71.178 |
| kortlopende leningen | | 10.000 |
| rekening courant BNG | | |

## Renteresultaat

Volgens het BBV moet er bij de jaarrekening een herrekening plaatsvinden van de toegerekende rente (de zgn. omslagrente), als het financieringsresultaat meer bedraagt dan 25% van de totale toe te rekenen rente. De procentuele afwijking van de aan de taakvelden toegerekende rente bedraagt in 2025 afgerond 8,6%. Correctie is dus niet nodig. Onderstaand is het overzicht van het renteresultaat 2025 te zien.

| **Overzicht renteresultaat (bedragen x € 1.000,-)** | **Realisatie 2024** | **Begroting 2025** | **Realisatie 2025** | **Verschillen 2025** |
|---|---|---|---|---|
| Externe rentelasten over bestaande korte en lange financiering | 1.004 | 1.520 | 1.527 | -7 |
| Externe rentebaten | 223 | 205 | 180 | 25 |
| Saldo rentelasten en rentebaten | 781 | 1.315 | 1.347 | -32 |
| Doorbelaste rente aan de facilitaire grondexploitaties (kostenverhaal) | | | | |
| Doorbelaste rente naar projectfinanciering | 86 | 83 | 83 | |
| Aan taakvelden toe te rekenen externe rente | 695 | 1.232 | 1.264 | -32 |
| Rente over eigen vermogen | 62 | 68 | 68 | |
| Rente over voorzieningen | | | | |
| Totaal aan taakvelden toe te rekenen rente | 757 | 1.300 | 1.332 | -32 |
| De aan taakvelden toegerekende rente (renteomslag) | 783 | 1.335 | 1.446 | -111 |
| **Renteresultaat op het taakveld Treasury** | **26** | **35** | **114** | **-79** |

| *Procentuele afwijking aan taakvelden toegerekende rente* | *3,4%* | *2,7%* | *8,6%* |
|---|---|---|---|

## Uitzettingen / beleggingen en overig liquiditeitenbeheer

De gemeente verstrekt in beginsel geen leningen aan derden. Aanvragen van derden, die geen leningen kunnen aantrekken van financiële instellingen, zonder gemeentegarantie, worden afzonderlijk aan het bestuur voorgelegd.

**Uitzettingen (leningen u/g)**

In de vergadering van 15 december 2016 heeft de gemeenteraad besloten om de "Verordening starterslening gemeente Bladel 2017" vast te stellen. In 2025 zijn daadwerkelijk 29 startersleningen afgehandeld en is door de

SVn, namens de gemeente Bladel, een bedrag van € 725.000 uitgeleend. Voor een totaal beeld wordt verwezen naar bijlage 8.2.

**Uitzettingen op lange termijn**
De gemeente heeft deelnemingen door kapitaalinbreng bij de NV Bank voor Nederlandse Gemeenten en NV Brabant Water. Van de Bank Nederlandse Gemeenten wordt jaarlijks dividend ontvangen. Brabant Water keert momenteel geen dividend uit. Conform regelgeving wordt de dividenduitkering verantwoord in het jaar waarin het besluit is genomen. De gemeente heeft geld vastgelegd in aandelen bij de volgende instanties (per 31 december 2025):

| Ondeneming | Aandelen aantal | Aandelen bedrag | Divdend 2025 |
|---|---|---|---|
| NV Bank voor Nederlandse Gemeenten | 62.790 á € 2,50 nominaal | € 157.000 | € 136.000 |
| Brabant Water NV | 17.706 á € 0,10 nominaal | € 2.000 | € 0 |

## *Schatkistbankieren*

Schatkistbankieren houdt in dat tegoeden van decentrale overheden worden aangehouden in de Nederlandse schatkist. Hierdoor hoeft het Rijk minder geld te lenen op de financiële markten en zal de staatsschuld dalen. Een beperkte hoeveelheid geld mag de gemeente op haar eigen bankrekeningen aanhouden. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de toelichting op de balans.

# 2.5 Onderhoud kapitaalgoederen

De openbare ruimte is één van de pijlers van onze samenleving met een groot maatschappelijk rendement. Het is van belang dat de openbare ruimte goed wordt beheerd. De belangrijkste kapitaalgoederen hebben betrekking op wegen, riolering, water, groen en gebouwen. Al deze kapitaalgoederen vergen onderhoud en moeten in de exploitatie worden opgenomen. Deze paragraaf biedt inzicht in de beleidskaders voor de instandhouding van de kapitaalgoederen en de financiële consequenties daarvan. Er is bij de hierna genoemde onderdelen geen sprake van achterstallig onderhoud. Het onderhoud van de kapitaalgoederen wordt, mits mogelijk, ook zoveel mogelijk in samenhang met de diverse projecten uitgevoerd in integrale projecten.

## Wegen, straten en pleinen

😐 Als wegbeheerder is de gemeente op grond van de wegenwet verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van alle openbare wegen die op de wegenlegger zijn opgenomen. Deze zorgplicht strekt zich uit tot de volledige infrastructuur, inclusief bermen, sloten, zandwegen en kunstwerken zoals bruggen en duikers. In 2025 hebben wij ingezet op planmatig en duurzaam onderhoud van de openbare verharding om de verkeersveiligheid te borgen. Hiermee voldoet de gemeente aan de bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de staat van de weg en het voorkomen van schade aan derden.

Het onderhoud aan wegen, straten en pleinen is uitgevoerd conform de geactualiseerde Wegenbeheerplan 2025-2029. Op basis van de weginspectie uit Q4 2024 is het wegenbeheerplan geactualiseerd. Om de structurele lasten te verlagen, zijn er bij de Perspectiefnota 2025 ombuigingsvoorstellen doorgevoerd waarbij het kwaliteitsniveau is bijgesteld naar het minimale acceptabele onderhoudsniveau (CROW-norm 6-). Bij de ombuigingsvoorstellen zijn de uren voor de buitendienst (stratenmaker) verlaagd. Dit heeft geleid tot een achterstand in dereguliere “kleine straatwerk” werkzaamheden. Om de veiligheid en kwaliteit te waarborgen, is besloten om deze achterstand in het eerste half jaar van 2026 in te gaan lopen door de inzet van een lokaal stratenmakersbedrijf. Een deel van de geplande asfalteringswerkzaamheden kon in 2025 niet worden afgerond vanwege ongunstige weersomstandigheden. De uitvoering hiervan is verschoven naar Q2 2026.

In 2025 is uitvoering gegeven aan de langetermijnplanning voor het Gepland Groot Onderhoud (GGO). Hierbij hanteren wij een voortschrijdende doorkijk van 10 jaar. Wegen die technisch aan het einde van de levensduur zijn en waarbij planmatig onderhoud niet langer doelmatig is, worden opgenomen in het rehabilitatieprogramma (GGO). Deze werkzaamheden worden integraal samengevoegd met het Uitvoeringsprogramma Verkeersvisie en de vervanging/ klimaatadaptatie opgaves vanuit het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). De Reconstructie Hemelrijken, Kerkstraat en Dorpstraat in Casteren zijn afgerond in 2025. De uitvoering van herinrichting Netersel-Noord is aangevangen en zal door lopen in 2026. De investeringen in de GGO-projecten worden geactiveerd en conform de verslaggevingsregels van de BBV of de verwachte levensduur afgeschreven. Voor de integrale projecten waarbij riolering/ klimaatadaptatie, verkeersvisie en wegreconstructie (GGO) samenkomen, is de financiering inde begroting verdeeld over de betreffende kredieten.

## Uitvoering/beleid verkeersvisie

🙂 De wereld verandert heel snel en de ontwikkelingen volgen elkaar mogelijk nog sneller op. Om binnen deze dynamiek een stabiele koers uit te zetten is een routekaart noodzakelijk. De Verkeersvisie 2035 vertaalt onze doelen en ambities en werkt uiteindelijk toe naar een uitvoeringsplan waarmee tot 2035, ingrijpend maar noodzakelijk, onze mobiliteitsvraagstukken worden aangepakt. De Verkeersvisie 2035 volgt de systematiek van de omgevingsvisie en sluit aan op de Kempische Mobiliteitsstrategie en de regionale mobiliteit agenda’s. In uw vergadering van 7 juli 2022 heeft uw raad de Verkeersvisie 2035 (gewijzigd) vastgesteld. Voor de uitvoering van de verkeersvisie is in het meerjarenprogramma vanaf 2024 een jaarlijks investeringskrediet van €1.430.000 opgenomen.

Binnen de afdeling ontwikkeling combineren we de uitvoering van de verkeersvisie met andere beleidsvelden zoals wegbeheer, riool- en klimaatadaptatie. Concreet betekent dit dat we diverse projecten hebben kunnen uitvoeren waarin wegonderhoud, rioolaanpassingen en groenverbeteringen gecombineerd zijn met de uitvoering van de verkeersvisie zoals de Burgemeester van Woenseldreef/Lemel in Hapert, Fons van der Heijdenstraat in Netersel, Casterseweg in Hoogeloon en de Dorpsstraat in Casteren. Door deze complexe bundeling van disciplines kunnen we grootschalige werkzaamheden uitvoeren binnen onze bestaande kredieten/budgetten.

## Openbare verlichting

Onderhoud van de openbare verlichting geschiedt op basis van het Beleidsplan en het bijbehorende beheerplan Openbare Verlichting. In gemeente Bladel is het beheer en onderhoud per 1 februari 2017 voor een periode van (maximaal) 10 jaar aanbesteed middels een geïntegreerd contract. De geactualiseerde budgetten zijn voldoende om het in stand houden, beheren en onderhouden van de openbare verlichting naar behoren te kunnen uitvoeren. In 2026 wordt het areaal opnieuw geïnventariseerd en staat het actualiseren van het beheerplan op de agenda.

Aanvullend wordt in 2026 het beheer/onderhoud van de openbare verlichting opnieuw aanbesteed. Door de uitbreiding van het areaal gedurende de afgelopen jaren, zullen er naar verwachting hogere kosten komen voor het beheer van de openbare verlichting.

## Waterlossingen

Voor het onderhoud aan waterlossingen en sloten is een berm- en slootbeheerplan vastgesteld. In 2022 is een nieuw bestek opgesteld en heeft voor het onderhoud van bermen, sloten, retentievijvers en waterbergingen (wadi's) een nieuwe aanbesteding plaatsgevonden. Omdat de weergoden in 2025 ons goed gezind waren, hebben we het maaien van de bermen, sloten, retentievijvers en wadi's binnen het budget van € 80.000 uit kunnen voeren. Er zijn niet of nauwelijks herstelwerkzaamheden uitgevoerd hoeven worden aan sloten en duikers.

## Openbaar groen

In 2022/2023 is een Groenbeheerplan vastgesteld voor de periode 2023-2032, gebaseerd op de hierin opgenomen kaders voor de instandhouding van het groenbeheer, geactualiseerde areaal-cijfers en prijsontwikkelingen. Op basis hiervan wordt onderscheid gemaakt in:

- Kosten van regulier (jaarlijks) onderhoud van openbaar groen: hiervoor zijn in de meerjarenraming exploitatiebudgetten opgenomen tot een bedrag van circa € 635.000, jaarlijks oplopend met € 35.000 voor onderhoud bomen (exclusief ambtelijke kosten en kapitaallasten). Voor het boomonderhoud heeft er in december 2025 een nieuwe Europese aanbesteding plaatsgevonden zodat we vanaf 2026 weer een aannemer hebben voor het totale boomonderhoud. Ook wordt er een nieuw bestek opgesteld voor het beheer openbare ruimte. Dit gebeurt op basis van marktconforme prijzen die bepaald worden door BIZOB met de meest recente areaalgegevens.
- Kosten voor de vervanging van openbaar groen (incl. bomen): hiervoor is/wordt in het meerjarenprogramma (MIP) een jaarlijks krediet van € 260.000 opgenomen;
- Kosten voor de uitvoering van het groenstructuurplan: hiervoor is/wordt in het meerjarenprogramma (MIP) een jaarlijks krediet van € 150.000 opgenomen.

Bij diverse integrale projecten is de groenaanleg gerealiseerd waarbij ook het onderhoud voor twee jaar uitgevoerd dient te worden. Daarnaast zijn er, ter compensatie van gerooide bomen, 143 nieuwe bomen geplant. De renovatiewerken worden door KempenPlus uitgevoerd, echter door omstandigheden zijn deze werkzaamheden verschoven naar voorjaar 2026.

Voor wat betreft de reconstructie Koolbogt is er € 100.000 gereserveerd voor de groenaanleg. Omdat de volledige groenaanleg betaald is uit het beschikbare krediet vanuit een raadsopdracht, is het volledige bedrag nog beschikbaar.

De klimaatverandering leidt tot meer onderhoud aan het bomenbestand. Windhozen, lange perioden van hoge grondwaterstanden of juist droogte leiden tot meer schades aan bomenwortels en afvallende takken. Dit heeft er in 2025 voor gezorgd dat er voor €88.000 meer aan boomonderhoud uitgevoerd is dan er was begroot.

## Riolering

Om aan de zorgplichten voor afval-, hemel- en grondwater te voldoen, beheren en onderhouden wij het bijbehorende waterstelsel. Naast het treffen van verbeteringsmaatregelen en vervangingen van het bestaande rioolstelsel, investeren we ook actief in een klimaatrobuust watersysteem.

De aanleg en het beheer van riolering is een gemeentelijke taak die zijn wettelijke basis had, tot het ingaan van de Omgevingswet, in de Wet Milieubeheer (Wm). Op grond van artikel 4.22 van de Wm was een gemeente verplicht een Gemeentelijk RioleringsPlan (GRP) (een beleidsmatig en strategisch plan voor de aanleg en het beheer van de gemeentelijke riolering) op te stellen. Onder het overgangsrecht (artikel 4.93 Invoeringswet Omgevingswet) blijft het GRP van kracht tot het einde van de vaststellingsperiode of het moment dat de gemeenteraad besluit dat het plan vervalt.

Op grond van bovenstaande heeft gemeente Bladel de volgende zorgplichten welke in het GRP zijn geborgd:
- Inzamelen en afvoeren van stedelijk afvalwater;
- Inzamelen overtollig en verwerken van ingezameld hemelwater;
- Treffen van maatregelen in de openbare ruimte bij structureel grondwateroverlast.

### *Inzamelen en afvoeren van stedelijk afvalwater*

De pompcapaciteit van het waterschapsgemaal in Netersel staat door het groeien van de dorpskern, en klimaatverandering, onder druk. Het gemengde riool in de Fons van der Heijdenstraat en de Lei wordt daarom in 2026/2027 vervangen door een gescheiden riool. Als eerste stap is een klimaatbuffer aangelegd in de hoek Fons van der Heijdenstraat/ Schipstaarten. Regenwater wordt standaard afgevoerd naar de klimaatbuffer. Hiermee wordt het pompgemaal ontlast, zodat enkel bij extreme weersomstandigheden of calamiteiten nog vuilwater overstort in het oppervlaktewater. Dit draagt bij aan de waterkwaliteit. Daarnaast wordt er ruimte gecreëerd in de capaciteit van het pompgemaal om toekomstige woningen en bedrijven ook aan te kunnen sluiten op het vuilwaterriool.

In 2025 is duidelijk geworden dat de reconstructie van de N284 diverse water- en rioolvoorzieningen (transportleidingen, duikers, klimaatbuffers, retenties, overstorten) raakt. Om een goed beeld te hebben bij de meekoppelkansen, voor aanpassing en vernieuwing van ons gemeentelijk rioolsysteem, is het gehele rioolsysteem op bedrijventerrein De Sleutel geïnspecteerd. Vervolgens is een maatregelenpakket opgesteld waarin is aangegeven welke levensduurverlengende maatregelen mogelijk zijn en welke strengen riool beter vervangen kunnen worden.

In 2025 is gewerkt aan het verkrijgen van inzicht in het functioneren van het stedelijk watersysteem via het opstellen van een Systeemoverzicht Stedelijk Water (SSW) voor de kernen Netersel en Casteren. Het SSW beschrijft de deelsystemen van het stedelijk water (riolering, oppervlakte- en grondwater), het samenhangend functioneren, de beoordeling van het functioneren en de eventueel te nemen maatregelen. De analyse is in concept klaar. Er zijn nog mogelijkheden tot beter afstemmen van de analyse op de modellen van het waterschap voor oppervlaktewater. Ook willen we graag al een scenario uitwerken met toekomstige ontwikkelingen (zoals uitbreidingslocaties), zodat het SSW ook maatregelen voorschrijft die toekomstbestendig zijn. Naar verwachting wordt dit in het voorjaar van 2026 afgerond. Hierdoor zijn enkele optimalisatie-werkzaamheden aan het rioolstelsel in Netersel en Casteren naar achter geschoven in de tijd.

### *Hemelwaterzorgplicht*

In Casteren kan het regenwater bij klimaatbuien niet goed verwerkt worden, door het huidige riool- en watersysteem. In 2025 is daarom geïnvesteerd in de aanleg van een klimaatbuffer langs de Gagelvelden/ Kranenberg. Hier kan overtollig regenwater uit het regenwaterriool naartoe stromen, vastgehouden worden en infiltreren. De klimaatbuffer zal voorjaar 2026 worden opgeleverd, inclusief het aansluiten van het regenwaterriool op de inlaten.

In diverse straten in de gemeente is in het verleden al een regenwaterriool aangelegd. Hier zijn particuliere terreinen en daken destijds nog niet op aangekoppeld, terwijl hier voor de dimensionering van het regenwaterstelsel wel rekening mee is gehouden. Het alsnog aansluiten van daken en terreinen rendeert daarom de initiële investering in het regenwaterriool, voorkomt wateroverlast en ontlast de rioolwaterzuivering. In 2025 is daarom, bij de reconstructie van de Dorpsstraat in Casteren, aan particulieren gevraagd om regenwater af te koppelen. Ook zijn losse ‘afkoppelprojecten’ gestart in de Kerkstraat in Casteren en de Ganzestraat en Nieuwstraat in Hapert. Deze werkzaamheden lopen door in 2026.

### Treffen van maatregelen in de openbare ruimte bij structureel grondwateroverlast

De winters van 2023/2024 en 2024/2025 waren erg nat. Hierbij werd duidelijk dat de tuinen langs De Hoef en Vessemseweg in Hoogeloon erg nat bleven. Uit analyse bleek dat dit werd veroorzaakt door het dempen van een sloot tussen de percelen. In 2025 is daarom geïnvesteerd in een aansluitput en het opwaarderen van de slootstructuur. Door deze optimalisatie wordt ook het water op straat in De Hoef verminderd. Bewoners leggen gezamenlijk drainage aan in de achtertuin en kunnen aansluiten op de nieuwe aansluitput. Daarnaast is de drainage van het speelveldje aan de Sterakkers aangepast. Hiermee zal de wadi binnen 24 uur leeglopen, zodat het speelveldje jaarrond beter toegankelijk is en de wadi bij een tweede bui ook sneller beschikbaar is. Ook de particuliere terreinen aan de Casterseweg in Hoogeloon bleven erg lang drassig. Ook hier is in overleg met bewoners drainage aangelegd en aangesloten op het slootsysteem. Hiermee hebben we de locaties in Hoogeloon, waar sprake was van grondwateroverlast, aangepakt en voldoen we aan onze wettelijke plichten t.a.v. inzamelen en afvoeren van overtollig grondwater.

### *Reflectie op investeringskredieten vanuit evaluatie GRP 2021-2025*

Met het vaststellen van het anticiperend beleid t.a.v. klimaatadaptatie, in het GRP en de Kadernota Klimaatadaptatie, heeft de gemeenteraad gekozen voor een hoog ambitieniveau. Als onderdeel hiervan is opgenomen

dat jaarlijks €1,5 miljoen beschikbaar is voor het op kwaliteit houden van bestaande riolering, de zogeheten vervangingsopgave. Er is €0,5 miljoen jaarlijks beschikbaar voor investeringen t.a.v. klimaatadaptatie. Hierin is meegegeven aan het college om op zoek te gaan naar cofinancieringsmogelijkheden. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de subsidies t.a.v. klimaatadaptatie.

Het huidige GRP wordt verlengd, zodat het nieuwe document integraal kan worden samengevoegd met de opgaves uit het uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie. In het nieuwe programma zal de focus verschuiven van onderzoeken naar uitvoering. Dit betekent dat de investeringslijn t.a.v. rioolvervanging en klimaatadaptatie goed op elkaar afgestemd blijft, evenals het behouden van financiële ruimte voor synergie bij integrale projecten. De dekking van de rioleringszorg verloopt via de rioolheffing, waarbij het beleidsuitgangspunt geldt van volledige kostendekkendheid (hiervoor wordt verwezen naar de paragraaf lokale heffingen).

| **Subsidieregeling** | **Deadline** | **Bedrag** | **Projecten – [status ]** | **Toegevoegde maatregel** |
|---|---|---|---|---|
| Impulsgelden DPRA (gegund) | 1-1-2028 | € 330.000 (incl. BTW) | 1) Klimaatmaatregelen Netersel-Noord (Fons van der Heijdenstraat) **[uitvoering gestart]**<br>2) Klimaatmaatregelen fase 3: Hoogeloon **[afgerond]** | 1) en 2) infiltratiepakketten, terugbrengen sloten, aanbrengen stuwen, afkoppelen voorzijde daken<br>3) Verstevigen EVZ en verbinding met EVZ noordzijde N284, klimaatbuffer/ blusvijvers, infiltratieriool, afkoppelen private terreinen en daken<br>4) Aanleggen retentievoorziening met wandelpaden, inheemse beplanting vooruitlopend op het afkoppelen de kern van Casteren<br>5) Aanbrengen natte EVZ, inrichting NNB met klimaatbuffer, afkoppelen vuilwater van EVZ middels extra bergbezinkvoorziening en overloop richting klimaatbuffer<br>6) het aansluiten van panden en particuliere terreinen op bestaand regenwaterriool in de straten Kerkstraat/ Laaibeemden in Casteren en Ganzestraat/ Nieuwstraat in Hapert |
| Stimuleringsregeling uitvoeringsagenda klimaatadaptatie Waterschap de Dommel (gegund) | 31-12-2027 | € 754.000 | 3)Klimaatbuffer de Sleutel **[voorbereiding]**<br>4) Klimaatbuffer A Casteren **[uitvoering gestart]**<br>5) Klimaatbuffer B Casteren (incl. rioolwerkzaamheden Casteren-Zuid) **[Dorpsstraat afgerond; Wagenbroeken, Kerkeind en klimaatbuffer in voorbereiding]**<br>6) Afkoppelen woningen **[uitvoering gestart]** | |
| Bijdrageregeling klimaatadaptatieprojecten provincie Noord-Brabant (Gegund) | 1-1-2028 | € 181.000 | 3) Klimaatbuffer de Sleutel **[voorbereiding]** | |

## Gemeentelijke gebouwen

😐 Het jaar 2025 stond in het teken van 'de basis op orde brengen' als het gaat om de gemeentelijke gebouwen. In verband met een groot verloop van onze gebouwenbeheerders en (tegelijkertijd) een forse opgave van het onderhoud aan onze gebouwen, heeft de dagelijkse afhandeling van meldingen en klachten prioriteit gekregen boven een planmatige aanpak om verbeteringen door te voeren. Dit hebben we in 2025 doorbroken door projectmatig te werken aan (de opstart van) vier deelprojecten:

### *Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's)*

Eind 2024 hebben we een nieuwe applicatie aangeschaft waarmee we onze vastgoedprocessen verder kunnen optimaliseren. In 2025 hebben we het nieuwe systeem ingericht en al onze gemeentelijke gebouwen in het systeem ingevoerd. Veel van onze gebouwen zijn zover ingevoerd, dat we een actueel en betrouwbaar meerjarenonderhoudsplan (MJOP) kunnen opstellen. In Q1 van 2026 ronden we dit proces af voor al onze gebouwen. Hierdoor hebben we (beter dan voorheen) inzicht in wat het onderhoud aan onze gemeentelijk gebouwen kost meerjarig. Aan de hand hiervan zijn de voorzieningen voor het groot onderhoud van verschillende gebouwen per 31 december 2025 geactualiseerd. De meerjarige financiële doorvertaling hiervan verwerken we in de Perspectiefnota 2026.

### *Duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's)*

Omdat voor het actualiseren van onze gemeentelijke gebouwen grondige inspecties nodig waren, is het verduurzamingsaspect meteen meegenomen. We hebben daardoor een heel goed beeld over wat er aan maatregelen en de daarbij behorende investeringen nodig is om onze gemeentelijke gebouwen, naar de huidige richtlijnen, te verduurzamen. Dit proces wordt eveneens in Q1 2026 afgerond en de financiële vertaling nemen we mee in de Perspectiefnota 2026.

### *Strategisch vastgoedbeleid*

We hebben een start gemaakt met het opstellen van een strategisch vastgoedbeleid. Dit beleid voorziet in kaders en uitgangspunten waaraan ons vastgoed moet voldoen. Een van de belangrijkste uitgangspunten is dat ons vastgoed een maatschappelijk doel dient. Bijvoorbeeld de gemeenschapshuizen, de sportaccommodaties en de onderwijsgebouwen. Het strategisch vastgoedbeleid stelt het college medio 2026 vast.

### *Contractmanagement*

Voor het beheer, onderhoud en exploitatie van onze gemeentelijke gebouwen worden veel contracten en overeenkomsten afgesloten. Het proces van contractmanagement is geprofessionaliseerd en voeren we momenteel in. Daarnaast biedt het nieuwe vastgoedinformatiesysteem de mogelijkheid om contracten en overeenkomsten te koppelen aan onze gemeentelijke gebouwen, waardoor we veel beter inzicht hebben in wat er aan afspraken en overeenkomsten voor een gebouw zijn gemaakt. Bijvoorbeeld hoe die onderhouden en geactualiseerd worden en hoe we daarmee onderhoudswerkzaamheden slim kunnen combineren.

# 2.6 Grondbeleid

Het grondbeleid (vastgelegd in de nota Grondbeleid 2019-2023) van de gemeente bevat uitgangspunten voor de wijze waarop en met welke middelen het grondgebied wordt ingevuld; het instrument om ruimtelijke doelstellingen te bereiken. Die doelstellingen liggen op het terrein van de volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, economische en maatschappelijke ontwikkeling, openbare ruimte, infrastructuur, recreatie en natuur. In de voorliggende paragraaf geven we het beleid weer dat van toepassing is op de lopende, af te ronden en toekomstige woningbouwprojecten, de prioritering en het instrumentarium van control en beheersing en ook de kaders van het grondbeleid.

De controlerende taakstelling van de grondexploitaties op dit beleid vindt plaats via het door de raad vast te stellen document; Meerjarenprognose grondexploitaties jaarrekening 2025 (MPG). In dit document legt het college overzichtelijk haar verantwoording af aan de raad van alle lopende woningbouwplannen. De raad kan vervolgens haar controlerende taak uitvoeren en daar waar nodig bijstellen.

De gemeente onderscheidt twee soorten grondbeleid:

Actief grondbeleid

- Dit type grondbeleid omvat alle fasen van het exploiteren van grond: van de eerste aankoop van gronden, sloop, (bodem)onderzoeken, bouwrijp- en woonrijp maken tot en met de uitgifte/verkoop van bouwgrond. De gemeente heeft de grond in eigendom, of koopt deze aan, en is actief betrokken bij de ontwikkeling van de grond. De uitvoering van de grondexploitatie en de daaraan verbonden risico's komen voor rekening van de gemeente. De gemeente is in deze gevallen verantwoordelijk voor het aanleggen van onder andere de openbare voorzieningen zoals riolering, bouwwegen, etc. Nadat de grond bouwrijp is gemaakt, worden de bouwkavels uitgegeven aan kopers die binnen de grenzen van het omgevingsplan tot ontwikkeling kunnen overgaan. Na realisatie van de bebouwing verzorgt de gemeente het woonrijp maken, waarbij de definitieve inrichting van het openbaar gebied plaatsvindt.

Faciliterend grondbeleid

- Faciliterend grondbeleid houdt in dat de gemeente het voor particulieren mogelijk maakt grond te exploiteren. Gemeentelijke kosten verbonden aan de desbetreffende grondexploitatie moeten op de particuliere exploitant worden verhaald. Dit gebeurt zo veel als mogelijk via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer. Hierdoor wordt een bijdrage aan de (publiekrechtelijke) kosten zeker gesteld. De gemeente koopt in deze variant dus zelf geen grond aan maar beperkt zich tot de wettelijke publieke taak. Deze taak bestaat vooral uit ambtelijke apparaatskosten zoals inspraakprocedures, het vaststellen van het omgevingsplan en zo nodig het opstellen van een zogenaamde schaduwexploitatie om de financiële bijdragen te kunnen verhalen.

In de nota grondbeleid 2019 is de te voeren gemeentelijke grondstrategie als volgt beschreven:

- De gemeente Bladel voert bij locatieontwikkeling altijd een regierol en zal (strategisch)proactief zijn bij de keuze van het voor haar beschikbare instrumentarium. De instrumenten die ingezet worden moeten leiden tot het gewenste ruimtelijke resultaat.
- Mocht de gemeente Bladel vanuit ruimtelijk perspectief aangewezen zijn op actieve grondpolitiek, voert zij deze uit, tenzij uit een haalbaarheidsstudie en risicoanalyse blijkt dat:
  - het grondexploitatierisico te groot is;
  - de verwervingskosten en overige productiekosten van de locatieontwikkeling dermate hoog zijn dat een sluitende grondexploitatie niet mogelijk is waarbij wordt uitgegaan van een fasering afgestemd op de volkshuisvestelijke behoefte voortvloeiend uit de woningbouwmatrix;
  - faciliterend grondbeleid betere resultaten genereert;
  - economisch/planologisch niet uitvoerbaar is.
    Deze politiek geldt voor de ontwikkeling van woonlocaties ten behoeve van de in de Woonvisie te benoemen doelgroepen van beleid en verwerving van de in de omgevingsvisie en het onderzoek Verhoeven de Ruiter als belangrijke ontwikkelingslocaties aangegeven gebieden/locaties.
- De gemeente Bladel kiest op strategische wijze voor een samenwerkingsvorm die past bij het project dat aan de orde is.
- De keuze van contractpartijen geschiedt met inachtneming van de nationale en Europese regelgeving, algemene beginselen van behoorlijk bestuur en voorts transparant, openbaar en non-discriminatoir.

## Nota Kostenverhaalregeling en regeling Financiële bijdragen Omgevingswet gemeente Bladel 2024

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is het verhalen van kosten bij particulieren/ ontwikkelaars bij nieuwe initiatieven niet meer mogelijk via de Wet ruimtelijke ordening. Bij de kostenverhaalsregeling gaat het om het verhalen van kosten die op de zogenaamde kostensoortenlijst staan. Gemeenten zijn verplicht dergelijke kosten te verhalen op degenen die (ver)bouwmogelijkheden krijgen via een planologisch besluit.

De regeling financiële bijdragen betreft bijdragen waarbij er sprake is van een samenhang, te benoemen in de omgevingsvisie of in een programma. Het betreft de samenhang tussen enerzijds de zaken waarvoor de gemeente financiële bijdragen wil verkrijgen (bijvoorbeeld om de fysieke leefomgeving te verbeteren) en anderzijds de (potentiële) locaties voor gebiedsontwikkeling sociale woningbouw te kunnen verevenen. Bij een totale gebiedsontwikkeling, waarbij naast de gemeente als regisseur meerdere initiatiefnemers mee ontwikkelen, wordt proportioneel de te verhalen kosten en de financiële bijdragen opgenomen in de grondexploitatie. Dit gebeurd privaatrechtelijk via een anterieure overeenkomst of publiekrechtelijk via een kosten-verhaalsbeschikking. De Nota Kostenverhaalsregeling en regeling Financiële bijdragen Omgevingswet gemeente Bladel 2024, vastgesteld door de gemeenteraad in september 2024, voorziet in de wijze van het verhalen van kosten en het regelen van financiële bijdragen. Het hierbij behorende Programma Kostenverhaalsregeling en Financiële bijdragen gemeente Bladel 2025 voorziet in de bijdragen voor het sociaal verevenen van sociale huurwoningen en in de bijdrage voor de fysieke leefomgeving. De bijdragen uit het programma wordt jaarlijks geactualiseerd en vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Het uitgangspunt bij faciliterende grondpolitiek is dat de gemeente kostenverhaal moet kunnen toepassen voor de door haar gemaakte kosten in verband met de voorbereiding van het omgevingsplan, de aanleg van openbare voorzieningen, financiële bijdragen en het houden van toezicht. Het basis uitgangspunt in Bladel is dat de gemeente locatie-eisen volgens het woningbouwprogramma stelt en de aanleg van infrastructurele voorzieningen in eigen hand houdt met het oog op de te realiseren kwaliteit, het feit dat deze voorzieningen door de gemeente moeten worden onderhouden en vanwege het feit dat de aanleg van infrastructurele voorzieningen aanbestedingsplichtig zijn.

Mocht een private eigenaar een beroep doen op zelfrealisatie dan zal de gemeente, voordat de private eigenaar over gaat tot de aanleg van openbare voorzieningen, eisen stellen aan het woningbouwprogramma en de inrichting van de openbare ruimte welke terug te zien zijn in bestekken die door de private eigenaar aan de gemeente aangeboden worden ter goedkeuring. Daarnaast worden er in een anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd ten aanzien van locatie-eisen (bouwplan), programma van eisen openbare voorzieningen, ambtelijke kosten toetsing omgevingsplan, nadeelcompensatie afhandeling, natuurcompensatie, financiële bijdragen, gemeentelijk toezicht, oplevering, garantietermijn (evt. met borgstelling) en fasering bouw- en woonrijp maken.

Indien er met een initiatiefnemer geen vrijwillige anterieure overeenkomst kan worden afgesloten zal de gemeente, om de te verhalen kosten en financiële bijdragen te verankeren, een financiële paragraaf "Kosten-verhaalsbeschikking" opnemen in het omgevingsplan. Bij verlening van een omgevingsvergunning dient de initiatiefnemer, door het opnemen van de te verhalen kosten en financiële bijdragen in het omgevingsplan, alsnog vooraf de te verhalen kosten en financiële bijdragen aan de gemeente wettelijk te voldoen.

## Grondprijzen

Fluctuaties op onder andere de woningmarkt (vraag en aanbod) en bouwkostenstijgingen zorgen ervoor dat onze grondprijzen jaarlijks geactualiseerd dienen te worden naar marktconformiteit. De grondprijzen worden residueel berekend afhankelijk van de typologie woning en de hierbij behorende prijssegmenten. Door de bouwkosten (stichtingskosten) af te trekken van de vrij op naamprijs ontstaat er een residuele grondwaarde. Deze grondwaardes worden bij de actualisatie van de grondexploitaties opgenomen in financiële haalbaarheidsstudies en lopende grondexploitaties. In het jaar 2025 waren de volgende residuele gemiddelde grondprijzen p/m$^2$ exclusief btw van toepassing en opgenomen in de gemeentelijke grondexploitaties:

| Dorp / bedragen x € 1 | Rij goedkoop | Starter | Hoek-woning | 2^1 kap midden | 2^1 kap exclusief | vrijstaand klein | vrijstaand duur |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hapert | 680 | 498 | 420 | 420 | 420 | 420 | 395 |
| Hoogeloon | 690 | 508 | 430 | 430 | 430 | 430 | 405 |
| Bladel | 690 | 518 | 440 | 440 | 440 | 440 | 415 |
| Casteren/Netersel | 670 | 488 | 410 | 410 | 410 | 410 | 385 |

*Grondprijzen p/m$^2$ voor sociale huurwoningen € 250*

## Verzoeken tot nadeelcompensatie

Sinds de realisatie van het nieuwbouwproject Lange Trekken te Bladel is begonnen zijn er enkele nadeelcompensatieverzoeken ingediend door aanwonenden. Het eerste verzoek dateert van 16 juli 2024; hier is op 11 maart 2025 een besluit op genomen. Het onafhankelijke adviesbureau dat namens de gemeente nadeelcompensatie zaken beoordeelt, concludeerde dat er sprake was van recht op nadeelcompensatie. Het college heeft besloten het advies te volgen en het voorgestelde bedrag uit te keren. Het gaat om zes zaken in het totaal. Drie zaken zijn afgehandeld en hebben geleid tot het uitkeren van planschade. Drie zaken zijn nog in behandeling en worden beoordeeld door een onafhankelijk adviesbureau. De kans bestaat dat er voor andere grondexploitaties nog meer aanvragen ingediend zullen worden. Of een aanvrager recht heeft op nadeelcompensatie of dat gemeente Bladel zich kan beroepen op voorzienbaarheid, ligt aan het moment van aankoop ten opzichte van het eerste beleidsdocument dat de intenties voor nieuwbouw openbaar maakte (Structuurvisie, 2008).

## BBV-verslaggeving regels rondom grondexploitaties

In de Notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken (2023) van de commissie BBV zijn richtlijnen opgenomen over de afbakening van grondexploitaties en aan de grondexploitaties toe te rekenen kosten. Hieronder staat een samenvatting van de onderwerpen die van belang zijn voor gemeenten:

### *Bouwgronden in Exploitatie (BIE)*

Definitie Bouwgrond in exploitatie (BIE) is als volgt opgenomen in BBV: Gronden die zich in het transformatieproces bevinden waarbij in bezit zijnde grond en (eventueel) aanwezige opstallen worden omgevormd naar bouwrijpe grond, met als oogmerk (opnieuw) te worden bebouwd.

1. Het startpunt van Bouwgrond in exploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatie-complex. Vanaf dat moment kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans.
2. Richttermijn van duur grondexploitatie is 10 jaar en hier kan alleen goed gemotiveerd van worden afgeweken.
3. Bij kostentoerekening wordt het verplicht aan te sluiten op de kostenverhaalsmogelijkheden benoemd in de Omgevingswet.
4. De toegestane rente die wordt toegerekend aan grondexploitaties moet worden gebaseerd op daadwerkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen en wordt bepaald als het gewogen gemiddelde van de totale leningenportefeuille van de gemeente naar verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen indien niet is gekozen voor projectfinanciering.
5. De disconteringsvoet die moet worden gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van een verliesvoorziening van negatieve grondexploitaties is gelijk aan het maximale streefpercentage van de Europese Centrale Bank (2%).
6. De presentatie van de te verwachten resultaten in de paragraaf grondbeleid dient te gebeuren tegen de eindwaarde.
7. Het treffen van een afboeking of een voorziening gebeurt bij een geprognosticeerd verlies direct ter grootte van het volledige verlies, zoals opgenomen in de MPG.

## Materiële vaste activa, strategische gronden

Onder de Materiële Vaste Activa worden de categorieën anticiperende-, strategische gronden en overige gronden en terreinen opgenomen. Anticiperende gronden zijn gronden waar een (vastgesteld) visie ten grondslag ligt zoals het woningbouwprogramma tot het jaar 2040. Strategische gronden worden gedefinieerd als gronden zonder vaste bestemming die (nog) geen onderdeel zijn van een transformatieproces. Overige gronden en terreinen worden gedefinieerd als gronden met een vaste bestemming die geen onderdeel zijn van een transformatieproces.

1. Afschaffing van de categorie NIEGG (niet in exploitatie genomen gronden) in het BBV. Zolang de gronden niet gekwalificeerd worden als BIE staan ze op de balans onder de Materiële Vaste Activa (MVA) als strategische gronden.
2. Toerekenen van rente en andere kosten is niet langer toegestaan voor gronden die (nog) niet in exploitatie zijn genomen.
3. Anticiperende en strategische gronden worden gewaardeerd op basis van verkrijgingsprijs of duurzaam lagere marktwaarde (onder huidige bestemming). Dit is conform de bestaande waarderingsgrondslagen voor gronden en terreinen onder de Materiële Vaste Activa (MVA).
4. Het activeren van voorbereidingskosten voor grondexploitaties als kosten van onderzoek en ontwikkeling onder de immateriële vaste activa is toegestaan onder de volgende voorwaarden: De kosten moeten passen binnen de kostenlijst bijlage XXXV en bijlage XXXIVI opgenomen in hoofdstuk 13

Omgevingsregeling en mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven en de plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit.

## Governance

### *Bevoegdheden B&W*

Het college is bevoegd tot het besluiten en verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen (Gemeentewet). Wel moet het college vooraf inlichtingen verstrekken over de uitoefening van deze bevoegdheden, indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Ter bevordering van een efficiënte en vlotte afdoening van zaken heeft het college respectievelijk de burgemeester, de bevoegdheid tot afdoening van een aantal zaken opgedragen aan ambtenaren (mandaat).

## Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG)

In de MPG wordt de stand van zaken per grondexploitatie van een woningbouwplan tekstueel en cijfermatig weergegeven. De grondexploitaties zijn afgeleid van het woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma is derhalve opgenomen in de MPG. Hierdoor kan de raad controle uitvoeren over de grondexploitaties en daar waar nodig bijsturen. De MPG loopt mee met de planning & control cyclus en wordt drie maal per jaar geactualiseerd (begroting, perspectiefnota en jaarrekening). Het document voldoet aan de gestelde eisen vanuit de commissie Besluit Begroting en Verantwoording en is een samenvattend document voor de accountant. De MPG wordt jaarlijks, bij de jaarrekening, afzonderlijk vastgesteld door de gemeenteraad.

## Grondexploitaties

Grondexploitaties zijn gronden die zich in het transformatieproces bevinden waarbij in bezit zijnde (of nog te verwerven) grond en (eventueel) aanwezige opstallen worden omgevormd naar bouwrijpe grond, met als oogmerk (opnieuw) te worden bebouwd.

## Bouwgronden in exploitatie (BIE)

Jaarlijks geven wij, in het kader van de begroting en de jaarrekening, een toelichting op de financiële positie van de “grondexploitatie-activiteiten” per 31 december van het begrotingsjaar. Dit gebeurt op basis van de meest actuele grondexploitatieberekeningen van de complexen en de tot deze datum geraamde inkomsten en uitgaven. Tevens is rekening gehouden met de wijzigingen in de regelgeving.

De belangrijkste wijzigingen met betrekking tot de BIE’s zijn:

- Om de risico’s op de voorraadpositie met zeer lang lopende projecten te beperken mag de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar bedragen;
- Jaarlijks zal een herziening van de grondexploitatiebegroting moeten plaatsvinden;
- Voor de kosten die aan BIE kunnen worden gerekend tot de vervaardigingskosten wordt aangesloten op de kostensoortenlijst, zoals opgenomen in art. 13.11 en 13.15 Omgevingswet;
- De toegestane toe te rekenen rente aan BIE moet worden gebaseerd op de daadwerkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Het is niet toegestaan om rente over het eigen vermogen toe te rekenen aan BIE. De toe te rekenen rente voor het jaar 2025 betrof 1,15%.

In de MPG worden de in grondexploitatie genomen lopende en (eventueel af te sluiten) woningbouwplannen in 2025 weergegeven voorzien van een tekstuele toelichting over de stand van zaken per project en cijfermatig over het verloop, boekwaarde, tussentijdse winstneming, verliesvoorziening, resultaten, risicoanalyse en weerstandvermogen (algemene reserve grondexploitaties) van de desbetreffende grondexploitatie. In het jaar 2025 is één (1) grondexploitatie als BIE vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is de grondexploitaties De Groene Akkers in Bladel. Deze BIE is, naast de lopende BIE's, opgenomen in de P&C cyclus.

In het kort de stand van zaken per lopende BIE met betrekking tot het boekjaar 2025.

### Akkerstraat Hoogeloon

Het plan Akkerstraat heeft op 31 december 2025 een verlies van € 2.669. In het plan is nog opgenomen de bijdragen van exploitatiebijdragen van aangrenzende grondeigenaren die in hun achtertuin de mogelijkheid hebben tot het bouwen van een woning. Hierdoor wordt er nog een kostenpost verwacht voor het ophogen van grond ad. € 42.651 zodat voor de grondeigenaren het bouwen van de woning mogelijk kan worden gemaakt. Omdat deze werkzaamheden de laatste uit te voeren werkzaamheden zijn wordt in 2026 onderzocht of de exploitatiebijdragen opgenomen kunnen worden in het omgevingsplan vanuit de Omgevingswet. Op deze wijze worden de exploitatiebijdragen opgenomen in een kostenverhaalsbeschikking en kan het plan in het jaar 2027 worden

afgesloten. De exploitatiebijdragen worden dan ten laste gebracht van de af te sluiten grondexploitatie door het nemen van een verlies van € 672.566 excl. opbrengstenstijging en zal via het omgevingsplan geïnd worden.

## Beemd Bladel

Plan Beemd is volledig gerealiseerd en is administratief afgesloten op 31 december 2025 met een positief resultaat van € 87.988.

## Beemd/paardensportterrein Bladel

BIE Beemd/paardensportterrein heeft voor boekjaar 2025 een uitname winst van € 40.646. Alle bouwkavels zijn reeds uitgegeven. Voor het jaar 2026 worden de laatste kosten uitgegeven aan het inrichten van groen waarna tevens het woonrijp maken afgesloten kan worden. Aan de opbrengstenkant verwachten we nog een bedrag van € 11.824 aan opslag rente t.b.v. een kavel in eigendom van een particulier. We verwachten een geraamd eindresultaat van € 29.639 positief op 31 december 2026.

## Lange Trekken Bladel

De laatste uit te geven bouwkavels worden in 2026 in eigendom overgedragen aan de leden van de CPO vereniging. Er wordt volop woningen gebouwd in het plangebied. Hierna volgt het woonrijp maken van het gebied. In 2025 is gebleken dat de kosten voor het woonrijp maken gebaseerd was op middelmatige kwaliteit. Echter is afgesproken tijdens omgevingsdialogen dat het gebied in een hoge kwaliteit woonrijp wordt gemaakt. Dit resulteert in een kostenverhoging van € 750.000. Hiervoor zijn de budgetten deels herzien met betrekking tot het bouwrijp en woonrijp maken. Na vaststelling van grondexploitatie tijdens de jaarrekening 2025 zal het woonrijp aanbesteed worden. Door deze kostenverhoging wordt de uitname winst gecorrigeerd naar € 93.087 en resulteert op een geraamde positieve eindwaarde in 2030 van € 214.635.

## Kerkeneind Casteren (Vurste Putten)

De 6 bouwkavels voor een CPO project zijn verkocht en worden in 2026 in eigendom overgedragen. Het bouwrijp maken van het gebied zal naar verwachting in Q1 2026 voltooid zijn. Na de bouw van de woningen wordt het gebied woonrijp gemaakt. De verwachting is dat in 2027 gestart kan worden met het woonrijp maken van het gebied waardoor het plan in 2028 volledig is gerealiseerd. Door prijsverlaging van de grondprijzen aan de leden van de CPO vereniging wordt er voor het boekjaar 2025 een verliesvoorziening gevormd van € 56.464.

## Kerkstraat Casteren

Plan Kerkstraat is volledig afgerond in 2025 met een verlies van € 156.814. Deze wordt gedekt uit een verliesvoorziening voor het volledige bedrag. Het restant van € 80.000 valt vrij in de exploitatie.

## Egyptische Poort Bladel

Door uitbreiding van het plangebied (ontsluitingsweg) en een vereist archeologisch nader onderzoek met een verhoging van de sloopkosten is de grondexploitatie in december 2025 herzien en vastgesteld. Door de kosten van de ontsluitingsweg (€ 890.668), een vereist aanvullend archeologisch onderzoek (afgerond € 573.000) en hogere sloopkosten voor de aanwezige stallen (€ 367.332) is de geraamde positieve eindwaarde ten tijde van de vaststelling bijgesteld naar € 1.050.572. Tijdens de actualisatie, dat over de uitbreiding van het plangebied en de hierbij gepaard gaande kosten opnieuw vastgesteld dient te worden, is geen rekening gehouden met de opbrengsten kant van de uitgifte van kavels. Abusievelijk zijn de uitgifteprijzen voor sociale huur weggezet in de grondexploitatie voor marktconforme grondprijzen. Dit resulteert in een mindere opbrengst van € 316.721 waardoor de eindwaarde in 2030 geraamd wordt op een positief resultaat van € 402.241. Hierbij dient opgemerkt te worden dat volgens gemeentelijke grondbeleid de uit te geven grondprijzen residueel bepaald dienen te worden. De uitgifteprijzen ten behoeve CPO binnen het plangebied kan op dit moment nog niet residueel bepaald worden. De grondexploitatie is herzien op basis van een haalbaarheidsstudie, waardoor de verwachte eindwaarde onder voorbehoud is weergegeven. De kosten zijn, waar mogelijk, geïndexeerd en de opbrengsten zijn doorgerekend op basis van de geldende grondprijzen.

## Dennenoord fase 2 Hapert

Voor het plan aangekochte perceel De Wijer is gesloopt en bouwrijp verkocht aan de ontwikkelaar voor de ontwikkeling van in totaal 123 woningen. Wat resteert is het aanbrengen van een rioolaansluiting vanuit de plangrens van de te ontwikkelen gebied naar de N284. Hiervoor zijn kosten opgenomen in de grondexploitatie van € 31.934. De uitname winst m.b.t. het boekjaar 2025 bedraagt € 107.184 We verwachten de grondexploitatie eind 2026 af te kunnen sluiten op een geraamde eindwaarde van € 8.265 positief.

## Tussen de Dycken (Hoofdstraat) Hoogeloon

De grondexploitatie Tussen de Dycken is in 2023 vastgesteld. Toen vooraf de haalbaarheid onderzocht werd, waren met name spuitzones nog niet zodanig onder de aandacht als vandaag de dag. Dit heeft met ontwikkelingen in de jurisprudentie te maken. Er is beperkte wetgeving over spuitzones. In 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State meerdere uitspraken gedaan rond spuitzones, die ervoor gezorgd hebben dat een richtafstand van 50 meter als niet onredelijk wordt gezien. Het te ontwikkelen gebied Tussen de Dycken is grenzend aan 3 landbouwpercelen alwaar een spuitzone van 50 meter het te ontwikkelen gebied overlapt (totale overlapping in het plangebied bedraagt circa 18.500 $m^2$). De overlapping belemmert de uitgifte van bouwkavels (uitspraak Hoge Raad). Om deze belemmering zoveel als mogelijk weg te nemen worden er momenteel onderhandelingen gevoerd met 3 aangrenzende grondeigenaren. Op 1 perceel ten noordwesten aangrenzend aan het plangebied heeft onze gemeente een 1e recht van koop (perceel Hoogeloon H 588, perceel oppervlakte 32.050 $m^2$). Omdat er een 1e recht van koop in een notariële akte is vastgelegd is een bedrag van € 2.403.750 aan verwerving opgenomen waardoor na aankoop de spuitzone planologisch gecorrigeerd kan worden. Voor de overige 2 grondeigenaren zijn de kosten van nadeelcompensatie opgenomen van in totaal € 319.650. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van het maaiveld dient het gebied opgehoogd te worden met naar verwachting een 0.50 meter. Hiervoor zijn er kosten geraamd van € 502.110. Door het opnemen van deze kosten wordt bij einde looptijd een raming op eindwaarde verwacht van € 118.675 positief op einde looptijd in 2030. De grondexploitatie is destijds geopend op basis van een haalbaarheidsstudie, waardoor de verwachte eindwaarde onder voorbehoud is weergegeven. De kosten zijn, waar mogelijk, geïndexeerd en de opbrengsten zijn doorgerekend op basis van de geldende grondprijzen.

## Veldbroek Casteren

Het plangebied Veldbroek (gelegen nabij een beekdal) bezit een spuitzone overlapping van in totaal 11.700 $m^2$ van een aangrenzend agrarisch perceel terwijl het bruto plangebied van Veldbroek 29.835 $m^2$ bedraagt. Momenteel zijn we in onderhandeling met de enige aangrenzende grondeigenaar over de spuitzone. Daarnaast zitten we in een (water) onderzoeksfase om het plangebied ruimtelijk goed te ordenen. Hiervoor worden er gesprekken gevoerd met de provincie en het waterschap. De conclusie uit de onderzoeksfase wordt in Q2 2026 verwacht. Afhankelijk van dit onderzoek volgen er vervolggesprekken met de externe partijen; de provincie en het waterschap.

In het jaar 2025 zijn voor het plan Veldbroek kosten gemaakt dat gebudgetteerd was in de grondexploitatie. Bij doorgang van het plan Veldbroek wordt de eindwaarde in 2029 geraamd op een positief resultaat van € 1.384.339. De grondexploitatie is destijds geopend op basis van een haalbaarheidsstudie, waardoor de verwachte eindwaarde onder voorbehoud is weergegeven. De kosten zijn, waar mogelijk, geïndexeerd en de opbrengsten zijn doorgerekend op basis van de geldende grondprijzen.

## De Stuw Hapert

Plan De Stuw in Hapert maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling "Hapert West". Deze gebiedsontwikkeling is onder te verdelen in twee afzonderlijk (maar wel in samenhang) te realiseren deelgebieden: ten noorden en ten zuiden van de Dalweg. Plandeel De Stuw is gelegen in het noordelijk gedeelte. De in 2024 vastgestelde grondexploitatie heeft in het boekjaar 2025 alleen gebudgetteerde mutaties ondergaan. Omdat in het noordelijk deel van de gebiedsontwikkeling sprake is van een aantal (milieutechnische) knelpunten waaronder geurhindercontouren en spuitzones die ook doorwerken in plandeel De Stuw is een goede samenwerking tussen verschillende partijen in dit gebied van belang. Op dit moment wordt de mogelijke samenwerking met de eigenaren van de aangrenzende percelen nader onderzocht. Als dit leidt tot een samenwerking kunnen naar verwachting circa 400 woningen in het noordelijk gedeelte gerealiseerd worden. We verwachten in Q3 2026 meer duidelijkheid te hebben over een mogelijke samenwerking. Vooralsnog wordt in de grondexploitatie uitgegaan van een gemeentelijke ontwikkeling met een looptijd tot 2030 met een verwacht positief eindresultaat van € 1.266.591. De grondexploitatie is destijds geopend op basis van een haalbaarheidsstudie, waardoor de verwachte eindwaarde onder voorbehoud is weergegeven. De kosten zijn, waar mogelijk, geïndexeerd en de opbrengsten zijn doorgerekend op basis van de geldende grondprijzen.

## De Groene Akkers Bladel

De grondexploitatie De Groene Akkers is in februari 2025 vastgesteld en maakt deel uit van een grotere gebiedsontwikkeling, waarin ook verschillende andere partijen deelnemen. Op dit moment lopen er nog gesprekken met de andere grondeigenaren over de stedenbouwkundige en programmatische invulling van het gebied. De meeste eigenaren gaan uit van zelfrealisatie voor wat betreft de bouw van de woningen op de eigen percelen. De realisatie van de infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte wordt door de gemeente ingevuld. Met de grondeigenaren worden de locatie-specifieke afspraken en het wettelijk verplichte kostenverhaal vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De per grondeigenaar te verhalen bijdragen zijn opgenomen in de

grondexploitatie en zijn onlangs geactualiseerd. We verwachten in Q2-Q3 2026 de stedenbouwkundige uitwerking te kunnen afronden en de benodigde anterieure overeenkomsten af te sluiten met de verschillende grondeigenaren binnen het gebied. Als dit niet lukt ligt het voor de hand dat de gemeente besluit haar eigen gronden bouw- en woonrijp te maken voor de realisatie van met name sociale en betaalbare woningbouw. In dat geval zal de grondexploitatie geheel herzien moeten worden. Vooralsnog gaan we ervan uit dat het plan De Groene Akkers als totale gebiedsontwikkeling ontwikkeld wordt waarbij bij einde looptijd in 2034 een positief resultaat wordt verwacht van € 1.220.357. De grondexploitatie is in 2025 geopend op basis van een haalbaarheidsstudie, waardoor de verwachte eindwaarde onder voorbehoud is weergegeven. De kosten zijn, waar mogelijk, geïndexeerd en de opbrengsten zijn doorgerekend op basis van de geldende grondprijzen.

In onderstaand overzicht wordt het verloop van de in exploitatie genomen plannen weergegeven:

| verloop in exploitatie genomen bouwgronden (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | overheveling vanuit (IM)MVA | vermeerderingen | verminderingen | winstuitname | boekwaarde 31-12-2025 | voorziening | balanswaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Egyptische Poort woongebied (BIE) | 1.267 | | 184 | 86 | | 1.365 | | 1.365 |
| Dennenoord fase 2 (BIE) | 521 | | 13 | 700 | 107 | -59 | | -59 |
| Groene Akkers (BIE) | | 2.180 | 233 | | | 2.413 | | 2.413 |
| Tussen de Dycken (BIE) | 2.216 | | 438 | | | 2.654 | | 2.654 |
| Bestemmingsplan Beemd (BIE) | -90 | | 2 | | 88 | | | |
| Bestemmingsplan Beemd/paardensportterrein (BIE) | -101 | | 4 | | 41 | -56 | | -56 |
| Locatie Kerkstraat Casteren (BIE) | 6 | | 151 | | -157 | | | |
| Lange Trekken (BIE) | 1.311 | | 107 | 2.173 | -93 | -848 | | -848 |
| Akkerstraat Hoogeloon (BIE) | 710 | | 101 | | | 811 | 307 | 504 |
| De Stuw Hapert (BIE) | 1.614 | | 720 | 48 | | 2.286 | | 2.286 |
| Veldbroek Wagenbroeken Casteren (BIE) | 51 | | 59 | | | 110 | | 110 |
| Locatie Kerkeneind Casteren (BIE) | -40 | | 40 | | | | 56 | -56 |
| Hoeve 11 en 13 Netersel (BIE) | | | | | | | | |
| **totaal** | **7.465** | **2.180** | **2.052** | **3.007** | **-14** | **8.676** | **363** | **8.313** |

## Grondexploitaties in voorbereiding in 2025

### *Locatie Het Palet Hapert*

😐 Samen met stedenbouwkundig bureau OD205 en de initiatiefnemers van het gezondheidscentrum hebben we kaders voor een cascoplan en kwaliteitsplan opgezet. Om dit plan te vervolmaken moet ook de invulling van het nieuw te vormen ontmoetingsplein bekend zijn. Diverse scenario's passeren hierbij de revue. De scenario's worden financieel vertaald. Aan de hand van de diverse scenario's en financiële vertaling volgt naar verwachting in Q3/Q4 2026 een voorontwerp omgevingsplan voorzien van een concept grondexploitatie ter vaststelling.

### *Locatie Den Tref Hapert*

😐 Dit gebied is volgend op de ontwikkelingen binnen het Palet. De totale opgave voor het centrum Hapert moet voldoen aan ons woonbeleid. Dat betekent dat 30% sociaal gerealiseerd moet worden. Aangezien de richting van het Palet meer commercieel gericht is, wordt aan het Alexanderhof veelal sociaal gebouwd (begane grond een gezondheidscentrum met daarboven op sociale huurappartementen). Vanwege de diep aangrenzende tuinen van grondeigenaren worden deze grondeigenaren benaderd om mee te nemen in de totaal ontwikkeling. Vooralsnog wordt locatie Den Tref ingezet voor het huisvesten van Oekraïners tot het moment van zelfontwikkeling, naar verwachting in Q2-Q3 2026 (de grondexploitatie Alexanderhof is in januari 2026 door de gemeenteraad vastgesteld waarbij het resultaat in eindwaarde € 226.340 positief bedraagt in 2029).

### *Locatie Latestraat Netersel (Hekkens)*

😐 In voorbereiding is de verwerving van gronden locatie Latestraat/De Muilen in Netersel. In 2025 heeft onze gemeente op voornoemde locatie 1 perceel van 8.200 $m^2$ verworven. Met twee aangrenzende grondeigenaren worden gesprekken gevoerd waarbij het in totaal gaat over de verwerving van circa 25.000 $m^2$. Deze mogelijke gebiedsontwikkeling zal gefaseerd uitgegeven worden. Naar verwachting zal in Q4 2026 de grondexploitatie ter vaststelling voorgelegd gaan worden aan de gemeenteraad.

### *Locatie Den Herd Bladel*

😐 Het gebouw Den Herd gelegen aan het Emmaplein in Bladel en zall worden gesloopt voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum, sociale huurappartementen (25) en 14 betaalbare CPO woningen. Het omgevingsplan zal naar verwachting in juli 2026 door de gemeenteraad worden vastgesteld. De grondexploitatie naar verwachting in september 2026.

*Locatie Sint Petrusschool Bladel*

😐 Naast de locatie Den Herd is gelijktijdig een start gemaakt met de ontwikkeling van de voormalige Sint Petrusschool aan de Burgemeester Goossenstraat te Bladel. De intentie is om op deze locatie grondgebonden woningen te realiseren voor 10 sociale huurwoningen (waaronder 4 beneden en bovenwoningen) en 12 betaalbare woningen ten behoeve van Locatievereniging Bladel (CPO). We verwachten in Q3/Q4 2026 de grondexploitatie te kunnen laten vaststellen door de gemeenteraad.

## Tussentijdse winsten

Indien er sprake is van (tussentijdse) winsten in de grondexploitatie, dan komen deze over het algemeen tot uitdrukking in het begrotings- of jaarrekeningresultaat. Veelal worden de batige saldi uit grondexploitatie tussentijds reeds toegevoegd aan de algemene reserve grondexploitaties. Indien het zich voordoet worden de tussentijdse winsten opgenomen in de MPG.

In de uitgangspunten van de BBV is vastgelegd de wijze waarop winstnemingen al dan niet genomen dienen te worden. Hierbij dient bij tussentijdse winstnemingen de "percentage of completion methode (POC)" te worden gevolgd: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd moet tussentijds naar rato van de voortgang van de grondexploitatie winst worden genomen. Er bestaat voldoende zekerheid om winst te nemen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat; én
2. De grond (of deelperceel) moet zijn verkocht; én
3. De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

In 2025 zijn volgens deze methode de volgende (tussentijdse) winstuitnames genomen:

| plan / bedragen x € 1.000 | winstuitname geraamd | winstuitname tussentijds | winstuitname afronding | winstuitname totaal | winstuitname verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| Beemd | 26 | | 88 | 88 | 62 |
| Beemd paardensportterrein | | 41 | | 41 | 41 |
| Kerkstraat Casteren | | -157 | | -157 | -157 |
| Akkerstraat Hoogeloon | | | | | |
| Lange Trekken | | -93 | | -93 | -93 |
| Egyptische Poort | | | | | |
| Dennenoord fase 2 | 65 | 107 | | 107 | 42 |
| Tussen de Dycken | | | | | |
| **Totaal** | **91** | **-102** | **88** | **-14** | **-105** |

## Voorziening tekorten grondexploitatie

Voor een aantal plannen hebben we een voorziening moeten vormen om het gecalculeerde exploitatietekort hiermee op te kunnen vangen. In 2025 heeft een mutatie op de voorziening plaatsgevonden voor de plannen Kerkstraat, Akkerstraat en Kerkeneind. Het verloop van de voorziening is als volgt:

| plan / bedragen x € 1.000 | saldo 31-12-2024 | vermeerdering 2025 | vrijval 2025 | vermindering 2025 | saldo 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Kerkstraat Casteren | 237 | | 80 | 157 | |
| Akkerstraat Hoogeloon | 294 | 13 | | | 307 |
| Kerkeneind Casteren | | 56 | | | 56 |
| **Totaal** | **531** | **69** | **80** | **157** | **363** |

## Algemene reserve grondexploitaties

Op basis van artikel 16 van het BBV moeten de beleidsuitgangspunten omtrent de algemene reserve grondexploitatie in relatie tot de risico's van de grondzaken toegelicht worden. Voor het berekenen van de benodigde hoogte van het weerstandsvermogen middels het kwantificeren van de risico's gebruiken we op grond van de vastgestelde grondnota 2019 de norm Inspectie Financiën Lagere Overheden (IFLO-methode). Volgens deze methode wordt het weerstandsvermogen berekend aan de hand van een percentage van het geïnvesteerd vermogen en een percentage van de nog te realiseren opbrengsten. Met het hanteren van een percentage van 5% van het geïnvesteerd vermogen en 5% van de nog te realiseren opbrengsten is ons inziens een toereikende omvang opgenomen, gelet op het relatief laag geïnvesteerd vermogen. Het risico-bedrag dat wordt bepaald middels de zogenaamde IFLO-methode wordt gezien als de (onder)grens van het benodigde weerstandsvermogen.

De financiële positie (op langere termijn) van grondexploitaties moet worden beoordeeld vanuit de som van de gerealiseerde en nog te realiseren opbrengsten in relatie tot de aanwezige risico's bij de grondexploitatie. Deze norm toegepast op de Bladelse situatie resulteert in het volgende bedrag voor 2025:

| Omschrijving | Bedrag |
|---|---|
| 5% van de netto boekwaarde (exclusief aftrek voorziening) ad € 8,676 miljoen | 433 |
| 5% van de nog te realiseren opbrengsten ad € 37,217 miljoen | 1.861 |
| **Totaal benodigd weerstandsvermogen grondexploitaties** | **2.294** |

De omvang van de reserve bedraagt € 1.879.000 zodat de reserve per saldo met een bedrag van € 416.000 aangevuld moet worden. Dat doen we via het voorstel tot resultaatbestemming.

Onttrekkingen en toevoegingen aan de "algemene reserve grondexploitaties" vinden plaats bij het treffen van een voorziening voor een grondexploitatie met een begroot verlies of indien een grondexploitatie met positief resultaat wordt afgesloten. Indien het niveau van de "algemene reserve grondexploitaties" wordt bereikt kan worden besloten een overheveling naar de algemene reserve te laten plaatsvinden. Indien het niveau van de "algemene reserve grondexploitaties" onderschreden wordt, dan dient in dat geval voeding uit de algemene reserve plaats te vinden of door andere dekkingsbronnen. Anderzijds kan dit aanleiding zijn de gemeentelijke grondexploitaties te herprioriteren zodat een gezond niveau van de "algemene reserve grondexploitaties" blijft gewaarborgd.

De grondexploitatie is binnen de gemeentelijke begroting een gesloten circuit en de "algemene reserve grondexploitatie" heeft feitelijk dezelfde functie als de algemene reserve die heeft binnen de algemene dienst. Via de "algemene reserve grondexploitaties" worden de financiële resultaten en risico's van de grondexploitaties expliciet gescheiden van de financiële huishouding voor de overige gemeentelijke taken. De "algemene reserve grondexploitaties" vormt ook een buffer voor de financiële risico's die samenhangen met de grondexploitaties.

## Gevoeligheidsanalyse

😐 De toepassing van grondpolitiek is afhankelijk van vastgestelde ambities in beleidsvisies en de marktomstandigheden en is locatie gebonden. In het (verre en korte) verleden heeft de gemeente via actieve grondpolitiek enkele grondaankopen gedaan om grondposities te kunnen bezitten. Inmiddels is de wet gewijzigd (gemeente kan faciliterend kwantiteit mee bepalen) en zijn de marktomstandigheden drastisch gewijzigd en zijn bij ruimtelijke projecten aanpassingen aan bouwprogramma's, afzettempo, herinrichtingen en uitstel van planontwikkeling aan de orde geweest. In 2025 heeft de Hoge Raad een uitspraak over spuitzones in uitleggebieden verricht waarin opgenomen dat een agrarisch perceel dat grenst aan een woningbouwontwikkelingsgebied een spuitzone heeft van 50 meter dat de woningbouwontwikkelingsgebied overlapt waarin geen woningen of achtertuinen mogen worden gebouwd.

Wel kan geconstateerd worden dat de markt nog steeds in de lift zit gezien de vraag en aanbod op de woningmarkt, ondanks de afgelopen coronacrisis en de huidige stikstofproblematiek. De economische uitwerkingen hiervan zijn enigszins nog niet te voorspellen, zodoende blijven we voorzichtig begroten. De financiële effecten van deze ontwikkelingen zijn zoveel mogelijk verwerkt in de grondexploitatie.

De grondexploitatie (bouwgrond in exploitatie, kortweg BIE) is gevoelig voor wijzigingen in economische ontwikkelingen en haar onderliggende parameters, zoals rente, inflatie, kostprijsstijgingen en uitgifteprijzen alsmede de looptijd van een project. De gemeente acht het van belang de ontwikkelingen en de impact daarvan op de verwachte resultaten nauwlettend te volgen. Om inzicht te krijgen in de actuele financiële positie van de grondexploitatie herijkt de gemeente de grondexploitaties, daar waar noodzakelijk, daarom driemaal per jaar. Voor de bepaling van de verwachte winst gaat de gemeente uit van de zogenaamde voorzichtige variant.

Gezien de complexiteit van ruimtelijke vastgoedontwikkelingen en de aannames en uitgangspunten in grondexploitaties kunnen grondexploitatieresultaten volatiel zijn. In financiële markten wordt de term volatiliteit gehanteerd in de zin van beweeglijkheid van aandelenkoersen. In het kader van grondexploitaties kan het variëren van parameters, uitgangspunten en aannames de volatiliteit van het grondexploitatieresultaat zichtbaar worden gemaakt in een netto contante waarde (kasstroom). Een manier om een indicatie van deze volatiliteit te krijgen is een worst-case scenario-analyse of gevoeligheidsanalyse (risicoanalyse) uit te voeren. Het verschil tussen het verwachte vast te stellen grondexploitatieresultaat en de uitkomst van de berekening van het worstcase scenario geeft een indicatie van de aan te houden risicobuffer in de algemene reserve grondexploitaties.
De worstcase scenario wordt uitgevoerd door enkele parameters en uitgangspunten in de grondexploitatie te wijzigen. Deze analyse is op drie punten uitgevoerd: aanpassing parameters, aanpassing in bepaalde kosten

(kostenstijgingen) en opbrengsten (marktconjuctuur), en fasering (vertraging). Hier is wel "meegespeeld" voor de doorkijk, maar uiteindelijk zijn de parameters gehanteerd zoals deze in de paragraaf vermeldt staan.

Voor de grondexploitaties 2025 zijn de volgende parameters gehanteerd en toegepast in de MPG:

| Parameter | Gehanteerd |
|---|---|
| Inflatiecorrectie | Correctie toegepast (raming verhoging constante prijzen in percentage). |
| Rente | Het BBV schrijft voor dat de rentetoerekening aansluit bij de fiscale grondslagen. Dat betekent dat alleen de daadwerkelijke rente toegerekend kan worden en dat er geen rente over het eigen vermogen mag worden toegerekend.<br>Voor 2025 en verder is dat een 1,15% van de boekwaarde de BIE's. Voor toekomstige boekwaarden als gevolg van nog te maken kosten en te verwachten opbrengsten wordt een gemiddelde rente vreemd vermogen gehanteerd van 1,15% voor de jaren 2025 en verder. |
| Fasering | Er is rekening gehouden met een reële fasering in tijd op basis van de woningbouwbehoefte per kern gebaseerd op migratiesaldo 0. |
| Resultaat | Gebaseerd op eindwaarde van het project. |
| Kosten | Alle kosten zijn gebaseerd op geactualiseerde kostenramingen per januari 2026 van een deskundig bureau. |
| Opbrengsten | Voor de opbrengsten wordt rekening gehouden met grondprijzen voorzien van een residuele grondwaarde. Jaarlijks worden de grondprijzen door een onafhankelijke taxateur herzien en weergegeven in een adviesrapport. Deze residuele grondprijzen gelden vanaf 1 januari 2026 en zijn opgenomen in de grondexploitaties. |
| Disconteringsvoet | De disconteringsvoet die is gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is voor alle gemeenten gelijk gesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone en bedraagt 2,0%. |

## Risicobeheer

Ten aanzien van de grondexploitatie worden er twee soorten risico's onderscheiden, namelijk:
- Onvoorzienbare risico's;
- Voorzienbare risico's.

### *Onvoorzienbare risico's*

☺ Marktontwikkelingen, zoals stagnatie van de gronduitgifte, kan leiden tot hogere voorraden van de "in exploitatie genomen gronden". De hogere voorraden leiden tot hogere kosten als gevolg van rentetoerekening. Naast dit kostenstijgende effect is het ook mogelijk dat de opbrengsten van grondverkopen dalen, bijvoorbeeld door minder uitgeefbare grond. Indien één of beide situaties zich voordoen kan kostendekkenheid van complexen onder druk komen te staan. Voor deze onvoorzienbare risico's is een "algemene reserve grondexploitatie" aanwezig, waarmee ook de financiële verwevenheid van de diverse grondexploitaties versterkt wordt.

### *Voorzienbare risico's*

☺ We kennen twee soorten waarderingsvoorschriften conform het BBV voor grondexploitaties. Op het moment dat voor een grondexploitatie het omgevingsplan nog niet is vastgesteld moet deze opgenomen worden onder de post (im)materiële vaste activa. Op het moment dat voor een grondexploitatie het omgevingsplan is vastgesteld is er sprake van een voorziening die gevormd moet worden op het moment dat er sprake is van het tekort aan het einde van de looptijd en mits er een reëel en stellig voornemen is dat deze locatie ontwikkeld gaat worden, blijkende uit een raadsbesluit. Als het reëel en stellig voornemen ontbreekt moet de boekwaarde aan het einde van het jaar afgeboekt worden ten laste van het resultaat. De voorzienbare risico's blijken uit de jaarlijks geactualiseerde kostenbegrotingen van de grondexploitaties. Een tekort aan het einde van de looptijd betekent dat er een afwaardering moet plaats vinden of dat er een voorziening gevormd moet worden waarbij de hoogte van het bedrag van deze afwaardering/voorziening de contante waarde van het verwachte verlies is, zoals dit naar voren komt in de kostenbegrotingen. De voorzienbare risico's zijn opgenomen in de MPG.

### *Maatregelen i.v.m. risico's en risicomanagement*

☺ Bij het in ontwikkeling/uitvoering nemen van nieuwe exploitatiegebieden wordt aan de hand van risicoanalyses gestreefd naar sluitende grondexploitaties. Toetsing van de uitkomst van deze analyse op een rendementsuitkomst van de "cashflow" zal een beslissing tot het in exploitatie nemen van een gebied ondersteunen.
In de afgelopen jaren zijn (forse) maatregelen getroffen om de risico's van de grondexploitatie te dekken. Deze maatregelen betroffen:

- het vormen van een voorziening afwaardering boekwaarden voor het dekken van het verschil tussen de boekwaarde en actuele marktwaarde en
- het vormen van een voorziening voor te verwachten verliezen.

Om de risico's zoveel mogelijk beheersbaar te houden worden, daar waar noodzakelijk, driemaal per jaar de grondexploitatieberekeningen van de diverse exploitaties bijgesteld. Eventuele verliezen worden hiermee tijdig inzichtelijk gemaakt waardoor passende maatregelen kunnen worden getroffen.

# 2.7 Openbaarheidsparagraaf Wet open overheid

In artikel 3.5 van de Wet open overheid (Woo) wordt voorgeschreven dat bestuursorganen in hun jaarlijkse verantwoording verslag doen van de uitvoering van deze wet. Dit artikel beoogt de actieve openbaarheid te bevorderen door bestuursorganen te verplichten in hun begroting en verantwoording aan te geven hoe zij de bepalingen van de Woo naleven.

In deze paragraaf doen wij verslag van onze beleidsvoornemens. Daarbij richten wij ons op 3 pijlers van de Woo:

- Actieve openbaarmaking
- Passieve openbaarmaking
- Verbetering van de informatiehuishouding

## Verantwoording Woo

**😐 Actieve openbaarmaking**

De Woo kent voor gemeenten 11 categorieën informatie die actief openbaar moeten worden gemaakt. Ter ondersteuning hiervan is de 'Woo-index' ontwikkeld, een verwijsindex, en een zoekfunctie op overheid.nl. Echter, de verplichte openbaarmaking is voor de meeste categorieën nog niet in werking getreden. Per 1 november 2024 is het openbaar maken van algemeen verbindende voorschriften, overige besluiten van algemene strekking, organisatie en werkwijze en bereikbaarheidsgegevens verplicht gesteld voor gemeenten. Via het Register van Overheidsorganisaties hebben we ook informatie openbaar gemaakt over de organisatie en werkwijze en de bereikbaarheidsgegevens. Tevens publiceren we algemeen verbindende voorschriften op de voorgeschreven manier. Hierdoor voldoen we aan de eerste tranche van de actieve openbaarmaking.

Verder is onze gemeente reeds begonnen met de actieve openbaarmaking van diverse documenten, zoals raadstukken, beleidsregels en jaarverslagen. Voor de informatiecategorieën in de overige tranches wordt in de eerste helft van 2026 meer duidelijkheid verwacht over de inwerkingtreding. Wij treffen voorbereidingen voor het moment dat ook andere categorieën documenten openbaar gemaakt moeten worden. Daarvoor moet een online portaal ingericht worden.

**😐 Passieve openbaarmaking**

Naast actieve openbaarmaking heeft iedereen het recht om een verzoek in te dienen, voor openbaarmaking van informatie. De Woo stelt een termijn van vier weken voor het behandelen van een dergelijk verzoek, deze termijn kan worden verlengd met twee weken. In 2025 hebben wij 25 verzoeken ontvangen. De meerderheid van de bij ons binnen gekomen verzoeken zijn afgehandeld binnen de hiervoor gestelde termijn, namelijk 76% tot 99% van alle verzoeken.

**😐 Verbetering van de informatiehuishouding**

Een kernprincipe van de Woo is het op orde hebben van de informatiehuishouding. Dit onderwerp raakt alle afdelingen van de gemeente en heeft voortdurend onze aandacht. In 2025 hebben we ons gericht op het verbeteren van de informatiehuishouding, waarbij we o.a. de gemeentelijke processen in beeld hebben gebracht. Zo is ook beschreven hoe de informatie en documentatie bij deze processen moet worden verwerkt en bewaard. Hierdoor kunnen we snel en inzichtelijk de informatie naar boven halen als dat nodig is. Daarnaast blijven we ons richten op het goed en eenduidig registreren van zaken en bijbehorende documentatie, het beveiligen van toegang tot specifieke schijven en informatiesystemen en het opschonen van bestanden met oog op informatieveiligheid en privacy. Door deze maatregelen streven we ernaar de transparantie en toegankelijkheid van onze gemeentelijke informatie te vergroten, in lijn met de doelstellingen van de Wet open overheid.

# 2.8 Verbonden partijen

De paragraaf verbonden partijen moet inzicht geven in de relaties van de gemeente in rechtspersonen waarin bestuurlijke invloed wordt uitgeoefend én financiële belangen gemoeid zijn. Verbonden partijen zijn een manier om een bepaald beleidsvoornemen uit te voeren; het aangaan van verbonden partijen komt altijd voort uit het publiek belang.

Onder bestuurlijk belang wordt verstaan: zeggenschap, hetzij uit hoofde van vertegenwoordiging in het bestuur hetzij uit hoofde van stemrecht. Onder financieel belang wordt verstaan: een aan de verbonden partij ter beschikking gesteld bedrag dat niet verhaalbaar is indien de verbonden partij failliet gaat onderscheidenlijk het bedrag waarvoor aansprakelijkheid bestaat indien de verbonden partij haar verplichting niet nakomt.

## *Visie op verbonden partijen*

Bladel heeft een positieve grondhouding ten opzichte van samenwerking: regionaal of nog breder. De verbonden partijen ontwikkelen beleid of voeren beleid uit voor de gemeente. Beleidsmatig blijft de gemeente uiteraard verantwoordelijk voor het realiseren van de beoogde doelstellingen van de programma's. Monitoren en toezicht houden doen we enerzijds door bestuurlijke vertegenwoordiging in diverse overlegstructuren, anderzijds door de raad jaarstukken aan te bieden waarop zij haar zienswijze kan baseren. Partijen met een publiekrechtelijk karakter hebben hun eigen P&C-cyclus. Bij de behandeling van de begrotingen en jaarrekeningen van de verbonden partijen neemt de gemeenteraad haar kaderstellende en controlerende taak.

| Verbonden partij | Programma | Vorm van belang | Omvang belang | Financiële bijdrage (*1.000) | Eigen vermogen 1/1/2025 (*1.000) | Eigen vermogen 31/12/2025 (*1.000) | Vreemd vermogen 1/1/2025 (*1.000) | Vreemd vermogen 31/12/25 (*1.000) | Risico's | Resultaat 2025 (*1.000) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost** | Veiligheid | GR | 2,73% | 1.534 | 3.262 | 5.789 | 34.714 | 31.776 | 1. Huisvesting gebruikersonderhoud en duurzaamheid 2. Kosten die voortvloeien t.b.v. bedrijfskritische continuïteit 3. Eigen risicodrager 4. Kosten grootschalige of langdurige crisis of incident 5. PTSS Situaties | 291 |
| **Gezondheidsdienst Brabant-Zuidoost** | Volksgezondheid en milieu | GR | 2,54% | 838 | 7.746 | 9.439 | 29.551 | 29.987 | 1. Stijging van kosten 2. Onvoldoende budget 3. Ultvoering van noodzakelijke activiteiten zonder financiering 4. Extra kosten door organisatieverandering 5. Extra kosten door verandering taakuitvoering 6. Extra kosten door afnname markttaken 7. Beveiliging en (onder)- verzekering 8. Verbonden partijen | 2.180 |
| **Metropoolregio Eindhoven** | Bestuur en ondersteuning, Verkeer en Vervoer, Economie en Sociaal Domein | GR | 2,48% | 343 | 20.597 | 21.952 | 21.828 | 62.687 | 1. Hogere kosten inhuur subsidabele projecten 2. Overdracht Gulbergen aan Provincie Noord-Brabant | 83 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kempenplus** | Verkeer en Vervoer, Sport, Cultuur en Recreatie, Sociaal Domein | GR | 36,30% | 8.153 | 4.512 | 3.840 | 6.543 | 8.415 | 1. Lichte groei aantl cliënten. 2. Implementatie ERP-systeem. 3. Uitvoering bijzondere bijstand. 4. Afwikkeling DVO Oirschot. 5. Inhuur t.o.v. vaste dienst. 6. Strategische verkenning 2025. | 916 |
| **Samenwerking Kempengemeenten** | Overhead, Sociaal Domein en VHROSV | GR | 21,89% | 5.204 | -382 | 68 | 14.386 | 16.487 | 1. Risico's bij de afdeling SSC blijven mogelijke investeringen in de komende jaren met een verplicht karakter. 2. Bij de afdeling MD bestaat het risico op een toenemend beroep op de open-einde regelingen waardoor ook de bedrijfsvoeringskosten kunnen toenemen. 3. Vacatures zijn bij zowel MD als SSC moeilijk in te vullen. 4. Capaciteitsproblemen bij ziekteverzuim of verlof 5. Informatiebeveiliging en aansprakelijkheid | 68 |
| **Omgevingdienst Zuidoost Brabant** | Veiligheid en VHROSV | GR | 2,23% | 756 | 4.183 | 4.749 | 4.907 | 3.999 | 1. Te lage productiviteit niet veroorzaakt door ziekteverzuim 2. Niet kunnen beschikken over voldoende werkaanbod voor trainee traject (TOP) 3. Opdrachten en formatie stemmen niet met elkaar overeen 4. Geschil over verantwoordelijkheden in proces 5. Overschrijding budget ICT voorzieningen 6. Hoog ziekteverzuim 7. Ransomware 8. Minder uren beschikbaar voor opleidingen 9. Kennisverlies als gevolg van uitstroom van medewerkers/inhuur via flexibele schil | 917 |
| **Bizob** | Overhead | Overig | nvt | 175 | 600 | 842 | 1.832 | 2.050 | 1. Capaciteitsproblemen bij conflicten, schaarste op de arbeidsmarkt of langdurige ziekte. 2. Aansprakelijkheid vanwege data lek 3. Vervanging Mercell | 1.737 |
| **Stichting Zorg- en veiligheidshuis Brabant-Zuidoost** | Veiligheid | Overig | nvt | 7 | Nog niet besch. | Nog niet besch. | Nog niet besch. | Nog niet besch. | Er zijn geen materiële risico's aanwezig | Nog niet besch. |
| **NV Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)** | Algemene dekkingsmiddelen | Overig | 62.790 aandelen á € 2,50 | nvt | 4.777.000 | 4.863.000 | 123.164.000 | 110.701.000 | Er zijn geen concrete risico's bij deze verbonden partij. De BNG wordt door beleggers onverminderd als één van de veiligste banken ter wereld beschouwd. Het uit te keren dividend blijft een prognose omdat de bank geen voorspelling kan doen over de ontwikkeling van de ongerealiseerde marktwaardeontwikkelingen | 172.000 |

# 2.9 Energietransitie

*Wat wilden we gaan we doen?*

In 2025 werken we verder aan de projecten/activiteiten in het uitvoeringsprogramma Energietransitie 2023-2025 waarmee we bijdragen aan het realiseren van de beleidsdoelstelling. Dit programma is onderverdeeld in drie thema's: Warmte, Elektriciteit en Regionale Energiestrategie (RES). Daarnaast gaan we extra inzetten op het communiceren over de (projecten/activiteiten in het programma) Energietransitie richting onze inwoners en bedrijven.

*Wat wilden we bereiken?*

In de gemeente Bladel hebben we in 2030 de CO2-uitstoot met 49% gereduceerd ten opzichte van 1990.

## Thema RES

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

😐 In 2025 is er een vervolg gegeven aan het regionale project De Groene Zone Isoleren. De start was stroef en in november 2025 volgde het bericht dat de organiserende partij Winst Uit je Woning failliet is gegaan. Hierdoor is het project stil komen te liggen. Gemeente Bladel onderzoekt hoe ze zelf een soortgelijke aanpak kunnen starten in 2026.

In 2025 zijn stappen gezet om de capaciteit te vergroten van het elektriciteitsnet tussen de midden/hoogspanningsstation Eindhoven-Zuid en Hapert middels het aanleggen van een ondergrondse kabel. Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld die begin 2026 is ondertekend.

Als gemeente Bladel namen we in 2025 deel aan 8 coalities van de RES MRE die direct bijdragen aan het behalen van lokale doelstellingen. Naast De Groene Zone Isoleren en de netuitbreiding Eindhoven-Zuid Hapert zaten we in de volgende coalities/projecten; aanpak VvE's de Kempen, Traject Opgroeiruimte met KempenEnergie, Aanpak Energiearmoede, Verduurzaming Bedrijventerreinen, Energieschap de Kempen en de buurtaanpak met Enexis Netbeheer. Deze projecten gaan door in 2026.

In 2025 werkten we samen met de 21 gemeenten en Enexis aan een overeenkomst om het elektriciteitsnetwerk versneld uit te breiden. Een verbetering van de samenwerking me de netbeheerders staat hoog op de agenda bij de RES MRE.

## Thema Elektriciteit

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

🙂 Samen met de andere gemeenten uit de regio onderzochten we in samenwerking met Rijkswaterstaat de potentie van Opwek van Energie op Rijksgronden (OER). Voor de gemeente Bladel is de conclusie getrokken dat de beschikbare percelen te smal en langgerekt zijn. De kosten voor aanleg en beheer van zonnepanelen naast de snelweg zijn hoger dan de opbrengsten.

Daarnaast verrichtte gemeente Bladel samen met Buurtvereniging Dalem en Haskoning DHV een haalbaarheidsstudie voor een "Ecozone Dalem" tussen de Pan en de Pals aan de noordzijde van de snelweg. De ecozone is ruimtelijk goed inpasbaar en de doelen sluiten goed aan bij natuurontwikkeling en recreatie. Daarnaast is geconcludeerd dat opwek van energie door middel van zonnepanelen te duur is en haaks staat op beleidskaders.

In het vervolg wordt samen met Landal het Vennenbos onderzocht of zonopwek boven de parkeerplaats haalbaar is. De grondposities in het gebied zijn noodzakelijk om het project doorgang te laten vinden.

Op het Kempisch Bedrijvenpark is in 2025 de Energiehub daadwerkelijk gerealiseerd. In januari 2025 werd de Coöperatie Energiehub KBP opgericht, waarna de eerste vijf bedrijven zijn gestart met het onderling delen van energie. Met behulp van slim energiemanagement worden opwek, verbruik en opslag optimaal op elkaar afgestemd. Dit biedt bedrijven ruimte voor uitbreiding, elektrificatie en verdere verduurzaming. Daarnaast zijn in 2025 voorbereidingen getroffen om een nieuwe groep bedrijven te laten toetreden tot de energiehub. Daarmee behoort het Kempisch Bedrijvenpark tot de voorlopers in Nederland.

Op bedrijventerrein De Sleutel is met behulp van de MRE onderzoek gedaan naar de verduurzamingswensen van ondernemers. Begin 2025 bleek hieruit dat meerdere bedrijven hinder ondervinden van netcongestie. Met steun van de Provincie Noord-Brabant is in 2025 een haalbaarheidsstudie gestart naar oplossingen en de mogelijkheden voor een energiehub. Het onderzoek wordt uitgevoerd door OBGB, KOP en gemeente Bladel en wordt in 2026 afgerond.

In 2025 zijn voorbereidingen getroffen zodat in 2026 kan worden gestart met de bouwwerkzaamheden voor Windpark de Pals. Het windpark is in 2027 operationeel.

## Thema warmte

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

In 2025 is gewerkt aan de herijking van de Transitievisie Warmte. Dit verandert naar een Warmteprogramma en is een verplicht onderdeel onder de omgevingswet. Voor het Warmteprogramma is er onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van (lage temperatuur) warmtenetten in onze gemeente. Daarnaast is er gesproken met inwoners, bedrijven en organisaties hoe zij ondersteund willen worden om in 2050 aardgasvrij te worden. De input is verwerkt in het Warmteprogramma welke wordt vastgesteld in 2026.

Daarnaast zijn er diverse doelen uit het Uitvoeringsprogramma gebouwde omgeving behaald. Zo is de website Duurzaambladel.nl opgeleverd om inwoners te helpen met het nemen van duurzame maatregelen. Vonden er informatiebijeenkomsten plaats, werd er een duurzaamheidsweek georganiseerd, ontwikkelden we een aanpak om VvE's te ondersteunen en verleenden we subsidies voor duurzame maatregelen bij woningen.

Voor de pilotbuurt Aardgasvrije Wijken Hapert werden er informatiebijeenkomsten georganiseerd. Daarnaast konden inwoners van deze wijken gebruik maken van gratis en onafhankelijk advies van KempenDuurzaam om stapsgewijs de woning aardgasvrij te maken.

## Kadernota Energie en Klimaat

*Wat hebben we gedaan in 2025?*

De Kadernota Energiebeleid is in november 2025 vastgesteld. Daarnaast is het Uitvoeringsprogramma 2026-2028 uitgewerkt. Deze is begin 2026 vastgesteld.

# 2.10 Rekenkamerrapporten

De rekenkamer Kempengemeenten (hierna rekenkamer) voert onderzoeken uit om inzicht te bieden in de prestaties van de gemeente als geheel en waar nodig het formuleren van aanbevelingen voor de toekomst. De taak van de rekenkamer is het toetsen van het door het gemeentebestuur gevoerde bestuur op drie onderdelen:

1. rechtmatigheid: voldoet de uitvoering aan de wettelijke kaders en regelgeving?
2. doelmatigheid: is de voorbereiding en uitvoering van beleid efficiënt verlopen?
3. doeltreffendheid: zijn de beoogde effecten van het beleid ook daadwerkelijk behaald?

De rekenkamer spreekt de ambitie uit dat zij door middel van haar (benchmark)onderzoeken een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van het bestuur van Bladel en dat de resultaten van rekenkameronderzoek een bijdrage leveren aan de versterking van de controlerende, kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol van de gemeenteraad. De richtlijnen die de rekenkamer hanteert zijn vastgelegd in het 'Onderzoeksprotocol Rekenkamer Kempengemeenten 2024'. Het doel van dit protocol is om waarborg te bieden voor de kwaliteit van de onderzoeken en voor een goed verloop van het gehele onderzoeksproces. In dit protocol is ook vastgelegd dat de voortgang van de adviezen en conclusies van de rekenkamerrapporten worden meegenomen in de documenten van de planning en controlcyclus (tussenrapportages en jaarrekening), zodat de gemeenteraad jaarlijks kan controleren wat de stand van zaken is. In deze rapportage wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de volgende rekenkamerrapporten:

- Woonbeleid
- Implementatie van de Omgevingswet
- Ondermijning in de Kempen
- Burgerinitiatieven
- Jeugdhulp in Bladel

## Woonbeleid

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd in de gemeente Bladel naar het woonbeleid. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: "Is het woonbeleid van Bladel doeltreffend? Met andere woorden heeft het door de raad vastgestelde beleid bijgedragen aan de ambities en doelen die de raad heeft vastgesteld ten aanzien van wonen, zowel zoals opgenomen in het vigerende (regionale) beleid als in het inmiddels afgeronde beleid?"

Geconcludeerd wordt dat:

- huishoudensprognoses en hoge marktdruk de uitvoering van het woonbeleid beïnvloeden;
- de lokale en regionale woonvisies zich richten op dezelfde doelen;
- de helft van de doelen niet meetbaar zijn en de resultaten vooral behaald zijn op 'nieuwbouw-doelen';
- 'korte lijntjes' een groot voordeel is van een kleine gemeente;
- belemmering in de uitvoering vooral voorkomt uit beperkte capaciteit en financiële middelen;
- monitoren van resultaten en bijsturen van doelstellingen om aandacht vragen.

De rekenkamer doet op basis van de conclusies een vijftal aanbevelingen. De gemeenteraad besluit deze aanbevelingen over te nemen en het college is verzocht hieraan invulling te geven.

1. Bepaal visie om gemeenteraad en ambtenaren in positie te brengen.
2. Practice what you preach: zet kernkeuzes om in uitvoering en monitoring.
3. Programmeer adaptief en zet in op no-regret plannen.
4. Heb meer aandacht voor middenhuur en het betaalbaar houden van woningen.
5. Maak meer werk van structurele monitoring inzake de toekomstbestendigheid van de woningvoorraad.

### *Voortgang adviezen & conclusies*

Zomer 2024 is de Kempische visie op wonen 2024-2028 vastgesteld door de raad. In het najaar van 2024 zijn bijbehorend uitvoeringsplan en lokale aanvulling (Bladels toetsingskader woningbouw) aangeboden. In de nieuwe woonvisie is aandacht voor het betaalbaar houden van woningen.

Inzetten op verbeteren van de monitoring is één van de punten uit het uitvoeringsprogramma. Ondertussen werken we met een online programma voor het woningbouwprogramma. Dit levert een positieve bijdrage in de monitoring. Met een actievere grondpolitiek hebben we grondposities verworven ten behoeve van woningbouw. In alle vijf de kernen hebben we posities waar de gemeente zelf aan zet is. Dit zijn no-regret locaties waar we zelf de regie over hebben.

## Implementatie van de omgevingswet

De rekenkamer heeft (in 2022) een onderzoek uitgevoerd in de Kempengemeenten naar de mate waarin de gemeente klaar is voor de Omgevingswet. Destijds werden de volgende conclusies getrokken:

- de gemeente Bladel is niet klaar voor de invoering van de Omgevingswet;
- de Omgevingswet is onvoldoende bekend bij bestuurders en raad waar het gaat om de praktische consequenties en de bedoeling van de wet;
- de gemeente(raad) wil beleidsneutraal overgaan;
- de raad wordt (door het college) in staat gesteld om te kaderstellen en controleren, maar voelt zich nog niet senang in die rol;
- de informatievoorziening is op orde, maar het implementatieproces blijft lastig te volgen;
- er is op dit moment geen regionale samenwerking tussen de gemeenteraden.

De rekenkamer deed acht aanbevelingen; deze werden overgenomen door de gemeenteraad. Aan het college werd verzocht om hieraan invulling te geven en de raad over de voortgang ervan te informeren. Medio 2025 is hieraan middels raadsmededeling RM25.052 (d.d. 24 juni 2025) invulling gegeven. Hieronder wordt beknopt ingegaan op de stand van zaken, die uitgebreid is toegelicht in de genoemde raadsmededeling.

1. College en raad: Maak twee parallelle projectplannen voor het inrichten van de VTH-taken binnen de gemeente in nauwe samenwerking met de VTH De Kempen. Eén plan voor de basisinrichting van het proces binnen de gemeente én een plan voor de borging van de Omgevingswet in het proces.
   *Status: voltooid*
2. College en raad: Investeer in het verwerven van kennis en inzichten ten aanzien van de bedoeling van de Omgevingswet en de impact van de wet op de gemeentelijke organisatie.
   *Status: continue aandacht*
3. College: Ga uit van "het hoeft niet af te zijn om klaar te zijn".
   *Status: voltooid*
4. College: Stel een handboek "werken met het omgevingsplan" op.
   *Status voltooid*
5. College en raad: Heb aandacht voor het capaciteitsprobleem.
   *Status: continue aandacht*
6. College en raad: Zorg voor een meerjarenplanning met doelstellingen voor de komende drie tot vijf jaar.
   *Status: onderhanden*
7. College en raad: Zorg voor een regionaal platform of meer samenwerking voor raadsleden.
   *Status: nog op te pakken*
8. College en raad: Laat de gemeenteraad beter informeren over de Omgevingswet en de implicaties van de keuzes die de raad op het punt staat te maken, bijvoorbeeld via expertsessies.
   *Status: voltooid*

### *Voortgang adviezen & conclusies*

De raadswerkgroep Omgevingswet houdt op te bestaan wegens het vaststellen van de Omgevingsvisie van de gemeente Bladel.

## Ondermijning in de Kempen

De Rekenkamer Kempengemeenten heeft een onderzoek uitgevoerd naar de gemeentelijke aanpak van ondermijning in De Kempen. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: *Wat is nu precies de gemeentelijke taak bij de aanpak van ondermijning en hoe gaat dat in de vier Kempengemeenten?* Het onderzoek is uitgevoerd door Lokale Zaken.

Uit het onderzoek is destijds geconcludeerd dat:

- De ondermijningaanpak bestuurlijk gezien meer opvolging en aandacht verdient.
- Het idee dat de strafrechtelijke aanpak van de georganiseerde misdaad – waar nodig - dient te worden gecombineerd met gemeentelijke inspanningen om de ondermijning aan te pakken, in de vier Kempengemeenten onvoldoende uit de verf komt.

- De ondermijningsaanpak stagneert door een (over)complexe werkomgeving en een optelsom van een groot aantal normen en prioriteiten die niet vallen uit te voeren door de dun bezette ambtelijke veiligheidsorganisaties.
- De huidige schaal van de vier gemeenten grenzen stelt aan de beschikbare (specialistische) veiligheidscapaciteit en aan de personele ruimte op andere afdelingen om een bijdrage te leveren aan de ondermijningsaanpak.

De rekenkamer heeft op basis van de conclusies enkele aanbevelingen gedaan. De gemeenteraad heeft besloten 6 aanbevelingen over te nemen. Het college is verzocht hieraan invulling te geven en de raad over de voortgang ervan te informeren.

1. Zorg dat duidelijk is dat de aanpak van ondermijning een gemeentelijke taak is; er dient geen ruimte voor twijfel te bestaan ten aanzien van de ondermijningsaanpak als gemeentelijke taak.
2. Stel een actueel en openbaar (dus niet herleidbaar) ondermijningsbeeld op gemeenteniveau op, met behulp van informatie die beschikbaar is bij onder andere politie, justitie en RIEC. Informeer gemeenteraden periodiek over de stand van zaken; zo nodig deels vertrouwelijk, maar maak openbaar wat belangrijke ondermijnende fenomenen zijn en waaruit dat blijkt. Wacht niet op een perfect ondermijningsbeeld; dat ontstaat al doende. Maak een shortlist van signalen en vermoedens en ga aan de slag.
3. In de ambtelijke veiligheidsorganisatie is groei noodzakelijk: kwantitatief en kwalitatief, met de materiekennis en organisatorische positionering om de ondermijningsaanpak aan te jagen.
4. Verminder het aantal veiligheidsprioriteiten en normen t.b.v. de ondermijningsaanpak. Benoem een maximaal aantal normen die er écht toe doen bij de gemeentelijke ondermijningsaanpak; stel échte prioriteiten op.
5. De gemeenten maken werk van de preventie van drugsgebruik. Het logische spiegelbeeld is dat de drugshandel lokaal in kaart wordt gebracht en primair strafrechtelijk wordt aangepakt door politie en justitie.
6. Overweeg binnen het geheel aan gemeentelijke prioriteiten, eventueel in afstemming binnen de Kempen, capaciteitsuitbreiding ten aanzien van de boa-capaciteit. Ze dienen dan o.a. vaker in de avonduren te werken en risicolocaties of hotspots te bezoeken en daar gesprekken te voeren met (goed geïnformeerde) burgers.

### *Voortgang adviezen & conclusies*

Alle aanbevelingen zijn inmiddels uitgevoerd en waar mogelijk geborgd binnen de processen. Daarmee kan worden geconcludeerd dat de aanbevelingen in principe zijn afgerond en opgevolgd, waarbij enkele onderdelen een structureel (going concern) karakter hebben en daarom blijvend aandacht vragen. Aanbevelingen 1, 4 en 5 zijn opgenomen in het Uitvoeringsprogramma Veiligheid (UVP) 2025-2026. In de loop van dit jaar wordt een nieuw UVP opgesteld voor de daaropvolgende twee jaar, waarin deze thema's opnieuw en structureel worden meegenomen. Met betrekking tot aanbeveling 2 is op 22 april 2025 het opgestelde ondermijningsbeeld aan de gemeenteraad gepresenteerd, waarmee deze aanbeveling is afgedaan.

Voor aanbevelingen 3 en 6 wordt ingezet op structurele borging van het thema ondermijning binnen de organisatie. Vanaf dit jaar wordt gestart met een interne campagne gericht op het vergroten van de bewustwording onder collega's, welke jaarlijks zal worden herhaald. Daarnaast worden passende trainingen en opleidingen aangeboden aan collega's, afgestemd op hun vakgebied. Indien blijkt dat de gestelde prioriteiten binnen de bestaande capaciteit niet uitvoerbaar zijn, wordt het gesprek gevoerd over mogelijke uitbreiding van capaciteit, bijvoorbeeld op het gebied van handhaving.

## Burgerinitiatieven

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar de gemeentelijke ervaringen met burgerinitiatieven. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: "Welke ervaringen heeft de gemeente Bladel sinds de vaststelling van de vigerende nota opgedaan met overheidsparticipatie en welke lessen zijn daaruit te trekken voor de komende jaren?"

Geconcludeerd wordt dat:

*"Met het vaststellen van de Participatienota in 2021 heeft Bladel een belangrijke stap gezet naar een goed onderbouwd en volwassen participatiebeleid. Binnen dit beleid is ook aandacht voor het ondersteunen van initiatieven uit de samenleving. Na 2021 is er weinig aandacht geweest voor de doorontwikkeling van het beleid. De participatieverordening in het kader van de omgevingswet is nog niet vastgesteld. Uitwerking in randvoorwaarden en procedures ontbreekt. Er zit nog veel ruimte in het beleid, ruimte die door betrokken ambtenaren naar eigen inzicht ingevuld kan worden. Over het algemeen zijn de ervaringen van zowel medewerkers van de gemeente als inwoners van Bladel die betrokken zijn bij initiatieven overigens wel positief. Verschillende initiatiefnemers zien ruimte voor*

*verbetering, met name als het gaat om het missen van een gestructureerde werkwijze als om het ondersteunen van burgerinitiatieven. De algemene indruk is dat de gemeente Bladel openstaat voor initiatieven uit de samenleving, maar dat de werkwijze voor ondersteuning burgerinitiatieven binnen de gemeente Bladel niet is geformaliseerd. Eventuele ondersteuning hangt van verschillende, soms toevallige omstandigheden af. Er is sprake van zowel bestuurlijke als politieke steun voor een participatiebeleid waarin de ruimte wordt geboden aan initiatieven uit de samenleving. Er is een grote bereidheid om die vanuit de gemeente actief te ondersteunen, mits de doelen van die initiatieven aansluiten bij die van de gemeente. Omdat duidelijke kaders en richtlijnen ontbreken, is dit niet altijd duidelijk. Bovendien is er geen sprake van geregelde en vastgelegde evaluaties van de ondersteuning van initiatieven. De raad ontvangt geen algemene overzichten van de bijdrage van de gemeente en de opbrengsten daarvan. Om te waken tegen willekeur of ondersteuning van 'the usual suspects' zou er mee kunnen worden volstaan dat het college de raad met enige regelmaat informeert over aanvragen voor ondersteuning en de opvolging daarvan. Op die manier kunnen raadsleden zelf een beeld vormen van de veelzijdigheid in aanvragen, of het eventuele gebrek daaraan. Een betere vastlegging kan ook bijdragen aan het interne leervermogen van de organisatie om het beleid en de praktijk met burgerinitiatieven in de toekomst te versterken. De rekenkamer stelt vast dat een nauwgezette en gedocumenteerde toetsing van initiatiefaanvragen nauwelijks plaatsvindt. De rekenkamer heeft vastgesteld dat bij gebrek aan algemene kaders en richtlijnen ook nauwelijks toetsing kan plaatsvinden."*

De rekenkamer doet op basis van de conclusies aanbevelingen. De gemeenteraad besluit 6 aanbevelingen over te nemen waarbij het college is verzocht hieraan invulling te geven, en de raad over de voortgang ervan te informeren.

Aanbevelingen aan het college van B&W

1. Geef aandacht aan de verdere uitwerking van de Nota Participatiebeleid. Stel op basis daarvan kaders en richtlijnen vast voor het ondersteunen van initiatieven in de samenleving en maak deze eenvoudig toegankelijk. Gebruik de nota mede om een participatieverordening voor te bereiden.
2. Geef het ambtelijk apparaat een duidelijke werkwijze en kaders mee bij het ondersteunen van burgerinitiatieven om de afhankelijkheid van de specifieke betrokken ambtenaar kleiner te maken.
3. Zorg voor een duidelijke (formele) ingang voor burgers met ideeën bij de gemeente, dit om willekeur welke burgerinitiatieven wel en niet ondersteund worden te voorkomen.
4. Ga over de kaders en richtlijnen vooraf ook het gesprek met de raad aan.
5. Besteed binnen de organisatie meer aandacht aan het vastleggen van ervaringen met initiatieven en gebruik deze inzichten om het beleid te evalueren en zo nodig te versterken.
6. Versterk de informatievoorziening door een jaarlijks overzicht aan de gemeenteraad te verstrekken van de aangevraagde en ondersteunde initiatieven en de gerealiseerde opbrengsten.

Aanbevelingen aan de gemeenteraad

1. Voer in de raad het gesprek over de uitwerking van de Nota Participatiebeleid en de daaruit af te leiden kaders en richtlijnen voor concrete initiatieven.
2. Benut het jaarlijks overzicht van aangevraagde en ondersteunde initiatieven om tot een oordeel te komen of de bijdragen van de gemeente voldoende aansluiten bij de wensen in de gemeenschap.

### *Voortgang adviezen & conclusies (college van B&W)*

De startnotitie participatiebeleid en -verordening is op 25 september 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. In de startnotitie is een tijdsplanning opgenomen voor het opstellen van een nieuw participatiebeleid en een participatieverordening. De adviezen van de rekenkamer zullen hierin mee worden genomen. Daarnaast bevat de startnotitie bevat een jaaroverzicht met de belangrijkste participatietrajecten van 2024. De vaststelling van het participatiebeleid en de participatieverordening door de gemeenteraad staat gepland voor september 2026, waarna met de uitvoering kan worden gestart.

Sinds 1 januari 2025 is de Wet versterking participatie op decentraal niveau van kracht. Deze wet wijzigt artikel 150 van de Gemeentewet en stelt een participatieverordening per 1 januari 2027 verplicht. Het uitdaagrecht wordt door deze wijziging ook wettelijk verankerd. Hiermee wordt eveneens rekening gehouden.

## Jeugdhulp in Bladel

De Rekenkamer Kempengemeenten heeft een onderzoek uitgevoerd naar jeugdhulp in de Kempengemeenten, waaronder in gemeente Bladel. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: Is er sprake van doeltreffende en doelmatige jeugdhulp in de Kempengemeenten en wordt er goed voorgesorteerd op de afspraken uit de Hervormingsagenda Jeugd?

Geconcludeerd wordt dat:

- De beleidsdocumenten bevatten doelstellingen en indicatoren, maar deze moeten nog verder geconcretiseerd worden én worden voorzien van meetinstrumenten en streefwaarden.
- Er wordt intensief samengewerkt op verschillende niveaus in de regio. Het vraagt veel afstemming om de samenwerking (blijvend) soepel te laten verlopen.
- De afspraken uit de Hervormingsagenda Jeugd worden regionaal en lokaal vertaald in beleid en uitvoering.
- Er is veel kennis en expertise in het CJG+, maar ook discussie over de administratieve vertaling van de inhoud.
- Het zorggebruik in de jeugdzorg neemt in absolute en relatieve zin af in de periode 2021-2023, en ligt lager dan in de rest van Nederland.
- De gemeente gaat per saldo minder uitgeven aan jeugd in 2025-2027.
- De kosten voor de uitvoering stijgen bij de GRSK met 20%.
- Nader onderzoek naar de doelgroep is nodig om goed inzicht te krijgen in waarom de bijraming van de middelen voor de GRSK noodzakelijk was.
- Er is cijfermatig een aardig beeld, maar aan het meten van effect in de samenleving (bijvoorbeeld door cliëntervaringsonderzoek) moet nog gewerkt worden.
- Er is een uitgebreide informatievoorziening, maar toch krijgt de raad weinig grip op het thema.
- De raad voelt zich niet goed geëquipeerd in de rol van kadersteller en controleur.
- Er is geen samenwerking of afstemming met andere raden in de regio.

De rekenkamer doet op basis van de conclusies aanbevelingen. De gemeenteraad besluit 6 aanbevelingen over te nemen waarbij het college is verzocht hieraan invulling te geven, en de raad over de voortgang ervan te informeren.

Aanbevelingen aan het college van B&W

1. Formuleer scherpe doelstellingen, indicatoren, meetinstrumenten en streefwaarden.
2. Verbind de verschillende beleidsstukken nadrukkelijk met elkaar, in beleid en uitvoering.
3. Ga met Samen voor Jeugd en (een vertegenwoordiging van) maatschappelijke partners om tafel om de administratieve vertaling van de inhoud te stroomlijnen.
4. Richt een degelijke effectmeting in en betrek hierin cliëntervaring.
5. Betrek de gemeenteraad bij het inrichten van de informatievoorziening.

Aanbevelingen aan de gemeenteraad

1. Formuleer scherpe doelstellingen, indicatoren, meetinstrumenten en streefwaarden.
2. Initieer een regionaal platform voor raadsleden.

### *Voortgang adviezen & conclusies (college van B&W)*

Ten aanzien van:

- Doelen, indicatoren, meetinstrumenten & streefwaarden
- Betrekken gemeenteraad bij inrichten informatievoorziening
- Effectmeting en betrekken clientervaring
- Aan elkaar verbinden van verschillende beleidsstukken

Het nieuwe Meerjarenbeleidskader (MJBK) Jeugd de Kempen 2026-2029 (dat eind 2025 is vastgesteld door de gemeenteraad in Bladel) maakt een concretiseringsslag t.a.v. de doelstellingen en indicatoren. Tevens houden we in de uitwerking ervan, dus het uitvoeringsplan, rekening met regionale plannen (Meerjarenplan Samen voor Jeugd) en lokale plannen (bijvoorbeeld Brede Visie Welzijn). We hebben de gemeenteraad aan de voorkant bevraagd op thema's en doelstellingen voor het nieuwe MJBK, middels het Kempencongres in maart 2025 en een MentiMeter. Hierin is ook de vraag teruggekomen hoe de gemeenteraad wenst gerapporteerd te worden over de doelstellingen van het MJBK (de informatievoorziening). Deze informatievoorziening gaat ook over informeren over de inhoudelijke taakuitvoering. Die vraag is eveneens meegenomen en daartoe zijn in het voorjaar van 2025 twee raadsbijeenkomsten georganiseerd: de raadsinformatiebijeenkomst MD/GRSK voor gemeente Bladel en een regionale raadsbijeenkomst over het Meerjarenplan/opgaves Samen voor Jeugd. We zien het als aandachtspunt om in de informatievoorziening richting de gemeenteraad een duidelijke koppeling te maken met de inhoudelijke doelstellingen uit het MJBK.

De afdeling Maatschappelijke Dienstverlening van de GRSK voert de clientervaringsonderzoeken uit namens de vier Kempengemeenten. De nieuwe aanbesteding die de afdeling MD heeft opgestart in 2025 is inmiddels afgerond. Het doel is om met name in te zetten op het vergroten van het bereik (respondenten jeugdhulp) door de vragenlijsten in te korten, jeugdigen zelf te benaderen met bijvoorbeeld een (ansichts)kaart i.p.v. een brief thuis

en beter te kijken wie wanneer de vragenlijst ontvangt. Ook de inhoud van de vragenlijst is waar nodig aangepast.

In 2025 heeft u als gemeenteraad de terugkoppeling van de clientervaringsonderzoeken 2024, voor onder andere jeugdhulp ontvangen, middels een raadsmededeling. Ook hebben we hierin de verbeteracties voorgesteld t.a.v. kwaliteit en omvang n.a.v. de resultaten over 2024. Deze verbeteracties zouden bestaan uit een aanvullend kwalitatief onderzoek (in de vorm van interviews) in het najaar van 2025. Daarnaast hebben we als Kempengemeenten de GRSK aanbevolen om ter afsluiting van alle jeugdhulptrajecten iedere inwoner/ouder-verzorger te vragen om mee te werken aan ons cliëntervaringsonderzoek als structureel onderdeel van onze dienstverlening.

Helaas zijn in 2025 de voorgenomen verbeteringen aan het cliëntervaringsonderzoek Jeugdhulp niet volledig gerealiseerd door onvoldoende budget voor aanvullende interviews en personele wisselingen die de voortgang beperkten. Binnen de bestaande kaders zijn wel laagdrempelige maatregelen ingezet om de respons te verhogen. Voor 2026 worden met de gemeenten nieuwe afspraken gemaakt over inrichting en middelen.

Wat betreft uitbreiding van jongerenparticipatie (bijvoorbeeld de verkenning naar een jeugdgemeenteraad) hebben we, naast bestaande initiatieven zoals Speaking Minds en jongerenraden op het VO, helaas nog geen verdere stappen kunnen zetten in 2025. Daarover kan dus nog geen verdere ontwikkeling worden gedeeld.

Ten aanzien van administratieve vertaling van de inhoud

Dit is een blijvend aandachtspunt en komt terug in bestaande terugkerende (regionale) overlegstructuren. Bijvoorbeeld het uitvoeringsoverleg Samen voor Jeugd waar wij als Kempengemeenten aan deelnemen en waarin op regionaal niveau de uitvoering met elkaar spreekt om zoveel mogelijk op dezelfde manier te werken, ook richting de aanbieders. Op niveau van de Kempen streven we ernaar om zo veel als mogelijk op eenzelfde wijze uitvoering te geven aan de interpretatie van de PDC (product dienst catalogus). De regionale richtlijnen PDC voor toegangsteams en onze eigen werkprocessen die regelmatig worden geüpdatet zijn hierbij helpend. Als het gaat om verschillende beelden die er heersen tussen jeugdhulpaanbieders en de Kempengemeenten is het van belang om in gesprek te blijven met elkaar.

# 2.11 Monitor majeure projecten

In mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten een monitor majeure projecten in te stellen, waarbij maximaal vijf lopende majeure projecten worden opgenomen in de P&C-stukken. Momenteel zijn de majeure projecten Egyptische Poort, BRUIS en Herinrichting N284 onderdeel van deze monitor. In het financiële deel van deze monitor wordt gebruik gemaakt van smileys. Hieronder volgt een toelichting op de betekenis van de smileys.

🙂 Binnen financiële kaders, financiële risico's worden beheerst.

😐 Mogelijk niet geheel binnen financiële kaders (tot een mogelijke overschrijding van 10%), onzekerheid over bepaalde financiële risico's.

☹️ Overschrijding van de financiële kaders meer dan 10%, hoge onzekerheid over financiële risico's.

## Egyptische Poort

Projectwebsite: https://www.bladel.nl/egyptischepoort

### *Basisinformatie*

De Egyptische Poort is het gebied dat grofweg gelegen is tussen N284, Bossingel, Egyptischedijk en Leemskuilen in Bladel. Hier vindt een gebiedsontwikkeling plaats waarin ruimte gecreëerd wordt voor bestaande en nieuwe functies zoals recreatie, sport en wonen. Het plan bestaat uit vijf onderdelen, die noemen we bouwstenen:

1. Realisatie multifunctioneel sportcentrum (MFSC)
2. Realisatie zwemvijver
3. Reconstructie Sportpark de Smagtenbocht
4. Realisatie woongebied
5. Reconstructie infrastructuur

### *Recente besluitvorming*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in recentelijk door de raad genomen/te nemen besluiten m.b.t. dit project.

**R23.061** September 2023
De gemeenteraad heeft op 21 september 2023 het besluit genomen voor het scenario van 50 woningen bij de Egyptische Poort.

**R24.006** Maart 2024
Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om het uitvoeringsplan Sportpark de Smagtenbocht vast te stellen.

**R24.061** September 2024
Op 12 september 2024 sprak de raad unaniem haar voorkeur uit voor een binnenzwembad met recreatiewater en recreatie-elementen voor de doelgroep gezinnen en jongeren. Daarnaast gaf ze opdracht om 2 buitenzwemopties uit te werken.

**R25.001** Februari 2025
Op 20 februari 2025 stemde de gemeenteraad in met het principeakkoord tussen VV Bladella en gemeente over het beëindigen van de erfpacht van het huidige kantinegebouw en de financierings- en eigendomsconstructie van de nieuwe gezamenlijke kantine op sportpark de Smagtenbocht.

**R25.035** Juli 2025
Op 10 juli 2025 besloot de gemeenteraad uit welke onderdelen het binnenbad gaat bestaan. Daarnaast koos ze voor een zwemvijver.

*Stand van zaken*

Per bouwsteen wordt een korte update gegeven van de stand van zaken over 2025.

**1. Sportcentrum**
In de buurt van het huidige binnenzwembad komt een nieuw sportcentrum met daarin een binnenzwembad, sportschool, fysiotherapie, kinderopvang, buitenschoolse opvang en gerelateerde horeca.

Op basis van voor- en nadelen van de in 2024 toegezegde uitwerkingen heeft de raad op 10 juli gekozen voor realisatie van een binnenzwembad bestaande uit een 4-baans wedstrijdbad, 250m2 recreatiewater (1x 150 m2 doelgroepenbad met beweegbare bodem) en 100 m2 peuterbad met peuterhoek, ruime perrons, whirlpool, interactieve recreatie elementen (glijbaan, fonteinen) familieglijbaan, 2 middelgrote sauna's jet rustruimte (sauna en stoomcabine) en een goede horecavoorziening voor binnen en buiten. Dit in combinatie met een zwemvijver, ligweide, strand, kinderspeeltoestel en half verhard pad om de vijver).

Met de andere beoogde partners van het sportcentrum (sportschool, fysiotherapie en kinderopvang) heeft de gemeente ook een intentieovereenkomst gesloten. De uit deze overeenkomst vastgelegde intenties zijn in 2025 uitgevoerd. Resultaat hiervan is dat er in overleg met elkaar een gezamenlijk Programma van Eisen is opgesteld.

**2. Buitenzwemmen**
Toen de gemeenteraad op 10 juli haar voorkeur voor het binnenzwembad bepaalde, heeft ze op basis van het gekozen scenario ook een akkoord gegeven op de ontwikkeling van een zwemvijver. Hierbij aangegeven dat bij de verdere uitwerking en realisatie van de zwemvijver de uitgangspunten vaste omheining, verplichte entree stellen bij gebruik van de zwemvijver en toezicht tijdens openstelling van de zwemvijver bij zwemactiviteiten, gehanteerd dienen te worden om de veiligheid en controleerbaarheid te vergroten. De exacte uitwerking (incl. organisatorische en financiële consequenties) op basis van deze uitgangspunten zijn daarna uitgewerkt.

**3. Sportpark**
Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om het uitvoeringsplan Sportpark de Smagtenbocht vast te stellen. Het sportparkplan bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

Verenigingsgebouw: centraal op het sportpark komt een nieuw verenigingsgebouw. Op de begane grond komt de kleedaccommodatie voor de korfbal-, handbal en volleybalvereniging. Op de eerste verdieping komt het gezamenlijke sportcafé van deze verenigingen en de voetbalvereniging. Eind 2024 is het voorlopig ontwerp (VO) vastgesteld. Medio 2025 was het VO uitgewerkt tot een concept definitief ontwerp (DO). Van dit concept DO is een kostenraming gemaakt. Uit deze raming bleek dat de verwachte kosten fors hoger waren dan het beschikbare budget. Daarom is in de 2e helft van 2025 gewerkt aan een geoptimaliseerd ontwerp, waarbij kostenverlagende aanpassingen gedaan zijn zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het ontwerp en het gevraagde programma. Het geoptimaliseerde aangepaste ontwerp is opnieuw doorgerekend en past binnen budget. Vervolgens is het geoptimaliseerd ontwerp begin 2026 voorgelegd aan de verenigingen die gebruik gaan maken van het gebouw. .

Schutterslocatie: op het landbouwperceel aan de andere kant van de Egyptischedijk (tegenover ONA) komt de schutterslocatie. Het gilde wordt naar deze locatie verplaatst om op de huidige plek ruimte te maken voor woningbouw. Ook komt op de schutterslocatie het buitenschietterrein van de handboogsportvereniging.

Omdat het plan niet past binnen het omgevingsplan, gaan we een verzoek indienen om het planologisch mogelijk te maken met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Een BOPA kan alleen worden verleend als onderbouwd wordt dat sprake is van een 'Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties' (ETFAL). Om dit te onderbouwen is in 2025 gewerkt aan een 'Goede onderbouwing voor de fysieke leefomgeving' (GoFlo) en een landschappelijk inpassingsplan.

Velden: op het huidige korfbalveld komt een beachveld en 2 kunstgraskorfbalvelden. Centraal op het sportpark komen 4 padelbanen;  de aanleg van de eerste 2 padelbanen is eind 2025 gestart. Op een later moment worden de 2 tijdelijke padelbanen verplaatst naar de nieuwe centrale plek.

Ook de natuurgrasvoetbalvelden worden aangepast; de grasmat van het hoofdveld wordt gerenoveerd, twee velden worden verplaatst en het noordelijkste voetbalveld verdwijnt. Omdat deze veldaanpassingen gedaan moeten worden 'met de winkel open' en in het grasgroeiseizoen, wordt deze gefaseerd uitgevoerd. In 2026 wordt gestart met de renovatie van het hoofdveld, de voorbereidingen hiervan zijn eind 2025 gestart.

**4. Woongebied**
In september 2023 besloot de gemeenteraad om in het noordwestelijk deel van de Egyptische Poort 50 woningen te gaan bouwen, bij voorkeur ontsloten via een rechtstreekse ontsluitingsweg richting kruising Bredasebaan/Bossingel. Om ruimte te maken voor deze woningen moet het gilde en de radiovereniging verplaatst

worden en moeten de stallen van de voormalige boerderij aan de Leemskuilen 16 gesloopt worden. In 2025 is de gewerkt aan de verplaatsing van het gilde (zie 'schutterslocatie' onder '3. Sportpark') en is de aanbesteding van de sloop van de stallen gestart..

De 50 woningen in het woongebied zullen bestaan uit 15 sociale huurwoningen ontwikkelt door WSZ en 35 koopwoningen ontwikkeld door een CPO-vereniging vanuit Locatievereniging Bladel. Voor het woongebied moet nog een stedenbouwkundig plan opgesteld worden. Om zeker te stellen dat de woonwijk goed aan gaat sluiten op haar unieke omgeving (groen, recreatie en beleving) is in 2025 gestart met het opstellen van een woon/landschapsplan.

**5. Reconstructie infrastructuur**
Met de veranderingen in het gebied, zal ook de routing en/of intensiteit van het verkeer in het gebied veranderen. Daarom moeten de wegen in en rondom het gebied zo ingericht worden dat de verschillende verkeersgroepen er op een veilige manier doorheen kunnen. Hiervoor is een klankbordgroep verkeer opgericht. In deze klankbordgroep zitten omwonenden van de Egyptische Poort. We werken samen met de klankbordgroep aan een voorstel hoe de wegen, parkeerplaatsen en paden het best ingericht kunnen worden (infravoorstel). In 2025 is het infravoorstel afgerond en is een kostenraming opgesteld.

Mede vanwege de koppeling met de tunnel, duurt het nog aanzienlijke tijd voordat het infravoorstel uitgevoerd kan worden. Daarom is met de klankbordgroep verkeer en verenigingen afgestemd om vooruitlopend hierop een aantal drempels aan te leggen op de Bossingel.

### *Financiën*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in de kredieten m.b.t. dit project.

| Onderdeel | Status | Krediet | Uitputting 31-12-2025 | Indicator |
|---|---|---|---|---|
| Nieuwbouw kleedlokalen sportpark De Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 1.712.000 | € 13.000 | ☺ |
| Nieuwbouw kantine sportpark De Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 1.077.000 | € 11.000 | ☺ |
| Voormalig kantinegebouw Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 315.000 | € 0 | ☺ |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 3.086.000 | € 133.000 | ☺ |
| Verplaatsing St. Jorisgilde Bladel | Beschikbaar gesteld | € 1.330.000 | € 325.000 | ☺ |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Meerjarenprogramma 2027 | € 759.000 | n.v.t. | - |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Meerjarenprogramma 2028 | € 129.000 | n.v.t. | - |
| Infrastructurele projecten Egyptische Poort | Meerjarenprogramma 2026-2029 | PM | n.v.t. | - |
| Realisatie zwembad & zwemvijver | Beschikbaar gesteld | € 18.494.000 | € 241.000 | ☺ |

# BRUIS

## *Basisinformatie*

De Gemeente Bladel heeft in de voormalige Rabobank in Bladel het nieuwe gemeenschapshuis voor de kern Bladel gerealiseerd; BRUIS.

## *Recente besluitvorming*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in door de raad genomen besluiten m.b.t. dit project.

**R21.154** Februari 2022
De gemeenteraad heeft op 10 februari 2022 het krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van het project Gemeenschapshuis aan de Markt.

**R23.032** Juli 2023
De gemeenteraad heeft op 5 juli 2023, vanwege de gestegen bouwkosten, middels de perspectiefnota 2023 een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor dit project.

**R25.036** Juli 2025
De gemeenteraad heeft op 8 juli 2025 middels de perspectiefnota 2025 een aanvullend krediet beschikbaar gesteld voor dit project.

## *Financiën*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in de kredieten m.b.t. dit project.

| Onderdeel | Status | Krediet | Uitputting 31-12-2025 | Indicator |
|---|---|---|---|---|
| BRUIS | Beschikbaar gesteld | € 23.463.000 | € 23.453.000 | 😐 |

**Gemeenschapshuis aan de Markt**
Stichting Gemeenschapscentrum Bladel beheert en exploiteert het nieuwe onderkomen BRUIS. Daarbij geldt als inhoudelijk kader het "Algemeen Beleidskader Gemeenschapshuizen 2011". Als financieel kader geldt de vooraf verleende gemeentelijke exploitatiesubsidie. Bij de berekening van de hoogte van die bijdrage is uitgegaan van een groot aantal aannames. De exploitatie moet, inclusief de voor dat jaar verleende subsidiebijdrage, in principe sluitend zijn. Hoe hoog die voor BRUIS moet zijn, moet zich de komende jaren gaan zetten, aan de hand van werkelijke cijfers. De stichting heeft uitgesproken dat het huidige niveau van subsidiëren naar verwachting niet toereikend zal zijn.

Om over (extra) middelen te kunnen beschikken op het moment dat de noodzaak zich voordoet om de exploitatiebijdrage te verhogen, is bij gelegenheid van de najaarsnota 2025 een bedrag van € 100k gevraagd. Bestaande bijdrage zal pas worden verhoogd (en uitgekeerd) op het moment dat de noodzaak aan de (daaraan ten grondslag liggende) uitgaven is aangetoond.

# Herinrichting N284

Projectwebsite: https://www.brabant.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegen-infraprojecten-brabant/n284-reusel-bladel-hapert/

## Basisinformatie

De aanpak van de provinciale weg N284 tussen Reusel en de A67 bij Hapert is een gezamenlijk project van de provincie Noord-Brabant, gemeente Bladel en gemeente Reusel-De Mierden. De drie partners streven samen met de omgeving naar een ontwerp dat voor iedereen leefbaar en veilig is, en bijdraagt aan zowel een goede bereikbaarheid van dorpen als aan een betere verkeersdoorstroming.

### *Recente besluitvorming*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in recentelijk door de raad genomen/te nemen besluiten m.b.t. dit project.

**R24.007** Maart 2024

Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Voorkeursalternatief N284, met uitzondering van de fietstunnel bij de Lange Trekken. De gemeenteraad heeft ingestemd met de extra bijdrage aan de fietstunnel Europalaan.

**R25.088** December 2025

Op 18 december 2025 heeft de raad kennis genomen van het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de N284 en besloten daar geen extra wensen of bedenkingen op te uiten. Op basis van dit VO worden de plannen verder uitgewerkt en is ook de basis voor het Projectbesluit.

### *Stand van zaken*

In 2025 is het Voorkeursalternatief N284 (VKA) verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp N284 (VO). Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van dit VO en heeft besloten hierop geen wensen en bedenkingen te uiten. De gemeenteraad heeft wel geconstateerd dat het VO consequenties heeft op het onderliggend wegennet een heeft daar middels een aantal moties extra aandacht voor gevraagd welke in eigen beheer worden uitgevoerd.

### *Planning reconstructie*

Op 26 januari 2026 heeft de Stuurgroep N284 het Voorlopig Ontwerp vastgesteld. Het VO wordt als basis gebruikt voor de ruimtelijke procedure. Inmiddels is deze procedure (projectbesluit) gestart. Deze processen vragen tijd en aandacht. Zeker omdat de reconstructie alleen kan worden uitgevoerd als het binnen de stikstofnormen past. De uitvoering van de reconstructie kan daarom nog een paar jaar op zich laten wachten. De realisatie staat vooralsnog gepland voor 2028 (start uitvoering) tot 2030 (oplevering). Zover is het nog niet, hieronder een korte globale planning;

- 2025/2026: onderzoeken
- 2025/2026/2027: aankoop benodigde gronden
- 2026/2027: ruimtelijke procedures
- 2027: aanbesteding aannemer
- 2028 start uitvoering
- 2030: oplevering

### *Financiën*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in de kredieten m.b.t. dit project.

| Onderdeel | Status | Krediet | Uitputting 31-12-2025 | Indicator |
|---|---|---|---|---|
| Voorbereiding herinrichting N284 | Beschikbaar gesteld | € 650.000 | € 432.000 |  |
| Uitvoering herinrichting N284 | Meerjarenprogramma 2027-2030 | € 4.800.000 | n.v.t. | - |
| Fietstunnel Europalaan | Meerjarenprogramma 2029 | € 2.295.000 | n.v.t. | - |

# Jaarrekening

# 3. Balans

## 3.1 Balans

### Balans per 31 december 2025

### Balans activa

| ACTIVA (bedragen x € 1.000,-) | Ultimo 2025 | Ultimo 2024 |
|---|---|---|
| **Vaste activa** | | |
| *Immateriële vaste activa* | 8.855 | 8.570 |
| *Materiële vaste activa* | 127.414 | 114.482 |
| *Financiële vaste activa* | 2.393 | 1.918 |
| **Totaal vaste activa** | **138.662** | **124.970** |
| **Vlottende activa** | | |
| *Voorraden* | 8.312 | 6.935 |
| *Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar* | 14.634 | 19.602 |
| *Liquide middelen* | 156 | 204 |
| *Overlopende activa* | 5.188 | 3.470 |
| **Totaal vlottende activa** | **28.290** | **30.211** |
| **Totaal activa** | **166.952** | **155.181** |
| Verliescompensatie krachtens de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 (art 40b) | | 112 |

### Balans passiva

| PASSIVA (bedragen x € 1.000,-) | Ultimo 2025 | Ultimo 2024 |
|---|---|---|
| **Vaste passiva** | | |
| *Eigen vermogen* | 45.349 | 45.215 |
| *Voorzieningen* | 10.888 | 9.825 |
| *Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer* | 91.523 | 71.188 |
| **Totaal vaste passiva** | **147.760** | **126.228** |
| **Vlottende passiva** | | |
| *Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar* | 6.616 | 18.187 |
| *Overlopende passiva* | 12.576 | 10.766 |
| **Totaal vlottende passiva** | **19.192** | **28.953** |
| **Totaal passiva** | **166.952** | **155.181** |
| Gewaarborgde geldleningen | 47.978 | 48.021 |

# 3.2 Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgemaakt met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de "Financiële verordening gemeente Bladel 2025", waarin door de gemeenteraad op 18 december 2025 de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld.

De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de gemeente.

## Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Waardering van passiva en activa alsmede de bepaling van het resultaat vinden in principe plaats op basis van historische kosten. Activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij in deze grondslagen anders is vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, onverschillig of zij tot inkomsten of uitgaven in dat jaar hebben geleid. Baten en lasten, waaronder ook begrepen de heffing van de vennootschapsbelasting, worden daarbij verantwoord tot hun brutobedrag. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar worden genomen als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Deelnemingen worden tegen de verkrijgingsprijs gewaardeerd. Dividenden zijn verantwoord in het jaar waarin het besluit tot toekenning van het dividend door de Algemene vergadering van de vennootschap is genomen.

Met betrekking tot de verwerking van de algemene uitkering heeft de commissie BBV een stellige uitspraak gedaan. Deze uitspraak houdt in dat in de jaarrekening de algemene uitkering wordt opgenomen conform de in het laatst gepubliceerde accresmededeling, die doorgaans is opgenomen in de septembercirculaire van het boekjaar.

Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen casu quo schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaats vindt. Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt dan ook geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. Omdat er voor verlofsparen en overmatige verlofsaldi sprake is van arbeidskosten gerelateerde verplichtingen die een niet voorspelbare opbouw en daarmee ook onvoorspelbare afbouw kennen, dient daarentegen wel een voorziening gevormd te worden.

De algemene uitkering is opgenomen conform de best mogelijke schatting gebaseerd op basis van de laatst beschikbare informatie. Ten aanzien van het component aangaande de accresmededeling wordt deze opgenomen conform de in verslagjaar t laatst gepubliceerde accresmededeling. Doorgaans is deze accresmededeling opgenomen in de septembercirculaire.

De gehanteerde afschrijvingstermijnen zijn opgenomen in de nota "waarderen, activeren en afschrijven van vaste activa 2026", zoals door de raad vastgesteld in zijn vergadering van 26 februari 2026. Voor de gehanteerde afschrijvingstermijnen en restwaardes wordt verwezen naar bijlage 1. Slijtende investeringen worden met ingang van 1 januari volgend op het moment van ingebruikneming in beginsel lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur. Bij woningen, (sommige) bedrijfsgebouwen en vervoersmiddelen wordt een restwaarde gehanteerd en er worden geen financiële derivaten gehanteerd. Afschrijvingen geschieden daarnaast onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Op gronden wordt niet afgeschreven, tenzij de grond deel uitmaakt van een investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut. Eventuele boekwinsten bij inruil of afstoting van een kapitaalgoed zijn als incidentele bate in de jaarrekening verwerkt.

De lasten samenhangend met de uitvoering van klein en groot onderhoud, bodemsaneringen en het baggeren van watergangen zijn niet levensduur verlengend en zijn daarom niet geactiveerd, maar direct ten laste van de exploitatie of de gevormde voorziening gebracht.

In het overzicht van incidentele baten en lasten zijn per programma de bedragen > € 25.000 opgenomen, welke een incidenteel karakter hebben.

## Algemene grondslagen voor de Rechtmatigheidsverantwoording

De in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld op basis van de kaders zoals besloten in de financiële verordening en op basis van de kadernota rechtmatigheid 2025. Dat betekent dat:

- De rechtmatigheidsverantwoording toeziet op de financiële rechtmatigheid van baten, lasten, balansmutaties, alsmede de baten en lasten inzake de specifieke uitkeringen op grond van art. 17 Financiële-verhoudingswet;
- De financiële rechtmatigheid waaronder het voorwaardencriterium, het begrotingscriterium en het misbruik & oneigenlijk gebruik criterium omvat:
    - Voor het voorwaardencriterium bestaat de norm uit het normenkader zoals op 18 december 2025 door de raad is vastgesteld;
    - Voor het begrotingscriterium geldt dat alle overschrijdingen van lasten en investeringskredieten onrechtmatig zijn, waarbij voor een aantal scenario's in de financiële verordening is beschreven wanneer deze overschrijdingen acceptabel zijn. Voor over- en onderscheidingen van baten, onderschrijdingen van lasten en onderschrijdingen van investeringskredieten geldt dat deze als onrechtmatig zijn aangemerkt indien ze niet tijdig aan de raad zijn gemeld of dat daar corresponderende baten of lasten tegenover staan..
    - Ten aanzien van het M&O criterium is de nota M&O beleid van onze organisatie leidend bij het voorkomen en opsporen van misbruik en oneigenlijk gebruik. Omdat alleen bij misbruik sprake is van een onrechtmatigheid zijn eventuele gevallen van misbruik (mits cumulatief met andere fouten of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens) opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording.
- De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld binnen de kaders van de kadernota rechtmatigheid 2025 van de Commissie BBV alsmede onze eigen financiële verordening. Dit betekent dat:
    - Een verantwoordingsgrens van 2% (zijnde € 1.501.000) is gehanteerd waarboven cumulatieve fouten en onduidelijkheden in de rechtmatigheidsverantwoording worden opgenomen;
    - Een rapporteringstolerantie van € 50.000 is gehanteerd waarboven fouten en onduidelijkheden in de paragraaf bedrijfsvoering worden opgenomen.

**Stelsel- of schattingswijziging**

In 2025 heeft er geen stelsel- dan wel schattingswijziging plaatsgevonden ten opzichte van 2024.

**Duurzame waardevermindering van vaste activa**

Afwaardering van bedrijfseconomisch vastgoed vindt plaats indien de directe opbrengstwaarde lager is dan de boekwaarde. Lagere taxatiewaarden dan de boekwaarden van onroerende zaken zijn hierbij als duurzame waardedaling in aanmerking genomen. Afwaardering van maatschappelijk vastgoed vindt plaats indien de directe opbrengstwaarde lager is dan de boekwaarde en er ten opzichte van de huidige functie geen (bestuurlijke) intentie is voor duurzame exploitatie.

**Buiten gebruik gestelde vaste activa**

Indien een vast actief buiten gebruik is gesteld, heeft op het moment van buitengebruikstelling een afwaardering van de boekwaarde plaatsgevonden naar de lagere restwaarde.

Hieronder is bij de diverse onderdelen van de vaste activa een toelichting gegeven.

# Balans

## *A. Vaste Activa*

Vaste activa zijn voor langere tijd vastgelegde vermogensbestanddelen die niet op korte termijn in liquide middelen zijn om te zetten en die bedoeld zijn om de uitoefening van de werkzaamheid van de gemeente duurzaam te dienen. De vaste activa worden onderscheiden in de immateriële, de materiële en de financiële vaste activa.

**I. Immateriële vaste activa**
De immateriële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen van derden, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

De kosten van het sluiten van geldleningen (inclusief de betaalde boeterente) en het saldo van agio en disagio worden afgeschreven gedurende de restant looptijd van de betrokken lening.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief zijn onder de volgende voorwaarden geactiveerd:
- Het voornemen bestaat het actief te gebruiken of te verkopen.
- De technische uitvoerbaarheid om het actief te voltooien staat vast.

- Het actief in de toekomst economisch of maatschappelijk nut genereert.
- De uitgaven die aan het actief toe te rekenen zijn, zijn betrouwbaar vast te stellen.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden volledig afgeschreven in maximaal vijf jaar (artikel 64 lid 5 BBV).

De onder de kosten van onderzoek en ontwikkeling geactiveerde voorbereidingskosten voor grondexploitaties voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de kosten passen binnen de kostensoortenlijst (artikel 6.2.4) van het Bro en
- de kosten blijven maximaal vijf jaar geactiveerd staan onder de immateriële vaste activa. Na maximaal vijf jaar hebben de kosten geleid tot een actieve grondexploitatie, dan wel worden deze afgeboekt ten laste van het jaarresultaat en
- plannen tot ontwikkeling van de grond waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt, hebben bestuurlijke instemming, blijkend uit een raads- of – indien gedelegeerd – collegebesluit.

Bijdragen aan activa in eigendom van derden worden geactiveerd indien aan de volgende vereisten is voldaan:

- Er is sprake van een investering door een derde.
- De investering draagt bij aan de publieke taak.
- De derde heeft zich verplicht tot het daadwerkelijk investeren op een wijze zoals is overeengekomen.
- De bijdrage kan door de gemeente worden teruggevorderd, indien de derde in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Op de geactiveerde bijdragen aan activa in eigendom van derden wordt afgeschreven, waarbij de afschrijvingsduur maximaal gelijk is aan de verwachte gebruiksduur van de activa (bij derden) waarvoor de bijdrage aan derden is verstrekt.

**II. Materiële vaste activa**
Materiële vaste activa zijn fysiek aanwezige activa. Alle materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten (waaronder overheadkosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen die direct gerelateerd zijn aan het actief, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Het BBV kent de volgende soorten materiële vaste activa:

**- Investeringen economisch nut**
Investeringen hebben een economisch nut indien ze verhandelbaar zijn en/of indien ze kunnen bijdragen aan het genereren van middelen. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut worden geactiveerd en over de gebruiksduur afgeschreven. Op grondbezit met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

**- Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven**
Ten aanzien van investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven geldt dat vanuit de spaarcomponent van heffingen gevormde voorzieningen voor toekomstige vervangingsinvesteringen met economisch nut in mindering zijn gebracht op de in het boekjaar gepleegde investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing is geheven. Over het resterende bedrag wordt afgeschreven.

**- Investeringen in de openbare ruimte met uitsluitend maatschappelijk nut**
Ten aanzien van investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut geldt tot aan investeringsdatum 31 december 2016 dat eventuele bijdragen uit de reserves in mindering zijn gebracht op deze investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut.
De op de oorspronkelijke verkrijgings- of vervaardigingsprijs toegepaste jaarlijkse afschrijvingen corresponderen met een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur (kortste van de geschatte economische levensduur óf technische gebruiksduur) van de geactiveerde objecten en voorzieningen.

Investeringen met een maatschappelijk nut worden, evenals investeringen met een economisch nut, geactiveerd en over de verwachte gebruiksduur afgeschreven.

**- In erfpacht uitgegeven gronden**
In erfpacht uitgegeven gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, waarbij de uitgifteprijs van eerste uitgifte geldt als verkrijgingsprijs. Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde. Eventuele afkoopsommen voor voortdurende contracten zijn verwerkt onder de langlopende schulden

en vervallen naar rato van afkoopperiode vrij ten gunste van het resultaat. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

**III. Financiële vaste activa**
De financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) verminderd met de jaarlijkse aflossingen, afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid op de boekwaarde in mindering gebracht. Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's (kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen in de zin van het BBV) zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen. Indien de marktwaarde van de aandelen daalt tot onder de verkrijgingsprijs, vindt afwaardering naar deze lagere marktwaarde plaats.

## *B. Vlottende activa*

Vlottende activa zijn voor korte(re) tijd vastgelegde vermogensbestanddelen die wel op korte termijn in liquide middelen zijn om te zetten. Onder vlottende activa worden afzonderlijk opgenomen de voorraden, de uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar, de liquide middelen en de overlopende activa.

**I. Voorraden**

**Grond- en hulpstoffen**
Grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien de marktwaarde lager is dan de verkrijgings- of vervaardigingsprijs worden de grond- en hulpstoffen tegen deze lagere marktwaarde gewaardeerd.

**Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie**
Het startpunt van een grondexploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de grondexploitatie geopend en kunnen vervaardigingskosten worden geactiveerd.

De onderhanden werken grondexploitatie zijn opgenomen tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de opbrengst wegens verkopen. Indien de boekwaarde de marktwaarde van de grond overschrijdt, wordt een afwaardering naar de lagere marktwaarde verantwoord/wordt een voorziening voor het verwachte negatieve resultaat getroffen. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten (limitatief opgesomd in de kostensoortenlijst zoals opgenomen artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening), welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs worden daarnaast een redelijk deel van de indirecte kosten opgenomen en is de werkelijk over vreemd vermogen betaalde rente over het boekjaar toegerekend. De rente is toegerekend over de boekwaarde van de grondexploitatie per 1 januari van het betreffende boekjaar.

Voor winstneming geldt de percentage of completion (POC) methode: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd kan tussentijds naar rato van de voortgang van de grondexploitatie winst worden genomen. Hiervoor moet het resultaat op de grondexploitatie wel op betrouwbare wijze kunnen worden ingeschat. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen:

1. het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat.
2. de grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht.
3. de kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

De verliezen op grondexploitaties worden voorzien zodra deze bekend zijn. De voorziening wordt gewaardeerd op nominale waarde. Voor een nadere toelichting op onderhanden werk en winstnemingen met betrekking tot grondexploitatie wordt verwezen naar de paragraaf grondbeleid en de Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG).

**Gereed product en handelsgoederen**
Gerede producten worden gewaardeerd tegen de kostprijs of tegen de marktwaarde indien de marktwaarde lager is dan de kostprijs. Dat laatste doet zich vooral voor indien voorraden incourant worden. De kostprijs bestaat uit de verrekenprijzen van grond- en hulpstoffen en de loon- en machinekosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

**II. Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar**
De uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

**Vorderingen**
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt jaarlijks bepaald op basis van de geschatte inningskansen.

**Liquide middelen en overlopende posten**
Deze activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**Buiten de balans opgenomen recht op verliescompensatie Vpb**
Artikel 40 b bepaalt dat aan de actiefzijde van de balans buiten de balanstelling het bedrag wordt opgenomen waarvan het recht bestaat op verliescompensatie krachtens Wet op de vennootschapsbelasting.

### *A. Vaste passiva*

Onder vaste passiva worden afzonderlijk opgenomen het eigen vermogen, het gerealiseerde resultaat zoals dat volgt uit het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening, de voorzieningen en de vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer. De waardering van passiva geschiedt tegen nominale waarde. Uitzonderingen hierop betreffen voorzieningen die tegen contante waarde zijn gewaardeerd.

**I. Eigen vermogen**
In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn. De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is een zaak van de gemeenteraad. Daarom worden reserves ook wel onderverdeeld in algemene en bestemmingsreserves. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve. Om die reden kunnen bestemmingsreserves naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Heeft een reserve geen bestemming dan wordt het een algemene reserve genoemd. Mutaties in reserves zijn enkel mogelijk op basis van een raadsbesluit genomen voor het einde van het betreffende begrotingsjaar. De reserves worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

**II. Voorzieningen**
Voorzieningen behoren tot het vreemd vermogen (schulden) van de gemeente. Om die reden kunnen voorzieningen naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies. Voorzieningen worden gevormd indien er sprake is van:

- Verplichtingen en verliezen waarvan de omvang op de balansdatum onzeker is, doch redelijkerwijs te schatten.
- Op de balansdatum bestaande risico's ter zake van bepaalde te verwachten verplichtingen of verliezen waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten.
- Kosten die in een volgend begrotingsjaar zullen worden gemaakt, mits het maken van die kosten zijn oorsprong vindt in het begrotingsjaar of in een voorafgaand begrotingsjaar en de voorziening strekt tot gelijkmatige verdeling van lasten over een aantal begrotingsjaren.
- Bijdragen (spaarcomponent) aan toekomstige vervangingsinvesteringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing wordt geheven.
- Middelen verkregen van derden, die specifiek besteed moeten worden, met uitzondering van de voorschotbedragen verkregen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel, die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

De voorziening in het kader van de algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Wet APPA) is gebaseerd op de actuariële berekeningen per 31 december van het kalenderjaar. Aan voorzieningen ter egalisatie van (onderhoud)lasten van kapitaalgoederen over meerdere begrotingsjaren ligt een actueel (beheer)plan ten grondslag. Uitgevoerd achterstallig onderhoud is daarbij ten laste van de exploitatie verantwoord. Deze lasten zijn niet ten laste van de gevormde voorziening gebracht. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

**III. Vaste schulden met een rentetypische looptijd langer dan 1 jaar**
De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

### *B. Vlottende passiva*

Onder vlottende passiva worden afzonderlijk opgenomen de netto-vlottende schulden met rentetypische looptijd korter dan één jaar en de overlopende passiva. De waardering van passiva geschiedt tegen nominale waarde.

**I. Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar**
Onder de netto-vlottende schulden met een rente typische looptijd korter dan één jaar zijn de

betalingsverplichtingen opgenomen die de gemeente binnen één jaar moet voldoen. De vlottende schulden zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

**II. Overlopende passiva**
De waardering van overlopende passiva geschiedt tegen nominale waarde. De niet bestede middelen van uitkeringen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel worden als vooruit ontvangen middelen op de balans verantwoord onder de overlopende passiva. De besteding van deze middelen vindt op een later tijdstip plaats.

**Borg- en Garantstellingen**
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. Overigens is in de toelichting op de balans nadere informatie opgenomen.

# 3.3 Toelichting op de balans per 31 december 2025

## Vaste activa

Vaste activa zijn bezittingen van de gemeente, waarin het vermogen voor een periode langer dan één jaar is vastgelegd. De vaste activa bestaan uit de immateriële, de materiële en de financiële vaste activa.

### Immateriële vaste activa

Immateriële vaste activa betreffen activa die niet tot een tastbaar bezit voor de gemeente leiden. Het betreft voorbereidings- en onderzoekskosten. Voorbereidings- en onderzoekskosten worden in beginsel gedekt uit toekomstige projecten /grondexploitaties, uit interne bijdragen of inkomsten van derden. De post immateriële vaste activa wordt onderscheiden in:

| immateriële vaste activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Kosten verbonden aan het afsluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio | | |
| b. Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief | 1.458 | 1.540 |
| c. Bijdragen aan activa in eigendom van derden | 7.397 | 7.030 |
| **totaal immateriële vaste activa** | **8.855** | **8.570** |

Het onderstaande overzicht geeft het verloop weer van de immateriële vaste activa gedurende het jaar 2025.

| verloop immateriële vaste activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | Balans-correctie | overheve-lingen | investe-ringen | afschrij-vingen | bijdragen van derden | afwaarde-ringen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a. Kosten verbonden aan het afsluiten van geldleningen en het saldo van agio en disagio | | | | | | | | |
| b. Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief | 1.540 | | -565 | 503 | 20 | | | 1.458 |
| c. Bijdragen aan activa in eigendom van derden | 7.030 | | | 690 | 322 | | | 7.397 |
| **totaal verloop immateriële vaste activa** | **8.570** | | **-565** | **1.193** | **342** | | | **8.855** |

In 2025 zijn voorbereidingskosten gemaakt ten behoeve van de gebiedsontwikkeling van een aantal exploitaties (de zgn “warme gronden”), alsmede voor de voorbereiding van de herinrichting N284.

Onder bijdragen van derden zijn de bijdragen van derden opgenomen die direct gerelateerd zijn aan de investering. Onder de afwaarderingen staan, indien van toepassing, de afwaarderingen vermeld wegens schattingswijzingen van de verwachte toekomstige gebruiksduur c.q. (rest)gebruikswaarden.

De belangrijkste in het boekjaar gedane investeringen staan in onderstaand overzicht vermeld. De voorbereidingskosten Centrumplan Hapert zijn opgesplitst in en toegevoegd aan de voorbereiding van Den Tref en Het Palet.

| belangrijkste investeringen immateriële vaste activa (x € 1.000,-) | besteed in 2025 | |
|---|---|---|
| b. Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief | | |
| Voorbereidingskosten Centrumplan Hapert | -406 | |
| Voorbereidingskosten Den Tref | 186 | |
| Voorbereidingskosten Het Palet | 411 | |
| Voorbereidingskosten herinrichting N284 | 47 | |
| Herinrichting Sniederslaan | 39 | |
| Voorbereidingskosten Groene akkers | -565 | |
| Voorbereidingskosten Den Herd | 74 | |
| Voorbereidingskosten Praktijkschool | 75 | |
| Voorbereidingskosten Egyptische Poort: overall-visie | 47 | |
| **totaal** | | **-92** |
| c. Bijdragen aan activa in eigendom aan derden | | |
| Uitbreiding basisschool De Vest | 690 | |
| **totaal** | | **690** |

## Materiële vaste activa

Materiële vaste activa met een economisch nut betreffen activa die verhandelbaar zijn en/of opbrengsten (kunnen) genereren. Materiële vaste activa wordt onderscheiden in 'investeringen met een economisch nut' en 'investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven'. Materiële vaste activa met een maatschappelijk nut zijn investeringen in de openbare ruimte en hebben uitsluitend een maatschappelijk nut. De materiële vaste activa bestaan uit de volgende onderdelen:

| materiële vaste activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. investeringen met een economisch nut | 68.245 | 61.469 |
| b. investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven | 27.117 | 25.981 |
| c. investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut | 31.901 | 26.880 |
| d. in erfpacht uitgegeven gronden | 152 | 152 |
| **totaal materiële vaste activa** | **127.415** | **114.482** |

De investeringen met een economisch nut kunnen als volgt worden onderverdeeld:

| investeringen met een economisch nut (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. gronden en terreinen, inclusief in erfpacht uitgegeven gronden | 11.549 | 11.039 |
| b. woonruimten | 2.477 | 2.332 |
| c. bedrijfsgebouwen | 39.672 | 34.259 |
| d. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | 1.520 | 1.625 |
| e. vervoermiddelen | | |
| f. machines, apparaten en installaties | 13.180 | 12.366 |
| g. overige materiële vaste activa | | |
| **totaal investeringen met een economisch nut** | **68.398** | **61.621** |

Het onderstaande overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de investeringen met economisch nut weer:

| verloop investeringen met een economisch nut (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | Balans-correctie | overheve-lingen | investe-ringen | afschrij-vingen | bijdragen van derden | afwaar-deringen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a. gronden en terreinen, incl in erfpacht uitgegeven | 11.039 | | -1.615 | 2.443 | 17 | 301 | | 11.549 |
| b. woonruimten | 2.332 | | | 167 | 22 | | | 2.477 |
| c. bedrijfsgebouwen | 34.259 | | | 6.563 | 758 | 371 | 20 | 39.673 |
| d. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | 1.625 | | | 14 | | 120 | | 1.519 |
| e. vervoermiddelen | | | | | | | | |
| f. machines, apparaten en installaties | 12.366 | | | 1.821 | 600 | 389 | 19 | 13.179 |
| g. overige materiële vaste activa | | | | | | | | |
| **totaal verloop investeringen** | **61.621** | | **-1.615** | **11.008** | **1.397** | **1.181** | **39** | **68.397** |

Onder bijdragen van derden zijn de bijdragen van derden opgenomen die direct gerelateerd zijn aan de investering. Onder de afwaarderingen staan, indien van toepassing, de afwaarderingen vermeld wegens schattingswijzingen van de verwachte toekomstige gebruiksduur c.q. (rest)gebruikswaarden.

In onderstaand overzicht is het verloop van de "warme gronden" die in de toekomst getransformeerd gaan worden naar bouwrijpe grond weergegeven. Het complex Centrumplan Hapert is opgesplitst in de complexen Den Tref en Het Palet.

| Complex<br>bedragen x € 1.000,- | boek-waarde 31-12-2024 | overheve-ling naar voorraad | vermeerde-ringen | vermin-de-ringen | boek-waarde 31-12-2025 | voorzie-ning | balans-waarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Den Herd | | | 5 | | 5 | | 5 |
| Praktijkschool | | | 4 | | 4 | | 4 |
| Groene akkers | 1.615 | -1.615 | | | | | |
| Oude gemeentewerf | | | | | | | |
| Centrumplan Hapert | 448 | | -448 | | | | |
| Den Tref | | | 74 | | 74 | | 74 |
| Het Palet | | | 550 | | 550 | | 550 |
| Strategische aankopen | 1.972 | | 1.582 | 301 | 3.253 | | 3.253 |
| **Totaal** | **4.035** | **-1.615** | **1.767** | **301** | **3.886** | | **3.886** |

### Strategische aankopen

Volgens de Nota Grondbeleid 2019 wordt er jaarlijks een budget beschikbaar gesteld voor grondaankopen die vallen onder de noemer anticiperende verwervingen. Jaarlijks bij de begrotingsbehandeling wordt de hoogte van het krediet geactualiseerd. De hoogte van dit krediet is zo globaal mogelijk gehouden zodat daaruit door potentiële contractpartijen niet kan worden geconcludeerd wat per transactie de onderhandelingsruimte van de gemeente is. Er zijn in de meeste kernen voldoende ontwikkellocaties die kunnen voorzien in de woningbouwbehoefte voor de korte en middellange termijn.

De belangrijkste in het boekjaar gedane investeringen staan in onderstaand overzicht vermeld.

| belangrijkste investeringen met een economisch nut (x € 1.000,-) | | besteed in 2025 |
|---|---|---|
| a. gronden en terreinen | | |
| Aankoop Kroonvensche heide | 321 | |
| Aankoop 2 perc klimaatbuffer | 54 | |
| Grex: Groene Akkers | -1.615 | |
| Grex: Het Palet | 173 | |
| Herinr Smagtenbocht | 301 | |
| Anticiperende verwerving | 1.281 | |
| | | 515 |
| b. woonruimten | | |
| Aankoop woning statushouders | 167 | |
| | | 167 |
| c. bedrijfsgebouwen | | |
| Herontwikkeling sportpark Casteren | 753 | |
| Fusie korfbal Hapert Hoogeloon | 849 | |
| Herinr Smagtenbogt | 174 | |
| Multifunctionele accommodatie binnenzwembad | 241 | |
| Gemeenschapshuis aan de Markt | 1.768 | |
| Ambulancepost GGD | 2.438 | |
| | | 6.224 |
| d. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | | |
| Vervanging veldafrastering hekwerken sportvelden | 15 | |
| | | 15 |
| f. machines, apparaten en installaties: | | |
| Vervanging installaties gemeentehuis | 475 | |
| Gemeenschapshuis aan de Markt | 887 | |
| Inspiratiepunt Bladel | 70 | |
| | | 1.432 |
| **totaal** | | **8.354** |

Het onderstaande overzicht geeft het verloop van de boekwaarde van de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven weer:

| verloop investeringen met een economisch nut, waarvoor een heffing kan worden geheven (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | investe-ringen | des-investe-ringen | afschrij-vingen | bijdragen van derden | afwaar-deringen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a. gronden en terreinen | | | | | | | |
| b. woonruimten | | | | | | | |
| c. bedrijfsgebouwen | | | | | | | |
| d. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | 25.926 | 1.932 | | 763 | 19 | | 27.076 |
| e. vervoermiddelen | | | | | | | |
| f. machines, apparaten en installaties | 56 | | | 13 | | | 43 |
| g. overige materiële vaste activa | | | | | | | |
| **totaal verloop investeringen** | **25.982** | **1.932** | | **776** | **19** | | **27.119** |

Onder bijdragen van derden zijn de bijdragen van derden opgenomen die direct gerelateerd zijn aan de investering. Onder de afwaarderingen staan, indien van toepassing, de afwaarderingen vermeld wegens duurzame waardeverminderingen. Voorts wordt verwezen naar de toelichting hiervoor.

De belangrijkste in het boekjaar gedane investeringen staan in onderstaand overzicht vermeld.

| belangrijkste investeringen met een economisch nut, waarvoor een heffing kan worden | besteed in 2025 | |
|---|---|---|
| d. grond-, weg- en waterbouwkundige werken: | | |
| Uitvoering GRP 2023: vervanging riolering | 706 | |
| Uitvoering GRP 2024: klimaatmaatregelen | 32 | |
| Uitvoering GRP 2024: vervanging riolering | 238 | |
| Klimaatmaatregelen Netersel 2024 | 52 | |
| Klimaatmaatregelen Casteren 2024 | 440 | |
| Uitvoering GRP 2025: klimaatmaatregelen | 396 | |
| Klimaatbuffer Gagelvelden /Kranenberg | 28 | |
| | | 1.892 |
| **totaal** | | **1.892** |

Om inzicht te geven in het deel van de activa dat wel vergelijkbaar is qua systematiek wordt in het verloopoverzicht een scheiding aangebracht tussen welk bedrag volgens de nieuwe systematiek is verantwoord en welk deel volgens een andere systematiek. De boekwaarde van de investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut had het volgende verloop:

| verloop investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | Balans-correctie | investe-ringen | des-investe-ringen | afschrij-vingen | bijdragen van derden | afwaar-deringen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Maatschappelijk vóór 2017: | | | | | | | | |
| a. gronden en terreinen | | | | | | | | |
| b. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | 4.845 | | | | 129 | | | 4.716 |
| c. machines, apparaten en installaties | 86 | | | | 14 | | | 72 |
| d. overige materiële vaste activa | | | | | | | | |
| subtotaal | 4.931 | | | | 143 | | | 4.788 |
| Maatschappelijk vanaf 2017: | | | | | | | | |
| a. gronden en terreinen | | | | | | | | |
| b. grond-, weg- en waterbouwkundige werken | 21.618 | | 6.253 | | 575 | 8 | 584 | 26.704 |
| c. machines, apparaten en installaties | 332 | | 131 | | 54 | | | 408 |
| d. overige materiële vaste activa | | | | | | | | |
| subtotaal | 21.950 | | 6.384 | | 629 | 8 | 584 | 27.112 |
| **totaal verloop investeringen** | **26.881** | | **6.384** | | **772** | **8** | **584** | **31.900** |

Onder bijdragen van derden zijn de bijdragen van derden opgenomen die direct gerelateerd zijn aan de investering. Onder de afwaarderingen staan, indien van toepassing, de afwaarderingen vermeld wegens duurzame waardeverminderingen. Voorts wordt verwezen naar de toelichting hiervoor.

De belangrijkste in het boekjaar gedane investeringen staan in onderstaand overzicht vermeld.

| belangrijkste investeringen met een maatschappelijk nut(x € 1.000,-) | | besteed in 2025 |
|---|---|---|
| b. grond-, weg- en waterbouwkundige werken: | | |
| Herinrichting Markt Bladel | 1.120 | |
| Verbindingsweg en waterberging Hoeven 26 | 53 | |
| Verbetering/ gepland groot onderhoud wegen 2024 | 309 | |
| Uitvoering verkeersvisie 2024 | 1.268 | |
| Uitvoering verkeersvisie 2025 | 1.408 | |
| Verbetering/ gepland groot onderhoud wegen 2025 | 248 | |
| Verbreden fietspaden Cartierheide | 99 | |
| Herstructurering Koolbogt Bladel | 1.175 | |
| Vervanging openbare verlichting 2025: masten | 51 | |
| Uitvoering groenstructuurplan 2023 | 60 | |
| Uitvoering groenstructuurplan 2024 | 105 | |
| Vervanging openbaar groen 2024 | 182 | |
| Vervanging openbaar groen 2025 | 137 | |
| | | 6.215 |
| c. machines, apparaten en installaties: | | |
| Vervanging speeltoestellen 2025 | 84 | |
| Revitalisering carillon gemeentehuis | 47 | |
| | | 131 |
| **totaal** | | **6.346** |

## Financiële vaste activa

Financiële vaste activa zijn in geld uitgedrukte vorderingen op derden of deelnemingen in andere organisaties. De financiële vaste activa bestaan uit de volgende onderdelen.

| Financiële vaste activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Kapitaalverstrekkingen aan: | | |
| - deelnemingen | 159 | 159 |
| - gemeenschappelijke regelingen | | |
| - overige verbonden partijen | | |
| b. Leningen aan: | | |
| - openbare lichamen art.1, onderdeel a, Wet fido | | |
| - woningbouwcorporaties | | |
| - deelnemingen | | |
| - overige verbonden partijen | | |
| c. Overige langlopende leningen | 2.234 | 1.759 |
| d. Uitzettingen in 's Rijks schatkist met een rentetypische looptijd van één jaar of langer | | |
| e. Uitzettingen in de vorm van van Nederlands schuldpapier met een rentetypische looptijd van één jaar of langer | | |
| f. Overige uitzettingen met een rentetypische looptijd van één jaar of langer | | |
| **totaal financiëel vaste activa** | **2.393** | **1.918** |

Tot de financiële vaste activa behoren de kapitaalverstrekking aan deelnemingen, verstrekte leningen en overige kapitaalverstrekkingen. Deze uitzettingen zijn uitsluitend voor het uitoefenen van de publieke taak.

Het onderstaande overzicht geeft het verloop van de financiële vaste activa gedurende het jaar 2025 weer.

| financiële vaste activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | investe-ringen | desinveste-ringen | afschrijvingen / aflossing | afwaarde-ringen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| a. Kapitaalverstrekkingen aan: | | | | | | |
| - deelnemingen | 159 | | | | | 159 |
| - gemeenschappelijke regelingen | | | | | | |
| - overige verbonden partijen | | | | | | |
| b. Leningen aan: | | | | | | |
| - openbare lichamen art.1, onderdeel a, Wet fido | | | | | | |
| - woningbouwcorporaties | | | | | | |
| - deelnemingen | | | | | | |
| - overige verbonden partijen | | | | | | |
| c. Overige langlopende leningen | 1.759 | 725 | | 250 | | 2.234 |
| d. Uitzettingen in 's Rijks schatkist > 1 jaar | | | | | | |
| e. Uitzettingen van Nederlands schuldpapier > 1 jaar | | | | | | |
| f. Overige uitzettingen met een looptijd >1 jaar | | | | | | |
| **totaal financiëel vaste activa** | **1.918** | **725** | | **250** | | **2.393** |

Onder de afwaarderingen staan, indien van toepassing, de afwaarderingen vermeld wegens schattingswijzingen van de verwachte toekomstige gebruiksduur c.q. (rest)gebruikswaarden. De belangrijkste in het boekjaar gedane investeringen staan in onderstaand overzicht vermeld.

| belangrijkste investeringen (x € 1.000,–) | | besteed in 2025 |
|---|---|---|
| c. overige langlopende leningen | | |
| startersleningen | 725 | |
| **totaal** | **725** | |

In de post overige langlopende leningen zitten de gelden die we hebben verstrekt aan het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVN) voor het verstrekken van startersleningen. De rekening-courant wordt ook in de totaalopstelling opgenomen, zodat het totaal aan startersleningen inzichtelijk is.

| startersleningen (x € 1.000,–) | | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|---|
| De waarde van de beleggingen bij het SVN per 31 december 2025 is in totaal | 3.016 | | |
| Dit bedrag is als volgt samengesteld: | | | |
| a. saldo rekening-courant (vlottende activa) | | 306 | 264 |
| b. saldo verstrekte startersleningen, revolverend (vaste activa) | | 2.234 | 1.759 |
| c. saldo verstrekte geldleningen via Gembank (niet revolverend) | | 476 | 826 |
| **totaal** | **3.016** | **3.016** | **2.849** |

## Vlottende activa

Vlottende activa zijn bezittingen waarvan het daarin geïnvesteerde vermogen binnen één jaar vrijkomt. De vlottende activa bestaan uit voorraden, debiteuren (uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar), liquide middelen en overlopende activa.

### Voorraden

Dit betreft de goederen die in de organisatie voorhanden zijn om te bewerken, verkopen of te leveren. Een belangrijke categorie bij de gemeente is de gronden en onderhanden werk binnen een grondexploitatie. De in de balans opgenomen voorraden worden uitgesplitst naar de volgende categorieën:

| voorraden (x € 1.000,–) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Grond- en hulpstoffen | | |
| b. Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie | 8.312 | 6.935 |
| c. Gereed product en handelsgoederen | | |
| d. Vooruitbetalingen | | |
| **totaal voorraden** | **8.312** | **6.935** |

Van de in exploitatie genomen bouwgronden kan het volgende overzicht worden weergegeven:

| verloop in exploitatie genomen bouwgronden (x € 1.000,–) | boekwaarde 31-12-2024 | overheveling vanuit (IM)MVA | vermeerderingen | verminderingen | winstuitname | boekwaarde 31-12-2025 | voorziening | balanswaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Egyptische Poort woongebied (BIE) | 1.267 | | 184 | 86 | | 1.365 | | 1.365 |
| Dennenoord fase 2 (BIE) | 521 | | 13 | 700 | 107 | -59 | | -59 |
| Groene Akkers (BIE) | | 2.180 | 233 | | | 2.413 | | 2.413 |
| Tussen de Dycken (BIE) | 2.216 | | 438 | | | 2.654 | | 2.654 |
| Bestemmingsplan Beemd (BIE) | -90 | | 2 | | 88 | | | |
| Bestemmingsplan Beemd/paardensportterrein (BIE) | -101 | | 4 | | 41 | -56 | | -56 |
| Locatie Kerkstraat Casteren (BIE) | 6 | | 151 | | -157 | | | |
| Lange Trekken (BIE) | 1.311 | | 107 | 2.173 | -93 | -848 | | -848 |
| Akkerstraat Hoogeloon (BIE) | 710 | | 101 | | | 811 | 307 | 504 |
| De Stuw Hapert (BIE) | 1.614 | | 720 | 48 | | 2.286 | | 2.286 |
| Veldbroek Wagenbroeken Casteren (BIE) | 51 | | 59 | | | 110 | | 110 |
| Locatie Kerkeneind Casteren (BIE) | -40 | | 40 | | | | 56 | -56 |
| Hoeve 11 en 13 Netersel (BIE) | | | | | | | | |
| **totaal** | **7.465** | **2.180** | **2.052** | **3.007** | **-14** | **8.676** | **363** | **8.313** |

Zie paragraaf grondbeleid voor nadere toelichting.

De marktwaarde van bouwrijpe grond is van veel factoren afhankelijk. Deze factoren zijn per uitvoeringsproject verschillend. De gemeente stelt daarom per uitvoeringsproject een marktconforme uitgifteprijs vast op basis van een deskundigenrapportage (taxatie), zoals geregeld in de op 9 mei 2019 vastgestelde nota Grondbeleid 2019.

In onderstaand overzicht worden per exploitatie de geraamde nog te maken kosten en de geraamde nog te realiseren opbrengsten weergegeven.

| prognose in exploitatie genomen bouwgronden (x € 1.000,-) | balanswaarde 31-12-2025 | geraamde nog te maken kosten | geraamde nog te realiseren opbrengsten | geraamd resultaat (nominale waarde) waarde) |
|---|---|---|---|---|
| Egyptische Poort woongebied (BIE) | 1.365 | 4.515 | 6.282 | -402 |
| Dennenoord fase 2 (BIE) | -59 | 54 | 4 | -9 |
| Groene Akkers (BIE) | 2.413 | 4.402 | 8.035 | -1.220 |
| Tussen de Dycken (BIE) | 2.654 | 5.908 | 8.682 | -120 |
| Bestemmingsplan Beemd (BIE) | | | | |
| Bestemmingsplan Beemd/paardensportterrein (BIE) | -56 | 40 | 14 | -30 |
| Locatie Kerkstraat Casteren (BIE) | | | | |
| Lange Trekken (BIE) | -848 | 2.230 | 1.596 | -214 |
| Akkerstraat Hoogeloon (BIE) | 504 | 179 | 693 | -10 |
| De Stuw Hapert (BIE) | 2.286 | 1.482 | 5.035 | -1.267 |
| Veldbroek Wagenbroeken Casteren (BIE) | 110 | 5.073 | 6.567 | -1.384 |
| Locatie Kerkeneind Casteren (BIE) | -56 | 366 | 309 | 1 |
| Hoeve 11 en 13 Netersel (BIE) | | | | |
| **totaal** | **8.313** | **24.249** | **37.217** | **-4.655** |

Om een project te kunnen realiseren moeten er investeringen worden gedaan en opbrengsten worden gegenereerd. Elk jaar worden de exploitatieplannen geactualiseerd. Verwacht wordt dat er per 1 januari 2026 nog € 24,249 miljoen moet worden geïnvesteerd en voor € 37,217 miljoen aan opbrengsten moet worden gegenereerd. Het verwachte positief eindresultaat bedraagt daarmee € 4,655 miljoen.
De geprognosticeerde eindresultaat van de grondexploitatie geschiedt tegen eindwaarde. Voor de aannames die ten grondslag liggen aan de prognoses van het eindresultaat van de grondexploitaties, zoals rente, fasering, gehanteerde kosten- en opbrengstenontwikkeling (art 52 lid 3 BBV nieuw) wordt verwezen naar de hiervoor weergegeven parameters.

## Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De in de balans opgenomen uitzettingen met een looptijd van één jaar of minder kunnen als volgt gespecificeerd worden:

| Uitzettingen met looptijd < 1 jaar (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | voorziening oninbaarheid | balanswaarde 31-12-2025 | balanswaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|---|---|
| a. Vorderingen op openbare lichamen | 6.964 | | 6.964 | 7.085 |
| - Vorderingen op openbare lichamen Maatschappelijke Dienstverlening | 1.804 | | 1.804 | 1.989 |
| - KempenPlus nog te ontvangen van gemeente | | | | |
| b. Verstrekte kasgeldleningen aan openbare lichamen art.1, onderdeel a. Wet | | | | |
| c. Overige verstrekte kasgeldleningen | | | | |
| d. Uitzettingen in 's Rijks schatkist met een rentetypische looptijd < 1 jaar | | | | |
| e. Rekening-courantverhoudingen met het Rijk | 989 | | 989 | 6.911 |
| f. Rekening-courantverhoudingen met niet-financiële instellingen | | | | |
| g. Uitzettingen in Nederlands schuldpapier met een rentetypische looptijd < 1 jaar | | | | |
| d. Overige vorderingen | 2.721 | 320 | 2.401 | 2.539 |
| - Overige vorderingen KempenPlus | 2.465 | | 2.465 | 1.067 |
| e. Overige uitzettingen | 10 | | 10 | 10 |
| **totaal uitzettingen met rentetypische looptijd < 1 jaar** | **14.953** | **320** | **14.633** | **19.601** |

Er is een voorziening van € 183.000 opgenomen voor algemene dubieuze debiteuren en € 137.000 voor dubieuze debiteuren sociale zaken die vermoedelijk niet invorderbaar zijn.

### *Schatkistbankieren / Drempelbedrag*

In het onderste deel van de tabel is de berekening weergegeven van het gemiddelde dag saldi. Achter (5a) staat per kwartaal een optelling van de dag saldi. Dat bedrag wordt gedeeld door het aantal dagen in dat kwartaal (5b) en de uitkomst daarvan is dan het bedrag (2).

| Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Verslagjaar | | | |
| (1) | **Drempelbedrag** | **1.465** | **0** | **0** | **0** |
| | | Kwartaal 1 | Kwartaal 2 | Kwartaal 3 | Kwartaal 4 |
| (2) | **Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen** | **221** | **187** | **202** | **184** |
| (3a) = (1) > (2) | Ruimte onder het drempelbedrag | 1.244 | 1.277 | 1.263 | 1.281 |
| (3b) = (2) > (1) | Overschrijding van het drempelbedrag | - | - | - | - |
| **(1) Berekening drempelbedrag** | | | | | |
| | | Verslagjaar | | | |
| (4a) | Begrotingstotaal verslagjaar | 73.247 | | | |
| (4b) | Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen | 73.247 | | | |
| (4c) | Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat | 0 | | | |
| (1) | Drempelbedrag | 1.465 | 0 | 0 | 0 |
| | (1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotings-totaal kleiner of gelijk is aan € 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat. | | | | |
| **(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen** | | | | | |
| | | Kwartaal 1 | Kwartaal 2 | Kwartaal 3 | Kwartaal 4 |
| (5a) | Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve | 19.897 | 17.060 | 18.585 | 16.909 |
| (5b) | Dagen in het kwartaal | 90 | 91 | 92 | 92 |
| (2) - (5a) / (5b) | Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen | 221 | 187 | 202 | 184 |

## Liquide middelen

Het saldo van de liquide middelen bestaat uit de volgende componenten:

| liquide middelen (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Kasgelden | 7 | 7 |
| b. Banksaldi | 149 | 197 |
| **totaal liquide middelen** | **156** | **204** |

Met de Bank Nederlandse Gemeenten is een raamovereenkomst geïntegreerde dienstverlening gesloten. Binnen de overeenkomst worden afspraken vastgelegd ten aanzien van het krediet in rekening-courant, alsmede de voorwaarden ten aanzien van het afsluiten van kasgeldleningen, deposito's en vaste geldleningen. Hierdoor houden de gemeente financiële armslag tegen lage kosten.

## Overlopende activa

De overlopende activa bestaat uit nog te ontvangen bedragen en vooruitbetaalde kosten. De post overlopende activa kan als volgt worden onderscheiden:

| overlopende activa (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Voorschotbedragen ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel, te ontvangen van: | | |
| - Europese overheidslichamen | | |
| - het Rijk | | |
| - overige Nederlandse overheidslichamen | | |
| b. Overige nog te ontvangen bedragen en de vooruitbetaalde bedragen die t.l.v. volgende begrotingsjaren komen | 5.158 | 3.448 |
| - Nog te ontvangen bedragen Maatschappelijke Dienstverlening | 30 | 22 |
| **totaal overlopende activa** | **5.188** | **3.470** |

### Recht op verliescompensatie krachtens de Wet op de vennootschapsbelasting 1969

Buiten de balanstelling wordt het bedrag opgenomen waarvan het recht bestaat op verliescompensatie krachtens de Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

| recht op verliescompensatie Vpb bedragen (x € 1.000,-) | saldo per 31-12-2024 | toevoe-gingen | ontvangen bedragen | saldo per 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|
| VPB aangifte te verrekenen verlies | 112 | | 112 | |
| **totaal** | **112** | | **112** | |

## Vaste passiva

De vaste passiva bestaat uit eigen vermogen, voorzieningen en vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

# Eigen vermogen

Het eigen vermogen is het verschil tussen de activa en het vreemd vermogen. Het in de balans opgenomen eigen vermogen bestaat uit de volgende posten:

| eigen vermogen (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. algemene reserve | 18.565 | 18.739 |
| b. bestemmingsreserves | 24.688 | 23.606 |
| c. gerealiseerd resultaat blijkend uit het overzicht van baten en lasten in jaarrekening | 2.096 | 2.870 |
| **totaal eigen vermogen** | **45.349** | **45.215** |

Onder het eigen vermogen zijn opgenomen de algemene reserves, de bestemmingsreserves en het saldo van de rekening van baten en lasten. De algemene reserves zijn alle reserves die primair dienen als weerstandsvermogen om incidentele tegenvallers in de exploitatie op te vangen. De bestemmingsreserves zijn reserves waaraan de gemeenteraad een bepaalde bestemming heeft meegegeven. Dit zijn vermogensbestanddelen die alleen in de aangegeven richting zijn aan te wenden. Het verloop in 2025 wordt in onderstaand overzicht per reserve weergegeven:

| verloop eigen vermogen (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | toevoegingen 2025 | onttrekkingen 2025 | bestemming resultaat 2024 | onttrekking dekking van kap.goed | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **a. algemene reserve:** | | | | | | |
| - minimale omvang (ijzeren voorraad) | | | | | | |
| - noodzakelijke omvang (voldoende) | 777 | | | | | 777 |
| - vrij besteedbaar deel | 17.962 | 1.216 | 4.259 | 2.870 | | 17.789 |
| **totaal algemene reserve** | **18.739** | **1.216** | **4.259** | **2.870** | | **18.566** |
| **b. bestemmingsreserves** | | | | | | |
| **- dekkingsreserves** | | | | | | |
| - afschrijving geactiveerde investering | 19.607 | 2.289 | | | 742 | 21.154 |
| **totaal dekkingsreserves** | **19.607** | **2.289** | | | **742** | **21.154** |
| **- overige bestemmingsreserves** | | | | | | |
| - reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied | 2.542 | 38 | 1.058 | | | 1.522 |
| - reserve duurzaamheid | 133 | | | | | 133 |
| - reserve bovenwijkse voorzieningen | | | | | | |
| - algemene reserve grondexploitaties | 1.303 | 576 | | | | 1.879 |
| - reserve uitvoering generatiepact | 21 | | 21 | | | |
| **totaal overige bestemmingsreserves** | **3.999** | **614** | **1.079** | | | **3.534** |
| **totaal bestemmingsreserves** | **23.606** | **2.903** | **1.079** | | **742** | **24.688** |
| c. gerealiseerd resultaat in jaarrekening | 2.870 | 2.096 | | -2.870 | | 2.096 |
| **totaal verloop eigen vermogen** | **45.215** | **6.215** | **5.338** | | **742** | **45.350** |

In de 'nota reserves en voorzieningen 2026' is de normering van de omvang van de algemene reserve bepaald. De boekwaarde is daarop gecorrigeerd.

Hieronder worden de aard en reden van de reserves en de toevoegingen en onttrekkingen toegelicht.

### *Algemene reserve*

De algemene reserve maakt deel uit van het weerstandsvermogen van de gemeente en heeft als doel de gemeente de mogelijkheid te bieden om niet-structurele financiële risico's op te kunnen vangen, zonder dat dit betekent dat het beleid veranderd moet worden. De omvang van de algemene reserve is gebaseerd op het risicoprofiel van de gemeente. In de 'nota reserves en voorzieningen 2026' wordt de algemene reserve als normatief kader beschouwd voor het weerstandsvermogen: het eigenstandig normkader is bepaald op de gemiddelde omvang van de geïnventariseerde risico's.

De voornaamste vermeerdering betreft: het rekeningresultaat blijkend uit de jaarrekening over het jaar 2024 (€ 2.870.000).

De voornaamste verminderingen betreffen: budgetoverheveling 2024 (€ 1.185.000), aanvulling algemene reserve grondexploitatie (€ 576.000), toevoegingen aan dekkingsreserve kapitaallasten (€ 2.221.000) en dekking voor duurzame energie particulieren (€ 206.000).

### *Bestemmingsreserves*

De bestemmingsreserves worden onderverdeeld in dekkingsreserves en reserves ingesteld voor een bepaald doel.

**Dekkingsreserves**

Deze reserves zijn ingesteld ter (gedeeltelijke) dekking van de kapitaallasten van investeringen met een economisch nut.

**Reserve afschrijving geactiveerde investeringen**

Afdekken van de kapitaallasten van diverse investeringen. Er is € 675.000 ten gunste van de exploitatie verantwoord en € 68.000 rente bijgeschreven over de stand van de reserve per 1 januari.

### *Overige bestemmingsreserves*

Deze reserves zijn ingesteld voor een bepaald doel.

**Reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied**

Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap, gekoppeld aan gemeentelijke projecten. In 2025 is € 38.000 toegevoegd aan de reserve en € 1.058.000 onttrokken aan de reserve.

**Reserve duurzaamheid**

Dekking van maatregelen om in de directe omgeving van windpark de Pals duurzaamheid te bevorderen of voor de dekking van maatregelen ter bevordering van duurzaamheid. Bij nieuwe ontwikkelingen, plannen en activiteiten zoeken we daarbij naar een optimale balans tussen de sociale, ecologische en economische gevolgen. In 2025 zijn er geen toevoegingen of onttrekkingen geweest.

**Algemene reserve grondexploitaties**

Met de reserve worden algemene risico's op het gebied van grondexploitaties opgevangen. In 2025 is € 576.000 toegevoegd. Voor een nadere toelichting verwezen naar de paragraaf grondbeleid en voorstel resultaatbestemming. Daarnaast zal op basis van IFLO-methode via resultaatbestemming nog € 416.000 toegevoegd worden (zie paragraaf grondbeleid).

**Reserve generatiepact**

Door het inzetten van strategische personeelsplanning wordt instroom, doorstroom en uitstroom in de organisatie bevorderd. Als ouderen minder willen werken, waarvoor zij deels gecompenseerd worden, ontstaat ruimte in de formatie en financiën om nieuwe, jongere medewerkers te werven. In 2025 is er € 21.000 onttrokken ten gevolge van de loonverschillen in 2025.

**Resultaat volgend uit het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening**

Voor een toelichting op het saldo van het overzicht van lasten en baten verwijzen wij u naar de toelichting op de resultatenrekening.

## Voorzieningen

Het verloop van de boekwaarde van voorzieningen is gespecificeerd in onderstaande tabel. Hierbij zijn de voorzieningen grondexploitaties en  dubieuze debiteuren opgenomen onder de activa, conform de regels.

| voorzieningen (x € 1.000,-) | boekwaarde 2025 | boekwaarde 2024 |
|---|---|---|
| a. verplichtingen en verliezen waarvan de omvang onzeker is, maar redelijkerwijs in te schatten is | | |
| b. risico's van te verwachten verplichtingen of verliezen, waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten | 3.465 | 3.336 |
| c. te maken kosten welke strekken tot gelijkmatige verdeling van lasten over een aantal begrotingsjaren | 4.611 | 3.998 |
| d. bijdragen van toekomstige vervangingsinvesteringen, waarvoor een heffing wordt geheven | | |
| e. van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden | 2.812 | 2.491 |
| **totaal voorzieningen** | **10.888** | **9.825** |

Het onderstaande overzicht geeft het verloop weer van de voorzieningen gedurende het jaar 2025:

| verloop voorzieningen (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | toevoegingen | vrijval tgv exploitatie | aanwendingen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **a. te schatten verplichtingen en verliezen:** | | | | | |
| - | | | | | |
| sub-totaal | | | | | |
| **b. te schatten risico's voor verplichtingen en verliezen** | | | | | |
| - wethouderspensioenen | 2.971 | 402 | | 139 | 3.234 |
| - wachtgeld voormalige wethouders | 171 | | | 101 | 70 |
| - wachtgeld voormalig personeel | | | | | |
| - RVU-regeling | 38 | | | 31 | 7 |
| - verlof | 101 | 58 | | 5 | 154 |
| - nog te maken kosten Wijer-de Kuil | 55 | | 55 | | |
| sub-totaal | 3.336 | 460 | 55 | 276 | 3.465 |
| **c. gelijkmatige verdeling van lasten:** | | | | | |
| - onderhoud gemeentelijke gebouwen | 3.028 | 469 | | 167 | 3.330 |
| - onderhoud wegen | 969 | 755 | | 443 | 1.281 |
| - voorziening renovatie riolering | | | | | |
| sub-totaal | 3.997 | 1.224 | | 610 | 4.611 |
| **d. vervangingsinvesteringen met heffingen:** | | | | | |
| niet van toepassing | | | | | |
| sub-totaal | | | | | |
| **e. van derden verkregen middelen** | | | | | |
| - afvalstoffenheffing | | 99 | | | 99 |
| - onderhoud riolering | 2.491 | 222 | | | 2.713 |
| sub-totaal | 2.491 | 321 | | | 2.812 |
| **totaal verloop voorzieningen** | **9.824** | **2.005** | **55** | **886** | **10.888** |

In de kolom "vrijval t.g.v. exploitatie" zijn de bedragen opgenomen welke enerzijds ten gunste van de rekening van baten en lasten zijn vrijgevallen en anderzijds dienen ter egalisatie van kosten.

## In te schatten verplichtingen en verliezen

Dit betreft voorzieningen wegens verplichtingen en verliezen waarvan de omvang op de balansdatum onzeker is, doch wel redelijkerwijs is in te schatten.

## Risicovoorziening

Dit betreft voorzieningen wegens op balansdatum bestaande risico's ter zake van bepaalde te verwachten verplichtingen of risico's. Tevens is er sprake van voorzieningen op oninbare vorderingen en voorziene exploitatierisico's voor de grondexploitatie. De voorziening exploitatierisico's grondexploitatie is ten gunste van de betreffende grondexploitatie gebracht.

**Voorziening wethouderspensioenen**
Deze voorziening dient ter dekking van de pensioenuitkeringen van (voormalig) wethouders en hun nabestaanden, die recht hebben op een pensioenuitkering. Jaarlijks wordt door een gespecialiseerd bureau een actuariële berekening van het benodigde bedrag gemaakt. Voor gepensioneerden en niet-gepensioneerden zijn dezelfde grondslagen gehanteerd. In de berekeningen zijn de niet ingegane pensioenen herrekend naar de huidige AOW-leeftijd. De niet ingegane pensioenen zijn herrekend naar de huidige AOW-leeftijden.

Het pensioen voor wethouders is geregeld in de Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (Appa). Vanaf 1 januari 2028 gaan de pensioenen van politieke ambtsdragers over naar het nieuwe pensioenstelsel en wordt het overgedragen aan het ABP. Gemeenten wordt door het VNG geadviseerd hun voorziening hierop tijdig af te stemmen. Gemeente Bladel heeft meegedaan aan een onderzoek naar de omvang van de verwachte overdrachtswaarde van APPA naar het ABP. Op basis van het onderzoek dient de omvang van de voorziening wethouder pensioenen van gemeente Baldel te worden verhoogd met € 400.000. Mede op basis van een stellige uitspraak van de Comissie BBV is deze verhoging verwerkt in de jaarrekening 2025.

Ten laste van de voorziening werd € 139.000 pensioen verstrekt.

**Voorziening wachtgeldverplichtingen voormalige wethouders**
Het opbouwen van vermogen voor het kunnen dekken van de kosten verbonden aan de rechtspositie van voormalige wethouders in termen van wachtgeld. In 2025 is de voorziening voor € 80.000 aangewend. Een bedrag van € 21.000 valt vrij. De voorziening per eind 2025 bedraagt daarmee € 70.000.

**Voorziening wachtgeldverplichtingen voormalig personeel**
De gemeente is eigen risicodrager ten aanzien van het wachtgeld. Het opbouwen van vermogen voor het kunnen dekken van de wachtgeldverplichtingen van voormalige medewerker(s). In 2025 zijn er geen verplichtingen geweest.

**Voorziening RVU-regeling**
Het opbouwen van vermogen voor het kunnen dekken van de kosten verbonden aan de rechtspositie van voormalige wethouders in termen van wachtgeld. In 2025 is de voorziening voor € 31.000 aangewend.

**Voorziening verlof**
De voorziening verlof bestaat uit een deel 'verlofsparen' en 'overmatige verlofsaldi'.

Medewerkers kunnen vanaf 1 januari 2022 conform cao 'verlofsparen'. Met dit 'verlofsparen' kunnen medewerkers passend bij hun levensfase hun bovenwettelijke vakantie-uren inzetten op een manier die aansluit bij hun persoonlijke levens-en carrièreplanning en uw vitaliteitsbeeld. Aangezien er bij verlofsparen sprake is van arbeidskosten gerelateerde verplichtingen die een niet voorspelbare opbouw en daarmee ook onvoorspelbare afbouw kennen, dient hier op grond van het BBV een voorziening voor gevormd te worden. In 2025 is de voorziening met € 38.000 aangevuld.

Voor overmatige verlofsaldi vormt de gemeente een voorziening. Op basis van een analyse wordt voor € 20.000 gedoteerd aan de voorziening en een bedrag van € 5.000 wordt aangewend.

**Voorziening nog te maken kosten Wijer-De Kuil**
Nog te maken kosten van het financieel afgewikkeld plan Wijer-De Kuil. In 2025 is de voorziening vanwege actualisatie volledig vrijgevallen.

### Egalisatievoorzieningen

Deze voorzieningen worden gevormd wegens kosten die in een volgend begrotingsjaar zullen worden gemaakt, mits het maken van die kosten zijn oorsprong mede vindt in het begrotingsjaar of daaraan voorafgaand en de voorziening strekt tot gelijkmatige verdeling van lasten over een aantal jaren. Het betreft voorzieningen waaraan beheerplannen zijn gekoppeld. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen wordt de stand van de beheerplannen toegelicht.

**Voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen**
Deze voorziening is gevormd ten behoeve van een gelijkmatige verdeling van de lasten van groot onderhoud van de gemeentelijke gebouwen over een aantal begrotingsjaren. Op basis van een voortschrijdende onderhoudscyclus van 10 jaar zijn de financiële consequenties in beeld gebracht en vertaald in de jaarrekening.

Een recente actualisatie van het meerjarig onderhoudsplan heeft geleid tot enkele verschuivingen in de doTaties tussen de voorzieningen van afzonderlijke gemeentelijke gebouwen. Deze verschuivingen blijven echter binnen het totaal begrote niveau van de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen. Conform de begroting is vanuit de exploitatie een bedrag van € 467.000 toegevoegd aan de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen. De onderhoudsuitgaven van € 167.000 zijn direct ten laste van de voorziening geboekt.

**Voorziening onderhoud wegen**
Deze voorziening is gevormd ten behoeve van een gelijkmatige verdeling van de (groot) onderhoudslasten van wegen, straten en pleinen over een aantal begrotingsjaren. Vanuit de exploitatie is € 755.000 toegevoegd en zijn de onderhoudsuitgaven van € 443.000 direct ten laste van de voorziening gebracht.

### Van derden verkregen middelen

**Voorziening egalisatie afvalstoffenheffing**
Het egaliseren van het saldo lasten/baten dat in een bepaald jaar ontstaat in de afvalverwijdering, alsmede het meerjarig opvangen van schommelingen in de tarieven voor de afvalstoffenheffing. De vermeerdering betreft de verrekening van het positieve exploitatieresultaat op het taakveld afvalverwijdering (€ 99.000).

**Voorziening egalisatie riolering**
Het egaliseren van het saldo lasten/baten dat in een bepaald jaar ontstaat in de riolering, alsmede het meerjarig opvangen van schommelingen in de tarieven voor de rioolheffingen. Het exploitatiesaldo van € 222.000 van het taakveld riolering is toegevoegd aan de voorziening. Ingevolge art 44 lid 2 van het BBV wordt de voorziening verplicht gevormd uit geheven/ontvangen specifieke bijdragen van de burger. Het zijn gelden die aan betreffende taak moeten worden besteed dan wel aan de burger moeten worden teruggegeven.

## Vaste schulden met een looptijd langer dan één jaar

Dit betreft schulden aan derden met een looptijd langer dan één jaar en waarborgsommen. De onderverdeling van de in de balans opgenomen vaste schulden is als volgt:

| vaste schulden (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Obligatieleningen | | |
| b. Onderhandse leningen: | | |
| - binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen | | |
| - binnenlandse banken en overige financiële instellingen | 66.513 | 71.178 |
| - binnenlandse bedrijven | | |
| - openbare lichamen als bedoeld in art. 1, ond.a , van de Wet financiering decentrale overheden | 25.000 | |
| - overige binnenlandse sectoren | | |
| - buitenlandse instellingen, fondsen, banken, bedrijven en overige sectoren | | |
| | 91.513 | 71.178 |
| c. Door derden belegde leningen | | |
| d. Waarborgsommen | 10 | 10 |
| e. Overige leningen | | |
| **totaal vaste schulden** | **91.523** | **71.188** |

In onderstaand overzicht wordt het verloop van de vaste schulden in 2025 aangegeven.

| verloop vaste schulden (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2024 | vermeerde-ringen | aflossingen | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|
| a. Obligatieleningen | | | | |
| b. Onderhandse leningen: | | | | |
| - binnenlandse pensioenfondsen en verzekeringsinstellingen | | | | |
| - binnenlandse banken en overige financiële instellingen | 71.178 | | 4.664 | 66.514 |
| - binnenlandse bedrijven | | | | |
| - openbare lichamen als bedoeld in art. 1, onderdeel a , van de Wet financiering decentrale overheden | | 25.000 | | 25.000 |
| - overige binnenlandse sectoren | | | | |
| - buitenlandse instellingen, fondsen, banken, bedrijven en overige sectoren | | | | |
| | 71.178 | 25.000 | 4.664 | 91.514 |
| c. Door derden belegde gelden: | | | | |
| d. Waarborgsommen | 10 | | | 10 |
| e. Overige leningen | | | | |
| **totaal verloop vaste schulden** | **71.188** | **25.000** | **4.664** | **91.524** |

Het gemiddelde gewogen rentepercentage over het leningensaldo aan het einde van 2025 bedraagt 1,70%. De rentelast over alle onderhandse leningen bedraagt € 1.423.000.

## Vlottende passiva

De vlottende passiva bestaan uit crediteuren (netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar) en overlopende passiva. Onder de vlottende passiva zijn opgenomen:

| vlottende passiva (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar | 6.616 | 18.187 |
| b. Overlopende passiva | 12.577 | 10.766 |
| **totaal vlottende passiva** | **19.193** | **28.953** |

### Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De in de balans opgenomen kortlopende schulden kunnen als volgt gespecificeerd worden:

| verloop netto-vlottende schulden (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Kasgeldleningen aangegaan bij openbare lichamen als bedoeld in art.1, ond. a. van de Wet fido | | |
| b. Overige kasgeldleningen | | 10.000 |
| c. Banksaldi | | |
| d. Overige schulden | 5.657 | 8.131 |
| - Maatschappelijke Dienstverlening overige schulden | 959 | 56 |
| **totaal verloop netto-vlottende schulden** | **6.616** | **18.187** |

Bij de post overige schulden is het crediteurensaldo (inclusief sociale zaken / rijk) van € 5.657.000 (2024: € 8.131.000) begrepen. Het betreft bedragen die de gemeente nog moet betalen aan verschillende leveranciers.

## Overlopende passiva

De overlopende passiva zijn verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn ontstaan en die in het volgend begrotingsjaar tot een betaling komen. Daarnaast is dit het saldo van ontvangen en bestede bedragen met een specifiek bestedingsdoel, die dienen ter dekking van lasten in het volgend begrotingsjaar. De specificatie van de post overlopende passiva is als volgt:

| overlopende passiva (x € 1.000,-) | boekwaarde 31-12-2025 | boekwaarde 31-12-2024 |
|---|---|---|
| a. Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbare volume | 2.787 | 2.220 |
| - Maatschappelijke Dienstverlening nog te betalen | 3.340 | 3.022 |
| - Gemeente nog te betalen aan MD / KempenPlus | | |
| | 6.127 | 5.242 |
| b. De voorschotbedragen voor uitkeringen met een speciefiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren, ontvangen van (art 49, lid 2): | | |
| - Europese overheidslichamen | | |
| - het Rijk | 4.208 | 3.292 |
| c. Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen | 2.241 | 2.231 |
| **Totaal** | **12.576** | **10.765** |

| specificatie van Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen bedragen voor specifieke uitkeringen ( x € 1.000,-) | saldo per 31-12-2024 | ontvangen bedragen | bestede bedragen | vrijgevallen bedragen | saldo per 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Europses overheidslichamen | | | | | |
| 2. het Rijk | 3.293 | 2.623 | 1.708 | | 4.208 |
| 3. overige Nederlandse overheidslichamen | | | | | |
| **totaal** | **3.293** | **2.623** | **1.708** | | **4.208** |

Specificatie van de specifieke uitkeringen van het Rijk.

| Ministerie ( x € 1.000,-) | Specifieke uitkering | boekwaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|
| Ministerie Fin | B2 SPUK 2025 gedup. | -13 |
| Ministerie Fin | C62 SPUK 2025 gedup. | 0 |
| Ministerie OCW | D08 SPUK 2025 OAB | 320 |
| Ministerie OCW | D14 SPUK 2025 NPO | 5 |
| Ministerie VWS | D23 SPUK 2025 bib verschil aanvraag beschikking | 12 |
| Ministerie IW | E120 SPUK verkeersveiligheidsmtr | 333 |
| Ministerie SZW | G10 SPUK 2025 Wet inburgering | 371 |
| Ministerie OCW | G13 SPUK 2025 onderwijsroute | 8 |
| Ministerie VWS | H30 Brede spuk 2025 | 35 |
| Dienst ondernemend nederland | J32 SPUK 2025 ventilatie scholen Pius X | 66 |
| Ministerie BZK | J55 SPUK 2025 Energiearmoede | 174 |
| Dienst ondernemend nederland | J94 SPUK 2025 LAI | 2.172 |
| Dienst ondernemend nederland | K28 2025 CDOKE | 726 |
| **Totaal** | | **4.208** |

### *Aan natuurlijke en rechtspersonen verstrekte borgstellingen of garantstellingen*

Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten de balanstelling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. In het kader van de verleende borg- en garantstellingen is in 2025 geen beroep gedaan op Bladel als gevolg van verleende borg- en garantstellingen. De borgstellingen kunnen als volgt worden gespecificeerd:

| verloop garantiestellingen (x € 1.000,-) | oospronkelijk bedrag | percentage borgstelling | restant 31-12-2025 | restant 31-12-2024 |
|---|---|---|---|---|
| 1. Woningstichting de Zaligheden | 48.510 | achtervang | 47.761 | 47.785 |
| 2. Wooninc. | 315 | achtervang | 180 | 197 |
| 3. Stichting Open Muziekcentum Bladel | 100 | 100% | 36 | 40 |
| **totaal verloop garantiestellingen** | **48.925** | | **47.977** | **48.022** |

# 3.4 Niet uit de balans blijkende belangrijke rechten en verplichtingen

De gemeente heeft diverse verplichtingen, die niet in de balans mogen / kunnen worden opgenomen. De belangrijkste geven we hieronder aan. Wat belangrijke verplichtingen zijn is primair ter beoordeling van de gemeente.

De gemeente is voor een aantal toekomstige jaren verbonden aan verschillende, niet uit de balans blijkende, financiële verplichtingen. Artikel 53 van het Besluit begroting en verantwoording (BBV) verplicht de gemeente daarom in de toelichting op de balans inzicht te geven in de onderstaande financiële verplichtingen waaraan de gemeente is verbonden:

- financiële verplichtingen die consequenties hebben voor toekomstige jaren;
- specificaties van de eventueel gehanteerde financiële derivaten.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste van deze toekomstige rechten en verplichtingen:

**Meerjaren (welzijns)subsidies en huurovereenkomsten**
De gemeente heeft met diverse partijen meerjarige contracten en overeenkomsten afgesloten waaruit financiele verplichtingen kunnen voortvloeien die niet uit de balans blijken. De financiële consequenties van al deze verplichtingen zijn structureel gedekt in de meerjarenbegroting.

**Participatiewet**
De uitvoering van de Participatiewet blijft ondergebracht bij KempenPlus. De financiële consequenties van al deze verplichtingen zijn structureel gedekt in de meerjarenbegroting.

**Arbeidskosten gerelateerde verplichtingen**
Voor de arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van gelijke omvang heeft de gemeente geen voorziening getroffen. Uitgangspunt is het BBV waarin staat voorgeschreven dat voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen met een jaarlijks vergelijkbaar volume geen verplichting mag worden opgenomen. Jaarlijks wordt een inventarisatie gemaakt van de arbeidskosten gerelateerde verplichtingen en wordt bezien of deze verplichtingen van vergelijkbaar of niet-vergelijkbaar volume zijn. Voor de arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van niet-gelijke omvang en overmatige verlofsaldi heeft de gemeente wel voorzieningen getroffen.

**Juridische procedures**
Inzake de lopende juridische procedures is een inschatting gedaan van de mogelijke financiële impact voor de gemeente. Op basis van deze inschatting worden geen materiele nadelige effecten verwacht en is er geen voorziening gevormd.

# 3.5 Emu-saldo

Bij de invoering van de euro in de Europese Unie is afgesproken dat het begrotingstekort per deelnemend land beperkt moet blijven tot 3%. De overheidsschuld (EMU-schuld) van een land is de totale schuld (uitstaande leningen) van de overheid (de Rijksoverheid, de sociale fondsen en de decentrale overheden zoals gemeenten en provincies). Het begrotingssaldo (EMU-saldo) is het verschil tussen de inkomsten en de uitgaven van de overheid in een bepaald jaar. Er kan een tekort of een overschot op de begroting zijn. De EMU-schuld wordt aangeduid in een percentage van het bruto binnenlands product (BBP): de zogenaamde EMU-schuldquote. De EMU-tekortruimte voor gemeenten in 2025 is vastgesteld op -/- 0,34% BBP. De individuele EMU-referentiewaarde is geen norm, maar een indicatie van het aandeel dat de gemeente in de gezamenlijke tekortnorm heeft.

| | Omschrijving | x € 1000,- |
|---|---|---|
| 1. | Exploitatiesaldo **vóór** toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves (zie BBV, artikel 17c) | 589 |
| 2. | Mutatie (im)materiële vaste activa | 13.694 |
| 3. | Mutatie voorzieningen | 1.044 |
| 4. | Mutatie voorraden (incl. bouwgronden in exploitatie) | 1.682 |
| 5. | Verwachte boekwinst bij verkoop effecten en verwachte boekwinst bij verkoop (im)materiële vaste activa | 0 |
| **Berekend EMU-saldo** | | **-13.744** |

# 3.6 Toelichting op investerings- en projectbudgetten

In deze paragraaf lichten we de lopende investeringen en projecten per hoofdtaakveld toe door middel van de zgn. smileys. Bij een groene smiley is de investering of project afgerond, bij een gele smiley is de investering of project in uitvoering en bij een rode smiley is de investering of project nog niet in uitvoering.

Van de begrote investeringsuitgaven van € 93,16 miljoen is in vorige jaren een totaalomvang gerealiseerd van € 45,5 miljoen en in 2025 € 20,6 miljoen. We stellen voor om restantkredieten tot een bedrag van € 19,7 miljoen door te schuiven naar het volgende jaar. Daarnaast kunnen een aantal kredieten worden afgesloten. Als de uitvoering van een investering of project met meer dan € 50.000 overschreden wordt lichten we dat voor die investering of project nader toe in de Bedrijfsvoeringsparagraaf. Hieronder volgt een toelichting van de geplande/uitgevoerde investeringen per programma.

## Bestuur en ondersteuning

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Aankoop grond Hamelendijk Reusel | 588 | | | 588 | | |
| Aankoop landbouwperceel Kroonvensche Heide | 315 | | 321 | -6 | | |
| **Totaal** | **903** | | **321** | **582** | | |

### Aankoop grond Hamelendijk Reusel

Voor de beoogde aankoop van een perceel landbouwgrond aan de Hamelendijk te Reusel-De Mierden is in 2023 een krediet van € 588.000 beschikbaar gesteld. Op dit krediet zijn in de periode 2023-2025 geen uitgaven gedaan. De reden hiervan is gelegen in het feit dat het perceel Hamelendijk onderdeel uitmaakte van een grotere deal met de grondeigenaar. Deze grotere deal is niet doorgegaan. Omdat het perceel niet meer wordt aangekocht zal kan het krediet bij de jaarrekening 2025 komen te vervallen.

### Aankoop landbouwperceel Kroonvensche Heide

Middels raadsbesluit R25.034b is een krediet van € 315.000 beschikbaar gesteld voor het verwerven van het landbouwperceel gemeente Bladel, sectie K, nummer 235, groot 23.205 $m^2$ binnen het enclavegebied Kroonvensche Heide. Dit perceel is in 2025 aangekocht. Dit krediet kan bij de jaarrekening 2025 worden afgewikkeld met een geringe overschrijding van € 6.000 (vanwege bijkomende notaris- en advieskosten).

## Toelichting Veiligheid

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Verplaatsing brwkazerne werf Hapert naar KBP | 75 | | 11 | 64 | | 64 |
| **Totaal** | **75** | | **11** | **64** | | **64** |

### Voorbereiding verplaatsing brandweerkazerne werf Hapert naar KBP

Voor de verplaatsing van de brandweerkazerne en de gemeentewerf is in 2025 een voorbereidingskrediet van € 75.000 ter beschikking gesteld. In 2025 is hiervan een bedrag van € 11.000 besteed. Het restantkrediet van € 64.000 zal worden overgebracht naar dienstjaar 2026.

# Toelichting Verkeer en vervoer

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Verb. bereikbh. bedr.terrein Sleutel & Kl. Hoeven | 100 | 52 | 12 | 36 | | 35 |
| Gepland groot onderhoud wegen 2024 | 1.578 | 1.269 | 309 | | | |
| Verbetering/ gepland groot onderhoud wegen 2025 | 1.656 | | 248 | 1.408 | | 1.408 |
| Voorbereiding herinrichting N284 | 586 | 385 | 47 | 154 | | 154 |
| Gemeenschapshuis aan de Markt: buitenruimte | 1.277 | 150 | 1.120 | 7 | | |
| Verbindingsweg en waterberging Hoeven 26 | 270 | 14 | 53 | 203 | | 203 |
| Uitvoering verkeersvisie 2024 | 1.630 | 368 | 1.268 | -6 | | |
| Uitvoering verkeersvisie 2025 | 1.430 | | 1.408 | 22 | | 22 |
| Aanpassing omgeving de Vest | 45 | 5 | | 40 | | 40 |
| Woonrijp maken Kerkeneind | 339 | | | 339 | | 339 |
| Verbreden fietspaden Cartierheide | 1.244 | 145 | 99 | 1.000 | | 1.000 |
| Fietspad Broekenseind | 386 | | | 386 | | 386 |
| Fietspad Dominepad | 1.189 | | | 1.189 | | 1.189 |
| Herinrichting Sniederslaan | 80 | | 39 | 41 | | 41 |
| Herstructurering Koolbogt Bladel | 1.315 | 100 | 1.175 | 40 | | 40 |
| Herinrichting marktgebied Bladel | | | | | | |
| Vervanging openbare verlichting 2024: armaturen | 58 | 36 | 22 | | | |
| Vervanging openbare verlichting 2024: masten | 63 | 51 | 15 | -3 | | |
| Vervanging openbare verlichting 2025: armaturen | 58 | | | 58 | | 58 |
| Vervanging openbare verlichting 2025: masten | 63 | | 51 | 12 | | 11 |
| **Totaal** | **13.367** | **2.575** | **5.866** | **4.926** | | **4.926** |

### Verbetering bereikbaarheid bedrijventerrein de Sleutel & Kleine Hoeve

Het restantkrediet 2025 ad € 35.000 zal nog worden ingezet ten behoeve van de verdere voorbereiding van de aanleg van de verbindingsweg en waterberging Hoeven 26 en de aanpassing van Hallenstraat en Raambrug. De voorbereiding wordt samen met Reusel-De Mierden verder uitgewerkt richting de uitvoering. Dit restantkrediet zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

### Gepland groot onderhoud wegen 2024

Ten laste van het restantkrediet van € 308.000 zijn in 2025 Klimaatmaatregelen fase 3 Hoogeloon (Hoofdstraat, Breestraat en Dijkstraat), Hemelrijken/Kerkstraat in Casteren en het Gepland Groot Onderhoud (GGO) afgewikkeld.

### Gepland groot onderhoud wegen 2025

Voor de uitvoering van het gepland groot onderhoud 2025 is een krediet van € 1.656.000 beschikbaar gesteld. Dit krediet is onder andere ingezet voor Hemelrijken/Kerkstraat in Casteren en Dorpsstraat Casteren. Diverse projecten in voorbereiding (o.a. "Herinrichting Netersel Noord" en uitvoering programma verkeersvisie waaronder de Westerbeersedijk) en het uitgesteld GGO asfaltprogramma zullen ten laste komen van het restantkrediet GGO 2025. Het restantkrediet 2025 € 1.408.000 zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

### Voorbereiding herinrichting N284

In 2025 is een krediet van € 136.000 ter beschikking gesteld. Daarnaast was een restantkrediet van € 65.000 ter beschikking. Het restantkrediet ultimo 2025 ad € 154.000 zal bij de jaarrekening worden overgebracht naar het dienstjaar 2026 en worden ingezet voor de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp 2026 inclusief de ruimtelijke gevolgen.

### Herinrichting Markt Bladel

Voor de bouwvakvakantie 2025 zijn de werkzaamheden aan de buitenruimte van de Markt in Bladel opgeleverd. De opleverpunten en openbare verlichting zijn eind 2025 afgerond. Hiermee kan het krediet met een onderschrijding van € 7.000 financieel worden afgewikkeld.

### Verbindingsweg en waterberging Hoeven 26

Voor het aandeel van de gemeente Bladel in de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen bedrijventerrein De Sleutel en Kleine Hoeve (Reusel) is in 2022 krediet van € 270.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast is een krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van een waterbergingsgebied nabij Hoeve 26 te Reusel (programma volksgezondheid en milieu). Met de voorbereiding hiervan is medio 2023 gestart. De uitvoering van de werkzaamheden wacht nog op de benodigde omgevingsplanprocedure. In afwachting daarvan wordt het restantkrediet voor een bedrag van € 203.000 bij de jaarrekening 2025 overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Uitvoeren Verkeersvisie 2024**
Het restantkrediet voor de uitvoering van de verkeersvisie 2024 ad € 1.262.000 is voornamelijk ingezet voor het project Burgemeester van Woenseldreef / de Lemel. Het restantkrediet kan met een overschrijding van € 6.000 financieel worden afgewikkeld.

**Uitvoeren Verkeersvisie 2025**
Voor de uitvoering van de verkeersvisie 2025 is een krediet ad € 1.430.000 ter beschikking gesteld. Binnen deze visie hebben we in 2025 het project Burgemeester van Woenseldreef afgerond. Daarnaast zijn we gestart met de uitvoering van het project Casterseweg in Hoogeloon en de Fons van der Heijdenstraat in Netersel.

Het restantkrediet voor een bedrag van € 22.000 en het restant subsidie (Rijk) voor een bedrag van € 60.000 zullen overgebracht worden naar dienstjaar 2026 voor de uitvoering van het project Netersel Noord en toegevoegd worden aan het krediet uitvoeren verkeersvisie 2026.

**Aanpassing omgeving De Vest**
Het restantkrediet ultimo 2025 ad € 40.000 zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026 en worden ingezet voor de herstelkosten van de omgeving na de oplevering van de uitbreiding van basisschool De Vest te Hoogeloon.

**Woonrijp maken Kerkeneind**
In de najaarsnota is een krediet van € 339.000 ter beschikking gesteld voor het laatste deel van het woonrijp maken van het plan Kerkeneind. Het restantkrediet 2025 € 339.000 zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026 t.b.v. de realisatie in 2026.

**Verbreden fietspaden Cartierheide**
Eind 2025 hebben we de aanbesteding voor fase 1 (zuidwestelijke gedeelte v.d. Cartierheide) doorlopen en de werkzaamheden opgestart. Er zijn enkele kosten gemaakt met betrekking tot de opstart van het project. De daadwerkelijke fysieke start is gemaakt in januari 2026, waardoor de kosten voor 2025 minimaal zijn.

Bij de najaarsnota 2025 is de te ontvangen subsidie voor dit project bijgesteld overeenkomstig de ingediende verantwoording bij de Regiodeal. De financiële afrekening hiervan zal in 2026 plaatsvinden.

Het restantkrediet ad € 1.000.000 zal worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Fietspaden Dominépad en Broekenseind**
Voor de realisatie van de fietsverbindingen aan het Dominépad en Broekenseind te Hoogeloon is bij de Perspectiefnota 2025 een krediet van € 1.575.000 beschikbaar gesteld. Een deel van de kosten zijn te relateren aan werkzaamheden aan de rijbaan van het Dominépad, zodat deze kosten voor een bedrag van € 225.000 gedekt zullen worden uit het krediet Gepland Groot Onderhoud wegen (GGO).

Er is een voorlopig ontwerp voor beide fietspaden. De grondverwerving welke benodigd is voor het aanleggen van het fietspad Dominépad zal naar verwachting in Q1 2026 gereed zijn. De voorbereiding zal in 2026 vermoedelijk starten. De grondverwerving Broekenseind zal naar verwachting in Q2 2026 gereed zijn waarna de voorbereiding in Q3 2026 verder opgepakt zal worden.

Het restantkrediet ad € 1.575.000 en restant rijkssubsidie ad € 273.000 zullen worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Herinrichting Sniederslaan**
Het voorbereidingskrediet voor de herinrichting van de Sniederslaan van € 80.000 is voor een bedrag van € 39.000 ingezet. Het restantkrediet van € 41.000 zal worden overgebracht naar dienstjaar 2025.

**Herstructurering Koolbogt**
Voor de herinrichting van de omgeving van de Koolbogt in Bladel is bij de Perspectiefnota 2024 een krediet van € 1.215.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering. Deze heeft in 2025 grotendeels plaats gevonden.

Het restantkrediet 2025 ad € 40.000 zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026 voor de afwikkeling van het project.

**Vervanging openbare verlichting 2024**
Het restantkrediet ad € 33.000 is in 2025 ingezet voor openbare verlichting Hemelrijken Casteren en herinrichting Marktgebied Bladel, zodat het restantkrediet afgewikkeld kan worden bij de jaarrekening 2025.

### 😐 Vervanging openbare verlichting 2025

De kredieten 2025 voor de vervanging van de openbare verlichting ad resp. € 58.000 (armaturen) en € 63.000 (masten) zijn in 2025 voor een bedrag van € 51.000 ingezet ten behoeve van vervanging armaturen/masten Hemelrijken Casteren en het vervangingsprogramma openbare verlichting 2025.

De resterende kredieten ad € 65.000 zullen worden overgeheveld naar het dienstjaar 2026 voor de afrekening openbare verlichting Oude Provincialeweg Hapert, Herinrichting Markt, bijplaatsten lichtmasten Wagenbroeken Casteren.

## Toelichting Onderwijs

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Uitbreiding basisschool de Vest Hoogeloon 2024 | 1.090 | 400 | 690 | | | |
| Onderwijsleerpakket uitbr. De Vest Hoogeloon | 98 | | | 98 | | 98 |
| Het Palet: voorbereiding | 102 | | | 102 | | 102 |
| **Totaal** | **1.290** | **400** | **690** | **200** | | **200** |

### 😐 Uitbreiding basisschool en onderwijsleerpakket de Vest Hoogeloon

Voor de uitbreiding van basisschool de Vest en het daarbij behorende onderwijsleerpakket zijn oorspronkelijk kredieten van resp. € 1.090.000 en € 98.000 beschikbaar gesteld. Het restantkrediet is in 2025 volledig ingezet met bouwvoorschotten voor de uitbreiding van basisschool de Vest en zal in 2026 worden opgeleverd. Bij de jaarrekening 2025 kan dit krediet worden afgewikkeld. Het krediet voor het onderwijsleerpakket zal ingezet worden in 2026, waardoor restantkrediet bij de jaarrekening 2025 zal worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

### 😐 Het Palet: voorbereiding

Voor de uitbreiding van basisschool Het Palet is in 2025 een voorbereidingskrediet van € 102.000 ter beschikking gesteld. De voorbereiding zal in 2026 starten, zodat het restantkrediet van € 102.000 overgebracht zal worden naar dienstjaar 2026.

## Toelichting Sport, cultuur en recreatie

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Uitvoering groenstructuurplan 2023 | 150 | 90 | 60 | | | |
| Uitvoering groenstructuurplan 2024 | 150 | | 105 | 45 | | 45 |
| Vervanging openbaar groen 2024 | 260 | 83 | 182 | -5 | | |
| Uitvoering groenstructuurplan 2025 | 150 | | | 150 | | 150 |
| Vervanging openbaar groen 2025 | 260 | | 137 | 123 | | 123 |
| LUWA-toren Bladel: renovatie | 50 | | | 50 | | 50 |
| Verduurzaming sportpark De Lemelvelden | 184 | | | 184 | | 184 |
| Verduurzaming sportpark De Roetweijer | 31 | | | 31 | | 31 |
| Sportpark de Roetweijer: renovatie dak KV Klimroos | 14 | | | 14 | | 14 |
| Sportpark de Roetweijer: verv. Install. KV Klimroos | 53 | | | 53 | | 53 |
| Herontwikkeling sportpark Casteren | 1.614 | 15 | 884 | 715 | | 714 |
| Vervanging installaties sporthal Eureka | 160 | 52 | | 108 | | 108 |
| Verduurzaming sporthal Eureka (ivm MFA) | 277 | | | 277 | | 277 |
| Fusie korfbalvereniging Hapert Hoogeloon: nieuwbouw | 908 | 13 | 732 | 163 | | 163 |
| Fusie korfbalvereniging Hapert Hoogeloon: verbouwing | 303 | | 248 | 55 | | 55 |
| Sportp de Lemelvelden: renovatie tennis/ korfbal | 35 | | | 35 | | 35 |
| Sportp de Smagtenbocht: renovatie tennispaviljoen | 42 | | | 42 | | 42 |
| Sportp de Smagtenbocht: herinr. 2025/ nog splitsen | 2.836 | | 133 | 2.703 | | 2.703 |
| Herinr Smagtenbocht: Nieuwbouw ONA St Jorisgilde | 1.029 | | 23 | 1.006 | | 1.005 |
| Herinr Smagtenbocht: grondkosten ONA St Jorisgilde | 301 | | 301 | | | |
| Nieuwbouw kleedlokalen de Smagtenbocht | 1.712 | 7 | 13 | 1.692 | | 1.692 |
| Nieuwbouw kantine de Smagtenbocht | 1.080 | 2 | 11 | 1.067 | | 1.067 |
| Vervanging veldafrastering hekwerken sportvelden | 15 | | 15 | | | |
| Aankoop voormalig kantinegebouw Smagtenbocht | 315 | | | 315 | | 315 |
| Opstallen nieuw hoofdveld VV Netersel | 15 | | 15 | | | |
| Herbest korfbalacc sportpark Hoogeloon voorber | 125 | | | 125 | | 125 |
| Multifunct acc binnenzwembad | 500 | | 241 | 259 | | 259 |
| Verplaatsing revisie evenementenkast watermeetput | 64 | | | 64 | | 64 |
| Vervanging speeltoestellen 2025 | 113 | | 84 | 29 | | 29 |
| **Totaal** | **12.746** | **262** | **3.184** | **9.300** | | **9.303** |

**Uitvoering groenstructuurplan 2023**
In 2025 is het restantkrediet uitvoering groenstructuur 2023 voor een bedrag van € 60.000 deels ingezet voor plantvakken De Lemelvelden Hapert en groenvoorziening ten behoeve van Klimaatmaatregelen 3e fase Hoogeloon. Het restantkrediet kan bij de jaarrekening 2025 worden afgewikkeld.

**Uitvoering groenstructuurplan 2024**
Voor de uitvoering van het groenstructuurplan is in 2024 een krediet van € 150.000 beschikbaar gesteld. Het krediet is in 2025 voor diverse projecten ingezet, waaronder plantwerkzaamheden ten behoeve van de herinrichting Oude Provincialeweg Hapert. Het restantkrediet ad € 45.000 zal daarom worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Uitvoering groenstructuurplan 2025**
Voor de uitvoering van het groenstructuurplan is in 2025 een krediet van € 150.000 beschikbaar gesteld.

Diverse werkzaamheden zoals Herinrichting Dorpsstraat Casteren en herinrichting Lemel Hapert zou in 2025 uitgevoerd, maar zijn wegens weersomstandigheden in Q1 2026 uitgevoerd.

Het krediet 2025 ad € 150.000 zal daarom worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Vervanging openbaar groen 2024**
Een restantkrediet ad € 177.000 is beschikbaar gesteld in 2025 en is o.a. ingezet voor het vervangen van bomen in de kern van Hapert en het buitengebied en voor de herinrichting groen van de buitenruimten Bruis. Het krediet kan met een overschrijding van € 4.000 worden afgewikkeld bij de jaarrekening 2025.

**Vervanging openbaar groen 2025**
Voor de vervanging van openbaar groen is in 2025 een krediet van € 260.000 beschikbaar gesteld. Dit krediet is gedeeltelijk ingezet voor het planten van bomen op diverse locaties. Het restantkrediet ad € 123.000 zal worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Luwa-toren Bladel**
Voor de renovatie van de LUWA-toren is in 2024 een krediet van € 50.000 beschikbaar gesteld. De uitvoering van de renovatie is afhankelijk van de uiteindelijke keuze voor de locatie van deze toren in relatie met de ontwikkelingen rondom het uitvoeringsplan Egyptische Poort. Het krediet zal in afwachting hiervan bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

**Verduurzaming en vervanging installaties gemeentelijke gebouwen**
De afgelopen jaren zijn diverse kredieten beschikbaar gesteld voor de verduurzaming, renovaties en de vervanging van technische installaties van de gemeentelijke gebouwen. Een aantal van deze investeringen hebben door zowel interne als externe oorzaken de nodige vertraging opgelopen. De uitvoering hiervan is afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming en nadere prioritering van werkzaamheden binnen het gemeentelijk gebouwenbeheer. Op dit moment resteren voor de betreffende projecten onderstaande (restant)kredieten met bijbehorende resterende ramingen voor SPUK-uitkeringen. Deze kredieten zullen in afwachting van nadere besluitvorming worden overgebracht naar het dienstjaar 2026. Het betreft de volgende investeringen:

- Renovatie dak KV Klimroos sportpark De Roetwijer | € 14.000
- Renovatie dak sportpark De Lemelvelden | € 35.000
- Renovatie dak sportpark De Smagtenbocht | € 42.000
- Vervanging installaties sporthal Eureka | € 108.000
- Vervanging installaties korfbal Klimroos De Roetwijer | € 53.000
- Verduurzaming sportpark De Lemelvelden | € 184.000
- Verduurzaming sportpark De Roetwijer | € 31.000
- Verduurzaming sporthal Eureka (i.v.m. MFA) | € 277.000

**Herontwikkeling sportpark Casteren (+technische installaties)**
Voor de herontwikkeling van sportpark Casteren en de technische installaties is oorspronkelijk een totaalkrediet van € 1.614.000 beschikbaar gesteld.

De oplevering van de nieuwbouw is voorzien in maart 2026. Daarna zal sloop van de oudbouw plaatsvinden en de omgeving van de nieuwbouw worden ingericht. Het betreffende restantkrediet zal worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

### 😐 Fusie korfbal Hapert en Hoogeloon
Voor de nieuwbouw en verbouw ten behoeve van de fusie korfbalvereniging Hapert-Hoogeloon is oorspronkelijk een totaalkrediet van € 1.210.000 beschikbaar gesteld.

De (inrichting van de omgeving van de) nieuwbouw van korfbalvereniging KVC is eind 2025 opgeleverd. Omdat vrij snel daarna het winterseizoen aanbrak en het korfbalgebeuren dan een aantal maanden binnen plaatsvindt (in de sporthal), is nog maar beperkt gebruik gemaakt van deze nieuwe voorziening. Dat gaf ruimte om in de winterperiode de laatste opleverpunten af te werken en de vereniging de tijd om haar deel (kantine en bijruimten) gereed te maken. Daartoe zal het restantkrediet overgebracht worden naar 2026.

### 🙂 Opstallen nieuw hoofdveld VV Netersel
In 2025 is een krediet van € 15.000 ter beschikking gesteld voor de opstallen. Dit krediet is in 2025 volledig ingezet, waardoor het bij de jaarrekening 2025 kan worden afgewikkeld.

### 😐 Herbestemming korfbalaccommodatie sportpark Hoogeloon
In 2025 is een krediet van € 125.000 ter beschikking gesteld voor het nieuwe ( multifunctionele ) gebruik van de voormalige korfbalaccommodatie. Er zijn plannen voor een herbestemming van zowel het gebouw als de velden. Samen met een vertegenwoordiging van ( het verenigingsleven van de gemeenschap ) Hoogeloon, is een visie opgesteld. Eind 2025 is overleg gevoerd over de selectie en combinatie van ingebrachte ideeën en het kostenplaatje. In 2026 komt daar definitief uitsluitsel over en wellicht kan al uitvoering worden gegeven aan (onderdelen van) het totaalplan.

Het restantkrediet van € 125.000 zal overgebracht worden naar het dienstjaar 2026.

### 🙂 Vervanging veldafrastering hekwerken sportvelden
In 2025 is een krediet van € 15.000 ter beschikking gesteld, dat volledig in 2025 is ingezet voor de veldafrastering op het sportpark Netersel. Het krediet kan bij de jaarrekening 2025 worden afgewikkeld.

### 😐 Herinrichting Smagtenbocht
Voor de stand van zaken van dit project wordt verwezen naar de paragraaf monitor majeure projecten. Onderstaande kredieten zullen worden overgebracht naar 2026.

| Onderdeel | Beschikbaar in 2025 | Uitgaven 2025 | Overbrengen naar 2026 |
|---|---|---|---|
| Herinrichting Smagtenbocht | € 2.836.000 | € 133.000 | € 2.703.000 |
| Nieuwbouw kleedlokalen | € 1.705.000 | € 13.000 | € 1.692.000 |
| Nieuwbouw kantine | € 1.077.000 | € 10.000 | € 1.067.000 |
| Aankoop voormalig kantinegebouw | € 315.000 | € 0 | € 315.000 |
| Verplaatsing St. Jorisgilde | € 1.028.000 | € 23.000 | € 1.005.000 |
| Grondkosten | € 301.000 | € 301.000 | € 0 |

Voor het onderdeel Herinrichting Smagtenbocht zijn in 2025 kosten gemaakt voor de aanleg van padelbanen en kosten voor de technische voorbereiding van de korfbal- en beachvelden. De kosten voor kleedlokalen en kantine zijn ontwerpkosten voor het verenigingsgebouw. De kosten voor de verplaatsing van het gilde zijn plan- en ontwerpkosten voor de schutterslocatie. De vermelde grondkosten betreft de inbreng van het perceel waar de schutterslocatie komt (eerder aangekocht onder anticiperende verwerving).

### 😐 Binnenzwembad en zwemvijver
Op 10 juli 2025 besloot de gemeenteraad te kiezen voor de realisatie van een binnenzwembad bestaande uit een 4-baans wedstrijdbad, 250m2 recreatiewater (1x 150 m2 doelgroepenbad met beweegbare bodem), 100 m2 peuterbad met peuterhoek, ruime perrons, whirlpool, interactieve recreatie elementen (glijbaan, fonteinen), familieglijbaan, 2 middelgrote sauna's met rustruimte (sauna en stoomcabine) en een goede horecavoorziening voor binnen en buiten. Dit in combinatie met een zwemvijver, ligweide, strand, kinderspeeltoestel en half verhard pad om de vijver. De gemeenteraad stelde hiervoor een krediet van € 18.494.000 beschikbaar. In 2025 is het eerste deel van € 500.000 beschikbaar gesteld voor uitgaven. In 2025 is een bedrag van € 241.000 besteed. Dit bedrag betreft kosten van de projectleider en adviseurs. Het restant van € 259.000 zal worden overgebracht naar 2026. In 2026 is tevens het tweede deel € 500.000 beschikbaar voor uitgaven.

### 😐 Verplaatsing revisie evenementenkast watermeterput
In 2025 is een krediet van € 64.000 ter beschikking gesteld voor het vernieuwen van evenementenkasten en

waterputten op de Markt in Bladel. I.v.m. voorbereiding en planning Brabant Water en Enexis zal het restantkrediet van € 64.000 zal overgebracht worden naar dienstjaar 2026 voor de uitvoering in Q2 2026.

**Vervanging speeltoestellen 2025**
Het krediet van € 113.000 dat in 2025 ter beschikking is gesteld, is voor € 84.000 ingezet voor de vervanging van diverse speeltoestellen. In Bladel hebben er grote vervangingen plaatsgevonden bij de speelvoorzieningen aan de Felix Timmermanslaan, de Wielewaal en Den Hof. In Hoogeloon zijn er speeltoestellen vervangen bij het speeltuintje aan de Maalderij en aan de Koebosakkers. Ook in Hapert zijn er speeltoestellen vervangen, namelijk aan de Venbroek en de Lakenvelder. In Casteren hebben bij de Durkijk en Het Nieveld vervangingen plaatsgevonden en in Netersel is er een pingpong tafel vervangen.

Het restantkrediet 2025 ad € 29.000 zal voor het grootste gedeelte ingezet worden voor de vervanging van de doeltjes (in de vorm van een nieuwe pannakooi) aan het Beemke in Netersel en daarom worden overgebracht naar het dienstjaar 2026.

## Toelichting Sociaal domein

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Realisatie MFA Hapert | 20.189 | 19.762 | 23 | 404 | | 129 |
| BRUIS | 23.464 | 20.775 | 2.678 | 11 | | 10 |
| Realisatie inspiratiepunt Bladel | 254 | 14 | 218 | 22 | | 22 |
| Verduurzaming MFA De Poel Netersel 2025 | 44 | | | 44 | | 44 |
| Verduurzaming MFA D'n Anloop Hoogeloon 2025 | 37 | | | 37 | | 37 |
| **Totaal** | **43.988** | **40.551** | **2.919** | **518** | | **242** |

**Realisatie MFA Hapert**
Eind 2023 is met een raadsmededeling eindverslag gedaan van het project MFA-Hapert. Uiteindelijk is bij de jaarrekening 2023 een bedrag van € 275.000 van de uitgaven financieel afgewikkeld (voordeel). Een bedrag van € 181.000 is in depot gehouden en overgebracht naar 2024 voor de afwikkeling van kosten met de aannemer en het gemeentelijk aandeel in de aanpassingskosten van de akoestiek met betrekking tot de onderwijsruimten. Bij de najaarsnota 2025 is voor de aanpassingen van de onderwijsruimte Het Palet een afzonderlijk krediet beschikbaar gesteld. Per eind 2025 resteert er een restantkrediet van € 129.000 voor de MFA Hart van Hapert. Er zijn tekortkomingen aan de vloer in de grote zaal geconstateerd, waarover afstemming met de aannemer plaatsvindt (verhaal / garantie ). Vanwege de aanbestedingsvorm Engineer en Construct is niet exact bepaald welke vloer er moest komen, maar wel welke kwaliteit, eigenschappen, dikte en dat soort zaken. De aangebrachte vloer blijkt niet aan die criteria te voldoen. Voor het geval dat verhaal/garantie niet mogelijk blijkt, wordt voorgesteld nog één keer het restantkrediet over te hevelen naar 2026.

**BRUIS**
Voor de realisatie van BRUIS is een totaalkrediet van € 23.463.000 (excl. buitenruimte) beschikbaar gesteld. De bouw is op 1 april 2025 opgeleverd. In de daaropvolgende maanden hebben de verschillende verenigingen en gebruikers hun nieuwe huisvesting ingericht en is het gebouw stap voor stap in gebruik genomen. Per ultimo 2025 resteert er nog een restantkrediet van ca. € 10.000, wat wordt overgebracht naar 2026 voor de afwikkeling van de laatste kosten. De definitieve financiële afwikkeling zal in 2026 plaatsvinden.

Daarnaast staan er nog twee niet gerealiseerde inkomsten begroot bij de investering. Ten eerste moet nog een deel van de DUMAVA subsidie binnenkomen. De gemeente heeft in 2023 een voorschot van € 274.000 ontvangen. De vaststelling vindt plaats in 2026 en de gemeente ontvangt naar verwachting dan het resterende bedrag van € 117.000 (totale DUMAVA subsidie bedroeg € 391.000). Ten tweede staat er nog een bijdrage van de Bibliotheek van € 200.000 begroot.

**Realisatie inspiratiepunt Visit**
Bij de najaarsnota 2024 is een krediet van € 237.000 beschikbaar gesteld voor het inspiratiepunt Visit Bladel. De werkzaamheden zijn in 2025 grotendeels afgerond. De financiële afwikkeling van de subsidie van de Regiodeal vindt in 2026 plaats. Het restant uitgaven ad € 22.000 en inkomsten groot € 4.000 worden overgebracht naar dienstjaar 2026.

**Verduurzaming MFA's**
In 2025 zijn voor de verduurzaming van MFA De Poel in Netersel een krediet van € 44.000 en voor de verduurzaming van MFA D'n Anloop in Hoogeloon een krediet van € 37.000 ter beschikking gesteld. De uitvoering hiervan is afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming en nadere prioritering van werkzaamheden binnen het gemeentelijk gebouwenbeheer. De restantkredieten zullen overgebracht worden naar dienstjaar 2026.

# Toelichting Volksgezondheid en milieu

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ambulancepost GGD | 3.552 | | 2.438 | 1.114 | | 117 |
| Vervanging ondergrondse containers | 75 | | | 75 | | 75 |
| Waterbergingsgebied nabij industrieterrein Bladel | 464 | | | 464 | | 464 |
| Uitvoering GRP 2023: vervanging riolering | 1.044 | 337 | 706 | 1 | | |
| Uitvoering GRP 2024: klimaatmaatregelen | 186 | 154 | 32 | | | |
| Uitvoering GRP 2024: vervanging gemalen | 80 | 43 | 10 | 27 | | 26 |
| Uitvoering GRP 2024: vervanging riolering | 1.559 | 59 | 238 | 1.262 | | 1.261 |
| Klimaatmaatregelen Netersel 2024 | 136 | | 71 | 65 | | 65 |
| Klimaatmaatregelen Casteren 2024 | 676 | 226 | 440 | 10 | | 10 |
| Uitvoering GRP 2025: klimaatmaatregelen | 532 | | 396 | 136 | | 136 |
| Uitvoering GRP 2025: vervanging gemalen | 80 | | | 80 | | 80 |
| Uitvoering GRP 2025: vervanging riolering | 1.559 | | 11 | 1.548 | | 1.548 |
| Klimaatbuffer Gagelvelden/ Kranenberg | 138 | | 28 | 110 | | 110 |
| Aankoop 2 perc klimaatbuffer Gagelvelden/ Kranenberg | 52 | | 54 | -2 | | |
| **Totaal** | **10.133** | **819** | **4.424** | **4.890** | | **3.892** |

### Ambulancepost GGD

Voor de voorbereiding van de realisatie van de ambulancepost op het Kempisch Bedrijvenpark is in 2024 een voorbereidingskrediet van € 132.000 beschikbaar gesteld. In 2025 is vervolgens een uitvoeringskrediet van € 3.420.000 beschikbaar gesteld voor de bouw van de ambulancepost. In 2025 is het voorbereidingskrediet administratief samengevoegd met het uitvoeringskrediet.

De werkelijke kosten voor deze investering zijn aanzienlijk lager uitgevallen dan oorspronkelijk geraamd. Per ultimo 2025 resteert er nog een onbenut krediet van € 1.114.000. Een bedrag van € 117.000 wordt overgebracht naar 2026, voor de afwikkeling van de laatste kosten (o.a. onderhoudstermijnen van de aannemer). Het restant van € 997.000 komt te vervallen. De werkelijke stichtingskosten van de ambulancepost worden verdisconteerd in de huurprijs richting de GGD. Dat betekent dat lagere werkelijke stichtingskosten hebben geresulteerd in een lagere huurprijs voor de GGD.

### Vervanging ondergrondse containers

Voor de vervanging van ondergrondse containers is in 2025 een krediet van € 75.000 ter beschikking gesteld. Op dit moment wordt de aanbesteding hiervan voorbereid. Het restantkrediet van € 75.000 wordt overgebracht naar dienstjaar 2026.

### Uitvoering GRP 2023

Het restantkrediet uitvoering GRP 2023 ad € 707.000 is met name ingezet voor de afwikkeling Klimaatmaatregelen Hoogeloon fase 3, bijdrage riolering Koolbogt en Herinrichting Markt Bladel. Het restantkrediet kan bij de jaarrekening 2025 worden afgewikkeld.

### Uitvoering GRP 2024

Het restantkrediet € 1.500.000 uitvoering GRP 2024 is onder andere ingezet voor Hemelrijken en Kerkstraat Casteren, Oude Provincialeweg Hapert en Netersel Noord. Het restantkrediet van € 1.261.000 zal bij de jaarrekening 2025 worden overgebracht naar het dienstjaar 2026 en ingezet worden voor diverse investeringsprojecten.

Het restantkrediet klimaatmaatregelen 2024 van € 378.000 is voornamelijk ingezet voor de projecten Klimaatbuffer Gagelvelden/Kranenberg en Klimaatmaatregelen Casteren. De restantkredieten voor deze projecten inclusief de dekking van de subsidie in het kader van de impulsregeling klimaatadaptatie zullen overgebracht worden naar 2026. Eveneens zal het restantkrediet van het project klimaatmaatregelen Netersel overgebracht worden naar dienstjaar 2026. De overige kredieten, aankoop percelen klimaatbuffer Gagelvelden/Kranenberg en klimaatmaatregelen 2024 kunnen worden afgewikkeld bij de jaarrekening 2025.

Het beschikbare restantkrediet € 36.000 vervanging gemalen is voor € 10.000 ingezet in 2025, waardoor het restantkrediet van € 26.000 overgebracht kan worden naar dienstjaar 2026.

### Uitvoering GRP 2025

Voor de uitvoering GRP 2025 is een krediet beschikbaar van € 2.170.000 voor de uitvoering van klimaatmaatregelen, vervanging gemalen en riolering. Het krediet is in 2025 ingezet voor diverse projecten in voorbereiding zoals Casteren-Zuid, Driehuis/ Hoogeind, voor onderzoek naar de raakvlakken N284 en riolering en uitvoering van projecten als verbetermaatregelen riolering in Hoogeloon en herinrichting Netersel-Noord (Fons van der

Heijdenstraat). Dit betreft een bedrag van € 406.000. De restantkredieten, klimaatmaatregelen € 136.000, vervanging gemalen € 79.000 en vervanging riolering € 1.548.000, worden overgebracht naar dienstjaar 2026.

**Waterbergingsgebied nabij industrieterrein Bladel**
Voor het project waterbergingsgebied nabij industrieterrein Bladel is een krediet van € 464.000 beschikbaar met een dekking van € 181.000 (subsidie provincie). Daarnaast is een krediet beschikbaar gesteld voor de aanleg van een verbindingsweg tussen de Hallenstraat en de N284 te Reusel (programma verkeer). Met de voorbereiding hiervan is medio 2023 gestart. De uitvoering van de werkzaamheden wacht nog op de benodigde omgevingsplanprocedure. In afwachting daarvan wordt het restantkrediet van € 464.000 en het restant subsidie van € 181.000 overgebracht naar het dienstjaar 2026.

## Toelichting VHROSV

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Startersleningen | 375 | | 725 | -350 | -350 | |
| Anticiperende verwervingen | 8.215 | | 1.582 | 6.633 | | 1.000 |
| Aankoop woningen statushouders | 709 | 477 | 167 | 65 | | 65 |
| **Totaal** | **9.299** | **477** | **2.474** | **6.348** | **-350** | **1.065** |

**Startersleningen**
In 2025 was voor startersleningen een krediet van € 375.000 beschikbaar. In 2025 zijn fors meer leningen verstrekt dan in de jaren ervoor: 29 startersleningen zijn verstrekt voor een totaalbedrag van € 725.000. Het krediet voor 2025 is daarmee ruim overschreden met een bedrag van € 350.000. In de jaren 2022, 2023 en 2024 was juist sprake van een onderschrijding van het krediet. We monitoren of deze trend van 2025 zich doorzet in 2026 en of bijsturen nodig is. In 2026 is wederom een krediet van € 375.000 beschikbaar. Meer informatie is te vinden in bijlage 8.2 'evaluatie startersleningen'.

**Anticiperende verwervingen**
Voor grondaankopen die vallen onder anticiperende verwervingen is in 2025 een krediet van € 2.000.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast was het restantkrediet van 2024 voor een bedrag van € 4.590.000 beschikbaar. In 2025 zijn Latestraat 12 in Netersel en de Castersedijk 4 in Hapert aangekocht. Per eind 2025 resteert er een krediet van € 5.008.000. In verband met de onzekerheid over mogelijk nog te verwerven anticiperende gronden dient het restant krediet voortvloeiend uit 2025 teruggebracht te worden naar het in de nota grondbeleid genoemde jaarlijks krediet van € 2.000.000 in 2026. Dit is gelegen in het feit dat de te verwachte anticiperende verwervingen in het onderhandelingsproces nog niet zijn opgestart of zijn komen te vervallen

Omdat bij de begroting 2026 reeds € 1.000.000 beschikbaar gesteld, wordt een bedrag van € 1.000.000 overgebracht van 2025 naar 2026. Een bedrag van € 4.008.000 komt bij deze jaarrekening te vervallen. In 2026 zal de Nota Grondbeleid worden geactualiseerd.

**Aankoop woningen statushouders**
Voor de aankoop van een nieuwbouwappartement binnen het project Kempenstede in de Kerkstraat te Hapert is in 2024 een krediet van € 409.000 beschikbaar gesteld. Het appartement is in december 2025 opgeleverd. Het restantkrediet ultimo 2025 ad € 65.000 wordt overgebracht naar het dienstjaar 2026 voor de kosten van afwerking van het appartement.

## Toelichting Overhead

| (bedragen x € 1.000,-) | beschikbaar krediet | uitgaven t/m 2024 | uitgaven 2025 | restant krediet | overschr. > € 50.000,- | over te boeken |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Vervangen installaties gemeentehuis | 1.065 | 298 | 716 | 51 | | |
| Revitalisering carillon gemeentehuis | 82 | 36 | 47 | -1 | | |
| Opbouw en afbouw bedrijfsvoertuigen | 120 | | | 120 | | |
| **totaal** | **1.267** | **334** | **763** | **170** | | |

**Opbouw en afbouw bedrijfsvoertuigen**
Voor de opbouw en afbouw van bedrijfsvoertuigen buitendienst (takelmaterieel) is in 2025 een krediet van € 120.000 beschikbaar gesteld. Vanaf 2026 zullen deze bedrijfsvoertuigen inclusief opbouw en afbouw geleased worden. Het krediet zal daardoor niet worden ingezet en zal bij de jaarrekening 2025 vrijvallen.

**Revitalisering carillon nabij gemeentehuis**
Voor de revisie van de uurwerken, verlichting en de beide figurenomlopen en de reiniging en behandeling van de natuurstenen geveldelen is in 2024 een krediet beschikbaar gesteld van € 82.000. De werkzaamheden zijn afgerond in 2025. Het krediet wordt bij de jaarrekening 2025 financieel afgewikkeld.

**Vervanging warmte- en koelinstallatie en de luchtbehandelingskasten gemeentehuis**
Voor de vervanging van deze installaties is een totaalkrediet van € 1.065.000 beschikbaar gesteld met een dekking van € 474.000 vanuit een DUMAVA subsidie. De gemeente heeft hiervan een voorschot van ca. € 332.000 ontvangen. Het restant van € 142.000 ontvangt de gemeente in 2026, indien de subsidie conform de aanvraag wordt vastgesteld. De werkzaamheden voor de investering zijn in 2025 opgeleverd. Het krediet kan met een onderschrijding van € 51.000 worden afgewikkeld.

# 4. Overzicht van baten en lasten

## 4.1 Het overzicht van baten en lasten met toelichting

Het overzicht van baten en lasten in de jaarrekening wordt vastgesteld met inachtneming van hetgeen omtrent de financiële positie op de balansdatum is gebleken tussen het moment van opmaken van de jaarstukken en het tijdstip van vaststelling daarvan, voor zover deze aanvullende informatie onontbeerlijk is voor het bedoelde inzicht.

Het jaar 2025 is afgesloten met een voordelig resultaat van € 2.096.000 . In het voordelig resultaat is rekening gehouden met per saldo circa € 1.961.000 onttrekking aan de reserves. In onderstaand overzicht van baten en lasten vindt u per hoofdtaakveld een financiële analyse van de grotere over- en onderschrijdingen. Voor een nadere analyse wordt verwezen naar de 'toelichting op het overzicht van baten en lasten'.

| Hoofdtaakveld (bedragen x € 1.000,-) | saldo rekening 2024 | primaire begroting 2025 | | | gewijzigde begroting 2025 | | | jaarrekening 2025 | | | saldo afwijking 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lasten | baten | saldo | lasten | baten | saldo | lasten | baten | saldo | |
| Bestuur | -1.911 | -2.382 | 480 | -1.902 | -2.726 | 789 | -1.937 | -2.962 | 830 | -2.132 | -195 |
| Veilgheid | -2.226 | -2.164 | 98 | -2.066 | -2.237 | 108 | -2.129 | -2.362 | 107 | -2.255 | -126 |
| Verkeer en vervoer | -3.090 | -4.064 | 77 | -3.987 | -4.067 | 138 | -3.929 | -3.993 | 288 | -3.705 | 224 |
| Economie | 1.096 | -820 | 1.698 | 878 | -975 | 1.783 | 808 | -940 | 1.728 | 788 | -20 |
| Onderwijs | -2.643 | -2.420 | 24 | -2.396 | -3.226 | 793 | -2.433 | -2.884 | 418 | -2.466 | -33 |
| Sport, cultuur en recreatie | -4.616 | -6.658 | 987 | -5.671 | -7.010 | 1.342 | -5.668 | -6.262 | 1.027 | -5.235 | 433 |
| Sociaal domein | -23.228 | -29.233 | 5.652 | -23.581 | -33.089 | 6.633 | -26.456 | -32.727 | 6.660 | -26.067 | 389 |
| Volksgezondheid en milieu | -1.945 | -7.858 | 5.743 | -2.115 | -10.784 | 8.674 | -2.110 | -7.822 | 5.884 | -1.938 | 172 |
| VHROSV | -1.880 | -5.801 | 4.692 | -1.109 | -9.939 | 7.544 | -2.395 | -6.157 | 4.498 | -1.659 | 736 |
| Overhead | -7.076 | -7.445 | 107 | -7.338 | -8.033 | 210 | -7.823 | -7.945 | 296 | -7.649 | 174 |
| **Sub-totaal saldo van baten en lasten** | **-47.519** | **-68.845** | **19.558** | **-49.287** | **-82.086** | **28.014** | **-54.072** | **-74.054** | **21.736** | **-52.317** | **1.754** |
| **Algemene dekkingsmiddelen:** | | | | | | | | | | | |
| Treasury | 222 | -680 | 930 | 250 | -638 | 863 | 225 | -534 | 838 | 304 | 79 |
| OZB woningen | 2.432 | -207 | 3.000 | 2.793 | -209 | 2.995 | 2.786 | -322 | 2.994 | 2.672 | -114 |
| OZB niet woningen | 2.393 | -26 | 2.554 | 2.528 | -26 | 2.612 | 2.586 | -7 | 2.588 | 2.581 | -5 |
| Algemene uitkering en overige uitk. | 44.122 | -6 | 43.727 | 43.721 | -6 | 47.234 | 47.228 | -6 | 47.521 | 47.515 | 287 |
| Overige baten en lasten | -33 | -31 | | -31 | -27 | | -27 | | 1 | 1 | 28 |
| Vennootschapsbelasting | -528 | -14 | | -14 | -164 | | -164 | -620 | | -620 | -456 |
| **Sub-totaal algemene dekkingsmiddelen** | **48.608** | **-964** | **50.211** | **49.247** | **-1.070** | **53.704** | **52.634** | **-1.490** | **53.943** | **52.454** | **-181** |
| | | | | | | | | | | | |
| **Saldo van baten en lasten** | 1.089 | -69.809 | 69.769 | -40 | -83.156 | 81.718 | -1.438 | -75.544 | 75.679 | 135 | 1.573 |
| | | | | | | | | | | | |
| **Toevoeging/onttrekking aan reserves:** | | | | | | | | | | | |
| Bestuur | 1.779 | -3.436 | 4.557 | 1.121 | -4.119 | 6.676 | 2.557 | -4.119 | 6.080 | 1.961 | -596 |
| **Totaal mutaties reserves** | **1.779** | **-3.436** | **4.557** | **1.121** | **-4.119** | **6.676** | **2.557** | **-4.119** | **6.080** | **1.961** | **-596** |
| | | | | | | | | | | | |
| **Gerealiseerd resultaat** | **2.868** | **-73.245** | **74.326** | **1.081** | **-87.275** | **88.394** | **1.119** | **-79.663** | **81.759** | **2.096** | **978** |

### *Toevoegingen en onttrekkingen aan reserves*

Het aanwenden van een reserve vereist een raadsbesluit waarin de reden van aanwending wordt aangegeven, die correspondeert met het doel van de reserve. In de rekening zijn alleen toevoegingen en onttrekkingen aan de reserves verwerkt tot maximaal het bedrag dat via de begroting(swijzigingen) door de raad is goedgekeurd. Hieronder zijn de mutaties binnen de reserves nader toegelicht:

| **Onttrekking aan de reserves (baten):** | | | **(x € 1.000,-)** |
|---|---|---|---|
| Algemeen reserve | opbrengst Kloostertuin | 125 | inc. |
| | toevoeging DR kapitaallasten: medisch centrum | 151 | inc. |
| | toevoeging DR kapitaallasten: Het Palet | 944 | inc. |
| | toevoeging DR kapitaallasten: Den Tref | 1.000 | inc. |
| | dekking subsidie duurzame energie particulieren | 206 | inc. |
| | algemene reserve grondexploitaitie | 576 | inc. |
| | budgetoverhevelingen 2024 | 1.185 | inc. |
| | dekking beëindigingsregeling veehouderijbedrijven | 71 | inc. |
| Reserve geactiveerde kapitaaluitgaven | dekking kapitaallasten | 741 | str. |
| Reserve ruimtelijke kw.buitengebied | dekking diverse kosten | 58 | inc. |
| | toevoeging algemene reserve | 1.000 | |
| Reserve generatiepact | dekking generatiepact 2024 | 21 | inc. |
| **Totaal ontrekkingen** | | **6.080** | **a.** |

| **toevoeging aan de reserves (lasten):** | | | **(x € 1.000,-)** |
|---|---|---|---|
| Algemene reserve | aanvulling vanuit kwaliteit buitengebied | 1.000 | inc. |
| | toevoeging opbrengst Kloostertuin | 125 | inc. |
| Algemene reserve grondexploitaitie | aanvulling gewenste omvang | 576 | inc. |
| | aanvulling geraamde winstuitname | 91 | inc. |
| Reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied | toevoeging opbrengsten | 38 | inc. |
| Reserve geactiveerde kapitaaluitgaven | toevoeging Kloostertuin | 125 | inc. |
| | toevoeging Medisch Centrum | 151 | inc. |
| | toevoeging Het Palet | 944 | inc. |
| | toevoeging Den Tref | 1.000 | inc. |
| | rentebijschrijvingen | 68 | str. |
| Totaal toevoegingen | | 4.119 | b. |

| **Per saldo mutaties t.gv. reserves** | **-1.961** | **a - b** |
|---|---|---|

## Mutaties reserves

In onderstaand overzicht worden de mutaties van de reserves op basis van artikel 28 onderdeel d van het BBV gespecificeerd naar structurele toevoegingen en onttrekkingen:

| Bedragen (bedragen x € 1.000,-) | raming mutaties reserves 2025 | | | | realisatie mutaties reserves 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | baten (onttrekking reserve) | waarvan structureel | lasten (toevoeging reserve) | waarvan structureel | baten (onttrekking reserve) | waarvan structureel | lasten (toevoeging reserve) | waarvan structureel |
| Algemene reserve | 4.760 | | -1.125 | | 4.259 | | -1.125 | |
| Reserve afschrijving geact. investeringen | 741 | 675 | -2.289 | -68 | 741 | 675 | -2.289 | -68 |
| Reserve generatiepact | 21 | | | | 21 | | | |
| Algemene reserve grondexploitatie | | | -667 | | | | -667 | |
| Reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied | 1.154 | | -38 | | 1.058 | | -38 | |
| totaal | 6.676 | 675 | -4.119 | -68 | 6.080 | 675 | -4.119 | -68 |
| | | waarvan incidenteel | | waarvan incidenteel | | waarvan incidenteel | | waarvan incidenteel |
| | | 6.001 | | -4.051 | | 5.405 | | -4.051 |

# Toelichting op het overzicht van baten en lasten

Hierna is per onderdeel een analyse opgenomen van de belangrijkste afwijkingen tussen de begroting na wijziging en de jaarstukken. De analyse is op hoofdlijnen, waarbij iedere over- of onderschrijding groter dan € 25.000 van een verklaring is voorzien.

## Bestuur en ondersteuning

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | 157 |
| Hogere dotatie wethouderspensioenen (onderzoek overdrachtswaarde APPA) | -402 |
| Lagere kosten landelijke verkiezingen 2025 | 25 |
| Lagere kosten rekenkameronderzoeken | 44 |
| Diverse afwijkingen | -59 |
| **Totale afwijking lasten** | **-235** |
| Vrijval voorziening wachtgelden wethouders | 21 |
| Hogere leges reisdocumenten | 33 |
| Diverse afwijkingen | -12 |
| **Totale afwijking baten** | **42** |
| **Totale afwijking resultaat** | **-193** |

| Onttrekking reserves | Afwijking |
|---|---|
| Lagere dekking vanuit AR: subsidie duurzame energie particulieren | -46 |
| Lagere dekking vanuit AR: eenmalige kosten Herinrichting Smagtenbocht | -455 |
| Lagere dekking vanuit reserve kwaliteit buitengebied | -95 |
| **Totale afwijking toevoeging reserves** | **-596** |

## Overhead

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -23 |
| Hogere dotatie aan verlofvoorziening in verband met verlofsparen | -36 |
| Uitwisseling arbeidsvoorwaarden | 26 |
| Lagere advieskosten afdeling dienstverlening & bedrijfsvoering | 29 |
| Lager gasverbruik gemeentehuis | 36 |
| Voordeling resultaat 2025 GRSK / SSC | 36 |
| Hogere kosten werving & selectie | -38 |
| Diverse afwijkingen | 58 |
| **Totale afwijking lasten** | **88** |
| Hogere uitkeringen WAZO | 69 |
| Diverse afwijkingen | 17 |
| **Totale afwijking baten** | **86** |
| **Totale afwijking resultaat** | **174** |

## Algemene dekkingsmiddelen

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -104 |
| Aangifte vennootschapsbelasting 2025 | -456 |
| Doorbelaste rente vanuit taakveld Treasury | 111 |
| Diverse afwijkingen | 30 |
| **Totale afwijking lasten** | **-419** |
| Verschillen rentebaten | -25 |
| Hogere algemene uitkering | 288 |
| Lagere opbrengsten onroerende zaakbelasting (OZB) | -29 |
| Diverse afwijkingen | 4 |
| **Totale afwijking baten** | **238** |
| **Totale afwijking resultaat** | **-181** |

## Veiligheid

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -88 |
| Hogere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw brandweerkazerne Bladel | -29 |
| Diverse afwijkingen | -9 |
| **Totale afwijking lasten** | **-126** |
| Diverse afwijkingen | |
| **Totale afwijking baten** | |
| **Totale afwijking resultaat** | **-126** |

## Verkeer en vervoer

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | 163 |
| Hogere onderhoudskosten voor wegen, straten en pleinen | -36 |
| Hogere dotatie aan voorziening onderhoud wegen (ontvangen degeneratievergoeding) | -68 |
| Hogere rentelasten | -36 |
| Mensgerichte verkeersveiligheid | 30 |
| Diverse afwijkingen | 21 |
| **Totale afwijking lasten** | **74** |
| Hogere leges gemeentelijke kabels & leidingen | 35 |
| Vrijval voorziening Wijer-De Kuil | 55 |
| Hogere baten degeneratievergoeding (zie ook afwijking lasten) | 68 |
| Mensgerichte verkeersveiligheid: bijdrage provincie | -25 |
| Diverse afwijkingen | 18 |
| **Totale afwijking baten** | **151** |

## Economie

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | 17 |
| Diverse afwijkingen | 18 |
| **Totale afwijking lasten** | **35** |
| Lagere opbregst toeristenbelasting | -43 |
| Diverse afwijkingen | -12 |
| **Totale afwijking baten** | **-55** |
| **Totale afwijking resultaat** | **-20** |

## Onderwijs

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -32 |
| SPUK ventilatie scholen Pius X-College (zie ook afwijking baten) | 66 |
| SPUK onderwijs achterstanden beleid (zie ook afwijking baten) | 328 |
| Diverse afwijkingen | -19 |
| **Totale afwijking lasten** | **343** |
| SPUK ventilatie scholen Pius X-College (zie ook afwijking lasten) | -66 |
| SPUK onderwijs achterstanden beleid (zie ook afwijking lasten) | -308 |
| Diverse afwijkingen | -1 |
| **Totale afwijking baten** | **-375** |
| **Totale afwijking resultaat** | **-32** |

## Sport, cultuur en recreatie

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -54 |
| Hogere dotatie onderhousvoorziening gebouw sporthal X-Sport | -99 |
| Hogere dotatie onderhousvoorziening gebouw sportpark Groesbocht | -54 |
| Dekking incidentele kosten herinrichting Smagtenbocht | 528 |
| Lagere lasten natuurbescherming | 29 |
| Gebiedsontwikkeling Kroonvensche Heide | 238 |
| Groenbeleidsplan en soortenmanagementplan (budgetoverheveling) | 97 |
| Lagere kosten rooien, planten, snoeien en maaien | 28 |
| Hogere kosten Boomonderhoud | -88 |
| Lagere kosten KempenPlus-groenbestek | 59 |
| Diverse afwijkingen | 82 |
| **Totale afwijking lasten** | **766** |
| Dekking incidentele kosten herinrichting Smagtenbocht | -74 |
| Uitkering SPUK-Sport 2025 (doorbelasting naar kredieten) | -97 |
| Gebiedsontwikkeling Kroonvensche Heide | -238 |
| Mutaties voorbereidingskosten grondbeleid: Egyptische Poort | 62 |
| Diverse afwijkingen | 32 |
| **Totale afwijking baten** | **-315** |
| **Totale afwijking resultaat** | **451** |

## Sociaal domein

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | 132 |
| SPUK Wet inburgering nieuwkomers (zie ook afwijking baten) | 345 |
| Lagere lasten opvang ontheemden Oekraïners | 43 |
| Lager elektriciteitsverbruik MFA Hart van Hapert | 25 |
| Lagere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw MFA hart van Hapert | 43 |
| Hogere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw D'n Anloop | -40 |
| Hogere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw De Poel | -30 |
| Hogere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw BRUIS | -30 |
| BRUIS: reservering subsidie 2025 | 100 |
| Afrekening programmakosten KempenPlus | -87 |
| Afrekening programmakosten Maatschappelijke Dienstverlening | -531 |
| Nadelig resultaat 2025 GRSK / Maatschappelijke Dienstverlening | -60 |
| KempenPlus: Resultaat 2024 - weerstandsvermogen | 470 |
| KempenPlus: doorbetaling decentralisatieuitkering compensatieregeling | -332 |
| Impulsbudget sociale infrastructuur (budgetoverheveling) | 134 |
| Integratie-uitkering Participatie | 48 |
| Projectleider toegang (budgetoverheveling) | 28 |
| Diverse afwijkingen | 105 |
| **Totale afwijking lasten** | **363** |
| Afrekening rijksuitkering Tozo 2024 | -49 |
| Definitieve bijstandsuitkering 2025 LKS & algemene bijstand | 160 |
| SPUK Wet inburgering nieuwkomers (zie ook afwijking lasten) | -371 |
| Hogere uitkering SPUK opvang ontheemde Oekraïners | 29 |
| Bijdrage Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA): kosten opvang derdelanders | 33 |
| Lagere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw Steunpunt Den Bogerd | 66 |
| Lagere dotatie onderhoudsvoorziening gebouw Den herd | 34 |
| Lagere dotatie onderhoudsvoorziening gemeentewerf Bladel | 146 |
| Diverse afwijkingen | -23 |
| **Totale afwijking baten** | **25** |
| **Totale afwijking resultaat** | **388** |

## Volksgezondheid

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | 195 |
| Lagere projectkosten basisgezondheidszorg door inzet brede SPUK | 87 |
| Lagere bijdrage GGD | 54 |
| Hogere dotatie egalisatievoorziening afvalstoffenheffing | -99 |
| Hogere uitgaven voor inzaming papier | -55 |
| Lagere voorbereidingskosten nieuw grondstoffencentrum | 84 |
| Hogere kosten milieustraat | -74 |
| Hogere huur milieustraat | -35 |
| Hogere dotatie voorziening riolering | -207 |
| Afkoppelen regenwater Hapert (budgetoverheveling) | 78 |
| Afkoppelen regenwater Casteren (budgetoverheveling) | 66 |
| Capaciteit energietranisitie (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten exc. Personeelskosten) | 433 |
| Lokaal isolatieprogramma (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten) | 2.171 |
| Aanpak energiearmoede (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten) | 174 |
| Subsidie duurzame energie particulieren (budgetoverheveling)(ook lagere dekking AR) | 46 |
| Energiehub de Sleutel | 44 |
| Diverse afwijkingen | |
| **Totale afwijking lasten** | **2.962** |
| Rijksbijdrage Brede Spuk | -35 |
| Hogere inzamelvergoeding PMD | 87 |
| Hogere vergoeding zwerfafval | 110 |
| Hogere bijdrage milieustraat Reusel-De Mierden | 57 |
| Hogere baten afvalstoffenheffing | 47 |
| Capaciteit energietranisitie (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten) | -678 |
| Lokaal isolatieprogramma (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten) | -2.171 |
| Aanpak energiearmoede (budgetoverheveling)(zie ook afwijking baten) | -174 |
| Energiehub de Sleutel. Dekking bijdrage provincie NB | 44 |
| Diverse afwijkingen | -76 |
| **Totale afwijking baten** | **-2.789** |
| **Totale afwijking resultaat** | **173** |

## VHROSV

| Toelichting (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking |
|---|---|
| Salariskosten, inhuur en verrekening overhead | -451 |
| Hogere advieskosten projectplan Markhof / Posthof | -39 |
| Hogere advieskosten bouw-, woning- en welstandstoezicht | -35 |
| Lagere kosten kwaliteit buitengebied (ook lagere dekking vanuit reserve) | 95 |
| Afwijkingen lasten binnen grondexploitaities | 4.065 |
| Dotatie verliesvoorziening grondexploitatie: Akkerstraat Hoogeloon & Kerkeneind Casteren | -69 |
| Beëindigingsregeling veehouderijbedrijven (budgetoverheveling) | 109 |
| Diverse afwijkingen | 107 |
| **Totale afwijking lasten** | **3.782** |
| Hogere opbrengsten anterieure overeenkomsten | 45 |
| Realisatiestimulans | 329 |
| Vrijval onderhoudsvoorziening gebouw voormalige Praktijkschool | 82 |
| Hogere leges bouwvergunningen | 85 |
| Saldo: winstuitname / terugneming winst grondexploitatie | -105 |
| Vrijval / vermindering verliesvoorziening Akkerstraat Hoogeloon & Kerkstraat Casteren | 237 |
| Afwijkingen baten binnen grondexploitaities | -2.642 |
| Grondexploitatie: mutaties onderhanden werken | -508 |
| Grondexploitatie: mutatie voorbereidingskosten | -470 |
| Diverse afwijkingen | -98 |
| **Totale afwijking baten** | **-3.045** |
| **Totale afwijking resultaat** | **737** |

# 4.2 Overzicht van incidentele baten en lasten

Op grond van artikel 28 van het BBV wordt onderstaand overzicht van de incidentele baten en lasten 2025 gepresenteerd.

| Programma | bedragen x € 1.000,- Omschrijving | 2025 lasten | | 2025 baten |
|---|---|---|---|---|
| 0. Bestuur en ondersteuning | Grondverkopen algemene dienst | | v | 80 |
| 0. Bestuur en ondersteuning | Dotatie wethouderspensioenen (APPA naar ABP) | n -402 | | |
| 4. Economie | Uitbreiding bedrijventerrein Hapert | n -29 | | |
| 4. Economie | Lokale economische visie | n -21 | | |
| 5. Sport, cultuur en recreatie | Groenbeleidsplan/ soortenmanagementplan | n -44 | | |
| 5. Sport, cultuur en recreatie | Natuurbescherming: projectkosten/ subsidie GOB | n -25 | | |
| 5. Sport, cultuur en recreatie | Compensatievergoeding Optisport | n -48 | | |
| 5. Sport, cultuur en recreatie | Verwijderen en afvoeren meubilair | n -22 | | |
| 6. Sociaal Domein | Rijksuitkering Tozo | n -49 | | |
| 6. Sociaal Domein | Subsidieregeling duurzame energie particulieren | n -245 | | |
| 8. VHROSV | Projectplan Posthof | n -118 | | |
| 8. VHROSV | Plankosten uitbreidingslocaties | n -30 | | |
| 8. VHROSV | Invoering omgevingswet | n -71 | | |
| 8. VHROSV | Kwaliteit buitengebied: diverse projecten | n -60 | v | 42 |
| 8. VHROSV | Vrijval en aanwending voorziening grondexploiatie | | | 529 |
| 8. VHROSV | Grondexploitaties: winstuitname | | n | -105 |
| 9. Overhead | Werving en selectie | n -38 | | |
| 9. Overhead | Vennootschapsbelasting | n -620 | | |
| 0. Reserves | Algemene reserve | n -1.125 | v | 4.259 |
| 0. Reserves | Reserve afschrijving geact. investeringen | n -2.221 | v | 66 |
| 0. Reserves | Reserve generatiepact | | v | 21 |
| 0. Reserves | Algemene reserve grondexploitatie | n -667 | | |
| 0. Reserves | Reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied | n -38 | v | 1.058 |
| **totaal incidentele baten en lasten** | | **n -5.873** | **v** | **5.950** |
| **saldo incidentele baten en lasten** | | **77** | | |

# 4.3. Informatie Wet normering topinkomens (WNT)

## Verantwoordingsinformatie WNT

De Wet normering topinkomens (WNT) is van toepassing op gemeente Bladel. Het doel van de WNT is het tegengaan van excessieve beloningen en ontslagvergoedingen bij instellingen in de (semi) publieke sector. Het voor gemeente Bladel toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 246.000. Dit geldt naar rato van de duur en/of omvang van het dienstverband. Bij een gemeente zijn de topfunctionarissen gedefinieerd zoals de (wnd) gemeentesecretaris en de (wnd) griffier. Hieronder staan de verplichte gegevens rond deze topfunctionarissen opgenomen.

### *1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf 13e maand van de functievervulling*

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt. In het verslagjaar hebben er bij de gemeente Bladel geen beloningen plaatsgevonden die hoger zijn dan de algemene maximale bezoldiging. De WNT voor de leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking wordt in navolgende onderverdeling toegelicht:

| bedragen x € 1,- | R. Lathouwers | J.v.d.Wiel | N. Segers |
|---|---|---|---|
| functiegegevens | secretaris | griffier | plv griffier |
| aanvang en einde functievervulling in 2025 | 1/1 - 31/12 | 1/1 - 31/12 | 1/1 - 31/12 |
| omvang dienstverband (als deelfactor in fte) | 1,00 | 1,00 | 0,89 |
| dienstbetrekking | ja | ja | ja |
| **bezoldiging 2025:** | | | |
| - beloning plus belastbare onkostenvergoedingen | 117.091 | 94.771 | 55.816 |
| - beloningen betaalbaar op termijn | 18.548 | 14.399 | 9.660 |
| subtotaal | 135.639 | 109.170 | 65.476 |
| **individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum** | **246.000** | **246.000** | **218.669** |
| -/- onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| **bezoldiging** | **135.639** | **109.170** | **65.476** |
| het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaanan | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |
| **gegevens 2024** | | | |
| aanvang en einde functievervulling in 2024 | 1/4 - 31/12 | 1/1 - 31/12 | 1/1 - 31/12 |
| omvang dienstverband (als deelfactor in fte) | 1,00 | 1,00 | 0,89 |
| dienstbetrekking | ja | ja | ja |
| bezoldiging: | | | |
| - beloning plus belastbare onkostenvergoedingen | 85.308 | 89.909 | 61.810 |
| - beloningen betaalbaar op termijn | 13.802 | 13.882 | 9.637 |
| subtotaal | 99.110 | 103.791 | 71.447 |
| **individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum** | **175.068** | **233.000** | **207.114** |
| bezoldiging | **99.110** | **103.791** | **71.447** |

### *1b. Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaanden 1 t/m 12*

In 2025 zijn er leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking aanwezig geweest.

### *Overige rapportageverplichtingen op grond de WNT*

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met dienstbetrekking die in 2025 een bezoldiging boven het individuele WNT-maximum hebben ontvangen. Er zijn in 2025 geen ontslag-uitkeringen betaald aan overige functionarissen die op grond van de WNT dienen te worden gemeld, of die in eerdere jaren op grond van de WNT vermeld zijn of hadden moeten worden.

# 5. Analyse begrotingsrechtmatigheid en de rechtmatigheidsverantwoording

De rechtmatigheidsverantwoording legt de verantwoordelijkheid voor het naleven van financiële regels bij het college, dat hierover direct verantwoording aflegt aan de gemeenteraad. De raad stelt kaders zoals de verantwoordingsgrens vast, terwijl de accountant toetst of de verantwoording in de jaarrekening juist is opgenomen. De belangrijkste criteria zijn dat uitgaven binnen de goedgekeurde begroting passen (begrotingscriterium), voldoen aan regelgeving (voorwaardencriterium), en misbruik of oneigenlijk gebruik wordt voorkomen (M&O-criterium). In hoofdstuk 5.1 wordt specifiek ingegaan op het onderdeel begrotingsrechtmatigheid. In hoofdstuk 5.2 wordt de rechtmatigheidsverantwoording door het college van B&W afgegeven.

## 5.1 Analyse begrotingsrechtmatigheid

### Kaders begrotingsonrechtmatigheden

Het is van belang dat de gemeenteraad op voorhand duidelijke kaders meegeeft, zodat duidelijk is wat belangrijk is en waar de discussie over zou moeten gaan. Deze kaders helpen de raad om gericht toezicht te houden, en het college om effectief verantwoording af te leggen. Er moeten heldere afspraken zijn over de interpretatie van afwijkingen, inclusief hoe begrotingsonrechtmatigheden worden behandeld. Wanneer worden afwijkingen als onrechtmatig beschouwd en wanneer worden onrechtmatigheden als acceptabel aangemerkt?

#### Overschrijdingen van lasten en investeringen

Begrotingsafwijkingen zijnde overschrijdingen van lasten en investeringen zijn altijd onrechtmatig, maar kunnen wel als acceptabel worden aangemerkt op basis van vastgelegde afspraken tussen de gemeenteraad en het college van B&W. Zowel de acceptabele als niet-acceptabele afwijkingen worden betrokken bij de rechtmatigheidsverantwoording.

In de financiële verordening 2025 zijn afspraken gemaakt tussen de gemeenteraad en college van B&W welke begrotingsrechtmatigheden als gevolg van overschrijding van lasten en/of investeringen als acceptabel (passend binnen het beleid) worden beschouwd (dus wel onrechtmatig, maar acceptabel). De volgende afspraken zijn in de 'Financiële verordening 2025 Bladel' vastgelegd (artikel 12, lid 4):

*"Voor overschrijdingen van de lasten, investeringskredieten en ongeautoriseerde balansmutaties van de begroting is het uitgangspunt dat iedere afwijking van de begroting als onrechtmatig wordt beschouwd. Afwijkingen worden als acceptabel aangemerkt in de volgende situaties:*

*a) Er is sprake van een overschrijding waarbij direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren.*
*b) Er is sprake van een overschrijding op een open-einde regeling.*
*c) De overschrijding is geautoriseerd door middel van de vaststelling van een tussentijdse rapportage (begrotingswijziging).*
*d) De overschrijding is het gevolg van gewijzigde wettelijke bepalingen.*
*e) De overschrijding is ontstaan na het opstellen van de laatste tussentijdse rapportage.*
*f) De overschrijding is het gevolg van een abusievelijke fout in de begroting."*

#### Overschrijving van de baten en/of onderschrijdingen van lasten en baten

Begrotingsafwijkingen zijnde overschrijdingen van baten en/of onderschrijdingen van lasten, investeringen en baten, zijn op zichzelf niet onrechtmatig. Deze kunnen alleen onrechtmatig zijn als die niet tijdig tot een begrotingswijziging hebben geleid of te laat aan de raad zijn gemeld. De afwijkingen die worden aangemerkt als onrechtmatig worden betrokken bij de rechtmatigheidsverantwoording. De volgende afspraak is in de 'Financiële verordening 2025 Bladel' vastgelegd (artikel 12, lid 6):

*"Voor afwijkingen van de begroting als gevolg van overschrijdingen van baten en/of onderschrijdingen van lasten, investeringen en baten die ontstaan na de laatste tussenrapportage of waar corresponderende hogere/lagere baten of lasten tegenover staan, wordt het melden en verantwoorden in de jaarrekening als tijdig geduid en daarmee rechtmatig."*

In de paragraaf bedrijfsvoering wordt extra toelichting gegeven op de onrechtmatigheden boven de verantwoordinggrens van € 50.000. Tevens wordt door aangeven wat het college als maatregelen/verbeteracties ziet.

## Analyse begrotingsonrechtmatigheden / exploitatie

In onderstaand overzicht worden zowel de lasten als batenafwijkingen van de rekening 2025 ten opzichte van de gewijzigde begroting weergegeven (op programmaniveau).

| omschrijving programma's | begroting 2025 na wijz. | | | rekening 2025 | | | begrotingsafwijking | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (bedragen x € 1.000,-) | totaal lasten | totaal baten | saldo | totaal lasten | totaal baten | saldo | totaal lasten | totaal baten | saldo |
| 0. bestuur en ondersteuning | -2.726 | 789 | -1.937 | -2.961 | 831 | -2.130 | -235 | 42 | -193 |
| 1. veiligheid | -2.236 | 108 | -2.128 | -2.362 | 108 | -2.254 | -126 | | -126 |
| 2. verkeer en vervoer | -4.067 | 138 | -3.929 | -3.993 | 289 | -3.704 | 74 | 151 | 225 |
| 3. economie | -975 | 1.783 | 808 | -940 | 1.728 | 788 | 35 | -55 | -20 |
| 4. onderwijs | -3.227 | 793 | -2.434 | -2.884 | 418 | -2.466 | 343 | -375 | -32 |
| 5. sport, cultuur en recreatie | -7.010 | 1.343 | -5.667 | -6.263 | 1.028 | -5.235 | 747 | -315 | 432 |
| 6. sociaal domein | -33.090 | 6.634 | -26.456 | -32.727 | 6.659 | -26.068 | 363 | 25 | 388 |
| 7. volksgezondheid en milieu | -10.784 | 8.674 | -2.110 | -7.821 | 5.884 | -1.937 | 2.963 | -2.790 | 173 |
| 8. VHROSV | -9.939 | 7.543 | -2.396 | -6.157 | 4.498 | -1.659 | 3.782 | -3.045 | 737 |
| 9. overhead en ond. organisatie | -8.033 | 210 | -7.823 | -7.945 | 296 | -7.649 | 88 | 86 | 174 |
| 10. algemene dekkingsmiddelen | -1.070 | 53.704 | 52.634 | -1.489 | 53.942 | 52.453 | -419 | 238 | -181 |
| Totaal (exclusief reserves) | -83.157 | 81.719 | -1.438 | -75.542 | 75.681 | 139 | 7.615 | -6.038 | 1.577 |
| toevoeging reserves | -4.119 | | -4.119 | -4.119 | | -4.119 | | | |
| onttrekking reserves | | 6.676 | 6.676 | | 6.080 | 6.080 | | -596 | -596 |
| **Totaal (inclusief reserves)** | **-87.276** | **88.395** | **1.118** | **-79.661** | **81.761** | **2.098** | **7.615** | **-6.634** | **978** |

## Overschrijving van de lasten

Op programmaniveau worden de lasten bij de programma's 0. Bestuur en ondersteuning, 1. Veiligheid en 10. Algemene dekkingsmiddelen overschreden.

| Programma (bedragen x € 1.000,-) | Omschrijving | Overschrijding last | Onrechtmatig | Acceptabel | Niet-acceptabel |
|---|---|---|---|---|---|
| **Overschrijding lasten programma's** | | | | | |
| 0. Bestuur en ondersteuning | Dotatie wethouderspensioenen | 235 | 235 | 235 | |
| 1. Veiligheid | Salariskosten | 88 | | | |
| 1. Veiligheid | Overig | 38 | 38 | | 38 |
| 10. Algemene dekkingsmiddelen | VPB | 419 | 419 | 419 | |
| Inhuur- en salariskosten | Salaris- en inhuurkosten | 1 | 1 | | 1 |
| **Totaal overschrijding van de lasten** | | **781** | **693** | **654** | **39** |

### *Programma 0. Bestuur en ondersteuning*

De overschrijding van de lasten wordt veroorzaakt door een hogere dotatie aan de voorziening wethouders pensioenen van € 400.000. De verhoging wordt veroorzaakt door een aanvulling in verband met de overdrachtswaarde van APPA naar het ABP.

Het pensioen voor wethouders is geregeld in de Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers (APPA). Vanaf 1 januari 2028 gaan de pensioenen van politieke ambtsdragers over naar het nieuwe pensioenstelsel en wordt het overgedragen aan het ABP. Gemeenten wordt door het VNG geadviseerd hun voorziening hierop tijdig af te stemmen. Gemeente Bladel heeft meegedaan aan een onderzoek naar de omvang van de verwachte overdrachtswaarde van APPA naar het ABP. Op basis van het onderzoek dient de omvang van de voorziening wethouder pensioenen van gemeente Bladel te worden verhoogd met € 400.000. Mede op basis van een stellige uitspraak van de Commissie BBV is deze verhoging verwerkt in de jaarrekening 2025.

Omdat de overschrijding het gevolg is van een wettelijke bepaling wordt de begrotingsonrechtmatigheid van € 235.000 aangemerkt als acceptabel.

### *Programma 1. Veiligheid*

De overschrijding van de lasten wordt voor het grootste deel (€ 88.000) veroorzaakt door hogere toegerekende loon- en inhuurkosten. De loon- en inhuurkosten worden niet afzonderlijk per programma beoordeeld, maar over de gehele begroting/jaarrekening (programma overstijgend). Dit bedrag van € 88.000 wordt voor dit programma geëlimineerd en betrokken bij het volgende onderdeel: inhuur- en salariskosten.

De resterende begrotingsonrechtmatigheid van € 38.000 wordt vanwege de hoogte van het bedrag niet verder geanalyseerd en aangemerkt als niet-acceptabel.

### *Programma 10. Algemene dekkingsmiddelen*

De overschrijving wordt veroorzaakt door een hogere vennootschapsbelasting (€456.000). De afwijking is het gevolg van een wettelijke bepaling. De onrechtmatigheid van € 419.000 wordt derhalve aangemerkt als acceptabel.

### *Analyse salaris- en inhuurkosten*

De begrotingsrechtmatigheid wordt beoordeeld op het niveau waarop de begroting door de raad is geautoriseerd: per programma. Uitzondering hierop vormen loon- en inhuurkosten. Deze worden gezamenlijk over de gehele begroting beoordeeld. Dit is vastgelegd in artikel 12.2 van de financiële verordening gemeente Bladel 2025. De totale overschrijding van de programma overstijgende loon- en inhuurkosten bedraagt € 1.000. Deze begrotingsonrechtmatigheid wordt aangemerkt als niet-acceptabel.

| Programma (bedragen x € 1.000,-) | Afwijking last |
|---|---|
| 0. bestuur en ondersteuning | -1 |
| 1. veiligheid | -108 |
| 2. verkeer en vervoer | 4 |
| 3. economie | -3 |
| 4. onderwijs | 0 |
| 5. sport, cultuur en recreatie | 2 |
| 6. sociaal domein | 43 |
| 7. volksgezondheid en milieu | -51 |
| 8. VHROSV | -496 |
| 9. overhead en ond. organisatie | 692 |
| 10. algemene dekkingsmiddelen | -83 |
| **Totaal afwijking van de lasten** | **-1** |

## Overschrijving van de baten en/of onderschrijdingen van lasten en baten

Op programmaniveau worden de lasten bij de programma's 2 tot en met 9 onderschreden. Op alle programma's, behalve het programma veiligheid, zijn afwijkingen (over- en onderschrijdingen) op de baten te zien. Alle afwijkingen in dit onderdeel zijn in de aard niet onrechtmatig. Echter kan er sprake zijn van begrotingsonrechtmatigheden die niet tijding aan de raad zijn gemeld. Hieronder volgt een toelichting op de afwijkingen groter van € 50.000.

| Programma (bedragen x € 1.000,-) | Onderschr. last | Rechtmatig (tijdig) | Onrechtmatig (niet tijdig) | Overschr. baat | Onderschr. baat | Rechtmatig (tijdig) | Onrechtmatig (niet tijdig) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Onderschrijding lasten** | | | | **Overschrijding en/of onderschrijding van baten** | | | |
| 0. bestuur en ondersteuning | | | | 42 | | 42 | |
| 1. veiligheid | | | | | | | |
| 2. verkeer en vervoer | 74 | 74 | | 151 | | 151 | |
| 3. economie | 35 | 35 | | | 55 | 55 | |
| 4. onderwijs | 343 | 343 | | | 375 | 375 | |
| 5. sport, cultuur en recreatie | 747 | 747 | | | 315 | 315 | |
| 6. sociaal domein | 363 | 363 | | 25 | | 24 | |
| 7. volksgezondheid en milieu | 2.963 | 2.963 | | | 2.790 | 2.789 | |
| 8. VHROSV | 3.782 | 3.687 | 95 | | 3.045 | 3.082 | |
| 9. overhead en ond. organisatie | 88 | 88 | | 86 | | 17 | 69 |
| 10. algemene dekkingsmiddelen | | | | 238 | | 238 | |
| **Totaal** | **8.395** | **8.300** | **95** | **542** | **6.580** | **7.088** | **69** |

### *Programma 2. Verkeer en vervoer*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere lasten voor salaris- en inhuurkosten (€ 74.000). Deze afwijking wordt op dit onderdeel geëlimineerd en betrokken bij de analyse salaris- en inhuurkosten op programma overstijgend niveau.

**Overschrijding van de baten**

- Vrijval van de voorziening Wijer-De Kuil van € 55.000. Eind 2025 is geconcludeerd dat de voorziening kan vrijvallen. Verantwoording in de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.
- Hogere baten degeneratievergoeding van € 68.000. De hogere opbrengsten zijn verantwoord in oktober 2025 en januari 2026. Verantwoording in de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.

### *Programma 3. Economie*

**Onderschrijding van de baten**

- Lagere baten door definitieve oplegging toeristenbelasting 2025 (€ 43.000). Tot en met december 2025 zijn definitieve aanslagen toeristenbelasting opgelegd. Bij de opstelling van de jaarrekening 2025 is geconstateerd dat de geraamde opbrengst niet volledig is gehaald. Verantwoording in de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.

### *Programma 4. Onderwijs*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere kosten voor de specifieke uitkeringen ventilatie scholen (€66.000) en onderwijsachterstandenbeleid (€ 328.000). De afwijkingen waren pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

**Onderschrijding van de baten**

- Lagere baten voor de specifieke uitkeringen ventilatie scholen (€66.000) en onderwijsachterstandenbeleid (€ 308.000). De afwijkingen waren pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

### *Programma 5. Sport, cultuur en recreatie*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere eenmalige lasten voor de herontwikkeling Smagtenbocht (€528.000). Tegenover de lagere last staan corresponderende lagere baten (geen dekking algemene reserve) . Deze onderschrijding wordt derhalve niet aangemerkt als onrechtmatig.
- Lagere lasten bij de gebiedsontwikkling Kroonvensche Heide (€ 238.000). Tegenover de lagere last staan corresponderende lagere baten. Deze onderschrijding wordt derhalve niet aangemerkt als onrechtmatig.

**Onderschrijding van de baten**

- Lagere baten op de exploitatie voor de specifieke uitkering SPUK-Sport 2025 (€ 97.000). De SPUK-Sport 2025 bij de kredieten is daarentegen hoger dan begroot. De afwijking was pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.
- Lagere inkomende subsidie bij de gebiedsontwikkling Kroonvensche Heide (€ 238.000). Tegenover de lagere baat staan corresponderende lagere lasten. Deze onderschrijding wordt derhalve niet aangemerkt als onrechtmatig.

### *Programma 6. Sociaal domein*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere lasten voor de specifieke uitkering Wet inburgering Nieuwkomers (€ 345.000). De afwijking was pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.
- Lagere lasten voor een gereserveerde subsidie van BRUIS (€ 100.000). De afwijking was pas bekend tijdens het opstellen van de jaarrekening. Het budget is nota bene bij de najaarsnota beschikbaar gesteld, voor een aanvullende subsidiebijdrage voor een sluitende exploitatie. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.
- Lagere lasten voor de bedrijfsvoeringskosten KempenPlus in verband met beschikbaarstelling resultaat 2024 en weerstandsvermogen (€ 470.000). Het bestuur van KempenPlus nam dit besluit in november 2025. De afwijking was nog niet bekend ten tijde van het opstellen van de najaarsnota 2025. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

### *Programma 7. Volksgezondheid en milieu*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere projectkosten basisgezondheidszorg door inzet specifieke uitkering brede SPUK (€ 87.000). De afwijking was pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.
- Lagere bijdrage aan de GGD door uitkering resultaat 2024 en index correctie (€ 54.000). Het Algemeen Bestuur van de GGD besloot d.d. 29 oktober tot uitkering van het resultaat. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.
- Lagere voorbereidingskosten nieuw grondstoffencentrum (€ 84.000). Budget is gedurende het boekjaar 2025 niet afgeraamd in afwachting van de ontwikkeling/plannen van een nieuw grondstoffencentrum. De ontwikkeling is nog actueel en mogelijk werden eind 2025 nog kosten gemaakt. Dit is echter niet het geval geweest. Bij de opstelling van de jaarrekening wordt geconcludeerd dat het budget niet opnieuw in aanmerking komt voor budgetoverheveling. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

- Lagere kosten voor het afkoppelen regenwater in Hapert & Casteren (€ 144.000). De onderschrijding is onderdeel van de budgetoverhevelingen, welke onderdeel uitmaakt van het voorstel voor resultaatbestemming. In raadsmededeling RM26.027 is de raad reeds geïnformeerd over deze afwijking, en is een aanvullende toelichting te raadplegen. Verantwoording in de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.
- Lagere lasten voor de specifieke uitkeringen capaciteit energietransitie (€ 433.000), lokaal isolatieprogramma (€ 2.171.000) en aanpak energiearmoede (€ 174.000). De afwijkingen waren pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

**Onderschrijding van de baten**

- Lagere baten voor de specifieke uitkeringen capaciteit energietransitie (€ 433.000), lokaal isolatieprogramma (€ 2.171.000) en aanpak energiearmoede (€ 174.000). De afwijkingen waren pas bekend tijdens het opstellen van de definitieve SiSa-verantwoording bij de jaarafsluiting. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

### *Programma 8. VHROSV*

**Onderschrijding van de lasten**

- Lagere kosten voor projecten kwaliteit buitengebied (€ 95.000). De afwijking had gemeld kunnen worden bij de najaarsnota. De verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als niet tijdig en daarmee onrechtmatig.
- Lagere lasten binnen de grondexploitaties (€ 4.065.000). Doorrekeningen voor de grondexploitaties worden twee keer per jaar uitgevoerd, bij de begroting en bij de jaarrekening. Afwijkingen t.o.v. de begroting worden toegelicht in de jaarrekening. Verantwoording bij de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.
- Lagere kosten voor de beëindigingsregeling veehouderijbedrijven (€ 109.000). De onderschrijding is onderdeel van de budgetoverhevelingen, welke onderdeel uitmaakt van het voorstel voor resultaatbestemming. In raadsmededeling RM26.027 is de raad reeds geïnformeerd over deze afwijking, en is een aanvullende toelichting te raadplegen. Verantwoording in de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.

**Onderschrijding van de baten**

- Lagere baten door terugneming winst grondexploitaties (€ 105.000), baten binnen de grondexploitaties (€ 2.642.000), mutaties onderhanden werken (€ 508.000) en mutatie voorbereidingskosten (€ 470.000). Doorrekeningen voor de grondexploitaties worden twee keer per jaar uitgevoerd, bij de begroting en bij de jaarrekening. Afwijkingen t.o.v. de begroting worden toegelicht in de jaarrekening. Verantwoording bij de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig.

### *Programma 9. Overhead en ondersteuning organisatie*

**Overschrijding van de baten**

- Hogere ontvangen WAZO-uitkeringen vanuit het UWV (€ 69.000). Overschrijding van de baat had uiterlijk gemeld moeten worden bij de najaarsnota 2025 en wordt derhalve aangemerkt als onrechtmatigheid.

### *Programma 10. Algemene dekkingsmiddelen*

**Overschrijding van de baten**

- Hogere baten vanuit de algemene uitkering van € 288.000. De grootste oorzaak is de afwijking van de decembercirculaire 2025. De afwijking was nog niet bekend ten tijde van het opstellen van de najaarsnota 2025. Verantwoording in de jaarrekening wordt derhalve aangemerkt als tijdig.

## Analyse begrotingsonrechtmatigheden / investeringskredieten

In onderstaand overzicht worden overschrijdingen van de kredieten ten opzichte van de gewijzigde begroting weergegeven. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 3.5.

| omschrijving krediet (bedragen x € 1.000,-) | overschr. |
|---|---|
| Bestuur en ondersteuning: aankoop landbouwperceel Kroonvensche Heide | -6 |
| Overhead: revitalisering carillon gemeentehuis | -1 |
| Verkeer en vervoer: uitvoering verkeersvisie | -6 |
| Verkeer en vervoer: vervanging openbare verlichting 2024: masten | -3 |
| Sport, cultuur en recreatie: vervanging openbaar groen 2024 | -5 |
| Volksgezondheid en milieu: aankoop 2 perc klimaatbuffer Gagelvelden/ Kranenberg | -2 |
| VHROSV: startersleningen | -350 |
| **Totaal** | **-373** |

Alle overschrijdingen van investeringskredieten worden betrokken bij de rechtmatigheidsverantwoording zijnde niet-acceptabel. Kredietoverschrijdingen boven € 50.000 (rapportagegrens) worden nader toegelicht in de Bedrijfsvoeringsparagraaf.

# 5.2 Rechtmatigheidsverantwoording

## *Verantwoordelijkheid college van burgemeester en wethouders*

De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium. In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het college van burgemeester en wethouders toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving. Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door de raad op 18 december 2025 vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.

Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door de raad bepaald en bedraagt 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 1.511.000. De grondslag voor deze verantwoording is de Kadernota Rechtmatigheid 2025 van de Commissie BBV van september 2025.

## *Bevinding*

Het college stelt vast dat de omvang van de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties die niet rechtmatig tot stand zijn gekomen bedrag € 1.230.000 bedraagt. Dit is lager dan de daarvoor gestelde grens van € 1.511.000. Van de niet rechtmatig tot stand gekomen verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties is volgens het college overigens een bedrag van € 654.000 acceptabel op basis van door de gemeenteraad vastgestelde afspraken.

De geconstateerde afwijkingen betreffen:

| **Begrotingscriterium** | | **bedragen x € 1.000,-** |
|---|---|---|
| 1A. | Overschrijding lasten programma's | -693 |
| 1B. | Overschrijding investeringskredieten | -373 |
| 2. | Ongeautoriseerde reservemutatie | 0 |
| 3. | Overschrijding van baten en/of onderschrijding van lasten, investeringen en baten die niet tijdig tot een begrotingswijziging hebben geleid of niet tijdig aan de raad zijn gemeld. | -164 |
| **Totaal begrotingsonrechtmatigheden** | | **-1.230** |
| 4. | Totaal van de begrotingsonrechtmatigheden (van onderdeel 1 en 2) dat past binnen het vooraf vastgestelde beleid en daarmee vooraf als acceptabel is geduid. | -654 |
| | De niet-acceptabele begrotingsonrechtmatigheden worden inhoudelijk in de rechtmatigheidsverantwoording en in de paragraaf bedrijfsvoering toegelicht. | -576 |
| **Voorwaardencriterium** | | |
| 5. | Inkopen ten onrechte niet Europees aanbesteed | 0 |
| **M&O criterium** | | |
| 6. | Geen bevindingen | 0 |
| **Totaal onrechtmatigheden** | | **-1.230** |
| Waarvan acceptabel | | -654 |
| Waarvan niet-acceptabel | | -576 |

In de paragraaf bedrijfsvoering is op basis van de Kadernota rechtmatigheid van de commissie BBV en op basis van de afspraken met de raad aanvullende informatie opgenomen over de financiële rechtmatigheid. In deze paragraaf heeft het college ook beschreven welke actie hij onderneemt om vermelde afwijkingen in de toekomst te voorkomen.

# 6. SiSa-bijlage

Voor een aantal specifieke uitkeringen geldt dat de verantwoording hiervan plaatsvindt middels de Single information, Single audit-bijlagen (SiSa). De onafhankelijke accountant neemt de controle voor de betreffende regelingen mee in de controle van de jaarrekening. Een aantal gegevens over de regelingen wordt opgenomen in de verplichte SiSa-bijlage bij de jaarrekening. Deze bijlage wordt aangeboden aan het Centraal Bureau voor de Statistiek. Dit instituut zorgt ervoor dat de gegevens worden doorgestuurd naar de belanghebbende ministeries of instanties. De vorm van de bijlage is wettelijk voorgeschreven. Er mag niet worden afgeweken van het achterliggende model.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

| SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2025 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 07-01-2026 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Verstrekker** | **Uitkeringscode** | **Specifieke uitkering / Juridische grondslag / Ontvanger** | **Indicator** | **Indicator** | **Indicator** | **Indicator** | **Indicator** | **Indicator** |
| **FIN** | **B2** | **Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek**<br><br>Gemeenten | Aantal uitgewerkte plannen van aanpak in (jaar T)<br><br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: B2/01* | Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpak (t/m jaar T)<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/02* | Normbedragen voor a, b, d en f (ja/nee)<br>Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/03* | Normbedragen voor e (ja/nee)<br><br>Nee: reeks 1/ Ja: reeks 2<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/04* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/05* | |
| | | | 0 | 4 | Ja | Ja | Nee | |
| | | | **Reeks 1**<br><br>Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b, d en f (artikel 3)<br><br>**Keuze werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/06* | **Reeks 1**<br><br>Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b, d en f (artikel 3)<br><br>**Keuze werkelijke kosten**<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/07* | | | | |
| | | | **Reeks 1**<br><br>Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3)<br><br>**Werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/08* | **Reeks 1**<br><br>Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3)<br><br>**Werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/09* | **Reeks 1**<br><br>Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3)<br><br>**Keuze werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/10* | **Reeks 1**<br><br>Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3)<br><br>**Keuze werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/11* | **Reeks 1**<br><br>Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3)<br><br>**Werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/12* | **Reeks 1**<br><br>Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3)<br><br>**Werkelijke kosten**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/13* |
| | | | €13.071 | € 58.177 | | | €0 | €0 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden (jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/14* | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerde cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/15* | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/16* | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/17* | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel d x aantal PvA's (jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/18* | **Reeks 2**<br><br>Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten en/of PvA's cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/19* |
| | | | €0 | €10.684 | €0 | €13.872 | €0 | €8.078 |
| | | | **Reeks 2**<br>Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/20* | **Reeks 2**<br>Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden) cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/21* | **Reeks 2**<br>Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken (jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/22* | **Reeks 2**<br>Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3)<br><br>**Keuze normbedragen**<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: B2/23* | **Totaal**<br>Totale verantwoording (jaar T) voor de SPUK B2 regeling<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: B2/24* | |
| | | | €0 | €24.348 | €0 | € 0 | €13.071 | |
| **BZK** | **C62** | **Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslagenaffaire** | Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: C62/01* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: C62/02* | | | | |
| | | | € 182 | Nee | | | | |
| **BZK** | **C92** | **Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid** | Besteding (jaar T)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: C92/01* | Bedrag doorgeschoven naar t+1<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: C92/02* | Aantal informatiepunten dat de gemeente financiert<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: C92/03* | Aantal vragen dat in het afgelopen jaar bij de Informatiepunten in de gemeente behandeld is<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: C92/04* | Aantal gebruikte leermiddelen<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: C92/05* | |
| | | | € 20.696 | € 0 | 2 | 229 | 85 | |
| **OCW** | **D8** | **Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB)**<br><br>Gemeenten | Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 159, eerste lid WPO)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/01* | Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 158 WPO)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/02* | Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 160 WPO)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/03* | Correctie besteding (jaar T-1)<br><br>*Let op bij correctie verder verwerken bij indicator 05*<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/04* | Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/05* | Opgebouwde reserve ultimo (jaar T)<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/06* |
| | | | € 90.982 | € 26.939 | € 26.440 | € 0 | € 238.711 | € 319.932 |
| | | | Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D8/07* | Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid<br>**Bedrag**<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/08* | Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D8/09* | Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid<br>**Bedrag**<br><br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D8/10* | | |
| | | 1 | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **OCW** | **D14** | **Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen** | Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/01* | Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/02* | Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/03* | | | |
| | | | € 160.667 | € 0 | € 0 | | | |
| | | | Correctie besteding (jaar T-1)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/04* | Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/05* | Opgebouwde reserve (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/06* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D14/07* | | |
| | | | € 0 | € 165.553 | € 4.885 | Ja | | |
| | | | Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D14/08* | Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/09* | Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D14/10* | Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D14/11* | | |
| | | 1 | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 10 | | | | | | |
| **OCW** | **D23** | **Regeling eenmalige specifieke uitkering en subsidies lokale bibliotheekvoorzieningen** | Beschikkingsnummer/referentienummer<br>*Aard controle n.v.t*<br>*Indicator: D23/01* | Aard van de activiteit besteding (jaar T)<br>*Aard controle n.v.t*<br>*Indicator: D23/02* | Besteding (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: D23/03* | Indien van toepassing: bedrag dat wordt meegenomen van 2025 naar.<br>*Aard controle n.v.t*<br>*Indicator: D23/04* | Aard van de activiteit Cumulatieve besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D23/05* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t*<br>*Indicator: D23/06* |
| | | 1 | SB240076 | b) De verruiming van bemande openingstijden | € 18.600 | € 0 | b) De verruiming van bemande openingstijden | € 47.600 |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 100 | | | | | | |
| | | | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: D23/07* | | | | | |
| | | 1 | Ja | | | | | |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 100 | | | | | | |
| **IenW** | **E44B** | **Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027 (SiSa tussen medeoverheden)** | Hieronder per regel één CBS(code) uit (jaar T) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die medeoverheid invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/01* | Beschikkingsnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/02* | Besteding (jaar T) ten laste van de verstrekker<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: E44B/03* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van de verstrekker<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/04* | Besteding ten laste van cofinanciering (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: E44B/05* | Besteding cofinanciering cumulatief (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/06* |
| | | 1 | 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | € 0 | € 136.312 | € 0 | € 712.291 |
| | | 2 | 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | € 19.152 | € 19.152 | € 51.780 | € 51.780 |
| | | 15 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Kopie CBS(code)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/07* | Kopie beschikkingsnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/08* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/09* | | | | | |
| | | | 1 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | Nee | | | | | |
| | | | 2 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | Nee | | | | | |
| | | | 15 | | | | | | | |
| | | | Kopie CBS(code)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/10* | Kopie beschikkingsnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/11* | Naam/nummer maatregel<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/12* | Maatregel afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) - per maatregel<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E44B/13* | | | | |
| | | | 1 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | Kern Hoogeloon | Ja | | | | |
| | | | 2 060772 Gemeente Eindhoven | IENW/BSK-2023/375806 | Kern Netersel | Nee | | | | |
| | | | 15 | | | | | | | |
| **IenW** | **E120** | **Regeling specifieke uitkering stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2025-2030** | Totale besteding (Jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: E120/01* | Cumulatieve totale besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator E120/02* | Cumulatieve eigen bijdrage en externe financiering (t/m jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: E120/03* | Project afgerond (alle maatregelen) t/m Jaar T?(ja/nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E120/04* | | | | |
| | | | € 17.572 | € 17.572 | € 10.580 | Nee | | | | |
| | | | Naam/nummer per maatregel<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E120/05* | Per maatregel, maatregel afgerond t/m (jaar T)? (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E120/06* | De hoeveelheid opgeleverde verkeersveiligheids-maatregelen per type maatregel (stuks, meters)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E120/07* | Eventuele toelichting, indien noodzakelijk<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: E120/08* | | | | |
| | | | 1 421 Vrijliggend fietspad - b=3,5 meter, aantal in m | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 2 421 Vrijliggend fietspad - b=3,0 meter, aantal in m | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 3 431 Drempel , aantal in st | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 4 464 Aanleg van een fietsoversteek via een middeneiland, alleen bij een kruispunt op 60-wegen, aantal in st | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 5 462 Aanleg van één rijloper met fietsstroken en bermen, aantal in m | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 6 402 Aanleg vrijliggend voetpad (≥2,0m), aantal in m | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 7 461 Aanleg van verticale elementen voor korte rechtstanden (rekening houdend met landbouwverkeer), aantal in st | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 8 430 Aanleg van een kruispuntplateau ETW-ETW 30km/h, aantal in st | Nee | 0 | | | | | |
| | | | 50 | | | | | | | |
| **SZW** | **G2** | **Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2025**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr | Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (PW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/01* | Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (PW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/02* | Besteding (jaar T) IOAW Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/03* | Baten (jaar T) IOAW (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/04* | Besteding (jaar T) IOAZ Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/05* | Baten (jaar T) IOAZ (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/06* |
| | | | € 2.055.582 | € 18.613 | € 72.248 | € 0 | € 29.629 | € 0 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Besteding (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud<br><br>Gemeente<br>I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/07* | Baten (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/08* | Baten (jaar T) WWIK (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (WWIK)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/09* | Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet<br><br>Gemeente<br>I.7 Participatiewet (PW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/10* | Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>I.7 Participatiewet (PW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/11* | Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>Participatiewet (PW)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G2/12* |
| | | | € 0 | € 6.800 | € 0 | € 1.177.838 | € 4.286 | € 0 |
| | | | Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>Participatiewet (PW)<br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: G2/13* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G2/14* | | | | |
| | | | € 0 | Ja | | | | |
| **SZW** | **G3** | **Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking)_gemeentedeel 2025**<br><br>**Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr. | Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/01* | Baten (jaar T) vanwege vanaf 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/02* | Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/03* | Besteding (jaar T) Bob<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/04* | Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk)<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/05* | Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob)<br><br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/06* |
| | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| | | | BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB)<br><br>Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/07* | BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB)<br>Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/08* | BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB)<br>Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/09* | BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking<br><br>Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G3/10* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br><br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G3/11* | |
| | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | Ja | |

| SZW | G4 | **Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2025**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr | | Welke regeling betreft het?<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G4/01* | Besteding (jaar T) levensonderhoud<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/02* | Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/03* | Baten (jaar T) levensonderhoud<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/04* | Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/05* | Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/06* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020) | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| | | | 2 | Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020) | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| | | | 3 | Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021) | € 0 | € 0 | € 200 | € 13.460 | € 0 |
| | | | 4 | Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021) | € 0 | € 0 | € 300 | € 7.130 | € 0 |
| | | | 5 | Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021) | € 0 | € 0 | € 650 | € 13.970 | € 0 |
| | | | 6 | Totaal | € 0 | € 0 | € 1.150 | € 34.560 | € 0 |
| | | | | Kopie regeling<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G4/07* | Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/08* | Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/09* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br>Gemeente<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G4/10* | | |
| | | | 1 | Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020) | 0 | 0 | Ja | | |
| | | | 2 | Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020) | 0 | 0 | Ja | | |
| | | | 3 | Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021) | 0 | 0 | Ja | | |
| | | | 4 | Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021) | 0 | 0 | Ja | | |
| | | | 5 | Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021) | 0 | 0 | Ja | | |
| | | | 6 | Totaal | 0 | 0 | N.v.t. | | |
| | | | | Kopie regeling<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G4/11* | Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/12* | Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/13* | Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/14* | Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/15* | |
| | | | 1 | Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020) | | | | | |
| | | | 2 | Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020) | | | | | |
| | | | 3 | Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021) | | | | | |
| | | | 4 | Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021) | | | | | |
| | | | 5 | Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021) | | | | | |
| | | | 6 | Totaal | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | | Kopie regeling | Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire | Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud Tozo i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire | Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/17* | Gemeente<br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: G4/18* | Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G4/19* | |
| | | | 1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020) | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | 2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020) | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | 3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021) | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | 4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021) | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | 5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021) | € 0 | € 0 | € 0 | |
| | | | 6 Totaal | 0 | 0 | 0 | |
| **SZW** | **G10** | **Wet inburgering 2021_ gemeentedeel 2025**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Wet inburgering 2021 (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr | Besteding (jaar T)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G10/01* | Baten (jaar T) (exclusief Rijk)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G10/02* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br>Gemeente<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G10/03* | | |
| | | | € 128.745 | € 0 | Ja | | |
| **SZW** | **G12** | **Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_gemeentedeel 2025**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr | Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G12/01* | Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G12/02* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br>Gemeente<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: G12/03* | | |
| | | | € 0 | € 0 | Ja | | |
| **SZW** | **G13** | **Onderwijsroute_ deel gemeente 2025**<br><br>Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T),ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr | Bestedingen onderwijsroute (jaar T)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G13/01* | Baten onderwijsroute (jaar T) (exclusief Rijk)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G13/02* | Bestedingen overige voorzieningen (jaar T)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G13/03* | Baten overige voorzieningen (jaar T) (exclusief Rijk)<br>Gemeente<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: G13/04* | Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)<br>Aard controle n.v.t.<br>Indicator: G13/05 |
| | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | Ja |
| **VWS** | **H4** | **Regeling specifieke uitkering stimulering sport 2024-2025**<br><br>Gemeenten | Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H4/01* | Totale werkelijke berekende uitkering<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H4/02* | | | |
| | | | € 309.917 | € 525.535 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Onroerende zaken<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H4/03* | Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Roerende zaken<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H4/04* | Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Dienstverlening door derden<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H4/05* | Toelichting<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H4/06* | | |
| | | | € 472.878 | € 43.814 | € 8.843 | | | |
| **VWS** | **H30** | **Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026** | Totaalbedrag (jaar T) toegekend<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H30/01* | Reservering 2025 voor (maximaal 10% van toegekende budget 2025 kan worden meegenomen naar)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H30/02* | Besteding ten laste van Rijksmiddelen (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H30/03* | Cumulatieve besteding ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: H30/04* | Voldaan aan afspraken in akkoorden (Ja/ Nee/ n.v.t.)?<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H30/05* | Toelichting<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H30/06* |
| | | | € 355.373 | € 35.460 | € 319.913 | € 960.757 | Ja | |
| | | | Meegewerkt aan de monitoring (Ja/Nee/ n.v.t.)?<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H30/07* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: H30/08* | | | | |
| | | | Ja | Nee | | | | |
| **VRO** | **J6B** | **Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche)**<br><br>SiSa tussen medeoverheden | Hieronder één code selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die medeoverheid invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/01* | Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J6B/02* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/03* | Cofinanciering (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J6B/04* | Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/05* | Cumulatief aantal woningbouw- of herstructureringsprojecten dat t/m jaar T geholpen is met middelen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/06* |
| | | | 030010 Provincie Noord-Brabant | € 48.493 | € 48.493 | € 55.161 | € 55.161 | 1 |
| | | | Cumulatief aantal woningen dat in deze projecten wordt gerealiseerd (t/m Jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/07* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J6B/08* | | | | |
| | | | 460 | Nee | | | | |
| **VRO** | **J17** | **Realisatiestimulans** | Aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J17/01* | Geprognotiseerde aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T+1), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J17/02* | Correctie aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T-1), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J17/03* | | | |
| | | | 47 | 80 | 0 | | | |
| | | | Aantal betaalbare woningen bouw gestart in jaar T in het NPLV-gebied, waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J17/04* | Bestedingen (jaar T) ten behoeve van activiteiten ter verbetering van bovenplanse openbare ruimte en collectieve maatschappelijke voorzieningen in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.1 van de regeling (excl. Compensabele Btw) .<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J17/05* | Bestedingen (jaar T) aan compensabele btw ten behoeve van activiteiten ter verbetering van bovenplanse openbare ruimte en collectieve maatschappelijke voorzieningen in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.1 van de regeling.<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J17/06* | Bestedingen (jaar T) ten behoeve van de financiering van capaciteitsondersteuning voor de uitvoering van de woningbouwopgave in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.5 van de regeling (excl. Compensabele Btw).<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J17/07* | Bestedingen (jaar T) aan compensabele btw ten behoeve van de financiering van capaciteitsondersteuning voor de uitvoering van de woningbouwopgave in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.5 van de regeling.<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J17/08* | |
| | | 1 | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | |

| VRO | J32 | **Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen** | Beschikkingsnummer /naam<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J32/01* | Besteding (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J32/02* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J32/03* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J32/04* | Zijn de begrotingsposten waarvoor een uitkering is aangevraagd uitgevoerd? (Ja/Nee/N.v.t.)<br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: J32/05* | Toelichting (verplicht als bij indicator 05 nee is ingevuld)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J32/06* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Gemeenten | | | | | | |
| | | 1 | SUVIS21-01131406 | € 281.783 | € 3.113.238 | Ja | Ja | |
| | | 99 | | | | | | |
| | | 100 | | | | | | |
| VRO | J55 | **Aanpak energiearmoede** | Het aantal huishoudens in huurwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/01* | Besteding (jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J55/02* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/03* | Het aantal huishoudens in koopwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/04* | Besteding (jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J55/05* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/06* |
| | | | 0 | € 0 | € 92.180 | 0 | € 0 | € 116.166 |
| | | | Het aantal huishoudens dat ondersteuning –bijvoorbeeld via advies aan huis- heeft gekregen in de vorm van advies over vermindering van het energiegebruik voor zijn specifieke woningen waar de bewoner direct zijn/haar energieverbruik mee heeft kunnen verminderen.<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/07* | Besteding (jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J55/08* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/09* | | | |
| | | | 0 | € 0 | € 2.092 | | | |
| | | | Het aantal kleine gasbesparende maatregelen (w.o. radiatorfolie en tochtstrips)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/10* | Het aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. LED-lampen)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/11* | Het aantal grote(re) gasbesparende maatregelen (w.o. dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie etc.)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/12* | Het aantal grote(re) elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. vervangen koelkasten, wasmachines etc.)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/13* | Het aantal gegeven adviezen met directe verlaging energieverbruik/energierekening tot gevolg.<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/14* | Het aantal overige energierekening verlagende maatregelen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J55/15* |
| | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VRO | J94 | **Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties** | Beschikkingsnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J94/01* | Besteding (jaar T), in C94/06 t/m C94/08 opgesplitst<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J94/02* | Het totaal aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen dat voldoet aan artikel 6, eerste lid, onderdeel a<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J94/03* | Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2024) of een WOZ-waarde van boven € 477.000<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J94/04* | Bedrag dat van de vijfde kolom van bijlage III en bijlage IV besteed is aan doe-het-zelfmaatregelen, inclusief activiteiten als bedoeld in artikel 2, derde lid (zoals ondersteuning vanuit gemeente) (alleen van toepassing voor tranche 2 en tranche 3).<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J94/05* | Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J94/06* |
| | | 1 | *LAI23-03494457* | € 15.182 | 0 | 0 | € 0 | € 15.182 |
| | | 2 | *LAI24-03723809* | € 0 | 0 | 0 | € 0 | € 0 |
| | | 3 | *LAI25-03842472* | € 0 | 0 | 0 | € 0 | € 0 |
| | | 100 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel c<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J94/07* | Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan die energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen.<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J94/08* | Eindverantwoording (ja/nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J94/09* | | | |
| | | 1 | € 0 | € 0 | Nee | | | |
| | | 2 | € 0 | € 0 | Nee | | | |
| | | 3 | € 0 | € 0 | Nee | | | |
| | | 100 | | | | | | |
| **VRO** | **J105** | **Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls** | Projectnaam<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/01* | Aantal woningen waarvan de bouw is gestart cumulatief (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/02* | Afgesproken datum van start bouw gehaald? (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 10 verplicht<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J105/03* | Aantal woningen dat is gerealiseerd cumulatief (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/04* | Afgesproken datum van oplevering gehaald? (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 10 verplicht<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J105/05* | Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J105/06* |
| | | 1 | *PiusHof* | 23 | Ja | 23 | Ja | € 165.289 |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | |
| | | | Kopie projectnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/07* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/08* | Prijscategorieën woningen komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 10 verplicht<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/09* | Toelichting afwijking(en) van datum start bouw, datum van oplevering en/of prijscategorieën woningen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/10* | Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/11* | Afgesproken aandeel van betaalbare woningen gehaald? (Ja/Nee)<br>*Aard controle D1*<br>*Indicator: J105/12* |
| | | 1 | *PiusHof* | € 165.289 | Ja | Oorspronkelijke startbouw was Q2 2024. Bij het ministerie van VRO is een formeel verzoek tot uitstel ingediend met een nieuwe startdatum van Q1 2025. Dit verzoek is gehonoreerd en de nieuwe startdatum hebben we behaald. | 23 | Ja |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 20 | | | | | | |
| | | | Kopie projectnummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/13* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J105/14* | | | | |
| | | 1 | *PiusHof* | Ja | | | | |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 20 | | | | | | |
| **VRO** | **J210B** | **Meerjarige regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw**<br><br>Sisa tussen medeoverheden | Hieronder per regel één provincie(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die provincie invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J210B/01* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T) aan flexibele ondersteuning capaciteit en expertise<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J210B/02* | Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: J210B/03* | Aantal projecten dat in (jaar T) is geholpen met middelen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J210B/04* | Cumulatief aantal (t/m jaar T) woningen dat in deze projecten wordt gerealiseerd<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J210B/05* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: J210B/06* |
| | | 1 | 030010 Provincie Noord-Brabant | € 84.966 | € 9.966 | 1 | 50 | Ja |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | |
| | | 4 | | | | | | |
| | | 5 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **KGG** | **K28** | **Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid** | Besteding apparaatskosten (jaar T) : salarissen en sociale lasten voor ambtelijk personeel<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: K28/01* | Besteding apparaatskosten (jaar T): kosten voor ingeleend personeel<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: K28/02* | Besteding apparaatskosten (jaar T): overige goederen en diensten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: K28/03* | Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) apparaatskosten<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: K28/04* | Besteding (jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: K28/05* | Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: K28/06* |
| | | | € 139.985 | € 67.712 | € 215.381 | € 963.634 | € 24.077 | € 24.077 |
| | | | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: K28/07* | | | | | |
| | | | Nee | | | | | |
| **LVVN** | **L7B** | **Regeling specifieke uitkering IBP-Vitaal Platteland**<br>SiSa tussen medeoverheden | Gebiedsnaam/nummer<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: L7B/01* | Hieronder per regel één provincie(code) uit (jaar T) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die provincie invullen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: L7B/02* | Totale besteding (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: L7B/03* | Totale cumulatieve besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: L7B/04* | Eindverantwoording (Ja/Nee)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: L7B/05* | Toelichting<br>Hier eventueel opmerkingen of toelichtingen<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: L7B/06* |
| | | 1 | Kroonvensche Heide e.o. | 030010 Provincie Noord-Brabant | € 0 | € 61.043 | Ja | |
| | | 2 | | | | | | |
| | | 10 | | | | | | |
| **AenM** | **M16** | **Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne**<br>Gemeenten | Vul in totaal te ontvangen normbedrag per gerealiseerde gemeentelijke plek per dag (GOO) (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/01* | Vul in verschil bij hogere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst van M16/01 (jaar T) - uitzonderingsbepaling (GOO)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/02* | Vul in vrijwillige teruggave bij lagere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst onder M16/01 (jaar T) – uitzonderingsbepaling (GOO)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: M16/03* | Besteding (jaar T) tbv de transitie - uitgezonderd uitvoeringkosten<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/04* | Besteding (jaar T) van uitvoering ten behoeve van de transitie<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/05* | Besteding (jaar T) uitgekeerde verstrekkingen (GOO en POO)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/06* |
| | | | € 1.857.372 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 69.327 |
| | | | Totaal bedrag vorderingen (/ onrechtmatig uitgekeerde) verstrekkingen GOO en POO (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/07* | Totaal te ontvangen normbedrag uitvoeringskosten per geregistreerde persoon waaraan in een maand een verstrekking is gedaan (POO) (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/08* | Totaal bedrag ontvangen eigen bijdrage van ontheemden GOO (jaar T)<br>*Aard controle R*<br>*Indicator: M16/09* | Periode vanaf wanneer de eigen bijdrage is ingevoerd<br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: M16/10* | Periode vanaf wanneer de verhoging eigen bijdrage is ingevoerd<br>*Aard controle D2*<br>*Indicator: M16/11* | |
| | | | € 768 | € 12.192 | € 98.698 | 1-1-2025 | 1-10-2025 | |
| | | | Berekening totale besteding (jaar T)<br>Som indicatoren 01/02/04/05/06/07/08 verminderd met 09<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: M16/12* | Cumulatieve besteding (t/m jaar T)<br>*Aard controle n.v.t.*<br>*Indicator: M16/13* | | | | |
| | | | € 1.840.961 | € 6.848.528 | | | | |

# 7. Overige gegevens

## 7.1 Controleverklaring van de onafhankelijk accountant

Verklaring wordt ingevoegd zodra deze beschikbaar is.

# CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de gemeenteraad van de gemeente Bladel

## A. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2025

### Ons oordeel
Wij hebben de jaarrekening 2025 van de gemeente Bladel te Bladel gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van de baten en lasten over 2025 en van het vermogen van de gemeente Bladel op 31 december 2025 alsmede van de financiële rechtmatigheid over 2025 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), de begroting en de in de relevante wet- en regelgeving, waaronder gemeentelijke verordeningen, opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader dat bij besluit van 18 december 2025 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De jaarrekening bestaat uit:
1 het overzicht van baten en lasten over 2025;
2 de balans per 31 december 2025;
3 de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen;
4 de rechtmatigheidsverantwoording
5 de SiSa-bijlage met de verantwoordingsinformatie over specifieke uitkeringen; en
6 de bijlage met het overzicht van de gerealiseerde baten en lasten per taakveld.

### De basis voor ons oordeel
Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado), de Nota verwachtingen accountantscontrole 2025, het controleprotocol en het normenkader voor de financiële rechtmatigheid die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2025 en 26 februari 2026 en het Controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van de gemeente Bladel zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### Informatie ter ondersteuning van ons oordeel
Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden bezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

### Materialiteit
Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op € 1.510.000. De bij onze controle toegepaste goedkeuringstolerantie bedraagt 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan reserves, zoals voorgeschreven in artikel 2 lid 1 Bado.

Daarbij zijn voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen WNT-informatie de materialiteitsvoorschriften gehanteerd zoals vastgelegd in het Controleprotocol WNT 2025. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn, zoals ook bedoeld in artikel 3 Bado.

Wij zijn met de gemeenteraad overeengekomen dat wij aan de raad tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven de € 50.000 rapporteren alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve, SiSa- of WNT-redenen relevant zijn.

**Controleaanpak frauderisico's**
Wij hebben de risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang op de jaarrekening die het gevolg is van fraude. Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in gemeente Bladel en haar omgeving, de componenten van het interne beheersingssysteem, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders inspeelt op frauderisico's en het interne beheersingssysteem monitort, alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij hebben de opzet en de relevante aspecten van het interne beheersingssysteem geëvalueerd. Bovendien hebben wij inlichtingen ter zake ingewonnen bij het management, de auditcommissie en anderen binnen de entiteit en bijbehorende verslagen en registraties beoordeeld. Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd van interne beheersmaatregelen gericht op het mitigeren van frauderisico's. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude.

Als onderdeel van ons proces voor het identificeren van frauderisico's, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude. De door ons geïdentificeerde frauderisico's en uitgevoerde specifieke werkzaamheden zijn als volgt:

- Het risico dat het management en het college van burgemeester en wethouders maatregelen van interne beheersing doorbreken. Het doorbreken van de interne beheersing kan toezien op:
    - (significante) schattingen gerelateerd aan de waardering van de grondexploitaties. Wij hebben getoetst of de gekozen methode en gehanteerde significante veronderstellingen passend zijn.
    - journaalposten en andere aanpassingen die tijdens het opstellen van de jaarrekening zijn gemaakt. Wij hebben journaalposten geselecteerd op basis van risicocriteria en hierop specifieke controlewerkzaamheden verricht, waarbij wij tevens aandacht hebben besteed aan het identificeren van significante transacties buiten de normale bedrijfsvoering.
- Het risico van fraude in de uitgaande betalingen. Wij hebben controlewerkzaamheden uitgevoerd die inspelen op dit frauderisico waaronder het beoordelen van de rechten in de financiële administratie en de bankapplicatie en het analyseren van betaalbestanden gericht op de uitgaande betalingen in het boekjaar. Op basis hiervan hebben wij de meest risicovolle betalingen getoetst.
- Het risico op ambtelijke corruptie bij inkopen. Wij hebben controlewerkzaamheden verricht gericht op het risico dat bij het gunnen van opdrachten sprake is van ongeoorloofde beïnvloeding. Deze werkzaamheden zien toe het uitvoeren van specifieke werkzaamheden gericht op naleving van de aanbestedingswetgeving en aanbestedingsrichtlijnen.
- Het risico op corruptie rondom grondtransacties. Wij hebben controlewerkzaamheden uitgevoerd gericht op het risico van niet-zakelijke grondtransacties. Daarbij hebben wij op basis van risico-criteria transacties geselecteerd en vastgesteld dat er geen aanwijzingen zijn van corruptie rondom grondtransacties.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van bovengenoemde risico's.

**Controleaanpak veronderstellingen inzake financiële risico's in relatie tot de financiële positie**
Het college van burgemeester en wethouders heeft in de paragraaf weerstandsvermogen een analyse opgenomen inzake het opvangen van geschatte financiële risico's in relatie tot de financiële positie. Onze werkzaamheden ten aanzien van deze analyse bestaan onder andere uit:

- Het inspecteren van de meerjarenbegroting en de beoordeling van de provincie als toezichthouder hierop;
- Het inspecteren van de wijze waarop een risico-inventarisatie is uitgevoerd en hoe het weerstandsvermogen wordt bepaald;
- Het evalueren en bespreken van de financiële risico's en belangrijke veronderstellingen en uitgangspunten met het management en college van burgemeester en wethouders;
- Het overwegen of alle relevante informatie die wij als gevolg van onze controle hebben verkregen op een juiste wijze is opgenomen en toegelicht in de analyse.
- Het analyseren of de huidige en de benodigde financiering voor het kunnen continueren van het geheel van gemeentelijke taken is gewaarborgd.

Onze controlewerkzaamheden hebben geen informatie opgeleverd die strijdig is met de opgenomen analyse en de uitkomsten hiervan op de inschatting van de weerbaarheid door het college van burgemeester en wethouders. Voor de volledigheid merken wij op dat de daadwerkelijke uitkomsten van gebeurtenissen kunnen afwijken van de gedane aannames en veronderstellingen in de risicoanalyse.

**Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd**
In overeenstemming met de Regeling Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

**B. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen andere informatie**
De jaarstukken omvatten andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. De andere informatie bestaat uit:

- jaarverslag, waaronder de programmaverantwoording en de paragrafen;
- de overige bijlagen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie waaronder het jaarverslag in overeenstemming met het BBV.

**Verklaring betreffende overige door wet- of regelgeving gestelde vereisten**
Ingevolge artikel 213 lid 3 (b) Gemeentewet hebben wij onderzocht of de baten en lasten, alsmede de balansmutaties met betrekking tot specifieke uitkeringen als bedoeld in artikel 17 Financiële-verhoudingswet (hierna: de specifieke uitkeringen) rechtmatig tot stand zijn gekomen. In de jaarrekening is verantwoordingsinformatie opgenomen over deze specifieke uitkeringen (de SiSa-bijlage).

Naar ons oordeel zijn de baten en lasten, alsmede de balansmutaties over 2025 met betrekking tot de specifieke uitkeringen in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand gekomen in overeenstemming met de vereisten aan de specifieke uitkeringen bij en krachtens artikel 58a BBV en de Financiële-verhoudingswet ('Regeling Informatieverstrekking SiSa').

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het rechtmatig tot stand komen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen, in overeenstemming met de vereisten aan de specifieke uitkeringen bij en krachtens artikel 58a BBV en de Financiële-verhoudingswet - de Regeling Informatieverstrekking SiSa.

In dit kader is het college van burgemeester en wethouders tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk acht om de naleving van die relevante wet- en regelgeving mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Het is onze verantwoordelijkheid een redelijke mate van zekerheid te krijgen voor ons oordeel ingevolge artikel 213 lid 3 (b) Gemeentewet. Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado) en de Nota Verwachtingen Accountantscontrole 2025, zoals opgenomen in de Nota procedure aanlevering SiSa-verantwoordingsinformatie 2025 in bijlage 2 van de Regeling Informatieverstrekking SiSa. Wij hebben bij de controle van de baten en lasten, alsmede de balansmutaties met betrekking tot specifieke uitkeringen dezelfde materialiteit toegepast als bij de controle van de jaarrekening. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen als gevolg van fouten of fraude niet in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeente;
- het evalueren of de baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen.

**C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

**Verantwoordelijkheden van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad voor de jaarrekening**

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de grootte en de samenstelling van de baten en lasten over 2025 en het vermogen op 31 december 2025 alsmede de financiële rechtmatigheid over 2025 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), de begroting en de in de relevante wet- en regelgeving waaronder gemeentelijke verordeningen, opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader bij het besluit van 18 december 2025 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In dit kader is het college van burgemeester en wethouders tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en de naleving van het normenkader voor de financiële rechtmatigheid mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het college van burgemeester en wethouders de veronderstellingen inzake de financiële risico's in relatie tot de financiële positie onderbouwen en afwegen of de gemeente in staat is de financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Het college van burgemeester en wethouders moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de financiële risico's kunnen worden opgevangen toelichten in de jaarrekening.

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van het normenkader voor de financiële

rechtmatigheid en het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de gemeente.

**Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**
Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Bado, het controleprotocol dat is vastgesteld door de gemeenteraad, het Controleprotocol WNT 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.
Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeente;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van burgemeester en wethouders en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het college van burgemeester en wethouders gehanteerde veronderstellingen aanvaardbaar zijn inzake de afweging dat de gemeente in staat is haar financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan omtrent de financiële positie.. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen echter van materiele betekenis zijn voor de financiële positie van de gemeente;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij zijn verantwoordelijk voor het plannen en uitvoeren van de controle van de jaarrekening om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen met betrekking tot de in de jaarrekening van de gemeente opgenomen financiële informatie ten aanzien van activiteiten uitgevoerd door uitvoeringsorganisaties van de gemeente als basis voor het vormen van een oordeel over de jaarrekening. Tevens zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de beoordeling van de controlewerkzaamheden die in het kader van de controle van de jaarrekening van

de gemeente zijn uitgevoerd. Wij dragen de volledige verantwoordelijkheid voor onze controleverklaring.

Wij communiceren met de gemeenteraad onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 30 juni 2026

Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

ValidSigned by H.A.C.M. Vissers RA MSc
on 30-06-2026

H.A.C.M. Vissers RA MSc

# 8. Bijlagen

## 8.1 Overzicht gerealiseerde baten en lasten per taakveld

| omschrijving hoofdtaakveld | taakveld BBV | omschrijving taakveld BBV | Waarden R 2024-U | R 2024-I | Pr-B 2025-U | Pr-B 2025-I | B 2025-U | B 2025-I | R 2025-U | R 2025-I | verschil last | verschil baat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bestuur en ondersteuning** | 0.1 | Bestuur | -2.671.518 | 186.284 | -1.663.065 | 0 | -1.744.652 | 80.402 | -2.141.762 | 101.330 | -397.110 | 20.928 |
| | 0.10 | Mutaties reserves | -875.782 | 2.654.923 | -3.436.055 | 4.556.605 | -4.119.066 | 6.675.823 | -4.119.066 | 6.079.803 | 0 | -596.020 |
| | 0.2 | Burgerzaken | -655.410 | 474.960 | -615.862 | 282.394 | -751.095 | 442.598 | -596.629 | 475.841 | 154.466 | 33.243 |
| | 0.3 | Beheer overige gebouwen en gronden | -84.346 | 839.202 | -103.351 | 197.418 | -230.138 | 266.238 | -223.152 | 253.245 | 6.986 | -12.993 |
| | | | **-4.287.056** | **4.155.369** | **-5.818.333** | **5.036.417** | **-6.844.951** | **7.465.061** | **-7.080.608** | **6.910.219** | **-235.657** | **-554.842** |
| **Veiligheid** | 1.1 | Crisisbeheersing en brandweer | -1.490.097 | 82.970 | -1.540.844 | 85.660 | -1.618.851 | 88.544 | -1.669.099 | 87.559 | -50.248 | -985 |
| | 1.2 | Openbare orde en veiligheid | -834.416 | 15.811 | -623.397 | 12.569 | -618.143 | 19.069 | -693.076 | 19.532 | -74.933 | 463 |
| | | | **-2.324.513** | **98.782** | **-2.164.241** | **98.229** | **-2.236.994** | **107.613** | **-2.362.175** | **107.091** | **-125.181** | **-522** |
| **Algemene dekkingsmiddelen** | 0.5 | Treasury | -452.351 | 674.769 | -679.829 | 929.509 | -638.113 | 863.031 | -534.460 | 838.171 | 103.653 | -24.860 |
| | 0.61 | OZB woningen | -408.232 | 2.840.167 | -206.910 | 2.999.788 | -208.960 | 2.995.314 | -321.912 | 2.993.921 | -112.952 | -1.393 |
| | 0.62 | OZB niet-woningen | -6.133 | 2.399.075 | -26.308 | 2.553.600 | -26.308 | 2.612.095 | -6.535 | 2.587.808 | 19.773 | -24.287 |
| | 0.7 | Algemene uitkeringen en overige uitkeringen gemeentefonds | -5.976 | 44.128.205 | -5.976 | 43.726.792 | -5.976 | 47.233.629 | -6.239 | 47.521.142 | -263 | 287.513 |
| | 0.8 | Overige baten en lasten | -32.966 | 0 | -30.614 | 0 | -27.495 | 0 | 0 | 952 | 27.495 | 952 |
| | 0.9 | Vennootschapsbelasting (VpB) | -528.252 | 0 | -13.814 | 0 | -163.631 | 0 | -620.102 | 0 | -456.471 | 0 |
| | | | **-1.433.911** | **50.042.217** | **-963.451** | **50.209.689** | **-1.070.483** | **53.704.069** | **-1.489.248** | **53.941.994** | **-418.765** | **237.925** |
| **Verkeer en vervoer** | 2.1 | Verkeer en vervoer | -3.591.831 | 519.229 | -4.004.547 | 72.259 | -4.007.093 | 133.662 | -3.981.657 | 282.056 | 25.436 | 148.394 |
| | 2.2 | Parkeren | -21.649 | 4.684 | -9.280 | 4.310 | -9.280 | 4.310 | -11.607 | 6.050 | -2.327 | 1.740 |
| | 2.5 | Openbaar vervoer | 0 | 0 | -50.570 | 0 | -50.570 | 0 | 0 | 0 | 50.570 | 0 |
| | | | **-3.613.479** | **523.913** | **-4.064.397** | **76.569** | **-4.066.943** | **137.972** | **-3.993.265** | **288.106** | **73.678** | **150.134** |
| **Economie** | 0.3 | Beheer overige gebouwen en gronden | 0 | 15.248 | 0 | 11.340 | 0 | 15.000 | 0 | 14.188 | 0 | -812 |
| | 3.1 | Economische ontwikkeling | -351.387 | 0 | -426.470 | 0 | -468.570 | 0 | -420.632 | 0 | 47.938 | 0 |
| | 3.2 | Fysieke bedrijfsinfrastructuur | -142.291 | 297.071 | -63.155 | 12.017 | -93.762 | 12.017 | -99.495 | -2.500 | -5.733 | -14.517 |
| | 3.3 | Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen | -92.150 | 89.400 | -99.454 | 95.500 | -99.454 | 95.500 | -95.325 | 89.800 | 4.129 | -5.700 |
| | 3.4 | Economische promotie | -251.856 | 1.531.804 | -231.002 | 1.579.416 | -313.604 | 1.660.416 | -324.400 | 1.626.151 | -10.796 | -34.265 |
| | | | **-837.684** | **1.933.522** | **-820.081** | **1.698.273** | **-975.390** | **1.782.933** | **-939.851** | **1.727.639** | **35.539** | **-55.294** |
| **Onderwijs** | 4.2 | Onderwijshuisvesting | -2.255.719 | 300.481 | -1.955.612 | 11.905 | -2.221.312 | 328.022 | -2.163.562 | 257.696 | 57.750 | -70.326 |
| | 4.3 | Onderwijsbeleid en leerlingzaken | -876.782 | 189.179 | -464.503 | 11.623 | -1.006.041 | 464.811 | -720.525 | 159.985 | 285.516 | -304.827 |
| | | | **-3.132.501** | **489.660** | **-2.420.115** | **23.528** | **-3.227.353** | **792.833** | **-2.884.087** | **417.681** | **343.266** | **-375.152** |
| **Sport, cultuur en recreatie** | 3.4 | Economische promotie | -20.721 | 0 | -19.081 | 0 | -19.405 | 0 | -19.893 | 0 | -488 | 0 |
| | 5.1 | Sportbeleid en activering | -346.530 | 128.058 | -336.614 | 117.219 | -362.817 | 121.513 | -346.656 | 121.513 | 16.161 | 0 |
| | 5.2 | Sportaccommodaties | -1.678.268 | 660.641 | -2.684.496 | 572.456 | -2.377.124 | 728.717 | -2.016.404 | 588.257 | 360.720 | -140.460 |
| | 5.3 | Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie | -391.503 | 11.096 | -398.251 | 17.858 | -416.677 | 17.858 | -413.240 | 17.858 | 3.437 | -0 |
| | 5.4 | Musea | -10.000 | 0 | -10.000 | 0 | -11.000 | 0 | -11.000 | 0 | 0 | 0 |
| | 5.5 | Cultureel erfgoed | -63.436 | 8.862 | -60.221 | 8.862 | -86.646 | 8.862 | -59.234 | 8.862 | 27.412 | 0 |
| | 5.6 | Media | -711.805 | 165.339 | -594.264 | 118.100 | -706.115 | 118.096 | -708.548 | 142.600 | -2.433 | 24.504 |
| | 5.7 | Openbaar groen en (openlucht) recreatie | -2.775.943 | 407.853 | -2.555.516 | 152.680 | -3.030.056 | 347.441 | -2.687.268 | 148.364 | 342.788 | -199.077 |
| | | | **-5.998.206** | **1.381.849** | **-6.658.443** | **987.175** | **-7.009.840** | **1.342.487** | **-6.262.242** | **1.027.454** | **747.598** | **-315.033** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sociaal domein** | 6.1 | Samenkracht en burgerparticipatie | -7.161.570 | 3.175.047 | -6.912.573 | 2.138.677 | -7.692.015 | 2.845.846 | -7.112.994 | 2.798.362 | 579.021 | -47.484 |
| | 6.2 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.3 | Inkomensregelingen | -4.433.285 | 3.318.543 | -5.237.108 | 3.292.191 | -5.612.269 | 3.577.180 | -5.603.687 | 3.668.277 | 8.582 | 91.097 |
| | 6.4 | WSW en beschut werk | -6.382.995 | 15.082 | -6.791.239 | 11.500 | -6.993.637 | 0 | -6.727.380 | 0 | 266.257 | 0 |
| | 6.71 | Maatwerkdienstverlening 18+ | 0 | -8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.72 | Maatwerkdienstverlening 18- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.82 | Geëscaleerde zorg 18- | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.71d | Overige maatwerkarrangementen (WMO) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.71b | Begeleiding (WMO) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.72a | Jeugdhulp begeleiding | -591.063 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.72b | Jeugdhulp behandeling | -1.631.581 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.72c | Jeugdhulp dagbesteding | -85.190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.73c | Jeugdhulp met verblijf overig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.74b | Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ-verblijf | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.23 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen Integraal | -124.348 | 0 | -125.391 | 0 | -138.003 | 0 | -138.131 | 0 | -128 | 0 |
| | 6.60 | Hulpmiddelen en diensten (WMO) | -965.151 | 165.000 | -781.914 | 165.000 | -1.087.060 | 165.000 | -991.297 | 142.815 | 95.763 | -22.185 |
| | 6.714 | Overige maatwerkarrangementen (WMO) | -56.678 | 0 | -57.883 | 0 | -62.052 | 0 | -62.759 | 0 | -707 | 0 |
| | 6.21 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen WMO | -242.085 | 0 | -256.210 | 0 | -271.580 | 0 | -260.202 | 0 | 11.378 | 0 |
| | 6.791 | PGB WMO | -263.012 | 0 | -264.138 | 0 | -300.142 | 0 | -309.307 | 0 | -9.165 | 0 |
| | 6.711 | Huishoudelijke hulp (WMO) | -2.182.691 | 0 | -2.063.944 | 0 | -2.133.635 | 0 | -2.222.520 | 0 | -88.885 | 0 |
| | 6.712 | Begeleiding (WMO) | -1.837.171 | 0 | -1.720.644 | 0 | -1.833.770 | 0 | -1.892.000 | 0 | -58.230 | 0 |
| | 6.713 | Dagbesteding (WMO) | -738.319 | 0 | -638.779 | 0 | -772.716 | 0 | -750.359 | 0 | 22.357 | 0 |
| | 6.22 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen Jeugd | -983.051 | 44.445 | -1.045.207 | 45.000 | -1.119.523 | 45.000 | -1.054.938 | 50.127 | 64.585 | 5.127 |
| | 6.752 | Jeugdhulp ambulant regionaal | 0 | 0 | -1.640.191 | 0 | -2.537.978 | 0 | -2.519.457 | 0 | 18.521 | 0 |
| | 6.753 | Jeugdhulp ambulant landelijk | -5.125 | 0 | -155.224 | 0 | -105.754 | 0 | -164.442 | 0 | -58.688 | 0 |
| | 6.792 | PGB Jeugd | -424.442 | 0 | -319.839 | 0 | -432.437 | 0 | -508.479 | 0 | -76.042 | 0 |
| | 6.762 | Jeugdhulp met verblijf regionaal | -1.503.986 | 0 | -994.531 | 0 | -1.620.536 | 0 | -2.045.386 | 0 | -424.850 | 0 |
| | 6.822 | Jeugdreclassering | -109.825 | 0 | -100.809 | 0 | -123.429 | 0 | -112.949 | 0 | 10.480 | 0 |
| | 6.821 | Jeugdbescherming | -224.108 | 0 | -127.146 | 0 | -252.874 | 0 | -250.358 | 0 | 2.516 | 0 |
| | | | **-29.945.678** | **6.718.109** | **-29.232.770** | **5.652.368** | **-33.089.410** | **6.633.026** | **-32.726.645** | **6.659.581** | **362.765** | **26.555** |
| **Volksgezondheid en milieu** | 7.1 | Volksgezondheid | -1.161.416 | 222.905 | -1.200.893 | 201.044 | -1.228.172 | 241.514 | -1.088.154 | 202.636 | 140.019 | -38.878 |
| | 7.2 | Riolering | -1.921.569 | 2.221.155 | -2.673.668 | 2.845.860 | -2.127.159 | 2.373.896 | -2.263.059 | 2.362.849 | -135.900 | -11.047 |
| | 7.3 | Afval | -2.086.810 | 2.449.227 | -1.870.703 | 2.228.714 | -2.254.941 | 2.499.386 | -2.441.477 | 2.842.409 | -186.536 | 343.023 |
| | 7.4 | Milieubeheer | -2.137.583 | 469.413 | -2.112.986 | 467.498 | -5.173.821 | 3.558.818 | -2.029.167 | 476.183 | 3.144.654 | -3.082.635 |
| | | | **-7.307.378** | **5.362.700** | **-7.858.250** | **5.743.116** | **-10.784.093** | **8.673.614** | **-7.821.856** | **5.884.076** | **2.962.237** | **-2.789.538** |
| **Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke** | 8.1 | Ruimte en leefomgeving | -1.960.951 | 353.388 | -1.739.375 | 189.500 | -1.998.153 | 219.040 | -2.067.675 | 344.302 | -69.522 | 125.262 |
| | 8.2 | Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen) | -7.999.113 | 8.010.931 | -2.639.909 | 3.557.696 | -6.333.772 | 6.401.181 | -2.764.511 | 2.815.343 | 3.569.261 | -3.585.838 |
| | 8.3 | Wonen en bouwen | -1.284.564 | 999.952 | -1.421.435 | 945.142 | -1.607.096 | 924.095 | -1.325.167 | 1.338.450 | 281.929 | 414.355 |
| | | | **-11.244.628** | **9.364.271** | **-5.800.719** | **4.692.338** | **-9.939.021** | **7.544.316** | **-6.157.352** | **4.498.095** | **3.781.669** | **-3.046.221** |
| **Overhead en ondersteuning organisatie** | 0.4 | Overhead | -7.479.998 | 404.271 | -7.445.370 | 106.703 | -8.032.758 | 210.314 | -7.944.776 | 296.248 | 87.982 | 85.934 |
| | | | **-7.479.998** | **404.271** | **-7.445.370** | **106.703** | **-8.032.758** | **210.314** | **-7.944.776** | **296.248** | **87.982** | **85.934** |
| **Resultaat** | 0.11 | Resultaat van de rekening van baten en lasten | -2.869.632 | 0 | -1.078.235 | 0 | -1.117.002 | 0 | -2.096.080 | 0 | -979.078 | 0 |
| | | | **-2.869.632** | **0** | **-1.078.235** | **0** | **-1.117.002** | **0** | **-2.096.080** | **0** | **-979.078** | **0** |
| | | | **-80.474.664** | **80.474.664** | **-74.324.405** | **74.324.405** | **-88.394.238** | **88.394.238** | **-81.758.185** | **81.758.185** | **6.636.053** | **-6.636.053** |

# 8.2 Evaluatie startersleningen

Op 15 december 2016 heeft de gemeenteraad besloten om de "Verordening starterslening gemeente Bladel 2017" vast te stellen. Ieder jaar volgt een monitor en tussentijdse rapportage van het instrument via de P&C-cyclus. Medio 2015 hebben het Rijk en de Provincie Noord-Brabant besloten hun aandeel in de starterslening te stoppen, waardoor sindsdien het volledige bedrag van de starterslening voor rekening van de gemeente Bladel komt. In 2025 zijn 29 startersleningen gepasseerd en is door de SVn, namens de gemeente Bladel, een bedrag van € 725.000 uitgeleend.

| Betreft | Categorien | Aantal |
|---|---|---|
| De aanvragers zijn afkomstig uit: | Gemeente Bladel | 22 |
| | Overige Kempengemeenten | 4 |
| | Elders | 3 |
| | **Totaal** | **29** |
| | | |
| De aanvragers zijn/komen: | Echte starter (van huis uit) | 20 |
| | Vanuit woning in gemeente Bladel | 5 |
| | Vanuit huurwoning elders | 4 |
| | **Totaal** | **29** |
| | | |
| De aangekochte woningen liggen in de kern: | Bladel | 20 |
| | Hapert | 5 |
| | Hoogeloon | 2 |
| | Casteren | 1 |
| | Netersel | 1 |
| | **Totaal** | **29** |
| | | |
| De leningen zijn bestemd voor aankoop van: | Bestaande woning | 29 |
| | Nieuwbouwwoning | 0 |
| | **Totaal** | **29** |

**Financiering startersleningen**

Het instrument Starterslening loopt nu 12 jaar en in deze jaren zijn de navolgende startersleningen verstrekt. De starterslening wordt vanuit de eigen middelen van de gemeente gefinancierd.

| Jaar | Aantal startersleningen | Uitgeleend bedrag |
|---|---|---|
| 2014 | 21 | € 132.000 |
| 2015 | 11 | € 181.000 |
| 2016 | 14 | € 335.000 |
| 2017 | 17 | € 404.000 |
| 2018 | 16 | € 274.000 |
| 2019 | 9 | € 186.000 |
| 2020 | 18 | € 428.000 |
| 2021 | 17 | € 410.000 |
| 2022 | 10 | € 250.000 |
| 2023 | 12 | € 325.000 |
| 2024 | 9 | € 216.000 |
| 2025 | 29 | € 725.000 |
| **Totaal** | **183** | **€ 3.866.000** |

# 8.3 Overzicht afschrijvingstermijnen

| Balansrubriek | | Betreft | Afschrijvings termijn |
|---|---|---|---|
| ***Algemeen*** | | | |
| - Activa met economisch nut en een verkrijgingsprijs van minder dan € 10.000,- worden niet geactiveerd, uitgezonderd gronden en terreinen. | | | |
| - Gronden en terreinen worden altijd geactiveerd. | | | |
| *Immateriële vaste activa* | a. | kosten sluiten geldleningen | tlv resultaat |
| | b. | onderzoek en ontwikkeling bepaald actief (onder voorwaarden) | max. 5 jaar |
| *Materiële vaste activa* | | | |
| **Gronden en terreinen** | a. | gronden en terreinen | niet |
| | b. | renovatie sportterreinen | 25 jaar |
| | c. | aanleg sportvelden | 40 jaar |
| | d. | aanleg gravelbanen | 25 jaar |
| | e. | aanleg kunstgras sportvelden | 10 jaar |
| **Woonruimten** * | a. | woningen | 40 jaar |
| | b. | renovatie, restauratie, uitbreiding en aankoop woonruimten | 25 jaar |
| | c. | semi-permanante woningen | 15 jaar |
| **Bedrijfsgebouwen** | a. | nieuwbouw bedrijfs- en schoolgebouwen | 40 jaar |
| | b. | kleedlokalen sportvoorzieningen | 40 jaar |
| | c. | renovatie, restauratie, uitbreiding en aankoop bedrijfs- en schoolgebouwen | 25 jaar |
| | d. | semi-permanente gebouwen/ noodlokalen/ loodsen/ opslagplaatsen | 15 jaar |
| | e. | dierenverblijf | 25 jaar |
| **Grond- weg- en waterbouw-kundige werken** | a. | bergbezinkbassins, vrijverval en druk rioleringen | 50 jaar |
| | b. | rioolgemalen bouwkundig | 50 jaar |
| | c. | rioolgemalen mechanisch en electrisch | 20 jaar |
| | d. | aanleg wegen, pleinen en rotondes | 50 jaar |
| | e. | aanleg tunnels, viaducten en bruggen | 50 jaar |
| | f. | aanleg plantsoenen, parken en groenvoorzieningen | 40 jaar |
| | g. | reconstructie plantsoenen, parken en groenvoorzieningen | 25 jaar |
| | h. | reconstructie / rehabilitatie wegen, pleinen en rotondes | 50 jaar |
| | i. | straatmeubilair (abri's, bewegwijzering, straatnaamborden, verkeersborden) | 10 jaar |
| | j. | verkeersregelinstallaties | 12 jaar |
| | k. | lichtmasten openbare verlichting | 40 jaar |
| | l. | armaturen openbare verlichting | 20 jaar |
| | m. | aanleg speelterreinen | 20 jaar |
| | n. | speeltoestellen | 10 jaar |
| **Vervoersmiddelen** | a. | vrachtwagens en tractoren | 12 jaar |
| | b. | bedrijfswagens | 8 jaar |
| **Machines, apparaten en installaties** | a. | automatiseringsmiddelen | 3-5 jaar |
| | b. | kantoormeubilair | 10 jaar |
| | c. | meubilair scholen en gemeenschapshuizen | 15 jaar |
| | d. | strooibenodigdheden | 10 jaar |
| | e. | technische installaties | 15 jaar |
| | f. | veiligheidsvoorzieningen | 10 jaar |
| | g. | bij (eerste) inrichtingen e.d., waarbij de zgn. componentenbenadering niet is en ook niet zal worden toegepast, wordt een forfaitaire afschrijvingstermijn gehanteerd van | 25 jaar |
| **Overige materiële vaste activa** | a. | hekwerken, terreinafrastering/-afscheiding | 15 jaar |
| | b. | buitenterreinen | 25 jaar |
| | c. | rijwielstalling/berging | 15 jaar |
| | d. | schuilhutten | 25 jaar |
| | e. | luchtfoto's | 5 jaar |
| *Financiële vaste activa* | a. | bijdragen in activa van derden (als ware het actief in bezit van de gemeente) | variabel |
| *Restwaarde* ** | a. | bedrijfsgebouwen: gemeentehuis | 25% WOZ-waarde |
| | b. | bedrijfsgebouwen: overig | 10% WOZ-waarde |
| | c. | woningen | 50% WOZ-waarde |
| | d. | vervoersmiddelen | 5% aanschafwaarde |
| | e. | overige activa | geen |
| Vorengenoemde opsomming is niet uitputtend. Voorts blijft het in incidentele gevallen, bijvoorbeeld indien de werkelijke levensduur sterk afwijkt, mogelijk af te wijken van de in deze bijlage genoemde afschrijvingstermijnen. | | | |

* In het algemeen wordt de lineaire afschrijvingsmethode toegepast. Bij woningen hanteren we daarentegen de annuïtaire afschrijvingsmethode.

** Normaal gesproken wordt de boekwaarde van een activum aan het eind van de afschrijvingstermijn tot € 0 gereduceerd. Voor sommige vaste activa wordt echter van tevoren vastgesteld dat sprake dient te zijn van een restwaarde, omdat een deel van het actief geacht wordt altijd zijn waarde te behouden (tot het moment van verkoop of buitengebruikstelling). De reden voor het hanteren van een restwaarde dient goed te zijn onderbouwd. De restwaarde moet gebaseerd zijn tegen *'het prijspeil op moment van ingebruikname'*.

# 8.4 Afkortingen

| Afkorting | | Betekenis | Afkorting | | Betekenis |
|---|---|---|---|---|---|
| AVG | - | Algemene verordening gegevensbescherming | MD | - | Maatschappelijke dienstverlening |
| AWB | - | Algemene wet bestuursrecht | MFA | - | Multifunctionele Accommodatie |
| AWBZ | - | Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten | MJOP | - | Meerjarenonderhoudsplan |
| AWR | - | Algemene wet inzake rijksbelastingen | MRE | - | Metropoolregio Eindhoven |
| B&W | - | Burgemeester en wethouders | MVA | - | Materiële vaste activa |
| BBV | - | Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten | NAI | - | Nederlands Arbitrage Instituut |
| | | | Nnb | - | Nog niet bekend |
| Bbz | - | Besluit bijstandverlening zelfstandigen | NNB | - | Natuurnetwerk Brabant |
| BIE | - | Bouwgrond in exploitatie | NPO | - | Nationaal Programma Onderwijs |
| Bizob | - | Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost-Brabant | OAB | - | Onderwijs Achterstanden Beleid |
| BNG | - | Bank Nederlandse Gemeenten | OBGB | - | Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel |
| BT | - | Bladel Transparant | | | |
| BTW | - | Belasting Toegevoegde Waarde | ODZOB | - | Omgevingsdienst Zuidoost Brabant |
| BV | - | Besloten vennootschap | OV | - | Openbaar Vervoer |
| BZK | - | Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | OZB | - | Onroerende zaakbelasting |
| | | | P&C | - | Planning & Control |
| CAO | - | Collectieve Arbeids Overeenkomst | P&O | - | Personeel & Organisatie |
| CC | - | Cultureel centrum | p.m. | - | pro memorie |
| CDA | - | Christen Democratisch Appèl | PAS | - | Programma Aanpak Stikstof |
| CJG+ | - | Centrum Jeugd en Gezin plus | PFAS | - | Poly- en perfluoralkylstoffen |
| COELO | - | Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden | PGA | - | Persoonsgerichte aanpak |
| | | | PMD | - | Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons |
| CPO | - | Collectief Particulier Opdrachtgeverschap | | | |
| DB | - | Dagelijks bestuur | POC | - | Percentage of completion methode |
| DV & BV | - | Dienstverlening & Bedrijfsvoering | RhcE | - | Regionaal historisch centrum Eindhoven |
| EMU | - | Economische en Monetaire Unie | RO | - | Ruimtelijke ontwikkeling |
| ENSIA | - | Eenduidige Normatiek Single Information Audit | SK | - | Samenwerking Kempengemeenten |
| EPA-U | - | Energielabel utiliteit | SMART | - | Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden |
| EU | - | Europese Unie | | | |
| FIDO | - | Financiering Decentrale Overheden | SMI | - | Sociaal medische indicatie |
| Fte | - | Fulltime equivalent | SNL | - | Subsidiestelsel Natuur en Landschap |
| GGD | - | Gemeenschappelijke Gezondheidsdienst | SO | - | Speciaal onderwijs |
| GGO | - | Gepland groot onderhoud | SPUK | - | Specifieke Uitkering |
| GOB | - | Groen Ontwikkelfonds Brabant | SRE | - | Samenwerkingsverband Regio Eindhoven |
| GR | - | Gemeenschappelijke Regeling | SSC | - | Shared Service Center |
| GRP | - | Gemeentelijk Rioleringsplan | SW | - | Sociale Werkvoorziening |
| GRSK | - | Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten | Tozo | - | Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers |
| GTK | - | Gemeentelijk Toezichtkader | TVW | - | Transitie Visie Warmte |
| GVVP | - | Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan | UA | - | Uitgesloten van Aansprakelijkheid |
| HAS | - | Hogere Agrarische School | VGRP | - | Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan |
| HR | - | Human Resource | VHP | - | Vrije Hapertse Partij |
| ICT | - | Informatie- en communicatietechnologie | VHROSV | - | Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing |
| IFLO | - | Inspectie Financiën Lokale Overheden | | | |
| Ioaw | - | Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werknemers | VNG | - | Vereniging van Nederlandse Gemeenten |
| | | | VO | - | Voortgezet Onderwijs |
| Ioaz | - | Inkomensvoorziening Oudere en gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Zelfstandigen | Vpb | - | Vennootschapsbelasting |
| | | | VRBZO | - | Veiligheidsregio Brabant Zuidoost |
| IPB | - | Informatie- en Procesbeheer | VTE | - | Vrijetijdseconomie |
| IPO | - | Interprovinciaal Overleg | VTH | - | Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving |
| ISMS | - | Information Security Management System | VvC | - | Vereniging voor Contractanten |
| KBP | - | Kempisch Bedrijvenpark | VVD | - | Volkspartyij voor Vrijheid en Democratie |
| KCC | - | Klant Contact Centrum | Vve | - | Vereniging van eigenaars |
| KNVB | - | Koninklijke Nederlandse Voetbalbond | VWS | - | Volksgezondheid Welzijn Sport |
| KOP | - | Kempisch Ondernemers Platform | Wmo | - | Wet maatschappelijke ondersteuning |
| KVO-W | - | Keurmerk Veilig Ondernemen - Winkelgebieden | Woo | - | Wet open overheid |
| KVO-B | - | Keurmerk Veilig Ondernemen - Bedrijventerreinen | WOZ | - | Wet Waardering Onroerende zaken |
| LED | - | Light Emitting Diode | Wsw | - | Wet Sociale Werkvoorziening |
| LKCA | - | Landelijk Kennisinstituut Cultuureducatie en Amateurkunst | WSW | - | Waarborgfonds Sociale Woningbouw |
| | | | Wvggz | - | Wet verplichte geestelijke gezondheidszorg |
| LKS | - | Loonkostensubsidie | ZLTO | - | Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie |
| LOT | - | Lokale Ondersteuningsteams | ZZP | - | Zelfstandige Zonder Personeel |
| LUWA-toren | - | Luchtwachttoren | | | |

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.034
Onderwerp : Jaarstukken 2025

## Aan de raad

**Inleiding**
Op grond van artikel 197 Gemeentewet legt het college van burgemeester en wethouders verantwoording af aan de raad over het gevoerde bestuur, onder overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag.

In de begroting 2025 heeft de raad de kaders vastgesteld. Met deze kaders is het college de opdracht gegeven om uitvoering te geven aan de voorstellen die zijn opgenomen in de begroting. Op sommige onderdelen zijn tussentijds bijstellingen doorgevoerd. Deze zijn financieel vertaald in separate begrotingswijzigingen of in bestuursrapportages. In deze jaarstukken wordt duidelijk of we de plannen ook hebben gerealiseerd en of we binnen de budgetten zijn gebleven.

De jaarrekening sluit met een batig exploitatieresultaat van € 2.096.000,-. Bij de najaarsnota 2025 werd nog een exploitatieresultaat van € 1.118.000 positief verwacht. Het verschil tussen de vastgestelde begroting en de jaarrekening bedraagt daarmee € 978.000,- (of 1,2% van de totale lasten) voordelig. De bijgevoegde rapportage van de jaarstukken voorziet in een toelichting.

**Voorstel**
1. De jaarstukken 2025 vast te stellen en aan het college van burgemeester en wethouders decharge te verlenen over het gevoerde beleid en beheer;
2. In te stemmen met de begrotingsafwijkingen;
3. In te stemmen met de volgende resultaatbestemming:

| | |
|---|---|
| Definitief exploitatieresultaat | € 2.096.000 |
| a. Netto-budgetoverhevelingen (RM26.027) | € 581.000 |
| b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie | € 416.000 |
| c. Realisatiestimulans | € 329.000 |
| d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv | € 84.000 |
| e. Kinderopvang voor pleegouders | € 12.000 |
| f. Netto resultaat 2025 te verrekenen met de algemene reserve | € 674.000 |

4. de 4e begrotingswijziging 2026 vast te stellen ten behoeve van de over te hevelen budgetten en de bestemming van het voordelig resultaat 2025 .

**Beoogd effect**
De jaarstukken maken onderdeel uit van de planning- en controlcyclus. In dit document wordt verantwoording afgelegd over het financieel beheer van de gemeente (jaarrekening) en het gerealiseerde beleid (jaarverslag). Samen vormen deze de jaarstukken.


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| BV | Frank Castelijns | 0497-361636 |

De vastgestelde jaarstukken dienen op basis van artikel 200 van de Gemeentewet vóór 15 juli 2026 aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant aangeboden te worden.

**Argumenten**

*1.1 Vaststelling van de Jaarstukken 2025 en het college decharge te verlenen.*

De jaarstukken vormen de afsluitende rapportages waarin rekening en verantwoording wordt afgelegd. Het college legt hierin verantwoording af aan de raad over de wijze waarop het door de raad opgelegde beleid in het afgelopen jaar is uitgevoerd. De jaarstukken bestaan uit een deel dat betrekking heeft op het jaarverslag en een deel dat betrekking heeft op de jaarrekening.

De raad is de opdrachtgever van de accountant en brengt derhalve verslag uit aan de raad. De accountant communiceert via de Auditcommissie met de gemeenteraad. Het (concept) accountsverslag zal op 11 juni 2026 door de accountant worden besproken met de Auditcommissie.

Voorgesteld wordt om de jaarstukken 2025 vast te stellen, zodat daarmee het college van burgemeester en wethouders decharge verleend wordt over het door hen gevoerde beleid en beheer.

*2.1 Instemmen met uitgaven boven de begroting per hoofdtaakveld onderdeel.*

Bij het opstellen van de jaarstukken is geconstateerd dat er op drie hoofdtaakvelden een budgetoverschrijding is gemaakt. In de bijgevoegde jaarstukken wordt toegelicht waardoor dit is ontstaan.

*3.1 Uw raad wordt verzocht een bestemming te geven aan het resultaat.*

Met het opmaken van de jaarstukken en het geven van een analyse op het cijfermateriaal wordt de budgetcyclus van enig jaar afgesloten. In relatie tot de vastgestelde begroting en begrotingswijzigingen zijn de jaarstukken een goed instrument voor de gemeenteraad om het gevoerde beheer van ons college te beoordelen.
Het saldo van de jaarrekening kent een positieve uitkomst van € 2.096.000,-. Wij stellen uw raad voor om het rekeningresultaat als volgt te bestemmen:

| | |
|---|---|
| Definitief exploitatieresultaat | € 2.096.000 |
| a. Netto-budgetoverhevelingen (RM26.027) | € 581.000 |
| b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie | € 416.000 |
| c. Realisatiestimulans | € 329.000 |
| d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv | € 84.000 |
| e. Kinderopvang voor pleegouders | € 12.000 |
| f. netto resultaat 2025 te verrekenen met de algemene reserve | € 674.000 |

**Toelichting**

a. Budgetoverhevelingen

In de raadsvergadering van 21 mei 2026 heeft uw raad reeds kennis genomen van de voorstellen voor deze budgetoverhevelingen. Voor de nadere specificatie hiervan wordt verwezen naar raadsmededeling RM26.027. In de raadsmededeling wordt medegedeeld dat netto € 581.000,- van het resultaat wordt gereserveerd t.b.v. de budgetoverheveling.

b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie

Een bedrag van € 416.000,- toevoegen aan de algemene reserve grondexploitatie om aan de gewenste omvang te komen (zie paragraaf grondbeleid voor nadere toelichting).

c. Realisatiestimulans

Gemeenten krijgen geld uit de Specifieke Uitkering Realisatiestimulans om de bouw van betaalbare woningen te versnellen. Het Rijk wil hiermee gemeenten stimuleren om meer sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen te realiseren. Gemeente Bladel ontving hiervoor een bedrag van € 329.000 in 2025. Er wordt voorgesteld om de middelen via

bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv
Bij de decembercirculaire 2025 heeft de gemeente een bedrag van € 84.000 ontvangen als compensatie voor de implementatie van de Wvrv. De middelen zijn in 2025 ontvangen, maar zullen pas in de periode 2026-2028 tot uitgaven leiden. Naar alle waarschijnlijkheid treedt de wet per 1 juli 2026 in werking. Voor de implementatie van de wet verwachten we het merendeel van de kosten te maken in 2026 en 2027 met een uitloop naar 2028. Daarom wordt voorgesteld om het bedrag middels bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

e. Kinderopvang voor pleegouders
Bij de decembercirculaire 2025 heeft de gemeente een bedrag van € 12.000 ontvangen als compensatie voor kosten die gemaakt worden in relatie tot kinderopvang voor pleegouders. De middelen zijn in 2025 ontvangen, maar zullen pas in 2026 tot uitgaven leiden. Daarom wordt voorgesteld om het bedrag middels bestemming van het resultaat over te brengen naar 2026, zodat de middelen kunnen worden ingezet voor het doel dat daaraan gekoppeld is.

f. verrekening met algemene reserve
Het restant van het resultaat verrekenen we met de algemene reserve tot een bedrag € 674.000.

*4.1 Door vaststelling van begrotingswijziging wordt de resultaatbestemming geautoriseerd door de raad*
De resultaatbestemming zal middels vaststelling van de 4e begrotingswijziging 2026 worden geautoriseerd.

**Kanttekeningen**
*1.1 Begrotingssaldo had een positief resultaat van € 1.118.000.*
Na verwerking van alle begrotingswijzigingen over 2025 resteerde er een positief begrotingssaldo van € 1.118.000. Het rekeningsaldo bedraagt € 2.096.000. In de jaarrekening wordt toegelicht hoe dit resultaat (en deze afwijking) ontstaan is.

*1.2 Er is nog geen accountantsverslag en accountantsverklaring ontvangen en beschikbaar.*
Het accountantsverslag wordt op 11 juni a.s. besproken in de Auditcommissie. Daar zal de accountant haar bevindingen toelichten. Na behandeling op 11 juni zal het accountantsverslag worden nagezonden voor de behandeling in de raad op 7 juli a.s.

De accountantsverklaring ontvangen we naar verwachting, zoals gebruikelijk, één week voorafgaand aan de raadsbehandeling (rond 30 juni a.s.). Tot dan kan er sprake zijn nagekomen wijzigingen. De accountantsverklaring nemen we t.z.t. nog op in de rapportage van de jaarstukken (hoofdstuk 7.1).

**Financiën**
De begroting van 2025 sloot met een begrotingsoverschot. In 2025 zijn middels tussentijdse rapportages de budgetten geactualiseerd. De doorwerking van de mutaties van de najaarsnota 2024, de perspectiefnota 2025 en de najaarsnota 2025 op het uiteindelijke resultaat van de begroting 2025 leidde uiteindelijk tot een geraamd positief exploitatiesaldo van € 1.118.000.

De najaarsnota was opgesteld naar de stand per eind september 2025. Alle overige afwijkingen die zich in de loop van het jaar voordoen komen hierdoor tot uitdrukking in het rekeningresultaat. In totaliteit bedraagt het verschil tussen de vastgestelde begroting na de najaarsnota en de jaarrekening € 978.000,- (of 1,2% van de totale lasten) voordelig.

| omschrijving | saldo najaarsnota | saldo jaarrekening |
|---|---|---|
| exploitatieresultaat | 1.118.000,- V | 2.096.000,- V |
| verschil najaarsnota versus jaarrekening | 978.000,- V | |

In de toelichting op het overzicht van baten en lasten van de jaarrekening is dit verschil op hoofdlijnen geanalyseerd.

**Communicatie**
De communicatie over de jaarstukken 2025 geschiedt conform de reguliere kanalen. De jaarstukken worden ook digitaal via de begrotingsapp gepubliceerd.

**Uitvoering**
Bij de behandeling in de Auditcommissie op 11 juni 2026 zal de accountant verslag doen van zijn bevindingen, zodat de auditcommissie een advies aan de raad kan geven. De accountantsverklaring zal in combinatie met het definitieve accountantsverslag nagezonden worden voor de behandeling in de raad van 7 juli 2026.

Na vaststelling zullen de jaarstukken met de daarbij behorende stukken op grond van de Gemeentewet vóór 15 juli 2026 verstuurd worden naar de provincie en het CBS. Aan het CBS zullen tevens de documenten in het kader van de Verantwoording Informatie voor derden (IV3) en Single Information, Single Audit (SiSa) worden verstuurd voor genoemde datum.

Bladel, 26 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris, de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 27-05-2026

**Bijlagen**
a) 26.09857 Ontwerp-raadsbesluit
b) 26.10534 Jaarstukken 2025
c) Accountantsverslag 2025 (wordt nagezonden)
d) Accountantsverklaring 2025 (wordt nagezonden)

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.09857

# Ontwerp-raadsbesluit

26.09857

## De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.034 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op:
- de Gemeentewet;
- de verslagleggingsvoorschriften, zoals opgenomen in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- de interne regelgeving, zoals opgenomen in de beheers- en controleverordeningen 212, 213 en 213a van de Gemeentewet;
- het verslag van het onderzoek van de jaarstukken 2025 door de auditcommissie;

Overwegende dat:
- de gemeenteraad de jaarstukken vaststelt en het resultaat van de jaarrekening bestemt;

## besluit:

1. de jaarstukken 2025 vast te stellen en aan het college van burgemeester en wethouders decharge te verlenen over het gevoerde beleid en beheer;
2. in te stemmen met de begrotingsafwijkingen;
3. in te stemmen met de volgende resultaatbestemming:

| | |
|---|---|
| Definitief exploitatieresultaat | € 2.096.000 |
| a. Netto-budgetoverhevelingen (RM26.027) | € 581.000 |
| b. Toevoeging algemene reserve grondexploitatie | € 416.000 |
| c. Realisatiestimulans | € 329.000 |
| d. Compensatie voor de implementatie van de Wvrv | € 84.000 |
| e. Kinderopvang voor pleegouders | € 12.000 |
| f. netto resultaat 2025 te verrekenen met de algemene reserve | € 674.000 |

4. de 4e begrotingswijziging 2026 vast te stellen ten behoeve van de over te hevelen budgetten en de bestemming van het voordelig resultaat 2025.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Crowe | Accountants & Advies

# Samen naar een hoger niveau.

Audit *à la Crowe*



## Accountantsverslag

**Gemeente Bladel**

4 juni 2026

Eindhoven

# Aanbiedingsbrief

Gemeente Bladel
t.a.v. de gemeenteraad
Markt 21
5531 BC BLADEL

Eindhoven, 4 juni 2026

Betreft: **Accountantsverslag boekjaar 2025**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u het accountantsverslag aan naar aanleiding van onze controle van de jaarrekening 2025 van de Gemeente Bladel. Onze opdracht is het controleren van de jaarrekening op het aspect getrouwheid.

In het kader van onze opdracht hebben wij in oktober 2025 een interim controle uitgevoerd. De bevindingen hieruit zijn reeds in een separate management letter / boardletter gerapporteerd.

Aansluitend zijn wij in maart 2026 gestart met de jaareindecontrole die wij onlangs hebben afgerond. De jaareindecontrole is gericht op het vormen van een oordeel over getrouwheid van de jaarrekening (inclusief de rechtmatigheidsverantwoording) in overeenstemming met de Nederlandse regels voor financiële verslaggeving.

Dit accountantsverslag bevat de belangrijkste bevindingen naar aanleiding van de jaareindecontrole. Waar mogelijk doen wij aanbevelingen gericht op verdere verbetering. Deze aspecten doen geen afbreuk aan ons oordeel omtrent de getrouwheid van de jaarrekening 2025.

Wij hebben dit verslag in concept besproken met de wethouder financiën, afdelingshoofd dienstverlening en bedrijfsvoering, concerncontroller en medewerkers team Financiën en Control. Wij zullen dit verslag toelichten aan de auditcommissie.

Wij vertrouwen erop u middels onze rapportage voldoende geïnformeerd te hebben. Tot het geven van een nadere toelichting zijn wij uiteraard gaarne bereid. Wij danken de medewerkers van de gemeente Bladel voor hun inzet en de plezierige en constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet, namens ons hele team,

ValidSigned door H.A.C.M. Vissers RA MSc
op 04-06-2026

H.A.C.M. Vissers RA MSc
Extern accountant

ValidSigned door M.C.G. van de Kerkhof AA
op 04-06-2026

M.C.G. van de Kerkhof AA
Senior Manager

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# Inhoudsopgave


1. Samenvatting 4

2. Ons oordeel 7

3. Bevindingen jaarrekening 2025
    1. Rechtmatigheid 10
    2. Grondexploitaties 12
    3. Voorzieningen groot onderhoud 14
    4. Jeugdhulp en Wmo 16
    5. Personele voorzieningen 17
    6. Overige bevindingen 18

4. Overige aspecten 19

5. Bijlages 21
    1. Tabel fouten en onzekerheden SiSa
    2. Tabel fouten en onzekerheden TOZO

Totaal aantal pagina's: 25


© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 1. Samenvatting – oordeel

## Ons oordeel

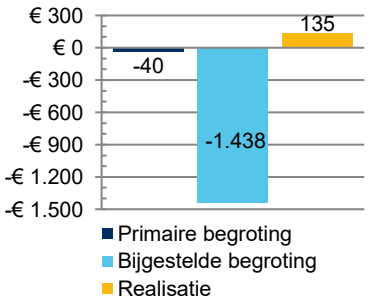
| Onderwerp | Goedkeurend | Afkeurend | Anders | Toelichting |
|---|---|---|---|---|
| **Getrouw beeld** |  | - | - | De jaarrekening 2025 geeft een **getrouw beeld** van de grootte en samenstelling van zowel de baten en lasten over 2025 als het vermogen per 31 december 2025 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). |
| **Onderwerp** | **Geen bevindingen** | **Wel bevindingen** | **Anders** | **Toelichting** |
| **Rechtmatigheids-verantwoording** |  | - | - | Wij hebben vastgesteld dat de rechtmatigheidsverantwoording zoals opgenomen in de jaarrekening een **getrouw beeld** geeft van de financiële rechtmatigheid en is opgesteld in overeenstemming met de kadernota rechtmatigheid en het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Het door het college gemelde bedrag aan niet-acceptabele onrechtmatigheden blijft binnen de gestelde tolerantiegrens. |
| **WNT verantwoording** |  | - | - | Wij hebben vastgesteld dat binnen de WNT normen is gehandeld en dat de WNT-verantwoording zoals opgenomen in de jaarrekening **voldoet aan de daaraan te stellen eisen.** |
| **SiSa-bijlage** |  | - | - | Wij hebben de SiSa-bijlage zoals opgenomen in de jaarrekening gecontroleerd met inachtneming van de Nota verwachtingen accountantscontrole 2025. Op grond hiervan melden wij dat **geen fouten en/of onzekerheden** zijn geconstateerd boven de voor de SiSa geldende rapporteringstoleranties. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

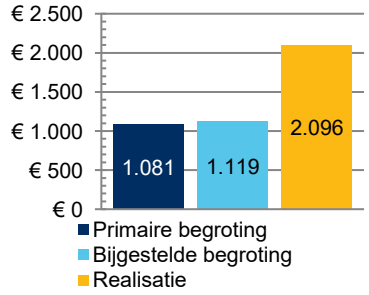
# 1. Samenvatting – financiële analyse

## Financiële analyse 2025

**Resultaat vóór mutatie reserves in k€**




**Resultaat na mutatie reserves in k€**




In de **primaire begroting** werd uitgegaan van een beperkt negatief resultaat vóór mutatie reserves van -/- € 40.000. Daarnaast werd er voor diverse lasten dekking uit de reserves begroot, waardoor de primaire begroting na mutatie reserves sloot met een resultaat van € 1,1 mln positief. Gedurende het jaar is dit resultaat met € 39.000 positief bijgesteld.

Het **gerealiseerde saldo van baten en lasten** vóór mutatie reserves bedraagt € 135.000 positief. Het eigen vermogen van de gemeente neemt per saldo toe met dit bedrag. Er is daarnaast (per saldo) voor € 2,0 mln uit de reserves onttrokken voor budgetoverhevelingen en ter dekking van kapitaallasten.

Het **resultaat na mutatie reserves** bedraagt € 2,1 mln positief. Dit is € 1 mln hoger dan opgenomen in de bijgestelde begroting. De belangrijkste verschuivingen ten opzichte van de bijgestelde begroting betreffen:

- Lagere uitgaven (budgetoverheveling) + € 581.000 (diverse programma's)
- Hogere algemene uitkering + € 288.000 (algemene dekkingsmiddelen)
- Saldo winst/verlies bij grondexploitaties + € 154.000 (programma VHROSV)

Wij merken op dat een deel van het resultaat wordt veroorzaakt door **vertraging in projecten** die daarmee doorlopen naar 2026. Achteraf blijkt dat de begroting op dit punt conservatief is opgesteld.

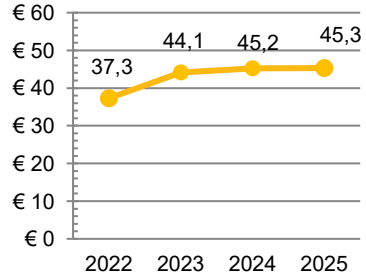
Met de **structurele resultaten en afwijkingen** houdt de gemeente rekening in de (meerjaren-)begroting. Op basis van de **begroting** 2026 werden voor de jaren tot en met 2029 beperkte positieve structurele resultaten verwacht. Wij hebben begrepen dat op basis van de perspectiefnota niet meer alle jaren structureel sluitend zijn. De gemeente te maken met financiële uitdagingen gelet op de onzekerheden omtrent de ontwikkelingen van de algemene uitkering en de stijgende kosten binnen het sociaal domein. Wij adviseren dit goed te monitoren.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

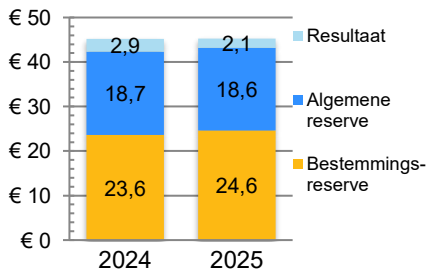
# 1. Samenvatting – financiële analyse

## Financiële analyse 2025

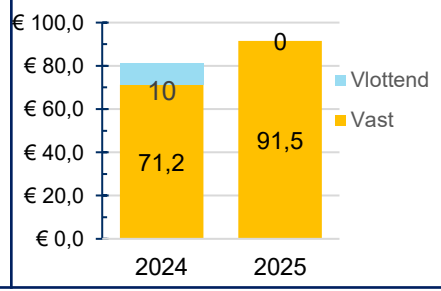
**Eigen vermogen in € mln**



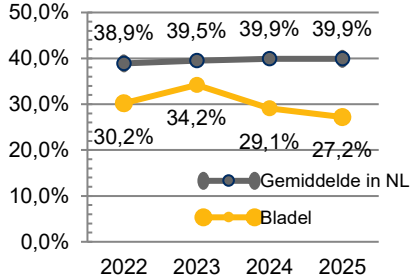

**Opbouw eigen vermogen in € mln**




**Externe financiering in € mln**




**Solvabiliteit in % van balanstotaal**




Het **eigen vermogen** van de gemeente neemt toe met € 0,1 mln en bedraagt € 45,3 mln eind 2025. De algemene reserve is met € 0,1 mln afgenomen. De bestemmingsreserves zijn met € 1 mln toegenomen waarbij de algemene reserve grondexploitatie is toegenomen met € 0,6 mln, de dekkingsreserves voor afschrijvingen is toegenomen met € 1,5 mln en de reserve ruimtelijke kwaliteit buitengebied is afgenomen met € 1 mln.

De **externe financiering** van de gemeente neemt in 2025 toe naar € 91,5 mln. In 2025 is ter financiering van projecten een nieuwe lening aangegaan van € 25 mln. Dit hangt samen met het investeringsniveau van de gemeente. In 2025 is onder andere geïnvesteerd in voorbereidingskosten ten behoeve van gebiedsontwikkelingen, aankoop van strategische gronden en herinrichting Markt Bladel. De beschikbare liquiditeit eind 2025 is afgenomen tot € 1,1 mln (2024: € 7,1). Als gevolg van de gedane investeringen neemt de **solvabiliteit** (als kengetal voor de financiële positie) af ten opzichte van 2024.

De **weerstandscapaciteit** van de gemeente is gebaseerd op de algemene reserves (na resultaatbestemming) en bedraagt € 18,6 mln. Op basis van de nota reserves en voorzieningen bedraagt de minimale omvang van de algemene reserves 140% van de risico's (exclusief grondbedrijf), wat neerkomt op € 2,4 mln. De weerstandscapaciteit is ruim voldoende om de risico's (€ 1,6 mln) te kunnen dekken. De gemeente is, rekening houdende met bovenstaande, financieel gezond. De komende jaren staan enkele grotere **projecten** gepland, waaronder Egyptische Poort, herinrichting N284 en enkele grondexploitaties. Wij adviseren de gevolgen van deze projecten op de financiële positie en risico's te monitoren.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 2. Ons oordeel

<table>
<tr><th>Onderwerp</th><th>Toelichting</th></tr>
<tr><td>Gehanteerde controle en rapporterings-tolerantie</td><td>Wij hebben de jaarrekeningcontrole 2025 uitgevoerd met inachtneming van onderstaande toleranties. Indien de geconstateerde fouten en onzekerheden het bedrag van de goedkeuringstolerantie niet overschrijden, kan in beginsel een goedkeurende controleverklaring worden afgegeven. Wij zijn hierbij uitgegaan van de werkelijke lasten en conform de jaarrekening.<br><br>
<table>
<tr><th></th><th>Grondslag</th><th>Omvang</th><th>Tolerantie</th></tr>
<tr><td>Fouten & onzekerheden</td><td>2% van de lasten exclusief dotatie aan reserves</td><td>€ 75.544.000</td><td>€ 1.510.000</td></tr>
<tr><td>Rapporteringstolerantie</td><td>-</td><td>-</td><td>€ 50.000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Controleverschillen</td><td>In de jaarrekening 2025 resteren onderstaande ongecorrigeerde controleverschillen en onzekerheden met betrekking tot de getrouwheid. Omdat het totaal aan controleverschillen onder de toleranties blijft, heeft dit geen effect op ons oordeel.<br><br>
<table>
<tr><th>Omschrijving</th><th>Soort afwijking</th><th>Richting</th><th>Omvang onzekerheid</th><th>Verwijzing</th></tr>
<tr><td>Vaststellen levering zorg</td><td>Onzekerheid</td><td>-</td><td>€ 120.000</td><td>3.4</td></tr>
<tr><td>Totaal getrouwheidsoordeel</td><td></td><td></td><td>€ 120.000</td><td>-</td></tr>
</table>
De onzekerheid in het sociaal domein is jaarlijks terugkerend, vorig jaar bedroeg de onzekerheid € 165.000. De zorglevering wordt onder andere terug gebracht middels productieverantwoordingen van zorgaanbieders. Vanaf 2025 is de omzetgrens waarboven zorgaanbieders een controleverklaring aan dienen te leveren in het landelijk controleprotocol verhoogd van € 125.000 naar € 200.000. Als gevolg hiervan heeft de GRSK aanvullende werkzaamheden uitgevoerd om de onzekerheid terug te brengen.</td></tr>
</table>

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 2. Ons oordeel

| Onderwerp | Toelichting |
|---|---|
| Jaarverslag verenigbaar | Wij hebben vastgesteld dat het jaarverslag overeenkomstig het BBV is opgesteld en, voor zover wij dat kunnen beoordelen, **verenigbaar is met de jaarrekening**. De programmaverantwoording en paragrafen hebben wij marginaal getoetst, wat zoveel betekent als het signaleren van mogelijke tegenstrijdigheden. De accountantscontrole omvat derhalve geen oordeel over de inhoudelijke juistheid en/of volledigheid van de informatieverstrekking opgenomen in de programmaverantwoording. |
| Schattingen | De opstelling van de jaarrekening vereist dat het college oordelen vormt en **schattingen en veronderstellingen** maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van de baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen zijn in het kader van onze controleopdracht op aanvaardbaarheid beoordeeld. Hierbij hebben wij geen belangrijke tekortkomingen geconstateerd.<br><br>In uw jaarrekening zijn de volgende belangrijke schattingen verwerkt:<br>• De waardering van de grondexploitaties (zie bevinding 3.2);<br>• De waardering van voorzieningen, in het bijzonder voor de voorzieningen groot onderhoud (zie bevinding 3.3);<br>• De waardering van de overige voorzieningen, waaronder de personele voorzieningen (zie bevinding 3.5);<br>• De inbaarheid van debiteuren en de getroffen voorziening voor dubieuze debiteurenposities. |
| SiSa-bijlage | De **SiSa-bijlage** en bijbehorende stukken dienen door uw organisatie voor 15 juli a.s. elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd. De tabel in de bijlage voor ‘fouten en onzekerheden’ kunt u gebruiken voor het aanleveren van gegevens aan het CBS. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 2. Ons oordeel

| Onderwerp | Toelichting |
|---|---|
| Verbonden partijen | In uw jaarrekening zijn diverse bijdragen aan verbonden partijen verwerkt. De (op basis van de financiële impact en risicoprofiel) belangrijkste verbonden partijen betreffen:<br>• GR Participatiebedrijf KempenPlus: bijdrage € 8,1 mln<br>• GR Samenwerking Kempengemeenten: bijdrage € 5,2 mln<br><br>Bovengenoemde bedragen zijn verwerkt op basis van de (concept)jaarcijfers 2025 zoals opgeleverd door de verbonden partij. Wij hebben kennis genomen van deze jaarcijfers en stemmen in met de huidige verwerking in de jaarrekening en de toelichting van de risico's in de paragraaf verbonden partijen. Wij wijzen u verder op het volgende zaken:<br>• Ten aanzien van uw deelname aan de GR Kempisch bedrijvenpark (KBP) merken wij op dat de in 2025 de definitieve eindverantwoording is opgesteld en afgewikkeld. In de jaarrekening is een winstuitkering van € 200.000 verantwoord.<br>• De GR Participatiebedrijf KempenPlus heeft eind 2025 besloten om het resultaat over 2024 van € 470.000 uit te keren aan uw gemeente. Dit is verwerkt in de jaarrekening 2025.<br>• De GRSK houdt geen eigen weerstandvermogen aan. Dit betekent dat zij bij uw gemeente aanspraak zal doen voor toekomstige risico's en verliezen. |
| Interne beheersing | Op basis van onze werkzaamheden hebben wij **geen significante tekortkomingen** in de interne beheersing geconstateerd. In onze management letter hebben wij enkele aandachtspunten opgenomen voor de verdere verbetering van de processen die met name toeziet op de onderhoudsplannen voor gebouwen en grondexploitaties. Wij constateren dat hiervoor in de organisatie aandacht voor is en de eerste verbeterslagen zijn doorgevoerd. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.1 Rechtmatigheid

## Rechtmatigheid

*Algemeen*

Met de rechtmatigheidsverantwoording legt het college B&W verantwoording af over drie aspecten van de financiële rechtmatigheid, met inachtneming van de algehele kaders (bijvoorbeeld de kadernota rechtmatigheid) en de gestelde kaders door de raad (o.a. de financiële verordening, het controleprotocol en het normenkader). Hierbij is rekening gehouden met een tolerantiegrens van 2% (zijnde € 1.511.000) voor de rechtmatigheidsverantwoording zelf en een rapporteringsgrens van € 50.000 voor afwijkingen die in de paragraaf bedrijfsvoering gemeld dienen te worden.

*Criteria*

Onze rol als accountant betreft het vaststellen dat eventuele rechtmatigheidsafwijkingen juist en volledig zijn opgenomen en toegelicht, rekening houdend met bovenstaande grenzen. Wij hebben hiervoor de uitkomsten van de Verbijzonderde Interne Controle (VIC) geïnspecteerd en de ingenomen standpunten getoetst.

Het college is van mening dat binnen de grens rechtmatig is gehandeld. Zie onderstaand de gemelde onrechtmatigheden:

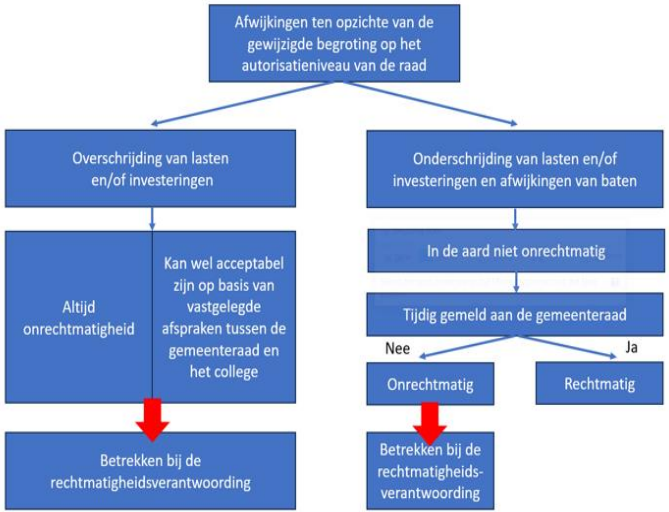
| Criteria | Gemelde afwijking | Waarvan niet acceptabel | Ons oordeel |
|---|---|---|---|
| Voorwaardencriterium | - | - | Akkoord |
| Begrotingscriterium | € 1.230.000 | € 576.000 | Akkoord, zie toelichting volgende dia |
| Misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium | - | - | Akkoord |
| **Totaal rechtmatigheidsoordeel** | **€ 1.230.000** | **€ 576.000** | |

*Onze verklaring*

Ons inziens is het bovenstaande tot stand gekomen binnen de spelregels en op getrouwe wijze weergegeven in de rechtmatigheids-verantwoording. Wij kunnen ons vinden in de argumentatie waarom de afwijkingen op het begrotingscriterium als acceptabel zijn benoemd. De bijbehorende toelichting, in de paragraaf bedrijfsvoering, geeft het gewenste inzicht. Dit hebben wij meegewogen in het afgeven van het goedkeurend oordeel bij de jaarrekening.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.1 Rechtmatigheid (vervolg)

| Rechtmatigheid (vervolg) | | |
|---|---|---|
| *Begrotings-criterium* | Voor dit criterium is aangesloten bij de Kadernota Rechtmatigheid 2025 (zie schema hiernaast), de financiële verordening en het controleprotocol inclusief normenkader.<br>Op basis hiervan constateert het college per programma het volgende:<br>• Op vier programma's zijn lastenoverschrijdingen geconstateerd ten opzichte van de bijgestelde begroting van totaal € 781.000. Dit wordt met name veroorzaakt door hogere lasten inzake dotatie Appa-pensioen en vennootschapsbelasting. Voor het overgrote deel van deze lasten is sprake van wettelijke bepalingen waardoor deze overschrijdingen als acceptabel zijn aangemerkt. In totaliteit is € 39.000 als niet-acceptabel aangemerkt.<br>• Er is een overschrijding van de investeringskredieten geconstateerd van € 373.000. Dit wordt met name veroorzaakt door meer verstrekte startersleningen van € 350.000.<br>• De overige afwijkingen ('de financiële voordelen') zijn op twee programma niet tijdig gemeld en daarmee is € 164.000 als onrechtmatig verantwoord. Deze zien met name toe op hogere ontvangen WAZO-uitkeringen en lagere kosten voor projecten kwaliteit buitengebied.<br><br>Wij vinden de analyse van het college van B&W op dit onderdeel toereikend. |  |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

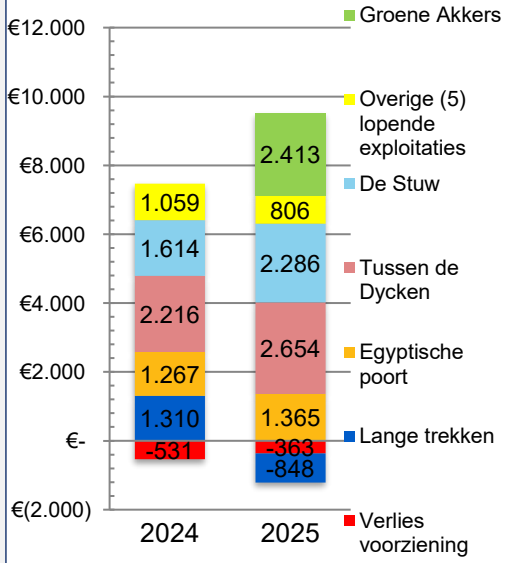
# 3.2 Grondexploitaties

## Grondexploitaties

Grond exploitaties

Bevinding

### Geïnvesteerd vermogen in €k




Het **geïnvesteerde vermogen** (gemaakte kosten minus opbrengsten) in de grondexploitaties is in 2025 toegenomen met € 1,2 mln en bedraagt € 8,7mln. De belangrijkste mutaties betreffen:

- Diverse bijgeschreven kosten + € 2.052.000 (met name Tussen de Dycken en De Stuw)
- Inbreng Groene Akkers + € 2.180.000
- Tussentijdse winstneming + € 236.000 (met name Dennenoord en Beemd)
- Terugname tussentijdse winst -/- € 250.000 (Lange Trekken en Kerstraat Casteren)
- Verkopen -/- € 3.007.000 (met name Lange Trekken en Dennoord fase 2)

De **voorziening voor verwachte verliezen** bedragen in totaliteit € 363.000 en ziet toe op de projecten Kerkeneind Casteren € 56.000 (2024: € 0) en Akkerstraat € 307.000 (2024: € 294.000). Wij stemmen in met de getroffen verliesvoorzieningen.
Wij hebben vastgesteld dat in de conceptjaarrekening de verliesvoorziening van Akkerstraat Hoogeloon onterecht was vrijgevallen. Dit is naar aanleiding van onze controle gecorrigeerd.

Het financiële **risicoprofiel** van uw grondbedrijf neemt verder toe als gevolg van de nieuwe grondexploitatie Groene Akkers (2024: De Stuw en Wagenbroeken geopend). Kenmerkend is dat een relatief groot aantal projecten zich nog in een vroeg stadium bevindt waarbij de exacte planuitwerking niet gereed is. Dit brengt onzekerheden met zich mee ten aanzien van:

- de nog te realiseren opbrengsten;
- de inschatting van de nog te maken kosten op basis van haalbaarheidsstudies waarvoor nog geen contractuele basis aanwezig is;
- de lange looptijden van de projecten.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.2 Grondexploitaties

| Grondexploitaties | |
|---|---|
| | Bevinding |
| Egyptische Poort | De eindwinst van **Egyptische Poort** bedraagt ca € 402.000 (2024: € 3,4 mln). Deze afname wordt veroorzaakt het toevoegen van kosten voor een ontsluitingsweg, een vereist archeologisch onderzoek en hogere sloopkosten voor aanwezige stallen. Anderzijds waren de sociale huur woningen voorgaand jaar tegen een te hoge waarde meegenomen in de grondexploitatie. De grondexploitatie is op genoemde punten herzien op basis van een haalbaarheidsstudie. Wij benadrukken het belang van een accurate berekening van de te realiseren kosten. |
| Lange Trekken | De eindwaarde van **Lange Trekken** bedraagt € 423.000 (2024: € 1 mln) en is ten opzichte van voorgaand jaar afgenomen doordat de calculatie gebaseerd was op een lager kwaliteitsniveau. Dit heeft als gevolg dat de winst uitname van voorgaand jaar gecorrigeerd is met € 93.000. |
| Tussen de Dycken | De eindwinst van **Tussen de Dycken** bedraagt € 118.000 en is afgenomen met € 2,7 mln. Dit wordt veroorzaakt doordat de grondexploitatie destijds is geopend op basis van een haalbaarheidsstudie en dat nu bekend is geworden dat er rekening gehouden dient te worden met extra kosten voor spuitzones en ophoging van de grond, wat leidt tot een lagere eindwinst. |
| Reserve grond-exploitaties | De algemene reserve grondexploitaties is toegenomen met € 576.000 en bedraagt ultimo 2025 € 1.879.000 en dient om de risico's op het gebied van grondexploitaties op te vangen. Daarnaast zal op basis van de resultaatbestemming daar € 416.000 aan toegevoegd worden. Gezien het toenemende risicoprofiel van de nieuwe grondexploitaties en eerder genoemde bevindingen adviseren wij om de risico-inschatting inzake de grondexploitaties te evalueren. |
| VPB | Het grondbedrijf van de gemeente Bladel kwalificeert in fiscale zin als ondernemersactiviteit en is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting (VPB). Er is een vaststellingsovereenkomst getekend met de belastingdienst. Op basis van de doorrekening wordt over 2025 € 456.000 aan VPB last verwacht inclusief verrekende bedragen over eerdere boekjaren. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.3 Voorzieningen groot onderhoud

| Voorzieningen groot onderhoud | |
|---|---|
| | Bevinding |
| Voorziening groot onderhoud | De gemeente Bladel heeft ter financiering van toekomstig onderhoud aan haar investeringen (gebouwen, wegen, etc.) egalisatie-voorzieningen gevormd. Een voorziening moet, in tegenstelling tot een bestemmingsreserve, volledig zijn. In het kader van onze jaarrekeningcontrole besteden wij nadrukkelijk aandacht aan de diverse onderhoudsvoorzieningen. Hierbij richten wij ons met name op de volgende vragen:<br>1. Zijn de jaarlijkse stortingen in de voorzieningen in overeenstemming met de begroting en gebaseerd op een onderhoudsplanning?<br>2. Zijn de onttrekkingen aan de voorziening in lijn met het doel van de voorziening?<br>3. Ligt het eindsaldo van de voorziening in lijn met het onderhoudsplan?<br><br>De standen van de diverse onderhoudsvoorzieningen ultimo 2025 ten opzichte van de begroting zijn als volgt: |

| | Plan | Stand 31-12-2025 (begroting) | Stand 31-12-2025 (realiteit) | Verschil |
|---|---|---|---|---|
| Onderhoud wegen | 2025-2029 | € 459.000 | € 1.281.000 | € 822.000 |
| Onderhoud gebouwen | 2022-2031 | € 2.371.000 | € 3.330.000 | € 959.000 |
| Riolering en afval *) | 2021-2025 | € 2.424.000 | € 2.812.000 | € 388.000 |

*) De voorzieningen voor riolering en afval zijn bedoeld om tarieven te egaliseren en vormen daarmee geen zuivere onderhoudsvoorzieningen. Vanuit de raad is in 2021 meegegeven dat de voorziening afvalstoffenheffing (€ 99.000) binnen drie jaar moet worden afgebouwd. Het gewenste maximumniveau bedraagt € 50.000. Ultimo 2024 was de voorziening nihil.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

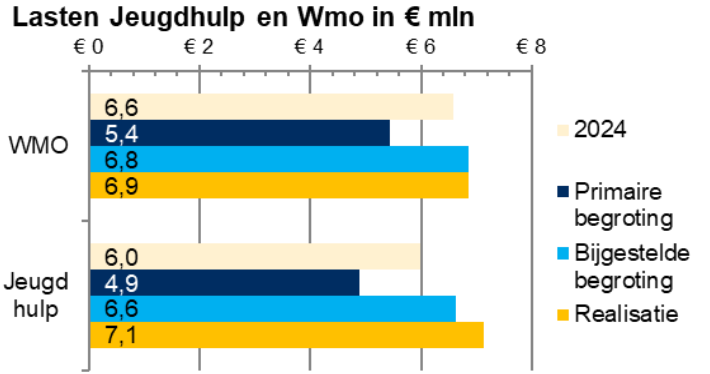
# 3.3 Voorzieningen groot onderhoud (vervolg)

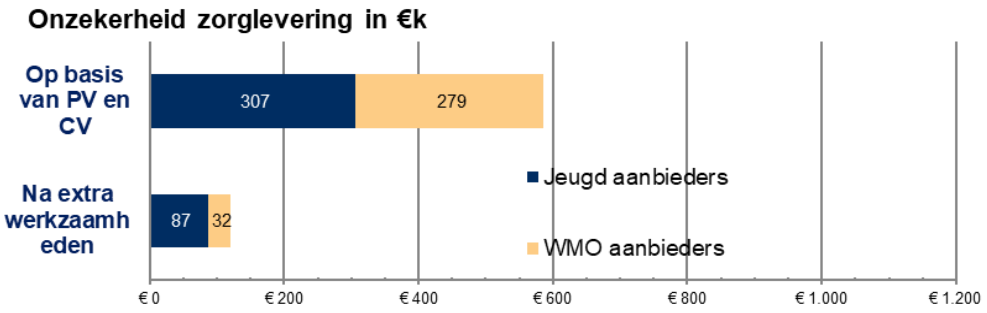
| Voorzieningen groot onderhoud | |
|---|---|
| | Bevinding |
| Wegen | De voorziening onderhoud wegen bedraagt ultimo 2025 € 1,3 mln. Het college heeft in juli 2023 een beheerplan wegen vastgesteld voor de periode 2025 – 2029. Op basis van dit plan is de jaarlijkse dotatie € 671.000 en daarmee is de voorziening toereikend voor de periode gelijk aan het beheerplan. De stand van de voorziening is hoger dan begroot en dit wordt veroorzaakt doordat het geplande onderhoud niet uitgevoerd wordt. In 2025 is er € 443.000 onttrokken en volgens de begroting zou dit € 776.000 zijn. Ook in 2024 waren de uitgaven lager dan begroot. Wij benadrukken het belang om de beschikbare ambtelijke capaciteit af te stemmen op het beheerplan. |
| Gebouwen | De gemeente heeft ter egalisering van de kosten voor toekomstig onderhoud aan gebouwen een onderhoudsvoorziening gevormd. In 2025 is de onderbouwing van deze voorziening geactualiseerd op basis van een integrale inventarisatie van de gemeentelijke gebouwen. Daarbij is voor een belangrijk deel van het vastgoed een meerjarig onderhoudsoverzicht met een looptijd van circa tien jaar opgesteld, dat als uitgangspunt dient voor de bepaling van de voorziening. Deze inventarisatie geeft een beter onderbouwd en vollediger beeld van de benodigde middelen voor het toekomstige onderhoud.<br><br>Ten tijde van onze controle is er nog geen nieuw beheerplan door de gemeenteraad vastgesteld waarin deze uitgangspunten integraal zijn vastgelegd. Wij hebben geadviseerd om de uitgevoerde inventarisatie en het meerjarig onderhoudsoverzicht te formaliseren in een beheerplan. Dit ondersteunt een bestendige onderbouwing van de onderhoudsvoorziening en bevordert een consistente aansluiting tussen de onderhoudsplanning, de meerjarenraming en de financiële verantwoording. De voorziening is volledig op basis van de jaarlijkse geplande onderhoudslasten volgens de inventarisatie en de dotatie zoals vastgesteld bij de meerjarenbegroting 2025-2028. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.4 Jeugdhulp en Wmo

## Financiële analyse




PV = productieverantwoording en CV = controleverklaring

De lasten in het sociaal domein bestaan voor een belangrijk deel uit Jeugdhulp en WMO. De totale lasten voor WMO nemen toe ten opzichte van vorig jaar vanwege de groei van het aantal cliënten voor huishoudelijke hulp. De totale lasten voor Jeugdhulp nemen fors toe ten opzichte van vorig jaar vanwege toename van complexere cliënten. Hiermee is deels rekening gehouden in de bijgestelde begroting, maar de realisatie is nog € 0,5 mln hoger.

Voor de volledigheid van de verantwoording van de lasten in de jaarrekening is de gemeente Bladel afhankelijk van de GRSK. De GRSK heeft hiertoe een afstemming gemaakt tussen de opgeleverde productieverantwoordingen door zorgaanbieders en de eigen zorgadministratie. Om vast te stellen dat de gefactureerde zorg ook daadwerkelijk is geleverd, voert de GRSK – naast het afstemmen van de productieverantwoordingen – aanvullende werkzaamheden uit zoals clientonderzoeken. De onzekerheid op totaalniveau is hierdoor teruggebracht naar € 120.000

De verantwoording door de GRSK en de uitkomsten van de accountantswerkzaamheden die aldaar plaatsvinden zijn door ons geïnspecteerd. Wij hebben het bedrag van € 120.000 aangemerkt als resterende onzekerheid in de controle.

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.5 Personele voorzieningen

| Overige bevindingen | |
|---|---|
| *Wethouders pensioen* | De gemeente is zelf verantwoordelijk voor het aanhouden van een toereikend voorziening inzake de pensioenaanspraken van (oud)wethouders. Per 1 januari 2028 dient deze voorziening overgedragen te worden aan het ABP. De commissie BBV heeft uitgesproken dat gemeenten reeds binnen hun jaarrekening 2025 rekening moeten houden met de hogere overdrachtswaarde die bij deze overgang hoort. Bladel heeft hiertoe een actuariële berekening laten uitvoeren door een externe partij, rekening houdend met de ABP grondslagen. Deze berekening is uitgevoerd per 1 januari 2025. Wij hebben geadviseerd om volgend jaar een berekening op te laten stellen per jaareinde.<br><br>Ultimo 2025 bedraagt deze voorziening € 3,2 mln ten opzichte van € 2,9 mln per 31 december 2024. De stijging is onder andere een gevolg van het voldoen aan de dekkingsgraad binnen het ABP. De gemeente heeft met deze verhoging een voorzichtige benadering gehanteerd. Wij hebben de berekeningsmethodiek gecontroleerd en stemmen in met de waardering zoals opgenomen in de jaarrekening. |
| *Overige voorzieningen* | De resterende personele voorzieningen binnen de jaarrekening betreffen:<br>• Een voorziening voor spaarverlof en bovenmatig verlof. Deze positie is in 2025 toegenomen naar € 154.000 en bevat 4066 uren. Wij stemmen in met deze positie. De gemeente hanteert alleen een voorziening voor bovenmatig verlof boven 72 uur. De totale overige verlofsaldi betreffen 1.262 uren. Wij adviseren om, gelet op de samenstelling van de voorziening en de daarin opgenomen medewerkers, dit aspect actief te blijven monitoren vanuit de bedrijfsvoering en in relatie tot mogelijke financiële risico's.<br>• Naast bovenstaande is binnen de jaarrekening nog een voorziening getroffen voor wachtgeldverplichtingen van voormalig wethouders van € 70.000, en RVU-regeling van € 7.000. Deze voorzieningen zijn ons inziens volledig ter dekking van de toekomstige kosten die hiermee samen hangen. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 3.6 Overige bevindingen

| Overige bevindingen | |
|---|---|
| *Specifiek uitkeringen en SiSa* | Uw gemeente ontvangt in toenemende mate specifieke uitkeringen van het Rijk (de zogenoemde SiSa regelingen) en andere subsidies, bijvoorbeeld van de provincie. De complexiteit van deze regelingen is de afgelopen jaren toegenomen. Het uitvoeren van de projecten en de verantwoording over deze gelden is primair een taak van de budgethouder. Vanuit onze controle merken we hierbij het volgende op:<br>• De totale positie nog te besteden subsidiegelden bedraagt € 4,4 mln eind 2025. Op totaalniveau is deze positie vrij van materiële fouten.<br>• Onder de vorderingen is een bedrag opgenomen van € 329.000 die betrekking heeft op SiSa regeling Realisatiestimulans. Dit betreft een nieuwe specifieke uitkering waarbij de gemeente een vergoeding van € 7.000 ontvangt per betaalbare woning waarvan de bouw is gestart in 2025. Dit geldt voor alle woningbouwprojecten, ook wanneer de gemeente geen eigenaar is. De gemeente hoeft geen specifieke kosten te verantwoorden en de middelen staan vrij ter beschikking. In lijn met de verslaggevingsregels zijn de baten verwerkt in 2025. Deze regeling loopt overigens door in 2026 en vereist een nauwkeurige registratie van de datum start bouw in de BAG. |
| *BRUIS* | Op 1 april 2025 is het gemeenschapshuis aan de markt (BRUIS) in gebruik genomen. Het totale krediet bedraagt € 23,5 mln (excl. aankoop pand ad € 3,0 mln) waarvan per 31 december 2025 circa € 10.000 resteert op het aanwezige krediet. Het resterende saldo wordt overgebracht naar 2026 voor afwikkeling van de laatste kosten. In 2026 zal ook de financiële afwikkeling plaatsvinden.<br><br>Wij hebben de investeringen binnen dit project gecontroleerd en hieruit volgen geen bevindingen. |
| *Egyptische Poort* | De Egyptische poort is een groot project binnen de gemeente Bladel. Het totale krediet bedraagt € 26,9 mln waarvan per 31 december 2025 € 723.000 is uitgegeven.<br><br>Wij hebben de investeringen binnen dit project gecontroleerd en hieruit volgen geen bevindingen. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 4. Overige aspecten in relatie tot onze controle

| Onderwerp | Toelichting |
|---|---|
| Geen sprake van beperkingen in de reikwijdte van onze controle | Er zijn **geen beperkingen** bij de uitvoering van onze controle opgetreden. Naar onze mening is ons bij de uitvoering van onze controleopdracht door de medewerkers van de gemeente de volledige medewerking verleend en hebben wij volledige toegang tot de benodigde informatie gehad. |
| Fraude | De verantwoordelijkheid voor het voorkomen en ontdekken van fraude – waaronder corruptie – ligt primair bij het college. Onze rol als accountant is om vast te stellen dat de jaarrekening vrij is van materiële afwijkingen door fouten of fraude. Bij fraude is het risico dat een afwijking niet ontdekt wordt groter dan bij fouten, omdat fraude vaak samen gaat met activiteiten om de fraude te verhullen. Onze werkzaamheden ten aanzien van fraude bestaan onder andere uit:<br>• Alertheid op fraudesignalen gedurende de controle;<br>• Evalueren en bespreken van mogelijkheden tot fraude en fraudesignalen met het management en college;<br>• Het uitvoeren van een analyse op handmatige journaalposten, onder andere om ingrijpen van het bestuur in de interne beheersing te kunnen identificeren;<br>• Het uitvoeren van controlewerkzaamheden op schattingsposten, onder andere om oneigenlijke beïnvloeding door het management en college te kunnen identificeren;<br>• Het beoordelen van rechten in de financiële administratie en de bankapplicatie alsmede het uitvoeren van een bankanalyse, met als doel om fouten en fraude in de uitgaande betalingen te kunnen identificeren;<br>• Het uitvoeren van controlewerkzaamheden op de aanwezigheid van indicaties van ambtelijke corruptie binnen het inkoopproces.<br><br>Er zijn gedurende 2025 door ons **geen materiële fraudegevallen geconstateerd** en er zijn ons eveneens geen vermoedens van fraude bekend. Daarnaast heeft het college aan ons geen melding gemaakt van geconstateerde fraudegevallen of andere fraudesignalen. |
| Claims en juridische procedures | Er zijn **geen belangrijke** (dreigende en niet gewaardeerde) **claims en/of juridische procedures** met een mogelijke materiele impact op de cijfers per ultimo 2025. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 4. Overige aspecten in relatie tot onze controle

| Onderwerp | Toelichting |
|---|---|
| Gebeurtenissen na balansdatum | Er zijn **geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum** anders dan hetgeen opgenomen in de niet uit de balans blijkende verplichtingen. |
| Geautomatiseerde gegevensverwerking | Wij hebben vanuit onze controle op de jaarrekening **geen belangrijke bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en continuïteit** van de geautomatiseerde gegevensverwerking. |
| Onafhankelijkheid | Wij zijn onafhankelijk van uw gemeente en voor zover wij weten heeft zich geen inbreuk voorgedaan op de van toepassing zijnde regels (Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO)) ten aanzien van onafhankelijkheid. |
| Openstaande punten | • Tekenen bevestiging bij de jaarrekening (LOR): 30 juni 2026<br>• Afgeven controleverklaring: 30 juni 2026<br>• Vaststellen jaarverslag door de gemeenteraad: 7 juli 2026 |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 5. Bijlage 1 – Tabel fouten en onzekerheden SiSa

| Nummer | Specifieke uitkering of overig | Fout of onzekerheid | Financiële omvang in € | Toelichting fout / onzekerheid |
|---|---|---|---|---|
| B2 | Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek | - | 0 | n.v.t. |
| C62 | Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslagenaffaire | - | 0 | n.v.t. |
| C92 | Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid | - | 0 | n.v.t. |
| D8 | Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB) | - | 0 | n.v.t. |
| D14 | Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen | - | 0 | n.v.t. |
| D23 | Regeling eenmalige specifieke uitkering en subsidies lokale bibliotheekvoorzieningen | - | 0 | n.v.t. |
| E44B | Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027 (SiSa tussen medeoverheden) | - | 0 | n.v.t. |
| E120 | Regeling specifieke uitkering stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2025-2030 | - | 0 | n.v.t. |
| G2 | Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet gemeentedeel 2025 | - | 0 | n.v.t. |
| G3 | Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking) gemeentedeel 2025 | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) gemeentedeel 2025 | - | 0 | n.v.t. |
| G10 | Wet inburgering 2021 gemeentedeel 2025 | - | 0 | n.v.t. |
| G12 | Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire gemeentedeel 2025 | - | 0 | n.v.t. |
| G13 | Onderwijsroute deel gemeente 2025 | - | 0 | n.v.t. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 5. Bijlage 1 – Tabel fouten en onzekerheden SiSa

| Nummer | Specifieke uitkering of overig | Fout of onzekerheid | Financiële omvang in € | Toelichting fout / onzekerheid |
|---|---|---|---|---|
| H4 | Regeling specifieke uitkering stimulering sport | - | 0 | n.v.t. |
| H30 | Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023 - 2026 | - | 0 | n.v.t. |
| J6B | Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche) | - | 0 | n.v.t. |
| J17 | Realisatiestimulans | - | 0 | n.v.t. |
| J32 | Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen | - | 0 | n.v.t. |
| J55 | Aanpak energiearmoede | - | 0 | n.v.t. |
| J94 | Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties | - | 0 | n.v.t. |
| J105 | Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls | - | 0 | n.v.t. |
| J210B | Meerjarige regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw (SiSa tussen medeoverheden) | - | 0 | n.v.t. |
| K28 | Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid | - | 0 | n.v.t. |
| L7B | Regeling specifieke uitkering IBP-Vitaal Platteland (SiSa tussen medeoverheden) | - | 0 | n.v.t. |
| M16 | Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne | - | 0 | n.v.t. |
| **Strekking controleverklaring** | | | | |
| Rechtmatigheidsoordeel specifieke uitkeringen (zoals blijkt uit de controleverklaring): | | Goedkeurend | | |
| Strekking controleverklaring getrouwheid gehele jaarrekening: | | Goedkeurend | | |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

# 5. Bijlage 2 – Tabel fouten en onzekerheden TOZO

| Nummer | Specifieke uitkering of overig | Fout of onzekerheid | Financiële omvang in € | Toelichting fout / onzekerheid |
|---|---|---|---|---|
| G4 | Tozo 1_fundamentele rechtmatigheidseisen | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tozo 1_belangrijke rechtmatigheidseisen | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tozo 2 | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tozo 3 | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tozo 4 | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Tozo 5 | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud in jaar T | - | 0 | n.v.t. |
| G4 | Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen in jaar T | - | 0 | n.v.t. |

© 2025 Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.




Smart decisions. Lasting value.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R25.099 van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026;

gelet op:
- De opgave uit het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie om in 2050 klimaatbestendig te zijn;
- De beleidsdoelstellingen in de Omgevingsvisie 2040 Vitaal Bladel t.a.v. natuur en klimaat.

overwegende dat:
- Het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 821 noodzakelijk is voor invulling van de wettelijke zorgtaak t.a.v. hemelwater voor gemeente Bladel;
- Verkoop van het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 682 noodzakelijk is voor medewerking van het waterschap voor aankoop van het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 821.

besluit:

1. Een krediet van € 480.000,- (B-rubricering in de Perspectiefnota 2026) beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H 821 met dekking van:
    a. de verwachte opbrengst € 284.000,- van de (gedeeltelijke) verkoop van perceel HGL H 682;
    b. een bedrag van € 196.000,- ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

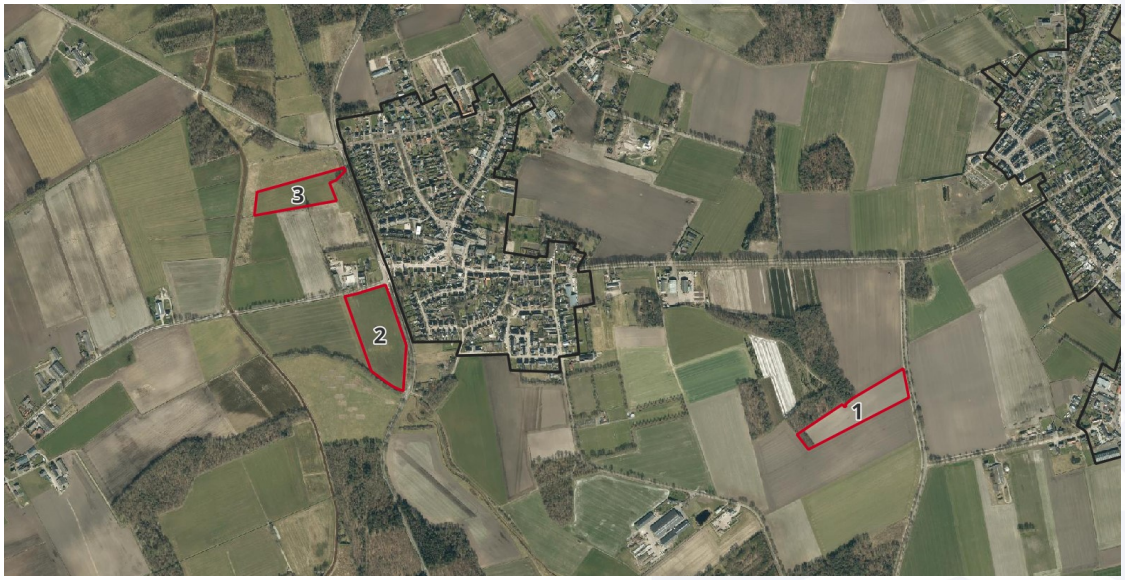
Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R25.099
Onderwerp : Aankoop landbouwperceel Wagenbroeksloopje-Gagelvelden en verkoop landbouwperceel Burgemeester Van Woenseldreef

## Aan de raad

**Inleiding**
Gemeente Bladel werkt op een constructieve manier samen met het Waterschap De Dommel voor een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving en een duurzame transitie landelijk gebied. We zoeken samen naar een gebiedsinrichting waarbij water- en bodemsturend principe leidend is. Dit wil zeggen dat we samen ruimte maken voor water in de beekdalen. Op de randen van het beekdal is dus ook ruimte voor afstromend regenwater uit het bebouwde gebied, zodat we ons regenwater niet afwentelen richting het buitengebied. Dit leidt op een aantal plekken tot knelpunten. Het beoogde nieuwe oppervlakte- en grondwaterpeil is positief voor het voorkomen van wateroverlast benedenstrooms én het bestrijden van droogte, maar maakt de percelen in het beekdal ongeschikt voor intensief gewasteelt. Ook werken we aan het verbeteren van de waterkwaliteit in het oppervlakte- en grondwatersysteem. Gebruik van bestrijdingsmiddelen dichtbij de beek is daarmee onwenselijk.

De afgelopen maanden zijn onderhandelingen gevoerd met Waterschap De Dommel en de particuliere eigenaar van perceel HGL H 1051. Hiermee zijn we tot een gezamenlijk voorstel gekomen over beoogd eigenaarschap, grondtarieven en gebruik. De ligging van de percelen voor de beoogde grondruil zijn opgenomen in afbeelding 1. In tabel 1 is de grootte, taxatiewaarde en beoogd eigenaarschap weergegeven.



*Afbeelding X: Ligging percelen die deel uitmaken van de transactie*

| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| ONT | Ayla Schenk | 0497-361636 |

*Tabel X: Informatie percelen die deel uitmaken van de transactie*

| | Kadastrale aanduiding | Functie/ bestemming | Grootte perceel | Taxatiewaarde | Huidige eigenaar | Beoogd eigenaar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Gemeente Hoogeloon Sectie H nummer 682 | Agrarisch | 2,58 ha | € 359.155,00 | Gemeente Bladel | Particulier (2 ha)<br>Gemeente Bladel (0,58 ha) |
| 2 | Gemeente Hoogeloon Sectie H nummer 821 | Agrarisch | 3,34 ha | € 484.518,00 | Waterschap De Dommel | Gemeente Bladel |
| 3 | Gemeente Hoogeloon Sectie H nummer 1051 | Agrarisch | 1,89 ha | € 274.340,00 | Particulier | Waterschap De Dommel |

Middels de verkoop en aankoop van de percelen worden de volgende doelstellingen bewerkstelligd:

- Wateroverlast in de dorpskern van Casteren wordt verminderd danwel voorkomen;
- Water vasthouden en infiltreren, zodat het grondwater wordt aangevuld;
- Vuilwateroverstorten worden verminderd danwel voorkomen, waardoor de waterkwaliteit in een ecologische verbindingszone (Wagenbroeksloopje) wordt verbeterd;
- Ruimte voor extensieve landbouw/ natuurbegrazing op perceel H 821;
- Voorkomen waterschades op perceel H 1051 als gevolg van de maatregelen uit het beekherstelproject en de gemeentelijke klimaatbuffer aan de Kranenberg.
- Uitbreiden recreatieve verbindingen tussen de dorpskern van Casteren en het beekdal.

**Voorstel**

1. Een krediet van € 480.000,- (B-rubricering in de Perspectiefnota 2026) beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H 821 met dekking van:
   a. de verwachte opbrengst € 284.000,- van de (gedeeltelijke) verkoop van perceel HGL H 682;
   b. een bedrag van € 196.000,- ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen.

**Beoogd effect**

Het beoogd effect is tweeledig: aan de ene kant het bieden van ruimte voor overtollig regenwater uit Casteren, zodat wateroverlast en vuilwateroverstort wordtenbeperkt dan wel voorkomen. En aan de andere kant het verplaatsen van agrarische activiteiten uit het beekdal naar de hogere koppen welke geschikter zijn voor agrarisch gebruik, zodat de waterkwaliteit in de Groote Beerze wordt verbeterd en de agrariër zijn activiteiten kan voortzetten, zonder kans op gewasschade als gevolg van de maatregelen uit het beekherstelproject.

**Argumenten**

*1.1 Perceel H 821 is essentieel voor het bereiken van een klimaatbestendige en waterrobuuste leefomgeving in Casteren.*

Als onderdeel van de klimaatadaptatie opgave voor Casteren is gezocht naar ruimte voor water. Uit de klimaatstresstesten blijkt dat diverse straten in Casteren onbegaanbaar worden en een aantal panden wateroverlast ervaren bij klimaatbuien. Op 10 mei 2023 is ons dit al overkomen. Er viel in een uur tijd 89 mm regen, met een maximale intensiteit van 110 mm/ uur. Het is duidelijk dat de riolering in Casteren dit regenwater niet kon verwerken waardoor een aantal straten door water op straat niet meer begaanbaar waren, putdeksels afdreven, toiletten borrelden en niet meer doortrokken, en de vuilwateroverstort in werking treed. Het is duidelijk dat er in en rondom Casteren gezocht moet worden naar ruimte voor water bij extreme regenbuien.

In 2025 is al een perceel aangekocht aan de Kranenberg/ De Hoeve en Gagelvelden om het regenwater van Casteren-'Noord' (straten ten noorden van de Hemelrijken) te bergen en infiltreren. Met de aankoop van het perceel aan het Wagenbroeksloopje en de Gagelvelden wordt ook voorzien in ruimte voor overtollig regenwater afkomstig van Casteren-'Zuid' (Hemelrijken, Dorpsstraat en straten ten zuiden hiervan).

*1.2 Het huidige perceel van de aankoper (H 1051) ligt in het beekdal van de Groote Beerze en zijn verworven rechten belemmeren de gezamenlijke waterhuishoudkundige doelen van het waterschap en gemeente Bladel.*

Het waterschap koopt het perceel van de aankoper van ons perceel. In de beekdalen werken we samen met waterschap De Dommel aan herstel van de waterhuishouding en ecologische gesteldheid van het gebied. Dit betekent dat er ruimte geboden wordt op aangrenzende percelen langs de beek voor water in natte perioden. Ook worden maatregelen genomen om het grondwaterpeil in de beekdalen te verhogen, zodat in perioden van droogte ook voldoende grondwater voorradig is om de natuur in stand te houden. Gemeente Bladel werkt hier aan mee door de realisatie van een klimaatbuffer langs de Kranenberg. Hier wordt overtollig regenwater uit de dorpskern van Casteren opgevangen en geïnfiltreerd.

Met de overname van het perceel door waterschap De Dommel nemen we het risico op schadeclaim aan ons adres vanwege grondwateraanvulling en vernatting van het beekdal vanuit klimaatbuffer Kranenberg weg.

*1.3 Perceel H 682 wordt momenteel niet verpacht, maar is vanuit water- en bodemsturend principe wel geschikt voor agrarisch gebruik.*

De ruimte in het buitengebied staat sterk onder druk. Van windparken, woonuitbreidingslocaties, agrarische activiteiten en ruimte voor water en natuur, alle functies nemen ruimte in. Hierbij is het belangrijk dat functies zich vestigen naar geschiktheid van de locatie. Dat wil zeggen dat vanuit water- en bodemsturend principe de beekdalen geschikt zijn voor inzet op waterhuishouding en natuur. De hoger gelegen gronden zijn geschikt voor agrarische activiteiten. Met de verkoop van het perceel wordt deze weer ingezet voor agrarische functies.

*1.4 Het verkoopbedrag kan volledig als dekking worden ingezet*

De opbrengst van perceel H682 wordt als dekking ingezet voor de aankoop van perceel H821, indien de gemeenteraad instemt met dit voorliggend voorstel.

*1.5 Zowel het aanvullende krediet voor de aankoop van perceel H 821 als de voorbereiding- en realisatiekosten voor de inrichting van het perceel kunnen gedekt worden uit bestaande middelen.*

In het investeringsprogramma van riolering is rekening gehouden met de kosten voor aankoop én inrichting van het perceel H 821 voor waterberging. Dit is mogelijk door het anticiperend beleid dat we voeren t.a.v. klimaatadaptatie. De investering leidt dus niet tot verhoging van de rioolheffing.

**Kanttekeningen**

*1.1 In het kader van Didam is goed te onderbouwen waarom de percelen worden verkocht en aankocht door de betrokken partijen.*

Waterschap De Dommel en wijzelf moeten het voornemen tot verkoop openbaar publiceren. Hierin moeten we publiceren waarom de betrokken partijen de enige serieuze gegadigden zijn voor de percelen H 821 en H 682. Het betreft een geschakelde transactie bestaande uit 3 percelen. Waterschap De Dommel verkoopt ons hun perceel onder voorwaarden dat zij het perceel H 1051 kunnen overnemen. De particulier wil zijn perceel enkel verkopen, wanneer hij een vervangend perceel krijgt welke geschikt is voor zijn agrarische activiteiten. Waterschap De Dommel heeft geen percelen beschikbaar rondom Casteren, wijzelf wel. Hierbij is perceel H 821 van het waterschap essentieel voor invulling van de wettelijke zorgtaken t.a.v. hemelwater van gemeente Bladel. Er zijn geen andere partijen welke de verantwoordelijkheid voor deze wettelijke zorgtaken kunnen of willen dragen en die daarbovenop ook een agrarisch perceel kunnen bieden voor de particulier.

Ondanks dat het feit dat feitelijk goed valt te onderbouwen waarom koper enige serieuze gegadigde is, blijft het risico aanwezig dat er middels kort geding tegen het door uw college te nemen besluit tot verkoop, het verkoopproces vertraagd of verhinderd. Ditzelfde risico is van toepassing op de aankoop van perceel H 821 aangezien het waterschap ook conform Didam-arrest verplicht is deze transactie openbaar te publiceren.

**Financiën**
Als overheid zijn we verplicht conform markwaarde percelen aan te kopen of verkopen. Alle drie percelen betreffen agrarische percelen met een gelijke grondwaarde van € 14,50/ $m^2$ (exclusief 0,13 ha bosgrond op perceel H 682). Dit betekent dat we maximaal 5% naar boven of beneden mogen afwijken van de taxatiewaarde.

Opbrengst uit verkoop perceel H 682
Er is overeengekomen dat de particulier 5% onder de grondprijs uit het taxatierapport (WEV peildatum 03-07-2025) afrekent.

Verkoop deel van perceel H 682: 2,06 ha X € 14,50 / $m^2$ X 95% = € 283.765,- kosten koper.

Kosten uit aankoop perceel H 821
Ook het waterschap brengt 5% in mindering aan ons op de taxatiewaarde voor perceel H 682. Als gevolg van de beekherstelmaatregelen zal het perceel minder geschikt zijn voor agrarische activiteiten en waterberging boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Door het waterschap is daarom een schadeberekening gemaakt. De schade op het perceel is berekend op gemiddeld € 2.850,-. Met een kapitalisatie factor 10 kunnen we daarom € 28.500,- aftrekken van het aankoopbedrag.

Aankoop perceel H 821: 3,34 ha X € 14,50 / $m^2$ X 95% - € 28.500,- = € 431.585,-. kosten koper (exclusief taxatiekosten, notariskosten, kadasterkosten).

Inclusief bijkomende kosten wordt voorgesteld een totaalkrediet van € 480.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H821 Dekking vindt plaats voor een bedrag van € 284.000 uit de verkoop van perceel HGL H682 en voor een bedrag van € 196.000 ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen.

Realisatiekosten inrichting perceel
In het investeringsprogramma van riolering is rekening gehouden met de kosten voor aankoop én inrichting van het perceel H 821 voor waterberging. Ook is gezocht naar cofinancieringsmogelijkheden. Dit is mogelijk door het anticiperend beleid dat we voeren t.a.v. klimaatadaptatie. De investering leidt dus niet tot verhoging van de rioolheffing.

| **Omschrijving (bedragen x € 1.000,-)** | **2026** | **2027** |
|---|---|---|
| Verkoop deel van perceel H 682 aan particulier | 284 | |
| Aankoop perceel H 821 | -480 | |
| Realisatie waterberging | | -520 |
| Dekking GRP aankoop perceel | 196 | |
| Dekking GRP realisatie waterberging | | 260 |
| Dekking subsidie waterschap De Dommel | | 260 |
| **Totaal** | **0** | **0** |

(- = nadeel en + = voordeel)

Beschikbaarstelling van het krediet (met bijbehorende dekking) leidt tot onderstaande financiele budgettaire consequenties in de begroting.

| omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investering | budgettaire lasten / baten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Krediet aankoop perceel HGL H 821 | -480 | | -14 | -14 | -14 | -14 |
| Dekking: verkoop perceel H 682 | 284 | | | | | |
| Dekking: uitvoeringskrediet GRP klimaatmaatregelen | 196 | | 7 | 7 | 7 | 7 |
| **Totaal** | **0** | | **-7** | **-7** | **-7** | **-7** |

(- = nadeel en + = voordeel)

Het benodigd krediet met bijbehorende financiële mutaties voor de aankoop van perceel HGL H 821 zijn met een B-rubricering verwerkt in de Perspectiefnota 2026. Via voorliggend raadsvoorstel wordt uw raad voorgesteld om het benodigde krediet beschikbaar te stellen.

**Communicatie**
n.v.t.

**Uitvoering**
Nadat de gemeenteraad het benodigde krediet beschikbaar heeft gesteld volgt notarieel transport en wordt overgegaan op verdere voorbereiding voor aanleg van de waterberging.

Bladel, 17 maart 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

Digitaal ondertekend door Ruud Lathouwers

de burgemeester,

Digitaal ondertekend door Maurits van den Bosch

**Bijlage(n)**
01. Ontwerp-besluit [26.03726]
02. Taxatierapport [26.02083]
03. Schadeberekening perceel HGL H 821 [26.03724]

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.03726

# Ontwerp-raadsbesluit

26.03726

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R25.099 van burgemeester en wethouders van 17 maart 2026;

gelet op
- De opgave uit het Deltaprogramma Ruimtelijke adaptatie om in 2050 klimaatbestendig te zijn;
- De beleidsdoelstellingen in de Omgevingsvisie 2040 Vitaal Bladel t.a.v. natuur en klimaat.

overwegende dat
- Het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 821 noodzakelijk is voor invulling van de wettelijke zorgtaak t.a.v. hemelwater voor gemeente Bladel;
- Verkoop van het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 682 noodzakelijk is voor medewerking van het waterschap voor aankoop van het kadastrale perceel gemeente Hoogeloon sectie H nr. 821.

besluit:

1. Een krediet van € 480.000,- (B-rubricering in de Perspectiefnota 2026) beschikbaar te stellen voor de aankoop van perceel HGL H 821 met dekking van:
   a. de verwachte opbrengst € 284.000,- van de (gedeeltelijke) verkoop van perceel HGL H 682;
   b. een bedrag van € 196.000,- ten laste van het uitvoeringskrediet GRP: klimaatmaatregelen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 9 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

# Taxatierapport

***LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED***

**TAXATIEOPDRACHT**: Wouters_gemeente 77663




| | |
|---|---|
| **Opdrachtgever** | Waterschap de Dommel |

| | |
|---|---|
| **Adres objecten** | Diversen in de gemeente Bladel |
| **Eigenaar** | Gemeente Bladel, Waterschap De Dommel, Dhr. W.J.J. Wouters |
| **Waardepeildatum** | 03-07-2025 |
| **Taxateur** | Ing. T.P.H. (Dirk) Meijs RT |

# Inhoudsopgave


**1.** Algemene gegevens ..... 3

1.1 Opdrachtgever ..... 3

1.2 Taxateur / opdrachtnemer ..... 3

**2.** Doel van de taxatie ..... 4

2.1 Onderwerp van de taxatie ..... 4

2.2 Doel van de taxatie ..... 4

2.3 Te waarderen belang ..... 4

2.4 Waarderingsgrondslag ..... 4

**3.** Verklaringen taxateur ..... 5

**4.** Omschrijving van de objecten ..... 7

Perceel 3 ..... 11

**5.** Juridische status van het object ..... 14

5.1 Privaatrechtelijke aspecten ..... 14

5.2 Publiekrechtelijke aspecten ..... 16

5.3 Milieuzaken en vergunningen ..... 19

**6.** Omschrijving gebruik en omgeving ..... 20

**7.** Waardering ..... 22

7.1 Inleiding ..... 22

7.2 Overwegingen bij de waardering ..... 24

7.3 Finale waardering ..... 25

**8.** Conceptrapportage ..... 26

**9.** Overige mededelingen ..... 26

**10.** Datering en ondertekening ..... 26

**11.** Bijlagen ..... 26

# 1. Algemene gegevens

## 1.1 Opdrachtgever

| | |
|---|---|
| **Naam opdrachtgever** | Waterschap de Dommel |
| **Adres opdrachtgever** | Postbus 10001<br>5280 DA Boxtel |
| **Opdracht namens opdrachtgever verstrekt** | |
| **door** | Mevr. D. Janssen |
| **functie** | Medewerker grondzaken |

## 1.2 Taxateur / opdrachtnemer

| | |
|---|---|
| **Naam kantoor** | Meijs Rentmeester & Taxateur B.V. |
| **Adres kantoor** | Eindhovenseweg 28, 5281 RA Boxtel |
| **Naam en gegevens taxateur** | Ing. T.P.H. (Dirk) Meijs RT<br>Rentmeester NVR I Register-Taxateur<br>06-20038155<br>dirk@meijsrt.nl<br>www.meijsrt.nl |
| **Ingeschreven Nederlandse Vereniging van Rentmeesters** | Lidnummer: 604 |
| **Ingeschreven Nederlands Register Vastgoed Taxateurs** | RT573167352 |
| **Ingeschreven in de kamers** | Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV) |
| **Algemene voorwaarden** | Regeling van Rentmeesters 2020 |
| **Datum opname en inspectie:** | 03-07-2025 |
| **Datum opdracht:** | 30-06-2025 |
| **Waardepeildatum** | 03-07-2025 |
| **Conceptrapportagedatum** | 22-07-2025 |
| **Rapportagedatum** | 13-01-2026 |

# 2. Doel van de taxatie

## 2.1 Onderwerp van de taxatie

| | |
|---|---|
| **Korte objectomschrijving** | Percelen landbouwgrond |
| **Adres: postcode / woonplaats** | Diversen in de gemeente Bladel |

## 2.2 Doel van de taxatie

| | |
|---|---|
| Doel van de taxatie: | **Het nemen van een aan- of verkoopbeslissing** |
| Deze taxatie betreft een: | Volledige taxatie, ~~hertaxatie, update~~ |
| Uitgangspunten: | Object(en) is / zijn vrij van pacht, huur of andere gebruiksrechten.<br>Object(en) is / zijn vrij van bodemverontreiniging.<br>Object(en) is / zijn vrij van exotische of hardnekkige onkruiden zoals knolcyperus of Japanse Duizendknoop. |
| Bijzondere uitgangspunten: | Geen |

*Onderhoudstoestand*
*Dit rapport is bedoeld als waardebepaling van de getaxeerde onroerende zaken op de waardepeildatum. De beoordeling van de onderhoudstoestand is op basis van visuele inspectie in relatie tot de ouderdom van de onroerende zaken en beoogt niet te zijn een bouwkundig en/of installatietechnisch onderzoek en rapportage.*

## 2.3 Te waarderen belang

Het te waarderen belang omvat de volledige eigendom van de onroerende zaak vrij van huur, pacht en gebruik.

## 2.4 Waarderingsgrondslag

In dit rapport hanteert taxateur het begrip marktwaarde.

### Marktwaarde

Het geschatte bedrag waartegen een vastgoedobject tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

# 3. Verklaringen taxateur

| | |
|---|---|
| **Verklaringen taxateur intern / extern:** | De taxateur verklaart ***~~wel~~/niet*** in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap. |
| **Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object:** | De taxateur is niet eerder betrokken geweest bij enige opdracht betrekking hebbend op het onderhavige object. |
| **Verklaring geen zakelijk belang bij opdrachtgever of object:** | De taxateur verklaart dat hij niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij de te waarderen onroerende zaken, in welke hoedanigheid dan ook, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling (NRVT 19.1 kamer LV) |
| **Opdrachtbrief:** | Op **30-06-2025** is door opdrachtgever de taxatieopdracht verstrekt. |

## Van toepassing zijnde tuchtrecht

Op deze taxatie is van toepassing het tuchtrecht van het NRVT. Het bedrijf waar taxateur voor werkzaam is beschikt over een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform de eisen die het AMA daaraan stelt. Taxateur verklaart dat hij ten tijde van deze opdracht de premie van deze verzekering heeft voldaan en onder dekking valt.

## Aansprakelijkheid

Door **Meijs Rentmeester & Taxateur B.V.** wordt geen aansprakelijkheid aanvaard jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het deel van de opdracht. De taxateur verklaart over een toereikende beroepsaansprakelijkheidsverzekering te beschikken, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

## Algemene voorwaarden

Op de diensten van **Meijs Rentmeester & Taxateur B.V.** is de “Regeling van Rentmeesters 2020” van toepassing.

## Gehanteerde valuta

Alle bedragen zijn in euro’s €. Exclusief omzetbelasting , tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en/of wettelijk niet belast met omzetbelasting

## Verklaring beperkte geldigheid taxatie

De taxatie is uitgevoerd per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedsfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

## Lokale kennis taxateur

De taxateur dient te beschikken over voldoende plaatselijke kennis en ervaring met betrekking tot taxatie van vastgoed in de plaats en de categorie waaronder het desbetreffende vastgoedobject valt, dan wel de opdrachtgever op de hoogte te hebben gesteld van de ontoereikendheid daarvan alvorens de opdracht te aanvaarden en assistentie te hebben ingeroepen van een of meer competente personen met kennis van zaken

## Plausibiliteitsverklaring

De taxateur heeft onderhavig taxatierapport inclusief bijlagen en opgebouwde taxatiedossier laten toetsen op plausibiliteit door een controlerend taxateur voor ondertekening van het taxatierapport. De plausibiliteitsverklaring van de controlerende taxateur maakt als bijlage integraal deel uit van het taxatierapport.

## Conformiteit EVS/NRVT

De taxateurs verklaren dat zij voldoen aan de eisen van de meest actuele European Valuation Standards (EVS). Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken. Daarnaast zijn het Reglement Gedrags- en Beroepsregels NRVT, Reglement Definities NRVT, Reglement Kamers NRVT alsmede de praktijkhandreiking van de desbetreffende kamer onverkort van toepassing.

## Copyright

Dit taxatierapport is uitsluitend voor het genoemde doel (te taxeren belang) bestemd voor opdrachtgever. Ten aanzien van de inhoud wordt door de taxateur uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht verantwoordelijkheid aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden.
De bijlage(n) vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

# 4. Omschrijving van de objecten

## Perceel 1




Afb.: Taxatieobject (rode omlijning)

| | |
|---|---|
| Omschrijving / oppervlakte | **Perceel 1/ bouwland**<br>1.89.20 ha |
| Opstand/ gebruik | Aardappelen |
| Kavelvorm | Rechthoekig, met een uiststulping |
| Bodemsoort | Lage enkeerdgrond (EZg23) |
| Bouwvoor | Kwalitatief goede grond (bouwvoor vanwege droogte niet waargenomen) |
| Grondwatertrap | IIIb: GHG = 25 -40 cm onder maaiveld<br>GLG = 80 - 120 cm onder maaiveld |
| Hoogteligging | Enigszins lage ligging, aflopend richting westkant |
| Waterhuishouding/ drainage | Goede waterhuishouding/ doorlaatbaarheid van de bodem.<br>Geen drainage waargenomen |
| Beregeningsput | Op het perceel is geen beregeningsput of vergunning aanwezig |
| Ontsluiting | Ontsluiting vanaf een doorgaande openbare verharde weg is goed |
| Situering | Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied en grenst aan andere landbouwpercelen (met een droge scheiding). Aan de achterzijde grenst het perceel aan een ecologische verbindingszone |
| Afrastering | Geen |
| Algemeen | Algemeen betreft het kwalitatief een goed perceel landbouwgrond dat voor de meest gangbare teelten goed geschikt is. Vanwege de grondkwaliteit en ligging is ondergetekende van mening dat het een “courant” perceel betreft. |
| Bijzonderheden | Vanwege de droge scheiding is het perceel goed samen te voegen met naastgelegen percelen |



Foto: Bouwland (aardappelen)



Foto: droge grensscheiding



Foto: droge grensscheiding



Foto: Ontsluiting



## Perceel 2




Afb.: Taxatieobject (rode omlijning)

| | |
|---|---|
| Omschrijving / oppervlakte | **Perceel 2/ bouwland**<br>3.34.15 ha |
| Opstand/ gebruik | Grasland |
| Kavelvorm | Rechthoekig, aan de zuidkant puntvormig |
| Bodemsoort | Gedeeltelijk Lage enkeerdgrond en gedeeltelijk Hoge zwarte enkeerdgrond (EZg23) |
| Bouwvoor | Kwalitatief goede grond (bouwvoor vanwege droogte niet waargenomen) |
| Grondwatertrap | IIIb: GHG = 25 -40 cm onder maaiveld<br>GLG = 80 - 120 cm onder maaiveld |
| Hoogteligging | Enigszins lage ligging, vlak gelegen (enigszins aflopend richting oostkant) |
| Waterhuishouding/ drainage | Goede waterhuishouding/ doorlaatbaarheid van de bodem.<br>Geen drainage waargenomen |
| Beregeningsput | Op het perceel is geen beregeningsput of vergunning aanwezig |
| Ontsluiting | Ontsluiting vanaf een doorgaande openbare verharde weg is goed |
| Situering | Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied en grenst aan andere landbouwpercelen (met een droge scheiding). Aan de zuidkant grenst het perceel aan A-waterloop “Wagenbroeks stroompje” |
| Afrastering | Geen |
| Algemeen | Algemeen betreft het kwalitatief een goed perceel landbouwgrond dat voor de meest gangbare teelten goed geschikt is. Vanwege de grondkwaliteit en ligging is ondergetekende van mening dat het een “courant” perceel betreft. |
| Bijzonderheden | Vanwege de droge scheiding is het perceel goed samen te voegen met het naastgelegen perceel |



Foto: grasland



Foto: droge grensscheiding





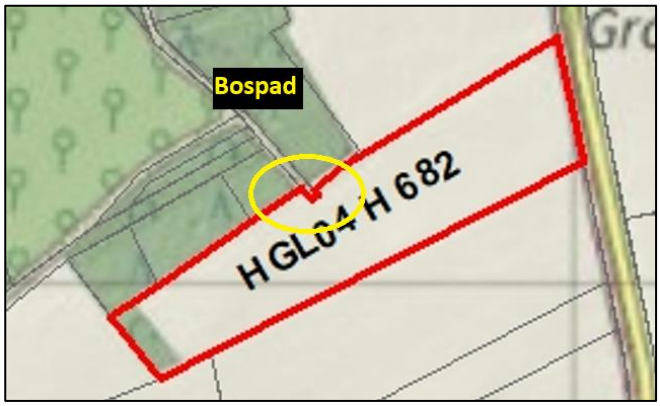
Foto's: Grenzend aan Wagenbroeks loopje



## Perceel 3



| | |
|---|---|
| Omschrijving / oppervlakte | **Perceel 3/ cultuurgrond en gedeelte bos**<br>(2.45.90 ha cultuurgrond, 0.13.00 ha bos) 2.58.90 ha |
| Opstand/ gebruik | (Op moment van opname) natuurmengsel |
| Kavelvorm | Diverse hoeken |
| Bodemsoort | Hoge zware enkeerdgrond (EZg23) |
| Bouwvoor | Kwalitatief goede grond (bouwvoor vanwege droogte niet waargenomen) |
| Grondwatertrap | VIII: GHG > 140 cm onder maaiveld<br>GLG > 160 cm onder maaiveld |
| Hoogteligging | Hoge ligging, vlak gelegen |
| Waterhuishouding/ drainage | Goede waterhuishouding/ doorlaatbaarheid. Vanwege de hoge ligging kan het perceel in droge periodes last van droogte hebben. Geen drainage waargenomen |
| Beregeningsput | Op het perceel is geen beregeningsput of vergunning aanwezig |
| Ontsluiting | Ontsluiting vanaf een doorgaande openbare verharde weg is goed |
| Situering | Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied en grenst aan andere landbouwpercelen en een bosperceel |
| Afrastering | Geen |
| Algemeen | Algemeen betreft het kwalitatief een zeer goed perceel landbouwgrond dat voor de meest gangbare teelten goed geschikt is. Vanwege de grondkwaliteit en ligging is ondergetekende van mening dat het een “zeer courant” perceel betreft. |
| Bijzonderheden | Halverwege het perceel aan de noordkant sluit het perceel aan op een bospad. Kadastraal gaat het pad een klein gedeelte het landbouwperceel op. |




Afb.: Aanduding bospad



Foto: Natuurmengsel



Foto: Droge grensscheiding



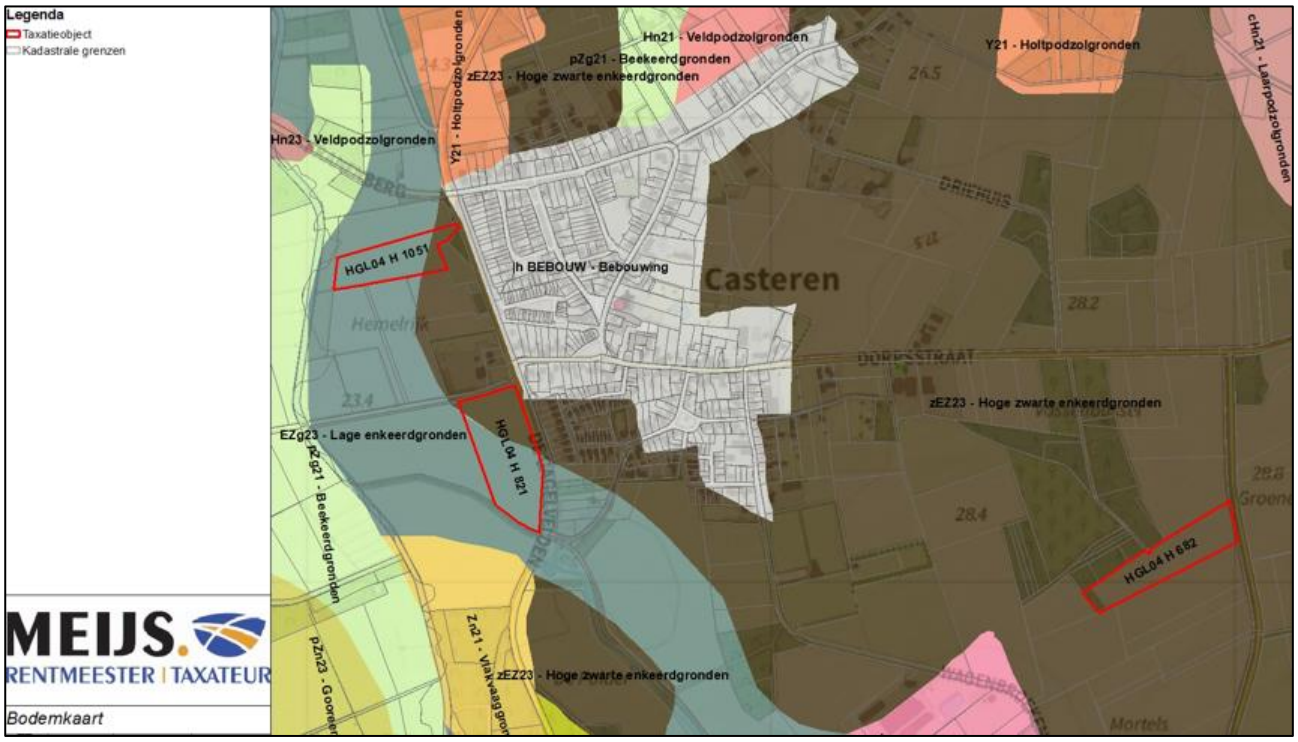
Foto: Gedeelte bos



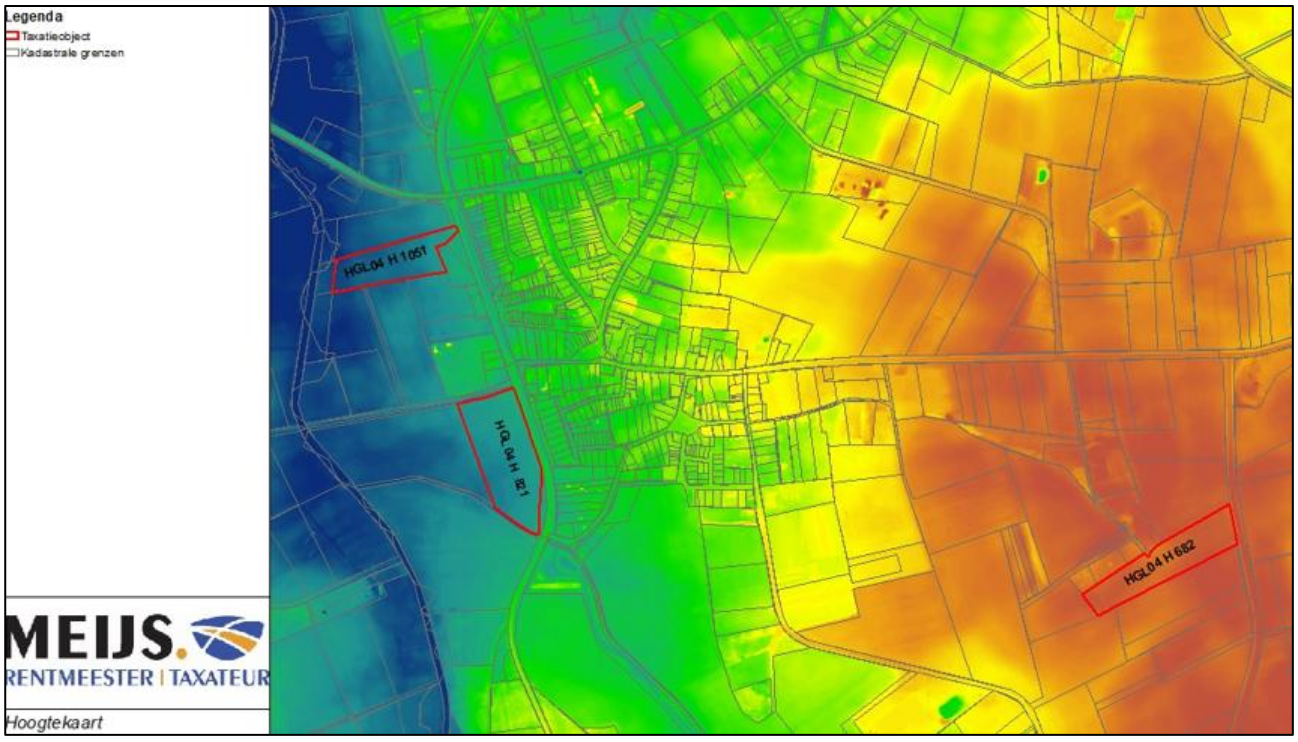
Foto: Bospad aansluitend op perceel



Foto: Ontsluiting




Afb.: Bodemkaart




Afb.: Hoogtekaart

# 5. Juridische status van het object

## 5.1 Privaatrechtelijke aspecten

### Geraadpleegde informatie

In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van het desbetreffende vastgoed is een bezichtiging van het te taxeren vastgoed uitgevoerd. Het object is op **18-04-2024** geïnspecteerd.
Tijdens de opname was het perceel goed toegankelijk.
In uitzonderlijke gevallen kan er in opdracht of met toestemming van de opdrachtgever een beperktere inspectie plaatsvinden of kan de taxateur toestemming krijgen om uit te gaan van een inspectierapport dat is opgesteld door een derde.
Dat is hier ~~*wel*~~*/niet* het geval.

### Geraadpleegde informatie

Door taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

| **Kadastrale uittreksels** | **Akte(s) van levering** |
|---|---|
| **Perceel 1** | |
| Hoogeloon H 1051 | Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 76570 nr 16 |
| | |
| **Perceel 2** | |
| Hoogeloon H 821 | Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 78265 nr 30 |
| | |
| **Perceel 3** | |
| Hoogeloon H 682 | Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 40408 nr 125 reeks EINDHOVEN |

### Kadastrale omschrijving object

Korte omschrijving: Percelen landbouwgrond

| **Gemeente** | **Sectie** | **Nummer** | **Oppervlakte** | **Te taxeren** | **Herinrichtingsrente** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Perceel 1** | | | | | |
| Hoogeloon | H | 1051 | 1.89.20 ha | 1.89.20 ha | N.v.t. |
| | | | | | |
| **Perceel 2** | | | | | |
| Hoogeloon | H | 821 | 3.34.15 ha | 3.34.15 ha | N.v.t. |
| | | | | | |
| **Perceel 3** | | | | | |
| Hoogeloon | H | 682 | 2.58.90 ha | 2.58.90 ha | N.v.t. |
| **Totaal perceel 1 + 2 + 3** | | | **7.82.25 ha** | **7.82.25 ha** | |

| Perceel | Eigenaar | Gebruiker(s)/ pachter) |
|---|---|---|
| 1. | Dhr. W.J.J. Wouters<br>Burg. Goossensstraat 33<br>5531 HD Bladel | Ondergetekenden gaan er bij de waardering vanuit uit dat de percelen in gebruik zijn bij de eigenaar, of jaarlijks wordt verpacht. |
| 2. | Waterschap De Dommel<br>Bosscheweg 56<br>5283 WB Boxtel | |
| 3. | Gemeente Bladel<br>Markt 21<br>5531 BC Bladel | |

## Zakelijke rechten

Blijkens informatie van het Kadaster (bijgewerkt tot **19-06-2025**) zijn de volgende zakelijke rechten op de percelen gevestigd:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Zakelijk recht |
|---|---|---|---|
| Hoogeloon | H | 1051 | - Waterschap De Dommel<br>- Enexis Netbeheer B.V. |
| Hoogeloon | H | 821 | - Waterschap De Dommel |
| Hoogeloon | H | 682 | - Geen |

## 5.2 Publiekrechtelijke aspecten

### Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

| | |
|---|---|
| Kadaster | X |
| Gemeente | |
| Provincie (viewer) | X |
| Omgevingsloket | X |
| Ruimtelijke plannen | X |
| Bodemloket | X |
| Omgevingsdienst | |

### Omgevingsplan

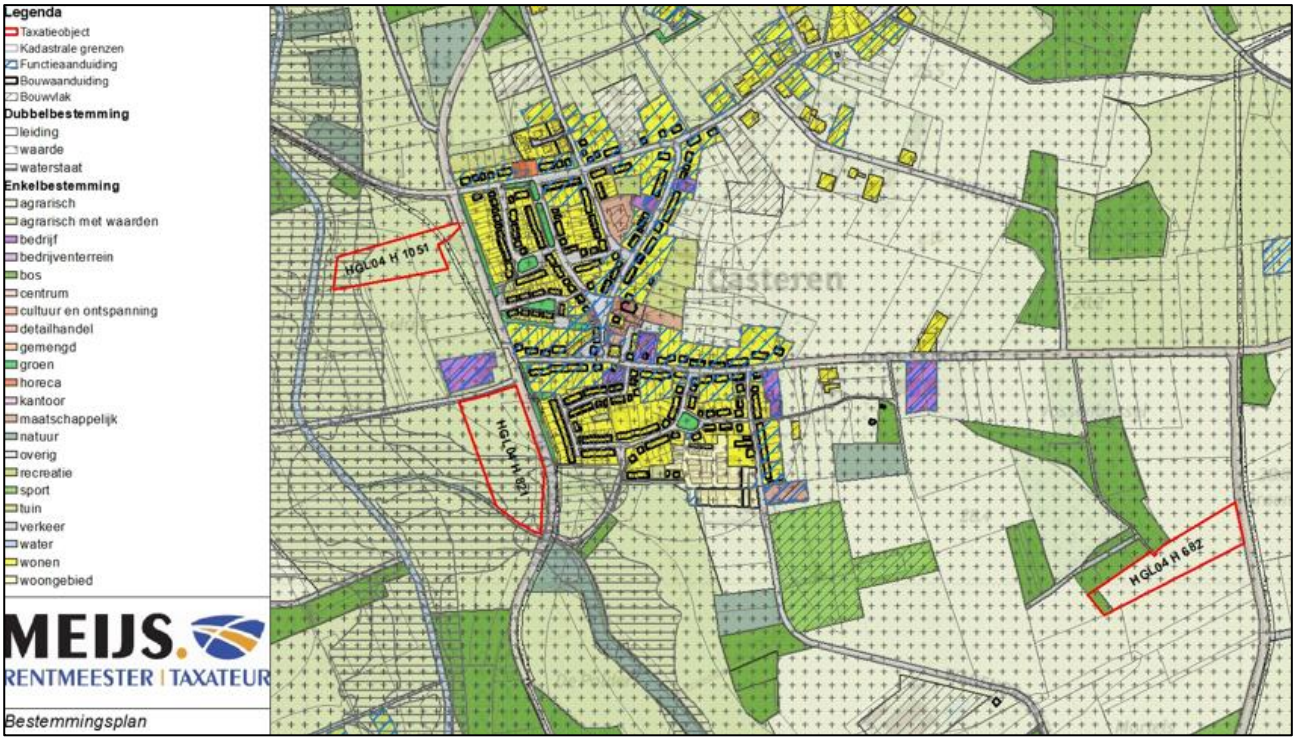
Een Omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:
(ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen
rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg, met uitzondering van eventuele voorbereidingsbesluiten op basis van het overgangsrecht. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door bestaande regels uit het tijdelijk deel om te zetten naar het nieuwe deel. Daarnaast neemt de gemeente in het nieuwe deel nieuwe regels op voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid. Het wijzigingen/vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan kan ook thematisch gebeuren. Deze overgangsfase duurt tot eind 2031.

Bron: Informatiepunt leefomgeving

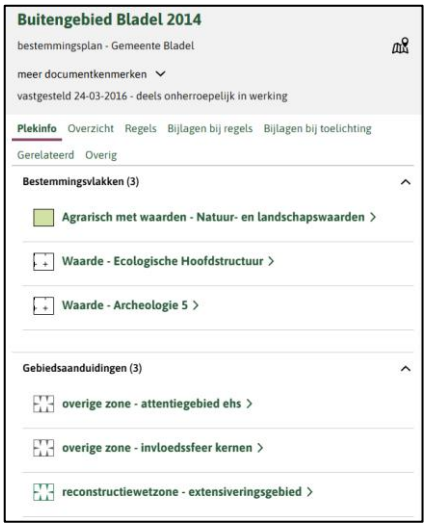
**Binnen onderhavige gemeente(n) is nog geen invulling gegeven aan het “nieuwe deel”. Derhalve zijn de regels uit het bestaande bestemmingsplan (= tijdelijk deel omgevingsplan) van toepassing.**




Afb.: Bestemmingsplan




Afb.: uitsnede omgevingsplan perceel 1




Perceel 2




Perceel 3

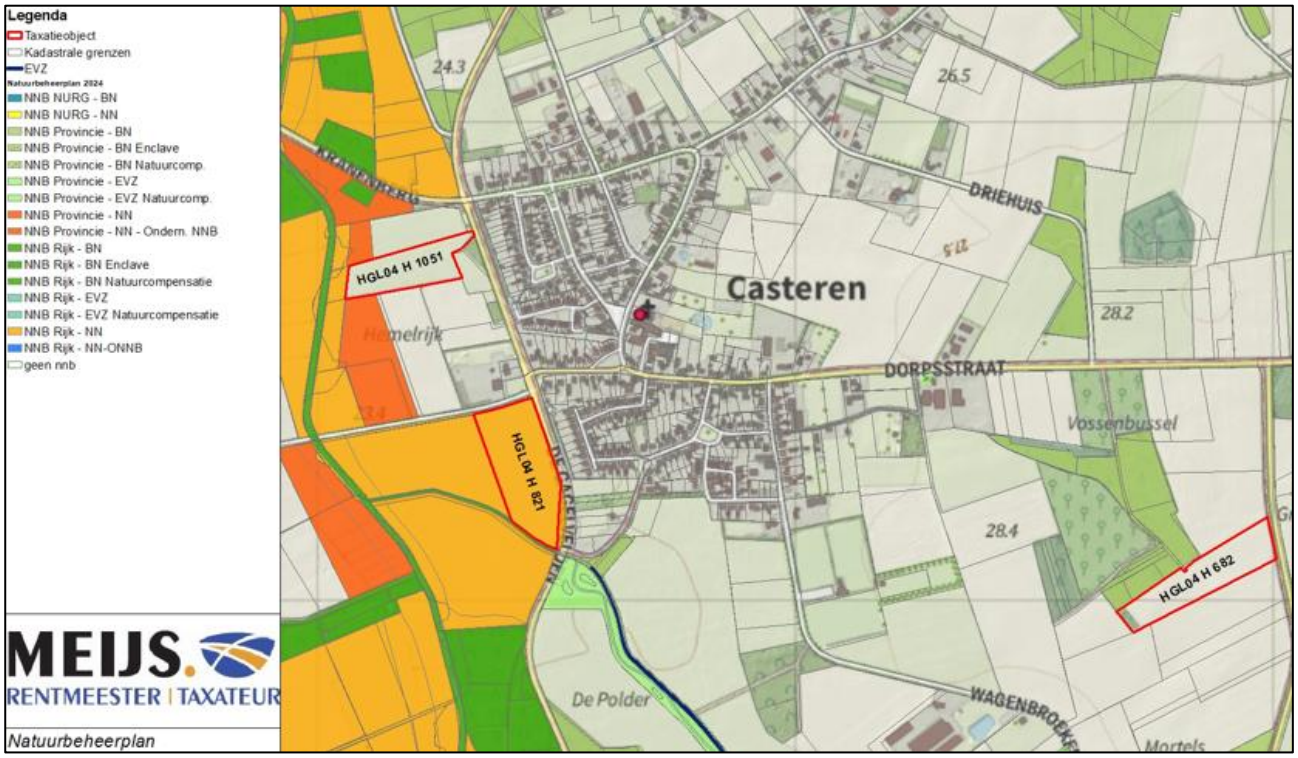
*<u>Het gedeelte bos op perceel 3 is bij de derde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 bestemd als “Bos”. Ondergetekende heeft dat gedeelte als “bos” gewaardeerd.</u>*

Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar het omgevingsloket, te raadplegen via: https://omgevingswet.overheid.nl/home

## Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

| | |
|---|---|
| NB-vergunning | Niet relevant voor deze taxatie |
| Bijzondere gebruiks- en/of verkoopbelemmerende bepalingen: | Er zijn taxateur geen bijzondere gebruiks- en/of verkoopbelemmerende bepalingen bekend. |
| Toekomstige planologische ontwikkelingen: | Aan taxateur zijn geen toekomstige planologische ontwikkelingen bekend. |
| Natuur Netwerk Brabant (NNB) | Perceel 1 en 3 zijn gelegen buiten het NNB. perceel 2 is gelegen binnen het NNB. |
| Monument | Niet van toepassing |
| Wet voorkeursrecht gemeenten | Niet van toepassing |



Afb.: Natuurbeheerplan

## 5.3 Milieuzaken en vergunningen

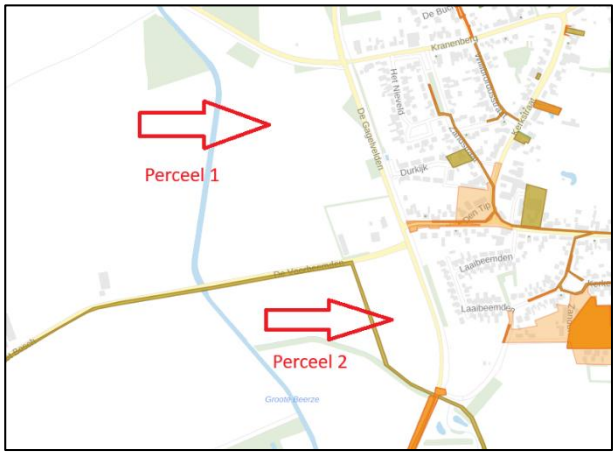
### Toestand van bodem en grondwater

In het kader van deze taxatie is geen onderzoek verricht naar de milieu hygiënische toestand van bodem en/of grondwater, die naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en of de volksgezondheid. Als uitgangspunt voor de taxatie geldt dat er geen sprake is van verontreiniging van bodem en/of het gebruik in de weg staan, dan wel leiden tot het treffen van maatregelen, voor zoverre niet anders vermeldt.

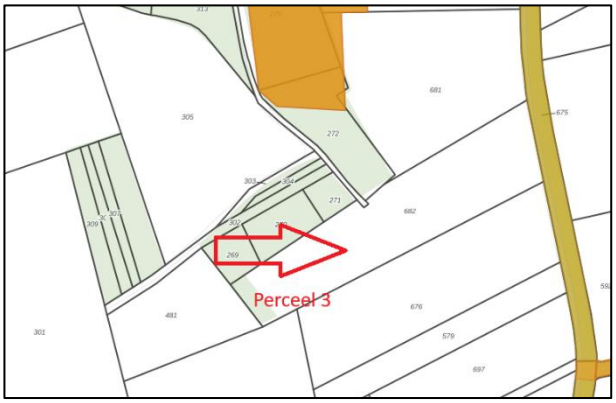
### Milieuzaken en vergunning

| | | |
|---|---|---|
| Milieuvergunning(en): | Niet van toepassing | |
| Verontreiniging: | Eigenaar / gebruiker | Geen informatie ontvangen |
| | Visuele inspectie | Geen bijzonderheden waargenomen |
| | Bodemloket | Geen informatie beschikbaar |
| | Provincie Noord-Brabant | Op onderhavig perceel geen informatie beschikbaar |
| | Opslagtanks | Niet aanwezig / niet waargenomen |
| | Asbest | Visueel geen asbest waargenomen |

Ondergetekende heeft met betrekking tot de objecten de website van de omgevingsdienst Zuidoost-Brabant geraadpleegd. Met betrekking tot de taxatieobjecten is geen informatie aangetroffen.




Afb.: Uitsnede omgevingsdienst perceel 1 + 2

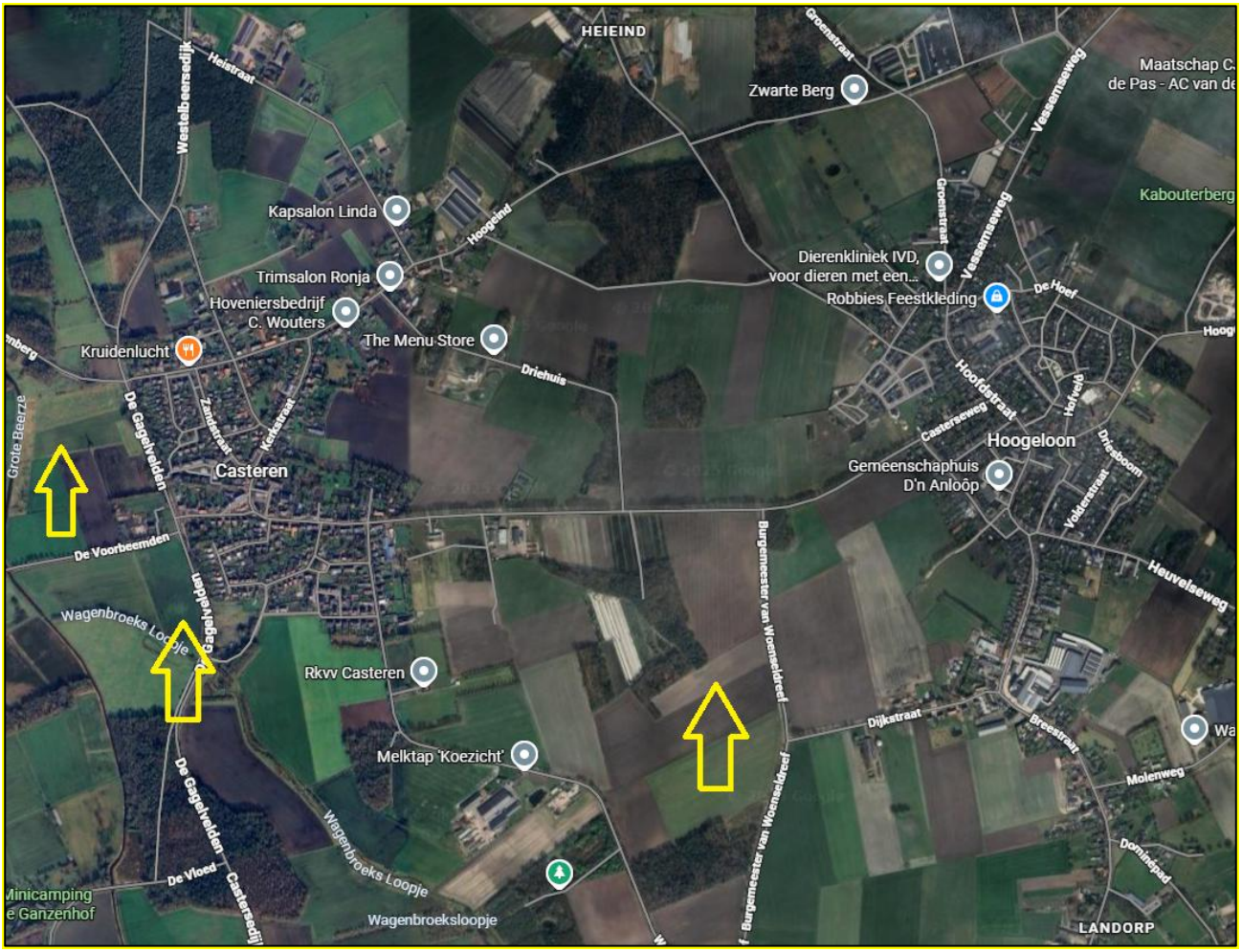



Afb.: Uitsnede omgevingsdienst perceel 3

NB. Indien er geen informatie over het perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Een verkennend bodemonderzoek kan uitsluitsel bieden.

# 6. Omschrijving gebruik en omgeving

## Ligging van de objecten



Afb.: ligging van de objecten

De objecten zijn gelegen aan de Gagelvelden en Burgemeester van Woenseldreef te Casteren

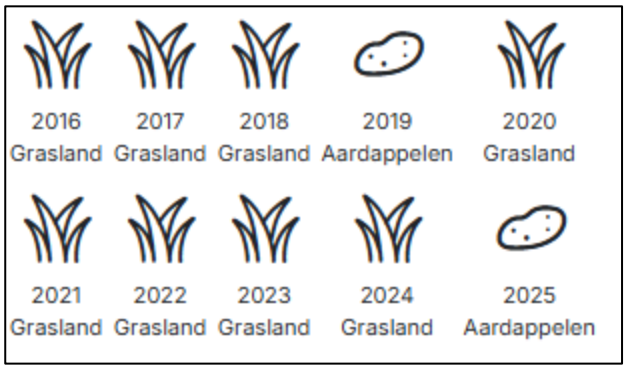
## Omgeving percelen

| | |
|---|---|
| Stand en aard van belending | De percelen zijn gelegen in het buitengebied van Casteren. |
| Bereikbaarheid | De objecten zijn middels een verharde weg goed ontsloten. |
| De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de toekomstige waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden. | Geen |

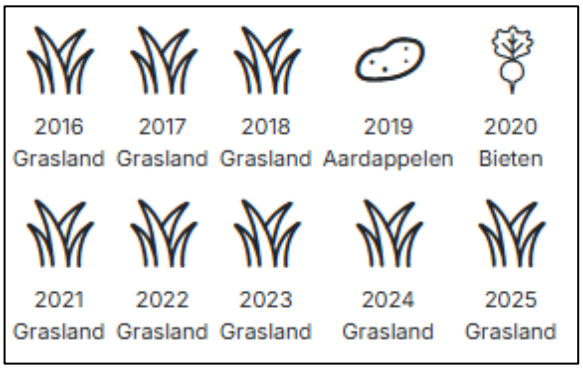
Foto: bereikbaarheid via verharde weg

## Gebruik

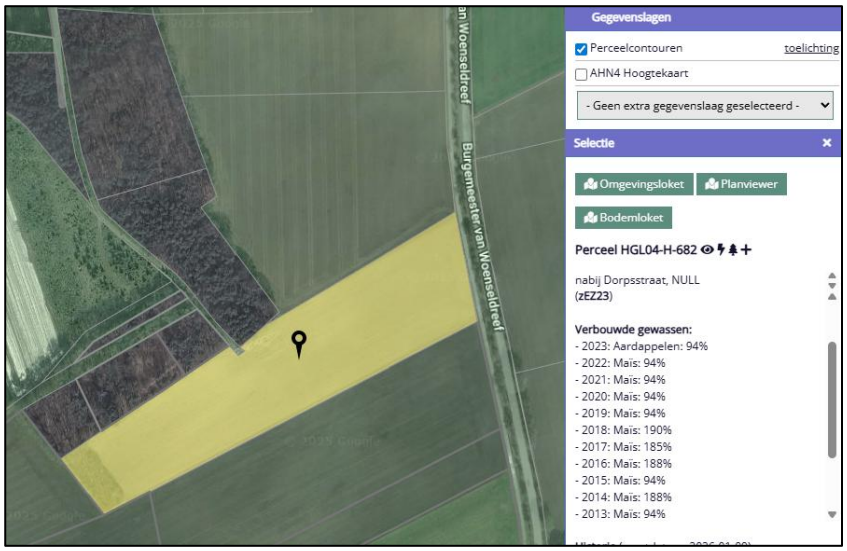
| | |
|---|---|
| Huidig gebruik | Agrarisch |
| Voorgenomen gebruik | Agrarisch |
| Gebruiksmogelijkheden | Agrarisch/ natuurontwikkeling |




Afb.: Uitsnede grondgebruik (perceel 1) Boer en Bunder (Opgave RVO)




Afb.: Uitsnede grondgebruik (perceel 2) Boer en Bunder (Opgave RVO)




Afb.: Grondgebruik (perceel 3) Bron: Agrimeter

# 7. Waardering

## 7.1 Inleiding

De opdracht omvat het taxeren van de marktwaarde van de onroerende zaak in vrije staat. De waarde is bepaald op basis van de comparatieve benadering. Hierbij wordt de waarde geschat aan de hand van reeds gerealiseerde transactieprijzen van vergelijkbare objecten (referenties).

### Referenties landbouwgrond

| Nr. | Datum | Plaatselijk bekend | Kadastraal bekend | Oppervlakte | Prijs/ ha |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Juni 2025 | Zwartakkers/ Rond Deel Bladel | Bladel H 355 + 356 | 12.97.20 ha | € 156.568 |
| Twee aaneengesloten percelen landbouwgrond (ca. 9 en 3 ha). Grote perceel redelijk tot matige kwaliteit. Kleiner perceel van goede kwaliteit. Verkocht bij inschrijving. Gekocht door een akkerbouwer. Akte moet op de peildatum van dit rapport nog passeren. (Informatie is geverifieerd bij verkopend makelaar. | | | | | |
| | | | | | |
| 2. | 16-06-2025 | Melklanden, Oirschot | Oirschot L 128 + 1326 | 04.42.45 ha | € 108.487 |
| L-vormig perceel landbouwgrond van redelijke kwaliteit. Verkocht bij inschrijving (gelijktijdig met de volgende referentie). Het achterste deel betreft een lager gelegen deel. | | | | | |
| | | | | | |
| 3. | 16-06-2025 | Notel, Oirschot | Oirschot L 301, 304 en 305 | 6.72.60 ha | € 151.057 |
| L-vormig perceel landbouwgrond, van redelijk tot goede kwaliteit. Verkocht bij inschrijving. Aangekocht door een varkenshouder. | | | | | |
| | | | | | |
| 4. | 30-04-2025 | Mijlstraat, Boxtel | Boxtel N 112, 107, 1260 | 10.30.43 ha | € 138.087 |
| Drie percelen (bij elkaar gelegen) landbouwgrond van goede kwaliteit. De grond is verkocht bij inschrijving, en gekocht door een boomkweker. | | | | | |
| | | | | | |
| 5a. | 30-12-2024 | Pijnendijk, Moergestel | Oisterwijk L 24 + 1345 | 6.92.00 ha | € 130.342 |
| Rechthoekig perceel landbouwgrond van goede kwaliteit. Verkocht in 2 delen aan een nabijgelegen melkveebedrijf. (Transactie vermoedelijk om financieringsredenen opgesplitst. Zie ook 5b) | | | | | |
| | | | | | |
| 5b. | 30-12-2024 | Pijnendijk, Moergestel | Oisterwijk L 1346 | 1.40.05 ha | € 129.240 |
| Rechthoekig perceel landbouwgrond van goede kwaliteit. Verkocht in 2 delen aan een nabijgelegen melkveebedrijf. (Transactie vermoedelijk om financieringsredenen opgesplitst. Zie ook 5a) | | | | | |
| | | | | | |
| 6. | 16-12-2024 | Neterselseweg, Bladel | Bladel H 2137 | 3.10.10 ha | € 129.139 |
| L-vormig perceel landbouwgrond van redelijk tot goede kwaliteit. Op het perceel is een houtwal aanwezig. Verkocht bij inschrijving. Aangekocht door een varkenshouder. | | | | | |
| | | | | | |
| 7. | 03-12-2024 | D'Ekkersrijtje, Knegsel | Vessem M 1081 | 2.73.04 ha | € 122.604 |
| Rechthoekig perceel bouwland van redelijk tot goede kwaliteit. Voornamelijk in gebruik voor de teelt van maïs. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 14-11-2024 | Breestraat, Hoogeloon | Hoogeloon H 1125, 1136, 1138 | 4.81.07 ha | € 142.500 |
| Rechthoekig perceel met enkele uitstulpingen van goede kwaliteit. Het perceel is gelegen achter enkele woningen. In de leveringsakte is een meerwaardeclausule opgenomen. Aangekocht door een ondernemer (buiten de landbouw). Vermoedelijk als belegging of speculatief. | | | | | |

## Beschrijving grondmarkt (Kwartaalbericht 1e kwartaal van 2025)




Afb.: Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt Provincie Noord-Brabant (bron: kadaster)

## 7.2 Overwegingen bij de waardering

Op basis van alle beschikbare informatie heeft taxateur een **SWOT-analyse** opgesteld welke door een aspirant koper in overweging genomen worden bij de eventuele aankoop van onderhavig object.

### SWOT / gevoeligheidsanalyse perceel 1

| | |
|---|---|
| **Strengths (sterke punten)**<br>Kavelvorm<br>Grondkwaliteit<br>Ligging<br>Goed samen te voegen met naastgelegen percelen | **Weaknesses (zwakke punten)**<br>Oppervlakte |
| **Opportunities (kansen)**<br>Inzetbaar voor extensivering veehouderij<br>Goed te verpachten | **Threats (bedreigingen)**<br>Geen |

### Optimale aanwending / Highest And Best Use (HABU):

Het object leent zich in de huidige staat en bestemming het beste als **landbouwgrond**.

### SWOT / gevoeligheidsanalyse perceel 2

| | |
|---|---|
| **Strengths (sterke punten)**<br>Grondkwaliteit<br>Ligging<br>Goed samen te voegen met naastgelegen percelen | **Weaknesses (zwakke punten)**<br>Kavelvorm (punt) |
| **Opportunities (kansen)**<br>Inzetbaar voor extensivering veehouderij<br>Subsidiabel voor natuurontwikkeling<br>Goed te verpachten | **Threats (bedreigingen)**<br>Aangrenzende A-waterloop |

### Optimale aanwending / Highest And Best Use (HABU):

Het object leent zich in de huidige staat en bestemming het beste als **landbouwgrond**.

### SWOT / gevoeligheidsanalyse perceel 2

| | |
|---|---|
| **Strengths (sterke punten)**<br>Grondkwaliteit<br>Ligging<br>Goed samen te voegen met naastgelegen percelen | **Weaknesses (zwakke punten)**<br>Gedeelte bos<br>Droogtegevoelig |
| **Opportunities (kansen)**<br>Inzetbaar voor extensivering veehouderij<br>Goed te verpachten | **Threats (bedreigingen)**<br>Geen |

### Optimale aanwending / Highest And Best Use (HABU):

Het object leent zich in de huidige staat en bestemming het beste als **landbouwgrond**.

Algemeen kan geconstateerd worden dat er veel vraag is naar landbouwgrond. Vanuit de landbouw, maar tevens vanuit natuurontwikkeling, particulieren en beleggers. Daarnaast is het algemene beeld dat de grondprijzen stijgend zijn. (Zie ook “Beschrijving grondmarkt”). In de nabijheid van het taxatieobject worden transactieprijzen gerealiseerd tussen de € 100.000,- en € 155.000,-/ ha.
Ondergetekende merkt op dat de algehele tendens met betrekking tot grondprijzen in een groot gebied rondom het taxatieobject sterk stijgend zijn. In de pluimvee- en varkenshouderij zijn in de afgelopen tijd grote winsten behaald. Zowel varkens- en pluimveehouders begeven zich op de grondmarkt en betalen forse prijzen (veelal boven de marktwaarde) voor landbouwgrond. Deze ontwikkelingen zorgt voor een bepaalde sfeer (stijging) van de grondmarkt. Algemeen is het marktbeeld dat courante gronden verkocht worden tussen de € 120.000 en € 150.000/ ha.

Ondergetekende is van mening dat de objecten interessant zijn voor veehouders, akkerbouwers en beleggers. Vanwege de grondkwaliteit en ligging van de percelen is taxateur van mening dat de objecten zich in de bovenkant van de grondmarkt begeven. De nadelige effecten (perceel 1: klein, perceel 2: kavelvorm, perceel 3: droogtegevoelig) per perceel wegen tegen elkaar op. Om die reden worden de percelen als gelijkwaardig beschouwd.

De percelen **landbouwgrond** worden getaxeerd op: **€ 145.000/ ha**.

Het gedeelte **bos** wordt getaxeerd op: **€ 20.000/ ha**.

## 7.3 Finale waardering

Op basis van alle feiten en omstandigheden welke aan taxateur bekend zijn en de verstrekte informatie komt ondergetekende tot de volgende waardering:

| Gemeente | Sectie | Nummer | | Eigenaar | Oppervlakte | Waarde/ ha | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Perceel 1** | | | | | | | |
| Hoogeloon | H | 1051 | | Wouters | 01.89.20 ha | € 145.000 | **€ 274.340** |
| | | | | | | | |
| **Perceel 2** | | | | | | | |
| Hoogeloon | H | 821 | | Waterschap | 03.34.15 ha | € 145.000 | **€ 484.518** |
| | | | | | | | |
| **Perceel 3** | | | | | | | |
| Hoogeloon | H | 682 (D) | Landbouw | Gemeente | 02.45.90 ha | € 145.000 | € 356.555 |
| Hoogeloon | H | 682 (D) | Bos | Gemeente | 00.13.00 ha | € 20.000 | € 2.600 |
| **Totaal perceel 3** | | | | | **02.58.90 ha** | | **€ 359.155** |
| | | | | | | | |
| **Totaal perceel 1 t/m 3** | | | | | | | **€ 1.118.013** |
| **Afgerond** | | | | | | | **€ 1.120.000** |

**ZEGGE: EENMILJOEN HONDERDTWINTIGDUIZEND EURO**

# 8. Conceptrapportage

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Aanpassingen op conceptrapportage** (indien van toepassing): | De conceptrapportage is besproken met de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateur geuit die van invloed zijn geweest op de waardering. |
| 2. | **Wezenlijke veranderingen in de waarde voor of na waardepeildatum:** | Volgens ~~de eigenaar en~~ taxateur zijn er geen wezenlijke veranderingen opgetreden voor of na waardepeildatum. |

# 9. Overige mededelingen

Geen relevante mededelingen voor deze taxatie.

# 10. Datering en ondertekening

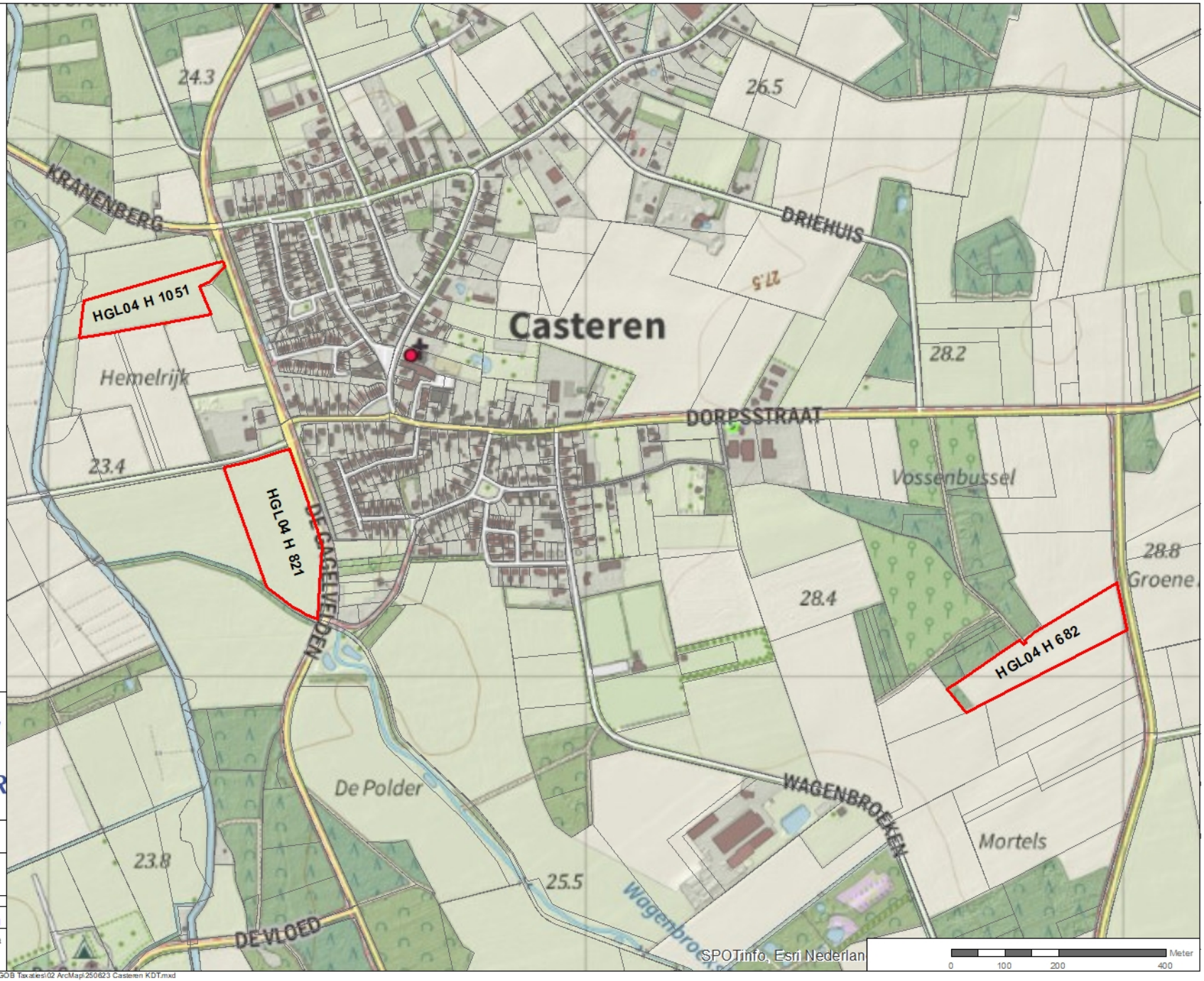
*Taxateur* *Ing. T.P.H. Meijs RT*

*Plaats / Datum* *Boxtel, 13-01-2026*

*Handtekening*

# 11. Bijlagen

Kadastrale kaart
Kadastrale uittreksel(s)
Eigendomsbewijs
Bestemmingsplan
Opdrachtbevestiging
Plausibiliteitsverklaring




MEIJS.
RENTMEESTER | TAXATEUR

*Kadastrale kaart*

| Status: | Datum: | Schaal: |
|---|---|---|
| Concept | 23.06.2025 | 1:10.000 |

Papierformaat: A4 Liggend


OOLDER ADVIES
Victor Mattart
info@olderadvies.nl



© Oolder Advies. Op deze kaart rusten auteursrechten, welke uitdrukkelijk zijn voorbehouden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het de gebruiker van deze kaart niet toegestaan deze kaart geheel of gedeeltelijk te verveelvoudigen en/of openbaar te maken. De kaart en daarin opgenomen gegevens vormen een indicatieve weergave van de werkelijkheid waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.


Document Path: D:\Data\OneDrive - Oolder Advies\12 Opdrachtgevers\014 Dirk Meijs\002 GOB Taxaties\02 ArcMap\250623 Casteren KDT.mxd

kadaster

BETREFT
Hoogeloon H 1051

UW REFERENTIE
H32/Dominique

GELEVERD OP
19-06-2025 - 15:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11207990773

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-06-2025 - 11:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-06-2025 - 11:11



# Eigendomsinformatie

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| **Kadastrale aanduiding** | Hoogeloon H 1051<br>Kadastrale objectidentificatie: 041430105170000 |
| **Kadastrale grootte** | 18.920 m² |
| **Grens en grootte** | Vastgesteld |
| **Coördinaten** | 144195 - 378696 |
| **Ontstaan uit** | Hoogeloon H 1029 |

## AANTEKENINGEN

| | |
|---|---|
| **Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** | Er zijn geen beperkingen bekend |

| | |
|---|---|
| **Overige aantekening** | Kwalitatieve verplichting |
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 76570/16<br>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting |
| Ingeschreven op | 08-10-2019 om 13:53 |

## RECHTEN

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)**

| | |
|---|---|
| **Soort recht** | Eigendom (recht van) |
| **Aandeel** | 1/2 |
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 76570/16<br>Ruiling |
| Ingeschreven op | 08-10-2019 om 13:53 |
| **Naam gerechtigde** | De heer Wilhelmus Johannes Joseph Wouters |
| **Adres** | Burg. Goossensstraat 33<br>5531 HD BLADEL |

| | |
|---|---|
| **Geboortedatum** | 04-03-1951 |
| **Geboorteplaats** | BLADEL EN NETERSEL<br>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| **Burgerlijke staat** | Gehuwd (ten tijde van verkrijging) |
| **Betrokken persoon** | Mevrouw Johanna Elisabeth van de Wijdeven<br>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |

**1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)**

| | |
|---|---|
| **Soort recht** | Eigendom (recht van) |
| **Aandeel** | 1/2 |
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 76570/16<br>Ruiling |
| Ingeschreven op | 08-10-2019 om 13:53 |
| **Naam gerechtigde** | Mevrouw Johanna Elisabeth van de Wijdeven |
| **Adres** | Burg. Goossensstraat 33<br>5531 HD BLADEL |
| **Geboortedatum** | 21-02-1954 |
| **Geboorteplaats** | HOOGELOON, HAPERT EN CASTEREN<br>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |
| **Burgerlijke staat** | Gehuwd (ten tijde van verkrijging) |
| **Betrokken persoon** | De heer Wilhelmus Johannes Joseph Wouters<br>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen |

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel**

| | |
|---|---|
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 2436/48 Eindhoven |
| **Naam gerechtigde** | Waterschap De Dommel |
| **Adres** | Bosscheweg 56<br>5283 WB BOXTEL |
| **Postadres** | Postbus 10001<br>5280 DA BOXTEL |
| **Statutaire zetel** | BOXTEL |
| **KvK-nummer** | 17277734 (Bron: Handelsregister)<br>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet**
**Privaatrecht op gedeelte van perceel**

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 64318/125
Ingeschreven op 09-05-2014 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 2301/10 Eindhoven

**Aanvullend stuk** Hyp4 72234/127
Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:34
Is aanvulling op Hyp4 64318/125

**Aanvullend stuk** Hyp4 68672/158
Ingeschreven op 18-07-2016 om 11:46
Is aanvulling op Hyp4 64318/125

**Aanvullend stuk** Hyp4 67285/150
Ingeschreven op 02-12-2015 om 09:00
Is aanvulling op Hyp4 64318/125

**Naam gerechtigde** Enexis Netbeheer B.V.

**Adres** Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

**Postadres** Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

**Statutaire zetel** 'S-HERTOGENBOSCH

**KvK-nummer** 17131139 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**Vermeld in stuk** Hyp4 72464/138
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00

**Vermeld in stuk** Hyp4 71779/15
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00

**Vermeld in stuk** Hyp4 68883/10
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00

**Vermeld in stuk** Hyp4 68677/182
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35

kadaster

BETREFT
Hoogeloon H 1051

UW REFERENTIE
H32/Dominique

GELEVERD OP
19-06-2025 - 15:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11207990773

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-06-2025 - 11:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-06-2025 - 11:11



**Vermeld in stuk** Hyp4 68677/122
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39

**Vermeld in stuk** Hyp4 68396/171
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56

**Vermeld in stuk** Hyp4 6894/41 Groningen
Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

**Vermeld in stuk** Hyp4 5278/10 Groningen
Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

**Vermeld in stuk** Hyp4 5877/2 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 5368/13 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 4913/68 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 4414/68 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 3498/81 Roermond
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 2744/114 Maastricht
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 2325/16 Breda
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 2071/73 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 1481/111 Zwolle
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 1354/79 Almelo
Naamswijziging rechtspersoon

**Vermeld in stuk** Hyp4 1330/1 Assen
Naamswijziging rechtspersoon

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Hoogeloon H 682

UW REFERENTIE
H32/Dominique

GELEVERD OP
19-06-2025 - 15:12

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11207990741

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-06-2025 - 11:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-06-2025 - 11:11



# Eigendomsinformatie

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| **Kadastrale aanduiding** | Hoogeloon H 682<br>Kadastrale objectidentificatie: 041430068270000 |
| **Kadastrale grootte** | 25.890 m² |
| **Grens en grootte** | Vastgesteld |
| **Coördinaten** | 145862 - 378056 |
| **Omschrijving** | Terrein (akkerbouw) |
| **Ontstaan uit** | Hoogeloon H 580<br>Hoogeloon H 581 |

## AANTEKENINGEN

| | |
|---|---|
| **Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** | Er zijn geen beperkingen bekend |

## RECHTEN

**1 Eigendom (recht van)**

| | |
|---|---|
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 40408/125 Eindhoven |
| Ingeschreven op | 16-09-2005 om 09:00 |
| **Naam gerechtigde** | Gemeente Bladel |
| **Adres** | Markt 21<br>5531 BC BLADEL |
| **Postadres** | Postbus 11<br>5530 AA BLADEL |
| **Statutaire zetel** | BLADEL |
| **KvK-nummer** | 17272566 (Bron: Handelsregister)<br>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

kadaster

BETREFT
Hoogeloon H 821

UW REFERENTIE
H32/Dominique

GELEVERD OP
19-06-2025 - 15:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11207990816

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-06-2025 - 11:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-06-2025 - 11:11



# Eigendomsinformatie

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| **Kadastrale aanduiding** | Hoogeloon H 821<br>Kadastrale objectidentificatie: 041430082170000 |
| **Kadastrale grootte** | 33.415 m² |
| **Grens en grootte** | Vastgesteld |
| **Coördinaten** | 144430 - 378279 |
| **Omschrijving** | Terrein (akkerbouw) |
| **Ontstaan uit** | Hoogeloon H 480 |

## AANTEKENINGEN

| | |
|---|---|
| **Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** | Er zijn geen beperkingen bekend |

## RECHTEN

| | |
|---|---|
| **1** | **Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1)** |
| **Soort recht** | Eigendom (recht van) |
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 78265/30<br>Ruiling |
| Ingeschreven op | 11-06-2020 om 11:33 |
| **Naam gerechtigde** | Waterschap De Dommel |
| **Adres** | Bosscheweg 56<br>5283 WB BOXTEL |
| **Postadres** | Postbus 10001<br>5280 DA BOXTEL |
| **Statutaire zetel** | BOXTEL |
| **KvK-nummer** | 17277734 (Bron: Handelsregister)<br>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |

kadaster

BETREFT
Hoogeloon H 821

UW REFERENTIE
H32/Dominique

GELEVERD OP
19-06-2025 - 15:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11207990816

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-06-2025 - 11:11

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-06-2025 - 11:11



## 1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

| | |
|---|---|
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 16418/31 Eindhoven |
| Ingeschreven op | 21-08-2002 |
| **Naam gerechtigde** | Waterschap De Dommel |
| **Adres** | Bosscheweg 56<br>5283 WB BOXTEL |
| **Postadres** | Postbus 10001<br>5280 DA BOXTEL |
| **Statutaire zetel** | BOXTEL |
| **KvK-nummer** | 17277734 (Bron: Handelsregister)<br>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze klantenservice.

Kantoor: Eindhoven OZ4 40408/125

Tijdstip van aanbieding: 16-09-2005 09:00

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

met 2 ~~zonder~~ ..... vervolgblad(en)

Voskuijlen mr. J.H.M. van / P/05.1085/21370/RU

Aa *2005091600467 4*

2 volgbladen

Kadaster

P/05.1085/21370/RU

Heden, vijftien september tweeduizend vijf, verschenen voor mij, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel: ----------

I. de Heer Petrus Mattheus Cornelius Maria Teunissen, notarisklerk, geboren te Valkenswaard op vijftien oktober negentienhonderd achtenvijftig, ----------
te dezer zake wonende te 5531 EN Bladel, Sniederslaan 158, ----------
volgens zijn verklaring ten deze handelende als gevolmachtigde van: ----------
A. de Edelachtbare Heer Simon Petrus Grem, burgemeester, geboren te ------
Gorinchem op negen en twintig september negentienhonderd vijf en veertig, -
te dezer zake woonplaats kiezende te 5531 BC Bladel, Markt 21, ----------
bij het geven dier volmacht handelende in zijn hoedanigheid van ----------
burgemeester van de in na te noemen Gemeente woonplaats hebbende ------
publiekrechtelijke rechtspersoon: de Gemeente Bladel, Markt 21, 5531 BC----
Bladel (deze gemeente hierna ook te noemen "de Gemeente"), ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders der Gemeente, genomen in hun vergadering van zeventien mei tweeduizend vijf, ----------
blijkende van voorschreven volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke is vastgehecht aan een onder mijn minuten berustende akte op dertien oktober negentienhonderd negen en negentig voor mij, notaris, verleden; -----
B. de Heer Johannes Franciscus Catharina Maas, kassier der Gemeente -----
Bladel, geboren te Hooge en Lage Mierde op achttien september ----------
negentienhonderd vijf en vijftig, ----------
te dezer zake woonplaats kiezende te 5531 BC Bladel, Markt 21, ----------
die bij het geven dier volmacht handelde in zijn gemelde hoedanigheid, -------
blijkende van laatst gemelde volmacht uit een onderhandse akte van ----------
volmacht, welke aan deze akte is vastgehecht; ----------
II. Mevrouw Maria Johanna Adriana Henrica Broeders, secretarieel----------
medewerkster, geboren te Hilvarenbeek op elf oktober negentienhonderd -----
vierenvijftig, ----------
te dezer zake wonende te 5531 EN Bladel, Sniederslaan 158, ----------
volgens haar verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde--
van de Heer Peter Christiaan Maria van Kleef, ambtenaar, te dezer zake -----
wonende te 5037 DB Tilburg, Prof. Cobbenhagenlaan 49, geboren te----------
Lepelstraat op negenentwintig maart negentienhonderd drieënvijftig, gehuwd;
bij het geven dier volmacht handelende in zijn hoedanigheid van ----------
plaatsvervangend hoofd Grondzaken in de regio Zuid, gelet op het bepaalde-
in het besluit van de Staatssecretaris van Landbouw, Natuurbeheer en--------
Visserij van drie april tweeduizend (Staatscourant 2000,69) laatstelijk----------
gewijzigd bij besluit van achttien april tweeduizend drie van de Minister van---
Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (Staatscourant 2003, 77) en gelet op het

Hyp. 4

bepaalde in het besluit van drieëntwintig februari tweeduizend vijf----------
(Staatscourant 2005, 39) van de Directeur van het Bureau, de ----------
publiekrechtelijke rechtspersoon Bureau Beheer Landbouwgronden,----------
gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende Professor----------
Cobbenhagenlaan 49, 5037 DB Tilburg (postadres: Postbus 1287, 5004 BG--
Tilburg) (subjectnummer 3603661246 (Eindhoven), het Bureau rechtsgeldig--
vertegenwoordigende, ----------
hierna ook te noemen: het Bureau. ----------
De comparanten, handelende als gemeld, verklaren het navolgende: ----------
**LEVERING, REGISTERGOEDEREN** ----------
Partijen hebben blijkens een onderhandse overeenkomst van ruiling, ----------
gedateerd april tweeduizend vijf, de navolgende onroerende zaken geruild,---
ter uitvoering waarvan: ----------
A. de Gemeente levert aan het Bureau, voor wie de comparante sub II, --------
handelende als gemeld, bij deze aanvaardt:----------
het perceel bouwland, gelegen aan Biezegoren te Casteren, uitmakende: -----
**1. Kadastrale Gemeente Hoogeloon:** ----------
dat ter plaatse afgepaalde gedeelte ter grootte van ongeveer vier hectaren en
negen aren van het perceel kadastraal bekend in sectie K nummer 17,--------
als op de aan deze akte vastgehechte, door de comparanten en door mij, -----
notaris, gewaarmerkte situatietekening schetsmatig in streeparcering is-------
aangeduid; ----------
**2. Kadastrale Gemeente Bladel:** ----------
het gehele perceel kadastraal bekend in sectie L nummer 174, groot een are-
en vijfentachtig centiaren;----------
B. het Bureau levert aan de Gemeente, voor wie de comparant sub I,----------
handelende als gemeld, bij deze aanvaardt:----------
**Kadastrale Gemeente Hoogeloon:** ----------
het perceel bouwland, gelegen aan Burgemeester van Woenseldreef te -------
Hoogeloon, kadastraal bekend in sectie H nummer 682, groot twee hectaren,
acht en vijftig aren en negentig centiaren.----------
**VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN** ----------
Voorschreven registergoederen zijn aan de betreffende vervreemders---------
aangekomen als volgt:----------
- gemelde nummers 17 en 174 aan de voormalige gemeente Hoogeloon, -----
Hapert en Casteren ingevolge akte van ruilverkaveling op twintig september--
negentienhonderd vierenzeventig voor notaris Claessen ter standplaats -------
Bladel en Netersel verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore - thans--
genaamd het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare--------
Registers - te Eindhoven op diezelfde dag in deel 2301 nummer 10.----------
Op grond van de Wet van elf september negentienhonderd zes en negentig--
tot gemeentelijke herindeling in de samenwerkingsgebieden Midden-Brabant,
Breda en Westelijk Noord-Brabant en in een gedeelte van de ----------

samenwerkingsgebieden Zuidoost-Brabant en 's-Hertogenbosch, is op een---
januari negentienhonderd zeven en negentig de voormalige Gemeente -------
Hoogeloon, Hapert en Casteren opgeheven en opgegaan in de Gemeente----
Bladel, welke per dezelfde datum is ingesteld.----------
- Gemeld nummer 682 aan het Bureau ingevolge akte van levering op acht---
november tweeduizend twee voor mij, notaris verleden, ingeschreven ten -----
kantore van voormelde Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers---
op elf november daarna in Register Hypotheken 4 deel 16542 nummer 55. ---
**TOEGIFT, KWIJTING**----------
Terzake van deze ruiling is door partij sub II een toegift verschuldigd, groot---
drieëndertig duizend tweeënzeventig euro en dertig eurocent (€ 33.072,30),--
welk bedrag door partij sub II is voldaan door storting op een----------
Derdengeldenrekening van notarissen Peeters en van Voskuijlen. ----------
De comparant sub I, thans handelende in zijn sub I.B gemelde hoedanigheid,
verleent partij sub II kwitantie voor de betaling van gemelde toegift.----------
Voormelde overeenkomsten van ruiling en levering zijn, voor zover ten deze -
nog van belang, gesloten onder de volgende:----------
**BEDINGEN** ----------
1. De feitelijke levering (aflevering) van de geruilde registergoederen vindt----
plaats uiterlijk op eenendertig december aanstaande.----------
2. De onroerende zaakbelasting en andere eigenaarslasten en belastingen---
zijn vanaf een januari aanstaande voor rekening van de respectieve ----------
verkrijgers. ----------
3. Voorschreven onroerende zaken worden over en weer geleverd in de staat
en toestand waarin deze zich in april jongstleden bevonden, vrij van ----------
hypothecaire inschrijvingen en beslagen, vrij van huur of pacht, doch ----------
overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende----------
erfdienstbaarheden, rechten en lasten. ----------
Partijen zijn niet bekend met eventuele lasten uit hoofde van ----------
erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve -
verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare ----
registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en/of----
voortvloeiend uit: ----------
1. de (laatste) akte(n) van levering; ----------
2. andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd. ----------
De betreffende wederpartij aanvaardt evenwel de eventuele uit deze stukken
voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. ----------
Daarnaast aanvaardt de betreffende wederpartij uitdrukkelijk die lasten en ----
beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die-
voor hen/haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen/haar geen --
wezenlijke zwaardere belasting betekenen. ----------
4. Partijen staan er voor in dat zij gerechtigd zijn de eigendom over te dragen.
Voorzover aan een van partijen bekend zijn er geen feiten die er op wijzen----



Vervolgblad Hyp. 3 en 4



19.203.01

dat het geruilde enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het huidige gebruik en die kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het geruilde, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. ----------
5. Verschil tussen de hiervoor opgegeven grootte en de te eniger tijd door de landmeetkundige Dienst van het Kadaster vast te stellen grootte van het sub-A.1 gemeld perceel zal binnen één maand na opgave van de uitslag der kadastrale opmeting tussen partijen worden verrekend op basis van drie euro en zestig eurocent (€ 3,60) per centiare. ----------
6. Alle kosten dezer akte, die van registratie en inschrijving daaronder begrepen, alsmede de kosten vallende op het royement van eventueel op het geruilde drukkende hypotheken en beslagen, komen voor rekening van partijen, ieder voor de helft. ----------
7. Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in het verkochte wordt het volgende bepaald: ----------
a. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van vier februari tweeduizend (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen. ----------
b. Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging van de onroerende zaken door een daartoe gekwalificeerde en onafhankelijke instelling conform de daarvoor geldende normen en onderzoeksprotocollen.
De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in twee rapportages, volgens NVN 5725, opgemaakt door SGS Environemental Services, gevestigd te Bladel de dato zevenentwintig juni tweeduizend vijf projectnummer EZ 862.314, kenmerk DLG:3349 respectievelijk de dato twintig juli tweeduizend vijf projectnummer EZ 862.334, kenmerk DLG:2623. ----------
Partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapportages, bekend te zijn met de inhoud en deze te onderschrijven. ----------
c. Partijen verwijzen naar deze onderzoeksrapportages voor de haar bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in de onroerende zaken. Partijen zijn niet bekend met andere feiten of omstandigheden die er op wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaken enige verontreiniging bevatten, dan zijn vermeld in de onderzoeksrapportages. ----------
d. De kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van de betreffende wederpartij indien blijkt dat op het tijdstip van de risico-overgang behalve de eventuele bekende verontreiniging als vermeld in de voornoemde onderzoeksrapportage(s), ook andere verontreiniging in de onroerende zaken aanwezig is, waarover partijen elkander verwijtbaar onjuist

of onvolledig hebben geïnformeerd. ----------
e. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande heden, voorzover de-
rechtsvordering van de betreffende wederpartij niet reeds op grond van de----
wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet -------
bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaken sprake-
is van een aan partijen ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van---
ernstige bodemverontreiniging die ook onder de heden geldende normen -----
moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging -
en daarnaast door partijen aannemelijk wordt gemaakt dat deze----------
verontreiniging reeds op heden in de onroerende zaak aanwezig was en het -
redelijkerwijs niet aan haar kan worden verweten dat deze verontreiniging niet
bij de onderzoeken als bedoeld in lid 2 is geconstateerd, worden de kosten---
die het gevolg zijn van het waardedrukkend effect van deze verontreiniging---
door de betreffende wederpartij vergoed. Indien partijen bovendien----------
aannemelijk maken dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke --
bepalingen op heden als voornoemd ten aanzien van dit geval van ernstige --
bodemverontreiniging sprake is van urgentie om het betreffende geval te------
saneren, komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen,
sanering en waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor----
rekening van de betreffende wederpartij. ----------
f. Behoudens omstandigheden genoemd in lid d komen de kosten van --------
onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend --
effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van----------
toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van heden voor-------
rekening van de betreffende wederpartij indien na tien jaar of langer zal-------
blijken van een aan partijen ten tijde van de overdracht van de onroerende ---
zaken onbekende verontreiniging. ----------
**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----------**
**OVEREENKOMSTEN ----------**
Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de onderhandse--
overeenkomst van ruiling of in nadere overeenkomsten die op de ruiling ------
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen van partijen kan zich terzake-
van deze ruiling en leveringen nog op een ontbindende voorwaarde----------
beroepen. ----------
**VERKLARINGEN TERZAKE VAN DE WET OP BELASTINGEN VAN--------**
**RECHTSVERKEER ----------**
De comparanten, handelende als gemeld, verklaren ter berekening van de ---
verschuldigde overdrachtsbelasting: ----------
a. de waarde van voormelde loten te stellen op éénhonderd zevenendertig ---
duizend negenhonderd zesentwintig euro en tachtig eurocent (€ 137.926,80)-
respectievelijk op éénhonderd vierduizend achthonderd vierenvijftig euro en--
vijftig eurocent (€ 104.854,50); ----------
b. terzake van de verkrijging door de Gemeente een beroep te doen op het---



Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40408/125 16-09-2005 09:00

19.203.01

Aantekeningen:

bepaalde bij artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer;

c. terzake van de verkrijging door het Bureau een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter m van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

**DOMICILIEKEUZE**

Voor alle gevolgen en de tenuitvoerlegging dezer -ook voor daden van gerechtelijke en fiscale tenuitvoerlegging- kiezen comparanten woonplaats ten kantore van de wettelijke bewaarder dezer minuut-akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Bladel op de datum in den-hoofde dezer gemeld.

Na opgave van de zakelijke inhoud dezer akte en een toelichting erop aan de comparanten door mij, notaris, hebben dezen vervolgens eenparig verklaard-van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen, de toelichting te hebben verkregen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor hen uit deze akte voortvloeien en op volledige voorlezing dezer akte geen prijs te stellen waarna ik, notaris, de beperkte voorlezing bedoeld bij artikel 43 lid 1 der Wet-op het Notarisambt heb gedaan.

Vervolgens is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om zestien uur en zesentwintig minuten

d w.g. P.M.C.M. Teunissen, M.J.A.H. Broeders, J.H.M. van Voskuijlen.

VOOR AFSCHRIFT.
w.g. J.H.M. van Voskuijlen

Ondergetekende, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel, verklaart, dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. J.H.M. van Voskuijlen

Ondergetekende, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.





Eindhoven, Onroerende Zaken Hyp4 : 40408/125 16-09-2005 09:00

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 16-09-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40408 nummer 125.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

409079P/40.9079/224043/LE

Heden, acht oktober tweeduizend negentien, verschenen voor mij, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris met plaats van vestiging de gemeente Bladel:
**I.a.** de Heer Wilhelmus Johannes Joseph Wouters, wonende te 5529 NG Casteren, De Bucht 19, geboren te Bladel en Netersel op vier maart negentienhonderd eenenvijftig, in wettelijke gemeenschap van goederen gehuwd met de comparante sub I.b,
van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van Nederlands paspoort, nummer NM1FHJFF3, afgegeven te Bladel op zeven december tweeduizend zestien;
**b.** Mevrouw Johanna Elisabeth van de Wijdeven, wonende te 5529 NG Casteren, De Bucht 19, geboren te Hoogeloon, Hapert en Casteren op eenentwintig februari negentienhonderd vierenvijftig, gehuwd als voormeld,
van wie de identiteit door mij, notaris is vastgesteld aan de hand van Nederlands paspoort, nummer NWL12K9F9, afgegeven te Bladel op vijftien januari tweeduizend vijftien;
**II.** de Heer Petrus Mattheus Cornelius Maria Teunissen, geboren te Valkenswaard op vijftien oktober negentienhonderd achtenvijftig,
te dezer zake wonende te 5531 EN Bladel, Sniederslaan 158,
volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van Mevrouw Dominique Anthonia Johanna Hendrica Schuurmans, administratief juridisch medewerkster grondzaken bij het Waterschap, te dezer zake wonende te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56, geboren te Oss op zestien juni negentienhonderd tachtig,
die bij het geven dier volmacht handelt namens de publiekrechtelijke rechtspersoon: Waterschap De Dommel, gevestigd en kantoorhoudende te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56, te noemen: het Waterschap, in deze hoedanigheid het waterschap krachtens het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet vertegenwoordigende, ter uitvoering van het namens het dagelijks bestuur van het waterschap door hem genomen besluit krachtens het bepaalde in artikel 12, sub f, van het reglement van het waterschap De Dommel, hiertoe bevoegd op grond van de ambtelijke bevoegdhedenregeling Waterschap De Dommel 2009, zoals gewijzigd vastgesteld op negentien februari tweeduizend negentien door het dagelijks bestuur, de watergraaf en de secretaris-directeur;
voormeld waterschap hierna genoemd: "het Waterschap";
**III.** Mevrouw Maria Johanna Adriana Henrica Broeders, geboren te Hilvarenbeek op elf oktober negentienhonderd vierenvijftig,
te dezer zake wonende te 5531 EN Bladel, Sniederslaan 158,
volgens haar verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de Weledelgestrenge Heer Ingenieur Jan Baan,

directeur-rentmeester van de Stichting Het Noordbrabants Landschap, wonende te 5062 AB Oisterwijk, Kivitslaan 14, geboren te Woudrichem op zeventien april negentienhonderd vier en vijftig,
bij het geven dier volmacht handelende in zijn hoedanigheid van algeheel procuratiehouder, hiertoe schriftelijk gemachtigd, met inachtneming van artikel 7 lid 3 en artikel 11 lid 3 van de Statuten van na te melden Stichting, door het Hoofdbestuur van de statutair te 's-Hertogenbosch gevestigde stichting: "STICHTING HET NOORDBRABANTS LANDSCHAP", kantoorhoudende te 5076 RE Haaren, Kasteellaan 4 (postadres: Postbus 80, 5076 ZH Haaren), rechtgevende tot het uitoefenen van de algehele procuratie, inclusief rechtshandelingen als genoemd in artikel 291, lid 2, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, thans handelende ter uitvoering van het besluit van het Hoofdbestuur van gemelde stichting de dato acht april tweeduizend negentien;
deze stichting hierna ook te noemen: "Brabants Landschap";
blijkende van de sub II en III gemelde volmachten uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zijn vastgehecht.
De comparanten, handelende als gemeld, verklaren het navolgende:

**RUILING, REGISTERGOEDEREN**

Partijen sub I en II hebben blijkens een overeenkomst van ruiling de dato negenentwintig april, zes mei en twintig mei tweeduizend negentien, de navolgende onroerende zaken geruild, ter uitvoering waarvan:

**ten eerste**

de comparanten sub I leveren aan het Waterschap, voor wie de comparant sub II, handelende als gemeld, bij deze aanvaardt:

**Kadastrale Gemeente Bladel:**

het perceel landbouwgrond gelegen aan de Molenweg te Bladel, kadastraal bekend in sectie H nummer 780, groot achtentachtig aren en tien centiaren;

**ten tweede**

het Waterschap levert aan de comparanten sub I, tezamen ieder voor gelijke delen, die bij deze aldus aanvaarden:

**Kadastrale Gemeente Hoogeloon:**

het perceel landbouwgrond gelegen aan de Gagelvelden te Casteren, kadastraal bekend in sectie H nummer 1051, groot een hectare, negenentachtig aren en twintig centiaren.

**TOEGIFT, KWIJTING**

Terzake van deze ruiling is door de comparanten sub I aan het Waterschap een toegift verschuldigd van negenenvijftigduizend vijfenzeventig euro (€ 59.075,00), welk bedrag - verminderd met het in artikel 11 lid 5 te melden bedrag ad zevenhonderd twee euro (€ 702,00) - door de comparanten sub I is voldaan door storting op een derdengeldenrekening van notarissen van Voskuijlen & Koekkoek.

het Waterschap verleent de comparanten sub I kwitantie voor de betaling van de toegift.

**LEVERING, REGISTERGOED**

De comparanten sub I hebben blijkens gemelde ruilovereenkomst gedateerd negenentwintig april, zes mei en twintig mei tweeduizend negentien voorts aan Brabants Landschap verkocht en leveren op grond daarvan aan Brabants Landschap, die blijkens die overeenkomst van de comparanten sub I heeft gekocht en voor wie de comparante sub III, handelende als gemeld, bij deze aanvaardt:
het perceel landbouwgrond gelegen aan de Vloed te Casteren, uitmakende:

**Kadastrale Gemeente Bladel:**
het perceel kadastraal bekend in sectie H nummer 59, groot negentig centiaren;

**Kadastrale Gemeente Hoogeloon:**
het perceel kadastraal bekend in sectie H nummer 477, groot negenentachtig aren en vijfenveertig centiaren.

**KOOPPRIJS, KWIJTING**

De koopprijs bedraagt éénenzestigduizend vierhonderd achtendertig euro (€ 61.438,00), welke koopprijs door Brabants Landschap is voldaan door storting op een derdengeldenrekening van notarissen van Voskuijlen & Koekkoek.
De comparanten sub I verlenen Brabants Landschap kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

**VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN**

Voorschreven registergoederen zijn aan de betreffende vervreemders aangekomen als volgt:
- gemeld perceel nummer 780 aan de comparant sub I.a ingevolge akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen op negenentwintig april negentienhonderd zevenentachtig voor notaris Merkx ter standplaats Bladel verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op diezelfde dag in deel 7997 nummer 35;
- gemelde percelen nummers 59 en 477 aan de comparant sub I.a ingevolge akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen op twee september negentienhonderd drieëntachtig voor de waarnemer van notaris Claessen ter standplaats Bladel verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vijf september daarna in deel 6949 nummer 48;
- gemeld perceel nummer 1051 aan het Waterschap ingevolge akte van vrijwillige kavelruil op elf september tweeduizend achttien voor notaris van Rosmalen te Boxtel verleden, ingeschreven ten kantore van de landelijke Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op diezelfde dag in Register Hypotheken 4 deel 73964 nummer 188.

Voormelde overeenkomsten van ruiling, koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende

**BEDINGEN**

Kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht zijn voor rekening van het Waterschap.

Onder de hierboven genoemde kosten vallen niet de kosten van royement van hypotheken, van het telefonisch overboeken van de koopprijs aan verkopers, van opheffing van beslagen en/of boedelscheiding, onderzoekskosten persoonsgegevens en soortgelijke kosten.

2. Indien eventueel omzetbelasting verschuldigd is, is deze voor rekening van partijen, ieder voor het zijn verkrijgende deel.

Feitelijke levering, staat van het geruilde

Artikel 2

1. De feitelijke levering (aflevering) van het geruilde/verkochte aan de verkrijgers geschiedt in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de obligatoire ruilovereenkomst bevond.

2. Het geruilde/verkochte bezit thans de eigenschappen die voor het gebruik als in lid 5 van dit artikel omschreven, nodig zijn. Aan de verkrijgers kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen staan komen voor hun rekening.

3. De feitelijke levering van het geruilde/verkochte vindt plaats op heden en geschiedt in onverhuurde en onverpachte staat. Het geruilde/verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.

4. Verkrijgers hebben het recht het geruilde/verkochte vóór de feitelijke levering te inspecteren

5.a De verkrijgers zijn voornemens het geruilde/verkochte als volgt te gebruiken:

- de comparanten sub I als bouwland/grasland;
- Brabants Landschap als NNB;
- het Waterschap als bouwland/grasland.

b. Ten aanzien van dit gebruik van het geruilde/verkochte delen partijen nog mee dat hen niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Juridische levering

Artikel 3

1. Het geruilde/verkochte wordt geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken.

2. Vervreemders hebben nog geen kennisgegeven van alle eventueel met

het registergoed verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en blijken en/of voortvloeiend uit:
a. de (laatste) akte(n) van levering;
b. andere akte(n) waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.
Verkrijgers aanvaarden uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hen uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.
Indien uit onderzoek bij de openbare registers als hiervoor omschreven blijkt, dat met het registergoed lasten en beperkingen verbonden zijn die niet voor verkrijger kenbaar waren en die tevens voor hem een wezenlijk zwaardere belasting betekenen, heeft hij evenwel het recht uiterlijk op heden, mits schriftelijk en onder opgaaf van redenen, aan de notaris mee te delen dat hij die zwaardere belasting niet (voetstoots) aanvaardt. Ontbinding op grond van een wezenlijk zwaardere belasting is thans niet meer mogelijk.

Overgang, overdracht aanspraken vervreemders

Artikel 4

Alle aanspraken die vervreemders ten aanzien van het geruilde/verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden gaan per heden over op verkrijgers.
Voor zover bepaalde aanspraken als dan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn vervreemders verplicht op eerste verzoek van verkrijgers mee te werken aan een overdracht van die aanspraken.
Vervreemders zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het geruilde/verkochte mochten bestaan aan verkrijgers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van verkrijgers te doen stellen.

Over- en ondermaat

Artikel 5

Over- of ondermaat van het registergoed zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Verrekening zakelijke belastingen

Artikel 6

Alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder begrepen de onroerende zaakbelasting, welke van geruilde/verkochte verschuldigd worden, komen met ingang van een januari aanstaande voor rekening van partijen, ieder voor het zijn verkrijgende deel.

Garantieverklaringen van vervreemders

Artikel 7

Vervreemders garanderen, onverminderd het hiervoor verklaarde in de

artikelen 2 en 3, het navolgende:
a. zij zijn bevoegd tot ruiling/verkoop en levering van het geruilde/verkochte;
b. voor zover aan vervreemders bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat geruilde/verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in artikel 2 lid 5 omschreven gebruik door verkrijgers of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
c. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
d. het geruilde/verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.

Informatieplicht vervreemders, onderzoeksplicht verkrijgers

Artikel 8

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staan vervreemders er voor in aan verkrijgers met betrekking tot het geruilde/verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hen ter kennis van verkrijgers behoort te worden gebracht.
Verkrijgers aanvaarden uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot hun onderzoeksgebied behoren, voor hun risico komen (voor zover deze aan vervreemders thans niet bekend zijn).

Risico-overgang

Artikel 9

het geruilde/verkochte is vanaf heden voor risico van verkrijgers.

Waardestijging

Artikel 10

1. Indien binnen tien jaar na het tekenen van de obligatoire koopovereenkomst heden de bestemming van de percelen Bladel H 59 en Hoogeloon H 477 of een gedeelte van deze percelen wijzigt, waardoor er sprake is van waardeverhoging ten opzichte van agrarische bestemming, hebben de comparanten sub I recht op verrekening door Noordbrabants Landschap danwel haar rechtsopvolger van de waardeverhoging, zijnde het verschil tussen de agrarische waarde op dat moment en de waarde behorend bij de nieuwe bestemming. Voor elk jaar dat verstreken is na heden wordt tien procent (10%) in mindering gebracht op de te verrekenen waardeverhoging.
2. De waardeverhoging zal in overleg worden vastgesteld. Indien over het alsdan vast te stellen bedrag van die waardeverhoging geen overeenstemming wordt bereikt tussen partijen, zal door ieder van beide partijen een deskundige worden aangewezen. Mochten deze niet tot overeenstemming komen, dan zullen deze deskundigen samen een derde deskundige aanwijzen. Na uitspraak van die drie deskundigen, waarbij als uitspraak geldt het oordeel van de meerderheid van die drie deskundigen,

leggen beide partijen zich onherroepelijk bij die uitspraak neer.

Bijzondere voorwaarden

Artikel 11

1. De comparanten sub I hebben het voortgezet gebruik "om niet" van de door hen bij deze akte overgedragen percelen. Dit het voortgezet gebruik loopt tot een januari tweeduizend twintig. De comparanten sub I hebben alsdan geen recht op enige schadevergoeding. De comparanten sub I garanderen jegens partijen sub II en III geen aanspraak te maken op huur- of gebruiksrechten dan wel verkrijgende verjaring van deze percelen ten gevolge van het voortgezet gebruik.

2. Partijen zijn overeengekomen dat de comparanten sub I de door hen bij deze akte overgedragen percelen vanaf een januari tweeduizend twintig in geliberaliseerde pacht kunnen verkrijgen tegen een normaal geldende pachtprijs, een en ander conform de normen, waarden en voorwaarden zoals deze door de Provincie Noord-Brabant gehanteerd worden. De pacht eindigt op het moment dat het Waterschap gemeld perceel nummer 780 casu quo Brabants Landschap gemelde percelen nummers 59 en 477 nodig heeft/hebben voor het realiseren van een waterstaatswerk of zoveel eerder als het Waterschap/Brabants Landschap dit noodzakelijk achten, dit moment ter beoordeling geschiedt door het Waterschap en/of Brabants Landschap en zal jaarlijks bepaald worden.

3. De comparanten sub I dulden hydrologische effecten (grondwaterstand verhoging/inundatie) op dat gedeelte van het door hen bij deze akte verkregen perceel H nummer 1051, groot ongeveer dertien aren en dertig centiaren, als op de aan deze akte vastgehechte, door de comparanten sub I en II en door mij, notaris gewaarmerkte situatietekening schetsmatig in rode kleur is aangegeven, die ontstaan door hydrologische maatregelen in zijn omgeving ten behoeve van natuurdoelen, Natura 2000 en de Kaderrichtlijn Water doelen.

Mocht na projectrealisatie blijken dat voormelde grond (dertien aren en dertig centiaren) niet of maar zeer minimaal landbouwkundig geschikt/bruikbaar is, dan zal de daaraan verbonden extra schade/afwaardering alsnog vergoed worden door het waterschap. In deze wel rekening houdende met de geschiktheid/bruikbaarheid gerelateerd aan de reeds toegepaste afwaardering.

4. Het in lid 3 van dit artikel genoemde wordt als kwalitatieve verplichting opgenomen in deze akte.

5. Het Waterschap betaalt op heden éénmalig een medewerkingsvergoeding van zevenhonderd twee euro (€ 702,00) aan de comparanten sub I.

6. De comparanten sub I hebben de intentie uitgesproken om het perceel kadastraal bekend Gemeente Hoogeloon in sectie H nummer 1050, groot twee aren en vijfenvijftig centiaren te verwerven van het Waterschap,

wanneer blijkt dat het door een derde geclaimde oneigenlijk gebruik/verjaringsclaim niet gegrond is. Partijen treden alsdan in overleg om nadere afspraken te maken.

**KWALITATIEVE VERPLICHTING**

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren ter uitvoering van hetgeen in artikel 11 lid 3 en 4 is bepaald het volgende:

a. de hiervoor in artikel 11 lid 3 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die bedoeld gedeelte van gemeld perceel H nummer 1051 (of een gedeelte daarvan), zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel;

b. degenen die van de rechthebbenden tot bedoeld gedeelte van gemeld perceel H nummer 1051 (of een gedeelte daarvan) een recht tot gebruik van dat registergoed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de in artikel 11 lid 3 omschreven verplichtingen gebonden.

**RUIL/KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de ruil/koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen.

**OPSTALRECHTEN**

Gemeld nummer 780 is belast met een tweetal zakelijke rechten van opstal (destijds gevestigd als zakelijke rechten als bedoeld bij artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht) ten behoeve van:

1. de Gemeente Eindhoven (ontleend aan Hyp4 6576/64 Eindhoven);
2. Gasunie Transport Services B.V., gevestigd te Groningen (ontleend aan Hyp4 6428/66 Eindhoven).

Gemeld nummer 1051 is belast met een tweetal zakelijke rechten van opstal (destijds gevestigd als zakelijke rechten als bedoeld bij artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht) ten behoeve van:

1. het Waterschap De Dommel, gevestigd te Boxtel (ontleend aan Hyp4 2436/48 Eindhoven);
2. Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch (ontleend aan Hyp4 2301/10 Eindhoven).

**VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

1. Partijen sub I en II waarderen voormelde loten op zesenzestigduizend vijfenzeventig euro (€ 66.075,00) respectievelijk op éénhonderd vijfentwintigduizend zevenhonderd negenenzeventig euro (€ 125.779,00).
2. Het Waterschap doet een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
3. Het Brabants Landschap doet een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 sub s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
4. De comparanten sub I doen een beroep op vrijstelling van

overdrachtsbelasting op grond van artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De comparanten sub I verklaren ermee bekend te zijn dat dit een voorwaardelijke vrijstelling betreft en dat er alsnog overdrachtsbelasting is verschuldigd indien de bedrijfsmatige exploitatie (ten behoeve van de landbouw) van het betreffende registergoed niet als zodanig gedurende een periode van tenminste tien jaren, te rekenen vanaf heden, wordt voorgezet.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen der partijen kan zich derhalve terzake van deze koop en levering nog op een overeengekomen ontbindende voorwaarde beroepen.

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Bladel op de datum in den hoofde dezer gemeld.

Na opgave van de zakelijke inhoud dezer akte en een toelichting erop aan de comparanten door mij, notaris, hebben dezen vervolgens eenparig verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennis genomen, de toelichting te hebben verkregen, te zijn gewezen op de gevolgen die voor hen uit deze akte voortvloeien en op volledige voorlezing dezer akte geen prijs te stellen waarna ik, notaris, de beperkte voorlezing bedoeld bij artikel 43 lid 1 der Wet op het Notarisambt heb gedaan.

Vervolgens is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om elf uur en zevenendertig minuten.

w.g. W.J.J. Wouters, J.E. van de Wijdeven, P.M.C.M. Teunissen, M.J.A.H. Broeders, J.H.M. van Voskuijlen.

VOOR AFSCHRIFT.

J.H.M. van Voskuijlen

De ondergetekende, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris te de gemeente Bladel, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 9a van die wet.

J.H.M. van Voskuijlen

De ondergetekende, Meester Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen, notaris te de gemeente Bladel, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een

volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-10-2019 om 13:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76570 nummer 16.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 49E88701AC61B04149598B03D399F733621BD2F1 toebehoort aan Johannes Hendrik Marinus van Voskuijlen.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

235311/JO

**AKTE VAN RUILING EN LEVERING**

Heden, elf juni tweeduizend twintig verschenen voor mij,
mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot:

1. mevrouw Elke Lucia Alberta Mathijsen, te dezen woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, Oude Bestseweg 28, 5688 DM Oirschot, geboren te Tilburg op dertien maart negentienhonderd drieënnegentig,
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **WATERSCHAP DE DOMMEL**, gevestigd te Boxtel aan de Bosscheweg 56 (postcode: 5283 WB), (postbus 10001, 5280 DA),
   hierna te noemen: "het waterschap";

en

2. de heer **ANDREAS CORNELIS GEERTS**, wonende te 5531 PJ Bladel, Het Bosch 16, geboren te Bladel en Netersel op dertig november negentienhonderdvijfenvijftig, houder van een identiteitskaart met nummer IH69454P6, geldig tot negentien maart tweeduizend negenentwintig, gehuwd met mevrouw Jacoba Petronella Eliza Antonia Swaanen;
   hierna te noemen: "Geerts".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat zij een overeenkomst van ruiling zijn aangegaan, getekend op twee maart tweeduizend twintig, hierna te noemen: "de overeenkomst", krachtens welke:

<u>ten eerste</u>:

Het waterschap levert aan Geerts, die bij deze aanvaardt:
het recht van eigendom, belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderd tweeënnegentig, met betrekking tot het perceel grond gelegen te Bladel aan het Bosch, kadastraal bekend gemeente BLADEL, sectie H nummer 2806, groot negentigduizend zevenhonderd vijftien vierkante meter;

hierna te noemen: “registergoed 1”;

<u>waartegenover:</u>

<u>ten tweede</u>:

Geerts levert aan het waterschap, die aanvaardt:

a. het recht van eigendom, belast met een opstalrecht Nutsvoorzieningen, met betrekking tot het perceel grond gelegen te Hoogeloon aan de Gagelvelden, kadastraal bekend gemeente HOOGELOON, sectie H nummer 821, groot drieëndertigduizend vierhonderd vijftien vierkante meter;
b. het perceel grond gelegen te Hoogeloon nabij Het Bosch, kadastraal bekend gemeente HOOGELOON, sectie K nummer 49, groot eenhonderd vijftig vierkante meter;
c. het perceel grond gelegen te Hoogeloon nabij het Bosch, kadastraal bekend gemeente HOOGELOON, sectie H nummer 611, groot vijfhonderd negentig vierkante meter;
d. het recht van eigendom, belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderd tweeënnegentig, met betrekking tot het perceel grond gelegen te Bladel aan het Bosch, kadastraal bekend gemeente BLADEL, sectie H nummer 2807, groot zesenvijftigduizend zeshonderd vijfenzeventig vierkante meter;

hierna te noemen: “registergoed 2”.

Het registergoed 1 en 2 hierna ook te noemen "het geruilde".

Door partijen worden geen roerende zaken overgedragen.

Een kopie van de overeenkomst wordt aan deze akte gehecht.

Voor zover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken, blijven de bepalingen uit de overeenkomst onverminderd van kracht.

**BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID**

Het registergoed 1 werd door het waterschap in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf december tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 74578 nummer 35 van een afschrift van een akte van levering op elf december tweeduizend achttien voor mij, notaris, verleden.

Het registergoed 2 werd door Geerts in eigendom verkregen voor wat betreft:

- het perceel Hoogeloon H 821 door de inschrijving op het kantoor van voormelde Dienst (voorheen bewaring te Eindhoven) op twintig januari negentienhonderd vierennegentig in register Hypotheken 4, deel 10714 nummer 18 van een afschrift van een akte van levering op twintig januari negentienhonderd vierennegentig voor mr. F.L.J. Peeters, destijds notaris te Bladel en Netersel, verleden;
- de percelen Hoogeloon K 49 en H 611 en Bladel H 2807 door de inschrijving op het kantoor van voormelde Dienst (voorheen bewaring te Eindhoven) op dertig december negentienhonderd zevenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 5553 nummer 7 van een afschrift van een akte van levering op negenentwintig december negentienhonderd zevenenzeventig voor de waarnemer van mr. J.H.H. Claessen, destijds notaris te Bladel en Netersel, verleden.

**WAARDE EN TOEGIFT**

Het registergoed 1 heeft na uitmeting door het kadaster een waarde van zevenhonderd vijfentwintigduizend zevenhonderd twintig euro (€ 725.720,00) en het registergoed 2 heeft na uitmeting door het kadaster een waarde van zevenhonderd vijfentwintigduizend zevenhonderd vierenveertig euro (€ 725.744,00), zodat door het waterschap aan Geerts een toegift is verschuldigd van vierentwintig euro (€ 24,00).

**BEPALINGEN OVEREENKOMST**

De bepalingen van de overeenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

**OVERIGE BEPALINGEN**

Met betrekking tot de overeenkomst en onderhavige levering gelden verder de volgende bepalingen:

<u>Kosten en belastingen</u>

<u>Artikel 1.</u>

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van het waterschap.
   Onder de hierboven genoemde kosten vallen niet de kosten van royement van hypotheken, van opheffing van beslagen en/of boedelscheiding, onderzoekskosten persoonsgegevens en soortgelijke kosten.
2. Indien eventueel omzetbelasting verschuldigd is, is deze voor rekening van partijen ieder voor wat betreft het door hem verkregen deel.
3. Het waterschap doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer.
4. Geerts doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien Geerts het registergoed 1 als bedoeld in dit wetsartikel, ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig exploiteert of doet exploiteren. Geerts is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als Geerts of zijn rechtsopvolger het registergoed 1 niet gedurende een termijn van

tenminste tien jaren op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of doet exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

Feitelijke levering, staat van het geruilde

Artikel 2

1. De feitelijke levering (aflevering) van het geruilde aan de verkrijgers geschiedt in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevond.
   Vervreemders verplichten zich voor het geruilde zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
2. Het geruilde bezit die eigenschappen die voor het gebruik als in lid 5. van dit artikel omschreven, nodig zijn. Aan de verkrijgers kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen staan, komen voor diens risico.
3. De feitelijke levering van het geruilde geschiedt op uiterlijk eenendertig december tweeduizend twintig.
4. De feitelijke levering van het geruilde geschiedt in onverhuurde en onverpachte staat.
   Het geruilde is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
5. a. Geerts is voornemens het bij deze akte door hem verkregene te gebruiken als landbouw en het waterschap is voornemens het door haar bij deze akte verkregene te gebruiken als natuur.
   b. Ieder van de vervreemders deelt nog mee dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Juridische levering

Artikel 3

Het geruilde wordt overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, vrij van pandrechten, beslagen en van inschrijvingen daarvan, het geruilde tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken.
Verkrijgers aanvaarden uitdrukkelijk die, uit de openbare registers kenbare lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek, die voor Verkrijgers ook uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hen geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Overgang, overdracht aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die vervreemders ten aanzien van het geruilde kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op de verkrijgers per heden.
Voor zover bepaalde aanspraken als dan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zijn vervreemders verplicht op eerste verzoek van de verkrijgers mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Vervreemders zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het geruilde mochten bestaan aan verkrijgers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van verkrijgers te doen stellen.

Overmaat, ondermaat

Artikel 5

Het geruilde is thans uitgemeten en de waarde van de minder meters zijn verrekend met de toegift; derhalve zal er geen verrekening van over- of ondermaat (meer) plaatsvinden.

Verrekening zakelijke belastingen

Artikel 6

Alle zakelijke lasten en belastingen, waaronder begrepen de onroerende zaak belasting, welke van het geruilde verschuldigd worden, komen vanaf één

januari aanstaande voor rekening van de betreffende verkrijger ieder voor het zijn verkrijgende deel.

Garantieverklaring van vervreemders

Artikel 7

Vervreemders garanderen, onverminderd het hiervoor bepaalde, het navolgende:

a. Iedere vervreemder is bevoegd tot overdracht van de door hem afgestane onroerende zaak;
b. voor zover aan vervreemders bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat de door hem afgestane onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in artikel 2. lid 5.a, omschreven gebruik door verkrijgers of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van de door hem afgestane onroerende zaak, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
c. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
d. het geruilde is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen.

Risico-overgang

Artikel 8

Het geruilde komt voor risico van betreffende verkrijger vanaf heden.

Ingebrekestelling, verzuim en boete

Artikel 9

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.
   Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het niet meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de toegift door een partij, zal deze partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst een opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de waarde van het door de andere partij in ruil afgestane lot, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00). Voor zover de niet in verzuim zijnde partij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

**VERPLICHTINGEN/KETTINGBEDING**

Met betrekking tot bestaande verplichtgingen/kettingbeding wordt in gemelde titel van aankomst 74578/35 het navolgende woordelijk vermeld:

" *5. Aangezien verkoper eveneens een beroep heeft gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer terzake van zijn aankoop van het Verkochte, zijn verkoper en koper het volgende kettingbeding overeengekomen:*

*I. Koper verplicht zich ten opzichte van de verkoper om het Verkochte gedurende een termijn van tenminste tien jaren te exploiteren of te doen exploiteren op een wijze als bedoeld in voormelde vrijstelling. Indien de vrijstelling binnen de termijn van tien jaren komt te vervallen, verplicht koper zich ten opzichte van verkoper, die aanvaardt:*

*A. om namens verkoper de belastingdienst tijdig te verzoeken tot*

*uitreiking van een aangiftebiljet voor de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting en om namens verkoper deze aangifte tijdig in te dienen op basis van de gegevens in de voorafgaande eigendomstitel;*

*B. om namens verkoper, maar geheel voor rekening van de koper, de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting aan de belastingdienst te voldoen;*

*C. om, als de koper tekortschiet in zijn hiervoor sub A en B vermelde verplichtingen en daardoor renten, boeten en/of kosten aan de belastingdienst verschuldigd zijn, deze namens verkoper, maar geheel voor rekening van de koper aan de belastingdienst te voldoen;*

*D. verkoper onverwijld te informeren over:*
*- feiten en/of omstandigheden waardoor verkoper de aanvankelijk niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd is;*
*- de voldoening door koper van zijn hiervoor vermelde verplichtingen.*

*II. Koper verbindt zich ten opzichte van verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor onder I bepaalde bij een vervreemding van het geheel of een deel van het Verkochte aan zijn verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen. Onder vervreemding wordt ook verstaan: het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en vervreemding of vestiging in economische zin als bedoeld in artikel 2 van de genoemde Wet. Koper verbindt zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkte gerechtigde als hoofdelijk medeschuldenaar op te leggen en in de notariële akte van levering of vestiging woordelijk te doen opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare boete, groot zes procent (6%) van de koopsom, ten behoeve van de verkoper. Verkoper heeft de bevoegdheid om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen.*

*III. Op gelijke wijze als hiervoor sub I bepaald verbindt de koper zich ten opzichte van de verkoper tot het bedingen - bij wijze van kettingbeding - van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor sub I en II bepaalde als deze sub III opgenomen verplichtingen op te leggen aan zijn rechtsopvolgers of beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij en ten behoeve van de verkoper het beding aan.*

*IV. Verkoper verleent de koper hierbij onherroepelijk volmacht, met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, tot het verrichten van alle handelingen ter voldoening aan alle hiervoor vermelde verplichtingen van koper ten opzichte van verkoper en om desgewenst namens verkoper, maar geheel voor rekening van de wederpartij, ten opzichte van de belastingdienst alle rechtsmiddelen uit te oefenen.*

*V. Alle hiervoor vermelde verplichtingen van koper ten opzichte van verkoper en voormelde onherroepelijke volmacht vervallen voor:*
*- gemelde percelen Bladel 212 en 2329 en Hoogeloon 209, na zestien november tweeduizend eenentwintig;*
*- gemelde percelen Hooge en Lage Mierde 1098, 1101 en 1125 na vijftien maart tweeduizend tweeëntwintig;*
*gemeld perceel Bladel H 168 na vijftien april tweeduizend drieëntwintig."*

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

**BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT/OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Partijen verklaarden ermede bekend te zijn dat:

a. de percelen Bladel H 2806 en 2807 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in het artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap Brabant Water N.V., gevestigd te 5223 MA 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 200;

B. het perceel Hoogeloon H 821 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van het waterschap;
Voormeld opstalrecht nutsvoorzieningen is tengevolge van de onderhavige ruiling door vermenging te niet gegaan.

**FISCALE VERKLARING**

Namens partijen wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat:

- het waterschap moet betalen groot nul euro (€ 0,00); en
- Geerts moet betalen groot nul euro (€ 0,00).

**AANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte is het navolgende stuk gehecht:

- de ruilovereenkomst.

**VOLMACHT**

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op een augustus tweeduizend acht voor de waarnemer van mij, notaris, verleden.

**UITSLUITING ONTBINDING**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die daarop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch vervreemders noch verkrijgers kunnen op enige grond, ontbinding of vernietiging van de in deze akte vermelde overeenkomsten en onderhavige levering vorderen.

**ONHERROEPELIJKE VOLMACHT**

Partijen verlenen bij deze onherroepelijk volmacht aan alle personen werkzaam ten kantore van Wedemeijer Marks notarissen N.V. te Oirschot:

1. om namens ieder van hen een aanbod tot afstanddoening van eventueel thans op het geruilde rustende hypotheekrecht(en) ten laste van anderen dan verkrijgers te aanvaarden en verder al datgene meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn;
2. om onderhavige akte te rectificeren, indien mocht blijken dat voormelde kadastrale aanduiding van het geruilde danwel in deze akte genoemde onroerende zaken, niet geheel juist is.

**TOESTEMMING**

Mede verscheen voor mij, notaris:
mevrouw **JACOBA PETRONELLA ELIZA ANTONIA SWAANEN**, wonende te 5531 PJ Bladel, Het Bosch 16, geboren te Hooge en Lage Mierde op dertien juli negentienhonderdtweeënzestig, houder van een identiteitskaart met nummer IRPJ68302, geldig tot één september tweeduizend vijfentwintig, gehuwd met de heer Andreas Cornelis Geerts;
die verklaarde:

1. niet het (mede)bestuur te hebben over het registergoed 2 en dat het registergoed 2 niet dienstbaar is aan een door haar uitgeoefend beroep of bedrijf;

2. dat met betrekking tot haar huwelijk geen verzoek tot echtscheiding, verzoek tot scheiding van tafel en bed of verzoek tot opheffing van de gemeenschap is ingediend;
3. voorzover dat nodig is voor de bestuurs- danwel beschikkingsbevoegdheid van Geerts mede te werken aan de in deze akte vermelde rechtshandelingen en de totstandkoming daarvan.

**SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte is verleden te Oirschot op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen van partijen op de gevolgen van deze akte, verklaren verschenen personen, handelend als gemeld, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen middels een concept daarvan, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op algehele voorlezing geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend,
om tien uur en vijf minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

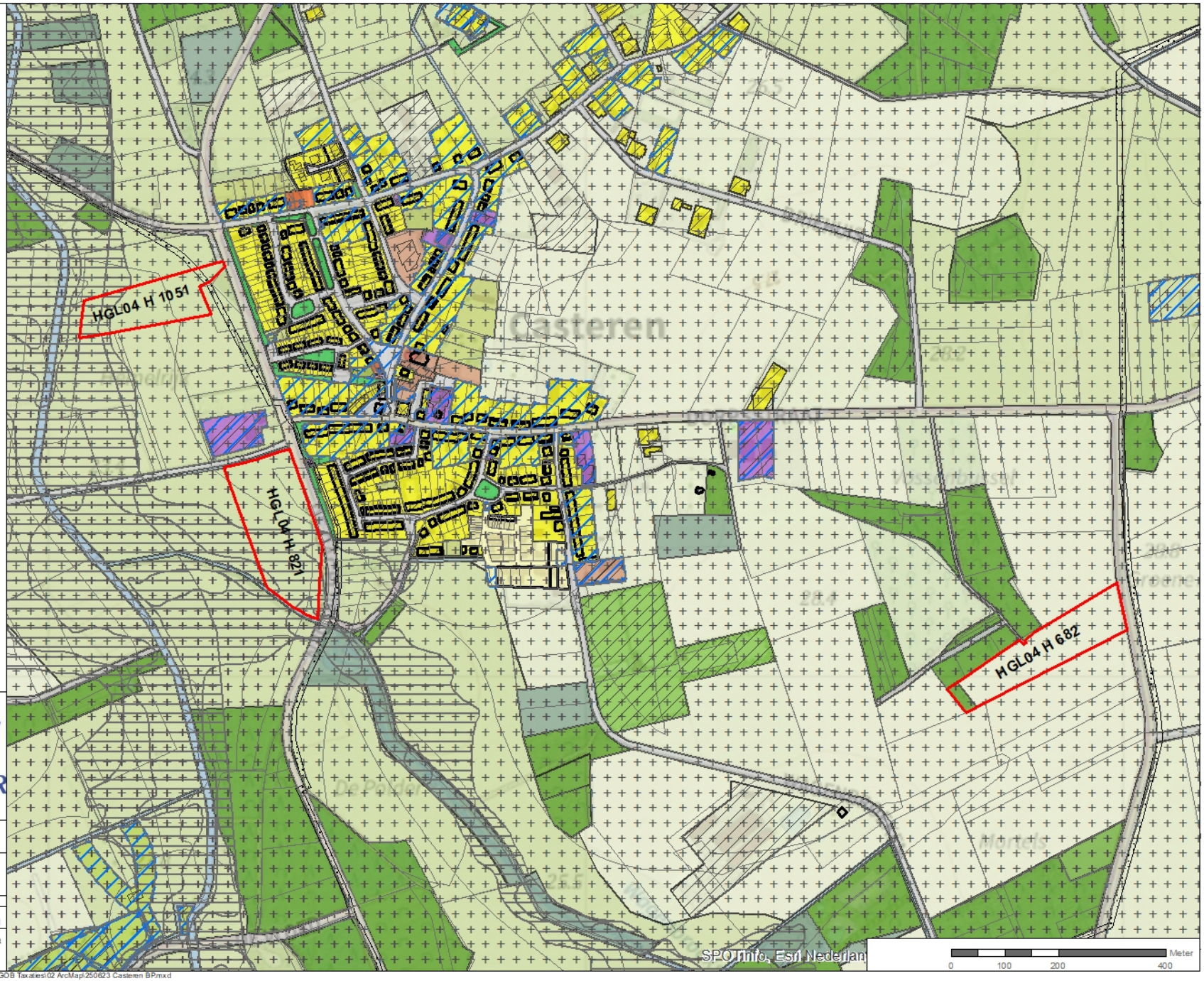
(w.g.) mr. P. Wedemeijer- Dagelet

Ondergetekende, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. P. Wedemeijer- Dagelet

Ondergetekende, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 11-06-2020 om 11:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78265 nummer 30.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1F52E9F61C6689C0C56E8AA4010F3B49972552F2 toebehoort aan Pauline Wedemeijer - Dagelet.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.




**Legenda**

- Taxatieobject
- Kadastrale grenzen
- Functieaanduiding
- Bouwaanduiding
- Bouwvlak

**Dubbelbestemming**

- leiding
- waarde
- waterstaat

**Enkelbestemming**

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

MEIJS.
RENTMEESTER | TAXATEUR

*Bestemmingsplan*

| Status: | Datum: | Schaal: |
|---|---|---|
| Concept | 23.06.2025 | 1:10.000 |

Papierformaat: A4 Liggend

OOLDER ADVIES
Victor Mattart
info@olderadvies.nl

© Oolder Advies. Op deze kaart rusten auteursrechten, welke uitdrukkelijk zijn voorbehouden. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het de gebruiker van deze kaart niet toegestaan deze kaart geheel of gedeeltelijk te verveelvoudigen en/of openbaar te maken. De kaart en daarin opgenomen gegevens vormen een indicatieve weergave van de werkelijkheid waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Document Path: D:\Data\OneDrive - Oolder Advies\12 Opdrachtgevers\014 Dirk Meijs\002 GOB Taxaties\02 ArcMap\250623 Casteren BP.mxd

# Opdrachtbevestiging NRVT-TAXATIE

Waterschap de Dommel
t.a.v. mevr. D. Janssen
Postbus 10001
5280 DA Boxtel

*Boxtel, 24-06-2025*

Betreft: Opdrachtbevestiging NRVT-taxatie Wouters_gemeente 77663

Geachte mevrouw Janssen,

U heeft mij gevraagd een aanbieding te maken voor een taxatie van 3 percelen **landbouwgrond**, kadastraal bekend als:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte | Te taxeren |
|---|---|---|---|---|
| Hoogeloon | H | 1051 | 1.89.20 ha | 1.89.20 ha |
| Hoogeloon | H | 682 | 2.58.90 ha | 2.58.90 ha |
| Hoogeloon | H | 821 | 3.34.15 ha | 3.34.15 ha |
| **Totale oppervlakte** | | | **7.82.25 ha** | **7.82.25 ha** |

Middels dit schrijven wordt aangeduid op welke wijze en onder welke condities de te verrichten taxatie zal worden uitgevoerd. Met ondertekening van dit schrijven wordt over en weer overeenstemming verkregen over de opdrachtvoorwaarden.

# 1. Verantwoordelijkheden van de taxateur

## 1.1 Opdracht

Het is mijn verantwoordelijkheid een *volledige taxatie ~~/ hertaxatie / markttechnische update~~* uit te voeren op ~~het object/de objecten~~/ de percelen kadastraal bekend:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte | Te taxeren |
|---|---|---|---|---|
| Hoogeloon | H | 1051 | 1.89.20 ha | 1.89.20 ha |
| Hoogeloon | H | 682 | 2.58.90 ha | 2.58.90 ha |
| Hoogeloon | H | 821 | 3.34.15 ha | 3.34.15 ha |
| **Totale oppervlakte** | | | **7.82.25 ha** | **7.82.25 ha** |

De taxatie heeft het volgende doel: ~~verkrijging van een financiering / toetsing van een onderliggende financiering,~~ het nemen van een aan- of verkoopbeslissing, ~~boekhoudkundige waardering~~

## 1.2 Wet en regelgeving

Bij de uitvoering van mijn werkzaamheden zal ik alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht nemen. Concreet betekent dit dat ik onder meer de volgende regels en standaarden van toepassing verklaar:

- European Valuation Standards (EVS);
- De Reglementen en de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) (zie ook www.nrvt.nl);

## 1.3 Uitvoering taxatie

De taxatie zal worden uitgevoerd door T.P.H. Meijs hiervoor en hierna aangeduid met ‘de taxateur’ of ‘ik’. De taxateur is geregistreerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) onder nummer RT 573167352 en ingeschreven in de Kamer(s): *Landelijk en Agrarisch Vastgoed*

De taxateur is verbonden aan:
Meijs Rentmeester & Taxateur B.V.
Eindhovenseweg 28
5281 RA Boxtel

De taxateur verklaart hierbij dat *hij*:

- Gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- In staat is om een onafhankelijke en onbevooroordeelde taxatie te leveren;
- In welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enige andere wijze is gebonden aan de opdrachtgever, het object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder van het object, de financier van het object of eventuele andere belanghebbenden bij het object;
- Werkzaamheden verricht voor Meijs Rentmeester I Taxateur en niet in loondienst is en geen andere betrekking heeft bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier / bancaire instelling;
- ~~*Wel /*~~ *Niet* eerder is betrokken bij enige opdracht die gerelateerd is aan het onderhavige object;
- Niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij het waarderen van andere onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- Kennis heeft van de *EVS~~/IVS~~* en voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen;
- De taxatie zal uitvoeren in overeenstemming met de regels uit de geldende *EVS~~/IVS~~*;
- De taxatie zal uitvoeren conform de reglementen en de praktijkhandreiking van NRVT;
- Zich zal onderwerpen aan de tuchtrechtspraak van ~~*NVM /*~~ *NVR /* ~~*VBO / Vastgoedpro*~~ en NRVT;
- De werkzaamheden zal verrichten in overeenstemming met de gedrags- en beroepsregels van ~~*NVM*~~ */ NVR /* ~~*VBO / Vastgoedpro*~~ en NRVT;
- Tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden die *NVR* en NRVT daaraan *stellen* en dat de premie van deze verzekering is voldaan.

De taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar https://www.fiu-nederland.nl/nl/wetgeving/wetgeving-algemeen/wwft.
Waar in deze opdrachtbrief 'het object' of 'het getaxeerde object' staat vermeld, kan respectievelijk ook 'de objecten' of 'de getaxeerde objecten' worden bedoeld.

# 2. Verantwoordelijkheden van de opdrachtgever

## 2.1 Documentatie

Door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbevestiging erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleent en verantwoordelijkheid draagt voor het aan mij:

- Verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie van het object. Hierbij valt te denken aan vastleggingen in administraties, documentatie en andere informatiebronnen;
- Verstrekken van aanvullend voor het doel van de taxatie benodigde informatie;

- Verschaffen van onbeperkte toegang tot personen binnen uw organisatie van wie ik vind dat het nodig is informatie te verkrijgen.

Om tot een taxatie te komen verzoek ik u vriendelijk om mij alle benodigde gegevens te doen toekomen. Wilt u zo vriendelijk zijn deze gegevens zo spoedig mogelijk aan te leveren? Zolang ik niet beschik over de benodigde stukken, kan ik niet gehouden worden het taxatierapport uit te brengen.

## 2.2 Bevestiging bij de taxatie

In verband met deze aspecten zal ik u verzoeken de relevante mededelingen die aan mij zijn gedaan schriftelijk te bevestigen en tevens te bevestigen dat u mij alle van belang zijnde informatie heeft verschaft.

## 2.3 Verklaring opdrachtgever

De opdrachtgever is inhoudelijk aansprakelijk voor de door hem of haar aangeleverde gegevens. Door ondertekening verklaart u hierbij de gegevens benodigd voor de uitvoering van de taxatie prompt en naar waarheid te verschaffen aan Dhr. T.P.H. Meijs.

# 3. Taxatie

## 3.1 Taxatiemethode

Voor deze taxatie is gekozen voor onderstaande waarderingsmethodiek:

- Comparatieve benadering (vergelijkingsmethode): Een werkwijze die een indicatie van de waarde geeft door het object te vergelijken met identieke of vergelijkbare objecten waarvan prijsinformatie beschikbaar is

## 3.2 Taxatietype

De taxatieopdracht omvat de opdracht voor een *volledige taxatie* ~~*/ hertaxatie / markttechnische update*~~.

## 3.3. Te taxeren belang

*Volle eigendom* ~~*/ recht van overpad / recht van opstal / recht van erfpad / appartementsrecht*~~

## 3.4. Type object en gebruik

Soort vastgoedobject: Percelen **Landbouwgrond**

# 4. Omvang en reikwijdte van de taxatie

Met betrekking tot omvang en reikwijdte van de taxatie is het volgende van belang:

## 4.1 Waardegrondslag

Een waardering op basis van de *EVS/~~IVS~~* en de NRVT reglementen is normaliter gebaseerd op de marktwaarde. Onder marktwaarde wordt verstaan:
“het geschatte bedrag waartegen vastgoed zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang”

## 4.2 Relevante data in het taxatierapport

De waardepeildatum, de rapportagedatum en de inspectiedatum zullen in het taxatierapport vermeld worden.

## 4.3 Uitgangspunten

- vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten;
- vrij van exotische onkruiden zoals knolcyperus of Japanse Duizendknoop;
- vrij van bodemverontreiniging

## 4.4 Bijzondere uitgangspunten

- Er zijn voor deze taxatie geen bijzondere uitgangspunten.

# 5. Recherche en bronnen

## 5.1 Recherche

Om tot een valide taxatie te komen zal de taxateur, ten minste maar niet uitsluitend de volgende onderzoeksgebieden onderzoeken en hierover rapporteren in het taxatierapport. Deze verplichte onderzoeksgebieden zijn:

- Juridische aspecten van het vastgoed, waaronder:
    - Publiekrechtelijke aspecten zoals bestemmingsplaninformatie;
    - Privaatrechtelijke aspecten zoals onderzoek naar de eigendomsverkrijging en gevestigde beperkte rechten;
- Uit openbare bronnen bekende informatie omtrent de bodemgesteldheid
- Gebruik van het object;
- Technische omschrijving van het object waaronder:
    - Omschrijving van het object;
    - Globale inschatting van de staat van onderhoud;
- Omschrijving van de ligging en bereikbaarheid;
- Risico's;
- Courantheid van het object en SWOT-analyse;
- Marktomstandigheden;
- Bijzondere waardecomponenten;
- Referentietransacties.

## 5.2 Bronnen

Voor het uitvoeren van de taxatie gebruikt de taxateur onder meer de navolgende bronnen: Kadaster, Kadata, Agrimeter, eigen archief, verstrekte gegevens door opdrachtgever, de website van de provincie, de website van de gemeente waarin het taxatieobject is gelegen, de website van het Bodemloket (bodemloket.nl), de omgevingsdienst en de website van het Omgevingsloket. Indien gebruik wordt gemaakt van meer of andere bronnen dan de bovenstaande, dan wordt hiervan melding gemaakt in het taxatierapport.

# 6. Rapportage

## 6.1 Taxatierapport

Het taxatierapport is de verslaglegging van de door de taxateur uitgevoerde waardering. Het taxatierapport zal vanuit dat perspectief en in zijn geheel ondubbelzinnig, eenduidig en niet multi-interpretabel zijn. Daarnaast voldoet het taxatierapport aan het doel zoals dat met de opdrachtgever is overeengekomen.
In het rapport wordt de waardepeildatum voor de waardering apart vermeld, ook als deze gelijk is aan de opnamedatum dan wel de datum van uitbrengen van de rapportage. In de rapportage zal de taxateur uitvoerig melding maken van de geraadpleegde bronnen en de omvang van de verkregen en gebruikte informatie.
Het taxatierapport voldoet aan de eisen zoals vermeld onder 6. in de Praktijkhandreiking Landelijk en Agrarisch Vastgoed van NRVT.
Indien afgeweken is van deze standaard wordt door de taxateur in het taxatierapport toegelicht hoe en waarom.
In aanvulling op bovenstaande zal de taxateur, indien van toepassing, gedetailleerd aangeven welke bijzondere uitgangspunten of vooronderstellingen zijn gehanteerd. In voorkomende gevallen zal de taxateur duidelijk maken welke (afwijkende) factoren bij de waardering van (grote) invloed zijn geweest op de uitgebrachte waarde.

## 6.2 Openbaarmaking

Mijn voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van mijn taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin mijn naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van mijn naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u mij tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid.

# 7. Beperkingen in het gebruik van de taxatie

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever. De opdrachtgever mag het taxatierapport uitsluitend gebruiken voor de doelstelling zoals onder punt 1.1 van deze opdrachtbrief is genoemd. Uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor
het doel van de opdracht wordt door mij verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard.
Alle bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van het taxatierapport.
Zonder toestemming van de taxateur mag het taxatierapport niet worden gereproduceerd, gepubliceerd of anderszins ter beschikking worden gesteld aan derden. Ook mag niet naar de taxatie of het rapport worden verwezen zonder voorafgaande toestemming van de taxateur.
De datum waarop de taxatie van toepassing is, de **waardepeildatum, = datum opname**

# 8. Honorarium

De door u gevraagde taxatiewerkzaamheden worden u aangeboden voor een uurtarief als volgt:
**Taxateur:** **€ 100,- / uur, exclusief BTW**
Alleen de daadwerkelijk bestede uren worden in rekening gebracht.

Ik verwacht maximaal **14 uren** nodig te hebben voor deze taxatie. Bij dreigende overschrijding wordt contact opgenomen met de opdrachtgever.

**Kadasterkosten:** **€ 12,00 per (getaxeerd) kadastraal perceel, exclusief BTW**

# 9. Opdrachtgever

De opdrachtgever voor deze taxatiedienst is:
Waterschap de Dommel
Postbus 10001
5280 DA Boxtel

Rechtsvorm opdrachtgever: Overheid

De beoogde gebruiker(s) voor deze taxatiedienst zijn:
- Opdrachtgever Hierboven genoemd

# 10. Voorwaarden

Op de werkzaamheden van Meijs Rentmeester & Taxateur BV is de “Regeling van Rentmeesters 2020” van toepassing, welke voorwaarden op aanvraag worden toegezonden. Deze voorwaarden zijn tevens te downloaden via de site van de NVR: https://www.rentmeesternvr.nl/keurmerk-vereisten
In geval van inconsistentie tussen deze opdrachtbrief en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze opdrachtbrief. Door ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging verklaart u de algemene voorwaarden te accepteren. Indien een onderdeel in deze opdrachtbrief of in de algemene voorwaarden nietig zou zijn of vernietigd wordt, zullen de overige onderdelen volledig van kracht blijven.

# 11. Overige afspraken

## 11.1 Doorlopend toezicht

Opdrachtgever stemt ermee in dat het taxatierapport In het kader van het doorlopend toezicht van NRVT inhoudelijk gecontroleerd kan worden door NRVT. Overigens vindt dit toezicht onder vertrouwelijkheid en strikte geheimhouding van de taxatiegegevens plaats.

## 11.2 Plausibiliteitstoets

Conform de regelgeving van NRVT is de taxateur verplicht, voordat hij het rapport uitbrengt, deze op plausibiliteit te laten toetsen door een controlerend taxateur. De controlerend taxateur toetst of de taxatie aannemelijk en geloofwaardig is en of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming is met de EVS ~~of IVS~~. De controlerend taxateur legt hierover een verklaring af, welke verklaring bij het taxatierapport wordt gevoegd. De kosten voor het uitvoeren van deze plausibiliteitstoets zijn opgenomen in de totale honorering.

## 11.3 Concept rapport

De taxateur overlegt een concept taxatierapport aan opdrachtgever per e-mail of downloadlink. Opdrachtgever wordt verzocht binnen 5 werkdagen na aflevering van het concept rapport eventuele opmerkingen aan de taxateur door te geven. Indien geen reactie wordt ontvangen dan gaat de taxateur ervan uit, dat er geen opmerkingen zijn. De taxateur stelt dan het definitieve taxatierapport op.
Indien de reactie van opdrachtgever niet heeft geleid tot een afwijking in de waarde van het object in het definitieve rapport van meer dan vijf procent ten opzichte van het eerste concept rapport, dan wordt er in beginsel geen nadere toelichting in het rapport omschreven. Indien de reactie van opdrachtgever wel leidt tot afwijkingen van meer dan vijf procent ten opzichte van het conceptrapport dan wordt in het definitieve rapport de inhoud van de reactie van opdrachtgever omschreven en aangegeven welke overwegingen van de taxateur hebben geleid tot aanpassing van de getaxeerde waarde.
Indien opdrachtgever, bijvoorbeeld vanwege gewenste spoed, afziet van het recht tot het ontvangen van een concept rapport wordt dit in het taxatierapport vermeld.

## 11.4 Wijze van levering rapport

Het concept rapport en het definitieve rapport wordt digitaal, aan u toegezonden. Indien gewenst verstrekken wij een geprint exemplaar.

# 12. Planning en bevestiging door opdrachtgever

## 12.1 Planning

Na opdrachtverstrekking door opdrachtgever zullen door de taxateur onder andere de navolgende werkzaamheden worden verricht:

- Recherche en onderzoek;
- Inspectie;
- Onderzoek;
- Waardering;
- Uitwerking rapport;
- Plausibiliteitstoets;
- Levering concept rapport;
- Levering definitief rapport.

## 12.2 Bevestiging door opdrachtgever

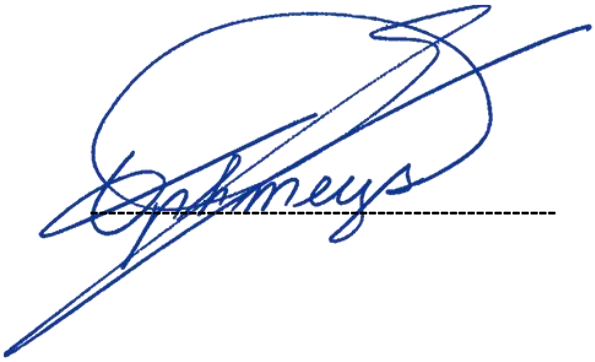
Door ondertekening van deze opdracht bevestigt, verklaart en/of onderkent de opdrachtgever de volgende zaken en afspraken:
Voor het opmaken van de taxatie zal opdrachtgever alle voor de taxatie benodigde informatie aan de taxateur verschaffen;

- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat alle door hem of haar aan de taxateur verstrekte informatie van de objectgegevens juist en volledig (zullen) zijn;
- Opdrachtgever verklaart hierbij dat hij of zij alle gebeurtenissen, die zich na de waardepeildatum en vóór de rapportagedatum voordoen en van invloed kunnen zijn op de waarde van het te taxeren object, onverwijld aan de taxateur zal melden;
- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat er, naast alle aan de taxateur verstrekte en te verstrekken informatie, geen additionele informatie bekend is die van belang is of zou kunnen zijn voor het uitvoeren van de taxatieopdracht;
- Opdrachtgever bevestigt en verklaart hierbij dat hij of zij niet bekend is met (mogelijke) overtredingen van wet-/regelgeving waarmee de taxateur bij (de opstelling van) de taxatie rekening moet houden.

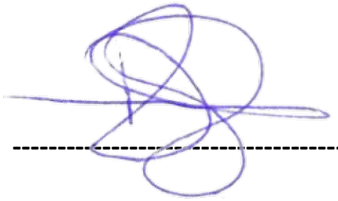
U ontvangt deze brief digitaal. Als blijk van uw instemming met deze opdrachtbevestiging verzoek ik u deze te ondertekenen en aan mij terug te sturen. Nadat ik het door u getekende exemplaar van de brief retour heb ontvangen, zal ik contact met u opnemen om een afspraak te maken over de aanvang van mijn taxatiewerkzaamheden.
Tot slot vermeld ik nog dat deze opdrachtbevestiging van kracht blijft totdat de opdracht wordt beëindigd of gewijzigd, dan wel door een andere wordt vervangen.
Ik dank u voor de verleende opdracht en het in mij gestelde vertrouwen en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

| Taxateur | | Opdrachtgever | |
|---|---|---|---|
| Naam: | Dhr. T.P.H. Meijs | Naam: | Mevr. D. Janssen |
| Plaats: | Boxtel | Plaats: | Boxtel |
| Datum: | 24-06-2025 | Datum: | 30 juni 2025 |



ordernummer: 0990478



# Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,
Tom Meeuwis RT,
verbonden aan Meeuwis Makelaardij
gevestigd aan de Kerkhovenstraat 102 (5061 PJ) te Oisterwijk
ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT 600462962
Verklaart:

1. het taxatierapport met peildatum 01-12-2025 van enkele percelen landbouwgrond kadastraal bekend:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte | Te taxeren |
|---|---|---|---|---|
| **Perceel 1** | | | | |
| Hoogeloon | H | 1051 | 1.89.20 ha | 1.89.20 ha |
| | | | | |
| **Perceel 2** | | | | |
| Hoogeloon | H | 821 | 3.34.15 ha | 3.34.15 ha |
| | | | | |
| **Perceel 3** | | | | |
| Hoogeloon | H | 682 | 2.58.90 ha | 2.58.90 ha |
| **Totaal perceel 1 + 2 + 3** | | | **7.82.25 ha** | **7.82.25 ha** |

getaxeerd door Ing. T.P.H. Meijs RT 573167352, verbonden aan Meijs Rentmeester & Taxateur B.V. gevestigd te Boxtel, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;

2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. dat hij niet zelf betrokken is of recent is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan.
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen interne *en/of** externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de getaxeerde marktwaarde ten bedrage van € 1.120.000 in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is

Plaats en datum: 11 januari 2026
Naam controlerend taxateur: T.F.J.J. MEEUWIS

Handtekening:



Tel: 013-5915219
Kerkhovensestraat 102, 5061 PJ Oisterwijk
info@makelaardijmeeuwis.nl
www.makelaardijmeeuwis.nl
KvK 64734803
BTW NL.1515.65.284.B.02
IBAN NL70 RABO 0311 2466 72
VBO 1201867

NRVT Register-Taxateur
funda
SCVM
VBO MAKELAAR

# Checklist plausibiliteitscontrole

Checklist ten behoeve van de dossiers van de taxateur en de controlerend taxateur

Betreft:
het taxatierapport met peildatum 01-12-2025 van enkele percelen landbouwgrond kadastraal bekend:

| Gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte | Te taxeren |
|---|---|---|---|---|
| **Perceel 1** | | | | |
| Hoogeloon | H | 1051 | 1.89.20 ha | 1.89.20 ha |
| | | | | |
| **Perceel 2** | | | | |
| Hoogeloon | H | 821 | 3.34.15 ha | 3.34.15 ha |
| | | | | |
| **Perceel 3** | | | | |
| Hoogeloon | H | 682 | 2.58.90 ha | 2.58.90 ha |
| **Totaal perceel 1 + 2 + 3** | | | **7.82.25 ha** | **7.82.25 ha** |

getaxeerd door Ing. T.P.H. Meijs RT 573167352, verbonden aan Meijs Rentmeester & Taxateur B.V. gevestigd te Boxtel.

De controle is uitgevoerd door ondergetekende:

Tom Meeuwis RT,
verbonden aan Meeuwis Makelaardij
gevestigd te Oisterwijk

ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT 600462962
Mijn rol als controlerend taxateur is (vooraf) *niet** vastgelegd in de opdrachtbevestiging tussen de taxateur en de opdrachtgever
Het object is door mij ~~*intern / extern*~~ */ niet ter plaatse** geïnspecteerd



Tel: 013-5915219
Kerkhovensestraat 102, 5061 PJ Oisterwijk
info@makelaardijmeeuwis.nl
www.makelaardijmeeuwis.nl
KvK 64734803
BTW NL.1515.65.284.B.02
IBAN NL70 RABO 0311 2466 72
VBO 1201867

NRVT Register-Taxateur
funda
SCVM
VBO MAKELAAR

## Uitgevoerde controles:

### Opdracht

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heeft de taxateur verklaard of hij/zij eerder betrokken is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan? Is een eventuele bedreiging naar het oordeel van de controlerend taxateur in voldoende mate weggenomen? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Zijn de taxatiewerkzaamheden verricht conform de opdrachtvoorwaarden? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Is de opdracht voldoende duidelijk verwoord in het taxatierapport? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Beschikt de taxateur over de voor de taxatieopdracht benodigde professionele kwalificaties? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Indien de taxateur taxeert buiten het toepassingsbereik van de kamer waarin hij is ingeschreven, heeft hij zijn vakbekwaamheid voldoende aannemelijk gemaakt of heeft hij aangegeven ondersteuning van een deskundige te hebben ingeroepen? | ~~*Voldoende*~~ | ~~*Onvoldoende*~~ | *n.v.t.* |

### Taxatie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zijn uitgangspunten en eventuele bijzondere uitgangspunten op juiste en transparante wijze omschreven en toegepast? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | ~~*n.v.t.*~~ |
| Is voldoende aannemelijk dat de taxateur zelf een inspectie ter plaatse heeft uitgevoerd? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Is het waardebegrip juist weergegeven en is dit passend bij het doel van de opdracht? | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Is het getaxeerde object voldoende duidelijk weergegeven in het taxatierapport *(Fysieke eigenschappen; Juridische kenmerken; Milieuaspecten; Planologische situatie; Locatie; Pacht; Huur; Duurzaamheid)* | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Zijn er voldoende passende referentiegegevens (zowel koop als huur, al naar gelang dit van toepassing is) opgenomen en is er in voldoende mate een verband gelegd tussen de referenties en het getaxeerde object. | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | ~~*n.v.t.*~~ |



Tel: 013-5915219
Kerkhovensestraat 102, 5061 PJ Oisterwijk
info@makelaardijmeeuwis.nl
www.makelaardijmeeuwis.nl
KvK 64734803
BTW NL.1515.65.284.B.02
IBAN NL70 RABO 0311 2466 72
VBO 1201867

NRVT Register-Taxateur
funda
SCVM
VBO MAKELAAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Is de berekening/onderbouwing duidelijk en navolgbaar en in lijn met de bevindingen in het taxatierapport | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | |
| Geeft de SWOT analyse in redelijkheid een goed inzicht in de interne en externe kwaliteiten van het object<br>(N.B.: de SWOT analyse is niet verplicht bij WOZ taxaties. Bij wonen heet deze 'Sterke en zwakke punten van de woning') | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | ~~*n.v.t.*~~ |
| Is er een voldoende duidelijke algemene beschrijving van de relevante markt (voor LAV: gebied-specifiek) opgenomen in het taxatierapport. | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | ~~*n.v.t.*~~ |
| Is er op voldoende nauwkeurige wijze inzicht gegeven in de diverse onzekerheden die gepaard gaan met het object c.q. de taxatie | *Voldoende* | ~~*Onvoldoende*~~ | ~~*n.v.t.*~~ |

Datum plausibiliteitstoets: 11 januari 2026

Naam controlerend taxateur: T.F.j.j. MEEUWIS

Handtekening:

Een controlerend taxateur inspecteert het getaxeerde object normaliter niet. Dit wordt medegedeeld onder 5. in de plausibiliteitsverklaring. Wanneer er wel een inspectie door de controlerend taxateur heeft plaatsgevonden, kan de tekst bij 5. dienovereenkomstig worden aangepast.
N.B.: Indien er bij de controle zaken zijn waargenomen die als onvoldoende kwalificeren, dan mag er door de controlerend taxateur - zonder enige aanpassing van het taxatierapport - **geen** plausibiliteitsverklaring worden verstrekt. Na aanpassing van zaken die als onvoldoende kwalificeren moet de taxateur het aangepaste taxatierapport nogmaals voorleggen aan de (zelfde) controlerend taxateur.
Indien de plausibiliteitsverklaring is verstrekt betekent dit dat de als onvoldoende aangemerkte onderdelen zodanig zijn aangepast dat deze de goedkeuring hebben van de controlerend taxateur. Deze checklist is onlosmakelijk verbonden aan de plausibiliteitsverklaring en wordt door zowel de 1e taxateur als de controlerend taxateur in hun dossier bewaard. De checklist wordt niet bij of in het taxatierapport gevoegd.



Tel: 013-5915219
Kerkhovensestraat 102, 5061 PJ Oisterwijk
info@makelaardijmeeuwis.nl
www.makelaardijmeeuwis.nl
KvK 64734803
BTW NL.1515.65.284.B.02
IBAN NL70 RABO 0311 2466 72
VBO 1201867

**MEMO**

Proces Realisatie

---

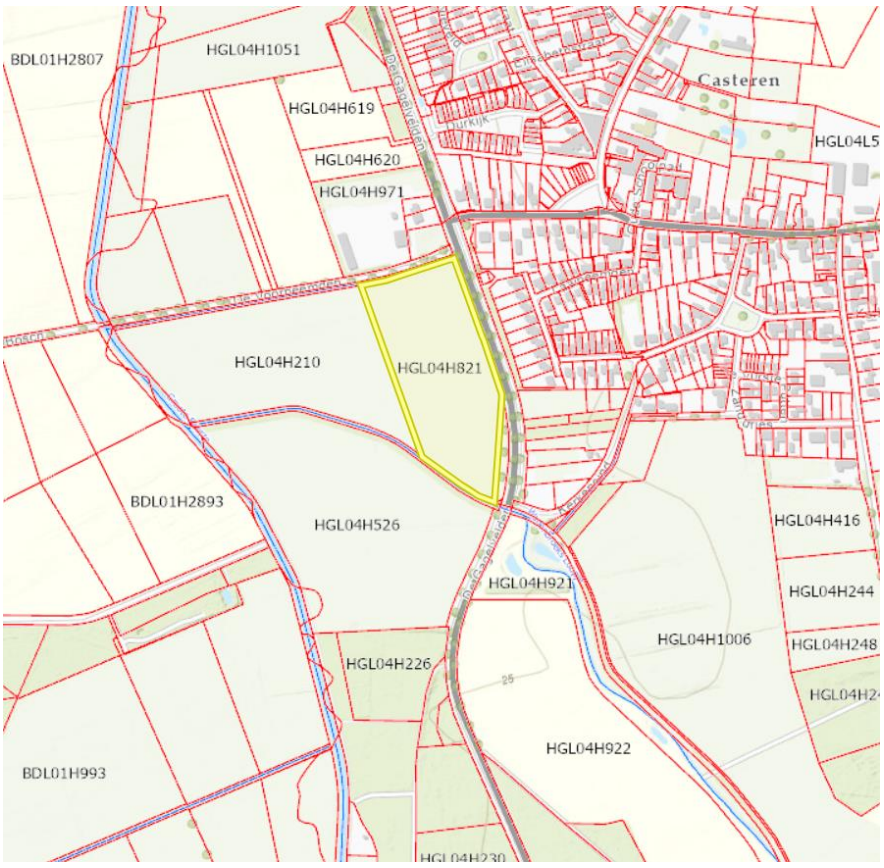
Aan : Nicole Abrahams
Van : Monique Zee
Datum : 16-6-2025
Betreft : Schadeberekening perceel Groote Beerze, traject 2a
Kopie aan : Jos van Bree, Ted van Paassen

**Aanleiding**

Waterschap de Dommel wil een perceel verkopen aan de gemeente Bladel. Het perceel is in gebruik als grasland en wordt verpacht volgens de voorwaarden van natuurpacht. Als het perceel wordt verkocht kan de eigenaar het perceel wettelijk gezien gebruiken voor alle teelten. Door het uitvoeren van het project Groote Beerze, traject 2a wordt dit perceel natter. Het projectteam wil weten wat de schadebepaling zal zijn door uitvoering van het project op dit perceel. Daarmee wordt berekend wat de schade zal zijn voor blijvend grasland maar ook voor agrarisch akkerbouw.

**Achtergrond informatie**

Het beoogde perceel om te verkopen is HGL04H821. Dit perceel ligt tussen het dorp Casteren en de Groote Beerze in. Aan de noordzijde en zuidzijde van het perceel liggen ook A-watergangen, namelijk de BZ29 en BZ22 respectievelijk. Deze wateren af op de Groote Beerze. Het perceel heeft een oppervlak van 3,35 ha.




*Figuur 1 Ligging van het perceel ten oosten van de Groote Beerze (BZ1)*

**MEMO**

**Analyse met Waterwijzer Landbouw**
In deze schadeberekeningen wordt Waterwijzer Landbouw (WWL) toegepast. Omdat het om 1 perceel gaat is de webversie van WWL gebruikt in combinatie met de potentiele opbrengst. De potentiele opbrengst is onafhankelijk van grondwaterstanden of bodemtype en geeft aan wat de maximale opbrengst zou zijn als alle condities perfect zouden zijn. De uitvoer van de webversie van WWL is opbrengstderving in procenten. De WWL houdt voor opbrengstderving alleen rekening met hydrologische effecten, namelijk droogte-, zuurstof- (te nat), en zoutstress. Er wordt geen rekening gehouden met de beschikbaarheid van nutriënten terwijl dit in de praktijk ook behoorlijk invloed heeft op opbrengsten.

Om met de WWL de schade te bepalen worden de volgende stappen doorlopen:
1. Huidige en toekomstige GHG en GLG bepalen
2. Theoretische opbrengst in biomassa en in euro's in de huidige situatie bepalen a.d.h.v. de opbrengstderving
3. Theoretische opbrengst in biomassa en in euro's in de toekomstige situatie bepalen a.d.h.v. de opbrengstderving
4. Uitkomsten stap 2 en 3 van elkaar aftrekken.

Er zijn 11 typen gewassen die zijn doorgerekend met de WWL. Alle 11 typen gewas zijn doorgerekend.

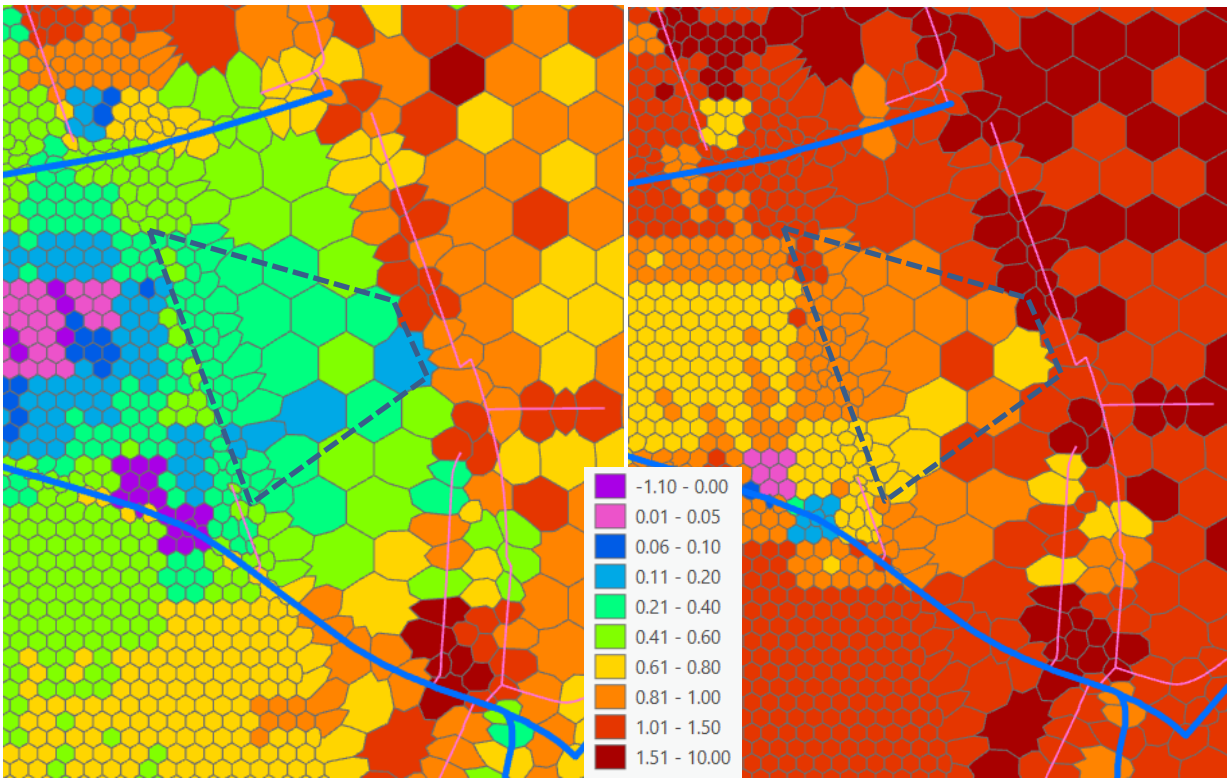
**Invoer Waterwijzer Landbouw**
Dit is de algemene invoer die is gebruikt voor het perceel in kwestie:
Bodemtype (BOFEK): 3005 – sterk lemig enkeerdgrond. Er is volgens BOFEK2020 1 type bodem in dit perceel.
Klimaat: Huidig (1991-2020)
Neerslagstation: De Bilt (260)
Verzilting: geen
Beregening: geen

**Grondwaterstanden huidige situatie**
In het midden van het perceel (1,1 ha, gestreepte vlak in Figuur 2) zijn grondwaterstanden iets dichter aan maaiveld dan aan de noord en zuidkant. In de berekening van de opbrengsten wordt onderscheid gemaakt in deze twee gebieden om te komen tot een meer nauwkeurige beeld van de theoretische opbrengsten.

In het midden van het perceel is de GHG tussen 0,17-0,49 meter onder maaiveld (m-mv) en de GLG tussen 0,64-1,08 m-mv. Gemiddeld is de GHG 0,33 m-mv, en GLG 0,88 m-mv. Omdat de WWL resultaten geeft afgerond per 5 cm worden de resultaten bij een GHG van 35 cm en een GLG van 90 cm gebruikt voor de opbrengstbepaling in de huidige situatie.

In de rest van het perceel (2,25 ha) is de GHG tussen 0,35-0,68 m–mv en de GLG tussen 0,98-1,13 m–mv. Gemiddeld GHG is 0,52 m-mv, en de GLG 1,06 m-mv.

In Tabel 1 zijn de potentiele opbrengsten, de opbrengstderving en de theoretische opbrengsten in de huidige omstandigheden van het perceelgedeelte met hogere grondwaterstanden weergegeven. In Tabel 2 de uitkomsten van de rest van het perceel.




*Figuur 2 GHG (links) en GLG (rechts) huidige situatie. Het gestreepte vlak geeft het perceelgedeelte met hogere grondwaterstanden aan. Binnen het vlak zijn andere opbrengsten berekend dan voor de rest van het perceel.*

*Tabel 1 Uitkomsten WWL bij GHG van 35cm en een GLG van 90cm.*

| Gewas | Potentiele opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Potentiele verdiensten (euro's/ha) | Opbrengstderving (%) bij GHG 35cm en GLG 90cm | Theor. opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Theor. verdiensten (euro's/ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gras (maaien) | 16245 | 3562 | 8,3 | 14897 | 3266 |
| Gras (beweiding) | 12474 | 2876 | 16,6 | 10403 | 2399 |
| Snijmais | 20576 | 4099 | 20,6 | 16337 | 3255 |
| Wintertarwe | 8510 | 1902 | 5,4 | 8050 | 1799 |
| Zomergerst | 7174 | 1604 | 22,5 | 5560 | 1243 |
| Consumptieaardappel | 13009 | 9681 | 6,9 | 12111 | 9013 |
| Zetmeelaardappel | 13009 | 3717 | 6,9 | 12111 | 3461 |
| Suikerbieten | 17085 | 3905 | 32,8 | 11481 | 2624 |
| Zaai-uien* | 58042 | 8126 | 13,7 | 50090 | 7013 |
| Tulp | 312207 stuks/ha | 134249 | 7,7 | 288167 | 123912 |
| Appelbomen* | 34354 | 25250 | 27,5 | 24907 | 18306 |
| Laanbomen* | 10 | 45700 | 24,2 | 8 | 34641 |

*kg/ha, de rest zijn kg droge stof/ha. Tulpen zijn in stuks/ha beprijst.

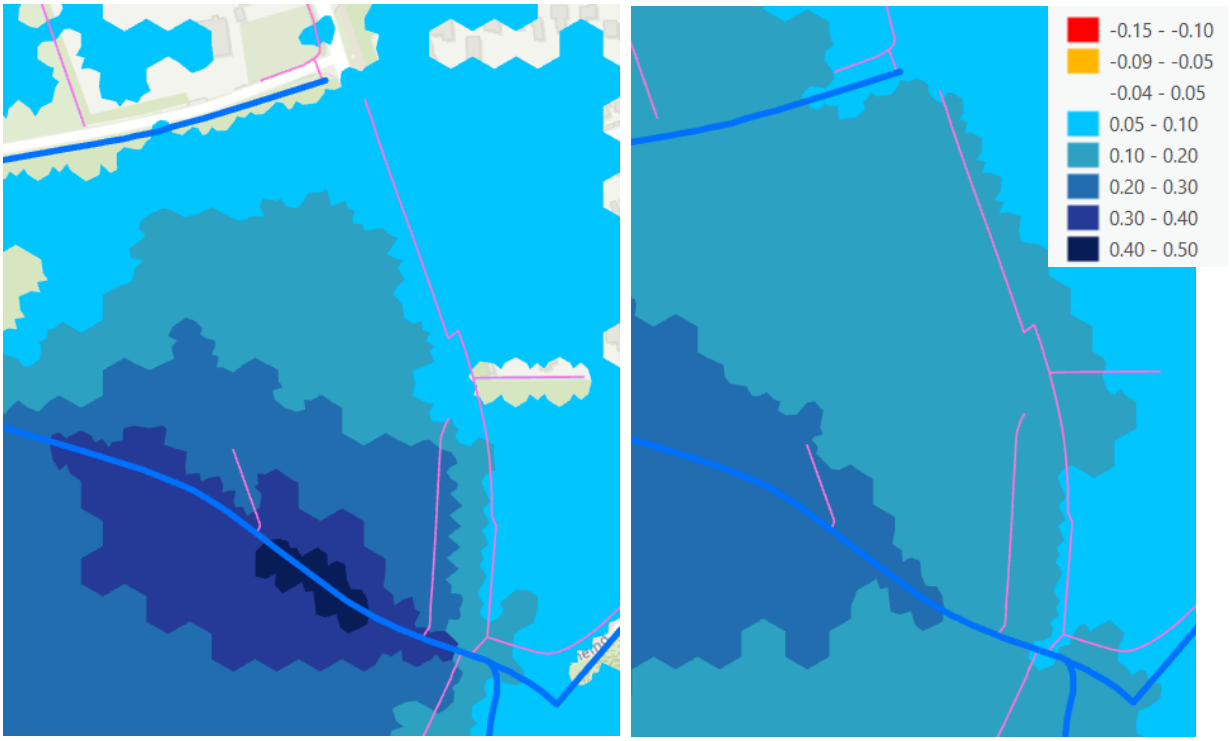
*Tabel 2 Uitkomsten WWL bij GHG van 50cm en een GLG van 105cm.*

| Gewas | Potentiele opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Potentiele verdiensten (euro's/ha) | Opbrengstderving (%) bij GHG 50cm en GLG 105cm | Theor. opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Theor. verdiensten (euro's/ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gras (maaien) | 16245 | 3562 | 3,2 | 15725 | 3448 |
| Gras (beweiding) | 12474 | 2876 | 5,8 | 11751 | 2709 |
| Snijmais | 20576 | 4099 | 10,9 | 18333 | 3652 |
| Wintertarwe | 8510 | 1902 | 2 | 8340 | 1864 |
| Zomergerst | 7174 | 1604 | 13,5 | 6206 | 1387 |
| Consumptieaardappel | 13009 | 9681 | 3,1 | 12606 | 9381 |
| Zetmeelaardappel | 13009 | 3717 | 3,1 | 12606 | 3602 |
| Suikerbieten | 17085 | 3905 | 19,2 | 13805 | 3155 |
| Zaai-uien* | 58042 | 8126 | 5,3 | 54966 | 7695 |
| Tulp | 312207 stuks/ha | 134249 | 3,5 | 301280 | 129550 |
| Appelbomen* | 34354 | 25250 | 12,3 | 30128 | 22144 |
| Laanbomen* | 10 | 45700 | 12,4 | 9 | 40033 |

*kg/ha, de rest zijn kg droge stof/ha. Tulpen zijn in stuks/ha beprijst.

**Situatie na uitvoering project**

Door uitvoering van het project worden de gemiddelde grondwaterstanden hoger, zie Figuur 3. In de GHG situatie is er in het zuiden van het perceel 40 cm grondwaterstandsverhoging. Dit neemt geleidelijk af tot 5 cm grondwaterstandsverhoging aan de noordelijke rand van het perceel. In de GLG situatie worden de grondwaterstanden 10-20 cm natter. De berekende GxG's t.o.v. maaiveld na uitvoering van het project zijn weergegeven in Figuur 4.



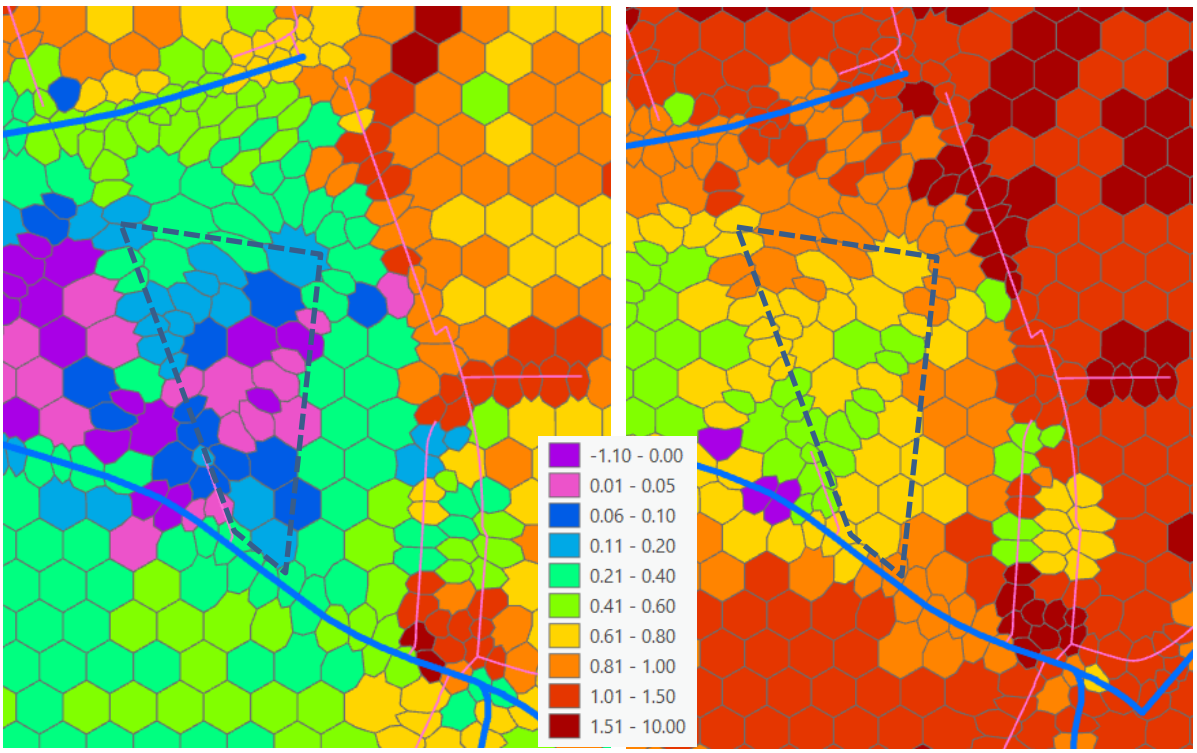

*Figuur 3 Verandering van de GHG (links) en de GLG (rechts) door het uitvoeren van het project Groote Beerze, traject 2a.*

Er is weer gekozen om onderscheid te maken binnen het perceel in de gemiddelde grondwaterstanden om tot een meer nauwkeurige beeld te komen van de theoretische opbrengsten in de toekomst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een vlak met hogere gemiddelde grondwaterstanden aan de westzijde van het perceel van 1,25 ha en de rest van het perceel (2,1 ha). Het valk met hoger gemiddelde grondwaterstanden is aangegeven op Figuur 4.

Binnen het gestreepte vlak is de GHG tussen 0 en 0,29 m-mv. Het gemiddelde is 0,12 m-mv, afgerond 0,10 m-mv. De GLG is tussen 0,55 – 0,92 m-mv. Het gemiddelde GLG is 0,70 m-mv.

In de rest van het perceel ligt de GHG tussen 0,27 en 0,54 m-mv, gemiddeld 0,41 m-mv, en dus afgerond 0,40 m-mv. De GLG is tussen 0,83 - 1,1 m-mv. Gemiddeld is dit 0,97 m-mv, wat afgerond wordt naar 0,95 m-mv voor WWL.

In Tabel 3 zijn de potentiele opbrengsten, de opbrengstderving en de theoretische opbrengsten in de toekomstige omstandigheden van het perceelgedeelte binnen het vlak weergegeven. In Tabel 4 de uitkomsten van de rest van het perceel.




*Figuur 4 GHG (links) en GLG (rechts) huidige situatie. Het gestreepte vlak geeft het perceelgedeelte met hogere grondwaterstanden aan. Binnen het polygon zijn andere opbrengsten berekend dan voor de rest van het perceel.*

*Tabel 3 Uitkomsten WWL bij GHG van 10cm en een GLG van 70cm.*

| Gewas | Potentiele opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Potentiele verdiensten (euro's/ha) | Opbrengstderving (%) bij GHG 10cm en GLG 70cm | Theor. opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Theor. verdiensten (euro's/ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gras (maaien) | 16245 | 3562 | 43,8 | 9130 | 2002 |
| Gras (beweiding) | 12474 | 2876 | 55,2 | 5588 | 1288 |
| Snijmais | 20576 | 4099 | 62 | 7819 | 1558 |
| Wintertarwe | 8510 | 1902 | 46,2 | 4578 | 1023 |
| Zomergerst | 7174 | 1604 | 60,4 | 2841 | 635 |
| Consumptieaardappel | 13009 | 9681 | 38,2 | 8040 | 5983 |
| Zetmeelaardappel | 13009 | 3717 | 38,2 | 8040 | 2297 |
| Suikerbieten | 17085 | 3905 | 70,2 | 5091 | 1164 |
| Zaai-uien* | 58042 | 8126 | 45,8 | 31459 | 4404 |
| Tulp | 312207 stuks/ha | 134249 | 19,9 | 250078 | 107533 |
| Appelbomen* | 34354 | 25250 | 61,5 | 13226 | 9721 |
| Laanbomen* | 10 | 45700 | 56,5 | 4 | 19880 |

*kg/ha, de rest zijn kg droge stof/ha. Tulpen zijn in stuks/ha beprijst.

*Tabel 4 Uitkomsten WWL bij GHG van 40cm en een GLG van 95cm.*

| Gewas | Potentiele opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Potentiele verdiensten (euro's/ha) | Opbrengstderving (%) bij GHG 40cm en GLG 95cm | Theor. opbrengst ($kg_{ds}$/ha) | Theor. verdiensten (euro's/ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gras (maaien) | 16245 | 3562 | 5,6 | 15335 | 3363 |
| Gras (beweiding) | 12474 | 2876 | 10,8 | 11127 | 2565 |
| Snijmais | 20576 | 4099 | 15,4 | 17407 | 3468 |
| Wintertarwe | 8510 | 1902 | 3,4 | 8221 | 1837 |
| Zomergerst | 7174 | 1604 | 19,2 | 5797 | 1296 |
| Consumptieaardappel | 13009 | 9681 | 5,4 | 12307 | 9158 |
| Zetmeelaardappel | 13009 | 3717 | 5,4 | 12307 | 3516 |
| Suikerbieten | 17085 | 3905 | 27,4 | 12404 | 2835 |
| Zaai-uien* | 58042 | 8126 | 9,7 | 52412 | 7338 |
| Tulp | 312207 stuks/ha | 134249 | 6,1 | 293162 | 126060 |
| Appelbomen* | 34354 | 25250 | 21,8 | 26865 | 19746 |
| Laanbomen* | 10 | 45700 | 18,7 | 8 | 37154 |

*kg/ha, de rest zijn kg droge stof/ha. Tulpen zijn in stuks/ha beprijst.

**Schadebepaling voor het gehele perceel**

Om te komen tot opbrengsten voor het hele perceel zijn de uitkomsten in Tabel 1 t/m 4 vermenigvuldigd door de hoeveelheid hectare's waarop die WWL uitkomsten op betrekking waren. Vervolgens is het verschil berekend tussen de theoretische opbrengsten bij elk type gewas onder de huidige omstandigheden en na projectuitvoering. De resultaten zijn weergegeven in Tabel 5.

Uit de resultaten blijkt dat de vernatting door het project structureel leidt tot een afname van opbrengsten. Er is een groot verschil in de afname van opbrengsten in euro's afhankelijk van het gewas. De procentuele afname heeft over het algemeen een minder grote range, namelijk 14-23%.

Alleen tulpen zijn een uitschieter – uit de berekeningen blijkt dat deze door projectuitvoering maar 6,7% afname van opbrengst zouden hebben. Het gemiddelde afname van alle 11 gewassen is 18%.

*Tabel 5 De theoretische opbrengsten van het perceel in de huidige situatie en na projectuitvoering, en het verschil daartussen.*

| Gewas | Theoretische verdiensten huidige situatie (euro's/jaar) | Theoretische verdiensten toekomstige situatie (euro's/jaar) | Verschil (euro's/jaar) | Minder opbrengst (%) |
|---|---|---|---|---|
| Gras (maaien) | 11351 | 9564 | 1787 | 15,7 |
| Gras (beweiding) | 8734 | 6998 | 1736 | 19,9 |
| Snijmais | 11798 | 9229 | 2568 | 21,8 |
| Wintertarwe | 6173 | 5137 | 1036 | 16,8 |
| Zomergerst | 4489 | 3516 | 974 | 21,7 |
| Consumptieaardappel | 31021 | 26711 | 4310 | 13,9 |
| Zetmeelaardappel | 11911 | 10256 | 1655 | 13,9 |
| Suikerbieten | 9986 | 7408 | 2578 | 25,8 |
| Zaai-uien | 25028 | 20915 | 4114 | 16,4 |
| Tulp | 427791 | 399142 | 28649 | 6,7 |
| Appelbomen | 69961 | 53617 | 16344 | 23,4 |
| Laanbomen | 128179 | 102873 | 25306 | 19,7 |
| *Gemiddeld* | | | | 18,0 |

**Conclusie**

Door projectuitvoering zal er een afname zijn in perceelopbrengsten. Hoeveel is afhankelijk van het gewas. De procentuele afname valt over het algemeen in de range van 14-23% afname. Alleen tulpen zijn een uitschieter – uit de berekeningen blijkt dat projectuitvoering maar tot 6,7% afname van opbrengst zou leiden. Het gemiddelde afname van alle 11 gewassen is 18%. Hoe dit vertaald naar euro's per gewas heeft een grote range. Deze resultaten staan in Tabel 5.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

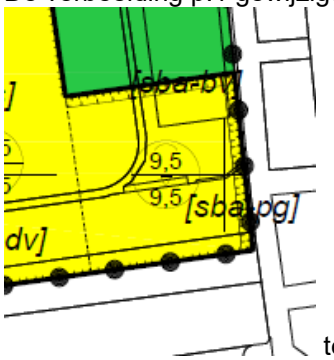
gelezen het voorstel R26.036 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op de ontwerp TAM-omgevingsplannen ‘Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ die van 19 november t/m 31 december 2025 ter inzage gelegen hebben,

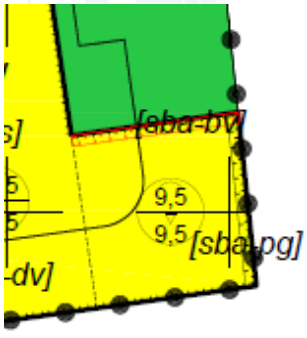
overwegende dat:
- tijdens de ter inzage periode één zienswijze ingediend is op het plan van de Petrusschool en acht zienwijzen op het plan van Den Herd;
- een aantal zienswijzen geleid hebben tot aanvullende onderzoeken en tot aanpassing van de omgevingsplannen;
- er daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden in de plannen geconstateerd zijn die aangepast dienen te worden;
- Het wenselijk is dat CPO-leden en bewoner van Emmaplein 6 samen zoeken naar gedragen alternatieven die privacy borgen én ontwerpvrijheid behouden,

besluit:

1. In het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Pe-trusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota’s zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goos-sensstraat 48 Bla-del (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen;
3. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.
4. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:
   a. De verbeelding p.1 gewijzigd vast te stellen door:




te wijzigen in




, zodat balkons aan de oostzijde niet zijn verboden.

b. Nota van zienswijzen + p.427, artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen, onder g gewijzigd vast te stellen, door:
“*ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”*
te wijzigen in:
“*Ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen”*

c. Nota van zienswijze + Op p.38, onder hfst 4.11.2 Toetsing de volgende tekst gewijzigd vast te stellen, door:
*“Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”*
te wijzigen in:
*“Om inkijk in deze tuin te voorkomen is een regel opgenomen waarmee bij de ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’, zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen’*

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# Nota zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’

# 1. Algemeen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 te Bladel heeft vanaf 19 november tot en met 31 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 19 november 2025 in het Gemeenteblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Binnen de gestelde termijn is één schriftelijke zienswijzen ingediend op het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat.

Gedurende de periode van de terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48. In deze nota worden de zienswijzen over het ontwerp TAM-omgevingsplan na een korte samenvatting inhoudelijk beantwoord. Deze nota maakt integraal onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over het TAM-omgevingsplan. Als zienswijzen gegrond zijn en tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan leiden dan is dat in de beantwoording van de zienswijze vermeld.

**Ontvankelijkheid**
Overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet is op de voorbereiding van een TAM-omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan door eenieder naar voren kunnen worden gebracht. Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt de termijn voor het naar voeren breng van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 19 november 2025. Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De termijn liep tot en met 31 december 2025. Alle ontvangen zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk verklaard.

**Inhoudelijke behandeling zienswijzen**
De zienswijzen zijn samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen, die eventueel niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel en in onderlinge samenhang beoordeeld. De zienswijzen zijn geanonimiseerd als bijlage bij deze nota gevoegd. Per onderdeel van een zienswijze wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Een aanpassing van de toelichting wordt niet aangemerkt als een wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

# 2. Zienswijzen

## *2.1 Reclamant 1*

Samenvatting
*Artikel 4.4.1(beroep aan huis)*
Reclamant geeft aan dat in artikel 4.4.1 van het TAM-omgevingsplan wordt verwezen naar Bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A. Volgens reclamant is er geen lijst bijgevoegd waarin te zien is welke activiteiten vallen onder de categorie A. Dit zorgt voor onduidelijkheid over de activiteiten behorende bij categorie A. Daarnaast geeft de reclamant aan dat in het huidige bestemmingsplan ‘Kom Bladel 2019’ onderscheid is gemaakt in categorie A en categorieën B en C (zie artikel 16.4.1 en 16.4.2 ‘Kom Bladel 2019’). Reclamant geeft aan dat er geen aanduiding is opgenomen ‘Bedrijf aan huis’ en vraagt zich hierbij af of de gemeente wil overwegen deze toe te voegen voor de volledigheid van het omgevingsplan.

*Artikel 6.1 lid c (standplaatsen)*
Reclamant geeft aan dat de gronden met de functie 'Verkeer' gebruikt mogen worden als 'standplaats'. Hierbij wordt aangegeven dat het onduidelijkheid is omdat dit begrip 'standplaats' niet is gedefinieerd in de begripsbepaling.

*Artikel 6.2.1(nutsgebouw)*
Reclamant geeft aan dat er binnen de functie 'Verkeer' een nutsgebouw mag worden gebouw met een oppervlakte van 20 $m^2$ en een hoogte van 4 meter. Er staat in het TAM-omgevingsplan geen bepaling opgenomen waar het nutsgebouw geplaatst mag worden. De reclamant spreek hierbij zijn zorg uit over het plaatsen van een nutsgebouw voor de voorgevelrooilijn van overige bebouwing/woningen en dit resulteert in een rommelig en mogelijk onoverzichtelijk straatbeeld.

*Artikel 6.2.2, lid c (kunstobject)*
Reclamant geeft aan dat het begrip 'kunstobject' zoals benoemd in artikel 6.2.2 lid c onduidelijk is. Het begrip is niet opgenomen in de begrippenlijst. Daarbij is een kunstobject van 12 meter hoog, hoger dan de omliggende bebouwing. De reclamant spreekt hierbij zijn zorg uit over het ontbreken van een maximum oppervlakte voor een kunstobject. Dit kan resulteren in een kunstobject ter grootte van een woning en hoger dan de omliggende bebouwing.

*Artikel 9.1 (binnenplanse afwijkingen)*
Reclamant constateert dat door artikel 9.1 binnenplans kan worden afgeweken van alle bepalingen in hoofdstuk 2. Reclamant meent dat daardoor vrijwel het gehele gebied volgebouwd kan worden. Hierbij wordt aangegeven dat dit niet wenselijk is en afbreuk doet aan de eerder gepresenteerde plannen. De reclamant verzoekt de gemeente om dit artikel voor deze locatie te schrappen.

*Artikel 11, lid b (kunstwerk)*
Reclamant geeft aan dat artikel 11 lid b het mogelijk maakt om een kunstwerk (geen gebouw zijnde) van maximaal 40 meter hoog te plaatsen. Het begrip 'kunstwerk' is onduidelijk. Het begrip is niet opgenomen in de begrippenlijst. Daarbij spreekt de reclamant zijn zorg uit over de hoogte van 40 meter van een dergelijk kunstwerk en vraagt zich af of dit wenselijk is.

<u>Reactie gemeente</u>
*Artikel 4.4.1 (beroep aan huis)*
De lijst bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A, zullen we aanvullen in het TAM-omgevingsplan. De aanduiding 'Bedrijf aan huis' voor categorieën B en C wordt niet toegevoegd aan het plangebied, omdat deze categorieën bedrijf aan huis op de locatie (ruimtelijk) niet wenselijk worden geacht.

*Artikel 6.1 lid c (standplaatsen)*
De definitie 'standplaats' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst. De definitie voor een standplaats wordt als volgt geformuleerd: '*op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangeboden, goederen worden verstrekt of diensten worden verleend*'.

*Artikel 6.2.1 (nutsgebouw)*
Indien de situatie zich voordoet dat er een nutsgebouw gerealiseerd moet worden zal een overzichtelijk straatbeeld en (verkeers-) veilige situatie altijd van belang zijn. Wij zullen hier te allen tijde rekening mee houden.

*Artikel 6.2.2, lid c (kunstobject)*
De definitie 'Kunstobject' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst. De definitie voor een kunstobject wordt als volgt geformuleerd: '*Een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst*'.
We zullen Artikel 6.2.2. lid c tevens aanvullen met een nadere afweging dat het kunstobject moet passen qua aard en omvang in de omgeving. Artikel 6.2.2. lid c komt er dan als volgt uit te zien: '*De maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving*'.

*Artikel 9.1 (binnenplanse afwijkingen)*
Het artikel waar reclamant naar verwijst is enkel opgenomen voor bestaande bebouwing waarvan de afmetingen wellicht iets anders zijn dan de maatvoering zoals deze in hoofdstuk 2 is opgenomen. De reden om een dergelijke regel op te nemen is om te voorkomen dat er bebouwing onder het overgangsrecht wordt gebracht, terwijl die bebouwing wel bestaand legaal aanwezig is. Deze regel is een standaardregel in de bestemmingsplannen van de gemeente Bladel. Deze regel zorgt er, anders dan reclamant meent, niet voor dat er veel meer gebouwd kan worden. De gemeente is van plan om alle huidige bebouwing te slopen, nadat dit is gedaan kan geen aanspraak meer worden gedaan op dit artikel.

*Artikel 11, lid b (kunstwerk)*
De definitie 'Kunstwerk' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst. De definitie voor een kunstwerk wordt als volgt geformuleerd: '*Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct*'.
De hoogte van 40 meter komt voort uit de standaardregels van de gemeente. Deze bepaling is in het plan 'Kom Bladel 2019' reeds opgenomen, welke op dit moment dus ook geldt (zie artikel 30 van het BP Kom Bladel 2019).

<u>Aanpassing TAM-omgevingsplan</u>
Zoals in de beantwoording is te lezen worden aan de regels van het plan enkele begrippen toegevoegd, alsmede de lijst van bedrijfsactiviteiten. Om deze reden zal het TAM-omgevingsplan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

# 3. Conclusie

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt in het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat Bladel (voorm. Petrusschool) de regels en toelichting aangepast. De wijziging van de toelichting leid tot wijziging van het juridisch deel (regels en verbeelding). Vanwege de wijziging van de regels zal het TAM-omgevingsplan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. De volgende onderdelen zullen in de regels van het plan worden gewijzigd.

**Wijziging 1:**
Bij artikel 4.4.1 'bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A' wordt de bijbehorende bijlage toegevoegd.

**Wijziging 2:**
In artikel 6.2.2. wordt het begrip 'kunstobjecten' benoemd. Dit begrip is niet nader beschreven in artikel 2 'begripsbepalingen'. In artikel 2 wordt de begripsbepaling van een kunstobject toegevoegd.
*Kunstobject; Een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst'*.
Artikel 6.2.2. lid c wordt tevens aangevuld met een nadere afweging dat het kunstobject moet passen qua aard en omvang in de omgeving. Artikel 6.2.2. lid c komt er dan als volgt uit te zien: '*De maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving'*.

**Wijziging 3:**
Aan artikel 2 wordt de definitie 'standplaats' toegevoegd aan de begripsbepaling. De definitie voor een standplaats wordt als volgt geformuleerd: '*op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangeboden, goederen worden verstrekt of diensten worden verleend*'.

**Wijziging 4:**
De definitie 'Kunstwerk' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst in artikel 2. De definitie voor een kunstwerk wordt als volgt geformuleerd: '*Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct'*.

# 4. Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die volgen uit de zienswijzen zijn er verschillende ambtshalve wijzigingen. Deze worden hierna benoemd.

**Ambtshalve wijziging 1:**
Voordeurportalen worden gezien als bijbehorende bouwwerken. Artikel 4.2.2. lid b zegt dat bijbehorende bouwwerken tenminste 3m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw gesitueerd mogen worden. Dit zorgt voor een onwenselijke situatie waardoor de voordeurportalen niet gerealiseerd zouden kunnen worden. Door de toevoeging dat dit gaat om bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak wordt dit probleem voorkomen. Aan Artikel 4.2.2. lid b wordt het volgende toegevoegd:
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak moeten tenminste 3m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gesitueerd.

**Ambtshalve wijziging 2:**
Aan Artikel 4.2.2. lid j wordt het woord 'bedraagt' toegevoegd, dit woord ontbrak waardoor er geen goede zin ontstond:
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -bijbehorend bouwwerk' bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte 3,2 m.

**Ambtshalve wijziging 3/4:**
De volgorde van de leden onder artikel 4.3 wordt aangepast zodat deze in overeenstemming met de voorgaande artikelen komen te staan. Daarnaast zal artikel 4.3 lid g worden verwijderd aangezien dit in artikel 4.2.3 lid b rechtstreeks is toegestaan, hiermee is artikel 4.3 lid g overbodig. Het gehele artikel komt er als volgt uit te zien;

**4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)**
Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in;

a. Lid 4.2.1 onder e. Ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – 1'voor het bouwen van een hogere goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 7 en 10 meter, mits;
   1 De maximum goothoogte van 7m niet wordt overschreden;
   2 De maximum bouwhoogte van 10m niet wordt overschreden;
   3 Dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is; hieronder wordt in ieder geval verstaan dat alle woningen binnen het woonblok dezelfde goot- en bouwhoogte moeten hebben
b. Lid 4.2.2. onder a. voor een overschrijding van de achterste zijde van de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerken' ten behoeve van het vergroten van de diepte van de woning, met dien verstande dat de totale diepte niet meer dan 15 m mag bedragen,
   1 dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
   2 de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan voor maximaal 55% bebouwd is per kavel.
   3 de maximale hoogte 3,2 bedraagt
c. lid 4.2.2 onder c. voor overschrijding van de zijdelingse begrenzing van het bouwvlak in straten waaraan alleen zijgevels grenzen, ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken, mits:
   1 de afstand tot de weg niet minder dan 2 m bedraagt, en
   2 dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is;
d. lid 4.2.2 onder d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk'' voor het bouwen van een hogere bouwhoogte dan 3,2 m, mits:
   1 de maximum goothoogte van 4 m en bouwhoogte van 7 m niet wordt overschreden;
   2 dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is, en;
   3 de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
e. lid 4.2.2 onder d. ten behoeve van het oprichten van overkappingen bij hoekwoningen vóór het verlengde van de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen, met dien verstande dat dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is;
f. lid 4.2.2 onder e sub 6, ten behoeve van het oprichten van erkers bij hoekwoningen vóór het verlengde van de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen, met dien verstande dat dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is;

**Ambtshalve wijziging 5:**
In het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossenstraat is uitgegaan van de CROW normen 2024. In het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein is eveneens uitgegaan van de CROW normen 2024. Bij de ingediende zienswijze van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein zijn we erop gewezen dat onjuiste verkeer- en parkeernormen zijn gehanteerd. Dit bleek ook het geval te zijn voor het TAM-omgevingsplan 22a

Burg. Goossenstraat. Om deze reden is ook de verkeer- en parkeerbereking voor het TAM-omgevingsplan 22a Burg. Goossenstraat aangepast.
Uit de nieuwe verkeersberekening komt een verkeersgeneratie van 138,8 verkeersbewegingen per etmaal. Met de huidige inrichting van omliggende wegen worden geen problemen verwacht voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Vanwege de wijziging van de verkeersbewegingen per etmaal is de nibm-tool aangepast (paragraaf 4.3.2 in de motivering). Hieruit blijkt eveneens dat er geen negatieve gevolgen ontstaan.
Daarnaast blijkt uit de nieuwe parkeerberekening dat er een parkeerbehoefte van 32 parkeerplaatsen is. In voorliggend project worden 32 parkeerplaatsen gerealiseerd. Het project voldoet daarmee aan de meest recente parkeernormen 'Nota parkeernormen 2025'.
De nieuwe berekening en nibm-tool zal in de motivering worden verwerkt.

**Ambtshalve wijziging 6:**
Op de verbeelding is abusievelijk het perceel BDL01-G-5895 meegenomen. Dit perceel is niet in eigendom van de gemeente. Daarbij is in het vastgestelde bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied 2020' dit perceel reeds bestemd met de functie 'Wonen'. Om deze redenen zal dit perceel niet worden meegenomen in het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossenstraat. De verbeelding zal worden aangepast.

# Bijlage: zienswijzen
## *Zienswijze reclamant 1*

**Betreft**: Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan "Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)
**Datum**: 22 november 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag maken wij van de mogelijkheid gebruik om onze zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot *het ontwerp TAM-omgevingsplan "Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)*, hierna omgevingsplan genoemd. Onderstaand geven wij per artikel aan waar wij het niet mee eens zijn of waar wij vragen over hebben.

**Artikel 4.4.1**
In dit artikel wordt verwezen naar Bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A. Er is geen lijst bijgevoegd waarin te zien is welke activiteiten vallen onder categorie A.

Daarnaast is er in de huidige omgevingsplannen (bestemmingsplannen) een onderscheid gemaakt tussen categorie A en de categorieën B en C. Als voorbeeld kan hierbij gekeken worden naar het bestemmingsplan 'Kom Bladel 2019', artikelen 16.4.1 en 16.4.2. Er is geen aanduiding 'Bedrijf aan huis' opgenomen in het ontwerp omgevingsplan, maar is wellicht is deze toevoeging het overwegen waar voor de volledigheid van het omgevingsplan.

**Artikel 6.1, lid c**
Dit artikel geeft aan dat de gronden met de functie 'Verkeer' gebruikt mogen worden als 'standplaats'. Het is voor ons niet duidelijk wat hier met standplaats bedoeld wordt. Uit de begrippenlijst komt dit ook niet naar voren.

**Artikel 6.2.1**
Dit artikel bepaalt dat er een nutsgebouw gebouwd mag worden binnen de functie 'Verkeer' met een oppervlakte van 20 m² en een hoogte van 4 meter. Er staat geen bepaling in opgenomen waar het nutsgebouw geplaatst mag worden. Dat betekent dat deze voor de voorgevelrooilijn van overige bebouwing geplaatst mag worden. Onze zorg hierbij is dat het een rommelig en mogelijk onoverzichtelijk straatbeeld geeft, mocht een nutsgebouw voor de voorgevelrooilijn van de woningen geplaatst worden.

Het is logisch dat een nutsgebouw nodig kan zijn bij deze ontwikkeling, maar de mogelijkheid tot ongunstige plaatsing van dit nutsgebouw maakt dat wij dit wel bij u aan willen kaarten.

**Artikel 6.2.2, lid c**
Het is voor ons niet duidelijk wat hier met een kunstobject wordt bedoeld. Is dat een kunstobject in de artistieke zin van het woord, of wordt hier een bouwkundig kunstwerk bedoeld? Het begrip is niet opgenomen in de begrippenlijst.

Daarnaast is een kunstobject van 12 meter hoog hoger dan de omliggende bebouwing (maximaal 10 meter). Aangezien er geen maximale oppervlakte is opgenomen, zou dit kunnen betekenen dat er een kunstobject ter grootte van een woning, maar hoger dan de omliggende bebouwing geplaatst mag worden.

**Artikel 9.1**
Wat wij begrijpen staat er in dit artikel dat de maten met betrekking tot afstanden, hoogten, oppervlakten en volumes van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van terinzagelegging van dit plan, toegestaan zijn in afwijking van hetgeen bepaald is in de voorgaande artikelen.

Dat zou betekenen dat er aan alle kanten binnenplans afgeweken kan worden van de bepalingen in de voorgaande artikelen en het plangebied nagenoeg volgebouwd kan worden. Het is niet wenselijk dat er zowel gebouwd mag worden wat in voorgaande artikelen bepaald wordt, en daarnaast ook teruggebouwd mag worden wat er nu aanwezig is op deze locatie.

We zien de meerwaarde van dit artikel niet. Het doet zelfs afbreuk aan de plannen die eerder gepresenteerd zijn en wat er in het ontwerp omgevingsplan staat. Wij verzoeken u daarom om dit artikel te schrappen voor deze locatie.

**Artikel 11, lid b**
Dit artikel maakt het mogelijk om een kunstwerk (geen gebouw zijnde) tot maximaal 40 meter hoogte te plaatsen. Het is voor ons niet duidelijk wat hier met een 'kunstwerk' bedoeld wordt. Het begrip wordt ook niet uitgelegd in de begripsbepalingen. Betreft het hier een bouwkundig kunstwerk, of een artistiek kunstwerk? Daarnaast is 40 meter hoogte 4x de hoogte die voor de overige bebouwing in het plangebied is toegestaan. Wij vragen ons af of dit wenselijk is.

Uiteraard zijn wij bereid om de zienswijze mondeling toe te lichten, indien hier behoefte aan is.
Wij verzoeken u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

# Nota zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’

## 1. Algemeen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 te Bladel heeft vanaf 19 november tot en met 31 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 19 november 2025 in het Gemeenteblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Binnen de gestelde termijn zijn acht schriftelijke zienswijzen ingediend op het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein.

Gedurende de periode van de terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4. In deze nota worden de zienswijzen over het ontwerp TAM-omgevingsplan na een korte samenvatting inhoudelijk beantwoord. Deze nota maakt integraal onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over het TAM-omgevingsplan. Als zienswijzen gegrond zijn en tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan leiden dan is dat in de beantwoording van de zienswijze vermeld.

**Ontvankelijkheid**
Overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet is op de voorbereiding van een TAM-omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan door eenieder naar voren kunnen worden gebracht. Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt de termijn voor het naar voren breng van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 19 november 2025. Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De termijn liep tot en met 31 december 2025. Alle ontvangen zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk verklaard.

**Inhoudelijke behandeling zienswijzen**
De zienswijzen zijn samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen, die eventueel niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel en in onderlinge samenhang beoordeeld. De zienswijzen zijn geanonimiseerd als bijlage bij deze nota gevoegd. Per onderdeel van een zienswijze wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Een aanpassing van de toelichting wordt niet aangemerkt als een wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

## 2. Zienswijzen

### *2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6*

Samenvatting
*Bouwhoogte, bezonning, privacy, inkijk en zonafname*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Emmaplein 6 ten oosten van het projectgebied. Reclamant spreekt zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen) en geeft hierbij aan dat dit niet past in de wijk. Reclamant spreekt daarnaast zijn zorg uit over zijn privacy in zijn achtertuin en de aantasting van het woon- en leefklimaat. Reclamant vraagt de gemeente de bouwhoogte aan te passen naar 3 bouwlagen of het gehele blok van 4 bouwlagen hoog meer richting de westkant van het projectgebied verplaatsen.

*Verkeer*
Daarnaast wenst reclamant dat de gemeente het Emmaplein weer als doorgaande weg wil maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer dat nu via de Margrietlaan, Nassauplein en Willen van Oranjelaan rijden worden ontlast.

Reactie gemeente

*Bouwhoogte, totstandkoming stedenbouwkundig ontwerp*

In het stedenbouwkundig ontwerp is ervoor gekozen om de bebouwing van 4 bouwlagen centraal in het projectgebied te situeren. De keuze voor 4 bouwlagen is enerzijds gebaseerd op de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van een 4e bouwlaag en anderzijds op het gemeentelijk woonbeleid, waarin besloten is dat er in de gemeente een aanzienlijk aantal woningen toegevoegd moeten worden om te voorzien in de woningbehoefte.
Aan de randen van het projectgebied is gekozen voor bebouwing van 3 bouwlagen en het gezondheidscentrum aan de noordkant krijgt 2 bouwlagen. Hierdoor ontstaat een vloeiende overgang van de reeds aanwezige bebouwing van 2 bouwlagen met kap. Dit stedenbouwkundig ontwerp is zorgvuldig overwogen.

In 2023 is een bijeenkomst geweest waar o.a. de buurtambassadeurs en gemeente bij aanwezig zijn geweest. Tijdens deze bijeenkomst is door de buurtambassadeurs de wens uitgesproken van een maximum bouwhoogte van 3 bouwlagen. Hierna is door adviesbureau INBO een verkenning uitgevoerd waarin ook de bouwhoogtes zijn meegenomen. Op 28 maart 2024 is een volgende bijeenkomst georganiseerd met de buurtambassadeurs om de uitkomsten van de verkenning van INBO terug te koppelen. Destijds hebben de buurtambassadeurs nogmaals aangegeven dat de voorkeur lag bij maximaal 3 bouwlagen.

Als reactie hierop heeft de gemeente een onderzoek laten uitvoeren door een stedenbouwkundige. Op 2 oktober 2024 zijn hiervan de uitkomsten gedeeld. De stedenbouwkundige adviseerde voor de zijde Emmaplein meer dan 3 lagen. Dat is verwerkt in de 3 stedenbouwkundige modellen. In elk model bevond het CPO-gebouw zich aan het Emmaplein en was deze 4 bouwlagen hoog.

Op 11 februari 2025 zijn de 3 stedenbouwkundige modellen besproken tijdens de drukbezochte omwonendenavond. Tijdens deze avond gaf een deel van de aanwezigen aan moeite te hebben met de 4e bouwlaag. Daarop kwam vanuit de aanwezigen de suggestie om daar waar de 4e bouwlaag tegen bestaande bebouwing aan lag, de 4e laag weg te laten (trapsgewijze opbouw). Aan de hand van de uitkomsten van de omwonendenavond is een voorkeurs-stedenbouwkundig-model opgesteld. In dit voorkeursmodel is, naar aanleiding van de trapsgewijs-suggestie, de 4e bouwlaag naar het midden van het projectgebied gebracht.

Nadat dit voorkeursmodel gecommuniceerd was aan de omwonenden, is door een aantal aanwonenden een brief naar de gemeente gestuurd. Deze brief heeft het college van B&W meegewogen in haar besluit om het voorkeursmodel vast te stellen als stedenbouwkundig ontwerp. Dit stedenbouwkundig ontwerp is vervolgens uitgewerkt in het TAM omgevingsplan.

Nadat het college van burgemeester en wethouders het stedenbouwkundig ontwerp vastgesteld heeft, heeft op 26 mei 2025 nog een gesprek plaatsgevonden tussen de aanwonenden die de brief stuurden en de gemeente. In dit gesprek heeft de gemeente onder andere de keuze in het stedenbouwkundig ontwerp voor de trapsgewijze 4e bouwlaag toegelicht.

*Bezonning*

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, heeft de gemeente ITX BouwConsult opdracht geven voor een bezonningsonderzoek. De rapportage van dit onderzoek is op 14 april 2026 ontvangen. In het onderzoek zijn zowel de 4-seizoenen bezonning als de TNO-norm 'licht' van het TAM omgevingsplan in beeld gebracht. Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op 21 maart de woningen aan de Willem van Oranjelaan 30, 32, 42, 44 en 46 en de Margrietlaan 1, 3, 5 en 7 een beperkte schaduwtoename zullen ervaren door het TAM-omgevingsplan. Willem van Oranjelaan 28 zal vooral in de ochtenduren een forsere afname van de bezonning ervaren door het TAM omgevingsplan, maar aanvaardbaar voor een stedelijke ontwikkeling. De appartementen gelegen aan het Nassauplein ondervinden geen toename van schaduwhinder.

Verder is in het zon- en schaduwonderzoek het TAM-omgevingsplan getoetst aan de 'lichte' TNO-norm, waarbij geëist wordt dat er op een gegeven punt minimaal 2 uur zon aanwezig dient te zijn. De TNO-norm wordt als richtlijn gehanteerd bij het bepalen of er voldoende zon in een gebouw/woning aanwezig is. Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is daarom door TNO een richtlijn opgesteld. Uit het onderzoek blijkt het volgende:
De woningen aan de Willem van Oranjelaan 30 en 34 t/m 46 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht' door alleen de bezonning aan de voorzijde van de woningen. De woning aan de Willem van Oranjeplein 32 is tevens onderzocht op de bezonning aan de achterzijde, en voldoet met voor- en achtergevel eveneens aan de TNO- norm 'licht'. De woningen gelegen aan het Nassauplein op de 1e verdieping, voldoen allen aan de TNO-norm. De Woningen Margrietlaan 1 t/m 15 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht'.

Verder is de zonafname in de tuin van Emmaplein 6 conform bestemmingsplan Kom Bladel 2019 versus het TAM-omgevingsplan onderzocht. Hieruit komt naar voren dat de gemiddelde zonuren per dag van 01:57 uur terugloopt naar 01:54 uur. Dit is een minimale afname van 1,7% en derhalve acceptabel.

*Privacy*
Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, heeft de gemeente ITX BouwConsult ook opdracht geven voor een privacy-onderzoek. De rapportage van dit onderzoek is op 14 april 2026 ontvangen. Uit dit onderzoek komt naar voren dat door het TAM omgevingsplan alleen de privacy van de tuin van Emmaplein 6 in het geding is. Uit het onderzoek naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6 komt namelijk naar voren dat bij realisatie van het TAM-omgevingsplan conform de maximale bouwmogelijkheden, er sprake is van mogelijk ongewenste inkijk vanuit de zijgevel op de 1e en 2e verdieping van de appartementen gelegen in het meest zuidoostelijke bouwdeel. Verder blijkt dat, als er een dakterras gerealiseerd zou worden op de 3e verdieping van dit bouwdeel, er mogelijk inkijk is in de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12.

In het onderzoek wordt voorgesteld om in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen die een directe inkijk vanuit deze zijgevel in de tuin van Emmaplein 6 voorkomen. Tevens wordt voorgesteld om aan de noordzijde van dit bouwdeel geen balkons toe te staan buiten/aan de maximale bebouwingsmogelijkheden. Tenslotte wordt voorgesteld om bij een eventueel dakterras een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand aan te houden en een privacy scherm van 1,80 meter hoog te realiseren. Deze voorgestelde maatregelen worden door de gemeente overgenomen en zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan.

*Verkeer*
Het Emmaplein is reeds positief bestemd met de functie 'Verkeer'. Om deze reden is het Emmaplein niet meegenomen in het TAM-omgevingsplan. De huidige structuur van het Emmaplein zal conform stedenbouwkundig ontwerp ongewijzigd blijven. De gevraagde aanpassing van het Emmaplein staat in voorliggend TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 dan ook niet ter discussie.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
**Wijziging 1:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit het zuidoostelijke bouwdeel ongewenste inkijk mogelijk is in de tuin van Emmaplein 6 als er balkons gerealiseerd zouden worden aan de noordzijde van 1e en 2e verdieping van dit bouwdeel. Om deze directe inkijk te voorkomen zal een bebouwingsaanduiding worden opgenomen waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord~~- en oost~~zijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee ~~de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is~~aan de oostzijde van dit gebouwdeel op de verdiepingen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen.

Artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen wordt aangevuld met een verbod op het bouwen van balkons op de aangeduide locatie op de verbeelding, zie lid f. Daarnaast wordt dit artikel aangevuld met een verplichting om ondoorzichtig glas te plaatsen op de verdiepingen op de aangeduide locatie op de verbeelding. De regeling komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 4.2.1 lid f*
*Het toelaten van balkons als ondergeschikt bouwdeel op de verdiepingen zoals beschreven in artikel 3.6 is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Balkons verboden'.*
*Artikel 4.2.1 lid g*
*Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen.~~de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen~~.*

**Wijziging 2:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er ongewenste inkijk mogelijk is vanuit een eventueel dakterras op de 3e verdieping naar de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12. Om inkijk vanuit een eventueel dakterras te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van een dakterras is verboden. Deze aanduiding geldt volledigheidshalve voor de woonfunctie en de maatschappelijke functie. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze regel. Om een dakterras toe te staan en directe inkijk vanuit een mogelijk toekomstig dakterras te voorkomen zijn er twee voorwaardes opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaardes:

1. Het terras mag uitsluitend worden gerealiseerd met een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand
2. Er wordt een privacy scherm van 1,80 meter hoog gerealiseerd

Voor de woonfunctie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 4.2.2 lid f*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) wordt de volgende regel toegevoegd:
*Artikel 4.3 lid c*
*Lid 4.2.2 onder f voor het toestaan van een dakterras, mits;*

1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

Voor de maatschappelijke functie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 5.2.2 lid d*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 5 Maatschappelijk wordt een nieuw artikel 5.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) toegevoegd. Dit komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 5.3*
*Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:*

a. *Lid 5.2.2 onder d voor het toestaan van een dakterras, mits;*
    1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
    2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

## *2.2 Reclamant 2, Emmaplein 8*

De zienswijze van reclamant 2 is gelijkluidend aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting, als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.3 Reclamant 3, Emmaplein 10*

Samenvatting
*Bouwhoogte en privacy*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Emmaplein 10 ten oosten van het projectgebied. De reclamant spreekt zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen) en geeft hierbij aan dat dit resulteert in aantasting van de privacy en het vrije uitzicht naar de westkant.
De reclamant verzoekt de gemeente het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te beperken tot 3 bouwlagen en/of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht, privacy en leefkwaliteit te voorkomen.

*Parkeren en geluid*
Daarnaast geeft de reclamant aan dat de motivering van de afwijking van de Nota parkeernormen 2025 onvoldoende is. Ook leidt het plan tot aanzienlijke toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. De reclamant spreekt zijn zorg uit over de toename van geluidshinder door de toename van verkeer.

Reactie gemeente
*Bouwhoogte en privacy*
De zienswijze van reclamant 3 is wat betreft de onderwerpen bouwhoogte en privacy gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op de onderwerpen bouwhoogte en privacy wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Parkeren*
In de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp TAM-Omgevingsplan van Den Herd, is aangegeven dat in het ontwerp onvoldoende gemotiveerd is waarom afgeweken wordt van de parkeernormen.
Bij de behandeling van deze zienswijze bleek dat in het ontwerpplan met onjuiste parkeernormen gerekend is.

In het ontwerpplan is abusievelijk van de parkeernormen afgeweken. Bij de voorbereiding van het ontwerpplan is gerekend aan de hand van de 'oude parkeernota'. In november 2025 is de nieuwe parkeernota van kracht geworden, maar deze was nog niet verwerkt in het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Om deze reden heeft de gemeente Exante opdracht gegeven om een parkeeronderzoek uit te voeren met de juiste recente parkeernormen. De rapportage van dit onderzoek is op 28 april 2026 ontvangen. Uit dit onderzoek blijkt dat er een hogere parkeerbehoefte is dan eerder was berekend in het ontwerpplan. Uit de herberekening blijkt dat er vanwege de ontwikkeling een toenemende parkeervraag van ten hoogste 69 parkeerplaatsen ontstaat op een werkdagmiddag. Voor de volledige berekening wordt verwezen naar het parkeeronderzoek.

Omdat er binnen de ontwikkeling geen eigen parkeergelegenheid wordt gerealiseerd, wordt de volledige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen. Vanwege deze toenemende parkeerdruk in de openbare ruimte is een parkeerdrukmeting uitgevoerd om te bepalen of er voldoende parkeergelegenheid is binnen een loopafstand van 100 meter voor de woningen en een loopafstand 250 meter voor het gezondheidscentrum. De maximale bezettingsgraad dient ten alle tijden onder de 85% te blijven. Uit de meting blijkt het volgende:

- De parkeerbehoefte van de woningen is op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 80%.
- De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling, inclusief het gezondheidscentrum en de apotheek, is op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 73%.

Hiermee voldoet het projectvoornemen aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025. De bezettingsgraad blijft op alle onderzochte momenten onder de maximale bezettingsgraad van 85%.

*Geluid*
Het huidige openbaar gebied is ingericht met het in gebruik zijn van Den Herd. Den Herd is sinds de opening van Bruis niet meer in gebruik. De te verwachten verkeersbewegingen voor de toekomstige ontwikkeling van 1069,4 verkeersbewegingen per etmaal moeten daarom niet vergeleken worden met de situatie sinds de opening van Bruis, maar met de situatie voor de opening van Bruis. Het openbaar gebied en de wegen kunnen deze 1069,4 verkeersbewegingen aan. Omdat dit onder de 1.500 motorvoertuigen per etmaal zit, is hiervoor geen geluidonderzoek vereist.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
De actualisatie van de nota parkeernormen wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. De wijziging van de toelichting leidt niet tot wijziging van de regels.

## *2.4 Reclamant 4, Emmaplein 12*
De zienswijze van reclamant 4 is gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.5 Reclamant 5, Margrietlaan 1*
De zienswijze van reclamant 5 is gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.6 Reclamant 6, Margrietlaan 5*
Samenvatting
*Bouwhoogte, bezonning en privacy*
De reclamant is eigenaar van de woning aan de Margrietlaan 5 ten oosten van het projectgebied. De reclamant verzoekt in de zienswijze om de bouwhoogte tot maximaal 3 bouwlagen te beperken, conform hetgeen in het participatietraject is behandeld en conform het stedenbouwkundig advies dat door de gemeente en het adviesbureau in de verkenningsfase (INBO) is bevestigd. De reclamant geeft hierbij aan dat de bouw van 4 lagen resulteert in aantasting van de privacy en de beperking van de zon- en lichtinval in de woning. Reclamant geeft aan dat de stedenbouwkundige niet ingestemd heeft met het stedenbouwkundig ontwerp en dat niet onderbouwd is op basis waarvan vier bouwlagen gerechtvaardigd is. Indien de gemeente vasthoudt aan 4 bouwlagen, verzoekt de reclamant de ligging van het bouwvolume naar de westzijde te verplaatsen.

*Doorgaande weg Emmaplein*
Daarnaast vraagt de reclamant zich af of de gemeente wil overwegen het Emmaplein weer als doorgaande weg te maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer dat nu via de Margrietlaan, Nassauplein en Willen van Oranjelaan rijden worden ontlast.

Reactie gemeente
*Bouwhoogte, bezonning en privacy*
Reclamant merkt op dat de stedenbouwkundige niet ingestemd heeft met het stedenbouwkundig ontwerp en dat een onderbouwing van het ontwerp ontbreekt. Dit is wel het geval; de stedenbouwkundige onderbouwing en instemming zijn terug te vinden in de 'stedenbouwkundige studie Den Herd, Buro Hofsteden 18-9-2025'. Deze studie was echter niet bij het ontwerp omgevingsplan gevoegd, waardoor reclamant deze studie niet kende. Daarom wordt deze studie middels deze nota zienswijzen alsnog aan het dossier toegevoegd. De stedenbouwkundige studie is terug te vinden in bijlage 2 van deze nota.
Wat betreft de overige onderwerpen bouwhoogte en privacy is de zienswijze van reclamant 6 gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op de onderwerpen bouwhoogte, bezonning en privacy wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Doorgaande weg Emmaplein*
De zienswijze van reclamant 6 is wat betreft het onderwerp doorgaande weg Emmaplein gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp doorgaande weg Emmaplein wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
n.v.t.

## *2.7 Reclamant 7, Margrietlaan 11*

Samenvatting
*Groen*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Margrietlaan 11 ten oosten van het projectgebied. De reclamant spreekt zijn zorg uit over het verdwijnen van het groen en de bomen in de Margrietlaan en verzoekt de gemeente om minimaal de beukenhaag te laten staan.
Daarnaast vraagt de reclamant zich af waarom er tussen de nieuwe appartementen wel veel groen gerealiseerd wordt en niet rondom de nieuwe appartementen.

*Doorgaande weg Emmaplein*
Verder wenst reclamant dat de gemeente het Emmaplein weer als doorgaande weg wil maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer op de Margrietlaan worden ontlast. Daarbij spreekt reclamant zijn zorg uit over onveilige situaties.

*Bouwhoogte*
Tot slot spreekt de reclamant zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen).

Reactie gemeente
*Groen*
De beukenhaag valt buiten de begrenzing van het voorliggend plangebied. Voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals het groen en de wegen geldt dat het niet nodig is om hiervoor het omgevingsplan te wijzigen. In een latere fase van het project wordt een inrichtingsplan voor het openbaar gebied opgesteld. Op dat moment dient bepaald te worden of de beukenhaag al dan niet behouden zal worden. De gemeente doet hierbij de toezegging dat er bij het opstellen van het inrichtingsplan een vorm van omwonendenparticipatie zal zijn.

In de stedenbouwkundige opzet is wel al een aanzet gegeven voor de inrichting van het openbaar gebied. De H-vormige hoofdopzet van het stedenbouwkundig ontwerp zorgt voor groene openbare ruimte in de 'oksels' van het bouwvolume. Dit resulteert in groene ruimtes tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen. Op deze manier zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen. Hierdoor ontstaan groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen.
Verder is in het stedenbouwkundig ontwerp opgenomen om de parkeerplaatsen aan de Margrietlaan en Willem van Oranjelaan uit clusters van maximaal zes naast elkaar gelegen parkeerplaatsen te laten bestaan en elk cluster te omlijsten met een groene haag.

*Doorgaande weg Emmaplein*
De zienswijze van reclamant 7 is wat betreft het onderwerp doorgaande weg Emmaplein gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp doorgaande weg Emmaplein wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Bouwhoogte*
De zienswijze van reclamant 7 is wat betreft het onderwerp bouwhoogte gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp bouwhoogte wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
n.v.t.

## *2.8 Reclamant 8, Nassauplein 28*

Samenvatting
*Bouwhoogte*
De reclamant schrijft namens de buurtambassadeurs 'Den Herd' deze zienswijze. De reclamant verzoekt in zijn zienswijze om de bouwhoogte terug te brengen naar maximaal 3 bouwlagen.

*Parkeren*
De reclamant spreekt zijn zorgt uit over de hoeveelheid aanwezige parkeerplaatsen en vraagt zich hierbij af of er een aanwezigheidstelling heeft plaatsgebonden. Ook vraagt hij zich af of haakse parkeerplaatsen aan het Nassauplein, een doorgaande weg, een onoverzichtelijke en gevaarlijke invulling is.

*Groen*
De reclamant spreekt zijn zorg uit over het verdwijnen van het groen en de bomen in de Margrietlaan en verzoekt de gemeente om minimaal de beukenhaag te laten staan. De reclamant verzoekt de gemeente om het Emmaplein bij de parkeerplaats door te trekken om minder verkeer naar het Nassauplein te laten rijden. De reclamant vraagt zich af of, net zoals bij de bouw van de huidige Den Herd, het nieuw te realiseren gebouw aan de buitenzijde groene beplanting tegen de bebouwing kan krijgen.

*Verkeersremmende maatregelen*
De reclamant spreekt zich uit over de verkeersremmende maatregelen die worden genomen voor de Margrietlaan en de Willem van Oranjelaan. Deze maatregelen zijn volgens reclamant niet nodig omdat het verkeer wat niet op het Nassauplein moet zijn toch al via het Emmaplein zal rijden.

<u>Reactie gemeente</u>
De reclamant geeft aan dat hij zijn zienswijze schrijft namens de buurtambassadeurs 'Den Herd'. Zijn zienswijze is echter alleen door hem ondertekend, daarom wordt deze gezien als een zienswijze op persoonlijke titel.

*Bouwhoogte*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp bouwhoogte gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp bouwhoogte wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Parkeren*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp parkeren gelijk aan de zienswijze van reclamant 3. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp parkeren wordt verwezen naar paragraaf 2.3 Reclamant 3, Emmaplein 10.

*Groen*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp groen gelijk aan de zienswijze van reclamant 7. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp parkeren wordt verwezen naar paragraaf 2.7 Reclamant 7, Margrietlaan 11.

*Verkeersremmende maatregelen*
In het stedenbouwkundig ontwerp zijn snelheidsbeperkende maatregelen op Margrietlaan en Willem van Oranjelaan opgenomen. Deze wegen liggen niet in het plangebied van dit omgevingsplan.
Deze wegen zijn al positief bestemd met de functie 'Verkeer'. Het is daarom niet nodig om deze wegen mee te nemen in het TAM-omgevingsplan.
De huidige structuur van het Emmaplein zal conform stedenbouwkundig ontwerp ongewijzigd blijven.
De gevraagde weglating van de snelheidsbeperkende maatregelen staat in voorliggend TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 dan ook niet ter discussie.

<u>Aanpassing TAM-omgevingsplan</u>
De actualisatie van de nota parkeernormen wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. De wijziging van de toelichting leidt niet tot wijziging van de regels.

# 3. Conclusie naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt in het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) de toelichting aangepast. De wijziging van de toelichting leidt tot wijziging van het juridisch deel (regels en verbeelding). De volgende onderdelen zullen in de toelichting van het plan worden gewijzigd:

1. De actualisatie van het hoofdstuk verkeer en parkeren met het bijbehorende onderzoek parkeren uitgevoerd door Exante wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan;
2. Het bezonningsonderzoek wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan.

Vanwege de wijziging van de regels zal het TAM-omgevingsplan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. De volgende onderdelen zullen in de regels van het plan worden gewijzigd.

**Wijziging 1:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit het zuidoostelijke bouwdeel ongewenste inkijk mogelijk is in de tuin van Emmaplein 6 als er balkons gerealiseerd zouden worden aan de noordzijde van 1e en 2e verdieping van dit bouwdeel. Om deze directe inkijk te voorkomen zal een bebouwingsaanduiding worden opgenomen waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord~~- en oost~~zijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee ~~de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is op de verdiepingen.~~ aan de oostzijde van dit gebouwdeel op de verdiepingen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen.

Artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen wordt aangevuld met een verbod op het bouwen van balkons op de aangeduide locatie op de verbeelding, zie lid f. Daarnaast wordt dit artikel aangevuld met een verplichting om ondoorzichtig glas te plaatsen op de verdiepingen op de aangeduide locatie op de verbeelding. De regeling komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 4.2.1 lid f*
*Het toelaten van balkons als ondergeschikt bouwdeel op de verdiepingen zoals beschreven in artikel 3.6 is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Balkons verboden'.*
*Artikel 4.2.1 lid g*
*Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen ~~de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.~~bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen.*

**Wijziging 2:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er ongewenste inkijk mogelijk is vanuit een eventueel dakterras op de 3e verdieping naar de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12. Om inkijk vanuit een eventueel dakterras te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van een dakterras is verboden. Deze aanduiding geldt volledigheidshalve voor de woonfunctie en de maatschappelijke functie. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze regel. Om een dakterras toe te staan en directe inkijk vanuit een mogelijk toekomstig dakterras te voorkomen zijn er twee voorwaardes opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaardes:

1. Het terras mag uitsluitend worden gerealiseerd met een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand
2. Er wordt een privacy scherm van 1,80 meter hoog gerealiseerd

Voor de woonfunctie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 4.2.2 lid f*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) wordt de volgende regel toegevoegd:"
*Artikel 4.3 lid c*
*Lid 4.2.2 onder f voor het toestaan van een dakterras, mits;*

1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

Voor de maatschappelijke functie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 5.2.2 lid d*

*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 5 Maatschappelijk wordt een nieuw artikel 5.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) toegevoegd. Dit komt er als volgt uit te zien:

*Artikel 5.3*

*Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:*

- *b. Lid 5.2.2 onder d voor het toestaan van een dakterras, mits;*
  - *1. De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
  - *2. Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

# 4. Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die volgen uit de zienswijzen zijn er verschillende ambtshalve wijzigingen. Deze worden hierna benoemd.

**Ambtshalve wijziging 1:**
Bij artikel 4.4.1 'bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A' wordt de bijbehorende bijlage toegevoegd.

**Ambtshalve wijziging 2:**
In artikel 7.2.2. wordt het begrip 'kunstobjecten' benoemd. Dit begrip is niet nader beschreven in artikel 2 'begripsbepalingen'. In artikel 2 wordt de begripsbepaling van een kunstobject toegevoegd.
*Kunstobject; Een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst'*.
Artikel 7.2.2. lid c wordt tevens aangevuld met een nadere afweging dat het kunstobject moet passen qua aard en omvang in de omgeving. Artikel 7.2.2. lid c komt er dan als volgt uit te zien: '*De maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving'*.

**Ambtshalve wijziging 3:**
Aan artikel 2 wordt de definitie 'standplaats' toegevoegd aan de begripsbepaling. De definitie voor een standplaats wordt als volgt geformuleerd: '*op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangeboden, goederen worden verstrekt of diensten worden verleend'*.

**Ambtshalve wijziging 4:**
De definitie 'Kunstwerk' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst in artikel 2. De definitie voor een kunstwerk wordt als volgt geformuleerd: '*Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct'*.

**Ambtshalve wijziging verbeelding:**
Op de plek van de aansluiting van de ontmoetingsruimte op het woongebouw, wordt een grens toegevoegd welke de bouwhoogte van 12,5m aangeeft. Dit wordt gedaan zodat de galerijen van de woningen gerealiseerd kunnen worden.

# Bijlage 1: zienswijzen

***Zienswijze reclamant 1***

Bladel, 27 december 2025
Ontwerp Omgevingsplan, Emmaplein 4, Bladel
(voormalig den Herd)
Onderwerp: Zienswijze

Geachte Raad,

Naar aanleiding van bovenstaand omgevingsplan wil ik bij deze graag een zienswijze indienen.
Ik stoor mij ontzettend aan de hoogte van het bouwvolume.
4 bouwlagen met een totale hoogte van 12,5 meter past in zijn geheel niet in deze wijk.
De bouw staat sowieso veel te dicht tegen de Margrietlaan aan en tast zo in erge mate ons woon-en leefklimaat aan.
Vanuit de bovenste bouwlagen krijgt men vrij uitzicht op onze achtertuin en is zo privacygevoelig dat we in onze vrijheden beperkt worden.
Graag zie ik deze woonblok van Sociale Huurwoningen ingekort naar 3 bouwlagen.
Verplaats eventueel het gehele blok een eind richting het westen.

Het Emmaplein weer als doorgaande weg maken is ook een must voor ons.
Het verkeer dat nu via Margrietlaan, Nassaulein en Willem van Oranjelaan rijdt wordt daardoor drastisch ontlast en voorkomt aanrijdingen op het Nassauplein waar nu aan weerszijde van de weg parkeerplaatsen staan ingetekend.
Oudere mensen die een bezoek hebben gebracht aan het gezondheidscentrum zijn zich niet bewust van het snelle verkeer in die straat en men voorkomt door openstelling van het Emmaplein aanrijdingen.

Tor zover mijn zienswijze in deze en ik verzoek U rekening te houden met mijn zienswijze in dit plan en het aan te passen aan mijn wensen.

Met vriendelijke groeten,

***Zienswijze reclamant 2***

26-12-2025

Onderwerp: bezwaar/zienswijze

Geachte raad,

Na het lezen van het ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4 (voorm. Den Herd)" en het gesprek met de buurtambassadeur die door jullie is gevraagd om mee te denken rond de invulling van de voormalige Den Herd wil ik graag reageren op het ontwerp dat op 19 november 2025 ter inzage is gepubliceerd.

In de diverse bijeenkomsten is steeds gesproken over drie bouwlagen, dit standpunt werd ook door de aanwezige stedenbouwkundige bevestigd.

Ik wil bezwaar maken op het plan waarin jullie vier bouwlagen adviseren voor de hoog bouw tot een maximale hoogte van 12,5 meter. Door de bouwhoogte van het gebouw zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen. Dit leidt tot een verslechtering van onze buitenruimte.

Daarnaast zorgt de hoogte van het gebouw ervoor dat er rechtstreeks zicht ontstaat in onze tuin, wat resulteert in een ernstige aantasting van onze privacy. Onze tuin heeft momenteel vrij zicht naar het westen, maar door het bouwplan kunnen toekomstige bewoners vanuit de hogere verdiepingen rechtstreeks in onze tuin kijken.

Ik ben van mening dat deze gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek de gemeente daarom om het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te verlagen of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht en privacy te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt meegenomen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 3***

Bladel, 22 december 2025

**Betreft:** Zienswijze ontwerp-omgevingsplan *Emmaplein 4 (voormalig Den Herd)*

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van het ontwerp-omgevingsplan *"Emmaplein 4 (voormalig Den Herd)"*, dat op 19 november 2025 ter inzage is gelegd, maak ik hierbij gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Tijdens diverse informatiebijeenkomsten is steeds uitgegaan van een bouwhoogte van drie bouwlagen. Dit standpunt is destijds ook bevestigd door de aanwezige stedenbouwkundige.

In het huidige ontwerp-omgevingsplan wordt echter uitgegaan van vier bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 12,5 meter. Tegen deze wijziging maak ik bezwaar.

Door deze bouwhoogte zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen, wat leidt tot een duidelijke verslechtering van de kwaliteit van onze buitenruimte. Daarnaast ontstaat door de extra bouwlaag rechtstreeks zicht vanuit de hogere verdiepingen in onze tuin, hetgeen een ernstige aantasting van onze privacy betekent. Onze tuin heeft momenteel vrij uitzicht richting het westen; dit uitzicht en de privacy zullen door het voorgestelde bouwplan verdwijnen.

Verder constateer ik dat in de motivering wordt uitgegaan van parkeernormen die afwijken van de vastgestelde *Nota parkeernormen 2025*. Dit roept vragen op over de onderbouwing van de parkeerbehoefte en de gevolgen voor de directe omgeving.

Tot slot zal het plan leiden tot een aanzienlijke toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Ik maak mij zorgen over de daarmee samenhangende toename van geluidshinder en de leefbaarheid in de directe omgeving.

Ik ben van mening dat de hierboven genoemde gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek u daarom het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te beperken tot drie bouwlagen en/of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht, privacy en leefkwaliteit te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt betrokken bij de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 4***

22-12-2025

Onderwerp: bezwaar/zienswijze

Geachte raad,

Na het lezen van het ontwerp omgevingsplan “Emmaplein 4 (voorm. Den Herd)” en het gesprek met de buurtambassadeur die door jullie is gevraagd om mee te denken rond de invulling van de voormalige Den Herd wil ik graag reageren op het ontwerp dat op 19 november 2025 ter inzage is gepubliceerd.

In de diverse bijeenkomsten is steeds gesproken over drie bouwlagen, dit standpunt werd ook door de aanwezige stedenbouwkundige bevestigd.

Ik wil bezwaar maken op het plan waarin jullie vier bouwlagen adviseren voor de hoog bouw tot een maximale hoogte van 12,5 meter. Door de bouwhoogte van het gebouw zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen. Dit leidt tot een verslechtering van onze buitenruimte.

Daarnaast zorgt de hoogte van het gebouw ervoor dat er rechtstreeks zicht ontstaat in onze tuin, wat resulteert in een ernstige aantasting van onze privacy. Onze tuin heeft momenteel vrij zicht naar het westen, maar door het bouwplan kunnen toekomstige bewoners vanuit de hogere verdiepingen rechtstreeks in onze tuin kijken.

Ik ben van mening dat deze gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek de gemeente daarom om het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te verlagen of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht en privacy te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt meegenomen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 5***

**Bladel, 29 december 2025**
**Onderwerp: Zienswijze**
**Uw kenmerk: Ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4, Bladel"**

**Op 19 november j.l. heeft U het ontwerp omgevingsplan Emmaplein 4 (voormalig den Herd) ter inzage gelegd.**
**Omdat wij ons niet kunnen verenigen met dit ontwerpplan, dienen wij hierbij een zienswijze in.**
**Wat ons het meeste stoort is de hoogte van het bouwvolume van 4 bouwlagen met een totale hoogte van 12,5 meter aan de zijde van de Margrietlaan.**
**Deze hoogte heeft ingrijpende gevolgen voor het woon-en leefklimaat voor ons gezin.**
**Mede ook omdat het stedebouwkundig advies slechts 3 bouwlagen bevatte.**
**Een woontoren van 12,5 meter hoogte zal de zon-en lichtinval in onze woning aanzienlijk beperken, met name in de ochtend en vroege middag.**
**Ook zal deze hoogte leiden tot privacyverlies, doordat er vanuit de bovenste verdiepingen rechtstreeks zicht ontstaat in onze woonkamer.**
**Mijns inziens misstaat deze massale bouw en past in zijn geheel niet in deze wijk.**
**Met destijds uitbreiding van "den Herd" was afgesproken niet hoger te bouwen dan 10 meter.**
**Graag zien wij het bouwplan aangepast in 3 bouwlagen (met name de hoogte van Sociale Huur).**
**Wellicht is het bouwblok SH nog een blok op te schuiven richting het westen.**

**Dan stellen wij voor om van het Emmaplein weer een doorgaande weg te maken voorzien van drempels aan beide uiteinden om de snelheid te beperken.**
**Hiermee ontlast je de Margrietlaan, Nassauplein en Willem van Oranjelaan van veel verkeer en zullen de drempels in de Margrietlaan en Willem van Oranjelaan ook niet nodig zijn.**
**De verkeersstroom wordt evenwichtiger verdeeld en neemt het risico op aanrijdingen af, met name aan het Nassauplein waar aan weerszijden parkeerplaatsen komen.**

**Wij verzoeken U nadrukkelijk rekening te houden met onze zienswijze en het plan daarop aan te passen.**

**Met vriendelijke groeten,**

***Zienswijze reclamant 6***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 22 december 2025 | Behandeld door | |
| Ons kenmerk | 01789953 | E-mail | |
| Uw kenmerk | Ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)" | Telefoonnummer | |
| | | Faxnummer | |
| Onderwerp | zienswijze | | |

Geachte raad,

Tot mij wendde zich de heer wonende aan de te Bladel met het verzoek mij zijn juridische belangen te behartigen in het navolgende.

U hebt op 19 november 2025 een ontwerp omgevingsplan "Emmaplein Bladel (voorm. den Herd) ter inzage gelegd. Dit ontwerpplan beoogt – samengevat – het Emmaplein te Bladel te herinrichten.

Cliënt kan zich niet integraal verenigen met dit ontwerpplan. Hierom dien ik namens cliënt een zienswijze in, waarmee ik u eerbiedig verzoek het ontwerpplan in elk geval gedeeltelijk te heroverwegen.

In het navolgende doe ik u de gronden uit de zienswijze stapsgewijs toekomen.

**Participatieproces**

In 2023 is cliënt door de gemeente benoemd tot "buurtambassadeur" om mee te denken over de invulling van het perceel Den Herd. Cliënt heeft in dat kader zes bijeenkomsten bijgewoond, waarbij ook wethouder Davy Jansen aanwezig was. Tijdens deze bijeenkomsten heeft cliënt steeds benadrukt dat nieuwbouw niet hoger dan drie bouwlagen mag zijn. Dit standpunt werd bovendien bevestigd door de stedenbouwkundige, zoals blijkt uit een e-mail van de gemeente van 2 oktober 2024.

Op 28 maart 2024 vond een bijeenkomst plaats waarin de uitkomsten van de verkenning door INBO werden gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben de buurtambassadeurs van locatie Den Herd opnieuw aangegeven dat vier bouwlagen te hoog zijn en dat drie bouwlagen het maximum is. De gemeente heeft toen toegezegd dat dit signaal een plaats zou krijgen in de planfase. Zoals op 8 juli 2024 door de gemeente is bevestigd, is de stedenbouwkundige

gevraagd om aan het begin van zijn onderzoek vast te stellen wat stedenbouwkundig het meest wenselijke aantal bouwlagen is. Uit dat advies bleek dat voor de zijden Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en Nassauplein drie bouwlagen wenselijk zijn. Voor de zijde Emmaplein werd een hoogteaccent geadviseerd, maar verder naar voren in het plangebied.

Op 11 februari 2025 vond een grote bijeenkomst plaats met circa 120 personen. Tijdens deze bijeenkomst is door veel aanwezigen herhaald dat vier lagen te hoog is. Ondanks deze signalen is in het ontwerpplan gekozen voor vier bouwlagen sociale huur tussen de CPO-woningen en het gezondheidscentrum in. In de plankaart is dit als volgt vertolkt:




Hierin is te zien dat hetgeen is aangedragen door omwonenden en de stedenbouwkundige genegeerd is geworden bij de terinzagelegging van het plan.

Hiermee kan eveneens worden geconcludeerd dat:

- De participatieafspraken die met buurtambassadeurs zijn gemaakt niet kunnen worden teruggezien in dit ontwerp.
- Het stedenbouwkundig advies dat drie lagen wenselijk acht voor Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en Nassauplein niet wordt gevolgd.
- Het participatieproces hierdoor in twijfel kan worden getrokken.

**Bouwhoogte en stedenbouwkundige inpassing**

Het ontwerpplan voorziet in een bouwvolume van vier bouwlagen, met een maximale bouwhoogte van 12,5 meter, op korte afstand van de Margrietlaan. Deze situering heeft ingrijpende gevolgen voor het woon- en leefklimaat van cliënt. Ter volledigheid verwijs ik naar bijgevoegde afbeelding:




Door de hoogte en nabijheid van het bouwvlak wordt de zon- en lichtinval in de woning en tuin van cliënt aanzienlijk beperkt, zoals op bovenstaande afbeelding duidelijk te zien is. Met name in de ochtend en vroege middag zal schaduwhinder optreden, waardoor het gebruik van de tuin en de beleving van daglicht in de woning worden aangetast. Daarnaast leidt de hoogte tot privacyverlies, omdat vanuit de bovenste verdiepingen rechtstreeks zicht ontstaat op de achtertuinen en woonkamers van omwonenden.

Ook vanuit stedenbouwkundig perspectief is deze keuze niet passend. De bestaande bebouwing in de directe omgeving, zoals aan de Willem van Oranjelaan, heeft diepere voortuinen en lagere bouwhoogtes, waardoor een geleidelijke overgang in schaal en massa gewenst is. Het huidige ontwerp creëert een abrupte hoogteaccentuering aan de zijde van de Margrietlaan, wat niet aansluit bij het karakter van de wijk en de adviezen die in de planfase

zijn gegeven. Bovendien heeft, als eerder aangegeven, de stedenbouwkundige ook niet ingestemd met dit ontwerp. Er is in de toelichting van het plan noch in het voortraject onderbouwd op basis waarvan vier bouwlagen in deze situering dan ook gerechtvaardigd is.

Daarbij is het niet noodzakelijk om vier lagen te realiseren om het programma te kunnen uitvoeren. Het is stedenbouwkundig goed mogelijk om de bergingen naast een drie-laags appartementengebouw te plaatsen, zodat het gewenste aantal woningen behouden blijft zonder extra hoogte. Dit alternatief is eerder in de participatie besproken en biedt een oplossing die recht doet aan de belangen van omwonenden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de maximale bouwhoogte van alle omliggende bouwwerken ook slechts 10 meter betreft. In de planologie mocht het gemeenschapshuis Den Herd ook niet hoger dan 10 meter worden. Het is dan ook onvoldoende ruimtelijk gezien toegelicht op basis waarvan in het ontwerpplan nu voor een bouwhoogte van 12,5 meter is gekozen.

De verzoeken van cliënt in dit kader zijn dan ook helder:

- **Beperk de bouwhoogte tot maximaal drie lagen**, conform de hetgeen in het participatietraject is behandeld en conform het stedenbouwkundig advies dat door de gemeente en INBO is bevestigd.
- Indien de gemeente vasthoudt aan vier lagen, verplaats het bouwvolume naar de **westzijde van het perceel**, waar de schaduwhinder aanzienlijk minder is voor de aldaar liggende woningen. Deze ligging houdt bovendien rekening met de zonoriëntatie, aangezien de zon in de middag vanuit het westen komt. Hierdoor wordt de impact op de woning van cliënt aanzienlijk kleiner.

**Verkeer**

Tot slot wijs ik u namens cliënt op het volgende. Hoewel het geen onderdeel van dit ontwerpplan betreft, houdt het ontwerpplan wel verband met de verkeersafwikkeling in de directe omgeving van het plan. Het ontwerp leidt namelijk tot extra verkeersdruk op Margrietlaan, Nassauplein en Willem van Oranjelaan. Cliënt stelt daarom voor om het Emmaplein opnieuw als doorgaande weg in te richten, voorzien van verhoogde drempels aan beide uiteinden om snelheid te beperken. Deze oplossing voorkomt dat in Margrietlaan en Willem van Oranjelaan extra drempels moeten worden aangelegd en ontlast het Nassauplein, waar aan weerszijden parkeerplaatsen zijn gepland. Hiermee wordt de verkeersstroom evenwichtiger verdeeld en neemt het risico op aanrijdingen af.

**Conclusie en verzoek**

Ik verzoek u bij de vaststelling van het plan nadrukkelijk rekening te houden met deze zienswijze en het plan conform zienswijze aan te passen.

Cliënt behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om deze inspraakreactie nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Ondergetekende verzoekt u om ons op de hoogte te houden van verdere stappen in de procedure.

Tot slot verzoekt ondergetekende vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden.

Met vriendelijke groet,

*Zienswijze reclamant 7*

23 december 2025

Bezwaar omgevingsplan
Den Herd.

Gemeente Bladel
Stuknr:
Ingekomen d.d.
23 DEC. 2025
Afd:

Gemeente bestuur Bladel.
t.a.v. Ron Lauvijsen.

Hierbij wil ik bezwaar aantekenen tegen het omgevingsplan Den Herd.

1 Dat het groen en bomen bij ons in de Margrietlaan helemaal verdwijnt
We hebben dadelijk alleen nog uitzicht op de parkeerplaatsen van de Margrietlaan en het nassauplein.
Wij pleiten er voor dat minimaal de beukenheg mag blijven staan.

2 Dat er tussen de appartementen wel veel groen komt waarom daar tussen in wat meer parkeerplaatsen en wat meer groen rondom.

3 Waarom kan de weg op het Emmaplein niet rechtdoor open zodat de Margrietlaan

4 Tegen de bouw van de appartementen 4 hoog. er is toen gezegd maximaal 3 hoog.

Met vriendelijke groet.

***Zienswijze reclamant 8***

# Zienswijze invulling vrijgekomen locatie den Herd.

Namens de buurtambassadeurs den Herd wil ik nogmaals enkele punten onder de aandacht brengen.
Als buurtambassadeurs zijn we in een vroeg stadium in overleg gegaan om de wensen die er in de buurt spelen onder de aandacht te brengen.
We weten wat er in de buurt speelt en waar zich knelpunten voordoen.
Daarom nogmaals een verzoek om nog eens goed naar de invulling van de locatie te kijken.

Zoals eerder door de buurtambassadeurs aangegeven zijn er 2 belangrijke punten die ons inziens gewijzigd dienen te worden.

1. De hoogte van de gebouwen terugbrengen naar 3 bouwlagen.

Meerdere keren is dit al aangekaart op de diverse overleg momenten.
Al vanaf het eerste overleg is door de buurt gevraagd de hoogte te beperken tot 10 meter, dwz 3 bouwlagen.
Door de stedenbouwkundige is dit ook meerdere keren naar voren gebracht.
De vierde bouwlaag geeft een enorme impact op de omgeving, de bouw krijgt daardoor een kolossale uitstraling.
Die dan enorm gaat overheersen.
Volgens ons moet het mogelijk zijn om het gebouw lager te bouwen en zodoende een vriendelijker uitstraling naar de buurt te realiseren.
De stedenbouwkundige adviseerde om aan het Emmaplein 4 lagen te bouwen.
Het advies stelde 3 bouwlagen voor aan de Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en 4 bouwlagen aan het Emmaplein. (zie verslag 2 oktober 2024)
Hier kunnen de buurtambassadeurs zich wel in vinden.

2. Parkeren, groene aanplant en verkeersroutes rond den Herd.

We vragen ons af of het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt gebaseerd is op basis van CROW-normen?
Heeft er een aanwezigheidstelling plaatsgevonden? Ook op tijden dat het erg druk is bij de frietzaak?
De parkeerplaatsen zijn zodanig gesitueerd dat de omwonenden, maar ook de horeca en de frietzaak, de hoeveelheid blik krijgen die door de nieuwe bewoners en gebruikers worden gerealiseerd.

Een uitgangspunt moet zijn dat je niet de auto's bij de buren moet gaan plaatsen. Maar parkeren op eigen terrein, dwz binnen de te realiseren ruimte aan de binnenzijde van het nieuwe complex.
(Dit is ook al door de stedenbouwkundige aangehaald bij de realisatie van de plannen voor de Praktijkschool)
Ook tijdens de omwonendenbijeenkomst op 11 februari 2024 is dit door Ron Lavrijsen tijdens de toelichting duidelijk gesteld.

Ook wat betreft het Nassauplein ontstaat bij de huidige planning een erg onoverzichtelijke en gevaarlijke invulling.
Aan beide zijden van de weg zijn parkeerplaatsen getekend met dwars op de rijrichting parkeren, terwijl het toch een doorgaande weg is.
Dit vraagt om problemen bij het wegrijden vanaf de parkeerplaatsen naar de de doorgaande weg. Vooral bij de frietzaak waar het op spitstijden druk is met het aan- en wegrijden.
Zo'n dergelijke realisatie van parkeerplaatsen kun je wel voorstellen bij parkeerplaatsen zoals het Emmaplein en de Markt in Bladel, maar aan een doorgaande weg lijkt ons dat niet wenselijk.
We vragen ons af of dit wel verantwoordelijk is in deze situatie.
Tevens maken we ons zorgen om de groene zone die eventueel verdwijnt van het Nassauplein, de hoge bomen die het uitzicht op de muren van Den Herd belemmeren.
Deze groenzone met de hoge haag is nog het beetje groen dat op het Nassauplein aanwezig is.
Ben hier dan ook zuinig op en handhaaf dit.

Bij het rechttrekken van de Margrietlaan zal het stukje plantsoen gaan verdwijnen, maar de haag die ernaast ligt kan volgens ons blijven staan.
Daarom vragen we om het Emmaplein bij de parkeerplaats door te trekken om minder verkeer naar het Nassauplein te laten rijden.
Wanneer meer parkeerplaatsen op het binnenterrein gerealiseerd worden, zijn minder plaatsen nodig aan het Nassauplein en kan daar groen gehandhaafd blijven.
Dit om het Nassauplein en ook de Margrietlaan niet te laten "verstenen".

Bij de bouw van de huidige Den Herd is destijds rekening gehouden met de buurt om het gebouw aan de buitenzijde uit het zicht te nemen door groene aanplant.
Dit vond de gemeente destijds noodzakelijk, maar geldt op dit moment nog meer als toen, omdat steeds minder groen tussen de bebouwing wordt gepland.

De verkeersremmende maatregelen die voor de Margrietlaan en de Willem van Oranjelaan zijn bedacht, zijn volgens ons niet nodig, aangezien het verkeer wat niet op het Nassauplein moet zijn, al via het Emmaplein kan rijden.

De buurtambassadeurs en de buurt spreekt zich uitdrukkelijk uit voor het doortrekken van het Emmaplein, dit in tegenstelling tot de conclusie uit "omwonendenavond" waarbij dus de inspraak van de aanwezigen die elders wonen wel in de besluitvorming voorrang krijgen.

Bladel, 24 december 2025

Namens de Buurtambassadeurs Rond en Herd

# Bijlage 2: Stedenbouwkundige studie Den Herd, Buro Hofsteden, 18-9-2025

# BLADEL - DEN HERD

## STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE



**Den Herd**

Bladel
Gemeente Bladel

STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

**INVENTARISATIE:** LUCHTFOTO HUIDIGE SITUATIE

- het Emmaplein vormt samen met het Nassauplein een duidelijk omkaderde, stedelijke, ruimte
- het (voormalige) gemeenschapshuis Den Herd staat midden in deze ruimte

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*inventarisatiefoto,  parkeerplaats Emmaplein thv Den Herd*



*inventarisatiefoto, zuidwesthoek, hoek Emmastraat - Willem van Oranjelaan*




*inventarisatiefoto, Nassauplein*



*inventarisatiefoto, westzijde, Margrietlaan*

**INVENTARISATIE:** TERREINBEZOEK HUIDIGE SITUATIE

- door de volwassen bomen rondom het Emmaplein heeft het gebied een vrij groene uitstraling
- met uitzondering van het voormalig cultureel centrum Den Herd heeft de bestaande bebouwing een hoogte van 2 bouwlagen met een kap of 3 bouwlagen met plat dak

N

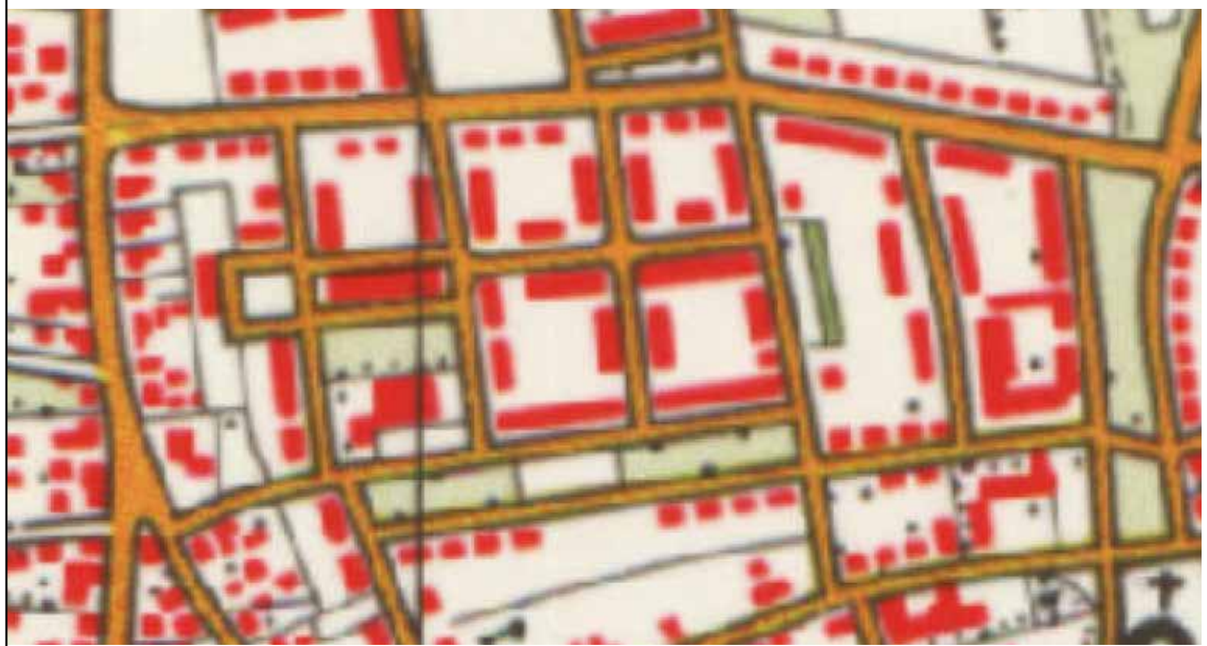
Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Historische kaart 1910*



*Historische kaart 1950*



*Historische kaart 1975*



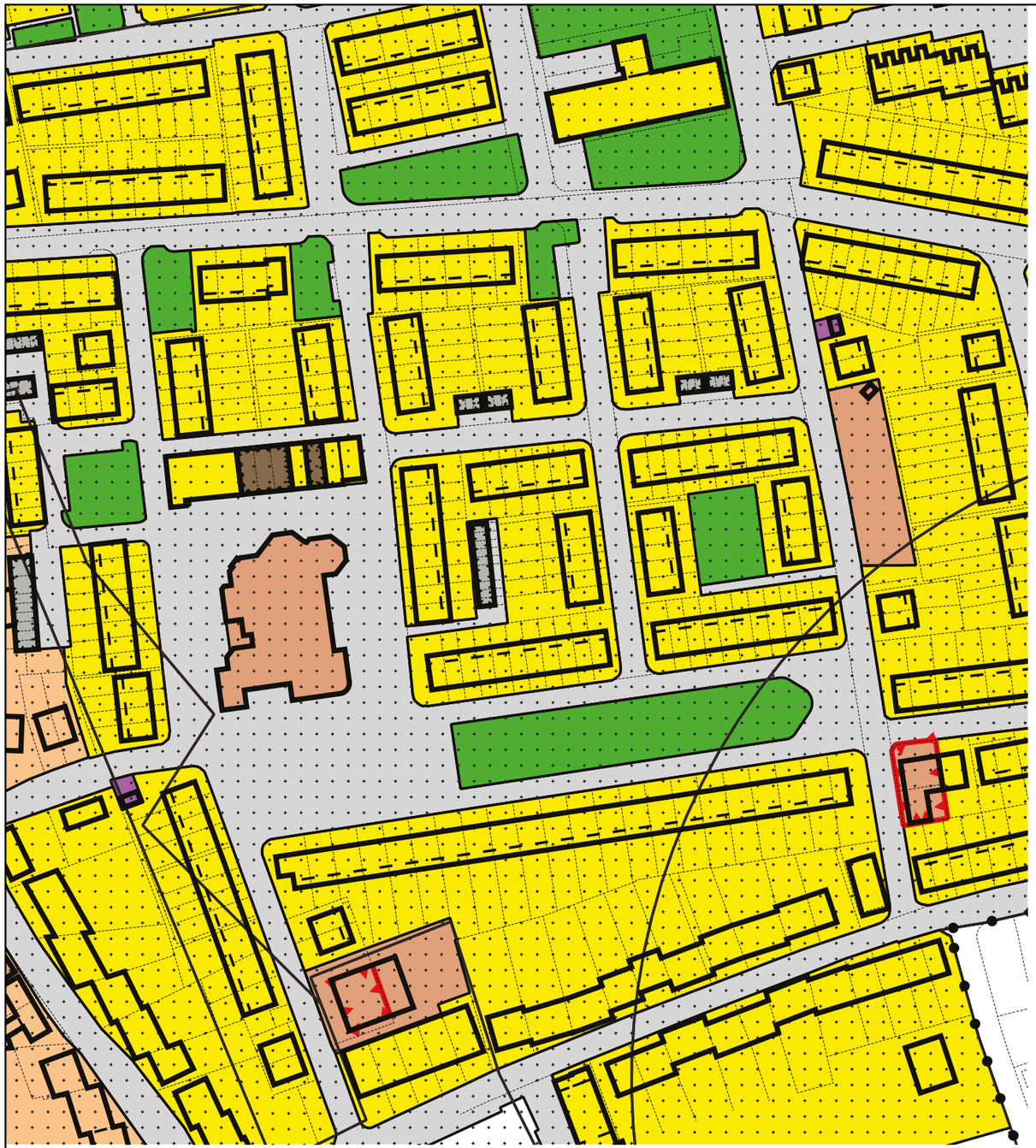
*Historische kaart 2020*

**INVENTARISATIE:** HISTORIE

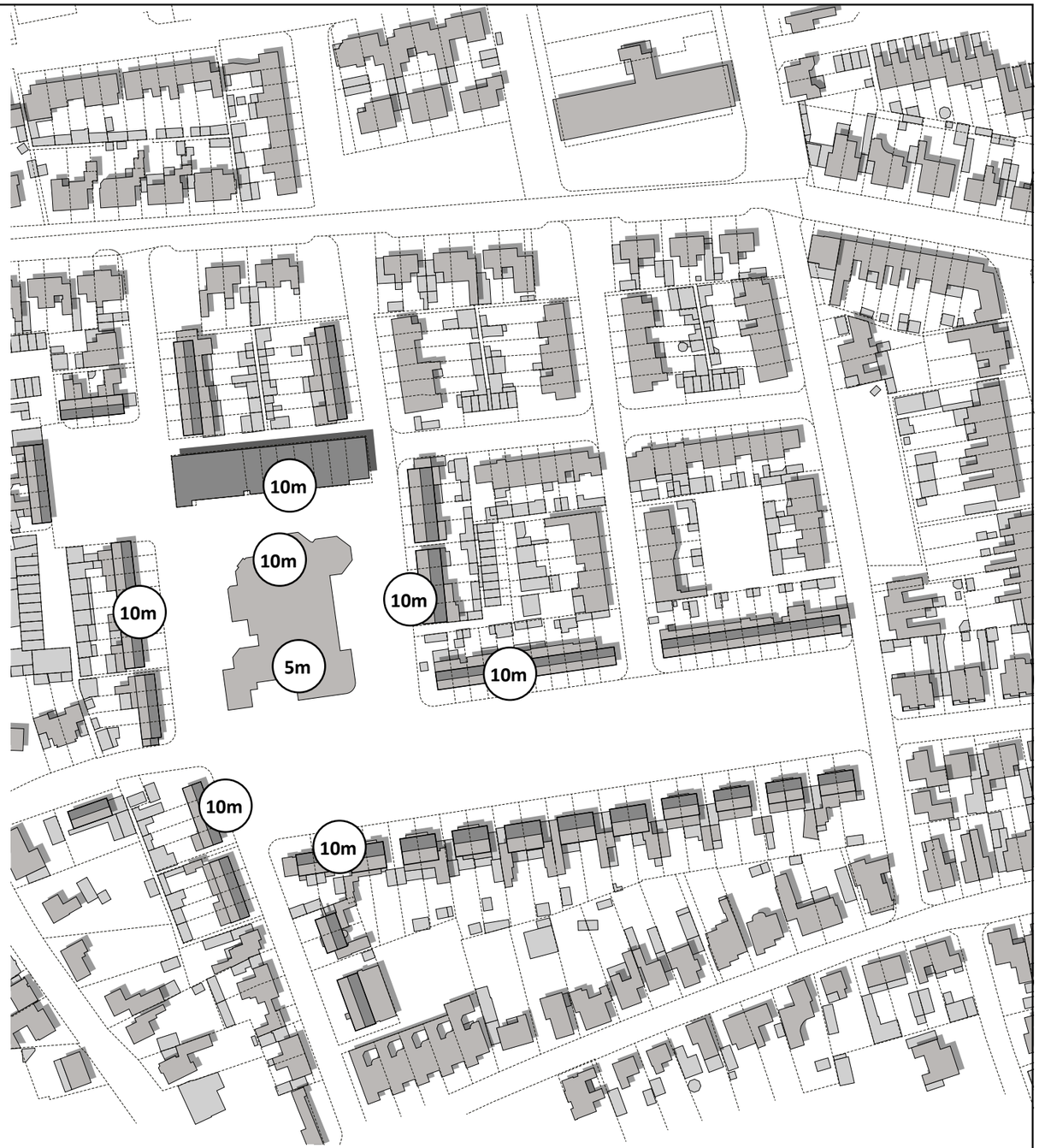
- de huidige Wilheminalaan en Oranje Nassaulaan volgen nog de wegenstructuur
- de protestantse begraafplaats  is nog een object uit het verleden
- Helleneind is als voormalig zelfstandig gehucht opgenomen in het stedelijk weefsel
- het gemeentelijke monument Helleneind 1 refereert nog aan het historische woningbouwcomplex wat het gehucht Helleneind vormde
- de Emmastraat was van oorsprong een meer doorgaande oost-westelijke verbinding
- Het Nassauplein was rond 1975 slechts voor de helft bebouwd en had aan de zuidzijde een groene, openbare ruimte

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Bestemmingsplan*




*Bebouwing*

**INVENTARISATIE:** VIGEREND BESTEMMINGSPLAN / THEMA BEBOUWING

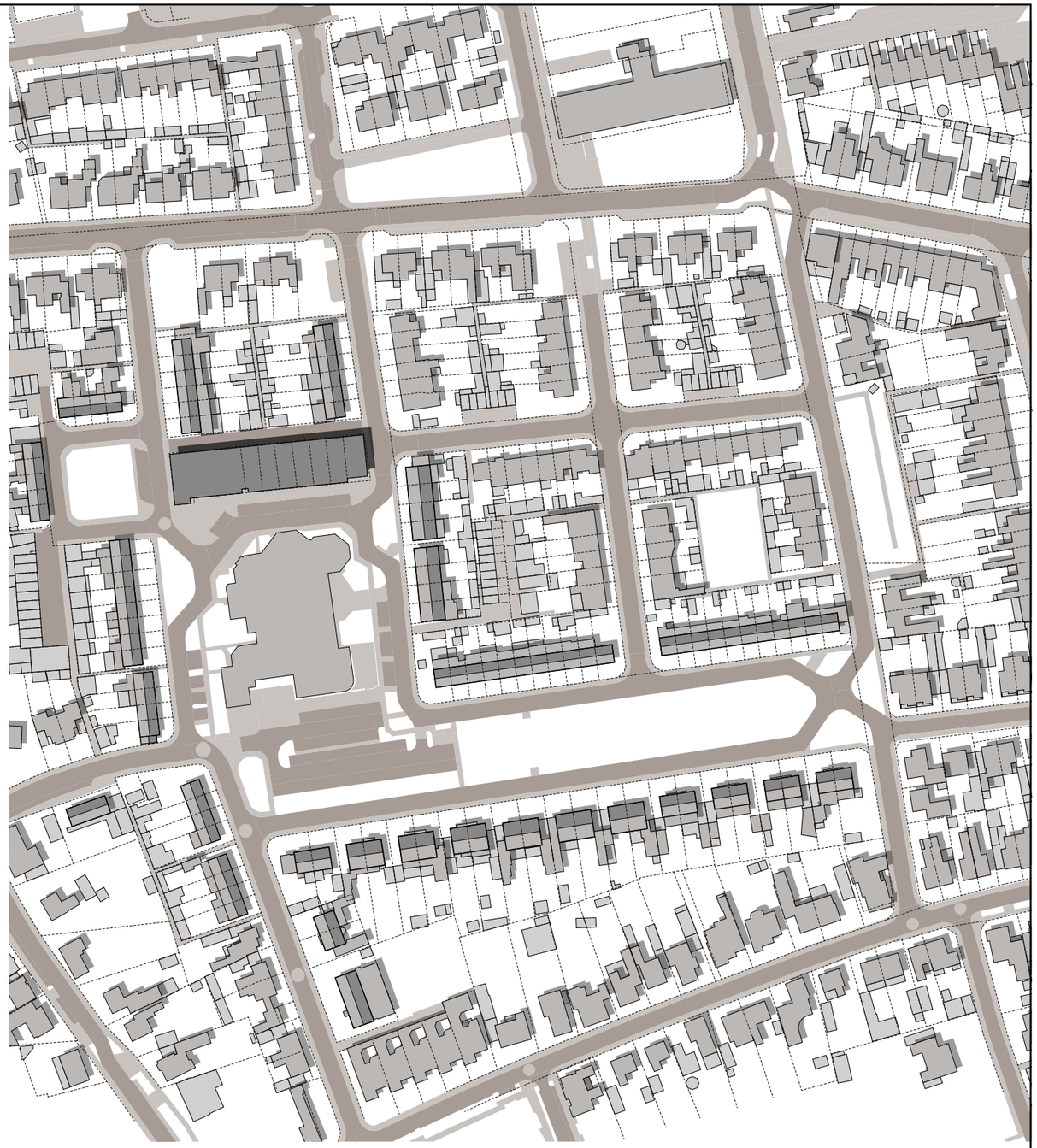
- de maximale goothoogte is 7m,  de maximale bouwhoogte 10m
- de bebouwing aan het Nassauplein kent deels een gemengde bestemming met functies in de plint en daarboven 2 lagen woningen
- er is overwegend sprake van woonbebouwing bestaande uit 2 lagen met een zadeldak
- de bebouwing aan het Nassauplein en het voormalige cultureel centrum Den Herd hebben een plat dak
- het zuidelijke deel van Den Herd is een volume van 1 bouwlaag, het meest noordelijke deel aan het Nassauplein kent een hoger accent

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Groenstructuur*



*Infrastructuur*

**INVENTARISATIE:** THEMA'S GROEN- en INFRASTRUCTUUR

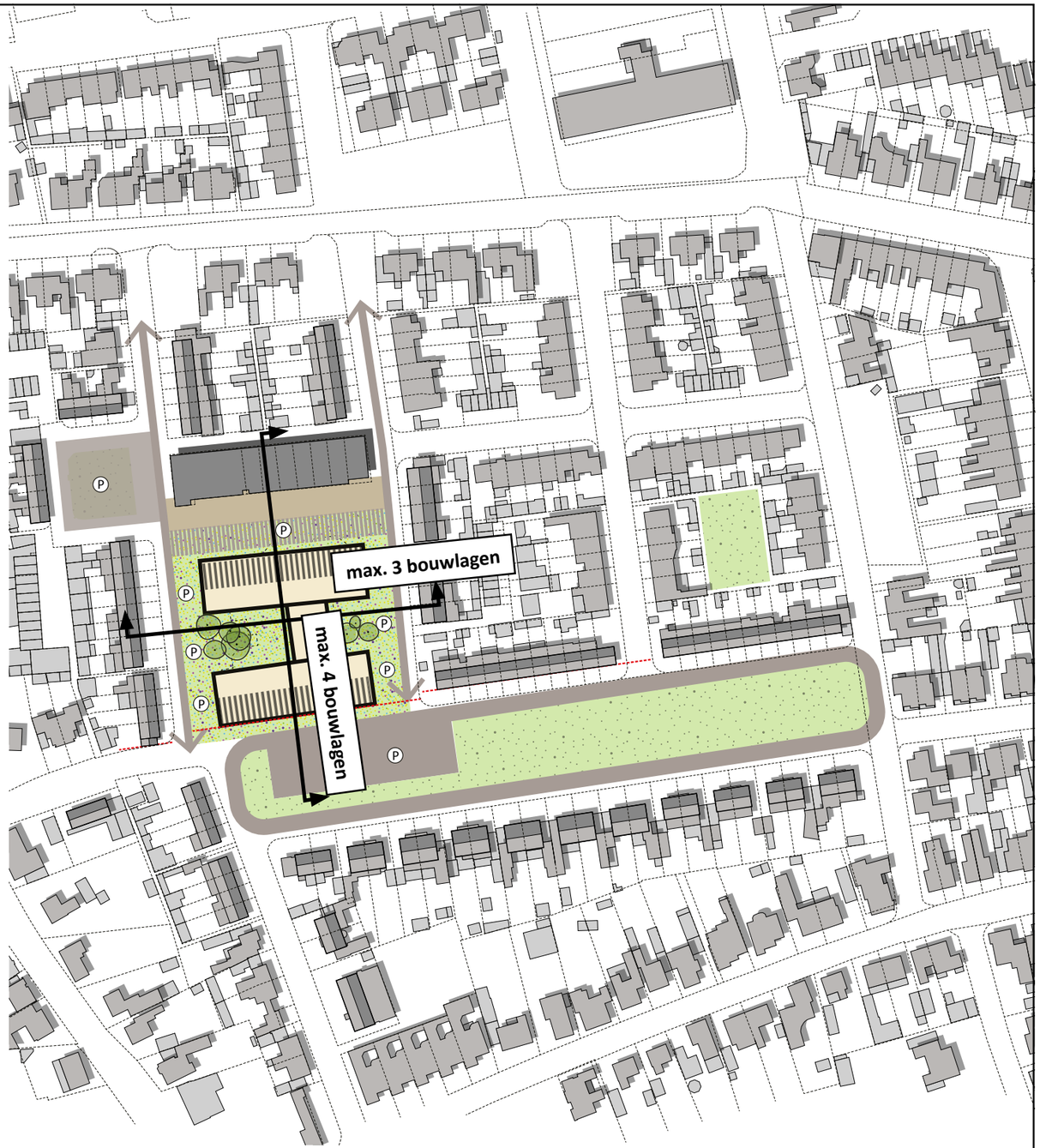
- het gebied rond Den Herd en het Emmaplein oogt vrij groen door de aanwezige bomen
- de langgerekte groene openbare ruimte aan het Emmaplein is ter hoogte van Den Herd meer versteend
- er zijn enkele speeltuinen in de buurt aanwezig op relatief korte afstand van elkaar
- aan de zuidkant van Den Herd zijn op het Emmaplein al aardig wat parkeerplaatsen aanwezig
- aan de noordkant van het Emmaplein ontbreekt een doorgaande verbinding, deze loopt via een parkeerplaats

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




*Afmetingen*



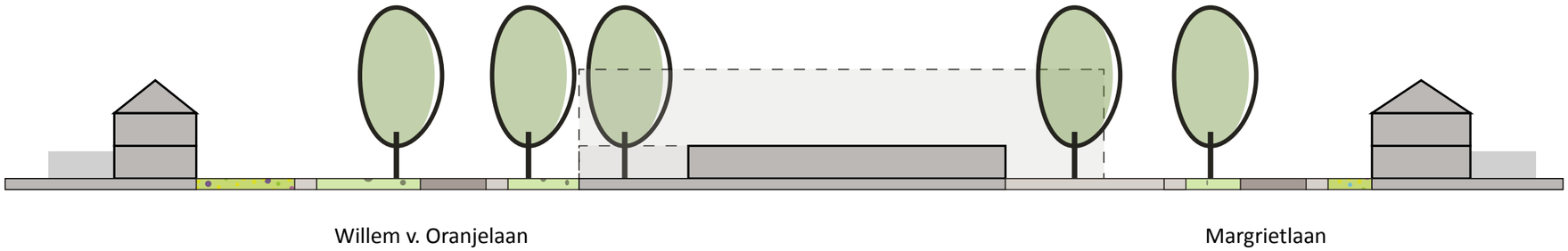

*Aandachtspunten*

**INVENTARISATIE:** AFMETINGEN - AANDACHTSPUNTEN

- door de beperkte hoogte, het vele groen en de ruime afstand ten opzichte van de omringende bebouwing valt het huidige Den Herd nauwelijks op
- de huidige bebouwing van Den Herd heeft aan de oost- en westzijde een afstand van circa 30 meter ten opzichte van de omringende bebouwing
- aan de noordzijde is de afstand tot de omringende bebouwing circa 16 meter.
- bij de nieuwe bebouwing op het terrein van Den Herd waar mogelijk rekening houden met de bestaande bomen en verschillende rooilijnen
- ruimte creëren voor een relatief brede stoep aan het Nassauplein
- uitgangspunt is een bebouwing van 2 (gekoppelde) hoofdvolumes, één aan het Nassauplein en één aan het Emmaplein, samen een H-vorm
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoogte conform de aangrenzende bebouwing
- een hoogteaccent van maximaal 4 bouwlagen aan het Emmaplein en centraal in het plangebied, op ruime afstand van bestaande bebouwing

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

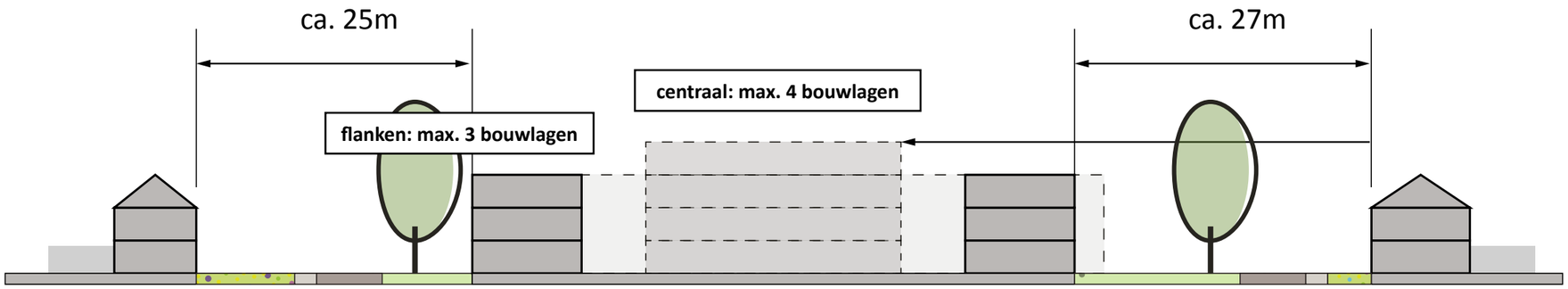


Willem v. Oranjelaan

Margrietlaan

Bestaande situatie

Voorstel




Willem v. Oranjelaan

Margrietlaan

**STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDOPZET:** DWARSPROFIEL OOST-WEST

- H-vormige hoofdopzet, de kracht van deze opzet is dat het groen tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen komt te liggen. Zo zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen en vormt dit groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoog conform aangrenzende bebouwing
- centraal deel van maximaal 4 bouwlagen op ruime afstand van Margrietlaan en Willem van Oranjelaan
- nieuwbouw met platte daken zoals het bestaande pand Den Herd
- hoogteaccent aan het Emmaplein en centraal in het plangebied van maximaal 4 bouwlagen




Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



Nassauplein

Emmaplein

Bestaande situatie

Voorstel




Nassauplein

Emmaplein

**STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDOPZET:** DWARSPROFIEL NOORD-ZUID

- H-vormige hoofdopzet, de kracht van deze opzet is dat het groen tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen komt te liggen. Zo zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen en vormt dit groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoog conform aangrenzende bebouwing
- nieuwbouw met platte daken zoals het bestaande pand Den Herd
- hoogteaccent aan het Emmaplein van maximaal 4 bouwlagen

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

GHC 2L

4L

3L

4L

3L

**STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT**

- gezondheidscentrum (GHC) in 2 lagen aan Nassauplein (2.100 m2 BVO)
- mogelijke toekomstige groeimogelijkheid van het GHC naar 3 lagen
- gestapeld wonen centraal in plangebied, 4 lagen
- gestapeld wonen aan het Emmaplein, 3 - 4 lagen
- gezamenlijke ontmoetingsruimte, “huiskamer”
- parkeren aan de flanken
- groene openbare ruimte in de oksels van de bouwvolumes
- bestaande bomen waar mogelijk behouden

N

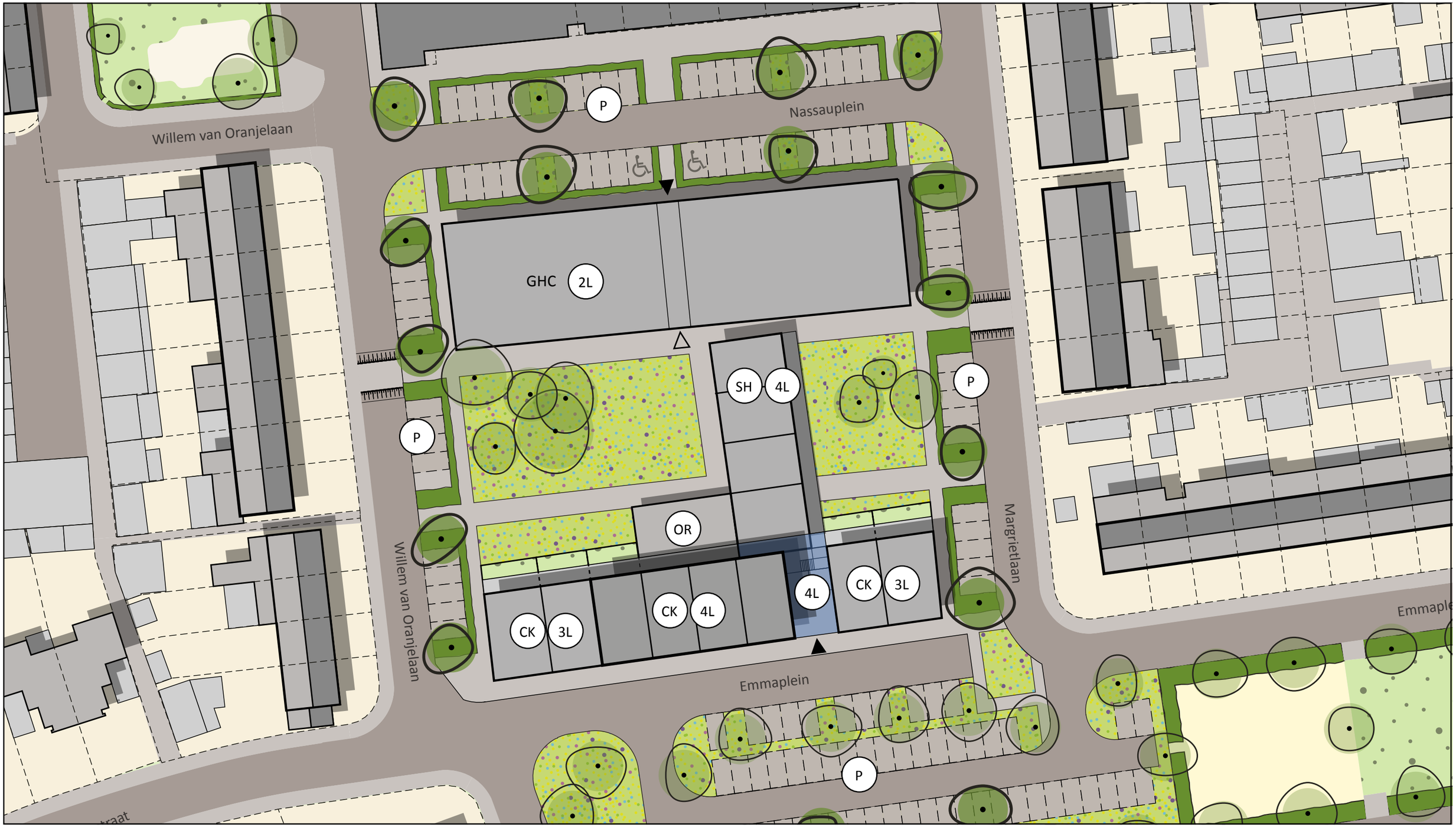
Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PLANKAART

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** THEMA WOONPROGRAMMA

- gezondheidscentrum (GHC, 2.100 m2) in 2 lagen aan Nassauplein
- gestapelde bouw aan Margrietlaan, 4 lagen (14 woningen sociale huur), Emmaplein, 3 - 4 lagen (25 woningen CPO-koop), totaal 39 woningen
- gezamenlijke ontmoetingsruimte, “huiskamer” van circa 120 m2
- parkeren (deels) op basis van dubbelgebruik
- rondom het GHC en het Emmaplein: ca. 125 parkeerplaatsen

GHC gezondheidscentrum

SH sociale huurwoning

CK CPO-koopwoning

3L aantal bouwlagen

OR ontmoetingsruimte

P parkeerplaatsen

hoofdentree

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PROGRAMMA BEGANE GROND

- 2 stuks sociale huurwoningen + bergingen tbv sociale huur
- 5 stuks CPO-koopwoningen met kleine buitenruimte + bergingen tbv CPO-koopwoningen
- entree + stijgpunt
- ontmoetingsruimte
- begane grond GHC (circa 1050 m2 BVO)

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

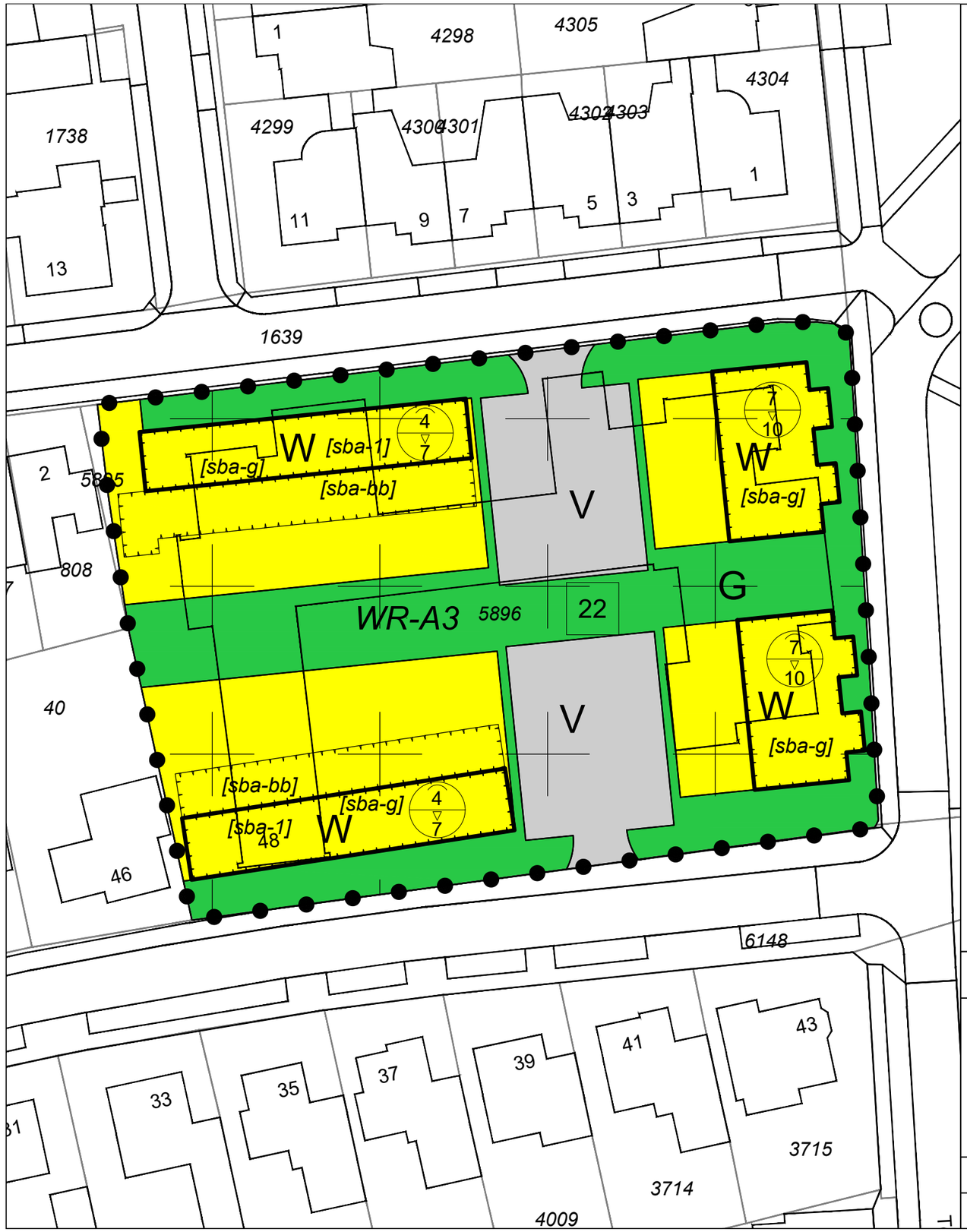



**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PROGRAMMA VERDIEPINGEN

- 3 x 4 = 12 stuks sociale huurwoningen met galerij op het oosten
- 2 x 8 + 1 x 4 = 20 stuks CPO-koopwoningen met galerij op het noorden
- stijgpunt
- 1e verdieping GHC (circa 1050 m2 BVO)

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Dubbelbestemmingen

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

## Bouwvlakken

- bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- [sba-1] — specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-bb] — specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk
- [sba-g] — specifieke bouwaanduiding - gesloten

## Maatvoeringen

- 22 — maximum aantal wooneenheden
- 4 / 7 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48
Bladel (voorm. Petrusschool)
Gemeente Bladel

Opdrachtgever: Partners RO

Status: vastgesteld

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| TKS | 06-05-2026 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:500 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1728.TOBBurgGoosstr48-VAST

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

# Inhoudsopgave

**Motivering** **3**

**Hoofdstuk 1 Inleiding** **3**
1.1 Aanleiding en doel 3
1.2 Plangebied 3
1.3 Het omgevingsplan 4
1.4 Leeswijzer 5

**Hoofdstuk 2 Planbeschrijving** **6**
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Toekomstige situatie 6
2.3 Verkeer en parkeren 7

**Hoofdstuk 3 Beleid** **10**
3.1 Rijksbeleid en regels 10
3.2 Provinciaal beleid en regels 12
3.3 Regionaal beleid 14
3.4 Waterschapsbeleid en regels 16
3.5 Gemeentelijk beleid 17

**Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten** **21**
4.1 Milieubelastende activiteiten 21
4.2 Geluid 21
4.3 Kwaliteit van de buitenlucht 23
4.4 Geur 25
4.5 Bodem en grondwater 26
4.6 Omgevingsveiligheid 27
4.7 Natuur 29
4.8 Water en watersystemen 32
4.9 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw 33
4.10 Bescherming van de gezondheid 35
4.11 Niet gesprongen explosieven 36
4.12 M.e.r.-beoordeling 37

**Hoofdstuk 5 Juridische planopzet** **39**
5.1 Algemene opzet 39
5.2 Toelichting op de regels 39

**Hoofdstuk 6 Financiële en maatschappelijke haalbaarheid** **42**
6.1 Financiële haalbaarheid 42
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid 42

# Motivering

## Hoofdstuk 1 Inleiding

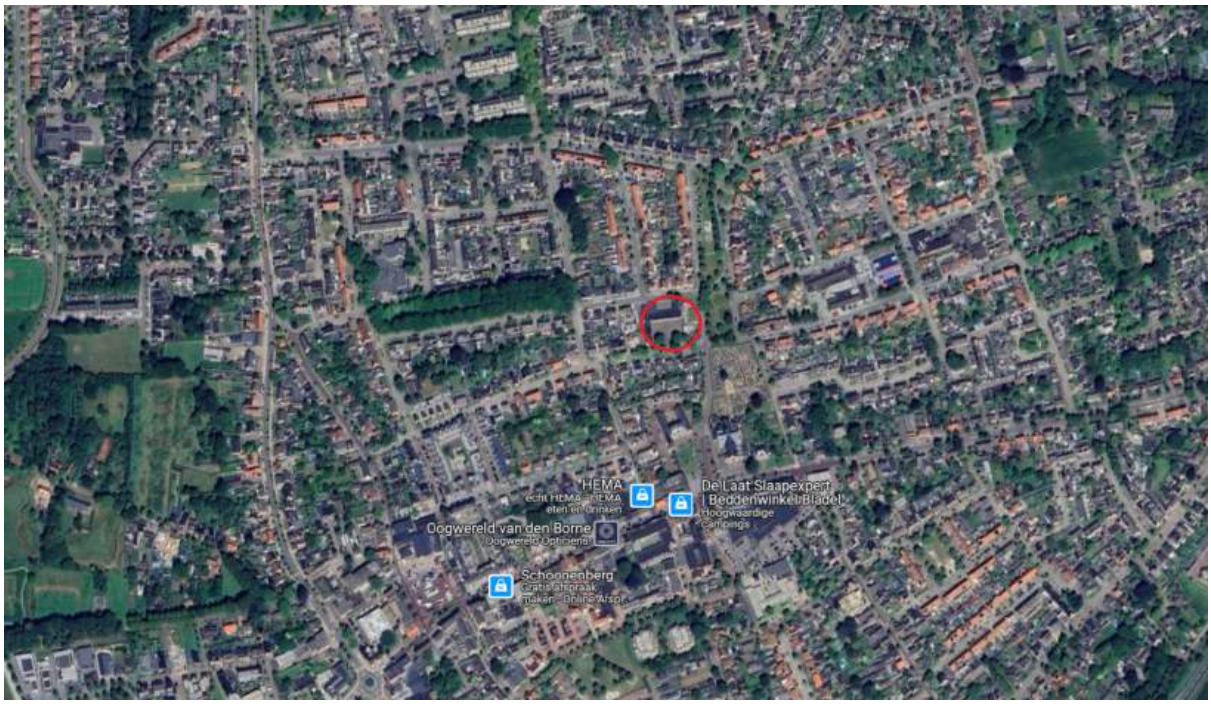
### 1.1 Aanleiding en doel

Aan de Burg. Goossensstraat 48 is de Petrusschool gevestigd. Deze school is een leegstaand gebouw. De gemeente Bladel heeft hiervoor een plan ontwikkeld om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door 22 woningen. De Burg. Goossenstraat is gelegen aan de rand van het centrum van het dorp Bladel. Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Bladel 2019', dat deel uitmaakt van het (tijdelijke deel) van het Omgevingsplan gemeente Bladel. Op basis van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van het plangebied de functie 'Maatschappelijk'. Binnen de functie 'Maatschappelijk' is het niet toegestaan om grondgebonden woningen te bouwen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient er te worden afgeweken van het huidig juridisch-planologisch kader.

De gemeente Bladel beschikt op moment van schrijven niet over een basis voor het nieuwe deel Omgevingsplan. De gemeente heeft er daarom voor gekozen om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken via de Tijdelijke Algemene Maatregel (TAM) Omgevingsplan via IMRO. TAM-IMRO biedt gemeenten de mogelijkheid om een nieuw deel van het Omgevingsplan via de oude technische publicatiewijze in procedure te brengen. Voorliggend document voorziet in het nieuw juridisch-planologisch kader voor het plangebied.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van het centrum van het dorp Bladel, zie figuur 1.1. Het gebied bestaat uit de bebouwing van de voormalige Petrusschool. De bebouwing van de voormalige Petrusschool staat op het moment van schrijven leeg en wordt herontwikkeld. Het plangebied omvat het perceel BDL01-G-5896, zie figuur 1.2.




*Figuur 1.1: begrenzing plangebied (bron: kadastralekaart.com)*




*Figuur 1.2: begrenzing plangebied (bron: kadastralekaart.com)*

## 1.3 Het omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is het Omgevingsplan gemeente Bladel in werking getreden. In het tijdelijke deel zijn naast de bruidsschat de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- Bestemmingsplan 'Kom Bladel' vastgesteld d.d. 20 juni 2019
- Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2018 analoog' vastgesteld d.d. 20 september 2018

**Bestemmingsplan 'Kom Bladel'**

Op basis van het bestemmingsplan 'Kom Bladel' heeft het plangebied de functie 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om grondgebonden woningen te bouwen. De realisatie van 22 woningen is hierdoor in strijd met de huidige functie. Daarnaast is in het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' aanwezig. Het aspect archeologie wordt in paragraaf 4.9 nader toegelicht.




*Figuur 1.3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kom Bladel', plangebied blauw omlijnd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

**Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2018 analoog'**

Het 'Parapluplan parkeren 2018 analoog' voorziet in een gemeentedekkende regeling voor parkeren. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwprojecten of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de parkeernormen die zijn opgenomen in het actuele parkeerbeleid.

## 1.4 Leeswijzer

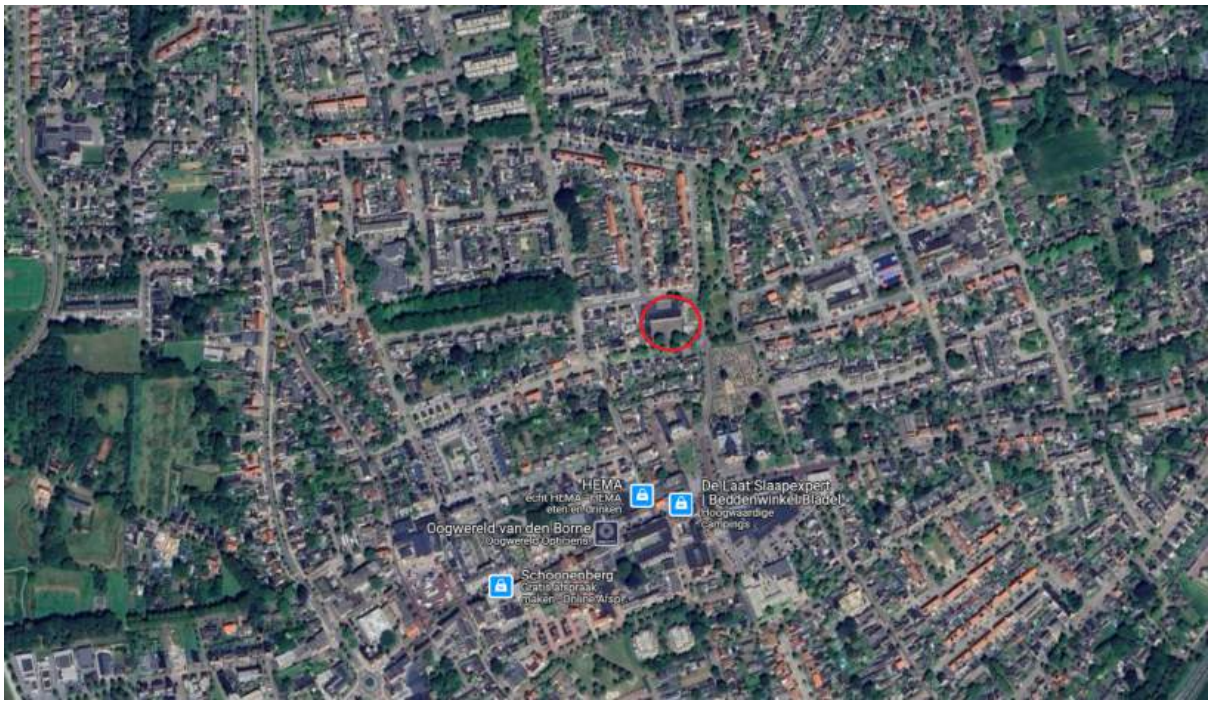
Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2, waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die dit TAM-omgevingsplan mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse omgevingsaspecten die van belang zijn voor het voorliggende TAM-omgevingsplan. In hoofdstuk 5 is de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In hoofdstuk 6 komt het financiële en maatschappelijke aspect aan bod.

# Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

## 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Goossensstraat 48. De Burg. Goossensstraat bevindt zich aan de rand van het centrum van Bladel. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 2.1. In de directe omgeving zijn voornamelijk woonfuncties aanwezig. Ten zuiden van het plangebied, op circa 200 meter afstand, bevindt zich het dorpscentrum van Bladel. Direct ten oosten van het plangebied is een groenvoorziening aanwezig.

Op dit moment bevindt zich op de locatie een schoolgebouw van 1 bouwlaag. De omliggende woningen bestaan voornamelijk uit één of twee bouwlagen met een kap. De omgeving kenmerkt zich door halfopen of gesloten grondgebonden woningen. Vrijwel alle woningen hebben een voortuin en in vrijwel elke straat is sprake van een rechte voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de straat.




*Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) (bron: google maps)*

## 2.2 Toekomstige situatie

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen is er een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt, zie figuur 2.2. De huidige bebouwing wordt gesloopt, hiervoor worden 22 grondgebonden woningen gebouwd met 32 parkeerplaatsen. In paragraaf 2.3 wordt het aspect verkeer en parkeren nader toegelicht.

Het bouwblok aan de noordzijde bestaat uit 6 CPO-koopwoningen. De voorgevelrooilijn ligt evenwijdig aan de Christinelaan. Voor deze woningen geldt een goot- en bouwhoogte van maximaal 4 en 7 meter. In de regels is een 'specifieke bouwaanduiding - 1' opgenomen waarbij de maximale goot- en bouwhoogte 7 en 10 meter (2 bouwlagen plus kap) toegestaan is, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is; hieronder wordt in ieder geval verstaan dat alle woningen binnen het woonblok dezelfde goot- en bouwhoogte moeten hebben.

De woningen aan de oostzijde bestaan uit twee bouwblokken van 5 sociale huurwoningen, in totaal 10 sociale huurwoningen. Deze twee bouwblokken bestaan uit twee keer 4 beneden-boven woningnen en 2 tussenwoningen. Tussen deze twee bouwblokken wordt een pad in het groen aangelegd. De voorgevelrooilijn ligt evenwijdig aan het Julianaplein. Voor deze woningen geldt een goot- en bouwhoogte van maximaal 7 en 10 meter.

De woningen aan de zuidzijde van het plangebied bestaan uit 6 CPO-koopwoningen. De voorgevelrooilijn ligt evenwijdig aan de Burg. Goossenstraat. Voor deze woningen geldt een goot- en bouwhoogte van maximaal 4 en 7 meter. In de regels is een 'specifieke bouwaanduiding - 1' opgenomen waarbij de maximale goot- en bouwhoogte 7 en 10 meter (2 bouwlagen plus kap) toegestaan is, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is; hieronder wordt in ieder geval verstaan dat alle woningen binnen het woonblok dezelfde goot- en bouwhoogte moeten hebben.




*Figuur 2.2: stedenbouwkundig ontwerp (bron: Gemeente Bladel)*

## 2.3 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft een effect op de parkeervraag en het aantal verkeersbewegingen binnen en rondom het plangebied. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen optreden en of dit een effect heeft op de verkeersgeneratie en op de parkeervraag.

### 2.3.1 Verkeer

De te verwachten verkeersbewegingen voor de toekomstige woningen zijn afgeleid uit de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024'. Deze kengetallen geven een indicatie van de met het plan gepaard gaande extra verkeersgeneratie. In deze kencijfers wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Voor de gemeente Bladel wordt uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte en zijn de normen voor de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' van toepassing. Het plangebied ligt in het gebied 'rest bebouwde kom'.

Binnen het plangebied worden 22 woningen gerealiseerd. De parkeerkencijfers van het CROW worden gekoppeld aan het type woning en oppervlakteklasse. De volgende verdeling wordt gemaakt op basis van het voorgenomen initiatief:

- 12 koop, huis, tussen/hoek woningen
- 6 huur, huis, sociale huur (beneden-boven woningen)
- 4 huur appartement, sociale huur (rijwoningen)

De berekening van het aantal verkeersbewegingen ziet er als volgt uit:

| Type woning | Aantal | Kencijfer verkeersgeneratie | Verkeersgeneratie |
|---|---|---|---|
| koop, huis, tussen/hoek woningen | 12 | 7,4 | 88,8 |
| huur, huis, sociale huur | 6 | 5,6 | 33,6 |
| huur appartement, sociale huur | 4 | 4,1 | 16,4 |
| Totaal (afgerond) | | | 138,8 |

In totaal komt dit neer op een toename van 138,8 verkeersbewegingen per etmaal. Met de huidige inrichting van omliggende wegen worden geen problemen verwacht voor verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op deze wegen.

### 2.3.2 Parkeren

De gemeente Bladel toetst nieuwe initiatieven aan het parkeerbeleid, zoals vastgesteld op 25 september 2025. In het parkeerbeleid is vastgelegd dat de meest actuele parkeernormen van het CROW van toepassing zijn. In de kencijfers van het CROW van 2024 wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Voor de gemeente Bladel wordt uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte en zijn de normen voor de stedelijkheidsgraad 'rest bebouwde kom' van toepassing. Het plangebied ligt in het gebied 'weinig stedelijk'.

Binnen het plangebied worden 22 woningen gerealiseerd. De parkeerkencijfers van het CROW worden gekoppeld aan het type woning en oppervlakteklasse. De volgende verdeling wordt gemaakt op basis van het voorgenomen initiatief:

- 12 koop, huis, tussen/hoek woningen
- 6 huur, huis, sociale huur (beneden-boven woningen)
- 4 huur appartement, sociale huur (rijwoningen)

| Functie | Aantal | Kencijfer parkeren (gemiddeld) | normatieve parkeervraag |
|---|---|---|---|
| Koop, huis, tussen/hoek woningen | 12 | 1,8 | 21,6 |
| Huur, huis, sociale huur | 6 | 1,1 | 6,6 |
| Huur, appartement, sociale huur | 4 | 0,9 | 3,6 |
| Bezoeker parkeren | 22 | 0,2 | 4,4 |
| TOTAAL | | | 36,2 |

Als binnen een ontwikkeling verschillende functies/voorzieningen worden gerealiseerd, is het mogelijk om bij het berekenen van de parkeerbehoefte rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Bij de berekening van dubbelgebruik zijn aanwezigheidspercentages van toepassing, zie onderstaande tabel:

| Functie | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | vrijdag middag | vrijdag avond | zaterdagmiddag | zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| woningen bewoners | 60% | 60% | 90% | 100% | 70% | 80% | 75% | 80% | 75% |
| woningen bezoekers | 40% | 50% | 75% | 0% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% |

Op basis de aanwezigheidspercentages uit bovenstaande tabel ziet de parkeerbehoefte voor de verschillende momenten van de week voor bewoners- en bezoekersparkeren er afgerond als volgt uit:

| Functie | werkdagochtend | werkdagmiddag | werkdagavond | werkdagnacht | vrijdagmiddag | vrijdagavond | zaterdagmiddag | zaterdagavond | zondagmiddag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop, huis, tussen/hoek, woningen | 12,96 | 12,96 | 19,44 | 21,6 | 15,12 | 17,28 | 16,2 | 17,28 | 16,2 |
| Huur, huis, sociale huur | 3,96 | 3,96 | 5,94 | 6,6 | 4,62 | 5,28 | 4,95 | 5,28 | 4,95 |
| Huur, appartement, sociale huur | 2,16 | 2,16 | 3,24 | 3,6 | 2,52 | 2,88 | 2,7 | 2,88 | 2,7 |
| Bezoekerspar keren | 1,76 | 2,2 | 3,3 | 0 | 2,64 | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 3,96 |
| Totaal | 20,84 | 21,28 | 31,92 | **31,8** | 24,9 | 29,84 | 28,25 | 29,84 | 27,81 |

In het plangebied kunnen 32 openbare parkeerplaatsen aangelegd worden. Hiermee wordt voldaan aan het parkeerbeleid van de gemeente Bladel en voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid voor zowel bewoners als bezoekers.

### 2.3.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor het planinitiatief.

# Hoofdstuk 3 Beleid

## 3.1 Rijksbeleid en regels

### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen, laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

**Doorwerking plangebied**

De verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Hierdoor kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Het onderhavige plan omvat geen ontwikkelingen die in strijd zijn met de nationale belangen en waar de NOVI op van invloed is. Bovendien is er sprake van een toename van woningen en daarmee sluit de ontwikkeling aan op het streven van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om 900.000 woningen te bouwen tot en met 2030.

### 3.1.2 Instructieregels Rijk

Op het stellen van regels in het omgevingsplan zijn de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies uit art. 2.34 van de Ow van toepassing.

De rijksinstructieregels gelden voor verschillende onderwerpen. Hiervoor geeft het Bkl instructieregels. De hoofdonderwerpen zijn hieronder opgesomd:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden; het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

**Doorwerking plangebied**

In het plangebied gelden de volgende gebiedsaanwijzingen:

1. Gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren
2. Uitsluitingsgebieden hyperscale datacentra

In dit gebied gelden beperkingen voor het omgevingsplan voor een goede werking van de radar op de radarstations Herwijnen en Volkel. Het gaat hier om hoogtebeperkingen voor het bouwen van windturbines.

Het voorliggende plan maakt geen bouwwerken mogelijk die de maximum toegestane hoogte op grond van het Rijksbeleid overschrijdt en biedt geen mogelijkheid voor de oprichting/vestiging van hyperscale datacentra.

### 3.1.3 Beperkingengebied

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachtens de wet (door Rijk of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht Rijk en provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen.

Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen.

Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat nu de (beschermings)zones onder de huidige wetgeving zijn en in veel gevallen omvat het beperkingengebied ook de locatie van de weg of het waterstaatswerk of object zelf.

bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

**Doorwerking plangebied**

Het plangebied ligt niet binnen een beperkingengebied.

## 3.2 Provinciaal beleid en regels

### 3.2.1 Omgevingsvisie provincie Noord-Brabant

De omgevingsvisie is hét beleidsinstrument voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie is het richtinggevende beleidsinstrument van de Omgevingswet: het benoemt ambities, centrale opgaven en strategie vanuit een samenhangend perspectief op ruimte, milieu, natuur en landschap, water, verkeer en vervoer en cultureel erfgoed. Vanuit deze samenhang zet een omgevingsvisie ook de koers uit voor ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, voorzieningen en recreatie in de provincie. Een belangrijke trend is de toenemende aandacht voor nieuwe thema's zoals veiligheid, gezondheid en duurzaamheid.

Hoofddoelstellingen van de Omgevingsvisie Noord-Brabant zijn 'zuinig ruimtegebruik' met daaraan gekoppeld de 'concentratie van verstedelijking'. De accenten moeten hierbij liggen op 'inbreiding' en 'herstructurering'. Daarbij stuurt de provincie aan op concentratie van verstedelijking: het is belangrijk dat er verschil bestaat en blijft bestaan tussen de steden en dorpen. De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant en is onderverdeeld in 'concentratiegebieden' en 'overig stedelijk gebied'. In concentratiegebieden wordt de bovenlokale groei van verstedelijking opgevangen. Daarnaast moet hier een hoog voorzieningenniveau worden geboden, waardoor de (suburbane) kernen en dorpen buiten het concentratiegebied het huidige (landelijke) karakter behouden. In overig stedelijk gebied is grootschalige verstedelijking ongewenst. Wel kan hier voor de eigen behoefte worden gebouwd.

Naast concentratie van verstedelijking wil de provincie binnen de stedelijke structuur het volgende bereiken:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
- versterking van de economische kennisclusters.

**Doorwerking plangebied**

Het project betreft de realisatie van in totaal 22 woningen binnen het 'stedelijk gebied'. In het plan is rekening gehouden met de provinciale Omgevingsvisie door in te spelen op het 'zorgvuldig ruimtegebruik' en 'meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit'.

De ontwikkeling moet in lijn zijn met de basisopgave, waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op deze drie aspecten en waarom deze aspecten anderzijds geen belemmering vormen voor de ontwikkeling zelf.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening van Noord-Brabant in werking getreden. De Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provinciale omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving en vervangt alle bestaande verordeningen. Er kunnen in de omgevingsverordening naast direct werkende regels ook instructieregels zijn opgenomen over taken en bevoegdheden van gemeenten en waterschappen.

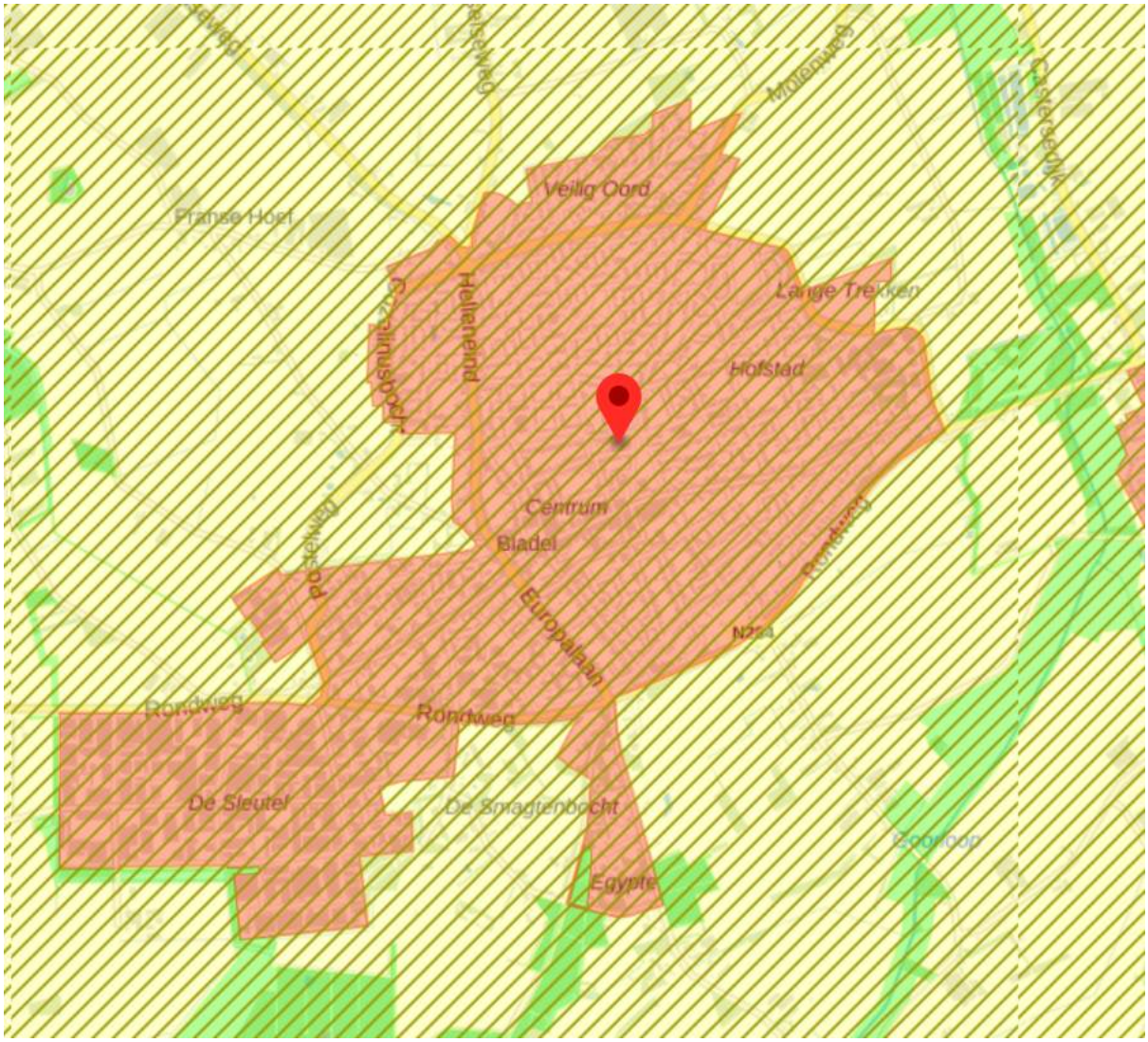
In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is een basisregeling geformuleerd voor een duurzame stedelijke ontwikkeling. Uitgangspunt daarbij is dat eerst de mogelijkheden in stedelijk gebied worden benut. Hiermee wordt invulling gegeven aan het basisprincipe 'Zorgvuldig ruimtegebruik'.

Bij een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals bedoeld in artikel 5.129g van het Bkl, en er dient een relatie te worden gelegd met de afspraken die in het regionaal overleg zijn gemaakt.

**Doorwerking plangebied**

De kern Bladel is aangewezen als 'stedelijk gebied', zie figuur 3.1.

Voor het bouwen van woningen binnen het 'stedelijk gebied' geldt op grond van artikel 5.55, eerste lid, dat dit dient te passen binnen de regionale afspraken die over wonen zijn gemaakt. Het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik staat hierbij centraal en is uitgangspunt voor elke stedelijke ontwikkeling. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen het 'stedelijk gebied' en dat de ruimte binnen het 'stedelijk gebied' zo goed als mogelijk wordt benut.




*Figuur 3.1: Uitsnede basiskaart stedelijk gebied, landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

De gemeente Bladel behoort tot de regio Kempengemeenten. De gemeenten die onderdeel zijn, hebben een gezamenlijke regionale visie opgesteld 'Kempische visie op wonen 2023-2030', zie paragraaf 3.3.1. Voor de periode 2023-2030 is er binnen de gemeente Bladel een behoefte aan 1.030 woningen. Voorgenomen planinitiatief voorziet in een deel van deze behoefte. Het planvoornemen past dan ook binnen de regionale afspraken. Door het benutten van een locatie in het 'stedelijk gebied' is er sprake

van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het plangebied ligt niet binnen beschermde natuurgebieden. Op bijgaande figuur 3.1 is wel te zien dat in de omgeving van het plangebied gebieden zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (lichtgroene vlakken).

### 3.2.3 Conclusie

Naast de in deze paragraaf belichte onderwerpen zijn er geen provinciale belangen van invloed op het plangebied en past de woningbouwontwikkeling binnen de doelstellingen en het beleid van de provincie.

## 3.3 Regionaal beleid

### 3.3.1 Regionale woondeal Zuidoost-Brabant 2022-2030

In het eerste kwartaal van 2022 heeft het Rijk de Nationale Woon- en Bouwagenda uitgebracht, met als kerndoelen: beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Hierin stelt het Rijk dat er landsdekkende regionale woondeals moeten komen. In het voorjaar van 2022 heeft het Rijk aan de provincies gevraagd een Woonbod op te stellen om tot provinciale woningbouwafspraken te komen.

De provincie Noord-Brabant heeft met de minister een handtekening gezet onder een totaal van 130.600 woningen in de periode t/m 2030. Hiervan dienen 41.985 (netto) woningen te worden gerealiseerd in de Regio Zuidoost-Brabant. Elke gemeente neemt een evenwichtig aandeel op basis van het aantal inwoners. De woningbouwopgave voor de gemeente Bladel is 765 woningen (netto) in de periode 2022-2030.

Om deze woningbouwopgave te realiseren, is het noodzakelijk om te beschikken over voldoende harde plancapaciteit. 'Harde' woningbouwplannen betreffen plannen waarvan het bestemmingsplan vastgesteld of onherroepelijk is. In de gemeente Bladel is momenteel onvoldoende 'harde' plancapaciteit aanwezig om te voorzien in de woningbehoefte.

**Doorwerking plangebied**

Om het aandeel van de gemeente Bladel aan de woningbouwopgave te behalen, dienen 'zachte' woningbouwplannen te worden omgezet in 'harde' plannen. Het onderhavig initiatief betreft de realisatie van 22 woningen en levert daarmee een bijdrage aan de 'harde' plannen binnen de gemeente Bladel. Onderhavig plan past derhalve binnen de kwantitatieve woningbehoefte.

De woningen die mogelijke worden gemaakt zijn passend binnen de Woondeal Zuidoost Brabant 2022-2030.

### 3.3.2 Kempische visie op wonen 2024-2028

De gemeente Bladel is onderdeel van de Kempengemeenten gezamenlijk met de gemeenten Bergeijk, Eersel, en Reusel-De Mierden. Binnen de samenwerking werken de gemeenten samen op de vakgebieden zoals maatschappelijke dienstverlening, vergunningen, toezicht, handhaving en ICT. Gezamenlijk is de Kempische visie op wonen 2024-2028 opgesteld, vigerend van d.d. 18 juli 2024.

De vier gemeenten hebben veel overeenkomsten, ze liggen in een omgeving met veel rust en natuur. Het kenmerkt zich door gezellige kernen waaruit je snel in Eindhoven of Veldhoven bent. De omgeving maakt het aantrekkelijk voor mensen opzoek naar groen, gemeenschapsgevoel en Brabantse gemoedelijkheid. Echter is er ook een verschil tussen deze gemeenten, denk bijvoorbeeld aan het voorzieningenniveau of de sociale cohesie. Het feit is echter dat de opgaven op het beid van wonen een gezamenlijke oplossing vagen. De groei van de hele Brainportregio gaat in razend tempo en trekt steeds meer mensen naar onze gemeenten. Als gevolg van die groei staat de woningmarkt onder grote druk. Woningprijzen stijgen. Starters en jonge gezinnen komen er steeds moeilijker tussen en de roep om meer betaalbaar aanbod (zowel koop als huur) is groot. Dit vraagt aan de ene kant om snelle

woningbouw en het voorkomen van verdringing. Maar ook om een transitie naar betaalbaarder bouwen. Zodat mensen met een lager inkomen ook een woning kunnen blijven vinden in onze gemeenten.

Ze werken de woonvisie uit aan de hand van vijf thema's. Dit zijn:

1. De (schaal)sprong vooruit;
2. Toegroeien naar een betaalbaardere woningvoorraad;
3. Wonen met zorg of ondersteuning;
4. Werken aan vitaliteit in de kernen;
5. Op weg naar een duurzame toekomst.

**Een tekort aan woningen**

Het groeiend woningtekort is op dit moment één van de grootste problemen in Nederland, en ook in de Kempen. Te veel mensen vinden geen geschikte en betaalbare woning. Daarbovenop hebben ze in de Kempen relatief weinig sociale huurwoningen en betaalbare en kleine koopwoningen. Dit maakt het voor jongeren en mensen met een lager inkomen lastig om een start te maken op de woningmarkt. De gevolgen van de woningnood zijn dan ook zichtbaar: van dertigers die nog bij hun ouders wonen tot mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip raken, spoedzoekers die geen sociale huurwoning kunnen vinden of ouderen die in een grote gezinswoning moeten blijven wonen. De provincie houdt voor de Kempen in de periode tot en met 2030 rekening met woningbouwopgave van bijna +2.600 woningen. Tussen 2030 en 2040 wordt een extra groei van minimaal +2.350 woningen voorspeld.

In de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (2023) wordt in het kader van de schaalsprong in de Kempen een maximale behoefte in de Kempen geschetst van ongeveer 13.000 woningen in de periode t/m 2040 (dit is inclusief de lokale woningbehoefte). Voor het realiseren van deze woningen sluiten we per gemeente zoveel mogelijk aan bij de lokale behoefte. De volgende aantallen beschouwen ze daarbij als ondergrens:

| | **Maximale woningbouw 2023-2030** |
|---|---|
| Bergeijk | + 720 |
| Bladel | + 1.030 |
| Eersel | + 1.030 |
| Reusel-De Mierden | + 440 |
| **Totaal** | **+ 3.220** |

Er is een behoefte aan 3.220 extra woningen in de regio voor de periode van 2023-2030. In de periode 2023-2030 is er voor de gemeente Bladel een behoefte aan 1030 nieuwe woningen. In de komende jaren wordt sterker ingezet op betaalbaarheid. Er wordt getoetst aan de volgende prijssegmentering (prijspeil 2025):

| | | |
|---|---|---|
| Sociale koop midden segment<br>€ 285.000 - € 330.000<br>en/of middenhuur<br>€ 900,07 - € 1.184,82 (vrije sector) | 13% | Kleine rij-hoekwoningen en appartementen/ nultredenwoningen voor ouderen<br>Instandhoudingstermijn koop 5 jaar<br>Instandhoudingstermijn middenhuur 15 jaar<br>Gebruiksoppervlakte minimaal 60m²<br>Inkomensgrens: 1,5 maal DAEB norm |
| Sociale koop hoog segment<br>€ 330.000 - € 405.000 | 19% | Ruimere rij-hoekwoningen, kleine 2-1 kap, appartementen / nultredenwoningen voor ouderen<br>Instandhoudingstermijn 5 jaar<br>Gebruiksoppervlakte minimaal 70m²<br>Inkomensgrens: 1,75 maal DAEB norm |
| Vrij in te vullen<br>> € 405.000 | 33% | Ruimere 2-onder-1 kap, vrijstaand, grondgebonden nultredenwoningen voor ouderen<br>Geen instandhoudingstermijn<br>Gebruiksoppervlakte niet voorgeschreven<br>Geen inkomensgrens |
| Subtotaal | 70% | |
| Totaal | 100% | |

**Doorwerking plangebied**

Het onderhavig initiatief betreft de realisatie van 22 woningen en voorziet in een kwantitatieve woningbehoefte. De woningen die mogelijk worden gemaakt zijn passend binnen de Kempische visie op wonen.

## 3.4 Waterschapsbeleid en regels

De Omgevingswet bepaalt dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Dit wordt de 'weging van het waterbelang' genoemd. Middels de weging van waterbelangen dient inzicht te worden geboden in de effecten van het project op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater. De weging van het waterbelang zorgt er voor dat per ontwikkeling de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroegtijdig in de planvorming worden betrokken. Daarbij is het van belang dat er op een gestructureerde wijze afstemming tussen waterschap en de gemeente plaatsvindt, waarbij een constructieve en doorlopende afstemming van belang is.

### 3.4.1 Waterschapsverordening

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode 2022-2027 staan beschreven in het Waterbeheerprogramma 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving'. Deze doelstellingen en ambities zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Water- en Milieuplan van Noord-Brabant, het Waterbeheerprogramma 2022-2027 Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving van het Waterschap De Dommel, het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 Bladel, het Nationaal Waterplan, WB21, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Algemeen punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Hierdoor legt water een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden.

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit);
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit).

In de Waterschapsverordening is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 500 m² of groter is, worden vanuit het waterschap compenserende maatregelen geëist.

**Doorwerking plangebied**

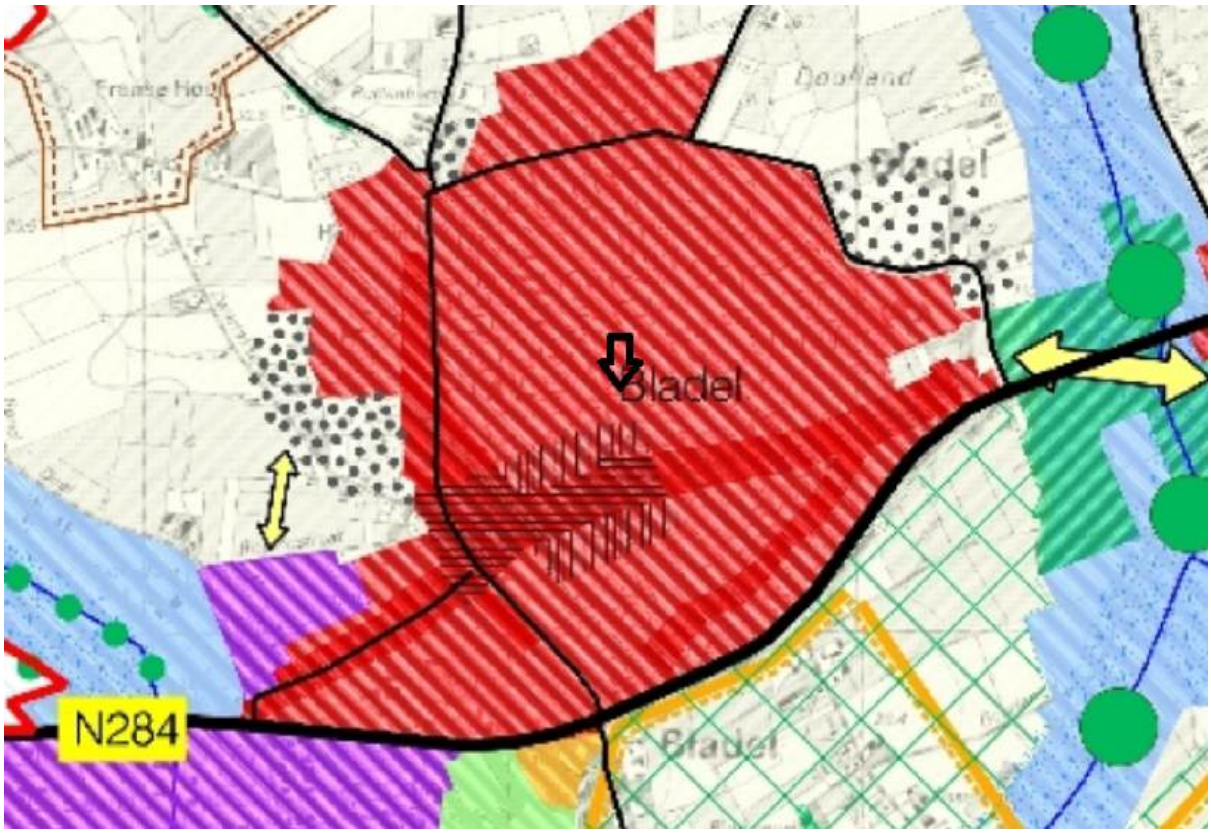
Door de beoogde ontwikkeling wijzigt het verhard oppervlak. Op grond van het waterschapsbeleid is het vereist om voldoende waterberging te realiseren. Dit wordt in paragraaf 4.8 nader uitgewerkt.

Het planvoornemen is in overeenstemming met het waterschapsbeleid.

## 3.5 Gemeentelijk beleid

### 3.5.1 Structuurvisie Bladel

Op 22 mei 2008 is de Structuurvisie Bladel vastgesteld. De visie vormt de hoofdlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Deze structuurvisie beschrijft thematisch de ambities van de gemeente Bladel voor de toekomst. De structuurvisie bestaat uit een analyse, een beleidskader en een visie op hoofdlijnen die uitmonden in een Ruimtelijk Casco. Het Ruimtelijk Casco geeft met beleidsregels voor de lange termijn richting aan duurzame, perspectiefrijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting. In de toelichting staat per legendaeenheid beschreven waar het element betrekking op heeft en welke ruimtelijke strategie daarbij hoort. Het plangebied is op het kaartbeeld van het Ruimtelijk Casco aangeduid als gelegen in 'woongebied'. Hieronder is een uitsnede opgenomen van het ruimtelijke casco.




*Figuur 3.2: Uitsnede ruimtelijk casco Structuurvisie Bladel. Het projectgebied is met een zwarte pijl aangegeven.*

De strategie voor het bestaande woongebied is gericht op beheer en waar mogelijk intensivering. De structuur van de verschillende buurten en wijken dient behouden te worden en waar mogelijk te worden versterkt. Met name bij jongere buurten en wijken wordt gestreefd naar een verbetering van de stedenbouwkundige structuur. De variatie in bebouwing dient gehandhaafd en/of verbeterd te worden en indien sprake is van een verwevenheid van de bebouwing met het omliggende landschap, dient dit karakter te worden behouden en zo mogelijk te worden versterkt. Nieuwbouw in de woongebieden dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving.

**Doorwerking plangebied**

De omliggende woningen bestaan voornamelijk uit één of twee bouwlagen met een kap. De omgeving kenmerkt zich door halfopen of gesloten grondgebonden woningen. Vrijwel alle woningen hebben een voortuin en in vrijwel elke straat is sprake van een rechte voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de straat. Onderhavig initiatief past qua maat en schaal in de omgeving.

De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de Structuurvisie Bladel.

### 3.5.2 Omgevingsvisie 1.1

Op 20 september 2018 is de Omgevingsvisie 1.1 vastgesteld. De Omgevingsvisie 1.1 is een eerste stap naar een volwaardige omgevingsvisie die een meer eenduidig beleid weergeeft voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie 1.1 herziet voor het buitengebied op onderdelen het beleid dat is vastgesteld in de Plattelandsnota 2013 en bevat derhalve geen beleid dat relevant is voor onderhavig initiatief dat in stedelijk gebied gesitueerd is. Toetsen aan de Omgevingsvisie 1.1 kan daarom voor dit initiatief achterwege blijven.

### 3.5.3 Omgevingsvisie 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand

In deze omgevingsvisie is het bestaande lokale beleid voor de fysieke leefomgeving gebundeld en aangevuld met de belangrijkste ambities voor de toekomst. De visie beschrijft de belangrijkste ambities en keuzes die de fysieke leefomgeving aangaan en heeft als doel richting te geven aan het te voeren beleid. Daarnaast draagt de visie bij aan het ontwikkelen en beoordelen van plannen. Vanuit de Omgevingswet is een gebiedsdekkende omgevingsvisie een vereiste.

De gemeente Bladel stelt verschillende opgaven en ambities per thema voor de gehele gemeente:

1. *Leefomgeving*
- Versterken van sociale cohesie en voorzieningen.
- Toegankelijke openbare ruimte en ontmoetingsplekken.
- Elke kern behoudt mulitfunctionele accommodaties, sportpark en basisschool.

2. *Wonen*
- Doel: 2.900 woningen bijbouwen tot 2040.
- Focus op betaalbare woningen voor starters, senioren en arbeidsmigranten.
- Inbreiden heeft voorkeur, maar uitbreiding aan randen van kernen is nodig.

3. *Economie*
- Bladel is economisch hart van de Kempen.
- Groei van bedrijventerreinen en maakindustrie.
- Verduurzaming en vergroening van bedrijventerreinen.
- Vrijetijdseconomie (recreatie, toerisme) is belangrijk.

4. *Mobiliteit*
- Verbeteren OV-verbindingen met Eindhoven en Tilburg.
- Investeren in fietsinfrastructuur en duurzame mobiliteit.
- Verkeersveiligheid en leefbaarheid staan centraal.

5. *Natuur en Klimaat*
- Klimaatadaptatie: waterberging, vergroening, biodiversiteit.
- Energietransitie: CO2-reductie, zonne- en windenergie.
- Robuuste natuur: versterken ecologische netwerken.

6. *Transitie Agrarische Sector*
- Afnemende agrarische bedrijvigheid.
- Ruimte voor nieuwe functies zoals zorg en recreatie.
- Duurzame landbouw en veehouderij met aandacht voor milieu en gezondheid.

Naast de opgaven per thema heeft de gemeente ook gebiedsgericht uitgangspunt:
- Centrumgebieden
- Grote kernen (Bladel, Hapert)
- Kleine kernen (Hoogeloon, Casteren, Netersel)
- Bedrijventerreinen
- Buitengebieden
- Natuurgebieden

**Doorwerking plangebied**

Het plan draagt bij aan de woningbouwopgave en focust op betaalbare woningen voor starters, senioren en arbeidsmigranten. Het plangebied bevindt zich in de kern Bladel dat volgens de omgevingsvisie wordt gezien als grote kern. Voorliggend plan betreft een inbreidingslocatie in de kern Bladel en voorziet in 22

woningen. Het planvoornemen ligt in lijn met de omgevingsvisie 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand.

### 3.5.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders en randvoorwaarden van het gemeentelijk beleid

# Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

## 4.1 Milieubelastende activiteiten

### 4.1.1 Toetsingskader

Milieuzonering zorgt voor ruimte voor milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten met behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving. Door middel van milieuzonering kan een kader worden vastgelegd voor de toelating van deze activiteiten ten opzichte van gebieden waar wordt gewoond en waar andere milieugevoelige activiteiten aanwezig zijn. Ook biedt deze zonering duidelijkheid waar bij de projectie van nieuwe milieugevoelige activiteiten rekening mee moet worden gehouden. Naast wonen zijn dat onder meer scholen, kinderdagverblijven en ziekenhuizen.

Om tot een evenwichtige toedeling van milieugevoelige en milieubelastende functies te komen in het omgevingsplan, dient te worden voldaan aan de instructieregels uit het Bkl ten aanzien van geluid, geur en trillingen door activiteiten.

Het ruimtelijk spoor ging onder de Wet ruimtelijke ordening uit van vaste richtafstanden op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (uit 2009). Die richtafstanden gelden vanaf een bepaalde activiteit tot rustig woongebied en gemengd gebied. Hierbij wordt rustig woongebied meer beschermd dan gemengd gebied.

De nieuwe Handreiking Activiteiten en Milieuzonering uit 2024 werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zónder een lijst van activiteiten.

### 4.1.2 Toetsing

Het planvoornemen aan de TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool) leidt niet tot onaanvaardbare hinder op de omgeving. De nieuwe woonfunctie is geen milieubelastende activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. In de directe omgeving van de projectgebied bevinden zich geen plaatsgebonden activiteiten die een beperking zijn op de beoogde ontwikkeling.

### 4.1.3 Conclusie

Het aspect milieubelastende activiteiten vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.2 Geluid

### 4.2.1 Toetsingskader

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gaan gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl.

Er dient rekening te worden gehouden met het geluid door (spoor)wegen op geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.20 van het Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft.

Rondom (spoor)wegen gelden er geluidaandachtsgebieden. Binnen een dergelijk geluidaandachtsgebied dient het geluid op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar te zijn. Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw (binnen een geluidaandachtsgebied) niet meer bedraagt dan de standaardwaarde, dan is er in ieder geval sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De standaardwaarden zijn aangegeven in onderstaande tabel. Deze geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en hebben primair als doel om de gezondheid te

beschermen, door het stellen van eisen aan het geluid op en rondom geluidgevoelige gebouwen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

| Geluidbronsoorten | Standaardwaarde |
|---|---|
| Rijkswegen en provinciale wegen | 50 Lden |
| Gemeentewegen en waterschapswegen | 53 Lden |
| Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen | 55 Lden |

*Standaardwaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw, per geluidsbron*

Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Geluidproductieplafonds

Een geluidproductieplafond geeft de maximale toegestane geluidsproductie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron. Daarnaast voorziet afdeling 3.5 Bkl in het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In Bijlage XXII Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

### 4.2.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is als Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, 25-08-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek het volgende worden geconcludeerd.

Gemeentewegen

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB met maximaal 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt nergens overschreden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de standaardwaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Aangezien voor onderhavige woningen de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle woningen waar de standaardwaarde wordt overschreden geldt dat deze de beschikking hebben over ten minste één westgevel waarvoor de geluidbelasting de standaardwaarde niet overschrijdt.

Het ontwerp houdt rekening met de realisatie van ten minste één te openen geveldeel aan de geluidluwe gevel (westgevel). Iedere woning beschikt over een verblijfruimte met ten minste één te openen geluidluw geveldeel. Hiermee is de gezondheid voldoende beschremd. Daarnaast beschikt iedere woning over een buitenruimte aan de geluidluwe zijde. In deze situatie is sprake van een evenwichtige toedeliing van functies aan locaties.

Gecumuleerd geluid

De nieuwe woningen worden in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Het gecumuleerd geluid op de gevels van de beoogde woningen bedraagt ter plaatse van de oostgevels ten minste 35 dB en maximaal 57 dB. Conform de methode Miedema kan het gecumuleerd geluid worden gekwalificeerd als "zeer goed" tot "matig". In voorliggend plan beschikt iedere woning over ten minste één te openen geveldeel aan de geluidluwe gevel (westgevel) en beschikt iedere woning over een verblijfsruimte met ten minste één te openen geluidluw geveldeel. Hiermee wordt voldaan aan de minimale zin van de eisen van het Bbl.

Gezamenlijk geluid

De woningen bevinden zich in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde. Voor het gezamenlijk geluid wordt de geluidbelasting ten gevolge van de gemeentewegen worden aangehouden.Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen ten gevolge van de gemeentewegen bedraagt maximaal 57 dB. Wanneer de standaardwaarde wordt overschreden, moet voor de nieuwe woningen worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in artikel 4.103 van het Bbl. De minimaal vereiste geluidwering is het verschil tussen het gezamenlijk geluid en 33 dB. Het gezamenlijke geluid bedraagt ten hoogste 57 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering bedraagt daarmee maximaal (57 – 33 =) 24 dB.

Nader onderzoek geluidwering

Voorliggend project maakt woningen mogelijk waarop het gezamenlijk geluid meer dan 53 dB bedraagt, namelijk 57 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Dit onderzoek zal later worden uitgevoerd bij de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen'.

### 4.2.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.3 Kwaliteit van de buitenlucht

### 4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect kwaliteit van de buitenlucht instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de buitenlucht;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

De beoordeling van de kwaliteit van de buitenlucht vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de kwaliteit van de buitenlucht als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.3
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

*Aandachtsgebieden*

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de kwaliteit van de buitenlucht altijd worden beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

### 4.3.2 Toetsing

In artikel 5.54 van het Bkl is opgenomen dat bij een project waarin maximaal 1.500 woningen worden toegevoegd, de genoemde maximale waarde van 1,2 µg/m3 niet zal worden overschreden. Aangezien binnen het plangebied 22 woningen worden toegevoegd, wordt er niet in betekenende maten bijgedragen aan de luchtverontreiniging.

Het plangebied ligt in de 'rest bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk' gebied. Volgens de CROW kencijfers 2024 komt dit neer op 7,4 verkeersbewegingen per etmaal per koop, huis, tussen/hoek woningen, 5,6 verkeersbewegingen per etmaal per huur, sociale huur wonigen en 4,1 verkeersbewegingen per etmaal per huur, appartement, sociale huur. Dit komt neer op maximaal 138,8 extra verkeersbewegingen in de nieuwe situatie. Uit de ingevulde NIBM-tool blijkt dat er geen negatieve gevolgen ontstaan, zie figuur 4.1.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024**

| | | |
|---|---|---|
| | Jaar van planrealisatie | 2025 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| | Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | 138,8 |
| | Aandeel vrachtverkeer | 0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in $\mu g/m^3$ | **0,06** |
| | $PM_{10}$ in $\mu g/m^3$ | **0,01** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

*Figuur 4.1: Kaart NIBM-tool (bron: IPLO)*

#### 4.3.3 Conclusie

Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.4 Geur

### 4.4.1 Toetsingskader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening. De gemeente beschikt (nog) niet over een geurverordening.

Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan worden gedacht aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval moeten worden beschermd. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit staan in artikel 8.20 Bkl.

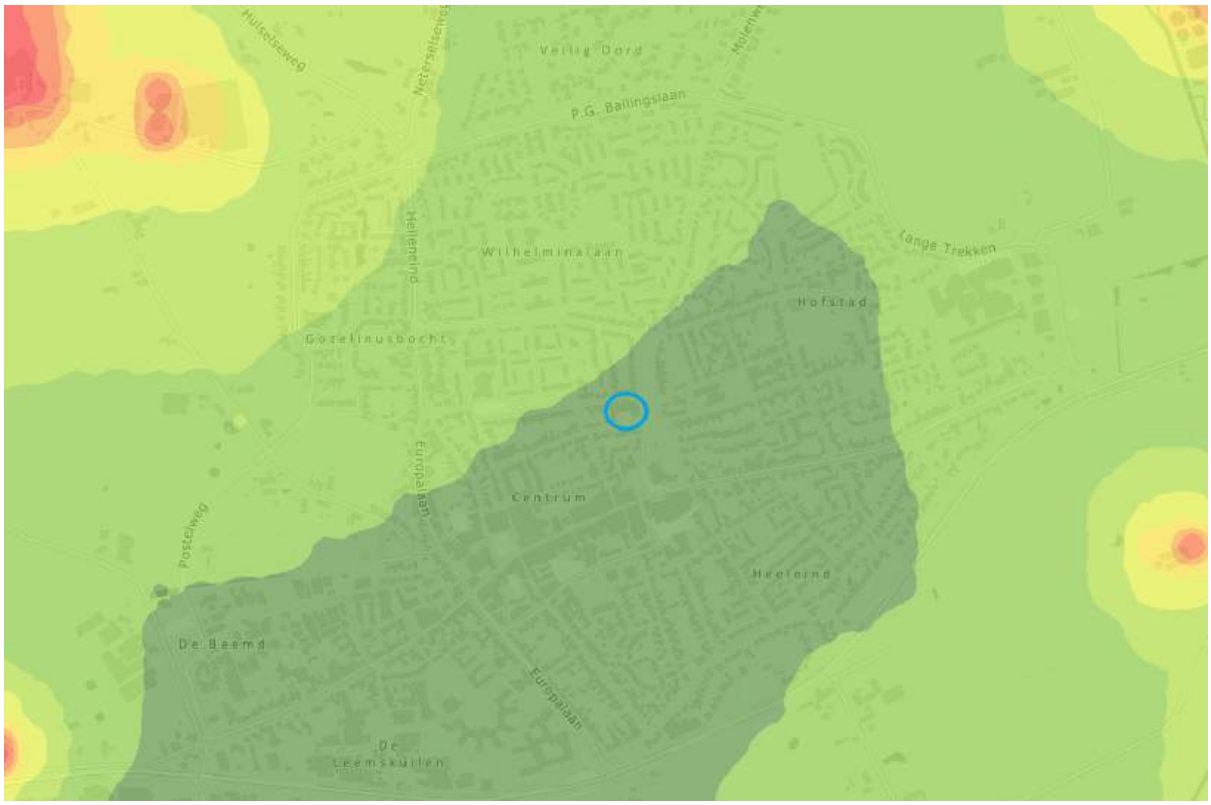
<u>Veehouderijen</u>

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan
- Rekenen
- Afstand eisen
- Randvoorwaarden

### 4.4.2 Toetsing

De afstand van het plangebied tot de meest nabijgelegen veehouderij is groter dan 1 km. De achtergrondbelastingkaart van Bladel en omgeving toont voor het plangebied Burg. Goossenstraat 48 (blauw omlijnd) een zeer goede kwaliteit van de leefomgeving.




*Figuur 4.2; Uitsnede kaart achtergrond geurbelasting, plangebied blauw omcirkeld (bron: Omgevingsdienst zuidoost Brabant)*

### 4.4.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.5 Bodem en grondwater

### 4.5.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de

bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

### 4.5.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is Bijlage 2 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Burg. Goossenstraat 05-06-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek het volgende worden geconcludeerd.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt dat de locatie wordt beschoud als 'onverdacht' op een sterke bodemverontreiniging. Binnen het gebied en in de directe omgeving zijn geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Door middel van de in 2017 uitgevoerde bodemsanering is de locatie Burgemeester Goossenstraat 48 geschikt gemaakt voor het gebruik als 'wonen met moestuin'. Plaatselijk voldoet de grond hiermee aan klasse 'industrie'. Er dient dus rekening mee gehouden te worden dat plaatselijke grond aanwezig is met een slechtere kwaliteit dan de huidige en beoogde functie op basis van de bodemkwaliteitskaart. Met name op het westelijke gedeelte van de Burgemeester Goossensstraat 48 kan 'industrie grond' aanwezig zijn. Voor het overige deel komt de bodemkwaliteit overeen met die van de bodemkwaliteitskaart en kan deze derhalve als basis dienen voor een milieuverklaring bodemkwaliteit.

Aanvullend bodemonderzoek wordt in het kdaer van voorliggend plan niet noodzakelijk geacht.

### 4.5.3 Conclusie

Het aspect bodem en grondwater vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.6 Omgevingsveiligheid

### 4.6.1 Toetsingskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. Er wordt daarbij op basis van bijlage VI van het Bkl onderscheid gemaakt in 3 categorieën 'gebouwen en locaties':

1. Zeer kwetsbare gebouwen
2. Kwetsbare gebouwen en locaties
3. Beperkt kwetsbare gebouwen en locaties

Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal personen dat gelijktijdig aanwezig is, de duur van hun aanwezigheid en in hoeverre zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident.

In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

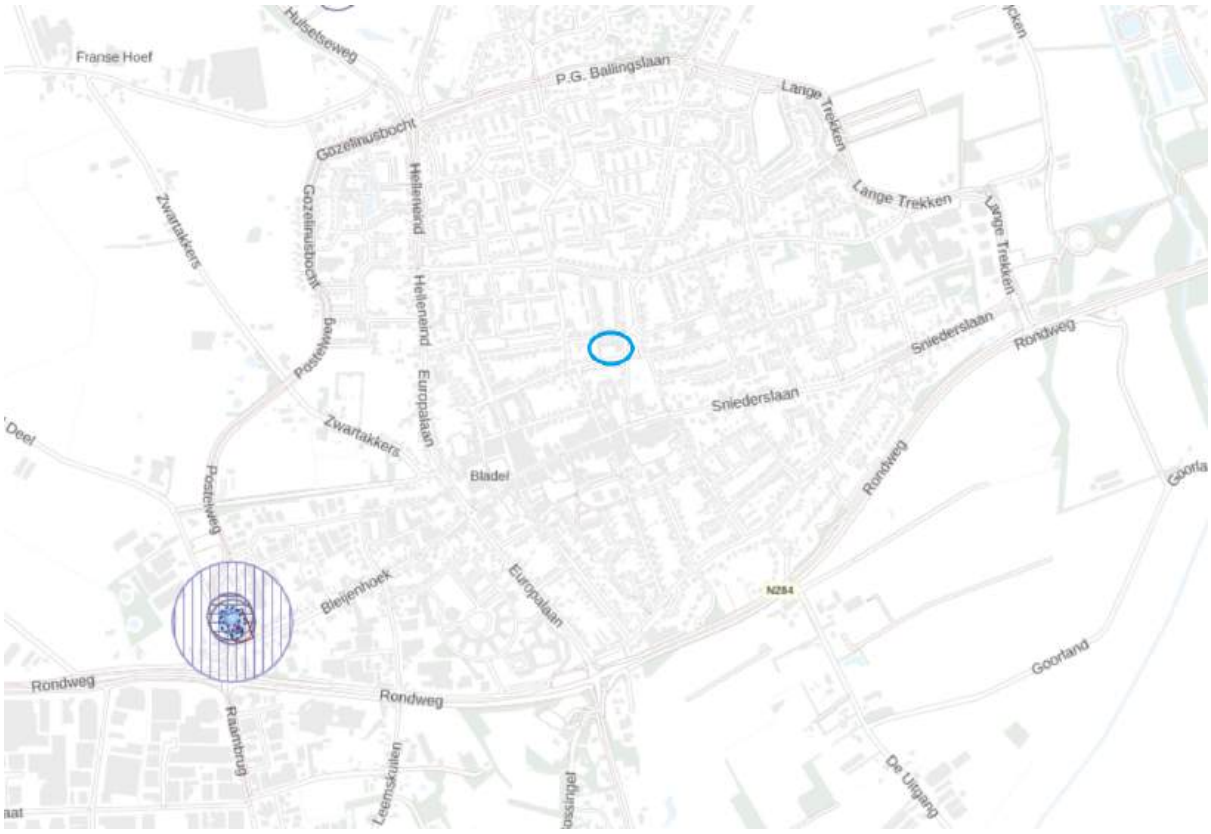
In het omgevingsplan worden beperkingen gesteld met betrekking tot externe veiligheid. Zo wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht genomen. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. De grenswaarden voor het plaatsgebonden risico zijn ruimtelijk vertaald nar afstanden tot gebouwen en locaties. Gebouwen en locaties die als (zeer) kwetsbaar worden beschouwd mogen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour 10-6-contour van een activiteit vallen. Ook kunnen in het omgevingsplan aandachtsgebieden en voorschriftengebieden zijn aangewezen in het verband met het groepsrisico. Het groepsrisico gaat over de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Er zijn drie typen aandachtsgebieden:

1. Brandaandachtsgebieden
2. Explosieaandachtsgebieden
3. Gifwolkaandachtsgebieden

Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Bbl.

### 4.6.2 Toetsing

Het plangebied Burg. Goossenstraat 48 (blauw omlijnd) ligt niet binnen invloedsgebieden van risicobronnen, zie figuur 4.3. Ten zuidwesten van het plangebied is een LPG-tankstation aanwezig. Gelet op de afstand tot het plangebied is het bijbehorende aandachtsgebied niet van invloed op het planvoornemen.




*Figuur 4.3; Uitsnede kaart externe veiligheid, bron: Atlas Leefomgeving*

### 4.6.3 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.7 Natuur

### 4.7.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

*Gebiedsbescherming*

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke

kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

*Soortenbescherming*

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

### 4.7.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een Quickscan natuur uitgevoerd door Econsultancy. Dit onderzoek is als Bijlage 3 Quickscan natuur Burg. Goossenstraat 10-10-2022 opgenomen bij het plan. Daarnaast is een nader onderzoek natuur uitgevoerd door Econsultancy. Dit onderzoek is als Bijlage 4 Aanvullend ecologisch onderzoek Burg. Goossenstraat 11-11-2024 opgenomen bij het plan. Uit de onderzoeken kan het volgende worden geconcludeerd.

Gebiedsbescherming

Het Natura 2000-gebied 'Kempenland west', gelegen op circa 1,5 km van het projectgebied, is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator is de stikstofdepositiebijdrage vanwege de bouw- en gebruiksfase berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het project relevante Natura 2000-gebieden.

De voor stikstofdepositie mogelijk relevante bronnen ten gevolge van gebruik in de toekomstige situatie betreffen de verkeersbewegingen van bewoners en bezoekers en de stikstofemissies ten gevolge van stookinstallaties. Gedurende zullen de aanlegfase emissies plaatsvinden door mobiele werktuigen en bouwverkeer.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt.

Op circa 1,5 km van het projectgebied bevindt zich het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gelet op de afstand en de aard van de werkzaamheden worden geen nadelige effecten verwacht op het NNN.

Soortenbescherming

Op basis van de quickscan natuur kan het volgende worden geconcludeerd:

*Algemene broedvogels*

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot september worden aangehouden. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient vooraf aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd.

*Vleermuizen*

De te slopen bebouwing binnen het projectgebied is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hiervoor geldt dat nader onderzoek omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen noodzakelijk wordt geacht voor het huidige gebouw. Het gebouw kan geschikt zijn als verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

*Nader onderzoek vleermuizen*

In de bebouwing van het plangebied is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Ten zuiden van het projectgebied is tevens een paarverblijplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Met betrekking tot de voorgenomen plannen ter plaatse van het projectgebied is er mogelijk sprake van opzettelijke beschadiging, vernieling en/of verstoring van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Bij uitvoering van de werkzaamheden is dan ook sprake van overtreding van de Omgevingswet.

Ten behoeve van de uitvoering dient een vergunning te worden aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant voor het opzettelijk beschadigen, vernielen en verstoren van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46 (Bal), lid 1a, b en d). Daarnaast zal door het treffen van maatregelen de functionaliteit van de vaste verblijfplaats behouden moeten blijven en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. De maatregelen dienen ter onderbouwing van de vergunningsaanvraag te worden vastgelegd in een activiteiten-plan.

Tevens dient ten aanzien van het paarverblijf ten zuiden van de onderzoekslocatie verstoring te worden voorkomen door nachtelijke verlichting zowel in de sloop-/bouwfase als in de toekomstige situatie te voorkomen of tot een minimum te beperken.

Verder dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Dit houdt in dat incidenteel op het projectgebied voorkomende dieren de gelegenheid moeten krijgen om te vluchten en zoveel mogelijk ontzien worden gedurende de werkzaamheden.

*Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën*

Met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.

bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

Stikstofdepositie

Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de ontwikkeling kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen beschermde natuurgebieden. Op 24 mei 2025 heeft NOX Advies een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie in beide fases. Dit onderzoek is als Bijlage 5 Stikstofdepositie Burg. Goossenstraat, 24-05-2025 opgenomen bij het plan. Voor de berekening van de aanlegfase wordt de maatgevende aaneengesloten periode van 12 maanden gehanteerd. Voor de berekening van de gebruiksfase wordt het toekomstig gebruik gedurende een periode van 12 maanden aansluitend op de aanlegfase gehanteerd.

De relevante emissies van stikstofoxiden en ammoniak tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen en het vervoer van personeel, koude starts van vertrekkende voertuigen, het stationair draaien van vrachtwagens op het terrein en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop, constructie en verbouw. De werkzaamheden zullen in 2025 worden uitgevoerd. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar de gerealiseerde ontwikkeling en koude starts van vertrekkende voertuigen.

De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator versie 2024.2.1.

### 4.7.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.8 Water en watersystemen

### 4.8.1 Toetsingskader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

### 4.8.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een weging van het waterbelang uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is als Bijlage 6 Weging van het waterbelang, 17-09-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

**Huidige situatie**

*Gebied specifieke eigenschappen m.b.t. water*

De projectlocatie ligt niet in een grondwaterberschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Verder is in de directe omgeving van het projectgebied geen oppervlaktewater aanwezig.

*Verharding*

In de huidige situatie is het projectgebied vrijwel volledig verhard, namelijk 3.502 m2. Bij nieuwbouw is er vanuit de gemeente en het waterschap De Dommel een verplichting om bij nieuwe ontwikkelingen watercompensatie aan te leggen. Hierbij geldt een waterbergingsopgave van 60 mm per vierkante meter.

*Afvalwater*

Rondom het plangebied ligt er een gemengd gemeentelijk rioolsysteem. In de Torenbogt (vanaf de hoek Burg. Goossensstraat – Julianaplein) ligt er wel een gescheiden rioolstelsel. Er bevindt zich reeds een

bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering, zowel voor het vuil afvalwater als voor het hemelwater, ten behoeve van de voormalige Sint Petrusschool.

**Toekomstige situatie**

*Verharding*

Het projectgebied aan de Burgemeester Goossenstraat is in de huidige situatie vrijwel volledig verhard met 3.502 m2. Na realisatie van voorliggend projectvoornemen zal het toekomstig verhard oppervlak afnemen met 824 m2. Daarmee is het plan vanuit het waterschapsbeleid vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater. Vanuit het gemeentelijk beleid is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren. Bij herinrichting van woongebieden worden er vooralsnog geen bergingseisen opgelegd aan de betrokken particulieren.

In de nieuwe situatie bedraagt het totaal verhard oppervlak van het openbaar gebied 760 m2. Op basis van de gemeentelijke bergingseis van 60 mm per m2 afvoerend oppervlak bedraagt de benodigde hemelwaterberging circa 45,6 m3 voor het volledige verhard oppervlak binnen het openbare gebied.

*Oplossingen waterberging*

Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging ter plaatse van het plangebied, kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen.

Aanvullend kan gedacht worden aan het toepassen van half-verharding, waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat. Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering. De herontwikkeling biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen door het bestaande gemengde riool in de omliggende straten te vervangen door een gescheiden rioolstelsel, waarmee het hemelwater apart kan worden ingezameld en verwerkt.

Gezien voorgaande zal het aspect water geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project en komen er geen waterbelangen in het geding. Aangezien er sprake is van een afname van het verhard oppervlak wordt het rioleringssysteem reeds ontlast als gevolg van de herinrichting van het plangebied.

### 4.8.3 Conclusie

Het aspect water en watersystemen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.9 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

### 4.9.1 Toetsingskader

In artikel 1.2 Omgevingswet staat aangegeven dat de fysieke leefomgeving in ieder geval cultureel erfgoed omvat. Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan, is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Er dient rekening te worden gehouden met het belang van het behoud van dit cultureel erfgoed. Dit houdt ook in, dat in het omgevingsplan regels moeten worden gesteld ter bescherming van het cultureel erfgoed. In het belang hiervan, worden in het omgevingsplan ook regels gesteld over eisen aan onderzoek naar de gevolgen die activiteiten hebben op het cultureel erfgoed. Activiteiten mogen geen

nadelige gevolgen hebben voor culturele, archeologische en historische waarden in de omgeving. Het is dan ook verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

*Erfgoedkaart Zuidoost-Brabant*

Tussen 2009 en 2012 heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (destijds nog de SRE Milieudienst) voor 11 gemeenten in Zuidoost-Brabant (Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Bergeijk, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre, Valkenswaard, Geldrop-Mierlo en Laarbeek) een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke Erfgoedkaart opgesteld, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. In 2011-2012 zijn de erfgoedkaarten en beleidsplannen door de diverse gemeenten vervolgens ook vastgesteld.

Doel van de erfgoedkaart is om het erfgoed een betere bescherming te kunnen geven via het (TAM) omgevingsplan en/of erfgoedverordening, zoals in de Erfgoedwet staat omschreven. Bij de inventarisatie zijn niet alleen de nog zichtbare overblijfselen uit het verleden opgenomen, maar wordt vooral ook een overzicht van voormalige elementen en structuren met hun landschapsgenetische context, ongeacht de mate waarin deze thans aan de oppervlakte nog zichtbaar zijn, meegenomen. Dit biedt de mogelijkheid om gericht archeologische waarden te beschermen, maar ook om de planvorming te adviseren over het bewaren en eventueel herstellen van cultuurhistorische waarden. Daarbij moet niet alleen gedacht worden aan stedenbouwkundige plannen, maar ook aan de planning rond landinrichting en natuurbeheer en natuurbouw.

### 4.9.2 Toetsing

**Cultuurhistorie**

In artikel 1.2 Omgevingswet staat aangegeven dat de fysieke leefomgeivng in ieder geval cultureel erfgoed omvat.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan, is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. Dit betekent ook dat voor cultureel erfgoed geldt dat activiteiten geen andelige geovlgen mogen hebben. Het is dan ook verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

*Plangebied*

Binnen het plangebied komen geen monumenten voor. Ook is het plangebied geen onderdeel van een stads- of dorpsgezicht, cultuurlandschappen of andder cultureel erfgoed. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op bestaande structuren.

**Archeologie**

Er dient rekening gehouden te worden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, waaronder archeologische monumenten (par. 5.1.5.5 Bkl). Dit door regels te stellen ter bescherming van het cultureel erfgoed gericht op:

- Het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van op grond van het omgevingsplan beschermde archeologische monumenten:
- Het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ. In het belang hiervan wordt in het omgevingsplan ook regels gesteld over eisen aan onderzoek.

*Plangebied*

Binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' aanwezig. Voor de 'Waarde - Archeologie 3' geldt een vrijstellingsgrens van 250 $m^2$ en 0,3 m onder maaiveld. Voorliggend planvoornemen voldoet niet aan deze grens. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk. Voor de plansituatie is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door BAAC. Dit onderzoek is als Bijlage 7 Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Burg. Goossenstraat 08-2025 opgenomen bij het plan. Uit dit onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

In de omgeving van Burgemeester Goossenstraat 48 zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn te relateren aan bekende historische bebouwing. Door de huidige inrichting van het projectgebied is het originele bodemprofiel (deels) afgetopt. Uit het bureauonderzoek komt naar voren dat er een lage verwachting is voor jager-verzamelaars. Vanwege de goede bodemgeschiktheid geldt een hoge verwachting voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. De kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd is laag.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de enkeerdgrond voorkomt. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn. Archeologische waarden of resten worden niet binnen 0,5 m -mv verwacht. Diepere graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm wordt geadviseerd een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Het proefsleuvenonderzoek dient plaats te vinden voorafgaand aan de ondergrondse sloop van de gebouwen. De resultaten hiervan worden later toegevoegd aan voorliggend plan.

### 4.9.3 Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.10 Bescherming van de gezondheid

### 4.10.1 Toetsingskader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, kwaliteit van de buitenlucht en bodem. Deze aspecten zijn in de voorgaande paragrafen gemotiveerd.

### 4.10.2 Toetsing

Uit de toetsing op afzonderlijke relevante thema's blijkt dat er sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Met de realisatie van voorliggend plan wordt de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd door een eigentijdse impuls te geven aan de bebouwing door sloop/nieuwbouw te realiseren. Deze omgeving zal een aantrekkelijke woonomgeving worden en daardoor ontmoeting stimuleren. Voorliggend project draagt bij aan deze levendige omgeving door de realisatie van 22 woningen.

### 4.10.3 Conclusie

Het aspect bescherming van de gezondheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.11 Niet gesprongen explosieven

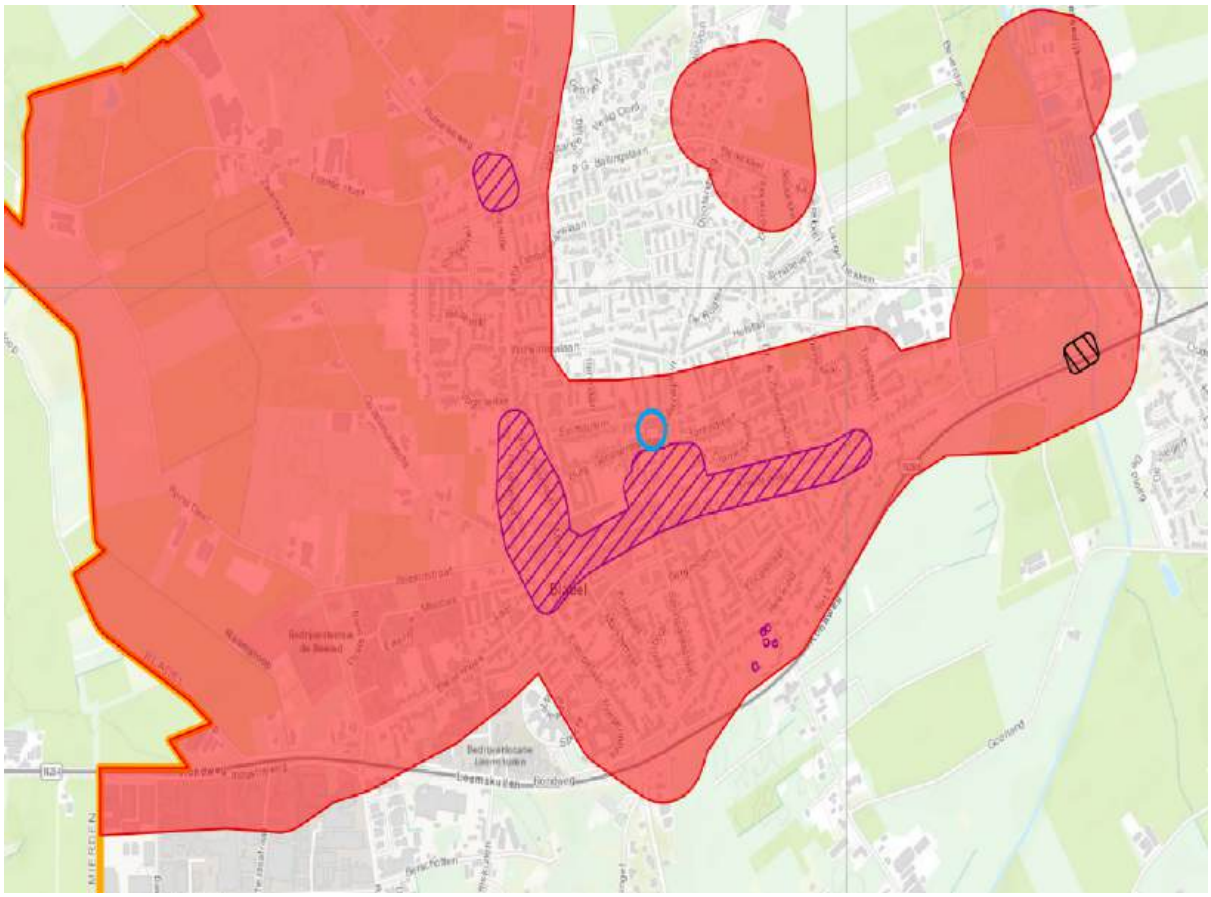
### 4.11.1 Toetsingskader

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen, blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Volgens de risicokaart is het plangebied gelegen in een gebied dat onderhevig is geweest aan zware oorlogshandelingen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE).

### 4.11.2 Toetsing

De gemeente Bladel heeft een niet gesprongen explosieven kaart waarin het plangebied is aangewezen als NGE-risicogebied: verdacht op Geschutmunitite, zie figuur 4.4. Het gebouw binnen het plangebied is gerealiseerd in de naoorlogse periode. Als gevolg van de realisatie van het huidige gebouw aan de Burgemeester Goossenstraat 48 worden er geen ontplofbare oorlogsresten verwacht. Nader onderzoek in het kader van de ruimtelijke procedure is niet nodig.

Er wordt geadviseerd om bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de planologische procedure niet juridisch afdwingbaar. Bij toekomstige grondwerkzaamheden is het echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de werkgever om te zorgen voor een veilige werkplek voor zijn personeel. De arbeidsinspectie is de instantie die hierop toeziet.



*Figuur X kaart niet gesprongen explosieven 19-02-2022*




*Figuur 4.4 Legenda bij kaart niet gesprongen explosieven 19-02-2022*

### 4.11.3 Conclusie

Het aspect ontplofbare oorlogsresten vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 4.12 M.e.r.-beoordeling

### 4.12.1 Toetsingskader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Het bevoegd gezag neemt een besluit over het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Hiervoor dient de aanvraag in ieder geval gepaard te gaan met een beschrijving van:

a. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
    1. de fysieke kenmerken van het gehele project;
    2. de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn
b. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
c. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is:
    1. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project ten gevolge van:
    2. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
    3. het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

### 4.12.2 Toetsing

Het bouwen van woningen kan gezien worden als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals opgenomen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit in kolom 3 (zonder voorwaarden). In beginsel betekent dat, dat er een m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Gezien de aard en omvang van voorliggend project wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, omdat aantal woningen beperkt is tot 22.

De fysieke kenmerken en locatie van het project staan beschreven in hoofdstuk 2, de mogelijke milieueffecten van het plan staan beschreven in hoofdstuk 4. De quickscan flora en fauna bevat een uitgebreide toelichting op de afstand tot en het effect op kwetsbare gebieden. Hierbij wordt ingegaan op de resultaten van deze quickscan.

### 4.12.3 Conclusie

Uit voorliggende motivering kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoel in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, omdat het aantal woningen beperkt is tot 22. Buiten dat staat vast dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

# Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

## 5.1 Algemene opzet

### 5.1.1 Inleiding

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 22 grongebonden woningen aan de Burg. Goossensstraat 48 in Bladel. Het TAM-omgeivngsplan wordt als een nieuwe hoofdstuk opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Bladel (hoofdstuk 22a). Het TAM-omgeivngsplan (nieuw hoofdstuk) wordt bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Belsuit ruimtelijke ordening, op https://www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen. Het TAM-omgevingsplan wordt in een later stadium opgenomen in het definitieve omgevingsplan van de gemeente Bladel.

Het TAM-omgevinsplan hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool) te Bladel' bestaat uit de volgende onderdelen.

### 5.1.2 De motviering

In de motivering is de ontwikkeling beschreven en verantwoord in het licht van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zowel op basis van het beleid als op basis van diverse omgevingsaspecten, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet.

### 5.1.3 De regels

De regels worden opgenomen als afzonderlijk hoofdstuk binnen het omgevingsplan van de gemeente Bladel. De regels bevatten onder andere de bouw- en gebruiksregels, die zijn gekoppeld aan de aangeduide gebieden op de digitale verbeelding. De regels van dit hoofdstuk gelden naast de overige regels van het omgevingsplan.

### 5.1.4 De (digitale) verbeelding

Op de digitale verbeelding zijn gebieden opgenomen, die zijn gekoppeld aan bepaalde (primaire) functies. Deze worden in paragraaf 5.2 nader toegelicht.

### 5.1.5 De opzet van het plan

Het omgevingsplan bevat regels die bindend zijn voor eenieder. Gekozen is voor zoveel mogelijk concrete regels in dit TAM-omgevingsplan, omdat er sprake is van een concreet initiatief. Daarbij is waar mogelijk aanlsuiting gezocht bij de planregels van het bestemmingsplan 'Kom Bladel'. Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het van rechtswege ontstane omgevingsplan. Hiermee wordt de rechtseenheid binnen het tijdelijke omgevingsplan bevorderd.

## 5.2 Toelichting op de regels

Op de verbeelding zijn gebieden opgenomen, die zijn gekoppeld aan functies met bijbehorende regels. Hierna worden deze functeis met bijbehorende regels kort toegelicht.

**Wonen**

Het grootste gedeelte van het plangebied heeft de functie 'Wonen'. Deze gronden zijn bedoeld voor

wonen, tuinen, erven en verhardingen, voorzieningen voor verkeer en verblijf en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Binnen de bestemming 'Wonen' mogen hoofdgebouwen slechts binnen het daarvoor aangewezen bouwvlak worden gebouwd. Er mogen maximaal 22 woningen worden gebouwd. De voorgevel dient te worden gesitueerd in de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak, dan wel op een afstand van maximaal 3 meter daarachter. De maximale goot- en bouwhoogtes zijn aangegeven op de (digitale) verbeelding. Van de maximale goot- en bouwhoogte kan worden afgeweken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' mits de maximum goot- en bouwhoogte niet hoger wordt dan 7 en 10 meter, het vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden regels in aanvulling op de regels in artikel 22.27 van het Omgevingsplan gemeente Bladel.

Er mag ondergronds worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de in het plan daarvoor opgenomen vereisten.

**Groen**

Een gedeelte van het plangebied krijgt de functie 'Groen'. Deze gronden zijn aangewezen voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen, voorzieningen voor langzaam verkeer, geluidwerende voorzieningen en inritten. Op de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

**Verkeer**

Ter plaatse van de nieuwe parkeerplaatsen krijgen de gronden de functie 'Verkeer'. Deze gronden zijn aangewezen voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, standplaatsen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

**Waarde - Archeologie 3**

Aan het plangebied is de functie 'Waarde - Archeologie 3' toegekend. Deze gronden zijn, behlave voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor de instandhouding en beschermming van de in de grond verwachte archeologische waarden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwwerken op deze gronden dient een archeologisch onderzoek te worden overgelegd asl de bodemingrepen een groter oppervlakte hebben dan 250 $m^2$.

Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunningplicht opgenomen.

**Algemene regels**

In de algemene regels is een aantal bepalingen opgenomen die gelden binnen het gehele plangebied van dit TAM-omgevingsplan. Dit betreft onder andere de voorwaardelijke verplichting om voldoende waterberging aan te leggen.

**Overige regels**

In de overige regels is een bepaling opgenomen met specifieke beoordelingsregels voor parkeeractiviteiten. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen.

# Hoofdstuk 6 Financiële en maatschappelijke haalbaarheid

## 6.1 Financiële haalbaarheid

De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. Dit kostenverhaal geldt voor kostenverhaalsplichtige activiteiten, waaronder bouwactiviteiten. Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten worden verhaald, is de bouw van één of meer gebouwen met een woonfunctie.

Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal.

## 6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

### 6.2.1 Inleiding

De procedures voor een wijziging van het omgevingsplan zijn door de wetgever geregeld. Daarnaast bepaalt de Omgevingswet dat bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldige participatie moet plaatsvinden en de gemeente overleg met belanghebbende instanties moet voeren.

### 6.2.2 Participatie

In het kader van participatie zijn alle omwonenden in kennis gesteld van het voornemen om op het aangrenzende perceel 22 grondgebonden woningen te bouwen. De omwonenden zijn uitgenodigd voor een participatie bijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst was er veel aandacht voor het ontwerp. Tijdens de bijeenkomst zijn door de omwonenenden de 3 mogelijke stedenbouwkundige modellen beoordeeld. Naar aanleiding van de participatie bijeenkomst heeft de gemeente van de drie concept modellen een definitief ontwerp gemaakt. Dit nieuwe ontwerp is gemaakt op basis van de feedback van de aanwezige omwonenden en is vervolgens door de gemeente via een film gepresenteerd aan de omwonenden met een inhoudelijke toelichting. Nadat deze film gedeeld is met de deelnemers van de participatiebijeenkomst is het stedenbouwkundig model ter besluitvorming aan het college voorgelegd. Op 22 april 2025 stemde het college in met het model.

Tijdens de totstandkoming van het plan zijn de balenghebbenden op de hoogte gehouden door middel van voortgangsmails. In deze mails werden updates gegeven over de stand van zaken van voorliggend plan.

### 6.2.3 Overleg

Bij de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan moet overleg worden gevoerd met bestuursorganen en instanties die belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan (mogelijk) in het geding zijn, zoals de provincie en het waterschap.

De stukken behorende bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan zijn aan de betrokken vooroverlegpartners voorgelegd. In dit geval de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel.

### 6.2.4 Procedure wijziging van het omgevingsplan

Het voornemen tot wijzigen van het omgevingsplan is op 14 mei 2025 door de gemeente gepubliceerd op: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-202319.pdf. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon eenieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien door de gemeente.

Het omgevingsplan wordt vervolgens, na het doorvoeren van aanpassingen, vastgesteld door de

gemeenteraad

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

# Inhoudsopgave

**Bijlagen bij de motivering** **3**

| | | |
|---|---|---|
| **Bijlage 1** | **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, 25-08-2025** | **4** |
| **Bijlage 2** | **Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Burg. Goossenstraat 05-06-2025** | **52** |
| **Bijlage 3** | **Quickscan natuur Burg. Goossenstraat 10-10-2022** | **144** |
| **Bijlage 4** | **Aanvullend ecologisch onderzoek Burg. Goossenstraat 11-11-2024** | **183** |
| **Bijlage 5** | **Stikstofdepositie Burg. Goossenstraat, 24-05-2025** | **201** |
| **Bijlage 6** | **Weging van het waterbelang, 17-09-2025** | **230** |
| **Bijlage 7** | **Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Burg. Goossenstraat 08-2025** | **248** |

# Bijlagen bij de motivering

# Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai,25-08-2025

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai**
**Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel**
(2501824RJ-01, versie A)



# Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
T.n.v. de heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531BC  BLADEL

**betreffende locatie**
Burgemeester Goossensstraat 48
Bladel

**documentkenmerk**
2501824RJ-01

**versie**
A

**vestiging**
Nuenen

**datum**
22 augustus 2025

**opgesteld door:**
ing. R.A.H. Jansen
Projectleider Geluid & Energie

**gecontroleerd door:**
ir. M. Claessens
Projectleider Geluid & Energie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


| | | pagina |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| **2** | **Uitgangspunten** | **2** |
| 2.1 | Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 | Gegevens wegverkeer | 2 |
| 2.3 | Modellering | 3 |
| **3** | **Wet- en regelgeving** | **5** |
| 3.1 | Berekeningsmethode | 5 |
| 3.2 | Randvoorwaarden | 5 |
| 3.2.1 | Inleiding | 5 |
| 3.2.2 | Geluidbronsoorten | 5 |
| 3.2.3 | Instructieregels geluid | 6 |
| 3.2.4 | Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet gemeente Bladel | 7 |
| **4** | **Rekenresultaten en toetsing** | **11** |
| 4.1 | Geluidbelasting wegverkeerslawaai | 11 |
| 4.1.1 | Bronmaatregelen | 12 |
| 4.1.2 | Overdrachtsmaatregelen | 12 |
| 4.2 | Geluidluwe gevels | 12 |
| 4.3 | Gecumuleerd geluid | 13 |
| 4.4 | Gezamenlijk geluid | 14 |
| 4.5 | Geluidwering gevels ($G_{A;k}$) | 14 |
| **5** | **Samenvatting en conclusie** | **15** |


# Bijlagen


Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan
Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: bronmaatregelen

# 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Bladel is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel. Beoogd wordt 22 woningen te realiseren op het perceel. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

In onderhavige rapportage is de ontwikkeling getoetst aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met het geluid door wegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen en wordt erin voorzien dat het geluid op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Op basis van de resultaten wordt beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is vervolgens beoordeeld of voor de ontwikkeling extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De onderhavige locatie is niet gelegen binnen de geluidsaandachtsgebieden van spoorwegen, luchthavens of industrieterreinen. Derhalve zijn deze aspecten in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

In verband met opmerkingen van de gemeente Bladel komt het eerder door ons opgestelde rapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel” met kenmerk 2501824RJ-01, versie 0, d.d. 18 juni 2025 in zijn geheel te vervallen.

# 2 Uitgangspunten

## 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Bladel en is kadastraal bekend als sectie G, nummer 5896 van de gemeente Bladel. In bijlage 1 is een stedenbouwkundig plan opgenomen.

Conform Omgevingsregeling artikel 17.5 is het plan voor wegverkeerslawaai gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Burgemeester Goossensstraat, Burgemeester Van Houdtplein, Julianaplein, Oranje Nassaulaan, Torenbogt, Torendreef, Emmaplein, Prins Bernhardstraat, Hofdreef, Pastoor Danielpad, Christinelaan en Kloostertuin.

## 2.2 Gegevens wegverkeer

Vanwege het ontbreken van gegevens in het CVGG voor de gemeentewegen zijn deze verkeersgegevens door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangeleverd middels een in Geomilieu in te voeren shape-bestand van het BBMA2024. Van de wegen zijn prognosegegevens van het jaar 2035 voorhanden.

Van de wegen Prins Bernhardstraat, Hofdreef, Pastoor Danielpad, Christinelaan en Kloostertuin zijn geen verkeersgegevens voorhanden. Hiervoor zijn de gegevens van de Torendreef aangehouden.

Alle beschikbaar gestelde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.5.

**Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Burgemeester Van Houdtplein en Torenbogt**

| **Burgemeester Van Houdtplein en Torenbogt** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 2.761 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,73 | 3,43 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 97,01 | 98,30 | 97,33 |
| middelzware mvt. (%) | 1,94 | 1,14 | 2,09 |
| zware mvt. (%) | 1,05 | 0,56 | 0,59 |

**Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Julianaplein**

| **Julianaplein** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 2.059 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,73 | 3,45 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 98,24 | 99,01 | 98,43 |
| middelzware mvt. (%) | 1,14 | 0,67 | 1,22 |
| zware mvt. (%) | 0,62 | 0,33 | 0,35 |

**Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Burgemeester Goossensstraat**

| **Burgemeester Goossensstraat*** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 852 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,72 | 3,46 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 98,93 | 99,40 | 99,05 |
| middelzware mvt. (%) | 0,69 | 0,40 | 0,74 |
| zware mvt. (%) | 0,37 | 0,20 | 0,21 |

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

**Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Emmaplein en Oranje Nassaulaan**

| **Emmaplein en Oranje Nassaulaan*** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 380 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,72 | 3,47 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 100 | 100 | 100 |
| middelzware mvt. (%) | - | - | - |
| zware mvt. (%) | - | - | - |

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

**Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Torendreef, Prins Bernhardstraat, Hofdreef, Pastoor Danielpad, Christinelaan en Kloostertuin**

| **Torendreef, Prins Bernhardstraat, Hofdreef, Pastoor Danielpad, Christinelaan en Kloostertuin** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: asfalt (referentiewegdek) en elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 906 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,74 | 3,41 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 95,71 | 97,55 | 96,16 |
| middelzware mvt. (%) | 2,79 | 1,64 | 2,99 |
| zware mvt. (%) | 1,50 | 0,81 | 0,84 |

# 2.3 Modellering

Voor de locatie en afmetingen van de nieuwe woningen is uitgegaan van het in bijlage 1 opgenomen stedenbouwkundig plan. De maximale goothoogte van de woningen is 7 meter en de maximale bouwhoogte (nok) 10 meter (twee bouwlagen met kap).

Conform artikel 3.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsregeling (verder: OR) dient als maatgevende toetshoogte twee derde van de hoogte van een bouwlaag te worden aangehouden. Voor de begane grond van de nieuwe woningen is derhalve 2,3 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de 1$^{e}$ en 2$^{e}$ verdieping is respectievelijk 5,8 en 9,0 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

Voor de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie V2024.2. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 31 meter +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel in de omgeving van het plangebied geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

# 3 Wet- en regelgeving

## 3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van de meet- en rekenmethoden zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

## 3.2 Randvoorwaarden

### 3.2.1 Inleiding

De maat voor geluid van een weg wordt uitgedrukt in de $L_{den}$-waarde. $L_{den}$ is het tijdgewogen jaargemiddelde geluidniveau in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een dag.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan wordt geluid beoordeeld door het bevoegd gezag. Hiervoor gelden instructieregels zoals gesteld in paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl.

### 3.2.2 Geluidbronsoorten

De instructieregels voor geluid zijn van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van:

a. wegen met geluidproductieplafonds (geluidbronsoorten provinciale wegen en rijkswegen);
b. verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde (geluidbronsoorten gemeentewegen en waterschapswegen).

Binnen de voornoemde categorieën is het geluid:

a. bij wegen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds;
b. bij wegen zonder geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid in een voor het verkeer op die weg maatgevend jaar.

Bij het bepalen van geluid door wegen wordt het geluid door alle tot die geluidbronsoort behorende wegen betrokken.

Het geluid van een geluidbronsoort is de belasting door de geluidbronsoort als geheel. Dat wil zeggen van alle te onderscheiden delen van de betreffende geluidbronsoort. Hiermee wordt, door bepaling van één geluidbelasting voor de totale geluidbronsoort, cumulatie binnen één geluidbronsoort onder de regulering en normering gebracht.

### 3.2.3 Instructieregels geluid

De gemeente Bladel heeft een beleidskader opgesteld onder de omgevingswet. Dit is opgenomen in "Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet". Binnen dit geluidsbeleid wordt grotendeels aangesloten op de instructieregels uit het Bkl. Deze worden hier nader beschouwd, om vervolgens de aanvullende regels uit het gemeentelijke geluidsbeleid te beschouwen. Artikel 5.78r tot en met 5.78ad van het Bkl geven nadere uitleg met betrekking tot de instructieregels op het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied.

Artikel 5.78s Bkl:
In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen en spoorwegen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Daarnaast wordt erin voorzien dat het geluid door een weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is.

Artikel 5.78t Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: normwaarden geluidgevoelige gebouwen**

| geluidbronsoort | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|
| provinciale wegen<br>rijkswegen | 50 $L_{den}$ | 60 $L_{den}$ |
| gemeentewegen<br>waterschapswegen | 53 $L_{den}$ | 70 $L_{den}$ |
| lokale spoorwegen<br>hoofdspoorwegen | 55 $L_{den}$ | 65 $L_{den}$ |

Artikel 5.78u Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:

a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

In de artikelen 5.78v, 5.78w, 5.78x, 5.78y en 5.78aa worden specifieke (steden)bouwkundige situaties omschreven waarin het bevoegd gezag een overschrijding van de grenswaarde op geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarden kan toelaten.

Artikel 5.78ab Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Bij een overschrijding van de grenswaarde wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Definitie geluidluwe gevel conform Bkl: *'Een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.'*

Artikel 5.78ac Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

Artikel 5.78ad Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt het gezamenlijke geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd.

### 3.2.4 Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet gemeente Bladel

Navolgend worden de beleidsregels van de gemeente Bladel uit hoofdstuk 2 omtrent het wettelijk kader en uit hoofdstuk 4 omtrent aanvaardbaarheid samenvattend beschouwd.

**2 Wettelijk kader**

*2.7 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid*
Indien de standaardwaarde voor een geluidbronsoort wordt overschreden, dient de gecumuleerde geluidbelasting en de gezamenlijke geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw te worden bepaald.

Gecumuleerd geluid wordt gebruikt voor de afweging van de aanvaardbaarheid. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderlijkheid van geluid (gewogen geluid) van verschillende geluidbronsoorten meegenomen. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent bij het optellen van geluid.

De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid moet worden beoordeeld als:
- een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten in een omgevingsplan;
- er sprake is van de aanleg van een weg, spoorweg of industrieterrein;
- er sprake is van wijziging van een weg of spoorweg die een toename van geluid veroorzaakt.

Het is daarbij van belang of het geluidgevoelig gebouw zich binnen het geluidaandachtsgebied van de betreffende geluidbronsoort bevindt.

Het gezamenlijk geluid (niet-gewogen) wordt gebruikt voor de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidwering van een geluidgevoelig gebouw. Ook hierbij wordt rekening gehouden met het geluid van verschillende geluidbronsoorten.

*2.8 Geluidwering van de gevel*
Voor toetsing aan de geluidwering van de gevel van geluidgevoelige gebouwen dient uitgegaan te worden van het gezamenlijk geluid.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw legt het bevoegd gezag de waarde van het gezamenlijk geluid op de gevel in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de BOPA vast. In combinatie met de binnenwaarde kunnen initiatiefnemer en bevoegd gezag dan bij de aanvraag van de bouwactiviteit de benodigde geluidwering van die gevel bepalen.

De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan het verschil tussen het gezamenlijke geluid en 33 dB (of 35 dB(A) bij activiteiten).

## 4 Afwegingskader aanvaardbaarheid

*4.1 Algemeen*
Onder de Omgevingswet moeten afwegingen over de aanvaardbaarheid worden gemaakt. Deze moeten worden vastgelegd in hetzelfde besluit als andere besluiten die moeten worden genomen om het (bouw)plan mogelijk te maken. Dat is één omgevingsbesluit. De afwijkende waarden worden opgenomen in het besluit in de vorm van geluidregels. Een afweging met betrekking tot de aanvaardbaarheid wordt gedaan aan de hand van de onderstaande aandachtspunten.

*4.2 Geluidwering van de gevel*
Bij nieuw te realiseren geluidgevoelige gebouwen waarbij de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde kan de gemeente van de initiatiefnemer verlangen dat wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de normen voor de geluidwering van de gevel, zoals aangegeven in het Bbl. Bij geconstateerde afwijkingen van de omgevingsvergunning of bij twijfel over de uitvoering kan de gemeente verlangen dat voor de oplevering door middel van metingen wordt aangetoond dat de geluidwering van de gevel van deze woningen voldoet aan de gestelde eisen.

*4.3 Geluidluwe zijde*
Vanuit de bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het voorkomen van saneringssituaties gelden er voorwaarden aan het oprichten van geluidgevoelige gebouwen langs gemeentewegen.

Een woning dient te beschikken over een geluidluwe zijde wanneer de geluidbelasting tussen de standaardwaarde en de grenswaarde ligt. Doel van een geluidluwe zijde is dat aan die zijde van de woning in minimaal één verblijfsruimte een raam/deur open gezet kan worden zonder dat daarbij sprake is van een hinderlijke situatie in de woning. Voor niet-zelfstandige woonruimten (bijvoorbeeld zorginstellingen) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient ten minste 50% van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de standaardwaarde.

Onder een geluidluwe zijde wordt verstaan een zijde waar ten aanzien van alle geluidbronnen de standaardwaarde niet mag worden overschreden. Aan deze zijde is minimaal één te openen deel en een geluidgevoelige ruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, aanwezig.

Wanneer per woning ten minste één geluidgevoelige ruimte beschikt over een te openen deel waar de geluidbelasting voldoet aan bovenstaande eis en dit raam over zodanige spuiventilatie beschikt dat voldaan wordt aan de desbetreffende eisen van het Bbl, dan wordt in minimale zin aan de eis van een geluidluwe zijde voldaan. Er wordt in maximale zin aan voldaan als de gehele gevel (over alle verdiepingen) geluidluw is. In een gebouw met meerdere niet grondgebonden woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) moet iedere woning een geluidluwe zijde hebben.

Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de standaardwaarde, dan kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een geluidluwe zijde gerealiseerd kan worden. Hier geldt dat eventuele maatregelen de te openen geveldelen afdoende afschermen, zodat aldaar de standaardwaarde per geluidsbron niet wordt overschreden.

*Uitzondering*

Wanneer gemotiveerd kan worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen, is geringe overschrijding van de standaardwaarde tot 5 dB mogelijk. In die situatie wordt geacht sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze gevallen gelden als uitzondering en dienen te allen tijde te worden voorzien van een deugdelijke motivering waar een belangenafweging onderdeel van uitmaakt.

Bij de motivering van deze overschrijding worden de aspecten als genoemd in artikel 5.78u lid 1a van het Bkl betrokken. Een geringe overschrijding is slechts aanvaardbaar bij overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard. Aspecten zoals de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte bij de woning, een stil park, ander groen op loopafstand of andere kwaliteiten van de woning en/of de nabije woonomgeving kunnen hierbij betrokken worden.

*4.4 Tot een woning behorende buitenruimte*

Buitenruimten dienen bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden en mogen niet zijn gelegen aan de gevel met de hoogste geluidbelasting. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Het is bij appartementencomplexen bij uitzondering mogelijk hiervan af te wijken. Dit door aan de hoogst geluidbelaste gevel een buitenruimte te situeren door aan de gevel aanvullende bouwkundige maatregelen te treffen, bijvoorbeeld door een (deels) afsluitbare buitenruimte (loggia of afsluitbaar balkon). De geluidbelasting op de thermische schil dient hierbij wel te voldoen aan de standaardwaarde.

Denk hierbij wel aan de vereisten van daglichttoetreding, luchtverversing en spuiventilatie. Deze voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de geluidwering van de constructie.

*4.5 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid*

Voor de beoordeling van het gecumuleerde geluid gelden geen standaard- of grenswaarden, dus geen normen. Wel moet de gemeente de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluidniveau beoordelen in relatie tot de ontwikkeling die met het voorgenomen besluit mogelijk wordt gemaakt en de omstandigheden en belangen die daarmee gemoeid zijn. Uit onderzoek moet blijken dat het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar is.

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. Hierin wordt de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. De aanvaarbaarheid wordt integraal beoordeeld, waarbij aspecten als hinder, gezondheid, woningbouw, economie en mobiliteit kunnen worden betrokken.

Vanaf een geluidbelasting welke valt in de categorie ‘tamelijk slecht’ dient de aanvaardbaarheid van de kwalificatie gemotiveerd te worden. Bij een gecumuleerde geluidbelasting welke 2 dB of meer hoger is dan de geluidbelasting ten gevolge van de te toetsen geluidbronsoort, dienen in het kader van de aanvaardbaarheid compenserende maatregelen te worden getroffen.

*4.6 Afwijkingsbevoegdheid*

Het college van burgemeester en wethouders heeft een zekere beoordelingsvrijheid bij het hanteren van het begrip ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Zij kan in redelijkheid beslissen om al dan niet van deze beleidsregels af te wijken. Voor het college blijft de mogelijkheid bestaan om, in uitzonderlijke gevallen en om zwaarwegende redenen, gemotiveerd af te wijken van de eisen met betrekking tot de geluidluwe gevel, woningindeling, buitenruimte. Bijvoorbeeld wanneer de beleidsregels onevenredige gevolgen hebben voor belanghebbenden. Hierbij dienen overwegingen betrokken te worden als financiële, technische, maatschappelijke uitvoerbaarheid en een onderzoek naar alternatieve of compenserende maatregelen.

# 4 Rekenresultaten en toetsing

## 4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

**Tabel 4.1: geluid ten gevolge van alle gemeentewegen**

| toetspunt | toetshoogte (m) | geluidbelasting (dB) | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|---|---|
| t01 t/m t03 | alle | ≤53 | 53 | 70 |
| t04 | 2,3 | 55 | | |
| | 5,8 en 9,0 | 54 | | |
| t05 | 2,3 | 54 | | |
| | 5,8 en 9,0 | ≤53 | | |
| t06 | 2,3 en 5,8 | 55 | | |
| | 9 | 54 | | |
| t07 | 2,3 | 54 | | |
| | 5,8 en 9,0 | ≤53 | | |
| t08 t/m t14 | alle | ≤53 | | |
| t15 | 2,3 en 5,8 | 54 | | |
| | 9 | ≤53 | | |
| t16 | 2,3 | 56 | | |
| | 5,8 | 55 | | |
| | 9,0 | 54 | | |
| t17 | 2,3 | 54 | | |
| | 5,8 en 9,0 | ≤53 | | |
| t18 | 2,3 | 57 | | |
| | 5,8 | 56 | | |
| | 9,0 | 55 | | |
| t19 | 2,3 | 56 | | |
| | 5,8 | 55 | | |
| | 9,0 | 54 | | |
| t20 t/m t70 | alle | ≤53 | | |

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB met maximaal 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt nergens overschreden.

### 4.1.1 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie bij voertuigen, namelijk de mechanische geluiden van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken. De initiatiefnemer van een ontwikkeling kan hier geen invloed op uitoefenen;
- verlaging van de maximumsnelheid: de verlaging van het snelheidsregime op een weg gaat doorgaans gepaard met diverse verkeerskundige afwegingen. Het is niet realistisch dat deze maatregel wordt afgewogen door de initiatiefnemer van een ontwikkeling;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (stille elementenverharding) op het Julianaplein (maatgevende geluidbron) zijn in bijlage 6 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel het geluid ten gevolge van de gemeentewegen met maximaal 1,7 dB afneemt. Hiermee wordt de standaardwaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel akoestisch niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

### 4.1.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de standaardwaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Het is niet wenselijk een geluidscherm voor de voorgevel van de woningen te realiseren.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is er sprake van een afstand van circa 4 meter tot de wegas van de Julianaplein (maatgevende bron). Aangezien het perceel niet de mogelijkheid heeft om de afstanden significant te vergroten en een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

## 4.2 Geluidluwe gevels

Aangezien voor onderhavige woningen de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle woningen waar de standaardwaarde wordt overschreden geldt dat deze de beschikking hebben over ten minste één westgevel waarvoor de geluidbelasting de standaardwaarde niet overschrijdt. Bij alle woningen waar de standaardwaarde wordt overschreden is sprake van een geluidluwe zijde en geluidluwe buitenruimte

Omdat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen, is geringe overschrijding van de standaardwaarde tot 5 dB mogelijk. In die situatie wordt geacht sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze gevallen gelden als uitzondering en zijn voorzien van een motivering in onderhavig onderzoek.

Geadviseerd wordt er bij de indeling van de plattegronden rekening mee te houden om verblijfsruimten met ten minste één te openen geveldeel aan de geluidluwe gevel(s) te situeren. Indien iedere woning kan beschikken over een verblijfsruimte met ten minste één te openen geluidluw geveldeel, is de gezondheid voldoende is beschermd. Buitenruimten dienen bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden en mogen niet zijn gelegen aan de gevel met de hoogste geluidbelasting. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. In onderhavig plan wordt de buitenruimte niet aan de voorzijde van de woning gerealiseerd, waardoor aan deze eis wordt voldaan en de gezondheid voldoende beschermd is.

## 4.3 Gecumuleerd geluid

Om te voorzien dat het geluid op de nieuwe woningen aanvaardbaar is, dient het gecumuleerd geluid op de gevels van de nieuwe woningen te worden beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.25 van de Omgevingsregeling).

De nieuwe woningen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gecumuleerd geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde en kan voor het gecumuleerd geluid de geluidbelasting ten gevolge van de gemeentewegen worden aangehouden.

Het gecumuleerd geluid op de gevels van de beoogde woningen is opgenomen in bijlage 5 en bedraagt ter plaatse van de oostgevels ten minste 35 dB en maximaal 57 dB. Conform de methode Miedema (zie tabel 4.2) kan het gecumuleerd geluid worden gekwalificeerd als “zeer goed” tot “matig”. Het bevoegd gezag dient te beoordelen of het geluid op de nieuwe woningen aanvaardbaar is.

**Tabel 4.2: kwalificatie gecumuleerd geluid conform methode Miedema**

| gecumuleerd geluid $L_{cum}$ (dB) | kwalificatie |
|---|---|
| ≤ 45 | zeer goed |
| 46 – 50 | goed |
| 51 – 55 | redelijk |
| 56 – 60 | matig |
| 61 – 65 | tamelijk slecht |
| 66 – 70 | slecht |
| ≥ 71 | zeer slecht |

## 4.4 Gezamenlijk geluid

Bij een overschrijding van de standaardwaarde dient het gezamenlijk geluid op de gevels van de nieuwe woningen te worden bepaald. Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld, zonder correctie voor verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.26 van de Omgevingsregeling). Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt bij de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidswering van de gevel. Dit geluid dient te worden vastgelegd in het omgevingsplan.

De woningen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde en kan voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen is opgenomen in bijlage 5 en bedraagt maximaal 57 dB. Omdat er wordt voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte is er voor die plan van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, mits er kan worden voldaan aan de eisen voor een aanvaardbaar geluidbinnenniveau.

## 4.5 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal het in het omgevingsplan bepaalde gezamenlijk geluid minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Voor onderhavige woningen bedraagt het gezamenlijk geluid meer dan 53 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de voornoemde nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Dit onderzoek kan worden uitgevoerd in het kader van een toets op het Bbl tijdens de vergunningsfase.

# 5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de gemeente Bladel is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel. Beoogd wordt 22 woningen te realiseren op het perceel. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

Voor wegverkeerslawaai is de ontwikkeling gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Burgemeester Goossensstraat, Burgemeester Van Houdtplein, Julianaplein, Oranje Nassaulaan, Torenbogt, Torendreef, Emmaplein, Prins Bernhardstraat, Hofdreef, Pastoor Danielpad, Christinelaan en Kloostertuin.

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB met maximaal 4 dB overschrijdt. De grenswaarde van 70 dB wordt nergens overschreden.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de standaardwaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de standaardwaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend en ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Aangezien voor onderhavige woningen de standaardwaarde wordt overschreden dient het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel te worden betrokken. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor alle woningen waar de standaardwaarde wordt overschreden geldt dat deze de beschikking hebben over ten minste één westgevel waarvoor de geluidbelasting de standaardwaarde niet overschrijdt. Bij alle woningen waar de standaardwaarde wordt overschreden is sprake van een geluidluwe zijde en geluidluwe buitenruimte.

Omdat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen, is geringe overschrijding van de standaardwaarde tot 5 dB mogelijk. In die situatie wordt geacht sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze gevallen gelden als uitzondering en zijn voorzien van een motivering in onderhavig onderzoek.

Geadviseerd wordt er bij de indeling van de plattegronden rekening mee te houden om verblijfsruimten met ten minste één te openen geveldeel aan de geluidluwe gevel(s) te situeren. Indien iedere woning kan beschikken over een verblijfsruimte met ten minste één te openen geluidluw geveldeel, is de gezondheid voldoende is beschermd. Buitenruimten dienen bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden en mogen niet zijn gelegen aan de gevel met de hoogste geluidbelasting. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning. In onderhavig plan wordt de buitenruimte niet aan de voorzijde van de woning gerealiseerd, waardoor aan deze eis wordt voldaan en de gezondheid voldoende beschermd is.

De nieuwe woningen worden in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Het gecumuleerd geluid op de gevels van de beoogde woningen bedraagt ter plaatse van de oostgevels ten minste 35 dB en maximaal 57 dB. Conform de methode Miedema kan het gecumuleerd geluid worden gekwalificeerd als “zeer goed” tot “matig”. Het bevoegd gezag dient te beoordelen of het geluid op de nieuwe woningen aanvaardbaar is.

Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen bedraagt maximaal 57 dB. Middels een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels dient te worden aangetoond dat aan de voornoemde nieuwbouweis kan worden voldaan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Dit onderzoek kan worden uitgevoerd in het kader van een toets op het Bbl tijdens de vergunningsfase.

# Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PLANKAART

- 10 sociale huurwoningen (starterswoningen) van 2 lagen met een kap aan het Julianaplein, bestaande uit 4 x 2 BeBo's op de koppen en 2 keer een tussenwoning er tussenin
- 12 CPO-koopwoningen (seniorenwoningen), 1 laag met kap of 2 lagen met een kap aan Burg. Goossensstraat en Christinelaan
- totaal: 22 woningen

N

Datum: 31.03.2025
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 - 500




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** THEMA PROGRAMMA

- 10 sociale huurwoningen (starterswoningen) van 2 lagen met een kap aan het Julianaplein, bestaande uit 4 x 2 BeBo's op de koppen en 2 keer een tussenwoning er tussenin
- 12 CPO-koopwoningen (seniorenwoningen), 1 laag met kap of 2 lagen met een kap aan Burg. Goossensstraat en Christinelaan
- totaal: 22 woningen

SH sociale huurwoningen

CK CPO-koopwoningen voor senioren

2L aantal bouwlagen (zonder kap)

N

Datum: 31.03.2025
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 - 500

# Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Beste ,

Hierbij een shape file met daarin de verkeersgegevens omgeving Emmaplein 2-4 en Burg. Goossensstraat te Bladel. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de milieuexport van het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2035. De cijfers van 2035 zijn verkregen door interpolatie tussen de toekomstjaren 2030 en 2040 uit de BBMA.

Van de wegen die niet in het BBMA verkeersmodel zitten, heb ik verder geen gegevens beschikbaar. Ik denk wel dat de intensiteit dan dermate laag is, dat het weinig invloed zal hebben.

Let op controleer de snelheden en verhardingen die in het model zitten altijd zelf. De verantwoordelijkheid bij het goed interpreteren van de verkeerscijfers en check op omgevingsvariabelen ligt bij de adviseur/ initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

# Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl burg. G

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | wvl burg. G |
| Verantwoordelijke | r.jansen |
| Rekenmethode | #2\|Wegverkeerslawaai\|Omgevingswet, wegverkeer\| |
| | |
| Aangemaakt door | r.jansen op 2-6-2025 |
| Laatst ingezien door | r.jansen op 17-6-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024.2 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 31 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,00 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Ja |
| Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde | Nee |
| Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee |

Model: wvl burg. G
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Wegdek | Wegdek | Type | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | Totaal aantal | %Int(D) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | Burg. Goossensstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 699,00 | 6,73 |
| w02 | Burg. Goossensstraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 852,00 | 6,72 |
| w03 | Burg. Van Houdtplein | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 2761,00 | 6,73 |
| w04 | Julianaplein | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 2059,00 | 6,73 |
| w05 | Oranje Nassaulaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 380,00 | 6,72 |
| w06 | Oranje Nassaulaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 528,00 | 6,72 |
| w07 | Torenbogt | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 2761,00 | 6,73 |
| w08 | Torendreef | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |
| w09 | Emmaplein | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 380,00 | 6,72 |
| w10 | Prins Bernhardstraat | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |
| w11 | Hofdreef | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |
| w12 | Pastoor Danielpad | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |
| w13 | Christinelaan | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |
| w14 | Kloostertuin | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 906,00 | 6,74 |

Model: wvl burg. G
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | Cpl | Cpl_W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | 3,45 | 0,68 | 98,25 | 99,01 | 98,44 | 1,14 | 0,66 | 1,22 | 0,61 | 0,33 | 0,34 | False | 1,5 |
| w02 | 3,46 | 0,68 | 98,93 | 99,40 | 99,05 | 0,69 | 0,40 | 0,74 | 0,37 | 0,20 | 0,21 | False | 1,5 |
| w03 | 3,43 | 0,68 | 97,01 | 98,30 | 97,33 | 1,94 | 1,14 | 2,09 | 1,05 | 0,56 | 0,59 | False | 1,5 |
| w04 | 3,45 | 0,68 | 98,24 | 99,01 | 98,43 | 1,14 | 0,67 | 1,22 | 0,62 | 0,33 | 0,35 | False | 1,5 |
| w05 | 3,47 | 0,68 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | False | 1,5 |
| w06 | 3,46 | 0,68 | 99,60 | 99,77 | 99,64 | 0,26 | 0,15 | 0,28 | 0,14 | 0,07 | 0,08 | False | 1,5 |
| w07 | 3,43 | 0,68 | 97,01 | 98,30 | 97,33 | 1,94 | 1,14 | 2,09 | 1,05 | 0,56 | 0,59 | False | 1,5 |
| w08 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |
| w09 | 3,47 | 0,68 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | False | 1,5 |
| w10 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |
| w11 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |
| w12 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |
| w13 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |
| w14 | 3,41 | 0,68 | 95,71 | 97,55 | 96,16 | 2,79 | 1,64 | 2,99 | 1,50 | 0,81 | 0,84 | False | 1,5 |

Model: Kopie van wvl burg. G
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143350,49 | 375653,83 |
| t02 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143355,06 | 375654,30 |
| t03 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143358,10 | 375652,64 |
| t04 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143360,45 | 375649,55 |
| t05 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143358,89 | 375645,40 |
| t06 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143361,31 | 375641,52 |
| t07 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143359,66 | 375638,02 |
| t08 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143356,82 | 375636,26 |
| t09 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143352,76 | 375635,84 |
| t10 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143349,63 | 375638,58 |
| t11 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143348,99 | 375644,70 |
| t12 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143348,40 | 375650,22 |
| t13 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143353,16 | 375627,09 |
| t14 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143357,47 | 375627,54 |
| t15 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143360,75 | 375626,23 |
| t16 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143363,09 | 375623,10 |
| t17 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143361,54 | 375618,71 |
| t18 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143363,94 | 375615,06 |
| t19 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143362,30 | 375611,50 |
| t20 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143359,58 | 375609,54 |
| t21 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143355,63 | 375609,12 |
| t22 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143352,30 | 375611,96 |
| t23 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143351,68 | 375617,87 |
| t24 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143351,09 | 375623,37 |
| t25 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143325,89 | 375607,78 |
| t26 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143323,11 | 375604,19 |
| t27 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143317,85 | 375603,38 |
| t28 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143311,91 | 375602,47 |
| t29 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143306,61 | 375601,66 |
| t30 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143300,76 | 375600,77 |
| t31 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143295,05 | 375599,90 |
| t32 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143291,69 | 375602,33 |
| t33 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143293,78 | 375606,38 |
| t34 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143299,91 | 375607,32 |
| t35 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143305,53 | 375608,18 |
| t36 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143311,44 | 375609,08 |
| t37 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143317,08 | 375609,95 |
| t38 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143322,73 | 375610,81 |
| t39 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143290,87 | 375607,97 |
| t40 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143293,52 | 375610,82 |
| t41 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143299,47 | 375611,74 |
| t42 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143305,06 | 375612,60 |
| t43 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143310,46 | 375613,43 |
| t44 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143316,21 | 375614,31 |
| t45 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143321,80 | 375615,17 |
| t46 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143325,04 | 375613,29 |
| t47 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143321,53 | 375647,10 |
| t48 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143318,52 | 375650,40 |
| t49 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143312,48 | 375649,76 |
| t50 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143306,69 | 375649,14 |
| t51 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143301,22 | 375648,56 |
| t52 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143295,46 | 375647,95 |
| t53 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143289,45 | 375647,30 |
| t54 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | Ja | 143287,12 | 375643,58 |
| t55 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143290,11 | 375640,80 |
| t56 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143296,25 | 375641,45 |
| t57 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143301,73 | 375642,03 |
| t58 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143307,42 | 375642,63 |
| t59 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143313,12 | 375643,23 |
| t60 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 5,80 | 9,00 | -- | -- | -- | -- | Ja | 143319,35 | 375643,88 |
| t61 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143322,06 | 375641,94 |
| t62 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143319,77 | 375639,40 |
| t63 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143313,46 | 375638,73 |
| t64 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143308,02 | 375638,16 |
| t65 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143302,31 | 375637,55 |
| t66 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143296,46 | 375636,93 |
| t67 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143290,77 | 375636,33 |
| t68 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143286,75 | 375634,35 |

Model: Kopie van wvl burg. G
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

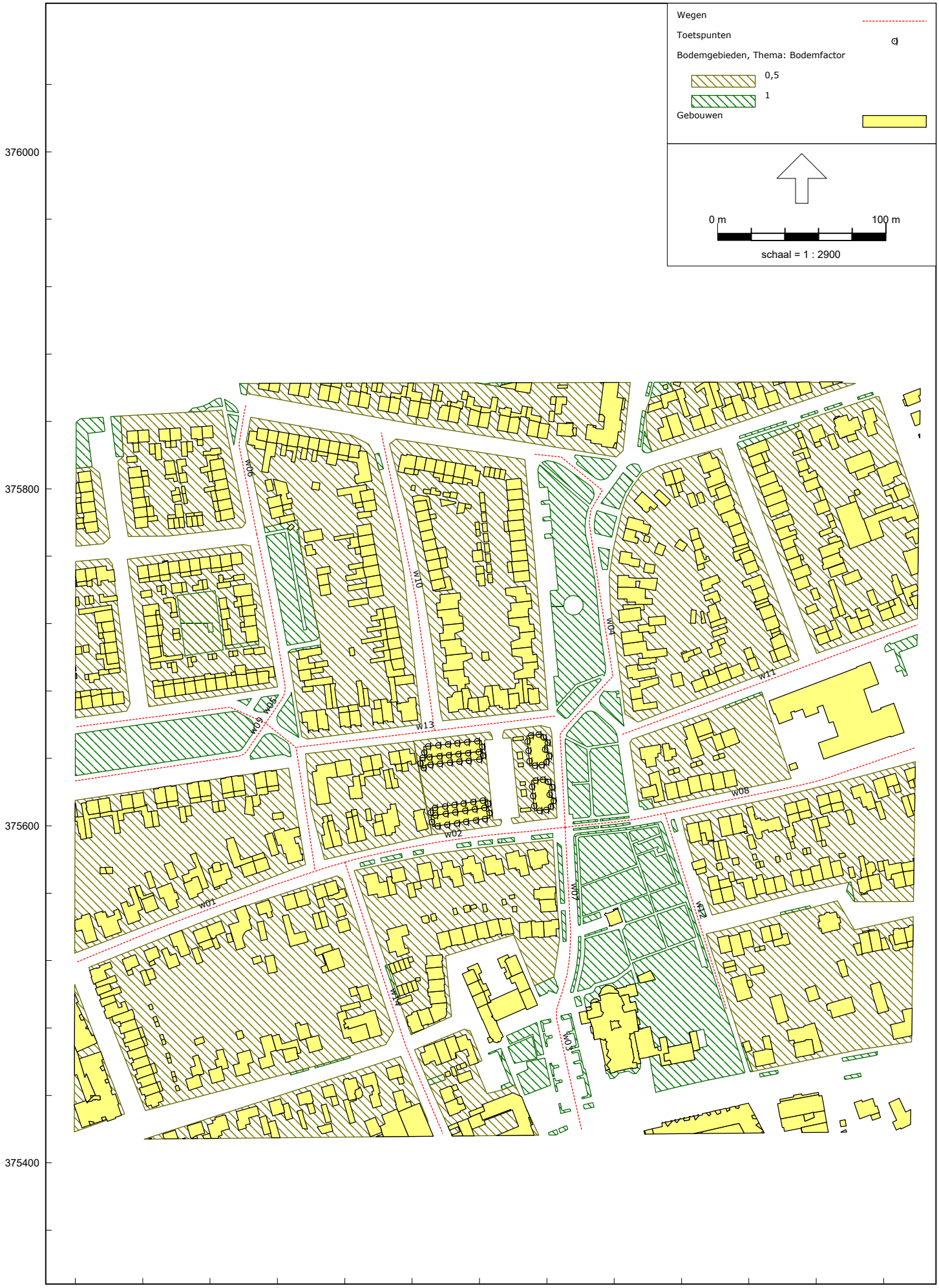
| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t69 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143284,82 | 375637,12 |
| t70 | toetspunt | 31,00 | Relatief | 2,30 | -- | -- | -- | -- | -- | Ja | 143286,11 | 375640,60 |

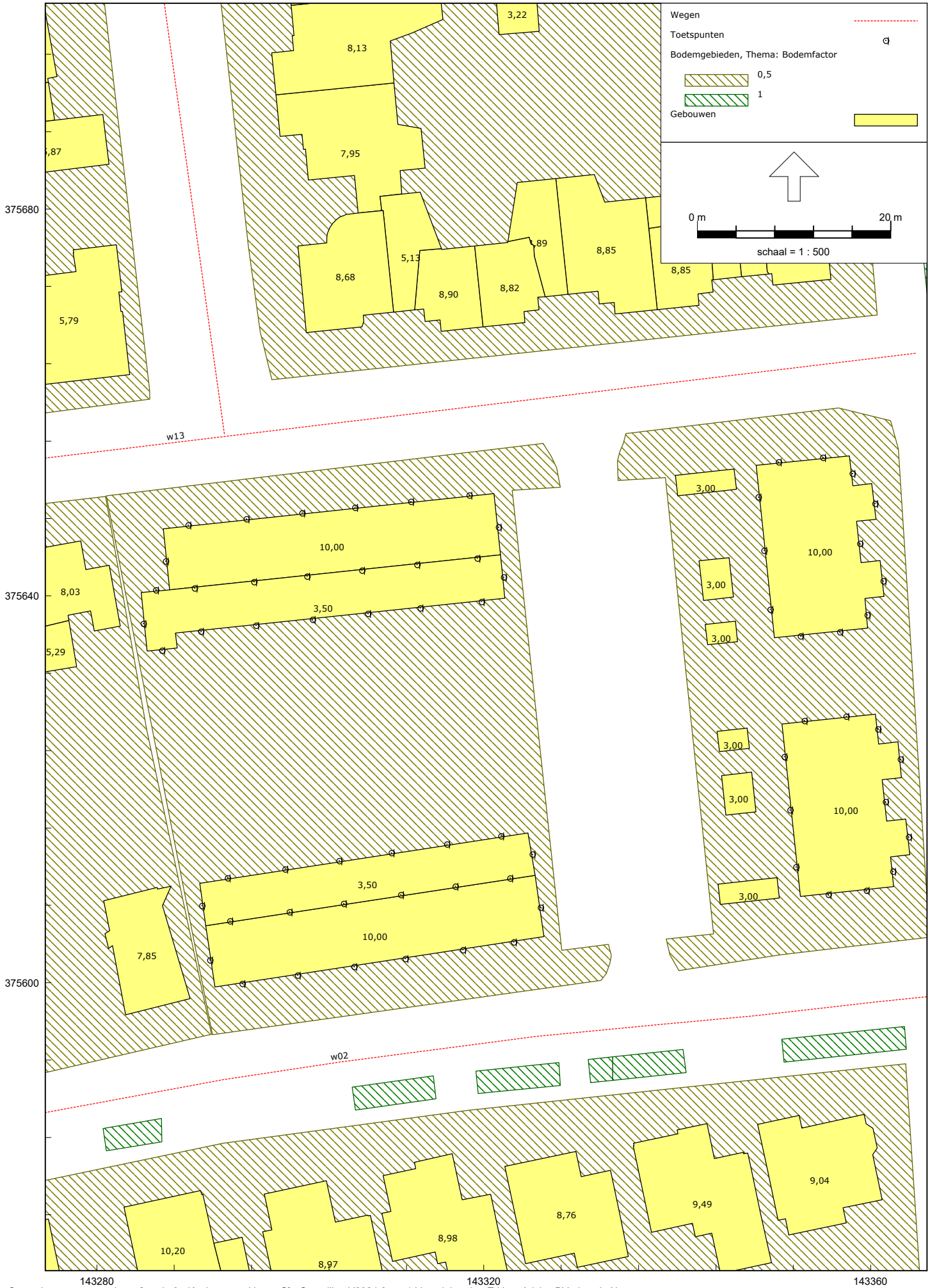
Model: wvl burg. G
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | ISO_H |
|---|---|---|
| hl01 | hoogtelijn | 31,00 |

# Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

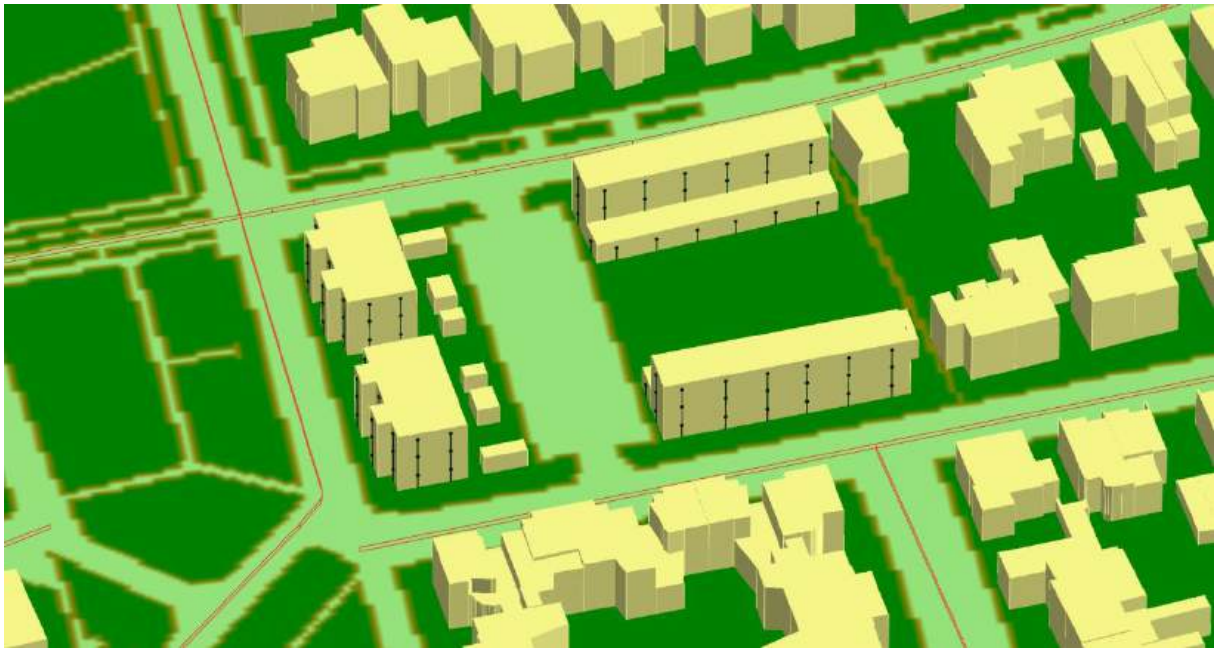

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2900
376000
375800
375600
375400
143200
143400


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 2900
376000
375800
375600
375400
143200
143400
w01
w02
w03
w04
w05
w06
w07
w08
w09
w10
w11
w12
w13


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
375680
375640
375600
143280
143320
143360
w13
w02
3,22
8,13
7,95
,87
5,79
8,68
5,13
8,90
8,82
,89
8,85
8,85
10,00
3,50
8,03
5,29
3,00
10,00
3,00
3,00
3,00
10,00
3,00
3,50
10,00
7,85
9,04
9,49
8,76
8,98
8,97
10,20


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 475
375680
375640
375600
w13
w02
143320
143360





# Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van wvl burg. G
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01_A | toetspunt | -- | 143350,49 | 375653,83 | 2,30 | 49,63 | 46,51 | 39,58 | 49,99 |
| t01_B | toetspunt | -- | 143350,49 | 375653,83 | 5,80 | 49,70 | 46,55 | 39,61 | 50,04 |
| t01_C | toetspunt | -- | 143350,49 | 375653,83 | 9,00 | 49,31 | 46,15 | 39,21 | 49,65 |
| t02_A | toetspunt | -- | 143355,06 | 375654,30 | 2,30 | 50,07 | 46,95 | 40,01 | 50,43 |
| t02_B | toetspunt | -- | 143355,06 | 375654,30 | 5,80 | 50,05 | 46,92 | 39,97 | 50,40 |
| t02_C | toetspunt | -- | 143355,06 | 375654,30 | 9,00 | 49,59 | 46,45 | 39,50 | 49,93 |
| t03_A | toetspunt | -- | 143358,10 | 375652,64 | 2,30 | 51,68 | 48,65 | 41,67 | 52,07 |
| t03_B | toetspunt | -- | 143358,10 | 375652,64 | 5,80 | 51,52 | 48,45 | 41,47 | 51,89 |
| t03_C | toetspunt | -- | 143358,10 | 375652,64 | 9,00 | 50,94 | 47,87 | 40,88 | 51,31 |
| t04_A | toetspunt | -- | 143360,45 | 375649,55 | 2,30 | 54,63 | 51,61 | 44,61 | 55,02 |
| t04_B | toetspunt | -- | 143360,45 | 375649,55 | 5,80 | 54,10 | 51,05 | 44,06 | 54,48 |
| t04_C | toetspunt | -- | 143360,45 | 375649,55 | 9,00 | 53,26 | 50,20 | 43,21 | 53,63 |
| t05_A | toetspunt | -- | 143358,89 | 375645,40 | 2,30 | 53,32 | 50,29 | 43,31 | 53,71 |
| t05_B | toetspunt | -- | 143358,89 | 375645,40 | 5,80 | 53,07 | 50,02 | 43,02 | 53,45 |
| t05_C | toetspunt | -- | 143358,89 | 375645,40 | 9,00 | 52,41 | 49,35 | 42,36 | 52,78 |
| t06_A | toetspunt | -- | 143361,31 | 375641,52 | 2,30 | 55,07 | 52,06 | 45,06 | 55,47 |
| t06_B | toetspunt | -- | 143361,31 | 375641,52 | 5,80 | 54,50 | 51,44 | 44,45 | 54,87 |
| t06_C | toetspunt | -- | 143361,31 | 375641,52 | 9,00 | 53,58 | 50,52 | 43,53 | 53,95 |
| t07_A | toetspunt | -- | 143359,66 | 375638,02 | 2,30 | 53,50 | 50,47 | 43,48 | 53,89 |
| t07_B | toetspunt | -- | 143359,66 | 375638,02 | 5,80 | 53,08 | 50,03 | 43,04 | 53,46 |
| t07_C | toetspunt | -- | 143359,66 | 375638,02 | 9,00 | 52,35 | 49,29 | 42,30 | 52,72 |
| t08_A | toetspunt | -- | 143356,82 | 375636,26 | 2,30 | 48,75 | 45,74 | 38,74 | 49,15 |
| t08_B | toetspunt | -- | 143356,82 | 375636,26 | 5,80 | 48,74 | 45,69 | 38,70 | 49,12 |
| t08_C | toetspunt | -- | 143356,82 | 375636,26 | 9,00 | 48,33 | 45,27 | 38,28 | 48,70 |
| t09_A | toetspunt | -- | 143352,76 | 375635,84 | 2,30 | 47,07 | 44,10 | 37,11 | 47,49 |
| t09_B | toetspunt | -- | 143352,76 | 375635,84 | 5,80 | 47,49 | 44,45 | 37,46 | 47,88 |
| t09_C | toetspunt | -- | 143352,76 | 375635,84 | 9,00 | 47,40 | 44,35 | 37,36 | 47,78 |
| t10_A | toetspunt | -- | 143349,63 | 375638,58 | 2,30 | 40,11 | 37,22 | 30,24 | 40,58 |
| t10_B | toetspunt | -- | 143349,63 | 375638,58 | 5,80 | 41,85 | 38,74 | 31,80 | 42,21 |
| t10_C | toetspunt | -- | 143349,63 | 375638,58 | 9,00 | 42,62 | 39,49 | 32,54 | 42,97 |
| t11_A | toetspunt | -- | 143348,99 | 375644,70 | 2,30 | 40,46 | 37,35 | 30,43 | 40,83 |
| t11_B | toetspunt | -- | 143348,99 | 375644,70 | 5,80 | 42,76 | 39,60 | 32,68 | 43,10 |
| t11_C | toetspunt | -- | 143348,99 | 375644,70 | 9,00 | 43,49 | 40,32 | 33,39 | 43,82 |
| t12_A | toetspunt | -- | 143348,40 | 375650,22 | 2,30 | 42,94 | 39,77 | 32,86 | 43,28 |
| t12_B | toetspunt | -- | 143348,40 | 375650,22 | 5,80 | 44,67 | 41,47 | 34,56 | 44,99 |
| t12_C | toetspunt | -- | 143348,40 | 375650,22 | 9,00 | 44,52 | 41,32 | 34,40 | 44,84 |
| t13_A | toetspunt | -- | 143353,16 | 375627,09 | 2,30 | 46,60 | 43,58 | 36,59 | 47,00 |
| t13_B | toetspunt | -- | 143353,16 | 375627,09 | 5,80 | 46,90 | 43,85 | 36,86 | 47,28 |
| t13_C | toetspunt | -- | 143353,16 | 375627,09 | 9,00 | 46,80 | 43,73 | 36,75 | 47,17 |
| t14_A | toetspunt | -- | 143357,47 | 375627,54 | 2,30 | 49,19 | 46,19 | 39,20 | 49,60 |
| t14_B | toetspunt | -- | 143357,47 | 375627,54 | 5,80 | 49,38 | 46,33 | 39,34 | 49,76 |
| t14_C | toetspunt | -- | 143357,47 | 375627,54 | 9,00 | 49,08 | 46,02 | 39,02 | 49,45 |
| t15_A | toetspunt | -- | 143360,75 | 375626,23 | 2,30 | 53,61 | 50,59 | 43,59 | 54,00 |
| t15_B | toetspunt | -- | 143360,75 | 375626,23 | 5,80 | 53,27 | 50,22 | 43,23 | 53,65 |
| t15_C | toetspunt | -- | 143360,75 | 375626,23 | 9,00 | 52,56 | 49,49 | 42,51 | 52,93 |
| t16_A | toetspunt | -- | 143363,09 | 375623,10 | 2,30 | 55,73 | 52,69 | 45,70 | 56,12 |
| t16_B | toetspunt | -- | 143363,09 | 375623,10 | 5,80 | 54,97 | 51,91 | 44,92 | 55,34 |
| t16_C | toetspunt | -- | 143363,09 | 375623,10 | 9,00 | 53,96 | 50,88 | 43,89 | 54,32 |
| t17_A | toetspunt | -- | 143361,54 | 375618,71 | 2,30 | 53,58 | 50,54 | 43,54 | 53,96 |
| t17_B | toetspunt | -- | 143361,54 | 375618,71 | 5,80 | 53,00 | 49,94 | 42,95 | 53,37 |
| t17_C | toetspunt | -- | 143361,54 | 375618,71 | 9,00 | 52,14 | 49,08 | 42,09 | 52,51 |
| t18_A | toetspunt | -- | 143363,94 | 375615,06 | 2,30 | 56,18 | 53,14 | 46,15 | 56,57 |
| t18_B | toetspunt | -- | 143363,94 | 375615,06 | 5,80 | 55,34 | 52,27 | 45,28 | 55,71 |
| t18_C | toetspunt | -- | 143363,94 | 375615,06 | 9,00 | 54,27 | 51,18 | 44,20 | 54,63 |
| t19_A | toetspunt | -- | 143362,30 | 375611,50 | 2,30 | 55,15 | 52,08 | 45,11 | 55,53 |
| t19_B | toetspunt | -- | 143362,30 | 375611,50 | 5,80 | 54,69 | 51,59 | 44,62 | 55,05 |
| t19_C | toetspunt | -- | 143362,30 | 375611,50 | 9,00 | 53,90 | 50,79 | 43,82 | 54,25 |
| t20_A | toetspunt | -- | 143359,58 | 375609,54 | 2,30 | 52,71 | 49,68 | 42,70 | 53,10 |
| t20_B | toetspunt | -- | 143359,58 | 375609,54 | 5,80 | 52,59 | 49,51 | 42,54 | 52,96 |
| t20_C | toetspunt | -- | 143359,58 | 375609,54 | 9,00 | 52,09 | 49,00 | 42,03 | 52,45 |
| t21_A | toetspunt | -- | 143355,63 | 375609,12 | 2,30 | 51,81 | 48,80 | 41,82 | 52,21 |
| t21_B | toetspunt | -- | 143355,63 | 375609,12 | 5,80 | 51,83 | 48,76 | 41,78 | 52,20 |
| t21_C | toetspunt | -- | 143355,63 | 375609,12 | 9,00 | 51,46 | 48,38 | 41,40 | 51,83 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van wvl burg. G
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

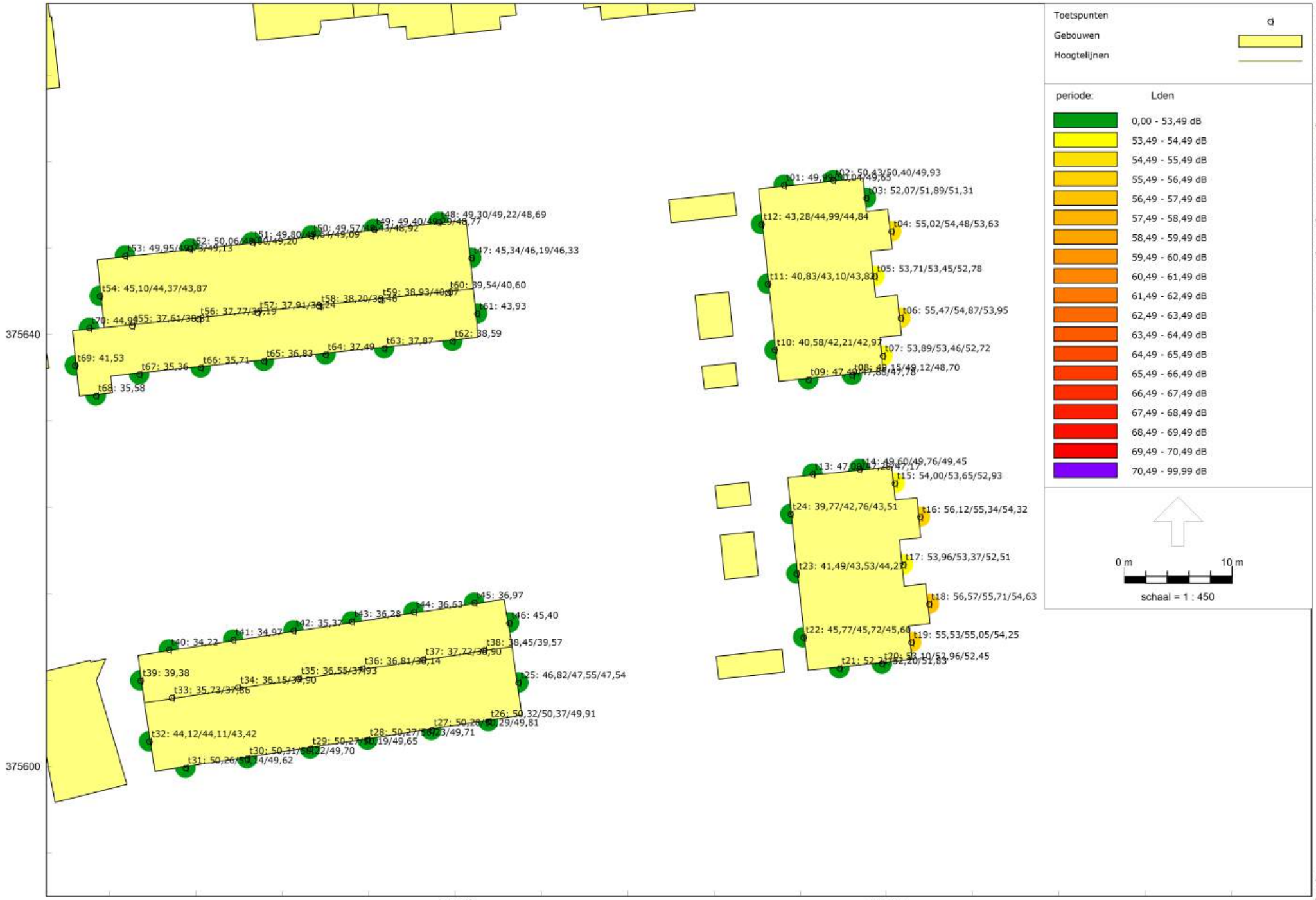
| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t22_A | toetspunt | -- | 143352,30 | 375611,96 | 2,30 | 45,37 | 42,37 | 35,37 | 45,77 |
| t22_B | toetspunt | -- | 143352,30 | 375611,96 | 5,80 | 45,32 | 42,33 | 35,31 | 45,72 |
| t22_C | toetspunt | -- | 143352,30 | 375611,96 | 9,00 | 45,20 | 42,21 | 35,19 | 45,60 |
| t23_A | toetspunt | -- | 143351,68 | 375617,87 | 2,30 | 41,01 | 38,16 | 31,15 | 41,49 |
| t23_B | toetspunt | -- | 143351,68 | 375617,87 | 5,80 | 43,13 | 40,13 | 33,13 | 43,53 |
| t23_C | toetspunt | -- | 143351,68 | 375617,87 | 9,00 | 43,88 | 40,85 | 33,85 | 44,27 |
| t24_A | toetspunt | -- | 143351,09 | 375623,37 | 2,30 | 39,34 | 36,38 | 29,39 | 39,77 |
| t24_B | toetspunt | -- | 143351,09 | 375623,37 | 5,80 | 42,36 | 39,35 | 32,36 | 42,76 |
| t24_C | toetspunt | -- | 143351,09 | 375623,37 | 9,00 | 43,13 | 40,08 | 33,09 | 43,51 |
| t25_A | toetspunt | -- | 143325,89 | 375607,78 | 2,30 | 46,34 | 43,48 | 36,48 | 46,82 |
| t25_B | toetspunt | -- | 143325,89 | 375607,78 | 5,80 | 47,16 | 44,13 | 37,14 | 47,55 |
| t25_C | toetspunt | -- | 143325,89 | 375607,78 | 9,00 | 47,16 | 44,11 | 37,12 | 47,54 |
| t26_A | toetspunt | -- | 143323,11 | 375604,19 | 2,30 | 49,89 | 46,95 | 39,94 | 50,32 |
| t26_B | toetspunt | -- | 143323,11 | 375604,19 | 5,80 | 49,97 | 46,96 | 39,95 | 50,37 |
| t26_C | toetspunt | -- | 143323,11 | 375604,19 | 9,00 | 49,51 | 46,50 | 39,49 | 49,91 |
| t27_A | toetspunt | -- | 143317,85 | 375603,38 | 2,30 | 49,85 | 46,91 | 39,89 | 50,28 |
| t27_B | toetspunt | -- | 143317,85 | 375603,38 | 5,80 | 49,88 | 46,89 | 39,88 | 50,29 |
| t27_C | toetspunt | -- | 143317,85 | 375603,38 | 9,00 | 49,41 | 46,40 | 39,39 | 49,81 |
| t28_A | toetspunt | -- | 143311,91 | 375602,47 | 2,30 | 49,84 | 46,90 | 39,88 | 50,27 |
| t28_B | toetspunt | -- | 143311,91 | 375602,47 | 5,80 | 49,83 | 46,83 | 39,82 | 50,23 |
| t28_C | toetspunt | -- | 143311,91 | 375602,47 | 9,00 | 49,31 | 46,31 | 39,29 | 49,71 |
| t29_A | toetspunt | -- | 143306,61 | 375601,66 | 2,30 | 49,84 | 46,90 | 39,88 | 50,27 |
| t29_B | toetspunt | -- | 143306,61 | 375601,66 | 5,80 | 49,79 | 46,80 | 39,78 | 50,19 |
| t29_C | toetspunt | -- | 143306,61 | 375601,66 | 9,00 | 49,25 | 46,26 | 39,24 | 49,65 |
| t30_A | toetspunt | -- | 143300,76 | 375600,77 | 2,30 | 49,88 | 46,94 | 39,92 | 50,31 |
| t30_B | toetspunt | -- | 143300,76 | 375600,77 | 5,80 | 49,82 | 46,83 | 39,81 | 50,22 |
| t30_C | toetspunt | -- | 143300,76 | 375600,77 | 9,00 | 49,30 | 46,30 | 39,29 | 49,70 |
| t31_A | toetspunt | -- | 143295,05 | 375599,90 | 2,30 | 49,83 | 46,89 | 39,87 | 50,26 |
| t31_B | toetspunt | -- | 143295,05 | 375599,90 | 5,80 | 49,73 | 46,75 | 39,73 | 50,14 |
| t31_C | toetspunt | -- | 143295,05 | 375599,90 | 9,00 | 49,22 | 46,22 | 39,20 | 49,62 |
| t32_A | toetspunt | -- | 143291,69 | 375602,33 | 2,30 | 43,70 | 40,75 | 33,72 | 44,12 |
| t32_B | toetspunt | -- | 143291,69 | 375602,33 | 5,80 | 43,70 | 40,73 | 33,70 | 44,11 |
| t32_C | toetspunt | -- | 143291,69 | 375602,33 | 9,00 | 43,02 | 40,02 | 33,01 | 43,42 |
| t33_A | toetspunt | -- | 143293,78 | 375606,38 | 5,80 | 35,23 | 32,37 | 25,42 | 35,73 |
| t33_B | toetspunt | -- | 143293,78 | 375606,38 | 9,00 | 36,95 | 33,94 | 26,99 | 37,36 |
| t34_A | toetspunt | -- | 143299,91 | 375607,32 | 5,80 | 35,67 | 32,78 | 25,83 | 36,15 |
| t34_B | toetspunt | -- | 143299,91 | 375607,32 | 9,00 | 37,50 | 34,47 | 27,51 | 37,90 |
| t35_A | toetspunt | -- | 143305,53 | 375608,18 | 5,80 | 36,10 | 33,16 | 26,21 | 36,55 |
| t35_B | toetspunt | -- | 143305,53 | 375608,18 | 9,00 | 37,54 | 34,48 | 27,53 | 37,93 |
| t36_A | toetspunt | -- | 143311,44 | 375609,08 | 5,80 | 36,39 | 33,40 | 26,44 | 36,81 |
| t36_B | toetspunt | -- | 143311,44 | 375609,08 | 9,00 | 37,76 | 34,70 | 27,74 | 38,14 |
| t37_A | toetspunt | -- | 143317,08 | 375609,95 | 5,80 | 37,31 | 34,30 | 27,35 | 37,72 |
| t37_B | toetspunt | -- | 143317,08 | 375609,95 | 9,00 | 38,53 | 35,45 | 28,49 | 38,90 |
| t38_A | toetspunt | -- | 143322,73 | 375610,81 | 5,80 | 38,05 | 35,02 | 28,07 | 38,45 |
| t38_B | toetspunt | -- | 143322,73 | 375610,81 | 9,00 | 39,21 | 36,11 | 29,16 | 39,57 |
| t39_A | toetspunt | -- | 143290,87 | 375607,97 | 2,30 | 38,95 | 36,00 | 28,98 | 39,38 |
| t40_A | toetspunt | -- | 143293,52 | 375610,82 | 2,30 | 33,58 | 30,99 | 24,03 | 34,22 |
| t41_A | toetspunt | -- | 143299,47 | 375611,74 | 2,30 | 34,34 | 31,73 | 24,77 | 34,97 |
| t42_A | toetspunt | -- | 143305,06 | 375612,60 | 2,30 | 34,73 | 32,13 | 25,17 | 35,37 |
| t43_A | toetspunt | -- | 143310,46 | 375613,43 | 2,30 | 35,67 | 33,02 | 26,07 | 36,28 |
| t44_A | toetspunt | -- | 143316,21 | 375614,31 | 2,30 | 36,05 | 33,34 | 26,39 | 36,63 |
| t45_A | toetspunt | -- | 143321,80 | 375615,17 | 2,30 | 36,43 | 33,65 | 26,71 | 36,97 |
| t46_A | toetspunt | -- | 143325,04 | 375613,29 | 2,30 | 44,90 | 42,07 | 35,07 | 45,40 |
| t47_A | toetspunt | -- | 143321,53 | 375647,10 | 2,30 | 44,93 | 41,90 | 34,97 | 45,34 |
| t47_B | toetspunt | -- | 143321,53 | 375647,10 | 5,80 | 45,83 | 42,71 | 35,77 | 46,19 |
| t47_C | toetspunt | -- | 143321,53 | 375647,10 | 9,00 | 45,99 | 42,85 | 35,90 | 46,33 |
| t48_A | toetspunt | -- | 143318,52 | 375650,40 | 2,30 | 48,97 | 45,78 | 38,87 | 49,30 |
| t48_B | toetspunt | -- | 143318,52 | 375650,40 | 5,80 | 48,91 | 45,69 | 38,78 | 49,22 |
| t48_C | toetspunt | -- | 143318,52 | 375650,40 | 9,00 | 48,38 | 45,17 | 38,25 | 48,69 |
| t49_A | toetspunt | -- | 143312,48 | 375649,76 | 2,30 | 49,08 | 45,88 | 38,97 | 49,40 |
| t49_B | toetspunt | -- | 143312,48 | 375649,76 | 5,80 | 48,98 | 45,75 | 38,85 | 49,29 |
| t49_C | toetspunt | -- | 143312,48 | 375649,76 | 9,00 | 48,46 | 45,24 | 38,32 | 48,77 |
| t50_A | toetspunt | -- | 143306,69 | 375649,14 | 2,30 | 49,25 | 46,04 | 39,14 | 49,57 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van wvl burg. G
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t50_B | toetspunt | -- | 143306,69 | 375649,14 | 5,80 | 49,12 | 45,89 | 38,99 | 49,43 |
| t50_C | toetspunt | -- | 143306,69 | 375649,14 | 9,00 | 48,61 | 45,38 | 38,47 | 48,92 |
| t51_A | toetspunt | -- | 143301,22 | 375648,56 | 2,30 | 49,48 | 46,27 | 39,38 | 49,80 |
| t51_B | toetspunt | -- | 143301,22 | 375648,56 | 5,80 | 49,33 | 46,10 | 39,20 | 49,64 |
| t51_C | toetspunt | -- | 143301,22 | 375648,56 | 9,00 | 48,78 | 45,55 | 38,64 | 49,09 |
| t52_A | toetspunt | -- | 143295,46 | 375647,95 | 2,30 | 49,74 | 46,52 | 39,63 | 50,06 |
| t52_B | toetspunt | -- | 143295,46 | 375647,95 | 5,80 | 49,49 | 46,26 | 39,36 | 49,80 |
| t52_C | toetspunt | -- | 143295,46 | 375647,95 | 9,00 | 48,90 | 45,66 | 38,76 | 49,20 |
| t53_A | toetspunt | -- | 143289,45 | 375647,30 | 2,30 | 49,63 | 46,42 | 39,52 | 49,95 |
| t53_B | toetspunt | -- | 143289,45 | 375647,30 | 5,80 | 49,42 | 46,19 | 39,29 | 49,73 |
| t53_C | toetspunt | -- | 143289,45 | 375647,30 | 9,00 | 48,82 | 45,59 | 38,68 | 49,13 |
| t54_A | toetspunt | -- | 143287,12 | 375643,58 | 2,30 | 44,79 | 41,56 | 34,67 | 45,10 |
| t54_B | toetspunt | -- | 143287,12 | 375643,58 | 5,80 | 44,05 | 40,84 | 33,94 | 44,37 |
| t54_C | toetspunt | -- | 143287,12 | 375643,58 | 9,00 | 43,55 | 40,34 | 33,43 | 43,87 |
| t55_A | toetspunt | -- | 143290,11 | 375640,80 | 5,80 | 37,08 | 34,30 | 27,32 | 37,61 |
| t55_B | toetspunt | -- | 143290,11 | 375640,80 | 9,00 | 38,39 | 35,41 | 28,43 | 38,81 |
| t56_A | toetspunt | -- | 143296,25 | 375641,45 | 5,80 | 37,24 | 34,46 | 27,48 | 37,77 |
| t56_B | toetspunt | -- | 143296,25 | 375641,45 | 9,00 | 38,78 | 35,78 | 28,80 | 39,19 |
| t57_A | toetspunt | -- | 143301,73 | 375642,03 | 5,80 | 37,40 | 34,59 | 27,61 | 37,91 |
| t57_B | toetspunt | -- | 143301,73 | 375642,03 | 9,00 | 38,83 | 35,83 | 28,86 | 39,24 |
| t58_A | toetspunt | -- | 143307,42 | 375642,63 | 5,80 | 37,71 | 34,85 | 27,87 | 38,20 |
| t58_B | toetspunt | -- | 143307,42 | 375642,63 | 9,00 | 39,06 | 36,05 | 29,07 | 39,46 |
| t59_A | toetspunt | -- | 143313,12 | 375643,23 | 5,80 | 38,45 | 35,58 | 28,59 | 38,93 |
| t59_B | toetspunt | -- | 143313,12 | 375643,23 | 9,00 | 39,66 | 36,66 | 29,68 | 40,07 |
| t60_A | toetspunt | -- | 143319,35 | 375643,88 | 5,80 | 39,09 | 36,18 | 29,18 | 39,54 |
| t60_B | toetspunt | -- | 143319,35 | 375643,88 | 9,00 | 40,20 | 37,18 | 30,20 | 40,60 |
| t61_A | toetspunt | -- | 143322,06 | 375641,94 | 2,30 | 43,49 | 40,52 | 33,59 | 43,93 |
| t62_A | toetspunt | -- | 143319,77 | 375639,40 | 2,30 | 37,91 | 35,40 | 28,40 | 38,59 |
| t63_A | toetspunt | -- | 143313,46 | 375638,73 | 2,30 | 37,17 | 34,70 | 27,71 | 37,87 |
| t64_A | toetspunt | -- | 143308,02 | 375638,16 | 2,30 | 36,77 | 34,33 | 27,35 | 37,49 |
| t65_A | toetspunt | -- | 143302,31 | 375637,55 | 2,30 | 36,10 | 33,67 | 26,70 | 36,83 |
| t66_A | toetspunt | -- | 143296,46 | 375636,93 | 2,30 | 34,99 | 32,54 | 25,56 | 35,71 |
| t67_A | toetspunt | -- | 143290,77 | 375636,33 | 2,30 | 34,66 | 32,17 | 25,19 | 35,36 |
| t68_A | toetspunt | -- | 143286,75 | 375634,35 | 2,30 | 34,90 | 32,38 | 25,39 | 35,58 |
| t69_A | toetspunt | -- | 143284,82 | 375637,12 | 2,30 | 41,19 | 38,03 | 31,12 | 41,53 |
| t70_A | toetspunt | -- | 143286,11 | 375640,60 | 2,30 | 44,68 | 41,45 | 34,56 | 44,99 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Toetspunten
Gebouwen
Hoogtelijnen
periode: Lden
0,00 - 53,49 dB
53,49 - 54,49 dB
54,49 - 55,49 dB
55,49 - 56,49 dB
56,49 - 57,49 dB
57,49 - 58,49 dB
58,49 - 59,49 dB
59,49 - 60,49 dB
60,49 - 61,49 dB
61,49 - 62,49 dB
62,49 - 63,49 dB
63,49 - 64,49 dB
64,49 - 65,49 dB
65,49 - 66,49 dB
66,49 - 67,49 dB
67,49 - 68,49 dB
68,49 - 69,49 dB
69,49 - 70,49 dB
70,49 - 99,99 dB
0 m
10 m
schaal = 1 : 450
375640
375600
143320
143360
t01: 49,99/47,04/49,65
t02: 50,43/50,40/49,93
t03: 52,07/51,89/51,31
t04: 55,02/54,48/53,63
t05: 53,71/53,45/52,78
t06: 55,47/54,87/53,95
t07: 53,89/53,46/52,72
t08: 49,15/49,12/48,70
t09: 47,49/47,88/47,78
t10: 40,58/42,21/42,97
t11: 40,83/43,10/43,82
t12: 43,28/44,99/44,84
t13: 47,08/47,26/47,17
t14: 49,60/49,76/49,45
t15: 54,00/53,65/52,93
t16: 56,12/55,34/54,32
t17: 53,96/53,37/52,51
t18: 56,57/55,71/54,63
t19: 55,53/55,05/54,25
t20: 53,10/52,96/52,45
t21: 52,27/52,20/51,83
t22: 45,77/45,72/45,60
t23: 41,49/43,53/44,27
t24: 39,77/42,76/43,51
t25: 46,82/47,55/47,54
t26: 50,32/50,37/49,91
t27: 50,28/50,29/49,81
t28: 50,27/50,23/49,71
t29: 50,27/50,19/49,65
t30: 50,31/50,22/49,70
t31: 50,26/50,14/49,62
t32: 44,12/44,11/43,42
t33: 35,73/37,86
t34: 36,15/39,90
t35: 36,55/37,93
t36: 36,81/38,14
t37: 37,22/38,90
t38: 38,45/39,57
t39: 39,38
t40: 34,22
t41: 34,97
t42: 35,37
t43: 36,28
t44: 36,63
t45: 36,97
t46: 45,40
t47: 45,34/46,19/46,33
t48: 49,30/49,22/48,69
t49: 49,40/49,13/48,92
t50: 49,57/49,54/49,09
t51: 49,80/49,80/49,20
t52: 50,06/49,95/49,13
t53: 49,95/49,95/49,13
t54: 45,10/44,37/43,87
t55: 37,61/38,31
t56: 37,27/37,19
t57: 37,91/38,24
t58: 38,20/38,46
t59: 38,93/40,07
t60: 39,54/40,60
t61: 43,93
t62: 38,59
t63: 37,87
t64: 37,49
t65: 36,83
t66: 35,71
t67: 35,36
t68: 35,58
t69: 41,53
t70: 44,94

# Bijlage 6: Aanvullend onderzoek: bronmaatregelen

Rapport: Vergelijkingstabel
Map:
Model Voorgrond: Kopie van wvl burg. G bronmaatregelen
Model Achtergrond: Kopie van wvl burg. G
Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

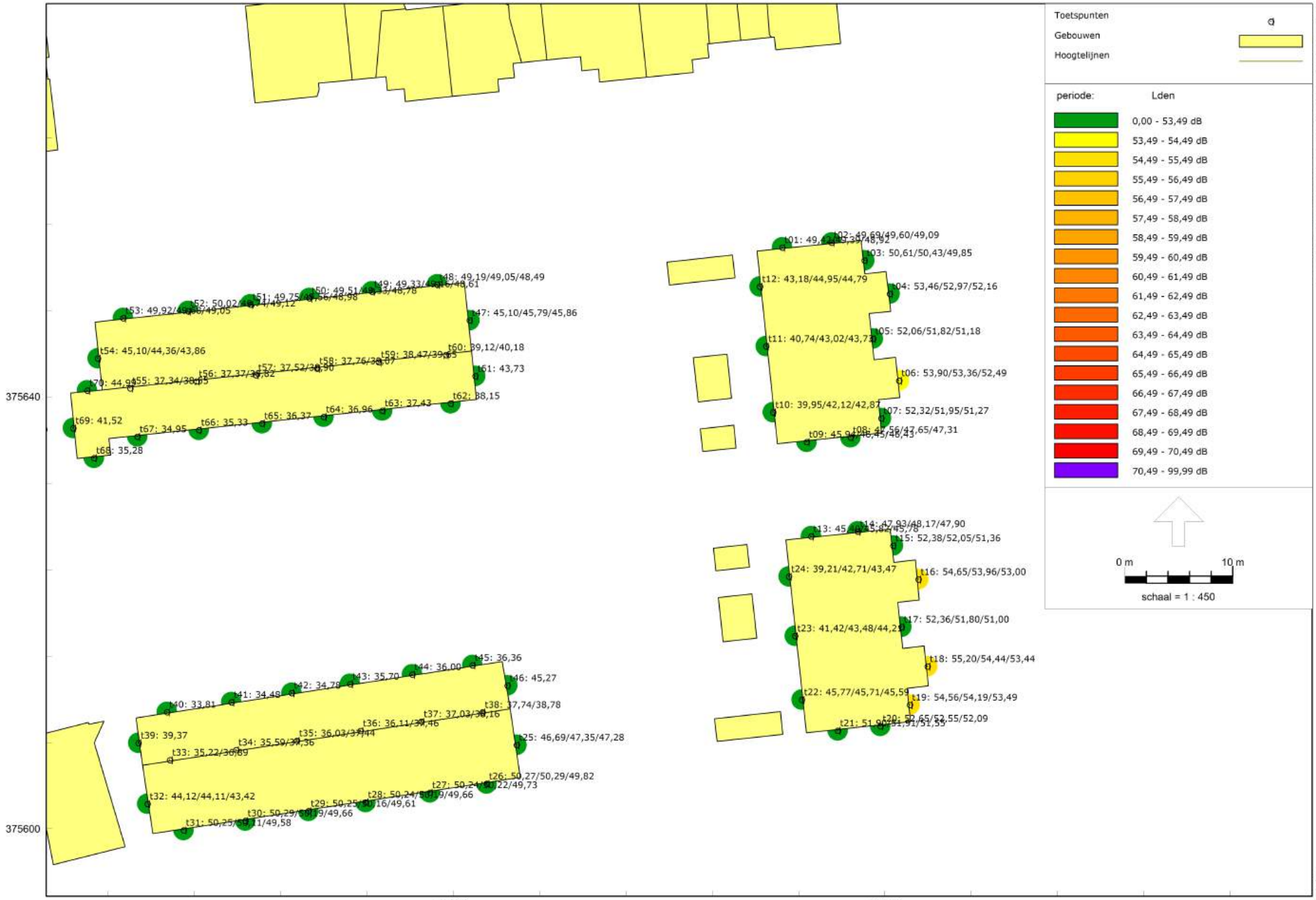
| Naam | Omschrijving | Hoogte | Waarde | Referentie | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| t01_A | toetspunt | -1,00 | 49,4 | 50,0 | -0,6 |
| t01_B | toetspunt | 5,80 | 49,4 | 50,0 | -0,6 |
| t01_C | toetspunt | 9,00 | 48,9 | 49,7 | -0,7 |
| t02_A | toetspunt | -1,00 | 49,7 | 50,4 | -0,7 |
| t02_B | toetspunt | 5,80 | 49,6 | 50,4 | -0,8 |
| t02_C | toetspunt | 9,00 | 49,1 | 49,9 | -0,8 |
| t03_A | toetspunt | -1,00 | 50,6 | 52,1 | -1,5 |
| t03_B | toetspunt | 5,80 | 50,4 | 51,9 | -1,5 |
| t03_C | toetspunt | 9,00 | 49,9 | 51,3 | -1,5 |
| t04_A | toetspunt | -1,00 | 53,5 | 55,0 | -1,6 |
| t04_B | toetspunt | 5,80 | 53,0 | 54,5 | -1,5 |
| t04_C | toetspunt | 9,00 | 52,2 | 53,6 | -1,5 |
| t05_A | toetspunt | -1,00 | 52,1 | 53,7 | -1,6 |
| t05_B | toetspunt | 5,80 | 51,8 | 53,5 | -1,6 |
| t05_C | toetspunt | 9,00 | 51,2 | 52,8 | -1,6 |
| t06_A | toetspunt | -1,00 | 53,9 | 55,5 | -1,6 |
| t06_B | toetspunt | 5,80 | 53,4 | 54,9 | -1,5 |
| t06_C | toetspunt | 9,00 | 52,5 | 54,0 | -1,5 |
| t07_A | toetspunt | -1,00 | 52,3 | 53,9 | -1,6 |
| t07_B | toetspunt | 5,80 | 52,0 | 53,5 | -1,5 |
| t07_C | toetspunt | 9,00 | 51,3 | 52,7 | -1,4 |
| t08_A | toetspunt | -1,00 | 47,6 | 49,2 | -1,6 |
| t08_B | toetspunt | 5,80 | 47,7 | 49,1 | -1,5 |
| t08_C | toetspunt | 9,00 | 47,3 | 48,7 | -1,4 |
| t09_A | toetspunt | -1,00 | 45,9 | 47,5 | -1,6 |
| t09_B | toetspunt | 5,80 | 46,5 | 47,9 | -1,4 |
| t09_C | toetspunt | 9,00 | 46,4 | 47,8 | -1,4 |
| t10_A | toetspunt | -1,00 | 40,0 | 40,6 | -0,6 |
| t10_B | toetspunt | 5,80 | 42,1 | 42,2 | -0,1 |
| t10_C | toetspunt | 9,00 | 42,9 | 43,0 | -0,1 |
| t11_A | toetspunt | -1,00 | 40,7 | 40,8 | -0,1 |
| t11_B | toetspunt | 5,80 | 43,0 | 43,1 | -0,1 |
| t11_C | toetspunt | 9,00 | 43,7 | 43,8 | -0,1 |
| t12_A | toetspunt | -1,00 | 43,2 | 43,3 | -0,1 |
| t12_B | toetspunt | 5,80 | 45,0 | 45,0 | 0,0 |
| t12_C | toetspunt | 9,00 | 44,8 | 44,8 | -0,1 |
| t13_A | toetspunt | -1,00 | 45,4 | 47,0 | -1,6 |
| t13_B | toetspunt | 5,80 | 45,8 | 47,3 | -1,5 |
| t13_C | toetspunt | 9,00 | 45,8 | 47,2 | -1,4 |
| t14_A | toetspunt | -1,00 | 47,9 | 49,6 | -1,7 |
| t14_B | toetspunt | 5,80 | 48,2 | 49,8 | -1,6 |
| t14_C | toetspunt | 9,00 | 47,9 | 49,5 | -1,6 |
| t15_A | toetspunt | -1,00 | 52,4 | 54,0 | -1,6 |
| t15_B | toetspunt | 5,80 | 52,1 | 53,7 | -1,6 |
| t15_C | toetspunt | 9,00 | 51,4 | 52,9 | -1,6 |
| t16_A | toetspunt | -1,00 | 54,7 | 56,1 | -1,5 |
| t16_B | toetspunt | 5,80 | 54,0 | 55,3 | -1,4 |
| t16_C | toetspunt | 9,00 | 53,0 | 54,3 | -1,3 |
| t17_A | toetspunt | -1,00 | 52,4 | 54,0 | -1,6 |
| t17_B | toetspunt | 5,80 | 51,8 | 53,4 | -1,6 |
| t17_C | toetspunt | 9,00 | 51,0 | 52,5 | -1,5 |
| t18_A | toetspunt | -1,00 | 55,2 | 56,6 | -1,4 |
| t18_B | toetspunt | 5,80 | 54,4 | 55,7 | -1,3 |
| t18_C | toetspunt | 9,00 | 53,4 | 54,6 | -1,2 |
| t19_A | toetspunt | -1,00 | 54,6 | 55,5 | -1,0 |
| t19_B | toetspunt | 5,80 | 54,2 | 55,1 | -0,9 |
| t19_C | toetspunt | 9,00 | 53,5 | 54,3 | -0,8 |
| t20_A | toetspunt | -1,00 | 52,7 | 53,1 | -0,5 |
| t20_B | toetspunt | 5,80 | 52,6 | 53,0 | -0,4 |
| t20_C | toetspunt | 9,00 | 52,1 | 52,5 | -0,4 |
| t21_A | toetspunt | -1,00 | 51,9 | 52,2 | -0,3 |
| t21_B | toetspunt | 5,80 | 51,9 | 52,2 | -0,3 |
| t21_C | toetspunt | 9,00 | 51,6 | 51,8 | -0,3 |
| t22_A | toetspunt | -1,00 | 45,8 | 45,8 | 0,0 |
| t22_B | toetspunt | 5,80 | 45,7 | 45,7 | 0,0 |

Rapport: Vergelijkingstabel
Map:
Model Voorgrond: Kopie van wvl burg. G bronmaatregelen
Model Achtergrond: Kopie van wvl burg. G
Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

| Naam | Omschrijving | Hoogte | Waarde | Referentie | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| t22_C | toetspunt | 9,00 | 45,6 | 45,6 | 0,0 |
| t23_A | toetspunt | -1,00 | 41,4 | 41,5 | -0,1 |
| t23_B | toetspunt | 5,80 | 43,5 | 43,5 | 0,0 |
| t23_C | toetspunt | 9,00 | 44,2 | 44,3 | -0,1 |
| t24_A | toetspunt | -1,00 | 39,2 | 39,8 | -0,6 |
| t24_B | toetspunt | 5,80 | 42,7 | 42,8 | 0,0 |
| t24_C | toetspunt | 9,00 | 43,5 | 43,5 | 0,0 |
| t25_A | toetspunt | -1,00 | 46,7 | 46,8 | -0,1 |
| t25_B | toetspunt | 5,80 | 47,4 | 47,6 | -0,2 |
| t25_C | toetspunt | 9,00 | 47,3 | 47,5 | -0,3 |
| t26_A | toetspunt | -1,00 | 50,3 | 50,3 | 0,0 |
| t26_B | toetspunt | 5,80 | 50,3 | 50,4 | -0,1 |
| t26_C | toetspunt | 9,00 | 49,8 | 49,9 | -0,1 |
| t27_A | toetspunt | -1,00 | 50,2 | 50,3 | 0,0 |
| t27_B | toetspunt | 5,80 | 50,2 | 50,3 | -0,1 |
| t27_C | toetspunt | 9,00 | 49,7 | 49,8 | -0,1 |
| t28_A | toetspunt | -1,00 | 50,2 | 50,3 | 0,0 |
| t28_B | toetspunt | 5,80 | 50,2 | 50,2 | 0,0 |
| t28_C | toetspunt | 9,00 | 49,7 | 49,7 | 0,0 |
| t29_A | toetspunt | -1,00 | 50,3 | 50,3 | 0,0 |
| t29_B | toetspunt | 5,80 | 50,2 | 50,2 | 0,0 |
| t29_C | toetspunt | 9,00 | 49,6 | 49,7 | 0,0 |
| t30_A | toetspunt | -1,00 | 50,3 | 50,3 | 0,0 |
| t30_B | toetspunt | 5,80 | 50,2 | 50,2 | 0,0 |
| t30_C | toetspunt | 9,00 | 49,7 | 49,7 | 0,0 |
| t31_A | toetspunt | -1,00 | 50,3 | 50,3 | 0,0 |
| t31_B | toetspunt | 5,80 | 50,1 | 50,1 | 0,0 |
| t31_C | toetspunt | 9,00 | 49,6 | 49,6 | 0,0 |
| t32_A | toetspunt | -1,00 | 44,1 | 44,1 | 0,0 |
| t32_B | toetspunt | 5,80 | 44,1 | 44,1 | 0,0 |
| t32_C | toetspunt | 9,00 | 43,4 | 43,4 | 0,0 |
| t33_A | toetspunt | 5,80 | 35,2 | 35,7 | -0,5 |
| t33_B | toetspunt | 9,00 | 36,9 | 37,4 | -0,5 |
| t34_A | toetspunt | 5,80 | 35,6 | 36,2 | -0,6 |
| t34_B | toetspunt | 9,00 | 37,4 | 37,9 | -0,5 |
| t35_A | toetspunt | 5,80 | 36,0 | 36,6 | -0,5 |
| t35_B | toetspunt | 9,00 | 37,4 | 37,9 | -0,5 |
| t36_A | toetspunt | 5,80 | 36,1 | 36,8 | -0,7 |
| t36_B | toetspunt | 9,00 | 37,5 | 38,1 | -0,7 |
| t37_A | toetspunt | 5,80 | 37,0 | 37,7 | -0,7 |
| t37_B | toetspunt | 9,00 | 38,2 | 38,9 | -0,7 |
| t38_A | toetspunt | 5,80 | 37,7 | 38,5 | -0,7 |
| t38_B | toetspunt | 9,00 | 38,8 | 39,6 | -0,8 |
| t39_A | toetspunt | -1,00 | 39,4 | 39,4 | 0,0 |
| t40_A | toetspunt | -1,00 | 33,8 | 34,2 | -0,4 |
| t41_A | toetspunt | -1,00 | 34,5 | 35,0 | -0,5 |
| t42_A | toetspunt | -1,00 | 34,8 | 35,4 | -0,6 |
| t43_A | toetspunt | -1,00 | 35,7 | 36,3 | -0,6 |
| t44_A | toetspunt | -1,00 | 36,0 | 36,6 | -0,6 |
| t45_A | toetspunt | -1,00 | 36,4 | 37,0 | -0,6 |
| t46_A | toetspunt | -1,00 | 45,3 | 45,4 | -0,1 |
| t47_A | toetspunt | -1,00 | 45,1 | 45,3 | -0,2 |
| t47_B | toetspunt | 5,80 | 45,8 | 46,2 | -0,4 |
| t47_C | toetspunt | 9,00 | 45,9 | 46,3 | -0,5 |
| t48_A | toetspunt | -1,00 | 49,2 | 49,3 | -0,1 |
| t48_B | toetspunt | 5,80 | 49,1 | 49,2 | -0,2 |
| t48_C | toetspunt | 9,00 | 48,5 | 48,7 | -0,2 |
| t49_A | toetspunt | -1,00 | 49,3 | 49,4 | -0,1 |
| t49_B | toetspunt | 5,80 | 49,2 | 49,3 | -0,1 |
| t49_C | toetspunt | 9,00 | 48,6 | 48,8 | -0,2 |
| t50_A | toetspunt | -1,00 | 49,5 | 49,6 | -0,1 |
| t50_B | toetspunt | 5,80 | 49,3 | 49,4 | -0,1 |
| t50_C | toetspunt | 9,00 | 48,8 | 48,9 | -0,1 |
| t51_A | toetspunt | -1,00 | 49,8 | 49,8 | -0,1 |
| t51_B | toetspunt | 5,80 | 49,6 | 49,6 | -0,1 |

Rapport: Vergelijkingstabel
Map:
Model Voorgrond: Kopie van wvl burg. G bronmaatregelen
Model Achtergrond: Kopie van wvl burg. G
Groep: Waarde=(hoofdgroep) / Referentie=(hoofdgroep)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

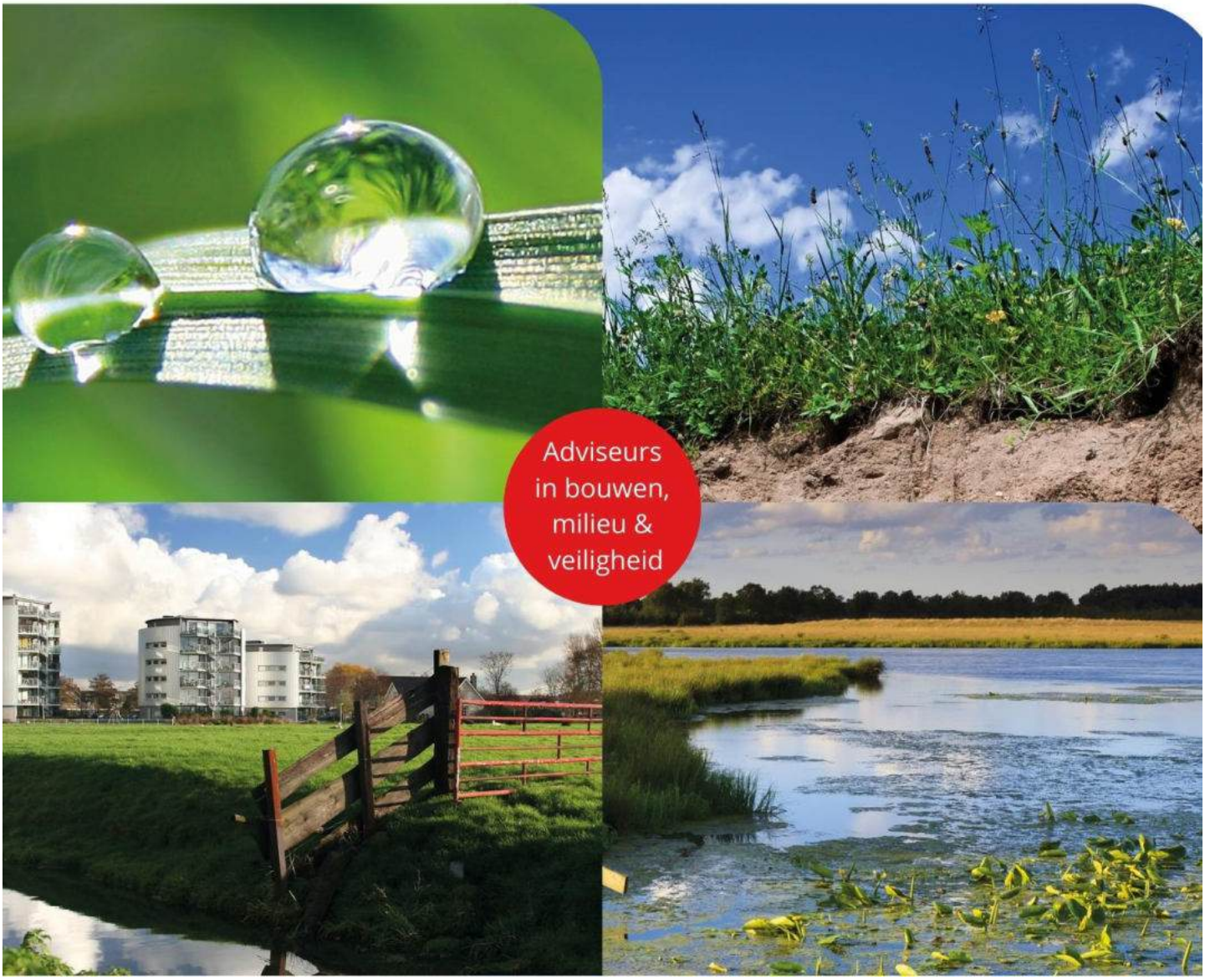
| Naam | Omschrijving | Hoogte | Waarde | Referentie | Verschil |
|---|---|---|---|---|---|
| t51_C | toetspunt | 9,00 | 49,0 | 49,1 | -0,1 |
| t52_A | toetspunt | -1,00 | 50,0 | 50,1 | 0,0 |
| t52_B | toetspunt | 5,80 | 49,7 | 49,8 | -0,1 |
| t52_C | toetspunt | 9,00 | 49,1 | 49,2 | -0,1 |
| t53_A | toetspunt | -1,00 | 49,9 | 50,0 | 0,0 |
| t53_B | toetspunt | 5,80 | 49,7 | 49,7 | -0,1 |
| t53_C | toetspunt | 9,00 | 49,1 | 49,1 | -0,1 |
| t54_A | toetspunt | -1,00 | 45,1 | 45,1 | 0,0 |
| t54_B | toetspunt | 5,80 | 44,4 | 44,4 | 0,0 |
| t54_C | toetspunt | 9,00 | 43,9 | 43,9 | 0,0 |
| t55_A | toetspunt | 5,80 | 37,3 | 37,6 | -0,3 |
| t55_B | toetspunt | 9,00 | 38,6 | 38,8 | -0,3 |
| t56_A | toetspunt | 5,80 | 37,4 | 37,8 | -0,4 |
| t56_B | toetspunt | 9,00 | 38,8 | 39,2 | -0,4 |
| t57_A | toetspunt | 5,80 | 37,5 | 37,9 | -0,4 |
| t57_B | toetspunt | 9,00 | 38,9 | 39,2 | -0,3 |
| t58_A | toetspunt | 5,80 | 37,8 | 38,2 | -0,4 |
| t58_B | toetspunt | 9,00 | 39,1 | 39,5 | -0,4 |
| t59_A | toetspunt | 5,80 | 38,5 | 38,9 | -0,5 |
| t59_B | toetspunt | 9,00 | 39,7 | 40,1 | -0,4 |
| t60_A | toetspunt | 5,80 | 39,1 | 39,5 | -0,4 |
| t60_B | toetspunt | 9,00 | 40,2 | 40,6 | -0,4 |
| t61_A | toetspunt | -1,00 | 43,7 | 43,9 | -0,2 |
| t62_A | toetspunt | -1,00 | 38,2 | 38,6 | -0,4 |
| t63_A | toetspunt | -1,00 | 37,4 | 37,9 | -0,4 |
| t64_A | toetspunt | -1,00 | 37,0 | 37,5 | -0,5 |
| t65_A | toetspunt | -1,00 | 36,4 | 36,8 | -0,5 |
| t66_A | toetspunt | -1,00 | 35,3 | 35,7 | -0,4 |
| t67_A | toetspunt | -1,00 | 35,0 | 35,4 | -0,4 |
| t68_A | toetspunt | -1,00 | 35,3 | 35,6 | -0,3 |
| t69_A | toetspunt | -1,00 | 41,5 | 41,5 | 0,0 |
| t70_A | toetspunt | -1,00 | 45,0 | 45,0 | 0,0 |


Toetspunten
Gebouwen
Hoogtelijnen
periode: Lden
0,00 - 53,49 dB
53,49 - 54,49 dB
54,49 - 55,49 dB
55,49 - 56,49 dB
56,49 - 57,49 dB
57,49 - 58,49 dB
58,49 - 59,49 dB
59,49 - 60,49 dB
60,49 - 61,49 dB
61,49 - 62,49 dB
62,49 - 63,49 dB
63,49 - 64,49 dB
64,49 - 65,49 dB
65,49 - 66,49 dB
66,49 - 67,49 dB
67,49 - 68,49 dB
68,49 - 69,49 dB
69,49 - 70,49 dB
70,49 - 99,99 dB
0 m
10 m
schaal = 1 : 450
375640
375600
143320
143360

# Bijlage 2 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Burg. Goossenstraat 05-06-2025

# Vooronderzoek (conform NEN 5725)
# Emmaplein 2-4, Burg. Goossensstraat 48
# en Bleijenhoek 57 te Bladel

(2501007TB-01, versie C)



# Vooronderzoek (conform NEN 5725)

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
De heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531 BC  BLADEL

**betreffende locatie**
Emmaplein 2-4, Burg. Goossensstraat 48 en Bleijenhoek 57 te Bladel

**documentkenmerk**
2501007TB-01

**versie**
C

**vestiging**
Nuenen

**datum**
5 juni 2025

**opgesteld door:**
Tom Buijs
Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**
Jurre Willems
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


| | | pagina |
|---|---|---|
| | **Samenvatting** | |
| **1.** | **Inleiding** | **1** |
| **2.** | **Vooronderzoek** | **2** |
| 2.1 | Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 | Eerder uitgevoerd onderzoek | 7 |
| 2.3 | Terreinverkenning | 11 |
| 2.4 | Bodemopbouw | 11 |
| 2.5 | Conclusies vooronderzoek | 12 |


# Bijlagen


Bijlage 1: Situatietekeningen
Bijlage 2: Foto’s onderzoekslocatie
Bijlage 3: Gegevens vooronderzoek

# 1. Inleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. De herontwikkeling heeft betrekking op de volgende locaties:

- Emmaplein 2-4
- Burg. Goossensstraat 48
- Bleijenhoek 57

Doel van het onderzoek is in eerste instantie het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocaties. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locaties en in de directe omgeving en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tevens worden eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beoordeeld. Op basis van de verzamelde informatie wordt bepaald of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

# 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2023. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

**Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

| **vooronderzoek** | | | |
|---|---|---|---|
| type | "aanleiding A"<br>uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie; | | |
| | "aanleiding F"<br>gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring bodemkwaliteit;<br>"aanleiding H"<br>uitvoeren van (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidhygiënische risico's. | | |
| **categorie** | **bron** | **geraadpleegd** | |
| | | **datum** | **contactpersoon** |
| **internet** | | | |
| kadastrale gegevens | kadastralekaart.com | 14-03-2025 | n.v.t. |
| actuele terreinsituatie | BAG Viewer - Kadaster | | |
| | Google Maps | | |
| historische gegevens | Topotijdreis | | |
| bodeminformatie | bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant | | |
| | Omgevingsrapportage Noord-Brabant | | |
| **archieven omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en gemeente Bladel** | | | |
| bodeminformatie | bodeminformatiesysteem | 10-04-2025, 24-04-2025 | Mevr. O. Zavelyeva (ODZOB) |
| | | | Dhr. R. Lavrijsen (gemeente) |
| **overig** | | | |
| locatiegegevens | opdrachtgever | 13-03-2025 | Dhr. R. Lavrijsen |
| terreinverkenning | Tritium Advies (de heer S. Allard) | 17-04-2025 | n.v.t. |
| bodeminformatie | archieven Tritium Advies | 14-03-2025 | |

## 2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens en weergegeven in de volgende tabellen. De ligging is weergegeven in figuur 2.1 t/m 2.3.

**Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie Emmaplein 2-4**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Emmaplein 2-4 | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | G, 4960 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | totaal circa 9.750 m$^2$ | bebouwd circa 2.000 m$^2$ |
| huidig gebruik | cultureel centrum, openbare weg, parkeerterrein, groenstroken | |
| voormalig gebruik | Tot eind jaren '60 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf die tijd heeft de locatie haar huidige hoofdfunctie/gebruiksdoel gekregen. | |
| toekomstig gebruik | De locatie wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, gezondheidscentrum, openbare ruimte en infrastructuur | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Mogelijk bevinden zich op het zuidelijke deel van de locatie restanten van een oude weg die tot eind jaren '60 op de locatie gelegen geeft (Topotijdreis). Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1967 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1967 |
| toepassing | Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast. In 2019 is door Rontrex een "asbestinventarisatierapport conform Werkveld specifiek certificatieschema voor Procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd" [1]. Bij de inspectie is asbest aangetoond in de CV-ruimte (plafondbeplating), in het dak en de buitenschil van het cultureel centrum en in de kelderruimte (deurbeplating). Het asbest betrof chrysotiel en amosiet. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | cultureel centrum | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

**Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie Emmaplein 2-4**



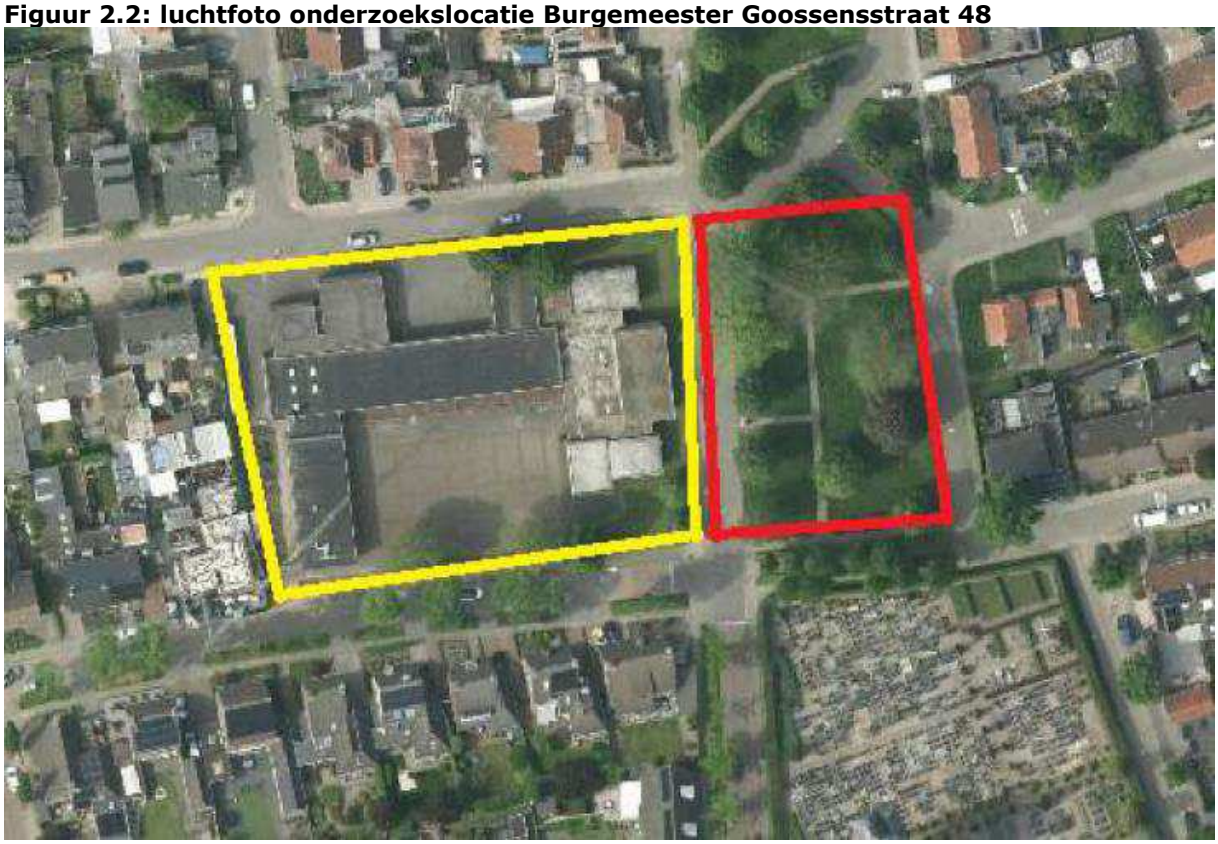
**Tabel 2.3: overzicht onderzoekslocatie Burgemeester Goossenstraat 48**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Burgemeester Goossensstraat 48 | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | G, 5896, 6150 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | Totaal: circa 4.353 $m^2$ (gele kader) | Bebouwd: circa 1.440 $m^2$ |
| | Totaal: circa 2.250 $m^2$ (rode kader) | Geheel onbebouwd |
| huidig gebruik | Schoolterrein, park, openbare weg | |
| voormalig gebruik | Tot in de jaren '50 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf die tijd heeft de locatie haar huidige hoofdfunctie/gebruiksdoel gekregen. | |

**Tabel 2.4: overzicht onderzoekslocatie Burgemeester Goossenstraat 48**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **locatie** | | |
| toekomstig gebruik | De locatie van het schoolterrein wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, infrastructuur en parkeerterrein. De plannen voor het rood omkaderde gebied in figuur 2.2 zijn nog niet bekend | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1954 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1954 |
| toepassing | Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast. In 2020 is door Rontrex een "asbestinventarisatierapport conform Werkveld specifiek certificatieschema voor Procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd" [6]. Bij de inspectie is asbest aangetoond in de CV-ruimte (pakkingen en deurbeplating), in de kantine (dorpel), in een werkkast (buis-/standleiding) en in diverse ruimtes van de praktijkschool (pakkingen). Het asbest betrof chrysotiel. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | schoolgebouwen | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton. |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

**Figuur 2.2: luchtfoto onderzoekslocatie Burgemeester Goossensstraat 48**



## Tabel 2.5: overzicht onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 e.o.

| **actuele locatiegegevens** | | |
|---|---|---|
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Bleijenhoek 57 e.o. | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | H, 2647 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | Totaal: circa 350 m$^2$ (gele kader) | Bebouwd: circa 200 m$^2$ |
| | Totaal: circa 2.100 m$^2$ (rode kader) | Bebouwd: circa 1.100 m$^2$ |
| huidig / voormalig gebruik | Tot begin 20e eeuw had de locatie overwegend een agrarisch gebruik. Na die tijd heeft zich er een sigarenfabriek gevestigd. In het RHC is een hinderwetvergunning aanwezig uit 1907 en 1929 voor een sigarenfabriek. Ook zijn er in het RHC nog aanvullende vergunningen aanwezig voor uitbreidingen en veranderingen van de sigarenfabriek uit 1960 t/m 1984. In 1989 is er een vergunning verleend om de sigarenfabriek te veranderen in een gemeentewerf. Uit luchtfoto's blijkt dat zich toen op het terrein vermoedelijk een wasplaats bevond. Begin 21e eeuw is de gemeentewerf verplaatst. Het voorste gedeelte is op dit moment in gebruik door de heemkunde kring. Het achterste gedeelte is in gebruik als opslagruimte voor verenigingen. | |
| toekomstig gebruik | De locatie wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, gezondheidscentrum, openbare ruimte en infrastructuur. Het zuidelijke deel blijft vermoedelijk in zijn huidige staat aanwezig. | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1980 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1980 |
| toepassing | In januari 2025 is door Tritium Advies een asbestinventarisatie in de bebouwing uitgevoerd [16]. Hierbij is alleen in de beglazingskit van de raamkozijnen asbest aangetoond (0,1-5 % chrysotiel asbest). Het betreft de gebouwen op het oostelijke deel van de locatie. Geconcludeerd werd dat sprake was van een laag risico. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | Diverse loodsen en kantoorgebouwen | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk beton (wasplaats) en onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton. |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

## Tabel 2.6: overzicht onderzoekslocaties (algemeen)

| **actuele locatiegegevens** | |
|---|---|
| **locatie** | |
| PFAS | In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS. |

**Tabel 2.7: overzicht onderzoekslocaties (algemeen)**

| **actuele locatiegegevens** | |
|---|---|
| **locatie** | |
| PFAS | Op 28 oktober 2020 is een bodemkwaliteitskaart PFAS voor deelnemende gemeenten in Noord-Brabant opgesteld. De onderhavige locatie valt onder zone Zuid Brabant. Zowel de boven- als ondergrond wordt geclassificeerd als "landbouw/natuur". Toepassing binnen grondwaterbeschermingsgebieden is niet zondermeer toegestaan omdat de detectielimiet van bepaalde PFAS-stoffen wel overschreden wordt. |
| bodemkwaliteitskaart | • bron: Bodemkwaliteitskaart Samenwerkende Kempengemeenten d.d. 17-11-2020<br>• zone: Bebouwing tot 1945 (Bleijenhoek), Bebouwing vanaf 1945 (Emmaplein, Burg. Goossensstraat)<br>• ontgravingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur'<br>• toepassingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur'<br>• bodemfunctiekaart: 'industrie' (Bleijenhoek), 'wonen' (Emmaplein, Burg. Goossensstraat) |

**Figuur 2.3: luchtfoto onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 e.o.**



# 2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocaties zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en overige documenten en rapporten opgesteld. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten en documenten weergeven in de volgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk.

**Tabel 2.8: eerder uitgevoerd onderzoek**

| nr. | titel | locatie | opgesteld door | kenmerk | datum |
|---|---|---|---|---|---|
| **Emmaplein 2-4** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 1. | asbestinventarisatie | Emmaplein 4 | Rontrex | 2018-643.05 | 23-12-2019 |
| *directe omgeving* | | | | | |
| 2. | verkennend en nader bodemonderzoek | Van Dissellaan 25-27 | Lankelma | 67630 | 25-04-2016 |
| 3. | beoordeling verkennend bodemonderzoek Van Dissellaan 25-27 gemeente Bladel | | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | - | 31-01-2017 |
| 4. | BUS-melding | | Lankelma | NB172830043 | 26-07-2017 |
| 5. | BUS-evaluatie | | Lankelma | NB172830043 | 07-11-2017 |
| **Burgemeester Goossenstraat 48** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 6. | asbestinventarisatie | Burg. Goossensstraat 48 | Rontrex | 2018-643.02 | 20-03-2020 |
| 7. | verkennend bodemonderzoek | | Bodex Milieu | BM.1116366/VBO | 10-01-2017 |
| 8. | BUS-evaluatieverslag | | Antea Group | 415501.00 | 22-05-2017 |
| 9. | beschikking | | ODZOB | Z.69572/D.247862 | 19-07-2017 |
| *directe omgeving* | | | | | |
| 10. | grondwateronderzoek | Christinelaan ong. | SGS Eco Care | EF 850.792 | 17-05-1993 |
| 11. | aanvullend grondwateronderzoek | | SGS Eco Care | EF 850.792 | 16-08-1993 |
| 12. | Verkennend en afperkend bodemonderzoek | Bladel (glasvezelnetwerk) | Mateboer Milieutechniek | BO224373/SK | 07-07-2022 |
| **Bleijenhoek 57** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 13. | verkennend bodemonderzoek | Bleijenhoek 57 | AGEL adviseurs | 20140510 | 04-06-2015 |
| 14. | verkennend asbestonderzoek | | AGEL adviseurs | 20140510-04 | 16-08-2016 |
| 15. | verkennend bodemonderzoek | | Econsultancy | 19786.001 | 08-12-2022 |
| 16. | asbestinventarisatie | | Tritium Advies | 240337KBE-01 | 31-01-2025 |

Opgemerkt wordt dat de onderzoeken [13 en 14] momenteel niet bij Tritium Advies voorhanden zijn. De informatie van deze onderzoeken is ontleend uit de rapportage van onderzoek [15]. Uit de documenten in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

**Ad 2 t/m 5**

De locatie was gelegen op circa 50 meter ten zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek [2] was de voorgenomen grondtransactie en in een later stadium de voorgenomen nieuwbouw van woningen. In de bovengrond werden sporen tot zwakke bijmengingen met baksteen, aardewerk en slakken waargenomen. Daarnaast werd ook plaatselijk sporen sintels waargenomen. In de ondergrond werd plaatselijk sporen baksteen waargenomen. De bovengrond bleek sterk verontreinigd met zink en koper, matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met cadmium, kwik, kobalt en nikkel. In de ondergrond werd een lichte verontreiniging met zink, lood en koper aangetoond. Op basis van aanvullend onderzoek werd geraamd dat circa 20 m³ grond sterk verontreinigd was met zware metalen. Geadviseerd werd om een plan van aanpak op te stellen voor de sanering van de sterke verontreiniging. Het bevoegd gezag kon hier deels mee instemmen. De omvang was wat hun betreft wat laag ingeschat en hun advies was het opstellen van een BUS-melding. Eind 2017 is de locatie gesaneerd [4, 5] en inmiddels zijn de nieuwbouwwoningen op de locatie gerealiseerd.

**Ad 7 t/m 9**
Het schoolterrein is in 2017 onderzocht [7]. Aan de westzijde van de locatie werden zinkassen aangetroffen (zinkassenpad). Op dit terreindeel zijn matige tot sterke verontreinigingen met arseen, koper, lood en zink aangetoond (>tussenwaarde). Tevens werden lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, lood, zink en/of PAK aangetoond. Op het overige terreindeel zijn maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, lood, zink en/of PAK aangetoond. De grond voldeed wel aan klasse "wonen" en mag derhalve worden toegepast bij de functieklasse "wonen". Het grondwater was licht verontreinigd met barium, cadmium, zink en naftaleen. In 2017 is de bodemsanering uitgevoerd [8, 9]. De sterke metalenverontreiniging (en zinkassenlaag) is gesaneerd binnen de perceelsgrenzen tot aan de verbijzonderde terugsaneerwaarde 'wonen met moestuin' (klasse industrie). Circa 634 ton verontreinigde grond werd afgevoerd naar een erkende verwerker. De locatie is aangevuld met circa 500 m³ schoon zand en teelaarde. Ter plaatse van de perceelsgrenzen is op twee plaatsen nog restverontreiniging achtergebleven (putwanden). Eén locatie betreft de perceelsgrens met inrit van de woning Christinelaan 2 en de andere locatie betreft de openbare weg Burgemeester Goossensstraat. Opgemerkt wordt dat diverse putbodems en putwanden wel voldeden aan de terugsaneerwaarden, maar niet voldoen aan klasse "wonen" of beter. Deze grond voldoet derhalve niet voor de beoogde functieklasse "wonen". In de toekomstige plannen kan ervoor worden gekozen om deze grond af te voeren, of te herschikken op een daarvoor geschikte locatie (b.v. onder de bebouwing).

**Ad 10 en 11**
De betreffende onderzoeken zijn uitgevoerd direct ten noorden van het schoolterrein, vermoedelijk naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van woningen (inmiddels gerealiseerd). Op de locatie bevond zich een ondergrondse brandstoftank. De grond bleek licht verontreinigd met PAK en EOX. Nabij de tanklocatie werden in de bodem geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met nikkel. Uit de herbemonstering [11] bleek dat de sterke zinkverontreiniging kon worden bevestigd. Nader onderzoek werd niet zinvol geacht. Wel werden beperkingen gesteld aan het gebruik van het grondwater.

**Ad 12**
Het onderzoek is binnen de gemeente Bladel uitgevoerd ten behoeven van de voorgenomen aanleg van glasvezel. De segmenten 09, 10 en 36 zijn gelegen in de trottoirs nabij het schoolterrein. Op basis van de analyseresultaten was op deze locaties geen nader onderzoek noodzakelijk en kon gewerkt worden onder de CROW-400 klasse "basishygiëne".

**Ad 13**
Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie is in 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds zijn 6 deellocaties onderzocht: chemische bestrijdingsmiddelen, houtopslag, grof vuil opslag, zoutopslag, overig terrein gemeentewerf en overig onverdacht terrein. Zintuiglijk bleek de toplaag ter plaatse van de zoutopslag volledig puinhoudend. Zintuiglijk bleken ter plaatse van het overig terrein gemeentewerf 2 boringen volledig puinhoudend. Ter plaatse van het overig onverdacht terrein bleek 1 boring zwak baksteenhoudend en 1 boring zwak puin- en baksteenhoudend. Ter plaatse van de chemische bestrijdingsmiddelen zijn analytisch in de bovengrond en het grondwater geen verontreinigingen met OCB of PCB aangetoond.

Ter plaatse van de houtopslag, zoutopslag en opslag grof vuil is analytisch in de bovengrond geen verontreiniging aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium, cadmium, chroom, kobalt en zink. Plaatselijk was het grondwater matig verontreinigd met nikkel. Destijds

werd aangenomen dat deze matige grondwaterverontreiniging te relateren was aan het regionaal verhoogd voorkomen van verhoogde metaalconcentraties in het grondwater. Ter plaatse van het overig terrein van de gemeentewerf is analytisch in de zintuiglijk schone bovengrond geen verontreiniging aangetoond. De bodem direct onder het asfalt was analytisch licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium en koper. Ter plaatse van het overig onverdachte terrein zijn analytisch in zowel de grond- als het grondwater geen verontreinigingen aangetoond.

**Ad 14**

Op de onderzoekslocatie is in 2016 een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Tijdens de visuele maaiveldinspectie is op het maaiveld plaatselijk asbest aangetroffen. Na analyse blijkt het materiaal 5-10% tot 10-15% chrysotiel asbest te bevatten. In zowel de bodem als het puin zijn zintuiglijk géén asbestverdachte materialen aangetroffen. In de fijne fractie is eveneens geen asbest aangetoond. De volledige puinlagen zijn analytisch niet onderzocht.

**Ad 15**

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging. De op de locatie aanwezige puinfundatie is niet onderzocht. Uit informatie van de opdrachtgever (gemeente Bladel) blijkt dat vanwege de aanlegperiode uitgegaan mag worden van gecertificeerd puin. De wasplaats en een olie-benzine afscheider zijn hierbij als verdachte deellocatie onderzocht. Inpandig is geen onderzoek uitgevoerd. Een tekening met de boorpunten is weergegeven in figuur 2.4.

**Figuur 2.4: uitsnede onderzoek Bleijenhoek 57 (2022).**



Zintuiglijk werden ter plaatse van boring A09 en A13 matige bijmengingen met puin in de grond aangetroffen (traject 0,30-0,80). Verder werden op diverse plaatsen nog zwakke bijmengingen met baksteen en kolengruis in de bodem aangetroffen. De matig puinhoudende grond bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie en PAK. De zwak baksteenhoudende grond bleek licht verontreinigd te zijn met PAK. Op basis van het gehalte aan minerale olie voldoet de grond aan klasse "industrie". In alle overige gevallen voldoet de grond aan klasse "wonen" of beter. Het gebied heeft op de huidige bodemkwaliteitskaar de functie "industrie". Derhalve mag deze grond hier op locatie worden hergebruikt. De zintuiglijk schone boven- en ondergrond en de meest verdachte grond nabij de wasplaats en de olie-benzine afscheider bleek niet verontreinigd te zijn. Het grondwater nabij de wasplaats en olie-benzine afscheider was licht verontreinigd met barium, naftaleen en tetrachlooretheen. Opgemerkt wordt dat geen onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid van detergenten in het grondwater. Het grondwater op het overige deel van de locatie was licht verontreinigd met barium, koper en naftaleen. Geadviseerd werd om op het zuidelijke terreindeel nog een verkennend asbestonderzoek uit te voeren. De overige resultaten leverden geen belemmering op voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

## 2.3 Terreinverkenning

Op 17 april 2025 is door de heer S. Allard een terreinverkenning uitgevoerd. Op de locatie Bleijenhoek 57 is de wasplaats aangetroffen. Nabij de wasplaats is peilbuis B01 nog aanwezig [15]. Op de overige locaties zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

## 2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de globale regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

**Tabel 2.9: bodemopbouw en geohydrologie**

| | | |
|---|---|---|
| **bodemopbouw** | | |
| maaiveldhoogte | 30,1 m+NAP | |
| deklaag | dikte | 2,8 m |
| | samenstelling | fijn tot grof zand |
| | doorlatendheid | matig |
| 1e watervoerende pakket | dikte | 28 m |
| | samenstelling | midden fijn en grof zand |
| | doorlatendheid | matig |
| **geohydrologie** | | |
| freatisch grondwater | stijghoogte | 27,6 m+NAP |
| | stromingsrichting | noordoostelijk |
| 1e watervoerende pakket | stijghoogte | onbekend |
| | stromingsrichting | noordoostelijk |
| **waterhuishouding** | | |
| oppervlaktewater | niet aanwezig | |
| grondwaterbeschermingsbied / boringsvrije zone | De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone. | |
| grondwateronttrekking | Op de onderzoekslocaties vindt geen grondwateronttrekking plaats. | |

# 2.5 Conclusies vooronderzoek

De onderzoekslocaties Emmaplein 2-4 en Burgemeester Goossenstraat 48 worden als “onverdacht” beschouwd op een sterke bodemverontreiniging. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem noemenswaardig verontreinigd kan zijn geraakt. Door middel van de in 2017 uitgevoerde bodemsanering is de locatie Burgemeester Goossenstraat 48 geschikt gemaakt voor het gebruik als “wonen met moestuin”. Plaatselijk voldoet de grond hiermee aan klasse “industrie”. Er dient dus rekening mee gehouden te worden dat plaatselijk grond aanwezig is met een slechtere kwaliteit dan de huidige en beoogde functie op basis van de bodemkwaliteitskaart. Met name op het westelijke gedeelte van de Burgemeester Goossensstraat 48 kan “industrie grond” aanwezig zijn. Voor het overige deel komt de bodemkwaliteit overeen met die van de bodemkwaliteitskaart en kan deze derhalve als basis dienen voor een milieuverklaring bodemkwaliteit. Op basis van het vooronderzoek, door het ontbreken van eerder aangetoonde bodemverontreinigingen en het ontbreken van potentieel bodembedreigende activiteiten, wordt verwacht dat de op de locatie Emmalaan 2-4 sprake zal zijn van de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Bladel kunnen in combinatie met onderhavig vooronderzoek gebruikt worden als basis voor een milieuverklaring bodemkwaliteit ten behoeve van toekomstig grondverzet.

Aanvullend bodemonderzoek wordt in het kader van de herontwikkeling niet noodzakelijk geacht. Hoewel aanvullend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht wordt, wordt aanvullend bodemonderzoek in de volgende gevallen wel aangeraden:

- als grond van de locatie afgevoerd wordt en de ontvangende partij een verkennend bodemonderzoek of partijkeuring vraagt.
- als de gemeente in het kader van de ontwikkelingsplannen (de realisatie van een woonwijk) meer zekerheid wil dat de bodem niet vervuild is. Dit vanwege de gedateerdheid van de eerder op de locatie uitgevoerde onderzoeken en de voorgenomen functiewijziging.

De onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 wordt als “verdacht” beschouwd. Aangenomen wordt dat de grond en het grondwater als gevolg van de bedrijfsactiviteiten verontreinigd kan zijn geraakt. Tevens is op een gedeelte van de locatie puin in de bodem aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek kunnen de in de volgende tabel vermelde deellocaties voor aanvullend bodemonderzoek worden onderscheiden. Op basis van voorgaand onderzoek wordt verwacht dat de bodem op het overige terrein voldoet aan klasse “wonen” of beter.

**Tabel 2.10: hypothese**

| deel-locatie | omschrijving | afmeting | hypothese | motivatie | verdachte stoffen [1)] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bleijenhoek 57** | | | | | |
| A | wasplaats | circa 50 m$^2$ | verdacht | grondwater niet onderzocht op detergenten | detergenten |
| B | voormalige sigarenfabriek | circa 350 m$^2$ | verdacht | puin in de bodem aangetroffen bij voorgaand onderzoek, grondwater niet onderzocht | asbest (grond), NEN-parameters (grondwater) |
| C | bebouwd terrein | circa 1.300 m$^2$ | verdacht | niet eerder onderzocht | NEN-parameters |

**Opmerkingen bij de tabel:**

1) verklaring verdachte stoffen:
NEN- parameters : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie) en NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

# Bijlage 1: Situatietekeningen




## LEGENDA

Locatiegrens

0 25 m.

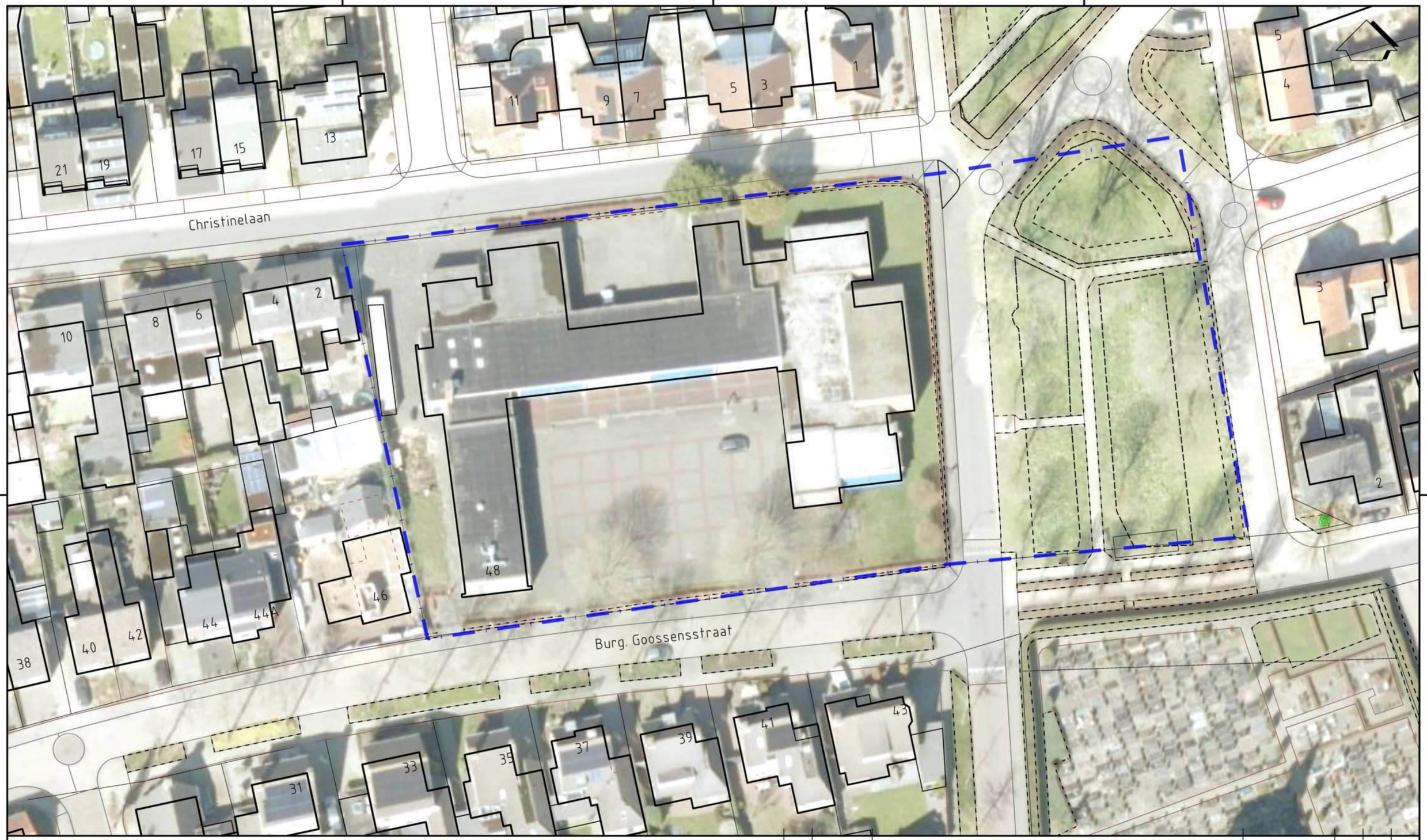
| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9-5-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Gemeente Bladel
Project: Bleijenhoek 57 te Bladel
Titel: Situatietekening
BIJLAGE 1

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 500 | A3 | 2501007TB | 001 | 1 | 3 | 0 |

mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100




## LEGENDA

Locatiegrens

0 25 m.

| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| . | . | . | . | | |
| 0 | 14-4-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel |
| Project | Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel |
| Titel | Situatietekening |
| | . |
| | BIJLAGE 1 |

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 500 | A3 | 2501007TB | 001 | 2 | 3 | 0 |

mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

A B C D

1 1

2 2

Nassauplein
Willem van Oranjelaan
Willem van Oranjelaan
Margrietlaan
Emmaplein
Emmaplein
Emmaplein
Emmastraat

## LEGENDA

Locatiegrens

0 30 m.

| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 14-4-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel |
| Project | Emmaplein 2-4 te Bladel |
| Titel | Situatietekening |
| . | BIJLAGE 1 |

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 600 | A3 | 2501007TB | 001 | 3 | 3 | 0 |

A B C

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

# Bijlage 2: Foto’s onderzoekslocatie



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**




**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**



**Foto 13**



**Foto 14**



**Foto 15**



**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**



**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**




**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**




**Foto 13**



**Foto 14**



**Foto 15**




**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**



**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**



**Foto 13**




**Foto 14**



**Foto 15**



**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**




**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**

# Bijlage 3: Gegevens vooronderzoek

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 6 |
| Locaties | 6 |
| Disclaimer | 8 |
| Toelichting | 9 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Bleijenhoek 36

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Bleijenhoek 36 |
| Adres | Bleijenhoek 36 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800048 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800263 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | uitvoeren NO |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Potentieel Ernstig |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| houtbe- en -verwerkende industrie | 1949 | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

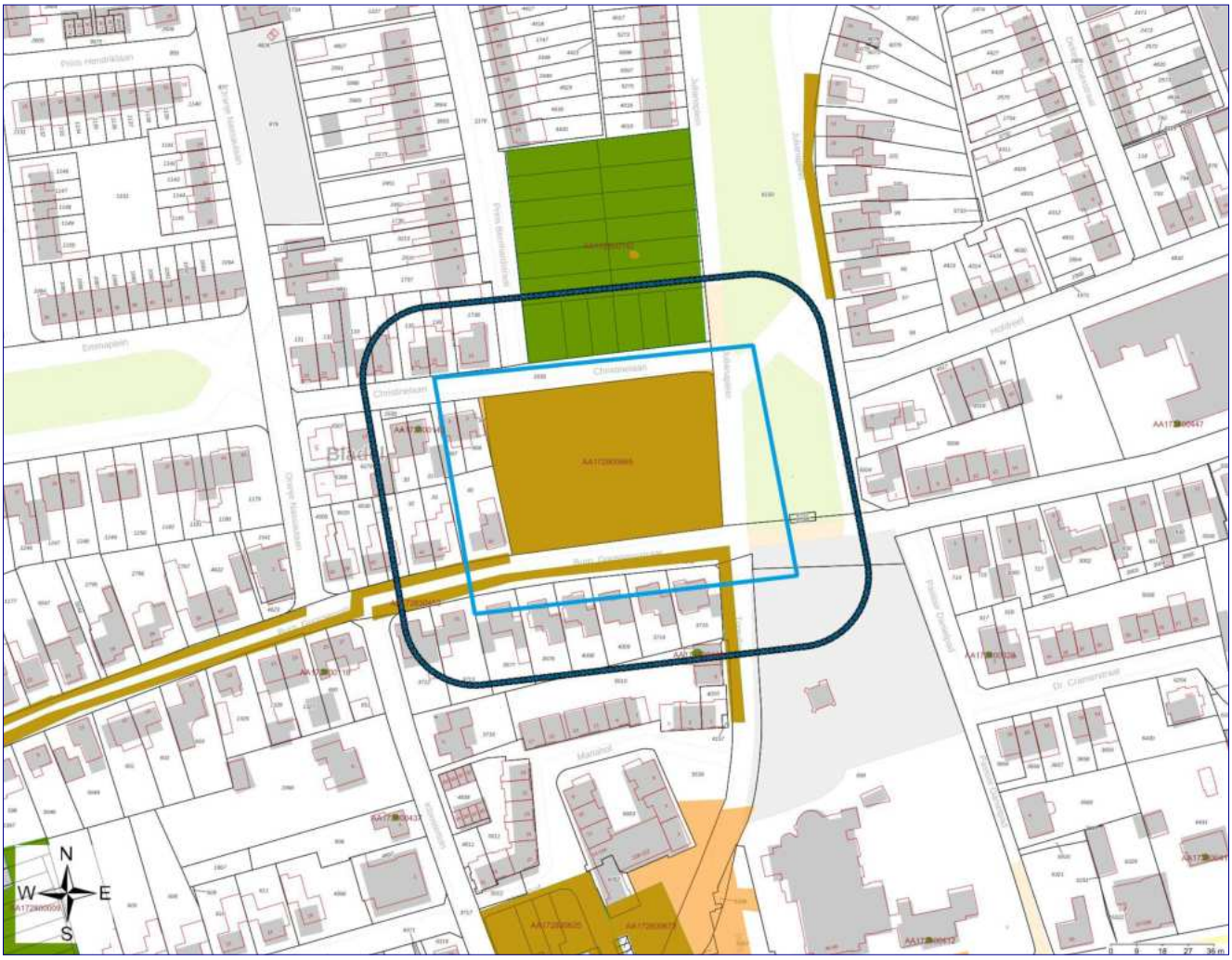
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 9 |
| Locaties | 9 |
| Disclaimer | 13 |
| Toelichting | 14 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Burg. Goossenstraat 48

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Burg. Goossenstraat 48 |
| Adres | Burg. Goossenstraat 48 |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800665 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830036 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | ernstig, geen risico's bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-EVA Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel 23-05-2017 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 23-05-2017 | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | BUS-EVA Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 22-05-2017 | Evaluatieverslag saneren | BUS-evaluatie bodemsanering Burg. Goossenstraat 48 te Bladel | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 28-02-2017 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | meldingsformulier BUS de Kempen | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 10-01-2017 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend bodemonderzoek Burg. Goossensstraat 48 te Bladel | Bodex milieu bv | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 450 m2 | 270 m3 | 0 m | ,8 m | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 17-07-2017 | beschikking BUS saneringsevaluatie | z.69572 | Definitief |
| 24-03-2017 | BUS-melding correct aangeleverd | Z.63338/D.211475 | Definitief |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| Grond | | Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond achtergrond | Niet van toepassing |

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Glasvezelnetwerk Bladel

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Glasvezelnetwerk Bladel |
| Adres | |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172830452 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830452 |
| Gegevensbeheerder | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Verkennend en Asbest onderzoek: Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel 07-07-2022 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 07-07- | Verkennend en Asbest | Verkennend en | Mateboer | Omgevingsdienst | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | onderzoek | afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | | Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | Rapport VO Mateboer BO223473 deel 1 AVG.pdf |
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | Rapport VO Mateboer BO223473 Bladel deel 2 AVG.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Torenbogt 8

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Torenbogt 8 |
| Adres | Torenbogt 8 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800446 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800011 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Potentieel Ernstig |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) | 1987 | onbekend | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| nutsbedrijf | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Christinelaan 6

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Christinelaan 6 |
| Adres | Christinelaan 6 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800143 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800289 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| brandstoftank (ondergronds) | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Christinelaan 1, Bladel

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Christinelaan 1, Bladel |
| Adres | Christinelaan 1 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800142 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800288 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Nader onderzoek: Nader onderzoek 16-08-1993 16-08-1993 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 16-08-1993 | Nader onderzoek | Nader onderzoek 16-08-1993 | SGS | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: niet onderzocht<br>GR:niet onderzocht<br>GW: Zn>I<br>Herbemonstering van peilbuizen van verkennend onderzoek. |
| 17-05-1993 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | verkennend bodemonderzoek 17- | SGS Ecocare | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: niet onderzocht<br>bg:eox, pak>A |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-1993 | | | og:eox>A<br>gw:Zn>I, Ni>A<br>De hypothese onverdacht is verworpen. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Nader onderzoek 16-08-1993 | AVG_03172802201612140816007 96_Cristinelaan_ong_-_Verkennend_bodemonderzoek_1993.pdf |
| verkennend bodemonderzoek 17-05-1993 | AVG_011728AA17280027663951246_Cristinelaan_ong_-_Verkennend_bodemonderzoek_1993.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| brandstoftank (ondergronds) | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 7 |
| Locaties | 7 |
| Disclaimer | 10 |
| Toelichting | 11 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Van Dissellaan 25-27

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Van Dissellaan 25-27 |
| Adres | Van Dissellaan 25 |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800672 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830043 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | ernstig, geen risico's bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Rapport conform de richtlijn NO voor waterbodems (AKWA 01.005, RIZA-nota 2001.052): BUS evaluatie v Dissellaan 25-27 07-11-2017 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 07-11-2017 | Rapport conform de richtlijn NO voor waterbodems (AKWA 01.005, RIZA-nota 2001.052) | BUS evaluatie v Dissellaan 25-27 | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 26-07-2017 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | Meldingsformulier BUS de Kempen | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 25-04-2016 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend- en nader onderzoek NEN 5740 25-4-2016 | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: zwak baksteen-, aardewerk-, slakhoudend / sporen sintels<br>BG: Cu, Pb, Zn >I / Cd, Co, Ni, Hg >AW<br>OG: Cu, Pb, Zn >AW<br>GW: <S<br><br>Tpv boringen B5 en B102 is over een oppervlakte van ca 40 m2 tot een max diepte van 0,8m-mv ca 20 m3 grond sterk verontreinigd met Koper en Zink. Langs de Emmastraat<br>is een strook grond matig verontreinigd met zink. De verontreinigingen zijn mogelijk gerelateerd aan bijmengingen met Zinkassen in de regio. Geen ernstig geval/geen saneringsplicht.<br><br>Geen nader onderzoek noodzakelijk |
| 07-04-2016 | brf (briefrapport) | Aanvullend bodemonderzoek Van Disellaan 25-27 te Bladel | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Verkennend- en nader onderzoek NEN 5740 25-4-2016 | AVG_Van_Dissellaan_25-27_Bladel_-_Verkennend_bodemonderzoek_2016.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 75 m2 | 50 m3 | 0 m | ,8 m | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 22-08-2017 | BUS-melding correct aangeleverd | Z.74940 | Definitief |
| | Instemmen uitgevoerde sanering | Z.82115/D.283775 | Aangeboden |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| Grond | | | |

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

| Locatie | Downloadlink |
|---|---|
| Van Dissellaan 25-27 | AVG_Van_Dissellaan_25-27_Bladel_-_Advies_memo_bodemonderzoek_2017.pdf |

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Helleneind 1

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Helleneind 1 |
| Adres | Helleneind 1 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800590 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800093 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Ernstig, urgentie niet bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Evaluatieverslag saneren: 02-04-2002 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 02-04-2002 | Evaluatieverslag saneren | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 20-11-2001 | Saneringsplan | Deelsaneringsplan Helleneind 1 | tritium | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Og,Bg: verontr gr. >25m3; saneringsnoodzaak<br>Gw: geen sprake ernstige bodemverotnr.<br>Er is g. saneringstijdstip vastgesteld door B.G. De aangevr. bouwvergunning wordt verleend indien het betreff. deel v.d. onderzoekslokatie gesaneerd. |
| 20-11-2001 | avr (aanvullend rapport) | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 31-07-2001 | avr (aanvullend rapport) | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 18-06-2001 | Nader onderzoek | NO, bo fase 1+2, betref. p. Helleneind 1 | tritium | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: sintels, puin<br>Fase 1:<br>Bg: 1(N02-N05): Zn >I; Cd, Cu, Pb >S; N03: Cu >I<br>Og: 1(N01): Cu, Zn >S<br>Fase 2:<br>Bg:1(N011+15+16+18): ZN. Cu >I<br>2(N014+13): Zn, Cu, Pb, Hg >S<br>Og:1(N017): Zn, Pb >(S+I)/2; Cu >S<br>SP opstellen. |
| 14-02-2001 | avr (aanvullend rapport) | HO, Helleneind 1 te Bladel | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puin, sintels<br>Bg:<br>1:As, Pb, Zn, Cu, >I; Cds, Ni >(S+I)/2; min.olie >S<br>Og:-<br>Gw:<br>1: As, Cu, Pb, Zn >I; Ni, Cd >(S+I)/2<br>De verontr gr. afk. van puin en de gedempte gracht is niet meer |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | aangetoond<br>Bg: NO nodig. |
| 28-01-2000 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | VO, betreffende het perceel Helleneind 1 | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puin<br>Bg:<br>1(MM1): Cu, Pb, Zn, PAK >S<br>Og:-<br>Gw:<br>1(Pb1): Ni >T; As, Cr, To, Xyl., dichl. >S<br>Aangetroff. gehaltes zijn dermate laag, dat NO niet noodzakelijk is. |
| 08-07-1996 | avr (aanvullend rapport) | | Tukkers | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 05-06-1996 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | VO Helleneind 3 te Bladel | Tukkers | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puinlagen<br>Bg, Og(Onverd. terr); Cu, Pb, Zn, PAK >S<br>Bg(tpv voorm. gracht): Cu, Pb, As, min. olie, PAK >I: Cd, Ni > criterium NO<br>Gw:<br>1(P13): Ni, As >I; To >S; EOX >d NO noodzakelijk. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf | onbekend | onbekend | Nee | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval | 1960 | heden | Niet van toepassing | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |
| ophooglaag met kolengruis en/of sintels | onbekend | onbekend | Nee | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 410 m2 | | | | |
| Grondwater | | | 0 m3 | | | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 21-05-2002 | Instemmen uitgevoerde sanering | 0831316 | Definitief |
| 30-01-2002 | Instemmen met SP | 0809972 | Definitief |
| 30-01-2002 | besch. ernst, urgentie niet bepaald | 0809972 | Definitief |
| 16-01-2002 | Start sanering | 0627946 | Definitief |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

| Type sanering | Zorgstatus | Uiterste start | Werkelijke start | Werkelijke einddatum |
|---|---|---|---|---|
| Milieuhygiënisch | Registratie | 11-03-2002 | 02-04-2002 | 21-05-2002 |

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| | 21-05-2002 | aanbrengen schone leeflaag | restverontreiniging, monitoring |

## Zorgmaatregelen

| Matrix | Maatregel start | Duur | Eind | Overschrijding | Kader | Type maatregel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 26-04-2002 | | | | | |

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bijlage 3 Quickscan natuur Burg. Goossenstraat 10-10-2022

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

ECOLOGIE

# RAPPORTAGE

quickscan Wet natuurbescherming

Burg. Goossensstraat 46 te Bladel

# Rapportage quickscan Wet natuurbescherming

# Burg. Goossensstraat 46 te Bladel

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>Postbus 11<br>5530 AA Bladel |
| Rapportnummer | 19785.004 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Eindrapportage |
| Datum | 10 oktober 2022 |
| Opsteller | De heer ing. S.A.M. Mulders |
| Paraaf |  |
| Kwaliteitscontrole | De heer K.H. Eymael |
| Paraaf |  |

## Daarom Econsultancy

### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

### BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

### GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

Econsultancy

# INHOUDSOPGAVE


1 INLEIDING ..... 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING ..... 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving ..... 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen ..... 4

3 ONDERZOEKSMETHODIEK ..... 5

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING ..... 6

4.1 Zorgplicht ..... 6
4.2 Soortenbescherming ..... 6
4.3 Gebiedenbescherming ..... 7
4.4 Houtopstanden ..... 8

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN ..... 9

5.1 Vogels ..... 9
5.2 Vleermuizen ..... 11
5.3 Overige zoogdieren ..... 12
5.4 Reptielen ..... 13
5.5 Amfibieën ..... 14
5.6 Vissen ..... 14
5.7 Ongewervelden ..... 14
5.8 Planten ..... 15

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING ..... 16

6.1 Broedvogels ..... 16
6.2 Vleermuizen ..... 16
6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën ..... 17

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING ..... 18

7.1 Natura 2000 ..... 18
7.2 Natuurnetwerk Nederland ..... 19

8 HOUTOPSTANDEN ..... 21

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES ..... 22

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

# 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Gemeente Bladel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan de Burg. Goossensstraat 46 te Bladel te Bladel.

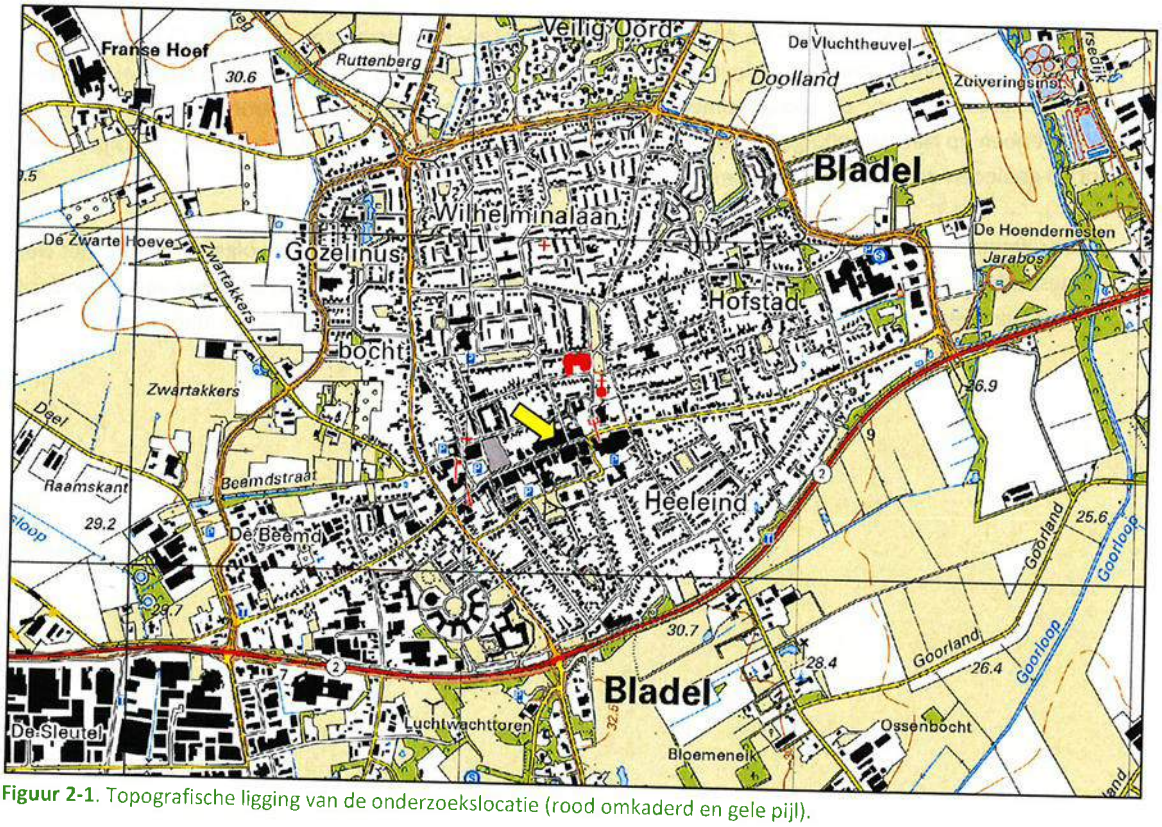
De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

# 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

## 2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 4500 m²) ligt aan de Burg. Goossensstraat 46 te Bladel. In figuur 2-1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.




**Figuur 2-1**. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd en gele pijl).

Op de onderzoekslocatie staat bebouwing behorende tot het praktijkhuis D'n Opstoot. Deze bebouwing bestaat uit door baksteen opgebouwde muren met een plat bitumen dak. Rondom de bebouwing zijn een aantal parkeerplaatsen aanwezig en aan de westzijde ligt een groente/siertuin.

De onderzoekslocatie is centraal gelegen in de bebouwde kom van Bladel. Ten noorden, oosten, zuiden en ten westen van de onderzoekslocatie liggen verscheidene woonwijken. Direct ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een klein pleintje met gazonbegroeiing. Verder zijn er nabij de onderzoekslocatie in geringe mate stadsgroen, bosschages en oppervlaktewateren aanwezig.

In figuur 2-2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2-3 t/m figuur 2-8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



**Figuur 2-2**. Luchtfoto onderzoekslocatie (met witte stippellijn omkaderd) en directe omgeving.



**Figuur 2-3**. Overzichtsfoto westzijde plein, kijkrichting noord.



**Figuur 2-4**. Overzichtsfoto oostzijde plein, kijkrichting noordoost.



**Figuur 2-5.** Overzichtsfoto zuidoostelijke hoekpunt bebouwing en gazon, kijkrichting noord.



**Figuur 2-6**. Overzichtsfoto noordoostelijke hoekpunt bebouwing en gazon, kijkrichting west.



**Figuur 2-7**. Overzichtsfoto inham noordzijde, kijkrichting zuid.



**Figuur 2-8**. Overzichtsfoto westzijde onderzoekslocatie, kijkrichting noord.

## 2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens het praktijkhuis op de onderzoekslocatie te verhuizen naar een nieuwe locatie. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend over het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, uitgegaan wordt van een amovatie.

# 3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 27-9-2022. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van "expert judgement" nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

# 4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

## 4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

## 4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

## 4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

### Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

## 4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

# 5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

## 5.1 Vogels

### Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen de directe omgeving van de onderzoekslocatie kunnen dit zijn: buizerd, boomvalk, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en steenuil. Van deze soorten kan de slechtvalk op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, torens en fabrieksschoorstenen. Tevens kunnen nestlocaties van de ooievaar op voorhand worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte nestlocaties. De ooievaar broedt op hoge plekken zoals telefoonpalen, hoge bomen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform.

*Buizerd, boomvalk, havik, sperwer, ransuil en roek*
Buizerd, boomvalk, havik, sperwer, ransuil en roek komen tot broeden in hoge bomen. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van potentiele nesten voor roofvogels. Deze zijn niet aangetroffen, waarmee de aanwezigheid van een nestlocatie van deze soorten kan worden uitgesloten. Tevens zijn geen roofvogels of uilen waargenomen tijdens het veldbezoek en zijn geen sporen als braakballen, veren of plukplaatsen gevonden tijdens het veldbezoek. De waarnemingen uit de NDFF van buizerd, boomvalk, havik, sperwer, ransuil en roek hebben voornamelijk betrekking op het buitengebied. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van buizerd, boomvalk havik, sperwer, ransuil en roek kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

*Gierzwaluw*
De gierzwaluw is afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De gierzwaluw heeft zijn nest in gebouwen, onder de dakgoot, achter de regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur. De bebouwing wordt vanwege het ontbreken van dergelijke geschikte ruimtes, niet geschikt geacht als nestlocatie voor de gierzwaluw. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de gierzwaluw kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

*Grote gele kwikstaart*

De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans vlakbij stromend water in een nis in een muur of onder een brug, tussen boomwortels of in brokkelige oevers. Op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie is geen stromend water aanwezig waardoor aanwezigheid van een broedgeval kan worden uitgesloten. De waarnemingen van grote gele kwikstaart in de omgeving die op NDFF zijn gemeld hebben waarschijnlijk betrekking op de Raamsloop welke ten westen van de onderzoekslocatie stroomt. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van grote gele kwikstaart kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

*Huismus*

De huismus broedt voornamelijk in dorpen en oudere buitenwijken, onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De huismus wordt zowel binnen als buiten de bebouwde kom waargenomen. De bebouwing op de onderzoekslocatie wordt ongeschikt geacht als nestlocatie gezien het ontbreken van geschikte open ruimtes. Gezien de geringe omvang van het groen op de onderzoekslocatie wordt de onderzoekslocatie ook niet gezien als essentieel leefgebied. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus kan op basis van de onderhavige quickscan worden uitgesloten.

*Kerkuil en steenuil*

De kerkuil en steenuil komen voornamelijk tot broeden in door de mens geplaatste nestkasten of bebouwing. De steenuil kan daarnaast ook tot broeden komen in natuurlijke boomholten. De bebouwing binnen het plangebied beschikt niet over geschikte invliegopeningen voor kerkuil en steenuil. Ook zijn er geen bomen met holtes en/ of nestkasten aanwezig. Derhalve kunnen nestlocaties van kerkuil en steenuil op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied betreft vanwege de ligging binnen de bebouwde kom en vanwege het gegeven dat het grotendeels verhard is, ook geen essentieel foerageergebied voor kerkuil en/ of steenuil. Tevens zijn tijdens het veldbezoek geen sporen zoals braakballen, fecaliën of veren aangetroffen. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van kerkuil en steenuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

### Categorie 5 soorten

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd (ook wel categorie 5 soorten genoemd) die in de omgeving zijn waargenomen zijn soorten als blauwe reiger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, groene specht, grote bonte specht, huiszwaluw, kleine bonte specht, koolmees, pimpelmees, spreeuw, tapuit, torenvalk, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte specht. Voor deze soorten geldt dat er op de onderzoekslocatie geen essentieel leefgebied aanwezig is of het leefgebied niet significant wordt aangetast naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden. Tevens geldt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende zeer vergelijkbaar leefgebied aanwezig is. Alleen voor de zwarte en de gekraagde roodstaart geldt dat een exemplaar mogelijk een deel van het essentieel leefgebied heeft op de onderzoekslocatie. Echter is in de omgeving genoeg alternatief leefgebied aanwezig als daar zijnde het groen ten oosten van de onderzoekslocatie. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de categorie 5-soorten kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

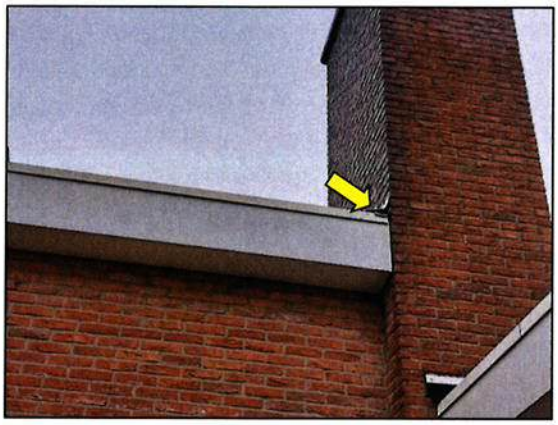
### Overige broedvogels

De bebouwing/beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals houtduif, kauw, merel of heggemus. Van deze soorten is houtduif tijdens het veldbezoek waargenomen. De kans bestaat dat deze soort een nestplaats heeft op of rondom de onderzoekslocatie. De nesten van de houtduif en de (in deze paragraaf) eerder genoemde soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

## 5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens en de verspreidingsatlas van de NDFF is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: franjestaart, laatvlieger, bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

*Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie*
De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen onder loodflappen en rond regenpijpen (figuur 5-1). Het gehele complex is daardoor geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf en (milde) winterverblijfplaats. Door de voorgenomen ingrepen kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- of voortplantingsplaats van desbetreffende soorten (zie hoofdstuk 6).



**Figuur 5-1.** Aanwezige bebouwing door de aanwezigheid van ruimte onder loodflappen geschikt voor vleermuizen.

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen en daarmee zijn verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

*Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie*
Naast de onderzoekslocatie bevinden zich een groot aantal woningen met geschikte ruimtes voor vleermuizen. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder van de voorgenomen ingrepen.

*Foerageerhabitat*
De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft bosschages, (sier)tuinen en stadsgroen.

*Vliegroutes*
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

## 5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

*Streng beschermde soorten*
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en Broekhuizen et al. (2016) ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: boommarter, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn en eekhoorn. Van deze soorten kan de boommarter op voorhand worden uitgesloten. Deze soort komt vooral voor in bosgebied maar kan soms uitstapjes maken naar in de buurt gelegen tuinen en dergelijke. Gezien de met bebouwing omgeven ligging van de onderzoekslocatie is deze soort niet te verwachten.

*Steenmarter*
De onderzoekslocatie vormt matig geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Vaak kiest een steenmarter hierbij voor verblijfplaatsen met weinig of geen menselijke activiteit, zoals bouwvallen of leegstaande panden. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn zowel binnen als buiten geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

*Eekhoorn*

De eekhoorn komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Deze soort kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie ligt midden in de bebouwde kom, groene verbindingen waar de eekhoorn gebruik van kan maken zijn maar in beperkte mate aanwezig. In de bomen op de onderzoekslocatie zijn daarnaast geen nesten van een eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

*Bunzing, wezel en hermelijn*

De bunzing en wezel komen volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Ondanks dat de hermelijn niet in de omgeving is waargenomen, is het mogelijk dat ook deze soort voorkomt in de omgeving. Aangezien het op de onderzoekslocatie ontbreekt aan landschapselementen die met elkaar in verbinding staan, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. De kleine marterachtigen zijn namelijk sterk gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en bosschages die dekking bieden gedurende het foerageren en migreren tussen de vaste rust- of voortplantingsplaatsen en de foerageergebieden. Gezien het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheid en geschikte voortplantingslocaties zijn negatieve effecten voor kleine marterachtigen, als gevolg van de voorgenomen ingrepen uit te sluiten.

*Algemene grondgebonden zoogdieren*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en rosse woelmuis. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat verblijfplaatsen worden vernietigd (zie hoofdstuk 6).

## 5.4 Reptielen

Volgens gegevens van de NDFF zijn er in de afgelopen 5 jaar in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde reptielen waargenomen: hazelworm en levendbarende hagedis.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor de levendbarende hagedis aanwezig. De levendbarende hagedis komt voor in heide en hoogveen gebieden en wordt soms ook waargenomen in open bossen en ruige graslanden. Gezien geschikt habitat niet aanwezig is op de onderzoekslocatie, is het niet aannemelijk dat levend barende hagedis gebruik maakt van de onderzoekslocatie. De hazelworm wordt voornamelijk waargenomen op bos- en heideterreinen, maar maakt daarnaast gebruik van tal van verschillende habitattypes. Doordat de onderzoekslocatie niet binnen het kerngebied van de soort valt en het habitat suboptimaal is, is het niet aannemelijk dat er een bestaande populatie aanwezig is. Gezien de door bebouwing geïsoleerde ligging en het suboptimale habitat kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van hazelworm en levendbarende hagedis worden uitgesloten.

## 5.5 Amfibieën

Volgens gegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 5 jaar de volgende soorten waargenomen: Alpenwatersalamander, vinpootsalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. Ook als landhabitat wordt de onderzoekslocatie niet geschikt geacht vanwege de aard van de onderzoekslocatie (verharding en gazon). Amfibieën maken gebruik van schuilmogelijkheden in hogere begroeiing in de buurt van oppervlakte water. Gezien het ontbreken van oppervlaktewater in de omgeving en gezien de onderzoekslocatie vooral bestaat uit verharding kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van amfibieën worden uitgesloten.

*Algemene soorten*
Voor de te verwachten algemene soorten geldt op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Wet natuurbescherming, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Echter wanneer een exemplaar ter plaatse wordt waargenomen is het wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

## 5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

## 5.7 Ongewervelden

*Libellen*
Voor libellen geldt dat water nodig is voor de voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

*Vlinders*
Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan waardplanten. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende beschermde vlindersoorten waargenomen: bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, grote vos en grote weerschijnvlinder. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten als gentiaanblauwtje (klokjesgentiaan), grote vos (peer, wilgensoorten en iep), bruine eikenpage (eik, querces spec.) en grote weerschijnvlinder (boswilg) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlindersoorten kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

*Overige soorten*

Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

## 5.8 Planten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en gazon is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Op de locatie zijn alleen aangeplante soorten waargenomen. Het betreft soorten die aangeplant zijn in de moes/siertuin aan de westzijde van gebouw of op het gazon ten oosten van de onderzoekslocatie. Tevens vindt er intensief groenbeheer plaats op de onderzoekslocatie. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden en het groenbeheer dat spontaan opkomende planten zal verwijderen zijn beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

# 6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

## 6.1 Broedvogels

### Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

## 6.2 Vleermuizen

De te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de

potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, middels een ontheffingsaanvraag.

## 6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

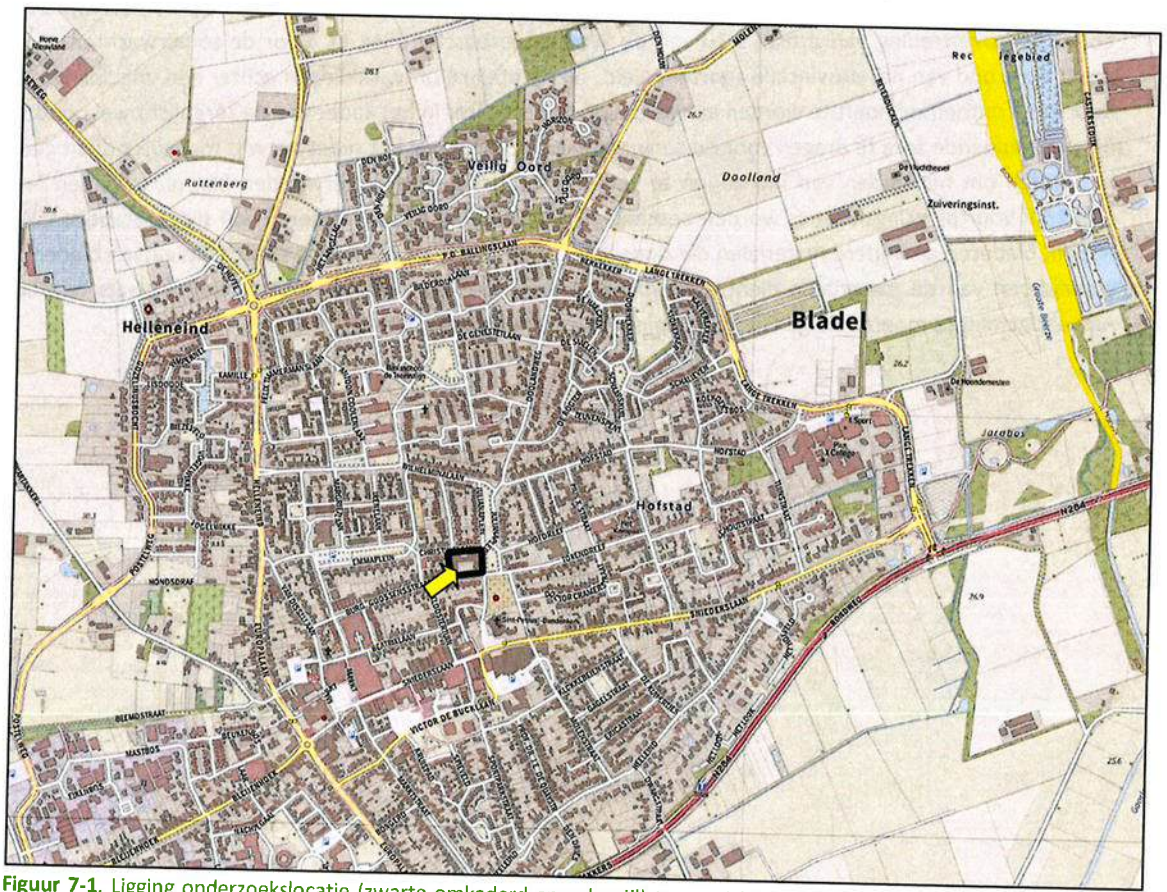
Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloopwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

# 7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

## 7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Kempenland west, bevindt zich op circa 1.500 meter afstand ten oosten van de onderzoekslocatie (zie figuur 7-1).




**Figuur 7-1**. Ligging onderzoekslocatie (zwarte omkaderd en gele pijl) ten opzichte van Natura 2000 gebied Kempenland-west (geel gearceerd).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid, trilling of licht. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand (± 1.500 m) tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard van de plannen (sloop) niet te verwachten. Ten aanzien van stikstofdepositie geldt een vrijstelling voor sloop gedurende de aanlegfase, tevens is het gedeelte van het natura200-gebied Kempenland-west waar de onderzoekslocatie het dichts bij ligt niet vastgesteld als stikstofgevoelig gebied. Vervolgonderzoek met betrekking tot Natura 2000 gebieden wordt vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Mochten er voor de onderzoekslocatie in de toekomst plannen zijn voor nieuwbouw dan zal aanvullend onderzoek echter mogelijk wel noodzakelijk worden.

## 7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie en is niet gelegen in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 1.500 meter ten Oosten van de onderzoekslocatie. In figuur 7-2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.




**Figuur 7-2**. Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (grijs gearceerd).

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen in Noord-Brabant de effecten van de ingreep op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk te onderzoeken. Gezien de afstand van de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde deel van het Natuurnetwerk en de voorgenomen ingreep (sloop van bebouwing) zullen de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

# 8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Ten aanzien van de gemeentelijke verordening geldt dat houtopstanden op eigen grond met een omtrek van minder dan 120 cm op borsthoogte geen bescherming genieten. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht.

# 9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Bladel een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan de Burg. Goossensstraat 46 te Bladel.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens het praktijkhuis op de onderzoekslocatie te verhuizen naar een nieuwe locatie. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend over het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, uitgegaan wordt van amovatie.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 9-1 Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep | | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Broedvogels | algemeen | ja | ja | nee | nee | het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren |
| | jaarrond beschermd | nee | nee | nee | nee | - |
| Vleermuizen | verblijfplaatsen | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek ten aanzien van gebouwbewonende vleermuizen conform het vleermuisprotocol (versie 2021) |
| | foerageergebied | nee | nee | nee | nee | - |
| | vliegroutes | nee | nee | nee | nee | - |
| Grondgebonden zoogdieren | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgeboden zoogdieren |
| Amfibieën | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene amfibieën |
| Reptielen | | nee | nee | nee | nee | - |
| Vissen | | nee | nee | nee | nee | - |
| Libellen en vlinders | | nee | nee | nee | nee | - |

| Soortgroep | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|
| Overige ongewervelden | nee | nee | nee | nee | - |
| Vaatplanten | nee | nee | nee | nee | - |

| Gebiedsbescherming | Gebied aanwezig | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Vergunning-plicht | |
|---|---|---|---|---|---|
| Natura 2000 | 2 km | nee | nee | nee | - |
| Natuurnetwerk Nederland | 1,5 km | nee | nee | nee | - |
| Houtopstanden | n.v.t | | | | - |

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

**Conclusie**

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor de geplande sloop en overige werkzaamheden aan de opstallen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en beschermde houtopstanden worden geen bezwaren voorzien met betrekking tot de voorgenomen plannen.

Econsultancy
10 oktober 2022

Econsultancy

## GERAADPLEEGDE BRONNEN


Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://www.natura2000.nl/gebieden.

Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied gemeente Bladel, periode 2017-2022. NDFF. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://ndff-ecogrid.nl.

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://stats.sovon.nl/stats/soorten.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://www.verspreidingsatlas.nl/.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17.


### Provinciale bronnen


Noord-Brabant
www.brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)

Econsultancy

# Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

## Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

***Tabel II. Zorgplicht***

| **Artikel 1.11. Zorgplicht** |
|---|
| 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.<br>2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:<br>a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,<br>b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of<br>c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. |

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

## Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Econsultancy

*Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming*

| **Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn** |
|---|
| 1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.<br>2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.<br>3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.<br>4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.<br>5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. |
| **Toelichting** |
| Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief. |

*Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming*

| **Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn** | |
|---|---|
| 1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.<br>2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.<br>3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.<br>4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.<br>5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | |
| **Toelichting** | |
| Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd. | |
| **Soorten** | |
| Planten | drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis |
| Zoogdieren | bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat |
| Walvisachtigen | bruinvis, buitrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn |
| Vleermuizen | Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis |
| Amfibieën | boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad |
| Reptielen | dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis |
| Vissen | houting, steur |
| Vlinders | apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje |
| Libellen | bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel |
| Insecten | brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever |

| Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn | |
|---|---|
| Overig | Bataafse stroommossel, platte schijfhoren |
| Vogels | appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw |

***Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming***

| Artikel 3.10. Andere soorten | | |
|---|---|---|
| Het is verboden om:<br>1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.<br>2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.<br>3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | | |
| **Toelichting** | | |
| Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke. | | |
| **Soorten** | | |
| Dieren | Zoogdieren | aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat* |
| | Amfibieën | Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander |
| | Reptielen | adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang |
| | Vissen | beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal |
| | vlinders | aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan |
| | Libellen | beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer |
| | Overige soorten | Europese rivierkreeft, vliegend hert |

| Artikel 3.10. Andere soorten | |
|---|---|
| Planten | akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam |

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

**Houtopstanden**

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

***Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming***

| | |
|---|---|
| Artikel 4.1 | De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op:<br>a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;<br>b) Houtopstanden op erven of in tuinen;<br>c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;<br>d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;<br>e) Kweekgoed;<br>f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren;<br>g) het dunnen van een houtopstand;<br>h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:<br>1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;<br>2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en<br>3. zijn aangelegd na 1 januari 2013. |
| Artikel 4.2 | 1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.<br><br>3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden. |

| | |
|---|---|
| Artikel 4.3 lid 1 en 2 | Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.<br><br>De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen. |
| Artikel 4.4 lid 1 | De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op:<br><br>het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.<br><br>het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer |
| Artikel 4.5 | Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels. |

Econsultancy

# Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

**Activiteitenplan**

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

**Broedseizoen**

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

**Expert Judgement**

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

**Externe werking**

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

**Foerageerhabitat**

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

**Foerageren**

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

**Functioneel leefgebied**

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

**Gunstige staat van instandhouding**

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

**Habitat**

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

**Kraamverblijfplaats**

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

**Landhabitat**

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

**Landschappelijk inpassingsplan**

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

**Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

**Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

**Ontheffing**

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

**Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

# Bijlage 4 Aanvullend ecologisch onderzoek Burg. Goossenstraat 11-11-2024

Econsultancy
Part of Sweco

ECOLOGIE

RAPPORTAGE

# Aanvullend ecologisch onderzoek

Burg. Goossensstraat 48

Bladel

# Rapport aanvullend ecologisch onderzoek

# Burg. Goossensstraat 48, Bladel

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>Postbus 11<br>5530 AA Bladel |
| Rapportnummer | 19785.005 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Definitief |
| Datum | 11 november 2024 |
| Opsteller[1] | Mevrouw S.J.A. Tanis, BSc |
| Kwaliteitscontrole | Mevrouw J.J.R.M. van den Berg, BSc |

[1] Vrijgave
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

## KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

## CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

## BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

## GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

# INHOUDSOPGAVE


1 INLEIDING ..... 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING ..... 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving ..... 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie ..... 3

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK ..... 4

4 ONDERZOEKSMETHODIEK ..... 5

5 ONDERZOEKSRESULTATEN ..... 7

Zomer- en kraamverblijfplaatsen ..... 7
Paarverblijfplaatsen ..... 7
(Milde) winterverblijfplaatsen ..... 7

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING ..... 9

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN ..... 10

# 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Gemeente Bladel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek aan de Burg. Goossensstraat 48 in Bladel.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in oktober 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 19785.004, d.d. 10 oktober 2022).

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

# 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

## 2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 4.500 m²) ligt aan de Burg. Goossensstraat 48 in Bladel. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.




Figuur 2.1 Ligging van de onderzoekslocatie (wit omkaderd) en directe omgeving.

Op de onderzoekslocatie staat bebouwing behorende tot het praktijkhuis D'n Opstoot. Deze bebouwing bestaat uit door baksteen opgebouwde muren met een plat bitumen dak. Rondom de bebouwing zijn een aantal parkeerplaatsen aanwezig en aan de westzijde ligt een groente-/siertuin.

De onderzoekslocatie is centraal gelegen in de bebouwde kom van Bladel. Ten noorden, oosten, zuiden en ten westen van de onderzoekslocatie liggen verscheidene woonwijken. Direct ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een klein pleintje met gazonbegroeiing. Verder zijn er nabij de onderzoekslocatie in geringe mate stadsgroen, bosschages en oppervlaktewateren aanwezig.

## 2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De initiatiefnemer is voornemens het praktijkhuis op de onderzoekslocatie te verhuizen naar een nieuwe locatie. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend over het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, uitgegaan wordt van een amovatie.

# 3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet er op sommige punten meer informatie is benodigd. In onderstaande tabel zijn de soortgroepen waarvoor aanvullend onderzoek is uitgevoerd, grijs gearceerd:

Tabel 3.1 Resultaten quickscan per soortgroep

| Soortgroep | | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Broedvogels | algemeen | ja | ja | nee | nee | het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren |
| | jaarrond beschermd | nee | nee | nee | nee | - |
| Vleermuizen | verblijfplaatsen | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform het vleermuisprotocol (versie 2021) |
| | foerageergebied | ja | nee | nee | nee | - |
| | vliegroutes | nee | nee | nee | nee | - |
| Grondgebonden zoogdieren | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren |
| Amfibieën | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten |
| Overige soorten | | nee | nee | nee | nee | - |

# 4 ONDERZOEKSMETHODIEK

Tabel 4.1 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.1 Onderzoeksinspanning vleermuisonderzoek.

| | | februari | maart | april | mei | juni | juli | augustus | september |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| vleermuizen | tijdstip | - | | 1 x ochtend*<br>2 x avond* | | | - | 2 x avond** | |
| | datum | | | 23 mei, 5 juni, 2 & 3 juli | | | | 15 augustus en 5 september | |
| | functie | | | zomer-/kraamverblijf | | | | paar-/baltsverblijf | |

* Het onderzoek is door vier personen uitgevoerd.
** Het onderzoek is door twee personen uitgevoerd.

Er zijn in totaal vijf onderzoeksrondes, verdeeld over zes gerichte veldbezoeken, uitgevoerd in de periode half april tot eind september om de aanwezigheid van vleermuizen en het gebruik van de locatie door vleermuizen te kunnen vaststellen dan wel uitsluiten. De veldbezoeken zijn in de avonduren en ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het meest recente protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek is per soort verblijf uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken. Gedurende de periode half april tot en met half juli bezetten de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen en zijn de vleermuizen druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. Tijdens de veldbezoeken in de paarperiode is daarnaast gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D200/D240x, Elekon Batscanner, Elekon Batscanner Stereo).

*Overzicht veldbezoeken*
Het onderzoek bestond uit diverse veldbezoeken. Het totaal aantal veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van vier waarnemers per veldronde in het voorjaar en twee waarnemers per veldronde in het najaar. Met vijf veldrondes omtrent deze soortgroep is voldoende zekerheid verkregen over de functie van de onderzoekslocatie. Tabel 4.2 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

*Weersomstandigheden*

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gunstig (zie tabel 4.2). Tijdens geen van de veldbezoeken in de avond was de temperatuur lager dan 12˚C en tijdens geen van de veldbezoeken in de ochtend was de temperatuur lager dan 8˚C. De windsnelheid lag beneden de 5 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 4.2 Omstandigheden nader onderzoek vleermuizen.

| Onderzoeksronde | Datum | Tijd | Aantal waarnemers | Weersomstandigheden |
|---|---|---|---|---|
| Ochtendronde | 23 mei 2024 | 3:37 – 5:37 | 4 | 12 °C, 3 Bft, droog en bewolkt |
| Avondronde 1 | 5 juni 2024 | 21:51 – 23:51 | 4 | 12 °C, 1 Bft, droog en half bewolkt |
| Avondronde 2 | 2 juli 2024 | 21:58 – 23:58 | 1 | 14 °C, 2 Bft, droog en bewolkt |
| | 3 juli 2024 | 21:58 – 23:58 | 3 | 14 °C, 2 Bft, droog en zwaar bewolkt |
| Paarronde 1 | 15 augustus 2024 | 22:00 – 00:00 | 2 | 22 °C, 2 Bft, droog en bewolkt |
| Paarronde 2 | 5 september 2024 | 22:40 – 00:40 | 2 | 22 °C, 2 Bft, droog en helder |

# 5 ONDERZOEKSRESULTATEN

### Zomer- en kraamverblijfplaatsen

Tijdens de veldrondes is de onderzoekslocatie onderzocht op aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuissoorten. Er zijn tijdens de onderzoeksrondes in de periode half mei – half juli op en rondom de onderzoekslocatie passerende en overvliegende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. Geen van deze individuen toonden binding met de bebouwing. Er zijn derhalve geen zomer- of kraamverblijfplaatsen aangetroffen binnen de onderzoekslocatie.

### Paarverblijfplaatsen

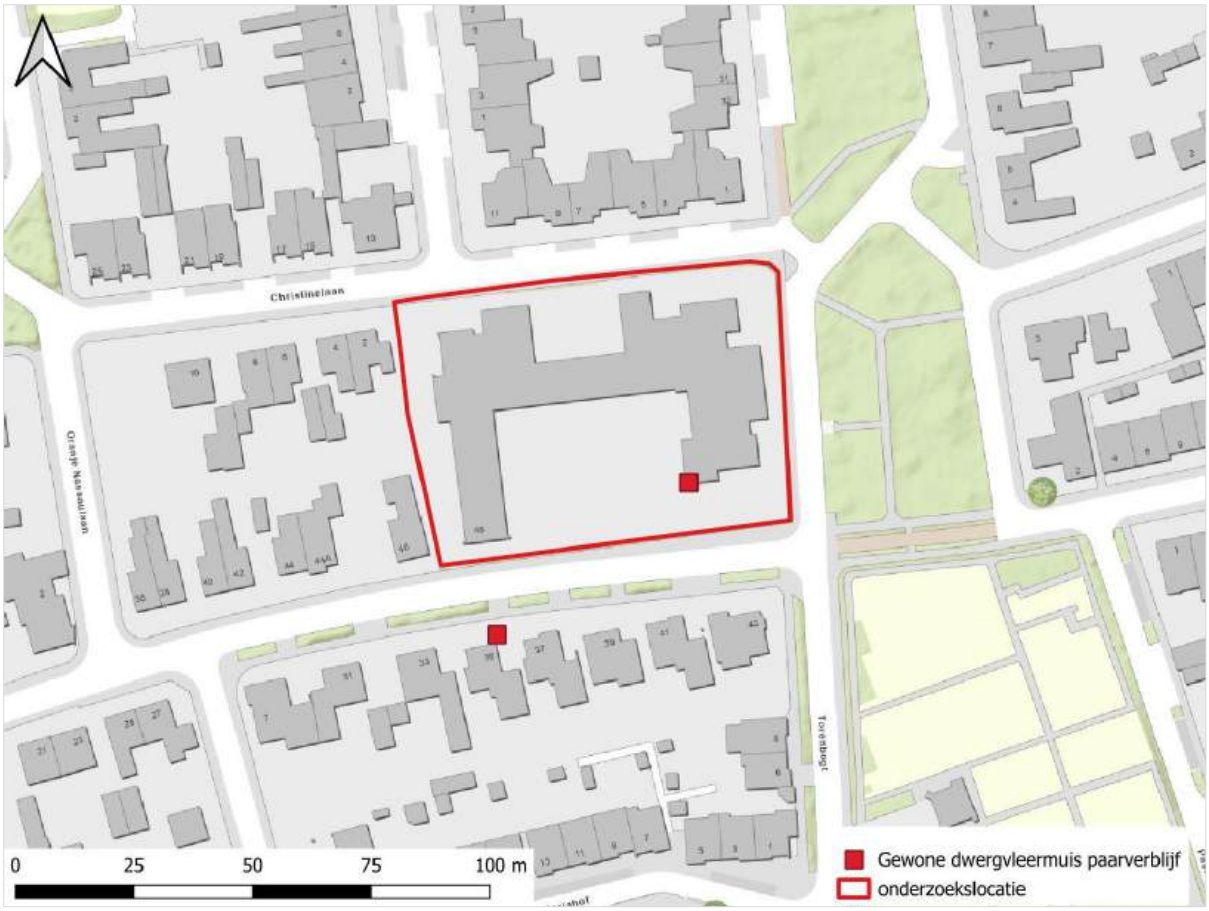
Tijdens de veldbezoeken in de paarperiode is de onderzoekslocatie onderzocht op aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuissoorten. Er is tijdens de onderzoeksrondes in de periode augustus – september op en rondom de onderzoekslocatie een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze toonde binding met de bebouwing op de onderzoekslocatie. Er kan worden vastgesteld dat er een paarverblijfplaats in de zuidoostelijke zijde van de bebouwing aanwezig is (zie figuur 5.1). Bij het amoveren van de bebouwing is een vergunningsaanvraag aan de orde (zie hoofdstuk 6).

*Paarverblijfplaats buiten de onderzoekslocatie*

Tijdens beide najaarsrondes is een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen die binding toonde met de woningen ten zuiden van de onderzoekslocatie (zie figuur 5.1). Verstoring ten aanzien van deze verblijfplaats dient te worden voorkomen (zie hoofdstuk 6).

### (Milde) winterverblijfplaatsen

Een (milde) winterverblijfplaats is moeilijk aan te tonen, maar men kan een (milde) winterverblijfplaatsfunctie uitsluiten mits geen andere verblijfplaatsfunctie wordt aangetoond, hetgeen in deze situatie niet het geval is. Daarmee kan worden aangenomen dat de aangetroffen paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tevens gebruikt wordt als winterverblijfplaats.




Figuur 5.1 Verspreiding van vleermuissoorten op de onderzoekslocatie (rood omlijnd) op basis van inventarisatie in het seizoen 2024.

# 6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

Alle vleermuissoorten vallen onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn en de conventie van Bonn, in de Omgevingswet ondergebracht in paragraaf 11.2.3 (Bal). De schadelijke handelingen die van toepassing zijn op de vleermuizen betreffen het opzettelijk verstoren, doden of vangen van de dieren en het beschadigen of vernielen van de rust- en voortplantingsplaatsen.

Bij sloop of renovatie van de bebouwing is het niet te voorkomen dat wegnemen, vernielen of beschadigen optreedt, waardoor artikel 11.46, lid 1 (Bal) wordt overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit voor de soort behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Omgevingswet echter niet voorkomen en is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Artikel 11.46, lid 1 (Bal) betreft het opzettelijk verstoren van dieren. Bij het wegjagen van een vleermuis, als gevolg van de sloop/renovatie is sprake van voorwaardelijke opzet en is het artikel van kracht. Hiervoor is een omgevingsvergunning benodigd.

Daarnaast dient ten aanzien van het paarverblijf buiten de onderzoekslocatie verstoring te worden voorkomen door nachtelijke verlichting zowel in de sloop-/bouwfase als in de toekomstige situatie te voorkomen of tot een minimum te beperken.

# 7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Bladel een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Burg. Goossensstraat 48 in Bladel. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in oktober 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 19785.004, d.d. 10 oktober 2022).

De initiatiefnemer is voornemens het praktijkhuis op de onderzoekslocatie te verhuizen naar een nieuwe locatie. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend over het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, uitgegaan wordt van een amovatie.

*Resultaten*
Op de onderzoekslocatie is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is tevens een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

*Conclusie*
Met betrekking tot de voorgenomen plannen ter plaatse van de onderzoekslocatie is er mogelijk sprake van opzettelijke beschadiging, vernieling en/of verstoring van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Bij uitvoering van de werkzaamheden is dan ook sprake van overtreding van de Omgevingswet.

Ten behoeve van de uitvoering dient een vergunning te worden aangevraagd bij de provincie Noord-Brabant voor het opzettelijk beschadigen, vernielen en verstoren van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46 (Bal), lid 1a, b en d). Daarnaast zal door het treffen van maatregelen de functionaliteit van de vaste verblijfplaats behouden moeten blijven en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. De maatregelen dienen ter onderbouwing van de vergunningsaanvraag te worden vastgelegd in een activiteitenplan.

Tevens dient ten aanzien van het paarverblijf ten zuiden van de onderzoekslocatie verstoring te worden voorkomen door nachtelijke verlichting zowel in de sloop-/bouwfase als in de toekomstige situatie te voorkomen of tot een minimum te beperken.

Verder dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Dit houdt in dat incidenteel op de onderzoekslocatie voorkomende dieren de gelegenheid moeten krijgen om te vluchten en zoveel mogelijk ontzien worden gedurende de werkzaamheden. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren.

Econsultancy
Swalmen, 11 november 2024

**Geraadpleegde bronnen**

BIJ12 (2024). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

## Verklarende woordenlijst

**Activiteitenplan**

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een vergunningsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

**Broedseizoen**

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart 1 september.

**Expert Judgement**

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

**Externe werking**

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

**Foerageergebied**

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

**Foerageren**

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

**Functioneel leefgebied**

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

**Gunstige staat van instandhouding**

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

**Habitat**

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

**Kraamkolonie**

De kraamkolonie bestaat uit alle vruchtbare vrouwtjes binnen een kolonie vleermuizen een kraamkolonie bestaat uit meerdere kraamgroepen.

**Kraamverblijfplaats**

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

**Landhabitat**

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

**Landschappelijk inpassingsplan**

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

**Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

**Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

**Omgevingsvergunning**

Het onderdeel soortbescherming onder de Omgevingswet heeft als om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Omgevingswet een aantal schadelijke handelingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een omgevingsvergunning benodigd zijn. Een omgevingsvergunning is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Omgevingswet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Omgevingswet significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen.

**Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Omgevingswet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

# Bijlage 5 Stikstofdepositie Burg. Goossenstraat, 24-05-2025

# MEMO

## Haalbaarheidsanalyse stikstof Petrusschool Burg. Goossensstraat 48 te Bladel

Auteur: NOX Advies, Dhr. M.H. van der Wielen
Datum: 24 mei 2025
Bijlagen: Aerius-berekeningen

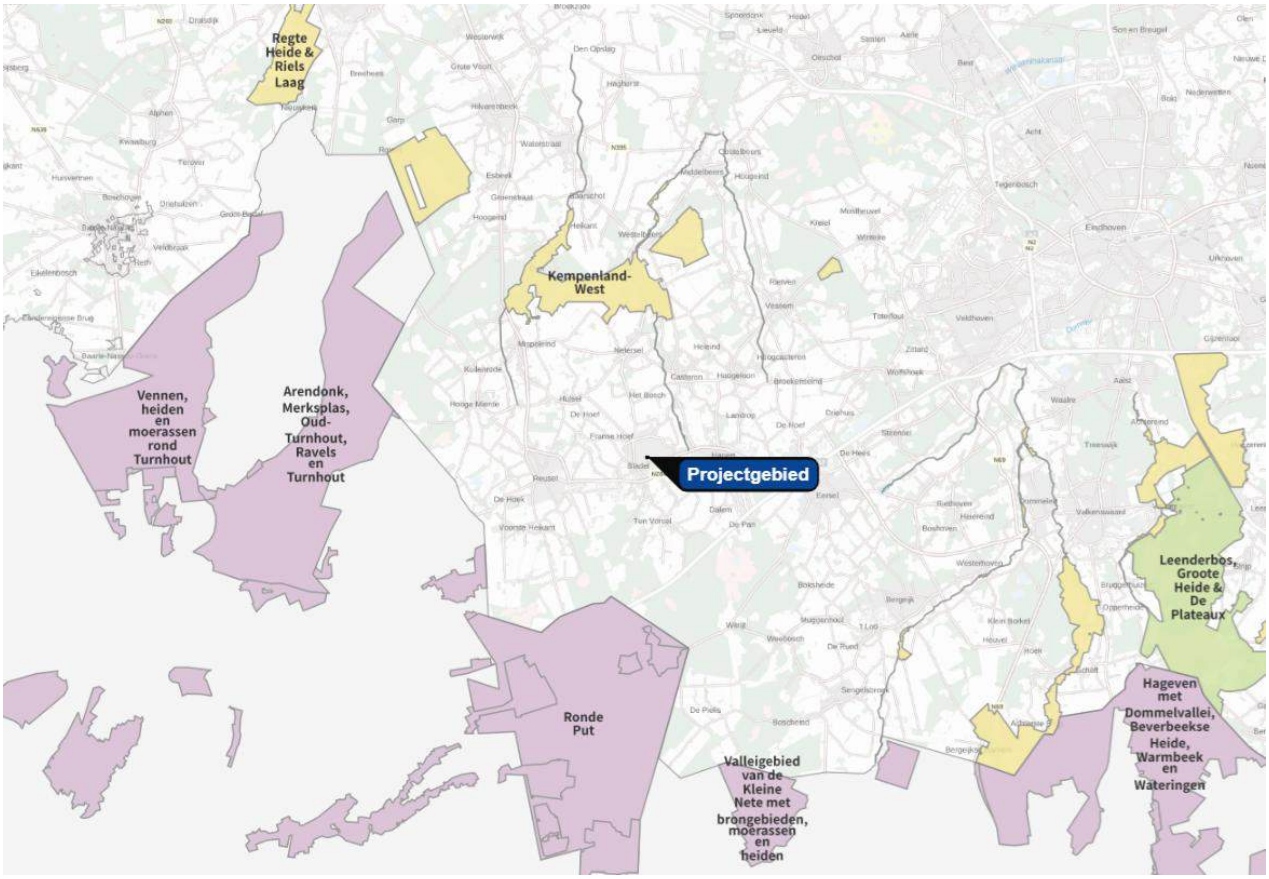
## 1 Inleiding

Aan de Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel is de Petrusschool gelegen. Dit pand wordt niet meer als zodanig gebruikt en wordt gesloopt. Op deze locatie bestaat het voornemen om 22 grondgebonden worden te realiseren. Gevraagd is om de haalbaarheid van deze herontwikkeling vanuit stikstof in beeld te brengen. Het projectgebied is gelegen op circa 1,5 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Kempenland West'.

Het projectgebied ligt op een afstand van meer dan 500 meter van Natura 2000-gebied. Om die reden zijn significante effecten als gevolg van overige effecten (geluid, wateronttrekking, effecten van licht, trillingen etc.) op voorhand uit te sluiten.

## 2 Referentiesituatie

In een passende beoordeling mag de referentiesituatie afgezet worden tegen het toekomstige gebruik. Dit heet intern salderen als dit plaatsvindt op dezelfde locatie. In een voortoets kan interne saldering niet worden toegepast. De emissie in de referentiesituatie is daarom niet meegenomen in dit haalbaarheidsonderzoek.




*Afbeelding 1: Ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebieden*

## 3 Aanlegfase

In de (tijdelijke) bouwfase wordt NOx- en $NH_3$-emissie gegenereerd door mobiele werktuigen, bouwverkeer en stationaire emissies. De realisatiefase duurt circa 12 maanden. Voor het rekenjaar is 2026 gehanteerd. Omdat de sloop van bebouwing al in 2025 plaatsvindt, maken deze werkzaamheden geen deel uit van de maatgevende 12 aaneengesloten maanden. De sloopwerkzaamheden zijn om die reden niet beschouwd.

*Mobiele werktuigen*
De ureninzet van mobiele werktuigen is ingeschat op basis van vergelijkbare projecten en plannen.

Voor de bouw is grondverzet noodzakelijk. Het gaat om circa 2.000 $m^3$ grondverzet dat door middel van een graafmachine plaatsvindt. Uitgaande van een capaciteit van gemiddeld 35 $m^3$ per uur, is

sprake van maximaal 60 uur aan belaste uren. Tevens zijn 30 belaste uren voor een shovel toegevoegd. Er is geen rekening gehouden met heiwerkzaamheden. Wel is uitgegaan van de inzet van een boorstelling (120 belaste uren). Voor de fundering en vloeren is de inzet van een betonstorter ingevoerd. Het gaat naar schatting om maximaal 30 uur in dit project. Voor het hijsen en verplaatsen van materiaal en de afbouw is de inzet van een mobiele kraan en verreiker voorzien voor respectievelijk circa 300 en 50 belaste uren. Voor het egaliseren van gronden en aanleggen van verhardingen is rekening gehouden met een trilplaat. Dit betreft een 2-takt benzine werktuig. Worst-case is ten slotte een post onvoorzien à 100 belaste uren opgenomen.

De emissiebronnen en urenaantallen, zoals beschreven in tabel 1, worden samengevat van toepassing geacht op de bouw in dit project. De vermelde uren vormen het totaal van belaste en stationaire uren.

Voor de inzet van de mobiele werktuigen wordt uitgegaan van stageklasse IV. Het wordt aannemelijk geacht dat de machines ten tijde van de bouw van het bouwjaar 2014 of later zijn. Tevens is rekening gehouden met 6% AdBlue. Het brandstofverbruik is ingeschat op basis van de formule B =0.095* Pmax + 0.54. Hierbij is Pmax het maximale vermogen van het werktuig in kW en B het brandstofverbruik in l/uur. Deze formule is afkomstig uit het AUB rapport van TNO (Ligterink et al 2021)[1] en is een algemene schatting voor een gemiddelde belasting over alle vermogensklassen.

[1] Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305.

| | Vermogen in kW | Uren-inzet | Brandstofverbruik in l/uur | Totaal verbruik |
|---|---|---|---|---|
| Graafmachine *(Stage IV)* | 100 | 60 | 10 | 600 |
| Shovel *(Stage IV)* | 120 | 30 | 12 | 360 |
| Boorstelling *(Stage IV)* | 100 | 120 | 10 | 1200 |
| Betonstorter *(Stage IV)* | 200 | 30 | 20 | 600 |
| Mobiele kraan *(Stage IV)* | 120 | 300 | 12 | 3600 |
| Verreiker *(Stage IV)* | 100 | 50 | 10 | 500 |
| Trilplaat *(2-takt)* | 20 | 50 | 2 | 100 |
| Onvoorzien *(Stage IV)* | 100 | 100 | 10 | 1000 |
| | **Totaal:** | **740** | **2-takt (benzine)**<br>**Stage IV > 75 kW** | 100<br>7860 |

*Tabel 1: Inschatting van de ureninzet van het materieel voor de bouw van 22 woningen*

*Bouwverkeer*

Voor de bouw van 22 woningen is uitgegaan van 1.000 vrachtwagenbewegingen per jaar.

Tevens is rekening gehouden met 5.000 lichte verkeersbewegingen op jaarbasis voor bouwpersoneel en leveringen met bestelbusjes. Ten aanzien van de rijroute is het uitgangspunt dat het bouwverkeer opgaat op de Rondweg (N284). Dit is een drukke ontsluitingsweg met circa 12.000 verkeersbewegingen per etmaal, waar het bouwverkeer met zekerheid niet meer herleidbaar zal zijn tussen het overige verkeer. In de nabijheid van het projectgebied wordt uitgegaan van stagnerend verkeer om eventuele congestie en manoeuvreren rondom het projectgebied te simuleren.

In Aerius 2024 worden ook ‘koude starts’ gemodelleerd. Een ‘koude start’ is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. Voor het bouwpersoneel is rekening gehouden met koude starts. Aangenomen wordt dat van de 2.500 lichte vertrekkende bewegingen op deze locatie, alle voertuigen een koude start hebben. Er is geen rekening gehouden met koude starts voor wat betreft het vrachtverkeer omdat aangenomen wordt dat het vrachtverkeer binnen 2 uur weer vertrekt. Wel is rekening gehouden met stationaire emissies van vrachtverkeer.

*Stationaire emissies*
Het is aannemelijk dat er tevens sprake zal zijn van stationaire emissies van (vracht)verkeer ten tijde van de bouw ten behoeve van laden en lossen. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Het gaat om maximaal 500 vrachtwagens in het gehele project, die gezamenlijk circa 83 uur stationair draaien. Op basis van de Instructie gegevensinvoer Aerius (bijlage 1) is de emissiefactor van een zware vrachtwagen in 2025 0,90 g $NH_3$/uur en 92,5 g NOx/uur. Per saldo is dus sprake van een geschatte emissie van 0,075 kg $NH_3$/jaar en 7,7 kg NOx/jaar als gevolg van stationair draaien.

# 4 Gebruiksfase

De nieuwe bebouwing wordt gasloos uitgevoerd. Om die reden genereert de nieuwe bebouwing alleen NOx- en $NH_3$-emissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. Het rekenjaar voor de gebruiksfase betreft 2027.

De verkeersaantrekkende werking is ingeschat op basis van CROW Publicatie 'Toekomstbestendig parkeren".[2] Gemeente Bladel is op basis van de CBS-stedelijkheidsgraad gecategoriseerd tot een weinig stedelijke gemeente. De locatie wordt gerekend tot 'rest bebouwde kom'.

| Functie | Aantal | Norm | Totale (extra) verkeersaantrekkende werking per etmaal (max.) |
|---|---|---|---|
| **Rijwoningen (sociale huur)** | 10 | 4,4 - 5,2 | 52 |
| **Rijwoningen (koop)** | 12 | 7,0 - 7,8 | 94 |
| **Totaal bewegingen per etmaal:** | | | **146** |

*Tabel 2: Inschatting verkeersaantrekkende werking 22 woningen*

Tevens is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbeweging per woning per etmaal. Dit komt neer op 0,44 vrachtwagenbewegingen per etmaal. Van de 73 op deze locatie vertrekkende lichte verkeersbewegingen is ervan uitgegaan dat 100% een koude start betreft. Op het terrein wordt uitgegaan van stagnerend verkeer voor het in- en uitparkeren en manoeuvreren op het terrein.

Ten aanzien van de ligging en lengte van de rijroute zijn dezelfde uitgangspunten gedaan als in de bouwfase, hetgeen ook als worst-case uitgangspunt geldt omdat het lichte verkeer in de gebruiksfase

[2] CROW Publicatie Toekomstbestendig parkeren, december 2018, ISBN: 9789066286665

zich in praktijk meer zal verspreiden over het omliggende wegennet en daardoor logischerwijs eerder op zal gaan in het heersende verkeersbeeld..

## 5 Resultaten

In dit onderzoek zijn twee berekeningen uitgewerkt:

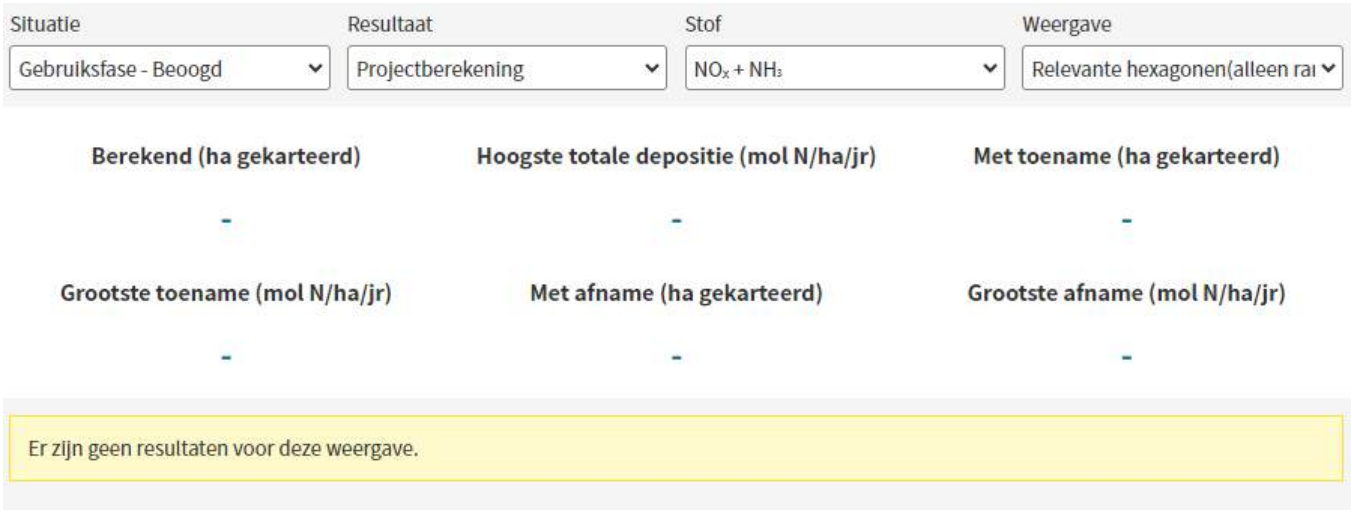
1. De bouwfase in 2026;
2. De gebruiksfase in 2027.

In het onderzoek is geen rekening gehouden met een combinatie van bouw- en gebruiksfase, omdat de bouwfase naar schatting 12 maanden duurt en daardoor voor het bepalen van de 12 aaneengesloten maanden geen overlap in beide fases aan de orde is, zoals bij een gefaseerd project.

In afbeelding 2 en 3 worden de resultaten van de Aerius-berekeningen weergegeven aan de hand van bovengenoemde uitgangspunten.




*Afbeelding 2: Resultaten bouwfase (2026)*




*Afbeelding 3: Resultaten gebruiksfase (2027)*

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar in zowel de bouwfase als gebruiksfase. In bijlagen 1 en 2 zijn de Aerius-berekeningen bijgevoegd. Ook op hexagonen met een hersteldoel wordt geen depositietoename berekend.

Omdat ook relevant is om te bepalen of op Belgische Natura 2000-gebieden depositie wordt berekend, zijn tevens eigen rekenpunten in het rekenmodel Aerius gelegd op deze gebieden. De rekenpunten zijn automatisch bepaald door Aerius. Afbeelding 4 laat de resultaten hiervan zien. Hieruit blijkt dat ook op deze eigen rekenpunten geen toename aan depositie wordt berekend.

| Rekenpunten (n) | Rekenpunten met toename (n) | Rekenpunten met afname (n) |
|---|---|---|
| 11 | 0 | 0 |

| Grootste toename (mol N/ha/Jr) | Grootste afname (mol N/ha/Jr) |
|---|---|
| 0,00 | 0,00 |

| ID | Naam | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km) | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km) | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | - |
| 11 | Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (25 km) | - |

*Afbeelding 4: Resultaten op eigen rekenpunten (Belgische Natura 2000-gebieden)*

## 6 Conclusie

Dit stikstofonderzoek geeft inzicht in de haalbaarheid van het projectvoornemen in de Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel (Petrusschool) voor wat betreft stikstof. De ureninzet van het bouwmaterieel en bouwverkeer is in dit stikstofonderzoek inschat op basis van referentieprojecten, waarbij uitgegaan is van Stage IV materieel met 6% AdBlue. De verkeersaantrekkende werking is gebaseerd op de CROW Publicatie 744.

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt in zowel de bouw- als gebruiksfase leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. Hierbij is geen interne saldering toegepast.

Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het project geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmeringen voor de haalbaarheid van dit project.

Het stikstofdossier kan onderhevig zijn aan actuele jurisprudentie, beleidslijnen en releases van het rekenprogramma Aerius.

## 7 Bijlagen

Bijlage 1: Aerius-berekening: Aanlegfase (2026)
Bijlage 2: Aerius-berekening: Gebruiksfase (2027)

**Bijlage 1**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | NOX Advies |
| Inrichtingslocatie | Burg. Goossensstraat 48 ,<br>5531 HE Bladel |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Burg. Goossensstraat 48 te Bladel |
| Toelichting | Bouwfase |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RY81dRXk22e2 |
| Datum berekening | 24 mei 2025, 08:31 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Bouwfase - Beoogd | 2026 | 2,2 kg/j | 63,6 kg/j |

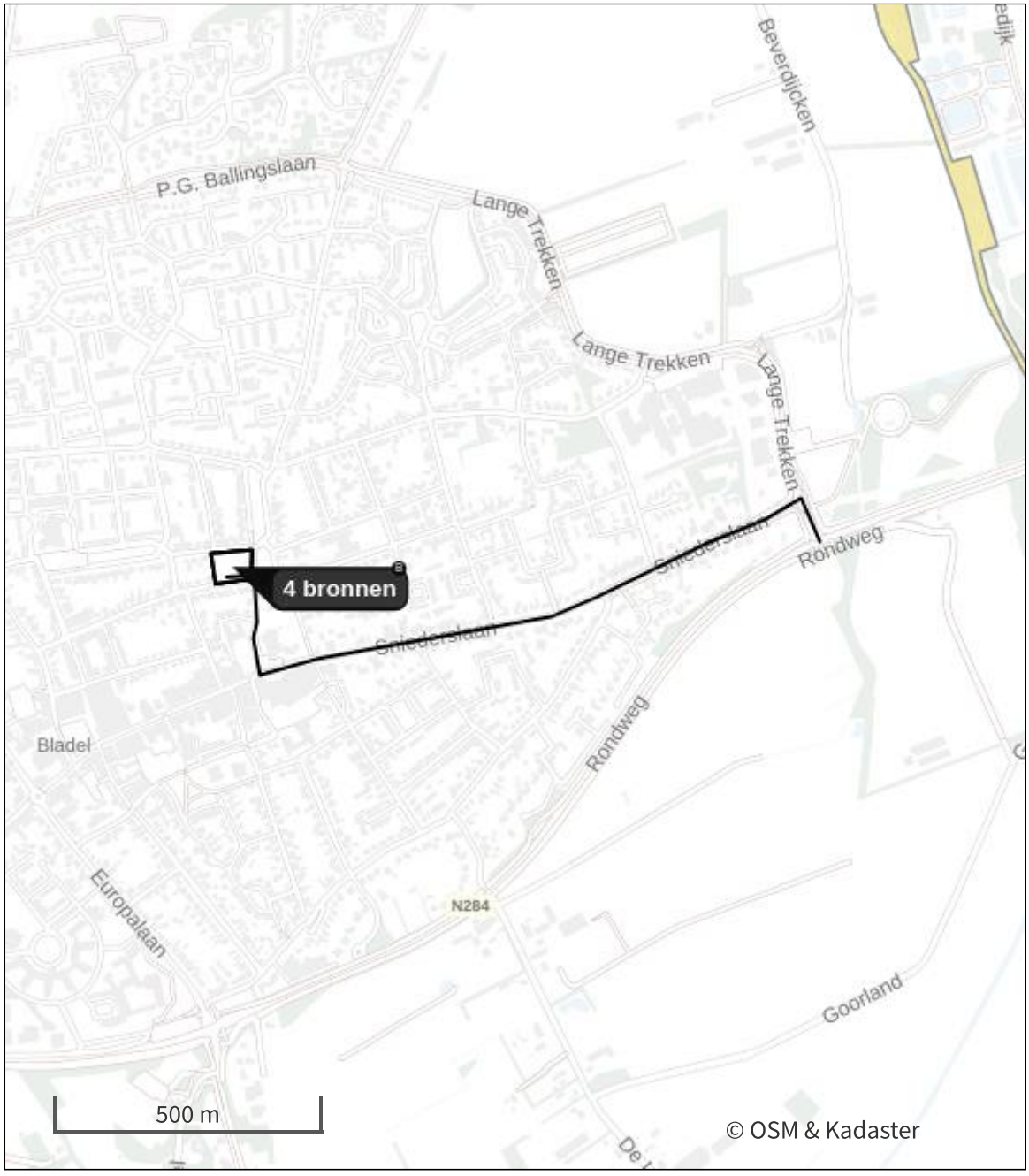
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Bouwfase - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Mobiele werktuigen \| Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning \| Mobiele werktuigen | 1,9 kg/j | 46,6 kg/j |
| 4 Verkeer \| Koude start: overig \| Koude starts bouwpersoneel | 0,1 kg/j | 0,7 kg/j |
| 5 Anders... \| Anders... \| Stationaire emissies | 75,0 g/j | 7,7 kg/j |
| 6 Anders... \| Anders... \| Projectgebied | - | - |
| Verkeersnetwerk | 0,2 kg/j | 8,6 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | X:144881 Y:355190 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | X:152589 Y:353902 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | X:147998 Y:352555 | - |
| 11 | Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (25 km) | X:160617 Y:357012 | - |

## Bouwfase, Rekenjaar 2026

### 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 46,6 kg/j |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | $NH_3$ | 1,9 kg/j |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mobiele werktuigen > 75 kW | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 7860 l/j | 690 u/j | 471 l/j | $NO_x$ | 46,2 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 1,9 kg/j |
| Trilplaat | alle werktuigen op benzine, 2takt | 100 l/j | | | $NO_x$ | 0,4 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 0,0 kg/j |

### 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer | | | | $NO_x$ | 7,9 kg/j |
| Locatie | X:143881,32 Y:375521,72 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 1,9 kg/j |
| Lengte | 1.340,71 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 5.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

### 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer (op terrein) | | | | $NO_x$ | 0,8 kg/j |
| Locatie | X:143358,93 Y:375609,68 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 84,42 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 12,2 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 5.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 1.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

### 4 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Koude starts bouwpersoneel | $NO_x$ | 0,7 kg/j |
| | | $NH_3$ | 0,1 kg/j |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | | |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 2.500,0 /jaar |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Busverkeer | 0,0 /jaar |

**5** Anders... | Anders...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stationaire emissies | Uittreedhoogte | 1,0 m | $NO_x$ | 7,7 kg/j |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | $NH_3$ | 75,0 g/j |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | Spreiding | 1 m | | |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | | | |

**6** Anders... | Anders...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Projectgebied | Uittreedhoogte | 0,0 m |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | Warmteinhoud | 0,000 MW |
| | | Spreiding | 0 m |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba |
| Database versie | 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

**Bijlage 2**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | NOX Advies |
| Inrichtingslocatie | Burg. Goossensstraat 48 ,<br>5531 HE Bladel |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Burg. Goossensstraat 48 te Bladel |
| Toelichting | Gebruiksfase |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RetusVFzNqZX |
| Datum berekening | 24 mei 2025, 08:32 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | 2027 | 1,8 kg/j | 21,8 kg/j |

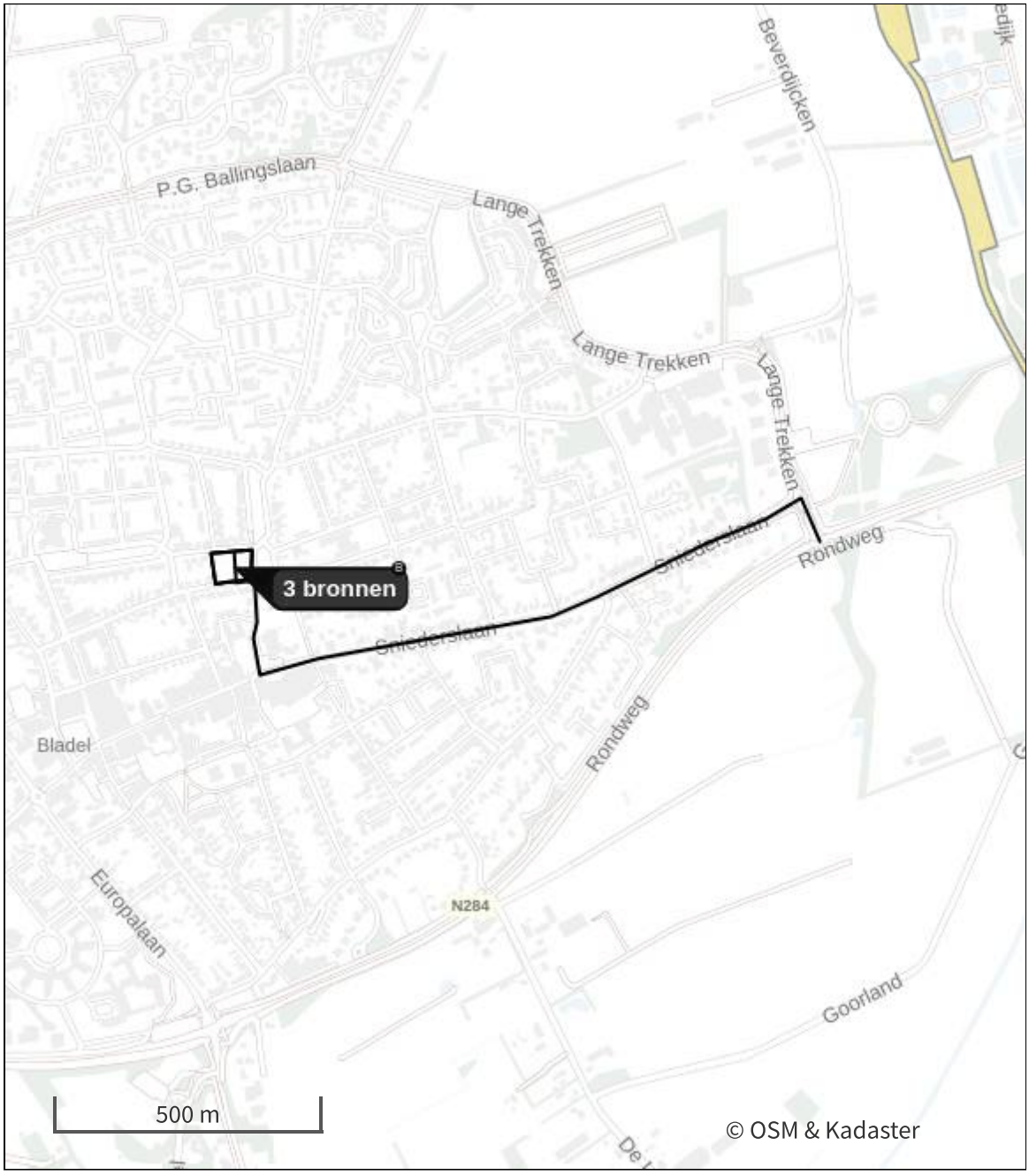
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2027

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Wonen en Werken \| Woningen \| Woningen (gasloos) | - | - |
| 4 Verkeer \| Koude start: overig \| Koude starts gebruiksfase | 1,1 kg/j | 7,1 kg/j |
| 5 Anders... \| Anders... \| Projectgebied | - | - |
| Verkeersnetwerk | 0,7 kg/j | 14,7 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | X:144881 Y:355190 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | X:152589 Y:353902 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | X:147998 Y:352555 | - |
| 11 | Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (25 km) | X:160617 Y:357012 | - |

## Gebruiksfase, Rekenjaar 2027

### 1 Wonen en Werken | Woningen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Woningen (gasloos) | Uittreedhoogte | 1,0 m |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | Warmteinhoud | 0,002 MW |
| | | Spreiding | 1 m |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | |

### 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer gebruiksfase | | Links | Rechts | $NO_x$ | 12,8 kg/j |
| Locatie | X:143881,32 Y:375521,72 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 1,7 kg/j |
| Lengte | 1.340,71 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,7 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 146,0 /etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,4 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

### 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer gebruiksfase (op terrein) | | Links | Rechts | $NO_x$ | 2,0 kg/j |
| Locatie | X:143336,48 Y:375596,5 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,2 kg/j |
| Lengte | 111,95 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 83,1 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 146,0 /etmaal | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,4 /etmaal | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % |

### 4 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Koude starts gebruiksfase | $NO_x$ | 7,1 kg/j |
| | | $NH_3$ | 1,1 kg/j |
| Locatie | X:143327,22 Y:375626,83 | | |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 73,0 /etmaal |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal |
| Busverkeer | 0,0 /etmaal |

5 Anders... | Anders...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Projectgebied | Uittreedhoogte | 0,0 m |
| Locatie | X:143327,22 | Warmteinhoud | 0,000 MW |
| | Y:375626,83 | Spreiding | 0 m |
| Oppervlakte | 0,41 ha | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba |
| Database versie | 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website




**NOX Advies B.V.**

**Valkenierslaan 6**

**5062 CN, Oisterwijk**

**www.noxadvies.nl**

**info@noxadvies.nl**

**KvK-nummer: 91479282**

# Bijlage 6 Weging van het waterbelang, 17-09-2025

# Waterparagraaf
# Burg. Goossensstraat 48 (Sint Petrusschool) te Bladel

(2501963JL-02, versie A)



# Waterparagraaf

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
T.a.v. de heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531 BC Bladel

**betreffende locatie**
Burgemeester Goossensstraat 48 (Sint Petrusschool)
Bladel

**documentkenmerk**
2501963JL-02

**Versie**
0

**vestiging**
Nuenen

**Datum**
17 september 2025

**opgesteld door:**
ir. J. van Loon
Projectleider integrale leefomgeving

**gecontroleerd door:**
ing. C. de With
Adviseur ruimtelijke ontwikkelingen

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


| | | pagina |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| 1.1 | Aanleiding en Doel | 1 |
| 1.2 | Projectomschrijving | 1 |
| **2** | **Beleid** | **2** |
| 2.1 | Nationaal waterbeleid | 2 |
| 2.2 | Provinciaal beleid | 2 |
| 2.3 | Beleid waterschap | 4 |
| 2.4 | Gemeentelijk beleid | 5 |
| **3** | **Waterhuishouding plangebied** | **8** |
| 3.1 | Bodemopbouw en geohydrologie | 8 |
| 3.2 | Oppervlaktewater | 9 |
| 3.3 | Riolering en afvalwater | 10 |
| **4** | **Waterbergingsopgave** | **11** |
| 4.1 | Verhardingsopgave | 11 |
| 4.2 | Maatgevende hemelwaterberging | 11 |
| 4.3 | Afvoer hemelwater en oplossingsrichtingen | 12 |
| 4.4 | Adviezen | 12 |
| **5** | **Conclusie** | **14** |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en Doel

De gemeente dient bij een afwijking of wijziging van het omgevingsplan de opvattingen van de waterbeheerder te betrekken. Met ingang van de Omgevingswet is de term 'watertoets' vervangen door 'weging van het waterbelang' en volgt uit artikel 5.37 van het Bkl. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen.

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Sint Petrusschool aan de Burg. Goossensstraat 48 te Bladel en bijbehorende planologische procedure is onderhavige waterparagraaf opgesteld. Hierin worden de verschillende waterbelangen beschouwd en wordt uiteengezet op welke wijze binnen het plangebied wordt omgegaan met water en watergerelateerde aspecten.

## 1.2 Projectomschrijving

De voorgenomen herontwikkeling aan de Burg. Goossensstraat 48 te Bladel betreft de sloop van de voormalige Sint Petrusschool en de nieuwbouw van 22 starters- en seniorenwoningen. De locatie betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie G, nummer 5896. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 4350 $m^2$.



**Figuur 1.1: ligging plangebied, links (geel omlijnd) en planvoornemen, rechts**

# 2 Beleid

In het kader van de 'weging van het waterbelang' is gekeken naar het geldend waterbeleid, waarin de belangen van het Rijk, provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en gemeente Bladel zijn meegenomen.

## 2.1 Nationaal waterbeleid

*Nationaal Water Programma 2022-2027*
Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, heeft de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) ontwikkeld. Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen. Hierbij kijken we naar de raakvlakken binnen en tussen de verschillende waterthema's, ook in de verschillende 'water' gebieden (dit zijn: Noordzee, Zuidwestelijke Delta, Waddengebied, IJsselmeergebied, Rivieren, Kanalen en Rijnmond-Drechtsteden). Dat brengt samenhang in het waterbeleid aan. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat. De belangrijkste thema's hieruit zijn doorvertaald naar het Bkl en het provinciaal- en waterschapsbeleid. In het Bkl zijn voorwaarden opgenomen met oog op de bescherming van waterbelangen vanuit het Rijk met oog op primaire waterkeringen, de kust, de grote rivieren en het IJsselmeergebied.

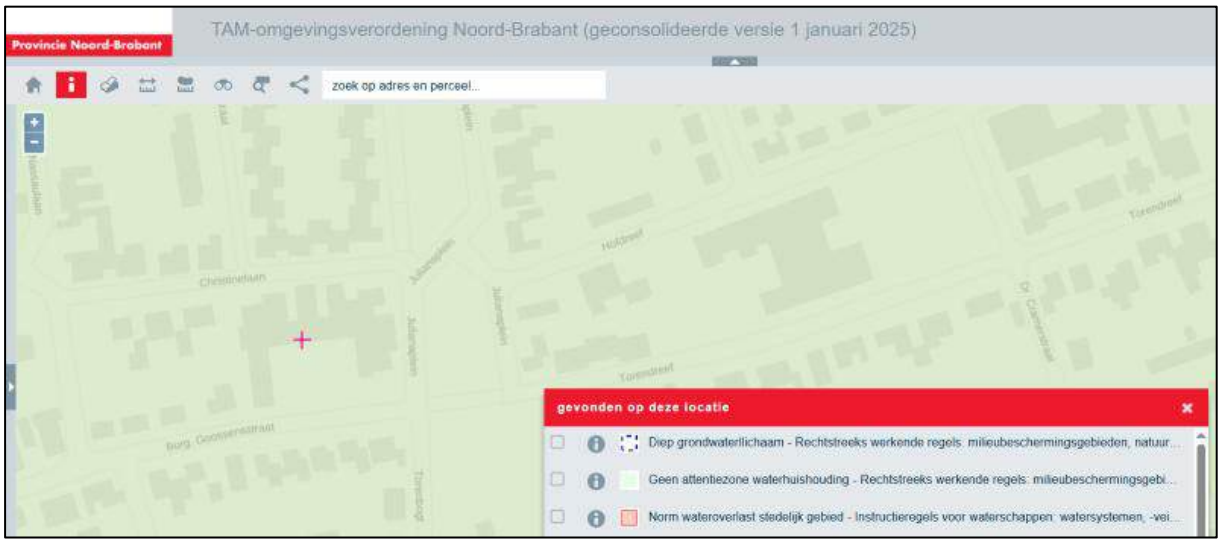
De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de betreffende waterstaatswerken en is bovendien dermate kleinschalig van aard, dat deze geen invloed heeft op de betreffende waterbelangen vanuit het Rijk.

## 2.2 Provinciaal beleid

*Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027*
Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan en is op 22 december 2021 in werking getreden. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie. In het RWP beschrijft de provincie de doelen voor de komende jaren en hoe zij deze doelen gaan nastreven.

De belangrijkste regels inzake het RWP zijn overgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant, welke hierna wordt behandeld.

*Omgevingsverordening Noord-Brabant*
Middels de themakaarten van de Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt inzicht gegeven in hoeverre er belangrijke waterhuishoudelijke thema's op het plangebied van toepassing zijn. Onderstaande afbeelding toont uitsnede uit de kaart op basis van het thema 'Water en watersystemen'.




**Figuur 2.1: uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant, thema 'Water en watersystemen'**

Uit de uitsnede blijkt dat ter plaatse van het plangebied de volgende regels van toepassing zijn:
1. rechtstreeks werkende regels voor 'Diep grondwaterlichaam'
2. rechtstreeks werkende regels voor 'Geen attentiezone waterhuishouding'
3. instructieregels voor waterschappen voor 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied'

Ad. 1:
Ter plaatse geldt een verbod voor onconventionele koolwaterstofwinning vanwege een Diep grondwaterlichaam. Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit is niet van toepassing op het beoogd initiatief.

Ad. 2:
Ter plaatse geldt een vrijstelling van een vergunningplicht ten behoeve van grondwateronttrekking. Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem, bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b, Waterwet, is niet vereist voor een onttrekking gesitueerd in Geen Attentiezone waterhuishouding als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m³ per uur bedraagt en de onttrekkingsput niet dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Het is momenteel nog onduidelijk of er ter plaatse grondwateronttrekking plaats gaat vinden.

Ad. 3:
Ter plaatse geldt een inspanningsverplichting met betrekking tot een norm wateroverlast Stedelijk gebied. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt binnen Stedelijk gebied, als norm een overstromingskans van 1/100 per jaar voor

gebieden die in een ruimtelijk plan bestemd zijn voor de doeleinden bebouwing, hoofdinfrastructuur en spoorwegen en 1/10 per jaar voor overige gebieden. Deze norm betreft een inspanningsverplichting voor waterschappen.

Gezien voorgaande zijn er slechts de reguliere rechtstreeks werkende regels en instructieregels voor waterschappen van toepassing. Het plangebied is voor het overige niet gelegen ter plaatse van een beschermd gebied inzake grondwater, drinkwater, boringen of andere beschermde gebieden inzake de waterhuishouding. Gezien voorgaande worden er vanuit het provinciale beleid geen belemmeringen verwacht met betrekking tot het thema 'water'.

## 2.3 Beleid waterschap

*Waterbeheerprogramma 2022 – 2027*
In 2021 heeft Waterschap De Dommel het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Dit Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). De ambities zijn gericht op een fundamentele verandering in het waterbeheer, met nadruk op drie hoofdprincipe:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Het waterschap bereidt zich voor op een watertransitie, waarbij wordt ontwikkeld van de huidige situatie naar de gewenste situatie in 2050. Het waterschap hanteert drie eenvoudige, sterke richtinggevende principes voor alle ontwikkelingen. De onderstaande principes geven richting en prioriteiten aan de watertransitie op de korte, middellange en lange termijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
3. Wat schoon is moet schoon blijven.

De praktische uitgangspunten van het waterschap zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.

*Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024*
Sinds 1 januari 2024 heeft Waterschap De Dommel een waterschapsverordening. Deze verordening vervangt de Keur. In de waterschapsverordening staan de regels voor bewoners en bedrijven die activiteiten verrichting bij waterstaatswerken in het beheer van het waterschap.

Met de Omgevingswet wordt gewerkt met de 'ja, op voorwaarde dat'-regel. Dit betekent dat activiteiten mogen, zolang er aan de voorwaarden in de waterschapsverordening voldaan wordt. Bij de waterschapsverordening hoort een kaart waarop je kunt zien waar, welke regels gelden. Daar waar beschermingszones en beschermde gebieden zijn aangegeven, geldt veelal een vergunningsplicht met extra restricties.




**Figuur 2.2: uitsnede Waterschapsverordening De Dommel**

Overeenkomstig de digitale kaart vanuit het Omgevingsloket is het projectgebied gelegen binnen een attentiegebied, invloedsgebied Natura 20000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000. Hiervoor gelden regels met betrekking tot het onttrekken van grondwater voor beregening van landbouwgronden. Dit is niet van toepassing bij het beoogd initiatief.

Daarnaast is het projectgebied gelegen buiten een beschermd gebied, attentiegebied en beekdal. Dit houdt verband met het toepassen van drainage en het niet van toepassing zijn van een vergunningsplicht (onder voorwaarden). Dit is niet van toepassing bij het beoogd initiatief.

Gezien voorgaande zijn de reguliere voorwaarden vanuit de waterschapsverordening van toepassing en geeft dit geen extra belemmeringen met oog op het beoogd initiatief.

<u>Afvoeren hemelwater door toename verhard oppervlak</u>
Op basis artikel 2.2 uit Waterschapsverordening De Dommel is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning water te lozen in een oppervlaktewaterlichaam. Dit verbod geldt niet voor het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewaterlichaam door toename van het verhard oppervlak als:

- het verhard oppervlak toeneemt met maximaal 500 $m^2$;
- de toename bestaat uit een groen dak;
- de toename ligt tussen 500 m2 en 10.000 m2 en er compenserende maatregelen zijn genomen om versnelde afvoer tegen te gaan. De bergingsvoorziening moet daarbij voldoen aan de volgende rekenregel:
  *benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m)*

# 2.4 Gemeentelijk beleid

*Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 Bladel*
Het waterbeleid van de gemeente Bladel is vastgelegd in het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Bladel 2021 - 2025' (GRP).

In het GRP zijn vier speerpunten benoemd voor de planperiode 2021 - 2025:
- Anticiperen op klimaatverandering;
- Participatie en communicatie
- Inzicht en sturing watersysteem
- Gebiedsgericht beheer

Voor wat betreft de zorgplicht inzake het hemelwater wordt gestreefd naar een waterrobuust en toekomstbestendig water- en rioleringssysteem, waarbij volgens de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren van hemelwater wordt gewerkt. Waar mogelijk dient het hemelwater te worden vastgehouden op groene daken, in bovengrondse voorzieningen en/of in de bodem (hydrologisch positief ontwikkelen) en dient toepassing te worden gegeven aan ontharden (minder verhard oppervlak aanleggen). Hergebruik van douche- en hemelwater wordt gestimuleerd. Het hemelwater kan worden benut om onder andere de auto te wassen, de tuin te besproeien of om de belevingswaarde van water te vergroten. Bij het lozen van hemelwater in de bodem of op oppervlaktewater wordt vastgehouden aan de Algemene Rijksregels en de gidsprincipes vanuit samenwerkingsverband Waterportaal Zuid-Oost Brabant, zoals het zoveel mogelijk gescheiden inzamelen van het stedelijk afval- en hemelwater, het zoveel mogelijk bovengronds en zichtbaar verwerken van hemelwater en het hanteren van de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren voor de omgang van hemelwater. Uitgangspunt is dat de lozing van hemelwater niet mag leiden tot een ontoelaatbare verontreiniging van bodem of oppervlaktewater en de drinkwatervoorziening niet in gevaar mag brengen. Uit het oogpunt van beheer en een robuuste werking gaat de sterke voorkeur uit naar bovengrondse zichtbare afstroming met zo min mogelijk ondergrondse leidingen.

Om de regels helder te houden stelt de gemeente Bladel beleid voor, welke het beleid van Waterschap De Dommel aanvult. Het gaat hierbij om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij het verhard oppervlak toeneemt of opnieuw wordt aangelegd (oppakken verharding). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het type ontwikkeling.
- Voor ontwikkelingen die direct op oppervlaktewater in beheer van het waterschap lozen is het beleid van Waterschap De Dommel van toepassing. Dit betekent in elk geval dat bij een toename van afvoerend verhard oppervlak aan de bergingsopgave zoals beschreven in de Keur (nu: de waterschapsverordening) moet worden voldaan;
- Bij ontwikkelingen (toename of sloop/herbouw/opnieuw aanleggen) in openbaar gebied, waarbij op een gemeentelijke voorziening wordt geloosd, is het uitgangspunt om 60 mm (liter / m² afvoerend oppervlak) waterberging te realiseren. Dit sluit aan bij de huidige normen in de Keur van het Waterschap (nu: de waterschapsverordening).

Onderscheid wordt gemaakt in de volgende situaties:
- Nieuwbouw. Onder nieuwbouw wordt verstaan het bebouwen van nog onbebouwd gebied. Anders gezegd: de toename van verhard oppervlak. Deze situatie biedt maximale vrijheid om de benodigde voorzieningen aan te leggen en het stedelijk watersysteem te verbeteren.
- Herinrichting. Onder herinrichting wordt verstaan het vernieuwen van de openbare ruimte (multidisciplinaire projecten) en/of particulier terrein, waarbij het verhard oppervlak niet toeneemt. Deze situatie biedt enige vrijheid om voorzieningen aan te leggen ter verbetering van het stedelijk watersysteem.
- Vernieuwing. Onder vernieuwing wordt verstaan het technisch in stand houden door vernieuwing (monodisciplinair project). Deze situatie biedt nauwelijks vrijheid om voorzieningen aan te leggen en het stedelijk watersysteem te verbeteren, omdat de (bovenlaag van de) buitenruimte doorgaans niet wordt aangepast.

Voor wat betreft de ontwikkeling aan de Burg. Goossensstraat 48 gaat het om een herinrichtingsproject. Bij herinrichting in openbaar gebied waarbij op een gemeentelijke voorziening wordt geloosd, is het uitgangspunt om 60 mm waterberging te realiseren. Bij herinrichting van woongebieden worden er vooralsnog geen bergingseisen opgelegd aan de betrokken particulieren.

# 3 Waterhuishouding plangebied

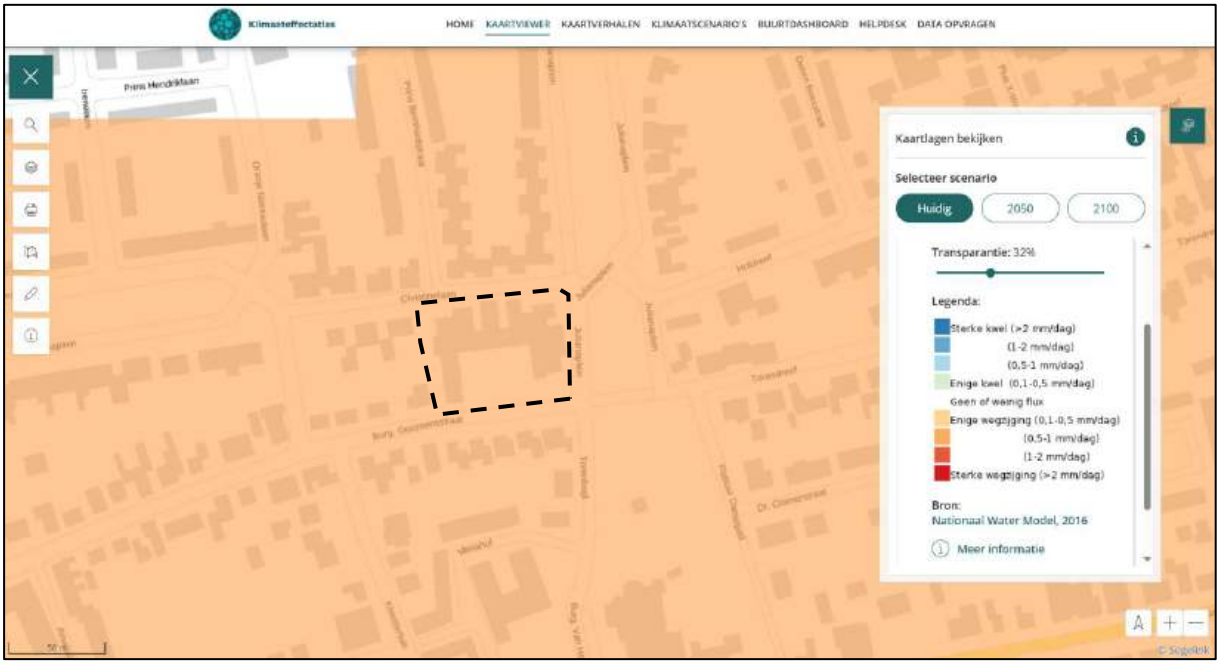
In dit hoofdstuk worden de relevante waterhuishoudkundige systemen ter plaatse van het plangebied belicht welke van belang zijn voor de compensatieopgave en uitwerking daarvan. Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd: klimaateffectatlas.nl, Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN.nl), BROloket.nl en bodemdata.nl.

## 3.1 Bodemopbouw en geohydrologie

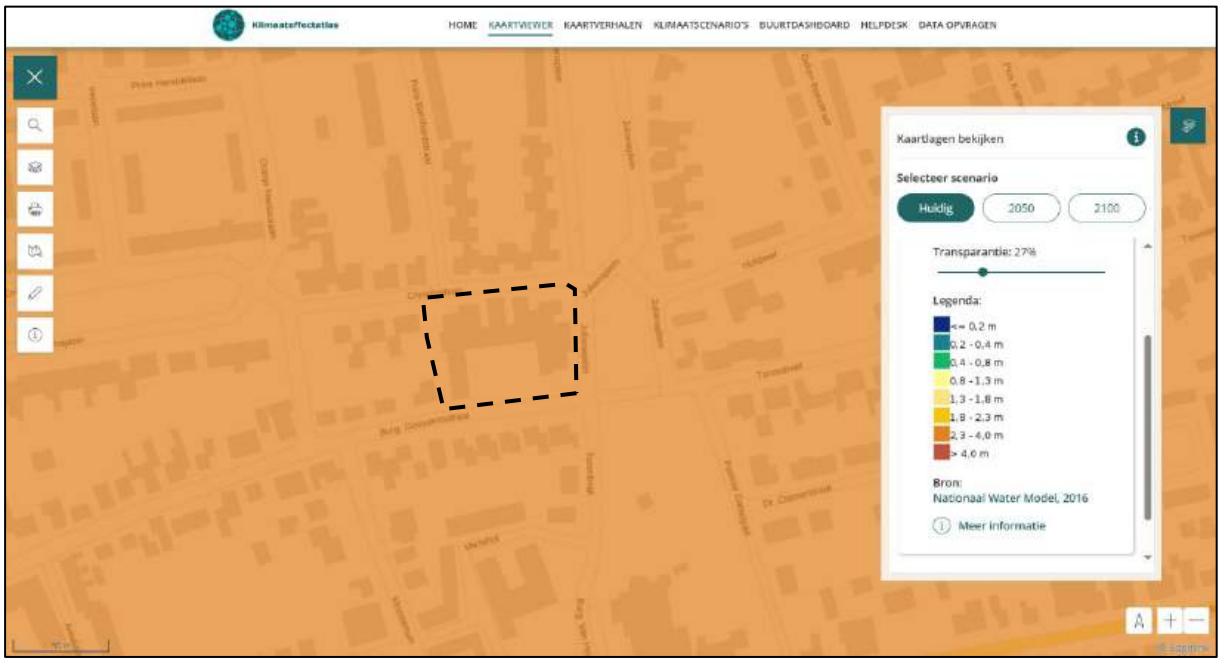
Op basis van gegevens van bodemdata.nl ligt Bladel op hoge zwarte enkeerdgronden. Dit zijn dikke eerdgronden met een esdek bestaande uit zand, een hoge ligging ten opzichte van het grondwater (Gt IV en hoger) en een zwarte minerale eerdlaag. De waterdoorlatendheid van deze bodem in over het algemeen goed tot matig te noemen.

Op basis van gegevens van klimaateffectatlas.nl is er sprake van enige wegzijging van 0,5 tot 1 mm/dag (figuur 3.1) en ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op meer dan 2,3 m-mv (figuur 3.2). Dit laatste blijkt ook uit een actueel grondwatermonitoringsput nabij het plangebied (hoek Torendreef - Julianaplein). De hoogst gemeten grondwaterstand in de afgelopen anderhalf jaar ligt hier op circa 2,3 m onder het maaiveld (bron: BROloket.nl).

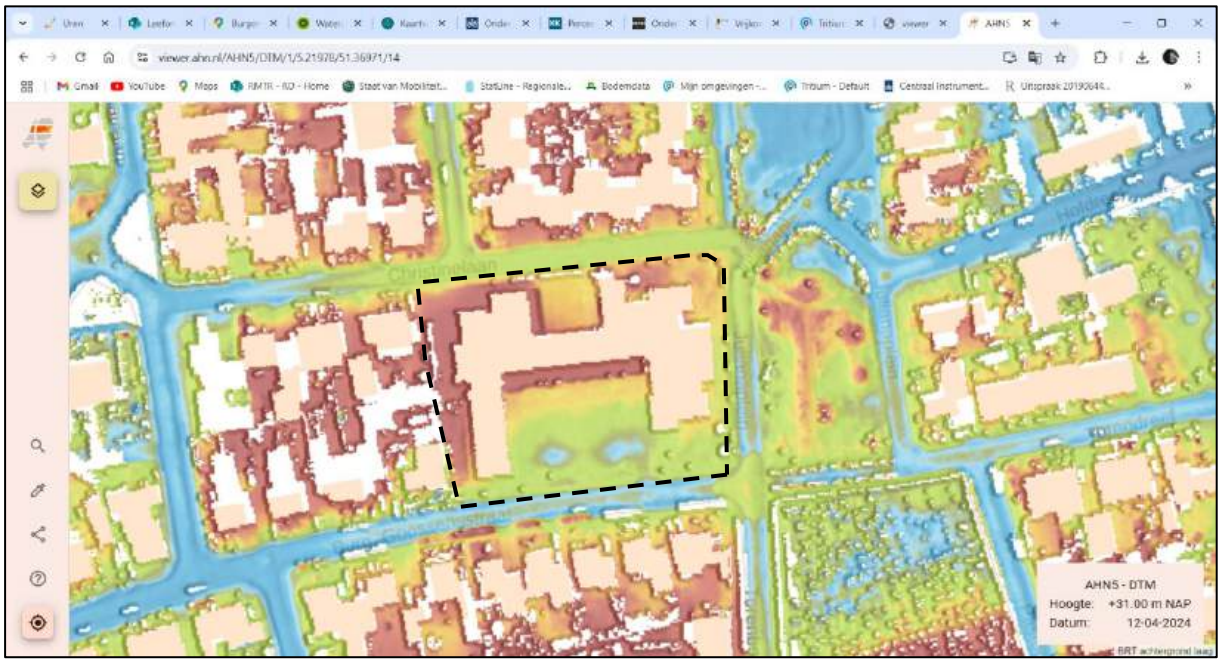
De hoogteligging van het plangebied varieert van 30,80 m +NAP langs de zuidelijke plangrens tot 31,30 m +NAP in de noordwestelijke hoek (figuur 3.3).




**Figuur 3.1: uitsnede kwel- en infiltratiekaart klimaateffectatlas.nl**




**Figuur 3.2: uitsnede GHG-kaart klimaateffectatlas.nl**




**Figuur 3.3: uitsnede kaart Actueel Hoogtebestand Nederland**

# 3.2 Oppervlaktewater

Op basis van de Legger Waterstaatswerken 2023 Waterschap De Dommel ligt er in of nabij het plangebied geen oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het waterschap. Ook liggen er op basis van de kaartbank van de provincie Noord-Brabant geen (droge) sloten en greppels in de buurt van het plangebied. De afstand tot de dichtstbijzijnde (droge) sloot bedraagt ruim 400 meter.

## 3.3 Riolering en afvalwater

Rondom het plangebied ligt er een gemengd gemeentelijk rioolsysteem. In de Torenbogt (vanaf de hoek Burg. Goossensstraat – Julianaplein) ligt er wel een gescheiden rioolstelsel. Er bevindt zich reeds een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering, zowel voor het vuil afvalwater als voor het hemelwater, ten behoeve van de voormalige Sint Petrusschool.

# 4 Waterbergingsopgave

## 4.1 Verhardingsopgave

De verhardingsopgave van het te ontwikkelen plan, welke wordt afgezet tegen het relevante beleid omtrent de waterbergingsopgave als gevolg van (de toename van) het verhard oppervlak, bepaalt de te compenseren waterberging en de mogelijke oplossingsrichtingen hiervoor. Deze worden in onderhavige paragraaf belicht.

Vanwege het van toepassing zijnde beleid wordt zowel de bestaande als de nieuwe verhardingssituatie inzichtelijk gemaakt. Op basis van aangeleverde informatie door de gemeente Bladel is een indicatieve berekening van de verhardingsopgave gemaakt, welke is weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1: Verhardingsopgave huidige en nieuwe situatie Burg. Goossensstraat 48 Bladel**

| | **Huidige situatie** | **Nieuwe situatie** | **Toename/afname verhard oppervlak** |
|---|---|---|---|
| Dakoppervlak | 1662 $m^2$ | 1110 $m^2$ | |
| Openbare verharding | 1840 $m^2$ | 560 $m^2$ | |
| Half-verharding (50%)* | - | 200 $m^2$ | |
| Tuin-verharding (80%)** | - | 808 $m^2$ | |
| *Totaal verhard* | *3502 $m^2$* | *2678 $m^2$* | *-824 $m^2$* |
| Openbaar groen | 848 $m^2$ | 1270 $m^2$ | |
| Half-verharding (50%)* | - | 200 $m^2$ | |
| Tuin-onverhard (20%)** | - | 202 $m^2$ | |
| *Totaal onverhard* | *848 $m^2$* | *1672 $m^2$* | *+824 $m^2$* |
| **Totaal oppervlak** | **4350 $m^2$** | **4350 $m^2$** | |

* Parkeerplaatsen worden ingericht met grasbeton 50% verhard/onverhard

** Voor starters- en seniorenwoningen is uitgegaan van onderhoudsarme tuinen, waarbij een verhouding van circa 80% verharding en 20% groen (onverhard) is aangehouden

Uit de tabel blijkt dat er sprake is van een afname van het verhard oppervlak van 824 $m^2$ als gevolg van het plan. Daarmee is het plan vanuit het waterschapsbeleid vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater. Vanuit het gemeentelijk beleid is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren. Bij herinrichting van woongebieden worden er vooralsnog geen bergingseisen opgelegd aan de betrokken particulieren.

## 4.2 Maatgevende hemelwaterberging

Kijkend naar de verhardingssituatie van het openbaar gebied bedraagt het beoogd verhard oppervlak 760 $m^2$ (waarvan 200 $m^2$ afkomstig van parkeerplaatsen). Op basis van de gemeentelijke bergingseis van 60 mm per $m^2$ afvoerend oppervlak bedraagt de benodigde hemelwaterberging circa 45,6 $m^3$ voor het verhard oppervlak in het openbaar gebied.

## 4.3 Afvoer hemelwater en oplossingsrichtingen

In de bestaande situatie wordt het hemelwater vanaf het verhard oppervlak binnen het plangebied direct afgevoerd naar het gemeentelijk (gemengd) rioleringssysteem. Door herinrichting van het plangebied ontstaan enkele kansen om het rioleringssysteem te ontlasten en meer klimaatbestendig te maken. Dit gebeurt al door het feit dat binnen het plan meer groen wordt toegevoegd en er sprake is van een afname van het verhard oppervlak. Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging te plaatse van het plangebied (zie hoofdstuk 3), kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen. Nader onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de bodem moet aantonen of de infiltratiemogelijkheden voldoende zijn. Eventueel kan grondverbetering worden toegepast om de doorlatendheid van de bodem verder te vergroten.

Als aanvulling hierop is het gemeentelijk beleid dat nieuw aan te leggen parkeervakken uitgevoerd worden in grastegels. Door deze toepassing van half-verharding wordt de bergingseis verlaagt. Ook het toepassen van waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat kunnen positief bijdragen aan de benodigde waterberging.

Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de beoogde woningen kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak. Een groen dak houdt het hemelwater langer vast en door wateropname en verdamping wordt de riolering ontlast. Dit zijn aanvullende maatregelen die vanuit het gemeentelijk beleid niet verplicht worden gesteld, maar wel een positieve bijdragen kunnen leveren aan het klimaatbestendig maken van het rioleringssysteem.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering.

De herontwikkeling van het plangebied biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen. Indien de omliggende straten worden meegenomen in de planontwikkeling en opnieuw wordt ingericht, biedt dit mogelijkheden om het gemengde riool aan te passen naar een gescheiden riool, waarmee het hemelwater apart van het vuil afvalwater wordt ingezameld en verwerkt. Ook omliggende woningen kunnen in dat geval voor wat betreft het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak mogelijk worden aangesloten op de nieuwe hemelwaterriolering.

## 4.4 Adviezen

Wateroverlast vanwege extreme buien kan tevens worden voorkomen door het creëren van een veilig bouwpeil, rekening houdend met de hoogte van de aangrenzende gronden en infrastructuur. Extreme neerslag zal dan niet direct tot natte voeten leiden.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de (grond)waterkwaliteit ter plaatse en wordt geadviseerd om geen uitlogende (bouw)materialen te gebruiken.

Het wordt sterk aanbevolen om de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen te laten dimensioneren en uitwerken door een civieltechnisch specialist. Hiermee wordt voorkomen dat deze voorzieningen onjuist worden aangelegd of onvoldoende functioneren. Daarnaast wordt structureel onderhoud noodzakelijk geacht om een goede werking van het systeem ook op de lange termijn te kunnen waarborgen.

# 5 Conclusie

Middels onderhavige waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde herontwikkeling (met sloop-nieuwbouw) van de voormalige Sint Petrusschool naar 22 woningen. Het relevante waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten zijn met betrekking tot het aspect water. Daarnaast is beoordeeld in hoeverre er mogelijk sprake kan zijn van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Hieruit is gebleken dat er geen directe belemmeringen of bijzonderheden zijn met oog op het project.

Daarnaast is er een watertoets uitgevoerd om te bepalen wat de noodzakelijke bergingscapaciteit voor het op te vangen hemelwater dient te zijn als gevolg van de toename van het verhard oppervlak. Uit de toets is gebleken dat er sprake is van een afname van het verhard oppervlak van 824 $m^2$. Op basis van het waterschapsbeleid van Waterschap De Dommel is het plan vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater.

Vanuit het beleid van de gemeente Bladel is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren. Het verhard oppervlak binnen het openbaar gebied bedraagt circa 760 $m^2$, daarmee bedraagt de bergingseis circa 45,6 $m^3$. Door herinrichting van het plangebied ontstaan enkele kansen om het rioleringssysteem te ontlasten en meer klimaatbestendig te maken. Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging ter plaatse van het plangebied, kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen.

Aanvullend kan gedacht worden aan het toepassen van half-verharding, waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat. Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering. De herontwikkeling biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen door het bestaande gemengde riool in de omliggende straten te vervangen door een gescheiden rioolstelsel, waarmee het hemelwater apart kan worden ingezameld en verwerkt.

Gezien voorgaande zal het aspect water geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project en komen er geen waterbelangen in het geding. Aangezien er sprake is van een afname van het verhard oppervlak wordt het rioleringssysteem reeds ontlast als gevolg van de herinrichting van het plangebied. Geadviseerd wordt om bij de verdere uitwerking van het plan de waterhuishoudkundige voorzieningen uit te laten werken door een (civieltechnisch) specialist en een onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de bodem uit te voeren. Op deze wijze moet voorkomen worden dat de toekomstige voorzieningen onjuist gedimensioneerd worden, op de verkeerde wijze worden aangelegd en/of onvoldoende functioneren.

# Bijlage 7 Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Burg. Goossenstraat 08-2025

ARCHEOLOGIE
BOUWHISTORIE



# Gemeente Bladel

## Plangebied Vrijkomende locaties Emmaplein 2, Burg. Goossensstraat 48 en Bleijenhoek 57 te Bladel

Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (verkennende fase)

BAAC-rapport V-25.0326

W.A. Bergman
E.S. Körnmann

VERSIE 2.1
augustus 2025

■ *Colofon*


| | |
|---|---|
| ISSN: | 1873-9350 |
| Auteur(s): | W.A. Bergman |
| | E.S. Körnmann |
| Veldmedewerkers: | W.A. Bergman |
| Cartografie: | E.S. Körnmann |
| | J. Ostendorf |
| Inhoudelijke controle: | J.F. van der Weerden |



**© BAAC, 's-Hertogenbosch (2025)**
**BAAC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.**



■ BAAC – *Archeologie en Bouwhistorie*

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
E-mail: denbosch@baac.nl

Popovstraat 54
8013 RK Zwolle
Tel.: (038) 30 36 650
E-mail: zwolle@baac.nl

# Inhoudsopgave


Samenvatting 5

1 Inleiding 6
1.1 Onderzoekskader 6
1.1.1 Aanleiding 6
1.1.2 Beleidskader 6
1.1.3 Kwaliteitsborging 6
1.2 Doel- en vraagstelling 7
1.3 Situering van het plan- en onderzoeksgebied 7
1.4 Administratieve gegevens 12

2 Bureauonderzoek 13
2.1 Werkwijze 13
2.2 Landschap 13
2.2.1 Algemene ontwikkeling 13
2.2.2 Gebiedsspecifieke beschrijving 14
2.3 Bewoningsgeschiedenis 16
2.3.1 Inleiding 16
2.3.2 Historie 17
2.4 Archeologische gegevens 19
2.4.1 Gemeentelijke verwachtingskaart 19
2.4.2 Bekende vondsten en eerder onderzoek 19
2.5 Archeologische verwachting 21

3 Inventariserend veldonderzoek 23
3.1 Werkwijze 23
3.2 Veldwaarnemingen 27
3.3 Verkennend booronderzoek 27
3.3.1 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 1 27
3.3.2 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 2 27
3.3.3 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 3 28
3.3.4 Archeologische indicatoren 28
3.4 Archeologische interpretatie 28

4 Conclusie en aanbevelingen 32

5 Geraadpleegde bronnen 36

6 Bijlagen 38

Bijlage 1 Geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 Boorstaten

# Samenvatting

BAAC heeft voorafgaand aan de nieuwe invulling van een drietal vrijkomende locaties aan het Emmaplein 2, de Burgemeester Goossenstraat 48 en Julianaplein en de Bleijenhoek 57 te Bladel een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de drie deelgebieden in een (dekzand)vlakte liggen, waarop door historisch gebruik als bouwland een es- of plaggendek (hoge zwarte enkeerdgrond) is gevormd.

In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan bekende historische bebouwing. Door deelgebied Burgemeester Goossenstraat 48 en Julianaplein heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt.

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor de drie deelgebieden op basis van de huidige inrichting, de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop een minder geschikte bewoningsplek en derhalve een lage verwachting voor jager-verzamelaars. Vanwege de goede bodemgeschiktheid door het dekzand geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting. In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Wel kunnen sporen van het kerkepad bewaard zijn gebleven.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de verwachte enkeerdgrond vrijwel overal voorkomt. In-situ dekzand is niet aangetroffen. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn.
In een drietal boringen is een oude akkerlaag aangetroffen, die in twee gevallen geleidelijk overgaat in een Bw-horizont. De natuurlijke bodem (C-horizont) bestaat uit beddingafzettingen die verder met uitzondering van een deel van het deelgebied Bleijenhoek, waar deels fluvioperiglaciale afzettingen voorkomen steeds zijn aangetroffen.

De zone waar fluvioperiglaciale afzettingen zijn aangetroffen zullen geschikt zijn geweest voor bewoning, dit mede gezien de ligging aan een oud bewoningslint. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen.

De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. Waar een B-horizont is aangetroffen, bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars bewaard zijn gebleven. De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.
.
Graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm, adviseert BAAC een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren

BAAC adviseert om bij bodemverstorende activiteiten die dieper reiken dan 0,5 m -mv een vervolgonderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja, in welke vorm.

# 1 Inleiding

## 1.1 Onderzoekskader

### 1.1.1 Aanleiding

In opdracht van de gemeente Bladel heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd in het over drie locaties verspreide plangebied Vrijkomende Locaties te Bladel. Aanleiding voor het onderzoek is de nieuwe invulling van de percelen aan het Emmaplein, Burg. Goossenstraat en Julianaplein en Bleijenhoek als gezondheidscentrum, woongelegenheid en voor sociale vernieuwing. In afb. 1.1 zijn de stedenbouwkundige ontwerpen weergegeven voor de locaties Emmaplein en Burg. Goossenstraat en Julianaplein. Voor de Bleijenhoek is nog geen ontwerp beschikbaar. De verstoringsdiepte is vooralsnog onbekend, maar realisatie van de plannen kan leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische waarden.



*Afb 1.1 Stedenbouwkundige ontwerpen voor het Emmaplein (links) en Burg. Goossenstraat en Julianaplein.*

### 1.1.2 Beleidskader

Het archeologisch en cultuurhistorisch beleid van de gemeente Bladel voor toepassing van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) was vastgelegd in het bestemmingsplan. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De gemeente Bladel beschikt nog niet over een definitief omgevingsplan zoals voorzien in de Omgevingswet. Tot die tijd worden alle bestemmingsplannen samengebracht in een tijdelijk omgevingsplan, een zogenaamd 'omgevingsplan-van-rechtswege'.[1] Het omgevingsplan is gebaseerd op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart.[2] Volgens het vigerende omgevingsplan gelden voor de drie deelgebieden respectievelijk 'waarde Archeologie 4,' 'waarde Archeologie 3,' en 'waarde Archeologie 4.' Hiervoor geldt dat, bij categorie 3, bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,3 m -mv en, bij categorie 4, bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,3 m -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

### 1.1.3 Kwaliteitsborging

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 (bureauonderzoek) en protocol 4003 (inventariserend veldonderzoek) van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2[3] en het onderzoeksspecifieke Plan van Aanpak.[4]

BAAC is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, alsmede 4004 Opgraven (landbodems).

[1] Informatiepunt Leefomgeving 2025.
[2] ODZOB 2025.
[3] CCvD 2022.
[4] Bergman 2025.

## 1.2 Doel- en vraagstelling

Het doel van het bureauonderzoek is om de geologische, bodemkundige en landschappelijke kenmerken, alsmede de bekende en verwachte archeologische waarden in het onderzoeksgebied te inventariseren teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Het inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden en om de verstoringsgraad van het bodemprofiel te bepalen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt de archeologische verwachting getoetst en indien nodig gespecificeerd.

Het bureauonderzoek dient de volgende vragen te beantwoorden:

- Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, welke gegevens zijn bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
- Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en welke gegevens zijn bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?

Het veldonderzoek dient de volgende vragen, vastgelegd in het Plan van Aanpak, te beantwoorden:

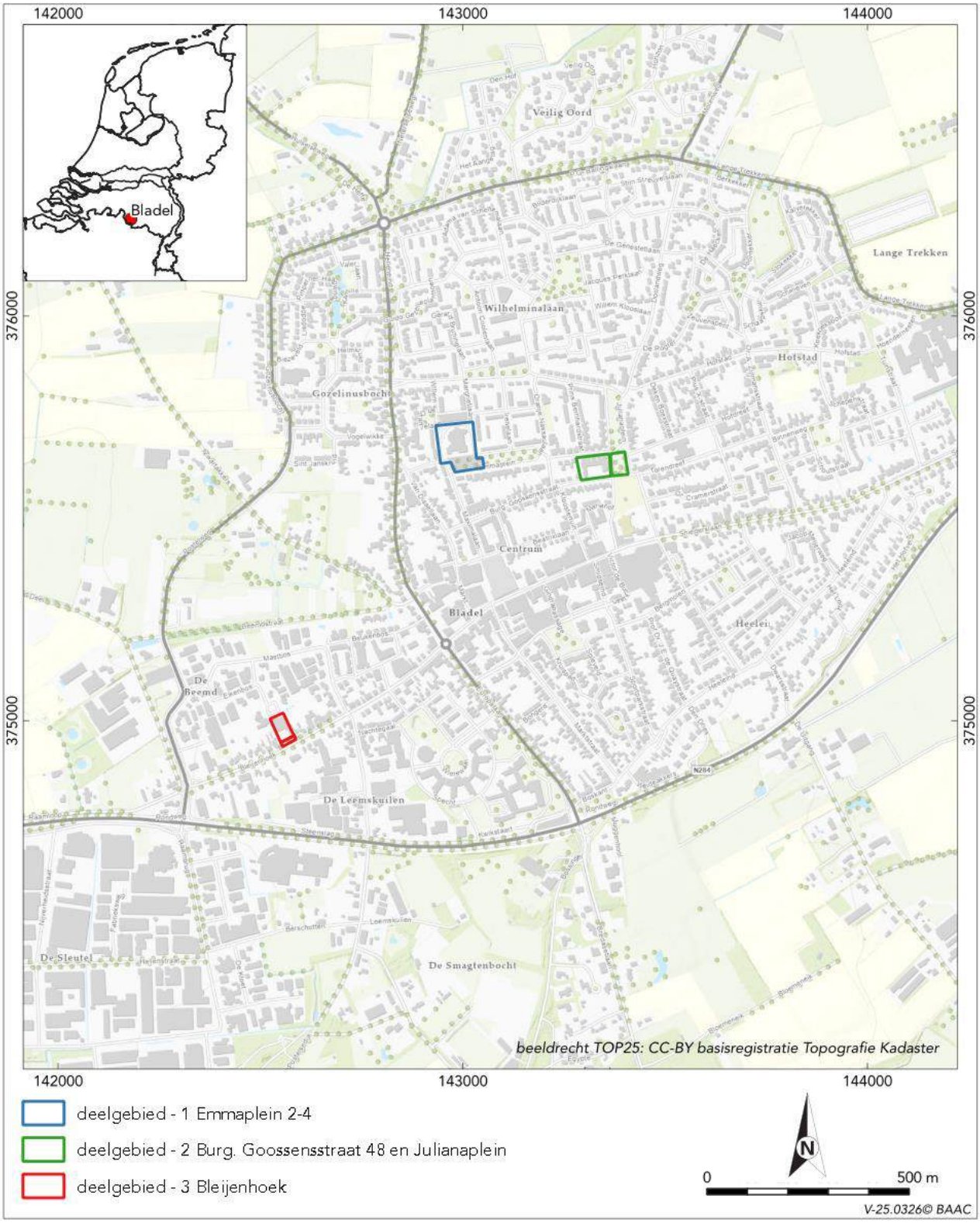
- Hoe is de bodemopbouw en zijn (begraven) bodems met potentiële archeologische niveaus (cultuurlagen) aanwezig? Zo ja, waar en op welke diepte?
- In hoeverre worden archeologische resten/niveaus bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen bodemingrepen wordt vervolgens een advies gegeven over de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden en mogelijk vervolgonderzoek. De bevoegde overheid (gemeente Bladel) neemt op basis van het door BAAC opgestelde advies een selectiebesluit.

## 1.3 Situering van het plan- en onderzoeksgebied

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de termen plangebied en onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen de geplande bodemingrepen zullen gaan plaatsvinden. De drie deelgebieden liggen binnen de bebouwde kom van Bladel (afb. 1.2). Deelgebied 1 (Cultureel Centrum Den Herd) met een oppervlakte van circa 1 ha bevindt zich aan het Emmaplein 2 en wordt omringd door woningen. Deelgebied 2 (Burg. Goossenstraat 48, Petrusschool en Julianaplein, circa 6480 m²) wordt aan de zuidzijde begrensd door de Burgemeester Goossensstraat en de Torendreef, en aan de noordzijde door de Christinelaan. Tevens is het Julianaplein onderdeel van dit deelgebied. Voor dit oostelijke deel van deelgebied 2 is het onzeker of het ontwikkeld gaat worden. Direct ten westen van deelgebied 2 zijn woningen gelegen. Deelgebied 3 (Bleijenhoek 57, de voormalige gemeentewerf, circa 2680 m²) is aan de noordoostzijde gelegen aan de Bleijenhoek. Ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied liggen woningen. Aan de noordkant bevindt zich een industrieterrein. Voor het uiterst zuidelijk deel van dit deelgebied is het onzeker of het ontwikkeld gaat worden.

Het onderzoeksgebied beslaat het plangebied inclusief het omringende gebied binnen een straal van circa 200 m. Het onderzoeksgebied wordt in het bureauonderzoek als zoekgebied gehanteerd om tot een beter inzicht te komen in de archeologische, (cultuur)historische en bodemkundige situatie van het plangebied.

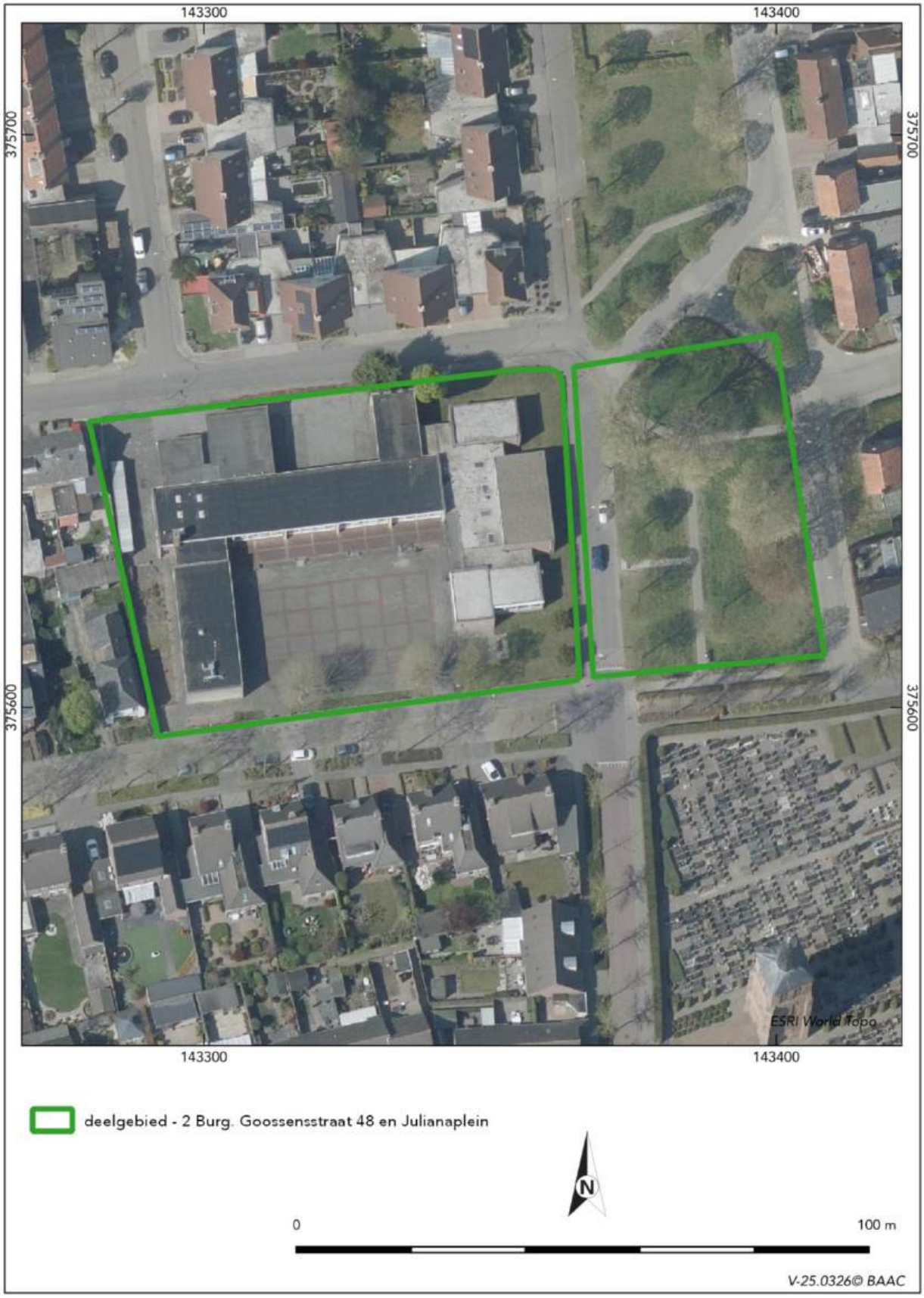



*Afb. 1.2 Ligging van de deelgebieden op de Opentopo-kaart (PDOK 2025).*

Momenteel bestaat deelgebied 1 uit bebouwing en klinkerwegen met parkeergelegenheid (afb. 1.3). Het terrein van deelgebied 2 bestaat uit bebouwing, bestrating en plantsoen (afb. 1.4). Deelgebied 3 bevat bebouwing en bestrating (afb. 1.5).




*Afb. 1.3 Ligging van deelgebied 1 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*




*Afb. 1.4 Ligging van deelgebied 2 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*




*Afb. 1.5 Ligging van deelgebied 3 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*

## 1.4 Administratieve gegevens

| **Locatiegegevens** | | | |
|---|---|---|---|
| provincie | Noord-Brabant | | |
| gemeente | Bladel | | |
| plaats | Bladel | | |
| toponiem | Emmaplein | Burg. Goossensstraat | Bleijenhoek |
| RD-coördinaten | 142.933/375.728<br>143.024/375.738<br>143.052/375.625<br>142.945/375.635 | 143.279/375.649<br>143.399/375.665<br>143.408/375.609<br>143.291/375.595 | 142.523/375.005<br>142.555/375.019<br>142.587/374.955<br>142.554/374.936 |
| kaartblad | 51C | 51C | 51C |
| kadastrale gegevens | Bladel G 4960 | Bladel G 5895, G 5896, G 6150, G 6151 | Bladel G 2647, BDL01 H 2647 |
| oppervlakte plangebied | 1,03 ha | 6480 m² | 2680 m² |

| **Projectgegevens** | |
|---|---|
| projectnummer | V-25.0326 |
| type onderzoek | Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) |
| Archis-zaakidentificatienr. | 5787187001 |
| opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>contactpersoon: R. Lavrijsen |
| adviseur namens opdrachtgever | ODZOB<br>Contactpersoon: J. de Raad |
| projectleider BAAC | W.A. Bergman |
| bevoegde overheid | Gemeente Bladel |
| datum opdracht | 12 maart 2025 |
| datum veldwerk | 30 april 2025 |
| versie nummer rapport | 2.1 (5 augustus 2025) |
| voorgelegd aan bevoegde overheid | ja |
| beheer en plaats documentatie | archief BAAC en (na afronding project) Archis 3 en E-depot (Dans Datastation) |

# 2 Bureauonderzoek

## 2.1 Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek is literatuur over de geologie, geomorfologie, het hoogteverloop (AHN) en de bodemopbouw van het onderzoeksgebied bestudeerd. Met name voor de recentere archeologische periodes zijn diverse historische bronnen geraadpleegd. Er is gebruik gemaakt van oude kadastrale en topografische kaarten en bouwtekeningen uit het gemeentearchief. Tevens is informatie ingewonnen bij de lokale heemkundekring van Bladel.[5] Bij de inventarisatie van de archeologische waarden is gebruik gemaakt van gegevens uit Archis 3 van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart.

In navolgende paragrafen staan de resultaten van het bureauonderzoek beschreven. Het hoofdstuk is afgesloten met een synthese in de vorm van een specifieke archeologische verwachting. Een opsomming van de geraadpleegde literatuur en gebruikte kaarten is terug te vinden in de literatuurlijst. Voor een tabel met een overzicht van geologische en archeologische tijdvakken wordt verwezen naar bijlage 1.

## 2.2 Landschap

### 2.2.1 Algemene ontwikkeling

Het plangebied behoort tot het Kempisch hoog, een gebied dat door tektonische activiteit een relatief hoge ligging heeft gekregen. Ten noorden van het plangebied ligt een noordwest-zuidoost georiënteerde breuk, de Breuk van Vessem/Feldbiss, die de grens vormt met het tektonisch dalingsgebied van de Roerdalslenk, ook wel Centrale Slenk genoemd.[6]

In het vroeg- en middenpleistoceen zijn door de Maas en Rijn grove zanden en grinden afgezet (Formatie van Sterksel), die op het Kempisch Hoog vrij ondiep voorkomen. [7] Nadat de rivieren het gebied hadden verlaten, heeft op het Kempisch Hoog gedurende het midden- en laatpleistoceen periglaciale erosie plaatsgevonden, waardoor het fijnere materiaal van de Formatie van Sterksel werd geërodeerd en het oorspronkelijke fluviatiele reliëf is afgevlakt.

Gedurende de ijstijden (glacialen) van met name het Weichselien zijn sedimenten van meer lokale oorsprong (Formatie van Boxtel afgezet. De afzettingen uit deze periode kunnen globaal worden onderverdeeld in Brabants leem, fluvioperiglaciale afzettingen (smeltwaterafzettingen) en eolische afzettingen (lössen dekzand).

Brabants leem is in perioden met permafrost[8] ontstaan uit door de wind aangevoerd materiaal waaruit door dooiwaterstroompjes de fijne deeltjes werden uitgewassen, die vervolgens werden afgezet in ondiepe vochtige depressies (dooimeren).

Fluvioperiglaciale afzettingen, oftewel verspoelde dekzand- en rivierafzettingen, ontstonden wanneer aan het begin en eind van de glacialen, en dan voornamelijk in de zomermaanden, veel smeltwater vrijkwam. Dit water werd afgevoerd door een systeem van verwilderde geulen en beken, waarbij de ontdooide bovengrond werd verspoeld. De afzettingen die hierbij tot stand kwamen, bestaan uit min of meer gelaagde zanden, met eventueel leemlagen en/of planten- en houtresten.

Door het ontbreken van vegetatie werd in de droge en zeer koude glacialen door de wind sediment verplaatst en elders weer afgezet. In het Pleniglaciaal (middenweichselien) werd zo het Oudere dekzand als een deken over het vrijwel vegetatieloze landschap afgezet. Het Oudere dekzand is vaak horizontaal gelaagd met lemige banden. Door de aanwezigheid van een grindrijk niveau, de zogenaamde Laag van Beuningen, dat is ontstaan door uitblazing van fijnere delen,[9] kan onderscheid worden gemaakt in het Ouder dekzand I en II.

[5] E-mail verstuurd naar Pladella Villa, d.d. 19 maart 2025. Op dit bericht heeft BAAC geen reactie ontvangen.
[6] Buitenhuis et al. 1991
[7] De Formatie van Sterksel komt in dit gebied meestal ondieper voor dan 2 á 3 m (Stiboka 1968)
[8] Bodem die tot op grote diepte permanent bevroren is.
[9] Een zogenaamde *dessert pavement*.

In het laatglaciaal (laatweichselien) was de begroeiing weer wat dichter waardoor de verstuiving een meer lokaal karakter had en het zogenaamde Jonger dekzand werd afgezet in de vorm van langgerekte, voornamelijk ZW-NO georiënteerde ruggen. Het Jonger dekzand is meestal niet gelaagd. Gedurende de interstadialen[10] zijn plaatselijk leemlagen, veenlaagjes of bodems gevormd. Zo vond gedurende het Allerød-interstadiaal op de hogere terreindelen bodemvorming plaats, die nu nog te herkennen is als een grijswitte laag met houtskoolresten. Deze zogenaamde Laag van Usselo bevindt zich tussen het Jonger dekzand I[11] en het Jonger dekzand II[12].

Aan het einde van het Weichselien en in het Holoceen werd het klimaat een stuk milder. Het systeem van ondiepe, verwilderde geulen en beken veranderde hierdoor in meanderende beken, die zich aanvankelijk in het landschap insneden. In de beekdalen werden zand en klei afgezet en vond lokaal veenvorming plaats (Boxtel Formatie; Singraven Laagpakket). Door de toenemende vegetatie kwam een eind aan de natuurlijke zandverstuivingen en raakten de dekzandruggen gefixeerd. Door het toedoen van de mens, door kappen, branden en ontginnen, konden plaatselijk opnieuw verstuivingen optreden (Boxtel Formatie; Kootwijk Laagpakket). Ook de bodemvorming, die door het mildere klimaat op grote schaal plaatsvond, is grotendeels antropogeen beïnvloed.[13]

### 2.2.2 Gebiedsspecifieke beschrijving

- *Geologie*

De drie deelgebieden liggen op pleistocene Rijn en Maas-afzettingen van de Formatie van Sterksel. Deze formatie bestaat overwegend uit grofkorrelig zand en kan afgedekt zijn met een zanddek van de Formatie van Boxtel. Nabij de drie deelgebieden zijn geologische onderzoeken uit DINOloket bekend.[14]
Binnen deelgebied 1 (Emmaplein) is boring B51C0448 gezet. Deze boring bestaat vanaf 1,10 m -mv en tot tenminste 4 m -mv uit matig fijn tot zeer grof zand. Hierbinnen is op circa 1,30 en 3,20 m -mv leem aangetroffen. Deze lagen wordt tot 1,10 m -mv afgedekt door een ongedefinieerde laag zand.
Circa 20 m ten noorden van deelgebied 2 (Burg. Goossensstraat en Julianaplein) is in boring B51C0449 vanaf 1,90 m -mv tot tenminste 4 m -mv zand behorende tot de Formatie van Boxtel aangetroffen met leem op 3,10 m -mv. Tot 1,90 m -mv bevindt zich een ongedefinieerde laag zand.
Op circa 14 m ten oosten van deelgebied 3 (Bleijenhoek) is boring B51C0439 gezet. Hier bevindt de Formatie van Boxtel op een diepte van 2,50 m -mv tot tenminste 4 m -mv. Het zand is op deze locatie matig grof van karakter en er bevindt zich geen leem in deze boring. Tot 2,50 m -mv bevindt zich een ongedefinieerd pakket zand.

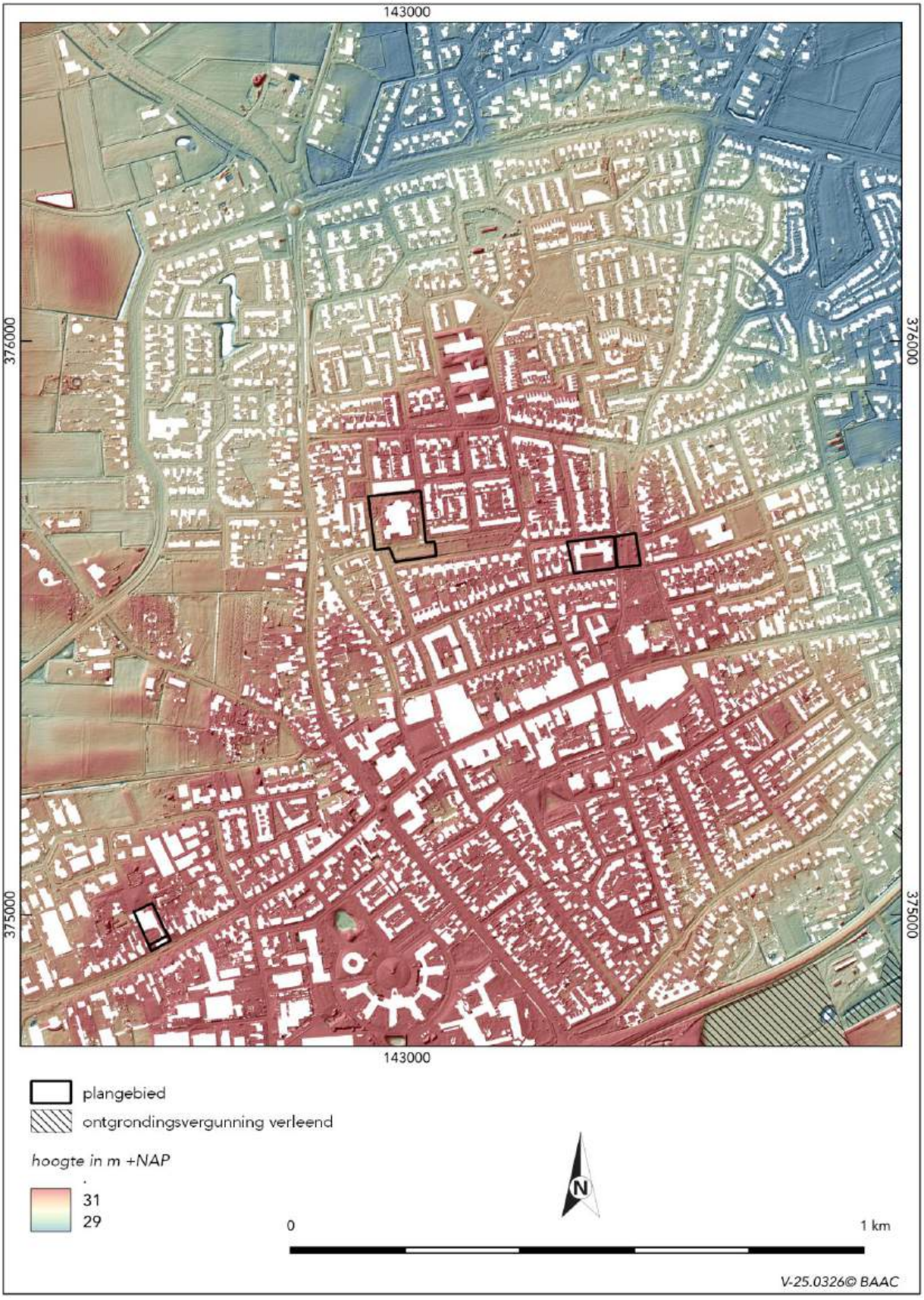
- *Geomorfologie en AHN*

De deelgebieden bevinden zich binnen de bebouwde kom van Bladel en zijn om die reden niet gekarteerd in de geomorfologische kaart. De directe omgeving van Bladel bestaat voornamelijk uit dekzandruggen en terrasafzettingswelvingen.[15] Dit komt overeen met de fysische landschapskaart van Zuidoost-Brabant volgens welke de deelgebieden zich op een lage zandgrond bevinden. Ten noordoosten van deelgebied 3 (Bleijenhoek) ligt een lage dekzandrug.[16]
Op de AHN is te zien dat Bladel zich langs de rand van het Kempisch Hoog bevindt. De deellocaties bevinden zich op circa 30-31 m +NAP (afb. 2.1). Bij het vervaardigen van de eerste landsdekkende grondwaterdieptekaart van Nederland in het begin van de jaren vijftig is gebruik gemaakt van de zogenaamde natte plekkenkaart van Von Frijtag Drabbe. Hierop is goed te zien dat de deelgebieden op een relatief hoog gelegen plateau liggen.[17] Volgens de ontgrondingenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn in het plangebied geen ontgrondingsvergunningen verleend (afb. 2.1).[18]

- *Verstoringen*

Volgens de erfgoedkaart van Bladel zijn er binnen de plangebieden geen mogelijke verstoringen bekend.[19]

[10] Relatief warme periode binnen een glaciaal.
[11] Afgezet in het Oude Dryas-stadiaal
[12] Afgezet in het Jonge Dryas-stadiaal.
[13] Buitenhuis, A. *et al.* 1991, Teunissen van Manen 1985, Bisschops *et al.* 1985, Berendsen 2004.
[14] DINOloket 2025.
[15] Archis 3 2025.
[16] ODZOB 2025.
[17] WUR 2025.
[18] Ontgrondingen Noord-Brabant 2025.
[19] ODZOB 2025.




*Afb. 2.1 Ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand (AHN4 2025). In de omgeving van de drie deelgebieden zijn geen bekende ontgrondingen uitgevoerd.*

- *Bodemopbouw*

Wegens de ligging van de deelgebieden binnen de bebouwde kom van Bladel is er geen bodemeenheid aangegeven op de bodemkaart. Volgens de bodemkaart bestaat het gebied rondom Bladel uit hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23, zEZ21).[20] Ten westen van het bebouwde gebied bevindt zich een lage enkeerdgrond (EZg23g). Dit komt overeen met de verwachte esdekken/plaggendekken zoals aangegeven op de archeologische verwachtingskaart.[21] De bodems hebben zich ontwikkeld in leemarm en lemig fijn zand. De grondwatertrap is niet bekend.

Hoge zwarte enkeerdgronden bevinden zich over het algemeen rondom oude dorpen in het pleistocene zandgebied en worden gekenmerkt door een humeuze bovengrond, het esdek of plaggendek, van 50 cm of dikker. Het esdek is ontstaan door eeuwenlange bemesting met potstalmest. Door variaties in de aard (soort plaggen, percentage minerale bestanddelen) en de hoeveelheid van de gebruikte mest, de duur van de ophoging en de oorspronkelijke ligging (nat of droog) vertoont het plaggendek grote verschillen in dikte, kleur, humusgehalte en textuur. Het plaggendek is vaak opgebouwd uit meerdere lagen. De bouwvoor (Aap-horizont), de recent geploegde laag, is meestal 20 à 30 cm dik en bestaat uit donkergrijsbruin tot zwart matig humeus zand. Daaronder bevinden zich vaak één of meerdere lagen (Aa-horizont), die over het algemeen naar onder toe lichter zijn en minder organische stof bevatten. Op de overgang van het plaggendek naar de onderliggende natuurlijke ondergrond kan een oude akkerlaag (Apb-horizont) voorkomen van vóór de introductie van de plaggenbemesting. Deze laag wordt gekenmerkt door een vuilgrijze, onnatuurlijke kleur en de aanwezigheid van scherven en is vaak sterk aangetast door latere grondbewerking of grotendeels opgenomen in het plaggendek.

Vaak is onder het plaggendek nog een restant van het oorspronkelijke bodemprofiel aanwezig. Indien sprake is geweest van een snelle ophoging, bijvoorbeeld als gevolg van egalisatiewerkzaamheden ten tijde van de ontginning, dan zal onder het plaggendek nog een intacte Ah-horizont aanwezig zijn van het oorspronkelijke, natuurlijke bodemprofiel (het oude loopvlak). Deze laag onderscheidt zich vaak door een hoger humusgehalte en een wat donkerder kleur. Door verploeging is de Ah-horizont echter meestal opgenomen in het plaggendek. Indien de oorspronkelijke bodem bestond uit een podzolbodem kunnen dieper nog onverstoorde E-, B- en/of BC- horizonten voorkomen.[22]

## 2.3 Bewoningsgeschiedenis

### 2.3.1 Inleiding

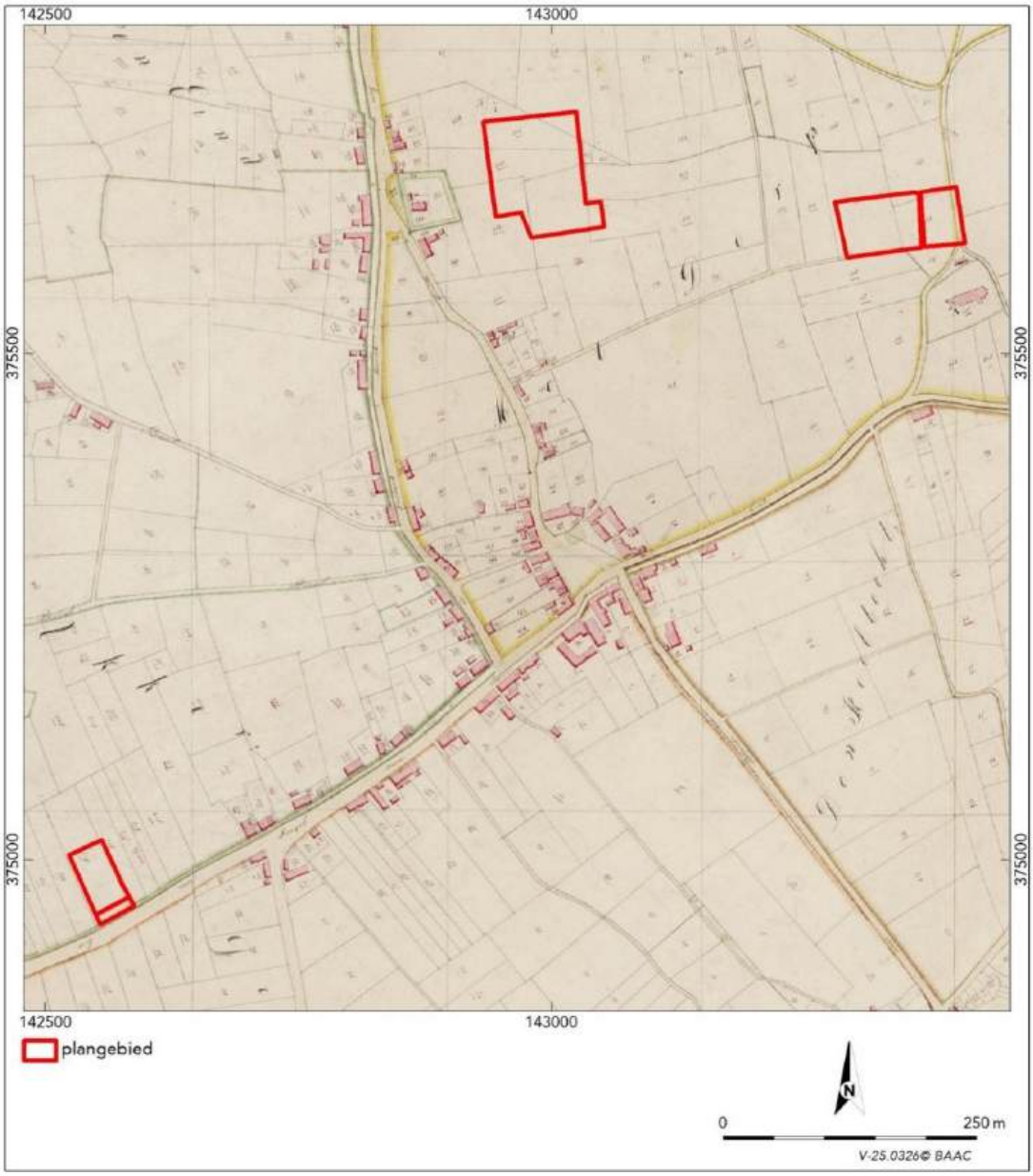
De eerste bewoners van de zandgronden waren jager-verzamelaars die door het landschap trokken en gebruik maakten van de natuurlijke bestaansbronnen. De iets hogere en drogere delen rondom beken, vennen en plassen waren daarom waarschijnlijk de landschappelijk meest gunstige bewoningsplaatsen. Dit betreffen vermoedelijk steeds tijdelijke kampementen die enkele dagen tot enkele weken bewoond zullen zijn geweest. Vanaf het neolithicum vestigden de eerste boeren zich in Nederland. De boerderijen werden op de hogere gronden gebouwd en van tijd tot tijd door het landschap verplaatst om gebruik te maken van de natuurlijke bodemvruchtbaarheid. De begraafplaatsen, zoals urnenvelden en grafheuvels, bleven wel langdurig in gebruik. De hoger gelegen gebieden kenden over het algemeen een toenemende bevolkingsdichtheid en zijn vaak voortdurend bewoond geweest tot in de Romeinse tijd. De bevolkingsdichtheid nam aan het einde van de Romeinse tijd sterk af, en nam in de middeleeuwen weer toe.

Door de toenemende bevolking in de middeleeuwen veranderde het landschap en werd het steeds meer in cultuur gebracht. Bos werd gekapt en veen werd ontgonnen. Als gevolg van begrazing door schapen kreeg het potentieel aan natuurlijke vegetatie geen groeikans meer en ontstonden heidevelden. Betere gronden werden gebruikt als landbouwgrond. Verspreid in het landschap werden kleine boerenbedrijven gevestigd op verhoogde plaatsen waarop landbouw werd bedreven. Bij uitputting van de bodem werd plaggenmest opgebracht en ontstonden plaggendekken. Beekdalen werden benut voor wei- en hooiland. Vanaf het begin van de 20e eeuw werden, mede dankzij de toepassing van kunstmest, veel heide- en bosgronden omgezet in cultuurgronden waarbij de grond vaak werd vergraven.

[20] Bodemkaart, geraadpleegd via Archis 3 2025.
[21] Berkvens et al. 2011.
[22] De Bakker & Schelling 1989; Damoiseaux 1982.

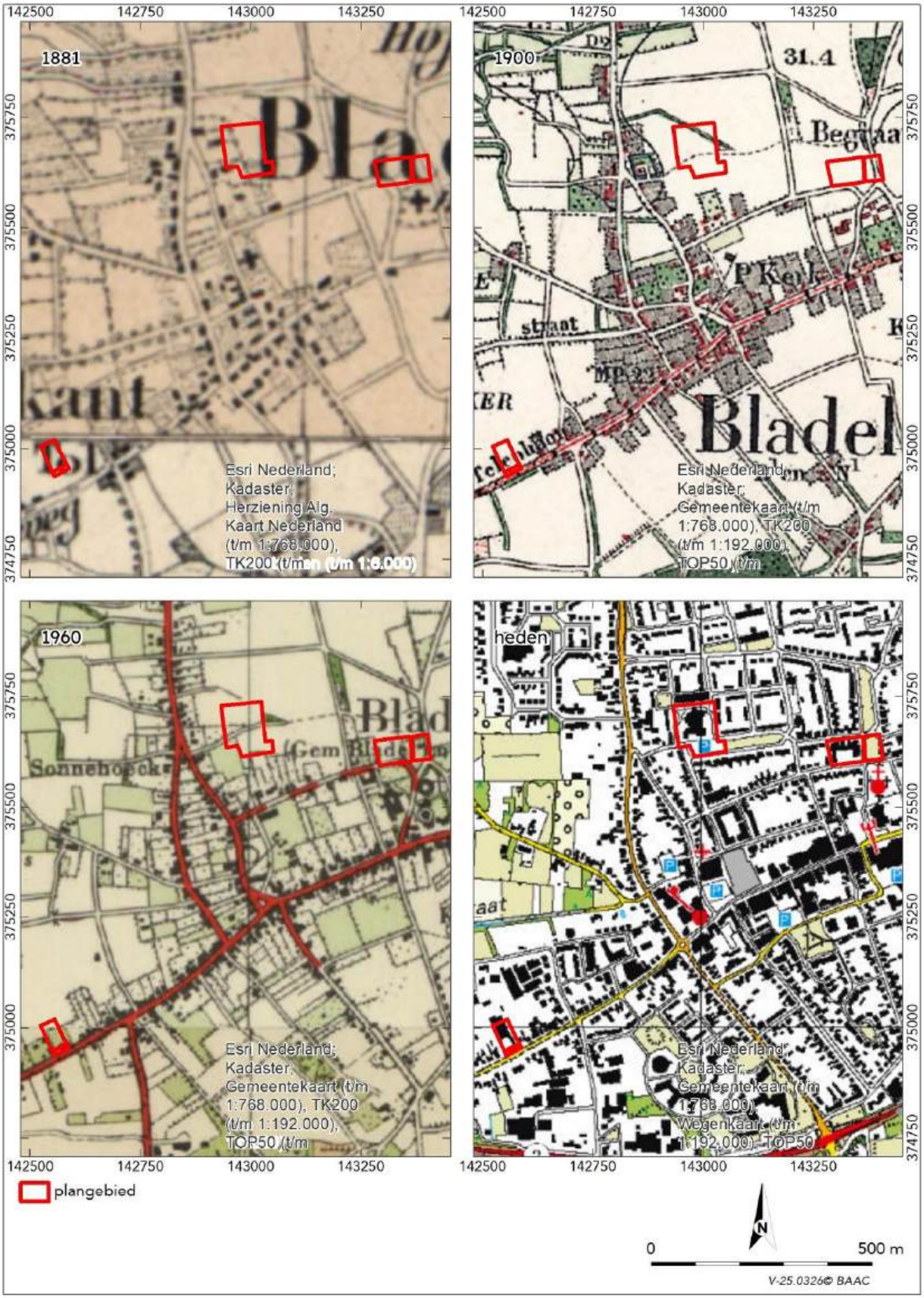
### 2.3.2 Historie

In het begin van de 19e eeuw bevonden de drie deelgebieden zich op akkerpercelen.[23] Ook in de eeuw daarvoor waren de gebieden ontgonnen.[24] Ten westen van deelgebied 1 ligt een moated site en deelgebied 2 ligt direct ten noorden van een kerk[25]. Deelgebied 3 grenst aan de doorgaande weg van Bladel in westelijke richting in een gebied met het toponiem Zwarte Akker (afb 2.2).[26] Op een kaart uit circa 1900 is te zien dat een pad van de moated site, dit betreft overigens de pastorie,[27] door deelgebied 1 in oostelijke richting loopt en iets ten noorden op de doorgaande weg ter hoogte van deelgebied 2 eindigt (afb. 2.3, rechtsboven). Hier is sprake van kerkepad. Op circa 100 m ten noordwesten van deelgebied 2 ligt een begraafplaats aan het kerkepad. Tot in de jaren 50 van de vorige eeuw verandert het grondgebruik niet ingrijpend.[28] Daarna raken de deelgebieden geleidelijk bebouwd (deelgebied 1 in 1967, deelgebied 2 in 1954 en deelgebied 3 in 1980)[29]).




*Afb. 2.2 Ligging van de deelgebieden op een uitsnede van de kadastrale kaart uit het begin van de 19e eeuw (Kadasterkaart 1811-1832).*

[23] Beeldbank 2025, MIN 10021B02, OAT10021B010, 012 en 013 en MIN10021E02, OAT1021E007
[24] ODZOB 2018.
[25] NB. Op deze locatie is nog steeds een kerkgebouw gesitueerd.
[26] dit akkercomplex wordt in de catalogus cultuurhistorische inventarisatie Erfgoedkaart Bladel (ODZOB 2018) aangeduid als een gebied met weinig veranderde percelering, dat is ontstaan voor 1840 en mogelijk voor 1500.
[27] ODZOB 2018.
[28] Topotijdreis 2025.
[29] BAG viewer 2025.




*Afb. 2.3 Ligging van het plangebied op kaarten uit de 19e en 20e eeuw (Topotijdreis 2025).*

Uit bouwtekeningen blijkt dat de vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek (deelgebieden 1 en 3) op staal is gestort en de wanden gefundeerd zijn op poeren op 1,05 m -mv (Emmaplein) en deels op 0,4 en deels 0,8 m -mv aan de Bleijenhoek. Deze poeren zijn 80 en 55 cm breed. Onder het schoolgebouw aan de Burgemeester Goossensstraat (deelgebied 2) is ogenschijnlijk een kruipruimte met een diepte tot 1,05 m -mv aanwezig.[30]

## 2.4 Archeologische gegevens

### 2.4.1 Gemeentelijke verwachtingskaart

De drie deelgebieden hebben op de gemeentelijke verwachtingskaart hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden. Deze verwachting is gebaseerd op de gunstige landschappelijke ligging en de ligging nabij het historische kerkgebouw (deelgebied 2) of historisch bebouwingslint (deelgebied 3, afb. 2.4).



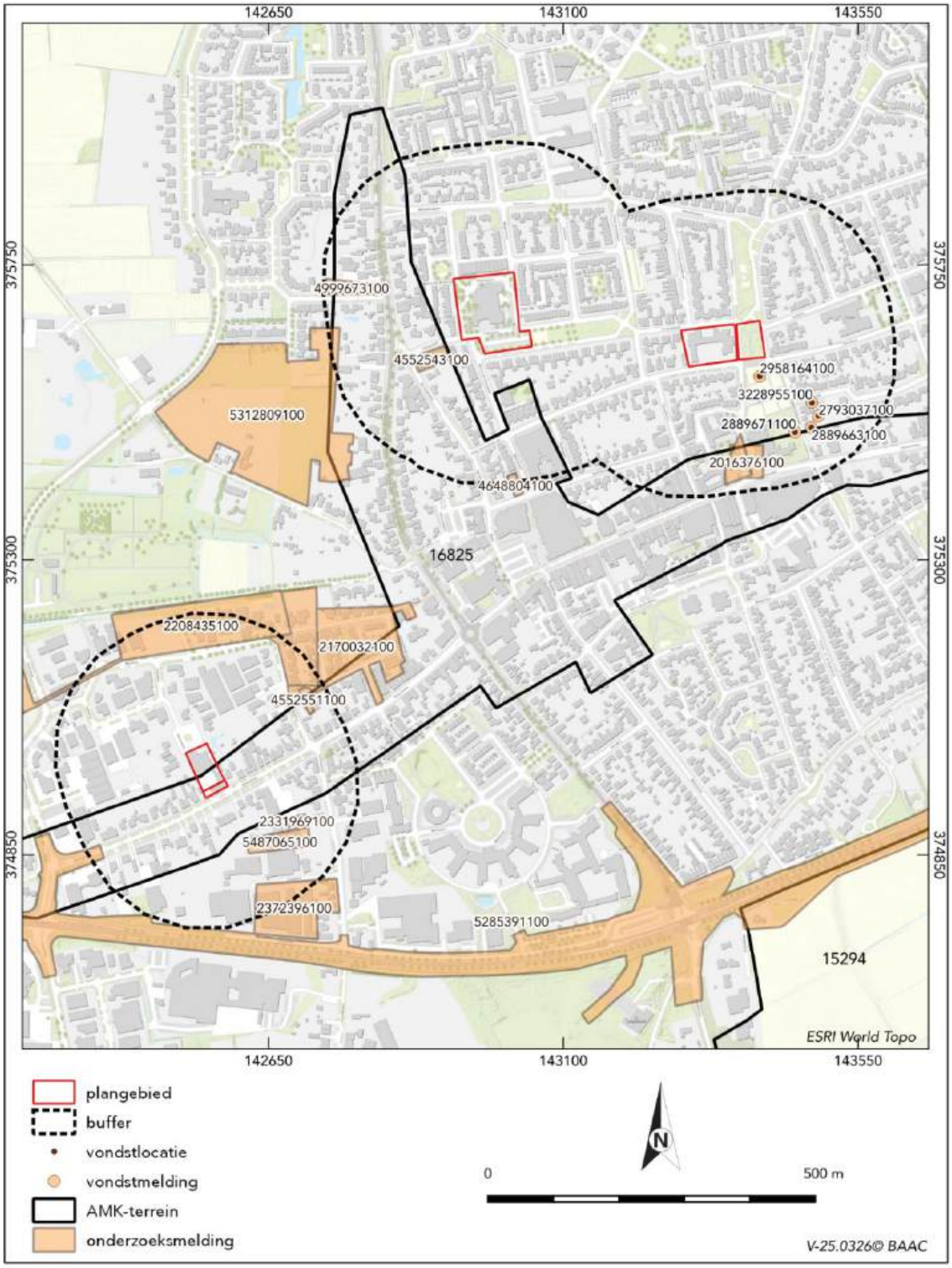

*Afb. 2.4 Ligging van het plangebied op de gemeentelijke verwachtingskaart. Paars: historische kern, rood: archeologisch waardevol gebied, oranje: hoge verwachting, geel: lage verwachting, wit: verstoord (ODZOB 2025).*

### 2.4.2 Bekende vondsten en eerder onderzoek

In geen van de deelgebieden zijn archeologische vondsten gedaan en heeft niet eerder onderzoek plaatsgevonden. In een straal van 200 m rondom het plangebied zijn diverse archeologische en onderzoeken uitgevoerd en ten zuidoosten van deelgebied 2 zijn resten aangetroffen (afb. 2.5).

[30] Informatie afkomstig van documenten uit bouwdossiers, zoals die zich in het archief van de gemeente Bladel bevinden.

Bepaalde gebieden zijn vanwege hun archeologische waarde aangewezen als archeologisch (rijks)monument. De deelgebieden 1 en 2 liggen ten noordoosten van een terrein met een hoge archeologische waarde. Dit betreft de oude dorpskern van Bladel (AMK terrein 16825). Binnen de contouren van dit terrein kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laat-middeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De zuidelijke helft van deelgebied 3 valt binnen de contouren van het monument.




*Afb. 2.5 De deelgebieden met de archeologische (rijks)monumenten, vondstmeldingen en onderzoeken (Archis 3 2025).*

*Tabel 2.1 Overzicht eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek binnen een straal van 200 m rondom het plangebied (Archis 3 2025).*

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 1 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 4552543100; 4587390100 | 25 m zuidoost | Transect 2017; Transect, 2018 | BO; IVO-p. Resten uit de nieuwe tijd. De sporen bestaan uit enkele greppels (de perceelgrens), enkele kuilen, een uitbraakspoor, paalsporen en de restanten van een gemetselde kelder. De resten zijn middels de uiterlijke kenmerken, gecombineerd met vondstmateriaal te koppelen aan het historische pand, waarbij door middel van vergelijking met historisch kaartmateriaal bevestigd is dat het pand aan het begin van de negentiende eeuw reeds bestond. Vrijgave na opgraving.[31] |
| 4648804100 | 190m zuid | Econsultancy BV, 2018 | BO. Hoge verwachting voor resten uit het neolithicum-nieuwe tijd vanwege de ligging op een dekzandrug op een Pleistoceen rivierterras. Vervolgonderzoek (IVO-p) is geadviseerd. |
| 4999673100 | 200 m oost | Transect, 2021 | IVO-p. Verstoorde bodem. Geen vervolg |
| 5312809100 | 200 m oost | Aeres milieu, 2022 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg |

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 2 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 2016376100; 2127451100 | 130 m zuid; 110 m zuid | Universiteit van Amsterdam, 1987; VUhbs archeologie, 2006 | Opgraving. Resten uit de volle middeleeuwen – nieuwe tijd. Vondsten uit de volle middeleeuwen (paalkuilen, twee boomstamwaterputten en gedraaid aardewerk) wijzen op de aanwezigheid van een of twee 12e/13e-eeuwse boerderijerven. Na de middeleeuwen lag op deze locatie een afgelegen erf met enige vroeg 19e-eeuwse bebouwing en een 20e-eeuwse waterput. Geen selectieadvies beschikbaar. |

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 3 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 2111956100; 2208435100 | 150 m noord | BILAN, 2006; BILAN, 2008 | IVO-o; IVO-p. Uit het IVO-o bleken intacte hoge zwarte enkeerdgronden (esdekken) aanwezig te zijn zonder relevante archeologische indicatoren. Op deze locaties is een IVO-p uitgevoerd. Het IVO-p rapport is niet beschikbaar in Archis of DANS |
| 2127143100 | 130 m noordoost | RAAP, 2006 | IVO-o. Rapport niet beschikbaar in Archis of DANS. |
| 2170032100 | 145 m noordoost | RAAP, 2007 | IVO-o. Rapport niet beschikbaar in Archis of DANS. |
| 2331969100 | 100 m zuidoost | RAAP, 2011 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg. |
| 2372396100 | 150 m zuidoost | IDDS Archeologie B.V., 2012 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg. |
| 4552551100 | 160 m oost | Transect, 2017 | BO. Hoge verwachting voor resten uit de late middeleeuwen-nieuwe tijd vanwege de ligging in de historische kern in Bladel. Vervolgonderzoek (IVO-o) is geadviseerd. |
| 5285391100 | 200 m zuid | Vestigia BV | BO. Dit onderzoek betreft een tracé door de gemeenten Reusel-De Mierden, Bladel en Eersel. Voor de locatie waar het tracé overlapt met het AMK terrein historische bebouwing van Bladel (16825; circa 180 m ten zuidwesten van het plangebied) wordt vervolgonderzoek (IVO-p/opgraving) geadviseerd. |
| 5487065100 | 80 m zuidoost | | Onbekend. Mogelijk verwijderd uit Archis |

## 2.5 Archeologische verwachting

De deelgebieden liggen in een (dekzand)vlakte in het Zuid-Nederlandse dekzandgebied. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn geen noemenswaardige hoogteverschillen te herkennen. Boven de dekzandafzettingen kan vanwege het historische gebruik als bouwland een es- of plaggendek aanwezig zijn (hoge zwarte enkeerdgrond).

In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan de bekende historische bebouwing. Door deelgebied 2 heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt.

[31] Mol 2018.

- *Archeologische verwachting (incl. datering, complextype en omvang)*

Het laat-paleolithicum werd evenals het daaropvolgende mesolithicum gekenmerkt door rondtrekkende jager-verzamelaars, die gebruikmaakten van stenen en benen werktuigen. De mensen woonden in tijdelijke kampen, die zich over het algemeen op landschappelijke gradiënten bevonden. Vindplaatsen van jager-verzamelaars worden overwegend gekenmerkt door een spreiding van vuurstenen werktuigen en afval en zijn meestal (zeer) klein (<200 $m^2$). Op basis van de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop vormde het plangebied een minder geschikte bewoningsplek voor jager-verzamelaars. En omdat vondsten uit deze periode worden verwacht in de top van de originele bodem is de kans groot dat eventuele resten uit deze periode zijn verploegd/verstoord. Aan het plangebied wordt een lage verwachting toegekend voor vindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot neolithicum.

Vanaf 4900 voor Chr. (neolithicum) verruilde men geleidelijk het jagen en verzamelen voor een voedselvoorziening gebaseerd op akkerbouw en veeteelt. Door het verbouwen van voedsel werd men gebonden aan een bepaalde plek, werden stevigere onderkomens gebouwd en ging men aardewerk produceren en gebruiken. De locatiekeuze van de mensen werd in belangrijke mate bepaald door de mate waarin gronden geschikt waren voor beakkering (vruchtbaarheid en ontwatering). Dergelijke vindplaatsen (omvang 500-2000 $m^2$) worden gekenmerkt door een spreiding van vondsten (met name aardewerk, maar ook andere gebruiksvoorwerpen) en sporen (kuilen, paalgaten, waterputten e.d.). Vaak is de vondstenlaag (het oude maaiveld) opgenomen in de bovengelegen akkerlaag, waardoor de vondstdichtheid relatief laag is. Vanwege de goede bodemgeschiktheid ter plaatse van de deelgebieden geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting.

In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Uiteraard kunnen uit deze periode wel sporen van ontginning (percelering e.d.) en een wandelpad aanwezig zijn.

- *Diepteligging en stratigrafische ligging*

Eventuele vindplaatsen bevinden zich overwegend in de top van de natuurlijke bodem (dekzandafzettingen) onder het plaggendek of bouwvoor vanaf 0,5 m -mv.

- *Gaafheid, conservering en mogelijke verstoringen*

Als gevolg van het agrarisch gebruik, egalisatie en huidige inrichting van het terrein zal de natuurlijke bodem naar verwachting deels zijn verstoord, verwijderd en/of opgenomen in het cultuurdek. Als gevolg van bouw van de huidige bebouwing is de bodem lokaal tot in de C-horizont verstoord. Op plaatsten waar de verstoring minder diep is, zal sprake zijn van een (matig) dik humeus cultuurdek, waardoor een eventuele vindplaats wel beschermd is tegen diepe (sub)recente bodemverstoringen.
De verwachte verstoring van de natuurlijke bodem heeft met name gevolgen voor vuursteenvindplaatsen aangezien in situ vindplaatsen zich in de top van de natuurlijke bodem (voornamelijk Ah-, E-, en B-horizont) bevinden. Eventuele latere vindplaatsen worden voornamelijk gekenmerkt door sporen, die dieper (tot in de C-horizont van de natuurlijke bodem) zijn ingegraven, waardoor ze minder gevoelig zijn voor verstoring.
Vanwege de relatief droge omstandigheden worden, met uitzondering van in water- en beerputten, geen (onverkoolde) organische resten verwacht.

In tabel 2.2 is de verwachting beknopt weergegeven.

*Tabel 2.2 Overzicht van de specifieke archeologische verwachting van het plangebied.*

| periode | verwachting | complex | omvang | kenmerken | diepte | gaafheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| laat paleolithicum – neolithicum | laag | jachtkamp | <200 - >1000 $m^2$ | vuursteen | circa 0,5 m -mv (onder plaggendek) | slecht |
| neolithicum – volle middeleeuwen | hoog | nederzetting, akker/tuin, begraving e.d. | 500 - 2000 $m^2$ | keramiek | circa 0,5 m -mv (onder plaggendek) | matig |
| late middeleeuwen nieuwe tijd | laag | nederzetting, akker/tuin, begraving e.d. | 500 - 2000 $m^2$ | keramiek, baksteen | onder bouwvoor | slecht |
| | middelhoog | kerkepad | <200 -$m^2$ | verdichte bodem | | |

# 3 Inventariserend veldonderzoek

## 3.1 Werkwijze

Tijdens het inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) zijn de drie deelgebieden onderzocht op de geomorfologische, geologische en bodemkundige karakteristieken. Ook geeft het booronderzoek informatie over het intact zijn van de bodem en daarmee informatie over de gaafheid van een eventuele archeologische vindplaats.

In de deelgebieden 1 en 3 zijn vijf boringen gezet en in deelgebied 2 acht boringen, waarvan vier ter plaatse van de geplande ontwikkelingen, en vier ter plaatse van het mogelijk te ontwikkelen oostelijke gebied. De boringen zijn tot maximaal 1,8 m -mv gezet met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De bodemlagen zijn lithologisch[32] en bodemkundig[33] beschreven.

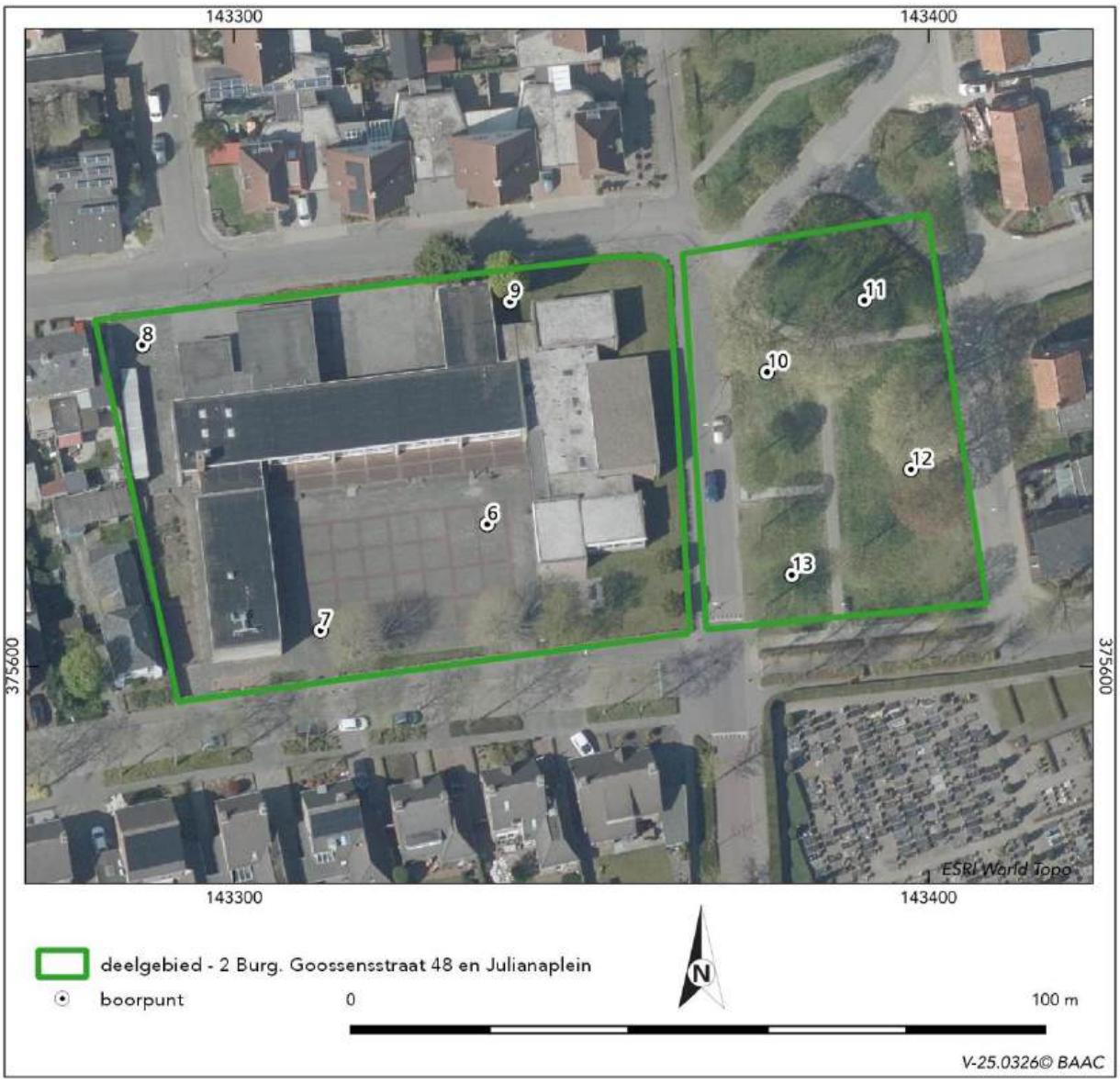
Hoewel het verkennende onderzoek niet specifiek is gericht op het opsporen van archeologische indicatoren is wel op de aanwezigheid daarvan gelet. De bodemlagen zijn met de hand en op het oog onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals bijvoorbeeld aardewerk, huttenleem, vuursteen, metaal, houtskool of al dan niet verbrand bot. Deze kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse of in de nabijheid van de boring met indicator.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 30 april 2025. In navolgende paragrafen worden de resultaten van het veldonderzoek beschreven. De locaties van de boringen staan weergegeven op de boorpuntenkaarten (afbeeldingen 3.1 t/m 3.3). De boorstaten met maaiveldhoogte (in meters t.o.v. NAP) zijn weergegeven in bijlage 2.

[32] naar Bosch 2008.
[33] naar De Bakker & Schelling 1989.




*Afb. 3.1 Boorpuntenkaart deelgebied 1 (PDOK 2025).*




*Afb. 3.2 Boorpuntenkaart deelgebied 2 (PDOK 2025).*




*Afb. 3.3 Boorpuntenkaart deelgebied 3 (PDOK 2025).*

## 3.2 Veldwaarnemingen

Deelgebied Emmaplein (afb 3.4 rechtsboven) wordt buiten de bebouwing begrenst door een parkeerterrein en verder door (gras)plantsoen. Deelgebied Burgemeester Goossenstraat bestaat uit het schoolgebouw met speelplaats en gazons (afb 3.4, linksboven) en een parkje aan de Julianastraat (afb 3.4, rechtsonder). Deelgebied Bleijenhoek (afb 3.4, linksonder) is grotendeels bebouwd met een braakliggend stuk direct ten noordoosten van de bebouwing en verder uit klinkerstroken

Door de aanwezige bebouwing en begroeiing waren aan het maaiveld geen aanwijzingen zichtbaar die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van archeologische resten in de bodem.



*Afb. 3.4 Zicht op het plangebied vanaf linksboven met de klok mee het Emmaplein, de voormalige school aan de Burgemeester Goossensstraat, Bleijenhoek 57 en het parkje aan de Julianastraat.*

## 3.3 Verkennend booronderzoek

### 3.3.1 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 1

Met uitzondering van boring 5 is de bodem ter plaatse van deelgebied 1, Emmaplein tot 0,5 à 1 m -mv verstoord al dan niet in combinatie met opgebrachte grond. Hieronder, en in boring 5 vanaf het maaiveld is een es- of plaggendek (Aa-horizont) aangetroffen dat bestaat uit donker grijsbruin, matig humeus, matig tot sterk siltig, matig fijn zand. De Aa-horizont gaat direct over in het ongeroerde moedermateriaal van de C-horizont dat bestaat uit geelgrijs tot licht geelgrijs, zwak grindig, matig siltig, matig grof zand. Dit zand is geïnterpreteerd als beddingafzetting (Formatie van Sterksel). In boring 2 is een is tussen 0,9 en 1,1 m -mv een humeuze, gevlekte zandlaag tussen de verstoorde grond en beddingafzettingen aangetroffen. Dit betreft mogelijk een oude akkerlaag. Ook in boring 3 is tussen 1 en 1,25 m -mv een oude akkerlaag aangetroffen, maar gaat hier geleidelijk over in een circa 5 cm dikke inspoelingslaag (Bw-horizont) en vervolgens in zeer grofzandige beddingafzettingen.

### 3.3.2 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 2

Onder de verharding ter plaatse van deelgebied 2, Burgemeester Goossensstraat en Julianaplein is tot 0,25 à 0,5 m -mv zand opgebracht of is de bovengrond geroerd. In de overige boringen in deelgebied 2 is de bodem tot maximaal 0,8 m -mv geroerd. In boring 8 gaat het opgebrachte zand direct over in de natuurlijke afzettingen die hier bestaan uit geelgrijs zwak grindig, matig siltig, matig grof beddingzand. Verder is steeds een Aa-horizont aangetroffen waarvan de basis op 0,8 à 1,1 m -mv ligt. Onder het plaggendek komt ter plaatse van de boringen 9 en 11 tussen circa 0,8 en 1,1 m -mv een lichter gekleurde, minder humeuze oude akkerlaag voor die geleidelijk overgaat in de C-horizont van beddingafzettingen. In de boringen 6 en 7 is aan de top van de beddingafzettingen nog enige inspoeling van bovenaf waargenomen (BC-horizont). Ter plaatse van de boringen 10, 12 en 13 gaat het esdek abrupt over in de C-horizont.

### 3.3.3 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 3

In de ondergrond ter plaatse van deelgebied 3, Bleijenhoek zijn zowel beddingafzettingen (Formatie van Sterksel) als fluvioperiglaciale afzettingen (Formatie van Boxtel) aangetroffen. De beddingafzettingen zijn in de boringen 15 en 18 waargenomen en bestaan uit geelgrijs, matig siltig, matig tot zeer grof zand. De ongeroerde afzettingen komen in boring 15 vanaf 1,2 m -mv direct onder geroerde grond voor, die gezien de aard en opbouw van het materiaal mogelijk is gestort om een oude bouwput te dichten. In boring 18 is de bodem tot 1 m -mv geroerd, waarna een 15 cm dikke oude akkerlaag op een circa 10 cm dikke Bw-horizont en vervolgens BC-horizont is aangetroffen.
De fluvioperiglaciale afzettingen bestaan uit licht geelgrijs, sterk siltig, matig fijn zand met enkele tot veel roestvlekken. Ter plaatse van boring 16 komen ze direct onder een verstoorde laag voor vanaf 0,5 m -mv. In de boringen 15 en 17 worden ze afgedekt door een plaggendek dat abrupt overgaat in de C-horizont.

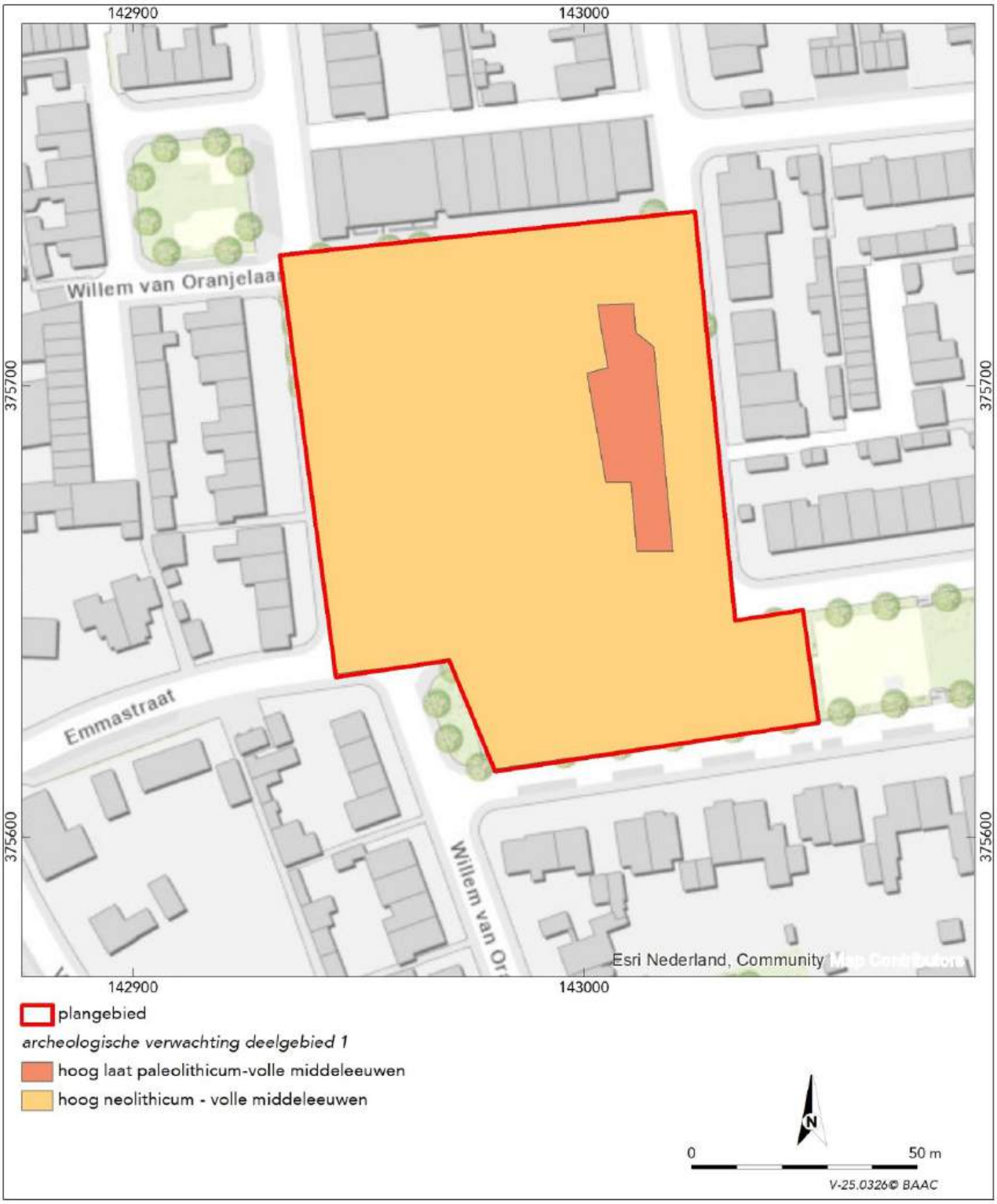
### 3.3.4 Archeologische indicatoren

Bij controle van het opgeboorde materiaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Een verkennend booronderzoek is er echter niet op gericht om indicatoren te vinden. De afwezigheid van indicatoren zegt dus niets over de afwezigheid van een vindplaats.

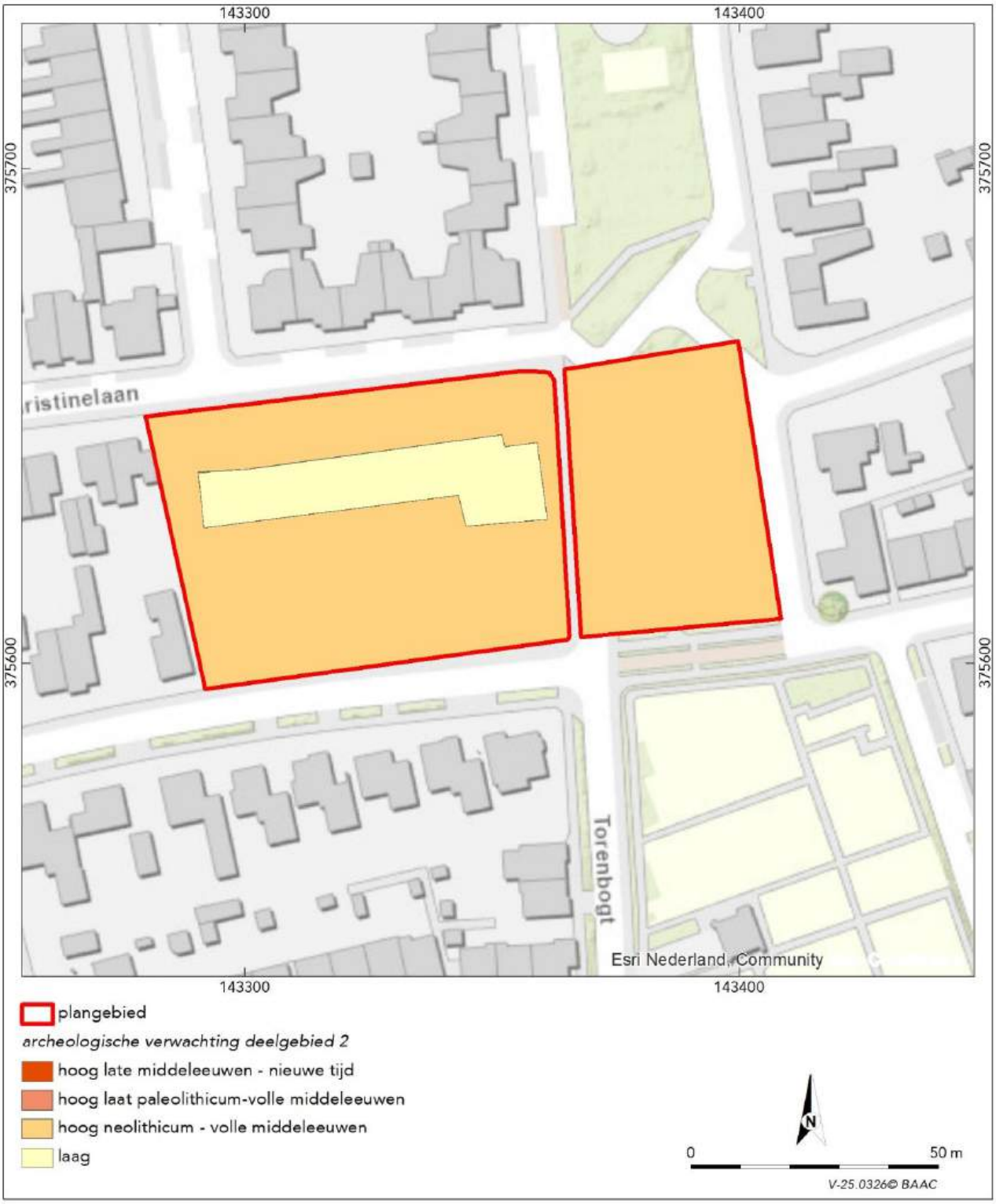
## 3.4 Archeologische interpretatie

De volgens het bureauonderzoek verwachte dekzandafzettingen zijn niet aangetroffen. De verwachte hoge zwarte enkeerdgrond is in alle deelgebieden wel aangetroffen. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden (afb 3.5 t/m 3.7). Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn. Ter plaatse van deelgebied 3 zijn fluvioperiglaciale afzettingen (verspoelde dekzanden) aangetroffen. De gronden zullen geschikt zijn geweest voor bewoning. Mede gezien de ligging aan het oude bewoningslint van dit deelgebied zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat binnen het plangebied ook bewoningsporen of offsite resten voorkomen. Deze hypothese wordt bekrachtigd vanwege de vermoedelijke gedempte bouwput die in boring 15 is aangetroffen. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen (afb 3.5).

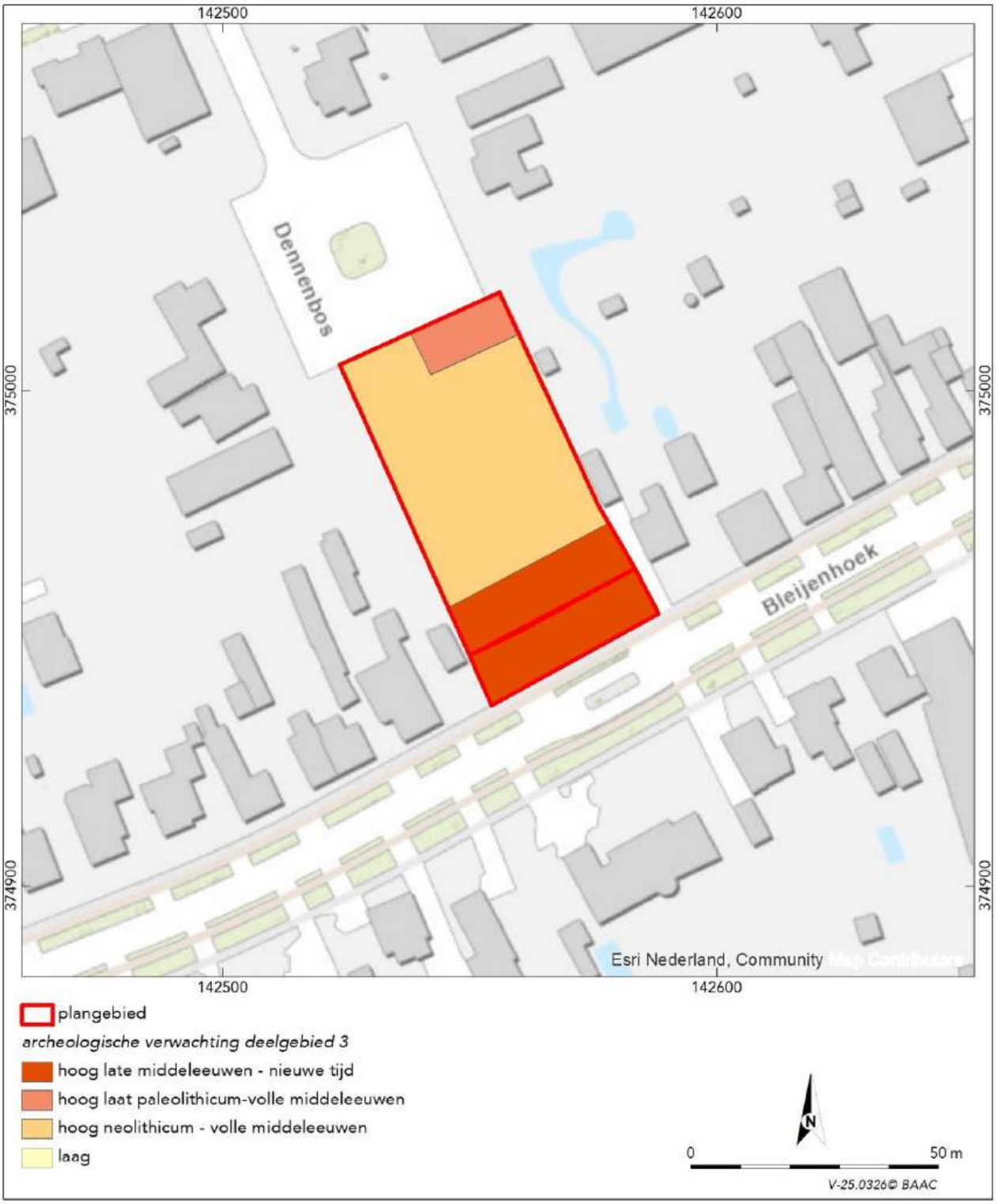
De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden (laag voor laat-paleolithicum- midden neolithicum, hoog voor laat neolithicum- volle middeleeuwen) kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. In de boringen 3 en 18 is een deels intact podzolprofiel aangetroffen dat indiceert dat hier bodemvorming heeft plaatsgevonden door langdurige ligging aan het oppervlak. Het is niet waarschijnlijk dat deze zones zijn afgedekt door dekzand. Vanwege de langdurige ligging aan het oppervlak, waarna het vanaf de middeleeuwen opgehoogd zal zijn met plaggen bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars bewaard zijn gebleven (afb. 3.5 en 3.7). De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.




*Afb. 3.5 Verwachtingskaart deelgebied 1 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek.*




*Afb. 3.6 Verwachtingskaart deelgebied 2 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek. Onder het schoolgebouw ligt een ruim 1 m diepe kruipruimte.*




*Afb. 3.7 Verwachtingskaart deelgebied 3 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek.*

# 4 Conclusie en aanbevelingen

Hieronder volgt de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals gesteld in hoofdstuk 1. De eerste drie vragen hebben betrekking op het bureauonderzoek. De overige op het veldonderzoek:

Bureauonderzoek:
*Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, welke gegevens zijn bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*
In het plangebied zelf zijn geen bekende archeologische waarden aanwezig. In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan de bekende historische bebouwing. Door deelgebied 2 heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied.

*Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en welke gegevens zijn bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?*
De deelgebieden liggen in een (dekzand)vlakte, waarop vanwege het historische gebruik als bouwland een es- of plaggendek aanwezig (hoge zwarte enkeerdgrond) zal zijn. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn geen noemenswaardige hoogteverschillen te herkennen. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt. Uit bouwtekeningen blijkt dat de vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek (deelgebieden 1 en 3) op staal is gestort en de wanden gefundeerd zijn op poeren op 1,05 m -mv (Emmaplein) en deels op 0,4 en deels 0,8 m -mv aan de Bleijenhoek. Deze poeren zijn 80 en 55 cm breed. Onder het schoolgebouw aan de Burgemeester Goossensstraat (deelgebied 2) is ogenschijnlijk een kruipruimte met een diepte tot 1,05 m -mv aanwezig.

*Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?*
Op basis van de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop vormde het plangebied een minder geschikte bewoningsplek voor jager-verzamelaars. En omdat vondsten uit deze periode worden verwacht in de top van de originele bodem is de kans groot dat eventuele resten uit deze periode zijn verploegd/verstoord. Aan het plangebied wordt een lage verwachting toegekend voor vindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot neolithicum. Vanwege de goede bodemgeschiktheid door het dekzand geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting. In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Wel kunnen sporen van het kerkepad bewaard zijn gebleven.

Veldonderzoek:
*Hoe is de bodemopbouw en zijn (begraven) bodems met potentiële archeologische niveaus (cultuurlagen) aanwezig? En zo ja, op welke diepte?*
De drie deelgebieden bij elkaar genomen komt de verwachte enkeerdgrond overal voor. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn.
In de boringen 2, 3 en 18 is een is tussen 0,9 en 1,25 m -mv een oude akkerlaag (Apb-horizont) aangetroffen, die in de boringen 3 en 18 geleidelijk overgaat in een Bw-horizont en in boring 2 direct op de C-horizont ligt. De C-horizont bestaat uit beddingafzettingen die verder met uitzondering van de boringen 14, 16 en 17 steeds zijn aangetroffen.

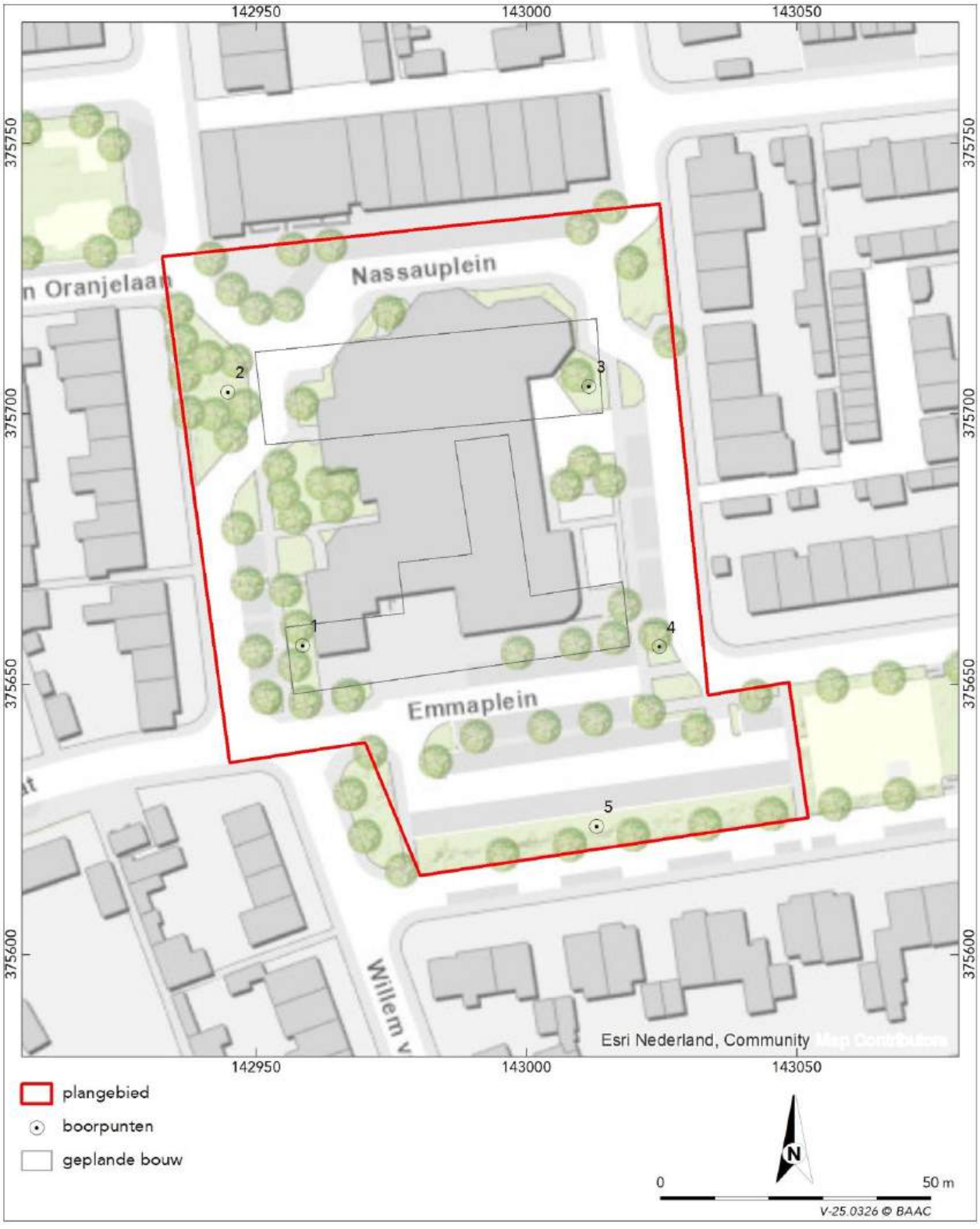
Ter plaatse van deelgebied 3 (boringen 14, 16 en 17) zijn fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. De gronden zullen geschikt zijn geweest voor bewoning. Mede gezien de ligging aan het oude bewoningslint van dit deelgebied zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat binnen het plangebied ook bewoningsporen of offsite resten voorkomen. Deze hypothese wordt bekrachtigd vanwege de vermoedelijke gedempte bouwput die in boring 15 is aangetroffen. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen.

De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. In de boringen 3 en 18 is een deels intact podzolprofiel aangetroffen dat indiceert dat hier bodemvorming heeft plaatsgevonden door langdurige ligging aan het oppervlak. Het is niet waarschijnlijk dat deze zones zijn afgedekt door dekzand. Vanwege de langdurige ligging aan het oppervlak, waarna het vanaf de middeleeuwen opgehoogd zal zijn met plaggen bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars op de puntlocaties waar een B-horizont is aangetroffen bewaard zijn gebleven. De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.

*In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?*
Archeologische waarden of resten worden niet binnen 0,5 m -mv verwacht. Diepere graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. De vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek zijn vermoedelijk op staal aangelegd, waarbij eventuele sporen bewaard gebleven kunnen zijn. Gezien de diepte van de funderingspoeren tot een maximum diepte van 1,05 m -mv (Emmaplein) en 0,8 m-mv Bleijenhoek)is het ook niet uit te sluiten dat hieronder sporen bewaard zijn gebleven, maar de kans in kleiner omdat de draagkracht van en spoor minder zal zijn dan ‘vaste grond’. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm, adviseert BAAC een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Het proefsleuvenonderzoek is erop gericht om de aan- of afwezigheid, de aard, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden vast te stellen. Een proefsleuvenonderzoek vormt de meest geëigende methode om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in één keer uit te sluiten of vast te stellen. Na een proefsleuvenonderzoek kunnen mogelijk delen van het terrein vrij worden gegeven en delen kunnen gewaardeerd worden op onder meer behoudenswaardigheid. Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek dient een (door de bevoegde overheid goedgekeurd) Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin de eisen waaraan het onderzoek dient te voldoen, zijn vastgelegd. Hierin dient rekeningen gehouden te worden met de stedenbouwkundige ontwerpen voor zover deze beschikbaar zijn (afb. 4.1 en 4.2). De huidige bebouwing kan tot circa 0,5 m -mv gesloopt worden alvorens proefsleuven getrokken worden. Vanwege de vermoedelijke kruipruimte onder het voormalige schoolgebouw aan de Burg. Goosenstraat is de kans klein dat hier archeologische waarden bewaard zijn gebleven. Hier is echter geen nieuwbouw voorzien.

Bovenstaand advies is voorgelegd en beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Bladel) in het kader van de vergunningsaanvraag en vormt de basis voor het selectiebesluit van de gemeente.[34] Dit betekent niet dat reeds gestart kan worden met bodemverstorende activiteiten of de daarop voorbereidende activiteiten.

[34] Advies Archeologische Monumentenzorg 2025-nr. 168. Opgesteld door J. de Raad d.d. 8 juli 2025.




*Afb. 4.1 Contour geplande bouw Emmaplein op de boorpuntenkaart.*




*Afb. 4.2 Contour geplande bouw Burg. Goossenstraat op de boorpuntenkaart*

# 5 Geraadpleegde bronnen

## Literatuur


Bakker, H. de & J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen.

Bergman W.A., 2025: *Plan van Aanpak. Plangebied vrijkomende locaties Bladel.* 's-Hertogenbosch.

Bosch, J.H.A., 2008: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*, Utrecht (Deltares-rapport 2008-U-R0881/A).

Berendsen, H.J.A., E. Stouthamer, K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2021: *Landschap in delen. De fysisch-geografische regio's*, Utrecht.

Buitenhuis, A., S.J. Kluiving, G.W. de Lange, R.W. de Waal & H.P. Wolfert, 1991: *Geomorfologische gesteldheid van Midden en Oost Noord-Brabant,* Wageningen (Rapport 121).

CCvD, 2022: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2*, Gouda.

Mol, E., 2018: *Bladel, Emmastraat (ong.). Gemeente Bladel. Een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven met doorstart naar een Definitieve Opgraving.* Nieuwegein. Transect rapport 1635.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff & T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, 2018: *Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel.* Eindhoven.

Stouthamer, E., K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2023*: De vorming van het land. Geologie en geomorfologie,* Utrecht.

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts & J. Bazelmans, 2018: *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijzertijd tot nu.* Amsterdam.


## Geraadpleegde kaarten en websites (april en mei 2025)


AHN4, *Actueel Hoogtebestand Nederland*, http://www.ahn.nl

Archis 3, *Archeologisch Informatiesysteem*, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed RCE), https://archis.cultureelerfgoed.nl/

BAG, *Basisregistratie Adressen en Gebouwen*, https://bagviewer.kadaster.nl

DANS, *data station Archaeology,* https://dans.knaw.nl/en/data-stations/archaeology/,

DINOloket, Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond, http://www.dinoloket.nl,

Geologische overzichtskaart van Nederland, 2021, Deltares.

Informatiepunt Leefomgeving, https://iplo.nl/, januari 2024.

Kadasterkaart (minuutplan en OAT), 1811-1832, http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl,

Omgevingsdienst Zuidoost Brabant: Interactieve erfgoedkaart, https://atlas.odzob.nl/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=75144f32389248c497b4430aecca851b

Ontgrondingen, *Ontgrondingen Noord-Brabant*, http://atlas.brabant.nl/arcgis/services/pgr_m01_milieu/MapServer/WMSServer.

PDOK, *Publieke Dienstverlening Op de Kaart,* https://www.pdok.nl/

Topotijdreis, https://www.topotijdreis.nl,

Wageningen University & Reseach, https://www.historischwaterbeheer.wur.nl/


## Overige bronnen


Bouwdossiers oprichten van een gemeenschapshuis en een bibliotheek 1965, oprichten van een b.l.o. school 1953 en Bleijenhoek 57.

# 6 Bijlagen

Bijlage 1 Geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 Boorstaten

## Bijlage 1: Geologische en archeologische tijdvakken

| Ouderdom (jr) 0 = 1950 n. Chr. | Chronostratigrafie | | | | | | | MIS | Lithostratigrafie | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.650 | **Kwartair** | Laat | **Holoceen** (warme periode) | | | | | 1 | Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviatiel) | | Formatie van Boxtel (eolisch en lokaal terrestrisch) | Formatie van Beegden (Maas) |
| 12.850 | | | **Pleistoceen** | Laat | Weichselien (ijstijd) | Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal) | Late Dryas (koud) | 2 | Formatie van Kreftenheye (Rijn) | | | |
| 13.900 | | | | | | | Allerød (warm) | | | | | |
| 14.030 | | | | | | | Vroege Dryas (koud) | | | | | |
| 14.640 | | | | | | | Bølling (warm) | | | | | |
| 30.000 | | | | | | Midden-Weichselien (Pleniglaciaal) | Laat-Pleniglaciaal (zeer koud) | | | | | |
| 60.000 | | | | | | | Midden-Pleniglaciaal (koud) | 3 | | | | |
| 75.000 | | | | | | | Vroeg-Pleniglaciaal (zeer koud) | 4 | | | | |
| 117.000 | | | | | | Vroeg-Weichselien (gematigd koud) | | 5a | | | | |
| | | | | | | | | 5b | | | | |
| | | | | | | | | 5c | | | | |
| | | | | | | | | 5d | | | | |
| 130.000 | | | | | Eemien (warme periode) | | | 5e | | Eem Formatie (marien, lagunair en lacustrien) | | |
| 370.000 | | Midden | | Midden | Saalien (ijstijd) | | | 6-10 | Formatie van Urk (Rijn) | Formatie van Drente (Glaciaal) | | |
| 410.000 | | | | | Holsteinien (warme periode) | | | 11 | | | | |
| 475.000 | | | | | Elsterien (ijstijd) | | | 12 | | Formatie van Peelo (Glaciaal) | | |
| 850.000 | | | | | Cromerien (warme periode) | | | 13-22 | Formatie van Sterksel (Rijn) | | Formatie van Stamproy (eolisch en lokaal terrestrisch) | |
| 2.600.000 | | Vroeg | | Vroeg | Pre-Cromerien | | | 23-104 | | | | |

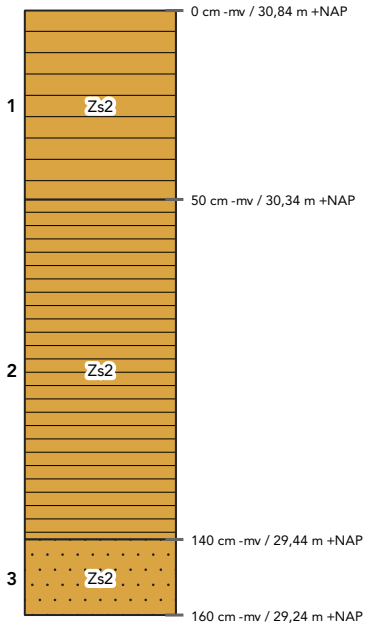
*Chrono-, zuurstofisotopen- en lithostratigrafie voor Noordwest-Europa naar De Mulder et al. (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot et al. (1994). Atmosferische data volgens Berendsen (2008) en Cohen et al. (2009). Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor Cultuurhistorisch Erfgoed (RCE). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2008). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).*

| Ouderdom (kal. jaren BP[1]) | $^{14}$C jaren | Chronostratigrafie | | | | Pollen zones | Vegetatie | Archeologische perioden (kal. jaren v/n. Chr.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 450 | | Holoceen | Laat | Subatlanticum (koeler Vochtiger) | | Vb2 | Loofbos, waarbij eik en els overheersen; haagbeuk vanaf Vb1 (>1%); vanaf Vb2 veel cultuurplanten (rogge, boekweit, korenbloem) | nieuwe tijd (1500-heden) |
| 1150 | 1250 | | | | | | | middeleeuwen (450-1500 n. Chr.) |
| 1500 | | | | | | Vb1 | | |
| 1962 | 1950 | | | | | | | Romeinse tijd (12 v.Chr. – 450 n. Chr.) |
| 2750 | | | | | | Va | | ijzertijd (800 – 12 v. Chr.) |
| 3050 | 2900 | | | | | | | bronstijd (2000 – 800 v. Chr.) |
| 3950 | | | Midden | Subboreaal (koeler Droger) | | IVb | Loofbos. Eik, els en hazelaar overheersen; beuk vanaf IVb >1% en grotere invloed landbouw (granen) | |
| 5700 | 5000 | | | | | IVa | | neolithicum (5300 – 2000 v. Chr.) |
| 7250 | | | | Atlanticum (warm Vochtig) | | III | Loofbos eik en els overheersen, relatief veel iep en linde. Het percentage den neemt af | |
| 8700 | 8000 | | | | | | | mesolithicum (8800 – 5300 v. Chr.) |
| 10.250 | 9000 | | Vroeg | Boreaal (warmer) | | II | Den overheerst, daarnaast hazelaar, eik, iep, linde, es | |
| 10.750 | | | | Preboreaal (warmer) | | I | Eerst berk en later overheerst de den | |
| 11.650 | 10.150 | | | | | | | |
| 12.850 | 10.950 | Laat-Pleistoceen | Weichselien (ijstijd) | Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal) | Late Dryas | LW III | Parklandschap (subarctisch) | laat-paleolithicum (35.000 – 8800 v. Chr.) |
| 13.900 | 11.900 | | | | Allerød | LW II | Dennen- en berkenbossen | |
| 14.030 | 12.100 | | | | Vroege Dryas | LW I | Open parklandschap | |
| 14.640 | 12.450 | | | | Bølling | | Open vegetatie met kruiden (bijvoet) en berkenbomen | |
| 35.000 (v. Chr.) | $^{14}$C-methode loopt tot 43.000 jaar BP | | | Midden-Weichselien (Pleniglaciaal) | | | Perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra | midden-paleolithicum (300.000 – 35.000 v. Chr.) |
| 75.000 | | | | | | | | |
| 117.000 | | | | Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal) | | | Perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap | |
| 130.000 | | | Eemien (warme periode) | | | | Loofbos | |
| 300.000 (v. Chr.) | | Midden-Pleistoceen | Saalien (ijstijd) | | | | Maximale ijsuitbreiding Scandinavische ijskap tussen 200.000 en 130.000 jaar BP | vroeg-paleolithicum (tot 300.000 v. Chr.) |

[1] *BP = aantal werkelijke jaren voor 1950 AD.*

## Boring 1

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142958,66/375657,29, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,84 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



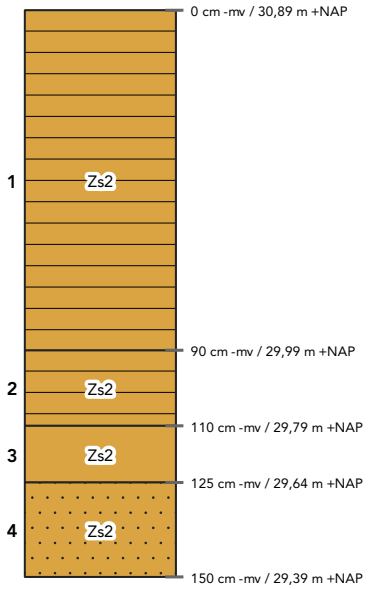

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Gevlekt

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 2

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142944,83/375704,16, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,89 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord

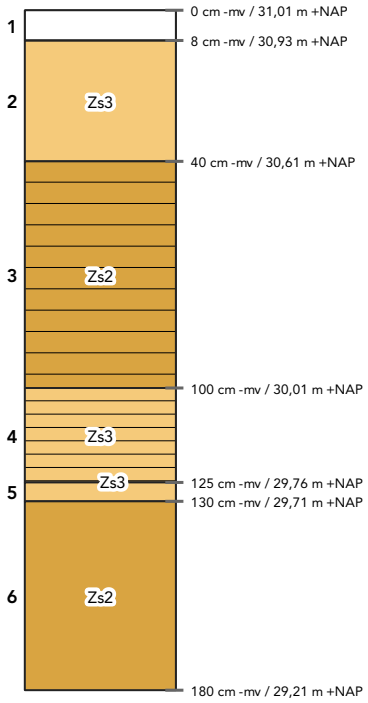
laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Ap-horizont, menglaag
opmerkingen: Gevlekt

laag 3 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 4 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 3

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143013,19/375697,87, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,01 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Tot 60 gevlekt

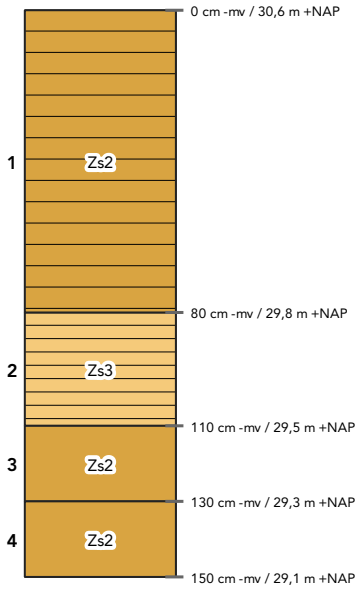
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Ah-horizont, oude akkerlaag

laag 5 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtroodgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 4

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143024,7/375657,04, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,6 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Vanaf 40 zeer sterk gevlekt

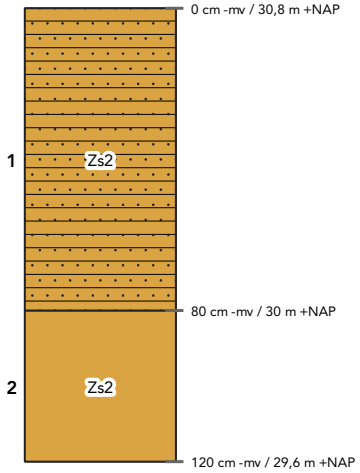
laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 4 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 5

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143013,04/375623,85, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,8 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

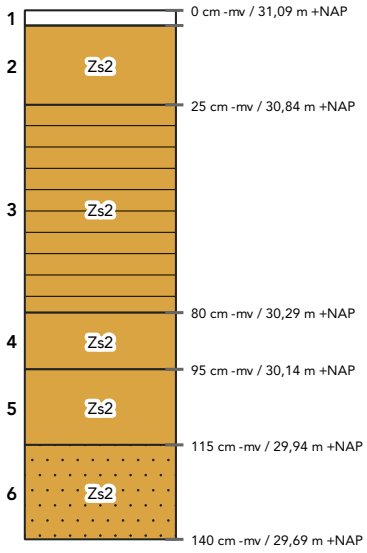



laag 1 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, matig humeus, zwak grindig
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 6

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143336,48/375620,47, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,09 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

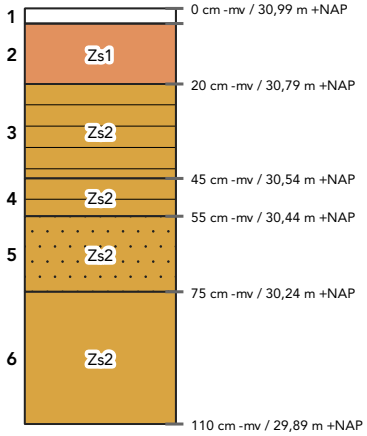
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtbruingrijs
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 5 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgeelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 7

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143312,47/375605,19, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,99 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Brekerzand

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Sterk gevlekt

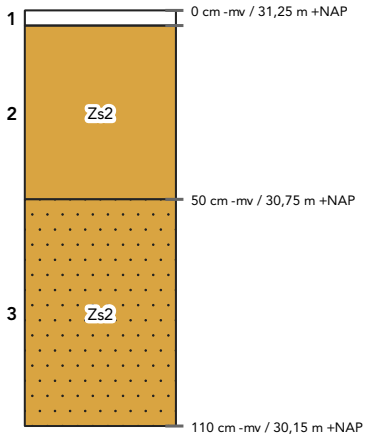
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 5 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtbruingrijs, zwak grindig
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 8

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143286,82/375646,26, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,25 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



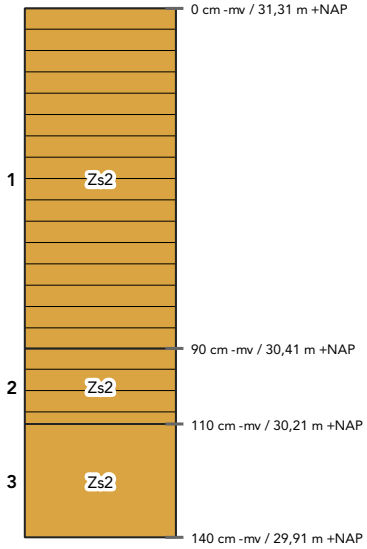

laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 9

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143339,76/375652,51, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,31 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



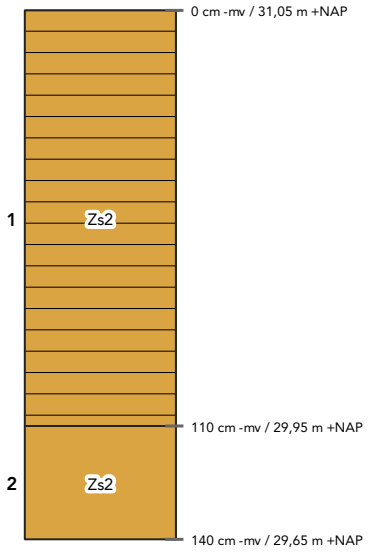

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 50 verstoord

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Ap-horizont, oude akkerlaag

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 10

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143376,75/375642,39, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,05 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

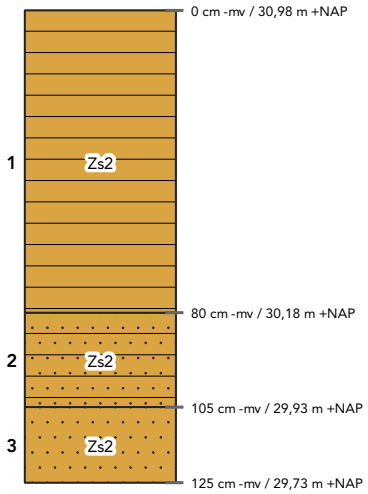



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 50 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 11

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143390,78/375652,72, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,98 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



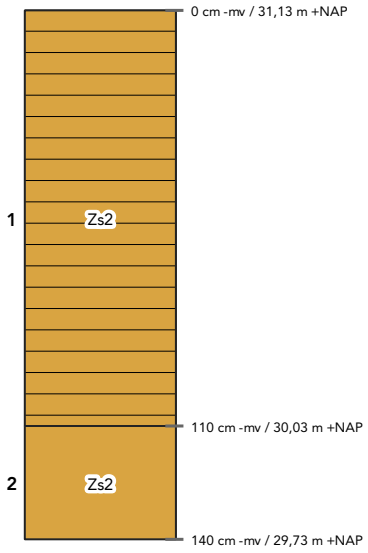

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 60 verstoord

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus, zwak grindig
interpretatie: Ap-horizont, oude akkerlaag
opmerkingen: Zwak gevlekt

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgeelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 12

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143397,48/375628,36, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,13 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

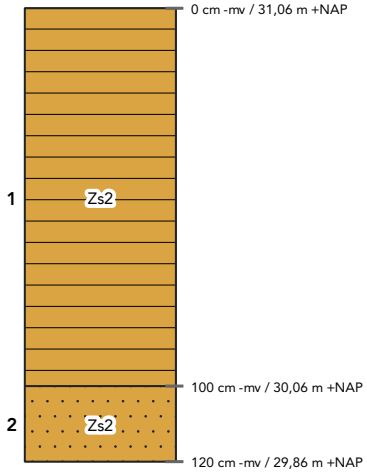



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 80 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 13

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143380,34/375613,18, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,06 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

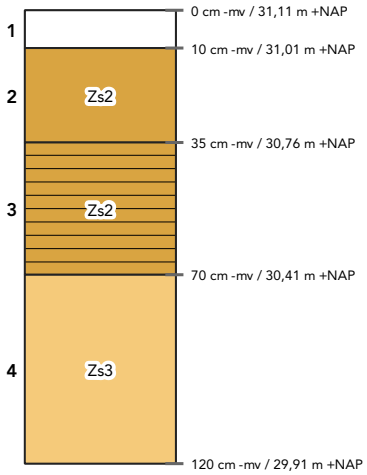



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 80 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 14

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142548,57/374967,06, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,11 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

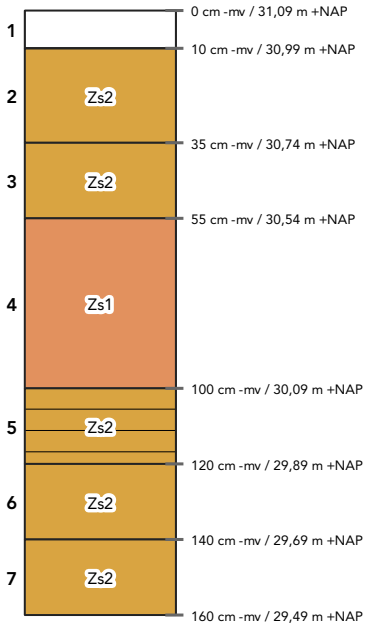
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs, enkele Fe-vlekken, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])

## Boring 15

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142558,54/374944,32, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,09 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
archeologie: , bouwkeramiek (matig)
opmerkingen: Baksteen- en mortelresten

laag 4 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, zeer grof (300-420), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, opgebrachte grond
opmerkingen: Vulmateriaal voor oude bouwput?

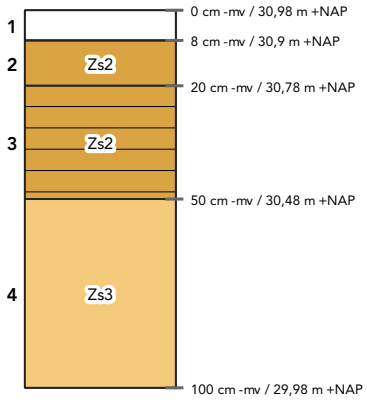
laag 5 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Voormalige bodem bouwput?

laag 6 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 7 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgroengrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 16

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142585,77/374957,11, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,98 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

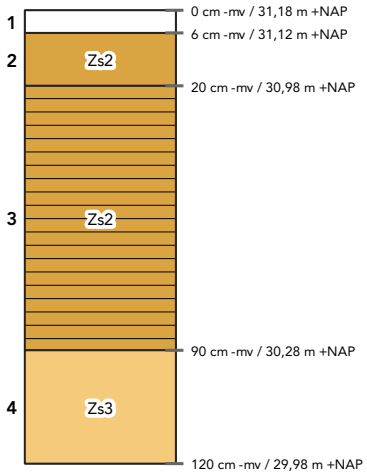
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Zeer sterk gevlekt

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])

## Boring 17

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142567,36/374988,43, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,18 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

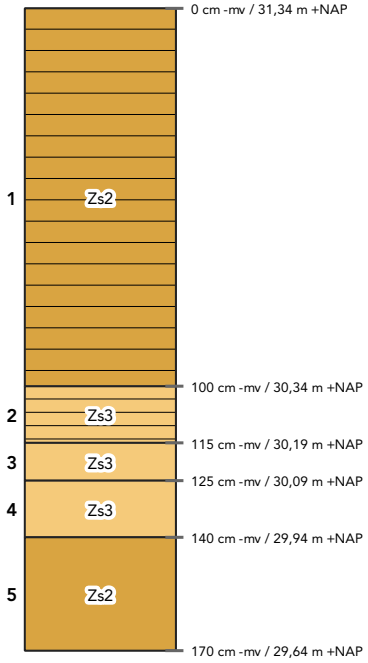
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 18

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142546,75/375010,13, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,34 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Sterk gevlekt

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Ah-horizont, oude akkerlaag

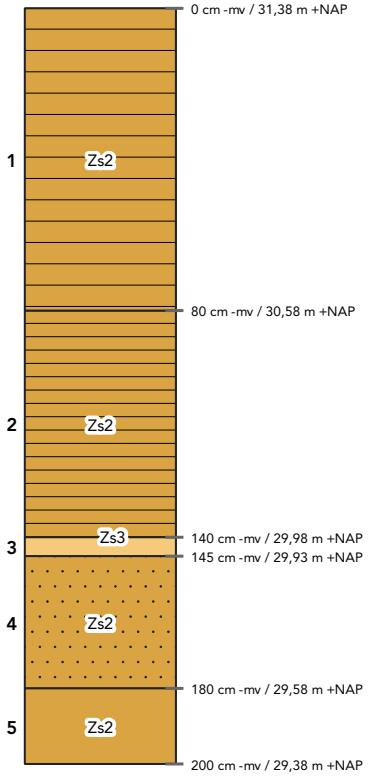
laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), geelbruin
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 5 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 19

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142965,43/375682,85, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,38 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Gevlekt

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 4 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 5 beschrijving: zand, matig siltig, zeer fijn (105-150), witgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Planregels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Toepassingsbereik | 4 |
| Artikel 2 | Begripsbepalingen | 5 |
| Artikel 3 | Meet- en rekenbepalingen | 11 |
| **Hoofdstuk 2** | **Functies en activiteiten** | **12** |
| Artikel 4 | Wonen | 12 |
| Artikel 5 | Groen | 15 |
| Artikel 6 | Verkeer | 16 |
| Artikel 7 | Waarde - Archeologie 3 | 17 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **19** |
| Artikel 8 | Anti-dubbeltelregel | 19 |
| Artikel 9 | Algemene bouwregels | 20 |
| Artikel 10 | Algemene gebruiksregels | 21 |
| Artikel 11 | Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) | 22 |
| Artikel 12 | Overige regels | 23 |

# Planregels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Burg. Goossensstraat 48 en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22a] van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22a.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22a.]' gelezen worden.

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2 van de bruidsschat, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover de regels in strijd zijn met de regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Burg. Goossenstraat 48, Bladel, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1728.TOBBurgGoosstr48-VAST zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/.

## Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in dit artikel daarvan is afgeweken. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool) met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBBurgGoosstr48-VAST, dan gelden de bepalingen uit dit plan.

### 2.1 TAM-omgevingsplan

het TAM-omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBBurgGoosstr48-VAST van de gemeente Bladel.

### 2.2 aan huis gebonden beroep

een dienstverlenend beroep op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet gericht op consumentverzorging, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daar bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

### 2.3 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk of het verstrekken van logies en ontbijt (bed and breakfast) dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hiertoe behoort geen detailhandel;

### 2.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 2.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 2.6 aaneengesloten woningen

twee of meer woningen met de hoofdgebouwen aaneengebouwd;

### 2.7 achtervoorgevelrooilijn

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;

indien geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw -zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen- alsmede het verlengde daarvan;

### 2.8 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in het gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

### 2.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 2.10 bebouwingspercentage

het percentage van de oppervlakte van een bouwperceel, dat mag worden bebouwd;

**2.11 bedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

**2.12 bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, waarbij de bewoner daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering van het bedrijf is betrokken;

**2.13 bedrijfsgebouw**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan;

**2.14 bedrijfsverzamelgebouw**

een bedrijfsgebouw, waarbinnen meerdere zelfstandige bedrijven zijn gehuisvest;

**2.15 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een bedrijf of aan huis verbonden beroep, inclusief opslagruimten, sanitaire ruimten en dergelijke.

**2.16 bestaand(e situatie):**

a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

**2.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**2.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**2.19 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk, met een dak, dat zowel qua afmetingen als architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**2.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**2.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**2.22 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop, ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**2.23 Bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel;

**2.24 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**2.25 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**2.26 carport/overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een vrijstaande dakconstructie met maximaal twee wanden;

**2.27 culturele voorzieningen**

voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals theaters, bioscopen, musea, ateliers en muziekcentra;

**2.28 cultuurhistorische waarden en kenmerken**

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

**2.29 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder volumineuze detailhandel;

**2.30 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel, met uitzondering van een seksinrichting;

**2.31 erker**

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken);

**2.32 escortbedrijf:**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overige).

**2.33 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**2.34 gesloten bebouwing**

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

**2.35 gestapelde bebouwing**

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en/of naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

**2.36 halfopen bebouwing**

bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen en incidenteel vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;

**2.37 halfverharding**

Onder halfverharding wordt verstaan: grind, schelpen, gras(beton)tegels of een ander materiaal dat waterdoorlatend is;

**2.38 halfvrijstaande of twee-onder-een-kap woning**

een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning;

**2.39 hoofdgebouw:**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, gelet op die bestemming, het belangrijkste is.

**2.40 kantoor**

voorzieningen gericht op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

**2.41 kunstobject**

een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst.

**2.42 kunstwerk**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct.

**2.43 licht bedrijvigheid**

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;

**2.44 maatschappelijke voorzieiningen**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel- en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

**2.45 onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis**

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend zoals opgenomen in de lijst van toelaatbare aan huis verbonden activiteiten;

**2.46 ondergeschikte functie**

een activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en dat deze niet los kan worden gezien van de hoofdactiviteit. De ondergeschikte functie beslaat slechts een beperkt deel van de vloeroppervlakte van de bebouwing. De hoofdfunctie blijft qua aard, omvang en verschijningsvorm herkenbaar;

**2.47 open bebouwing**

bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofdgebouwen;

**2.48 opvang**

een georganiseerde dagbesteding voor kinderen, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/ of voor ouderen. Voor de tijdsbesteding wordt gebruik gemaakt van gebouwen en buitenruimte en deze vindt gedurende de dagperiode plaats;

**2.49 patiowoning**

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;

**2.50 peil:**

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

**2.51 productiegebonden detailhandel**

detailhandel betreffende:

a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
b. een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

**2.52 prostitutie:**

het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

**2.53 raamprostitutie:**

het etaleren van prostituees achter vensters, met de kennelijke intentie passanten te werven voor prostitutie.

**2.54 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**2.55 standplaats**

op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kram, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangebode, goederen worden verstrek of diensten worden verleend.

**2.56 twee-aaneen**

bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen, met dien verstande dat de eindwoning vrijstaand mag worden gebouwd;

**2.57 voorgevellijn:**

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

**2.58 voorgevelrooilijn:**

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

**2.59 vrijstaande woning**

woning waarvan het hoofdgebouw niet aan het hoofdgebouw van een andere woning is gebouwd;

**2.60 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:**

oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, e.d..

**2.61 wonen:**

een perceel ten behoeve van het hoofdverblijf van één huishouden per woning.

**2.62 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**2.63 Woonblok**

een groep van maximaal 6 aan elkaar vast gebouwde woningen.

**2.64 zeer open bebouwing**

bebouwing bestaande uit uitsluitend vrijstaande hoofdgebouwen;

**2.65 zorgwoning**

een zelfstandige woning bedoeld voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijks functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven.

## Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in dit TAM-omgevingsplan. Daarnaast gelden de meet- en rekenbepalingen, zoals opgenomen in dit artikel. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool) met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBBurgGoosstr48-, dan gelden de bepalingen uit dit plan.

### 3.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 3.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 3.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 3.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 3.5 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

### 3.6 ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balkons, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

# Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

## Artikel 4 Wonen

### 4.1 Functieomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. tuinen, erven en verhardingen;
c. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

### 4.2 Beoordelingsregels bouwen

#### *4.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. hoofdgebouwen dienen uitsluitend in de aangeduide bebouwingstypen te worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'specifieke bouwaanduiding - gesloten', gesloten bebouwing;
c. het maximum aantal wooneenheden bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum wooneenheden' aangeduide wooneenheden, met dien verstande dat;
d. de voorgevel moet worden gesitueerd in de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak dan wel op een afstand van maximaal 3 m daarachter;
e. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' aangeduide hoogte;
f. het maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt 91%.

#### *4.2.2 Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

a. bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak moeten tenminste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gesitueerd;
c. bij hoekwoningen mogen géén bijbehorende bouwwerken worden gebouwd vóór het verlengde van de voorgevelrooilijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen;
d. met betrekking tot het bouwen van overkappingen gelden de volgende bepalingen;
    1. de maximum bouwhoogte bedraagt 3,2 m;
e. een erker, balkon of luifel mag voor de voorgevel en buiten het bouwvlak van een woning worden gebouwd, met dien verstande dat:
    1. de maximum diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt 1 m;
    2. de minimale afstand tot de voorste perceelsgrens bedraagt 2 m;
    3. de minimale afstand tot de zijgevels van de woning bedraagt 0,5 m;
    4. de maximum breedte bedraagt 50% van de gevelbreedte van de hoofdmassa , met een maximum van 3,50 m;
    5. de maximum bouwhoogte (met uitzondering van balkons) bedraagt 3,2 m;
    6. bij hoekwoningen mogen balkons, luifels en erkers niet worden gebouwd voor het verlengde van de voorgevellijn van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen;
f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, voor zover gesitueerd buiten het bouwvlak, bedraagt maximaal 85 $m^2$ per kavel;
g. voor zover de oppervlakte van het perceel achter de achtergevelrooilijn van de woning meer bedraagt dan 200 $m^2$ mag de onder e bedoelde gezamenlijke oppervlakte worden vermeerderd met 10% van deze overmaat, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 115 $m^2$;

h. de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mogen voor maximaal 55% worden bebouwd per kavel;
i. bij vrijstaande hoofdgebouwen dient één der zijstroken vrij van bijbehorende bouwwerken te blijven voor tenminste 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens en tot de lijn evenwijdig aan en op een afstand van 3 m achter de achtergevelrooilijn;
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk' bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte 3,2 m;

#### *4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt:
    1. niet meer dan 2 meter voor een erfafscheiding gesitueerd achter de gevellijn van een naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw;
    2. niet meer dan 2 meter gesitueerd in alle andere situaties;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande antennes bedraagt 15 m;
d. de maximum bouwhoogte van pergola's bedraagt 2,75 m;
e. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt 4 m.

#### *4.2.4 Ondergronds bouwen*

Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

a. onderkeldering is uitsluitend toegestaan direct onder de contouren van bovengrondse hoofdgebouwen;
b. de maximum verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt 4 m beneden peil.

### 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.1 onder e. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' voor het bouwen van een hogere goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 7 en 10 meter, mits:
    1. de maximum goothoogte van 7 m niet wordt overschreden;
    2. de maximum bouwhoogte van 10 m niet wordt overschreden;
    3. dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is; hieronder wordt in ieder geval verstaan dat alle woningen binnen het woonblok dezelfde goot- en bouwhoogte moeten hebben.
b. lid 4.2.2 onder a. voor overschrijding van de achterste zijde van de gronden met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerken' ten behoeve van het vergroten van de diepte van de woning, met dien verstande dat de totale diepte niet meer dan 15 m mag bedragen,
    1. dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
    2. de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan voor maximaal 55% bebouwd is per kavel.
    3. de maximale hoogte 3,2 bedraagt
c. lid 4.2.2 onder c. voor overschrijding van de zijdelingse begrenzing van het bouwvlak in straten waaraan alleen zijgevels grenzen, ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken, mits:
    1. de afstand tot de weg niet minder dan 2 m bedraagt, en
    2. dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is;
d. lid 4.2.2 onder d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk" voor het bouwen van een hogere bouwhoogte dan 3,2 m, mits:
    1. de maximum goothoogte van 4 m en bouwhoogte van 7 m niet wordt overschreden;
    2. dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is, en;
    3. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
e. lid 4.2.2 onder d. ten behoeve van het oprichten van overkappingen bij hoekwoningen vóór het verlengde van de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen, met dien verstande dat dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt

aanvaardbaar is;

f. lid 4.2.2 onder e sub 6, ten behoeve van het oprichten van erkers bij hoekwoningen vóór het verlengde van de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak van de om de hoek gelegen hoofdgebouwen, met dien verstande dat dit uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt aanvaardbaar is;

## 4.4 Omgevingsplanactiviteiten (gebruiken)

### *4.4.1 Bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van de uitoefening van bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A, met dien verstande dat:

a. de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 30 m²;
b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
c. de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving;
d. detailhandel niet is toegestaan;
e. de activiteit wordt uitgeoefend door maximaal één bewoner.

# Artikel 5 Groen

## 5.1 Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. speelvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen;
d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
e. kleinschalige opslag ten behoeve van de onderhoud van de groenvoorzieningen;
f. geluidwerende voorzieningen;
g. inritten;
h. nutsgebouwen.

## 5.2 Beoordelingsregels

### *5.2.1 Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. binnen deze functie mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van opslag ten behoeve van de onderhoud van de groenvoorziening worden opgericht;
b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
c. de maximale oppervlakte van de totale bebouwing mag niet meer bedragen dan 15 $m^2$.

### *5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van bewegwijzeringen en lichtmasten bedraagt 6 m;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m.

# Artikel 6 Verkeer

## 6.1 Functieomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
b. parkeervoorzieningen, mits deze halfverhard zijn uitgevoerd.
c. standplaatsen;
d. speelvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 6.2 Beoordelingsregels

### *6.2.1 Gebouwen*

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van nutsgebouwen, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

a. de maximum oppervlakte van nutsgebouwen bedraagt 20 $m^2$;
b. de maximum bouwhoogte van nutsgebouwen bedraagt 4 m.

### *6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt 12 m;
b. de maximum bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt 1 m;
c. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving;
d. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m.

# Artikel 7 Waarde - Archeologie 3

## 7.1 Functieomschrijving

De voor ‘Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond verwachte archeologische waarden.

## 7.2 Beoordelingsregels

a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en een diepte van meer dan 0,3 m onder maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is geen rapportage vereist in geval van herbouw op dezelfde locatie.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
    2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
    3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
d. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de onder c genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.
e. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
f. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wint zij schriftelijk advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

## 7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *7.3.1 Vergunningplicht*

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 250 m² of meer:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden (waaronder begrepen het aanleggen van drainage) dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen dieper dan 0,3 m onder maaiveld en de

daarmee verband houdende constructies;

h. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,3 m onder maaiveld.

### *7.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in lid 7.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek of het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een ter zake deskundige;
d. op de bestaande fundering of binnen een afstand van niet meer dan 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk worden uitgevoerd.

### *7.3.3 Beoordelingsregels vergunningplicht*

a. De in lid 7.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat er geen of nauwelijks waarden aanwezig zijn dan wel dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
b. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de onder a genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.
c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.3.1 wint deze schriftelijk advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 9 Algemene bouwregels

## 9.1 Bestaande afwijkende maatvoering

Indien maten met betrekking tot afstanden, hoogten, oppervlakten en volumes van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan minder dan wel meer bedragen dan de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

# Artikel 10 Algemene gebruiksregels

## 10.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
b. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

## Artikel 11 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van

a. de regels en toestaan dat bebouwingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
    2. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
c. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
d. de regels ten behoeve van de bouw van gebouwtjes voor bancaire dienstverlening, met dien verstande, dat:
    1. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 m²;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen 2,5 m.

# Artikel 12 Overige regels

## 12.1 Parkeren

Tenzij in Hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere regel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid, geldt de volgende regeling:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient tenminste voldaan te worden aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen.
b. indien het gemeentelijk beleid als bedoeld onder sub a. gedurende de planperiode van dit plan wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
c. parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

## 12.2 Water

Tenzij in Hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere regel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende waterberging, geldt de volgende regeling:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient ten minste voldaan te worden aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van waterberging;
b. Indien het gemeentelijk beleid als bedoeld onder sub a wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
c. waterberging die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende waterberging dient in stand te worden gehouden.

## 12.3 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)

# Inhoudsopgave

**Bijlagen bij de regels** **3**

**Bijlage 1 bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis** **4**

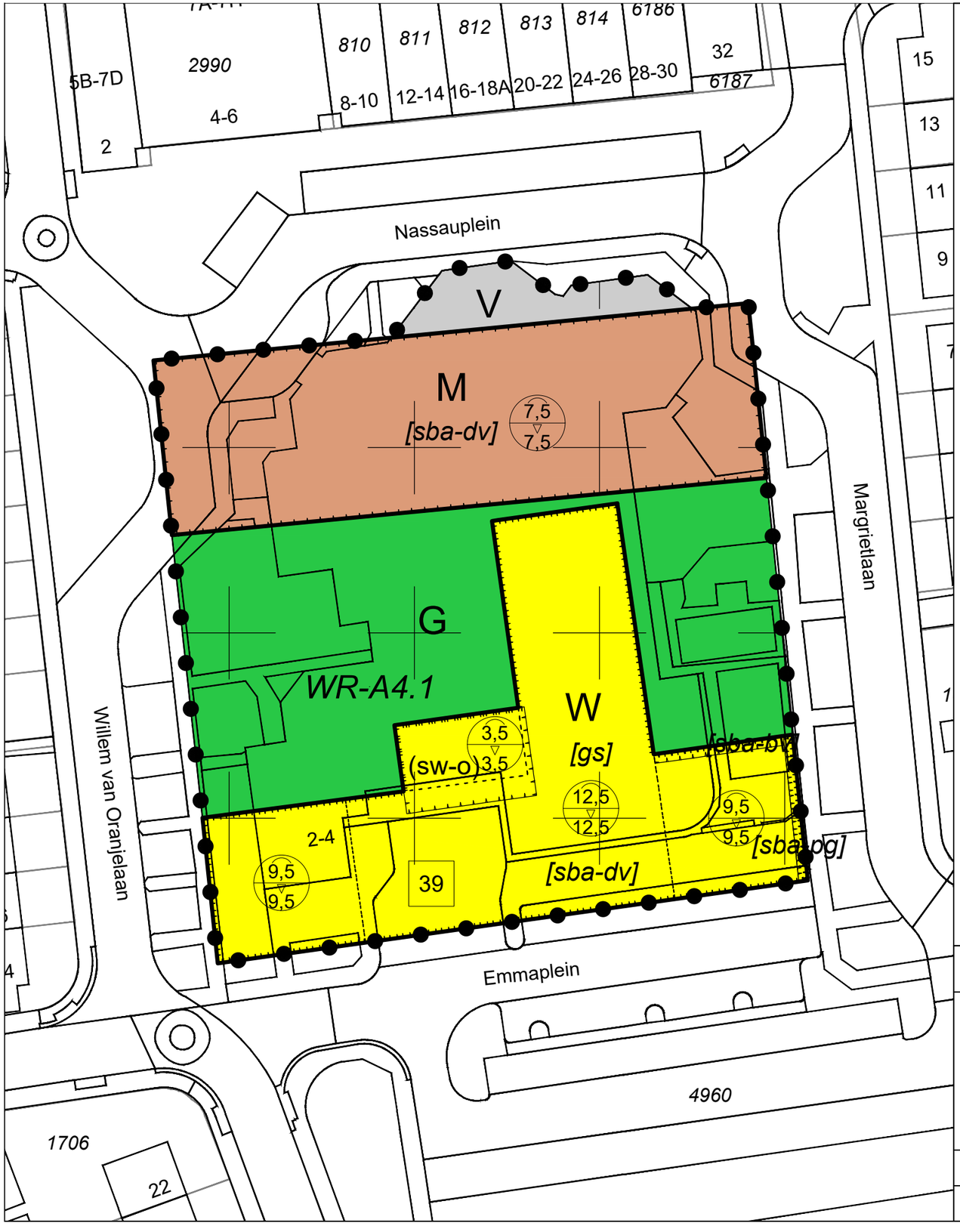
# Bijlagen bij de regels

# Bijlage 1 bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis

**Lijst van onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-beroepsmatige activiteiten aan huis**

| Categorie | Rubriek | Aan huis verbonden activiteiten |
|---|---|---|
| A | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |
| | Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |
| | Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf | - (maat)kledingmakerij<br>- hoedenmaker<br>- (muziek)instrumentenmaker<br>- kaarsenmaker<br>- lijstenmaker<br>- vervaardiging munten<br>- vervaardiging sieraden<br>- kunstschilder (met atelier)<br>- fotograaf |
| | Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek | - reclameontwerp<br>- grafisch ontwerp<br>- architectonisch ontwerp<br>- stedenbouwkundig ontwerp<br>- tuin- en landschapsontwerp<br>- computerservice en informatietechnologie<br>- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek |
| B | Individuele praktijk voor persoonlijke verzorging,<br>met dien verstande dat een eventuele detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel)<br>- schoonheidsspecialist<br>- manicure<br>- pedicure<br>- tatoeage shop<br>- hondentrimmer |
| C | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |

| | | |
|---|---|---|
| | Individuele praktijk voor medische en para-medische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |
| | Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend | - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, elektricien, metselaar, glazenwasser (een en ander zonder bewerking of verwerking van stoffen, voorwerpen of materialen)<br>- kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetver-koop (mits zonder klantcontact aan huis) |
| | Eenmans-reparatie-/verhuurbedrijf<br>met dien verstande dat een eventuele detail-handelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - uurwerkreparatiebedrijf<br>- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf<br>- reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek,<br>- radio's/tv's/digitale apparatuur)<br>- reparatie van muziekinstrumenten<br>- schoenmaker<br>- hakkenbar<br>- kleermaker |
| | Overige dienstverlening in de vorm van een-mansbedrijven | - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto)<br>- begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium)<br>- decorateur<br>- privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taallessen). |
| A, B en C | uitsluitingen | - groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer per-sonen tegelijk<br>- buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen<br>- opslag van brandgevaarlijke en explosiege-vaarlijke stoffen<br>- reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen<br>- detailhandel<br>- internetverkoop met klantcontact aan huis<br>- een seksinrichting |




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Bouwvlakken

bouwvlak

## Dubbelbestemmingen

- WR-A4.1 — Waarde - Archeologie 4.1

## Functieaanduidingen

- (sw-o) — specifieke vorm van wonen - ontmoetingsruimte

## Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld
- [sba-bv] — specifieke bouwaanduiding - balkons verboden
- [sba-dv] — specifieke bouwaanduiding - dakterras verboden
- [sba-pg] — specifieke bouwaanduiding - privacy glas

## Maatvoeringen

- 39 — maximum aantal wooneenheden
- 12,5 / 12,5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel
(voorm. Den Herd)
Gemeente Bladel

Opdrachtgever: Partners RO

Status: vastgesteld

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| TKS | 13-05-2026 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:500 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)

# Inhoudsopgave

**Motivering** **3**

**Hoofdstuk 1 Inleiding** **3**
1.1 Aanleiding en doel 3
1.2 Plangebied 3
1.3 Het omgevingsplan 4
1.4 Leeswijzer 5

**Hoofdstuk 2 Planbeschrijving** **6**
2.1 Huidige situatie 6
2.2 Toekomstige situatie 6
2.3 Verkeer en parkeren 7

**Hoofdstuk 3 Beleid** **11**
3.1 Rijksbeleid en regels 11
3.2 Provinciaal beleid en regels 13
3.3 Regionaal beleid 15
3.4 Waterschapsbeleid en regels 17
3.5 Gemeentelijk beleid 18

**Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten** **22**
4.1 Milieubelastende activiteiten 22
4.2 Geluid 22
4.3 Kwaliteit van de buitenlucht 24
4.4 Geur 25
4.5 Bodem en grondwater 27
4.6 Omgevingsveiligheid 28
4.7 Natuur 29
4.8 Water en watersystemen 32
4.9 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw 34
4.10 Bescherming van de gezondheid 35
4.11 Bezonning en privacy 36
4.12 Niet gesprongen explosieven 38
4.13 M.e.r.-beoordeling 39

**Hoofdstuk 5 Juridische planopzet** **41**
5.1 Algemene opzet 41
5.2 Toelichting op de regels 41

**Hoofdstuk 6 Financiële en maatschappelijke haalbaarheid** **44**
6.1 Financiële haalbaarheid 44
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid 44

# Motivering

## Hoofdstuk 1 Inleiding

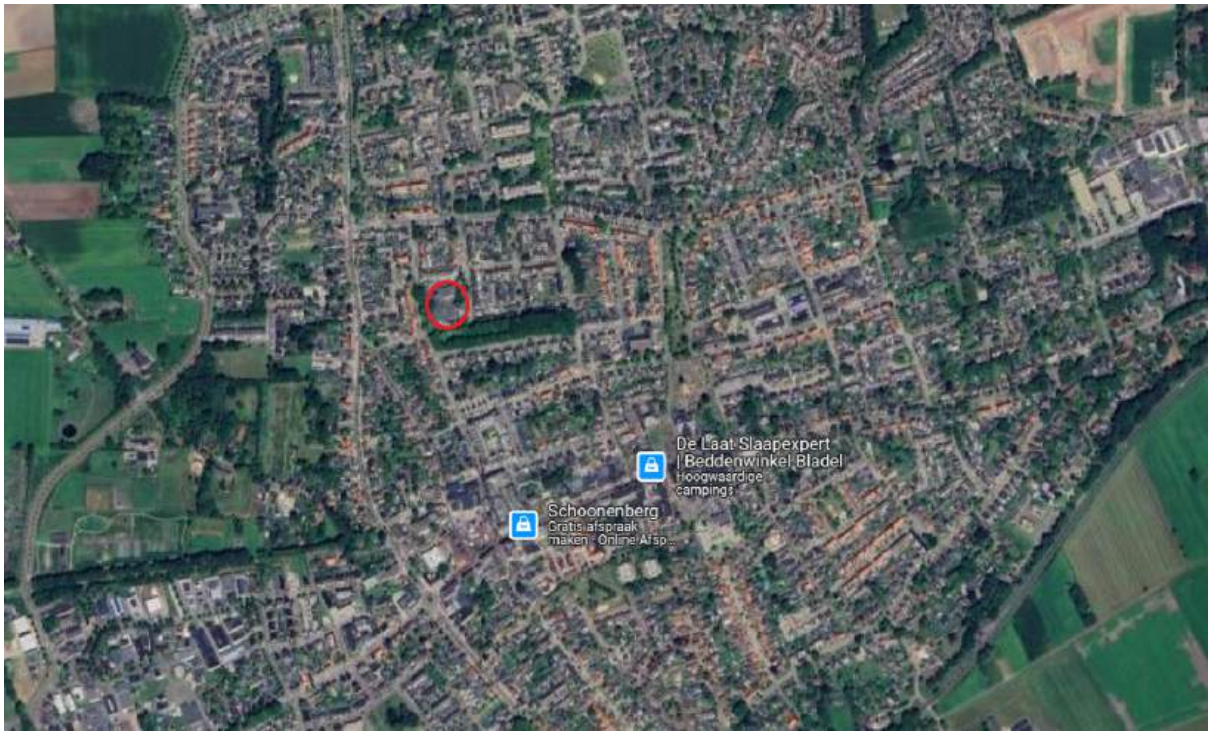
### 1.1 Aanleiding en doel

Aan het Emmaplein 2-4 is het cultureel centrum Den Herd gevestigd. Dit cultureel centrum staat leeg. De gemeente Bladel heeft hiervoor een plan ontwikkeld om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door 39 woningen en 2.100 $m^2$ gezondheidscentrum. Het Emmaplein is gelegen ten noorden van het centrum van het dorp Bladel. Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Bladel 2019', dat deel uitmaakt van het (tijdelijke deel) van het Omgevingsplan gemeente Bladel. Op basis van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van het plangebied de functie 'Maatschappelijk' en een gedeelte in de bestemming 'Verkeer'. Binnen de functie 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' is het niet toegestaan om woningen en een gezondheiscentrum binnen het huidige bouwvlak te bouwen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient er te worden afgeweken van het huidig juridisch-planologisch kader.

De gemeente Bladel beschikt op moment van schrijven niet over een basis voor het nieuwe deel Omgevingsplan. De gemeente heeft er daarom voor gekozen om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken via de Tijdelijke Algemene Maatregel (TAM) Omgevingsplan via de technische standaard IMRO. TAM-IMRO biedt gemeenten de mogelijkheid om een nieuw deel van het Omgevingsplan via de oude technische publicatiewijze in procedure te brengen. Voorliggend document voorziet in het nieuw juridisch-planologisch kader voor het plangebied.

### 1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de rand van het centrum van het dorp Bladel, zie figuur 1.1. Het gebied bestaat uit de bebouwing van de het cultureel centrum Den Herd. De bebouwing van het voormalige cultureel centrum Den Herd staat op het moment van schrijven leeg en wordt herontwikkeld. Het plangebied omvat een gedeelte van het perceel BDL01-G-4960, zie figuur 1.2.




*Figuur 1.1: begrenzing plangebied (bron: google maps)*




*Figuur 1.2: begrenzing plangebied (bron: kadastralekaart.com)*

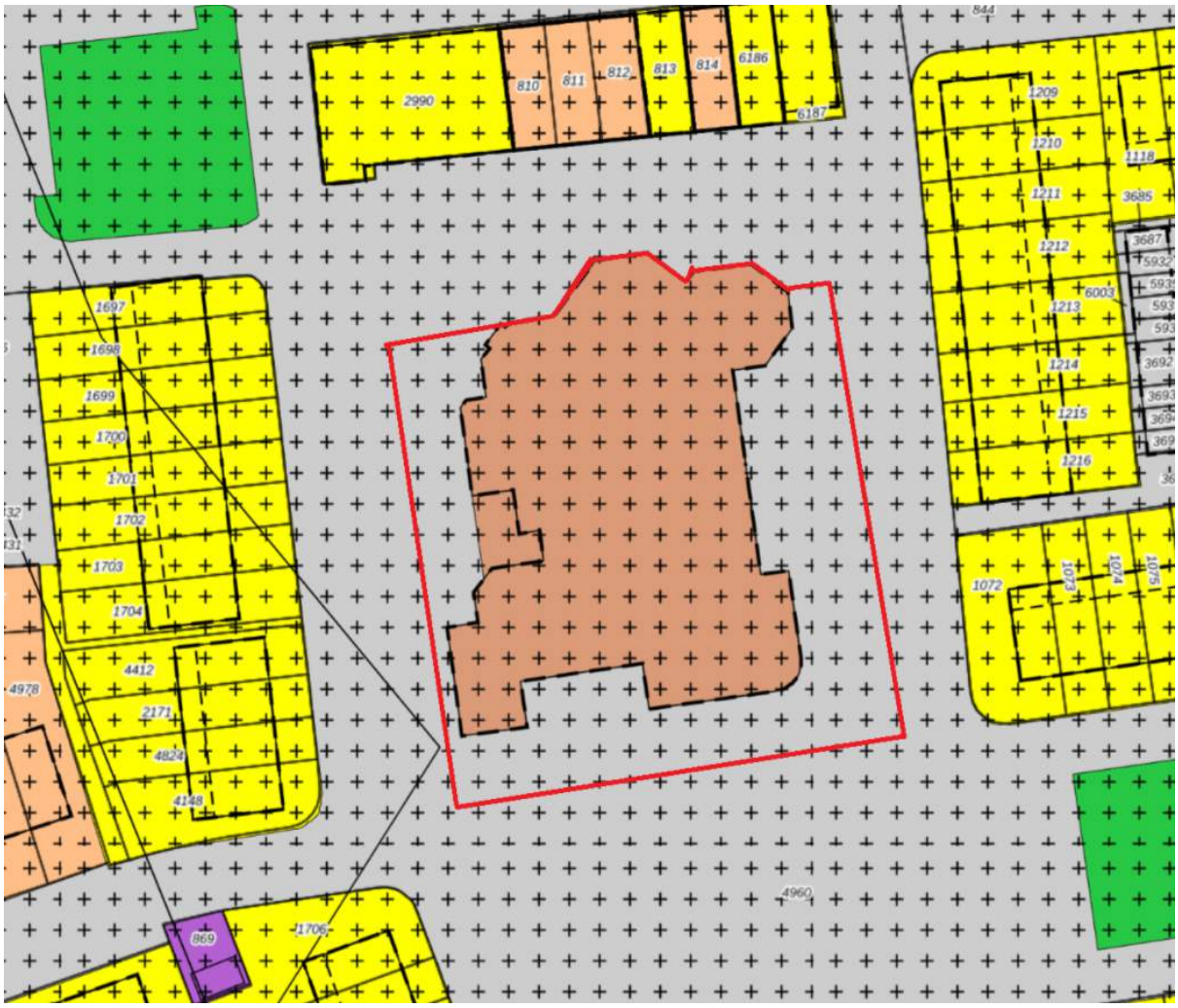
## 1.3 Het omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is het Omgevingsplan gemeente Bladel in werking getreden. In het tijdelijke deel zijn naast de bruidsschat de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- Bestemmingsplan 'Kom Bladel' vastgesteld d.d. 20 juni 2019
- Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2018 analoog' vastgesteld d.d. 20 september 2018

**Bestemmingsplan 'Kom Bladel'**

Op basis van het bestemmingsplan 'Kom Bladel' heeft het plangebied de functie 'Maatschappelijk' en een gedeelte 'Verkeer'. Binnen deze bestemmingen is het niet toegestaan om woningen te bouwen en het toekomstige gezondheidscentrum past niet binnen de huidige bouwvlak. De realisatie van 39 woningen en het gezondheidscentrum is hierdoor in strijd met de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is in het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.1' aanwezig. Het aspect archeologie wordt in paragraaf 4.9 nader toegelicht.




*Figuur 1.3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Kom Bladel' plangebied rood omlijnd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

**Paraplubestemmingsplan 'Parkeren 2018 analoog'**

Het 'Parapluplan parkeren 2018 analoog' voorziet in een gemeentedekkende regeling voor parkeren. Hiermee kan de gemeente bij nieuwbouwprojecten of wijzigingen van het gebruik eisen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en plannen toetsen aan de parkeernormen die zijn opgenomen in het actuele parkeerbeleid.

## 1.4 Leeswijzer

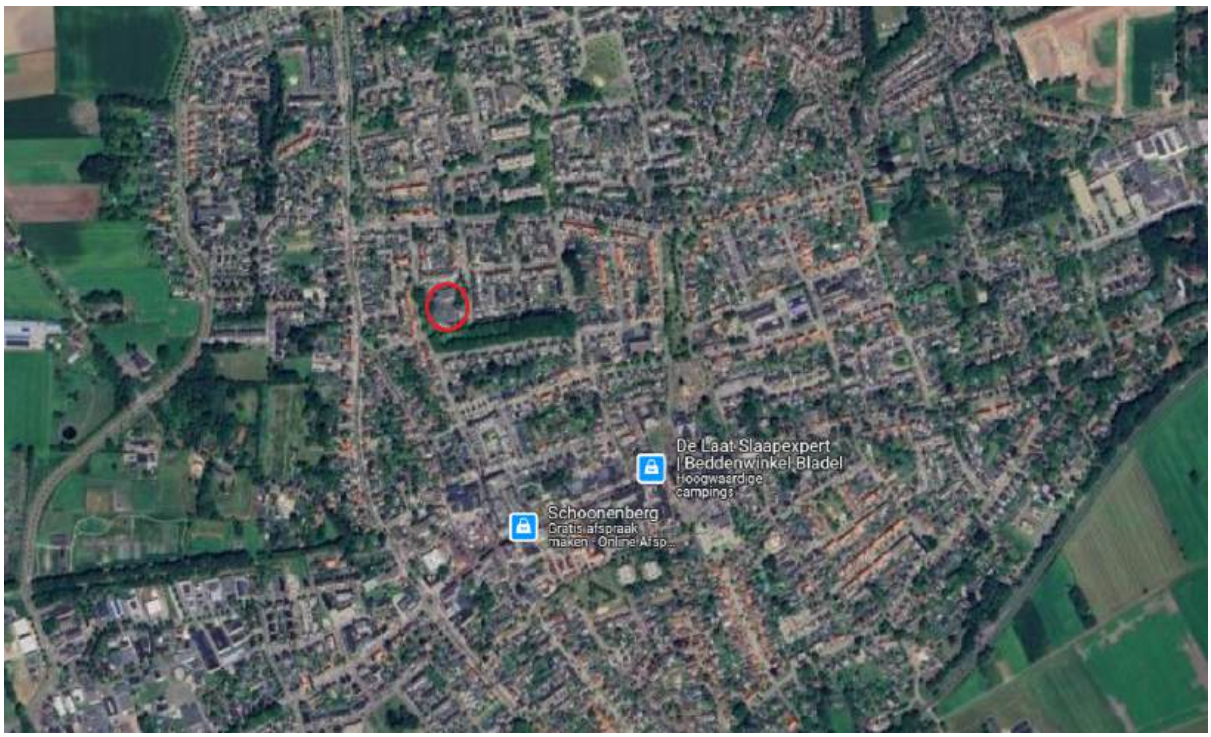
Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2, waarin een beschrijving van het plan is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die dit TAM-omgevingsplan mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt inzicht gegeven in diverse omgevingsaspecten die van belang zijn voor het voorliggende TAM-omgevingsplan. In hoofdstuk 5 is de juridische toelichting op de planopzet gegeven. In hoofdstuk 6 komt het financiële en maatschappelijke aspect aan bod.

# Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

## 2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan het Emmaplein 2-4. Het Emmaplein bevindt zich ten noorden van het centrum van Bladel. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 2.1. In de directe omgeving zijn voornamelijk woonfuncties aanwezig. Ten zuiden van het plangebied, op circa 300 meter afstand, bevindt zich het dorpscentrum van Bladel. Direct ten zuidoosten van het plangebied is een groenvoorziening aanwezig.

Op dit moment bevindt zich op de locatie een cultureel centrum van maximaal 10 meter hoog. De omliggende woningen bestaan voornamelijk uit één of twee bouwlagen met een kap. De omgeving kenmerkt zich door halfopen of gesloten grondgebonden woningen. Vrijwel alle woningen hebben een voortuin en in vrijwel elke straat is sprake van een rechte voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de straat. Ten noorden van het plangebied is een appartementencomplex aanwezig met in de plint horeca en detailhandelsfuncties. Het complex is 3 bouwlagen hoog.




*Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) (bron: google maps)*

## 2.2 Toekomstige situatie

Ten behoeve van voorliggend planvoornemen is er een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt, zie figuur 2.2. De huidige bebouwing wordt gesloopt, hiervoor worden 39 woningen gebouwd met een ontmoetingsruimte ten behoeve van de complexbewoners. Daarbij wordt een gezondheidscentrum gerealiseerd. Rondom het terrein worden nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd en er wordt gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen van het voormalige gemeenschapshuis, in totaal zijn er circa 125 parkeerplaatsen beschikbaar. In paragraaf 2.3 wordt het aspect verkeer en parkeren nader toegelicht.

Het gezondheidscentrum heeft een oppervlak van 2.100 $m^2$. Het gebouw krijgt een maximale bouwhoogte van 7,5 meter. Het gezondheidscentrum wordt aan de noordkant van het plangebied gerealiseerd. De ingang van het gezondheidscentrum is zowel aan de noord- als zuidkant aanwezig.

De woningen worden aan de zuidkant van het plangebied gerealiseerd. Er worden 39 woningen gerealiseerd. Er worden 14 sociale huur woningen en 25 CPO-koopwoningen gerealiseerd. De sociale

huur woningen zijn gericht naar de Margrietlaan en de CPO-koopwoningen zijn gericht naar het Emmaplein. Het appartementencomplex krijgt een afwisselende bouwhoogte van 9,5 of 12,5 meter. Tegen het appartementencomplex wordt een ontmoetingsruimte gerealiseerd ten behoeve van de complexbewoners. De ontmoetingsruimte krijgt een maximale bouwhoogte van 3,5 meter

Tussen het gezondheidscentrum en het appartementencomplex wordt een (openbare) groenvoorziening aangelegd.




*Figuur 2.2: stedenbouwkundig ontwerp (bron: Gemeente Bladel)*

## 2.3 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in vele gevallen een effect op de parkeervraag en het aantal verkeersbewegingen binnen en rondom het plangebied. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen optreden en of dit een effect heeft op de verkeersgeneratie en op de parkeervraag.

### 2.3.1 Verkeer

De te verwachten verkeersbewegingen voor de toekomstige woningen zijn afgeleid uit de CROW-publicatie 'Parkeerkencijfers 2024'. Deze kengetallen geven een indicatie van de met het plan gepaard gaande extra verkeersgeneratie. In deze kencijfers wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Voor de gemeente Bladel wordt uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte en zijn de normen voor de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' van toepassing. Het plangebied ligt in het gebied 'rest bebouwde kom'.

Binnen het plangebied worden 39 woningen, een apotheek en een gezondheidscentrum gerealiseerd. De kencijfers van het CROW worden gekoppeld aan het type woning en oppervlakteklasse. De volgende verdeling wordt gemaakt op basis van het programma:

- Gezondheidscentrum met 36 behandelkamers
- 1 Apotheek
- 25 Koop appartement, 75 - 100 $m^2$ BVO
- 14 Huur appartement sociale huur, 75 - 100 $m^2$ BVO

| Functie | Aantal | Kencijfer verkeersgeneratie (gemiddeld) | Verkeersgeneratie |
|---|---|---|---|
| Gezondheidscentrum | 36 | 20 | 720 |
| Apotheek | 1 | 142 | 142 |
| Koop, appartement 75 - 100 m2 | 25 | 6 | 150 |
| Huur, appartement, sociale huur 75 - 100 $m^2$ | 14 | 4,1 | 57,4 |
| Totaal (afgerond) | | | 1069,4 |

In totaal voorziet de ontwikkeling in een toename van 1069,4 verkeersbewegingen per etmaal. Met de huidige inrichting van omliggende wegen worden geen problemen verwacht voor verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op deze wegen. De omliggende wegen hebben voldoende capaciteit voor het afwikkelen van het extra verkeer.

### 2.3.2 Parkeren

De gemeente Bladel toetst nieuwe initiatieven aan het parkeerbeleid, zoals vastgesteld op 25 september 2025. In het parkeerbeleid is vastgelegd dat de meest actuele parkeernormen van het CROW van toepassing zijn. In de kencijfers van het CROW van 2024 wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Voor de gemeente Bladel wordt uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte en zijn de normen voor de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' van toepassing. Het plangebied ligt in het gebied 'rest bebouwde kom'. Op 28 april 2026 heeft Exante een parkeer onderzoek uitgevoerd inclusief parkeerdrukmeting. Dit onderoek is als Bijlage 1 opgenomen.

Huidige parkeervraag

De normatieve parkeervraag van de huidige situatie bedraagt 143,5 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op de twee functies van het cultureel centrum: vergaderzalen en theater.

| Functie | Aantal | Eenheid | Rekenfactor | P-norm | Parkeervraag |
|---|---|---|---|---|---|
| Vergaderzalen | 1.400 m2 | 100 m2 | 14,0 | 2,55 | 35,7 |
| Theater | 1.100 m2 | 100 m2 | 11,0 | 9,8 | 107,8 |
| **Totaal** | | | | | 143,5 |
| **AFGEROND**[1] | | | | | 144 |

*Normatieve parkeervraag huidige situatie*

Toekomstige parkeervraag

Binnen het plangebied worden 39 woningen en een gezondheidscentrum gerealiseerd. De kencijfers van het CROW worden gekoppeld aan het type woning en oppervlakteklasse. De volgende verdeling wordt gemaakt op basis van het programma:

- Gezondheidscentrum met 36 behandelkamers
- 1 Apotheek
- 25 Koop appartement, 75 - 100 $m^2$ BVO
- 14 Huur appartement sociale huur, 75 - 100 $m^2$ BVO

De parkeerkencijfers van het CROW worden gekoppeld aan dit programma waarbij rekening wordt gehouden met de type woning en oppervlakteklasse. De volgende verdeling wordt gemaakt op basis van het voorgenomen initiatief:

| Functie | Aantal | P-norm | Parkeervraag |
|---|---|---|---|
| Gezondheidscentrum | 36,00 (behandelkamers) | 2,50 | 90,0 |
| Apotheek | 1,00 (één balie) | 3,40 | 3,4 |
| Koopappartement 75-100 m2 | 25,00 | 1,40 | 35,0 |
| Appartement sociale huur 75-100 m2 | 14,00 | 0,90 | 12,6 |
| Aandeel bezoekers per wooneenheid | 39,00 | 0,20 | 7,8 |
| **Totaal** | | | 148,8 |
| **AFGEROND** | | | 149 |

*Normatieve parkeervraag nieuwe ontwikkeling*

Als binnen een ontwikkeling verschillende functies/voorzieningen worden gerealiseerd, is het mogelijk om bij het berekenen van de parkeerbehoefte rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Bij de berekening van dubbelgebruik zijn aanwezigheidspercentages van toepassing, zie onderstaande tabel:

| Functie/ Aanwezigheidspercentages | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Woningen bewoners | 60% | 60% | 90% | 100% | 70% | 80% | 75% | 80% | 75% |
| Woningen bezoekers | 40% | 50% | 75% | 0% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% |
| Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau | 100% | 100% | 10% | 0% | 75% | 10% | 0% | 0% | 0% |
| Bioscoop/theater/podium/enzovoorts | 5% | 40% | 50% | 0% | 40% | 100% | 40% | 100% | 40% |
| Aangepaste aanwezigheid voor vergaderzalen | 5% | 40% | 100%* | 0% | 40% | 50%* | 40% | 50%* | 40% |

*Aanwezigheidspercentages*

Op basis de aanwezigheidspercentages uit bovenstaande tabel ziet de parkeerbehoefte voor de verschillende momenten van de week voor bewoners- en bezoekersparkeren er afgerond als volgt uit in de huidige en toekomstige situatie:

| Functie | Werkdag ochtend | werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vergaderzalen | 17,85 | 14,28 | 35,7 | 0 | 14,28 | 17,85 | 14,28 | 17,85 | 14,28 |
| Theater | 53,9 | 43,1 | 53,9 | 0,0 | 43,1 | 107,8 | 43,1 | 107,8 | 43,1 |
| **Totaal** | 71,75 | 57,4 | 89,6 | 0 | 57,4 | 125,65 | 57,4 | 125,65 | 57,4 |
| **AFGEROND** | 72 | 57 | 90 | 0 | 57 | 126 | 57 | 126 | 57 |

*Berekening dubbelgebruik huidige situatie*

| functie | Werkdag ochtend | werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | vrijdag middag | vrijdag avond | zaterdag middag | Zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gezondheids centrum | 90,0 | 90,0 | 9,0 | 0,0 | 68,5 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Apotheek | 3,4 | 3,4 | 0,3 | 0,0 | 2,6 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Koop-appartement 75-100 m2 | 21,0 | 21,0 | 31,5 | 35,0 | 24,5 | 28,0 | 26,3 | 28,0 | 26,3 |
| appartement sociale huur 75 - 100 m2 | 7,6 | 7,6 | 11,3 | 12,6 | 8,8 | 10,1 | 9,5 | 10,1 | 9,5 |
| Bezoekers appartementen | 3,1 | 3,9 | 5,9 | 0,0 | 4,7 | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 7,0 |
| **totaal** | 125,1 | 125,9 | 58,0 | 47,6 | 109,1 | 55,2 | 43,5 | 45,9 | 42,7 |
| **AFGEROND** | 125 | 126 | 58 | 48 | 109 | 55 | 44 | 46 | 43 |

*Berekening dubbelgebruik nieuwe ontwikkeling*

Salderen

Om de toename van de parkeerbehoefte te bepalen is de huidige situatie afgezet tegen de nieuwe situatie. Op het moment met de hoogste toenemende parkeerhoefte, de werkdagmiddag, is de parkeerbehoeft van de nieuwe ontwikkeling hoger dan die van het huidige cultureel centrum. De toename in parkeerbehoefte bedraagt 69 parkeerplaatsen.

Parkeerdrukmeting

Omdat er binnen de ontwikkeling geen eigen parkeergelegenheid wordt gerealiseerd, wordt de volledige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen. Vanwege deze toenemende parkeerdruk in de openbare ruimte is een parkeerdrukmeting uitgevoerd om te bepalen of er voldoende parkeergelegenheid is binnen een loopafstand van 100 meter voor de woningen en een loopafstand 250 meter voor het gezondheidscentrum. De maximale bezettingsgraad dient te allen tijde onder de 85% te blijven. Uit de meting blijkt het volgende:

- De parkeerbehoefte van de woningen is op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 80%.
- De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling, inclusief het gezondheidscentrum en de apotheek, is op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 73%.

Hiermee voldoet het projectvoornemen aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025. De bezettingsgraad blijft op alle onderzochte momenten onder de maximale bezettingsgraad van 85%.

### 2.3.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor het planinitiatief.

# Hoofdstuk 3 Beleid

## 3.1 Rijksbeleid en regels

### 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen, laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

**Doorwerking plangebied**

De verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen. Hierdoor kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Het onderhavige plan omvat geen ontwikkelingen die in strijd zijn met de nationale belangen en waar de NOVI op van invloed is. Bovendien is er sprake van een toename van woningen. Daarmee sluit de ontwikkeling aan op het streven van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om 900.000 woningen te bouwen tot en met 2030.

### 3.1.2 Instructieregels Rijk

Op het stellen van regels in het omgevingsplan zijn de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies uit art. 2.34 van de Ow van toepassing.

De rijksinstructieregels gelden voor verschillende onderwerpen. Hiervoor geeft het Bkl instructieregels. De hoofdonderwerpen zijn hieronder opgesomd:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden; het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

**Doorwerking plangebied**

In het plangebied gelden de volgende gebiedsaanwijzingen:

1. Gebieden waar windturbines het radarbeeld kunnen verstoren
2. Uitsluitingsgebieden hyperscale datacentra

In dit gebied gelden beperkingen voor het omgevingsplan voor een goede werking van de radar op de radarstations Herwijnen en Volkel. Het gaat hier om hoogtebeperkingen voor het bouwen van windturbines.

Het voorliggende plan maakt geen bouwwerken mogelijk die de maximum toegestane hoogte op grond van het Rijksbeleid overschrijdt en biedt geen mogelijkheid voor de oprichting/vestiging van hyperscale datacentra.

### 3.1.3 Beperkingengebied

Een beperkingengebied is een breed verzamelbegrip en wordt in de Omgevingswet gedefinieerd als een gebied dat bij of krachtens de wet (door Rijk of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object.

De Omgevingswet verplicht Rijk en provincie om beperkingengebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen.

Binnen deze beperkingengebieden stelt de provincie eisen aan aanduidingen, informatieborden en uitwegen.

Kortgezegd zijn dit de gebieden rondom wegen en waterstaatswerken waar beperkingen gelden. Dit betekent dat er beperkingen gelden voor activiteiten van derden, ter plaatse van de weg of het waterstaatswerk als ook in de daaraan grenzende (beschermings)zones. Een beperkingengebied is in feite wat nu de (beschermings)zones onder de oude wetgeving zijn en in veel gevallen omvat het beperkingengebied ook de locatie van de weg of het waterstaatswerk of object zelf.

**Doorwerking plangebied**

Het plangebied ligt niet binnen een beperkingengebied.

## 3.2 Provinciaal beleid en regels

### 3.2.1 Omgevingsvisie provincie Noord-Brabant

De omgevingsvisie is hét beleidsinstrument voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie is het richtinggevende beleidsinstrument van de Omgevingswet: het benoemt ambities, centrale opgaven en strategie vanuit een samenhangend perspectief op ruimte, milieu, natuur en landschap, water, verkeer en vervoer en cultureel erfgoed. Vanuit deze samenhang zet een omgevingsvisie ook de koers uit voor ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken, voorzieningen en recreatie in de provincie. Een belangrijke trend is de toenemende aandacht voor nieuwe thema's zoals veiligheid, gezondheid en duurzaamheid.

Hoofddoelstellingen van de Omgevingsvisie Noord-Brabant zijn 'zuinig ruimtegebruik' met daaraan gekoppeld de 'concentratie van verstedelijking'. De accenten moeten hierbij liggen op 'inbreiding' en 'herstructurering'. Daarbij stuurt de provincie aan op concentratie van verstedelijking: het is belangrijk dat er verschil bestaat en blijft bestaan tussen de steden en dorpen. De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant en is onderverdeeld in 'concentratiegebieden' en 'overig stedelijk gebied'. In concentratiegebieden wordt de bovenlokale groei van verstedelijking opgevangen. Daarnaast moet hier een hoog voorzieningenniveau worden geboden, waardoor de (suburbane) kernen en dorpen buiten het concentratiegebied het huidige (landelijke) karakter behouden. In overig stedelijk gebied is grootschalige verstedelijking ongewenst. Wel kan hier voor de eigen behoefte worden gebouwd.

Naast concentratie van verstedelijking wil de provincie binnen de stedelijke structuur het volgende bereiken:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit;
- betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur;
- versterking van de economische kennisclusters.

**Doorwerking plangebied**

Het project betreft de realisatie van in totaal 39 woningen en een gezondheidscentrum binnen het 'stedelijk gebied'. In het plan is rekening gehouden met de provinciale Omgevingsvisie door in te spelen op het 'zorgvuldig ruimtegebruik' en 'meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit'.

De ontwikkeling moet in lijn zijn met de basisopgave, waarin een veilige, gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staan. In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd waarom de beoogde ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op deze drie aspecten en waarom deze aspecten anderzijds geen belemmering vormen voor de ontwikkeling zelf.

### 3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening van Noord-Brabant in werking getreden. De Omgevingsverordening vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provinciale omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving en vervangt alle bestaande verordeningen. Er kunnen in de omgevingsverordening naast direct werkende regels ook instructieregels zijn opgenomen over taken en bevoegdheden van gemeenten en waterschappen.

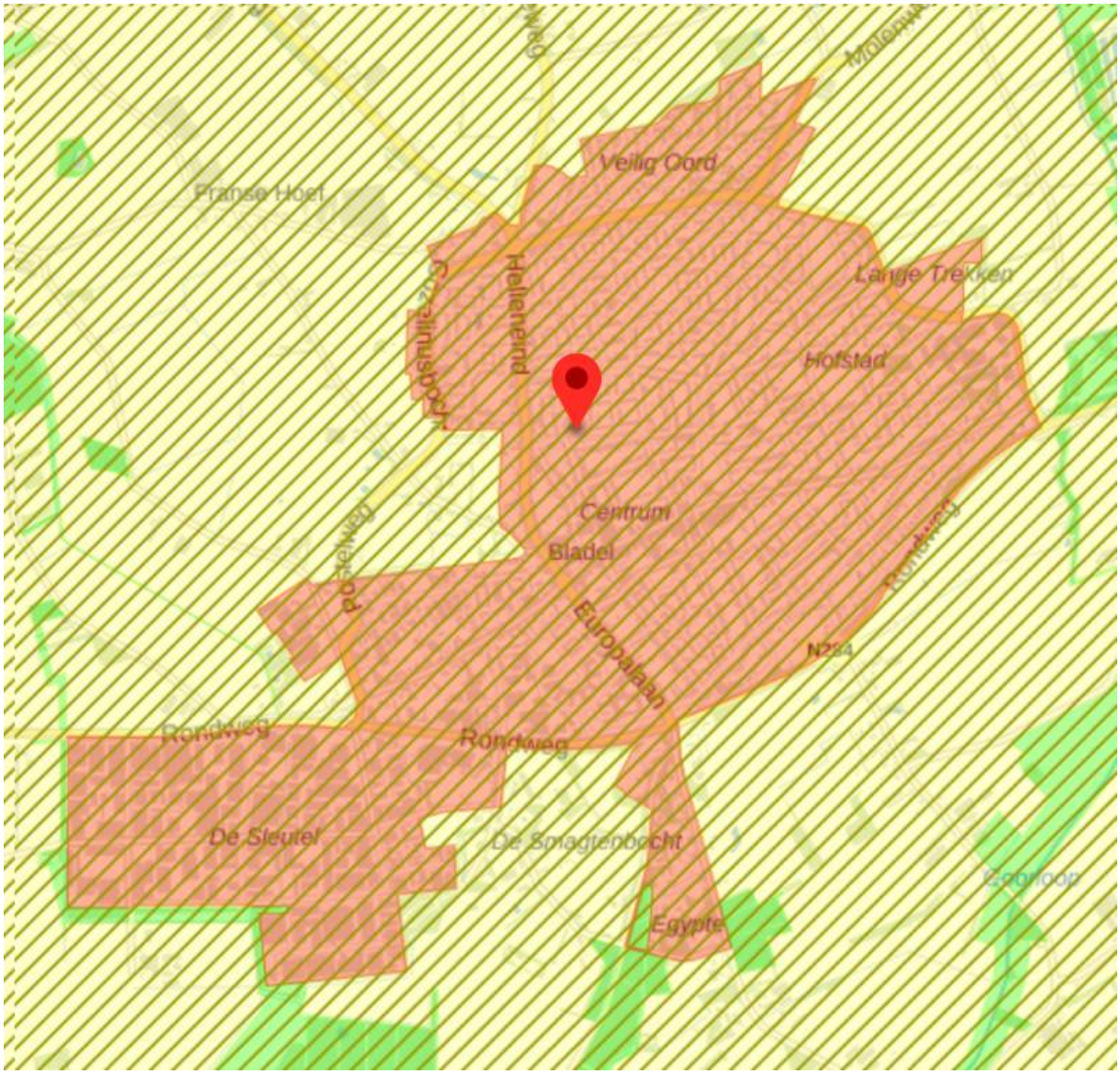
In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is een basisregeling geformuleerd voor een duurzame stedelijke ontwikkeling. Uitgangspunt daarbij is dat eerst de mogelijkheden in stedelijk gebied worden benut. Hiermee wordt invulling gegeven aan het basisprincipe 'Zorgvuldig ruimtegebruik'.

Bij een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals bedoeld in artikel 5.129g van het Bkl, en er dient een relatie te worden gelegd met de afspraken die in het regionaal overleg zijn gemaakt.

**Doorwerking plangebied**

De kern Bladel is aangewezen als 'stedelijk gebied', zie figuur 3.1.

Voor het bouwen van woningen en een gezondheidscentrum binnen het 'stedelijk gebied' geldt op grond van artikel 5.55, eerste lid, dat dit dient te passen binnen de regionale afspraken die over wonen zijn gemaakt. Het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik staat hierbij centraal en is uitgangspunt voor elke stedelijke ontwikkeling. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen het 'stedelijk gebied' en dat de ruimte binnen het 'stedelijk gebied' zo goed als mogelijk wordt benut.




*Figuur 3.1: Uitsnede basiskaart stedelijk gebied, landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant (bron: ruimtelijkeplannen.nl)*

De gemeente Bladel behoort tot de regio Kempengemeenten. De gemeenten binnen deze regio, hebben een gezamenlijke regionale visie opgesteld 'Kempische visie op wonen 2023-2030', zie paragraaf 3.3.1. Voor de periode 2023-2030 is er binnen de gemeente Bladel een behoefte aan 1.030 woningen. Voorgenomen planinitiatief voorziet in een deel van deze behoefte. Het planvoornemen past dan ook

binnen de regionale afspraken. Door het benutten van een locatie in het 'stedelijk gebied' is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het plangebied ligt niet binnen beschermde natuurgebieden. Op bijgaande figuur 3.1 is wel te zien dat in de omgeving van het plangebied gebieden zijn aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (lichtgroene vlakken). Deze gebieden liggen op meer dan 1 km afstand van het plangebied.

### 3.2.3 Conclusie

Naast de in deze paragraaf belichte onderwerpen zijn er geen provinciale belangen van invloed op het plangebied en past de woningbouwontwikkeling binnen de doelstellingen en het beleid van de provincie.

## 3.3 Regionaal beleid

### 3.3.1 Regionale woondeal Zuidoost-Brabant 2022-2030

In het eerste kwartaal van 2022 heeft het Rijk de Nationale Woon- en Bouwagenda uitgebracht, met als kerndoelen: beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit. Hierin stelt het Rijk dat er landsdekkende regionale woondeals moeten komen. In het voorjaar van 2022 heeft het Rijk aan de provincies gevraagd een Woonbod op te stellen om tot provinciale woningbouwafspraken te komen.

De provincie Noord-Brabant heeft met de minister een handtekening gezet onder een totaal van 130.600 woningen in de periode t/m 2030. Hiervan dienen 41.985 (netto) woningen te worden gerealiseerd in de Regio Zuidoost-Brabant. Elke gemeente neemt een evenwichtig aandeel op basis van het aantal inwoners. De woningbouwopgave voor de gemeente Bladel is 765 woningen (netto) in de periode 2022-2030.

Om deze woningbouwopgave te realiseren, is het noodzakelijk om te beschikken over voldoende harde plancapaciteit. 'Harde' woningbouwplannen betreffen plannen waarvan het bestemmingsplan vastgesteld of onherroepelijk is. In de gemeente Bladel is momenteel onvoldoende 'harde' plancapaciteit aanwezig om te voorzien in de woningbehoefte.

**Doorwerking plangebied**

Om het aandeel van de gemeente Bladel aan de woningbouwopgave te behalen, dienen 'zachte' woningbouwplannen te worden omgezet in 'harde' plannen. Het onderhavig initiatief betreft de realisatie van 39 woningen en een gezondheidscentrum en levert daarmee een bijdrage aan de 'harde' plannen binnen de gemeente Bladel. Onderhavig plan past derhalve binnen de kwantitatieve woningbehoefte.

De woningen die mogelijke worden gemaakt zijn passend binnen de Woondeal Zuidoost Brabant 2022-2030.

### 3.3.2 Kempische visie op wonen 2024-2028

De gemeente Bladel is onderdeel van de Kempengemeenten gezamenlijk met de gemeenten Bergeijk, Eersel, en Reusel-De Mierden. Binnen de samenwerking werken de gemeenten samen op de vakgebieden zoals maatschappelijke dienstverlening, vergunningen, toezicht, handhaving en ICT. Gezamenlijk is de Kempische visie op wonen 2024-2028 opgesteld, vigerend van d.d. 18 juli 2024.

De vier gemeenten hebben veel overeenkomsten, ze liggen in een omgeving met veel rust en natuur. Het kenmerkt zich door gezellige kernen waaruit je snel in Eindhoven of Veldhoven bent. De omgeving maakt het aantrekkelijk voor mensen opzoek naar groen, gemeenschapsgevoel en Brabantse gemoedelijkheid. Echter is er ook een verschil tussen deze gemeenten, denk bijvoorbeeld aan het voorzieningenniveau of de sociale cohesie. Het feit is echter dat de opgaven op het beid van wonen een gezamenlijke oplossing vagen. De groei van de hele Brainportregio gaat in razend tempo en trekt steeds meer mensen naar onze gemeenten. Als gevolg van die groei staat de woningmarkt onder grote druk. Woningprijzen stijgen. Starters en jonge gezinnen komen er steeds moeilijker tussen en de roep om meer betaalbaar aanbod (zowel koop als huur) is groot. Dit vraagt aan de ene kant om snelle woningbouw en het voorkomen van verdringing. Maar ook om een transitie naar betaalbaarder bouwen.

Zodat mensen met een lager inkomen ook een woning kunnen blijven vinden in onze gemeenten.

Ze werken de woonvisie uit aan de hand van vijf thema's. Dit zijn:

1. De (schaal)sprong vooruit;
2. Toegroeien naar een betaalbaardere woningvoorraad;
3. Wonen met zorg of ondersteuning;
4. Werken aan vitaliteit in de kernen;
5. Op weg naar een duurzame toekomst.

**Een tekort aan woningen**

Het groeiend woningtekort is op dit moment één van de grootste problemen in Nederland, en ook in de Kempen. Te veel mensen vinden geen geschikte en betaalbare woning. Daarbovenop hebben ze in de Kempen relatief weinig sociale huurwoningen en betaalbare en kleine koopwoningen. Dit maakt het voor jongeren en mensen met een lager inkomen lastig om een start te maken op de woningmarkt. De gevolgen van de woningnood zijn dan ook zichtbaar: van dertigers die nog bij hun ouders wonen tot mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip raken, spoedzoekers die geen sociale huurwoning kunnen vinden of ouderen die in een grote gezinswoning moeten blijven wonen. De provincie houdt voor de Kempen in de periode tot en met 2030 rekening met woningbouwopgave van bijna +2.600 woningen. Tussen 2030 en 2040 wordt een extra groei van minimaal +2.350 woningen voorspeld.

In de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (2023) wordt in het kader van de schaalsprong in de Kempen een maximale behoefte in de Kempen geschetst van ongeveer 13.000 woningen in de periode t/m 2040 (dit is inclusief de lokale woningbehoefte). Voor het realiseren van deze woningen sluiten we per gemeente zoveel mogelijk aan bij de lokale behoefte. De volgende aantallen beschouwen ze daarbij als ondergrens:

| | **Maximale woningbouw 2023-2030** |
|---|---|
| Bergeijk | + 720 |
| Bladel | + 1.030 |
| Eersel | + 1.030 |
| Reusel-De Mierden | + 440 |
| **Totaal** | **+ 3.220** |

Er is een behoefte aan 3.220 extra woningen in de regio voor de periode van 2023-2030. In de periode 2023-2030 is er voor de gemeente Bladel een behoefte aan 1030 nieuwe woningen. In de komende jaren wordt sterker ingezet op betaalbaarheid. Er wordt getoetst aan de volgende prijssegmentering (prijspeil 2025):

| | | |
|---|---|---|
| Sociale koop midden segment<br>€ 285.000 - € 330.000<br>en/of middenhuur<br>€ 900,07 - € 1.184,82 (vrije sector) | 13% | Kleine rij-hoekwoningen en appartementen/ nultredenwoningen voor ouderen<br>Instandhoudingstermijn koop 5 jaar<br>Instandhoudingstermijn middenhuur 15 jaar<br>Gebruiksoppervlakte minimaal 60m²<br>Inkomensgrens: 1,5 maal DAEB norm |
| Sociale koop hoog segment<br>€ 330.000 - € 405.000 | 19% | Ruimere rij-hoekwoningen, kleine 2-1 kap, appartementen / nultredenwoningen voor ouderen<br>Instandhoudingstermijn 5 jaar<br>Gebruiksoppervlakte minimaal 70m²<br>Inkomensgrens: 1,75 maal DAEB norm |
| Vrij in te vullen<br>> € 405.000 | 33% | Ruimere 2-onder-1 kap, vrijstaand, grondgebonden nultredenwoningen voor ouderen<br>Geen instandhoudingstermijn<br>Gebruiksoppervlakte niet voorgeschreven<br>Geen inkomensgrens |
| Subtotaal | 70% | |
| Totaal | 100% | |

**Doorwerking plangebied**

Het onderhavig initiatief betreft de realisatie van 39 woningen en voorziet in een kwantitatieve woningbehoefte.De woningen die mogelijk worden gemaakt zijn passend binnen de Kempische visie op wonen.

## 3.4 Waterschapsbeleid en regels

De Omgevingswet bepaalt dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Dit wordt de 'weging van het waterbelang' genoemd. Middels de weging van waterbelangen dient inzicht te worden geboden in de effecten van het project op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater. De weging van het waterbelang zorgt er voor dat per ontwikkeling de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroegtijdig in de planvorming worden betrokken. Daarbij is het van belang dat er op een gestructureerde wijze afstemming tussen waterschap en de gemeente plaatsvindt, waarbij een constructieve en doorlopende afstemming van belang is.

### 3.4.1 Waterschapsverordening

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode 2022-2027 staan beschreven in het Waterbeheerprogramma 'Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving'. Deze doelstellingen en ambities zijn gericht op een veilig en bewoonbaar beheergebied, voldoende, schoon, natuurlijk en recreatief water.

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Water- en Milieuplan van Noord-Brabant, het Waterbeheerprogramma 2022-2027 Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving van het Waterschap De Dommel, het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 Bladel, het Nationaal Waterplan, WB21, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Algemeen punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Hierdoor legt water een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden.

- Vasthouden - bergen - afvoeren (waterkwantiteit);
- Schoon houden - scheiden - zuiveren (waterkwaliteit).

In de Waterschapsverordening is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 500 m² of groter is, worden vanuit het waterschap compenserende maatregelen geëist.

**Doorwerking plangebied**

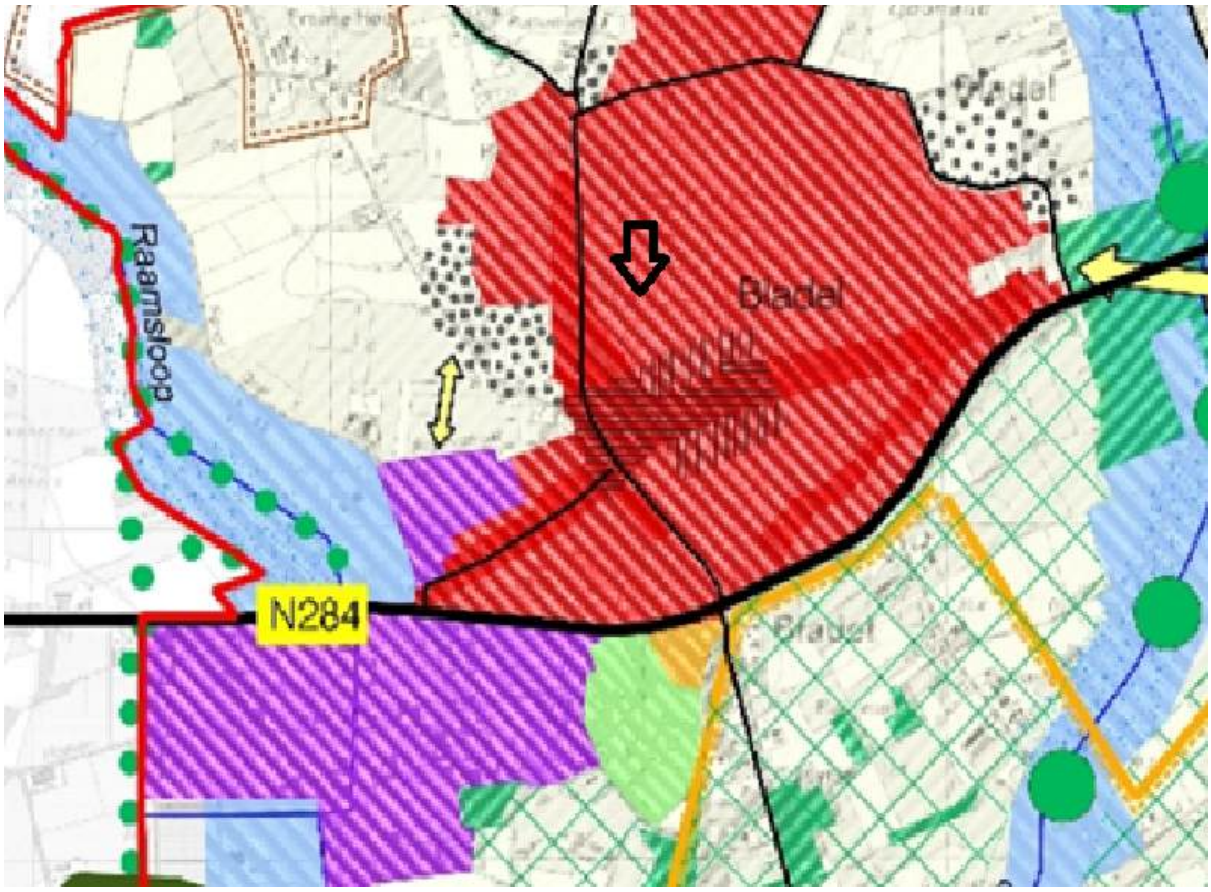
Door de beoogde ontwikkeling wijzigt het verhard oppervlak. Op grond van het waterschapsbeleid is het vereist om voldoende waterberging te realiseren. Dit wordt in paragraaf 4.8 nader uitgewerkt.

Het planvoornemen is in overeenstemming met het waterschapsbeleid.

## 3.5 Gemeentelijk beleid

### 3.5.1 Structuurvisie Bladel

Op 22 mei 2008 is de Structuurvisie Bladel vastgesteld. De visie vormt de hoofdlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Deze structuurvisie beschrijft thematisch de ambities van de gemeente Bladel voor de toekomst. De structuurvisie bestaat uit een analyse, een beleidskader en een visie op hoofdlijnen die uitmonden in een Ruimtelijk Casco. Het Ruimtelijk Casco geeft met beleidsregels voor de lange termijn richting aan duurzame, perspectiefrijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en een toelichting. In de toelichting staat per legendaeenheid beschreven waar het element betrekking op heeft en welke ruimtelijke strategie daarbij hoort. Het projectgebied is op het kaartbeeld van het Ruimtelijk Casco aangeduid als gelegen in 'woongebied'. Hieronder is een uitsnede opgenomen van het ruimtelijke casco.




*Figuur 3.2: Uitsnede ruimtelijk casco Structuurvisie Bladel. Het projectgebied is met een zwarte pijl aangegeven.*

De strategie voor het bestaande woongebied is gericht op beheer en waar mogelijk intensivering. De structuur van de verschillende buurten en wijken dient behouden te worden en waar mogelijk te worden versterkt. Met name bij jongere buurten en wijken wordt gestreefd naar een verbetering van de stedenbouwkundige structuur. De variatie in bebouwing dient gehandhaafd en/of verbeterd te worden en indien sprake is van een verwevenheid van de bebouwing met het omliggende landschap, dient dit karakter te worden behouden en zo mogelijk te worden versterkt. Nieuwbouw in de woongebieden dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving.

**Doorwerking plangebied**

De omliggende woningen bestaan voornamelijk uit één of twee bouwlagen met een kap. De omgeving kenmerkt zich door halfopen of gesloten grondgebonden woningen. Vrijwel alle woningen hebben een voortuin en in vrijwel elke straat is sprake van een rechte voorgevelrooilijn, evenwijdig aan de straat. Ten noorden van het plangebied is een appartementencomplex aanwezig met in de plint horeca en detailhandelsfuncties. Het complex is 3 bouwlagen hoog. Onderhavig initiatief past qua maat en schaal in de omgeving.

De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de Structuurvisie Bladel.

### 3.5.2 Omgevingsvisie 1.1

Op 20 september 2018 is de Omgevingsvisie 1.1 vastgesteld. De Omgevingsvisie 1.1 is een eerste stap naar een volwaardige omgevingsvisie die een meer eenduidig beleid weergeeft voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie 1.1 herziet voor het buitengebied op onderdelen het beleid dat is vastgesteld in de Plattelandsnota 2013 en bevat derhalve geen beleid dat relevant is voor onderhavig initiatief dat in stedelijk gebied gesitueerd is. Toetsen aan de Omgevingsvisie 1.1 kan daarom voor dit initiatief achterwege blijven.

### 3.5.3 Omgevingsvisie 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand

In deze omgevingsvisie is het bestaande lokale beleid voor de fysieke leefomgeving gebundeld en aangevuld met de belangrijkste ambities voor de toekomst. De visie beschrijft de belangrijkste ambities en keuzes die de fysieke leefomgeving aangaan en heeft als doel richting te geven aan het te voeren beleid. Daarnaast draagt de visie bij aan het ontwikkelen en beoordelen van plannen. Vanuit de Omgevingswet is een gebiedsdekkende omgevingsvisie een vereiste.

De gemeente Bladel stelt verschillende opgaven en ambities per thema voor de gehele gemeente:

1. *Leefomgeving*
- Versterken van sociale cohesie en voorzieningen.
- Toegankelijke openbare ruimte en ontmoetingsplekken.
- Elke kern behoudt mulitfunctionele accommodaties, sportpark en basisschool.

2. *Wonen*
- Doel: 2.900 woningen bijbouwen tot 2040.
- Focus op betaalbare woningen voor starters, senioren en arbeidsmigranten.
- Inbreiden heeft voorkeur, maar uitbreiding aan randen van kernen is nodig.

3. *Economie*
- Bladel is economisch hart van de Kempen.
- Groei van bedrijventerreinen en maakindustrie.
- Verduurzaming en vergroening van bedrijventerreinen.
- Vrijetijdseconomie (recreatie, toerisme) is belangrijk.

4. *Mobiliteit*
- Verbeteren OV-verbindingen met Eindhoven en Tilburg.
- Investeren in fietsinfrastructuur en duurzame mobiliteit.
- Verkeersveiligheid en leefbaarheid staan centraal.

5. *Natuur en Klimaat*
- Klimaatadaptatie: waterberging, vergroening, biodiversiteit.
- Energietransitie: CO2-reductie, zonne- en windenergie.
- Robuuste natuur: versterken ecologische netwerken.

6. *Transitie Agrarische Sector*
- Afnemende agrarische bedrijvigheid.
- Ruimte voor nieuwe functies zoals zorg en recreatie.
- Duurzame landbouw en veehouderij met aandacht voor milieu en gezondheid.

Naast de opgaven per thema heeft de gemeente ook gebiedsgericht uitgangspunt:
- Centrumgebieden
- Grote kernen (Bladel, Hapert)

- Kleine kernen (Hoogeloon, Casteren, Netersel)
- Bedrijventerreinen
- Buitengebieden
- Natuurgebieden

**Doorwerking plangebied**

Het plan draagt bij aan de woningbouwopgave en focust op betaalbare woningen voor starters, senioren en arbeidsmigranten. Het plangebied bevindt zich in de kern Bladel dat volgens de omgevingsvisie wordt gezien als grote kern. Voorliggend plan betreft een inbreidingslocatie in de kern Bladel en voorziet in 39 woningen met een ontmoetinsgruimte ten behoeve van de complexbewoners. Daarbij wordt een gezondheidscentrum gerealiseerd. Door realisatie van het gezondheidscentrum wordt invulling gegeven aan de ambitie van de gemeente Bladel voor het behoudt van multifunctionele voorzieningen. Het planvoornemen ligt in lijn met de omgevingsvisie 2040 - Vitaal Bladel, alles bij de hand.

### 3.5.4 Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders en randvoorwaarden van het gemeentelijk beleid

# Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

## 4.1 Milieubelastende activiteiten

### 4.1.1 Toetsingskader

Milieuzonering zorgt voor ruimte voor milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten met behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving. Door middel van milieuzonering kan een kader worden vastgelegd voor de toelating van deze activiteiten ten opzichte van gebieden waar wordt gewoond en waar andere milieugevoelige activiteiten aanwezig zijn. Ook biedt deze zonering duidelijkheid waar bij de projectie van nieuwe milieugevoelige activiteiten rekening mee moet worden gehouden. Naast wonen zijn dat onder meer scholen, kinderdagverblijven en ziekenhuizen.

Om tot een evenwichtige toedeling van milieugevoelige en milieubelastende functies te komen in het omgevingsplan, dient te worden voldaan aan de instructieregels uit het Bkl ten aanzien van geluid, geur en trillingen door activiteiten.

Het ruimtelijk spoor ging onder de Wet ruimtelijke ordening uit van vaste richtafstanden op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (uit 2009). Die richtafstanden gelden vanaf een bepaalde activiteit tot rustig woongebied en gemengd gebied. Hierbij wordt rustig woongebied meer beschermd dan gemengd gebied.

De nieuwe Handreiking Activiteiten en Milieuzonering uit 2024 werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zónder een lijst van activiteiten.

### 4.1.2 Toetsing

Het planvoornemen aan het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) leidt niet tot onaanvaardbare hinder op de omgeving. De nieuwe functies zijn geen milieubelastende activiteit als bedoeld in de Omgevingswet. In de directe omgeving van de projectgebied bevinden zich geen plaatsgebonden activiteiten die een beperking zijn opde beoogde ontwikkeling.

### 4.1.3 Conclusie

Het aspect milieubelastende activiteiten vormt geen belemmering vor de beoogde ontwikkeling.

## 4.2 Geluid

### 4.2.1 Toetsingskader

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven met het omgevingsplan voor elke locatie in de gemeente de gewenste geluidskwaliteit vorm. Het Bkl bevat geluidsregels die via het omgevingsplan zullen gaan gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl.

Er dient rekening te worden gehouden met het geluid door (spoor)wegen op geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen zijn aangewezen in artikel 3.20 van het Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft.

Rondom (spoor)wegen gelden er geluidaandachtsgebieden. Binnen een dergelijk geluidaandachtsgebied dient het geluid op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar te zijn. Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw (binnen een geluidaandachtsgebied) niet meer bedraagt dan de

standaardwaarde, dan is er in ieder geval sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De standaardwaarden zijn aangegeven in onderstaande tabel. Deze geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw en hebben primair als doel om de gezondheid te beschermen, door het stellen van eisen aan het geluid op en rondom geluidgevoelige gebouwen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

| Geluidbronsoorten | Standaardwaarde |
|---|---|
| Rijkswegen en provinciale wegen | 50 Lden |
| Gemeentewegen en waterschapswegen | 53 Lden |
| Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen | 55 Lden |

*Standaardwaarde geluid op een geluidgevoelig gebouw, per geluidsbron*

Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

De geluidinhoudelijke doelstellingen zijn:

- het voorkomen van een onbeheerste groei van de geluidsbelasting op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties;
- het reduceren van geluidbelastingen op en in geluidgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- het bevorderen van bronmaatregelen;
- het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels
- het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Geluidproductieplafonds

Een geluidproductieplafond geeft de maximale toegestane geluidsproductie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron. Daarnaast voorziet afdeling 3.5 Bkl in het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen. In Bijlage XXII Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

### 4.2.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Emmaplein, 25-08-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek het volgende worden geconcludeerd.

Gemeentewegen

Voor wegverkeerslawaai is de ontwikkeling gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Willem van Oranjelaan, Helleneind, Van Dissellaan, Emmaplein, Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan, Prins Hendriklaan en Europalaan.

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB nergens overschrijdt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het geluid op de nieuwe woningen ten gevolge van beide geluidbronsoorten aanvaardbaar is.

Gecumuleerd geluid

De woningen worden beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is cumulatie met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde.

Gezamenlijk geluid

Voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen bedraagt maximaal 52 dB. Voor onderhavige woningen bedraagt het gezamenlijk geluid minder dan 53 dB. Mits bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen kan worden voldaan aan de minimaal vereiste voor de geluidwering van de gevels van 20 dB, is reeds een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht.

### 4.2.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.3 Kwaliteit van de buitenlucht

### 4.3.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect kwaliteit van de buitenlucht instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de buitenlucht;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

De beoordeling van de kwaliteit van de buitenlucht vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de kwaliteit van de buitenlucht als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 ug/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.3
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

*Aandachtsgebieden*

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en/of fijnstof (PM10). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de kwaliteit van de buitenlucht altijd worden

beoordeeld:

- bij een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit
- bij de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter, of als een tunnel wijzigt en daarbij minimaal 100 meter toeneemt
- bij de aanleg van een autoweg of een autosnelweg.

### 4.3.2 Toetsing

In artikel 5.54 van het Bkl is opgenomen dat bij een project waarin maximaal 1.500 woningen worden toegevoegd, de genoemde maximale waarde van 1,2 µg/m3 niet zal worden overschreden. Aangezien binnen het plangebied 39 woningen worden toegevoegd, wordt er niet in betekenende maten bijgedragen aan de luchtverontreiniging.

Het plangebied ligt in de 'rest bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk' gebied. Volgens de CROW kencijfers 2024 komt dit neer op maximaal 1069,4 extra verkeersbewegingen in de nieuwe situatie. Uit de ingevulde NIBM-tool blijkt dat er geen negatieve gevolgen ontstaan, zie figuur 4.1.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024**

| | | |
|---|---|---|
| Jaar van planrealisatie | | 2025 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan | | |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde) | | 1069,4 |
| Aandeel vrachtverkeer | | 1,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer | $NO_2$ in µg/m$^3$ | **0,66** |
| | $PM_{10}$ in µg/m$^3$ | **0,14** |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m$^3$ | | 1,2 |
| **Conclusie** | | |
| **De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig** | | |

*iguur 4.1: Kaart NIBM-tool (bron: IPLO)*

### 4.3.3 Conclusie

Het aspect kwaliteit van de buitenlucht vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.4 Geur

### 4.4.1 Toetsingskader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening. De gemeente beschikt (nog) niet over een geurverordening.

Deze instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan worden gedacht aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van

geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval moeten worden beschermd. Hieronder vallen ook gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang. Specifieke beoordelingsregels voor geur voor de milieubelastende activiteit staan in artikel 8.20 Bkl.

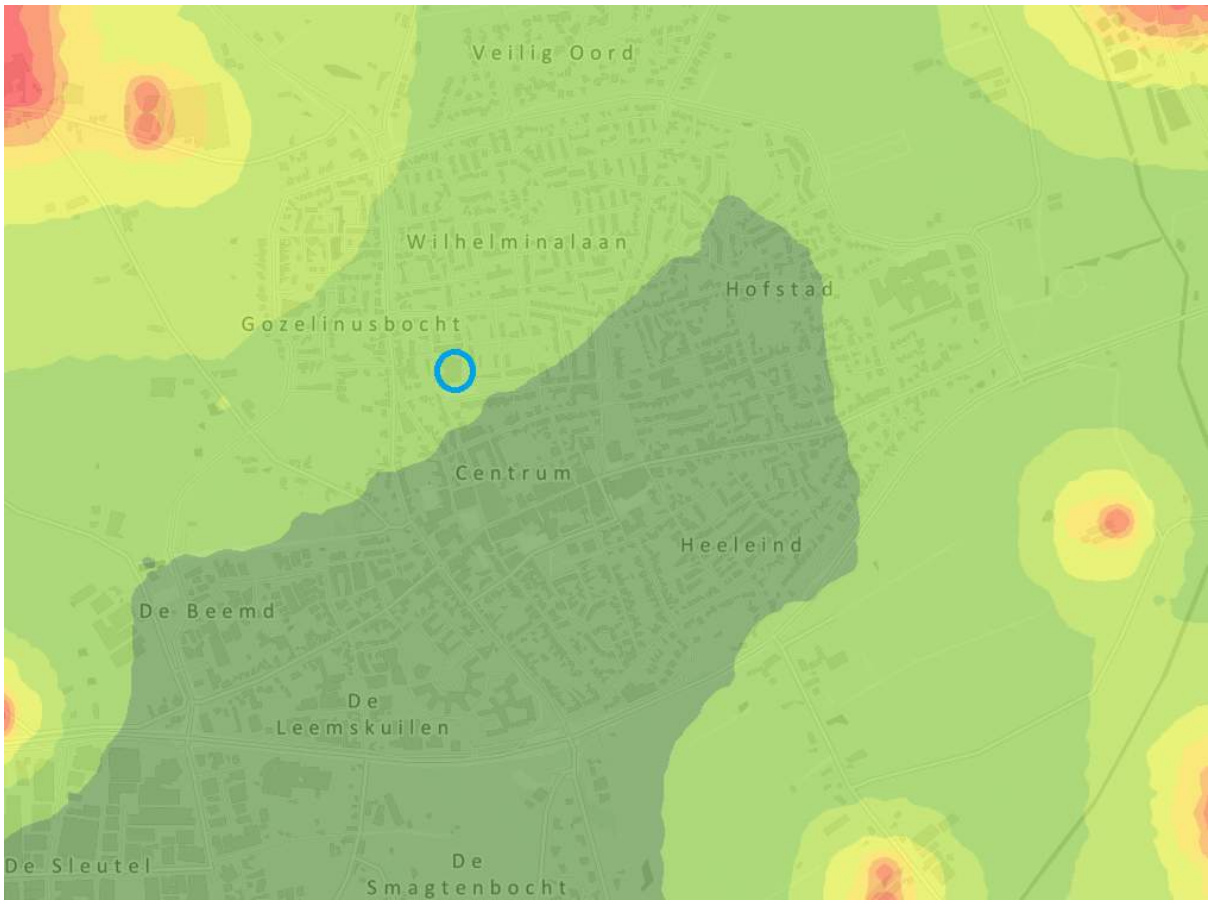
Veehouderijen

In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan
- Rekenen
- Afstand eisen
- Randvoorwaarden

### 4.4.2 Toetsing

De afstand van het plangebied tot de meest nabijgelegen veehouderij is groter dan 1 km. De achtergrondbelastingkaart van Bladel en omgeving toont voor het plangebied Emmaplein 2 - 4 (blauw omlijnd) een goede kwaliteit van de leefomgeving.




*Figuur 4.2; Uitsnede kaart achtergrond geurbelasting, plangebied blauw omcirkeld (bron: Omgevingsdienst zuidoost Brabant)*

### 4.4.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.5 Bodem en grondwater

### 4.5.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- Evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

### 4.5.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is Bijlage 3 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Emmaplein, 05-06-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek het volgende worden geconcludeerd.

Uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem blijkt dat de locatie wordt beschoud als 'onverdacht' op een sterke bodemverontreiniging. Binnen het gebied en in de directe omgeving zijn geen aanwijzingen dat de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Op basis van het vooronderzoek, door het ontbreken van eerder aangetoonde bodemverontreinigingen en het ontbreken van potentieel bodembedreigende activiteiten, wordt verwacht dat de op de locatie Emmaplein 2-4 sprake zal zijn van de bodemkwaliteitsklasse ’landbouw/natuur’. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Bladel kunnen in combinatie met onderhavig vooronderzoek gebruikt worden als basis voor een milieuverklaring bodemkwaliteit ten behoeve van toekomstig grondverzet.

Aanvullend bodemonderzoek wordt in het kdaer van voorliggend plan niet noodzakelijk geacht.

### 4.5.3 Conclusie

Het aspect bodem en grondwater vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.6 Omgevingsveiligheid

### 4.6.1 Toetsingskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de externe veiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. Er wordt daarbij op basis van bijlage VI van het Bkl onderscheid gemaakt in 3 categorieën 'gebouwen en locaties':

1. Zeer kwetsbare gebouwen
2. Kwetsbare gebouwen en locaties
3. Beperkt kwetsbare gebouwen en locaties

Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal personen dat gelijktijdig aanwezig is, de duur van hun aanwezigheid en in hoeverre zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident.

In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor).
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

In het omgevingsplan worden beperkingen gesteld met betrekking tot externe veiligheid. Zo wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht genomen. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. De grenswaarden voor het plaatsgebonden risico zijn ruimtelijk vertaald nar afstanden tot gebouwen en locaties. Gebouwen en locaties die als (zeer) kwetsbaar worden beschouwd mogen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour 10-6-contour van een activiteit vallen. Ook kunnen in het omgevingsplan aandachtsgebieden en voorschriftengebieden zijn aangewezen in het verband met het groepsrisico. Het groepsrisico gaat over de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Er zijn drie typen aandachtsgebieden:

1. Brandaandachtsgebieden
2. Explosieaandachtsgebieden
3. Gifwolkaandachtsgebieden

Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. In het deelplan moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden. In een deelplan dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het deelplan kwetsbare gebouwen zijn toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14

Bbl.

### 4.6.2 Toetsing

Het plangebied Emmaplein 2 - 4 (blauw omlijnd) ligt niet binnen invloedsgebieden van risicobronnen, zie figuur 4.3. Ten zuidwesten van het plangebied is een LPG-tankstation aanwezig. Gelet op de afstand tot het plangebied is het bijbehorende aandachtsgebied niet van invloed op het planvoornemen.




*Figuur 4.3; Uitsnede kaart externe veiligheid, plangebied blauw omlijnd bron: Atlas Leefomgeving*

### 4.6.3 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.7 Natuur

### 4.7.1 Toetsingskader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen plant- en diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.

*Gebiedsbescherming*

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of

projecten, mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

In afdeling 8.6 Bkl staat het beoordelingskader voor de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten. Dit is door middel van het aanvullingsspoor Natuur gebeurd.

*Soortenbescherming*

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

### 4.7.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een Quickscan natuur uitgevoerd door Econsultancy. Dit onderzoek is als Bijlage 4 Quickscan natuur Emmaplein, 10-10-2022 opgenomen bij het plan. Daarnaast is een nader onderzoek natuur uitgevoerd door Econsultancy. Dit onderzoek is als Bijlage 5 Aanvullend ecologisch onderzoek Emmaplein, 11-11-2024 opgenomen bij het plan. Uit de onderzoeken kan het volgende worden geconcludeerd.

**Gebiedsbescherming**

Het Natura 2000-gebied 'Kempenland west', gelegen op circa 2 km van het projectgebied, is het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Met behulp van het rekenprogramma Aerius Calculator is de stikstofdepositiebijdrage vanwege de bouw- en gebruiksfase berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het project relevante Natura 2000-gebieden.

De voor stikstofdepositie mogelijk relevante bronnen ten gevolge van gebruik in de toekomstige situatie betreffen de verkeersbewegingen van bewoners en bezoekers en de stikstofemissies ten gevolge van stookinstallaties. Gedurende zullen de aanlegfase emissies plaatsvinden door mobiele werktuigen en bouwverkeer.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt.

Op circa 1,5 km van het projectgebied bevindt zich het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gelet op de afstand en de aard van de werkzaamheden worden geen nadelige effecten verwacht op het NNN.

Soortenbescherming

Op basis van de quickscan natuur kan het volgende worden geconcludeerd:

*Jaarrond beschermde broedvogels*

Het leefgebied van huismussen is het gehele jaar beschermd. Het betreft hierbij koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijke van bebouwing en biotoop. Het is verboden om essentieel leefgebied van huismussen te beschadigen of vernietigen. Indien er rondom het projectgebied nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn welke gebruik maken van het groen in het gebied, hetgeen op basis van de huidige informatie niet uit te sluiten is, zal de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot overtreding van de wet. Om vast te stellen of het grone op de onderzoekslocatie als essentieel elefgebied dient voor de huismus dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van deze soort.

*Nader onderzoek jaarrond beschermde broedvogels*

Aangezien er tijdens beide veldbezoeken geen huismussen in de gevelbegroeiing op de onderzoekslocatie zijn waargenomen, kan worden vastgesteld dat deze gevelbegroeiing niet tot essentieel leefgebied van de huismus behoort. Tevens is er in de directe omgeving meer groen aanwezig in de vorm van heggen en losstaande bomen. Gezien de afstand van de nestlocaties tot het projectgebied en de aanwezigheid van alternatief groen zullen broedende huismussen in de omgeving geen hinder ondervinden van de voorgenomen ingreep. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk gedurende de werkzaamheden ten aanzien van huismussen.

*Algemene broedvogels*

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot september worden aangehouden. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient vooraf aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd.

Indien het groen toch binnen het broedseizoen verwijderd dient te worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zake kundig ecoloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig is. De ecoloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om het groen te verwijderen zonder daarbij broedvogels te verstoren.

*Vleermuizen*

De te slopen bebouwing binnen het projectgebied is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hiervoor geldt dat nader onderzoek omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen noodzakelijk wordt geacht voor het huidige gebouw. Het gebouw kan geschikt zijn als verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van

het project.

*Nader onderzoek vleermuizen*

In het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom niet leiden tot het optreden van schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval ten aanzien van vleermuizen. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk gedurende de werkzaamheden ten aanzien van vleermuizen.

*Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën*

Met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.

Stikstofdepositie

Zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de ontwikkeling kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen beschermde natuurgebieden. Op 24 mei 2025 heeft NOX Advies een onderzoek uitgevoerd naar de stikstofdepositie in beide fases. Dit onderzoek is als Bijlage 6 Stikstofdepositie Emmaplein, 24-05-2025 opgenomen bij het plan. Voor de berekening van de aanlegfase wordt de maatgevende aaneengesloten periode van 12 maanden gehanteerd. Voor de berekening van de gebruiksfase wordt het toekomstig gebruik gedurende een periode van 12 maanden aansluitend op de aanlegfase gehanteerd.

De relevante emissies van stikstofoxiden en ammoniak tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen en het vervoer van personeel, koude starts van vertrekkende voertuigen, het stationair draaien van vrachtwagens op het terrein en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de sloop, constructie en verbouw. De werkzaamheden zullen in 2025 worden uitgevoerd. De relevante emissies tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar de gerealiseerde ontwikkeling en koude starts van vertrekkende voertuigen.

De berekening van het projecteffect van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator versie 2024.2.1.

### 4.7.3 Conclusie

Het aspect natuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.8 Water en watersystemen

### 4.8.1 Toetsingskader

Het wettelijk kader is gericht op het verkrijgen van inzicht in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. Het wettelijk kader is afhankelijk van zowel gemeentelijk beleid als het beleid van het waterschap.

### 4.8.2 Toetsing

Voor de plansituatie is een weging van het waterbelang uitgevoerd door Tritium. Dit onderzoek is als Bijlage 7 Weging van het waterbelang, 17-09-2025 opgenomen bij het plan. Uit het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

**Huidige situatie**

*Gebied specifieke eigenschappen m.b.t. water*

De projectlocatie ligt niet in een grondwaterberschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Verder is in de directe omgeving van het projectgebied geen oppervlaktewater aanwezig.

*Verharding*

In de huidige situatie is het projectgebied vrijwel volledig verhard, namelijk 9.179,5 m2. Bij nieuwbouw is er vanuit de gemeente en het waterschap De Dommel een verplichting om bij nieuwe ontwikkelingen watercompensatie aan te leggen. Hierbij geldt een waterbergingsopgave van 60 mm per vierkante meter.

*Afvalwater*

Ter plaatse van het plangebied ligt er een gemengd gemeentelijk riool onder de wegen. Er bevindt zich reeds een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering, zowel voor het vuil afvalwater als voor het hemelwater, ten behoeve van het voormalige cultureel centrum.

**Toekomstige situatie**

*Verharding*

Het projectgebied aan het Emmaplein is in de huidige situatie vrijwel volledig verhard met 9.179,5 m2. Na realisatie van voorliggend projectvoornemen zal het toekomstig verhard oppervlak afnemen met 1577,9 m2. Daarmee is het plan vanuit het waterschapsbeleid vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater. Vanuit het gemeentelijk beleid is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren. Bij herinrichting van woongebieden worden er vooralsnog geen bergingseisen opgelegd aan de betrokken particulieren.

In de nieuwe situatie bedraagt het totaal verhard oppervlak binnen het openbaar gebied 5205 m2. Op basis van de gemeentelijke bergingseis van 60 mm per m2 afvoerend oppervlak bedraagt de benodigde hemelwaterberging circa 312,3 m3 voor het volledige verhard oppervlak binnen het projectgebied.

*Oplossingen waterberging*

Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging ter plaatse van het plangebied, kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen.

Aanvullend kan gedacht worden aan het toepassen van half-verharding, waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat. Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering. De herontwikkeling biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen door het bestaande gemengde riool te vervangen door een gescheiden rioolstelsel, waarmee het hemelwater apart kan worden ingezameld en verwerkt.

Gezien voorgaande zal het aspect water geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project en komen er geen waterbelangen in het geding. Aangezien er sprake is van een afname van het verhard oppervlak wordt het rioleringssysteem reeds ontlast als gevolg van de herinrichting van het plangebied.

### 4.8.3 Conclusie

Het aspect water en watersystemen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.9 Cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw

In artikel 1.2 Omgevingswet staat aangegeven dat de fysieke leefomgeving in ieder geval cultureel erfgoed omvat. Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan, is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.

Er dient rekening te worden gehouden met het belang van het behoud van dit cultureel erfgoed. Dit houdt ook in, dat in het omgevingsplan regels moeten worden gesteld ter bescherming van het cultureel erfgoed. In het belang hiervan, worden in het omgevingsplan ook regels gesteld over eisen aan onderzoek naar de gevolgen die activiteiten hebben op het cultureel erfgoed. Activiteiten mogen geen nadelige gevolgen hebben voor culturele, archeologische en historische waarden in de omgeving. Het is dan ook verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

*Erfgoedkaart Zuidoost-Brabant*

Tussen 2009 en 2012 heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (destijds nog de SRE Milieudienst) voor 11 gemeenten in Zuidoost-Brabant (Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Bergeijk, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre, Valkenswaard, Geldrop-Mierlo en Laarbeek) een Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg en een gemeentelijke Erfgoedkaart opgesteld, waarin zowel de archeologische waarden en verwachtingen als de cultuurhistorische waarden zijn opgenomen. In 2011-2012 zijn de erfgoedkaarten en beleidsplannen door de diverse gemeenten vervolgens ook vastgesteld.

Doel van de erfgoedkaart is om het erfgoed een betere bescherming te kunnen geven via het (TAM) omgevingsplan en/of erfgoedverordening, zoals in de Erfgoedwet staat omschreven. Bij de inventarisatie zijn niet alleen de nog zichtbare overblijfselen uit het verleden opgenomen, maar wordt vooral ook een overzicht van voormalige elementen en structuren met hun landschapsgenetische context, ongeacht de mate waarin deze thans aan de oppervlakte nog zichtbaar zijn, meegenomen. Dit biedt de mogelijkheid om gericht archeologische waarden te beschermen, maar ook om de planvorming te adviseren over het bewaren en eventueel herstellen van cultuurhistorische waarden. Daarbij moet niet alleen gedacht worden aan stedenbouwkundige plannen, maar ook aan de planning rond landinrichting en natuurbeheer en natuurbouw.

### 4.9.1 Toetsing

**Cultuurhistorie**

In artikel 1.2 Omgevingswet staat aangegeven dat de fysieke leefomgeivng in ieder geval cultureel erfgoed omvat.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan, is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. Dit betekent ook dat voor cultureel erfgoed geldt dat activiteiten geen andelige gevolgen mogen hebben. Het is dan ook verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

*Plangebied*

Binnen het plangebied komen geen monumenten voor. Ook is het plangebied geen onderdeel van een stads- of dorpsgezicht, cultuurlandschappen of andder cultureel erfgoed. De beoogde ontwikkeling heeft

geen invloed op bestaande structuren.

**Archeologie**

Er dient rekening gehouden te worden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, waaronder archeologische monumenten (par. 5.1.5.5 Bkl). Dit door regels te stellen ter bescherming van het cultureel erfgoed gericht op:

- Het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van op grond van het omgevingsplan beschermde archeologische monumenten:
- Het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ. In het belang hiervan wordt in het omgevingsplan ook regels gesteld over eisen aan onderzoek.

*Plangebied*

Binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4.1' aanwezig. Voor de 'Waarde - Archeologie 4.1' geldt een vrijstellingsgrens van 500 $m^2$ en 0,3 m onder maaiveld. Voorliggend planvoornemen voldoet niet aan deze grens. Om deze reden is onderzoek noodzakelijk. Voor de plansituatie is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door BAAC. Dit onderzoek is als Bijlage 8 Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Emmaplein, 08-2025 opgenomen bij het plan. Uit dit onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

In de omgeving van Emmaplein 2-4 zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn te relateren aan bekende historische bebouwing. Door de huidige inrichting van het projectgebied is het originele bodemprofiel (deels) afgetopt. Uit het bureauonderzoek komt naar voren dat er een lage verwachting is voor jager-verzamelaars. Vanwege de goede bodemgeschiktheid geldt een hoge verwachting voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. De kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd is laag.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de enkeerdgrond voorkomt. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn. Archeologische waarden of resten worden niet binnen 0,5 m -mv verwacht. Diepere graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm wordt geadviseerd een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Het proefsleuvenonderzoek dient plaats te vinden voorafgaand aan de ondergrondse sloop van de gebouwen. De resultaten hiervan worden later toegevoegd aan voorliggend plan.

### 4.9.2 Conclusie

Het aspect cultureel erfgoed, landschap en stedenbouw vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.10 Bescherming van de gezondheid

### 4.10.1 Toetsingskader

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de

aspecten geluid, geur, trillingen, kwaliteit van de buitenlucht en bodem. Deze aspecten zijn in de voorgaande paragrafen gemotiveerd.

### 4.10.2 Toetsing

Uit de toetsing op afzonderlijke relevante thema's blijkt dat er sprake is van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Met de realisatie van voorliggend plan wordt de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd door een eigentijdse impuls te geven aan de bebouwing door sloop/nieuwbouw te realiseren. Deze omgeving zal een aantrekkelijke woonomgeving worden en daardoor ontmoeting stimuleren. Voorliggend project draagt bij aan deze levendige omgeving door de realisatie van 39 woningen.

### 4.10.3 Conclusie

Het aspect bescherming van de gezondheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 4.11 Bezonning en privacy

### 4.11.1 Toetsingskader

Naast geluid, lucht, veiligheid en groen wordt de kwaliteit van de leef- en woonomgeving nog door een aantal andere ruimtelijke aspecten bepaald zoals bezonning. Bij een bezonningsstudie wordt de bestaande (maximaal toegestane planologische situatie) vergeleken met de nieuwe situatie (maximaal toegestane planologische situatie). Er wordt dan nagegaan of de bebouwing effect heeft op de bezonning van de bestaande bouw en of er bij de nieuwbouw sprake is van voldoende zon om te kunnen spreken van een aanvaardbare fysieke leefomgeving.

Om te bepalen of er voldoende zon in een gebouw/woning aanwezig is wordt de ‘lichte’ TNO-norm vaak als richtlijn gehanteerd. Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is daarom door TNO een richtlijn opgesteld. De TNO-norm ‘Licht’ is in Nederland de meest gangbare bezonningsnorm.

Voor de TNO-norm geldt de woonkamer als de maatgevende ruimte. De minimale eis van 2 mogelijke bezonningsuren geldt voor de ruimte als geheel, bezonning kan dus mogelijk zijn via meerdere raamopeningen, zowel aan de voor- als achterzijde van een woning. De gemeente Bladel hanteert geen specifieke bezonningsnorm, voor de volledigheid wordt daarom vaak getoetst op de TNO-norm.

Voor het aspect privacy en/of ongehinderd vrij uitzicht bestaat in Nederland geen wet- en regelgeving. Om de privacy ten gevolge van het projectvoornemen in beeld te brengen is de mogelijkheid van inkijk in de nieuwe situatie in kaart gebracht (maximaal toegestane planologische situatie). Hiermee wordt onderzocht of er onevenredige aantaasting van privacy ontstaat.

### 4.11.2 Toetsing

Op 14 april 2026 heeft ITX bouwconsult een bezonningsonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als Bijlage 9 bijgevoegd. Hierna volgen de belangrijkste bevindingen.

<u>Onderzoek 4-seizoenen bezonning</u>

In het onderzoek zijn zowel de 4-seizoenen bezonning als de TNO-norm 'licht' van het TAM omgevingsplan in beeld gebracht. Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op 21 maart de woningen aan de Willem van Oranjelaan 30, 32, 42, 44 en 46 en de Margrietlaan 1, 3, 5 en 7 een beperkte schaduwtoename zullen ervaren door het TAM-omgevingsplan. Willem van Oranjelaan 28 zal vooral in de ochtenduren een forsere afname van de bezonning ervaren door het TAM omgevingsplan, maar aanvaardbaar voor een stedelijke ontwikkeling. De appartementen gelegen aan het Nassauplein ondervinden geen toename van schaduwhinder.

<u>Onderzoek TNO-norm 'licht'</u>

In het zon- en schaduwonderzoek is het TAM-omgevingsplan getoetst aan de 'lichte' TNO-norm, waarbij geëist wordt dat er op een gegeven punt minimaal 2 uur zon aanwezig dient te zijn. De TNO-norm wordt als richtlijn gehanteerd bij het bepalen of er voldoende zon in een gebouw/woning aanwezig is. Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is daarom door TNO een richtlijn opgesteld. Uit het onderzoek blijkt het volgende:

De woningen aan de Willem van Oranjelaan 30 en 34 t/m 46 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht' door alleen de bezonning aan de voorzijde van de woningen. De woning aan de Willem van Oranjeplein 32 is tevens onderzocht op de bezonning aan de achterzijde, en voldoet met voor- en achtergevel eveneens aan de TNO- norm 'licht'. De woningen gelegen aan het Nassauplein op de 1e verdieping, voldoen allen aan de TNO-norm. De Woningen Margrietlaan 1 t/m 15 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht'.

Zonafname tuin Emmaplein 6

Verder is de zonafname in de tuin van Emmaplein 6 conform bestemmingsplan Kom Bladel 2019 versus het TAM-omgevingsplan onderzocht. Hieruit komt naar voren dat de gemiddelde zonuren per dag van 01:57 uur terugloopt naar 01:54 uur. Dit is een minimale afname van 1,7% en derhalve acceptabel.

Privacy tuin Emmaplein 6 t/m 12

Uit het onderzoek naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6 komt naar voren dat bij realisatie van het TAM-omgevingsplan conform de maximale bouwmogelijkheden, er sprake is van mogelijk ongewenste inkijk vanuit de zijgevel op de 1e en 2e verdieping van de appartementen gelegen in het meest zuidoostelijke bouwdeel. Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.

Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er ongewenste inkijk mogelijk is vanuit een eventueel dakterras op de 3$^{e}$ verdieping van het zuidoostelijk bouwdeel naar de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12. Om inkijk vanuit een eventueel dakterras te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van een dakterras is verboden. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze regel. Om een dakterras toe te staan en directe inkijk vanuit een mogelijk toekomstig dakterras te voorkomen zijn er twee voorwaardes opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaardes:

1. Het terras mag uitsluitend worden gerealiseerd met een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand
2. Er wordt een privacy scherm van minimaal 1,20 meter en maximaal 1,80 meter hoog gerealiseerd

Daarnaast wordt geconcludeerd dat er vanuit het zuidoostelijke bouwdeel ongewenste inkijk mogelijk is in de tuin van Emmaplein 6 als er balkons gerealiseerd zouden worden aan de noordzijde van 1$^{e}$ en 2$^{e}$ verdieping van dit bouwdeel. Om deze directe inkijk te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van balkons aan de noordzijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan.

Privacy gezondheidscentrum en appartementen Nassauplein

Uit het onderzoek komt naar voren dat, uitgaande van de maximale bouwmogelijkheden in het TAM-omgevingsplan, er vanuit de buitenruimte van de appartementen op de 1e verdieping oogcontact mogelijk is met de 1e verdieping van het gezondheidscentrum. Echter gezien de afstand van +/- 23.00 m is dit oogcontact voor een stedelijke omgeving acceptabel.

### 4.11.3 Conclusie

Uit het onderzoek komt naar voren dat het voorgenomen TAM-omgevingsplan voldoet aan de TNO-norm 'licht'. Om de privacy van Emmaplein 6 t/m 12 te waarborgen zijn er regels opgenomen in het TAM-omgevingsplan. De gehele ontwikkeling is passend binnen een stedelijke omgeving zoals hier in de bebouwde kom van Bladel.

## 4.12 Niet gesprongen explosieven

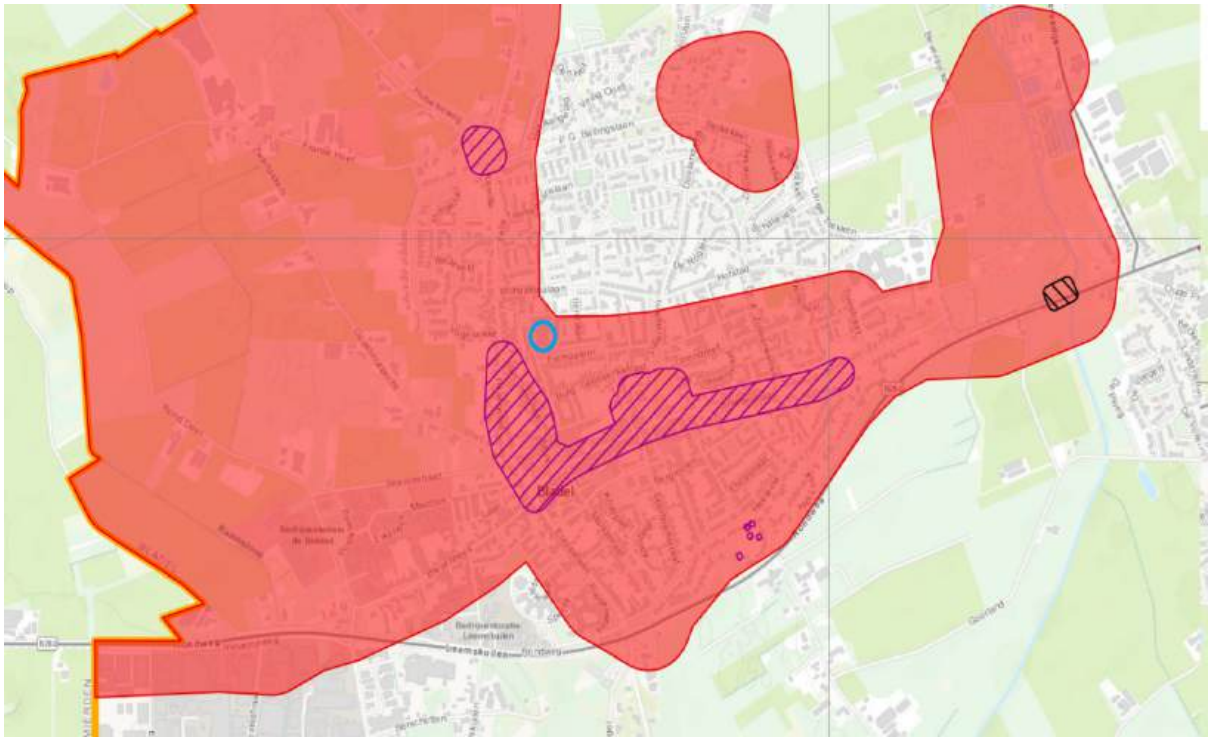
### 4.12.1 Toetsingskader

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen, blindgangers, granaten, mijnen en (handwapen)munitie. Volgens de risicokaart is het plangebied gelegen in een gebied dat onderhevig is geweest aan zware oorlogshandelingen. Bij eventuele grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, dient er uit het oogpunt van veiligheid en zorgvuldigheid gezocht te worden naar niet gesprongen explosieven (NGE).

### 4.12.2 Toetsing

De gemeente Bladel heeft een niet gesprongen explosieven kaart waarin het plangebied is aangewezen als NGE-risicogebied: verdacht op Geschutmunitite, zie figuur X. Het gebouw binnen het plangebied is gerealiseerd in de naoorlogse periode. Als gevolg van de realisatie van het huidige gebouw aan het Emmaplein 2-4 worden er geen ontplofbare oorlogsresten verwacht. Nader onderzoek in het kader van de ruimtelijke procedure is niet nodig.

Er wordt geadviseerd om bij grondwerkzaamheden en nieuwe ontwikkelingen een detectieonderzoek uit te (laten) voeren. Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de planologische procedure niet juridisch afdwingbaar. Bij toekomstige grondwerkzaamheden is het echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de werkgever om te zorgen voor een veilige werkplek voor zijn personeel. De arbeidsinspectie is de instantie die hierop toeziet.



*Figuur 4.4 kaart niet gesprongen explosieven 19-02-2022*




*Figuur 4.5 Legenda bij kaart niet gesprongen explosieven 19-02-2022*

#### 4.12.3 Conclusie

Het aspect ontplofbare oorlogsresten vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## 4.13 M.e.r.-beoordeling

#### 4.13.1 Toetsingskader

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Het bevoegd gezag neemt een besluit over het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Hiervoor dient de aanvraag in ieder geval gepaard te gaan met een beschrijving van:

a. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
    1. de fysieke kenmerken van het gehele project;
    2. de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn
b. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
c. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is:
    1. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project ten gevolge van:
    2. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
    3. het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

#### 4.13.2 Toetsing

Het bouwen van woningen kan gezien worden als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals opgenomen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit in kolom 3 (zonder voorwaarden). In beginsel betekent dat, dat er een m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Gezien de aard en omvang van voorliggend project wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, omdat aantal woningen beperkt is tot 39.

De fysieke kenmerken en locatie van het project staan beschreven in hoofdstuk 2, de mogelijke milieueffecten van het plan staan beschreven in hoofdstuk 4. De quickscan flora en fauna bevat een uitgebreide toelichting op de afstand tot en het effect op kwetsbare gebieden. Hierbij wordt ingegaan op de resultaten van deze quickscan.

Kenmerken van het project

Het plan voorziet in de sloop van de bestaande bebouwing. Er worden woningen gebouwd met gezondheidscentrum. Het bouwplan voorziet in de bouw van 39 appartementen en gezondheidscentrum van 2.100 $m^2$. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen

in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

Plaats van het project

Het plan wordt gerealiseerd op een locatie die in de huidige situatie al bebouwd is. Het projectgebied beslaat een oppervlakte van circa 1 hectare in de bebouwde kom van Bladel, aan het Emmaplein. De overige grenzen worden gevormd door het openbaar gebied en omliggende woonpercelen.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bouwplan blijven, zoals ook blijkt uit de voorgaande paragrafen, beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten buiten de plangrenzen worden voornamelijk veroorzaakt door een zeer beperkte toename van verkeer op de wegen rond het projectgebied. De effecten zijn niet significant en de realisatie van het beoogde plan stuit niet op bezwaren. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

### 4.13.3 Conclusie

Uit voorliggende motivering kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoel in Bijlage V van het Omgevingsbesluit, omdat het aantal woningen beperkt is. Buiten dat staat vast dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

# Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

## 5.1 Algemene opzet

### 5.1.1 Inleiding

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 39 woningen en 2.100 $m^2$ gezondheidscentrum aan het Emmaplein 2-4 in Bladel. Het TAM-omgeivngsplan wordt als een nieuwe hoofdstuk opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Bladel (hoofdstuk 22b). Het TAM-omgevingsplan (nieuw hoofdstuk) wordt bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening, op https://www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen. Het TAM-omgevingsplan wordt in een later stadium opgenomen in het definitieve omgevingsplan van de gemeente Bladel.

Het TAM-omgevinsplan hoofdstuk 22b TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) te Bladel' bestaat uit de volgende onderdelen.

### 5.1.2 De motviering

In de motivering is de ontwikkeling beschreven en verantwoord in het licht van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zowel op basis van het beleid als op basis van diverse omgevingsaspecten, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet.

### 5.1.3 De regels

De regels worden opgenomen als afzonderlijk hoofdstuk binnen het omgevingsplan van de gemeente Bladel. De regels bevatten onder andere de bouw- en gebruiksregels, die zijn gekoppeld aan de aangeduide gebieden op de digitale verbeelding. De regels van dit hoofdstuk gelden naast de overige regels van het omgevingsplan.

### 5.1.4 De (digitale) verbeelding

Op de digitale verbeelding zijn gebieden opgenomen, die zijn gekoppeld aan bepaalde (primaire) functies. Deze worden in paragraaf 5.2 nader toegelicht.

### 5.1.5 De opzet van het plan

Het omgevingsplan bevat regels die bindend zijn voor eenieder. Gekozen is voor zoveel mogelijk concrete regels in dit TAM-omgevingsplan, omdat er sprake is van een concreet initiatief. Daarbij is waar mogelijk aanlsuiting gezocht bij de planregels van het bestemmingsplan 'Kom Bladel'. Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het van rechtswege ontstane omgevingsplan. Hiermee wordt de rechtseenheid binnen het tijdelijke omgevingsplan bevorderd.

## 5.2 Toelichting op de regels

Op de verbeelding zijn gebieden opgenomen, die zijn gekoppeld aan functies met bijbehorende regels. Hierna worden deze functeis met bijbehorende regels kort toegelicht.

**Wonen**

Het grootste gedeelte van het plangebied heeft de functie 'Wonen'. Deze gronden zijn bedoeld voor

wonen, tuinen, erven en verhardingen, voorzieningen voor verkeer en verblijf en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Binnen de bestemming 'Wonen' mogen hoofdgebouwen slechts binnen het daarvoor aangewezen bouwvlak worden gebouwd. De voorgevel dient te worden gesitueerd in de naar de weg toegekeerde zijde van het bouwvlak, dan wel op een afstand van maximaal 3 meter daarachter. De maximale goot- en bouwhoogtes zijn aangegeven op de (digitale) verbeelding.

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden regels in aanvulling op de regels in artikel 22.27 van het Omgevingsplan gemeente Bladel.

Er mag ondergronds worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de in het plan daarvoor opgenomen vereisten.

**Maatschappelijk**

Een gedeelte van het plangebied krijgt de functie 'Maatschappelijk'. Deze gronden zijn aangewezen voor (para)medische doeleinde en praktijkruimte. Op de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden mag slechts binnen het bouwvlak worden gebouwd.

**Groen**

Een gedeelte van het plangebied krijgt de functie 'Groen'. Deze gronden zijn aangewezen voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen, voorzieningen voor langzaam verkeer, geluidwerende voorzieningen en inritten. Op de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan.

**Verkeer**

Ter plaatse van de parkeerplaatsen krijgen de gronden de functie 'Verkeer'. Deze gronden zijn aangewezen voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, standplaatsen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

**Waarde - Archeologie 4.1**

Aan het plangebied is de functie 'Waarde - Archeologie 4.1' toegekend. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bedoeld voor de instandhouding en beschermming van de in de grond verwachte archeologische waarden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwwerken op deze gronden dient een archeologisch onderzoek te worden overgelegd asl de bodemingrepen een groter oppervlakte hebben dan 500 $m^2$.

Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunningplicht opgenomen.

**Algemene regels**

In de algemene regels is een aantal bepalingen opgenomen die gelden binnen het gehele plangebied van dit TAM-omgevingsplan. Dit betreft onder andere de voorwaardelijke verplichting om voldoende waterberging aan te leggen.

**Overige regels**

In de overige regels is een bepaling opgenomen met specifieke beoordelingsregels voor parkeeractiviteiten. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen of voor een

omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen.

# Hoofdstuk 6 Financiële en maatschappelijke haalbaarheid

## 6.1 Financiële haalbaarheid

De Omgevingswet verplicht overheden om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. Dit kostenverhaal geldt voor kostenverhaalsplichtige activiteiten, waaronder bouwactiviteiten. Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten worden verhaald, is de bouw van één of meer gebouwen met een woonfunctie.

Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal.

## 6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

### 6.2.1 Inleiding

De procedures voor een wijziging van het omgevingsplan zijn door de wetgever geregeld. Daarnaast bepaalt de Omgevingswet dat bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldige participatie moet plaatsvinden en de gemeente overleg met belanghebbende instanties moet voeren.

### 6.2.2 Participatie

In het kader van participatie zijn alle omwonenden in kennis gesteld van het voornemen om op het aangrenzende perceel 39 woningen te bouwen met een ontmoetingsruimte ten behoeve van de complexbewoners. Daarbij wordt een gezondheidscentrum gerealiseerd. De omwonenden zijn uitgenodigd voor een participatie bijeenkomst. Tijdens de bijeenkomst was er veel aandacht voor het ontwerp. Tijdens de bijeenkomst zijn door de omwonenenden de 3 mogelijke stedenbouwkundige modellen beoordeeld. Naar aanleiding van de participatie bijeenkomst heeft de gemeente van de drie concept modellen een definitief ontwerp gemaakt. Dit nieuwe ontwerp is gemaakt op basis van de feedback van de aanwezige omwonenden en is vervolgens door de gemeente via een film gepresenteerd aan de omwonenden met een inhoudelijke toelichting. Nadat deze film gedeeld is met de deelnemers van de participatiebijeenkomst is het stedenbouwkundig model ter besluitvorming aan het college voorgelegd. Op 22 april 2025 stemde het college in met het model.

### 6.2.3 Overleg

Bij de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan moet overleg worden gevoerd met bestuursorganen en instanties die belast zijn met de behartiging van belangen, welke in het plan (mogelijk) in het geding zijn, zoals de provincie en het waterschap.

De stukken behorende bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan zijn aan de betrokken vooroverlegpartners voorgelegd, in dit geval de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel.

Tijdens de totstandkoming van het plan zijn de balenghebbenden op de hoogte gehouden door middel van voortgangsmails. In deze mails werden updates gegeven over de stand van zaken van voorliggend plan.

### 6.2.4 Procedure wijziging van het omgevingsplan

Het voornemen tot wijzigen van het omgevingsplan is op 14 mei 2025 door de gemeente gepubliceerd op: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-202319.pdf. Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon eenieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien door de gemeente.

Het omgevingsplan wordt vervolgens, na het doorvoeren van aanpassingen, vastgesteld door de gemeenteraad.

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)

# Inhoudsopgave

**Bijlagen bij de motivering** **3**

| | | |
|---|---|---|
| **Bijlage 1** | **Parkeeronderzoek, 28-04-2026** | **4** |
| **Bijlage 2** | **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Emmaplein, 25-08-2025** | **23** |
| **Bijlage 3** | **Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Emmaplein, 05-06-2025** | **62** |
| **Bijlage 4** | **Quickscan natuur Emmaplein, 10-10-2022** | **154** |
| **Bijlage 5** | **Aanvullend ecologisch onderzoek Emmaplein, 11-11-2024** | **193** |
| **Bijlage 6** | **Stikstofdepositie Emmaplein, 24-05-2025** | **211** |
| **Bijlage 7** | **Weging van het waterbelang, 17-09-2025** | **242** |
| **Bijlage 8** | **Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Emmaplein, 08-2025** | **260** |
| **Bijlage 9** | **Bezonningsonderzoek, 14-04-2026** | **319** |

# Bijlagen bij de motivering

# Bijlage 1 Parkeeronderzoek,28-04-2026

# Onderbouwing Parkeren

## Emmaplein 4, Den Herd, Bladel

| | |
|---|---|
| Titel van het rapport: | Onderbouwing Parkeren, Emmaplein 4, Den Herd, Bladel |
| Auteur(s): | Siebe Harteveld, Marco Cruijssen |
| | |
| Organisatie: | Exante Groep B.V. |
| Contactgegevens: | Oranje Nassaulaan 3 |
| | 5211 AR 's-Hertogenbosch |
| Tel: | (085) 484 68 00 |
| E-mail: | info@exante.nl |
| Website: | exante.nl |
| | |
| Datum van uitgave: | 10 april 2026 |
| Aangepast op: | 28 april 2026 |
| | |
| Opdrachtgever: | Gemeente Bladel |
| | |
| Referentienummer: | 11210.042.49-R1 |

Auteursrecht: © 2026 Exante Groep B.V. Alle rechten voorbehouden.

# Inhoudsopgave

**1 Inleiding 4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Samenvatting 4
1.3 Leeswijzer 4

**2 Uitgangspunten en onderzoeksmethode 5**
2.1 Uitgangspunten 5
2.2 Methode parkeeronderzoek 7

**3 Parkeerbalans 8**
3.1 Stap 1 Normatieve parkeervraag 8
3.2 Stap 2 Toepassen dubbelgebruik – salderen 9
3.3 Stap 3 Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit 11
3.4 Stap 4 Parkeren op eigen terrein 11
3.5 Stap 5 Gebruik externe capaciteit 11

**4 Parkeeronderzoek 12**
4.1 Onderzoeksgebied 12
4.2 Onderzoek momenten 12
4.3 Bijzonderheden tijdens onderzoek. 13
4.4 Resultaten parkeeronderzoek 13

**5 Analyse 14**
5.1 Vertrekpunt analyse 15
5.2 Bezetting inclusief parkeerbehoefte woningen 15
5.3 Bezetting inclusief parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek 15

**6 Conclusie 17**
**Bijlage 1 Rekenmethode parkeerbalans 18**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Exante heeft in opdracht van de gemeente Bladel een parkeeronderzoek uitgevoerd voor de geplande herontwikkeling van Den Herd gelegen aan het Emmaplein 2-4. Op deze locatie bevond zich een cultureel centrum, Den Herd. Dit culturele centrum wordt gesloopt en vervangen door een gezondheidscentrum, een apotheek en 39 woningen.

Net als bij het cultureel centrum het geval was, voorziet de nieuwe ontwikkeling niet in parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit betekent dat het parkeren in de openbare ruimte plaats gaat vinden.

In de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp TAM-Omgevingsplan van Den Herd, is aangegeven dat in het ontwerp onvoldoende gemotiveerd is waarom afgeweken wordt van de parkeernormen.

Bij de behandeling van deze zienswijze bleek dat in het ontwerpplan met onjuiste parkeernormen gerekend is.

In het ontwerpplan is dus onbewust van de parkeernormen afgeweken. De gemeente Bladel heeft Exante daarom gevraagd om een nieuwe parkeerberekening te maken met de juiste recente parkeernormen. Uit deze herberekening bleek dat er een hogere parkeerbehoefte was dan eerder berekend in het ontwerpplan. Door deze hogere parkeerbehoefte is het uitvoeren van een uitgebreid parkeeronderzoek noodzakelijk om de haalbaarheid van het plan aan te tonen. Aangezien de haalbaarheid in de definitieve versie van het TAM-omgevingsplan wordt aangetoond, vervalt de eerdere aanpak uit het ontwerpplan, waarbij een voorwaardelijke verplichting was opgenomen.

Daarom heeft de gemeente Bladel ervoor gekozen om Exante opdracht te geven om een uitgebreid parkeeronderzoek uit te voeren.

## 1.2 Samenvatting

Voor de ontwikkeling Den Herd is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Conclusie uit dit parkeeronderzoek is dat het plan voldoet aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025.

De ontwikkeling Den Herd in Bladel leidt tot een toenemende parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen. Het maatgevende moment is de werkdagmiddag. Alle parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte gelegen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte binnen de maximale loopafstanden op te vangen is. De parkeerbehoefte voor de woningen is getoetst binnen een loopafstand van 100 meter. Het gezondheidscentrum en de apotheek is onderzocht binnen een loopafstand van 250 meter. Bij beide afstanden is onder de maximale bezettingsgraad van 85% gebleven.

## 1.3 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 komen de uitgangspunten en de onderzoeksmethode aan bod. Hoofdstuk 3 bevat de parkeerbalans. In hoofdstuk 4 is het parkeeronderzoek uiteengezet. In hoofdstuk 5 is een analyse uitgevoerd of de parkeerbehoefte binnen de loopafstanden opgevangen kan worden. Het rapport sluit af met een conclusie in hoofdstuk 6.

# 2 Uitgangspunten en onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk komen de gehanteerde uitgangspunten en de onderzoeksmethode aan bod.

## 2.1 Uitgangspunten

### 2.1.1 Plangebied

De locatie van de ontwikkeling is aangegeven met een rode cirkel in figuur 1.




*Figuur 1 Onderzoeksgebied*

### 2.1.2 Herinrichting ruimtelijk ontwerp

In de bestaande situatie ligt er een cultureel centrum. Dit gebied wordt getransformeerd tot een locatie met een gezondheidscentrum, apotheek en woningen.

Deze ontwikkeling zorgt voor de toename van de capaciteit van 9 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige parkeercapaciteit rondom Cultureel Centrum Den Herd. In de huidige situatie zijn er 116 parkeerplaatsen gesitueerd en na herontwikkeling van Den Herd zijn dit er 125. Dit betreffen de in figuur 2 ingetekende parkeerplaatsen in de Willem van Oranjelaan, Emmaplein, Margrietlaan en Nassauplein.




*Figuur 2 Herinrichting Den Herd*

### 2.1.3 Ruimtelijk programma van ontwikkeling

Tabel 1 geeft het ruimtelijk programma van de nieuwe en de te vervallen ontwikkeling weer. Het bestaande cultureel centrum, bestaande uit vergaderzalen en een theater, wordt vervangen door een gezondheidscentrum, apotheek en 39 woningen.

| Status | Functie | Functie Aanwezigheids-Percentages | Eenheid | Aantal |
|---|---|---|---|---|
| Nieuw | Gezondheidscentrum | Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau | Behandelkamers | 36,00 |
| Nieuw | Apotheek | Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau | Vestiging | 1,00 |
| Nieuw | Koopappartement 75-100 m2 | Woningen bewoners | Woning | 25,00 |
| Nieuw | Appartement sociale huur 75-100 m2 | Woningen bewoners | Woning | 14,00 |
| Nieuw | Bezoekers | Woningen bezoekers | Woning | 39,00 |
| Vervallen | Cultureel centrum (Vergaderzalen en theater) | Bioscoop/theater/podium/enzovoorts | 100 m2 | 2.500 m2 |

*Tabel 1 Ruimtelijk programma*

### 2.1.4 Nassauplein 32

Binnen het onderzoeksgebied zijn ook woningbouwplannen aan het Nassauplein 32. Het plan omvat een uitbreiding met 5 woningen. De parkeerbehoefte neemt daardoor toe ten opzichte van de huidige situatie. Ondanks dat er nog geen formele planologische medewerking is voor deze plannen, zijn ze volledigheidshalve wel meegenomen. De aantallen komen uit een toetsing parkeerplan Nassauplein 32 Bladel van Exante uit 2022.

Onderstaand tabel geeft de extra parkeerbehoefte weer per moment in de week.

| Functie | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ontwikkeling Nassauplein 32 | 3 | 4 | 7 | 6 | 5 | 6 | 5 |

*Tabel 2 Parkeerbehoefte Nassauplein 32*

### 2.1.5 Parkeerbeleid

Deze parkeeronderbouwing is opgesteld aan de hand van de Nota Parkeernormen 2025 van de gemeente Bladel. Conform de gemeente parkeernota is in deze parkeeronderbouwing voor de parkeernormen en aanwezigheidspercentages aansluiting gezocht bij de recentste uitgaven het CROW. Hieruit volgen de geldende parkeernormen en aanwezigheidspercentages. Het plangebied is gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom' en valt binnen de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'.

### 2.1.6 Parkeerbalans

De parkeerbalans is op basis van de rekenmethode van de gemeente opgesteld. De rekenmethode is als volgt toegepast:

1. Stap 1: Bepalen normatieve parkeerbehoefte
2. Stap 2: Toepassen van dubbelgebruik en salderen
3. Stap 3: Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit
4. Stap 4: Parkeren op eigen terrein
5. Stap 5: Gebruik externe parkeercapaciteit

In bijlage 2 is een afbeelding van de rekenmethode uit de nota opgenomen.

In de parkeerbalans zijn drie situaties onderscheiden: de huidige situatie met het cultureel centrum, de vergunde ontwikkeling Nassauplein 32 en de nieuwe ontwikkeling. Naast de parkeervraag wijzigt ook het parkeeraanbod: de herinrichting van de openbare ruimte leidt tot een toename van de parkeercapaciteit.

## 2.2 Methode parkeeronderzoek

Binnen het onderzoeksgebied zijn per sectie de geparkeerde voertuigen geteld. Daarnaast zijn de bijzonder en foutgeparkeerde voertuigen meegeteld. Dit alles samen geeft inzicht in de parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksgebied omvat een straal van 250 meter rondom de ontwikkeling. Dit is de maximale loopafstand voor het gezondheidscentrum en de apotheek. Voor de woningen geldt een maximale loopafstand van 100 meter. Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Bladel bedraagt de maximale bezettingsgraad 85%. Zolang de bezettingsgraad inclusief de parkeerbehoefte van de ontwikkeling onder dit percentage blijft, is de ontwikkeling inpasbaar.

# 3 Parkeerbalans

In dit hoofdstuk is de parkeerbalans uitgewerkt. Achtereenvolgens komen de normatieve parkeervraag van de huidige en toekomstige situatie, de parkeerbehoefte na toepassing dubbelgebruik en de uiteindelijke parkeereis aan bod.

Voor de vergaderzalen is een maatwerkoplossing gehanteerd. Als parkeernorm is de norm voor kantoren gehanteerd. Daarnaast is een maatwerk oplossing voor de aanwezigheidspercentages opgesteld. De combinatie van de parkeernorm voor kantoren en de maatwerkoplossing voor de aanwezigheidspercentages sluit het beste aan op het daadwerkelijke gebruik van de vergaderzalen.

## 3.1 Stap 1 Normatieve parkeervraag

De normatieve parkeervraag is de theoretisch berekende parkeervraag van de ontwikkeling waarbij functie wordt vermenigvuldigd met een parkeernorm.

### Huidige parkeervraag

De normatieve parkeervraag van de huidige situatie bedraagt 143,5 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op de twee functies van het cultureel centrum: vergaderzalen en theater.

| Functie | Aantal | Eenheid | Rekenfactor | P-norm | Parkeervraag |
|---|---|---|---|---|---|
| Vergaderzalen | 1.400 m2 | 100 m2 | 14,0 | 2,55 | 35,7 |
| Theater | 1.100 m2 | 100 m2 | 11,0 | 9,8 | 107,8 |
| **Totaal** | | | | | 143,5 |
| **AFGEROND**[1] | | | | | 144 |

*Tabel 3 Normatieve parkeervraag huidige situatie*

### Toekomstige parkeervraag

De ontwikkeling bestaat uit een gezondheidscentrum, een apotheek en woningen. De normatieve parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling bedraagt 148,8 parkeerplaatsen.

| Functie | Aantal | P-norm | Parkeervraag |
|---|---|---|---|
| Gezondheidscentrum | 36,00 (behandelkamers) | 2,50 | 90,0 |
| Apotheek | 1,00 (één balie) | 3,40 | 3,4 |
| Koopappartement 75-100 m2 | 25,00 | 1,40 | 35,0 |
| Appartement sociale huur 75-100 m2 | 14,00 | 0,90 | 12,6 |
| Aandeel bezoekers per wooneenheid | 39,00 | 0,20 | 7,8 |
| **Totaal** | | | 148,8 |
| **AFGEROND** | | | 149 |

*Tabel 4 Normatieve parkeervraag nieuwe ontwikkeling*

[1] Conform het gemeentelijk parkeerbeleid wordt de parkeerbehoefte zowel hier als in het vervolg van dit rapport berekend op één decimaal achter de komma. Het totaal aantal parkeerplaatsen wordt aan het eind van de berekening altijd afgerond op hele getallen, conform de normale rekenkundige wijze. Een parkeerbehoefte van 5,4 parkeerplaatsen wordt dus afgerond naar 5 parkeerplaatsen en een behoefte van 5,5 naar 6.

## 3.2 Stap 2 Toepassen dubbelgebruik – salderen

Deze stap bepaalt hoeveel parkeerplaatsen dubbel te gebruiken zijn op basis van aanwezigheidspercentages. Verder laat deze stap zien hoeveel parkeerplaatsen te salderen zijn op basis van de bestaande functies.

De parkeervraag is berekend voor verschillende tijdstippen van de week. Het toepassen van dubbelgebruik is mogelijk omdat niet alle functies tegelijkertijd een parkeerbehoefte kennen.

Hieronder is als eerst de parkeerbehoefte van de huidige situatie weergegeven en daarna de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling. Om te bepalen wat de toenemende parkeerbehoefte is, is de nieuwe parkeerbehoefte hieronder afgezet tegen de huidige parkeerbehoefte.

### 3.2.1 Aanwezigheidspercentages

Tabel 4 geeft de aanwezigheidspercentages per functie weer.

De meest recente CROW-publicatie bevat geen functie waarvan de aanwezigheidspercentages aansluiten bij de feitelijke aanwezigheid van de vergaderzalen van Den Herd. In afstemming met de gemeente is daarom gekozen voor een maatwerkoplossing. Hierbij zijn de aanwezigheidspercentages van de functie bioscoop/theater/podium als uitgangspunt genomen, waarbij het percentage voor de werkdagavond en het percentage voor de vrijdag- en zaterdagavond zijn omgewisseld.

| Functie/ Aanwezigheidspercentages | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Woningen bewoners | 60% | 60% | 90% | 100% | 70% | 80% | 75% | 80% | 75% |
| Woningen bezoekers | 40% | 50% | 75% | 0% | 60% | 100% | 100% | 100% | 90% |
| Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau | 100% | 100% | 10% | 0% | 75% | 10% | 0% | 0% | 0% |
| Bioscoop/theater/podium/enzovoorts | 5% | 40% | 50% | 0% | 40% | 100% | 40% | 100% | 40% |
| Aangepaste aanwezigheid voor vergaderzalen | 5% | 40% | 100%* | 0% | 40% | 50%* | 40% | 50%* | 40% |

*Tabel 5 Aanwezigheidspercentages*

### 3.2.2 Huidige situatie

In de huidige situatie is de parkeerbehoefte het hoogst op de vrijdagavond, met 126 parkeerplaatsen.

| Functie | Werkdag ochtend | werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vergaderzalen | 17,85 | 14,28 | 35,7 | 0 | 14,28 | 17,85 | 14,28 | 17,85 | 14,28 |
| Theater | 53,9 | 43,1 | 53,9 | 0,0 | 43,1 | 107,8 | 43,1 | 107,8 | 43,1 |
| **Totaal** | 71,75 | 57,4 | 89,6 | 0 | 57,4 | 125,65 | 57,4 | 125,65 | 57,4 |
| **AFGEROND** | 72 | 57 | 90 | 0 | 57 | 126 | 57 | 126 | 57 |

*Tabel 6 Berekening dubbelgebruik huidige situatie*

### 3.2.3 Toekomstige situatie

De parkeerbehoefte in de nieuwe situatie is het hoogst op de werkdagmiddag, met 126 parkeerplaatsen.

| functie | Werkdag ochtend | werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | vrijdag middag | vrijdag avond | zaterdag middag | Zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gezondheids centrum | 90,0 | 90,0 | 9,0 | 0,0 | 68,5 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Apotheek | 3,4 | 3,4 | 0,3 | 0,0 | 2,6 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Koop-appartement 75-100 m2 | 21,0 | 21,0 | 31,5 | 35,0 | 24,5 | 28,0 | 26,3 | 28,0 | 26,3 |
| appartement sociale huur 75 - 100 m2 | 7,6 | 7,6 | 11,3 | 12,6 | 8,8 | 10,1 | 9,5 | 10,1 | 9,5 |
| Bezoekers appartement en | 3,1 | 3,9 | 5,9 | 0,0 | 4,7 | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 7,0 |
| **totaal** | 125,1 | 125,9 | 58,0 | 47,6 | 109,1 | 55,2 | 43,5 | 45,9 | 42,7 |
| **AFGEROND** | 125 | 126 | 58 | 48 | 109 | 55 | 44 | 46 | 43 |

*Tabel 7 Berekening dubbelgebruik nieuwe ontwikkeling*

### 3.2.4 Salderen

In tabel 7 is de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie afgezet tegen die van de huidige situatie. Op het moment met de hoogste toenemende parkeerbehoefte, de werkdagmiddag, is de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling hoger dan die van het huidige cultureel centrum. De toename in parkeerbehoefte bedraagt 69 parkeerplaatsen.

| functie | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | vrijdag middag | vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bestaande parkeer-behoefte | 71,75 | 57,4 | 89,6 | 0 | 57,4 | 125,65 | 57,4 | 125,65 | 57,4 |
| Nieuwe parkeer-behoefte | 125,1 | 125,9 | 58,0 | 47,6 | 109,1 | 55,2 | 43,5 | 45,9 | 42,7 |
| | | | | | | | | | |
| Toenemende parkeer-behoefte | 53,3 | 68,5 | -31,6 | 47,6 | 51,7 | -70,4 | -13,9 | -79,8 | -14,7 |
| **AFGEROND** | 53 | 69 | -32 | 48 | 52 | -70 | -14 | -80 | -15 |

*Tabel 8 Dubbelgebruik en salderen*

De hoogste toenemende parkeerbehoefte bedraagt afgerond 69 parkeerplaatsen op een werkdagmiddag.

Na saldering blijkt dat op vier momenten een toenemende parkeerbehoefte ontstaat. Voor deze momenten wordt onderzocht of de toenemende parkeerbehoefte kan worden opgevangen in de openbare ruimte.

## 3.3 Stap 3 Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit

Deze stap is hier niet van toepassing.

## 3.4 Stap 4 Parkeren op eigen terrein

Er is geen sprake van parkeren op eigen terrein. De parkeerbehoefte dient in de openbare ruimte opgevangen te worden.

## 3.5 Stap 5 Gebruik externe capaciteit

Om te bepalen of de extra parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen kan worden, is inzicht in de parkeerdruk in de omgeving van belang.

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn te lezen in het hoofdstuk 5.

# 4 Parkeeronderzoek

In dit hoofdstuk is het parkeeronderzoek uiteengezet.

## 4.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied omvat een loopafstand van 250 meter rondom de ontwikkeling. In figuur 3 is dit te zien.

De ontwikkeling heeft een woonfunctie en een gezondheidsfunctie. Volgens het gemeentelijk parkeerbeleid, geldt voor woningen een maximale loopafstand van 100 meter en voor het gezondheidscentrum en de apotheek 250 meter. Het parkeeronderzoek is daarom uitgevoerd binnen een loopafstand van 250 meter.

Hiermee is ook inzicht verkregen in de parkeercapaciteit binnen beiden loopafstanden. Binnen 100 meter loopafstand bedraagt de parkeercapaciteit 194 parkeerplaatsen. Binnen 250 meter zijn dit er 448.




*Figuur 3 Onderzoeksgebied parkeeronderzoek*

## 4.2 Onderzoek momenten

Het parkeeronderzoek is op onderstaande momenten uitgevoerd.

| Moment | Datum |
|---|---|
| Werkdagochtend | 17-3-2026 |
| Werkdagmiddag | 17-3-2026 |
| Werkdagnacht | 26-3-2026 |
| Vrijdagmiddag | 20-3-2026 |

*Tabel 9 Onderzoek momenten*

## 4.3 Bijzonderheden tijdens onderzoek.

In sectie 6 van het onderzoeksgebied zijn 14 parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet door tijdelijke objecten zoals bouwhekken, kledingcontainers en bouwketens. Deze parkeerplaatsen zijn als foutgeparkeerd meegenomen in de bezetting. Dit is van toepassing op alle onderzoek momenten.

## 4.4 Resultaten parkeeronderzoek

Hieronder zijn de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven. De resultaten zijn uitgesplitst naar een loopafstand van 100 en 250 meter vanaf de ontwikkeling.

### 4.4.1 Parkeeronderzoek loopafstand 100 meter

De parkeerdruk is het hoogst op de werkdagnacht, met een bezettingsgraad van 42%.

| **Onderzoek moment** | | **Bezetting** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Moment | Datum | Capaciteit | Regulier | Bijzonder | Fout | Totaal bezet | % |
| Werkdagochtend | 17-3-2026 | 194 | 45 | 0 | 14 | 59 | 29% |
| Werkdagmiddag | 17-3-2026 | 194 | 44 | 1 | 14 | 59 | 29% |
| Werkdagnacht | 26-3-2026 | 194 | 73 | 3 | 15 | 85 | 42% |
| Vrijdagmiddag | 20-3-2026 | 194 | 53 | 1 | 14 | 68 | 33% |

*Tabel 10 Parkeerdruk binnen een loopafstand van 100 meter*

### 4.4.2 Parkeeronderzoek loopafstand 250 meter

Binnen een loopafstand van 250 meter is de bezettingsgraad het hoogst op de werkdagnacht, met 50%.

| **Onderzoek moment** | | **Bezetting** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Moment | Datum | Capaciteit | Regulier | Bijzonder | Fout | Totaal bezet | % |
| Werkdagochtend | 17-3-2026 | 457 | 134 | 1 | 14 | 149 | 33% |
| Werkdagmiddag | 17-3-2026 | 457 | 124 | 2 | 14 | 140 | 31% |
| Werkdagnacht | 26-3-2026 | 457 | 209 | 4 | 16 | 229 | 50% |
| Vrijdagmiddag | 20-3-2026 | 457 | 149 | 1 | 14 | 164 | 36% |

*Tabel 11 Parkeerdruk binnen een loopafstand van 250 meter*

#### Toelichting parkeeronderzoek

Op basis van bovenstaande gegevens is gekeken of de ontwikkeling binnen de verschillende loopafstanden opgevangen kan worden in de openbare ruimte.

# 5 Analyse

In dit hoofdstuk is geanalyseerd of de parkeerbehoefte van de woningen binnen een loopafstand van 100 meter kan worden opgevangen. Voor het gezondheidscentrum en de apotheek is een loopafstand van 250 meter gehanteerd.

Omdat beide functies een verschillende loopafstand kennen, is de parkeerbehoefte hieronder afzonderlijk weergegeven.

### Parkeerbehoefte loopafstand 100m (woningen)

De parkeerbehoefte van de woningen is per moment in de week weergegeven in onderstaande tabel. De parkeerbehoefte is het hoogst op de werkdagavond, met 49 parkeerplaatsen.

| Functie | Werkdag ochtend | Werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | Vrijdag middag | Vrijdag avond | Zaterdag middag | Zaterdag avond | Zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Koop-appartement 75-100 m2 | 21,0 | 21,0 | 31,5 | 35,0 | 24,5 | 28,0 | 26,3 | 28,0 | 26,3 |
| Appartement sociale huur 75 - 100 m2 | 7,6 | 7,6 | 11,3 | 12,6 | 8,8 | 10,1 | 9,5 | 10,1 | 9,5 |
| Aandeel bezoekers per wooneenheid | 3,1 | 3,9 | 5,9 | 0,0 | 4,7 | 7,8 | 7,8 | 7,8 | 7,0 |
| **TOTAAL** | 31,7 | 32,5 | 48,7 | 47,6 | 38,0 | 45,9 | 43,5 | 45,9 | 42,7 |
| **AFGEROND** | 32 | 33 | 49 | 48 | 38 | 46 | 44 | 46 | 43 |

*Tabel 12 Parkeerbehoefte woningen*

### Parkeerbehoefte loopafstand 250m (gezondheidscentrum en apotheek)

De parkeerbehoefte van het gezondheidscentrum en apotheek is het hoogst op de werkdagochtend en -middag, met een parkeerbehoefte van 93,4 parkeerplaatsen.

| functie | Werkdag ochtend | werkdag middag | Werkdag avond | Werkdag nacht | vrijdag middag | vrijdag avond | zaterdag middag | Zaterdag avond | zondag middag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gezondheids centrum | 90,0 | 90,0 | 9,0 | 0,0 | 68,5 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Apotheek | 3,4 | 3,4 | 0,3 | 0,0 | 2,6 | 0,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **TOTAAL** | 93,4 | 93,4 | 9,3 | 0,0 | 71,1 | 9,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **AFGEROND** | 93 | 93 | 9 | 0 | 71 | 9 | 0 | 0 | 0 |

*Tabel 13 Parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek*

## 5.1 Vertrekpunt analyse

Als vertrekpunt voor de analyse is uitgegaan van een vastgestelde bezetting. In het vertrekpunt zijn de wijzigingen in de parkeersituatie vooraf verwerkt. Dit betreft het vervallen van het cultureel centrum en de toename van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling Nassauplein 32. Vanuit dit vertrekpunt is de parkeerbehoefte van de nieuwe functies per loopafstand afzonderlijk getoetst.

De vastgestelde bezetting is als volgt bepaald:

- De gemeten bezetting uit het parkeeronderzoek binnen een loopafstand van 100 meter vormt het uitgangspunt;
- De huidige parkeerbehoefte van Den Herd Cultureel Centrum is hierop in mindering gebracht;
- De parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling aan het Nassauplein 32 is opgeteld;

Tabel 15 geeft de vastgestelde bezetting weer.

| Moment | Bezetting | Afgerond |
|---|---|---|
| Werkdagochtend | -27,6 | -28 |
| Werkdagmiddag | -15,8 | -16 |
| Werkdagnacht | 91 | 91 |
| Vrijdagmiddag | 3,5 | 4 |

*Tabel 14 Vastgestelde bezetting*

## 5.2 Bezetting inclusief parkeerbehoefte woningen

Door de verhoging van de capaciteit met 9 parkeerplaatsen, zal de totale capaciteit binnen 100 meter stijgen naar 203 parkeerplaatsen. De bezetting dient te allen tijde onder een bezettingsgraad van 85% te blijven. In tabel 16 is 173 parkeerplaatsen 85% van 203.

De parkeerbehoefte van de woningen is opgeteld bij de vastgestelde bezetting. Dit resulteert in de daadwerkelijke bezetting inclusief de parkeerbehoefte van de woningen, zie onderstaande tabel.

| Moment | Capaciteit bij 85% bezetting | Bezetting | Restcapaciteit | Bezettingsgraad |
|---|---|---|---|---|
| Werkdagochtend | 173 | 4 | 169 | 2% |
| Werkdagmiddag | 173 | 17 | 156 | 10% |
| Werkdagnacht | 173 | 139 | 34 | 80% |
| Vrijdagmiddag | 173 | 42 | 132 | 24% |

*Tabel 15 Bezetting binnen 100 meter voor de woningen*

Op het moment met de hoogste parkeerdruk, de werkdagnacht, bedraagt de bezettingsgraad 80%. Dit blijft onder de maximale bezettingsgraad van 85%. De parkeerbehoefte van de woningen is hiermee op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter.

## 5.3 Bezetting inclusief parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek

Door de verhoging van de capaciteit met 9 parkeerplaatsen, is de totale capaciteit binnen 250 meter gestegen naar 457 parkeerplaatsen. De bezetting dient te allen tijde onder een bezettingsgraad van 85% te blijven. In tabel 17 is 388 parkeerplaatsen 85% van 457.

Aanvullend op bovenstaande bezetting is de parkeerbehoefte van het gezondheidscentrum en de apotheek toegevoegd. Ook is het verschil in bezetting tussen de loopafstand van 100 en 250 meter in de berekening verwerkt.

Dit resulteert in de totale bezetting van de ontwikkeling binnen een loopafstand van 250 meter, waarbij rekening is gehouden met de parkeerbehoefte van de woningen.

| Moment | Capaciteit bij 85% bezetting | Bezetting | Restcapaciteit | Bezettingsgraad |
|---|---|---|---|---|
| Werkdagochtend | 388 | 187 | 201 | 48% |
| Werkdagmiddag | 388 | 191 | 197 | 49% |
| Werkdagnacht | 388 | 283 | 105 | 73% |
| Vrijdagmiddag | 388 | 209 | 179 | 54% |

*Tabel 16 Bezetting binnen 250 meter voor de hele ontwikkeling*

Op de werkdagnacht is de parkeerdruk het grootst, met een totale bezettingsgraad van 73%. De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling is daarmee op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter.

# 6 Conclusie

De ontwikkeling Den Herd in Bladel omvat de realisatie van een gezondheidscentrum, apotheek en 39 woningen. Op de locatie bevindt zich momenteel cultureel centrum Den Herd. De capaciteit in het openbaar gebied neemt met 9 parkeerplaatsen toe als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte.

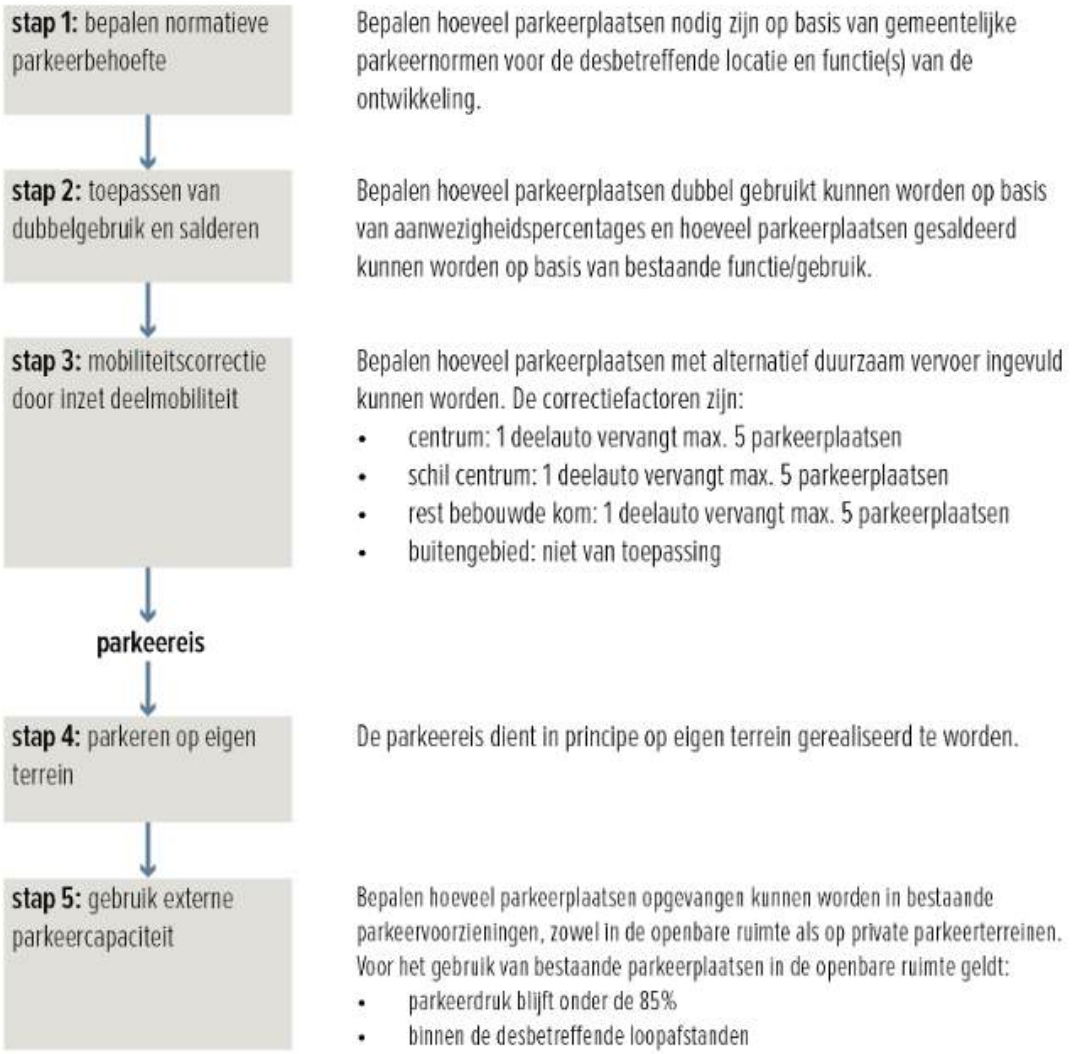
Uit de parkeerbalans volgt een toenemende parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen op het moment met de hoogste parkeerbehoefte, de werkdagmiddag. Omdat er geen eigen parkeergelegenheid is, wordt deze volledige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen.

Uit het parkeeronderzoek en de analyse blijkt dat dit mogelijk is:

- De parkeerbehoefte van de woningen is op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 80%.
- De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling, inclusief het gezondheidscentrum en de apotheek, is op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 73%.

Het plan voldoet aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025. De bezettingsgraad blijft op alle onderzochte momenten onder de maximale bezettingsgraad van 85%.

# Bijlage 1 Rekenmethode parkeerbalans



# Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Emmaplein, 25-08-2025

# Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
# Emmaplein 2-4 te Bladel

(2501823RJ-01, versie 0)



# Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
T.n.v. de heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531BC  BLADEL

**betreffende locatie**
Emmaplein 2-4
Bladel

**documentkenmerk**
2501823RJ-01

**versie**
0

**vestiging**
Nuenen

**datum**
18 juni 2025

**opgesteld door:**
ing. R.A.H. Jansen
Projectleider Geluid & Energie

**gecontroleerd door:**
ir. M. Claessens
Projectleider Geluid & Energie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave

pagina

**1 Inleiding 1**

**2 Uitgangspunten 2**

2.1 Locatiegegevens 2
2.2 Gegevens wegverkeer 2
2.3 Modellering 3

**3 Wet- en regelgeving 5**

3.1 Berekeningsmethode 5
3.2 Randvoorwaarden 5
3.2.1 Inleiding 5
3.2.2 Geluidbronsoorten 5
3.2.3 Instructieregels geluid 6
3.2.4 Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet gemeente Bladel 7

**4 Rekenresultaten en toetsing 11**

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai 11
4.2 Gecumuleerd geluid 11
4.3 Gezamenlijk geluid 11
4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$) 12

**5 Samenvatting en conclusie 13**

# Bijlagen

Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan
Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai
Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

# 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Bladel is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van Emmaplein 2-4 te Bladel. Beoogd wordt een gezondheidscentrum met daarnaast 39 woningen te realiseren. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

In onderhavige rapportage is de ontwikkeling getoetst aan de instructieregels van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met het geluid door wegen op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen en wordt erin voorzien dat het geluid op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Op basis van de resultaten wordt beoordeeld of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is vervolgens beoordeeld of voor de ontwikkeling extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De onderhavige locatie is niet gelegen binnen de geluidsaandachtsgebieden van spoorwegen, luchthavens of industrieterreinen. Derhalve zijn deze aspecten in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

# 2 Uitgangspunten

## 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Bladel en is kadastraal bekend als sectie G, nummer 4960 van de gemeente Bladel. In bijlage 1 is een stedenbouwkundig plan opgenomen.

Conform Omgevingsregeling artikel 17.5 is het plan voor wegverkeerslawaai gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen, Willem van Oranjelaan, Helleneind, Van Dissellaan, Emmaplein, Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan, Prins Hendriklaan en Europalaan.

## 2.2 Gegevens wegverkeer

Vanwege het ontbreken van gegevens in het CVGG voor de gemeentewegen zijn deze verkeersgegevens door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangeleverd middels een in Geomilieu in te voeren shape-bestand van het BBMA2024. Van de wegen zijn prognosegegevens van het jaar 2035 voorhanden.

Van de wegen Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan en Prins Hendriklaan zijn geen verkeersgegevens voorhanden. Hiervoor zijn de gegevens van de Willem van Oranjelaan aangehouden.

Alle beschikbaar gestelde verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.5.

**Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Van Dissellaan**

| **Van Dissellaan** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 742 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,72 | 3,47 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 99,82 | 99,90 | 99,84 |
| middelzware mvt. (%) | 0,12 | 0,07 | 0,13 |
| zware mvt. (%) | 0,06 | 0,03 | 0,04 |

**Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Emmaplein**

| **Emmaplein** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 380 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,72 | 3,47 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 100 | 100 | 100 |
| middelzware mvt. (%) | - | - | - |
| zware mvt. (%) | - | - | - |

**Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Helleneind**

| **Helleneind*** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 50 km/uur | | | |
| wegdek: SMA 0/8 en asfalt (referentiewegdek) | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit noord: 3.631 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,67 | 3,43 | 0,78 |
| lichte mvt. (%) | 98,65 | 99,29 | 98,76 |
| middelzware mvt. (%) | 0,93 | 0,50 | 0,88 |
| zware mvt. (%) | 0,42 | 0,21 | 0,36 |

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

**Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Europalaan**

| **Europalaan** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 50 km/uur | | | |
| wegdek: SMA 0/8 | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 2.897 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,67 | 3,43 | 0,78 |
| lichte mvt. (%) | 98,35 | 99,13 | 98,48 |
| middelzware mvt. (%) | 1,14 | 0,61 | 1,08 |
| zware mvt. (%) | 0,51 | 0,26 | 0,44 |

**Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Willem van Oranjelaan, Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan en Prins Hendriklaan**

| **Willem van Oranjelaan, Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan en Prins Hendriklaan** | | | |
|---|---|---|---|
| maximumsnelheid: 30 km/uur | | | |
| wegdek: elementenverharding in keperverband | | | |
| jaar: 2035 | | | etmaalintensiteit: 877 mvt. |
| | dag | avond | nacht |
| gemiddeld per uur (%) | 6,73 | 3,45 | 0,68 |
| lichte mvt. (%) | 98,38 | 99,08 | 98,55 |
| middelzware mvt. (%) | 1,05 | 0,61 | 1,13 |
| zware mvt. (%) | 0,57 | 0,30 | 0,32 |

## 2.3 Modellering

Voor de locatie en afmetingen van de nieuwe woningen is uitgegaan van het in bijlage 1 opgenomen stedenbouwkundig plan. Hierin is de maximale bouwhoogte van het gezondheidscentrum 7,5 meter hoog (2 bouwlagen), van de ontmoetingsruimte maximaal 3 meter en van het woongedeelte maximaal 12 meter (4 bouwlagen).

Conform artikel 3.2, eerste lid, onder a van de Omgevingsregeling (verder: OR) dient als maatgevende toetshoogte twee derde van de hoogte van een bouwlaag te worden aangehouden. Voor de verdiepingshoogte is 3 meter per bouwlaag aangehouden. Voor de begane grond van de nieuwe woningen is derhalve 2 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste, tweede en derde verdieping is respectievelijk 5, 8 en 11 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

Voor de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van een akoestisch model in Geomilieu, versie V2024.2. Alle bodemgebieden en gebouwen zijn verkregen uit de dataset 3D geluid zoals beschikbaar gesteld op PDOK. De invoergegevens van deze objecten zijn steekproefsgewijs gecontroleerd en waar nodig gecorrigeerd of aangevuld.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen.

Voor het lokale maaiveld is 30,5 meter +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel in de omgeving van het plangebied geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

# 3 Wet- en regelgeving

## 3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van de meet- en rekenmethoden zoals beschreven in de Omgevingsregeling.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

## 3.2 Randvoorwaarden

### 3.2.1 Inleiding

De maat voor geluid van een weg wordt uitgedrukt in de $L_{den}$-waarde. $L_{den}$ is het tijdgewogen jaargemiddelde geluidniveau in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een dag.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw binnen een geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan wordt geluid beoordeeld door het bevoegd gezag. Hiervoor gelden instructieregels zoals gesteld in paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl.

### 3.2.2 Geluidbronsoorten

De instructieregels voor geluid zijn van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van:

a. wegen met geluidproductieplafonds (geluidbronsoorten provinciale wegen en rijkswegen);
b. verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde (geluidbronsoorten gemeentewegen en waterschapswegen).

Binnen de voornoemde categorieën is het geluid:

a. bij wegen met geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid bij volledige benutting van de geluidproductieplafonds;
b. bij wegen zonder geluidproductieplafonds als omgevingswaarden: het geluid in een voor het verkeer op die weg maatgevend jaar.

Bij het bepalen van geluid door wegen wordt het geluid door alle tot die geluidbronsoort behorende wegen betrokken.

Het geluid van een geluidbronsoort is de belasting door de geluidbronsoort als geheel. Dat wil zeggen van alle te onderscheiden delen van de betreffende geluidbronsoort. Hiermee wordt, door bepaling van één geluidbelasting voor de totale geluidbronsoort, cumulatie binnen één geluidbronsoort onder de regulering en normering gebracht.

### 3.2.3 Instructieregels geluid

De gemeente Bladel heeft een beleidskader opgesteld onder de omgevingswet. Dit is opgenomen in "Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet". Binnen dit geluidsbeleid wordt grotendeels aangesloten op de instructieregels uit het Bkl. Deze worden hier nader beschouwd, om vervolgens de aanvullende regels uit het gemeentelijke geluidsbeleid te beschouwen. Artikel 5.78r tot en met 5.78ad van het Bkl geven nadere uitleg met betrekking tot de instructieregels op het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied.

Artikel 5.78s Bkl:
In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met het geluid door wegen en spoorwegen op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied. Daarnaast wordt erin voorzien dat het geluid door een weg of spoorweg op geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is.

Artikel 5.78t Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

**Tabel 3.1: normwaarden geluidgevoelige gebouwen**

| geluidbronsoort | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|
| provinciale wegen<br>rijkswegen | 50 $L_{den}$ | 60 $L_{den}$ |
| gemeentewegen<br>waterschapswegen | 53 $L_{den}$ | 70 $L_{den}$ |
| lokale spoorwegen<br>hoofdspoorwegen | 55 $L_{den}$ | 65 $L_{den}$ |

Artikel 5.78u Bkl:
Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:

a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

In de artikelen 5.78v, 5.78w, 5.78x, 5.78y en 5.78aa worden specifieke (steden)bouwkundige situaties omschreven waarin het bevoegd gezag een overschrijding van de grenswaarde op geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarden kan toelaten.

Artikel 5.78ab Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken. Bij een overschrijding van de grenswaarde wordt rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel.

Definitie geluidluwe gevel conform Bkl: *'Een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid.'*

Artikel 5.78ac Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld.

Artikel 5.78ad Bkl:
Bij een overschrijding van de standaardwaarde en/of de grenswaarde wordt het gezamenlijke geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen bepaald en in het omgevingsplan vastgelegd.

### 3.2.4 Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet gemeente Bladel

Navolgend worden de beleidsregels van de gemeente Bladel uit hoofdstuk 2 omtrent het wettelijk kader en uit hoofdstuk 4 omtrent aanvaardbaarheid samenvattend beschouwd.

**2 Wettelijk kader**

*2.7 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid*
Indien de standaardwaarde voor een geluidbronsoort wordt overschreden, dient de gecumuleerde geluidbelasting en de gezamenlijke geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw te worden bepaald.

Gecumuleerd geluid wordt gebruikt voor de afweging van de aanvaardbaarheid. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinderlijkheid van geluid (gewogen geluid) van verschillende geluidbronsoorten meegenomen. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent bij het optellen van geluid.

De aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid moet worden beoordeeld als:
- een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten in een omgevingsplan;
- er sprake is van de aanleg van een weg, spoorweg of industrieterrein;
- er sprake is van wijziging van een weg of spoorweg die een toename van geluid veroorzaakt.

Het is daarbij van belang of het geluidgevoelig gebouw zich binnen het geluidaandachtsgebied van de betreffende geluidbronsoort bevindt.

Het gezamenlijk geluid (niet-gewogen) wordt gebruikt voor de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidwering van een geluidgevoelig gebouw. Ook hierbij wordt rekening gehouden met het geluid van verschillende geluidbronsoorten.

*2.8 Geluidwering van de gevel*
Voor toetsing aan de geluidwering van de gevel van geluidgevoelige gebouwen dient uitgegaan te worden van het gezamenlijk geluid.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw legt het bevoegd gezag de waarde van het gezamenlijk geluid op de gevel in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de BOPA vast. In combinatie met de binnenwaarde kunnen initiatiefnemer en bevoegd gezag dan bij de aanvraag van de bouwactiviteit de benodigde geluidwering van die gevel bepalen.

De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan het verschil tussen het gezamenlijke geluid en 33 dB (of 35 dB(A) bij activiteiten).

## 4 Afwegingskader aanvaardbaarheid

*4.1 Algemeen*
Onder de Omgevingswet moeten afwegingen over de aanvaardbaarheid worden gemaakt. Deze moeten worden vastgelegd in hetzelfde besluit als andere besluiten die moeten worden genomen om het (bouw)plan mogelijk te maken. Dat is één omgevingsbesluit. De afwijkende waarden worden opgenomen in het besluit in de vorm van geluidregels. Een afweging met betrekking tot de aanvaardbaarheid wordt gedaan aan de hand van de onderstaande aandachtspunten.

*4.2 Geluidwering van de gevel*
Bij nieuw te realiseren geluidgevoelige gebouwen waarbij de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde kan de gemeente van de initiatiefnemer verlangen dat wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de normen voor de geluidwering van de gevel, zoals aangegeven in het Bbl. Bij geconstateerde afwijkingen van de omgevingsvergunning of bij twijfel over de uitvoering kan de gemeente verlangen dat voor de oplevering door middel van metingen wordt aangetoond dat de geluidwering van de gevel van deze woningen voldoet aan de gestelde eisen.

*4.3 Geluidluwe zijde*
Vanuit de bescherming van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het voorkomen van saneringssituaties gelden er voorwaarden aan het oprichten van geluidgevoelige gebouwen langs gemeentewegen.

Een woning dient te beschikken over een geluidluwe zijde wanneer de geluidbelasting tussen de standaardwaarde en de grenswaarde ligt. Doel van een geluidluwe zijde is dat aan die zijde van de woning in minimaal één verblijfsruimte een raam/deur open gezet kan worden zonder dat daarbij sprake is van een hinderlijke situatie in de woning. Voor niet-zelfstandige woonruimten (bijvoorbeeld zorginstellingen) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld. Op gebouwniveau dient ten minste 50% van de wooneenheden te zijn gesitueerd aan een gevel met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de standaardwaarde.

Onder een geluidluwe zijde wordt verstaan een zijde waar ten aanzien van alle geluidbronnen de standaardwaarde niet mag worden overschreden. Aan deze zijde is minimaal één te openen deel en een geluidgevoelige ruimte, bij voorkeur de hoofdslaapkamer, aanwezig.

Wanneer per woning ten minste één geluidgevoelige ruimte beschikt over een te openen deel waar de geluidbelasting voldoet aan bovenstaande eis en dit raam over zodanige spuiventilatie beschikt dat voldaan wordt aan de desbetreffende eisen van het Bbl, dan wordt in minimale zin aan de eis van een geluidluwe zijde voldaan. Er wordt in maximale zin aan voldaan als de gehele gevel (over alle verdiepingen) geluidluw is. In een gebouw met meerdere niet grondgebonden woningen (bijvoorbeeld een appartementencomplex) moet iedere woning een geluidluwe zijde hebben.

Wanneer de geluidbelasting op te openen delen hoger is dan de standaardwaarde, dan kunnen op en/of aan de gevel maatregelen worden getroffen waardoor alsnog een geluidluwe zijde gerealiseerd kan worden. Hier geldt dat eventuele maatregelen de te openen geveldelen afdoende afschermen, zodat aldaar de standaardwaarde per geluidsbron niet wordt overschreden.

*Uitzondering*

Wanneer gemotiveerd kan worden dat het redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidbelasting te verlagen, is geringe overschrijding van de standaardwaarde tot 5 dB mogelijk. In die situatie wordt geacht sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze gevallen gelden als uitzondering en dienen te allen tijde te worden voorzien van een deugdelijke motivering waar een belangenafweging onderdeel van uitmaakt.

Bij de motivering van deze overschrijding worden de aspecten als genoemd in artikel 5.78u lid 1a van het Bkl betrokken. Een geringe overschrijding is slechts aanvaardbaar bij overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard. Aspecten zoals de aanwezigheid van een geluidluwe buitenruimte bij de woning, een stil park, ander groen op loopafstand of andere kwaliteiten van de woning en/of de nabije woonomgeving kunnen hierbij betrokken worden.

*4.4 Tot een woning behorende buitenruimte*

Buitenruimten dienen bij voorkeur aan de geluidluwe zijde gesitueerd te worden en mogen niet zijn gelegen aan de gevel met de hoogste geluidbelasting. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

Het is bij appartementencomplexen bij uitzondering mogelijk hiervan af te wijken. Dit door aan de hoogst geluidbelaste gevel een buitenruimte te situeren door aan de gevel aanvullende bouwkundige maatregelen te treffen, bijvoorbeeld door een (deels) afsluitbare buitenruimte (loggia of afsluitbaar balkon). De geluidbelasting op de thermische schil dient hierbij wel te voldoen aan de standaardwaarde.

Denk hierbij wel aan de vereisten van daglichttoetreding, luchtverversing en spuiventilatie. Deze voorzieningen mogen geen afbreuk doen aan de geluidwering van de constructie.

*4.5 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid*

Voor de beoordeling van het gecumuleerde geluid gelden geen standaard- of grenswaarden, dus geen normen. Wel moet de gemeente de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluidniveau beoordelen in relatie tot de ontwikkeling die met het voorgenomen besluit mogelijk wordt gemaakt en de omstandigheden en belangen die daarmee gemoeid zijn. Uit onderzoek moet blijken dat het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar is.

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting wordt gebruik gemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de methode Miedema. Hierin wordt de geluidbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. De aanvaarbaarheid wordt integraal beoordeeld, waarbij aspecten als hinder, gezondheid, woningbouw, economie en mobiliteit kunnen worden betrokken.

Vanaf een geluidbelasting welke valt in de categorie ‘tamelijk slecht’ dient de aanvaardbaarheid van de kwalificatie gemotiveerd te worden. Bij een gecumuleerde geluidbelasting welke 2 dB of meer hoger is dan de geluidbelasting ten gevolge van de te toetsen geluidbronsoort, dienen in het kader van de aanvaardbaarheid compenserende maatregelen te worden getroffen.

*4.6 Afwijkingsbevoegdheid*

Het college van burgemeester en wethouders heeft een zekere beoordelingsvrijheid bij het hanteren van het begrip ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’. Zij kan in redelijkheid beslissen om al dan niet van deze beleidsregels af te wijken. Voor het college blijft de mogelijkheid bestaan om, in uitzonderlijke gevallen en om zwaarwegende redenen, gemotiveerd af te wijken van de eisen met betrekking tot de geluidluwe gevel, woningindeling, buitenruimte. Bijvoorbeeld wanneer de beleidsregels onevenredige gevolgen hebben voor belanghebbenden. Hierbij dienen overwegingen betrokken te worden als financiële, technische, maatschappelijke uitvoerbaarheid en een onderzoek naar alternatieve of compenserende maatregelen.

# 4 Rekenresultaten en toetsing

## 4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabel 4.1 zijn de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

**Tabel 4.1: geluid ten gevolge van alle gemeentewegen**

| toetspunt | toetshoogte (m) | geluidbelasting (dB) | standaardwaarde (dB) | grenswaarde (dB) |
|---|---|---|---|---|
| alle | alle | ≤53 | 53 | 70 |

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB nergens overschrijdt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het geluid op de nieuwe woningen ten gevolge van deze geluidbronsoort aanvaardbaar is.

## 4.2 Gecumuleerd geluid

Om te voorzien dat het geluid op de nieuwe woningen aanvaardbaar is, dient het gecumuleerd geluid op de gevels van de nieuwe woningen te worden beoordeeld. Het gecumuleerde geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.25 van de Omgevingsregeling).

De woningen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is cumulatie met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde.

## 4.3 Gezamenlijk geluid

Bij een overschrijding van de standaardwaarde dient het gezamenlijk geluid op de gevels van de nieuwe woningen te worden bepaald. Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, energetisch opgeteld, zonder correctie voor verschillen in hinderlijkheid (conform artikel 3.26 van de Omgevingsregeling). Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt bij de beoordeling van het binnenniveau, dan wel het bepalen van de eisen aan de geluidswering van de gevel. Dit geluid dient te worden vastgelegd in het omgevingsplan.

De woningen worden echter beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is gezamenlijk geluid met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde en kan voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen is opgenomen in bijlage 5 en bedraagt maximaal 52 dB.

# 4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal het in het omgevingsplan bepaalde gezamenlijk geluid minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Voor onderhavige woningen bedraagt het gezamenlijk geluid minder dan 53 dB. Mits bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen kan worden voldaan aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB, is reeds een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht.

# 5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de gemeente Bladel is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van Emmaplein 2-4 te Bladel. Beoogd wordt een gezondheidscentrum met daarnaast 39 woningen te realiseren. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke ruimtelijke procedure.

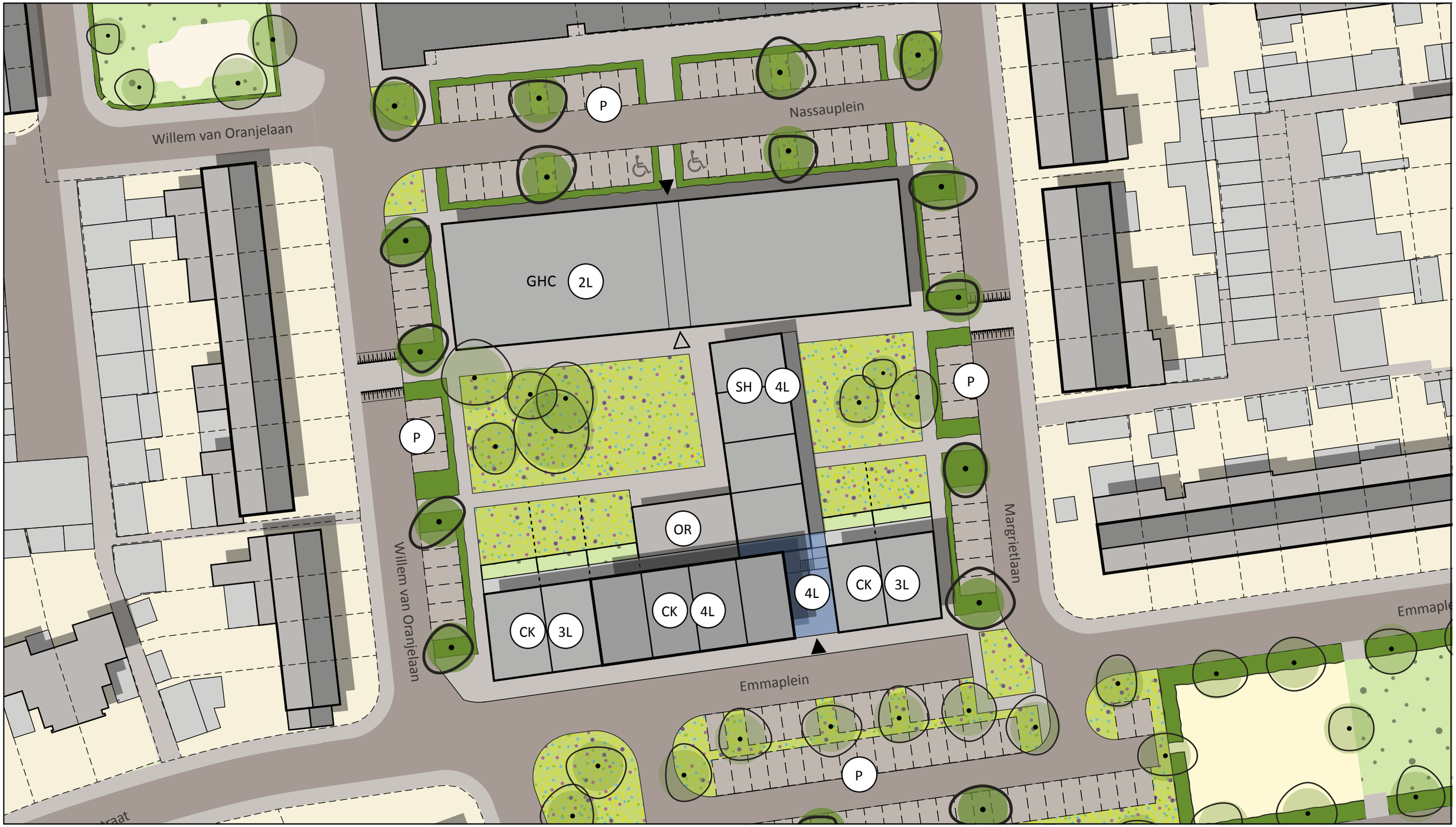
Voor wegverkeerslawaai is de ontwikkeling gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de gemeentewegen Willem van Oranjelaan, Helleneind, Van Dissellaan, Emmaplein, Emmastraat, Nassauplein, Margrietlaan, Irenelaan, Prins Hendriklaan en Europalaan.

Voor de gemeentewegen geldt dat het geluid op de gevels van de nieuwe woningen de standaardwaarde van 53 dB nergens overschrijdt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het geluid op de nieuwe woningen ten gevolge van beide geluidbronsoorten aanvaardbaar is.

De woningen worden beoogd in het geluidaandachtsgebied van één geluidbronsoort. Derhalve is cumulatie met andere geluidbronsoorten in de onderhavige situatie niet aan de orde. Voor het gezamenlijk geluid de geluidbelasting ten gevolge van gemeentewegen worden aangehouden. Het gezamenlijk geluid op de gevels van de beoogde woningen bedraagt maximaal 52 dB.

Voor onderhavige woningen bedraagt het gezamenlijk geluid minder dan 53 dB. Mits bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen kan worden voldaan aan de minimaal vereiste $G_{A;k}$ van 20 dB, is reeds een aanvaardbaar geluidbinnenniveau gewaarborgd. Derhalve wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht.

# Bijlage 1: Stedenbouwkundig plan




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PROGRAMMA

- gezondheidscentrum (GHC, 2.100 m2) in 2 lagen aan Nassauplein
- gestapelde bouw aan Margrietlaan, 4 lagen ( 14 woningen sociale huur), Emmaplein, 3 - 4 lagen (25 woningen CPO-koop), totaal 39 woningen
- gezamenlijke ontmoetingsruimte, “huiskamer” (ca. 120 m2)
- parkeren op basis van dubbelgebruik
- beschikbaar rondom GHC en Emmaplein: ca. 125 parkeerplaatsen

GHC gezondheidscentrum

SH sociale huurwoning

CK CPO-koopwoning

3L aantal bouwlagen

OR ontmoetingsruimte

P parkeerplaatsen

▲ hoofdentree

N

Datum: 31.03.2025
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 - 500




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** BEGANE GROND

- 2 stuks sociale huurwoningen + bergingen tbv sociale huur
- 5 stuks CPO-koopwoningen met kleine buitenruimte + bergingen tbv CPO-koopwoningen
- entree + stijgpunt
- ontmoetingsruimte

N

Datum: 31.03.2025
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 - 500




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** VERDIEPINGEN 2, 3, 4

- 3 x 4 = 12 stuks sociale huurwoningen met galerij op het oosten
- 2 x 8 + 1 x 4 = 20 stuks CPO-koopwoningen met galerij op het noorden
- stijgpunt

N

Datum: 31.03.2025
Status: Voorlopig Ontwerp
Formaat: A3
Schaal: 1 - 500

# Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Beste ,

Hierbij een shape file met daarin de verkeersgegevens omgeving Emmaplein 2-4 en Burg. Goossensstraat te Bladel. De verkeersgegevens zijn afkomstig uit de milieuexport van het BBMA Verkeersmodel (BBMA2024, Versie S301) voor het jaar 2035. De cijfers van 2035 zijn verkregen door interpolatie tussen de toekomstjaren 2030 en 2040 uit de BBMA.

Van de wegen die niet in het BBMA verkeersmodel zitten, heb ik verder geen gegevens beschikbaar. Ik denk wel dat de intensiteit dan dermate laag is, dat het weinig invloed zal hebben.

Let op controleer de snelheden en verhardingen die in het model zitten altijd zelf. De verantwoordelijkheid bij het goed interpreteren van de verkeerscijfers en check op omgevingsvariabelen ligt bij de adviseur/ initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

# Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl emmaplein

| Model eigenschap | |
|---|---|
| Omschrijving | wvl emmaplein |
| Verantwoordelijke | r.jansen |
| Rekenmethode | #2\|Wegverkeerslawaai\|Omgevingswet, wegverkeer\| |
| | |
| Aangemaakt door | r.jansen op 2-6-2025 |
| Laatst ingezien door | r.jansen op 17-6-2025 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2024.2 rev 1 |
| | |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Lden |
| Waarde | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 30,5 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Rekenoptimalisatie aan | Ja |
| Zoekafstand [m] | 5000 |
| Aandachtsgebied | 5000 |
| Max.refl.afstand | -- |
| Standaard bodemfactor | 0,00 |
| Openingshoek | 2 |
| Max.refl.diepte | 1 |
| Geometrische uitbreiding | Volledige 3D analyse |
| Luchtdemping | Conform standaard |
| Luchtdemping [dB/km] | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie | Ja |
| Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde | Nee |
| Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt | Nee |

Model: wvl emmaplein
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Wegdek | Wegdek | Type | V(LV(D)) | V(LV(A)) | V(LV(N)) | Totaal aantal | %Int(D) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | Willem van Oranjelaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w02 | Helleneind | W7 | SMA 0/8 | Verdeling | 50 | 50 | 50 | 3631,00 | 6,67 |
| w03 | Helleneind | W1 | Referentiewegdek | Verdeling | 50 | 50 | 50 | 2807,00 | 6,67 |
| w04 | Van Dissellaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 742,00 | 6,72 |
| w05 | Emmaplein | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 380,00 | 6,72 |
| w06 | Emmastraat | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w07 | Nassauplein | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w08 | Margrietlaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w09 | Irenelaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w10 | Prins Hendriklaan | W13 | Elementenverharding in keperverband | Verdeling | 30 | 30 | 30 | 877,00 | 6,73 |
| w11 | Europalaan | W7 | SMA 0/8 | Verdeling | 50 | 50 | 50 | 2897,00 | 6,67 |

Model: wvl emmaplein
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

| Naam | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) | %ZV(A) | %ZV(N) | Cpl | Cpl_W |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| w01 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w02 | 3,43 | 0,78 | 98,65 | 99,29 | 98,76 | 0,93 | 0,50 | 0,88 | 0,42 | 0,21 | 0,36 | False | 1,5 |
| w03 | 3,43 | 0,78 | 98,50 | 99,21 | 98,62 | 1,03 | 0,55 | 0,98 | 0,46 | 0,24 | 0,40 | False | 1,5 |
| w04 | 3,47 | 0,68 | 99,82 | 99,90 | 99,84 | 0,12 | 0,07 | 0,13 | 0,06 | 0,03 | 0,04 | False | 1,5 |
| w05 | 3,47 | 0,68 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | False | 1,5 |
| w06 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w07 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w08 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w09 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w10 | 3,45 | 0,68 | 98,38 | 99,08 | 98,55 | 1,05 | 0,61 | 1,13 | 0,57 | 0,30 | 0,32 | False | 1,5 |
| w11 | 3,43 | 0,78 | 98,35 | 99,13 | 98,48 | 1,14 | 0,61 | 1,08 | 0,51 | 0,26 | 0,44 | False | 1,5 |

Model: wvl emmaplein
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

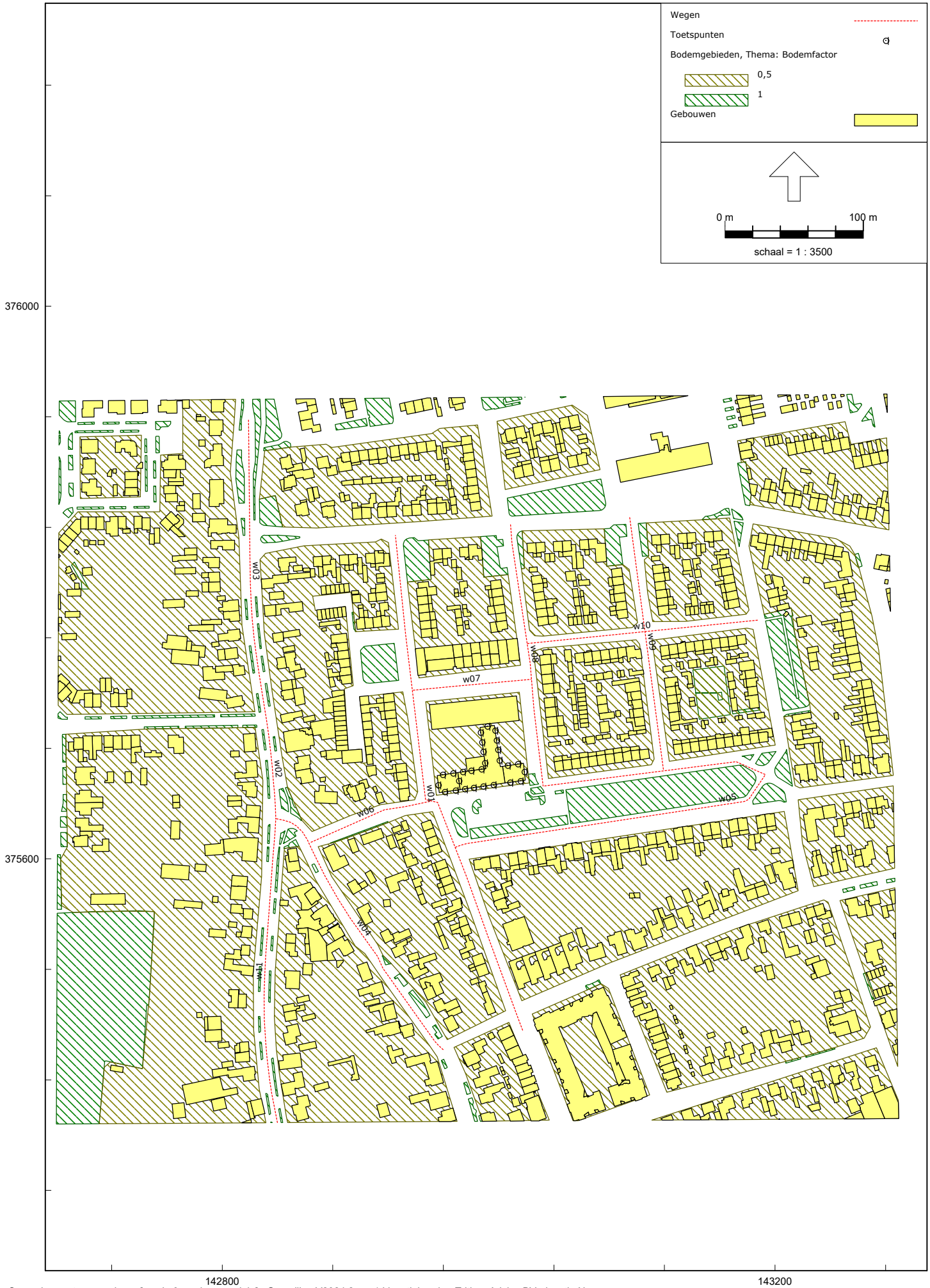
| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142991,88 | 375696,00 |
| t02 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142997,51 | 375693,05 |
| t03 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142998,54 | 375685,88 |
| t04 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142999,51 | 375679,07 |
| t05 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 143000,61 | 375671,38 |
| t06 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142990,14 | 375669,46 |
| t07 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142988,95 | 375677,54 |
| t08 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142987,98 | 375684,40 |
| t09 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142986,96 | 375691,60 |
| t10 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 142956,24 | 375653,47 |
| t11 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 142961,00 | 375648,50 |
| t12 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 142968,86 | 375649,63 |
| t13 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142975,56 | 375650,61 |
| t14 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142981,99 | 375651,55 |
| t15 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142988,95 | 375652,57 |
| t16 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142996,25 | 375653,64 |
| t18 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 143008,26 | 375655,36 |
| t19 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 143015,89 | 375656,40 |
| t20 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 143018,69 | 375663,00 |
| t21 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 143013,90 | 375668,70 |
| t22 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 143006,52 | 375667,63 |
| t23 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142987,63 | 375664,98 |
| t24 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142980,16 | 375663,94 |
| t25 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | 11,00 | -- | -- | Ja | 142974,05 | 375663,10 |
| t26 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 142967,05 | 375662,09 |
| t27 | toetspunt | 30,50 | Relatief | 2,00 | 5,00 | 8,00 | -- | -- | -- | Ja | 142959,59 | 375660,98 |
| t28 | toetspunt | 30,50 | Relatief | -- | -- | -- | 11,00 | -- | -- | Ja | 142971,19 | 375656,51 |

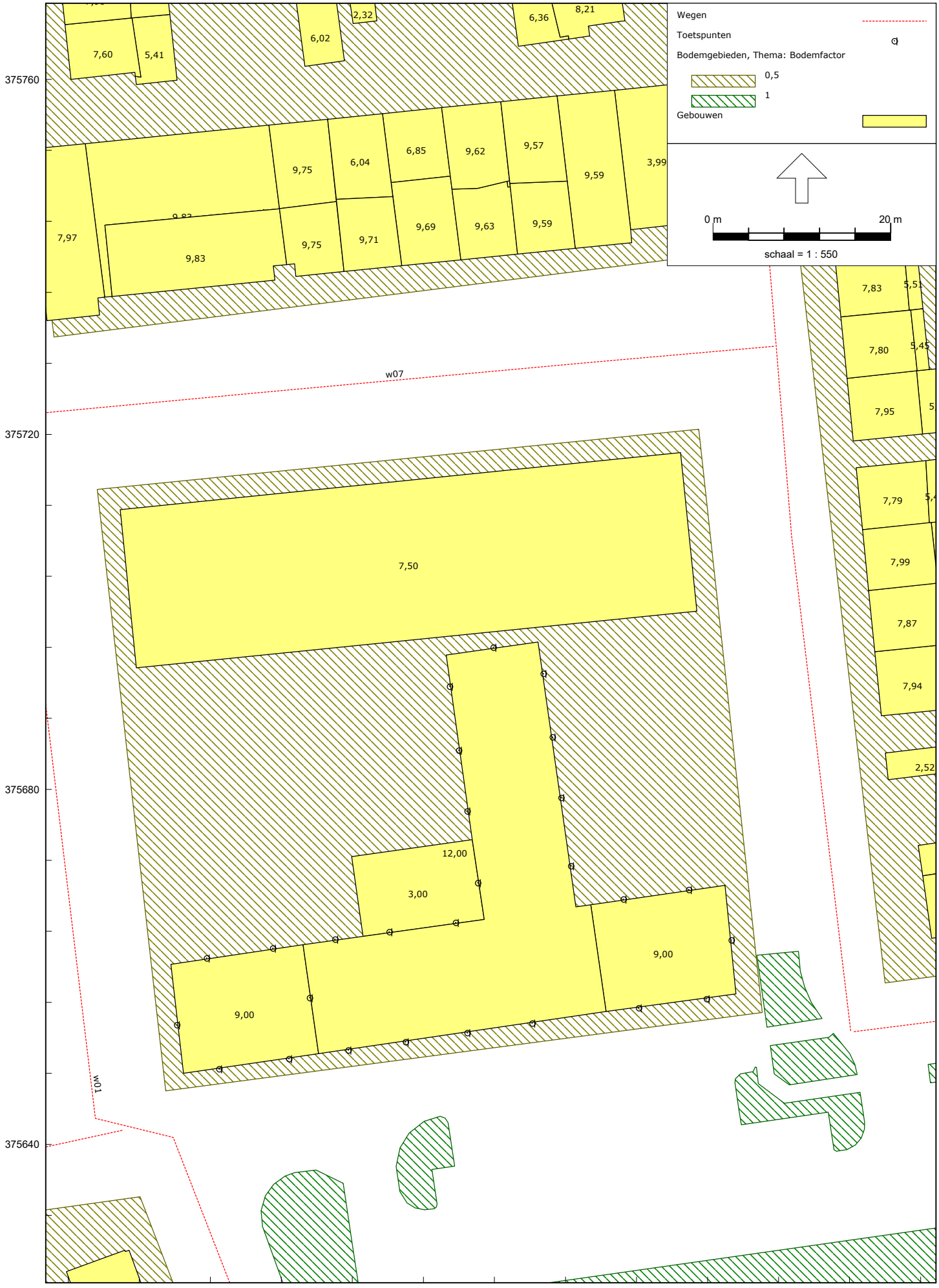
Model: wvl emmaplein
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

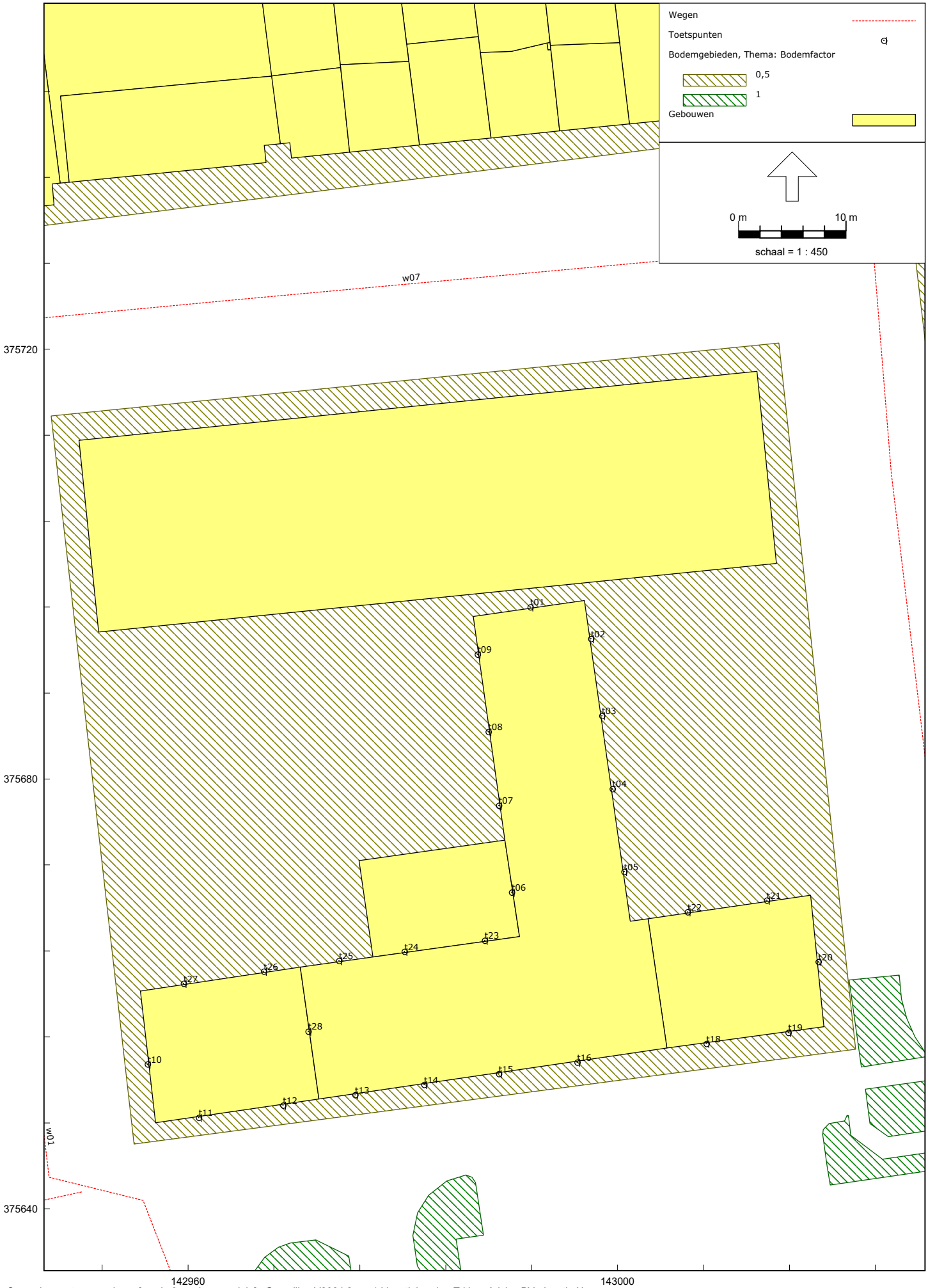
| Naam | Omschr. | ISO_H |
|---|---|---|
| hl01 | hoogtelijn | 30,50 |

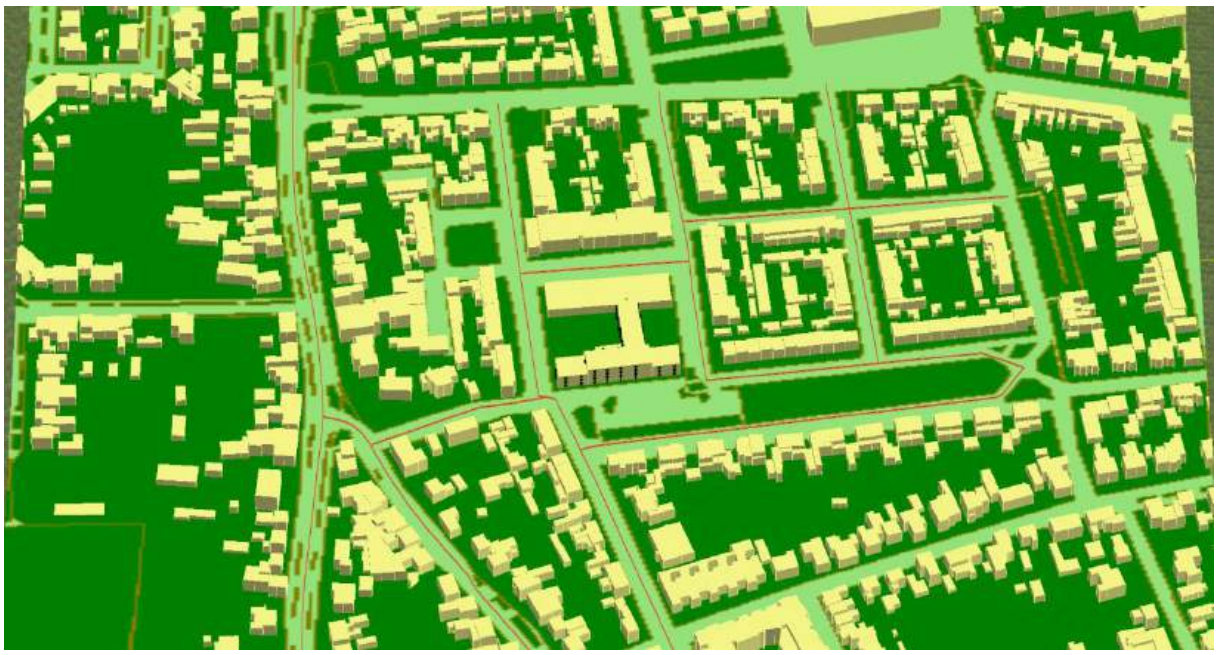
# Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaai

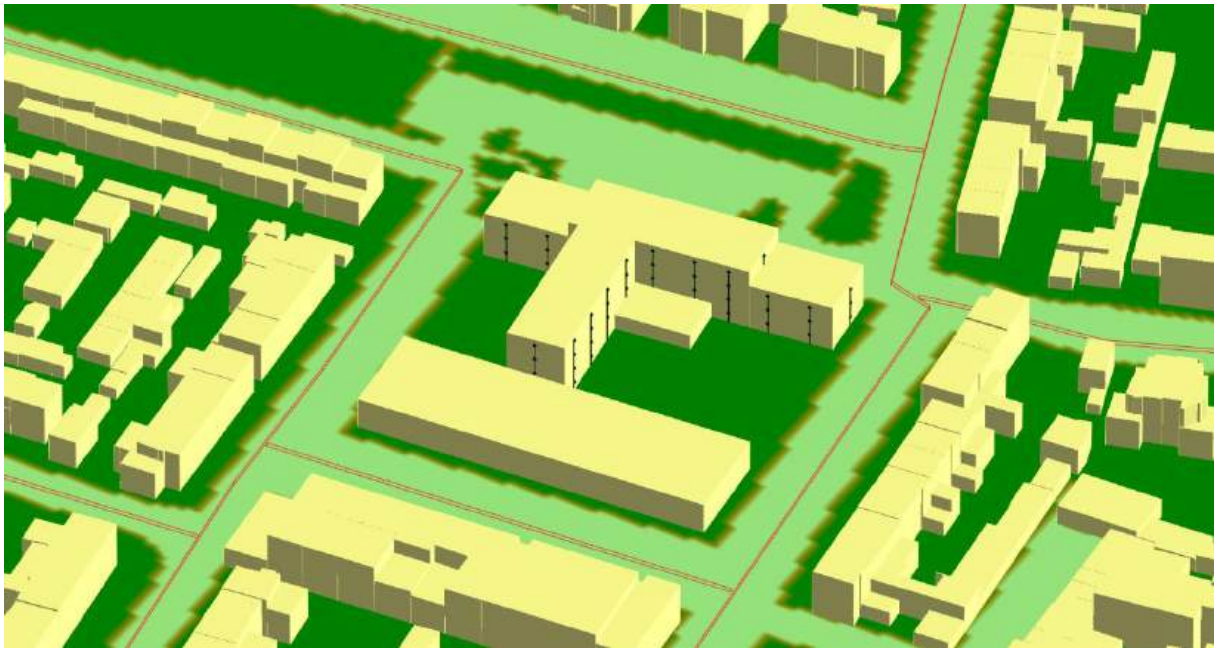

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3500
376000
375600
142800
143200


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3500
376000
375600
142800
143200
w01
w02
w03
w04
w05
w06
w07
w08
w09
w10
w11
20m
15m


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
20 m
schaal = 1 : 550
w07
w01
7,60
5,41
2,32
6,02
6,36
8,21
9,75
6,04
6,85
9,62
9,57
9,59
3,99
7,97
9,83
9,75
9,71
9,69
9,63
9,59
7,83
5,51
7,80
5,45
7,95
7,79
7,99
7,87
7,94
2,52
7,50
12,00
3,00
9,00
9,00
375760
375720
375680
375640
142960
143000
143040


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
0,5
1
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 450
w07
w01
375720
375680
375640
142960
143000
t01
t02
t03
t04
t05
t06
t07
t08
t09
t10
t11
t12
t13
t14
t15
t16
t17
t18
t19
t20
t21
t22
t23
t24
t25
t26
t27
t28





# Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl emmaplein
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

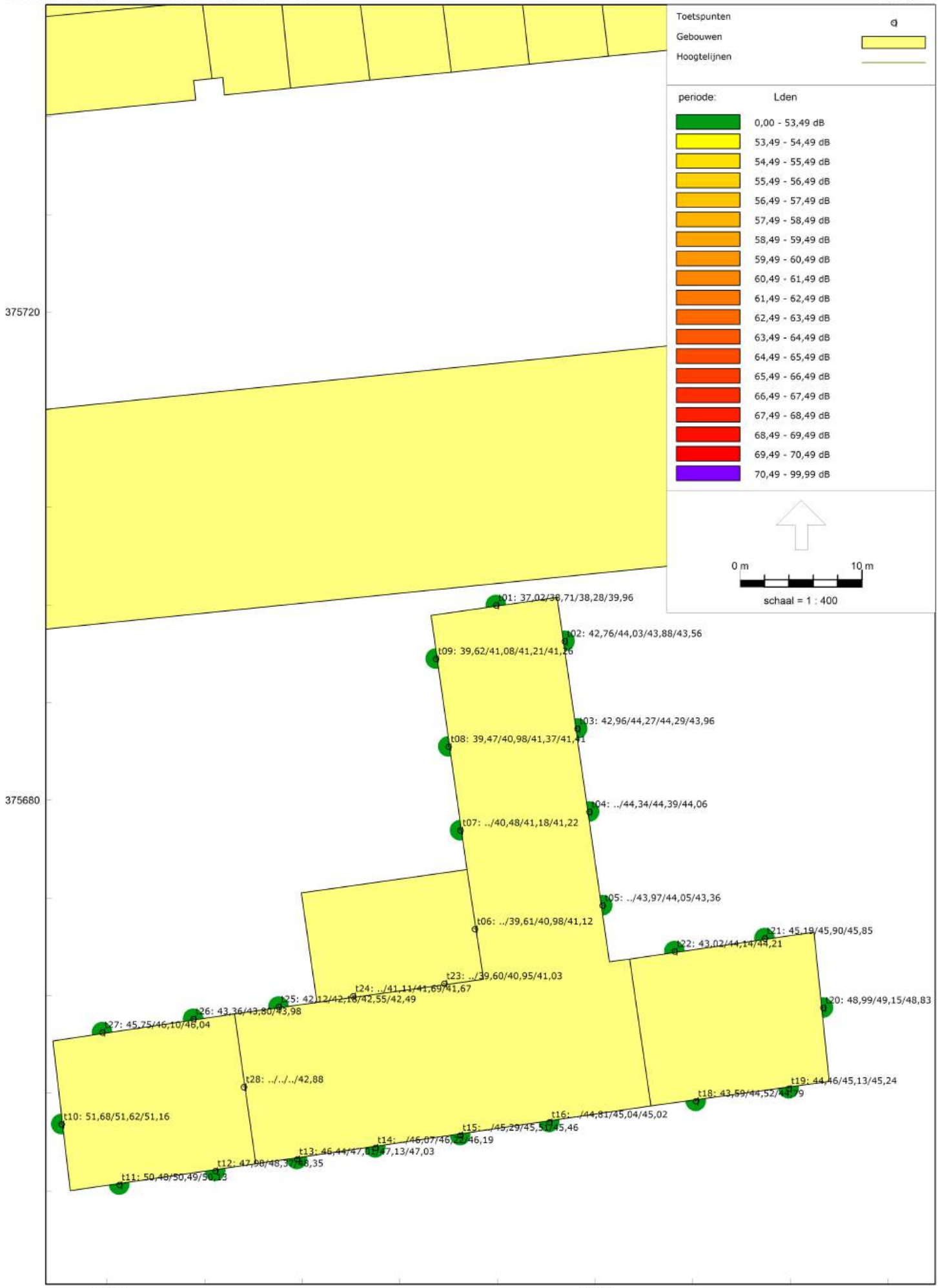
| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t01_A | toetspunt | -- | 142991,88 | 375696,00 | 2,00 | 36,52 | 33,67 | 26,71 | 37,02 |
| t01_B | toetspunt | -- | 142991,88 | 375696,00 | 5,00 | 38,31 | 35,28 | 28,32 | 38,71 |
| t01_C | toetspunt | -- | 142991,88 | 375696,00 | 8,00 | 37,87 | 34,85 | 27,89 | 38,28 |
| t01_D | toetspunt | -- | 142991,88 | 375696,00 | 11,00 | 39,56 | 36,53 | 29,57 | 39,96 |
| t02_A | toetspunt | -- | 142997,51 | 375693,05 | 2,00 | 42,21 | 39,48 | 32,48 | 42,76 |
| t02_B | toetspunt | -- | 142997,51 | 375693,05 | 5,00 | 43,62 | 40,64 | 33,63 | 44,03 |
| t02_C | toetspunt | -- | 142997,51 | 375693,05 | 8,00 | 43,49 | 40,47 | 33,47 | 43,88 |
| t02_D | toetspunt | -- | 142997,51 | 375693,05 | 11,00 | 43,17 | 40,15 | 33,15 | 43,56 |
| t03_A | toetspunt | -- | 142998,54 | 375685,88 | 2,00 | 42,42 | 39,66 | 32,66 | 42,96 |
| t03_B | toetspunt | -- | 142998,54 | 375685,88 | 5,00 | 43,86 | 40,86 | 33,87 | 44,27 |
| t03_C | toetspunt | -- | 142998,54 | 375685,88 | 8,00 | 43,89 | 40,88 | 33,87 | 44,29 |
| t03_D | toetspunt | -- | 142998,54 | 375685,88 | 11,00 | 43,57 | 40,54 | 33,54 | 43,96 |
| t04_B | toetspunt | -- | 142999,51 | 375679,07 | 5,00 | 43,94 | 40,93 | 33,93 | 44,34 |
| t04_C | toetspunt | -- | 142999,51 | 375679,07 | 8,00 | 44,00 | 40,97 | 33,98 | 44,39 |
| t04_D | toetspunt | -- | 142999,51 | 375679,07 | 11,00 | 43,67 | 40,65 | 33,65 | 44,06 |
| t05_B | toetspunt | -- | 143000,61 | 375671,38 | 5,00 | 43,57 | 40,56 | 33,56 | 43,97 |
| t05_C | toetspunt | -- | 143000,61 | 375671,38 | 8,00 | 43,66 | 40,62 | 33,63 | 44,05 |
| t05_D | toetspunt | -- | 143000,61 | 375671,38 | 11,00 | 42,97 | 39,95 | 32,94 | 43,36 |
| t06_B | toetspunt | -- | 142990,14 | 375669,46 | 5,00 | 39,20 | 36,20 | 29,23 | 39,61 |
| t06_C | toetspunt | -- | 142990,14 | 375669,46 | 8,00 | 40,58 | 37,55 | 30,58 | 40,98 |
| t06_D | toetspunt | -- | 142990,14 | 375669,46 | 11,00 | 40,72 | 37,68 | 30,74 | 41,12 |
| t07_B | toetspunt | -- | 142988,95 | 375677,54 | 5,00 | 40,07 | 37,06 | 30,10 | 40,48 |
| t07_C | toetspunt | -- | 142988,95 | 375677,54 | 8,00 | 40,78 | 37,75 | 30,79 | 41,18 |
| t07_D | toetspunt | -- | 142988,95 | 375677,54 | 11,00 | 40,81 | 37,78 | 30,84 | 41,22 |
| t08_A | toetspunt | -- | 142987,98 | 375684,40 | 2,00 | 39,01 | 36,08 | 29,13 | 39,47 |
| t08_B | toetspunt | -- | 142987,98 | 375684,40 | 5,00 | 40,56 | 37,56 | 30,60 | 40,98 |
| t08_C | toetspunt | -- | 142987,98 | 375684,40 | 8,00 | 40,97 | 37,94 | 30,99 | 41,37 |
| t08_D | toetspunt | -- | 142987,98 | 375684,40 | 11,00 | 41,00 | 37,98 | 31,04 | 41,41 |
| t09_A | toetspunt | -- | 142986,96 | 375691,60 | 2,00 | 39,14 | 36,26 | 29,30 | 39,62 |
| t09_B | toetspunt | -- | 142986,96 | 375691,60 | 5,00 | 40,66 | 37,66 | 30,71 | 41,08 |
| t09_C | toetspunt | -- | 142986,96 | 375691,60 | 8,00 | 40,80 | 37,77 | 30,83 | 41,21 |
| t09_D | toetspunt | -- | 142986,96 | 375691,60 | 11,00 | 40,85 | 37,83 | 30,90 | 41,26 |
| t10_A | toetspunt | -- | 142956,24 | 375653,47 | 2,00 | 51,28 | 48,26 | 41,27 | 51,68 |
| t10_B | toetspunt | -- | 142956,24 | 375653,47 | 5,00 | 51,23 | 48,20 | 41,20 | 51,62 |
| t10_C | toetspunt | -- | 142956,24 | 375653,47 | 8,00 | 50,78 | 47,73 | 40,75 | 51,16 |
| t11_A | toetspunt | -- | 142961,00 | 375648,50 | 2,00 | 50,05 | 47,09 | 40,11 | 50,48 |
| t11_B | toetspunt | -- | 142961,00 | 375648,50 | 5,00 | 50,08 | 47,08 | 40,10 | 50,49 |
| t11_C | toetspunt | -- | 142961,00 | 375648,50 | 8,00 | 49,73 | 46,71 | 39,74 | 50,13 |
| t12_A | toetspunt | -- | 142968,86 | 375649,63 | 2,00 | 47,52 | 44,61 | 37,64 | 47,98 |
| t12_B | toetspunt | -- | 142968,86 | 375649,63 | 5,00 | 47,95 | 44,96 | 37,99 | 48,37 |
| t12_C | toetspunt | -- | 142968,86 | 375649,63 | 8,00 | 47,94 | 44,93 | 37,96 | 48,35 |
| t13_A | toetspunt | -- | 142975,56 | 375650,61 | 2,00 | 45,94 | 43,09 | 36,13 | 46,44 |
| t13_B | toetspunt | -- | 142975,56 | 375650,61 | 5,00 | 46,58 | 43,62 | 36,65 | 47,01 |
| t13_C | toetspunt | -- | 142975,56 | 375650,61 | 8,00 | 46,71 | 43,72 | 36,75 | 47,13 |
| t13_D | toetspunt | -- | 142975,56 | 375650,61 | 11,00 | 46,62 | 43,62 | 36,65 | 47,03 |
| t14_B | toetspunt | -- | 142981,99 | 375651,55 | 5,00 | 45,63 | 42,68 | 35,71 | 46,07 |
| t14_C | toetspunt | -- | 142981,99 | 375651,55 | 8,00 | 45,80 | 42,82 | 35,85 | 46,22 |
| t14_D | toetspunt | -- | 142981,99 | 375651,55 | 11,00 | 45,78 | 42,78 | 35,81 | 46,19 |
| t15_B | toetspunt | -- | 142988,95 | 375652,57 | 5,00 | 44,84 | 41,92 | 34,94 | 45,29 |
| t15_C | toetspunt | -- | 142988,95 | 375652,57 | 8,00 | 45,08 | 42,11 | 35,13 | 45,51 |
| t15_D | toetspunt | -- | 142988,95 | 375652,57 | 11,00 | 45,04 | 42,06 | 35,09 | 45,46 |
| t16_B | toetspunt | -- | 142996,25 | 375653,64 | 5,00 | 44,35 | 41,45 | 34,46 | 44,81 |
| t16_C | toetspunt | -- | 142996,25 | 375653,64 | 8,00 | 44,61 | 41,66 | 34,67 | 45,04 |
| t16_D | toetspunt | -- | 142996,25 | 375653,64 | 11,00 | 44,60 | 41,63 | 34,64 | 45,02 |
| t18_A | toetspunt | -- | 143008,26 | 375655,36 | 2,00 | 43,02 | 40,31 | 33,32 | 43,59 |
| t18_B | toetspunt | -- | 143008,26 | 375655,36 | 5,00 | 44,06 | 41,17 | 34,17 | 44,52 |
| t18_C | toetspunt | -- | 143008,26 | 375655,36 | 8,00 | 44,35 | 41,42 | 34,42 | 44,79 |
| t19_A | toetspunt | -- | 143015,89 | 375656,40 | 2,00 | 43,92 | 41,16 | 34,18 | 44,46 |
| t19_B | toetspunt | -- | 143015,89 | 375656,40 | 5,00 | 44,66 | 41,78 | 34,78 | 45,13 |
| t19_C | toetspunt | -- | 143015,89 | 375656,40 | 8,00 | 44,80 | 41,87 | 34,87 | 45,24 |
| t20_A | toetspunt | -- | 143018,69 | 375663,00 | 2,00 | 48,56 | 45,61 | 38,61 | 48,99 |
| t20_B | toetspunt | -- | 143018,69 | 375663,00 | 5,00 | 48,75 | 45,75 | 38,74 | 49,15 |
| t20_C | toetspunt | -- | 143018,69 | 375663,00 | 8,00 | 48,43 | 45,42 | 38,41 | 48,83 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wvl emmaplein
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

| Naam Toetspunt | Omschrijving | Groep | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | Lden |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| t21_A | toetspunt | -- | 143013,90 | 375668,70 | 2,00 | 44,75 | 41,81 | 34,81 | 45,19 |
| t21_B | toetspunt | -- | 143013,90 | 375668,70 | 5,00 | 45,51 | 42,48 | 35,49 | 45,90 |
| t21_C | toetspunt | -- | 143013,90 | 375668,70 | 8,00 | 45,47 | 42,43 | 35,43 | 45,85 |
| t22_A | toetspunt | -- | 143006,52 | 375667,63 | 2,00 | 42,55 | 39,67 | 32,68 | 43,02 |
| t22_B | toetspunt | -- | 143006,52 | 375667,63 | 5,00 | 43,74 | 40,73 | 33,73 | 44,14 |
| t22_C | toetspunt | -- | 143006,52 | 375667,63 | 8,00 | 43,82 | 40,79 | 33,80 | 44,21 |
| t23_B | toetspunt | -- | 142987,63 | 375664,98 | 5,00 | 39,19 | 36,18 | 29,21 | 39,60 |
| t23_C | toetspunt | -- | 142987,63 | 375664,98 | 8,00 | 40,56 | 37,52 | 30,55 | 40,95 |
| t23_D | toetspunt | -- | 142987,63 | 375664,98 | 11,00 | 40,64 | 37,60 | 30,64 | 41,03 |
| t24_B | toetspunt | -- | 142980,16 | 375663,94 | 5,00 | 40,70 | 37,69 | 30,72 | 41,11 |
| t24_C | toetspunt | -- | 142980,16 | 375663,94 | 8,00 | 41,29 | 38,27 | 31,29 | 41,69 |
| t24_D | toetspunt | -- | 142980,16 | 375663,94 | 11,00 | 41,28 | 38,24 | 31,28 | 41,67 |
| t25_A | toetspunt | -- | 142974,05 | 375663,10 | 2,00 | 41,70 | 38,72 | 31,74 | 42,12 |
| t25_B | toetspunt | -- | 142974,05 | 375663,10 | 5,00 | 41,78 | 38,76 | 31,78 | 42,18 |
| t25_C | toetspunt | -- | 142974,05 | 375663,10 | 8,00 | 42,16 | 39,12 | 32,15 | 42,55 |
| t25_D | toetspunt | -- | 142974,05 | 375663,10 | 11,00 | 42,10 | 39,07 | 32,09 | 42,49 |
| t26_A | toetspunt | -- | 142967,05 | 375662,09 | 2,00 | 42,94 | 39,96 | 32,97 | 43,36 |
| t26_B | toetspunt | -- | 142967,05 | 375662,09 | 5,00 | 43,40 | 40,38 | 33,40 | 43,80 |
| t26_C | toetspunt | -- | 142967,05 | 375662,09 | 8,00 | 43,59 | 40,55 | 33,57 | 43,98 |
| t27_A | toetspunt | -- | 142959,59 | 375660,98 | 2,00 | 45,34 | 42,34 | 35,36 | 45,75 |
| t27_B | toetspunt | -- | 142959,59 | 375660,98 | 5,00 | 45,71 | 42,68 | 35,69 | 46,10 |
| t27_C | toetspunt | -- | 142959,59 | 375660,98 | 8,00 | 45,66 | 42,61 | 35,63 | 46,04 |
| t28_D | toetspunt | -- | 142971,19 | 375656,51 | 11,00 | 42,46 | 39,44 | 32,52 | 42,88 |

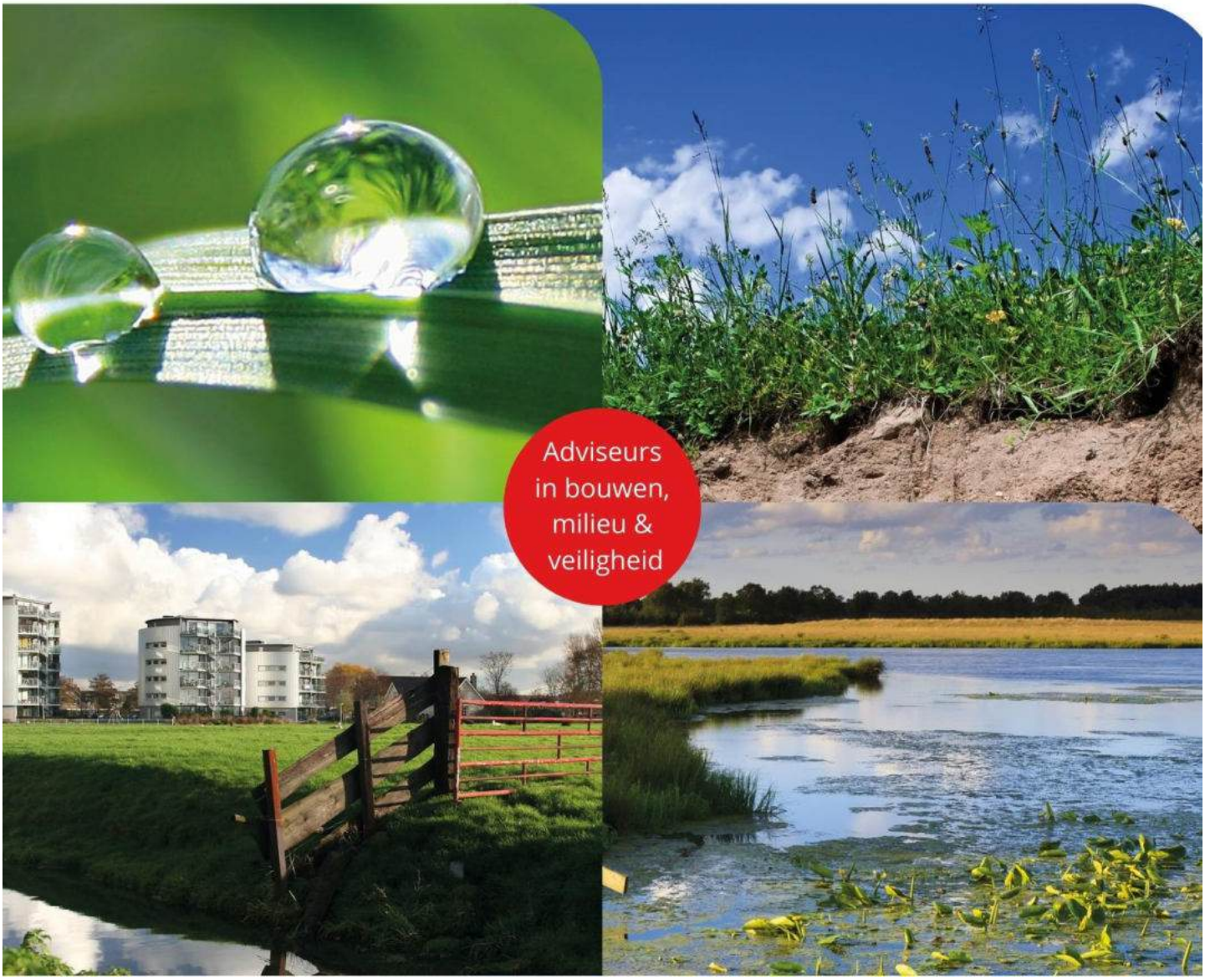
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen


Toetspunten
Gebouwen
Hoogtelijnen
periode: Lden
0,00 - 53,49 dB
53,49 - 54,49 dB
54,49 - 55,49 dB
55,49 - 56,49 dB
56,49 - 57,49 dB
57,49 - 58,49 dB
58,49 - 59,49 dB
59,49 - 60,49 dB
60,49 - 61,49 dB
61,49 - 62,49 dB
62,49 - 63,49 dB
63,49 - 64,49 dB
64,49 - 65,49 dB
65,49 - 66,49 dB
66,49 - 67,49 dB
67,49 - 68,49 dB
68,49 - 69,49 dB
69,49 - 70,49 dB
70,49 - 99,99 dB
0 m
10 m
schaal = 1 : 400
375720
375680
142960
143000
t01: 37,02/38,71/38,28/39,96
t02: 42,76/44,03/43,88/43,56
t09: 39,62/41,08/41,21/41,26
t03: 42,96/44,27/44,29/43,96
t08: 39,47/40,98/41,37/41,41
t04: ../44,34/44,39/44,06
t07: ../40,48/41,18/41,22
t05: ../43,97/44,05/43,36
t06: ../39,61/40,98/41,12
t21: 45,19/45,90/45,85
t22: 43,02/44,14/44,21
t23: ../39,60/40,95/41,03
t24: ../41,11/41,69/41,67
t25: 42,12/42,18/42,55/42,49
t26: 43,36/43,80/43,98
t27: 45,75/46,10/46,04
t20: 48,99/49,15/48,83
t28: ../../../42,88
t19: 44,46/45,13/45,24
t18: 43,59/44,52/44,79
t10: 51,68/51,62/51,16
t16: ../44,81/45,04/45,02
t15: ../45,29/45,57/45,46
t14: ../46,07/46,22/46,19
t13: 46,44/47,07/47,13/47,03
t12: 47,98/48,37/48,35
t11: 50,48/50,49/50,13

# Bijlage 3 Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem Emmaplein, 05-06-2025

# Vooronderzoek (conform NEN 5725)
# Emmaplein 2-4, Burg. Goossensstraat 48
# en Bleijenhoek 57 te Bladel

(2501007TB-01, versie C)



# Vooronderzoek (conform NEN 5725)

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
De heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531 BC  BLADEL

**betreffende locatie**
Emmaplein 2-4, Burg. Goossensstraat 48 en Bleijenhoek 57 te Bladel

**documentkenmerk**
2501007TB-01

**versie**
C

**vestiging**
Nuenen

**datum**
5 juni 2025

**opgesteld door:**
Tom Buijs
Projectleider bodem

**gecontroleerd door:**
Jurre Willems
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/bodem-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


| | | pagina |
|---|---|---|
| | **Samenvatting** | |
| **1.** | **Inleiding** | **1** |
| **2.** | **Vooronderzoek** | **2** |
| 2.1 | Locatiegegevens | 2 |
| 2.2 | Eerder uitgevoerd onderzoek | 7 |
| 2.3 | Terreinverkenning | 11 |
| 2.4 | Bodemopbouw | 11 |
| 2.5 | Conclusies vooronderzoek | 12 |


# Bijlagen


Bijlage 1: Situatietekeningen
Bijlage 2: Foto’s onderzoekslocatie
Bijlage 3: Gegevens vooronderzoek

# 1. Inleiding

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie. De herontwikkeling heeft betrekking op de volgende locaties:

- Emmaplein 2-4
- Burg. Goossensstraat 48
- Bleijenhoek 57

Doel van het onderzoek is in eerste instantie het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocaties. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of in het verleden verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden op de locaties en in de directe omgeving en of de locatie verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging. Tevens worden eerder uitgevoerde bodemonderzoeken beoordeeld. Op basis van de verzamelde informatie wordt bepaald of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk advies- en onderzoeksbureau.

# 2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725:2023. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in de volgende tabel.

**Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**

| **vooronderzoek** | | | |
|---|---|---|---|
| type | "aanleiding A"<br>uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie; | | |
| | "aanleiding F"<br>gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring bodemkwaliteit;<br>"aanleiding H"<br>uitvoeren van (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidhygiënische risico's. | | |
| **categorie** | **bron** | **geraadpleegd** | |
| | | **datum** | **contactpersoon** |
| **internet** | | | |
| kadastrale gegevens | kadastralekaart.com | 14-03-2025 | n.v.t. |
| actuele terreinsituatie | BAG Viewer - Kadaster | | |
| | Google Maps | | |
| historische gegevens | Topotijdreis | | |
| bodeminformatie | bodematlas en stortplaatsenkaart Provincie Noord-Brabant | | |
| | Omgevingsrapportage Noord-Brabant | | |
| **archieven omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en gemeente Bladel** | | | |
| bodeminformatie | bodeminformatiesysteem | 10-04-2025, 24-04-2025 | Mevr. O. Zavelyeva (ODZOB) |
| | | | Dhr. R. Lavrijsen (gemeente) |
| **overig** | | | |
| locatiegegevens | opdrachtgever | 13-03-2025 | Dhr. R. Lavrijsen |
| terreinverkenning | Tritium Advies (de heer S. Allard) | 17-04-2025 | n.v.t. |
| bodeminformatie | archieven Tritium Advies | 14-03-2025 | |

## 2.1 Locatiegegevens

Op basis van de geraadpleegde bronnen is een overzicht opgesteld van de locatiegegevens en weergegeven in de volgende tabellen. De ligging is weergegeven in figuur 2.1 t/m 2.3.

**Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie Emmaplein 2-4**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Emmaplein 2-4 | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | G, 4960 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | totaal circa 9.750 m$^2$ | bebouwd circa 2.000 m$^2$ |
| huidig gebruik | cultureel centrum, openbare weg, parkeerterrein, groenstroken | |
| voormalig gebruik | Tot eind jaren '60 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf die tijd heeft de locatie haar huidige hoofdfunctie/gebruiksdoel gekregen. | |
| toekomstig gebruik | De locatie wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, gezondheidscentrum, openbare ruimte en infrastructuur | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Mogelijk bevinden zich op het zuidelijke deel van de locatie restanten van een oude weg die tot eind jaren '60 op de locatie gelegen geeft (Topotijdreis). Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1967 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1967 |
| toepassing | Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast. In 2019 is door Rontrex een "asbestinventarisatierapport conform Werkveld specifiek certificatieschema voor Procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd" [1]. Bij de inspectie is asbest aangetoond in de CV-ruimte (plafondbeplating), in het dak en de buitenschil van het cultureel centrum en in de kelderruimte (deurbeplating). Het asbest betrof chrysotiel en amosiet. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | cultureel centrum | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

**Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie Emmaplein 2-4**



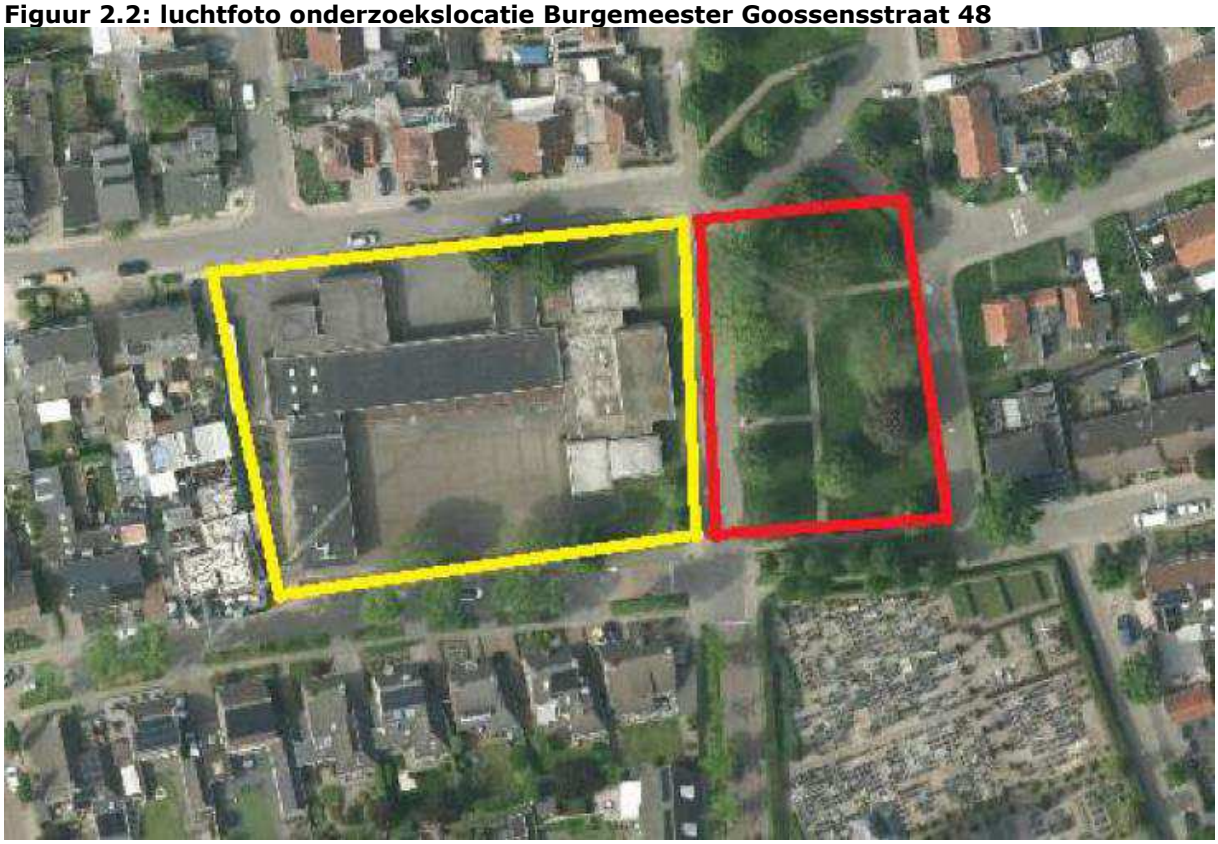
**Tabel 2.3: overzicht onderzoekslocatie Burgemeester Goossenstraat 48**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Burgemeester Goossensstraat 48 | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | G, 5896, 6150 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | Totaal: circa 4.353 $m^2$ (gele kader) | Bebouwd: circa 1.440 $m^2$ |
| | Totaal: circa 2.250 $m^2$ (rode kader) | Geheel onbebouwd |
| huidig gebruik | Schoolterrein, park, openbare weg | |
| voormalig gebruik | Tot in de jaren '50 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Vanaf die tijd heeft de locatie haar huidige hoofdfunctie/gebruiksdoel gekregen. | |

**Tabel 2.4: overzicht onderzoekslocatie Burgemeester Goossenstraat 48**

| | | |
|---|---|---|
| **actuele locatiegegevens** | | |
| **locatie** | | |
| toekomstig gebruik | De locatie van het schoolterrein wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, infrastructuur en parkeerterrein. De plannen voor het rood omkaderde gebied in figuur 2.2 zijn nog niet bekend | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1954 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1954 |
| toepassing | Het is vooralsnog onbekend of op de locatie asbesthoudende materialen zijn toegepast. In 2020 is door Rontrex een "asbestinventarisatierapport conform Werkveld specifiek certificatieschema voor Procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd" [6]. Bij de inspectie is asbest aangetoond in de CV-ruimte (pakkingen en deurbeplating), in de kantine (dorpel), in een werkkast (buis-/standleiding) en in diverse ruimtes van de praktijkschool (pakkingen). Het asbest betrof chrysotiel. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | schoolgebouwen | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton. |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

**Figuur 2.2: luchtfoto onderzoekslocatie Burgemeester Goossensstraat 48**



## Tabel 2.5: overzicht onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 e.o.

| **actuele locatiegegevens** | | |
|---|---|---|
| **adres** | | |
| straat en huisnummer | Bleijenhoek 57 e.o. | |
| plaats | Bladel | |
| **kadastraal** | | |
| gemeente | Bladel | |
| sectie; nummer | H, 2647 (gedeeltelijk) | |
| **locatie** | | |
| oppervlak | Totaal: circa 350 m$^2$ (gele kader) | Bebouwd: circa 200 m$^2$ |
| | Totaal: circa 2.100 m$^2$ (rode kader) | Bebouwd: circa 1.100 m$^2$ |
| huidig / voormalig gebruik | Tot begin 20e eeuw had de locatie overwegend een agrarisch gebruik. Na die tijd heeft zich er een sigarenfabriek gevestigd. In het RHC is een hinderwetvergunning aanwezig uit 1907 en 1929 voor een sigarenfabriek. Ook zijn er in het RHC nog aanvullende vergunningen aanwezig voor uitbreidingen en veranderingen van de sigarenfabriek uit 1960 t/m 1984. In 1989 is er een vergunning verleend om de sigarenfabriek te veranderen in een gemeentewerf. Uit luchtfoto's blijkt dat zich toen op het terrein vermoedelijk een wasplaats bevond. Begin 21e eeuw is de gemeentewerf verplaatst. Het voorste gedeelte is op dit moment in gebruik door de heemkunde kring. Het achterste gedeelte is in gebruik als opslagruimte voor verenigingen. | |
| toekomstig gebruik | De locatie wordt herontwikkeld als gebied voor woningbouw, gezondheidscentrum, openbare ruimte en infrastructuur. Het zuidelijke deel blijft vermoedelijk in zijn huidige staat aanwezig. | |
| dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin | Op basis van het zinkassenonderzoek uit 2009 (HT333-4) blijkt dat er geen zinkassenverdachte wegen op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig zijn. | |
| bodembedreigende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |
| **asbestaspecten** | | |
| jaartallen | opstallen | bouwjaar: 1980 |
| | terrein | aanleg: vermoedelijk rond 1980 |
| toepassing | In januari 2025 is door Tritium Advies een asbestinventarisatie in de bebouwing uitgevoerd [16]. Hierbij is alleen in de beglazingskit van de raamkozijnen asbest aangetoond (0,1-5 % chrysotiel asbest). Het betreft de gebouwen op het oostelijke deel van de locatie. Geconcludeerd werd dat sprake was van een laag risico. Aanbevolen werd om het materiaal voorafgaand aan sloop of renovatie te verwijderen. | |
| **terreinsituatie** | | |
| bebouwing | Diverse loodsen en kantoorgebouwen | |
| maaiveld | Grotendeels verhard met tegels en klinkers, gedeeltelijk beton (wasplaats) en onverhard | |
| verhardingen | bebouwing: | beton. |
| **omgeving** | | |
| gebruik belendende percelen | wonen met tuin, openbare weg en openbare ruimte | |
| milieubelastende activiteiten en calamiteiten | geen bekend | |

## Tabel 2.6: overzicht onderzoekslocaties (algemeen)

| **actuele locatiegegevens** | |
|---|---|
| **locatie** | |
| PFAS | In december 2021 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van toepassing verklaard. Door het wijdverbreide gebruik en door emissies en incidenten worden poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) inmiddels in Nederland (en breder in de wereld), niet alleen bij puntbronnen, maar ook als diffuse verontreinigingen in bodem, grondwater en oppervlaktewater aangetoond. Derhalve zijn de bovengrond (tot 1,0 m-mv) en geroerde bodems verdacht op PFAS. |

**Tabel 2.7: overzicht onderzoekslocaties (algemeen)**

| **actuele locatiegegevens** | |
|---|---|
| **locatie** | |
| PFAS | Op 28 oktober 2020 is een bodemkwaliteitskaart PFAS voor deelnemende gemeenten in Noord-Brabant opgesteld. De onderhavige locatie valt onder zone Zuid Brabant. Zowel de boven- als ondergrond wordt geclassificeerd als "landbouw/natuur". Toepassing binnen grondwaterbeschermingsgebieden is niet zondermeer toegestaan omdat de detectielimiet van bepaalde PFAS-stoffen wel overschreden wordt. |
| bodemkwaliteitskaart | • bron: Bodemkwaliteitskaart Samenwerkende Kempengemeenten d.d. 17-11-2020<br>• zone: Bebouwing tot 1945 (Bleijenhoek), Bebouwing vanaf 1945 (Emmaplein, Burg. Goossensstraat)<br>• ontgravingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur'<br>• toepassingskaart boven- en ondergrond: 'landbouw/natuur'<br>• bodemfunctiekaart: 'industrie' (Bleijenhoek), 'wonen' (Emmaplein, Burg. Goossensstraat) |

**Figuur 2.3: luchtfoto onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 e.o.**



# 2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving van de onderzoekslocaties zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd en overige documenten en rapporten opgesteld. Voor zover relevant voor dit onderzoek is een overzicht van deze rapporten en documenten weergeven in de volgende tabel en zijn de gegevens weergegeven in dit hoofdstuk.

**Tabel 2.8: eerder uitgevoerd onderzoek**

| nr. | titel | locatie | opgesteld door | kenmerk | datum |
|---|---|---|---|---|---|
| **Emmaplein 2-4** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 1. | asbestinventarisatie | Emmaplein 4 | Rontrex | 2018-643.05 | 23-12-2019 |
| *directe omgeving* | | | | | |
| 2. | verkennend en nader bodemonderzoek | Van Dissellaan 25-27 | Lankelma | 67630 | 25-04-2016 |
| 3. | beoordeling verkennend bodemonderzoek Van Dissellaan 25-27 gemeente Bladel | | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | - | 31-01-2017 |
| 4. | BUS-melding | | Lankelma | NB172830043 | 26-07-2017 |
| 5. | BUS-evaluatie | | Lankelma | NB172830043 | 07-11-2017 |
| **Burgemeester Goossenstraat 48** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 6. | asbestinventarisatie | Burg. Goossensstraat 48 | Rontrex | 2018-643.02 | 20-03-2020 |
| 7. | verkennend bodemonderzoek | | Bodex Milieu | BM.1116366/VBO | 10-01-2017 |
| 8. | BUS-evaluatieverslag | | Antea Group | 415501.00 | 22-05-2017 |
| 9. | beschikking | | ODZOB | Z.69572/D.247862 | 19-07-2017 |
| *directe omgeving* | | | | | |
| 10. | grondwateronderzoek | Christinelaan ong. | SGS Eco Care | EF 850.792 | 17-05-1993 |
| 11. | aanvullend grondwateronderzoek | | SGS Eco Care | EF 850.792 | 16-08-1993 |
| 12. | Verkennend en afperkend bodemonderzoek | Bladel (glasvezelnetwerk) | Mateboer Milieutechniek | BO224373/SK | 07-07-2022 |
| **Bleijenhoek 57** | | | | | |
| *onderzoekslocatie* | | | | | |
| 13. | verkennend bodemonderzoek | Bleijenhoek 57 | AGEL adviseurs | 20140510 | 04-06-2015 |
| 14. | verkennend asbestonderzoek | | AGEL adviseurs | 20140510-04 | 16-08-2016 |
| 15. | verkennend bodemonderzoek | | Econsultancy | 19786.001 | 08-12-2022 |
| 16. | asbestinventarisatie | | Tritium Advies | 240337KBE-01 | 31-01-2025 |

Opgemerkt wordt dat de onderzoeken [13 en 14] momenteel niet bij Tritium Advies voorhanden zijn. De informatie van deze onderzoeken is ontleend uit de rapportage van onderzoek [15]. Uit de documenten in de voornoemde tabel blijkt het volgende.

**Ad 2 t/m 5**

De locatie was gelegen op circa 50 meter ten zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie. Aanleiding voor het onderzoek [2] was de voorgenomen grondtransactie en in een later stadium de voorgenomen nieuwbouw van woningen. In de bovengrond werden sporen tot zwakke bijmengingen met baksteen, aardewerk en slakken waargenomen. Daarnaast werd ook plaatselijk sporen sintels waargenomen. In de ondergrond werd plaatselijk sporen baksteen waargenomen. De bovengrond bleek sterk verontreinigd met zink en koper, matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met cadmium, kwik, kobalt en nikkel. In de ondergrond werd een lichte verontreiniging met zink, lood en koper aangetoond. Op basis van aanvullend onderzoek werd geraamd dat circa 20 m³ grond sterk verontreinigd was met zware metalen. Geadviseerd werd om een plan van aanpak op te stellen voor de sanering van de sterke verontreiniging. Het bevoegd gezag kon hier deels mee instemmen. De omvang was wat hun betreft wat laag ingeschat en hun advies was het opstellen van een BUS-melding. Eind 2017 is de locatie gesaneerd [4, 5] en inmiddels zijn de nieuwbouwwoningen op de locatie gerealiseerd.

**Ad 7 t/m 9**
Het schoolterrein is in 2017 onderzocht [7]. Aan de westzijde van de locatie werden zinkassen aangetroffen (zinkassenpad). Op dit terreindeel zijn matige tot sterke verontreinigingen met arseen, koper, lood en zink aangetoond (>tussenwaarde). Tevens werden lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, koper, lood, zink en/of PAK aangetoond. Op het overige terreindeel zijn maximaal licht verhoogde gehalten cadmium, lood, zink en/of PAK aangetoond. De grond voldeed wel aan klasse "wonen" en mag derhalve worden toegepast bij de functieklasse "wonen". Het grondwater was licht verontreinigd met barium, cadmium, zink en naftaleen. In 2017 is de bodemsanering uitgevoerd [8, 9]. De sterke metalenverontreiniging (en zinkassenlaag) is gesaneerd binnen de perceelsgrenzen tot aan de verbijzonderde terugsaneerwaarde 'wonen met moestuin' (klasse industrie). Circa 634 ton verontreinigde grond werd afgevoerd naar een erkende verwerker. De locatie is aangevuld met circa 500 m³ schoon zand en teelaarde. Ter plaatse van de perceelsgrenzen is op twee plaatsen nog restverontreiniging achtergebleven (putwanden). Eén locatie betreft de perceelsgrens met inrit van de woning Christinelaan 2 en de andere locatie betreft de openbare weg Burgemeester Goossensstraat. Opgemerkt wordt dat diverse putbodems en putwanden wel voldeden aan de terugsaneerwaarden, maar niet voldoen aan klasse "wonen" of beter. Deze grond voldoet derhalve niet voor de beoogde functieklasse "wonen". In de toekomstige plannen kan ervoor worden gekozen om deze grond af te voeren, of te herschikken op een daarvoor geschikte locatie (b.v. onder de bebouwing).

**Ad 10 en 11**
De betreffende onderzoeken zijn uitgevoerd direct ten noorden van het schoolterrein, vermoedelijk naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van woningen (inmiddels gerealiseerd). Op de locatie bevond zich een ondergrondse brandstoftank. De grond bleek licht verontreinigd met PAK en EOX. Nabij de tanklocatie werden in de bodem geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met nikkel. Uit de herbemonstering [11] bleek dat de sterke zinkverontreiniging kon worden bevestigd. Nader onderzoek werd niet zinvol geacht. Wel werden beperkingen gesteld aan het gebruik van het grondwater.

**Ad 12**
Het onderzoek is binnen de gemeente Bladel uitgevoerd ten behoeven van de voorgenomen aanleg van glasvezel. De segmenten 09, 10 en 36 zijn gelegen in de trottoirs nabij het schoolterrein. Op basis van de analyseresultaten was op deze locaties geen nader onderzoek noodzakelijk en kon gewerkt worden onder de CROW-400 klasse "basishygiëne".

**Ad 13**
Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie is in 2015 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds zijn 6 deellocaties onderzocht: chemische bestrijdingsmiddelen, houtopslag, grof vuil opslag, zoutopslag, overig terrein gemeentewerf en overig onverdacht terrein. Zintuiglijk bleek de toplaag ter plaatse van de zoutopslag volledig puinhoudend. Zintuiglijk bleken ter plaatse van het overig terrein gemeentewerf 2 boringen volledig puinhoudend. Ter plaatse van het overig onverdacht terrein bleek 1 boring zwak baksteenhoudend en 1 boring zwak puin- en baksteenhoudend. Ter plaatse van de chemische bestrijdingsmiddelen zijn analytisch in de bovengrond en het grondwater geen verontreinigingen met OCB of PCB aangetoond.

Ter plaatse van de houtopslag, zoutopslag en opslag grof vuil is analytisch in de bovengrond geen verontreiniging aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium, cadmium, chroom, kobalt en zink. Plaatselijk was het grondwater matig verontreinigd met nikkel. Destijds

werd aangenomen dat deze matige grondwaterverontreiniging te relateren was aan het regionaal verhoogd voorkomen van verhoogde metaalconcentraties in het grondwater. Ter plaatse van het overig terrein van de gemeentewerf is analytisch in de zintuiglijk schone bovengrond geen verontreiniging aangetoond. De bodem direct onder het asfalt was analytisch licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium en koper. Ter plaatse van het overig onverdachte terrein zijn analytisch in zowel de grond- als het grondwater geen verontreinigingen aangetoond.

**Ad 14**

Op de onderzoekslocatie is in 2016 een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Tijdens de visuele maaiveldinspectie is op het maaiveld plaatselijk asbest aangetroffen. Na analyse blijkt het materiaal 5-10% tot 10-15% chrysotiel asbest te bevatten. In zowel de bodem als het puin zijn zintuiglijk géén asbestverdachte materialen aangetroffen. In de fijne fractie is eveneens geen asbest aangetoond. De volledige puinlagen zijn analytisch niet onderzocht.

**Ad 15**

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging. De op de locatie aanwezige puinfundatie is niet onderzocht. Uit informatie van de opdrachtgever (gemeente Bladel) blijkt dat vanwege de aanlegperiode uitgegaan mag worden van gecertificeerd puin. De wasplaats en een olie-benzine afscheider zijn hierbij als verdachte deellocatie onderzocht. Inpandig is geen onderzoek uitgevoerd. Een tekening met de boorpunten is weergegeven in figuur 2.4.

**Figuur 2.4: uitsnede onderzoek Bleijenhoek 57 (2022).**



Zintuiglijk werden ter plaatse van boring A09 en A13 matige bijmengingen met puin in de grond aangetroffen (traject 0,30-0,80). Verder werden op diverse plaatsen nog zwakke bijmengingen met baksteen en kolengruis in de bodem aangetroffen. De matig puinhoudende grond bleek licht verontreinigd te zijn met minerale olie en PAK. De zwak baksteenhoudende grond bleek licht verontreinigd te zijn met PAK. Op basis van het gehalte aan minerale olie voldoet de grond aan klasse "industrie". In alle overige gevallen voldoet de grond aan klasse "wonen" of beter. Het gebied heeft op de huidige bodemkwaliteitskaar de functie "industrie". Derhalve mag deze grond hier op locatie worden hergebruikt. De zintuiglijk schone boven- en ondergrond en de meest verdachte grond nabij de wasplaats en de olie-benzine afscheider bleek niet verontreinigd te zijn. Het grondwater nabij de wasplaats en olie-benzine afscheider was licht verontreinigd met barium, naftaleen en tetrachlooretheen. Opgemerkt wordt dat geen onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid van detergenten in het grondwater. Het grondwater op het overige deel van de locatie was licht verontreinigd met barium, koper en naftaleen. Geadviseerd werd om op het zuidelijke terreindeel nog een verkennend asbestonderzoek uit te voeren. De overige resultaten leverden geen belemmering op voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

## 2.3 Terreinverkenning

Op 17 april 2025 is door de heer S. Allard een terreinverkenning uitgevoerd. Op de locatie Bleijenhoek 57 is de wasplaats aangetroffen. Nabij de wasplaats is peilbuis B01 nog aanwezig [15]. Op de overige locaties zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

## 2.4 Bodemopbouw

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de globale regionale bodemopbouw en de geohydrologische situatie.

**Tabel 2.9: bodemopbouw en geohydrologie**

| | | |
|---|---|---|
| **bodemopbouw** | | |
| maaiveldhoogte | 30,1 m+NAP | |
| deklaag | dikte | 2,8 m |
| | samenstelling | fijn tot grof zand |
| | doorlatendheid | matig |
| 1e watervoerende pakket | dikte | 28 m |
| | samenstelling | midden fijn en grof zand |
| | doorlatendheid | matig |
| **geohydrologie** | | |
| freatisch grondwater | stijghoogte | 27,6 m+NAP |
| | stromingsrichting | noordoostelijk |
| 1e watervoerende pakket | stijghoogte | onbekend |
| | stromingsrichting | noordoostelijk |
| **waterhuishouding** | | |
| oppervlaktewater | niet aanwezig | |
| grondwaterbeschermingsbied / boringsvrije zone | De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een boringsvrije zone. | |
| grondwateronttrekking | Op de onderzoekslocaties vindt geen grondwateronttrekking plaats. | |

# 2.5 Conclusies vooronderzoek

De onderzoekslocaties Emmaplein 2-4 en Burgemeester Goossenstraat 48 worden als “onverdacht” beschouwd op een sterke bodemverontreiniging. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem noemenswaardig verontreinigd kan zijn geraakt. Door middel van de in 2017 uitgevoerde bodemsanering is de locatie Burgemeester Goossenstraat 48 geschikt gemaakt voor het gebruik als “wonen met moestuin”. Plaatselijk voldoet de grond hiermee aan klasse “industrie”. Er dient dus rekening mee gehouden te worden dat plaatselijk grond aanwezig is met een slechtere kwaliteit dan de huidige en beoogde functie op basis van de bodemkwaliteitskaart. Met name op het westelijke gedeelte van de Burgemeester Goossensstraat 48 kan “industrie grond” aanwezig zijn. Voor het overige deel komt de bodemkwaliteit overeen met die van de bodemkwaliteitskaart en kan deze derhalve als basis dienen voor een milieuverklaring bodemkwaliteit. Op basis van het vooronderzoek, door het ontbreken van eerder aangetoonde bodemverontreinigingen en het ontbreken van potentieel bodembedreigende activiteiten, wordt verwacht dat de op de locatie Emmalaan 2-4 sprake zal zijn van de bodemkwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Bladel kunnen in combinatie met onderhavig vooronderzoek gebruikt worden als basis voor een milieuverklaring bodemkwaliteit ten behoeve van toekomstig grondverzet.

Aanvullend bodemonderzoek wordt in het kader van de herontwikkeling niet noodzakelijk geacht. Hoewel aanvullend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht wordt, wordt aanvullend bodemonderzoek in de volgende gevallen wel aangeraden:

- als grond van de locatie afgevoerd wordt en de ontvangende partij een verkennend bodemonderzoek of partijkeuring vraagt.
- als de gemeente in het kader van de ontwikkelingsplannen (de realisatie van een woonwijk) meer zekerheid wil dat de bodem niet vervuild is. Dit vanwege de gedateerdheid van de eerder op de locatie uitgevoerde onderzoeken en de voorgenomen functiewijziging.

De onderzoekslocatie Bleijenhoek 57 wordt als “verdacht” beschouwd. Aangenomen wordt dat de grond en het grondwater als gevolg van de bedrijfsactiviteiten verontreinigd kan zijn geraakt. Tevens is op een gedeelte van de locatie puin in de bodem aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek kunnen de in de volgende tabel vermelde deellocaties voor aanvullend bodemonderzoek worden onderscheiden. Op basis van voorgaand onderzoek wordt verwacht dat de bodem op het overige terrein voldoet aan klasse “wonen” of beter.

**Tabel 2.10: hypothese**

| deel-locatie | omschrijving | afmeting | hypothese | motivatie | verdachte stoffen [1)] |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bleijenhoek 57** | | | | | |
| A | wasplaats | circa 50 m$^2$ | verdacht | grondwater niet onderzocht op detergenten | detergenten |
| B | voormalige sigarenfabriek | circa 350 m$^2$ | verdacht | puin in de bodem aangetroffen bij voorgaand onderzoek, grondwater niet onderzocht | asbest (grond), NEN-parameters (grondwater) |
| C | bebouwd terrein | circa 1.300 m$^2$ | verdacht | niet eerder onderzocht | NEN-parameters |

**Opmerkingen bij de tabel:**

1) verklaring verdachte stoffen:
NEN- parameters : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie) en NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie).

# Bijlage 1: Situatietekeningen




## LEGENDA

Locatiegrens

0 25 m.

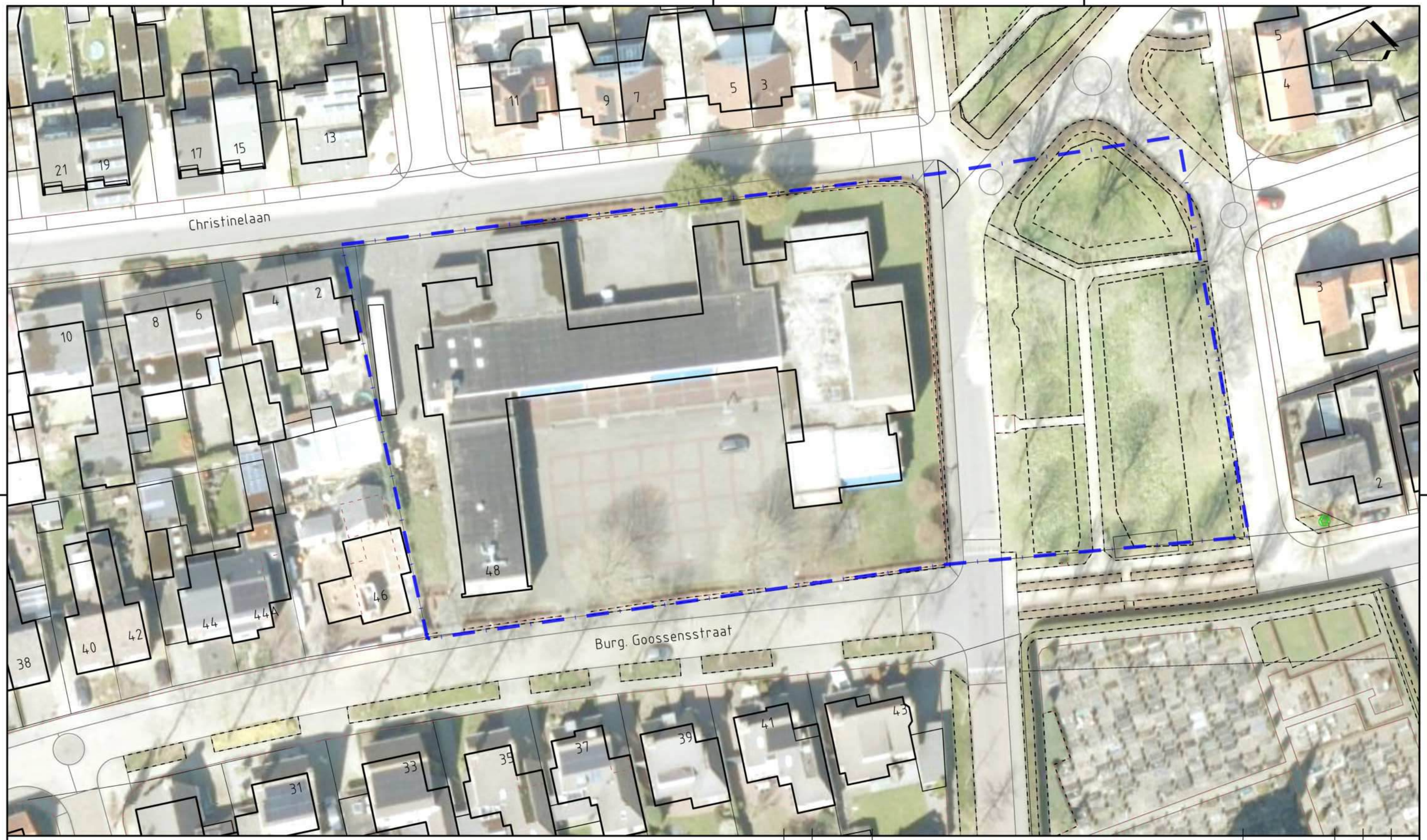
| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 9-5-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Gemeente Bladel
Project: Bleijenhoek 57 te Bladel
Titel: Situatietekening
BIJLAGE 1

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 500 | A3 | 2501007TB | 001 | 1 | 3 | 0 |

mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100




## LEGENDA

Locatiegrens

0 25 m.

| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| . | . | . | . | | |
| 0 | 14-4-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel |
| Project | Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel |
| Titel | Situatietekening |
| | . |
| | BIJLAGE 1 |

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 500 | A3 | 2501007TB | 001 | 2 | 3 | 0 |

mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

A B C D

1 1

2 2

Nassauplein
Willem van Oranjelaan
Willem van Oranjelaan
Margrietlaan
Emmaplein
Emmaplein
Emmaplein
Emmastraat

## LEGENDA

Locatiegrens

0 30 m.

| Wijz. | Datum | Omschrijving | Getekend | Gec. | Gezien |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 14-4-2025 | . | TB | | |

Tritium ADVIES

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel |
| Project | Emmaplein 2-4 te Bladel |
| Titel | Situatietekening |
| . | BIJLAGE 1 |

| Vestiging | Schaal | Form. | Ordernummer | Tekeningnummer | Blad | van | Wijz. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nuenen | 1 : 600 | A3 | 2501007TB | 001 | 3 | 3 | 0 |

A B C

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 mm

# Bijlage 2: Foto’s onderzoekslocatie



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**




**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**



**Foto 13**



**Foto 14**



**Foto 15**



**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**



**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**




**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**




**Foto 13**



**Foto 14**



**Foto 15**




**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**



**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



**Foto 5**



**Foto 6**



**Foto 7**



**Foto 8**



**Foto 9**



**Foto 10**



**Foto 11**



**Foto 12**



**Foto 13**




**Foto 14**



**Foto 15**



**Foto 16**



**Foto 17**



**Foto 18**



**Foto 19**



**Foto 20**



**Foto 21**



**Foto 22**




**Foto 23**



**Foto 24**



**Foto 25**



**Foto 26**



**Foto 27**



**Foto 28**



**Foto 29**



**Foto 30**

# Bijlage 3: Gegevens vooronderzoek

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 6 |
| Locaties | 6 |
| Disclaimer | 8 |
| Toelichting | 9 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Bleijenhoek 36

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Bleijenhoek 36 |
| Adres | Bleijenhoek 36 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800048 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800263 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | uitvoeren NO |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Potentieel Ernstig |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| houtbe- en -verwerkende industrie | 1949 | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

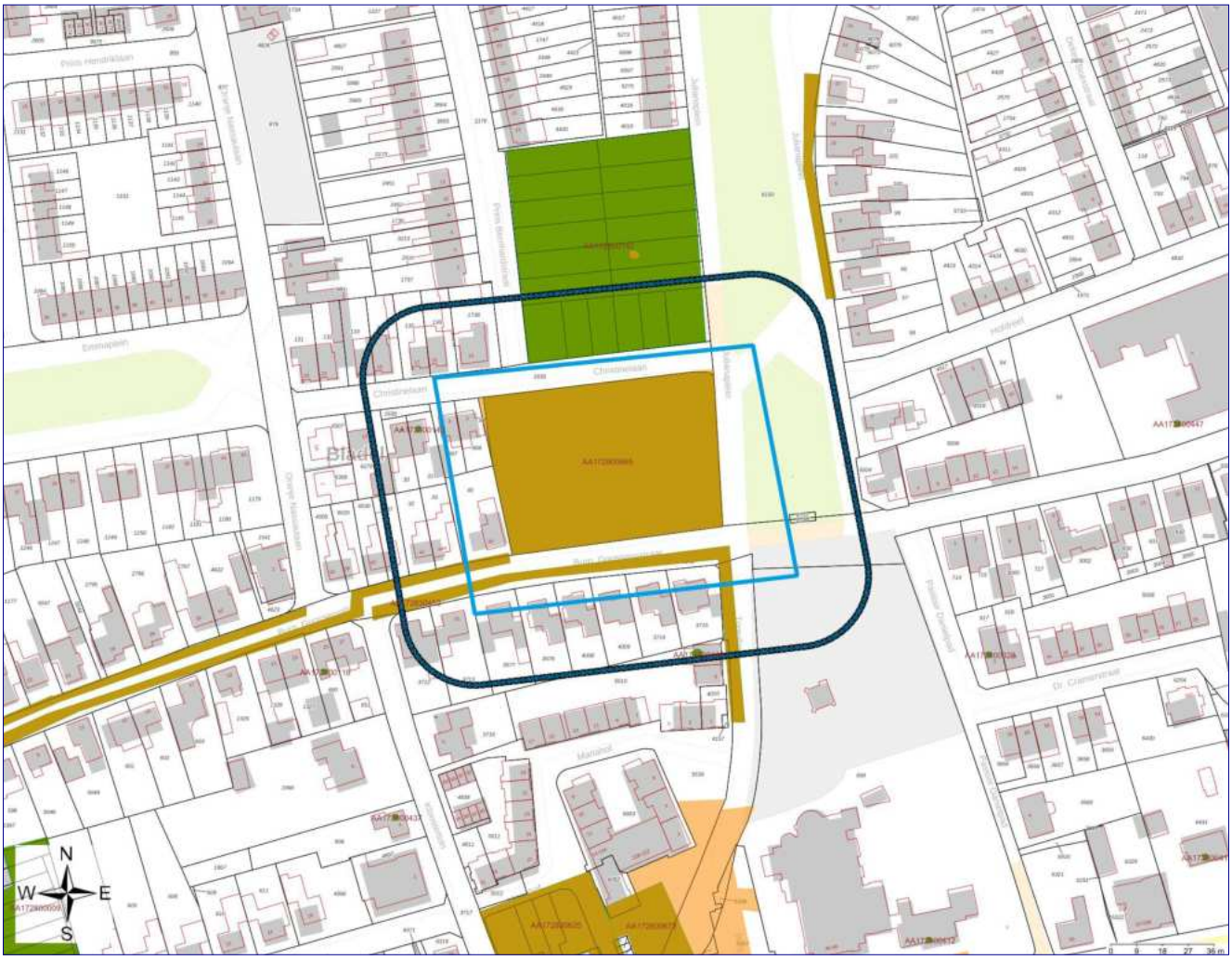
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 9 |
| Locaties | 9 |
| Disclaimer | 13 |
| Toelichting | 14 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Burg. Goossenstraat 48

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Burg. Goossenstraat 48 |
| Adres | Burg. Goossenstraat 48 |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800665 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830036 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | ernstig, geen risico's bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-EVA Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel 23-05-2017 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 23-05-2017 | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | BUS-EVA Burgemeester Goossensstraat 48 te Bladel | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 22-05-2017 | Evaluatieverslag saneren | BUS-evaluatie bodemsanering Burg. Goossenstraat 48 te Bladel | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 28-02-2017 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | meldingsformulier BUS de Kempen | ANTEAGROUP | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 10-01-2017 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend bodemonderzoek Burg. Goossensstraat 48 te Bladel | Bodex milieu bv | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 450 m2 | 270 m3 | 0 m | ,8 m | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 17-07-2017 | beschikking BUS saneringsevaluatie | z.69572 | Definitief |
| 24-03-2017 | BUS-melding correct aangeleverd | Z.63338/D.211475 | Definitief |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| Grond | | Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond achtergrond | Niet van toepassing |

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Glasvezelnetwerk Bladel

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Glasvezelnetwerk Bladel |
| Adres | |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172830452 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830452 |
| Gegevensbeheerder | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Verkennend en Asbest onderzoek: Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel 07-07-2022 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 07-07- | Verkennend en Asbest | Verkennend en | Mateboer | Omgevingsdienst | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2022 | onderzoek | afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | | Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | Rapport VO Mateboer BO223473 deel 1 AVG.pdf |
| Verkennend en afperkend bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest in grond en puin NEN 5707/NEN 5897 Te realiseren glasvezelnetwerk Bladel | Rapport VO Mateboer BO223473 Bladel deel 2 AVG.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Torenbogt 8

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Torenbogt 8 |
| Adres | Torenbogt 8 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800446 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800011 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Potentieel Ernstig |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en waterbouw) | 1987 | onbekend | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |
| nutsbedrijf | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Nee | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Christinelaan 6

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Christinelaan 6 |
| Adres | Christinelaan 6 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800143 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800289 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | |

## Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| brandstoftank (ondergronds) | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: Christinelaan 1, Bladel

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Christinelaan 1, Bladel |
| Adres | Christinelaan 1 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800142 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800288 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | Uitvoeren historisch onderzoek |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Nader onderzoek: Nader onderzoek 16-08-1993 16-08-1993 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 16-08-1993 | Nader onderzoek | Nader onderzoek 16-08-1993 | SGS | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: niet onderzocht<br>GR:niet onderzocht<br>GW: Zn>I<br>Herbemonstering van peilbuizen van verkennend onderzoek. |
| 17-05-1993 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | verkennend bodemonderzoek 17- | SGS Ecocare | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: niet onderzocht<br>bg:eox, pak>A |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-1993 | | | og:eox>A<br>gw:Zn>I, Ni>A<br>De hypothese onverdacht is verworpen. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Nader onderzoek 16-08-1993 | AVG_03172802201612140816007 96_Cristinelaan_ong_-_Verkennend_bodemonderzoek_1993.pdf |
| verkennend bodemonderzoek 17-05-1993 | AVG_011728AA17280027663951246_Cristinelaan_ong_-_Verkennend_bodemonderzoek_1993.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| brandstoftank (ondergronds) | onbekend | onbekend | Nee | Nee | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bodeminformatie

## Dynamisch Rapport - 14-03-2025




| | |
|---|---|
| Geselecteerd gebied | Onderzoek |
| 25.00-meter contour | Percelen |
| Locatie | |

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Gegevens binnen het geselecteerde gebied | 5 |
| Locaties | 5 |
| Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied | 7 |
| Locaties | 7 |
| Disclaimer | 10 |
| Toelichting | 11 |

# Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

**Geen informatie aanwezig**

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

**Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten**

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

**Opbouw van de rapportage**

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

**Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie**

*Overzicht locatiegegevens*

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

*Overzicht onderzoeken*

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

*Overzicht historische bodembedreigende activiteiten*

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

*Overzicht aanwezige ondergrondse tanks*

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

# Gegevens binnen het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Van Dissellaan 25-27

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Van Dissellaan 25-27 |
| Adres | Van Dissellaan 25 |
| Woonplaats | Bladel |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800672 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172830043 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | ernstig, geen risico's bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Rapport conform de richtlijn NO voor waterbodems (AKWA 01.005, RIZA-nota 2001.052): BUS evaluatie v Dissellaan 25-27 07-11-2017 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 07-11-2017 | Rapport conform de richtlijn NO voor waterbodems (AKWA 01.005, RIZA-nota 2001.052) | BUS evaluatie v Dissellaan 25-27 | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 26-07-2017 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | Meldingsformulier BUS de Kempen | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 25-04-2016 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | Verkennend- en nader onderzoek NEN 5740 25-4-2016 | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | ZW: zwak baksteen-, aardewerk-, slakhoudend / sporen sintels<br>BG: Cu, Pb, Zn >I / Cd, Co, Ni, Hg >AW<br>OG: Cu, Pb, Zn >AW<br>GW: <S<br><br>Tpv boringen B5 en B102 is over een oppervlakte van ca 40 m2 tot een max diepte van 0,8m-mv ca 20 m3 grond sterk verontreinigd met Koper en Zink. Langs de Emmastraat<br>is een strook grond matig verontreinigd met zink. De verontreinigingen zijn mogelijk gerelateerd aan bijmengingen met Zinkassen in de regio. Geen ernstig geval/geen saneringsplicht.<br><br>Geen nader onderzoek noodzakelijk |
| 07-04-2016 | brf (briefrapport) | Aanvullend bodemonderzoek Van Disellaan 25-27 te Bladel | lankelma | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |

## Beschikbare documenten per onderzoek

| Onderzoek | Downloadlink |
|---|---|
| Verkennend- en nader onderzoek NEN 5740 25-4-2016 | AVG_Van_Dissellaan_25-27_Bladel_-_Verkennend_bodemonderzoek_2016.pdf |

## Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 75 m2 | 50 m3 | 0 m | ,8 m | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 22-08-2017 | BUS-melding correct aangeleverd | Z.74940 | Definitief |
| | Instemmen uitgevoerde sanering | Z.82115/D.283775 | Aangeboden |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| Grond | | | |

## Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Overige beschikbare documenten

| Locatie | Downloadlink |
|---|---|
| Van Dissellaan 25-27 | AVG_Van_Dissellaan_25-27_Bladel_-_Advies_memo_bodemonderzoek_2017.pdf |

# Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

## Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

### Locatie: Helleneind 1

| | |
|---|---|
| Locatienaam | Helleneind 1 |
| Adres | Helleneind 1 |
| Woonplaats | BLADEL |
| Gemeente | Bladel |
| Locatiecode | AA172800590 |
| Locatiecode bevoegd gezag Wbb | NB172800093 |
| Gegevensbeheerder | Provincie Noord-Brabant |
| Vervolgactie Wbb | voldoende gesaneerd |
| Statusverontreiniging op basis van onderzoeken | Ernstig, urgentie niet bepaald |
| Laatst uitgevoerd onderzoek | Evaluatieverslag saneren: 02-04-2002 |

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

| Datum | Type | Naam | Auteur | Gegevensbeheerder | Conclusie overheid |
|---|---|---|---|---|---|
| 02-04-2002 | Evaluatieverslag saneren | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 20-11-2001 | Saneringsplan | Deelsaneringsplan Helleneind 1 | tritium | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Og,Bg: verontr gr. >25m3; saneringsnoodzaak<br>Gw: geen sprake ernstige bodemverotnr.<br>Er is g. saneringstijdstip vastgesteld door B.G. De aangevr. bouwvergunning wordt verleend indien het betreff. deel v.d. onderzoekslokatie gesaneerd. |
| 20-11-2001 | avr (aanvullend rapport) | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 31-07-2001 | avr (aanvullend rapport) | | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 18-06-2001 | Nader onderzoek | NO, bo fase 1+2, betref. p. Helleneind 1 | tritium | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: sintels, puin<br>Fase 1:<br>Bg: 1(N02-N05): Zn >I; Cd, Cu, Pb >S; N03: Cu >I<br>Og: 1(N01): Cu, Zn >S<br>Fase 2:<br>Bg:1(N011+15+16+18): ZN. Cu >I<br>2(N014+13): Zn, Cu, Pb, Hg >S<br>Og:1(N017): Zn, Pb >(S+I)/2; Cu >S<br>SP opstellen. |
| 14-02-2001 | avr (aanvullend rapport) | HO, Helleneind 1 te Bladel | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puin, sintels<br>Bg:<br>1:As, Pb, Zn, Cu, >I; Cds, Ni >(S+I)/2; min.olie >S<br>Og:-<br>Gw:<br>1: As, Cu, Pb, Zn >I; Ni, Cd >(S+I)/2<br>De verontr gr. afk. van puin en de gedempte gracht is niet meer |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | aangetoond<br>Bg: NO nodig. |
| 28-01-2000 | Verkennend onderzoek NEN 5740 | VO, betreffende het perceel Helleneind 1 | Tritium Advies | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puin<br>Bg:<br>1(MM1): Cu, Pb, Zn, PAK >S<br>Og:-<br>Gw:<br>1(Pb1): Ni >T; As, Cr, To, Xyl., dichl. >S<br>Aangetroff. gehaltes zijn dermate laag, dat NO niet noodzakelijk is. |
| 08-07-1996 | avr (aanvullend rapport) | | Tukkers | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | |
| 05-06-1996 | Verkennend onderzoek NVN 5740 | VO Helleneind 3 te Bladel | Tukkers | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant | Zw: puinlagen<br>Bg, Og(Onverd. terr); Cu, Pb, Zn, PAK >S<br>Bg(tpv voorm. gracht): Cu, Pb, As, min. olie, PAK >I: Cd, Ni > criterium NO<br>Gw:<br>1(P13): Ni, As >I; To >S; EOX >d NO noodzakelijk. |

## Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Verontreinigende activiteiten

| Activiteit | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf | onbekend | onbekend | Nee | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval | 1960 | heden | Niet van toepassing | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |
| ophooglaag met kolengruis en/of sintels | onbekend | onbekend | Nee | onbekend | Onbekend | Nee | Nee |

## Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschrijding | Oppervlakte | Volume | Boven | Onder | Opmerking |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Grond | I | 410 m2 | | | | |
| Grondwater | | | 0 m3 | | | |

## Besluiten

| Datum | Besluit | Kenmerk | Status |
|---|---|---|---|
| 21-05-2002 | Instemmen uitgevoerde sanering | 0831316 | Definitief |
| 30-01-2002 | Instemmen met SP | 0809972 | Definitief |
| 30-01-2002 | besch. ernst, urgentie niet bepaald | 0809972 | Definitief |
| 16-01-2002 | Start sanering | 0627946 | Definitief |

## Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Sanering

| Type sanering | Zorgstatus | Uiterste start | Werkelijke start | Werkelijke einddatum |
|---|---|---|---|---|
| Milieuhygiënisch | Registratie | 11-03-2002 | 02-04-2002 | 21-05-2002 |

## Saneringscontouren

| Matrix | Datum | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond |
|---|---|---|---|
| | 21-05-2002 | aanbrengen schone leeflaag | restverontreiniging, monitoring |

## Zorgmaatregelen

| Matrix | Maatregel start | Duur | Eind | Overschrijding | Kader | Type maatregel |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 26-04-2002 | | | | | |

## Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

# Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

**Uitleg begrippen bij deze rapportage**

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

**Analyseresultaten in conclusie**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

**Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

# Bijlage 4 Quickscan natuur Emmaplein, 10-10-2022

Econsultancy

Samen maken we Nederland mooier

ECOLOGIE

# RAPPORTAGE

## quickscan Wet natuurbescherming

## Emmaplein 4 te Bladel

# Rapportage quickscan Wet natuurbescherming

# Emmaplein 4 te Bladel

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>Postbus 11<br>5530 AA Bladel |
| Rapportnummer | 19748.004 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Eindrapportage |
| Datum | 10 oktober 2022 |
| Opsteller | De heer ing. S.A.M. Mulders |
| Paraaf |  |
| Kwaliteitscontrole | De heer K.H. Eymael |
| Paraaf |  |

## Daarom Econsultancy

### KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

### CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

### BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

### GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

Econsultancy

# INHOUDSOPGAVE


1 INLEIDING ..... 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING ..... 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving ..... 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen ..... 4

3 ONDERZOEKSMETHODIEK ..... 5

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING ..... 6

4.1 Zorgplicht ..... 6
4.2 Soortenbescherming ..... 6
4.3 Gebiedenbescherming ..... 7
4.4 Houtopstanden ..... 8

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN ..... 9

5.1 Vogels ..... 9
5.2 Vleermuizen ..... 11
5.3 Overige zoogdieren ..... 13
5.4 Reptielen ..... 14
5.5 Amfibiëen ..... 14
5.6 Vissen ..... 15
5.7 Ongewervelden ..... 15
5.8 Planten ..... 15

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING ..... 16

6.1 Broedvogels ..... 16
6.2 Vleermuizen ..... 17
6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën ..... 17

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING ..... 19

7.1 Natura 2000 ..... 19
7.2 Natuurnetwerk Nederland ..... 20

8 HOUTOPSTANDEN ..... 21

9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES ..... 21

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

# 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de gemeente Bladel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan Wet natuurbescherming aan het Emmaplein 4 te Bladel.

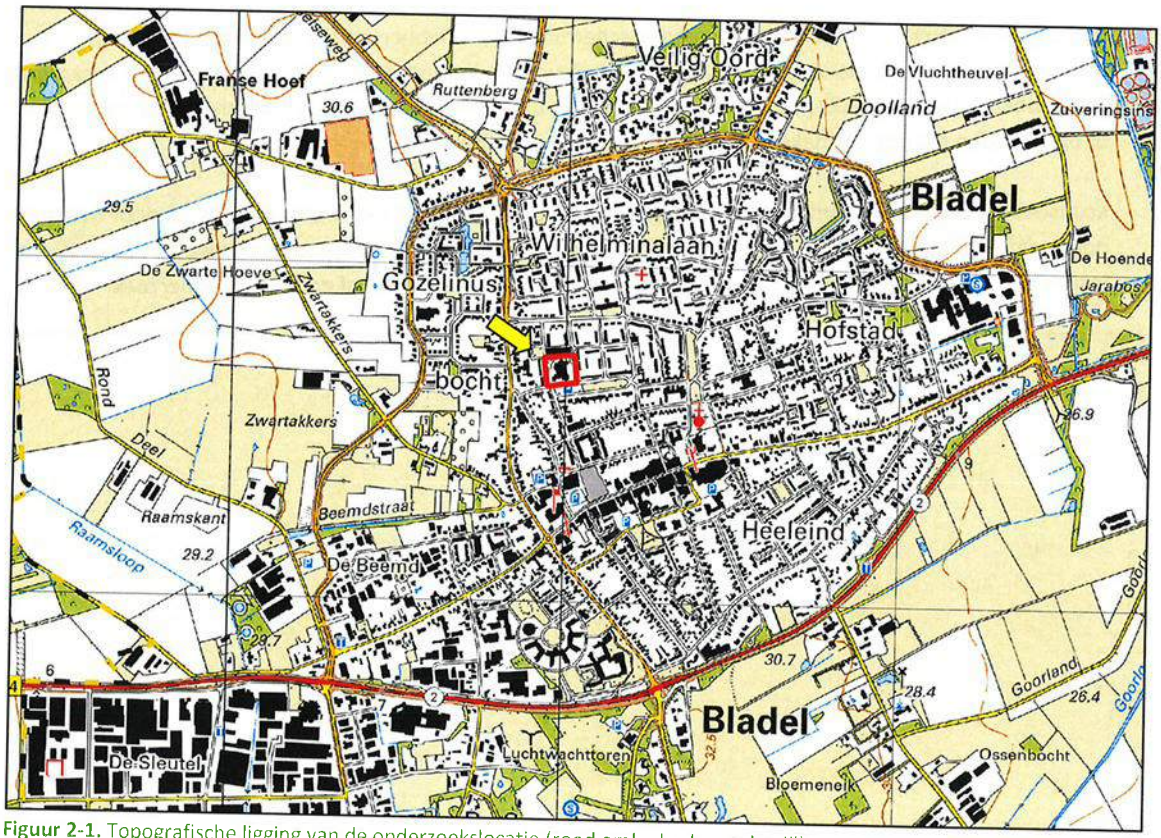
De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

# 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

## 2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 0,8 ha) ligt aan het Emmaplein 4 te Bladel. In figuur 2-1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2-1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd en gele pijl).

Op de onderzoekslocatie staat de bebouwing van het cultureel centrum Den Herd, bestaande uit een samenstelling van verschillende gebouwen. Het hoofdgedeelte van deze bebouwing is opgebouwd uit bakstenen muren met een spouwmuur met open stootvoegen. Verder is er een bitumen plat dak aanwezig. Het gedeelte met de hoofdingang aan de zuidzijde is opgebouwd uit bakstenen muren zonder open stootvoegen. Het meest noordelijke gedeelte bestaat uit hogere bebouwing, vergelijkbaar met de bebouwing in het hoofdgedeelte.

De onderzoekslocatie is centraal gelegen in de bebouwde kom van Bladel. Ten noorden, oosten en ten zuiden van de onderzoekslocatie liggen verscheidene woonwijken. Ten westen van de onderzoekslocatie liggen een aantal landbouwpercelen. Verder zijn er nabij de onderzoekslocatie stadsgroen en bosschages aanwezig.

In figuur 2-2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 2-3 t/m figuur 2-8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



**Figuur 2-2.** Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



**Figuur 2-3.** Overzichtsfoto hoofdingang zuidzijde. Kijkrichting Noordoost.



**Figuur 2-4.** Overzichtsfoto zaal op het zuidoosten. Kijkrichting Noordwest.



**Figuur 2-5.** Overzichtsfoto oostzijde onderzoekslocatie. Kijkrichting West.



**Figuur 2-6.** Overzichtsfoto Noordzijde onderzoekslocatie. Kijkrichting Zuid.



**Figuur 2-7.** Overzichtsfoto Westzijde onderzoekslocatie. Kijkrichting Oost.



**Figuur 2-8.** Overzichtsfoto inham Westzijde. Kijkrichting Oost.

## 2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens het cultureel centrum te verhuizen naar een nieuwe locatie waardoor de aanwezige bebouwing zal worden geamoveerd. Vooralsnog wordt uit gegaan van het amoveren van de huidige bebouwing.

# 3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 27-9-2022. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van "expert judgement" nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant opgevraagd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan Wet natuurbescherming is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

# 4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

## 4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 wordt dit artikel nader toegelicht.

## 4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

## 4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

### Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. (artikel 2.7, lid 2).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

### Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

## 4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel VI) worden de regels nader toegelicht.

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere perceelsgronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanten.

# 5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

## 5.1 Vogels

### Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen de directe omgeving van de onderzoekslocatie kunnen dit zijn: buizerd, boomvalk, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en steenuil. Van deze soorten kan de slechtvalk op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing, zoals kantoorgebouwen, torens en fabrieksschoorstenen. Tevens kunnen nestlocaties van de ooievaar op voorhand worden uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikte nestlocaties. De ooievaar broedt op hoge plekken zoals telefoonpalen, hoge bomen, schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of door de mens gemaakte palen met houten platform.

*Buizerd, boomvalk, havik, sperwer, ransuil en roek*
Buizerd, havik, sperwer, ransuil en roek komen tot broeden in hoge bomen. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van potentiele nesten voor roofvogels. Deze zijn niet aangetroffen, waarmee de aanwezigheid van een nestlocatie van deze soorten kan worden uitgesloten. Tevens zijn geen roofvogels of uilen waargenomen tijdens het veldbezoek en zijn geen sporen als braakballen, veren of plukplaatsen gevonden tijdens het veldbezoek. De waarnemingen uit de NDFF van de buizerd, boomvalk, sperwer, ransuil en roek hebben voornamelijk betrekking op het buitengebied. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van buizerd, boomvalk havik, sperwer, ransuil en roek kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

*Gierzwaluw*
De gierzwaluw is afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De gierzwaluw heeft zijn nest in gebouwen, onder de dakgoot, achter de regenpijp, dakkapel, dakpan, of in een gat in de muur. De bebouwing wordt vanwege het ontbreken van dergelijke geschikte ruimtes, niet geschikt geacht als nestlocatie voor de gierzwaluw. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de gierzwaluw kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

*Grote gele kwikstaart*

De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans vlakbij stromend water in een nis in een muur of onder een brug, tussen boomwortels of in brokkelige oevers. Op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie is geen stromend water aanwezig waardoor aanwezigheid van een broedgeval kan worden uitgesloten. De waarnemingen van grote gele kwikstaart in de omgeving die op NDFF zijn gemeld hebben waarschijnlijk betrekking op de Raamsloop welke ten westen van de onderzoekslocatie stroomt. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van grote gele kwikstaart kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

*Huismus*

De huismus broedt voornamelijk in dorpen en oudere buitenwijken, onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. De huismus wordt zowel binnen als buiten de bebouwde kom waargenomen. De bebouwing op de onderzoekslocatie wordt ongeschikt geacht als nestlocatie gezien het ontbreken van geschikte open ruimtes. Echter zou gevelbegroeiing ten noorden van de onderzoekslocatie mogelijk kunnen dienen als essentieel foerageergebied voor huismussen in de directe omgeving (figuur 5-1). Gezien de geschiktheid van de woningen in de omgeving als broedplaats voor de huismus, het ontbreken van verder groen in de omgeving en de geschiktheid van de gevelbegroeiing als foerageergebied met dekkingsmogelijkheden kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de huismus in onderhavige quickscan niet worden uitgesloten (zie hoofdstuk 6).



**Figuur 5-1**. Gevelbegroeiing op noordzijde onderzoekslocatie.

*Kerkuil en steenuil*

De kerkuil en steenuil komen voornamelijk tot broeden in door de mens geplaatste nestkasten of bebouwing. De steenuil kan daarnaast ook tot broeden komen in natuurlijke boomholten. De bebouwing binnen het plangebied beschikt niet over geschikte invliegopeningen voor kerkuil en steenuil. Ook zijn er geen bomen met holtes en/ of nestkasten aanwezig. Derhalve kunnen nestlocaties van kerkuil en steenuil op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied betreft vanwege de ligging binnen de bebouwde kom en vanwege het gegeven dat het grotendeels verhard is, ook geen essentieel foerageergebied voor kerkuil en/ of steenuil. Tevens zijn tijdens het veldbezoek geen sporen zoals braakballen, fecaliën of veren aangetroffen. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van kerkuil en steenuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

### Categorie 5 broedvogels

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd (ook wel categorie 5 soorten genoemd) die in de omgeving zijn waargenomen zijn soorten als blauwe reiger, boomklever, boomkruiper, ekster, gekraagde roodstaart, groene specht, grote bonte specht, huiszwaluw, kleine bonte specht, koolmees, pimpelmees, spreeuw, tapuit, torenvalk, zwarte kraai, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte specht. Voor deze soorten geldt dat er op de onderzoekslocatie geen essentieel leefgebied aanwezig is of het leefgebied niet significant wordt aangetast naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden. Alleen voor de zwarte en de gekraagde roodstaart geldt dat een exemplaar mogelijk een deel van het essentieel leefgebied heeft op de onderzoekslocatie. Echter is in de omgeving genoeg alternatief leefgebied aanwezig als daar zijnde het groen ten zuiden van de onderzoekslocatie. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de categorie 5-soorten kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

### Overige broedvogels

De bebouwing/beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals houtduif, kauw, merel of heggemus. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn te voorkomen (zie hoofdstuk 6).

## 5.2 Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens en de verspreidingsatlas van de NDFF is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: franjestaart, laatvlieger, bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis.

*Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie*
De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen in de vorm van stootvoegen die toegang verlenen tot de spouwmuren (figuur 5-1). Het gehele complex is daardoor geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf en (milde) winterverblijfplaats. Door de voorgenomen ingrepen kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- of voortplantingsplaats van desbetreffende soorten (zie hoofdstuk 6).



**Figuur 5-2**. Aanwezige open stootvoegen op de onderzoekslocatie geschikt voor bewonende vleermuizen.

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Deze zijn niet aangetroffen en daarmee zijn verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen uit te sluiten.

*Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie*

Naast de onderzoekslocatie bevinden zich een groot aantal woningen met geschikte ruimtes voor vleermuizen. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de bouwlocatie en de aard van de ingreep geen hinder van de voorgenomen ingrepen.

*Foerageerhabitat*

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk gewone grootoorvleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, in de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig. Het betreft bosschages, (sier)tuinen en weilanden.

*Vliegroutes*

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

## 5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

*Streng beschermde soorten*
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF en Broekhuizen et al. (2016) ligt de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied van de volgende streng beschermde grondgebonden zoogdieren: boommarter, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn en eekhoorn. Van deze soorten kan de boommarter op voorhand worden uitgesloten. Deze soort komt vooral voor in bosgebied maar kan soms uitstapjes maken naar in de buurt gelegen tuinen en dergelijke. Gezien de met bebouwing omgeven ligging van de onderzoekslocatie is deze soort niet te verwachten.

*Steenmarter*
De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn zowel binnen als buiten geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soort zijn dergelijke sporen vrij eenvoudig aan te treffen. Gelet op het ontbreken ervan kan worden gesteld dat de onderzoekslocatie niet in gebruik is door de steenmarter.

*Eekhoorn*
De eekhoorn komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Deze soort kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie ligt midden in de bebouwde kom, groene verbindingen waar de eekhoorn gebruik van kan maken zijn maar in beperkte mate aanwezig. In de bomen op de onderzoekslocatie zijn daarnaast geen nesten van een eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

*Bunzing, wezel en hermelijn*
De bunzing en wezel komen volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF voor in de omgeving van de onderzoekslocatie. Ondanks dat de hermelijn niet in de omgeving is waargenomen, is het mogelijk dat ook deze soort voorkomt in de omgeving. Aangezien het op de onderzoekslocatie ontbreekt aan landschapselementen die met elkaar in verbinding staan, is het uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen. De kleine marterachtigen zijn namelijk sterk gebonden aan landschapselementen zoals houtwallen en bosschages die dekking bieden gedurende het foerageren en migreren tussen de vaste rust- of voortplantingsplaatsen en de foerageergebieden. Gezien het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheid en geschikte voortplantingslocaties zijn negatieve effecten voor kleine marterachtigen, als gevolg van de voorgenomen ingrepen uit te sluiten.

*Algemene grondgebonden zoogdieren*

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en rosse woelmuis. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat verblijfplaatsen worden vernietigd (zie hoofdstuk 6).

## 5.4 Reptielen

*Reptielen*
Volgens gegevens van de NDFF zijn er in de afgelopen 5 jaar in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende streng beschermde reptielen waargenomen: hazelworm en levendbarende hagedis.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor de levendbarende hagedis aanwezig. De levendbarende hagedis komt voor in heide en hoogveen gebieden en wordt soms ook waargenomen in open bossen en ruige graslanden. Gezien geschikt habitat niet aanwezig is op de onderzoekslocatie, is het niet aannemelijk dat levend barende hagedis gebruik maakt van de onderzoekslocatie. De hazelworm wordt voornamelijk waargenomen op bos- en heideterreinen, maar maakt daarnaast gebruik van tal van verschillende habitattypes. Doordat de onderzoekslocatie niet binnen het kerngebied van de soort valt en het habitat suboptimaal is, is het niet aannemelijk dat er een bestaande populatie aanwezig is. Gezien de door bebouwing geïsoleerde ligging en het suboptimale habitat kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van hazelworm en levendbarende hagedis worden uitgesloten.

## 5.5 Amfibiëen

Volgens gegevens van de NDFF zijn binnen enkele kilometers rondom de onderzoekslocatie in de afgelopen 5 jaar de volgende soorten waargenomen: Alpenwatersalamander, vinpootsalamander, heikikker, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad.

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. Ook als landhabitat wordt de onderzoekslocatie niet geschikt geacht vanwege de aard van de onderzoekslocatie (verharding en gazon). Amfibieën maken gebruik van schuilmogelijkheden in hogere begroeiing in de buurt van oppervlakte water. Gezien het ontbreken van oppervlaktewater in de omgeving en gezien de onderzoekslocatie vooral bestaat uit verharding kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van amfibieën worden uitgesloten.

*Algemene soorten*
Voor de te verwachten algemene soorten geldt op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Wet natuurbescherming, waardoor een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Echter wanneer een exemplaar ter plaatse wordt waargenomen is het wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht (zie hoofdstuk 6).

## 5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

## 5.7 Ongewervelden

*Libellen*
Voor libellen geldt dat water nodig is voor de voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

*Vlinders*
Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan waardplanten. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende beschermde vlindersoorten waargenomen: bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, grote vos en grote weerschijnvlinder. Geschikte waardplanten voor beschermde vlindersoorten als gentiaanblauwtje (klokjesgentiaan), grote vos (peer, wilgensoorten en iep) en grote weerschijnvlinder (boswilg) zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. De waardplant van de bruine eikenpage (eik quercus spec.) is wel aanwezig rond de onderzoekslocatie. De bruine eikenpage maakt gebruik van jonge eikjes in bosranden om de eieren af te zetten en maakt gebruik van braamstruiken (rubus spec.) als voedselplant. Gezien de afwezigheid van de voedselplant, het groenonderhoud die jonge eikjes weinig kans geeft en het ontbreken van geschikt habitat (bosrand) kan overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de bruine eikenpage worden uitgesloten.

*Overige soorten*
Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

## 5.8 Planten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit bebouwing, verharding en gazon is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Op de locatie zijn alleen aangeplante soorten als taxus waargenomen. Tevens vindt er intensief groenbeheer plaats op de onderzoekslocatie. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden en het groenbeheer dat spontaan opkomende planten zal verwijderen zijn beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

# 6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit soortbeschermingsparagrafen uit de Wet natuurbescherming optreden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van ontheffingen.

## 6.1 Broedvogels

### Jaarrond beschermde broedvogels

*Huismus*
Het leefgebied van huismussen is het gehele jaar beschermd en valt onder de beschermingscategorie 2. Het betreft hierbij koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing en biotoop. Volgens artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming is het verboden essentieel leefgebied van huismussen te beschadigen of vernietigen. Het verwijderen van essentieel groen in het leefgebied van de huismus valt onder deze wetsregel.

Indien er rondom de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn welke gebruik maken van het groen op de onderzoekslocatie, hetgeen op basis van de huidige informatie niet is uit te sluiten, zal de voorgenomen ingreep kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Om vast te stellen of het groen op de onderzoekslocatie als essentieel leefgebied dient voor de huismus dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden tijdens het broedseizoen van deze soort.

### Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie te verwachten zijn geldt dat, indien het groen buiten het broedseizoen wordt verwijderd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen.

Indien het groen toch binnen het broedseizoen verwijderd dient te worden, zal voorafgaand hieraan door een ter zake kundig ecoloog geïnspecteerd moeten worden of er broedgevallen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. De ecoloog zal naar aanleiding van de inspectie kunnen adviseren of het mogelijk is om het groen te verwijderen zonder daarbij broedvogels te verstoren.

Met betrekking tot het verwijderen van de aanwezige beplanting buiten het broedseizoen wordt geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

## 6.2 Vleermuizen

De te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming.

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Vleermuizen worden ook benoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn

Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor vleermuizen te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming naar verwachting niet te vermijden en is daarom een ontheffingsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant , middels een ontheffingsaanvraag.

## 6.3 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van sloopwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan

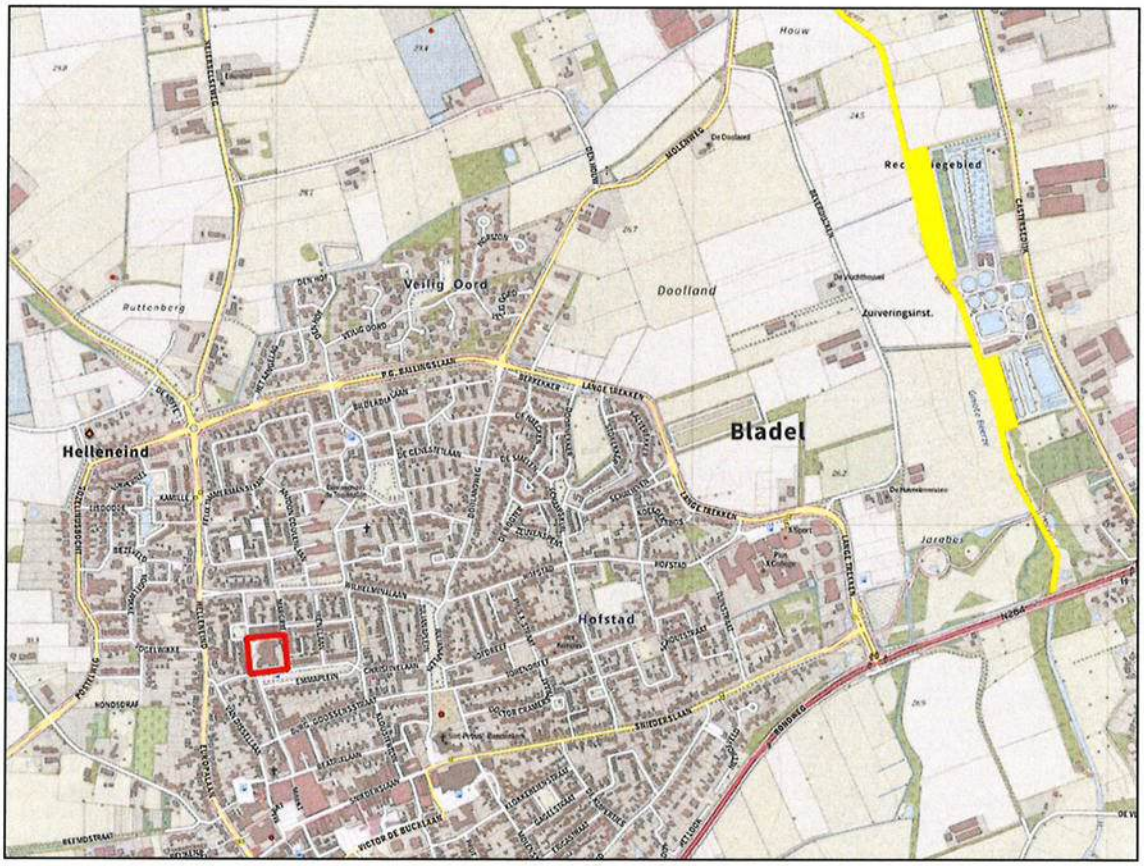
te worden om het doden van individuen te voorkomen. Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

# 7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen, op vanuit de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

## 7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Kempenland-West, bevindt zich op circa 2 kilometer afstand ten oosten van de onderzoekslocatie (zie figuur 7-1).

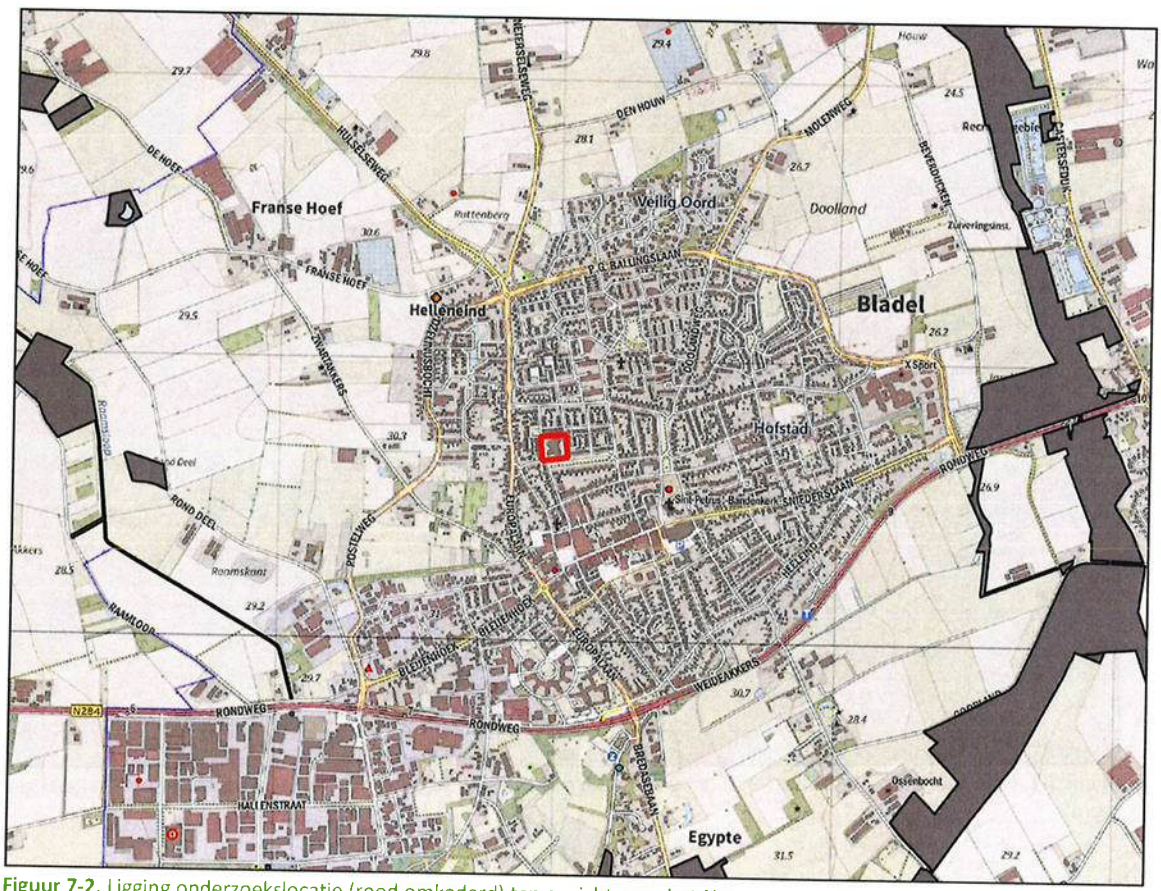



Figuur **7-1**. Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd) ten opzichte van Natura 2000 gebied Kempenland-West (geel gearceerd).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid, trilling of licht. Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand (± 2 km) tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden in combinatie met de aard van de plannen (sloop en woningbouw) niet te verwachten. Ten aanzien van stikstofdepositie geldt een vrijstelling voor sloop gedurende de aanlegfase, tevens is het gedeelte van het natura200-gebied Kempenland-west waar de onderzoekslocatie het dichts bij ligt niet vastgesteld als stikstofgevoelig gebied. Vervolgonderzoek met betrekking tot Natura 2000 gebieden wordt vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Mochten er voor de onderzoekslocatie in de toekomst plannen zijn voor nieuwbouw dan zal aanvullend onderzoek echter mogelijk wel noodzakelijk worden.

## 7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie en is niet gelegen in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 1500 meter ten Oosten van de onderzoekslocatie. In figuur 7-2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.




**Figuur 7-2.** Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (grijs gearceerd).

Initiatiefnemers van ingrepen binnen of in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland dienen in Noord-Brabant de effecten van de ingreep op de wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk te onderzoeken. Gezien de afstand van de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde deel van het Natuurnetwerk en de voorgenomen ingreep (sloop van bebouwing) zullen de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet veranderen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

# 8 HOUTOPSTANDEN

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij gedeputeerde staten. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van meldingsplicht en herplantplicht conform artikel 4.2 en artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden als bedoeld in paragraaf 4.1 van de Wet natuurbescherming. De houtopstand op de onderzoekslocatie is gelegen binnen de bij besluit van gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Voor deze houtopstand geldt daarom geen meldingsplicht en herplantplicht.

# 9 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van de gemeente Bladel een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd aan het Emmaplein 4 te Bladel.

De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000-gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

De initiatiefnemer is voornemens het cultureel centrum te verhuizen naar een nieuwe locatie waardoor de aanwezige bebouwing zal worden geamoveerd. Vooralsnog wordt uit gegaan van het amoveren van de huidige bebouwing.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 9-1. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningstrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Wet natuurbescherming voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

**Tabel 9-1** Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

| Soortgroep | | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Broedvogels | algemeen | ja | ja | nee | nee | het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren |
| | jaarrond beschermd | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek essentieel groen huismus. |
| Vleermuizen | verblijfplaatsen | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform het vleermuisprotocol (versie 2021) |
| | foerageergebied | ja | nee | nee | nee | voldoende alternatief in de omgeving |
| | vliegroutes | nee | nee | nee | nee | - |
| Grondgebonden zoogdieren | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren |
| Amfibieën | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten |
| Reptielen | | nee | nee | nee | nee | - |
| Vissen | | nee | nee | nee | nee | - |
| Libellen en vlinders | | nee | nee | nee | nee | - |
| Overige ongewervelden | | nee | nee | nee | nee | - |
| Vaatplanten | | nee | nee | nee | nee | - |

| Gebiedsbescherming | Gebied aanwezig | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Vergunning-plicht | |
|---|---|---|---|---|---|
| Natura 2000 | 2 km | nee | nee | nee | - |
| Natuurnetwerk Nederland | 1,5 km | nee | nee | nee | - |
| Houtopstanden | n.v.t | | | | - |

* Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

**Conclusie**

Op basis van de onderhavige QuickScan dient voor de uitvoering van de plannen via aanvullend onderzoek worden uitgewezen of het groen op de onderzoekslocatie dient als essentieel leefgebied voor de huismus. Het aanvullend onderzoek huismus dient plaats te vinden conform de geldende kennisdocumenten (versie juli

2017). Tevens dient een aanvullend onderzoek de aanwezigheid en de functie van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aan te tonen. Dit aanvullend onderzoek vleermuizen dient plaats te vinden conform het vleermuisprotocol (versie 2021). Ten slotte dient er ten alle tijden rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van algemene soorten op het moment van ingreep. Dit betreft broedvogels en grondgebonden zoogdieren.

Econsultancy
1010 oktober 2022

Econsultancy

## GERAADPLEEGDE BRONNEN


Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

BIJ12 (2022). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf.

BIJ12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf.

BIJ12 (2017c). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf.

BIJ12 (2017d). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Economische Zaken (2016). Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://www.natura2000.nl/gebieden.

Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied gemeente Bladel, periode 2017-2022. NDFF. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://ndff-ecogrid.nl.

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://stats.sovon.nl/stats/soorten.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd op 10 oktober 2022 van https://www.verspreidingsatlas.nl/.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

Wet natuurbescherming (2015, 16 december). Opgehaald van: https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17.


### Provinciale bronnen


Noord-Brabant
www.brabant.nl (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
www.dassenwerkgroepbrabant.nl (gegevens das in Noord-Brabant)

Econsultancy

# Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

## Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

***Tabel II. Zorgplicht***

| **Artikel 1.11. Zorgplicht** |
|---|
| 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.<br>2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:<br>a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,<br>b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of<br>c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. |

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; "de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd". Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

## Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Econsultancy

*Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming*

| **Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn** |
|---|
| 1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.<br>2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.<br>3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.<br>4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.<br>5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. |
| **Toelichting** |
| Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief. |

*Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming*

| **Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn** | |
|---|---|
| 1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.<br>2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.<br>3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.<br>4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.<br>5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | |
| **Toelichting** | |
| Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd. | |
| **Soorten** | |
| Planten | drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis |
| Zoogdieren | bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat |
| Walvisachtigen | bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn |
| Vleermuizen | Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis |
| Amfibieën | boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad |
| Reptielen | dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis |
| Vissen | houting, steur |
| Vlinders | apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje |
| Libellen | bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel |
| Insecten | brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever |

| Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn | |
|---|---|
| Overig | Bataafse stroommossel, platte schijfhoren |
| Vogels | appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw |

***Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming***

| Artikel 3.10. Andere soorten | | |
|---|---|---|
| Het is verboden om:<br>1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.<br>2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen.<br>3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | | |
| **Toelichting** | | |
| Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, vlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke. | | |
| **Soorten** | | |
| Dieren | Zoogdieren | aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat* |
| | Amfibieën | Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander |
| | Reptielen | adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang |
| | Vissen | beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal |
| | vlinders | aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan |
| | Libellen | beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer |
| | Overige soorten | Europese rivierkreeft, vliegend hert |

| Artikel 3.10. Andere soorten | |
|---|---|
| Planten | akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, stijve wolfsmelk, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam |

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

**Houtopstanden**

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

***Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming***

| | |
|---|---|
| Artikel 4.1 | De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op:<br>a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;<br>b) Houtopstanden op erven of in tuinen;<br>c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;<br>d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;<br>e) Kweekgoed;<br>f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren;<br>g) het dunnen van een houtopstand;<br>h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:<br>1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst;<br>2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en<br>3. zijn aangelegd na 1 januari 2013. |
| Artikel 4.2 | 1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten.<br><br>3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden. |

| | |
|---|---|
| Artikel 4.3 lid 1 en 2 | Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.<br><br>De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen. |
| Artikel 4.4 lid 1 | De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op:<br><br>het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode.<br><br>het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer |
| Artikel 4.5 | Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels. |

Econsultancy

# Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

**Activiteitenplan**

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

**Broedseizoen**

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

**Expert Judgement**

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

**Externe werking**

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

**Foerageerhabitat**

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

**Foerageren**

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

**Functioneel leefgebied**

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

**Gunstige staat van instandhouding**

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

**Habitat**

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

**Kraamverblijfplaats**

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

**Landhabitat**

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

**Landschappelijk inpassingsplan**

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

**Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

**Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

**Ontheffing**

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

**Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

# Bijlage 5 Aanvullend ecologisch onderzoek Emmaplein, 11-11-2024

Econsultancy
Part of Sweco



ECOLOGIE

RAPPORTAGE

aanvullend ecologisch onderzoek

Emmaplein 4

Bladel

# Rapport aanvullend ecologisch onderzoek

# Emmaplein 4, Bladel

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>Postbus 11<br>5530 AA Bladel |
| Rapportnummer | 19748.005 |
| Versienummer | D1 |
| Status | Definitief |
| Datum | 11 november 2024 |
| Opsteller[1] | Mevrouw S.J.A. Tanis, BSc |
| Kwaliteitscontrole | Mevrouw P.P.J. Vullings, BSc |

[1] Vrijgave
In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

## KWALITEITSZORG

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

## CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

## BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de ‘Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken’ opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

## GELDIGHEID ONDERZOEK

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

# INHOUDSOPGAVE


1 INLEIDING ..... 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING ..... 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving ..... 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie ..... 3

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK ..... 4

4 ONDERZOEKSMETHODIEK ..... 5

4.1 Huismus ..... 5
4.2 Vleermuizen ..... 6

5 ONDERZOEKSRESULTATEN ..... 8

5.1 Huismus ..... 8
5.2 Vleermuizen ..... 9

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN ..... 10

# 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Gemeente Bladel opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek aan het Emmaplein 4 in Bladel.

Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in oktober 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 19748.004, d.d. 10 oktober 2022).

Econsultancy is lid van de brancheverenigingen Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

# 2 GEBIEDSBESCHRIJVING

## 2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 8.000 m²) ligt aan het Emmaplein 4 in Bladel. In figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging van de onderzoekslocatie (wit omkaderd) en directe omgeving.

Op de onderzoekslocatie staat de bebouwing van het cultureel centrum Den Herd, bestaande uit een samenstelling van verschillende gebouwen. Het hoofdgedeelte van deze bebouwing is opgebouwd uit bakstenen muren met een spouwmuur met open stootvoegen. Verder is er een bitumen plat dak aanwezig. Het gedeelte met de hoofdingang aan de zuidzijde is opgebouwd uit bakstenen muren zonder open stootvoegen. Het meest noordelijke gedeelte bestaat uit hogere bebouwing, vergelijkbaar met de bebouwing in het hoofdgedeelte.

De onderzoekslocatie is centraal gelegen in de bebouwde kom van Bladel. Ten noorden, oosten en ten zuiden van de onderzoekslocatie liggen verscheidene woonwijken. Ten westen van de onderzoekslocatie liggen een aantal landbouwpercelen. Verder zijn er nabij de onderzoekslocatie stadsgroen en bosschages aanwezig.

## 2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De initiatiefnemer is voornemens het cultureel centrum te verhuizen naar een nieuwe locatie. Vooralsnog zijn er geen plannen bekend over het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie, uitgegaan wordt van een amovatie.

# 3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Omgevingswet (voorheen Wet natuurbescherming), er op sommige punten meer informatie is benodigd. In onderstaande tabel zijn de soortgroepen waarvoor aanvullend onderzoek is uitgevoerd, grijs gearceerd:

Tabel 3.1 Resultaten quickscan per soortgroep

| Soortgroep | | Geschikt habitat | Ingreep verstorend | Nader onderzoek | Ontheffings-aanvraag | Bijzonderheden / opmerkingen* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Broedvogels | algemeen | ja | ja | nee | nee | het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren |
| | jaarrond beschermd | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek essentieel groen huismus. |
| Vleermuizen | verblijfplaatsen | ja | ja | ja | mogelijk | aanvullend onderzoek naar gebouwbewo-nende vleermuizen conform het vleer-muisprotocol (versie 2021) |
| | foerageergebied | ja | nee | nee | nee | voldoende alternatief in de omgeving |
| | vliegroutes | nee | nee | nee | nee | - |
| Grondgebonden zoogdieren | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren |
| Amfibieën | | nee | nee | nee | nee | aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten |
| Overige soorten | | nee | nee | nee | nee | - |

# 4 ONDERZOEKSMETHODIEK

Tabel 4.1 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 4.1 Onderzoeksinspanning per soortgroep.

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2"></th><th colspan="8">2024</th></tr>
<tr><th>februari</th><th>maart</th><th>april</th><th>mei</th><th>juni</th><th>juli</th><th>augustus</th><th>september</th></tr>
<tr><td rowspan="3">huismus</td><td>tijdstip</td><td colspan="2" rowspan="3">-</td><td colspan="2">2 x overdag</td><td colspan="4" rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td>datum</td><td colspan="2">8 april & 10 mei</td></tr>
<tr><td>functie</td><td colspan="2">territorium en nest-locaties</td></tr>
<tr><td rowspan="3">vleermuizen</td><td>tijdstip</td><td colspan="3" rowspan="3">-</td><td colspan="3">1 x ochtend*<br>2 x avond*</td><td rowspan="3">-</td><td>2 x avond</td></tr>
<tr><td>datum</td><td colspan="3">23, 28 mei & 2, 3 juni<br>1, 2, 5, 19, 25, 26 juni & 1, 11 juli</td><td>25 augustus & 16 september</td></tr>
<tr><td>functie</td><td colspan="3">zomer-/kraamverblijf</td><td>paar-/baltsverblijf</td></tr>
</table>

* Het onderzoek is door vier personen uitgevoerd.

## 4.1 Huismus

Ten aanzien van de huismus zijn er in de periode van 1 april t/m 15 mei 2024 twee gerichte veldonderzoeken verricht naar de aanwezigheid van nestlocaties van huismussen met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen (zie tabel 4.2). Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar (’s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Tevens is gedurende de veldbezoeken in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal of voedsel) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023). Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 10 °C. De windsnelheid lag beneden de 2 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 4.2 Omstandigheden nader onderzoek huismussen.

| Datum | Tijd | Weersomstandigheden |
|---|---|---|
| 8 april 2024 | 8:30 – 9:30 | 14 °C, 1 Bft, droog en half bewolkt |
| 10 mei 2024 | 9:15 – 10:15 | 16 °C, 1 Bft, droog en zonnig |

## 4.2 Vleermuizen

Er zijn in totaal vijf onderzoeksrondes, verdeeld over veertien gerichte veldbezoeken, uitgevoerd in de periode half april tot eind september 2024 om de aanwezigheid van vleermuizen en het gebruik van de locatie door vleermuizen te kunnen vaststellen dan wel uitsluiten. De veldbezoeken zijn in de avonduren en ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het meest recente protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek is per soort verblijf uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken. Gedurende de periode half april tot en met half juli bezetten de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen en zijn de vleermuizen druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. Tijdens de veldbezoeken in de paarperiode is daarnaast gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D200/D240x, Elekon Batscanner, Elekon Batscanner Stereo).

*Overzicht veldbezoeken*
Het onderzoek bestond uit diverse veldbezoeken. Het totaal aantal veldbezoeken is vastgesteld op basis van de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van vier waarnemers per veldronde in het voorjaar en één waarnemer per veldronde in het najaar. Met vijf veldrondes omtrent deze soortgroep is voldoende zekerheid verkregen over de functie van de onderzoekslocatie. Tabel 4.3 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

*Weersomstandigheden*
Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gunstig (zie tabel 4.3). Tijdens geen van de veldbezoeken in de avond was de temperatuur lager dan 12˚C en tijdens geen van de veldbezoeken in de ochtend was de temperatuur lager dan 8˚C. De windsnelheid lag beneden de 5 Bft en er was geen sprake van neerslag.

Tabel 4.3 Omstandigheden nader onderzoek vleermuizen.

| Onderzoeksronde | Datum | Tijd | Weersomstandigheden |
|---|---|---|---|
| Ochtendronde | 23 mei 2024 | 3:37 – 5:37 | 12 °C, 2 Bft, droog en bewolkt |
| | 28 mei 2024 | 3:32 – 5:32 | 10 °C, 2 Bft, droog en licht bewolkt |
| | 2 juni 2024 | 3:27 – 5:27 | 13 °C, 2 Bft, droog en bewolkt |
| | 3 juni 2024 | 3:27 – 5:27 | 11 °C, 1 Bft, droog en bewolkt |
| Avondronde 1 | 1 juni 2024 | 21:47 – 23:47 | 14 °C, 3 Bft, droog en bewolkt |
| | 2 juni 2024 | 21:48 – 23:48 | 13 °C, 2 Bft, droog en licht bewolkt |
| | 5 juni 2024 | 21:51 – 23:51 | 13 °C, 1 Bft, droog en half bewolkt |
| | 19 juni 2024 | 21:59 – 23:59 | 15 °C, 2 Bft, droog en helder |
| Avondronde 2 | 25 juni 2024 | 22:00 – 00:00 | 21 °C, 2 Bft, droog en helder |
| | 26 juni 2024 | 22:00 – 00:00 | 24 °C, 2 Bft, droog en helder |
| | 1 juli 2024 | 21:59 – 23:59 | 14 °C, 2 Bft, droog en licht bewolkt |
| | 11 juli 2024 | 21:53 – 23:53 | 16 °C, 1 Bft, droog en half bewolkt |
| Paarronde 1 | 25 augustus 2024 | 23:00 – 1:00 | 16 °C, 2 Bft, droog en half bewolkt |
| Paarronde 2 | 16 september 2024 | 23:10 – 1:10 | 13 °C, 2 Bft, droog en helder |

# 5 ONDERZOEKSRESULTATEN

## 5.1 Huismus

Op de onderzoekslocatie is geen activiteit van huismussen waargenomen. In de Willem van Oranjelaan, ten westen van de onderzoekslocatie is één nestlocatie van de huismus aangetroffen. Tevens zijn in de Margrietstraat, ten oosten van de onderzoekslocatie, een aantal nestlocaties van de huismus waargenomen. In figuur 5.1 zijn de resultaten van het aanvullend onderzoek weergegeven.

Aangezien er tijdens beide veldbezoeken geen huismussen in de gevelbegroeiing op de onderzoekslocatie zijn waargenomen, kan worden vastgesteld dat deze gevelbegroeiing niet tot essentieel leefgebied van de huismus behoort. Tevens is er in de directe omgeving meer groen aanwezig in de vorm van heggen en losstaande bomen. Gezien de afstand van de nestlocaties tot de onderzoekslocatie en de aanwezigheid van alternatief groen zullen broedende huismussen in de omgeving geen hinder ondervinden van de voorgenomen ingreep. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk gedurende de werkzaamheden ten aanzien van huismussen.




Figuur 5.1 Verspreiding van de huismus op en rond de onderzoekslocatie (rood omlijnd) op basis van inventarisatie in het seizoen 2024.

## 5.2 Vleermuizen

In het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. De voorgenomen werkzaamheden zullen daarom niet leiden tot het optreden van schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval ten aanzien van vleermuizen. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk gedurende de werkzaamheden ten aanzien van vleermuizen.

# 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Gemeente Bladel een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan het Emmaplein 4 in Bladel. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in oktober 2022 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 19748.004, d.d. 10 oktober 2022).

De initiatiefnemer is voornemens het cultureel centrum te verhuizen naar een nieuwe locatie waardoor de aanwezige bebouwing zal worden geamoveerd. Vooralsnog wordt uit gegaan van het amoveren van de huidige bebouwing.

*Resultaten*
Op de onderzoekslocatie zijn geen beschermde functies van huismus of vleermuizen aangetroffen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel een aantal nestlocaties van de huismus waargenomen. Deze nestlocaties zullen geen verstoring ondervinden van de ingreep.

*Conclusie*
De voorgenomen werkzaamheden zullen niet leiden tot het optreden van schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval ten aanzien van huismus of vleermuizen. Er zijn geen maatregelen noodzakelijk gedurende de werkzaamheden ten aanzien van huismus of vleermuizen.

Verder dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen. Dit houdt in dat incidenteel op de onderzoekslocatie voorkomende dieren de gelegenheid moeten krijgen om te vluchten en zoveel mogelijk ontzien worden gedurende de werkzaamheden. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren.

Econsultancy
Swalmen, 11 november 2024

**Geraadpleegde bronnen**

BIJ12 (2023a). Kennisdocument huismus. Opgehaald van https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/02/Kennisdocument -Huismus-versie-2.1-februari-2023.pdf

BIJ12 (2017c). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol.

## Verklarende woordenlijst

**Activiteitenplan**

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een vergunningsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

**Broedseizoen**

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode. De looptijd verschilt per soort en varieert per jaar. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart 1 september.

**Expert Judgement**

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

**Externe werking**

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

**Foerageergebied**

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

**Foerageren**

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

**Functioneel leefgebied**

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of voortplantingsplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

**Gunstige staat van instandhouding**

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

**Habitat**

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

**Kraamkolonie**

De kraamkolonie bestaat uit alle vruchtbare vrouwtjes binnen een kolonie vleermuizen een kraamkolonie bestaat uit meerdere kraamgroepen.

**Kraamverblijfplaats**

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

**Landhabitat**

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

**Landschappelijk inpassingsplan**

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

**Mitigerende maatregelen**

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

**Omgevingscheck**

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

**Omgevingsvergunning**

Het onderdeel soortbescherming onder de Omgevingswet heeft als om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Omgevingswet een aantal schadelijke handelingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een omgevingsvergunning benodigd zijn. Een omgevingsvergunning is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

**Paarverblijfplaats**

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

**Populatie**

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

**Rode Lijst**

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Omgevingswet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

**Significant negatief effect**

Een effect is in het kader van de Omgevingswet significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen.

**Voortplantingsplaats of rustplaats**

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Omgevingswet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

**Vliegroute**

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

**Winterverblijfplaats**

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

**Zomerverblijfplaats**

Buiten de kraamperiode worden deze door groepjes vrouwtjes en jongen gebruikt, in de kraamperiode door individuele mannetjes.

# Bijlage 6 Stikstofdepositie Emmaplein, 24-05-2025

# MEMO

## Haalbaarheidsanalyse stikstof Den Herd Emmaplein 2-4 te Bladel

Auteur: NOX Advies, Dhr. M.H. van der Wielen
Datum: 24 mei 2025
Bijlagen: Aerius-berekeningen

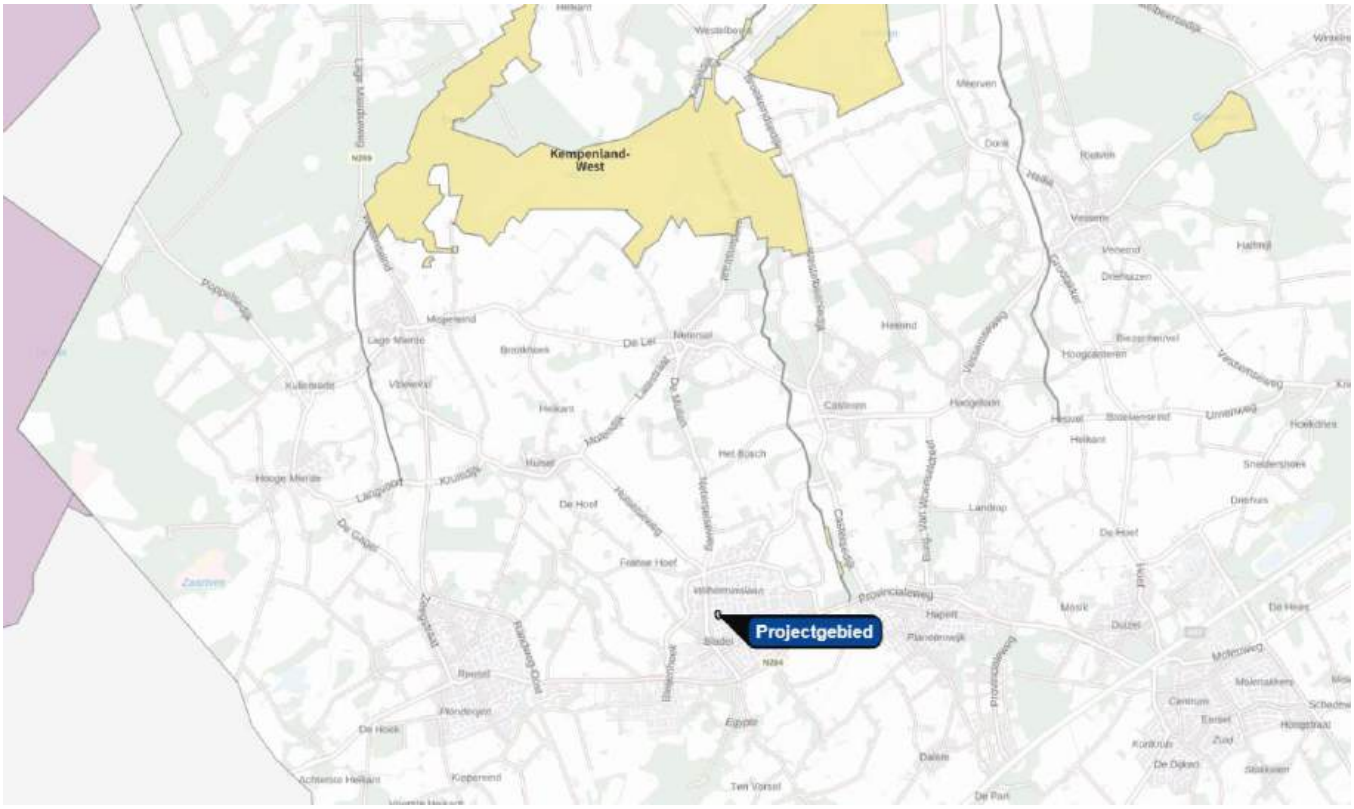
## 1 Inleiding

Aan het Emmaplein 2-4 te Bladel bestaat het voornemen om de bestaande bebouwing te slopen en een gezondheidscentrum met een oppervlak van circa 2.100 $m^2$ en 39 appartementen te realiseren. Het gezondheidscentrum bestaat uit circa 36 behandelkamers, een apotheek en een publieksruimte van circa 75 $m^2$.

Gevraagd is om de haalbaarheid van deze herontwikkeling vanuit stikstof in beeld te brengen. Het projectgebied is gelegen op circa 1,8 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Kempenland West'. Het projectgebied ligt daarmee op een afstand van meer dan 500 meter van Natura 2000-gebied. Om die reden zijn significante effecten als gevolg van overige effecten (geluid, wateronttrekking, effecten van licht, trillingen etc.) op voorhand uit te sluiten.

## 2 Referentiesituatie

In een passende beoordeling mag de referentiesituatie afgezet worden tegen het toekomstige gebruik. Dit heet intern salderen als dit plaatsvindt op dezelfde locatie. In een voortoets kan interne saldering niet worden toegepast. De emissie in de referentiesituatie is daarom niet meegenomen in dit haalbaarheidsonderzoek.



*Afbeelding 1: Ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebieden*

## 3 Aanlegfase

In de (tijdelijke) bouwfase wordt NOx- en $NH_3$-emissie gegenereerd door mobiele werktuigen, bouwverkeer en stationaire emissies. De realisatiefase (bouw) duurt circa 12 maanden. Voor het rekenjaar is 2026 gehanteerd. Omdat de sloop van bebouwing al in 2025 plaatsvindt, maken deze werkzaamheden geen deel uit van de maatgevende 12 aaneengesloten maanden. De sloopwerkzaamheden zijn om die reden niet beschouwd.

*Mobiele werktuigen*
De ureninzet van mobiele werktuigen is ingeschat op basis van vergelijkbare projecten en plannen.

Voor de bouw is grondverzet noodzakelijk. Het gaat om circa 3.000 $m^3$ grondverzet dat door middel van een graafmachine plaatsvindt. Uitgaande van een capaciteit van gemiddeld 35 $m^3$ per uur, is sprake van maximaal 90 uur aan belaste uren. Tevens zijn 40 belaste uren voor een shovel

toegevoegd. Er is geen rekening gehouden met heiwerkzaamheden. Wel is uitgegaan van de inzet van een boorstelling (120 belaste uren). Voor de fundering en vloeren is de inzet van een betonstorter ingevoerd. Het gaat naar schatting om maximaal 80 uur in dit project. Voor het hijsen en verplaatsen van materiaal en de afbouw is de inzet van een mobiele kraan en verreiker voorzien voor respectievelijk circa 750 en 80 belaste uren. Voor het egaliseren van gronden en aanleggen van verhardingen is rekening gehouden met een trilplaat. Dit betreft een 2-takt benzine werktuig. Worst-case is ten slotte een post onvoorzien à 100 belaste uren opgenomen.

De emissiebronnen en urenaantallen, zoals beschreven in tabel 1, worden samengevat van toepassing geacht op de bouw in dit project. De vermelde uren vormen het totaal van belaste en stationaire uren.

Voor de inzet van de mobiele werktuigen wordt uitgegaan van stageklasse IV. Het wordt aannemelijk geacht dat de machines ten tijde van de bouw van het bouwjaar 2014 of later zijn. Tevens is rekening gehouden met 6% AdBlue. Het brandstofverbruik is ingeschat op basis van de formule B =0.095* Pmax + 0.54. Hierbij is Pmax het maximale vermogen van het werktuig in kW en B het brandstofverbruik in l/uur. Deze formule is afkomstig uit het AUB rapport van TNO (Ligterink et al 2021)[1] en is een algemene schatting voor een gemiddelde belasting over alle vermogensklassen.

*Bouwverkeer*
Voor de bouw in dit project woningen is uitgegaan van 2.000 vrachtwagenbewegingen per jaar.

Tevens is rekening gehouden met 8.000 lichte verkeersbewegingen op jaarbasis voor bouwpersoneel en leveringen met bestelbusjes. Ten aanzien van de rijroute is het uitgangspunt dat het bouwverkeer opgaat op de Rondweg (N284). Dit is een drukke ontsluitingsweg met circa 11.000 verkeersbewegingen per etmaal, waar het bouwverkeer met zekerheid niet meer herleidbaar zal zijn tussen het overige verkeer. In de nabijheid van het projectgebied wordt uitgegaan van stagnerend verkeer om eventuele congestie en manoeuvreren rondom het projectgebied te simuleren.

In Aerius 2024 worden ook ‘koude starts’ gemodelleerd. Een ‘koude start’ is het fenomeen dat voertuigen met een koude motor meer emissie uitstoten dan voertuigen met een warme motor. Voor het bouwpersoneel is rekening gehouden met koude starts. Aangenomen wordt dat van de 4.000 lichte vertrekkende bewegingen op deze locatie, alle voertuigen een koude start hebben. Er is geen rekening gehouden met koude starts voor wat betreft het vrachtverkeer omdat aangenomen wordt

[1] Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen’. TNO_2021_R12305.

dat het vrachtverkeer binnen 2 uur weer vertrekt. Wel is rekening gehouden met stationaire emissies van vrachtverkeer.

| | *Vermogen in kW* | *Uren-inzet* | *Brandstofverbruik in l/uur* | *Totaal verbruik* |
|---|---|---|---|---|
| Graafmachine *(Stage IV)* | 100 | 90 | 10 | 900 |
| Shovel *(Stage IV)* | 120 | 40 | 12 | 480 |
| Verreiker *(Stage IV)* | 100 | 80 | 10 | 800 |
| Boorstelling *(Stage IV)* | 100 | 120 | 10 | 1200 |
| Betonstorter *(Stage IV)* | 200 | 80 | 20 | 1600 |
| Mobiele kraan *(Stage IV)* | 120 | 750 | 12 | 9000 |
| Trilplaat *(2-takt)* | 20 | 60 | 2 | 120 |
| Onvoorzien *(Stage IV)* | 100 | 100 | 10 | 1000 |
| | **Totaal:** | **1320** | **2-takt (benzine)** | 120 |
| | | | **Stage IV > 75 kW** | 14980 |

*Tabel 1: Inschatting van de ureninzet van het materieel voor de bouw in dit project*

*Stationaire emissies*

Het is aannemelijk dat er tevens sprake zal zijn van stationaire emissies van (vracht)verkeer ten tijde van de bouw ten behoeve van laden en lossen. Uitgangspunt is dat de vrachtwagens tijdens het laden en lossen gemiddeld 10 minuten stationair draaien. Het gaat om maximaal 1.000 vrachtwagens in het gehele project, die gezamenlijk circa 167 uur stationair draaien. Op basis van de Instructie gegevensinvoer Aerius (bijlage 1) is de emissiefactor van een zware vrachtwagen maximaal 0,90 g $NH_3$/uur en 92,5 g NOx/uur. Per saldo is dus sprake van een geschatte emissie van 0,15 kg $NH_3$/jaar en 15,4 kg NOx/jaar als gevolg van stationair draaien.

# 4 Gebruiksfase

De nieuwe bebouwing wordt gasloos uitgevoerd. Om die reden genereert de nieuwe bebouwing alleen NOx- en $NH_3$-emissie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking. Het rekenjaar voor de gebruiksfase betreft 2027.

De verkeersaantrekkende werking is ingeschat op basis van CROW Publicatie 'Toekomstbestendig parkeren".[2] Gemeente Bladel is op basis van de CBS-stedelijkheidsgraad gecategoriseerd tot een weinig stedelijke gemeente. De locatie wordt gerekend tot 'rest bebouwde kom'. Uitgegaan is van de maximale waarden uit de brandbreedtes.

| Functie | Aantal | Norm | Totale (extra) verkeersaantrekkende werking per etmaal (max.) | Totale (extra) verkeersaantrekkende werking per jaar (max.) |
|---|---|---|---|---|
| **Appartementen (sociale huur)** | 14 | 3,0 - 3,8 | 53 | 19.345 |
| **Appartementen (koop)** | 25 | 5,6- 6,4 | 160 | 58.400 |
| **Gezondheidscentrum (36 behandelkamers)** | 36 | 26 - 31 | 1.116 | 290.160 |
| **Apotheek** | 1 | 131 - 153 | 153 | 39.780 |
| **Ontmoetingsruimte** | 1 | n.v.t. | 10 | 3.650 |
| **Totaal bewegingen** | | | **1.492** | **411.335** |

*Tabel 2: Inschatting verkeersaantrekkende werking project*

Voor de ontmoetingsruimte is geen kengetal beschikbaar. Aangenomen wordt dat de verkeersaantrekkende werking hiervan beperkt is. Uitgangspunt is dat sprake is van maximaal 10 (lichte) bewegingen per etmaal. Tevens is rekening gehouden met 0,02 vrachtwagenbeweging per woning per etmaal. Dit komt neer op 0,78 vrachtwagenbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen zijn in de laatste kolom van tabel 2 ook per jaar berekend, rekening houdende met het feit dat het gezondheidscentrum en apotheek gemiddeld 5 dagen per week zijn geopend. Er is worst-case geen aftrek toegepast van het aantal dagen in verband met feestdagen.

[2] CROW Publicatie Toekomstbestendig parkeren, december 2018, ISBN: 9789066286665

Aangenomen wordt alle vertrekkende voertuigen bij de woningen en ontmoetingsruimte een koude start veroorzaken. Dit betekent dat sprake is van 112 koude starts per etmaal (40.698 per jaar). Voor het gezondheidscentrum en apotheek is het uitgangspunt dat circa 10% van de vertrekkende voertuigen een koude start veroorzaakt. Veel bezoekers zullen immers het centrum weer binnen 2 uur verlaten. Het komt neer op 16.497 koude starts per jaar. In totaal is dus rekening gehouden met 57.195 koude starts per jaar in de gebruiksfase van dit project.

Op het terrein wordt uitgegaan van stagnerend verkeer voor het in- en uitparkeren en manoeuvreren op het terrein.

Ten aanzien van de ligging en lengte van de rijroute is het uitgangspunt voor de woningen dat 50% van het verkeer richting het centrum of onderwijsvoorzieningen gaat en 50% richting de N284. Voor het gezondheidscentrum en apotheek is het uitgangspunt dat 1/3e van het verkeer in noordelijke richting, 1/3$^{e}$ van het verkeer in zuidwestelijke richting en 1/3$^{e}$ van het verkeer in zuidoostelijke richting ontsluit. Op de P.G. Ballingslaan of N284 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld of is de eindbestemming reeds bereikt. Deze rijlijn wordt daarom representatief geacht.

# 5 Resultaten

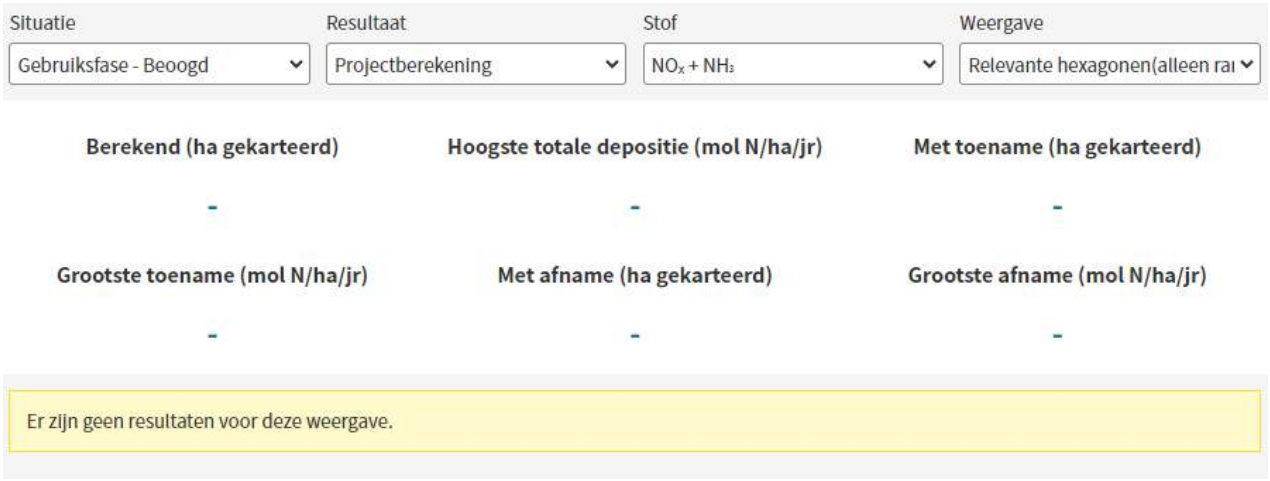
In dit onderzoek zijn twee berekeningen uitgewerkt:

1. De bouwfase in 2026;
2. De gebruiksfase in 2027.

In het onderzoek is geen rekening gehouden met een combinatie van bouw- en gebruiksfase, omdat de bouwfase naar schatting 12 maanden duurt en daardoor voor het bepalen van de 12 aaneengesloten maanden geen overlap in beide fases aan de orde is, zoals bij een gefaseerd project.
In afbeelding 2 en 3 worden de resultaten van de Aerius-berekeningen weergegeven aan de hand van bovengenoemde uitgangspunten.




*Afbeelding 2: Resultaten bouwfase (2026)*




*Afbeelding 3: Resultaten gebruiksfase (2027)*

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar in zowel de bouw- als gebruiksfase. Ook op hexagonen met een hersteldoel wordt geen depositietoename berekend. In bijlagen 1 en 2 zijn de Aerius-berekeningen bijgevoegd.

Omdat ook relevant is om te bepalen of op Belgische Natura 2000-gebieden depositie wordt berekend, zijn tevens eigen rekenpunten in het rekenmodel Aerius gelegd op deze gebieden. De rekenpunten zijn automatisch bepaald door Aerius. Afbeelding 4 laat de resultaten hiervan zien. Hieruit blijkt dat ook op deze eigen rekenpunten geen toename aan depositie wordt berekend.

| Situatie | Resultaat | Stof | Weergave |
|---|---|---|---|
| Bouwfase - Beoogd | Projectberekening | Depositie $NO_x + NH_3$ | Eigen rekenpunten |

| Rekenpunten (n) | Rekenpunten met toename (n) | Rekenpunten met afname (n) |
|---|---|---|
| 12 | 0 | 0 |

| Grootste toename (mol N/ha/Jr) | Grootste afname (mol N/ha/Jr) |
|---|---|
| 0,00 | 0,00 |

| ID | Naam | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km) | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km) | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | - |
| 11 | Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (25 km) | - |
| 12 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | - |

*Afbeelding 4: Resultaten op eigen rekenpunten (Belgische Natura 2000-gebieden)*

## 6 Conclusie

Dit stikstofonderzoek geeft inzicht in de haalbaarheid van het projectvoornemen aan het Emmaplein 2-4 te Bladel ((Den Herd) voor wat betreft stikstof. De ureninzet van het bouwmaterieel en bouwverkeer is in dit stikstofonderzoek inschat op basis van referentieprojecten, waarbij uitgegaan is van Stage IV materieel met 6% AdBlue. De verkeersaantrekkende werking is gebaseerd op de CROW Publicatie 744.

Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit project vrijkomt in de bouw- en gebruiksfase leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. Hierbij is geen interne saldering toegepast.

Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het project geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmeringen voor de haalbaarheid van dit project.

Het stikstofdossier kan onderhevig zijn aan actuele jurisprudentie, beleidslijnen en releases van het rekenprogramma Aerius.

## 7 Bijlagen

Bijlage 1: Aerius-berekening: Aanlegfase (2026)
Bijlage 2: Aerius-berekening: Gebruiksfase (2027)

**Bijlage 1**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | NOX Advies |
| Inrichtingslocatie | Emmaplein 2-4,<br>5531 HM Bladel |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Emmaplein 2-4 te Bladel |
| Toelichting | Bouwfase |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RaCbAXEQj1gc |
| Datum berekening | 21 mei 2025, 15:38 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Bouwfase - Beoogd | 2026 | 4,2 kg/j | 118,8 kg/j |

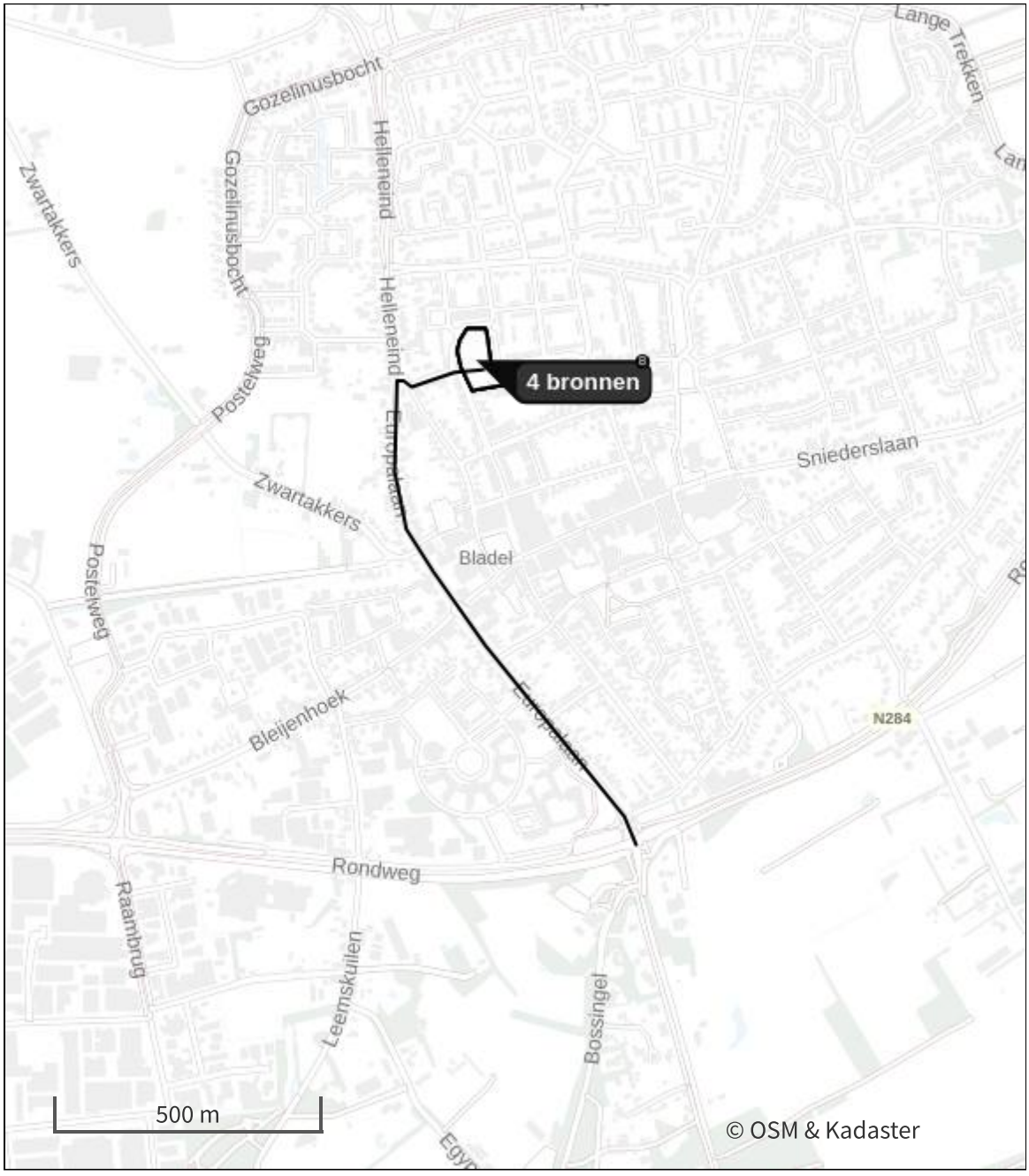
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Bouwfase - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2026

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 1 Mobiele werktuigen \| Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning \| Mobiele werktuigen | 3,6 kg/j | 87,6 kg/j |
| 4 Verkeer \| Koude start: overig \| Koude starts bouwpersoneel | 0,2 kg/j | 1,1 kg/j |
| 5 Anders... \| Anders... \| Stationaire emissies | 0,2 kg/j | 15,4 kg/j |
| 6 Anders... \| Anders... \| Projectgebied | - | - |
| Verkeersnetwerk | 0,3 kg/j | 14,8 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (7 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (10 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (13 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (16 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (18 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | X:144881 Y:355190 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | X:152589 Y:353902 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | X:147998 Y:352555 | - |
| 11 | Bocholt, Hechtel-Eksel, Meeuwen-Gruitrode, Neerpelt en Peer (25 km) | X:160617 Y:357012 | - |
| 12 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | X:147192 Y:352425 | - |

## Bouwfase, Rekenjaar 2026

### 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Mobiele werktuigen | $NO_x$ | 87,6 kg/j |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | $NH_3$ | 3,6 kg/j |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | |

| Naam | Stageklasse | Brandstof-verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mobiele werktuigen > 75 kW | Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 14980 l/j | 1260 u/j | 899 l/j | $NO_x$ | 87,1 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 3,6 kg/j |
| Trilplaat | alle werktuigen op benzine, 2takt | 120 l/j | | | $NO_x$ | 0,5 kg/j |
| | | | | | $NH_3$ | 0,0 kg/j |

### 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer | | Links | Rechts | $NO_x$ | 11,7 kg/j |
| Locatie | X:142984,67 Y:375151,82 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 2,8 kg/j |
| Lengte | 1.029,31 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 8.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 2.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

### 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Bouwverkeer (op terrein) | | Links | Rechts | $NO_x$ | 3,1 kg/j |
| Locatie | X:142917,49 Y:375631,21 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,7 kg/j |
| Lengte | 172,78 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 45,1 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 8.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 2.000,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

### 4 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Koude starts bouwpersoneel | $NO_x$ | 1,1 kg/j |
| | | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | | |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 4.000,0 /jaar |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Busverkeer | 0,0 /jaar |

5 Anders... | Anders...

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Stationaire emissies | Uittreedhoogte | 1,0 m | $NO_x$ | 15,4 kg/j |
| | | Warmteinhoud | 0,000 MW | $NH_3$ | 0,2 kg/j |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | Spreiding | 1 m | | |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | | | |
| Temporele variatie | Zwaar Verkeer | | | | |

6 Anders... | Anders...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Projectgebied | Uittreedhoogte | 0,0 m |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | Warmteinhoud | 0,000 MW |
| | | Spreiding | 0 m |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba |
| Database versie | 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

**Bijlage 2**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.




- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron


*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*

## Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Rechtspersoon | NOX Advies |
| Inrichtingslocatie | Emmaplein 2-4 ,<br>5531 HM Bladel |

## Activiteit

| | |
|---|---|
| Omschrijving | Emmaplein 2-4 |
| Toelichting | Gebruiksfase |

## Berekening

| | |
|---|---|
| AERIUS kenmerk | RtSL4tBjQZz9 |
| Datum berekening | 21 mei 2025, 15:45 |
| Rekenconfiguratie | OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten |

## Totale emissie

| | Rekenjaar | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | 2027 | 7,5 kg/j | 113,5 kg/j |

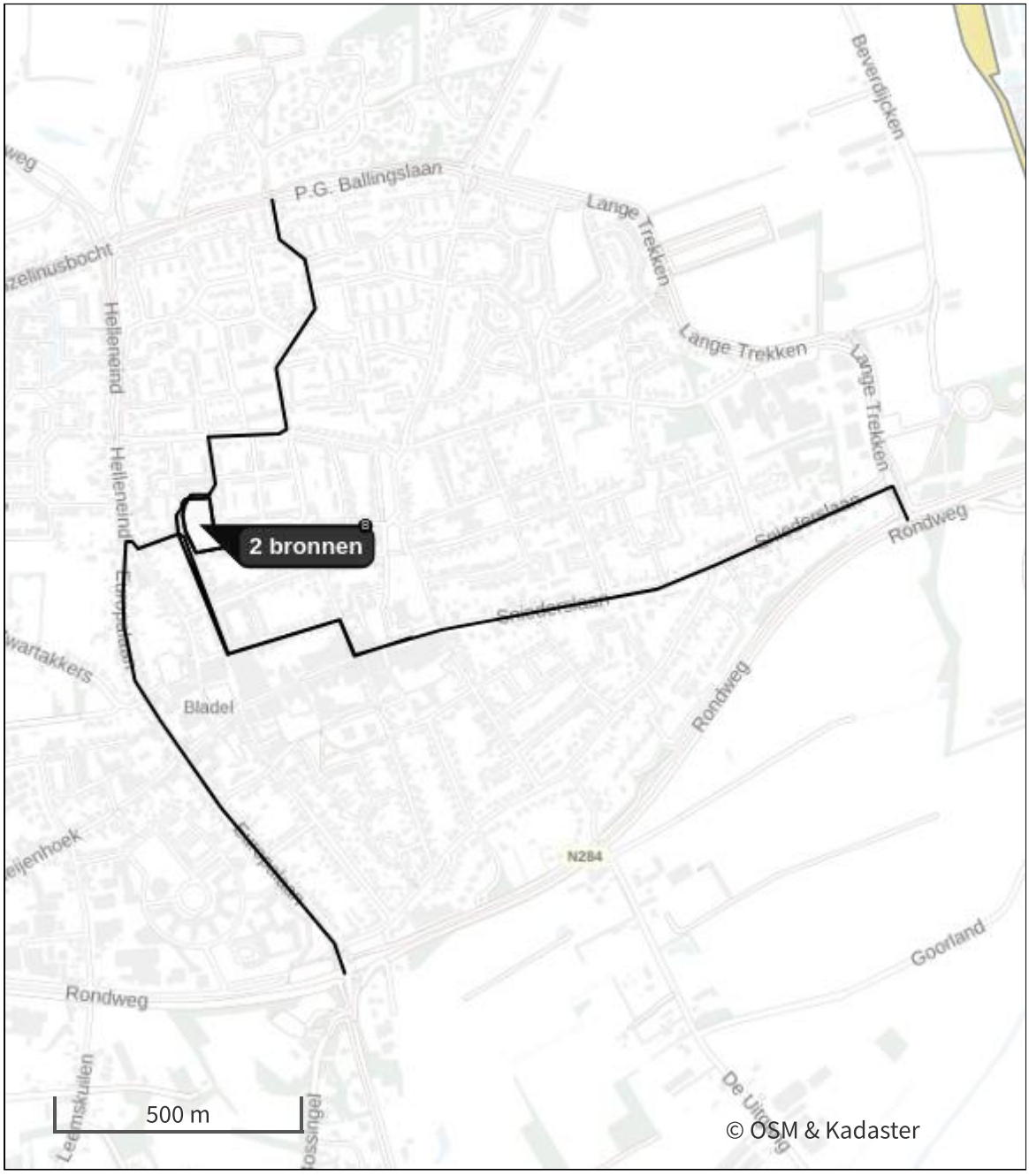
## Resultaten

| | Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|---|---|---|---|
| Gebruiksfase - Beoogd | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met toename (ha) | - | | |
| Gekarteerd oppervlak met afname (ha) | - | | |
| Grootste toename | - | | |
| Grootste afname | - | | |

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2027

| Emissiebronnen | Emissie $NH_3$ | Emissie $NO_x$ |
|---|---|---|
| 4 Verkeer \| Koude start: overig \| Koude starts gebruiksfase | 2,4 kg/j | 15,3 kg/j |
| 5 Anders... \| Anders... \| Projectgebied | - | - |
| Verkeersnetwerk | 5,1 kg/j | 98,2 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

| Per eigen rekenpunt | Naam | Coördinaat | Projectbijdrage (mol N/ha/jr) |
|---|---|---|---|
| 1 | Ronde Put (5 km) | X:141969 Y:370392 | - |
| 2 | Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (6 km) | X:143368 Y:369286 | - |
| 3 | Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout (6 km) | X:137230 Y:372337 | - |
| 4 | Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout (9 km) | X:133812 Y:377384 | - |
| 5 | Hageven met Dommelvallei, Beverbeekse Heide, Warmbeek en Wateringen (14 km) | X:152317 Y:364982 | - |
| 6 | Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (17 km) | X:155768 Y:364131 | - |
| 7 | Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen (17 km) | X:128131 Y:366105 | - |
| 8 | Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor. (20 km) | X:144881 Y:355190 | - |
| 9 | Vallei- en brongebied van de Zwarte Beek, Bolisserbeek en Dommel met heide en vengebieden. (23 km) | X:147192 Y:352425 | - |
| 10 | Militair domein en vallei van de Zwarte Beek (23 km) | X:147998 Y:352555 | - |

Gebruiksfase, Rekenjaar 2027

## 1 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer voorzieningen (100%) | | | | $NO_x$ | 10,0 kg/j |
| Locatie | X:142968,81 Y:375715,13 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 1,1 kg/j |
| Lengte | 98,77 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,5 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 333.590,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 2 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer woningen (50%) | | | | $NO_x$ | 8,4 kg/j |
| Locatie | X:142937,56 Y:375218,19 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 1,2 kg/j |
| Lengte | 1.188,24 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,4 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 38.873,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 142,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 3 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer voorzieningen | | | | $NO_x$ | 2,1 kg/j |
| Locatie | X:142960,56 Y:375714,84 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,3 kg/j |
| Lengte | 82,25 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 89,4 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 77.746,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 284,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 4 Verkeer | Koude start: overig

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Koude starts gebruiksfase | $NO_x$ | 15,3 kg/j |
| | | $NH_3$ | 2,4 kg/j |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | | |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | |

| Type voertuig | Koude starts |
|---|---|
| Licht verkeer | 57.195,0 /jaar |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Zwaar vrachtverkeer | 0,0 /jaar |
| Busverkeer | 0,0 /jaar |

## 5 Anders... | Anders...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naam | Projectgebied | Uittreedhoogte | 0,0 m |
| Locatie | X:142986,45 Y:375665,06 | Warmteinhoud | 0,000 MW |
| | | Spreiding | 0 m |
| Oppervlakte | 0,69 ha | | |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | | |
| Temporele variatie | Continue Emissie | | |

## 6 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer woningen (50%) | | | | $NO_x$ | 5,3 kg/j |
| Locatie | X:143111,58 Y:375417,27 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,7 kg/j |
| Lengte | 747,46 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,3 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 38.873,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 142,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 7 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer woningen (100%) | | | | $NO_x$ | 2,1 kg/j |
| Locatie | X:142960,56 Y:375714,84 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 0,3 kg/j |
| Lengte | 82,25 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 89,4 g/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (stagnerend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 77.746,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 284,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 8 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer voorzieningen (1/3e) | | | | $NO_x$ | 21,6 kg/j |
| Locatie | X:142937,56 Y:375218,19 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 2,7 kg/j |
| Lengte | 1.188,25 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 1,2 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 111.197,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 9 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer voorzieningen (1/3e) | | | | $NO_x$ | 33,9 kg/j |
| Locatie | X:143605,41 Y:375469,53 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 4,3 kg/j |
| Lengte | 1.864,19 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 1,8 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 111.197,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

## 10 Verkeer | Rijdend verkeer

| | | | Links | Rechts | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Naam | Verkeer voorzieningen (1/3e) | | | | $NO_x$ | 14,7 kg/j |
| Locatie | X:143146,64 Y:375978,8 | Type scherm | - | - | $NO_2$ | 1,8 kg/j |
| Lengte | 807,12 m | Hoogte | - | - | $NH_3$ | 0,8 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | | |
| Tunnelfactor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |

| Verkeer | Maximum snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---|---|---|---|
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 111.197,0 /jaar | 0,0 % |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar | 0,0 % |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

| | |
|---|---|
| AERIUS versie | 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba |
| Database versie | 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website




**NOX Advies B.V.**

**Valkenierslaan 6**

**5062 CN, Oisterwijk**

**www.noxadvies.nl**

**info@noxadvies.nl**

**KvK-nummer: 91479282**

# Bijlage 7 Weging van het waterbelang, 17-09-2025

# Waterparagraaf
# Emmaplein 2-4 (Den Herd) te Bladel

(2501963JL-01, versie A)



# Waterparagraaf

**in opdracht van**
Gemeente Bladel
T.a.v. de heer R. Lavrijsen
Markt 21
5531 BC Bladel

**betreffende locatie**
Emmaplein 2-4 (Den Herd)
Bladel

**documentkenmerk**
2501963JL-01

**Versie**
A

**vestiging**
Nuenen

**Datum**
17 september 2025

**opgesteld door:**
ir. J. van Loon
Projectleider integrale leefomgeving

**gecontroleerd door:**
ing. C. de With
Adviseur ruimtelijke ontwikkelingen

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/algemene-disclaimer/

**Tritium Advies B.V.**
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

# Inhoudsopgave


pagina

**1 Inleiding 1**
1.1 Aanleiding en Doel 1
1.2 Projectomschrijving 1

**2 Beleid 2**
2.1 Nationaal waterbeleid 2
2.2 Provinciaal beleid 2
2.3 Beleid waterschap 4
2.4 Gemeentelijk beleid 5

**3 Waterhuishouding plangebied 8**
3.1 Bodemopbouw en geohydrologie 8
3.2 Oppervlaktewater 9
3.3 Riolering en afvalwater 10

**4 Waterbergingsopgave 11**
4.1 Verhardingsopgave 11
4.2 Maatgevende hemelwaterberging 11
4.3 Afvoer hemelwater en oplossingsrichtingen 12
4.4 Adviezen 12

**5 Conclusie 14**

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en Doel

De gemeente dient bij een afwijking of wijziging van het omgevingsplan de opvattingen van de waterbeheerder te betrekken. Met ingang van de Omgevingswet is de term 'watertoets' vervangen door 'weging van het waterbelang' en volgt uit artikel 5.37 van het Bkl. Dit geldt in het algemeen voor alle waterbelangen.

In het kader van de beoogde herontwikkeling van cultureel centrum Den Herd aan het Emmaplein 2-4 te Bladel en bijbehorende planologische procedure is onderhavige waterparagraaf opgesteld. Hierin worden de verschillende waterbelangen beschouwd en wordt uiteengezet op welke wijze binnen het plangebied wordt omgegaan met water en watergerelateerde aspecten.

## 1.2 Projectomschrijving

De voorgenomen herontwikkeling aan het Emmaplein 2-4 te Bladel betreft de sloop van voormalig cultureel centrum Den Herd en de nieuwbouw van een gezondheidscentrum en 39 woningen in maximaal vier bouwlagen. De locatie betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bladel, sectie G, nummer 4960 (gedeeltelijk). Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 1,1 ha.



**Figuur 1.1: ligging plangebied, links (geel omlijnd) en planvoornemen, rechts**

# 2 Beleid

In het kader van de 'weging van het waterbelang' is gekeken naar het geldend waterbeleid, waarin de belangen van het Rijk, provincie Noord-Brabant, Waterschap De Dommel en gemeente Bladel zijn meegenomen.

## 2.1 Nationaal waterbeleid

*Nationaal Water Programma 2022-2027*
Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, heeft de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) ontwikkeld. Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen. Hierbij kijken we naar de raakvlakken binnen en tussen de verschillende waterthema's, ook in de verschillende 'water' gebieden (dit zijn: Noordzee, Zuidwestelijke Delta, Waddengebied, IJsselmeergebied, Rivieren, Kanalen en Rijnmond-Drechtsteden). Dat brengt samenhang in het waterbeleid aan. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat. De belangrijkste thema's hieruit zijn doorvertaald naar het Bkl en het provinciaal- en waterschapsbeleid. In het Bkl zijn voorwaarden opgenomen met oog op de bescherming van waterbelangen vanuit het Rijk met oog op primaire waterkeringen, de kust, de grote rivieren en het IJsselmeergebied.

De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de betreffende waterstaatswerken en is bovendien dermate kleinschalig van aard, dat deze geen invloed heeft op de betreffende waterbelangen vanuit het Rijk.

## 2.2 Provinciaal beleid

*Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027*
Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan en is op 22 december 2021 in werking getreden. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie. In het RWP beschrijft de provincie de doelen voor de komende jaren en hoe zij deze doelen gaan nastreven.

De belangrijkste regels inzake het RWP zijn overgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant, welke hierna wordt behandeld.

*Omgevingsverordening Noord-Brabant*
Middels de themakaarten van de Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt inzicht gegeven in hoeverre er belangrijke waterhuishoudelijke thema's op het plangebied van toepassing zijn. Onderstaande afbeelding toont uitsnede uit de kaart op basis van het thema 'Water en watersystemen'.




**Figuur 2.1: uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant, thema 'Water en watersystemen'**

Uit de uitsnede blijkt dat ter plaatse van het plangebied de volgende regels van toepassing zijn:
1. rechtstreeks werkende regels voor 'Diep grondwaterlichaam'
2. rechtstreeks werkende regels voor 'Geen attentiezone waterhuishouding'
3. instructieregels voor waterschappen voor 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied'

Ad. 1:
Ter plaatse geldt een verbod voor onconventionele koolwaterstofwinning vanwege een Diep grondwaterlichaam. Boven, in of onder een Diep grondwaterlichaam is de onconventionele winning van koolwaterstoffen verboden. Dit is niet van toepassing op het beoogd initiatief.

Ad. 2:
Ter plaatse geldt een vrijstelling van een vergunningplicht ten behoeve van grondwateronttrekking. Een vergunning tot het onttrekken van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem, bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b, Waterwet, is niet vereist voor een onttrekking gesitueerd in Geen Attentiezone waterhuishouding als de te onttrekken hoeveelheid grondwater ten hoogste 10 m³ per uur bedraagt en de onttrekkingsput niet dieper is dan 30 meter minus maaiveld. Het is momenteel nog onduidelijk of er ter plaatse grondwateronttrekking plaats gaat vinden.

Ad. 3:
Ter plaatse geldt een inspanningsverplichting met betrekking tot een norm wateroverlast Stedelijk gebied. Met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht, geldt binnen Stedelijk gebied, als norm een overstromingskans van 1/100 per jaar voor gebieden die in een ruimtelijk plan bestemd zijn voor de doeleinden bebouwing,

hoofdinfrastructuur en spoorwegen en 1/10 per jaar voor overige gebieden. Deze norm betreft een inspanningsverplichting voor waterschappen.

Gezien voorgaande zijn er slechts de reguliere rechtstreeks werkende regels en instructieregels voor waterschappen van toepassing. Het plangebied is voor het overige niet gelegen ter plaatse van een beschermd gebied inzake grondwater, drinkwater, boringen of andere beschermde gebieden inzake de waterhuishouding. Gezien voorgaande worden er vanuit het provinciale beleid geen belemmeringen verwacht met betrekking tot het thema 'water'.

## 2.3 Beleid waterschap

*Waterbeheerprogramma 2022 – 2027*
In 2021 heeft Waterschap De Dommel het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Dit Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). De ambities zijn gericht op een fundamentele verandering in het waterbeheer, met nadruk op drie hoofdprincipe:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

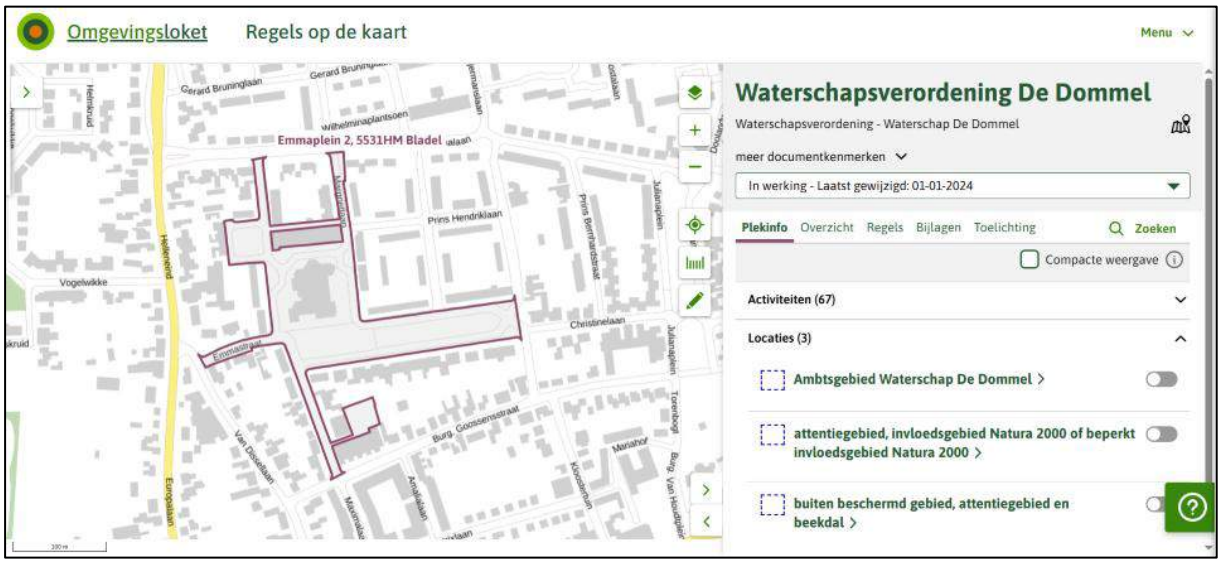
Het waterschap bereidt zich voor op een watertransitie, waarbij wordt ontwikkeld van de huidige situatie naar de gewenste situatie in 2050. Het waterschap hanteert drie eenvoudige, sterke richtinggevende principes voor alle ontwikkelingen. De onderstaande principes geven richting en prioriteiten aan de watertransitie op de korte, middellange en lange termijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
3. Wat schoon is moet schoon blijven.

De praktische uitgangspunten van het waterschap zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.

*Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024*
Sinds 1 januari 2024 heeft Waterschap De Dommel een waterschapsverordening. Deze verordening vervangt de Keur. In de waterschapsverordening staan de regels voor bewoners en bedrijven die activiteiten verrichting bij waterstaatswerken in het beheer van het waterschap.

Met de Omgevingswet wordt gewerkt met de 'ja, op voorwaarde dat'-regel. Dit betekent dat activiteiten mogen, zolang er aan de voorwaarden in de waterschapsverordening voldaan wordt. Bij de waterschapsverordening hoort een kaart waarop je kunt zien waar, welke regels gelden. Daar waar beschermingszones en beschermde gebieden zijn aangegeven, geldt veelal een vergunningsplicht met extra restricties.




**Figuur 2.2: uitsnede Waterschapsverordening De Dommel**

Overeenkomstig de digitale kaart vanuit het Omgevingsloket is het projectgebied gelegen binnen een attentiegebied, invloedsgebied Natura 20000 of beperkt invloedsgebied Natura 2000. Hiervoor gelden regels met betrekking tot het onttrekken van grondwater voor beregening van landbouwgronden. Dit is niet van toepassing bij het beoogd initiatief.

Daarnaast is het projectgebied gelegen buiten een beschermd gebied, attentiegebied en beekdal. Dit houdt verband met het toepassen van drainage en het niet van toepassing zijn van een vergunningsplicht (onder voorwaarden). Dit is niet van toepassing bij het beoogd initiatief.

Gezien voorgaande zijn de reguliere voorwaarden vanuit de waterschapsverordening van toepassing en geeft dit geen extra belemmeringen met oog op het beoogd initiatief.

<u>Afvoeren hemelwater door toename verhard oppervlak</u>
Op basis artikel 2.2 uit Waterschapsverordening De Dommel is het niet toegestaan om zonder omgevingsvergunning water te lozen in een oppervlaktewaterlichaam. Dit verbod geldt niet voor het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewaterlichaam door toename van het verhard oppervlak als:

- het verhard oppervlak toeneemt met maximaal 500 $m^2$;
- de toename bestaat uit een groen dak;
- de toename ligt tussen 500 m2 en 10.000 m2 en er compenserende maatregelen zijn genomen om versnelde afvoer tegen te gaan. De bergingsvoorziening moet daarbij voldoen aan de volgende rekenregel:
  *benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (in m2) x <gevoeligheidsfactor> x 0,06 (in m)*

# 2.4 Gemeentelijk beleid

*Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025 Bladel*
Het waterbeleid van de gemeente Bladel is vastgelegd in het 'Gemeentelijk Rioleringsplan Bladel 2021 - 2025' (GRP).

In het GRP zijn vier speerpunten benoemd voor de planperiode 2021 - 2025:
- Anticiperen op klimaatverandering;
- Participatie en communicatie
- Inzicht en sturing watersysteem
- Gebiedsgericht beheer

Voor wat betreft de zorgplicht inzake het hemelwater wordt gestreefd naar een waterrobuust en toekomstbestendig water- en rioleringssysteem, waarbij volgens de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren van hemelwater wordt gewerkt. Waar mogelijk dient het hemelwater te worden vastgehouden op groene daken, in bovengrondse voorzieningen en/of in de bodem (hydrologisch positief ontwikkelen) en dient toepassing te worden gegeven aan ontharden (minder verhard oppervlak aanleggen). Hergebruik van douche- en hemelwater wordt gestimuleerd. Het hemelwater kan worden benut om onder andere de auto te wassen, de tuin te besproeien of om de belevingswaarde van water te vergroten. Bij het lozen van hemelwater in de bodem of op oppervlaktewater wordt vastgehouden aan de Algemene Rijksregels en de gidsprincipes vanuit samenwerkingsverband Waterportaal Zuid-Oost Brabant, zoals het zoveel mogelijk gescheiden inzamelen van het stedelijk afval- en hemelwater, het zoveel mogelijk bovengronds en zichtbaar verwerken van hemelwater en het hanteren van de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen en afvoeren voor de omgang van hemelwater. Uitgangspunt is dat de lozing van hemelwater niet mag leiden tot een ontoelaatbare verontreiniging van bodem of oppervlaktewater en de drinkwatervoorziening niet in gevaar mag brengen. Uit het oogpunt van beheer en een robuuste werking gaat de sterke voorkeur uit naar bovengrondse zichtbare afstroming met zo min mogelijk ondergrondse leidingen.

Om de regels helder te houden stelt de gemeente Bladel beleid voor, welke het beleid van Waterschap De Dommel aanvult. Het gaat hierbij om een ruimtelijke ontwikkeling waarbij het verhard oppervlak toeneemt of opnieuw wordt aangelegd (oppakken verharding). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in het type ontwikkeling.
- Voor ontwikkelingen die direct op oppervlaktewater in beheer van het waterschap lozen is het beleid van Waterschap De Dommel van toepassing. Dit betekent in elk geval dat bij een toename van afvoerend verhard oppervlak aan de bergingsopgave zoals beschreven in de Keur (nu: de waterschapsverordening) moet worden voldaan;
- Bij ontwikkelingen (toename of sloop/herbouw/opnieuw aanleggen) in openbaar gebied, waarbij op een gemeentelijke voorziening wordt geloosd, is het uitgangspunt om 60 mm (liter / m² afvoerend oppervlak) waterberging te realiseren. Dit sluit aan bij de huidige normen in de Keur van het Waterschap (nu: de waterschapsverordening).

Onderscheid wordt gemaakt in de volgende situaties:
- Nieuwbouw. Onder nieuwbouw wordt verstaan het bebouwen van nog onbebouwd gebied. Anders gezegd: de toename van verhard oppervlak. Deze situatie biedt maximale vrijheid om de benodigde voorzieningen aan te leggen en het stedelijk watersysteem te verbeteren.
- Herinrichting. Onder herinrichting wordt verstaan het vernieuwen van de openbare ruimte (multidisciplinaire projecten) en/of particulier terrein, waarbij het verhard oppervlak niet toeneemt. Deze situatie biedt enige vrijheid om voorzieningen aan te leggen ter verbetering van het stedelijk watersysteem.
- Vernieuwing. Onder vernieuwing wordt verstaan het technisch in stand houden door vernieuwing (monodisciplinair project). Deze situatie biedt nauwelijks vrijheid om voorzieningen aan te leggen en het stedelijk watersysteem te verbeteren, omdat de (bovenlaag van de) buitenruimte doorgaans niet wordt aangepast.

Voor wat betreft de ontwikkeling aan het Emmaplein 2-4 gaat het om een herinrichtingsproject. Bij herinrichting in openbaar gebied waarbij op een gemeentelijke voorziening wordt geloosd, is het uitgangspunt om 60 mm waterberging te realiseren. Bij herinrichting van woongebieden worden er vooralsnog geen bergingseisen opgelegd aan de betrokken particulieren.

# 3 Waterhuishouding plangebied

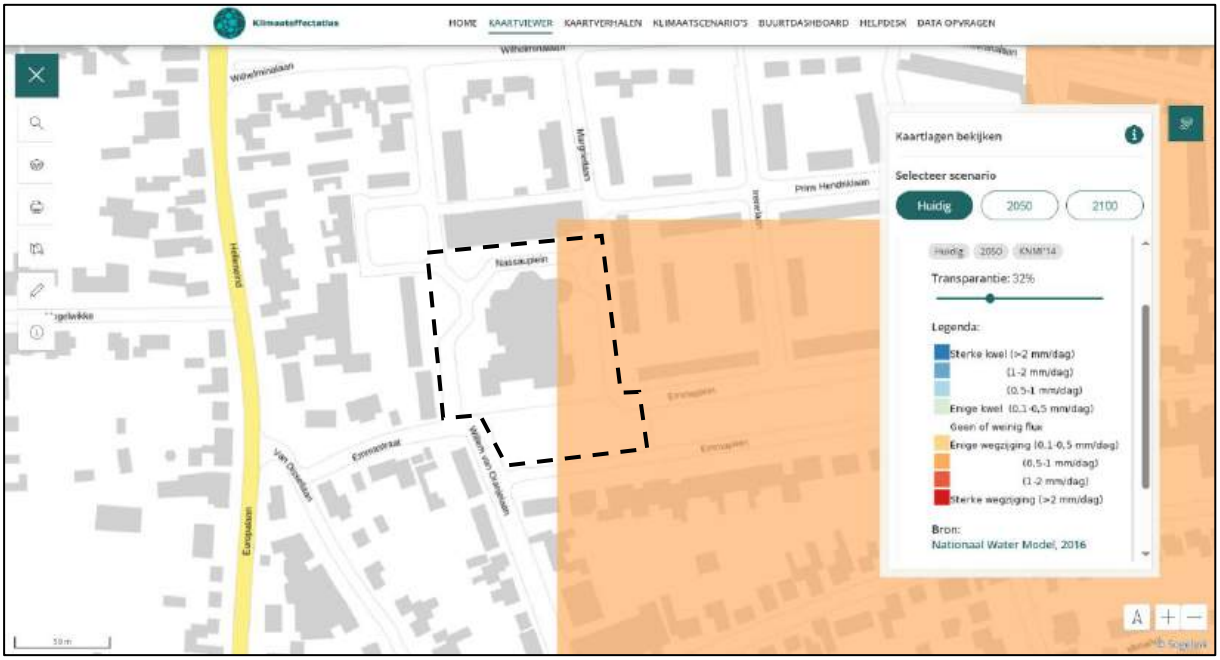
In dit hoofdstuk worden de relevante waterhuishoudkundige systemen ter plaatse van het plangebied belicht welke van belang zijn voor de compensatieopgave en uitwerking daarvan. Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd: klimaateffectatlas.nl, Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN.nl), BROloket.nl en bodemdata.nl.

## 3.1 Bodemopbouw en geohydrologie

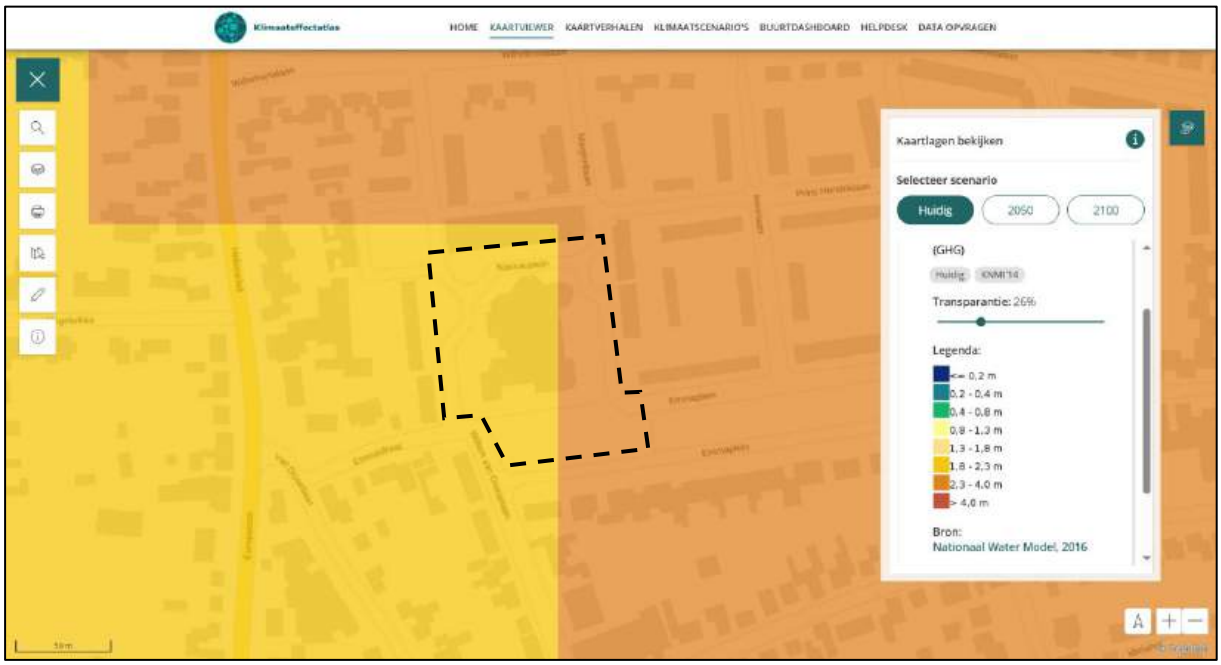
Op basis van gegevens van bodemdata.nl ligt Bladel op hoge zwarte enkeerdgronden. Dit zijn dikke eerdgronden met een esdek bestaande uit zand, een hoge ligging ten opzichte van het grondwater (Gt IV en hoger) en een zwarte minerale eerdlaag. De waterdoorlatendheid van deze bodem in over het algemeen goed tot matig te noemen.

Op basis van gegevens van klimaateffectatlas.nl is er sprake van enige wegzijging van 0,5 tot 1 mm/dag (figuur 3.1) en ligt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op meer dan 1,8 m-mv (figuur 3.2). Dit laatste blijkt ook uit een actueel grondwatermonitoringsput nabij het plangebied (achter Emmaplein 28-48). De hoogst gemeten grondwaterstand in de afgelopen anderhalf jaar ligt daarbij op circa 1,8 m onder het maaiveld (bron: BROloket.nl).

De hoogteligging van het plangebied varieert van 31,00 m +NAP in de noordoostelijke hoek tot 30,30 m +NAP in de zuidwestelijke hoek (figuur 3.3).




**Figuur 3.1: uitsnede kwel- en infiltratiekaart klimaateffectatlas.nl**




**Figuur 3.2: uitsnede GHG-kaart klimaateffectatlas.nl**




**Figuur 3.3: uitsnede kaart Actueel Hoogtebestand Nederland**

# 3.2 Oppervlaktewater

Op basis van de Legger Waterstaatswerken 2023 Waterschap De Dommel ligt er in of nabij het plangebied geen oppervlaktewaterlichaam in beheer bij het waterschap. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater ligt op ruim 500 meter afstand. Op basis van de kaartbank van de provincie Noord-Brabant liggen er ten westen van het plangebied wel een aantal (droge) sloten en greppels. De afstand bedraagt echter nog steeds ruim 200 meter tot het plangebied.

# 3.3 Riolering en afvalwater

Ter plaatse van het plangebied ligt er een gemengd gemeentelijk riool onder de wegen. Er bevindt zich reeds een bestaande aansluiting op de gemeentelijke riolering, zowel voor het vuil afvalwater als voor het hemelwater, ten behoeve van het voormalige cultureel centrum.

# 4 Waterbergingsopgave

## 4.1 Verhardingsopgave

De verhardingsopgave van het te ontwikkelen plan, welke wordt afgezet tegen het relevante beleid omtrent de waterbergingsopgave als gevolg van (de toename van) het verhard oppervlak, bepaalt de te compenseren waterberging en de mogelijke oplossingsrichtingen hiervoor. Deze worden in onderhavige paragraaf belicht.

Vanwege het van toepassing zijnde beleid wordt zowel de bestaande als de nieuwe verhardingssituatie inzichtelijk gemaakt. Op basis van aangeleverde informatie door de gemeente Bladel is een indicatieve berekening van de verhardingsopgave gemaakt, welke is weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1: Verhardingsopgave huidige en nieuwe situatie Emmaplein 2-4 Bladel**

| | **Huidige situatie** | **Nieuwe situatie** | **Toename/afname verhard oppervlak** |
|---|---|---|---|
| Dakoppervlak | 2510 $m^2$ | 2279 $m^2$ | |
| Openbare verharding | 6607 $m^2$ | 4405 $m^2$ | |
| Half-verharding (50%)* | 62,5 $m^2$ | 800 $m^2$ | |
| Tuin-verharding (80%)** | - | 117,6 $m^2$ | |
| *Totaal verhard* | *9179,5 $m^2$* | *7601,6 $m^2$* | *-1577,9 $m^2$* |
| Openbaar groen | 1928 $m^2$ | 2739 $m^2$ | |
| Half-verharding (50%)* | 62,5 $m^2$ | 800 $m^2$ | |
| Tuin-onverhard (20%)** | - | 29,4 $m^2$ | |
| *Totaal onverhard* | *1990,5 $m^2$* | *3568,4 $m^2$* | *+1577,9 $m^2$* |
| **Totaal oppervlak** | **11.170 $m^2$** | **11.170 $m^2$** | |

* Parkeerplaatsen worden ingericht met grasbeton 50% verhard/onverhard

** Voor seniorenwoningen is uitgegaan van onderhoudsarme tuinen, waarbij een verhouding van circa 80% verharding en 20% groen (onverhard) is aangehouden

Uit de tabel blijkt dat er sprake is van een afname van het verhard oppervlak van 1.557,9 $m^2$ als gevolg van het plan. Daarmee is het plan vanuit het waterschapsbeleid vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater. Vanuit het gemeentelijk beleid is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren.

## 4.2 Maatgevende hemelwaterberging

Kijkend naar de verhardingssituatie van het openbaar gebied bedraagt het beoogd verhard oppervlak 5205 $m^2$ (waarvan 800 $m^2$ afkomstig van parkeerplaatsen). Op basis van de gemeentelijke bergingseis van 60 mm per $m^2$ afvoerend oppervlak bedraagt de benodigde hemelwaterberging circa 312,3 $m^3$ voor het verhard oppervlak in het openbaar gebied.

## 4.3 Afvoer hemelwater en oplossingsrichtingen

In de bestaande situatie wordt het hemelwater vanaf het verhard oppervlak binnen het plangebied direct afgevoerd naar het gemeentelijk (gemengd) rioleringssysteem. Door herinrichting van het plangebied ontstaan enkele kansen om het rioleringssysteem te ontlasten en meer klimaatbestendig te maken. Dit gebeurt al door het feit dat binnen het plan meer groen wordt toegevoegd en er sprake is van een afname van het verhard oppervlak. Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging te plaatse van het plangebied (zie hoofdstuk 3), kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen. Nader onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de bodem moet aantonen of de infiltratiemogelijkheden voldoende zijn. Eventueel kan grondverbetering worden toegepast om de doorlatendheid van de bodem verder te vergroten.

Als aanvulling hierop is het gemeentelijk beleid dat nieuw aan te leggen parkeervakken uitgevoerd worden in grastegels. Door deze toepassing van half-verharding wordt de bergingseis verlaagt. Ook het toepassen van waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat kunnen positief bijdragen aan de benodigde waterberging.

Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak. Een groen dak houdt het hemelwater langer vast en door wateropname en verdamping wordt de riolering ontlast. Dit zijn aanvullende maatregelen die vanuit het gemeentelijk beleid niet verplicht worden gesteld, maar wel een positieve bijdragen kunnen leveren aan het klimaatbestendig maken van het rioleringssysteem.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering.

De herontwikkeling van het plangebied biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen. Aangezien de openbare ruimte (wegen, parkeerplaatsen en groen) opnieuw wordt ingericht, biedt dit mogelijkheden om het gemengde riool aan te passen naar een gescheiden riool, waarmee het hemelwater apart van het vuil afvalwater wordt ingezameld en verwerkt. Ook omliggende woningen kunnen in dat geval voor wat betreft het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak mogelijk worden aangesloten op de nieuwe hemelwaterriolering.

## 4.4 Adviezen

Wateroverlast vanwege extreme buien kan tevens worden voorkomen door het creëren van een veilig bouwpeil, rekening houdend met de hoogte van de aangrenzende gronden en infrastructuur. Extreme neerslag zal dan niet direct tot natte voeten leiden.

Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de (grond)waterkwaliteit ter plaatse en wordt geadviseerd om geen uitlogende (bouw)materialen te gebruiken.

Het wordt sterk aanbevolen om de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen te laten dimensioneren en uitwerken door een civieltechnisch specialist. Hiermee wordt voorkomen dat deze voorzieningen onjuist worden aangelegd of onvoldoende functioneren. Daarnaast wordt structureel onderhoud noodzakelijk geacht om een goede werking van het systeem ook op de lange termijn te kunnen waarborgen.

# 5 Conclusie

Middels onderhavige waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde herontwikkeling (met sloop-nieuwbouw) van het voormalig cultureel centrum naar een gezondheidscentrum met woningen. Het relevante waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten zijn met betrekking tot het aspect water. Daarnaast is beoordeeld in hoeverre er mogelijk sprake kan zijn van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Hieruit is gebleken dat er geen directe belemmeringen of bijzonderheden zijn met oog op het project.

Daarnaast is er een watertoets uitgevoerd om te bepalen wat de noodzakelijke bergingscapaciteit voor het op te vangen hemelwater dient te zijn als gevolg van de toename van het verhard oppervlak. Uit de toets is gebleken dat er sprake is van een afname van het verhard oppervlak van 1.577,9 $m^2$. Op basis van het waterschapsbeleid van Waterschap De Dommel is het plan vrijgesteld van de vergunningplicht en compensatie-eis voor de afvoer van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewater.

Vanuit het beleid van de gemeente Bladel is het uitgangspunt om bij herinrichting van het openbaar gebied 60 mm waterberging te realiseren. Het verhard oppervlak binnen het openbaar gebied bedraagt circa 5205 $m^2$, daarmee bedraagt de bergingseis circa 312,3 $m^3$. Door herinrichting van het plangebied ontstaan enkele kansen om het rioleringssysteem te ontlasten en meer klimaatbestendig te maken. Ter plaatse van het groen kan hemelwater direct infiltreren in de bodem. Daarnaast kan in het groen een wadi worden aangelegd om het hemelwater te bergen en langzaam te infiltreren in de bodem. Gezien de lage grondwaterstand en omdat er sprake is van enige wegzijging ter plaatse van het plangebied, kan gesteld worden dat de locatie geschikt is voor toepassing van een wadi of eventueel andere infiltratievoorzieningen.

Aanvullend kan gedacht worden aan het toepassen van half-verharding, waterpasserende verharding en de aanleg van een verlaagde straat. Ten behoeve van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan gedacht worden aan het toepassen van een groen dak.

Te allen tijde dient vanuit de bergingsvoorziening een overloopconstructie te worden aangelegd om ook bij extreme neerslag het overtollige hemelwater te kunnen afvoeren. Deze overloopconstructie dient te worden aangesloten op de gemeentelijke (hemelwater)riolering. De herontwikkeling biedt tevens mogelijkheden voor meekoppelkansen door het bestaande gemengde riool te vervangen door een gescheiden rioolstelsel, waarmee het hemelwater apart kan worden ingezameld en verwerkt.

Gezien voorgaande zal het aspect water geen belemmering vormen voor de uitvoering van het project en komen er geen waterbelangen in het geding. Aangezien er sprake is van een afname van het verhard oppervlak wordt het rioleringssysteem reeds ontlast als gevolg van de herinrichting van het plangebied. Geadviseerd wordt om bij de verdere uitwerking van het plan de waterhuishoudkundige voorzieningen uit te laten werken door een (civieltechnisch) specialist en een onderzoek naar de waterdoorlatendheid van de bodem uit te voeren. Op deze wijze moet voorkomen worden dat de toekomstige voorzieningen onjuist gedimensioneerd worden, op de verkeerde wijze worden aangelegd en/of onvoldoende functioneren.

# Bijlage 8 Archeologisch bureauonderzoek en veldonderzoek Emmaplein, 08-2025

ARCHEOLOGIE
BOUWHISTORIE



# Gemeente Bladel

## Plangebied Vrijkomende locaties Emmaplein 2, Burg. Goossensstraat 48 en Bleijenhoek 57 te Bladel

Archeologisch bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek (verkennende fase)

BAAC-rapport V-25.0326

W.A. Bergman
E.S. Körnmann

VERSIE 2.1
augustus 2025

■ *Colofon*


| | |
|---|---|
| ISSN: | 1873-9350 |
| Auteur(s): | W.A. Bergman |
| | E.S. Körnmann |
| Veldmedewerkers: | W.A. Bergman |
| Cartografie: | E.S. Körnmann |
| | J. Ostendorf |
| Inhoudelijke controle: | J.F. van der Weerden |



**© BAAC, 's-Hertogenbosch (2025)**
**BAAC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.**



■ BAAC – *Archeologie en Bouwhistorie*

Graaf van Solmsweg 103
5222 BS 's-Hertogenbosch
Tel.: (073) 61 36 219
E-mail: denbosch@baac.nl

Popovstraat 54
8013 RK Zwolle
Tel.: (038) 30 36 650
E-mail: zwolle@baac.nl

# Inhoudsopgave


Samenvatting 5

1 Inleiding 6
1.1 Onderzoekskader 6
1.1.1 Aanleiding 6
1.1.2 Beleidskader 6
1.1.3 Kwaliteitsborging 6
1.2 Doel- en vraagstelling 7
1.3 Situering van het plan- en onderzoeksgebied 7
1.4 Administratieve gegevens 12

2 Bureauonderzoek 13
2.1 Werkwijze 13
2.2 Landschap 13
2.2.1 Algemene ontwikkeling 13
2.2.2 Gebiedsspecifieke beschrijving 14
2.3 Bewoningsgeschiedenis 16
2.3.1 Inleiding 16
2.3.2 Historie 17
2.4 Archeologische gegevens 19
2.4.1 Gemeentelijke verwachtingskaart 19
2.4.2 Bekende vondsten en eerder onderzoek 19
2.5 Archeologische verwachting 21

3 Inventariserend veldonderzoek 23
3.1 Werkwijze 23
3.2 Veldwaarnemingen 27
3.3 Verkennend booronderzoek 27
3.3.1 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 1 27
3.3.2 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 2 27
3.3.3 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 3 28
3.3.4 Archeologische indicatoren 28
3.4 Archeologische interpretatie 28

4 Conclusie en aanbevelingen 32

5 Geraadpleegde bronnen 36

6 Bijlagen 38

Bijlage 1 Geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 Boorstaten

# Samenvatting

BAAC heeft voorafgaand aan de nieuwe invulling van een drietal vrijkomende locaties aan het Emmaplein 2, de Burgemeester Goossenstraat 48 en Julianaplein en de Bleijenhoek 57 te Bladel een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de drie deelgebieden in een (dekzand)vlakte liggen, waarop door historisch gebruik als bouwland een es- of plaggendek (hoge zwarte enkeerdgrond) is gevormd.

In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan bekende historische bebouwing. Door deelgebied Burgemeester Goossenstraat 48 en Julianaplein heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt.

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor de drie deelgebieden op basis van de huidige inrichting, de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop een minder geschikte bewoningsplek en derhalve een lage verwachting voor jager-verzamelaars. Vanwege de goede bodemgeschiktheid door het dekzand geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting. In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Wel kunnen sporen van het kerkepad bewaard zijn gebleven.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de verwachte enkeerdgrond vrijwel overal voorkomt. In-situ dekzand is niet aangetroffen. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn.
In een drietal boringen is een oude akkerlaag aangetroffen, die in twee gevallen geleidelijk overgaat in een Bw-horizont. De natuurlijke bodem (C-horizont) bestaat uit beddingafzettingen die verder met uitzondering van een deel van het deelgebied Bleijenhoek, waar deels fluvioperiglaciale afzettingen voorkomen steeds zijn aangetroffen.

De zone waar fluvioperiglaciale afzettingen zijn aangetroffen zullen geschikt zijn geweest voor bewoning, dit mede gezien de ligging aan een oud bewoningslint. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen.

De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. Waar een B-horizont is aangetroffen, bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars bewaard zijn gebleven. De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.
.
Graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm, adviseert BAAC een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren

BAAC adviseert om bij bodemverstorende activiteiten die dieper reiken dan 0,5 m -mv een vervolgonderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja, in welke vorm.

# 1 Inleiding

## 1.1 Onderzoekskader

### 1.1.1 Aanleiding

In opdracht van de gemeente Bladel heeft het onderzoeks- en adviesbureau BAAC een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd in het over drie locaties verspreide plangebied Vrijkomende Locaties te Bladel. Aanleiding voor het onderzoek is de nieuwe invulling van de percelen aan het Emmaplein, Burg. Goossenstraat en Julianaplein en Bleijenhoek als gezondheidscentrum, woongelegenheid en voor sociale vernieuwing. In afb. 1.1 zijn de stedenbouwkundige ontwerpen weergegeven voor de locaties Emmaplein en Burg. Goossenstraat en Julianaplein. Voor de Bleijenhoek is nog geen ontwerp beschikbaar. De verstoringsdiepte is vooralsnog onbekend, maar realisatie van de plannen kan leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische waarden.



*Afb 1.1 Stedenbouwkundige ontwerpen voor het Emmaplein (links) en Burg. Goossenstraat en Julianaplein.*

### 1.1.2 Beleidskader

Het archeologisch en cultuurhistorisch beleid van de gemeente Bladel voor toepassing van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) was vastgelegd in het bestemmingsplan. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De gemeente Bladel beschikt nog niet over een definitief omgevingsplan zoals voorzien in de Omgevingswet. Tot die tijd worden alle bestemmingsplannen samengebracht in een tijdelijk omgevingsplan, een zogenaamd 'omgevingsplan-van-rechtswege'.[1] Het omgevingsplan is gebaseerd op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart.[2] Volgens het vigerende omgevingsplan gelden voor de drie deelgebieden respectievelijk 'waarde Archeologie 4,' 'waarde Archeologie 3,' en 'waarde Archeologie 4.' Hiervoor geldt dat, bij categorie 3, bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 0,3 m -mv en, bij categorie 4, bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 0,3 m -mv een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.

### 1.1.3 Kwaliteitsborging

Het onderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 (bureauonderzoek) en protocol 4003 (inventariserend veldonderzoek) van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2[3] en het onderzoeksspecifieke Plan van Aanpak.[4]

BAAC is gecertificeerd voor de protocollen 4001 Programma van Eisen, 4002 Bureauonderzoek, 4003 Inventariserend veldonderzoek (landbodems), onderdelen proefsleuven en overig, alsmede 4004 Opgraven (landbodems).

[1] Informatiepunt Leefomgeving 2025.
[2] ODZOB 2025.
[3] CCvD 2022.
[4] Bergman 2025.

## 1.2 Doel- en vraagstelling

Het doel van het bureauonderzoek is om de geologische, bodemkundige en landschappelijke kenmerken, alsmede de bekende en verwachte archeologische waarden in het onderzoeksgebied te inventariseren teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Het inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek heeft tot doel inzicht te krijgen in de vormeenheden van het landschap, voor zover deze van invloed zijn op de locatiekeuze in het verleden en om de verstoringsgraad van het bodemprofiel te bepalen.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt de archeologische verwachting getoetst en indien nodig gespecificeerd.

Het bureauonderzoek dient de volgende vragen te beantwoorden:

- Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, welke gegevens zijn bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?
- Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en welke gegevens zijn bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?
- Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?

Het veldonderzoek dient de volgende vragen, vastgelegd in het Plan van Aanpak, te beantwoorden:

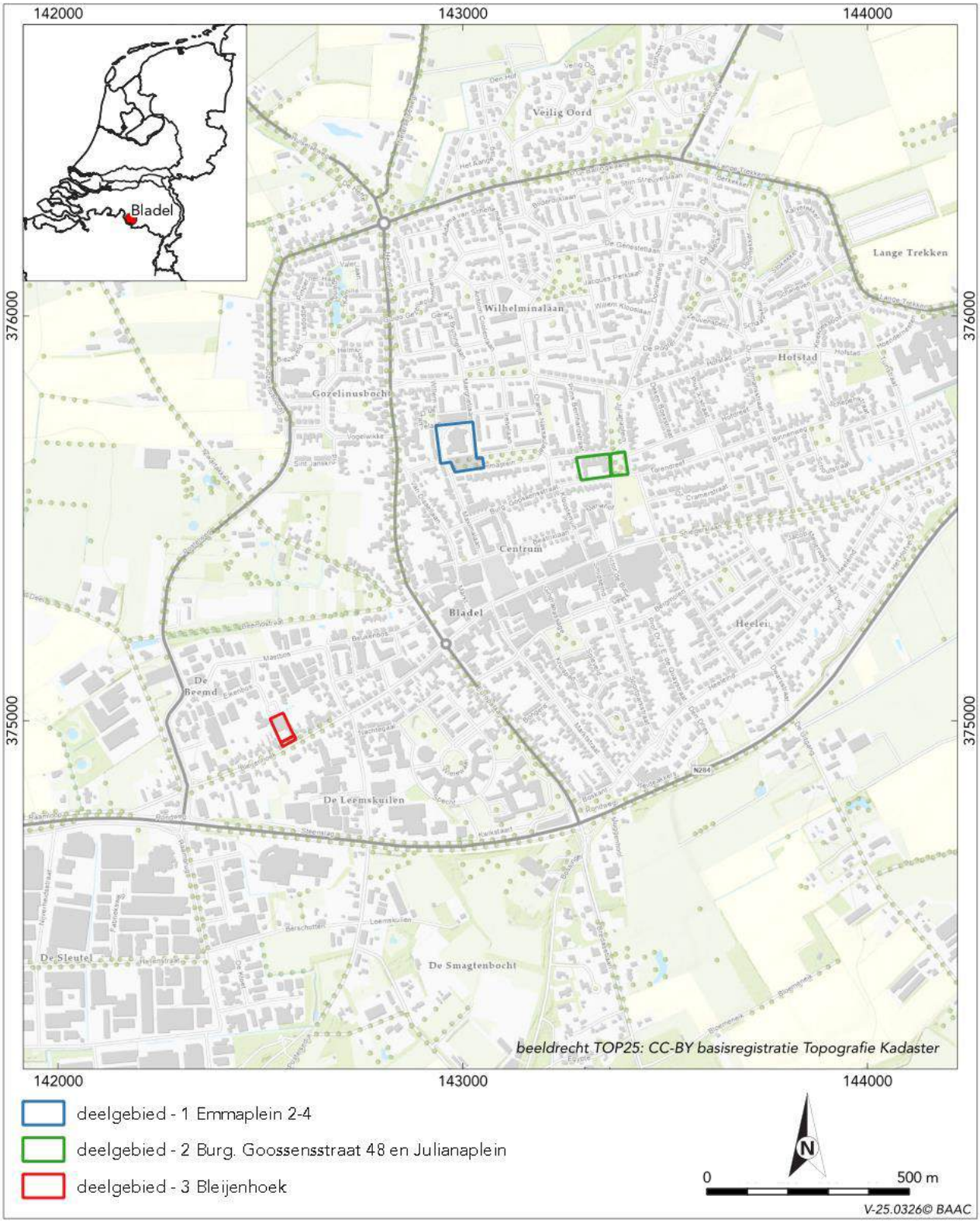
- Hoe is de bodemopbouw en zijn (begraven) bodems met potentiële archeologische niveaus (cultuurlagen) aanwezig? Zo ja, waar en op welke diepte?
- In hoeverre worden archeologische resten/niveaus bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?

Op basis van de onderzoeksresultaten en de voorgenomen bodemingrepen wordt vervolgens een advies gegeven over de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden en mogelijk vervolgonderzoek. De bevoegde overheid (gemeente Bladel) neemt op basis van het door BAAC opgestelde advies een selectiebesluit.

## 1.3 Situering van het plan- en onderzoeksgebied

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de termen plangebied en onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarbinnen de geplande bodemingrepen zullen gaan plaatsvinden. De drie deelgebieden liggen binnen de bebouwde kom van Bladel (afb. 1.2). Deelgebied 1 (Cultureel Centrum Den Herd) met een oppervlakte van circa 1 ha bevindt zich aan het Emmaplein 2 en wordt omringd door woningen. Deelgebied 2 (Burg. Goossenstraat 48, Petrusschool en Julianaplein, circa 6480 m²) wordt aan de zuidzijde begrensd door de Burgemeester Goossensstraat en de Torendreef, en aan de noordzijde door de Christinelaan. Tevens is het Julianaplein onderdeel van dit deelgebied. Voor dit oostelijke deel van deelgebied 2 is het onzeker of het ontwikkeld gaat worden. Direct ten westen van deelgebied 2 zijn woningen gelegen. Deelgebied 3 (Bleijenhoek 57, de voormalige gemeentewerf, circa 2680 m²) is aan de noordoostzijde gelegen aan de Bleijenhoek. Ten noordoosten en zuidwesten van het plangebied liggen woningen. Aan de noordkant bevindt zich een industrieterrein. Voor het uiterst zuidelijk deel van dit deelgebied is het onzeker of het ontwikkeld gaat worden.

Het onderzoeksgebied beslaat het plangebied inclusief het omringende gebied binnen een straal van circa 200 m. Het onderzoeksgebied wordt in het bureauonderzoek als zoekgebied gehanteerd om tot een beter inzicht te komen in de archeologische, (cultuur)historische en bodemkundige situatie van het plangebied.

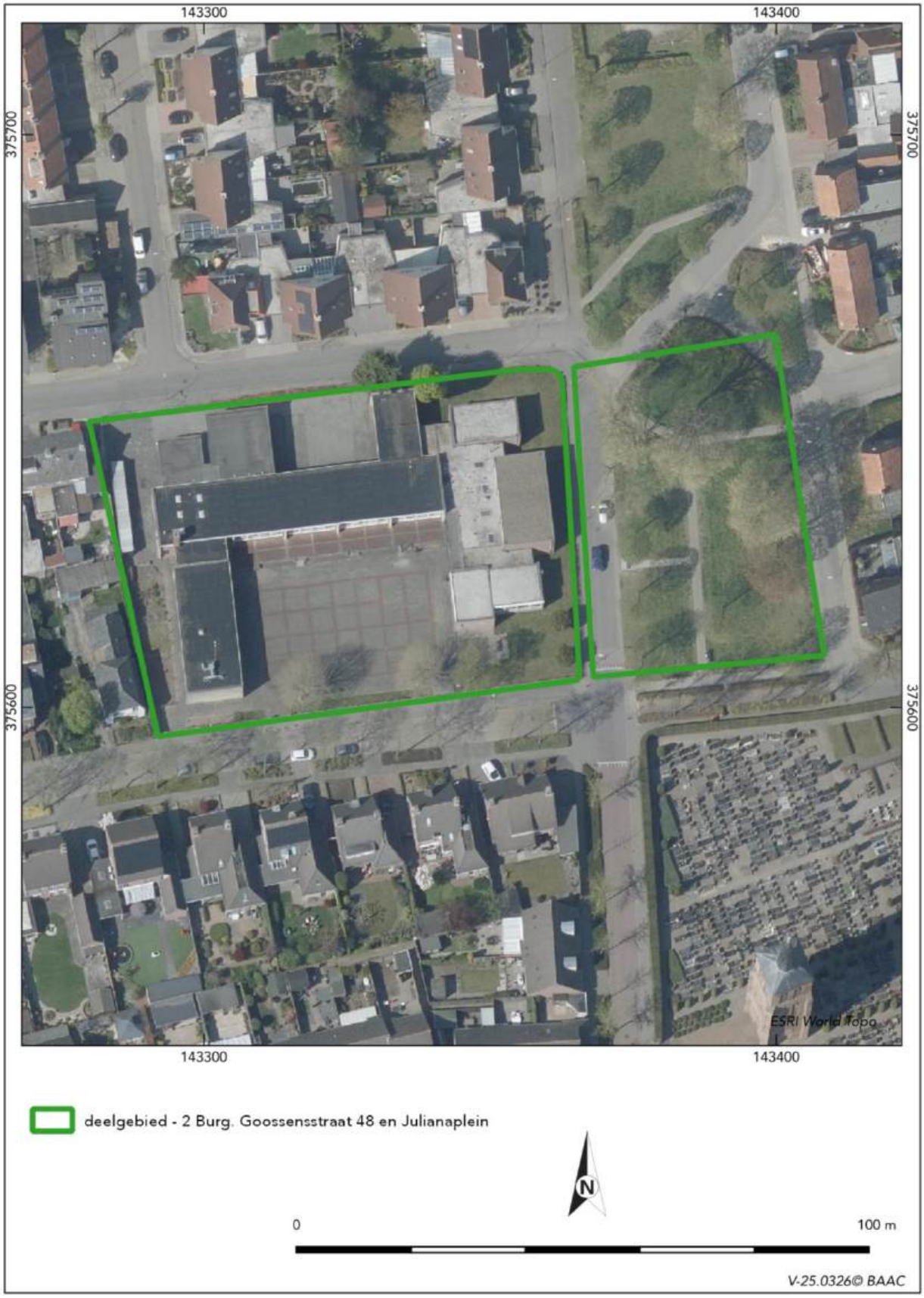



*Afb. 1.2 Ligging van de deelgebieden op de Opentopo-kaart (PDOK 2025).*

Momenteel bestaat deelgebied 1 uit bebouwing en klinkerwegen met parkeergelegenheid (afb. 1.3). Het terrein van deelgebied 2 bestaat uit bebouwing, bestrating en plantsoen (afb. 1.4). Deelgebied 3 bevat bebouwing en bestrating (afb. 1.5).




*Afb. 1.3 Ligging van deelgebied 1 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*




*Afb. 1.4 Ligging van deelgebied 2 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*




*Afb. 1.5 Ligging van deelgebied 3 op een recente luchtfoto (PDOK 2025).*

## 1.4 Administratieve gegevens

| **Locatiegegevens** | | | |
|---|---|---|---|
| provincie | Noord-Brabant | | |
| gemeente | Bladel | | |
| plaats | Bladel | | |
| toponiem | Emmaplein | Burg. Goossensstraat | Bleijenhoek |
| RD-coördinaten | 142.933/375.728<br>143.024/375.738<br>143.052/375.625<br>142.945/375.635 | 143.279/375.649<br>143.399/375.665<br>143.408/375.609<br>143.291/375.595 | 142.523/375.005<br>142.555/375.019<br>142.587/374.955<br>142.554/374.936 |
| kaartblad | 51C | 51C | 51C |
| kadastrale gegevens | Bladel G 4960 | Bladel G 5895, G 5896, G 6150, G 6151 | Bladel G 2647, BDL01 H 2647 |
| oppervlakte plangebied | 1,03 ha | 6480 m² | 2680 m² |

| **Projectgegevens** | |
|---|---|
| projectnummer | V-25.0326 |
| type onderzoek | Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) |
| Archis-zaakidentificatienr. | 5787187001 |
| opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>contactpersoon: R. Lavrijsen |
| adviseur namens opdrachtgever | ODZOB<br>Contactpersoon: J. de Raad |
| projectleider BAAC | W.A. Bergman |
| bevoegde overheid | Gemeente Bladel |
| datum opdracht | 12 maart 2025 |
| datum veldwerk | 30 april 2025 |
| versie nummer rapport | 2.1 (5 augustus 2025) |
| voorgelegd aan bevoegde overheid | ja |
| beheer en plaats documentatie | archief BAAC en (na afronding project) Archis 3 en E-depot (Dans Datastation) |

# 2 Bureauonderzoek

## 2.1 Werkwijze

Tijdens het bureauonderzoek is literatuur over de geologie, geomorfologie, het hoogteverloop (AHN) en de bodemopbouw van het onderzoeksgebied bestudeerd. Met name voor de recentere archeologische periodes zijn diverse historische bronnen geraadpleegd. Er is gebruik gemaakt van oude kadastrale en topografische kaarten en bouwtekeningen uit het gemeentearchief. Tevens is informatie ingewonnen bij de lokale heemkundekring van Bladel.[5] Bij de inventarisatie van de archeologische waarden is gebruik gemaakt van gegevens uit Archis 3 van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart.

In navolgende paragrafen staan de resultaten van het bureauonderzoek beschreven. Het hoofdstuk is afgesloten met een synthese in de vorm van een specifieke archeologische verwachting. Een opsomming van de geraadpleegde literatuur en gebruikte kaarten is terug te vinden in de literatuurlijst. Voor een tabel met een overzicht van geologische en archeologische tijdvakken wordt verwezen naar bijlage 1.

## 2.2 Landschap

### 2.2.1 Algemene ontwikkeling

Het plangebied behoort tot het Kempisch hoog, een gebied dat door tektonische activiteit een relatief hoge ligging heeft gekregen. Ten noorden van het plangebied ligt een noordwest-zuidoost georiënteerde breuk, de Breuk van Vessem/Feldbiss, die de grens vormt met het tektonisch dalingsgebied van de Roerdalslenk, ook wel Centrale Slenk genoemd.[6]

In het vroeg- en middenpleistoceen zijn door de Maas en Rijn grove zanden en grinden afgezet (Formatie van Sterksel), die op het Kempisch Hoog vrij ondiep voorkomen. [7] Nadat de rivieren het gebied hadden verlaten, heeft op het Kempisch Hoog gedurende het midden- en laatpleistoceen periglaciale erosie plaatsgevonden, waardoor het fijnere materiaal van de Formatie van Sterksel werd geërodeerd en het oorspronkelijke fluviatiele reliëf is afgevlakt.

Gedurende de ijstijden (glacialen) van met name het Weichselien zijn sedimenten van meer lokale oorsprong (Formatie van Boxtel afgezet. De afzettingen uit deze periode kunnen globaal worden onderverdeeld in Brabants leem, fluvioperiglaciale afzettingen (smeltwaterafzettingen) en eolische afzettingen (lössen dekzand).

Brabants leem is in perioden met permafrost[8] ontstaan uit door de wind aangevoerd materiaal waaruit door dooiwaterstroompjes de fijne deeltjes werden uitgewassen, die vervolgens werden afgezet in ondiepe vochtige depressies (dooimeren).

Fluvioperiglaciale afzettingen, oftewel verspoelde dekzand- en rivierafzettingen, ontstonden wanneer aan het begin en eind van de glacialen, en dan voornamelijk in de zomermaanden, veel smeltwater vrijkwam. Dit water werd afgevoerd door een systeem van verwilderde geulen en beken, waarbij de ontdooide bovengrond werd verspoeld. De afzettingen die hierbij tot stand kwamen, bestaan uit min of meer gelaagde zanden, met eventueel leemlagen en/of planten- en houtresten.

Door het ontbreken van vegetatie werd in de droge en zeer koude glacialen door de wind sediment verplaatst en elders weer afgezet. In het Pleniglaciaal (middenweichselien) werd zo het Oudere dekzand als een deken over het vrijwel vegetatieloze landschap afgezet. Het Oudere dekzand is vaak horizontaal gelaagd met lemige banden. Door de aanwezigheid van een grindrijk niveau, de zogenaamde Laag van Beuningen, dat is ontstaan door uitblazing van fijnere delen,[9] kan onderscheid worden gemaakt in het Ouder dekzand I en II.

[5] E-mail verstuurd naar Pladella Villa, d.d. 19 maart 2025. Op dit bericht heeft BAAC geen reactie ontvangen.
[6] Buitenhuis et al. 1991
[7] De Formatie van Sterksel komt in dit gebied meestal ondieper voor dan 2 á 3 m (Stiboka 1968)
[8] Bodem die tot op grote diepte permanent bevroren is.
[9] Een zogenaamde *dessert pavement*.

In het laatglaciaal (laatweichselien) was de begroeiing weer wat dichter waardoor de verstuiving een meer lokaal karakter had en het zogenaamde Jonger dekzand werd afgezet in de vorm van langgerekte, voornamelijk ZW-NO georiënteerde ruggen. Het Jonger dekzand is meestal niet gelaagd. Gedurende de interstadialen[10] zijn plaatselijk leemlagen, veenlaagjes of bodems gevormd. Zo vond gedurende het Allerød-interstadiaal op de hogere terreindelen bodemvorming plaats, die nu nog te herkennen is als een grijswitte laag met houtskoolresten. Deze zogenaamde Laag van Usselo bevindt zich tussen het Jonger dekzand I[11] en het Jonger dekzand II[12].

Aan het einde van het Weichselien en in het Holoceen werd het klimaat een stuk milder. Het systeem van ondiepe, verwilderde geulen en beken veranderde hierdoor in meanderende beken, die zich aanvankelijk in het landschap insneden. In de beekdalen werden zand en klei afgezet en vond lokaal veenvorming plaats (Boxtel Formatie; Singraven Laagpakket). Door de toenemende vegetatie kwam een eind aan de natuurlijke zandverstuivingen en raakten de dekzandruggen gefixeerd. Door het toedoen van de mens, door kappen, branden en ontginnen, konden plaatselijk opnieuw verstuivingen optreden (Boxtel Formatie; Kootwijk Laagpakket). Ook de bodemvorming, die door het mildere klimaat op grote schaal plaatsvond, is grotendeels antropogeen beïnvloed.[13]

### 2.2.2 Gebiedsspecifieke beschrijving

- *Geologie*

De drie deelgebieden liggen op pleistocene Rijn en Maas-afzettingen van de Formatie van Sterksel. Deze formatie bestaat overwegend uit grofkorrelig zand en kan afgedekt zijn met een zanddek van de Formatie van Boxtel. Nabij de drie deelgebieden zijn geologische onderzoeken uit DINOloket bekend.[14]
Binnen deelgebied 1 (Emmaplein) is boring B51C0448 gezet. Deze boring bestaat vanaf 1,10 m -mv en tot tenminste 4 m -mv uit matig fijn tot zeer grof zand. Hierbinnen is op circa 1,30 en 3,20 m -mv leem aangetroffen. Deze lagen wordt tot 1,10 m -mv afgedekt door een ongedefinieerde laag zand.
Circa 20 m ten noorden van deelgebied 2 (Burg. Goossensstraat en Julianaplein) is in boring B51C0449 vanaf 1,90 m -mv tot tenminste 4 m -mv zand behorende tot de Formatie van Boxtel aangetroffen met leem op 3,10 m -mv. Tot 1,90 m -mv bevindt zich een ongedefinieerde laag zand.
Op circa 14 m ten oosten van deelgebied 3 (Bleijenhoek) is boring B51C0439 gezet. Hier bevindt de Formatie van Boxtel op een diepte van 2,50 m -mv tot tenminste 4 m -mv. Het zand is op deze locatie matig grof van karakter en er bevindt zich geen leem in deze boring. Tot 2,50 m -mv bevindt zich een ongedefinieerd pakket zand.

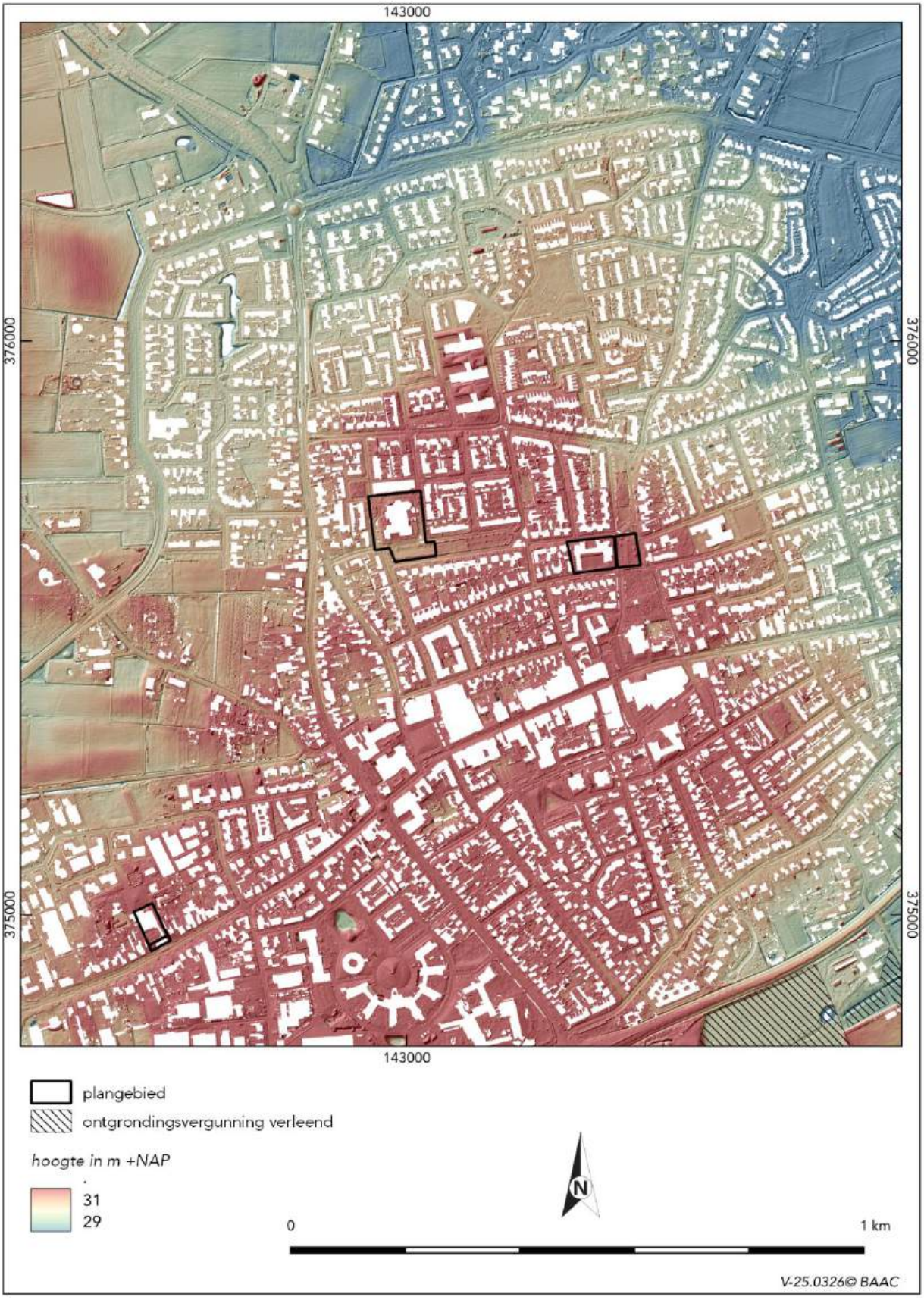
- *Geomorfologie en AHN*

De deelgebieden bevinden zich binnen de bebouwde kom van Bladel en zijn om die reden niet gekarteerd in de geomorfologische kaart. De directe omgeving van Bladel bestaat voornamelijk uit dekzandruggen en terrasafzettingswelvingen.[15] Dit komt overeen met de fysische landschapskaart van Zuidoost-Brabant volgens welke de deelgebieden zich op een lage zandgrond bevinden. Ten noordoosten van deelgebied 3 (Bleijenhoek) ligt een lage dekzandrug.[16]
Op de AHN is te zien dat Bladel zich langs de rand van het Kempisch Hoog bevindt. De deellocaties bevinden zich op circa 30-31 m +NAP (afb. 2.1). Bij het vervaardigen van de eerste landsdekkende grondwaterdieptekaart van Nederland in het begin van de jaren vijftig is gebruik gemaakt van de zogenaamde natte plekkenkaart van Von Frijtag Drabbe. Hierop is goed te zien dat de deelgebieden op een relatief hoog gelegen plateau liggen.[17] Volgens de ontgrondingenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn in het plangebied geen ontgrondingsvergunningen verleend (afb. 2.1).[18]

- *Verstoringen*

Volgens de erfgoedkaart van Bladel zijn er binnen de plangebieden geen mogelijke verstoringen bekend.[19]

[10] Relatief warme periode binnen een glaciaal.
[11] Afgezet in het Oude Dryas-stadiaal
[12] Afgezet in het Jonge Dryas-stadiaal.
[13] Buitenhuis, A. *et al.* 1991, Teunissen van Manen 1985, Bisschops *et al.* 1985, Berendsen 2004.
[14] DINOloket 2025.
[15] Archis 3 2025.
[16] ODZOB 2025.
[17] WUR 2025.
[18] Ontgrondingen Noord-Brabant 2025.
[19] ODZOB 2025.




*Afb. 2.1 Ligging van het plangebied op het Actueel Hoogtebestand (AHN4 2025). In de omgeving van de drie deelgebieden zijn geen bekende ontgrondingen uitgevoerd.*

- *Bodemopbouw*

Wegens de ligging van de deelgebieden binnen de bebouwde kom van Bladel is er geen bodemeenheid aangegeven op de bodemkaart. Volgens de bodemkaart bestaat het gebied rondom Bladel uit hoge zwarte enkeerdgronden (zEZ23, zEZ21).[20] Ten westen van het bebouwde gebied bevindt zich een lage enkeerdgrond (EZg23g). Dit komt overeen met de verwachte esdekken/plaggendekken zoals aangegeven op de archeologische verwachtingskaart.[21] De bodems hebben zich ontwikkeld in leemarm en lemig fijn zand. De grondwatertrap is niet bekend.

Hoge zwarte enkeerdgronden bevinden zich over het algemeen rondom oude dorpen in het pleistocene zandgebied en worden gekenmerkt door een humeuze bovengrond, het esdek of plaggendek, van 50 cm of dikker. Het esdek is ontstaan door eeuwenlange bemesting met potstalmest. Door variaties in de aard (soort plaggen, percentage minerale bestanddelen) en de hoeveelheid van de gebruikte mest, de duur van de ophoging en de oorspronkelijke ligging (nat of droog) vertoont het plaggendek grote verschillen in dikte, kleur, humusgehalte en textuur. Het plaggendek is vaak opgebouwd uit meerdere lagen. De bouwvoor (Aap-horizont), de recent geploegde laag, is meestal 20 à 30 cm dik en bestaat uit donkergrijsbruin tot zwart matig humeus zand. Daaronder bevinden zich vaak één of meerdere lagen (Aa-horizont), die over het algemeen naar onder toe lichter zijn en minder organische stof bevatten. Op de overgang van het plaggendek naar de onderliggende natuurlijke ondergrond kan een oude akkerlaag (Apb-horizont) voorkomen van vóór de introductie van de plaggenbemesting. Deze laag wordt gekenmerkt door een vuilgrijze, onnatuurlijke kleur en de aanwezigheid van scherven en is vaak sterk aangetast door latere grondbewerking of grotendeels opgenomen in het plaggendek.

Vaak is onder het plaggendek nog een restant van het oorspronkelijke bodemprofiel aanwezig. Indien sprake is geweest van een snelle ophoging, bijvoorbeeld als gevolg van egalisatiewerkzaamheden ten tijde van de ontginning, dan zal onder het plaggendek nog een intacte Ah-horizont aanwezig zijn van het oorspronkelijke, natuurlijke bodemprofiel (het oude loopvlak). Deze laag onderscheidt zich vaak door een hoger humusgehalte en een wat donkerder kleur. Door verploeging is de Ah-horizont echter meestal opgenomen in het plaggendek. Indien de oorspronkelijke bodem bestond uit een podzolbodem kunnen dieper nog onverstoorde E-, B- en/of BC- horizonten voorkomen.[22]

## 2.3 Bewoningsgeschiedenis

### 2.3.1 Inleiding

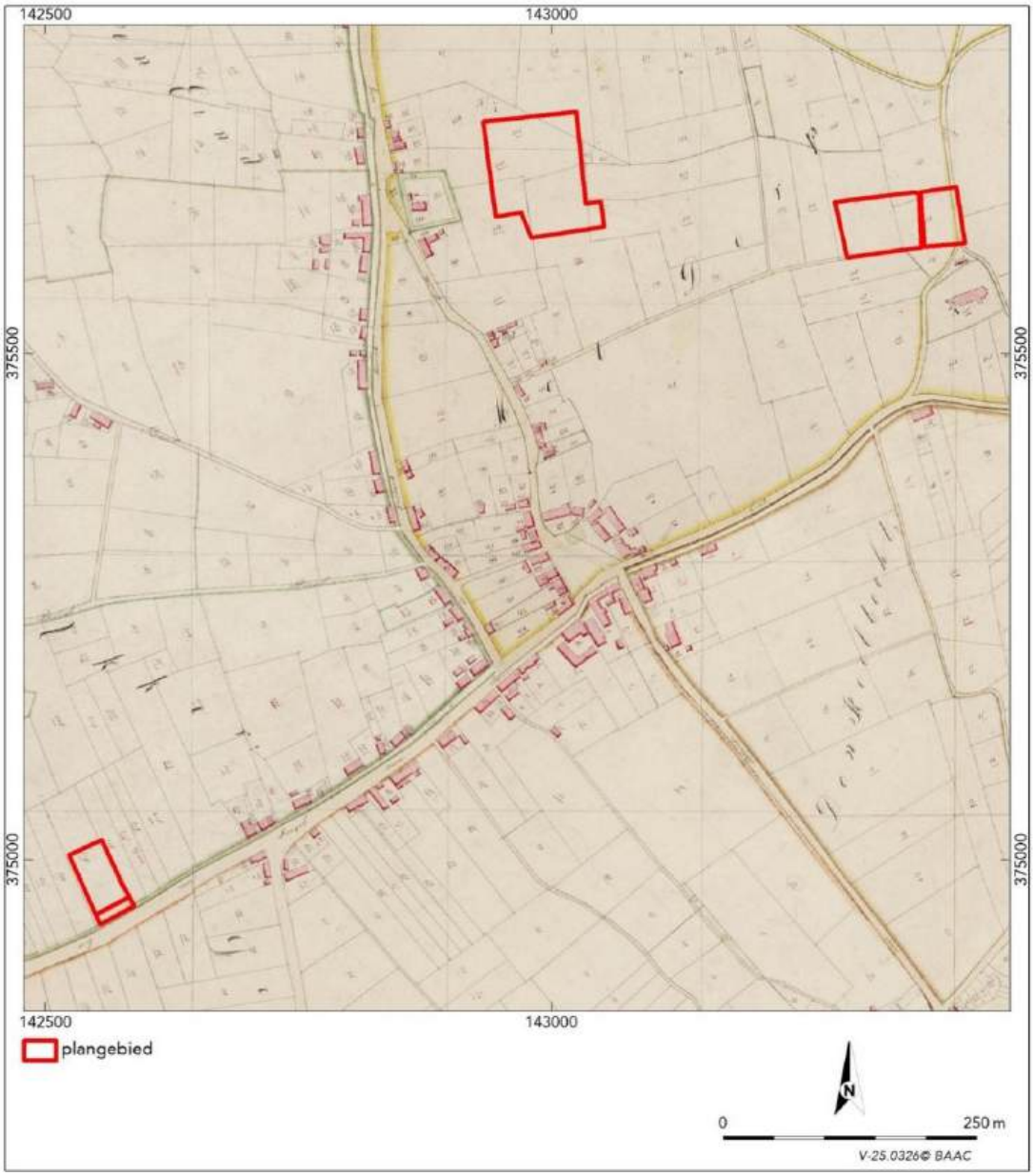
De eerste bewoners van de zandgronden waren jager-verzamelaars die door het landschap trokken en gebruik maakten van de natuurlijke bestaansbronnen. De iets hogere en drogere delen rondom beken, vennen en plassen waren daarom waarschijnlijk de landschappelijk meest gunstige bewoningsplaatsen. Dit betreffen vermoedelijk steeds tijdelijke kampementen die enkele dagen tot enkele weken bewoond zullen zijn geweest. Vanaf het neolithicum vestigden de eerste boeren zich in Nederland. De boerderijen werden op de hogere gronden gebouwd en van tijd tot tijd door het landschap verplaatst om gebruik te maken van de natuurlijke bodemvruchtbaarheid. De begraafplaatsen, zoals urnenvelden en grafheuvels, bleven wel langdurig in gebruik. De hoger gelegen gebieden kenden over het algemeen een toenemende bevolkingsdichtheid en zijn vaak voortdurend bewoond geweest tot in de Romeinse tijd. De bevolkingsdichtheid nam aan het einde van de Romeinse tijd sterk af, en nam in de middeleeuwen weer toe.

Door de toenemende bevolking in de middeleeuwen veranderde het landschap en werd het steeds meer in cultuur gebracht. Bos werd gekapt en veen werd ontgonnen. Als gevolg van begrazing door schapen kreeg het potentieel aan natuurlijke vegetatie geen groeikans meer en ontstonden heidevelden. Betere gronden werden gebruikt als landbouwgrond. Verspreid in het landschap werden kleine boerenbedrijven gevestigd op verhoogde plaatsen waarop landbouw werd bedreven. Bij uitputting van de bodem werd plaggenmest opgebracht en ontstonden plaggendekken. Beekdalen werden benut voor wei- en hooiland. Vanaf het begin van de 20e eeuw werden, mede dankzij de toepassing van kunstmest, veel heide- en bosgronden omgezet in cultuurgronden waarbij de grond vaak werd vergraven.

[20] Bodemkaart, geraadpleegd via Archis 3 2025.
[21] Berkvens et al. 2011.
[22] De Bakker & Schelling 1989; Damoiseaux 1982.

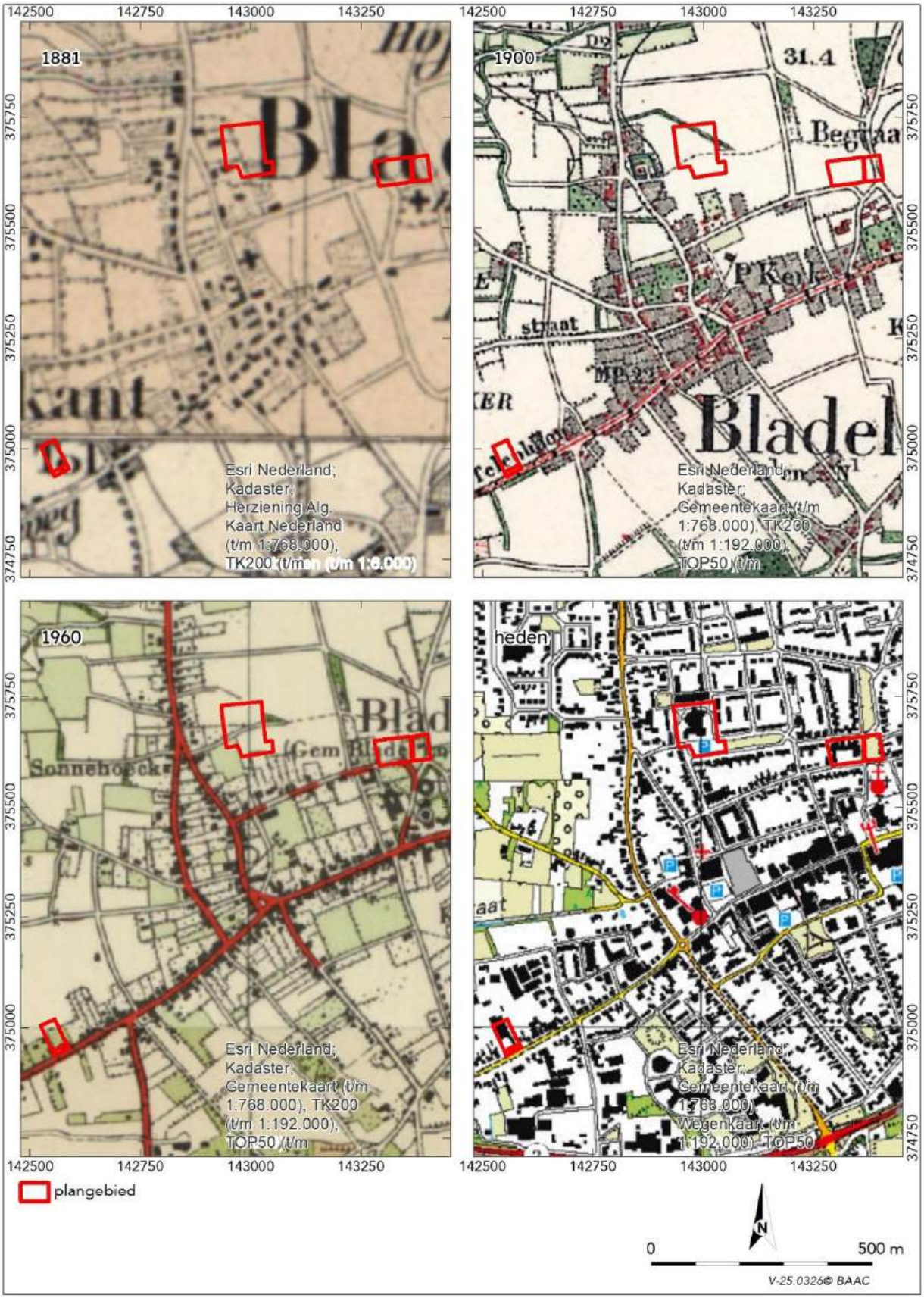
### 2.3.2 Historie

In het begin van de 19e eeuw bevonden de drie deelgebieden zich op akkerpercelen.[23] Ook in de eeuw daarvoor waren de gebieden ontgonnen.[24] Ten westen van deelgebied 1 ligt een moated site en deelgebied 2 ligt direct ten noorden van een kerk[25]. Deelgebied 3 grenst aan de doorgaande weg van Bladel in westelijke richting in een gebied met het toponiem Zwarte Akker (afb 2.2).[26] Op een kaart uit circa 1900 is te zien dat een pad van de moated site, dit betreft overigens de pastorie,[27] door deelgebied 1 in oostelijke richting loopt en iets ten noorden op de doorgaande weg ter hoogte van deelgebied 2 eindigt (afb. 2.3, rechtsboven). Hier is sprake van kerkepad. Op circa 100 m ten noordwesten van deelgebied 2 ligt een begraafplaats aan het kerkepad. Tot in de jaren 50 van de vorige eeuw verandert het grondgebruik niet ingrijpend.[28] Daarna raken de deelgebieden geleidelijk bebouwd (deelgebied 1 in 1967, deelgebied 2 in 1954 en deelgebied 3 in 1980)[29]).




*Afb. 2.2 Ligging van de deelgebieden op een uitsnede van de kadastrale kaart uit het begin van de 19e eeuw (Kadasterkaart 1811-1832).*

[23] Beeldbank 2025, MIN 10021B02, OAT10021B010, 012 en 013 en MIN10021E02, OAT1021E007
[24] ODZOB 2018.
[25] NB. Op deze locatie is nog steeds een kerkgebouw gesitueerd.
[26] dit akkercomplex wordt in de catalogus cultuurhistorische inventarisatie Erfgoedkaart Bladel (ODZOB 2018) aangeduid als een gebied met weinig veranderde percelering, dat is ontstaan voor 1840 en mogelijk voor 1500.
[27] ODZOB 2018.
[28] Topotijdreis 2025.
[29] BAG viewer 2025.




*Afb. 2.3 Ligging van het plangebied op kaarten uit de 19e en 20e eeuw (Topotijdreis 2025).*

Uit bouwtekeningen blijkt dat de vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek (deelgebieden 1 en 3) op staal is gestort en de wanden gefundeerd zijn op poeren op 1,05 m -mv (Emmaplein) en deels op 0,4 en deels 0,8 m -mv aan de Bleijenhoek. Deze poeren zijn 80 en 55 cm breed. Onder het schoolgebouw aan de Burgemeester Goossensstraat (deelgebied 2) is ogenschijnlijk een kruipruimte met een diepte tot 1,05 m -mv aanwezig.[30]

## 2.4 Archeologische gegevens

### 2.4.1 Gemeentelijke verwachtingskaart

De drie deelgebieden hebben op de gemeentelijke verwachtingskaart hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden. Deze verwachting is gebaseerd op de gunstige landschappelijke ligging en de ligging nabij het historische kerkgebouw (deelgebied 2) of historisch bebouwingslint (deelgebied 3, afb. 2.4).



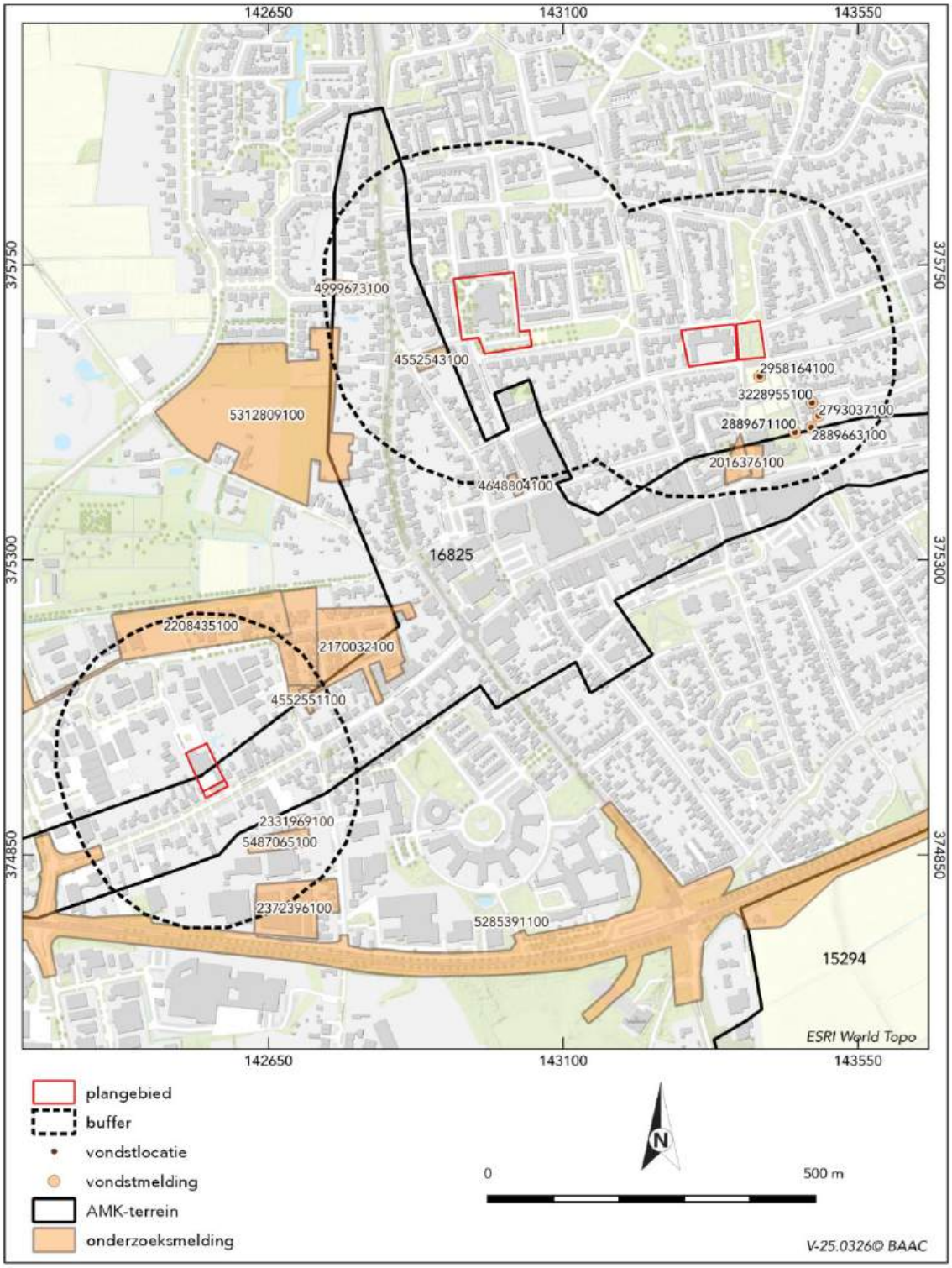

*Afb. 2.4 Ligging van het plangebied op de gemeentelijke verwachtingskaart. Paars: historische kern, rood: archeologisch waardevol gebied, oranje: hoge verwachting, geel: lage verwachting, wit: verstoord (ODZOB 2025).*

### 2.4.2 Bekende vondsten en eerder onderzoek

In geen van de deelgebieden zijn archeologische vondsten gedaan en heeft niet eerder onderzoek plaatsgevonden. In een straal van 200 m rondom het plangebied zijn diverse archeologische en onderzoeken uitgevoerd en ten zuidoosten van deelgebied 2 zijn resten aangetroffen (afb. 2.5).

[30] Informatie afkomstig van documenten uit bouwdossiers, zoals die zich in het archief van de gemeente Bladel bevinden.

Bepaalde gebieden zijn vanwege hun archeologische waarde aangewezen als archeologisch (rijks)monument. De deelgebieden 1 en 2 liggen ten noordoosten van een terrein met een hoge archeologische waarde. Dit betreft de oude dorpskern van Bladel (AMK terrein 16825). Binnen de contouren van dit terrein kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laat-middeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De zuidelijke helft van deelgebied 3 valt binnen de contouren van het monument.




*Afb. 2.5 De deelgebieden met de archeologische (rijks)monumenten, vondstmeldingen en onderzoeken (Archis 3 2025).*

*Tabel 2.1 Overzicht eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek binnen een straal van 200 m rondom het plangebied (Archis 3 2025).*

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 1 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 4552543100; 4587390100 | 25 m zuidoost | Transect 2017; Transect, 2018 | BO; IVO-p. Resten uit de nieuwe tijd. De sporen bestaan uit enkele greppels (de perceelgrens), enkele kuilen, een uitbraakspoor, paalsporen en de restanten van een gemetselde kelder. De resten zijn middels de uiterlijke kenmerken, gecombineerd met vondstmateriaal te koppelen aan het historische pand, waarbij door middel van vergelijking met historisch kaartmateriaal bevestigd is dat het pand aan het begin van de negentiende eeuw reeds bestond. Vrijgave na opgraving.[31] |
| 4648804100 | 190m zuid | Econsultancy BV, 2018 | BO. Hoge verwachting voor resten uit het neolithicum-nieuwe tijd vanwege de ligging op een dekzandrug op een Pleistoceen rivierterras. Vervolgonderzoek (IVO-p) is geadviseerd. |
| 4999673100 | 200 m oost | Transect, 2021 | IVO-p. Verstoorde bodem. Geen vervolg |
| 5312809100 | 200 m oost | Aeres milieu, 2022 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg |

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 2 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 2016376100; 2127451100 | 130 m zuid; 110 m zuid | Universiteit van Amsterdam, 1987; VUhbs archeologie, 2006 | Opgraving. Resten uit de volle middeleeuwen – nieuwe tijd. Vondsten uit de volle middeleeuwen (paalkuilen, twee boomstamwaterputten en gedraaid aardewerk) wijzen op de aanwezigheid van een of twee 12e/13e-eeuwse boerderijerven. Na de middeleeuwen lag op deze locatie een afgelegen erf met enige vroeg 19e-eeuwse bebouwing en een 20e-eeuwse waterput. Geen selectieadvies beschikbaar. |

| Archisnr. | afstand tot deelgebied 3 | uitvoerder, jaar | type onderzoek en resultaat |
|---|---|---|---|
| 2111956100; 2208435100 | 150 m noord | BILAN, 2006; BILAN, 2008 | IVO-o; IVO-p. Uit het IVO-o bleken intacte hoge zwarte enkeerdgronden (esdekken) aanwezig te zijn zonder relevante archeologische indicatoren. Op deze locaties is een IVO-p uitgevoerd. Het IVO-p rapport is niet beschikbaar in Archis of DANS |
| 2127143100 | 130 m noordoost | RAAP, 2006 | IVO-o. Rapport niet beschikbaar in Archis of DANS. |
| 2170032100 | 145 m noordoost | RAAP, 2007 | IVO-o. Rapport niet beschikbaar in Archis of DANS. |
| 2331969100 | 100 m zuidoost | RAAP, 2011 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg. |
| 2372396100 | 150 m zuidoost | IDDS Archeologie B.V., 2012 | BO en IVO-o. Verstoorde bodem. Geen vervolg. |
| 4552551100 | 160 m oost | Transect, 2017 | BO. Hoge verwachting voor resten uit de late middeleeuwen-nieuwe tijd vanwege de ligging in de historische kern in Bladel. Vervolgonderzoek (IVO-o) is geadviseerd. |
| 5285391100 | 200 m zuid | Vestigia BV | BO. Dit onderzoek betreft een tracé door de gemeenten Reusel-De Mierden, Bladel en Eersel. Voor de locatie waar het tracé overlapt met het AMK terrein historische bebouwing van Bladel (16825; circa 180 m ten zuidwesten van het plangebied) wordt vervolgonderzoek (IVO-p/opgraving) geadviseerd. |
| 5487065100 | 80 m zuidoost | | Onbekend. Mogelijk verwijderd uit Archis |

## 2.5 Archeologische verwachting

De deelgebieden liggen in een (dekzand)vlakte in het Zuid-Nederlandse dekzandgebied. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn geen noemenswaardige hoogteverschillen te herkennen. Boven de dekzandafzettingen kan vanwege het historische gebruik als bouwland een es- of plaggendek aanwezig zijn (hoge zwarte enkeerdgrond).

In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan de bekende historische bebouwing. Door deelgebied 2 heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt.

[31] Mol 2018.

- *Archeologische verwachting (incl. datering, complextype en omvang)*

Het laat-paleolithicum werd evenals het daaropvolgende mesolithicum gekenmerkt door rondtrekkende jager-verzamelaars, die gebruikmaakten van stenen en benen werktuigen. De mensen woonden in tijdelijke kampen, die zich over het algemeen op landschappelijke gradiënten bevonden. Vindplaatsen van jager-verzamelaars worden overwegend gekenmerkt door een spreiding van vuurstenen werktuigen en afval en zijn meestal (zeer) klein (<200 $m^2$). Op basis van de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop vormde het plangebied een minder geschikte bewoningsplek voor jager-verzamelaars. En omdat vondsten uit deze periode worden verwacht in de top van de originele bodem is de kans groot dat eventuele resten uit deze periode zijn verploegd/verstoord. Aan het plangebied wordt een lage verwachting toegekend voor vindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot neolithicum.

Vanaf 4900 voor Chr. (neolithicum) verruilde men geleidelijk het jagen en verzamelen voor een voedselvoorziening gebaseerd op akkerbouw en veeteelt. Door het verbouwen van voedsel werd men gebonden aan een bepaalde plek, werden stevigere onderkomens gebouwd en ging men aardewerk produceren en gebruiken. De locatiekeuze van de mensen werd in belangrijke mate bepaald door de mate waarin gronden geschikt waren voor beakkering (vruchtbaarheid en ontwatering). Dergelijke vindplaatsen (omvang 500-2000 $m^2$) worden gekenmerkt door een spreiding van vondsten (met name aardewerk, maar ook andere gebruiksvoorwerpen) en sporen (kuilen, paalgaten, waterputten e.d.). Vaak is de vondstenlaag (het oude maaiveld) opgenomen in de bovengelegen akkerlaag, waardoor de vondstdichtheid relatief laag is. Vanwege de goede bodemgeschiktheid ter plaatse van de deelgebieden geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting.

In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Uiteraard kunnen uit deze periode wel sporen van ontginning (percelering e.d.) en een wandelpad aanwezig zijn.

- *Diepteligging en stratigrafische ligging*

Eventuele vindplaatsen bevinden zich overwegend in de top van de natuurlijke bodem (dekzandafzettingen) onder het plaggendek of bouwvoor vanaf 0,5 m -mv.

- *Gaafheid, conservering en mogelijke verstoringen*

Als gevolg van het agrarisch gebruik, egalisatie en huidige inrichting van het terrein zal de natuurlijke bodem naar verwachting deels zijn verstoord, verwijderd en/of opgenomen in het cultuurdek. Als gevolg van bouw van de huidige bebouwing is de bodem lokaal tot in de C-horizont verstoord. Op plaatsten waar de verstoring minder diep is, zal sprake zijn van een (matig) dik humeus cultuurdek, waardoor een eventuele vindplaats wel beschermd is tegen diepe (sub)recente bodemverstoringen.
De verwachte verstoring van de natuurlijke bodem heeft met name gevolgen voor vuursteenvindplaatsen aangezien in situ vindplaatsen zich in de top van de natuurlijke bodem (voornamelijk Ah-, E-, en B-horizont) bevinden. Eventuele latere vindplaatsen worden voornamelijk gekenmerkt door sporen, die dieper (tot in de C-horizont van de natuurlijke bodem) zijn ingegraven, waardoor ze minder gevoelig zijn voor verstoring.
Vanwege de relatief droge omstandigheden worden, met uitzondering van in water- en beerputten, geen (onverkoolde) organische resten verwacht.

In tabel 2.2 is de verwachting beknopt weergegeven.

*Tabel 2.2 Overzicht van de specifieke archeologische verwachting van het plangebied.*

| periode | verwachting | complex | omvang | kenmerken | diepte | gaafheid |
|---|---|---|---|---|---|---|
| laat paleolithicum – neolithicum | laag | jachtkamp | <200 - >1000 $m^2$ | vuursteen | circa 0,5 m -mv (onder plaggendek) | slecht |
| neolithicum – volle middeleeuwen | hoog | nederzetting, akker/tuin, begraving e.d. | 500 - 2000 $m^2$ | keramiek | circa 0,5 m -mv (onder plaggendek) | matig |
| late middeleeuwen nieuwe tijd | laag | nederzetting, akker/tuin, begraving e.d. | 500 - 2000 $m^2$ | keramiek, baksteen | onder bouwvoor | slecht |
| | middelhoog | kerkepad | <200 -$m^2$ | verdichte bodem | | |

# 3 Inventariserend veldonderzoek

## 3.1 Werkwijze

Tijdens het inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) zijn de drie deelgebieden onderzocht op de geomorfologische, geologische en bodemkundige karakteristieken. Ook geeft het booronderzoek informatie over het intact zijn van de bodem en daarmee informatie over de gaafheid van een eventuele archeologische vindplaats.

In de deelgebieden 1 en 3 zijn vijf boringen gezet en in deelgebied 2 acht boringen, waarvan vier ter plaatse van de geplande ontwikkelingen, en vier ter plaatse van het mogelijk te ontwikkelen oostelijke gebied. De boringen zijn tot maximaal 1,8 m -mv gezet met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm. De bodemlagen zijn lithologisch[32] en bodemkundig[33] beschreven.

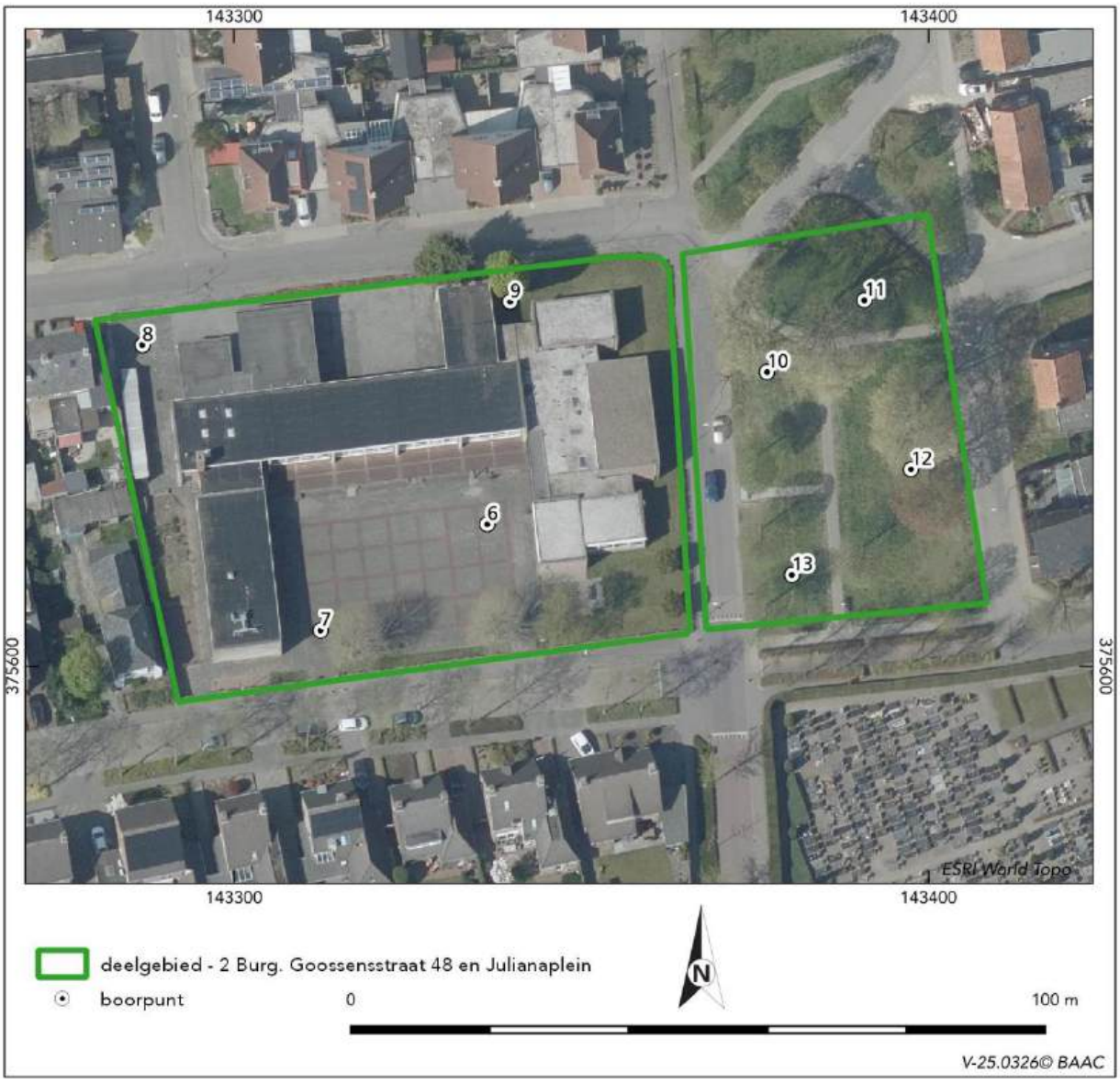
Hoewel het verkennende onderzoek niet specifiek is gericht op het opsporen van archeologische indicatoren is wel op de aanwezigheid daarvan gelet. De bodemlagen zijn met de hand en op het oog onderzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals bijvoorbeeld aardewerk, huttenleem, vuursteen, metaal, houtskool of al dan niet verbrand bot. Deze kunnen een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse of in de nabijheid van de boring met indicator.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 30 april 2025. In navolgende paragrafen worden de resultaten van het veldonderzoek beschreven. De locaties van de boringen staan weergegeven op de boorpuntenkaarten (afbeeldingen 3.1 t/m 3.3). De boorstaten met maaiveldhoogte (in meters t.o.v. NAP) zijn weergegeven in bijlage 2.

[32] naar Bosch 2008.
[33] naar De Bakker & Schelling 1989.




*Afb. 3.1 Boorpuntenkaart deelgebied 1 (PDOK 2025).*




*Afb. 3.2 Boorpuntenkaart deelgebied 2 (PDOK 2025).*




*Afb. 3.3 Boorpuntenkaart deelgebied 3 (PDOK 2025).*

## 3.2 Veldwaarnemingen

Deelgebied Emmaplein (afb 3.4 rechtsboven) wordt buiten de bebouwing begrenst door een parkeerterrein en verder door (gras)plantsoen. Deelgebied Burgemeester Goossenstraat bestaat uit het schoolgebouw met speelplaats en gazons (afb 3.4, linksboven) en een parkje aan de Julianastraat (afb 3.4, rechtsonder). Deelgebied Bleijenhoek (afb 3.4, linksonder) is grotendeels bebouwd met een braakliggend stuk direct ten noordoosten van de bebouwing en verder uit klinkerstroken

Door de aanwezige bebouwing en begroeiing waren aan het maaiveld geen aanwijzingen zichtbaar die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van archeologische resten in de bodem.



*Afb. 3.4 Zicht op het plangebied vanaf linksboven met de klok mee het Emmaplein, de voormalige school aan de Burgemeester Goossensstraat, Bleijenhoek 57 en het parkje aan de Julianastraat.*

## 3.3 Verkennend booronderzoek

### 3.3.1 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 1

Met uitzondering van boring 5 is de bodem ter plaatse van deelgebied 1, Emmaplein tot 0,5 à 1 m -mv verstoord al dan niet in combinatie met opgebrachte grond. Hieronder, en in boring 5 vanaf het maaiveld is een es- of plaggendek (Aa-horizont) aangetroffen dat bestaat uit donker grijsbruin, matig humeus, matig tot sterk siltig, matig fijn zand. De Aa-horizont gaat direct over in het ongeroerde moedermateriaal van de C-horizont dat bestaat uit geelgrijs tot licht geelgrijs, zwak grindig, matig siltig, matig grof zand. Dit zand is geïnterpreteerd als beddingafzetting (Formatie van Sterksel). In boring 2 is een is tussen 0,9 en 1,1 m -mv een humeuze, gevlekte zandlaag tussen de verstoorde grond en beddingafzettingen aangetroffen. Dit betreft mogelijk een oude akkerlaag. Ook in boring 3 is tussen 1 en 1,25 m -mv een oude akkerlaag aangetroffen, maar gaat hier geleidelijk over in een circa 5 cm dikke inspoelingslaag (Bw-horizont) en vervolgens in zeer grofzandige beddingafzettingen.

### 3.3.2 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 2

Onder de verharding ter plaatse van deelgebied 2, Burgemeester Goossensstraat en Julianaplein is tot 0,25 à 0,5 m -mv zand opgebracht of is de bovengrond geroerd. In de overige boringen in deelgebied 2 is de bodem tot maximaal 0,8 m -mv geroerd. In boring 8 gaat het opgebrachte zand direct over in de natuurlijke afzettingen die hier bestaan uit geelgrijs zwak grindig, matig siltig, matig grof beddingzand. Verder is steeds een Aa-horizont aangetroffen waarvan de basis op 0,8 à 1,1 m -mv ligt. Onder het plaggendek komt ter plaatse van de boringen 9 en 11 tussen circa 0,8 en 1,1 m -mv een lichter gekleurde, minder humeuze oude akkerlaag voor die geleidelijk overgaat in de C-horizont van beddingafzettingen. In de boringen 6 en 7 is aan de top van de beddingafzettingen nog enige inspoeling van bovenaf waargenomen (BC-horizont). Ter plaatse van de boringen 10, 12 en 13 gaat het esdek abrupt over in de C-horizont.

### 3.3.3 Lithologie en bodemopbouw deelgebied 3

In de ondergrond ter plaatse van deelgebied 3, Bleijenhoek zijn zowel beddingafzettingen (Formatie van Sterksel) als fluvioperiglaciale afzettingen (Formatie van Boxtel) aangetroffen. De beddingafzettingen zijn in de boringen 15 en 18 waargenomen en bestaan uit geelgrijs, matig siltig, matig tot zeer grof zand. De ongeroerde afzettingen komen in boring 15 vanaf 1,2 m -mv direct onder geroerde grond voor, die gezien de aard en opbouw van het materiaal mogelijk is gestort om een oude bouwput te dichten. In boring 18 is de bodem tot 1 m -mv geroerd, waarna een 15 cm dikke oude akkerlaag op een circa 10 cm dikke Bw-horizont en vervolgens BC-horizont is aangetroffen.
De fluvioperiglaciale afzettingen bestaan uit licht geelgrijs, sterk siltig, matig fijn zand met enkele tot veel roestvlekken. Ter plaatse van boring 16 komen ze direct onder een verstoorde laag voor vanaf 0,5 m -mv. In de boringen 15 en 17 worden ze afgedekt door een plaggendek dat abrupt overgaat in de C-horizont.

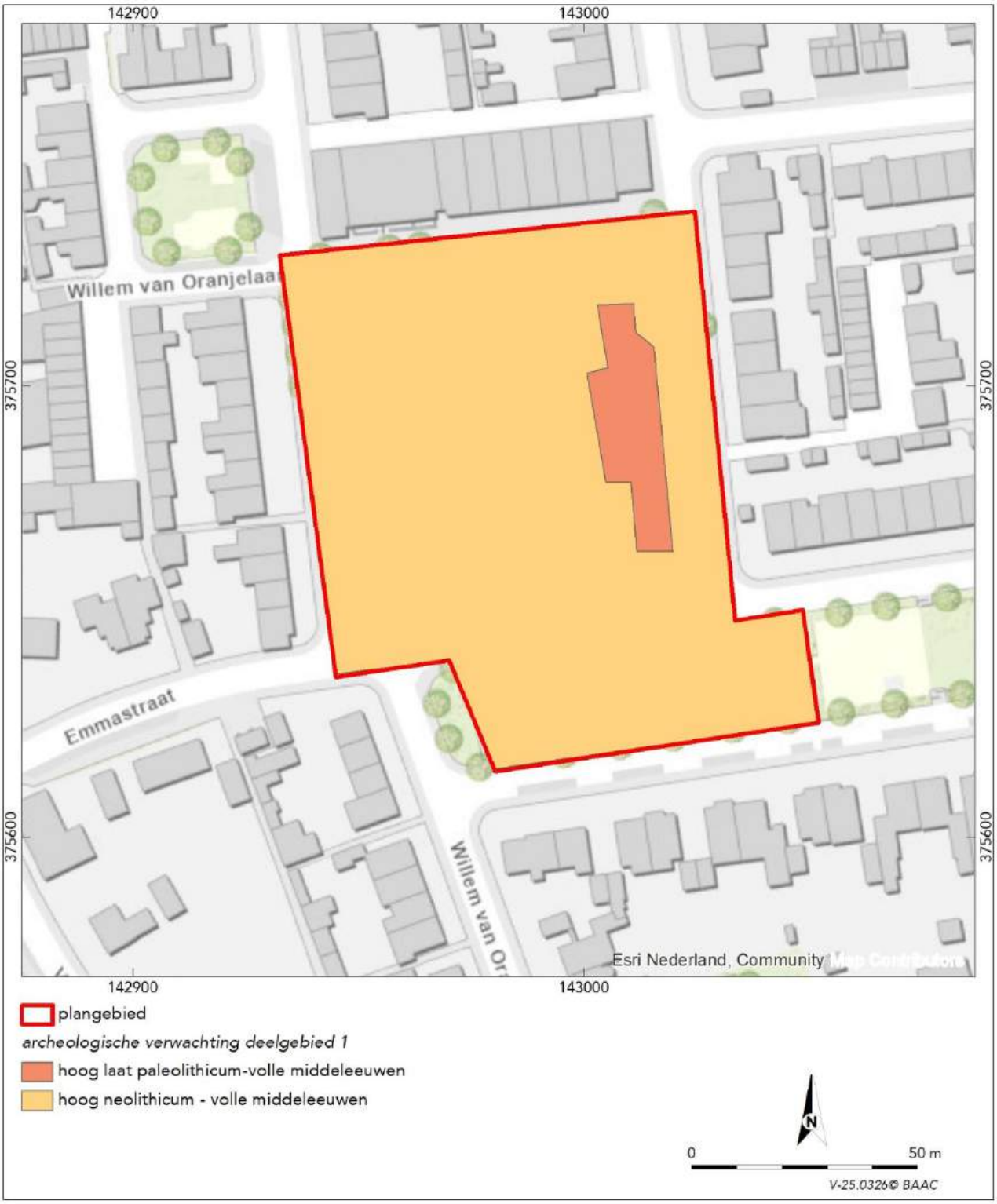
### 3.3.4 Archeologische indicatoren

Bij controle van het opgeboorde materiaal zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Een verkennend booronderzoek is er echter niet op gericht om indicatoren te vinden. De afwezigheid van indicatoren zegt dus niets over de afwezigheid van een vindplaats.

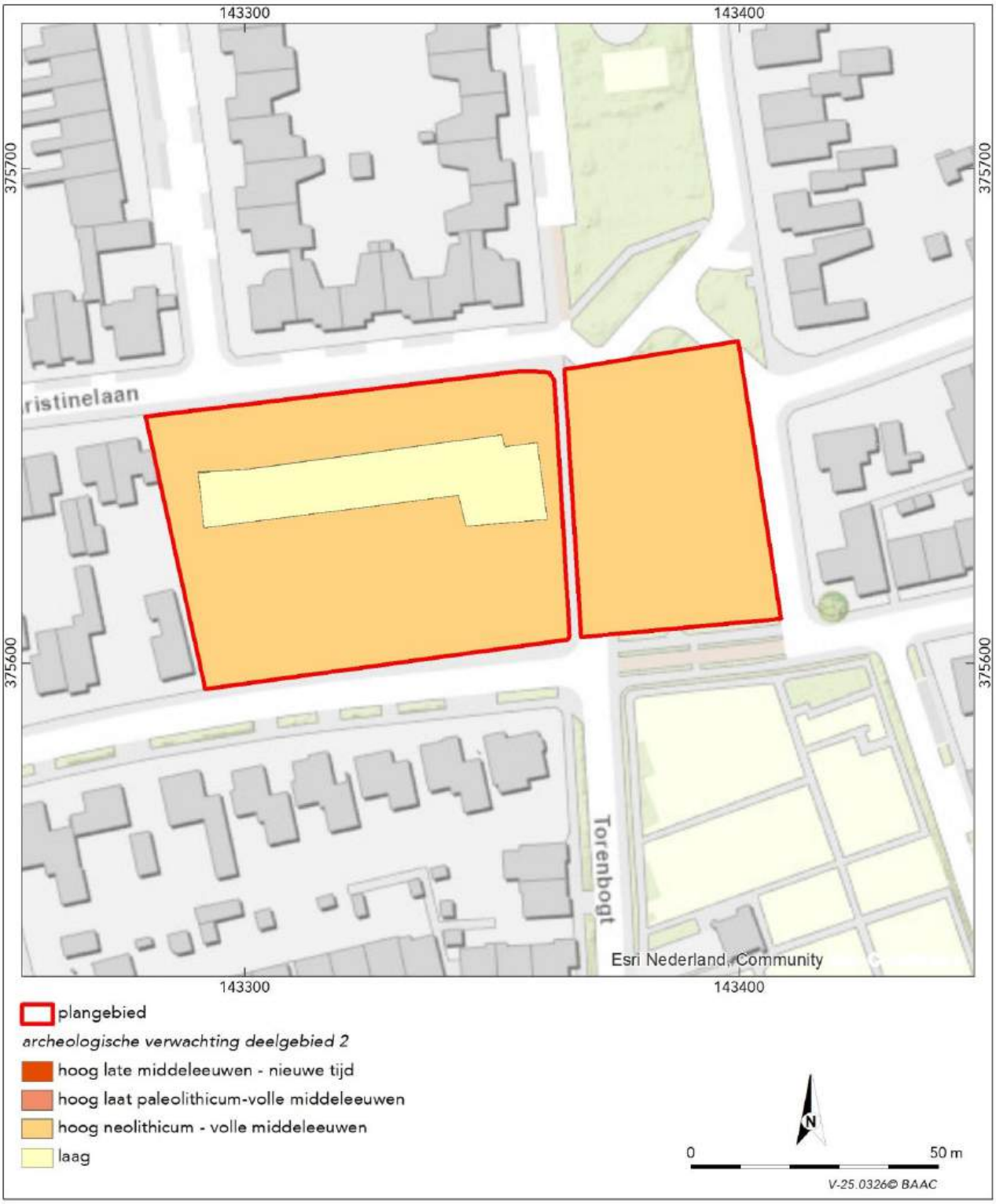
## 3.4 Archeologische interpretatie

De volgens het bureauonderzoek verwachte dekzandafzettingen zijn niet aangetroffen. De verwachte hoge zwarte enkeerdgrond is in alle deelgebieden wel aangetroffen. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden (afb 3.5 t/m 3.7). Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn. Ter plaatse van deelgebied 3 zijn fluvioperiglaciale afzettingen (verspoelde dekzanden) aangetroffen. De gronden zullen geschikt zijn geweest voor bewoning. Mede gezien de ligging aan het oude bewoningslint van dit deelgebied zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat binnen het plangebied ook bewoningsporen of offsite resten voorkomen. Deze hypothese wordt bekrachtigd vanwege de vermoedelijke gedempte bouwput die in boring 15 is aangetroffen. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen (afb 3.5).

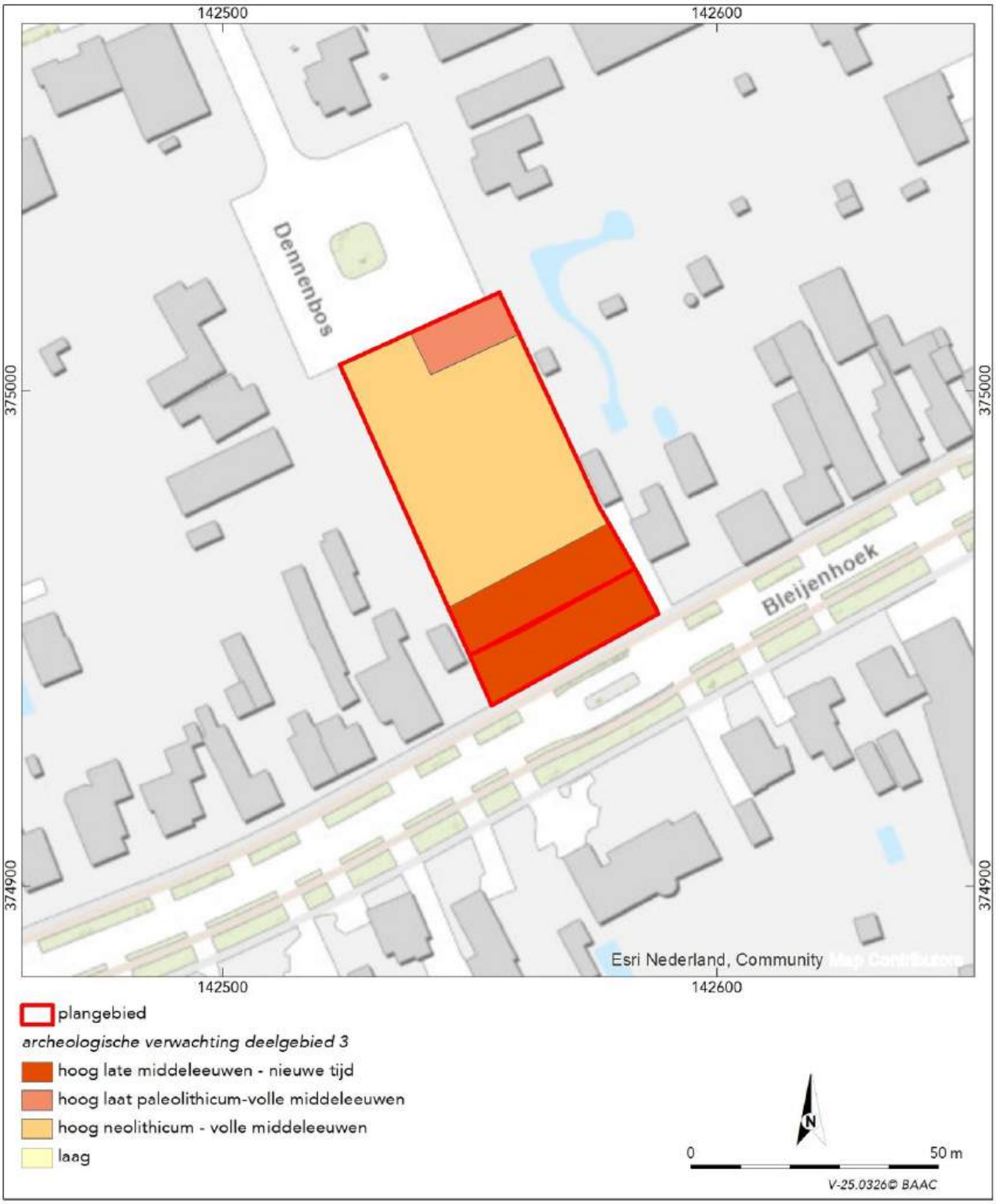
De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden (laag voor laat-paleolithicum- midden neolithicum, hoog voor laat neolithicum- volle middeleeuwen) kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. In de boringen 3 en 18 is een deels intact podzolprofiel aangetroffen dat indiceert dat hier bodemvorming heeft plaatsgevonden door langdurige ligging aan het oppervlak. Het is niet waarschijnlijk dat deze zones zijn afgedekt door dekzand. Vanwege de langdurige ligging aan het oppervlak, waarna het vanaf de middeleeuwen opgehoogd zal zijn met plaggen bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars bewaard zijn gebleven (afb. 3.5 en 3.7). De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.




*Afb. 3.5 Verwachtingskaart deelgebied 1 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek.*




*Afb. 3.6 Verwachtingskaart deelgebied 2 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek. Onder het schoolgebouw ligt een ruim 1 m diepe kruipruimte.*




*Afb. 3.7 Verwachtingskaart deelgebied 3 naar aanleiding van de resultaten van het veldonderzoek.*

# 4 Conclusie en aanbevelingen

Hieronder volgt de beantwoording van de onderzoeksvragen zoals gesteld in hoofdstuk 1. De eerste drie vragen hebben betrekking op het bureauonderzoek. De overige op het veldonderzoek:

Bureauonderzoek:
*Zijn binnen het plangebied bekende archeologische waarden aanwezig? Zo ja, welke gegevens zijn bekend over de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*
In het plangebied zelf zijn geen bekende archeologische waarden aanwezig. In de omgeving van de deelgebieden zijn resten aangetroffen die dateren vanaf de volle middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. Deze zijn alle te relateren aan de bekende historische bebouwing. Door deelgebied 2 heeft mogelijk een kerkepad gelopen. Er is geen historische bebouwing bekend in het plangebied.

*Wat is de verwachte bodemopbouw in het gebied en welke gegevens zijn bekend over bodemverstorende ingrepen in het verleden binnen het plangebied?*
De deelgebieden liggen in een (dekzand)vlakte, waarop vanwege het historische gebruik als bouwland een es- of plaggendek aanwezig (hoge zwarte enkeerdgrond) zal zijn. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland zijn geen noemenswaardige hoogteverschillen te herkennen. Door de huidige inrichting van het plangebied is het originele bodemprofiel waarschijnlijk (deels) afgetopt. Uit bouwtekeningen blijkt dat de vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek (deelgebieden 1 en 3) op staal is gestort en de wanden gefundeerd zijn op poeren op 1,05 m -mv (Emmaplein) en deels op 0,4 en deels 0,8 m -mv aan de Bleijenhoek. Deze poeren zijn 80 en 55 cm breed. Onder het schoolgebouw aan de Burgemeester Goossensstraat (deelgebied 2) is ogenschijnlijk een kruipruimte met een diepte tot 1,05 m -mv aanwezig.

*Wat is de specifieke archeologische verwachting voor het gebied?*
Op basis van de ligging op relatief laag gelegen zandgronden en niet in de directe nabijheid van een waterloop vormde het plangebied een minder geschikte bewoningsplek voor jager-verzamelaars. En omdat vondsten uit deze periode worden verwacht in de top van de originele bodem is de kans groot dat eventuele resten uit deze periode zijn verploegd/verstoord. Aan het plangebied wordt een lage verwachting toegekend voor vindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum tot neolithicum. Vanwege de goede bodemgeschiktheid door het dekzand geldt voor landbouwers uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen een hoge verwachting. In de deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bebouwing in de periode vanaf de 19e eeuw. Gezien de continuïteit van de bewoning is de kans op de aanwezigheid van nederzettingssporen uit de nieuwe tijd derhalve laag. Wel kunnen sporen van het kerkepad bewaard zijn gebleven.

Veldonderzoek:
*Hoe is de bodemopbouw en zijn (begraven) bodems met potentiële archeologische niveaus (cultuurlagen) aanwezig? En zo ja, op welke diepte?*
De drie deelgebieden bij elkaar genomen komt de verwachte enkeerdgrond overal voor. De top van de enkeerdgronden is tot 0,5 à 0,8 m -mv verstoord en/of er is zand opgebracht. De basis van het plaggendek ligt tussen circa 0,8 à 1,1 m -mv. Vanaf deze diepte kunnen eventuele archeologische sporen verwacht worden. Sporen van het verwachte kerkepad zullen vanwege de oppervlakkige ligging vernietigd zijn.
In de boringen 2, 3 en 18 is een is tussen 0,9 en 1,25 m -mv een oude akkerlaag (Apb-horizont) aangetroffen, die in de boringen 3 en 18 geleidelijk overgaat in een Bw-horizont en in boring 2 direct op de C-horizont ligt. De C-horizont bestaat uit beddingafzettingen die verder met uitzondering van de boringen 14, 16 en 17 steeds zijn aangetroffen.

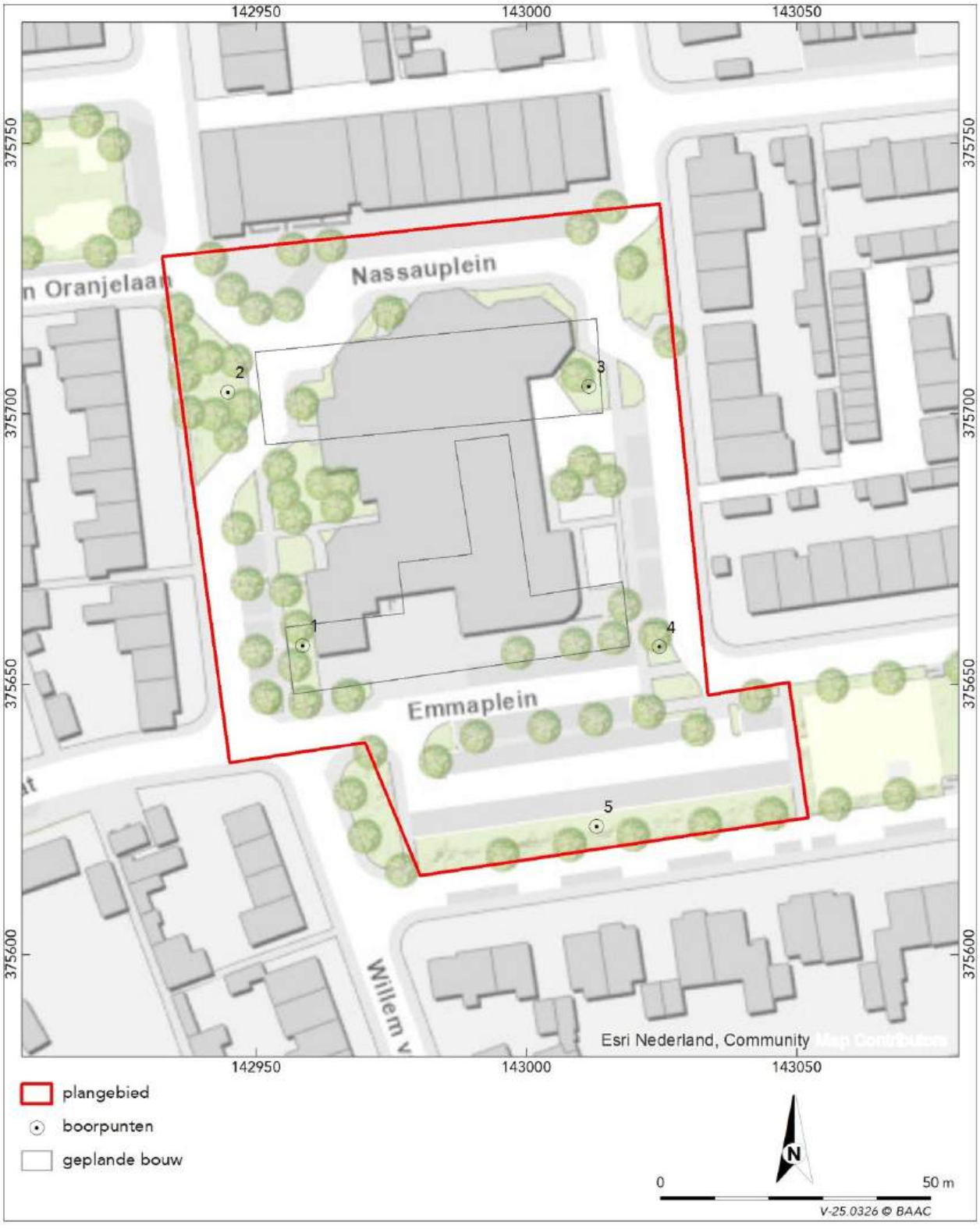
Ter plaatse van deelgebied 3 (boringen 14, 16 en 17) zijn fluvioperiglaciale afzettingen aangetroffen. De gronden zullen geschikt zijn geweest voor bewoning. Mede gezien de ligging aan het oude bewoningslint van dit deelgebied zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat binnen het plangebied ook bewoningsporen of offsite resten voorkomen. Deze hypothese wordt bekrachtigd vanwege de vermoedelijke gedempte bouwput die in boring 15 is aangetroffen. Bebouwingssporen uit de late middeleeuwen of nieuwe tijd werden op basis van het bureauonderzoek niet verwacht, maar kunnen dus wel voorkomen.

De vooraf opgestelde archeologische verwachting voor overige perioden kan op basis van de resultaten van het veldonderzoek enigszins bijgesteld worden. In de boringen 3 en 18 is een deels intact podzolprofiel aangetroffen dat indiceert dat hier bodemvorming heeft plaatsgevonden door langdurige ligging aan het oppervlak. Het is niet waarschijnlijk dat deze zones zijn afgedekt door dekzand. Vanwege de langdurige ligging aan het oppervlak, waarna het vanaf de middeleeuwen opgehoogd zal zijn met plaggen bestaat de kans dat eventuele resten van kampementen van jager-verzamelaars op de puntlocaties waar een B-horizont is aangetroffen bewaard zijn gebleven. De grofzandige beddingafzettingen waren minder geschikte gronden voor landbouwers. De trefkans op nederzettingssporen is middelhoog.

*In hoeverre worden archeologische resten bedreigd en is vervolgonderzoek nodig en zo ja, in welke vorm?*
Archeologische waarden of resten worden niet binnen 0,5 m -mv verwacht. Diepere graafwerkzaamheden vormen mogelijk een bedreiging voor eventuele archeologische waarden. De vloer van de gebouwen aan het Emmaplein en de Bleijenhoek zijn vermoedelijk op staal aangelegd, waarbij eventuele sporen bewaard gebleven kunnen zijn. Gezien de diepte van de funderingspoeren tot een maximum diepte van 1,05 m -mv (Emmaplein) en 0,8 m-mv Bleijenhoek)is het ook niet uit te sluiten dat hieronder sporen bewaard zijn gebleven, maar de kans in kleiner omdat de draagkracht van en spoor minder zal zijn dan ‘vaste grond’. Om aan te tonen of daadwerkelijk archeologische waarden aanwezig zijn en in welke vorm, adviseert BAAC een proefsleuvenonderzoek uit te laten voeren. Het proefsleuvenonderzoek is erop gericht om de aan- of afwezigheid, de aard, de omvang, de datering, de gaafheid, de conservering en de inhoudelijke kwaliteit van de archeologische waarden vast te stellen. Een proefsleuvenonderzoek vormt de meest geëigende methode om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in één keer uit te sluiten of vast te stellen. Na een proefsleuvenonderzoek kunnen mogelijk delen van het terrein vrij worden gegeven en delen kunnen gewaardeerd worden op onder meer behoudenswaardigheid. Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek dient een (door de bevoegde overheid goedgekeurd) Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, waarin de eisen waaraan het onderzoek dient te voldoen, zijn vastgelegd. Hierin dient rekeningen gehouden te worden met de stedenbouwkundige ontwerpen voor zover deze beschikbaar zijn (afb. 4.1 en 4.2). De huidige bebouwing kan tot circa 0,5 m -mv gesloopt worden alvorens proefsleuven getrokken worden. Vanwege de vermoedelijke kruipruimte onder het voormalige schoolgebouw aan de Burg. Goosenstraat is de kans klein dat hier archeologische waarden bewaard zijn gebleven. Hier is echter geen nieuwbouw voorzien.

Bovenstaand advies is voorgelegd en beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Bladel) in het kader van de vergunningsaanvraag en vormt de basis voor het selectiebesluit van de gemeente.[34] Dit betekent niet dat reeds gestart kan worden met bodemverstorende activiteiten of de daarop voorbereidende activiteiten.

[34] Advies Archeologische Monumentenzorg 2025-nr. 168. Opgesteld door J. de Raad d.d. 8 juli 2025.




*Afb. 4.1 Contour geplande bouw Emmaplein op de boorpuntenkaart.*




*Afb. 4.2 Contour geplande bouw Burg. Goossenstraat op de boorpuntenkaart*

# 5 Geraadpleegde bronnen

## Literatuur


Bakker, H. de & J. Schelling, 1989: *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*, Wageningen.

Bergman W.A., 2025: *Plan van Aanpak. Plangebied vrijkomende locaties Bladel.* 's-Hertogenbosch.

Bosch, J.H.A., 2008: *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode versie 5.2*, Utrecht (Deltares-rapport 2008-U-R0881/A).

Berendsen, H.J.A., E. Stouthamer, K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2021: *Landschap in delen. De fysisch-geografische regio's*, Utrecht.

Buitenhuis, A., S.J. Kluiving, G.W. de Lange, R.W. de Waal & H.P. Wolfert, 1991: *Geomorfologische gesteldheid van Midden en Oost Noord-Brabant,* Wageningen (Rapport 121).

CCvD, 2022: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 4.2*, Gouda.

Mol, E., 2018: *Bladel, Emmastraat (ong.). Gemeente Bladel. Een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven met doorstart naar een Definitieve Opgraving.* Nieuwegein. Transect rapport 1635.

Mulder, E.F.J. de, M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff & T.E. Wong, 2003: *De ondergrond van Nederland*, Groningen/Houten.

Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, 2018: *Catalogus Cultuurhistorische Inventarisatie Erfgoedkaart Bladel.* Eindhoven.

Stouthamer, E., K.M. Cohen & W.Z. Hoek, 2023*: De vorming van het land. Geologie en geomorfologie,* Utrecht.

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts & J. Bazelmans, 2018: *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijzertijd tot nu.* Amsterdam.


## Geraadpleegde kaarten en websites (april en mei 2025)


AHN4, *Actueel Hoogtebestand Nederland*, http://www.ahn.nl

Archis 3, *Archeologisch Informatiesysteem*, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed RCE), https://archis.cultureelerfgoed.nl/

BAG, *Basisregistratie Adressen en Gebouwen*, https://bagviewer.kadaster.nl

DANS, *data station Archaeology,* https://dans.knaw.nl/en/data-stations/archaeology/,

DINOloket, Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond, http://www.dinoloket.nl,

Geologische overzichtskaart van Nederland, 2021, Deltares.

Informatiepunt Leefomgeving, https://iplo.nl/, januari 2024.

Kadasterkaart (minuutplan en OAT), 1811-1832, http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl,

Omgevingsdienst Zuidoost Brabant: Interactieve erfgoedkaart, https://atlas.odzob.nl/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=75144f32389248c497b4430aecca851b

Ontgrondingen, *Ontgrondingen Noord-Brabant*, http://atlas.brabant.nl/arcgis/services/pgr_m01_milieu/MapServer/WMSServer.

PDOK, *Publieke Dienstverlening Op de Kaart,* https://www.pdok.nl/

Topotijdreis, https://www.topotijdreis.nl,

Wageningen University & Reseach, https://www.historischwaterbeheer.wur.nl/


## Overige bronnen


Bouwdossiers oprichten van een gemeenschapshuis en een bibliotheek 1965, oprichten van een b.l.o. school 1953 en Bleijenhoek 57.

# 6 Bijlagen

Bijlage 1 Geologische en archeologische tijdvakken
Bijlage 2 Boorstaten

## Bijlage 1: Geologische en archeologische tijdvakken

| Ouderdom (jr) 0 = 1950 n. Chr. | Chronostratigrafie | | | | | | | MIS | Lithostratigrafie | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.650 | **Kwartair** | Laat | **Holoceen** (warme periode) | | | | | 1 | Formaties: Naaldwijk (marien), Nieuwkoop (veen), Echteld (fluviatiel) | | Formatie van Boxtel (eolisch en lokaal terrestrisch) | Formatie van Beegden (Maas) |
| 12.850 | | | **Pleistoceen** | Laat | Weichselien (ijstijd) | Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal) | Late Dryas (koud) | 2 | Formatie van Kreftenheye (Rijn) | | | |
| 13.900 | | | | | | | Allerød (warm) | | | | | |
| 14.030 | | | | | | | Vroege Dryas (koud) | | | | | |
| 14.640 | | | | | | | Bølling (warm) | | | | | |
| 30.000 | | | | | | Midden-Weichselien (Pleniglaciaal) | Laat-Pleniglaciaal (zeer koud) | | | | | |
| 60.000 | | | | | | | Midden-Pleniglaciaal (koud) | 3 | | | | |
| 75.000 | | | | | | | Vroeg-Pleniglaciaal (zeer koud) | 4 | | | | |
| 117.000 | | | | | | Vroeg-Weichselien (gematigd koud) | | 5a | | | | |
| | | | | | | | | 5b | | | | |
| | | | | | | | | 5c | | | | |
| | | | | | | | | 5d | | | | |
| 130.000 | | | | | Eemien (warme periode) | | | 5e | | Eem Formatie (marien, lagunair en lacustrien) | | |
| 370.000 | | Midden | | Midden | Saalien (ijstijd) | | | 6-10 | Formatie van Urk (Rijn) | Formatie van Drente (Glaciaal) | | |
| 410.000 | | | | | Holsteinien (warme periode) | | | 11 | | | | |
| 475.000 | | | | | Elsterien (ijstijd) | | | 12 | | Formatie van Peelo (Glaciaal) | | |
| 850.000 | | | | | Cromerien (warme periode) | | | 13-22 | Formatie van Sterksel (Rijn) | | Formatie van Stamproy (eolisch en lokaal terrestrisch) | |
| 2.600.000 | | Vroeg | | Vroeg | Pre-Cromerien | | | 23-104 | | | | |

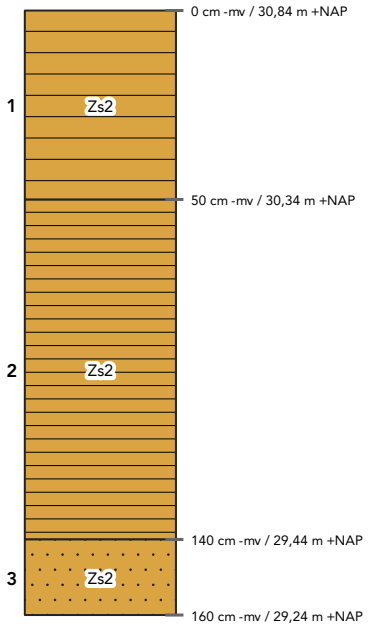
*Chrono-, zuurstofisotopen- en lithostratigrafie voor Noordwest-Europa naar De Mulder et al. (2003). Mariene isotoop stadium (MIS) volgens Bassinot et al. (1994). Atmosferische data volgens Berendsen (2008) en Cohen et al. (2009). Archeologische periode-indeling en ouderdom volgens de Rijksdienst voor Cultuurhistorisch Erfgoed (RCE). Vegetatie bewerkt volgens Berendsen (2008). Pollenzones volgens P. Vos & P. Kiden (2005).*

| Ouderdom (kal. jaren BP[1]) | $^{14}$C jaren | Chronostratigrafie | | | | Pollen zones | Vegetatie | Archeologische perioden (kal. jaren v/n. Chr.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 450 | | Holoceen | Laat | Subatlanticum (koeler Vochtiger) | | Vb2 | Loofbos, waarbij eik en els overheersen; haagbeuk vanaf Vb1 (>1%); vanaf Vb2 veel cultuurplanten (rogge, boekweit, korenbloem) | nieuwe tijd (1500-heden) |
| 1150 | 1250 | | | | | | | middeleeuwen (450-1500 n. Chr.) |
| 1500 | | | | | | Vb1 | | |
| 1962 | 1950 | | | | | | | Romeinse tijd (12 v.Chr. – 450 n. Chr.) |
| 2750 | | | | | | Va | | ijzertijd (800 – 12 v. Chr.) |
| 3050 | 2900 | | | | | | | bronstijd (2000 – 800 v. Chr.) |
| 3950 | | | Midden | Subboreaal (koeler Droger) | | IVb | Loofbos. Eik, els en hazelaar overheersen; beuk vanaf IVb >1% en grotere invloed landbouw (granen) | |
| 5700 | 5000 | | | | | IVa | | neolithicum (5300 – 2000 v. Chr.) |
| 7250 | | | | Atlanticum (warm Vochtig) | | III | Loofbos eik en els overheersen, relatief veel iep en linde. Het percentage den neemt af | |
| 8700 | 8000 | | | | | | | mesolithicum (8800 – 5300 v. Chr.) |
| 10.250 | 9000 | | Vroeg | Boreaal (warmer) | | II | Den overheerst, daarnaast hazelaar, eik, iep, linde, es | |
| 10.750 | | | | Preboreaal (warmer) | | I | Eerst berk en later overheerst de den | |
| 11.650 | 10.150 | | | | | | | |
| 12.850 | 10.950 | Laat-Pleistoceen | Weichselien (ijstijd) | Laat-Weichselien (Laat-Glaciaal) | Late Dryas | LW III | Parklandschap (subarctisch) | laat-paleolithicum (35.000 – 8800 v. Chr.) |
| 13.900 | 11.900 | | | | Allerød | LW II | Dennen- en berkenbossen | |
| 14.030 | 12.100 | | | | Vroege Dryas | LW I | Open parklandschap | |
| 14.640 | 12.450 | | | | Bølling | | Open vegetatie met kruiden (bijvoet) en berkenbomen | |
| 35.000 (v. Chr.) | $^{14}$C-methode loopt tot 43.000 jaar BP | | | Midden-Weichselien (Pleniglaciaal) | | | Perioden met een poolwoestijn en perioden met een toendra | midden-paleolithicum (300.000 – 35.000 v. Chr.) |
| 75.000 | | | | | | | | |
| 117.000 | | | | Vroeg-Weichselien (Vroeg-Glaciaal) | | | Perioden met bos en perioden met een subarctisch open landschap | |
| 130.000 | | | Eemien (warme periode) | | | | Loofbos | |
| 300.000 (v. Chr.) | | Midden-Pleistoceen | Saalien (ijstijd) | | | | Maximale ijsuitbreiding Scandinavische ijskap tussen 200.000 en 130.000 jaar BP | vroeg-paleolithicum (tot 300.000 v. Chr.) |

[1] *BP = aantal werkelijke jaren voor 1950 AD.*

## Boring 1

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142958,66/375657,29, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,84 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



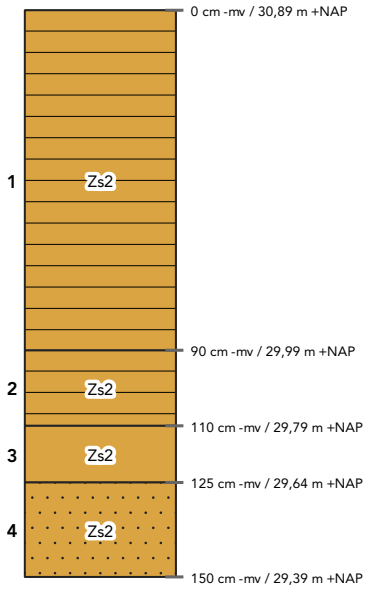

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Gevlekt

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 2

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142944,83/375704,16, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,89 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord

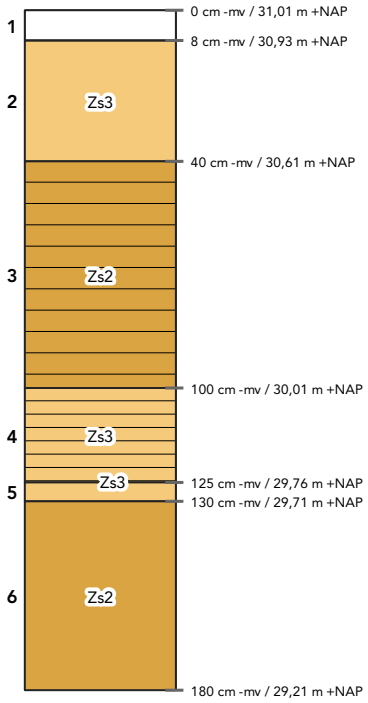
laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Ap-horizont, menglaag
opmerkingen: Gevlekt

laag 3 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 4 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 3

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143013,19/375697,87, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,01 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Tot 60 gevlekt

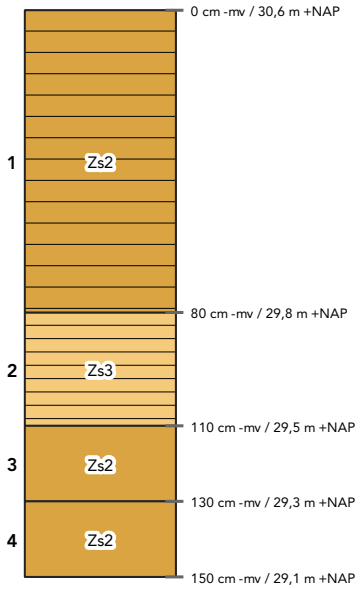
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Ah-horizont, oude akkerlaag

laag 5 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtroodgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 4

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143024,7/375657,04, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,6 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Vanaf 40 zeer sterk gevlekt

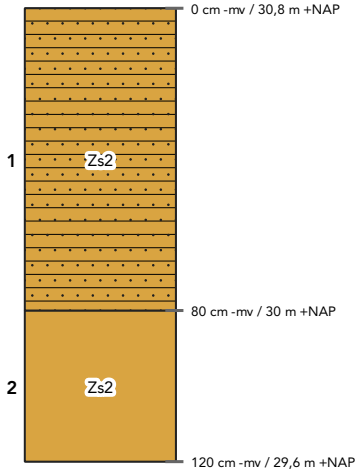
laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 4 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 5

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143013,04/375623,85, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,8 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

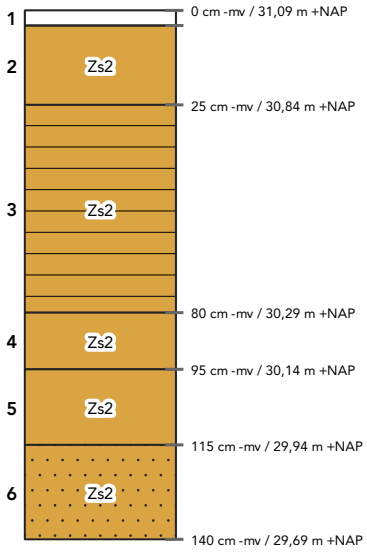



laag 1 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, matig humeus, zwak grindig
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 6

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143336,48/375620,47, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,09 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

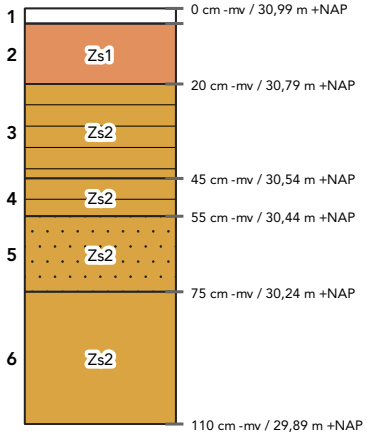
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtbruingrijs
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 5 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgeelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 7

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143312,47/375605,19, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,99 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 beschrijving: zand, zwak siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Brekerzand

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Sterk gevlekt

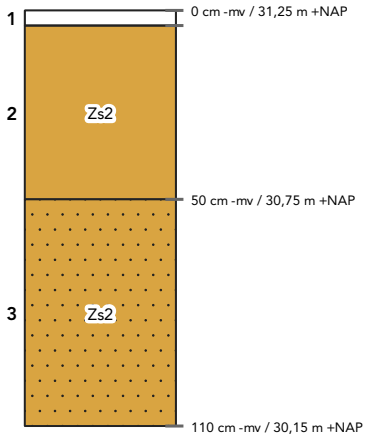
laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 5 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), lichtbruingrijs, zwak grindig
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 6 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 8

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143286,82/375646,26, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,25 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



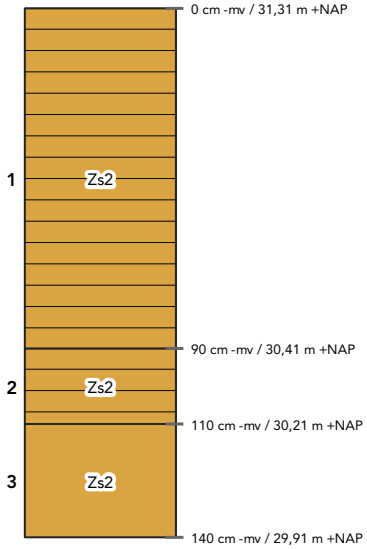

laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Tegel

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 9

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143339,76/375652,51, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,31 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



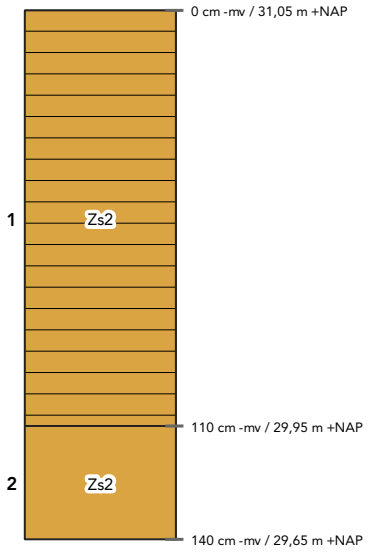

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 50 verstoord

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus
interpretatie: Ap-horizont, oude akkerlaag

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 10

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143376,75/375642,39, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,05 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

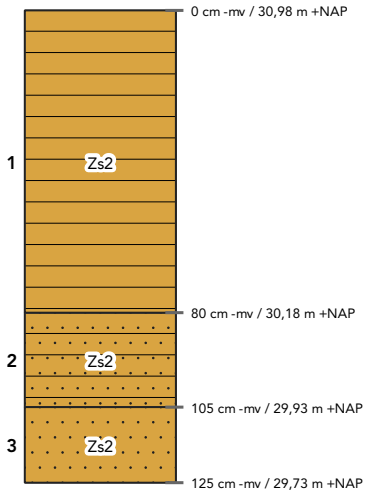



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkerbruingrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 50 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 11

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143390,78/375652,72, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,98 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC



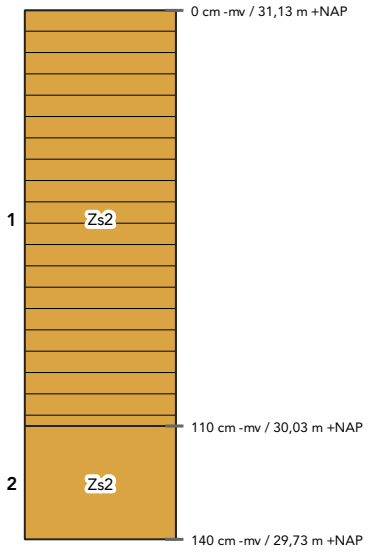

laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 60 verstoord

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), grijsbruin, zwak humeus, zwak grindig
interpretatie: Ap-horizont, oude akkerlaag
opmerkingen: Zwak gevlekt

laag 3 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgeelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 12

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143397,48/375628,36, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,13 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

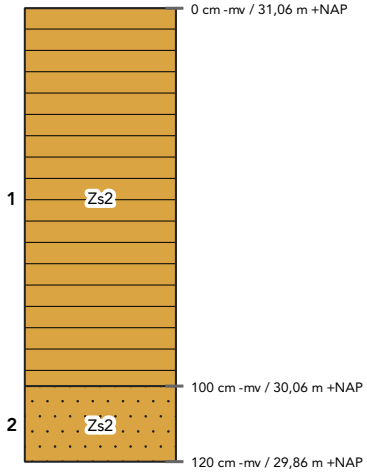



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 80 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 13

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 143380,34/375613,18, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,06 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: grasland/weiland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC

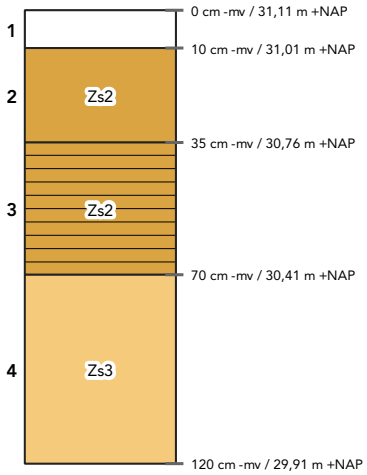



laag 1 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek
opmerkingen: Tot 80 verstoord

laag 2 beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 14

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142548,57/374967,06, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,11 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

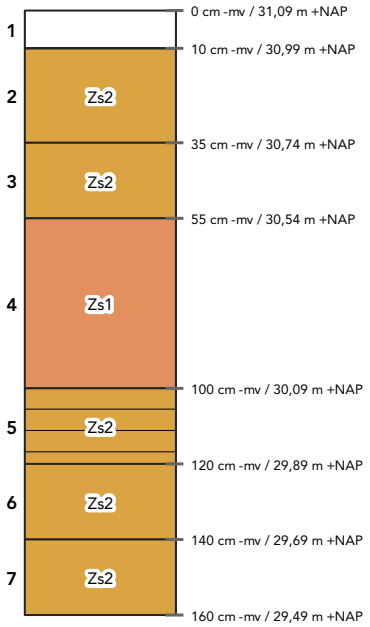
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs, enkele Fe-vlekken, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])

## Boring 15

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142558,54/374944,32, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,09 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
archeologie: , bouwkeramiek (matig)
opmerkingen: Baksteen- en mortelresten

laag 4 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, zwak siltig, zeer grof (300-420), lichtgrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, opgebrachte grond
opmerkingen: Vulmateriaal voor oude bouwput?

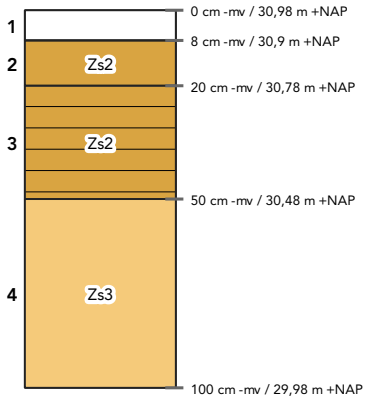
laag 5 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Voormalige bodem bouwput?

laag 6 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, enkele Fe-vlekken, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 7 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), lichtgroengrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 16

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142585,77/374957,11, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 30,98 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

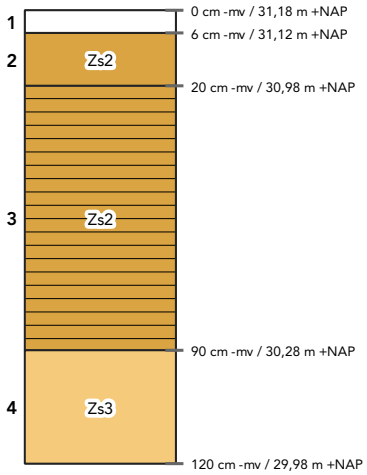
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Zeer sterk gevlekt

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs, oxidatie- en reductieverschijnselen
interpretatie: Cg-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])

## Boring 17

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142567,36/374988,43, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,18 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: verhard, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: ,
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald
opmerkingen: Klinker

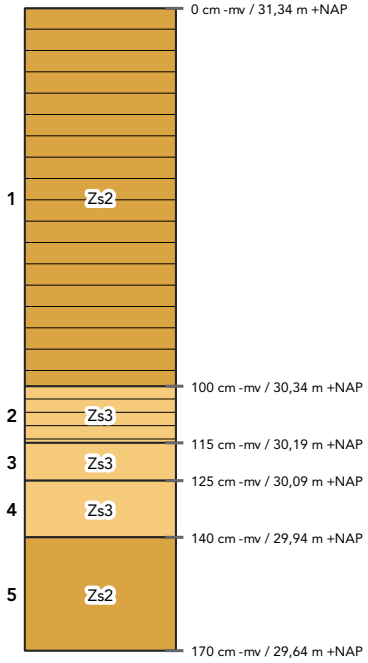
laag 2 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), lichtbruingrijs
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald

laag 3 aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 4 beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), lichtgeelgrijs
interpretatie: C-horizont, fluvioperiglaciale afzettingen (zand en grind [leem])
opmerkingen: Sporadische roestvlekken

## Boring 18

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142546,75/375010,13, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,34 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Sterk gevlekt

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Ah-horizont, oude akkerlaag

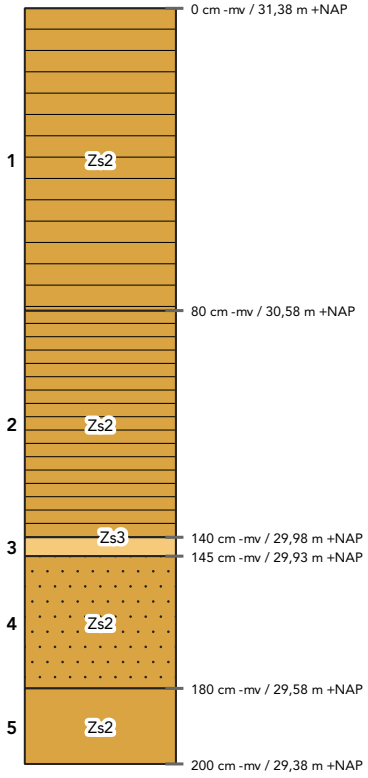
laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 4 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), geelbruin
interpretatie: BC-horizont, beddingafzettingen

laag 5 beschrijving: zand, matig siltig, zeer grof (300-420), geelgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

## Boring 19

beschrijver: BAAC, datum: 30-4-2025, coördinaat: 142965,43/375682,85, coördinaatsysteem: RD/New (EPSG:28992), locatiebepaling: GPS (precisie 3,0 cm), hoogte maaiveld: 31,38 cm, referentievlak: NAP (Normaal Amsterdams Peil), hoogtebepaling: AHN4 (precisie 10,0 cm), boortype: Edelman (7 cm), doel boring: archeologisch prospectief/IVO-vf, landgebruik: plantsoen, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Noord-Brabant, gemeente: Bladel, plaatsnaam: Bladel, opdrachtgever: Gemeente Bladel, uitvoerder: BAAC




laag 1 beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijsbruin, zwak humeus
interpretatie: bodemhorizont niet bepaald, verstoord
opmerkingen: Gevlekt

laag 2 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig fijn (150-210), donkergrijs, matig humeus
interpretatie: Aa-horizont, esdek

laag 3 aard ondergrens: geleidelijk (0,5-3 cm)
beschrijving: zand, sterk siltig, matig grof (210-300), donkerroodgrijs
interpretatie: Bw-horizont, beddingafzettingen

laag 4 aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
beschrijving: zand, matig siltig, matig grof (210-300), geelgrijs, zwak grindig
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

laag 5 beschrijving: zand, matig siltig, zeer fijn (105-150), witgrijs
interpretatie: C-horizont, beddingafzettingen

# Bijlage 9 Bezonningsonderzoek,14-04-2026

# Bezonningsonderzoek

# Herontwikkeling Den Herd

# Emmaplein 2-4

# BLADEL

iTX.2026.512

versie D-1.0

bouwconsult

iTX BouwConsult

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Bezonningsonderzoek herontwikkeling Den Herd-Emmaplein 2-4 gemeente Bladel |
| Datum | 14 april 2026 |
| Opdrachtgever | Gemeente Bladel<br>Dhr. R. Lavrijsen<br>Markt 21<br>**5531 BC BLADEL** |
| Project | iTX.2026.0512 |
| Dossiernummer | … |
| Versie | D-1.0 |
| Auteur | ir. R.A. Albers |

# Rapport Bezonningsonderzoek

1

# Inleiding

iTX BouwConsult heeft in opdracht van de gemeente Bladel een bezonningsonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de geplande herontwikkeling van Den Herd gelegen aan het Emmaplein 2-4.

In de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp Omgevingsplan van Den Herd, is door een aantal omwonenden aangegeven dat ze zich zorgen maken dat de nieuwbouw leidt tot verlies van privacy en zonlicht in hun woning. Voor de beoordeling van deze zienswijzen, heeft gemeente Bladel ITX Bouwconsult opdracht gegeven om:

- de schaduwwerking van de beoogde nieuwbouw op de omliggende woningen in beeld te brengen
- te onderzoeken waar de beoogde nieuwbouw mogelijk leidt tot onevenredige aantasting van privacy en bij de woningen waar dat het geval is, middels zichttekeningen in beeld te brengen in hoeverre er daadwerkelijk sprake is van aantasting van privacy.
- aan de hand van de onderzoeksresultaten conclusies te trekken en waar aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, te adviseren over deze maatregelen.

Op basis van deze opdracht is ITX tot de volgende onderzoeksdoel en -aanpak gekomen:

Het inzichtelijk maken van de effecten van het omgevingsplan TAM op de bezonning van de omliggende bebouwing, meer in het bijzonder ten aanzien van woningen gelegen aan de Willem van Oranjelaan, het Nassauplein, de Margrietlaan en Emmaplein. Naast een kwantificering van de afname van de mogelijke bezonningsduur ten opzichte van de bestaande bebouwing Den Herd en het huidige bestemmingsplan KOM Bladel 2019 is er getoetst aan het TAM-omgevingsplan (fase: ontwerp. d.d. 13-11-2025) of wordt voldaan aan de algemeen aanvaarde “lichte TNO-norm”.

Aanvullend is er onderzoek gedaan naar de privacy van de woningen aan de Willem van Oranjelaan, het Nassauplein, en de Margrietlaan voor wat de invloed van het TAM-omgevingsplan. Aanvullend is er onderzoek gedaan naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6 en is onderzocht wat een eventuele dakopbouw op de 3$^{e}$ verdieping van de koopwoningen in het Tam - omgevingsplan kan hebben op de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12.

# Samenvatting deelonderzoeken

## Onderzoek 4-seizoenen bezonning

Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op datum 21 maart: De woningen aan de Willem van Oranjelaan 30, 32, 42, 44 en 46 en de Margrietlaan 1, 3, 5 en 7 een beperkte schaduwtoename zullen ervaren door het TAM-omgevingsplan. Willem van Oranjelaan 28 zal vooral in de ochtenduren een forsere afname van de bezonning ervaren door het TAM-omgevingsplan, maar aanvaardbaar voor een stedelijke ontwikkeling. De appartementen gelegen aan het Nassauplein ondervinden geen toename van schaduwhinder.

## Onderzoek naar TNO-norm ‘licht’

Uit het doorgevoerde onderzoek naar de TNO-norm ‘licht’ komt het volgende naar voren.

De Woningen aan de Willem van Oranjelaan 30 en 34 t/m 46 voldoen allen aan de TNO-norm ‘licht’ door alleen de bezonning aan de voorzijde van de woningen.

De woning Willem van Oranjeplein 32 is tevens onderzocht op de bezonning aan de achterzijde, en voldoet met voor- en achtergevel eveneens aan de TNO-norm ‘licht’.

De woningen gelegen aan het Nassauplein op de 1$^{e}$ verdieping, meetpunten N1 t/m N10 voldoen allen aan de TNO-norm.

De Woningen Margrietlaan 1 t/m 15 voldoen allen aan de TNO-norm ‘licht’

## Onderzoek privacy Willem van Oranjelaan en Margrietlaan

Uit het onderzoek naar de privacy komt naar voren dat de woningen gelegen aan de Willem van Oranjelaan en de Margrietlaan geen directe privacy inbreuk ondervinden door het bestemmingsplan KOM Bladel 2019 dan wel door de voorgenomen wijziging middels het TAM-omgevingsplan. De tuinen liggen aan de achterzijde.

## Onderzoek privacy tuin Emmaplein 6 en Nassauplein

Uit het onderzoek naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6, komt naar voren dat bij realisatie van het TAM-omgevingsplan conform de maximale bouwmogelijkheden, er sprake is van mogelijk ongewenste inkijk vanuit de zijgevel op de 1e en 2e verdieping van de appartementen gelegen in het meest zuidoostelijke bouwdeel.

Voorgesteld wordt om in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen die een directe inkijk vanuit deze zijgevel in de tuin van Emmaplein 6 voorkomen.

Tevens pleit dit ervoor om aan de noordzijde van dit bouwdeel geen balkons toe te staan buiten/aan de maximale bebouwingsmogelijkheden. Voorgesteld wordt om hiertoe in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen.

### Onderzoek dakterras 3e verdieping vs. tuinen Emmaplein 6 t/m 12

Uit het doorgevoerde onderzoek naar de optie van een dakterras op de 3e verdieping van de koopwoningen in het TAM-omgevingsplan, gelegen aan de Margrietlaan, blijkt dat indien het dakterras op een afstand van 3.00 m[1] uit de dakrand wordt gesitueerd in combinatie met een privacy scherm van maximaal 1.80 m[1] hoogte, er geen inkijk in de tuinen van Emmaplein 6 tot en met 12 mogelijk is.

### Onderzoek privacy gezondheidscentrum vs. appartementen Nassauplein

Uit het onderzoek komt naar voren dat, uitgaande van de maximale bouwmogelijkheden in het TAM-omgevingsplan, er vanuit de buitenruimte van de appartementen op de 1e verdieping oogcontact mogelijk is met de 1e verdieping van het gezondheidscentrum. Echter gezien de afstand van +/- 23.00 m[1] is dit oogcontact voor een stedelijke omgeving acceptabel.

### Zonafname tuin Emmaplein 6

Uit het onderzoek naar de zonafname in de tuin van Emmaplein 6 conform bestemmingsplan KOM Bladel 2019 versus omgevingsplan TAM, komt naar voren dat de gemiddelde zonuren per dag van 01:57 uur terugloopt naar 01:54 uur. Dit is een minimale afname van 1,7% en derhalve acceptabel.

## Conclusie

Uit de doorgevoerde deelonderzoeken komt naar voren dat het voorgenomen TAM-omgevingsplan voldoet aan de TNO-norm ‘licht’, dat met een paar aanpassingen de privacy voor Emmaplein 6 voldoet en dat de voorgenomen bouwblokken in het TAM-omgevingsplan bij sommige woningen zal leiden tot een beperkte schaduwtoename. De gehele ontwikkeling is passend voor een stedelijke omgeving zoals hier in de bebouwde kom van Bladel.

# Richtlijnen

Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is door TNO een richtlijn opgesteld. Sommige gemeenten waaronder Den Haag hebben in aanvulling op deze TNO-richtlijn een eigen richtlijn opgesteld. De TNO-norm 'Licht' is in Nederland de meest gangbare bezonningsnorm.

Voor de TNO-norm geldt de woonkamer als de maatgevende ruimte. De minimale eis van 2 mogelijke bezonningsuren geldt voor de ruimte als geheel, bezonning kan dus mogelijk zijn via meerdere raamopeningen, zowel aan de voor- als achterzijde van een woning.

De gemeente Bladel hanteert geen specifieke bezonningsnorm, voor de volledigheid is, mede gezien de algemene gangbaarheid, getoetst op de TNO-norm 'Licht', hieronder kort weergegeven.

| Richtlijn | Kenmerk/auteur | Toelichting richtlijn |
|---|---|---|
| TNO 'licht' | 2005-BBE-R036 Daglichttoetreding en bezonning in de woonomgeving. 19 april 2005. Drs. L. Zonneveldt, dr.ir. E.H. de Groot | Voor voldoende bezonning in de woonkamer:<br>• Ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag<br>• In de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden)<br>• Ter plaatse van het midden van de vensterbank, binnenkant raam voor bestaande situaties.<br>• En op 0,75 meter hoogte op het midden van de gevel voor nieuwe situaties.<br>• Bij een minimale zonnestand van 10 graden.<br>• Voor bestaande situaties dient een beoordeling plaats te vinden op basis van het verschil voor en na. |

Tabel: TNO-norm

# Uitgangs-punten

Bij de uitgevoerde zon- schaduw berekening is uitgegaan van de navolgende gegevens:

- Tekeningen huidige- en voorgestelde situatie
- Algemene Hoogte Kaart Nederland (AHN)
- Google Maps/ Street View
- Gegevens opdrachtgever

## Erf afscheidingen

Voor zover van toepassing worden erfafscheidingen, zoals schuttingen, in de 3D modellen altijd op een hoogte van 2.00 m boven maaiveld verbeeld. Deze 2.00 m vertegenwoordigd de wettelijk toegestane hoogte, ook al is er in de praktijk sprake van een lagere hoogte.

## Zomer en/of wintertijd

In de zon- en schaduwberekening wordt rekening gehouden met de zomer- en wintertijden. Voor 2026 gaat in de nacht van zaterdag 28 maart op zondag 29 maart de zomertijd in en eindigt in de nacht van zaterdag 24 oktober op zondag 25 oktober. Eveneens wordt rekening gehouden met het verschil tussen zonne- en klokkentijd. Vanuit een praktisch motief is gekozen om in de zon- en schaduwberekening te werken met de klokkentijd. Dit sluit het best aan bij de werkelijk beleving van tijd en bezonning.

## Onderzoeks gebieden

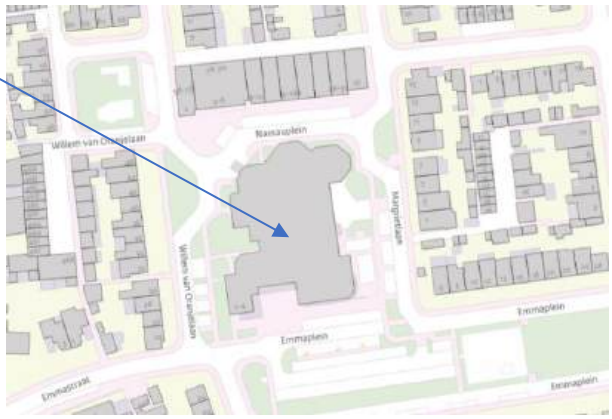
Om meer beeld te krijgen van de gevolgen van de herontwikkeling van Den Herd zijn de volgende onderzoeken doorgevoerd.

- Onderzoek 4-seizoenen bezonning
- Onderzoek TNO- licht
- Onderzoek privacy omgeving den Herd
- Onderzoek privacy tuin Emmaplein 6 en Nassauplein
- Onderzoek bezonning tuin Emmaplein 6
- Onderzoek optie dakterras vs. Emmaplein 6 t/m 12.

# Locatie

De te onderzoeken locatie is verbeeld in onderstaande afbeeldingen.

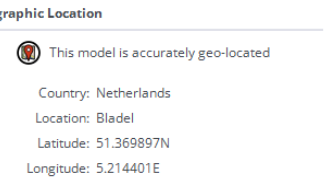
Ontwikkelgebied Den Herd Emmaplein 2-4




Locatie

Kaart is noord gericht

Geo-locatie SketchUp



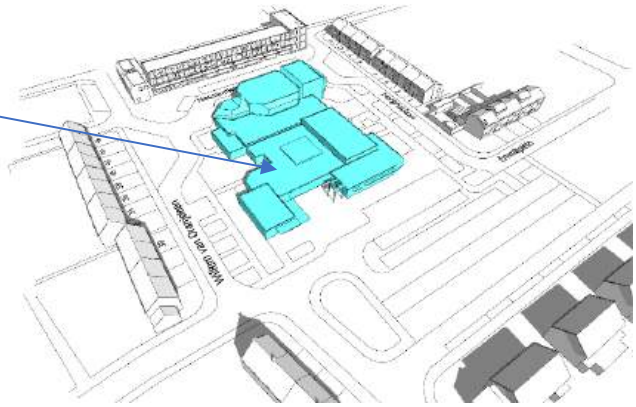

De Bezonningsonderzoek(en) zijn uitgevoerd met het programma Trimble SketchUp 2026 Pro. Aan de hand van de exacte locatie (door middel van lengte- en breedtegraad coördinaten) worden de zon- en schaduweffecten doorgerekend. Bovenstaand is een afbeelding van het screenshot waarin weergegeven de geo-locatie van het onderzochte object.

Het onderzoek richt zich op 3 situaties;

1. de bestaande situatie (de gebouwen die er op het moment van dit onderzoek stonden),
2. de maximale bebouwingsmogelijkheden in het huidige bestemmingsplan KOM Bladel 2019,
3. de maximale bebouwingsmogelijkheden in het TAM-omgevingsplan.

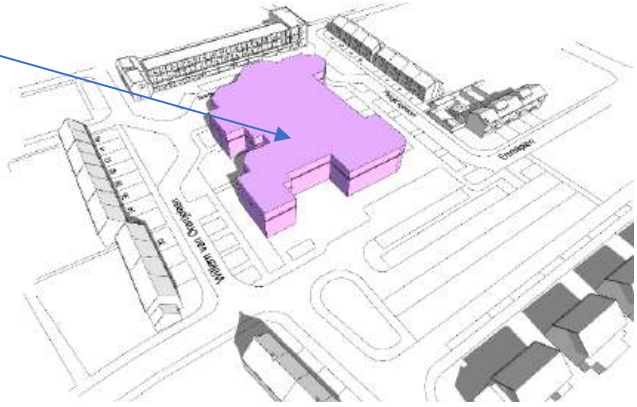
De aanleiding van dit onderzoek zijn de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp Omgevingsplan. Uit de jurisprudentie blijkt dat in dergelijke situatie de maximale planologische invulling in de huidige situatie vergeleken moet worden met de toekomstige situatie. Vanuit dit uitgangspunt had het daarom volstaan om alleen situatie 2 en 3 in beeld te brengen. Om de lezer een beter referentiebeeld te geven bij deze 2 situaties, is ervoor gekozen om ook situatie 1, de situatie zoals deze op dit moment is, mee te nemen in dit onderzoek.

Bestaande bebouwing Den Herd (lichtblauw)



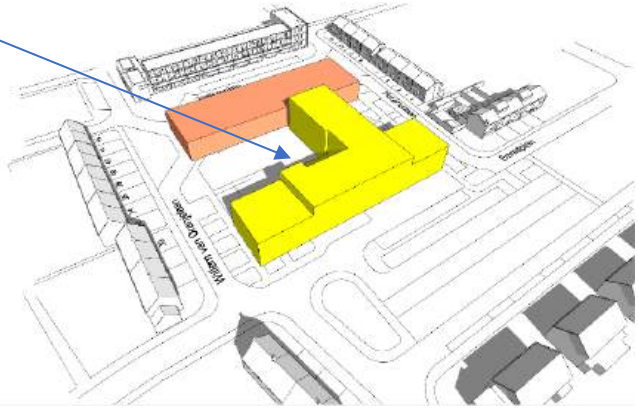
3D model Bestaand

Bebouwingsmogelijkheid conform KOM Bladel 2019 (paars)



3D model Conform KOM Bladel 2019

Bebouwingsmogelijkheid conform TAM-omgevingsplan (geeloranje)



3D model Conform TAM-omgevingsplan

# 4-seizoenen onderzoek

Er is nader onderzoek gedaan naar de zon- en schaduwvorming gedurende 4 seizoenen. De tijdstippen voor dit zon- en schaduwonderzoek zijn genomen voor elk seizoen een dag en meerdere tijdstippen op die dag. De gekozen tijdstippen zijn zodanig gekozen dat deze een relevantie hebben in deze casus. In onderstaande tabel zijn de gehanteerde meettijdstippen vermeld.

Voor de winterperiode, 21 december is in verband met de late zonsopgang en vroege zonsondergang een afwijkende tijd genomen, in onderstaand tabel rood aangegeven.

| Datum | Meet tijdstippen | Zon op (de Bilt) | Zon onder (de Bilt) |
|---|---|---|---|
| 21 maart (UTC+01:00) | 08:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 14:00 uur, 16:00 uur en 18:00 uur | 06:39 uur | 18:55 uur |
| 21 juni (UTC+02:00) | 08:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 14:00 uur, 16:00 uur en 18:00 uur | 05:19 uur | 22:04 uur |
| 21 september (UTC+02:00) | 08:00 uur, 10:00 uur, 12:00 uur, 14:00 uur, 16:00 uur en 18:00 uur | 07:24 uur | 19:39 uur |
| 21 december (UTC+01:00) | 10:00 uur, 12:00 uur, 14:00 uur en 16:00 uur | 08:46 uur | 16:30 uur |

Tabel: Meettijdstippen gedurende 4 seizoenen elk een dag en relevante tijdstippen

Door het onderzoek uit te voeren op deze dagen en tijdstippen wordt inzicht verschaft in de zon- en schaduwwerking gedurende een heel jaar. Het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek is verbeeld op de navolgende pagina's waarbij de bestaande situatie met Den Herd steeds aan de bovenzijde van de pagina staat en de situatie volgens het KOM Bladel 2019 in het midden en het TAM-omgevingsplan onderaan. De volgorde van de afbeeldingen is overeenkomstig bovenstaande tabel. Te beginnen met 21 maart 08:00 uur, 10:00 uur enzoverder tot en met 21 december 16:00 uur als laatste afbeelding.

De verbeeldingen van 21 maart/21 september zijn het meest representatief, deze data vertegenwoordigen een goed gemiddelde van de te verwachten schaduwwerking gedurende een jaar, 21 december en 21 juni vormen meer de uitersten.

Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren, zie de tabellen op hiernavolgende pagina, dat op datum 21 maart: De woningen aan de Willem van Oranjelaan 30, 32, 42, 44 en 46 en de Margrietlaan 1, 3, 5 en 7 een beperkte schaduwtoename zullen ervaren door het TAM-omgevingsplan. Willem van Oranjelaan 28 zal vooral in de ochtenduren een forsere afname van de bezonning ervaren door het TAM-omgevingsplan, maar aanvaardbaar voor een stedelijke ontwikkeling. De appartementen gelegen aan het Nassauplein ondervinden geen toename van schaduwhinder.

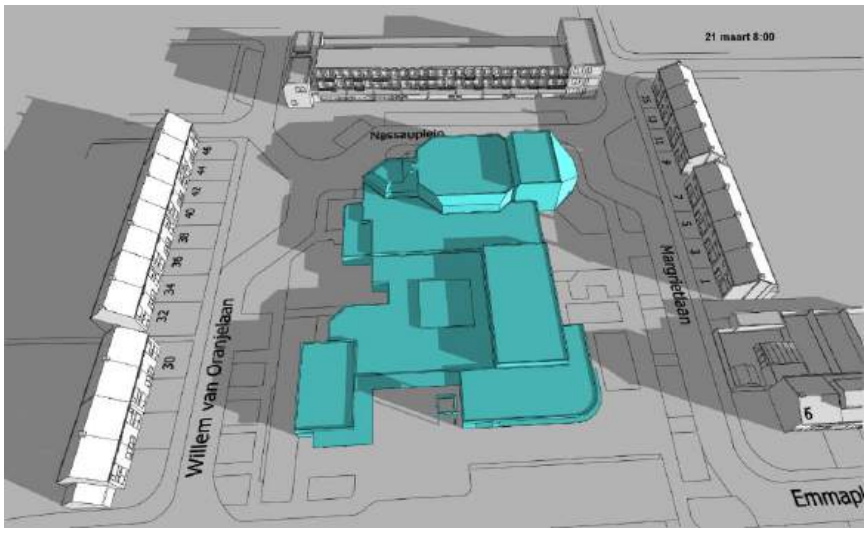
| 21 maart | KOM Bladel 2019 | TAM-omgevingsplan | Verschil KOM Bladel 2019 vs. TAM-omgevingsplan |
|---|---|---|---|
| WvO 28 | 07:32 - 12:06 | 08:53 - 12:06 | -01:21 |
| WvO 30 | 08:37 - 12:06 | 08:53 - 12:06 | -00:16 |
| WvO 32 | 08:28 – 10:01 | 08:41 – 10:01 | -00:13 |
| WvO 34 | 08:28 - 12:06 | 07:50 - 12:06 | +00:38 |
| WvO 36 | 08:17 - 12:06 | 07:50 - 12:06 | +00:27 |
| WvO 38 | 07:58 - 12:06 | 07:54 - 12:06 | +00:04 |
| WvO 40 | 08:03 - 12:06 | 07:54 - 12:06 | +00:09 |
| WvO 42 | 08:15 - 12:06 | 08:18 - 12:06 | -00:03 |
| WvO 44 | 08:15 - 12:06 | 08:18 - 12:06 | -00:03 |
| WvO 46 | 08:07 - 12:06 | 08:18 - 12:06 | -00:11 |

Tabel: Bezonning op straatgevel meetdatum 21 maart

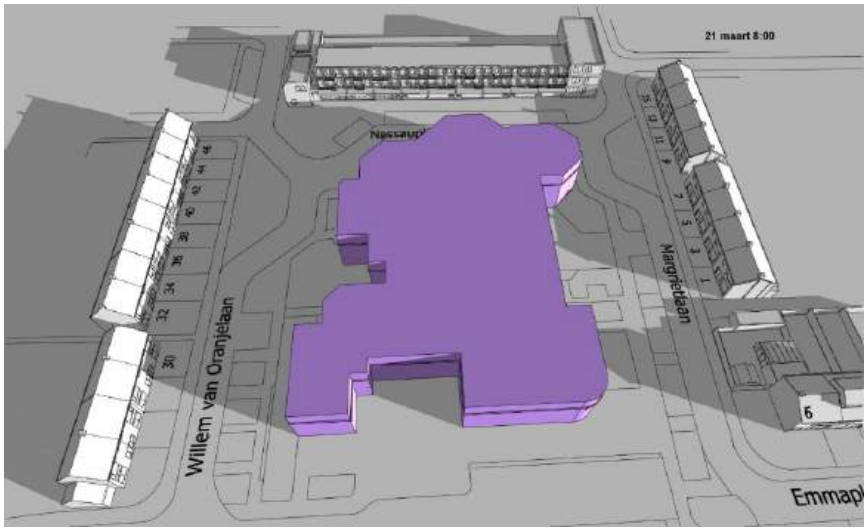
| 21 maart | KOM Bladel 2019 | TAM-omgevingsplan | Verschil KOM Bladel 2019 vs. TAM-omgevingsplan |
|---|---|---|---|
| ML-1 | 12:30 – 17:05 | 12:30 – 16:46 | -00:19 |
| ML-3 | 12:30 – 17:05 | 12:30 – 16:46 | -00:19 |
| ML-5 | 12:30 – 17:05 | 12:30 – 16:47 | -00:18 |
| ML-7 | 12:30 – 17:06 | 12:30 – 16:42 | -00:24 |
| ML-9 | 12:30 – 16:39 | 12:30 – 16:42 | +00:03 |
| ML-11 | 12:30 – 16:25 | 12:30 – 18:46 | +02:21 |
| ML-13 | 12:30 – 18:27 | 12:30 – 18:27 | 00:00 |
| ML-15 | 12:30 – 17:59 | 12:30 – 17:59 | 00:00 |

Tabel: Bezonning op straatgevel meetdatum 21 maart

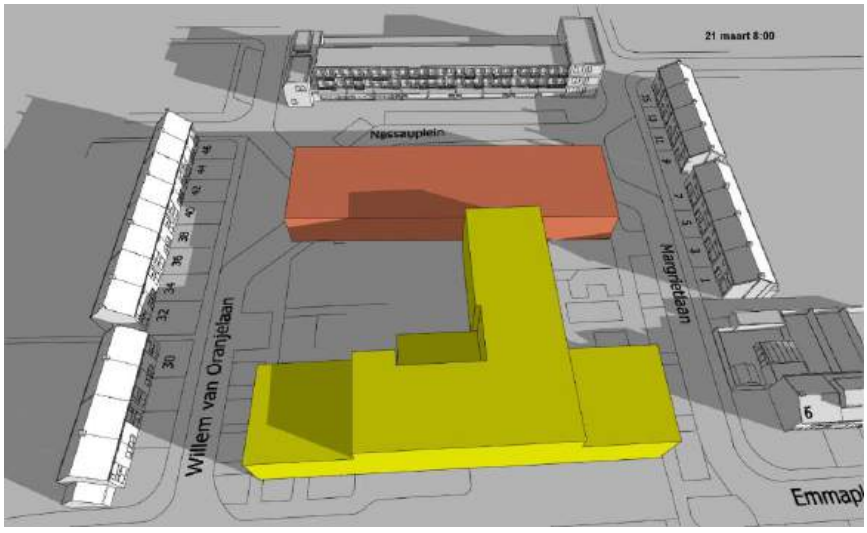
Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



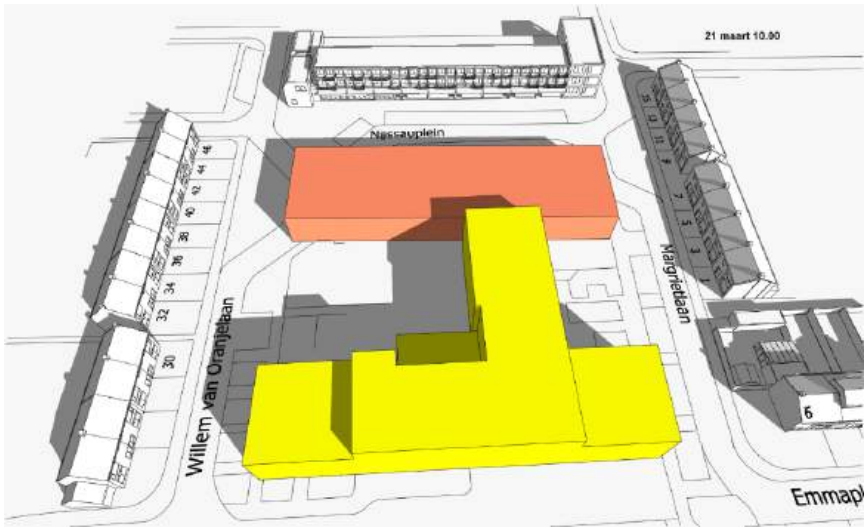
Bebouwing Den Herd



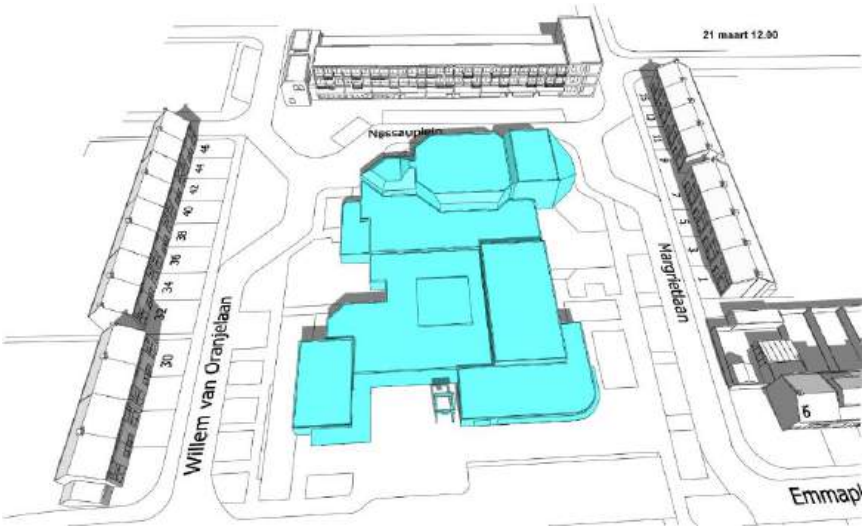

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



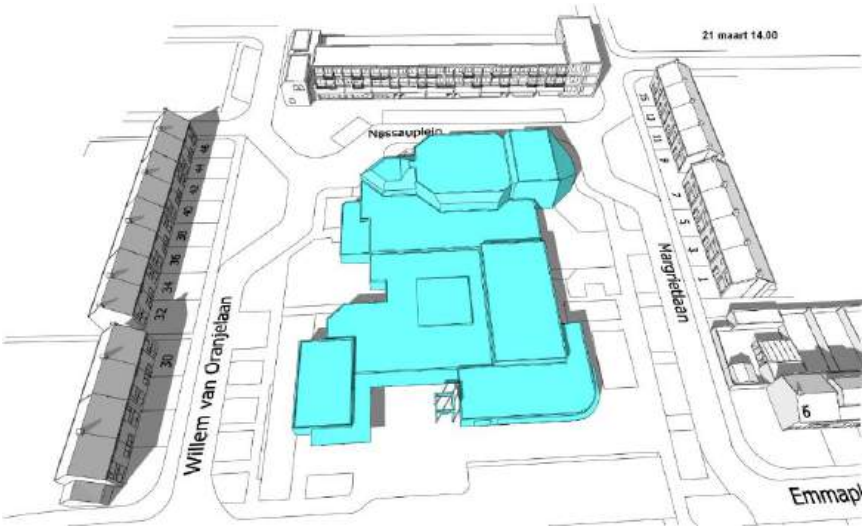

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019



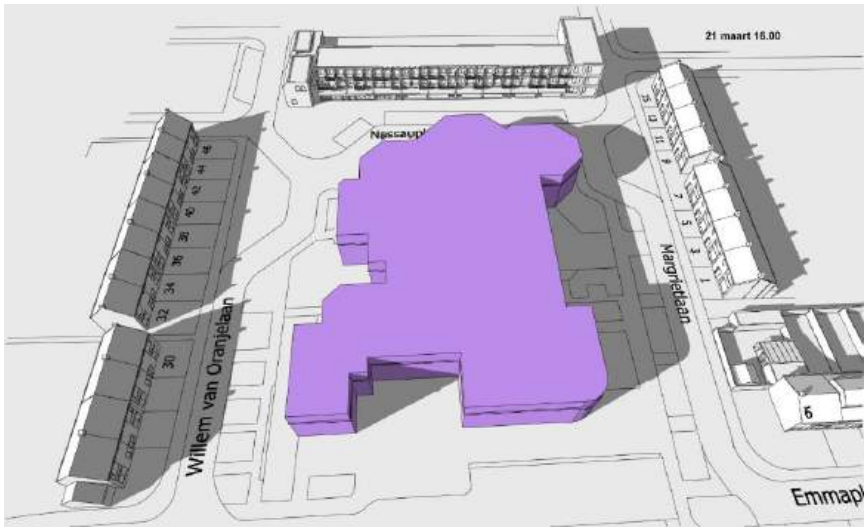

TAM-omgevingsplan



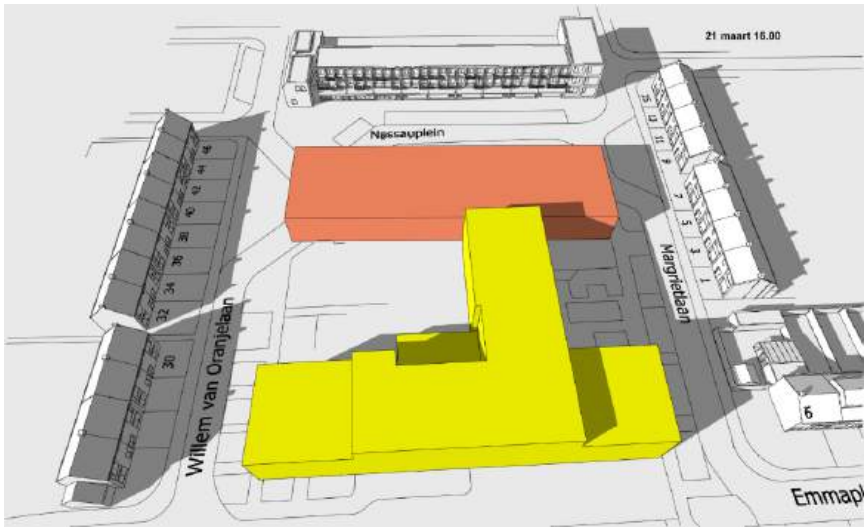
Bebouwing Den Herd



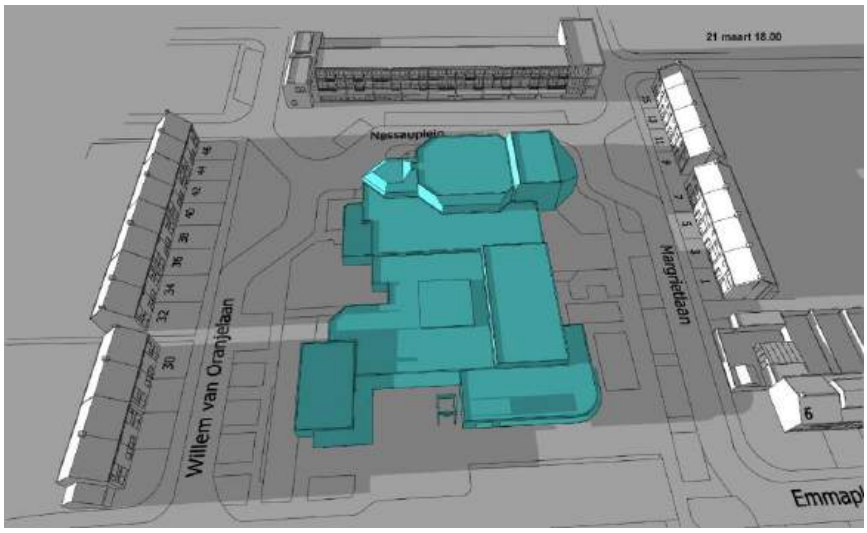

KOM Bladel 2019



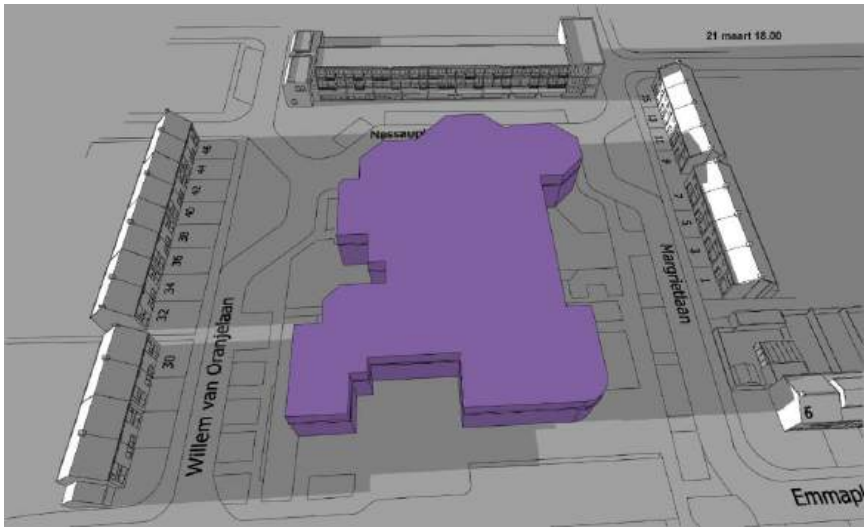

TAM-omgevingsplan



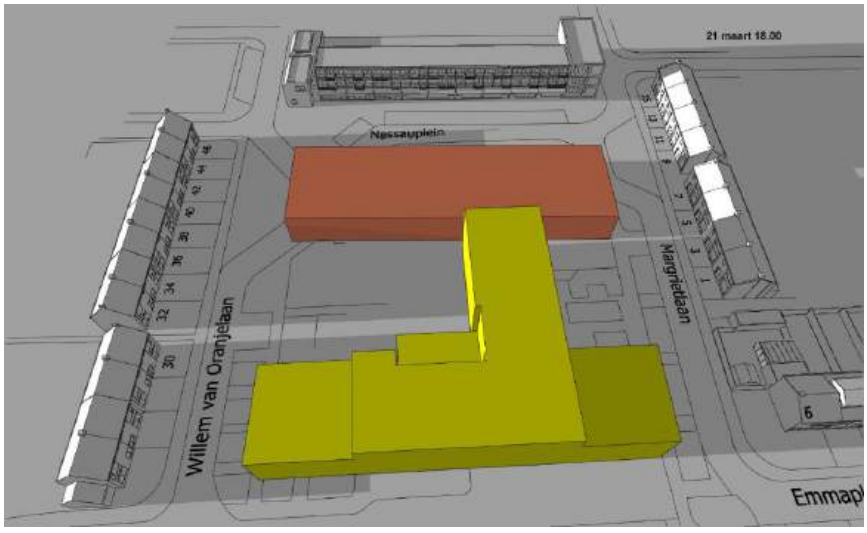
Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



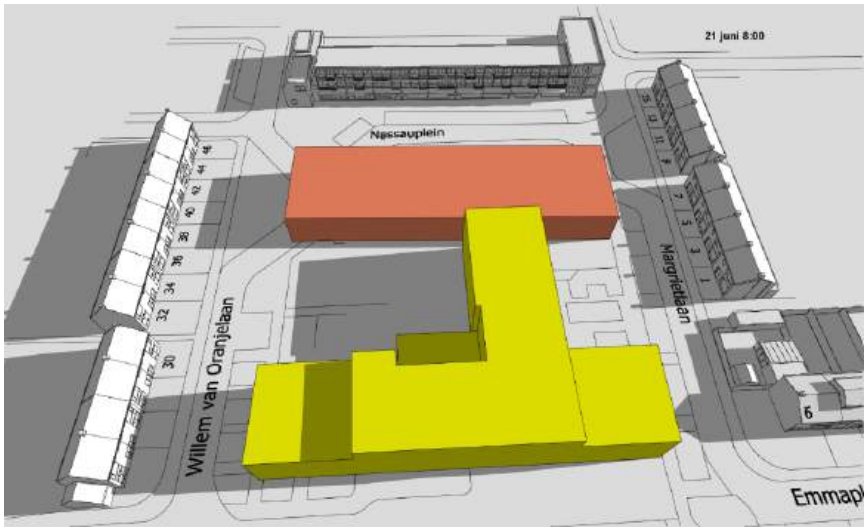
Bebouwing Den Herd



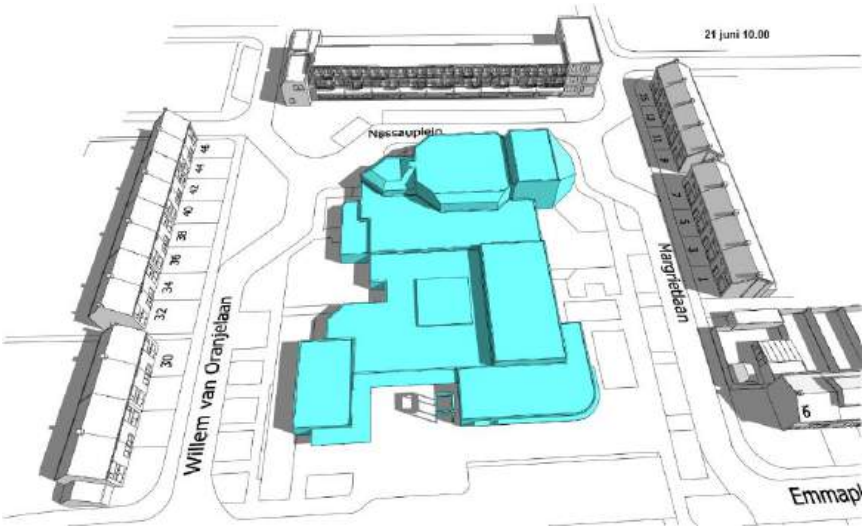

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019



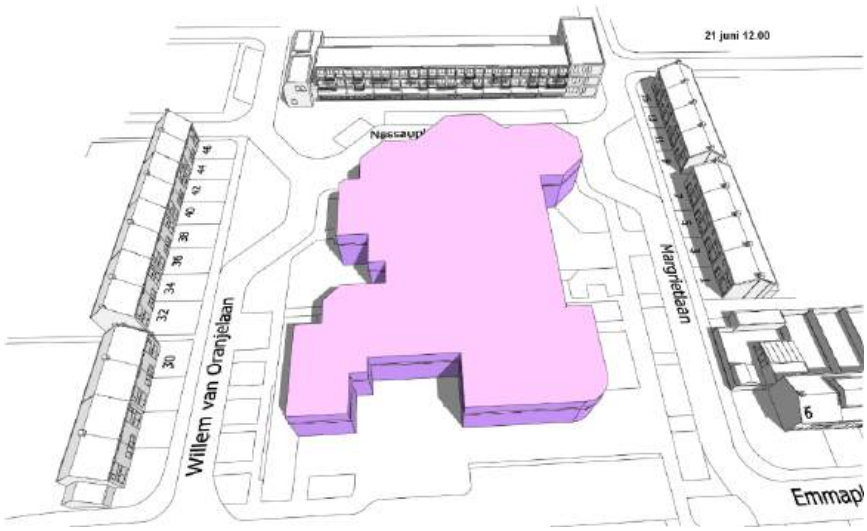

TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



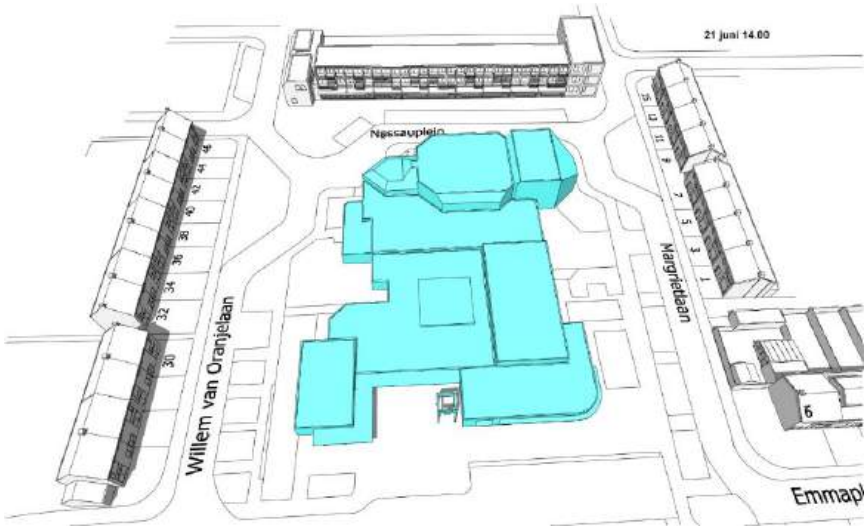

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



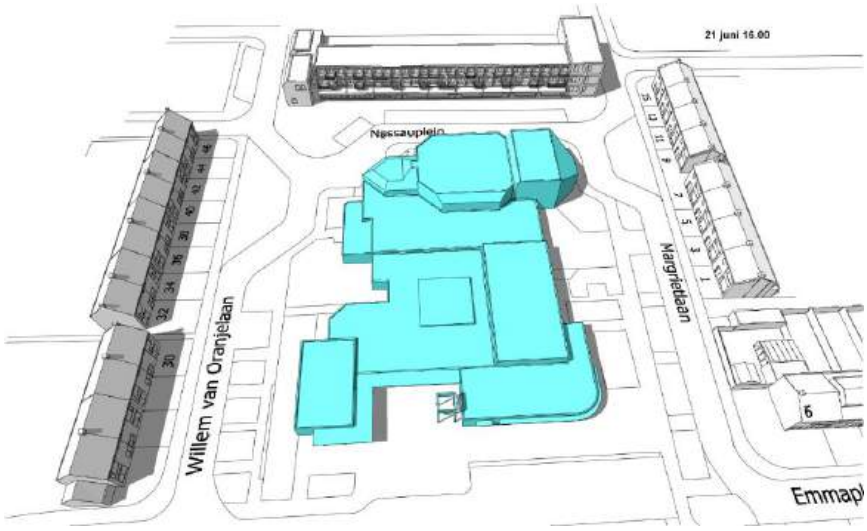

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



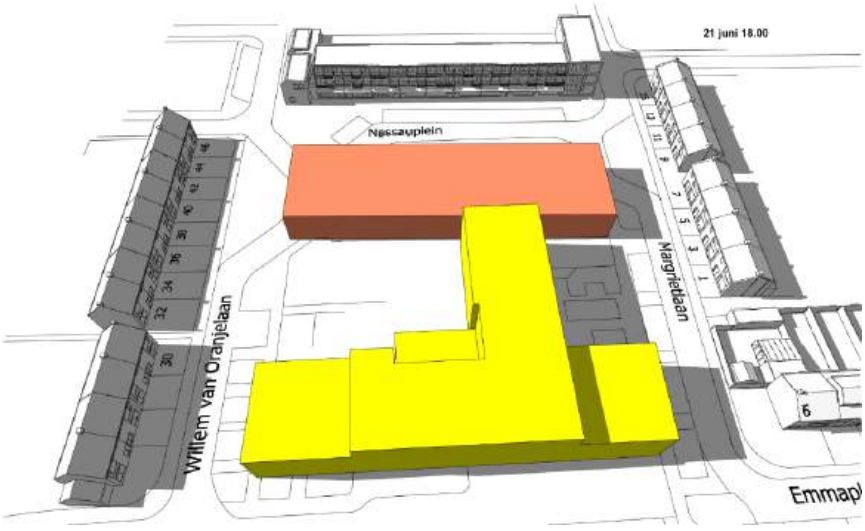
Bebouwing Den Herd



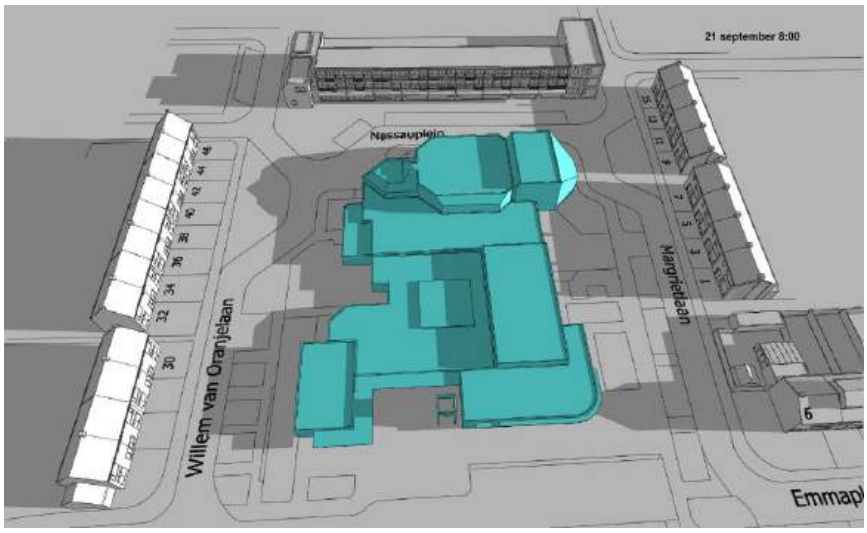

KOM Bladel 2019



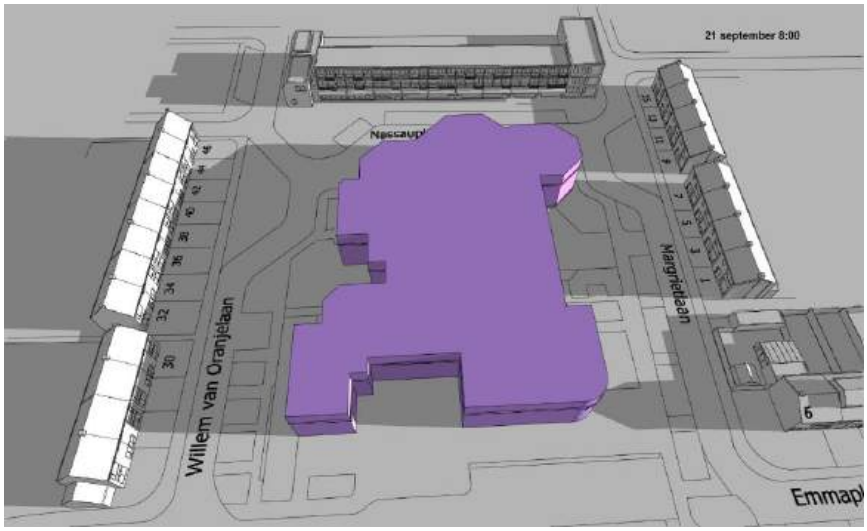

TAM-omgevingsplan



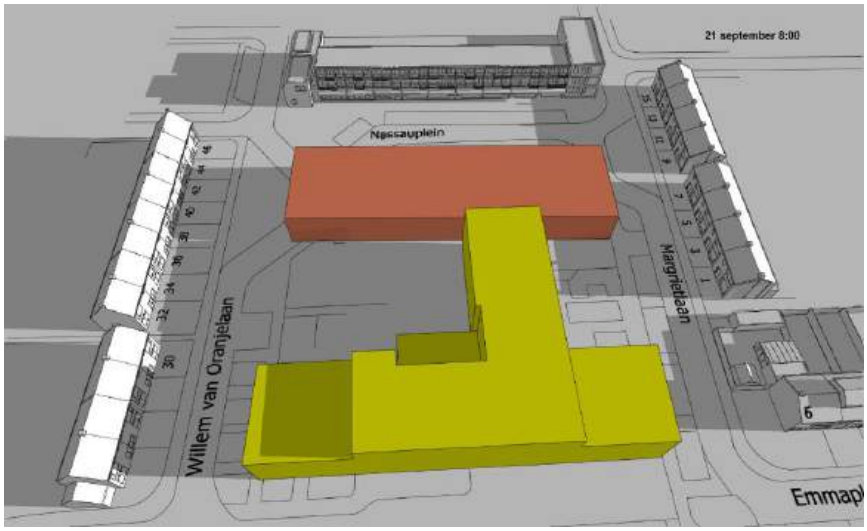
Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



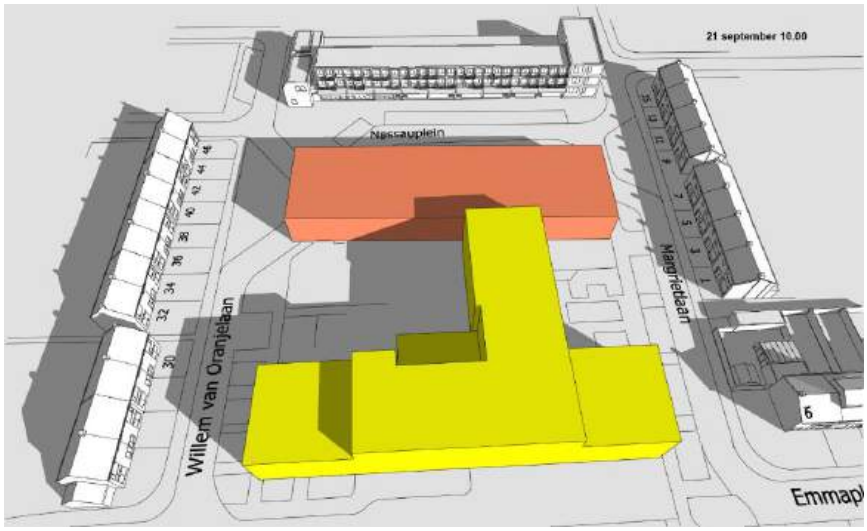
Bebouwing Den Herd



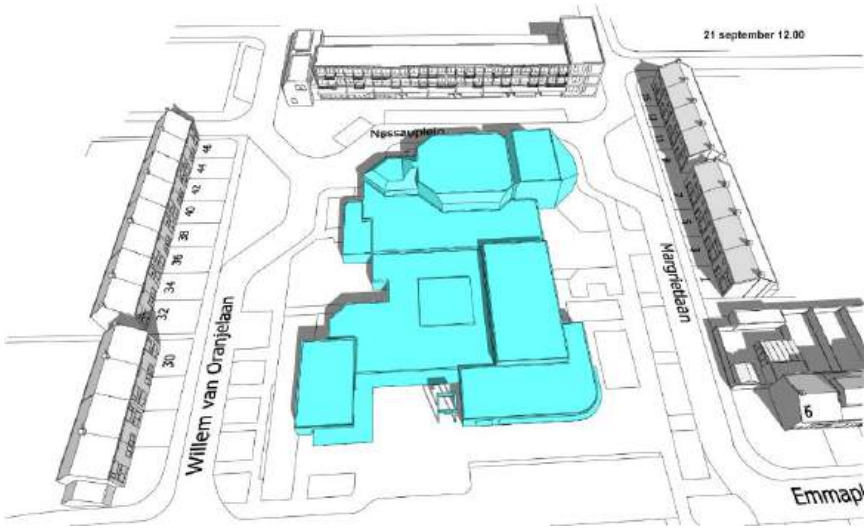

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



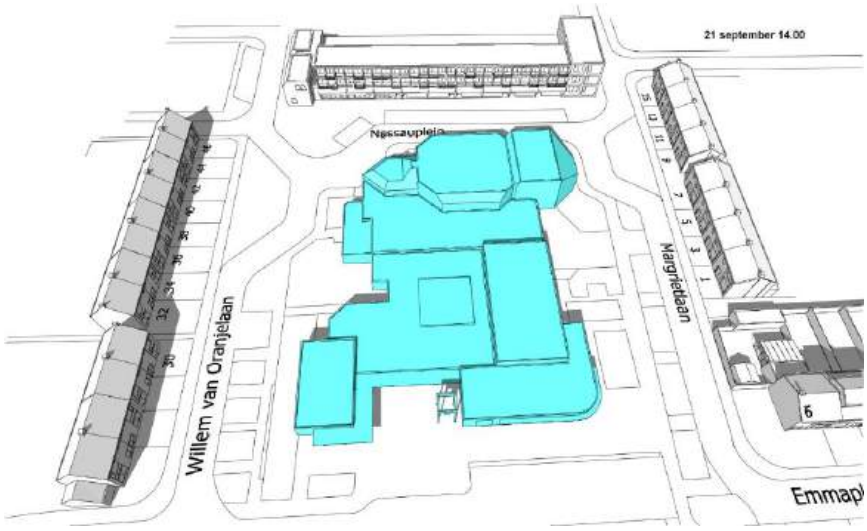

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



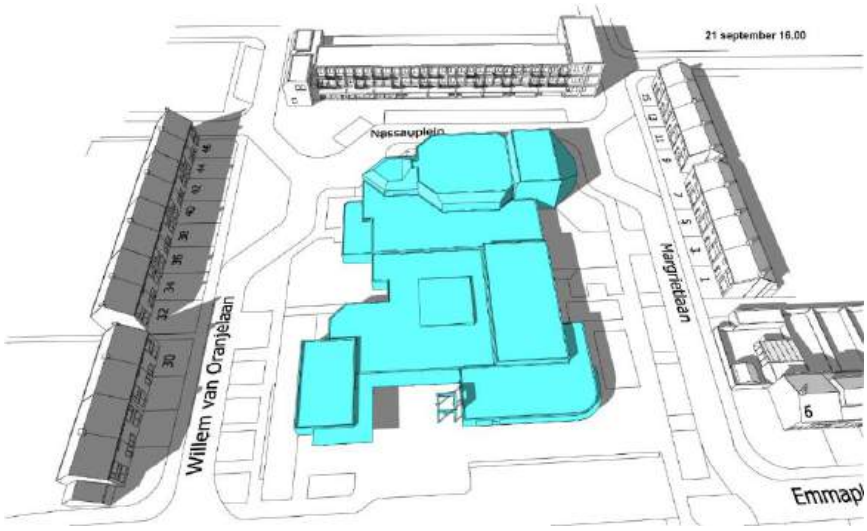

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019



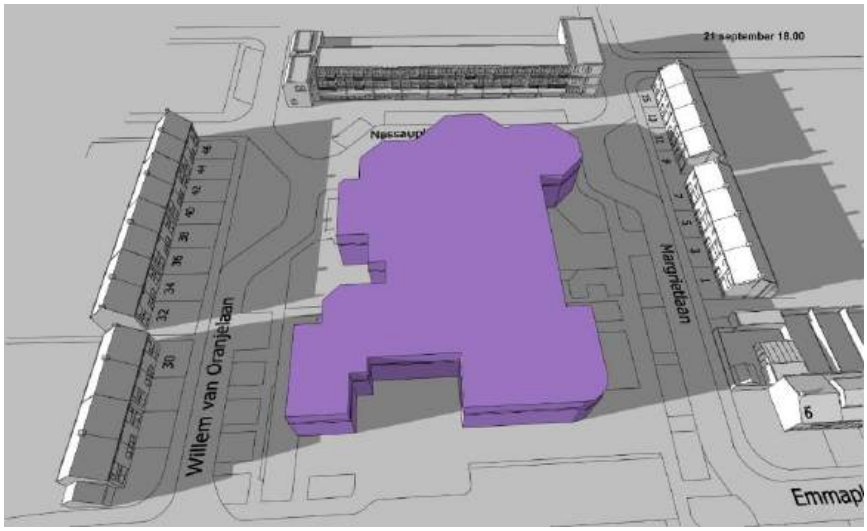

TAM-omgevingsplan



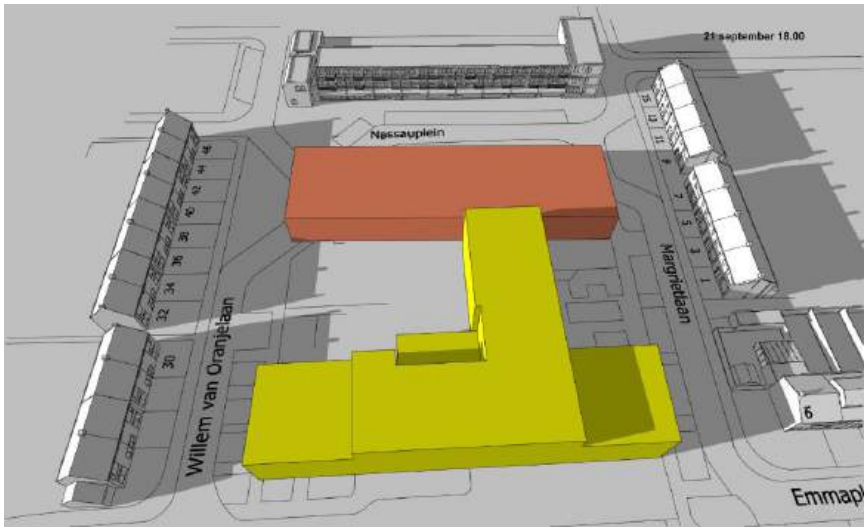
Bebouwing Den Herd



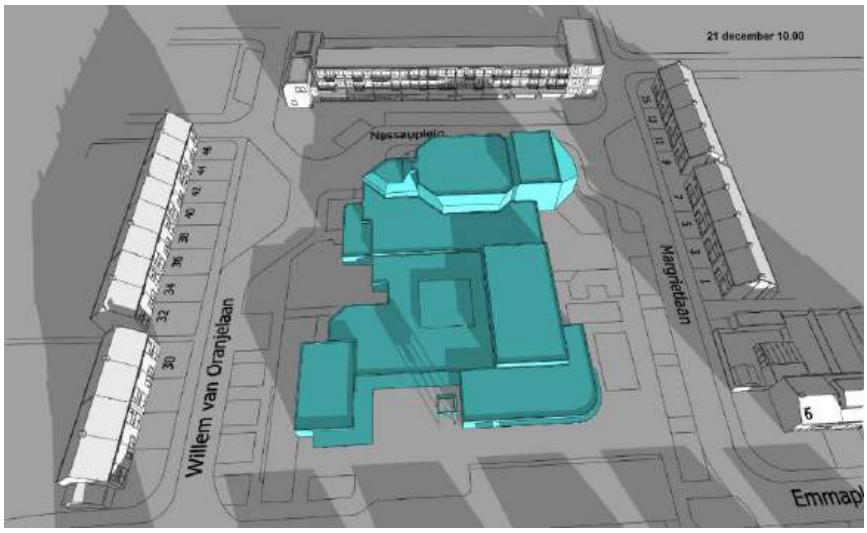

KOM Bladel 2019



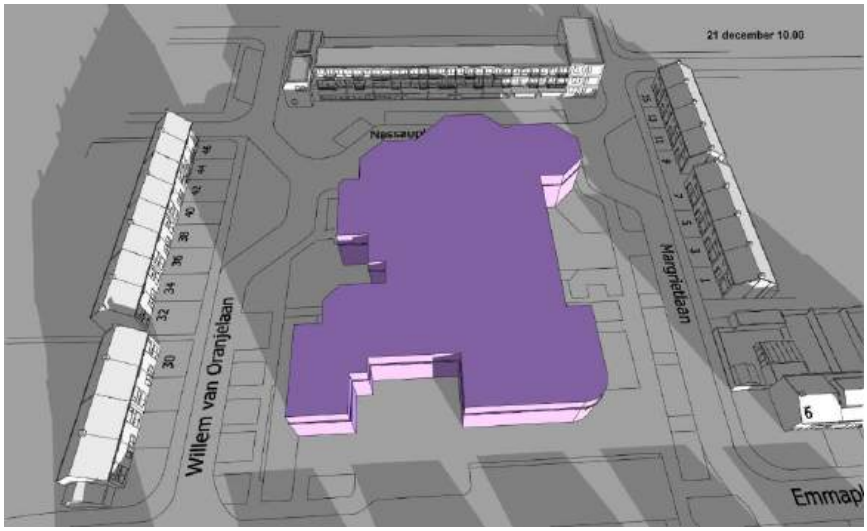

TAM-omgevingsplan



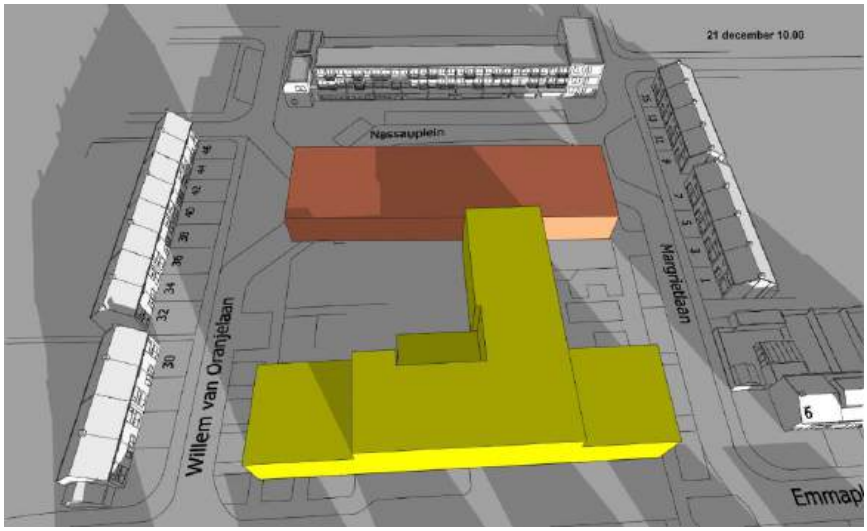
Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019



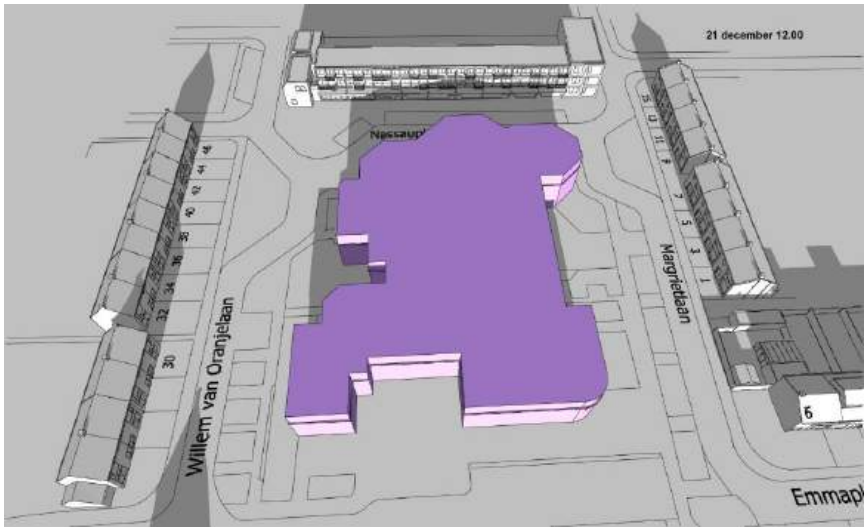

TAM-omgevingsplan



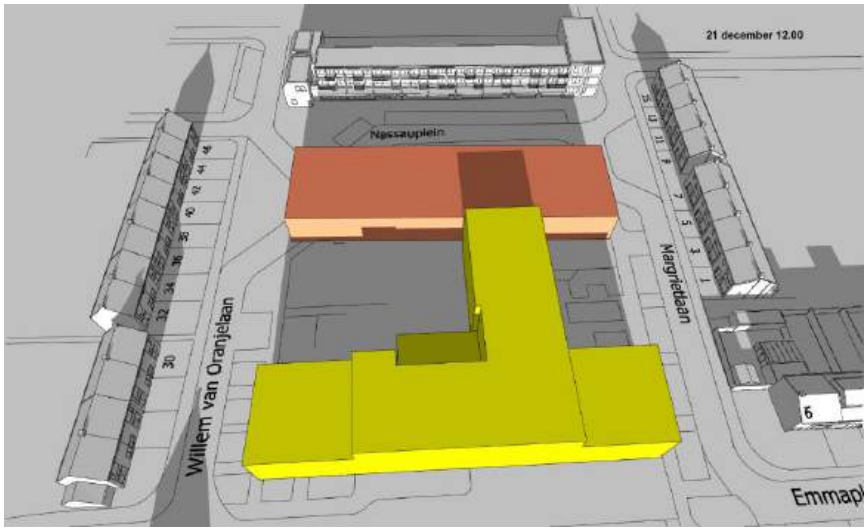
Bebouwing Den Herd



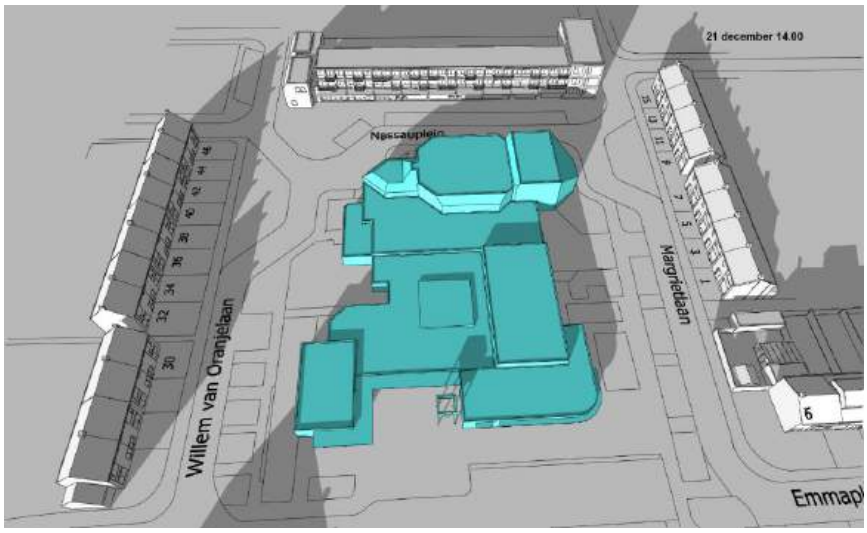

KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



Bebouwing Den Herd



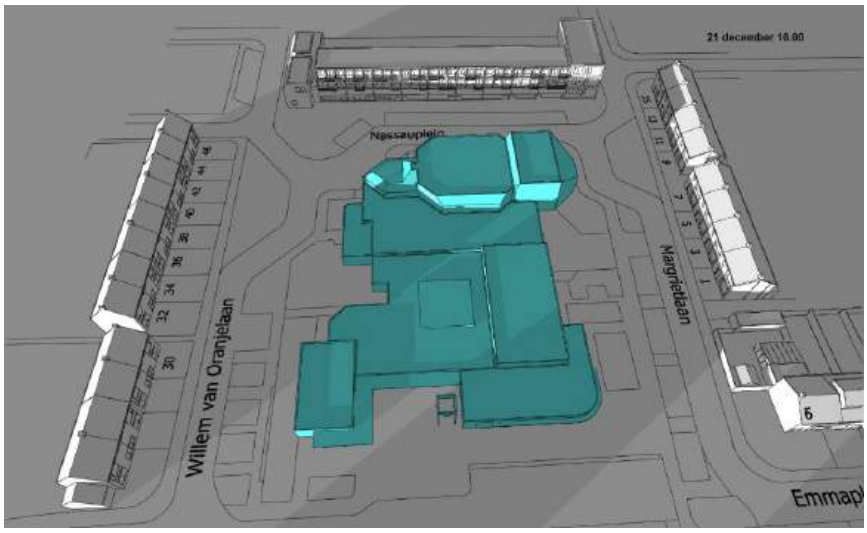

KOM Bladel 2019



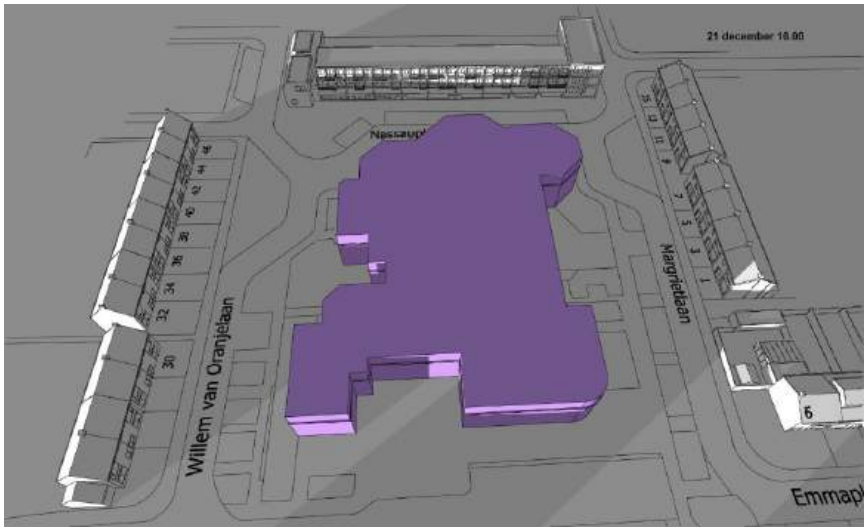

TAM-omgevingsplan



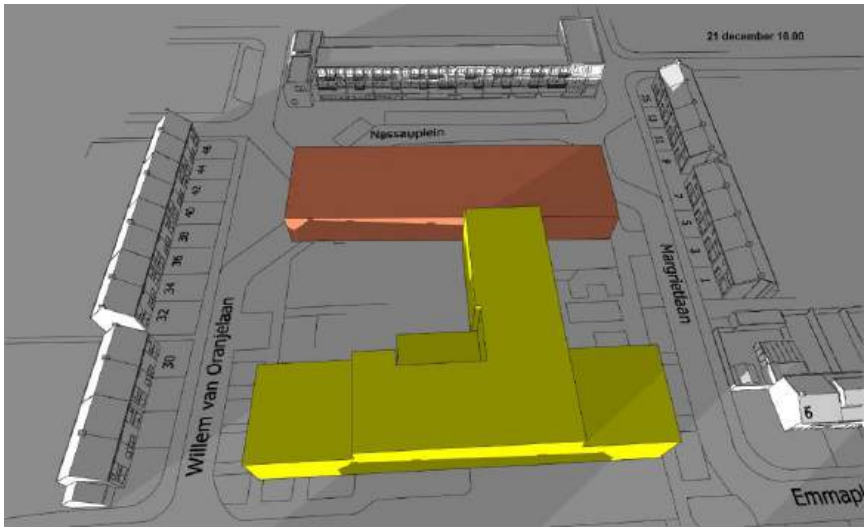
Bebouwing Den Herd




KOM Bladel 2019




TAM-omgevingsplan



# Toets TNO 'licht'

Voor dit zon- en schaduwonderzoek is een toets verricht naar de algemeen aanvaarde en toegepaste TNO-norm 'licht', waarbij geëist wordt dat er op een gegeven punt minimaal 2 uur zon aanwezig dient te zijn. De periode waarop het onderzoek heeft plaats gevonden loopt van 19 februari tot en met 21 oktober (gedurende 8 maanden). De meting zelf heeft plaats gevonden op 19 februari, 21 juni en 21 oktober.

In de TNO-richtlijn wordt uitgegaan van een minimale zonhoogte van 10 graden, daarmee worden de effecten van begroeiing, schuurtjes en andere kleine belemmeringen, die wel aanwezig zijn in de realiteit maar niet meegenomen in de zon- en schaduwberekening, gecompenseerd. Dit houdt voor 19 februari in dat de meting loopt van 9:01 uur tot en met 16:46 uur.

TNO gaat verder uit dat gemeten wordt op een punt 750 mm boven de vloer en aan de binnenkant van de vensterbank. In de praktijk blijkt dit laatste op diverse problemen te stuiten, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een midden stijl van het kozijn. Ook spreekt de TNO zich niet uit hoe diep achter het kozijn gemeten moet worden. In deze casus is gemeten op 10 mm voor het midden van het woonkamerkozijn aan de buitenzijde.  Er is onderzoek gedaan naar de TNO-norm 'licht' op 19 februari.

De woningen Willem van Oranjelaan 24 t/m 30 en 32 t/m 46, de appartementen Nassauplein, inclusief de voorgenomen uitbreiding ter rechter zijde en de woningen Margrietlaan 1 t/m 7 en 9 t/m 15 zijn in eerste aanleg globaal achter het scherm getoetst of de TNO norm gehaald wordt. Voor de woningen Willem van Oranjelaan 30 t/m 46 is nader onderzoek verricht. Voor Nassauplein is niet gewerkt met huisnummers, daar deze onvoldoende bekend waren. Hier zijn tien meetpunten onderzocht. Aan de Margrietlaan zijn de woningen 1 t/m 15 onderzocht. Voor Willem van Oranjelaan en Margrietlaan is in eerste aanleg alleen de voorzijde van de woning beoordeeld.

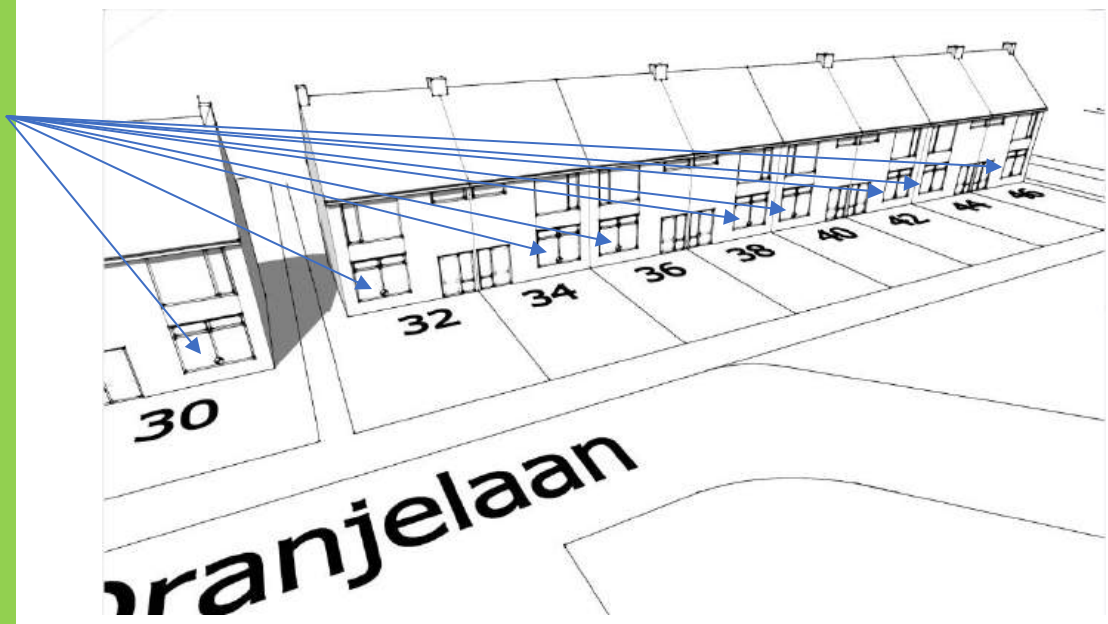
De woningen aan Emmaplein 6 t/m 12 zijn niet onderzocht, het TAM-omgevingsplan heeft geen invloed op de bezonning op de voor-en of achtergevelgevel van deze panden.

De meetpunten conform TNO zijn voor de verschillende onderzochte woningen op de hiernavolgende pagina's verbeeld. De meetpunten zijn gepositioneerd op het midden van de raamkozijnen grenzend aan de woonkamer.

Meetpunt N10, rechterbouwdeel Nassauplein grenst, volgens de bouwtekening, aan een slaapkamer. De TNO norm richt zich op de woonkamer, volledigheidshalve is dit meetpunt wel meegenomen.

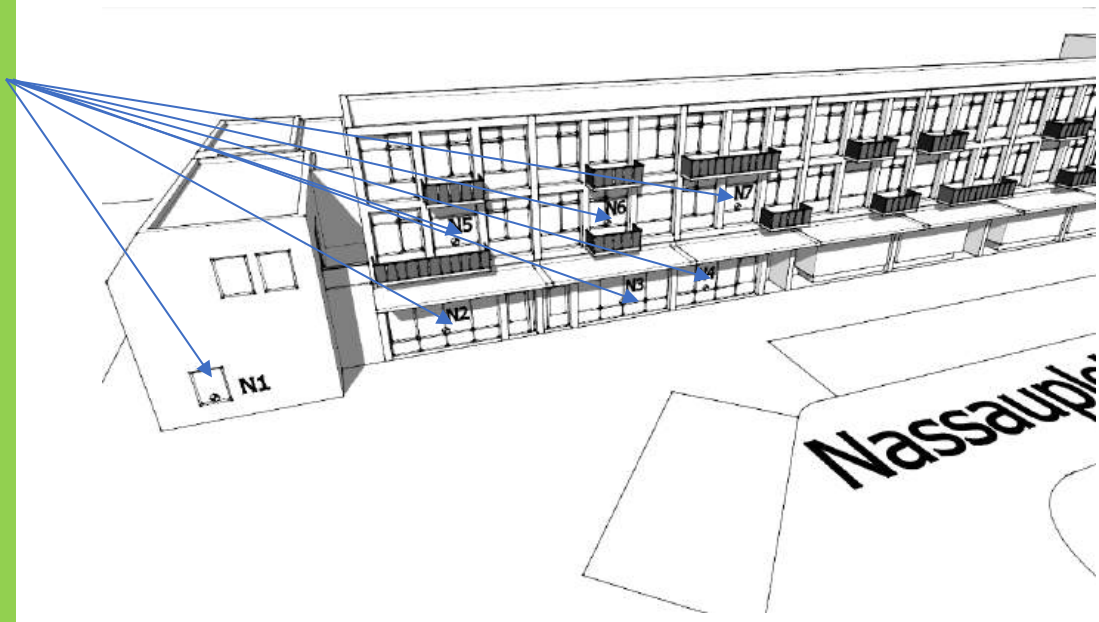
In de tabellen hiernavolgend zijn de resultaten van de onderzoeken op 19 februari in tabelvorm gepresenteerd.

Meetpunten TNO WvO 30, WvO 32, WvO 34, WvO 36, WvO 38, WvO 40, WvO 42, WvO 44, WvO 46



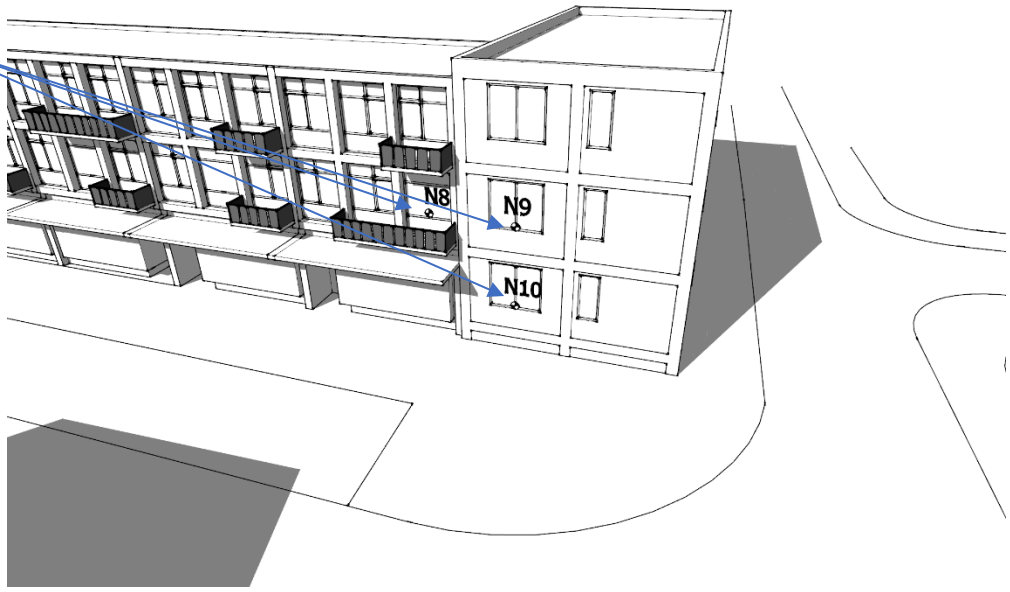

Meetpunten TNO Willem van Oranje laan

Meetpunten TNO N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7



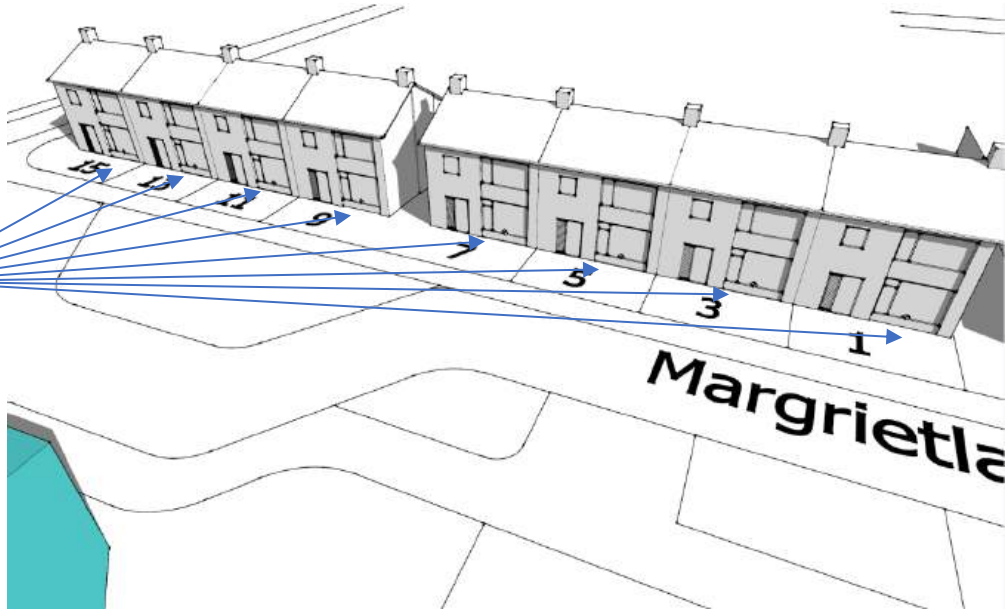

Meetpunten TNO Nassauplein linker bouwdeel

Meetpunten TNO
N8, N9 N10




Meetpunten TNO Nassauplein rechter bouwdeel

Meetpunten TNO ML1,
ML3, ML5, ML7, ML9,
ML11, ML13, ML15




Meetpunten TNO Margrietlaan

| 19 februari | Bestaand Den Herd | | KOM Bladel 2019 | | TAM-omgevingsplan | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| WvO 30 | 03:14 | | 03:14 | | 02:46 | voldoet |
| WvO 32 | 01:13 - 04:05 | | 01:13 - 04:05 | | 00:43 - 04:05 | Voldoet [1]) |
| WvO 34 | 03:09 | | 02:54 | | 02:44 | voldoet |
| WvO 36 | 03:14 | | 02:54 | | 02:44 | voldoet |
| WvO 38 | 03:14 | | 02:54 | | 02:58 | voldoet |
| WvO 40 | 03:14 | | 03:03 | | 02:58 | voldoet |
| WvO 42 | 03:14 | | 03:09 | | 03:14 | voldoet |
| WvO 44 | 03:14 | | 03:14 | | 03:14 | voldoet |
| WvO 46 | 03:14 | | 03:06 | | 03:03 | voldoet |
| Tabel: | TNO onderzoek 19 februari meetduur 09:01 uur-16:46 uur (UTC + 1) | | | | | |

| 19 februari | Bestaand Den Herd | | KOM Bladel 2019 | | TAM-omgevingsplan | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N1 | 06:56 | | 06:06 | | 06:39 | voldoet |
| N2 | 07:04 | | 06:25 | | 07:16 | voldoet |
| N3 | 07:41 | | 07:13 | | 07:36 | voldoet |
| N4 | 07:18 | | 07:16 | | 07:40 | voldoet |
| N5 | 07:45 | | 07:45 | | 07:45 | voldoet |
| N6 | 07:45 | | 07:32 | | 07:45 | voldoet |
| N7 | 07:45 | | 07:26 | | 07:45 | voldoet |
| N8 | 07:45 | | 07:45 | | 07:45 | voldoet |
| N9 | 07:45 | | 07:45 | | 07:45 | voldoet |
| N10 | 07:42 | | 07:00 | | 07:42 | voldoet |
| Tabel: | TNO onderzoek 19 februari meetduur 09:01 uur-16:46 uur (UTC + 1) | | | | | |

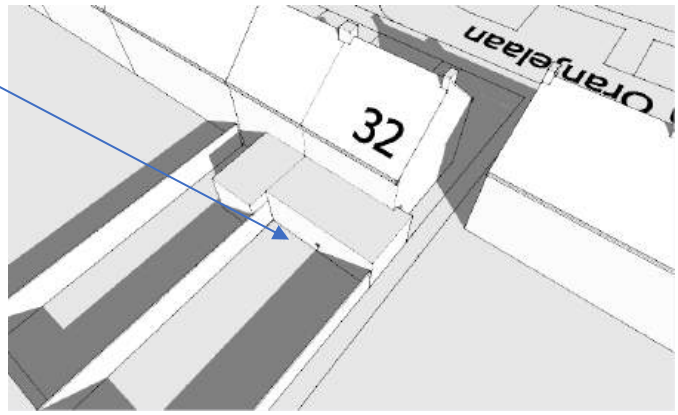
| 19 februari | Bestaand Den Herd | | KOM Bladel 2019 | . | TAM-omgevingsplan | . |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ML 1 | 03:59 | | 03:14 | | 02:40 | voldoet |
| ML 3 | 03:59 | | 03:16 | | 03:10 | voldoet |
| ML 5 | 03:59 | | 03:28 | | 03:11 | voldoet |
| ML 7 | 03:59 | | 03:29 | | 03:12 | voldoet |
| ML 9 | 03:59 | | 03:29 | | 03:07 | voldoet |
| ML 11 | 03:29 | | 03:28 | | 03:07 | voldoet |
| ML 13 | 03:30 | | 03:01 | | 03:23 | voldoet |
| ML 15 | 03:39 | | 03:13 | | 03:59 | voldoet |
| Tabel: | TNO onderzoek 19 februari meetduur 09:01 uur-16:46 uur (UTC + 1) | | | | | |

Opmerking [1])

Voor de woning Willem van Oranjelaan 32 is niet alleen de bezonning aan de voorzijde gemeten maar ook aan de achterzijde. Voor de achterzijde is het meetpunt op het midden van de achtergevel aangehouden op een hoogte van 750 mm.

In bovenstaande tabel is dit met dubbele meetresultaten weergeven, de eerste betreft de voorgevel, de tweede de zonduur op het meetpunt gelegen op de achtergevel. Zie verder onderstaande afbeelding.

Meetpunt TNO achterzijde Willem van Oranjelaan 32



# Conclusie
## TNO-norm 'licht'

Uit het doorgevoerde onderzoek naar de TNO-norm 'licht' komt het volgende naar voren.

De Woningen aan de Willem van Oranjelaan 30 en 34 t/m 46 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht' door alleen de bezonning aan de voorzijde van de woningen.

De woning Willem van Oranjeplein 32 is tevens onderzocht op de bezonning aan de achterzijde, en voldoet met voor- en achtergevel eveneens aan de TNO-norm 'licht'.

De woningen gelegen aan het Nassauplein op de 1e verdieping, meetpunten N1 t/m N10 voldoen allen aan de TNO-norm.

De Woningen Margrietlaan 1 t/m 15 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht'

# Privacy
## TAM-omgevingsplan

Er is aanvullend onderzoek gedaan naar mogelijke benadeling van de Privacy uitgaande van de maximale bebouwing van het TAM-omgevingsplan. Er bestaat in Nederland geen wet- en regelgeving omtrent privacy en/of ongehinderd vrij uitzicht.

Gesteld kan worden dat woningen met de tuin aan de achterzijde en de voorzijde gelegen aan een woonstraat, een bebouwing aan de overzijde van die straat niet als een privacy inbreuk kunnen doen gelden, mits er sprake is van een acceptabele afstand tot die bebouwing. Een straatprofiel met trottoirs van elk 2,00 m[1] aan beide zijden en een weg in het midden van 4,50 m[1] geeft een profielbreedte van 9,50 m[1], dit is minimaal maar acceptabel in een stedelijke omgeving. In onderstaande tabel is weergeven de verschillende straatprofielen, waarbij gekeken is naar de bestaande situatie met Den Herd, KOM Bladel 2019 en het TAM-omgevingsplan.

| Privacy | Bestaand Den Herd | KOM Bladel 2019 | TAM-omgevingsplan | Toe/afname | Minimale afstand 9.50 m[1] |
|---|---|---|---|---|---|
| W. van Oranjelaan 24 t/m 30 | +/- 26.00 m[1] | +/- 26.00 m[1] | +/- 20.00 m[1] | - 6.00 m[1] | voldoet |
| W. van Oranjelaan 30 t/m 46 | +/- 35.00 m[1] | +/- 35.00 m[1] | +/- 24.00 m[1] | -10.00 m[1] | voldoet |
| Nassauplein middendeel | +/- 15.00 m[1] | +/- 15.00 m[1] | +/- 23.00 m[1] | +8.00 m[1] | Voldoet *) |
| Nassauplein overig | +/- 18.00 m[1] | +/- 18.00 m[1] | +/- 23.00 m[1] | +5.00 m[1] | voldoet |
| Margrietlaan 7 en 9 | +/- 24.00 m[1] | +/- 24.00 m[1] | +/- 19.00 m[1] | -5.00 m[1] | voldoet |
| Margrietlaan 1, 3 en 5 | +/- 33.00 m[1] | +/- 33.00 m[1] | +/- 34.00 m[1] | +1.00 m[1] | voldoet |
| Emmaplein 6 | +/- 30.00 m[1] | +/- 30.00 m[1] | +/- 21.00 m[1] | -9.00 m[1] | voldoet |

Tabel: Straatprofiel. Afmetingen naar beneden afgerond

Uit het onderzoek naar de privacy komt naar voren dat de woningen gelegen aan de Willem van Oranjelaan en de Margrietlaan geen directe privacy inbreuk ondervinden door het bestemmingsplan KOM Bladel 2019 dan wel door de voorgenomen wijziging middels het TAM-omgevingsplan. De tuinen liggen aan de achterzijde. Anders wordt het als er vanaf bebouwing rechtstreeks zicht is op een tuin. In dat geval moeten de bewoners een grotere mate van privacy worden gegarandeerd. Deze situatie doet zich bij dit project alleen voor bij Emmaplein 6. Deze locatie is daarom nader onderzocht. Ook de appartementen aan het Nassauplein zijn nader onderzocht aangezien de balkons zich aan de straatzijde bevinden.

# Privacy
## tuin
## Emmaplein 6

De woning gelegen aan Emmaplein 6 heeft de tuin grotendeels aan de zijkant van de woning liggen. Uit aanvullend deelonderzoek blijkt dat het TAM-omgevingsplan zonder aanpassingen een inbreuk kan geven op de privacy in de tuin van Emmaplein 6.

Middels een opengewerkt model van het TAM-omgevingsplan is onderzoek naar de privacy van Emmaplein 6 en Nassauplein gedaan. In het model is de maximale bebouwingsmogelijkheid uit het TAM-omgevingsplan aangehouden.

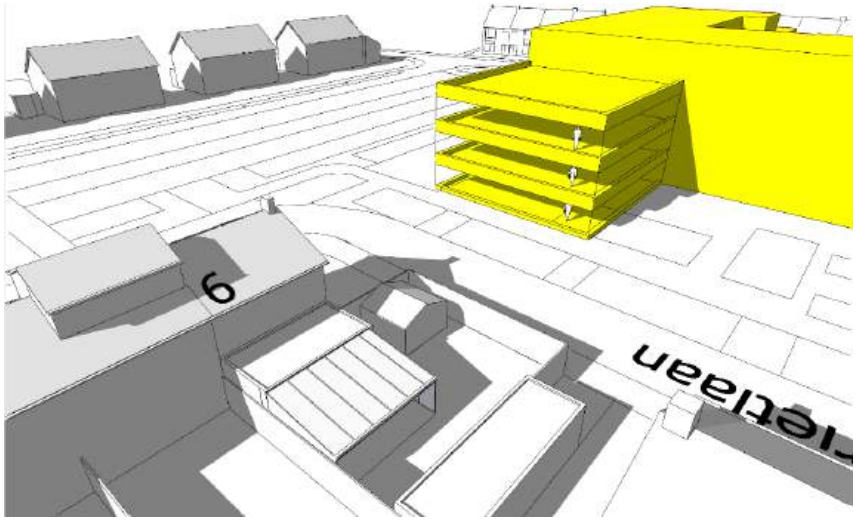
Uit het onderzoek naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6, komt naar voren dat bij realisatie van het TAM-omgevingsplan conform de maximale bouwmogelijkheden, er sprake is van mogelijk ongewenste inkijk vanuit de zijgevel op de 1e en 2e verdieping van de appartementen gelegen in het meest zuidoostelijke bouwdeel.

Voorgesteld wordt om in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen die een directe inkijk vanuit deze zijgevel in de tuin van Emmaplein 6 voorkomen.

Tevens pleit dit ervoor om aan de noordzijde van dit bouwdeel geen balkons toe te staan buiten/aan de maximale bebouwingsmogelijkheden. Voorgesteld wordt om hiertoe in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen.

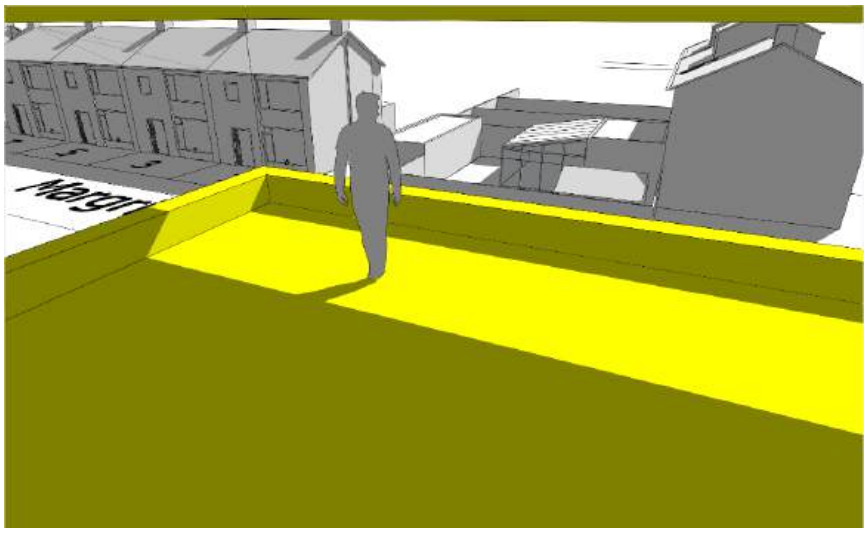
Op de hiernavolgende afbeeldingen is verbeeld de mogelijke inkijk vanaf een punt in het TAM plan richting Emmaplein 6 op de begane grond, de 1e verdieping en de 2e verdieping. En tevens een beeld van een ongewenste inkijk vanuit een mogelijk balkon aan de achterzijde van het voorgenomen bouwblok.

Opengewerkt model

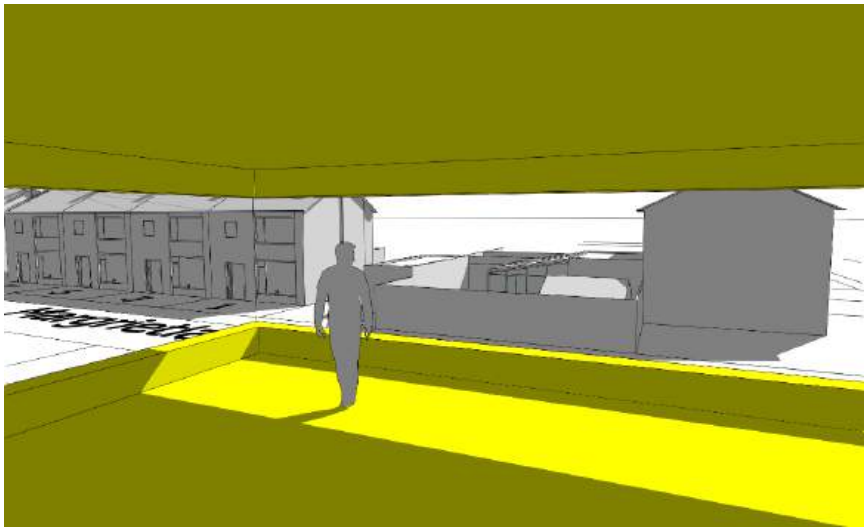



Privacy tuin Emmaplein 6

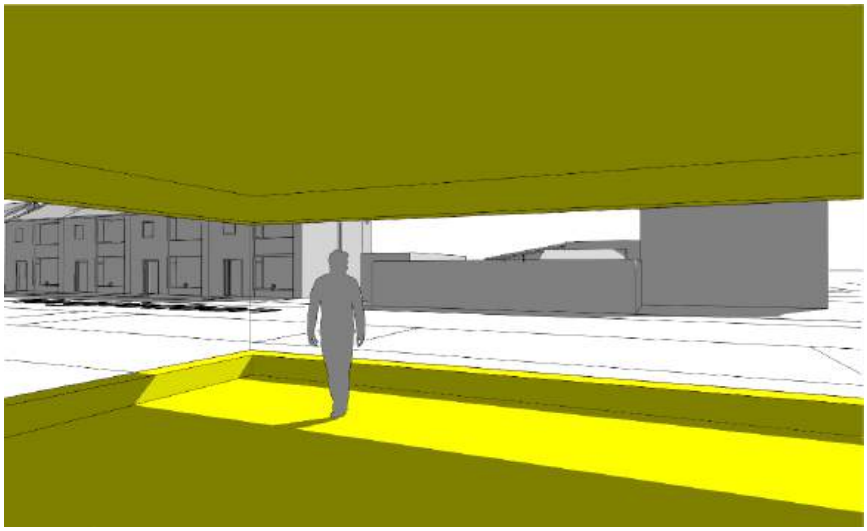
Ongewenst zicht vanaf de 2e verdieping richting Emmaplein 6



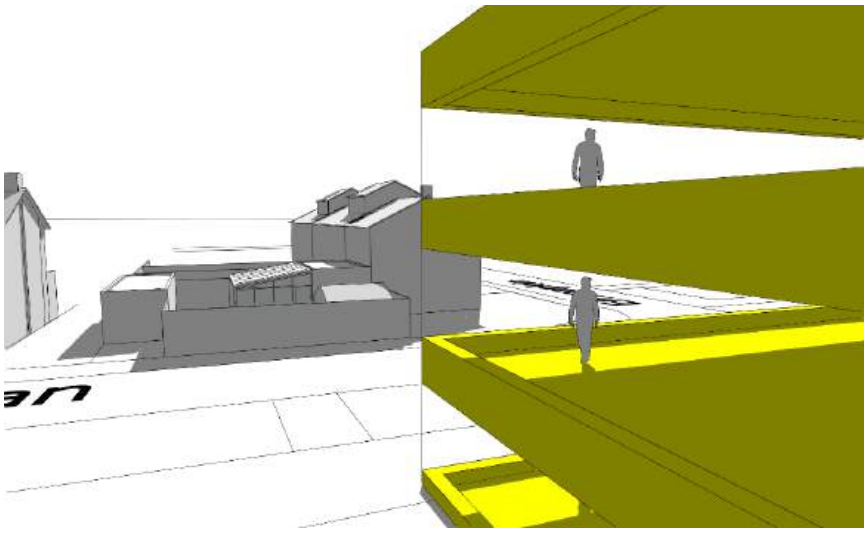
Ongewenst zicht vanaf de 1e verdieping richting Emmaplein 6



Zicht vanaf de begane grond richting Emmaplein 6



Ongewenst zicht vanaf een uitgebouwd balkon 1e en 2e verdieping richting Emmaplein 6



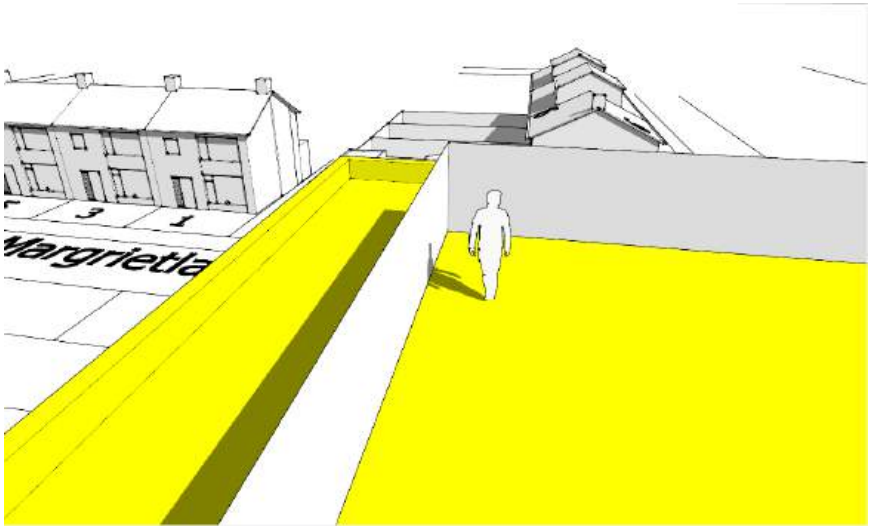
# Privacy
## dakterras vs. Emmaplein 6 t/m 12

Er is aanvullend onderzoek gedaan naar de toekomstige mogelijkheid de realisatie van een dakterras op de 3e verdieping vanuit het bouwblok koopwoningen in relatie tot de privacy van de tuinen van Emmaplein 6 tot en met 12.

In het algemeen wordt aan de realisatie van een dakterras beperkingen opgelegd. Vanuit een esthetisch oogpunt zal een dakterras op een zekere afstand vanuit de dakrand geplaats dienen te worden. Ook zal er een beperking gesteld dienen te worden aan de hoogte van een schutting c.q. privacy scherm.

Uit het doorgevoerde onderzoek naar de optie van een dakterras op de 3e verdieping van de koopwoningen in het TAM-omgevingsplan, gelegen aan de Margrietlaan, blijkt dat indien het dakterras op een afstand van 3.00 m[1] uit de dakrand wordt gesitueerd in combinatie met een privacy scherm van maximaal 1.80 m[1] hoogte, er geen inkijk in de tuinen van Emmaplein 6 tot en met 12 mogelijk is.

Voorgesteld wordt om in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen die een directe inkijk vanuit een toekomstig dakterras in de tuinen van Emmaplein 6 tot en met 12 voorkomen.  Deze maatregelen zouden dienen te bestaan voor de plaatsing van een dakterras op de 3e verdieping uit een minimale afstand van 3.00 m[1] tot de dakrand en een maximale hoogte van privacy schermen van 1.80 m[1] . Waarbij de privacy schermen als verplichting bij de realisatie van een dakterras wordt opgenomen.



Zichtbelemmering middels een privacy scherm van 1.80 m[1]

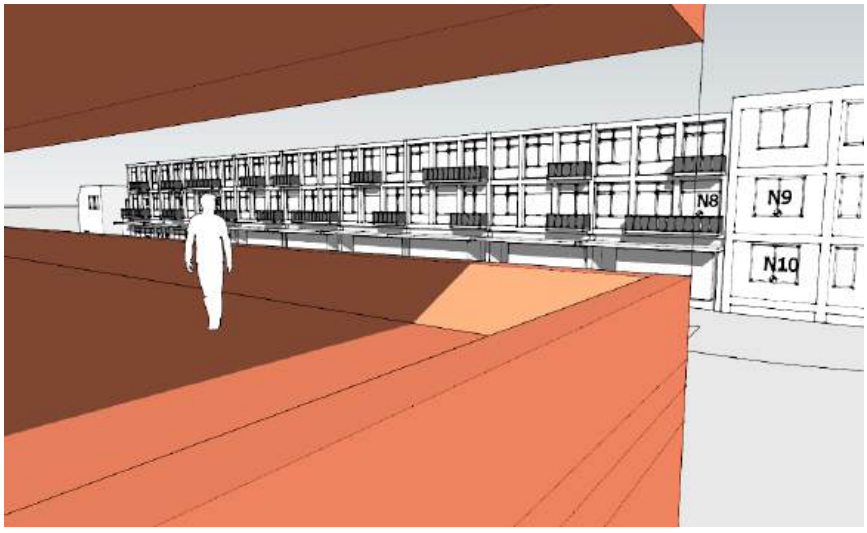
# Privacy
## Nassauplein

De appartementen aan het Nassauplein hebben een buitenruimte (balkon) aan de zijde van het bouwplan. Middels een opengewerkt 3D model is onderzoek gedaan naar de inkijk vanuit het gezondheidscentrum naar de buitenruimten van de appartementen aan het Nassauplein.

Uit het onderzoek komt naar voren dat, uitgaande van de maximale bouwmogelijkheden in het TAM-omgevingsplan, er vanuit de buitenruimte van de appartementen op de 1e verdieping oogcontact mogelijk is met de 1e verdieping van het gezondheidscentrum. Echter gezien de afstand van +/- 23.00 m[1] is dit oogcontact voor een stedelijke omgeving acceptabel.

Onderstaand is de mogelijke inkijk vanuit de 1e verdieping van het gezondheidscentrum richting de buitenruimte van de bebouwing aan het Nassauplein verbeeld. Zoals hiervoor aangegeven is deze inkijk voor een stedelijke omgeving acceptabel.

In de verbeelding is aan de oostzijde van de bebouwing aan het Nassauplein, een niet aanwezig gebouwdeel getoond. Er zijn plannen om hier een aantal appartementen toe te voegen. Ondanks dat er nog geen formele planologische medewerking is voor deze plannen, zijn ze volledigheidshalve wel meegenomen in de verbeelding




Zicht vanuit het 1e verdieping gezondheidscentrum richting de appartementen Nassauplein

# Zonafname
## tuin Emmaplein 6

Er is onderzoek gedaan naar de gemiddelde zonafname in de tuin van Emmaplein 6. Gekozen is om dit gedurende een heel jaar in beeld te brengen voor bestaand en nieuw. Hierbij is gekeken naar de huidige situatie met Den Herd, conform KOM Bladel 2019 en het voorgestelde omgevingsplan TAM.

Gekozen is om in het onderzoek een vergelijk te maken tussen het bestemmingsplan KOM Bladel 2019 en de maximale bebouwing vastgelegd in het TAM-omgevingsplan. Op deze wijze wordt inzichtelijk gemaakt wat volgens het oude en het nieuwe bestemmingsplan aan maximale bebouwing mogelijk is in relatie tot de bezonning van de tuin van Emmaplein 6.

Het onderzoek is verricht met behulp van het softwareprogramma DL-Light. DL-Light maakt gebruik van Radiance, een gevalideerde lichtsimulatie tool.

De mate van zon-afname is uitgedrukt in gemiddelde uren per dag over het gehele meetgebied en gemeten in een interval van 15 minuten. Het maximaal aantal uren per dag is gemeten op het meest zonnige gedeelte.

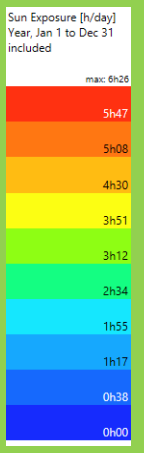
De mate van zonuren afname is weergegeven in onderstaande tabel en visueel gemaakt in de afbeeldingen op de volgende pagina.

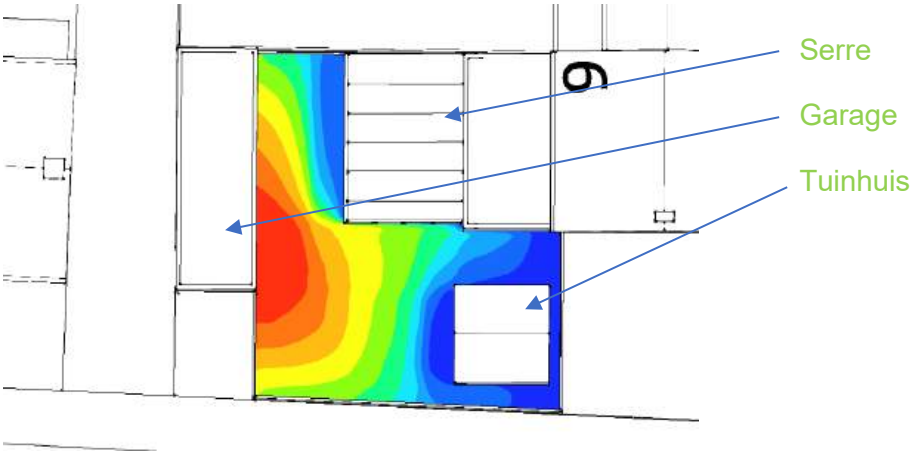
| | Bestaand Den Herd | Bestemmingsplan KOM | Omgevingsplan TAM | Verschil KOM-TAM | Verschil KOM-TAM (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| Max aantal uren zon | 06:26 | 06:26 | 06:21 | 00:05 | -1,3% |
| Gem. uren zon per dag | 01:57 | 01:56 | 01:54 | 00:02 | -1,7% |

Tabel: Gemiddelde zonafname gemeten over een jaar (uren/dag)

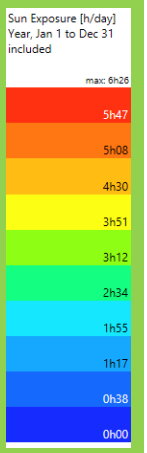
Uit het onderzoek naar de zonafname in de tuin van Emmaplein 6 conform bestemmingsplan KOM Bladel 2019 versus omgevingsplan TAM, komt naar voren dat de gemiddelde zonuren per dag van 01:57 uur terugloopt naar 01:54 uur. Dit is een minimale afname van 1,7%, hieruit blijkt dat er sprake is van een minimale zonafname, wat als acceptabel gezien kan worden.

Op de hiernavolgende pagina is aan de bovenzijde verbeeld de bestaande situatie Den Herd, in het midden KOM Bladel 2019 en aan onderzijde het TAM-omgevingsplan. De kleur blauw geeft het gebied aan met weinig zon en de kleur rood geeft juist het gebied aan met veel zon.



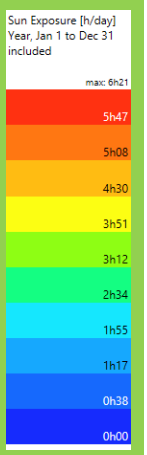




Zonafname Bestaand Den Herd






Zonafname Conform KOM Bladel 2019






Zonafname Conform omgevingsplan TAM

# Ter info

iTX BouwConsult heeft als specialisme advies en dienstverlening rondom bouw en gebouwen. Onze opdrachten bewegen zich van planontwikkeling, haalbaarheidsstudies, schetsontwerpen, bezonningsstudies tot en met de begeleiding van de uitvoering van projecten.

Meer informatie is te vinden op onze site www.itx-bouwconsult.nl.

**iTX** BouwConsult

Wierdenseweg 10

7468 PZ ENTER

06 543 18 018

info@itx-bouwconsult.nl

www.itx-bouwconsult.nl

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Planregels** | | **3** |
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **4** |
| Artikel 1 | Toepassingsbereik | 4 |
| Artikel 2 | Begripsbepalingen | 5 |
| Artikel 3 | Meet- en rekenbepalingen | 11 |
| **Hoofdstuk 2** | **Functies en activiteiten** | **12** |
| Artikel 4 | Wonen | 12 |
| Artikel 5 | Maatschappelijk | 14 |
| Artikel 6 | Groen | 15 |
| Artikel 7 | Verkeer | 16 |
| Artikel 8 | Waarde - Archeologie 4.1 | 17 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **19** |
| Artikel 9 | Anti-dubbeltelregel | 19 |
| Artikel 10 | Algemene bouwregels | 20 |
| Artikel 11 | Algemene gebruiksregels | 21 |
| Artikel 12 | Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) | 22 |
| Artikel 13 | Overige regels | 23 |

# Planregels

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22b]) van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22b] van het omgevingsplan van de gemeente Bladel. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22b.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22b.]' gelezen worden.

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2 van de bruidsschat, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover de regels in strijd zijn met de regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Emmaplein 2 - 4 te Bladel, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/.

## Artikel 2 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in dit artikel daarvan is afgeweken. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-, dan gelden de bepalingen uit dit plan.

### 2.1 TAM-omgevingsplan

het TAM-omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST van de gemeente Bladel.

### 2.2 aan huis gebonden beroep

een dienstverlenend beroep op administratief, juridische, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, niet gericht op consumentverzorging, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daar bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

### 2.3 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf of het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk of het verstrekken van logies en ontbijt (bed and breakfast) dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met behoud van woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hiertoe behoort geen detailhandel;

### 2.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 2.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 2.6 aaneengesloten woningen

twee of meer woningen met de hoofdgebouwen aaneengebouwd;

### 2.7 achtervoorgevelrooilijn

de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;

indien geen sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw -zonder aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen- alsmede het verlengde daarvan;

### 2.8 archeologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in het gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

### 2.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 2.10 bebouwingspercentage

het percentage van de oppervlakte van een bouwperceel, dat mag worden bebouwd;

**2.11 bedrijf**

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten;

**2.12 bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, waarbij de bewoner daadwerkelijk en duurzaam bij de dagelijkse bedrijfsvoering van het bedrijf is betrokken;

**2.13 bedrijfsgebouw**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de uitoefening van ter plaatse toegestane (bedrijfs-)activiteiten, hieronder wordt geen bedrijfs- of dienstwoning verstaan;

**2.14 bedrijfsverzamelgebouw**

een bedrijfsgebouw, waarbinnen meerdere zelfstandige bedrijven zijn gehuisvest;

**2.15 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een bedrijf of aan huis verbonden beroep, inclusief opslagruimten, sanitaire ruimten en dergelijke.

**2.16 bestaand(e situatie):**

a. t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
b. t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

**2.17 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak.

**2.18 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**2.19 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw of ander bouwwerk, met een dak, dat zowel qua afmetingen als architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

**2.20 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**2.21 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak.

**2.22 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop, ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**2.23 Bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel;

**2.24 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**2.25 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect, met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**2.26 carport/overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een vrijstaande dakconstructie met maximaal twee wanden;

**2.27 culturele voorzieningen**

voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak, zoals theaters, bioscopen, musea, ateliers en muziekcentra;

**2.28 cultuurhistorische waarden en kenmerken**

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

**2.29 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waaronder volumineuze detailhandel;

**2.30 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder een belwinkel, met uitzondering van een seksinrichting;

**2.31 erker**

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken);

**2.32 escortbedrijf:**

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend (escortservices, bemiddelingsbureaus, overige).

**2.33 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**2.34 gesloten bebouwing**

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

**2.35 gestapelde bebouwing**

bebouwing bestaande uit zich in één hoofdgebouw boven en/of naast elkaar bevindende zelfstandige woningen en/of bijzondere woonruimten;

**2.36 halfopen bebouwing**

bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen en incidenteel vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;

**2.37 halfverharding**

Onder halfverharding wordt verstaan: grind, schelpen, gras(beton)tegels of een ander materiaal dat waterdoorlatend is;

**2.38 halfvrijstaande of twee-onder-een-kap woning**

een woning waarvan het hoofdgebouw aan één zijde is verbonden met het hoofdgebouw van een andere woning;

**2.39 hoofdgebouw:**

een gebouw dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een bouwperceel en, gelet op die bestemming, het belangrijkste is.

**2.40 kantoor**

voorzieningen gericht op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

**2.41 kunstobject**

een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst'.

**2.42 kunstwerk**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct.

**2.43 licht bedrijvigheid**

het op ambachtelijke wijze vervaardigen, herstellen, onderhouden of bewerken van producten en/of diensten in de vorm van bedrijven die voorkomen in de van deze regels deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten;

**2.44 maatschappelijke voorzieiningen**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, religieuze, onderwijs-, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel- en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

**2.45 (para) medische doeleinden**

het uitoefenen van medisch onderzoek of behandeling zoals een fysiotherapeut, huisarts, logopedie, ergotherapie en dergelijke;

**2.46 onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis**

een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend zoals opgenomen in de lijst van toelaatbare aan huis verbonden activiteiten;

**2.47 ondergeschikte functie**

een activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie en dat deze niet los kan worden gezien van de hoofdactiviteit. De ondergeschikte functie beslaat slechts een beperkt deel van de vloeroppervlakte van de bebouwing. De hoofdfunctie blijft qua aard, omvang en verschijningsvorm herkenbaar;

**2.48 ontmoetingsruimte**

Een gebouw waar bewoners bij elkaar kunnen komen.

**2.49 open bebouwing**

bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande hoofdgebouwen;

**2.50 opvang**

een georganiseerde dagbesteding voor kinderen, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/ of voor ouderen. Voor de tijdsbesteding wordt gebruik gemaakt van gebouwen en buitenruimte en deze vindt gedurende de dagperiode plaats;

**2.51 patiowoning**

een woning met een geheel of gedeeltelijk omsloten binnenplaats of binnentuin, gevormd door de gevels van belendende, dan wel op het eigen bouwperceel aanwezige bebouwing;

**2.52 peil:**

- voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

**2.53 productiegebonden detailhandel**

detailhandel betreffende:

a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd/geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
b. een beperkte verkoop van goederen die functioneel rechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten;

**2.54 prostitutie:**

het zich ten behoeve van een ander tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele diensten.

**2.55 raamprostitutie:**

het etaleren van prostituees achter vensters, met de kennelijke intentie passanten te werven voor prostitutie.

**2.56 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**2.57 standplaats**

op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangeboden, goederen worden verstrekt of diensten worden verleend.

**2.58 twee-aaneen**

bebouwing van halfvrijstaande hoofdgebouwen, met dien verstande dat de eindwoning vrijstaand mag worden gebouwd;

**2.59 voorgevellijn:**

de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

**2.60 voorgevelrooilijn:**

de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

**2.61 vrijstaande woning**

woning waarvan het hoofdgebouw niet aan het hoofdgebouw van een andere woning is gebouwd;

**2.62 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:**

oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen, alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten, e.d..

**2.63 wonen:**

een perceel ten behoeve van het hoofdverblijf van één huishouden per woning.

**2.64 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**2.65 zeer open bebouwing**

bebouwing bestaande uit uitsluitend vrijstaande hoofdgebouwen;

**2.66 zorgwoning**

een zelfstandige woning bedoeld voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijks functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven.

## Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in dit TAM-omgevingsplan. Daarnaast gelden de meet- en rekenbepalingen, zoals opgenomen in dit artikel. Als er verschil zit tussen de bepalingen uit 22.24 en dit TAM-omgevingsplan Emmaplein 2-4 met identificatienummer NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST dan gelden de bepalingen uit dit plan.

### 3.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 3.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 3.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 3.4 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 3.5 de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

### 3.6 ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, balkons, luifels en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

# Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

## Artikel 4 Wonen

### 4.1 Functieomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. ter plaatse van de aanduiding 'ontmoetingsruimte', een ontmoetingsruimte ten behoeve van wonen;
c. tuinen, erven en verhardingen;
d. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

### 4.2 Beoordelingsregels bouwen

#### *4.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. hoofdgebouwen dienen uitsluitend in de aangeduide bebouwingstypen te worden gebouwd, ter plaatse van de aanduiding:
    1. 'gestapeld', gestapelde woningen;
c. het maximum aantal wooneenheden bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum wooneenheden' aangeduide wooneenheden;
d. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' aangeduide hoogte;
e. het maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt 91%
f. het toelaten van balkons als ondergeschikt bouwdeel op de verdiepingen zoals beschreven in artikel 3.6 is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'balkons verboden'.
g. ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.

#### *4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

In aanvulling op artikel 22.27 (bruidsschat) gelden de volgende regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt:
    1. niet meer dan 1 meter voor een erfafscheiding gesitueerd achter de gevellijn van een naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw;
    2. niet meer dan 1 meter gesitueerd in alle andere situaties;
c. de maximum bouwhoogte van vrijstaande antennes bedraagt 15 m;
d. de maximum bouwhoogte van pergola's bedraagt 2,75 m;
e. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt 4 m;
f. het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras - verboden'.

#### *4.2.3 Ondergronds bouwen*

Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

a. onderkeldering is uitsluitend toegestaan direct onder de contouren van bovengrondse hoofdgebouwen;
b. de ondergrondse bouwdiepte bedraagt maximaal 4 m beneden peil.

## 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

a. lid 4.2.1 onder a. voor overschrijding van de achterste zijde van het bouwvlak, ten behoeve van het vergroten van de diepte van de woning, met dien verstande dat de totale diepte niet meer dan 15 m mag bedragen, mits;
    1. dit uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is.
    2. de gronden gelegen achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan voor maximaal 55% bebouwd is per kavel.
b. lid 4.2.2 onder b voor het toestaan van een erfafscheiding tot een hoogte van maximaal 2 meter in een hoeksituatie mits:
    1. de erfafscheiding is gesitueerd op een afstand van 3 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw, en;
    2. de verkeersveiligheid niet in gevaar komt.
c. lid 4.2.2 onder f voor het toestaan van een dakterras, mits;
    1. de minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt; en
    2. een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.

## 4.4 Omgevingsplanactiviteiten (gebruiken)

### *4.4.1 Bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor het toestaan van de uitoefening van Bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A, met dien verstande dat:

a. de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 30 m²;
b. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken;
c. de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving;
d. detailhandel niet is toegestaan;
e. de activiteit wordt uitgeoefend door maximaal één bewoner.

# Artikel 5 Maatschappelijk

## 5.1 Functieomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

a. (para)medische doeleinden, met daarbij behorende praktijkruimte;
b. tuinen, erven en voorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 5.2 Beoordelingsregels

### *5.2.1 Hoofdgebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. het maximum bebouwingspercentage bedraagt het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangeduide percentage, indien geen percentage is aangeduid mag het 'bouwvlak' volledig worden bebouwd;
c. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte (m)' aangeduide hoogte;
d. het maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt 91%

### *5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen zowel binnen als buiten het 'bouwvlak' worden gebouwd;
b. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt:
    1. niet meer dan 2 meter voor een erfafscheiding gesitueerd achter de gevellijn van een naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw;
    2. niet meer dan 1 meter gesitueerd in alle andere situaties;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, bedraagt 4 m.
d. het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras - verboden'.

### *5.2.3 Ondergronds bouwen*

Voor het ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

a. onderkeldering is uitsluitend toegestaan direct onder de contouren van bovengrondse hoofdgebouwen;
b. de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt maximaal 4 m beneden peil.

## 5.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

a. lid 5.2.2 onder d voor het toestaan van een dakterras, mits;
    1. de minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt; en
    2. een privacy scherm met een minimale hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.

# Artikel 6 Groen

## 6.1 Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. speelvoorzieningen;
c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder waterlopen en waterpartijen;
d. voorzieningen voor langzaam verkeer;
e. geluidwerende voorzieningen;
f. inritten;
g. nutsvoorzieningen;
h. ondergrondse afvalcontainers.

## 6.2 Beoordelingsregels

### *6.2.1 Gebouwen*

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

### *6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum bouwhoogte van bewegwijzeringen en lichtmasten bedraagt 6 m;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m.

# Artikel 7 Verkeer

## 7.1 Functieomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
b. parkeervoorzieningen, mits deze halfverhard zijn uitgevoerd.
c. standplaatsen;
d. speelvoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. ondergrondse afvalcontainers.

## 7.2 Beoordelingsregels

### *7.2.1 Gebouwen*

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van nutsgebouwen, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

a. de maximum oppervlakte van nutsgebouwen bedraagt 20 $m^2$;
b. de maximum bouwhoogte van nutsgebouwen bedraagt 4 m.

### *7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de maximum hoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt 12 m;
b. de maximum bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt 1 m;
c. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving;
d. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m.

# Artikel 8 Waarde - Archeologie 4.1

## 8.1 Functieomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond te verwachten archeologische waarden.

## 8.2 Beoordelingsregels

a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende functies dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en een diepte van meer dan 0,3 m onder maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. In afwijking van het bepaalde onder a is geen rapportage vereist in geval van herbouw op dezelfde locatie.
c. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
    2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
    3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
d. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de onder c genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.
e. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
f. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wint zij
g. schriftelijk advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

## 8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *8.3.1 Vergunningplicht*

Het is verboden op de gronden met de aanduiding 'Waarde - Archeologie 4.1' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 500 m² of meer:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden (waaronder begrepen het aanleggen van drainage) dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en het rooien van diepwortelende beplantingen, waarbij de stobben worden verwijderd;
c. het egaliseren van gronden;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
f. het graven, verbreden en verdiepen van sloten, vijvers en andere wateren;
g. het aanbrengen van ondergrondse transportleidingen dieper dan 0,3 m onder maaiveld en de

daarmee verband houdende constructies;

h. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,3 m onder maaiveld.

### *8.3.2 Uitzonderingen vergunningplicht*

Het in lid 8.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. in het kader van archeologisch onderzoek of het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een ter zake deskundige;
d. op de bestaande fundering of binnen een afstand van niet meer dan 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk worden uitgevoerd.

### *8.3.3 Beoordelingsregels omgevingsvergunning*

a. De in lid 8.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat er geen of nauwelijks waarden aanwezig zijn dan wel dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
b. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de onder a genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de omgevingsvergunning geweigerd.
c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.
d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.3.1 wint deze schriftelijk advies in bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 10 Algemene bouwregels

## 10.1 Bestaande afwijkende maatvoering

Indien maten met betrekking tot afstanden, hoogten, oppervlakten en volumes van bestaande bouwwerken, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan minder dan wel meer bedragen dan de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die bestaande maatvoering in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

# Artikel 11 Algemene gebruiksregels

## 11.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
b. het gebruik en laten gebruiken van bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte.

## Artikel 12 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen)

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van

a. de regels en toestaan dat bebouwingsgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot:
    1. ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 40 m;
    2. ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10 m;
c. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, mits:
    1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer dan 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
    2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
d. de regels ten behoeve van de bouw van gebouwtjes voor bancaire dienstverlening, met dien verstande, dat:
    1. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 5 m²;
    2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen 2,5 m.

# Artikel 13 Overige regels

## 13.1 Parkeren

Tenzij in Hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere regel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende parkeergelegenheid, geldt de volgende regeling:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient tenminste voldaan te worden aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeernormen.
b. indien het gemeentelijk beleid als bedoeld onder sub a. wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
c. parkeergelegenheid die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid dient in stand te worden gehouden.

## 13.2 Water

Tenzij in Hoofdstuk 2 expliciet is voorzien in een andere regel ten aanzien van de aanwezigheid van voldoende waterberging, geldt de volgende regeling:

a. bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of afwijken dient ten minste voldaan te worden aan het gemeentelijke beleid ten aanzien van waterberging;
b. Indien het gemeentelijk beleid als bedoeld onder sub a wordt gewijzigd, wordt bij de verlening van de omgevingsvergunning rekening gehouden met die wijziging;
c. waterberging die is gerealiseerd om te voorzien in voldoende waterberging dient in stand te worden gehouden.

## 13.3 Laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

# TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)

# Inhoudsopgave

**Bijlagen bij de regels** **3**

**Bijlage 1 Bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten aan huis** **4**

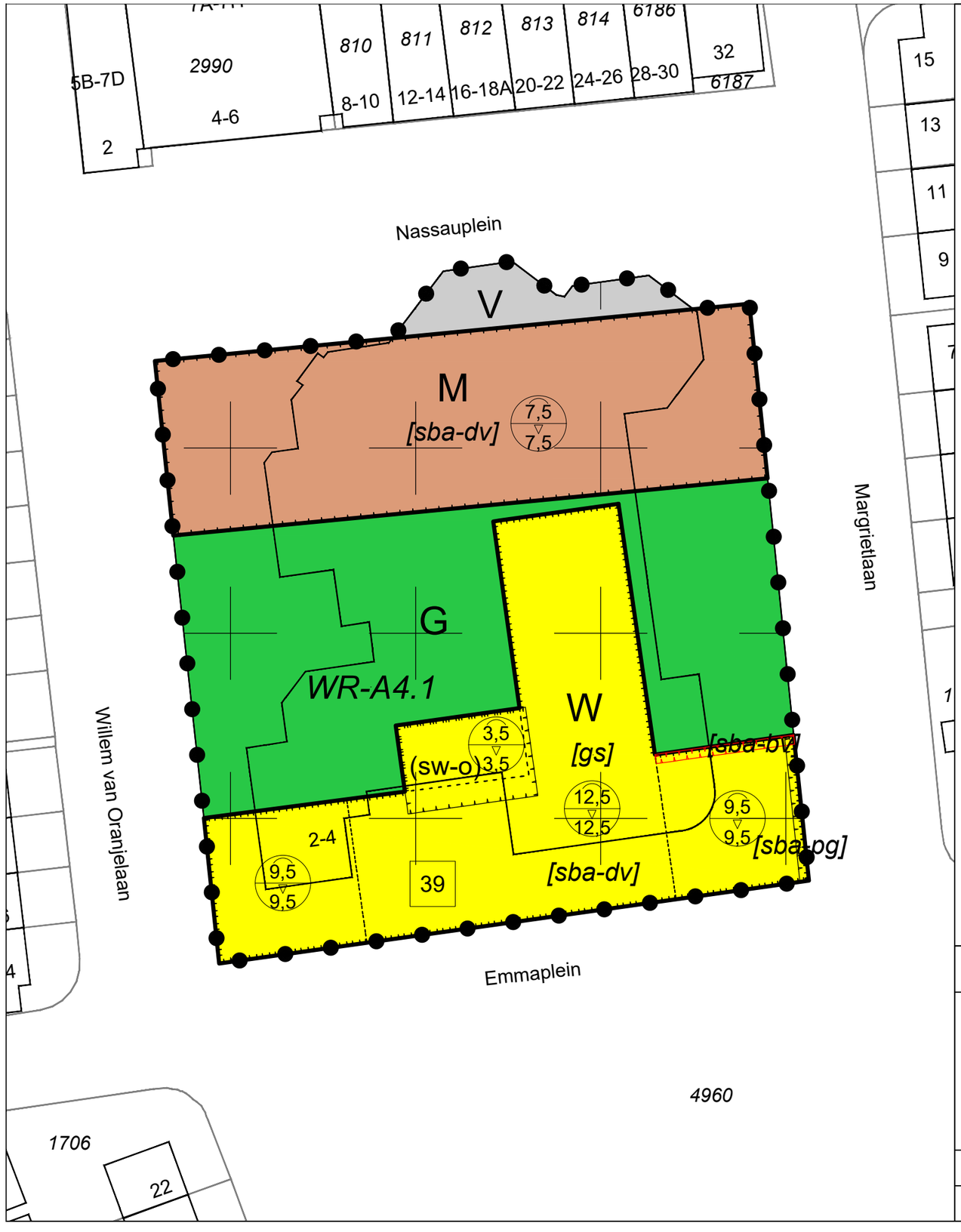
# Bijlagen bij de regels

# Bijlage 1 Bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten aan huis

**Lijst van onder voorwaarden toegelaten bedrijfs-beroepsmatige activiteiten aan huis**

| Categorie | Rubriek | Aan huis verbonden activiteiten |
|---|---|---|
| A | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |
| | Individuele praktijk voor medische en paramedische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |
| | Vervaardiging en kunstnijverheid in de vorm van een eenmansbedrijf | - (maat)kledingmakerij<br>- hoedenmaker<br>- (muziek)instrumentenmaker<br>- kaarsenmaker<br>- lijstenmaker<br>- vervaardiging munten<br>- vervaardiging sieraden<br>- kunstschilder (met atelier)<br>- fotograaf |
| | Individuele praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek | - reclameontwerp<br>- grafisch ontwerp<br>- architectonisch ontwerp<br>- stedenbouwkundig ontwerp<br>- tuin- en landschapsontwerp<br>- computerservice en informatietechnologie<br>- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek |
| B | Individuele praktijk voor persoonlijke verzorging,<br>met dien verstande dat een eventuele detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - kappersbedrijf (met niet meer dan één kappersstoel)<br>- schoonheidsspecialist<br>- manicure<br>- pedicure<br>- tatoeage shop<br>- hondentrimmer |
| C | Individuele praktijk voor zakelijke dienstverlening | - notaris<br>- advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur<br>- accountant en belastingconsulent<br>- assurantie- en verzekeringsbemiddeling<br>- exploitatie en handel in onroerende zaken<br>- hypotheekadviseur en financieel adviseur<br>- tolk/vertaler |

| | | |
|---|---|---|
| | Individuele praktijk voor medische en para-medische dienstverlening | - huisartsenij<br>- psychologie<br>- psychiatrie<br>- fysiotherapie en bewegingsleer<br>- voedingsleer en voedingsadvies<br>- mondhygiëne<br>- tandheelkunde<br>- logopedie<br>- orthopedagogie<br>- verloskunde<br>- alternatieve geneeswijze<br>- diergeneeskunde |
| | Kantoor- en opslagfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend | - kantoor-, stallings- en opslagfunctie voor schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, loodgieter, elektricien, metselaar, glazenwasser (een en ander zonder bewerking of verwerking van stoffen, voorwerpen of materialen)<br>- kantoor,- stallings- en opslagfunctie voor een groothandelsbedrijf en voor internetver-koop (mits zonder klantcontact aan huis) |
| | Eenmans-reparatie-/verhuurbedrijf<br>met dien verstande dat een eventuele detail-handelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn. | - uurwerkreparatiebedrijf<br>- goud- en zilverwerkreparatiebedrijf<br>- reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek,<br>- radio's/tv's/digitale apparatuur)<br>- reparatie van muziekinstrumenten<br>- schoenmaker<br>- hakkenbar<br>- kleermaker |
| | Overige dienstverlening in de vorm van een-mansbedrijven | - taxi-/koeriersbedrijf (alleen eigen rijder, ten hoogste één auto)<br>- begrafenisonderneming (niet zijnde een mortuarium)<br>- decorateur<br>- privé-docenten (zoals remedial teachers en individuele muziek-, spraak- en taallessen). |
| A, B en C | uitsluitingen | - groepsmatige activiteiten, dat wil zeggen het verlenen van diensten en het geven van onderricht en informatie aan 3 of meer per-sonen tegelijk<br>- buitenopslag, dat wil zeggen opslag van goederen buiten gebouwen<br>- opslag van brandgevaarlijke en explosiege-vaarlijke stoffen<br>- reparatiebedrijven voor gemotoriseerde voertuigen<br>- detailhandel<br>- internetverkoop met klantcontact aan huis<br>- een seksinrichting |




# Legenda

Plangebied

## Enkelbestemmingen

- G — Groen
- M — Maatschappelijk
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Bouwvlakken

- bouwvlak

## Dubbelbestemmingen

- WR-A4.1 — Waarde - Archeologie 4.1

## Functieaanduidingen

- (sw-o) — specifieke vorm van wonen - ontmoetingsruimte

## Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld
- [sba-bv] — specifieke bouwaanduiding - balkons verboden
- [sba-dv] — specifieke bouwaanduiding - dakterras verboden
- [sba-pg] — specifieke bouwaanduiding - privacy glas

## Maatvoeringen

- 39 — maximum aantal wooneenheden
- 12,5 / 12,5 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

TAM-omgevingsplan

Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel
(voorm. Den Herd)
Gemeente Bladel

Opdrachtgever: Partners RO

Status: vastgesteld

Noordpijl

| Get.: | Datum: |
|---|---|
| TKS | 26-06-2026 |
| Formaat: | Schaal: |
| A3 | 1:500 |

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1728.TOBEmmaplein4-VAST

BraGIS GIS/CAD Ondersteuning en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.036
Onderwerp : TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool

## Aan de raad

**Inleiding**
Op 11 november 2025 besloot het college om de ontwerp omgevingsplannen van Den Herd en de Petrusschool ter inzage te leggen. Kort samengevat voorziet het plan van Den Herd in het mogelijk maken van een gezondheidscentrum en 39 appartementen. Het plan van de Petrusschool voorziet in het mogelijk maken van 22 woningen.

De plannen zijn een planologische vertaling van de stedenbouwkundige ontwerpen die in 2025 opgesteld zijn. Om tot de stedenbouwkundige plannen te komen is een participatieproces doorlopen: eerst zijn per locatie drie varianten van stedenbouwkundige modellen opgesteld. Tijdens een zeer druk bezochte participatiebijeenkomst hebben inwoners aangegeven wat volgens hen de voor- en nadelen van elk model waren. De genoemde voor- en nadelen zijn uitgewerkt in een uitgebreid participatieverslag. Aan de hand van de vaak genoemde voor- en nadelen, is voor beide locaties een nieuw stedenbouwkundig voorkeursontwerp ontwikkeld. Inwoners zijn via video's geïnformeerd over de stedenbouwkundige ontwerpen en de ontwerp omgevingsplannen. In de video's lichtte de portefeuillehouder de plannen en de processtappen toe.

De ontwerp TAM-omgevingsplannen 'Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' hebben van 19 november t/m 31 december 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend op het plan van de Petrusschool en acht zienwijzen op het plan van Den Herd. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot aanvullende onderzoeken en tot aanpassing van de omgevingsplannen. Daarnaast zijn er enkele omissies en onvolkomenheden in de plannen geconstateerd die aangepast dienen te worden.

Ons voorstel is daarom om de plannen gewijzigd vast te stellen.

**Voorstel**
1. In het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;
2. De Nota's zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen;
3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota's zienswijzen;

**Beoogd effect**
- Door het mogelijk maken van 61 woningen een substantiële bijdrage doen aan de gemeente-lijke woningbouwambities.


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| OW | Ron Lavrijsen | 0497-361636 |

- Door het mogelijk maken van een gezondheidscentrum een substantiële bijdrage doen aan de gemeentelijk ambitie om het voorzieningenniveau te behouden/versterken.

**Argumenten**
*1.1 De herontwikkeling van Den Herd en de Petrusschool zijn eigen ontwikkelingen, er is al vastgelegd aan wie verkocht wordt en hoe de verkoopprijs bepaald wordt.*
De gemeente is volledig eigenaar van beide locaties. De gemeente heeft een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met WSZ, Stichting Medisch Centrum Bladel (de samenwerkende huisartsen) en Locatievereniging Bladel. In deze overeenkomst is o.a. afgesproken dat de gemeente zorgt voor het doorlopen van de ruimtelijke procedure, het bouw- & woonrijp maken en levering van bouwrijpe grond. Afgesproken is dat de verkoopprijs van de grond voor de CPO-koopwoningen en het gezondheidscentrum via een residuele waardebepaling bepaald wordt en de verkoopprijs van de sociale huurwoningen wordt bepaald aan de hand van het verkooptarief dat jaarlijks door gemeente en WSZ vastgesteld wordt.

*2.1 Zienswijzen hebben geleid tot aanvullende onderzoeken en aanpassing van de omgevings-plannen.*
Tijdens de ter inzage termijn zijn zienswijzen ingediend. In de concept nota's zienswijzen (bijlage 2 en 3) zijn alle zienswijzen samengevat en beantwoord. Uit deze beantwoording blijkt dat zorgvuldig gekeken is naar de zorgen die door de indieners geuit zijn. Een aantal voorbeelden:
- In de zienswijzen over het plan van Den Herd zijn onder andere zorgen geuit over privacy, bezonning en parkeren. Deze zorgen zijn door een onafhankelijk expert nader onderzocht.
- Er zijn begripsbepalingen aan de planregels toegevoegd om geuite zorgen over multi-interpreteerbaarheid van regels weg te nemen.
- Hoewel een wens tot het behoud van een haag bij Den Herd buiten het bereik van het omgevingsplan valt, is toegezegd dat te zijner tijd bij het opstellen van het inrichtingsplan een vorm van omwonendenparticipatie zal zijn. Hierdoor heeft de indiener van deze zienswijze zekerheid dat hij zijn wens op het moment dat de keuze over het behoud van de haag wel aan de orde is, alsnog kenbaar kan maken.

*2.2 Ambtshalve wijzigingen geven aanleiding de omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.*
De omgevingsplannen van Den Herd en Petrusschool zijn gelijktijdig voorbereid en lijken daardoor op elkaar. Aanpassingen van het omgevingsplan die uit een zienswijze op het ene plan naar voren kwamen, geven daarom vaak ook aanleiding tot aanpassing van het andere omgevingsplan. Ook zijn tijdens de periode van terinzagelegging nog enkele hiaten en omis-sies geconstateerd.
Dit maakt dat voorgesteld wordt om de omgevingsplannen op onderdelen aan te passen. Daarbij blijven de uitgangspunten van de ontwerpplannen onveranderd. In de concept nota's zienswijzen worden de ambtshalve wijzigingen nader toegelicht.

**Kanttekeningen**
*1.1 De verwachte opbrengsten worden niet behaald.*
Bij de besluitvorming over de realisatie van Bruis is als dekking rekening gehouden met opbrengsten door de herontwikkeling van Den Herd en de Petrusschool. Hoewel de grondexploitatie van beide locaties nog niet gereed zijn, willen wij u laten weten dat de opbrengst die uit het eerste concept van de grondexploitatie naar voren kwam, fors lager is dan waar bij de besluitvorming over Bruis vanuit gegaan is. Om die opbrengsten te behalen, zou een aanzienlijk groter en commerciëler programma dan het voorliggende plan gerealiseerd moeten worden en/of aanzienlijk hogere verkooprijzen gehanteerd moeten worden. Hierbij dient vermeld te worden dat dit praktisch gezien niet realistisch is gezien het sectorale gemeentelijk beleid (parkeernorm, groennorm, grondprijzen etc.) en de uitkomsten van de omgevingsdialoog.

*2.1 Iedereen tevreden stellen is niet mogelijk.*
Tijdens het opstellen van het stedenbouwkundige ontwerp en de Omgevingsplannen is regelmatig gecommuniceerd met belanghebbenden. Hierbij is duidelijk geworden dat de belanghebbenden soms tegengestelde belangen hebben. In het stedenbouwkundig ontwerp is zoveel als mogelijk rekening gehouden met alle belangen, maar uit de zienswijzen blijkt dat een aantal omwonenden zich desondanks zorgen maken over de gevolgen van de plannen. Deze

zorgen zijn in de zienswijze behandeling zorgvuldig bekeken, maar desondanks is het mogelijk dat de uitkomst niet alle zorgen wegnemen. In dat geval kan het leiden tot beroepsprocedures.
Verder is door de toekomstige CPO-bewoners kenbaar gemaakt dat binnen de voorliggende plannen niet aan al hun wensen voldaan kan worden. Door de CPO-vereniging van de Petrusschool zijn inmiddels meerdere verzoeken ingediend voor het vergroten van de CPO-koopwoningen. De gemeente heeft hier grotendeels medewerking aan kunnen verlenen binnen de bepalingen van het voorliggende omgevingsplan.

**Financiën**
De kosten voor het opstellen van het Omgevingsplan zijn gedekt uit de beschikbare voorbereidingskredieten en worden bij vaststelling ingebracht in de grondexploitatie.

**Communicatie**
Zoals eerder aangegeven, zijn communicatie en participatie bij de totstandkoming van voorliggende omgevingsplannen altijd een belangrijk onderdeel geweest binnen dit project. Inwoners, omwonenden en betrokkenen zijn met regelmaat geïnformeerd over de voortgang, middels video's, projectupdates en via de projectpagina op bladel.nl. De nota's zienswijzen zijn vooraf gedeeld met de indieners van zienswijzen.

**Uitvoering**
Vanwege de gewijzigde vaststelling krijgt Gedeputeerde Staten de gelegenheid om te reageren op de gewijzigde vaststelling van het TAM-omgevingsplannen. De vastgestelde Omgevingsplannen worden bekendgemaakt en ter inzage gelegd. Binnen een termijn van zes weken kan beroep worden ingediend tegen het vastgestelde plan. Als er geen beroep wordt ingediend, treedt een TAM-omgevingsplan na deze termijn direct onherroepelijk in werking. Wanneer er beroep en een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt het plan pas in werking nadat hierop is beslist.

Bladel, 26 mei 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 27-05-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 27-05-2026

**Bijlage(n)**
01. Ontwerp-raadsbesluit, 26.09864
02. Concept Nota zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)', 26.09869.
03. Concept Nota zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)', 26.09865.
04. TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool), 26.09907.
05. TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd), 26.09902.

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.09864

# Ontwerp-raadsbesluit

26.09864

## De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.036 van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;

gelet op de ontwerp TAM-omgevingsplannen ‘Hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘Hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ die van 19 november t/m 31 december 2025 ter inzage gelegen hebben.;

overwegende dat tijdens de ter inzage periode één zienswijze ingediend is op het plan van de Petrusschool en acht zienwijzen op het plan van Den Herd,
dat een aantal zienswijzen geleid hebben tot aanvullende onderzoeken en tot aanpassing van de omgevingsplannen,
dat er daarnaast enkele omissies en onvolkomenheden in de plannen geconstateerd zijn die aangepast dienen te worden.;

## besluit:

1. In het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld;
2. De Nota’s zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goos-sensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen;
3. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota’s zienswijzen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

# Nota zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’

## 1. Algemeen

Het ontwerp TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 te Bladel heeft vanaf 19 november tot en met 31 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 19 november 2025 in het Gemeenteblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Binnen de gestelde termijn zijn acht schriftelijke zienswijzen ingediend op het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein.

Gedurende de periode van de terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Emmaplein 4. In deze nota worden de zienswijzen over het ontwerp TAM-omgevingsplan na een korte samenvatting inhoudelijk beantwoord. Deze nota maakt integraal onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over het TAM-omgevingsplan. Als zienswijzen gegrond zijn en tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan leiden dan is dat in de beantwoording van de zienswijze vermeld.

**Ontvankelijkheid**
Overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet is op de voorbereiding van een TAM-omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan door eenieder naar voren kunnen worden gebracht. Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt de termijn voor het naar voren breng van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 19 november 2025. Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De termijn liep tot en met 31 december 2025. Alle ontvangen zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk verklaard.

**Inhoudelijke behandeling zienswijzen**
De zienswijzen zijn samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de zienswijzen, die eventueel niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel en in onderlinge samenhang beoordeeld. De zienswijzen zijn geanonimiseerd als bijlage bij deze nota gevoegd. Per onderdeel van een zienswijze wordt aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan. Een aanpassing van de toelichting wordt niet aangemerkt als een wijziging van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

## 2. Zienswijzen

### *2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6*

Samenvatting
*Bouwhoogte, bezonning, privacy, inkijk en zonafname*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Emmaplein 6 ten oosten van het projectgebied. Reclamant spreekt zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen) en geeft hierbij aan dat dit niet past in de wijk. Reclamant spreekt daarnaast zijn zorg uit over zijn privacy in zijn achtertuin en de aantasting van het woon- en leefklimaat. Reclamant vraagt de gemeente de bouwhoogte aan te passen naar 3 bouwlagen of het gehele blok van 4 bouwlagen hoog meer richting de westkant van het projectgebied verplaatsen.

*Verkeer*
Daarnaast wenst reclamant dat de gemeente het Emmaplein weer als doorgaande weg wil maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer dat nu via de Margrietlaan, Nassauplein en Willen van Oranjelaan rijden worden ontlast.

Reactie gemeente

*Bouwhoogte, totstandkoming stedenbouwkundig ontwerp*

In het stedenbouwkundig ontwerp is ervoor gekozen om de bebouwing van 4 bouwlagen centraal in het projectgebied te situeren. De keuze voor 4 bouwlagen is enerzijds gebaseerd op de stedenbouwkundige aanvaardbaarheid van een 4e bouwlaag en anderzijds op het gemeentelijk woonbeleid, waarin besloten is dat er in de gemeente een aanzienlijk aantal woningen toegevoegd moeten worden om te voorzien in de woningbehoefte.
Aan de randen van het projectgebied is gekozen voor bebouwing van 3 bouwlagen en het gezondheidscentrum aan de noordkant krijgt 2 bouwlagen. Hierdoor ontstaat een vloeiende overgang van de reeds aanwezige bebouwing van 2 bouwlagen met kap. Dit stedenbouwkundig ontwerp is zorgvuldig overwogen.

In 2023 is een bijeenkomst geweest waar o.a. de buurtambassadeurs en gemeente bij aanwezig zijn geweest. Tijdens deze bijeenkomst is door de buurtambassadeurs de wens uitgesproken van een maximum bouwhoogte van 3 bouwlagen. Hierna is door adviesbureau INBO een verkenning uitgevoerd waarin ook de bouwhoogtes zijn meegenomen. Op 28 maart 2024 is een volgende bijeenkomst georganiseerd met de buurtambassadeurs om de uitkomsten van de verkenning van INBO terug te koppelen. Destijds hebben de buurtambassadeurs nogmaals aangegeven dat de voorkeur lag bij maximaal 3 bouwlagen.

Als reactie hierop heeft de gemeente een onderzoek laten uitvoeren door een stedenbouwkundige. Op 2 oktober 2024 zijn hiervan de uitkomsten gedeeld. De stedenbouwkundige adviseerde voor de zijde Emmaplein meer dan 3 lagen. Dat is verwerkt in de 3 stedenbouwkundige modellen. In elk model bevond het CPO-gebouw zich aan het Emmaplein en was deze 4 bouwlagen hoog.

Op 11 februari 2025 zijn de 3 stedenbouwkundige modellen besproken tijdens de drukbezochte omwonendenavond. Tijdens deze avond gaf een deel van de aanwezigen aan moeite te hebben met de 4e bouwlaag. Daarop kwam vanuit de aanwezigen de suggestie om daar waar de 4e bouwlaag tegen bestaande bebouwing aan lag, de 4e laag weg te laten (trapsgewijze opbouw). Aan de hand van de uitkomsten van de omwonendenavond is een voorkeurs-stedenbouwkundig-model opgesteld. In dit voorkeursmodel is, naar aanleiding van de trapsgewijs-suggestie, de 4e bouwlaag naar het midden van het projectgebied gebracht.

Nadat dit voorkeursmodel gecommuniceerd was aan de omwonenden, is door een aantal aanwonenden een brief naar de gemeente gestuurd. Deze brief heeft het college van B&W meegewogen in haar besluit om het voorkeursmodel vast te stellen als stedenbouwkundig ontwerp. Dit stedenbouwkundig ontwerp is vervolgens uitgewerkt in het TAM omgevingsplan.

Nadat het college van burgemeester en wethouders het stedenbouwkundig ontwerp vastgesteld heeft, heeft op 26 mei 2025 nog een gesprek plaatsgevonden tussen de aanwonenden die de brief stuurden en de gemeente. In dit gesprek heeft de gemeente onder andere de keuze in het stedenbouwkundig ontwerp voor de trapsgewijze 4e bouwlaag toegelicht.

*Bezonning*

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, heeft de gemeente ITX BouwConsult opdracht geven voor een bezonningsonderzoek. De rapportage van dit onderzoek is op 14 april 2026 ontvangen. In het onderzoek zijn zowel de 4-seizoenen bezonning als de TNO-norm 'licht' van het TAM omgevingsplan in beeld gebracht. Uit het 4-seizoenen zon- en schaduwonderzoek komt naar voren dat op 21 maart de woningen aan de Willem van Oranjelaan 30, 32, 42, 44 en 46 en de Margrietlaan 1, 3, 5 en 7 een beperkte schaduwtoename zullen ervaren door het TAM-omgevingsplan. Willem van Oranjelaan 28 zal vooral in de ochtenduren een forsere afname van de bezonning ervaren door het TAM omgevingsplan, maar aanvaardbaar voor een stedelijke ontwikkeling. De appartementen gelegen aan het Nassauplein ondervinden geen toename van schaduwhinder.

Verder is in het zon- en schaduwonderzoek het TAM-omgevingsplan getoetst aan de 'lichte' TNO-norm, waarbij geëist wordt dat er op een gegeven punt minimaal 2 uur zon aanwezig dient te zijn. De TNO-norm wordt als richtlijn gehanteerd bij het bepalen of er voldoende zon in een gebouw/woning aanwezig is. Er zijn in Nederland geen wettelijke eisen gesteld aan de hoeveelheid zon dat op of in een gebouw minimaal dient toe te treden. Voor woningen is daarom door TNO een richtlijn opgesteld. Uit het onderzoek blijkt het volgende:
De woningen aan de Willem van Oranjelaan 30 en 34 t/m 46 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht' door alleen de bezonning aan de voorzijde van de woningen. De woning aan de Willem van Oranjeplein 32 is tevens onderzocht op de bezonning aan de achterzijde, en voldoet met voor- en achtergevel eveneens aan de TNO- norm 'licht'. De woningen gelegen aan het Nassauplein op de 1e verdieping, voldoen allen aan de TNO-norm. De Woningen Margrietlaan 1 t/m 15 voldoen allen aan de TNO-norm 'licht'.

Verder is de zonafname in de tuin van Emmaplein 6 conform bestemmingsplan Kom Bladel 2019 versus het TAM-omgevingsplan onderzocht. Hieruit komt naar voren dat de gemiddelde zonuren per dag van 01:57 uur terugloopt naar 01:54 uur. Dit is een minimale afname van 1,7% en derhalve acceptabel.

*Privacy*
Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, heeft de gemeente ITX BouwConsult ook opdracht geven voor een privacy-onderzoek. De rapportage van dit onderzoek is op 14 april 2026 ontvangen. Uit dit onderzoek komt naar voren dat door het TAM omgevingsplan alleen de privacy van de tuin van Emmaplein 6 in het geding is. Uit het onderzoek naar de privacy van de tuin van Emmaplein 6 komt namelijk naar voren dat bij realisatie van het TAM-omgevingsplan conform de maximale bouwmogelijkheden, er sprake is van mogelijk ongewenste inkijk vanuit de zijgevel op de 1e en 2e verdieping van de appartementen gelegen in het meest zuidoostelijke bouwdeel. Verder blijkt dat, als er een dakterras gerealiseerd zou worden op de 3e verdieping van dit bouwdeel, er mogelijk inkijk is in de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12.

In het onderzoek wordt voorgesteld om in het TAM-omgevingsplan maatregelen op te nemen die een directe inkijk vanuit deze zijgevel in de tuin van Emmaplein 6 voorkomen. Tevens wordt voorgesteld om aan de noordzijde van dit bouwdeel geen balkons toe te staan buiten/aan de maximale bebouwingsmogelijkheden. Tenslotte wordt voorgesteld om bij een eventueel dakterras een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand aan te houden en een privacy scherm van 1,80 meter hoog te realiseren. Deze voorgestelde maatregelen worden door de gemeente overgenomen en zijn verwerkt in het TAM-omgevingsplan.

*Verkeer*
Het Emmaplein is reeds positief bestemd met de functie 'Verkeer'. Om deze reden is het Emmaplein niet meegenomen in het TAM-omgevingsplan. De huidige structuur van het Emmaplein zal conform stedenbouwkundig ontwerp ongewijzigd blijven. De gevraagde aanpassing van het Emmaplein staat in voorliggend TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 dan ook niet ter discussie.

<u>Aanpassing TAM-omgevingsplan</u>
**Wijziging 1:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit het zuidoostelijke bouwdeel ongewenste inkijk mogelijk is in de tuin van Emmaplein 6 als er balkons gerealiseerd zouden worden aan de noordzijde van 1e en 2e verdieping van dit bouwdeel. Om deze directe inkijk te voorkomen zal een bebouwingsaanduiding worden opgenomen waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord- en oostzijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is op de verdiepingen.

Artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen wordt aangevuld met een verbod op het bouwen van balkons op de aangeduide locatie op de verbeelding, zie lid f. Daarnaast wordt dit artikel aangevuld met een verplichting om ondoorzichtig glas te plaatsen op de verdiepingen op de aangeduide locatie op de verbeelding. De regeling komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 4.2.1 lid f*
*Het toelaten van balkons als ondergeschikt bouwdeel op de verdiepingen zoals beschreven in artikel 3.6 is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Balkons verboden'.*
*Artikel 4.2.1 lid g*
*Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.*

**Wijziging 2:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er ongewenste inkijk mogelijk is vanuit een eventueel dakterras op de 3e verdieping naar de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12. Om inkijk vanuit een eventueel dakterras te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van een dakterras is verboden. Deze aanduiding geldt volledigheidshalve voor de woonfunctie en de maatschappelijke functie. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze regel. Om een dakterras toe te staan en directe inkijk vanuit een mogelijk toekomstig dakterras te voorkomen zijn er twee voorwaardes opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaardes:

1. Het terras mag uitsluitend worden gerealiseerd met een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand
2. Er wordt een privacy scherm van 1,80 meter hoog gerealiseerd

Voor de woonfunctie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 4.2.2 lid f*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) wordt de volgende regel toegevoegd:
*Artikel 4.3 lid c*
*Lid 4.2.2 onder f voor het toestaan van een dakterras, mits;*

1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

Voor de maatschappelijke functie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 5.2.2 lid d*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 5 Maatschappelijk wordt een nieuw artikel 5.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) toegevoegd. Dit komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 5.3*
*Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:*

a. *Lid 5.2.2 onder d voor het toestaan van een dakterras, mits;*
    1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
    2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

## *2.2 Reclamant 2, Emmaplein 8*

De zienswijze van reclamant 2 is gelijkluidend aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting, als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.3 Reclamant 3, Emmaplein 10*

Samenvatting
*Bouwhoogte en privacy*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Emmaplein 10 ten oosten van het projectgebied. De reclamant spreekt zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen) en geeft hierbij aan dat dit resulteert in aantasting van de privacy en het vrije uitzicht naar de westkant.
De reclamant verzoekt de gemeente het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te beperken tot 3 bouwlagen en/of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht, privacy en leefkwaliteit te voorkomen.

*Parkeren en geluid*
Daarnaast geeft de reclamant aan dat de motivering van de afwijking van de Nota parkeernormen 2025 onvoldoende is. Ook leidt het plan tot aanzienlijke toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. De reclamant spreekt zijn zorg uit over de toename van geluidshinder door de toename van verkeer.

Reactie gemeente
*Bouwhoogte en privacy*
De zienswijze van reclamant 3 is wat betreft de onderwerpen bouwhoogte en privacy gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op de onderwerpen bouwhoogte en privacy wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Parkeren*
In de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp TAM-Omgevingsplan van Den Herd, is aangegeven dat in het ontwerp onvoldoende gemotiveerd is waarom afgeweken wordt van de parkeernormen.
Bij de behandeling van deze zienswijze bleek dat in het ontwerpplan met onjuiste parkeernormen gerekend is.

In het ontwerpplan is abusievelijk van de parkeernormen afgeweken. Bij de voorbereiding van het ontwerpplan is gerekend aan de hand van de 'oude parkeernota'. In november 2025 is de nieuwe parkeernota van kracht geworden, maar deze was nog niet verwerkt in het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Om deze reden heeft de gemeente Exante opdracht gegeven om een parkeeronderzoek uit te voeren met de juiste recente parkeernormen. De rapportage van dit onderzoek is op 28 april 2026 ontvangen. Uit dit onderzoek blijkt dat er een hogere parkeerbehoefte is dan eerder was berekend in het ontwerpplan. Uit de herberekening blijkt dat er vanwege de ontwikkeling een toenemende parkeervraag van ten hoogste 69 parkeerplaatsen ontstaat op een werkdagmiddag. Voor de volledige berekening wordt verwezen naar het parkeeronderzoek.

Omdat er binnen de ontwikkeling geen eigen parkeergelegenheid wordt gerealiseerd, wordt de volledige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen. Vanwege deze toenemende parkeerdruk in de openbare ruimte is een parkeerdrukmeting uitgevoerd om te bepalen of er voldoende parkeergelegenheid is binnen een loopafstand van 100 meter voor de woningen en een loopafstand 250 meter voor het gezondheidscentrum. De maximale bezettingsgraad dient ten alle tijden onder de 85% te blijven. Uit de meting blijkt het volgende:

- De parkeerbehoefte van de woningen is op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 80%.
- De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling, inclusief het gezondheidscentrum en de apotheek, is op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 73%.

Hiermee voldoet het projectvoornemen aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025. De bezettingsgraad blijft op alle onderzochte momenten onder de maximale bezettingsgraad van 85%.

*Geluid*
Het huidige openbaar gebied is ingericht met het in gebruik zijn van Den Herd. Den Herd is sinds de opening van Bruis niet meer in gebruik. De te verwachten verkeersbewegingen voor de toekomstige ontwikkeling van 1069,4 verkeersbewegingen per etmaal moeten daarom niet vergeleken worden met de situatie sinds de opening van Bruis, maar met de situatie voor de opening van Bruis. Het openbaar gebied en de wegen kunnen deze 1069,4 verkeersbewegingen aan. Omdat dit onder de 1.500 motorvoertuigen per etmaal zit, is hiervoor geen geluidonderzoek vereist.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
De actualisatie van de nota parkeernormen wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. De wijziging van de toelichting leidt niet tot wijziging van de regels.

## *2.4 Reclamant 4, Emmaplein 12*
De zienswijze van reclamant 4 is gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.5 Reclamant 5, Margrietlaan 1*
De zienswijze van reclamant 5 is gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor zowel de samenvatting als reactie van de gemeente wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

## *2.6 Reclamant 6, Margrietlaan 5*
Samenvatting
*Bouwhoogte, bezonning en privacy*
De reclamant is eigenaar van de woning aan de Margrietlaan 5 ten oosten van het projectgebied. De reclamant verzoekt in de zienswijze om de bouwhoogte tot maximaal 3 bouwlagen te beperken, conform hetgeen in het participatietraject is behandeld en conform het stedenbouwkundig advies dat door de gemeente en het adviesbureau in de verkenningsfase (INBO) is bevestigd. De reclamant geeft hierbij aan dat de bouw van 4 lagen resulteert in aantasting van de privacy en de beperking van de zon- en lichtinval in de woning. Reclamant geeft aan dat de stedenbouwkundige niet ingestemd heeft met het stedenbouwkundig ontwerp en dat niet onderbouwd is op basis waarvan vier bouwlagen gerechtvaardigd is. Indien de gemeente vasthoudt aan 4 bouwlagen, verzoekt de reclamant de ligging van het bouwvolume naar de westzijde te verplaatsen.

*Doorgaande weg Emmaplein*
Daarnaast vraagt de reclamant zich af of de gemeente wil overwegen het Emmaplein weer als doorgaande weg te maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer dat nu via de Margrietlaan, Nassauplein en Willen van Oranjelaan rijden worden ontlast.

Reactie gemeente
*Bouwhoogte, bezonning en privacy*
Reclamant merkt op dat de stedenbouwkundige niet ingestemd heeft met het stedenbouwkundig ontwerp en dat een onderbouwing van het ontwerp ontbreekt. Dit is wel het geval; de stedenbouwkundige onderbouwing en instemming zijn terug te vinden in de 'stedenbouwkundige studie Den Herd, Buro Hofsteden 18-9-2025'. Deze studie was echter niet bij het ontwerp omgevingsplan gevoegd, waardoor reclamant deze studie niet kende. Daarom wordt deze studie middels deze nota zienswijzen alsnog aan het dossier toegevoegd. De stedenbouwkundige studie is terug te vinden in bijlage 2 van deze nota.
Wat betreft de overige onderwerpen bouwhoogte en privacy is de zienswijze van reclamant 6 gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op de onderwerpen bouwhoogte, bezonning en privacy wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Doorgaande weg Emmaplein*
De zienswijze van reclamant 6 is wat betreft het onderwerp doorgaande weg Emmaplein gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp doorgaande weg Emmaplein wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
n.v.t.

## *2.7 Reclamant 7, Margrietlaan 11*

Samenvatting
*Groen*
De reclamant is eigenaar van de woning aan Margrietlaan 11 ten oosten van het projectgebied. De reclamant spreekt zijn zorg uit over het verdwijnen van het groen en de bomen in de Margrietlaan en verzoekt de gemeente om minimaal de beukenhaag te laten staan.
Daarnaast vraagt de reclamant zich af waarom er tussen de nieuwe appartementen wel veel groen gerealiseerd wordt en niet rondom de nieuwe appartementen.

*Doorgaande weg Emmaplein*
Verder wenst reclamant dat de gemeente het Emmaplein weer als doorgaande weg wil maken. Door van het Emmaplein een doorgaande weg te maken zou het verkeer op de Margrietlaan worden ontlast. Daarbij spreekt reclamant zijn zorg uit over onveilige situaties.

*Bouwhoogte*
Tot slot spreekt de reclamant zijn zorg uit over de bouwhoogte van maximaal 12,5 meter (4 bouwlagen).

Reactie gemeente
*Groen*
De beukenhaag valt buiten de begrenzing van het voorliggend plangebied. Voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals het groen en de wegen geldt dat het niet nodig is om hiervoor het omgevingsplan te wijzigen. In een latere fase van het project wordt een inrichtingsplan voor het openbaar gebied opgesteld. Op dat moment dient bepaald te worden of de beukenhaag al dan niet behouden zal worden. De gemeente doet hierbij de toezegging dat er bij het opstellen van het inrichtingsplan een vorm van omwonendenparticipatie zal zijn.

In de stedenbouwkundige opzet is wel al een aanzet gegeven voor de inrichting van het openbaar gebied. De H-vormige hoofdopzet van het stedenbouwkundig ontwerp zorgt voor groene openbare ruimte in de 'oksels' van het bouwvolume. Dit resulteert in groene ruimtes tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen. Op deze manier zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen. Hierdoor ontstaan groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen.
Verder is in het stedenbouwkundig ontwerp opgenomen om de parkeerplaatsen aan de Margrietlaan en Willem van Oranjelaan uit clusters van maximaal zes naast elkaar gelegen parkeerplaatsen te laten bestaan en elk cluster te omlijsten met een groene haag.

*Doorgaande weg Emmaplein*
De zienswijze van reclamant 7 is wat betreft het onderwerp doorgaande weg Emmaplein gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp doorgaande weg Emmaplein wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Bouwhoogte*
De zienswijze van reclamant 7 is wat betreft het onderwerp bouwhoogte gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp bouwhoogte wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

Aanpassing TAM-omgevingsplan
n.v.t.

## *2.8 Reclamant 8, Nassauplein 28*

Samenvatting
*Bouwhoogte*
De reclamant schrijft namens de buurtambassadeurs 'Den Herd' deze zienswijze. De reclamant verzoekt in zijn zienswijze om de bouwhoogte terug te brengen naar maximaal 3 bouwlagen.

*Parkeren*
De reclamant spreekt zijn zorgt uit over de hoeveelheid aanwezige parkeerplaatsen en vraagt zich hierbij af of er een aanwezigheidstelling heeft plaatsgebonden. Ook vraagt hij zich af of haakse parkeerplaatsen aan het Nassauplein, een doorgaande weg, een onoverzichtelijke en gevaarlijke invulling is.

*Groen*
De reclamant spreekt zijn zorg uit over het verdwijnen van het groen en de bomen in de Margrietlaan en verzoekt de gemeente om minimaal de beukenhaag te laten staan. De reclamant verzoekt de gemeente om het Emmaplein bij de parkeerplaats door te trekken om minder verkeer naar het Nassauplein te laten rijden. De reclamant vraagt zich af of, net zoals bij de bouw van de huidige Den Herd, het nieuw te realiseren gebouw aan de buitenzijde groene beplanting tegen de bebouwing kan krijgen.

*Verkeersremmende maatregelen*
De reclamant spreekt zich uit over de verkeersremmende maatregelen die worden genomen voor de Margrietlaan en de Willem van Oranjelaan. Deze maatregelen zijn volgens reclamant niet nodig omdat het verkeer wat niet op het Nassauplein moet zijn toch al via het Emmaplein zal rijden.

<u>Reactie gemeente</u>
De reclamant geeft aan dat hij zijn zienswijze schrijft namens de buurtambassadeurs 'Den Herd'. Zijn zienswijze is echter alleen door hem ondertekend, daarom wordt deze gezien als een zienswijze op persoonlijke titel.

*Bouwhoogte*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp bouwhoogte gelijk aan de zienswijze van reclamant 1. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp bouwhoogte wordt verwezen naar paragraaf 2.1 Reclamant 1, Emmaplein 6.

*Parkeren*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp parkeren gelijk aan de zienswijze van reclamant 3. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp parkeren wordt verwezen naar paragraaf 2.3 Reclamant 3, Emmaplein 10.

*Groen*
De zienswijze van reclamant 8 is wat betreft het onderwerp groen gelijk aan de zienswijze van reclamant 7. Voor de reactie van de gemeente op het onderwerp parkeren wordt verwezen naar paragraaf 2.7 Reclamant 7, Margrietlaan 11.

*Verkeersremmende maatregelen*
In het stedenbouwkundig ontwerp zijn snelheidsbeperkende maatregelen op Margrietlaan en Willem van Oranjelaan opgenomen. Deze wegen liggen niet in het plangebied van dit omgevingsplan.
Deze wegen zijn al positief bestemd met de functie 'Verkeer'. Het is daarom niet nodig om deze wegen mee te nemen in het TAM-omgevingsplan.
De huidige structuur van het Emmaplein zal conform stedenbouwkundig ontwerp ongewijzigd blijven.
De gevraagde weglating van de snelheidsbeperkende maatregelen staat in voorliggend TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 dan ook niet ter discussie.

<u>Aanpassing TAM-omgevingsplan</u>
De actualisatie van de nota parkeernormen wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan. De wijziging van de toelichting leidt niet tot wijziging van de regels.

# 3. Conclusie naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wordt in het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd) de toelichting aangepast. De wijziging van de toelichting leidt tot wijziging van het juridisch deel (regels en verbeelding). De volgende onderdelen zullen in de toelichting van het plan worden gewijzigd:

1. De actualisatie van het hoofdstuk verkeer en parkeren met het bijbehorende onderzoek parkeren uitgevoerd door Exante wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan;
2. Het bezonningsonderzoek wordt verwerkt in de toelichting van het TAM-omgevingsplan.

Vanwege de wijziging van de regels zal het TAM-omgevingsplan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. De volgende onderdelen zullen in de regels van het plan worden gewijzigd.

**Wijziging 1:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er vanuit het zuidoostelijke bouwdeel ongewenste inkijk mogelijk is in de tuin van Emmaplein 6 als er balkons gerealiseerd zouden worden aan de noordzijde van 1e en 2e verdieping van dit bouwdeel. Om deze directe inkijk te voorkomen zal een bebouwingsaanduiding worden opgenomen waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord- en oostzijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is op de verdiepingen.

Artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen wordt aangevuld met een verbod op het bouwen van balkons op de aangeduide locatie op de verbeelding, zie lid f. Daarnaast wordt dit artikel aangevuld met een verplichting om ondoorzichtig glas te plaatsen op de verdiepingen op de aangeduide locatie op de verbeelding. De regeling komt er als volgt uit te zien:
*Artikel 4.2.1 lid f*
*Het toelaten van balkons als ondergeschikt bouwdeel op de verdiepingen zoals beschreven in artikel 3.6 is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Balkons verboden'.*
*Artikel 4.2.1 lid g*
*Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.*

**Wijziging 2:**
Uit het uitgevoerde bezonningsonderzoek wordt geconcludeerd dat er ongewenste inkijk mogelijk is vanuit een eventueel dakterras op de 3e verdieping naar de tuinen van Emmaplein 6 t/m 12. Om inkijk vanuit een eventueel dakterras te voorkomen is een bebouwingsaanduiding opgenomen op de verbeelding waarmee de realisatie van een dakterras is verboden. Deze aanduiding geldt volledigheidshalve voor de woonfunctie en de maatschappelijke functie. Door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van deze regel. Om een dakterras toe te staan en directe inkijk vanuit een mogelijk toekomstig dakterras te voorkomen zijn er twee voorwaardes opgenomen. Het gaat om de volgende voorwaardes:

1. Het terras mag uitsluitend worden gerealiseerd met een minimale afstand van 3 meter tot de dakrand
2. Er wordt een privacy scherm van 1,80 meter hoog gerealiseerd

Voor de woonfunctie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 4.2.2 lid f*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 4.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) wordt de volgende regel toegevoegd:"
*Artikel 4.3 lid c*
*Lid 4.2.2 onder f voor het toestaan van een dakterras, mits;*

1. *De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
2. *Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

Voor de maatschappelijke functie komt de regel er als volgt uit te zien:
Artikel 5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt aangevuld met een regel voor het realiseren van een dakterras. De volgende regel wordt toegevoegd:
*Artikel 5.2.2 lid d*
*Het is verboden een dakterras te realiseren ter plaatse van de aanduiding 'dakterras – verboden'.*

Door middel van een omgevingsvergunning is het mogelijk om toch een dakterras te realiseren, mits wordt voldaan aan de 2 bovengenoemde eisen. Aan artikel 5 Maatschappelijk wordt een nieuw artikel 5.3 Omgevingsplanactiviteiten (bouwen) toegevoegd. Dit komt er als volgt uit te zien:

*Artikel 5.3*
*Het bevoegd gezag is bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:*

- *b. Lid 5.2.2 onder d voor het toestaan van een dakterras, mits;*
  - *1. De minimale afstand tussen de dakrand en het terras 3 meter bedraagt;*
  - *2. Een privacy scherm met een hoogte van 1,80 meter wordt gerealiseerd.*

# 4. Ambtshalve wijzigingen

Naast de wijzigingen die volgen uit de zienswijzen zijn er verschillende ambtshalve wijzigingen. Deze worden hierna benoemd.

**Ambtshalve wijziging 1:**
Bij artikel 4.4.1 'bedrijfs-/beroepsmatige activiteiten aan huis, categorie A' wordt de bijbehorende bijlage toegevoegd.

**Ambtshalve wijziging 2:**
In artikel 7.2.2. wordt het begrip 'kunstobjecten' benoemd. Dit begrip is niet nader beschreven in artikel 2 'begripsbepalingen'. In artikel 2 wordt de begripsbepaling van een kunstobject toegevoegd.
*Kunstobject; Een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, door mensen gemaakt met esthetische waarden in de vorm van beeldende kunst'*.
Artikel 7.2.2. lid c wordt tevens aangevuld met een nadere afweging dat het kunstobject moet passen qua aard en omvang in de omgeving. Artikel 7.2.2. lid c komt er dan als volgt uit te zien: '*De maximum bouwhoogte van kunstobjecten bedraagt 12 m, mits deze past qua aard en omvang binnen de omgeving'*.

**Ambtshalve wijziging 3:**
Aan artikel 2 wordt de definitie 'standplaats' toegevoegd aan de begripsbepaling. De definitie voor een standplaats wordt als volgt geformuleerd: '*op een voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats waar met een voertuig, een kraam, een tafel of enig ander middel goederen te koop worden aangeboden, goederen worden verstrekt of diensten worden verleend'*.

**Ambtshalve wijziging 4:**
De definitie 'Kunstwerk' wordt toegevoegd aan de begrippenlijst in artikel 2. De definitie voor een kunstwerk wordt als volgt geformuleerd: '*Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van wegen en waterlopen, zoals een brug, duiker of viaduct'*.

**Ambtshalve wijziging verbeelding:**
Op de plek van de aansluiting van de ontmoetingsruimte op het woongebouw, wordt een grens toegevoegd welke de bouwhoogte van 12,5m aangeeft. Dit wordt gedaan zodat de galerijen van de woningen gerealiseerd kunnen worden.

# Bijlage 1: zienswijzen

***Zienswijze reclamant 1***

Bladel, 27 december 2025
Ontwerp Omgevingsplan, Emmaplein 4, Bladel
(voormalig den Herd)
Onderwerp: Zienswijze

Geachte Raad,

Naar aanleiding van bovenstaand omgevingsplan wil ik bij deze graag een zienswijze indienen.
Ik stoor mij ontzettend aan de hoogte van het bouwvolume.
4 bouwlagen met een totale hoogte van 12,5 meter past in zijn geheel niet in deze wijk.
De bouw staat sowieso veel te dicht tegen de Margrietlaan aan en tast zo in erge mate ons woon-en leefklimaat aan.
Vanuit de bovenste bouwlagen krijgt men vrij uitzicht op onze achtertuin en is zo privacygevoelig dat we in onze vrijheden beperkt worden.
Graag zie ik deze woonblok van Sociale Huurwoningen ingekort naar 3 bouwlagen.
Verplaats eventueel het gehele blok een eind richting het westen.

Het Emmaplein weer als doorgaande weg maken is ook een must voor ons.
Het verkeer dat nu via Margrietlaan, Nassaulein en Willem van Oranjelaan rijdt wordt daardoor drastisch ontlast en voorkomt aanrijdingen op het Nassauplein waar nu aan weerszijde van de weg parkeerplaatsen staan ingetekend.
Oudere mensen die een bezoek hebben gebracht aan het gezondheidscentrum zijn zich niet bewust van het snelle verkeer in die straat en men voorkomt door openstelling van het Emmaplein aanrijdingen.

Tor zover mijn zienswijze in deze en ik verzoek U rekening te houden met mijn zienswijze in dit plan en het aan te passen aan mijn wensen.

Met vriendelijke groeten,

***Zienswijze reclamant 2***

26-12-2025

Onderwerp: bezwaar/zienswijze

Geachte raad,

Na het lezen van het ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4 (voorm. Den Herd)" en het gesprek met de buurtambassadeur die door jullie is gevraagd om mee te denken rond de invulling van de voormalige Den Herd wil ik graag reageren op het ontwerp dat op 19 november 2025 ter inzage is gepubliceerd.

In de diverse bijeenkomsten is steeds gesproken over drie bouwlagen, dit standpunt werd ook door de aanwezige stedenbouwkundige bevestigd.

Ik wil bezwaar maken op het plan waarin jullie vier bouwlagen adviseren voor de hoog bouw tot een maximale hoogte van 12,5 meter. Door de bouwhoogte van het gebouw zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen. Dit leidt tot een verslechtering van onze buitenruimte.

Daarnaast zorgt de hoogte van het gebouw ervoor dat er rechtstreeks zicht ontstaat in onze tuin, wat resulteert in een ernstige aantasting van onze privacy. Onze tuin heeft momenteel vrij zicht naar het westen, maar door het bouwplan kunnen toekomstige bewoners vanuit de hogere verdiepingen rechtstreeks in onze tuin kijken.

Ik ben van mening dat deze gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek de gemeente daarom om het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te verlagen of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht en privacy te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt meegenomen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 3***

Bladel, 22 december 2025

**Betreft:** Zienswijze ontwerp-omgevingsplan *Emmaplein 4 (voormalig Den Herd)*

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van het ontwerp-omgevingsplan *"Emmaplein 4 (voormalig Den Herd)"*, dat op 19 november 2025 ter inzage is gelegd, maak ik hierbij gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Tijdens diverse informatiebijeenkomsten is steeds uitgegaan van een bouwhoogte van drie bouwlagen. Dit standpunt is destijds ook bevestigd door de aanwezige stedenbouwkundige.

In het huidige ontwerp-omgevingsplan wordt echter uitgegaan van vier bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 12,5 meter. Tegen deze wijziging maak ik bezwaar.

Door deze bouwhoogte zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen, wat leidt tot een duidelijke verslechtering van de kwaliteit van onze buitenruimte. Daarnaast ontstaat door de extra bouwlaag rechtstreeks zicht vanuit de hogere verdiepingen in onze tuin, hetgeen een ernstige aantasting van onze privacy betekent. Onze tuin heeft momenteel vrij uitzicht richting het westen; dit uitzicht en de privacy zullen door het voorgestelde bouwplan verdwijnen.

Verder constateer ik dat in de motivering wordt uitgegaan van parkeernormen die afwijken van de vastgestelde *Nota parkeernormen 2025*. Dit roept vragen op over de onderbouwing van de parkeerbehoefte en de gevolgen voor de directe omgeving.

Tot slot zal het plan leiden tot een aanzienlijke toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Ik maak mij zorgen over de daarmee samenhangende toename van geluidshinder en de leefbaarheid in de directe omgeving.

Ik ben van mening dat de hierboven genoemde gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek u daarom het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te beperken tot drie bouwlagen en/of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht, privacy en leefkwaliteit te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt betrokken bij de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 4***

22-12-2025

Onderwerp: bezwaar/zienswijze

Geachte raad,

Na het lezen van het ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4 (voorm. Den Herd)" en het gesprek met de buurtambassadeur die door jullie is gevraagd om mee te denken rond de invulling van de voormalige Den Herd wil ik graag reageren op het ontwerp dat op 19 november 2025 ter inzage is gepubliceerd.

In de diverse bijeenkomsten is steeds gesproken over drie bouwlagen, dit standpunt werd ook door de aanwezige stedenbouwkundige bevestigd.

Ik wil bezwaar maken op het plan waarin jullie vier bouwlagen adviseren voor de hoog bouw tot een maximale hoogte van 12,5 meter. Door de bouwhoogte van het gebouw zal er aanzienlijk minder zonlicht in onze tuin vallen. Dit leidt tot een verslechtering van onze buitenruimte.

Daarnaast zorgt de hoogte van het gebouw ervoor dat er rechtstreeks zicht ontstaat in onze tuin, wat resulteert in een ernstige aantasting van onze privacy. Onze tuin heeft momenteel vrij zicht naar het westen, maar door het bouwplan kunnen toekomstige bewoners vanuit de hogere verdiepingen rechtstreeks in onze tuin kijken.

Ik ben van mening dat deze gevolgen onvoldoende zijn meegewogen in de planvorming. Ik verzoek de gemeente daarom om het bouwplan te heroverwegen, de bouwhoogte te verlagen of aanvullende maatregelen te treffen om verlies van zonlicht en privacy te voorkomen.

Ik vertrouw erop dat mijn zienswijze zorgvuldig wordt meegenomen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 5***

**Bladel, 29 december 2025**
**Onderwerp: Zienswijze**
**Uw kenmerk: Ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4, Bladel"**

**Op 19 november j.l. heeft U het ontwerp omgevingsplan Emmaplein 4 (voormalig den Herd) ter inzage gelegd.**
**Omdat wij ons niet kunnen verenigen met dit ontwerpplan, dienen wij hierbij een zienswijze in.**
**Wat ons het meeste stoort is de hoogte van het bouwvolume van 4 bouwlagen met een totale hoogte van 12,5 meter aan de zijde van de Margrietlaan.**
**Deze hoogte heeft ingrijpende gevolgen voor het woon-en leefklimaat voor ons gezin.**
**Mede ook omdat het stedebouwkundig advies slechts 3 bouwlagen bevatte.**
**Een woontoren van 12,5 meter hoogte zal de zon-en lichtinval in onze woning aanzienlijk beperken, met name in de ochtend en vroege middag.**
**Ook zal deze hoogte leiden tot privacyverlies, doordat er vanuit de bovenste verdiepingen rechtstreeks zicht ontstaat in onze woonkamer.**
**Mijns inziens misstaat deze massale bouw en past in zijn geheel niet in deze wijk.**
**Met destijds uitbreiding van "den Herd" was afgesproken niet hoger te bouwen dan 10 meter.**
**Graag zien wij het bouwplan aangepast in 3 bouwlagen (met name de hoogte van Sociale Huur).**
**Wellicht is het bouwblok SH nog een blok op te schuiven richting het westen.**

**Dan stellen wij voor om van het Emmaplein weer een doorgaande weg te maken voorzien van drempels aan beide uiteinden om de snelheid te beperken.**
**Hiermee ontlast je de Margrietlaan, Nassauplein en Willem van Oranjelaan van veel verkeer en zullen de drempels in de Margrietlaan en Willem van Oranjelaan ook niet nodig zijn.**
**De verkeersstroom wordt evenwichtiger verdeeld en neemt het risico op aanrijdingen af, met name aan het Nassauplein waar aan weerszijden parkeerplaatsen komen.**

**Wij verzoeken U nadrukkelijk rekening te houden met onze zienswijze en het plan daarop aan te passen.**

**Met vriendelijke groeten,**

***Zienswijze reclamant 6***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum | 22 december 2025 | Behandeld door | |
| Ons kenmerk | 01789953 | E-mail | |
| Uw kenmerk | Ontwerp omgevingsplan "Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)" | Telefoonnummer | |
| | | Faxnummer | |
| Onderwerp | zienswijze | | |

Geachte raad,

Tot mij wendde zich de heer wonende aan de te Bladel met het verzoek mij zijn juridische belangen te behartigen in het navolgende.

U hebt op 19 november 2025 een ontwerp omgevingsplan "Emmaplein Bladel (voorm. den Herd) ter inzage gelegd. Dit ontwerpplan beoogt – samengevat – het Emmaplein te Bladel te herinrichten.

Cliënt kan zich niet integraal verenigen met dit ontwerpplan. Hierom dien ik namens cliënt een zienswijze in, waarmee ik u eerbiedig verzoek het ontwerpplan in elk geval gedeeltelijk te heroverwegen.

In het navolgende doe ik u de gronden uit de zienswijze stapsgewijs toekomen.

**Participatieproces**

In 2023 is cliënt door de gemeente benoemd tot "buurtambassadeur" om mee te denken over de invulling van het perceel Den Herd. Cliënt heeft in dat kader zes bijeenkomsten bijgewoond, waarbij ook wethouder Davy Jansen aanwezig was. Tijdens deze bijeenkomsten heeft cliënt steeds benadrukt dat nieuwbouw niet hoger dan drie bouwlagen mag zijn. Dit standpunt werd bovendien bevestigd door de stedenbouwkundige, zoals blijkt uit een e-mail van de gemeente van 2 oktober 2024.

Op 28 maart 2024 vond een bijeenkomst plaats waarin de uitkomsten van de verkenning door INBO werden gepresenteerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben de buurtambassadeurs van locatie Den Herd opnieuw aangegeven dat vier bouwlagen te hoog zijn en dat drie bouwlagen het maximum is. De gemeente heeft toen toegezegd dat dit signaal een plaats zou krijgen in de planfase. Zoals op 8 juli 2024 door de gemeente is bevestigd, is de stedenbouwkundige

gevraagd om aan het begin van zijn onderzoek vast te stellen wat stedenbouwkundig het meest wenselijke aantal bouwlagen is. Uit dat advies bleek dat voor de zijden Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en Nassauplein drie bouwlagen wenselijk zijn. Voor de zijde Emmaplein werd een hoogteaccent geadviseerd, maar verder naar voren in het plangebied.

Op 11 februari 2025 vond een grote bijeenkomst plaats met circa 120 personen. Tijdens deze bijeenkomst is door veel aanwezigen herhaald dat vier lagen te hoog is. Ondanks deze signalen is in het ontwerpplan gekozen voor vier bouwlagen sociale huur tussen de CPO-woningen en het gezondheidscentrum in. In de plankaart is dit als volgt vertolkt:



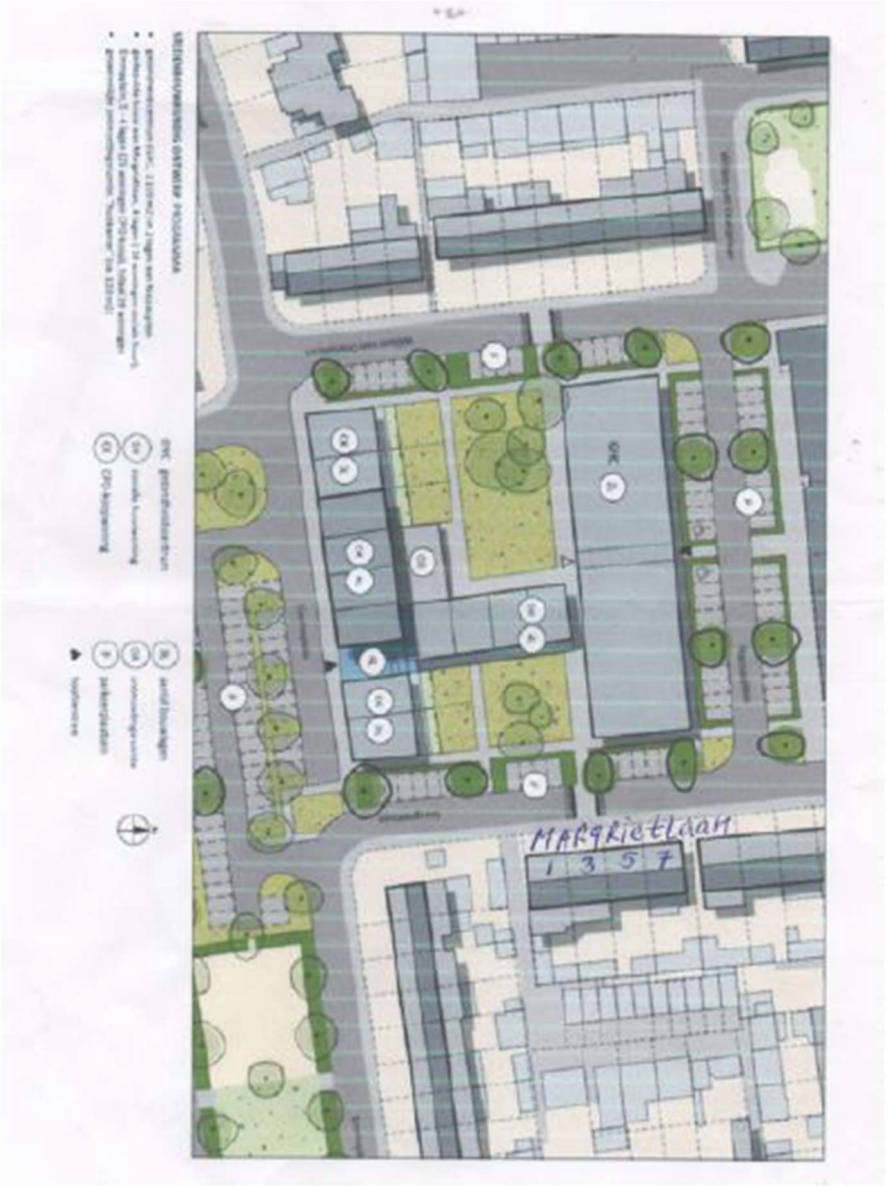

Hierin is te zien dat hetgeen is aangedragen door omwonenden en de stedenbouwkundige genegeerd is geworden bij de terinzagelegging van het plan.

Hiermee kan eveneens worden geconcludeerd dat:

- De participatieafspraken die met buurtambassadeurs zijn gemaakt niet kunnen worden teruggezien in dit ontwerp.
- Het stedenbouwkundig advies dat drie lagen wenselijk acht voor Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en Nassauplein niet wordt gevolgd.
- Het participatieproces hierdoor in twijfel kan worden getrokken.

**Bouwhoogte en stedenbouwkundige inpassing**

Het ontwerpplan voorziet in een bouwvolume van vier bouwlagen, met een maximale bouwhoogte van 12,5 meter, op korte afstand van de Margrietlaan. Deze situering heeft ingrijpende gevolgen voor het woon- en leefklimaat van cliënt. Ter volledigheid verwijs ik naar bijgevoegde afbeelding:




Door de hoogte en nabijheid van het bouwvlak wordt de zon- en lichtinval in de woning en tuin van cliënt aanzienlijk beperkt, zoals op bovenstaande afbeelding duidelijk te zien is. Met name in de ochtend en vroege middag zal schaduwhinder optreden, waardoor het gebruik van de tuin en de beleving van daglicht in de woning worden aangetast. Daarnaast leidt de hoogte tot privacyverlies, omdat vanuit de bovenste verdiepingen rechtstreeks zicht ontstaat op de achtertuinen en woonkamers van omwonenden.

Ook vanuit stedenbouwkundig perspectief is deze keuze niet passend. De bestaande bebouwing in de directe omgeving, zoals aan de Willem van Oranjelaan, heeft diepere voortuinen en lagere bouwhoogtes, waardoor een geleidelijke overgang in schaal en massa gewenst is. Het huidige ontwerp creëert een abrupte hoogteaccentuering aan de zijde van de Margrietlaan, wat niet aansluit bij het karakter van de wijk en de adviezen die in de planfase

zijn gegeven. Bovendien heeft, als eerder aangegeven, de stedenbouwkundige ook niet ingestemd met dit ontwerp. Er is in de toelichting van het plan noch in het voortraject onderbouwd op basis waarvan vier bouwlagen in deze situering dan ook gerechtvaardigd is.

Daarbij is het niet noodzakelijk om vier lagen te realiseren om het programma te kunnen uitvoeren. Het is stedenbouwkundig goed mogelijk om de bergingen naast een drie-laags appartementengebouw te plaatsen, zodat het gewenste aantal woningen behouden blijft zonder extra hoogte. Dit alternatief is eerder in de participatie besproken en biedt een oplossing die recht doet aan de belangen van omwonenden.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de maximale bouwhoogte van alle omliggende bouwwerken ook slechts 10 meter betreft. In de planologie mocht het gemeenschapshuis Den Herd ook niet hoger dan 10 meter worden. Het is dan ook onvoldoende ruimtelijk gezien toegelicht op basis waarvan in het ontwerpplan nu voor een bouwhoogte van 12,5 meter is gekozen.

De verzoeken van cliënt in dit kader zijn dan ook helder:

- **Beperk de bouwhoogte tot maximaal drie lagen**, conform de hetgeen in het participatietraject is behandeld en conform het stedenbouwkundig advies dat door de gemeente en INBO is bevestigd.
- Indien de gemeente vasthoudt aan vier lagen, verplaats het bouwvolume naar de **westzijde van het perceel**, waar de schaduwhinder aanzienlijk minder is voor de aldaar liggende woningen. Deze ligging houdt bovendien rekening met de zonoriëntatie, aangezien de zon in de middag vanuit het westen komt. Hierdoor wordt de impact op de woning van cliënt aanzienlijk kleiner.

**Verkeer**

Tot slot wijs ik u namens cliënt op het volgende. Hoewel het geen onderdeel van dit ontwerpplan betreft, houdt het ontwerpplan wel verband met de verkeersafwikkeling in de directe omgeving van het plan. Het ontwerp leidt namelijk tot extra verkeersdruk op Margrietlaan, Nassauplein en Willem van Oranjelaan. Cliënt stelt daarom voor om het Emmaplein opnieuw als doorgaande weg in te richten, voorzien van verhoogde drempels aan beide uiteinden om snelheid te beperken. Deze oplossing voorkomt dat in Margrietlaan en Willem van Oranjelaan extra drempels moeten worden aangelegd en ontlast het Nassauplein, waar aan weerszijden parkeerplaatsen zijn gepland. Hiermee wordt de verkeersstroom evenwichtiger verdeeld en neemt het risico op aanrijdingen af.

**Conclusie en verzoek**

Ik verzoek u bij de vaststelling van het plan nadrukkelijk rekening te houden met deze zienswijze en het plan conform zienswijze aan te passen.

Cliënt behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om deze inspraakreactie nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Ondergetekende verzoekt u om ons op de hoogte te houden van verdere stappen in de procedure.

Tot slot verzoekt ondergetekende vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden.

Met vriendelijke groet,

***Zienswijze reclamant 7***

Gemeente Bladel
Stuknr:
Ingekomen d.d.
23 DEC. 2025
Afd:

23 december 2025

Bezwaar omgevingsplan Den Herd.

Gemeente bestuur Bladel.
t.a.v. Ron Haverkysen.

Hierbij wil ik bezwaar aantekenen tegen het omgevingsplan Den Herd.

1 Dat het groen en bomen bij ons in de Margriettaan helemaal verdwijnt We hebben dadelijk alleen nog uitzicht op de parkeerplaatsen van de Margriettaan en het Nassauplein.
Wij pleiten ervoor dat minimaal de beukenheg mag blijven staan.

2 Dat er tussen de appartementen wel veel groen komt waarom daar tussen in wat meer parkeerplaatsen en wat meer groen rondom.

3 Waarom kan de weg op het Emmaplein niet rechtdoor open zodat de Margriettaan

4 Tegen de bouw van de appartementen 4 hoog. er is toen afgesproken maximaal 3 hoog.

Met vriendelijke groet.

***Zienswijze reclamant 8***

# Zienswijze invulling vrijgekomen locatie den Herd.

Namens de buurtambassadeurs den Herd wil ik nogmaals enkele punten onder de aandacht brengen.
Als buurtambassadeurs zijn we in een vroeg stadium in overleg gegaan om de wensen die er in de buurt spelen onder de aandacht te brengen.
We weten wat er in de buurt speelt en waar zich knelpunten voordoen.
Daarom nogmaals een verzoek om nog eens goed naar de invulling van de locatie te kijken.

Zoals eerder door de buurtambassadeurs aangegeven zijn er 2 belangrijke punten die ons inziens gewijzigd dienen te worden.

1. De hoogte van de gebouwen terugbrengen naar 3 bouwlagen.

Meerdere keren is dit al aangekaart op de diverse overleg momenten.
Al vanaf het eerste overleg is door de buurt gevraagd de hoogte te beperken tot 10 meter, dwz 3 bouwlagen.
Door de stedenbouwkundige is dit ook meerdere keren naar voren gebracht.
De vierde bouwlaag geeft een enorme impact op de omgeving, de bouw krijgt daardoor een kolossale uitstraling.
Die dan enorm gaat overheersen.
Volgens ons moet het mogelijk zijn om het gebouw lager te bouwen en zodoende een vriendelijker uitstraling naar de buurt te realiseren.
De stedenbouwkundige adviseerde om aan het Emmaplein 4 lagen te bouwen.
Het advies stelde 3 bouwlagen voor aan de Margrietlaan, Willem van Oranjelaan en 4 bouwlagen aan het Emmaplein. (zie verslag 2 oktober 2024)
Hier kunnen de buurtambassadeurs zich wel in vinden.

2. Parkeren, groene aanplant en verkeersroutes rond den Herd.

We vragen ons af of het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt gebaseerd is op basis van CROW-normen?
Heeft er een aanwezigheidstelling plaatsgevonden? Ook op tijden dat het erg druk is bij de frietzaak?
De parkeerplaatsen zijn zodanig gesitueerd dat de omwonenden, maar ook de horeca en de frietzaak, de hoeveelheid blik krijgen die door de nieuwe bewoners en gebruikers worden gerealiseerd.

Een uitgangspunt moet zijn dat je niet de auto's bij de buren moet gaan plaatsen. Maar parkeren op eigen terrein, dwz binnen de te realiseren ruimte aan de binnenzijde van het nieuwe complex.
(Dit is ook al door de stedenbouwkundige aangehaald bij de realisatie van de plannen voor de Praktijkschool)
Ook tijdens de omwonendenbijeenkomst op 11 februari 2024 is dit door Ron Lavrijsen tijdens de toelichting duidelijk gesteld.

Ook wat betreft het Nassauplein ontstaat bij de huidige planning een erg onoverzichtelijke en gevaarlijke invulling.
Aan beide zijden van de weg zijn parkeerplaatsen getekend met dwars op de rijrichting parkeren, terwijl het toch een doorgaande weg is.
Dit vraagt om problemen bij het wegrijden vanaf de parkeerplaatsen naar de de doorgaande weg. Vooral bij de frietzaak waar het op spitstijden druk is met het aan- en wegrijden.
Zo'n dergelijke realisatie van parkeerplaatsen kun je wel voorstellen bij parkeerplaatsen zoals het Emmaplein en de Markt in Bladel, maar aan een doorgaande weg lijkt ons dat niet wenselijk.
We vragen ons af of dit wel verantwoordelijk is in deze situatie.
Tevens maken we ons zorgen om de groene zone die eventueel verdwijnt van het Nassauplein, de hoge bomen die het uitzicht op de muren van Den Herd belemmeren.
Deze groenzone met de hoge haag is nog het beetje groen dat op het Nassauplein aanwezig is.
Ben hier dan ook zuinig op en handhaaf dit.

Bij het rechttrekken van de Margrietlaan zal het stukje plantsoen gaan verdwijnen, maar de haag die ernaast ligt kan volgens ons blijven staan.
Daarom vragen we om het Emmaplein bij de parkeerplaats door te trekken om minder verkeer naar het Nassauplein te laten rijden.
Wanneer meer parkeerplaatsen op het binnenterrein gerealiseerd worden, zijn minder plaatsen nodig aan het Nassauplein en kan daar groen gehandhaafd blijven.
Dit om het Nassauplein en ook de Margrietlaan niet te laten "verstenen".

Bij de bouw van de huidige Den Herd is destijds rekening gehouden met de buurt om het gebouw aan de buitenzijde uit het zicht te nemen door groene aanplant.
Dit vond de gemeente destijds noodzakelijk, maar geldt op dit moment nog meer als toen, omdat steeds minder groen tussen de bebouwing wordt gepland.

De verkeersremmende maatregelen die voor de Margrietlaan en de Willem van Oranjelaan zijn bedacht, zijn volgens ons niet nodig, aangezien het verkeer wat niet op het Nassauplein moet zijn, al via het Emmaplein kan rijden.

De buurtambassadeurs en de buurt spreekt zich uitdrukkelijk uit voor het doortrekken van het Emmaplein, dit in tegenstelling tot de conclusie uit "omwonendenavond" waarbij dus de inspraak van de aanwezigen die elders wonen wel in de besluitvorming voorrang krijgen.

Bladel, 24 december 2025

Namens de Buurtambassadeurs Rond en Herd

# Bijlage 2: Stedenbouwkundige studie Den Herd, Buro Hofsteden, 18-9-2025

# BLADEL - DEN HERD

## STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE



**Den Herd**

Bladel
Gemeente Bladel

STEDENBOUWKUNDIGE STUDIE

BURO HOFSTEDEN
landschap stedenbouw

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

**INVENTARISATIE:** LUCHTFOTO HUIDIGE SITUATIE

- het Emmaplein vormt samen met het Nassauplein een duidelijk omkaderde, stedelijke, ruimte
- het (voormalige) gemeenschapshuis Den Herd staat midden in deze ruimte

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*inventarisatiefoto,  parkeerplaats Emmaplein thv Den Herd*



*inventarisatiefoto, zuidwesthoek, hoek Emmastraat - Willem van Oranjelaan*




*inventarisatiefoto, Nassauplein*



*inventarisatiefoto, westzijde, Margrietlaan*

**INVENTARISATIE:** TERREINBEZOEK HUIDIGE SITUATIE

- door de volwassen bomen rondom het Emmaplein heeft het gebied een vrij groene uitstraling
- met uitzondering van het voormalig cultureel centrum Den Herd heeft de bestaande bebouwing een hoogte van 2 bouwlagen met een kap of 3 bouwlagen met plat dak

N

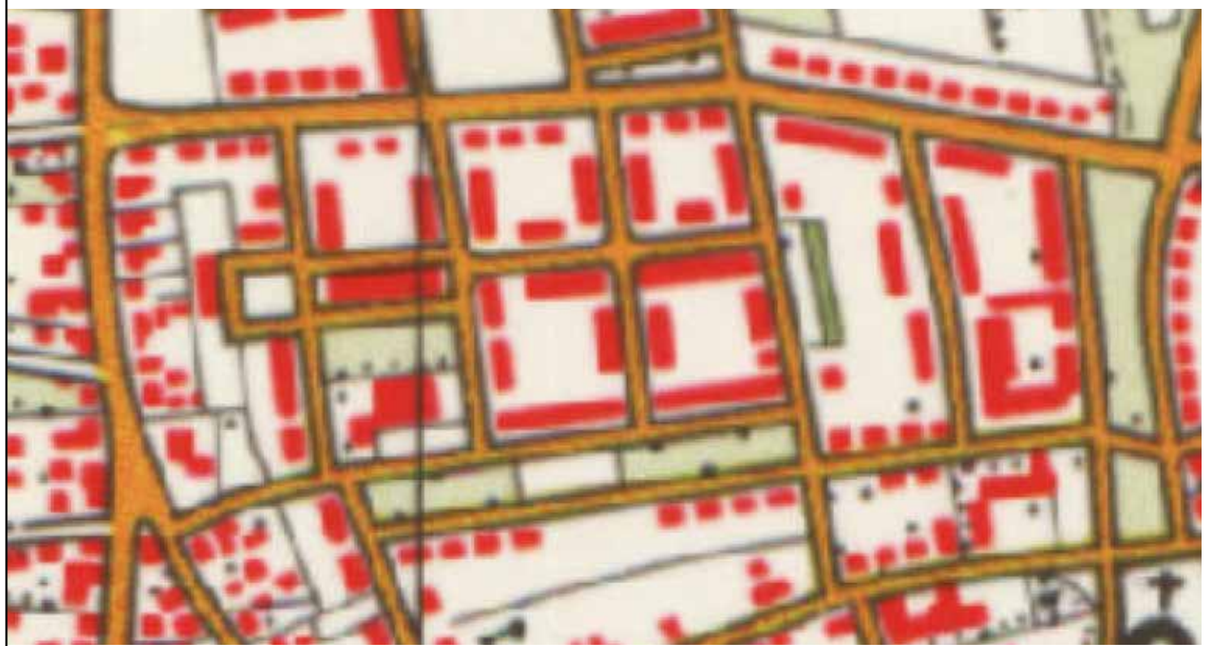
Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Historische kaart 1910*



*Historische kaart 1950*



*Historische kaart 1975*



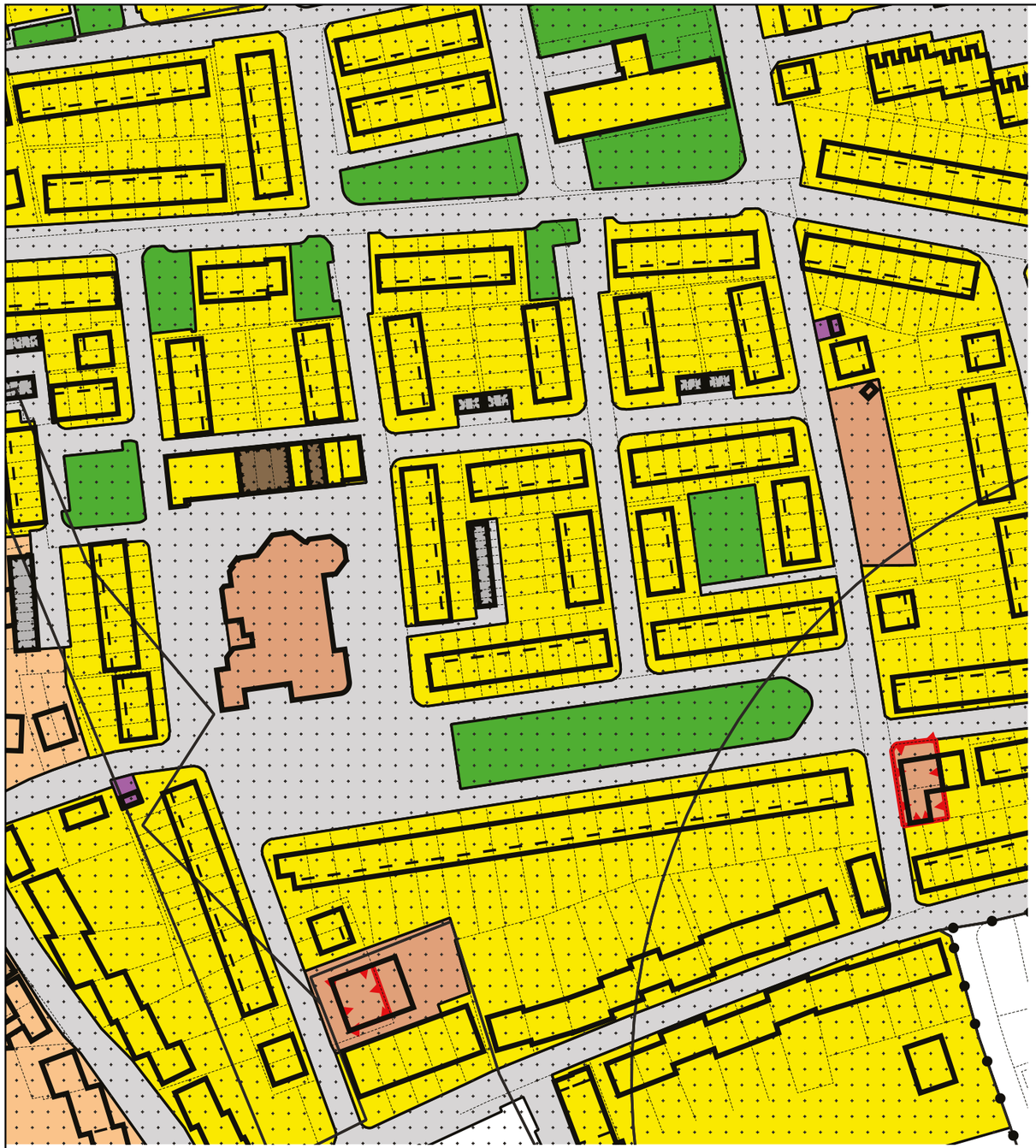
*Historische kaart 2020*

**INVENTARISATIE:** HISTORIE

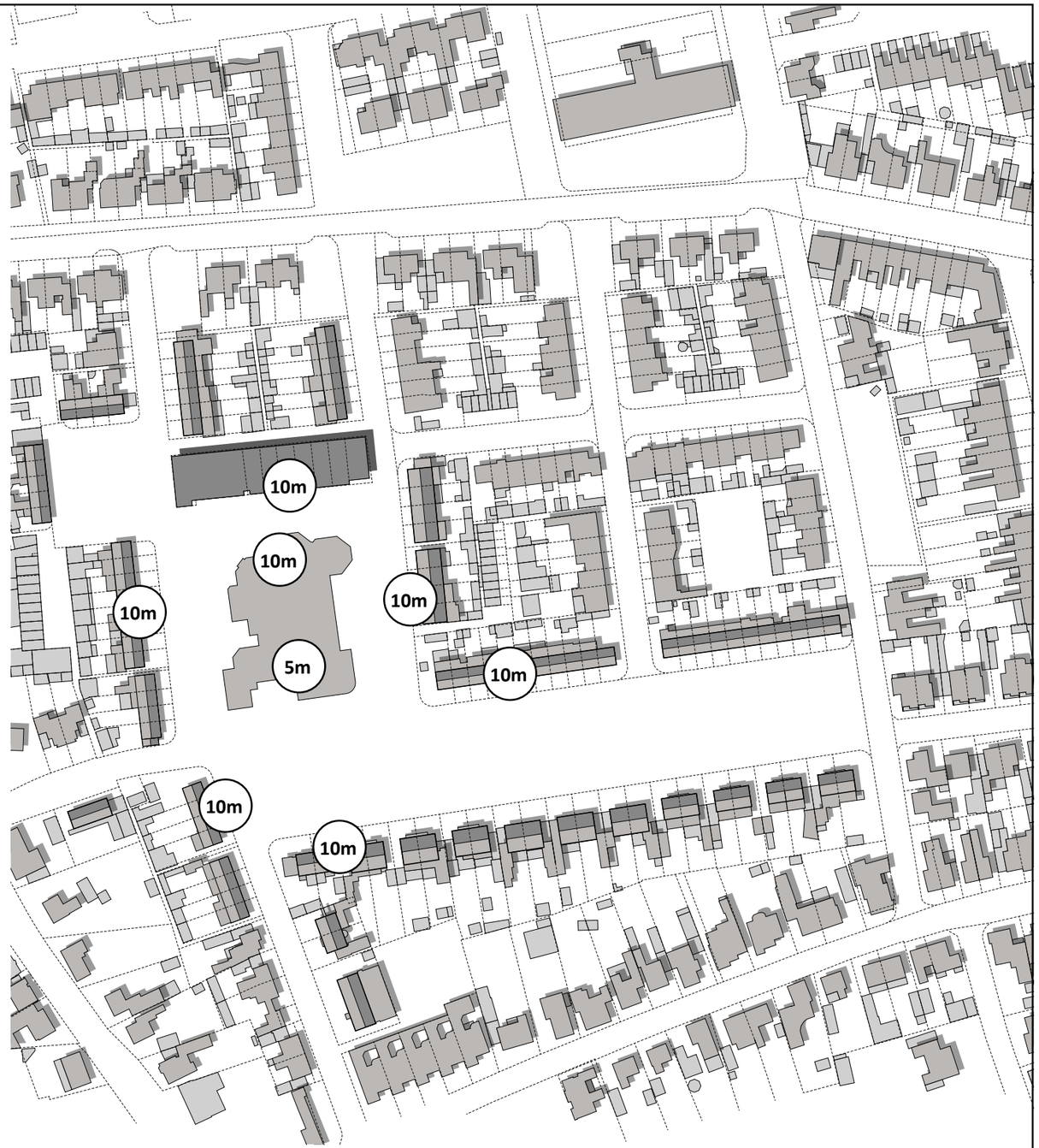
- de huidige Wilheminalaan en Oranje Nassaulaan volgen nog de wegenstructuur
- de protestantse begraafplaats  is nog een object uit het verleden
- Helleneind is als voormalig zelfstandig gehucht opgenomen in het stedelijk weefsel
- het gemeentelijke monument Helleneind 1 refereert nog aan het historische woningbouwcomplex wat het gehucht Helleneind vormde
- de Emmastraat was van oorsprong een meer doorgaande oost-westelijke verbinding
- Het Nassauplein was rond 1975 slechts voor de helft bebouwd en had aan de zuidzijde een groene, openbare ruimte

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Bestemmingsplan*




*Bebouwing*

**INVENTARISATIE:** VIGEREND BESTEMMINGSPLAN / THEMA BEBOUWING

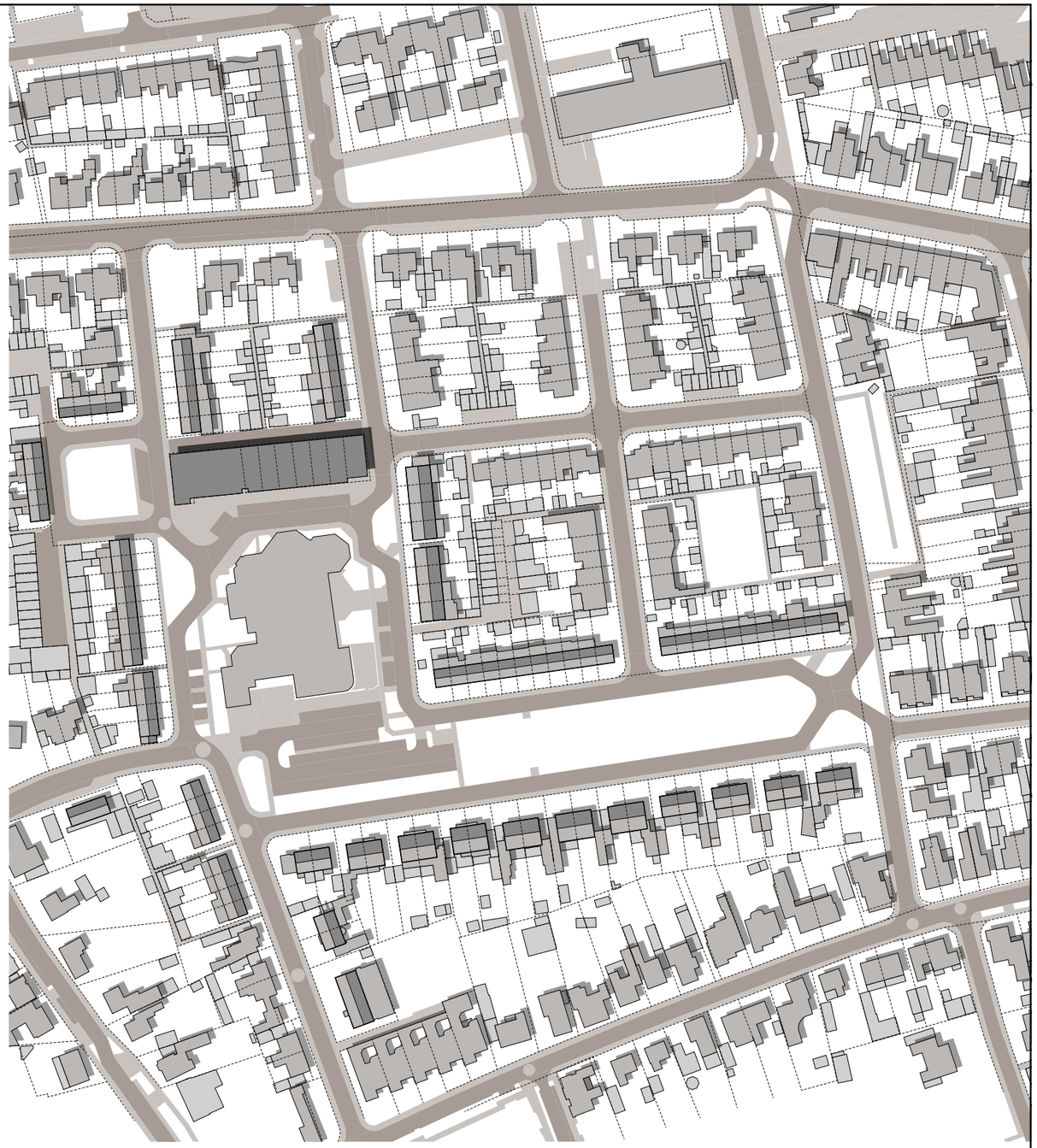
- de maximale goothoogte is 7m,  de maximale bouwhoogte 10m
- de bebouwing aan het Nassauplein kent deels een gemengde bestemming met functies in de plint en daarboven 2 lagen woningen
- er is overwegend sprake van woonbebouwing bestaande uit 2 lagen met een zadeldak
- de bebouwing aan het Nassauplein en het voormalige cultureel centrum Den Herd hebben een plat dak
- het zuidelijke deel van Den Herd is een volume van 1 bouwlaag, het meest noordelijke deel aan het Nassauplein kent een hoger accent

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



*Groenstructuur*



*Infrastructuur*

**INVENTARISATIE:** THEMA'S GROEN- en INFRASTRUCTUUR

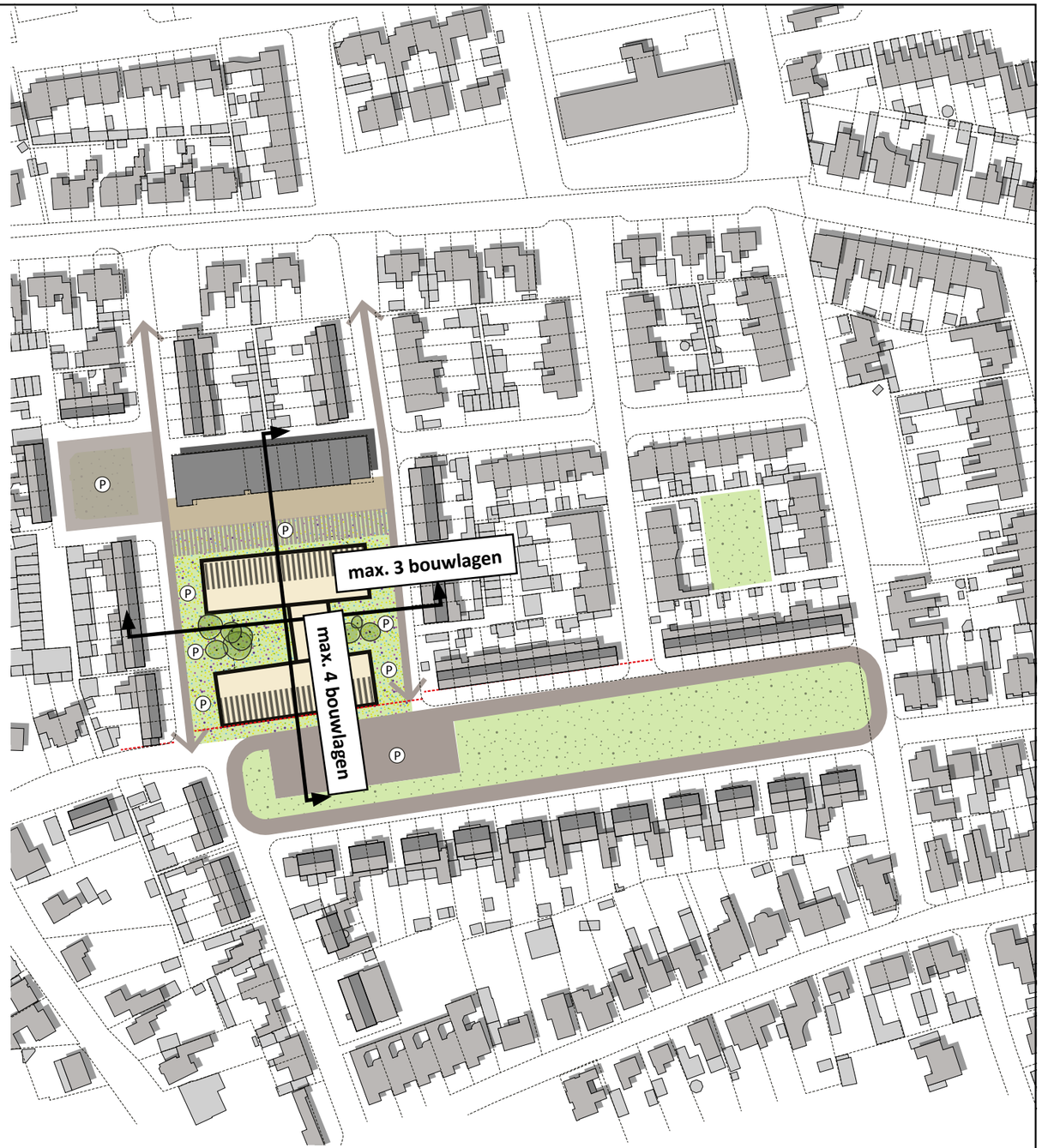
- het gebied rond Den Herd en het Emmaplein oogt vrij groen door de aanwezige bomen
- de langgerekte groene openbare ruimte aan het Emmaplein is ter hoogte van Den Herd meer versteend
- er zijn enkele speeltuinen in de buurt aanwezig op relatief korte afstand van elkaar
- aan de zuidkant van Den Herd zijn op het Emmaplein al aardig wat parkeerplaatsen aanwezig
- aan de noordkant van het Emmaplein ontbreekt een doorgaande verbinding, deze loopt via een parkeerplaats

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




*Afmetingen*



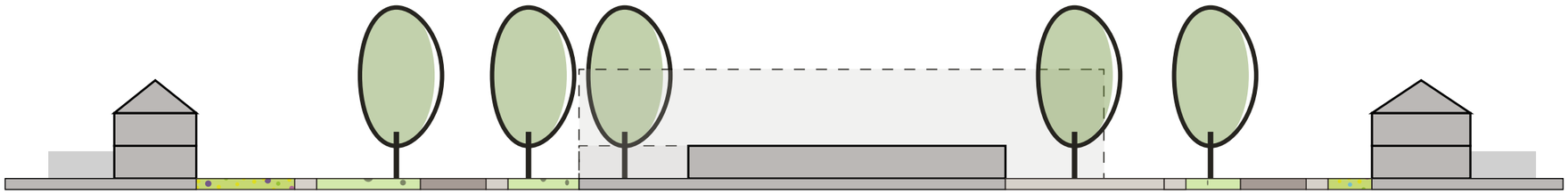

*Aandachtspunten*

**INVENTARISATIE:** AFMETINGEN - AANDACHTSPUNTEN

- door de beperkte hoogte, het vele groen en de ruime afstand ten opzichte van de omringende bebouwing valt het huidige Den Herd nauwelijks op
- de huidige bebouwing van Den Herd heeft aan de oost- en westzijde een afstand van circa 30 meter ten opzichte van de omringende bebouwing
- aan de noordzijde is de afstand tot de omringende bebouwing circa 16 meter.
- bij de nieuwe bebouwing op het terrein van Den Herd waar mogelijk rekening houden met de bestaande bomen en verschillende rooilijnen
- ruimte creëren voor een relatief brede stoep aan het Nassauplein
- uitgangspunt is een bebouwing van 2 (gekoppelde) hoofdvolumes, één aan het Nassauplein en één aan het Emmaplein, samen een H-vorm
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoogte conform de aangrenzende bebouwing
- een hoogteaccent van maximaal 4 bouwlagen aan het Emmaplein en centraal in het plangebied, op ruime afstand van bestaande bebouwing

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

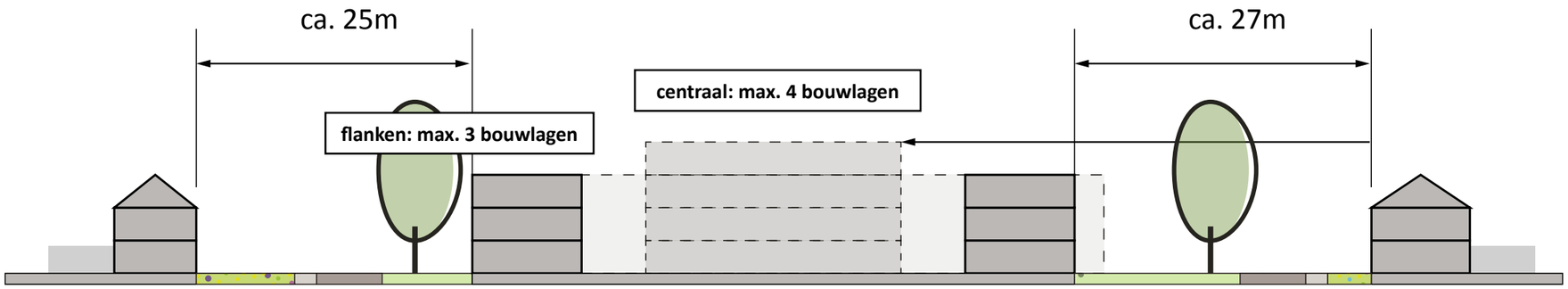


Willem v. Oranjelaan

Margrietlaan

Bestaande situatie

Voorstel




Willem v. Oranjelaan

Margrietlaan

**STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDOPZET:** DWARSPROFIEL OOST-WEST

- H-vormige hoofdopzet, de kracht van deze opzet is dat het groen tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen komt te liggen. Zo zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen en vormt dit groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoog conform aangrenzende bebouwing
- centraal deel van maximaal 4 bouwlagen op ruime afstand van Margrietlaan en Willem van Oranjelaan
- nieuwbouw met platte daken zoals het bestaande pand Den Herd
- hoogteaccent aan het Emmaplein en centraal in het plangebied van maximaal 4 bouwlagen

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3



Nassauplein

Emmaplein

Bestaande situatie

Voorstel




Nassauplein

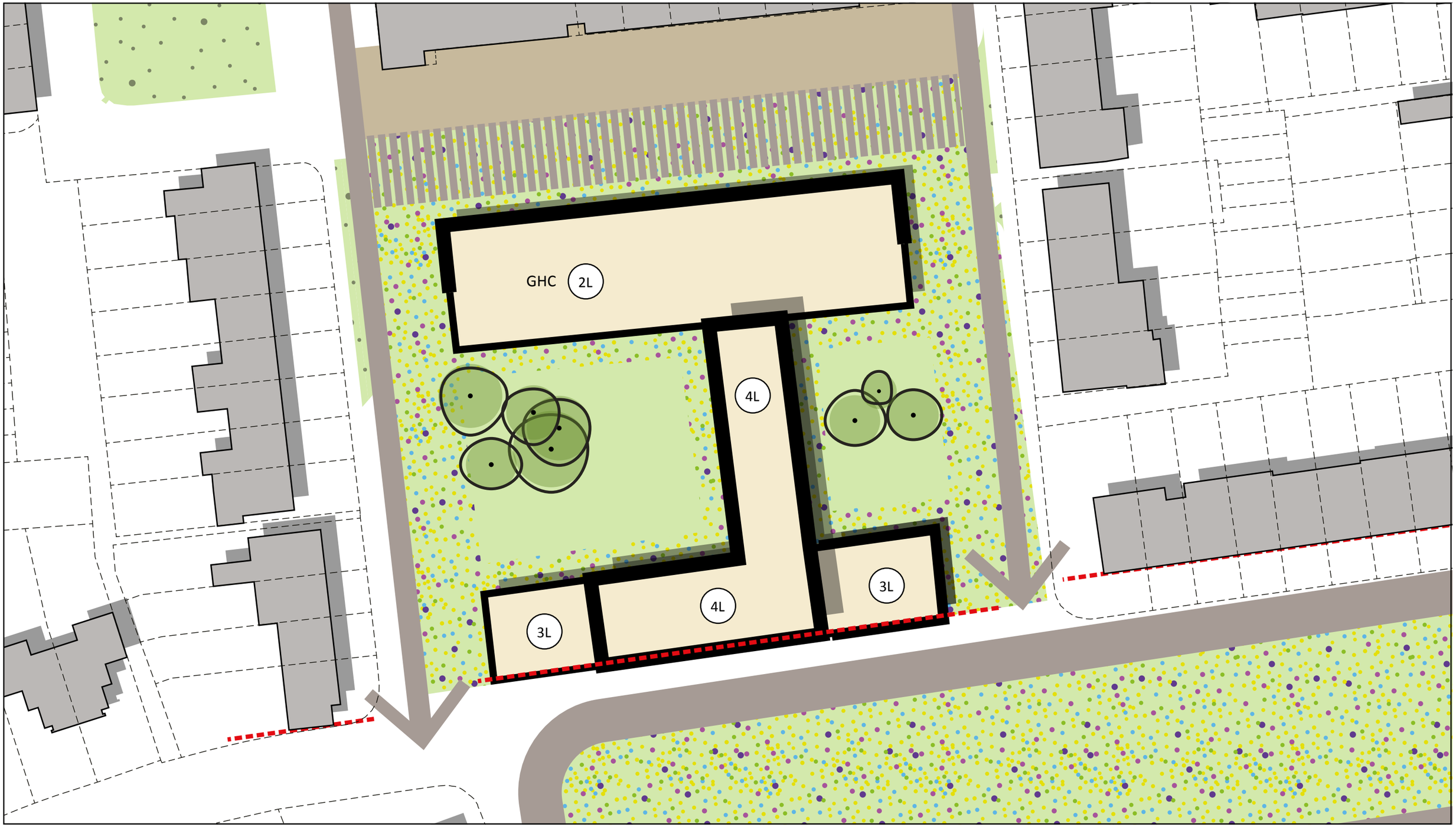
Emmaplein

**STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDOPZET:** DWARSPROFIEL NOORD-ZUID

- H-vormige hoofdopzet, de kracht van deze opzet is dat het groen tussen de nieuwbouw en de omliggende woningen komt te liggen. Zo zorgt het groen voor een afstand tussen de bestaande en de nieuwe gebouwen en vormt dit groene ontmoetingsruimtes, die een verbindend element vormen voor de bewoners van de nieuwbouw en de omliggende woningen
- bebouwing aan de flanken en aan het Nassauplein maximaal 3 bouwlagen hoog conform aangrenzende bebouwing
- nieuwbouw met platte daken zoals het bestaande pand Den Herd
- hoogteaccent aan het Emmaplein van maximaal 4 bouwlagen

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT**

- gezondheidscentrum (GHC) in 2 lagen aan Nassauplein (2.100 m2 BVO)
- mogelijke toekomstige groeimogelijkheid van het GHC naar 3 lagen
- gestapeld wonen centraal in plangebied, 4 lagen
- gestapeld wonen aan het Emmaplein, 3 - 4 lagen
- gezamenlijke ontmoetingsruimte, “huiskamer”
- parkeren aan de flanken
- groene openbare ruimte in de oksels van de bouwvolumes
- bestaande bomen waar mogelijk behouden

N

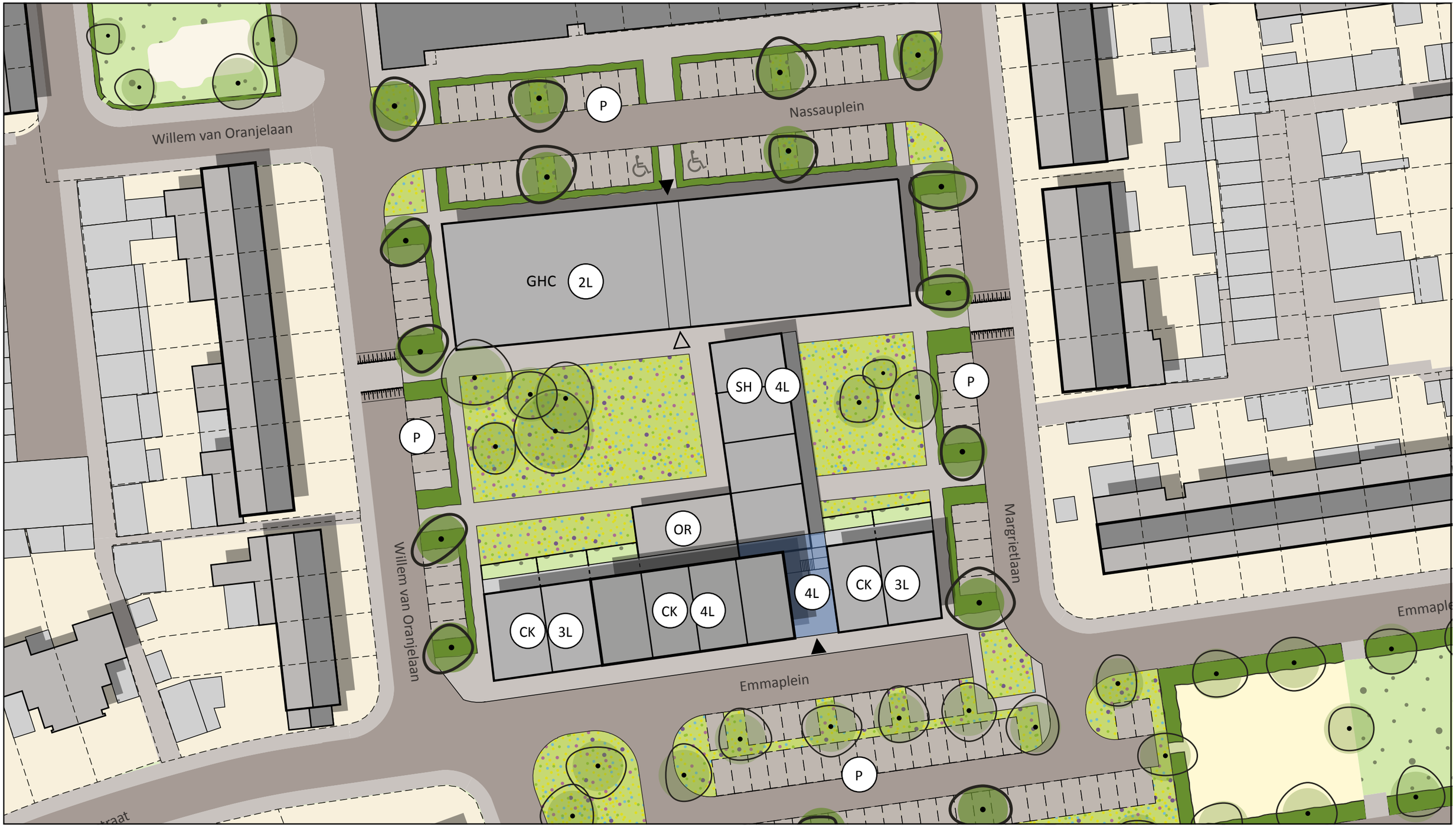
Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PLANKAART

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** THEMA WOONPROGRAMMA

- gezondheidscentrum (GHC, 2.100 m2) in 2 lagen aan Nassauplein
- gestapelde bouw aan Margrietlaan, 4 lagen (14 woningen sociale huur), Emmaplein, 3 - 4 lagen (25 woningen CPO-koop), totaal 39 woningen
- gezamenlijke ontmoetingsruimte, “huiskamer” van circa 120 m2
- parkeren (deels) op basis van dubbelgebruik
- rondom het GHC en het Emmaplein: ca. 125 parkeerplaatsen

GHC gezondheidscentrum

SH sociale huurwoning

CK CPO-koopwoning

3L aantal bouwlagen

OR ontmoetingsruimte

P parkeerplaatsen

hoofdentree

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PROGRAMMA BEGANE GROND

- 2 stuks sociale huurwoningen + bergingen tbv sociale huur
- 5 stuks CPO-koopwoningen met kleine buitenruimte + bergingen tbv CPO-koopwoningen
- entree + stijgpunt
- ontmoetingsruimte
- begane grond GHC (circa 1050 m2 BVO)

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3




**STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP:** PROGRAMMA VERDIEPINGEN

- 3 x 4 = 12 stuks sociale huurwoningen met galerij op het oosten
- 2 x 8 + 1 x 4 = 20 stuks CPO-koopwoningen met galerij op het noorden
- stijgpunt
- 1e verdieping GHC (circa 1050 m2 BVO)

N

Datum: 18.09.2025
Status: Definitief Ontwerp
Formaat: A3

# AMENDEMENT

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Omgevingsplan Den Herd: Zijgevel oostkant t.b.v. borging privacy** |
| **DATUM** | 7 juli 2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | CDA, VVD |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Agendapunt 10.2 R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

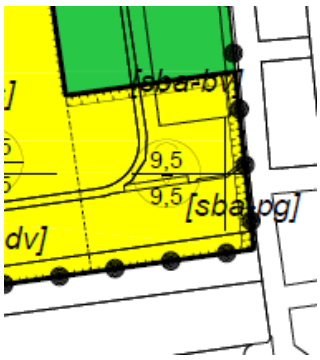
**Kennis genomen hebbende van:**
- TAM-omgevingsplan Den Herd;
- De bijhorende Nota van zienswijze, met de zienswijze waarin zorgen worden geuit over het in het geding zijn van de privacy vanwege inkijk vanuit appartementen aan de oostkant in de achtertuin van de woning aan het Emmaplein 6;
- De voorgestelde wijziging van het TAM-omgevingsplan Den Herd om deze directe inkijk te voorkomen via een bebouwingsaanduiding waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord en oostzijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is op de verdiepingen.
- De wens van de CPO-vereniging om te komen tot een andere oplossing ten behoeve van de borging van privacy voor de bewoners van de woning aan het Emmaplein 6.

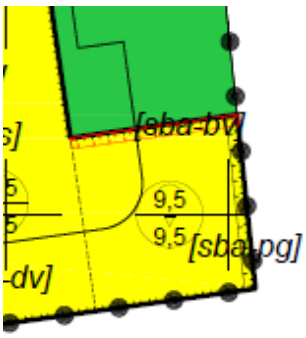
**Overwegende dat:**
- Het wenselijk is dat CPO-leden en bewoner van Emmaplein 6 samen zoeken naar gedragen alternatieven die privacy borgen én ontwerpvrijheid behouden;
- Het participatieproces rond dit onderdeel nog beter was geweest, als alle betrokken partijen met elkaar in gesprek waren gebracht;
- Alternatieve oplossingen mogelijk zijn zonder dat dit leidt tot onnodige beperkingen in het omgevingsplan;
- Het voorkomen van juridische procedures en vertraging in het belang is van zowel de CPO-leden als de omwonenden,

**Spreekt uit ontwerp-besluit 26.09864 als volgt te wijzigen:**

1. Het 3e beslispunt te wijzigen in:
   3. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.

2. Het 4e beslispunt toe te voegen:
   4. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:
   a. De verbeelding p.1 gewijzigd vast te stellen door:



te wijzigen in


,
zodat balkons aan de oostzijde niet zijn verboden.

b. Nota van zienswijzen + p.427, artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen, onder g gewijzigd vast te stellen, door:
"*ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen."*
te wijzigen in:
"*Ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen"*

c. Nota van zienswijze + Op p.38, onder hfst 4.11.2 Toetsing de volgende tekst gewijzigd vast te stellen, door:
*"Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas' de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen."*
te wijzigen in:
*"Om inkijk in deze tuin te voorkomen is een regel opgenomen waarmee bij de ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen ter plaatse van de aanduiding 'privacy glas', zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen'*

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 7 juli 2026
Fracties CDA Bladel en VVD

| OUDE TEKST (ONTWERPBESLUIT) | NIEUWE TEKST (AMENDEMENT) |
|---|---|
| 1. In het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;<br>2. De Nota's zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen;<br>3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan | 1. In het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;<br>2. De Nota's zienswijzen 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' en 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen;<br>3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' vast te stellen met |

| | |
|---|---|
| hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota's zienswijzen; | inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.<br>4. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:<br>a. [….]<br>b. [….]<br>c. [….] |

| **STEMMING** | | |
|---|---|---|
| | Voor het amendement | Tegen het amendement |
| CDA | 6 | 0 |
| BT | 5 | 0 |
| VHP | 3 | 0 |
| PRO5 | 2 | 0 |
| VVD | 2 | 0 |

| **BESLUIT** | **Met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen is het amendement AANGENOMEN.** |
|---|---|

*Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026.*

*de griffier,*

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.035 van burgemeester en wethouders van 2 juni 2026;

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en de Financiële verordening 2025 van de gemeente Bladel;

overwegende dat:
- binnen de kaders en spelregels van de financiële kaderstelling, de structurele en incidentele ontwikkelingen, knelpunten, afwijkingen of noodzakelijke aanpassingen in bestaand beleid door vertaald worden naar de perspectiefnota;
- het geactualiseerde meerjarenperspectief inzicht geeft in de financiële positie van de gemeente;

besluit:

1. de perspectiefnota 2026 vast te stellen en de in de perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;
2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering;
3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;
4. de 5 e begrotingswijziging 2026 vast te stellen;
5. de MeerjarenPrognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

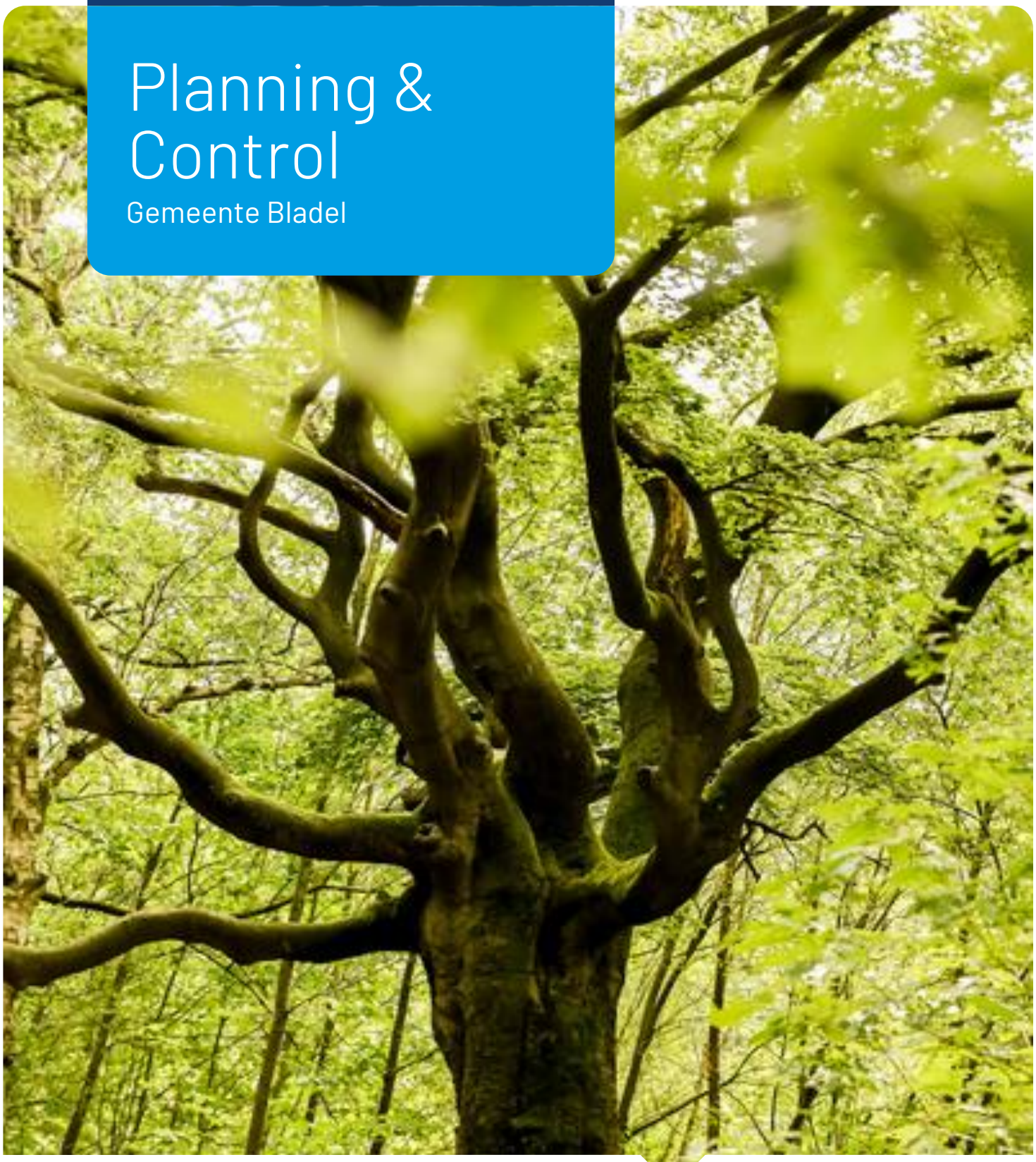
ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

de voorzitter,

ValidSigned door M.A.G. (Maurits) Bosch, van den
op 13-07-2026

# Planning & Control

Gemeente Bladel



# Perspectiefnota 2026

Raadsvergadering 7 juli 2026

Gemeente Bladel

Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel



# Inhoudsopgave


Voorwoord ..... 3
1. Leeswijzer ..... 4
2. Financiële samenvatting ..... 5
3. Beleidsvelden / hoofdtaakvelden ..... 7
3.1 Bestuur en ondersteuning ..... 7
3.2 Veiligheid ..... 10
3.3 Verkeer en vervoer ..... 11
3.4 Economie ..... 16
3.5 Onderwijs ..... 18
3.6 Sport, cultuur en recreatie ..... 19
3.7 Sociaal Domein ..... 22
3.8 Volksgezondheid en milieu ..... 33
3.9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing ..... 37
3.10 Overhead en ondersteuning organisatie ..... 43
3.11 Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien ..... 45
4. Paragrafen ..... 47
4.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing ..... 47
4.2 Rekenkamerrapporten ..... 49
4.3 Monitor majeure projecten ..... 53
5. Financiële begroting ..... 57
5.1 Begroting lasten en baten ..... 57
5.2 Begroting structureel en incidenteel ..... 58
6. Bijlagen ..... 59
6.1 Overzicht geraamde baten en lasten per taakveld ..... 59
6.2 Overzicht verloop algemene reserve ..... 60
6.3 Geactualiseerd meerjarenprogramma 2026-2030 ..... 61

# Voorwoord

Voor u ligt de perspectiefnota 2026 van onze gemeente. Dit document vormt de opmaat naar de begroting 2027 en biedt het kader voor onze beleidskeuzes op de (middel)lange termijn. De financiële druk neemt toe door lagere rijksmiddelen, stijgende kosten en omvangrijke investeringen. Hieronder lichten wij de belangrijke ontwikkelingen binnen deze perspectiefnota toe.

### *Coalitieakkoord 2026-2030*

Op 7 mei 2026 is het coalitieakkoord 'Koers houden in uitdagende tijden' vastgesteld. In dit akkoord is een financiële vertaling opgenomen van een aantal voorgenomen maatregelen. Deze maatregelen zijn verwerkt in de voorliggende perspectiefnota. Op enkele onderdelen wijkt de verwerking af van het coalitieakkoord, omdat nadere doorrekening of praktische uitwerking heeft geleid tot aangepaste voorstellen. Daarnaast gaan we aan de slag met het onderzoeken van de programma-overstijgende voorgenomen maatregel om de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) en investeringen te versoberen.

### *Inzet 10% vrije ruimte algemene reserve (2027)*

In deze perspectiefnota stellen wij voor om in 2027 een deel van de vrije ruimte binnen de algemene reserve in te zetten ter dekking van structurele lasten. Het betreft een bedrag van € 1,433 miljoen, overeenkomend met 10% van de beschikbare vrije ruimte.

Aan deze maatregel zijn echter ook kanttekeningen verbonden. De algemene reserve is immers eindig, terwijl structurele lasten een blijvend karakter hebben. Daarmee biedt deze maatregel op langere termijn geen duurzame oplossing voor het structurele begrotingsevenwicht. Bovendien is de inzet afhankelijk van de beschikbare reservepositie. Wij stellen daarom voor deze maatregel uitsluitend in te zetten als overbruggingsinstrument. De inzet van de algemene reserve creëert tijd en ruimte om te werken aan een structureel herstel van een financieel gezonde begroting.

### *Meicirculaire 2026*

In de perspectiefnota is reeds rekening gehouden met een indicatie van de loon- en prijscompensatie (LPO) die we ontvangen via de algemene uitkering. We houden rekening met een LPO-compensatie van ca. € 1,0 mln. per jaar vanaf 2027. Bij de meicirculaire, welke naar verwachting eind mei verschijnt, worden we opnieuw geïnformeerd over de hoogte van de algemene uitkering. Wij zullen u dan zo snel als mogelijk informeren over de gevolgen, zodat de effecten kunnen worden betrokken bij de besluitvorming van deze perspectiefnota.

### *Financieel beeld*

Het financieel meerjarenperspectief verslechtert op basis van de voorliggende perspectiefnota. Mede door middel van de inzet van de 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve wordt het structureel tekort voor 2027 beperkt tot € 452.000. Het structureel begrotingssaldo voor de jaren 2028-2030 laat grotere tekorten zien, met een tekort van ca. € 2,2 mln. in 2030.

### *We werken aan een financiële oplossing*

Op basis van deze perspectiefnota staan we voor een aanzienlijke financiële uitdaging. Deze uitdaging pakken we in twee stappen aan. Allereerst werken we toe naar een structureel sluitende begroting 2027, die in november 2026 aan uw raad wordt voorgelegd. Mede door de inzet van 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve bedraagt de huidige structurele opgave voor 2027 € 452.000. De uiteindelijke omvang van deze opgave is echter nog sterk afhankelijk van de uitkomsten van de meicirculaire 2026. Samen met de uitwerking van de meicirculaire komen we met een voorstel om de komende maanden te komen tot een structureel sluitende begroting voor jaarschijf 2027.

Gelijktijdig werken wij aan een structurele oplossing voor de jaren 2028 en verder. In de raadsvergadering van september 2026 komen wij met een procesvoorstel om, samen met uw raad, stap voor stap toe te werken naar een structureel sluitende perspectiefnota 2027 voor alle planjaren. Onderdeel daarvan is een verkenning van sturingsmogelijkheden onder andere binnen het Sociaal Domein om mogelijkheden inzichtelijk te maken, waarmee later eventuele weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt.

Wij nodigen de raad uit om met ons het gesprek aan te gaan over de uitgangspunten en keuzes die in deze perspectiefnota zijn verwoord.

Burgemeester en wethouders van Bladel,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| R.W.C.W. Lathouwers | M.A.G. van den Bosch |

# 1. Leeswijzer

## Kenmerken van deze perspectiefnota

- Als een hoofdtaakveld qua uitvoering op schema ligt en er geen nieuwe ontwikkelingen zijn, dan behoeft dit in de bestuurlijke rapportage geen nadere toelichting. Het uitgangspunt is 'geen bericht is goed bericht'.
- In de perspectiefnota zijn voorstellen voor nieuw beleid opgenomen (via het meerjarenprogramma); dit als kaderstelling voor de begroting 2027 (integrale afweging).
- In de perspectiefnota is het coalitieakkoord 2026-2030 financieel vertaald.
- Met financiële afwijkingen worden bedoeld autonome financiële ontwikkelingen die bij het opstellen van de begroting ruim een half jaar eerder nog niet voorzien waren. Autonome afwijkingen kunnen zowel betrekking hebben op de exploitatiebegroting als investeringsbesluiten (kredieten).
- Per beleidsveld geven wij u een overzicht van de budgettaire ontwikkelingen zoals die zich gedurende de eerste vier maanden van dit jaar hebben voorgedaan. Dat betekent dat per beleidsveld de budgettaire wijzigingen die wij u voorstellen opgenomen worden.
- We rapporteren de voornaamste afwijkingen van de in de begroting goedgekeurde investeringen. Zo nodig vragen wij u toestemming voor (nieuwe) investeringskredieten.

In de financiële overzichten in deze perspectiefnota zijn -/- bedragen nadelen (hogere kosten en/of lagere inkomsten) en +/+ bedragen voordelen (lagere kosten en/of hogere inkomsten). Daarnaast zijn de bedragen afgerond op eenheden van € 1.000 hetgeen op een aantal onderdelen mogelijk geringe afrondingsverschillen met zich mee kan brengen.

## Inhoud per hoofdstuk

**- Hoofdstuk 2** beschrijft waar we vandaan komen, waar gaan we naartoe en hoe staan we ervoor. Het geeft een totaaloverzicht van de in de perspectiefnota geraamde afwijkingen en wensen.

**- Hoofdstuk 3** rapporteert over de uitvoering van de hoofdtaakvelden uit de begroting 2026-2030. Per hoofdtaakveld worden de hiervoor genoemde onderdelen toegelicht. Waar dat aan de orde is, worden per hoofdtaakveld een aantal ontwikkelingen genoemd die zich nog zullen of kunnen aandienen. De herkomst van de ontwikkelingen is velerlei. Soms gaat het om ontwikkelingen die vanuit rijksbeleid moeten worden opgepakt, soms ook zijn het ontwikkelingen vanuit eigen gemeentelijk beleid. De ontwikkelingen zijn op dit moment nog niet financieel vertaald in het meerjarenperspectief, maar ze zijn toch vermeld om daarmee bepaalde risico's aan te geven. Tenslotte wordt per hoofdtaakveld aangegeven hoeveel dit mag kosten.

**- Hoofdstuk 4** geeft een korte toelichting over een aantal (verplichte) paragrafen.

**- Hoofdstuk 5** bevat de samenvatting van de financiële wijzigingsvoorstellen voor 2026-2030.

**- Hoofdstuk 6** bevat de bijlagen.

## Verwerking coalitieakkoord 2026-2030

In de voorliggende perspectiefnota is een financiële vertaling van het coalitieakkoord 2026-2030 'Koers houden in uitdagende tijden' opgenomen. Hiervoor is een extra codering toegevoegd aan de rapportage. In de codering wordt onderscheidt gemaakt tussen voorgenomen maatregelen die één-op-één zijn overgenomen en maatregelen die, vanwege verschillende redenen, afwijkend zijn opgenomen. Daarmee wordt in één oogopslag duidelijk of het gaat om een mutatie die voortkomt uit het Coalitieakkoord 2026-2030.

| **Soort mutatie** | |
|---|---|
| ⚪ | Regulier |
| 🟢 | Voorgenomen maatregel uit het Coalitieakkoord 2026-2030 |
| 🟢🔴 | Afwijkende verwerking voorgenomen maatregel uit het Coalitieakkoord 2026-2030 |

# 2. Financiële samenvatting

In dit hoofdstuk wordt het meerjarenperspectief 2026-2030 toegelicht en bijgesteld aan de hand van een aantal elementen. Deze elementen worden onderstaand afzonderlijk belicht. We presenteren eerst het meerjarenperspectief van het bestaande beleid. Daarna volgen de financiële consequenties van het meerjarenprogramma. Daarna zal vervolgens inzicht worden verschaft in het geactualiseerde meerjarenperspectief na verwerking van alle in deze begroting gepresenteerde mutaties.

De perspectiefnota 2026 is het kaderstellende document op het gebied van beleid en financiën. De nota geeft een eerste schets van de beleids- en financiële ontwikkelingen voor de volgende begroting. Het uitgangspunt is dat alleen wordt gerapporteerd op beleidsrelevante afwijkingen. In de perspectiefnota wordt een totaalinzicht van de meerjarenraming gegeven en bestaat deze uit de volgende elementen:

### *Eerste deel*

- Beleidsmatige afwijkingen ten opzichte van de huidige begroting van ieder hoofdtaakveld betreffende uitvoering en ontwikkelingen.
- Actualisatie en herprioritering meerjarenprogramma 2026-2030.
- Financiële verwerking van het Coalitieakkoord 2026-2030.
- Overige nieuwe beleidsvoornemens betreffende het te voeren beleid voor de toekomst die geen uitstel kunnen dulden.
- Indicatieve financiële consequenties vooruitlopend op de meicirculaire 2026.

### *Tweede deel*

- Financiële vertaling mutaties op basis van financiële kaderstelling 2027.
- Structurele doorwerking effecten jaarrekening 2025.
- Structurele en incidentele autonome ontwikkelingen (mee – en tegenvallers) op basis van actuele begrotingsgegevens 2026.
- Actualiteiten binnen de diverse paragrafen.

In de perspectiefnota wordt enerzijds inzicht gegeven in de politieke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid voor de toekomst en anderzijds informeren we over de voortgang van de uitvoering van de lopende begroting en het actualiseren van (het inzicht in) de financiële positie van de gemeente. Gedurende de periode van de meerjarenramingen is het loon- en prijspeil constant gehouden. Anders verwoord wil dit zeggen dat met loon- en prijsstijgingen ná 2027 (voor zowel de uitgaven als de inkomsten) geen rekening is gehouden.

Als voorschot op de meicirculaire is een indicatie van de loon- en prijscompensatie van de algemene uitkering opgenomen van structureel ca. € 1,0 mln. per jaar. De financiële resultaten van de meicirculaire 2026 zullen wij t.z.t. middels een raadsmededeling nog ter kennis brengen aan uw raad, zodat u deze kunt betrekken bij de besluitvorming over de perspectiefnota 2025.

## Vertrekpunt meerjarenperspectief

Het gemeentelijk beleid ligt vast in diverse beleidsdocumenten, dan wel geschiedt op basis van uitvoering van wettelijke taken. Vertrekpunt van deze perspectiefnota is gebaseerd op eerder door uw raad aanvaard beleid. De baten en lasten hiervan zijn meerjarig verwerkt in de meerjarenraming. In de raadsvergadering van februari 2026 werd de 3e begrotingswijziging 2026 vastgesteld. De 4e wijziging betreft de begrotingswijziging behorend bij de jaarstukken 2025 (budgettair neutraal). Het huidige meerjarenperspectief na de 4e begrotingswijziging 2026 is als volgt:

| meerjarenperspectief (bedragen x 1.000,-) | 2026 | | 2027 | | 2028 | 2029 | | 2030 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| structureel begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | n | -614 | v | 171 | v | 25 | n | -144 | n | -144 |
| incidenteel begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | n | -360 | n | -4 | v | 86 | v | 86 | v | 86 |
| **totaal begrotingsresultaat** | n | -974 | v | 167 | v | 111 | n | -58 | n | -58 |

(- = nadeel en + = voordeel)

## Actualisatie en herprioritering meerjarenprogramma

Het bestaande meerjarenprogramma hebben wij geactualiseerd en op onderdelen geherprioriteerd. Daarnaast zijn er een aantal nieuwe activiteiten die ons inziens ook nog een plaats moeten krijgen in het meerjarenperspectief. Deze mutaties vloeien enerzijds voort uit besluitvorming door uw raad en anderzijds door nieuwe ontwikkelingen. Hieronder zijn in tabelvorm de aanvullende financiële consequenties weergegeven.

| mutaties meerarenprogramma (bedragen x € 1.000,-) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| structurele mutaties meerjarenprogramma | v 569 | v 655 | v 421 | v 584 | n -502 |
| incidentele mutaties meerjarenprogramma | | | | | |
| **totaal mutaties meerjarenprogramma** | **v 569** | **v 655** | **v 421** | **v 584** | **n -502** |

(- = nadeel en + = voordeel)

In de Financiële verordening gemeente Bladel 2025 is geregeld dat nieuwe investeringen, waarvoor al politieke kaderstelling aanwezig is op basis van door uw raad vastgestelde beheerplannen, beleidsnotities en/of besluiten en (uitbreidings)investeringen gericht op interne bedrijfsvoering en ramingen van geringe omvang, bij de vaststelling van de begroting geautoriseerd worden. Op basis van deze criteria hebben wij de noodzakelijke en gewenste investeringen/budgetten voorzien van een A- of B-rubricering. De zgn. A-investeringen en budgetten voldoen aan de hiervoor geformuleerde criteria. Reden waarom wij uw raad voorstellen om de uitvoering van deze investeringen/budgetten voor planjaar 2026, na vaststelling van de perspectiefnota door uw raad, op te dragen aan ons college. Voor de zgn. B-investeringen zal daarentegen nog steeds afzonderlijke besluitvorming door uw raad plaatsvinden.

## Autonome bijstellingen bestaand beleid

Binnen de kaders en spelregels van de financiële kaderstelling (zie raadsvoorstel R26.015) worden structurele en incidentele ontwikkelingen, knelpunten, afwijkingen of noodzakelijke aanpassingen in bestaand beleid doorvertaald naar de perspectiefnota. Hierdoor geeft de perspectiefnota inzicht in de voortgang van de beleidsdoelstellingen zoals opgenomen in de begroting en de beleidsontwikkelingen ingegeven door interne en externe factoren. De perspectiefnota geeft de situatie per begin mei weer. De autonome mee- en tegenvallers over de eerste 4 maanden van 2026 en financiële consequenties voortvloeiende uit de jaarrekening 2025 hebben effecten op het meerjarenperspectief.

In dit perspectief is geanticipeerd op de consequenties van de meicirculaire. Wij verwachten dat de meicirculaire 2026 eind mei ontvangen wordt. Zodra de meicirculaire door ons doorgerekend is, zullen wij de financiële resultaten hiervan ter kennis brengen van uw raad, zodat deze betrokken kan worden bij de besluitvorming over deze perspectiefnota.

| mutaties perspectiefnota (bedragen x € 1.000,-) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| mutaties perspectiefnota structureel (incl. reserves) | n -2.515 | n -1.278 | n -2.444 | n -1.910 | n -1.600 |
| mutaties perspectiefnota incidenteel (incl. reserves) | n -299 | n -3 | n -3 | n -3 | v 46 |
| **totaal mutaties perspectiefnota** | **n -2.814** | **n -1.281** | **n -2.447** | **n -1.913** | **n -1.554** |

(- = nadeel en + = voordeel)

## Geactualiseerd meerjarenperspectief

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten wordt in onderstaand overzicht het geactualiseerde meerjarenperspectief gepresenteerd. Deze mutaties zijn in hoofdstuk 3 van de perspectiefnota uitgewerkt en samengevat in hoofdstuk 5. Het financiële beeld dat uit deze onderdelen samen naar voren komt is het volgende:

| meerjarenperspectief (bedragen x € 1.000,-) | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| structureel: | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | | n -614 | v 171 | v 25 | n -144 | n -144 |
| mutaties perpectiefnota | | n -2.515 | n -2.711 | n -2.444 | n -1.910 | n -1.600 |
| mutaties meerjarenprogramma | | v 569 | v 655 | v 421 | v 584 | n -502 |
| **structureel meerjarenperspectief** | **a** | **n -2.560** | **n -1.885** | **n -1.998** | **n -1.470** | **n -2.246** |
| Inzet 10% vrije ruimte van de Algemene reserve | | | 1.433 | | | |
| **structureel meerjarenperspectief na inzet 10% AR** | **a** | **n -2.560** | **n -452** | **n -1.998** | **n -1.470** | **n -2.246** |
| incidenteel: | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | | n -360 | n -4 | v 86 | v 86 | v 86 |
| mutaties perspectiefnota | | n -299 | n -3 | n -3 | n -3 | v 46 |
| **incidenteel meerjarenperspectief** | **b** | **n -659** | **n -7** | **v 83** | **v 83** | **v 132** |
| **totaal begrotingsresultaat** | **a+b** | **n -3.219** | **n -459** | **n -1.915** | **n -1.387** | **n -2.114** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| reeds geraamde mutaties algemene reserve | v 974 | n -167 | n -111 | v 58 | v 58 |
| aanvullende mutaties tlv / tgv algemene reserve | n -2.245 | n -626 | n -2.026 | n -1.329 | n -2.056 |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3. Beleidsvelden / hoofdtaakvelden

## 3.1 Bestuur en ondersteuning

Dit beleidsveld gaat over het bestuur, de ondersteuning daarvan en de relatie tussen de burger en het bestuur. Betrokkenheid en dienstverlening zijn vanuit de gemeente uitgangspunt voor deze relatie. Het beleidsveld bevat de overkoepelende taakvelden van raad en college op het terrein van het openbaar bestuur en de ondersteuning daarvan door de gemeentelijke organisatie.

### Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ⚪ | B | Aankoop verscheidene percelen Bladel-zuid | -658 | | | | | | -20 | -20 | -20 | -20 |
| 🟢 | A | Niet aankopen percelen Bladel-Zuid | 658 | | | | | | 20 | 20 | 20 | 20 |
| | | **Mutaties MIP** | | | | | | | | | | |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Niet aankopen verscheidene percelen Bladel-zuid**

In de raadsvergadering van 26 februari 2026 stelde het college van B&W voor om € 658.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van verscheidene percelen in Bladel-Zuid (raadsvoorstel R25.103). De raad heeft in die raadsvergadering besloten om deze aankoop met B-rubricering op te nemen in de perspectiefnota 2026. In het Coalitieakkoord 2026-2030 is vervolgens de voorgenomen maatregel opgenomen om de verscheidene percelen Bladel-Zuid niet aan te kopen.

### Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ⚪ | Bijstelling lonen / inhuur personeel | 36 | | | | |
| 🟢 | Terug naar eerdere samenstelling college B&W | 67 | 115 | 115 | 115 | 115 |
| 🟢 | Hogere pachttarieven gemeentelijke gronden | | 28 | 28 | 28 | 28 |
| ⚪ | Diverse afwijkingen | -2 | | | | |
| | **Mutaties bestuur en ondersteuning** | **101** | **143** | **143** | **143** | **143** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Bijstelling lonen bestuur en ondersteuning**

De loonkosten zijn geactualiseerd. De actualisatie binnen dit programma betreffen de salariskosten van het college van B&W, griffie, BABSen, raad en raadscommissies.

**Terug naar eerdere samenstelling B&W**

In de raadsvergadering van mei 2026 is de wethouderformatie met ingangsdatum 12 mei jl. vastgesteld op 4 wethouders met een tijdsbestedingsnorm van driemaal 80% en eenmaal 60%, zijnde 3fte in totaal. Dat is 1fte minder dan de eerdere wethouderformatie, waarmee een besparing op loonkosten is gerealiseerd.

**Hogere pachttarieven gemeentelijke gronden**

In het doorlopen ombuigingstraject van eind 2025-begin 2026 is de mogelijkheid voor de verhoging van pachttarieven voor gemeentelijke gronden inzichtelijk gemaakt. Vanwege het lopende dienstjaar 2026 is de besparing voor 2026 niet overgenomen uit het coalitieakkoord, maar we richten ons op het realiseren voor het beoogde voordeel voor 2027 en verder.

## Bijstelling reserves

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Algemene reserve: dekking voor subsidie duurzame energie part. | | 150 | 150 | 150 | 150 |
| ● | Alleen nog in 2026 subsidie duurzame energie particulieren | | -150 | -150 | -150 | -150 |
| ○ | Doorschuiven dekking eenmalige kosten herinrichting Smagtenbocht | 455 | | | | |
| ○ | Grondopbrengst 'Alexanderhof Hapert' (R25.098b) | 663 | | | | |
| ○ | Reserve kapitaallasten: dekking tunnel Europalaan | | | | | 82 |
| ○ | Reserve kapitaallasten: dekking de Piramide | | | | | 78 |
| ○ | Inzet 10% van de vrije ruimte algemene reserve | | 1.433 | | | |
| | **Mutaties reserves** | **1.118** | **1.433** | | | **160** |

(- = nadeel en + = voordeel)

### Alleen nog in 2026 subsidie duurzame energie voor particulieren

In de raadsvergadering van februari 2026 is door de raad besloten de subsidieregeling duurzame energie particulieren door te zetten t/m 2030. De kosten voor de subsidieregeling worden gedekt vanuit de algemene reserve. Vanuit dat voorstel is hier de dekking van € 150.000 per jaar te onttrokken uit de algemene reserve.

In het Coalitieakkoord 2026-2030 is de voorgenomen maatregel opgenomen om vanaf 2027 de regeling te beëindigen. Daarmee vervalt ook de dekking vanuit de algemene reserve voor deze regeling.

### Doorschuiven dekking eenmalige kosten herinrichting Smagtenbocht

Bij de vaststelling van 'Uitvoeringsplan Sportpark Smagtenbocht' (R24.006b) werd besloten om in 2025 een nettobedrag van € 455.000 van de kosten, vanwege het incidentele karakter, te dekken vanuit de algemene reserve. Omdat deze kosten in 2025 niet zijn gemaakt, schuift zowel de raming van de kosten als de dekking vanuit de algemene reserve door naar 2026.

### Grondopbrengst 'Alexanderhof Hapert' (R25.098b)

Bij de vaststelling van de grondexploitatie Alexanderhof Hapert is besloten om de opbrengsten van de grondverkopen te betrekken bij de opstelling van de grondexploitatie en daarmee niet afzonderlijk toe te voegen aan de algemene reserve.

### Reserve kapitaallasten: dekking tunnel Europalaan & de Piramide

De investeringen van zowel de tunnel nabij de Europalaan als de Piramide worden deels gedekt vanuit de dekkingsreserve kapitaallasten.

### Inzet 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve

Hier wordt voorgesteld om in jaarschijf 2027 een deel (10%) binnen de vrije ruimte van de algemene reserve in te zetten ter dekking van structurele lasten. In beginsel wordt incidenteel geld, waaronder de algemene reserve, niet ingezet ter dekking van structurele lasten. Sinds 2024 geldt er echter een verruiming binnen het financieel toezichtkader van provincies om, onder specifieke voorwaarden, hiervan gebruik te maken. De belangrijkste voorwaarden zijn dat de solvabiliteit (verhouding eigenvermogen/totaal vermogen) minimaal 20% moet blijven en dat de Provincie (toezichthouder) het aannemelijk moet vinden.

Aan deze maatregel zijn ook kwetsbaarheden verbonden. De algemene reserve is immers eindig, terwijl structurele lasten een blijvend karakter hebben. Hierdoor houdt deze maatregel op langere termijn geen stand. De maatregel is afhankelijk van beschikbare reservepositie. Daarom stellen we voor om deze maatregel in te zetten als overbruggingsinstrument en niet als duurzame oplossing voor een structurele begrotingsevenwicht. De inzet van de algemene reserve creëert tijd en ruimte om te werken aan een structureel herstel van een financieel gezonde begroting.

Op basis van de regeling kan in 2027 een bedrag van € 1,433 miljoen worden ingezet voor de dekking van structurele lasten. Na vaststelling van de perspectiefnota 2026 zal afstemming met de Provincie plaatsvinden voor de definitieve verwerking in de primitieve begroting 2027.

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| bestuur en ondersteuning | -2.573 n | 101 v | -2.472 n | 115 v | 115 v | 115 v | 115 v |
| beheer overige gebouwen en gronden | -311 n | | -311 n | | | | |
| **Totaal lasten** | **-2.884 n** | **101 v** | **-2.783 n** | **115 v** | **115 v** | **115 v** | **115 v** |
| **Baten** | | | | | | | |
| bestuur en ondersteuning | 603 v | | 603 v | | | | |
| beheer overige gebouwen en gronden | 381 v | | 381 v | 28 v | 28 v | 28 v | 28 v |
| **Totaal baten** | **984 v** | | **984 v** | **28 v** | **28 v** | **28 v** | **28 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-1.900 n** | **101 v** | **-1.799 n** | **143 v** | **143 v** | **143 v** | **143 v** |
| beoogde storting in reserves | -4.428 n | 993 v | -3.435 n | 50 v | | | 8.512 v |
| beoogde onttrekking aan reserves | 4.374 v | 125 v | 4.499 v | 1.383 v | | | -8.352 n |
| **Geraamd resultaat** | **-1.954 n** | **1.219 v** | **-735 n** | **1.576 v** | **143 v** | **143 v** | **303 v** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.2 Veiligheid

Het programma veiligheid richt zich op het verbeteren van de veiligheid in gemeente Bladel en het vergroten van het gevoel van veiligheid van de inwoners en bezoekers van de gemeente. De gemeentelijke organisatie heeft daarbij een regiefunctie en zet zelf ook instrumenten in om dit te bereiken. Voorbeelden hiervan zijn preventie, vergunningverlening, handhaving en ketenaanpak voor overlast.

## Meerjarenprogramma

Geen bijstellingen

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Veiligheidsregio: begroting 2027 | | -318 | -308 | -310 | -309 |
| ○ | Budgetoverheveling naar programma sociaal domein: jongerenwerk | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| ○ | Diverse afwijkingen | -3 | -1 | -3 | -2 | -3 |
| | **Mutaties veiligheid** | **31** | **-285** | **-277** | **-278** | **-278** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Veiligheidsregio: begroting 2027**

Ieder jaar stelt de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) een ontwerpbegroting op waarin de plannen voor het volgende jaar en de daaraan gekoppelde financiële consequenties worden beschreven. De ontwerpbegroting 2027 bouwt voort op het beleidsplan wat in de raadsvergadering van 26 februari 2026 is voorgelegd aan de raad en bevat geen andere ontwikkelingen dan eerder genoemd. Op basis van deze begroting worden voor de jaren 2027 t/m 2030 stijgende lasten verwacht voor de gemeentelijke basisbijdrage, inclusief aandeel bestuurlijke opdracht en aanvullende verhoging regulier beleid. In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is de Ontwerpbegroting 2027 Veiligheidsregio Brabant Zuidoost voorgelegd aan de raad. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken voorzien in een nadere toelichting op deze lastenstijging.

**Budgetoverheveling naar programma sociaal domein: jongerenwerk**

Dit betreft een verschuiving van lasten tussen de programma's veiligheid en sociaal domein en ziet toe op de inzet van de jongerenwerkers en Backbone.

## Beleidskaders

- Integraal Veiligheidsplan De Kempen 2023-2026

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lasten** | | | | | | | |
| integrale veiligheid: | | | | | | | |
| preventie en vergunningverlening | -119 n | -1 n | -120 n | -1 n | -1 n | -1 n | -1 n |
| handhaving | -430 n | 34 v | -396 n | 34 v | 34 v | 34 v | 34 v |
| rampenbestrijding/crisisbeheersing | -1.715 n | -2 n | -1.717 n | -319 n | -310 n | -312 n | -311 n |
| **Totaal lasten** | **-2.264 n** | **31 v** | **-2.233 n** | **-285 n** | **-277 n** | **-278 n** | **-278 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| integrale veiligheid: | | | | | | | |
| preventie en vergunningsverlening | 19 v | | 19 v | | | | |
| handhaving | | | | | | | |
| rampenbestrijding/crisisbeheersing | 89 v | | 89 v | | | | |
| **Totaal baten** | **108 v** | | **108 v** | | | | |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-2.156 n** | **31 v** | **-2.125 n** | **-285 n** | **-277 n** | **-278 n** | **-278 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.3 Verkeer en vervoer

De openbare ruimte is ingericht volgens de kernbegrippen veilig, functioneel en schoon, waardoor een prettige woonomgeving in stand wordt gehouden. Daardoor maken we het verantwoord en veilig verplaatsen van mensen en goederen mogelijk.

## Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | A | Verbetering / gepland groot onderhoud wegen | | | | | -2.114 | | | | | -101 |
| ○ | A | Uitvoering verkeersvisie | | | | | -1.430 | | | | | -68 |
| ◐ | B | Bezuinigen binnen verkeersvisie (uitvoeringsplan) | | | | PM | PM | | | | PM | PM |
| ○ | A | Vervanging openbare verlichting: armaturen | | | | | -58 | | | | | -5 |
| ○ | A | Vervanging openbare verlichting: masten | | | | | -63 | | | | | -3 |
| ○ | B | Uitvoering herinrichting N284 | | | | | -1.200 | | | | | -108 |
| ○ | B | Aanleg tunnel nabij Europalaan: bijdrage aan provincie | | | | | | | | | | -106 |
| ○ | A | Voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie M141) | -100 | | | | | | -5 | -5 | -5 | -5 |
| ○ | A | Voorbereidingskrediet onderzoek wegennet Bladel-zuid | -100 | | | | | | -5 | -5 | -5 | -5 |
| ○ | A | Voorbereidingskrediet onderzoek mobiliteitshub (motie M123) | -200 | | | | | | -10 | -10 | -10 | -10 |
| ● | A | Motie mobilitietshub niet uitvoeren | 200 | | | | | | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ○ | A | Verkeersveiligheid oude Provincialeweg Hapert (motie M136) | -200 | | | | | | -10 | -10 | -10 | -10 |
| ● | A | Motie veiligheid Oude Provincialeweg niet uitvoeren | 200 | | | | | | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ● | A | Aanleg van 3 zebrapaden | -15 | | | | | | -1 | -1 | -1 | -1 |
| ○ | A | Verbeteren veiligheid ventweg rondweg KSE-Bleijenhoek (motie M140) | -200 | | | | | | -10 | -10 | -10 | -10 |
| ○ | B | Instellen parkeerverbod bedrijventerreinen | -200 | | | | | | -10 | -10 | -10 | -10 |
| ● | A | Sniederslaan | 330 | | | | | -49 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| ○ | B | Kosten woonrijp maken perceel KBP | | -pm | | | | | -pm | -pm | -pm | -pm |
| ○ | B | Calamiteitenroute ambulancepost / brandweerkazerne Hapert | | -1.000 | | | | | | -49 | -48 | -48 |
| ○ | B | Infrastructuur op en rond de Egyptische Poort | | | | -3.000 | | | | | | -148 |
| ○ | B | KTM2 maatregelen: fietspad lange trekken - De Vliegert | | | | -410 | | | | | | -20 |
| ○ | B | KTM2 maatregelen: doortrekken HOV4 Kempen | | | | -610 | | | | | | -30 |
| ○ | B | KTM2 maatregelen: regiobrede projecten | | -680 | | | | | | -34 | -33 | -33 |
| ○ | A | Gebiedsontwikkeling de Hoeven 26 | 50 | | | | | | | | | |
| ○ | A | Gebiedsontwikkeling de Hoeven 26 | -50 | | | | | | | | | |
| ○ | A | Actualisatie bestaand meerjarenprogramma | | | | | | | 149 | 166 | 254 | -5 |
| | | **Mutaties MIP** | **-285** | **-1.680** | | **-4.020** | **-4.865** | **-49** | **136** | **70** | **160** | **-688** |

(- = nadeel en + = voordeel)

### Gepland groot onderhoud wegen / uitvoering verkeersvisie / openbare verlichting

Op basis van het vigerende beleid worden de geplande investeringen toegevoegd voor planjaar 2030.

### Bezuinigingen binnen verkeersvisie (uitvoeringsplan)

Deze voorgenomen maatregel uit het Coalitieakkoord 2026-2030 is afwijkend opgenomen. Een eventuele bezuiniging zou leiden tot een versobering van het investeringskrediet, wat leidt tot een uiteindelijke verlaging van de kapitaallasten in de exploitatie. Een eventuele bezuiniging leidt tot een aanzienlijk lagere besparing in de exploitatie dan de genoemde € 200.000 per jaar uit het Coalitieakkoord 2026-2030. Om een verlaging van het investeringsbedrag te realiseren zal het uitvoeringsprogramma opnieuw moeten worden vastgesteld. Daarbij zullen projecten moeten worden doorgeschoven naar latere planjaren. Hierbij wordt opgemerkt dat bij de vaststelling van het huidige programma geen rekening is gehouden met een meerjarige inflatiecorrectie, terwijl deze op basis van het huidige programma voor de komende jaren wel noodzakelijk zal zijn. De maatregel is opgenomen als PM-post, omdat het op dit moment nog onvoldoende onderbouwd is om een besparing financieel te ramen.

### Uitvoering herinrichting N284 & aanleg tunnel Europalaan

In deze perspectiefnota wordt de raming voor het planjaar 2030 (uitvoeringsfase) van het plan N284 toegevoegd.

### Voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie M141)

Bij de behandeling van het N284 plan is een motie aangenomen om een studie naar de planmatige en financiële haalbaarheid van het tracé “Doortrekken Lange Trekken richting het KBP” uit te voeren. Op basis van dit bedrag kan de raad dan besluiten of zo’n onderzoek op korte termijn wenselijk is. De kosten voor een eenvoudige QuickScan worden geraamd op € 100.000. Voorgesteld wordt dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

**Voorbereidingskrediet onderzoek wegennet Bladel-zuid**
Bij de behandeling van het N284 plan zijn zorgen geuit over de bereikbaarheid en ontsluiting van Bladel-Zuid. Het college heeft toegezegd onderzoek te doen naar knelpunten op het onderliggend wegennet. Voor een grootschalig onderzoek is € 100.000 noodzakelijk en afhankelijk van de uitkomsten volgt daarna een uitvoeringskrediet. Een eerste inschatting is dat de wegvakken De Uitgang en Klein Terkooijen opgewaardeerd moeten worden. Op basis van kengetallen is dat 24.000 m2 maal € 120 is € 2,9 miljoen. Vooralsnog wordt voorgesteld alleen het voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

**Voorbereidingskrediet onderzoek mobiliteitshub (motie M123)**
De gemeenteraad heeft een motie aangenomen, naar aanleiding van besluitvorming in gemeente Eersel m.b.t. Ontwikkelstrategie de Kempen, om te onderzoeken of er een mobiliteitshub mogelijkerwijs kan landen in de gemeente Bladel. Een dergelijk onderzoek wordt ingeschat op € 200.000. In het coalitieakkoord 2026-2030 is het volgende opgenomen: "We zetten in op een mobiliteitshub in de regio. De motie om te onderzoeken of deze in de gemeente Bladel kan landen, voeren we niet uit conform raadsmededeling."

**Verkeersveiligheid Oude Provincialeweg Hapert (motie M136)**
De gemeenteraad heeft een motie aangenomen om de verkeersveiligheid en oversteekbaarheid van de Oude Provincialeweg in Hapert te onderzoeken. Men is ontevreden over de recentelijk herinrichting en zoekt naar verbeterpunten. Het onderzoek en mogelijke aanpassingen worden nu ingeschat op € 200.000. In het coalitieakkoord 2026-2030 is het volgende opgenomen: "We leggen op de Oude Provincialeweg in Hapert 2 zebrapaden aan in overleg met het GBOH en 1 zebrapad aan de Sniederslaan bij de kerk. De motie onderzoek verkeerveiligheid Oude Provincialeweg Hapert voeren we niet uit". Voor de aanleg van de 3 zebrapaden wordt een investeringsbedrag van € 15.000 voorgesteld.

**Verbeteren veiligheid ventweg rondweg KSE-Bleijenhoek (motie M140)**
Bij de behandeling van het N284 plan zijn zorgen geuit over het afsluiten van de ventweg nabij KSE en de beoogde alternatieve route via kruispunt Bleijenhoek. Voordat de ventweg daadwerkelijk wordt afgesloten dienen de alternatieven te worden onderzocht op toegankelijkheid en geschiktheid. De verwachting is dat het kruispunt Bleijenhoek / Leemskuilen dient te worden aangepast voor € 200.000. Voorgesteld wordt dit bedrag beschikbaar te stellen voor de uitvoering.

**Instellen parkeerverbod bedrijventerreinen**
Vanuit het nieuwe parkeerbeleidsplan is geconcludeerd dat op alle bedrijventerrein een zonaal parkeerverbod wenselijk is. Hiervoor is een verkeersbesluit noodzakelijk alsmede het plaatsen van zone portalen (verkeersboden). Voor de realisatie wordt een investeringsbedrag van € 200.000 geraamd. De investering is opgenomen met een B-rubricering en hierover vindt nog afzonderlijke besluitvorming plaats.

**Sniederslaan**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is opgenomen om de herinrichting van de Sniederslaan uit te stellen en hierin een bewuste prioritering aan te brengen. Gezien de huidige financiële situatie is het op dit moment niet realistisch om de Sniederslaan voor circa € 2 à € 3 miljoen volledig aan te pakken en te vernieuwen. Daarbij moet rekening worden gehouden met extra kosten en effecten op omliggende straten. Dit project wordt geparkeerd in ieder geval tot het einde van deze raadsperiode en we schrappen het gereserveerd budget.

Voor de herinrichting van de Sniederslaan was een voorbereidingskrediet van € 80.000 en een uitvoeringskrediet van € 300.000 beschikbaar. De reeds gemaakte kosten van € 49.000 worden afgeboekt ten laste van de exploitatie in 2026. Het resterende krediet van € 331.000 vervalt, waarmee een besparing van de kapitaallasten wordt gerealiseerd.

**Kosten woonrijp maken perceel KBP**
Het perceel op het KBP, waar de ambulancepost is gerealiseerd, is bouwrijp gemaakt. Er zijn geen kosten geraamd voor het woonrijp maken van het terrein. Deze kosten staan vooralsnog als PM-post in de begroting.

**Calamiteitenroute ambulancepost / brandweerkazerne Hapert**
Vanuit de GGD en de brandweer is aandacht gevraagd voor een directe verbinding tussen terrein KBP en de kern Hapert. Een mogelijke oplossing is te vinden in een nieuwe calamiteitenweg over de Kapelweg. Deze nieuwe weg is ca. 450 meter lang en wordt nu geraamd op € 1.000.000 in 2027. De investering is opgenomen met een B-rubricering en hierover vindt nog afzonderlijke besluitvorming plaats.

**Infrastructuur op en rond de Egyptische Poort**
De Egyptische Poort bestaat uit een aantal bouwstenen/deelprojecten. De infrastructuur is één van deze bouwstenen. De bouwsteen 'infrastructuur' gaat de andere bouwstenen in de Egyptische Poort straks met elkaar verbinden. Omdat het tot voor kort nog niet duidelijk was hoe de infrastructuur eruit komt te zien, staan de kosten van deze bouwsteen tot nu toe als PM-post in de begroting. Het afgelopen anderhalf jaar is in goede samenwerking tussen 'klankbordgroep omwonenden Egyptische Poort', gemeente en verkeerskundige een plan uitgewerkt voor de paden, wegen en parkeerplaatsen in en rond de Egyptische Poort. Een belangrijke pijler voor het infrastructuurplan is de aansluiting op de langzaamverkeertunnel die onder de N284 komt te liggen. Fietsers en voetgangers komen straks via de tunnel de Egyptische Poort binnen en lopen/fietsen vanaf daar over de nieuwe padenstructuur naar Bladel-Zuid.

Voor het infrastructuurplan is onlangs een indicatieve raming opgesteld. Aan de hand van deze raming, met in acht name van de onduidelijkheden die er op dit moment nog zijn en dat het grootste deel van het infrastructuurplan pas gebruikt kan worden als de tunnel klaar is (indexeringskosten), wordt nu voorgesteld om de huidige PM-post te kwantificeren zodat vanaf 2029 middelen beschikbaar zijn voor de realisatie van het infrastructuurplan.

Hiermee is nu dus een volgende stap in het ontwikkelproces aangebroken. De afgelopen periode is op participatieve manier een infrastructuurplan opgesteld. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om aan de hand van dit plan de PM-post om te zetten naar een B-krediet, om op basis daarvan het plan uit te werken tot een plan dat te zijner tijd ter besluitvorming aangeboden kan worden. Omdat de investering is opgenomen met een B-rubricering vindt hierover nog afzonderlijke besluitvorming plaats.

**KTM2 maatregelen**
Als onderdeel van het Beethovenconvenant hebben Rijk en regio afgesproken om KTM2 te ontwikkelen. Dit betreft een gezamenlijke investering van € 200 miljoen in regionale maatregelen die bijdragen aan een betere bereikbaarheid, toekomstbestendige mobiliteit en het faciliteren van de urgente verstedelijkingsopgave in onze regio. Dit in navolging van het vergelijkbare Korte Termijn Maatregelenpakket 1 (KTM1) uit de Brainportdeal.

De Kempengemeenten zijn binnen het KTM2 goed en evenwichtig vertegenwoordigd met meerdere strategische fiets- en openbaarvervoerprojecten. Zo is met de vervolmaking van de F67 (project F2 KTM2) geborgd dat alle tracédelen via KTM1 en KTM2 worden gerealiseerd. Voor de gemeente Bladel omvat KTM2 de fietsverbinding Hapert-Bladel, De Vliegert (project F10), geraamd bedrag € 410.000, en het doortrekken van HOV4 De Kempen via de N284 (project 04a) uitgevoerd door de Provincie, waarvoor de gemeente Bladel € 610.000 bijdraagt in de investering. Daarnaast dienen alle MRE-gemeenten naar rato van het inwonertal een bijdrage te doen voor de regiobrede projecten. Voor gemeente Bladel betreft dit een bijdrage van € 680.000 (voor meer info zie: RM26.017).

**Gebiedsontwikkeling Hoeven 26**
Samen met gemeente Reusel-De Mierden werkt gemeente Bladel aan een integrale gebiedsinrichting voor het perceel aan de Hoeven 26 in Reusel. Op 25 november 2025 zijn beide gemeenteraden tijdens een raadsinformatiebijeenkomst bijgepraat over het project. In de financiële paragraaf van raadsvoorstel R26.003 is opgenomen dat de financiële consequenties in verband met grondaankopen, in de perspectiefnota 2026 worden verwerkt. Met betrekking tot de grondverwerving voor de verbindingsweg met vrijliggend fietspad gaat dit om een krediet van € 50.000. De financiële consequenties t.a.v. de klimaatbuffer zijn opgenomen in het programma volksgezondheid en milieu.

**Actualisatie huidig meerjarenprogramma**
De kapitaallasten van het bestaande meerjarenprogramma 2026-2030 zijn geactualiseerd op basis van de 'Nota activeren, waarderen en afschrijven van vaste activa 2026'.

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Ondersteuning mobiliteit de Kempen | -24 | -24 | -24 | -24 | -24 |
| ○ | Indexering KTM-pakket | -3 | -4 | -4 | -16 | -16 |
| ○ | Beheerskosten Bravoflex | -5 | -5 | -5 | -5 | -5 |
| ○ | Ambtelijke ondersteuning begeleidingsgroep Brainporthubs MRE | -20 | | | | |
| ○ | Stortrechten | -30 | | | | |
| ○ | Gladheidsbestrijding | -85 | | | | |
| ○ | Diverse afwijkingen | -9 | -14 | -14 | -13 | -12 |
| | **Mutaties verkeer en vervoer** | **-176** | **-47** | **-47** | **-58** | **-57** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Ondersteuning mobiliteit de Kempen**
De gemeente Bladel streeft ernaar een stevige gesprekspartner te zijn richting de MRE. Om deze positie te versterken, hebben de Kempengemeenten hun krachten gebundeld. Gezamenlijk vormen zij één blok in gesprekken en onderhandelingen op het thema verkeer. Deze samenwerking is zowel ambtelijk als bestuurlijk verankerd in een organisatiestructuur en wordt ondersteund door externe professionals. De kosten voor deze ondersteuning worden door de vier gemeenten gezamenlijk gedragen, op basis van het aantal inwoners. Voor gemeente Bladel bedragen deze structurele kosten circa € 24.000 per jaar.

**Indexering KTM-pakket**
In 2023 is ingestemd met de regionale bekostigingssystematiek bereikbaarheid Brainport Eindhoven en de jaarlijkse bijdrage tot en met 2033 voor het project Multimodale Knoop/Station Eindhoven Centraal en de Korte Termijn Maatregelen (KTM) Hubs. Jaarlijks wordt de bijdrage hiervoor geïndexeerd.

**Beheerskosten Bravoflex**
De Provincie heeft in onze regio het openbaar vervoerssysteem uitbreid met Bravoflex (per 1 maart 2026). Dat is een aanvullende vervoersdienst die gebieden die nog slecht bereikbaar zijn met OV beter gaat aansluiten op de reguliere busdiensten. Hiertoe worden op busstation Bladel informatiedisplays geplaatst op kosten van de Provincie. De gemeente wordt verantwoordelijk voor onderhoud en beheer, waarmee structurele kosten van € 5.000 per jaar gemoeid zijn.

**Ambtelijke ondersteuning begeleidingsgroep Brainporthubs MRE**
Gemeente Bladel heeft (tijdelijk) het voorzitterschap van de werkgroep BrainportHubs overgenomen van de gemeente Eersel. De portefeuillehouder van Bladel wordt daarin ondersteund door een externe professional. De kosten, naar verwachting € 20.000, zijn incidenteel voor 2026, omdat we verwachten dat binnenkort gemeente Eersel de rol weer terug overneemt.

**Stortrechten**
Voor 2026 worden meer stortkosten verwacht. Uit een verkennend onderzoek dat in 2025 is uitgevoerd, is gebleken dat de gemeente eigenaar is van een zandpad waarin asbest is verwerkt en dat niet is afgedekt met enige vorm van verharding. Aangezien het wettelijk niet is toegestaan een dergelijk pad in bezit te hebben, is besloten over te gaan tot sanering. Deze raming wordt bijgesteld met € 30.000.

**Gladheidsbestrijding**
In 2026 is sprake geweest van uitzonderlijke weersomstandigheden. Door extreme sneeuwval en langdurige gladheid in januari is de inzet voor gladheidsbestrijding aanzienlijk hoger geweest dan in voorgaande jaren. Het aantal uitrukken in januari 2026 is reeds gelijk aan het totaal aantal uitrukken in heel 2025. Als gevolg hiervan wordt een overschrijding van het budget voor gladheidsbestrijding verwacht van circa € 85.000 op basis van het huidige contract.

In 2026 wordt de gladheidsbestrijding opnieuw aanbesteed. Bij de aanbesteding zullen de gemiddelde inzetten per winterseizoen als uitgangspunt worden meegenomen. De financiële consequenties van de nieuwe aanbesteding zullen verwerkt worden in de meerjarenraming.

## Beleidskaders

- Regionale Mobiliteitsvisie MRE
- Kempische mobiliteitsstrategie
- Verkeersvisie Bladel 2035
- Parkeerbeleidsplan Bladel

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| infrastructuur: | | | | | | | |
| beheer en uitbreiding infrastructuur | -3.398 n | -177 n | -3.575 n | 61 v | 28 v | 118 v | -406 n |
| parkeren | -9 n | | -9 n | | | | |
| gedrag/gebruik infrastructuur: | | | | | | | |
| veiligheid | -267 n | -3 n | -270 n | 55 v | 55 v | 55 v | -3 n |
| doorstroming | -192 n | -45 n | -237 n | -26 n | -60 n | -71 n | -336 n |
| openbaar vervoer | -51 n | | -51 n | | | | |
| **Totaal lasten** | **-3.917 n** | **-225 n** | **-4.142 n** | **89 v** | **23 v** | **102 v** | **-745 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| infrastructuur: | | | | | | | |
| beheer en uitbreiding infrastructuur | 67 v | | 67 v | | | | |
| parkeren | 4 v | | 4 v | | | | |
| gedrag/gebruik infrastructuur: | | | | | | | |
| veiligheid | 6 v | | 6 v | | | | |
| doorstroming | | | | | | | |
| openbaar vervoer | | | | | | | |
| **Totaal baten** | **77 v** | | **77 v** | | | | |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-3.840 n** | **-225 n** | **-4.065 n** | **89 v** | **23 v** | **102 v** | **-745 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.4 Economie

Voldoende werkgelegenheid, een toekomstbestendig voorzieningenniveau, een goed vestigingsklimaat en zo min mogelijk leegstand. Onderwijs, ondernemers, organisaties en andere overheden in de regio worden betrokken bij veranderingen vanwege hun kennis en ervaring met hun omgeving.

Gemeente Bladel en De Kempen zijn een belangrijk onderdeel van Eindhoven Regio en we hebben ons in hoog tempo samen met het stedelijk gebied ontwikkeld als economische topregio. De groei van de Brainportregio heeft ons gemaakt tot de tweede economie van Nederland. Nieuwe technologieën, verdere digitalisering, maatschappelijk en duurzaam ondernemen, het creëren van een inclusieve arbeidsmarkt en de bereikbaarheid van (economische) toplocaties, zijn allemaal uitdagingen die we enkel het hoofd kunnen bieden door intensief en structureel samen te werken met onderwijs, ondernemers, organisaties en overheden binnen onze regio. Ondernemers ervaren een slagvaardige overheid en snelle uitvoering van beleid om zo een economische sterke gemeente te zijn én blijven.

## Meerjarenprogramma

Geen bijstellingen

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ⚪ | Staangelden / structurele kosten kermis | -11 | -11 | -11 | -11 | -11 |
| 🟢 | Ondersteunen nieuwe initiatieven toerisme en recreatie beëindigen | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| ⚪ | Diverse afwijkingen | -19 | -9 | -16 | -12 | -9 |
| | **Mutaties economie** | **-10** | | **-7** | **-3** | |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Staangelden / structurele kosten kermis**
Door lagere opbrengsten uit staangeld en toenemende kosten voor veiligheid wordt voor het jaar 2026 en verder een aanvullend budget van € 11.000, - nodig geacht.

**Ondersteunen nieuwe initiatieven toerisme en recreatie beëindigen**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is volgende voorgenomen maatregel opgenomen: "We ondersteunen nieuwe initiatieven op het gebied van recreatie en toerisme, maar beëindigen een deel van de jaarlijkse subsidie (€ 20.000). We maken bewuste keuzes". Middels deze perspectiefnota wordt het betreffende budget afgeraamd.

## Beleidskaders

- Centrumvisie Bladel Onderneem de Next Economy, 2018
- Visie detailhandel de Kempen 2015
- Visie detailhandel MRE 2015
- Wij maken het samen in de Kempen (2020)
- Bereikbaarheidsagenda Zuidoost Brabant
- De toekomstvisie leven in de gemeente Bladel 2030
- Visie waardevolle recreatie
- Visie werklocaties Zuidoost Brabant (2025)
- Visie Hapert OD205
- Samenwerkingsakkoord MRE 2023-2026
- Strategische Agenda Brainport
- Visie Waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2034
- Kempische Ontwikkelstrategie 'Samen op eigen wijze vorm geven (2024-2040)

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| economische ontwikkeling: | | | | | | | |
| innovatie/stimulering | -99 n | | -99 n | | | | |
| regionale samenwerking | -105 n | 9 v | -96 n | 9 v | 9 v | 9 v | 9 v |
| infrastructuur: | | | | | | | |
| bedrijventerreinen (incl. KBP) | -156 n | -8 n | -164 n | | | | |
| overige infrastructuur | -1 n | | -1 n | | | | |
| organisatie: | | | | | | | |
| wekgelegenheid | -142 n | | -142 n | -2 n | -2 n | -2 n | -2 n |
| overleg/ beheer/ samenwerking | -288 n | -11 n | -299 n | -3 n | -10 n | -6 n | -3 n |
| promotie | -154 n | -14 n | -168 n | -5 n | -5 n | -5 n | -5 n |
| **Totaal lasten** | **-945 n** | **-24 n** | **-969 n** | **-1 n** | **-8 n** | **-4 n** | **-1 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| economische ontwikkeling: | | | | | | | |
| innovatie/stimulering | 96 v | | 96 v | | | | |
| regionale samenwerking | | 8 v | 8 v | 8 v | 8 v | 8 v | 8 v |
| infrastructuur: | | | | | | | |
| bedrijventerreinen (incl. KBP) | | 11 v | 11 v | | | | |
| overige infrastructuur | | | | | | | |
| organisatie: | | | | | | | |
| wekgelegenheid | | | | | | | |
| overleg/ beheer/ samenwerking | 15 v | 2 v | 17 v | | | | |
| promotie | 1.618 v | -7 n | 1.611 v | -7 n | -7 n | -7 n | -7 n |
| **Totaal baten** | **1.729 v** | **13 v** | **1.743 v** | **1 v** | **1 v** | **1 v** | **1 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **784 v** | **-11 n** | **774 v** | | **-7 n** | **-3 n** | |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.5 Onderwijs

Goed onderwijs draagt bij aan de inclusie (het meedoen en erbij horen van mensen met een beperking) en participatie van onze jongeren in de samenleving. Hierbij streven we naar het bevorderen van integratie en het voorkomen van segregatie. Onderwijs draagt er mede aan bij dat jongeren kennis vergaren en weerbaar zijn. Onderwijs helpt op de weg naar zelfstandigheid. Wij streven daarom naar een gevarieerd aanbod van onderwijs op verschillende niveaus.

## Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ◯ | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: SSBO De Piramide | | | | | | -5 | | | | -165 |
| ◯ | A | Actualisatie bestaand meerjarenprogramma | | | | | | | 52 | | 171 | |
| | | **Mutaties MIP** | | | | | | **-5** | **52** | | **171** | **-165** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Actualisatie huidig meerjarenprogramma**

De kapitaallasten van het bestaande meerjarenprogramma 2026-2030 zijn geactualiseerd op basis van de 'Nota activeren, waarderen en afschrijven van vaste activa 2026'.

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ◯ | Indexatie leerlingenvervoer | -17 | -17 | -17 | -17 | -17 |
| ◯ | Diverse afwijkingen | -1 | -1 | -1 | -1 | -1 |
| | **Mutaties onderwijs** | **-18** | **-18** | **-18** | **-18** | **-18** |

(- = i(- = nadeel en + = voordeel)

**Indexatie leerlingenvervoer**

Door toenemende kosten voor leerlingenvervoer i.v.m. een prijsindexering wordt structureel een aanvullend budget van € 17.000 nodig geacht.

## Beleidskaders

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bladel 2014
- Verordening leerlingenvervoer gemeente Bladel 2026
- Beleidsregels leerlingenvervoer gemeente Bladel 2026
- Regionale ambtsinstructie voor de medewerker leerplicht-doorstroompunt gemeente Bladel 2024
- Subsidieregeling peuteropvang en voorschoolse educatie gemeente Bladel 2024
- Onderwijsachterstandenbeleid 2025-2028
- Integraal Huisvestingsplan 2025-2040

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lasten** | | | | | | | |
| onderwijshuisvesting | -2.051 n | -5 n | -2.056 n | 52 v | | 171 v | -165 n |
| onderwijs- en leerlingzaken: | | | | | | | |
| leerlingenvervoer | -416 n | -17 n | -433 n | -17 n | -17 n | -17 n | -17 n |
| leerplicht | -102 n | -2 n | -104 n | -2 n | -2 n | -2 n | -2 n |
| participatie/ onderwijsachterstandenbeleid e.d. | -13 n | -132 n | -145 n | | | | |
| **Totaal lasten** | **-2.582 n** | **-155 n** | **-2.738 n** | **34 v** | **-18 n** | **153 v** | **-183 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| onderwijshuisvesting | 12 v | | 12 v | | | | |
| onderwijs- en leerlingzaken: | | | | | | | |
| leerlingenvervoer | | | | | | | |
| leerplicht | | | | | | | |
| participatie/ onderwijsachterstandenbeleid e.d. | | 132 v | 132 v | | | | |
| **Totaal baten** | **12 v** | **132 v** | **144 v** | | | | |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-2.570 n** | **-23 n** | **-2.594 n** | **34 v** | **-18 n** | **153 v** | **-183 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.6 Sport, cultuur en recreatie

Binnen het programma sport, cultuur en recreatie worden activiteiten ontplooid die bijdragen aan het gewenste imago en aan de promotie van onze gemeente en activiteiten gericht op een recreatieve, gezonde en educatieve tijdbesteding van inwoners en bezoekers van onze gemeente. Hierbij gaan we uit van de eigen kracht van inwoners, en participatie en betrokkenheid hierbij van maatschappelijke organisaties en netwerken. De gemeente heeft hierbij de regierol.

## Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | A | Uitvoering groenstructuurplan | | | | | -150 | | | | | -10 |
| ● | B | Versoberen uitvoering groenstructuurplan | | PM | | | | | PM | PM | PM | PM |
| ○ | A | Vervanging openbaar groen | | | | | -260 | | | | | -17 |
| ○ | A | Vervanging speeltoestellen | | | | | -75 | | | | | -14 |
| ○ | A | Vervanging veldafrastering/hekwerken sportvelden | | | | | -15 | | | | | -1 |
| ○ | B | Vervangen asfalt en verlichting wielerparcours TWC | -100 | | | | | | -7 | -7 | -7 | -7 |
| ○ | B | Uitvoering De Smeel 2.0 | -125 | | | | | | -8 | -8 | -8 | -8 |
| ○ | A | Besparing energie herinrichting Smagtenbocht | | | | | | -75 | | | | |
| ○ | A | Actualisatie bestaand meerjarenprogramma | | | | | | | 40 | 19 | 22 | |
| | | **Mutaties MIP** | **-225** | | | | **-500** | **-75** | **25** | **4** | **7** | **-57** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Uitvoering groenstructuurplan, vervanging openbaar groen & vervanging speeltoestellen**
Op basis van het vigerende beleid worden de geplande investeringen voor 2030 toegevoegd aan de planperiode.

**Versoberen uitvoering groenstructuurplan**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is de voorgenomen maatregel opgenomen om te kijken naar de mogelijkheden van de versobering uitvoering groenstructuurplan. In lijn met het Coalitieakkoord is de maatregel overgenomen als PM-Post.

**Vervangen asfalt en verlichting wielerparcours TWC**
Stichting Wielerparcours De Lemelvelden heeft sinds 2013 een erfpachtovereenkomst met opstalrecht voor de wielerbaan (en een huurovereenkomst voor het clubhuis) op het sportpark van Hapert. De wielerbaan is de wedstrijd- en trainingsaccommodatie van Tour- en Wielerclub (TWC) Het Snelle Wiel (HSW) uit Bladel. De (exploitatie van de) wielerbaan is een zelfstandig onderdeel van HSW, met een eigen zelfstandige exploitatie. De kosten van onderhoud, reparatie, vervanging en verduurzaming zijn te ramen, meerjarig te begroten. De wielerbaan ontvangt hiertoe jaarlijks een exploitatiebijdrage van HSW. Desondanks blijken de gereserveerde middelen niet toereikend voor de aanstaande noodzakelijke renovatie van de asfaltbaan en het verduurzamen van de baanverlichting. De totale kosten bedragen bijna € 180.000 incl. btw. De begroting is gebaseerd op recente offerten. Uit eigen middelen verwacht men ongeveer € 45.000 bij te kunnen dragen en € 30.000 via subsidies en derden. Voor de ontbrekende middelen doet men een beroep op de gemeente. Op 11 november jl. werd door de gemeenteraad een motie aangenomen om samen met de stichting de financiële en praktische opgave in beeld te brengen. Het financiële aspect is op hoofdlijnen wel duidelijk. Afhankelijk van de bereidheid hierin bij te dragen zal nader onderzoek plaatsvinden via welke constructies dat eventueel mogelijk is. Juridische verhoudingen, eigendomsconstructies, doorbelaste kapitaalslasten zijn voorbeelden van condities die nader onderzocht zullen worden. Geadviseerd wordt een krediet te reserveren voor een éénmalige bijdrage van € 100.000.

**Uitvoering De Smeel 2.0**
Dorpsraad Casteren heeft op verzoek van de gemeente het voortouw genomen om de mogelijkheden te onderzoeken van een meer multifunctioneel gebruik van het sportpark, zowel de velden als de gebouwen. Medio 2026 wordt de nieuwbouw van vv Casteren opgeleverd en is de nieuwbouw van het onderkomen van het gilde in volle gang. Er zijn volop ideeën voor zowel activiteiten die op / van en naar het sportpark opgezet zouden kunnen worden. Daarop vooruitlopend is al volop meegedacht om ook met de inrichting van de omgeving van de nieuwbouw al te anticiperen om een meer divers gebruik van deze voorzieningen. Hierdoor komen de investeringen die daartoe al zijn en of nog moeten worden gedaan aan een zo breed mogelijk publiek ten goede. Voor een vergelijkbaar traject (herbestemming voormalige korfbalaccommodatie) werd voor een meer multifunctioneel sportpark Hoogeloon door de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld van € 125.000. Voorgesteld wordt om voor het toekomstproof maken van het Casterse sportpark (één van de prioritaire beleidspunten

raadsperiode 2026-2030) een zelfde investeringsbijdrage (€ 125.000) te reserveren. De investering is opgenomen met een B-rubricering en hierover vindt nog afzonderlijke besluitvorming plaats.

**Besparing energie**
Bij de vaststelling van het uitvoeringsplan sportpark de Smagtenbocht is vanaf 2026 rekening gehouden met een voordeel van € 75.000 per jaar als gevolg van het sterk afnemen van onderhouds- en energiekosten, door het verduurzamen van velden en accommodaties. Omdat deze besparing in 2026 nog niet wordt gerealiseerd, wordt deze besparing nu financieel aangepast.

**Actualisatie huidig meerjarenprogramma**
Het huidige meerjarenprogramma 2026-2030 is geactualiseerd op basis van de 'Nota activeren, waarderen en afschrijven van vaste activa 2026'.

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Huurinkomsten bibliotheek de Kempen | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| ● | Meer marktconforme verhuurtarieven sporthallen | | 10 | 10 | 10 | 10 |
| ○ | Openbaar groen | | -36 | -36 | -36 | -36 |
| ○ | Bijdrage st. Kempen in beweging | | -10 | -10 | -10 | -10 |
| ○ | Compensatievergoeding huidig zwembad (meerjarig incidenteel) | -49 | -49 | -49 | -49 | |
| ○ | Tijdelijke nutsvoorzieningen vv Casteren | -9 | | | | |
| ○ | Huurinkomsten nieuwe kantine VV Bladella | -33 | | | | |
| ○ | Subsidie Bibliotheek | 51 | | | | |
| ○ | Doorschuiven eenmalige kosten herinrichting Smagtenbocht | -455 | | | | |
| ○ | Diverse afwijkingen | 5 | -15 | -15 | -15 | -15 |
| | **Mutaties sport, cultuur en recreatie** | **-405** | **-15** | **-15** | **-15** | **34** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Huurinkomsten bibliotheek de Kempen**
Als gevolg van de verhuizing van de bibliotheek naar BRUIS worden de huurbedragen aangepast.

**Meer marktconforme verhuurtarieven sporthallen**
Per1 januari 2027 worden de huurtarieven voor gemeentelijke sporthallen verhoogd (meer marktconform).

**Openbaar groen**
Voor het openbaar groen zijn de budgetten vanaf 2026 geïndexeerd, waarbij rekening gehouden is met lagere staartkosten. Dit leidt vanaf 2027 structureel tot extra lasten van € 36.000.

**Compensatievergoeding OptiSport**
De gemeente heeft in 2020 een erfpachtovereenkomst gesloten met opstalrecht ten behoeve van het bestaande binnenzwembad. Met het oog op de ontwikkeling van een nieuw zwembad is het niet wenselijk dat de exploitant, met betrekking tot de afspraken uit de erfpachtovereenkomst, de geplande investeringen doet totdat het nieuwe zwembad is opgeleverd, behoudens die investeringen die de veiligheid en operationele continuïteit van de exploitatie van de Smagtenbocht dienen te waarborgen. Hierdoor is in het verleden met exploitant een schadeloosstelling overeengekomen van de extra (onderhoud)kosten en ingeschatte omzetderving die exploitant zou krijgen door het afzien van deze investeringen. In afwachting van de realisatie van het nieuwe zwembad bedragen de schadeloosstellingen voor de periode 2026-2029 ca. € 49.000 per jaar. De kosten kunnen worden aangemerkt als incidenteel en hebben daarmee geen invloed op het structurele begrotingssaldo.

**Tijdelijke nutsvoorzieningen vv Casteren**
Voor de voortgang van de inrichting van sportpark de Smeel is een tijdelijke nutsvoorziening noodzakelijk. De kosten worden geraamd op € 9.000.

**Huurinkomsten nieuwe kantine VV Bladella**
Middels de besluitvorming rondom het de kantine van Bladella zijn de huurinkomsten vanaf 2026 met € 33.000 verhoogd. Omdat deze huurverhoging in 2026 nog niet wordt gerealiseerd wordt deze nu financieel aangepast.

**Subsidie Bibliotheek**
Per abuis is bij de vaststelling van het subsidiejaarprogramma 2026 € 51.000 gedekt uit eigen middelen en niet vanuit de beschikbare rijksmiddelen voor de zorgplicht. Dit leidt tot een voordeel op het begrotingssaldo maar heeft geen invloed op het ter beschikking gestelde subsidiebedrag.

**Doorschuiven eenmalige kosten herinrichting Smagtenbocht**
Bij de vaststelling van 'Uitvoeringsplan Sportpark Smagtenbocht' (R24.006b) werd besloten om in 2025 een nettobedrag van € 455.000 van de kosten, vanwege het incidentele karakter, te dekken vanuit de algemene reserve. Omdat deze kosten in 2025 niet zijn gemaakt, schuift zowel de raming van de kosten als de dekking vanuit de algemene reserve door naar 2026. De mutatie heeft in 2026 daarmee geen effect op het begrotingssaldo.

## Beleidskaders

- Nota speelruimte beleid 2018+
- Beleidsnota sport en bewegen 2017+
- Algemeen beleidskader gemeenschapshuizen 2011
- Huurbeleid gemeenschapshuizen
- Cultuurnota 2019+
- Cultuurhistorie Bladel Beleidsvisie 2011-2015

## Ontwikkelingen

- Onderzoek glasvezel sportparken
- Interne verbouwing D'n Anloop Hoogeloon
- Kostenverhogende omstandigheden als gevolg van sterk stijgende energie- en brandstofprijzen
- Verduurzaming gemeentelijke gebouwen
- Renovatiebudget gemeenschapshuis Netersel

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Lasten** | | | | | | | |
| sport en bewegen: | | | | | | | |
| accomodaties | -1.990 n | -674 n | -2.664 n | -46 n | -64 n | -64 n | -23 n |
| bevorderen deelname en activiteiten | -327 n | -10 n | -337 n | -10 n | -10 n | -10 n | -10 n |
| cultuur: | | | | | | | |
| cultuur en verbinding | -277 n | | -277 n | | | | |
| cultuur en participatie | -452 n | -7 n | -459 n | 1 v | -1 n | 1 v | -13 n |
| accomodaties | -787 n | 52 v | -735 n | | | | |
| erfgoed en kunst | -64 n | 11 v | -53 n | -3 n | -3 n | -3 n | -3 n |
| natuur | -2.455 n | -2 n | -2.457 n | -26 n | -26 n | -26 n | -68 n |
| **Totaal lasten** | **-6.352 n** | **-630 n** | **-6.982 n** | **-84 n** | **-105 n** | **-102 n** | **-117 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| sport en bewegen: | | | | | | | |
| accomodaties | 568 v | 59 v | 627 v | 9 v | 9 v | 9 v | 9 v |
| bevorderen deelname en activiteiten | 114 v | | 114 v | | | | |
| cultuur: | | | | | | | |
| cultuur: cultuur en verbinding | 18 v | | 18 v | | | | |
| cultuur en participatie | 2 v | | 2 v | | | | |
| accomodaties | | 85 v | 85 v | 85 v | 85 v | 85 v | 85 v |
| erfgoed en kunst | | | | | | | |
| natuur | 150 v | 6 v | 156 v | | | | |
| **Totaal baten** | **852 v** | **150 v** | **1.002 v** | **94 v** | **94 v** | **94 v** | **94 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-5.500 n** | **-480 n** | **-5.980 n** | **10 v** | **-11 n** | **-8 n** | **-23 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.7 Sociaal Domein

Iedereen, ongeacht leeftijd, culturele achtergrond, fysieke of economische situatie, neemt als volwaardig lid deel aan de samenleving. Aan mensen voor wie zelfredzaamheid en meedoen niet vanzelfsprekend is, wordt ondersteuning geboden.

Als gemeente dragen we hier onder meer aan bij door uitvoering van de Participatiewet, Wmo en Jeugdwet. Daarbij werken we samen met onder andere (vrijwilligers-)organisaties in het sociaal domein, de jongerenwerkers en de ouderenconsulent.

## Meerjarenprogramma

Geen bijstellingen

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten MD: begrotingswijziging 2026 | -356 | -172 | -158 | -157 | -157 |
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten MD: begroting 2027 | -87 | -245 | -258 | -262 | -262 |
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten MD: vrijval stelpost | 122 | 30 | 30 | 25 | 25 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Inkomensregelingen | -2 | -2 | -2 | -2 | -2 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: WMO \| Hulpmiddelen en diensten | -135 | -110 | -110 | -110 | -110 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: WMO \| Huishoudelijke hulp | -230 | -346 | -346 | -346 | -346 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: WMO \| Begeleiding | -135 | -200 | -200 | -200 | -200 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: WMO \| Dagbesteding | -20 | -47 | -47 | -47 | -47 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: WMO \| PGB | -40 | -9 | -9 | -9 | -9 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Ambulant regionaal | -119 | -207 | -207 | -207 | -207 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Ambulant landelijk | -220 | -36 | -36 | -36 | -36 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Verblijf regionaal | -140 | -122 | -122 | -122 | -122 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Verblijf landelijk | -220 | -36 | -36 | -36 | -36 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| PGB | -130 | -9 | -9 | -9 | -9 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Bescherming | -5 | -14 | -14 | -14 | -14 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Reclassering | | -3 | -3 | -3 | -3 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: Jeugd \| Veilig thuis | -12 | -14 | -14 | -14 | -14 |
| ○ | GRSK programmakosten MD: vrijval stelpost | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| ○ | Financiële bijstelling taakstelling GRSK | -200 | -200 | -200 | -200 | -200 |
| ◐ | GRSK: taakstelling handhaven | | PM | PM | PM | PM |
| ◐ | Verkennen sturingsmogelijkheden Sociaal Domein | | PM | PM | PM | PM |
| ● | WMO abonnementstarief wordt inkomensafhankelijk | | | PM | PM | PM |
| ○ | KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: begroting 2027 | -810 | -531 | -232 | 6 | 178 |
| ○ | KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: vrijval stelpost verdeelsleutel | 653 | 461 | 406 | 304 | 304 |
| ○ | KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: vrijval taakstelling bijz. bijstand | -108 | -108 | -108 | -108 | -108 |
| ○ | KempenPlus programmakosten | -262 | -262 | -282 | -282 | -282 |
| ○ | Vrijval stelpost programmakosten KempenPlus | 48 | 46 | 45 | 45 | 45 |
| ○ | Financiële bijstelling taakstelling KempenPlus | -216 | -216 | -216 | -216 | -216 |
| ○ | Gebundelde rijksuitkering bijstand | 212 | 212 | 212 | 212 | 212 |
| ○ | Budgetoverheveling uit programma veiligheid: jongerenwerk | -34 | -34 | -34 | -34 | -34 |
| ○ | Budgetoverheveling uit programma volksgezondheid: jongerenwerk | -41 | -41 | -41 | -41 | -41 |
| ○ | Vervallen huurinkomst pand Bleijenhoek | -11 | -11 | -11 | -11 | -11 |
| ○ | Indicatievrij herstelcentrum | | -379 | -379 | | |
| ○ | Diverse afwijkingen | -24 | -27 | -17 | -18 | -18 |
| | **Mutaties sociaal domein** | **-2.372** | **-2.482** | **-2.248** | **-1.742** | **-1.570** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**GRSK bedrijfsvoeringskosten Maatschappelijke Dienstverlening: begrotingswijziging 2026 & begroting 2027**
Zowel de begrotingswijziging 2026 als de begroting 2027 van de GRSK leiden tot structurele meerjarige bijstelling. De begrotingswijziging 2026 werd behandeld in de raadsvergadering van 26 februari 2026. In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is de Ontwerpbegroting 2027 van de GRSK voorgelegd aan de raad. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken voorzien in een nadere toelichting op deze lastenstijging.

**GRSK programmakosten Maatschappelijke dienstverlening WMO**
Hulpmiddelen en diensten
Deze post bevat het collectief vraagafhankelijk vervoer, rolstoelvoorzieningen, vervoersvoorzieningen en woonvoorzieningen.

De begroting van het vraagafhankelijk vervoer (Taxbus) is voor 2026 gewijzigd op basis van de gerealiseerde volumes in de eerste helft van 2025. Er is een inschatting gemaakt van het voor 2026 te verwachten aantal ritten en declarabele kilometers per gemeente. Daarnaast is een index van 3% toegepast. Deze stijging wordt doorgetrokken naar 2027.

Het aantal rolstoelvoorzieningen is fors gestegen tussen 2024 en 2025 (Kempisch met 54%). Doordat het met name gaat om de relatief eenvoudige en minder kostbare voorzieningen is de stijging van de kosten beperkt gebleven. Wel wordt verwacht dat deze stijging de komende jaren doorzet.
Binnen de categorie vervoersvoorzieningen is met name een volumegroei te zien bij scootmobielen en driewielfietsen. Door vergrijzing, demografische ontwikkelingen en het beleid waarbij inwoners langer zelfstandig thuis blijven wonen, neemt de behoefte aan hulpmiddelen die de zelfstandige mobiliteit ondersteunen toe.

Ook bij woonvoorzieningen is een groeiende vraag te zien. Standaard wordt een bedrag van €125.000 begroot per gemeente. Dit wordt incidenteel aangepast wanneer er aanvragen voor grote woningaanpassingen lopen. In Bladel lopen momenteel twee grote aanvragen van € 63.500,- en € 55.490,- waardoor de begroting in 2026 met €55.000,- is opgehoogd.

Huishoudelijke hulp
Er is een toenemende grijze druk, waardoor het aantal ouderen met behoefte aan ondersteuning structureel groeit. Daarnaast groeit het aantal ouderen zonder voldoende informele zorg, waardoor beroep op professionele ondersteuning toeneemt. Ook zijn de tarieven voor Hulp bij het Huishouden afgelopen maart met 7,5% geïndexeerd i.v.m. stijgende zorgtarieven/ loonkosten. Eerdere plannen voor (her)invoering van een inkomensafhankelijke eigen bijdrage zijn wederom uitgesteld (naar 1-1-28), waardoor ook voor 2027 een kostenstijging wordt verwacht. Huishoudelijke Hulp bevat momenteel 60% van de kosten van de totale begroting voor maatwerkvoorzieningen Wmo.

Begeleiding
Voor begeleiding wordt uitgegaan van een indexatie van 3-4% en volumegroei van 3%. Het aantal voorzieningen neemt toe door vergrijzing, langer thuis wonen en toename van psychische problematiek.

Dagbesteding
Voor dagbesteding wordt uitgegaan van een indexatie van 3-4% en volumegroei van 3%. Het aantal voorzieningen neemt toe door vergrijzing, langer thuis wonen en toename van psychische problematiek. Dagbesteding wordt daarnaast vaker ingezet als preventieve voorziening en alternatief voor zwaardere zorg. In de kostenstijging is het risico van het wegvallen van een indicatievrij herstelcentrum in de Kempen nog niet meegenomen. Wanneer de Kempen geen herstelcentrum meer heeft zal het aantal indicaties dagbesteding toenemen. Zie hiervoor ook de paragraaf 'indicatievrij herstelcentrum'.

PGB
Er lopen voor de gemeenten Bladel een drietal duurdere beschikkingen voor geheel 2026 van € 31.867, € 26.721 en € 20.284, waarvan naar verwachting een deel structureel zal blijven. Daarnaast wordt een groei van 2% verwacht.

**GRSK programmakosten Maatschappelijke dienstverlening Jeugd**
De kosten voor jeugdzorg nemen toe doordat jeugdigen langer in zorg blijven en trajecten intensiever worden. Ook indexatie in jeugdhulptarieven speelt een belangrijke rol in de kostenstijging. De problematieken van jeugdigen worden steeds complexer en zijn vaker meervoudig waardoor zwaardere en duurdere ondersteuning nodig is. In gemeente Bladel zien we dat het aantal voorzieningen en cliënten van 2024-2025 minder hard stijgt dan

de jaren ervoor. De kostenstijging zit met name op de kosten per voorziening, deels te verklaren door indexatie, deels door complexiteit en langer lopende voorzieningen

Ambulant regionaal (begeleiding, (dag)behandeling, ambulante spoedhulp, logeren en vervoer)
Deze vormen van ondersteuning worden ingezet voor jeugdigen die thuis wonen (ambulant) en variëren van acute, kortdurende interventies tot meer structurele en specialistische trajecten. De komende jaren blijven we de nadruk leggen op vroegtijdige, lichte ondersteuning waar mogelijk en specialistische inzet waar nodig.

De kostenstijging voor gemeente Bladel wordt met name veroorzaakt door het product 'begeleiding'. Deze ontwikkeling wordt, naast de jaarlijkse indexatie van de uurtarieven, met name veroorzaakt door een toename van het aantal gedeclareerde uren en een groei van het aantal intensieve, relatief kostbare beschikkingen zoals Niet Gecontracteerde Zorg (50NGB) en het product Zelfstandig leven Jeugd- individueel (50ZLI). NGZ is gestegen doordat strenger werd gekeken of inwoners een pgb zelf kunnen beheren. Als dat niet lukte, werd vaak NGZ ingezet. Omdat dit niet wenselijk was, wordt nu vaker gekeken naar passende zorg in natura (ZIN). NGZ wordt nog wel gebruikt in complexe situaties waar geen passend alternatief is. Hier kijken we momenteel kritisch naar. Wachtlijsten binnen het CJG+ leiden ertoe dat in sommige gevallen sneller wordt overgegaan tot inzet van 50ZLI bij een specialist. Ter vermindering van de werkdruk en het terugdringen van wachttijden is extra formatie aangevraagd. Binnen Niet Gecontracteerde Zorg wordt geconstateerd dat het zorglandschap niet in alle gevallen toereikend is, met name bij complexe casuïstiek.

In 2026 zal, zoals vastgelegd in het Uitvoeringsplan 2026 van het MJBK, daarom worden ingezet op intensievere samenwerking met strategische partners, normaliseren, preventie, collectieve voorzieningen en de verdere versterking van lokale teams en data-gedreven monitoring.

Ambulant landelijk
Deze code wordt gebruikt voor ambulante jeugdhulp die op landelijk niveau wordt ingekocht, namelijk via landelijke contracten die voor alle gemeenten beschikbaar zijn onder de zogeheten Landelijke TransitieArrangementen (LTA). We zien landelijk dat de vraag naar ambulante jeugdhulp blijft toenemen. Tegelijkertijd zijn er nieuwe wetten en landelijke adviezen die inzetten op betere samenwerking, efficiënter gebruik van middelen en duidelijke afspraken over lichte zorg. Er is niet inzichtelijk of sprake is van Jeugdhulp Ambulant Landelijk of Jeugdhulp Verblijf Landelijk. Er is besloten de lasten voor Landelijke zorg te splitsten in 50% Jeugdhulp Ambulant Landelijk en 50% Jeugdhulp Verblijf Landelijk (zie ook hieronder). Voor gemeente Bladel lopen in 2026 een 5-tal duurdere beschikkingen.

Verblijf regionaal (Crisis verblijf, jeugdhulp verblijf, pleegzorg, gezinshuizen Jeugdzorgplus/gesloten jeugdzorg)
De kostenstijging voor gemeente Bladel wordt met name veroorzaakt door het product 'jeugdhulp verblijf' en 'Jeugdzorgplus'. Er zijn een aantal duurdere beschikkingen waarvan de verwachting is dat deze trajecten ook in 2026 doorlopen. Hierbij dient de kanttekening gemaakt te worden dat sommige jeugdigen in 2026 de leeftijd van 18 jaar bereiken of hebben deze al hebben bereikt (verlengde jeugdwet), waardoor de verwachting is dat de kosten niet verder toenemen. Op dit moment bestaat hierover nog geen duidelijkheid. Echter blijft dit een zorgvorm met duurdere en langer lopende beschikkingen. Vanwege de relatief duurdere voorziening heeft dit direct een effect op begroting. Voor gemeente Bladel is er 1 beschikking ad. € 230.000,- en op een andere productcode lopen 3 beschikkingen met bedragen van respectievelijk € 119.000, € 78.000 en € 70.000,-.

JeugdzorgPlus is een vorm van hoog-specialistische, gesloten jeugdhulp voor jeugdigen met ernstige opgroei- en/of gedragsproblemen, waarbij sprake is van ernstige veiligheidsrisico's voor de jeugdige of zijn omgeving en vrijwillige hulp ontoereikend is. Het betreft een erg kostbare vorm van jeugdhulp. Voor Bladel geldt een incidentele bijraming in verband met een lopende beschikking tot 19 februari 2026.

Verblijf landelijk
Jeugdhulp Verblijf Landelijk houdt in dat een jeugdige tijdelijk binnen een 24-uurs voorziening verblijft in een landelijk gecontracteerde (vaak specialistische) voorziening. Voor Bladel lopen in 2026 een 5-tal duurdere beschikkingen. Deze beschikkingen lopen gemiddeld voor de periode van 1 jaar (kosten voor 1 jeugdige voor 1 jaar gemiddeld ad. € 80.000,-). Er is niet inzichtelijk of sprake is van Jeugdhulp Ambulant Landelijk of Jeugdhulp Verblijf Landelijk (zie ook hierboven). Er is besloten de lasten voor Landelijke zorg te splitsten in 50% Jeugdhulp Ambulant Landelijk en 50% Jeugdhulp Verblijf Landelijk.

PGB
Binnen de gemeenten wordt onderscheid gemaakt tussen een informeel PGB (ook wel netwerk-PGB genoemd) en een formeel PGB voor zorg door formele jeugdhulpaanbieders. Vanuit de visie van 'inzetten of normaliseren' wordt bij het informele PGB nadrukkelijk gekeken naar de eigen kracht van de inwoner. Dit uitgangspunt wordt

tevens verwerkt in de nieuwe verordening jeugdhulp. Het aantal informele persoonsgebonden budgetten (pgb) is hierdoor substantieel gedaald.

Tegelijk is er een duidelijke toename te zien in de specialistische zorg die wordt ingezet bij zorgaanbieders die niet door de gemeenten gecontracteerd zijn (NGZ). Er zijn interne afspraken gemaakt m.b.t. beleid en uitvoering, om deze ontwikkeling terug te dringen en zorg in te zetten bij gecontracteerde aanbieders. Voor de gemeente Bladel is een beschikkingsbudget PGB afgegeven voor € 143.126 voor het gehele jaar. Ook loopt er een beschikking tot 10 juli 2026 ad. € 80.404,-.

Jeugdbescherming
Binnen gemeente Bladel zien we een groei van het aantal cliënten bij Jeugdbescherming. Eerder is binnen het Kempenteam Jeugdhulp extra formatie ingezet om de hoge werkdruk bij gecertificeerde instellingen, met name Jeugdbescherming, op te vangen. Als doorstroom naar de jeugdbescherming lang duurt, blijven casussen langer bij het CJG+ de Kempen. We gaan verder onderzoeken hoe we deze stijging van aantal cliënten in onze gemeente kunnen verklaren.

Jeugdreclassering
De gemiddelde kosten per maand per jeugdige betreffen ongeveer € 1.046 voor de inzet van Jeugdreclassering. We zien Kempenbreed een lichte daling van aantallen cliënten Jeugdreclassering.

Veilig Thuis
Voor 2026 is er een extra compensatie toegekend aan Veilig Thuis voor het borgen van de spoedeisende zorg vrijwillig kader. De regio Zuidoost-Brabant gaat de spoedeisende zorg voor het vrijwillig kader opnieuw aanbesteden per 1 januari 2027. De vraag voor compensatie voor het CIT heeft dus enkel betrekking op het jaar 2026.

### Taakstelling GRSK handhaven & verkennen sturingsmogelijkheden binnen Sociaal Domein

In de perspectiefnota 2025 heeft gemeente Bladel een taakstelling van € 200.000 opgenomen voor de GRSK. Omdat dit deel van de taakstelling (nog) niet financieel is vertaald in de begroting van de GRSK voor 2026, dient dit bedrag momenteel meerjarig financieel te worden bijgesteld in de begroting van gemeente Bladel. De financieel toezichthouder (Provincie) beoordeelt de begroting van gemeente Bladel als volgt op dit onderdeel:

*"Bezuinigingen bij verbonden partijen*
*De begroting van een gemeenschappelijke regeling (GR) is leidend voor het financieel toezicht. Deze is vastgesteld door het algemeen bestuur van de GR. Dit betekent dat u alleen bezuinigingen voor de GR mag opnemen in uw begroting of meerjarenraming als het algemeen bestuur van deze GR over deze bezuinigingen een besluit heeft genomen. Een voorgenomen korting of lagere bijdrage aan een GR wordt (wanneer deze niet in de begroting van de GR is opgenomen) door de toezichthouder niet geaccepteerd en wordt daarom bijgesteld op de gepresenteerde begrotingssaldi."*

Het terugdraaien van de eerder opgenomen taakstelling is een financiële bijstelling en zegt niets over een gewijzigd standpunt met betrekking tot de taakstelling. In het Coalitieakkoord 2026-2030 is opgenomen om de taakstelling GRSK te handhaven. Vanwege de hierboven beschreven reden is de taakstelling niet financieel vertaald, maar opgenomen als PM-post. Op het moment dat (een deel van) de taakstelling wordt vertaald in de begroting van de GR, leidt dat t.z.t. tot een voordeel in de begroting van de gemeente Bladel.

Het in de raadsvergadering van mei 2026 aangenomen amendement 'Zienswijze Begroting 2027 GRSK' zal worden betrokken bij het invulling geven aan de taakstelling. Hierbij wordt beoogd om dit samen met de GRSK en de andere Kempengemeenten in goede samenwerking aan te pakken. Daarbij doorlopen we een zorgvuldig proces om keuzes en mogelijkheden inzichtelijk te maken, waarmee later eventuele weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt.

Vanwege de verslechterde financiële situatie zien we aanleiding om ook op andere onderdelen binnen het Sociaal Domein sturingsmogelijkheden te verkennen. Door bijvoorbeeld inzichtelijk te maken waar de gemeente is gebonden aan een wettelijke taak en waar schuifruimte aanwezig is, kan in een later stadium een eventuele weloverwogen keuze worden gemaakt.

### WMO abonnementstarief wordt inkomensafhankelijk

In het Coalitieakkoord is de ontwikkeling 'WMO abonnementstarief wordt inkomensafhankelijk' opgenomen als PM-Post vanaf 2028.

**KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: begroting 2027**
De 1e begrotingswijziging 2026 en Ontwerpbegroting 2027 van KempenPlus leiden tot structurele meerjarige bijstelling. In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is de Ontwerpbegroting 2027 van KempenPlus voorgelegd aan de raad. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken voorzien in een nadere toelichting op deze lastenstijging.

**KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: vrijval stelpost verdeelsleutel**
Vanaf 2026 wordt een nieuwe verdeelsleutel toegepast voor de kostenverdeling van de bedrijfsvoeringskosten KempenPlus. De financiële verwerking daarvan is onderdeel van de 1e begrotingswijziging 2026 en Ontwerpbegroting 2027 van KempenPlus en zijn daarmee opgenomen in het begrotingssaldo van deze perspectiefnota. Eerder werd in de begroting van gemeente Bladel een stelpost opgenomen om negatieve effecten van de herverdeling op te kunnen vangen. Vanwege de financiële verwerking valt de stelpost nu vrij.

**KempenPlus bedrijfsvoeringskosten: vrijval taakstelling bijz. bijstand**
In de perspectiefnota 2025 werd een voordeel opgenomen voor het effecturen van de bezuiniging KempenPlus (€ 324.000). € 108.000 daarvan heeft betrekking op de volledige integratie van bijzondere bijstand binnen KempenPlus en € 216.000 wordt betrokken bij het visie- en beleidsvormingstraject wat loopt om tot een optimale duurzame uitvoering van de Participatiewet in de Kempen te komen. De uitvoering van de taak Bijzondere Bijstand en Participatie 18+ efficiënt en toekomstbestendig organiseren is financieel verwerkt in de 1e begrotingswijziging 2026 en Ontwerpbegroting 2027 van KempenPlus. Het eerder verwerkt voordeel vervalt daarom in de voorliggende perspectiefnota.

**KempenPlus programmakosten**
De hogere lasten worden veroorzaakt door verschillende factoren. De grootste mutatie zit in een toename van de prognose uitkeringsgerechtigden. Gezien de huidige onzekerheden met betrekking tot de ontwikkeling van de macro-economie en de effecten daarvan op de arbeidsmarkt, in combinatie met de verwachte instroom van statushouders, is KempenPlus voor het jaar 2026 uitgegaan van een toename met 5% KempenPlus-breed. Daarop voortbordurend is op basis van de volume-ontwikkelingen per gemeente in de eerste maanden van dit jaar de prognose per gemeente bijgesteld. Voor Bladel betekent dit een verwacht extra financieel nadeel van €110.000.

Hiernaast zien we dat de doelgroep binnen de Participatiewet steeds begeleiding en trajecten nodig heeft om eventuele uitstroom te realiseren of om stappen te maken om maximaal naar vermogen te participeren. Naast volume-ontwikkelingen worden begeleiding, jobcoaching en voorzieningen op basis van de re-integratieverordening steeds meer ingezet om uitstroom of ontwikkeling te realiseren. In 2026 investeert KempenPlus ook in nieuwe initiatieven in het kader van begeleiding en passende trajecten waardoor de kosten toenemen. Voorbeelden zijn de implementatie van het nieuwe diagnosetraject “Elke stap telt” en een oriëntatieprogramma speciaal voor jongeren.
Het aantal cliënten op een beschutte werkplek groeit door inzet van een gespecialiseerde participatiecoach en een goede samenwerking met zorginstellingen en VSO/PRO scholen.

De bijraming voor Bladel voor bijzondere bijstand komt voort uit de extrapolatie/doorrekening van de cijfers uit de eerste 3 maanden van 2026 naar de rest van het jaar 2026. Het is lastig om o.b.v. de cijfers uit de 1e 3 maanden de cijfers voor de rest van 2026 te voorspellen, daarom zal hier in de 2e Marap opnieuw naar worden gekeken en indien nodig e.e.a. worden bijgesteld. Als we kijken naar het aantal aanvragen bijzondere bijstand en Participatieregeling 18+ (minimaregeling) voor de gemeente Bladel zien we dat er in 2025 in totaal 321 aanvragen zijn gedaan en in 2026 tot nu toe 178 (1e 3 maanden). Het aantal aanvragen bijzondere bijstand zegt overigens niets over het aantal toekenningen/het bedrag aan toekenningen.

**Financiële bijstelling taakstelling KempenPlus**
In de perspectiefnota 2025 werd een voordeel opgenomen voor het effecturen van de bezuiniging KempenPlus (€ 324.000). € 216.000 daarvan wordt betrokken bij het visie- en beleidsvormingstracject wat loopt om tot optimale duurzame uitvoering van de Participatiewet in de Kempen te komen. Dit traject is volgend op het onderzoek naar optimalisering van de uitvoering door KempenPlus (uitgevoerd door Berenschot). In het voorjaar van 2025 hebben de 4 Kempengemeenten zich gecommitteerd aan het implementeren van de aanbevelingen, waarna is gestart met de uitwerking. Oplevering staat gepland voor eind 2026. Omdat dit deel van de taakstelling (nog niet) financieel is vertaald in de begroting van KempenPlus, dient dit bedrag momenteel financieel te worden bijgesteld in de begroting van gemeente Bladel. Het deel van de taakstelling dat uiteindelijk wordt ingevuld of vertaald, komt te zijner tijd financieel ten gunste van de begroting.

**Bijstandsuitkering**
Op basis van de voorlopige bijstandsuitkering 2026 wordt de raming meerjarig geactualiseerd. Dit heeft betrekking op de uitkering algemene bijstand, LKS, IOAW, IOAZ en Bbz 2004.

**Budgetoverheveling uit programma veiligheid & volksgezondheid: jongerenwerk**
Dit betreft een verschuiving van lasten tussen de programma's veiligheid & volksgezondheid en sociaal domein.

**Indicatievrij herstelcentrum**
Sinds juli 2024 is met behulp van de Regionale Subsidieregeling Innovatie Beschermd wonen van regio Eindhoven een herstelcentrum voor mensen met psychische kwetsbaarheid ontwikkeld. Hier worden indicatievrije dagbesteding, herstelgroepen en logeerbedden geboden. De Regionale Subsidieregeling Innovatie Beschermd wonen loopt na 31 december 2026 af en houdt op te bestaan. Gelet op regionale en landelijke ontwikkelingen en in afwachting van regionale of landelijke (co)financiering willen de Kempengemeente de kennis en kunde m.b.t. herstelzorg in stand houden. Daarnaast kan het wegvallen van de voorziening zorgen voor een sterke toename in aantallen en kosten van geïndiceerde Wmo-voorzieningen. Een maatschappelijke kosten-baten analyse tijdens de pilotperiode van het huidige herstelcentrum laat zien dat kosten voor geïndiceerde Wmo-voorzieningen hoger liggen dan de kosten voor een herstelcentrum in deze vorm.

## Bijstellingen exploitatie BRUIS

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| ○ | Exploitatietekort 2025 | -91 | | | | | |
| ○ | Dekking tekort 2025 (€ 100K gereserveerd in NJN2025) | 100 | | | | | |
| ○ | Exploitatiesubsidie (structurele doorwerking tekort 2025) | | -91 | -91 | -91 | -91 | -91 |
| ○ | Exploitatiesubsidie (aanvullend vanaf 2027) | | | -109 | -109 | -109 | -109 |
| ○ | Gemeentebudget elektriciteit | | | 75 | 75 | 75 | 75 |
| ○ | Beveiligingskosten 2026 | | -180 | | | | |
| ○ | Extra kosten elektriciteit 2026 | | -112 | | | | |
| ○ | Huurinkomsten bibliotheek de Kempen | | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| | **Mutaties exploitatie BRUIS** | **9** | **-298** | **-40** | **-40** | **-40** | **-40** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Exploitatiesubsidie, beveiligingskosten en elektriciteit**
Bij de Najaarsnota 2025 werd gemeld dat de eerste ervaringen met de exploitatie, het beheer én ook realiseren van de ambitie van het nieuwe gemeenschapshuis, hebben geleerd dat een laagdrempelige voorziening (o.a. via maximale openstelling) vormgegeven over meerdere etages, naast verhoging van vaste lasten, veel extra inzet en toezicht vergt van het personeel. Dat heeft meer gevolgen dan vooraf ingeschat (functioneel en financieel).

Daarnaast hebben zich ontwikkelingen voorgedaan die een negatieve invloed hebben op het exploitatieresultaat. Het aanvankelijk bedachte WKO-systeem bleek, vanwege de specifieke bodemeigenschappen ter plaatse, onvoldoende energie te kunnen genereren, waardoor het noodzakelijk werd voor een ander systeem te kiezen. Dat systeem leverde echter ook direct weer beperkingen op doordat de dakconstructie niet berekend is op het extra gewicht van de bijbehorende zonnepanelen. Voor het laten functioneren van het aangebrachte energiesysteem moet daarom extern stroom worden betrokken. Dat levert een aanzienlijke onvoorziene doch structurele extra uitgavenpost op en doet het oorspronkelijke uitgangspunt om te komen tot een (bijna) energieneutraal gebouw teniet. Er wordt onderzoek gedaan naar mogelijkheden/aanpassingen om dit verbruik substantieel te verminderen. Dat vergt waarschijnlijk een éénmalige investering.

Exploitatieresultaten die gemoeid zijn met een groter gebouw, meer energieverbruik en hopelijk veel meer bezetting (door de partijen waarvoor het bedoeld is), zijn vooraf niet of nauwelijks in te schatten. Zeker als daar onvoorziene omstandigheden, zoals de noodzaak om externe beveiliging in te huren, nog bijkomen. Deze uitgaven bleken vrijwel direct na opening per 1 april 2025 noodzakelijk. Er is onderzoek gedaan hoe we de veiligheid van personeel en bezoekers structureel kunnen verbeteren en waarborgen, zonder dat daartoe op structurele basis inhuur van beveiliging noodzakelijk is. Waarschijnlijk gaat het installeren van een camerasysteem de oplossing bieden. Dat vergt weliswaar éénmalig een extra investering doch zorgt structureel voor veel minder kosten dan sinds de opening met de beveiliging gemoeid waren.

Meer gebruik en gecombineerd gebruik onder één dak leidt niet automatisch tot meer inkomsten en een beter exploitatieresultaat. De (voorlopige) jaarcijfers 2025 schetsen een tekort van € 91.000. Hierin zijn echter niet meegenomen, de door de gemeente betaalde uitgaven i.v.m. beveiliging (€ 125.000) en de kosten van elektra (€ 150.000). Voor de dekking van deze uitgaven werd door de raad bij Najaarsnota 2025 respectievelijk € 125.000 en aanvullend € 67.000 beschikbaar gesteld.

Voor de beherende instellingen van onze gemeenschapshuizen wordt jaarlijks een subsidiebijdrage verleend, waarmee het mogelijk wordt geacht om een sluitende exploitatie te realiseren, zo ook m.b.t. BRUIS. Normaliter is de hoogte gebaseerd op historische exploitatieresultaten. Die zijn van de compleet nieuwe situatie bij BRUIS niet beschikbaar. Vandaar dat is besloten vooralsnog uit te gaan van de oude situatie (Den Herd), die gefaseerd wordt bijgesteld tot passend bij de nieuwe situatie. Dat subsidieniveau is in beginsel financieel kaderstellend. Over wijzigingen ten opzichte van de grondslagen van het oude subsidieniveau én ontwikkelingen die noodzakelijk leiden tot meer uitgaven, dient vóóraf afstemming en goedkeuring plaats te vinden tussen exploitant (Stichting Bruis) en subsidieverstrekker (gemeente).

Op basis van de eerste signalen over het waarschijnlijk niet toereikend zijn van de verleende subsidiebijdrage 2025 werd, anticiperend op een tekort inclusief de voor 2025 verleende subsidie (€ 274.000), bij de Najaarsnota al rekening gehouden met een éénmalige extra bijdrage van € 100.000 over 2025. Dit bedrag wordt middels budgetoverheveling overgebracht naar 2026 en is daarmee nu inzetbaar voor de dekking van het ongedekt tekort van € 91.000.

Verwacht wordt dat in 2026 de onvoorziene extra exploitatiekosten 2025 (beveiliging en elektra) door het treffen van een aantal maatregelen (waarvoor éénmalig een investeringsbijdrage wordt gevraagd), substantieel kunnen worden verlaagd. Die maatregelen kunnen echter pas worden getroffen zodra de daartoe benodigde extra middelen beschikbaar zijn (= ná de perspectiefnota). Zelfs als de maatregelen meteen na de perspectiefnota worden doorgevoerd, zullen deze pas in Q4 van 2026 effect sorteren. Dat betekent dat de nadelige effecten over 2025 zich ook over een groot deel van 2026 zullen blijven voordoen. Reden waarom ook over 2026 nog rekening wordt gehouden met extra kosten van beveiliging en elektra. Over 2026 dient rekening gehouden te worden met een subsidiebijdrage van € 381.000 (€ 290.000 volgens subsidieprogramma + € 91.000 volgens structureel tekort voortkomend uit (voorlopige) jaarcijfers 2025). Daarnaast dient over 2026 rekening gehouden te worden met € 180.000 beveiligingskosten (3 kwartalen) en € 112.500 extra elektriciteitskosten. Pas over 2027 zal de situatie zich dan financieel stabiliseren en ten behoeve van een sluitende exploitatie een subsidiebijdrage vergen van € 490.000, bestaande uit:

| **Subsidiebijdrage 2027 en verder** | **Bedrag** |
|---|---:|
| Reguliere subsidie 2026 | € 290.000 |
| Structurele doorwerking tekort 2025 | € 91.000 |
| Elektriciteitskosten | € 85.000 |
| Inzet beveiliging bij grotere evenementen | € 14.000 |
| Index | € 10.000 |

Dat betekent ingaande 2027 een structurele verhoging van het niveau van subsidiëren met € 200.000 (t.o.v. niveau 2026). De belangrijkste oorzaken hebben betrekking op inzet personeel en kosten elektra. Dat betekent wel dat het jaarlijks geraamde budget in de gemeentebegroting van € 75.000 vanaf 2027 kan vervallen. Daarnaast wordt huurinkomst van de Bibliotheek geraamd, wat uiteindelijk leidt tot een budgettaire bijstelling van € 298.000 in 2026 en € 40.000 voor 2027 en verder.

Voor 2026 (en volgende jaren) zijn door BRUIS ambitieuze plannen opgesteld, in lijn met de doelen die we met behulp van het gemeenschapscentrum trachten te realiseren. Deze plannen gaan verder dan het ambitieniveau waarop de hierboven geschetste bijstellingen becijferd zijn (= inzet en ambitieniveau op niveau 2026 continueren). Verder naar boven bijstellen van het ambitieniveau zal direct structureel meer subsidie vergen om tot een kostendekkend geheel te kunnen komen. Samen met het bestuur van BRUIS zal steeds worden onderzocht en afgestemd over de mogelijkheden en de financiële consequenties.

Voornoemde bedragen en aanpassingen zijn gebaseerd op de voorlopige cijfers die door BRUIS zijn aangereikt. Aan de hand van de definitieve cijfers zal worden bezien of naar aanleiding daarvan nog bijstelling nodig is.

## Bijstellingen investeringen BRUIS

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | Investering 2026 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | A | Must do's | -87 | | -6 | -6 | -6 | -6 |
| ○ | A | Should do's | -29 | | -2 | -2 | -2 | -2 |
| ○ | A | Beveiligingsmaatregelen | -35 | | -2 | -2 | -2 | -2 |
| ○ | A | Parkeerkelder | -385 | | -27 | -26 | -25 | -25 |
| ○ | A | Energiemanagementsysteem | -50 | | -3 | -3 | -3 | -3 |
| ○ | A | Zonering | -50 | | -3 | -3 | -3 | -3 |
| ○ | A | Afhandeling krediet & slotbetaling | -50 | | -3 | -3 | -3 | -3 |
| | | **Benodigde investeringen BRUIS** | **-686** | | **-46** | **-45** | **-44** | **-44** |
| ○ | A | Aframing bijdrage/inkomsten Bibliotheek | -200 | | -14 | -14 | -13 | -13 |
| | | **Mutateis investeringen & aframing inkomsten** | | | **-60** | **-59** | **-57** | **-57** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Must-do's**
Na de ingebruikname is gebleken dat er aanvullende investeringen nodig zijn om aanpassingen/verbeteringen op functioneel en operationeel gebied ten behoeve van de energiecontrole, veiligheid, functionaliteit en beheerbaarheid door te kunnen voeren. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan de bediening van de lichten, de wastafel in de omkleedruimte van de artiesten, het (ver)plaatsen van een kleefmagneet om gevaar te voorkomen, het installeren van een tijdschakelaar, de balustrade doortrekken i.v.m. valgevaar, het veilig maken van de afstap van het auditorium en de zonering van het gebouw.

**Should do's**
Dit zijn gewenste aanpassingen die het gebruiksgemak en daarmee de gebruikerservaring optimaliseren. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan het aanpassen van de koeling/afzuiging i.v.m. geluidsoverlast, de verbetering van de klimaatregeling, aanpassing van diverse verlichtingen en de aansturing daarvan en het aanpassen van kozijnen.

**Beveiligingsmaatregelen**
Om de inzet en daarmee kosten van beveiligers terug te dringen is een investering in een camerasysteem noodzakelijk waarbij het mogelijk is om onbevoegden te detecteren die het hebben voorzien op de eigendommen van BRUIS. Daarnaast moet het camerasysteem zichtbaar maken of er zich personen in bepaalde minder overzichtelijke delen van het gebouw ophouden om daarmee de efficiëntie, effectiviteit en gevoel van veiligheid bij het personeel te vergroten.

**Parkeerkelder**
Er is een investering in de parkeerkelder noodzakelijk om deze toegankelijk te maken voor het publiek. Hiervoor zijn voor zowel onderzoek als de realisatie financiële middelen nodig. Alvorens dit te onderzoeken wordt eerst gekeken naar andere mogelijkheden om aan de parkeeropgave te voldoen.

**Energiemanagementsysteem**
Tijdens de realisatie van BRUIS is het technisch niet mogelijk gebleken een energiezuinig gebouw te realiseren. Hierdoor is het noodzakelijk dat alle stroom moet worden ingekocht. Er is een investering noodzakelijk om de huidige hoge kosten middels betere aansturingsmogelijkheden van het Gebouw Beheers Systeem terug te dringen.

**Zonering**
Het open karakter van het gebouw kent echter ook nadelen. Zo zijn alle verdiepingen ten alle tijden bereikbaar ook als deze niet in gebruik zijn. Hierdoor is extra personeelsinzet noodzakelijk op het gebied van beheer, schoonmaak en veiligheid.

**Afhandeling krediet & slotbetaling**
Voor de afwikkeling van het investeringskrediet is nog een bedrag van € 50.000 benodigd.

**Bibliotheek**
Bij de beschikbaarstelling van het krediet van BRUIS is rekening gehouden met een inkomst van € 200.000. De aframing van dit bedrag leidt tot een lagere dekking op de kapitaallasten.

## Beleidskaders

- Participatiewet
- Visienota Participatiewet van de vier Kempengemeenten 2015-2018
- Verordening Participatiewet 2015 gemeente Bladel
- Beleidsnotitie Social Return Zuidoost-Brabant 2022
- Beleid Maatschappelijk Verantwoord Inkopen gemeente Bladel
- Beleidsregels Studietoeslag gemeente Bladel 2022
- Nadere regels en beleidsregels Re-integratie Participatiewet, IOAW en IOAZ 2015
- Beleidskader Maatschappelijke Ondersteuning gemeente Bladel 2026-2030
- Verordening maatschappelijke ondersteuning Gemeente Bladel 2024
- Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Gemeente Bladel 2024
- Beleidsregels inzake actieve openbaarmaking van rapporten van bevindingen Wmo-toezicht
- Kadernota 'Geldzorgen in de Kempen' 2025-2028'
- Beleidsregels bijzondere bijstand Bladel 2026
- Beleidsregels Besluit bijstandsverlening zelfstandigen (Bbz) Bladel
- Verordening beslistermijn schuldhulpverlening gemeente Bladel 2021
- Beleidsregels tegemoetkoming kinderopvang SMI 2022
- Beleidsregels schuldhulpverlening 2021 (inclusief eerste wijziging)
- Beleidsregels participatieregeling 18+ 2024
- Beleidsregels tegemoetkoming Kinderopvang SMI 2022
- Meerjarenbeleidskader Jeugd de Kempen 2026-2029
- Verordening jeugdhulp 2022
- Beleidsnotitie Kempenbranie 2022-2026 en uitvoeringsplan 2025-2026
- Nadere regels persoonsgebonden budget Jeugdhulp gemeente Bladel
- Regiovisie Samen voor Jeugd 2023-2026
- Meerjarenplan Samen voor Jeugd 2026-2029
- Transformatieplan Jeugdhulp Samen voor Jeugd 2022-2025
- Brede Visie Welzijn gemeente Bladel en uitvoeringsplan

## Ontwikkelingen

**GR-vorming Jeugdhulpregio Samen voor Jeugd**

Samen met 9 andere gemeenten in de regio kopen wij gespecialiseerde jeugdhulp in onder de noemer 'Samen voor Jeugd'. De regio heeft in het meerjarenplan *Samen voor Jeugd 2026-2029* doelen vastgesteld voor jeugdhulp, in lijn met de landelijke Hervormingsagenda Jeugd. Die agenda vraagt gemeenten om jeugdhulp effectiever, duurzamer en betaalbaar te organiseren, met structurele regionale samenwerking. Hoewel gemeenten al samenwerken via een netwerkconstructie (vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst), is dit niet stevig genoeg. Daarom zijn gemeenten op basis van landelijke regels verplicht om uiterlijk 1 januari 2027 een formele samenwerking op te zetten via de Wet gemeenschappelijke regelingen. Deze nieuwe samenwerking (gemeenschappelijke regeling) moet zorgen voor: een sterkere juridische basis, duidelijkere rollen en verantwoordelijkheden en efficiëntere organisatie. De regio werkt hier momenteel intensief aan, met als doel (na besluitvorming in de gemeenteraden) invoering per 1 januari 2027.

**Kadernota Geldzorgen in de Kempen**

Eind december 2024 is de kadernota 'Geldzorgen in de Kempen' 2025-2028 vastgesteld door de gemeenteraad. In dit beleidskader zijn schuldhulpverlening en minimabeleid beiden ondergebracht. De uitvoering hiervan is ondergebracht bij zowel de afdeling Maatschappelijke Dienstverlening van de Samenwerking Kempengemeenten en KempenPlus. De uitvoeringsagenda Kadernota Geldzorgen is inmiddels opgesteld en met diverse acties is gestart. Zoals bijvoorbeeld: verlenging en doorontwikkeling van vroegsignalering (pilot huisbezoeken), implementatie basisdienstverlening schuldhulpverlening en inzet op life-events. De gemeenteraad is hier middels een raadsmededeling begin 2026 over geïnformeerd. In diezelfde raadsmededeling is de gemeenteraad geïnformeerd over het vervolg op vroegsignalering en de pilot huisbezoeken. Met vaststelling van de Kadernota is ook de motie aangenomen door de gemeenteraad om de financiële consequenties van de Kadernota halfjaarlijks te monitoren en de raad hierover te informeren.

Met het inzetten op vergroten van het bereik is de verwachting (en ambitie zoals geformuleerd voor het jaar 2028) dat de programmakosten voor de diverse minimaregelingen toenemen. We hebben daarom voorgesteld een inhoudelijke toelichting toe te voegen aan de financiële mutaties in deze P&C documenten van gemeente Bladel. We richten ons daarmee specifiek op de financiële mutaties die betrekking hebben op de programmakosten GRSK en KempenPlus en deze leest u hierboven terug. Mutaties op de bedrijfsvoeringskosten zijn al opgenomen in het onderdeel 'bijstelling budgetten'. Specifiek voor het onderdeel schuldhulpverlening lichten we hieronder nog kort iets toe en ook lichten we nog twee andere ontwikkelingen toe die nu nog niet leiden tot financiële mutaties, maar dit mogelijk wel gaan doen.

Schuldhulpverlening
In 2025 hebben landelijke ontwikkelingen, zoals uitspraken van de Hoge Raad en wijzigingen in de Wsnp, de schuldhulpverlening toegankelijker gemaakt. Dit zorgt voor beter perspectief voor cliënten, maar vraagt lokaal om zorgvuldigere dossiervorming en onderbouwing. Lokaal is de schuldhulpverlening verder verbeterd: wachttijden zijn verkort en de werkwijze is efficiënter en meer in lijn met landelijke richtlijnen (implementatie basisdienstverlening schuldhulpverlening). Het aantal aanmeldingen is gestabiliseerd in 2025, maar de hulpvragen zijn duidelijk complexer geworden, vaak met meervoudige problematiek.

De inzet op vroegsignalering en een meer mensgerichte, coachende aanpak zorgt voor eerdere en betere ondersteuning. Tegelijk neemt het gebruik van saneringskredieten en het aantal schuldregelingen toe, in lijn met landelijke trends.

IIT en Participatieregeling 18+
KempenPlus is bezig met de voorbereidingen voor de ambtshalve toekenning van de IIT (individuele inkomenstoeslag) per 01-01-2027. Een ambtshalve toekenning kan leiden tot een stijging van de kosten voor de IIT. Mocht hiervan sprake zijn, dan informeren wij u hier tijdig over.

We onderzoeken momenteel de mogelijkheid van een ambtshalve toekenning van de Participatieregeling 18+. Daarnaast worden cliënten bij andere aanvragen gewezen op de mogelijkheid om deze regeling aan te vragen, wanneer blijkt dat zij hier nog geen gebruik van maken. Een ambtshalve toekenning kan leiden tot een stijging van de kosten voor de Participatieregeling 18+. Mocht hiervan sprake zijn, dan informeren wij u hier tijdig over.

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| participatie: | | | | | | | |
| accomodaties | -4.145 n | -377 n | -4.522 n | -174 n | -175 n | -174 n | -172 n |
| algemeen toegankelijke individuele ondersteuning | -1.862 n | -176 n | -2.038 n | -184 n | -176 n | -176 n | -176 n |
| mantelzorg | -87 n | 26 v | -61 n | 26 v | 26 v | 26 v | 26 v |
| voorliggende voorzieningen | -554 n | 16 v | -538 n | 18 v | 20 v | 20 v | 20 v |
| arbeidsparticipatie | -245 n | -30 n | -275 n | -30 n | -30 n | -30 n | -30 n |
| overige lokale initiatieven | -868 n | -64 n | -932 n | -65 n | -65 n | -65 n | -65 n |
| wijk GGZ | -15 n | | -15 n | | | | |
| Wmo: | | | | | | | |
| zorgloket | -888 n | 92 v | -796 n | 92 v | 92 v | 92 v | 92 v |
| maatwerkdienstverlening 18+ | -6.263 n | -385 n | -6.648 n | -538 n | -538 n | -538 n | -538 n |
| complexe casuïstiek | | | | | | | |
| inkomensregelingen: | | | | | | | |
| inkomensvoorzieningen | -12.338 n | -536 n | -12.874 n | -451 n | -208 n | -72 n | 100 v |
| minimabeleid | -398 n | -88 n | -486 n | -88 n | -88 n | -88 n | -88 n |
| bijzondere bijstand | | | | | | | |
| schuldhulpverlening | -11 n | 1 v | -10 n | 1 v | 1 v | 1 v | 1 v |
| jeugd: | | | | | | | |
| preventie | -1.212 n | | -1.212 n | | | | |
| maatwerkdienstverlening18- | -4.016 n | -1.370 n | -5.386 n | -1.034 n | -1.033 n | -1.041 n | -1.041 n |
| geëscaleerde zorg 18+ | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18- | -534 n | -67 n | -601 n | -32 n | -32 n | -32 n | -32 n |
| vrijwilligers (waardering/ ondersteuning) | -68 n | -27 n | -95 n | -406 n | -406 n | -27 n | -27 n |
| **Totaal lasten** | **-33.504 n** | **-2.985 n** | **-36.489 n** | **-2.866 n** | **-2.612 n** | **-2.104 n** | **-1.931 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| participatie: | | | | | | | |
| accomodaties | 348 v | -3 n | 345 v | -3 n | -3 n | -3 n | -3 n |
| algemeen toegankelijke individuele ondersteuning | 1.504 v | | 1.504 v | | | | |
| mantelzorg | 11 v | | 11 v | | | | |
| voorliggende voorzieningen | | | | | | | |
| arbeidsparticipatie | 97 v | | 97 v | | | | |
| overige lokale initiatieven | 400 v | | 400 v | | | | |
| wijk GGZ | | | | | | | |
| Wmo: | | | | | | | |
| zorgloket | | | | | | | |
| maatwerkdienstverlening 18+ | 165 v | 45 v | 210 v | 14 v | 14 v | 14 v | 14 v |
| complexe casuïstiek | | | | | | | |
| inkomensregelingen: | | | | | | | |
| inkomensvoorzieningen | 3.519 v | 213 v | 3.732 v | 213 v | 213 v | 213 v | 213 v |
| minimabeleid | 45 v | -25 n | 20 v | -25 n | -45 n | -45 n | -45 n |
| bijzondere bijstand | | | | | | | |
| schuldhulpverlening | | | | | | | |
| jeugd: | | | | | | | |
| preventie | 45 v | | 45 v | | | | |
| maatwerkdienstverlening18- | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18+ | | | | | | | |
| geëscaleerde zorg 18- | | | | | | | |
| vrijwilligers (waardering/ ondersteuning) | | | | | | | |
| **Totaal baten** | **6.134 v** | **230 v** | **6.364 v** | **198 v** | **178 v** | **178 v** | **178 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-27.370 n** | **-2.755 n** | **-30.125 n** | **-2.668 n** | **-2.434 n** | **-1.926 n** | **-1.753 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.8 Volksgezondheid en milieu

Elke inwoner krijgt een gelijke kans op een gezond leven, ongeacht zijn sociaaleconomische status. Het leefmilieu in onze gemeente is gezond. Als gemeente willen we een gezond leefmilieu en in het bijzonder de zorg voor milieu, reiniging, afvalstoffenverwijdering en riolering bevorderen en in stand houden. Uitgangspunt hierbij is dat de vervuiler betaalt.

## Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | A | Uitvoering GRP: klimaatmaatregelen | | | | | -541 | | | | | -27 |
| ○ | A | Uitvoering GRP: vervanging gemalen | | | | | -81 | | | | | -6 |
| ○ | A | Uitvoering GRP: vervanging riolering | | | | | -1.584 | | | | | -79 |
| ○ | A | Rioolrechten: uitvoering GRP | | | | | | | | | | 112 |
| ● | B | Onderzoek versoberen gemeentelijke riolering | | PM | | | | | PM | PM | PM | PM |
| ◐ | B | Heroverwegen ambitie uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie | | PM | | | | | PM | PM | PM | PM |
| ○ | A | Gebiedsontwikkeling Hoeven 26 | -290 | | | | | | | | | |
| ○ | A | Gebiedsontwikkeling Hoeven 26 | 200 | | | | | | | | | |
| ○ | A | Gebiedsontwikkeling Hoeven 26 subsidie waterschap | 90 | | | | | | | | | |
| ○ | B | Krediet aankoop perceel HGL H821(R25.099) | -480 | | | | | | -14 | -14 | -14 | -14 |
| ○ | B | Verkoop perceel H682 | 284 | | | | | | | | | |
| ○ | B | Uitvoeringskrediet GRP Klimaatmaatregelen(R25.099) | 196 | | | | | | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | | **Mutaties MIP** | | | | | **-2.206** | | **-5** | **-5** | **-5** | **-5** |

(- = nadeel en + = voordeel)

### Uitvoering GRP

Op basis van het vigerende beleid worden de geplande investeringen voor 2030 toegevoegd aan de planperiode. Tevens wordt dekking vanuit de rioolheffingen geactualiseerd.

### Onderzoek versoberen onderhoud / uitbreiding gemeentelijke riolering

In lijn met het Coalitieakkoord 2026-2030 wordt een PM-post opgenomen voor een onderzoek naar de versobering van onderhoud en uitbreiding van gemeentelijke riolering. Hierbij wordt opgemerkt dat een eventuele versobering ten gunst komt van de rioolheffingen. Een versobering heeft daarmee geen invloed op het begrotingssaldo. Dit komt door het uitgangspunt van een 100% kostendekkende rioolheffing.

### Heroverwegen ambitie uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie

De heroverweging ambitie uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie is opgenomen in het Coalitieakkoord 2026-2030. Voor de heroverweging moet eerst een integraal programma klimaatadaptatie en riolering worden voorgelegd ter vaststelling aan de gemeenteraad. Daarbij kan ook gekozen worden voor een andere heffingsmethodiek. Daarna worden er nieuwe investeringsopgaves en exploitatiekosten opnieuw in kaart gebracht, zodat die integraal afgewogen kunnen worden in de P&C-cyclus. Met de begrotingsbehandelingen 2028 kan deze overweging meegenomen worden. Vooralsnog wordt deze opgenomen als PM-Post.

### Gebiedsontwikkeling Hoeven 26

Samen met gemeente Reusel-De Mierden werkt gemeente Bladel aan een integrale gebiedsinrichting voor het perceel aan de Hoeven 26 in Reusel. Op 25 november 2025 zijn beide gemeenteraden tijdens een raadsinformatiebijeenkomst bijgepraat over het project. In de financiële paragraaf van raadsvoorstel R26.003 is opgenomen dat de financiële consequenties in verband met grondaankopen, in de perspectiefnota 2026 worden verwerkt. Met betrekking tot de klimaatbuffer gaat het om een grondverwerving van € 290.000 inclusief € 90.000 subsidie van Waterschap De Dommel. De financiële consequenties t.a.v. de verbindingsweg met vrijliggend fietspad zijn opgenomen in het programma verkeer en vervoer.

### Aankoop en verkoop percelen Casteren t.b.v. realisatie klimaatbuffer

Vanuit onze wettelijke watertaken en klimaatadaptatie opgave vanuit het deltaprogramma ruimtelijke adaptatie werken we aan het voorkomen van wateroverlast en aanvullen van grondwaterstanden. De gemeente wil daarom een perceel aankopen aan de rand van Casteren en deze inzetten als natuurlijk ingerichte waterberging. Het perceel blijft beschikbaar voor natuurinclusieve landbouw. In raadsvoorstel R25.099 is voorgesteld om een krediet van € 480.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van een landbouwperceel aan de Gagelvelden in

Casteren. Dit krediet is als B-rubricering opgenomen in de perspectiefnota 2026. Op 9 juli 2026 ligt het raadsvoorstel inhoudelijk in de raad voor ter besluitvorming.

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Huurinkomsten ambulancepost GGD | -22 | -22 | -22 | -22 | -22 |
| ● | Gedeeltelijke andere inzet CDOKE-middelen (energietransitie) | | 80 | 80 | 80 | 80 |
| ○ | Subsidieregeling duurzame energie particulieren | | -150 | -150 | -150 | -150 |
| ● | Alleen nog in 2026 subsidie duurzame energie particulieren | | 150 | 150 | 150 | 150 |
| ○ | Capaciteit uitvoering subsidieregeling energiebesparing | -18 | -36 | -36 | -36 | -36 |
| ● | Alleen nog in 2026 subsidie duurzame energie particulieren | 18 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| ○ | Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant: begroting 2027 | | -82 | -90 | -90 | -90 |
| ○ | Uitvoeringsplan brede visie welzijn | | -11 | -11 | -11 | -11 |
| ○ | Budgetoverheveling naar programma volksgezondheid: jongerenwerk | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| ○ | Specifieke uitkering: transformatiemiddelen IZA en AZWA | 63 | 16 | | | |
| ○ | Specifieke uitkering: transformatiemiddelen IZA en AZWA | -63 | -16 | | | |
| ○ | Subsidie provincie: energiehub KBP | 62 | | | | |
| ○ | Doorbeschikking energiehub KBP | -62 | | | | |
| ○ | MRE energielandschap de Kempen | 25 | | | | |
| ○ | MRE energielandschap de Kempen | -25 | | | | |
| ○ | Ongediertebestrijding: Aziatische hoornaar | -20 | | | | |
| ○ | GGD: 1e begrotingswijziging 2026 | 13 | | | | |
| ○ | Decembercirculaire 2025: CDOKE-middelen | -24 | | | | |
| ○ | Diverse afwijkingen | -2 | -2 | -2 | -2 | -2 |
| | **Mutaties volksgezondheid** | **-14** | **4** | **-4** | **-4** | **-4** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Huurinkomsten ambulancepost GGD**
Voor de bouw van de ambulancepost werden afspraken gemaakt met de GGD over een kostendekkende huur. Uiteindelijk zijn de werkelijke kosten voor de investering aanzienlijk lager uitgevallen dan oorspronkelijk geraamd. De werkelijke lagere stichtingskosten hebben geresulteerd in een lagere huurprijs.

**Gedeeltelijke andere inzet CDOKE-middelen (energietransitie)**
De gedeeltelijke andere inzet CDOKE-middelen is opgenomen in het Coalitieakkoord 2026-2030. De huidige CDOKE-middelen zijn voor 2026 al toegekend aan projecten. De heroverweging om deze anders in te gaan zetten kan meegenomen worden in de begrotingsbehandeling van 2027.

**Subsidieregeling duurzame energie particulieren**
In de raadsvergadering van februari 2026 is door de raad besloten de subsidieregeling duurzame energie particulieren door te zetten t/m 2030. In het Coalitieakkoord 2026-2030 is de voorgenomen maatregel opgenomen om vanaf 2027 de regeling te beëindigen.

**Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant: begroting 2027**
De begroting 2027 ODZOB leidt tot structurele meerjarige bijstelling. In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is de Ontwerpbegroting 2027 van de ODZOB voorgelegd aan de raad. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken voorzien in een nadere toelichting op deze lastenstijging.

**Budgetoverheveling naar programma volksgezondheid: jongerenwerk**
Dit betreft een verschuiving van lasten tussen de programma's volksgezondheid en sociaal domein.

**Specifieke uitkering: transformatiemiddelen IZA en AZWA**
Door het Rijk is een specifieke uitkering IZA en AZWA verleend. De opbrengsten voor 2026 worden geraamd op € 63.000 en voor 2027 op € 16.000. Deze middelen zullen worden ingezet voor de uitvoering van activiteiten met betrekking tot de buurt als ecosysteem.

**Energiehub KBP**
Voor de Energiehub op het Kempisch Bedrijvenpark hebben we namens de Coöperatie Energiehub KBP een bijdrage gevraagd bij Provincie Noord-Brabant. Het gaat om een bijdrage voor kosten die in het verleden zijn gemaakt. Er is een bedrag van € 62.000 toegekend welke wordt overgemaakt naar de Coöperatie. Dit geld wordt gebruikt voor operationele activiteiten van de hub.

**MRE energielandschap de Kempen**
Samen met de Kempengemeenten starten we een onderzoek naar Energiegemeenschappen. Van de RES MRE hebben we een bijdrage gekregen van € 25.000 om dit onderzoek te starten. We onderzoeken het nut en de noodzaak van energiegemeenschappen en welke rol we als gemeente hierin kunnen spelen.

**Ongediertebestrijding: Aziatische hoornaar**
De Aziatische hoornaar (Vespa velutina) vormt een toenemende bedreiging voor biodiversiteit, bestuivers en volksgezondheid. Vanaf 2026 ligt de verantwoordelijkheid voor het merendeel van de bestrijding bij de gemeente, wat leidt tot structureel hogere kosten.
Om deze opgave beheersbaar en kostenefficiënt uit te voeren, is in 2026 een incidenteel budget van € 20.000 benodigd voor de aanschaf van specialistisch materieel en het opleiden van lokale imkers en vrijwilligers. Hiermee kan een belangrijk deel van de bestrijding en preventie lokaal worden uitgevoerd, wat bijdraagt aan een effectievere aanpak en het beperken van toekomstige kosten.

**Decembercirculaire 2025: CDOKE-middelen**
De financiële doorwerking van de decembercirculaire 2025 wordt verwerkt in de perspectiefnota 2026. Over de financiële effecten is uw raad reeds geïnformeerd in RM25.108. De mutatie betreft de afzondering van extra ontvangen CDOKE-middelen.

## Beleidskaders

- Gezondheidsbeleid gemeente Bladel 2018 – 2021
- Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025 Bladel
- Kadernota Grondstoffen “Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap!”
- Kadernota klimaatadaptatie 2022-2026
- Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025
- Nota bodembeheer
- Kadernota Grondstoffen “Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap”
- Groenvisie "Groen tot in de kern-(en)"2009-2024
- Groenstructuurplan 2018-2027

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| volksgezondheid: | | | | | | | |
| preventie | -1.381 n | -43 n | -1.424 n | 10 v | 26 v | 26 v | 26 v |
| acute zorg | -2 n | | -2 n | | | | |
| riolering | -2.707 n | -15 n | -2.722 n | 61 v | 60 v | 60 v | -105 n |
| duurzaam grondstoffengebruik/ afval | -2.416 n | -27 n | -2.443 n | | | | |
| kwaliteit van de leefomgeving: | | | | | | | |
| preventie | -1.074 n | | -1.074 n | -82 n | -90 n | -90 n | -90 n |
| handhaving | -67 n | | -67 n | | | | |
| natuur (aanleg) | -22 n | -21 n | -43 n | -1 n | -1 n | -1 n | -1 n |
| klimaat | -1.622 n | 222 v | -1.400 n | 124 v | 74 v | 74 v | 74 v |
| **Totaal lasten** | **-9.291 n** | **117 v** | **-9.175 n** | **112 v** | **69 v** | **69 v** | **-96 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| volksgezondheid: | | | | | | | |
| preventie | 299 v | 72 v | 371 v | -5 n | -22 n | -22 n | -22 n |
| acute zorg | | | | | | | |
| riolering | 2.820 v | 8 v | 2.828 v | -56 n | -56 n | -56 n | 109 v |
| duurzaam grondstoffengebruik/ afval | 2.807 v | 27 v | 2.834 v | | | | |
| kwaliteit van de leefomgeving: | | | | | | | |
| preventie | | | | | | | |
| handhaving | | | | | | | |
| natuur (aanleg) | | | | | | | |
| klimaat | 374 v | -237 n | 137 v | -50 n | | | |
| **Totaal baten** | **6.300 v** | **-131 n** | **6.170 v** | **-112 n** | **-78 n** | **-78 n** | **87 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-2.991 n** | **-14 n** | **-3.005 n** | | **-9 n** | **-9 n** | **-9 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.9 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing

Het is prettig wonen en verblijven in de gemeente Bladel. De bevolking laat zien dat zij wil komen tot een duurzame samenleving.

Met volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing richten we ons op het planmatig inrichten van de leefruimte, waarbij rekening wordt gehouden met individuele- en gemeenschappelijke belangen. Wij realiseren voldoende woningen, afgestemd op de groeiende behoefte. Er is een aantal flinke uitdagingen dat de opgave vergroten, zoals de ontwikkelingen in de Metropool Regio Eindhoven, de schaarste aan woningen voor starters, woningvraag van nieuwkomers, huisvesting van arbeidsmigranten, verdroging maar ook opvang van klimaatbuien. De gemeente heeft in deze opgaven een regie- en/of toetsende functie. Wij werken aan een goed woon- en leefklimaat voor onze inwoners, waarbij het kernbegrip duurzaamheid leidend is. Verzoeken om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen benaderen wij volgens het 'ja, tenzij principe'. Wij bewaken, behouden en verbeteren de kwaliteit van de bebouwde omgeving. De landschappelijke waarde van ons onderdeel van De Kempen verbeteren we waar mogelijk.

Wij beheren de openbare ruimte volgens de kernbegrippen veilig, heel en schoon met als doel een prettige woonomgeving in stand te houden. Betrokkenheid van bewoners is wezenlijk omdat zij in de betreffende wijk of het dorp wonen en omdat zij waardevolle kennis en ervaring hebben over de behoeften ter plaatse en mogelijke veranderingen daarin.

## Meerjarenprogramma

| | A/B | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | investeringen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | A | Startersleningen | | -375 | | | | | | -9 | -9 | -9 |
| ○ | A | Grondopbrengst 'Alexanderhof Hapert' (R25.098b) | | | | | | -663 | | | | |
| ○ | A | Anticiperende verwervingen | | -2.000 | | | | | | -60 | -60 | -60 |
| ● | A | Halveren krediet anticperende verwerving(50%) | 1.000 | 1.000 | | | | | 14 | 44 | 44 | 44 |
| ● | A | Niet aankopen ABN-gebouw | 1.499 | | | | | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| | | **Mutaties MIP** | **2.499** | **-1.375** | | | | **-618** | **59** | **20** | **20** | **20** |

(- = nadeel en + = voordeel)

### Startersleningen

Voor 2026 wordt, evenals als vorige jaren, een krediet opgenomen van € 375.000.

### Grondopbrengst 'Alexanderhof Hapert' (R25.098b)

Bij de vaststelling van de grondexploitatie Alexanderhof Hapert is besloten om de opbrengsten van de grondverkopen te betrekken bij de opstelling van de grondexploitatie en daarmee niet afzonderlijk toe te voegen aan de algemene reserve.

### Anticiperende verwervingen

Op basis van de grondnota 2019 zou voor 2027 een krediet van € 2.000.000 worden voorgesteld voor grondaankopen die vallen onder de noemer anticiperende verwervingen. Echter is in het Coalitieakkoord 2026-2030 opgenomen om de grondnota in 2026 te actualiseren en het jaarlijkse krediet voor anticiperende verwervingen te halveren tot € 1.000.000. Op basis van het Coalitieakkoord wordt voorgesteld om zowel het reeds beschikbare krediet voor 2026 als het voorgestelde krediet voor 2027 te halveren.

### Niet aankopen ABN-gebouw

In het Coalitieakkoord 2026-2030 is opgenomen dat de gemeente, ten aanzien van Didam-arrest en staatssteun, geen risico's neemt en is daarom geen partij bij de aan- en verkoop van het ABN-gebouw. Wel blijft de gemeente zich inzetten op een haalbare herontwikkeling van de Posthof tot Markthof, passend binnen de centrumstructuur van Bladel en gericht op versterking van voorzieningen, woningbouw en ruimtelijke kwaliteit.

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Beleidsplan/gebouwenbeheerplan | -40 | | | | |
| ○ | Voormalige praktijkschool | 20 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| ● | Versoberen externe advisering uitvoering woonvisie | 20 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| ● | Versoberen externe advisering ruimtelijke ontwikkeling | | 20 | 20 | 20 | 20 |
| ○ | Incidentele aankoop van ruimte-voor-ruimte titels | -524 | | | | |
| ○ | Incidentele verkoop van ruimte-voor-ruimte titels | 524 | | | | |
| ○ | Kwaliteitsbudget | -155 | | | | |
| ○ | Kwaliteitsbudget | 155 | | | | |
| ○ | Grondexploitaties (uitgaven, inkomsten, mutaties onderhanden werk) | 29 | -23 | -19 | -26 | 23 |
| ○ | Diverse afwijkingen | -14 | -12 | -13 | -14 | -14 |
| | **Mutaties VHROSV** | **15** | **44** | **47** | **39** | **88** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Beleidsplan en gebouwenbeheerplan**
De gemeente Bladel beschikt momenteel niet over een vastgesteld beleidskader voor het beheer en onderhoud van gemeentelijke gebouwen. Hierdoor ontbreken duidelijke kaders voor onderhoudsniveaus, prioritering en kwaliteitsambities. Dit bemoeilijkt een doelmatige en voorspelbare inzet van middelen en vergroot het risico op achterstallig onderhoud en incidentele financiële tegenvallers.

Om te komen tot een professioneel en toekomstbestendig vastgoedbeheer is het noodzakelijk om een integraal beleidsplan vastgoed op te stellen, aangevuld met een gebouwenbeheerplan. In deze plannen worden onder meer de gewenste onderhoudsniveaus vastgelegd en wordt een meerjarige onderhoudsplanning met bijbehorende kostenraming opgesteld. Dit stelt de gemeente in staat om beter te sturen op kwaliteit, risico's te beheersen en financiële middelen planmatig en efficiënt in te zetten.

Voor het opstellen van het beleidsplan en het gebouwenbeheerplan is externe expertise benodigd. De geraamde kosten hiervoor bedragen eenmalig € 40.000.

**Voormalige praktijkschool**
In verband met de sloop van de voormalige praktijkschool vervallen de structurele exploitatielasten (belastingen, verzekeringen, energie en onderhoud). Dit leidt tot een voordeel van € 20.000 in 2026 en een voordeel van € 34.000 per jaar voor de periode 2027 tot en met 2030.

**Versoberen externe advisering uitvoering woonvisie**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is een versobering van de externe advisering voor de uitvoering van de woonvisie opgenomen. Daarmee vervalt een structureel budget van € 25.000 per jaar.

**Versoberen externe advisering ruimtelijke ontwikkeling**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is een versobering van de externe advisering voor ruimtelijke ontwikkeling opgenomen. Daarmee wordt het structureel budget verlaagd met € 20.000 per jaar vanaf 2027.

**Incidentele aan- en verkoop van ruimte-voor-ruimte titels**
De aan- en verkoop van ruimte-voor-ruimte titels wordt geraamd voor 2026.

**Kwaliteitsbudget**
Het college heeft op 1 maart 2022 in Addendum III van de anterieure overeenkomst afspraken gemaakt over de inrichting van gronden voor wettelijke en bovenwettelijke natuurcompensatie in relatie tot Windpark de Pals. In 2026 wordt de wettelijke natuurcompensatie (8,8 ha) gerealiseerd met dekking vanuit het kwaliteit buitengebied. Daarnaast ontvangt de gemeente via de RES-regio (via de MRE) middelen van het Rijk voor de inrichting van bovenwettelijke natuurcompensatie en ecologische versterking in het gebied.
Het gaat hierbij om perceel K247, waar landbouwgrond wordt ingericht als NNB met kruiden- en faunarijk grasland. Aangrenzend aan perceel K247 worden de vennen (Oude Kroonven en Tjop-Venneke) hersteld naar hun oude waarden. Door de vennen te herstellen verwachten we de waterproblematiek in het gebied op te lossen. Als laatste wordt het perceel K648 deels ingericht als NNB bosgebied. Daarnaast wordt het ingericht als droog schraalland met een corridor voor de gladde slang.

Voor de uitvoering wordt een budget geraamd van € 155.000. Deze kosten worden volledig gedekt door ontvangen bijdragen, waardoor dit onderdeel saldo-neutraal in de begroting wordt verwerkt.

**Grondexploitaties**
Jaarlijks worden de kostenbegrotingen van de verschillende grondexploitaties bijgesteld. In het onderdeel ontwikkelingen van dit programma en de bijlage MeerjarenPrognose Grondexploitaties worden de belangrijkste ontwikkelingen en mutaties met betrekking tot de grondexploitaties toegelicht.

## Beleidskaders

- Omgevingsvisie 1.1
- Groenstructuurplan 2018-2027
- Groenvisie "Groen tot in de Kern(en)" 2009-2024
- Integraal Beheerplan 2014-2023 Bos, Natuur en Landschap
- Nota grondbeleid 2019 gemeente Bladel
- Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024
- Structuurvisie Bladel Deel A: Ruimtelijk Casco
- Structuurvisie Bladel Deel B: Uitvoeringsplan
- Welstandsnota Bladel
- Woonvisie gemeente Bladel 2016, actualisatie 2018
- Kempische Visie op Wonen 2024-2029
- Kadernota energie en klimaat
- Beleidskader CPO gemeente Bladel
- Transitievisie warmte
- Nota Landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024
- Groenstructuurplan 2018-2027
- Groenvisie "Groen tot in de Kern(en)" 2009-2024
- Nota grondbeleid 2019 gemeente Bladel
- Omgevingsvisie 1.1

## Ontwikkelingen

**Renovatie gemeentelijke woningen**
In het verleden hebben we woningen aangekocht ten behoeve van de huisvesting van statushouders. Het college heeft besloten dat we geen woningen meer gaan exploiteren voor de permanente huisvesting van nieuwkomers. Met als consequentie dat we geen woningen meer aankopen en we de woningen verkopen waarvan de huur wordt opgezegd.

Op dit moment bezitten we nog negen woningen die verhuurd worden aan statushouders. De algehele staat van deze woningen is niet goed, ze vereisen een grootschalige renovatie en verduurzaming op de korte termijn. Voor deze woningen starten we een proces op om ze te koop aan te bieden aan de zittende huurders. Echter is de inschatting dat we niet alle woningen kunnen verkopen aan de zittende huurders. Afhankelijk van de hoeveelheid en welke woningen in ons bezit blijven, is een investering benodigd voor de renovatie en de regievoering in de opstartfase.

Twee woningen staan op dit moment leeg waarbij de verkoop in gang is gezet. Aanvullend staat er nog een woning leeg, die we vooralsnog in bezit houden als potentiële doorstroomwoning tijdens de renovatie van de overige woningen.

**Ontwikkelperspectief Bladel Zuid**
In mei 2025 heeft uw college besloten een gebiedsanalyse op te stellen voor Bladel-Zuid. Aanleiding hiervoor was de behoefte aan een integraal overzicht van wat er in het gebied speelt in de fysieke leefomgeving. Het gaat onder meer over natuur en landschap, economie, recreatie, woningbouw, mobiliteit, landbouw. In mei 2026 heeft het college de gebiedsanalyse vastgesteld en de raad is geïnformeerd d.m.v. een raadsmededeling. Het vervolgproces is dat stap 1 de gebiedsanalyse is vastgesteld in mei 2026 hierin is aangegeven wat de huidige situatie is. Stap 2 is het ophalen van de gewenste ontwikkelingen. Daarin wordt gekeken waar we naar toe willen gaan met het gebied. Bij stap 3 zal er een uitvoeringsprogramma opgesteld worden wat we met de gewenste ontwikkeling willen bereiken.

**Winstwaarschuwingen grondexploitaties**
Tijdens de actualisatie van de vastgestelde grondexploitaties voor de jaarrekening 2025 (behandeldatum gemeenteraad juli 2026) is gebleken dat er voor twee grondexploitaties een winstwaarschuwing gegeven dient te worden.

De winstwaarschuwing geldt voor de grondexploitaties;
1. Grondexploitatie Lange Trekken te Bladel
2. Grondexploitatie Tussen de Dycken Hoogeloon

Ad. 1. Grondexploitatie Lange Trekken te Bladel
Het plan Lange Trekken is door uw gemeenteraad tijdens de jaarrekening 2024 vastgesteld met een geraamde positieve eindwaarde bij einde looptijd in het jaar 2030 van € 803.913.

Onderdeel van de grondexploitatie, opgenomen aan de kostenkant, bedraagt het "Woonrijp maken" van de woningbouwontwikkeling. Hierbij is uitgegaan van een middelmatige kwaliteit in het woonrijp maken (mindere kwaliteit en ruimte voor het groen en mindere kwaliteit van de bestratingen). Hiervoor heeft een deskundig bureau destijds een kostenraming opgesteld dat opgenomen is als kostenpost bij het onderdeel "Woonrijp maken" in de grondexploitatie. Vervolgens is de grondexploitatie tijdens de behandeling van de jaarrekening 2024 door uw gemeenteraad vastgesteld.

Echter ten tijde van het willen aanbesteden van het "Woonrijp maken" in 2025 blijkt dat de kostenraming te laag is vastgesteld omdat destijds met de CPO leden is afgesproken dat het "Woonrijp maken" in een hoge kwaliteit zou worden uitgevoerd. Deze "meerkosten" waren in de grondexploitatie niet meegenomen ten tijde van de jaarrekening 2024. Dit wordt nu in raming gecorrigeerd. Door de nieuwe raming van het deskundig bureau wordt de geraamde eindwaarde bij einde looptijd herzien in een positief resultaat van € 121.548.

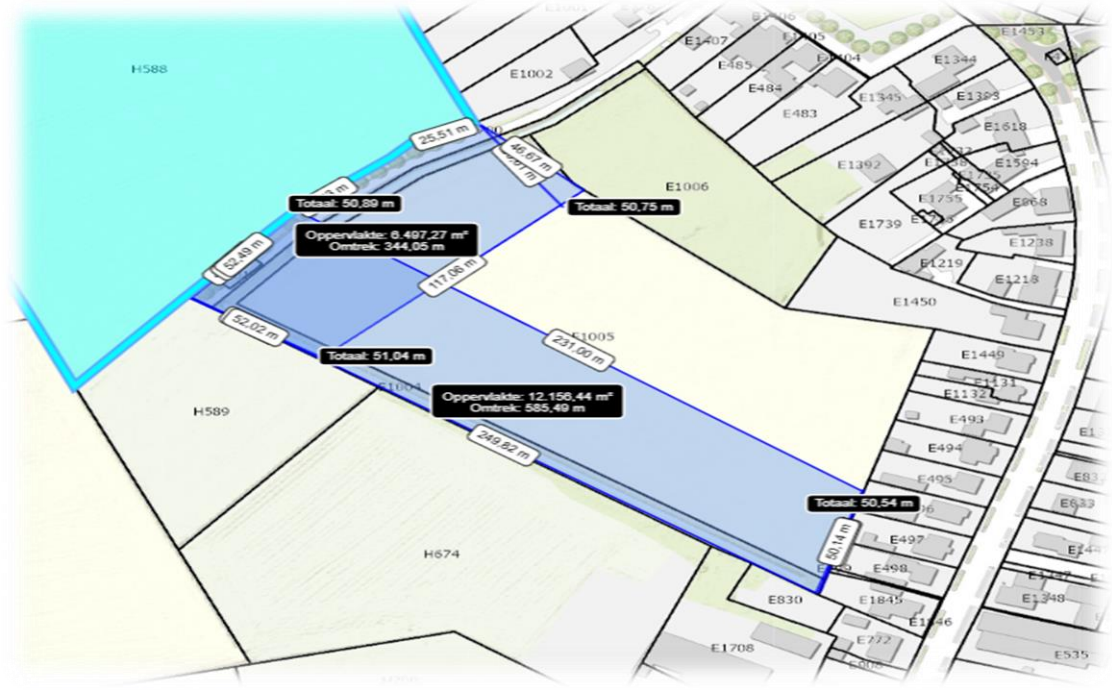
*Risicoanalyse*
De onderdelen "Bouwrijp-, en Woonrijp maken" zijn in een grondexploitatie kwetsbare kostenposten in verband met onder andere kostenstijgingen van de bouwmaterialen, loonstijgingen en niet te prognosticeren economische invloeden. Hiervoor wordt op de kosten van het "Bouwrijp-, en Woonrijp maken" een algemeen risico berekend van 20% over de kosten. Voor het plan Lange Trekken bedraagt dit € 718.277 (som (brm 639.567 + wrm 1.754.688) x 20%). Indien dit risico zich voordoet zal het te verwachten positieve eindresultaat van € 121.548 bij einde looptijd een negatief resultaat geven van € 596.729 en zal dan bezien worden of er subsidiemogelijkheden zijn vanuit het Beethoven fonds.

Ad. 2. Grondexploitatie Tussen de Dycken te Hoogeloon
Het plan Tussen de Dycken is door uw gemeenteraad tijdens de jaarrekening 2024 vastgesteld met een geraamde positieve eindwaarde bij einde looptijd in het jaar 2030 van € 2.819.431. Deze eindwaarde is door uw gemeenteraad vastgesteld waarbij uitgegaan is van de kennis dat er geen belemmeringen van spuitzones van 50 meter van aangrenzende grondeigenaren het te ontwikkelen gebied overlappen. Echter, na uw vaststelling van de grondexploitatie in 2024 blijkt dat de Hoge Raad een uitspraak heeft gedaan over spuitzones van de te ontwikkelen woningbouwgebieden. Conclusie van de uitspraak is dat binnen de spuitzone geen woningbouw gerealiseerd mag worden. Met de aanwezige spuitzones is nu rekening gehouden met de risico's in de grondexploitatie. Daarnaast is er, na onderzoek, rekening gehouden met het ophogen van 0.50 meter binnen het plangebied (deze kosten zijn in de grondexploitatie geraamd op € 502.110).

Risico's opnemen van spuitzone's grondexploitatie Tussen de Dycken
Het te ontwikkelen woningbouwgebied Tussen de Dycken (kadastraal bekend Hoogeloon H 1005, E 1450, E 1700 en E 1006 heeft een bruto plan gebied van 32.592 $m^2$ waarvan een geraamde gronduitgifte van 19.901 $m^2$. Ten noorden van het plangebied grenst een perceel van Maatschap van Welstand, kadastraal bekend Hoogeloon H 588, groot 32.050 $m^2$. Ten zuidwesten van het plangebied grenzen twee percelen van particulieren, kadastraal bekend Hoogeloon H 674 en H 589, groot respectievelijk 14.845 $m^2$ en 6.000 $m^2$. Alle drie genoemde percelen hebben (planologisch) een spuitzone van 50 meter dat over de breedte van hen percelen het te ontwikkelen woningbouwgebied overlappen.




Door de overlappingen van de spuitzone's wordt het te ontwikkelen gebied waar geen bouwkavels kunnen worden uitgegeven verkleind met circa 18.500 m$^2$. Hierdoor wordt het te ontwikkelen woningbouwgebied realistisch financieel, economisch onhaalbaar.




*Uitvoer geven aan het vastgestelde woningbouwprogramma tot het jaar 2040*

Het college verwacht het plangebied Tussen de Dycken alsnog uit te kunnen voeren door;

1. Het perceel H 588 (Maatschap van Welstand) te verwerven. In het jaar 2024 heeft onze gemeente een 1e recht van koop afgedwongen op het perceel dat notarieel opgenomen en vastgelegd is in de akte van levering ten tijden van de aankoop perceel E 1005 (dit perceel is aangekocht van Maatschap van Welstand). Geraamde verwervingskosten bedragen € 2.616.470. Door de verwerving wordt de spuitzone

ontnomen van perceel H 588 met een spuitzone oppervlakte van circa 6.500 $m^2$. Vanwege een 1e recht van koop op het perceel is bij verwerving een vergoeding van nadeelcompensatie (planschade) overbodig.

2. Het vergoeden van nadeelcompensatie spuitzone's voor de percelen H 674 en H 589. Door de spuitzone's "om te klappen" op de genoemde percelen dient er rekening te worden gehouden met het vergoeden van nadeelcompensatie. Hierbij is uitgegaan van circa € 20,00 p/$m^2$ waardoor de nadeelcompensatie als kostenpost van € 249.088 is opgenomen in de concept grondexploitatie t.b.v. de jaarrekening 2025.

Momenteel lopen er onderhandelingen met de desbetreffende grondeigenaren.

*Consequenties grondexploitatie*
De verwerving van het perceel H 588 en de, naar verwachting, te vergoeden nadeelcompensatie heeft gevolgen voor de grondexploitatie. De geraamde eindwaarde bedraagt vooralsnog een positief eindresultaat van € 118.675 (hierbij wordt er nog geen invulling gegeven aan gronduitgifte woningbouw voor het perceel H 588). Uitgangspunt hierbij is dat het te ontwikkelen "nieuwe plangebied" ruimtelijk qua woningbouwprogramma herzien dient te worden.

*Risicoanalyse*
De onderdelen "Bouwrijp-, en Woonrijp maken" zijn in een grondexploitatie kwetsbare kostenposten in verband met onder andere kostenstijgingen van de bouwmaterialen, loonstijgingen en niet te prognosticeren economische invloeden. Hiervoor wordt op de kosten van het "Bouwrijp-, en Woonrijp maken" een algemeen risico berekend van 20% over de kosten. Voor het plan Tussen de Dycken bedraagt dit € 305.020 (som (brm 403.801 + wrm 1.121.299) x 20%). Indien dit risico zich voordoet zal het te verwachten positieve eindresultaat van € 118.675 bij einde looptijd alsnog een negatief resultaat geven van € 186.345. Indien dit risico zich voordoet zal bezien worden of er subsidiemogelijkheden zijn vanuit het Beethoven fonds.

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| bebouwd: | | | | | | | |
| wonen | -1.236 n | 45 v | -1.191 n | 45 v | 35 v | 35 v | 35 v |
| grondexploitaties | -2.805 n | -5.260 n | -8.065 n | -5.508 n | 813 v | 142 v | -597 n |
| overig gebruik ruimte | -2.342 n | -548 n | -2.890 n | 55 v | 55 v | 55 v | 55 v |
| onbebouwd: | | | | | | | |
| cultuurlandschap | -1.066 n | -155 n | -1.221 n | | | | |
| natuur/ water | | | | | | | |
| **Totaal lasten** | **-7.449 n** | **-5.919 n** | **-13.367 n** | **-5.408 n** | **903 v** | **232 v** | **-507 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| bebouwd: | | | | | | | |
| wonen | 750 v | | 750 v | | | | |
| grondexploitaties | 4.595 v | 4.626 v | 9.221 v | 5.499 v | -847 n | -184 n | 604 v |
| overig gebruik ruimte | 165 v | 535 v | 700 v | 11 v | 11 v | 11 v | 11 v |
| onbebouwd: | | | | | | | |
| cultuurlandschap | 380 v | 155 v | 535 v | | | | |
| natuur/ water | | | | | | | |
| **Totaal baten** | **5.890 v** | **5.316 v** | **11.206 v** | **5.511 v** | **-836 n** | **-173 n** | **615 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-1.559 n** | **-603 n** | **-2.161 n** | **103 v** | **67 v** | **59 v** | **108 v** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.10 Overhead en ondersteuning organisatie

Bedrijfsvoering is ondersteunend – niet ondergeschikt - en faciliterend aan ontwikkelingen (uitvoering van speerpunten) in de organisatie. Daarnaast zijn er een aantal speerpunten waarbij de bedrijfsvoering zelf een leidende rol heeft. In gemeente Bladel staat de mens, onderneming of maatschappelijke instelling centraal. Service en contact vinden wij belangrijk. Onze dienstverlening bestaat uit een gastvrije benadering, heldere communicatie, meedenken en het aanbieden van maatwerkoplossingen.

## Meerjarenprogramma

Geen bijstellingen

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten SSC: begrotingswijziging 2026 | -26 | -23 | -19 | -15 | -15 |
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten SSC: begroting 2027 | 29 | -49 | -42 | -81 | -79 |
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten SSC: kostprijsverhogende btw SSC | -14 | -15 | -15 | -15 | -15 |
| ○ | GRSK bedrijfsvoeringskosten SSC: vrijval stelpost | 3 | -18 | -18 | -20 | -20 |
| ● | Bedrijfsvoering | PM | PM | PM | PM | PM |
| ○ | Advertentiekosten | -7 | -7 | -7 | -7 | -7 |
| ○ | Facilitaire kosten | -32 | -41 | -41 | -41 | -41 |
| ○ | Actualisatie loonkosten | -82 | -610 | -610 | -610 | -610 |
| ○ | Werkplekvergoeding MD | 89 | | | | |
| ○ | Opleidingskosten | | -40 | | | |
| ○ | Personeelskosten | -7 | -41 | -40 | -37 | -37 |
| ○ | Uitkeringen | -64 | | | | |
| ○ | Diverse afwijkingen (gemeentehuis) | 5 | -12 | -13 | -11 | -11 |
| | **Mutaties overhead** | **-106** | **-856** | **-805** | **-837** | **-835** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**GRSK bedrijfsvoeringskosten SSC: begrotingswijziging 2026 & begroting 2027**
Zowel de begrotingswijziging 2026 als de begroting 2027 van de GRSK leiden tot structurele meerjarige bijstelling. De begrotingswijziging 2026 werd behandeld in de raadsvergadering van 26 februari 2026. In de raadsvergadering van 21 mei 2026 is de Ontwerpbegroting 2027 van de GRSK voorgelegd aan de raad. Het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken voorzien in een nadere toelichting op deze lastenmutatie.

**Bedrijfsvoering**
In het Coalitieakkoord 2026-2030 is een voorgenomen bezuiniging voor bedrijfsvoeringskosten opgenomen. In lijn met het akkoord is de besparing als PM-Post verwerkt.

**Advertentiekosten**
Op basis van de werkelijke kosten in 2025 en toegepaste indexatie wordt vanaf 2026 een structurele bijstelling van de advertentiekosten verwacht van € 7.000 per jaar.

**Facilitaire kosten**
Voor 2026 wordt een bijstelling van de facilitaire kosten verwacht van € 32.000. Deze bestaat uit € 21.000 aan hogere contributies en € 11.000 als gevolg van indexaties op diverse facilitaire kosten. Voor de periode 2027 tot en met 2030 wordt een structurele bijstelling van € 41.000 per jaar voorzien, voornamelijk als gevolg van indexaties.

**Actualisatie loonkosten**
Bijstelling van de lonen o.b.v. geactualiseerde loonstaat en de financiële kaderstelling 2027.

**Werkplekvergoeding MD**
Vanwege het toekomstig vertrek van Maatschappelijke Dienstverlening uit het gemeentehuis van Bladel zijn de structurele inkomsten voor de werkplekvergoeding bij de perspectiefnota 2024 naar beneden bijgesteld. Omdat

Maatschappelijke Dienstverlening in 2026 nog gebruik maakt van de werkplekken wordt een voordeel verwacht van € 89.000.

**Opleidingsbudget**
Bij de begroting 2026 is incidenteel een opleidingsbudget van € 40.000 beschikbaar gesteld voor leiderschaps-ontwikkeling en teamontwikkeling, in verband met het samenwerken in nieuw samengestelde teams. Om dit traject zorgvuldig af te ronden en de ingezette ontwikkeling te bestendigen, is voor 2027 aanvullend een budget van € 40.000 benodigd. Het betreft een incidentele uitbreiding van het opleidingsbudget. Voorgesteld wordt om dit bedrag beschikbaar te stellen voor 2027.

**Personeelskosten**
Voor de personeelskosten is een structurele bijstelling vanaf 2026 noodzakelijk, gebaseerd op de werkelijke kosten in 2025 en de toegepaste indexatie. Deze bijstelling bestaat onder andere uit hogere budgetten voor werving en selectie (€ 10.000), onderhoudscontracten (€ 14.000) en de ERD Ziektewetverzekering (€ 9.000). In totaal wordt vanaf 2026 een structurele stijging van de personeelskosten verwacht van circa € 40.000 per jaar.

Tot en met april 2026 is er, op basis van de daadwerkelijk ontvangen uitkeringen in het kader van de Wet arbeid en zorg (WAZO), sprake van een incidenteel voordeel van € 30.000.

**Uitkeringen**
Op basis van de werkelijke lasten WW-uitkeringen tot en met april 2026 wordt een bijstelling verwacht voor 2026 van € 64.000.

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| overhead | -8.038 n | -243 n | -8.281 n | -854 n | -803 n | -835 n | -833 n |
| **Totaal lasten** | **-8.038 n** | **-243 n** | **-8.281 n** | **-854 n** | **-803 n** | **-835 n** | **-833 n** |
| **Baten** | | | | | | | |
| overhead | 96 v | 137 v | 233 v | -2 n | -2 n | -2 n | -2 n |
| **Totaal baten** | **96 v** | **137 v** | **233 v** | **-2 n** | **-2 n** | **-2 n** | **-2 n** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **-7.942 n** | **-106 n** | **-8.048 n** | **-856 n** | **-805 n** | **-837 n** | **-835 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 3.11 Algemene dekkingsmiddelen en onvoorzien

Gemeente Bladel voert een solide financieel beleid. We doen geen uitgaven die we niet kunnen betalen en kiezen voor goede lange termijn investeringen. Door realistisch te begroten en regelmatig te rapporteren, houden we grip op onze financiën. We spannen ons in om de gemeentelijke lasten voor onze inwoners op een laag niveau te houden.

## Meerjarenprogramma

Geen bijstellingen

## Bijstelling budgetten

| | omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | budgettaire voordelen / nadelen 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ | Algemene uitkering: decembercirculaire 2025 | -17 | -23 | -23 | -23 | -23 |
| ○ | Algemene uitkering: indicatie LPO-compensatie meicirculaire 2026 | | 1.110 | 1.050 | 1.022 | 1.010 |
| ○ | Onroerendezaakbelastingen (OZB) | 15 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| ○ | Actualisatie rente | 595 | 124 | 115 | 117 | 183 |
| ○ | Actualisatie afschrijving | 540 | 52 | 52 | 52 | 80 |
| ○ | Dividend BNG | -69 | -21 | -21 | -21 | -21 |
| ○ | Vennootschapsbelasting VA 2026 | -337 | | | | |
| ○ | Diverse afwijkingen | -4 | -9 | -9 | -9 | -9 |
| | **Mutaties algemene dekkingsmiddelen** | **723** | **1.373** | **1.304** | **1.278** | **1.360** |

(- = nadeel en + = voordeel)

**Algemene uitkering: decembercirculaire 2025**
De financiële doorwerking van de decembercirculaire 2025 wordt verwerkt in de perspectiefnota 2026. Over de financiële effecten is uw raad reeds geïnformeerd in RM25.108.

**Algemene uitkering: indicatie LPO-compensatie meicirculaire 2026**
Op basis van de Voorjaarsnota van het Rijk wordt een voorschot genomen op de verwacht loon- en prijscompensatie via de algemene uitkering. Bij de meicirculaire 2026 zal blijken wat de werkelijk loon- en prijscompensatie is die gemeente Bladel ontvangt.

**Onroerendezaakbelasting (OZB)**
De meerjarige raming voor de OZB wordt aangepast op basis van de aanslagoplegging 2026 en een toegepast indexatiepercentage van 1,9% voor 2027.

In de perspectiefnota 2025 is, vanuit het ombuigingstraject, besloten om de OZB in zowel 2028 als 2029 met 15% extra te verhogen.

**Actualisatie rente & afschrijving**
De rente en afschrijving wordt jaarlijks bij de perspectiefnota geactualiseerd.

**Dividend BNG**
De ter beschikking gestelde dividenduitkering van de BNG over boekjaar 2025 is € 69.000 lager dan begroot. De meerjarige begrote dividenduitkering is aangepast naar de gemiddelde uitkering over de boekjaren 2021-2025.

**Vennootschapsbelasting voorlopige aanslag 2026**
Op basis van de voorlopige aanslag VBP wordt de raming voor 2026 bijgesteld.

## Beleidskaders

- Nota activeren, waarderen en afschrijven van vaste activa 2026
- Nota reserves en voorzieningen 2026
- Treasurystatuut 2026
- Nota verlenen van garanties en verstrekken van geldleningen 2019
- Financiële verordening 2025

## Samenvatting financiële consequenties

Na de hiervoor genoemde (doorlopende) activiteiten volgt in onderstaand overzicht: "Wat mag het kosten?"

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| algemene dekkingsmiddelen | -1.469 n | 929 v | -540 n | 308 v | 292 v | 293 v | 471 v |
| **Totaal lasten** | **-1.469 n** | **929 v** | **-540 n** | **308 v** | **292 v** | **293 v** | **471 v** |
| **Baten** | | | | | | | |
| algemene dekkingsmiddelen | 55.596 v | -206 n | 55.390 v | 1.065 v | 1.012 v | 985 v | 889 v |
| **Totaal baten** | **55.596 v** | **-206 n** | **55.390 v** | **1.065 v** | **1.012 v** | **985 v** | **889 v** |
| **Geraamd saldo van baten en lasten** | **54.127 v** | **723 v** | **54.850 v** | **1.373 v** | **1.304 v** | **1.278 v** | **1.360 v** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 4. Paragrafen

In de paragrafen worden onderwerpen die versnipperd in de begroting staan bij elkaar in beeld gebracht. Het gaat met name om de beleidslijnen voor beheersmatige aspecten, die grote financiële gevolgen kunnen hebben voor het realiseren van de (hoofd)taakvelden. Zij geven een horizontale dwarsdoorsnede van de begroting. De paragrafen zijn bedoeld om extra informatie te geven voor de beoordeling van de financiële positie op de korte en lange(re) termijn.

## 4.1 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

De doelstelling van de paragraaf weerstandsvermogen is een zodanig inzicht te verschaffen dat op een verantwoorde wijze de hoogte van het vrij aanwendbare vermogen kan worden bepaald. Het weerstandsvermogen is het vermogen om niet-structurele financiële risico's op te kunnen vangen teneinde zijn taken te kunnen voortzetten. Anders gezegd: beschikt de gemeente over het vermogen om financiële tegenvallers op te kunnen vangen zonder dat het beleid behoeft te worden aangepast. Het weerstandsvermogen is van belang voor het bepalen van de gezondheid van de financiële positie van de gemeente Bladel voor het begrotingsjaar, maar ook voor de meerjarenraming.

Om een juist beeld van de financiële positie van de gemeente te verkrijgen is het noodzakelijk dat het ook helder is met welke risico's de gemeente nog kan worden geconfronteerd. Het gaat hierbij om mogelijke uitgaven c.q. inkomsten waarvan de hoogte op voorhand niet kan worden vastgesteld. Voor zover risico's wel financieel vertaald kunnen worden, zullen daarvoor bedragen van het eigen vermogen dienen te worden afgezonderd. Waar mogelijk zijn voor potentiële risico's al voorzieningen getroffen. Deze blijven hier dan ook verder onvermeld.

Primair dienen risico's uiteraard zoveel mogelijk te worden beperkt of te worden voorkomen door zorgvuldigheid van procedures. Het is van belang om periodiek een zo breed mogelijke analyse van de risico's te maken welke de financiële zelfstandigheid van de gemeente in gevaar kunnen brengen. Onder risico wordt in dit verband verstaan 'een niet door de gemeente te beïnvloeden gebeurtenis, onvoorspelbaar en onafwendbaar indien deze zich voordoet, met veelal financiële of materiële gevolgen die niet specifiek af te dekken zijn'.

Voor elk risico is een inschatting gemaakt van de kans dat de aangegeven gebeurtenis zou kunnen optreden. Hierbij worden drie categorieën onderscheiden, namelijk '*laag*', '*midden*' en '*hoog*'. Gesproken wordt van een '*laag*' risicoprofiel indien de kans gemiddeld voor 25% zou kunnen optreden. Een '*midden*' risicoprofiel beweegt zich op 50% en een '*hoog*' risicoprofiel op gemiddeld 75%. Anders gezegd, een kwalificatie met 'hoog' impliceert dat het al bijna noodzakelijk is om voor dat risico een voorziening te treffen. Vervolgens is een financiële indicatie opgenomen van de omvang van het risico door de kans te vermenigvuldigen met het gemiddelde effect en is aangegeven of het risico van incidentele dan wel structurele aard is.

### Financiële indicatie risico-inventarisatie en -kwantificering

In onderstaande tabel is een financiële indicatie opgenomen van de omvang van de risico's.

| nr. omschrijving (bedragen x € 1.000,-) | geraamde omvang * | kans | | | gemiddeld effect (c : 2) | kans x effect *incidenteel* (d,e of f x g) | kans x effect *structureel* (d,e of f x g) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 25% | 50% | 75% | | | |
| Ondergrens risico's o.b.v. jaarstukken 2025 | 1.898 | | | | | | |
| Bovengrens risico's o.b.v. jaarstukken 2025 | 2.378 | | | | | | |
| Totaal gemiddelde risico's | | | | | 2.138 | | |
| **Totaal na rekening 2025 na kansberekening** | | | | | | 1.114 | |
| **Mutaties perspectiefnota 2026** | | | | | | | |
| Ondergrens risico's | 1.898 | | | | | | |
| Bovengrens risico's | 2.378 | | | | | | |
| Totaal gemiddelde risico's | | | | | 2.138 | | |
| **Totaal na perspectiefnota 2026 na kansberekening** | | | | | | 1.114 | |

**Risico herstelcentrum**

Sinds juli 2024 is in de Kempen een herstelcentrum voor mensen met psychische kwetsbaarheid ontwikkeld, dat regionaal gesubsidieerd wordt. Deze subsidie vervalt eind 2026. De kosten voor het in stand houden van het herstelcentrum zijn daarom in deze perspectiefnota opgenomen (paragraaf 3.7).
Wanneer de gemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel – De Mierden) het herstelcentrum niet (of deels) financieren, zal de voorziening in deze vorm (deels) wegvallen. Dit leidt in meer of mindere mate tot een

toename van geïndiceerde Wmo-voorzieningen, net name dagbesteding. Momenteel is het herstelcentrum 5 dagen per week open en nemen dagelijks 61 personen voor gemiddeld 1,7 dagdeel deel aan de indicatievrije dagbesteding van het herstelcentrum. 52% van de deelnemers van het herstelcentrum komen uit Bladel. Hierdoor wordt geschat dat de kosten voor geïndiceerde dagbesteding bij volledig wegvallen van de voorziening voor gemeente Bladel kunnen oplopen tot € 824.000.

## Weerstandsvermogen

De ratio weerstandsvermogen c.q. algemene reserve wordt uitgedrukt als de verhouding tussen de algemene reserve en het gemiddelde van de geïnventariseerde risico's. De gewenste omvang van het weerstandsvermogen wordt bepaald op klasse C (voldoende).

De ratio weerstandsvermogen (c.q. de algemene reserve) wordt ten opzichte van de prognose in de begroting voor 2026 (inclusief resultaatbestemming jaarrekening 2025) bijgesteld. De omvang van het weerstandsvermogen is gedurende de gehele planperiode meer dan voldoende om hiermee onze risico's op te kunnen vangen. In het meerjarig verloop is echter wel een sterke afname van de omvang te zien. Dit komt door een aantal voorgenomen bestedingsvoorstellen, met name in de planjaren 2029 en 2030.

Ten aanzien van de geraamde stand van de algemene reserve willen wij - met nadruk- niet onvermeld laten dat het vooralsnog geprognosticeerde resultaten betreft. Daadwerkelijke bestedingsvoorstellen dienen steeds beoordeeld te worden aan de werkelijke gerealiseerde resultaten. In de vastgestelde nota's weerstandsvermogen en risicomanagement en reserves en voorzieningen is bepaald dat bestedingsvoorstellen ten laste van de algemene reserve slechts zijn aan te bevelen, wanneer er middelen resteren boven de omvang van de risicoprofielen.

Het meerjarig geprognosticeerde verloop van de algemene reserve kan, rekening houdende met de geraamde mutaties, als volgt weergegeven worden:

| (bedragen x € 1.000,-) | begroting 2026 | begroting 2027 | begroting 2028 | begroting 2029 | begroting 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| a. noodzakelijke omvang (voldoende) | 2.378 | 2.378 | 2.378 | 2.378 | 2.378 |
| b. geïnventariseerde risico's (gemiddeld) | 1.630 | 1.630 | 1.630 | 1.630 | 1.630 |
| c. stand algemene reserve begin van het jaar | 18.565 | 16.426 | 15.279 | 15.279 | 6.767 |
| d. stand algemene reserve eind van het jaar | 16.426 | 15.279 | 15.279 | 6.767 | 6.767 |
| e. algemene reserve (vrije ruimte eind van het jaar): d - a | 14.048 | 12.901 | 12.901 | 4.389 | 4.389 |
| f. ratio algemene reserve eind van het jaar d / c | 6,91 | 6,43 | 6,43 | 2,85 | 2,85 |
| g. betekenis | uitstekend | uitstekend | uitstekend | uitstekend | uitstekend |

# 4.2 Rekenkamerrapporten

De rekenkamer Kempengemeenten (hierna rekenkamer) voert onderzoeken uit om inzicht te bieden in de prestaties van de gemeente als geheel en waar nodig het formuleren van aanbevelingen voor de toekomst. De taak van de rekenkamer is het toetsen van het door het gemeentebestuur gevoerde bestuur op drie onderdelen:

1. rechtmatigheid: voldoet de uitvoering aan de wettelijke kaders en regelgeving?
2. doelmatigheid: is de voorbereiding en uitvoering van beleid efficiënt verlopen?
3. doeltreffendheid: zijn de beoogde effecten van het beleid ook daadwerkelijk behaald?

De rekenkamer spreekt de ambitie uit dat zij door middel van haar (benchmark)onderzoeken een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van het bestuur van Bladel en dat de resultaten van rekenkameronderzoek een bijdrage leveren aan de versterking van de controlerende, kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol van de gemeenteraad. De richtlijnen die de rekenkamer hanteert zijn vastgelegd in het 'Onderzoeksprotocol Rekenkamer Kempengemeenten 2024'. Het doel van dit protocol is om waarborg te bieden voor de kwaliteit van de onderzoeken en voor een goed verloop van het gehele onderzoeksproces. In dit protocol is ook vastgelegd dat de voortgang van de adviezen en conclusies van de rekenkamerrapporten worden meegenomen in de documenten van de planning en controlcyclus (tussenrapportages en jaarrekening), zodat de gemeenteraad jaarlijks kan controleren wat de stand van zaken is. In deze rapportage wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de volgende rekenkamerrapporten:

- Woonbeleid
- Jeugdhulp in Bladel
- Burgerinitiatieven
- Verbonden Partijen

## Woonbeleid

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd in de gemeente Bladel naar het woonbeleid. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: "Is het woonbeleid van Bladel doeltreffend? Met andere woorden heeft het door de raad vastgestelde beleid bijgedragen aan de ambities en doelen die de raad heeft vastgesteld ten aanzien van wonen, zowel zoals opgenomen in het vigerende (regionale) beleid als in het inmiddels afgeronde beleid?"

Geconcludeerd wordt dat:

- huishoudensprognoses en hoge marktdruk de uitvoering van het woonbeleid beïnvloeden;
- de lokale en regionale woonvisies zich richten op dezelfde doelen;
- de helft van de doelen niet meetbaar zijn en de resultaten vooral behaald zijn op ‘nieuwbouw-doelen’;
- ‘korte lijntjes’ een groot voordeel is van een kleine gemeente;
- belemmering in de uitvoering vooral voorkomt uit beperkte capaciteit en financiële middelen;
- monitoren van resultaten en bijsturen van doelstellingen om aandacht vragen.

De rekenkamer doet op basis van de conclusies een vijftal aanbevelingen. De gemeenteraad besluit deze aanbevelingen over te nemen en het college is verzocht hieraan invulling te geven.

1. Bepaal visie om gemeenteraad en ambtenaren in positie te brengen.
2. Practice what you preach: zet kernkeuzes om in uitvoering en monitoring.
3. Programmeer adaptief en zet in op no-regret plannen.
4. Heb meer aandacht voor middenhuur en het betaalbaar houden van woningen.
5. Maak meer werk van structurele monitoring inzake de toekomstbestendigheid van de woningvoorraad.

### *Voortgang adviezen & conclusies*

Zomer 2024 is de Kempische visie op wonen 2024-2028 vastgesteld door de raad. In het najaar van 2024 zijn bijbehorend uitvoeringsplan en lokale aanvulling (Bladels toetsingskader woningbouw) aangeboden. In de nieuwe woonvisie is aandacht voor het betaalbaar houden van woningen.

Inzetten op verbeteren van de monitoring is één van de punten uit het uitvoeringsprogramma. Ondertussen werken we met een online programma voor het woningbouwprogramma. Dit levert een positieve bijdrage in de monitoring. Met een actievere grondpolitiek hebben we grondposities verworven ten behoeve van woningbouw. In alle vijf de kernen hebben we posities waar de gemeente zelf aan zet is. Dit zijn no-regret locaties waar we zelf de regie over hebben.

## Burgerinitiatieven

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar de gemeentelijke ervaringen met burgerinitiatieven. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: "Welke ervaringen heeft de gemeente Bladel sinds de vaststelling van de vigerende nota opgedaan met overheidsparticipatie en welke lessen zijn daaruit te trekken voor de komende jaren?"

Geconcludeerd wordt dat:
*"Met het vaststellen van de Participatienota in 2021 heeft Bladel een belangrijke stap gezet naar een goed onderbouwd en volwassen participatiebeleid. Binnen dit beleid is ook aandacht voor het ondersteunen van initiatieven uit de samenleving. Na 2021 is er weinig aandacht geweest voor de doorontwikkeling van het beleid. De participatieverordening in het kader van de omgevingswet is nog niet vastgesteld. Uitwerking in randvoorwaarden en procedures ontbreekt. Er zit nog veel ruimte in het beleid, ruimte die door betrokken ambtenaren naar eigen inzicht ingevuld kan worden. Over het algemeen zijn de ervaringen van zowel medewerkers van de gemeente als inwoners van Bladel die betrokken zijn bij initiatieven overigens wel positief. Verschillende initiatiefnemers zien ruimte voor verbetering, met name als het gaat om het missen van een gestructureerde werkwijze als om het ondersteunen van burgerinitiatieven. De algemene indruk is dat de gemeente Bladel openstaat voor initiatieven uit de samenleving, maar dat de werkwijze voor ondersteuning burgerinitiatieven binnen de gemeente Bladel niet is geformaliseerd. Eventuele ondersteuning hangt van verschillende, soms toevallige omstandigheden af. Er is sprake van zowel bestuurlijke als politieke steun voor een participatiebeleid waarin de ruimte wordt geboden aan initiatieven uit de samenleving. Er is een grote bereidheid om die vanuit de gemeente actief te ondersteunen, mits de doelen van die initiatieven aansluiten bij die van de gemeente. Omdat duidelijke kaders en richtlijnen ontbreken, is dit niet altijd duidelijk. Bovendien is er geen sprake van geregelde en vastgelegde evaluaties van de ondersteuning van initiatieven. De raad ontvangt geen algemene overzichten van de bijdrage van de gemeente en de opbrengsten daarvan. Om te waken tegen willekeur of ondersteuning van 'the usual suspects' zou er mee kunnen worden volstaan dat het college de raad met enige regelmaat informeert over aanvragen voor ondersteuning en de opvolging daarvan. Op die manier kunnen raadsleden zelf een beeld vormen van de veelzijdigheid in aanvragen, of het eventuele gebrek daaraan. Een betere vastlegging kan ook bijdragen aan het interne leervermogen van de organisatie om het beleid en de praktijk met burgerinitiatieven in de toekomst te versterken. De rekenkamer stelt vast dat een nauwgezette en gedocumenteerde toetsing van initiatiefaanvragen nauwelijks plaatsvindt. De rekenkamer heeft vastgesteld dat bij gebrek aan algemene kaders en richtlijnen ook nauwelijks toetsing kan plaatsvinden."*

De rekenkamer doet op basis van de conclusies aanbevelingen. De gemeenteraad besluit 6 aanbevelingen over te nemen waarbij het college is verzocht hieraan invulling te geven, en de raad over de voortgang ervan te informeren.

<u>Aanbevelingen aan het college van B&W</u>

1. Geef aandacht aan de verdere uitwerking van de Nota Participatiebeleid. Stel op basis daarvan kaders en richtlijnen vast voor het ondersteunen van initiatieven in de samenleving en maak deze eenvoudig toegankelijk. Gebruik de nota mede om een participatieverordening voor te bereiden.
2. Geef het ambtelijk apparaat een duidelijke werkwijze en kaders mee bij het ondersteunen van burgerinitiatieven om de afhankelijkheid van de specifieke betrokken ambtenaar kleiner te maken.
3. Zorg voor een duidelijke (formele) ingang voor burgers met ideeën bij de gemeente, dit om willekeur welke burgerinitiatieven wel en niet ondersteund worden te voorkomen.
4. Ga over de kaders en richtlijnen vooraf ook het gesprek met de raad aan.
5. Besteed binnen de organisatie meer aandacht aan het vastleggen van ervaringen met initiatieven en gebruik deze inzichten om het beleid te evalueren en zo nodig te versterken.
6. Versterk de informatievoorziening door een jaarlijks overzicht aan de gemeenteraad te verstrekken van de aangevraagde en ondersteunde initiatieven en de gerealiseerde opbrengsten.

<u>Aanbevelingen aan de gemeenteraad</u>

1. Voer in de raad het gesprek over de uitwerking van de Nota Participatiebeleid en de daaruit af te leiden kaders en richtlijnen voor concrete initiatieven.
2. Benut het jaarlijks overzicht van aangevraagde en ondersteunde initiatieven om tot een oordeel te komen of de bijdragen van de gemeente voldoende aansluiten bij de wensen in de gemeenschap.

### *Voortgang adviezen & conclusies (college van B&W)*

De startnotitie participatiebeleid en -verordening is op 25 september 2025 vastgesteld door de gemeenteraad. In de startnotitie is een tijdsplanning opgenomen voor het opstellen van een nieuw participatiebeleid en een participatieverordening. De adviezen van de rekenkamer zullen hierin mee worden genomen. Daarnaast bevat de startnotitie bevat een jaaroverzicht met de belangrijkste participatietrajecten van 2024. De vaststelling van

het participatiebeleid en de participatieverordening door de gemeenteraad staat gepland voor september 2026, waarna met de uitvoering kan worden gestart.

Sinds 1 januari 2025 is de Wet versterking participatie op decentraal niveau van kracht. Deze wet wijzigt artikel 150 van de Gemeentewet en stelt een participatieverordening per 1 januari 2027 verplicht. Het uitdaagrecht wordt door deze wijziging ook wettelijk verankerd. Hiermee wordt eveneens rekening gehouden.

## Jeugdhulp in Bladel

De Rekenkamer Kempengemeenten heeft een onderzoek uitgevoerd naar jeugdhulp in de Kempengemeenten, waaronder in gemeente Bladel. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: Is er sprake van doeltreffende en doelmatige jeugdhulp in de Kempengemeenten en wordt er goed voorgesorteerd op de afspraken uit de Hervormingsagenda Jeugd?

Geconcludeerd wordt dat:

- De beleidsdocumenten bevatten doelstellingen en indicatoren, maar deze moeten nog verder geconcretiseerd worden én worden voorzien van meetinstrumenten en streefwaarden.
- Er wordt intensief samengewerkt op verschillende niveaus in de regio. Het vraagt veel afstemming om de samenwerking (blijvend) soepel te laten verlopen.
- De afspraken uit de Hervormingsagenda Jeugd worden regionaal en lokaal vertaald in beleid en uitvoering.
- Er is veel kennis en expertise in het CJG+, maar ook discussie over de administratieve vertaling van de inhoud.
- Het zorggebruik in de jeugdzorg neemt in absolute en relatieve zin af in de periode 2021-2023, en ligt lager dan in de rest van Nederland.
- De gemeente gaat per saldo minder uitgeven aan jeugd in 2025-2027.
- De kosten voor de uitvoering stijgen bij de GRSK met 20%.
- Nader onderzoek naar de doelgroep is nodig om goed inzicht te krijgen in waarom de bijraming van de middelen voor de GRSK noodzakelijk was.
- Er is cijfermatig een aardig beeld, maar aan het meten van effect in de samenleving (bijvoorbeeld door cliëntervaringsonderzoek) moet nog gewerkt worden.
- Er is een uitgebreide informatievoorziening, maar toch krijgt de raad weinig grip op het thema.
- De raad voelt zich niet goed geëquipeerd in de rol van kadersteller en controleur.
- Er is geen samenwerking of afstemming met andere raden in de regio.

De rekenkamer doet op basis van de conclusies aanbevelingen. De gemeenteraad besluit 6 aanbevelingen over te nemen waarbij het college is verzocht hieraan invulling te geven, en de raad over de voortgang ervan te informeren.

<u>Aanbevelingen aan het college van B&W</u>

1. Formuleer scherpe doelstellingen, indicatoren, meetinstrumenten en streefwaarden.
2. Verbind de verschillende beleidsstukken nadrukkelijk met elkaar, in beleid en uitvoering.
3. Ga met Samen voor Jeugd en (een vertegenwoordiging van) maatschappelijke partners om tafel om de administratieve vertaling van de inhoud te stroomlijnen.
4. Richt een degelijke effectmeting in en betrek hierin cliëntervaring.
5. Betrek de gemeenteraad bij het inrichten van de informatievoorziening.

<u>Aanbevelingen aan de gemeenteraad</u>

1. Formuleer scherpe doelstellingen, indicatoren, meetinstrumenten en streefwaarden.
2. Initieer een regionaal platform voor raadsleden.

### *Voortgang adviezen & conclusies (college van B&W)*

<u>Ten aanzien van:</u>

- Doelen, indicatoren, meetinstrumenten & streefwaarden
- Betrekken gemeenteraad bij inrichten informatievoorziening
- Effectmeting en betrekken clientervaring
- Aan elkaar verbinden van verschillende beleidsstukken

Het nieuwe Meerjarenbeleidskader (MJBK) Jeugd de Kempen 2026-2029 (dat eind 2025 is vastgesteld door de gemeenteraad in Bladel) maakt een concretiseringsslag t.a.v. de doelstellingen en indicatoren. Tevens houden

we in de uitwerking ervan, dus het uitvoeringsplan, rekening met regionale plannen (Meerjarenplan Samen voor Jeugd) en lokale plannen (bijvoorbeeld Brede Visie Welzijn). We hebben de gemeenteraad aan de voorkant bevraagd op thema's en doelstellingen voor het nieuwe MJBK, middels het Kempencongres in maart 2025 en een MentiMeter. Hierin is ook de vraag teruggekomen hoe de gemeenteraad wenst gerapporteerd te worden over de doelstellingen van het MJBK (de informatievoorziening). Deze informatievoorziening gaat ook over informeren over de inhoudelijke taakuitvoering. Die vraag is eveneens meegenomen en daartoe zijn in het voorjaar van 2025 twee raadsbijeenkomsten georganiseerd: de raadsinformatiebijeenkomst MD/GRSK voor gemeente Bladel en een regionale raadsbijeenkomst over het Meerjarenplan/opgaves Samen voor Jeugd. We zien het als aandachtspunt om in de informatievoorziening richting de gemeenteraad een duidelijke koppeling te maken met de inhoudelijke doelstellingen uit het MJBK.

De afdeling Maatschappelijke Dienstverlening van de GRSK voert de clientervaringsonderzoeken uit namens de vier Kempengemeenten. De nieuwe aanbesteding die de afdeling MD heeft opgestart in 2025 is inmiddels afgerond. Het doel is om met name in te zetten op het vergroten van het bereik (respondenten jeugdhulp) door de vragenlijsten in te korten, jeugdigen zelf te benaderen met bijvoorbeeld een (ansichts)kaart i.p.v. een brief thuis, een incentive toe te voegen en beter te kijken wie wanneer de vragenlijst ontvangt. Ook de inhoud van de vragenlijst is waar nodig aangepast. Dit zijn acties die voor het jeugdhulp CEO over de jaren 2025 en 2026 worden ingezet. Verder hebben we (gemeenten en GRSK) in kaart gebracht welke aanvullende acties nog meer ingezet zouden kunnen worden om de respons te verhogen, wanneer de ingezette verbeteracties niet leiden tot de gewenste verhoging in het responspercentage.

Wat betreft uitbreiding van jongerenparticipatie (bijvoorbeeld de verkenning naar een jeugdgemeenteraad) hebben we, naast al bestaande initiatieven zoals Speaking Minds en jongerenraden op het VO, nog geen concrete verdere stappen gezet. Daarover kan dus nog geen verdere ontwikkeling worden gedeeld.

<u>Ten aanzien van administratieve vertaling van de inhoud</u>
Dit is een blijvend aandachtspunt en komt terug in bestaande terugkerende (regionale) overlegstructuren. Bijvoorbeeld het uitvoeringsoverleg Samen voor Jeugd waar wij als Kempengemeenten aan deelnemen en waarin op regionaal niveau de uitvoering met elkaar spreekt om zoveel mogelijk op dezelfde manier te werken, ook richting de aanbieders. Op niveau van de Kempen streven we ernaar om zo veel als mogelijk op eenzelfde wijze uitvoering te geven aan de interpretatie van de PDC (product dienst catalogus). De regionale richtlijnen PDC voor toegangsteams en onze eigen werkprocessen die regelmatig worden geüpdatet zijn hierbij helpend. Als het gaat om verschillende beelden die er heersen tussen jeugdhulpaanbieders en de Kempengemeenten is het van belang om in gesprek te blijven met elkaar.

## Verbonden Partijen

De rekenkamer heeft een onderzoek uitgevoerd naar verbonden partijen in de Kempen. Met dit onderzoek beantwoordt de rekenkamer de vraag: " Hoe kan efficiënt en doelmatig grip worden gehouden op (de afspraken met de) verbonden partijen?"

Geconcludeerd wordt dat:

- De concept Nota Verbonden Partijen is nog niet vastgesteld, maar deze biedt een goede richtlijn voor het omgaan met verbonden partijen.
- In de concept Nota Verbonden Partijen zijn verschillende sturingsinstrumenten opgenomen die in de praktijk onvoldoende worden gebruikt.
- De aandacht vanuit de raad voor verbonden partijen is flink toegenomen. Desondanks zijn raadsleden zoekende naar instrumenten en hun rol om te kunnen (bij)sturen.
- Er wordt weinig samengewerkt of afgestemd tussen raden in de regio.

De rekenkamer doet op basis van de conclusies een vijftal aanbevelingen. De gemeenteraad besluit deze aanbevelingen over te nemen.

1. College: Zorg dat de Nota Verbonden Partijen wordt uitgewerkt, vastgesteld en geïmplementeerd (en vooral ook doorleeft door raadsleden).
2. College en raad: Zorg voor een sterkere inhoudelijke verantwoording over verbonden partijen.
3. College en raad: Onderzoek de mogelijkheden voor rapporteurschap en regionale adviescommissies.
4. Raad: Prioriteer de aandacht en maak gebruik van de governancedashboards.
5. Raad: Zet in op samenwerking in de (sub)regio, bijvoorbeeld door een werkgroep per verbonden partij.

### *Voortgang adviezen & conclusies*

Specifiek aanbeveling 1. is in handen van het college gesteld. We gaan hier in 2026 mee aan de slag.

# 4.3 Monitor majeure projecten

In mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten een monitor majeure projecten in te stellen, waarbij maximaal vijf lopende majeure projecten worden opgenomen in de P&C-stukken. Momenteel zijn de majeure projecten Egyptische Poort en Herinrichting N284 onderdeel van deze monitor. In het financiële deel van deze monitor wordt gebruik gemaakt van smileys. Hieronder volgt een toelichting op de betekenis van de smileys.

Binnen financiële kaders, financiële risico's worden beheerst.

Mogelijk niet geheel binnen financiële kaders (tot een mogelijke overschrijding van 10%), onzekerheid over bepaalde financiële risico's.

Overschrijding van de financiële kaders meer dan 10%, hoge onzekerheid over financiële risico's.

## Egyptische Poort

Projectwebsite: https://www.bladel.nl/egyptischepoort

### *Basisinformatie*

De Egyptische Poort is het gebied dat grofweg gelegen is tussen N284, Bossingel, Egyptischedijk en Leemskuilen in Bladel. Hier vindt een gebiedsontwikkeling plaats waarin ruimte gecreëerd wordt voor bestaande en nieuwe functies zoals recreatie, sport en wonen. Het plan bestaat uit vijf onderdelen, die noemen we bouwstenen:

1. Realisatie multifunctioneel sportcentrum (MFSC)
2. Realisatie zwemvijver
3. Reconstructie Sportpark de Smagtenbocht
4. Realisatie woongebied
5. Reconstructie infrastructuur

### *Recente besluitvorming*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in recentelijk door de raad genomen/te nemen besluiten m.b.t. dit project.

**R23.061** September 2023
De gemeenteraad heeft op 21 september 2023 het besluit genomen voor het scenario van 50 woningen bij de Egyptische Poort.

**R24.006** Maart 2024
Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om het uitvoeringsplan Sportpark de Smagtenbocht vast te stellen.

**R24.061** September 2024
Op 12 september 2024 sprak de raad unaniem haar voorkeur uit voor een binnenzwembad met recreatiewater en recreatie-elementen voor de doelgroep gezinnen en jongeren. Daarnaast gaf ze opdracht om 2 buitenzwemopties uit te werken.

**R25.001** Februari 2025
Op 20 februari 2025 stemde de gemeenteraad in met het principeakkoord tussen VV Bladella en gemeente over het beëindigen van de erfpacht van het huidige kantinegebouw en de financierings- en eigendomsconstructie van de nieuwe gezamenlijke kantine op sportpark de Smagtenbocht.

**R25.035** Juli 2025
Op 10 juli 2025 besloot de gemeenteraad uit welke onderdelen het binnenbad gaat bestaan. Daarnaast koos ze voor een zwemvijver.

### *Stand van zaken*

Per bouwsteen wordt een korte update gegeven van de stand van zaken.

**1. Sportcentrum**
In de buurt van het huidige binnenzwembad komt een nieuw sportcentrum met daarin een binnenzwembad, sportschool, fysiotherapie, kinderopvang, buitenschoolse opvang en gerelateerde horeca.

Op basis van voor- en nadelen van de in 2024 toegezegde uitwerkingen heeft de raad op 10 juli 2025 gekozen voor realisatie van een binnenzwembad bestaande uit een 4-baans wedstrijdbad, 250m2 recreatiewater (1x 150 m2 doelgroepenbad met beweegbare bodem) en 100 m2 peuterbad met peuterhoek, ruime perrons, whirlpool, interactieve recreatie elementen (glijbaan, fonteinen) familieglijbaan, 2 middelgrote sauna's met rustruimte (sauna en stoomcabine) en een goede horecavoorziening voor binnen en buiten. Dit in combinatie met een zwemvijver, ligweide, strand, kinderspeeltoestel en half verhard pad om de vijver).

Met de andere beoogde partners van het sportcentrum (sportschool, fysiotherapie en kinderopvang) heeft de gemeente ook een intentieovereenkomst gesloten. De uit deze overeenkomst vastgelegde intenties zijn in 2025 uitgevoerd. Resultaat hiervan is dat er in overleg met elkaar een gezamenlijk Programma van Eisen is opgesteld.

**2. Buitenzwemmen**
Toen de gemeenteraad op 10 juli 2025 haar voorkeur voor het binnenzwembad bepaalde, heeft ze op basis van het gekozen scenario ook een akkoord gegeven op de ontwikkeling van een zwemvijver. Hierbij is aangegeven dat bij de verdere uitwerking en realisatie van de zwemvijver de uitgangspunten vaste omheining, verplichte entree stellen bij gebruik van de zwemvijver en toezicht tijdens openstelling van de zwemvijver bij zwemactiviteiten, gehanteerd dienen te worden om de veiligheid en controleerbaarheid te vergroten. De exacte uitwerking (incl. organisatorische en financiële consequenties) op basis van deze uitgangspunten zijn daarna uitgewerkt.

**3. Sportpark**
Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om het uitvoeringsplan Sportpark de Smagtenbocht vast te stellen. Het sportparkplan bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

Verenigingsgebouw: centraal op het sportpark komt een nieuw verenigingsgebouw. Op de begane grond komt de kleedaccommodatie voor de korfbal-, handbal en volleybalvereniging. Op de eerste verdieping komt het gezamenlijke sportcafé van deze verenigingen en de voetbalvereniging. Begin 2026 is het definitief ontwerp (DO) vastgesteld. In de eerste helft van 2026 is het DO uitgewerkt in een Technisch Ontwerp en bestekstukken, zodat in de zomer van 2026 de vergunning aangevraagd kan worden en de aanbesteding kan starten.

Schutterslocatie: op het landbouwperceel aan de andere kant van de Egyptischedijk (tegenover ONA) komt de schutterslocatie. Het gilde wordt naar deze locatie verplaatst om op de huidige plek ruimte te maken voor woningbouw. Ook komt op de schutterslocatie het buitenschietterrein van de handboogsportvereniging. Omdat het plan niet past binnen het omgevingsplan, is in 2026de 1e fase omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ingediend. Eind mei 2026 is de aanvraag nog in behandeling.

Velden: op het huidige korfbalveld komt een beachveld en 2 kunstgraskorfbalvelden. In 2026 is de inpassingstekening van de nieuwe velden opgesteld en definitief gemaakt. Deze tekening wordt nu uitgewerkt tot bestekstukken. De planning is om de velden in de zomer van 2026 aan te besteden, zodat de aanleg na het buitenseizoen van de korfbal kan starten.

Centraal op het sportpark komen 4 padelbanen; de eerste 2 padelbanen zijn eind 2025/begin 2026 aangelegd. Op een later moment worden de 2 tijdelijke padelbanen verplaatst naar de nieuwe centrale plek.

De natuurgrasvoetbalvelden worden aangepast; in het voorjaar van 2026 is de renovatie van het hoofdveld gestart. In 2027 worden veld 3 en 4 verplaats. Begin 2028 wordt veld 5 uit gebruik genomen.

**4. Woongebied**
In september 2023 besloot de gemeenteraad om in het noordwestelijk deel van de Egyptische Poort 50 woningen te gaan bouwen, bij voorkeur ontsloten via een rechtstreekse ontsluitingsweg richting kruising Bredasebaan/Bossingel. Om ruimte te maken voor deze woningen wordt het gilde verplaatst. In 2026 is de BOPA-aanvraag voor de nieuwe locatie van het gilde ingediend (zie 'schutterslocatie' onder '3. Sportpark'). Ook wordt de voormalige boerderij aan de Leemskuilen 16 gesloopt en gesaneerd. In de 1e helft van 2026 zijn de sloopwerkzaamheden gegund en voorbereid, zodat ze in de 2e helft van 2026 uitgevoerd kunnen worden.

De 50 woningen in het woongebied zullen bestaan uit 15 sociale huurwoningen ontwikkelt door WSZ en 35 koopwoningen ontwikkeld door een CPO-vereniging vanuit Locatievereniging Bladel. In 2026 wordt gewerkt aan een landschaps- en stedenbouwkundig plan voor het woongebied.

**5. Reconstructie infrastructuur**
De Egyptische Poort bestaat uit een aantal bouwstenen/deelprojecten. De infrastructuur is één van deze bouwstenen. De bouwsteen 'infrastructuur' gaat de andere bouwstenen in de Egyptische Poort straks met elkaar verbinden. Omdat het tot voor kort nog niet duidelijk was hoe de infrastructuur eruit komt te zien, staan de kosten van deze bouwsteen tot nu toe als PM-post in de begroting. Het afgelopen anderhalf jaar is in goede samenwerking tussen 'klankbordgroep omwonenden Egyptische Poort', gemeente en verkeerskundige een plan uitgewerkt voor de paden, wegen & parkeerplaatsen in en rond de Egyptische Poort. Een belangrijke pijler voor het infrastructuurplan is de aansluiting op de langzaamverkeertunnel die onder de N284 komt te liggen. Fietsers en voetgangers komen straks via de tunnel de Egyptische Poort binnen en lopen/fietsen vanaf daar over de nieuwe padenstructuur naar Bladel-Zuid.

Voor het infrastructuurplan is onlangs een indicatieve raming opgesteld. Aan de hand van deze raming, met in acht name van de onduidelijkheden die er op dit moment nog zijn en dat het grootste deel van het infrastructuurplan pas gebruikt kan worden als de tunnel klaar is (indexeringskosten), wordt in de perspectiefnota voorgesteld om de huidige PM-post te kwantificeren zodat vanaf 2029 middelen beschikbaar zijn voor de realisatie van het infrastructuurplan. Hiermee is nu dus een volgende stap in het ontwikkelproces aangebroken. De afgelopen periode is op participatieve manier een infrastructuurplan opgesteld. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om aan de hand van dit plan de PM-post om te zetten naar een C-krediet, om op basis daarvan het plan uit te werken tot een plan dat te zijner tijd ter besluitvorming aangeboden kan worden.

| Onderdeel | Status | Krediet | Uitputting 1-5-2025 | Indicator |
|---|---|---|---|---|
| Nieuwbouw kleedlokalen sportpark De Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 1.712.000 | € 15.000 | ☺ |
| Nieuwbouw kantine sportpark De Smag- | Beschikbaar gesteld | € 1.077.000 | € 13.000 | ☺ |
| Voormalig kantinegebouw Smagten- | Beschikbaar gesteld | € 315.000 | € 0 | ☺ |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Beschikbaar gesteld | € 3.086.000 | € 255.000 | ☺ |
| Verplaatsing St. Jorisgilde Bladel | Beschikbaar gesteld | € 1.330.000 | € 342.000 | ☺ |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Meerjarenprogramma 2027 | € 759.000 | n.v.t. | - |
| Herinrichting sportpark Smagtenbocht | Meerjarenprogramma 2028 | € 129.000 | n.v.t. | - |
| Infrastructurele projecten Egyptische Poort | Meerjarenprogramma 2029 (B-rubricering) | € 3.000.000 | n.v.t. | - |
| Realisatie zwembad & zwemvijver | Beschikbaar gesteld | € 18.494.000 | € 256.000 | ☺ |

## Herinrichting N284
Projectwebsite: https://www.brabant.nl/onderwerpen/verkeer-vervoer/wegen-infraprojecten-brabant/n284-reusel-bladel-hapert/

### Basisinformatie
De aanpak van de provinciale weg N284 tussen Reusel en de A67 bij Hapert is een gezamenlijk project van de provincie Noord-Brabant, gemeente Bladel en gemeente Reusel-De Mierden. De drie partners streven samen met de omgeving naar een ontwerp dat voor iedereen leefbaar en veilig is, en bijdraagt aan zowel een goede bereikbaarheid van dorpen als aan een betere verkeersdoorstroming.

#### *Recente besluitvorming*
In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in recentelijk door de raad genomen/te nemen besluiten m.b.t. dit project.

**R24.007** Maart 2024

Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Voorkeursalternatief N284, met uitzondering van de fietstunnel bij de Lange Trekken. De gemeenteraad heeft ingestemd met de extra bijdrage aan de fietstunnel Europalaan.

**R25.088** December 2025

Op 18 december 2025 heeft de raad kennis genomen van het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de N284 en besloten daar geen extra wensen of bedenkingen op te uiten. Op basis van dit VO worden de plannen verder uitgewerkt en is ook de basis voor het Projectbesluit.

### *Stand van zaken*

In 2025 is het Voorkeursalternatief N284 (VKA) verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp N284 (VO). Op 18 december 2025 heeft de gemeenteraad kennisgenomen van dit VO en heeft besloten hierop geen wensen en bedenkingen te uiten. De gemeenteraad heeft wel geconstateerd dat het VO consequenties heeft op het onderliggend wegennet een heeft daar middels een aantal moties extra aandacht voor gevraagd welke in eigen beheer worden uitgevoerd.

### *Planning reconstructie*

Op 26 januari 2026 heeft de Stuurgroep N284 het Voorlopig Ontwerp vastgesteld. Op 20 mei 2026 wordt het VO op een informatieavond gedeeld met alle belanghebbenden en geïnteresseerden. Het VO wordt als basis gebruikt voor de ruimtelijke procedure. Inmiddels is deze procedure (projectbesluit) gestart. Deze processen vragen tijd en aandacht. Zeker omdat de reconstructie alleen kan worden uitgevoerd als het binnen de stikstofnormen past. De uitvoering van de reconstructie kan daarom nog een paar jaar op zich laten wachten. De realisatie staat vooralsnog gepland voor 2028 (start uitvoering) tot 2030 (oplevering). Zover is het nog niet, hieronder een korte globale planning;

- 2025/2026: onderzoeken
- 2025/2026/2027: aankoop benodigde gronden
- 2026/2027: ruimtelijke procedures
- 2027: aanbesteding aannemer
- 2028 start uitvoering
- 2030: oplevering

### *Financiën*

In dit onderdeel wordt inzicht gegeven in de kredieten m.b.t. dit project.

| Onderdeel | Status | Krediet | Uitputting 1-5-2025 | Indicator |
|---|---|---|---|---|
| Voorbereiding N284 | Beschikbaar gesteld | € 650.000 | € 432.000 | ☺ |
| Uitvoering N284 | Meerjarenprogramma 2027-2030 | € 4.800.000 | n.v.t. | - |
| Fietstunnel Europalaan | Meerjarenprogramma 2029 | € 2.295.000 | n.v.t. | - |

# 5. Financiële begroting

## 5.1 Begroting lasten en baten

De aansluiting op de financiële mutaties per beleidsveld en een onderbouwing daarop zijn ondergebracht in de financiële begroting. In onderstaand overzicht treft u de mutaties van de lasten en baten van alle beleidsvelden aan. Voor extra inzicht in de financiële positie zijn de baten en lasten geschoond van verrekeningen met reserves.

| | Begroting 2026 | Wijziging ppn | Begroting na wijziging | Mutatie meerjarenraming | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| **Lasten** | | | | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | -2.883 n | 101 v | -2.782 n | 115 v | 115 v | 115 v | 115 v |
| Overhead en ondersteuning organisatie | -8.038 n | -243 n | -8.281 n | -854 n | -803 n | -835 n | -833 n |
| Algemene dekkingsmiddelen | -1.469 n | 929 v | -540 n | 308 v | 292 v | 293 v | 471 v |
| Veiligheid | -2.264 n | 31 v | -2.233 n | -285 n | -277 n | -278 n | -278 n |
| Verkeer en vervoer | -3.917 n | -225 n | -4.142 n | 89 v | 23 v | 102 v | -745 n |
| Economie | -946 n | -24 n | -970 n | -1 n | -8 n | -4 n | -1 n |
| Onderwijs | -2.584 n | -155 n | -2.739 n | 34 v | -18 n | 153 v | -183 n |
| Sport, cultuur en recreatie | -6.352 n | -630 n | -6.982 n | -84 n | -105 n | -102 n | -117 n |
| Sociaal domein | -33.503 n | -2.985 n | -36.488 n | -2.866 n | -2.612 n | -2.104 n | -1.931 n |
| Volksgezondheid en milieu | -9.291 n | 117 v | -9.174 n | 112 v | 69 v | 69 v | -96 n |
| VHROSV | -7.449 n | -5.919 n | -13.368 n | -5.408 n | 903 v | 232 v | -507 n |
| **Baten** | | | | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | 983 v | | 983 v | 28 v | 28 v | 28 v | 28 v |
| Overhead en ondersteuning organisatie | 96 v | 137 v | 233 v | -2 n | -2 n | -2 n | -2 n |
| Algemene dekkingsmiddelen | 55.596 v | -206 n | 55.390 v | 1.065 v | 1.012 v | 985 v | 889 v |
| Veiligheid | 108 v | | 108 v | | | | |
| Verkeer en vervoer | 77 v | | 77 v | | | | |
| Economie | 1.729 v | 13 v | 1.742 v | 1 v | 1 v | 1 v | 1 v |
| Onderwijs | 12 v | 132 v | 144 v | | | | |
| Sport, cultuur en recreatie | 853 v | 150 v | 1.003 v | 94 v | 94 v | 94 v | 94 v |
| Sociaal domein | 6.134 v | 230 v | 6.364 v | 198 v | 178 v | 178 v | 178 v |
| Volksgezondheid en milieu | 6.299 v | -131 n | 6.168 v | -112 n | -78 n | -78 n | 87 v |
| VHROSV | 5.889 v | 5.316 v | 11.205 v | 5.511 v | -836 n | -173 n | 615 v |
| Totaal lasten | -78.696 n | -9.003 n | -87.699 n | -8.841 n | -2.422 n | -2.361 n | -4.106 n |
| Totaal baten | 77.776 v | 5.641 v | 83.417 v | 6.782 v | 396 v | 1.032 v | 1.890 v |
| **Saldo van baten en lasten** | **-920 n** | **-3.362 n** | **-4.282 n** | **-2.059 n** | **-2.026 n** | **-1.329 n** | **-2.216 n** |
| Toevoeging reserves | -4.428 n | 993 v | -3.435 n | 50 v | | | 8.512 v |
| Onttrekking reserves | 4.374 v | 125 v | 4.499 v | 1.383 v | | | -8.352 n |
| **Geraamd resultaat / algemene reserve** | **-974 n** | **-2.245 n** | **-3.218 n** | **-626 n** | **-2.026 n** | **-1.329 n** | **-2.056 n** |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 5.2 Begroting structureel en incidenteel

De perspectiefnota maakt ook onderscheid tussen structurele en incidentele middelen. Structurele middelen zijn jaarlijks terugkerende middelen. Incidentele, en de naam zegt het al, zijn eenmalig of voor een beperkt aantal jaren, terugkerende middelen. Om het huishoudboekje van de gemeente gezond te maken en te houden is het van belang om de jaarlijks terugkerende lasten te kunnen betalen uit de jaarlijks terugkerende inkomsten.

In onderstaand overzicht worden de structurele financiële uitkomsten en de incidentele financiële uitkomsten in totaliteit weergegeven. Ook worden de mutaties van de reserves afzonderlijk weergegeven.

| meerjarenperspectief (bedragen x € 1.000,-) | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| structureel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | n | -614 | v | 171 | v | 25 | n | -144 | n | -144 |
| bestuur en ondersteuning | v | 101 | v | 143 | v | 143 | v | 143 | v | 143 |
| veiligheid | v | 31 | n | -285 | n | -277 | n | -278 | n | -278 |
| verkeer en vervoer | n | -225 | v | 89 | v | 23 | v | 102 | n | -745 |
| economie | n | -22 | n | -1 | n | -8 | n | -4 | n | -1 |
| onderwijs | n | -23 | v | 34 | n | -18 | v | 153 | n | -183 |
| sport, cultuur en recreatie | n | -44 | v | 12 | n | -9 | n | -6 | n | -69 |
| sociaal domein | n | -2.755 | n | -2.668 | n | -2.434 | n | -1.926 | n | -1.753 |
| volksgezondheid en milieu | n | -66 | | | n | -9 | n | -9 | n | -9 |
| VHROSV | v | 60 | v | 102 | v | 66 | v | 58 | v | 108 |
| overzicht van de kosten van overhead | n | -64 | n | -856 | n | -806 | n | -837 | n | -835 |
| algemene dekkingsmiddelen | v | 1.060 | v | 1.372 | v | 1.303 | v | 1.278 | v | 1.360 |
| **structureel meerjarenperspectief** | **n** | **-2.560** | **n** | **-1.885** | **n** | **-1.998** | **n** | **-1.470** | **n** | **-2.406** |
| mutaties reserves structureel | | | v | 1.433 | | | | | v | 160 |
| **totaal structureel** **a** | **n** | **-2.560** | **n** | **-452** | **n** | **-1.998** | **n** | **-1.470** | **n** | **-2.246** |
| incidenteel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | n | -360 | n | -4 | v | 86 | v | 86 | v | 86 |
| bestuur en ondersteuning | | | | | | | | | | |
| veiligheid | | | | | | | | | | |
| verkeer en vervoer | | | | | | | | | | |
| economie | v | 11 | | | | | | | | |
| onderwijs | | | | | | | | | | |
| sport, cultuur en recreatie | n | -437 | n | -3 | n | -3 | n | -3 | v | 46 |
| sociaal domein | | | | | | | | | | |
| volksgezondheid en milieu | v | 52 | | | | | | | | |
| VHROSV | n | -663 | | | | | | | | |
| overzicht van de kosten van overhead | n | -42 | | | | | | | | |
| algemene dekkingsmiddelen | n | -337 | | | | | | | | |
| incidenteel meerjarenperspectief | n | **-1.776** | n | **-7** | v | **83** | v | **83** | v | **132** |
| mutaties reserves incidenteel | v | 1.117 | | | | | | | | |
| **totaal incidenteel** **b** | **n** | **-659** | **n** | **-7** | **v** | **83** | **v** | **83** | **v** | **132** |
| **totaal begrotingsresultaat** **a+b** | **n** | **-3.219** | **n** | **-459** | **n** | **-1.915** | **n** | **-1.387** | **n** | **-2.114** |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| reeds geraamde mutaties algemene reserve | v | 974 | n | -167 | n | -111 | v | 58 | v | 58 |
| aanvullende mutaties tlv / tgv algemene reserve | n | -2.245 | n | -626 | n | -2.026 | n | -1.329 | n | -2.056 |

(- = nadeel en + = voordeel)

# 6. Bijlagen

## 6.1 Overzicht geraamde baten en lasten per taakveld

Onderstaand worden de mutaties van de baten en lasten verdeeld over de voorgeschreven taakvelden:

| Taakveld BBV (bedragen x € 1,-) | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.1 | Bestuur | 96.455 | 114.011 | 114.011 | 114.011 | 114.011 |
| 0.10 | Mutaties reserves | 1.117.386 | 1.433.000 | 0 | 0 | 159.738 |
| 0.2 | Burgerzaken | 4.688 | 1.015 | 1.015 | 1.015 | 1.015 |
| 0.3 | Beheer overige gebouwen en gronden | | 28.000 | 28.000 | 28.000 | 28.000 |
| 0.4 | Overhead | -105.695 | -855.782 | -805.535 | -837.421 | -835.352 |
| 0.5 | Treasury | -154.163 | -91.608 | -96.461 | 205.985 | 212.918 |
| 0.61 | OZB woningen | -6.174 | 58.620 | 58.620 | 58.620 | 58.620 |
| 0.62 | OZB niet-woningen | 16.165 | 73.470 | 73.470 | 73.470 | 73.470 |
| 0.7 | Algemene uitkeringen en overige uitkeringen gem | -17.573 | 1.086.016 | 1.025.869 | 997.966 | 985.966 |
| 0.8 | Overige baten en lasten | 1.221.352 | 245.960 | 241.878 | -58.099 | 29.051 |
| 0.9 | Vennootschapsbelasting (VpB) | -337.438 | | | | |
| 1.1 | Crisisbeheersing en brandweer | 0 | -316.752 | -308.139 | -309.748 | -309.418 |
| 1.2 | Openbare orde en veiligheid | 31.350 | 31.350 | 31.350 | 31.350 | 31.350 |
| 2.1 | Verkeer en vervoer | -224.714 | 89.273 | 23.326 | 101.895 | -745.113 |
| 3.1 | Economische ontwikkeling | -8.900 | -5.232 | -12.232 | -8.232 | -5.232 |
| 3.2 | Fysieke bedrijfsinfrastructuur | 2.650 | | | | |
| 3.4 | Economische promotie | -4.658 | 4.542 | 4.542 | 4.542 | 4.542 |
| 4.2 | Onderwijshuisvesting | -5.000 | 52.394 | | 170.968 | -164.694 |
| 4.3 | Onderwijsbeleid en leerlingzaken | -18.056 | -18.056 | -18.056 | -18.056 | -18.056 |
| 5.1 | Sportbeleid en activering | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 | -10.000 |
| 5.2 | Sportaccommodaties | -614.579 | -36.706 | -55.331 | -54.780 | -13.914 |
| 5.5 | Cultureel erfgoed | 10.500 | -3.393 | -3.353 | -3.313 | -3.273 |
| 5.6 | Media | 136.260 | 84.665 | 84.665 | 84.665 | 84.665 |
| 5.7 | Openbaar groen en (openlucht) recreatie | -2.923 | -25.352 | -27.789 | -25.352 | -80.988 |
| 6.1 | Samenkracht en burgerparticipatie | -436.156 | -620.643 | -619.580 | -239.422 | -238.359 |
| 6.21 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen WMO | -44.500 | -44.500 | -44.500 | -44.500 | -44.500 |
| 6.22 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen Jeugd | -321.352 | -387.219 | -385.815 | -394.386 | -394.188 |
| 6.23 | Toegang en eerstelijnsvoorzieningen Integraal | -157.012 | -167.330 | -158.830 | -158.830 | -158.830 |
| 6.3 | Inkomensregelingen | -340.860 | -281.860 | -241.860 | -207.860 | -188.860 |
| 6.4 | WSW en beschut werk | -25.931 | -156 | 182.857 | 284.870 | 437.870 |
| 6.60 | Hulpmiddelen en diensten (WMO) | -75.000 | -73.000 | -73.000 | -73.000 | -73.000 |
| 7.1 | Volksgezondheid | 28.474 | 4.594 | 4.594 | 4.594 | 4.594 |
| 7.2 | Riolering | -6.131 | 4.152 | 4.035 | 3.917 | 3.800 |
| 7.4 | Milieubeheer | -36.048 | -8.867 | -17.672 | -17.672 | -17.672 |
| 8.1 | Ruimte en leefomgeving | -33.340 | 40.821 | 40.821 | 40.821 | 40.821 |
| 8.2 | Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen) | -634.110 | -8.469 | -34.610 | -42.649 | 7.409 |
| 8.3 | Wonen en bouwen | 64.983 | 69.983 | 60.233 | 60.233 | 60.233 |
| 6.791 | PGB WMO | -70.000 | -38.500 | -38.500 | -38.500 | -38.500 |
| 6.752 | Jeugdhulp ambulant regionaal | -478.500 | -567.000 | -567.000 | -567.000 | -567.000 |
| 6.753 | Jeugdhulp ambulant landelijk | -75.000 | 108.500 | 108.500 | 108.500 | 108.500 |
| 6.792 | PGB Jeugd | -130.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 |
| 6.762 | Jeugdhulp met verblijf regionaal | -345.500 | -143.500 | -143.500 | -143.500 | -143.500 |
| 6.822 | Jeugdreclassering | | -2.500 | -2.500 | -2.500 | -2.500 |
| 6.821 | Jeugdbescherming | -5.000 | -14.000 | -14.000 | -14.000 | -14.000 |
| 6.711 | Huishoudelijke hulp (WMO) | -125.000 | -210.000 | -210.000 | -210.000 | -210.000 |
| 6.712 | Begeleiding (WMO) | -105.000 | -170.000 | -170.000 | -170.000 | -170.000 |
| 6.713 | Dagbesteding (WMO) | -20.000 | -47.000 | -47.000 | -47.000 | -47.000 |
| | **Totaal** | **-2.244.050** | **-626.059** | **-2.026.477** | **-1.329.398** | **-2.056.376** |

# 6.2 Overzicht verloop algemene reserve

In onderstaand overzicht wordt het geprognosticeerde verloop van de algemene reserve weergegeven:

| prognose verloop omvang algemene reserve (x € 1,-) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **geraamde stand algemene reserve begin jaar** | **18.565.400** | **16.426.494** | **15.279.158** | **15.279.158** | **6.767.158** |
| **vermeerderingen** | | | | | |
| Opbrengsten achterblijvende locatie Het Palet | | 285.664 | | | |
| Opbrengst verkoop Medisch Centrum | 151.300 | | | | |
| Opbrengst latende locatie Den Herd | 891.475 | | | | |
| Opbrengst latende locatie Praktijkschool | 370.307 | | | | |
| Opbrengst latende locatie Den Tref | | | | | |
| Bestemming resultaat 2025 | 2.096.081 | | | | |
| Begrotingssaldo | -2.010.611 | | | | |
| **verminderingen** | | | | | |
| Resultaatbestemming 2025: Budgetoverhevelingen | -580.832 | | | | |
| Resultaatbestemming 2025: Aanvulling algemene reserve grondexploitatie | -416.000 | | | | |
| Resultaatbestemming 2025: Realisatiestimulans | -329.000 | | | | |
| Resultaatbestemming 2025: Implementatie van de Wvrv | -84.151 | | | | |
| Resultaatbestemming 2025: Kinderopvang pleegouders | -11.683 | | | | |
| | | | | | |
| Dekking structurele lasten 2027 (10% maatregel) | | -1.433.000 | | | |
| | | | | | |
| Dekking eenmalige kosten: Herinrichting Smagtenbocht | -454.685 | | | | |
| Dekking eenmalige kosten: Duurzame energie particulieren | -150.000 | | | | |
| | | | | | |
| Aanvulling dekkingsreserve: Opbrengst Den Herd t.b.v. BRUIS | -940.800 | | | | |
| Aanvulling dekkingsreserve: Opbrengst Praktijkschool t.b.v. BRUIS | -670.307 | | | | |
| Aanvulling dekkingsreserve: De Piramie | | | | -6.217.000 | |
| Aanvulling dekkingsreserve: Tunnel Europalaan | | | | -2.295.000 | |
| | | | | | |
| **geraamde stand algemene reserve eind** | **16.426.494** | **15.279.158** | **15.279.158** | **6.767.158** | **6.767.158** |

# 6.3 Geactualiseerd meerjarenprogramma 2026-2030

Onderstaand wordt het meerjarenprogramma na verwerking van de mutaties uit deze perspectiefnota weergegeven:

| | | | Investeringen | | | | | Budgettaire lasten / baten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Programma | A/B | Omschrijving | 2026-i | 2027-i | 2028-i | 2029-i | 2030-i | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Bestuur en ondersteuning | | | | | | | | | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | | | | | | | | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Algemene reserve: dekking dotatie reserve kpl de Piramide | | | | | | | | | 6.217.000 | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Algemene reserve: dekking dotatie reserve kpl Den Herd | | | | | | 940.800 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Algemene reserve: dekking dotatie reserve kpl Praktijkschool | | | | | | 670.307 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Algemene reserve: dekking dotatie reserve kpl tunnel Europalaan | | | | | | | | | 2.295.000 | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Opbrengst latende locatie Den Herd | | | | | | -891.475 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Opbrengst latende locatie Praktijkschool | | | | | | -370.307 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Opbrengst verkoop Medisch Centrum | | | | | | -151.300 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Opbrengsten achterblijvende locatie Het Palet | | | | | | | -285.664 | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: de Piramide | | | | | | | | | -6.217.000 | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: dekking de Piramide | | | | | | | | | 77.500 | 155.000 |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: dekking tunnel Europalaan | | | | | | | | | 82.238 | 164.476 |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: Den Herd | | | | | | -940.800 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: Praktijkschool | | | | | | -670.307 | | | | |
| Bestuur en ondersteuning | A | Reserve kapitaallasten investeringen: tunnel Europalaan | | | | | | | | | -2.295.000 | |
| Onderwijs | | | | | | | | | | | | |
| Onderwijs | A | | | | | | | | | | | |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: BENG i.p.v. ENG principe | | | | | | | | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: Het Palet Hapert meubilair en onderwijsleerpakket | | -66.000 | | | | | | -6.248 | -6.116 | -5.984 |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: Het Palet Hapert uitvoering | | -1.587.049 | | | | | | -86.098 | -84.907 | -83.717 |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: SSBO De Piramide gymzaal | | | | -1.800.000 | | | | | | -97.650 |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: SSBO De Piramide uitvoering | | | | -4.417.000 | | | | | | -239.622 |
| Onderwijs | A | Integraal huisvestingsplan Onderwijs: SSBO De Piramide voorbereiding | | -384.000 | | | | | | -20.832 | -20.544 | -20.256 |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | | | | | | | | | | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | A | | | | | | | | | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | A | Anticiperende verwervingen | | -1.000.000 | | | | | | -30.000 | -30.000 | -30.000 |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | A | Startersleningen | | -325.000 | | | | | | -9.750 | -9.750 | -9.750 |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | B | | | | | | | | | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | B | Ontwikkeling latende locatie Den Herd | | | | | | 891.475 | | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | B | Ontwikkeling latende locatie Het Palet | | | | | | | 285.664 | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | B | Ontwikkeling latende locatie Kloostertuin/medisch centrum | | | | | | 151.300 | | | | |
| Ruimtelijke ontwikkeling en beheer | B | Ontwikkeling latende locatie Praktijkschool | | | | | | 370.307 | | | | |
| Sociaal Domein | | | | | | | | | | | | |
| Sociaal Domein | A | | | | | | | | | | | |
| Sociaal Domein | A | BRUIS | -886.000 | | | | | | -60.957 | -59.894 | -58.830 | -57.767 |
| Sport, cultuur en recreatie | | | | | | | | | | | | |
| Sport, cultuur en recreatie | A | | | | | | | | | | | |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Beregening sportvelden | | -75.000 | | -75.000 | | | | -7.100 | -6.950 | -13.900 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Besparing energie | | | | | | | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Aanleg grasvelden | | -636.005 | -91.694 | | | | | -34.503 | -39.000 | -38.455 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Aanleg grasvelden bijdrage SPUK | | 91.585 | 13.204 | | | | | 4.968 | 5.616 | 5.537 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Groen en infra | | -20.933 | | | | | | -1.440 | -1.415 | -1.390 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Groen en infra bijdrage SPUK | | 3.014 | | | | | | 207 | 204 | 200 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: armaturen | | -46.077 | -23.082 | | | | | -3.617 | -5.360 | -5.256 |

| | | | Investeringen | | | | | Budgettaire lasten / baten | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Programma | A/B | Omschrijving | 2026-i | 2027-i | 2028-i | 2029-i | 2030-i | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: armaturen bijdrage SPUK | | 6.635 | 3.324 | | | | | 521 | 772 | 757 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: grondkabels | | -20.328 | -8.656 | | | | | -1.399 | -1.970 | -1.935 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: grondkabels bijdrage SPUK | | 2.927 | 1.246 | | | | | 201 | 284 | 278 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: masten | | -35.235 | -5.771 | | | | | -1.911 | -2.198 | -2.168 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Herinrichting Smagtenbocht: Verlichting: masten bijdrage SPUK | | 5.074 | 831 | | | | | 275 | 316 | 312 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Omzetting budget naar krediet: voorzieningengebouw molen Hapert | -20.000 | | | | | | -1.893 | -1.853 | -1.813 | -1.773 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Uitvoering De Smeel 2.0 | -125.000 | | | | | | -8.600 | -8.450 | -8.300 | -8.150 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Uitvoering groenstructuurplan | | -150.000 | -150.000 | -150.000 | -150.000 | | | -10.320 | -20.460 | -35.670 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Vervangen asfalt en verlichting wielerparcours TWC | -100.000 | | | | | | -6.880 | -6.760 | -6.640 | -6.520 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Vervanging openbaar groen | | -260.000 | -260.000 | -260.000 | -260.000 | | | -17.888 | -35.464 | -61.828 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Vervanging speeltoestellen | | -75.000 | -37.500 | -75.000 | -75.000 | | | -9.525 | -14.063 | -28.125 |
| Sport, cultuur en recreatie | A | Vervanging veldafrastering/hekwerken sportvelden | | -15.000 | -15.000 | -15.000 | -15.000 | | | -1.420 | -2.810 | -4.895 |
| ⊟ Veiligheid | | | | | | | | | | | | |
| Veiligheid | ⊟ A | | | | | | | | | | | |
| Veiligheid | A | Renovatie dak brandweerkazerne Bladel | | -32.000 | | | | | | -2.202 | -2.163 | -2.125 |
| ⊟ Verkeer en vervoer | | | | | | | | | | | | |
| Verkeer en vervoer | ⊟ A | | | | | | | | | | | |
| Verkeer en vervoer | A | Calamiteitenroute ambulancepost / brandweerkazerne Hapert | | -1.000.000 | | | | | | -49.400 | -48.800 | -48.200 |
| Verkeer en vervoer | A | Herinrichting Varkensmarkt | | -420.000 | | | | | | -20.748 | -20.496 | -20.244 |
| Verkeer en vervoer | A | Uitvoering verkeersvisie | | -1.430.000 | -1.430.000 | -1.430.000 | -1.430.000 | | | -70.642 | -140.426 | -245.102 |
| Verkeer en vervoer | A | Verbeteren veiligheid ventweg rondweg KSE-Bleijenhoek (motie) | -200.000 | | | | | | -9.880 | -9.760 | -9.640 | -9.520 |
| Verkeer en vervoer | A | Verbetering / gepland groot onderhoud wegen | | -1.826.172 | -1.917.480 | -2.013.354 | -2.114.022 | | | -90.213 | -183.841 | -333.905 |
| Verkeer en vervoer | A | Verkeersveiligheid oude provincialweg Hapert (motie) | -15.000 | | | | | | -741 | -732 | -723 | -714 |
| Verkeer en vervoer | A | Vervanging openbare verlichting: armaturen | | -58.133 | -58.133 | -58.133 | -58.133 | | | -4.563 | -9.039 | -15.754 |
| Verkeer en vervoer | A | Vervanging openbare verlichting: masten | | -62.593 | -62.593 | -62.593 | -62.593 | | | -3.396 | -6.745 | -11.769 |
| Verkeer en vervoer | A | Voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie) | -100.000 | | | | | | -4.940 | -4.880 | -4.820 | -4.760 |
| Verkeer en vervoer | A | Voorbereidinskrediet onderzoek wegennet Bladel-zuid (motie) | -100.000 | | | | | | -4.940 | -4.880 | -4.820 | -4.760 |
| Verkeer en vervoer | ⊟ B | | | | | | | | | | | |
| Verkeer en vervoer | B | Aanleg noordoostelijk traject fietspad Cartierheide | | | -1.000.000 | | | | | | -49.400 | -48.800 |
| Verkeer en vervoer | B | Aanleg tunnel nabij Europalaan: bijdrage aan provincie | | | | -2.295.000 | | | | | | -217.260 |
| Verkeer en vervoer | B | Infrastructuur op en rond de Egypische Poort | | | | -3.000.000 | | | | | | -148.200 |
| Verkeer en vervoer | B | Instellen parkeerverbod bedrijventerreinen | -200.000 | | | | | | -9.880 | -9.760 | -9.640 | -9.520 |
| Verkeer en vervoer | B | KTM2 maatregelen: doortrekken HOV4 Kempen | | | | -610.000 | | | | | | -30.134 |
| Verkeer en vervoer | B | KTM2 maatregelen: fietspad lange trekken - De Vliegert | | | | -410.000 | | | | | | -20.254 |
| Verkeer en vervoer | B | KTM2 maatregelen: regiobrede projecten | | -680.000 | | | | | | -33.592 | -33.184 | -32.776 |
| Verkeer en vervoer | B | Uitvoering herinrichting N284 | | -1.200.000 | -1.200.000 | -1.200.000 | -1.200.000 | | | -113.600 | -224.800 | -391.600 |
| ⊟ Volksgezondheid en milieu | | | | | | | | | | | | |
| Volksgezondheid en milieu | ⊟ A | | | | | | | | | | | |
| Volksgezondheid en milieu | A | Dekking voorziening afvalstoffenheffing: vervanging ondergrondse containers | | | | | | | | 7.100 | 14.050 | 13.750 |
| Volksgezondheid en milieu | A | Rioolrechten: uitvoering GRP | | | | | | | | 111.321 | 221.246 | 386.134 |
| Volksgezondheid en milieu | A | Uitvoering GRP: klimaatmaatregelen | | -540.672 | -540.672 | -540.672 | -540.672 | | | -26.709 | -53.094 | -92.671 |
| Volksgezondheid en milieu | A | Uitvoering GRP: vervanging gemalen | | -80.948 | -80.948 | -80.948 | -80.948 | | | -6.354 | -12.587 | -21.937 |
| Volksgezondheid en milieu | A | Uitvoering GRP: vervanging riolering | | -1.584.168 | -1.584.168 | -1.584.168 | -1.584.168 | | | -78.258 | -155.565 | -271.526 |
| Volksgezondheid en milieu | A | Vervanging ondergrondse containers | | -75.000 | -75.000 | | | | | -7.100 | -14.050 | -13.750 |
| Volksgezondheid en milieu | ⊟ B | | | | | | | | | | | |
| Volksgezondheid en milieu | B | Krediet aankoop perceel HGL H821 (R25.099) | -480.000 | | | | | | -14.400 | -14.400 | -14.400 | -14.400 |
| Volksgezondheid en milieu | B | Uitvoeringskrediet GRP Klimaatmaatregelen (R25.099) | 196.000 | | | | | | 9.682 | 9.565 | 9.447 | 9.330 |
| **Eindtotaal** | | | **-2.030.000** | **-13.576.077** | **-8.522.092** | **-20.076.868** | **-7.570.536** | | **-38.429** | **-656.039** | **-863.150** | **-1.948.717** |

# Grondzaken

Gemeente Bladel



# Meerjarenprognose grondexploitaties

1 april 2026

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel



# Inhoud


1. Inleiding ..... 3
   1.1. Doelstelling MPG ..... 3
   1.2. Relatie met de planning en control cyclus ..... 4
   1.3. Afbakening van de MPG ..... 4
2. Landelijk beeld van de marktontwikkelingen ..... 5
   2.1. Prijzen van koopwoningen ..... 5
   2.2. Bouwkosten ..... 5
   2.3. Aantal nieuw opgeleverde nieuwbouwwoningen ..... 5
   2.4. Bepalende factor ..... 5
   2.5. Woningbouwprogramma (inclusief mogelijke zelfrealisaties) ..... 6
3. Algemene uitgangspunten en parameters ..... 7
   3.1. Algemene uitgangspunten ..... 7
   3.2. Verslagregelgeving in het BBV ..... 7
   3.3. Rente ..... 7
   3.4. Kostenstijging ..... 7
   3.5. Opbrengsten ..... 7
   3.6. Disconteringsvoet ..... 10
4. De grondexploitaties ..... 11
   4.1. Lopende grondexploitaties (omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk) ..... 11
   4.2. Lopende grondexploitaties (omgevingsplan nog niet vastgesteld) ..... 15
   4.3. Grondexploitaties in voorbereiding ..... 18
   4.4. Financiële vertaling grondexploitaties ..... 22
   4.5. Boek en balanswaarde ..... 22
   4.6. Nog te realiseren kosten (inclusief kostenstijging) ..... 22
   4.7. Nog te realiseren opbrengsten ..... 23
   4.8. Resultaat ..... 23
   4.9. Winstneming en Voorziening in verliezen ..... 24
5. Risico's en weerstandsvermogen ..... 25
   5.1. Soorten risico's ..... 25
   5.2. Inventarisatie van de risico's ..... 25
   5.3. Algemene risico's ..... 25
   5.4. Specifieke risico's ..... 25
   5.5. Benodigd weerstandsvermogen (volgens de **IFLO** methode) ..... 25

# 1. Inleiding

In de Meerjarenprognose grondexploitaties (kortweg MPG) verantwoordt het college alle lopende en in voorbereiding zijnde grondexploitaties binnen onze gemeente zowel tekstueel als financieel per woningbouwproject aan de raad. Hierbij is de vastgestelde Nota Grondbeleid 2019 Gemeente Bladel leidraad in het tot stand komen van de MPG. De MPG wordt jaarlijks, samen met de jaarrekening door de raad vastgesteld en loopt mee met de planning- en control cyclus.

Eén van de primaire doelstellingen van de gemeente Bladel heeft betrekking op het bouwen van woningen in elk dorp voor doelgroepen zoals starters, senioren, etc. in diverse woning-segmenten. Om deze primaire doelstelling kracht bij te zetten heeft de raad in december 2022 de woningbouwprogrammering tot het jaar 2040 vastgesteld. Het woningbouwprogramma is door de vaststelling opgeschaald van 1.100 woningen naar 2.900 woningen tot het jaar 2040 (dit aantal is verwerkt en opgenomen in hoofdstuk 2.5 van dit document).

Dit maken we enerzijds mogelijk door;

- het verwerven van gronden
- onze voorraad gronden zoveel als mogelijk in te zetten en deze gronden zelf bouw-, en woonrijp te maken om vervolgens als bouwkavels te verkopen.
- het revitaliseren en transformeren van gebiedsontwikkeling door panden te verwerven, te slopen, de omgeving te herinrichten en vervolgens als bouwkavels uit te geven.
- anderzijds door het faciliteren van initiatiefnemers, die zelf grond in eigendom hebben om er een woning of woningen op te bouwen.

De hiervoor genoemde mogelijkheden doen we voortvarend. We willen de komende jaren dat er in elk dorp binnen de gemeente Bladel gebouwd gaat worden. Daar waar mogelijk doen we dat zelf of laten we het over aan initiatiefnemers.

Het voorliggend document heeft betrekking op de wijze waarop onze gemeente ten behoeve van het gewenste woningbouwprogramma haar gronden inzet, zelf bouw- en woonrijp maakt en vervolgens uitgeeft als bouwkavels.

In dit document zijn als bijlage tevens opgenomen de nieuwe grondprijzen met ingang van 1 januari 2026. Deze grondprijzen worden vóór de vaststelling van de jaarrekening 2025 per raadsinformatiebrief aan de raad toegezonden. De vaststelling van de grondprijzen lopen mee in de vaststelling van de jaarrekening 2025, in casu de MPG jaarrekening 2025. In hoofdstuk 3.5 wordt uitgebreider ingegaan op de herziene grondprijzen.

In dit document wordt tevens onder meer tekstueel en cijfermatig ingegaan op:

- Lopende grondexploitaties (grondexploitatie en omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk). De zogenaamd "bouwgrond in exploitatie" gronden, kortweg BIE genoemd.
- Projecten waarvan de grondexploitatie en het omgevingsplan is vastgesteld maar het omgevingsplan nog niet onherroepelijk is.
- Grondexploitaties vastgesteld (omgevingsplan nog niet vastgesteld)
- Grondexploitaties in voorbereiding.

Dit proces wordt financieel vastgelegd in een grondexploitatie voorzien van onder andere: parameters, een kosten- en opbrengstenkant, een looptijd en het verwachte resultaat bij einde van de looptijd per project en voorts volgens de richtlijnen vanuit de Notitie grondexploitaties commissie BBV 2023. Het is de gemeenteraad die de grondexploitaties vaststelt en vervolgens jaarlijks controleert en daar waar nodig bijstuurt.

## 1.1. Doelstelling MPG

Met deze MPG willen we allereerst overzichtelijk terugkijken naar de geprognotiseerde resultaten van alle grondexploitaties genoemd in de jaarrekening 2025. Vervolgens wordt op een transparante wijze inzicht gegeven in de voortgang van de gemeentelijke grondexploitaties per 1 januari 2026. We kiezen ervoor om op hoofdlijnen informatie te geven over de ontwikkelingen in de voorliggende gemeentelijke grondexploitaties. Die informatie sluit aan bij de kader stellende- en controlerende rol van de raad. De informatie heeft voornamelijk betrekking op de waarde van bepalende factoren in de grondexploitaties: programma, planning, parameters en prijs. Op basis van deze factoren wordt een prognose gemaakt van kosten, opbrengsten en het resultaat per 1 januari van het boekjaar. Daarnaast geven we ook inzicht in de risico's in de grondexploitaties en de dekking daarvan.

## 1.2. Relatie met de planning en control cyclus

De MPG heeft een relatie met diverse documenten uit de planning- en control cyclus en wordt aan de raad aangeboden. De werkelijke cijfers 2025 liggen ten grondslag aan de jaarrekening 2024. Op de tweede plaats heeft de MPG een relatie met de begroting. De geactualiseerde prognoses van kosten en opbrengsten, positieve/negatieve resultaten-en risico's zijn of worden verwerkt in de begroting 2026 en in de meerjarenraming. Voor plannen met negatieve resultaten is in de jaarrekening 2025 een voorziening gevormd. Hiervoor stelt de raad, op basis van de vastgestelde exploitatiebegrotingen, de benodigde budgetten beschikbaar voor de uitvoering van de plannen. Zo worden de grondexploitaties via de begroting betrokken bij de integrale afweging van de allocatie van middelen. Alle lopende grondexploitaties zijn in de MPG geactualiseerd op basis van gerealiseerde kosten en opbrengsten per 1 januari 2025. De geactualiseerde ramingen uit de MPG worden verwerkt in de perspectiefnota 2026, alsmede in de meerjarenbegroting 2026-2029. Op deze wijze ontstaat een geactualiseerd controleerbaar dynamisch document.

## 1.3. Afbakening van de MPG

Dit document heeft geen betrekking op de financiën van het faciliterend grondbeleid van de gemeente. Van faciliterend grondbeleid is sprake wanneer bouwplannen worden gerealiseerd op gronden van (particuliere) eigenaren. De gemeente heeft een faciliterende rol indien een omgevingswijziging bij gebiedsontwikkeling vanuit een initiatiefnemer noodzakelijk is. Op grond van de Omgevingswet moet de gemeente de kosten die zij hiervoor maken op de initiatiefnemer wettelijk verhalen. Het faciliterend grondbeleid is voor de gemeente daarom budgettair neutraal. Er is geen sprake van bouwgrond in exploitatie of een voorraad grond in eigendom van de gemeente, maar er is sprake van een vordering op een derde partij. Naast de verplichte te verhalen kosten uit de Omgevingswet, heeft de gemeenteraad in 2024 de "Nota Kostenverhaalsregeling en regeling Financiële bijdragen Omgevingswet gemeente Bladel 2024" vastgesteld. Hierin is tevens opgenomen dat particuliere inactieven een bijdrage dienen te betalen voor de fysieke leefomgeving en een financiële bijdrage voor compensatie sociale huur via een vereveningsfonds. Als bevoegd bestuursorgaan heeft het college van burgemeester en wethouders hiervoor in het jaar 2025 het Programma Kostenverhaalsregels en Financiële bijdragen vastgesteld.

Conform het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) moet het faciliterend grondbeleid administratief gescheiden worden van het actief grondbeleid. Overigens kan er wel sprake zijn van gebieden waarbinnen zowel sprake is van grondexploitaties als anterieure overeenkomsten waarin de te maken kosten anderszins zijn verzekerd. Conform het BBV mogen deze naast elkaar bestaan in een gebied en, indien dit zich voordoet, opgenomen worden in een grondexploitatie. Binnen onze gemeenten doet dit zich voor in het woningbouwplan De Groene Akkers en het woningplan Lange Trekken te Bladel.

# 2. Landelijk beeld van de marktontwikkelingen

## 2.1. Prijzen van koopwoningen

De prijsontwikkeling van woningen is een belangrijke indicatie van de waarde van de grond en is daarom van belang voor gemeentelijke grondexploitaties.

Onder andere door:

- een aantrekkende economie
- de al dan niet stijgende rente
- een toenemende vraag naar woningen in combinatie met een krapte op de woningmarkt
- de bouwmaterialenkosten
- de loonkosten

Door voornoemde indicaties/factoren komen de vrij op naam (VON) prijzen van de soorten typologieën woningen tot stand waarbij rekening wordt gehouden met de perceeloppervlakte per woning of bij appartementen de bruto vloeroppervlakte (BVO) of gebruiksoppervlakte (GO).

Door de factoren zijn de afgelopen jaren de huizenprijzen sterk gestegen. De hierbij behorende grondprijzen van lopende projecten worden jaarlijks middels een taxatie adviesrapport herzien via de residuele grondprijsmethode en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. De raad wordt geïnformeerd door een raadsmededeling.

De grondprijzen zijn opgenomen in de grondexploitaties aan de opbrengstenkant. Er wordt (in beginsel) niet gerekend met een jaarlijks opbrengstenstijgingspercentage in de grondexploitatie. Dit is logisch omdat de "markt" jaarlijks de prijzen bepaald dat een realistischer beeld weergeeft. Echter indien binnen de te ontwikkelen plangebied meerdere grondeigenaren mee willen ontwikkelen en anterieure overeenkomsten zijn afgesloten  of een kostenverhaalsbeschikking kan worden afgegeven wordt er wel gerekend met een opbrengstenstijging die dezelfde percentage heeft als de kostenstijging. Dit is gelegen aan de vooraf opgenomen bijdragen in de anterieure overeenkomsten of in de kostenverhaalsregels vanuit het omgevingsplan waaruit een kostenbeschikking kan worden afgegeven bij vergunningverlening.

Hierdoor fluctueren de grondprijzen van jaar tot jaar. Het tot stand komen van residuele grondprijzen is dus geen wetenschap maar het leveren van soortgelijke verkochte (nieuwbouw)woningen gebaseerd op de vrij op naamprijzen.

## 2.2. Bouwkosten

In 2025 zijn de bouwkosten ten opzichte van 2024 landelijk toegenomen met circa 3.5% tot 5% (bron Grond-water en wegenbouw, kortweg GVWV). Deze toename is voornamelijk te wijten aan de oorlog in Oekraïne, de energie (gas)prijsstijgingen, de loonkosten etc.. Voor de ontwikkeling van de grondwaarde van gemeenten is de ontwikkeling van de bouwkosten relevant. Als de bouwkosten van een woning stijgen, kan het aandeel van de grondkosten in de kostprijs van een woning onder druk komen te staan.. Wij verwachten dat de woningbouwkosten in 2026 oplopen naar 4%, omdat de toename in bouwkosten naar verwachting nog niet zijn stabiliteit heeft bereikt.

## 2.3. Aantal nieuw opgeleverde nieuwbouwwoningen

In 2025 is de woningvoorraad in de gemeente Bladel toegenomen met 109 woningen. Hierdoor bedraagt de stand op 1 januari 2026; 9.228 woningen; Het woningbouwprogramma is van 1.764 woningen in 2024 afgenomen tot 1.734 woningen in 2025 van de in totaal 2.900 woningen tot het jaar 2040.

## 2.4. Bepalende factor

De invulling van het woningbouwprogramma wordt bepaald aan de hand van de beschikbaarheid van capaciteit in omgevingsplannen en de ambitie om aan verschillende beleidsuitgangspunten invulling te geven. Momenteel (strategie) wordt dit, onder andere door het herijken van de nota Grondbeleid 2019, nader onderzocht en op een later tijdstip in het jaar 2026  ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

## 2.5. Woningbouwprogramma (inclusief mogelijke zelfrealisaties)

Het woningbouwprogramma is voorzien in een looptijd 2024 — 2040. Het woningbouwprogramma is onderverdeeld in onze kernen. Hierbij zijn voor de woningbouwprojecten met betrekking tot het jaar 2025 een eindstand met een gereedheidstand weergegeven. Vervolgens wordt onderscheid gemaakt tussen woningen in het sociale segment (zowel huur als koop) en het (middel)dure segment. Het laatste deel van het woningbouwprogramma bestaat uit een geschatte oplevering van woningen per jaar. Hierna volgt schematisch het woningbouwprogramma. Allereerst wordt er onderscheid gemaakt tussen harde en zachte plancapaciteit.

**Harde plancapaciteit**

ONH = woningbouwcapaciteit in onherroepelijke omgevingsplannen of buitenplanse omgevingsplan activiteiten (Bopa).

1. Capaciteit in vigerende (onherroepelijke) omgevingsplannen of Bopa.
2. Capaciteit in plannen in procedure, op basis waarvan via een verleende en niet geschorste verklaring van geen bezwaar kan worden gebouwd.

VST = woningbouwcapaciteit in vastgestelde omgevingsplannen of Bopa
Capaciteit in omgevingsplannen of Bopa die door de gemeenteraad zijn vastgesteld.

**Zachte plancapaciteit**

OTW = woningbouwcapaciteit in ontwerp- omgevingsplannen of ontwerp- Bopa
Capaciteit waarvoor een ontwerp-omgevingsplan of ontwerp-Bopa ter visie is gelegd.

PLV = woningbouwcapaciteit in planologische voorbereiding
Capaciteit in een voorontwerp-omgevingsplan of voorontwerp-Bopa en capaciteit waarvoor de gemeente een (voorontwerp-)omgevingsplan of (voorontwerp-)Bopa ter visie voor wil leggen.

POC = potentiële woningbouw capaciteitCapaciteit in gebieden die nu nog niet voor woningbouw bestemd zijn en waarvoor nog geen Omgevingsplan of Bopa wordt voorbereid, maar die volgens de huidige, gemeentelijke inzichten in de toekomst wellicht voor woningbouw in aanmerking komen.

De zachte plancapaciteit bestaat uit de categorieën 'plannen in planvorming' en 'potentiële woningbouwcapaciteit' (POC). Tot op heden kwam de categorie POC bijna niet voor in ons woningbouwprogramma. Vanwege het vastgestelde woningbouwprogrammering tot 2040 zal deze categorie de komende jaren wel een nadrukkelijker onderdeel worden van het woningbouwprogramma.

| Kern | Eindstand 2025 | Gereed 2025 | Mutatie | Stand 1 jan 2026 | Hard | Zacht | Prognose 2026-2035 | Aantal soc. huur | Aantal betaal-baar | Aantal vrij invulbaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bladel | 843 | 74 | 39 | 808 | 216 | 592 | 808 | 265 | 279 | 264 |
| Hapert | 649 | 18 | 16 | 647 | 157 | 490 | 647 | 184 | 241 | 222 |
| Hoogeloon | 144 | 6 | 19 | 157 | 10 | 147 | 157 | 40 | 47 | 70 |
| Casteren | 81 | 9 | 8 | 80 | 6 | 74 | 80 | 25 | 24 | 31 |
| Netersel | 47 | 2 | -3 | 42 | 42 | 0 | 42 | 0 | 20 | 22 |
| **Totaal** | **1.764** | **109** | **79** | **1.734** | **431** | **1.303** | **1.734** | **514** | **611** | **609** |

In het woningbouwprogramma is ca 30% opgenomen voor sociale huurwoningen.

# 3. Algemene uitgangspunten en parameters

## 3.1. Algemene uitgangspunten

Als vertrekpunt voor de actualisatie is uitgegaan van de boekwaarde per 1 januari 2025. De verantwoorde kosten en opbrengsten van het jaar 2024 zijn hierin verwerkt. In nauw overleg met de projectleiders ruimtelijke ordening en de benodigde civiele werkzaamheden zijn nieuwe feiten en omstandigheden financieel vertaald en verwerkt in de berekeningen van het jaar 2025. Vervolgens zijn de kasstromen van de projecten opgesteld waaruit de eindwaarde is berekend bij einde looptijd. Dit resultaat geeft aan of een grondexploitatie winst- of verliesgevend is.

## 3.2. Verslagregelgeving in het BBV

In 2023 is een hernieuwde Notitie Grondexploitaties van de commissie BBV verschenen. Bij de actualisering van de grondexploitaties is met deze nieuwste notitie (vooral gebaseerd op de invoering van de Omgevingswet en het kostenverhaal bij particuliere initiatieven) rekening gehouden.

## 3.3. Rente

De berekeningswijze van de aan de grondexploitaties toe te rekenen rente is verplicht voorgeschreven in de 'Notitie grondexploitatie 2019' van de commissie BBV. De rente moet worden gebaseerd op de daadwerkelijk te betalen rente over het vreemd vermogen. Hierop moet een vermenigvuldigingsfactor worden losgelaten van Vreemd Vermogen/Totaal Vermogen. Voor Bladel resulteert deze berekeningswijze met betrekking tot het jaar 2025 in 1,15% (afgerond). Het rentepercentage wordt bij de actualisatie toegepast voor de gehele looptijd van de grondexploitatie. Uiteraard zal het toe te rekenen rentepercentage jaarlijks bij het opstellen van de begroting worden herzien.

## 3.4. Kostenstijging

De geraamde kosten binnen de grondexploitaties van 2024 zijn middels een geïndexeerd cijfer vanuit de GVWV geïndexeerd (5%) naar prijspeil 1 januari 2026 (slopen, bouw- en woonrijp maken). Vanaf 2026 wordt uitgegaan van een geprognosticeerde kostenstijging van 4%. Vervolgens wordt uitgegaan van een indexatie van de kosten met 2%. Reden hiervoor is de verwachting van de stabiliteit in de kostprijsstijgingen door het wederom kunnen beschikken over voorraad materialen en stabiliteit op onder andere de energie,- en arbeidsmarkt. De genoemde kostenstijging van 2% is vooralsnog geprognotiseerd en is afhankelijk van economische invloeden zoals onder andere de oorlogen in Oekraïne en in het Midden Oosten.

## 3.5. Opbrengsten

De uitgifteprijzen van bouwgronden worden per project jaarlijks marktconform getaxeerd, op basis van de residuele methode van soort gelijke verkochte (nieuwbouw) woningen, door een onafhankelijke taxateur. Met de herziene grondprijzen worden de opbrengsten berekend in de grondexploitaties.

Voor projectmatige sociale woningbouw wordt in de grondexploitatie in beginsel gerekend met de grondprijs voor vrije sector kavels. Dit geldt zowel voor sociale huur als voor sociale koop. Het college heeft de bevoegdheid om een korting te hanteren voor sociale huur en voor sociale koop indien een initiatiefnemer aantoonbaar maakt dat zij een onrendabele top heeft. Hierbij wordt rekening gehouden met een restwaarde van de woning op het einde van de looptijd tegen een geïndexeerde marktwaarde (Grondnota 2019). In het volgend tabel worden de grondprijzen sociale huur-, of koopwoningen exclusief btw voor het jaar 2025 weergegeven alsmede voor het jaar 2026.

| Soc. woningbouw | Prijs p/m² 2025 (€) | Prijs p/m² 2026 (€) | Verschil 2026 -/- 2025 (€) | Verschil (%) |
|---|---|---|---|---|
| Bruto prijs | 312,50 | 325,00 | 12,50 | 4,00% |
| Korting 20% | 62,50 | 65,00 | 2,50 | 4,00% |
| Prijs per m² | 250,00 | 260,00 | 10,00 | 4,00% |
| Kavelprijs gemiddeld | 25.000,00 | 26.000,00 | 1.000,00 | 4,00% |

## Tabel getaxeerde grondprijzen exclusief btw opgenomen in de grondexploitaties

Onderstaande getaxeerde grondprijzen zijn "vanaf tot prijzen en afhankelijk van kern, ligging, vorm, voorzieningen etc. en gebaseerd op onderstaande vrij op naamprijzen per woningbouwsegment.

| Segment | V.o.n. prijs 2025 (€) | V.o.n. prijs 2026 (€) |
|---|---|---|
| Sociale woningbouw huur, 30% van de ontwikkeling | <285.000 | < 295.000 |
| Sociale woningbouw koop, 10% van de ontwikkeling | <285.000 | < 295.000 |
| Betaalbaar koop | < 405.000 | < 420.000 |
| Vrije sector | > 405.000 | > 420.000 |

Aan de hand van bovenstaande vrij op naamprijzen worden residueel per kern de volgende grondprijzen gehanteerd.

| Bladel | Type | Grondprijzen van tot 2025 | Grondprijzen van tot 2026 |
|---|---|---|---|
| | Goedkoop | 650-750 | 650-750 |
| | Starters | 500 - 535 | 650 - 700 |
| | Middenduur 1 | 400 - 480 | 475 - 600 |
| | Middenduur 2 | 400 - 480 | 475 - 550 |
| | Duur 1 | 400 - 480 | 475 - 550 |
| | Duur 2 | 400 - 430 | 475 - 550 |

| | Type | Grondprijzen van tot 2025 | Grondprijzen van tot 2026 |
|---|---|---|---|
| Hapert | Goedkoop | 640 - 740 | 640 - 740 |
| | Starters | 490 - 525 | 640 - 690 |
| | Middenduur 1 | 390 -470 | 465 -590 |
| | Middenduur 2 | 390 -470 | 465 -540 |
| | Duur 1 | 390 -470 | 475-550 |
| | Duur 2 | 390 - 420 | 475 - 550 |

| | | Type | Grondprijzen van tot 2025 | Grondprijzen van tot 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Casteren/Netersel | | Goedkoop | 520 - 620 | 620 - 740 |
| | | Starters | 470 - 505 | 610- 660 |
| | | Middenduur 1 | 370 - 450 | 435 - 560 |
| | | Middenduur 2 | 370 - 450 | 435 -510 |
| | | Duur 1 | 370 - 450 | 435 - 510 |
| | | Duur 2 | 370 - 400 | 435 - 510 |

| | Type | Grondprijzen van tot 2025 | Grondprijzen van tot 2026 |
|---|---|---|---|
| Hoogeloon | Goedkoop | 530 - 630 | 630 - 730 |
| | Starters | 480 - 515 | 625-675 |
| | Middenduur 1 | 380 - 460 | 450 - 575 |
| | Middenduur 2 | 380 - 460 | 450 - 525 |
| | Duur 1 | 380 - 460 | 450 - 525 |
| | Duur 2 | 380 - 410 | 450 - 525 |

Bovengenoemde getaxeerde grondprijzen zijn herzien in de grondexploitaties. De grondprijzen zijn in december 2025 voor het jaar 2026 bij taxatie/adviesrapport herzien door onze grondprijzen te herrekenen aan de hand van diverse woningbouwtypologieën, de kaveloppervlakte en een vrij op naamprijs aan de woningbouwtypologieën toe te kennen. Aan de hand van deze vrij op naamprijzen is per typologie en per kern een residuele grondprijs toegepast in onze grondexploitaties. De reden hiervoor is om de grondprijzen per kern realistischer te kunnen bepalen. De raad kan hierbij sturing geven aan het gewenst woningbouwprogramma met betrekking tot de vrij op naamprijzen per woningbouwtypologieën per grondexploitatie alwaar bouwkavels (zonder prijsafspraken) worden uitgegeven.

## 3.6. Disconteringsvoet

De disconteringsvoet wordt gebruikt om het resultaat van de grondexploitatie op contante waarde te berekenen. In de 'Notitie grondexploitatie 2023' van de commissie BBV is de hoogte van de discoteringsvoet voor alle gemeenten voorgeschreven op 2%. Dit is gerelateerd aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone.

# 4. De grondexploitaties

In 2025 had de gemeente Bladel twaalf vastgestelde grondexploitaties. Er worden in 2025 twee (2) grondexploitaties administratief afgesloten omdat alle bouwkavels zijn verkocht en het plan woonrijp is opgeleverd (Beemd in Bladel en Kerkstraat (Den Tip) in Casteren).

Opvallend is dat bij uitzondering van het plan Lange Trekken, bij de overige lopende grondexploitaties, waarbij het omgevingsplan onherroepelijk is, geen bouwkavels meer uit te geven zijn om aan de vraag van diverse doelgroepen te kunnen voldoen (senioren, starters, huurwoningen, etc.). Om alsnog aan deze vraag te voldoen worden strategische gronden ingezet - gronden en panden aangekocht - voor nieuwe grondexploitaties op diverse toekomstige woningbouwlocaties binnen de 5 kernen van de gemeente Bladel.

In 2025 is door de raad één (1) nieuwe grondexploitatie vastgesteld: De Groene Akkers te Bladel . Het plan De Egyptische Poort is vastgesteld herzien door uitbreiding van het plangebied in verband met het toevoegen van een ontsluitingsweg. De plannen betreffen een diversiteit aan woningbouw programma. Momenteel wordt onderzocht of het plan De Stuw te Hapert (vastgesteld in 2024) ingezet kan worden bij een totale gebiedsontwikkeling; "Hapert West".

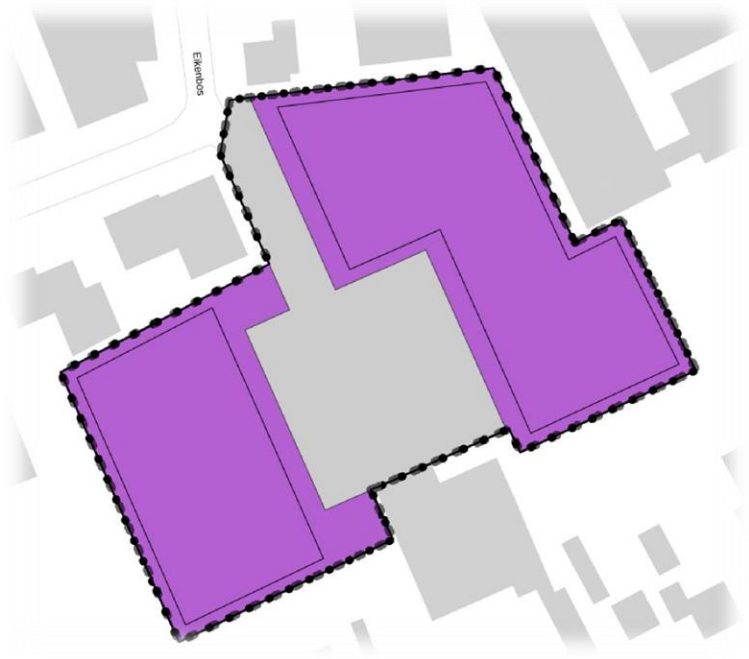
Onderstaand worden de grondexploitaties met betrekking tot de stand van zaken op 1 januari 2026 beschreven. Hierbij is onderscheid gemaakt in;

- Lopende grondexploitaties (omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk),
- Grondexploitaties vastgesteld (omgevingsplan vastgesteld maar niet onherroepelijk)
- Grondexploitaties vastgesteld (omgevingsplan nog niet vastgesteld)
- Grondexploitaties in voorbereiding

## 4.1. Lopende grondexploitaties (omgevingsplan vastgesteld en onherroepelijk)

### Beemd Bladel

Het plan Beemd Bladel is voorzien in de realisatie van het werken en wonen. Voor het jaar 2025 stond alleen nog wat woonrijp maken met civiele kosten op de planning.  De werkzaamheden zijn uitgevoerd waardoor het plan Beemd op 31 december 2025 administratief is afgesloten met een positief eindresultaat van afgerond € 88.000. door het afsluiten van het plan zal Beemd Bladel verdwijnen uit de MPG.



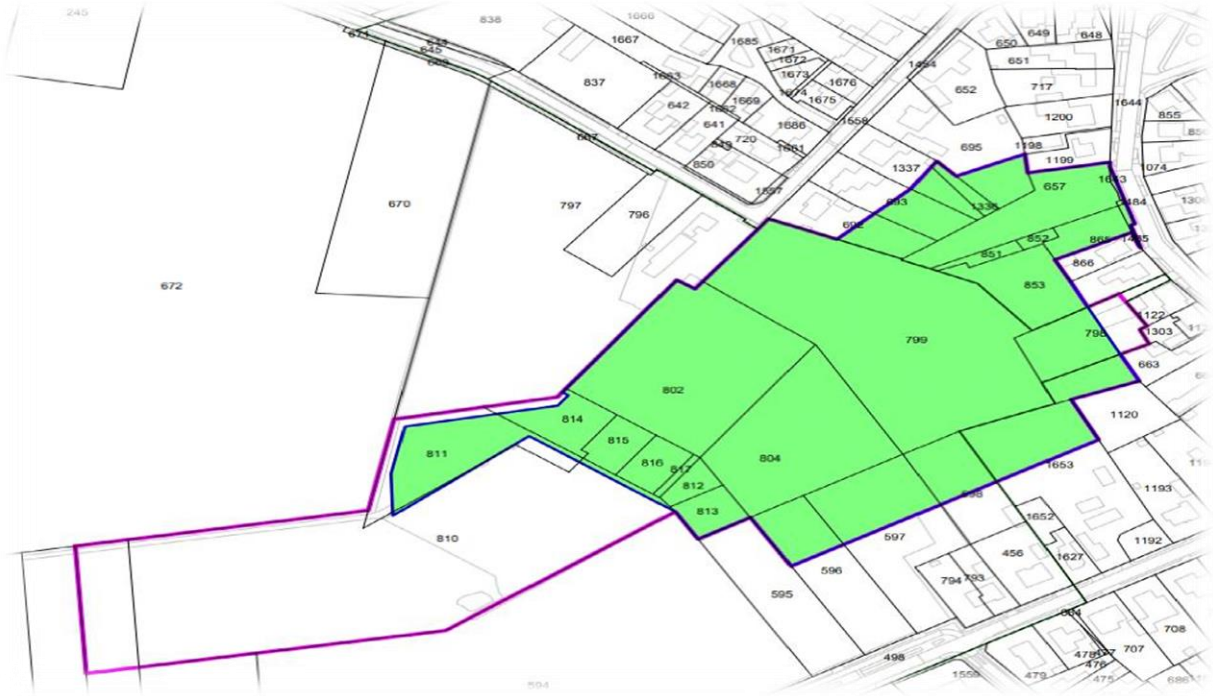
## De Beemd paardensportterrein Bladel

Alle vijf kavels zijn verkocht. De openbare ruimte is deels nog woonrijp gemaakt. Hierdoor wordt er in 2025 winst genomen van afgerond € 41.000. Het resterende woonrijp maken (aanbrengen van groen) zal naar verwachting in Q1 2026 plaatsvinden. Met één grondeigenaar is nog een anterieure overeenkomst afgesloten. Deze opbrengsten worden naar verwachting in 2026 gerealiseerd. We verwachten dat het plan De Beemd paardensportterrein eind 2026 administratief en financieel met een batig resultaat van € 29.000 (afgerond) kan worden afgesloten.



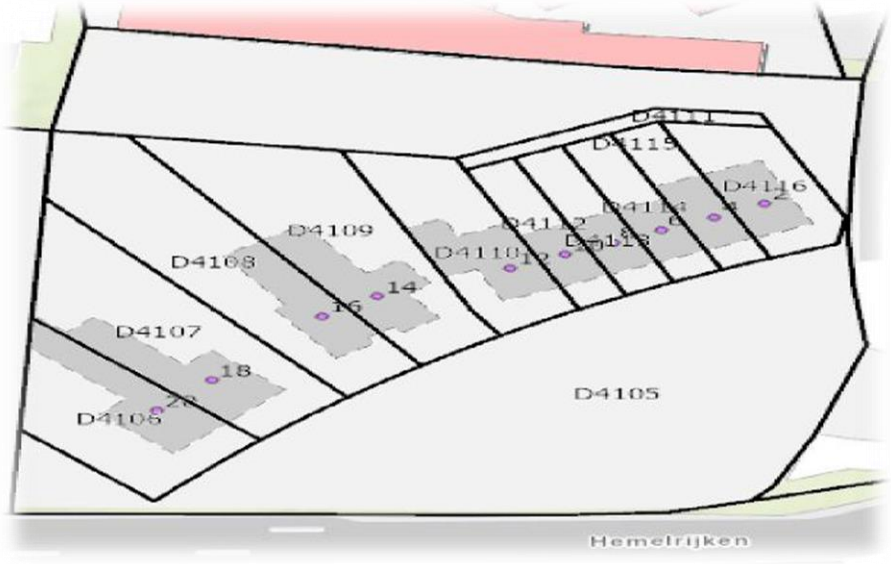

## Akkerstraat Hoogeloon

Het plan Akkerstraat heeft op 31 december 2025 een verlies van € 2.669. In het plan is nog opgenomen de bijdragen van exploitatiebijdragen van aangrenzende grondeigenaren die in hun achtertuin de mogelijkheid hebben tot het bouwen van een woning. Hierdoor wordt er nog een kostenpost verwacht voor het ophogen van grond ad. € 42.651 zodat voor de grondeigenaren het bouwen van de woning mogelijk kan worden gemaakt. Omdat deze werkzaamheden de laatste uit te voeren werkzaamheden zijn wordt in 2026 onderzocht of de exploitatiebijdragen opgenomen kunnen worden in het omgevingsplan vanuit de Omgevingswet. Op deze wijze worden de exploitatiebijdragen opgenomen in een kostenverhaalsbeschikking en kan het plan in het jaar 2027 worden afgesloten. De exploitatiebijdragen worden dan ten laste gebracht van de af te sluiten grondexploitatie door het nemen van een verlies van € 672.566 excl. opbrengstenstijging en zal via het omgevingsplan (kostenverhaalsbeschikking) geïnd worden.



## Kerkstraat Casteren

Plan Kerkstraat is volledig afgerond in 2025 met een positief eindwaarde van € 80.382. De uitname winst van het project bedraagt een negatief resultaat van € 156.814.  Plan Kerkstraat zal niet meer voorkomen in de MPG.




## Kerkeneind Fase 2 (Vurste Putten) Casteren

De 6 bouwkavels voor een CPO project zijn verkocht en worden in 2026 in eigendom overgedragen. Het bouwrijp maken van het gebied zal naar verwachting in Q1 2026 voltooid zijn. Na de bouw van de woningen wordt het gebied woonrijp gemaakt.

De verwachting is dat in 2027 gestart kan worden met het woonrijp maken van het gebied waardoor het plan in 2028 volledig is gerealiseerd. Door prijsverlaging van de grondprijzen aan de leden van de CPO vereniging wordt er voor het boekjaar 2025 een verlies genomen van € 56.671.



## Lange Trekken Trekken Bladel

De laatste uit te geven bouwkavels worden in 2026 in eigendom overgedragen aan de leden van de CPO vereniging. Er wordt volop woningen gebouwd in het plangebied. Hierna volgt het woonrijp maken van het gebied. In 2025 is gebleken dat de kosten voor het woonrijp maken gebaseerd was op middelmatige kwaliteit. Echter is afgesproken tijdens omgevingsdialogen dat het gebied in een hoge kwaliteit woonrijp wordt gemaakt. Dit resulteert in een kostenverhoging van € 750.000. Hiervoor zijn de budgetten deels herzien met betrekking tot het bouwrijp en woonrijp maken. Na vaststelling van grondexploitatie tijdens de jaarrekening 2025 zal het woonrijp aanbesteed worden. Door deze kostenverhoging wordt de uitname winst gecorrigeerd met € 93.087 en resulteert op een geraamde positieve eindwaarde in 2030 van € 221.246.




## Dennenoord fase 2 Hapert

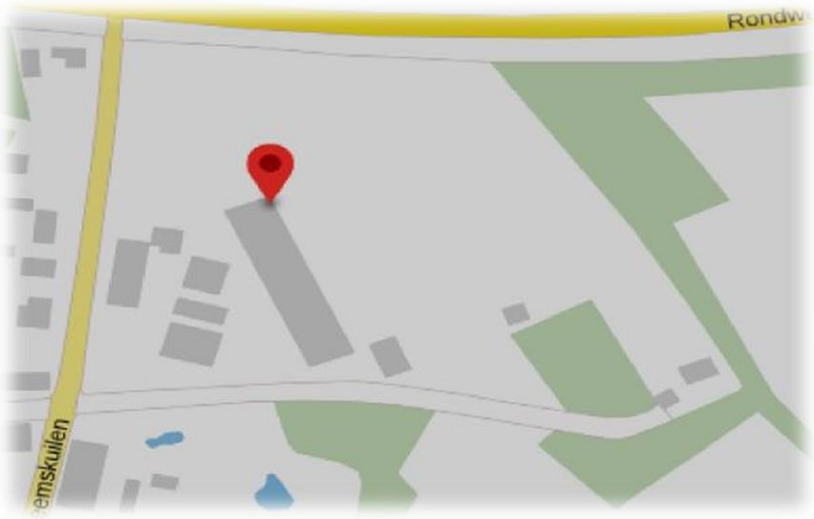
Voor het plan aangekochte perceel De Wijer is gesloopt en bouwrijp verkocht aan de ontwikkelaar voor de ontwikkeling van in totaal 123 woningen. Wat resteert is het aanbrengen van een rioolaansluiting vanuit de plangrens van de te ontwikkelen gebied naar de N284. Hiervoor zijn kosten opgenomen in de grondexploitatie van € 31.934. Door deze ontwikkeling is er in 2025 een uitname winst van € 107.184. We verwachten de grondexploitatie eind 2026 af te kunnen sluiten op een geraamde eindwaarde van € 5.785 positief.



## 4.2. Lopende grondexploitaties (omgevingsplan nog niet vastgesteld)

### Egyptische Poort Bladel

Door uitbreiding van het plangebied (ontsluitingsweg) en een vereist archeologisch nader onderzoek met een verhoging van de sloopkosten is de grondexploitatie in december 2025 herzien en vastgesteld. Door de kosten van de ontsluitingsweg (€ 890.668), een vereist archeologisch onderzoek (afgerond € 573.000) en hogere sloopkosten voor de aanwezige stallen (€ 367.332) is de geraamde positieve eindwaarde ten tijde van de vaststelling bijgesteld naar € 1.050.572. Tijdens de actualisatie, dat over de uitbreiding van het plangebied en de hierbij gepaard gaande kosten opnieuw vastgesteld dient te worden, is geen rekening gehouden met de opbrengsten kant van de uitgifte van kavels. Abusievelijk zijn de uitgifteprijzen voor sociale huur weggezet in de grondexploitatie voor marktconforme grondprijzen. Dit resulteert in een mindere opbrengst waardoor de eindwaarde in 2030 geraamd wordt op een positief resultaat van 234.122. Hierbij dient opgemerkt te worden dat volgens gemeentelijke grondbeleid de uit te geven grondprijzen residueel bepaald dienen te worden. De uitgifteprijzen ten behoeve CPO binnen het plangebied kan op dit moment nog niet residueel bepaald worden.




### Tussen de Dycken Hoogeloon

De grondexploitatie Tussen de Dycken is in 2023 vastgesteld. Toen vooraf de haalbaarheid onderzocht werd, waren met name spuitzones nog niet zodanig onder de aandacht als vandaag de dag. Dit heeft met ontwikkelingen in de jurisprudentie te maken. Er is beperkte wetgeving over spuitzones. In 2025 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State meerdere uitspraken gedaan rond spuitzones, die ervoor gezorgd hebben dat een richtafstand van 50 meter als niet onredelijk wordt gezien. De te ontwikkelen gebied Tussen de Dycken is grenzend aan 3 landbouwpercelen alwaar een spuitzone van 50 meter het te ontwikkelen gebied overlapt (totale overlapping in het plangebied bedraagt circa 18.500 $m^2$). De overlapping belemmert de uitgifte van bouwkavels (uitspraak Hoge Raad). Om deze belemmering zoveel als mogelijk weg te nemen worden er momenteel onderhandelingen gevoerd met 3 aangrenzende grondeigenaren. Op 1 perceel ten noordwesten aangrenzend aan het plangebied heeft onze gemeente een 1e recht van koop (perceel Hoogeloon H 588, perceel oppervlakte 32.050 $m^2$). Omdat er een 1e recht van koop in een notariële akte is vastgelegd is een bedrag van € 2.403.750 aan verwerving opgenomen waardoor na aankoop de spuitzone planologisch gecorrigeerd kan worden. Voor de overige 2 grondeigenaren zijn de kosten van nadeelcompensatie opgenomen van in totaal € 319.650. Door de ligging van het plangebied ten opzichte van het maaiveld dient het gebied opgehoogd te worden met naar verwachting een 0.50 meter. Hiervoor zijn er kosten geraamd van € 502.110. Door het opnemen van deze kosten wordt bij einde looptijd een raming op eindwaarde verwacht van € 118.675 positief.




## De Stuw Hapert

Plan De Stuw in Hapert maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling “Hapert West”. Deze gebiedsontwikkeling is onder te verdelen in twee afzonderlijk (maar wel in samenhang) te realiseren deelgebieden: ten noorden en ten zuiden van de Dalweg. Plandeel De Stuw is gelegen in het noordelijk gedeelte. De in 2024 vastgestelde grondexploitatie heeft in het boekjaar 2025 alleen gebudgetteerde mutaties ondergaan. Omdat in het noordelijk deel van de gebiedsontwikkeling sprake is van een aantal (milieutechnische) knelpunten waaronder geurhindercontouren en spuitzones die ook doorwerken in plandeel De Stuw is een goede samenwerking tussen verschillende partijen in dit gebied van belang. Op dit moment wordt de mogelijke samenwerking met de eigenaren van de aangrenzende percelen nader onderzocht. Als dit leidt tot een samenwerking kunnen naar verwachting circa 400 woningen in het noordelijk gedeelte gerealiseerd worden. We verwachten in Q3 2026 meer duidelijkheid te hebben over een mogelijke samenwerking. Vooralsnog wordt in de grondexploitatie uitgegaan van een gemeentelijke ontwikkeling met een looptijd tot 2030 met een verwacht positief eindresultaat van € 1.309.537.



Momenteel zijn wij aan het onderzoeken of er een totale gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden met overige grondeigenaren, grenzend aan de Dalweg — De Stuw (noordelijk gedeelte) en aan de Dalweg — De Steenakker (zuidelijk gedeelte), kortweg gebiedsontwikkeling Hapert West. Bepalend bij de gewenste gebiedsontwikkeling is de conclusie van het molenonderzoek met betrekking tot de windvang van de molen dat is gelegen aan de Molenstraat. De molen heeft vooralsnog vanaf de wieken van de molen een zonering van 400 meter waarbinnen woningbouwhoogtes geldt. In het ergste geval kan men binnen de zonering van 400 meter alwaar de molen wind vangt geen woningbouw realiseren (woning met zadeldak). Indien dit zich voordoet zal bezien worden of er een

alternatieve gebiedsontwikkeling kan plaatsvinden. Indien er geen alternatief kan worden gevonden zal de gemeente zelfstandig De Stuw in het ruimtelijk proces voortzetten.

## Veldbroek (voorheen Wagenbroeken) Casteren

Het plangebied Veldbroek (gelegen nabij een beekdal) bezit een spuitzone overlapping van in totaal 11.700 $m^2$ van een aangrenzend agrarisch perceel terwijl het bruto plangebied van Veldbroek 29.835 $m^2$ bedraagt. Momenteel zijn we in onderhandeling met de enige aangrenzende grondeigenaar over de spuitzone. Daarnaast zitten we in een (water) onderzoeksfase om het plangebied ruimtelijk goed te ordenen. Hiervoor worden er gesprekken gevoerd met de provincie en het waterschap. De conclusie uit de onderzoeksfase wordt in Q2 2026 verwacht. Afhankelijk van dit onderzoek volgen er vervolggesprekken met de externe partijen; de provincie en het waterschap.

In het jaar 2025 zijn voor het plan Veldbroek kosten gemaakt dat gebudgetteerd was in de grondexploitatie. Bij doorgang van het plan Veldbroek wordt de eindwaarde in 2029 geraamd op een positief resultaat van € 1.384.339.



.

## De Groene Akkers Bladel

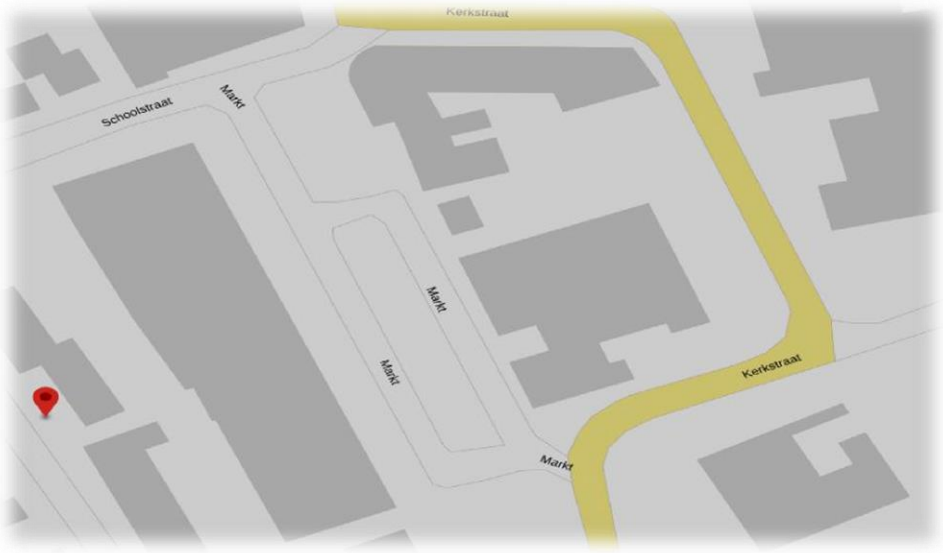
De grondexploitatie De Groene Akkers is in februari 2025 vastgesteld en maakt deel uit van een grotere gebiedsontwikkeling, waarin ook verschillende andere partijen deelnemen. Op dit moment lopen er nog gesprekken met de andere grondeigenaren over de stedenbouwkundige en programmatische invulling van het gebied. De meeste eigenaren gaan uit van zelfrealisatie voor wat betreft de bouw van de woningen op de eigen percelen. De realisatie van de infrastructuur en inrichting van de openbare ruimte wordt door de gemeente ingevuld. Met de grondeigenaren worden de locatie-specifieke afspraken en het wettelijk verplichte kostenverhaal vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De per grondeigenaar te verhalen bijdragen zijn opgenomen in de grondexploitatie en zijn onlangs geactualiseerd. We verwachten in Q2-Q3 2026 de stedenbouwkundige uitwerking te kunnen afronden en de benodigde anterieure overeenkomsten af te sluiten met de verschillende grondeigenaren binnen het gebied. Als dit niet lukt ligt het voor de hand dat de gemeente besluit haar eigen gronden bouw- en woonrijp te maken voor de realisatie van met name sociale en betaalbare woningbouw. In dat geval zal de grondexploitatie geheel herzien moeten worden. Vooralsnog gaan we ervan uit dat het plan De Groene Akkers als totale gebiedsontwikkeling ontwikkeld wordt waarbij bij einde looptijd in 2034 een positief resultaat wordt verwacht van € 717.241.



## 4.3. Grondexploitaties in voorbereiding

### Het Palet Hapert

Samen met stedenbouwkundig bureau OD205 en de initiatiefnemers van het gezondheidscentrum hebben we kaders voor een cascoplan en kwaliteitsplan opgezet. Om dit plan te vervolmaken moet ook de invulling van het nieuw te vormen ontmoetingsplein bekend zijn. Diverse scenario's passeren hierbij de revue en worden met aangrenzende grondeigenaren besproken. De scenario's worden financieel vertaald. Aan de hand van de diverse scenario's en financiële vertaling volgt naar verwachting in Q4 2026 een voorontwerp omgevingsplan voorzien van een concept grondexploitatie ter vaststelling.




## Alexanderhof (voorheen Den Tref) Hapert

Dit gebied is volgend op de ontwikkelingen binnen het Palet. De totale opgave voor het centrum Hapert moet voldoen aan ons woonbeleid. Dat betekent dat 30% sociaal gerealiseerd moet worden. Aangezien de richting van het Palet meer commercieel gericht is, wordt aan het Alexanderhof veelal sociaal gebouwd (begane grond een gezondheidscentrum met daarboven op 30 sociale huurappartementen). Vanwege de diep aangrenzende tuinen van grondeigenaren worden deze grondeigenaren benaderd om mee te nemen in de totaal ontwikkeling. Momenteel wordt locatie Den Tref ingezet voor het huisvesten van Oekraïners tot het moment van zelfontwikkeling, naar verwachting in Q2-Q3 2026. In Q1 2026 (januari 2026) is het plan Alexanderhof Hapert ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad waarna de grondexploitatie opgenomen wordt in de Planning & Controle cyclus.



## Latestraat (Hekkens) Netersel

In 2025 is Latestraat 12 (gemeentelijk monument) aangekocht voor toekomstige woningbouwontwikkeling in Netersel. Naast Latestraat 12 worden er momenteel onderhandelingen gevoerd met aangrenzende grondeigenaren . Hierbij gaat het over een woningbouwontwikkeling waarbij het plangebied een oppervlakte heeft van circa 36.000 m$^2$. De gesprekken lopen constructief en nadert zijn eindfase in verwerving. wij verwachten in Q4 2026 de overeenkomsten te hebben ondertekend. Hierna volgt naar verwachting in Q1 2027 de vaststelling van de grondexploitatie door de raad.




## Den Herd Bladel

Het (voormalige) gemeenschapshuis Den Herd aan het Emmaplein/Nassauplein te Bladel zal naar verwachting in 2026 gesloopt gaan worden om plaats te maken voor een gezondheidscentrum in 2 lagen aan het Nassauplein van in totaal 2.100 m$^2$ bruto vloeroppervlakte en voor gestapeld wonen, centraal in het plangebied van 4 lagen alsmede gestapeld wonen (3-4 lagen) aan het Emmaplein. Het gestapeld wonen is voorzien in woningbouwsegment sociale huur en CPO- koopwoningen. Het stedenbouwkundig ontwerp is gereed. Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de locatievereniging Bladel, huisartsen en Woningstichting de Zaligheden. We verwachten in Q3-Q4 in 2026 de grondexploitatie te laten vaststellen door de raad.




## Sint Petrusschool Bladel

De voormalige Sint Petrusschool is gelegen aan de Burgemeester Goossenstraat te Bladel en zal worden gesloopt om ruimte te maken voor de bouw van 22 woningen. De woningen worden naar verwachting onderverdeeld in 10 sociale huurwoningen en 12 CPO-koopwoningen. Onderzoeken worden afgerond. Het stedenbouwkundig ontwerp is gereed. Momenteel worden er gesprekken gevoerd met de locatievereniging Bladel en Woningstichting de Zaligheden. We verwachten in Q3-Q4 in 2026 de grondexploitatie te laten vaststellen door de raad.



## 4.4. Financiële vertaling grondexploitaties

Deze paragraaf geeft een overzicht van alle lopende grondexploitaties vanaf 1 januari 2024 tot en met het verwachte resultaat bij verwachte einde looptijd die zijn opgenomen als vlottende activa. Per onderdeel is het totaal van alle lopende grondexploitaties weergegeven en geprognotiseerd naar einde looptijd.

## 4.5. Boek en balanswaarde

Onderstaande de boekwaarde * (kosten minus opbrengsten en rekening houdend met de paramaters) per lopende grondexploitatie per 1 januari 2025 (bedragen x € 1.000 en zijn afgerond).

| Grondexploitatie | Verwacht einde looptijd | Boekwaarde 1-1-2025 | Voordeel/ nadeel | Balanswaarde 31-12-2025 |
|---|---|---|---|---|
| Beemd | 31-12-2025 | -90 | V | 0 |
| Paardensportterrein de Beemd | 31-12-2026 | -101 | V | -56 |
| Kerkeneind Fase 2 | 31-12-2028 | -40 | V | -57 |
| Kerkstraat | 31-12-2026 | 6 | N | 0 |
| Akkerstraat | 31-12-2031 | 710 | N | 503 |
| Lange Trekken | 31-12-2030 | 1.311 | N | -849 |
| Egyptische Poort | 31-12-2032 | 1.267 | N | 1.364 |
| Dennenoord | 31-12-2025 | 521 | N | -58 |
| Tussen de Dycken | 31-12-2029 | 2.216 | N | 2.655 |
| Veldbroek | 31-12-2029 | 51 | N | 110 |
| De Stuw | 31-12-2030 | 1.614 | N | 2.286 |
| De Groene Akkers | 31-12-2034 | 0 | N | 2.413 |
| **Totaal** | | **7.466** | **N** | **8.312** |

## 4.6. Nog te realiseren kosten (inclusief kostenstijging)

Per grondexploitatie zijn vanaf 1 januari 2026 tot en met einde looptijd de nog te maken kosten weergegeven.

Alle bedragen x € 1.000 en zijn afgerond.

| Grondexploitatie | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | Kosten stijgin | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Paardensportterrein de Beemd | 38 | | | | | | | | | 3 | 41 |
| Kerkeneind Fase 2 | 109 | 213 | 15 | | | | | | | 32 | 369 |
| Akkerstraat | 0 | 161 | | | | | | | | 11 | 172 |
| Lange Trekken | 244 | 1.319 | 456 | | | | | | | 210 | 2.229 |
| Egyptische Poort | 1.371 | 1.062 | 64 | 74 | 1.402 | | | | | 464 | 4.437 |
| Dennenoord | 50 | | | | | | | | | 4 | 54 |
| Tussen de Dycken | 2.912 | 1.274 | 64 | 588 | 611 | | | | | 332 | 5.781 |
| Veldbroek | 881 | 2.488 | 28 | 1.173 | | | | | | 494 | 5.064 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| De Groene Akkers | 234 | 80 | 1.226 | 48 | 48 | 851 | 851 | 48 | 32 | 563 | 3.981 |
| De Stuw | 549 | 102 | 17 | 12 | 560 | | | | | 163 | 1.403 |
| **Totaal** | **6.388** | **6.699** | **1.870** | **1.895** | **2.621** | **851** | **851** | **48** | **32** | **2.276** | **23.531** |

## 4.7. Nog te realiseren opbrengsten

Naast kosten zijn er per grondexploitatie opbrengsten. In alle lopende grondexploitaties worden geen opbrengststijgingen meegenomen behalve daar waar het een exploitatieplan betreft. Onderstaand worden de verwachte opbrengsten in jaartal weergegeven tot en met einde looptijd per grondexploitatie. Alle bedragen x € 1.000 en zijn afgerond.

| Grondexploitatie | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | Opbr. stijging | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Paardensportterrein de Beemd | 12 | | | | | | | | | 0 | 12 |
| Kerkeneind Fase 2 | 309 | | | | | | | | | 0 | 309 |
| Akkerstraat | 691 | | | | | | | | | 21 | 712 |
| Lange Trekken | 1.182 | 93 | 93 | 93 | 93 | | | | | 0 | 1.554 |
| Egyptische Poort | 550 | 2.755 | 2.755 | | | | | | | 0 | 6.060 |
| Dennenoord | 0 | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Tussen de Dycken | 0 | 4.328 | 4.328 | | | | | | | 0 | 8.656 |
| Veldbroek | 1637 | 1.637 | 1.637 | 1.637 | | | | | | 0 | 6.548 |
| De Groene Akkers | 0 | 0 | 1.667 | 4.351 | 385 | 134 | 294 | | | 346 | 7.177 |
| De Stuw | 161 | 2.061 | 2.653 | 161 | | | | | | 0 | 5.036 |
| **Totaal** | **4.542** | **10.874** | **13.133** | **6.242** | **2.115** | **134** | **294** | | | 0 | **36.064** |

## 4.8. Resultaat

Uit onderstaande tabel (bedragen x € 1.000 en afgerond) blijkt een verwacht positief resultaat van € 4.047.000 (balanswaarde + kosten - opbrengsten weggezet in een kasstroom voorzien van verwachte kostenstijgingen met negatieve en positieve rente bij einde looptijd). In resumé.

| Grondexploitatie | Balans Waarde | Einde looptijd | Te maken kosten tot einde looptijd | Te realiseren opbrengsten tot einde looptijd | Eindwaarde resultaat bij einde looptijd |
|---|---|---|---|---|---|
| Paardensportterrein de Beemd | 56 | 31-12-2026 | 38 | 11 | 29 |
| Kerkeneind Fase 2 | 57 | 31-12-2028 | 369 | 309 | 2 |
| Akkerstraat | -503 | 31-12-2027 | 172 | 712 | 25 |
| Lange Trekken | -849 | 31-12-2030 | 2.239 | 1.554 | 221 |
| Egyptische Poort | -1.364 | 31-12-2030 | 4.437 | 6.060 | 234 |
| Dennenoord | -58 | 31-12-2026 | 54 | 0 | 6 |
| Tussen de Dycken | -2.655 | 31-12-2030 | 5.781 | 8.656 | 119 |
| Veldbroek | -110 | 31-12-2029 | 5.064 | 6.548 | 1.385 |
| Groene Akkers | -2.413 | 31-12-2034 | 3.981 | 7.177 | 717 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| De Stuw | -2.286 | 31-12-2030 | 1.403 | 5.036 | 1.309 |
| **Totaal** | | | | | **4.047** |

## 4.9. Winstneming en Voorziening in verliezen

Om te voorkomen dat de gemeente in de toekomst wordt geconfronteerd met grote verliezen is er sprake van een strenge regelgeving omtrent verliezen en winsten. Winsten kunnen pas genomen worden als die gerealiseerd zijn, tussentijdse winstneming (resultaat complexen) is mogelijk maar dan op basis *percentage of completion* (POC-methode). Afhankelijk van de voortgang van kosten en opbrengsten kan een deel van de gecalculeerde winst genomen worden.

Daar staat tegenover dat verlies direct genomen moet worden als dat zich voordoet. Als uit de jaarlijks verplichte actualisatie van de grondexploitatie een verlies blijkt dan moet dat verlies (direct) genomen worden. Dat kan op 2 manieren, meteen afboeken ten laste van de exploitatie (al dan niet gedekt door een onttrekking ten laste van de algemene reserve) of door het treffen van een voorziening ter grootte van het gecalculeerde verlies.

In Bladel is gekozen voor de verliesvoorziening, dat heeft als voordeel dat als op termijn het verlies lager is dan verwacht, de voorziening weer (voor een deel) kan vrijvallen ten gunste van het exploitatieresultaat. Een afboeking daarentegen is nooit te corrigeren. Voor de complexen Kerkstraat en Akkerstraat nemen we een correctie moeten uitvoeren op een eerder genomen verliesvoorziening.

| Grondexploitatie | Winstneming | Voorziening verlies |
|---|---|---|
| Beemd | 88 | |
| Paardensportterrein de Beemd | 41 | |
| Kerkeneind | | 56 |
| Kerkstraat | -157 | |
| Akkerstraat | | 307 |
| Lange Trekken | -93 | |
| Dennenoord | 107 | |
| **Totaal** | **-14** | **363** |

# 5. Risico's en weerstandsvermogen

## 5.1. Soorten risico's

Een risico kan worden gedefinieerd als een mogelijke gebeurtenis die een negatieve of een positieve invloed kan hebben op het realiseren van een grondexploitatie. Dus risico's zijn zowel 'bedreigingen' als 'kansen'. Aan grondexploitaties zijn diverse soorten risico's verbonden.

## 5.2. Inventarisatie van de risico's

In het kader van risicomanagement inventariseren wij periodiek de risico's die verbonden zijn aan de gemeentelijke grondexploitaties. Vanuit een veelheid van mogelijke risico's moet worden ingeschat welke kunnen optreden in de gemeentelijke grondexploitaties. De risico's schatten wij in op basis van de IFLO-methode. Zo ontstaat een beeld van het benodigde weerstandsvermogen.

## 5.3. Algemene risico's

Er is wat risico's betreft een tweedeling gemaakt. Ten eerste is voor alle complexen een risicoschatting gemaakt op basis van de parameters; rente, kostenstijging en uitgifte. Daarnaast wordt aangenomen dat de uitgifte van de kavels (gemeten in jaren) niet eerder zal kunnen plaatsvinden dan de huidige stand van zaken laat zien. Deze tweedeling hebben wij vertaald in de benodigde omvang van het weerstandsvermogen (zie § 5.5).

## 5.4. Specifieke risico's

Er zijn geen specifieke risico's dat bij een van de grondexploitaties kan worden verwacht.

## 5.5. Benodigd weerstandsvermogen (volgens de **IFLO** methode)

Voor het berekenen van de benodigde hoogte van het weerstandsvermogen middels het kwantificeren van de risico's maken we, zoals aangegeven in de Nota Grondbeleid 2019, gebruik van de veelgebruikte IFLO-methode (IFLO staat voor: Inspectie Financiën Lagere Overheden). Volgens deze methode wordt het weerstandsvermogen voor grondexploitaties berekend aan de hand van een % van het geïnvesteerd vermogen en een % van de nog te realiseren opbrengsten. Met het hanteren van een percentage van 5% van het geïnvesteerd vermogen en 5% van de nog te realiseren opbrengsten is ons inziens een toereikende omvang opgenomen. De IFLO-methode zelf gaat uit van 10%. Op basis van ervaringen uit het verleden is een percentage van 5% voldoende, gelet op het relatief laag geïnvesteerd vermogen en dus een relatief laag risicoprofiel. Het risicobedrag dat wordt bepaald middels de IFLO-methode wordt gezien als de (onder)grens van het benodigde weerstandvermogen voor grondexploitaties.

De financiële positie (op langere termijn) van grondexploitaties moet worden beoordeeld vanuit de som van de gerealiseerde en nog te realiseren opbrengsten in relatie tot de aanwezige risico's bij de grondexploitatie. Deze norm toegepast op de Bladelse situatie (o.b.v. jaarstukken 2025) resulteert in het volgende bedrag:

| IFLO-methode | Bedrag |
|---|---|
| 5% van de netto boekwaarde ad € 8,675 miljoen (exclusief voorziening) | € 433.800,- |
| 5% van de nog te realiseren opbrengsten ad € 37,2 miljoen | € 1.860.832.- |
| **Totaal benodigd weerstandsvermogen grondexploitaties (afgerond)** | € 2.295.000,- |

Dit betekent dat de benodigde omvang van de "algemene reserve grondexploitatie" zich in beginsel minimaal rond deze omvang moet begeven.

Als het weerstandsvermogen in de "algemene reserve grondexploitaties" hoger is dan benodigd op basis van de I FLO norm dan wordt het meerdere uit deze reserve afgeroomd naar de algemene dienst (c.q. ten gunste van de algemene reserve).

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

Nummer : R26.035
Onderwerp : Perspectiefnota 2026

## Aan de raad

**Inleiding**
De perspectiefnota heeft een tweeledige functie:

1. Kaderstelling: de raad krijgt inzicht in hoofdlijnen om kaders vast te stellen voor de ontwerpbegroting 2027 en het meerjarenperspectief 2028-2030.
2. Voortgang en financiële actualisatie: informatie over de uitvoering van de lopende begroting, financiële afwijkingen en de actuele financiële positie van de gemeente.

De perspectiefnota 2026 is hét kaderstellende document op het gebied van beleid en financien. De nota geeft een eerste schets van de beleids- en financiële ontwikkelingen voor de volgende begroting.

**Financiële samenvatting**
In de bijgevoegde perspectiefnota sluit het planjaar 2027 met een structureel tekort van € 452.000. Dit saldo is het resultaat na bijstellingen van bestaand beleid, actualisatie van het meerjarenprogramma, verwerking van het Coalitieakkoord 2026–2030 en de inzet van 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve in 2027. In meerjarig perspectief loopt het structurele tekort op tot € 2.246.000 in 2030. Op basis van deze perspectiefnota zal, in samenwerking met uw raad, stapsgewijs moeten worden toegewerkt naar een structureel sluitende meerjarenbegroting.

**Voorstel**
1. De perspectiefnota 2026 vast te stellen en de in de perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;
2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering;
3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;
4. de 5e begrotingswijziging 2026 vast te stellen;
5. de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen.

**Beoogd effect**
De perspectiefnota 2026 vormt de opmaat naar de begroting 2027-2030. In deze nota schetsen wij de hoofdlijnen van het beleid voor 2027, inclusief de financiële ontwikkelingen en gewenste budgetmutaties. Hiermee wordt uw raad vroegtijdig geïnformeerd over ontwikkelingen en keuzes die richting geven aan de begroting 2027-2030. De behandeling van de perspectiefnota biedt uw raad vervolgens de gelegenheid om kaders mee te geven voor het opstellen van de begroting.

**Argumenten**
*1.1 In te stemmen met de actualisatie van het bestaande beleid.*
In de perspectiefnota zijn ontwikkelingen, knelpunten, afwijkingen of noodzakelijke aanpassingen in bestaand beleid vertaald. De perspectiefnota beschrijft daarmee de incidentele en structurele mee- en tegenvallers voor zover bekend, ten tijde van het opstellen van de per-


| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| BV | Frank Castelijns | 0497-361636 |

spectiefnota (inclusief structurele doorwerking mutaties jaarrekening). De perspectiefnota geeft de situatie per ultimo april weer.

*1.2 In deze perspectiefnota is de financiële paragraaf uit het coalitieakkoord 2026-2030 verwerkt.*
Op 7 mei 2026 is het coalitieakkoord 'Koers houden in uitdagende tijden' vastgesteld. In dit akkoord is een globale financiële vertaling opgenomen van een aantal voorgenomen maatregelen. De maatregelen zijn opgenomen in de bijgevoegde perspectiefnota. Op enkele onderdelen wijkt de verwerking af van het coalitieakkoord, omdat nadere doorrekening of praktische uitwerking heeft geleid tot aangepaste voorstellen.

*1.3 10% van de algemene reserve ingezet ter dekking van de structurele lasten in 2027.*
Vanwege het verslechterde financieel perspectief wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de algemene reserve in 2027 in te zetten ter dekking van structurele lasten. Sinds 2024 geldt er een verruiming binnen het financieel toezichtkader van provincies. Normaal gesproken mag incidenteel geld (reserves) niet worden ingezet voor de dekking van structurele lasten. Als uitzondering hierop mogen gemeenten, onder bepaalde voorwaarden, 10% van het vrij besteedbare surplus in de algemene reserve aanmerken als structurele baat. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- Er moet sprake zijn van een surplus. Dat is het deel van de algemene reserve dat boven het benodigde weerstandsvermogen uitkomt.
- De solvabiliteit moet minimaal 20% blijven. Ook na inzet van de maatregel.
- De provincie (toezichthouder) moet het aannemelijk vinden.

Het voorgestelde in te zetten bedrag in 2027 betreft € 1,433 miljoen, overeenkomend met 10% van de beschikbare vrije ruimte.

Aan deze maatregel zijn echter ook kanttekeningen verbonden. De algemene reserve is immers eindig, terwijl structurele lasten een blijvend karakter hebben. Daarmee biedt deze maatregel op langere termijn geen duurzame oplossing voor het structurele begrotingsevenwicht. Bovendien is de inzet afhankelijk van de beschikbare reservepositie. Wij stellen daarom voor deze maatregel uitsluitend in te zetten als overbruggingsinstrument. De inzet van de algemene reserve creëert tijd en ruimte om te werken aan een structureel herstel van een financieel gezonde begroting.

*2.1 Het is een bevoegdheid van de raad investeringskredieten (uit het meerjarenprogramma) beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van beleid in het komende begrotingsjaar.*
In deze perspectiefnota hebben we naast actualisatie van het bestaande beleid ook het bestaande meerjarenprogramma geactualiseerd en op onderdelen geherprioriteerd. Deze mutaties vloeien enerzijds voort uit besluitvorming door uw raad en anderzijds door nieuwe ontwikkelingen.

*3.1 Met de vaststelling van de perspectiefnota wordt de raad gevraagd in te stemmen met de weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves.*
Het vormen van en beschikken over reserves is de bevoegdheid van de raad. Mutaties in reserves die niet zijn geraamd of waarover de raad in het betreffende begrotingsjaar niet alsnog een besluit heeft genomen zijn onrechtmatig.

*4.1 Door vaststelling van de 5e begrotingswijziging 2026 worden budgetten geautoriseerd door de raad.*
De financiële uitkomsten voor dienstjaar 2026 worden middels vaststelling van de 5e begrotingswijziging 2026 geautoriseerd. De (structurele) financiële uitkomsten ná planjaar 2026 werken door naar de nieuwe planperiode 2027-2030 c.q. de ontwerpbegroting 2027.

*5.1 Het vaststellen van grondexploitaties is een bevoegdheid van de raad.*
De bijgevoegde 'Meerjarenprognose Grondexploitaties 2025' (MPG) wordt ter vaststelling voorgelegd aan de raad. De MPG bevat alle actuele grondexploitaties van de gemeente Bladel. Besluiten binnen de vastgestelde exploitaties zijn een bevoegdheid van het college. Uit de herziene grondexploitaties volgen de geraamde kosten en opbrengsten voor de jaarschijven 2026-2030. De geactualiseerde kostenbegrotingen van de lopende grondexploitaties zijn meerjarig verwerkt in de perspectiefnota 2026, zodat de meerjarenraming een actueel beeld

geeft. In de herziene grondexploitaties zijn alle actuele inzichten verwerkt. Een vastgestelde exploitatie is de basis voor de verdere planontwikkeling en budgetverlening.

**Kanttekeningen**

*1.1 Door middel van de perspectiefnota wordt de raad in een vroegtijdig stadium betrokken bij de totstandkoming van de begroting 2027 en kan de raad hieraan richting geven.*

De perspectiefnota kan gewijzigd vastgesteld worden.

*1.2 Ondanks de genomen maatregelen laat de perspectiefnota nog steeds structurele tekorten zien voor de jaren 2026-2030.*

De bijgevoegde versie van de perspectiefnota laat forse structurele tekorten zien. Op basis van deze cijfers staat de gemeente voor een financiële opgave richting de opstelling van de ontwerpbegroting 2027. De gemeentelijke begroting 2027 dient reëel en structureel in evenwicht te zijn. Met andere woorden: structurele uitgaven moeten worden gedekt met structurele inkomsten, op basis van realistische ramingen. Dat is op basis van deze perspectiefnota niet het geval.

Deze opgave pakken wij in twee stappen aan. Allereerst werken wij toe naar een structureel sluitende begroting 2027, die in november 2026 aan uw raad wordt voorgelegd. Mede door de inzet van 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve bedraagt de huidige structurele opgave voor 2027 € 452.000. De uiteindelijke omvang van deze opgave is echter nog sterk afhankelijk van de uitkomsten van de meicirculaire 2026. Samen met de uitwerking voor de meicirculaire komen we met een voorstel om de komende maanden te komen tot een structureel sluitende begroting voor 2027.

Gelijktijdig werken wij aan een structurele oplossing voor de jaren 2028 en verder. In de raadsvergadering van september 2026 komen wij met een procesvoorstel om, samen met uw raad, stap voor stap toe te werken naar een structureel sluitende perspectiefnota 2027 voor alle planjaren. Onderdeel daarvan is een verkenning van sturingsmogelijkheden onder andere binnen het Sociaal Domein om mogelijkheden inzichtelijk te maken, waarmee later eventuele weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt.

*1.3 De meicirculaire 2026 is nog niet verwerkt in de perspectiefnota*

De algemene uitkering is veruit de belangrijkste inkomstenbron voor gemeenten, zo ook voor gemeente Bladel. De gemeente krijgt circa 60% van haar inkomsten van het Rijk. Via circulaires informeert het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) gemeenten over de ontwikkeling van de algemene uitkering uit het gemeentefonds. De eerstvolgende circulaire zal naar verwachting eind mei 2026 verschijnen.

In de voorliggende perspectiefnota is reeds rekening gehouden met een indicatie van de loon- en prijscompensatie (LPO) die we ontvangen via de algemene uitkering. We houden rekening met een LPO-compensatie van ca. € 1,0 mln. vanaf 2027. Bij de meicirculaire, welke naar verwachting eind mei verschijnt, worden we weer opnieuw geïnformeerd over de hoogte van de algemene uitkering. Wij zullen u dan zo snel als mogelijk informeren over de gevolgen, zodat de effecten van de meicirculaire kunnen worden betrokken bij de besluitvorming van de perspectiefnota.

**Financiën**

In het onderstaand overzicht treft u de geactualiseerde meerjarenraming aan waarin alle in de perspectiefnota weergegeven mutaties zijn verwerkt.

| meerjarenperspectief (bedragen x € 1.000,-) | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| structureel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | | n | -614 | v | 171 | v | 25 | n | -144 | n | -144 |
| mutaties perpectiefnota | | n | -2.515 | n | -2.711 | n | -2.444 | n | -1.910 | n | -1.600 |
| mutaties meerjarenprogramma | | v | 569 | v | 655 | v | 421 | v | 584 | n | -502 |
| **structureel meerjarenperspectief** | **a** | **n** | **-2.560** | **n** | **-1.885** | **n** | **-1.998** | **n** | **-1.470** | **n** | **-2.246** |
| Inzet 10% vrije ruimte van de Algemene reserve | | | | | 1.433 | | | | | | |
| **structureel meerjarenperspectief na inzet 10% AR** | **a** | **n** | **-2.560** | **n** | **-452** | **n** | **-1.998** | **n** | **-1.470** | **n** | **-2.246** |
| incidenteel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 4e wijziging 2026 | | n | -360 | n | -4 | v | 86 | v | 86 | v | 86 |
| mutaties perspectiefnota | | n | -299 | n | -3 | n | -3 | n | -3 | v | 46 |
| **incidenteel meerjarenperspectief** | **b** | **n** | **-659** | **n** | **-7** | **v** | **83** | **v** | **83** | **v** | **132** |
| **totaal begrotingsresultaat** | **a+b** | **n** | **-3.219** | **n** | **-459** | **n** | **-1.915** | **n** | **-1.387** | **n** | **-2.114** |
| reeds geraamde mutaties algemene reserve | | v | 974 | n | -167 | n | -111 | v | 58 | v | 58 |
| aanvullende mutaties tlv / tgv algemene reserve | | n | -2.245 | n | -626 | n | -2.026 | n | -1.329 | n | -2.056 |

(- = nadeel en + = voordeel)

Planjaar 2027 sluit met een structureel tekort van € 452.000. Bij de vaststelling van de begroting 2027 (raadsvergadering november 2026) dient het saldo structureel en reëel in evenwicht te zijn. Voor de uiteindelijke financiële opgave zijn we nog sterk afhankelijk van de uitkomsten van de meicirculaire 2026. Samen met de uitwerking voor de meicirculaire komen we met een voorstel om te komen tot een structureel sluitende begroting voor 2027.

In meerjarig perspectief bezien sluit de perspectiefnota met een structureel tekort van € 2.246.000 in 2030. Om te komen tot een structureel sluitende meerjarenraming werken we aan een structurele oplossing. In de raadsvergadering van september 2026 komen wij met een procesvoorstel om, samen met uw raad, stap voor stap toe te werken naar een structureel sluitende perspectiefnota 2027 voor alle planjaren.

Nadat wij de financiële consequenties van de meicirculaire financieel vertaald hebben voor onze gemeente zullen wij uw raad hiervan mededeling doen, zodat de financiële consequenties van de meicirculaire betrokken kunnen worden bij de besluitvorming over deze perspectiefnota.

**Prognose algemene reserve**

De prognose van de algemene reserve begeeft zich voor de gehele planperiode boven de vastgestelde ondergrens. Dit betekent dat de geprognosticeerde omvang meer dan voldoende is om onze risico's op te vangen. In het meerjarig verloop is echter wel een sterke afname van de omvang te zien. Dit komt door een aantal voorgenomen bestedingsvoorstellen, met name in de planjaren 2029 en 2030. Het meerjarig geprognosticeerde verloop van de algemene reserve is als volgt:

| (bedragen x € 1.000,-) | begroting 2026 | begroting 2027 | begroting 2028 | begroting 2029 | begroting 2030 |
|---|---|---|---|---|---|
| a. noodzakelijke omvang (voldoende) | 2.378 | 2.378 | 2.378 | 2.378 | 2.378 |
| b. geïnventariseerde risico's (gemiddeld) | 1.630 | 1.630 | 1.630 | 1.630 | 1.630 |
| c. stand algemene reserve begin van het jaar | 18.565 | 16.426 | 15.279 | 15.279 | 6.767 |
| d. stand algemene reserve eind van het jaar | 16.426 | 15.279 | 15.279 | 6.767 | 6.767 |
| e. algemene reserve (vrije ruimte eind van het jaar): d - a | 14.048 | 12.901 | 12.901 | 4.389 | 4.389 |
| f. ratio algemene reserve eind van het jaar d / c | 6,91 | 6,43 | 6,43 | 2,85 | 2,85 |
| g. betekenis | uitstekend | uitstekend | uitstekend | uitstekend | uitstekend |

**Financieel toezicht gemeente**

Gedeputeerde Staten houden toezicht op de ontwikkeling van de financiële positie van gemeenten. Heeft de gemeente een begroting die structureel niet in evenwicht is? Dan kunnen zij onder zogenaamd preventief financieel toezicht worden geplaatst.

Repressief toezicht is echter regel. Dit houdt in dat we de begroting direct kunnen uitvoeren, zonder dat hier vooraf goedkeuring van de provincie vereist is. We komen in aanmerking voor repressief toezicht wanneer de begroting, inclusief nieuw beleid, naar het oordeel van de provincie structureel en reëel in evenwicht is. Mocht dit niet het geval zijn, dan dient de meerjarenraming voldoende aannemelijk te maken dat dit evenwicht uiterlijk in de laatste jaarschijf wordt bereikt. Daarnaast dienen de jaarrekening en de begroting tijdig, respectievelijk vóór 15 juli en 15 november, aan de provincie te zijn toegezonden.

Er kan volgens de provincie ook geen sprake zijn van opschuivend perspectief. Bij de beoordeling van het structureel en reëel evenwicht, beoordeelt de provincie of er sprake is van een opschuivend perspectief. Daarmee wordt bedoeld, dat het niet toegestaan is om ieder jaar opnieuw een (meerjaren)begroting aan te bieden waarbij uitsluitend de laatste jaarschijf in evenwicht is.

In de Gemeentewet staat aangegeven dat de raad erop toe ziet dat de (meerjaren)begroting in evenwicht is. Om repressief toezicht leidend te laten zijn, zal bij de begroting 2027 het begrotingssaldo structureel en reëel in evenwicht moeten zijn.

**Communicatie**
De communicatie over de perspectiefnota 2026 geschiedt t.z.t. conform de reguliere kanalen.

**Uitvoering**
Na vaststelling door uw raad wordt deze perspectiefnota 2026 samen met de bijbehorende begrotingswijziging op grond van de Gemeentewet binnen twee weken opgestuurd naar Gedeputeerde Staten.

Nadat uw raad de perspectiefnota vastgesteld heeft zullen de financiële consequenties in de meerjarenraming worden verwerkt. Binnen de opgenomen kaders, zal ons college de ontwerpbegroting 2027-2030 opstellen.

Anticiperend op de verslechterde financiële situatie wordt, samen met de uitwerking van de meicirculaire, een voorstel voorbereid om de komende maanden te komen tot een structureel sluitende begroting voor 2027. Daarnaast wordt in de raadsvergadering van september 2026 een procesvoorstel aangeboden om, samen met uw raad, stapsgewijs toe te werken naar een structureel sluitende perspectiefnota 2027 voor alle planjaren.

Bladel, 2 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 02-06-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 02-06-2026

**Bijlage(n)**
a) 26.11425 Perspectiefnota 2026
b) 26.11072 MeerjarenPrognose Grondexploitaties (MPG)
c) 26.09859 Ontwerp-raadsbesluit perspectiefnota 2026

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

26.09859

# Ontwerp-raadsbesluit

26.09859

## De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R26.035 van burgemeester en wethouders van 2 juni 2026;

gelet op de bepalingen in de Gemeentewet en de Financiële verordening 2025 van de gemeente Bladel;

overwegende dat

- binnen de kaders en spelregels van de financiële kaderstelling, de structurele en incidentele ontwikkelingen, knelpunten, afwijkingen of noodzakelijke aanpassingen in bestaand beleid door vertaald worden naar de perspectiefnota;

- het geactualiseerde meerjarenperspectief inzicht geeft in de financiële positie van de gemeente;

## besluit:

1. de perspectiefnota 2026 vast te stellen en de in de perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;
2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering;
3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;
4. de 5e begrotingswijziging 2026 vast te stellen;
5. de MeerjarenPrognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

Gemeente Bladel
Bladel Casteren Hapert Hoogeloon Netersel

# MEDEDELING

Nummer : RM26.046
Onderwerp : Meicirculaire 2026

## Aan de raad

**Samenvatting**
De hoogte van de algemene uitkering is voor de periode 2026-2030 opnieuw doorgerekend. U kunt de financiële uitkomsten van de meicirculaire betrekken bij uw besluitvorming over de perspectiefnota 2026.

De meicirculaire heeft voor alle jaren in de periode 2026-2030 een positief effect ten opzichte van de verwerkte stand in de ontwerp-perspectiefnota 2026. De voordelen variëren jaarlijks en liggen tussen € 205.000 en € 1.281.000 en leiden daarmee tot een aanzienlijke verbetering van het financieel perspectief. De positieve uitwerking kan worden betrokken bij de besluitvorming over de perspectiefnota 2026.

**Inleiding**
Gemeenten ontvangen op grond van de Financiële-verhoudingswet middelen uit het gemeentefonds. De algemene uitkering vormt daarbij de belangrijkste inkomstenbron. De hoogte hiervan wordt bepaald aan de hand van diverse verdeelmaatstaven, zoals het aantal inwoners, jongeren, uitkeringsgerechtigden en de oppervlakte van de gemeente. De middelen uit de algemene uitkering zijn vrij besteedbaar.
Gemeenten worden jaarlijks via drie circulaires geïnformeerd over de ontwikkeling van het gemeentefonds: de meicirculaire, septembercirculaire en decembercirculaire. De meicirculaire is gebaseerd op de Voorjaarsnota van het Rijk en geeft een eerste actualisatie van de financiële vooruitzichten. In de ontwerp-perspectiefnota 2026 is al rekening gehouden met een indicatie van de loon- en prijsontwikkeling van de algemene uitkering. De in deze raadsmededeling opgenomen effecten betreffen daarom de mutaties ten opzichte van de verwerkte stand in de perspectiefnota.
De meicirculaire 2026 heeft voor alle jaren in de periode 2026-2030 een positief financieel effect. De voordelen variëren per jaar tussen € 205.000 en € 1.281.000 en leiden daarmee tot een aanzienlijke verbetering van het meerjarenperspectief van gemeente Bladel.

**Geactualiseerd financieel perspectief**
Op basis van de ontwerp-perspectiefnota 2026 liet het structurele begrotingssaldo voor 2027, na inzet van 10% van de vrije ruimte binnen de algemene reserve, nog een tekort zien van € 452.000. De uitkomsten van de meicirculaire 2026 verbeteren het financiële beeld aanzienlijk, waardoor het structurele begrotingssaldo voor 2027 omslaat naar een positief saldo van € 572.000. Ook voor de jaren 2028 tot en met 2030 verbetert het financiële perspectief. Hoewel in deze jaren nog sprake is van structurele tekorten, nemen deze tekorten af tot een bandbreedte van € 522.000 tot € 1.419.000.
Dankzij de positieve financiële effecten van de meicirculaire, kan naar verwachting in november een structureel sluitende begroting voor 2027 worden aangeboden. Hierdoor ontstaat ruimte om de aandacht te richten op het realiseren van een duurzame en structurele oplossing voor de begrotingsjaren 2028 en verder.

**Beoogd effect**
Het voorstel beoogt de ontwikkelingen ten aanzien van de algemene uitkering uit het gemeentefonds zo goed mogelijk te vertalen naar de Bladelse situatie. De hoogte van de algemene uitkering is voor de periode 2026-2030 opnieuw doorgerekend.

| Team: | Behandelend ambtenaar: | Telefoonnummer: |
|---|---|---|
| BV | Frank Castelijns | 0497-361636 |

**Argumenten**

*1.1 De meicirculaire 2026 leidt tot de volgende financiële gevolgen voor gemeente Bladel.*

## Effect meicirculaire 2026

| *Bedragen x € 1.000,-* | | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Uitkering decembercirculaire 2025 | | 47.573 | 46.420 | 45.394 | 45.525 | 45.525 |
| +/+ Indicatie in perspectiefnota 2026 | | | 1.110 | 1.050 | 1.022 | 1.010 |
| **Uitkering ná perspectiefnota 2026** | | **47.573** | **47.530** | **46.444** | **46.547** | **46.535** |
| Uitkering o.b.v. meicirculaire 2026 | | 47.802 | 49.230 | 47.035 | 46.557 | 46.891 |
| **Bruto mutatie meicirculaire 2026** | | **229** | **1.700** | **591** | **10** | **356** |
| **Specificatie mutaties:** | | | | | | |
| 1. | Bijstelling factoren / maatstaven | 187 | 653 | 623 | 1.028 | 1.372 |
| 2. | Afrekening BCF 2025 | -200 | | | | |
| 2. | Onderuitputtting BCF | | -114 | -114 | -114 | -114 |
| 3. | Niet-beoogde kosten jeugdzorg | -53 | | | | |
| 4. | IBO Problematische schulden | 13 | | | | |
| 5. | Ondersteuning lokale energiehulp | 14 | | | | |
| 6. | Re-integratiedienstverlening | 8 | 8 | 8 | 8 | 10 |
| 7. | Ondersteuning politieke partijen | 9 | | | | |
| 8. | Kinderopvang pleegouders | 12 | 12 | | | |
| 9. | Antidiscriminatievoorzieningen | | 3 | | | |
| 10. | CDOKE | | 752 | | | |
| 11. | Nieuw verdeel stelsel | | -18 | -18 | -18 | -18 |
| 12. | Uitstel IAB bijdrage Wmo | | 229 | | | |
| 12. | Huishoudelijke hulp uit de Wmo | | | | -1.362 | -1.362 |
| 12. | Vangnet huishoudelijke hulp | | | | 407 | 407 |
| 13. | LPO 2026 Participatie | 239 | 175 | 92 | 61 | 61 |
| **Bruto mutatie meicirculaire 2026** | | **229** | **1.700** | **591** | **10** | **356** |
| **Reserveringen/stelposten:** | | | | | | |
| 4. | IBO Problematische schulden | -13 | | | | |
| 5. | Ondersteuning lokale energiehulp | -21 | | | | |
| 6. | Re-integratiedienstverlening | -8 | -8 | -8 | -8 | -10 |
| 7. | Ondersteuning politieke partijen | -9 | | | | |
| 8. | Kinderopvang pleegouders | -12 | -12 | | | |
| 9. | Antidiscriminatievoorzieningen | | -3 | | | |
| 10. | CDOKE | | -417 | | | |
| 10. | CDOKE Coalitieakkoord 2026-2030 | | -80 | | | |
| 12. | Uitstel IAB bijdrage Wmo | | -229 | | | |
| 12. | Verlaging budget Wmo | | | | 1.362 | 1.362 |
| 12. | Vangnet huishoudelijke hulp | | | | -407 | -407 |
| 14. | Doordecentralisatie Pius-X | 37 | -7 | -2 | -7 | -20 |
| **Totaal reserveringen / stelposten** | | **-24** | **-756** | **-12** | **936** | **925** |
| **Netto effect meicirculaire 2026** | | **205** | **944** | **579** | **948** | **1.281** |

## Toelichting

### 1. Aanpassing maatstaven / hoeveelheden / uitkeringsfactoren

De algemene uitkering uit het gemeentefonds wordt op grond van bepaalde maatstaven toegerekend aan de gemeenten, zoals het aantal inwoners, het aantal jongeren, de oppervlakte van de gemeente en het aantal uitkeringsgerechtigden. Per maatstaf wordt het aantal eenheden vermenigvuldigd met het bedrag per eenheid. In deze circulaire zijn de eenheden en hoeveelheden geactualiseerd voor de jaren 2026 tot en met 2030. De uitkeringsfactoren worden gebruikt om de totale uitkering aan te laten sluiten op de verdeling van de uitkering over alle gemeenten. Ook de uitkeringsfactoren zijn in deze meicirculaire bijgesteld.

De begroting van gemeente Bladel is gebaseerd op constante prijzen, voor een stabiel budgettair beeld. Dat betekent dat, op basis van de huidige situatie, de bedragen voor de jaren na 2027 exclusief inflatie zijn begroot. Dat geldt voor zowel de inkomsten als de uitgaven. De algemene uitkering wordt daarom voor 2028 en verder gecorrigeerd voor loon- en prijsontwikkeling. Dit gebeurt op basis van de index die wordt gehanteerd voor de algemene uitkering: prijs bruto binnenlands product (pbbp). Dat is een sluitend systeem aan de inkomstenkant. Echter zal de lastenkant van de begroting, op basis van de huidige verwachting en cijfers van de meicirculaire, in de toekomst worden geconfronteerd met een hogere indexatie dan het pbbp. Daarom is in de uitgewerkte meicirculaire uitgegaan van een extra correctie van 50% van de gecombineerde loon- en prijsindex (60% loonvoet overheid, 20% Index Bruto Overheidsinvesteringen, 20% Index Materiële Overheidsconsumptie) op de uitkeringsfactor.

De actualisatie van bovenstaande onderdelen leidt voor alle jaren in de periode 2026-2030 tot voordelen, variërend in de range van € 187.000 tot € 1.372.000 per jaar.

### 2. BTW compensatiefonds | afrekening 2025

Gemeenten declareren hun BTW op overheidstaken bij het BTW compensatiefonds (BCF). Om te voorkomen dat er een open eind regeling ontstaat heeft de rijksoverheid een plafond aangebracht in de declaraties. Blijven de gezamenlijke gemeenten onder het plafond dan wordt het verschil aan het gemeentefonds toegevoegd, wordt het plafond overschreden dan wordt het verschil uit het gemeentefonds genomen. In de septembercirculaire 2025 werd al een voorschot van de verwachte onderschrijding uitbetaald. De definitieve afrekening BCF is lager dan het voorschot en dit bedrag wordt in 2026 incidenteel onttrokken aan het gemeentefonds (€ 200.000).

Al jaren blijkt dat de gezamenlijke gemeenten onder het plafond blijven, waardoor gemeenten achteraf het resterende gedeelte van het fonds krijgen uitgekeerd. Omdat dit een structureel karakter heeft, mogen de gemeenten de onderuitputting aan de voorkant ook ramen. Op basis van de ruimte onder het plafond van 2025 wordt de stelpost bijgesteld naar € 216.000 structureel vanaf 2027 (was € 330.000).

### 3. Compensatieregeling niet-beoogde kosten jeugdzorg

Op 16 juni 2025 is de Specifieke Uitkering “Niet beoogde jeugdzorgkosten vanwege verblijft” verlengd. Ten behoeve van deze regeling wordt nu een bedrag uit de algemene uitkering beschikbaar gesteld. In het derde kwartaal van 2026 zal de beoordeling van de aanvragen plaatsvinden. Na beoordeling van de aanvragen zal het eventuele restant terugvloeien naar de algemene uitkering van het gemeentefonds.

### 4. IBO Problematische schulden

Het kabinet heeft een pakket aan maatregelen ingevoerd om problematische schulden fundamenteel aan te pakken. In 2026 wordt beoogd bestuurlijke afspraken te tekenen tussen alle branches van vastelastenpartners, Divosa, Nederlandse Vereniging voor Veiligheidskunde (NVVK) en de VNG en het ministerie van SZW met het doel om vroegsignalering van schuldenproblematiek een impuls te geven. Gemeente Bladel ontvangt hiervoor ca. € 13.000 in 2026. De ontvangen middelen worden afgezonderd voor de hieraan gerelateerde uitgaven.

### 5. Aanvullende ondersteuning lokale energiehulp

Het beoogde doel van deze decentralisatie-uitkering is om gemeenten de mogelijkheid te bieden om de bestaande lokale aanpak van energiearmoede te intensiveren. Om gemeenten te helpen, hebben het ministerie van SZW, de Stichting Tijdelijk Noodfonds Energie (TNE) en de VNG samengewerkt aan een portaal dat op een zorgvuldige en veilige wijze contactgegevens van aanvragers bij het TNE, die hiervoor toestemming hebben gegeven, beschikbaar stelt aan gemeenten. In combinatie met de ontvangen data maakt dit het mogelijk huishoudens met een hoge energierekening

en een laag inkomen gericht te benaderen, passende ondersteuning te bieden en daarbij gebruik te maken van het bestaande lokale hulpaanbod. In 2025 hebben we hiervoor ca € 7.000 ontvangen. Voor 2026 wordt ca. € 14.000 toegekend. De middelen uit zowel 2025 als 2026 worden afgezonderd voor de hieraan gerelateerde uitgaven.

### 6. Re-integratiedienstverlening gericht op jongeren

Er wordt structureel extra budget beschikbaar gesteld gericht op de arbeidsinschakeling van jongeren tot 27 jaar. Het gaat om middelen voor individuele gemeenten voor het ondersteunen van jongeren bij of gericht op arbeidsinschakeling. In totaal gaat het voor gemeente Bladel om ca. € 8.000 in 2026 oplopend tot ca. € 10.000 in 2030. De ontvangen middelen worden afgezonderd voor de hieraan gerelateerde uitgaven.

### 7. Ondersteuning lokale politieke partijen

Op de huidige begroting van het ministerie van BZK zijn middelen beschikbaar voor de subsidiëring van decentrale politieke partijen. Dit is onderdeel van het wetsvoorstel Wet op de politieke partijen (Wpp). Omdat deze wet nog niet in werking is getreden, heet de Tweede kamer een amendement aangenomen om voor 2026 een bedrag van de begroting van BZK naar het gemeentefonds over te hevelen. Met deze middelen kunnen gemeenten politieke partijen die een zetel hebben in de gemeenteraad ondersteunen. Voor gemeente Bladel gaat dit om een bedrag van ca € 9.000 in 2027. De middelen worden afgezonderd voor de daaraan gerelateerde uitgaven.

### 8. Kinderopvang pleegouders

Bij Voorjaarsnota 2025 is door de Rijksoverheid extra geld beschikbaar gesteld als bijdrage voor de kosten die pleegouders maken voor kinderopvang en buitenschoolse opvang van hun pleegkinderen. Deze bijdrage is bedoeld voor alle pleegouders die gebruik maken van (vormen van formele) kinderopvang en buitenschoolse opvang (bso), ook in het vrijwillig kader. Pleegouders betalen nu een eigen bijdrage in de kosten van kinderopvang en buitenschoolse opvang; dit zijn kosten die overblijven na het ontvangen van de eventuele kinderopvangtoeslag.
Bij decembercirculaire 2025 is voor 2025 eenmalig geld toegevoegd aan de algemene uitkering van het gemeentefonds. Besloten is voor 2026 en 2027 deze middelen ook toe te voegen aan de algemene uitkering van het gemeentefonds. Gemeenten en pleegzorgaanbieders spreken met elkaar af hoe pleegouders aanspraak kunnen maken op deze bijdrage. Gemeente Bladel ontvangt voor zowel 2026 als 2027 een bedrag van ca. € 12.000. De middelen worden afgezonderd voor de daaraan gerelateerde uitgaven.

### 9. Gemeentelijke antidiscriminatievoorzieningen

Gemeenten en hun antidiscriminatievoorzieningen (ADV's) werken samen als het gaat om de preventie van discriminatie op lokaal niveau. Voor de kerntaken van de ADV's krijgen gemeenten sinds 2009 structureel geld via de algemene uitkering van het gemeentefonds. Gemeenten krijgen in 2027 middelen om méér aan preventie te kunnen doen. Hiervoor ontvangt gemeente Bladel € 3.000 in 2027. Dit bedrag wordt afgezonderd voor de uitgaven.

### 10. CDOKE

In de meicirculaire 2027 worden middelen beschikbaar gesteld voor de regeling Capaciteit Decentrale Overheden voor Klimaat- en Energiebeleid (CDOKE). Deze middelen zijn bedoeld om de gemeentelijke uitvoeringskracht op het gebied van klimaat- en energiebeleid te versterken, onder andere door de inzet van personeel, externe expertise en ondersteunende activiteiten. De CDOKE-middelen via het gemeentefonds worden verstrekt in de vorm van een decentralisatie-uitkering, waardoor de middelen onderdeel uitmaken van de algemene middelen van de gemeente. Op basis van het Uitvoeringsprogramma Energietransitie 2026-2028 de benodigde middelen voor 2027 van € 417.000 toegevoegd aan het budget voor de uitvoering van het gemeentelijke klimaat- en energiebeleid.

Daarnaast is in het Coalitieakkoord 2026-2030 'Koers houden in uitdagende tijden' de volgende voorgenomen maatregel opgenomen: *'We zetten de CDOKE-middelen in bij energietransitie en klimaatadaptatie daar waar dat nu uit de reguliere middelen komt.'* Omdat de CDOKE-gelden voor 2027 worden uitgekeerd in de vorm van een decentralisatie-uitkering, zijn de middelen onderdeel van de algemene middelen van de gemeente. Daarmee kan geen voordeel worden behaald door een verschuiving van lasten tussen reguliere middelen en de CDOKE-middelen bij energietransitie en klimaatadaptatie.

### 11. Suppletie-uitkering nieuw verdeelstelsel

Sinds 1 januari 2023 groeien gemeenten toe naar een nieuwe verdeling van het gemeentefonds. In lijn met het advies van de Raad voor het Openbaar Bestuur (ROB) worden de huidige bedragen van het ingroeipad, voor de gemeenten die nog niet volledig waren ingegroeid, voorlopig bevroren op het niveau van 2026. Zoals de ROB in zijn advies aangeeft is er eerst nog vervolgonderzoek nodig. Momenteel betekent dat een nadeel van € 18.000 vanaf 2028.

### 12. Mutaties met betrekking tot de Wmo

Bij de Wmo is sprake van drie taakmutaties, die effect hebben op zowel de lasten- als de batenkant van de begroting.

*Abonnementstarief*
In de Voorjaarsnota 2023 is besloten dat het abonnementstarief in de Wmo wordt afgeschaft en dat in de plaats daarvan de inkomens- en vermogensafhankelijke eigen bijdrage in de Wmo opnieuw wordt ingevoerd. De invoering was ingeboekt per 1 januari 2027. Nu blijkt dat de afschaffing van het abonnementstarief met een jaar wordt uitgesteld naar 2028. Voor het jaar 2027 wordt daarom voor gemeente Bladel ca. € 298.000 toegevoegd aan het gemeentefonds. Omdat we in begrotingsjaar 2027 al rekening hebben gehouden met de inkomsten vanuit inkomens- en vermogensafhankelijke eigen bijdrage, zal deze inkomstenpost voor het jaar 2027 met ditzelfde bedrag worden verlaagd.

*Huishoudelijke hulp*
Dit betreft maatregel 44 uit het Coalitieakkoord van het kabinet Jetten. Mensen die dat kunnen, gaan zelf betalen voor hun huishoudelijke hulp. Huishoudelijke hulp als maatwerkvoorziening binnen de Wmo wordt daarom geschrapt met ingang van 1 januari 2029. Daarom wordt vanaf 2029 ca. € 1.362.000 aan het gemeentefonds wordt onttrokken voor gemeente Bladel. Omdat dit t.z.t. zal leiden tot verlaging van de kosten, wordt het budget van de programmakosten huishoudelijke hulp met ditzelfde bedrag naar beneden bijgesteld.

*Vangnetregeling*
Voor de mensen die de hierboven beschreven huishoudelijke hulp niet zelf kunnen regelen, blijft de gemeente daarin voorzien. Gemeente Bladel ontvangt hiervoor vanaf 2029 ca. € 407.000. Ditzelfde bedrag wordt toegevoegd aan het budget voor de programmakosten van huishoudelijke hulp.

### 13. IU Participatie

De omvang van de integratie-uitkering Participatie wijzigt als gevolg van de toekenning van de loon- en prijsbijstelling 2026. De uitgekeerde loon- en prijsbijstelling 2026 bedraagt € 239.000 voor gemeente Bladel.

### 14. Doordecentralisatie Pius-X

Op grond van de geldende overeenkomst met het bestuur van het Pius X-college dienen de gedecentraliseerde rijksmiddelen voor onderwijshuisvesting doorbetaald te worden aan die school. Op basis van de actuele informatie in de meicirculaire wordt de doorbetaling aan Pius-X college geactualiseerd.

**Kanttekeningen**
De algemene uitkering uit het gemeentefonds wordt pas definitief ver na afloop van het uitkeringsjaar als alle gegevens definitief zijn. Tot dan kan er sprake zijn van substantiële wijzigingen.

**Financiën**
Als we de financiële consequenties van de meicirculaire toevoegen aan het perspectief van de begroting 2026 (na 5$^{e}$ wijziging van perspectiefnota) en rekening houdende met de noodzakelijke taakmutaties dan kan het navolgende meerjarenperspectief geprognosticeerd worden.

| Geactualiseerd meerjarenperspectief (x €1.000,-) | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| structureel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 5e begrotingswijziging 2026 (PPN) | | n | -2.560 | n | -452 | n | -1.998 | n | -1.470 | n | -2.246 |
| mutaties meicirculaire 2026 | | v | 205 | v | 944 | v | 579 | v | 948 | v | 1.281 |
| **geactualiseerd structureel meerjarenperspectief** | a | **n** | **-2.355** | **v** | **492** | **n** | **-1.419** | **n** | **-522** | **n** | **-965** |
| incidenteel: | | | | | | | | | | |
| begrotingsresultaat na 5e begrotingswijziging 2026 (PPN) | | n | -659 | n | -7 | v | 83 | v | 83 | v | 132 |
| mutaties meicirculaire 2026 | | | | | | | | | | |
| **geactualiseerd incidenteel meerjarenperspectief** | b | **n** | **-659** | **n** | **-7** | **v** | **83** | **v** | **83** | **v** | **132** |
| **totaal begrotingsresultaat** | a + b | **n** | **-3.014** | **v** | **485** | **n** | **-1.336** | **n** | **-439** | **n** | **-833** |
| reeds geraamde mutaties algemene reserve | | n | -3.219 | n | -459 | n | -1.915 | n | -1.387 | n | -2.114 |
| aanvullende mutaties tlv / tgv algemene reserve | | v | 205 | v | 944 | v | 579 | v | 948 | v | 1.281 |

- = nadeel en + = voordeel

Het financiële perspectief verbetert aanzienlijk als gevolg van de meicirculaire 2026. Het structureel begrotingstekort 2027 op basis van de ontwerp-perspectiefnota 2026 slaat om naar een positief begrotingssaldo van € 492.000. Daarmee kan naar verwachting in november een structureel sluitende begroting voor 2027 worden aangeboden.

Daardoor ontstaat ruimte om de aandacht te richten op het realiseren van een duurzame en structurele oplossing voor de begrotingsjaren 2028 en verder. De structurele tekorten in de jaren 2028-2030 begeven zich na de meicirculaire nog in de range van € 1.419.000 en € 522.000.

U kunt de financiële uitkomsten van de meicirculaire betrekken bij uw besluitvorming over de perspectiefnota 2026, waarbij u invulling kunt geven aan uw controlerende en kaderstellende rol.

Bladel, 16 juni 2026

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,

ValidSigned door Ruud Lathouwers
op 19-06-2026

de burgemeester,

ValidSigned door Maurits van den Bosch
op 18-06-2026

**Bijlagen**
a) 26.12047 Meicirculaire 2026

# MOTIE

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Eenmalige inzet 10% surplusregeling** |
| **DATUM** | 7-7-2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | VHP |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Agendapunt 10.3, Raadsvoorstel R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**

- R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel, waarin het college voorstelt *om in 2027 een deel van de vrije ruimte binnen de algemene reserve in te zetten ter dekking van structurele lasten. Het betreft een bedrag van € 1,433 miljoen, overeenkomend met 10% van de beschikbare vrije ruimte.*
- Het advies van de auditcommissie over de perspectiefnota 2026;
- Het besprokene tijdens de commissievergadering Middelen en Algemene Zaken op 25 juni 2026;.
- De raadsinformatiebijeenkomst van 8 juni 2026;
- De kamerbrief verslagen financieel toezicht 2026 (2026-0000243953) met bijbehoren bijlagen;

**Overwegende dat:**

- Het gebruik van de surplus geen lange termijn oplossing is voor structurele lasten;
- Het niet wenselijk is structurele lasten te dekken met incidentele middelen;
- Twee derde van de gemeentes die deze maatregel toepassen in 2026 het nodig hebben om een sluitende en reële begroting te krijgen;
- Er richtlijnen verbonden zijn aan het toepassen van de surplusregeling, zoals een solvabiliteit boven de 20% en een afweging van de toezichthouder over het weerstandsvermogen van de gemeente;
- Voor de boekjaren 2028 en 2029 een grotere OZB-stijging is opgenomen in de meerjarenraming;

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. De maatregel om een gedeelte van het surplus van de Algemene Reserve in te zetten voor het dekken van structurele lasten (de “surplusregeling”), alleen in 2027 in te zetten en enkel voor zover noodzakelijk om tot een sluitende begroting te komen;
2. Inzichtelijk te maken welke alternatieve mogelijkheden er zijn om de begroting 2027 sluitend te krijgen;
3. De solvabiliteit van de gemeente goed in de gaten te houden en te zorgen dat deze meerjarig boven de 20% blijft,

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 7 juli 2026.
Fractie Vrije Hapertse Partij

| STEMMING | | |
|---|---|---|
| | **Voor de motie** | **Tegen de motie** |
| **CDA** | 0 | 6 |
| **BT** | 0 | 5 |
| **VHP** | 3 | 0 |
| **PRO5** | 2 | 0 |
| **VVD** | 0 | 2 |

| | |
|---|---|
| **BESLUIT** | **Met 5 stemmen voor en 13 stemmen tegen is de motie VERWORPEN.** |

*Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026*

*de griffier,*

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026

# AMENDEMENT

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Schrappen voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert** |
| **DATUM** | 7-7-2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | VHP |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Agendapunt 10.3, Raadsvoorstel R26.035 Perspectiefnota 2026 Gemeente Bladel |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**

- Bijlage Herinrichting N284, consequenties onderliggend wegennet (25.24515) behoudend bij R25.088 Voorlopig Ontwerp N284 en onderliggend wegennet behandeld in de raadsvergadering van 18 december 2025;
- De aangenomen motie “onderzoeken doortrekken De Lange Trekken” behandeld in de raadsvergadering van 18 december 2025;
- De stemverklaring van BT bij deze motie, waarin een definitief besluit wordt heroverwogen over het uitvoeren van het onderzoek als de kosten bij de perspectiefnota inzichtelijk zijn;
- De antwoorden van de portefeuillehouder tijdens de commissievergadering Middelen en Algemene Zaken op 25 juni jl. bij programma 3 Verkeer en Vervoer;
- De onderbouwingen in de Perspectiefnota 2026 Gemeente Bladel onder programma 3.3 Verkeer en Vervoer op blz 11-12 over:
    - het voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert
    - het voorbereidingskrediet onderzoek mobiliteitshub
    - verkeersveiligheid Oude Provincialeweg Hapert
- Het coalitieakkoord 2026-2030 “Koers houden in uitdagende tijden”;

**Overwegende dat:**

- Er een bedrag van 30 miljoen euro wordt geschat voor de aanleg van een rondweg Hapert-West;
- Een randweg op de N284 een hele negatieve impact heeft op de doorstroming van de N284;
- De provincie niet voornemens is bij te dragen aan ontwikkelingen die negatieve impact hebben op de doorstroming van de N284;
- Een ontwikkeling zoals een rondweg geschat op 30 miljoen euro met de huidige financiële status van de gemeente niet realistisch is;
- Het college aangeeft andere moties m.b.t. verkeersonderzoeken niet uit te willen voeren omdat:
    - de huidige financiële staat van gemeente het niet toelaat en
    - het verkeerstechnische niet direct noodzakelijk wordt geacht;
- Een rondweg rond Hapert (het doortrekken van de Lange Trekken), de komende bestuursperiode niet verkeerstechnisch noodzakelijk is;
- Het daarom beter is om het voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie M141) ad € 100.000,- te schrappen uit de perspectiefnota 2026, meerjarenprogramma Verkeer en Vervoer (beleidsveld 3.3).

**Spreekt uit het ONTWERPBESLUIT R26.035 (26.09859) als volgt te wijzigen:**

1. Beslispunt 1 te vervangen door:
   1. de perspectiefnota 2026 gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van het schrappen van het Voorbereidingskrediet voor “Onderzoek rondweg Hapert (Motie M141)” en de in de gewijzigde perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;

2. Beslispunt 2 te vervangen door:
   2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering, met uitzondering van het Voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie M141);

3. Beslispunt 4 te vervangen door:
   4. de 5e begrotingswijziging 2026 gewijzigd vast te stellen;

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 7 juli 2026.
Fractie Vrije Hapertse Partij

| OUDE TEKST (ONTWERPBESLUIT) | NIEUWE TEKST (AMENDEMENT) |
|---|---|
| 1. de perspectiefnota 2026 vast te stellen en de in de perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;<br>2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering;<br>3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;<br>4. de 5e begrotingswijziging 2026 vast te stellen;<br>de MeerjarenPrognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen. | 1. de perspectiefnota 2026 gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van het schrappen van het Voorbereidingskrediet voor “Onderzoek rondweg Hapert (Motie M141)” en de in de gewijzigde perspectiefnota opgenomen financiële uitkomsten voor de dienstjaren 2026 en volgende te accepteren;<br>2. het beschikbaar stellen van de benodigde budgetten en investeringen voor realisering van de voor 2026 geplande activiteiten met een A-rubricering, met uitzondering van het Voorbereidingskrediet onderzoek rondweg Hapert (motie M141);<br>3. in te stemmen met de bij de hoofdtaakvelden weergegeven toevoegingen en onttrekkingen aan reserves;<br>4. de 5e begrotingswijziging 2026 gewijzigd vast te stellen;<br>5. de MeerjarenPrognose Grondexploitaties 2025 vast te stellen. |

| STEMMING | | |
|---|---|---|
| | Voor het amendement | Tegen het amendement |
| CDA | | |
| BT | | |
| VHP | | |
| PRO5 | | |
| VVD | | |

| | |
|---|---|
| **BESLUIT** | **Met …. stemmen voor en …. stemmen tegen is het amendement AANGENOMEN/VERWORPEN** |

*Deze motie is ingetrokken en daardoor niet in stemming gebracht.*

*Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026*

*de griffier,*

Gemeente Bladel

# MOTIE

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Toekomstperspectief BRUIS** |
| **DATUM** | 7-7-2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | VHP, PRO5 |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Agendapunt 10.3, Raadsvoorstel R26.035 Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**

- de Perspectiefnota 2026 gemeente Bladel, beleidsveld 3.7 Sociaal Domein in het bijzonder (p.27-29);
- raadsvoorstel R21.071 Realisatie gemeenschapshuis aan de Markt in Bladel, waar de maatschappelijke doelen en beoogde effecten van BRUIS zijn vastgesteld;
- het besprokene tijdens de commissievergadering Middelen en Algemene Zaken op 25 juni 2026;
- de verstrekte informatie over de uitdagingen bij BRUIS tijdens de raadsinformatiebijeenkomst van 1 juni 2026;

**Overwegende dat:**

- de maatschappelijke doelen van BRUIS als volgt zijn vastgesteld:
    a. jeugd en jongerenvoorzieningen;
    b. inloopfuncties en optimale toegankelijkheid;
    c. informatie- en ontwikkelingsfuncties;
- deze maatschappelijke doelen nog niet of slechts gedeeltelijk zijn verwezenlijkt;
- de beoogd effecten van BRUIS zijn:
    a. versterking van sociale cohesie;
    b. een kwalitatieve ruimtelijke impuls voor het centrum Bladel;
- het eerste beoogde effect van het versterken van de sociale cohesie nog onvoldoende is bereikt;
- er nog veel ontwikkelingen plaatsvinden bij BRUIS en het daarom van belang is dat de raad goed wordt geïnformeerd over de voortgang;
- de raad op dit moment onvoldoende grip ervaart over de ontwikkelingen rond het gebouw, het gebruik en de maatschappelijke effecten van BRUIS;
- de aandacht tot nu toe vooral lijkt te liggen op het gebouw en minder op het gebruik van BRUIS en het behalen van de maatschappelijke doelen;

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. de raad beter in staat te stellen zijn controlerende rol ten aanzien van BRUIS te vervullen;
2. een overzicht op te stellen van de geplande en verwachte ontwikkelingen binnen BRUIS, met in ieder geval aandacht voor:
    a. het gebouw, waaronder technische aanpassingen die zijn uitgevoerd of nog worden verwacht;
    b. het gebruik, waaronder de maatschappelijke doelen die zijn behaald en doelen waaraan nog wordt gewerkt;
    c. de bijdrage van BRUIS aan het versterken van de sociale cohesie;
3. de raad ieder half jaar te informeren over de onder punt 2 genoemde ontwikkelingen;
4. ~~in 2026 een raadsvoorstel voor te bereiden waarin het beoogd effect van BRUIS met betrekking tot het versterken van de sociale cohesie nader wordt uitgewerkt, inclusief doelen.~~

~~aanpak en wijze van monitoring.~~

5. bij toekomstige ontwikkelingen in en rond BRUIS en het centrumgebied Bladel nadrukkelijk aandacht te besteden aan het beoogde effect voor BRUIS op sociale cohesie.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 7 juli 2026.
Fracties Vrije Hapertse Partij en PRO5

| **STEMMING** | | |
|---|---|---|
| | **Voor de motie** | **Tegen de motie** |
| **CDA** | 0 | 6 |
| **BT** | 0 | 5 |
| **VHP** | 3 | 0 |
| **PRO5** | 2 | 0 |
| **VVD** | 0 | 2 |

| **BESLUIT** | **Met 5 stemmen voor en 13 stemmen tegen is de motie VERWORPEN.** |
|---|---|

*Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026*

*de griffier,*

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 13-07-2026

# MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

| | |
|---|---|
| **ONDERWERP** | **Ideeënmarkt 2026** |
| **DATUM** | 7 juli 2026 |
| **INGEDIEND DOOR** | CDA, BT, VHP, PRO5, VVD |
| **NAAR AANLEIDING VAN** | Ideeënmarkt 2026 |

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

**Kennis genomen hebbende van:**

- Het uitwerkingsplan raadscommunicatie zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2024;
- De aankondiging en oproep voor de ideeënmarkt 2026 (https://www.bladel.nl/ideeenmarkt), waaronder de voorwaarden waaraan een idee dient te voldoen;
- Het feit dat voor de ideeënmarkt een budget van € 5.000,- ter beschikking is gesteld dat verdeeld kan worden over meerdere ideeën;
- De ingediende ideeën van inwoners van gemeente Bladel in het kader van de ideeënmarkt 2026;
- De (mondelinge) presentatie van de vier ideeën tijdens de bijeenkomst op donderdagavond 28 mei 2026 in de raadzaal van het gemeentehuis;
- Het advies en oordeel van de klankbordgroep raadscommunicatie d.d. 28 mei 2026 (zie besluitenlijst en/of overwegingen hieronder);

**Overwegende dat:**

- De gemeenteraad de ambitie heeft uitgesproken om inwoners meer en actiever bij de gemeenteraad, hun werkzaamheden en het gehele besluitvormingsproces te betrekken door interactie tussen gemeenteraad en inwoners te realiseren;
- De ideeënmarkt één van de initiatieven is waarmee de gemeenteraad de interactie met inwoners aangaat, hen laat participeren en meer betrekt bij de lokale politiek;
- Er een budget van €5.000,- beschikbaar is voor de ideeënmarkt 2026;
- Raadscommunicatie, en de ideeënmarkt in het bijzonder, bijdraagt aan een meer verbindende rol van de gemeenteraad met inwoners en de zichtbaarheid van de raad (als geheel) vergroot;
- Verwachtingsmanagement en goede communicatie randvoorwaardelijk zijn voor het vertrouwen van inwoners in het lokale bestuur;
- Vier ideeën zijn ingediend, besproken en beoordeeld (op de criteria: financieel haalbaar, uitvoerbaar, geen commercieel doel, een positieve bijdrage aan onze gemeente) door de klankbordgroep raadscommunicatie;
- De gemeente ideeën weliswaar kan ondersteunen of faciliteren, maar het uitgangspunt is dat de ideeën van en bij de indiener(s) blijven;
- Over Hapert
  - Initiatiefnemers, twee inwoners uit Hapert, Hapertse verhalen willen verzamelen en publiceren zodat Hapertse herinneringen, waargebeurde verhalen en anekdotes kunnen worden gedeeld en doorgegeven;
  - De geschiedschrijving over Hapert tot op heden relatief beperkt is;
  - Verhalen over Hapert van toegevoegde waarde kunnen zijn voor de Hapertse gemeenschap;
  - De idee-indieners hiertoe willen samenwerken met verenigingen en organisaties uit Hapert;
  - Initiatiefnemers 500 euro vragen voor een eigen pagina op Hapert Online en 1.000,- voor

het uitbrengen van een boek/bundel;
  - Cultuur bijdraagt aan het versterken van sociale cohesie, het voorkomen en oplossen van maatschappelijke vraagstukken, het bevorderen van nieuwe samenwerkingen en bewustwording, en het vergroten van veerkracht;
- <u>Speelfontein op het Tijnplein</u>
  - Idee-indiener pleit voor een speelfontein op het nieuwe Tijnplein;
  - Een speelfontein een extra speelvoorziening voor kinderen in Hapert is, dat bewegen stimuleert;
  - Een speelfontein recreatie, levendigheid en verkoeling creëert in het dorpshart;
  - Een speelfontein seizoensgebonden vertier biedt;
  - De kosten voor het aanleggen en onderhouden van een speelfontein nog niet in beeld gebracht zijn;
  - De plannen voor het nieuwe Tijnplein nog verder vorm moeten krijgen;
- <u>Pumptrackbaan in Bladel</u>
  - Een pumptrackbaan een toevoeging zou zijn aan het huidige sport- en beweegaanbod binnen de gemeente Bladel;
  - Een pumptrack een laagdrempelige ontmoetingsplek biedt voor een brede doelgroep die sociale cohesie kan bevorderen;
  - Een pumptrack (dagelijks) bewegen in de buitenlucht stimuleert en daarmee een positieve bijdrage levert aan gezondheid en vitaliteit;
  - Een pumptrack bijdraagt aan verbeteren van conditie, balans en coördinatie, ontwikkeling van de motorische vaardigheden bij kinderen, versterken van spiergroepen en bevorderen van doorzettingsvermogen;
  - Het ingediende idee nog nadere uitwerking behoeft met aandacht voor financiële haalbaarheid, veiligheid en potentiële locatie;
  - Initiatiefnemer aan de lat staat voor het nader uitwerken van het plan;
  - De gemeente hierin mee kan denken;
- <u>Chillplek op sportpark De Smeel</u>
  - Een groep jongens tussen de 12 en 17 jaar uit Casteren (JO13-JO15 RKVV Casteren) naarstig op zoek zijn naar een plek om te “chillen”;
  - De jongens pleiten voor een voetbalkooi en chillplek op sportpark De Smeel in Casteren;
  - Een eigen plek voor jongeren in Casteren overlast voorkómt en sporten stimuleert;
  - Naar verwachting veel kinderen in Casteren hiervan gebruik zullen maken;
  - De ontwikkeling van het sportpark kansen biedt om een plekje voor de jeugd te creëren;
  - Het idee voor een hang- en voetbalplek nog verder geconcretiseerd moet worden;
  - De gemeenteraad bij de ideeënmarkt 2025 een bedrag van € 2.500,- ter beschikking heeft gesteld voor een pannakooi in Netersel;
  - De idee-indieners zelf voor aanvullende financiering kunnen en willen zorgen om hun idee te realiseren (via *crowdfunding*, fondsenwerving of anderszins);
- Niet het volledig bedrag van €5.000,- (nu) hoeft te worden aangewend voor realisatie van de ingediende ideeën;

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. Eenmalig een bedrag van € 500,- vanuit het ideeënmarktbudget ter beschikking te stellen voor het idee Verhalen over Hapert bij wijze van opstart-/impulssubsidie;
2. Het idee van een speelfontein op het Tijnplein in gedachten mee te nemen bij de ontwikkeling van het nieuwe centrumplein in Hapert;
3. In eerste aanleg positief te staan tegenover het realiseren van een pumptrackbaan in de gemeente Bladel, waarbij het initiatief bij de idee-indiener ligt en de gemeente bereid is hierin mee te denken;
4. Een bedrag van € 2.500,- vanuit het ideeënmarktbudget ter beschikking te stellen voor een

hang- en voetbalplek voor jongeren op sportpark De Smeel in Casteren;
5. De raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te informeren over de voortgang/uitvoering.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

Bladel, 7 juli 2026.
Fracties CDA Bladel, Bladel Transparant, Vrije Hapertse Partij, PRO5 en VVD.

| **STEMMING** | | |
|---|---|---|
| | Voor de motie | Tegen de motie |
| CDA | 6 | 0 |
| BT | 5 | 0 |
| VHP | 3 | 0 |
| PRO5 | 2 | 0 |
| VVD | 2 | 0 |

| **BESLUIT** | **Met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen is de motie AANGENOMEN.** |
|---|---|

*Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026*

*de griffier,*

ValidSigned door J.F. (Jelle) Wiel, van der
op 10-07-2026