Bundel - Raadsvergadering Boxtel van 27 mei 2025

Agenda bijlagen
- Audio opname raadsvergadering 27 mei 2025

0 Vragenhalfuur
- Vragenhalfuur raad 27 mei 2025
- Beantwoording aanvullend gestelde vraag tijdens vragenhalfuur 27 mei 2025

1 Opening en mededelingen van de voorzitter

2 Vaststelling van de agenda van de gemeenteraad
- Vastgestelde agenda 27 mei 2025

3 Trekking van het stemmingsnummer
- Vragenhalfuur raad 27 mei 2025

4 Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van 15 april 2025
- Besluitenlijst raad 15 april 2025

5 Mogelijkheid voor portefeuillehouders en/of vertegenwoordigers van Gemeenschappelijke Regelingen tot het doen van mededelingen of het verstrekken van informatie over actuele zaken.

6 Lijst ingekomen stukken
- 1. Lijst ingekomen stukken raad 27 mei 2025

7 Gelegenheid tot inspreken over niet geagendeerde onderwerpen . Als u hier gebruik van wilt maken, dient u zich uiterlijk 24 uur voor aanvang van de vergadering aan te melden bij de raadsgriffier, Mw. Inge Smits, griffie@boxtel.nl of 655911.
De heer Hoevenaars spreekt in over AZC in MijnGemeenteDichtbij.
De heer van der Velden spreekt in over initiatief Gemeenschapshuis De Rots
- Inspreektekst dhr vd Velden- initiatief De Rots
- Inspreektekst dhr. Hoevenaars- AZC MGD

8 Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan en zonnepark De Vorst
- Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan- Raadsvoorstel (1375798)
- Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan- Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning
- Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan- Bijlage 2 BOPA motivering (onderbouwing)
- Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan- Bijlage 3 Bijlagen BOPA motivering
- Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan- Bijlage 4 Logboek participatie omgeving
- Technische vragen behorend bij raadsvoorstel Zonneparken
- Anterieure overeenkomst zonnepark De Vorst
- Anterieure overeenkomst zonnepark De Beerze
- Anterieure overeenkomst zonnepark Ontginningsweg
- 2025-03-19 - Verslag WUBBB met bijlagenpakket (geanonimiseerd)
- Advies provincie Renbaan Esschebaan Boxtel (geanonimiseerd)
- Advies provincie zonnepark De Vorst (geanonimiseerd)
- Advies provincie zonnepark De Beerze (geanonimiseerd)
- Advies provincie zonnepark Ontginningsweg (geanonimiseerd)
- Bindend advies zonneparken- Memo bij raadsvoorstellen 23 mei
- Getekend RV- Bindend advies zonnepark De Vorst
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 2 BOPA motivering (onderbouwing)
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 3 Bijlagen BOPA motivering (onderbouwing)
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 4 Logboek en stukken participatie en communicatie omgevingsdialoog - VERWIJDERD
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 4. Overzicht communicatie- en participatie activiteiten de Vorst-Boxtel - GEWIJZIGD 2
- Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 4. Overzicht communicatie- en participatie activiteiten de Vorst-Boxtel - GEWIJZIGD
- V- Motie opbrengst zonnepark de Vorst tegen energie-armoede (C95)
- V- Motie Zonnepark de Renbaan (SP)
- A- Motie minimale termijn zonnepark Renbaan-Esschebaan (D66)
- A- Amendement aanpassing bindend advies zonnepark De Vorst (VVD, BALANS, CDA, SP)
- V- Amendement aanpassing bindend advies zonnepark De Renbaan (VVD, BALANS, CDA)

9.B Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan

10.B Bindend advies zonnepark De Vorst

11.0 DE VERGADERING IS GESCHORST EN WORDT VOORTGEZET OP WOENSDAG 28 mei 2025

Kon document Audio opname raadsvergadering 27 mei 2025 niet opnemen in de bundel

meewerkend boxtel

D66 boxtel

CDA Boxtel

combinatie 95

BALANS

INbox HET LOKALE MIDDEN

SP

VVD Boxtel

PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL

Vragenhalfuur raadsvergadering

27 mei 2025

BALANS Ommetje Esch (1)

1. Bent u bekend met het voornemen om op deze locatie, doodlopende weg de Wertjes toch weer een ommetje/ wandelroute te realiseren?
2. Is de directe omgeving meegenomen in dit besluit en zo ja wanneer zijn zij op de hoogte gesteld en hebben zij mogelijkheden tot inspraak gehad?
3. Is er draagvlak van de directe omgeving om dit ommetje toch weer te realiseren en wat maakt dat de gemeente weer tijd en energie in dit project heeft gestoken?



BALANS Ommetje Esch (2)

4. Zover bekend is er niets gewijzigd aan de verkeersveiligheid op deze locatie, wat maakt dat de gemeente toch heeft besloten het ommetje te gaan realiseren terwijl het waterschap het niet veilig achtte en zelfs de duiker om het ommetje mogelijk te maken weer te verwijderen?
5. En is het waterschap opnieuw meegenomen in dit besluit en wat is hun reactie/inzet bij dit plan?
6. In de sloten langs de Wertjes loopt o.a. ook water van het industieterrein, de gemeente zou daarom de sloten 2x per jaar onderhouden om goede doorstroom mogelijk te houden, wordt dit nu gedaan? Zo ja hoe vaak, zo nee waarom niet?

BALANS Ommetje Esch (3)

7. Onderhoud de gemeente ook de bermen van de Wertjes om de zichtlijnen goed te houden en de wandelaars / rolstoel-gebruikers ook kunnen uitwijken in de berm, zodra een voertuig wil passeren?
8. Met een duiker is er minder doorstroom van water dan met een open water, is hier rekening mee gehouden, is er ruimte voor het teveel aan water?
9. Door de waterkeringen kan het grondwaterpeil hoger komen, ook bij de aangelegen exclusieve bomen- en plantenkwekerij La Serra, heeft u daar over contact gehad?

Combinatie95 Lelieteelt in Liempde (1)

1. Is het College op de hoogte van de lelieteelt in Liempde aan de Herscheweg?
2. Is het College het met Combinatie95 eens dat dit een zeer ongewenste ontwikkeling is vanwege het ongebreidelde gebruik van insecticiden en onkruidbestrijdingsmiddelen? En dat nog wel aan het mooiste stukje natuurgebied wat grenst aan deze akker?
3. Heeft het College mogelijkheden om de lelieteelt per direct te stoppen en te verbieden binnen de totale gemeente?
   Is men op de hoogte van het maatschappelijk verzet in Sint-Michielsgestel? En de afloop daarvan?

Combinatie95 Lelieteelt in Liempde (2)

4. Als deze volgens Combinatie95 ongewenste lelieteelt doorgaat, staat dit dan niet haaks op de milieudoelstellingen van het College en moet de gemeente niet haar uiterste best doen om dit te voorkomen?

D66 **Watertappunten in Boxtel**

1. Is de wethouder het eens dat er kansen liggen om het aantal watertappunten in onze gemeente te vergroten?

2. Is de wethouder bereid om met BrabantWater in gesprek te gaan over het verkennen van nieuwe tappunten in Boxtel?

3. Zou de wethouder hierbij willen letten op strategische locaties, zoals wandelroutes, parken en speelplekken (bijvoorbeeld rondom de Amaliaschool), waar veel kinderen en ouders samenkomen?
4.

PvdA-GroenLinks Wetgeving geluid wegverkeer

1. Het gaat hier rijkswegen ook van toepassing op Boxtel. Vanwege het belang van onze inwoners willen graag weten of ons college al met de provincie hierover spreekt? Dit met het oog op de reactietermijn die 5 juni afloopt.
2. Bent u bereid bij de provincie te verzoeken om alle geluidbrongegevens plus de manier waarop deze tot stand zijn gekomen te publiceren en zodat de provincie daarna een nieuwe zienswijzeprocedure kan te starten?
3. Moet de provincie ook berekeningen voor het spoor en de rijkswegen maken? zo niet wie dan wel en hoe dan?
4. Hoe gaat het vervolgens voor de berekeningen voor de bouw van NoordWest en toekomstige verkeerspunten?

Beantwoording openstaande vraag vragenhalfuur 27 mei 2025

Tijdens het vragenhalfuur van de raadsvergadering van 27 mei jl. is door mevrouw M. Bemelmans, fractie PvdA-GroenLinks, een aanvullende vraag gesteld over het geluidsproductieplafond van de provinciale weg in Boxtel.
De aanvullende vraag is of wij kunnen beschikken over de onderliggende data m.b.t. de N618, voor zover deze binnen onze gemeentegrenzen ligt.

Hierbij het met de wethouder afgestemde antwoord.

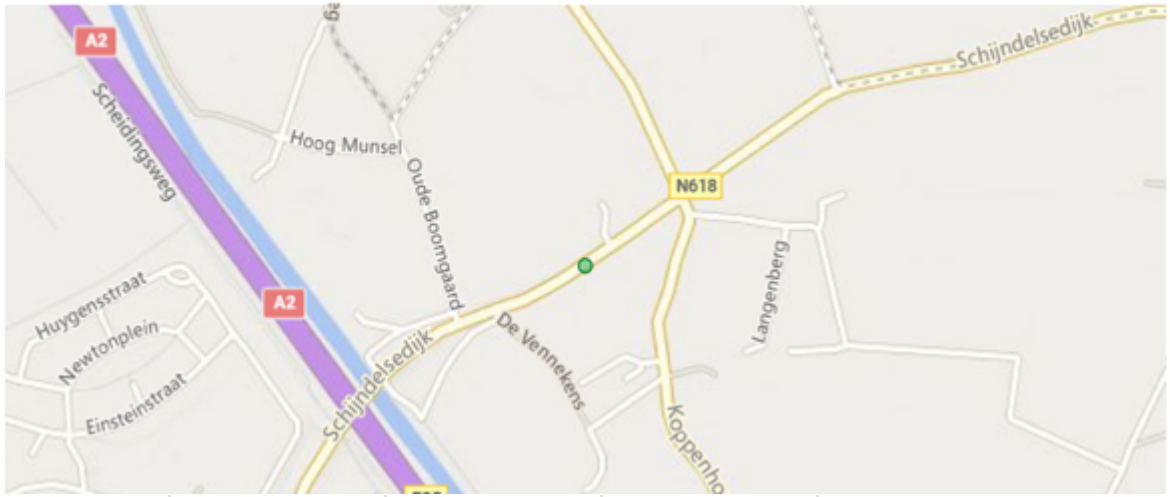
Onder de Wet geluidhinder kon het geluid langs (provinciale) wegen blijven toenemen als gevolg van de autonome groei of ontwikkelingen elders. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de provincie als wegbeheerder verplicht de ontwikkeling van de geluidbelasting door de toename van het verkeer te gaan bewaken. Hiervoor moeten langs alle bij omgevingsverordening aangewezen provinciale wegen geluidproductieplafonds (GPP) worden vastgesteld.
De Omgevingswet bepaalt dat Provinciale Staten geluidproductieplafonds vast moeten stellen aan weerszijden van bij omgevingsverordening aangewezen provinciale wegen. De wijze waarop de geluidproductieplafonds moeten worden bepaald, is beschreven in de Omgevingswet en kent hierdoor nagenoeg geen beleidsvrijheid.

In de Omgevingswet is voorgeschreven op welke wijze de GPP moeten worden bepaald. Hiertoe moet de historische geluidbelasting uit een basisjaar (max 5 jaar voor 2024) worden verhoogd met een werkruimte van 1,5 dB.
De bepaling geschiedt aan de hand van een rekenmodel waarin alle relevante data voor geluid uit 2023 zijn opgenomen (verkeersintensiteit, hoogte, verhardingstype, enz.) Belangrijke uitgangspunten bij het berekenen van de GPP zijn de verkeersintensiteiten en de wegverharding.

Verkeersintensiteiten N618
Voor het basisjaar is (mede gezien de coronajaren) gekozen voor 2023.
Voor de N618 (Schijndelsedijk) wordt uitgegaan van onderstaand telpunt met bijbehorende telgegevens.
Voor de verkeersintensiteiten wordt voor het GPP van de N618 uitgegaan van 6.120 motorvoertuigen per etmaal, onderverdeeld in 5.465 lichte motorvoertuigen, 568 middelzware motorvoertuigen en 87 zware motorvoertuigen.

Beantwoording openstaande vraag vragenhalfuur 27 mei 2025

Telpunt locaties



Telpunt informatie

Telpunt: 618RW02

Provinciale weg: N618

Gemeente: Boxtel

Omschrijving: Rijksweg 2 - Gemonde

Soort telpunt: Periodiek

jaar	Totaal	II	III	IV
2016	5894	5301	527	66
2017	5962	5340	554	68
2018	6194	5506	588	100
2019	6147	5462	588	97
2020	5553	4886	567	100
2021	5850	5235	530	85
2022	5828	5203	538	87
2023	6120	5465	568	87

Beantwoording openstaande vraag vragenhalfuur 27 mei 2025

Wegverharding N618
Uitgangspunt is de wegverharding die in de huidige situatie aanwezig is.
In geval van de N618 betreft dit geoptimaliseerd SMA. Dit wordt ook SMA-NL8G+ of Gelders mengsel genoemd (ontwikkeld door de provincie Gelderland). Het is een type Steen Mastiek Asfalt (SMA) met een hogere porositeit dan conventioneel SMA, wat resulteert in een verminderde geluidsoverlast voor omwonenden. De provincie heeft bevestigd dat bij de berekening van de GPP, gerekend is met dit wegdektype.

De werkruimte moet worden toegepast om enige speling te hebben.
De enige in de Omgevingswet geboden beleidsvrijheid betreft het verkleinen van de werkruimte. Een kleinere werkruimte leidt echter tot het eerder moeten treffen van ingrijpende maatregelen, met bijbehorende financiële middelen. Aangezien dit bovendien niet bijdraagt aan een betere leefkwaliteit, omdat er voor het gehoor geen verschil in zit, heeft Gedeputeerde Staten bij de voorbereiding geen gebruik gemaakt van deze beleidsvrijheid.

De plafonds mogen niet meer worden overschreden.
Als deze wel worden overschreden, zullen maatregelen moeten worden getroffen. Jaarlijks zal de provincie deze plafonds monitoren. Elke 5 jaar zal deze monitoring openbaar worden gemaakt.
Met het toepassen van de GPP wordt dus geen verlaging van de geluidniveaus nagestreefd maar het standstill-beginsel. Door het systeem kan het geluid op woningen ook niet meer toenemen. De woningen met een volgens de Omgevingswet te hoge geluidbelasting, worden door GS op een lijst geplaatst en komen voor geluidsanering in aanmerking. De provincie gaat in haar beleid (Omgevingsverordening) uit van een 5 dB lagere norm dan voorheen onder de Wet geluidhinder.

meewerkend boxtel

Programma raadsavond

Vastgesteld: 27 mei 2025

Aan de leden van de gemeenteraad van Boxtel,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de raad van onze gemeente. Deze wordt gehouden op 27 mei 2025 om 19.30 uur in de raadzaal aan de Dr. Van Helvoortstraat.

De stukken voor deze vergadering zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.boxtel.nl.

DE VOORZITTER VAN DE GEMEENTERAAD,
R.S. van Meygaarden, burgemeester

Agenda raadsvergadering

- Vragenhalfuur

1. Opening en mededelingen van de voorzitter
2. Vaststelling van de agenda van de gemeenteraad
3. Trekking van het stemmingsnummer
4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van 15 april 2025
5. Mogelijkheid voor portefeuillehouders en/of vertegenwoordigers van Gemeenschappelijke Regelingen tot het doen van mededelingen of het verstrekken van informatie over actuele zaken.
6. Lijst ingekomen stukken

Rubriek 1: Oordeelvormend

7. Gelegenheid tot inspreken over niet geagendeerde onderwerpen[1]; tot uiterlijk 24 uur voor aanvang van de vergadering aan te melden bij de griffier
8. Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan en zonnepark De Vorst

Rubriek 2: Besluitvormend

9. Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan
10. Bindend advies zonnepark De Vorst

SCHORSING; VERGADERING WORDT VOORTGEZET OP WOENSDAG 28 MEI 2025

Rubriek 1: Oordeelvormend

11. Beleid vrijkomende agrarische bouwvlakken (VAB) gemeente Boxtel
12. Subsidiebeleid Boxtel 2025-2030 & Algemene Subsidieverordening Boxtel 2025
13. Visie Boxtel Samen Sterk 2040
14. Aanvraag Investeringskrediet KC Willibrordus Esch
15. Zienswijze ontwerpbegroting Omgevingsdienst Brabant Noord 2026
16. Zienswijze Jaarrekening 2024 en meerjarenbegroting 2027-2029 WSD

Vastgesteld: 27 mei 2025

Rubriek 2: Besluitvormend

17. Beleid vrijkomende agrarische bouwvlakken (VAB) gemeente Boxtel
18. Subsidiebeleid Boxtel 2025-2030 & Algemene Subsidieverordening Boxtel 2025
19. Visie Boxtel Samen Sterk 2040
20. Aanvraag Investeringskrediet KC Willibrordus Esch
21. Zienswijze ontwerpbegroting Omgevingsdienst Brabant Noord 2026
22. Zienswijze Jaarrekening 2024 en meerjarenbegroting 2027-2029 WSD
23. Verantwoording besteding fractievergoeding 2024
24. Sluiting

---

[i] Inspreken bij de raadsvergadering? Insprekers dienen zich uiterlijk 24 uur voor aanvang van de vergadering te melden bij de griffie, griffie@boxtel.nl of 0411-655911. De maximale inspraaktijd is 5 minuten per persoon.

meewerkend boxtel

D66 boxtel

CDA Boxtel

combinatie 95

BALANS

INbox HET LOKALE MIDDEN

SP

VVD Boxtel

PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL

Vragenhalfuur raadsvergadering

27 mei 2025

BALANS Ommetje Esch (1)

1. Bent u bekend met het voornemen om op deze locatie, doodlopende weg de Wertjes toch weer een ommetje/ wandelroute te realiseren?
2. Is de directe omgeving meegenomen in dit besluit en zo ja wanneer zijn zij op de hoogte gesteld en hebben zij mogelijkheden tot inspraak gehad?
3. Is er draagvlak van de directe omgeving om dit ommetje toch weer te realiseren en wat maakt dat de gemeente weer tijd en energie in dit project heeft gestoken?



BALANS Ommetje Esch (2)

4. Zover bekend is er niets gewijzigd aan de verkeersveiligheid op deze locatie, wat maakt dat de gemeente toch heeft besloten het ommetje te gaan realiseren terwijl het waterschap het niet veilig achtte en zelfs de duiker om het ommetje mogelijk te maken weer te verwijderen?
5. En is het waterschap opnieuw meegenomen in dit besluit en wat is hun reactie/inzet bij dit plan?
6. In de sloten langs de Wertjes loopt o.a. ook water van het industieterrein, de gemeente zou daarom de sloten 2x per jaar onderhouden om goede doorstroom mogelijk te houden, wordt dit nu gedaan? Zo ja hoe vaak, zo nee waarom niet?

BALANS Ommetje Esch (3)

7. Onderhoud de gemeente ook de bermen van de Wertjes om de zichtlijnen goed te houden en de wandelaars / rolstoel-gebruikers ook kunnen uitwijken in de berm, zodra een voertuig wil passeren?
8. Met een duiker is er minder doorstroom van water dan met een open water, is hier rekening mee gehouden, is er ruimte voor het teveel aan water?
9. Door de waterkeringen kan het grondwaterpeil hoger komen, ook bij de aangelegen exclusieve bomen- en plantenkwekerij La Serra, heeft u daar over contact gehad?

Combinatie95 Lelieteelt in Liempde (1)

1. Is het College op de hoogte van de lelieteelt in Liempde aan de Herscheweg?
2. Is het College het met Combinatie95 eens dat dit een zeer ongewenste ontwikkeling is vanwege het ongebreidelde gebruik van insecticiden en onkruidbestrijdingsmiddelen? En dat nog wel aan het mooiste stukje natuurgebied wat grenst aan deze akker?
3. Heeft het College mogelijkheden om de lelieteelt per direct te stoppen en te verbieden binnen de totale gemeente?
   Is men op de hoogte van het maatschappelijk verzet in Sint-Michielsgestel? En de afloop daarvan?

Combinatie95 Lelieteelt in Liempde (2)

4. Als deze volgens Combinatie95 ongewenste lelieteelt doorgaat, staat dit dan niet haaks op de milieudoelstellingen van het College en moet de gemeente niet haar uiterste best doen om dit te voorkomen?

D66 **Watertappunten in Boxtel**

1. Is de wethouder het eens dat er kansen liggen om het aantal watertappunten in onze gemeente te vergroten?

2. Is de wethouder bereid om met BrabantWater in gesprek te gaan over het verkennen van nieuwe tappunten in Boxtel?

3. Zou de wethouder hierbij willen letten op strategische locaties, zoals wandelroutes, parken en speelplekken (bijvoorbeeld rondom de Amaliaschool), waar veel kinderen en ouders samenkomen?
4.

PvdA-GroenLinks Wetgeving geluid wegverkeer

1. Het gaat hier rijkswegen ook van toepassing op Boxtel. Vanwege het belang van onze inwoners willen graag weten of ons college al met de provincie hierover spreekt? Dit met het oog op de reactietermijn die 5 juni afloopt.
2. Bent u bereid bij de provincie te verzoeken om alle geluidbrongegevens plus de manier waarop deze tot stand zijn gekomen te publiceren en zodat de provincie daarna een nieuwe zienswijzeprocedure kan te starten?
3. Moet de provincie ook berekeningen voor het spoor en de rijkswegen maken? zo niet wie dan wel en hoe dan?
4. Hoe gaat het vervolgens voor de berekeningen voor de bouw van NoordWest en toekomstige verkeerspunten?

meewerkend boxtel

Besluitenlijst gemeenteraad 15 april 2025

Aanwezig:

Voorzitter	:	Ronald van Meygaarden
Plv. Griffier	:	Marc van Vugt
Raad	:	Mirjam Bemelmans, Aik van den Boogaard, Luc Bormans, Alex van den Braak, Kim Bremmer, Rianne van Esch, Geeske Groenewegen-van den Akker, Jan van der Heijden, Roel de Los Hoyos, Sohib Hussain, Wout de Jong (vanaf 20.00 uur), Rob Kuppens, Wiebe de Leijer, Stefan de Nijs, Miek Nooijen, Peter den Ouden, Gerlof Roubos, Frans Sannen, Joep Schalkx, Ilse Schelle, Lisa Somers, Rinze van der Veen
College	:	Mariëlle van Alphen-Habraken, Hans Heesen, Désiré van Laarhoven-van Abeelen, Fred van Nistelrooij, Wim van der Zanden, Annemarie Gijsbers (loco-gemeentesecretaris)
Afwezig	:	Kubra Atalay, Inge Smits (griffier), Victor Fijneman (gemeentesecretaris)
Pers/Publiek	:	2 pers 10 publiek

0. Vragenhalfuur

De fractie BALANS stelt vragen over de inzameling van incontinentiemateriaal.
PvdA-GroenLinks informeert naar de toegankelijkheid van het centrum voor blinden en slechtzienden.
VVD heeft vragen gesteld over de herinrichting van de Stationsstraat.
Combinatie95 heeft vragen over het evenement Winterplein en de betrokkenheid van de horeca.

1. Opening en mededelingen van de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom bij deze raadsvergadering.

2. Vaststelling van de agenda van de gemeenteraad

De raad besluit om de volgende raadsvoorstellen direct naar de besluitvorming te plaatsen:

- Technisch in beheer nemen bruidsschat gemeente Boxtel
- Wijziging Besluit delegatie bevoegdheden omgevingsplan Boxtel
- Intrekking Gedragscode voor de burgemeester en voor de wethouders van de gemeente Boxtel (2003)

De fracties SP, CDA, D66, PvdA-GroenLinks en VVD dienen een motie vreemd aan de orde van de dag in, te weten ‘Stopzetting grootschalige huisvesting arbeidsmigranten’.
Deze motie vreemd aan de orde van de dag wordt toegevoegd aan de agenda. Hierna stelt de raad de agenda vast.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 11 maart 2025

De raad stelt de besluitenlijst vast.

5. Mogelijkheid voor portefeuillehouders en/of vertegenwoordigers van Gemeenschappelijke Regelingen tot het doen van mededelingen of het verstrekken van informatie over actuele zaken

Er zijn geen mededelingen door portefeuillehouders en/of vertegenwoordigers van Gemeenschappelijke Regelingen.

6. Lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken wordt vastgesteld. Over onderstaande stukken zullen schriftelijk vragen ingediend worden:

A12	Beantwoording door het college van B&W van vragen ex.art. 37 D66 over de onveiligheid van vrouwen in de openbare ruimte	Combinatie95, D66
B1	Brief van inwoner over ‘Handhavingsverzoek plaatsen trap De Croon’	D66

7. Gelegenheid tot inspreken

Er zijn deze raadsvergadering geen insprekers.

9. Programma Duurzame Mobiliteit Boxtel 2040

Gewijzigd raadsbesluit; de raad besluit:

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het Programma Duurzame Mobiliteit Boxtel 2040 vast te stellen met de daarin bij amendement opgenomen wijzigingen:
   - Op blz. 22 de 1e zin van de 2e alinea te vervangen door: “Indien nut en noodzaak aangetoond zijn, zetten we als onderdeel van de gebiedsontwikkeling in op het sluiten van de ringstructuur aan de noordwestzijde als onderdeel van onze ambitie om verkeer naar de randen van de kern Boxtel te brengen.”
   - Op blz. 49 de 1e maatregel tussen 2030 en 2040 te veranderen in: “Indien nut en noodzaak aangetoond zijn, realisatie noordwestelijke ontsluiting, met aandacht voor aansluiting van Esch”
   - Op blz. 57 de 1e maatregel 2e bullit veranderen in: “Nut en noodzaak onderzoeken van ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via een randstructuur”
3. Het Gemeentelijk Verkeer- en VervoersPlan 2008 in te trekken.

Toelichting: de visie biedt een kader voor het mobiliteitsbeleid van de gemeente tot 2040. Het zet in op duurzame leefbaarheid, verkeersveiligheid en bereikbaarheid.
Het raadsvoorstel ‘Programma Duurzame Mobiliteit Boxtel 2040’ is tijdens de raadsvergadering van 11 maart 2025 besproken. Voordat op dit raadsvoorstel gestemd kon worden, werd eerst over een ingediende amendement gestemd. Bij deze stemming staakten de stemmen (11 stemmen voor, 11 stemmen tegen) waardoor over het raadsbesluit niet gestemd kon worden. Over het amendement wordt nu opnieuw gestemd. Het amendement werd gezamenlijk ingediend door de fracties Combinatie95 en SP en beoogd om:

- Op blz. 22 de 1e zin van de 2e alinea te vervangen door: “Indien nut en noodzaak aangetoond zijn, zetten we als onderdeel van de gebiedsontwikkeling in op het sluiten van de ringstructuur aan de noordwestzijde als onderdeel van onze ambitie om verkeer naar de randen van de kern Boxtel te brengen.”
- Op blz. 49 de 1e maatregel tussen 2030 en 2040 te veranderen in: “Indien nut en noodzaak aangetoond zijn, realisatie noordwestelijke ontsluiting, met aandacht voor aansluiting van Esch”
- Op blz. 57 de 1e maatregel 2e bullit veranderen in: “Nut en noodzaak onderzoeken van ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via een randstructuur”

BALANS geeft in een stemverklaring aan tegen het amendement te stemmen omdat als men aan burgers vraagt zich aan bepaalde spelregels te houden, we dit als raad ook moeten doen.
Het amendement wordt na stemming aangenomen (voor: Combinatie95, D66, PvdA-GroenLinks, SP en INbox; tegen: BALANS, CDA en VVD).

Vervolgens wordt het raadsvoorstel in stemming gebracht. Dit wordt unaniem aangenomen.
In een stemverklaring geeft BALANS aan in te stemmen met het voorstel ervan uitgaande dat als het college iets besluit zonder de raad te betrekken, de raad alsnog kan besluiten het besluit in de raad te agenderen. Ook gaat BALANS ervan uit dat elke majeure maatregel, zoals de Noordelijke ontsluitingsweg, PHS(Esch) en de snelfietsroute langs de raad komt.

10. Technisch in beheer nemen bruidsschat gemeente Boxtel

De raad besluit:

1. De Bruidsschat binnen het omgevingsplan (van rechtswege) van gemeente Boxtel technisch in beheer te nemen.
2. De technische wijzigingen van het omgevingsplan gemeente Boxtel vast te stellen. Toelichting: dit Regioplan 2026-2030 is een actualisatie van de bestaande Regiovisie en het Regioplan. Hiermee wordt de ingezette samenwerking voortgezet. De huidige centrumregeling voor beschermd wonen, maatschappelijke opvang en aanverwante taken loopt tot en met 2025. De centrumregeling wordt nu vernieuwt tot 2030.

Toelichting: de bruidsschat bestaat uit regels die voorheen landelijk golden, maar vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet naar gemeenten zijn overgedragen. De bruidsschat moet eerst

technisch in beheer worden genomen, voordat de gemeente met deze regels aan de slag kan. Hiervoor is een besluit nodig.
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

11. Wijziging Besluit delegatie bevoegdheden omgevingsplan Boxtel
Besluit: de raad stelt het bijgevoegde wijzigingsbesluit 'Besluit tot eerste wijziging van het Besluit delegatie bevoegdheden omgevingsplan Boxtel' vast.
Toelichting: het betreft een aanvulling van de gevallen wanneer het college bevoegd is om namens de raad een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in de praktijk gebleken dat deze aanvulling wenselijk is.
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

12. Intrekking Gedragscode burgemeester en wethouders gemeente Boxtel
Besluit: de raad trekt de 'Gedragscode voor de burgemeester en voor de wethouders van de gemeente Boxtel', vastgesteld 18 september 2003, in.
Toelichting: in 2024 is een nieuwe gedragscode vastgesteld; de oude moet worden ingetrokken.
Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen.

13. Motie vreemd aan de orde van de dag 'Stopzetting grootschalige huisvesting arbeidsmigranten'' ingediend door de fracties SP, CDA, D66, PvdA-GroenLinks en VVD
De motie verzoekt het college om:
Het proces voor de realisatie van grootschalige huisvesting arbeidsmigranten (op Vrilkhoven) per direct te stoppen, het beleid per direct te evalueren en het plan van het Ministerie van SZW om dit soort locaties tegen te gaan, af te wachten.
De heer Van den Boogaard geeft met een stemverklaring aan dat hij tegen de motie stemt; persoonlijk vindt hij grootschalige huisvesting erg ongewenst maar het is belangrijk dat er kwalitatief goede huisvesting komt voor arbeidsmigranten. Men volgt graag de landelijke lijn.
De SP geeft in een stemverklaring aan voor de motie te stemmen omdat in de Tweede Kamer ontwikkelingen gaande zijn dat grootschalige huisvesting niet gewenst is en omdat nu inwoners niet worden gehoord.

De motie wordt hoofdelijk in stemming gebracht en wordt verworpen.
Voor: M. Bemelmans, R. de Los Hoyos, S. Hussain, R. Kuppens, W. de Leijer, M. Nooijen, F. Sannen, L. Somers, R. van der Veen
Tegen: A. van den Boogaard, L. Bormans, A. van den Braak, K. Bremmer, R. van Esch, G. Groenewegen, J. van der Heijden, W. de Jong, S. de Nijs, P. den Ouden, G. Roubos, J. Schalkx, I. Schelle

Lijst van toezeggingen

Nr.	Datum	Toezegging	Portefeuille	LTA
100	18-09-18	Vragenhalfuur In januari 2019 een beleidsvisie Omgevingsrecht aan de raad voor te leggen	Laarhoven	750
321	27-10-20	Begroting 2021 en Tweede Bestuursrapportage De raad schriftelijk te informeren over het kwijtschelden van het vastrecht voor de grijze kliko in relatie tot de AVG.	Nistelrooij	1083
324	10-11-20	Beleid huisvesting arbeidsmigranten Het initiatief nemen om convenanten te sluiten met het bedrijfs-leven waarin nadere afspraken worden gemaakt over de samen-werking en over een financiële bijdrage van ondernemers	Alphen	1087
342	05-10-21	Aanwijzen welstandsvrij gebied woningbouwontwikkeling De Kleine Aarde	Laarhoven	1153

		In overleg gaan met JOOST of de bomen aan de Munselse Hoeve opgekuild kunnen worden		
343	06-10-21	Plan de Plaetse Zuid Gebied is formeel niet openbaar maar wel toegankelijk voor eenieder	Laarhoven	1154
347	23-11-21	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Invoering JA-JA sticker' In algemene zin verkennend te onderzoeken, op basis van de algemene cijfers van het VNG of vergelijkbaar, wat het effect is op de lokale ondernemer indien zij geen reclamefolder meer kunnen verspreiden	Nistelrooij	1171
361	12-07-22	Doorgaand vrachtverkeer Liempde In het onderzoeksprogramma wordt het doorgaand vrachtverkeer in Liempde meegenomen zodat er meer helderheid ontstaat	Nistelrooij	1245
382	08-11-22	Begroting 2023 Boxtel, 2e Bestuursrapportage 2022 Door het college zal in bredere zin gekeken worden naar reclame uitingen/gevelbeleid	Nistelrooij	1300
397	20-12-22	Bestemmingsplan Nieuw Koolwijk Wethouder van Laarhoven zegt toe met ruimte voor ruimte afspraken te willen maken over of er toezicht plaats zou kunnen vinden.	Laarhoven	1328
400	07-03-23	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Bescherming beeldbepalende objecten' Met de monumentencommissie in gesprek gaan welke handvatten in het beleid zij nodig heeft om goed invulling te kunnen geven aan de bescherming van beeldbepalende objecten	Laarhoven	1351
403	07-03-23	Passage Riche - Onttrekking aan de openbaarheid Met de eigenaren van Passage Riche de mogelijkheid te bekijken of de parkeerplaatsen, totdat er een nieuwe ontwikkeling op deze locatie plaatsvindt, gebruikt mogen worden.	Nistelrooij	1354
406	11-04-23	Vragenhalfuur, Dag van het Natuurlijk Kapitaal De gemeente gaat in de digitale nieuwsbrief duurzaamheid aandacht schenken aan Earth Overshoot Day en het actief bekend maken van de tools.	Laarhoven	1360
409	11-04-23	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Energie Neutrale Willibrordusschool' Het gesprek aangaan met het schoolbestuur om de strekking van de motie, een zo duurzaam mogelijk gebouw realiseren, te bespreken en dit aan de raad terug te koppelen middels een stuk ter informatie.	Heesen	1363
415	23-07-04	Strategie Klimaatadaptatie 2023-2030 Toegezegd wordt dat het uitvoeringsprogramma vrij direct na de zomer ter kennisname naar de raad komt.	Laarhoven	1376
416	23-07-04	Speelruimtebeleid Boxtel 2023-2032 en Uitvoeringsplan Speelvoorzieningen Boxtel 2023-2032 Toegezegd wordt te kijken naar de mogelijkheden van de aanleg van een Cruijff Court; hij neemt contact op met de jeugdige indiener van het verzoek	Nistelrooij	1377
423	23-09-12	Bestemmingsplan Bosscheweg Boxtel, rotonde De Ketting In lijn met de beantwoording van de zienswijzen- wordt er inzake de gevoerde discussie over het straatje Selissen én het proces van VO naar DO burgerparticipatie ingezet.	Nistelrooij	1392
425	23-09-12	Evaluatie Duurzaam thuis wonen lening en Duurzaamheidslening ondernemers, verenigingen en VVE's	Laarhoven	1394

		De suggestie om een luchtwarmtepomp toe te voegen aan het warmtefonds, wordt met een brief onder de aandacht gebracht		
426	23-09-12	Evaluatie Duurzaam thuis wonen lening en Duurzaamheidslening ondernemers, verenigingen en VVE's Het gesprek met Woonstichting Joost wordt aangegaan zodat huurders zelf duurzaamheidsmaatregelen kunnen treffen zoals zonnepanelen en warmtepompen	Laarhoven	1395
429	23-10-24	Agendapunt 8: Interpellatiedebat Toegezegd wordt, op het vroegst mogelijke zinvolle moment, het Beleid Huisvesting Arbeidsmigranten inclusief de Verordening te evalueren.	Alphen	1411
430	23-10-24	Agendapunt 9: Participatiebeleid Over een jaar wordt, in het kader van de evaluatie, een overzicht van participatietrajecten waar een participatienota voor is geschreven, aan de raad toegestuurd.	Laarhoven	1412
435	23-11-07	Agendapunt 8: Begroting 2024 Samen met clubs in Boxtel bekijken hoe men kan verduur-zamen.	Laarhoven	1435
439	23-12-12	Agendapunt 9: Beleidsnotitie Huishoudelijk Afval en Grondstoffen 2023-2030 Er komt in 2024 een raadsvoorstel over het mogelijk invoeren van een ja-sticker	Nistelrooij	1452
444	23-12-12	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Onderzoek tracé snelfietsroute langs de A2' ingediend door VVD In globale termen wordt voor de raad in beeld gebracht wat de voor- en nadelen zijn van een snelfietsroute door Boxtel en een alternatieve snelfietsroute langs de snelweg A2	Nistelrooij	1457
445	23-12-12	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Werk aan Schone Lucht' ingediend door PvdA-GroenLinks Er wordt een informatieavond georganiseerd voor de gemeente-raad over het Schone Luchtakkoord	Laarhoven	1458
446	23-12-12	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Werk aan Schone Lucht' ingediend door PvdA-GroenLinks Er wordt een informatieavond georganiseerd voor de gemeente-raad over Lokaal Geurbeleid	Laarhoven	1459
448	24-03-19	Amendement Volkshuisvesting Het betrekken van ervaringen van andere gemeenten bij de evaluatie zal, voor zover van toepassing, beperkt worden tot de gemeenten in Noordoost Brabant.	Zanden	1473
451	24-04-16	Vragenhalfuur Vóór het zomerreces wordt het gesprek met partijen aangegaan over het plaatsen van zebrapaden aan de Van Beekstraat.	Nistelrooij	1482
454	24-06-27	Vragenhalfuur: Groene kaart Het initiatief van de buurtbomenkansenkaart wordt opgepakt waarbij gekeken zal worden hoe dit in de gemeente Boxtel tot resultaat gebracht kan worden.	Nistelrooij	1519
456	24-06-27	Bestemmingsplan 'Woningbouw Ronduutje' Toegezegd wordt dat het in het inrichtingsplan mogelijk is de locatie groener te maken op de plekken met een verkeersbestemming (in het bestemmingsplan).	Laarhoven	1521
458	24-09-17	Motie Vreemd aan de orde van de dag 'Kappen populieren rondom Daasdonk' Toegezegd wordt dat, samen met de populierenwerkgroep, opnieuw naar de kwaliteitstoestand, het veiligheidsrisico van de populieren op Daasdonk wordt gekeken.	Nistelrooij	1532

459	24-09-17	Motie Vreemd aan de orde van de dag 'Kappen populieren rondom Daasdonk' In het voorjaar 2025 is een beheerplan voor de populieren in Boxtel opgesteld.	Nistelrooij	1533
461	24-10-15	Economische agenda De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang.	Van Alphen	1545
462	24-11-05	Begroting De raad kan het 'breed programma migratie' inzien (motie Opvang Oekraïense vluchtelingen).	Alphen	1558
463	24-11-05	Begroting Bij de VNG wordt nagegaan wat de rol van de raad kan zijn in de opvang van Oekraïense vluchtelingen (motie Opvang Oekraïense vluchtelingen)	Alphen	1559
465	24-11-05	Begroting De raad wordt geïnformeerd over de aanpak van het college voor subsidiemogelijkheden voor huishoudens met energie-armoede.	Laarhoven	1561
467	24-12-10	Inkoop en aanbestedingsbeleid gemeente Boxtel 2025 Wethouder Heesen zegt, namens wethouder Van Alphen, toe dit beleid onder de aandacht te brengen van de lokale ondernemers	Alphen	1563
468	25-02-04	Vragenhalfuur Het probleem wat geschetst is door BALANS m.b.t. de locatie van de winkelwagentjes aan de noordzijde van Oosterhof wordt meegenomen in de evaluatie	Nistelrooij	1570
469	25-02-04	Brede Heide perceel N394 (aankoop) Er worden z.s.m. plannen gemaakt om aan het perceel invulling te geven voor nieuwbouw	Zanden	1571
470	25-02-04	Overlast bomen Heidonk e.o., Liempde Na 2 jaar vindt er een beoordeling/evaluatie plaats of, met de getroffen maatregelen, bereikt is wat er in februari 2025 verwacht is met dit raadsvoorstel	Nistelrooij	1572
472	25-02-04	Tarieven onroerende zaakbelastingen 2025 De raad krijgt uitleg over de theorie tarieven onroerende zaakbelasting	Heesen	1574
473	25-03-11	Motie vreemd aan de orde van de dag 'Beperking maximale huurverhoging (ingediend door de fractie SP) Het signaal van deze motie wordt besproken in het gezamenlijke overleg met partijen en het resultaat hiervan wordt teruggekoppeld aan de raad	Zanden	1590

Legenda

Afgehandeld

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 mei 2025,

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,
I.H.M. Smits

de voorzitter,
R.S. van Meygaarden

meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Ag. Nr: 6
Datum: 27 mei 2025

Onderwerp

Lijst van ingekomen stukken van 11 april tot 22 mei 2025

- Toelichting: Fracties kunnen over stukken van onderstaande lijst schriftelijk aanvullende vragen stellen. Hierbij de volgende kanttekening: Indienen van aanvullende vragen over de beantwoording van ex.art.37 vragen kan alléén indien minimaal 2 fracties daarom verzoeken.
- Beantwoording van aanvullende vragen op stukken uit rubriek B wordt pas gedaan wanneer de beantwoording van het college aan de afzender toegevoegd kan worden.

Inhoud

A. Stukken voor kennisgeving aan te nemen

Nr.	Afzender	Onderwerp	Datum
1	College van B&W	RIB Koersdocument GGA Kampina en Oisterwijkse Vennen	15-04
2	College van B&W	RIB Verantwoording ENSIA Audit 2024 Boxtel	06-05
3	College van B&W	RIB reactie college op inspraakreacties over tender zonneparken en opwekopgave	06-05
4	College van B&W	RIB Jaarverslag en jaarrekening 2024 MGD	06-05
5	College van B&W	RIB Kadernota 2026-2029 MGD	06-05
6	College van B&W	RIB Instemmingsverklaringen PHS Boxtel en PHS Haaren	07-05
7	College van B&W	RIB Uitvoeringsagenda programma volkshuisvesting pijler 1 Boxtel	14-05
8	College van B&W	Beantwoording vragen PvdA-GroenLinks Vape-handel	06-05
9	College van B&W	Beantwoording vragen ex.art.37 Combinatie95 en PvdA-GroenLinks ‘Huisvesting en registratie arbeidsmigranten’	06-05
10	De burgemeester	Beantwoording vragen BALANS Benoeming burgemeester Van Meygaarden tot voorzitter St. Landschap Het Groene Woud	15-05
11	Rekenkamer Boxtel	DoeMee-onderzoek onderbesteding	08-05
12	RNOB	Nieuwsbrief april 2025	25-04
13	WSD	Nieuwsbrief 29 april 2025	29-04
14	VRBN	Resultaatbestemming jaarstukken 2024	07-05
15	VNG	Uitkomsten overhedenoverleg Voorjaarsnota 2025 VNG-Kabinet	13-05
16	ODBN	Jaarstukken 2024	13-05
17	Regionaal Meetnet Zuidoost-Brabant	Nieuwsbrief en sociaal jaarverslag	11-04
18	Van Gogh Nationaalpark	Jaaroverzicht 2024	16-04
19	Alliantie Vrijwillige Schuldhulp	Koester de schuldhulp door vrijwilligers	16-04
20	Actiecomité Raden in Verzet	Gemeenten verdienen structurele zekerheid, geen tijdelijke pleisters	22-04
21	Burgemeester Ridderkerk	Ridderkerk geeft Nederland vrijheidslied cadeau	02-05
22	Gemeente Achtkarspelen	Motie Eerlijke financiële compensatie en proportioneel beleid voor gemeentelijke taken	16-05
23	Norminstituut Bomen	Bespaar kosten investeer in boomkroonvolume	22-04

Ag. Nr: 6
Datum: 27 mei 2025

24	Cooplink Kennisnetwerk wooncoöperaties	GemeenschappelijkWonenDag 17 mei 2025	06-05
25	Basisinkomen Nederland	Teksten gemeentelijke verkiezingsprogramma i.r.t. basisinkomen	02-05
26	A. Cloosterman	Het lijkt wel eerder voorjaar te worden	15-04
27	A. Cloosterman	Sabotage	28-04
28	Namen bekend bij griffie	22 verzoeken om uit te spreken over genocide in Gaza	20-05

De voorzitter van de raad stelt u voor de onder A1 t/m A28 genoemde stukken voor kennisgeving aan te nemen.

B. Stukken ter afdoening in handen te stellen van het college van B&W en/of griffie

Nr.	Afzender	Onderwerp	Datum
1	Inwoner	Bestemmingsplan Nieuwstraat Liempde	15-04
2	Passend en veilig leerlingenvervoer	Initiatief leerlingenvervoer	15-04
3	Naam bekend bij griffie	Reactie op schrijven aansprakelijkheidstelling	25-04
4	Milieudefensie Eindhoven	Riooloverstorten in de gemeente Boxtel	02-05

De voorzitter van de raad stelt u voor de onder B1 t/m B4 genoemde stukken in handen te stellen van het college van B&W en/of griffie.

Boxtel, 27 mei 2025

De voorzitter van de raad,

R.S. van Meygaarden

FIELDS PRODUCTIONS
Hoogheem 281, 5283BD Boxtel, NL Tel +31 (0)85 8771129
www.robertvandervelden.nl | www.stem-tesam.nl | info@stem-tesam.nl | KvK nummer 88260593
BTW identificatienummer NL864556743B01 | Bankrekening nummer NL31TRIO0320579824

Aan Gemeente Boxtel

Betreft Toespraak raadsvergadering 27/05/2025

Datum 27/05/2025

Geachte Raad en College,

Ik ben verheugd na 25 jaar weer een eenmanszaak met winstoogmerk te kunnen oprichten. Deze toespraak is de eerste op het briefpapier van Fields Productions.

Ik heb even teruggekeken naar mijn vorige toespraak van 7 juni 2021. En blij hier een consequente ontwikkeling waar te nemen. De drie hoofdthema's in mijn werk staan nog steeds; aan gezondheid, veiligheid en privacy - min of meer in deze volgorde - zijn sindsdien arbeidsethos en vrijheid van meningsuiting toegevoegd.

Twee dagen na deze toespraak kwam een belangrijk bericht van de Algemene Rekenkamer, door mij aanvankelijk een vorm van erkenning genoemd.
Nu het momentum van het echt op de markt zetten van mijn werk nadert, is het uit behoedzaamheid beter deze respons te beschouwen als het kenmerken in plaats van erkennen van calculaties van mijn hand.
Calculaties gerelateerd aan gezondheid werden dus gekenmerkt door dit Hoge College van Staat als belangrijk en mogelijk van groot belang. Zonder het analytische vermogen van uw raadsadviseur zouden deze calculaties waarschijnlijk niet eens als zodanig bestaan.

Op 21 november 2022 kreeg ik van het college toestemming de Stichting Transglobale Ervaringswetenschap & Muziek op te richten, die moderne muziek en de in de vorige toespraak genoemde ervaringswetenschap combineert op innovatieve wijze. Belangrijk is hier vast te stellen dat deze ervaringswetenschap fundamenteel verschilt van de meer gangbare term ervaringsdeskundigheid, vanwege de specifieke eisen die hieraan gesteld worden. Dat is vooral de afgelopen 3,5 jaar gebleken.

Om beter de brug naar de markt te slaan is een onderneming met winstoogmerk een noodzakelijke stap. Dit op basis van eerdere ervaring, van 2000 t/m 2013 bestond de door mij opgerichte eenmanszaak lab 4, die nu voortleeft in de handelsnaam Lab 4 Space. Hierbij is mijn recente stelling dat de ruimte in je hoofd zit, zeer van toepassing. Evenals de Wet van Murphy.

FIELDS PRODUCTIONS
Hoogheem 281, 5283BD Boxtel, NL Tel +31 (0)85 8771129
www.robertvandervelden.nl | www.stem-tesam.nl | info@stem-tesam.nl | KvK nummer 88260593
BTW identificatienummer NL864556743B01 | Bankrekening nummer NL31TRIO0320579824

Aan Gemeente Boxtel

Betreft Toespraak raadsvergadering 27/05/2025

Datum 27/05/2025

Inmiddels ben ik dwars door alle avonturen heen alweer 25 jaar expert digitale communicatie. Avonturen, waar ik mijn gezondheid van de afgelopen 21 jaar aan dank. Vele lotgenoten bleken niet in staat de brug naar de wetenschap te slaan, waardoor mijn gezondheid en veiligheid werden bereikt en in hoge mate werden geborgd. Dit met uitzondering van misstanden in de periode voor ik naar Boxtel kwam.

Sommige onderzoeken moesten noodgedwongen in wat ik als echte Eindhovenaar de 'pauzestand' noem worden gezet, omdat ze te disruptief waren. Even een toelichting: hoewel de term 'pauzestand' geen officieel Nederlands blijkt, bestaat zoiets toch echt in mechanische zin.

Inmiddels wordt het steeds duidelijker dat we als land en continent niet verder komen zonder cruciale innovaties en ook ik niet; en dat het zo ook niet lukt het goede te behouden. Laat duidelijk zijn dat ik met mijn werk een vreedzame missie heb en alleen daarom al de genoemde stichting zal voortbestaan. Door het winstoogmerk van de eenmanszaak komt er een dynamisch maar - zakelijk en juridisch beschouwd - afzonderlijk aspect bij.

Wat betreft buurtcentrum De Rots zou een vrijblijvend gebruik van een ruimte van minimaal 4 x 4 meter mij veel mogelijkheden bieden mijn muziek en bijbehorende clips verder te brengen, mits er een permanente studio-opstelling mogelijk is. Contact met medegebruikers van dit centrum resulteert in de terloopse en spontane overbrenging van de genoemde ervaringswetenschap, op natuurlijke wijze en op gelijkwaardige basis.
Zo ontstaat er een uitwisseling als handel in natura. Zonder dat geld een cruciale rol van betekenis speelt. En zonder veel moeilijke woorden, wat een kunst op zich is die ook in goede Engelstalige songs naar voren komt.
Het geluidsniveau kan worden geregeld in goede samenspraak zodat last uiterst beperkt blijft en overlast voorkomen kan worden. Hierbij zou alleen af en toe wat zang te horen zijn en zelfs dat is de vraag. Vanzelfsprekend kan het in De Rots wat meer volume hebben dan in een gehorige flat in de straat Hoogheem, waar ik woon.

HET ONTWERP VAN DIT BRIEFPAPIER ZORGT VOOR EEN MINIMAAL GEBRUIK VAN INKT

FIELDS PRODUCTIONS
Hoogheem 281, 5283BD Boxtel, NL Tel +31 (0)85 8771129
www.robertvandervelden.nl | www.stem-tesam.nl | info@stem-tesam.nl | KvK nummer 88260593
BTW identificatienummer NL864556743B01 | Bankrekening nummer NL31TRIO0320579824

Aan Gemeente Boxtel

Betreft Toespraak raadsvergadering 27/05/2025

Datum 27/05/2025

Met het huidige aanbod sociale huurwoningen zal verhuizing nog wel een jaartje op zich laten wachten, de ultieme kans voor de gemeente Boxtel om nog wat mee te krijgen van deze uiterst waardevolle combinatie van wetenschap en muziek. En als het goed bevalt kunnen we altijd nog zien hoe het verder gaat. Optreden is uit oogpunt van veiligheid nog niet aan de orde. En ook spelen met een band is nog toekomstmuziek. Maar zoals blijkt uit de geproduceerde en op het web gepubliceerde songs kan er al veel, al zijn ze nog niet bepaald vaak afgespeeld.

Dit staat echter de productiviteit niet in de weg, integendeel.

HET ONTWERP VAN DIT BRIEFPAPIER ZORGT VOOR EEN MINIMAAL GEBRUIK VAN INKT

Geachte voorzitter, geachte leden van de gemeenteraad,

We leven in Fabertjesland. Een land waarin een geblondeerde marionettenspeler met zijn kast vol trekpoppen de fabel verspreidt dat alles wat in dit land niet goed gaat, te wijten is aan asielzoekers. Woningnood, koopkrachtverlies, zorgkosten, huisartsentekort, veiligheid op straat. Komt allemaal door de asielzoekers. Deze fabel wordt verspreid via kamerdebatten, social media en de Fabeltjeskrant van wakker Nederland.
En er zijn mensen die in die fabel geloven. Die echt denken dat de relatief kleine groep asielzoekers in dit land de oorzaak is van heel veel ellende. En die groep roert zich en sommige lokale politici laten zich daardoor intimideren.
Ik doel op het besluit van de gemeenteraad van SMG van 27 maart om terug te komen op een eerder besluit om (mede namens de gemeente Boxtel) voor de opvang van ca 400 asielzoekers te zorgen. Dit besluit werd teruggedraaid door te zwichten voor gewelddadig verzet van een kleine groep uit de bevolking die over vluchtelingen sprak in termen als "uitschot" en " rotzooi",
17 Van de 21 Gestelse raadsleden waren hiervan blijkbaar zo onder de indruk, dat ze het eerdere besluit terugdraaiden, daarbij hun morele verantwoordelijkheid jegens de vervolgde en onderdrukte medemens veronachtzamend.
Het college van SMG gaat de komende periode achterhalen hoe inwoners denken over de opvang van mensen die op de vlucht zijn en komt tegen het eind van het jaar met een nota. Het betekent wel dat er dit jaar dus niets gebeurt in onze buurgemeente op AZC- gebied. En de regie is daar in handen van een wethouder die in een eerdere informatiebijeenkomst bekende dat hij een AZC in zijn achtertuin ook vervelend zou vinden en dat het hem zou beangstigen. Een weinig hoopvol perspectief.
De afspraak uit het regioplan van eind 2022 dat St.Michielsgestel vóór 1 januari 2024 de opvang van ca. 400 asielzoekers zou realiseren wordt hiermee totaal genegeerd.

Waarom sta ik hier?
Op 30 maart heb ik u via de fractievoorzitters, per mail een brief gestuurd met het verzoek om in actie te komen na het rampzalige besluit van St Michielsgestel. Twee van de 8 partijen uit deze raad hebben toen de moeite genomen daarop te reageren, met als strekking: we volgen het proces en geven St Michielsgestel de kans om het opnieuw op te pakken. 6 partijen zwijgen en weigeren daarmee het beest in de bek te kijken.
Het college onder voorzitterschap van onze burgemeester reageerde op de zorg die ik bij hen neerlegde dat ze in gesprek zijn met het college van St.Michielsgestel en dat ze hen de ruimte willen bieden voor het herstel binnen de gemeenschap. Met andere woorden: ze wachten op de nota van bevindingen. Eind dit jaar.
Wat verwacht ik van u, beste leden van de raad?
Ik verwacht van u, dat u het college van B&W verzoekt of opdracht geeft om bij hun collega's van SMG aan te dringen op actie: ga door met zoeken naar een opvanglocatie en vertel de burgers hoe de fabel over asielzoekers echt in elkaar zit. Vertel het ware verhaal. En wijs op ieders morele verantwoordelijkheid. Neem een voorbeeld aan Maashorst.
Ons college moet gevoelig zijn voor zo'n oproep, als we tenminste de op 4 mei jl. door onze burgemeester uitgesproken woorden serieus mogen nemen. Ik citeer: *Ik heb geleerd dat je je verzet tegen onrecht, dat je mensen helpt die het nodig hebben en dat je deelt waar jij een overvloed aan hebt. Je hebt altijd een keuze.*
Geachte leden van de raad: als we nu geen stappen zetten, is MijnGemeenteDichtbij een gemiste kans.
Of, anders beklemtoond: als we in Boxtel nu geen stappen zetten is mijn gemeente dicht bij een gemiste kans.

meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1375798
Portefeuillehouder:	Désiré van Laarhoven

Onderwerp

Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan.

Status

Besluitvormend.

Voorstel Raad

1. Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark Renbaan-Esschebaan.

meewerkend boxtel

Inleiding

Op 20 december 2024 is voor het beoogde zonnepark Renbaan-Esschebaan een aanvraag voor een (tijdelijke) omgevingsvergunning ingediend om te mogen afwijken van de geldende functie van het omgevingsplan. Onder de Omgevingswet heet dit een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, afgekort BOPA. De aanvraag omgevingsvergunning werd aangevuld op 27 februari en 8 april 2025.

In de raadsinformatieavond van 14 januari 2025 is een toelichting gegeven op het proces van de aangevraagde vergunningen voor vier zonneparken en is de planning van de vergunningenprocedure aangegeven. Ook is hierbij de rol van de raad voor wat betreft het bindend adviesrecht toegelicht. Verder wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief van 25 februari 2025 waarin nadere uitleg over het bindend adviesrecht en de BOPA wordt gegeven.

Beoogd resultaat

Het afgeven van een bindend advies, waardoor verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan (BOPA) mogelijk wordt.

Argumenten

1.1. *Zonder positief advies mag het college geen omgevingsvergunning verlenen voor het zonnepark.*
Het college van B&W is het bevoegde gezag voor de beoordeling van de aangevraagde (tijdelijke) omgevingsvergunning (BOPA) voor het zonnepark.

De Omgevingswet geeft de mogelijkheid om een raadsbesluit te nemen over het bindend adviesrecht bij een aanvraag voor een BOPA. Op grond van uw “Besluit bindend adviesrecht omgevingsvergunningen Boxtel”, vastgesteld op 20 februari 2024, zijn de gevallen aangewezen waarbij uw raad onder de Omgevingswet een verzwaard adviesrecht oftewel een zogenaamd bindend adviesrecht heeft. Het realiseren van een zonnepark (groter dan 15.000 m2) is één van de aangewezen gevallen waarbij de raad een bindend adviesrecht heeft.

1.2. *Zonnepark Renbaan-Esschebaan is één van de vier geselecteerde zonneparken.*
Op 22 september 2020 werd de ‘Visie zonne- en windenergie Boxtel’ vastgesteld waarin een uit te voeren tender voor zonneparken is opgenomen. In het vervolg daarop zijn tendercriteria vastgesteld op basis waarvan initiatiefnemers voor een locatie een principeverzoek voor een zonnepark konden indienen. Uiteindelijk heeft het college op basis van de vastgestelde tendercriteria en advies van de commissie Zonneparken vier zonneparken geselecteerd die in de gelegenheid werden gesteld een ruimtelijke procedure op te starten. De vier zonneparken zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de opwekopgave uit de door de raad vastgestelde RES NOB 1.0.

1.3 *Er is sprake van een ontvankelijke aanvraag.*
De aanvraag is ambtelijk getoetst op ontvankelijkheid aan de hand van de wettelijke indieningsvereisten. Hiertoe is de initiatiefnemer tevens in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen respectievelijk aan te passen.

1.4 *Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afgekort ETFAL)*.
Er is getoetst aan wetgeving en beleid. Om aan te tonen dat hieraan wordt voldaan zijn diverse onderzoeken verricht en onderbouwingen opgesteld. Ten aanzien van de fysieke leefomgeving kan aan de hand van de onderbouwing van de fysieke leefomgeving gesteld worden dat er een goede balans bestaat tussen de functies die locaties binnen het gebied vervullen, met andere woorden: er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onder de Omgevingswet is dit ruimer dan een zogenaamde ‘goede ruimtelijke ordening’.

1.5. *Er is voldaan aan het vastgestelde participatiebeleid door het voeren van een omgevingsdialoog.*
Een verslag van de gevoerde omgevingsdialoog met de omgeving is opgenomen in de onderbouwing.

meewerkend boxtel

1.6 *Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het collegebesluit "Borging lokaal eigendom in zonneparken".*
In het collegebesluit van 20 juni 2023 zijn in het ontwikkeltraject van het gemeentelijke zonnepark meerdere Go/No Go-momenten opgenomen om de voortgang en gemeentelijke rolneming tegen het licht te houden en indien van toepassing bij te sturen. Na het besluit over de aangevraagde vergunning door het college wordt bepaald of de gemeente verder investeert in de ontwikkeling van het zonnepark of dit wordt overgelaten aan bij voorkeur investeerders in lokaal eigendom.

Kanttekeningen

1.1 *De gemeenteraad moet adviseren voordat het ontwerp-besluit ter inzage wordt gelegd.*
In de raadsinformatiebrief over het bindend adviesrecht BOPA wordt (beargumenteerd) aangegeven dat na het indienen van een (formele) aanvraag, de raad dit bindend advies moet afgeven. Bij zowel een positief als een negatief advies wordt een ontwerp-besluit ter inzage gelegd waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Binnengekomen zienswijzen worden beoordeeld door het college. Het college is het bevoegde gezag dat het besluit neemt op de aangevraagde vergunning.

1.2 Ook andere adviseurs moeten een positief advies geven.
Naast uw raad zijn ten behoeve van de vergunningverlening door het bevoegde gezag (het college) diverse wettelijke adviseurs geraadpleegd, waaronder de provincie. De provincie controleert of de aanvraag is getoetst aan de provinciale instructieregels. Het advies van de provincie zal op het moment van de aanlevering ten behoeve van de raadsvergadering nog moeten worden afgegeven. Het provinciaal advies is niet bindend, maar als het advies niet wordt opgevolgd, dan kan door de provincie een zienswijze worden ingediend, eventueel gevolgd door een beroep bij de bestuursrechter.

1.3 De gemeenteraad is bevoegd om met het recht van amendement negatief te adviseren.
Het bindend adviesrecht van uw raad betekent in dat geval dat het college de omgevingsvergunning (BOPA) moet weigeren. Dit besluit tot weigering wordt ter inzage gelegd.

1.4 In dat geval kunnen claims van initiatiefnemers verwacht worden.
Dit geldt echter niet voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan, omdat dit een gemeentelijk initiatief is. Dit houdt wel in dat alle ontwikkelkosten dan nutteloos zijn geweest.

1.5 Zienswijzen kunnen aanleiding zijn voor het opnemen van voorschriften.
Zienswijzen naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerp-besluit of het advies van de provincie kunnen na het afgeven van het bindend advies aanleiding geven tot aanpassingen of tot het opnemen van voorschriften aan de te verlenen vergunning.

1.6 Uitstel aanvragen bij provincie op grond van de omgevingsverordening
Op 1 juli 2025 vervalt het overgangsrecht en kan geen uitstel meer worden verkregen om de aangevraagde zonneparken te mogen vergunnen.

De actuele provinciale omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om uitstel te vragen tot 1 januari 2026 voor het verlenen van vergunning. Die mogelijkheid wordt geboden voor aanvragen die in vergevorderd stadium zijn. Dit uitstel werd gemotiveerd aangevraagd bij Gedeputeerde Staten aangezien de planning om vergunning te verlenen voor 1 juli 2025 niet meer haalbaar is. Inmiddels is dit uitstel door Gedeputeerde Staten verleend (tot 1 januari 2026).

1.7 Indien de raad negatief adviseert kan de escalatieladder van de provincie in werking treden.
Dit betekent praktisch gezien dat Gedeputeerde Staten na interbestuurlijk overleg in het uiterste geval de mogelijkheid hebben om de bevoegdheid over de vergunningverlening over te nemen (zie het afsprakenkader 'Governance RES 1.0', vastgesteld door Provinciale Staten op 15 februari 2022).

meewerkend boxtel

Financiën
De te verlenen omgevingsvergunning wordt financieel afgedekt door te ontvangen leges. De ambtelijke capaciteit is verder financieel afgedekt binnen de begroting.

Uitvoering
Indien uw raad een positief advies afgeeft, wordt een ontwerp-besluit met het advies ter inzage gelegd met de mededeling dat iedereen de mogelijkheid heeft tot het indienen van zienswijzen. Als uw raad negatief adviseert, wordt een ontwerp-besluit tot weigering met dit advies ter inzage gelegd. Uw raad ontvangt kennisgevingen van de terinzagelegging van de ontwerp-besluiten, zodat hiervan kennis kan worden genomen. Na de ter inzagelegging beoordeelt het college de binnengekomen zienswijzen en neemt het college een besluit op de aanvraag. Uw raad ontvangt de kennisgeving hiervan met de nota van zienswijzen.

Communicatie
Het betreft een openbaar besluit dat kan worden toegelicht in een persgesprek.

Bijlagen
Bijlage 1 Aanvraag omgevingsvergunning 20 december 2024 aangevuld 27 februari en 8 april 2025.
Bijlage 2 BOPA motivering (onderbouwing) Renbaan - Esschebaan, aangepast 12 maart 2025.
Bijlage 3 Bijlagen bij de BOPA-motivering (onderbouwing).
Bijlage 4 Logboek participatie omgeving (omgevingsdialoog) zonnepark Renbaan - Esschebaan.

Boxtel, 22 april 2025
Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,	de burgemeester,
V.C. Fijneman	R.S. van Meygaarden

meewerkend boxtel

Raadsbesluit

Registratienr.: 1375798

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2025;

Besluit

1. Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark Renbaan-Esschebaan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 mei 2025;

De gemeenteraad van Boxtel,
de griffier, de voorzitter,

I.H.M. Smits R.S. van Meygaarden

Bijlage 1
Aanvraag omgevingsvergunning

Inhoud bijlage

- Verzoek aanvraag omgevingsvergunning; dd. 20 dec 2024
- Verzoek aanvraag omgevingsvergunning - actualisatie; d.d. 27 februari 2025
- Verzoek aanvraag omgevingsvergunning - actualisatie; d.d. 8 april 2025

Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Boxtel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241220 02453 000 (ingediend op 20-12-2024)

Project

Naam van dit project
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Projectomschrijving
Aanleggen grondgebonden grootschalige opwekinstallatie zonnepanelen (zonnepark).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
17278580
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64401588'.

Handelsnaam
Gemeente Boxtel
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gemeenschappelijke regeling samenwerking Boxtel-Sint Michielsgestel'.

RSIN
855652378
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Markt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5281AT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Boxtel
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Beleidsmedewerker duurzaamheid

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energie opslag systeem.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5700000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Nog niet bekend.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Energieopwek en energieopslag voorzieningen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Energieopwek 10,79 hectare en energieopslag voorzieningen 0,3 hectare.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Het is niet exact bekend wat het aantal m3 is.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Er is nog geen bouwwerk in het gebied.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
De maximale hoogte van de panelen is 2,5 meter.
De maximale hoogte van de energieopslagsystemen is 4 meter.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
300

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Er wordt tijdelijk afgeweken van de bestemming (functie) agrarisch en afwijken van bijbehorende bouwregels voor maximaal 25 jaar.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Ten behoeve van de realisatie van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn afgewogen in de BOPA-motivering. Met voorliggende

motivering wordt onderbouwd dat met onderhavig planvoornemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
B6 Vooronderzoek NEN5725 EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240123.003.V4_2040829.pdf	Nee
B7 Memo vooronderzoek EVZp renbaan-Esschebaan_AMO240123.001.004_20241001.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
POU240041.007.001.R3 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV_Handtekeningen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20241121.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20241121.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B11 Brandweer standaardadvies bij aanleg zonneparken.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1 Landschapsplan EVZp Renbaan Esschebaan_POU240041_20241217.pdf	Nee
B10 Akoestisch onderzoek IL EVZp Renbaan-Esschebaan_ROM240041.001.002_20241119.pdf	Nee
B12 Start omgevingsdialoog.pdf	Nee
B13 Pauzeren omgevingsdialoog.pdf	Nee
B14 Herstart omgevingsdialoog.pdf	Nee
B15 Persbericht voortgang_20240618.pdf	Nee
B16 Uitnodiging keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B17 Verslagen keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B18 Verslag inloopavond.pdf	Nee
B3 QS F&F EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122_20240612.pdf	Nee
B4 Doeltypenonderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122-1_20240611.pdf	Nee
B5 Stikstof beoordeling EVZp Renbaan-Esschebaan_POU240041005.001_20241213.pdf	Nee
POU240041.007.001.R3 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20241121.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20241121.pdf	Nee

Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Boxtel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241220 02453 000 (ingediend op 20-12-2024)
	20241220 02453 001 (ingediend op 27-02-2025)

Project

Naam van dit project
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Projectomschrijving
Aanleggen grondgebonden grootschalige opwekinstallatie zonnepanelen (zonnepark).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
17278580
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64401588'.

Handelsnaam
Gemeente Boxtel
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gemeenschappelijke regeling samenwerking Boxtel-Sint Michielsgestel'.

RSIN
855652378
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Markt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5281AT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Boxtel
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Beleidsmedewerker duurzaamheid

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energie opslag systeem.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5700000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Nog niet bekend.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Energieopwek en energieopslag voorzieningen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Energieopwek 10,79 hectare en energieopslag voorzieningen 0,3 hectare.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Het is niet exact bekend wat het aantal m3 is.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Er is nog geen bouwwerk in het gebied.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
De maximale hoogte van de panelen is 2,5 meter.
De maximale hoogte van de energieopslagsystemen is 4 meter.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
300

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Er wordt tijdelijk afgeweken van de bestemming (functie) agrarisch en afwijken van bijbehorende bouwregels voor maximaal 25 jaar.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Ten behoeve van de realisatie van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn afgewogen in de BOPA-motivering. Met voorliggende

motivering wordt onderbouwd dat met onderhavig planvoornemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
B6 Vooronderzoek NEN5725 EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240123.003.V4_2040829.pdf	Nee
B7 Memo vooronderzoek EVZp renbaan-Esschebaan_AMO240123.001.004_20241001.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
POU240041.007.001.R4 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV_Handtekeningen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B19 Technische installaties EVZp Renbaan-Esschebaan NL240-P.OMG.EB.03_250218.pdf	Nee
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee
B20 Indicatief ontwerp cameramast EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.pdf	Nee
B21 Indicatief ontwerp hekwerk EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B11 Brandweer standaardadvies bij aanleg zonneparken.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1 Landschapsplan EVZp Renbaan Esschebaan_POU240041_20250218_rev.pdf	Nee
B10 Akoestisch onderzoek IL EVZp Renbaan-Esschebaan_ROM240041.001.002_20241119.pdf	Nee
B12 Start omgevingsdialoog.pdf	Nee
B13 Pauzeren omgevingsdialoog.pdf	Nee
B14 Herstart omgevingsdialoog.pdf	Nee
B15 Persbericht voortgang_20240618.pdf	Nee
B16 Uitnodiging keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B17 Verslagen keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B18 Verslag inloopavond.pdf	Nee
B19 Technische installaties EVZp Renbaan-Esschebaan NL240-P.OMG.EB.03_250218.pdf	Nee
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee
B20 Indicatief ontwerp cameramast EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.pdf	Nee
B21 Indicatief ontwerp hekwerk EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.pdf	Nee
B3 QS F&F EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122_20240612.pdf	Nee
B4 Doeltypenonderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122-1_20240611.pdf	Nee
B5 Stikstof beoordeling EVZp Renbaan-Esschebaan_POU240041005.001_20241213.pdf	Nee
POU240041.007.001.R4 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Boxtel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241220 02453 002 (ingediend op 08-04-2025)
	20241220 02453 001 (ingediend op 27-02-2025)
	20241220 02453 000 (ingediend op 20-12-2024)

Project

Naam van dit project
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Projectomschrijving
Aanleggen grondgebonden grootschalige opwekinstallatie zonnepanelen (zonnepark).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Zie BOPA-motivering incl. bijlagen

Welke reacties heeft u gekregen?
Zie BOPA-motivering incl. bijlagen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan Boxtel

Toelichting op uw verzoek
Wij willen graag een Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (AWB) doorlopen.

Uw referentienummer
-

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
n.v.t.

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
n.v.t.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
j.v.zuijlen@mijngemeentedichtbij.nl

Telefoonnummer
0636049407

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
17278580
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '64401588'.

Handelsnaam
Gemeente Boxtel
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Gemeenschappelijke regeling samenwerking Boxtel-Sint Michielsgestel'.

RSIN
855652378
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Markt
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5281AT
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Boxtel
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Beleidsmedewerker duurzaamheid

Voorletters
J.L.A.M.

Voorvoegsel
-

Achternaam
van Zuijlen

E-mailadres
j.v.zuijlen@mijngemeentedichtbij.nl

Telefoonnummer
06-36049407

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
Markt

Huisnummer
1

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5281AT

Plaats
Boxtel

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energie opslag systeem.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5700000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Nog niet bekend.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch gebruik.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Energieopwek en energieopslag voorzieningen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Energieopwek 10,79 hectare en energieopslag voorzieningen 0,3 hectare.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Het is niet exact bekend wat het aantal m3 is.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Er is nog geen bouwwerk in het gebied.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
110900

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
De maximale hoogte van de panelen is 2,5 meter.
De maximale hoogte van de energieopslagsystemen is 4 meter.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
300

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Oprichten van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Er wordt tijdelijk afgeweken van de bestemming (functie) agrarisch en afwijken van bijbehorende bouwregels voor maximaal 25 jaar.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Ten behoeve van de realisatie van een zonnepark met grondgebonden PV-zonnepanelen met een energieopslag systeem.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn afgewogen in de BOPA-motivering. Met voorliggende

motivering wordt onderbouwd dat met onderhavig planvoornemen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
B6 Vooronderzoek NEN5725 EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240123.003.V4_2040829.pdf	Nee
B7 Memo vooronderzoek EVZp renbaan-Esschebaan_AMO240123.001.004_20241001.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
POU240041.007.001.R4 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel_20250314.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV_Handtekeningen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B19 Technische installaties EVZp Renbaan-Esschebaan NL240-P.OMG.EB.03_250218.pdf	Nee
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee
B20 Indicatief ontwerp cameramast EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
B21 Indicatief ontwerp hekwerk EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250408.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B11 Brandweer standaardadvies bij aanleg zonneparken.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B1 Landschapsplan EVZp Renbaan Esschebaan_POU240041_20250218_rev.pdf	Nee
B10 Akoestisch onderzoek IL EVZp Renbaan-Esschebaan_ROM240041.001.002_20241119.pdf	Nee
B12 Start omgevingsdialoog.pdf	Nee
B13 Pauzeren omgevingsdialoog.pdf	Nee
B14 Herstart omgevingsdialoog.pdf	Nee
B15 Persbericht voortgang_20240618.pdf	Nee
B16 Uitnodiging keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B17 Verslagen keukentafelgesprekken.pdf	Nee
B18 Verslag inloopavond.pdf	Nee
B19 Technische installaties EVZp Renbaan-Esschebaan NL240-P.OMG.EB.03_250218.pdf	Nee
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee
B20 Indicatief ontwerp cameramast EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218.pdf	Nee
B21 Indicatief ontwerp hekwerk EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250408.pdf	Nee
B3 QS F&F EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122_20240612.pdf	Nee
B4 Doeltypenonderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_AMO240122-1_20240611.pdf	Nee
B5 Stikstof beoordeling EVZp Renbaan-Esschebaan_POU240041005.001_20241213.pdf	Nee
POU240041.007.001.R4 BOPA-motivering EVZp Renbaan-Esschebaan	Nee

Document	Vertrouwelijk
Boxtel_20250314.pdf	

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
B8 Archeologisch onderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan_ArcheoPro_20241001.pdf	Nee
B9 Selectieadvies_Boxtel-Renbaan_BO_JV.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan (1).png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
B2 Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan_ NL240_20250218_rev.pdf	Nee

Bijlage 2
BOPA motivering (onderbouwing)

Inhoud bijlage

- BOPA motivering (onderbouwing) 20 dec 2024 - actualisatie; d.d. 12 maart 2025

BOPA-motivering

Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan - Esschebaan Boxtel

pouderoyentonnaer.nl

BOPA-motivering

Ecologisch verbindings-zonnepark
Renbaan – Esschebaan Boxtel

Gemeente Boxtel

Rapportnummer:	POU240041.007.001.R4/RHA *(a.u.b. bij correspondentie vermelden)*
Opdrachtgever:	Gemeente Boxtel Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
Ambtelijk opdrachtgever:	Wil Krause *Teammanager Maatschappelijke en Economische ontwikkeling*
Opsteller:	Rob de Haas
2e lezer:	Willem Scheijen
Status:	Definitief versie 3, rapport R4
Datum:	12 maart 2025

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van Pouderoyen B.V.

Berlicumseweg 6D
5248 NT Rosmalen
T +31 (0)73 303 27 00

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de DNR 2011 voorwaarden van toepassing die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Begrenzing besluitgebied 5
1.3 Huidige situatie 5
1.4 Geldend planologisch regime 6
1.5 Doel 7
1.6 Leeswijzer 7

2 Projectprofiel 8

2.1 Gebiedsbeschrijving 8
2.2 Landschappelijk schetsontwerp 9
2.3 Technisch ontwerp 11
2.4 Ontmanteling zonnepark 17

3 Beleidskader 18

3.1 Rijksbeleid 18
3.2 Provinciaal beleid 21
3.3 Regionaal beleid (RES NOB 1.) 35
3.4 Gemeentelijk beleid 36

4 Aspecten van de fysieke leefomgeving 39

4.1 Activiteiten en milieuzonering 39
4.2 Natuur: doeltypen onderzoek 40
4.3 Natuur: soortenbescherming 41
4.4 Natuur: gebiedsbescherming 42
4.5 Bodem 45
4.6 Archeologie en Cultuurhistorie 47
4.7 Geluid 50
4.8 Omgevingsveiligheid 51
4.9 Milieueffectrapportage 55
4.10 Luchtkwaliteit 56

4.11 Water 57
4.12 Verkeer en parkeren 65
4.13 Lichtreflectie en schittering 66
4.14 Elektromagnetische straling 67
4.15 Duurzaamheid, energietransitie en klimaatadaptatie 68
4.16 Hoogspanningsverbindingen 69

5 Participatie 70
5.1 Participatie onder de omgevingswet 70
5.2 Participatie in Boxtel 71
5.3 Aanloop naar de omgevingsdialoog 71
5.4 Omgevingsdialoog 72

6 Economische uitvoerbaarheid 82

7 Procedure 83
7.1 De te volgen procedure 83
7.2 Vooroverleg 83
7.3 Terinzagelegging ontwerp omgevingsvergunning 83
7.4 Vergunningverlening 83

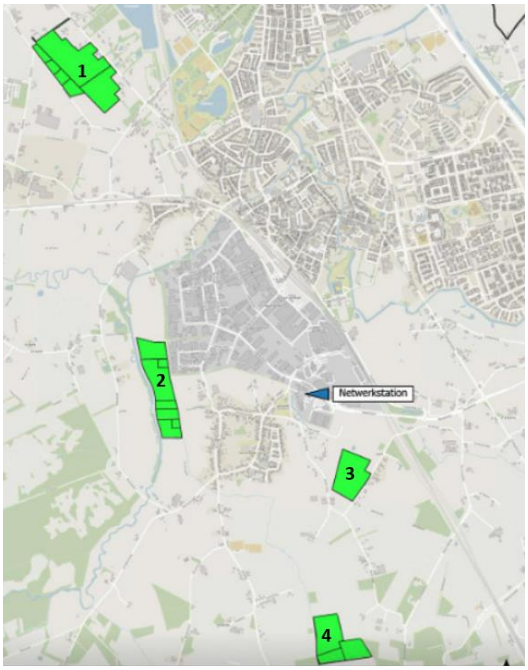
8 Bijlagen 84

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Boxtel pakt de energieopgave op met maximale inspanning en kosteneffectief om zo snel mogelijk energie neutraal te worden door naast de besparingsmogelijkheden, hoofdzakelijk in te zetten op benutting van groen gas, zonnepanelen én zonnevelden. Dit is uitgewerkt in de 'Visie zonne- en windenergie gemeente Boxtel' (juli 2020), de 'Visie Duurzaam Boxtel 2030' en is vastgelegd in het beleidsakkoord 2021 – 2026 'Samen aan de slag' (februari 2021). Voor aanleg van zonnevelden is uitgegaan van een tenderpatroon van 50 ha per jaar in de komende 5 jaar. Daarna wordt, gerelateerd aan de hand van herijking van de dan te hanteren uitgangspunten, een nieuw patroon vastgesteld. De eerste tender voor de realisatie van 50 ha zonnevelden is tussen 16 december 2020 tot 1 februari 2021 opengesteld. Op juni 2022 is door het college besloten om 48 hectare te gunnen aan vier initiatiefnemers door in te stemmen met de ingediende principeverzoeken voor vier zonneparken.

Eén van de geselecteerde zonneparken uit de tender betreft het ecologisch verbindings-zonnepark 'Renbaan – Esschebaan' (afgekort: EVZp). Dit zonnepark, met een bruto oppervlak van circa 18 ha, gaat de gemeente Boxtel zelf ontwikkelen. Het betreft locatie nummer 1 in onderstaande figuur 1.



Figuur 1 Indicatieve situering vier zonneparken gemeente Boxtel:

1. *Zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan*
2. *Zonnepark Boxtel Beerze*
3. *Zonnepark De Vorst*
4. *Zonnepark Ontginningsweg*

Deze motivering is opgesteld voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om het ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan planologisch mogelijk te maken. Om een omgevingsvergunning voor een BOPA te kunnen verlenen moet op grond van artikel 8.0a, tweede lid en artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) sprake zijn van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Met voorliggende motivering wordt onderbouwd dat met onderhavig planvoornemen sprake is van een ETFAL.

1.2 Begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Boxtel, sectie I met de nummers 787 (gedeeltelijk), 788, 1824, 1825, 2918 en 2921 (gedeeltelijk) met een gezamenlijk oppervlak van circa 18 ha.



Figuur 2:Begrenzing besluitgebied ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan

1.3 Huidige situatie

Het besluitgebied bestaat in de huidige situatie uit akkerbouwgronden waar onder andere aardappel- en maïsteelt plaatsvindt en grasland aanwezig is. Het besluitgebied ligt tussen de Esschebaan en Renbaan, ten noordwesten van de kern Boxtel. De locatie is op dit moment volledig onbebouwd. Navolgend is een aantal foto's weergegeven van het besluitgebied in de huidige situatie.

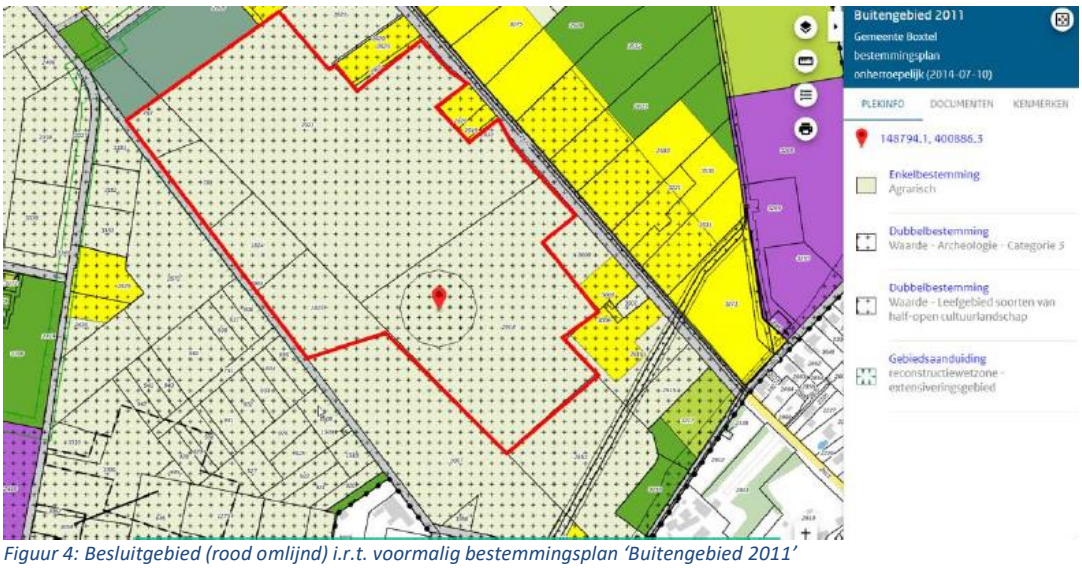


Figuur 3: Aanzicht besluitgebied vanaf Renbaan

1.4 Geldend planologisch regime

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht en zijn onder meer de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) komen te vervallen. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn alle bestemmingsplannen binnen de gemeente Boxtel van rechtswege omgezet naar één omgevingsplan. Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Boxtel. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Boxtel bestaat vooralsnog alleen uit de bruidsschatregels (hoofdstuk 22). Daarom maakt het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld op 10 april 2012 door de gemeenteraad en onherroepelijk geworden op 10 juli 2014, van rechtswege deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

De agrarische gronden binnen het besluitgebied hebben de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap'. Betreffende gronden zijn mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van half-open cultuurlandschap, waaronder begrepen agrarische gronden met een half-open karakter en de daarbij behorende natuurkwaliteiten, extensief gebruikte perceelsranden en overhoeken. In het perceel I-2918 ligt bovendien een cirkelvormig gebied (zie rode speld in figuur 3) waarbinnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Categorie 3' geldt. De hiervoor aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.



Figuur 4: Besluitgebied (rood omlijnd) i.r.t. voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'

1.5 Doel

De regels van het omgevingsplan van de gemeente Boxtel voorzien niet in het realiseren van het beoogde zonnepark. Om dit toch mogelijk te maken wordt bij de gemeente Boxtel een (tijdelijke) omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) voor het realiseren en exploiteren van dit ecologisch verbindings-zonnepark voor een periode van maximaal 25 jaar aangevraagd. De tijdelijkheid om een locatie voor maximaal 25 jaar als zonnepark in gebruik te hebben volgt uit de provinciale omgevingsverordening. Middels voorliggende BOPA-motivering wordt onderbouwd dat met het (voor een periode van maximaal 25 jaar) planologisch mogelijk maken van het ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan – Esschebaan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; ETFAL-afweging. Daarnaast wordt onderbouwd dat de tijdelijke ontwikkeling volledig omkeerbaar is en dat het besluitgebied na het verlopen van de omgevingsvergunning in de oorspronkelijke staat kan worden hersteld.

1.6 Leeswijzer

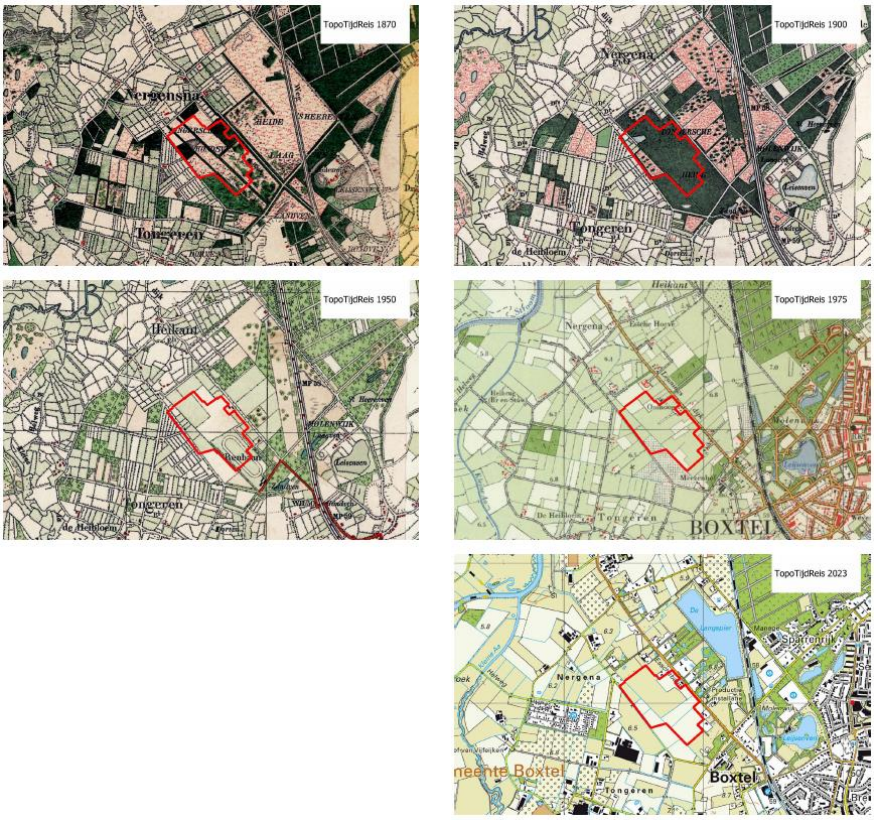
Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de gebiedsbeschrijving en de voorgenomen ontwikkeling met bijbehorend landschappelijk inpassingsplan toegelicht. In hoofdstuk 3 vindt de toetsing van het initiatief aan het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid plaats. Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van aspecten van de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 5 en 6 worden respectievelijk de haalbaarheid van het project en de te volgen procedure toegelicht.

2 Projectprofiel

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het landschapstype waarin het besluitgebied zich bevindt is het heideontginningslandschap. Op de kaarten tot en met 1950 is te zien hoe er op de Tongersche heide is ontgonnen, bos is aangeplant en vervolgens ook weer is gekapt. Op de kaart van 1870 zijn duidelijk groene lijnstructuren binnen de projectlocatie te zien. Deze geven de historische kavelgrenzen weer waarbinnen heide is ontgonnen. Daarnaast is ook de aanleg van de spoorlijn zichtbaar op deze kaart, alsmede de gedeeltelijke bebossing van de Hondsven. Op dezelfde kaart is ook in het oosten van de projectlocatie een natte moeraszone zichtbaar. In de kaart van 1900 is de planlocatie volledig bebost ten behoeve van de houtproductie welke in 1950 dan ook weer gekapt is. In deze kaart is ook de paardenrenbaan te zien. Deze is in 1917 aangelegd en is ook waar de projectlocatie zijn naam aan te danken heeft.

Op basis van de historische ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat de kavelgrenzen en de watergangen de overgebleven lijnen van het historisch landschap zijn. Door het versterken van deze lijnstructuren kan er een casco gevormd worden voor de ontwikkeling van het zonnepark. De ruimtelijke veranderingen door de jaren heen van vennen, moerassen, heide, en bosstructuren vormen handvaten voor de invulling van dit casco.



Figuur 5: Historische analyse besluitgebied ecologisch verbindings-zonnepark 'Renbaan-Esschebaan Boxtel'

2.2 Landschappelijk schetsontwerp

Uitgangspunten voor het uiteindelijke schetsontwerp zijn ontleend aan de landschappelijke analyse aangevuld met de uitgangspunten uit de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering' van de gemeente Boxtel en opgehaalde feedback uit het participatietraject. Dit heeft geresulteerd in versterking van bestaande landschappelijke lijnen als casco voor een goede ruimtelijke inpassing, een functionele interne zonering en een netwerk van ecologische verbindingen door en langs het zonnepark. In afstemming met de direct omwonenden is invulling gegeven aan de wens om voldoende en ruime afstand te houden tussen omliggende woningen en het zonnepark. De afstand tot de woningen aan de Esschebaan en de zonnepanelen bedraagt circa 80 meter. In alle gevallen wordt tussenliggend de woningen en de zonnepanelenopstelling een robuuste afschermende groene aanplant gerealiseerd.

De afwisselende invulling van de dooradering is ontleend aan de verschillende biotopen: bosrijk, waterrijk en kruidenrijk die in dit besluitgebied aanwezig zijn. Deze biotopen worden ingevuld met struweelranden, open grasvelden, bomenclusters, brede vochtige biotopen met afwisselend enkele laagtes. De landschappelijke inpassing van circa 6,8 ha bedraagt circa 38% van het totaaloppervlak vaan het besluitgebied van circa 18 ha. Rondom worden diervriendelijke afrasteringen en ecologische passages toegepast zodat de projectlocatie doorgankelijk blijft als migratie- en leefgebied voor onder andere kleine zoogdieren.

Bosrijk biotoop
Een robuuste omzoming van de projectlocatie zorgt voor een inpassing die het zonneveld vanuit de omgeving aan het zicht onttrekt. De historisch bepaalde buitenste kavelgrenzen van de projectlocatie worden daarmee gemarkeerd. Deze omzoming heeft een breedte van 10 tot 25 meter, zodat een volledige gelaagdheid van mos, kruiden, struweel en kronen kan ontstaan. Met robuuste ecologische zones aan de noord- en oostzijde worden de aansluitende bos- en natuurgebieden in de omgeving met elkaar verbonden.

Waterrijk biotoop
De andere twee primaire assen die dwars door het zonnepark lopen, behoren tot het waterrijke biotoop. Dit zijn brede vochtige zones met afwisselend enkele laagtes die aansluiten op het bosrijke biotoop. De laagte loopt van noordoost naar zuidwest grotendeels onder de zonnepanelen door waardoor deze niet zichtbaar is in het landschap. De laagtes en de wadi's aan de Esschebaan dragen bij aan een meer klimaatrobuuste inrichting van het natte gebied. Omwonende ervaren in de huidige situatie veel wateroverlast langs de Esschebaan. Het fietspad staat periodiek onder water. De twee in het zonnepark opgenomen wadi's met een ruime bergingscapaciteit aan de Esschebaan zullen water tijdens piekmomenten opvangen en geleidelijk laten infiltreren.

Kruidenrijk biotoop
Het kruidenrijk biotoop loopt door het gehele zonnepark en reikt tot de randen van het bosrijke biotoop. Door een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tussen de panelentafels is een goede ontwikkeling van de kruidlaag mogelijk. Voldoende daglicht en neerslag is daarmee geborgd. Dit resulteert in een natuurlijke groeicyclus wat zorgt voor een verbetering van het bodemleven en daarmee een verbetering van de bodemkwaliteit. Het bloem- en kruidenrijke aan te brengen grasland-mengsel dient naast migratiegebied ook als foerageergebied. Door de gradiënten met de bosrijke- en waterrijke biotopen worden er habitatomstandigheden gerealiseerd voor verschillende doelsoorten.

Specifieke maatregelen voor de Das en klein wild

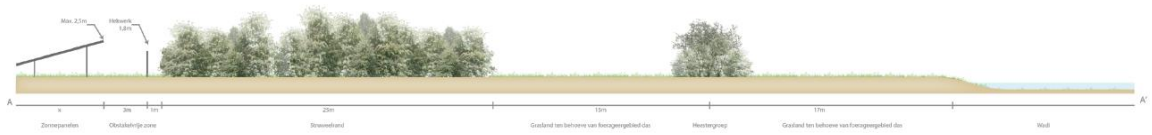
In het doeltypenonderzoek is geconstateerd dat het plangebied en de aangrenzende bosschage ten noorden door de Das wordt gebruikt als foerageergebied. De aanbevolen maatregelen zoals het creëren van een bosrijk biotoop en de verbinding versterken met kruidenrijk biotoop binnen het plangebied zijn verwerkt in het plan. De toevoeging van opgaande beplanting in en rondom het plangebied creëert geleiding voor migratie en schuilmogelijkheden voor de Das en ander klein wild. Om versnippering van het leefgebied te voorkomen wordt het hekwerk 30 cm van de grond af geplaatst. Ook andere doelsoorten als marterachtigen, haas, konijn, egel en vos kunnen profiteren van deze passages. Een indicatieve tekening van een hekwerk is opgenomen in bijlage 21.

Overige aandachtspunten

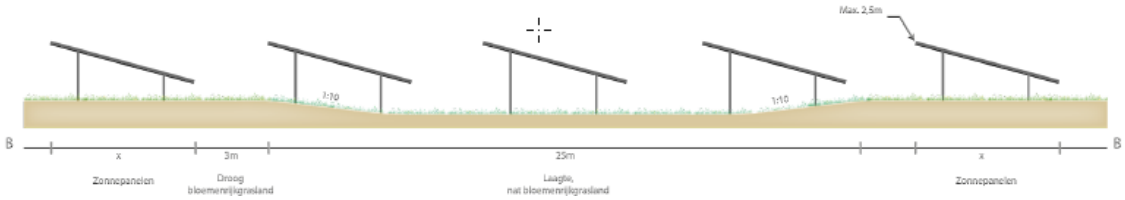
- Aansluitend op het besluitgebied bevinden zich aan de Esschebaan 11, 15, 19, 21 en 27 reguliere burgerwoningen. De afstand tussen deze woningen en beoogde zonnepanelen betreft in alle gevallen minimaal 50 meter. Er zal worden voldaan aan de wettelijke verplichtingen;
- Aan de noordzijde wordt het besluitgebied omgeven door een robuuste landschappelijke inpassing van overwegend 25 meter. Hierdoor wordt het zonnepark vanaf de Esschebaan zoveel als mogelijk aan het zicht onttrokken;
- Aan de Renbaan worden ook een wandelpad, een toegang tot infopunt en een uitkijkplateau gerealiseerd. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan een veilige wandelomgeving met interessante inkijkjes in het zonnepark.
- In de huidige planvorming worden gen structurele wijzigingen doorgevoerd aan het bestaande watersysteem, in de zin van het blokkeren of dempen van greppels en/of sloten. Waar nodig worden de zonnepaneelstellages over de greppels aangelegd.



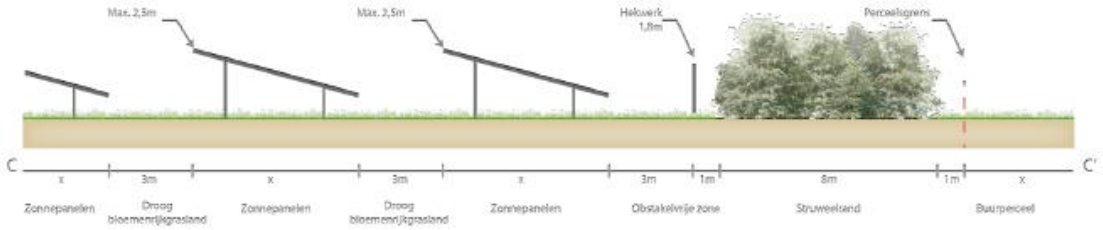
Figuur 6: Inrichtingsschets ecologisch verbindings-zonnepark 'Renbaan-Esschebaan Boxtel'



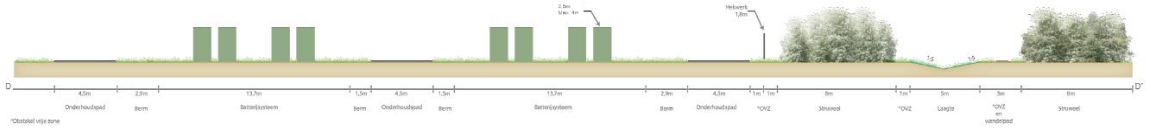
Figuur 7 Dwarsdoorsnede A-A'



Figuur 8 Dwarsdoorsnede B-B'



Figuur 9 Dwarsdoorsnede C-C'



Figuur 10 Dwarsdoorsnede D-D'

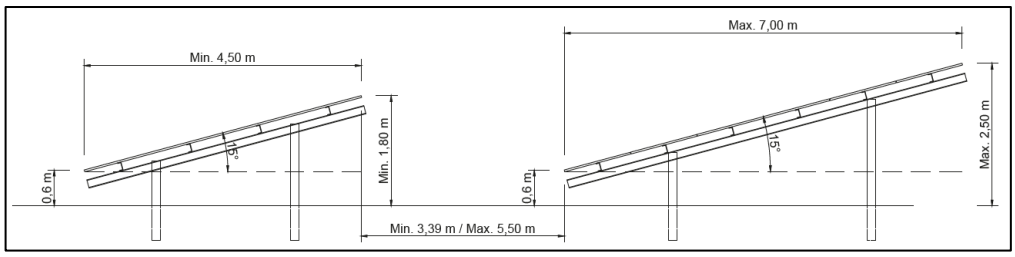
Deze nieuwe ontwikkeling gaat gepaard met een goede landschappelijke inpassing en leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Voor een gedetailleerde beschrijving en onderbouwing van het schetsontwerp wordt verwezen naar het landschapsplan dat integraal als bijlage 1 is opgenomen.

2.3 Technisch ontwerp

Met voorliggende BOPA-motivering worden randvoorwaarden geschetst en bandbreedtes vastgelegd waar met de realisatie van het ecologisch verbindings-zonnepark aan moet worden voldaan. Beoogd wordt om het besluitgebied te herontwikkelen naar een ecologisch verbindings-zonnepark (EVZp) bestaande uit zonnevelden (met toebehoren), een batterijopslag en een landschappelijke inpassing. Het zonnepark heeft een opgesteld vermogen van 13 megawattpiek (hierna: MWp) en voorziet met circa 20.000 tot 21.000 zonnepanelen van 620 Wp ongeveer 3.500 huishoudens van stroom.

De zonnepanelen hebben elk een oppervlakte van circa 2 m^2 en worden op stellages geplaatst in een zuidgeoriënteerde richting. De stellages met panelen hebben een maximale hoogte van 2,5 meter boven het maaiveld. Deze maximale hoogte volgt uit de optimalisatie van het technisch ontwerp dat enerzijds voldoet aan de randvoorwaarden en uitgangspunten van het landschapsplan voor dit ecologisch verbindings-zonnepark en anderzijds voldoende zonne-energie produceert waarbij nog sprake is van een rendabele business case.

De zonnepanelen worden in een hellingshoek van circa 15° op de stellages gemonteerd. De bandbreedte waarbinnen de zonnepanelen op de stellages gerealiseerd kunnen worden is in onderstaande figuur visueel weergegeven.

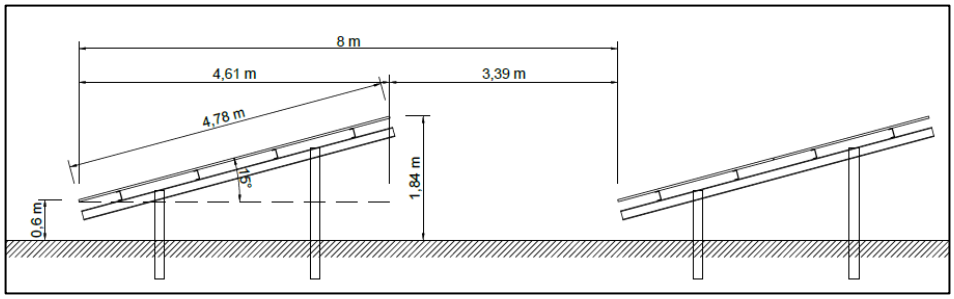


Figuur 11 Bandbreedte constructie zonnepanelen

Binnen deze bandbreedte zijn twee opties voor de realisatie van de zonnepanelen bekeken. Beide opties worden hieronder nader toegelicht.

Technisch ontwerp: optie 1

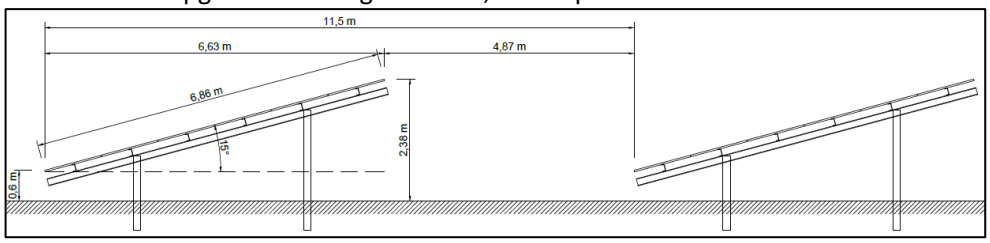
De paneel oriëntatie met verticale panelen is het meest compact en is, rekening houdend met alle hoeken binnen het park, het eenvoudigst te plaatsen. De zonnepanelen hebben een maximale hoogte van 1,84 meter tot het maaiveld. De afstand tussen de tafels waarop de zonnepanelen worden gesitueerd bedraagt 3,39 meter. De hellingshoek van de tafels bedraagt 15°. Met deze optie zijn 21.028 panelen van 620 Wp voorzien die een maximaal opgesteld vermogen van 13,04 MWp leveren.



Figuur 12: Zijaanzicht zonnepanelen optie 1

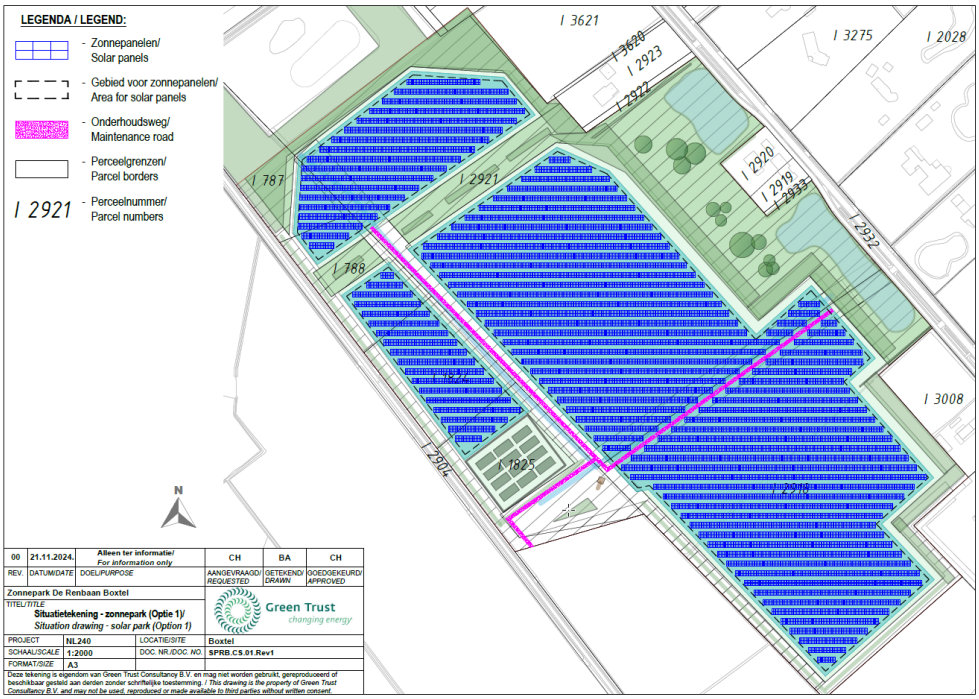
Technisch ontwerp: optie 2

Deze paneel oriëntatie met horizontale panelen is een stuk breder waardoor de hoeken van het plangebied minder kunnen worden benut. De zonnepanelen hebben een maximale hoogte van 2,38 meter tot het maaiveld. Tussen de tafels is een afstand van 4,87 meter voorzien. De hellingshoek van de tafels betreft 15°. De tafels met zonnepanelen zijn bij optie 2 groter dan bij optie 1. De afstand tussen de tafels is eveneens groter. Voor dit ontwerp zijn 20.514 panelen van 620 Wp voorzien die een maximaal opgesteld vermogen van 12,72 MWp leveren.

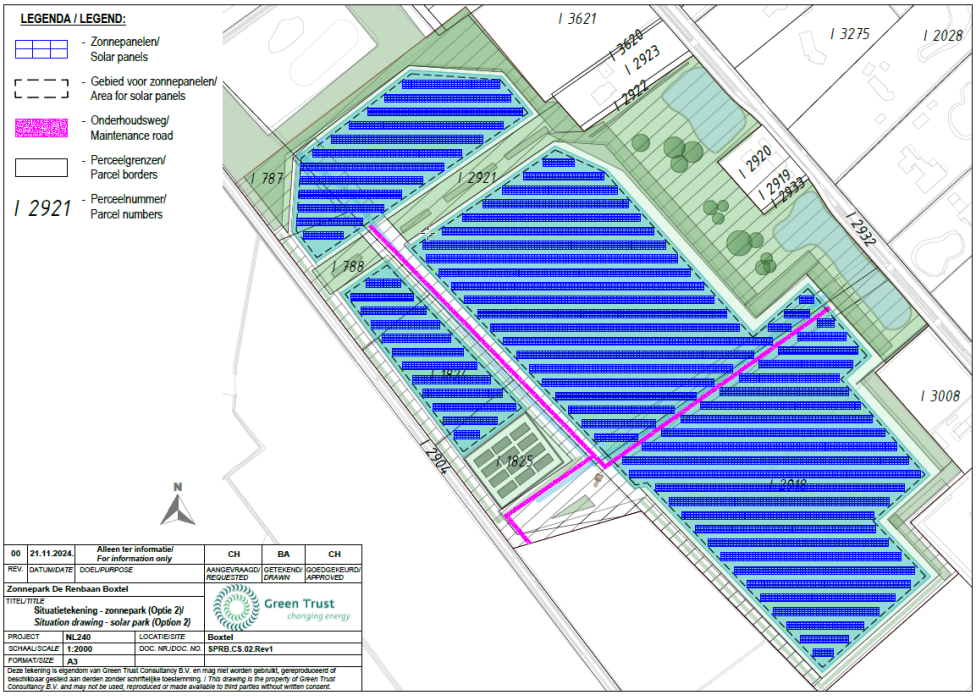


Figuur 13: Zijaanzicht zonnepanelen optie 2

In onderstaande twee figuren is het technisch ontwerp voor zowel optie 1 als optie 2 gevisualiseerd. Het technisch ontwerp is ook als bijlage 2 toegevoegd. De geprojecteerde onderhoudswegen zijn slechts ter indicatie en kunnen afwijken van het landschapsplan. Bij het ontwerp en de situering van de onderhoudspaden dient men rekening te houden met de (drassige) ondergronden en laagtes.



Figuur 14 Technisch ontwerp ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel: Optie 1



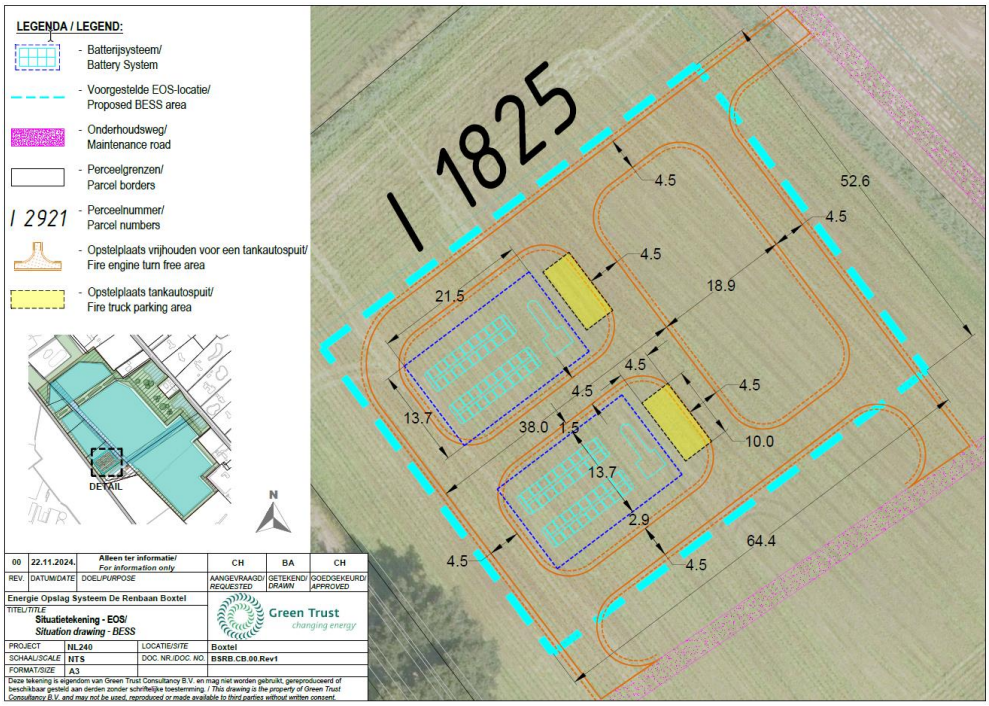
Figuur 15 Technisch ontwerp ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel: Optie 2

2.3.1 Batterijopslag

Aan de zuidzijde van het besluitgebied is als netverzachter een ruimte van circa 3.000 m² gereserveerd voor de opslag van opgewekte zonne-energie in diverse batterijen van een energieopslagsysteem (EOS). De batterijopslag wordt als netverzachter ingezet om curtailmentverliezen[1] van het ecologisch verbindings-zonnepark te verlagen en de piekbelasting op het net te reduceren. Door de batterij op deze manier in te zetten wordt een groter gedeelte van de opwek geleverd als het ook daadwerkelijk wordt verbruikt. De batterijopslag heeft een vermogen van 6 megawatt (hierna: MW) en een energie inhoud (energiecapaciteit) van 24 megawattuur (hierna: MWh). Batterijsystemen kunnen veilig worden geïnstalleerd wanneer zij de richtlijnen volgen uit de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen PGS 37-1[2]. Bij het ontwerp van het batterij-opslagsysteem is rekening gehouden met de veiligheidsrichtlijn PSG 37-1. Het plan is (maar nog niet zeker) om de opgeslagen energie vanuit de batterijopslag af te voeren naar het zuidoostelijk gelegen netwerkstation op bedrijventerrein Ladonk (hemelsbreed circa 3 km). Gesprekken over aansluiting op het netwerkstation vinden reeds plaats.

Een batterijopslagsysteem bestaat vaak uit batterijmodules, een energiemanagementsysteem (EMS), omvormer(s) en een of meerdere transformatoren. De batterijmodules zijn geplaatst in een daarvoor bestemde behuizing (veelal een container of een stalen behuizing), vaak met inbegrip van het EMS. De omvormer(s) en transformator(en) werken op dezelfde wijze als voor de zonnepanelen uit het zonnepark en worden vaak vlak naast de batterijmodules geplaatst. Als hoogte voor de batterijen wordt een maximale hoogte van 4 meter aangehouden. Om visueel op te gaan in de omgeving wordt het batterijsysteem uitgevoerd in een neutrale groen- of grijstint. Een indicatieve tekening van een energieopslagsysteem is opgenomen in bijlage 19. Uit het ontwerp volgt dat nog voldoende ruimte *'over'* is om de batterijopslag in noordoostelijke richting *'het park in'* te verplaatsen. Rondom de batterijopslag komen onderhoudspaden/ opstalplaatsen voor veiligheidsdiensten te liggen. De onderhoudspaden worden uitgevoerd in een semi-verharding.

[1] *Curtailment houdt in dat de opwerk van een zonnestroominstallatie tijdelijk ingeperkt wordt.*
[2] *https://publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl/publicaties/online/pgs-37-1/2023/1-0-december-2023#2*



Figuur 16 Opzet batterijopslag (EOS) ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

2.3.2 Transformatoren en omvormers

Transformatoren (trafo's) en omvormers worden zo ver als mogelijk en technisch haalbaar van omliggende woningen aangelegd. Hierbij wordt minimaal aan de wettelijke geluidsnormen voldaan. Omvormers worden vaak verspreid over het zonnepark geplaatst om de gelijkstroom (DC) van verschillende groepen zonnepanelen om te zetten in wisselstroom (AC). Het verspreiden helpt om de efficiëntie te maximaliseren en de belasting gelijkmatig te verdelen. Trafo's worden gebruikt om de spanning van de omvormers aan te passen aan het spanningsniveau van het elektriciteitsnet. Afhankelijk van de grootte van het zonnepark, de hoeveelheid opgewekte energie, en de technische indeling, kunnen er meerdere trafo's en omvormers nodig zijn.

In het worst-case scenario worden, ten aanzien van de zichtbaarheid, meerdere grote centrale trafo's en omvormers verspreid neergezet in het zonnepark. (Een grove schatting is dat tussen de 5 en 15 trafo's en/of omvormers worden geplaatst.) Deze worden langs onderhoudspaden gesitueerd, zodat ze goed bereikbaar zijn voor onderhoud en veiligheidsdiensten. De onderhoudspaden worden uitgevoerd in een semi-verharding. In sommige systemen wordt er gebruik gemaakt van micro-omvormers, waarbij elke zonnepaneel of elke rij panelen een eigen omvormer heeft, vaak gemonteerd op stellages onder de panelen. Deze zijn daardoor minder zichtbaar.

Een indicatieve tekening van een transformator en omvormer is opgenomen in bijlage 19. De exacte lay-out en locatie(s) van de trafo's en omvormers wordt in een later stadium bepaald. Door mogelijke technologische ontwikkelingen en aangescherpte veiligheidseisen, kan het type transformatorstation of omvormer namelijk ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden anders zijn dan wat op dit moment gebruikelijk is. Het type wordt uiteindelijk bepaald in overleg met de leverancier.

Transformatoren en omvormers worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het patroon van de panelen om een zo rustig mogelijk beeld te creëren. Daarnaast worden ze op ruime afstand van de randen gesitueerd, en zo ver als mogelijk en technisch haalbaar van omliggende woningen aangelegd. Als hoogte voor de trafo's en omvormers wordt een maximale hoogte van 4 meter aangehouden. Om visueel op te gaan in de omgeving worden ze uitgevoerd in een neutrale groen- of grijstint.

2.3.3 Inkoopstation (klantstation)

Het inkoopstation zorgt voor de aansluiting van het zonnepark op het openbare elektriciteitsnet. Het fungeert als een doorvoerpunt waar de opgewekte elektriciteit van het zonnepark wordt overgedragen aan het net. Vanuit de transformatoren lopen elektriciteitskabels naar het inkoopstation. Het inkoopstation betreft vaak een klein gebouwtje of container. Het is doorgaans gebruikelijk om het inkoopstation dicht bij de ingang van een zonnepark te plaatsen. Vaak ook afhankelijk van eventuele specifieke eisen van de netbeheerder. De beoogde locatie van het inkoopstation is daarom nabij de ingetekende locatie van de batterijopstelling van het EVZp.

Een indicatieve tekening van een inkoopstation (klantstation) is opgenomen in bijlage 19. De exacte lay-out en locatie van het inkoopstation wordt in een later stadium bepaald. Door mogelijke technologische ontwikkelingen en aangescherpte veiligheidseisen, kan het type inkoopstation namelijk ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden anders zijn dan wat op dit moment gebruikelijk is. Het type kan uiteindelijk bepaald worden in overleg met de netbeheerder. Als hoogte voor het inkoopstation wordt een maximale hoogte van 4 meter aangehouden. Om visueel op te gaan in de omgeving wordt het inkoopstation uitgevoerd in een neutrale groen- of grijstint.

2.3.4 Kabels

Kabels zijn nodig om alle onderdelen van het zonnepark met elkaar te verbinden. Ook moet het zonnepark met het openbare net, het onderstation van de netbeheerder, worden verbonden. Om mogelijk kabelverlies tegen te gaan, het verlies van stroomspanning door te veel/lange kabels, worden de kabels tussen de zonnepanelen, omvormers, transformatoren en het inkoopstation zo efficiënt mogelijk ingericht.

DC-kabels (gelijkstroom) worden gebruikt om de zonnepanelen met de omvormers te verbinden. Deze kabels worden vaak door kabelgoten onder de stellages gerealiseerd naar de uiteinden van een paneelrijen. Hier komen ze samen waarna ze vaak onder de grond richting de omvormers gaan (niet bij een systemen met micro-omvormers). Vervolgens worden AC-kabels gebruikt om de omvormer met trafo's en daarna weer het inkoopstation te verbinden. Deze kabels worden meestal ondergronds gelegd op een logische plek, zoals langs een pad voor onderhoud. Vanuit het inkoopstation wordt er een kabel aangelegd naar het onderstation van de netbeheerder. Over het algemeen bepaald de netbeheerder hoe en waar deze laatstgenoemde kabel wordt aangelegd. De exacte lay-out, type kabels en locatie van de kabels wordt in een later stadium bepaald.

2.3.5 Camerabewaking

Om betreding van het zonnepark door onbevoegden te ontmoedigen en om incidenten te signaleren is cameratoezicht wenselijk. De camera's worden op palen van circa 3 tot 6 meter gemonteerd om het park goed in beeld te krijgen en om vernielingen te voorkomen. Een indicatieve tekening van een camerapaal is opgenomen in bijlage 20. De exacte lay-out, type camera en locatie van de camera's wordt in een later stadium bepaald.

De camera's moeten in ieder geval zo geplaatst en gelimiteerd worden dat nagenoeg alleen het eigen terrein in beeld wordt gebracht en ze geen lichthinder voor de omgeving veroorzaken. Om visueel op te gaan in de omgeving wordt het de masten en camera's uitgevoerd in een neutrale groen- of grijstint.

2.3.6 Hekwerk

Vanuit verzekeringstechnisch oogpunt en om vandalisme en diefstal te voorkomen wordt rondom het zonnepark een hekwerk geplaatst. Om versnippering van het leefgebied voor klein wild te voorkomen, wordt het hekwerk circa 30 cm van de grond af geplaatst. Ook andere doelsoorten als marterachtigen, haas, konijn, egel en vos kunnen profiteren van deze passages. Een indicatieve tekening van een hekwerk is opgenomen in bijlage 21. Het hekwerk zal uitgevoerd worden met een gaassoort (grijs of groen) waardoor het hekwerk visueel zo transparant en passend mogelijk is en de door de kleur. Het hekwerk wordt 1,80 meter hoog. Het hekwerk wordt aan de binnenzijde van de struweelranden geplaatst om het zo grotendeels uit het zicht te ontnemen.

2.4 Ontmanteling zonnepark

Het zonnepark heeft een tijdelijk karakter en zal na een periode van 25 jaar ingebruikname weer uit het landschap verdwijnen. Door de landschappelijke inpassing wordt een sterke basis gelegd voor een mogelijke grootschalige natuurontwikkeling die aansluit bij het aanwezige natuurnetwerk. Door het nieuwe gebruik van de agrarische percelen, het stopzetten van de bemesting én het gebruik van pesticiden en het aangepaste beheer wordt de natuurlijke dynamiek hersteld.
Het aanpassen van het beheer waarbij de vegetatie gemaaid en geruimd wordt zorgt voor een verschraling van de grond en hiermee voor een gevarieerde, gebiedseigen en grotere soorten rijkdom ofwel een toename van de biodiversiteit. Dit betekent dat na ontmanteling van de zonneweide, met geringe aanpassingen in het landschap, de verdere natuurontwikkeling kan worden gestimuleerd en het agrarisch gebruik weer kan worden gecontinueerd met een bodem die hersteld is. De ontwikkeling is hiermee omkeerbaar.

Wanneer een eventuele ontwikkelaar en/of exploitant het zonnepark gaat realiseren, kunnen over de ontmanteling van het zonnepark specifieke eisen en concrete afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een forse bijdrage geleverd aan klimaat- en energie-doelstellingen, waarbij de kenmerken en identiteit van het gebied centraal staan. In de NOVI is verder opgenomen dat het primair de taak is van provincies en gemeenten om voldoende ruimte te bieden voor duurzame energievoorzieningen. Het ruimtelijk Rijksbeleid voor energiedoelstellingen beperkt zich dan ook enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee. Met het projectvoornemen wordt een ecologisch verbindings-zonnepark mogelijk gemaakt. Met de aanleg van de zonnepanelen wordt bijgedragen aan de energietransitie. Het besluitgebied wordt landschappelijk ingepast. Tevens wordt de locatie door de aanleg van twee greppels en twee wadi's klimaatadaptief ingericht. Door deze combinatie van functies wordt een meerwaarde binnen het besluitgebied gecreëerd.

3.1.2 Instructieregels Rijk

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur: het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving. In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Omgevingsbesluit

Het Omgevingsbesluit richt zich tot alle partijen die in de fysieke leefomgeving actief zijn: burgers, bedrijven en de overheid. Het Omgevingsbesluit regelt, in aanvulling op de wet, onder meer welk bestuursorgaan het bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen en welke procedures gelden. Ook regelt dit besluit wat de betrokkenheid is van andere bestuursorganen bij de besluitvorming en een aantal op zichzelf staande onderwerpen, zoals de milieueffectrapportage en financiële bepalingen.

Besluit activiteiten leefomgeving

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) bevat, samen met het Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers, bedrijven en overheden zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Ook bepaalt het besluit voor welke van deze activiteiten een omgevingsvergunning nodig is. Dit besluit bevat regels om het milieu, waterstaatwerken, wegen en spoorwegen, zwemmers en cultureel erfgoed te beschermen. De regels ter bescherming van het spoor en de zwemmers worden met het Invoeringsbesluit Omgevingswet ingevoegd.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving, de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Dit besluit bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat regels ter bescherming van de nationale belangen aan de hand van instructieregels, waaronder :

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, Rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën.

De instructieregels van het Rijk werken door in het provinciale en gemeentelijk beleid. Tevens maken instructieregels onderdeel uit van het kader waaraan de aspecten van de leefomgeving (Hoofdstuk 4) getoetst moeten worden. Concrete toetsing aan de vier AMvB's vindt hierom niet in deze paragraaf plaats, maar in het vervolg van deze motivering.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor plannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op grond van artikel 5.129 sub g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) heeft de ladder voor duurzame verstedelijking betrekking op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is.

De Ladder voor duurzame verstedelijking was voorheen geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder voor duurzame verstedelijking is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beleidsneutraal overgezet naar het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De jurisprudentie met betrekking tot de Ladder die is ontstaan onder de Bro, is dan ook van belang bij de toepassing van de Ladder onder de Omgevingswet.

Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft een uitspraak (ABRvS 23 januari 2019; ECLI:NL:RVS:2019:178) gedaan waaruit blijkt dat een zonnepark geen stedelijke ontwikkeling betreft. De uitspraak van de Afdeling is hieronder kort samengevat:

"4.3. Uit overweging 6.2 van de uitspraak van 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724, blijkt dat de Afdeling diverse voorzieningen op het gebied van energieopwekking en -distributie niet als stedelijke ontwikkeling heeft aangemerkt. Genoemd worden: een hoogspanningsverbinding, een windturbinepark en een transformatorstation. Naar het oordeel van de Afdeling is er geen aanleiding voor een andere benadering met betrekking tot een zonnepark, dat naar zijn aard niet wezenlijk verschilt van een windturbinepark. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat een zonnepark, net als een windturbinepark, zich bij uitstek niet goed leent om binnen bestaand stedelijk gebied te worden gerealiseerd. De toepasselijkheid van de ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro op een dergelijke voorziening zou daarentegen juist tot gevolg hebben dat het bevoegde bestuursorgaan telkens zou moeten motiveren waarom deze voorziening niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien. Dit vindt de Afdeling in het licht van het doel en de strekking van de ladder voor duurzame verstedelijking een onlogische consequentie."

Gelet op bovenstaande is er met het (planologisch) mogelijk maken van een zonnepark geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Dit betekent dat de ontwikkeling niet Ladderplichtig is. Toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet aan de orde.

3.1.4 Zonneladder

Het Rijk wil de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten met behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het Rijk wil ook de landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien. Daarom wordt een voorkeursvolgorde gevolgd, de zogenoemde 'zonneladder'. Door initiatiefnemer dient in de volgende volgorde gezocht te worden naar opwek met zonne-energie op:

1. Daken en gevels;
2. Terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. Terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden);
4. Landbouw- en natuurgronden.

Pas als trede 1, 2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee wordt de landbouw en natuur ontzien. Per regio wordt de zonneladder nader uitgewerkt vanuit het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie.

Met onderhavig project wordt ingezet op trede 4. Er wordt gebruik gemaakt van gronden binnen het landelijk gebied, waarbij wordt ingezet op versterking en verbinding van de bestaande ecologische hoofdstructuur in en rondom het besluitgebied. Op provinciaal en regionaal niveau is de zonneladder verder uitgewerkt. Toetsing hieraan vindt plaats in de paragrafen 3.2.2 en 3.3.1.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is: 'Werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Voor 2030 is het doel om voor alle aspecten te voldoen aan de wettelijke normen. Brabant heeft dan een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit. Voor 2050 is het doel om een goed leefomgevingskwaliteit te hebben door op alle aspecten beter te presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. De visie noemt een vijftal hoofdopgaven:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moet minder energie worden gebruikt en meer duurzame energie worden opgewekt.
3. Slimme netwerkstad: de manier mensen zicht verplaatsen verandert en stelt andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering is er sprake van meer extremen in temperatuur en neerslag.
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

Met onderhavig project wordt door de beoogde opwek van duurzame energie bijgedragen aan de Brabantse energietransitie. Het besluitgebied wordt met de landschappelijke inpassing en de realisatie van twee wadi's klimaatadaptief ingericht. Hierdoor wordt ingespeeld op de gevolgen van klimaatverandering. De Brabantse Omgevingsvisie wordt verder uitgewerkt in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. In deze Omgevingsverordening Noord-Brabant vindt een vertaalslag van de hoofdopgaven in concreet bindende regels plaats. De toetsing aan de Omgevingsverordening vindt in de volgende paragraaf plaats.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

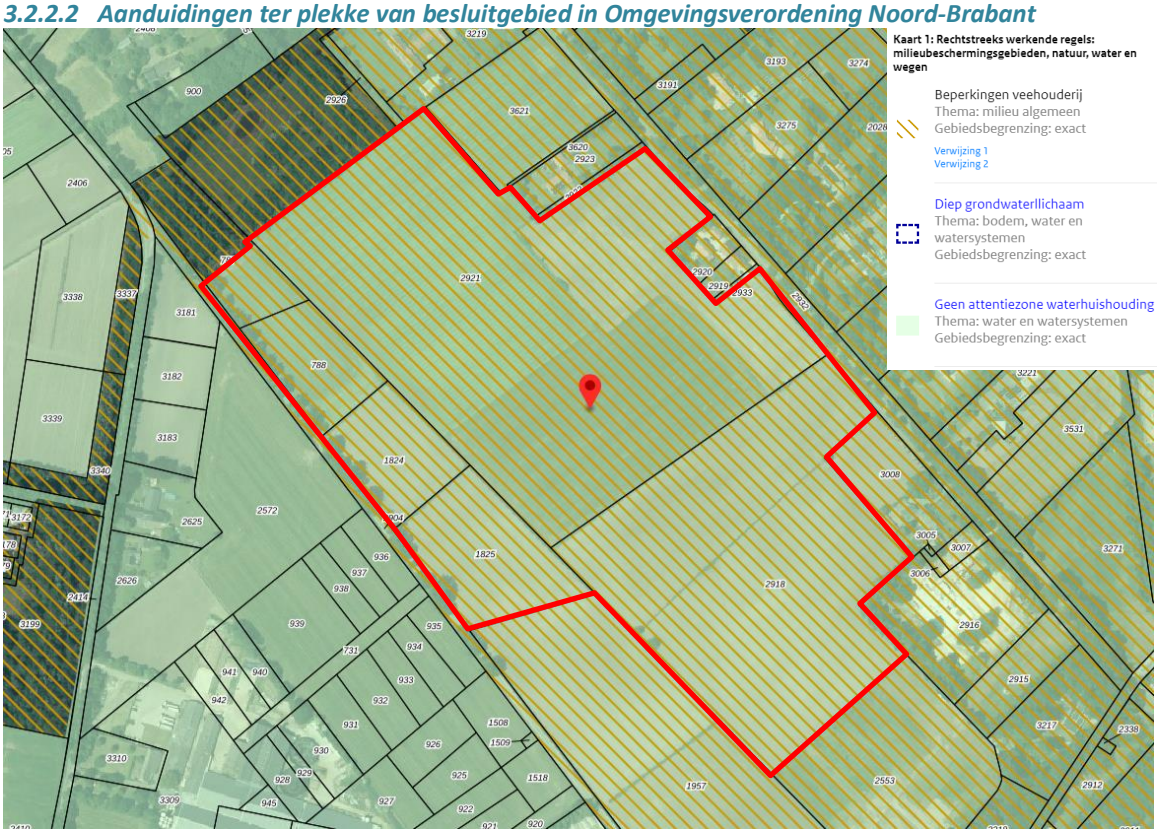
3.2.2.1 Inleidend

Provinciale Staten kunnen in de Omgevingsverordening regels stellen over de uitoefening van taken of bevoegdheden aan de gemeente (instructieregels). De Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In aansluiting op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Omgevingsverordening.

De provinciale omgevingsverordening bevat direct werkende algemene regels en instructieregels voor het buitengebied. Het gaat daarbij om enerzijds afwegingscriteria en anderzijds concrete voorwaarden. De instructieregels in hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant hebben tot doel dat de gemeenteraad (of in een voorkomend geval het college van burgemeester en wethouders) de inhoud van de regels betrekt bij het verlenen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

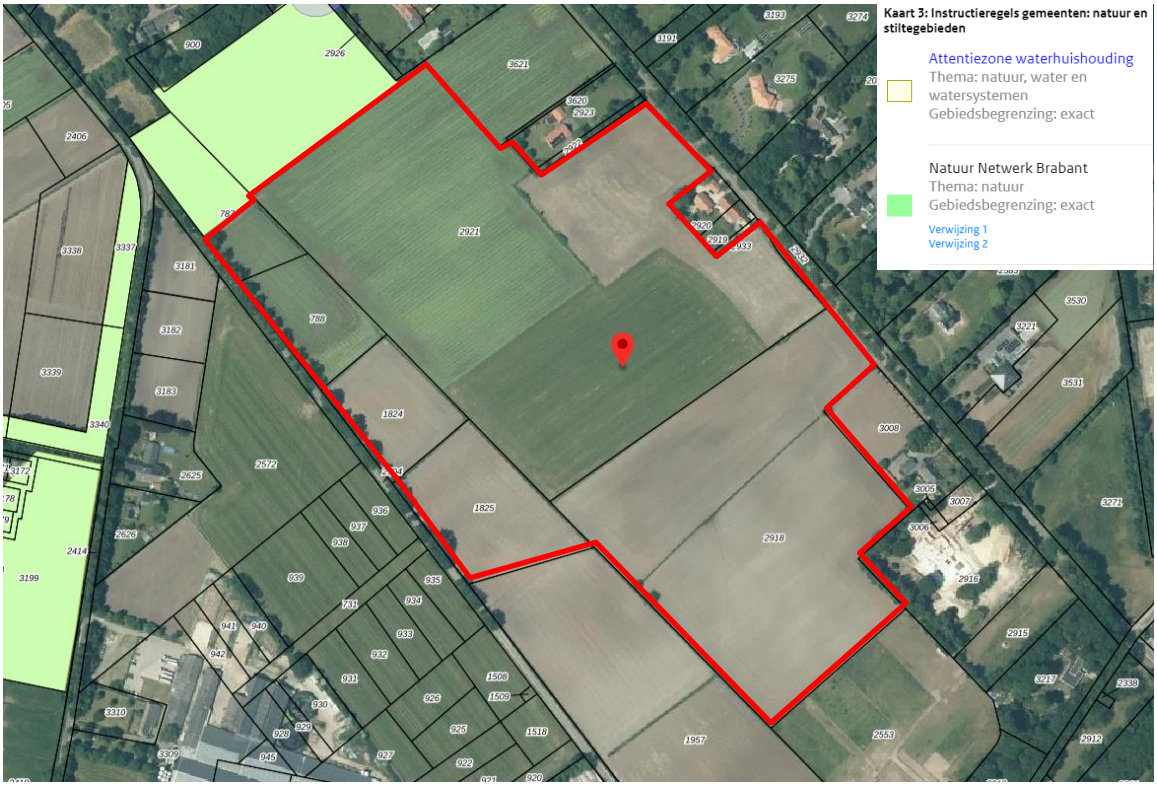
De instructieregels richten zich op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving. De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving.

3.2.2.2 Aanduidingen ter plekke van besluitgebied in Omgevingsverordening Noord-Brabant



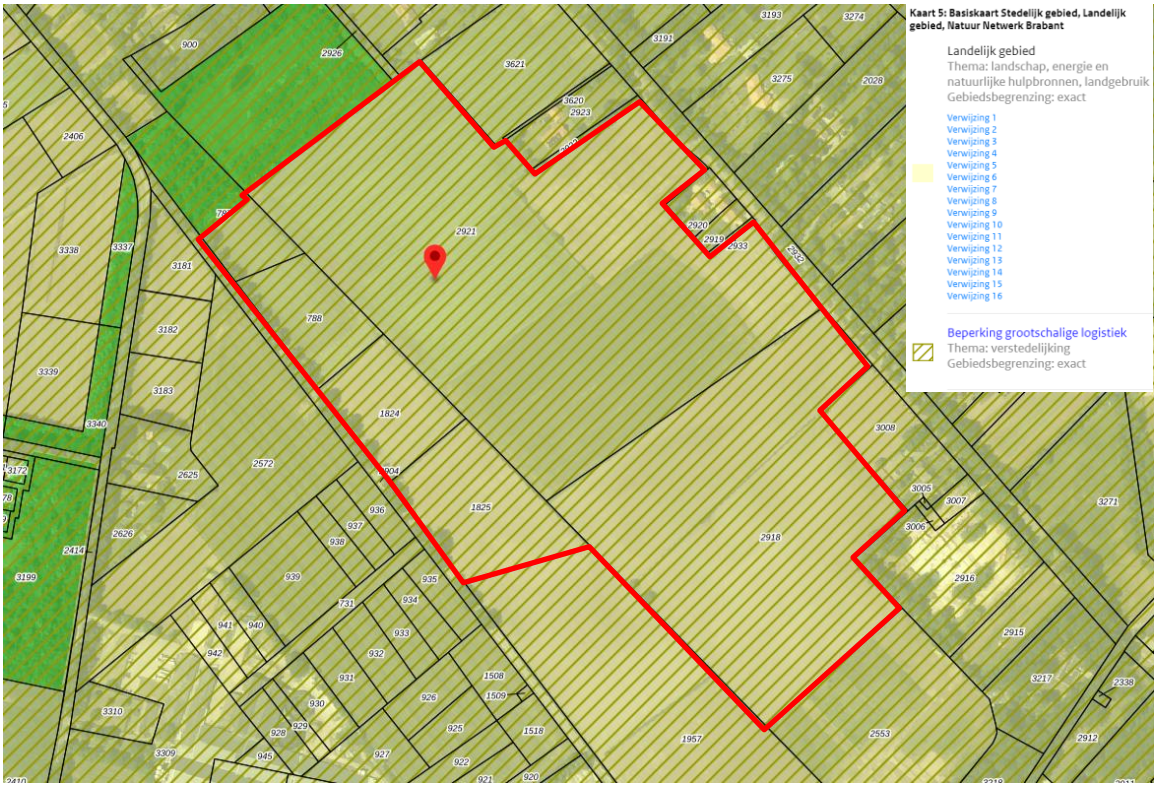
Figuur 17: Uitsnede kaart 1: Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur, water en wegen

Op basis van kaart 1: Rechtstreeks werkende regels: milieubeschermingsgebieden, natuur, water en wegen is de locatie gelegen binnen de zoneringen ‘Beperkingen veehouderij’, ‘Diep grondwaterlichaam’ en ‘Geen attentiezone waterhuishouding’. Op basis van deze aanduidingen gelden extra regels voor veehouderijen en onconventionele winning van koolwaterstoffen. Deze regels hebben geen betrekking op de aanleg van een ecologisch verbindings-zonnepark en vormen hierdoor geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen.



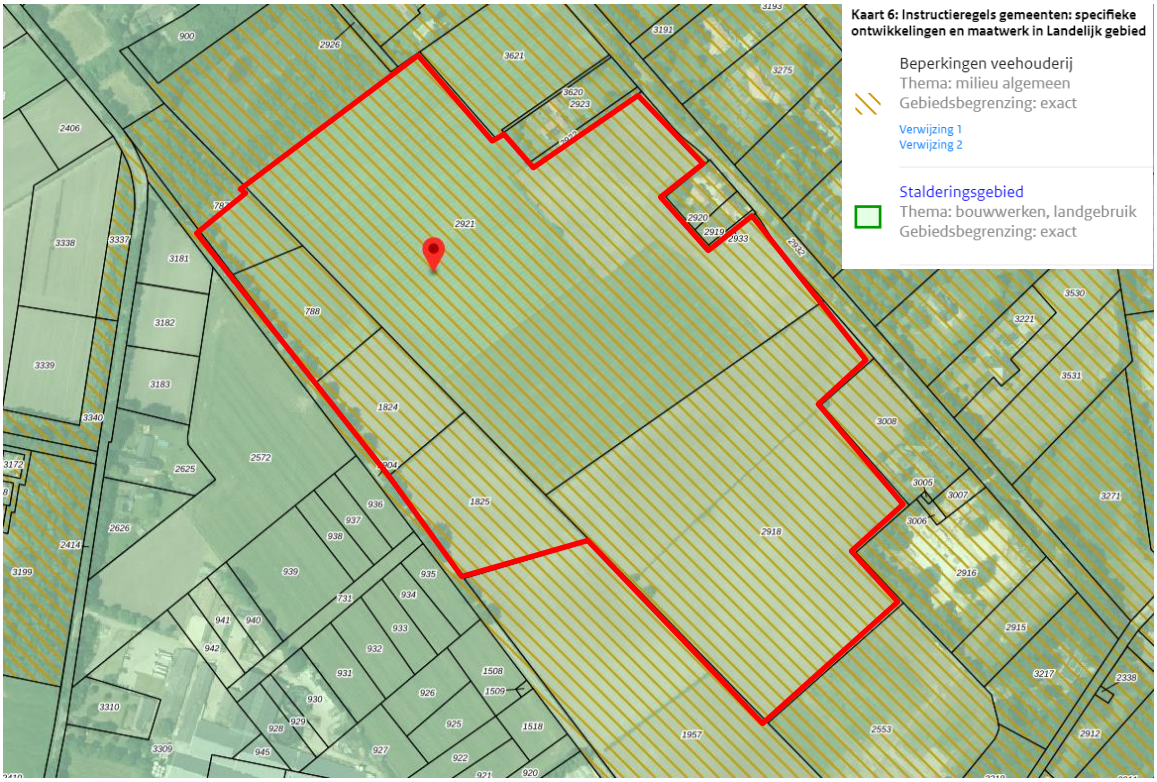
Figuur 18: Uitsnede Kaart 3: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden

Op basis van kaart 3: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden is het besluitgebied buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB) gelegen. Aan de noordzijde grenst het besluitgebied aan het NNB. Met de inrichting van het besluitgebied is aan de noordzijde een stevige landschappelijke inrichting voorzien, waarmee wordt bijgedragen aan de versterking van het NNB. De landschappelijke inpassing is nader toegelicht in paragraaf 2.2.3.



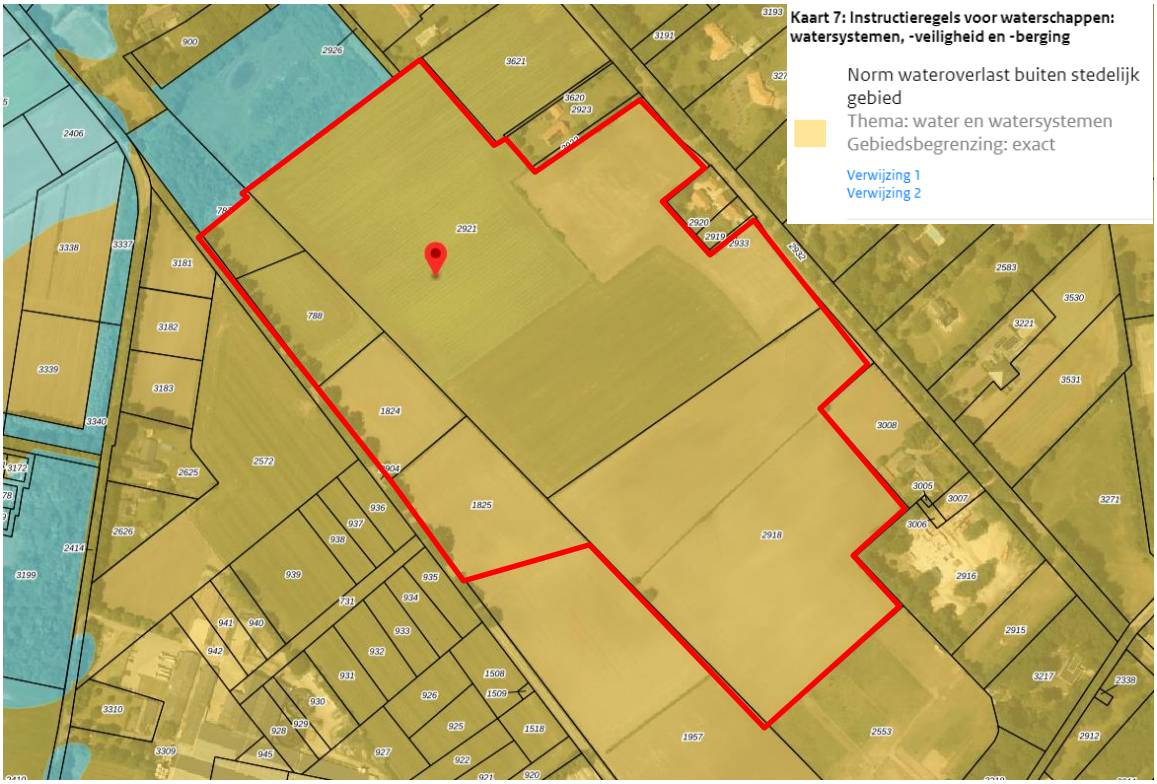
Figuur 19: Uitsnede Kaart 5: Basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant

Op basis van Kaart 5: Basiskaart Stedelijk gebied, Landelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant is het besluitgebied gelegen binnen de zoneringen ‘Landelijk gebied’ en ‘Beperking grootschalige logistiek’. Ter plaatse gelden extra regels voor grootschalige logistiek. Deze regels hebben geen betrekking op de aanleg van een ecologisch verbindings-zonnepark en vormen hiermee geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen. Binnen het landelijk gebied gelden wel specifieke regels voor zonneparken. In paragraaf 3.2.2.5 wordt dit project getoetst aan de regels van artikel 5.54.



Figuur 20: Uitsnede Kaart 6: Instructieregels gemeenten: specifieke ontwikkelingen en maatwerk in Landelijk gebied

Op basis van Kaart 6: Instructieregels gemeenten: specifieke ontwikkelingen en maatwerk in Landelijk gebied gelden de aanduidingen ‘Beperking veehouderij’ en ‘Stalderingsgebied’. Op basis van deze aanduidingen gelden extra regels voor veehouderijen. Deze regels hebben geen betrekking op de realisatie van een ecologisch verbindings-zonnepark en vormen hiermee geen belemmering voor onderhavig projectvoornemen.



Figuur 21: Uitsnede Kaart 7: Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging

Op basis van Kaart 7: Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -berging is de locatie gelegen binnen de aanduiding 'Norm wateroverlast buiten stedelijk gebied'. Op basis van deze aanduiding gelden regels voor de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moet zijn ingericht. Binnen het besluitgebied is geen sprake van regionale wateren waardoor de aanduiding geen aanvullende regels voor onderhavige ontwikkelingen met zich meebrengt. De waterhuishoudkundige inrichting van het besluitgebied wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht. Er geldt geen attentiezone waterhuishouding binnen het besluitgebied.

3.2.2.3 Paragraaf 5.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

In paragraaf 5.1.2 van de provinciale Omgevingsverordening wordt ingegaan op de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; ETFAL. De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde.

Een Omgevingsplan (of een BOPA) geeft bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit (artikel 5.7). Voor het realiseren van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit wordt toepassing gegeven aan: zorgvuldig ruimtegebruik, de lagenbenadering en de meerwaardecreatie. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8) houdt in dat een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag en dat de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en betrokken bij een ontwikkeling. Alleen wanneer uit een zorgvuldige afweging blijkt dat een ontwikkeling niet binnen bestaand ruimtebeslag mogelijk is, is uitbreiding van ruimtebeslag mogelijk.

Met artikel 5.9 wordt toepassing gegeven aan de lagenbenadering en 5.10 gaat in op de meerwaardecreatie. De toepassing van de lagenbenadering is een hulpmiddel voor het maken van een goede afweging over ontwikkelingen. Met een juiste toepassing worden de effecten van een ontwikkeling op de verschillende lagen in beeld gebracht en maatregelen om optredende negatieve effecten te voorkomen. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- de ondergrond, zoals het bodem- en watersysteem, aardkundige- en archeologische waarden;
- de netwerklaag, zoals natuurnetwerk, energienetwerk, infrastructuur inclusief waterwegen, en een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer; en
- de bovenste laag, zoals cultuurhistorische- en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving.

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn;
- waarbij de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, deel uit kan maken van de meerwaardecreatie.

Ter plaatse van het besluitgebied is geen sprake van een bouwperceel. Ook ligt het besluitgebied niet binnen het bestaand stedelijk gebied. Echter, om tegemoet te kunnen komen aan de klimaat-doelstellingen is energie opwekken met zonne- en windparken noodzakelijk. Landelijk is vastgesteld dat in 2030 de reductie van broeikasgassen van 49% bereikt moet zijn. Door energie duurzaam op te wekken draagt gemeente Boxtel actief bij aan deze doelstelling. Onderhavig initiatief draagt dan ook bij aan de gestelde klimaatdoelstellingen, waarmee grootschalige zonne-energie (buiten bestaand bouwperceel) behoort tot de mogelijkheden. De bestaande ecologische kenmerken van het gebied worden verwerkt en er wordt gebruik gemaakt van een gebied wat zich uitstekend leent voor energieopwekking. Op grond van artikel 5.54 wordt dan ook, in afwijking van artikel 5.8, de mogelijkheid geboden voor de realisatie van het beoogde zonnepark buiten een bestaand bouwperceel. De ontwikkeling van het ecologisch verbindings-zonnepark wordt gecombineerd met de landschappelijke inpassing en het klimaatadaptief inrichting van het besluitgebied. De opgave van de energietransitie wordt zodoende gecombineerd met het verbeteren van de leefomgeving in Noord-Brabant. Er is mede door de landschappelijke inpassing sprake van een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit. Met het project is evident sprake van meerwaardecreatie.

3.2.2.4 Artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap

Met voorliggende BOPA-motivering wordt bijgedragen aan een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit op locatie en in de omgeving van de locatie. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat als bijlage 1 aan deze motivering is toegevoegd. Het ecologisch verbindings-zonnepark wordt aan de noordzijde gevormd door een robuuste groenstrook en twee wadi's aan de Esschebaan om de bestaande wateroverlast tegen te gaan. Op dit moment bevindt zich geen bebouwing binnen het besluitgebied en met voorliggend project wordt ook geen bebouwing opgericht.

3.2.2.5 Artikel 5.54 Zonneparken in Landelijk gebied

De voorkeur voor plaatsing van zonnepanelen ligt op daken of op braakliggende gronden in of aansluitend op stedelijk gebied. Dat heeft het voordeel dat ze dicht bij de gebruiker en energiesystemen worden geplaatst wat bijdraagt aan zorgvuldig ruimtegebruik. De verwachting is echter dat dergelijke locaties onvoldoende blijken om in de behoefte voor opwek van duurzame energie te voorzien. Daarom is er ook een mogelijkheid om onder voorwaarden zelfstandige opstellingen van zonne-energie te ontwikkelen in landelijk gebied. In artikel 5.54 van de omgevingsverordening wordt deze mogelijkheid geboden. Dit artikel stelt het volgende:

Art. 5.54 Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan de ontwikkeling van een zonnepark mogelijk maken om te voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie als:

a. uit onderzoek blijkt dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:
   1. door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;
   2. binnen Stedelijk gebied;
   3. door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouwpercelen; en
   4. op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.

b. de ontwikkeling past in de gewenste ontwikkelingsrichting, bedoeld in Artikel 5.12, en inzicht is geboden in de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;

c. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft, waaronder de mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project;

d. is geborgd dat het zonnepark tijdelijk, voor ten hoogste 25 jaar, wordt toegelaten;

e. juridisch en financieel is geborgd dat na het verstrijken van de termijn de opstelling voor zonne-energie en de daarbij behorende voorzieningen, worden verwijderd;

f. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken; en

g. de ontwikkeling is afgestemd met de netwerkbeheerder.

Art. 5.54 Lid 2

Artikel 5.8, eerste lid, onder a, is niet van toepassing voor dit artikel.

Toetsing aan art. 5.54, lid 1

Onderbouwing sub a

Voor deze voorwaarde is van belang dat het realiseren van zonnepanelen op daken niet voldoende elektriciteit oplevert om de gestelde energiedoelen te halen. Zelfs als alle te benutten daken worden vol gelegd met zonnepanelen, kunnen de energiedoelstellingen van 2030 en 2050 niet worden gehaald. Om de gewenste doelstellingen toch te halen, zullen ook andere terreinen benut moeten worden voor toepassing van zonne-energie. Daarbij kan worden gedacht aan gronden binnen of aansluitend aan het stedelijk gebied, bouwpercelen of meervoudig ruimtegebruik in het landelijk gebied. Binnen de gemeente Boxtel zijn mogelijkheden aanwezig om onbenutte terreinen in te zetten voor zonne-energie. Het is echter lastig om voldoende oppervlak in te zetten en daarmee de gewenste energiedoelstellingen te behalen. Ook omdat ruimte vrij moet blijven voor woningbouw en bedrijventerreinen, zeker in of direct aansluitend aan het stedelijk gebied.

In de regionale energiestrategieën wordt beschreven dat de in dit artikel genoemde mogelijkheden niet voldoende potentie hebben om de gewenste energiedoelstellingen te behalen. Daarom zal ook gekeken moeten worden naar het grootschalig opwekken van zonne-energie in het landelijk gebied. Hiertoe worden in de regionale energiestrategieën gebieden aangewezen waar de realisatie van een zonneveld, eventueel in combinatie met zon en wind aanvaardbaar wordt geacht. De gemeente Boxtel heeft een tender uitgeschreven om in totaal 50 hectare aan zonneparken binnen de gemeente te ontwikkelen. Eén van de geselecteerde zonneparken uit de tender betreft het ecologisch verbindings-zonnepark 'Renbaan – Esschebaan' (EVZp). Dit zonnepark, met een bruto oppervlak van circa 18 ha, gaat de gemeente Boxtel zelf ontwikkelen. Onderhavig zonnepark ligt tevens op een logische plek ten opzichte van het netwerkstation waarop de energie afkomstige van de zonnepanelen afgekoppeld kan worden.

De zonneparken uit de uitgezette tender zijn bedoeld om te voorzien in de lokale opwekopgave die regionaal is overeengekomen in de Regionale Energie Strategie Noordoost-Brabant (RES NOB 1.0, 2021). Die opwekopgave aan duurzame energie voor de gemeente Boxtel bedraagt 0,08 TWh. Conform het bepaalde in het Klimaatakkoord, dat een uitwerking is van de Klimaatwet, moet deze opgave voor 2025 vergund zijn zodat deze voor 2030 gerealiseerd kan worden. Het Nationaal Programma RES (NPRES) ondersteunt en monitort deze opgave en gaat er vanuit dat deze opgave wordt ingevuld met grootschalig zon op gebouw, grootschalig zon op veld en grootschalig wind.

Potentie grootschalig wind gemeente Boxtel
De potentie voor windenergie is onderzocht in de Visie zonne- en windenergie, die in september 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. In het Beleidsakkoord 2021-2026 van het college is opgenomen dat voor windenergie alleen de locatie langs de A2 ten noorden van Boxtel als een geschikte plek voor beperkte windenergie wordt gezien.

Bij de voortgangsrapportage van de RES NOB uit 2023 is een onderzoek van Generation Energy gevoegd, waarin de potentiegebieden van zon en wind in de regio worden geconcretiseerd. Daarnaast is door To70 een onderzoek uitgevoerd naar de luchtvaartbelemmeringen voor windenergie in de regio. Uit het onderzoek van Generation Energy blijkt een theoretische technische potentie van 7 windturbines van 5,6 Megawatt in het gedeelte van de gemeente dat ligt binnen radar- en luchtvaarttoetsingsvlakken en 7 windturbines buiten deze vlakken (uitgaande van een 50% invulling in potentiegebieden).

Daarbij dient aangetekend te worden dat bij de bepaling van die theoretische potentie voor geluidsbeperkingen is uitgegaan van een afstand van 350 meter tot losse bebouwing en 500 meter tot woonkernen (uitgaande van de "tijdelijke overbruggingsregeling windturbineparken"). Inmiddels is het ontwerp 'Nationale milieunormen voor windenergie' gepubliceerd, dat medio 2025 van kracht wordt en uitgaat van een minimale afstand van 2 x de tiphoogte tot elke bebouwing. Voor een 5,6 MW turbines houdt dit een minimale afstand in van 482 meter tot elke woning. Uitgaande van deze milieunormen zal de theoretische potentie verder beperkt worden en zijn nog maar 2 grote windturbines mogelijk langs de A2 ten noorden van Boxtel.

Hierdoor wordt niet voldaan aan de eis uit de provinciale Omgevingsverordening dat windparken een clustergrootte hebben van minimaal 3 windturbines.

Daarnaast moet aangetekend worden dat voor de luchtvaartbeperkingen alleen is uitgegaan van de strenge toets voor radar van militaire vliegvelden, waardoor alleen in het noordelijke deel van de gemeente reële mogelijkheden voor windturbines zijn en in het zuidelijke deel alleen mogelijkheden zijn voor turbines met hoogtebeperking. Naar de mogelijkheden voor windenergie wordt nog nader onderzoek gedaan, maar voor de realisatie van de RES opwekopgave voor 2030 kan windenergie binnen gemeente Boxtel geen rol spelen.

Bovengenoemd zijn alleen de harde belemmeringen voor windenergie, maar er zijn ook zachte belemmeringen voor windenergie die getoetst moeten worden aan artikel 5.51 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (windturbines in landelijk gebied). Daarvoor is van belang dat de windturbines passen in de gewenste ontwikkeling van het gebied. Voor windenergie is in het kleinschalige karakter van het landschap binnen het Nationaal Landschap van Gogh geen ruimte. Gezien de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden in de gemeente is de kans klein dat een rendabel cluster van minimaal 3 windturbines ingepast kan worden in de gemeente. Voor windturbines met hoogtebeperking (tiphoogte 150 meter) is in de SDE++ subsidieregeling een afzonderlijke categorie opgenomen, maar daarbij wordt uitgegaan van rendabele clusters van 15 megawatt, wat neerkomt op clusters van minimaal 5 turbines. De kans dat hiervoor binnen de gemeente een passende invulling wordt gevonden binnen het voorgestelde gebied is klein. Daarom rest voor de invulling van de RES opwekopgave voor 2030 volgens het NPRES begrippenkader alleen grootschalig zon op gebouw en zon op veld.

Potentie grootschalig zon op gebouw en zon op veld
In de NOVI is de Voorkeursvolgorde zon (ook wel zonneladder), geïntroduceerd. Hierin wordt de gewenste prioritering aangegeven voor locaties voor de opwek van zonne-energie. De voorkeursvolgorde kent 4 treden:

1. Zonne-energie op daken en gevels;
2. Zonne-energie op terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. Zonne-energie op terreinen en objecten in het landelijk gebied;
4. Zonne-energie op landbouw- en natuurgronden.

TKI Urban Energy onderzocht in 2023 samen met Generation Energy in opdracht van de landelijke overheid (RVO) de potentie van zonnestroom op gebouwen en parkeerplaatsen. Op basis van deze studie en data van het CBS en het Kadaster is de realistische potentie van grootschalige zonnestroom op gebouwen in de gemeente bepaald en is de praktische potentie van zonnestroom op parkeerplaatsen bepaald.

Trede 1: Realistische potentie zonnestroom op daken en gevels

De realistische potentie wordt beperkt door een aantal belemmeringen:

- de vormfactor (die grillig gevormde of smalle dakvlakken van gebouwen uitsluit),
- of er al bestaande PV-panelen liggen op dakvlakken,
- of het dakvlak onderdeel is van een monument,
- of de eigendomssituatie beperkingen op legt (bv bij huur),
- of er obstakels (schoorstenen, dakramen) op dakvlakken aanwezig zijn,
- of de constructie van het dak een belasting met zonnepanelen toelaat,
- of er sprake is van een asbesthoudende dakbedekking,
- of er sprake is van congestie in grootverbruik.

Aan de hand van kengetallen van het NPRES begrippenkader is de realistische potentie van grootschalige zonnestroom in beeld gebracht (>15 kWp per installatie, installaties aangesloten op kleinverbruik aansluitingen 'achter de meter' tellen mee bij de besparingsopgave). De kengetallen zijn: 2,3 m^2 nodig per m^2 paneel, 350 Wp per paneel, 900 vollasturen per jaar en panelen met een oppervlakte van 1,63 m^2. Bij elke belemmering is de potentie afgeschaald met een percentage en bij 3 belemmeringen of meer is ervan uitgegaan dat dit dakvlak geen realistische potentie bezit.

Aantal belemmeringen	Aantal TWh
0 belemmeringen	0,0099
1 belemmering	0,0112
2 belemmeringen	0,00085
3 belemmeringen	Nihil
4 belemmeringen	Nihil
5 belemmeringen	Nihil
TOTAAL	0,0220

Tabel 1: Realistische potentie grootschalige zon op gebouwen

In bovenstaande tabel is de realistische potentie in beeld gebracht en wordt de opwek ingeschat op 0,0220 TWh, oftewel 27,5% van de opgave. Uit de 5e monitor van de RES NOB blijkt dat 0,029 TWh gerealiseerd is of in de pijplijn zit (oftewel 36,5%). Er is of wordt dus nu al meer dan de realistische potentie gerealiseerd en deze potentie zal ondanks de netcongestie tot 2030 naar verwachting nog enigszins groeien.

De potentie voor zonnestroom op gevels is niet onderzocht, omdat hiervoor geen data of kengetallen beschikbaar zijn, maar er wordt niet verwacht dat de realistische potentie hiervoor groot is.
De potentie in trede 1 wordt ingeschat op 36,5% van de lokale RES opwekopgave.

Trede 2: Potentie op terreinen en objecten binnen bebouwd gebied

Op parkeerplaatsen

Er is data beschikbaar (bron: AHN4, kadaster/RVO) waaruit de praktische potentie van zonnestroom op parkeerplaatsen bepaald kan worden. Uitgangspunten hierbij zijn dat de parkeerplaats geschikt is voor installaties > 15 kWp en door de complexiteitsfactor van de belemmeringen blijkt 35% van de parkeerplaatsen geen belemmeringen te hebben.

Eenheid	Waarde
Totaal te benutten panelen	40003
Totale potentie TWh	0,0137

Tabel 2: Potentie zon op parkeerplaatsen

Uit bovenstaande tabel blijkt een praktische potentie van 0,0137 TWh, oftewel 17% van de lokale RES opwekopgave. Het is echter niet realistisch te veronderstellen dat 35% van alle parkeerplaatsen in de gemeenten bedekt kunnen worden met zonnepanelen.

Ten eerste omdat veel parkeerplaatsen worden gebruikt voor evenementen of markten en de overkappingen niet gewenst zijn. Ten tweede omdat niet alle overkappingen op parkeerplaatsen stedenbouwkundig gewenst zijn of anderszins niet passen in gemeentelijk beleid (bijvoorbeeld verkeerskundig of veiligheid). Zo vraagt de vastgestelde Strategie Klimaatadaptatie 2022-2026 om meer openbaar groen om waterberging te realiseren en hittestress te voorkomen.

Enexis heeft een energietransitieroute bekend gemaakt, waarin ze de komende jaren het elektriciteitsnet in alle buurten van de gemeente verzwaren. Daarvoor worden tientallen transformatorhuisjes bijgeplaatst. Op of nabij deze locaties zijn er kansen om binnen de concessie van Vattenfal openbare laadpleinen te combineren met overkapte parkeerterreinen met zonnepanelen. Daarbij lijkt het overkappen van een klein aantal parkeerplaatsen haalbaar en kan de opwek rechtstreeks gebruikt worden voor het laden van voertuigen. De mogelijkheden hiervoor kunnen onderzocht worden en hiervoor kan in het omgevingsprogramma duurzaamheid en het omgevingsplan ruimte geboden worden. Dit vraagt tijd en tot 2030 is het niet realistisch dat hiervoor meer dan 100 parkeerplaatsen overkapt kunnen worden. Dan gaat het om zo'n 750 panelen oftewel 1,8% van de praktische potentie en wordt de realistische potentie op parkeerplaatsen in geschat op minder dan 0,3% van de RES opwekopgave.

Trede 3: Potentie op terreinen en objecten in het landelijk gebied

In bijlage 2 bij de RES 1.0 NOB is in het rapport "achtergrond verbruik en potentie" het potentieel van de opwek van zon op restgronden (tabel 4.10, blz. 53) ingeschat op 3 TJ. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen restgronden binnen (trede 2) of buiten (trede 3) stedelijk gebied, maar dat komt overeen met 1% van de RES opwekopgave (0,000833 TWh).

In de toelichting van artikel 5.54 moet bij meervoudig ruimtegebruik uitgegaan worden van ruimte op gronden of objecten langs spoorlijnen en wegen, op water, op stortplaatsen, grond- en slibdepots, op vloeivelden, RWZI-terreinen of ten dienste van de agrarische functie (agri-PV). Langs de Rijksweg A2 en spoorlijnen zijn er mogelijkheden, maar Rijkwaterstaat heeft bekend gemaakt dat er op zijn vroegst in 2029 ruimte is voor een voorverkenning in de regio naar de potentie in het kader van het programma Opwek van Energie op Rijksvastgoed (OER). De potentie langs de A2 wordt voor het gehele traject tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven ingeschat op bruto 48 hectare, maar moet verdeeld worden over 4 gemeenten en uit de (voor-)verkenning kan alleen maar blijken dat die bruto potentie netto minder wordt. Gezien deze onzekerheden wordt geen bijdrage ingeschat voor de RES opwekopgave tot 2030. Daardoor is deelname aan het programma OER een optie voor de opgave vanaf 2030.

Oppervlaktewater van enige omvang is binnen gemeente Boxtel alleen beschikbaar op de Langspier, maar die wordt recreatief te intensief gebruikt om deze te benutten voor een drijvend zonnepark. Er zijn enkele voormalige stortplaatsen beschikbaar, maar die zijn te klein van omvang om een rendabele exploitatie als zonnepark mogelijk te maken. Te meer omdat deze percelen doorgaans als landbouwgrond in gebruik zijn, gaat het niet om ongebruikte gronden. Het RWZI-terrein is en wordt in de toekomst al benut voor de eigen energievoorziening van waterschap De Dommel en door Dommelstroom. Op voormalige agrarische bebouwing (VAB) is in het VAB-beleid geen specifieke ruimte opgenomen. Dit is maatwerk en op voorhand kan hiervoor geen potentie bepaald worden.
De potentie in trede 3 wordt dus ingeschat op 1% van de lokale RES opwekopgave.

Trede 4: Potentie op landbouw- en natuurgronden

Op natuurgronden (binnen NNB) zijn zonneparken niet toegestaan en op landbouwgronden alleen nog bij uitzondering of op basis van overgangsrecht. De totale potentie in trede 1, 2 en 3 wordt ingeschat op 0,029+0,00024+0,0008 = 0,0291 TWh oftewel **36,3%** van de RES opgave voor Boxtel

Omdat binnen de gemeente Boxtel geen windenergie benut kan worden is voor de realisatie van de RES opwekopgave additioneel de opwek van 0,051 TWh zon op veld noodzakelijk . Daarvoor is van 16 december 2020 tot 1 februari 2021 een tender voor zonneparken opengesteld in de gemeente en is op juni 2022 door het college besloten om 48 hectare te gunnen aan 4 initiatiefnemers door in te stemmen met de ingediende principeverzoeken voor 4 zonneparken. Daarmee wordt 0,042 TWh opgewekt. Samen met de potentie uit de treden 1, 2 en 3 houdt dit in dat daarmee in totaal 0,0713 TWh gerealiseerd is of wordt voorbereid. Dat is 89% van het RES opwekdoel.

Uit bovenstaande onderbouwing blijkt dat trede 1, 2 en 3 niet voldoende potentie bieden om het RES opwekdoel te kunnen behalen. Om die reden wordt met voorliggend project gebruik gemaakt van trede 4 van de zonneladder zoals bedoeld in artikel 5.54 lid 1 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Onderbouwing sub b; ontwikkelingsrichting

De gronden binnen het besluitgebied zijn volledig in handen van de gemeente Boxtel. De gronden zijn in de huidige situatie in gebruik als akkerbouwgronden waar onder andere aardappel- en maïsteelt plaatsvindt en grasland aanwezig is. De gemeente is sinds jaar en dag op zoek naar een passende invulling voor de gronden binnen het besluitgebied.

De locatie ligt op een afstand van 600 meter ten opzichte van het bestaand stedelijk gebied van de kern Boxtel. Parallel aan de Esschebaan zijn twee buisleidingen van de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) gelegen. Het brandaandachtsgebied van de buisleidingen is tot binnen het besluitgebied gelegen. Aan de zuidzijde van het besluitgebied liggen drie buisleidingen van de Gasunie. De PR10-8-contour en het brandaandachtsgebied van deze leidingen liggen tot binnen het besluitgebied. Op grotere schaal is ten oosten en zuiden van het besluitgebied liggen de spoorlijnen Boxtel – Den Bosch en Boxtel – Tilburg.

Gezien de ligging van de locatie ten opzichte van het bestaand stedelijk gebied is op termijn de toevoeging van een stedelijke ontwikkeling voorstelbaar. In het kader van omgevingsveiligheid en de aanwezigheid van een groot aantal buisleidingen (met bijbehorende explosie- en brandaandachtsgebieden) is onderhavige locatie op korte termijn niet geschikt voor bijvoorbeeld een grootschalige woningbouwlocatie. Daarom is de gemeente Boxtel op zoek naar een andere invulling van de gronden waarbij het bijdragen aan een oplossing van maatschappelijke vraagstukken centraal staat. Met voorliggend project wordt voor een periode van maximaal 25 jaar een ecologisch verbindings-zonnepark gerealiseerd waardoor bijgedragen wordt aan de energietransitie en verduurzaming van Noord-Brabant. Hierbij moet vermeld worden dat een ecologisch verbindings-zonnepark nadrukkelijk geen stedelijke ontwikkeling betreft. Aan de hand van een gerichte gebiedsanalyse is aangetoond dat onderhavige locatie hiervoor geschikt is. Zie het landschapsplan in bijlage 1. De klimaatadaptieve inrichting van het perceel ziet toe op de toevoeging van 0,7 hectare aan wadi’s waardoor tevens de bestaande wateroverlast aan de Esschebaan wordt opgelost.

Onderbouwing sub c; maatschappelijke meerwaarde
In het voortraject van de ontwikkeling van het EVZ-zonnepark heeft zeer intensief contact met omwonenden plaatsgevonden. Het participatietraject is uitvoerig omschreven en toegelicht in hoofdstuk 5. Met het project is zo goed als mogelijk maatschappelijke meerwaarde gecreëerd.

Onderbouwing sub d; tijdelijkheid zonnepark
Het ecologisch verbindings-zonnepark wordt 25 jaar na ingebruikname weer ontmanteld. De gemeente Boxtel zal deze voorwaarde opnemen in de te verlenen omgevingsvergunning voor de realisatie van de zonnepanelen, waarmee dit aspect is geborgd.

Onderbouwing sub e; borging omkeerbaarheid
Het ecologisch verbindings-zonnepark wordt 25 jaar na ingebruikname weer ontmanteld. De gemeente Boxtel zal deze voorwaarde opnemen in de te verlenen omgevingsvergunning voor de realisatie van de zonnepanelen, waarmee dit aspect is geborgd. Er worden geen ingrepen gedaan die onomkeerbaar zijn.

Onderbouwing sub f; regionale afspraken
In de RES NOB 1.0 zijn afspraken gemaakt over de lokale opwekopgave van de 10 gemeente in regio Noordoost Brabant (waaronder gemeente Boxtel) voor de realisatie van het RES doel voor 2030. Vanwege de luchtvaartbelemmeringen in de regio zijn de mogelijkheden voor windenergie in de regio beperkt en is de regio voor een groot deel aangewezen op zonneparken op landbouwgronden. Er zijn regionaal nagenoeg geen mogelijkheden voor samenwerking in de realisatie van de lokale opwekopgave. Onderhavig project past binnen de regionale afspraken, zoals nader toegelicht in paragraaf 3.3.

Onderbouwing sub g; afstemming netwerkbeheerder
Het projectvoornemen wordt afgestemd met de regionale netwerkbeheerder. Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de zonnepanelen worden gesprekken gevoerd met de netwerkbeheerder.

Gedeputeerde Staten kunnen gevallen aanwijzen van een provinciaal belang dat niet doelmatig of doeltreffend door een gemeente kan worden uitgeoefend. In de aangewezen gevallen moet de gemeente als zij een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit willen verlenen, advies met instemming vragen bij Gedeputeerde Staten (artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 Omgevingswet). Op grond van artikel 4.37 van het Omgevingsbesluit kunnen Gedeputeerde Staten bepalen dat zij afzien van instemming. Voor artikel 5.54 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant geldt dat de Gedeputeerde Staten gebruik maken van die bevoegdheid (dus afzien van instemming). Aangezien de openbare voorbereidingsprocedure wordt doorlopen is er geen advies van de provincie vereist (volgens het Omgevingsbesluit). Tijdens de openbare voorbereidingsprocedure kan de provincie via het indienen van een zienswijze haar belangen inbrengen. De provincie Noord-Brabant wordt uiteraard in de procedure betrokken door de ontwerp omgevingsvergunning aan te melden via een daartoe door Gedeputeerde Staten vastgesteld e-formulier.

Conclusie
Gelet op bovenstaande is het projectvoornemen in lijn met de Omgevingsvisie Noord-Brabant en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Regionaal beleid (RES NOB 1.)

Er zijn flinke maatregelen nodig om de doelstellingen uit het Klimaatverdrag van Parijs (2015) en het Nederlandse Klimaatakkoord (2019) te halen. Overheden werken met het bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties samen om de CO_2-uitstoot in 2030 met 49% ten opzichte van 1990 te verminderen. Hiervoor is op regionaal niveau een gezamenlijke strategie opgesteld.

Nederland is opgedeeld in 30 energieregio's: de RES-regio's. Vier van die regio's liggen in Brabant. Zij maken ieder een eigen Regionale Energiestrategie (RES). De gemeente Boxtel ligt binnen de regio Noordoost-Brabant. Met de RES maken gemeenten, waterschappen en provincie in de regio een plan om invulling te geven aan het Klimaatakkoord. Bij deze invulling is maatschappelijk draagvlak van belang en worden inwoners, bedrijfsleven en belangenorganisaties betrokken. In de RES worden keuzes gemaakt voor het opwekken van duurzame elektriciteit, het besparen van energie en het verminderen van het gebruik van fossiele brandstoffen. Bij de opwekking van elektriciteit gaat het in de periode tot 2030 vooral om het plaatsen van windmolens en zonnepanelen.

Wat betekent dit voor de gemeente Boxtel?
Op basis van de RES heeft de gemeente Boxtel een opgave van 0,08 TWh, waarvan 0,01 TWh gerealiseerd is en 0,07 TWh nog gerealiseerd moet worden. Conform de visie zit er voor 0,00 TWh in de pijplijn. Met betrekking tot gemeente Boxtel is het volgende opgenomen:

- *De gemeente Boxtel heeft een ambitieuze doelstelling geformuleerd: energieneutraal in 2030. Om deze doelstelling te behalen heeft de gemeente eind 2020 een tender uitgeschreven voor 50 hectare zonnepark. De inschrijving is nu beëindigd en de beoordeling kan beginnen.*
- *Een tender voor zonneparken heeft volgens de gemeente een aantal grote voordelen. Ten eerste zorgt het ervoor dat initiatiefnemers maximaal worden uitgedaagd om aan de hand van de zonneladder maximaal te scoren op door de gemeente geformuleerde criteria: ruimtelijke kwaliteit, participatie, toename van biodiversiteit, maatschappelijke kosten en een vergroting van de toeristisch of recreatieve waarde. Citaat beleidsmedewerker duurzaamheid en binnen de RES betrokken voor beide gemeenten: "Hiermee worden koppelkansen in het gebied zoveel mogelijk benut. Daarbij kan ook de maatschappelijke meerwaarde van zonneparken verantwoord worden aan de omwonenden en inwoners van de gemeente."*
- *De gemeente heeft voor gemeentegronden ook een principeverzoek voor een zonnepark van 18 hectare ingediend. Citaat wethouder Ruimtelijke ontwikkeling, volkshuisvesting, milieu en duurzaamheid: "Door zelf de regie te nemen kan maximale maatschappelijke meerwaarde gerealiseerd worden en leggen we de lat hoger voor de andere initiatiefnemers."*
- *De tender draagt bij aan de lokale resultaatverplichting uit de RES. Andersom ondersteunt de RES deze tender door het kader te scheppen en handreikingen te bieden voor de uitvoering en regionale samenwerking.*
- *"Het betrekken van lokale belangengroepen bij het bepalen van de voorkeursvolgorde en het duidelijk aangeven op welke criteria initiatieven beoordeeld gaan worden is heel belangrijk, ook in de RES", aldus Peter. Ook participatie, een omgevingsdialoog en maatschappelijke meerwaarde zijn aspecten waar grote waarde aan moet worden gehecht.*

Onderhavig projectvoornemen wordt 1 op 1 benoemd in het beleidsstuk Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant en betreft een uitwerking van de tender voor zonneparken. *[Voortgangsrapportage RES NOB 2023]*

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Boxtel 2011

Gemeente Boxtel is op dit moment bezig met het opstellen van de Omgevingsvisie Boxtel 2040. In afwachting van deze omgevingsvisie wordt getoetst aan de Structuurvisie Boxtel 2011, zoals in juli 2011 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is de ambitie opgenomen dat Boxtel voorop blijft met duurzaamheid. Met onderhavig project wordt hier mede invulling aan gegeven.

Naast het duurzaamheidsaspect heeft gemeente Boxtel de ambitie om natuurgebieden met elkaar te verbinden. Als voorbeeld wordt de verbinding van Het Groene Woud met andere belangrijke natuurgebieden in de Meierij zoals het Wijkbosch Broek, de Loonse en Drunense Duinen, het Aaldal en het Dommeldal. Met onderhavig ecologisch verbindings-zonnepark wordt bijgedragen aan de verbinding van natuurgebieden.

Tevens bestaat de ambitie om in te zetten op de ontwikkeling van robuuste beeksystemen van de Dommel, de Aa en de Essche Stroom, waarin naast duurzame waterhuishouding ook de landschappelijke kwaliteit van het watersysteem versterkt wordt, zodat de ruimtelijke verschillen tussen de systemen van Aa en Dommel beter beleefbaar worden. Op grote schaal kan het besluitgebied tot het beeksysteem van de Kleine Aa gerekend worden. Met onderhavig project wordt bijgedragen aan het verbeteren van hemelwaterinfiltratie en -afvoer. Met de landschappelijke inpassing wordt de landschappelijke kwaliteit van het watersysteem eveneens aanzienlijk versterkt. De Esschebaan wordt door de landschappelijke inpassing vormgegeven als groene laan tussen (hoog)stedelijke gebieden, waarmee aangesloten wordt bij de structuurvisie.

Gelet op bovenstaande is het projectvoornemen in lijn met de ‘Structuurvisie Boxtel 2011’.

3.4.2 Visie zonne- en windenergie

In september 2020 is de Visie zonne- en windenergie door de gemeenteraad vastgesteld. In de visie zonne- en windenergie heeft de gemeente Boxtel richting gegeven aan een toekomst waarbij er op verschillende manieren op een duurzame manier in energie voorzien kan worden in de gemeente. Dit komt voort uit de wens om te voldoen aan de ambities van het Klimaatakkoord en eigen ambities van de gemeente. Uit de visie vloeit ook het afwegingskader voort, wat aangeeft wat de gemeente belangrijk vindt bij initiatieven. Naast de locatie, is bepalend in welke mate een project voldoet (of excelleert) op de algemeen geldende voorwaarden en locatie specifieke voorwaarden.

De visie geeft ruimte voor realisatie van 50 hectare aan zonneparken binnen de gemeente Boxtel met een maximum bruto-grootte van 20 hectare per project. Bij initiatieven voor zonneparken is een onderbouwing gegeven aan de hand van de zonneladder.
De insteek van de gemeente is dat de landschappelijke inpassing in maat en schaal aansluit bij de omvang van het park en het park moet aansluiten op de gemiddelde perceelgrootte. Voor een rendabele business case mogen terreinen echter weer niet te klein zijn, waarbij tegenwoordig ongeveer 10 hectare steeds vaker als ondergrens wordt gezien.

De combinatie van de percelen zoals voorzien leent zich daarom goed voor een rendabele business case in combinatie met de overige doelstellingen.

Het initiatief betekent een structuurversterking van het landschap. Hoe we hierin voorzien is feitelijk de rode draad door dit principeverzoek. Hierbij richt het initiatief zich niet op koppelkansen bij het zonnepark, maar draait de casus juist om door een rendabele business case voor zonne-energie in te passen in de overige doelstellingen.

Gezien de beschikbare ruimte (het gehele besluitgebied is 18 hectare groot) bestaat de ambitie om het ecologisch verbindings-zonnepark in te bedden in een robuuste groene zone. Ingespeeld wordt op de natuurwaarden in de omgeving waarbij sprake zal zijn van een verbindingszone. Daarom geven we prioriteit aan de gemeentelijke voorwaarden A1 t/m A5 boven de standaard bedrijfseconomische afwegingen. Op deze voorwaarden wordt in onderstaande alinea's ingegaan.

Omgevingsparticipatie
Het besluitgebied wordt samen ingevuld: door de initiatiefnemer, de omwonenden en andere belangstellenden en belanghebbenden in Boxtel. Dit doen we middels een integer en doordacht participatietraject en dat leggen we vast in een omgevingsdialoog. Dit is uitvoering toegelicht in hoofdstuk 5.

Biodiversiteit
Het besluitgebied wordt een groene zone die een robuuste ecologische verbinding schept en/of als stapsteen dient binnen een breder kader van natuur- en biodiversiteitsontwikkeling in de gemeente. Door de toepassing van innovatieve montagesystemen wordt de volle 18 hectare bodemruimte benut voor natuurontwikkeling en -herstel.
Het besluitgebied ligt in een zeer interessante zone voor het stimuleren en herstellen van biodiversiteit, namelijk op de rand van de dekzandrug en het beekdal. Die ligging, in de gradiënt van droog naar vochtig, maakt het aantrekkelijk om niet 'alleen maar' een zonneweide te realiseren, maar juist eerst te kijken naar de significante ecologische bijdrage die deze ontwikkeling kan bieden.

Ruimtelijke kwaliteit
De ruimtelijke kwaliteit is geborgd met een landschappelijk inpassingsplan. In de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering' is, op basis van landschaps- en randenpakketten, door de gemeente Boxtel een overzicht opgenomen van beplantingssoorten die zijn toegestaan per landschapstype. Het gaat hierbij om bomen en hagen op de erven en in de tuinen, bomen langs de weg en houtsingels/wallen. Voor het in het heideontginningslandschap gelegen besluitgebied komen diverse soorten beplanting in aanmerking voor toepassing bij landschappelijke inpassing. Dit is uitgewerkt is het landschappelijk inpassingsplan zoals beschreven in hoofdstuk 2 en opgenomen in bijlage 1.

Maatschappelijke kosten netwerk
Er wordt actief gezocht naar samenwerking met andere zonneparken in de nabijheid. Wanneer bekend is welke dat zijn kan van eventuele 'cable-pooling' kansen gebruik maken (lagere infrastructurele investeringen/MW). Ook helpt het toepassen van innovaties en nieuwe ontwikkelingen op het gebied van 'dip- en peak-shaving' om de belasting van het net te minimaliseren. Andere vormen van buffering en energieopslag zijn in de nabije toekomst niet per definitie uitgesloten.

Recreatieve/toeristische waarde
Dit aspect van het project heeft ruimtelijk een beperkte impact voor wat betreft recreatie en toerisme, maar kan positieve en negatieve effecten hebben op de directe omgeving. Aan de Renbaan worden een wandelpad, een toegang tot infopunt en een uitkijkplateau gerealiseerd. Het project zorgt voor een aantrekkelijke wandelomgeving met interessante inkijkjes in het park en biedt rond herstelde landschappelijke elementen aantrekkelijke rustplaatsen, zoals het Hondsven aan de Renbaan.

Gelet op bovenstaande is het projectvoornemen in lijn met de Visie zonne- en windenergie.

3.4.3 Beleidsakkoord 2021-2026 'Samen aan de slag'

Op 12 februari 2021 heeft de gemeenteraad van Boxtel het Beleidsakkoord 2021-2026 vastgesteld. Klimaatverandering en energietransitie zijn dé grote uitdagingen van deze tijd. Gemeente Boxtel richt haar beleid op besparen, opwekken en aanpassing aan nieuwe omstandigheden. Ze streeft ernaar dat Boxtel met een maximale inspanning en kosteneffectief zo snel mogelijk energieneutraal wordt. De gemeente maakt zich sterk voor het gebruik van groen gas, zonnepanelen op daken en zonnevelden. Een beperkte mate van windenergie wordt - in samenwerking met buurgemeenten Vught en Sint-Michielsgestel en met draagvlak onder Boxtelse burgers – gezien als een mogelijkheid. Als actiepunt is omschreven dat Boxtel een eigen zonnepark krijgt aan de Renbaan ter grootte van 20 hectare. Met voorliggend project wordt concreet invulling gegeven aan dit actiepunt van het Beleidsakkoord 2021-2026 'Samen aan de slag'.

3.4.4 Visie Duurzaam Boxtel 2030

De gemeente Boxtel heeft het beleid 'Visie duurzaam Boxtel 2030' vastgesteld, met als doel om in 2030 energieneutraal te zijn. Volgens de gemeente staat Duurzaamheid nu internationaal en nationaal hoog op de politieke agenda. ''Onze samenleving groeit en onze behoefte aan grondstoffen neemt alleen maar toe. De vraag is nu al zo groot, dat dit het herstellend vermogen van onze planeet overschrijdt. Dit heeft consequenties voor toekomstige generaties. We moeten nu ingrijpen om onze samenleving toekomstbestendig te kunnen houden.''

In 2011 sprak de gemeenteraad al een ambitieuze doelstelling uit met de nota 'Boxtel Energieneutraal 2040'. Deze ambitie werd in 2016 verder aangescherpt naar energieneutraliteit in 2030. De gemeente Boxtel wil vooruit in duurzaamheid en wil haar beleid dan ook up-to-date houden. Deze visie is daarom ook aanvulling op de duurzaamheidsuitgangspunten uit de eerdere beleid. Volgens deze visie zal het verwachte energieverbruik 1,94 PJ bedragen, wat overeenkomt met ongeveer 486 hectare aan zonnevelden. Om de doelstellingen te bereiken, moet de energietransitie versneld worden, waarbij ook grootschalige energieopwekking wordt overwogen. Volgens de visie ze gemeente in op professionalisering en opschaling van lokale duurzame energieproductie-initiatieven. Zonneparken kunnen bijdragen aan deze opwekopgave.

Met het onderhavig project wordt de ontwikkeling van een ecologisch verbindings-zonnepark planologisch mogelijk gemaakt. Het zonnepark Renbaan-Esschebaan is 18 hectare groot. Het zonnepark heeft een opgesteld vermogen van 13 megawattpiek (hierna: MWp) en voorziet met circa 20.000 tot 21.000 zonnepanelen van 620 Wp ongeveer 3.500 huishoudens van stroom. De ontwikkeling van zonnepark Renbaan-Esschebaan sluit daarmee aan bij de Visie duurzaam Boxtel 2030.

4 Aspecten van de fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk worden de meest relevante aspecten voor de fysieke leefomgeving tegen het licht gehouden, waaruit moet blijken dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Hierbij komen de aspecten activiteiten en milieuzonering, ecologie, bodem, archeologie en cultuurhistorie, geluid, omgevingsveiligheid, milieueffectrapportage, luchtkwaliteit, water, licht en elektromagnetisme.

4.1 Activiteiten en milieuzonering

4.1.1 Wettelijk kader

Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met geluid en geur door industrieterreinen en bedrijfslocaties. Daarbij kan het rapport 'Milieuzonering nieuwe stijl' van de VNG gehanteerd worden alsook de staalkaart voor bedrijfsmatige activiteiten.

Bij de milieuzonering nieuwe stijl wordt per bedrijfsmatige activiteit een gebruiksruimte opgenomen, die wordt begrensd door concrete milieunormen op een standaard afstand van de activiteit. Toepassing van dit toedelingsprincipe leidt tot milieunormen die niet primair worden gesteld vanuit het belang van de bescherming van het milieu, maar vanuit een ruimtelijk belang, om te komen tot een goede ruimtelijke ordening c.q. een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Er wordt gewerkt met een milieuzonering aan de hand van een gebruiksruimte gekoppeld aan milieunormen. Deze ruimtelijke milieunormen bestaan náást de normen in het milieuspoor.

Het reguleren van gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf staat centraal in de nieuwe systematiek voor de milieuzonering. De gebruiksruimte van een bedrijf is de milieuruimte die een bedrijf op grond van het Omgevingsplan mag benutten voor het uitoefenen van zijn bedrijfsvoering. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening/veilige en gezonde fysieke leefomgeving, is het uitgangspunt: functiescheiding en het aanhouden van voldoende afstand tot gevoelige gebouwen en locaties.

De nieuwe systematiek limiteert de gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf. Hiermee krijgt ieder bedrijf zijn eigen gebruiksruimte. Dit kan per zone zijn vastgelegd, of bij bedrijven buiten een bedrijventerrein, specifiek per bedrijf.

Onder de Omgevingswet wordt een bepaalde mate van gebruiksruimte per bedrijf toegestaan. Op termijn wordt deze gebruiksruimte in de regels van het Omgevingsplan opgenomen. Aangezien de gebruiksruimte nog niet in de regels van het Omgevingsplan Boxtel zijn opgenomen is voor voorliggend plan aangesloten bij de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Binnen het besluitgebied is sprake van de aanleg van een ecologisch verbindings-zonnepark.

4.1.2 Toetsing

4.1.2.a Hindergevoelige functie

Een ecologisch verbindings-zonnepark wordt niet aangemerkt als een hindergevoelige functie. Milieubelasting uit de omgeving hoeft om deze reden niet te worden beoordeeld. De realisatie van het ecologisch verbindings-zonnepark leidt niet tot belemmeringen voor omliggende functies. Ook hier geldt dat met de realisatie van een ecologisch zonnepark geen sprake is van een hindergevoelige functie en dat er daarom geen beperkingen optreden ten aanzien van de duurzame ontwikkeling van omliggende hinderveroorzakende functies.

4.1.2.b Hinderveroorzakende functie

Een ecologisch verbindings-zonnepark vormt geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. Eventuele geluidhinder zou door transformatoren kunnen ontstaan. Het betreft transformatoren die vergelijkbaar zijn aan die in woonwijken. Voor transformatorstations geldt een te hanteren richtafstand van 30 meter. Voor de op te richten transformatorstations wordt voor onderhavig project een afstand van 50 meter (20 meter meer dan de richtafstand) aangehouden tot omliggende woningen.

Aan de zuidzijde van het besluitgebied wordt een batterijopslag van maximaal 800 m^2 aangelegd. Een batterijopslag bestaat uit batterijmodules waarbij bij de koeling geluidproductie plaatsvindt. De batterijopslag ligt op circa 270 meter van de meest dichtbijgelegen woning. In de paragraaf ‘geluid’ is ter volledigheid het uitgevoerde akoestisch onderzoek toegelicht om aan te tonen dat hierbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onderhavige ontwikkeling leidt daarmee niet tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies.

4.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect activiteiten- en milieuzonering geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie.

4.2 Natuur: doeltypen onderzoek

Voor het ontwerp van de natuur inclusieve inpassing van het ecologisch verbindings-zonnepark is ook een ecologisch doeltypen onderzoek uitgevoerd (bijlage 4). Het doeltypen onderzoek is uitgevoerd om vast te stellen welke doelgroepen flora en fauna in de huidige en toekomstige situatie binnen het besluitgebied voor (kunnen) komen en welke habitatseisen deze doelgroepen aan hun leefgebied stellen. De habitatfuncties worden ondersteunt met diverse maatregelen waarbij aanplant van specifieke plantsoorten en inrichting een bepalende rol hebben. Daarbij zijn er ook beheers-maatregelen noodzakelijk om de instandhouding van de leefgebieden te waarborgen. Op basis van de uitgevoerde quickscan flora en fauna is het besluitgebied op te delen in een kruidenrijk biotoop, waterrijk biotoop en bosrijk biotoop. Voor deze biotopen en overige beschermde doelsoorten zijn maatregelen voorgesteld in het ecologisch doelgroepen onderzoek.

Op basis van dit doeltypenonderzoek en genoemde maatregelen is het landschapsplan ontworpen voor een kruidenrijk biotoop, waterrijk biotoop en bosrijk biotoop. Dit is beschreven in paragraaf 2.2 van deze BOPA-motivering. In dit kader wordt er nog op gewezen dat voor de alpenwatersalamander, de hazelworm en de Das aanvullende maatregelen zijn voorgesteld (§ 4.3 van deze motivering).

4.3 Natuur: soortenbescherming

4.3.1 Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, en om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuur Netwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming.

De Omgevingswet definieert wat een flora- en fauna-activiteit is. In de bijlagen van de Omgevingswet staat de volgende definitie van een flora- en fauna-activiteit: 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'. Door deze brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren:

- Óf er soorten aanwezig zijn;
- En indien aanwezig, welke soorten dat zijn.

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, ofwel bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

4.3.2 Toetsing

Met voorliggend project vindt de realisatie van een ecologisch verbindings-zonnepark plaats. De realisatie vindt plaats ter plaatse van agrarische gronden. Hierbij is sprake van een flora- en fauna-activiteit. Om op voorhand uit te kunnen sluiten dat met onderhavig project afbreuk wordt gedaan aan beschermde soorten, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. De quickscan flora- en fauna is als bijlage 3 bijgevoegd. De resultaten en in acht te nemen maatregelen worden hieronder weergegeven.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit Omgevingswet en het Bal. Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden. In het kader van de algemene zorgplicht zijn hieronder in acht te nemen maatregelen beschreven:

- In de sloten en greppels zijn vrijgestelde kikkersoorten en algemene libellen waargenomen. Om een overtreding van de zorgplicht te voorkomen dient rekening te worden gehouden met deze soorten. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de soorten kunnen wegvluchten. Voor het te realiseren ven wordt geadviseerd om deze aan te leggen voordat sloten en greppels worden gedempt. Het dempen van de sloten en greppels moet gefaseerd en in één richting worden uitgevoerd om opsluiting en bedelven van soorten te voorkomen;
- Tijdens de geplande werkzaamheden dienen tijdelijke plassen en poelen te worden voorkomen, om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten wat tot een vertraging van de werkzaamheden kan leiden;
- Het besluitgebied dient als foerageergebied voor de das en marterachtigen. Om versnippering van habitat van deze soorten te voorkomen dient het te realiseren hekwerk minimaal 30 cm boven de grond geplaatst te worden.
- Voor de geplande ingreep worden de bomen en struiken langs de sloot gerooid. Bomen en struiken kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Ook kunnen grondbroeders op de akkers broeden. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden om nesten van grondbroeders op de akkers en nesten in de opkomende wilgen langs de sloot te ontzien. Als dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

4.3.3 Conclusie

Gelet op bovenstaande vormt het aspect soortenbescherming geen belemmering voor het projectvoornemen

4.4 Natuur: gebiedsbescherming

4.4.1 Wettelijk kader

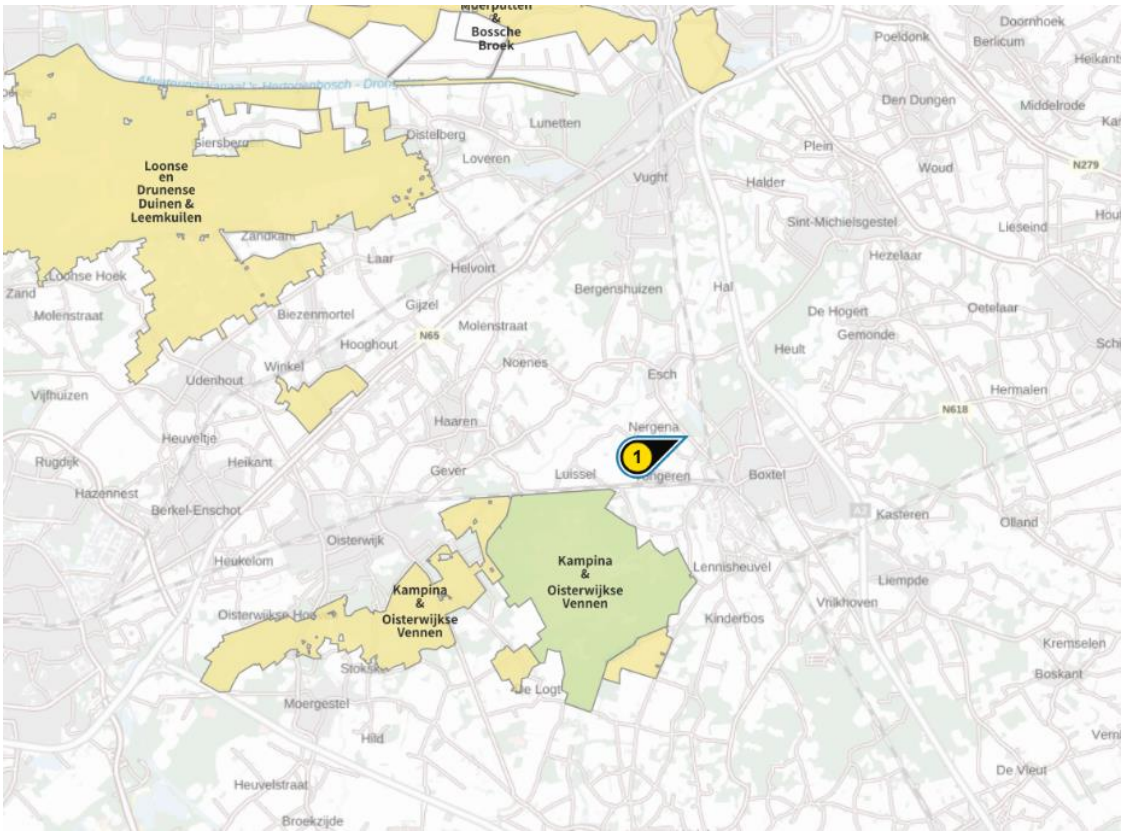
Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met de ligging van beschermde natuurgebieden (paragraaf 5.1.2 Bkl). Nederland kent een groot aantal beschermde natuurgebieden. Deze natuurgebieden kunnen beschermd zijn door Europese aanwijzingen of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincies zijn in eerste instantie verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland op het land. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze gebieden worden flora, fauna en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Natura 2000-gebieden worden aangewezen onder twee Europese richtlijnen: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Nederland kent een netwerk van 162 Natura 2000-gebieden.

Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen zowel direct als indirect van aard zijn. Directe effecten zijn bijvoorbeeld verstoringen door licht, geluid of trillingen. Een belangrijk negatief indirect effect op Natura 2000-gebieden is een verhoogde stikstofdepositie. Een activiteit die niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar wel significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt een 'Natura 2000-activiteit' genoemd binnen de definitie van de Omgevingswet. Een Natura 2000-activiteit dient te voldoen aan rijksregels zoals de specifieke zorgplicht (artikel 11.6, Besluit activiteiten leefomgeving).

Daarnaast dient het bevoegd gezag geïnformeerd te worden bij een eventueel ongewoon voorval (artikel 11.13, Besluit activiteiten leefomgeving).

4.4.2 Toetsing Natura 2000-gebieden

Het besluitgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied, waardoor uitsluitend sprake is van externe werking. Op een afstand van 1,6 km ten zuidwesten van het besluitgebied ligt het Natura 2000-gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen'. Op een afstand van 6,7 km ten noordwesten van het besluitgebied is het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' gelegen.



Figuur 22 Ligging besluitgebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebieden

4.4.2.a Stikstof

Externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie zijn vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden op voorhand niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek ten aanzien van stikstof wordt noodzakelijk geacht. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht middels een modelberekening (AERIUS-calculator).

Voor voorliggend project is een stikstofnotitie inclusief bijlagen opgesteld en als bijlage 5 toegevoegd. Om de haalbaarheid van het plan aan te tonen is ervoor gekozen om uit te gaan van de worst-case (hoge) inschatting voor de inzet van materieel in de realisatie- en gebruiksfase. Uit de (verschil)-berekeningen blijkt dat op basis van de worst-case inschatting geen toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar plaatsvindt. De omkeerbaarheid van het project is eveneens aangetoond.

Op basis deze uitgangpunten kunnen significant nadelige effecten op omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van de realisatie- en gebruiksfase op voorhand worden uitgesloten. Het project-voornemen zou in deze situatie niet aan te merken zijn als een Natura 2000-activiteit waarvoor een passende beoordeling aan de orde zou zijn.

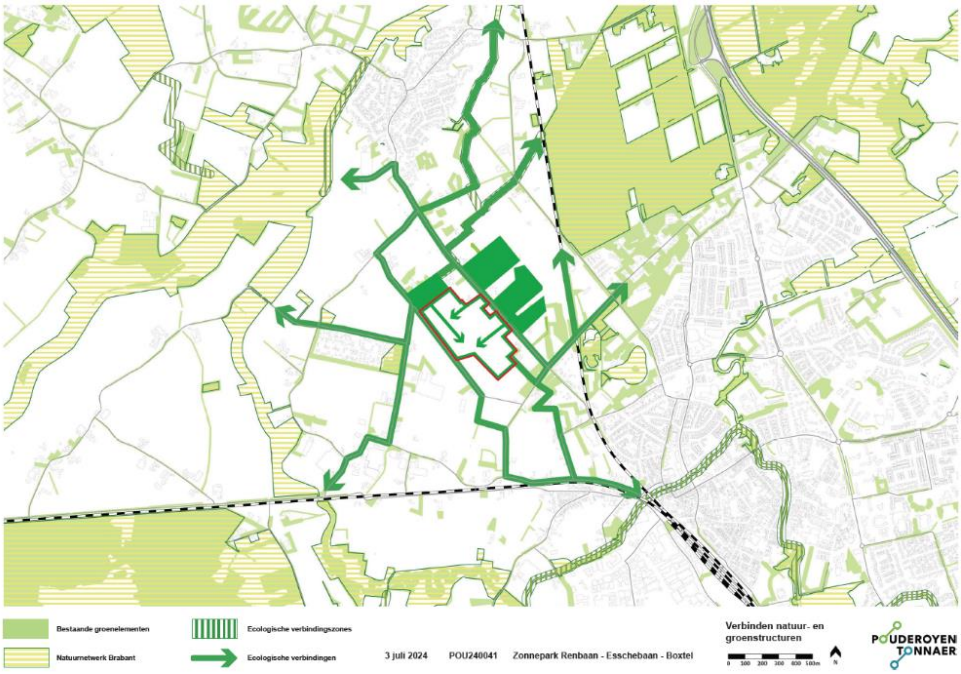
Echter: Op basis van de recente uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 mag in de voortoets per direct geen gebruik meer worden gemaakt van de referentiesituatie (intern salderen). Omdat voor de aanleg van het zonnepark landbouwgronden uit productie worden gehaald, is met de referentiesituatie gerekend. Als hier géén rekening mee wordt gehouden, is uitgaande van de worst-case inschatting van de inzet van materieel in de aanleg- en gebruiksfase sprake van een lichte toename van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In dat geval zou voor de aanleg van het zonnepark ook een omgevingsvergunning 'Natura 2000 activiteit' bij de provincie Noord-Brabant moeten worden aangevraagd. Mogelijk kan wel nog gebruik worden gemaakt van het additionaliteitsbeginsel: salderen mag alleen als de maatregel (inzet referentiesituatie) niet ook nodig is om natuur te behouden, herstellen of verslechtering te voorkomen. De definitieve afweging of voor de realisatie en gebruik van het zonnepark daadwerkelijk een natuurvergunning nodig is, zal op basis van de dan geldende wet- en regelging (state-of-the-art) in een later stadium plaatsvinden.
[https://www.raadvanstate.nl/actueel/nieuws/december/rechtspraak-over-intern-salderen-wijzigt/]

4.4.2.b Overige aspecten

Gerelateerd aan de afstanden van het besluitgebied op beide Natura 2000-gebieden kunnen negatieve effecten ten gevolge van het projectvoornemen door licht, geluid, trillingen of mechanische effecten op voorhand worden uitgesloten.

4.4.3 Toetsing Natuur Netwerk Brabant

Aan de noordzijde grenst het besluitgebied aan het Natuur Netwerk Brabant. Met het projectvoornemen wordt geen afbreuk gedaan aan de natuurwaarden van het NNB. Sterker nog, met de aanleg van het ecologisch verbindings-zonnepark wordt bijgedragen aan het versterken van de ecologische waarden binnen het besluitgebied en de omgeving. Het besluitgebied voorziet in de aanleg van 5,6 hectare landschappelijke inpassing. De ontwikkeling zorgt voor een meerwaarde op locatie en brengt omliggende NNB-gebieden met elkaar in verbinding. Bestaande groenelementen, ecologische verbindingszones en NNB in directe omgeving van het besluitgebied is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 23: Bestaande groenelementen, ecologische verbindingszones en NNB in directe omgeving besluitgebied

De zonnepanelen worden gerealiseerd op bestaande agrarische gronden waar op dit moment geen houtsopstanden aanwezig zijn. Er zijn geen negatieve effecten op houtopstanden voorzien.

4.4.4 Conclusie

Gelet op bovenstaande vormt het aspect gebiedsbescherming geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.5 Bodem

4.5.1 Wettelijk kader

Het aspect bodem(kwaliteit) maakt integraal onderdeel uit van de fysieke leefomgeving. Steeds dient te worden gezocht naar de juiste balans tussen enerzijds het beschermen van de gezondheid en het milieu en anderzijds het benutten van de bodem ten behoeve van maatschappelijke activiteiten. Bij afwijking van het Omgevingsplan dient te worden aangetoond dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet) en uitvoering is gegeven aan de instructieregels vanuit het Rijk (paragraaf 5.1.4.5 Bkl) en de provincie.

Als uitgangspunt geldt dat onaanvaardbare risico's voor de gezondheid van de mens vanwege het gebruik van de bodem dienen te worden voorkomen (artikel 2.28, lid 1 Omgevingswet). In dit kader is het van belang om na te gaan wat de kwaliteit van de bodem binnen het besluitgebied is en of dit nog aanvaardbaar c.q. toelaatbaar wordt geacht voor de beoogde functietoedeling. Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie moet de kwaliteit van de bodem ten minste voldoen aan daarvoor gestelde interventiewaarden (bijlage IIA Bal). De gemeente kan echter in haar Omgevingsplan ook afwijkende lokale waarden vastleggen, voor zover de maximale grenswaarden als bedoeld in artikel 5.89j, tweede lid, van het Bkl niet worden overschreden. Dit is in het omgevingsplan Boxtel (nog) niet gedaan.

4.5.2 Toetsing

Voor het besluitgebied is een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. Dit vooronderzoek is als bijlage 6 bij deze BOPA-motivering toegevoegd.

De percelen binnen het besluitgebied worden momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden. Uit historisch kaartmateriaal volgt dat het besluitgebied vanaf 1925 in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. Ook blijkt dat de situering van de watergangen niet gelijk is gebleven door de jaren heen en zijn verschillende watergangen gedempt.

Uit de resultaten van het vooronderzoek volgt dat binnen het besluitgebied mogelijk sprake kan zijn van bodemverontreiniging:

- Het aantreffen van materiaal als asfalt en plastic op het maaiveld duidt op een menselijke invloed op het terrein en heeft mogelijk geleid tot bodemverontreiniging;
- In het noordwestelijk deel van het terrein (omgeving Esschebaan 19) is puin op het maaiveld waargenomen. Omdat de herkomst niet bekend is, moet dit puin als verdacht op het voorkomen van asbest worden beschouwd;
- Zuidwestelijke en noordoostelijke terreindelen zijn tussen 1955 en 1998 als boomgaard gebruikt. Hierdoor is de bodem verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met OCB's;
- Ter plaatse van het westelijk terreindeel van bevinden zich een aantal gedempte watergangen. Omdat niet bekend is waarmee de sloten zijn gedempt, zijn deze sloten verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen van onbekende aard.
- Verder is uit onderzoek gebleken dat zware metalen in de bodem terecht kunnen komen bij (lichte) beschadigingen van zonnepanelen en corrosie van de metalen onderconstructie. Dit speelt vooral aan het einde van de levensduur. Referenties van een aantal onderzoeken zijn in bijlage 4 van het vooronderzoek (bijlage 6 bij deze motivering) opgenomen).

Op basis van voornoemde bevindingen op het voorkomen van potentiële bodemverontreinigingen is geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. De aard, de omvang en het uitvoeringstijdstip van dit bodemonderzoek wordt echter bepaald door de doelstelling van dit bodemonderzoek. Te denken valt aan het vaststellen van:

1. de actuele bodemkwaliteit bij verkoop van locaties;
2. de nul-situatie in het kader van het BKL en het Bal (om een referentiesituatie te creëren);
3. de bodemkwaliteit bij wijzigen van het omgevingsplan naar een milieugevoeligere functies, bij voorbeeld bij de nieuwbouw van woningen?

4.5.3 Conclusie

Momenteel zijn nog niet alle aspecten voor het bepalen van de specifieke onderzoeksdoelstelling bekend. In een adviesmemo, die als bijlage 7 aan de BOPA-motivering is gevoegd, volgt dat de invloed van een eventuele bodemverontreiniging op de financiële haalbaarheid van het project uitermate gering is. Het verkennend bodemonderzoek kan in een later stadium worden uitgevoerd als de specifieke onderzoeksdoelstelling(en) bekend is(zijn).

Hiertoe wordt als voorschrift in de omgevingsvergunning bij deze BOPA-motivering de verplichting opgenomen dat voorafgaand aan de realisatie van dit zonnepark een verkennend bodemonderzoek moet zijn uitgevoerd. De gemeente Boxtel zal te zijner tijd samen met de ontwikkelaar/ exploitant een Plan van Aanpak voor het verkennend bodemonderzoek opstellen. Een evenwichtige toedeling van de functie aan de locatie is met de uitvoering van het onderzoek (en de daaruit volgende adviezen) geborgd.

4.6 Archeologie en Cultuurhistorie

4.6.1 Wettelijk kader

Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met cultureel erfgoed. In de Omgevingswet wordt cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving als volgt afgebakend: 'monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het Omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet'. Onder 'ander cultureel erfgoed' gaat het zowel om roerend erfgoed ('cultuurgoederen') als om immaterieel cultureel erfgoed voor zover dat aan een specifieke plek gebonden is.

De gemeente moet voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime opnemen in het Omgevingsplan. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staan hiervoor instructieregels (artikel 5.130 lid 2 Bkl). Deze regels gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermd monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

In het nieuwe deel van het Omgevingsplan is op dit moment nog geen beschermingsregime voor het cultureel erfgoed opgenomen. Hierom is het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ geraadpleegd. Op basis van de dubbelbestemming ‘Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap’ zijn de gronden in het besluitgebied, behalve voor de andere daar voorkomende belemmeringen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het leefgebied van soorten van half-open cultuurlandschap, waaronder begrepen agrarische gronden met een half-open karakter en de daarbij behorende natuurkwaliteiten, extensief gebruikte perceelsranden en overhoekjes. Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning grondwerkzaamheden uit te voeren. Tevens is de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie – Categorie 3’ van toepassing. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk die betrekking heeft op de voor ' Waarde - Archeologie - Categorie 3 ' aangewezen gronden, dient een rapport over te leggen op basis van de in de beroepsgroep geldende norm waarin de archeologische waarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

4.6.2 Toetsing archeologie

Uit een eerste analyse van het besluitgebied bleek dat op dit terrein al eerder archeologisch onderzoek was verricht. Het betreft een bureauonderzoek met enkele verkennende boringen dat door RAAP voor het grootste deel van de noordelijke helft van het besluitgebied is uitgevoerd (Peeters, M., 2008) en een bureauonderzoek met karterend booronderzoek dat door BAAC voor het zuidelijke deel van het besluitgebied is uitgevoerd (Otter den, Y., 2005). Gebaseerd op de resultaten en conclusies uit deze onderzoeken is in juni en augustus 2024 door ArcheoPro voor deze ontwikkeling een aanvullend bureauonderzoek met booronderzoek uitgevoerd. Dit is als bijlage 8 bij deze BOPA-motivering toegevoegd. Uit dit aanvullend archeologisch onderzoek blijkt het volgende.

- Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het besluitgebied door de ligging in een relatief slecht ontwaterd gebied, een lage verwachting voor resten van landbouwers uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Om deze zelfde reden en vanwege de ligging tot in de negentiende eeuw op de Tongersche heide en niet nabij historische bebouwing, geldt ook een lage verwachting voor resten van bewoning uit de late middeleeuwen en de nieuwe tijd;
- Door de voormalige aanwezigheid van het Hondsven geldt in een zone van tweehonderd meter rond dit voormalige ven tenminste een middelhoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen van jager-verzamelaars uit het laat-paleolithicum en mesolithicum;
- Het zuidelijke deel van het besluitgebied is al in 2005 afdoende onderzocht. Voor dit deel van het besluitgebied wordt derhalve geen verder onderzoek geadviseerd.
- Op basis van het door RAAP verrichte onderzoek voor het noordelijke deel van het besluitgebied is geadviseerd om in een zone van tweehonderd meter rond het voormalige Hondsven een verkennend booronderzoek te verrichten om na te gaan of hier resten van jagers-verzamelaars aanwezig kunnen zijn. Dit onderzoek is op 2 augustus 2024 uitgevoerd.

  Op basis van de resultaten kunnen de onderzoeksvragen als volgt beantwoord worden:

  - *Hoe is de bodem opgebouwd binnen het besluitgebied?*
    De bodem bestaat uit een 30 tot 40 centimeter dikke toplaag van humusrijk zand met daaronder veelal een verploegde tussenlaag die overgaat in witgeel ongeoxideerd zand of in geel zand met oxidatievlekken. Resten van podzolvorming zijn nergens aangetroffen
  - *In welke mate is de bodem verstoord?*
    Overal is de bodem tot in de C-horizont verstoord. De top van de ongeroerde dekzandbodem ligt binnen het onderzochte deel van het besluitgebied tussen veertig en zestig centimeter beneden het maaiveld.
  - *Kunnen binnen het besluitgebied nog behoudenswaardige archeologische resten aanwezig zijn? Zo ja, in welke zones en op welke diepten is dit het geval?*
    Vanwege de ligging van het overgrote deel van besluitgebied in een zone met regelmatig een hoge grondwaterstand, is de kans op de aanwezigheid van resten van bewoning uit de prehistorie klein. Hiermee sluiten de resultaten van het onderzoek aan bij die van BAAC met betrekking tot het zuidelijke deel van het besluitgebied. De bodemverstoring tot veertig centimeter beneden het maaiveld maakt overigens de kans klein dat de veelal ondiep grondsporen van de binnen het besluitgebied verwachte tijdelijke nederzettingen van jagers-verzamelaars, nog bewaard gebleven zijn. De op het oostelijke deel van het besluitgebied uitgevoerde oppervlaktekartering heeft bovendien geen archeologische indicatoren opgeleverd die op de (voormalige) aanwezigheid van dergelijke grondsporen zouden kunnen wijzen.

De geplande wadi's langs de Esschebaan worden tot boven gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) aangelegd. Dat is tot op circa 0,4 tot 0,5 meter minus bestaand. In dit gebied zijn bij de oppervlaktekartering geen archeologische indicatoren aangetroffen die op de (voormalige) aanwezigheid van grondsporen van jagers-verzamelaars zouden kunnen wijzen.

4.6.3 Selectieadvies archeologie

Gemeente Boxtel heeft het onderzoek van ArcheoPro beoordeelt een geeft aan dat het onderzoek doelmatig en zorgvuldig is uitgevoerd volgens de relevante protocollen (KNA 4.1, BRL SIKB 4002 en 4003) en sluit goed aan bij de doelstellingen. Het bureauonderzoek en het verkennend booronderzoek zijn conform de eisen uitgevoerd en het rapport is volledig, samenhangend en prettig leesbaar. De integratie van bevindingen is adequaat, en het advies van ArcheoPro volgt logisch uit de resultaten. Het rapport bevat voldoende informatie voor een selectiebesluit. Met dit rapport is de archeologische waarde van het plangebied voldoende vastgesteld. De gemeente Boxtel keurt het onderzoeksrapport goed en kan instemmen met het advies om geen nader onderzoek te verlangen en het plangebied vrij te geven ten aanzien van archeologie. Het selectiebesluit is als bijlage 9 aan deze motivering toegevoegd.

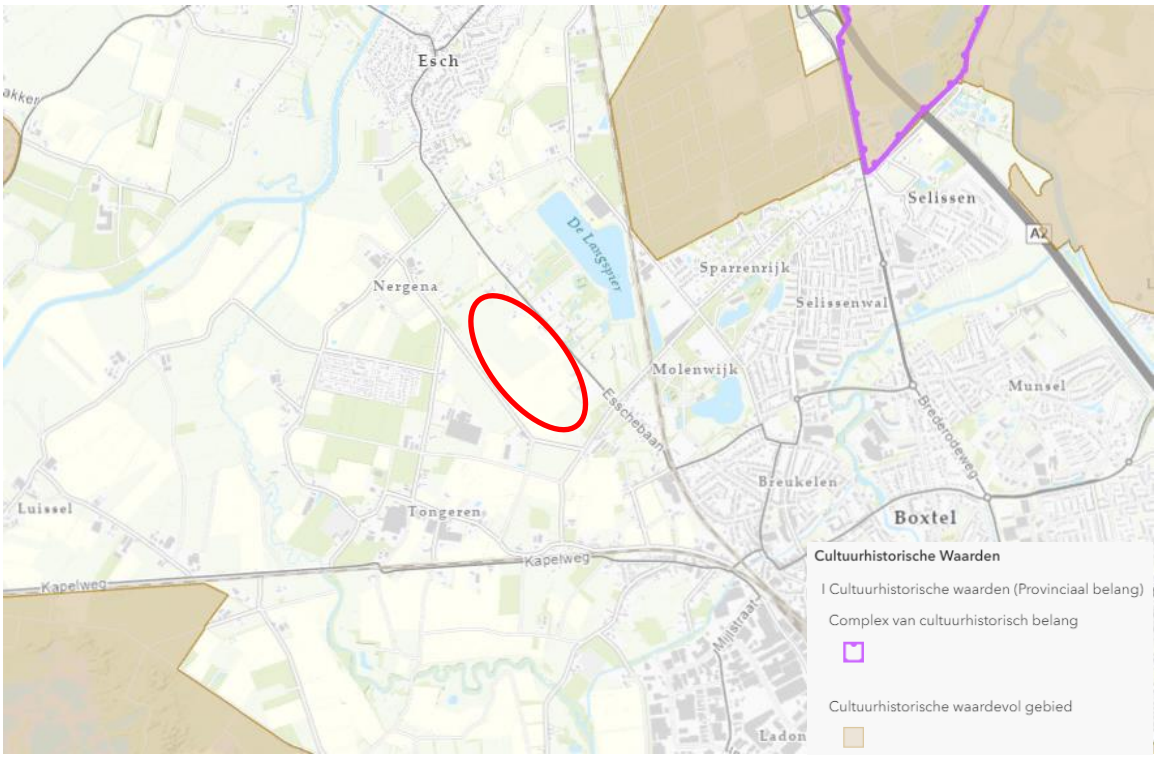
Ondanks de uitkomsten van deze bureaustudie en booronderzoek, is het altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Boxtel.

4.6.4 Conclusie archeologie

Het besluitgebied is vrijgegeven door het bevoegd gezag. Gelet op bovenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.6.5 Toetsing cultuurhistorie

Navolgende figuur betreft een uitsnede uit de Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024 van provincie Noord-Brabant.



Figuur 24: Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024 van provincie Noord-Brabant met globale ligging besluitgebied rood omlijnd

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024 van de provincie Noord-Brabant zijn binnen het besluitgebied géén cultuurhistorische waarden van provinciaal belang aangewezen. Op basis van het omgevingsplan gemeente Boxtel zijn er eveneens geen cultuurhistorische waarden binnen het besluitgebied aanwezig. De locatie is op dit moment in gebruik als agrarische grond. Er is geen bebouwing aanwezig op locatie. De ontwikkeling is volledig omkeerbaar en het besluitgebied zal na 25 jaar volledig in de huidige staat hersteld worden.

4.6.6 Conclusie cultuurhistorie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.7 Geluid

4.7.1 Wettelijk kader

Ten aanzien van de Omgevingswet is de geluidregelgeving toegevoegd via een aanvullingsspoor aan de Omgevingswet. De Wet geluidhinder wordt hiermee geïntegreerd in de Omgevingswet. Beoordeeld dient te worden of sprake is van het realiseren van een geluidgevoelig gebouw (3.21 Bkl) of geluidgevoelige ruimte (3.22 Bkl). Indien hiervan sprake is, dient tevens te worden beoordeeld of sprake is van de ligging in een geluidaandachtsgebied (3.20 Bkl). Sprake is van een ‘geluidgevoelig gebouw’ volgens artikel 3.21 van het Bkl onder lid 1 sub a. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidsbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. Voor gemeentewegen geldt een standaardwaarde van 53 L_{den} en een grenswaarde van 70 L_{den}.

4.7.2 Toetsing

Met het voorgenomen project wordt geen geluidgevoelig gebouw gerealiseerd. Andersom zijn er wel geluidgevoelige gebouwen aanwezig in de omgeving van het besluitgebied. De omvormers en batterijopslag (tijdens koeling) van een ecologisch verbindings-zonnepark produceren geluid. Een transformator maakt een licht zoemend geluid, maar dit is geen relevante geluidsbelasting. Voor transformatorstations geldt conform de VNG-brochure 'Activiteiten en milieuzonering' een te hanteren afstand van 30 meter ten aanzien van het aspect geluid. De situering van de batterijopslag en omvormers wordt zorgvuldig gekozen zodat deze minimale afstand tot omliggende geluidgevoelige gebouwen gehanteerd wordt.

Bij de batterijopslag wordt de geluidproductie veroorzaakt door koeling. De batterijopslag is gesitueerd aan de zuidzijde van het besluitgebied. De afstand tot de meest dichtbij gelegen woningen Esschebaan 19 en 21 betreft circa 270 meter. Voor deze activiteiten zijn geen richtafstanden vastgelegd voor wat betreft geluid. Om aan te tonen dat hierbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies, is een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage 10. De resultaten hiervan worden hieronder weergegeven.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Omgevingsplan, zijnde 50 /45/40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

4.7.3 Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden akoestisch inpasbaar geacht kan worden. Om deze reden maakt een maatregelen onderzoek geen onderdeel uit van het akoestisch onderzoek. Gelet op bovenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.8 Omgevingsveiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Als onderdeel van de overwegingen rondom een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en het stellen van regels voor c.q. aan activiteiten dient ook rekening te worden gehouden met risico's van branden, rampen en crises (paragraaf 5.1.2 Bkl). We willen in Nederland gezond en veilig leven, maar ook ruimte voor economische groei behouden. Net als geluid, bodemkwaliteit, geur en tal van andere aspecten speelt daarbij ook omgevingsveiligheid een rol. Bij omgevingsveiligheid gaat het om naast de risico's van het gebruik en transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, water of via buisleidingen ook om de veiligheid van bedrijven en de veiligheid van nieuwe, zich snel ontwikkelende technologieën. Daarbij gaat het om de "feitelijke" risico's (met soms grote onzekerheden), maar ook om hoe risico's worden ervaren.

Voor de afwijking van het Omgevingsplan zijn de relevante risico's geïnventariseerd en is de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling beoordeeld. Daarbij wordt ook aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met het voorkomen en bestrijden van branden, rampen en crisis, het beperken en vertragen van de gevolgen van incidenten, de mogelijkheden van personen om zich in veiligheid te brengen in geval van een incident en de gevolgen voor de (continuïteit van de) geneeskundige hulpverlening.

4.8.1.a Plaatsgebonden risicocontour

Het plaatsgebonden risico betreft de kans per jaar dat iemand, die continu en onbeschermd op een plek verblijft, overlijdt als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. Daarvoor geldt (nog steeds) een grenswaarde van 10-6, ofwel een kans van maximaal 1 op één miljoen. Deze grenswaarde dient volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in het Omgevingsplan in acht te worden genomen voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties geldt dat slechts rekening moet worden gehouden met de grenswaarde.

4.8.1.b Brand-, gifwolk- en explosieaandachtsgebied: Groepsrisico

Binnen deze aandachtsgebieden moet rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Dit staat in het eerste lid van artikel 5.15 van het Bkl. De contour van een gifwolkaandachtsgebied bedraagt ten hoogste 1,5 kilometer conform artikel 5.12, lid 4 van het Bkl.

4.8.2 Veilige omgeving

In onderstaande figuur is een uitsnede van de kaart ‘Veilige omgeving’ van de atlas leefomgeving gevisualiseerd.



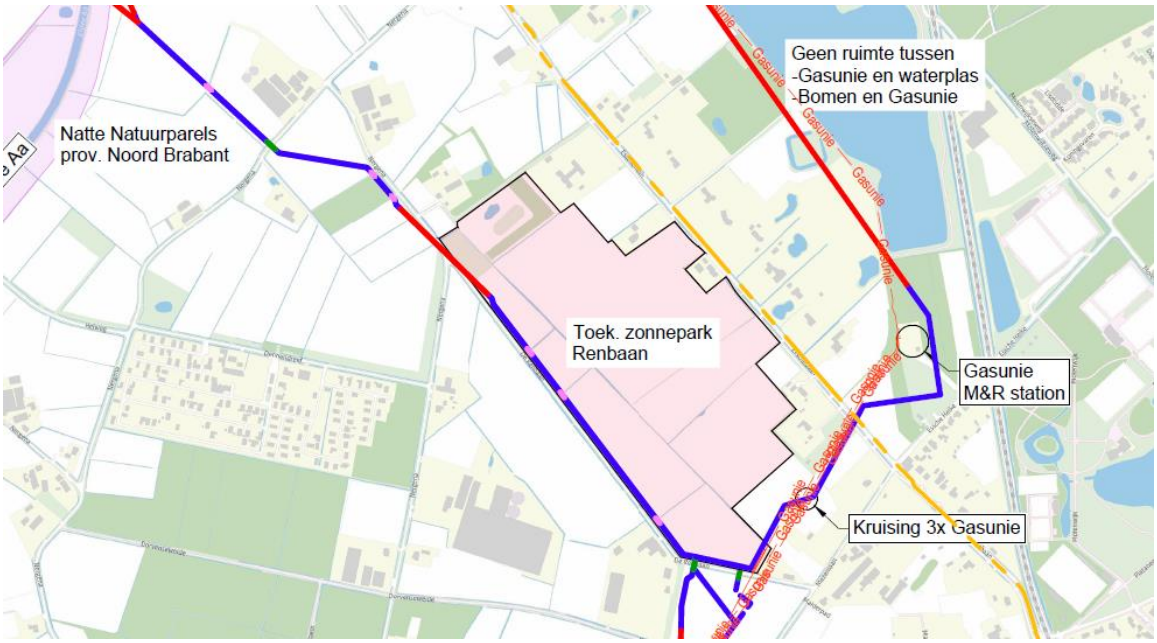
Figuur 25: Uitsnede kaart ‘Veilige omgeving’ met ligging besluitgebied rood omlijnd [Bron: www.atlasleefomgeving.nl/kaarten]

Uit de kaart veilige leefomgeving blijkt het volgende:

- Parallel aan de Esschebaan ligt een buisleiding van de Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO). Het brandaandachtsgebied van deze buisleiding reikt tot circa 20 meter binnen het besluitgebied.

- Aan de zuidzijde van het besluitgebied liggen drie buisleidingen van de Gasunie. De PR10^{-8}-contouren en het brandaandachtsgebieden van deze leidingen liggen tot circa 30 à 80 meter respectievelijk circa 60 à 120 meter in het besluitgebied.
- Op grotere afstand ten oosten en zuiden van het besluitgebied liggen de spoorlijnen Boxtel – Den Bosch respectievelijk Boxtel – Tilburg. De PR-contouren alsmede de explosie-, brand- en gifwolkaandachtsgebieden van de twee spoorlijnen reiken niet tot binnen het besluitgebied.

Daarnaast heeft gemeente Boxtel aangegeven dat parallel aan de Renbaan mogelijk een nieuw tracé voor een buisliding van de DPO wordt gerealiseerd (zie figuur 25). Dit is echter nog niet zeker. Ervan uitgaande dat deze buisleiding vergelijkbaar is met de buisleiding van de DPO aan de Esschebaan, zou het brandaandachtsgebied tot circa 30 à 35 meter in het besluit gebied kunnen komen te liggen.



Figuur 26: Kabels en leidingen nabij besluitgebied, in paars de beoogde buisleiding van DPO

4.8.3 Batterijopslag

Bij de ontwikkeling van het ecologisch verbindings-zonnepark is als netverzachter in de zuidwesthoek van het park een batterijopslag voorzien (§2.3, figuur 13). Hoewel de afstand tot de meest dicht bij gelegen kwetsbare objecten i.c. de woningen aan de Esschebaan 19 en 21, circa 270 meter betreft, moet inzichtelijk gemaakt worden wat dit voor de veiligheid van de omgeving van het besluitgebied betekent. Zoals aangegeven is bij het technisch ontwerp voor de batterijopslag rekening gehouden met de eisen en randvoorwaarden uit de veiligheidsnorm PGS 37-1.

Mede in relatie tot de mogelijke buisleiding van de DPO aan de Renbaan is het belang rekening te houden met stralingswarmte van batterijen. Stralingswarmte treedt alleen op in het uitzonderlijke geval dat brand zou ontstaan. Gezien het gebruik van LFP-batterijen is sprake van een laag risico.
Door voldoende afstand te houden, circa 35 meter volgens het brandaandachtsgebied, kan dit risico worden uitgesloten. Mocht de buisleiding in een tracé langs de Renbaan kan dit worden opgevangen door de batterijopslag in oostelijke richting – het park in – te verschuiven. Tevens geldt een verbod

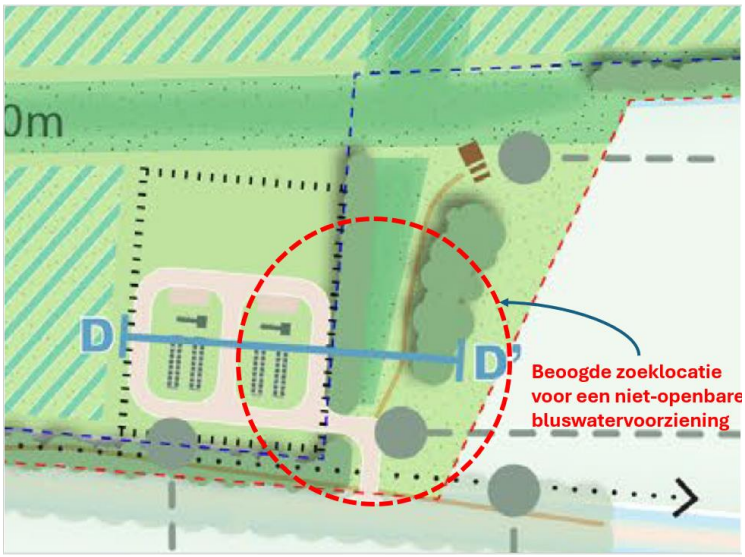
voor het bouwen van kwetsbare objecten in de risicocontour van een buisleiding, maar batterijen zijn geen kwetsbaar object.

4.8.4 Brandweer

Voor de bestrijdbaarheid van incidenten is het noodzakelijk om een incident bij een zonnepark met zonnepanelen, transformatoren, omvormers en batterijopslag, te kunnen bestrijden. De Brandweer Noord- Brabant heeft adviezen opgesteld waarmee bij de inrichting van het zonnepark minimaal aan moet worden voldaan. Hierdoor wordt het risico op branduitbreiding beperkt en worden de mogelijkheden om een brandveiliger en effectiever te bestrijden groter. Deze adviezen zijn integraal als bijlage 11 aan de BOPA-motivering gevoegd. Deze adviezen dienen bij de technische uitwerking en realisatie van dit zonnepark te worden opgevolgd.

Brandveiligheid is bij zonneparken een belangrijk aspect. De kans op brand dient te worden beperkt. Dit wordt gedaan door de installatie van de zonneweide goed te onderhouden en de mogelijke interne en externe brandoorzaken te beperken. Naast het periodieke onderhoud, zullen de afzonderlijke zonneweiden ook worden afgesloten voor derden, om daarmee het risico te verlagen. Tussen de vakken zonnepanelen worden brandgangen dan wel onderhoudspaden gerealiseerd. Met de uiteindelijke richting wordt hieraan nader aandacht besteed.

Op advies van de brandweer dient in de directe omgeving van de toegang tot het park een bluswatervoorziening met een capaciteit van 60m³/uur aanwezig te zijn. De beoogde locatie van deze voorziening is opgenomen in de afbeelding hieronder. De exacte locatie wordt in een latere fase uitgewerkt.



Figuur 27: Beoogde locatie (zoekgebied) voor een niet-openbare bluswatervoorziening binnen het besluitgebied

4.8.5 Toetsing

Een ecologisch verbindings-zonnepark is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Bkl. Andersom wordt als gevolg van de voorgestelde ontwikkeling ook geen transport van gevaarlijke stoffen mogelijk gemaakt. Ook als de buisleiding van de DPO wordt aangelegd, is er ter plaatse van het besluitgebied onverminderd sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.8.6 Conclusie

Gelet op bovenstaande vormt het aspect omgevingsveiligheid geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.9 Milieueffectrapportage

4.9.1 Wettelijk kader

Overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit dient te worden bepaald of een ontwikkeling m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Dit kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is een procedure die de milieueffecten van een plan of project in beeld brengt. Het doel van de m.e.r.-procedure is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvoering over plannen, programma's en projecten die mogelijk duidelijke milieueffecten hebben. De verwachtte effecten op het milieu en alternatieve oplossingen worden beschreven in een milieueffectrapport (MER). Daarnaast is participatie en kennisgeving een belangrijk onderdeel binnen de m.e.r. Op deze manier vormt de m.e.r. een hulpmiddel voor de besluitvorming.

Een Omgevingsplan of BOPA valt onder een plan of programma waarvoor een milieueffectrapportage van toepassing is (Omgevingswet, Paragraaf 16.4.1, artikel 16.34). De motivering van de beslissing (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit) bestaat uit:

a. de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn; en
b. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
    1. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
    2. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

In Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor benodigde besluiten aangewezen waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. In deze lijst zijn zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog twee lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit).

4.9.2 Toetsing

Bij het planologisch mogelijk maken van een ecologisch verbindings-zonnepark hoeft de gemeente geen milieueffectrapportage (MER) op te stellen. Een zonnepark is volgens jurisprudentie niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Een zonnepark valt namelijk niet onder de volgende categorieën uit bijlage V van het Omgevingsbesluit:

- C1: centrales voor de productie van elektriciteit, of
- J11: stedelijk ontwikkelingsproject, of
- J12: landinrichtingsproject.

4.9.3 Conclusie

Gelet op bovenstaande is het opstellen van een m.e.r.-beoordeling voor onderhavige ontwikkeling niet noodzakelijk.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Wettelijk kader

De afwijking van het Omgevingsplan kan invloed hebben op de luchtkwaliteit en op de gezondheid van de mens. Daarom dienen deze gevolgen in kaart te worden gebracht. Ten behoeve van deze ontwikkeling zijn de relevante wijzigingen ten aanzien van luchtkwaliteit geïnventariseerd en is de aanvaardbaarheid hiervan beoordeeld.

In het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is aangegeven in welke gevallen een beoordeling van de luchtkwaliteit noodzakelijk is (paragraaf 5.1.4). Of een beoordeling nodig is hangt af van de activiteit, de locatie en het effect van de activiteit en de mate van het effect. Voor de toetsing van het Omgevingsplan moet daarom inzichtelijk worden gemaakt welke ontwikkelingen en activiteiten het Omgevingsplan faciliteert. Daarna kan worden bepaald of een beoordeling vereist is. In het Bkl staan aandachtsgebieden voor stikstofdioxide en fijnstof vermeld (paragraaf 5.1.4, artikel 5.51 in het Bkl). Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10). Het besluitgebied is niet binnen een dergelijk aandachtsgebied voor stikstofdioxide of fijnstof gelegen.

Tenslotte is de mate van de verhoogde concentratie van belang. Toetsing aan de Rijksomgevings-waarden voor luchtkwaliteit (stikstofdioxide en PM10) is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Dit wordt ook 'niet in betekende mate' (NIBM) genoemd. Er is sprake van NIBM wanneer de concentratie stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) niet hoger is dan 1,2 µg/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentratie. Of een activiteit zorgt voor een concentratieverhoging van NIBM wordt bepaald met de NIBM-toets.

Daarnaast zijn er een aantal categorieën bepaalt voor standaardgevallen waarbij NIBM kan worden aangenomen. Deze standaardgevallen betreffen onder andere kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Deze zijn terug te vinden in artikel 5.54 van het Bkl.

4.10.2 Toetsing

De realisatie van een ecologisch verbindings-zonnepark is niet in te delen in een categorie voor standaardgevallen. Daarom dient op een andere manier aannemelijk gemaakt te worden dat met voorliggend plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Binnen het besluitgebied vindt geen productie van materialen plaats, die via vrachtverkeer of anderszins afgevoerd moeten worden. De energie van het ecologisch verbindings-zonnepark zal met leidingen ontsloten worden. Dit wordt nader uitgewerkt bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwtechnisch regelen van het ecologisch verbindings-zonnepark. Het aantal verkeers-bewegingen van en naar het besluitgebied zal zeer beperkt toenemen door het onderhoudsverkeer voor het zonnepark met toebehoren. Anderszins zal het aantal agrarische verkeersbewegingen beperkt worden tot vrijwel nul, aangezien het reguliere agrarisch grondgebruik voor de komende periode verdwijnt. De toekomstige verkeersbelasting zal dan ook verschuiven van zwaar landbouwverkeer dat qua intensiteit afhankelijk is van het jaargetijde naar incidenteel licht gemotoriseerd verkeer voor onderhoud van de zonnepanelen en het terrein. Hierbij zal het gaan om maximaal enkele verkeersbewegingen per week.

4.10.3 Conclusie

Gezien bovenstaande grenswaarden voor NIBM-activiteiten mag worden aangenomen dat het aantal verkeersbewegingen dat door het ecologisch verbindings-zonnepark wordt gegenereerd past binnen deze lijst en daarmee de ontwikkeling NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit als gevolg van het projectvoornemen is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.11 Water

4.11.1 Wettelijk kader

4.11.1.a Nationaal Water Programma 2022-2027

In Nederland liggen grote opgaven voor het waterdomein: Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering, we moeten blijven werken aan een goede bescherming tegen overstromingen en aan een klimaatrobuuste zoetwatervoorziening tegen toenemende droogte. Ook de zorg voor goede waterkwaliteit en duurzame drinkwatervoorziening verdient aandacht. Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027.
Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. De Rijksoverheid werkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren.

4.11.1.b Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap De Dommel

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk.

De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag, deze omvat de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in haar hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge

zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Het waterschap hanteert drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt;
- functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan;
- wat schoon is moet schoon blijven.

Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Om dit te bereiken gaat het waterschap:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied;
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap keuzes over meerdere opgaven in een gebied;
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

4.11.1.c Waterschapsverordening

Sinds 1 januari 2024 heeft Waterschap De Dommel een waterschapsverordening. Deze verordening vervangt de Keur. In de waterschapsverordening staan de regels voor bewoners en bedrijven die activiteiten doen bij beken, sloten en gemalen.

De keur was een traditionele verordening met regels en verboden. De waterschapsverordening is digitaal en de regels zijn verbonden aan de gebieden waar ze gelden. Dus in plaats van algemeen en overal geldig, naar specifiek geldig voor sommige gebieden en activiteiten.

Binnen het besluitgebied is oppervlaktewater in de vorm van smalle slootjes tussen agrarische gronden aanwezig. Op basis van de Waterschapsverordening De Dommel gelden er aanvullende regels voor activiteiten met betrekking tot grondwateronttrekkingen. Met onderhavige ontwikkeling is hier geen sprake van.



Figuur 28: Uitsnede Waterschapsverordening De Dommel met ligging besluitgebied rood omlijnd

4.11.1.d Hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun regelgeving geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen.
Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

Vanuit de schaalgrootte van het waterschap is het verantwoord om een ondergrens te hanteren van 500 m². Vanuit de gemeente heeft het meerwaarde om hier andere eisen aan te stellen. Hierbij prevaleert de strengste eis.

Wanneer er sprake is van een plan met een *toename* van verhard oppervlak groter dan 10.000 m² komt men in het vergunningentraject terecht en wordt er samen met initiatiefnemer en de gemeente bekeken hoe er compensatie kan plaatsvinden. In de Algemene regel staat beschreven dat voor het

afkoppelen van *bestaand* verhard oppervlak, waarvan het oppervlak maximaal 10.000 m² bedraagt, geen compensatie hoeft te worden aangelegd.

Met behulp van de rekenregel uit artikel 2.31 lid 4 onder b van de waterschapsverordening kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden in gevallen wanneer schriftelijke instemming van het waterschap op de waterparagraaf ontbreekt. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak tussen 500 m^2 en maximaal 10.000 m^2. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m^2 en 10.000 m^2 kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m^1). De kaart *Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015* geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden (1, ½ en ¼) De rekenregel luidt als volgt:

*Benodigde compensatie (m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (n m^1)*

4.11.1.e Verbreed gemeentelijk rioleringsplan Boxtel 2020-2024

Op 11 november 2019 is het verbreed gemeentelijk rioleringsplan Boxtel 2020-2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Ondanks dat de Keur 2015 in werking is getreden blijft voor de afvoer van hemelwater het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' gelden. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water hanteren we de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik;
2. vasthouden / infiltreren;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater;
5. afvoeren naar de riolering.

De initiatiefnemer dient de trits te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Punten 1 en 2 zijn overeenkomstig met vasthouden uit de trits vasthouden → bergen → afvoeren van de stichting Rioned, nummer 3 met bergen en nummer 4 en 5 met afvoeren.

Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is (vertraagde) afvoer naar oppervlaktewater mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn. Bij een compenserende berging kan worden gedacht aan een wadi, een vijver of buffersloot met een geknepen afvoer naar een watergang. Bergingsvoorzieningen dienen te worden gedimensioneerd conform de richtlijnen van waterschappen De Dommel en/of Aa en Maas in de Keur 2015.

Met het verbreed gemeentelijk rioleringsplan Boxtel 2020-2024 wordt gelet op bovenstaande aangesloten bij de richtlijnen van waterschap De Dommel. De Keur 2015 (waarnaar in het GRP wordt verwezen) is inmiddels vervangen door de Waterschapsverordening. Als uitgangspunt voor de waterbergingsopgave van onderhavige ontwikkeling worden de hydrologische uitgangspunten bij de regels Waterschapsverordening voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen gebruikt.

4.11.2.f Strategie Klimaatadaptatie 2023-2030 Boxtel

Op 4 juli 2023 is het Strategie Klimaatadaptatie 2023-2030 Boxtel vastgesteld. De Strategie Klimaatadaptatie richt zich op het voorbereiden van de gemeente op de gevolgen van klimaatverandering, zoals hevigere regenbuien, langere perioden van droogte, en meer hitte. Om risico's ten aanzien van wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen te beperken neemt de gemeente Boxtel maatregelen om verdere opwarming tegen te gaan: klimaatmitigatie; én past de gemeente zich aan het veranderende klimaat aan: klimaatadaptatie. Het beleidsdocument beschrijft de lokale klimaatadaptatiestrategie van de gemeente Boxtel en presenteert de ambitie om de gemeente de komende zeven jaar klimaatbestendiger te maken. Het doel is om een klimaatbestendige en leefbare omgeving te creëren voor de inwoners van Boxtel. Wat betreft wateroverlast, wil de gemeente in 2030 beter bestand zijn tegen hevige regenbuien en beperken ze schade en overlast voor mensen, milieu en economie. De gemeente gaat hierbij uit van een bui van 70mm/uur, die in 2050 eens per 100 jaar valt. De gemeente beschrijft hierover de volgende ambities voor 2030:

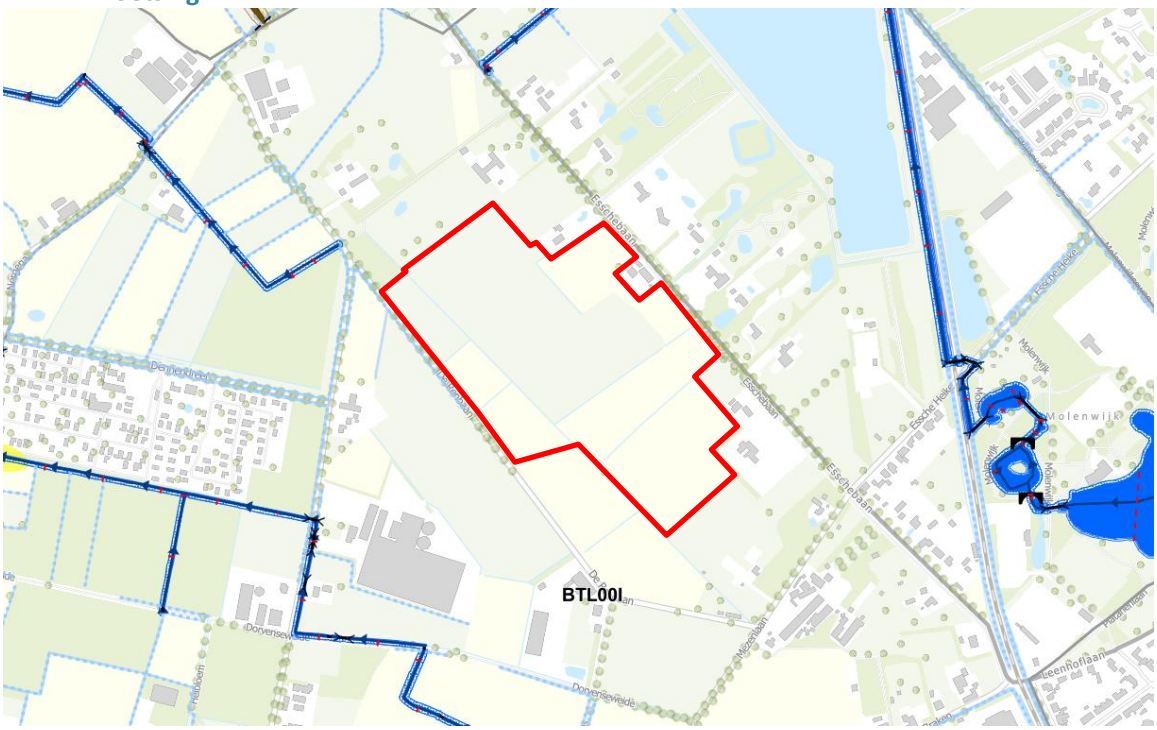
- Het water- en bodemsysteem heeft een sturende rol bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en we realiseren mogelijkheden voor het bergen en (vertraagd) afvoeren van water;
- Hemelwater infiltreert zoveel mogelijk in de bodem op de plek waar het valt. Onze buurten zijn voor meer dan 30% groen-blauw en heeft minder dan 70% verharding;
- Hemelwater wordt zoveel mogelijk lokaal verwerkt, vastgehouden en herbruikt om het afvoeren van hemelwater naar de riolering te verminderen. Een belangrijk middel hiervoor is de afkoppeling van hemelwater;
- Bij toename van bebouwing en verharding wordt waterberging gecreëerd van 70mm per m² verharding in plaats van de huidige 60mm per m². Deze eis gaat gelden vanaf de eerste vierkante meter aan toename in plaats van vanaf 250m² (zie kader 5);
- Onze vitale en kwetsbare functies […] blijven functioneren en bereikbaar bij zeer hevige neerslag (bui van 90mm/uur).

Gezien de waterbergingseisen van de gemeente strenger zijn dan die van het waterschap, 70 mm van de gemeente tegenover 60mm van het waterschap en dat de eis al geldt vanaf de eerste 1m2 tegenover die van vanaf 500m2, is de eis van de gemeente leidend.

De rekenregel uit artikel 2.31 lid 4 onder b van de waterschapsverordening kan daarom strenger worden geformuleerd. De rekenregel luidt dan als volgt:

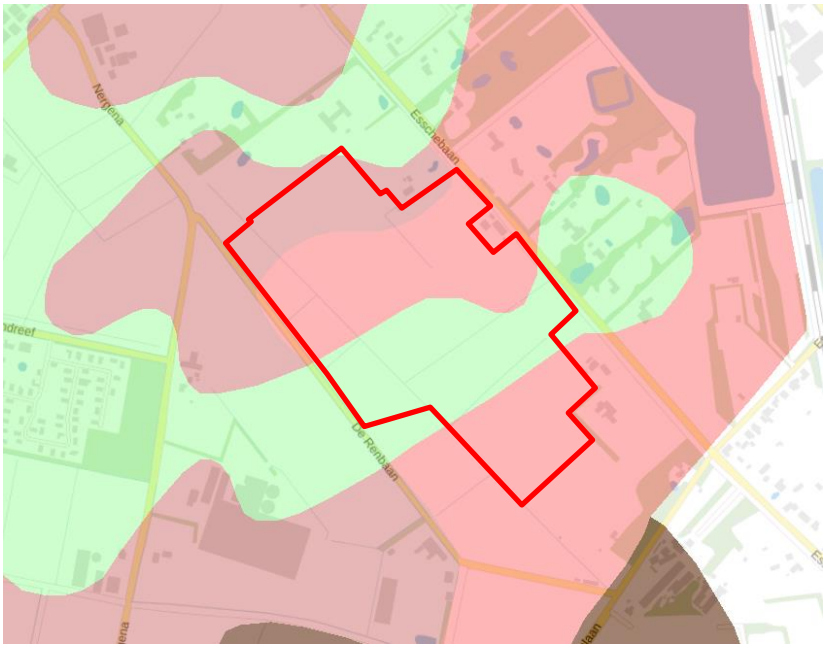
*Benodigde compensatie (m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (n m^1)*

4.11.2 Toetsing

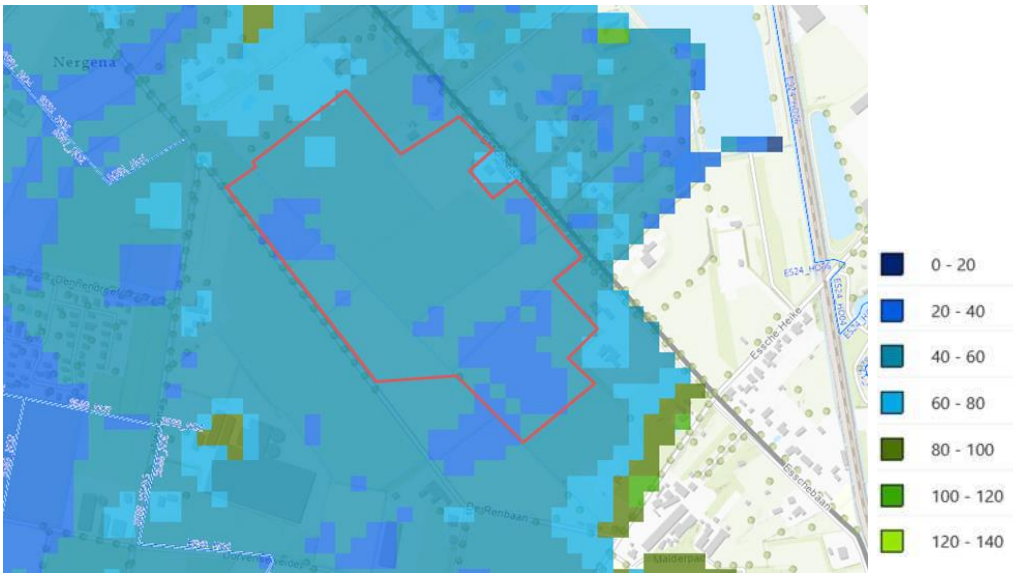


Figuur 29: Vastgestelde Legger Waterstaatswerken 2023 Waterschap de Dommel met ligging besluitgebied rood omlijnd

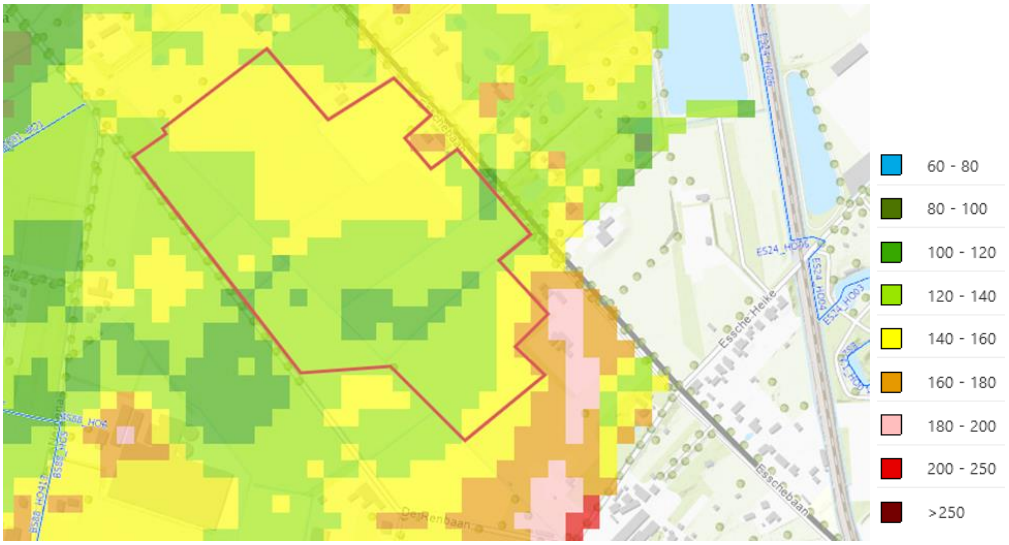
Binnen het besluitgebied is op basis van de vastgestelde Legger Waterstaatswerken 2023 van Waterschap de Dommel geen oppervlaktewater aanwezig. De greppels tussen de bestaande agrarische percelen betreffen geen gezoneerde A- of B-watergangen. In de huidige planvorming worden geen structurele aanpassingen aan het bestaande watersysteem doorgevoerd, in de zin van het blokkeren of dempen van greppels en sloten. Waar nodig, kunnen de zonnepaneelstellages over de greppels heen worden aangelegd.



Figuur 30: Uitsnede Bodemkaart (Bron:DINOloket) met ligging besluitgebied rood omlijnd



Figuur 31: Uitsnede gemiddeld hoogste grondwaterstanden volgens grondwaterdynamiekkaart Waterschap De Dommel (Bron: Weging van het Waterbelang; Waterschap de Dommel) met ligging besluitgebied rood omlijnd.



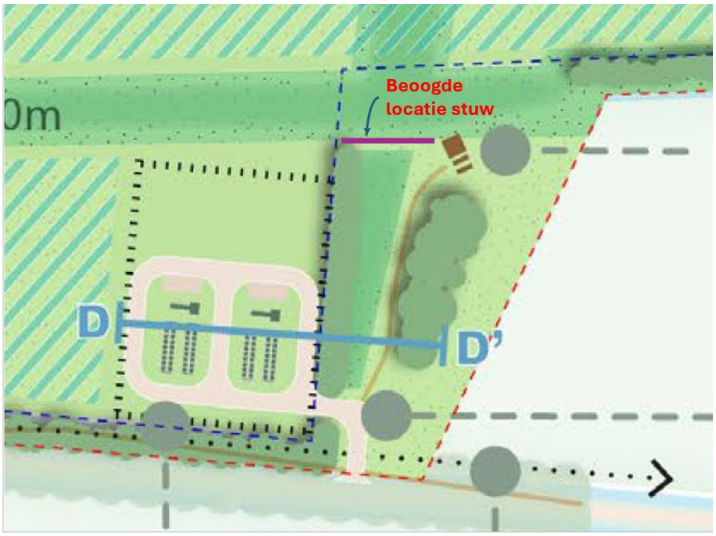
Figuur 32: Uitsnede gemiddeld laagste grondwaterstanden volgens grondwaterdynamiekkaart Waterschap De Dommel (Bron: Weging van het Waterbelang; Waterschap de Dommel) met ligging besluitgebied rood omlijnd.

De gronden binnen het besluitgebied zijn een combinatie van beekeerdgronden (lemig fijn zand), veldpodzolgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand) en laarpodzolgronden (leemarm en zwak lemig fijn zand). De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt grofweg tussen de 20-40 en 40-60 cm onder maaiveld, en heel plaatselijk tot 60-80 cm onder het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt grofweg tussen de 120-140 cm en 140-160 cm onder het maaiveld, en heel plaatselijk tot 100-120 cm onder het maaiveld.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het mogelijk maken van een ecologisch verbindings-zonnepark. Met de aanleg van de zonnepanelen is geen sprake van een bebouwingstoename. De paneelrijen staan relatief ver uit elkaar, minimaal 3,39 meter en maximaal 5,50 meter, en onder een helling van circa 15 graden. Hierdoor kan regenwater tussen de rijen afstromen en direct ter plaatse in de bodem infiltreren. Dit vindt daardoor verspreid over het hele zonnepark plaats. Er is daarom geen sprake van het afkoppelen van regenwater vanuit de paneelopstellingen.

Aan de zuidzijde van het besluitgebied wordt een batterijopslag (gereserveerde oppervlakte van maximaal 3.400 m^2) mogelijk gemaakt. Bij het maximaal toepassen van verhard oppervlak binnen dit reserveringsgebied, resulteert dit in een benodigde hemelwaterbergingscompensatie van (3.400*1*0,07) 238 m^3. De zonnepanelen worden in horizon- en verticale richting voorzien van een zonnepaneelvrije zone. Er worden in deze zone twee greppels, met een lengte van respectievelijk minimaal 350 en 300 meter en een breedte van 20 meter, met een maximale diepte van 40 cm, gegraven om de afvoer en infiltratie van hemelwater te faciliteren. Bij de aanleg van de greppels moet er rekening worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand.

Om de bodeminfiltratie van regenwater vanuit de batterijopslag verder te stimuleren, wordt een klein deel van de noord-zuid greppel, direct langs de batterijopslag aan de oostzijde, deels afgeschermd met een stuw (zie afbeelding hieronder). Het technische ontwerp van de stuw wordt tijdens een latere fase uitgewerkt. Hiermee wordt op eigen perceel ruim aan de hemelwaterbergingsopgave voldaan.



Figuur 33: Locatie aanduiding van de stuw in de noord-zuid greppel binnen het besluitgebied. De stuw zorgt voor een betere bodeminfiltratie van regenwater afkomstig van verhard oppervlak van de batterijopstelling.

In de huidige situatie wordt door bewoners aan de Esschebaan wateroverlast ervaren. Met onderhavig project worden aan de noordzijde van het besluitgebied twee wadi's gerealiseerd. De wadi's hebben een oppervlakte van meer dan 0,7 hectare. De wadi's kunnen aanvullend op de hemelwaterbergingsopgave binnen het besluitgebied voorzien in de opvang en hemelwaterinfiltratie van hemelwater dat buiten het besluitgebied is gevallen. Hemelwater afkomstig van bijvoorbeeld de Esschebaan kan infiltreren binnen deze wadi's. Hiermee wordt met de aanleg van het ecologisch verbindings-zonnepark, naast dat ruim voorzien wordt in de hemelwaterbergingsopgave, bijgedragen aan het verminderen van wateroverlast aan de Esschebaan. Bij de aanleg van de wadi's moet rekening worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand.

Het beter en langer vasthouden van water draagt tevens bij aan het voorkomen van droogte. Door de ruime landschappelijke inpassing wordt eveneens hittestress tegengegaan.

4.11.3 Conclusie

Gelet op voornoemde in paragraaf 4.11.2 vormt het aspect water geen belemmering voor het projectvoornemen.

4.12 Verkeer en parkeren

In de huidige situatie zijn de agrarische gronden in het besluitgebied vanaf de Renbaan en de Esschebaan te bereiken voor agrarisch verkeer. Deze inritten zijn onverhard en bevinden zich op locaties waar de watergangen 'onderbroken' worden. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het onwenselijk dat het agrarisch verkeer via het fietspad het besluitgebied betreedt.



Figuur 34: Luchtfoto waarop verbinding agrarische gronden met Esschebaan te zien is

In de toekomstige situatie is het ecologisch verbindings-zonnepark niet toegankelijk vanaf de Esschebaan, wat de verkeersveiligheid op locatie ten goede komt. Aan de Renbaan wordt een toegangsweg aangelegd zodat de batterijopslag bereikbaar is voor onderhoudsverkeer. Verder wordt aangenomen dat worstcase 1 keer per maand onderhoud plaatsvindt en dat er twee keer met licht verkeer een bezoek aan het besluitgebied plaatsvindt. Het besluitgebied is niet openbaar toegankelijk en heeft verder geen verkeersaantrekkende werking. Er is nabij de batterijopslag voldoende ruimte aanwezig om te parkeren binnen het besluitgebied.

Tijdens de aanlegfase zal er wel een (tijdelijke) toename van verkeersdruk plaatsvinden. Dit betreft voornamelijk het vervoer van personeel en materieel (busjes en vrachtverkeer). Gelet op de tijdelijkheid en de kleinschaligheid van de verkeersbewegingen brengt dit naar verwachting geen negatieve effecten voor de omgeving van besluitgebied met zich mee.

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.13 Lichtreflectie en schittering

Het glazen oppervlak van zonnepanelen kan zorgen voor reflectie en daarmee voor hinder voor omwonenden of gebruikers van de openbare ruimte. De hinder hangt af van de locatie (stand en hoogte spiegelend vlak) en de stand van de zon (de tijd en de tijd van het jaar). De hinder hangt af van de hoek van de invallende lichtstraal en daarmee van de hoek van de uitvallende lichtstraal. Hoe steiler de helling van de panelen, hoe groter de kans op hinder.

Tegenwoordig wordt veelal gebruik gemaakt van hoogwaardige panelen die voorzien zijn van een anti-reflectieglas ofwel gecoat glas of bifacial zonnepanelen. Dit heeft als voordeel dat de opgevangen energie zoveel als mogelijk geabsorbeerd wordt en zodoende een hoog rendement oplevert.

Met de uiteindelijke opstelling wordt aandacht besteed aan de situering en de hellingshoek van 15° van de panelen, waarmee zo min mogelijk reflectie ontstaat richting woonlocaties (zie ook §2.3, technisch ontwerp). Hierdoor wordt de mogelijkheid dat lichtschittering hinder oplevert voor omwonenden worden beperkt. Daarnaast voorziet de landschappelijke inpassing in een brede, groene buffer tussen de zonnepanelen en de omliggende woningen. Hiermee wordt eventuele lichtschittering nog verder beperkt.

4.14 Elektromagnetische straling

Het elektromagnetisch veld dat de pv-panelen zelf opwekken is erg zwak. Om de laagspanning van zonnepanelen geschikt te maken voor het elektriciteitsnet, zijn omvormers nodig. De omvormers bij zonnepanelen worden zowel in grootschalige zonnepanelenvelden alsook op daken van woningen gebruikt en moeten zijn gecertificeerd. Magnetische velden van gecertificeerde omvormers liggen ruim onder de blootstellinglimiet ter voorkoming van nu bekende nadelige effecten voor de gezondheid ('state of the art'). In de blootstellingslimieten is rekening gehouden met de onzekerheden die in het wetenschappelijk onderzoek zitten door veiligheidsmarges op te nemen in de gecertificeerde toegestane limieten.

De internationale commissie International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) heeft blootstellingslimieten opgesteld voor elektromagnetische velden, die regelmatig worden geverifieerd. De limieten zijn gebaseerd op wetenschappelijk vastgestelde effecten die tijdens of kort na blootstelling kunnen optreden. De Europese Unie heeft alle lidstaten aanbevolen om de blootstellingslimieten van de ICNIRP na te leven ter bescherming van de bevolking. Deze limieten vormen ook een onderdeel voor de productveiligheidseisen voor apparatuur die in de handel worden gebracht.

De aanbevolen blootstellingslimiet voor magnetische velden van elektrische apparaten in en om het huis is 100 microtesla. Dat geldt ook voor elektriciteitsnetwerken, zoals hoogspanningslijnen, in de buurt van woningen. Deze velden hebben een extreem lage frequentie van 50 Hertz. De waarde van 100 microtesla wordt in Nederland op voor het publiek toegankelijke plaatsen bij het elektriciteitsnetwerk nergens overschreden.

Daarnaast geven leveranciers van de gebruikte omvormers en transformatoren aan dat het elektromagnetisch veld binnen enkele tientallen meters in alle gevallen lager is dan 0,4 microtesla.
Dit betekent dat dit elektromagnetisch veld in de buurt bij de omliggende gevoelige functies (woningen) reeds lang verdwenen en dus ook niet meer meetbaar is. Het is lastig om standaardwaarden bij de diverse componenten te noteren omdat het elektromagnetisch veld niet alleen door de trafo en de omvormen wordt bepaald, maar ook door de plaatsing en de directe omgeving.

Met onderhavig project wordt een minimale afstand van 50 meter tussen woonfuncties en omvormers en transformatoren gehanteerd. Daarom wordt ervan uitgegaan dat het elektromagnetisch veld lager is dan 0,4 microtesla. Gelet op bovenstaande is aangetoond dat van hinder voor omwonenden door elektromagnetische straling geen sprake zal zijn.

4.15 Duurzaamheid, energietransitie en klimaatadaptatie

Uit de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet vloeit voort dat deze onder meer is gericht op een duurzame ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit houdt in dat de wet voorziet in een ontwikkeling van de fysieke leefomgeving die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden voor toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen. Duurzame ontwikkeling is een breed begrip waar een veelheid aan onderwerpen onder kan vallen, zoals energietransitie en klimaatadaptatie. In de NOVI is daarom 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' als prioriteit opgenomen. Daarnaast vallen onder het begrip duurzaamheid ook onderwerpen als mobiliteit, duurzaam bouwen en biodiversiteit.

Het beleid ten aanzien van energietransitie en klimaatadaptatie vloeit voort uit nationale programma's die vervolgens regionaal zijn uitgewerkt (Regionale Energiestrategie, Nationale Klimaatadaptatiestrategie). De doelstellingen die hieruit voortvloeien zijn vervolgens integraal opgenomen in het gemeentelijk beleid, met name de Omgevingsvisie. Deze kan vervolgens weer uitgewerkt worden in programma's.

Met voorliggend project wordt voldaan aan de ambities van de Omgevingsverordening Noord-Brabant (§3.2.2) en de Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant (§3.3). Onderhavig projectvoornemen wordt 1 op 1 benoemd in het beleidsstuk Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant en betreft een uitwerking van de tender voor zonneparken. Het project draagt met de realisatie van bijna 12 hectare aan zonnepanelen bij aan de energietransitie in Noord-Brabant.

Het ecologisch verbindings-zonnepark wordt landschappelijk ingepast. Door de landschappelijke inpassing wordt een sterke basis gelegd voor een mogelijke grootschalige natuurontwikkeling die aansluit bij het aanwezige natuurnetwerk. Door het nieuwe gebruik van de agrarische percelen, het stopzetten van de bemesting én het gebruik van pesticiden, en het aangepaste beheer wordt de natuurlijke dynamiek hersteld. Het aanpassen van het beheer waarbij de vegetatie gemaaid en geruimd wordt zorgt voor een verschraling van de grond en hiermee voor een gevarieerde, gebiedseigen en grotere soorten rijkdom ofwel een toename van de biodiversiteit. Dit betekent dat er, na ontmanteling van de zonneweide, met geringe aanpassingen in het landschap de verdere natuurontwikkeling kan worden gestimuleerd en het agrarisch gebruik weer kan worden gecontinueerd met een bodem die hersteld is.

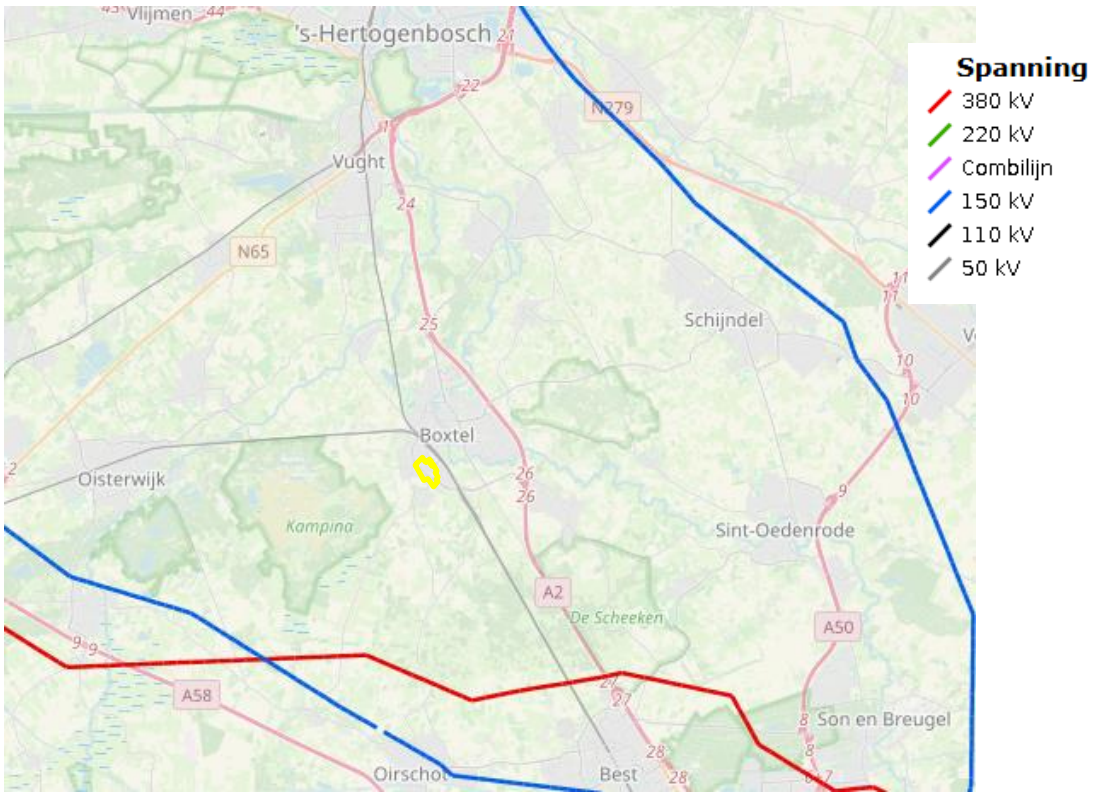
Het besluitgebied wordt tevens klimaatadaptief gerealiseerd. Het project voldoet ruim aan de hemelwaterbergingsopgave (§4.11) en voorziet aanvullend in de realisatie van twee wadi’s (gezamenlijk oppervlakte van meer dan 0,7 hectare) om de huidige wateroverlast op de Esschebaan te verminderen dan wel te beëindigen. Het beter en langer vasthouden van water draagt ook bij aan het voorkomen van droogte. Door de ruime landschappelijke inpassing wordt eveneens hittestress tegengegaan.

4.16 Hoogspanningsverbindingen

Hoogspanningsverbindingen kunnen van negatieve invloed zijn op de gezondheid van de omgeving, maar dragen tegelijkertijd ook bij aan de Nederlandse infrastructuur en zijn van essentieel belang voor het functioneren van het energienetwerk. Hoogspanningsverbindingen leveren dus zowel een positieve als negatieve bijdrage aan de fysieke leefomgeving.

Een negatieve invloed op de gezondheid van de omgeving, kan worden veroorzaakt door magneetvelden en geluid van de hoogspanningsverbindingen. Voor het eerste gezondheidsaspect 'magneetvelden' geldt op basis van advies van het Rijk dat zoveel als redelijkerwijs mogelijk is vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (tot 15 jaar) langdurig verblijven in een gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Ten aanzien van het gezondheidsaspect 'geluid' geldt dat rekening moet worden gehouden met geluid in de vorm van windfluiten en knetterend geluid door elektrische ontladingen (coronageluid) veroorzaakt door hoogspanningsverbindingen.

Voor de afwijking van het Omgevingsplan is in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening gehouden met de gezondheidsaspecten (magneetveld en geluid) die hoogspanningsverbindingen kunnen veroorzaken. De toepassing van deze gezondheidsaspecten op de ontwikkeling is hierna beschreven.



Figuur 35: Uitsnede RIVM-netkaart met ligging besluitgebied indicatief geel aangeduid

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen bovengrondse hoogspanningslijnen gelegen. Cumulatie van magneetvelden van zonnepanelen en hoogspanningslijnen is hiermee uitgesloten.

5 Participatie

5.1 Participatie onder de omgevingswet

Onder de Omgevingswet heeft participatie een prominente rol. De wetgever heeft het belang van participatie erkend en participatie vormt één van de belangrijkste pijlers van de Omgevingswet. De Omgevingswet zorgt ervoor dat het bevoegd gezag of initiatiefnemers, burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium worden betrokken bij een planvoornemen/project.

Door burgers, belanghebbenden of omwonenden in een vroeg stadium te betrekken bij een planvoornemen wordt verwacht dat tijdwinst ontstaat, omdat minder juridische procedures worden gestart. Daarnaast speelt participatie een belangrijke rol in de relatie tussen de burger en de overheid en het vertrouwen dat de burger in de overheid heeft. Het is daarbij van belang dat burgers het gevoel hebben ook daadwerkelijk gehoord te worden.

Als men het over participatie heeft, dan wordt in het algemeen gedoeld op ‘actieve deelname’. Het is een begrip dat ook gebruikt wordt in een sociale context. Onder de Omgevingswet wordt onder participatie verstaan: “Het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit”.

Participatie kent veel verschijningsvormen. Niet al deze vormen zijn voor ieder project of voor iedereen weggelegd. In de Omgevingswet, het omgevingsbesluit en de omgevingsregeling staan regels over participatie. Als overheden instrumenten van de Omgevingswet vaststellen, moeten ze aangeven hoe de hierboven genoemde belanghebbenden betrokken zijn bij de totstandkoming van deze instrumenten en welke resultaten dat heeft opgeleverd. Gemeenten, provincies en waterschappen moeten ook aangeven hoe ze hun eigen participatiebeleid hebben ingevuld. Er is een uitzondering: bij het aanvragen van een omgevingsvergunning moet juist de aanvrager het initiatief nemen. Hij moet aangeven of, en zo ja hoe, hij de omgeving betrokken heeft bij zijn plan en wat de resultaten hiervan zijn.

Het participatieproces bij de aanvraag Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kent onder de Omgevingswet aanvraagvereisten. In dat kader dient bij de aanvraag te worden aangegeven hoe partijen zijn betrokkenen en wat de resultaten daarvan zijn (Artikel 7.4 Or).

Dit artikel bepaalt dat bij een aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en als deze betrokken zijn, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij betrokken zijn en wat de resultaten daarvan zijn.

De gekoppelde afbeelding kan niet worden weergegeven. Het bestand is mogelijk verplaatst, heeft een andere naam gekregen of is verwijderd. Controleer of de koppeling verwijst naar het juiste bestand en de juiste locatie.

5.2 Participatie in Boxtel

Sinds 2 maart 2024 is het Besluit verplichte participatie omgevingsvergunningen Boxtel van kracht. Op grond van artikel 2 lid c van dit besluit is participatie voor dit initiatief verplicht. Om te zorgen dat iedereen mee kan doen, heeft de gemeente Boxtel in het participatiebeleid uitgewerkt hoe de inwoners mee kunnen denken, praten of beslissen over de eigen buurt. Deze aanpak helpt de gemeente om betere plannen te maken. Het zorgt er ook voor dat inwoners zich meer betrokken en gehoord voelen. Over de wijze van meedenken en meedoen zijn een aantal spelregels uitgewerkt:

- Daar waar het mogelijk is, geeft de gemeente ruimte om mee te doen;
- Dat doet de gemeente aan het begin van een plan voor de buurt;
- Voor een plan start is duidelijk hoeveel ruimte er is om mee te doen;
- Iedereen kan meedoen;
- De laatste beslissing ligt vaak bij de gemeenteraad;
- Het lukt niet altijd om het iedereen naar de zin te maken;
- Daarom blijft het altijd mogelijk om bezwaar te maken;
- Wettelijke afspraken over inspraak blijven gelden.

5.3 Aanloop naar de omgevingsdialoog

De gemeente Boxtel wil in 20230 energieneutraal zijn. Dit is uitgewerkt in de Visie zonne- en windenergie gemeente Boxtel' (juli 2020), de Visie Duurzaam Boxtel 2030 en vastgelegd in het beleidsakkoord 2021 – 2026 'Samen aan de slag' (februari 2021). Om dit doel te bereiken is een tender uitgeschreven voor de realisatie van 50 hectare zonneparken in de gemeente. Vanuit die tender zijn vier initiatiefnemers, waaronder de gemeente Boxtel zelf, door een onafhankelijke commissie geselecteerd. De vier initiatieven hebben hun plannen verder uitgewerkt om de te ruimtelijke procedure te kunnen opstarten.



Figuur 36 Globale planning procedure zonneparken Boxtel

5.4 Omgevingsdialoog

In het kader van participatie is voor het onderhavige initiatief 'Ecologisch verbindend zonnepark Esschebaan-Renbaan' door initiatiefnemer gemeente Boxtel een uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd. De omgevingsdialoog is gestart met een uitnodigingsbrief (juni 2023) aan de direct omwonenden voor de informatieavond in juli 2024 en loopt tot en met het verslag van de inloopavond voor de naaste omgeving die begin oktober 2024 plaatsvond. De omgevingsdialoog is in onderstaand schema samengevat.

Activiteit Omgevingsdialoog	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23	jan-24	feb-24	mrt-24	apr-24	mei-24	jun-24	jul-24	aug-24	sep-24	okt-24	nov-24	dec-24
Website + Mail + Telefoon: Vragen beantwoorden en informatie verstrekken	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Brief: 'Uitnodiging formatieavond' (59 adressen omwonenden)	X																		
Persbericht: Kenbaar maken 4 zonneparken in Boxtel (incl. uitnodiging informatieavonden)	X																		
Informatieavond: 'Start dialoog' voor direct omwonenden (circa 40 aanwezige; met posters)		X																	
Inloopspreekuur: Direct omwonenden (direct omwonenden; 59 adressen)		X																	
Brief: Verslag informatieavond 'Start dialoog' (circa 40 omwonenden)			X																
Brief + Website: Beantwoording vragen informatieavond 'Start dialoog'.			X																
Brief: Stilleggen omgevingsdialoog o.b.v. kamerbrief (direct omwonenden, 59 adressen)						X													
Brief: Herstart dialoog en participatie (direct omwonenden; 59 adressen)										X									
Enquête: Betrokkenheid omwoneden (in brief 'Herstart dialoog en participatie'. Direct omwonenden; 59 adressen)										X									
Persbericht: Update realisatie zonneparken Boxtel													X						
Brief: Uitnodiging keukentafelgesprekken en terugkoppeling enquête (direct omwonenden; 59 adressen)													X						
Keukentafelgesprekken: 14 adressen (van de direct omwonenden 59 adressen)																X			
Mail + Brief: Verslaglegging en terugkoppeling (14 keukentafelgesprekken)																X	X		
Brief: Uitnodiging inloopavond 7-okt. (378 adressen omgeving)																X			
Inloopavond: 'Voorlopig ontwerp en vergunningenproces' (circa 35 genodigden - van de 378 adressen)																	X		
Brief + Website/mail: Terugkoppeling inloopavond en Verslag																		X	

Figuur 37 Overzicht activiteiten omgevingsdialoog

5.4.1 Start omgevingsdialoog – juli 2023

Op 20 juni 2023 heeft gemeente Boxtel een persbericht uitgedaan waarin wordt aangekondigd dat de gemeente voornemens is vier zonneparken te gaan realiseren. In dit bericht worden omwonenden van deze parken uitgenodigd voor informatiebijeenkomsten. Vervolgens zijn op 30 juni 2023 naar 59 huisadressen van direct omwonenden van het besluitgebied 'Zonnepark Renbaan-Esschebaan' uitnodigingen gestuurd voor de startdialoog i.c. een informatieavond op 12 juli 2023 voor de eerste kennismaking met het project:

- Renbaan, 2 adressen
- Essche Heike, 8 adressen
- Essche Baan 36 adressen
- Malderpad, 1 adres
- Mezenlaan, 4 adressen
- Nergena, 8 adressen

Om alvast een indruk van het project te krijgen is bij de uitnodigingsbrief het schetsontwerp van dit zonnepark uit het principeverzoek toegevoegd. De informatieavond is ook in een persbericht van de gemeente Boxtel aangekondigd. Het doel van de informatieavond was om de omwonenden kennis te laten maken met het project en feedback op te halen over het project en het schetsontwerp.

Naast de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente en adviseurs werd de avond door circa 40 omwonenden bezocht. Het merendeel van de bezoekers was kritisch op het voorgenomen plan, de uitwerking, locatiekeuze en timing van het plan. Tijdens de avond gaf men aan behoefte te hebben aan een plenaire beantwoording van de verschillende vragen. Belangrijke thema's zijn:

- Nut en noodzaak van het zonnepark
- Natuur en landschap
- Technische mogelijkheden en netcapaciteit
- Koppelkansen
- Participatie, lokaal eigendom en planschade
- Proces en voortgang

Omdat de beantwoording van de vragen niet goed tot zijn recht kwam, is ervoor gekozen alle vragen (inclusief vragen via contactformulieren) te verzamelen, te clusteren en via de website van de gemeente te beantwoorden: https://www.boxtel.nl/zonneparken en https://www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken

Verder is op 12 juli 2023 een spreekuur georganiseerd waarbij men 1-op-1 met de betrokkenen van gedachten kon wisselen over het project. Van het spreekuur is geen gebruik gemaakt.

Zowel het persbericht, de uitnodiging voor de inloopavond, de getoonde posters van het initiatief, het verslag van de inloopavond als de verzamelde vragen en de beantwoording hiervan zijn opgenomen in de bijlage 12 'Start omgevingsdialoog'.

5.4.2 Pauzeren omgevingsdialoog – november 2023

Op 26 oktober 2023 is de kamerbrief 'Aangescherpte voorkeursvolgorde zon' van voormalig minister Hugo de Jonge verschenen. In de kamerbrief wordt aangegeven dat het gebruik van landbouw- en natuurgronden voor zonnepanelen in principe ongewenst is, omdat deze gronden deels nodig zijn voor woningbouw en men ze wil behouden voor voedselproductie. In de brief worden een aantal uitzondering gemaakt.

In navolging op die kamerbrief heeft de gemeente Boxtel op 15 november 2023 een brief naar de direct omwonenden van dit zonnepark (59 huisadressen) gestuurd waarin uit een wordt gezet dat de omgevingsdialoog voor dit zonnepark wordt gepauzeerd totdat duidelijk is of dit initiatief naar aanleiding van die kamerbrief wel kan doorgaan. Aan deze brief is een bijlage toegevoegd waarin meer uitleg over de zonneparken in Boxtel wordt gegeven:

- Klimaatdoelen landelijk en regionaal;
- Klimaatdoelen gemeente Boxtel;
- Vier zonneparken in de gemeente;
- Een zonnepark door de gemeente (Renbaan-Esschebaan);
- De plekken staan vast, de invulling niet;
- Samen aan de 'tekentafel';
- Oorspronkelijke planning.

De betreffende brief met bijlage en de kamerbrief zijn als bijlage 13 'Pauzeren omgevingsdialoog' toegevoegd.

5.4.3 Herstart omgevingsdialoog – maart 2024

De direct omwonenden zijn per brief van 13 maart 2024 geïnformeerd over het voornemen van de gemeente Boxtel om de omgevingsdialoog, op basis van de reactie van de provincie dat zij de regionale RES-afspraken blijven respecteren, voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan te herstarten. De realisatie van de zonneparken in Boxtel levert namelijk 60% van de opgave die de gemeente Boxtel binnen de RES 1.0 heeft. Ook is gebleken dat zon op dak alleen niet voldoende is. Daarom zijn zonneparken nodig om de RES-doelen te bereiken.

In de brief is ook vermeld dat de provincie de omgevingsvisie aanpast. Hierin wordt opgenomen dat zonneparken waarvan de locaties eerder zijn bepaald en waarvan de participatie in een vergevorderd stadium eind 2024 is, onder het overgangsrecht vallen. Deze zonneparken kunnen verder met de planvorming en uiteindelijk de realisatie. Dit is het geval voor de vier zonneparken uit de tender Boxtel.

Om in navolging van de inloopavond te peilen hoe de direct omwonenden bij de verdere ontwikkelingen van dit zonnepark betrokken willen blijven, heeft de gemeente Boxtel een enquête opgesteld (https://forms.office.com/e/qA544S9nc5). Bij de enquête zijn nog vragen gesteld. Voor de antwoorden wordt verwezen naar de gemeentelijke website: https://www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De feedback op de enquête volgt in juni 2024 (punt 4).

In de brief wordt ook aangegeven dat de gemeente, na de omgevingsdialoog en bij een positief resultaat van alle onderzoeken, een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan zal indienen. De informatiebrief met de reactie van de provincie, de vragen van de enquête en de analyse van de enquête zijn als bijlage 14 ‘Herstart omgevingsdialoog’ toegevoegd.

5.4.4 Vervolg omgevingsdialoog – juni tot september 2024

In navolging op voorgaande is door de gemeente Boxtel op 18 juni 20234 een persbericht gepubliceerd met en update over de stand van zaken over stand van zaken van de realisatie van de zonneparken in Boxtel (bijlage 15). Vervolgens zijn de direct omwonenden i.c. de eerder benoemde 59 huisadressen, eind juni 2024 door de gemeente Boxtel per brief op de hoogte gesteld van het vervolg van de omgevingsdialoog. In deze brief wordt Pouderoyen Tonnaer voorgesteld als adviseur van de gemeente voor het aanvragen van de omgevingsvergunning voor het zonnepark. Ook wordt aangegeven dat Pouderoyen Tonnaer de keukentafelgesprekken zal voeren, waarvoor men een aparte uitnodiging krijgt.

In deze brief wordt ook een terugkoppeling van de belangrijkste inzichten op de ingevulde enquêtes gegeven:

- De enquête is door 15 respondenten ingevuld. Ruim twee derde hiervan was aanwezig op de informatieavond in juli 2023;
- De meeste respondenten geven aan dat als een zonnepark wordt gerealiseerd dat het een natuur-inclusief zonnepark moet worden met veel aandacht voor de landschappelijk inpassing en biodiversiteit. Hierover wil men graag meedenken;
- Ook een zonnepark in combinatie met landbouw of veeteelt wordt een paar keer benoemd;
- Een kleine groep geeft aan dat het niet wenselijk is dat landbouwgrond voor zonneparken wordt gebruikt. Suggesties zijn dat eerst (bedrijfsdaken) moeten worden vol gelegd;
- Een paar respondenten maken zich daarnaast zorgen over de netcongestie waardoor het

aansluiten van zonneparken op het energienet korte termijn niet haalbaar wordt geacht;
- Op de vraag of respondenten een rol voor zichzelf zien in lokaal eigendom, antwoorden de meeste respondenten dat ze nog geen idee hebben of dat ze geen rol zien. Enkele respondenten zien hierin wel een rol;
- Ongeveer de helft van de respondenten heeft aangegeven dat ze behoefte hebben aan een keukentafelgesprek. Omdat de gemeente Boxtel van mening is dat alle direct omwonenden de mogelijkheid moeten krijgen om deel te nemen aan een keukentafelgesprek, wordt de uitnodiging naar alle omwonenden gestuurd;
- Tot slot wordt door een paar respondenten aangeven de enquête te summier en de omgevingsdialoog onvoldoende te vinden;
- Feedback wordt waar mogelijk meegenomen in het (ontwerp)proces.

Pouderoyen Tonnaer heeft de direct omwonenden (59 huisadressen) medio augustus 2024 een brief gestuurd waarin de rol van Pouderoyen Tonnaer wordt uitgelegd, de omwonenden worden uitgenodigd voor een één-op-één keukentafelgesprek en het doel van het gesprek wordt toegelicht.

"Het doel van dit één-op-één keukentafelgesprek is om een beeld te krijgen van de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het voorgenomen plan. Ook informeren wij u tijdens het gesprek over de stand van zaken van het plan. Uiteraard is er de gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van input op het landschappelijk schetsontwerp (landschappelijke inpassing, biodiversiteit). Dit schetsontwerp presenteren wij aan u tijdens het één-op-één keukentafelgesprek. Ook horen wij graag tijdens het gesprek of u eventueel interesse heeft om in een later stadium mee te participeren. Verzamelde informatie uit de keukentafelgesprekken wordt (geanonimiseerd) als bijlage in de motivering opgenomen."

Het persbericht inzake de voortgang is als bijlage 15 'Persbericht voortgang' toegevoegd en de twee brieven als bijlage 16 'uitnodiging keukentafelgesprekken'.

5.4.5 Keukentafelgesprekken – september en oktober 2024

In augustus 2024 konden de aangeschreven omwonenden zich aanmelden voor een één-op-één keukentafelgesprek. Voor de keukentafelgesprekken en de verwerking hiervan is het volgende vaste stramien gevolgd:

- Opstellen format keukentafelgesprekken EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel met toelichting, opname algemene gegevens, interviewvragen en afsluiting;
- Interviewvragen:
    - Bent u vóór of tegen de aanleg van het zonnepark? Kunt u dit toelichten?
    - Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?
    - Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?
    - Is het schetsontwerp duidelijk voor u?
    - Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?
    - Is het proces/ de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?
    - Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?
    - Zijn er nog punten die niet zijn besproken? Kunt u dit toelichten?
    - Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?

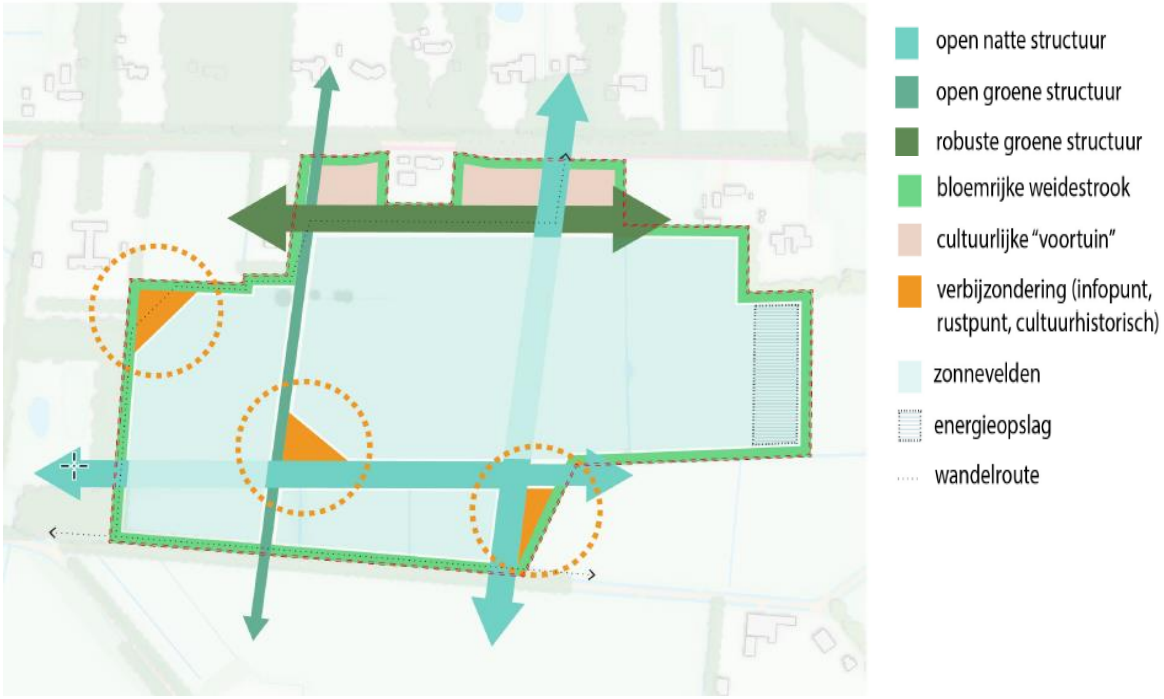
    - Hoe heeft u dit gesprek ervaren?
        - Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij
        - Ik heb mijn zorgen kunnen uiten
- De keukentafelgesprekken zijn o.b.v. van het format gevoerd, waarbij de spelregels en verwachtingen vooraf zijn toegelicht;
- De gespreksverslagen zijn ter plaatse gedurende het gesprek gemaakt. Na afloop zijn de reacties en antwoorden met de geïnterviewden doorgenomen.
- Na het keukentafel gesprek is het gesprekverslag met een toelichting per e-mail naar de betrokkenen gestuurd:
    - Bijgaand zoals toegezegd de volgende documenten en links:
    - Blanco versie van het keukentafelgesprek met zowel achtergrondinformatie als de vragen;
    - Het verslag van het keukentafelgesprek van 18 september 2024 dat wij ter plaatse middels een webapplicatie hebben gemaakt en met u hebben doorgenomen;
    - Website van gemeente Boxtel met (achtergrond)informatie over zonneparken in Boxtel: https://www.boxtel.nl/zonneparken
    - Bezwaar en beroep tegen de bouwplannen of omgevingsvergunningen: https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/kan-ik-bezwaar-maken-tegen-de-bouwplannen-of-omgevingsvergunning-van-mijn-buren https://iplo.nl/regelgeving/overzicht-procedures/inspraak-rechtsbescherming-omgevingswet/
    - Nadeelcompensatie (planschade): https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/nadeelcompensatie/verandert-overgangsrecht/ https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/nadeelcompensatie/
    - Graag horen wij nog van u of u kunt instemmen met het verslag van het keukentafel gesprek. Mocht u nog opmerkingen hebben of iets missen, verzoek ik jullie dit uiterlijk <*datum*> aanstaande kenbaar te maken. Daarna wordt het verslag definitief gemaakt en gedeeld met de projectleider van de gemeente Boxtel.
    - Instemmen het verslag van het keukentafelgesprek, betekent niet dat jullie eventueel instemmen met het zonnepark.
- Ontvangen aanvullingen en reacties zijn 1-op-1 aan de verslagen toegevoegd. Vervolgens zijn de definitieve verslagen aan de betrokken geretourneerd.

In de periode tussen 4 en 25 september zijn door de projectleider en de landschapsontwerper van Pouderoyen Tonnaer in totaal 14 keukentafelgesprekken gevoerd met omwonenden aan de Renbaan, Esschebaan, Mezenlaan en Nergena om feedback op te halen. Totaal zijn hierbij 17 adressen rondom het besluitgebied vertegenwoordigd. Bij twee gesprekken waren toehoorders aanwezig. Van 13 van de 14 keukentafelgesprekken zijn reacties ontvangen. De blanco versie van het keukentafelgesprek (met toelichting en vragen) en de geanonimiseerde verslagen van de 14 gesprekken zijn als bijlage 17 ‘Verslagen keukentafelgesprekken (AVG)’ toegevoegd.

Leidraad voor de gesprekken vormde het concept landschappelijk schetsontwerp (figuur 4) dat op basis van het principeverzoek, de feedback van de WUBBB (Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplannen Buitengebied Boxtel) en de landschappelijke hoofdstructuren (figuur 3) door Pouderoyen Tonnaer is uitgewerkt. Hierbij is het idee van de trackers uit het principeverzoek omwille van economische redenen, bouwhoogtes (circa 6 meter), zichthinder en schittering door draaiing losgelaten. Dit nieuwe concept schetsontwerp is toegelicht en besproken bij de keukentafelgesprekken om feedback bij de direct omwonenden op te halen.



Figuur 38 Landschappelijke hoofdstructuren



Figuur 39 Concept landschappelijk schetsontwerp

Onderstaand zijn aandachtspunten en reacties, die zijn opgehaald bij de keukentafelgesprekken, in zes thema's gerubriceerd en samengevat:

1. *Beleid:*
   - Maatschappelijke en politieke ontwikkelingen maken zonnepark op land 'achterhaald';
   - Ladder voor duurzame energie is niet goed doorlopen;
   - Als eerste dienen de alternatieve oplossingen te worden onderzocht;
   - De gemeente dient een visie te ontwikkelen/ samenhang te zoeken tussen diverse belangen en opgaven die spelen in dit gebied binnen de gemeente: woningbouw, waterberging, sportvelden, infrastructuur.

2. *Energie:*
   - Netcongestie aansluitproblemen op netwerk dienen eerst opgelost te worden;
   - Waar gaat de (te veel aan) opgewekte elektriciteit naar toe en tegen welke prijs?

3. *Infrastructuur:*
   - Wateroverlast ter plaatse van de Esschebaan oplossen met de inrichting van het park;
   - Profiel van de Renbaan kan geen bouwverkeer aan. Wel toevoegen wandelpad langs de Renbaan.

4. *Beheer en onderhoud*
   - Groenstructuren volwassen aanplanten of voorafgaand aan de plaatsing van de panelen aanplanten;
   - Het beheer en de instandhouding van de groenstructuren en de beoogde biodiversiteit dient te worden geborgd.

5. *Technisch ontwerp zonnepark*
   - Wat wordt het tracé van de aansluitkabel;
   - Plaats/ locatie omvormers, trafo's op maximale afstand tot bebouwing / woningen plaatsen i.v.m. geluidproductie;
   - Reflectie van de panelen op de omgeving. Soort de panelen gebruiken die geen of minder reflectie geven;
   - Wat zijn de effecten op het micro-klimaat, zoals hittestress?

6. *Landschappelijk ontwerp zonnepark*
   - Groenstructuren moeten het zonnepark uit het zicht halen;
   - Plaats/ locatie batterij opslag heroverwegen: maximale afstand tot bebouwing / woningen i.v.m. veiligheid en geluidproductie;
   - Betrekken belanghebbenden, bewoners en natuurvereniging bij het ontwerp en de keuze van de beplantingen;
   - Migratie routes groot wild;
   - Zichtlijnen/ zicht op het park goed wegnemen. Strategische doorzichten;
   - Breedte van de groenstrook rondom het park, plaatselijk verbreden i.v.m. bufferzone;
   - Vanwege borging van privacy, geen wandelpaden achter kavels of percelen aanleggen.

De opmerkingen en aandachtspunten die betrekking hebben op het landschappelijk ontwerp van het zonnepark, zijn, binnen de door de gemeente gestelde functionele kaders en ontwerpuitgangspunten, zo goed mogelijk verwerkt in het landschappelijke inpassingsplan en de inrichting van het park. In onderstaand landschappelijk schetsontwerp versie 20241002 is dit in beeld gebracht.



Figuur 40 Concept schetsontwerp 20241002 EVZp 'Renbaan-Esschebaan' Boxtel n.a.v. de keukentafelgesprekken

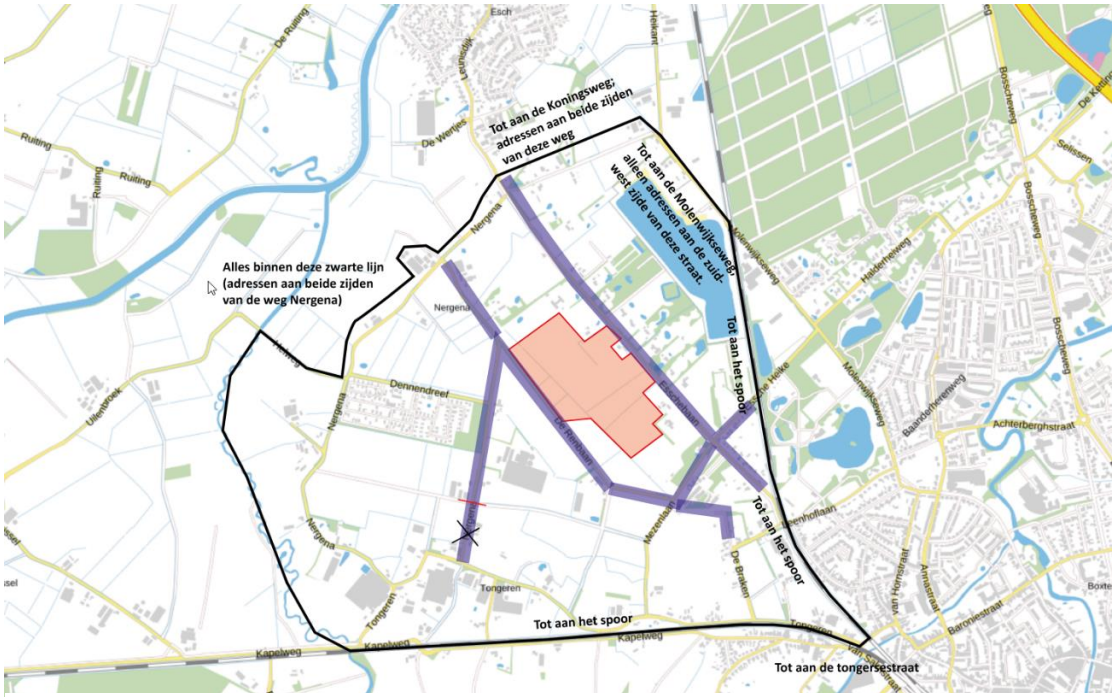
5.4.6 Inloopavond – oktober 2024

Na de keukentafelgesprekken is op mandagavond 7 oktober 2024 een tweede inloopavond georganiseerd. De inloopavond is bedoeld voor iedereen in de nabije omgeving van het zonnepark Renbaan-Esschebaan. Voor deze inloopavond zijn op grond van natuurlijke grenzen, zoals (spoor)wegen rondom het zonnepark, 378 huisadressen aangeschreven en persoonlijk uitgenodigd. De inloopavond is door circa 35 genodigden bezocht.

5.4.6.a Doel en opzet inloopavond

Primair doel van deze inloopavond is om het concept landschappelijke schetsontwerp, dat op basis van de input uit de keukentafelgesprekken is uitgewerkt, te presenteren en toe te lichten, input van de gemeenschap te verzamelen en in te gaan op de zorgen van omwonenden en overige geïnteresseerden. Daarnaast willen de gemeente helderheid bieden over het proces tot en met de vergunningverlening en een doorkijk geven wat daarna gaat gebeuren. Om deze onderwerpen goed te kunnen toelichten was de gemeente Boxtel door negen medewerkers vertegenwoordigd en Pouderoyen Tonnaer met twee medewerkers. Hiertoe waren vier verschillende themahoeken ingericht:

- Landschappelijk ontwerp en ecologie;
- Inhoudelijk technische werking zonnepark;
- Proces en aanloop tot vergunningsaanvraag en vergunningsprocedure;
- Feedback van bezoekers (Interactief).



Figuur 41 Begrenzing gebied voor persoonlijke uitnodigingen voor de inloopavond van 7 oktober 2024

Thema-hoek 1: Landschappelijk ontwerp en ecologie

Hier wordt het concept landschappelijk ontwerp gepresenteerd op grote informatieborden en via een digitaal scherm. Er worden visuals getoond die inzicht geven in de indeling van het zonnepark en de integratie in het landschap. Een landschapsontwerper is aanwezig om toelichting te geven op het ontwerp en om vragen te beantwoorden over de ecologische impact, zoals behoud van biodiversiteit en visuele landschapsintegratie.

Themahoek 2: Inhoudelijk technische werking zonnepark

Hier kan met vragen stellen over hoe zonneparken uitzien en hoe ze zijn opgebouwd. Er worden visuals getoond die inzicht geven in de indeling van zonneparken. Een expert is aanwezig om toelichting te geven en om vragen te beantwoorden over technische aspecten rondom zonneparken

Thema-hoek 3: Proces en aanloop tot vergunningsaanvraag en vergunningsprocedure

Een informatiestand waar de bezoekers uitleg krijgen over de stappen in het vergunningentraject, inclusief de tijdlijn vanaf 2023 tot de uiteindelijke vergunningverlening. Hier wordt ook uitleg gegeven over inspraakmogelijkheden, zienswijzen en beroepsprocedures. Een proceskaart of tijdlijn op een groot bord geeft bezoekers een duidelijk overzicht van het verloop. Bij deze hoek kunnen bezoekers ook uitleg krijgen over de achtergrond en het belang van het zonnepark voor de energietransitie. Hier wordt aandacht besteed aan de voordelen van zonne-energie, de bijdrage aan gemeentelijke duurzaamheidsdoelen en de problematiek rondom netcongestie.

Thema-hoek 4: Feedback van bezoekers (Interactief)

Dit is een speciale hoek waar omwonenden hun zorgen kunnen delen en vragen kunnen stellen over mogelijke effecten op de leefomgeving en hun mening over stellingen over de komst van het zonnepark kunnen geven. De input is verzameld en meegenomen in het project.

5.4.6.b Verloop inloopavond

De inloopavond is door circa 35 genodigden bezocht en is ordelijk en constructief verlopen. Het merendeel van de bezoekers heeft ook een keukentafelgesprek gevoerd. Tijdens de avond zijn aanvullende en verdiepende vragen gesteld die individueel of in groepjes zijn besproken en toegelicht.

Over het algemeen kan worden gesteld dat men vooral bezorgd is over het zicht op het zonnepark en geluidsoverlast omdat het zonnepark relatief dicht achter woningen ligt. Verder vraagt men zich, mede in relatie tot de huidige netcongestie, aansluitmogelijkheden alsmede de politieke en maatschappelijke ontwikkelingen, het nut en noodzaak van een zonnepark in deze tijd af. Waarom worden niet eerst (bedrijfs)daken vol gelegd met zonnepanelen? Waarom kostbare landbouwgrond voor voedselproductie opofferen voor een zonnepark? Kan een zonnepark ook worden uitgeschakeld? In het verslag van deze inloopavond zijn zowel vragen van bezoekers als algemene vragen opgenomen en beantwoord.

Na afloop van de inloopavond hebben bezoekers een informatieblad meegekregen met daarop een overzicht van de vergunningsprocedure, een uitnodiging om nogmaals feedback achter te laten over het landschappelijk ontwerp via een digitale enquête en contactgegevens van de gemeente Boxtel. De digitale enquête was opgesteld tot 22 oktober 2024.

De uitnodiging, de terugkoppeling alsmede het verslag van de inloopavond met bijlagen (foto's interactieve informatiepanelen, informatiefolder, posters van de informatiepanelen) is als bijlage 18 'Verslag inloopavond' toegevoegd.

5.4.6.c Landschappelijk schetsontwerp

Het concept schetsontwerp versie 20241002 is op de inloopavond getoond en toegelicht aan de bewoners i.c. vooral mensen die een keukentafelgesprek hebben gevoerd en overige belanghebbenden. Hierbij zijn nog enkele reacties en aandachtspunten naar voren gekomen met betrekking tot de landschappelijke inrichting.

Opmerkingen	**Verwerking**
Afstand van de paneelopstelling tot de woonbebouwing maximaliseren. De wens c.q. eis van de bewoners aan de Esschebaan is minimaal 100 meter	- De afstand en het doorzicht tot woningen aan de Esschebaan is verruimd tot maximaal 60 meter; - Uitbreiding zonnepanelen richting Esschebaan en rond de watergang langs de Renbaan ter compensatie van het verlies van het aandeel (oppervlakte) panelen door nieuwe wijzingen
Geplande parkstroken langs Esschebaan ontoegankelijk maken voor publiek in verband met vandalisme, wildplassen, ongewenst gebruik, verlies privacy e.d.	Er zijn wadi's aangebracht langs de Esschebaan: voor verbetering van de waterhuishoudkundige situatie aldaar en om een natuurlijke barrière tegen de toegankelijkheid van het openbaar gebied te maken

Deze opmerkingen en aandachtspunten zijn verwerkt in een geoptimaliseerd landschappelijk inrichtingsplan waarbij een maximaal evenwicht is gezocht tussen wensen van de bewoners en de kaders en doelstelling vanuit de gemeenten voor het EVZp. Het definitief schetsontwerp met principedoorsnedes is opgenomen in paragraaf 2.2 en bijlage 1.

6 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Omdat in dit geval sprake is van een ontwikkeling op eigendomsgronden, is het kostenverhaal verzekerd en zijn daartoe geen overeenkomst of kostenverhaalsregeling aan de orde.

Anterieure overeenkomst

Aangezien de betreffende gronden in eigendom van gemeente Boxtel zijn, is een anterieure overeenkomst voor het planologisch regelen van het zonnepark niet aan de orde.

Kostenverhaal binnen het besluitgebied

De gronden binnen het besluitgebied zijn eigendom van gemeente Boxtel. Voor de aanleg van het ecologisch verbindings-zonnepark wordt nog een exploitant en/of ontwikkelaar gezocht. Met de exploitant en/of ontwikkelaar worden concrete afspraken gemaakt over realisatie, exploitatie en ontmanteling die worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

Nadeelcompensatie

Dit plan ziet toe op het voor maximaal 25 jaar planologisch mogelijk maken van een ecologisch verbindings-zonnepark ter plekke van bestaande agrarische gronden. In hoofdstuk 4 is aangetoond dat hierbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het voortraject heeft uitvoerige participatie plaatsgevonden waarbij de inspraak van omwonenden is meegenomen in de verdere planuitwerking. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 5. Het ecologisch verbindings-zonnepark wordt voor een periode van maximaal 25 jaar mogelijk gemaakt. Met dit project is mogelijk sprake van een schadeveroorzakend besluit. Om inzicht te krijgen in de aard en omvang van eventuele nadeelcompensatie kan een nadeelcompensatie risicoanalyse worden uitgevoerd.

Gelet op bovenstaande is de voorgenomen ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Deze BOPA-motivering is opgesteld als onderdeel van de noodzakelijke omgevingsvergunning om de realisatie van een ecologisch verbindings-zonnepark planologisch mogelijk te maken. Er wordt afgeweken van de regels van het omgevingsplan gemeente Boxtel om de realisatie van het zonnepark planologisch mogelijk te maken. Voor de behandeling van de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) wordt de uitgebreide voorbereidings-procedure (van de Algemene wet bestuursrecht) gevolgd.

7.2 Vooroverleg

De provincie Noord-Brabant, de veiligheidsregio Brabant-Noord en Waterschap De Dommel worden in het kader van het vooroverleg betrokken bij deze tijdelijke afwijking van het omgevingsplan. Eventueel andere betrokken partijen worden eveneens gehoord.

7.3 Terinzagelegging ontwerp omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van het ecologisch verbindings-zonnepark wordt gepubliceerd. Hiermee krijgt eenieder gedurende de zienswijzentermijn van zes weken de gelegenheid een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit.

7.4 Vergunningverlening

Na de zienswijzentermijn wordt bezien of het projectvoornemen op punten dient te worden aangepast. Al dan niet gewijzigd, zal de vergunning worden verleend. Na verlening wordt de vergunning gepubliceerd in het gemeenteblad en is deze digitaal te raadplegen op www.officiëlebekendmakingen.nl.

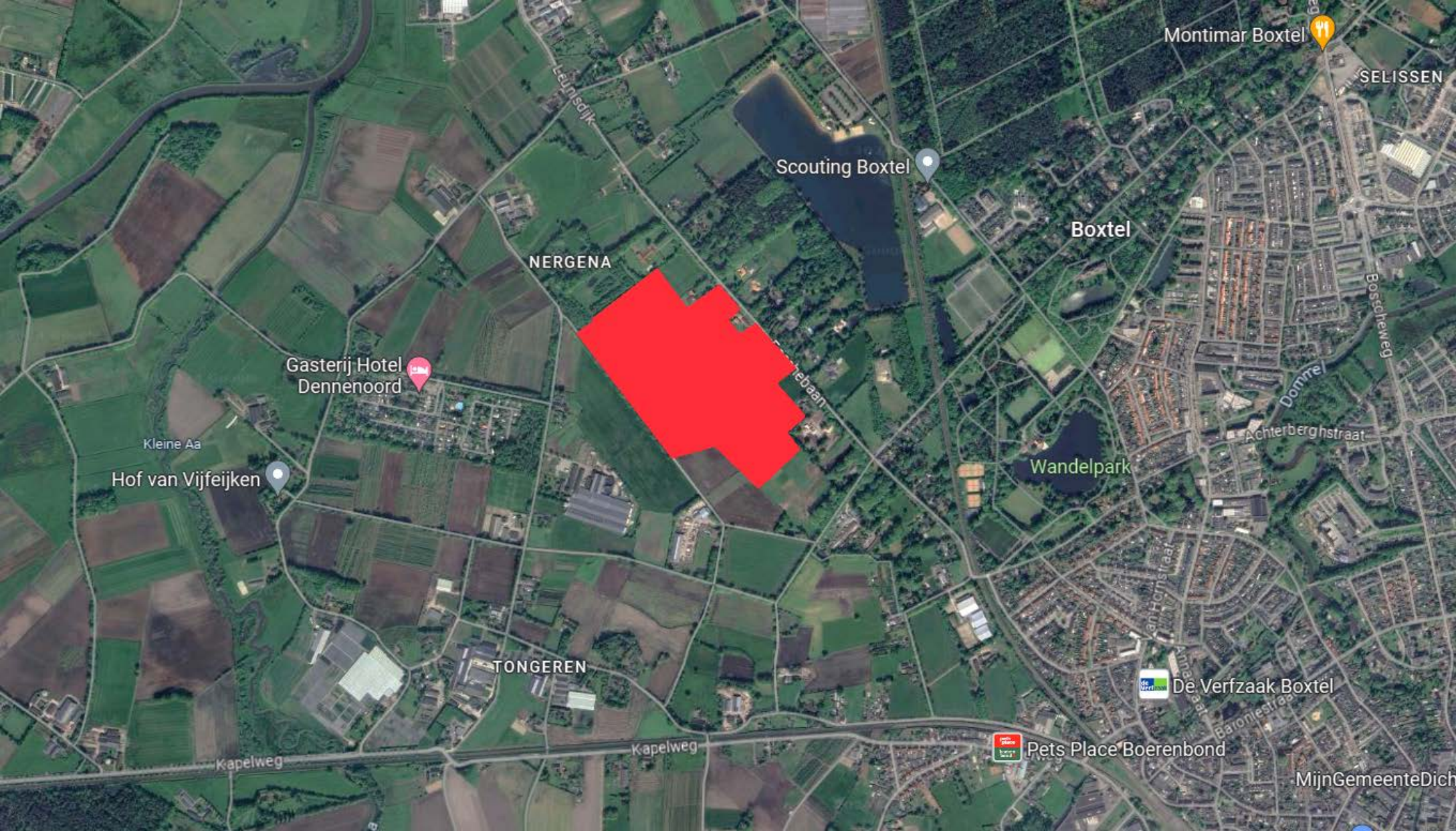
8 Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: Technisch ontwerp (optie 1 en optie 2)
Bijlage 3: Quickscan flora- en fauna
Bijlage 4: Doeltypenonderzoek natuur
Bijlage 5: Stikstof onderzoek
Bijlage 6: Vooronderzoek bodem NEN5725
Bijlage 7: Memo vooronderzoek
Bijlage 8: Archeologisch onderzoek
Bijlage 9: Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlage 10: Brandweer standaardadvies
Bijlage 11: Omgevingsdialoog compleet
Bijlage 12: Start omgevingsdialoog
Bijlage 13: Pauzeren omgevingsdialoog
Bijlage 14: Herstart omgevingsdialoog
Bijlage 15: Persbericht voortgang
Bijlage 16: Uitnodiging keukentafelgesprekken
Bijlage 17: Verslagen keukentafelgesprekken
Bijlage 18: Verslag inloopavond
Bijlage 19: Technische installaties
Bijlage 20: Indicatief ontwerp cameramast
Bijlage 21: Indicatief ontwerp hekwerk

Bijlage 3
Bijlagen bij BOPA motivering

Inhoud bijlage

- Locatieaanduiding Zonnepark Renbaan-Esschebaan
- Landschapsplan EVZp Renbaan Esschebaan
- Technisch ontwerp EVZp Renbaan-Esschebaan
- QS F&F EVZp Renbaan-Esschebaan
- Doeltypenonderzoek EVZp Renbaan-Esschebaan
- Stikstof beoordeling EVZp Renbaan-Esschebaan
- Vooronderzoek NEN5725 EVZp Renbaan-Esschebaan
- Memo vooronderzoek EVZp renbaan-Esschebaan
- Akoestisch onderzoek IL EVZp Renbaan-Esschebaan
- Technische installaties EVZp Renbaan-Esschebaan
- Indicatief ontwerp cameramast EVZp Renbaan-Esschebaan
- Indicatief ontwerp hekwerk EVZp Renbaan-Esschebaan


Montimar Boxtel
SELISSEN
Scouting Boxtel
Boxtel
NERGENA
Gasterij Hotel
Dennenoord
Kleine Aa
Hof van Vijfeijken
Wandelpark
Achterberghstraat
Bosscheweg
TONGEREN
De Verfzaak Boxtel
Kapelweg
Kapelweg
Pets Place Boerenbond
MijnGemeenteDich

Landschapplan Ecologisch verbindend Zonnepark Renbaan -Esschebaan

POU240041 | 18 februari 2025

POUDEROYEN TONNAER

POUDEROYEN
TONNAER

Landschapsplan Ecologisch verbindend Zonnepark Renbaan -Esschebaan

POU240041 | 18 februari 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Plangebied 6

1.3 Leeswijzer 6

2. Beleidskaders 7

3. Analyse 8

3.1 Historische analyse 8

3.2 Ecologische en landschappelijke analyse 9

4. Uitgangspunten en concept 10

4.1 Uitgangspunten 10

4.2 Concept 11

5. Ontwerp 12

5.1 Ontwerptoelichting 12

5.2 Beplantingsplan 17

Bijlage 1. Participatie 21

Bijlage 2. Landschappelijke inpassing 22

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Boxtel wil in zo snel mogelijk energieneutraal zijn. Dit is vastgelegd in het beleidsakkoord 2021 – 2026 'Samen aan de slag' (februari 2021) en uitgewerkt in de Visie zonne- en windenergie gemeente Boxtel' (juli 2020) en de Visie Duurzaam Boxtel 2030. Om dit doel te bereiken is een tender uitgeschreven voor de realisatie van 50 hectare aan zonneparken binnen de gemeente Boxtel. De belangrijkste toetsingscriteria voor zon op land zijn:

- De borging van de ruimtelijke kwaliteit van het zonnepark;
- Welke manier de omgeving participeert in het project;
- Toename van de biodiversiteit op en direct nabij het plangebied;
- De maatschappelijke kosten voor inpassing op het elektriciteitsnetwerk;
- Invulling van de waterbergingsfunctie in een gebied met een waterbergingsopgave;
- Afname van de stikstofdepositie in een zone van 1 kilometer rondom de Kampina;
- Toename van de recreatieve en toeristische waarde.

Om hier invulling aan te geven, konden initiatiefnemers in de periode tussen 15 december 2020 en 1 februari 2021 principeverzoeken voor maximaal 50 hectare (50 megawatt) aan zonneparken indienen bij de gemeente Boxtel. Gemeente Boxtel heeft als initiatiefnemer ook zelf een principeverzoek uit laten werken door adviesbureau Over Morgen. Het gaat hierbij om het voorstel voor zonnepark 'Renbaan – Esschebaan'. Na beoordeling van alle ingediende initiatieven zijn vier plannen door een onafhankelijke commissie geselecteerd waaronder ook het door de gemeente Boxtel geïnitieerde plan. Zie figuur 1 voor de ligging van de vier geselecteerde initiatieven.

Het zonnepark 'Renbaan – Esschebaan' is nu verder uitgewerkt. Onder de naam Ecologisch verbindend Zonnepark Renbaan-Esschebaan is een zonnepark met een bruto oppervlak van circa 18 ha voorzien. De gemeente overweegt dit plan mogelijk zelf te ontwikkelen. Om het zonnepark planologisch juridisch mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden verleend. Het ontwikkelen van een zonnepark dient gepaard te gaan met een goede landschappelijke inpassing waarin dit document voorziet.

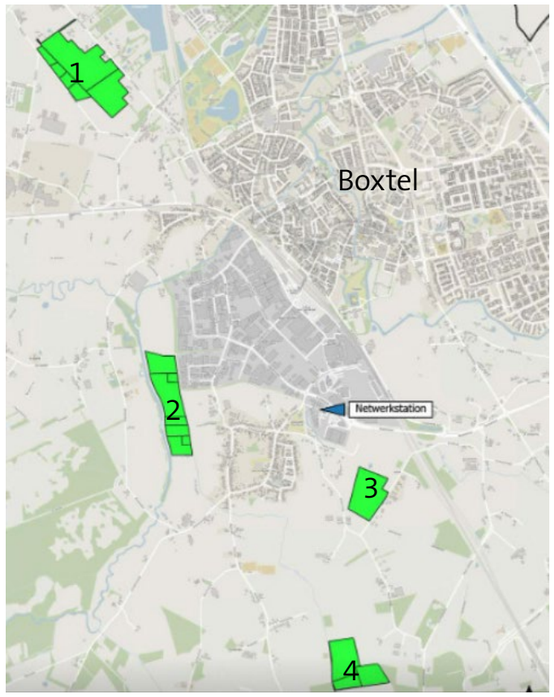
1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten westen van Boxtel, tussen de Renbaan en de Esschebaan (locatie 1 in figuur 1). De locatie betreft de kadastrale percelen met gemeentecode BTL00, sectie I, met de perceelnummers 2921, 2918, 1825, 1824, 788 en 787. De percelen hebben in de huidige situatie een agrarische functie.

Aan de noordwestelijke zijde van het plangebied liggen percelen met gedeeltelijk een natuurbestemming. Aan de westelijke kant van het plangebied, aan de overzijde van de Renbaan, liggen agrarische gronden met op enige afstand woningen. Ten oosten liggen enkele woningen direct grenzend aan het plangebied en aan de andere zijde van de Esschebaan grote particuliere percelen met parkachtige tuinen. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich agrarische percelen.

1.3 Leeswijzer

In het document wordt eerst ingegaan op de geldende relevante beleidskaders. Daarna wordt de structuur van het landschap beschreven middels een historische en landschappelijke analyse. Vervolgens worden de uitgangspunten en het ontwerpconcept behandeld. Aansluitend wordt het ontwerp toegelicht in woord en beeld. Het participatieproces dat heeft bijgedragen aan de totstandkoming van het landschapsplan is toegelicht in bijlage 1.



Figuur 1. Locatie van de 4 zonneparken

1. Zonnepark Renbaan Esschebaan
2. Zonnepark Boxtel Beerze
3. Zonnepark De Vorst
4. Zonnepark Ontginningsweg



Figuur 2. Planlocatie in het rood

2. Beleidskaders

Landschappelijke Kwaliteitsverbetering

De provincie Noord Brabant heeft in artikel 5.11 van de TAM-omgevingsverordening het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' opgenomen. Hiermee wordt ontwikkelingsruimte geboden buiten het bestaande stedelijke gebied en de Ecologische Hoofdstructuur, onder voorwaarde dat dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Om te komen tot een concrete doorvertaling en een nadere uitwerking van het provinciale en gemeentelijke beleid voor kwaliteitsverbetering van het landschap is door de gemeente Boxtel de 'Beleidsregel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied' opgesteld. Voor de objectieve kaders voor het opstellen en beoordelen van plannen heeft de gemeente verder nog het document 'Handreiking kwaliteitsverbetering, Gemeente Boxtel (2014)' opgesteld. Dit document is de onderlegger geworden van de Regionale Ruimtelijke Overleggen (RRO) en voor de onderhavige beleidsregel.

In de handreiking Kwaliteitsverbetering worden handvatten geboden voor de inpassing van ontwikkelingen in de landschappelijke structuur en het versterken van deze structuren. In de handreiking worden gebieden aangeduid met landschapstypes op basis van de bodemsoort, waterhuishouding en type ontginning. Het plangebied is hierin onderdeel van het landschapstype 'Heideontginningslandschap'. Dit type landschap wordt gekenmerkt door rechte wegen, een rationele blokverkaveling, omvangrijke bos en natuurcomplexen en bebouwing langs wegen. Binnen dit gebied dient met het volgende rekening gehouden te worden:

- Behoud herkenbare landschappelijke structuur
- Behoud en ontwikkeling droge natuur

Omgevingsplan Gemeente Boxtel

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 zijn alle geldende ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, e.d.) onderdeel van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Boxtel'. Binnen de planlocatie zijn de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van toepassing. Het bestemmingsplan is volgens het overgangsrecht van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan.

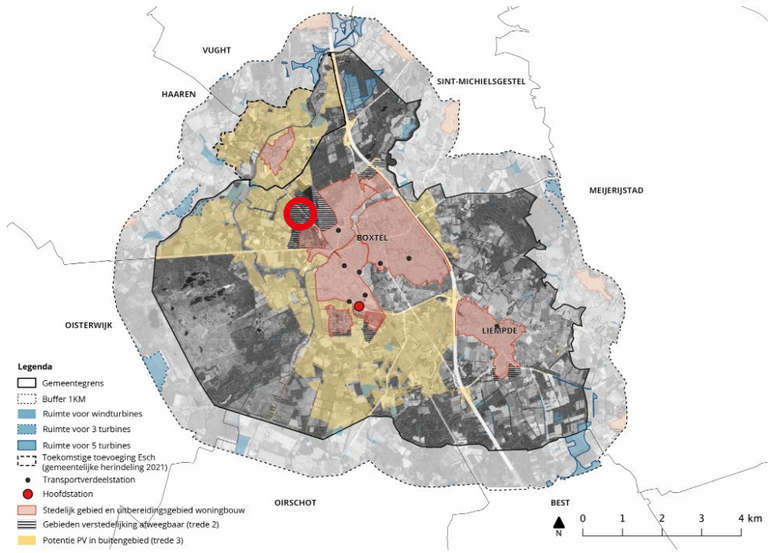
Zoals ook aangegeven in het principeverzoek, werkt de gemeente voor de ontwikkelingslocaties voor zonneparken met een voorrangssysteem opgedeeld in verschillende tredes. Het plangebied valt onder trede 2 volgens dit voorrangsprincipe en betreft landelijk gebied waar zonneparken zijn toegestaan, passend in het gemeentelijk beleid.

De gronden binnen het plangebied zijn bestemd voor agrarisch gebruik. De functie van een zonnepark valt hier niet onder. Het plangebied bevat geen bouwvlak. Het bouwen van een (tijdelijk) zonneveld en bijbehorende transformatorhuisjes is op basis van het omgevingsplan dan ook niet zonder meer mogelijk. Om een zonneveld planologisch mogelijk te maken, dient daarom tijdelijk te worden afgeweken van het omgevingsplan d.m.v. een BOPA voor de looptijd van 25 jaar.

Eerdere bestemmingen en planvoornemens

In de nabijheid van de planlocatie zijn infrastructurele plannen voorzien, die in 2019 zijn vastgesteld in het kader van het maatregelenpakket 'Programma Hoogfrequent Spoor (PHS) Boxtel. Dit betreft onder andere het plan Verbindingsweg Ladonk – Kapelweg en een nieuwe aansluiting op de Kapelweg nabij Tongeren.

De huidige plannen voor het realiseren van een nieuwe infrastructuur in het kader van de conflicteert niet met de ontwikkeling van het zonnepark.



Figuur 3. Plangebied in het rood. Onderdeel van verstedelijking afweegbaar gebied, trede 2 (Visie zonne- en windenergie gemeente Boxtel)

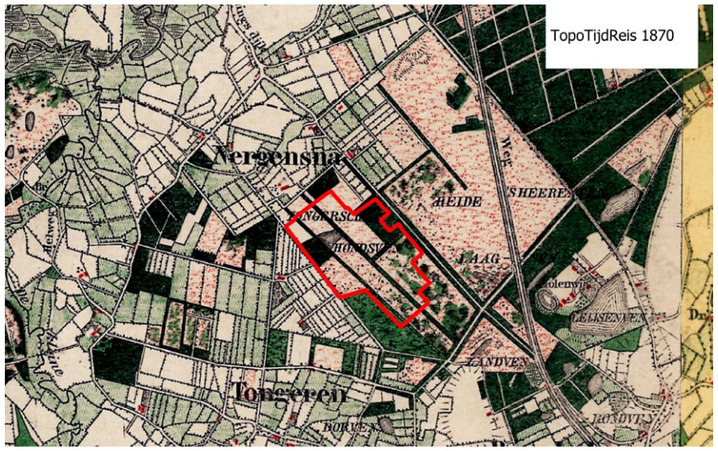
3. Analyse

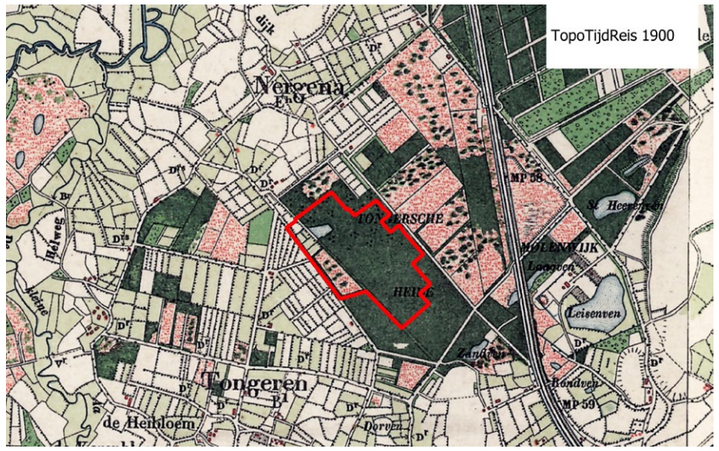
3.1 Historische analyse

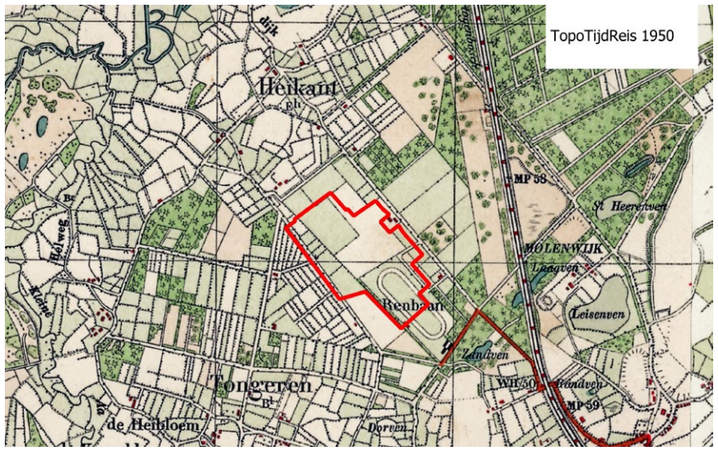
Het landschapstype waarin de planlocatie zich bevindt is het heideontginningslandschap. Op de kaarten tot en met 1950 is te zien hoe er op de Tongersche heide is ontgonnen, bos is aangeplant en vervolgens ook weer is gekapt. Op de kaart van 1870 zijn duidelijk lijnvormige groenstructuren binnen het plangebied te zien. Deze geven de historische kavelgrenzen weer waarbinnen heide is ontgonnen. Daarnaast is ook de aanleg van de spoorlijn zichtbaar op deze kaart en de gedeeltelijke bebossing van de Hondsven. In de kaart van 1900 is de planlocatie volledig bebost ten behoeve van de houtproductie, dat in 1950 dan ook weer gekapt is. Op deze kaart is ook de paardenrenbaan te zien. Deze is in 1917 aangelegd en is ook waar het plangebied zijn naam aan te danken heeft.

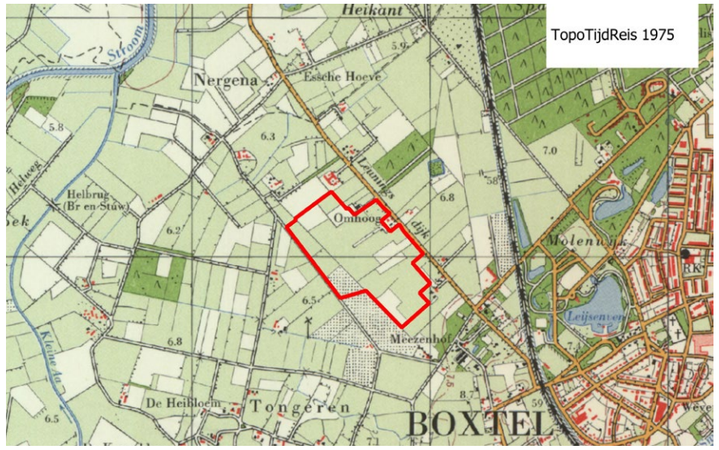
De kaart van 1975 geeft ten opzichte van 1950 goed de gevolgen van ruilverkaveling weer. Het kleinschalige mozaïekenlandschap in de beekdalen net als de beken zelf zijn gewijzigd naar een grootschalige blokverkaveling. Overgebleven bosschages en heide zijn in deze periode omgezet in grasland. Tot slot is in de kaart van 2023 te zien dat in het kader van natuurontwikkeling de beek ‘kleine Aa’ weer meandert, en dat er een toename van bomenkweek in het gebied is.

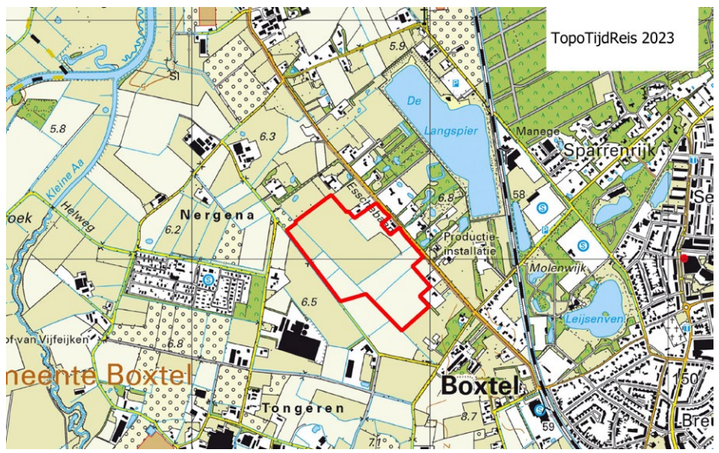
Op basis van de historische ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat de kavelgrenzen en de watergangen de overgebleven lijnen van het historisch landschap zijn. Door het versterken van deze lijnstructuren kan er een casco gevormd worden voor de ontwikkeling van het zonnepark. De ruimtelijke veranderingen door de jaren heen van kavelrandbeplanting, heide-, en bosstructuren vormen handvaten voor de invulling van dit casco.









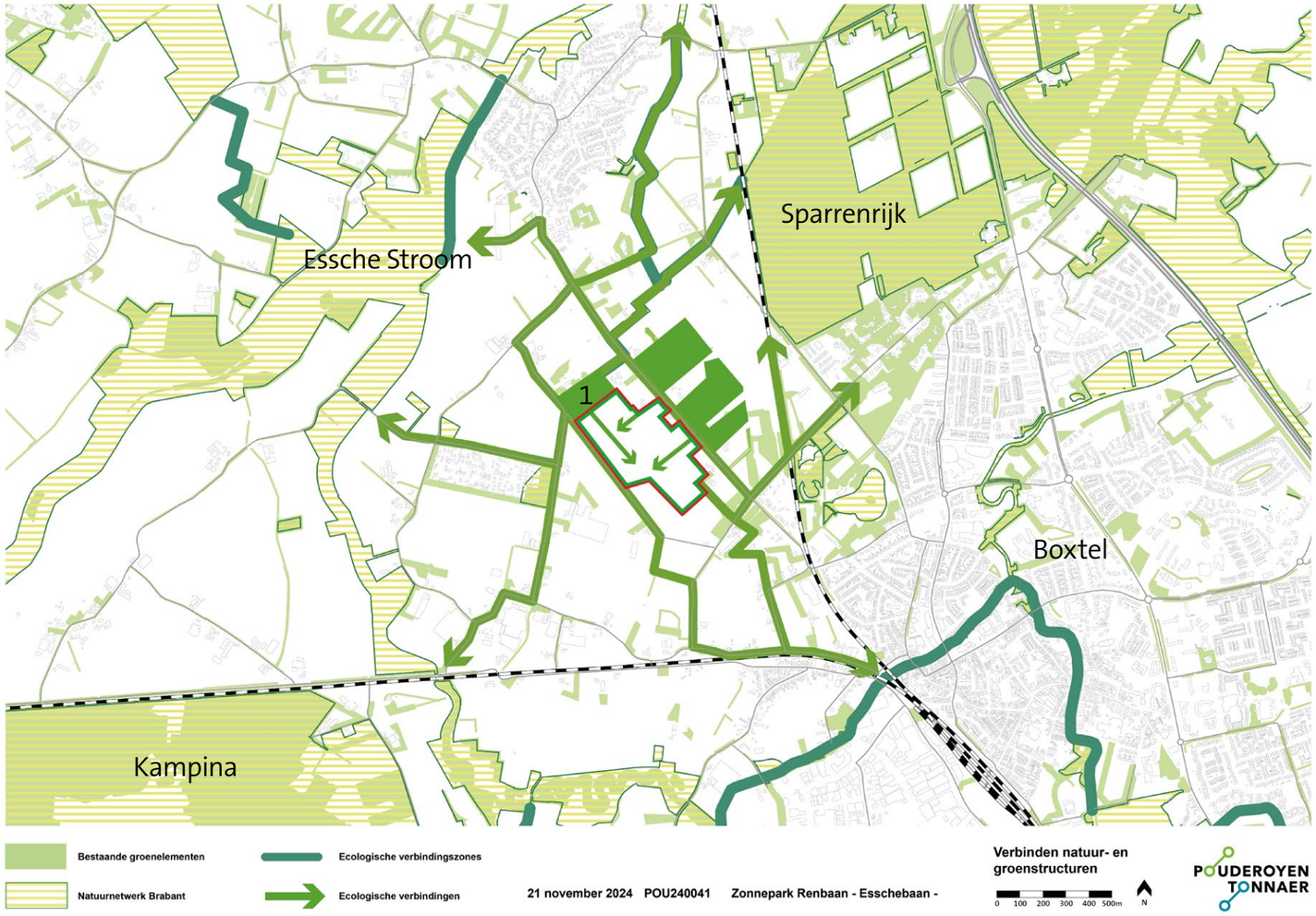


3.2 Ecologische en landschappelijke analyse

Het plangebied ligt tussen de bebouwde kom van Boxtel, natuurgebied Kampina, natuurgebied de Essche Stroom en natuurgebied Sparrenrijk. Deze drie natuurgebieden behoren tot het Natuur Netwerk Brabant. Dit is een netwerk van deels bestaande en deels (beoogde) nieuwe natuurgebieden.

Tussen het plangebied en de natuurgebieden in liggen bestaande lijnvormige groenstructuren. Deze bestaan uit bomenrijen en houtwallen en dienen mede als migratieroutes voor de plaatselijke fauna. De randen van het plangebied vormen een onderdeel van deze lijnvormige groenstructuren. Naast de belending door deze lijnvormige groenstructuren grenst het plangebied ook direct aan een klein NNB natuurgebied (zie aanduiding 1 in de afbeelding hiernaast).

De realisatie van een zonnepark zal als aanleiding dienen voor de verdere versterking en aaneenschakeling van de lijnvormige groenstructuren rondom het plangebied en het aangrenzende natuurgebied. Daarnaast zal de versterking van de bestaande verkavelingsstructuur voor een dooradering van ecologische en landschappelijke waarden binnen het plangebied zorgen.



Figuur 4. Natuur- en groenstructuren

4. Uitgangspunten en concept

4.1 Uitgangspunten

De ontwerpuitgangspunten voor het zonnepark zijn ontleend aan de conclusies uit voorgaande analyse. De kwaliteiten en kansen die het gebied in zich heeft, worden als ontwerpprincipes ingezet bij de vorming van het zonnepark. Deze zijn aangevuld met de uitgangspunten uit de 'Handreiking Kwaliteitsverbetering' van de gemeente Boxtel. Tot slot zijn tijdens het participatietraject, dat met belanghebbenden is gehouden in de planvormingsfase, ook enkele uitgangspunten geformuleerd. De procesbeschrijving van het participatietraject is als bijlage 1 toegevoegd.

Uitgangspunten op basis van de analyse en gemeentelijke doelen:

- Plan verankeren als ecologische stapsteen tussen bestaande natuurgebieden;
- Versterken van bestaande lijnvormige groenstructuren;
- Doorgangen mogelijk maken voor fauna;
- Behoud herkenbare landschappelijke structuur;
- Behoud en ontwikkeling droge natuur.

Uitgangspunten op basis van het participatietraject

- Brede robuuste landschappelijke afscherming realiseren;
- Zichtlijnen / zicht op het park goed wegnemen en strategische doorzichten openlaten;
- Geplande parkstrook langs Esschebaan niet toegankelijk maken voor publiek in verband met vandalisme wildplassen, ongewenst gebruik, verlies privacy e.d;
- Geen wandelpaden achter kavels/percelen langs. Borgen privacy van de bewoners;
- Transformatoren uit het zicht plaatsen en op maximaal haalbare afstand tot woningen;
- Panelen op maximale afstand van woningen plaatsen. Afstand van de paneel opstelling tot de woonbebouwing maximaliseren. Wens / eis van de bewoners is minimaal 100 meter;
- Plaats / locatie batterij opslag heroverwegen: maximale afstand tot bebouwing / woningen i.v.m. veiligheid en geluidproductie;
- Migratieroutes van groot wild versterken;
- Waterberging realiseren i.v.m. wateroverlast op de Esschebaan;
- Tot slot, ten opzichte van het ingediende projectvoorstel tijdens de tenderfase (door Over Morgen) is afgeweken van het voornemen om 'Trackers' te plaatsen. Dit zijn zonnepanelen op een draaiende paalconstructie die de zon in oost-west richting volgen. Achteraf gezien zijn trackers economisch moeilijk haalbaar. Daarnaast zorgt de daarvoor benodigde bouwhoogte van 6 meter voor weinig draagvlak door hinder van het zicht en schittering van de panelen.



Figuur 5. zicht vanaf de Renbaan richting het plangebied



Figuur 6. zicht vanaf de Renbaan richting het kleine NNB natuurgebiedje



Figuur 7. zicht vanaf de Renbaan richting het zuidwesten

4.2 Concept

Het ruimtelijk concept voor het zonnepark is gebaseerd op versterking van bestaande landschappelijke lijnen om een casco te creëren voor een ecologische verbindend zonnepark. Dit casco zorgt voor een goede ruimtelijke inpassing, een functionele interne zonering en een netwerk van ecologische verbindingen door en langs het zonnepark. De bestaande groenstructuren nabij en grenzend aan het zonnepark zijn als dragers voor de versterking van de landschappelijke structuur genomen. Aanvullend hierop zijn de nog zichtbare historische lijnen van de verkavelingsstructuur gebruikt om het groen/blauw casco compleet te maken als basis voor de inrichting van het zonnepark.

De landschappelijke structuur die het casco vormt is onder te verdelen in primaire en secundaire assen die in de concepttekening zijn verbeeld met dikke en dunne pijlen. Zowel de primaire als de secundaire assen creëren een groene en een blauwe verbinding. Hiermee ontstaat een ecologische dooraderig van het zonnepark waardoor deze als ecologische stapsteen tussen de bestaande natuurgebieden fungeert.

Om als stapsteen te functioneren voor flora en fauna worden 3 biotopen binnen en nabij het park met elkaar verbonden. De biotopen zijn gebaseerd op de historische ontwikkeling van het landschap en het plangebied, waarin drie belangrijke biotopen zijn te onderscheiden.

- Bosrijk en kavelrandbeplantingen: aanplant van robuuste struweelranden en bosschages die aansluit op de aanplant voor de ruilverkaveling en na de heideontginning.
- Waterrijk: afgraven van een laagte op de locatie van de Hondsven en de blauwe primaire assen. Deze worden ingezaaid met een nat bloemenrijk grasmengsel.
- Kruidenrijk: Inzaaien van een bloemenrijk grasmengsel passend bij de plaatselijke ondergrond.

Met de verschillende biotopen wordt geborgd dat het zonnepark een ecologisch verbindend zonnepark wordt waarbinnen en doorheen de verschillende doelsoorten kunnen migreren.

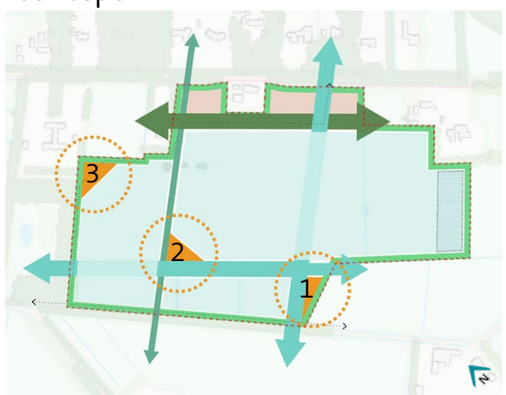
Ruimtelijk zorgen de assen voor een goede landschappelijke inpassing van het park, bezien vanuit de omgeving. Binnen de landschappelijke omkadering ontstaan ruimten van voldoende maat voor een efficiënte en goed functionerende opstelling van de zonnepanelen. Ondergeschikt hieraan worden er enkele strategisch bepaalde doorzichten in de beplanting gecreëerd en een drietal verbijzonderingen aangebracht. De verbijzonderingen zijn weergeven in de concepttekening hieronder. De entree (1) en de bosschage (3) zijn publiekelijk toegankelijk. De aangebrachte laagte die naar de Hondsven refereert (2) is niet publiekelijk toegankelijk.

Samenvattend is het concept hieronder puntsgewijs uiteengezet:

- Een aan de buitenzijde gesloten casco met bosrijke, waterrijke en kruidenrijke biotopen;
- Versterken van aanwezige lijnvormige groen- en waterstructuren d.m.v. 2 groene en 2 blauwe assen;
- Creëren van landschapskamers in verschillende groottes als basis voor een efficiënte panelenopstelling;
- Enkele strategisch bepaalde doorzichten;
- Verbijzondering aanbrengen op drie punten;

Op basis van het concept en de keukentafelgesprekken is een schetsontwerp opgesteld welke tijdens de inloopavond is gepresenteerd. In afstemming met de omgeving is invulling gegeven aan de wensen die naar voren kwamen tijdens de inloopavond. Deze wensen zijn vervolgens verwerkt in het definitieve ontwerp. Ten opzichte van het schetsontwerp is het zonneveld zo ver mogelijk zuidwestelijk van de Esschebaan en de woningen te geplaatst. Ten tweede is brede struweelrand tussen het panelenveld en de woningen aaneengesloten. Tot slot zijn er twee wadi's aan de Esschebaan toegevoegd.

Concept



Schetsontwerp



Definitief ontwerp



5. Ontwerp

5.1 Ontwerptoelichting

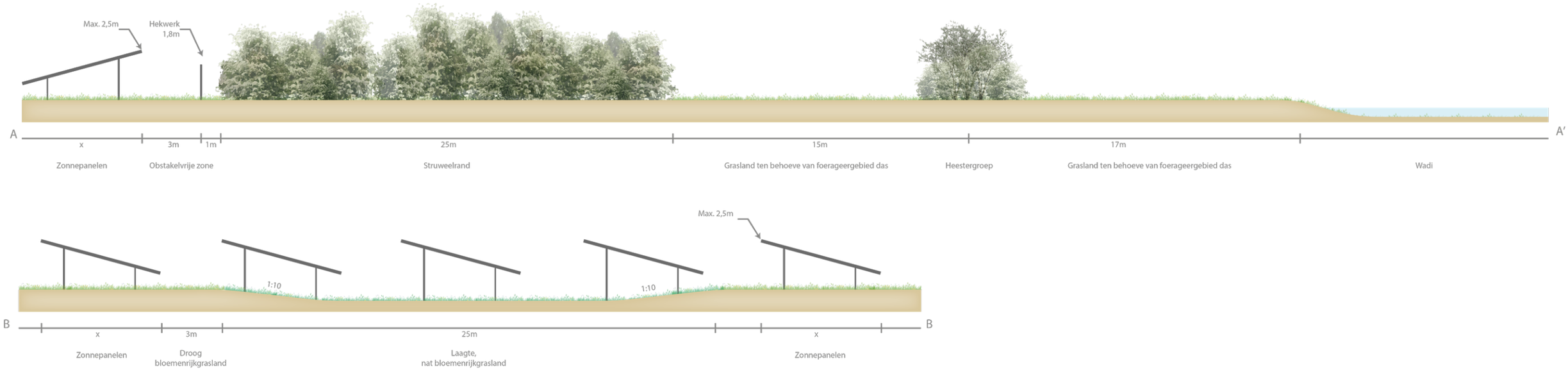
De basis voor de landschappelijke inpassing wordt gevormd door het landschappelijk casco van lijnvormige blauwe- en groenstructuren langs en door het zonnepark. De bestaande groenblauwe gebiedskwaliteiten binnen het plangebied en grenzend aan het plangebied zijn gebruikt om ecologische- en landschappelijke structuren te versterken.

Vanuit het omliggend openbaar toegankelijk gebied en omliggende private percelen wordt met een brede struweelrand de inrichting binnen het zonnepark aan het zicht ontnomen. De ecologische meerwaarde van het zonnepark komt door de ecologische- en landschappelijke dooradering van het plan en de ruime afstand tussen de paneelopstellingen. Het groene casco heeft daarmee een meerledige functie; versterking van het landschap en een goede ruimtelijke inpassing, als ook het creëren van een ecologische meerwaarde.

De afwisselende invulling van de dooradering is ontleend aan de verschillende biotopen: bosrijk, waterrijk en kruidenrijk. Deze biotopen worden ingevuld met struweelranden, heestergroepen, open bloemrijke grasvelden, bomenclusters en brede vochtige laagtes. De landschappelijke inpassing is ca. 6,9 ha. groot en beslaat daarmee ruim 1/3e van het totaaloppervlak.



Figuur 8. Definitief ontwerp

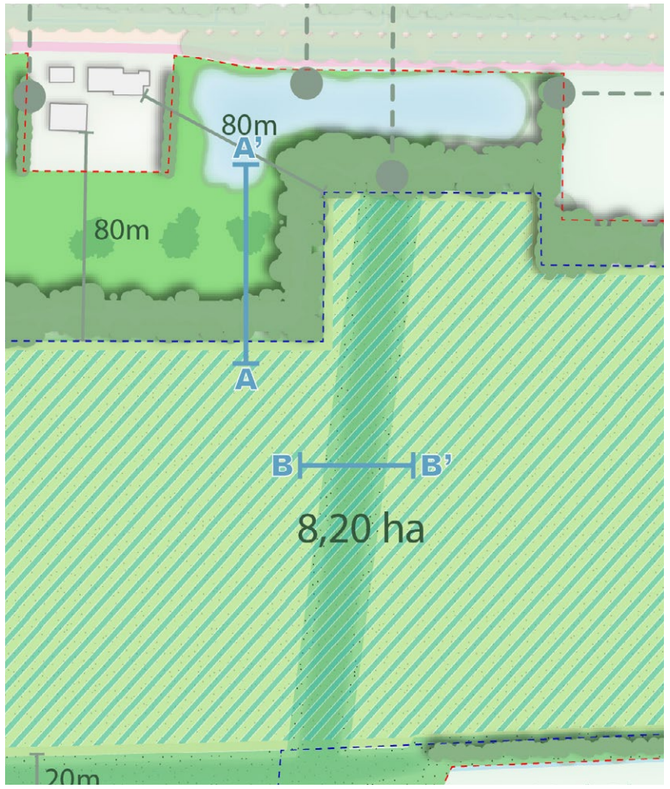


Bosrijk biotoop

Een robuuste omzoming van het plangebied zorgt voor een inpassing die het zonneveld vanuit de omgeving aan het zicht onttrekt. Daarnaast worden met de omzoming aansluitende bos- en natuurgebieden in de omgeving met elkaar verbonden. De historisch bepaalde buitenste kavelgrenzen van het plangebied worden daarmee gemarkeerd. Deze omzoming heeft een breedte van 8 tot 25 meter, zodat een volledige gelaagdheid van mos, kruiden, struweel en kronen kan ontstaan. Aan de noordzijde van deze bosrijke biotoop zijn de hoeken breder en robuuster ontworpen. Deze afgeschuinde hoeken sluiten aan op de aangrenzende natuurzone waarmee de extra ruimte dient als migratieroute voor klein en groot wild. De aanwezige reeën in het gebied krijgen hiermee ook voldoende ruimte om zich door het gebied heen te bewegen. Rondom worden diervriendelijke afrasteringen toegepast zodat het plangebied doorgankelijk blijft als migratie- en leefgebied voor kleine zoogdieren. De secundaire groene as aan de noordoostzijde van het plangebied bestaat uit een afwisselde open en besloten ingerichte verbinding met schuilmogelijkheden voor klein wild dat foerageert in het bloemenrijk grasland tussen de zonnepanelen.

Waterrijk biotoop

De andere twee primaire assen die dwars door het zonnepark lopen, behoren tot het waterrijke biotoop. Dit zijn brede lager gelegen vochtige zones (zie doorsnede B) die aansluiten op het bosrijke biotoop. Een van de laagtes loopt van noordoost naar zuidwest grotendeels onder de zonnepanelen door waardoor deze niet zichtbaar is in het landschap. De meer naar de rand van het zonnepark gelegen zuidoost-noordwest laagte is deels wel zichtbaar. Met deze afwisseling van open en overdekte laagten worden schaduwrijke- en zonnige natte zones gecreëerd. De laagtes en de wadi's aan de Esschebaan dragen bij aan een meer klimaatrobuuste inrichting van het natte gebied. In de huidige situatie is er wateroverlast langs de Esschebaan waarbij het fietspad periodiek onder water staat. De twee wadi's met een ruime bergingscapaciteit aan de Esschebaan zullen tijdens piekmomenten water opvangen en geleidelijk laten infiltreren. Het laatste onderdeel binnen het waterrijke biotoop is de landschappelijke verbijzondering in de vorm van een laagte die refereert aan voormalig 'de Hondsven'. Er wordt in de huidige planvorming niks structureels aangepast aan het bestaande watersysteem, in de zin van het blokkeren of dempen van greppels en sloten. Waar nodig, kunnen de zonnepaneelstellages over de greppels heen worden aangelegd.



Figuur 9. Uitsnede 'tuin' met wadi's aan de Esschebaan

Kruidenrijk biotoop

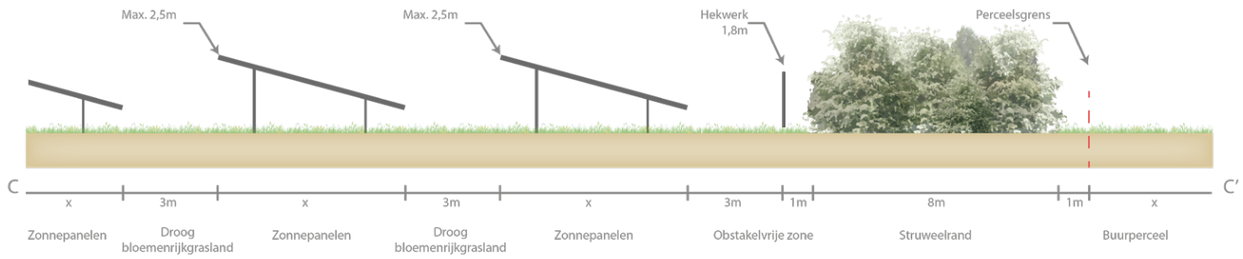
Het kruidenrijk biotoop loopt door het gehele zonnepark en reikt tot de randen van het bosrijke biotoop. Door een onderlinge afstand van minimaal 3 meter tussen de panelentafels is een goede ontwikkeling van de kruidlaag mogelijk. Dit resulteert in een natuurlijke groeicyclus wat zorgt voor een verbetering van het bodemleven en daarmee een verbetering van de bodemkwaliteit. Het kruidenrijke biotoop wordt ingezaaid met een bloemenrijk grasmengsel en dient naast migratiegebied ook als foerageergebied. Door de gradiënten met de bosrijke- en waterrijke biotopen worden er habitatomstandigheden gerealiseerd voor verschillende doelsoorten.

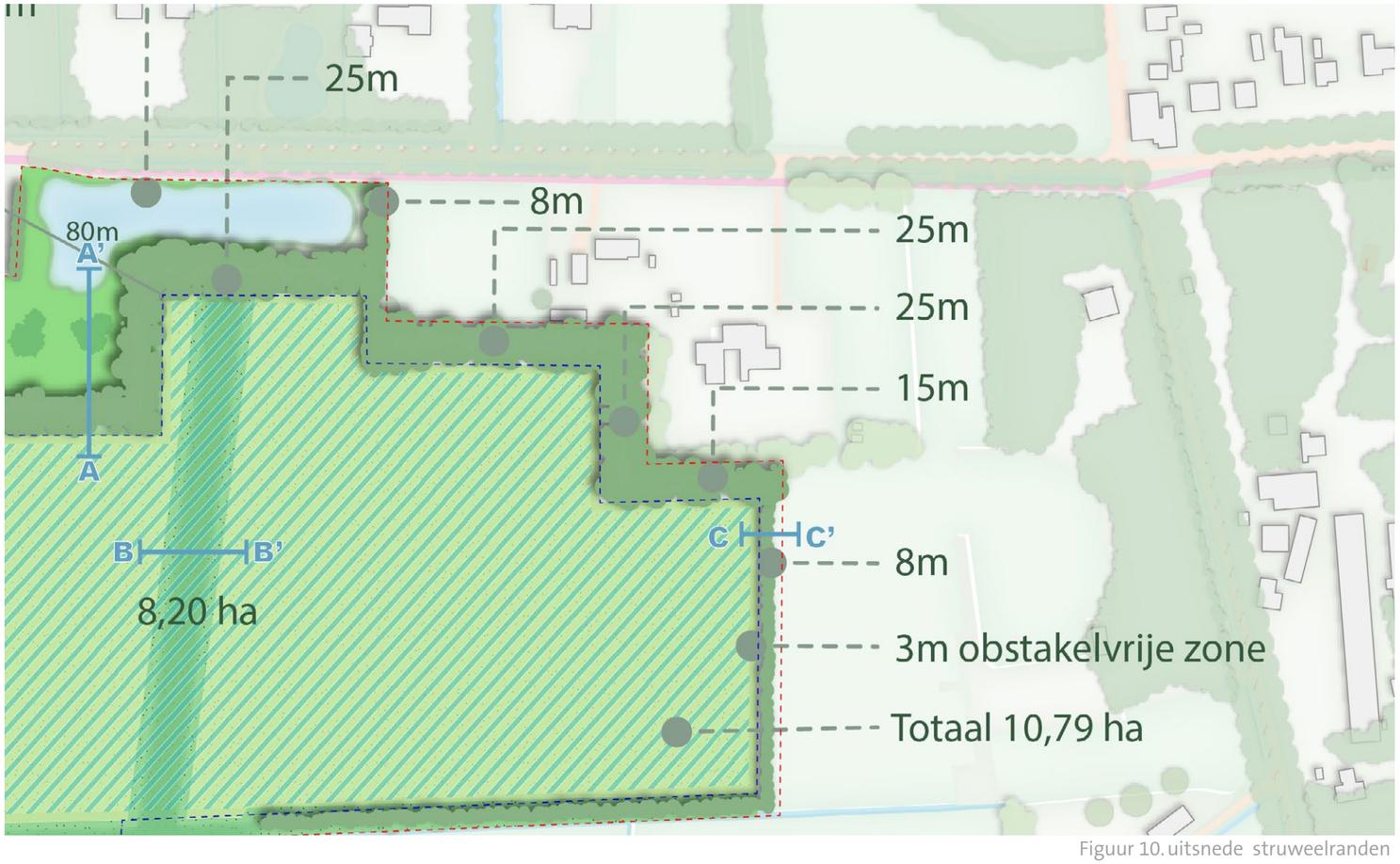
Struweelranden

Het beplantingsortiment van de struweelranden bestaat uit inheemse beplanting met een rijke bloemen- en bessendracht welke is afgestemd op de plaatselijke groeiomstandigheden en potentiële fauna. Het sortiment en het beplantingsplan in hoofdstuk 5.2 is opgesteld op basis van de ‘Handreiking kwaliteitsverbetering’ van de gemeente Boxtel. Het uitgangspunt voor de aanplant is dat er middelgrote exemplaren bosplantsoen (maat: 125/150) voorafgaand de aanleg van het zonnepark worden aangeplant. Dit om een sluitende landschappelijke inpassing te kunnen voorzien ten tijden van de oplevering van het zonnepark en welke in een korte tijd als ecologische structuur goed zal functioneren. In het hoofdstuk ‘5.2 Beplantingsplan’ wordt de aanplant en het beheer verder uiteengezet.

Ecologische maatregelen das

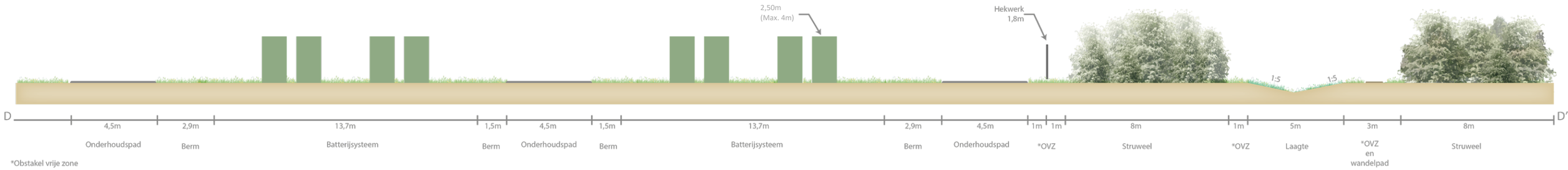
In het doeltypenonderzoek is geconstateerd dat het plangebied en de aangrenzende bosschage ten noorden van het plangebied door de das wordt gebruikt als foerageergebied. De aanbevolen maatregelen zoals het creëren van een bosrijk biotoop en de verbinding versterken met kruidenrijk biotoop binnen het plangebied zijn verwerkt in het plan. De toevoeging van opgaande beplanting in en rondom het plangebied creëert geleiding voor migratie en schuilmogelijkheden voor de das en ander klein wild. Om versnippering van het leefgebied van de das te voorkomen wordt het hekwerk 30 cm van de grond af geplaatst. Ook andere marterachtigen, maar ook hazen, konijnen, egels en vossen kunnen profiteren van deze passages. Naast de ruim 6 hectare aan natuurlijk en landschappelijke inrichtingselementen zullen de graslanden nabij de wadi’s ingericht worden als primair foerageergebied voor de das. Dit houdt in dat het grasland intensief wordt beheerd om het kort te houden en er worden vruchtdragende heesters aangeplant.





Figuur 10. uitsnede struweelranden

De beplanting zoals aangegeven in de ‘Handreiking kwaliteitsverbetering’ voor het landschapstype Heideontginningslandschap wordt aangevuld met onder andere sleedoorn en hazelaar die als voedsel dienen voor o.a. de das. Daarbij biedt de aanplant van dicht struikgewas voor voldoende schuilmogelijkheden voor diverse zoogdieren, maar ook voor de alpenwatersalamander die op enige afstand van het plangebied is geconstateerd.



Entree en recreatieve functies

Voor een goede landschappelijke inpassing is het uitgangspunt dat het zonnepark voor de dagelijkse bewoners en gebruikers van het gebied visuele wordt afgeschermd met gesloten aanplant. De uitzonderingen daarop, waar vanwege toegankelijkheid of verbijzondering voor recreatief gebruik en natuur, een meer open inrichting is voorzien, zijn strategisch gekozen om het hoofddoel van een goede inpassing niet te belemmeren. Zo is de entree van het park voorzien aan de Renbaan ter hoogte van de energieopslag. Dit is tevens de toegangsroute t.b.v. onderhoud van het batterijensysteem. In een nadere uitwerking wordt de verharding gekozen waarbij rekening wordt gehouden met de toegankelijkheid van brandweerwagens. Bij de entree worden recreatieve functies toegevoegd. Een openbaar toegankelijk uitkijkplateau geeft de mogelijkheid om over het omliggende landschap en het plangebied heen te kijken. Naast de uitkijkmogelijkheid dient het uitkijkpunt ook een sociaalmaatschappelijke functie. Door het zonnepark toegankelijk en beleefbaar te houden is het niet enkel een omzoomd energielandschap dat visueel aan de omgeving wordt onttrokken. Hiermee wordt beoogd om de betrokkenheid en acceptatie van het zonnepark te vergroten en deel uit te laten maken van de landschapsbeleving. Daarnaast wordt een infopunt toegevoegd om wandelaars te informeren over onder andere de ecologische en waterhuishoudkundige meerwaarde van het zonnepark. De wandelroute langs het zonnepark sluit aan op het kleine NNB natuurgebiedje noordwesten van het plangebied en in het zuidoosten loopt het wandelpad door richting de Hoefkens.

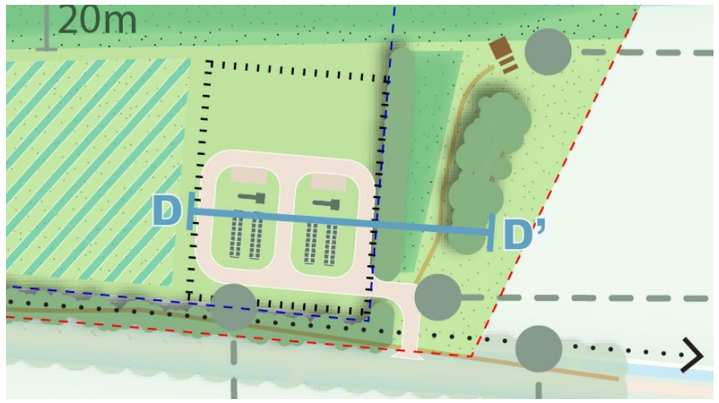
Zonnepanelen en inrichtingselementen

De panelen worden geplaatst in rechte, strak uitgelijnde rijen en zijn gericht op het zuiden. De rijafstand tussen de panelen is regelmatig waardoor er een geordend en rustig beeld wordt gecreëerd. De stellages hebben een maximale tophoogte van 2,50 meter en lopen schuin af richting maaiveld. Deze beperkte hoogte is landschappelijk goed inpasbaar met de kavelrandaanplant. De afstand tussen de rijen met zonnepanelen onderling is minimaal 3 meter, zodat de ecologische dooradering en de vorming van bloemenrijkgrasland voldoende ruimte krijgt. De breedte van de panelen wordt nader bepaald in het technisch ontwerp, aangezien de breedte afhangt van de hellingshoek.

Zowel de panelen als de bebouwing worden op voldoende afstand van de kavelgrenzen en het hekwerk geplaatst. Hierdoor ontstaat er rondom voldoende ruimte voor een onderhoudsstrook en natuurlijke begroeiing. De panelenvelden hebben een gezamenlijk bruto oppervlakte van 10,79 ha. Rondom de panelenvelden is een obstakelvrijezone van 3 meter gereserveerd voor het onderhoud aan de zonnepanelen. De gereserveerde ruimte voor de installatie van de batterijen inclusief voldoende ruimte in verband met veiligheidsmaatregelen bedraagt 0,3 ha.

De ondersteunende bebouwing, zoals de batterijen, transformatoren en het inkoopstation, worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het patroon van de panelen om een zo rustig mogelijk beeld te creëren. Om visueel op te gaan in de omgeving wordt de bebouwing uitgevoerd in een neutrale groen- of grijstint. De beoogde locatie van het inkoopstation is nabij de ingetekende locatie van de batterijopstelling.

Om vandalisme en diefstal te voorkomen wordt rondom het zonnepark een hekwerk geplaatst. Het hekwerk zal uitgevoerd worden met een gaassoort (grijs of groen) waardoor het hekwerk visueel zo transparant en passend mogelijk is en de door de kleur



Figuur 11. Uitsnede entree met recreatieve functies en energieopslag

wegvalt tegen de voor- en achtergrond. Het hekwerk wordt aan de binnenzijde van de struweelranden geplaatst om het zo grotendeels uit het zicht te ontnemen.

Om betreding van het zonnepark door onbevoegden te ontmoedigen en om incidenten te signaleren is cameratoezicht noodzakelijk. Later zal in het technisch ontwerp een cameraplan worden uitgewerkt. De camera's moeten in ieder geval zo geplaatst en gelimiteerd worden dat nagenoeg alleen het eigen terrein in beeld wordt gebracht. Ook hier wordt met camouflerende kleurstelling een zo onopvallend mogelijke inpassing gerealiseerd.

Bij de uitwerking van het technisch ontwerp dient men rekening te houden met randvoorwaarden voor onder meer kabeltracé's en de onderconstructie. De kabeltracé's en de onderconstructie c.q. de verankering van de stellages dienen de bodem minimaal te verstoren. Voor de aanleg van de kabeltracé's dient tijdens het ontgraven rekening gehouden te worden met eventuele archeologische waarden en randvoorwaarden zoals omschreven in het Archeologisch onderzoek 'ArcheoPro Archeologisch rapport Nr. 24068 (oktober 2024).

Technisch ontwerp

Voor het afwijken van het omgevingsplan is een ruimtelijke motivering opgesteld. Onderdeel van deze ruimtelijke motivering is het toelichten van het technisch ontwerp om de haalbaarheid van het zonnepark met betrekking tot de energieopwekking aan te tonen. Hiertoe is door Green Trust, op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten van dit landschapsplan en technische bandbreedtes, in concept een technisch ontwerp gemaakt. Voor dit technisch ontwerp zijn twee varianten op hoofdlijnen uitgewerkt die aan voornoemde landschappelijke en technische aspecten voldoen.
In beide varianten is onder andere rekening gehouden met de maximale hoogte van 2,50 meter en de minimale tussenafstand van 3,00 meter van de panelenopstelling. Het uiteindelijke technisch ontwerp dat in een latere fase i.c. de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark wordt uitgewerkt, zal ook aan deze aspecten moeten voldoen. Hierbij kan gezocht worden naar een optimalisatie tussen de positionering van de panelen en de landschappelijke inpassing.

Ontmantelen zonnepark

Met het aanbrengen de landschappelijke inpassing en ecologische verbindingen in het landschap ontstaat een geïntegreerde landschappelijke structuur die bijdraagt aan de ecologische en landschappelijk kwaliteit van het gebied. Na de vergunde periode van 25 jaar zal het zonnepark worden ontmanteld waarbij het landschap in de oorspronkelijke staat moet worden teruggebracht. Het is van belang dat de toegevoegde kwaliteiten in het landschap na het ontmantelen van het zonnepark hun functie kunnen behouden. Een zorgvuldige ontmanteling van het park, waarbij het plangebied wordt teruggebracht in de oude staat, met behoud van de toegevoegde landschappelijke- en ecologische groenstructuren, is daarbij van belang.



Figuur 12. Referentiebeeld PV-veld zuidopstelling met bloemrijkgrasland (bron: Zonneparkeendracht.nl)

5.2 Beplantingsplan

Het beplantingsplan is opgesteld aan de hand van de ‘Handreiking kwaliteitsverbetering’ van de gemeente Boxtel. Het sortiment is aangevuld met noot- en besdragende soorten die zijn afgestemd op de das, maar ook als voedsel dienen voor ander klein wild, vogels en insecten

- Zomereik (Quercus robur) 4 stk.
- Beuk (Fagus sylvatica) 4 stk.
- Ruwe berk (Betula pendula) 13 stk.
- Heestergroepen
- Struweelranden
- Struweel bij bosschage
- Droog bloemenrijkgrasland
- Droog bloemenrijkgrasland beheerpaden
- Nat bloemenrijkgrasland
- Ruig grasland
- Dassen foerageergebied
- Wadi



Bomen in de struweelrand

bomensortiment

- Zomereik (Quercus robur)
- Beuk (Fagus sylvatica)
- Ruwe berk (Betula pendula)

Aanplant en beheersmaatregelen

De bomen worden aangeplant met een plantmaat van 12-14 cm (stamomvang op 100-110 cm. hoogte). De bomen worden voorzien van verankering d.m.v. boompalen en boomband. Deze worden na 5-7 jaar verwijderd. Tijdens de aanplant dient de boomkroon fors te worden ingesnoeid om de kroon in verhouding te brengen met het wortelgestel. De bomen worden, afhankelijk van de standplaats, opgekroond tot ca. 4 meter. Jaarlijks worden de bomen gecontroleerd op afstervende- of scharende takken en licht doorlatendheid en bij constatering hiervan wordt er correctie snoei toegepast. Het opkronen en de correctie snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode.

Tijdens de eerste 3 groeiseizoenen is het water geven van de bomen in droge periodes noodzakelijk. Bij eventuele uitval van de bomen in het eerste groeiseizoen wordt de betreffende boom in het eerst opvolgende voorjaar vervangen.



Figuur 14. Referentiebeeld: Struweelrand met bomen

Heestergroepen aan de Esschestraat

Heestersortiment

• Gewone vlier (Sambucus nigra)	15%
• Sleedoorn (Prunus spinosa)	10%
• Gelderse roos - (Viburnum opulus)	20%
• Mispel (Mespilus germanica)	10%
• Krent (Amelanchier lamarckii)	15%
• Corylus avellana (gewone hazelaar)	15%
• Rubus fruticosus (gewone braam)	15%

Aanplant en beheersmaatregelen

De heestergroepen aan de Esschebaan bieden naast sierwaarde ook voedsel voor de das en ander wild. Het streefbeeld is om te komen tot heestergroepen met daarin volwassen breed uitgroeiende exemplaren. De heesters worden voorafgaand de aanleg van het zonnepark aangeplant met een plantmaat van 200/250 en worden geleverd met kluit. Door het gebruik van grotere exemplaren zal er sneller massa gecreëerd worden. De plantafstand is 2 meter in de rij en 2 meter uit de rij. Het totaaloppervlak van de heestergroepen is 1.265 m². Dit resulteert in de aanplant van 316 stuks. De eerste dunning gebeurt na 3 jaar of als de beplanting eerder in sluiting komt. Er wordt maximaal 30% gedund. Zwakke exemplaren, maar ook exemplaren die andere soorten verdringen worden verwijderd.



Figuur 15. Gewone vlier



Figuur 13. Hazelaar



Figuur 16. Sleedoorn

Struweel:

Sortiment

- Vuilboom (Rhamnus frangula) 10%
- Geoorde wilg (Salix aurita) 10%
- Grauwe wilg (Salix cinerea) 10%
- Krent (Amelanchier lamarckii) 10%
- Sleedoorn - Prunus spinosa 10%
- Liguster – Ligustrum vulgare 15%
- Hazelaar - Corylus avellana 15%
- Hondsroos - Rosa canina 10%
- Egelantier - Rosa rubiginosa 10%



Figuur 17. Referentiebeeld: Struweelrand

Aanplant

Om ervoor te zorgen dat de beplanting niet buiten het plantvak treedt (overkoken) en de vrije zones niet dichtgroeien zijn er randvoorwaarden voor de aanleg geformuleerd. Overkokende beplanting vergt intensief onderhoud waarbij er regelmatig gesnoeid dient te worden. Naast de hogere kosten van het intensieve onderhoud is het wenselijker om extensief onderhoud te plegen ten behoeve van de plaatselijke ecologie. Door randafstanden aan te houden kan beplanting in de breedte uitgroeien tot volwassen exemplaren met een rijke bloei- en bessendracht.

Er zijn verschillende struweelbreedtes in het plan. Daarnaast wordt struweel grenzend aan de bosschage in het noorden aangeplant. Voor de randafstand van het plantvak wordt uitgegaan van de halve breedte (2,5 meter) van een volwassen grotere heester. De heestersoorten met een breedte kleiner dan 5 meter zorgen ervoor dat er inhammen in het struweel worden gecreëerd. Deze inhammen creëren een habitat voor vogels, insecten en vlinders. Het struweel wordt aangeplant met 3-jarig bosplantsoen. Deze wordt geleverd met kale wortel met een afmeting van 125/150 en wordt aangeplant in groepen van 7. Om een sluitende landschappelijke inpassing te kunnen voorzien ten tijden van de oplevering van het zonnepark is de aanplant voorafgaand aan de aanleg van het zonnepark.

Door een dichte plantafstand te hanteren is er meer concurrentie voor de heesters. Hierdoor groeien deze sneller in de hoogte en breedte, waardoor sneller een dichte beplanting ontstaat. Daarnaast sluit de bodem eerder en krijgt onkruid minder de kans om te groeien.



Figuur 18. Referentiebeeld: Struweelrand in bloei

Het aantal rijen, strekkende meters en aantallen per struweelbreedte en voor het struweel grenzend aan het bosje is hieronder uiteengezet.

Struweelrand 25m

De plantafstand is 1,25 meter in de rij en 1,25 uit de rij met een randafstand van 2,5 meter. Dit zijn 16 rijen over een lengte van 562 strekkende meter. Dit resulteert in de aanplant van 7.194 stuks.

Struweelrand 15m

De plantafstand is 1,25 meter in de rij en 1,25 uit de rij met een randafstand van 2,5 meter. Dit zijn 6 rijen over een totale lengte van 78 strekkende meter. Dit resulteert in de aanplant van 375 stuks.

Struweelrand 8m

De plantafstand is 1,00 meter in de rij en 1,00 uit de rij met een randafstand van 2,5 meter. Dit zijn 3 rijen over een totale lengte van 875 strekkende meter. Dit resulteert in de aanplant van 2.100 stuks.

Struweel 5m

De plantafstand is 1,00 meter in de rij en 1,00 uit de rij met een randafstand van 2,5 meter. Dit zijn 3 rijen over een totale lengte van 75 strekkende meter. Dit resulteert in de aanplant van 180 stuks.

Struweel Bosschage

Voor het struweel met bomenclusters grenzend aan de bestaande bosschage wordt er 1 plant per 1m² aangeplant. De randafstand is hier ook 2,5 meter. De oppervlakte is 5.328 m² (excl. randafstand) en resulteert in de aanplant van 5.328 stuks.

Beheersmaatregelen

Om te zorgen dat het eindbeeld van een breed en dicht struweel wordt behaald, dient er beheer plaats te vinden. De eerste dunning gebeurt na 3 jaar of als de beplanting eerder in sluiting komt. Er wordt maximaal 30% gedund. Zwakke exemplaren, maar ook exemplaren die andere soorten verdringen worden verwijderd.
De buitenste twee rijen zijn altijd de blijvende rijen. Bij de bredere struweelranden kunnen ook andere rijen (gedeeltelijk) aangewezen worden als blijvende rijen. Voorafgaand aan de dunning wordt dit in het veld bepaald. Uitgevallen heesters die functiedragend zijn bij de afscherming van het zonnepark worden in het eerstvolgend voorjaar vervangen.

Graslanden

Droog bloemenrijkgrasland/ ruig grasland

Een groot gedeelte van het plangebied is gelegen op voedselarme podzolgronden. Het bloemenrijk grasmengsel ‘M4’ van Cruydthoeck heeft bij maximale uitgroei een hoogte tot 90 centimeter en is afgestemd op drogere arme gronden. De soorten in het mengsel zijn onder andere:

Grasklokje, Steenanjer, Gewone reigersbek, Geel walstro, Gewoon biggenkruid, Zandblauwtje, Ruige leeuwentand, Kleine leeuwentand, Gewone margriet, Gewone veldbies, Wilde marjolein, Ruige weegbree, Kleine pimpernel, Gewone brunel, Scherpe boterbloem, Kleine ratelaar, Blaassilene, Grote tijm en Kleine tijm.

Nat bloemenrijkgrasland

De nattere zones zijn gelegen op voedselrijkere beekeerdgronden. Het bloemenrijk grasmengsel ‘M5’ van Cruydthoeck kan groeien binnen de vochtige laagtes en heeft een maximale hoogte tot 90 cm. Het mengsel is vooral op insecten gericht. De soorten in het mengsel zijn onder andere:

Madeliefje, Pinksterbloem, Gewone reigersbek, Gewoon biggenkruid, Hopklaver, Smalle weegbree, Gewone brunel, Schapenzuring, Kleine klaver, Rode klaver, Witte klaver en Gewone ereprijs.

Aanplant en beheer graslanden

Het onderhoudsniveau is extensief. De zaaidichtheid is 100 gram per are en wordt nadat de bouwwerkzaamheden zijn verricht met hand ingezaaid. Er wordt in het najaar (sept-nov) gemaaid. Daarna het maaisel laten liggen totdat het droog is. Vervolgens het maaisel schudden ten behoeve van zaadverspreiding, daarna het maaisel afvoeren om verrijking van de bodem te voorkomen. Hierdoor zal de groei van brandnetels, gewone en reuze berenklauw worden bemoeilijkt.

Het ruigere grasland rondom het struweel wordt eens in de twee jaar gemaaid en het houtige opschot wordt dan ook verwijderd. Om de obstakelvrije zones vrij en toegankelijk te houden wordt er intensiever beheerd dan bij de graslanden. Er zal ongeveer 6 keer per jaar gemaaid worden en dit zal voornamelijk in de lente/zomer periode plaatsvinden. Het maaisel wordt direct afgevoerd waardoor de beheerspaden toegankelijk blijven. De greppels en natte zones in en rond het plangebied worden vrij gehouden van ongewenste opschot van struiken en boomvormers.

Foerageergebied dassen

Voor het foerageergebied van het de das wordt het standaard D1 grasmengsel aangebracht en extra aangevuld met Witte klaver. De soorten in het mengsel zijn onder andere:

Gewoon struisgras, Gewoon reukgras, Glanshaver, Kamgras, Rood zwenkgras, Engels raaigras, Veldbeemdgras, Ruw beemdgras, Goudhaver en Witte klaver.

Aanplant en beheer

Het onderhoudsniveau is intensief. De zaaidichtheid is 150 gram per are en wordt nadat de bouwwerkzaamheden zijn verricht met hand ingezaaid.

Regenwormen behoren tot het hoofdvoedsel van de das. Om de wormen te kunnen vangen heeft de das een voorkeur voor kort gras. Bij voorkeur is 50 procent of meer van het totaal aan grasland niet hoger dan 5 centimeter, zodat de dassen voldoende regenwormen kunnen vinden. Daarnaast is de voorkeur om het gras te beweiden in plaats van te maaien.

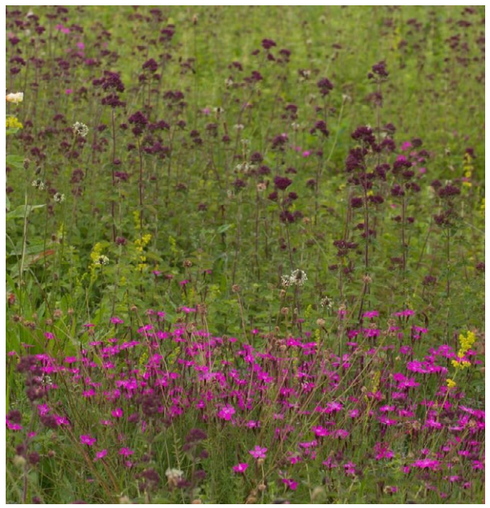
Bloemrijkgrasland Wadi

Wadi’s vallen na een hevige regenbui ook weer droog. Hierdoor zijn mengsels van moerasplanten niet geschikt om toe te passen. Het bloemenrijk grasmengsel ‘W1 Wadi’ is afgestemd op deze omstandigheden. De soorten in het mengsel zijn onder andere:

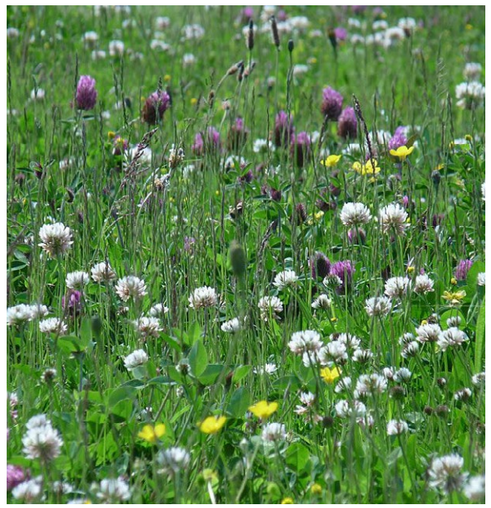
Duizendblad, Wilde bertram, Gewoon barbarakruid, Knoopkruid, Glad walstro, Gewone margriet, Moerasrolklaver, Grote kattenstaart, Smalle weegbree, Gewone brunel, Scherpe boterbloem, Grote ratelaar, Kleine ratelaar, Vertakte leeuwentand, Dagkoekoeksbloem, Echte koekoeksbloem, Grasmuur.

Aanplant en beheer

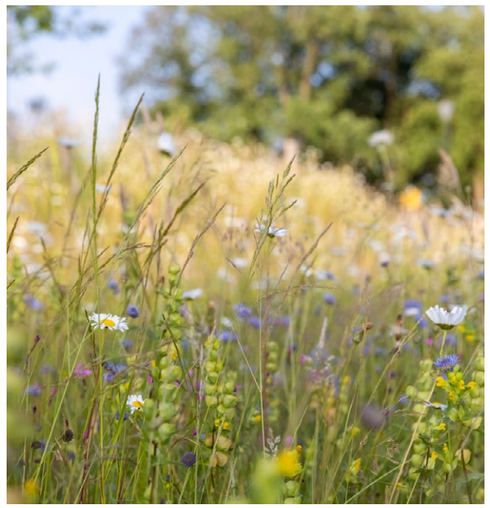
Het bloemenrijkgrasland wordt extensief beheerd. De zaaidichtheid is 150 gram per are en wordt nadat de bouwwerkzaamheden zijn verricht met hand ingezaaid. Er wordt twee maal per jaar gemaaid. Dit gebeurt in juni/juli en augustus/september. Vervolgens blijft het maaisel liggen tot het droog is waarna het uitgeschud wordt alvorens het wordt afgevoerd. Middels het uitschudden vallen de zaden op de grond van waardoor verjonging van het bloemenrijkgrasland plaatsvindt.



Figuur 19. Droog grasland (bron: Cruydthoeck.nl)



Figuur 20. Vochtig grasland (bron: Cruydthoeck.nl)



Figuur 21. Wadi grasland (bron: Cruydthoeck.nl)

Bijlage 1. Participatie

In de ambitie van ‘Boxtel - Beleidsregel kwaliteitsverbetering voor het buitengebied’ wordt benoemd dat de voorbereiding van een landschappelijke inpassing plaatsvindt via een keukentafelgesprek. Dit keukentafelgesprek is tussen de gemeentelijke beleidsmedewerker plattelandsvernieuwing/ landschapsdeskundige en de initiatiefnemer. Een tweede onderdeel van het participatietraject voor de landschappelijke inpassing is een inloopavond. Beide onderdelen van het participatietraject worden hieronder toegelicht.

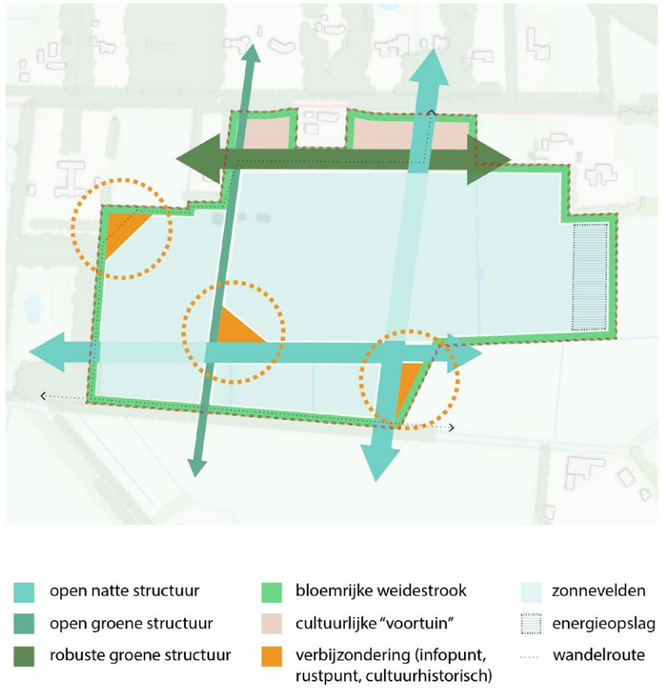
Samen met de gemeente zijn de uitgangspunten zoals benoemd in de tender heroverwogen en nader geformuleerd. Dit heeft er onder andere toe geleid dat gekozen is voor een zuid opstelling van de panelen waarbij het gebruik van Trackers is komen te vervallen. Trackers zijn zonnepanelen op een draaiende paalconstructie die de zon in oost-west richting volgen. Achteraf gezien zijn trackers economisch moeilijk haalbaar. Daarnaast zorgt de daarvoor benodigde bouwhoogte van 6 meter voor weinig draagvlak door hinder van het zicht en schittering van de panelen. De aangepaste uitgangspunten hebben geleid tot een conceptplan voor de inrichting. Dit conceptplan is gebruikt voor het voeren van de keukentafelgesprekken. (zie figuur 1).

Er hebben 14 keukentafelgesprekken plaatsgevonden aan de hand van het conceptplan. Het conceptplan bood de mogelijkheid om de bewoners in een vroeg stadium in het ontwerpproces te reageren op het plan. De aandachtspunten en reacties die zijn opgehaald tijdens de keukentafelgesprekken zijn in 2 onderdelen samengevat. Namelijk, de algemene reacties en reacties met betrekking tot de landschappelijke inpassing en inrichting EVZp. Voor de uitwerking van het tussentijds-ontwerp zijn enkel de reacties m.b.t. de landschappelijke inpassing en EVZp meegenomen. Dit heeft geleid tot substantiële aanpassing op het concept en dit is uitgewerkt in een 1e schetsontwerp. De aandachtspunten zijn in hoofdstuk 4.1. van het landschapsplan puntsgewijs uiteengezet.

Het 1e schetsontwerp (zie afbeelding 2) is tijdens een inloopavond voor bewoners en belanghebbende toegelicht en besproken. Hierop zijn meerdere reactie naar voren gekomen waarbij 3 reacties hebben geleid tot aanpassing van het plan, te weten:

- Afstand van de paneel opstelling tot de woonbebouwing maximaliseren. Wens / eis van de bewoners minimaal 100 meter;
- Geplande parkstrook langs Esschebaan niet toegankelijk maken voor publiek in verband met vandalisme, wildplassen, ongewenst gebruik, verlies privacy e.d;
- Toevoegen waterretentie in het landschapsplan.

Deze opmerkingen en aandachtspunten zijn verwerkt in het definitieve landschappelijk inrichtingsplan waarbij een maximaal evenwicht is gezocht tussen wensen van de bewoners en de kaders en doelstelling vanuit de gemeenten voor het ecologisch verbindend zonnepark. Dit betreft het landschappelijk inpassingsplan waar deze bijlage onderdeel van uit maakt. De landschappelijke inpassing is ook toegevoegd als bijlage 2.



Figuur 1. Conceptekening zoals gepresenteerd tijdens de keukentafelgesprekken





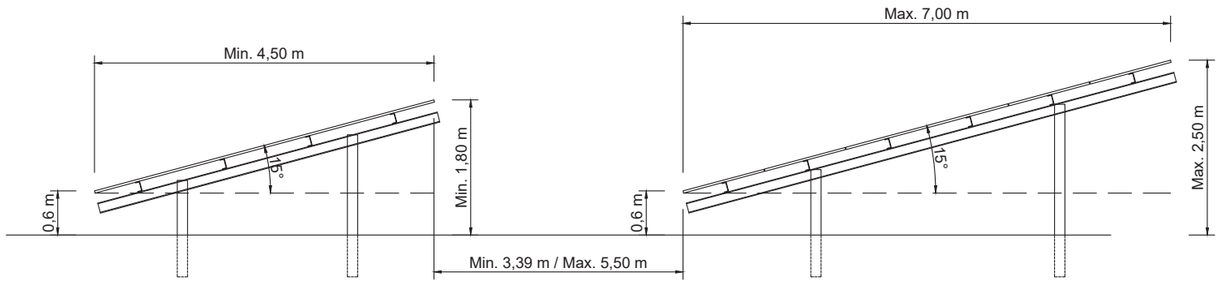
Figuur 2. Eerste schetsontwerp zoals gepresenteerd tijdens de inloopavond

Bijlage 2. Landschappelijke inpassing

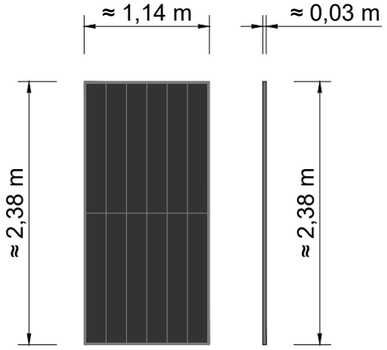


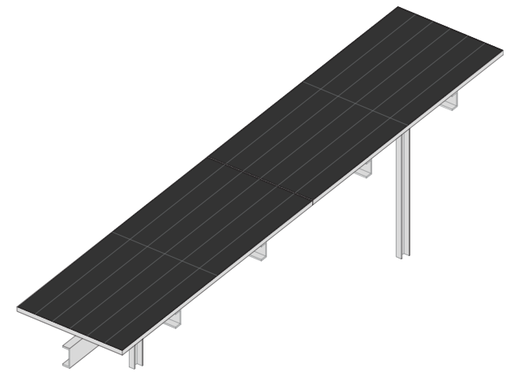
www.pouderoyentonnaer.nl

POUDEROYEN
TONNAER

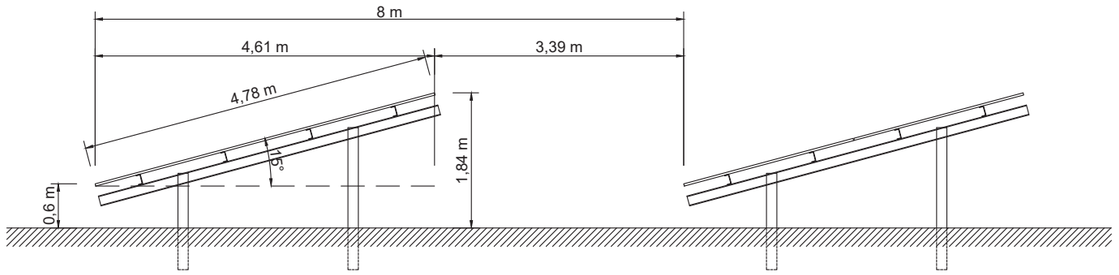


Bandbreedte constructie zonnepark/
Construction bandwidth solar farm

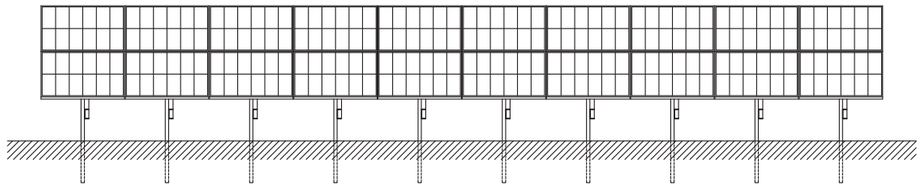




OPTIE 1/OPTION 1

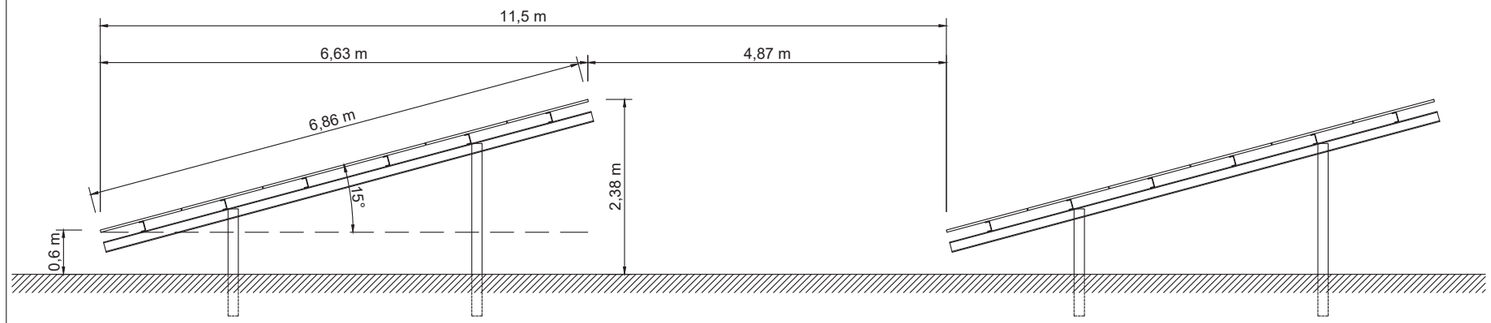


Zijaanzicht zonnepanelen (2 panelen)/
Side view solar panels (2 panels)

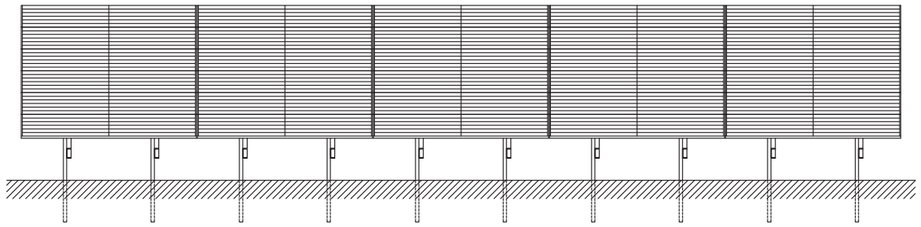


Vooraanzicht zonnepaneel (2 panelen)/
Front view solar panel (2 panels)

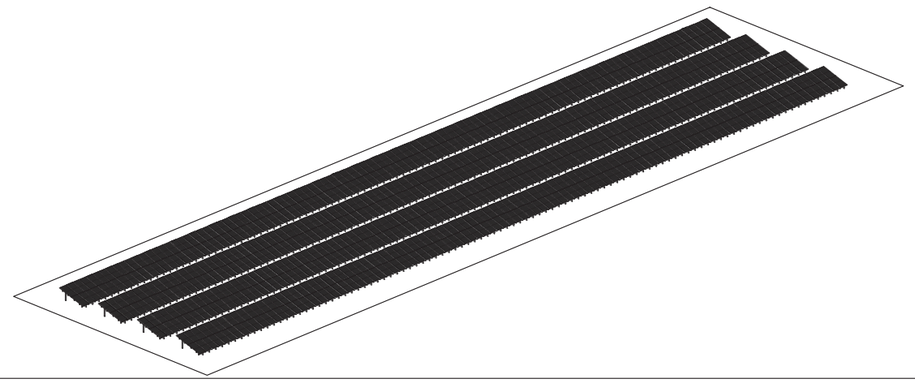
OPTIE 2/OPTION 2



Zijaanzicht zonnepanelen (6 panelen)/
Side view solar panels (6 panels)



Vooraanzicht zonnepaneel (6 panelen)/
Front view solar panel (6 panels)



00	**21.11.2024.**	**Alleen ter informatie/ *For information only***	**CH**	**BA**	**CH**
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

Zonnepark De Renbaan Boxtel

TITEL/*TITLE*

Onderconstructies me PV-panelen/
Under construction of the PV-panels

Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**NTS**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**SPRB.CS.00.Rev1**
FORMAT/*SIZE*	**A3**		

Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*

LEGENDA / LEGEND:

- Zonnepanelen/ Solar panels
- Gebied voor zonnepanelen/ Area for solar panels
- Onderhoudsweg/ Maintenance road
- Perceelgrenzen/ Parcel borders
- I 2921 - Perceelnummer/ Parcel numbers



N

00	**21.11.2024.**	**Alleen ter informatie/ *For information only***	**CH**	**BA**	**CH**
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

Zonnepark De Renbaan Boxtel

TITEL/*TITLE*

Situatietekening - zonnepark (Optie 1)/
Situation drawing - solar park (Option 1)

Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**1:2000**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**SPRB.CS.01.Rev1**
FORMAT/*SIZE*	**A3**		

Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*

LEGENDA / LEGEND:

- Zonnepanelen/ Solar panels
- Gebied voor zonnepanelen/ Area for solar panels
- Onderhoudsweg/ Maintenance road
- Perceelgrenzen/ Parcel borders
- I 2921 - Perceelnummer/ Parcel numbers



N

00	21.11.2024.	Alleen ter informatie/ *For information only*	CH	BA	CH
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

Zonnepark De Renbaan Boxtel

TITEL/*TITLE*

Situatietekening - zonnepark (Optie 2)/
Situation drawing - solar park (Option 2)

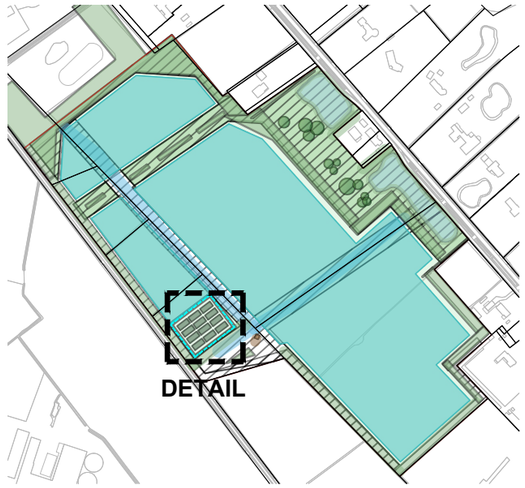
Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**1:2000**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**SPRB.CS.02.Rev1**
FORMAT/*SIZE*	**A3**		

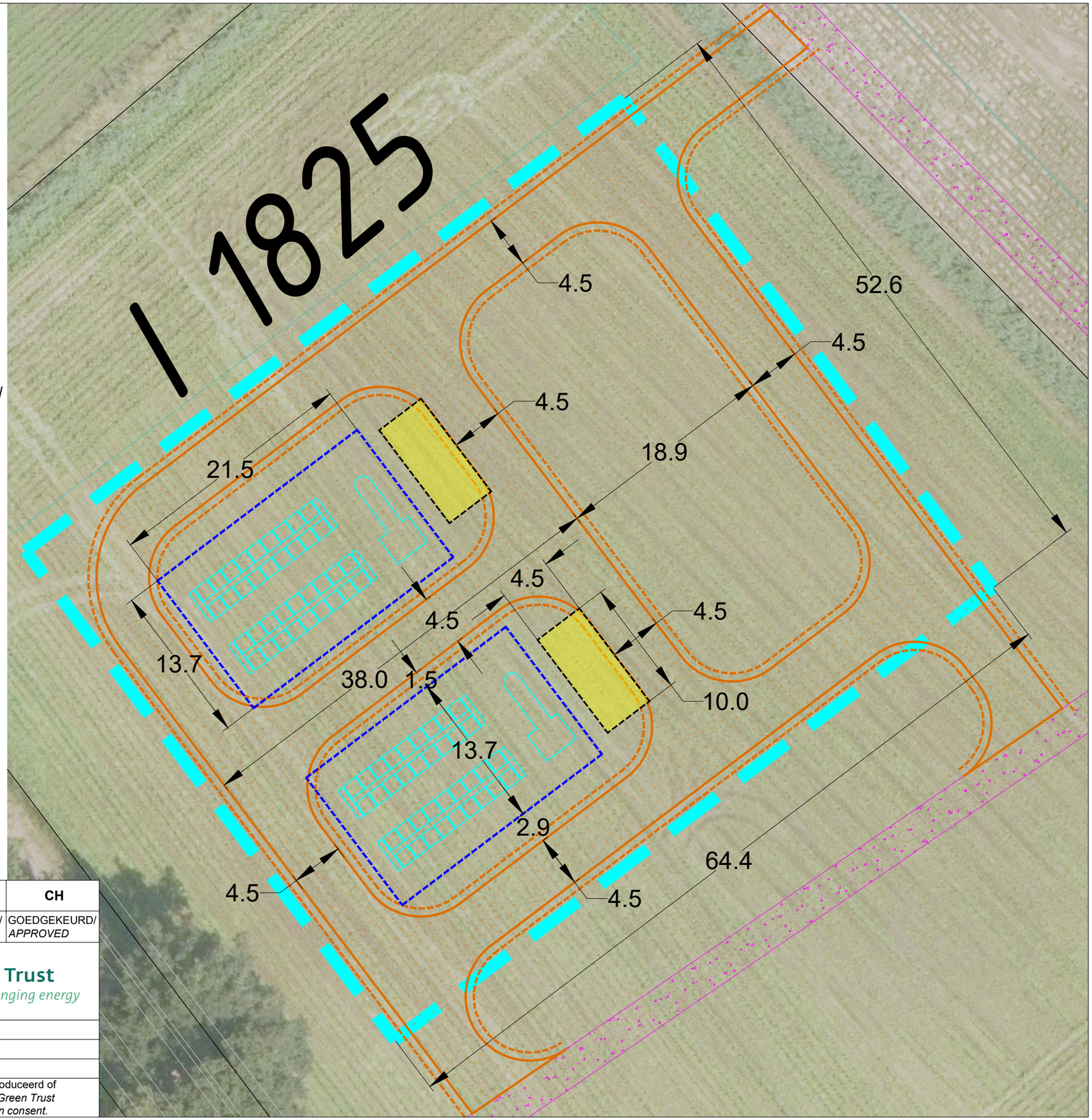
Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*

LEGENDA / LEGEND:

- Batterijsysteem/ Battery System
- Voorgestelde EOS-locatie/ Proposed BESS area
- Onderhoudsweg/ Maintenance road
- Perceelgrenzen/ Parcel borders
- I 2921 Perceelnummer/ Parcel numbers
- Opstelplaats vrijhouden voor een tankautospuit/ Fire engine turn free area
- Opstelplaats tankautospuit/ Fire truck parking area



N



00	22.11.2024.	Alleen ter informatie/ *For information only*	CH	BA	CH
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

Energie Opslag Systeem De Renbaan Boxtel

TITEL/*TITLE*

Situatietekening - EOS/
Situation drawing - BESS

Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**NTS**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**BSRB.CB.00.Rev1**
FORMAT/*SIZE*	**A3**		

Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*



Quickscan Flora en Fauna

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Projectgegevens

Rapportnummer	: AMO240122
Datum rapportage	: 12 juni 2024
Versienummer	: 1

Quickscan Flora en Fauna

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Opdrachtgever	: Pouderoyen B.V., de heer W. Scheijen Wijchenseweg 102 (2e etage) 6538 SX NIJMEGEN
Contactpersoon Aelmans Milieu	: de heer J.J. Jager MSc
Ecologisch medewerker	: mevrouw Y.C. van der Sterren BSc
Datum uitvoering veldwerk	: 30 mei 2024
Opsteller rapportage	: mevrouw Y.C. van der Sterren BSc
Handtekening	:
Controle rapportage	: de heer J.J. Jager MSc
Handtekening	:
Rapportstatus	: Definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Samenvatting

Pouderoyen B.V. heeft, in verband met de aanleg van een ecologisch Verbindings-Zonnepark, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Renbaan - Esschebaan te Boxtel.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit Omgevingswet en het Bal.

Wel zijn in de sloten en greppels vrijgestelde kikkersoorten en algemene libellen waargenomen. Om een overtreding van de zorgplicht te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met deze soorten. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de soorten kunnen wegvluchten. Voor het te realiseren ven wordt geadviseerd om deze aan te leggen voordat sloten en greppels worden gedempt. Het dempen van de sloten en greppels moet gefaseerd en in één richting worden uitgevoerd om opsluiting en bedelven van soorten te voorkomen.

Ook dienen tijdens de geplande werkzaamheden tijdelijke plassen en poelen te worden voorkomen, om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten wat tot een vertraging van de werkzaamheden kan leiden.

De onderzoekslocatie dient als foerageergebied voor de das en marterachtigen. Om versnippering van habitat van deze soorten te voorkomen dient het te realiseren hekwerk minimaal 30 cm boven de grond geplaatst te worden.

Voor de geplande ingreep worden de bomen en struiken langs de sloot gerooid. Bomen en struiken kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Ook kunnen er grondbroeders op de akkers broeden. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden om nesten van grondbroeders op de akkers en nesten in de opkomende wilgen langs de sloot te ontzien. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

In de bomen zijn geen gaten of holen aanwezig en zijn voor vleermuizen derhalve geschikt als verblijfplaats. De bomen maken geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan het nieuwe zonnepark meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld nestkasten voor uilen en andere (roof)vogels, maar ook aan het aanplanten van inheemse flora.

Inhoud

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Doelstelling 1

1.3 Werkwijze 1

2 Wettelijk kader 3

2.1 Omgevingswet 3

2.2 Zorgplicht 3

2.3 Gebiedsbescherming 4

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild 5

2.5 Houtopstanden 6

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland 7

3 Plangebied 8

3.1 Plangebied huidig 8

3.2 Geplande ingrepen 8

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden 9

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland 9

4 Quickscan 11

4.1 Locatiebezoek 11

4.2 Resultaten quickscan 12

5 Toetsing van de bevindingen 23

6 Conclusies en aanbevelingen 24

Bijlage 1 Kaartmateriaal

Bijlage 2 Foto's

Bijlage 3 Gegevens Natuurloket

Bijlage 4 Checklist onderzoek vleermuizen

Bijlage 5 Literatuurlijst

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Pouderoyen B.V. heeft, in verband met de aanleg van een ecologisch Verbindings-Zonnepark, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Renbaan - Esschebaan te Boxtel. De contactpersoon namens de opdrachtgever was de heer W. Scheijen. De werkzaamheden bij Aelmans Milieu zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager Msc.

1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Om een overtreding met de Omgevingswet te voorkomen kunnen preventieve maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Op basis van de resultaten van de quickscan kan een soortgericht onderzoek noodzakelijk zijn en zal deze geadviseerd worden.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling..

2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

2.3 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten.

De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

Onder de Omgevingswet zijn alle Natura 2000 gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden beschermd. De wet verbiedt Natura 2000-activiteiten in art. 5.1 lid 1, aanhef en onder e. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten of het realiseren van projecten die een significante gevolg kan hebben op een Natura 2000 gebied. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met een gebied maar in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 6 lid 4 van de Habitatrichtlijn).

Op de wet zijn uitzonderingen voor projecten die:

- een positief effect hebben op het beheer, bescherming en instandhoudingsmaatregelen of passende maatregelen ter voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden (art. 11.18 lid 2 a en b van het Bal)
- zijn vastgelegd in een omgevingsverordening (art. 11.19 van het Bal).
- van groot nationaal belang zijn (art. 11.20 van het Bal).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de Gedeputeerde Staten in hun eigen provincies (art. 2.44, vierde lid, Omgevingswet). De Gedeputeerde Staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bkl) genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten. Tevens kunnen Gedeputeerde Staten gebieden aanwijzen die buiten het Natuurnetwerk Nederland liggen, maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden samen met het NNN aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

2.4.1 Vrijgestelde soorten

De Omgevingswet maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Noord-Brabant geregeld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant, geconsolideerd op 14 december 2023.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer

Soortgroep	*Soort*	*Periode*	*Soortgroep*	*Soort*	*Periode*
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Konijn	Gehele jaar
	Bruine kikker			Ondergrondse woelmuis	
	Gewone pad			Ree	
	Kleine watersalamander			Rosse woelmuis	
	Meerkikker			Steenmarter	Alleen bij schade of overlast binnen de bebouwde kom
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar			
	Bosmuis				
	Dwergmuis			Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
	Dwergspitsmuis				
	Egel			Veldmuis	
	Gewone bosspitsmuis			Vos	
	Haas			Wild zwijn	
	Huisspitsmuis			Woelrat	

2.4.2 Invasieve exoten

In het Bal is wetgeving om de introductie en verspreiding van invasieve exoten in de natuur te voorkomen. Conform §11.2.10 van het Bal is het verboden om opzettelijk invasieve uitheemse soorten te houden, kweken of te vervoeren. Daarbij mogen deze soorten niet worden toegestaan om zich voort te planten of worden vrijgelaten in de natuur.

2.5 Houtopstanden

Conform hoofdstuk 11 afdeling 11.3 van het Bal is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 11.129 van afdeling 11.3 verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het Natura-2000 gebieden dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht en kapmelding. Ook dunningswerkzaamheden voor de aanleg van brandgangen, onder een gedragscode, zijn vrijgesteld van de herplantplicht en een kapmelding.

Deze afdeling heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap.
- houtopstanden op erven en tuinen
- bomen en struiken, die specifiek voor het oogsten van noten en fruit en bijbehorende windschermen worden geteeld,
- naaldbomenproductie voor “Kerstbomen”, die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- boomkwekerijen
- beplantingen bestaande uit wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of eenrijige beplanting langs landbouwgronden,
- Dunningswerkzaamheden van houtopstanden ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand
- houtproductie van populier, wilg, es of els bestaand uit minstens 10.000 stoven per ha, aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 1000 m^2, of bestaan uit een rijbeplanting van 20 of minder bomen.

De hiervoor genoemde kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Omgevingswet. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

Mevrouw Y.C. van der Sterren voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

3 Plangebied

3.1 Plangebied huidig

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie I, nummers 787 (ged.), 788, 1824, 1825, 2918 en 2921 (ged.). De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft meerdere akkerpercelen en is gelegen in het buitengebied van Boxtel. De directe omgeving van de locatie bestaat uit agrarisch gebied en woonhuizen met groen ingerichte achtertuinen. Ten noorden van de locatie is het dorp Esch gelegen en ten oosten ligt het dorp Boxtel.

3.2 Geplande ingrepen

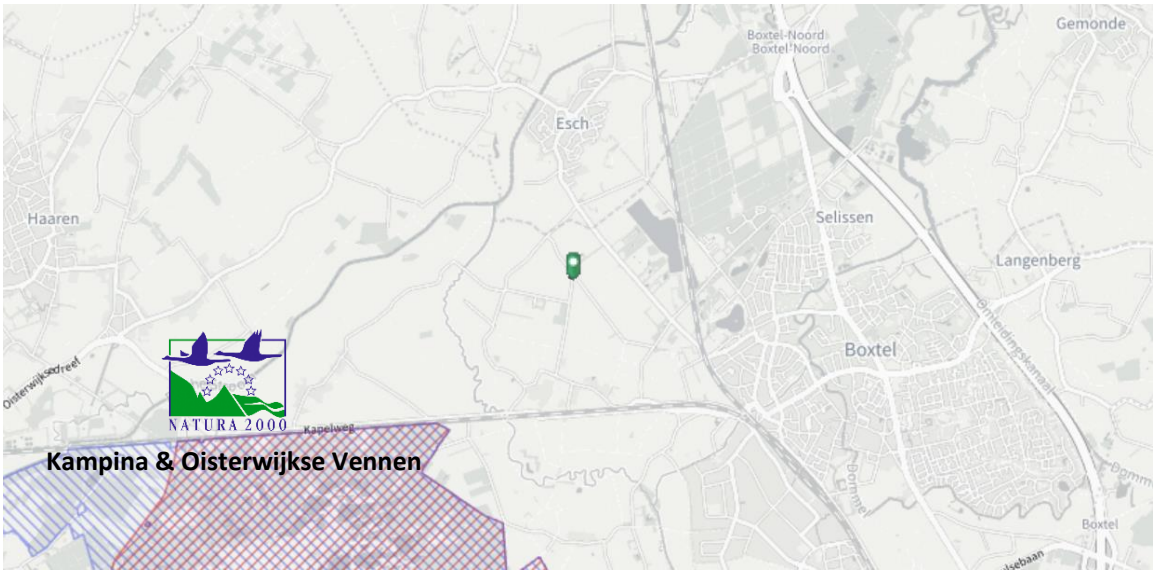
Het voornemen bestaat om circa 17,5 ha aan weilanden te herinrichten voor de realisatie van een ecologisch verbindingszonnepark (figuur 1). In het kader van diversiteit wordt dan ook groen aangeplant en wordt er een ven aangelegd. Ten behoeve van de ingreep dienen enkele watergangen en greppels binnen de onderzoekslocatie gedempt te worden. De sloten welke aan de onderzoekslocatie grenzen zullen behouden blijven. Daarbij wordt het aanwezige groen rondom deze sloten en greppels gerooid. De enkele solitaire bomen op de locatie blijven behouden. Ook zal het terrein volledig omheind worden door hekwerk wat 30 cm van de grond wordt geplaatst.



Figuur 1: Schets van de toekomstige situatie op de onderzoekslocatie.

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

Circa 1,7 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn de Kampina & Oisterwijkse Vennen gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand van de activiteit worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ingreep leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.



Figuur 2: Nabij gelegen Natura2000 gebieden.

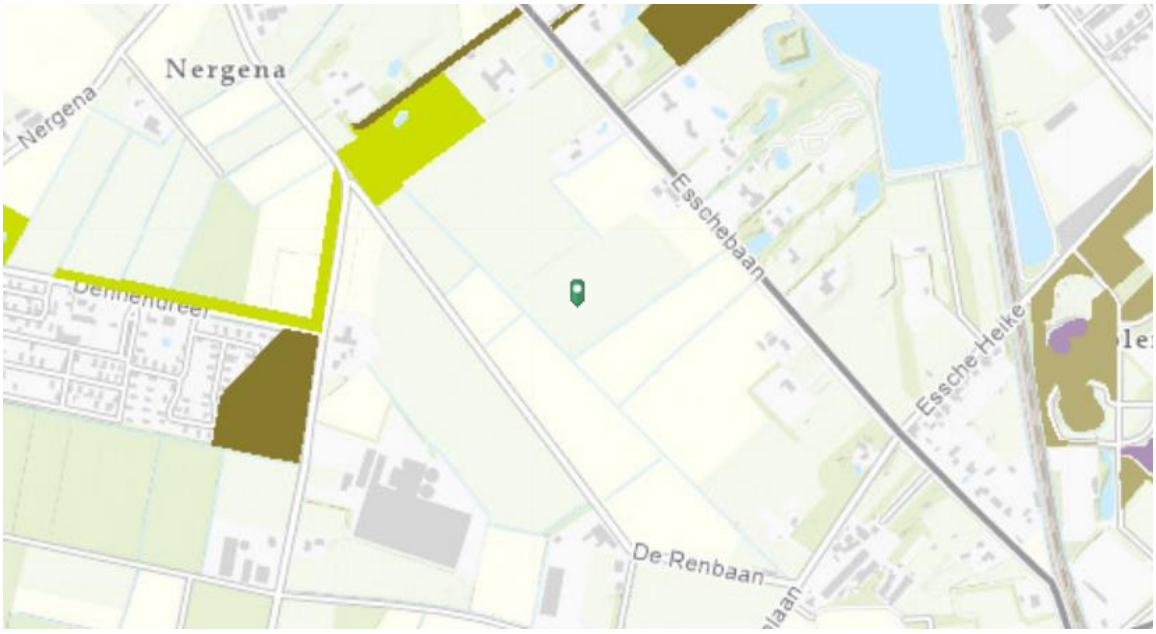
3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Noord-Brabant of binnen het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3).

Circa 340 meter ten noorden van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als vochtig bos met productie (N16.04). Ook grenst de onderzoekslocatie ten noorden aan gebieden welke zijn aangewezen als vochtig bos met productie (N16.04).

Circa 630 meter ten oosten van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als zuur ven en hoogveenven (N06.06) en droog bos met productie (N16.03). Ten westen van de onderzoekslocatie op circa 370 meter zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als vochtig bos met productie (N16.04) en vochtig bos met productie (N16.04).

Deze gebieden zijn tevens onderdeel van het NNB. Gezien de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 3: Nabij gelegen beheertypen & Natuurnetwerk Brabant (NNB).

4 Quickscan

4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 30 mei 2024 tussen 09:00 en 15:45 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door mevrouw Y.C. van der Sterren. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Bewolking	*Neerslag*	*Wind*	*Temperatuur*	*Opmerkingen*
halfzware / zware	geen	W 3 BFT	17 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van meerdere akkerpercelen welke deels van elkaar zijn gescheiden door greppels en sloten (figuur 4). Alle akkerpercelen waren ten tijde van het veldbezoek drassig en op veel plaatsen was er sprake van plasvorming. De locatie is grofweg in te delen in twee gebieden welke zijn gescheiden door een sloot (blauwe lijn). Ten oosten en westen van de onderzoekslocatie zijn doorgaande wegen gesitueerd. De onderzoekslocatie grenst ten zuiden aan woonpercelen en een door paarden begraasd weiland. Ten noorden grenst de locatie aan een natuurbeheergebied van de Provincie Noord-Brabant.



Figuur 4: Luchtfoto van de onderzoekslocatie met de sloot (blauwe lijn) en de afwijkende akkerpercelen (gele en paarse arcering).

De akkerpercelen ten oosten van de sloot zijn hoofdzakelijk ingezaaid met Engels raaigras, welke ten tijde van het veldbezoek hoog was gegroeid. Tijdens het veldbezoek zijn aan deze zijde twee nijlganzen en meerdere Canadese ganzen waargenomen. Ook zijn hier foeragerende kievieten en boerenzwaluwen waargenomen. Tussen de akkerpercelen zijn greppels gelegen welke tijdens het veldbezoek water bevatte en deels begroeid waren door hoog gras en riet. In deze greppels zijn meerdere kikkers gehoord. In de noordwesthoek aan de oostzijde van de sloot is de bodem vrij kaal gereden en zijn hier prenten van honden waargenomen.

De percelen rondom het woonhuis Esschebaan 19 aan de noordoostzijde (paarse arcering) zijn dun begroeid met gras en hier is de bodem relatief kaal. Hier zijn meerdere prenten van de das, ree, haas en konijn waargenomen. Ook is hier het ei van een spreeuw aangetroffen en een scholekster waargenomen. Op het perceel te midden van deze zijde (gele arcering) was het gras verdord en lager. Binnen het geel gearceerde veld zijn gedurende het veldbezoek meerdere kauwen en kraaien waargenomen en enkele roeken, mantelmeeuwen en één blauwe reiger. Aan de westzijde binnen dit veld zijn tevens afgebeten vogelveren aangetroffen wat indiceert op prooiresten van een vos of marterachtige.

Tussen het natuurbeheergebied van de Provincie Noord-Brabant en de onderzoekslocatie is een aangrenzende sloot gelegen. Deze sloot wordt overschaduwd door de direct aangrenzende houtsingel gesitueerd in het natuurbeheergebied. Deze bomen en struiken bestaan hoofdzakelijk uit boswilg of grauwe wilg, schietwilg, hazelaar en sporkehout. Bij deze aangrenzende sloot en houtsingel zijn meerdere kikkers gehoord en zijn een gewone pad, azuurwaterjuffers en een weidebeekjuffer waargenomen.

De sloot (blauw lijn) binnen de onderzoekslocatie bevat steile oevers welke overwegend begroeid zijn met gras en dichte rietkragen. Ook groeit hier overwegend braam en haagwinde. Het water in de sloot stroomt matig en is op sommige plekken begroeid met sterrenkroos. Richting de noordzijde van de sloot zijn de oevers begroeid met hoofdzakelijk boswilg en grauwe wilg. Ook zijn hier aan de noordzijde prenten van honden en een rat waargenomen. Bij de sloot zijn meerdere kikkers gehoord en is een wilde eend waargenomen. Ook zijn hier meerdere azuurwaterjuffers en een weidebeekjuffer aangetroffen. Langs de oever zijn met name aan de zuidzijde van de sloot enkele muizenholletjes aangetroffen.

De akkerpercelen ten westen van de sloot betreffen van noord naar zuid een met hoog gras begroeide akker, een stoppelveld van mais en een kale recent geploegde akker. Tussen de percelen en ten westen van deze percelen zijn eveneens sloten gelegen. De sloten tussen deze akkers waren begroeid met dichte rietkragen. Ook in deze sloten zijn kikkers gehoord.

4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook

worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker (middelste groene kikker), boomkikker, bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker, rugstreeppad en vinpootsalamander zijn waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander in Noord-Brabant vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gezien meerdere kikkers zijn gehoord op de locatie en een gewone pad is waargenomen direct nabij de locatie is het voorkomen van deze meer algemene soorten niet uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Derhalve dient bij de werkzaamheden de zorgplicht in acht genomen te worden. Dat houdt in dat rekening gehouden dient te worden met het voorkomen van deze soorten. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de soorten kunnen wegvluchten. Daarbij wordt geadviseerd om het te realiseren ven aan te leggen voorafgaand aan het dempen van greppels en sloten. Het dempen van de greppels en sloten dienen ook gefaseerd en in één richting uitgevoerd te worden, zodat dieren kunnen vluchten naar het nieuwe ven of de aangrenzende sloten.

De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De soort komt ook veel voor op ruderale terreinen. Daarbij is het belangrijk dat er een goede strooisel- of moslaag aanwezig is om uitdroging te voorkomen. In het voorjaar is deze soort in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. De meeste dieren overwinteren op het land. Hiervoor kunnen allerlei holten, houtwallen, overhoekjes, houtstapels, stenen en afvalhopen dienst doen. Hoewel de sloot binnen de onderzoekslocatie mogelijk geschikt voortplantingswater biedt zijn de oevers steil. Daarbij is er geen sprake van dikke strooisel- of moslagen, houtstapels, stenen- en afvalhopen waarin de alpenwatersalamander kan schuilen. Ook betreft de locatie akkerpercelen welke (grotendeels) nog in gebruik zijn en intensief worden beheerd. Derhalve is geschikt habitat voor de soort uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Wel biedt de aangrenzende sloot langs het natuurbeheergebied gezien de meer geleidelijke oevers mogelijk geschikt habitat, echter blijven deze aangrenzende sloten behouden en heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij wordt de onderzoekslocatie mogelijk geschikter voor de soort door de aanleg van een ven, maar ook door de aanplant van bomen en struiken langs de randen.

De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype ‘bos en struweel’. Daarnaast wordt de boomkikker gemeld uit agrarisch gebied (halfopen, kleinschalige cultuurlandschappen). De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Als landhabitat zijn vooral zonnig gelegen zoom- en mantelvegetaties, vegetaties van meerjarige kruiden en braamstruwelen van belang. De sloot op de onderzoekslocatie bevat nauwelijks watervegetatie en gezien de ligging in agrarisch gebied is de sloot voedselrijk. Ook bestaat de oevervegetatie hoofdzakelijk uit dichte rietkragen en opslag van wilgen waardoor het water overschaduwd wordt. Daarbij bestaan de bramen op de locatie enkel uit

jonge exemplaren en zijn er op de wilgen aan de noordzijde van de sloot na geen zoom- en mantelvegetaties aanwezig. Derhalve is de boomkikker uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Mogelijk biedt het natuurbeheergebied geschikt habitat, echter heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij wordt de onderzoekslocatie mogelijk geschikter voor de soort door de aanleg van bomen en struiken langs de randen.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor de landschapstypen heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Ook wordt de soort gemeld uit bos en struweel. De heikikker is duidelijk een cultuurvliedende soort die nauwelijks wordt aangetroffen in te intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing. Gezien de ligging in agrarisch gebied met nabij infrastructuur is de heikikker uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Ook in het natuurbeheergebied is het voorkomen van de soort onwaarschijnlijk gezien de overwegend agrarische omgeving. Daarbij heeft de geplande ingreep geen effect op het mogelijk voorkomen van de soort in het natuurbeheergebied. Ook wordt de onderzoekslocatie mogelijk geschikter voor de soort door het staken van agrarische activiteit en de aanleg van bomen en struiken langs de randen.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Het voortplantingsbiotoop bestaat voornamelijk uit matig voedselrijke tot voedselrijke, stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Door de ligging in agrarisch gebied en het ontbreken van onderwatervegetatie is de kamsalamander uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Mogelijk biedt het natuurbeheergebied geschikt habitat, echter heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Daarbij wordt de onderzoekslocatie mogelijk geschikter voor de soort door de aanleg van een ven en het aanplanten van bomen en struiken langs de randen van de locatie.

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn en het water moet voedselarm en schoon zijn. Het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van wateren. Gezien de ligging in agrarisch gebied en de grotendeels beschaduwde wateren op de onderzoekslocatie kan de poelkikker worden uitgesloten. Ook in het natuurbeheergebied is het voorkomen van de soort onwaarschijnlijk gezien de agrarische omgeving. Daarbij heeft de geplande ingreep geen effect op het mogelijk voorkomen van de soort in het natuurbeheergebied. Ook wordt de onderzoekslocatie mogelijk geschikter voor de soort door het staken van agrarische activiteit en de aanleg van bomen en struiken langs de randen.

Voor de rugstreeppad zijn open gebieden met slechts hier en daar schuilplaatsen een geschikt habitat, liefst met zandgrond om goed te kunnen graven. De rugstreeppad heeft een hekel aan hogere begroeiing, omdat deze het zonlicht weg vangt. De rugstreeppad staat bekend als een echte pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Veel ingrepen van de mens kunnen als zodanig worden aangemerkt, van bouwterreinen tot afgravingen en net gegraven poelen en sloten. Tijdelijke poelen die tijdens de bouw ontstaan vallen hier ook onder en deze kunnen, wanneer deze enige tijd waterhoudend zijn, gebruikt worden als kraamkamer voor het nageslacht. De onderzoekslocatie is hoofdzakelijk begroeid met (hoog) gras waardoor geschikt habitat voor de soort ontbreekt. Ook in de aanwezige plassen ten tijde van het veldbezoek groeit gras. Wel zijn er enkele onbegroeide delen, echter wordt de onderzoekslocatie

intensief beheerd. Daarbij is de soort niet aangetroffen in deze tijdelijke plassen. Hierdoor is de rugstreeppad uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Echter wordt er wel geadviseerd om tijdelijke plassen en poelen te voorkomen tijdens geplande werkzaamheden. Dit om te voorkomen dat de soort in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Gezien het ontbreken van dergelijk habitat op en nabij de onderzoekslocatie is de vinpootsalamander uit te sluiten.

4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie het gentiaanblauwtje, de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart zijn waargenomen.

Op de onderzoekslocatie ontbrekenden geschikte waardplanten voor het gentiaanblauwtje, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder en teunisbloempijlstaart. Door het ontbreken van waardplanten en essentieel leefgebied op de onderzoekslocatie zijn deze soorten uit te sluiten. Mogelijk biedt het natuurbeheergebied geschikte waardplanten en habitat, echter zullen de geplande activiteiten hier geen negatief effect op hebben.

De grote vos komt voor in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwervende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De vlinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. Vooral de iep wordt als waardplant gebruikt, maar ook de zoete kers en sommige wilgensoorten. Een vrouwtje dat eitjes wil afzetten, vliegt rond de bovenste takken van hoge, vrijstaande bomen. Het vrouwtje zet de eitjes in groepjes van enkele tientallen tot soms wel driehonderd bij voorkeur af rondom slanke, jonge eindloten. Op de onderzoekslocatie groeien wilgen welke als waardplant voor de soort kunnen dienen, echter betreffen dit jonge opkomende exemplaren welke niet vrijstaan. Daarbij ontbreekt geschikt (overwinterings)habitat voor de soort door het nagenoeg ontbreken van bomen en daardoor holle bomen en stapels hout. Derhalve is de grote vos uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Wel biedt het natuurbeheergebied mogelijk geschikt habitat, echter heeft de geplande ingreep hier geen effect op.

De grote weerschijnvlinder komt voor in vochtige oudere loofbossen met open plekken erin. Vaak zijn het structuurrijke bossen uit verschillende boomsoorten met beekdalen en paden met brede bermen. Als waardplanten dienen verschillende wilgensoorten (Salix), met name boswilg en grauwe wilg. De eitjes worden afzonderlijk afgezet op de bovenkant van oude blaadjes in vier tot vijf meter hoge wilgen. Op de onderzoekslocatie langs de noordzijde van de sloot zijn opkomende boswilgen of grauwe wilgen aanwezig. Deze wilgen zijn net aan vier tot vijf meter hoog waardoor deze wilgen mogelijk kunnen dienen als geschikte waardplant. Echter ontbreekt door het nagenoeg ontbreken van bomen geschikt habitat op de onderzoekslocatie. Ook in het natuurbeheergebied, waar eveneens geschikte waardplanten zijn waargenomen, ontbreekt geschikt habitat gezien dit bos pas in 2017 is ontstaan en er geen sprake is van een structuurrijk bos. Daarbij is het een immobiele soort welke op circa 1,7 kilometer afstand van de onderzoekslocatie is waargenomen. Hierdoor is de grote weerschijnvlinder uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de vermiljoenkever is waargenomen.

De biotoop van de vermiljoenkever wordt gevormd door vochtige bossen, houtwallen en lanen met bomen en dikke takken die recent zijn doodgegaan. Ook meer solitaire of opgestapelde boomstammen kunnen gekoloniseerd worden. Op de onderzoekslocatie staan enkele bomen, echter is bij deze bomen geen sprake van dood hout. Derhalve is de vermiljoenkever uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Mogelijk dat de soort voorkomt in het aangrenzende natuurbeheergebied ten noorden, echter heeft de geplande ingreep geen effect op dit gebied.

Door het ontbreken van oude of holle bomen met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde kevers binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, Kempense heidelibel en sierlijke witsnuitlibel zijn waargenomen.

De beekrombout wordt in uiteenlopende typen stromende wateren aangetroffen. De soort wordt meestal met traag stromende laagland, beken geassocieerd. Dat deze beken vaak genormaliseerd zijn hoeft geen belemmering te vormen. Belangrijk is de aanwezigheid van zuurstofrijk water en onbegroeide zandige substraten en niet te rijk zijn aan nitraten en fosfaten. Vaak zijn grote delen van de oever rijkbegroeid en is het landschap in de omgeving kleinschalig met bosjes, houtwallen, hooilanden, heidevelden en ruigten. Gezien de ligging in agrarisch gebied is de sloot rijk aan nitraat en fosfaat. Derhalve is de beekrombout uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De habitat van de bosbeekjuffer bestaat uit bovenlopen (soms middenlopen) van beschaduwde, koude en zuurstofrijke beken, die gekenmerkt worden door een natuurlijke morfologie. Belangrijke factoren zijn de diversiteit van de omgeving van de beek en natuurlijke fysische processen als erosie en sedimentatie. De beken zijn grotendeels beschaduwd en arm aan waterplanten, maar enkele zonnige plekken met waterplanten zijn eveneens aanwezig. De oevers zijn begroeid met bomen, struiken en ruigtekruiden. Het omringende landschap is vaak gevarieerd, met bosjes, hooilanden, struwelen, houtwallen en ruigten. In dergelijke ‘ouderwetse’ landschappen met een weinig intensief landgebruik is de waterkwaliteit vaak goed. De onderzoekslocatie ligt in agrarisch gebied met intensief landgebruik en ontbreken beken er beken op en direct nabij de locatie. Daarbij zijn de sloten aangelegd en worden deze beheerd waardoor er geen sprake is van natuurlijke morfologie en is het omringende landschap weinig gevarieerd. Hierdoor is de bosbeekjuffer uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De habitat van de gevlekte witsnuitlibel bestaat uit laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen. De meeste gevlekte witsnuitlibellen zijn te vinden bij verlandingszones van laagveenmoerassen. Daarnaast kunnen ze voorkomen in bosplassen en verlandingszones van hoogveen- en heidevennen op de hoge zandgronden en randzones van hoogveen. Door het

ontbreken van dergelijk habitat op en direct nabij de onderzoekslocatie is de gevlekte witsnuitlibel uit te sluiten.

De Kempense heidelibel komt voor in ondiepe moerassen en brede verlandingszones van vennen en plassen. De soort plant zich voort bij stilstaande of langzaamstromende, niet te voedselrijke wateren met grote, ondiepe, snel opwarmende, moerasgedeelten. Vaak is er sprake van een kunstmatig lage waterstand in de winter, bijvoorbeeld in visvijvers. Door het ontbreken van dergelijk habitat op en direct nabij de onderzoekslocatie is de Kempense heidelibel uit te sluiten.

De sierlijke witsnuitlibel komt voor langs beschutte oeverzones van meren en in stilstaande, ongestoorde wateren met een rijke (submerse)watervegetatie, zoals veenplassen, vijvers en dode rivierarmen. De wateren zijn (matig) voedselrijk en doorgaans omgeven door bos. Door het ontbreken van dergelijk habitat op en direct nabij de onderzoekslocatie is de sierlijke witsnuitlibel uit te sluiten.

4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de hazelworm en levendbarende hagedis zijn waargenomen.

De habitat van de hazelworm bestaat uit vochtige, begroeide omgevingen met een strooisellaag waarin het dier kan schuilen en jagen. De hazelworm is voornamelijk te vinden in bossen op open plekken, bosranden en houtwallen. In meer agrarisch georiënteerde landschappen is de hagedis te vinden in de overgangen van het landschap en hoekjes van het terrein die niet omgeploegd worden door landbouwwerktuigen. Een belangrijke voorwaarde die gesteld wordt is de aanwezigheid van schuilplaatsen, zoals houtstapels of dichte bodemvegetatie. De onderzoekslocatie betreft meerdere akkerpercelen welke intensief worden beheerd. Daarbij zijn er nauwelijks bomen aanwezig op de locatie en ontbreken houtwallen, strooisellagen en dichte bodemvegetatie. Derhalve is de hazelworm uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Mogelijk dat de soort voorkomt in het aangrenzende natuurbeheergebied ten noorden, echter heeft de geplande ingreep geen effect op dit gebied.

De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat. Door het ontbreken van dergelijk habitat is de soort uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de kartuizer anjer, kranskarwij, kruipend moerasscherm en schubvaren zijn waargenomen.

kartuizer anjer en kranskarwij zijn hoofdzakelijk afhankelijk van kalkrijke, stikstofarme, zwak tot matig voedselrijke ruderale gronden. Aangezien sprake is van soortenarme, bemeste en intensief onderhouden akkerpercelen, is het voorkomen van de genoemde soorten binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

Kruipend moerasscherm verlangt zonnige, open plekken op natte, matig voedselarme tot matig voedselrijke, stikstofrijke, zwak zure veen- of kleibodems, die ’s winters ondiep overstroomd worden. Ze groeit op open plekken langs waterkanten, in binnenduingrasland en in duinvalleien, in

extensief begraasde weilanden en oud grasland. Door het ontbreken van dergelijk bodemtype is kruipend moerasscherm uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De schubvaren staat op zonnig tot half beschaduwd, warm, droog, zwak basisch tot kalkrijk, niet te voedselarm tot niet te voedselrijk, stikstofarm substraat. Ze groeit met name op rotsen (vooral op kalksteen), in rotsspleten, op oude muren en op puinhellingen. De plant is zeer zeldzaam verspreid door het land, voornamelijk in stedelijk gebied. Gezien dergelijk habitat ontbreekt is de schubvaren uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Op of direct nabij de onderzoekslocatie zijn geen monumentale bomen bekend.

4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de grote modderkruiper en kwabaal zijn waargenomen.

De grote modderkruiper prefereert ondiepe schone wateren met een dikke modderlaag en een uitbundige waterplantengroei. De voortplanting vindt plaats van april tot juni in ondiepere warme delen van het water met waterplanten, overhangende takken of andere vormen van structuur. Door het ontbreken van uitbundige waterplantengroei in de aanwezige sloot is de grote modderkruiper uit te sluiten.

Kwabaal komt voor in rivieren, beken en meren op plaatsen met koel en zuurstofrijk water. Voor een succesvolle voortplanting zijn lage watertemperaturen van rond de 4ºC van belang. Kwabalen paaien bij voorkeur op fijn zand, grof zand of steen. Waterplanten zijn ook geschikt om de kuit op af te zetten. Door het ontbreken van dergelijk substraat en de nauwelijks aanwezige waterplanten is de kwabaal uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Daarbij is het gezien de omvang van de sloot onwaarschijnlijk dat hier sprake is van een lage watertemperatuur.

4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis zijn waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis en laatvlieger zijn soorten die in gebouwen verblijven. De rosse vleermuis is voornamelijk een boombewonende soort. De gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen verblijven.

De beoordeling van de onderzoekslocatie is uitgevoerd met behulp van de checklist van het vleermuis protocol 2021 (Bijlage 4). Op de onderzoekslocatie staan bomen zonder holten, scheuren en losse barst. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van boombewonende vleermuissoorten uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Ten zuid(oosten), westen en noorden grenzen bomen aan de onderzoekslocatie. Mogelijk bieden deze bomen geschikte verblijfsplaatsen voor boombewonende vleermuissoorten. In de aangrenzende eikenlaan ten westen zijn dan ook mogelijk geschikte holten in de bomen waargenomen. Echter zal de geplande ingreep geen effect hebben op deze bomen gezien deze niet gerooid worden en er geen structuren dicht bij deze bomen geplaatst worden.

Op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie zijn geen gebouwen gesitueerd. Hierdoor zijn verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Op de onderzoekslocatie zijn nauwelijks bomen en andere groenstructuren aanwezig. Langs de sloot te midden van locatie is wel opkomende vegetatie aanwezig, echter is hier geen sprake van een lijnvormig element gezien de begroeiing richting het zuiden van de sloot sterk afneemt. De sloot zelf kan ook als vliegroute gebruikt worden, echter is ook hier geen sprake van een lijnvormig element dat belangrijke verblijfsplaatsen met foerageergebieden verbindt. Derhalve zijn (essentiële) vliegroutes uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Daarbij dienen de aangrenzende bomen ten zuid(oosten), westen en noorden wel als onderdeel van een mogelijk essentiële vliegroute voor vleermuizen, echter zullen deze bomen tijdens de geplande ingreep behouden blijven. Hierdoor zullen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op vliegroutes van vleermuissoorten. Daarbij zal de geplande ingreep gezien het aanplanten van bomen en struiken langs de randen mogelijk vliegroutes voor vleermuizen versterken.

De onderzoekslocatie wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Echter zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende soortgelijke of geschiktere gebieden aanwezig. Derhalve is op de onderzoekslocatie geen sprake van een essentieel foerageergebied.

4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendief en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen. Door het ontbreken van bebouwing op en direct nabij de onderzoekslocatie zijn deze soorten uit te sluiten. Wel kan de onderzoekslocatie als foerageergebied dienen voor de gierzwaluw en uilen. De gierzwaluw foerageert hoog in de lucht en de voorgenomen werkzaamheden zullen daardoor geen negatief effect hebben op deze soort. De geplande ingreep zal door de aanleg van zonnepanelen op het overgrote deel van de locatie wel een negatief effect hebben op het foerageergebied voor uilen. Echter zijn er in de directe omgeving voldoende gelijkwaardige en geschiktere foerageergebieden voor deze soorten waardoor er op de onderzoekslocatie geen sprake is van essentieel foerageergebied. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden geen invloed hebben op het voorkomen van deze soorten.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de onderzoekslocatie geen nestmogelijkheden aanwezig of sporen (veren, krijtstrepen of braakballen) aangetroffen. De onderzoekslocatie wordt mogelijk als foerageergebied gebruikt door een deel van deze soorten. Echter zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende soortgelijke of geschiktere gebieden aanwezig. Hierdoor is essentieel foerageergebied voor deze soorten op de onderzoekslocatie uit te sluiten.

In de gegevens van de NDFF zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). Gelet op het gebruik van de onderzoekslocatie zijn in de enkele bomen en struiken nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. Dit zijn algemene soorten die vaak terugkeren

naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat op de huidige onderzoeklocatie het geval is. Daarbij wordt de onderzoekslocatie geschikter voor deze soorten door het aanplanten van bomen en struiken langs de randen van de locatie. Wel dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden om nesten van grondbroeders op de akkers en nesten in de opkomende wilgen langs de sloot te ontzien. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde weekdieren binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten. De onderzoekslocatie is gelegen in agrarisch gebied waardoor er geen sprake is van schoon water. Daarbij zijn er geen tot nauwelijks waterplanten aanwezig in de sloten op en nabij de onderzoekslocatie.

4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de aardmuis, bever, boommarter, bosmuis, bunzing, das, dwergmuis, dwergspitsmuis, edelhert, eekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel, woelrat en wolf zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Noord-Brabant een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het voorkomen van de muizen, egel, haas, konijn, ree en vos niet uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Gezien de ligging en door het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan essentieel leefgebied van het edelhert, eekhoorn en wolf worden uitgesloten. Wel is het mogelijk dat de eekhoorn voorkomt in het natuurbeheergebied ten noorden van de onderzoekslocatie. Echter zal de geplande ingreep hier geen invloed op hebben.

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Ze hebben een voorkeur voor riviervalleien met veel uiterwaarden, begroeid met zacht hout, en houden zich voornamelijk op langs de trager stromende delen van de rivier. Ook zijn ze te vinden langs meren, beken, poelen en moerassen. Op de onderzoekslocatie zijn sloten en plassen gesitueerd. Echter bieden deze wateren gezien de kleinschaligheid geen geschikt habitat voor de bever. Daarbij zijn ten tijde van het veldbezoek geen burchten of sporen van de bever aangetroffen. Derhalve is de bever uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet

voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven. Op de onderzoekslocatie zijn geen burchten of vluchtpijpen van de das aangetroffen waardoor verblijfsplaatsen voor de soort zijn uit te sluiten. Ook indien de das een verblijfsplaats heeft in het natuurbeheergebied ten noorden zal de geplande ingreep hier geen effect op hebben. Wel zijn aan de oostzijde van de locatie nabij Esschebaan 19 meerdere prenten en loopsporen van de soort waargenomen. Ook aan de zuidzijde binnen de aangrenzende bosschage zijn prenten aangetroffen. De mogelijke neusputjes zijn waargenomen op de akkers nabij de sloot te midden van de onderzoekslocatie. Foerageergebied van de das kan hierdoor niet uitgesloten worden op de onderzoekslocatie. Om de onderzoekslocatie wordt hekwerk geplaats, echter wordt dit hekwerk 30cm boven de grond aangelegd waardoor de das ongestoord onder deze barrière kan kruipen om bij het foerageergebied op de onderzoekslocatie te raken. Derhalve zal de geplande ingreep geen effect hebben op het voorkomen van de das.

De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is en waar binnen een straal van 500 meter water is te vinden. De waterspitsmuis is een ontzettend schuw dier, dat zich dood kan schrikken van een plotseling, hard geluid. Gezien de onderzoekslocatie is gelegen in agrarisch gebied en er geen tot nauwelijks watervegetatie of bodembedekkende vegetatie groeit is de waterspitsmuis uit te sluiten.

Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen (boommarter, bunzing, steenmarter en wezel) worden aangemerkt:

- holen
- houtstapels
- holle bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- open schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers.

Door de afwezigheid van geschikte holen, hout- of steenstapels op de onderzoekslocatie zijn verblijfsplaatsen van de marterachtigen uit te sluiten. Mogelijk biedt het natuurbeheergebied geschikte verblijfsplaatsen voor de soorten, echter zal de geplande ingreep hier geen effect op hebben. Wel zijn er afgebeten veren waargenomen op de onderzoekslocatie welke mogelijk prooiresten van een marter kunnen zijn. De onderzoekslocatie is dan ook mogelijk onderdeel van een foerageergebied voor marterachtigen. Om de onderzoekslocatie wordt hekwerk geplaats, echter wordt dit hekwerk 30cm boven de grond aangelegd waardoor marterachtigen ongestoord onder

deze barrière kunnen kruipen om bij het foerageergebied op de onderzoekslocatie te raken. Derhalve zal de geplande ingreep geen effect hebben op het voorkomen van de das.

5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Omgevingswet. Deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

In de sloten en greppels zijn vrijgestelde kikkersoorten en algemene libellen waargenomen. Om een overtreding van de zorgplicht te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met deze soorten. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de soorten kunnen wegvluchten. Voor het te realiseren ven wordt geadviseerd om deze aan te leggen voordat sloten en greppels worden gedempt. Het dempen van de sloten en greppels moet gefaseerd en in één richting worden uitgevoerd om opsluiting en bedelven van soorten te voorkomen.

Ook dienen tijdens de geplande werkzaamheden tijdelijke plassen en poelen te worden voorkomen, om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

De onderzoekslocatie dient als foerageergebied voor de das en marterachtigen. Om versnippering van habitat van deze soorten te voorkomen dient het te realiseren hekwerk minimaal 30 cm boven de grond geplaatst te worden.

De werkzaamheden dienen daarbij buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden om nesten van grondbroeders op de akkers en nesten in de opkomende wilgen langs de sloot te ontzien. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Renbaan - Esschebaan te Boxtel kan worden uitgesloten dat de voorgenomen aanleg van een ecologisch Verbindings-Zonnepark een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet.

Wel zijn in de sloten en greppels vrijgestelde kikkersoorten en algemene libellen waargenomen. Om een overtreding van de zorgplicht te voorkomen dient er rekening te worden gehouden met deze soorten. De werkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de soorten kunnen wegvluchten. Voor het te realiseren ven wordt geadviseerd om deze aan te leggen voordat sloten en greppels worden gedempt. Het dempen van de sloten en greppels moet gefaseerd en in één richting worden uitgevoerd om opsluiting en bedelven van soorten te voorkomen.

Ook dienen tijdens de geplande werkzaamheden tijdelijke plassen en poelen te worden voorkomen, om te voorkomen dat de rugstreeppad in deze tijdelijke plassen eieren kan afzetten.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNB/ Natura 2000).Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

Voor de geplande ingreep worden bomen en struiken gerooid welke als nestgelegenheid kunnen dienen voor diverse vogels. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden om nesten van grondbroeders op de akkers en nesten in de opkomende wilgen langs de sloot te ontzien. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Een ecoloog kan voor aanvang van de geplande werkzaamheden het plangebied na lopen en aanwezige amfibieën of grondgebonden zoogdieren oppakken of verjagen naar omliggend gebied. Dit voorkomt dat deze dieren gedood worden door het werkverkeer. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden, zoals het natuurbeheergebied ten noorden. Een werkrichting geldt zowel voor landdieren als aquatische diersoorten.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan het nieuwe zonnepark meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld nestkasten voor uilen en andere (roof)vogels, maar ook aan het aanplanten van inheemse flora.

Bijlage 1

Kaartmateriaal

Bijlage 2

Foto’s



Foto 1: Impressie van de onderzoekslocatie aan de oostzijde van de sloot kijkend naar het noorden.



Foto 2: Impressie van de onderzoekslocatie aan de oostzijde van de sloot kijkend naar het oosten.



Foto 3: Impressie van de onderzoekslocatie aan de oostzijde van de sloot kijkend naar het zuiden.



Foto 4: Impressie van de onderzoekslocatie aan de oostzijde van de sloot kijkend naar het westen.



Foto 5: Impressie van de van de zuidelijke zijde van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 6: Impressie van de van de zuidelijke zijde van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het zuiden.



Foto 7: Impressie van de van de zuidelijke zijde van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 8: Impressie van de van de zuidelijke zijde van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het zuiden.



Foto 9: Impressie van de onderzoekslocatie aan de westzijde van de sloot kijkend naar het noorden.



Foto 10: Impressie van de onderzoekslocatie aan de westzijde van de sloot kijkend naar het zuiden.



Foto 11: Impressie van de greppels tussen de akkerpercelen op de onderzoekslocatie.



Foto 12: Impressie van de greppels tussen de akkerpercelen op de onderzoekslocatie.



Foto 13: Impressie van de akkerpercelen rondom Esschebaan 19.



Foto 14: Impressie van de akkerpercelen rondom Esschebaan 19.



Foto 15: Prenten van de das op de akker nabij Esschebaan 19.



Foto 16: Het ei van een spreeuw op de akker nabij Esschebaan 19.



Foto 17: Impressie van het akkerperceel met verdord gras waar veel vogels zijn waargenomen.



Foto 18: De afgebeten veren op de verdorde akker.



Foto 19: Impressie van de houtsingel behorende bij het natuurbeheergebied ten noorden van de onderzoekslocatie



Foto 20: Impressie van de aangrenzende sloot tussen het natuurbeheergebied en de onderzoekslocatie met de waargenomen gewone pad (rood gearceerd).



Foto 21: Een van de locaties met sterrenkroos en een dichte rietkraag in de sloot.



Foto 22: Azuurwaterjuffer op de vegetatie langs de sloot.



Foto 23: Weidebeekjuffer op het riet in de sloot.

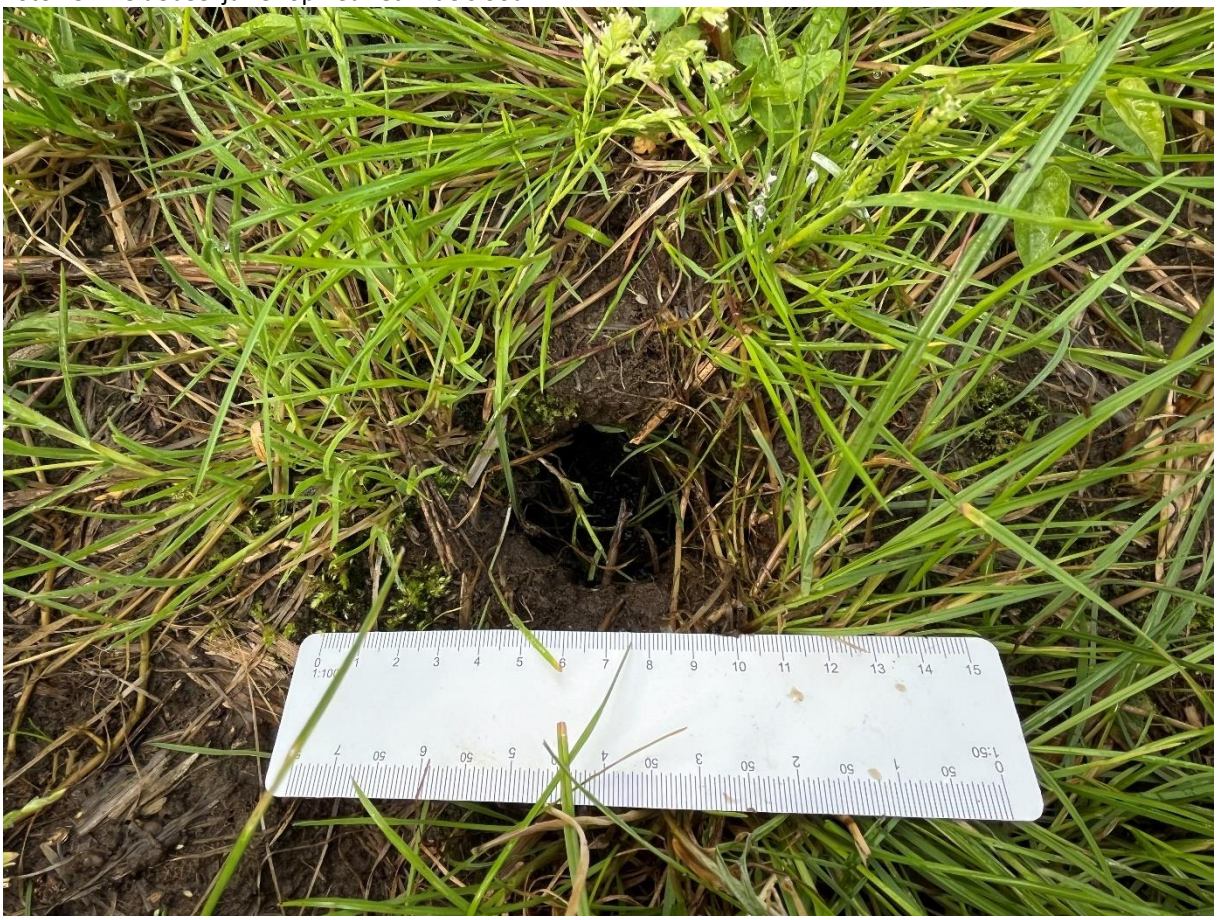


Foto 24: Mogelijk neusputje van de das aangetroffen nabij de sloot te midden van de onderzoekslocatie.



Foto 25: Impressie van de akker met het hoge gras ten westen van de sloot op de onderzoekslocatie met op de voorgrond een aangrenzende sloot ten westen van de onderzoekslocatie.



Foto 26: Impressie van de (mais)stoppelveld ten westen van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 27: Impressie van de kale recent bewerkte akker ten westen van de sloot op de onderzoekslocatie kijkend naar het zuidwesten.



Foto 28: Impressie van de dichte rietkraag in de sloot/greppel tussen de akkers ten westen van de sloot op de onderzoekslocatie.

Bijlage 3

Gegevens Natuurloket

Project : Renbaan - Esschebaan te Boxtel
Referentie : AMO240122
Datum : 28 mei 2024

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.



Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 28 mei 2024' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van hetplangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van HetNatuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbarewaarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is inopbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in deNDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omaanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.
Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 28 mei 2024'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kempense heidelibel	Libellen	wnb-andere	1 - 5 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	1 - 5 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	1 - 5 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Speerwaterjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Kruiptijm	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Europese steur	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gaffellibel	Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Heldenbok	Geleedpotigen	wnb-hrl	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	25 - 50 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Donker pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Elrits	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	wnb-andere	50 - 100 km
Franjegentiaan	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Grote hoefijzerneus	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen	wnb-andere	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Moerasparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Ruigpootuil	Vogels	jaarrond nest	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders	wnb-andere	100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol **(versie 1 januari 2021)**

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.
Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.

c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal. < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.

b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig? JA / ~~NEE~~

a) Is er water? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? JA / ~~NEE~~

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? ~~JA~~ / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen). ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

e) Is er sprake van hoogbouw? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? ~~JA~~ / NEE

a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? ~~JA~~ / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingsroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? ~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5

Literatuurlijst

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (https://minlnv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten)
- Natura 2000 (https://www.natura2000.nl/)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- NNB & beheertypenkaart Kaartenbank Brabant (noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6)
- Quickscanhulp (www.quickscanhulp.nl)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)

aelmans



Doeltypen onderzoek

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Projectgegevens

Rapportnummer	: AMO240122.001
Datum rapportage	: 11 juni 2024
Versienummer	: 1

Quickscan Flora en Fauna

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Opdrachtgever	: Pouderoyen B.V., de heer W. Scheijen Wijchenseweg 102 (2e etage) 6538 SX NIJMEGEN
Contactpersoon Aelmans Milieu	: de heer J.J. Jager MSc
Opsteller rapportage	: mevrouw Y.C. van der Sterren BSc
Handtekening	:
Controle rapportage	: de heer J.J. Jager MSc
Handtekening	:
Rapportstatus	: definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Inhoud

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Doelstelling 1

1.3 Werkwijze 1

2 Plangebied 3

2.1 Plangebied huidig 3

2.1 Geplande ingrepen 3

2.2 Nabij gelegen Natura2000 gebieden 4

2.3 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland 4

3 Doeltypen onderzoek 6

3.1 Inleiding 6

3.2 Kruidenrijk biotoop 6

3.3 Waterrijk biotoop 8

3.4 Bosrijk biotoop 9

3.5 Beschermde doelsoorten 12

Bijlage Literatuurlijst

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Pouderoyen B.V. heeft, in verband met de aanleg van een ecologisch Verbindings-Zonnepark, aan Aelmans Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een ecologisch doelgroepen onderzoek ten behoeve van een natuur inclusieve inpassing van het zonnepark ter plaatse van het terrein aan de Renbaan - Esschebaan te Boxtel. De contactpersoon namens de opdrachtgever was de heer W. Scheijen. De werkzaamheden bij Aelmans Milieu zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

1.2 Doelstelling

Het doelgroepen onderzoek heeft tot doel om vast te stellen welke doelgroepen flora en fauna in de huidige en toekomstige situatie op de onderzoekslocatie voor (kunnen) komen en welke habitatseisen deze doelgroepen aan hun leefgebied stellen. Deze habitatsfuncties worden ondersteunt met diverse maatregelen waarbij aanplant van specifieke plantsoorten en inrichting een bepalende rol hebben. Daarbij zijn er ook beheersmaatregelen noodzakelijk om de instandhouding van de leefgebieden te waarborgen.

1.3 Werkwijze

Voor een natuur inclusieve inpassing van het zonnepark op de onderzoekslocatie waarbij rekening wordt gehouden met de doelgroepen worden specifieke biotopen aangemerkt. Deze biotopen worden vervolgens ingericht middels het basisprincipe van de 4 V's: voedsel, voortplanting, veiligheid en verplaatsing. Hierbij wordt toegelicht welke functie het specifieke biotoop heeft voor de verschillende soortgroepen. Vervolgens wordt onderzocht op welke manier de onderzoekslocatie wordt gebruikt door de doelsoorten en welke maatregelen genomen moeten worden om het gebruik te ondersteunen.

Voedsel
Vrijwel alle dode en levende biomassa in de natuur dient als voedsel voor dieren. Sommige soorten zijn alleseters, anderen zijn gespecialiseerd op één specifieke voedselbron en veel dieren hebben zelfs verschillende soorten voedsel nodig in andere fasen van hun levenscyclus. Voor alle soorten geldt: een afname in hoeveelheid, bereikbaarheid of kwaliteit van het voedsel levert direct een probleem op voor overleving of voortplanting. Deze problemen verwacht je bij specialisten, maar treden ook op bij 'alleseters' die een korte, snelle ontwikkeling doormaken – en dus veel voedsel in korte tijd nodig hebben – en soorten met een langzame ontwikkeling waarvoor voedsel gedurende lange tijd beschikbaar moet zijn.

Voortplanting
Zonder succesvolle voortplanting sterven populaties uit. Sommige soorten kunnen pas na enkele jaren voor nageslacht zorgen, maar de meeste soorten hebben één of zelfs meerdere generaties per jaar. Of plekken voor een dier geschikt zijn om eieren te laten ontwikkelen of jongen te krijgen, hangt onder andere af van de hoeveelheid warmte die nodig is, de beschikbaarheid van voedsel voor de jonge dieren en beschutting tegen predatie of parasieten. Voordat het echter zover is moet er een partner worden gevonden en verleid. Veel diersoorten hebben hiervoor specifieke locaties nodig, zoals open plekken in de vegetatie, solitaire bomen of hoger gelegen delen in het landschap.

Veiligheid
Schuilgelegenheid is noodzakelijk om ongunstige condities te overleven, bijvoorbeeld als ei, pop of volwassen dier in winterrust, tijdens droge of juist zeer natte zomers en bij aanvallen van predatoren. Variatie in vegetatiestructuur inclusief onbegroeide bodem en kleine microhabitats in het landschap bieden diersoorten veilige schuilplaatsen. Dieren verscholen in strooisel of ondiepe holen zijn onzichtbaar voor beheerders en kunnen zichzelf niet in veiligheid brengen bij verstoring. Onbedoeld negatieve effecten van maatregelen als plaggen, begrazing of het sterk verhogen van waterpeilen, treden vooral bij deze verborgen diersoorten op.

Verplaatsing
Om voldoende voedsel, beschutting, een partner én een voortplantingsplek te vinden, moeten dieren zich in het landschap kunnen bewegen. Duidelijke structuurpatronen in het landschap zorgen dat diersoorten zich kunnen oriënteren. Vooral rand- en zoomvegetaties met abrupte of subtiele overgangen in structuur spelen een belangrijke rol. Omgekeerd kunnen onderdelen in een landschap ook als barrière optreden en verplaatsing van dieren juist tegenhouden, zoals bossen voor soorten van open vegetaties en vice versa. Plekken met voedsel, schuil- en voortplantingsplekken moeten binnen bereikbare afstand van elkaar liggen om functioneel te zijn. Het schaalniveau waarop de nodige variatie aanwezig is en waarop maatregelen worden uitgevoerd zijn daarom erg belangrijk. Voor kleine immobiele soorten moet het mozaïek kleinschaliger zijn dan voor grote, mobiele soorten.

2 Plangebied

2.1 Plangebied huidig

De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie I, nummers 787 (ged.), 788, 1824, 1825, 2918 en 2921 (ged.). De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft meerdere akkerpercelen en is gelegen in het buitengebied van Boxtel. De directe omgeving van de locatie bestaat uit agrarisch gebied en woonhuizen met groene achtertuinen. Ten noorden van de locatie is het dorp Esch gelegen en ten oosten ligt het dorp Boxtel.

2.1 Geplande ingrepen

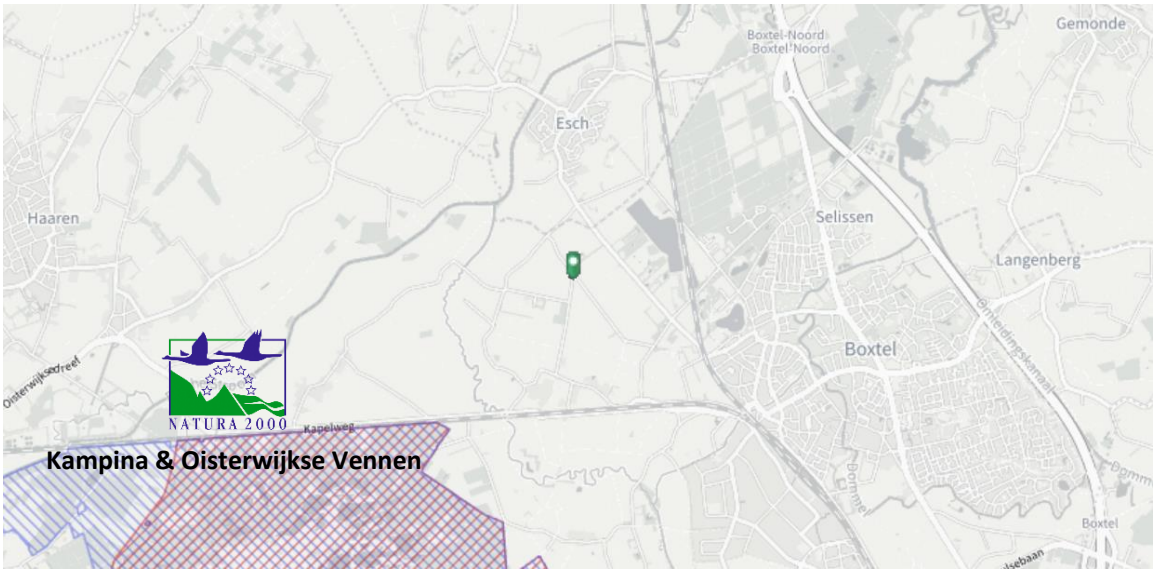
Het voornemen bestaat om circa 17,5 ha aan weilanden te herinrichten voor de realisatie van een ecologisch verbindingszonnepark (figuur 1). In het kader van diversiteit wordt dan ook groen aangeplant en wordt er een ven aangelegd. Ten behoeve van de ingreep dienen enkele watergangen en greppels binnen de onderzoekslocatie gedempt te worden. De sloten welke aan de onderzoekslocatie grenzen zullen behouden blijven. Daarbij wordt het aanwezige groen rondom deze sloten en greppels gerooid. De enkele solitaire bomen op de locatie blijven behouden. Ook zal het terrein volledig omheind worden door hekwerk wat 30 cm van de grond wordt geplaatst.



Figuur 1: Schets van de toekomstige situatie op de onderzoekslocatie.

2.2 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

Circa 1,7 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn de Kampina & Oisterwijkse Vennen gelegen welke zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand tussen deze gebieden en de onderzoekslocatie is het onwaarschijnlijk dat de natuur inclusieve inpassing van het zonnepark een bijdrage zal leveren aan deze Natura2000 gebieden.

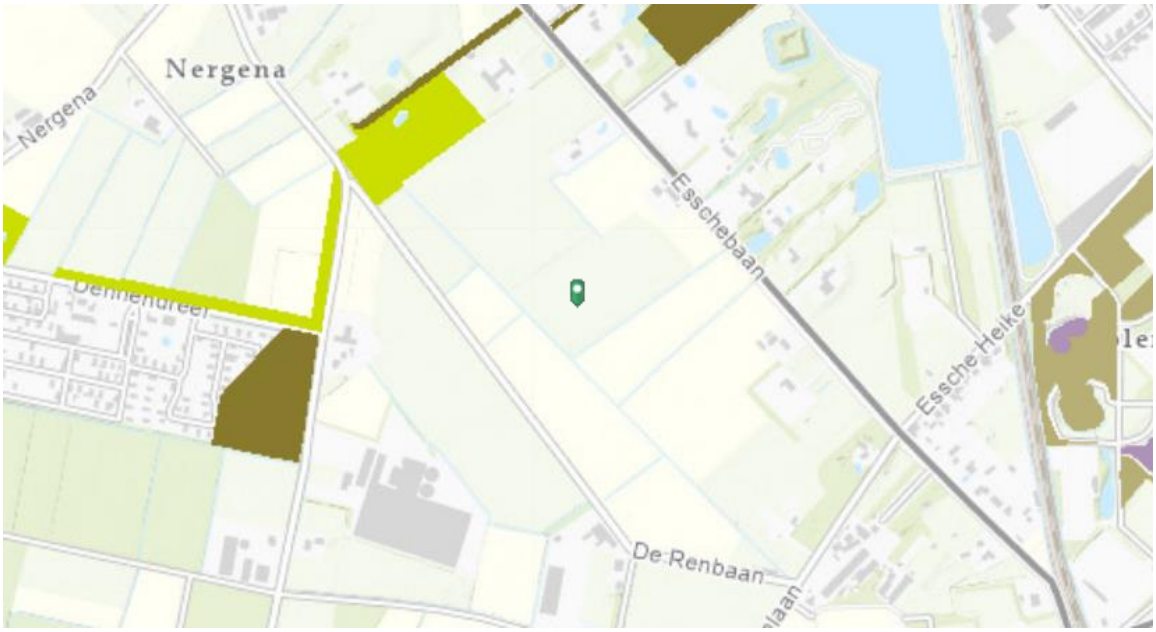


Figuur 2: Nabij gelegen Natura2000 gebieden.

2.3 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Noord-Brabant of binnen het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3). Circa 340 meter ten noorden van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als vochtig bos met productie (N16.04). Ook grenst de onderzoekslocatie ten noorden aan gebieden welke zijn aangewezen als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). Circa 630 meter ten oosten van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als zuur ven en hoogveenven (N06.06) en droog bos met productie (N16.03). Ten westen van de onderzoekslocatie op circa 370 meter zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en vochtig bos met productie (N16.04).Deze natuurbeheergebieden zijn eveneens onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

Het natuurbeheergebied dat ten noorden aan de onderzoekslocatie grenst is een onderdeel van het NNB welke in verbinding staat met de dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden (Kampina & Oisterwijkse Vennen), echter betreft het deel waar het natuurbeheergebied onderdeel van is een dunne zijarm welke op meerdere plaatsen doorbroken wordt (versnippering).



Figuur 3: Nabij gelegen beheertypen & Natuurnetwerk Brabant (NNB).

3 Doeltypen onderzoek

3.1 Inleiding

Op basis van een uitgevoerde quickscan (Rapport Aelmans Milieu Oss AMO240122 Renbaan - Esschebaan te Boxtel, d.d. 11 juni 2024) is de onderzoekslocatie op te delen in een kruidenrijk biotoop, waterrijk biotoop en bosrijk biotoop .

Het kruidenrijke biotoop bevindt zich op de aanwezige akkerpercelen. Ook is dit biotoop aanwezig in het aangrenzende natuurbeheergebied ten noorden en in de aangrenzende wegbermen ten oosten- en westen van de locatie.

Het waterrijke biotoop is gelegen bij de sloten en greppels richting het westen op de locatie. In het aangrenzende natuurbeheergebied is eveneens waterrijk biotoop gesitueerd. Daarbij zal het waterrijk biotoop worden aangevuld door de geplande ingreep met de aanleg van een ven.

Hoewel op de onderzoekslocatie zelf geen sprake is van een bosrijk biotoop grenst de onderzoekslocatie wel direct aan het bosbestand in het natuurbeheergebied ten noorden. Ook is ten oosten in de nabije omgeving bosrijk habitat aanwezig. Daarbij zal met de geplande ingreep bosschages aangeplant worden aan de oost- en westzijde van de locatie en dus een bosrijk biotoop gecreëerd worden. Deze zorgen hierdoor mede voor een aansluitend geheel tussen de twee bestaande bosschages ten noorden en oosten.

3.2 Kruidenrijk biotoop

Het kruidenrijke biotoop vormt het hart van de onderzoekslocatie en omringt de zonnepanelen in het zonnepark. Het biotoop staat in verbinding met het bosrijke en waterrijke biotoop. Binnen dit biotoop zijn tevens de grootste delen van het foerageergebied te vinden. Binnen het kruidenrijke landschap zullen voornamelijk bloem- en kruidenrijke grassen, struiken en losstaande bomen te vinden zijn.

3.2.1 Voedsel (foerageren)

Het biotoop zal voornamelijk belangrijk foerageergebied zijn voor de volgende soorten:

- Algemene vlindersoorten en bijensoorten;
- Vleermuizen;
- Roofvogels, weidevogels en algemene vogelsoorten zoals: merel, roodborst en mees
- Zoogdieren zoals: das, marterachtigen, haas, konijn, egel, ree, vos en muizen.

3.2.2 Veiligheid (verblijven en voortplanting)

Binnen het biotoop zullen voornamelijk de volgende soorten voorkomen:

- Algemene vlindersoorten;
- Weidevogels
- Zoogdieren zoals: haas, konijn en muizen.

3.2.3 Verplaatsing (migratie)

Voor de volgende soorten zal het biotoop een belangrijke functie als migratieroute hebben:

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;
- Zoogdieren zoals: das, marterachtigen, haas, konijn, ree, vos en muizen.

3.2.4 Maatregelen

Het is aan te raden om inheemse grassen, kruiden, bloemenvelden, (vruchtdragende) struiken en solitaire bomen aan te planten. Bloeiende kruiden, struiken en bomen zijn van groot belang voor insecten, vlinders en vogels binnen het plangebied. Voor het voedselaanbod binnen dit biotoop is het van belang om soorten met uiteenlopende bloeiperioden aan te planten, zodat er jaarrond voedsel aanwezig is. Door het plaatsen van takkenrillen of houtstapels worden schuil- en overwinteringsmogelijkheden gecreëerd voor vlinders, vogels, zoogdieren en amfibieën zoals de alpenwatersalamander. Daarbij kan door het plaatsen van takkenrillen of houtstapels op onbeschutte plekken een beschutte migratieroute voor amfibieën en zoogdieren gecreëerd worden tussen het ven binnen het plangebied en het ven in het aangrenzende natuurbeheergebied.

Verder is tijdens de uitgevoerde quickscan geconstateerd dat het plangebied en de aangrenzende bosschage ten noorden door de das wordt gebruikt als foerageergebied. Door het voornemen om het plangebied volledig te omheinen wordt het voor de das moeilijker tot onmogelijk om van de mogelijke verblijfsplaatsen in het bosrijk biotoop naar het foerageergebied in het kruidenrijk biotoop te komen. Om versnippering te voorkomen kan het hekwerk van de grond af geplaatst worden of kunnen op strategische plaatsen faunapassages in het hekwerk aangebracht worden. Hierbij dient het hekwerk op 30 cm van de grond geplaats te worden voor de aanwezige das. Ook andere doelsoorten als marterachtigen, haas, konijn, egel en vos kunnen profiteren van deze passages.

3.2.5 Bedreigingen

Een bedreiging binnen dit biotoop is het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheden waardoor doelsoorten gemakkelijker ten prooi vallen. Daarbij kan voedselschaarste in bepaalde perioden een probleem vormen wanneer er onvoldoende overlap is in de bloeiperiode van de vegetatie. Ook vormt het (te) intensief maaien van het gras en snoeien van bomen en struiken een bedreiging. Echter heeft een (te) extensief beheer eveneens een negatief effect doordat bepaalde vegetaties kunnen gaan woekeren en er verbossing plaats kan vinden. Gif en bestrijdingsmiddelen mogen niet gebruikt worden om dit tegen te gaan, gezien deze schade berokkenen aan andere soorten.

Het plaatsen van een omheining rondom het plangebied vormt een bedreiging voor de migratie van meerderde grondgebonden doelsoorten waaronder de das. Versnippering van de aanwezige biotopen door het plaatsen van een omheining wordt voorkomen door deze hoger dan 30 cm vanaf het maaiveld te plaatsen. Daarbij kunnen er faunapassages worden aangelegd om dit te bevorderen.

3.3 Waterrijk biotoop

Het waterrijke biotoop vormt het westelijke deel van het plangebied. Binnen het gebied wordt een ven aangelegd wat in combinatie met het kruidenrijke en bosrijke biotoop een rijk en divers biotoop vormt. Daarbij biedt het waterrijke habitat in combinatie met de tussenliggende kruidenrijke en bosrijke biotopen een migratieroute van en naar het waterrijke biotoop in het aangrenzende natuurbeheergebied. Het plangebied wordt gecomplimenteerd middels solitaire bomen, kruidengrassen, vruchtdragende struiken, oeverbeplanting en natuurvriendelijke oevers.

3.3.1 Voedsel (foerageren)

Het biotoop zal voornamelijk belangrijk foerageergebied zijn voor de volgende soorten:

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;
- Kevers en overige insecten;
- Algemene libellen;
- Vleermuizen;
- Algemene vogelsoorten zoals: reiger;
- Weekdieren;
- Zoogdieren zoals: bunzing en egel.

3.3.2 Veiligheid (verblijven en voortplanting)

Binnen het biotoop zullen voornamelijk de volgende soorten voorkomen:

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;
- Kevers en overige insecten;
- Algemene libellen;
- Vogelsoorten gebonden aan riet zoals: rietgors en blauwborst
- Weekdieren.

3.3.3 Verplaatsing (migratie)

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;

3.3.4 Maatregelen

Bij de aanleg van het ven wordt geadviseerd om natuurvriendelijke oevers te creëren en steile oevers te voorkomen. Hiermee wordt ook voorkomen dat dat de das het water niet uit kan komen en verdrinkt. Het is aan te raden om inheemse opgaande vegetatie aan te planten dan wel te stimuleren. Bomen kunnen nabij het ven aangeplant worden om delen van het ven te beschaduwen. Daarbij biedt een afwisseling tussen plekken met watervegetatie en onbegroeide delen in het ven voor habitat voor de verschillende soortgroepen. Ook een afwisseling in de oevervegetatie, met (dicht)begroeide en open delen, is aan te raden. Eventueel kan er bodemsubstraat zoals grind of kiezels (gedeeltelijk) in het ven worden aangebracht waar kevers, libellen, andere insecten en met name hun larven tussen kunnen schuilen.

3.3.5 Bedreigingen

Een bedreiging binnen dit biotoop is het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheden waardoor doelsoorten, met name amfibieën, gemakkelijker ten prooi vallen. Ook vormt het (te) intensief maaien van de oevervegetatie een bedreiging waardoor schuilplaatsen wegvallen, maar ook voor

libellen belangrijke zitplaatsen verdwijnen. Echter heeft een (te) extensief beheer eveneens een negatief effect doordat bepaalde vegetaties kunnen gaan woekeren waardoor het ven teveel wordt beschaduwd. Ook kan er met een (te) extensief beheer verlanding plaatsvinden. Gif en bestrijdingsmiddelen mogen niet gebruikt worden om dit tegen te gaan, gezien deze schade berokkenen aan andere soorten.

Het plaatsen van een omheining rondom het plangebied vormt een bedreiging voor de migratie van meerderde grondgebonden doelsoorten waaronder de das. Versnippering van de aanwezige biotopen door het plaatsen van een omheining wordt voorkomen door deze hoger dan 30 cm vanaf het maaiveld te plaatsen. Daarbij kunnen er faunapassages worden aangelegd om dit te bevorderen.

3.4 Bosrijk biotoop

Het bosrijke biotoop vormt het opgaande landschappelijke deel van het plangebied. Dit biotoop herbergt een grote soortenrijkdom en functioneert als migratieroute. Hoewel het bosrijk biotoop momenteel ontbreek in het plangebied grenst het bomenbestand behorende in het natuurbeheergebied wel direct aan de locatie. Daarbij zal gedurende de ingreep langs de randen van het plangebied bosrijk biotoop gerealiseerd worden. Binnen dit biotoop groeien (vruchtdragende) struiken, struwelen en boomsoorten met uiteenlopende groeiperioden.

3.4.1 Voedsel (foerageren)

Het biotoop zal voornamelijk belangrijk foerageergebied zijn voor de volgende soorten:

- Algemene vlindersoorten;
- Algemene kevers en overige insecten: zoals wantsen en spinnen;
- Reptielen: zoals hazelworm
- Vleermuizen;
- Algemene vogelsoorten zoals: merel, roodborst en mees en specht
- Marterachtigen en algemene zoogdieren zoals: haas, konijn, egel, ree, vos en muizen.

3.4.2 Veiligheid (verblijven en voortplanting)

Binnen het biotoop zullen voornamelijk de volgende soorten voorkomen:

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;
- Algemene vlindersoorten;
- Algemene kevers en overige insecten: zoals wantsen en spinnen;
- Reptielen zoals: hazelworm
- Vleermuizen;
- Roofvogels zoals: uilen en algemene vogelsoorten zoals: merel, roodborst, mees en specht;
- Das, marterachtigen en algemene zoogdieren zoals: haas, konijn, egel, ree, vos en muizen.

3.4.3 Verplaatsing (migratie)

Voor de volgende soorten zal het biotoop een belangrijke functie als migratieroute hebben:

- Alpenwatersalamander en diverse algemene amfibieën;
- Algemene vlindersoorten;
- Kevers en overige insecten: zoals wantsen en spinnen;
- Reptielen: zoals hazelworm
- Vleermuizen;
- Roofvogels zoals: uilen en algemene vogelsoorten zoals: merel, roodborst, mees en specht;
- Das, marterachtigen en algemene zoogdieren zoals: haas, konijn, egel, ree, vos en muizen.

3.4.4 Maatregelen

Het is aan te raden om voldoende inheemse vruchtdragende bomen, struiken en struwelen aan te planten. Zoals de aanplant van onder andere sleedoorn, meidoorn, hazelaar, kers, wilde lijsterbes en sporkehout, maar ook belangrijke nectarbomen zoals wilgen. Voor onder andere vlindersoorten is een mantelzoom vegetatie van belang bestaande uit soorten met verschillende bloeiperioden. Daarbij biedt de aanplant van dicht struikgewas, met onder andere wintergroene vegetatie, voor voldoende schuilmogelijkheden voor diverse zoogdieren waaronder marterachtigen en de das, maar ook voor de alpenwatersalamander. Takkenrillen kunnen worden geplaatst welke dienen als schuilmogelijkheid, maar op onbeschutte plaatsen ook als migratieroute. Daarbij wordt geadviseerd om aanwezige wegkwijnende en dode bomen te behouden om verblijfsplaatsen voor kevers, vleermuizen, marterachtigen en vogels zoals de steenuil te bieden. Ook het laten liggen van dood hout op de (bos)bodem creëert habitat voor amfibieën, vlinders, kevers en reptielen als de hazelworm.

Eikenbomen hebben een verzurend effect op het biotoop en in combinatie met de stikstofrijke agrarische omgeving kan het biotoop (te) zuur worden. Om verzuring in de te realiseren eikenbosschages te voorkomen wordt aangeraden om naast de eiken en andere boomsoorten met zuur strooisel, zoals beuken en naaldbomen, ook voldoende boom- en struiksoorten met basenrijk bladstrooisel aan te planten. Zo kan de aanplant van onder andere hazelaar, kers, wilde lijsterbes en sporkehout de verzuring (deels) tegengaan.

Verder is tijdens de uitgevoerde quickscan geconstateerd dat het plangebied en de aangrenzende bosschage ten noorden door de das wordt gebruikt als foerageergebied. Door het voornemen om het plangebied volledig te omheinen wordt een migratieroute voor de das doorbroken (versnippering) doordat de soort nauwelijks of niet van de mogelijke verblijfsplaatsen in het bosrijke biotoop (en in de aangrenzende bosschage) naar het foerageergebied in het kruidenrijke biotoop kan komen. Echter wordt het hek op 30 cm boven het maaiveld geplaats waardoor de das migratieroute van de das intact blijft. Daarbij kunnen er faunapassages worden aangelegd om dit te bevorderen.

3.4.5 Bedreigingen

Het (te) intensief snoeien en vellen van bomen en struiken vormt een bedreiging waardoor schuilplaatsen verloren gaan. Ook door het verwijderen van zowel staand als liggend dood hout gaan mogelijke verblijfsplaatsen voor amfibieën, vlinders, kevers, vleermuizen, vogels en zoogdieren verloren. Echter heeft een (te) extensief beheer, met name vanwege de voedselrijkheid in het gebied, eveneens een negatief effect doordat bepaalde vegetaties zoals braam en brandnetel kunnen gaan woekeren. Gif en bestrijdingsmiddelen mogen niet gebruikt worden om dit tegen te gaan, gezien deze schade berokkenen aan andere soorten.

Voor de te realiseren eikenbossen aan de oostzijde van het plangebied is verzuring een bedreiging doordat eikenbladeren een verzurend effect hebben. Er dient voorkomen te worden dat deze bosschage enkel uit eiken en andere boomsoorten met zuur strooisel, zoals beuken en naaldbomen, worden aangeplant. Daarbij kan voedselschaarste (in bepaalde perioden) een probleem vormen wanneer er onvoldoende vruchtdragende bomen zijn er en geen overlap is in de bloeiperiode van deze soorten.

Het plaatsen van een omheining rondom het plangebied vormt een bedreiging voor de migratie van meerderde grondgebonden doelsoorten waaronder de das. Versnippering van de aanwezige biotopen door het plaatsen van een omheining wordt voorkomen door deze hoger dan 30 cm vanaf het maaiveld te plaatsen. Daarbij kunnen er faunapassages worden aangelegd om dit te bevorderen.

3.5 Beschermde doelsoorten

3.5.1 Alpenwatersalamander

Hoewel de soort momenteel niet voorkomt binnen het plangebied zijn er gebieden in de (directe) omgeving waar de alpenwatersalamander mogelijk wel voorkomt en naar het plangebied kan migreren. Het waterrijke en bosrijke biotoop is een belangrijk habitat voor de alpenwatersalamander. Het waterrijke biotoop is belangrijk voor de voortplanting en het bosrijke biotoop voor de overwintering.

De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Daarbij is het belangrijk dat er een goede strooisel- of moslaag aanwezig is om uitdroging te voorkomen. In het voorjaar is deze soort in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. De meeste dieren overwinteren op het land. Hiervoor kunnen allerlei holten, houtwallen, overhoekjes, houtstapels, stenen en afvalhopen dienst doen.

Maatregelen

Het creëren van waterrijk biotoop door de aanleg van een ven zorgt voor een geschikt voortplantingshabitat voor de alpenwatersalamander. Bij de aanleg van het ven wordt geadviseerd om natuurvriendelijke oevers te creëren en steile oevers te voorkomen, zodat de soort uit het water kan komen. Daarbij zorgt een geleidelijke oever voor ondiepe delen waar de eieren afgezet kunnen worden.

Binnen het voortplantings- en landhabitat dienen voldoende schuilmogelijkheden aanwezig te zijn in de vorm van onderwatervegetatie, takkenrillen, houtstapels of dichte oever- en bodemvegetatie nabij het voortplantingswater. Houtstapels en houtwallen bieden daarbij geschikt overwinteringshabitat voor de soort. Daarbij biedt de onderwater- en oevervegetatie habitat voor prooidieren als muggenlarven, watervlooien, waterkevers en hun larven. De aanleg van bosrijk biotoop biedt een belangrijk landhabitat voor de soort in de hier aanwezige strooisel- en moslaag kan de soort schuilen en wordt voorkomen dat er uitdroging plaatsvind. Ook door het laten liggen van dood hout op de (bos)bodem wordt overwinteringshabitat voor de soort gecreëerd. Het (te) intensief maaien van de (oever)vegetatie dient vermeden te worden. Echter heeft een (te) extensief beheer eveneens een negatief effect doordat het ven wordt overgroeit en er verlanding plaatsvind waardoor het voortplantingshabitat verdwijnt.

Voor de migratie van de alpenwatersalamander is de aanleg van heggen en struwelen welke in verbinding staan met elkaar en met het ven op de onderzoekslocatie en het ven in het aangrenzende natuurbeheergebied ten noorden. Daarbij kan het plaatsen van takkenrillen op onbeschutte plaatsen, zoals in het kruidenrijke biotoop, de migratie bevorderen.

3.5.2 Hazelworm

Hoewel de soort momenteel niet voorkomt in het plangebied zijn er gebieden in de (directe) omgeving waar de hazelworm mogelijk wel voorkomt en naar het plangebied kan migreren. Het bosrijke biotoop is een belangrijk habitat voor de hazelworm.

De habitat van de hazelworm bestaat uit vochtige, begroeide omgevingen met een strooisellaag waarin het dier kan schuilen en jagen. De hazelworm is voornamelijk te vinden in bossen op open plekken, bosranden en houtwallen. In meer agrarisch georiënteerde landschappen is de hagedis te vinden in de overgangen van het landschap en hoekjes van het terrein die niet omgeploegd worden door landbouwwerktuigen. Een belangrijke voorwaarde die gesteld wordt is de aanwezigheid van schuilplaatsen, zoals houtstapels of dichte bodemvegetatie.

Maatregelen
Binnen het habitat dienen voldoende schuilmogelijkheden aanwezig te zijn in de vorm van takkenrillen, houtstapels of dichte bodemvegetatie. Houtstapels en houtwallen bieden daarbij geschikt overwinteringshabitat voor de soort. De aanleg van bosrijk biotoop biedt een belangrijk landhabitat voor de soort en in de hier aanwezige strooisel- en moslaag kan de soort schuilen. Daarbij biedt de aanplant van dicht struikgewas, met onder andere wintergroene vegetatie, voor schuilmogelijkheden voor de soort. Ook het laten liggen van dood hout op de (bos)bodem creëert schuilplekken. Het (te) intensief snoeien van de vegetatie dient vermeden te worden.

Voor de migratie van de hazelworm is de aanleg van heggen en struwelen welke met elkaar en aangrenzende groenstructuren in verbinding staan. Daarbij kan het plaatsen van takkenrillen op onbeschutte plaatsen, zoals in het kruidenrijke biotoop, de migratie bevorderen. Eikenbomen hebben een verzurend effect op het biotoop en daarmee op het voorkomen van onder andere huisjesslakken, welke een belangrijk prooidier zijn voor de hazelworm. Om verzuring in de te realiseren eikenbosschages te voorkomen wordt aangeraden om naast eiken en andere boomsoorten met zuur strooisel, zoals beuken en naaldbomen, ook voldoende boom- en struiksoorten met basenrijk bladstrooisel aan te planten. Zo kan de aanplant van onder andere hazelaar, kers, wilde lijsterbes en sporkehout de verzuring (deels) tegengaan.

3.5.3 Das
Binnen het plangebied zijn prenten en mogelijke neusputjes van de das waargenomen. Het plangebied dient momenteel als foerageergebied voor de soort gezien er geen geschikte verblijfsplaatsen aanwezig zijn. Het kruidenrijke en bosrijke biotoop is een belangrijk habitat voor de das. Het kruidenrijke biotoop is belangrijk als foerageergebied en het bosrijke biotoop biedt verblijfsplaatsen voor de das.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven.

Maatregelen
De aanplant van inheemse vruchtdragende struiken en bomen, zoals eiken, hazelaar, kers en slee- of meidoorn bevordert het voedselaanbod voor de das. Daarbij biedt het struikgewas schuilmogelijkheden en een beschutte migratieroute voor de soort. Ook door het plaatsen van takkenrillen of houtstapels en de aanplant van houtwallen in het kruidenrijke biotoop worden schuilmogelijkheden en beschutte migratieroutes gecreëerd. Binnen het bosrijke biotoop bieden struiken en dichte bodemvegetatie worden schuilmogelijkheden en beschutte migratieroutes gecreëerd. Een (te) extensief beheer van het kruidenrijke biotoop dient vermeden te worden gezien de vegetatie te hoog gras en het voor de das moeilijker wordt om prooidieren als regenwormen en

emelten te vangen. Door het aanleggen van geleidelijke natuur vriendelijke oevers bij het ven wordt voorkomen dat de das niet uit het water kan komen en verdrinkt.

Door het voornemen om het plangebied volledig te omheinen wordt het voor de das moeilijker tot onmogelijk om van de mogelijke verblijfsplaatsen in het bosrijk biotoop naar het foerageergebied in het kruidenrijk biotoop te komen. Om versnippering te voorkomen kan het hekwerk van de grond af geplaatst worden of kunnen op strategische plaatsen faunapassages in het hekwerk aangebracht worden. Hierbij dient het hekwerk op 30 cm van de grond geplaats te worden voor de aanwezige das. Ook andere doelsoorten als marterachtigen, haas, konijn, egel en vos kunnen profiteren van deze passages. De plaatsing van het hekwerk en het stoppen met agrarische activiteiten binnen het plangebied zorgen wel voor een afname van menselijke activiteit en daarmee verstoring van de das.

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- OBN Natuurkennis (https://www.natuurkennis.nl/thema-s/fauna/fauna/v-s-voor-fauna/)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (https://minlnv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten)
- Natura 2000 (https://www.natura2000.nl/)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- NNB & beheertypenkaart Kaartenbank Brabant (noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van

Pouderoyen B.V.

Vestigingen te Nijmegen, Rosmalen, Baexem en Voerendaal

Notitie beoordeling stikstof

Aan	Gemeente Boxtel
T.a.v.	Quinten Isselman
Van	Rick van Meurs
Datum	13 december 2024
Betreft	Notitie beoordeling stikstof EVzp Renbaan-Esschebaan Boxtel
Project	POU240041.005
Document	POU240041.005.015/RME

Aanleiding

Het planvoornemen bestaat om een zonnepanelenpark te realiseren aan Esschebaan te Boxtel. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In onderstaande notitie wil ik daar nader op ingaan.

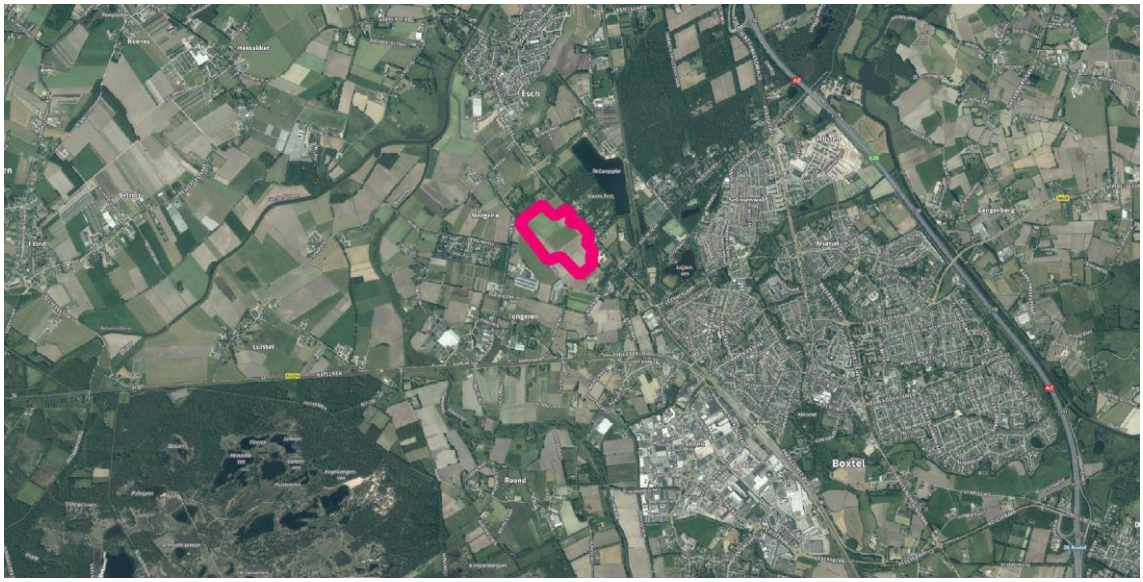
Wettelijk kader

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Deze regels gaan op in de Omgevingswet via het aanvullingsspoor natuur. Uitgangspunt is een beleidsneutrale omzetting. Dat betekent dat bij het opstellen van een omgevingsplan daarom ook rekening moet worden gehouden met de aanwijzingsbesluiten voor Natura 2000-gebieden (zoals vermeld in artikel 2.44 van de Ow). Dat betekent in voorkomend geval dat beoordeeld moet worden wat de gevolgen van de met het omgevingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen zijn op de instandhoudingsdoelen die zijn vastgelegd in de (relevante) aanwijzingsbesluiten.

Deze beoordeling ziet toe op het vaststellen of met het plan of activiteit sprake is van een Natura 2000 activiteit; Activiteit die significant nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Als significante gevolgen op voorhand kunnen worden uitgesloten of gevolgen anderszins niet significant zijn is er geen sprake van een Natura 2000 activiteit en hoeft deze niet passend beoordeeld te worden. Het vaststellen of er ten aanzien van stikstof sprake is van significante gevolgen voor een Natura 2000 gebied gebeurt middels een voortoets. Onderstaand wordt daaraan invulling gegeven.

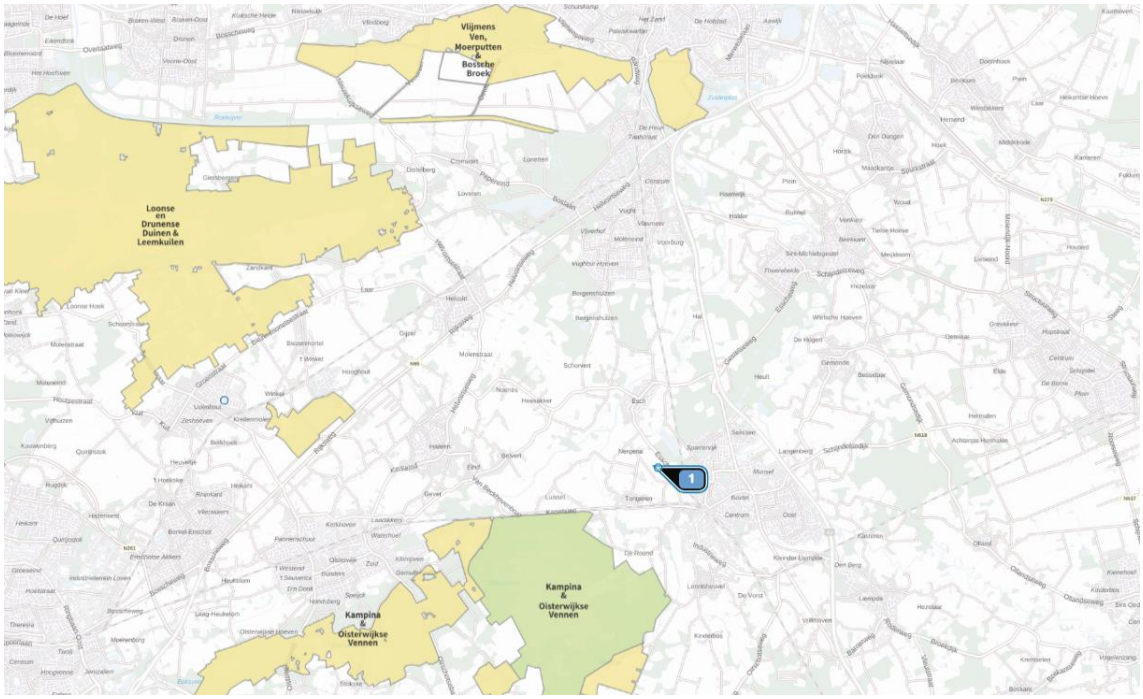
Ligging plangebied

De projectlocatie is gelegen in ten noordwesten van de kern van Boxtel, tussen de Renbaan en de Esschebaan. Momenteel is de locatie in gebruik als landbouwgrond. De locatie omvat ca. 18 ha.



Figuur 1 Luchtfoto Plangebied

Ten opzichte van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, de Kampina en Oisterwijkse Vennen, op c.a. 1,6 kilometer. De Natura 2000 gebieden Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen en Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek op respectievelijk 6,7 en 7,3 kilometer.



Figuur 2 Plangebied in relatie tot N2000 gebieden

Het planvoornemen

Het voornemen bestaat uit het realiseren van een ecologisch verbindingszonnepark. Hierbij is er naast de realisatie van het zonnepark, ook oog voor een natuurfunctie. Hier worden ook wadi's



aangelegd. In totaal omvat het zonnepark ca. 10,8 ha en wordt er 6,8 ha aan natuur gerealiseerd.

Figuur 1 Inrichtingsschets zonnepark

Berekening van de stikstofemissie

Op basis van dit bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fasen te onderscheiden:

1. Bestaande gebruiksfase: effecten ten aanzien van huidige gebruik;
2. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
3. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname.

1. Referentiesituatie (bestaande gebruiksfase)

Momenteel wordt het plangebied gebruikt als landbouwgrond. De vraag is of deze activiteiten gerekend mogen worden tot de referentiesituatie voor Natura 2000 activiteiten. De referentiesituatie is voor Natura 2000 wetgeving verschillend voor plan- of projectbesluiten. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling geldt de feitelijke en planologisch legale situatie (ten tijde van de vaststelling van het plan c.q. op een eerder moment dat kan worden gemotiveerd vanuit de beoordeling) als referentiesituatie bij de toetsing van een plan (bv omgevingsplan) aan de Natura

2000 wetgeving. De referentiesituatie die geldt bij een (eventuele) natuurvergunning (een project) bestaat uit

- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) of diens voorloper (Natuurbeschermingswet 1998, Nb-wet);
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van de Wnb of Nb-wet;
- Een toestemming op de Europese referentiedatum. Voor bedrijven Als de depositie na de Europese referentiedatum publiekrechtelijk is beperkt (bijvoorbeeld via een latere omgevingsvergunning), dan geld die lagere depositie als referentiesituatie.

Het zonnepark wordt met een BOPA planologisch-juridisch geborgd. Daarmee is sprake van een projecttoets.

Voor het gebruik van landbouwgrond geldt geen vergunningplicht voor Natura 2000 activiteiten. Er is daarom geen sprake van een geldende Wnb vergunning. Daarom moet er worden gekeken of het agrarisch landbouwkundig gebruik onafgebroken is voortgezet sinds de aanwijsdatum van de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (dec. 2004). Uit onderzoek is gebleken dat de gronden momenteel, maar ook historisch onafgebroken in gebruik zijn geweest voor landbouwdoeleinden. Dit kan worden afgeleid aan het feit dat de gronden als landbouwgrond worden ingebracht in de gecombineerde opgave van agrariërs in het gebied.



Figuur 4 Landbouwgronden opgegeven in potentieel plangebied (blauwe kaders)

Onderzoek naar de historie van deze percelen wijst uit dat deze reeds sinds begin van de eeuwwisseling (vermoedelijk ook daarvoor, maar niet digitaal raadpleegbaar) in de gecombineerde opgave worden opgegeven. Daarmee is er sprake van een geldige referentiesituatie voor de projecttoets.

Emissies uit bemesting landbouwpercelen

Nu de referentiesituatie in kaart is gebracht is het van belang inzicht te krijgen in de emissies die daarmee samenhangen. Bij het gebruik van landbouwgronden gaat het daarbij om het uitrijden van mest over deze gronden. De hoeveelheid mest die mag worden aangebracht op landbouwgronden is afhankelijk van de ondergrond (plek in Nederland, bijvoorbeeld klei-, zand-, veengronden) en de teelt die op het perceel zal worden verbouwd. Binnen het plangebied is ca. 18 ha landbouwgrond gelegen die wisselende teelten hebben gekend. Om de emissies uit landbouwgrond in te schatten, is gebruik gemaakt van kengetallen van bemesting uitgegeven door Wageningen Universiteit en Research. Deze zijn in 2024 uitgekomen en worden onder meer gebruikt in provinciale planvorming.

Bron		Veldemissie NH_3 (kg NH_3/ha)			
Code	Omschrijving	Oost-Brabant			
		Grasland		Bouwland	
		2021	2030	2021	2030
NH3ema	Toediening dierlijke mest	20.5	17.7	8.8	6.9
NH3emf	Kunstmestgebruik	7.8	6.2	0.2	0.4
NH3emg	Beweiding	1.4	1.1	*	*
NH3emop	Gebruik compost	0.2	0.2	0.4	0.4
NH3emgr	Gewsafresten	1.7	1.8	0.7	0.8
NH3emga	Gewasafrijping	na	na	2.2	2.4
Totaal		31.7	27.0	12.5	10.9

De bovenstaande kengetallen geven veldemissies voor dierlijke mest bij zowel grasland als bouwland. Daarnaast is ook een doorkijk gegeven naar 2030. Hierbij is rekening gehouden met het wegvallen van de derogatie. Voor de analyse is gerekend met een behoudend scenario (gemiddelde tussen bouw- en grasland) zonder derogatie. Daarmee zijn de emissies 12,3 NH3 per ha.

Op verzoek van de gemeente is echter gerekend met de gemiddelde mestemissie kengetallen van INITIATOR. De gemiddelde emissie komt hiervoor neer op 7,97 kg NH3/ha/jaar.

In totaliteit komen de emissies daarbij op **143,46 kg NH3** voor de totale oppervlakte.

2. Stikstofemissie realisatiefase

Er wordt met het planvoornemen 10,9 ha aan zonnepark gerealiseerd en 6,8 ha groen. Daarnaast worden er wadi's aangelegd. Om de inzet van mobiele werktuigen te bepalen is er onderzoek gedaan naar verschillende stikstofbeoordelingen van zonneparken. Hierbij is gekeken naar welke mobiele werktuigen worden ingezet, met welk gemiddeld brandstofverbruik en welke draaiuren. Bij de draaiuren is gekeken naar een worst-case benadering. Er is daarnaast aangenomen dat alle draaiuren op vol vermogen zullen zijn, terwijl in de regel een deel van de draaiuren van de mobiele werktuigen uit stationair draaien bestaat. Daarmee is de onderstaande inzet als worst-case te beschouwen. De inzet van mobiele werktuigen is in onderstaande tabel gespecificeerd.

Activiteit	Werktuig	Uren/ jaar
Aanleg zonnepark	Graafmachine	200
Aanleg zonnepark	Hijskraan	360
Aanleg zonnepark	Vorkheftruk	500
Aanleg zonnepark	Shovel	100
Aanleg zonnepark	Palenrammer	50
Aanleg natuur	Graafmachine	32
Aanleg natuur	Hijskraan	2
Aanleg wadi	Graafmachine	150

Daarnaast worden de volgende verkeersbewegingen ingeschat:

Activiteit	Aantal/ jaar
Zwaar verkeer	200
Licht verkeer	1000
Middelzwaar verkeer	100

Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat mobiele werktuigen van minstens Stageklasse IV gebruikt worden. Voor de hijskraan geldt een gemiddeld brandstofverbruik van 20 liter per uur. Voor de graafmachine wordt een brandstofverbruik aangenomen van 25 liter per uur. Voor de vorkheftruck geldt een brandstofverbruik van 15 liter per uur en voor de shovel en palenrammer 10 liter per uur. Voor een worst case scenario berekening wordt aangenomen dat het AdBlue verbruik 3% van het brandstofverbruik per uur bedraagt. Daarnaast wordt voor deze mobiele werktuigen een vermogensklasse ingeschat van 75-560 kW. Het voorgaande leidt tot de volgende kenmerken van de inzet van mobiele werktuigen:

Werktuig	Stageklasse	Vermogen	Brandstof verbruik (liter/jaar)	AdBlue verbruik (liter/jaar)	Uren/jaar
Graafmachine	IV	75-560 kW	9550	478	287
Hijskraan	IV	75-560 kW	7240	217	362
Vorkheftruck	IV	75- 560 kW	7500	375	500
Shovel	IV	75-560 kW	1000	50	100
Palenrammer	IV	75-560 kW	500	25	50

Er wordt verondersteld dat het verkeer in zuidelijke richting afwikkelt over de Renbaan. Daarbij wordt een stagnatie van 5% verondersteld. Daarnaast is er worst-case aangenomen dat het verkeer op locatie minimaal 2 uur stil staat. Bij vertrek is er daarmee sprake van een start met koude motor. Er is daarom gerekend met 100, 500 en 50 koude starts voor respectievelijk zwaar, licht en middelzwaar verkeer.

3. Stikstofemissie gebruiksfase

In de gebruiksfase is er geen emissie van stikstof door het zonnepark. Worst-case is aangenomen dat er op 1 x per maand onderhoud plaats vindt met een middelzwaar voertuig. Voor lichte voortuigen wordt uitgegaan van 2x per maand. Daarmee respectievelijk 24 en 48 verkeersbewegingen per jaar. Ook hierbij is worst-case aangenomen dat er sprake is van 12 en 24 koude starts voor respectievelijk middelzware en lichte voertuigen.

Daarnaast is er, omdat de exacte manier van beheer van de ondergrond van de panelen nog niet vast staat, gerekend met een worst-case emissieruimte op het perceel van 50 kg NOx jaar en 10 kg NH3.

Aerius verschilberekeningen

Met de Aerius calculator zijn de emissies uit de realisatiefase en gebruiksfase berekend en afgezet tegen de referentiesituatie. Het zonnepark wordt op de middellange termijn gerealiseerd, worst-case is gerekend met rekenjaar 2025. Uit de verschilberekeningen volgen geen rekenresultaten die leiden tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Deze berekeningen zijn bijgevoegd in bijlage 1 en 2. Rekening houdend met voorgaande conclusies kunnen significant nadelige effecten op Natura2000-gebieden ten gevolge van de herontwikkeling worden uitgesloten.

Conclusies

Het planvoornemen leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. Significant nadelige effecten ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000 gebieden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten. Voor het plan is daarom geen vergunning voor een Natura 2000 activiteit vereist.

Bijlage 1 Aerius verschilberekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Activiteit

Omschrijving	Zonnepark Boxtel
Toelichting	Verschilberekening realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RThT7SeAJktj
Datum berekening	13 december 2024, 09:31
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2025	143,5 kg/j	-
Aanlegfase - Beoogd	2025	6,3 kg/j	507,2 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	0,11 mol/ha/j	2933394	Kampina & Oisterwijkse Vennen
Aanlegfase - Beoogd	0,04 mol/ha/j	2933394	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	541,19 ha
Grootste toename	-
Grootste afname	0,07 mol/ha/j

Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Landbouwgrond | Landbouwgrond	143,5 kg/j	-

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	6,2 kg/j	502,0 kg/j
2 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	61,5 g/j	3,5 kg/j
Verkeersnetwerk	64,1 g/j	1,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	541,19	2.644,23	0,00	-	541,19	0,07

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	539,47	2.294,67	0,00	-	539,47	0,07
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	1,72	2.644,23	0,00	-	1,72	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Referentiesituatie , Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwgrond	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	143,5 kg/j
Locatie	X:148722,7	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:400979,98	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	17,83 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	143,5 kg/j

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	502,0 kg/j
Locatie	X:148721,19 Y:400982,96	NH_3	6,2 kg/j
Oppervlakte	17,94 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	9550 l/j	382 u/j	287 l/j	NO_x	185,0 kg/j
					NH_3	2,3 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7240 l/j	362 u/j	217 l/j	NO_x	140,9 kg/j
					NH_3	1,7 kg/j
Vorkheftruck	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7500 l/j	500 u/j	225 l/j	NO_x	146,5 kg/j
					NH_3	1,8 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1000 l/j	100 u/j	30 l/j	NO_x	19,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Palenrammer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	500 l/j	50 u/j	15 l/j	NO_x	9,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	3,5 kg/j
Locatie	X:148725,21 Y:400983,7	NH_3	61,5 g/j
Oppervlakte	17,87 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	500,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	50,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	100,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	1,8 kg/j
Locatie	X:149032,28 Y:400959,94	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	1.496,87 m	Hoogte	-	-	NH_3	64,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.000,0 /jaar	5,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	5,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	5,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 Aerius verschilberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Pouderoyen Tonnaer
Inrichtingslocatie	Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Activiteit

Omschrijving	Zonnepark Boxtel
Toelichting	Verschilberekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rs8qcmWTBqLw
Datum berekening	13 december 2024, 09:32
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentiesituatie - Referentie	2025	143,6 kg/j	-
Gebruiksfase - Beoogd	2025	10,0 kg/j	50,6 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentiesituatie - Referentie	0,11 mol/ha/j	2933394	Kampina & Oisterwijkse Vennen
Gebruiksfase - Beoogd	0,03 mol/ha/j	2933394	Kampina & Oisterwijkse Vennen

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	614,50 ha
Grootste toename	-
Grootste afname	0,08 mol/ha/j

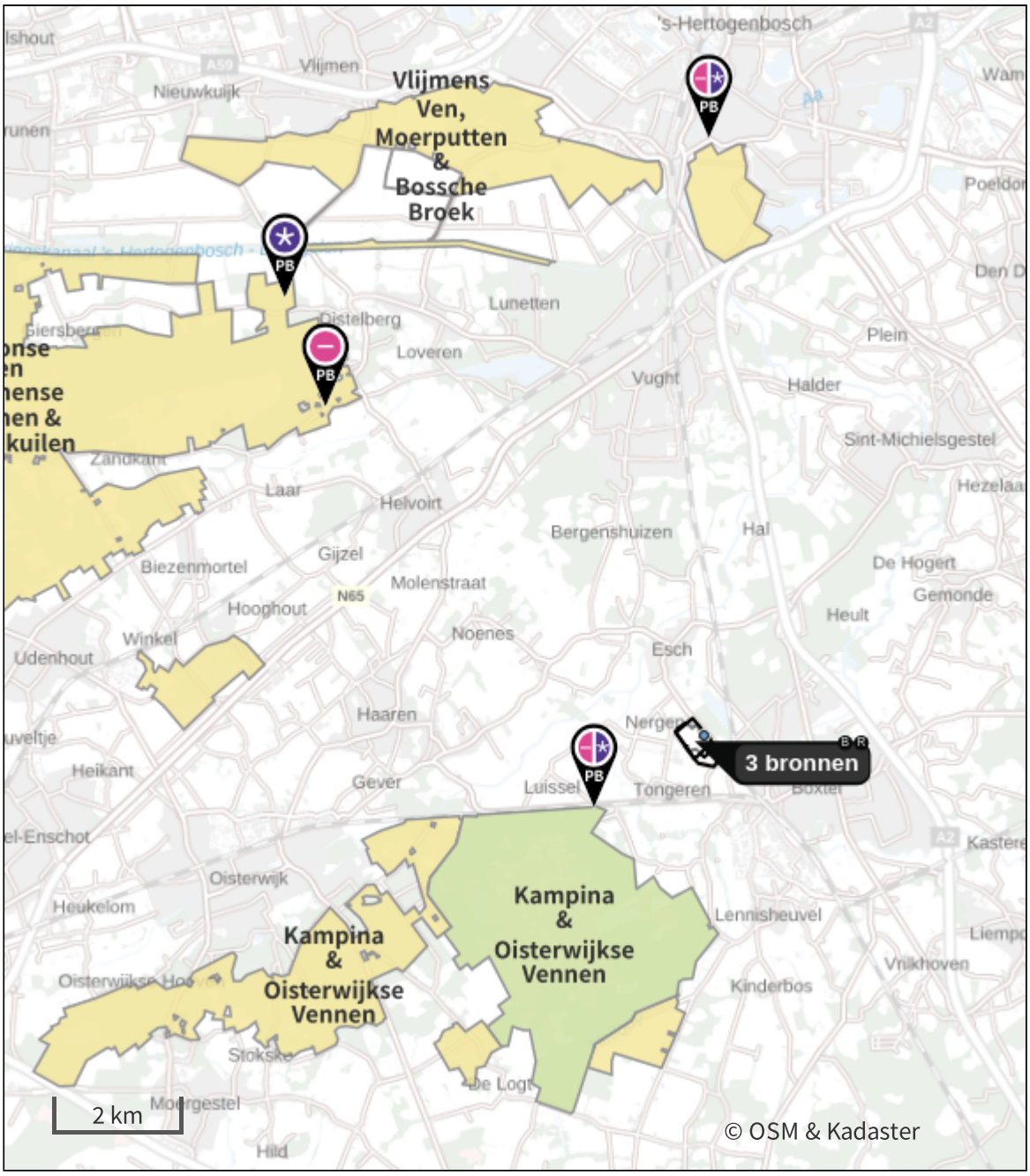
Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Landbouwgrond | Landbouwgrond	143,6 kg/j	-

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Verkeer | Koude start: overig | Koude starts	7,5 g/j	0,5 kg/j
3 Anders... | Anders... | Emissies uit beheer	10,0 kg/j	50,0 kg/j
Verkeersnetwerk	7,0 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	614,50	2.644,23	0,00	-	614,50	0,08

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	603,41	2.294,66	0,00	-	603,41	0,08
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (131)	5,69	2.159,69	0,00	-	5,69	0,01
Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (132)	5,40	2.644,23	0,00	-	5,40	0,02

Referentiesituatie , Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwgrond	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	143,6 kg/j
Locatie	X:148722,7	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:400979,98	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	17,83 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	143,6 kg/j

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude starts	NO_x	0,5 kg/j
Locatie	X:148881,04 Y:401060,39	NH_3	7,5 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	50,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	25,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer onderhoud		Links	Rechts	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:149075,38 Y:400606,2	Type scherm	-	-	NO_2	30,6 g/j
Lengte	1.401,94 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	5,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	50,0 /jaar	5,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Emissies uit beheer	Uittreedhoogte	2,0 m	NO_x	50,0 kg/j
Locatie	X:148723,88 Y:401005,36	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	10,0 kg/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	18,99 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website



Rapportage vooronderzoek

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Versie 4

Projectgegevens

Rapportnummer	: AMO240123.004/DKI
Datum rapportage	: 29 augustus 2024

Vooronderzoek

Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Opdrachtgever	: Pouderoyen B.V., de heer W. Scheijen Wijchenseweg 102 (2e etage) 6538 SX NIJMEGEN
Contactpersoon Aelmans Milieu	: ing. J.A.A. van Vliet
Medewerker locatieinspectie	: Y. van der Sterren
Datum uitvoering locatieinspectie	: 30 mei 2024
Opsteller rapportage	: de heer D. Krijgsman
Collegiale toets	: de heer J.A.A. van Vliet

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Landweerstraat-Zuid 109
T +31 (0)412 65 50 58
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Renbaan - Esschebaan te Boxtel is een vooronderzoek uitgevoerd zoals beschreven staat in de NEN 5725.

Samenvatting vooronderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Renbaan - Esschebaan te Boxtel
Projectnr. Aelmans	AMO240123
Contactpersoon Aelmans	ing. J.A.A. van Vliet
Aanleiding onderzoek	Nulsituatie realisatie zonnepark
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 20 ha
Verwacht bodemprofiel	
Type verharding	Geen
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	Puin, asfalt, plastic
Grondwaterstand	0,5 m-mv
Asbest	Verdacht, rondom perceel Esschebaan 19
Huidig gebruik	
Agrarische doeleinden	
Verdachte activiteiten	
Gedempte watergang en boomgaard	
Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving	
Ten zuiden (bovenstrooms) is een voormalige stortplaats gelegen	
Conclusie	
De bodem is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met OCB (zuidwestelijk perceel), de standaard NEN 5740 parameters en asbest. De opzet voor het vervolgonderzoek kan worden bepaald afhankelijk van de aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek.	

Inhoud

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK 1

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 VERGUNNINGEN 4
2.4 BODEMONDERZOEKEN 5
2.5 HUIDIG BODEMGEBRUIK 6
2.6 TOEKOMSTIG GEBRUIK 6
2.7 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6
2.8 VERWACHTE BODEMKWALITEIT 7

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 9

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4 ALGEMENE BRONNEN
BIJLAGE 5 HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding en doel van het onderzoek

In verband met de realisatie van een zonnepark aan de Renbaan - Esschebaan te Boxtel, is schriftelijk opdracht verleend aan Aelmans Milieu Oss B.V. om een vooronderzoek uit te voeren. Contactpersoon voor de opdrachtgever is vermeld op het voorblad van deze rapportage.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen zoals in NEN 5725 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd.
Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN5725 van toepassing : “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.” Het vooronderzoek geldt als een basis voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark.

Het rapport is als volgt opgebouwd:
Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. De in de tekst aangehaalde literatuurbronnen zijn opgenomen in bijlage 4. Hoofdstuk 3 bevat de conclusie en eventuele aanbevelingen.

Versie

Onderstaande versie vervangt de voorgaande versie van de rapportage. Gereviseerde tekst als gevolg van correcties en/of toevoegingen is schuingedrukt.

Revisies

Versie	*Datum*	*Door*	*Reden*	*Revisie betreft*
1	25-6-2024	Aelmans	Origineel	N.v.t.
2	1-7-2024	DKI	Aanvullende informatie van gemeente	Aanvullende historische bijlage
3	26-7-2024	DKI	Inhoudelijke wijzigingen a.d.h.v. gemeente	Aanpassingen hoofdstuk 2.2 en 3
4	29-8-2024	DKI	Tekstuele wijzigingen	Conclusie, bijlage 2

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Boxtel		
Adres	Renbaan - Esschebaan		
Kadastraal	Gemeente: Boxtel	Sectie: I	Nummers: 787 (deels), 788, 1824, 1825 1957 (deels), 2918, 2921 (deels)
Coördinaten	X: 148766	Y: 400940	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 20 ha.		

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat het gebied na 1925 in gebruik is geweest voor agrarische doeleinden. Het zuidoostelijke deel van het terrein is tussen 1926 en 1955 als sportterrein in gebruik geweest.

Historisch kaartmateriaal



1960 1980



2000 2019

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Op het oude kaartmateriaal is ook te zien dat de samenstelling van de watergangen niet gelijk is gebleven door de jaren heen. Mogelijk zijn watergangen gedempt op het terrein met bodemvreemd materiaal.

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten van toepassing zijn.

Historische verdachte locaties en activiteiten

Locatiecode	*Locatie*	*Activiteit*	*Start*	*Einde*	*Bijzonderheden*
NB1650001	Broxven	Voormalige stortplaats			Ca. 300 meter ten zuiden
NB0900035	Tongeren	Voormalige stortplaats	-	-	Ca. 1 km ten noorden
-	Diverse percelen onderzoekslocatie	Boomgaard	1955	1998	Verdacht op OCB
-	Diverse voormalige watergangen onderzoekslocatie	Gedempte watergang	-	-	Verdacht op asbest en milieukundige parameters

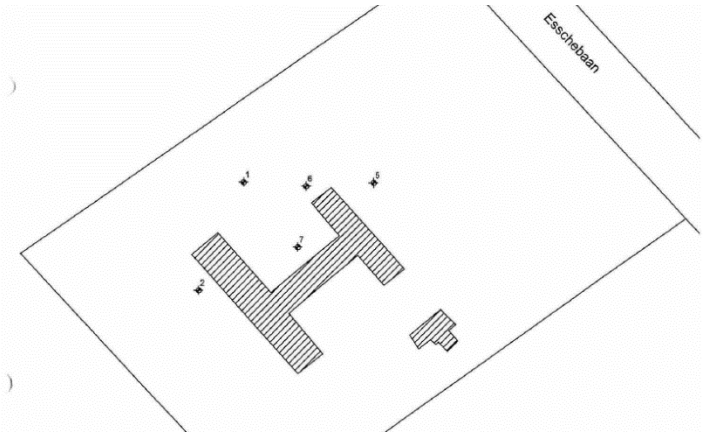
2.3 Vergunningen

Voor zover bekend hebben in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, zijn geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd.

2.4 Bodemonderzoeken

In de omgeving en/of op de onderzoekslocatie is in het verleden bodemonderzoek uitgevoerd. In onderstaande tabel staat het onderzoek samengevat.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Auteur, kenmerk, datum	*Omschrijving*
Aanvullend bodemonderzoek voor de locatie Esschebaan 25-27 te Boxtel, Öko-care, kenmerk 2008/RS7438A/HVH, d.d. 4 april 2008.	• Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie Esschebaan 25-27 (buurperceel ten noorden van onderhavige locatie). • Op het perceel is in het verleden een varkenshouderij gevestigd geweest. Deze locatie is in 2002 eerder onderzocht, waarbij een matig verhoogd gehalte zink is aangetoond. • Plaatselijk is de bovengrond sterk verontreinigd met zink (boring 1, 5 en 6. 
Verkennend bodemonderzoek en waterbodemonderzoek aan de Renbaan te Boxtel, Milon bv, kenmerk 28166, d.d. 6 maart 2008.	• Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van een sportpark op de onderzoekslocatie. • De locatie is onderzocht volgens de strategie onverdacht, grootschalig (ca. 11,2 ha, 89 boringen totaal) en betreft het zuidelijke deel van onderhavige onderzoekslocatie (ten zuiden van Esschebaan 19). • De bodem van de doorlopende watergang is onderzocht aan de hand van 11 zuigerboringen • Uit de resultaten van de bovengrond blijkt dat plaatselijk licht verhoogde gehaltes PAK zijn aangetoond. In de overige bovengrond en ondergrond zijn geen verhoogde parameters aangetoond. • In het grondwater zijn plaatselijk licht tot sterk verhoogde gehaltes zware metalen aangetroffen. • In de waterbodem zijn licht verhoogde gehaltes EOX en PAK aangetoond. • De situatie is na het uitvoeren van het onderzoek ongewijzigd gebleven, hierdoor is de nulsituatie voor dit deel van het perceel voldoende in kaart gebracht.

2.5 Huidig bodemgebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie in gebruik voor agrarische doeleinden. Op het terrein zijn diverse watergangen aanwezig.

Op 30 mei 2024 is door een medewerker van Aelmans Milieu een locatie inspectie uitgevoerd. Uit het locatie bezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende:

Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn op het maaiveld sporen aangetroffen welke duiden op een menselijke invloed; onder andere asfalt, puin en plastic. Een noordoostelijk terreindeel aan de Esschebaan is niet toegankelijk gebleken tijdens de veldinspectie

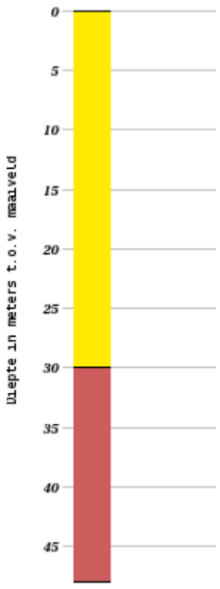
2.6 Toekomstig gebruik

Op de onderzoekslocatie zal in de nabije toekomst een zonnepark gerealiseerd worden. Onderzoek van de Universiteit Stuttgart heeft aangetoond dat zware metalen in de bodem kunnen komen bij zonnepanelen. Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid heeft ook aangetoond dat bij schade aan zonnepanelen zware metalen kunnen vrijkomen.

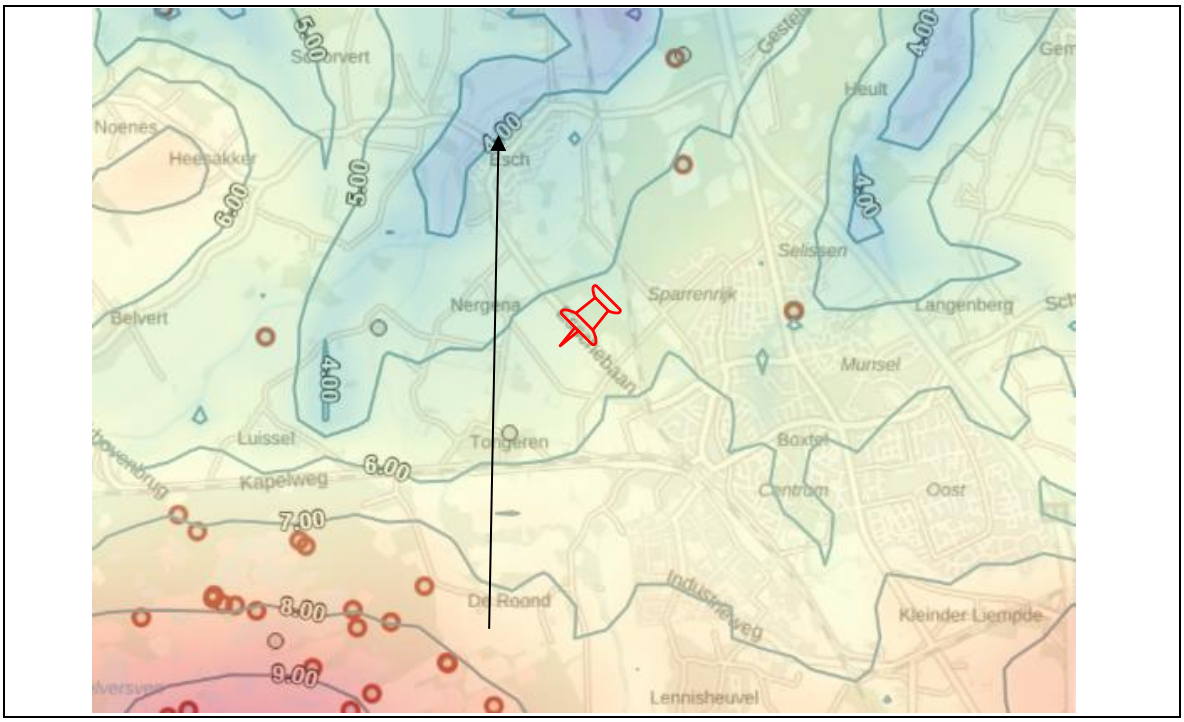
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.

Geologische bevindingen

Legenda	*Ref.*	*Geologische eenheid*	*Samenstelling*
		Formatie van Boxtel	Zwak siltig fijn tot matig grof zand
		Formatie van Sterksel	Grof zand en grind

De onderzoekslocatie is gelegen op 7 m +NAP. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 0,5 m-mv. Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van 6,5 m+NAP. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordelijk gericht (zie pijl in onderstaande uitsnede).



Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland.

De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwaterbeschermingsgebied.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Boxtel maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van regio Noordoost Brabant (Lievense, d.d. 28-2-2019) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. Aan de hand van het voormalige gebruik en de aangetroffen materialen op het maaiveld dient de locatie te zijn uitgesloten voor de bodemkwaliteitskaart.

2.8.2 PFAS

De gemeente Boxtel maakt gebruik van een goedgekeurde PFAS bodemkwaliteitskaart van Noord Brabant (2023) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan PFAS zijn vastgelegd. De locatie is gelegen in de zone waarvan wordt verwacht dat de PFAS bodemkwaliteit voldoet aan de klasse ‘landbouw/natuur’.

2.8.3 Asbest

Binnen het onderzoeksterrein zijn voor zover bekend mogelijk voormalige watergangen opgehoogd/gedempt met bodemvreemde materialen welke aanleiding geeft voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Aan de noordoostzijde is puin waargenomen op het maaiveld, waarvan een deel op een niet toegankelijk terrein. Omdat het potentieel asbesthoudend puin betreft, dient de deellocatie als asbestverdacht beschouwd te worden.

3 Conclusie vooronderzoek

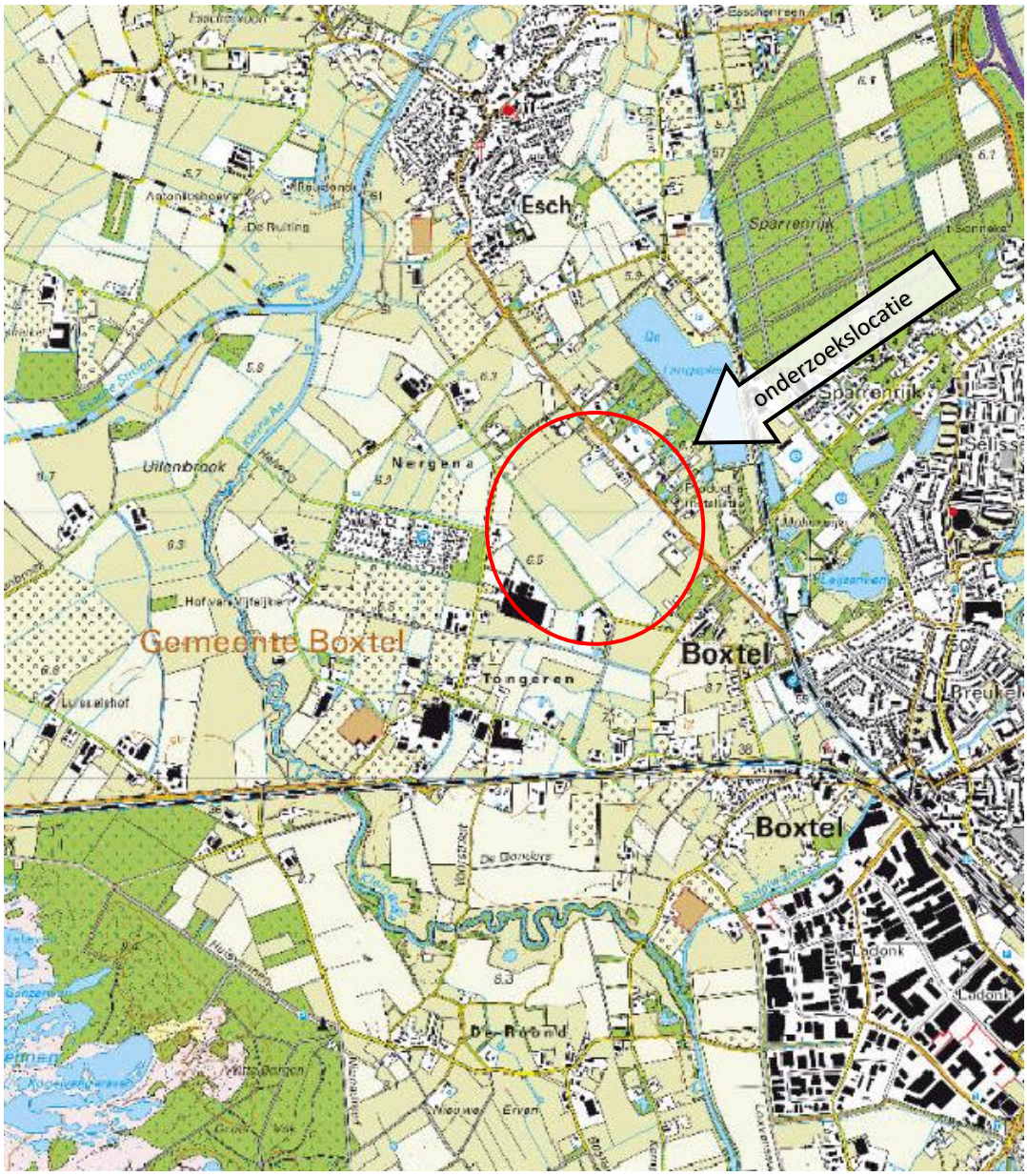
Het vooronderzoek heeft zich gericht zich op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek zijn er aanwijzingen gevonden welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Het aantreffen van materiaal als asfalt en plastic op het maaiveld duidt op een menselijke invloed op het terrein en mogelijk op een bodemverontreiniging. Het noordwestelijk deel van het perceel is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met asbest. Het voormalig gebruik als boomgaard maakt dat het zuidwestelijke perceel en het noordoostelijk perceel als verdacht wordt beschouwd op het voorkomen van bodemverontreinigingen met OCB. Op het westelijk deel van het perceel zijn een aantal gedempte watergangen aanwezig, waardoor deze locatie verdacht is op het voorkomen van een bodemverontreiniging met de standaardpakketparameters door de onbekende afkomst van het dempingsmateriaal.

Uit onderzoek is gebleken dat zware metalen in de bodem terecht kunnen komen bij (lichte) beschadigingen van zonnepanelen en aan het einde van de levensduur. Geadviseerd voor de nog niet eerder onderzochte 9 ha nog het gehalte zware metalen te bepalen (referenties voor een aantal relevante onderzoeken zijn in bijlage 4 opgenomen).

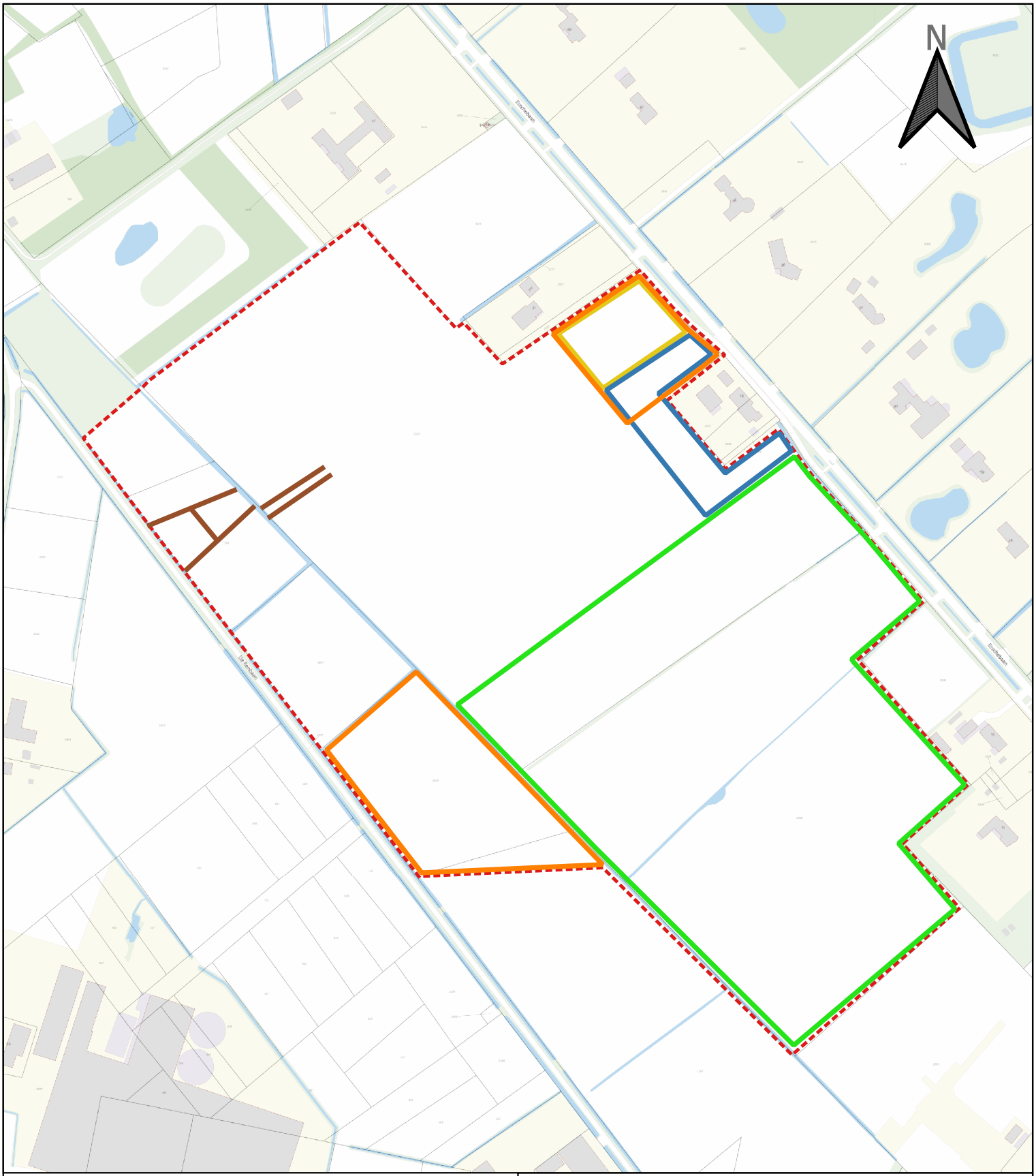
Gezien de bevindingen uit het vooronderzoek kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Omdat de doelstelling voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek nog niet zeker is (nulstituatie, veiligheidsbepaling, aard en omvang van bodemverontreinigingen), kan de onderzoeksopzet pas worden vastgesteld wanneer de aanleiding definitief is vastgesteld.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Topotijdreis

Bijlage 2 Locatietekening



0 50 100 150 200 m

aelmans
Landweerstraat Zuid 109
5349AK Oss
T: 0412 755 058
E: info@aelmans.com

Legenda

- Gedempte watergang
- Onderzoekslocatie
- Puin op maaiveld, niet toegankelijk
- Puin op maaiveld
- Verdacht op OCB
- Voldoende onderzocht

Asbestverdacht

Opdrachtgever	Pouderoyen B.V.				
Onderwerp	**Terrreinoverzicht met deellocaties**				
Locatie	Renbaan - Esschebaan te Boxtel				
Projectnummer	AMO240123				
Datum	29-8-2024	Tekeningnr:		002	
Getekend	DKI	Schaal	1:3500	Formaat	A4

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1
Locatieoverzicht



Foto 2
Locatieoverzicht



Foto 3
Plastic en klinkers op maaiveld



Foto 4
Asfalt en steen



Foto 5
Puin op maaiveld



Foto 6
Puin op maaiveld



Foto 7
Puin op maaiveld



Foto 8
Puin op maaiveld

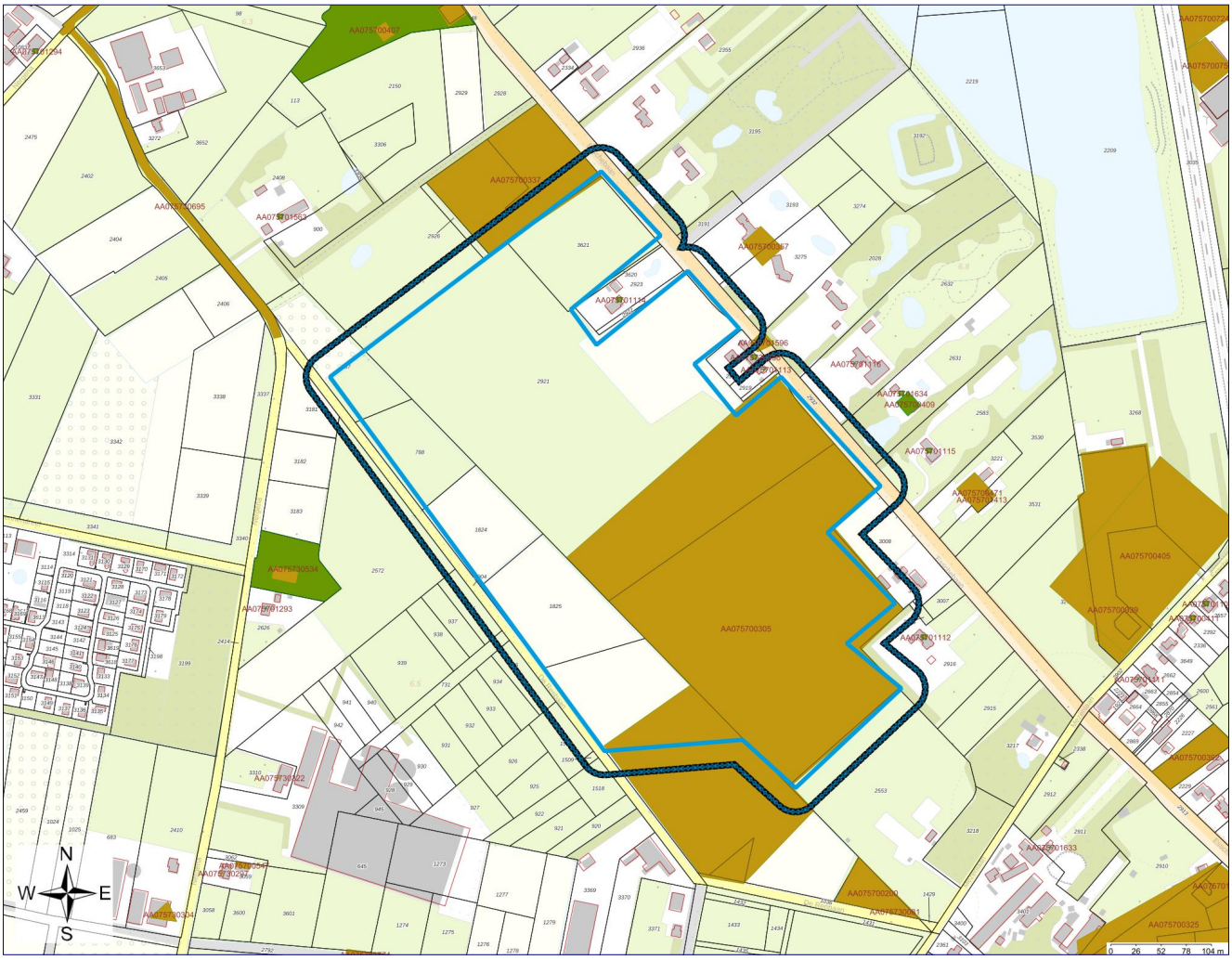
Bijlage 4 Algemene bronnen

- Terreinbezoek;
- NEN 5725:2023
- Informatie van de gemeente Boxtel;
- Bodemkwaliteitskaart Noordoost Brabant (2019)
- Bodemkwaliteitskaart PFAS Noord Brabant (2023)
- Signaleringskaart PFAS (https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1
- Bodemkaart van Nederland (https://pdokviewer.pdok.nl/ BRO-bodemkaart);
- Grondwaterstroming 1e WVP (https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer);
- Bodemloket (https://www.bodemloket.nl/kaart);
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen);
- Militair erfgoed (http://www.ikme.nl/ikmekaart.html);
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/);
- Kadastrale informatie (https://mijn.kadaster.nl);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl/);
- NAP informatie (https://www.ahn.nl/ahn-viewer);
- Topografische Atlassen (https://topokaartnederland.nl/);
- Historische kaarten (http://www.topotijdreis.nl);
- Omgevingsrapportage Noord-Brabant (https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/);
- Grondwaterwinningen Brabant (https://www.schoon-water.nl/bewoners/plattegrond%20winningen.pdf);
- Stortplaatsenkaart Brabant (https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen);
- Historische milieuvergunningen (https://bhic.nl);
- Sharma HB, Vanapalli KR, Barnwal VK, Dubey B, Bhattacharya J. Evaluation of heavy metal leaching under simulated disposal conditions and formulation of strategies for handling solar panel waste. *Sci Total Environ. 2021 Aug 1;780:146645*. doi: 10.1016/j.scitotenv.2021.146645.
- Yannick-Serge Zimmermann, Andreas Schäffer, Philippe F.-X. Corvini, and Markus Lenz. Thin-Film Photovoltaic Cells: Long-Term Metal(loid) Leaching at Their End-of-Life. *Environmental Science & Technology* 2013 *47* (22), 13151-13159, DOI: 10.1021/es402969c
- L.C. Su, H.D. Ruan, D.J. Ballantine, C.H. Lee, Z.W. Cai, Release of metal pollutants from corroded and degraded thin-film solar panels extracted by acids and buried in soils, *Applied Geochemistry, Volume 108, 2019, 104381*, ISSN 0883-2927, https://doi.org/10.1016/j.apgeochem.2019.104381.

Bijlage 5 Historische informatie

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 23-05-2024



Geselecteerd gebied	Onderzoek
25.00-meter contour	Percelen
Locatie	

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	8
Locaties	8
Disclaimer	15
Toelichting	16

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.
Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: ”Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: De Renbaan

Locatienaam	De Renbaan
Adres	De Renbaan
Woonplaats	Boxtel
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700305
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075702174
Gegevensbeheerder	Boxtel
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740: verkennend bodemonderzoek 06-03-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
06-03-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend bodemonderzoek	MILON milieu-onderzoek bv		Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit vormt in milieuhygienische zin geen belemmering voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie.Vervolgonderzoek naar

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Esschebaan 25-27

Locatienaam	Esschebaan 25-27
Adres	Esschebaan 25- 27
Woonplaats	Boxtel
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700337
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075702237
Gegevensbeheerder	Boxtel
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	avr (aanvullend rapport): Aanvullend bodemonderzoek 04-04-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
04-04-2008	avr (aanvullend rapport)	Aanvullend bodemonderzoek	Oko-care BV		In grondmonster 1.1, 5.1 en 6.1 (bovengrond) is het gehalte zink verhoogd ten opzichte van de betreffende I waardein grondmonster 2.1 (bovengrond) is het gehalte aan zink verhoogd ten opzichte van de betereffende S waardeIn grondmonster 7.1 (boveng

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Esschebaan 19

Locatienaam	Esschebaan 19
Adres	Esschebaan 19
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075701113
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075700341
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Esschebaan

Locatienaam	Esschebaan
Adres	Esschebaan ong
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075701596
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075700106
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Orienterend bodemonderzoek: Orienterend bodemonderzoek 30-07-2001

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
30-07-2001	Orienterend bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek	Fugro Ecolyse BV		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	T					

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-12-2001	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	0799007	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Esschebaan 21

Locatienaam	Esschebaan 21
Adres	Esschebaan 21
Woonplaats	Boxtel
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075700474
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075702235
Gegevensbeheerder	Boxtel
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Tank: Esschebaan 21 Boxtel

Locatienaam	Tank: Esschebaan 21 Boxtel
Adres	Esschebaan 21
Woonplaats	Boxtel
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075730166
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075730166
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Brabant Noord
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	BOOT: Esschebaan 21 01-01-1900

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-01-1900	BOOT	Esschebaan 21			Naam: Esschebaan 21 Straat/Huisnummer: Esschebaan 21 Postcode/Plaats: 5282JK Boxtel Gemeente: Boxtel Aanwezig: Onbekend In gebruik: Nee Soort: Ondergronds Volume: 10000 Product: Huisbrandolie KIWA-certificaat?: Nee Bodemverontreiniging: Nee Code Nazca: NZ075700276 X/Y coördinaten: 148704.000 / 401209.000 Opmerking1: datuminstallatie: - soort_product: Huisbrandolie soort: Anders inhoud: 10000 verbruik: - certificaat: Nee dubbelwandig: Nee dampretour: Nee soortproduct_id: - vlampunt: Huisbrandolie leveranp: - leverancier: - kb: - ingebruik: Nee plaats: - datum_bui: - voorziening: - onschadelyk: Onbekend verontreinigd: Nee wyzeonschadelyk: Vullen nummersancert: Ja sancertificaat: zand Opmerking2: Vullen zand Ja

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Esschebaan 21

Locatienaam	Esschebaan 21
Adres	Esschebaan 21
Woonplaats	BOXTEL
Gemeente	Boxtel
Locatiecode	AA075701114
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	NB075700342
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de omgevingsdiensten in Noord-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord - Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.
De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

- Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):
- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.

- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico’s voor de volksgezondheid, ecologische risico’s en verspreidingsrisico’s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Memo

Datum	1 oktober 2024
Documentnummer	AMO240123.001.004/HVL
Relatie	Pouderoyen B.V., de heer W. Scheijen
Onderwerp	AMO240123.001: VBO Renbaan - Esschebaan te Boxtel

Naar aanleiding van de verzamelde adviezen met betrekking tot het aspect 'bodem', zoals deze op 20 september 2024 per email zijn verzonden door de heer Q. IJsselman (MijnGemeenteDichtbij) aan de heer W. Scheijen (Pouderoyen-Tonnaer), volgt onderstaand onze reactie daarop.

Het verkennend bodemonderzoek vangt aan met het uitvoeren van een vooronderzoek. Dit vooronderzoek heeft plaatsgevonden en is gerapporteerd onder kenmerk AMO240123 (25 juni 2024). Hierin is het volgende geconcludeerd: "*De bodem is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met OCB (zuidwestelijk perceel), de standaard NEN 5740 parameters en asbest. De opzet voor het vervolgonderzoek kan worden bepaald afhankelijk van de aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek".*

De aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek met vooronderzoek is de te doorlopen RO-procedure vanwege de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het zonnepark voor het afwijken van het omgevingsplan. De doelstelling van het uit te voeren verkennend bodemonderzoek en hiermee ook het feitelijk uitvoeringstijdstip, kan echter meerledig zijn. Denk hierbij aan het vaststellen van

1. de actuele bodemkwaliteit bij verkoop van locaties;
2. de nul-situatie in het kader van het BKL en het Bal (om een referentiesituatie te creëren);
3. de bodemkwaliteit bij wijzigen van het omgevingsplan naar een milieugevoeligere functies, bij voorbeeld bij de nieuwbouw van woningen?
4. …

<u>Nulsituatie:</u>
Het vastleggen van een nulsituatie dient gericht te zijn op potentiële bodemverontreinigingen door het toekomstige terreingebruik. Dat vergt een 'gericht' onderzoek naar verdachte parameters ter plaatse van toekomstige bodembedreigende activiteiten. Vastgesteld kan worden dat het beoogde terreingebruik in slechts beperkte mate als bodembedreigend kan worden beschouwd en dat de terreininrichting in dit stadium nog niet bekend is. Het uitvoeren van een nulsituatie is in dit stadium zodoende (nog) niet mogelijk, omdat een eenduidig passende onderzoekstrategie hiervoor nog niet kan worden gekozen.

<u>RO-procedure:</u>
De huidige bestemming van het plangebied heeft de functie van Landbouw/Natuur. De toekomstig situatie betreft geen gevoeliger bodemgebruik en betreft evenmin een bodemgevoelige locatie (een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit). Van een eventuele saneringsnoodzaak is zodoende niet of nauwelijks sprake.

Noot: Een saneringsinspanning kan wel zinvol zijn in het kader van veiligheidsmaatregelen of in het kader van het geringe grondverzet bij de aanleg van het zonnepark (de panelen, de trafo's, de K+L-goten), waarbij in geval van verontreiniging veelal gekozen zal worden voor de variant 'tijdelijke uitname' met geen of slechts geringe afvoer van verontreinigde grond.

Gelet op bovenstaande is de invloed van een eventuele bodemverontreiniging, dat pas in een later stadium wordt aangetoond, op de financiële haalbaarheid van het project uitermate gering. Anderzijds zijn de investeringen op onderzoeksinspanningen en een eventuele uitwerking van een saneringsaanpak en saneringsbegroting in dit stadium van het project relatief risicovol, gelet op het feit dat de ontwikkeling van het zonnepark nog onvoldoende zeker is.

ing. J.A.A. van Vliet
Aelmans Milieu Oss B.V.

aelmans



Akoestisch onderzoek industrielawaai

zonnepark Renbaan - Esschebaan (gem. Boxtel)

Projectgegevens

Rapportnummer	: ROM240041.001.002/JME
Datum rapportage	: 18 november 2024
Versienummer	: 001

Akoestisch onderzoek industrielawaai

zonnepark Renbaan - Esschebaan (gem. Boxtel)

Opdrachtgever	: Gemeente Boxtel, Postbus 10.000 5280 DA BOXTEL
Contactpersoon Aelmans	: J.R.M. Meijers
Opsteller rapportage	: J.R.M. Meijers
Handtekening	:
Rapportstatus	: definitief

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T +31 (0)475 45 92 60
info@aelmans.com
www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14091320.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontlenen aan dit rapport.

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Inhoud

1 Inleiding 1

2 Onderzoeksopzet 2

2.1 Rekenmethode 2

2.2 Modellering 2

2.3 Rekenparameters 2

2.4 Definitie perioden 3

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden 4

3.1 Bedrijfssituatie 4

3.2 Geluidgrenswaarden 4

3.3 Bedrijfsactiviteiten 4

3.4 Bronbeschrijving 5

3.5 Omgevingskenmerken 5

3.6 Waarneempunten en -hoogten 5

4 Resultaten 6

4.1 Aard van het geluid 6

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken 6

4.3 Resultaten 6

5 Conclusie 9

Bijlage 1 Figuren

Bijlage 2 Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 3 Resultaten $L_{Ar,LT}$ RBS

1 Inleiding

Namens opdrachtgever heeft Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie als gevolg van het zonnepark inclusief batterijopslag aan de Renbaan – Esschebaan te Boxtel.

Onderhavig onderzoek brengt de in de omgeving optredende geluidniveaus ten gevolge van de ontwikkeling in kaart en toetst deze aan de geldende geluidnormen.

Het onderzoek is uitgevoerd aan de hand van de gegevens welke zijn verstrekt door de opdrachtgever. Op basis van deze gegevens is middels een geluidoverdrachtsmodel een berekening gemaakt van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$.

De foto uit figuur 1 geeft de ligging van de te onderzoeken planlocatie weer.



Figuur 1. Luchtfoto met ligging planlocatie

2 Onderzoeksopzet

2.1 Rekenmethode

De vastlegging van de akoestische informatie van de binnen de locatie aanwezige geluidbronnen en de berekeningen voor de geluidoverdracht zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van de “Meet- en rekenmethode geluid industrie” en vervolgens getoetst aan de geluideisen uit het Omgevingsplan gemeente Boxtel.

2.2 Modellering

Voor het verwerken van de gegevens en het berekenen van de immissieniveaus is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu, ontwikkeld door DGMR.

De overdrachtsberekening in het model gebeurt, zoals in paragraaf 2.1 staat vermeld, conform de voorschriften van de Meet- en rekenmethode geluid industrie. In het model zijn in de overdrachtsberekeningen meegerekend:
- geometrische uitbreiding (afstand);
- afname/toename als gevolg van reflectie, verstrooiing en absorptie door de bodem;
- afname/toename als gevolg van afscherming, reflecties en absorptie door obstakels;
- afname door absorptie in de lucht.

De immissieniveaus ten gevolge van de werkzaamheden en activiteiten binnen de locatie zijn bepaald ter plaatse van de voor de locatie relevante beoordelingspunten.

2.3 Rekenparameters

In dit onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:
- Meteorologische correctie: Standaardcorrectie
- Absorptiestandaarden: Bijlage IVh-II.8
- Luchtabsorptie:

Frequentie (Hz)	31	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
Demping (dB/km)	0,02	0,07	0,25	0,76	1,63	2,86	6,23	19,0	67,40

2.4 Definitie perioden

In Geomilieu zijn de etmaalperioden gedefinieerd volgens onderstaande tabel. De L_{etmaal}-waarde wordt bepaald door het maximum te bepalen van geluidbelasting in de afzonderlijke perioden vermeerderd met de correctie in de laatste kolom.

Periode	*Van*	*Tot*	*Correctie L_{etmaal}*
dagperiode	07.00 uur	19.00 uur	0,0 dB
avondperiode	19.00 uur	23.00 uur	5,0 dB
nachtperiode	23.00 uur	07.00 uur	10,0 dB

Tabel 1: Definitie etmaalperioden

3 Bedrijfssituatie en randvoorwaarden

3.1 Bedrijfssituatie

In figuur 1 is een luchtfoto opgenomen met daarop de bedrijfslocatie en de omgeving (dichtstbijzijnde woonbebouwing). De locatie is gelegen in het buitengebied van Boxtel tussen de Renbaan en Esschebaan.

3.2 Geluidgrenswaarden

Gelet op de aard van de activiteiten binnen de locatie en ligging van de locatie, zijn de grenswaarden uit het eerste lid van artikel 22.63 van het Omgevingsplan van de gemeente Boxtel van toepassing:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen
1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	Dagperiode 7.00-19.00u.	*Avondperiode 19.00-23.00u.*	*Nachtperiode 23.00-7.00u.*
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

3.3 Bedrijfsactiviteiten

In onderhavige situatie betreft het een zonnepark waarbij een batterijopslagsysteem wordt geplaatst. Hieronder is de representatieve bedrijfssituatie nader omschreven op basis van de aangeleverde informatie. De invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in **bijlage 2**.

In de representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt de geluiduitstraling bepaald door:
- Batterijen: de installatie wordt voorzien van in totaal 72 batterijen. De batterijen draaien circa 16 uur per etmaal (gebaseerd op twee cyclussen);
- Omvormer: de installatie wordt voorzien van vier omvormers. Deze zijn overeenkomend met de batterijen eveneens 16 uur per etmaal in bedrijf. De bedrijfstijd is evenredig verdeelt over het etmaal.

De volgende activiteiten zijn niet meegenomen in het akoestisch onderzoek:
- Transformatoren: conform opgave van de leverancier is de geluidemissie van de transformatoren te verwaarlozen.

3.4 Bronbeschrijving

In **bijlage 2** wordt een overzicht gegeven van alle geluidbronnen die een relevante bijdrage leveren aan de emissieniveaus. In navolgende tabel staat een overzicht van de akoestisch relevante stationaire geluidbronnen binnen de locatie.

Akoestisch relevante geluidbronnen in de beschouwde bedrijfssituatie

Bron	*Bron-nummer*	*Bronvermogen* L_w	*Bedrijfstijd dag*[1)]	*avond*[1)]	*nacht*[1)]
Batterij (22 stuks)		88			
Omvormers (4stuks)		101			
Totaal	**Ob 01**	**102**	**66,67%**	**66,67%**	**66,67%**

Tabel 2: Akoestisch relevante geluidbronnen in de beschouwde bedrijfssituatie

[1)] Bedrijfstijden zijn weergegeven in procenten per bron.

3.5 Omgevingskenmerken

In de **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan Basisregistraties Adressen en gebouwen (BAG). De gebouwhoogten zijn ingeschat middels een download van 3D Geluid Gebouwen via Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van 3D Geluid Bodemvlakken via PDOK) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 1,00 (akoestisch zacht) voor onverhard gebied als grasland, akkerland, bos etc.

3.6 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de beoordelingspunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Het betreft met name de beoordelingspunten ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten in de omgeving. Daarnaast is middels een rekengrid de geluidcontouren indicatief inzichtelijk gemaakt.

Ter bepaling van de geluidbelasting (immissieniveau) zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte ten opzichte van het maaiveld van 1,5 meter (begane grond) voor de dagperiode en 5,0 meter (eerste verdieping) voor de avond- en nachtperiode. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

De geluidcontouren zijn inzichtelijk gemaakt voor de maatgevende rekenhoogte 5,0 meter.

4 Resultaten

4.1 Aard van het geluid

Bij de beoordeling van de akoestische situatie moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die extra hinderlijk zijn. Als deze bijzondere geluiden voorkomen, dan geldt een toeslag op de gemeten (of berekende) geluidbelasting, namelijk:
- voor muziekgeluid een toeslag van 10 dB;
- voor geluid met een tonaal of impulsachtig karakter een toeslag van 5 dB;
- is van sprake van èn tonaal èn impulsachtig geluid, dan geldt de toeslag maar één keer.

Er geldt alleen een toeslag als het bijzonder geluid waarneembaar is bij of in geluidgevoelige objecten. De toeslag wordt toegepast voor dat deel van de beoordelingsperiode waarin er sprake is van een bijzonder geluid, behalve bij toetsing aan de geluidzone en bij hogere waardeprocedures.

Mogelijk dat de batterijen een tonaal geluid produceren. Omdat hiervan geen specifieke gegevens bekend zijn is volledigheidshalve rekening gehouden met een toeslag van 5 dB voor geluid met een tonaal karakter.

4.2 Voorbeschouwing en toepassing van de Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag dient bij het verlenen van een vergunning na te gaan of de aangevraagde (geluid)situatie voldoet aan de BBT (Best Beschikbare Technieken). Dit betekent dat moet worden onderzocht of het al dan niet mogelijk is om met een ‘redelijke investering’ de geluidniveaus in belangrijke mate te verminderen.

Aangezien de geluidimmissie van de geluidbronnen is gebaseerd op de huidige stand der techniek, kan worden gesteld dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de geluiduitstraling van deze bronnen in betekenende mate verder te verminderen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de beschouwde situatie voldoet aan de Best Beschikbare Technieken.

4.3 Resultaten

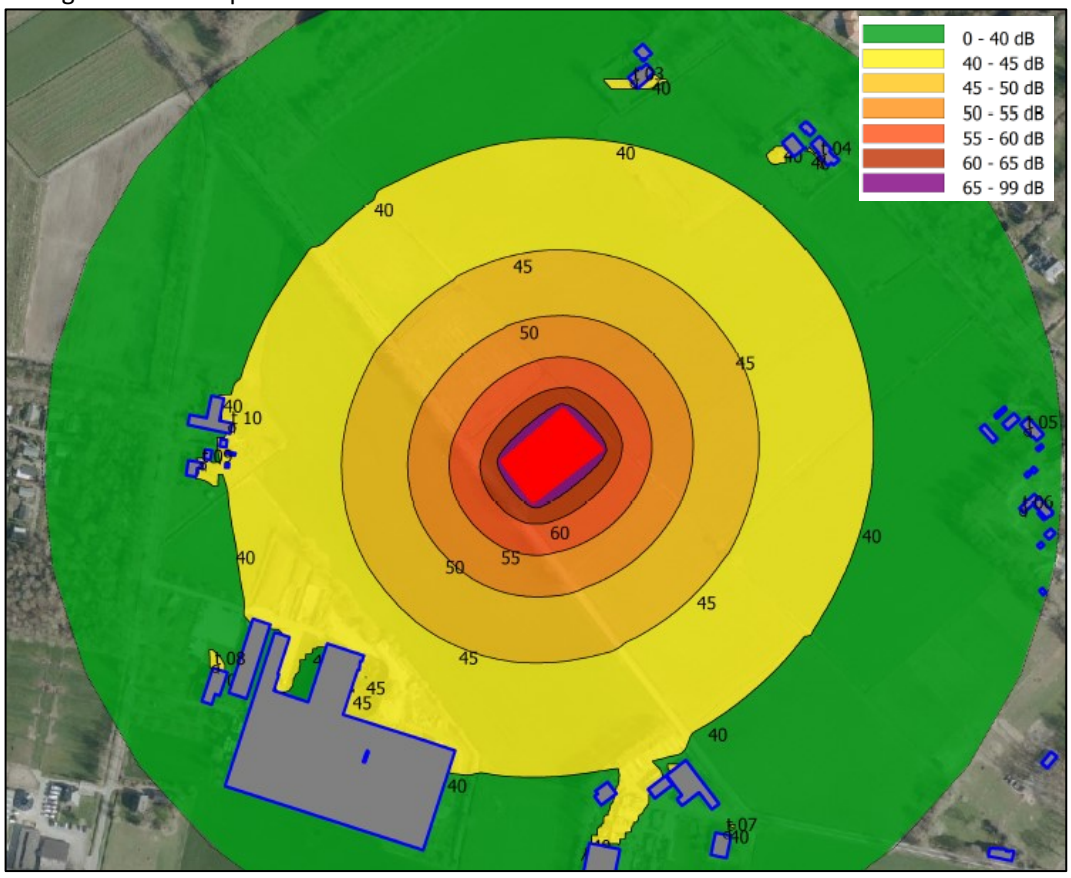
Om voldoende inzicht te krijgen in de aangevraagde situatie, is deze rekentechnisch nader onderzocht. De resultaten zijn opgenomen in **bijlage 3**. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten samengevat inclusief toeslag van 5 dB voor mogelijk tonaal geluid.

	Geluidniveaus in dB(A)			
	Dag	*Avond*	*Nacht*	*Etmaal*
Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$	$L_{Ar,LT}$
t 01 Nergena 12	33	33	33	38
t 02 Esschebaan 25	35	35	35	45
t 03 Esschebaan 21	38	38	38	48
t 04 Esschebaan 19	38	38	38	48
t 05 Esschebaan 15	38	36	36	46
t 06 Esschebaan 11	36	36	36	46
t 07 De Renbaan 1	29	37	37	47
t 08 Nergena 6a	31	38	38	48
t 09 Nergena 8	39	40	40	50
t 10 Nergena 10	40	40	40	50

Tabel 3. Rekenresultaten

Uit vorenstaande tabel blijkt dat overal wordt voldaan aan de gestelde geluideisen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

In de navolgende figuur zijn indicatief de geluidcontouren weergegeven op 5,0 meter hoogte inclusief toeslag van 5 dB voor mogelijk tonaal geluid. De geluidcontouren zijn weergegeven voor de maatgevende nachtperiode.



Figuur 2. Geluidcontouren nachtperiode 5,0 meter hoogte incl. 5 dB toeslag.

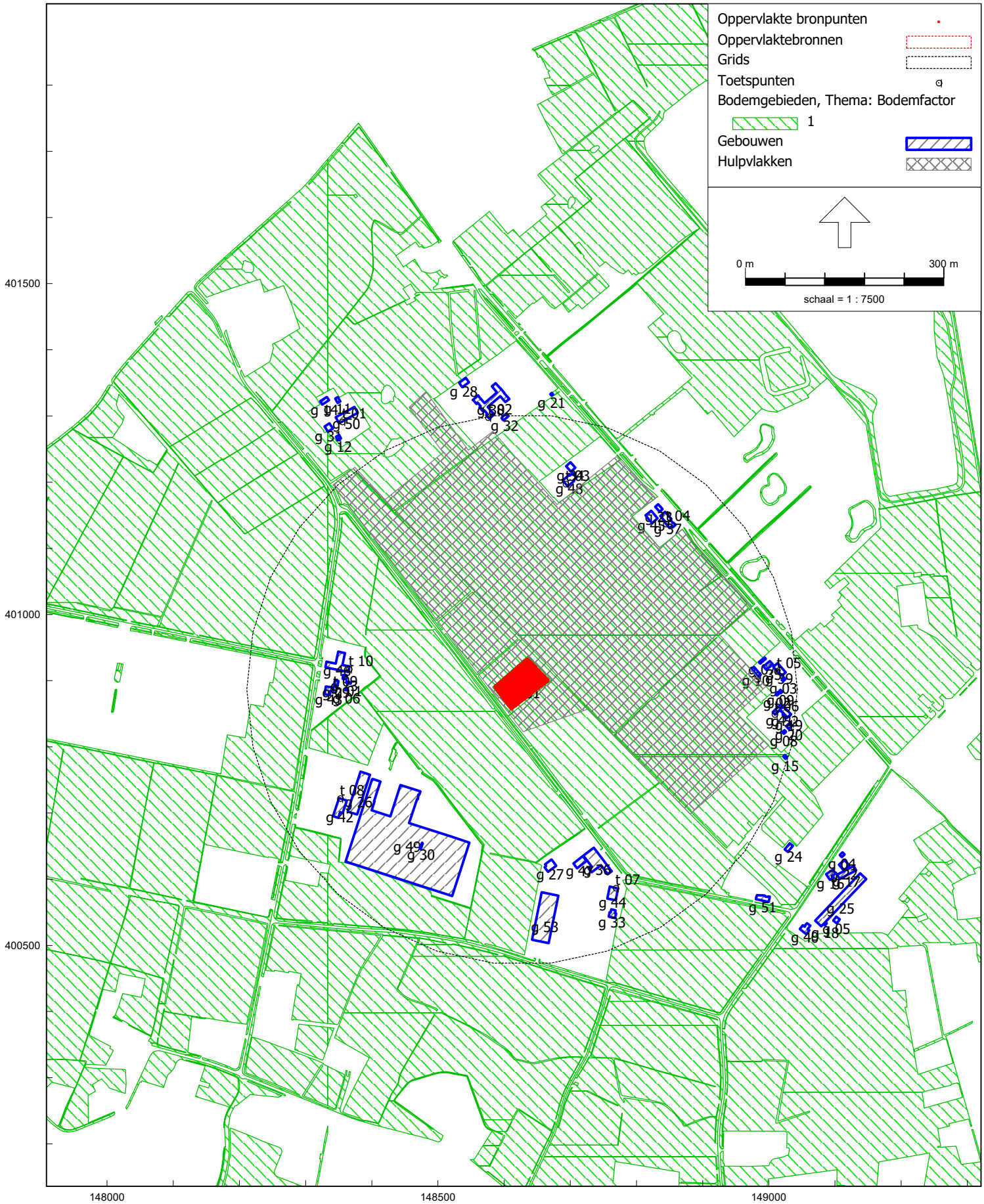
Uit de geluidcontouren in figuur 2 blijkt dat bij de geluidgevoelige gebouwen aan de zuidwestzijde net voldaan kan worden aan de geluidnorm uit het omgevingsplan. Aan de noordoostzijde wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde geluidnorm.

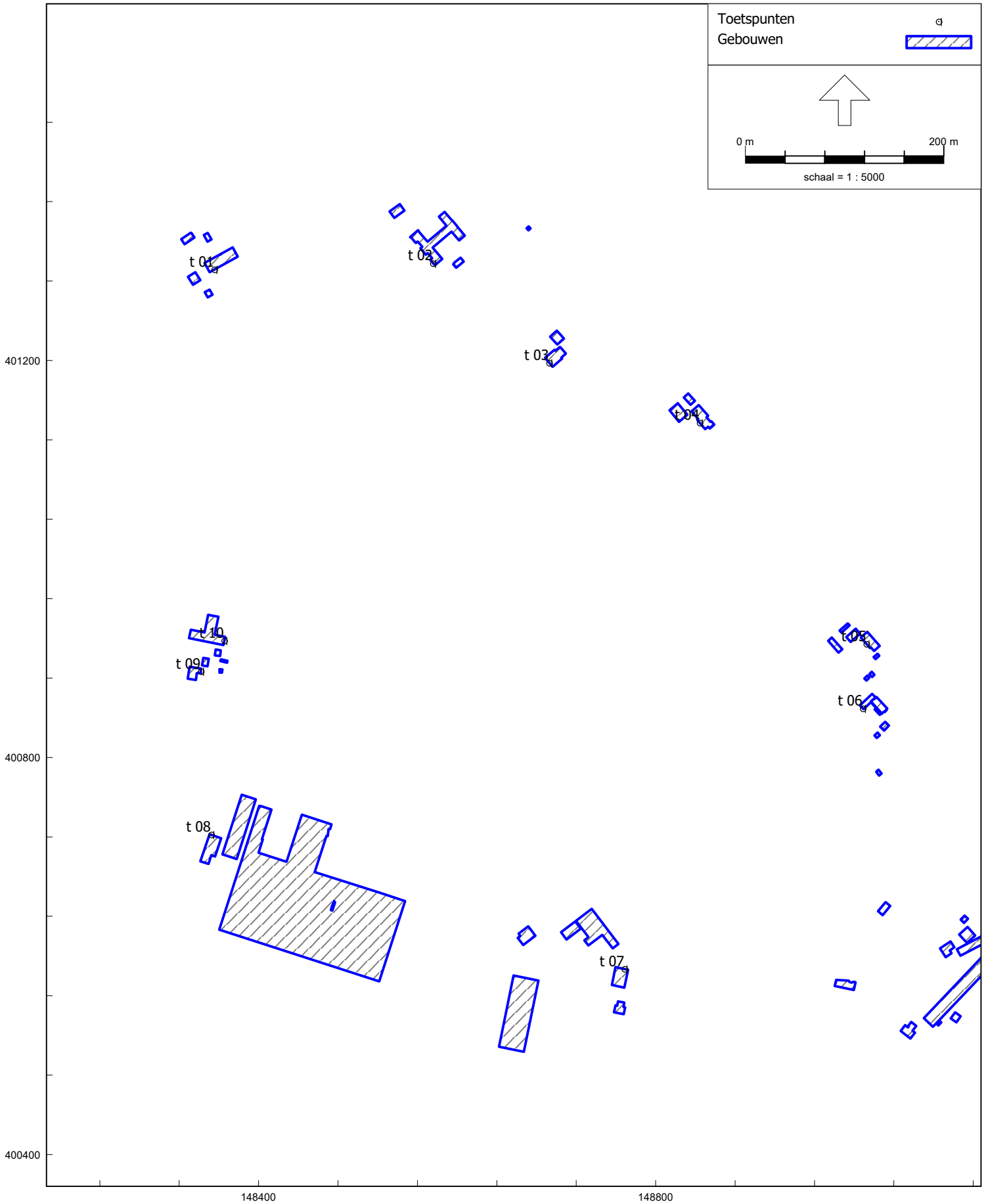
5 Conclusie

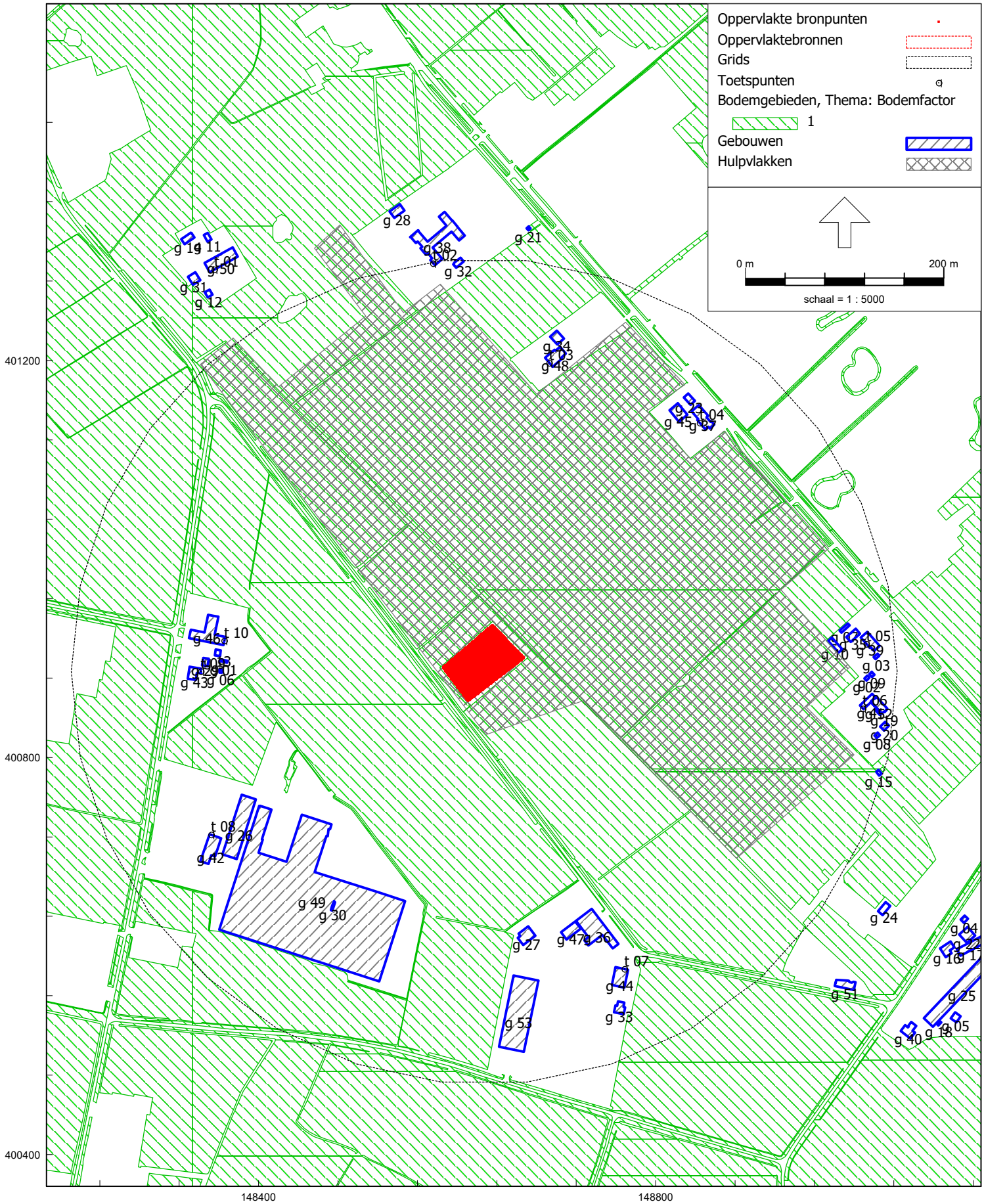
Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek rond het zonnepark inclusief batterijopslag aan de Renbaan – Esschebaan te Boxtel zijn uitgevoerd, kunnen de navolgende conclusies worden getrokken.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde uit het Omgevingsplan, zijnde 50 /45/40 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat de toekomstige situatie ten aanzien de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden akoestisch inpasbaar geacht kan worden.


Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
Gebouwen
Hulpvlakken
0 m
300 m
schaal = 1 : 7500
401500
401000
400500
148000
148500
149000


Toetspunten
Gebouwen
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
t 01
t 02
t 03
t 04
t 05
t 06
t 07
t 08
t 09
t 10
401200
400800
400400
148400
148800


Oppervlakte bronpunten
Oppervlaktebronnen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden, Thema: Bodemfactor
1
Gebouwen
Hulpvlakken
0 m
200 m
schaal = 1 : 5000
401200
400800
400400
148400
148800

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: ROM240041.001

Model eigenschap	
Omschrijving	ROM240041.001
Verantwoordelijke	jmeijers
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|Omgevingswet, industrie|
Aangemaakt door	jmeijers op 18-11-2024
Laatst ingezien door	jmeijers op 19-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Commentaar

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	TypeLw	Weging	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Ob 01	Batterijen	1,50	0,00	Relatief				True	A	1,76	1,76	1,76

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	DeltaL	DeltaH	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k
Ob 01	1,0	1,0	Ja	--	46,59	51,59	55,59	59,59	60,59	58,59	57,59	55,59

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
Ob 01	--	81,51	86,51	90,51	94,51	95,51	93,51	92,51	90,51	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
Ob 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Namespace	LokaalID	Versie	DeltaX	DeltaY
		5,00	0,00				5	5

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
t 01	Nergena 12	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 02	Esschebaan 25	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 03	Esschebaan 21	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 04	Esschebaan 19	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 05	Esschebaan 15	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 06	Esschebaan 11	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 07	De Renbaan 1	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 08	Nergena 6a	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 09	Nergena 8	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--
t 10	Nergena 10	0,00	Relatief				1,50	5,00	--	--	--

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte	F	Gevel
t 01	--		Ja
t 02	--		Ja
t 03	--		Ja
t 04	--		Ja
t 05	--		Ja
t 06	--		Ja
t 07	--		Ja
t 08	--		Ja
t 09	--		Ja
t 10	--		Ja

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
					1,00
					1,00
					1,00

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Namespace	LokaalID	Versie	Bf
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00
					1,00

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar
g 43		6,00	0,00	Relatief								0
g 13		2,88	0,00	Relatief								0
g 06		2,27	0,00	Relatief								0
g 51		6,96	0,00	Relatief								0
g 20		3,40	0,00	Relatief								0
g 29		4,26	0,00	Relatief								0
g 46		6,20	0,00	Relatief								0
g 01		2,02	0,00	Relatief								0
g 24		3,76	0,00	Relatief								0
g 50		6,71	0,00	Relatief								0
g 11		2,73	0,00	Relatief								0
g 31		4,54	0,00	Relatief								0
g 14		2,89	0,00	Relatief								0
g 40		5,91	0,00	Relatief								0
g 44		6,06	0,00	Relatief								0
g 33		4,62	0,00	Relatief								0
g 27		4,15	0,00	Relatief								0
g 37		5,27	0,00	Relatief								0
g 12		2,80	0,00	Relatief								0
g 49		6,69	0,00	Relatief								0
g 30		4,33	0,00	Relatief								0
g 36		5,03	0,00	Relatief								0
g 07		2,30	0,00	Relatief								0
g 23		3,57	0,00	Relatief								0
g 21		3,48	0,00	Relatief								0
g 09		2,45	0,00	Relatief								0
g 26		4,07	0,00	Relatief								0
g 39		5,46	0,00	Relatief								0
g 35		4,97	0,00	Relatief								0
g 10		2,66	0,00	Relatief								0
g 03		2,14	0,00	Relatief								0
g 38		5,40	0,00	Relatief								0
g 48		6,39	0,00	Relatief								0
g 34		4,75	0,00	Relatief								0
g 19		3,04	0,00	Relatief								0
g 41		6,00	0,00	Relatief								0
g 52		7,68	0,00	Relatief								0
g 08		2,31	0,00	Relatief								0
g 02		2,09	0,00	Relatief								0
g 25		4,07	0,00	Relatief								0
g 17		3,00	0,00	Relatief								0
g 22		3,53	0,00	Relatief								0
g 16		2,94	0,00	Relatief								0
g 05		2,27	0,00	Relatief								0
g 04		2,27	0,00	Relatief								0
g 18		3,04	0,00	Relatief								0
g 45		6,08	0,00	Relatief								0
g 28		4,24	0,00	Relatief								0
g 47		6,37	0,00	Relatief								0
g 53		9,57	0,00	Relatief								0
g 15		2,89	0,00	Relatief								0
g 32		4,61	0,00	Relatief								0
g 42		6,00	0,00	Relatief								0

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	AHN-jaar	Trust	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
g 43	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 13	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 06	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 51	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 20	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 29	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 46	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 01	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 24	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 50	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 11	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 31	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 14	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 40	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 44	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 33	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 27	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 37	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 12	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 49	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 30	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 36	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 07	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 23	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 21	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 09	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 26	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 39	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 35	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 10	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 03	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 38	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 48	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 34	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 19	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 41	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 52	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 08	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 02	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 25	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 17	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 22	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 16	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 05	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 04	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 18	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 45	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 28	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 47	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 53	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 15	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 32	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
g 42	0	0	dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: ROM240041.001
Zonnepark Renbaan - Esschebaan te Boxtel - Boxtel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie
		0,00	0,00	Relatief			

Rapport: Groepsreducties
Model: ROM240041.001

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Laeq	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240041.001
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 01_A	Nergena 12	148355,48	401291,58	1,50	28	28	28
t 01_B	Nergena 12	148355,48	401291,58	5,00	28	28	28
t 02_A	Esschebaan 25	148575,80	401297,82	1,50	30	30	30
t 02_B	Esschebaan 25	148575,80	401297,82	5,00	30	30	30
t 03_A	Esschebaan 21	148692,92	401197,34	1,50	33	33	33
t 03_B	Esschebaan 21	148692,92	401197,34	5,00	33	33	33
t 04_A	Esschebaan 19	148844,38	401136,99	1,50	33	33	33
t 04_B	Esschebaan 19	148844,38	401136,99	5,00	33	33	33
t 05_A	Esschebaan 15	149012,27	400914,39	1,50	33	33	33
t 05_B	Esschebaan 15	149012,27	400914,39	5,00	31	31	31
t 06_A	Esschebaan 11	149008,80	400849,19	1,50	31	31	31
t 06_B	Esschebaan 11	149008,80	400849,19	5,00	31	31	31
t 07_A	De Renbaan 1	148768,72	400586,91	1,50	24	24	24
t 07_B	De Renbaan 1	148768,72	400586,91	5,00	32	32	32
t 08_A	Nergena 6a	148352,28	400722,16	1,50	26	26	26
t 08_B	Nergena 6a	148352,28	400722,16	5,00	33	33	33
t 09_A	Nergena 8	148341,88	400886,79	1,50	34	34	34
t 09_B	Nergena 8	148341,88	400886,79	5,00	35	35	35
t 10_A	Nergena 10	148365,50	400917,72	1,50	35	35	35
t 10_B	Nergena 10	148365,50	400917,72	5,00	35	35	35

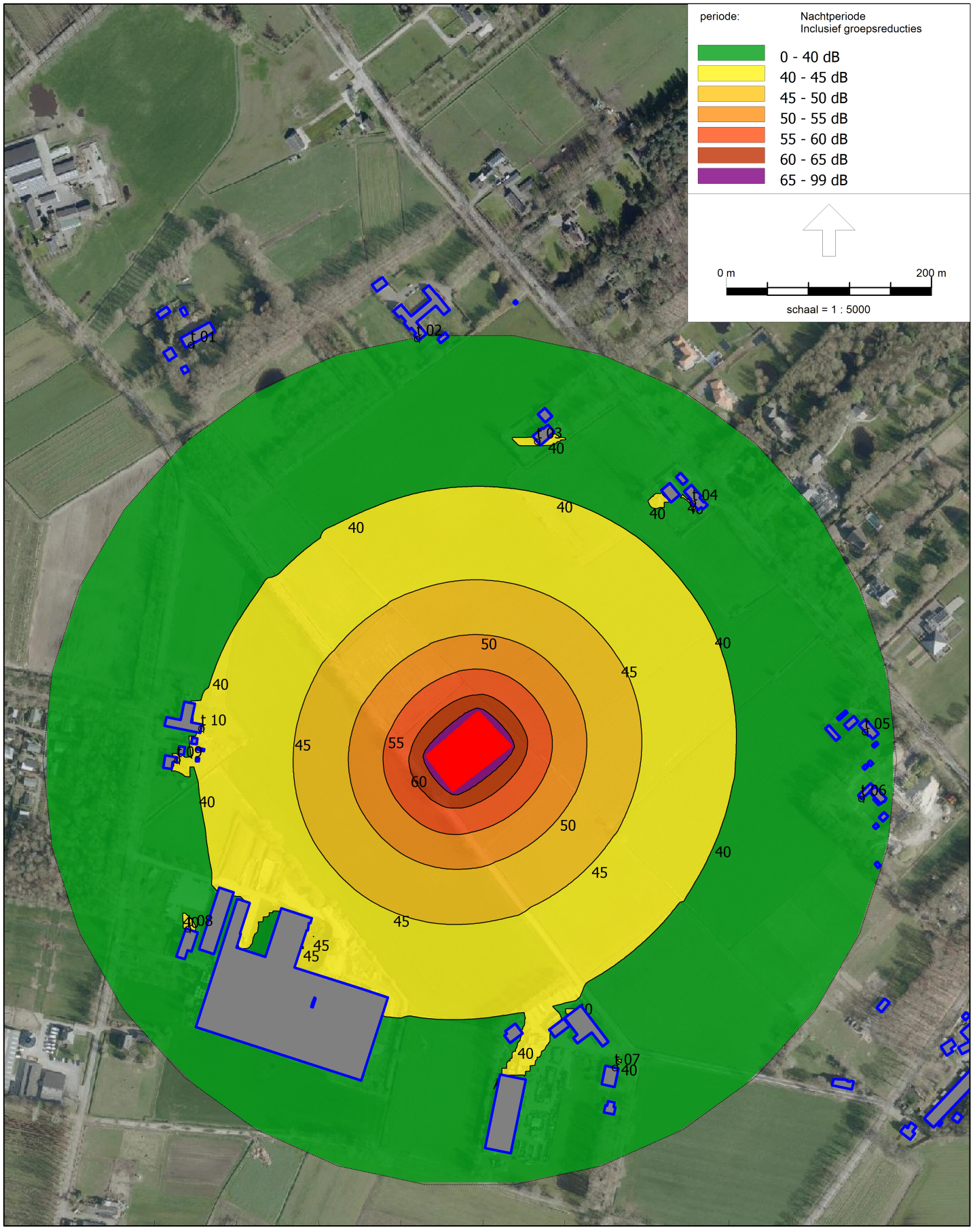
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

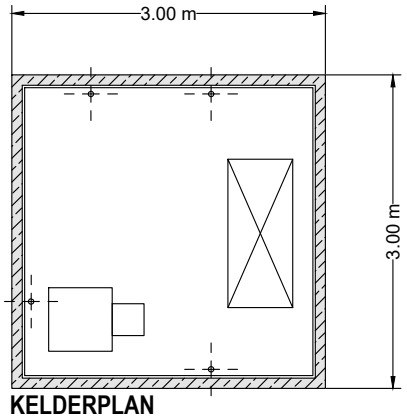
Rapport: Resultatentabel
Model: ROM240041.001
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
t 01_A	Nergena 12	148355,48	401291,58	1,50	33	33	33
t 01_B	Nergena 12	148355,48	401291,58	5,00	33	33	33
t 02_A	Esschebaan 25	148575,80	401297,82	1,50	35	35	35
t 02_B	Esschebaan 25	148575,80	401297,82	5,00	35	35	35
t 03_A	Esschebaan 21	148692,92	401197,34	1,50	38	38	38
t 03_B	Esschebaan 21	148692,92	401197,34	5,00	38	38	38
t 04_A	Esschebaan 19	148844,38	401136,99	1,50	38	38	38
t 04_B	Esschebaan 19	148844,38	401136,99	5,00	38	38	38
t 05_A	Esschebaan 15	149012,27	400914,39	1,50	38	38	38
t 05_B	Esschebaan 15	149012,27	400914,39	5,00	36	36	36
t 06_A	Esschebaan 11	149008,80	400849,19	1,50	36	36	36
t 06_B	Esschebaan 11	149008,80	400849,19	5,00	36	36	36
t 07_A	De Renbaan 1	148768,72	400586,91	1,50	29	29	29
t 07_B	De Renbaan 1	148768,72	400586,91	5,00	37	37	37
t 08_A	Nergena 6a	148352,28	400722,16	1,50	31	31	31
t 08_B	Nergena 6a	148352,28	400722,16	5,00	38	38	38
t 09_A	Nergena 8	148341,88	400886,79	1,50	39	39	39
t 09_B	Nergena 8	148341,88	400886,79	5,00	40	40	40
t 10_A	Nergena 10	148365,50	400917,72	1,50	40	40	40
t 10_B	Nergena 10	148365,50	400917,72	5,00	40	40	40

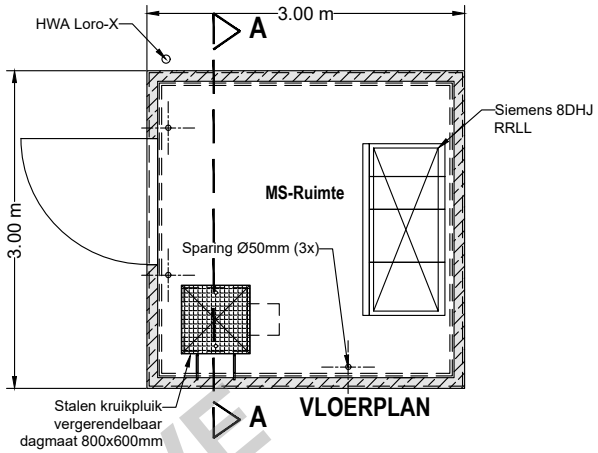
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

5,0 meter hoogte

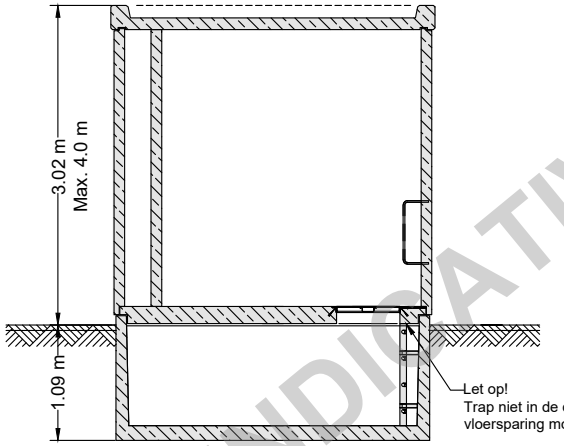




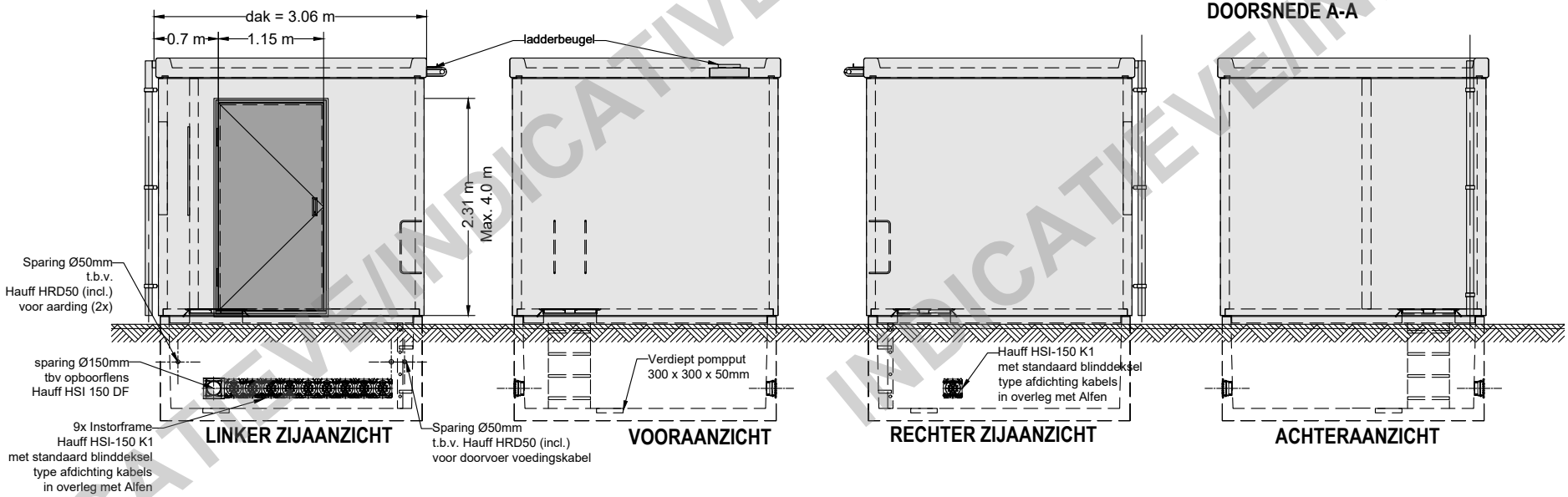
KELDERPLAN



VLOERPLAN



DOORSNEDE A-A



LINKER ZIJAANZICHT | VOORAANZICHT | RECHTER ZIJAANZICHT | ACHTERAANZICHT

INDICATIEVE/INDICATIVE

Technical Disclaimer:

All dimensions in these cross-sectional drawings are indicative and based on standard design practices. Final dimensions will be confirmed after the supplier is selected and detailed specifications are received.

Based on:
Betreedbaar station BSK300.30
ProfiNRG B.V.
web: https://alfen.com/nl/betreedbaar-station

00	28.01.2025.	For permits	CH	BA	CH
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

Zonnepark Renbaan-Esschebaan

TITEL/*TITLE*

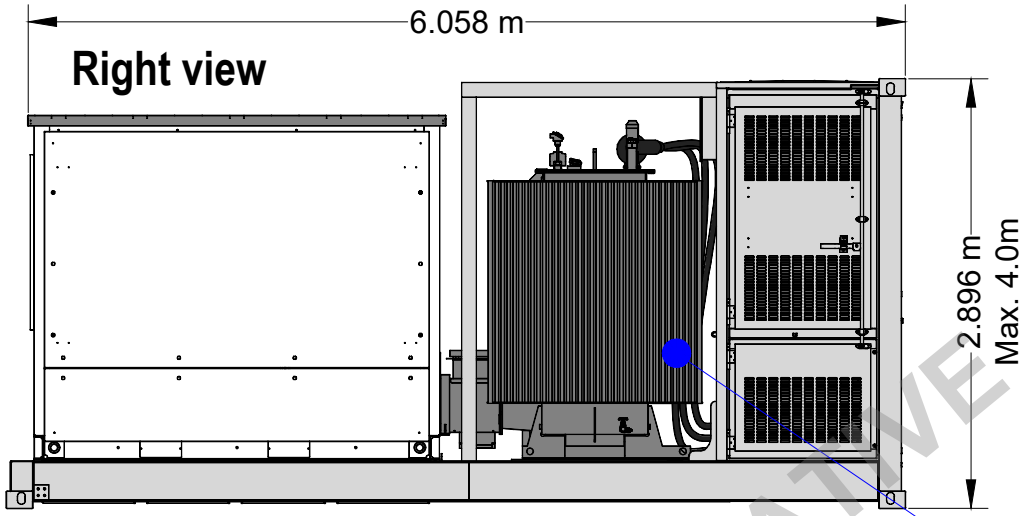
Indicatieve tekening - Klantstation/
Indicative drawing - Customer substation

Green Trust
changing energy

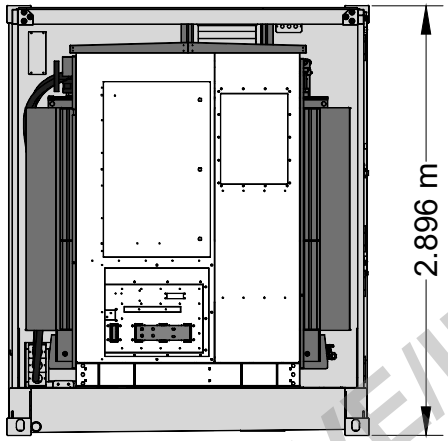
PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**NTS**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**P.OMG.EB.01**
FORMAT/*SIZE*	**A4**		

Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*

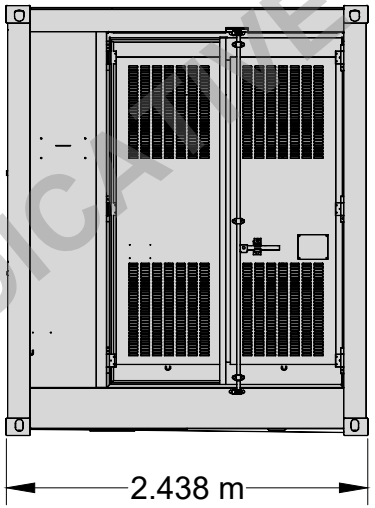
Right view



Front view

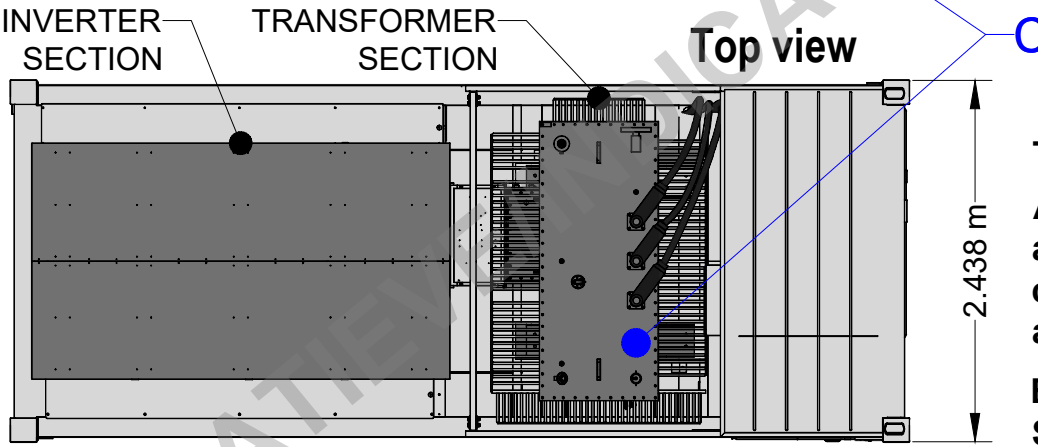


Rear view



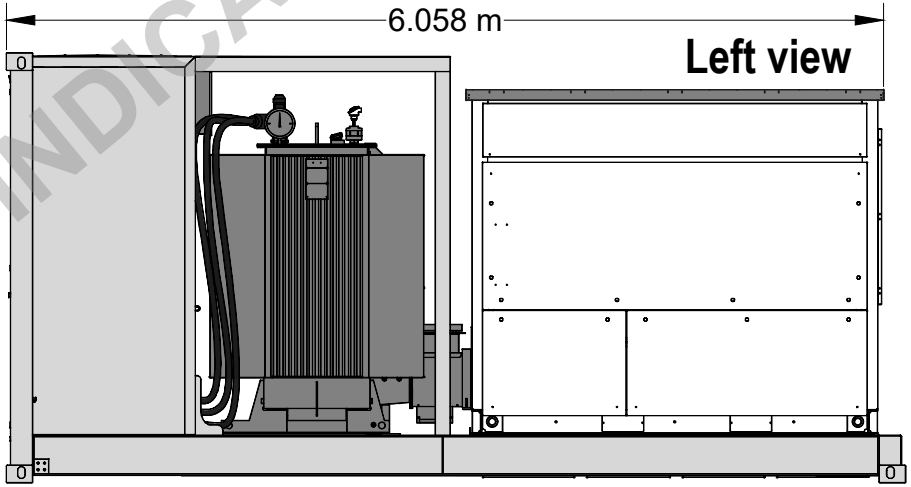
VIEWS WITH DOORS IN CLOSED POSITION

Top view



Note:
The CoG is generic and it may vary slightly based on ordered configuration

Left view



Technical Disclaimer:

All dimensions in these cross-sectional drawings are indicative and based on standard design practices. Final dimensions will be confirmed after the supplier is selected and detailed specifications are received.

Based on:
SMA Type - MVPS 3060-S2-10
SMA Solar Technology AG

INDICATIEVE/INDICATIVE

00	28.01.2025.	For permits	CH	BA	CH
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

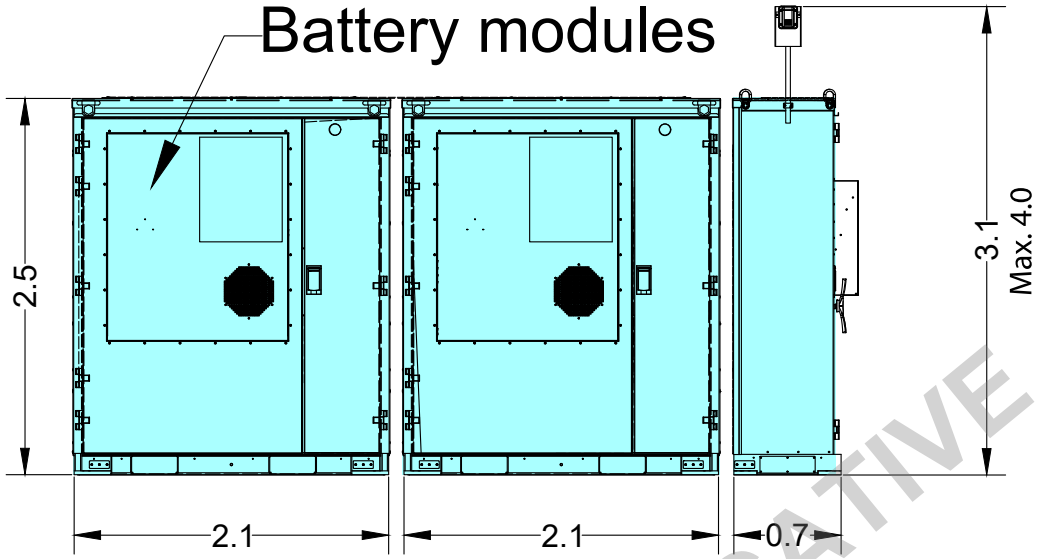
Zonnepark Renbaan-Esschebaan

TITEL/*TITLE*
Indicatieve tekening - Omvormer/Transformator/
Indicative drawing - Inverter/Transformer

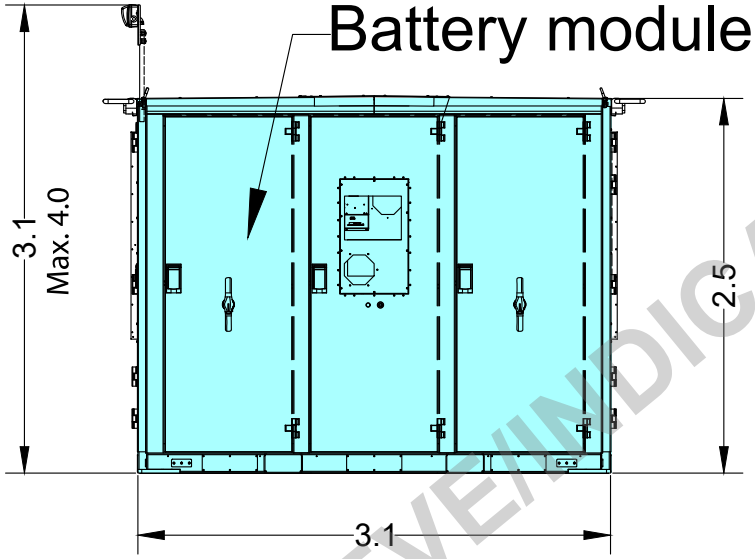
Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**NTS**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**P.OMG.EB.02**
FORMAT/*SIZE*	**A4**		

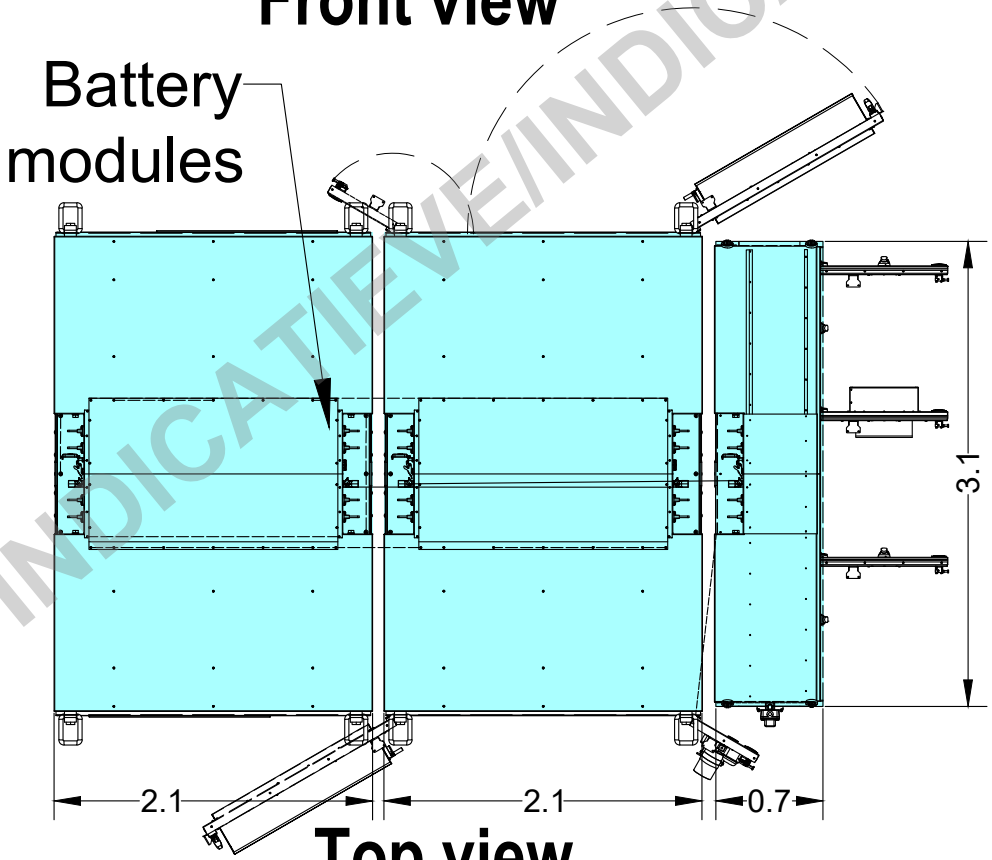
Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*



Front view



Side view



Top view

INDICATIEVE/INDICATIVE

Technical Disclaimer:

All dimensions in these cross-sectional drawings are indicative and based on standard design practices. Final dimensions will be confirmed after the supplier is selected and detailed specifications are received.

Based on:
QUANTUM battery module Wärtsilä
Drawing - DCB10-CV-2
***Dimensions are in meters (m)**

WÄRTSILÄ

00	28.01.2025.	For permits	CH	BA	CH
REV.	DATUM/*DATE*	DOEL/*PURPOSE*	AANGEVRAAGD/ *REQUESTED*	GETEKEND/ *DRAWN*	GOEDGEKEURD/ *APPROVED*

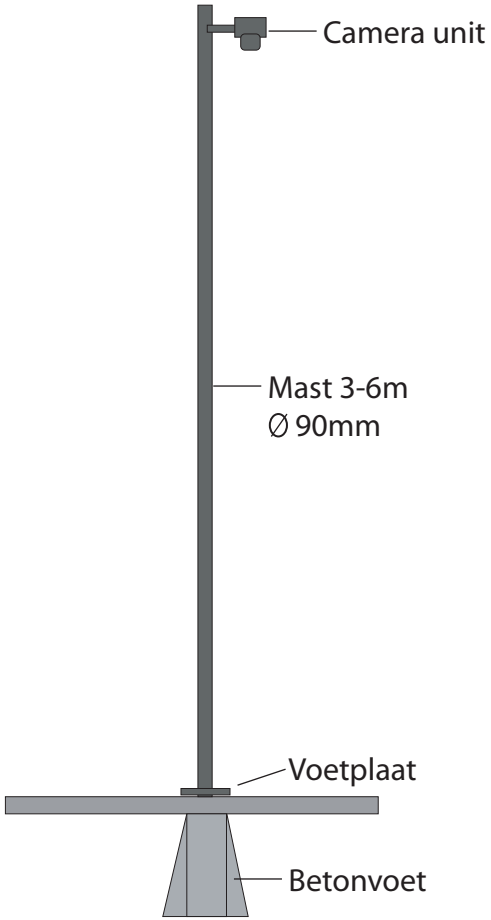
Zonnepark Renbaan-Esschebaan

TITEL/*TITLE*
Indicatieve tekening - Batterijmodules/
Indicative drawing - Battery modules

Green Trust
changing energy

PROJECT	**NL240**	LOCATIE/*SITE*	**Boxtel**
SCHAAL/*SCALE*	**NTS**	DOC. NR./*DOC. NO.*	**P.OMG.EB.03**
FORMAT/*SIZE*	**A4**		

Deze tekening is eigendom van Green Trust Consultancy B.V. en mag niet worden gebruikt, gereproduceerd of beschikbaar gesteld aan derden zonder schriftelijke toestemming. / *This drawing is the property of Green Trust Consultancy B.V. and may not be used, reproduced or made available to third parties without written consent.*

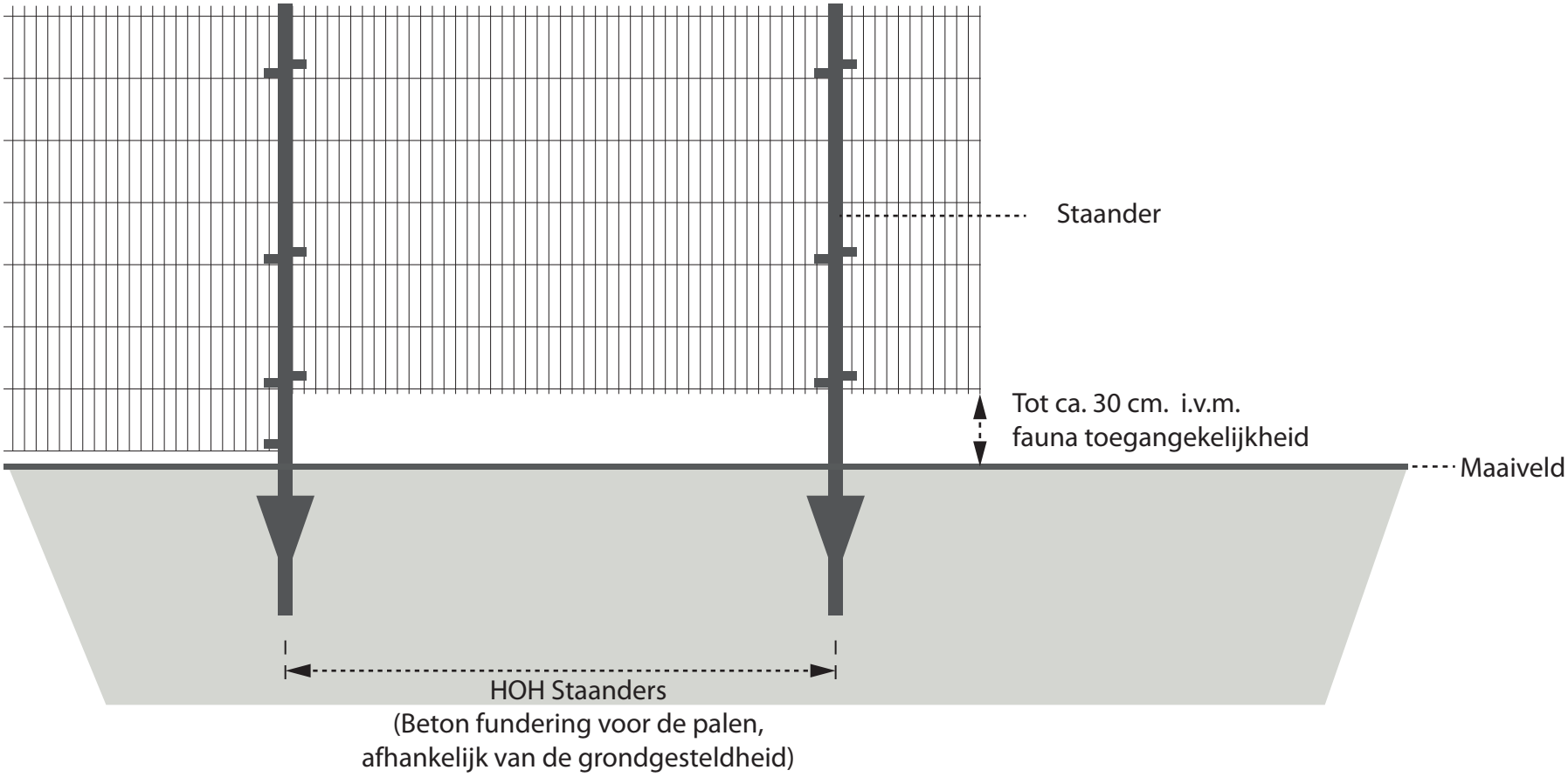


Afbeelding cameramast, hoogte 3 - 6 meter, diameter 90mm (indicatieve weergave, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Titel: Indicatieve tekening cameramast
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan - Esschebaan Boxtel

05-02-2025

POUDEROYEN TONNAER



Afbeelding gaashekwerk (voorbeeld: dubbelstaafmat), hoogte 180 cm. Ruimte boven maaiveld tot ca. 30 cm. i.v.m. fauna toegangekelijkheid park.
(Indicatatie weergave, hier kunnen geen rechten aan worden ontwleerd.)

Titel: Indicatieve tekening gaashekwerk
Ecologisch verbindings-zonnepark Renbaan - Esschebaan Boxtel

08-03-2025

POUDEROYEN TONNAER

Bijlage 4
Logboek omgevingsdialoog

Inhoud bijlage

- Start omgevingsdialoog
- Pauzeren omgevingsdialoog
- Herstart omgevingsdialoog
- Persbericht voortgang_20240618
- Uitnodiging keukentafelgesprekken
- Verslagen keukentafelgesprekken
- Verslag inloopavond

meewerkend boxtel

Persbericht

20 juni 2023

Locaties van 4 zonneparken in Boxtel zijn bekend

De gemeente Boxtel heeft in 2020 met een tender (maximaal 50 hectare zonneparken) marktpartijen uitgenodigd om hun plannen aan de gemeente te presenteren. De basis hiervoor vormt de Visie zonne- en windenergie van de gemeente Boxtel, waarin is bepaald waar zonneparken zijn toegestaan en welke gebieden hierbij voorrang krijgen. Vanuit die tender zijn vier initiatiefnemers, waaronder de gemeente Boxtel zelf, geselecteerd die hun plannen verder mogen uitwerken en toegelaten worden tot de ruimtelijke procedure. De initiatieven zijn geselecteerd op basis van een score op vijf criteria, te weten de ruimtelijke kwaliteit, de mate waarin de omgeving participeert, de toename van de biodiversiteit, maatschappelijke kosten voor inpassing in het elektriciteitsnetwerk en de toename van de toeristisch/recreatieve waarde.

De gemeente Boxtel heeft in haar Visie zonne- en windenergie de ambitie omschreven dat het eigendom van zonneparken in de gemeente voor minimaal 50% lokaal in handen moet zijn van inwoners. Dit is in lijn met de ambitie van het Klimaatakkoord.

Waarom gaan we zonneparken ontwikkelen?
De gemeente Boxtel maakt deel uit van de Regionale Energie Strategie (RES) Noordoost Brabant. Binnen deze RES is afgesproken dat alle gemeenten een bijdrage leveren aan de RES-opgave. Daarnaast wil Boxtel volgens het Beleidsakkoord zo snel mogelijk energieneutraal zijn. Om dat te bereiken is de grootschalige opwek van duurzame elektriciteit noodzakelijk.

Welke 4 locaties zijn geselecteerd?
De locaties van de 4 geselecteerde initiatieven kunt u zien op het kaartje in bijlage 1.

Hoe nu verder?
Wij realiseren ons dat de komst van een zonnepark effect kan hebben voor u als omwonende. Het is aan de initiatiefnemers om belanghebbenden daarbij te betrekken. Daarom organiseren de initiatiefnemers op verschillende momenten bijeenkomsten voor de desbetreffende groep omwonenden. We willen u hiervoor graag uitnodigen. We zullen dan het plan toelichten, het proces uitleggen en we luisteren graag naar uw mening en ideeën.

- **Maandag 26 juni** voor de omwonenden van de zonneparken (De Vorst en Boxtel Beerze) nabij Lennisheuvel. Deze avond wordt georganiseerd door beide initiatiefnemers. Vanuit de gemeente geven wij een toelichting op het proces en hoe we gekomen zijn tot de 4 locaties.
  Locatie: Gemeenschapshuis Orion, Lennisheuvel
  Tijd: 19:30 – tot einde avond (vrije in- en uitloop)

- **Maandag 10 juli** voor de omwonenden van zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan. Dit is een initiatief van de gemeente Boxtel wat door bureau Over Morgen namens de gemeente wordt begeleid.
  Locatie: Ons Café, Leunisdijk 28, Esch
  Tijd: 19.30 – 22.00 uur

- **Najaar 2023** voor de omwonenden van zonnepark Ontginningsweg
  Exacte datum, locatie en tijdstip volgen nog in een aparte uitnodiging

Contact of vragen?
Heeft u op voorhand al vragen? Dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bereiken via onderstaande gegevens.

Zonnepark Boxtel Beerze

[redacted]

Zonnepark De Vorst

[redacted]

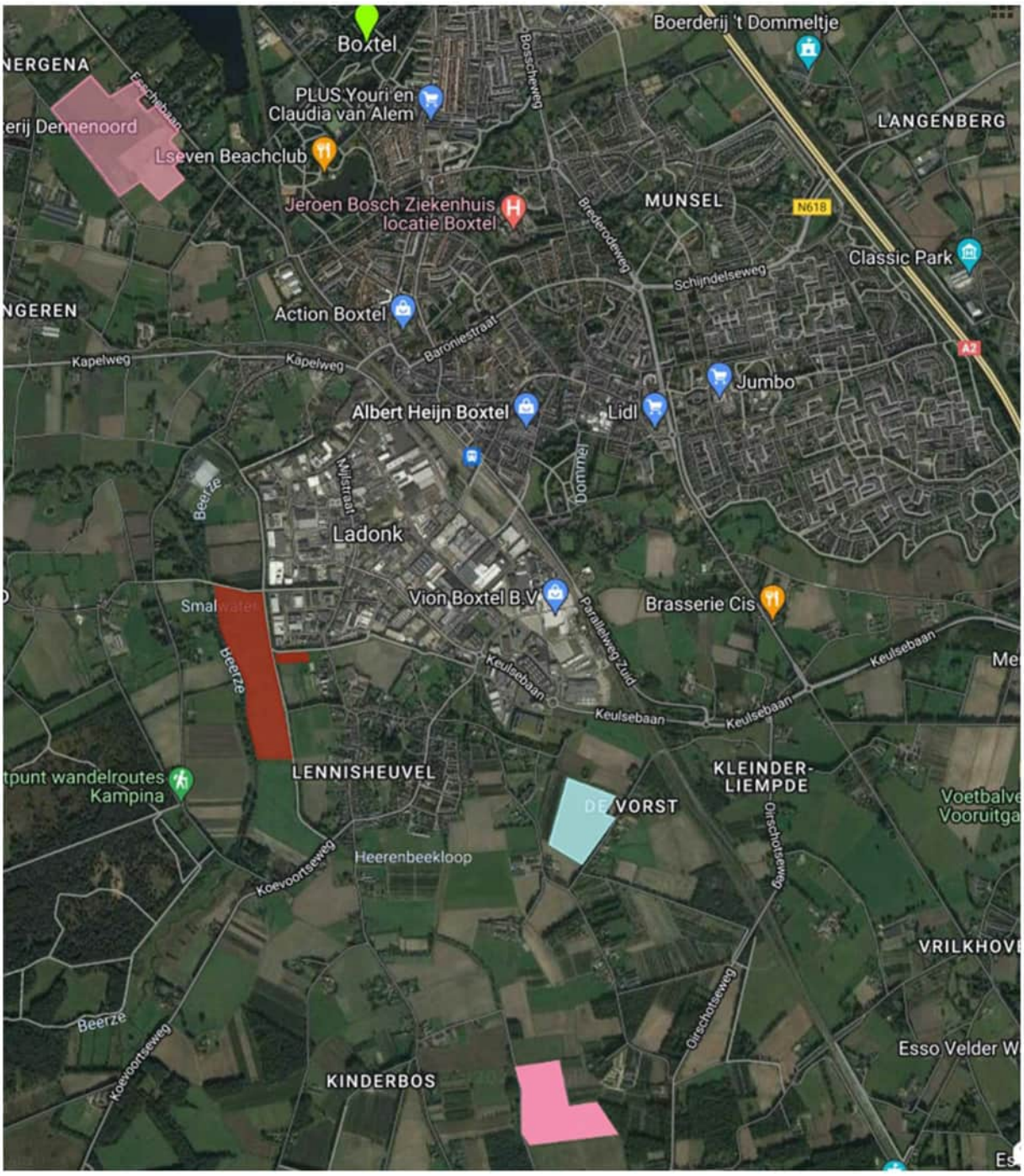
Zonnepark Ontginningsweg

[redacted]

Zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan

[redacted]

Bijlage 1. locaties van de 4 geselecteerde initiatieven



meewerkend

boxtel

De bewoners/gebruikers van

[redacted]
5282HJ Boxtel

Zaaknummer		Behandeld door:	[redacted]
Uw kenmerk:		Telefoonnummer:	[redacted]
		Datum	30 juni 2023

Onderwerp: Uitnodiging startdialoog zonnepark Renbaan-Esschebaan in uw omgeving

Beste heer/mevrouw,

De gemeente Boxtel wil zo snel mogelijk energieneutraal zijn. Om dat te bereiken is de grootschalige opwek van duurzame elektriciteit noodzakelijk. De gemeente Boxtel heeft in 2020 met een tender (maximaal 50 hectare zonneparken) marktpartijen uitgenodigd om hun plannen aan de gemeente te presenteren. Vanuit die tender zijn vier initiatieven, waaronder het initiatief zonnepark Renbaan-Esschebaan van de gemeente Boxtel zelf, geselecteerd die hun plannen verder mogen uitwerken en een ruimtelijke procedure mogen starten.

Zonnepark Renbaan-Esschebaan
De gemeente Boxtel heeft in 2019 het bureau [redacted] en landschapsarchitect [redacted] gevraagd een principeverzoek uit te werken voor haar gronden tussen de Renbaan en de Esschebaan. Een visie en een schetsontwerp waarbinnen duurzame energieopwekking gecombineerd wordt met innovatie, de versterking van biodiversiteit, natuurontwikkeling en klimaatadaptatie. Bijgevoegd schetsontwerp van dit project is het vertrekpunt voor de verdere uitwerking in dialoog met omwonenden en belanghebbenden (zie bijlage).

Uitnodiging startdialoog
Zoals benoemd werken we het plan verder uit met omwonenden en belanghebbenden. Daarom organiseren wij op verschillende momenten bijeenkomsten. Deze startdialoog is daarvan het startpunt en biedt de eerste kennismaking met het project. We willen u hiervoor graag uitnodigen. Na de zomer gaat de gemeente verder met de invulling van de omgevingsdialoog om de wensen, bezwaren en kansen van bewoners op te halen. Bijvoorbeeld door het organiseren van een dialoogsessie met direct omwonenden. Heeft u ideeën hoe we inwoners het beste kunnen betrekken? Laat het ons vooral weten!

De tender is in 2020 uitgeschreven, waarom starten we nu pas met de startdialoog?
Omdat we af willen van fossiele brandstoffen, wordt er steeds meer geïnvesteerd in het opwekken van energie zoals wind- en zonne-energie. Tegelijkertijd gebruiken we ook steeds meer energie. Een ontwikkeling die sneller verloopt dan waar de netbeheerders (TenneT en Enexis) op voorbereid waren. Ons elektriciteitsnet zit vol en kan de exponentiële toename in vraag en aanbod van energie niet aan. Die overbelasting noemen we netcongestie.

Als gevolg van netcongestie hebben we er als gemeente in eerste instantie voor gekozen om tijdelijk pas op de plaats te maken. We zijn echter tot de conclusie gekomen dat we ons niet alleen moeten richten

meewerkend boxtel

op de uitbreiding van de capaciteit door netbeheerders, maar als maatschappij ook zelf aan zet zijn door het gebruik en de lokale opwek van energie slimmer op elkaar af te stemmen. Slim aangestuurde lokale energieopwekking kan bij netcongestie een bijdrage leveren aan het vergroten van de leveringszekerheid van elektriciteit. Samen zullen we invulling moeten gaan geven aan het energiesysteem van de toekomst en daarom starten we, ondanks de netcongestie, nu met de verdere uitwerking van het plan.

Hoe zorgen we ervoor dat de ontwikkeling van het project op een zorgvuldige manier gedaan wordt?
Uw bijdrage aan de startdialoog is belangrijk. Want het gaat om uw omgeving. De ontwikkeling moet dus goed aansluiten op uw wensen en kanttekeningen. Daarom willen we met inwoners zoals u in gesprek. Bijvoorbeeld over de inpassing van het zonnepark, de rol van de gemeente en de beste manieren om inwoners te betrekken bij en te laten participeren in de ontwikkeling. De vraag: 'hoe zorgen we ervoor dat de ontwikkeling van het project op een zorgvuldige manier gedaan wordt?' staat centraal. Verschillende inhoudelijk betrokkenen zullen aanwezig zijn bij de startdialoog om samen met u in gesprek te gaan.

Hoe doe ik mee?
We organiseren de startdialoog op **10 juli van 19:30 uur tot 22:00 uur in Ons Café – Leunisdijk 28, 5296 KZ Esch**. De startdialoog betreft een inloopavond, u hoeft dus niet stipt om 19:30 uur aanwezig te zijn, maar u kunt ook later op de avond binnenkomen. Om rekening te houden met de faciliteiten van de locatie vragen we u zich aan te melden door een e-mail te sturen naar duurzaamheid@boxtel.nl. De koffie en thee staat dan voor u klaar!

Naast de startdialoog op 10 juli organiseren we een inloopspreekuur op woensdag 12 juli van 19:30 uur tot 21:00 uur in Ons Café – Leunisdijk 28, 5296 KZ Esch. Tijdens de startdialoog op 10 juli is er gelegenheid om u hiervoor aan te melden.

Contact of vragen?
Zijn we bewoners vergeten uit te nodigen? Of heeft u op voorhand al vragen? Dan kunt u contact met ons opnemen. U kunt ons bereiken via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

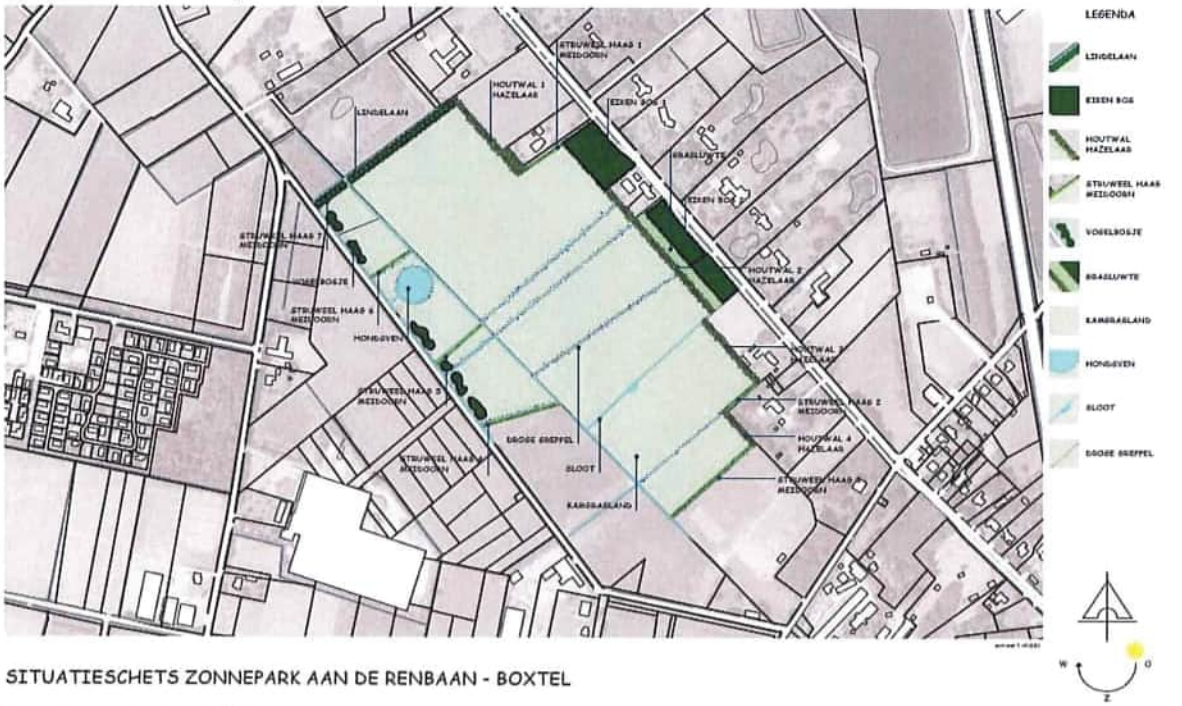
Wethouder [redacted]

Contactpersoon Zonnepark Renbaan-Esschebaan:
[redacted]
Functie: [redacted]
Telefoon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Bijlage: schetsontwerp

meewerkend boxtel

Bijlage: schetsontwerp



SITUATIESCHETS ZONNEPARK AAN DE RENBAAN - BOXTEL

LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR
28-01-2021

[redacted]



SITUATIESCHETS ZONNEPARK AAN DE RENBAAN - BOXTEL

INPASSING ZONNEPANELEN
28-01-2021

[redacted]

meewerkend boxtel

WAAROM WORDEN ZONNEPARKEN ONTWIKKELD?

Samen klimaatverandering beperken door minder CO2 uit te stoten en duurzame energie op te wekken

2030
49%

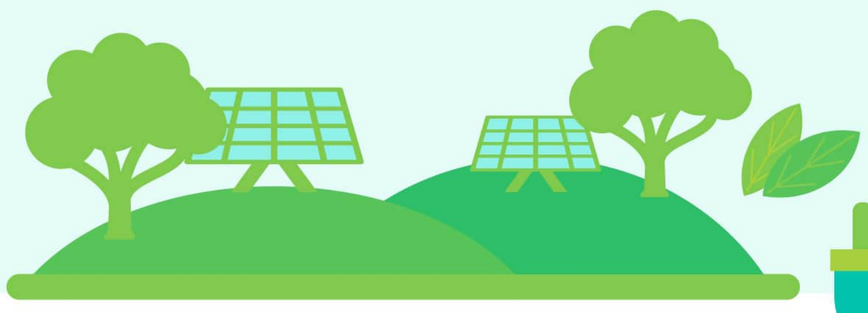
2050
95%

Klimaatakkoord Parijs

Duurzame elektriciteitsopwekking

Versterking biodiversiteit en natuurontwikkeling

Beperken klimaatverandering



UITGANGSPUNTEN ZONNEPARK RENBAAN - ESSCHEBAAN

- Werken aan het energiesysteem van de toekomst
- Versterking van de biodiversiteit, natuurontwikkeling en klimaatadaptatie
- Maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving en lokaal eigendom

Omdat we af willen van fossiele brandstoffen, wordt er steeds meer geïnvesteerd in het opwekken van energie zoals wind- en zonne-energie. Tegelijkertijd gebruiken we ook steeds meer energie. Ons elektriciteitsnet zit vol en kan de exponentiële toename in vraag en aanbod van energie niet aan. Die overbelasting noemen we netcongestie.



WAAR LIGT DE LOCATIE EN WAAROM DAAR?

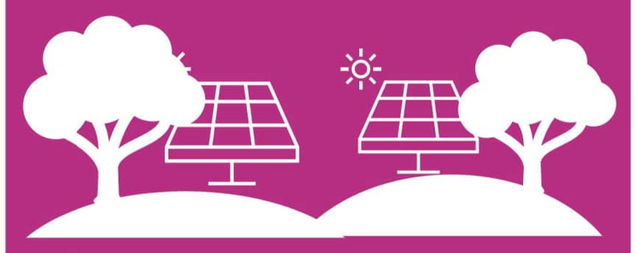
ZONNELADDER

BRON: VISIE ZONNE- EN WINDENERGIE BOXTEL

1. Gebouwgebonden zon op dak
2. Grondgebonden zon op maaiveld (binnen stedelijke omgeving)
3. Grondgebonden zonne-initiatieven met maatschappelijk draagvlak (buiten bestaand stedelijk gebied)

Ook de gemeente moet aan de slag met de energietransitie en de opwekking van duurzame elektriciteit

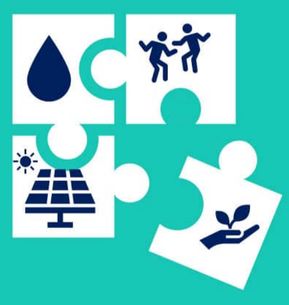
TREDE 2 LOCATIE



De locatie ligt tussen de Renbaan en de Esschebaan en valt binnen trede 2 van de zonneladder.
Verstedelijking is afweegbaar binnen het gebied en betreft de aanleg van een ecologisch verrijkt gebied.



KOPPELKANSEN VOOR ENERGIE



Ruimte combineren voor versterking van biodiversiteit, natuur en klimaatadaptatie

Heeft u een vraag of idee?
Laat het ons weten!

[redacted]

meewerkend boxtel

Koppelkansen voor de lokale omgeving

Maatschappelijke meerwaarde

Streven naar lokaal eigendom

WELK PROCES LOPEN WE DOOR?

Veel zaken in het proces zijn nog onzeker en bepalen we dan ook graag met u samen! Bijvoorbeeld over hoe we lokaal eigendom verder willen vormgeven. Hoe we het exacte verloop van het verdere omgevingsproces gaan vormgeven staat nog niet vast. Heeft u ideeën over hoe u betrokken wilt zijn bij de ontwikkeling van zonnepark Renbaan – Esschebaan? Laat het dan op deze poster achter!



Aftrap dialoogavond
10 juli

Inloopspreekuur
12 juli

Meld je HIER aan voor de inloopavond op 12 juli

Heeft u ideeën over hoe u betrokken wilt zijn bij de ontwikkeling van zonnepark Renbaan – Esschebaan? Laat het ons weten!

Verdere uitrol van de omgevingsparticipatie

Hoe wilt u betrokken blijven bij de ontwikkeling van zonnepark Renbaan – Esschebaan? Laat het hier weten!

Omgevingsvergunning

Heeft u een vraag of idee?
Laat het ons weten!

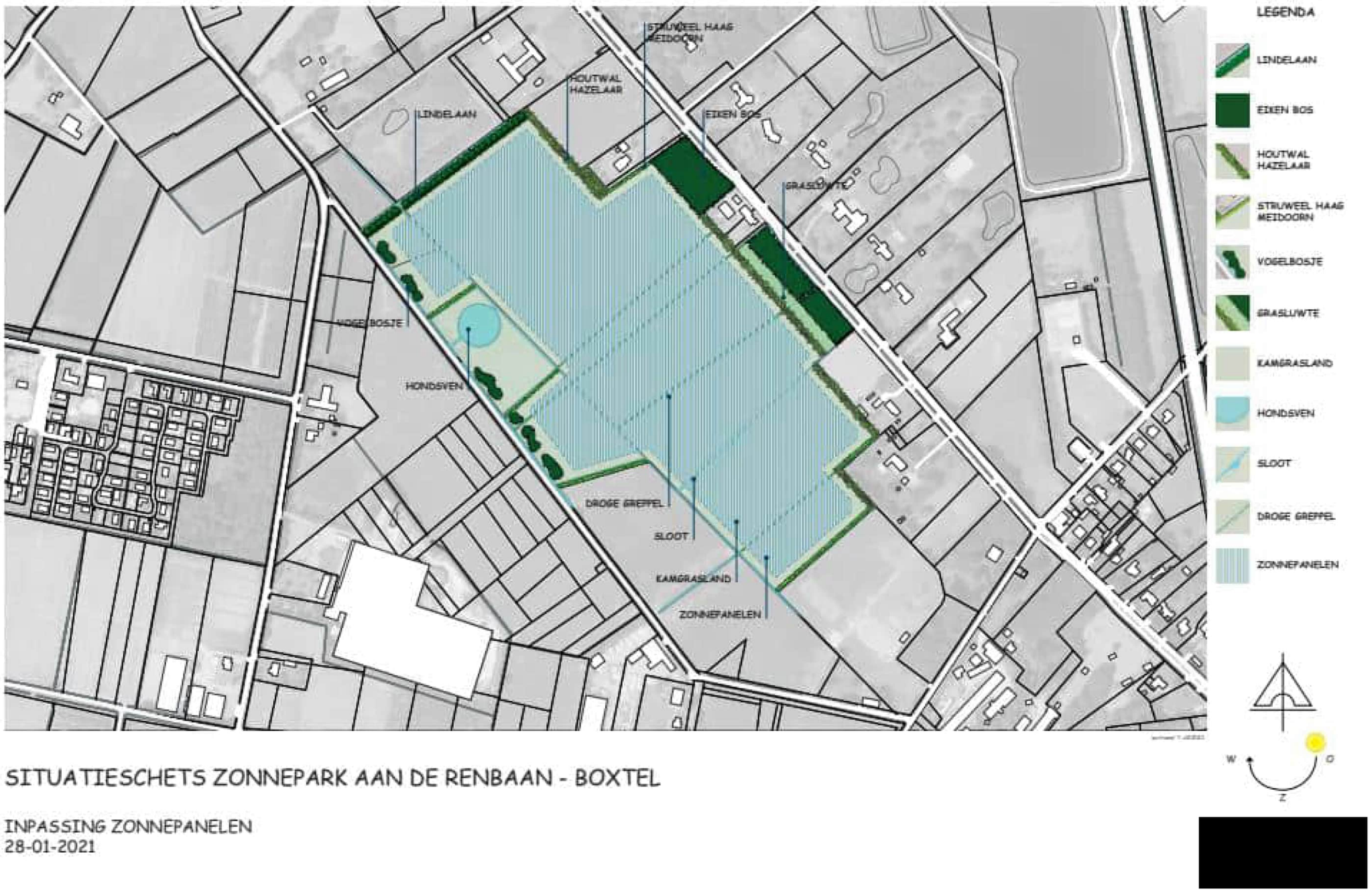
[redacted]

meewerkend boxtel

EERSTE INDRUK VAN HET SCHETSONTWERP

Plak een groene sticker op de elementen uit het ontwerp die u bevallen.

Plak een blauwe sticker op de elementen uit het ontwerp die extra aandacht verdienen.



Heeft u vragen, kanttekeningen of ideeën met betrekking tot het schetsontwerp? Laat ze hier achter!

Heeft u een vraag of idee?
Laat het ons weten!

HET LANDSCHAP TUSSEN DE RENBAAN & ESSCHEBAAN
bestaande situatie

EEN OPEN AGRARISCH LANDSCHAP
grasland en maisland domineren het beeld



houtwal met dichte heesterrand en bomen begrenst de noordwestkant



ruigtes langs greppels en sloten maken structuur van het landschap zichtbaar



ruigte biedt schuil-, nest- en voedselgelegenheid aan tal van klein fauna



de Renbaan heeft deels een laanbeplanting maar ligt voor een deel ook open in het landschap





de grote percelen zijn in gebruik als grasland en maisland



gebied wordt gekenmerkt door openheid



bijna alle boerderijen hebben randen met erfbeplanting



recreatief fietspad is de scheiding tussen de rijbaan en het landschap

[redacted]

HET LANDSCHAP TUSSEN DE RENBAAN & ESSCHEBAAN
nieuwe situatie

EEN NIEUW LANDSCHAP MET BOSJES & WATERGANGEN
bomenlanen, veldhagen, bosjes en water als basis voor nieuwe natuur



lindelaan



eiken bosje



houtwal



struweelhaag



1. Lindelaan
bomenlaan van Brabantse lindes met een grasberm voor vogels, bijen, vlinders en vleermuizen

2. Eiken bosje
bos van eiken en haagbeuken met een dichte struik laag en bosvloer met soorten zoals bosanemoon, dalkruid, dubbelloof en stengelloze sleutelbloem

3. Houtwal
brede en stoer haagachtige groenstrook met soorten zoals hazelaar, egelantier roos, wilde appel, lijsterbes en vlier voor vlinders, bijen, zangvogels & kleine zoogdieren

4. Struweelhaag
brede veldhaag met haagsoorten zoals tweestijlige meidoorn, wegedoorn, egelantier roos en wilde appel voor vlinders, bijen, zangvogels & kleine zoogdieren

5. Vogelbosje
klein open maar laag bosje met hazelaar, braam en egelantier roos ingericht voor zangvogels en vlinders

6. Kamgrasland
kruiden- en faunarijkgrasland met soorten zoals rode klaver, handjesereprijs enz. gericht op specifieke graslandsoorten zoals bijen, vlinders en vogels (veldleeuwerik, kwartel, patrijs en fazant) en das

7. Hondsven
een ondiepe plas met flauwe grasoevers waarin zich vochtminnende oeverplanten kunnen ontwikkelen, gericht op doelsoorten zoals vlinders, bruine- en groene kikker, salamander, gele kwikstaart en wilde eend

8. Sloten
robuust maar organisch watervoerend systeem met flauwe grasoevers als biotoop voor vochtminnende kruidachtige soorten en vlinders, bruine- en groene kikker en salamander

9. Droge greppel
ondiepe sloot met flauwe oever en ontwikkeling van kruiden- en faunarijkgrasland voor doelsoorten zoals das, bijen, vlinders en amfibieën

[redacted]

HET LANDSCHAP TUSSEN DE RENBAAN & ESSCHEBAAN
nieuwe situatie met zonnepanelen

EEN NIEUW LANDSCHAP MET RUIMTE VOOR ZONNEPANELEN
de landschappelijke structuur met bomenlanen, veldhagen, bosjes en water blijft de basis



vogelbosje



kamgrasland



zonnepanelen en biodiversiteit



solar trackers en biodiversiteit



1. Lindelaan
bomenlaan van Brabantse lindes met een grasberm voor vogels, bijen, vlinders en vleermuizen

2. Eiken bosje
bos van eiken en haagbeuken met een dichte struik laag en bosvloer met soorten zoals bosanemoon, dalkruid, dubbelloof en stengelloze sleutelbloem

3. Houtwal
brede en stoer haagachtige groenstrook met soorten zoals hazelaar, egelantier roos, wilde appel, lijsterbes en vlier voor vlinders, bijen, zangvogels & kleine zoogdieren

4. Struweelhaag
brede veldhaag met haagsoorten zoals tweestijlige meidoorn, wegedoorn, egelantier roos en wilde appel voor vlinders, bijen, zangvogels & kleine zoogdieren

5. Vogelbosje
klein open maar laag bosje met hazelaar, braam en egelantier roos ingericht voor zangvogels en vlinders

6. Kamgrasland
kruiden- en faunarijkgrasland met soorten zoals rode klaver, handjesereprijs enz. gericht op specifieke graslandsoorten zoals bijen, vlinders en vogels (veldleeuwerik, kwartel, patrijs en fazant) en das

7. Hondsven
een ondiepe plas met flauwe grasoevers waarin zich vochtminnende oeverplanten kunnen ontwikkelen, gericht op doelsoorten zoals vlinders, bruine- en groene kikker, salamander, gele kwikstaart en wilde eend

8. Sloten
robuust maar organisch watervoerend systeem met flauwe grasoevers als biotoop voor vochtminnende kruidachtige soorten en vlinders, bruine- en groene kikker en salamander

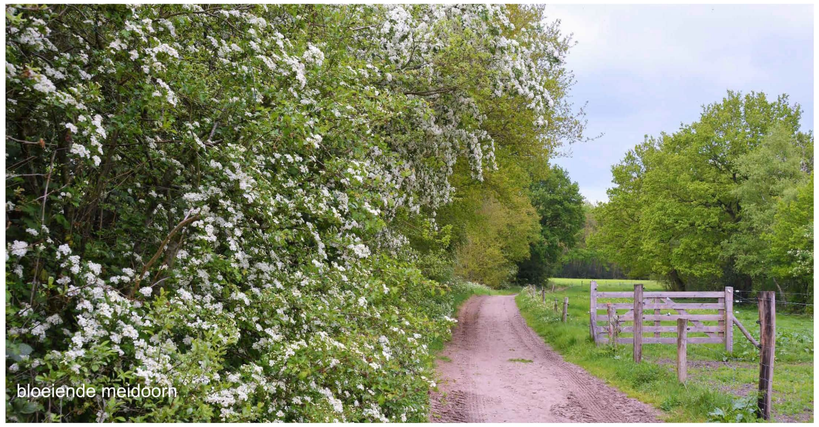
9. Droge greppel
ondiepe sloot met flauwe oever en ontwikkeling van kruiden- en faunarijkgrasland voor doelsoorten zoals das, bijen, vlinders en amfibieën

10. Zonnepanelen
indicatief getekende omvang in lijn met de verkavelingsrichting

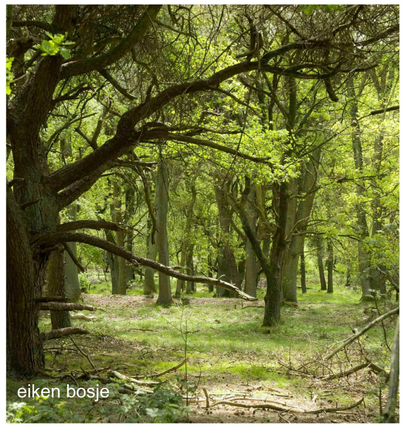
[redacted]


lindelaan


Hondsven


bloeiende meidoorn

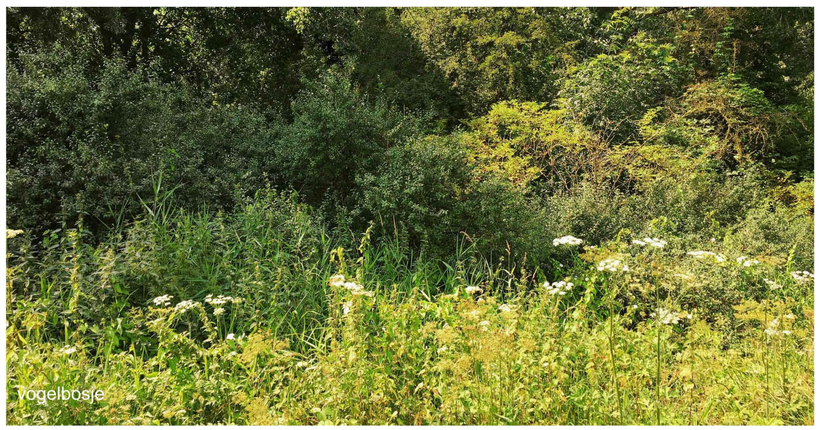

struweel en greppel


eiken bosje

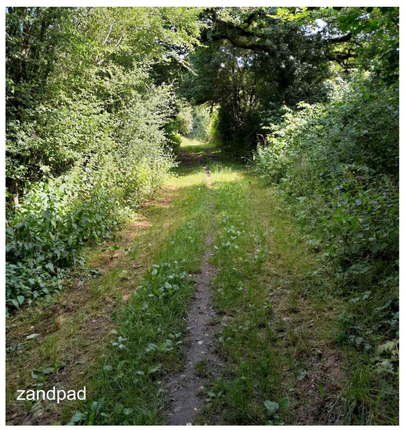

grasstrook langs bosrand

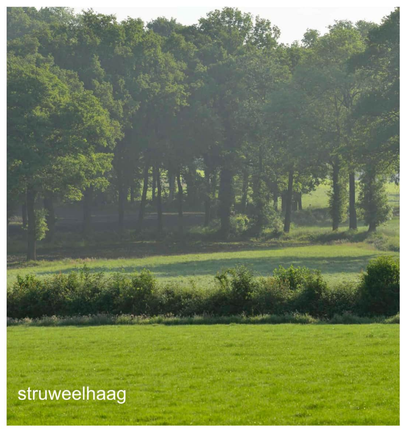

droge greppel


meidoorn struweel


vogelbosje


kamgras


zandpad


struweelhaag


hazelaar

[redacted]

Verslag startdialoog
Zonnepark Renbaan – Esschebaan

Datum: 10 juli 2023

Onderwerp: Startdialoog Zonnepark Renbaan – Esschebaan

Aanwezig: +/- 40 omwonenden, [redacted] (projectleider, Over Morgen), [redacted] (Over Morgen), [redacted] (Over Morgen), [redacted] (landschapsarchitect), [redacted] (landschapsarchitect), [redacted] (gemeente Boxtel), [redacted] (wethouder gemeente Boxtel)

Locatie: Ons Café, Leunisdijk 28, 5296 KZ Esch

Doel en opzet

Het doel van de avond was om de omwonenden kennis te laten maken met het project Zonnepark Renbaan Esschebaan en feedback op te halen over het project en het schetsontwerp. De direct omwonenden hadden hiervoor een schriftelijke uitnodiging ontvangen, daarnaast was de avond in een persbericht van de gemeente Boxtel aangekondigd. Door omstandigheden was de schriftelijke uitnodiging slechts enkele dagen voor de bijeenkomst ontvangen door de omwonenden.

De avond was als een inloopavond opgezet, de bezoekers konden bij verschillende tafels informatie vergaren over het project. Zo waren de projectleider ([redacted]), de betrokken ambtenaar ([redacted]) en de wethouder ([redacted]) aanwezig om inhoudelijke vragen over het project te beantwoorden. De landschapsarchitecten ([redacted]) waren daarnaast beschikbaar om hun gemaakte landschappelijke ontwerpkeuzes in het eerste schetsontwerp toe te lichten. Naast het vergaren van informatie konden bezoekers hun opmerkingen en vragen achterlaten, en zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief, bij een tweetal medewerkers van Over Morgen ([redacted]).

Impressie van de avond

In het begin van de avond gingen de omwonenden in gesprek met de betrokkenen bij het project. Er werd gesproken over de projectlocatie, de landschappelijke inpassing en het verdere proces. Het merendeel van de bezoekers was kritisch op het voorgenomen plan, de uitwerking, locatiekeuze en timing van het plan. Halverwege de avond gaven de bezoekers aan behoefte te hebben aan een plenaire beantwoording van verschillende vragen. Projectleider [redacted] gaf aan dat de initiatiefnemer, gemeente Boxtel, open stond voor alle vragen en opmerkingen en probeerde ook een toelichting te geven op het proces dat nog volgt. Hij gaf aan dat de avond bedoeld is als een aftrap en dat er na de zomerperiode meerdere momenten volgen waarin omwonenden en andere betrokkenen kunnen meedenken en meewerken aan de verdere uitwerking van het schetsplan. [redacted] en wethouder [redacted] probeerden zo goed als mogelijk de vragen vanuit het publiek te beantwoorden maar dit kwam, mede door de hoeveelheid en verscheidenheid van vragen, onvoldoende uit de verf. Er werd daarom afgesproken de vragen te verzamelen en deze op een later moment via de website te beantwoorden. Daarnaast is er op 12 juli een spreekuur georganiseerd waarbij geïnteresseerden de mogelijkheid hadden om één op één met de betrokkenen van het project te praten over het project en vragen te stellen en opmerkingen te geven. Niemand heeft gebruik gemaakt van het spreekuur.

Tenslotte heeft wethouder [redacted] aangekondigd dat er in september een volgende bijeenkomst wordt gepland. Het programma voor deze bijeenkomst maken we later bekend.

Gestelde vragen

Op de startbijeenkomst zijn zowel plenair als via de contactformulieren verschillende vragen gesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de gestelde vragen. De vragen zijn per thema geclusterd en zullen beantwoord worden op de gemeentelijke website: https://www.boxtel.nl/zonneparken.
Staat uw vraag hier niet tussen of mist u nog vragen? Laat het ons weten en mail uw vraag naar duurzaamheid@boxtel.nl.

Nut en noodzaak

- Waarom is dit project geïnitieerd?
- Hoe verhoudt de haalbaarheid van zonnepark Renbaan – Esschebaan zich t.o.v. Rijksoverheid beleid van zonneparken (Brief Jetten over zon op land)?
- De regering ziet af van zonneparken op landbouwgrond en zet in op betere oplossingen die minder milieubelastend zijn. Bijvoorbeeld door het integreren met andere opgaven, bijvoorbeeld hittestress. Kijken jullie daar ook naar?
- Heeft de tijd dit project niet al ingehaald?
- Er heerst veel maatschappelijke onrust over zonneparken. Waarom gaan we door met de ontwikkeling?
- Welke alternatieven zijn er om aan de opgave te voldoen?
- Waarom leggen we de daken, parkeerplaatsen en bedrijfsdaken niet eerst vol?

Natuur en landschap

- Waarom leggen we onze schaarse (landbouw) grond vol met zonnepanelen?
- Hoe houden jullie rekening met de natuur en biodiversiteit?
- Hoe zit het met de vervuiling van de bodem door zonnepanelen?
- Hoe zorgen we dat biodiversiteit niet verloren gaat op de locatie?
- Hoe zit het met het uitzicht als het winter is en de bladeren van de bomen vallen?
- Wat is de omvang van het plangebied?
- Wat wordt de verhouding zonnepanelen en landschappelijke inpassing binnen het plan?

Technische mogelijkheden en netcapaciteit

- Kan het zonnepark überhaupt op het elektriciteitsnet worden aangesloten?
- Worden er accu's geplaatst bij de zonnepanelen? Waarom wel/niet?
- Hoe zit het met brandveiligheid van het project? Hoe wordt er omgegaan met de brandveiligheidsafstand van 100 meter tot woningen?
- Als het zonnepark gerealiseerd is, hoe wordt het onderhoud van de locatie geregeld?

Koppelkansen

- Kijken jullie ook naar de combinatie van opwek van duurzame energie en warm water (creëren van een warmtenet of opwekken van groene waterstof)?

Participatie, lokaal eigendom en planschade

- Hoe kan ik participeren in het project?
- Wat zijn de participatiemogelijkheden in het project?
- Hoe zit het met de planschade? Indien ik participeer in het project, kan ik dan geen aanspraak meer maken op planschade?
- Aan welke knoppen kunnen we draaien, wat valt er te kiezen?
- Zijn er go/no go momenten in het project om met veranderende omstandigheden rekening te houden?

Proces en voortgang

- Hoe blijf ik op de hoogte van de voortgang het verloop en verdere proces van het project?
- Organiseert de gemeente participatie omdat ze verplicht zijn een startdialoog te organiseren, waardoor ze dit in het proces kunnen afvinken?
- Wanneer komen jullie terug op de vragen en zorgen?
- Wanneer komt de gemeente met een uitvoerbaar plan? (Waarin zaken als netaansluiting, landschappelijke inpassing en participatie zijn uitgewerkt)
- Wanneer is het volgende participatiemoment?

Vragen bijeenkomst 10 juli 2023

Nut en noodzaak

1. *Waarom is dit project geïnitieerd?*
   Zonneparken zijn noodzakelijk om te voldoen aan de opwekopgave van hernieuwbare elektriciteit binnen de Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant (RES NOB). Daarnaast zijn ze noodzakelijk om zo snel mogelijk energieneutraal te worden volgens het Beleidsakkoord 2021-2026. Door als gemeente het initiatief te nemen voor de ontwikkeling van een zonnepark biedt dit meer kansen om het streven naar lokaal eigendom te realiseren.

2. *Hoe verhoudt de haalbaarheid van zonnepark Renbaan – Esschebaan zich t.o.v. Rijksoverheid beleid van zonneparken (Brief Jetten over zon op land)?*
   In de 2e zonnebrief van minister Jetten geldt een 'nee, tenzij" voor zonneparken op landbouwgrond. Dit 'nee, tenzij" is al sinds jaar en dag onderdeel van de provinciale regels en daarin staat dat in de ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd dient te worden dat zonneparken noodzakelijk zijn in de behoefte aan duurzame energie.
   Van de RES-opgave tot 2030 voor Boxtel kan ongeveer de helft op grote daken gerealiseerd worden, maar in de praktijk valt een deel daarvan af om technische en economische redenen. Op dit moment is ongeveer 12% van alle grote daken voorzien van zonnepanelen. Daarnaast is de RES-opgave tot 2030 maar een klein deel van de totale opgave. Hierdoor zijn zonneparken op landbouwgrond noodzakelijk en zullen wij het komende jaar dit nader motiveren in een Uitvoeringsstrategie Zon op daken en objecten en deze vervolgens vaststellen.

3. *De regering ziet af van zonneparken op landbouwgrond en zet in op betere oplossingen die minder milieubelastend zijn. Bijvoorbeeld door het integreren met andere opgaven, bijvoorbeeld hittestress. Kijken jullie daar ook naar?*
   In de provinciale regels is al opgenomen dat er sprake moet zijn van multifunctioneel ruimtegebruik in zonneparken. In het zonnepark is de koppeling met landbouw, natuur en infrastructuur mogelijk. De potentie op restgronden (bv geluidschermen, ongebruikte gronden) is al onderzocht in het kader van de RES. Die potentie op restgronden blijkt maar 4% van het potentieel op grote daken te zijn. We zullen in dat in genoemde Uitvoeringsstrategie Zon op daken en objecten (zie 2) nader motiveren.

4. *Heeft de tijd dit project niet al ingehaald?*
   Het "nee, tenzij" en de netcongestie (zie 15) mag de opwekopgave niet vertragen. We moeten dus goed motiveren waarom zonneparken op landbouwgrond noodzakelijk zijn en hoe we de opgewekte elektriciteit kunnen benutten. Uit die motivering zal blijken dat de urgentie nog steeds groot is en we dit project dus zeker niet door de tijd is ingehaald. Mocht er een Rijksinstructieregel komen die zonneparken op landbouwgrond verbiedt, dan zullen we op andere manieren de RES opwek opgave moeten realiseren.

5. *Er heerst veel maatschappelijke onrust over zonneparken. Waarom gaan we door met de ontwikkeling?*
   Zowel wind- als zonneparken hebben een sterk "not in my backyard"-karakter en leiden daardoor tot maatschappelijke onrust. En als we ze alleen ontwikkelen op plekken waar niemand woont, is er geen goede balans tussen vraag en aanbod van elektriciteit. Toch zijn ze noodzakelijk en moeten we draagvlak creëren voor de opgave.

6. *Welke alternatieven zijn er om aan de opgave te voldoen?*
   Naast zonneparken kan dit met name door zon op daken en objecten en door windparken. Zoals onder 2 en 3 al is toegelicht is de potentie op daken onvoldoende voor de totale opgave en is de potentie voor windparken beperkt tot een tweetal locaties in de gemeente Boxtel. Daarnaast gelden vanwege de laagvlieggebieden van de militaire vliegvelden Eindhoven en Volkel beperkingen qua vlieghoogte, waardoor voldoende hoge en economisch rendabele windturbines niet haalbaar zijn. Het komende jaar zullen we nader motiveren welke potentie die alternatieven hebben, maar nu is al duidelijk dat die onvoldoende opwek bieden.

7. *Waarom leggen we de daken, parkeerplaatsen en bedrijfsdaken niet eerst vol?*

Bij de in 2021 vastgestelde RES NOB 1.0 hebben we de potentie voor zon op daken en objecten al globaal in beeld gebracht. Verder hebben we in 2021 al een actie gehouden om eigenaren van grote daken te stimuleren deze vol te leggen. Ondanks de netcongestie blijven we dit doen door oa het haalbaarheidsonderzoek naar een energy hub uit te laten voeren. Daarnaast zullen we het komende jaar een Uitvoeringsstrategie zon op daken en objecten opstellen, waarin we potentie per gebouwcategorie en de mogelijke benutting van die potentie in beeld brengen. Onder 3 is al duidelijk geworden dat het potentieel op restgronden beperkt is.

Natuur en landschap

8. *Waarom leggen we onze schaarse (landbouw) grond vol met zonnepanelen?*
   Omdat de alternatieven te weinig potentie bieden. Het is ook niet zo dat we alle landbouwgrond vol leggen. De tender van 50 hectare betreft 2% van het totale oppervlakte aan landbouwgrond in de gemeente.

9. *Hoe houden jullie rekening met de natuur en biodiversiteit?*
   Het rekening houden met de natuur en biodiversiteit is een beoordelingscriterium uit de tender en in het principeverzoek voor het zonnepark is ook uitgewerkt hoe de biodiversiteit kan toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

10. *Hoe zit het met de vervuiling van de bodem door zonnepanelen?*
    Doordat we als gemeente zelf het initiatief nemen, kunnen we als eis stellen dat geen verontreinigende stoffen (als PFAS en antimoon) in de zonnepanelen verwerkt is. Verder zal uitloging van zink van de onderconstructie beperkt zijn, doordat die constructie wordt afgedekt door de panelen. Daarnaast wordt een nul- en eindsituatie bodem onderzoek in de vergunning opgenomen en voor bodemverontreiniging geldt een saneringsplicht.

11. *Hoe zorgen we dat biodiversiteit niet verloren gaat op de locatie?*
    Er wordt een ecologisch vooronderzoek uitgevoerd om de bestaande situatie in beeld te brengen. Daarmee kan gemonitord worden dat de biodiversiteit toeneemt. Doordat gedurende de levensduur van het zonnepark een bemesting achterwege blijft, krijgt meer flora kans en vergroot daarmee de biodiversiteit. Daarnaast wordt voor een hekwerk gezorgd dat toegang geeft aan fauna.

12. *Hoe zit het met het uitzicht als het winter is en de bladeren van de bomen vallen?*
    Daarin kan voorzien worden door ook inheemse groenblijvende beplanting toe te passen, zodat het park het gehele jaar rond aan het zicht onttrokken. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om op bepaalde plekken zichtlijnen in het park open te houden.

13. *Wat is de omvang van het plangebied?*
    Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 18 hectare, waarvan 12,5 hectare bedekt is met zonnepanelen.

14. *Wat wordt de verhouding zonnepanelen en landschappelijke inpassing binnen het plan?*
    De intentie is om de zonnepanelen op trackers te plaatsen die met de zon van oost naar west mee bewegen. Maximaal is dus 69% van de totale oppervlakte bedekt met zonnepanelen.

Technische mogelijkheden en netcapaciteit

15. *Kan het zonnepark überhaupt op het elektriciteitsnet worden aangesloten?*
    Op dit moment kan geen enkele opwek vanuit een grootverbruiker aansluiting aangesloten op het elektriciteitsnetwerk. Vanaf 2028 is er mogelijk weer capaciteit beschikbaar. Daarom wordt onderzocht of het leveren van de opgewekte elektriciteit aan een andere afnemer mogelijk kan worden. Juridisch is het nu al mogelijk om de elektriciteit al aan één afnemer (bedrijf) via een directe lijn te leveren. Maar ook de omzetting van elektriciteit in waterstof via een elektrolyser en invoeding in waterstof buisleidingen biedt op termijn mogelijkheden. Op termijn is aansluiting op het net of anderszins mogelijk, maar de verplichting om ruimte voor de opwekopgave te reserveren maakt het noodzakelijk om daarvoor nu al vergunningen voor te verlenen.

16. *Worden er accu's geplaatst bij de zonnepanelen? Waarom wel/niet?*

De minister van Ezk heeft de verplichting tot batterijopslag in nieuwe zonneparken wel aangekondigd. Dit kan dus in de toekomst noodzakelijk zijn om de elektriciteit aan het net te kunnen leveren. Ook als elektriciteit wordt omgezet in waterstof via een elektrolyser kan batterijopslag noodzakelijk zijn om voldoende bedrijfsuren voor de elektrolyser te genereren. De plaatsing van accu's kan dus noodzakelijk zijn.

17. *Hoe zit het met brandveiligheid van het project? Hoe wordt er omgegaan met de brandveiligheidsafstand van 100 meter tot woningen?*
    Brandgevaar is vooral aan de orde als de zonnepanelen op gebouwen aangebracht zijn. In een zonnepark is er nauwelijks brandbaar materiaal aanwezig en zijn bovendien de panelen in rijen geplaatst, waardoor de gevolgen van brand beperkt zullen blijven tot enkele panelen (zie hier, pagina 7). Een brandveiligheidsafstand van 100 meter tot woningen is daarom niet noodzakelijk.

18. *Als het zonnepark gerealiseerd is, hoe wordt het onderhoud van de locatie geregeld?*
    Het onderhoud en de naleving van de vergunningsvoorwaarden is een verantwoordelijkheid van de exploitant van het zonnepark. Daarover kunnen privaatrechtelijk via een anterieure overeenkomst ook afspraken over gemaakt worden.

Koppelkansen

19. *Kijken jullie ook naar de combinatie van opwek van duurzame energie en warm water (creëren van een warmtenet of opwekken van groene waterstof)?*
    In een zonnepark is ook de opwek van thermische zonne-energie of een combinatie van de opwek van thermische en elektrische energie (via zgn PVT-panelen) mogelijk, maar dan moet er wel een grote warmtevraag zijn die via een warmtenet en een warmtebuffer of warmte/koudeopslag meerdere gebouwen verwarmt. De mogelijkheden hiervoor zijn wel onderzocht door Merosch bv en er blijkt vooral potentie bij de hoogbouw van woonstichting JOOST. De woonstichting onderzoekt nu in welke mate ze de warmtevraag door isolatie terug kunnen brengen. Vervolgens wordt bepaald of een warmtenet hiervoor haalbaar is, maar een combinatie van de opwek ligt niet voor de hand.

Participatie, lokaal eigendom en planschade

20. *Hoe kan ik participeren in het project?*
    In het Klimaatakkoord is het streven naar minimaal 50% lokaal eigendom opgenomen. Dat wil zeggen dat minimaal 50% van het benodigde eigen vermogen voor de investering door inwoners van de gemeente of regio is verstrekt. Dit kan georganiseerd worden door een lokale energiecoöperatie. Daarnaast streven we naar participatie in het proces en de afdracht van een deel van de opdrachten in een fonds zodat dit ook ten goede komt aan inwoners die niet in staat zijn een financiële bijdrage te leveren.

21. *Wat zijn de participatiemogelijkheden in het project?*
    Zie 20. Er kan dus zowel in het proces (dus meedenken over het hoe en wat) als financieel (dus door mede eigenaar te worden of meedenken over de besteding van de opbrengsten) geparticipeerd worden.

22. *Hoe zit het met de planschade? Indien ik participeer in het project, kan ik dan geen aanspraak meer maken op planschade?*
    Er is wettelijk recht op planschade. Dit vervalt niet door een financiële participatie in het project.

23. *Aan welke knoppen kunnen we draaien, wat valt er te kiezen?*
    In brede zin kan de omgeving een rol spelen in de participatie (zie 20), de inrichting en het multifunctioneel gebruik van het zonnepark. Uiteraard geldt daarbij de voorwaarde dat een economisch rendabele exploitatie mogelijk moet blijven, maar daarbij kunnen verschillende economische dragers een rol spelen. Zo is in combinatie met trackers een vorm van duurzame landbouw mogelijk die onderzocht kan worden en de moeite waard is om te onderzoeken (bv mengteelt).

24. *Zijn er go/no go momenten in het project om met veranderende omstandigheden rekening te houden?*
    Er zijn verschillende go/no go momenten. Als de omgevingsvergunning verleend is treedt deze pas in werking (voor maximaal 25 jaar) als het zonnepark elektriciteit gaat opwekken. Daarvoor is een rendabele exploitatie noodzakelijk. Om die mogelijk te maken kunnen (landelijke) subsidies noodzakelijk zijn om dit mogelijk te maken, maar kan het ook noodzakelijk zijn dat er voldoende eigen en vreemd vermogen is gegarandeerd. Al deze voorwaarden brengen go/no go momenten met zich mee.

Proces en voortgang

25. *Hoe blijf ik op de hoogte van de voortgang het verloop en verdere proces van het project?*
    Door de website van de gemeente te volgen en je aan te melden voor mailingen. De gemeente zal u ook regelmatig uitnodigen voor bijeenkomsten of bij u langs komen om u te informeren.

26. *Organiseert de gemeente participatie omdat ze verplicht zijn een startdialoog te organiseren, waardoor ze dit in het proces kunnen afvinken?*
    Het voeren van een omgevingsdialoog is een verplicht onderdeel van het proces om te komen tot een omgevingsvergunning. De dialoog is bedoeld om draagvlak in de omgeving te creëren. Als dat niet is gelukt, is formeel voldoende als men bij de vergunningaanvraag dit in een verslag vastlegt. Voor ons is dat echter niet voldoende. Wij willen de omgeving juist betrekken in het proces, zodat ze betrokken zijn bij de lasten en lusten van het zonnepark en daarmee een positieve bijdrage kunnen leveren aan het resultaat van de omgevingsdialoog.

27. *Wanneer komen jullie terug op de vragen en zorgen?*
    Eind september gaan we een bijeenkomst organiseren, waarin we terugkomen op vragen en zorgen die er zijn. Wij zullen dan ook deze beantwoording van de vragen nader toelichten.

28. *Wanneer komt de gemeente met een uitvoerbaar plan? (waarin zaken als netaansluiting, landschappelijke inpassing en participatie zijn uitgewerkt)*
    Er is nog veel onzeker. Zo is niet duidelijk hoe de opwek aan een afnemer wordt geleverd. Daardoor is ook niet geheel duidelijk hoe de opwek zal plaatsvinden. Dit heeft gevolgen voor de landschappelijke inpassing en voor de business case. Pas als die onzekerheden zijn opgeheven kan uitvoering gegeven worden aan het plan. Maar dit wil niet zeggen dat onder die onzekerheden geen ruimte voor de opwek opgave gereserveerd kan worden door verlening van de omgevingsvergunning. De landelijke overheid verwacht dat we in 2025 de opwek opgave voor 2030 vergund hebben, ook al is in 2025 er nog geen zicht op voldoende netcapaciteit. Dit noodzaakt ons om te bouwen aan de brug, terwijl je erover loopt.

29. *Wanneer is het volgende participatiemoment?*
    Het volgende moment wordt georganiseerd eind september.

meewerkend

boxtel

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer		Behandeld door:	[redacted]
Uw kenmerk:		Telefoonnummer:	[redacted]
		Datum	15 november 2023

Onderwerp: Kamerbrief over aangescherpte voorkeursvolgorde zon

Beste omwonenden,

De gemeente Boxtel wil, zoals u waarschijnlijk weet, een zonnepark (laten) realiseren in uw buurt. Door het uitschrijven van een tender zijn er vier initiatieven geselecteerd. De locaties van de vier geselecteerde initiatieven (zie bijlage) zijn:

1. Zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan
2. Zonnepark Boxtel Beerze
3. Zonnepark De Vorst
4. Zonnepark Ontginningsweg

Voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een zonnepark moeten de initiatiefnemers een dialoog met de omgeving gevoerd hebben. Met deze omgevingsdialoog is inmiddels een start gemaakt met uw buurt voor de zonneparken 1, 2 en 3. Voor Zonnepark 1 geldt dat de gemeente de initiatiefnemer is. De andere drie zonneparken worden ontwikkeld door drie particuliere initiatiefnemers.

Uitzonderingsmogelijkheden

Minister Hugo de Jonge maakte onlangs bekend dat het gebruik van landbouw- en natuurgronden voor zonnepanelen in principe ongewenst is, omdat deze gronden deels nodig zijn voor woningbouw en men ze wil behouden voor voedselproductie. Hij maakte daarbij namens het kabinet een uitzondering: Projecten waarvan de participatietrajecten al in een vergevorderd stadium zijn en niet (helemaal) conform de aangescherpte voorkeursvolgorde zon zijn vormgegeven, kunnen doorgang vinden. Daarnaast maakt hij nog drie andere uitzonderingen die van toepassing kunnen zijn op de vier parken. De hele brief leest u hier: Kabinetsaanpak Klimaatbeleid | Tweede Kamer der Staten-Generaal

Over het begrip 'een vergevorderd stadium' en de drie uitzonderingen wordt onvoldoende uitleg gegeven in de brief.

Plannen gemeente Boxtel op pauze

Daarom hebben wij de Provincie gevraagd om opheldering. Totdat wij een antwoord van de Provincie hebben ontvangen, zetten wij de plannen voor het zonnepark tussen de Renbaan en Esschebaan en het

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958

IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend

vervolg van de omgevingsdialoog even op pauze. Voor de andere drie initiatieven is dit aan de initiatiefnemers zelf.

Als wij weten waar we aan toe zijn, krijgt u zo snel mogelijk weer bericht van ons. Voor tussentijdse vragen of meer informatie kunt u een mail sturen aan duurzaamheid@boxtel.nl. In de bijlage bij deze brief geef ik u weer waarom de gemeente Boxtel kiest voor zonneparken. Voor meer vragen en antwoorden verwijs ik u graag naar: www.boxtel.nl/zonneparken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Wethouder Duurzaamheid en energietransitie

Bijlage: Meer uitleg over zonneparken

meewerkend boxtel

Bijlage: Meer uitleg over zonneparken in Boxtel

1. Klimaatdoelen landelijk en regionaal

In 2030 stoten we in Nederland bijna de helft (49%) minder broeikasgassen uit dan we in 1990 deden. Dit is opgenomen in de Klimaatwet. Ook moet in 2030 70% van alle elektriciteit uit hernieuwbare bronnen komen. Dat gebeurt met windturbines op zee, op land en met zonnepanelen op daken en in zonneparken. Alle Nederlandse gemeenten hebben een opdracht om dit in regionaal verband te bereiken. Ook Boxtel moet én wil hieraan bijdragen.

2. Klimaatdoelen gemeente Boxtel

De gemeente Boxtel heeft in het beleidsakkoord (dat is aangenomen door de gemeenteraad) gezegd: We zetten fors in op de realisatie van zonneparken die landschappelijk goed ingepast kunnen worden. Gedurende vijf jaar willen we via tendering 50 hectaren per jaar realiseren. De opbrengsten komen voor minimaal de helft ten goede aan onze inwoners.

Een *tender*, oftewel een aanbesteding, is een procedure waarbij een opdrachtgever aan bedrijven vraagt om een bepaalde dienst of product uit te voeren. In de tenderprocedure worden strenge selectiecriteria opgenomen waar een bedrijf en de te leveren dienst/product aan moeten voldoen.

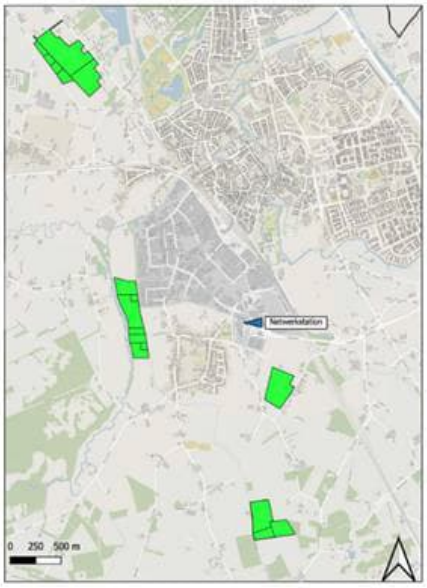
De eerste tender omvat 60% van de regionale opwekopgave (RES NOB)_voor 2030, waarmee de gemeenteraad heeft ingestemd. Het overige deel kan door zon op (grootschalige) daken ingevuld worden. Uit de laatste cijfers blijkt dat 12% daarvan al gerealiseerd is en 10% in de pijplijn zit. Dan rest er nog 18%, waarvan we in een Uitvoeringsstrategie zon op daken en objecten in beeld gaan brengen of die uiterlijk in 2030 realiseerbaar is. Met de landelijke overheid (Nationaal Programma RES) is overeengekomen dat het gedeelte dat door zon en wind op land gerealiseerd wordt vóór 1 januari 2025 vergund is. Zon op (grootschalige) daken is vergunningvrij.

3. Vier zonneparken in de gemeente

Vanuit de eerste tender van 50 hectaren zijn vier locaties van vier verschillende initiatiefnemers, waaronder de gemeente Boxtel zelf, door een onafhankelijke commissie geselecteerd. De initiatieven zijn geselecteerd op basis van een score op vijf criteria, te weten de ruimtelijke kwaliteit, de mate waarin de omgeving participeert, de toename van de biodiversiteit, maatschappelijke kosten voor inpassing in het elektriciteitsnetwerk en de toename van de toeristisch/recreatieve waarde.

De locaties van de vier geselecteerde initiatieven zijn:

- Zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan
- Zonnepark Boxtel Beerze
- Zonnepark De Vorst
- Zonnepark Ontginningsweg



meewerkend boxtel

4. Één zonnepark door de gemeente

Van de 50 hectare die beschikbaar zijn voor de ontwikkeling van zonneparken, wil de gemeente Boxtel één park zelf ontwikkelen. Het betreft het zonnepark tussen de Renbaan en de Esschebaan.

5. De plekken staan vast, de invulling niet

In principe staan de vier plekken vast. Voor de realisatie van de zonneparken moet echter een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Tijdens de uitgebreide procedure maakt de gemeente een ontwerpbesluit waarover zienswijzen openstaan. Nadat het besluit is genomen, is er nog beroep bij de rechtbank mogelijk.
De vier initiatiefnemers van de zonneparken hopen dat echter te voorkomen door vooraf zoveel mogelijk rekening te houden met alle belangen. Daarom willen zij de invulling van het zonnepark samen met de omwonenden ontwerpen. Denk dan bijvoorbeeld aan de landschappelijke inpassing, de verkeersafwikkeling en de zorg om flora en fauna.

6. Samen aan de 'tekentafel'

De initiatiefnemers snappen dat omwonenden niet staan te springen om een zonnepark in hun buurt. En dat zo'n verandering zorgen met zich mee kunnen brengen. Zij horen daarom graag wat de invloed van een zonnepark in de buurt is en belangrijker: hoe deze impact zo positief mogelijk gemaakt kan worden voor omwonenden. Hiervoor worden voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning diverse interactieve bijeenkomsten en huiskamergesprekken georganiseerd (de omgevingsdialoog) om zo veel als mogelijk rekening te kunnen houden met de belangen en wensen van de betreffende buurt.

7. Oorspronkelijke planning

- Tot 1 april 2024 uitvoering omgevingsdialogen
- Tot 1 juli 2024 verwerking en voorbereiding omgevingsvergunning met input van omgevingsdialoog
- Tot einde 2024 procedure voor verlening van de omgevingsvergunningen door het college inclusief verklaringen van geen bedenkingen van de gemeenteraad
- Uiterlijk 1 januari 2025 verlening omgevingsvergunningen

Op basis van de antwoorden van de provincie over de uitzonderingsmogelijkheden (zie brief) kan de oorspronkelijke planning worden aangepast.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres postbus 20011 2500 EA

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den haag
postbus 20011
2500 EA

Kenmerk
2023-0000629635

Uw kenmerk

Bijlage
1

Datum 26 oktober 2023

Betreft Aangescherpte voorkeursvolgorde zon

Met deze brief informeer ik uw Kamer, mede namens de minister voor Klimaat en Energie (K&E), over de uitkomsten van de overleggen tussen Rijk, Interprovinciaal Overleg (IPO), Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Unie van Waterschappen (UvW) en Netbeheer Nederland (NBNL) (hierna: de koepels) over het juridisch verankeren van de aangescherpte voorkeursvolgorde zon zoals toegezegd in de zonnebrief van 6 juli 2023 (Kamerstuk 32 813, nr. 1218).

Aanleiding voor de wens tot aanscherping van de voorkeursvolgorde zon zijn de ruimtelijke implicaties van de sterk stijgende vraag naar duurzaam opgewekte elektriciteit als gevolg van de bevolkingsgroei en de energietransitie. Op weg naar 2030 hebben Rijk en medeoverheden zich uitgesproken om het RES-bod waar te maken, dat blijft onveranderd met de aanscherping van de voorkeursvolgorde zon. Om de klimaatdoelstellingen voor 2050 te halen is het behalen van het RES-bod en verdere uitbreiding van duurzame opwek van energie nodig, onder andere met zonnepanelen. Tegelijkertijd is de hoeveelheid ruimte een gegeven terwijl de transities alleen maar om meer ruimte vragen. Nederland moet kiezen waar en hoe we ruimte bieden aan duurzame opwek via zon-PV om ervoor te zorgen dat de huidige zekerheden – zoals voldoende voedsel, schoon drinkwater en energie – ook voor toekomstige generaties blijven bestaan. Hierbij blijven de klimaatdoelstellingen overeind en zetten we in op lokale initiatieven voor multifunctioneel zon-PV die bijdragen aan meer zon-PV op plaatsen waar dit samen kan gaan met andere functies.

Om dit te bewerkstelligen streven we naar meervoudig grondgebruik, waarbij we de vrije ruimte op daken, gevels en andere plekken binnen en buiten bebouwd gebied (zoals parkeerplaatsen, langs weg- en spoorinfrastructuur, geluidschermen, stortplaatsen etc.) benutten voor zonnepanelen. Dit kunnen we doen door de vrije ruimte, waar zonnepanelen technisch en betaalbaar samen kunnen gaan met de bestaande of nieuwe functie (het zgn. meervoudig grondgebruik, ook wel multifunctioneel gebruik genoemd), te gebruiken en daarmee de landbouw- en natuurgronden vrij te houden voor de andere ruimtelijke opgaven.

Door de toenemende krapte op het elektriciteitsnet hebben steeds meer gebieden in Nederland te maken met netcongestie. De groei van opwek met zonnepanelen hangt daarmee samen. Voor structurele versterking van het elektriciteitsnet investeren netbeheerders volgend jaar 6 miljard euro, en vanaf 2025 8 miljard euro om het net te verzwaren en uit te breiden. Daarnaast werkt de minister voor K&E nauw samen met de netbeheerders, medeoverheden en kennisinstellingen via het

Landelijk Actieprogramma Netcongestie (LAN) (Kamerstuk 29023, nr. 443) en heeft het kabinet op 18 oktober 2023 een pakket extra maatregelen (Kamerstuk 29023, nr.451) gepresenteerd om de krapte op het net aan te pakken. Daarnaast faciliteren partijen binnen het LAN zon-PV-projecten in combinatie met opslag, andere soorten opwek van elektriciteit of nabijgelegen grote stroomgebruikers. Op die manier worden ze slim ingepast in het elektriciteitsnet met zo min mogelijk extra belasting op de beschikbare netcapaciteit.

Ten aanzien van zonnevelden was de markt in het verleden leidend en ontbrak sturend ruimtelijk beleid door de overheden. Mede als gevolg van maatschappelijke ontwikkelingen hebben medeoverheden in de afgelopen jaren meer ingezet op een zorgvuldige ruimtelijke afweging en multifunctioneel ruimtegebruik. Nu zetten Rijk en medeoverheden samen de volgende stap door in bestuurlijke afspraken de voorkeursvolgorde zon uit de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) aan te scherpen. In deze brief worden de gemaakte bestuurlijke afspraken kort weergegeven. De volledige bestuurlijke afspraken staan in de bijlage bij deze brief.

Bestuurlijke afspraken
Rijk en de koepels dragen de aangescherpte voorkeursvolgorde zon uit met volgordelijkheid in de vier treden. Hierbij wordt eerst gekeken naar de mogelijkheid van zonnepanelen op daken en gevels (trede 1) en op gronden binnen en buiten bestaand bebouwd gebied (trede 2 en 3) en, als deze 3 treden onvoldoende mogelijkheden bieden, naar zonnepanelen op landbouw- en natuurgronden (trede 4) onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Het gebruik van landbouw[1] - en natuurgronden voor zonnepanelen is in principe ongewenst. Om die reden hebben de provincies in hun verordeningen de voorkeursvolgorde zon of een vertaling daarvan vastgelegd, waarbij trede 4 niet gebruikt zal worden tenzij het gaat om de volgende uitzonderingsmogelijkheden:

A. Agri-PV: combinatie van een substantiële agrarische functie met een zonnepark;
B. landbouwgronden die op basis van bestuurlijk bindende afspraken in transitie zijn, bijvoorbeeld gronden die in de toekomst een andere bestemming krijgen zoals woon-werk-bestemming, recreatie of overgang naar natuur of gronden die minder geschikt worden voor een landbouwfunctie door verzilting, vernatting of bodemdaling. Zon-PV draagt financieel bij aan het mogelijk maken van de gebiedsgerichte opgaven voor een maximale periode (30 jaar), waarna de gebieden hun definitieve bestemming zullen krijgen.
C. als de aanleg van zonneparken op gronden betekenisvol bijdraagt aan de vermindering van de netcongestie of zorgt voor vergroting van een efficiënter netwerkgebruik (netneutraal).

Noodzakelijke voorwaarden voor elk zon-PV-project dat gerealiseerd wordt zijn dat ze:
a. landschappelijk goed vormgegeven en ingepast zullen worden en
b. het inpasbaar is in het energienetwerk.
Bovendien streven partijen er naar dat alle zon-op-land projecten voldoen aan het

[1] Als we het hebben over landbouwgrond dan blijkt dat er ook gronden planologisch als landbouwgrond zijn bestemd, die in de praktijk niet meer als zodanig worden gebruikt. Indien gronden gedurende een ruime periode niet meer gebruikt worden als landbouwgrond, ondanks dat ze wel als zodanig zijn bestemd, dan vallen deze niet onder trede 4. Het gaat dan onder andere om gronden langs snelwegen of spoorwegen en andere restgronden.

streven van 50% participatie van omwonenden en kan rekenen op voldoende draagvlak, zoals genoemd in het Klimaatakkoord.

Zoals gezegd zullen de provincies deze inhoud in hun verordeningen juridisch bindend vastleggen. En wanneer na 1 januari 2024 blijkt dat dit niet voldoende is, zullen ze dat alsnog bij de eerstvolgende herziening van verordeningen doen.

Bijna alle regio's hebben in hun RES-bod 1.0 zon op landbouwgrond opgenomen. Daarin is een grote mate van verscheidenheid zichtbaar, evenals in het vervolg daarop. Projecten waarvan de participatietrajecten al in een vergevorderd stadium zijn en niet (helemaal) conform de aangescherpte voorkeursvolgorde zon zijn vormgegeven, kunnen doorgang vinden. Daar waar slechts sprake is van zoekgebieden en waar nog geen serieus vervolg aan is gegeven, geldt de aangescherpte voorkeursvolgorde zon.

Vervolgstappen
Met deze afspraken hebben het Rijk en de koepels concrete stappen gezet om de aangescherpte voorkeursvolgorde zon in de praktijk te brengen en juridisch te verankeren in de provinciale verordeningen. Een belangrijk gevolg van deze afspraken is dat zonnepanelen op natuurgronden ongewenst zijn.

Met deze aanpak is gekozen om afspraken te maken met medeoverheden, waardoor het opstellen van een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voor de voorkeursvolgorde zon niet nodig is nu de provincies hebben toegezegd hun eigen verordeningen, waar nodig, aan te passen aan de gemaakte afspraken. Hierbij zal rekening gehouden worden met initiatieven die nu al in een vergevorderd stadium zijn om te voorkomen dat lopende lokale initiatieven stilvallen.

In januari 2024 zal bekeken worden of de verordeningen voldoen aan de gemaakte afspraken. Indien nodig zal aanpassing van de provinciale verordening volgen om deze in lijn te brengen met de gemaakte afspraken. In de volgende zonnebrief zal uw Kamer hierover geïnformeerd worden. Ook blijven het Rijk en de medeoverheden binnen het Nationaal Programma Regionale Energiestrategieën (NP RES) met elkaar in gesprek over de ontwikkelingen en effecten in relatie tot de gemaakte afspraken en het delen van goede voorbeelden[2].

Stimuleren en faciliteren zon-PV op trede 1, 2 en 3
Rijk en medeoverheden zijn zich ervan bewust dat de bestuurlijke afspraken extra druk kunnen leggen op het realiseren van het RES-bod, terwijl partijen zich daar ook aan verbonden hebben. Het vinden van voldoende geschikte locaties voor zonnepanelen blijft een uitdaging. In de contourennotitie Nota Ruimte van 6 oktober 2023 (kamerstuk 29435 nr. 264) wordt ook opgeroepen tot bundeling van functies. Dit geldt ook voor het toepassen van zon-PV, gelet op de schaarse ruimte in Nederland en de groeiende vraag naar duurzame energie. Ten einde de doelstellingen blijvend te kunnen realiseren zet het Rijk zich in om het gebruik van de treden 1, 2 en 3 te inspireren, faciliteren en stimuleren. Hieronder volgt een kort overzicht van de inspanningen vanuit het Rijk. Veel inspanningen zijn reeds

[2] Zie bijvoorbeeld: Wageningen Solar Research Programme - WUR en Agrivoltaics - WUR, https://www.tno.nl/nl/duurzaam/hernieuwbare-elektriciteit/zonne-energie-veiligheid/zonnepanelen-wegen/ en https://ce.nl/wp-content/uploads/2023/04/CE-Delft_220389_Inspiratiegids_nieuwe_ruimte_voor_de_zon_Def.pdf

vermeld in de zonnebrief van 6 juli 2023 (Kamerstuk 32 813, nr. 1218). Hiermee wil het Rijk blijven inzetten op het realiseren van opwek van hernieuwbare elektriciteit middels zon-PV in afstemming met bestaande of nieuwe ruimtelijke functies en inpassing op het elektriciteitsnet.

De aangekondigde aanpassing van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waarbij gemeenten de mogelijkheid krijgen om eigenaren van bestaande utiliteitsgebouwen met een gebruiksoppervlakte > 250 m^2 te verplichten om de (volledige) dakpotentie te benutten voor de opwek van zonne-energie en de juridische verkenning tot verdergaande verplichting van zon op daken en zonneparkeren lopen door zoals toegelicht in de zonnebrief van 6 juli 2023. Ook blijft het Rijk zich inzetten voor meer zon-PV op water en monumenten via onderzoek en op Rijksvastgoed via het programma Opwek Energie op Rijksvastgoed (OER). Binnen het NP RES werken Rijk en de koepels samen aan het ondersteunen en versnellen van de realisatie van zon-PV via de helpdesk Zonopwek[3], handreikingen en (online) sprintsessies.

Voor de stimulering van zon-PV[4] geldt de SDE++ als het voornaamste stimuleringsinstrument voor grootverbruikaansluitingen. De salderingsregeling is op dit moment nog het belangrijkste stimuleringsinstrument voor kleinverbruikers. Daarnaast zijn er ook nog lokale regelingen die zon (op dak) stimuleren. Daarnaast is er in het Klimaatfonds geld gereserveerd voor aanvullende inzet zon op daken en objecten (€222,5 mln.) en voor de tegemoetkoming huursector (samen met VRO en indien de salderingsregeling wordt afgeschaft (€100 mln.). Deze maatregelen worden op dit moment nader uitgewerkt en de Kamer wordt hier eind dit jaar verder over geïnformeerd. Dit alles in het licht van de nog altijd aantrekkelijke investering die zonnepanelen zijn. Onderstaand tabel geeft overzicht van bestaande subsidievormen die van toepassing zijn op het stimuleren van zon-PV, zoals beschreven door RVO[5]:

SDE++	Subsidie voor de opwek van grootschalig hernieuwbare energie voor ondernemers.
SCE (Subsidieregeling Cooperatieve Energieopwekking)	Subsidie voor de installatie van hernieuwbare elektriciteitsbronnen (zon-, wind, water-energie) voor energie coöperaties of vereniging van eigenaars (VvE).
SVVE (Subsidie voor de verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (VvE''s))	De SVVE vervangt de Subsidie Energiebesparing Eigen Huis (SEEH) en de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) voor VvE's. De SVVE bestaat uit drie onderdelen waarvoor apart subsidie wordt aangevraagd; energieadvies, verduurzamingsmaatregelen en oplaadpunten advies.
Salderingsregeling	'Wegstrepen' ofwel terugleververgoeding voor opgewekte elektriciteit die particulieren ontvangen bij het terug leveren van elektriciteit aan het net.

[3] Helpdesk Zonopwek | Helpdesk Zonopwek

[4] Het in de bestuurlijke afspraken genoemde aantrekkelijker pakket bevat de in deze alinea en in onderstaande tabel genoemde maatregelen. Rijk en medeoverheden blijven in gesprek om te bezien of op termijn extra maatregelen nodig zijn.

[5] https://www.rvo.nl/onderwerpen/zonne-energie/subsidies-regelingen#rvo-subsidies-en-regelingen

Kenmerk
2023-0000629635

	Particulieren krijgen net zo veel betaalt voor de stroom die wordt afgenomen van het energiebedrijf.
BTW 0%-tarief	Sinds 1 januari 2023 is het btw-tarief op zonnepanelen 0% waardoor particulieren geen btw betalen voor zonnepanelen op of bij de woning.
BOSA (Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties)	Subsidie voor bouw en onderhoudskosten van sportaccommodaties en aanschaf van sportmaterialen. Activiteiten gericht op energiebesparing, toegankelijkheid, circulariteit, klimaataanpassing en veiligheidsbeleving kunnen extra subsidie aanvragen (10%).
Subsidies energie-innovatie (Topsector Energie)	Subsidie voor ondernemers, wetenschappers en onderzoeksinstellingen die werken aan innovaties die duurzaamheid en economische groei aan elkaar koppelen (onderzoek). Hier vallen o.a. de DEI+ (Demonstratie Energie- en Klimaatinnovatie) & HER+ (Hernieuwbare Energietransitie) onder.
MOOI (Missie gedreven Onderzoek, Ontwikkeling en Innovatie)	Subsidie voor partijen die in een consortium samenwerken aan complete, innovatieve oplossingen die bijdragen aan de klimaatdoelen. Regeling richt zich op projectontwikkeling voor elektriciteit, gebouwde omgeving en industrie. Innovatie focus.
EIA voor ondernemers (Energie-Investeringsaftrek)	(Fiscale) regeling voor ondernemers die, op basis van een investering in een bedrijfsmiddel leidt tot een mindering in CO2-uitstoot, 45,5% van de investeringskosten kan aftrekken van de winst.
MIA/Vamil (Milieu Investeringsaftrek, en Willekeurige Afschrijving Milieu-Investeringen).	(Fiscale) regeling voor ondernemers die, op basis van een investering in een bedrijfsmiddel en technieken leidt tot een mindering in CO2-uitstoot, kan oplopen tot 45% van het investeringsbedrag.
ISDE (Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing)	Investeringssubsidie voor woningeigenaren en zakelijke gebruikers (bedrijven, woningcorporaties, verenigingen, VvE's, overheden en particuliere verhuurders) voor het nemen van duurzame maatregelen in hun bestaande woning of bedrijfspand. In deze subsidieregeling zijn zonnepanelen tot eind 2023 beschikbaar.
Nationaal Warmtefonds	Lening voor aanschaf van zonnepanelen.

Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Kenmerk
2023-0000629635

Zoals gezegd zal in de zonnebrief van 2024 de voortgang gemeld worden op de gemaakte afspraken en de genoemde maatregelen om te sturen op meer zon-PV op trede 1, 2 en 3.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hugo de Jonge

meewerkend boxtel

De bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: [redacted]
Telefoonnummer:
Datum 13 maart 2024

Onderwerp: Informatie en participatie zonnepark Renbaan - Esschebaan

Beste omwonenden,

In november hebben we u laten weten de omgevingsdialoog stil te leggen in het proces om te komen tot zonneparken in Boxtel. Dit in afwachting van meer duidelijkheid van de provincie over de 'Kamerbrief over aangescherpte voorkeursvolgorde zon'. Inmiddels hebben we een reactie van de provincie ontvangen (zie bijlage). In deze reactie geeft de provincie aan de regionale afspraken (RES 1.0) te blijven respecteren. Daarom laten we u nu weten dat we het proces verder oppakken voor de realisatie van zonneparken in Boxtel. Dit betekent ook dat we verder gaan met de omgevingsdialoog voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan.

Wij gaan de initiatiefnemers van de andere zonneparken uit de tender adviseren om dit ook te doen.

Afspraken RES 1.0 blijven gehandhaafd
De provincie geeft in haar brief aan de afspraken RES 1.0 te blijven respecteren. De RES 1.0 is het regionale plan waarin beschreven staat hoe we in onze regio gaan voldoen aan de doelen van de Klimaatwet voor 2030. Iedere gemeente heeft een eigen opgave voor de opwek van duurzame energie hierbinnen. De realisatie van de zonneparken (zon op land) levert 60% van de opgave die de gemeente Boxtel heeft binnen de RES 1.0. Ook is gebleken dat zon op dak alleen niet voldoende is; zon op land is dus nodig om de doelen te bereiken.

Het overgangsrecht
De Provincie past haar omgevingsvisie aan en deze is naar verwachting eind 2024 klaar. Zonneparken waarvan de locaties eerder zijn bepaald en waarvan de participatie in een vergevorderd stadium is eind 2024, vallen onder het overgangsrecht. Deze zonneparken kunnen door met de realisatie. Dit is het geval bij de zonneparken uit de tender in Boxtel.

Herstart omgevingsdialoog
Op 10 juli 2023 was een aantal bewoners aanwezig op de informatiebijeenkomst voor het zonnepark Renbaan - Esschebaan. Tijdens deze bijeenkomst hebben we de eerste reacties op het zonnepark opgehaald en zijn aandachtspunten en verwachte knelpunten voor het realiseren van het zonnepark benoemd door de aanwezigen. Om inzicht te krijgen in de wijze waarop u als omwonende betrokken wilt blijven bij het zonnepark, hebben we een enquête opgesteld. Zie hiervoor volgende link: https://forms.office.com/e/qA544S9nc5 of scan de QR-code.

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958

IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend

Wij stellen het zeer op prijs als u deze enquête wilt invullen.

Heeft u nog vragen?
Ook bieden wij u de mogelijkheid om in een keukentafelgesprek met ons door te praten over het bovenstaande en de inrichting van het zonnepark. Wilt u hier gebruik van maken? Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl of neem telefonisch contact op met [redacted] (beleidsmedewerker Duurzaamheid): [redacted].
Verder kunt u voor antwoorden op vragen een bezoek brengen aan de website https://www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Hoe nu verder?
Tot slot willen we u nog even meenemen in het verdere proces van het zonnepark Renbaan – Esschebaan.
Na de omgevingsdialoog zullen we een aanvraag in gaan dienen voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark Renbaan - Esschebaan. Bij deze aanvraag voegen we een verslag van de omgevingsdialoog toe. Hierin beschrijven we hoe we met u in gesprek zijn gegaan en welke knelpunten naar boven zijn gekomen. Na het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning start de beoordeling. Dit neemt zo'n 6 maanden in beslag. We streven er nog steeds naar om het vergunningstraject voor 1 januari 2025 af te ronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Wethouder duurzaamheid en energietransitie

Bijlage: Kamerbrief voorkeursvolgorde zon in provinciaal beleidskader (geanonimiseerd)

meewerkend boxtel

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Aan het college van B&W
van Brabantse gemeenten

Onderwerp
Kamerbrief voorkeursvolgorde zon in provinciaal beleidskader

Datum
18 december 2023
Ons kenmerk
C2327509/5394193
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
(06) 52 79 40 74
Email
[redacted]@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geacht college,

In de Kamerbrief van 26 oktober 2023 over de Aangescherpte voorkeursvolgorde voor zon van minister [redacted] staat dat rijk, provincies en gemeenten met betrekking tot de ontwikkeling van zonne-energie bestuurlijke afspraken hebben gemaakt over de aangescherpte voorkeursvolgorde zon (zonneladder). Bij het volgtijdelijk doorlopen van deze voorkeursvolgorde wordt eerst gekeken naar de mogelijkheid van zonnepanelen op daken en gevels (trede 1), op gronden binnen bestaand stedelijk gebied (trede 2) en gronden buiten bestaand stedelijk gebied zoals weg- en spoorbermen, water, zuiveringsinstallaties of stortplaatsen (trede 3). Installaties voor zonnepanelen op landbouw- en natuurgronden (trede 4) zijn in principe ongewenst tenzij er sprake is van agri-pv, transitiegronden (mits sprake is van bindende bestuurlijke afspraken), het leveren van een bijdrage aan vermindering van netcongestie of vergroting van efficiënt netwerkgebruik.
In de Kamerbrief is aangegeven dat provincies hun Verordening zullen aanpassen op basis van de bestuurlijke afspraken. Wanneer na 1 januari 2024 blijkt dat een provinciale regeling niet voldoende beantwoordt aan de bestuurlijke afspraken, zal deze bij de eerstvolgende herziening van de betreffende Verordening moeten worden aangepast. Onze regels voor zonneparken zijn per 1 januari 2024 vastgelegd in de Omgevingsverordening (OV).

Datum
18 december 2023
Ons kenmerk
C2327509/5394193

Wat is al geregeld in de OV?

De regeling in de OV heeft betrekking op zonneparken in landelijk gebied; opstellingen voor zonnepanelen in Natuurnetwerk Brabant waren al en blijven uitgesloten.

De regeling in de OV voldoet voor een groot deel aan de aangescherpte voorkeursvolgorde zon. In de OV is de zonneladder opgenomen die doorlopen moet worden bij de invulling van de gemeentelijke/regionale opgave zon. Mocht er, rekening houdend met de opgave, na de invulling met windenergie en het doorlopen van trede 1, 2 en 3 nog behoefte zijn aan zonnepanelen in het landelijk gebied (trede 4) dan dient er een zorgvuldige afweging plaats te vinden op basis van aanwezige gebiedswaarden en -kwaliteiten (waaronder ook het behoud van landbouwgronden), nabijheid van verbruikslocaties en beschikbare netinfrastructuur.

De voorkeursvolgorde zoals opgenomen in onze zonneladder houdt geen volgtijdelijkheid in. Om de doelstellingen in 2030 te kunnen halen, moet gelijktijdig in alle treden van de zonneladder ontwikkeld worden. Trede 4 is echter alleen mogelijk op basis van bovenstaande afweging en voorwaarden. Ten aanzien van de mogelijkheden die op grond van de Kamerbrief worden gezien voor zon op land, namelijk agri-pv, transitie- (of transformatie)gronden en locaties die een bijdrage leveren voor het elektriciteitsnet, is in de (toelichting op de) OV al het nodige opgenomen. Randvoorwaarde vanuit de OV is dat bij noodzakelijk nieuw ruimtebeslag eerst gezocht wordt naar mogelijkheden voor intensivering van bestaande ruimte en als dat niet mogelijk is naar vormen van meervoudig ruimtegebruik. Dat is een basisprincipe voor zorgvuldig ruimtegebruik dat geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen. Ook mogelijkheden op transitiegronden en locaties die een bijdrage leveren voor het elektriciteitsnet worden in de toelichting op de zonneladder beschreven. Ten aanzien van de effecten van zonneparken op het netwerk wordt een positief standpunt van de netbeheerder gevraagd hierover.

Uitgangspunt blijft daarnaast in alle gevallen een goede ruimtelijke afweging van/in de omgeving. Dat betekent dat een zonnepark op een locatie zonder specifieke waarden in transformatiegebied altijd de voorkeur heeft boven een locatie met waarden in transformatiegebied. Of dat een zonnepark om een oplossing te bieden voor netcongestie in beginsel in de nabijheid ligt van stedelijk gebied in plaats van midden in het landelijk gebied, waarbij het oplossend vermogen wel aanwezig maar wellicht niet hoger is dan een andere locatie.

Datum
18 december 2023
Ons kenmerk
C2327509/5394193

Aanscherping van de OV nodig?
Wanneer wordt gekeken naar onze OV in relatie tot de voorkeursvolgorde voor zon uit de Kamerbrief dan constateren we dat deze op onderdelen enige aanscherping vraagt. Dit wordt betrokken bij een eerstvolgende wijziging van de OV in de loop van 2024. Op dit moment is de precieze inhoud van de aanpassingen alsmede de planning nog niet duidelijk. Dat is mede afhankelijk van andere trajecten die om wijziging vragen.
Wel is duidelijk wat er moet worden aangepast. In de Kamerbrief wordt gesproken van een volgtijdelijk van het doorlopen van de zonneladder. Vooralsnog dient onze zonneladder als methodiek om de opgave zon op land op basis van de mogelijkheden in (volgtijdelijk)treden 1, 2 en 3 te berekenen. Deze treden hoeven echter niet volgtijdelijk te worden uitgevoerd omdat evident is dat alle treden nodig zijn om de doelstelling te kunnen halen. In de OV moet nadrukkelijker aangegeven worden hoe wij volgtijdelijkheid uit de Kamerbrief interpreteren en hoe we daarmee omgaan.
Ook de verwerking van trede 4 uit de zonnebrief kan om nadere aanscherping van onze regeling vragen. Nu zetten wij in het algemeen in op meervoudig ruimtegebruik. De zonnebrief gaat met name in op meervoudig ruimtegebruik in combinatie met agrarisch gebruik. Voorts vragen de termen 'transitiegrond' en 'een locatie die bijdraagt aan oplossingen op het elektriciteitsnet' nadere inkleuring.

Bestaande projecten/initiatieven
Welke consequenties de vertaling van de Kamerbrief in de OV specifiek gaat hebben voor zoekgebieden voor zon uit de RES'en 1.0 en gemeentelijke zonnevisies is nog niet duidelijk. De aangescherpte regels gaan gelden voor locaties waar sprake is van 'RES 1.0 zoekgebieden voor zon waar nog geen serieus vervolg aan is gegeven'. Voor projecten waarvan de participatietrajecten al in een vergevorderd stadium zijn, gelden de nieuwe regels (nog) niet. Wij begrijpen dat dit onrust oplevert binnen de RES'en en bij gemeenten en ontwikkelaars omdat dit subjectief is en onvoldoende duidelijkheid biedt. Bij de komende aanpassing van de OV, die dus in de loop van volgend jaar zal plaatsvinden, wordt op basis van objectieve criteria beschreven voor welke projecten overgangsrecht wordt opgenomen. Wij zijn daarbij ook voornemens om een redelijke overgangstermijn uit te werken.

Consequenties voor onze opgave
Het college heeft in het bestuursakkoord aangegeven de afspraken uit de RES'en 1.0 te willen respecteren. Dat blijft nadrukkelijk staan. Tegelijkertijd zien we dat verschillende ontwikkelingen de realisatie van de opgaven allesbehalve vereenvoudigen. Het college zal waar nodig de onmogelijkheid van het realiseren van de opgave onder de aandacht blijven brengen, zoals overigens ook de RES-regio's blijven doen.

meewerkend boxtel

Provincie Noord-Brabant

Mocht u in het kader van concrete planvorming vragen hebben over deze brief dan kunt contact opnemen met [redacted]@brabant.nl) of [redacted]@brabant.nl).

Datum
18 december 2023
Ons kenmerk
C2327509/5394193

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]

[redacted]
programmamanager Milieu en Energie

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Enquête zonnepark Renbaan Esschebaan

Met deze enquête willen wij weten of u betrokken wilt worden op een tweetal onderwerpen rond het traject rond zonnepark Renbaan/Esschebaan. Aan de hand van een zestal korte vragen willen wij kijken waar het bij u het meest knelt in het proces. Ook willen wij kijken waar u interesse ligt om mee te denken. Als u uw e-mail adres invult, gebruiken wij deze alleen voor de desbetreffende vraag.

1. In welke rol bent u betrokken bij Renbaan-Esschebaan?

- ◯ Direct omwonende
- ◯ Andere belanghebbende
- ◯ Andere

2. Bent u aanwezig geweest op de informatie-avond van 10 juli 2023?

- ◯ Ja
- ◯ Nee

3. Indien nee, zou u dan nog graag het verslag ontvangen? Dan kunt u hier uw email-adres invullen:

Het zonnepark Renbaan-Esschebaan

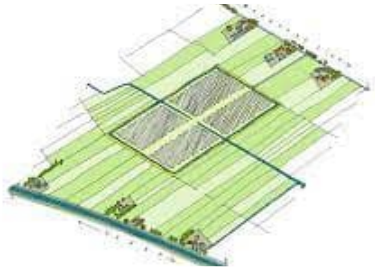
Als initiatiefnemer kunnen we omwonenden nog de ruimte bieden om mee te denken over de ruimtelijke inpassing van het park. Hiermee kan bijvoorbeeld het aanzicht van het park bepaald worden. Hieronder hebben we een aantal suggesties bijgevoegd.

4. Als u mee zou willen denken over de ruimtelijke/natuur-inclusieve inpassing van het park, welk onderwerp vindt u dan het belangrijkst? (De afbeeldingen zijn puur ter illustratie, geen weergave van de Boxtelse situatie).

Selecteer maximaal 2 opties.



☐ De omzoming



☐ De looppaden



☐ Roterende zonnepanelen (met de zon mee)



☐ Biodiversiteit/natuur



☐ De combinatie met landbouw/veeteelt

☐ Andere

Lokaal eigendom

Als gemeente streven we naar minimaal 50% lokaal eigendom bij onze zonneparken. Lokaal eigendom zorgt ervoor dat de zeggenschap over het zonnepark ook in lokale handen blijft. Hiermee komen de opbrengsten van het park ten goede aan de omgeving.

5. Ook voor Renbaan-Esschebaan streven we naar 50% lokaal eigendom. Dit kan op meerdere manieren. Ziet u een rol voor uzelf daarin weggelegd?

- ◯ Ja, namelijk
- ◯ Nee
- ◯ Nog geen idee

6. Welke rol ziet u voor uzelf?

7. Heeft u behoefte aan een huiskamerdialoog met iemand van de gemeente over de ruimtelijke inpassing van het park of lokaal eigendom? Dan kunt u hier uw e-mail adres achterlaten.

8. Wilt u nog iets kwijt aan ons?

Deze inhoud is niet door Microsoft gemaakt noch goedgekeurd. De gegevens die u verzendt, zal worden gestuurd naar de eigenaar van het formulier.

Microsoft Forms

Analyse van de Enquête voor Zonnepark Renbaan Esschebaan

Uitgevoerd door: [redacted]

Enquête zonnepark Renbaan Esschebaan

15 Antwoorden 04:53 Gemiddelde tijd om te voltooien Actief Status

1. In welke rol bent u betrokken bij Renbaan-Esschebaan?

Direct omwonende	14
Andere belanghebbende	1
Andere	0



2. Bent u aanwezig geweest op de informatie-avond van 10 juli 2023?

Ja	10
Nee	5

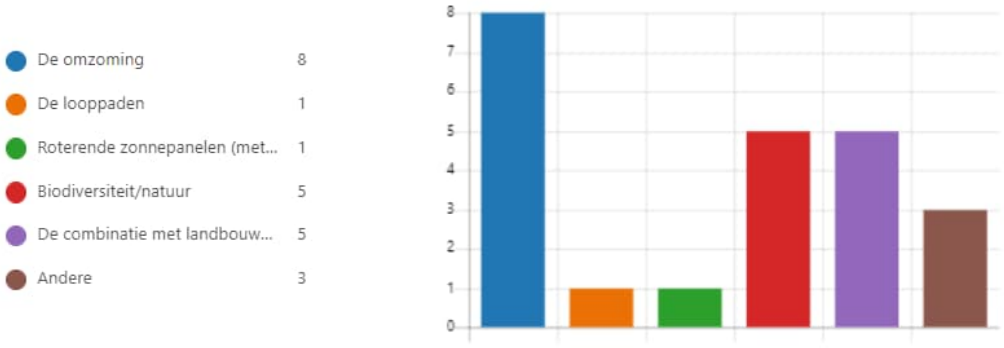


3. Indien nee, zou u dan nog graag het verslag ontvangen? Dan kunt u hier uw email-adres invullen:

5
Antwoorden

Meest recente antwoorden
"jan@opzee.land"

4. Als u mee zou willen denken over de ruimtelijke/natuur-inclusieve inpassing van het park, welk onderwerp vindt u dan het belangrijkst? (De afbeeldingen zijn puur ter illustratie, geen weergave van de Boxtelse situatie).



5. Ook voor Renbaan-Esschebaan streven we naar 50% lokaal eigendom. Dit kan op meerdere manieren. Ziet u een rol voor uzelf daarin weggelegd?



6. Welke rol ziet u voor uzelf?

3
Antwoorden

Meest recente antwoorden

7. Heeft u behoefte aan een huiskamerdialoog met iemand van de gemeente over de ruimtelijke inpassing van het park of lokaal eigendom? Dan kunt u hier uw e-mail adres achterlaten.

8
Antwoorden

Meest recente antwoorden

"nog niet"

8. Wilt u nog iets kwijt aan ons?

10
Antwoorden

Meest recente antwoorden

"neen"

"het is belangrijk dat je bij de info avonden ook antwoorden kunt gev...

meewerkend boxtel

Persbericht

18 juni 2024

Update realisatie zonneparken Boxtel

De gemeente Boxtel heeft in het beleidsakkoord gezegd: “We zetten fors in op de realisatie van zonneparken die landschappelijk goed ingepast kunnen worden.” De realisatie van de vier zonneparken is een wezenlijk onderdeel van onze gemeentelijke bijdrage in de Regionale Energie Strategie (RES). Het proces vanaf start tot realisatie van de zonneparken is weergegeven in een infographic, waarbij we nu in de fase van de vergunningsaanvragen zitten. Deze aanvragen zijn in voorbereiding. Onderdeel hiervan zijn de omgevingsdialogen door de initiatiefnemers. Verder heeft de provincie op 28 mei een ontwerp regelwijziging vastgesteld die onder meer betrekking heeft op zonneparken. Deze ligt tot 11 juli ter inzage.

Waar staan we in het proces?
Bijgevoegde infographic laat zien hoever we zijn in het proces. De gele cirkels markeren de reeds afgeronde stappen.

Omgevingsdialogen
De omgevingsdialogen voor de vier zonneparken zijn in volle gang. De projectgroep zonneparken van de gemeente heeft tweewekelijks overleg met de initiatiefnemers van de parken om goed op de hoogte te blijven van de voortgang en eventuele ontwikkelingen. Dit zorgt voor een goede samenwerking. De gemeente is als initiatiefnemer aan zet voor de omgevingsdialoog Renbaan - Esschebaan. Voor de andere drie parken zijn de initiatiefnemers van die parken aan zet om de omgevingsdialoog te voeren.

Daarnaast zijn de initiatiefnemers druk bezig met diverse onderzoeken ter voorbereiding op een vergunningsaanvraag. De verwachting is dat de eerste aanvragen voor een omgevingsvergunning rond 1 juli 2024 worden ontvangen bij de gemeente. Deze aanvragen zullen met de grootste zorgvuldigheid worden behandeld.

Heeft u input die belangrijk is voor het ontwerp en de landschappelijke inpassing van de zonneparken? Dit kunt u het beste inbrengen tijdens de omgevingsdialogen. Zodra de vergunningaanvraag is ingediend start de fase waarin zienswijze en beroep mogelijk is. Actief meedenken over de inrichting is dan niet meer mogelijk.

Park Renbaan - Esschebaan in Boxtel, het zonnepark van de gemeente Boxtel
Pouderoyen Tonnaer is in opdracht van de gemeente begin mei gestart met de voorbereidingen voor de vergunningsaanvraag voor het zonnepark Renbaan - Esschebaan. Zij richten zich vooral op het opstellen van de benodigde documenten voor de vergunningsaanvraag en het (her)starten van de omgevingsdialoog in samenwerking met de gemeente. Onderdeel van de omgevingsdialoog is onder andere het voeren van keukentafelgesprekken met de direct omwonenden.

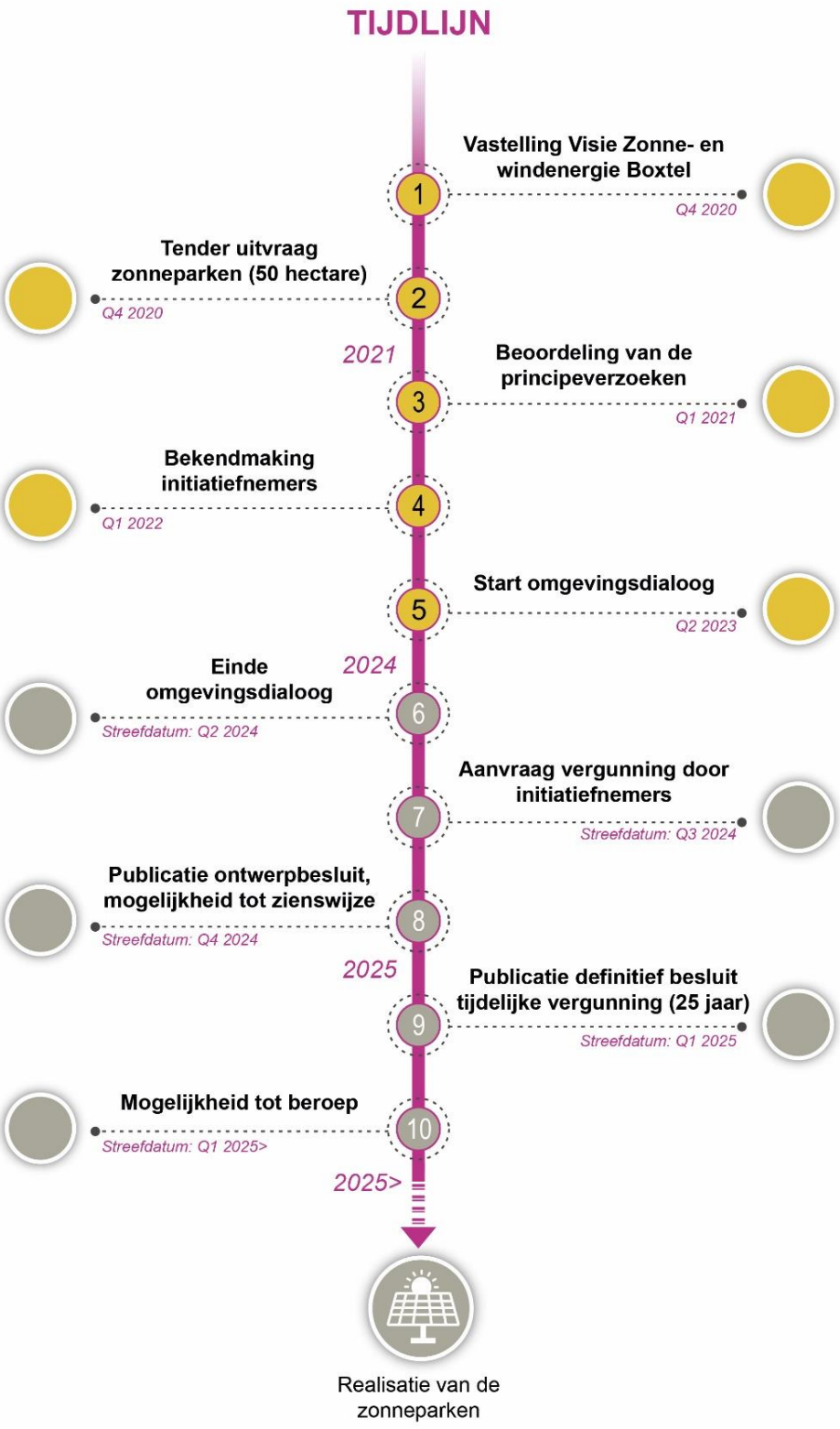
Overgangsrecht provincie, Ontwerp regelwijziging
Op 28 mei 2024 hebben Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant het ontwerp TAM-Omgevingsverordening – regelwijziging 1 vastgesteld. U kunt deze ontwerpwijziging raadplegen via de website van de provincie. Het ontwerp ligt van 31 mei 2024 tot en met 11

juli 2024 ter inzage bij de provincie. Belangrijk hierin is het overgangsrecht voor vergunningen voor zonneparken die nu in voorbereiding zijn. Vergunningen die verleend worden vóór 1 juli 2025 vallen onder de huidige verordening.

Heeft u nog vragen over bovenstaande informatie of over het zonneparken-project algemeen? Stuur dan een e-mail aan duurzaamheid@boxtel.nl

meewerkend boxtel

PROCESOVERZICHT ONTWIKKELING ZONNEPARKEN



meewerkend boxtel

De bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: [redacted]
Telefoonnummer:
Datum 25 juni 2024

Onderwerp: Uitnodiging keukentafelgesprekken en terugkoppeling resultaten enquête zonnepark Renbaan – Esschebaan.

Beste omwonenden,

In maart 2024 hebben we u laten weten dat de omgevingsdialoog voor de realisatie van de zonneparken in Boxtel weer verder opgepakt kan worden nadat deze stil heeft gelegen in verband met de 'Kamerbrief over aangescherpte voorkeursvolgorde zon'. We willen op korte termijn weer vervolgstappen zetten met de omgevingsdialoog voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan en willen u hierover graag informeren. Wij hebben de initiatiefnemers van de andere zonneparken uit de tender geadviseerd om dit ook te doen.

Introduceren Pouderoyen Tonnaer
Graag informeren wij u dat Pouderoyen Tonnaer (adviesbureau), namens de gemeente, de omgevingsvergunningaanvraag voor zonnepark Renbaan-Esschebaan gaat verzorgen. Met ruime ervaring in de ontwikkeling van zonneparken in Nederland gaan de omgevings- en milieuspecialisten van Pouderoyen Tonnaer werken aan de landschappelijke en technische inrichting van het zonnepark, de omgevingsdialoog begeleiden en de relevante onderzoeken uitvoeren. Op dit moment bereidt Pouderoyen Tonnaer zich voor om de eerste onderzoeken uit te voeren in het kader van het landschappelijke ontwerp voor het zonnepark. Dat is een belangrijke stap in het proces van realisatie van het zonnepark aan de Renbaan-Esschebaan.

Vervolgstappen omgevingsdialoog
Op 10 juli 2023 was een aantal bewoners aanwezig op de informatiebijeenkomst voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan. Tijdens deze bijeenkomst hebben we de eerste reacties op ontwikkelingen rondom het zonnepark opgehaald en zijn aandachtspunten en verwachte knelpunten voor het realiseren van het zonnepark benoemd. Pouderoyen Tonnaer gaat u ditmaal uitnodigen voor één-op-één keukentafelgesprekken om door te praten over het bovenstaande en de inrichting van het zonnepark. Dit doen zij namens de gemeente Boxtel. U ontvangt hierover binnenkort een uitnodiging van Pouderoyen Tonnaer.

Terugkoppeling ingevulde enquêtes
Tevens hebben veel omwonenden een enquête ingevuld naar aanleiding van onze brief van 13 maart 2024. Deze enquête hadden wij uitgezet om inzicht te krijgen in de wijze waarop u als omwonende betrokken wilt blijven bij de ontwikkelingen van het zonnepark. Allereerst willen wij u hartelijk danken voor het invullen van de enquête. Hierdoor hebben wij weer waardevolle nieuwe informatie verkregen. Graag koppelen wij een aantal belangrijke inzichten terug:

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958

IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend

- 67% van de respondenten was ook aanwezig op de informatieavond van 10 juli 2023.
- Een aantal respondenten heeft een e-mailadres achtergelaten om het verslag van de informatiebijeenkomst van 10 juli te ontvangen. Zij hebben dit verslag inmiddels ontvangen.
- De meeste respondenten hebben aangegeven dat het belangrijkste aspect waarover zij willen meedenken bij de ruimtelijke en natuur-inclusieve inpassing van het zonnepark de omzoming van het zonnepark is. Andere belangrijke aspecten volgens de respondenten zijn biodiversiteit/natuur en de combinatie met landbouw/veeteelt.
- Ook voor zonnepark Renbaan-Esschebaan streven we naar minimaal 50% lokaal eigendom, wat op verschillende manieren kan worden gerealiseerd. Op de vraag of respondenten hier een rol voor zichzelf in zien, antwoordden de meeste respondenten dat ze nog geen idee hebben, als tweede werd door de meeste aangegeven dat respondenten geen rol zien en enkele respondenten zien wel een rol hierin.
- Ongeveer de helft van de respondenten heeft aangegeven dat ze wel behoefte hebben aan huisbezoeken (keukentafelgesprek). We vinden het belangrijk dat iedereen de mogelijkheid krijgt om deel te nemen aan een keukentafelgesprek. Daarom sturen we alle omwonenden een uitnodiging.
- Als laatste heeft u vragen gesteld en uw zorgen geuit. Dank daarvoor. Voor een antwoord op diverse vragen verwijzen wij u graag door naar onze website. En waar mogelijk nemen we uw feedback mee in het proces. Graag nodigen wij u uit om vragen en zorgen met betrekking tot de inrichting van het zonnepark ook mee te nemen tijdens de keukentafelgesprekken.

Heeft u nog vragen?
Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl of neem telefonisch contact op met [redacted] (beleidsmedewerker Duurzaamheid): [redacted]. Verder kunt u voor antwoorden op vragen een bezoek brengen aan de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Hoe nu verder?
Tot slot willen we u meenemen in het verdere proces van het zonnepark Renbaan – Esschebaan. De omgevingsdialoog is weer opgestart. De resultaten van de enquête van maart en de keukentafelgesprekken maken hier onderdeel van uit. Ook volgt er een ontwerpsessie en een terugkoppeling. Op dit moment is Pouderoyen Tonnaer ook bezig met het uitvoeren van de eerste onderzoeken in het kader van het (landschappelijke) ontwerp voor het zonnepark. Dit zijn:

- Natuurwaardenonderzoek inclusief quickscan flora & fauna
- Historisch bodemonderzoek (NEN 5725)

Na de omgevingsdialoog en bij een positief resultaat van alle onderzoeken zullen we een aanvraag indienen voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het zonnepark. Bij deze aanvraag voegen we een verslag van de omgevingsdialoog toe. Hierin beschrijven we hoe we met u in gesprek zijn gegaan en welke knelpunten naar boven zijn gekomen. Na het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning start de beoordeling. Dit neemt zo'n zes maanden in beslag. We streven er nog steeds naar om het vergunningstraject begin 2025 af te ronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Wethouder duurzaamheid en energietransitie

meewerkend

Afz. Berlicumseweg 6D, 5248 NT Rosmalen

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van
Adresregel 1
Adresregel 2

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van

Pouderoyen B.V.

Vestigingen te Nijmegen,
Rosmalen, Baexem en Voerendaal,

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
+31 (0)45 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

KvK 14066614
BTW NL8104.81.996.B.01
Bankrekening 15.48.19.875
BIC RABONL2U
IBAN NL29 RABO 0154 8198 75

Datum 12 augustus 2024
Betreft Uitnodiging keukentafelgesprek - Zonnepark Renbaan-Esschebaan
Ons kenmerk POU240041.004.001/xxx

Geachte bewoner/gebruiker,

Eind juni heeft u inzake het zonnepark Renbaan-Esschebaan een brief van de gemeente Boxtel ontvangen (d.d. 26 juni 2024). In die brief staat dat de omgevingsdialoog weer wordt voortgezet. Als onderdeel van de omgevingsdialoog bieden wij u de mogelijkheid voor een één-op-één keukentafelgesprek om uw visie op (het landschappelijk ontwerp van) het zonnepark toe te lichten.

Wie is Pouderoyen Tonnaer?
De gemeente Boxtel heeft Pouderoyen Tonnaer gevraagd om als onafhankelijk adviesbureau de ruimtelijke procedure voor dit zonnepark te begeleiden. Om het zonnepark planologisch juridisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd. Hiertoe stellen wij een ruimtelijke motivering op en zorgen wij ervoor dat alle noodzakelijke technische onderzoeken worden uitgevoerd. De omgevingsdialoog is een belangrijk onderdeel van deze ruimtelijke procedure. De gemeente heeft ons gevraagd om naast de technische onderzoeken, de omgevingsdialoog op te pakken en uit te voeren. Onderdeel hiervan zijn de één-op-één keukentafelgesprekken.

Het keukentafelgesprek
Het doel van dit één-op-één keukentafelgesprek is om een beeld te krijgen van de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het voorgenomen plan. Ook informeren wij u tijdens het gesprek over de stand van zaken van het plan. Uiteraard is er de gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van input op het landschappelijk schetsontwerp (landschappelijke inpassing, biodiversiteit). Dit schetsontwerp presenteren wij aan u tijdens het één-op-één keukentafelgesprek. Ook horen wij graag tijdens het gesprek of u eventueel interesse heeft om in een later stadium mee te participeren. Verzamelde informatie uit de keukentafelgesprekken wordt (geanonimiseerd) als bijlage in de motivering opgenomen.

Het keukentafelgesprek voert u individueel met adviseurs van Pouderoyen Tonnaer en vindt plaats bij u thuis aan de keukentafel. Mocht u wegens omstandigheden het gesprek niet thuis kunnen voeren, dan is het ook mogelijk om dit gesprek op een andere locatie te voeren. Alle gesprekken vinden bij voorkeur plaats op een woensdag, donderdag of vrijdag tussen 4 en 27 september.

Normec ISO 9001 ISO 9001

Op onze dienstverlening zijn de DNR 2011 voorwaarden van toepassing die u vindt op pouderoyentonnaer.nl

Aanmelden voor het keukentafelgesprek
Heeft in interesse in een keukentafelgesprek? Meldt u zich dan aan voor één van de tijdsloten via het reserveringsformulier. Scan **vóór dinsdag 27 augustus** onderstaande QR-code of gebruik de link: *https://outlook.office365.com/book/Aanmeldenvoornopnkeukentafelgesprekken@mijngemeentedichtbij.onmicrosoft.com*

- U kiest een dag en een tijdslot.
- Daarna vult u uw gegevens in en beantwoordt u vraag 1 en eventueel vraag 2 en gaat u akkoord met het plannen van de afspraak.
- Vervolgens klikt u op 'Reserveren'.
- Hierna moet u een verificatiecode invoeren die u ontvangt in de inbox van het door u opgegeven e-mailadres. Controleer ook uw spammap als u de code niet direct ziet.
- Na aanmelding ontvangt u een reserveringsbevestiging in de inbox van uw e-mail. In deze mail staat informatie over het gesprek. Controleer weer uw spammap als u de mail niet direct ziet.
- Via een link in deze mail kunt u eventueel uw reservering **vóór 27 augustus** wijzigen of annuleren.

Aanmeldformulier
Scan de QR code

Of voer de hierboven vermelde link in de browser in.

Vervolg
De opmerkingen die we ophalen tijdens de keukentafelgesprekken nemen we waar mogelijk mee in het nieuwe voorlopige landschappelijk schetsontwerp. Begin oktober volgt een informatieavond waarbij het voorlopige schetsontwerp wordt toegelicht.
Heeft u op- of aanmerkingen die belangrijk zijn voor het landschappelijk schetsontwerp van het zonnepark, dan kunt u die inbrengen tijdens het keukentafelgesprek of tijdens de informatieavond. Zodra de vergunningaanvraag is ingediend en wordt gepubliceerd (medio december), start de fase waarin zienswijze en beroep mogelijk is. Actief meedenken over de inrichting is dan niet meer mogelijk.

Voor vragen en antwoorden over het algehele proces rondom het beoogde zonnepark verwijzen wij u graag naar: www.boxtel.nl/zonneparken.

We kijken ernaar uit om met u in gesprek te gaan en hopen op een constructieve en open dialoog.

Met vriendelijke groet,
Pouderoyen Tonnaer

<Naam>
Projectleider

In samenwerking met de gemeente Boxtel

Keukentafelgesprek EVZp Renbaan-Esschebaan Boxtel

Omgevingsdialoog Zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

10-07-2023: Startdialoog, informatieavond met toelichting op het initiatief door gemeente Boxtel en het schetsontwerp van Overmorgen (inclusief verslag), eerste reacties ophalen;

15-11-2023: Kamerbrief aangescherpte voorkeursvolgorde, stilleggen omgevingsdialoog;

13-03-2024: Herstart omgevingsdialoog en introductie enquête (8 vragen), ophalen reacties;

26-06-2024: Terugkoppeling enquête en introductie keukentafelgesprekken Pouderoyen-Tonnaer, ophalen reacties.

Keukentafelgesprekken

De gemeente Boxtel heeft Pouderoyen Tonnaer gevraagd om als onafhankelijk adviesbureau de ruimtelijke procedure voor dit zonnepark Renbaan-Esschebaan te begeleiden. Om het zonnepark planologisch juridisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd. Hiertoe stellen wij een ruimtelijke motivering op en zorgen wij ervoor dat alle noodzakelijke technische onderzoeken worden uitgevoerd. De omgevingsdialoog is een belangrijk onderdeel van deze ruimtelijke procedure. De gemeente heeft ons gevraagd om naast de technische onderzoeken, de omgevingsdialoog op te pakken en uit te voeren. Onderdeel hiervan zijn de één-op-één keukentafelgesprekken.

Doel van het gesprek

Met dit gesprek willen wij een beeld krijgen van de verschillende perspectieven, meningen en eventuele zorgen over het toekomstige (landschappelijk) ontwerp van het voorgenomen plan. Hiertoe stellen wij u een eerst aantal vragen. Daarna is er de gelegenheid voor het stellen van vragen en het geven van input op het ontwerp. Tot slot horen wij graag of u eventueel interesse heeft om in een later stadium te participeren.

Verslaglegging

Wij maken een verslag van dit gesprek en leggen ter ondertekening aan u voor. Hiermee geeft u alleen aan dat dit gesprek heeft plaatsgevonden. Ondertekening betekent niet dat u akkoord gaat met het plan. U heeft altijd de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken tegen het plan. De gespreksverslagen worden samengevat en bijgevoegd bij de ruimtelijke motivering voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Persoonlijke gegevens

1 Wat is de datum van het interview?

2 Naam interviewer 1

3 Naam interviewer 2

4 Naam geïnterviewde 1

5 Naam geïnterviewde 2

6 Straatnaam en huisnummer

7 Postcode

8 Plaatsnaam

Het ontwerp

Toelichting schetsontwerp

- Ruimtelijk concept en landschap
- Balans tussen natuur, biodiversiteit en opbrengst (PV-panelen)
- Zicht op het park
- Situering trafo's en opslag (EOS)
- Hinder en veiligheid (NEN-normen, PSG 37-1)
- Ontsluiting

9 Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?

10 Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?

11 Is het schetsontwerp duidelijk voor u?

Vraag instructies: *Kies één antwoord*

◯ Ja ◯ Nee

12 Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?

Procedure

13 Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?

Vraag instructies: *Kies één antwoord*

◯ Ja ◯ Nee

14 Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?

15 Zijn er nog punten die niet zijn besproken?

Vraag instructies: *Kies één antwoord*

◯ Ja ◯ Nee

16 Kunt u dit toelichten?

17 Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?

Vraag instructies: *Kies één antwoord*

◯ Ja ◯ Nee ◯ Weet ik nog niet

18 Bent u vóór of tegen de aanleg van het zonnepark?

Vraag instructies: *Kies één antwoord*

◯ Vóor ◯ Neutraal ◯ Tegen

19 Kunt u dit toelichten?

Evaluatie

20 Hoe heeft u dit gesprek ervaren?

Vraag instructies: *Kies één antwoord in elke rij*

	Sterk mee eens	Mee eens	Neutraal	Mee oneens	Sterk mee oneens
Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	◯	◯	◯	◯	◯
Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	◯	◯	◯	◯	◯

21 Kunt u dit toelichten?

Afsluiting

Graag willen wij u bedanken voor het gesprek.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

- voor algemene informatie over dit zonnepark en de overige zonneparken kunt u de website van de gemeente Boxtel raadplegen: www.boxtel.nl/zonneparken

- voor meer specifieke informatie over het proces kunt u contact opnemen met de projectleider bij de gemeente Boxtel: [redacted]

- voor inhoudelijke informatie over de ruimtelijke procedure (omgevingsvergunning) kunt u de projectleider van PouderoyenTonnaer benaderen: [redacted]

Bestaande groenelementen

Natuurnetwerk Brabant

Ecologische verbindingszones

Ecologische verbindingen

3 juli 2024

POU240041

Zonnepark Renbaan - Esschebaan - Boxtel

Verbinden natuur- en groenstructuren

0 100 200 300 400 500m

N

POUDEROYEN TONNAER

Ecologisch waardevol groen
circa 10 ha.

Bestaande groenstructuren

Zonnepanelenvelden
circa 8 ha.

3 juli 2024 POU240041 Zonnepark Renbaan - Esschebaan - Boxtel

Schetsontwerp

0 50 100 150 200 250m

N

POUDEROYEN TONNAER

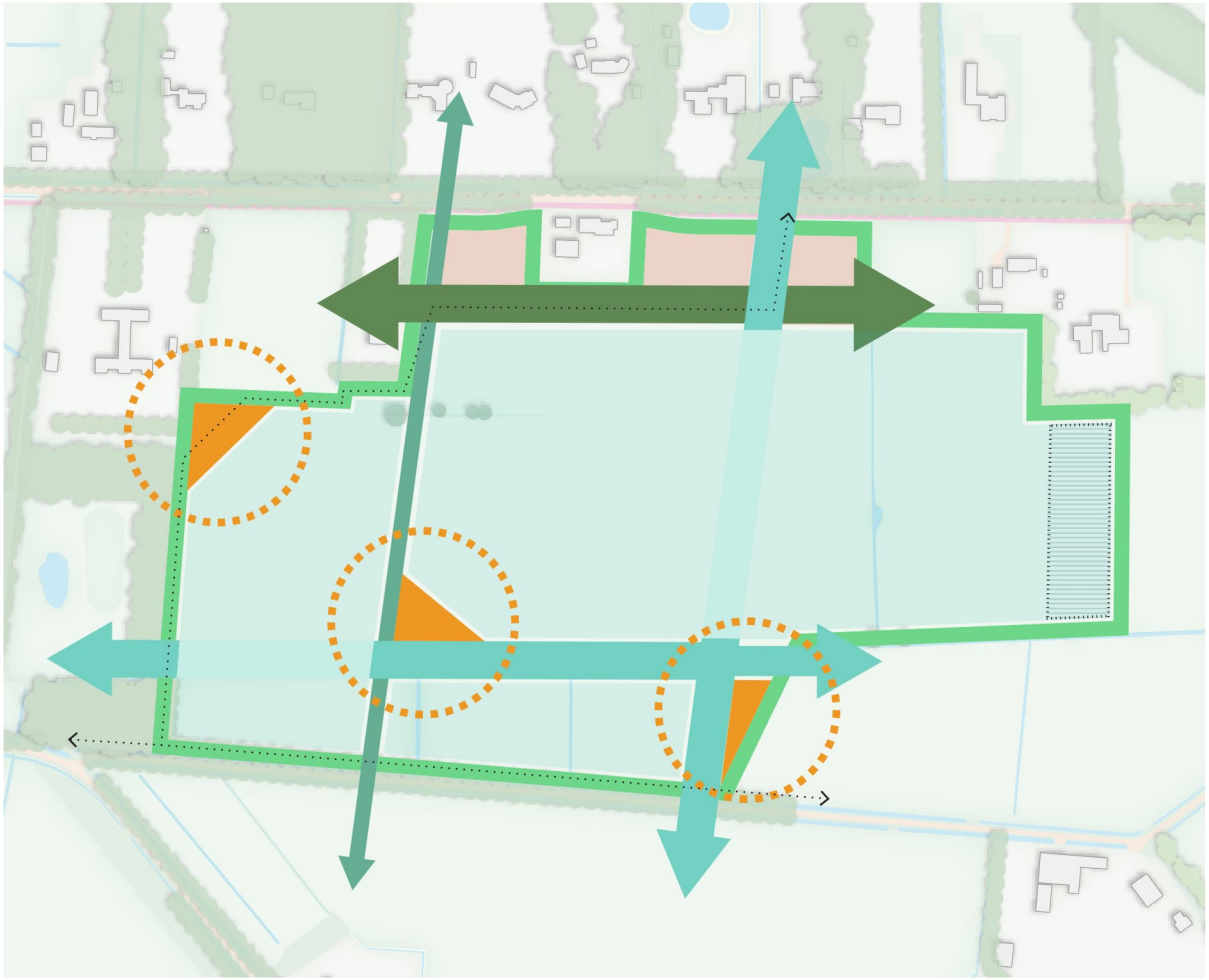
Landschappelijk casco (concept)

18 ha plangebied

65% zonnevelden

3% energieopslag

32% landschappelijke inpassing



open natte structuur

open groene structuur

robuste groene structuur

bloemrijke weidestrook

cultuurlijke “voortuin”

verbijzondering (infopunt, rustpunt, cultuurhistorisch)

zonnevelden

energieopslag

wandelroute

Beoogde planning omgevingsdialoog Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Omgevingsdialoog in relatie tot indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag voor Zonnepark Renbaan-Esschebaan

meewerkend boxtel

Opmerking: Alle weergegeven data vanaf 1-8-2024 zijn streefdata. De uiterste datum voor het indienen van de vergunning is vóór 1-1-2025. We streven ernaar deze tijdlijn zo nauwkeurig mogelijk te volgen. Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Vragen? www.boxtel.nl/zonneparken

Legenda

- Informatief
- Actief meedenken
- Veld- en bureauwerkzaamheden
- Algemeen
- Doorlopend
- Fases van het landschappelijk ontwerp

2023

- **Informatiebijeenkomst: Startdialoog Zonnepark Renbaan-Esschebaan.** (Jul)
- Informatiebrief: 'aangescherpte voorkeursvolgorde zon' & omgevingsdialoog op pauze. (Aug)

2024

- Aanbesteding uitgezet voor realisatie Zonnepark (Feb)
- Informatiebrief omwonenden: Herstart omgevingsdialoog & enquête betrokkenheid beoogd zonnepark. (Mar)
- Start adviesbureau Pouderoyen Tonnaer (Apr)
- In deze fase heeft Pouderoyen Tonnaer de eerste onderzoeken uitgevoerd in het kader van het (landschappelijke) ontwerp en de vergunningsaanvraag voor het zonnepark aan de Renbaan-Esschebaan. Dat is een belangrijke stap in het proces van realisatie van het zonnepark. (Jun)
- Informatiebrief omwonenden: Start Pouderoyen Tonnaer & terugkoppeling enquête. (Jul)
- Informatiebrief omwonenden: Uitnodiging keukentafelgesprekken. (Aug)
- Doel: de omwonenden van het beoogde Zonnepark Renbaan-Esschebaan te betrekken (één-op-één gesprek) bij het ontwerpproces en input en zorgen te verzamelen t.a.v. het landschappelijk ontwerp, invulling biodiversiteit en (financiële) participatie. Door directe interactie en dialoog wil de gemeente eventuele vragen en onzekerheden (persoonlijk) adresseren. (Sep)
- Doel: de verzamelde input en het aangepaste ontwerp van het beoogde Zonnepark Renbaan-Esschebaan presenteren en verdere vragen beantwoorden om transparantie te waarborgen. Deze avond biedt een platform voor bredere gemeenschapsparticipatie en geeft een vervolg aan de dialoog. (Okt)
- Terugkoppeling keukentafelgesprekken (omwonenden) (Okt)
- Terugkoppeling inloopavond (Nov)
- In de laatste fase voor de indiening van de omgevingsvergunningsaanvraag wordt alle opgehaalde feedback verwerkt tot een definitief ontwerp en plan. Tijdens deze fase zal het plan worden teruggekoppeld aan geïnteresseerden. (Nov)
- Terugkoppeling definitief ontwerp (Dec)
- **Indiening omgevingsvergunningsaanvraag Zonnepark Renbaan-Esschebaan** (Jan)

Voorbereiding werkzaamheden

Milieuonderzoeken (b.v. ecologisch onderzoek)

Keukentafelgesprekken

Inloopavond

Definitief verwerken feedback omgevingsdialoog

2025

Uiterste datum

Actualiseren van de informatie op de gemeentelijke website & Verwerken en registreren van binnenkomende vragen ??

Input voor het landschappelijk ontwerp

Schets landschappelijke ontwerp

Voorlopig landschappelijke ontwerp

Definitief landschappelijke ontwerp

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-04
Tijd	11:28:24
Ingevuld in	01:01:29
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-04
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1) Vindt recreatief netwerk (wandel, fiets) niet echt zinvol, als dan toch zorgen voor goede aansluitpunten op het bestaand netwerk; 2) Situering batterij-opslag is niet echt handig (zoemen), zover mogelijk van bestaande bebouwing af (maak hier desnoods een mooi kunstwerk van)
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1) Volledige zicht afscheiding (rondom), zeker voor de voordeur 2) Wintergroen 3) Geluidoverlast i.c. zoemen van trafo's en batterijen
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja

Kunt u dit toelichten?	1) Er is niks gedaan met de gestelde vragen, gemaakte opmerkingen en de naar voren gebrachte kritiek tijdens de informatieavond op 10 juli 2023. Dit is in ieder geval niet terug te lezen in het verslag. 2) Iedereen aan de Esschebaan is er op tegen en zijn bereid door te gaan tot de Raad van State. 3) Vanwege de netcongestie is er géén belang meer om zon op land te ontwikkelen. Mensen/ondernemers die privé- en bedrijfsdaken hebben volliggen, betalen nu al boetes/ zetten de panelen regelmatig uit.
Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Weet ik nog niet
Bent u vóór of tegen de aanleg van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1) Zie ook vraag 16 2) De gemeente (ambtelijk en bestuurlijk) moet de omgeving nog eerder betrekken bij initiatieven die ingrijpen op c.q. impact hebben op de woonomgeving (van de omwonenden).
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Neutraal
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Alle elementen zijn besproken en bevestigen hetgeen we al wisten. Behalve het concept schetsontwerp.
Aanvullende opmerkingen	Naast geïnterviewden was ook de heer XXX (raadslid gemeente Boxtel, fractie XXX) aanwezig. De heer XXX stelde zich aan het begin van het gesprek aan de interviewers voor en maakt kenbaar dat hij raadslid in Boxtel is. Hij geeft ook aan dat hij slechts als toehoorder aanwezig was, om te ‘proeven’ hoe een keukentafelgesprek in zijn werk gaat. De heer XXX heeft aantekeningen gemaakt. Hij heeft uitdrukkelijk te kennen gegeven dat de verkregen informatie niet publiekelijk wordt gebruikt.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-12
Tijd	15:32:42
Ingevuld in	00:53:59
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-12
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Voorstander van zon op dak en energietransitie 2. Tegenstander van zon op land op deze locatie, vanwege - aantasting van het landschap en flora en fauna - de grond is in de basis bestemd voor agrarische voedselproductie 3. Zelf zonnepanelen uitzetten (netcongestie) 4. Potentieel bedrijfsrisico omdat 5 ha grond binnen het plangebied wordt gepacht voor (biologisch) gras. Landbouwgrond uit productie nemen, strijkt dan ook volledig tegen de natuur. 5. Kan zich wel een woonwijk voorstellen, maar geen zonneveld.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Net ontwerp
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Na 20-25 jaar terug naar landbouw is, vanwege landschappelijk inpassingen (vernatting), niet/ nauwelijks

	mogelijk; 2. Deels ingezaaid met biologisch gras, geen toepassing bestrijdingsmiddelen (wordt rekening mee gehouden bij maaibeheer) 3. In het gebied wordt al veel gefietst en gewandeld, rekening mee houden bij ontwerp
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Gemiste kans dat men niet eerder bij dit proces is betrokken. Wel persoonlijk gesproken over mogelijkheden om toerisme een boost te geven, maar niet over dit initiatief. 3. Kunnen de pachters (drie) van de gronden in het plangebied elders gecompenseerd worden.
Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	Provincie en andere publieke instanties hebben een belangrijke rol bij de vergunningverlening.
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Er kon gezegd wat gezegd moest worden!
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-19, 09:48 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Het verslag van het keukentafelgesprek is prima zo.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-12
Tijd	22:23:36
Ingevuld in	01:46:40
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-12
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Als toehoorder	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Heeft circa 5,7 ha grond gepacht in het plangebied en die grond wordt met dit initiatief uit productie genomen. Een potentieel bedrijfsrisico; 2. In dit gebied wordt veel landbouwgrond uit productie genomen: waterbuffer, woningbouw, zonneveld, natuurontwikkeling. Hierdoor moet veevoer verder worden opgehaald, te veel onnodig transport (diesel); 3. Gemeente is bezig met een omgevingsvisie, waarbij in lijn met de Regionale Woondeal Noordoost-Brabant, er o.a. 1500 woningen worden toegevoegd in dit gebied. [redacted] is in dit kader met gemeente in gesprek over een potentiële woningbouwontwikkeling in dit gebied. [redacted] geeft aan dat om die reden zijn omgevingsvergunningsaanvraag (begin 2023) voor de uitbreiding van varkens- en rundveebedrijf ([redacted]) is aangehouden. Waarom dan nu wel een zonnepark op deze plek vergunnen terwijl er geen zicht is hoe dit samenhangt met de totale ontwikkelingsopgave in dit gebied waaronder de woningbouwontwikkeling. Dit strookt niet met elkaar.

	4. Geen netaansluiting en het net zit vol. Netcongestie is niet binnen een paar jaar opgelost. Te veel PV, geen rendement meer. Opgewekte energie moet beter verdeelt worden; 5. Energietransitie (RES-aanpak) is achterhaald (draait alleen op subsidie); 6. Eerst zon op dak, pas later of niet op landbouwgrond.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Was vroeger een paardenrenbaan met in het midden een ven; 2. Recreatie/ toerisme gaat hier niet samen met landbouwverkeer; 3. Ook deze ontwikkeling tast de oude 'openheid' van het gebied aan.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Wil geen waterberging omdat het gebied al nat genoeg is. Dan wordt het nog natter. Zandgrond hier houdt het water goed vast (geen beregeningsinstallatie in gebruik); 2. EOS op een andere plek (niet logisch). Tegen natuurgebied noordwestkant aan, niet bij de woningen (veiligheid); 3. Toerisme (aantrekken) staat haaks op verkeersveiligheid. Infrastructuur is niet aangepast voor de combinatie toerisme en landbouwverkeer.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Nee
Kunt u dit toelichten?	Wanneer wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd. Procedure toegelicht.
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	Onduidelijk hoe een en ander qua gebiedsontwikkeling samen moet gaan. Aantal zaken staan haaks op elkaar. De puzzel klopt niet. Voelt meer voor gebiedsgerichte aanpak en dialoog voor Noord-West Boxtel. Een integrale aanpak in de vorm van een evenwichtige en realistische gebiedsvisie: waterberging, infrastructuur/ ontsluiting, woningbouw, zonnepark/ EOS, landbouw, natuur. Een zonnepark/EOS op goede landbouwgrond past daar in mijn ogen niet bij.

Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Neutraal
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	Had liever eerder en volledige informatie gehad.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-05-11, 06:38 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Zie e-mail: 1. Rol [redacted] toehoorder; 2. Nuancering punt 3 bij de toelichting op de komst van het zonnepark; 3. Nuancering punt 1 bij de toelichting van de drie belangrijkste aandachtspunten; 4. Laatste zin toegevoegd bij de toelichting op punten die nog niet zijn besproken.
Reactie interviewer 1	Reacties betreft tekstuele nuanceringen/ aanvullingen en zijn 1:1 in dit aangepaste verslag verwerkt.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-13
Tijd	10:30:26
Ingevuld in	01:31:49
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-13
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Park wordt tussen twee natuurgebieden (Campina, Sparrenrijk) ingericht. Risico op groot wild in de achtertuin (zij ideeën voor een voedselbos), omdat het zonnepark wordt afgesloten met een hekwerk/ beplanting. Dit wordt een logische looproute voor het wild. 2. Zicht op open landschap vanuit het (huidige) bosperceel (= bouwvlak) gaat verloren.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Situering energieopslag (accu's) is niet slim/ handig (zie ook vraag 12). Belemmerd ook het zicht. 2. Extra wandel- en fietspaden zijn niet zinvol. Levert ook weer verkeers- en parkeerdruk op. Beter volplanten (of desnoods panelen) en recreatiedruk naar de twee natuurgebieden leiden. Er ligt ook al een verbindingszone in het natuurgebied.

Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Waarom geen opslag (accu's) onder de panelen met innovatieve batterijen (zout/zand). Is ook veiliger. 2. Er liggen drie grote gasleidingen en andere grote NAVO-leidingen. Zijn zij ook belanghebbenden. Gas en elektriciteit gaan toch niet samen? 3. Robuuste groenwand aan de kant van het bosperceel. Willen geen zicht op 'industriële' objecten. Denk ook aan voedselbos. Bewoners leggen een eigen voedselbos. 4. Vernatten levert problemen voor (grote, oude) beukenbomen. Komt ook door verhogen grondwaterstand door waterschap. Beukenbomen sterven nu al af en heeft ook consequenties voor andere bomen.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Nee
Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Weet ik nog niet
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Vorig jaar nog geen sprake van energieopslag (accu's). Bedrijven met PV op het dak moeten in de zomer uitzetten. Waarom niet onder de panelen met innovatieve batterijen (zout/zand). Denk ook aan de aanleg van het warmtenet. 2. Zijn zelf nu bezig met de ontwikkeling van een eigen voedselbos (kennis) en willen graag meedenken bij eventuele ontwikkeling van voedselbos in het park (samenwerking). 3. Waarom geen zon-pv boven het spoor? Elektra koppelen aan elektra (is al operationeel in buitenland, Zwitserland en/of Oostenrijk). 4. Grondvervuiling a.g.v. zonnepanelen: slijtage/ erosie van materialen, denk ook aan kit en de 5. Hoe zit het met aansprakelijkheid i.r.t. participeren.
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens

Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Sterk mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Goed geïnformeerd, serieus genomen, goede verdeling
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-16, 19:48 uur, per e-mail
Reactie	Je hebt er een prima uitwerking van gemaakt; kan zo ingediend worden.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-16
Tijd	20:47:57
Ingevuld in	01:20:16
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-16
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Mits tenzij goed ingepast, rekening houdend met de wensen van de eigenaar (geluid, warmte, brandveiligheid, koperveiligheid), ruime afstand (100 meter) 2. Groene buffer (wintergroen), volgroeid, geen bomen, struweel, haag, desnoods beplante dijk 3. Mist draagvlak van het nut van het zonnepark (netcongestie). 4. Geen batterij- of accuopslag. 5.Als het zonepark er dan toch komt, maak het plan dan aantrekkelijk voor de omwonenden (stroomvoorziening)
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	Vraag 1 : Wat bedoel je met cultuurlijke voortuin? Reactie ontwerper: Dit een soort reserveringsgebied i.c. geen natuur en geen panelen veld. Ziet op lange termijn een lintbebouwing ontstaan. Vraag 2: Waarom geen groene structuur?

	Reactie ontwerper Dan bestaat de kans dat het park meer richting de Esschebaan komt. Dit vraagt om een andere oplossing.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Afstand tot de panelen (100 meter) vanwege veiligheid en hinder: geluid, brand, schittering, warmte(ontwikkeling, ook in de nacht) en koperdiefstal; 2. Geen pad achter de eigen woning maken (privacy), paden beperken tot natuurgebieden (zijkanten); 3. Trafo's zo ver mogelijk van de woning af (vanwege geluid); 4. Geen kabels onder de eigen woning 5. Planschade (nadeelcompensatie) is waarschijnlijk te gering (irt waarde van het huis) 6. Wind i.r.t. suizend geluid (draagt).
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja, de grote lijn is het duidelijk, maar wij hebben wel nog vragen.
Welke vragen heeft u?	1. Zo ver mogelijk van de woningen pand afblijven! 2. Graag cultuurlijke voortuin concreet maken en uitwerken
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Nee
Kunt u dit toelichten?	1. Wanneer wordt de omgevingsvergunning aangevraagd? Reactie: Eind 2024. 2. Wat wordt met onze feedback gedaan? 3. Betrek de omgeving nog meer bij het plan. Wellicht nog een ronde keukentafelgesprekken voeren om draagvlak te creëren.
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Vanuit de buurt zijn mails verstuurd naar de gemeente Boxtel met vragen en reacties. Er is niks met onze feedback gedaan. 2. Het verslag van de omgevingsavond (juli 2023) is te eenzijdig en te rooskleurig opgezet.

Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Hoe zit het met de grote maatschappelijke vraagstukken: netcongestie, daken liggen bij lange na niet vol, 2. Laatdonk: bedrijven op industrieterrein kunnen hun opgewekte energie niet kwijt vanwege netcongestie. 3. De aanleg van dit zonnepark staat haaks op de zonneladder. Eerst andere treden afwegen. 4. Direct na omgevingsvergunning beginnen met de robuuste groenaanplant (volgroeid)! 5. Geen vertrouwen in de gemeente Boxtel, overheid. 6. Kunnen wij de aangepaste plannen al zien, voordat de informatieavond is?
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Sterk mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Goed gesprek!
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-20, 15:41 uur, per e-mail
Reactie	Bedankt voor het toezenden van het verslag. Wij hebben nog de volgende punten om toe te voegen:
Belangrijkste aandachtspunten:	1. Geen wandelpaden rondom ons huis (zijkant en achterkant), niet alleen vanwege privacy, maar ook ter voorkoming van overlast van uitgaansvolk en voor de veiligheid en voorkoming van inbraak en diefstal. Een pad creëert mogelijkheid voor vluchtroutes na inbraak. We hebben helaas al eens in het verleden feestgangers op ons terrein gehad. 2. Geluid van transformatoren (AABO Greentack 2018): graag aanvullen dat er grote angst voor een continu zoemend geluid is dat onder de toegestane decibels valt. Dit heeft een effect van tinnitus en ook al valt dit binnen de grenzen van de norm voorgeschreven aantal decibel, leidt dit tot een onleefbare situatie, vergelijkbaar met de tinnitus aandoening. Gaarne dus

	ook denken aan geluidsisolerende maatregelen rondom de transformatoren. Uit de plannen moet blijken wat initiatiefnemer voornemens is om het geluid te beperken of weg te nemen. 3. Angst voor warmte. Tuin op het zuiden is reeds al heel warm. Uit onderzoek is gebleken dat de temperatuur bij een zonnepark ook enkele graden stijgt. Gezien de afstand tot onze woning, is het aannemelijk dat ons terrein en huis ook op zal warmen. 4.biodiversiteit: We zien nu vaak reeën, dassen, vossen, steenmarters en een velerlei aan volgens op de geplande locatie. Uit onderzoek van Wageningen blijkt dat een zonnepark pas een positief effect heeft op de biodiversiteit, wanneer een bezetting van 50% van de panelen wordt aangehouden. Deze is nu 70%. We hebben angst dat het park een significant nadelig effect zal hebben op de huidige biodiversiteit. 5. Waardevermindering van vastgoed. Dit is een reëler zorg, omdat onderzoekers van Universiteit van Amsterdam in 2019 een waardevermindering van 3 procent vonden van woningen die minder dan 1 km van een zonnepark staan (Droes Koster, 2019). Het is aannemelijk dat woningen die omring worden, op uit kijken grenzen aan het zonnepark, te maken krijgen met een significantere waardevermindering. Ook wanneer er een afstand wordt aangehouden 100m of meer.
Welke vragen heeft u?	1. Aanvullen met: graag zien wij een schets en impressie van hoe het park er daadwerkelijk uit kan gaan zien wat betreft zonnecollectoren en natuur. Hoe gaat het park er aan de buitenzijden uitzien en vanaf de woningen? Hoe ziet de groenstrook eruit die het zicht gaat ontnemen op het park en welke planten (groenblijvend) worden er gebruikt? Graag ook volwassen planten laten groeien, of al enkele jaren eerder laten planten dan het zonnepark, zodat het direct het zicht ontneemt. 2. Waardevermindering van vastgoed. Dit is een reëler zorg, omdat onderzoekers van Universiteit van Amsterdam in 2019 een waardevermindering van 3 procent vonden van woningen die minder dan 1 km van een zonnepark staan (Droes Koster, 2019). Het is aannemelijk dat woningen die omring worden, uit kijken op of grenzen aan het zonnepark, te maken krijgen met een significantere waardevermindering. Hoe gaat de gemeente hier mee om? 3. Hoe gaat het plan bijdragen aan de biodiversiteit in het licht van het onderzoek van de universiteit van Wageningen?
Toelichting van mening:	Wij willen als omwonenden duidelijk zijn over het feit dat wij het vreemd vinden dat er zo sterk wordt ingezet op het bouwen van zonneparken op landbouwgrond. Graag willen wij meer duidelijkheid over hoe de gemeente de zonneladder heeft gevolgd. Daarnaast worden verschillende ERS

	strategieën expliciet vermeldt dat er kan worden afgezien van het beschikbaar stellen van landbouwgrond voor de aanleg van zonneparken als er weerstand is van omwonenden (bijvoorbeeld ERS 1.0 achterhoek).

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek inzake Mezenlaan

Datum	2024-09-18
Tijd	17:53:51
Ingevuld in	01:00:37
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-18
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	(gem. Boxtel)
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	In principe tegen het park. Men heeft nu vrij uitzicht en de gronden worden netjes onderhouden door de boeren. Er lopen nu paarden. Eigenaar is expliciet tegen het park, maar tegen de mogelijke overlast: groen en schittering/ spiegeling. Eigenaar denkt dat hij hinder gaat ondervinden van het park. De ecologische zones kunnen vrij groeien en zorgen voor overlast (ongehinderde groei). Eigenaar wil zeker niet zelf gaan snoeien en opruimen. Er moet een zone afscheiding/ strook komen tussen perceelgrens en struwelen/ struiken van het zonnepark (onderhoudspad) en dat het groen strak wordt onderhouden. Op eigen grond van de gemeente.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	Geen expliciete mening. Er moet goed gekeken worden naar de belangen van grondeigenaar.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Tegen situering energieopslag (batterij) tegen eigen perceel aan, vanwege overlast (geluid) en veiligheid (brand) ook voor de paarden).

	2. Geen kabels/ leidingen over/ direct langs eigen grond. 3. Situering trafo's niet nabij perceelgrens i.v.m. geluidshinder.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Nee
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	In principe is de procedure duidelijk. Belangrijk zijn de momenten van bezwaar maken en nadeelcompensatie.
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Geen zicht op panelen, containers e.d. Bijvoorbeeld groenaanplant (struiken/ struweel). 2. Heeft begrip voor het park, mits er rekening wordt gehouden met de zorgen/ belangen: geluid, veiligheid, groen mag niet ongebreideld groeien (onderhoudsvrij) en geen kabels door eigen de grond (trafo's en batterijopslag)
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Ja
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Als de lasten, dan ook de lusten en dus eventueel participeren
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	1. Waardeert de openheid, maar heeft er ook weer zorgen bij (batterijopslag).
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-10-10, 21:17 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	• Dank jullie wel voor het openhartige keukentafel gesprek samen met Uw collega. • Ik zie ook in het aangepaste plan dat de batterij opslag verplaatst is. Dat kan ik waarderen.

	• Wat ik tijdens ons gesprek niet heb aangevoerd, is dat ik in 2021 / 2022 een verzoek plan heb gedaan bij de gemeente tot het bouwen van een tweetal woningen met aansluiting aan de Mezenlaan op mijn perceel. Door de Gemeente is hierop gereageerd dat dit niet in het huidige bestemmingsplan past Nu dit gebied ontwikkeld en anders bestemd wordt, zou ik graag met de gemeente in gesprek komen om hier de mogelijkheden van mijn plan verder te kunnen bespreken en uitwerken? Kunnen jullie dit meenemen in het verslag van het keukentafel gesprek en dit met de gemeente bespreken om hierover een gesprek te plannen. • Mijn bezwaren omtrent zichtvervuiling/ reflectie en afstand van de panelen tot mijn perceel maar ook wat ik m.b.t. groen onderhoud van een “goede buur” vind ik ook erg belangrijk Deze bezwaren blijven gehandhaafd. • Dank je wel voor de snelle reactie

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-18
Tijd	19:21:48
Ingevuld in	00:53:12
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-18
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Neutraal
Kunt u dit toelichten?	Niet persé tegen de kosmt van het zonnepark. Toen het huis is gekocht was men al op de hoogte van dit initiatief. Het is wel een belangrijk aandachtspunt, dat het park, als het er komt, op een nette manier landschappelijk wordt ingepast. Vraagt zich wel af of dit het juiste moment c.q. aanpak is, omdat de (bedrijfs)daken vooralsnog niet vol liggen met zonnepanelen. Is zon op land dan wel zinvol?
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	Ontwerp is anders dan bij de eerste avond. Schrikt van ligging van batterijopslag. Het is een schets en het definitief ontwerp is pas echt belangrijk.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Voorinvesteren in de groenaanplant. De landschappelijke inpassing naar voren halen, zodat het groen al goed op hoogte is als de panelen worden aangelegd. Dat geeft ook vertrouwen. 2. Vernatting is een pré

	3. Batterijopslag ligt niet op een logische plek. Moet elders (ook vanwege geluid)
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Nee
Kunt u dit toelichten?	
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Ja
Heeft u nog andere opmerkingen?	Visuele en geluid vanaf woonlocatie zijn belangrijke woonvoorwaarden.
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	Gesprek maakt veel duidelijk, maar is niet persé positief vanwege de energieopslag. Vindt het fijn dat men nu weet dat het zonnepark geluidsbronnen bevat en dat daar iets mee kan worden gedaan.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-21, 11:20 uur, per e-mail
Reactie	Niet perse belangrijk misschien, maar ik mis in het verslag (of ik ben niet duidelijk geweest) dat ik niet alleen schrok van de batterij opslag, maar dat dit ook nieuw voor mij was en op de informatieavond niet over gesproken is (of visueel zichtbaar op een schets) dat er überhaupt een opslag zou komen.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

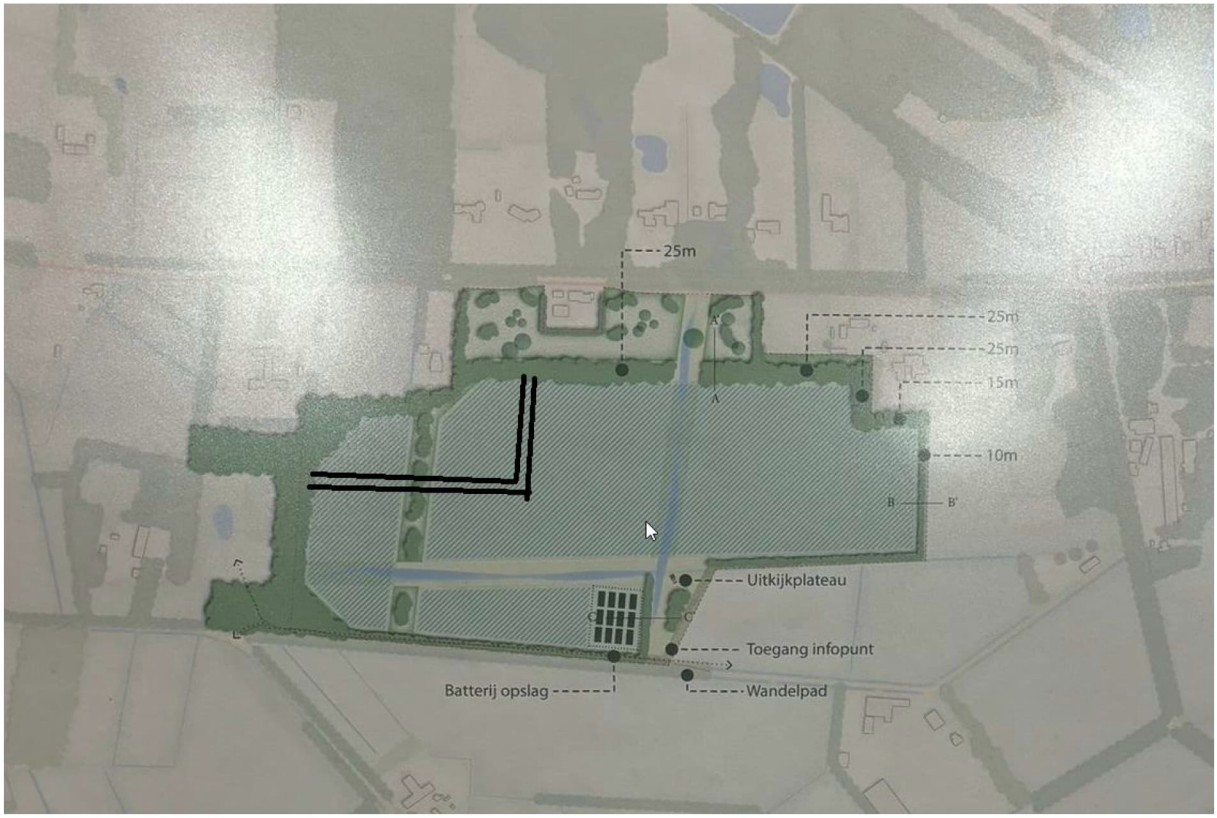
Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-18
Tijd	21:56:40
Ingevuld in	01:51:52
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-18
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Dit initiatief is ingehaald door de tijd: de opwek van zonne-energie op land, lost het probleem van energieneutraliteit (duurzame energie) niet op. Gemeente: bedenk andere oplossingen. 2. De eventuele komst van dit zonnepark levert voor de bewoners veel stress op. Het woonplezier neemt sterk af. 3. 'Wegkijken' is belangrijk en bewoners hebben daarom aan de achterzijde een lage beplanting. Volledig zicht op het zonnepark vanaf de 1e etage (werkkamer) is niet wenselijk. 4. Het park past domweg niet in deze natuurlijke omgeving.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. De afstand van 10 meter vanaf de perceelgrens Esschebaan 21 tot het park i.c. het hekwerk en groenaanplant is onacceptabel. 2. Gebied is te intensief benut voor zonnepanelen. 3. Gemiste kans is dat geen directe aansluiting op het natuurgebied aan noordwestkant is gemaakt (wordt nu afgesloten met een hekwerk).

Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Het (zoemend) geluid van de trafo's mag niet hoorbaar zijn in de tuin/ of het huis. 2. Er moet een brede buffer tussen perceelgrens en hekwerk zonnepark komen. 3. Liefst het park volledig 'inpakken' en aan het zicht onttrekken, maar wel het uitzicht behouden (ook vanaf de 1e etage). 4. Ontwerp nog verder extensiveren: minder glas en meer natuur.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Nee
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	Na de toelichting is e.e.a. duidelijk geworden.
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Bewoners hebben het gevoel onder druk gezet te zijn door de gemeente omdat aan de voorkant door de gemeente twee keuzes voor de gebiedsinrichting zijn voorgehouden: zonnepark of huizen. Dus kies maar... 2. Bewoners beschouwen dit keukentafelgesprek als 1e informatievoorzieningen c.q. 1e gesprek. De brief voor de informatieavond in juli 2023 is tijdens de vakantie ontvangen. Geen gelegenheid om aanwezig te zijn. 3. Hoe zit het met de netaansluiting. Is die nodig voor de komst van het zonnepark. Enexis geeft aan dat hier de komende 10 jaar geen aansluitingen komen. 4. Planning 'omgevingsdialoog' is veel te krap. Men moet de gelegenheid hebben om ergens bij aanwezig te zijn.
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Wie heeft de businesscase doorgerekend of rekent die door? 2. Bewoners willen tot in detail betrokken worden bij de groenaanplant en het beplantingsplan. 3. Het park belemmert de trek/ routing van het wild.

	4. Bewoners na de informatieavond nog een 2e keukentafelgesprek.
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	1.Er zijn wel nog aspecten die verder geconcretiseerd moeten worden.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-10-24, 23:46 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	**Keukentafel gesprek**: Deze documenten waren in de ongewenste mail terecht gekomen. Uitgaande van wat we op dat moment wisten en besproken hebben graag nog onderstaande toevoegen bij punt 2 'Er moet een brede buffer tussen perceelgrens en hekwerk zonnepark komen' bij vraag 'Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?' • Dit graag specificeren met een buffer van minimaal 100m, zoals we tijdens het gesprek hebben aangegeven. Zie ook bijlage met minimaal aan te houden 'groen gebied rondom onze woning (figuur 1). • Tevens hebben we aangegeven dat deze groene buffer (tussen ons perceel en begin van hek/park) wintergroen moet zijn en qua hoogte oplopend van laag naar middel naar hoog (bomen). Dit moet ook volwassen beplanting zijn wat reeds de gewenste hoogte heeft (in ieder geval op het moment dat het park wordt aangelegd). Met deze oplopende hoogte blijft ons uitzicht nog enigszins behouden maar wordt het park wel uit het zicht genomen.
	Vragen/opmerkingen (mede n.a.v. de inloopavond op 7-10-2024): 1. Ik heb tijdens de laatste info avond een behoorlijk aantal vragen gesteld en op laten schrijven door een werknemer van de gemeente die hier op terug zou komen. Tot op heden heb ik hier helaas nog niets van vernomen. Wanneer kan ik hier antwoord op verwachten? 2. Het gepresenteerde schetsontwerp op de laatste info avond is voor ons volledig onacceptabel. Er is compleet niet rekening gehouden met een groene buffer rond ons perceel. Zie bijlage van een voorstel hoe wij het zouden zien.

	Zouden jullie kunnen bevestigen dat hier opnieuw naar wordt gekeken en aanpassingen met ons worden gecommuniceerd alvorens er een 'definitief schetsontwerp is? 3. Tevens is mij nog steeds volstrekt onduidelijk waarom Boxtel dit plan er last-minute doorheen wil duwen ondanks dat de toekomstvisie van het rijk en de provincie het aanleggen van zonneparken op landbouwgrond wil verbieden/ontmoedigen. Waarom niet confirmeren aan deze toekomstvisie? 4. Wij zouden graag een tweede keukentafelgesprek willen omdat er nog veel onduidelijkheden en tegenstrijdigheden zijn.
Reactie interviewer(s)	
Datum	2024-10-25, 10:38 en 14:53 uur, per e-mail
Reactie interviewer 1	**Keukentafel gesprek:** Zie onze reactie hieronder bij jouw vraag 2
	Vragen/opmerkingen: 1. Van de inloopavond wordt een verslag gemaakt. In dit verslag komen ook jouw vragen aan bod. Het verslag wordt op korte termijn toegezonden; 2. Op basis van de opgehaalde informatie bij de keukentafelgesprekken en inloopavond is het daar gepresenteerde schetsontwerp wederom aangepast. Dit nieuwe schetsontwerp ligt nu bij de gemeente Boxtel en zij hebben inmiddels aangegeven dat dit nieuwe schetsontwerp de basis vormt voor het uitwerken van het landschapsplan en het technisch ontwerp. Na definitief akkoord van de gemeente, wordt dit definitieve schetsontwerp op de website van de gemeente gepubliceerd; 3. De gemeente geeft op deze manier invulling aan de koers voor de energietransitie en houdt hier vooralsnog aan vast; 4. Zou jij kunnen aangeven wat je/ jullie zouden willen bespreken? Als het gaat over: a. Schetsontwerp: zie onze reactie op vraag 2; b. Procedure: staat/ komt op de website van gemeente; c. Algemeen: dan kan je contact opnemen met [redacted](CC van deze mail), de projectleider van de gemeente Boxtel.
	Aanvulling op bovenstaande is dat de op- en aanmerkingen uit de (directe) omgeving zo goed als mogelijk zijn meegenomen in het nieuwe schetsontwerp: - De groene corridor tussen de achterzijde van de percelen aan de Esschebaan is verbreed; - De routing voor groot wild is aangepast; - De situering van de batterijopslag is gewijzigd; - Aan de Esschebaan zijn waterbuffers (wadi's) voorzien



Figuur 1 Gewenste buffer van minimaal 100 meter

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-25
Tijd	12:57:16
Ingevuld in	00:46:34
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-25
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	In principe tegen, omdat men nu vrij uitzicht heeft en men vindt dat een zonnepark hier gewoon niet past: mooi stuk natuur, landschappelijk belangrijk. Maar kunnen het plan wellicht niet tegenhouden. Bewoners hebben aangrenzend aan hun perceel [redacted] een perceel van circa 4.000 m² liggen en hebben gevraagd om hier i.h.k.v. RvR een bouwtitel op te krijgen. Men krijgt echter geen toestemming met als reden dat het achterliggend landschap verloren gaat verloren en omdat men géén voorbeeldfunctie wilt creëren. Buurman op nummer [redacted] heeft i.h.k.v. een saneringsregeling landbouw stallen en vergunning gevraagd voor de bouw van 2 woningen. Ligt nu bij de RvS omdat bewaar is gemaakt.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	Geen mening.

Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Willen geen geluid(soverlast) van het zonnepark horen of ervaren; 2. Geen zicht op het zonnepark 3. Goede buffer tussen perceelgrens en panelen
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	-
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	-
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	Heeft contact gehad met de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling over dit initiatief. Maar hij gaf aan dat dit plan niet in zijn portefeuille zit.
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	Nee, vooralsnog niet. Maar dat ligt ook aan het verdere verloop van het proces
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	Men was al goed op de hoogte en dit gesprek heeft hier nog wat aan toegevoegd.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-10-14, 09:50 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Ik ben het eens met de opstelling van de brief, ik ga akkoord.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-25
Tijd	14:42:38
Ingevuld in	01:23:27
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-25
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	Zonnepark niet op deze locatie, op landbouwgrond, is gewoon zonde. Is een zonnepark nog wel realistisch in deze tijd. Bedenk een alternatief. Men wil een nieuwe schuur bouwen (vergunningaanvraag). Waarom geen zon-pv op dak. Achterbuurman heeft al zon-pv op dak en de panelen staan (regelmatig) uit. Op industrieterrein Ladonk hebben bedrijven ook zon-pv op dak en die staan ook regelmatig uit. Men heeft het idee dat de gemeente Boxtel dit plan (met gemeenschapsgeld) wil doorduwen omwille van eerder gemaakte keuzes. Netwerk is tot 2030 overbelast. Zijn de zonnepanelen wel zo duurzaam gebouwd en duurzaam recyclebaar?
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Dit ontwerp is in ieder geval al veel beter dan het eerste ontwerp dat op de informatieavond is getoond. Lagere opstelling en fatsoenlijke inpassing. Inpassing moet wel al

	volwassen zijn, voordat het park verder wordt aangelegd. 2. Situering batterijopslag is niet logisch.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Met zuidopstelling overlast van de weerkaatsing van de panelen (zonder inpassing). Dit is niet gewenst; 2. Willen geen zicht op het zonnepark; 3. Tijdens de info-avond is verteld dat de landschappelijke inpassing vóór de komst van de panelen wordt aangeplant. De landschappelijke inpassing moet al op hoogte en breedte zijn (volwassen aanplant). 4. Ontsluiting van het zonnepark niet op de Renbaan en zeker niet nabij de bedrijfslocatie omdat men als bedrijf niet beperkt wil worden in verkeersbewegingen. Esschebaan is breder en toegankelijker en dus logischer.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Er worden eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing van de (nieuw te bouwen) schuur. Het zicht op de schuur moet volledig worden weggenomen. Dit moet dan zeker ook minimaal gelden voor het zonnepark. 2. Waarom worden de parkeerterreinvan Vion van Van Halterengroep e.d. op industrieterrein Ladonk niet volgelegd met zonnepanelen. Kijk naar het grote geheel en ga als gemeente met de bedrijven, die stroom nodig hebben, over de mogelijkheden in gesprek. 3. Hoe zit het met (de planvorming over) het tracé van de ontsluitingsweg 'Verbindingsweg Ladonk - Kapelweg', waar al jaren sprake van is, i.r.t. het zonnepark?
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	Willen niet participeren omdat tijdens de info-avond is gezegd dat je geen planschade claim kunt indienen als je participeert.

Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-30, 17:24 uur, per e-mail
Reactie	Verslag is akkoord als onderstaande nog even wordt toegevoegd: • Ga niet voor de makkelijkste weg (grond al in bezit), maar kijk naar de beste locaties. • Waarom wordt het gebied beperkt tot de gemeente Boxtel en bijvoorbeeld niet het hele gebied tussen Den Bosch, Eindhoven en Tilburg voor de beste locatie. Zoals in de politiek ook naar voren komt is Zonnepanelen op landbouwgrond de slechtste optie. De energietransitie is niet iets van alleen de Gemeente Boxtel, dus moeten landelijk de beste locaties worden gezocht.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-25
Tijd	16:30:07
Ingevuld in	01:01:11
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-25
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Neutraal
Kunt u dit toelichten?	1. Is niet tegen het zonnepark omdat we als BV-Nederland een energieopgave hebben. Maar uiteraard liever niet in de achtertuin (NIMBY); 2. Vindt wel dat een zonnepark niet op landbouwgrond en zeker niet in dit mooie natuurgebied moet komen. Er wordt te weinig naar alternatieven gekeken: industriedaken, snelwegen etc. 3. Waarom de tijdelijkheid als het park er dan toch al is.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	Is content met 10 meter brede vrije strook tussen panelen en perceelsgrens. Vraagt zich de relevantie van de verbijzonderingen af: infopunt, rustpunt; Is content dat het géén trackers worden.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Huis is met maximaal vrij uitzicht gebouwd. Zonnepark heeft impact op vrij uitzicht vanuit de woonkamer; 2. Groenblijvende en 2,5 meter hoge groenaanplant

	(bijvoorbeeld hulst); 3. Aanwezige bomen mogen niet worden gekapt
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Was erg laat geïnformeerd over de 1e infoavond en kon er helaas niet bijzijn. 2. Is principieel tegen de komst van het zonnepark als de netaansluiting niet gegarandeerd kan worden (stroomlevering op het net). 3. Wat is de opslagcapaciteit van het EOS? Wordt het systeem efficiënt gebruikt. 4. Op locatie Renbaan 2 hangen 2 uilenkasten. Hier zit een paartje steenuilen, die van kast wisselen. Afgelopen 3 jaar heeft het paartje géén jongen meer gehad (info: uilenwerkgroep). Komst van het zonnepark heeft impact op het foerageergedrag en -gebied van de steenuil.
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Ja
Heeft u nog andere opmerkingen?	Als participatie wordt gefaciliteerd, dan vooral lokaal eigendom
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Neutraal
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Meeste was bekend. Goed uitgelegd.

Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-09-28, 09:06 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Graag zou ik mijn punt m.b.t. de steenuilen sterker/anders verwoorden: Heeft het zonnepark invloed op het foerageergebied en zo ja welke? Wil hierover geïnformeerd worden door ter zake kundig persoon. Indien er een negatieve impact is kies ik voor de kant van het in Nederland bedreigde diersoort en ben tegen verlies van natuurgebied tbv een zonnepark.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-12
Tijd	22:23:36
Ingevuld in	01:46:40
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-12
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Als toehoorder	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Heeft circa 5,7 ha grond gepacht in het plangebied en die grond wordt met dit initiatief uit productie genomen. Een potentieel bedrijfsrisico; 2. In dit gebied wordt veel landbouwgrond uit productie genomen: waterbuffer, woningbouw, zonneveld, natuurontwikkeling. Hierdoor moet veevoer verder worden opgehaald, te veel onnodig transport (diesel); 3. Gemeente is bezig met een omgevingsvisie, waarbij in lijn met de Regionale Woondeal Noordoost-Brabant, er o.a. 1500 woningen worden toegevoegd in dit gebied. Geïnterviewde is in dit kader met gemeente in gesprek over een potentiële woningbouwontwikkeling in dit gebied. Hij/zij geeft aan dat om die reden zijn omgevingsvergunningsaanvraag (begin 2023) voor de uitbreiding van varkens- en rundveebedrijf (Nergena 6a) is aangehouden. Waarom dan nu wel een zonnepark op deze plek vergunnen terwijl er geen zicht is hoe dit samenhangt met de totale ontwikkelingsopgave in dit gebied waaronder de woningbouwontwikkeling. Dit strookt niet met elkaar.

	4. Geen netaansluiting en het net zit vol. Netcongestie is niet binnen een paar jaar opgelost. Te veel PV, geen rendement meer. Opgewekte energie moet beter verdeelt worden; 5. Energietransitie (RES-aanpak) is achterhaald (draait alleen op subsidie); 6. Eerst zon op dak, pas later of niet op landbouwgrond.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Was vroeger een paardenrenbaan met in het midden een ven; 2. Recreatie/ toerisme gaat hier niet samen met landbouwverkeer; 3. Ook deze ontwikkeling tast de oude 'openheid' van het gebied aan.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Wil geen waterberging omdat het gebied al nat genoeg is. Dan wordt het nog natter. Zandgrond hier houdt het water goed vast (geen beregeningsinstallatie in gebruik); 2. EOS op een andere plek (niet logisch). Tegen natuurgebied noordwestkant aan, niet bij de woningen (veiligheid); 3. Toerisme (aantrekken) staat haaks op verkeersveiligheid. Infrastructuur is niet aangepast voor de combinatie toerisme en landbouwverkeer.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Nee
Kunt u dit toelichten?	Wanneer wordt de omgevingsvergunning gepubliceerd. Procedure toegelicht.
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	Onduidelijk hoe een en ander qua gebiedsontwikkeling samen moet gaan. Aantal zaken staan haaks op elkaar. De puzzel klopt niet. Voelt meer voor gebiedsgerichte aanpak en dialoog voor Noord-West Boxtel. Een integrale aanpak in de vorm van een evenwichtige en realistische gebiedsvisie: waterberging, infrastructuur/ ontsluiting, woningbouw, zonnepark/ EOS, landbouw, natuur. Een zonnepark/EOS op goede landbouwgrond past daar in mijn ogen niet bij.

Wilt u eventueel (financieel) te participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Neutraal
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Mee eens
Kunt u dit toelichten?	Had liever eerder en volledige informatie gehad.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-05-11, 06:38 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Zie e-mail: 1. Rol [redacted] toehoorder; 2. Nuancering punt 3 bij de toelichting op de komst van het zonnepark; 3. Nuancering punt 1 bij de toelichting van de drie belangrijkste aandachtspunten; 4. Laatste zin toegevoegd bij de toelichting op punten die nog niet zijn besproken.
Reactie interviewer 1	Reacties betreft tekstuele nuanceringen/ aanvullingen en zijn 1:1 in dit aangepaste verslag verwerkt.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-25
Tijd	20:05:26
Ingevuld in	01:04:06
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-25
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Tegen
Kunt u dit toelichten?	1. Hadden bij de vorige woning veel overlast van geluid en trillingen en zijn daarom naar hier verhuisd. Hebben het huis 3 jaar geleden gekocht en dachten hier rust te vinden. 2. Zijn er principieel tegen om een zonnepark op goede landbouwgrond te realiseren. Loop eerst de zonneladder af: eerst zon op dak, bedrijven(terreinen), langs spoorlijn. Denk in alternatieven. 3. Is het wel realistisch om een zonnepark op landbouwgrond te realiseren en zeker op deze mooie plek. Dit vanwege de netcongestie. Waar moet je met de stroom naar toe. 4. Er zijn wellicht andere en betere locaties te bedenken voor een zonnepark. 5. Bedrijven op industrieterrein hebben of krijgen geen stroom. 6. Met een zonnepark kan je wel de biodiversiteit verbeteren t.o.v. gebruik als intensieve landbouwgrond.

Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Maximaal 60% zonnepanelen op landbouwgrond (volgt uit rapportages WUR) 2. Situering EOS is niet logisch: veiligheid, geluid.
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Looproutes voor groot wild, die de Esschebaan oversteken, meenemen; 2. Willen dat beheer en onderhoud van het groenaanplant juridisch goed geborgd wordt; 3. Als een zonnepark op landbouwgrond goed wordt ingericht heeft dit een positief effect op de biodiversiteit 4. Geen looproutes achter tuinen van omwonenden. Denk wel aan wandelpaden langs de Esschebaan en de Renbaan 5. Camera's op hekken zijn niet wenselijk; 6. Betrek de naaste omgeving en de natuurverenigingen voor de inrichting en het beheer en onderhoud van het park (als het er al komt); 7. Zorg voor een volwassen groenaanplant op het moment dat het park gerealiseerd wordt.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	
Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Moment van de omgeving informeren over een initiatief moet vanuit de gemeente zorgvuldiger gekozen worden. Niet vlak voor een vakantie.
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Nee
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Naast de lasten wil men ook (financieel) profiteren van de komst van een zonnepark: 2. Hoe zit het met (micro)klimaatsveranderingen voor de omgeving: regen, warmte. 3. Men vreest de komst van buitenlandse investeerders. Dan verdwijnt het lokaal voordeel.

Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Sterk mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Sterk mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Eerst zien dan geloven.
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-10-10, 10:39 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	Excuus voor de verlate reactie, maar het verslag is prima verwoord dank u.

Project: Ecologisch verbindend zonnepark Renbaan-Esschebaan Boxtel

Betreft: Verslag keukentafelgesprek

Datum	2024-09-25
Tijd	21:06:38
Ingevuld in	00:42:16
Bron	Directe link
Wat is de datum van het interview?	2024-09-25
Naam interviewer 1	
Naam interviewer 2	
Naam geïnterviewde 1	
Naam geïnterviewde 2	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Boxtel
Wat vindt u van de komst van het zonnepark?	Vóor
Kunt u dit toelichten?	1. Zijn voor opwek van duurzame energie en vinden het jammer dat ze zelf geen duurzame energie kunnen opwekken door de bomen. 2. Zouden graag duurzame stroom willen afnemen en hebben al een batterijopslag voorbereid.
Wat vindt u van het schetsontwerp van het zonnepark?	1. Situering EOS is niet goed vanwege geluid en veiligheid. Zoek naar een goede locatie, waar niemand overlast ervaart;
Wat zijn de drie belangrijkste aandachtspunten volgens u?	1. Zorg voor goede en logische wandelroutes.
Is het schetsontwerp duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u nog over het schetsontwerp?	

Is het proces / de procedure van deze ontwikkeling verder duidelijk voor u?	Ja
Welke vragen heeft u over het proces of de procedure?	
Zijn er nog punten die niet zijn besproken?	Ja
Kunt u dit toelichten?	1. Verzwaren van het netwerk is noodzakelijk om de stroom te kunnen afzetten. 2. Overlast voorkomen: geluid, zicht, veiligheid
Wilt u eventueel (financieel) participeren in dit zonnepark?	Ja
Heeft u nog andere opmerkingen?	1. Willen meeprofiteren van de revenuen van dit park. Liefst in de vorm stroom voor eigen gebruik. 2. Hoe kunnen wij participeren
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Het gesprek maakt veel duidelijk voor mij	Sterk mee eens
Hoe heeft u dit gesprek ervaren? x Ik heb mijn zorgen kunnen uiten	Mee eens
De sfeer van dit gesprek was prettig	Sterk mee eens
Kunt u dit toelichten?	Vinden de keukentafelgesprekken een goed initiatief
Reactie geïnterviewde(n)	
Datum	2024-10-08, 13:31 uur, per e-mail
Reactie geïnterviewde 1	- Ik wil allereerst opmerken dat [redacted]zijn naam niet correct is geschreven. - Ten tweede bij de vraag wat we vinden van de schets zonnepark mis ik het woordje niet zie hieronder - 1. Situering EOS is NIET goed vanwege geluid en veiligheid. Zoek naar een goede locatie, waar niemand overlast ervaart; - Verder geen opmerkingen en akkoord met het verslag. - Succes met de voortzetting van het project.
Reactie interviewer 1	Gewenste aanpassingen zijn doorgevoerd.

meewerkend boxtel

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: [redacted]
Telefoonnummer:
Datum 18 september 2024

Onderwerp:
Uitnodiging inloopavond 7 oktober - Zonnepark Renbaan – Esschebaan.

Geachte bewoner/gebruiker,

Begin augustus heeft u als direct omwonende een uitnodiging ontvangen voor een keukentafelgesprek over het Zonnepark Renbaan- Esschebaan. Deze gesprekken zijn nu nog in uitvoering. Als vervolg hierop nodigen wij u alvast uit voor de inloopavond op 7 oktober aanstaande. Dit is de volgende stap in de omgevingsdialoog. In deze uitnodigingbrief informeren wij u over deze inloopavond.

Gegevens inloopavond:
Onderwerp: **Zonnepark Renbaan-Esschebaan**
Datum: **Maandag 7 oktober 2024, 19:00 – 21:00 uur**
Vrije inloop, aanmelden is niet nodig
Locatie: **Gemeenschapshuis De Walnoot (Grote zaal), Reginahof 1, 5282 GC Boxtel**

Inloopavond Zonnepark Renbaan-Esschebaan
Het doel van de inloopavond is om nader inzicht te krijgen in de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het zonnepark.

Tijdens deze avond zullen wij u bij diverse informatiekraampjes individueel informeren en krijgt u de gelegenheid om één-op-één aan diverse experts vragen te stellen en uw input te geven over:
- Het voorlopige ontwerp inclusief landschappelijke inpassing en biodiversiteit.
- De stand van zaken en het vervolgproces tot en met de vergunningverlening.
- Onderwerpen rondom de technische werking en milieutechnische impact van een zonnepark.

Projectmedewerkers van de gemeente Boxtel en inhoudelijke adviseurs van Pouderoyen Tonnaer zullen verspreid in de zaal aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden. U kunt binnen de geplande tijd (19:00 – 21:00) vrij inlopen en bij verschillende informatiekraampjes op uw eigen gemak informatie over het project verkrijgen. **Aanmelden is niet nodig.**
Voor de inloopavond nodigen we naast u als direct omwonende een grotere kring van omwonenden en geïnteresseerden in de nabije omgeving uit. Ook van hen horen we graag hun mening en zorgen.

De input van deze inloopavond en de input die is opgehaald tijdens de keukentafelgesprekken wordt anoniem meegenomen in het verdere ontwerpproces. Uw opmerkingen worden, waar mogelijk, verwerkt in het nieuwe landschappelijk ontwerp. Een verslag van de inloopavond wordt als bijlage bij de

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958
IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

meewerkend boxtel

vergunningaanvraag bijgevoegd en wordt aan u toegezonden als u uw (email-)adres tijdens de avond aan ons bekend maakt.

Vervolgstappen omgevingsdialoog
Op dit moment worden de één-op-één keukentafelgesprekken gehouden, waarbij de adviseurs van Pouderoyen Tonnaer de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het voorgenomen plan inventariseren. Deze input wordt waar mogelijk meegenomen in het nieuwe ontwerp. Tijdens de inloopavond wordt het aangepast landschappelijk ontwerp getoond en toegelicht. De input van deze inloopavond wordt ook dit keer anoniem meegenomen en waar mogelijk verwerkt in een nieuw landschappelijk ontwerp.
Bij de vergunningsaanvraag wordt een verslag van de omgevingsdialoog gevoegd, waarin wordt beschreven hoe de gesprekken zijn verlopen en welke knelpunten zijn benoemd. Het hele proces van de vergunningsaanvraag, inclusief de beoordeling en de publicatie van de ontwerpbeschikking, zal naar verwachting zes maanden in beslag nemen. Heeft u op- of aanmerkingen die belangrijk zijn voor het landschappelijk ontwerp van het zonnepark, dan kunt u die (nogmaals) inbrengen tijdens de inloopavond. Zodra de vergunningaanvraag is ingediend en wordt gepubliceerd (december), start de fase waarin zienswijze en beroep mogelijk is. Actief meedenken over de inrichting is dan niet meer mogelijk.

Heeft u nog vragen over de inloopavond?
Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl of neem telefonisch contact op met [redacted] (Beleidsmedewerker Duurzaamheid): [redacted]. Voor overige vragen en antwoorden kunt u een bezoek brengen aan de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teammanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling

meewerkend boxtel

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: [redacted]
Telefoonnummer: [redacted]
Datum 18 september 2024

Onderwerp:
Uitnodiging inloopavond 7 oktober - Zonnepark Renbaan – Esschebaan.

Geachte bewoner/gebruiker,

Graag nodigen wij u uit voor de inloopavond over Zonnepark Renbaan-Esschebaan, die plaatsvindt op maandag 7 oktober 2024 van 19:00 tot 21:00 uur in Gemeenschapshuis De Walnoot, in Boxtel. In deze brief informeren wij u het voorgenomen plan van Zonnepark Renbaan-Esschebaan en over deze inloopavond.

Zonnepark Renbaan-Esschebaan
De gemeente Boxtel wil, zoals u wellicht al weet, een zonnepark (laten) realiseren in uw buurt. Naar aanleiding van een tender (2020) zijn er vier initiatieven geselecteerd. Eén van deze geselecteerde initiatieven is het plan voor een zonnepark tussen de Renbaan en de Esschebaan. Om het zonnepark planologisch juridisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning voor een zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te worden aangevraagd. Hiervoor moet er een ruimtelijke motivering worden opgesteld en alle noodzakelijke technische onderzoeken worden uitgevoerd. Een ander belangrijk onderdeel van deze ruimtelijke procedure is de omgevingsdialoog.

Voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een zonnepark is het belangrijk dat de initiatiefnemers, dus ook de gemeente voor haar eigen zonnepark 'Renbaan-Esschebaan', een dialoog met de omgeving gevoerd hebben. Met deze omgevingsdialoog is voor zonnepark Renbaan-Esschebaan al een start gemaakt met de direct omwonenden. Omdat zij direct rondom het zonnepark wonen, hebben ze als eerste de mogelijkheid gehad om mee te praten over de inrichting van het zonnepark. Nu wil de gemeente een stap extra doen. Daarom wil zij ook inwoners die niet direct aan zonnepark Renbaan-Esschebaan wonen, maar zich wel in de omgeving bevinden, ook vragen om input te geven en mee te praten met de ontwikkeling van het zonnepark. Daarom wordt u uitgenodigd voor de inloopavond.

Introduceren Pouderoyen Tonnaer
Graag informeren wij u dat Pouderoyen Tonnaer (adviesbureau), namens de gemeente, de omgevingsvergunningaanvraag voor zonnepark Renbaan-Esschebaan gaat verzorgen. Met ruime ervaring in de ontwikkeling van zonneparken in Nederland gaan de omgevings- en milieuspecialisten van Pouderoyen Tonnaer werken aan de landschappelijke en technische inrichting van het zonnepark, de omgevingsdialoog begeleiden en de relevante onderzoeken uitvoeren. U zult tijdens de inloopavond dus ook in gesprek (kunnen) gaan met medewerkers van Pouderoyen Tonnaer.

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958
IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend

Inloopavond Zonnepark Renbaan-Esschebaan
Het doel van de inloopavond is om nader inzicht te krijgen in de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het zonnepark.

Tijdens deze avond zullen wij u bij diverse informatiekraampjes individueel informeren en krijgt u de gelegenheid om één-op-één aan diverse experts vragen te stellen en uw input te geven over:

- Het voorlopige ontwerp inclusief landschappelijke inpassing en biodiversiteit.
- De stand van zaken en het vervolgproces tot en met de vergunningverlening.
- Onderwerpen rondom de technische werking en milieutechnische impact van een zonnepark.

Projectmedewerkers van de gemeente Boxtel en inhoudelijke adviseurs van Pouderoyen Tonnaer zullen verspreid in de zaal aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden. U kunt binnen de geplande tijd (19:00 – 21:00) vrij inlopen en bij verschillende informatiekraampjes op uw eigen gemak informatie over het project verkrijgen. **Aanmelden is niet nodig.**
Voor de inloopavond nodigen we naast de direct omwonenden een grotere kring van omwonenden en geïnteresseerden in de nabije omgeving uit. Ook van hen horen we graag hun mening en zorgen.

De input van deze inloopavond en de input die is opgehaald tijdens de keukentafelgesprekken wordt anoniem meegenomen in het verdere ontwerpproces. Uw opmerkingen worden, waar mogelijk, verwerkt in het nieuwe landschappelijk ontwerp. Een verslag van de inloopavond wordt als bijlage bij de vergunningaanvraag bijgevoegd en wordt aan u toegezonden als u uw (email-)adres tijdens de avond aan ons bekend maakt.

Gegevens inloopavond:

Onderwerp:	**Zonnepark Renbaan-Esschebaan**
Datum:	**Maandag 7 oktober 2024, 19:00 – 21:00 uur**
	Vrije inloop, aanmelden is niet nodig
Locatie:	**Gemeenschapshuis De Walnoot (Grote zaal), Reginahof 1, 5282 GC Boxtel**

Vervolgstappen omgevingsdialoog
Op dit moment worden de één-op-één keukentafelgesprekken gehouden met de direct omwonenden, waarbij de adviseurs van Pouderoyen Tonnaer de verschillende perspectieven, meningen en zorgen over het (landschappelijk) ontwerp van het voorgenomen plan inventariseren. Deze input wordt waar mogelijk meegenomen in het nieuwe ontwerp. Tijdens de inloopavond wordt het aangepast landschappelijk ontwerp getoond en toegelicht. De input van deze inloopavond wordt ook dit keer anoniem meegenomen en waar mogelijk verwerkt in een nieuw landschappelijk ontwerp.
Bij de vergunningsaanvraag wordt een verslag van de omgevingsdialoog gevoegd, waarin wordt beschreven hoe de gesprekken zijn verlopen en welke knelpunten zijn benoemd. Het hele proces van de vergunningsaanvraag, inclusief de beoordeling en de publicatie van de ontwerpbeschikking, zal naar verwachting zes maanden in beslag nemen. Heeft u op- of aanmerkingen die belangrijk zijn voor het landschappelijk ontwerp van het zonnepark, dan kunt u die inbrengen tijdens de inloopavond. Zodra de vergunningaanvraag is ingediend en wordt gepubliceerd (december), start de fase waarin zienswijze en beroep mogelijk is. Actief meedenken over de inrichting is dan niet meer mogelijk.

Heeft u nog vragen over de inloopavond?
Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl of neem telefonisch contact op met [redacted] (Beleidsmedewerker Duurzaamheid): [redacted]. Voor overige vragen en antwoorden kunt u een bezoek brengen aan de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teammanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling

meewerkend boxtel

Aan de bewoner(s)/gebruiker(s) van

Zaaknummer
Uw kenmerk:

Behandeld door: [redacted]
Telefoonnummer: [redacted]
Datum 20 november 2024

Onderwerp:
Terugkoppeling inloopavond 7 oktober - Zonnepark Renbaan – Esschebaan.

Geachte bewoner/gebruiker,

Op maandag 7 oktober 2024 vond een inloopavond over Zonnepark Renbaan-Esschebaan plaats in Gemeenschapshuis De Walnoot. Via deze brief geven we u een korte terugkoppeling van de avond en het vervolg. Het volledige verslag kunt u opvragen bij de gemeente Boxtel.

Omgevingsdialoog zonnepark Renbaan-Esschebaan
De gemeente Boxtel wil een zonnepark (laten) realiseren in uw buurt. Hiervoor gaan we onder andere in gesprek met de omwonenden. Dit hebben we op meerdere momenten (informatieavond, inloopavond) en manieren (enquêtes, keukentafelgesprekken) gedaan.

Het eerste ontwerp is besproken met de direct omwonenden tijdens keukentafelgesprekken in september. Op basis van deze gesprekken hebben de aanpassingen tot een tweede ontwerp geleid. Het tweede ontwerp is getoond tijdens de inloopavond op 7 oktober. Tijdens deze avond hebben wij een grotere groep omwonenden uitgenodigd. Op deze avond is waardevolle input opgehaald. Dit heeft geleid tot onder andere de volgende aanpassingen in het landschappelijke ontwerp:

- De afstand en zichtlijnen tot de woningen aan de Esschebaan zijn vergroot; dit zorgt voor meer openheid.
- Er worden wadi's (verlaagde groenzones voor waterbeheer) langs de Esschebaan aangelegd, die zowel het waterbeheer verbeteren als een natuurlijke afscherming vormen.
- Om het verlies aan paneeloppervlak door de aanpassingen te compenseren, is het zonnepark iets uitgebreid in de richting van de Esschebaan en langs de watergang bij de Renbaan.

Van de 379 genodigden adressen waren ongeveer 35 personen aanwezig. Zij kregen bij diverse themahoeken uitleg over het ontwerp, de landschappelijke inpassing, technische aspecten en de vergunningsprocedure. Ook konden zij hun mening geven bij een stellingenmuur.
De avond verliep ordelijk en constructief, en we zijn zeer dankbaar voor de waardevolle feedback van de aanwezigen.

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958

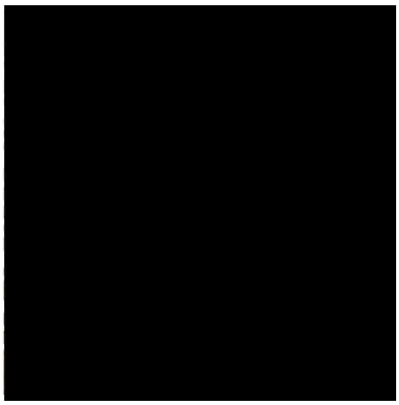
IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend boxtel

Verslag inloopavond
Eerder hadden we aangegeven om het verslag van de inloopavond naar alle aanwezigen en geïnteresseerden te sturen. Omdat we geen contactgegevens hebben genoteerd die avond is dat niet mogelijk. Wilt u het verslag digitaal ontvangen, stuur een e-mail naar: duurzaamheid@boxtel.nl met het verzoek dat u het verslag van de inloopavond van Zonnepark Renbaan-Esschebaan van 7 oktober 2024 wilt ontvangen. Eén van onze medewerkers zal het verslag zo spoedig mogelijk retour sturen op uw mailverzoek.

Om het proces voor u eenvoudig te maken, kunt u de QR-code hiernaast scannen. Hiermee wordt als het goed is automatisch een nieuwe conceptmail geopend in uw mailprogramma. Deze mail is al gericht aan ons e-mailadres en bevat een toelichting met het verzoek om het verslag te ontvangen.

Het enige wat u nog hoeft te doen, is de mail controleren en op Verzenden te klikken. U ontvangt het verslag zo spoedig mogelijk retour.



Vervolgstappen omgevingsdialoog
Bij de vergunningsaanvraag voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan wordt een anoniem verslag van de omgevingsdialoog gevoegd. Het hele proces van de vergunningsaanvraag, inclusief de beoordeling en de publicatie van de ontwerpbeschikking, gaat zo'n zes maanden in beslag nemen. De vergunningaanvraag wordt naar verwachting begin december 2024 ingediend en gepubliceerd. Houdt de website van de gemeente Boxtel en www.officielebekendmakingen.nl in de gaten voor meer informatie.

Zodra de vergunningaanvraag is ingediend en wordt gepubliceerd (december), start de fase waarin zienswijze en beroep mogelijk is. Actief meedenken over de inrichting is dan niet meer mogelijk.

Heeft u nog vragen over het Zonnepark Renbaan-Esschebaan?
Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl of neem telefonisch contact op met Quinten Isselman (Beleidsmedewerker Duurzaamheid): 06- 203 559 63. Tip: neem eens een kijkje op de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teammanager Maatschappelijke en Economische Ontwikkeling

meewerkend boxtel

Verslag inloopavond Zonnepark Renbaan-Esschebaan - 7 oktober 2024

Inhoudsopgave

- Samenvatting
- Informatie over de inloopavond
- Vragen & antwoorden
- Afsluiting
- Bijlagen
    - Foto's interactieve informatiepanelen
    - Informatiefolder (n.a.v. inloopavond)
    - Posters van de informatiepanelen 5x (EXTERN)

Samenvatting

Op 7 oktober 2024 organiseerde de gemeente Boxtel, samen met adviseur Pouderoyen Tonnaer, een inloopavond over het project Zonnepark Renbaan-Esschebaan. De inloopavond maakt deel uit van de omgevingsdialoog die in juli 2023 startte, en volgde op eerdere keukentafelgesprekken met direct omwonenden.

De inloopavond was primair bedoeld om het voorlopige landschappelijke ontwerp te presenteren, input van de omgeving te verzamelen over het ontwerp en het zonnepark en in te gaan op de zorgen van omwonenden en overige genodigden. Daarbij achtte de gemeente helderheid te bieden over het proces tot en met de vergunningverlening. Van de 379 genodigden adressen bezochten ongeveer 35 personen de avond. De inloopavond is ordelijk en constructief verlopen.

Tijdens de avond waren er vier thema-hoeken. Die hoeken/kraampjes boden informatie over:

- Het voorlopige ontwerp inclusief landschappelijke inpassing en biodiversiteit.
- De stand van zaken en het vervolgproces tot en met de vergunningverlening.
- Onderwerpen rondom de technische werking en milieutechnische impact van een zonnepark.
- Algemene feedback en vragen bij een stellingenmuur.

De inloopavond resulteerde in aanpassingen aan het ontwerp, waaronder een grotere afstand tussen zonnepark en woningen, waterhuishoudkundige aanpassingen, en beperkte uitbreiding van zonnepanelen richting Esschebaan.

Vragen die tijdens de avond of later per mail binnenkwamen, worden in het verslag beantwoord onder de hoofdstukken "Vragen en antwoorden op verzoek van bezoekers" en "Algemene vragen".

Bezoekers ontvingen een informatieblad met uitleg over de vergunningsprocedure en een uitnodiging voor feedback via een enquête (nu gesloten). Het volledige verslag van de inloopavond wordt gedeeld met genodigden en als bijlage bij de vergunningsaanvraag gevoegd.

bezoekadres: Markt 1, Boxtel
postadres: Postbus 10.000, 5280 DA Boxtel
KvK: 17278580
Bij correspondentie graag datum en kenmerk vermelden

tel: (0411) 65 59 11
fax: (0411) 65 52 25
BTW: NL001708958

IBAN: NL05BNGH0285001396
e-mail: gemeente@boxtel.nl
internet: www.boxtel.nl

meewerkend boxtel

Informatie over de inloopavond

Voor het project Zonnepark Renbaan-Esschebaan is er een inloopavond georganiseerd door de gemeente Boxtel in samenwerking met Pouderoyen Tonnaer (adviseur voor het project Zonnepark Renbaan-Esschebaan), op maandagavond 7 oktober 2024. De avond is onderdeel van de omgevingsdialoog die in juli 2023 van start is gegaan. De inloopavond was direct na het eindigen van de keukentafelgesprekken die in september 2024 zijn uitgevoerd. De keukentafelgesprekken waren alleen bedoeld voor direct omwonden rondom het zonnepark. De inloopavond bood ruimte aan bredere gemeenschapsparticipatie. Inwoners uit de wijdere omgeving waren uitgenodigd en kregen de kans om informatie in te winnen en vragen te stellen over het voorgenomen plan. In totaal waren er 379 adressen in de omgeving rondom de locatie van het zonnepark persoonlijk uitgenodigd.

Doel: De inloopavond was primair bedoeld om het voorlopige landschappelijke ontwerp te presenteren, input van de omgeving te verzamelen over het ontwerp en het zonnepark en in te gaan op de zorgen van omwonenden en overige genodigden. Daarbij achtte de gemeente helderheid te bieden over het proces tot en met de vergunningverlening en een doorkijk te geven van wat er daarna gaat gebeuren.

Doelgroep: De inloopavond was bedoeld voor iedereen die in de nabije omgeving van het zonnepark project Renbaan-Esschebaan verblijft. Adressen in de omgeving hebben een persoonlijk uitnodiging ontvangen (379 adressen).

Informatie inloopavond

Datum:	Maandag 7 oktober 2024
Locatie:	19:00 – 21:00 uur (21:30)
Tijd:	Gemeenschapshuis De Walnoot (Grote zaal), Reginahof 1, 5282 GC Boxtel
Aanwezigen:	ca. 35 genodigde personen (van de 379 genodigden; adressen). 2 adviseurs van Pouderoyen Tonnaer, 8 projectmedewerkers en 1 algemeen medewerker (voor ontvangst) van de gemeente Boxtel (MijnGemeenteDichtbij).

Indeling van de inloopavond

Tijdens de inloopavond stonden diverse projectmedewerkers van de gemeente Boxtel (8) en inhoudelijke adviseurs van Pouderoyen Tonnaer (2) bij een aantal informatiekraampje. Hier hadden bezoekers individueel de gelegenheid om aan diverse experts vragen te stellen en input te geven over onder andere:

- Het voorlopige ontwerp inclusief landschappelijke inpassing en biodiversiteit.
- De stand van zaken en het vervolgproces tot en met de vergunningverlening.
- Onderwerpen rondom de technische werking en milieutechnische impact van een zonnepark.
- Algemene feedback en vragen bij een stellingenmuur.

Bezoekers konden vrij inlopen en bij verschillende informatiekraampjes op hun eigen gemak informatie over het project verkrijgen. Aanmelden was niet nodig. Dit gaf bezoekers de vrijheid om zelf te bepalen waarover zij informatie wilden en zorgde ervoor dat ze gemakkelijk en persoonlijk met experts in gesprek konden gaan. De informatiekraampjes waren als volgt ingedeeld:

Thema-hoek 1: Landschappelijk ontwerp en ecologie
Hier werd het oude en nieuwe landschappelijke schetsontwerp gepresenteerd op 2 grote informatieborden. Er werden visualisaties getoond die inzicht gaven in de indeling van het zonnepark en de integratie in het landschap. Eén landschaps-expert en één algemeen adviseur van Pouderoyen Tonnaer waren aanwezig om toelichting te geven op het ontwerp en om vragen te beantwoorden.

Themahoek 2: Inhoudelijk technische werking zonnepark; Hoe werkt een zonnepark?
Hier konden bezoekers vragen stellen over hoe een (algemeen) zonneparken werkt, deze eruit zien en hoe ze zijn opgebouwd. Op één groot informatiebord waren visualisaties getoond die inzicht gaven in de indeling van zonneparken. Eén projectmedewerker van de gemeente Boxtel was aanwezig om toelichting te geven en om vragen te beantwoorden over technische aspecten rondom zonneparken.

Thema-hoek 3: Proces en aanloop tot vergunningsaanvraag en vergunningsprocedure
Hier kregen bezoekers uitleg over het proces van vergunningverlening. Daarnaast kon men informatie krijgen over het gelopen proces vanaf 2023 tot en met de uiteindelijke vergunningverlening. Dit werd toegelicht a.d.h.v. twee 2 grote informatieborden. 4 projectmedewerker van de gemeente Boxtel gaven daarnaast uitleg over o.a. de mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen en de beroepsprocedures.

Thema-hoek 4: Feedback van bezoekers (Interactief)
Aan de hand van twee interactieve informatiepanelen konden bezoekers hun mening en zorgen delen aan de hand van verschillende stellingen. Eén projectmedewerker van de gemeente Boxtel was aanwezig om hier uitleg over te geven en om met bezoekers in gesprek te gaan over hun meningen, om input te verzamelen en om vragen te beantwoorden.

Verloop van de inloopavond

De inloopavond is ordelijk en constructief verlopen. Er waren ca. 35 genodigden personen (van de totaal 379 genodigden adressen) aanwezig. Daarnaast waren er ook een aantal personen van lokale/regionale energiecoöperaties aanwezig. Zover bekend waren dit vertegenwoordigers van energiecoöoperatie Dommelstroom, energiecoöoperatie HOT, en Cooperatief Duurzaam. Zij hadden geen formele rol tijdens de inloopavond.
Tijdens de avond waren veel direct omwonenden aanwezig die ook een keukentafelgesprek hebben gevoerd. Bezoekers zijn verspreid over de avond binnengekomen waarbij het grootste deel van de bezoekers in de eerste helft van de avond aanwezig waren. Bezoekers zijn individueel of in kleine groepjes in gesprek gegaan met projectmedewerkers en adviseurs van de organisatie bij de diverse themahoeken.

Tijdens de keukentafelgesprekken is het eerste landschappelijk schetsontwerp toegelicht. Op basis van de ontvangen reacties is daarna het schetsontwerp aangepast. Dat aangepaste schetsontwerp is tijdens de inloopavond gepresenteerd. Tijdens de inloopavond is veelal feedback opgehaald over dat vernieuwde landschappelijk schetsontwerp van het zonnepark. Deze input is anoniem meegenomen in het verdere ontwerpproces. Hieruit zijn in ieder geval de volgende schetsontwerp aanpassingen voortgekomen:

- Afstand en doorzicht tot woningen aan de Esschebaan is verruimd;
- Er zijn wadi's aangebracht langs de Esschebaan: voor verbetering van de waterhuishoudkundige situatie aldaar en om een natuurlijke barrière tegen de toegankelijkheid van het openbaar gebied te maken.
- Uitbreiding zonnepanelen richting Esschebaan en rond de watergang langs de Renbaan ter compensatie van het verlies van het aandeel (oppervlakte) panelen door nieuwe wijzingen.

Naast de feedback over het landschappelijk ontwerp is er bij de twee interactieve informatiepanelen ook feedback opgehaald aan de hand van stellingen. Zie bijlage 1 | Foto's interactieve informatiepanelen. Deze input wordt anoniem meegenomen in het verdere proces.

Gezien de aard van de inloopavond en de individuele en persoonlijke gesprekken die zijn gevoerd met bezoekers, is er geen algemene vragenlijst opgesteld van alle vragen van alle bezoekers. Er is geacht om iedereen persoonlijk te woord te staan en vragen direct te beantwoorden. Wel hebben de organisatoren van de avond (projectmedewerkers van de gemeente Boxtel en inhoudelijke adviseurs van Pouderoyen

Tonnaer) op verzoek van enkele bezoekers vragen opgeschreven waar hij of zij niet direct het antwoord op wist. Daarnaast zijn er n.a.v. de inloopavond achteraf via de mail of telefoon nog enkele extra vragen gesteld.
Deze vragen worden in dit verslag in het volgende hoofdstuk beantwoord (zie: 'Vragen en antwoorden op verzoek van bezoekers').
Verder zijn er veel algemene vragen die veelal gesteld zijn tijdens de omgevingsdialoog. Deze vragen worden ook in dit verslag in het volgende hoofdstuk beantwoord (zie: 'Algemene / veel gestelde vragen en antwoorden').

Heeft u nog specifieke vragen over het zonnepark?
Laat het ons weten via een e-mail aan: duurzaamheid@boxtel.nl. Voor overige veel gestelde vragen en antwoorden kunt u een bezoek brengen aan de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Vragen & antwoorden

Vragen en antwoorden op verzoek van bezoekers

1. **'Met hoeveel zonnepanelen en batterijen (opslag grootte) is er (vooraf) rekening gehouden in de begroting van dit project?'**
   Bij de start van dit project hebben we geen specifiek aantal zonnepanelen of een vaste opslagcapaciteit voor batterijen opgenomen in de begroting. Dit komt doordat er in deze vroege fase nog veel onzekerheden waren, bijvoorbeeld rond de milieutechnische aspecten. Daarnaast wilden we voldoende flexibiliteit behouden om de uitkomsten van de omgevingsdialoog en eventuele aanvullende milieu-inzichten mee te nemen, zodat het uiteindelijke ontwerp zo goed mogelijk aansluit bij de wensen en eisen van de omgeving als ook een optimale productie kan leveren. Er wordt gestreefd naar een goede balans tussen voldoende opwek van duurzame energie, ecologische meerwaarde en minimale impact op de omgeving.

2. **'Is er vooraf gaand aan het maken van plannen op de locatie Renbaan-Esschebaan gedacht/gekeken naar het opkopen van gronden elders in de gemeente waar minder inwoners in de nabije omgeving wonen?'**
   Nee, er is wel gekeken naar andere gronden die de gemeente in bezit heeft, maar deze waren minder geschikte wegens diverse oorzaken waaronder bijvoorbeeld een te kleine omvang. De raad van de gemeente Boxtel heeft in de motie van 19 november 2019 'Zonneveld door en voor Boxtelse burgers'[1] het College opgedragen om 'direct een onderzoek op te starten of Boxtel een eerste grote stap kan zetten in haar ambitie om energieneutraal te worden door de eigen gronden tussen Esschebaan en Renbaan te benutten voor een grootschalig zonneveld'.

3. **'Wat is de consequentie als de gemeente Boxtel niet aan haar RES opgave voldoet?'**
   Op de website van het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie staat het volgende: *''Het uitgangspunt voor de RES'en is wederzijds vertrouwen. Partijen hebben er vertrouwen in dat (bestuurlijke) samenwerking ervoor zorgt dat de doelstellingen in de RES bijtijds gehaald worden. Mocht*

[1] Motie 19 november 2019 'Zonneveld door en voor Boxtelse burgers: https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwiy0faUpcWJAxW6_rsIHXvXCJ4QFnoECCIQAQ&url=https%3A%2F%2Fmijngemeentedichtbij.bestuurlijkeinformatie.nl%2FDocument%2FView%2F7cd9f47b-aa82-4e19-ad1e-20fd544b88cd&usg=AOvVaw2l2_fwgZP0itn0Es_zqBd5&opi=89978449

een zoekgebied of locatie afvallen dan vindt het gesprek plaats over welke alternatieven er in de regio zijn om het bod gerealiseerd te krijgen. De ambities in de RES'en zijn immers democratisch vastgesteld door vrijwel alle gemeenten en door de provincies en waterschappen.''[2]
Als de gemeente niet tijdig aan de RES opgave voldoet, dan treedt er vanuit de Provincie Noord-Brabant een escalatie model in werking en kan de provincie gronden aanwijzen waar de zon en wind opgave gerealiseerd moet worden. De provincie kan onder andere juridische interventie gericht op terugnemen bevoegd gezag van gemeente afdwingen. Dit staat beschreven in het document: Governance uitvoering RES 1.0, Provincie Noord-Brabant (15 februari 2022)[3].

4. **'Graag ontvang ik een plattegrond van het (nieuwe) ontwerp, is dat nog mogelijk?'**
Het definitieve ontwerp zal binnenkort op de website van de gemeente Boxtel worden gepubliceerd. U wordt geadviseerd om de website in de gaten te houden. Voor meer informatie zie: https://www.boxtel.nl/zonneparken

5. **Aan sommige randen van het perceel is een groene zone aan de buitenzijde van het zonnepark van 10 meter aangehouden. 'Dit zou ik […] graag zoals bij de andere buiten grenzen 25 m willen laten worden.'**
Bij de planning van het zonnepark hebben we naar aanleiding van feedback uit de omgevingsdialoog overal waar nabijgelegen woningen zijn, gestreefd naar een grotere groene bufferzone om de impact op de omgeving te minimaliseren. Voor sommige delen van het park is een groenstrook van 10 meter toegepast, afhankelijk van de omgevingssituatie. De 10 meter brede groene zone is zorgvuldig gekozen omdat deze voldoende ruimte biedt voor effectieve visuele afscherming met inheemse beplanting, waardoor de impact op de omgeving beperkt blijft. Dat terwijl het ruimtegebruik efficiënt blijft om bij te dragen aan de (financiële) haalbaarheid van het project. Daarnaast draagt een dergelijke groen zone bij aan biodiversiteit en ecologische meerwaarde.

6. **Er komt een verbreding van de Meezenlaan. Die is berekend op zon 3500 voortuigbewegingen per dag. Deze loopt langs het zonnepark. De indiener van de vraag voorziet een probleem bij de Essschebaan/ Essche Heike. Maar heeft ook een idee voor een oplossing: Rotonde aanleggen aan de achterzijde Tongeren/ Renbaan/ Esschebaan.**
Dergelijke plannen, het verbreden van de Meezenlaan, hebben in principe geen invloed op de komst van het zonnepark, en het zonnepark zal op haar beurt ook geen effect hebben op deze plannen. Het zonnepark trekt namelijk nauwelijks extra verkeer aan. Alleen tijdens de bouwfase zal er een beperkte toename van verkeersbewegingen zijn, zoals voor het leveren van installaties en de aanwezigheid van werknemers. Deze extra verkeersdrukte is echter zeer gering en tijdelijk van aard. Tijdens de exploitatieperiode van het zonnepark zal slechts af en toe een monteur langskomen voor onderhoud. Overigens is geen concreet plan voor de verbreding van de Meezelaan. In het kader van de mogelijke ontwikkelingen in Boxtel Noord-West zijn er eerste ontwerpen gemaakt waar mogelijk naar wordt verwezen in de vraag. Heeft u vragen of zorgen over een mogelijke verbreding van de Meezenlaan, dan kunt u het beste contact opnemen met de gemeente door een mail met de specifieke vragen c.q. suggesties te mailen naar: gemeente@boxtel.nl. Vanuit daar zal de vraag bij de betreffende persoon komen die hier over gaat.

7. **'Een gasleiding op het perceel; de combinatie met electra van het zonnepark. Is dat geen hele gevaarlijke combinatie?'**
Het combineren van een gasleiding en elektrische infrastructuur, zoals die van een zonnepark, kan inderdaad risico's met zich meebrengen. In de huidige situatie loopt er echter geen gasleiding direct

---

[2] https://www.regionale-energiestrategie.nl/ga+de+res+gespreksassistent/ga+werkwijze/default.aspx
[3] https://www.google.nl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&ved=2ahUKEwjZn_nyqcWJAxXrhv0HHYZ8OrkQFnoECBUQAQ&url=https%3A%2F%2Fnoordbrabant.bestuurlijkeinformatie.nl%2FDocument%2FView%2F30a7aae7-b72b-4396-894e-d799fbcfee51&usg=AOvVaw28k-RHc-jQ6PeZnVbwBT8i&opi=89978449

door het zonnepark (de zonnepanelen en bijkomende installaties) op het perceel. Mocht dit in de toekomst wel het geval zijn, dan gelden er strenge regels die het risico op ongelukken minimaliseren. Het is overigens niet uniek dat zonneparken worden aangelegd op percelen waar ook gasleidingen doorheen lopen; in Nederland zijn er al veel voorbeelden van deze combinatie. In dergelijke projecten is de Gasunie een belangrijke stakeholder en stelt zij strenge eisen aan de veiligheid.
Dit zal ook voor toekomstige plannen zo gelden. Er zijn bijvoorbeeld plannen voor de aanleg van een kerosineleiding door de Defensie Pijpleidingen Organisatie (DPO) door Boxtel. Mocht het bijvoorbeeld zo zijn dat die leiding door het zonnepark zou lopen, moet daar rekening mee gehouden worden. Net als bij gasleidingen zullen ook hier strenge regels en maatregelen worden toegepast om de risico's te minimaliseren.

Algemene / veel gestelde vragen en antwoorden

1. **Waarom is dit project nodig?**
   Het zonnepark draagt bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen (om o.a. energieneutraal te worden) en de doelstellingen uit de Klimaatwet. Het project helpt de gemeente om CO_2-uitstoot te verminderen en voorziet in een deel van de lokale energiebehoefte met hernieuwbare energiebronnen.

2. **Wat gebeurt er met de opgewekte energie? En is dit niet overbodig?**
   De energie die door het zonnepark wordt opgewekt, zal (deels) direct worden geleverd aan het elektriciteitsnet. Dit betekent dat het zonnepark bijdraagt aan de energievoorziening van de gemeenschap en daarmee de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen vermindert. Daarnaast zal het park aan de Renbaan-Esschebaan een batterij krijgen waardoor het park op de piekmomenten de elektriciteit tijdelijk kan opslaan. De gemeente onderzoekt nog alternatieve technische uitwerkingen voor het park om lokale afzet van de energie mogelijk te maken.

3. **Heeft de tijd deze initiatieven niet al ingehaald? / Maatschappelijke en politieke ontwikkelingen maken zonnepark op land "achterhaald"**
   Het "nee, tenzij" en de netcongestie mag de opwekopgave niet vertragen. Hoewel er inderdaad maatschappelijke en politieke ontwikkelingen zijn die de energietransitie beïnvloeden, blijven zonneparken op land een belangrijke en haalbare bron van duurzame energie. Ze zijn relatief snel te realiseren en leveren direct een bijdrage aan de klimaatdoelen. We moeten dus goed motiveren waarom zonneparken op landbouwgrond noodzakelijk zijn en hoe we de opgewekte elektriciteit kunnen benutten. Uit die motivering zal blijken dat de urgentie nog steeds groot is en dit project dus zeker niet door de tijd is ingehaald. Mocht er een Rijksinstructieregel komen die zonneparken op landbouwgrond helemaal verbiedt, dan zullen we op andere manieren de RES opwek opgave moeten realiseren. Om onze duurzaamheidsdoelen te behalen, moeten we echter gebruik maken van een mix aan oplossingen. Zonneparken op land blijven hier een essentieel onderdeel van, zeker gezien de beperkte ruimte op bijvoorbeeld daken en het feit dat drijvende zonneparken niet overal mogelijk zijn.

4. **Waarom leggen we onze schaarse (landbouw) grond vol met zonnepanelen?**
   Dit doen we omdat de alternatieven te weinig potentie bieden. Het is ook niet zo dat we alle landbouwgrond volleggen. De tender van 50 hectare betreft ca. 2% van het totale oppervlakte aan landbouwgrond in de gemeente Boxtel. Het zonnepark Renbaan-Esschebaan dat in totaal 18 hectare betreft, waarvan slechts een deel met zonnepanelen wordt bedenkt, is dus nog minder dat 2%.

5. **Zonneladder energie is niet goed doorlopen. / Als eerste dienen de alternatieve oplossingen te worden onderzocht.**
   De gemeente heeft een berekening uitgevoerd over de potentie grootschalig zon op daken en objecten. Deze bleek onvoldoende. Trede 2 en 3 van de zonneladder zijn te klein om de resterende opgave te vullen en daarom is de tender zonneparken uitgezet en wordt er ook gekeken naar zonneparken op landbouwgrond.

6. **Is de berekening beschikbaar over de noodzaak van 60% zonne-energie op land? Wie heeft dit berekend en is dit in te zien?**
   Er is een berekening gemaakt van de potentie van zonne-energie op daken. Op basis daarvan is er berekend en onderbouwd wat nog nodig is voor de noodzaak om zonne-energie op land toe te passen. Deze berekeningen zijn nog niet openbaar gemaakt.
   Er is gebruikgemaakt van geografische data (GIS), aangeleverd door onder andere het Kadaster en RVO. Deze data bevat informatie over beschikbare dakoppervlakken, waarbij factoren zoals monumentale status en geschiktheid van het dak zijn meegenomen. Op basis hiervan zijn percentages berekend voor de potentie van zonne-energie op daken. Het gaat specifiek om gebouwen met een capaciteit van meer dan 15 KWp zon op dak, wat meetelt voor grootschalige energieopwekking. De gegevens zijn openbaar, maar de berekeningen zijn momenteel nog niet openbaar omdat hier nog deels aan gewerkt wordt. Op het moment dat de definitieve aanvragen van de initiatiefnemers binnen zijn zal ook de berekening openbaar worden.

7. **Kan het zonnepark zorgen voor overlast?**
   Tijdens de bouw kan er enige tijdelijke overlast zijn in de vorm van transport en werkzaamheden, maar dit zal zoveel mogelijk worden beperkt. Zodra het zonnepark operationeel is, is er weinig tot geen sprake van geluidsoverlast of andere verstoringen. Zonnepanelen vereisen namelijk weinig onderhoud.

8. **Hoe zit het met geluidsproductie?**
   De geluidsproductie van zonneparken is over het algemeen beperkt en vormt zelden een groot probleem voor omwonenden. Er zijn echter enkele bronnen van geluid die relevant kunnen zijn:

   - Omvormers (inverters): Deze apparaten zetten gelijkstroom (DC) om in wisselstroom (AC), wat geluid kan genereren, vooral wanneer ze werken op volle capaciteit. Het geluid komt vaak neer op een zacht zoemend of brommend geluid, dat vooral hoorbaar is wanneer je dichtbij staat. In de avond en nacht is er in principe geen sprake van geluid omdat er dan geen stroom wordt opgewekt.
   - Transformatoren: Transformatoren, die nodig zijn om de opgewekte stroom op te voeren naar het juiste spanningsniveau voor het elektriciteitsnet, kunnen ook een continu brommend geluid produceren. In de avond en nacht is er in principe geen sprake van geluid omdat er dan geen stroom wordt opgewekt.
   - Koelingssystemen: In sommige grotere zonneparken wordt gebruik gemaakt van actieve koelsystemen om de apparatuur koel te houden. Deze ventilatoren kunnen enig geluid produceren, vergelijkbaar met airconditioningsystemen. In de avond en nacht is er in principe geen sprake van geluid omdat er dan geen stroom wordt opgewekt.
   - De enige geluidsbron van batterijen zijn de ventilatoren van batterijen. Deze slaan aan op warme dagen om de apparatuur te koelen. Deze kunnen, bij grote batterijen die uitgesteld levering mogelijk maken, in de avond ook aanstaan.

   Hoewel deze geluiden aanwezig kunnen zijn, wordt de impact doorgaans als gering beschouwd, zeker wanneer er voldoende afstand is tussen de geluidsbron en omwonenden. Om hinder te voorkomen, worden deze installaties op afstand van woningen geplaatst. Voor batterijen is deze afstand niet wettelijk vastgelegd, maar gezien de vergelijkbare of iets hogere geluidsproductie is het logisch om minimaal dezelfde afstand aan te houden. Wij proberen om de afstand tot aan de woningen zo groot mogelijk te maken om mogelijk hinder zo veel als mogelijk te voorkomen.
   Geluidsnormen in Nederland zijn vastgelegd in de milieuwetgeving, en zonneparken moeten voldoen aan strikte geluidsnormen, vooral als ze dicht bij woongebieden worden gebouwd. Ook alle geluidsbronnen van Zonnepark Renbaan-Esschebaan moeten dus voldoen aan deze geluidsnormen.

9. **Effecten op micro klimaat? / Hittestress**
   Zonneparken kunnen heel lokaal invloed hebben op het microklimaat, maar deze effecten zijn afhankelijk van verschillende factoren zoals de grootte van het park, de inrichting en de gebruikte

technologie. Over het algemeen zijn de effecten van zonneparken op het microklimaat lokaal en beperkt, en er zijn geen aanwijzingen dat ze grote negatieve effecten veroorzaken.

10. **Hoe wordt ervoor gezorgd dat er voldoende netcapaciteit is voor het zonnepark?**
    Er is geen volledige garantie hiervoor. We zijn met Enexis in gesprek en komen op een wachtlijst te staan. Afhankelijk van het beleid en nieuwe inzichten de komende tijd, neemt Enexsis ons zonnepark mee in haar investeringsplannen. Tevens zal het batterijsysteem in het zonnepark kunnen helpen met het vinden van een gedegen technische oplossing om gebruik te maken van de beschikbare netcapaciteit. Hier komt de komende tijd meer informatie over beschikbaar. Uiteindelijk is de groene energie van het zonnepark nodig en doen wij en Enexis er alles aan om een geschikte oplossing te vinden.

11. **Kunnen zonneparken ook tijdelijk worden uitgeschakeld?**
    Ja, het is mogelijk om afspraken te maken in een contract met Enexis voor het uitschakelen van zonneparken als dat nodig is om netwerkcongestie te verminderen. In de nieuwe SDE++-regeling is vastgelegd dat op piekmomenten slechts de helft van de capaciteit van het park geleverd mag worden. Dit geeft impuls om batterijen te installeren om energie op te slaan tijdens piekmomenten en later te leveren in daluren.

12. **Heeft het zonnepark invloed op de werking van mijn eigen zonnepanelen op het dak?**
    Zonneparken worden aangesloten op het midden- of hoogspanningsnet, terwijl particuliere zonnepanelen op het laagspanningsnet worden aangesloten. De congestie van deze netten is van elkaar gescheiden, dus het zonnepark heeft geen directe invloed op particuliere zonnepanelen.

13. **Hoe zit het met de reflectie van zonnepanelen?**
    De reflectie van zonnepanelen is zeer gering, zelfs minder dan wateroppervlakken. Zonnepanelen zijn juist ontworpen om zonlicht (energie) op te nemen en niet te reflecteren, waardoor ze vaak langs snelwegen en vliegvelden geplaatst kunnen worden. De meeste moderne zonnepanelen zijn voorzien van een antireflectielaag of antireflecterende coatings op het glas. De geringe reflectie dat plaatsvindt gaat door de manier waarop zonnepanelen zijn ontworpen vaak loodrecht in dezelfde hoek van het paneel omhoog. De loodrechte reflectie zorgt ervoor dat het licht zich niet verspreidt in alle richtingen, zoals dat bijvoorbeeld gebeurt bij een spiegel of een wateroppervlak. Hierdoor is de kans kleiner dat het licht in de ogen van voorbijgangers of automobilisten komt, wat de kans op hinderlijke schittering (glare) aanzienlijk vermindert. Tevens zal een groene zone rondom het zonnepark worden aangeplant. Mocht er sprake zijn van enige reflectie zal dit op en den duur grotendeels worden tegengehouden door de beplanting.

14. **Tracé van de aansluit kabel. Waar komt deze te liggen?**
    De aansluitkabel van een zonnepark is essentieel om de opgewekte elektriciteit te transporteren naar het elektriciteitsnet. Waar deze kabel precies komt te liggen, hangt af van een aantal factoren:
    - Afstand tot een aansluitpunt: De ligging van het zonnepark ten opzichte van het dichtstbijzijnde transformatorstation of een ander geschikt aansluitpunt speelt een belangrijke rol. In sommige gevallen kan de aansluitkabel over meerdere kilometers gelegd worden.
    - Grondverwerving en vergunningen: De tracékeuze is afhankelijk van onderhandelingen met landeigenaren en vergunningen van gemeenten. De kabel wordt vaak ondergronds gelegd om visuele verstoring te minimaliseren en schade door weersomstandigheden of andere verstoringen te vermijden.
    - Minimale impact op het landschap: De aanleg van kabels moet zodanig gebeuren dat de impact op de natuur en het landschap minimaal is. Dit kan betekenen dat ze langs bestaande infrastructuur, zoals wegen of spoorlijnen, worden gelegd om de verstoring van natuurgebieden te vermijden.

De exacte route moet voldoen aan de wettelijke eisen en regels voor het tracébeheer. Vaak wordt de kabel gelegd in samenspraak met gemeenten en netbeheerders zoals TenneT of in dit geval Enexsis. De exacte ligging van de kabel wordt in een latere fase bepaald.

15. **Wat is het landschappelijke schetsontwerp?**
    Het landschappelijke schetsontwerp toont hoe het zonnepark in het landschap zal worden geïntegreerd. Het is een schetsontwerp; dus een voorlopig plan dat nog niet vast staat en nog wordt aangepast op basis van opmerkingen van de omgeving (denk aan omwonenden en andere belangengroepen). Hierin is rekening gehouden met de natuurlijke omgeving, zoals bestaande bomen, waterpartijen, en fauna, om de visuele en ecologische impact te minimaliseren.

16. **Welke invloed heeft het zonnepark op het landschap en de omgeving?**
    We streven ernaar het zonnepark zo goed mogelijk in het landschap in te passen. Dit betekent dat er gebruik wordt gemaakt van groenvoorzieningen zoals heggen en bomen om het park af te schermen. Bovendien wordt bij het ontwerp rekening gehouden met het behoud van biodiversiteit en natuurwaarden.

17. **Hoe ziet de beplanting eruit? Gaat het om bomen of alleen struiken?**
    Naast de al bestaande beplanting zal de nieuw aan te planten beplanting voornamelijk bestaan uit kruiden, grassen, struiken en mogelijk enkele bomen. Het struweel zal zoveel mogelijk inheems zijn, en afgestemd worden op de geologische kenmerken op de locatie én de wensen van de omgeving.

18. **Hoe hoog wordt het struweel?**
    De hoogte van het struweel hangt af van het beheer. Over het algemeen hebben wij voor ogen dat het struweel maximaal rond de 3 tot 4 meter is, zodat het hekwerk en de zonnepanelen goed worden afgeschermd. Echter kunnen er samen met de omgeving nog afspraken worden gemaakt over de definitieve beheermaatregelen. Wanneer de beplanting deze hoogte bereikt hangt af van verschillende factoren zoals de soortkeuze, planthoogte bij aanplanten en geografische en bodemfactoren. Op basis van deze factoren is een hele grove inschatting dat het struweel, afhankelijk van de omstandigheden en de soortkeuze, tussen de 3 en 7 jaar nodig heeft om de beoogde hoogte van 3 tot 4 meter te bereiken.

Voor overige veel gestelde vragen en antwoorden kunt u een bezoek brengen aan de website www.boxtel.nl/vraag-en-antwoord-zonneparken. De pagina wordt regelmatig geüpdatet naar aanleiding van uw vragen.

Afsluiting

- Bij het verlaten van de inloopavond hebben bezoekers een informatieblad meegekregen (zie bijlage 2) met daarop een overzicht van de vergunningsprocedure, een uitnodiging om nogmaals feedback achter te laten over het landschappelijk ontwerp via een digitale enquête en met contactgegevens van de gemeente Boxtel. **De digitale enquête waarna wordt verwezen op het informatieblad is inmiddels gesloten. Deze was opgesteld tot 22 oktober 2024.**
- In de uitnodiging van de inloopavond stond vermeld dat een verslag van de inloopavond aan bezoekers wordt toegezonden als zij hun (email-)adres tijdens de avond bekend maakten. Gezien de geringe inventarisatie van deze contactgegevens tijdens de avond, is besloten om dit verslag met alle genodigden te delen. Daarnaast wordt het ook als bijlage bij de vergunningaanvraag gevoegd en wordt er een samenvatting op de website van de gemeente Boxtel gedeeld.

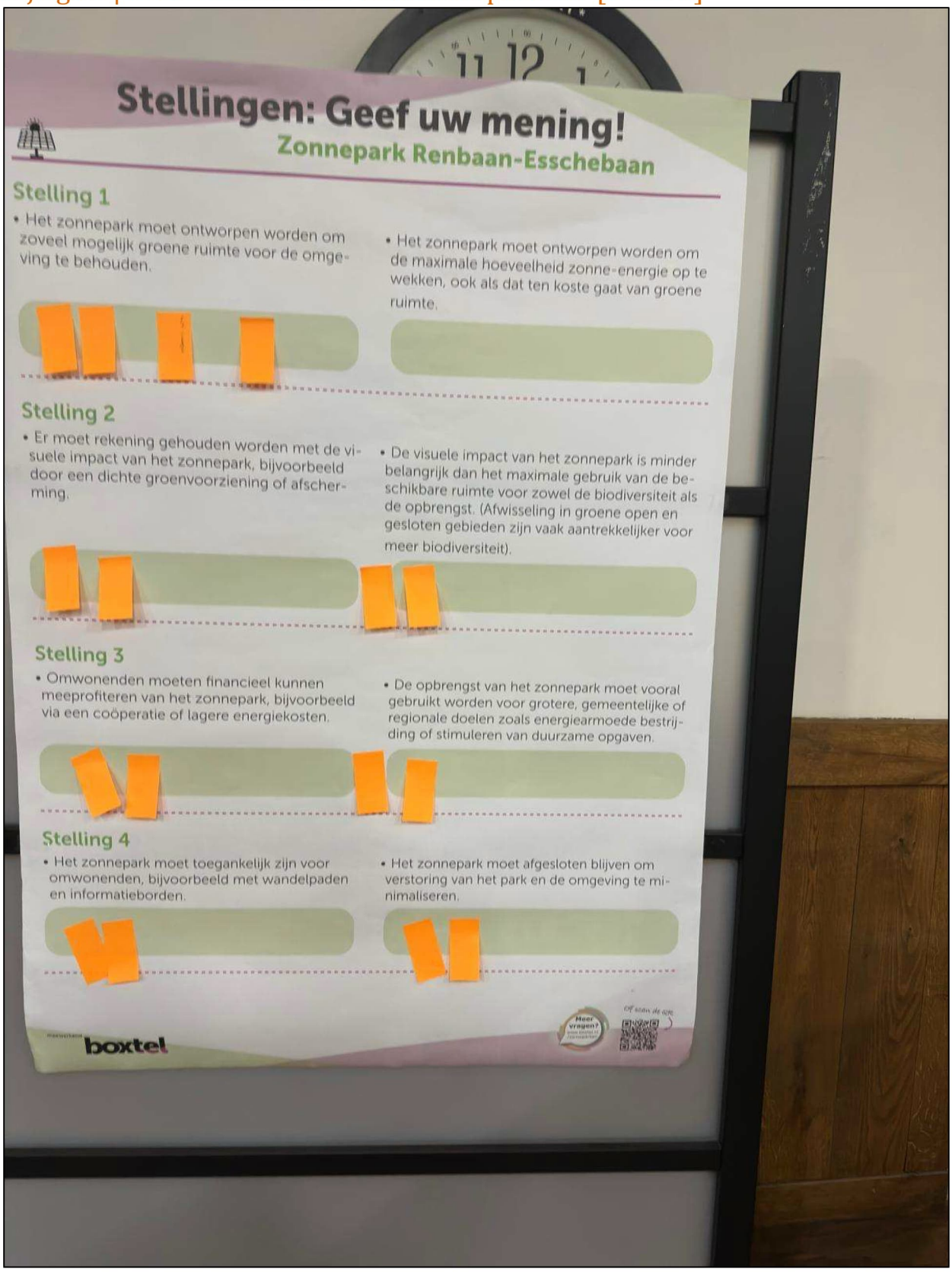
meewerkend boxtel

Bijlagen

1. Foto’s interactieve informatiepanelen
2. Informatiefolder (n.a.v. inloopavond)
3. Posters van de informatiepanelen 5x (EXTERN)

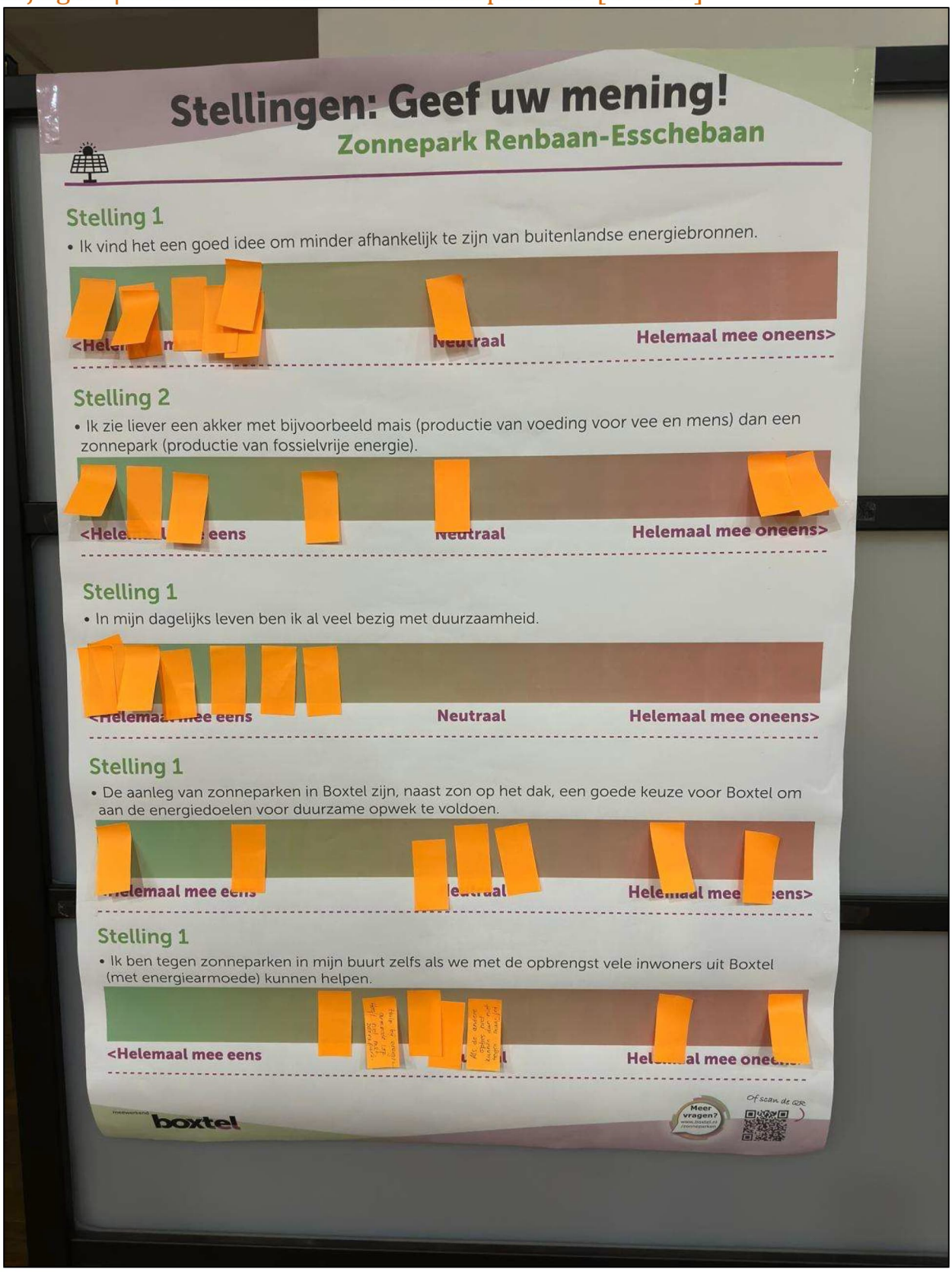
meewerkend boxtel

Bijlage 1 | Foto's interactieve informatiepanelen [1 van 2]



meewerkend boxtel

Bijlage 1 | Foto's interactieve informatiepanelen [2 van 2]



meewerkend boxtel

Bijlage 2 | Informatiefolder (n.a.v. inloopavond) [1 van 2]

Informatiefolder

Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloopavond (7 okt '24) over Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen rondom Zonnepark Renbaan- Esschebaan? Meldt u aan voor de nieuwsbrief Duurzaamheid, bekijk de website van de gemeente Boxtel of neem telefonisch contact met ons op.

Aanmelden nieuwsbrief Duurzaamheid

- Aanmelden nieuwsbrief Duurzaamheid: **www.boxtel.nl/nieuwsbrief-duurzaamheid**
- Website gemeente Boxtel over de zonneparken: **www.boxtel.nl/zonneparken**

Feedback/input geven over het landschapelijk ontwerp?

Tijdens de omgevingsdialoog hebben omwonenden in de omgeving de kans gekregen om input te geven over onder andere het landschappelijk ontwerp. Wilt u nog iets kwijt over dit onderwerp n.a.v. de inloopavond? Stuur **uiterlijk 22 oktober 2024** een bericht naar de gemeente Boxtel of Pouderoyen Tonnaer. We proberen alle feedback over het landschappelijk ontwerp waar mogelijk mee te nemen in het definitieve ontwerp.

- Stuur een mail naar: **Duurzaamheid@boxtel.nl**
- Of vul het online feedback formulier in op:

www.pouderoyentonnaer.nl/feedback

Of scan de QR

Feedback formulier landschappelijk ontwerp

Niet meer mogelijk

Projectmedewerkers zonnepark Renbaan-Esschebaan

- [redacted] (Gemeente Boxtel)
- [redacted] (Gemeente Boxtel)
- [redacted] Pouderoyen Tonnaer)
- [redacted] (Pouderoyen Tonnaer)

Ook voor alle overige vragen kunt u natuurlijk contact met ons opnemen!

Mail: **duurzaamheid@boxtel.nl**
Telefoon: **(0411) 65 59 11**

meewerkend boxtel

POUDEROYEN TONNAER

Informatiefolder

Zonnepark Renbaan-Esschebaan

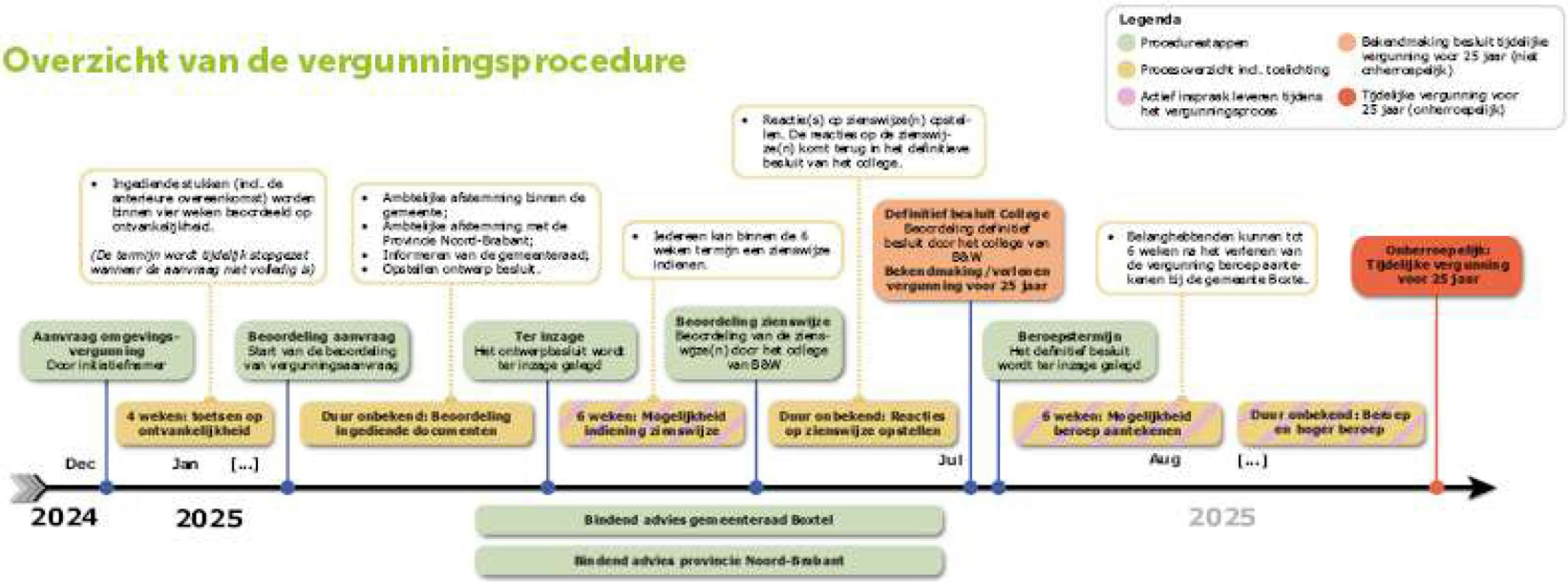
Meer vragen? www.boxtel.nl/zonneparken

Of scan de QR

Vervolg: ná de inloopavond (Streefdata)

- Oktober: Laatste moment aanleveren input voor het landschappelijk ontwerp
- Oktober/november: Terugkoppeling inloopavond
- November: (Landschappelijk) ontwerp zonnepark definitief
- November/december: Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA)

Overzicht van de vergunningsprocedure



Opmerking: Alle weergegeven data zijn streefdata. De uiterste datum voor het indienen van de vergunning is 15-12-2024. We streven ernaar deze tijdlijn zo nauwkeurig mogelijk te volgen. Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

meewerkend boxtel

meewerkend boxtel

Bijlage 3 | Posters van de informatiepanelen 5x (EXTERN)

Procedure vergunningverlening

Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Heeft u vragen over:

- Wie er betrokken zijn bij de besluitvorming?
- Wanneer u een zienswijze kunt indienen over de plannen?
- Wat de beoogde planning is voor het verlenen van de vergunning?
- Of iets anders...?

Vraag het ons hier!

Vergunningsprocedure Zonnepark Renbaan-Esschebaan (indicatief)

Legenda

- Procedurestappen
- Procesoverzicht incl. toelichting
- Actief inspraak leveren tijdens het vergunningsproces
- Bekendmaking besluit tijdelijke vergunning voor 25 jaar (niet onherroepelijk)
- Tijdelijke vergunning voor 25 jaar (onherroepelijk)

Aanvraag omgevingsvergunning
Door initiatiefnemer

- Ingediende stukken (incl. de anterieure overeenkomst) worden binnen vier weken beoordeeld op ontvankelijkheid.

(De termijn wordt tijdelijk stopgezet wanneer de aanvraag niet volledig is)

4 weken: toetsen op ontvankelijkheid

Beoordeling aanvraag
Start van de beoordeling van vergunningsaanvraag

Duur onbekend: Beoordeling ingediende documenten

- Ambtelijke afstemming binnen de gemeente;
- Ambtelijke afstemming met de Provincie Noord-Brabant;
- Informeren van de gemeenteraad;
- Opstellen ontwerp besluit.

Ter inzage
Het ontwerpbesluit wordt ter inzage gelegd

6 weken: Mogelijkheid indiening zienswijze

- Iedereen kan binnen de 6 weken termijn een zienswijze indienen;

Beoordeling zienswijze
Beoordeling van de zienswijze(n) door het college van B&W

Duur onbekend: Reacties op zienswijze optellen

- Reactie(s) op zienswijze(n) opstellen. De reacties op de zienswijze(n) komt terug in het definitieve besluit van het college.

Definitief besluit College
Beoordeling definitief besluit door het college van B&W
Bekendmaking/verlenen vergunning voor 25 jaar

Beroepstermijn
Het definitief besluit wordt ter inzage gelegd

6 weken: Mogelijkheid beroep aantekenen

- Belanghebbenden kunnen tot 6 weken na het verlenen van de vergunning beroep aantekenen bij de gemeente Boxtel

Duur onbekend: Beroep en hoger beroep

Onherroepelijk: Tijdelijke vergunning voor 25 jaar

Dec — Jan — [...] — Jul — Aug — [...]

2024 — 2025 — 2025

Bindend advies gemeenteraad Boxtel

Bindend advies provincie Noord-Brabant

Opmerking: Alle weergegeven data zijn streefdata. De uiterste datum voor het indienen van de vergunning is 15-12-2024. We streven ernaar deze tijdlijn zo nauwkeurig mogelijk te volgen. Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

meewerkend boxtel

Meer vragen?
www.boxtel.nl/zonneparken

Of scan de QR

(Vervolg) proces en de omgevingsdialoog

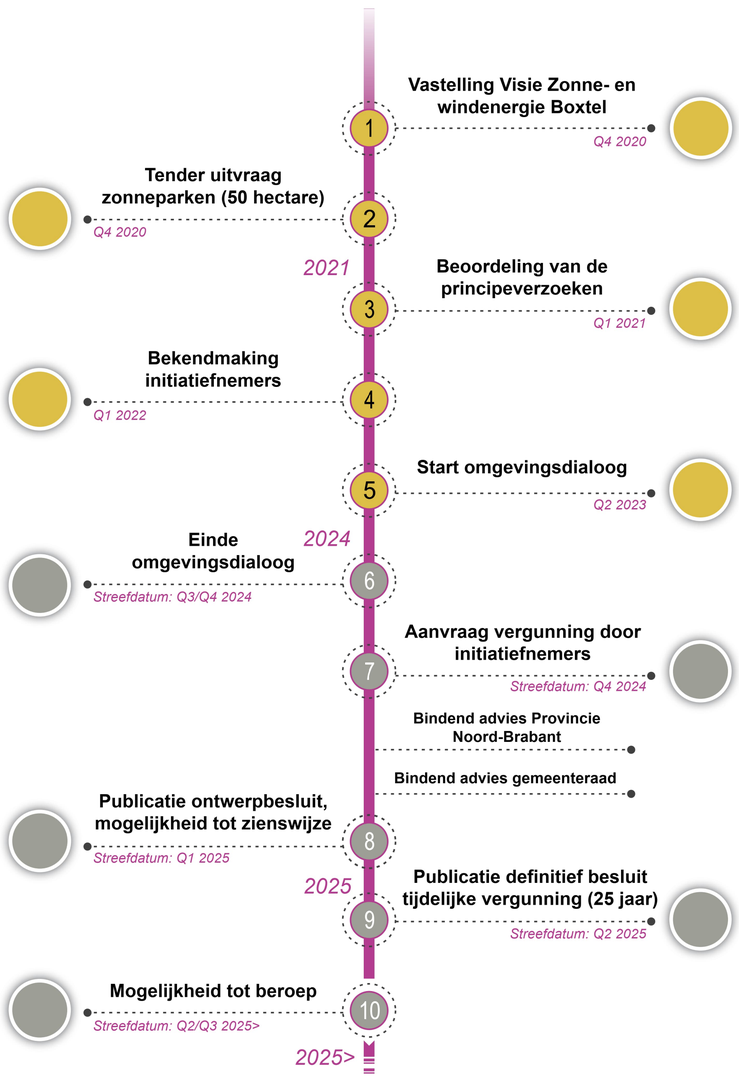
Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Heeft u vragen over:

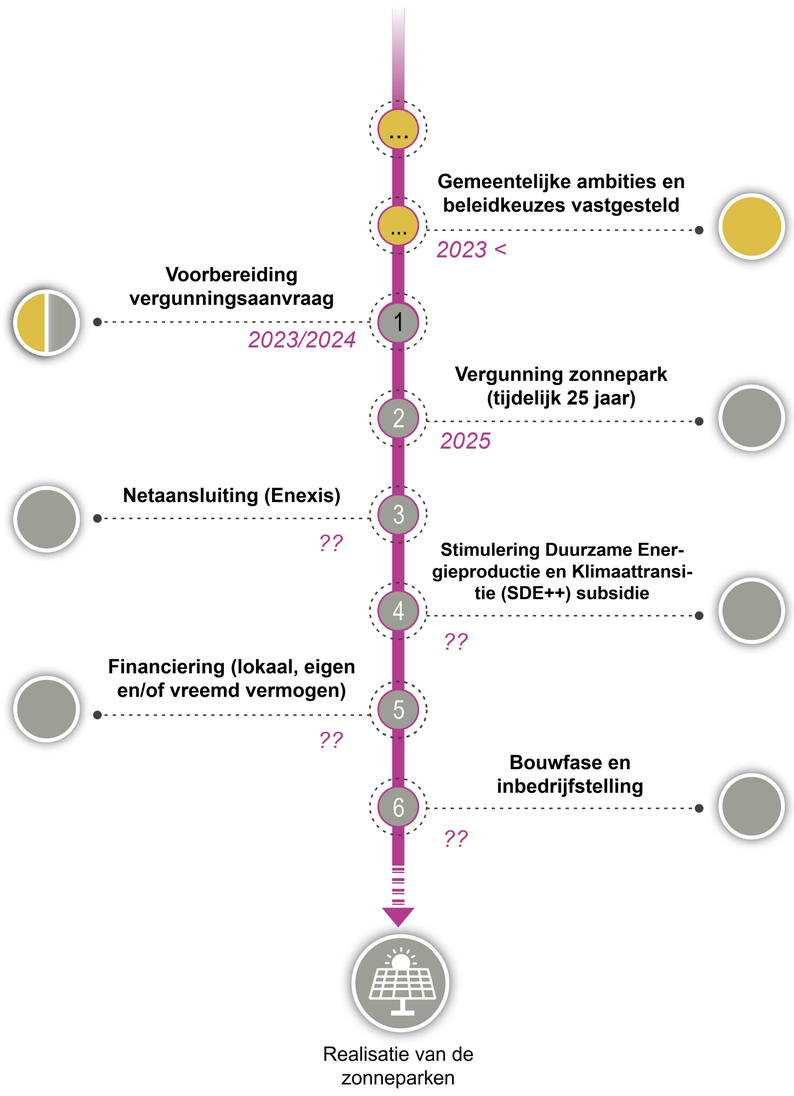
- Hoe het proces tot aan de vergunningsaanvraag is ingericht?
- Tot wanneer u kunt meedenken over het ontwerp?
- Wat er gaat gebeuren ná (eventuele) vergunningverlening?
- Of iets anders...?

Vraag het ons hier!

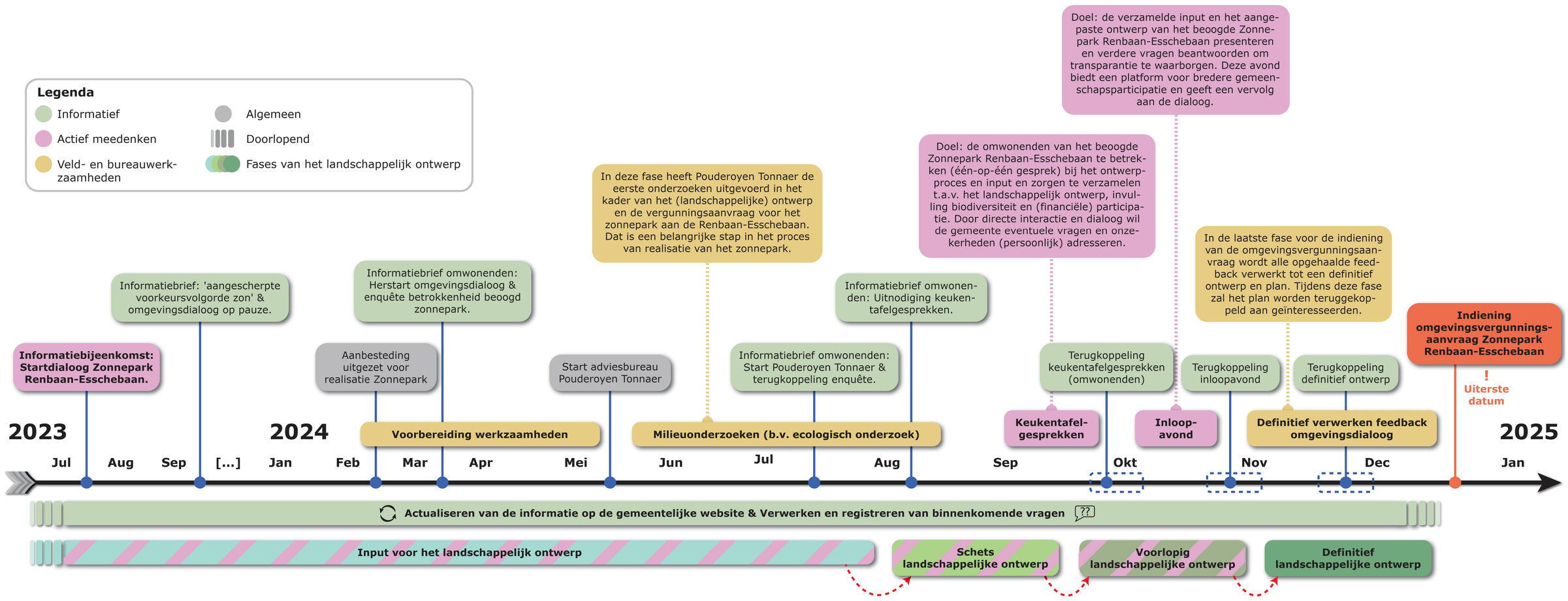
Procesoverzicht



Vervolgproces: ná vergunningverlening



Procesoverzicht van de omgevingsdialoog



Opmerking: Alle weergegeven data zijn streefdata. De uiterste datum voor het indienen van de vergunning is 15-12-2024. We streven ernaar deze tijdlijn zo nauwkeurig mogelijk te volgen. Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer vragen?
www.boxtel.nl/zonneparken

Of scan de QR

meewerkend boxtel

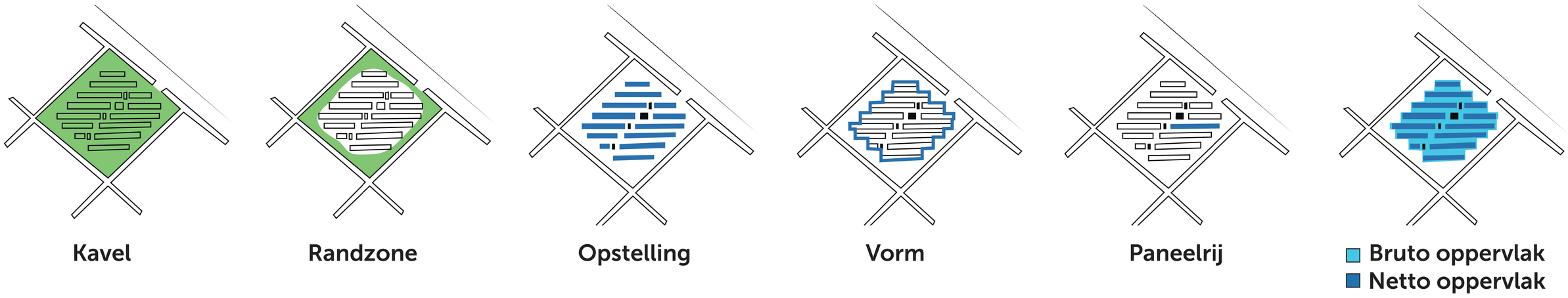
Wat is een zonnepark?

Zonnepark Renbaan-Esschebaan

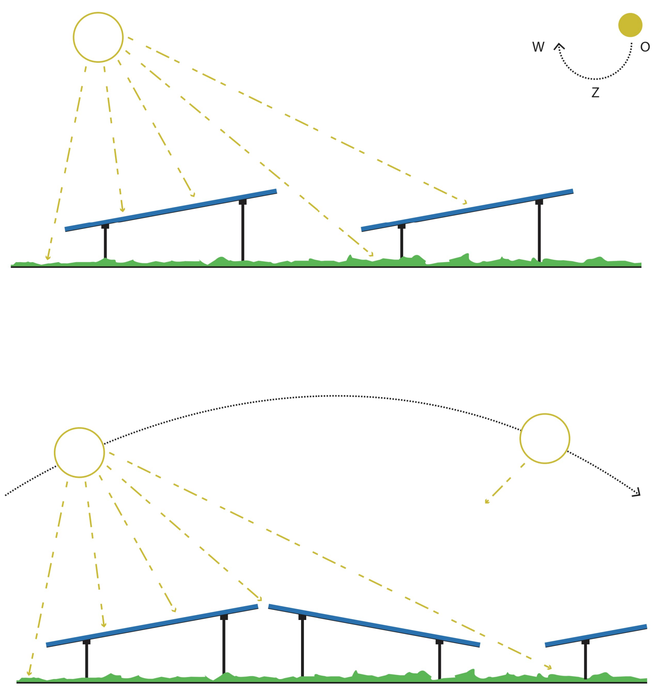
Heeft u vragen over:

- Wat een zonnepark is? En hoe is het opgebouwd?
- Wat het effect is van het zonnepark op de omgeving?
- Hoe een batterijsysteem bij een zonnepark werkt?
- Of iets anders...?

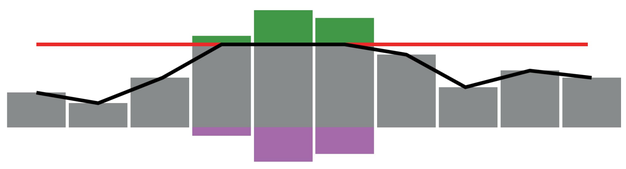
Vraag het ons hier!



Opstellingsvarianten en enrgieproductie



Batterijsysteem bij netcongestie





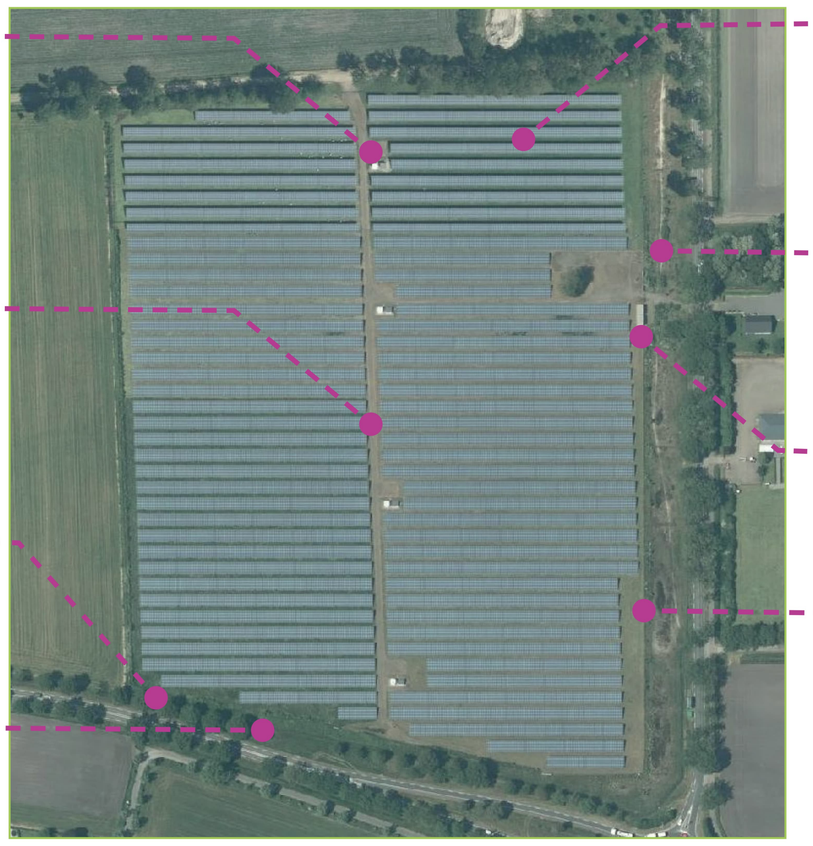
Onderdelen van een zonnepark (afbeelding ter illustratie)

Omvormers & Transformatoren
Omvormers maken van de gelijkstroom (DC) die zonnepanelen opwekken, wisselstroom (AC), zodat de energie geschikt is voor gebruik in huizen. Transformatoren zorgen ervoor dat de opgewekte wisselstroom op de juiste spanning komt om in het elektriciteitsnet te worden ingevoerd.

Onderhoudspad
Onderhoudspaden, veelal gazon of halfverharding, worden vaak in en rondom de zonnepanelenopstellingen aangelegd en zijn nodig om periodiek onderhoud te kunnen uitvoeren.

Landschappelijke beplanting
Rondom het zonnepark worden vaak struiken en bomen geplaatst voor meer biodiversiteit én om het zicht vanuit de omgeving te beperken.

Landschappelijke structuren
Het zonnepark komt te liggen tussen bestaande structuur. Hier dient rekening mee gehouden te worden. Denk aan sloten, wegen, bossages, etc.



Opmerking: De hierboven getoonde luchtfoto van een zonnepark is alleen ter illustratie. Dit betreft niet Zonnepark Renbaan/Esschebaan.

Zonnepanelen
Zonnepanelen, ook wel fotovoltaïsche panelen (PV), vangen zonlicht op en zetten dit om in elektriciteit (gelijkstroom). De panelen worden vaak in een oost-west of zuid-gerichte opstelling geplaatst.

Recreatieve- / ecologische inrichting
In of rondom het zonnepark wordt vaak een deel gereserveerd voor een recreatieve of ecologische inrichting

Inkoopstation
Een inkoopstation verzamelt de opgewekte stroom uit het zonnepark en stuurt deze door naar het elektriciteitsnet.

Hekwerk & bewakingsapparatuur
Hekwerk beschermt het zonnepark tegen diefstal en wordt vaak zo ingericht dat kleine dieren er geen hinder van hebben. Ook bewakingsapparatuur zoals camera's gericht op de zonnepanelen worden vaak toegepast ter bescherming.

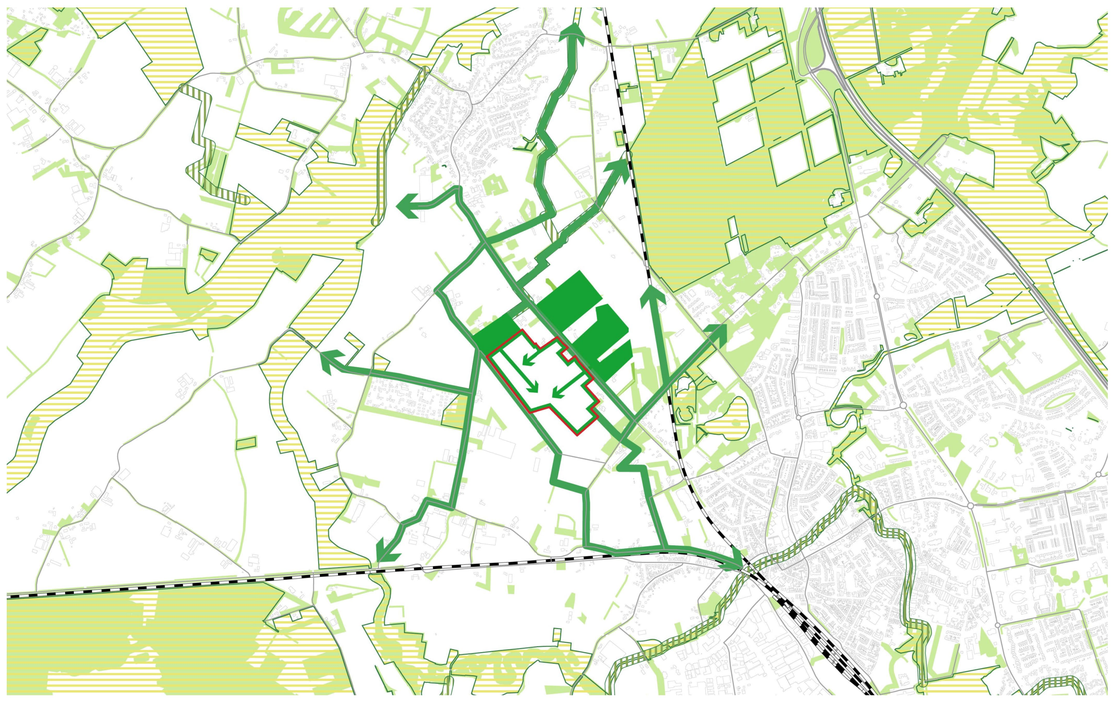
Meer vragen?
www.boxtel.nl/zonneparken

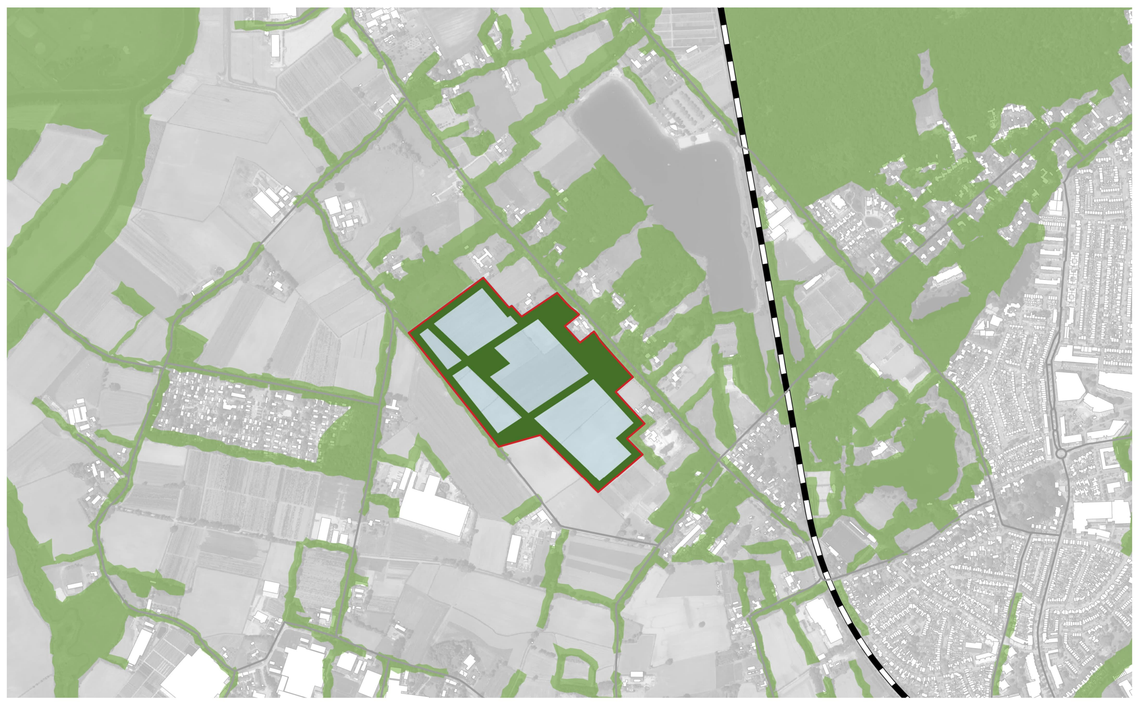
Of scan de QR

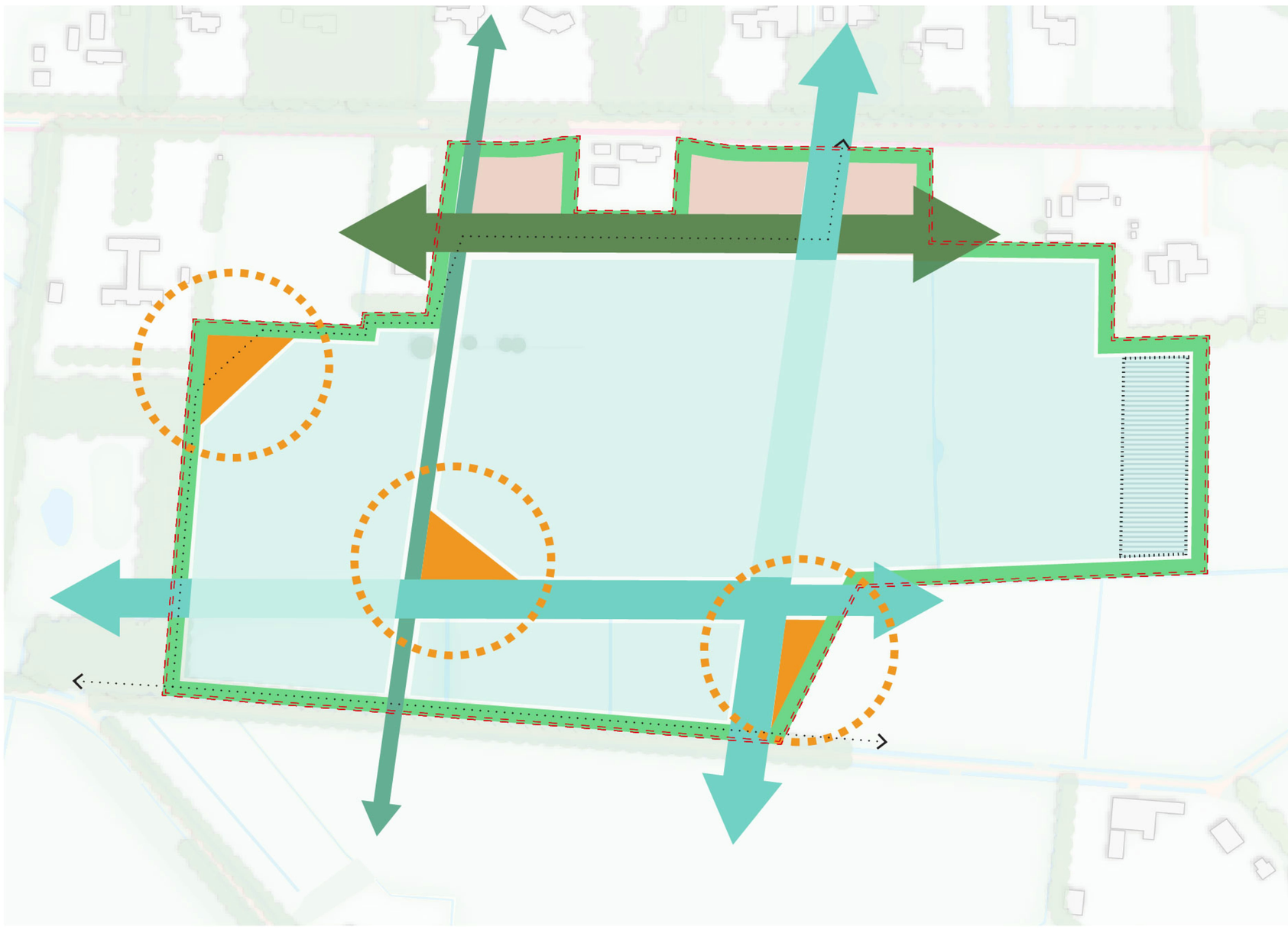
meewerkend boxtel

Zonnepark Renbaan-Esscheaan

Eerste Schetsontwerp







- open natte structuur
- open groene structuur
- robuste groene structuur
- bloemrijke weidestrook
- cultuurlijke “voortuin”
- verbijzondering (infopunt, rustpunt, cultuurhistorisch)
- zonnevelden
- energieopslag
- wandelroute

Landschappelijke inpassing / ontwerp park: aandachtspunten;

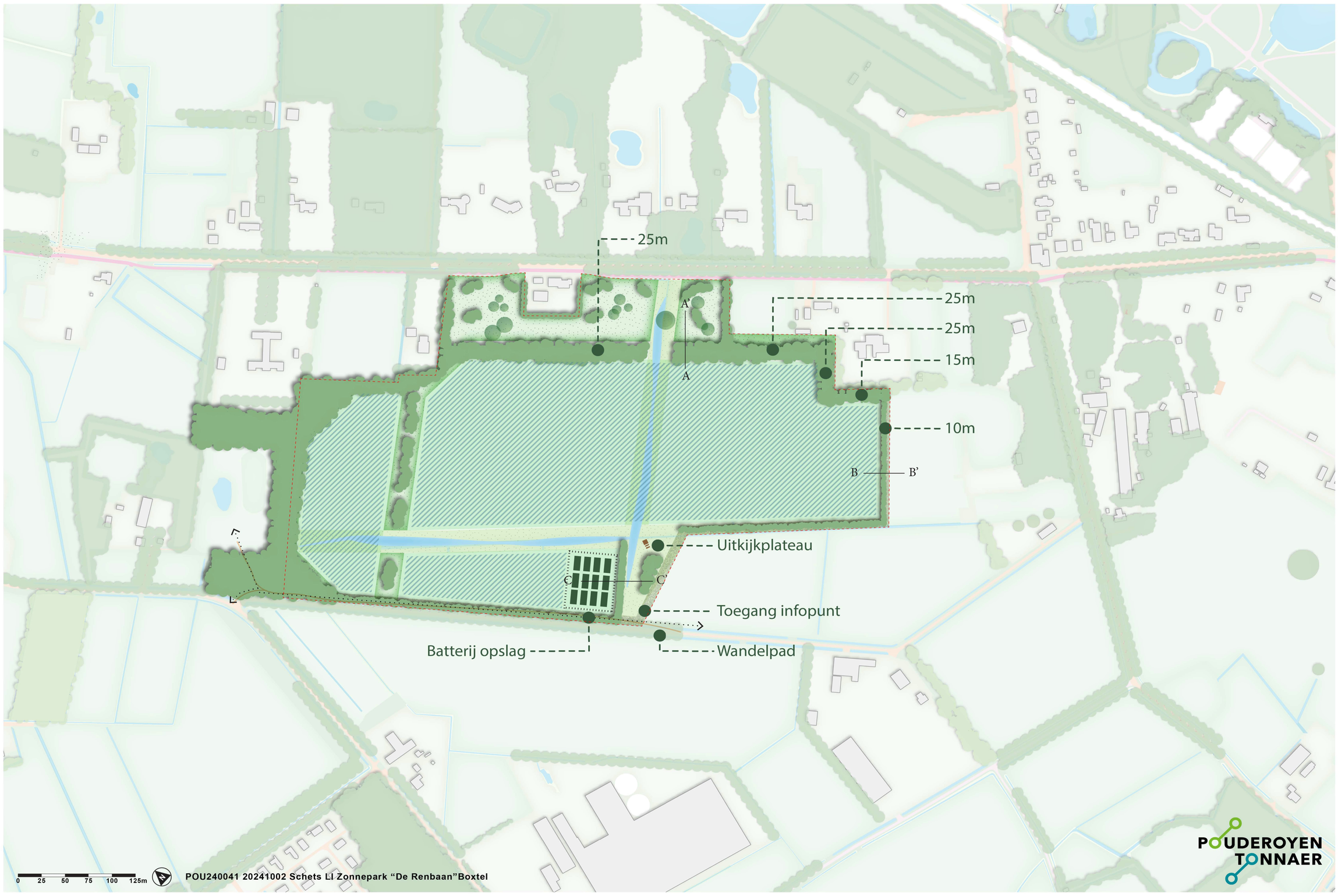
- **Locatie batterij opslag heroverwegen: maximale afstand tot bebouwing / woningen i.v.m. veiligheid en geluidproductie.**
- **Migratie routes groot wild aanbrengen.**
- **Zichtlijnen / zicht op het park goed wegnemen. Strategische doorzichten realiseren.**
- **Breedte van de groenstrook rondom het park, plaatselijk verbreden i.v.m. bufferzone**
- **Geen wandelpaden achter kavels/percelen langs. Borgen privacy.**
- **Betrekken belanghebbenden, bewoners en natuurvereniging bij het ontwerp en de keuze van de beplantingen.**

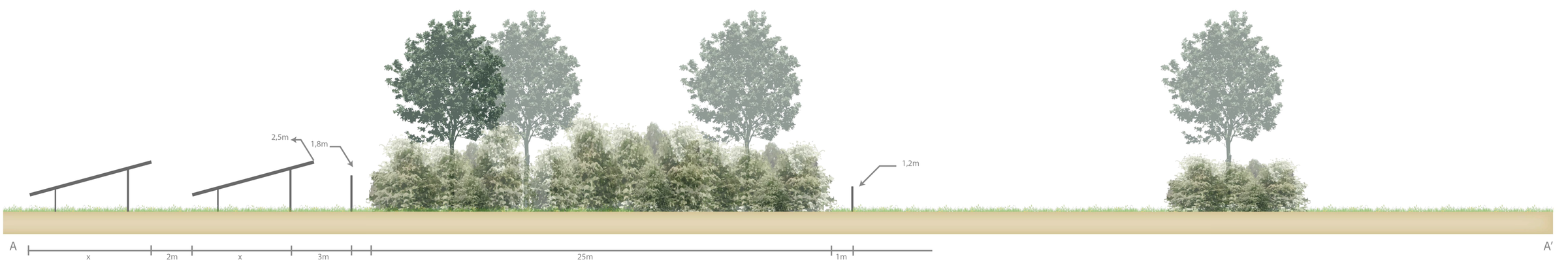
meewerkend boxtel

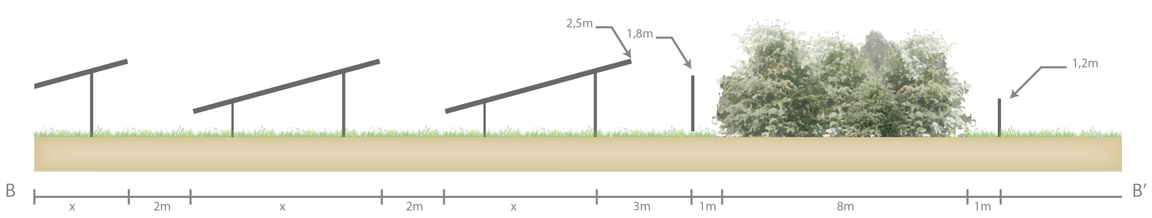
POUDEROYEN TONNAER

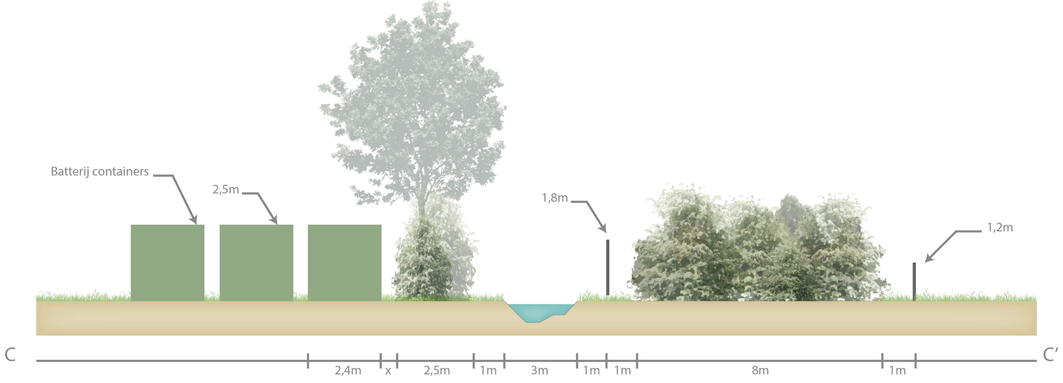
Zonnepark Renbaan-Esschebaan

Aangepast Schetsontwerp









meewerkend boxtel

POUDEROYEN TONNAER

Technische vragen behorend bij raadsvoorstel Zonneparken
Raadsvergadering 27 mei 2025

	Ingediend door:	Vraag	Antwoord
1	Toezegging portefeuillehouder IGA 20 mei	Toezenden: • anterieure overeenkomst (geanonimiseerd) • adviezen van de WUBBB m.b.t. de zonneparken (geanonimiseerd) • adviezen van de provincie per zonnepark (geanonimiseerd)	De gevraagde en toegezegde stukken zijn toegevoegd aan de stukken
2	BALANS	Graag ontvang ik ook nog alle correspondentie tot nu tussen college/gemeente en Wubbb als het gaat over de zonneparken. En de adviezen van de brandweer, ODBN, de veiligheidsregio en Enexis.	Volgt maandag 26 mei.

Docusign Envelope ID: C69366D4-ED54-476E-934A-C2C949B03E6E

meewerkend boxtel

ANTERIEURE OVEREENKOMST *zonnepark De Vorst Boxtel*

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan Markt 1, 5281 AT te Boxtel hierbij vertegenwoordigd door haar Burgemeester R.S. van Meygaarden, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, hierna te noemen: de **Gemeente**.

en

2. De besloten vennootschap Zonnepark De Vorst B.V., gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen, ingeschreven in de KvK onder nummer 95619046 te dezen vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen: de **Initiatiefnemer.**

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**

Overwegende (dat):

- de Initiatiefnemer beschikkingsbevoegd is met betrekking tot het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie N, nummer 192, gelegen nabij de Vorst te Boxtel, zoals weergegeven op de tekening in de Bijlage 1, hierna te noemen het **Plangebied**;
- de Initiatiefnemer de Gemeente heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) via een aan te vragen omgevingsvergunning, teneinde de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark maximaal 7,1 ha op de gronden gelegen in het Plangebied aan het adres gelegen nabij de Vorst (hierna te noemen het **Bouwplan**, zoals weergegeven op de tekening in Bijlage 2), planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- de Gemeente in principe bereid is een planologische procedure op te starten en te volgen teneinde het Bouwplan planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- Partijen de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van het Plangebied in deze overeenkomst wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen;
- onderhavige exploitatieovereenkomst betreft een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in art. 13.13 van de Omgevingswet, waarmee de Gemeente haar verplichting tot kostenverhaal regelt en mede in dat perspectief planologische medewerking verleent.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Ontbinding
Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden indien burgemeester en wethouders hun goedkeuring aan deze overeenkomst onthouden. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor alvorens te besluiten de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Partijen bespreken eventuele aanpassingen die vanuit de gemeenteraad gewenst zijn.

Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente
2.1 De Gemeente spant zich, voor zover dat in haar macht ligt, ten opzichte van de Initiatiefnemer maximaal in, om de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) in procedure te brengen nadat de Initiatiefnemer de omgevingsvergunning hiervoor heeft aangevraagd.

meewerkend boxtel

Artikel 3 Verplichtingen van initiatiefnemer

3.1 De Initiatiefnemer is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan, alsmede het bouwrijp maken van het Plangebied.

3.2 De Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico een ter zake deskundig bureau opdracht verstrekken tot het in overleg met de Gemeente voorbereiden van de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken voor de ruimtelijke procedure van de Omgevingswet, zijnde een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de benodigde activiteiten. Uiterlijk 3 maanden na het tekenen van de anterieure overeenkomst zijn de stukken voor de Bopa gereed ter toetsing bij de Gemeente en wordt de aanvraag van de Bopa ingediend.

3.3 De Initiatiefnemer verplicht zich binnen 12 maanden na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa), mits er sprake is van mogelijkheid tot aansluiting op het elektriciteitsnetwerk van het zonnepark de bebouwing (inclusief putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen) en erfverharding, zoals weergegeven op het 'sloopoverzicht' zoals opgenomen in Bijlage 3, te slopen, af te voeren en tot egalisatie van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen. Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de voor deze sloopwerkzaamheden benodigde (aanvraag) omgevingsvergunning dan wel sloopmelding.

3.4 In het kader van de verplichte kwaliteitsverbetering is de Initiatiefnemer verplicht om uiterlijk 24 maanden na realisatie van het zonnepark het Plangebied in te passen en deze inpassing te beheren/onderhouden en in stand te houden, conform het inrichtingsplan d.d. maart 2025 zoals opgenomen in bijlage 4.

3.5 De Initiatiefnemer verplicht zich om conform het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2020-2024 het hemelwater op eigen terrein op te vangen middels de aanleg van een retentievoorziening en deze retentievoorziening in stand te houden, het een en ander zoals weergegeven in het inrichtingsplan d.d. maart 2025 zoals opgenomen in Bijlage 4.

3.6 Bij niet nakoming van de verplichting(en) als genoemd in dit artikel 3 verbeurt de Initiatiefnemer– na ingebrekestelling en na verloop van de gestelde termijn – ten gunste van de Gemeente een boete van [redacted], per niet nagekomen verplichting. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.7 De verplichtingen als genoemd in dit artikel worden voor zover mogelijk door de Gemeente als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van de Bopa. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.8 De Initiatiefnemer verplicht zich om, met inachtneming van artikel 11 en na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning, bij verkoop van de zonnepark installatie, de inpassing van het Plangebied (artikel 3.4) en retentievoorziening (artikel 3.5), inclusief bijbehorende boete als genoemd in artikel 3.6, aan rechtsopvolger(s) op te leggen als kettingbeding en/of als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW en dit bij notariële akte vast te leggen en inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt Initiatiefnemer ten gunste van de Gemeente een boete van [redacted]

3.9 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Bouwplan en andere in deze overeenkomst genoemde (bouw)werken.

meewerkend boxtel

Artikel 4. Looptijd

4.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de exploitatieperiode van het zonnepark én de periode tussen ondertekening en de aanvang exploitatieperiode. De exploitatieperiode van het zonnepark heeft een looptijd van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is en eindigt nadat alle verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst zijn nagekomen door Partijen.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

5.1 De Gemeente is niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging in de procedure. Partijen zijn zich er van bewust dat de Gemeente gebonden is aan publiekrechtelijke verantwoordelijkheden voortvloeiend uit wet- en regelgeving en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

5.2 Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan genoemde publiekrechtelijke bevoegdheden geen afbreuk doen. De Gemeente is dan ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van bezwaar- en beroepsprocedures, het ontbreken van de vereiste vergunningen en ontheffingen, rechterlijke beslissingen etc.

5.3 Indien het bepaalde in artikel 5.1 en/of 5.2 er toe leidt dat de uitvoering van het Bouwplan van Initiatiefnemer niet of niet tijdig kan worden gerealiseerd treden Partijen met elkaar in overleg over de wijze waarop de nadelige gevolgen zoveel mogelijk kunnen worden beperkt. Indien hieromtrent geen overeenstemming wordt bereikt heeft elk der Partijen het recht deze overeenkomst, door middel van een aangetekende brief aan de andere partij te ontbinden.

5.4 Ontbinding geeft Partijen jegens elkaar geen recht op vergoeding van schade, kosten en interesten hoe ook genaamd, met dien verstande dat de reeds in verband met het Bopa gemaakte kosten en aangegane verplichtingen voor rekening van de Initiatiefnemer zijn en blijven.

Artikel 6 Aanleg openbare werken en voorzieningen

6.1 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting op benodigde nutsvoorzieningen.

6.2 Initiatiefnemer zorgt voor de aanleg en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

6.3 Ten behoeve van het Bouwplan en bijbehorend toekomstig gebruik zijn er aanpassingen aan het openbare gebied noodzakelijk in de vorm van een nieuwe inrit/uitrit van het Plangebied naar de openbare weg. De Initiatiefnemer draagt zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning voor deze inrit/uitrit. De hieraan verbonden legeskosten komen voor rekening van Initiatiefnemer. De daadwerkelijke realisatie van de inrit/uitrit op het openbare gebied tot aan de perceelsgrens wordt door de Gemeente, maar voor rekening van Initiatiefnemer, gerealiseerd. De kosten voor het realiseren van de inrit/uitrit op openbaar gebied wordt door de Gemeente, na afronding van de werkzaamheden, in rekening gebracht bij Initiatiefnemer middels een factuur.

6.4 Betaling van het bedrag als genoemd in 6.3 dient plaats te vinden binnen 4 weken na factuurdatum.

Artikel 7 Bijdragen Initiatiefnemer

7.1 De ten laste van de Initiatiefnemer komende bijdrage voor de gemeentelijke planbegeleidings- en procedurekosten bedraagt [redacted]). Mocht het Bouwplan niet gerealiseerd kunnen worden dan zullen de reeds in de ruimtelijke procedure gemaakte ambtelijke kosten in mindering worden gebracht op de door de Initiatiefnemer betaalde planbegeleidingskosten en procedure kosten en (voor zover) er nog een bedrag resteert zal dit gerestitueerd worden aan Initiatiefnemer.

7.2 Over de in dit artikel vermelde bijdrage is geen btw verschuldigd.

7.3 Betaling van het bedrag als bedoeld in 7.1 dient plaats te vinden uiterlijk 4 weken na ondertekening van onderhavige overeenkomst en na het versturen van de factuur van de gemeente. De Gemeente zal hiervoor een factuur sturen.

7.4 Bij te late betaling van het bedrag als bedoeld in dit artikel verbeurt de Initiatiefnemer tevens een rente van [redacted] over het verschuldigde bedrag over de periode van nalatigheid.

7.5 De leges verbonden aan de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Bouwplan zijn voor rekening en risico van Initiatiefnemer en niet opgenomen in de bijdrage als bedoeld in 7.1. voor zover deze verschuldigd zijn op basis van (onder andere) de toepasselijke legesverordening.

meewerkend boxtel

Artikel 8 Realisatie Project – participatiemogelijkheden

8.1 De Initiatiefnemer zal onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, overeenkomstig het in deze overeenkomst bepaalde, het Bouwplan realiseren.

8.2 Ter bevordering van het (lokale) maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van het Bouwplan biedt de Initiatiefnemer bedrijven en particulieren uit de Gemeente de mogelijkheid om te participeren in het Bouwplan, op de wijzen als hierna nader is omschreven. De Gemeente ondersteunt actief de communicatieactiviteiten die nodig zijn om de varianten onder de aandacht te brengen en de lokale voorkeur vast te leggen.

8.3 Er zijn 3 vormen van participatiemogelijkheden:

- a. Lokaal eigenaarschap: Allereerst spant de Initiatiefnemer zich, zolang de realisatie van het Bouwplan nog niet is voltooid, maximaal in om de lokale omgeving (binnen gemeente Boxtel) rechtstreeks financieel te laten participeren in het Bouwplan tot 50% via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie (statutair gevestigd binnen de Gemeente) en daartoe een omgevingsovereenkomst aan te gaan. Via deze directe vorm van participatie worden de (lokale) investeerders direct (deels) eigenaar van het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap (de Initiatiefnemer) door de energiecoöperatie. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit. De Initiatiefnemer zal voorafgaand aan de realisatie van het Bouwplan samenwerken met lokale belanghebbenden en coöperaties (indien aanwezig) om lokaal mede-eigendom of zeggenschap mogelijk te maken. Tevens onderzoekt de Initiatiefnemer in samenwerking en afstemming met de Gemeente of bij de inwoners van de gemeente Boxtel (in eerste plaats bij de direct omwonenden) voldoende belangstelling is voor direct eigenaarschap.
- b. -Ter waarborg kan de Gemeente bij onvoldoende belangstelling (<50%) in Lokaal eigenaarschap, als hiervoor onder a. omschreven, ervoor kiezen zelf direct te investeren in het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap van Initiatiefnemer tot 50% van de aandelen. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit om daarmee de financiële participatie tot 50% van het Bouwplan aan te vullen, de Initiatiefnemer zal hieraan medewerking verlenen.
- c. Donatie: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. omschreven, niet mogelijk blijkt vanwege onvoldoende interesse uit de directe omgeving voor de (lokale) energiecoöperatie en de Gemeente er niet voor kiest (artikel 8.3 sub b) om zelf direct te investeren in het Bouwplan, biedt de Initiatiefnemer mogelijkheid om een Donatie te doen aan een lokaal omgevingsfonds ter verduurzaming van de lokale omgeving of ten behoeve van de inwoners van de Gemeente. De Donatie geschiedt in overleg met de Gemeente en kan in de vorm van geld aan een op te richten lokaal omgevingsfonds zodat inwoners van de Gemeente kunnen verduurzamen met een aanvraag tot een bijdrage van het lokaal omgevingsfonds. Gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt [redacted] gedoneerd aan het lokaal omgevingsfonds.
- d. Obligaties: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. en b. omschreven, niet mogelijk blijkt en het voor de Initiatiefnemer niet mogelijk is om een Donatie te doen zoals hiervoor onder c. omschreven, zullen via een online platform (bijvoorbeeld duurzaaminvesteren.nl of zonnepanelendelen.nl) obligaties uitgegeven worden aan de inwoners van de gemeente Boxtel (in de eerste plaats bij de direct omwonenden).

8.4 Indien de Initiatiefnemer zijn verplichting in het kader van artikel 8.3 niet nakomt, is de Initiatiefnemer aan de Gemeente een boete verschuldigd van [redacted]. Alvorens de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichting te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichting kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan.

8.5 Partijen realiseren zich dat de mogelijkheid bestaat dat er onvoldoende interesse is om te participeren in het Bouwplan vanuit de lokale bevolking. De Gemeente en de Initiatiefnemer treden in dat geval met elkaar in overleg. Doel van dit overleg is te onderzoeken op welke alternatieve wijze het Bouwplan meerwaarde kan hebben voor de omgeving of de leefomgeving rondom de locatie van het Bouwplan. Partijen komen dan ook overeen dat

onvoldoende belangstelling voor participatie vanuit de lokale bevolking in beginsel niet in de weg kan staan aan de realisatie van het Bouwplan, omdat dit middels alternatieve wijze kan worden ingevuld.
De manieren waarop de Initiatiefnemer gelegenheid zal geven aan de lokale bevolking om te profiteren van het Bouwplan zijn hieronder verder uitgewerkt:
- a. De Initiatiefnemer zal aan omwonenden, binnen een nader tussen Partijen in goed overleg overeen te komen straal, stel bijvoorbeeld een straal van achthonderd meter (800m), eenmalig de mogelijkheid bieden om van Initiatiefnemer via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie losse zonnepanelen geschikt voor consumenten en/of bedrijven te kopen tegen inkoopsprijs;
- b. De Initiatiefnemer zal openstaan voor de mogelijkheid om (een deel van) de opgewekte groene energie terug te leveren aan lokale afnemers, zulks onder voorbehoud akkoord van de financierende bank en conform marktprijzen;
- c. De Initiatiefnemer biedt scholen in de gemeente Boxtel één (in onderling overleg overeen te komen) dag per jaar educatieve faciliteiten aan met betrekking tot duurzame energie, bestaande uit lessen op school of rondleidingen aan klassen op de locatie van het Bouwplan voor een periode van maximaal tien (10) jaar na eerste ingebruikname van het Bouwplan. Hierbij wordt ook aandacht geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het Bouwplan.
- d. Voor de bouw, de exploitatie, het onderhoud en het verwijderen van het Bouwplan, alsmede de aanleg en het onderhoud van de landschappelijke voorzieningen en eventuele begrazing van het perceel streeft de Initiatiefnemer ernaar gebruik te maken van lokale en/of regionale bedrijven.

8.6 De in deze overeenkomst vastgelegde participatieverplichtingen van de Initiatiefnemer worden aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
a. De SDE++ subsidie verkregen wordt;
b. De omgevingsvergunning buitenplanse afwijking onherroepelijk wordt;
c. De Initiatiefnemer financiële zekerheid heeft gekregen van financiers dat hij de bouw van het Bouwplan kan aanvangen.

8.7 De Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente om uitvoering te geven aan de in deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen uiterlijk op het moment dat hij de onder artikel 8.6 sub c genoemde financiële zekerheid heeft verkregen. In het kader van de uitvoering van deze verplichtingen heeft de Initiatiefnemer een inspanningsverplichting om overeenkomsten aan te gaan met derden die nader invulling geven aan de concrete uitwerking van de financiële participatie. De Initiatiefnemer zal kopieën van de gesloten overeenkomsten aan de Gemeente ter beschikking stellen.

8.8 De Initiatiefnemer stelt de Gemeente in de gelegenheid de gestelde eisen inzake financiële participatie in het Bouwplan aan betrokkenen/belanghebbenden toe te lichten tijdens het participatieproces.

8.9 Bouwverkeer dient via nader met de Gemeente overeen te komen bouwroute naar het Plangebied te rijden, onverminderd de aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor daardoor door hem en of zijn onderaannemers veroorzaakte schade aan eigendommen van de Gemeente of derden. De Initiatiefnemer vrijwaart de Gemeente te allen tijde tegen alle aanspraken van derden op een vergoeding van schade, welke is veroorzaakt door of in opdracht van de Initiatiefnemer uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het Plangebied en de aan dit Plangebied gerelateerde werkzaamheden benodigd voor de aansluiting op het Plangebied.

8.10 De Initiatiefnemer dient in overleg met de Gemeente voorafgaand aan de start van de (bouw) werkzaamheden binnen het Plangebied voor zijn rekening en risico opnames te maken van de bouwroutes c.a. (gebouwen en straatwerk) naar het Plangebied (zogenaamde nulmeting). Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart wordt in opdracht en voor rekening van de Initiatiefnemer een inventarisatie gemaakt (nulmeting) van de staat waarin de bestaande infrastructuur binnen het Plangebied, alsmede de bouwroutes en de directe omgeving verkeert.

8.11 Schade veroorzaakt aan de bestaande infrastructuur als gevolg van het Bouwplan en invulling van het Plangebied, wordt binnen 2 (twee) kalendermaanden na constatering ervan door de Gemeente, hersteld door Initiatiefnemer onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico.

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen en landschappelijke inpassingselementen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted], tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.3 Initiatiefnemer zal een ontmantelingsborg opbouwen voor de percelen waarop het Bouwplan is gerealiseerd ten behoeve van de Gemeente. Deze ontmantelingsborg zal op een door de Gemeente aangewezen derdenrekening worden opgebouwd. De ontmantelingsborg wordt vastgesteld [redacted] van het Bouwplan door een onafhankelijke deskundige. De onafhankelijke deskundige wordt aangewezen op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer. De ontmantelingsborg wordt vanaf [redacted] van het zonnepark [redacted] over een periode [redacted] gestort op een escrow derdenrekening, zodat de ontmantelingsborg binnen de SDE++ subsidie termijn van 15 (vijftien) jaar is opgebouwd.

9.4 Niet alleen [redacted] van het zonnepark, maar ook [redacted] zal op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer een onafhankelijke deskundige worden aangewezen om de kosten voor het ontmantelen in te schatten, rekening houdende met de restwaarde van het zonnepark. De hoogte van de ontmantelingsborg zal op basis daarvan indien noodzakelijk worden aangepast. In geval van een noodzakelijke aanpassing zal een eventuele bijstorting op de ontmantelingsborg dienen te geschieden [redacted] nadat de onafhankelijke deskundige zijn rapport over de kosten voor het ontmantelen heeft uitgebracht.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.6 Indien de Initiatiefnemer de ontmantelingsborg niet volledig kan opbouwen, dan verbindt de moedervennootschap van de Initiatiefnemer zich hiervoor als borg. De moedervennootschap van de Initiatiefnemer verbindt zich hiertoe als borg jegens de Gemeente, middels afgifte van de bijgevoegde concernverklaring zoals opgenomen in de Bijlage 5.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de grondeigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2, 9.5, 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit ondertekening van de tekenpagina grondeigenaar door de grondeigenaar (Bijlage 6). Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de grondeigenaar geen partij.

Artikel 10 Nadeelcompensatie

10.1 De Initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel verbindt zich om aan de Gemeente te vergoeden het totale bedrag aan nadeelcompensatie dat voortvloeit uit de onderhavige planologische maatregel, bestaande uit de tegemoetkoming in de schade die onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt, tezamen met de daarmede samenhangende kosten, zijnde de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten.

10.2 De Initiatiefnemer zal als belanghebbende geheel bij de besluitvorming over mogelijke aanvragen om tegemoetkoming van nadeelcompensatie worden betrokken.

meewerkend boxtel

10.3 De Gemeente zal Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van nadeelcompensatie.

10.4 De nadeelcompensatie zal steeds binnen 4 weken na elke onherroepelijke vaststelling door de Initiatiefnemer aan de Gemeente moeten worden betaald. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte toekenning van vergoeding het bedrag aan verschuldigde vergoeding schriftelijk aan Initiatiefnemer mededelen.

Artikel 11 Overdracht rechten en plichten

Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden (niet zijnde een aan Initiatiefnemer gelieerde onderneming of financieringsmaatschappij). De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. De Gemeente is bevoegd aan de eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 12 Grondexploitatie Omgevingswet

Partijen onderkennen dat het kostenverhaal als opgenomen in deze overeenkomst moet worden gezien als volledig kostenverhaal ingevolge de Omgevingswet en dat er derhalve geen ruimte meer is voor kostenverhaal door middel van een voorwaarde aan de omgevingsvergunning. De onderhavige overeenkomst moet worden gezien als een anterieure overeenkomst als bedoeld in de Omgevingswet.

Artikel 13 Publicatie

Partijen zijn ermede bekend dat het feit dat deze overeenkomst is gesloten moet worden gepubliceerd en dat de zakelijke inhoud van de overeenkomst ter inzage moet worden gelegd.

Artikel 14 Geldigheid overeenkomst, partiële vernietiging

Mocht enig deel van deze overeenkomst door de rechter nietig of onverbindend worden verklaard, dan blijft het overige deel van deze overeenkomst onverkort van toepassing. Indien en voor zover mogelijk vindt conversie als bedoeld in artikel 3:42 van het Burgerlijk Wetboek plaats.

Artikel 15 Geschillen

Partijen zullen zich inspannen te voorkomen dat er zich geschillen voordoen waar partijen in goed overleg geen oplossing voor kunnen vinden. Indien zich toch een geschil voordoet zal dat worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij partijen in een concreet geval unaniem kiezen voor arbitrage of mediation.

Artikel 16 Hoofdelijkheid

Indien meerdere (rechts-)personen tezamen Initiatiefnemer zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend te [redacted] **op** 15 april 2025 | [redacted]

[redacted]

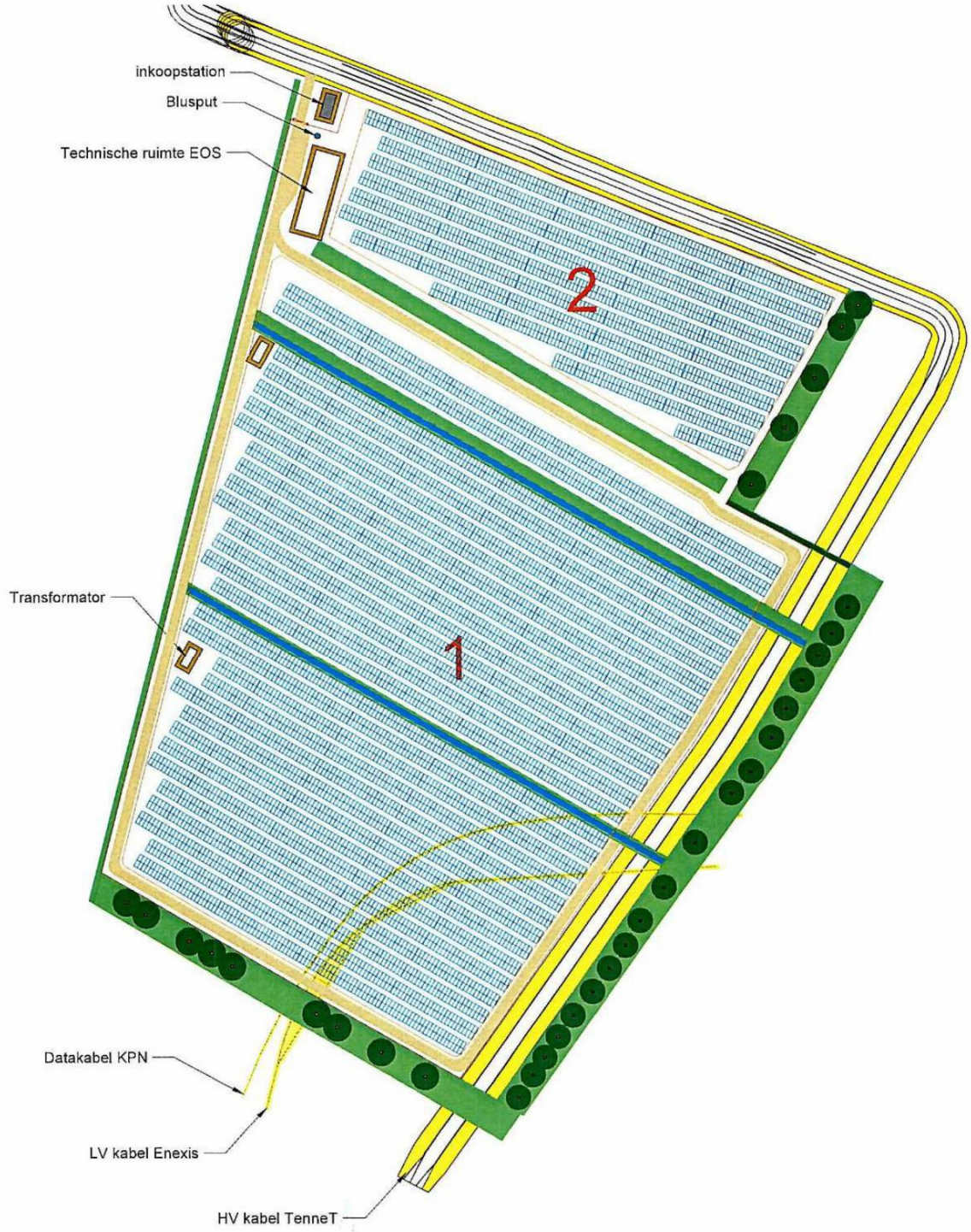
Dhr. R.S van Meygaarden
Burgemeester

De Initiatiefnemer,

[redacted]

Bijlage 1: Tekening Plangebied
Bijlage 2: Tekening Bouwplan
Bijlage 3: Sloopoverzicht
Bijlage 4: inrichtingsplan
Bijlage 5: Concerngarantie
Bijlage 6: tekenpagina grondeigenaar





[redacted]

Emmaweg 14
9726AH Groningen
tel. 085 30 30 850
www.hnvar.nl

Project:

Boxtel de Vorst

Project Location:

Boxtel
lat. 51.570 lon.5.325

System information:

PV modules:	9012 Pieces
Brand & type:	xxxxx
PV module dimensions:	2500mm x 1400mm
PV module power:	720 Wp
Total system size:	6212 kWp
Inverter:	TBD

Site Orientation:



Azimuth 9.0°

[redacted]

Sloopoverzicht zonnepark De Vorst

Deze bijlage is niet van toepassing. Er hoeft momenteel niets gesloopt te worden.



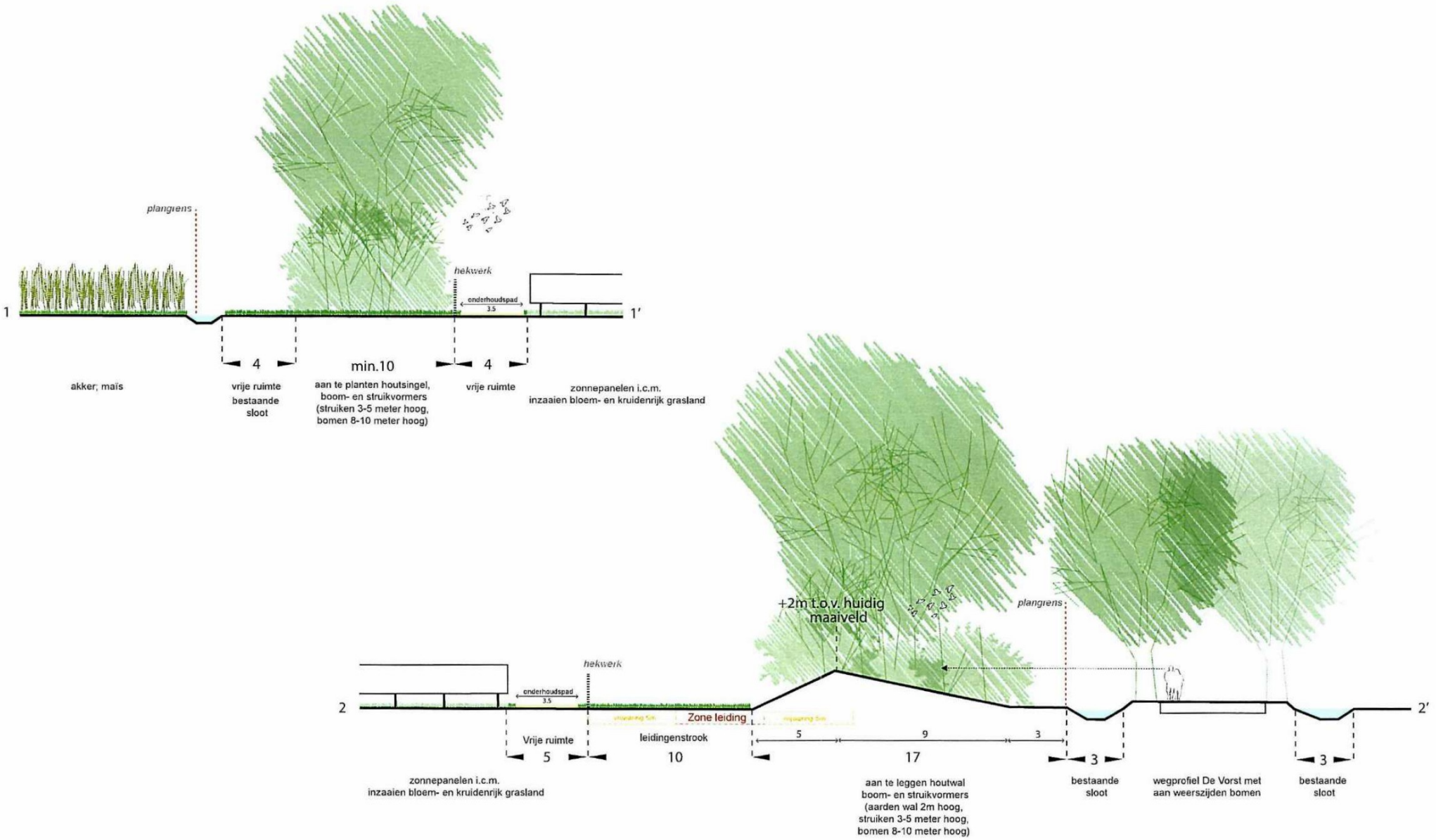
BRO | a movares company

Landschappelijke inpassing Zonneweide De Vorst

Gemeente Boxtel

Datum: Maart 2025	Schaal: 1:1.500
Getekend: RT	Formaat: A3S
Tekeningnr.:	Projectnr.: P07635

N



BRO | a movares company

Dwarsprofielen
Zonneweide De Vorst
Gemeente Boxtel

Datum: Maart 2025	Schaal: 1:200
Getekend: RT	Formaat: A3L
Tekeningnr.:	Projectnr.: P07695

N

Docusign Envelope ID: F8812579-4E05-4083-A3B4-1A211458AF8A

Concerngarantie Zonnepark De Vorst

De ondergetekende:

De besloten vennootschap Novar Projecten B.V., gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen, ingeschreven in de KvK onder nummer 65246942, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] (hierna te noemen: "de moedervennootschap)".

Neemt in overweging dat:

A. De moedervennootschap op de markt in Nederland actief is in het verkrijgen van ontwikkelposities voor de realisatie- en exploitatie van zonneparken binnen gemeenten in Nederland;
B. Zij ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van zonneparken per zonnepark een projectvennootschap ("hierna: exploitatie BV") zal doen oprichten teneinde lokale investeerders aan te trekken die mee investeren in de lokale zonneparken middels het verkrijgen van aandelen via storting van kapitaal in de exploitatie BV;
C. De moedervennootschap ten behoeve van de exploitatie van het zonnepark De Vorst te Boxtel de besloten vennootschap Zonnepark De Vorst, gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen en ingeschreven in de KvK onder nummer 96519046 heeft opgericht;
D. De exploitatie BV een overeenkomst (hierna te noemen: "de Overeenkomst") wenst aan te gaan met de gemeente Boxtel (hierna te noemen: partij X) teneinde de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het zonnepark de Vorst gelegen binnen de gemeente Boxtel te kunnen doen.
E. De moedervennootschap verstrekt ter meerdere zekerheid van de nakoming van Zonnepark De Vorst B.V. van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst een garantie onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze concerngarantie.

Verklaart als volgt:

1. Moedervennootschap stelt zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover partij X onherroepelijk garant voor al hetgeen Zonnepark De Vorst B.V. uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden uit hoofde van artikel 9 van de Overeenkomst, voor zover Zonnepark De Vorst B.V. deze verplichtingen niet zelf is nagekomen naar rato van haar aandeel in Zonnepark De Vorst BV.
2. Indien Zonnepark De Vorst B.V. haar verplichtingen uit artikel 9 van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet nakomt na voorafgaande deugdelijke ingebrekestelling, heeft partij X het recht een schriftelijke ingebrekestelling aan moedervennootschap te sturen, met gelijktijdige kopie aan Zonnepark De Vorst B.V.

Namens Novar Projecten B.V.

[redacted]

Tekenpagina Grondeigenaar anterieure overeenkomst zonnepark De Vorst

[redacted], zijnde de grondeigenaar van het perceel waarop het te ontwikkelen zonnepark de Vorst te Boxtel zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "het Perceel"):
Zijn er van op de hoogte dat de vennootschap Zonnepark de Vorst B.V. te Boxtel (hierna te noemen: "de Exploitant") een anterieure overeenkomst ten behoeve van de aanleg en de exploitatie van een zonnepark met de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan de Markt 1, 5281 AT te Boxtel ("hierna te noemen: "de Gemeente") wenst aan te gaan.
In deze anterieure overeenkomst is een artikel opgenomen dat niet alleen ziet op de Exploitant, maar ook betrekking heeft op de grondeigenaar van het Perceel en dit artikel wordt in onderstaande weergegeven:

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen en landschappelijke inpassingselementen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted] tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geinspecteerd

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden

9.8 Akkoordverklaring door de eigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit medeondertekening van de overeenkomst door de eigenaar. Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de eigenaar geen partij

Door ondertekening voor akkoord van deze inlegpagina garandeert de grondeigenaar aan de gemeente dat hij akkoord is met het gestelde in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 (zie bovenstaand artikel) en aldus de Exploitant de anterieure overeenkomst kan aangaan met de Gemeente.

[redacted]

meewerkend boxtel

ANTERIEURE OVEREENKOMST *zonnepark Boxtel Beerze*

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan Markt 1, 5281 AT te Boxtel hierbij vertegenwoordigd door haar Burgemeester R.S. van Meygaarden, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, hierna te noemen: de **Gemeente**.

en

2. De besloten vennootschap Zonnepark Boxtel Beerze B.V., gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen, ingeschreven in de KvK onder nummer 95619038 te dezen vertegenwoordigd door [redacted], hierna te noemen: de **Initiatiefnemer.**

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**

Overwegende (dat):

- de Initiatiefnemer beschikkingsbevoegd is met betrekking tot het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie L, nummers 162, 167, 844, 888, 954, 1135 en 1182, gelegen nabij Scheepsdonkseweg te Boxtel, zoals weergegeven op de tekening in de Bijlage 1, hierna te noemen het **Plangebied**;
- de Initiatiefnemer de Gemeente heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) via een aan te vragen omgevingsvergunning, teneinde de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark maximaal 13,15 ha op de gronden gelegen in het Plangebied aan het adres gelegen nabij de Scheepsdonkseweg (hierna te noemen het **Bouwplan**, zoals weergegeven op de tekening in Bijlage 2), planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- de Gemeente in principe bereid is een planologische procedure op te starten en te volgen teneinde het Bouwplan planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- Partijen de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van het Plangebied in deze overeenkomst wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen;
- onderhavige exploitatieovereenkomst betreft een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in art. 13.13 van de Omgevingswet, waarmee de Gemeente haar verplichting tot kostenverhaal regelt en mede in dat perspectief planologische medewerking verleent.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Ontbinding
Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden indien burgemeester en wethouders hun goedkeuring aan deze overeenkomst onthouden. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor alvorens te besluiten de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Partijen bespreken eventuele aanpassingen die vanuit de gemeenteraad gewenst zijn.

Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente
2.1 De Gemeente spant zich, voor zover dat in haar macht ligt, ten opzichte van de Initiatiefnemer maximaal in, om de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) in procedure te brengen nadat de Initiatiefnemer de omgevingsvergunning hiervoor heeft aangevraagd.

meewerkend boxtel

Artikel 3 Verplichtingen van initiatiefnemer

3.1 De Initiatiefnemer is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan, alsmede het bouwrijp maken van het Plangebied.

3.2 De Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico een ter zake deskundig bureau opdracht verstrekken tot het in overleg met de Gemeente voorbereiden van de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken voor de ruimtelijke procedure van de Omgevingswet, zijnde een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de benodigde activiteiten. Uiterlijk 3 maanden na het tekenen van de anterieure overeenkomst zijn de stukken voor de Bopa gereed ter toetsing bij de Gemeente en wordt de aanvraag van de Bopa ingediend.

3.3 De Initiatiefnemer verplicht zich binnen 12 maanden na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa), mits er sprake is van mogelijkheid tot aansluiting op het elektriciteitsnetwerk van het zonnepark de bebouwing (inclusief putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen) en erfverharding, zoals weergegeven op het 'sloopoverzicht' zoals opgenomen in Bijlage 3, te slopen, af te voeren en tot egalisatie van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen. Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de voor deze sloopwerkzaamheden benodigde (aanvraag) omgevingsvergunning dan wel sloopmelding.

3.4 In het kader van de verplichte kwaliteitsverbetering is de Initiatiefnemer verplicht om uiterlijk 24 maanden na realisatie van het zonnepark het Plangebied in te passen en deze inpassing te beheren/onderhouden en in stand te houden, conform het inrichtingsplan d.d. maart 2025 zoals opgenomen in de bijlage 4.

3.5 De Initiatiefnemer verplicht zich om conform het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2020-2024 het hemelwater op eigen terrein op te vangen middels de aanleg van een retentievoorziening en deze retentievoorziening in stand te houden, het een en ander zoals weergegeven in het inrichtingsplan d.d. maart 2025 zoals opgenomen in Bijlage 4.

3.6 Bij niet nakoming van de verplichting(en) als genoemd in dit artikel 3 verbeurt de Initiatiefnemer– na ingebrekestelling en na verloop van de gestelde termijn – ten gunste van de Gemeente een boete van [redacted], per niet nagekomen verplichting. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.7 De verplichtingen als genoemd in dit artikel worden voor zover mogelijk door de Gemeente als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van de Bopa. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.8 De Initiatiefnemer verplicht zich om, met inachtneming van artikel 11 en na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning, bij verkoop van de zonnepark installatie, de inpassing van het Plangebied (artikel 3.4) en retentievoorziening (artikel 3.5), inclusief bijbehorende boete als genoemd in artikel 3.6, aan rechtsopvolger(s) op te leggen als kettingbeding en/of als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW en dit bij notariële akte vast te leggen en inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt Initiatiefnemer ten gunste van de Gemeente een boete [redacted]

3.9 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Bouwplan en andere in deze overeenkomst genoemde (bouw)werken.

meewerkend boxtel

Artikel 4. Looptijd

4.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de exploitatieperiode van het zonnepark én de periode tussen ondertekening en de aanvang exploitatieperiode. De exploitatieperiode van het zonnepark heeft een looptijd van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is en eindigt nadat alle verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst zijn nagekomen door Partijen.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

5.1 De Gemeente is niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging in de procedure. Partijen zijn zich er van bewust dat de Gemeente gebonden is aan publiekrechtelijke verantwoordelijkheden voortvloeiend uit wet- en regelgeving en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

5.2 Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan genoemde publiekrechtelijke bevoegdheden geen afbreuk doen. De Gemeente is dan ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van bezwaar- en beroepsprocedures, het ontbreken van de vereiste vergunningen en ontheffingen, rechterlijke beslissingen etc.

5.3 Indien het bepaalde in artikel 5.1 en/of 5.2 er toe leidt dat de uitvoering van het Bouwplan van Initiatiefnemer niet of niet tijdig kan worden gerealiseerd treden Partijen met elkaar in overleg over de wijze waarop de nadelige gevolgen zoveel mogelijk kunnen worden beperkt. Indien hieromtrent geen overeenstemming wordt bereikt heeft elk der Partijen het recht deze overeenkomst, door middel van een aangetekende brief aan de andere partij te ontbinden.

5.4 Ontbinding geeft Partijen jegens elkaar geen recht op vergoeding van schade, kosten en interesten hoe ook genaamd, met dien verstande dat de reeds in verband met het Bopa gemaakte kosten en aangegane verplichtingen voor rekening van de Initiatiefnemer zijn en blijven.

Artikel 6 Aanleg openbare werken en voorzieningen

6.1 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting op benodigde nutsvoorzieningen.

6.2 Initiatiefnemer zorgt voor de aanleg en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

6.3 Ten behoeve van het Bouwplan en bijbehorend toekomstig gebruik zijn er aanpassingen aan het openbare gebied noodzakelijk in de vorm van een nieuwe inrit/uitrit van het Plangebied naar de openbare weg. De Initiatiefnemer draagt zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning voor deze inrit/uitrit. De hieraan verbonden legeskosten komen voor rekening van Initiatiefnemer. De daadwerkelijke realisatie van de inrit/uitrit op het openbare gebied tot aan de perceelsgrens wordt door de Gemeente, maar voor rekening van Initiatiefnemer, gerealiseerd. De kosten voor het realiseren van de inrit/uitrit op openbaar gebied wordt door de Gemeente, na afronding van de werkzaamheden, in rekening gebracht bij Initiatiefnemer middels een factuur.

6.4 Betaling van het bedrag als genoemd in 6.3 dient plaats te vinden binnen 4 weken na factuurdatum.

Artikel 7 Bijdragen Initiatiefnemer

7.1 De ten laste van de Initiatiefnemer komende bijdrage voor de gemeentelijke planbegeleidings- en procedurekosten bedraagt [redacted]). Mocht het Bouwplan niet gerealiseerd kunnen worden dan zullen de reeds in de ruimtelijke procedure gemaakte ambtelijke kosten in mindering worden gebracht op de door de Initiatiefnemer betaalde planbegeleidingskosten en procedure kosten en (voor zover) er nog een bedrag resteert zal dit gerestitueerd worden aan Initiatiefnemer.

7.2 Over de in dit artikel vermelde bijdrage is geen btw verschuldigd.

7.3 Betaling van het bedrag als bedoeld in 7.1 dient plaats te vinden uiterlijk 4 weken na ondertekening van onderhavige overeenkomst en na het versturen van de factuur van de gemeente. De Gemeente zal hiervoor een factuur sturen.

7.4 Bij te late betaling van het bedrag als bedoeld in dit artikel verbeurt de Initiatiefnemer tevens een rente van [redacted] over het verschuldigde bedrag over de periode van nalatigheid.

7.5 De leges verbonden aan de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Bouwplan zijn voor rekening en risico van Initiatiefnemer en niet opgenomen in de bijdrage als bedoeld in 7.1. voor zover deze verschuldigd zijn op basis van (onder andere) de toepasselijke legesverordening.

meewerkend boxtel

Artikel 8 Realisatie Project – participatiemogelijkheden

8.1 De Initiatiefnemer zal onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, overeenkomstig het in deze overeenkomst bepaalde, het Bouwplan realiseren.

8.2 Ter bevordering van het (lokale) maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van het Bouwplan biedt de Initiatiefnemer bedrijven en particulieren uit de Gemeente de mogelijkheid om te participeren in het Bouwplan, op de wijzen als hierna nader is omschreven. De Gemeente ondersteunt actief de communicatieactiviteiten die nodig zijn om de varianten onder de aandacht te brengen en de lokale voorkeur vast te leggen.

8.3 Er zijn 3 vormen van participatiemogelijkheden:

- a. Lokaal eigenaarschap: Allereerst spant de Initiatiefnemer zich, zolang de realisatie van het Bouwplan nog niet is voltooid, maximaal in om de lokale omgeving (binnen gemeente Boxtel) rechtstreeks financieel te laten participeren in het Bouwplan tot 50% via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie (statutair gevestigd binnen de Gemeente) en daartoe een omgevingsovereenkomst aan te gaan. Via deze directe vorm van participatie worden de (lokale) investeerders direct (deels) eigenaar van het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap (de Initiatiefnemer) door de energiecoöperatie. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit. De Initiatiefnemer zal voorafgaand aan de realisatie van het Bouwplan samenwerken met lokale belanghebbenden en coöperaties (indien aanwezig) om lokaal mede-eigendom of zeggenschap mogelijk te maken. Tevens onderzoekt de Initiatiefnemer in samenwerking en afstemming met de Gemeente of bij de inwoners van de gemeente Boxtel (in eerste plaats bij de direct omwonenden) voldoende belangstelling is voor direct eigenaarschap.
- b. -Ter waarborg kan de Gemeente bij onvoldoende belangstelling (<50%) in Lokaal eigenaarschap, als hiervoor onder a. omschreven, ervoor kiezen zelf direct te investeren in het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap van Initiatiefnemer tot 50% van de aandelen. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit om daarmee de financiële participatie tot 50% van het Bouwplan aan te vullen, de Initiatiefnemer zal hieraan medewerking verlenen.
- c. Donatie: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. omschreven, niet mogelijk blijkt vanwege onvoldoende interesse uit de directe omgeving voor de (lokale) energiecoöperatie en de Gemeente er niet voor kiest (artikel 8.3 sub b) om zelf direct te investeren in het Bouwplan, biedt de Initiatiefnemer mogelijkheid om een Donatie te doen aan een lokaal omgevingsfonds ter verduurzaming van de lokale omgeving of ten behoeve van de inwoners van de Gemeente. De Donatie geschiedt in overleg met de Gemeente en kan in de vorm van geld aan een op te richten lokaal omgevingsfonds zodat inwoners van de Gemeente kunnen verduurzamen met een aanvraag tot een bijdrage van het lokaal omgevingsfonds. Gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt [redacted] gedoneerd aan het lokaal omgevingsfonds.
- d. Obligaties: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. en b. omschreven, niet mogelijk blijkt en het voor de Initiatiefnemer niet mogelijk is om een Donatie te doen zoals hiervoor onder c. omschreven, zullen via een online platform (bijvoorbeeld duurzaaminvesteren.nl of zonnepanelendelen.nl) obligaties uitgegeven worden aan de inwoners van de gemeente Boxtel (in de eerste plaats bij de direct omwonenden).

8.4 Indien de Initiatiefnemer zijn verplichting in het kader van artikel 8.3 niet nakomt, is de Initiatiefnemer aan de Gemeente een boete verschuldigd [redacted]. Alvorens de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichting te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichting kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan.

8.5 Partijen realiseren zich dat de mogelijkheid bestaat dat er onvoldoende interesse is om te participeren in het Bouwplan vanuit de lokale bevolking. De Gemeente en de Initiatiefnemer treden in dat geval met elkaar in overleg. Doel van dit overleg is te onderzoeken op welke alternatieve wijze het Bouwplan meerwaarde kan hebben voor de omgeving of de

leefomgeving rondom de locatie van het Bouwplan. Partijen komen dan ook overeen dat onvoldoende belangstelling voor participatie vanuit de lokale bevolking in beginsel niet in de weg kan staan aan de realisatie van het Bouwplan, omdat dit middels alternatieve wijze kan worden ingevuld.
De manieren waarop de Initiatiefnemer gelegenheid zal geven aan de lokale bevolking om te profiteren van het Bouwplan zijn hieronder verder uitgewerkt:
- a. De Initiatiefnemer zal aan omwonenden, binnen een nader tussen Partijen in goed overleg overeen te komen straal, stel bijvoorbeeld een straal van achthonderd meter (800m), eenmalig de mogelijkheid bieden om van Initiatiefnemer via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie losse zonnepanelen geschikt voor consumenten en/of bedrijven te kopen tegen inkoopsprijs;
- b. De Initiatiefnemer zal openstaan voor de mogelijkheid om (een deel van) de opgewekte groene energie terug te leveren aan lokale afnemers, zulks onder voorbehoud akkoord van de financierende bank en conform marktprijzen;
- c. De Initiatiefnemer biedt scholen in de gemeente Boxtel één (in onderling overleg overeen te komen) dag per jaar educatieve faciliteiten aan met betrekking tot duurzame energie, bestaande uit lessen op school of rondleidingen aan klassen op de locatie van het Bouwplan voor een periode van maximaal tien (10) jaar na eerste ingebruikname van het Bouwplan. Hierbij wordt ook aandacht geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het Bouwplan.
- d. Voor de bouw, de exploitatie, het onderhoud en het verwijderen van het Bouwplan, alsmede de aanleg en het onderhoud van de landschappelijke voorzieningen en eventuele begrazing van het perceel streeft de Initiatiefnemer ernaar gebruik te maken van lokale en/of regionale bedrijven.

8.6 De in deze overeenkomst vastgelegde participatieverplichtingen van de Initiatiefnemer worden aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
a. De SDE++ subsidie verkregen wordt;
b. De omgevingsvergunning buitenplanse afwijking onherroepelijk wordt;
c. De Initiatiefnemer financiële zekerheid heeft gekregen van financiers dat hij de bouw van het Bouwplan kan aanvangen.

8.7 De Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente om uitvoering te geven aan de in deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen uiterlijk op het moment dat hij de onder artikel 8.6 sub c genoemde financiële zekerheid heeft verkregen. In het kader van de uitvoering van deze verplichtingen heeft de Initiatiefnemer een inspanningsverplichting om overeenkomsten aan te gaan met derden die nader invulling geven aan de concrete uitwerking van de financiële participatie. De Initiatiefnemer zal kopieën van de gesloten overeenkomsten aan de Gemeente ter beschikking stellen.

8.8 De Initiatiefnemer stelt de Gemeente in de gelegenheid de gestelde eisen inzake financiële participatie in het Bouwplan aan betrokkenen/belanghebbenden toe te lichten tijdens het participatieproces.

8.9 Bouwverkeer dient via nader met de Gemeente overeen te komen bouwroute naar het Plangebied te rijden, onverminderd de aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor daardoor door hem en of zijn onderaannemers veroorzaakte schade aan eigendommen van de Gemeente of derden. De Initiatiefnemer vrijwaart de Gemeente te allen tijde tegen alle aanspraken van derden op een vergoeding van schade, welke is veroorzaakt door of in opdracht van de Initiatiefnemer uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het Plangebied en de aan dit Plangebied gerelateerde werkzaamheden benodigd voor de aansluiting op het Plangebied.

8.10 De Initiatiefnemer dient in overleg met de Gemeente voorafgaand aan de start van de (bouw) werkzaamheden binnen het Plangebied voor zijn rekening en risico opnames te maken van de bouwroutes c.a. (gebouwen en straatwerk) naar het Plangebied (zogenaamde nulmeting). Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart wordt in opdracht en voor rekening van de Initiatiefnemer een inventarisatie gemaakt (nulmeting) van de staat waarin de bestaande infrastructuur binnen het Plangebied, alsmede de bouwroutes en de directe omgeving verkeert.

8.11 Schade veroorzaakt aan de bestaande infrastructuur als gevolg van het Bouwplan en invulling van het Plangebied, wordt binnen 2 (twee) kalendermaanden na constatering ervan door de Gemeente, hersteld door Initiatiefnemer onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico.

meewerkend boxtel

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen en landschappelijke inpassingselementen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is [redacted] tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.3 Initiatiefnemer zal een ontmantelingsborg opbouwen voor de percelen waarop het Bouwplan is gerealiseerd ten behoeve van de Gemeente. Deze ontmantelingsborg zal op een door de Gemeente aangewezen derdenrekening worden opgebouwd. De ontmantelingsborg wordt vastgesteld [redacted] van het Bouwplan door een onafhankelijke deskundige. De onafhankelijke deskundige wordt aangewezen op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer. De ontmantelingsborg wordt vanaf [redacted] van het zonnepark [redacted] over een periode van [redacted] gestort op een escrow derdenrekening, zodat de ontmantelingsborg binnen de SDE++ subsidie termijn van 15 (vijftien) jaar is opgebouwd.

9.4 Niet alleen [redacted] van het zonnepark, maar ook [redacted] zal op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer een onafhankelijke deskundige worden aangewezen om de kosten voor het ontmantelen in te schatten, rekening houdende met de restwaarde van het zonnepark. De hoogte van de ontmantelingsborg zal op basis daarvan indien noodzakelijk worden aangepast. In geval van een noodzakelijke aanpassing zal een eventuele bijstorting op de ontmantelingsborg dienen te geschieden [redacted] nadat de onafhankelijke deskundige zijn rapport over de kosten voor het ontmantelen heeft uitgebracht.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.6 Indien de Initiatiefnemer de ontmantelingsborg niet volledig kan opbouwen, dan verbindt de moedervennootschap van de Initiatiefnemer zich hiervoor als borg. De moedervennootschap van de Initiatiefnemer verbindt zich hiertoe als borg jegens de Gemeente, middels afgifte van de bijgevoegde concernverklaring zoals opgenomen in de Bijlage 5.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de grondeigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2, 9.5, 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit ondertekening van de tekenpagina grondeigenaar door de grondeigenaar (Bijlage 6). Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de grondeigenaar geen partij.

Artikel 10 Nadeelcompensatie

10.1 De Initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel verbindt zich om aan de Gemeente te vergoeden het totale bedrag aan nadeelcompensatie dat voortvloeit uit de onderhavige planologische maatregel, bestaande uit de tegemoetkoming in de schade die onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt, tezamen met de daarmede samenhangende kosten, zijnde de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten.

meewerkend boxtel

10.2 De Initiatiefnemer zal als belanghebbende geheel bij de besluitvorming over mogelijke aanvragen om tegemoetkoming van nadeelcompensatie worden betrokken.

10.3 De Gemeente zal Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van nadeelcompensatie.

10.4 De nadeelcompensatie zal steeds binnen 4 weken na elke onherroepelijke vaststelling door de Initiatiefnemer aan de Gemeente moeten worden betaald. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte toekenning van vergoeding het bedrag aan verschuldigde vergoeding schriftelijk aan Initiatiefnemer mededelen.

Artikel 11 Overdracht rechten en plichten
Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden (niet zijnde een aan Initiatiefnemer gelieerde onderneming of financieringsmaatschappij). De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. De Gemeente is bevoegd aan de eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 12 Grondexploitatie Omgevingswet
Partijen onderkennen dat het kostenverhaal als opgenomen in deze overeenkomst moet worden gezien als volledig kostenverhaal ingevolge de Omgevingswet en dat er derhalve geen ruimte meer is voor kostenverhaal door middel van een voorwaarde aan de omgevingsvergunning. De onderhavige overeenkomst moet worden gezien als een anterieure overeenkomst als bedoeld in de Omgevingswet.

Artikel 13 Publicatie
Partijen zijn ermede bekend dat het feit dat deze overeenkomst is gesloten moet worden gepubliceerd en dat de zakelijke inhoud van de overeenkomst ter inzage moet worden gelegd.

Artikel 14 Geldigheid overeenkomst, partiële vernietiging
Mocht enig deel van deze overeenkomst door de rechter nietig of onverbindend worden verklaard, dan blijft het overige deel van deze overeenkomst onverkort van toepassing. Indien en voor zover mogelijk vindt conversie als bedoeld in artikel 3:42 van het Burgerlijk Wetboek plaats.

Artikel 15 Geschillen
Partijen zullen zich inspannen te voorkomen dat er zich geschillen voordoen waar partijen in goed overleg geen oplossing voor kunnen vinden. Indien zich toch een geschil voordoet zal dat worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij partijen in een concreet geval unaniem kiezen voor arbitrage of mediation.

Artikel 16 Hoofdelijkheid
Indien meerdere (rechts-)personen tezamen Initiatiefnemer zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend te [redacted] **op** 15 april 2025 | [redacted]

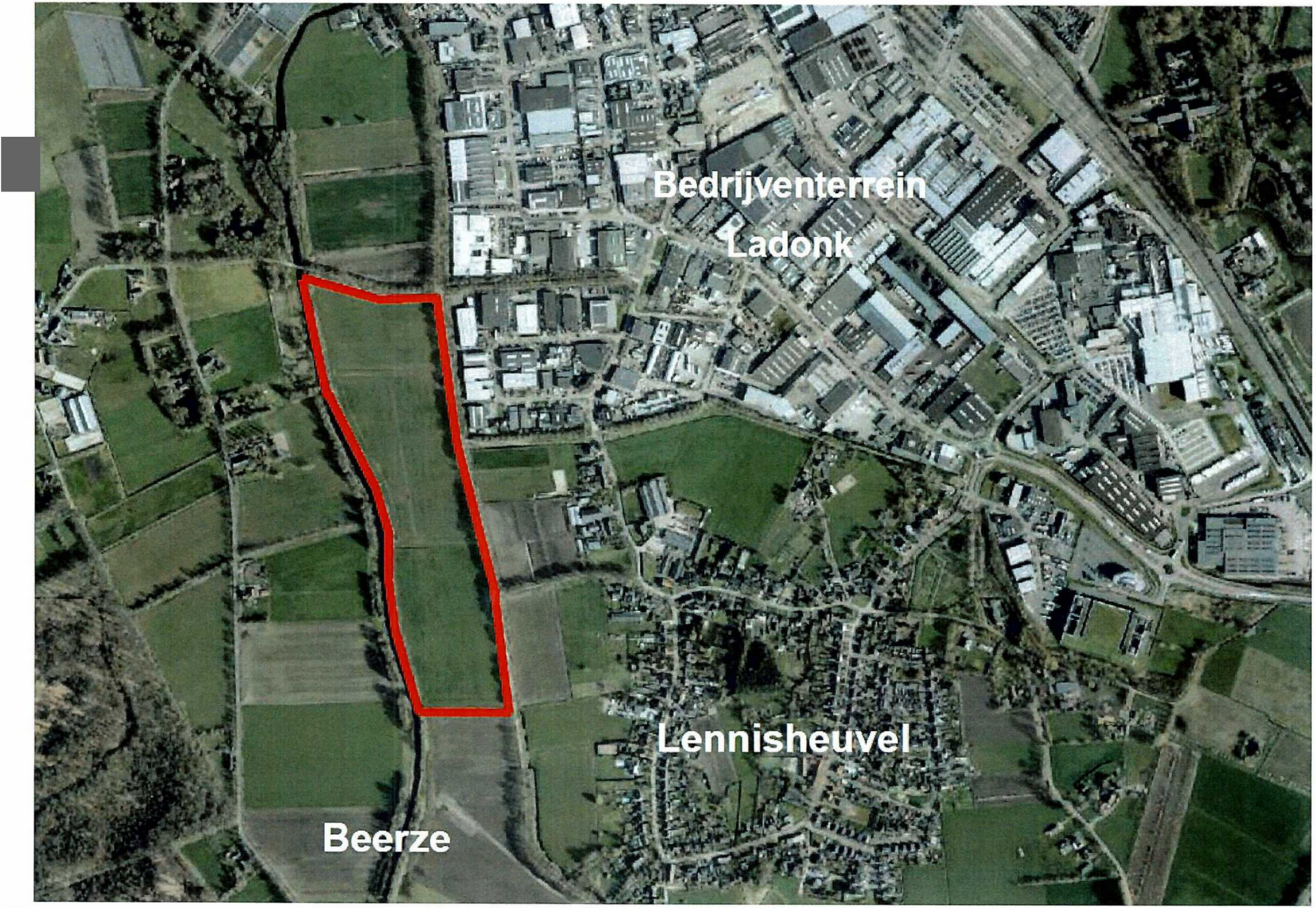
De Initiatiefnemer,

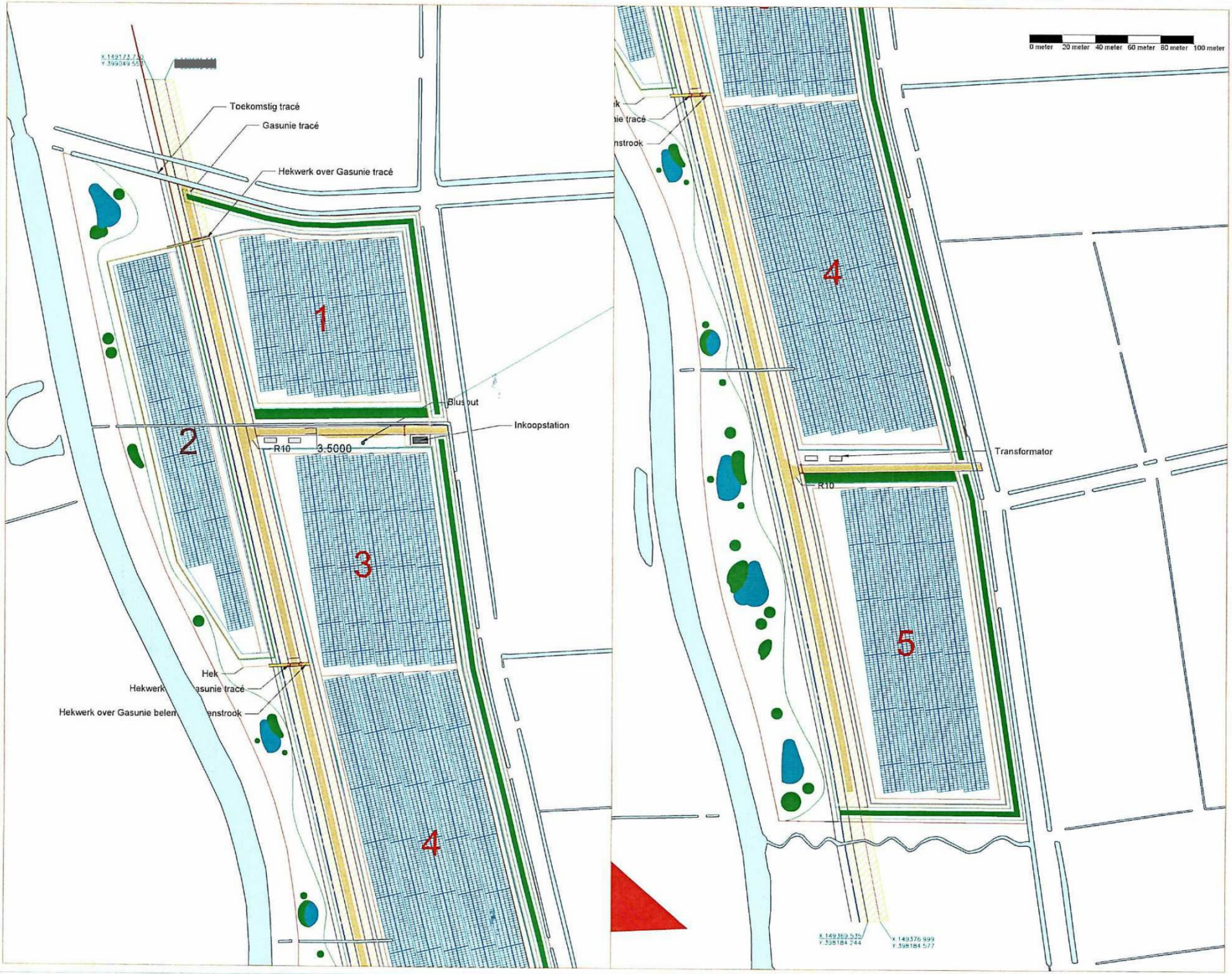
[redacted]

Dhr. R.S van Meygaarden
Burgemeester

[redacted]

Bijlage 1: Tekening Plangebied
Bijlage 2: Tekening Bouwplan
Bijlage 3: Sloopoverzicht
Bijlage 4: inrichtingsplan
Bijlage 5: Concerngarantie
Bijlage 6: tekenpagina grondeigenaar


Bedrijventerrein
Ladonk
Lennisheuvel
Beerze



Emmasingel 4
9726AH Groningen
tel: 085 30 30 850
www.Novar.nl

Project:
Beerze

Project Location:
Lat. 51.5775 lon. 5.3047
Boxtel

System information

PV modules:	14000 Pieces
Brand & type:	TBD
PV module dimensions:	2500mm x 1400mm x 35mm
PV module power:	720 Wp
Total system size:	10316.000 kWp
Inverter:	TBD

Site Orientation:

N
W O
Z

Azimuth 0.0°

Drawing Status

Rev	Description	Date
A	Initial No Design	[illegible]
B	Added PV Upgrade and changed PV field	[illegible]
C	Changed PV upgrade location	[illegible]

Project nummer:
P321

Title:
PV Layout Design

Paper format:
A0

Scale:
See drawing

Version:
A

Drawn:
[redacted]

[redacted]wing number:

Notes:
1.

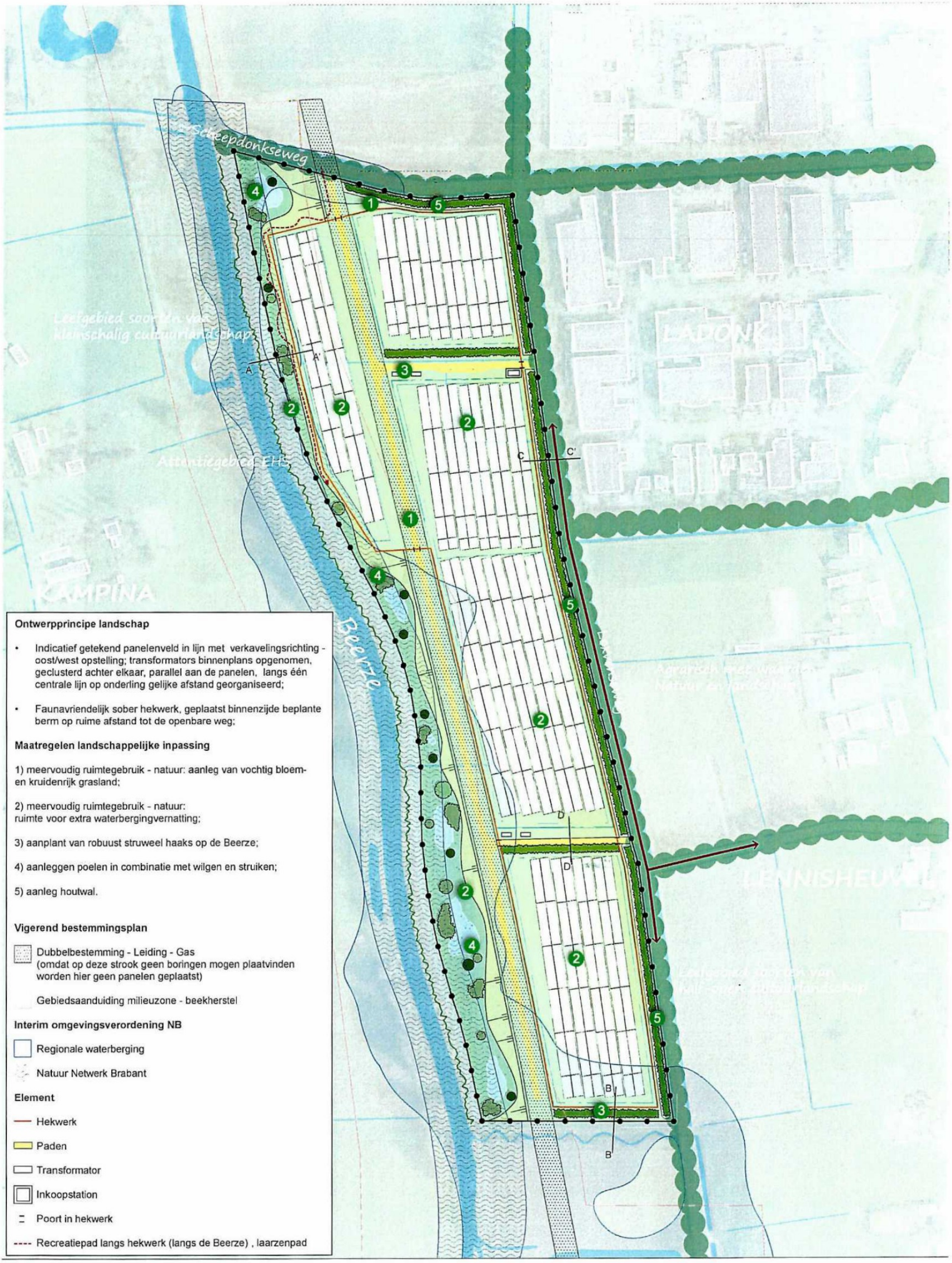
[redacted]

Sloopoverzicht zonnepark De Beerze

Deze bijlage is niet van toepassing. Er hoeft momenteel niets gesloopt te worden.

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing





Ontwerpprincipe landschap

- Indicatief getekend panelenveld in lijn met verkavelingsrichting - oost/west opstelling; transformators binnenplans opgenomen, geclusterd achter elkaar, parallel aan de panelen, langs één centrale lijn op onderling gelijke afstand georganiseerd;
- Faunavriendelijk sober hekwerk, geplaatst binnenzijde beplante berm op ruime afstand tot de openbare weg;

Maatregelen landschappelijke inpassing

1) meervoudig ruimtegebruik - natuur: aanleg van vochtig bloem- en kruidenrijk grasland;

2) meervoudig ruimtegebruik - natuur:
ruimte voor extra waterbergingvernatting;

3) aanplant van robuust struweel haaks op de Beerze;

4) aanleggen poelen in combinatie met wilgen en struiken;

5) aanleg houtwal.

Vigerend bestemmingsplan

Dubbelbestemming - Leiding - Gas
(omdat op deze strook geen boringen mogen plaatvinden worden hier geen panelen geplaatst)

Gebiedsaanduiding milieuzone - beekherstel

Interim omgevingsverordening NB

Regionale waterberging

Natuur Netwerk Brabant

Element

Hekwerk

Paden

Transformator

Inkoopstation

Poort in hekwerk

Recreatiepad langs hekwerk (langs de Beerze) , laarzenpad

BRO

Landschappelijke inpassing

Zonnepark Boxtel-Beerze

Gemeente Boxtel

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-03-2025	IB	P06384	1/1	A3	1:2.500

Bijlage 2 - Dwarsprofielen

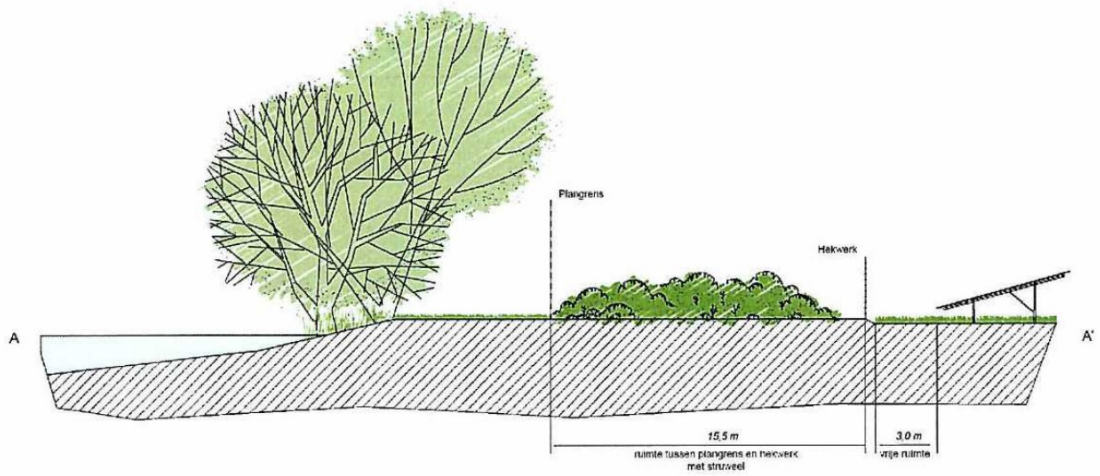


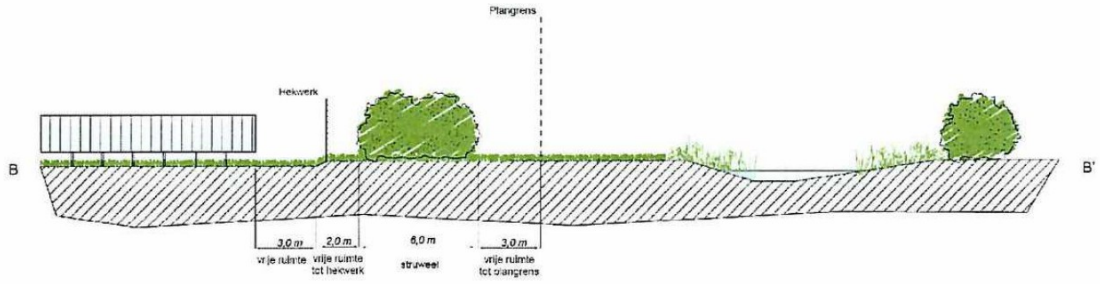


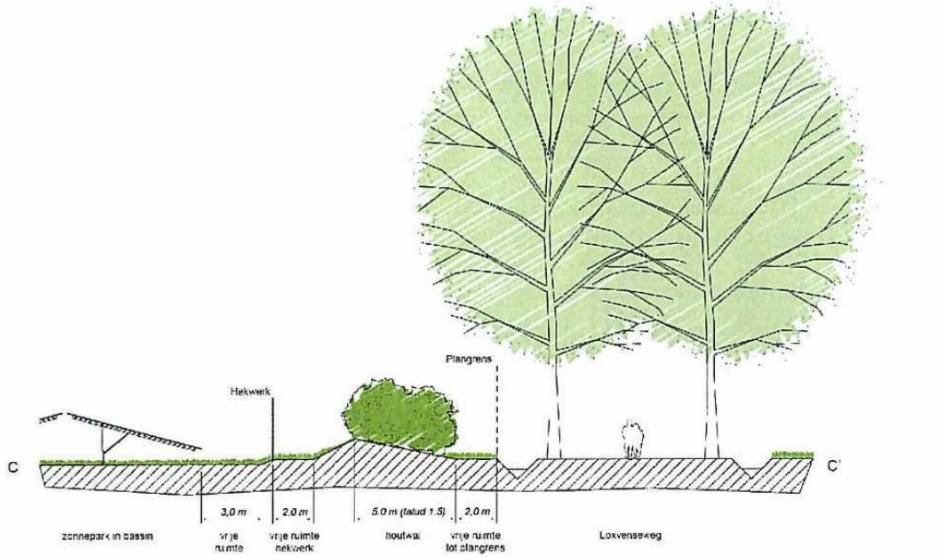
BRO

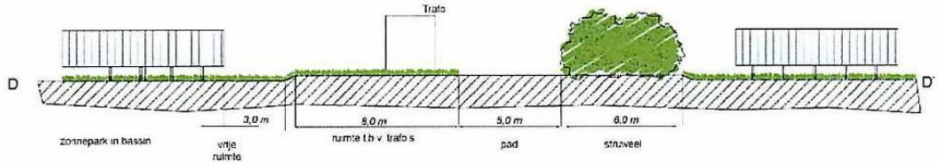
Landschappelijke inpassing
Zonnepark Boxtel-Beerze
Gemeente Boxtel

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-03-2025	IB	P06384	1/1	A3	1:2.500









BRO

Dwarsprofielen

Zonnepark Boxtel-Beerze

Gemeente Boxtel

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
28-03-2025	TN	P06384	19/20	A3	1:250

documentnaam
p06384_LIP Zonnepark Beerze_20250328

Docusign Envelope ID: F8812579-4E05-4083-A3B4-1A211458AF8A

Concerngarantie Zonnepark Boxtel Beerze

De ondergetekende:

De besloten vennootschap Novar Projecten B.V., gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen, ingeschreven in de KvK onder nummer 65246942, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] (hierna te noemen: "de moedervennootschap)".

Neemt in overweging dat:

A. De moedervennootschap op de markt in Nederland actief is in het verkrijgen van ontwikkelposities voor de realisatie- en exploitatie van zonneparken binnen gemeenten in Nederland;
B. Zij ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van zonneparken per zonnepark een projectvennootschap ("hierna: exploitatie BV") zal doen oprichten teneinde lokale investeerders aan te trekken die mee investeren in de lokale zonneparken middels het verkrijgen van aandelen via storting van kapitaal in de exploitatie BV;
C. De moedervennootschap ten behoeve van de exploitatie van het zonnepark Boxtel Beerze te Boxtel de besloten vennootschap Zonnepark Boxtel Beerze B.V., gevestigd aan de Emmasingel 4, 9726 AH te Groningen en ingeschreven in de KvK onder nummer 95619038 heeft opgericht;
D. De exploitatie BV een overeenkomst (hierna te noemen: "de Overeenkomst") wenst aan te gaan met de gemeente Boxtel (hierna te noemen: partij X) teneinde de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het zonnepark Boxtel Beerze gelegen binnen de gemeente Boxtel te kunnen doen.
E. De moedervennootschap verstrekt ter meerdere zekerheid van de nakoming van Zonnepark Boxtel Beerze B.V. van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst een garantie onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze concerngarantie.

Verklaart als volgt:

1. Moedervennootschap stelt zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover partij X onherroepelijk garant voor al hetgeen Zonnepark Boxtel Beerze B.V. uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd is of zal worden uit hoofde van artikel 9 van de Overeenkomst, voor zover Zonnepark Boxtel Beerze B.V. deze verplichtingen niet zelf is nagekomen naar rato van haar aandeel in Zonnepark Boxtel Beerze B.V.
2. Indien Zonnepark Boxtel Beerze B.V. haar verplichtingen uit artikel 9 van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet nakomt na voorafgaande deugdelijke ingebrekestelling, heeft partij X het recht een schriftelijke ingebrekestelling aan moedervennootschap te sturen, met gelijktijdige kopie aan Zonnepark Boxtel Beerze B.V.

Namens Novar Projecten B.V.

[redacted]

Tekenpagina Grondeigenaar anterieure overeenkomst zonnepark De Beerze

Ondergetekende, [redacted], zijnde de grondeigenaar van het perceel waarop het te ontwikkelen zonnepark Beerze te Boxtel zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "het Perceel"):
Is er van op de hoogte dat de vennootschap Zonnepark Beerze B.V. te Boxtel (hierna te noemen: "de Exploitant") een anterieure overeenkomst ten behoeve van de aanleg en de exploitatie van een zonnepark met de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan de Markt 1, 5281 AT te Boxtel ("hierna te noemen: "de Gemeente") wenst aan te gaan.
In deze anterieure overeenkomst is een artikel opgenomen dat niet alleen ziet op de Exploitant, maar ook betrekking heeft op de grondeigenaar van het Perceel en dit artikel wordt in onderstaande weergegeven:

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen en landschappelijke inpassingselementen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted], tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de eigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit medeondertekening van de overeenkomst door de eigenaar. Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de eigenaar geen partij

Door ondertekening voor akkoord van deze inlegpagina garandeert de grondeigenaar aan de gemeente dat hij akkoord is met het gestelde in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 (zie bovenstaand artikel) en aldus de Exploitant de anterieure overeenkomst kan aangaan met de Gemeente.

Voor akkoord,

[redacted]

Grondeigenaar

[redacted]

Tekenpagina Grondeigenaar anterieure overeenkomst zonnepark De Beerze

Ondergetekende, [redacted], zijnde de grondeigenaar van het perceel waarop het te ontwikkelen zonnepark Beerze te Boxtel zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "het Perceel"): Is er van op de hoogte dat de vennootschap Zonnepark Beerze B.V. te Boxtel (hierna te noemen: "de Exploitant") een anterieure overeenkomst ten behoeve van de aanleg en de exploitatie van een zonnepark met de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan de Markt 1, 5281 AT te Boxtel ("hierna te noemen: "de Gemeente") wenst aan te gaan.
In deze anterieure overeenkomst is een artikel opgenomen dat niet alleen ziet op de Exploitant, maar ook betrekking heeft op de grondeigenaar van het Perceel en dit artikel wordt in onderstaande weergegeven:

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen en landschappelijke inpassingselementen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted], tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de eigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit medeondertekening van de overeenkomst door de eigenaar. Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de eigenaar geen partij

Door ondertekening voor akkoord van deze inlegpagina garandeert de grondeigenaar aan de gemeente dat hij akkoord is met het gestelde in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 (zie bovenstaand artikel) en aldus de Exploitant de anterieure overeenkomst kan aangaan met de Gemeente.

Voor akkoord, [redacted]

[redacted]

Grondeigenaar

[redacted]

meewerkend boxtel

ANTERIEURE OVEREENKOMST *zonnepark Boxtel*

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan Markt 1, 5281 AT te Boxtel hierbij vertegenwoordigd door haar Burgemeester R.S. van Meygaarden, ten deze krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente.

en

2. De besloten vennootschap Chint Solar Nederland Projecten B.V., gevestigd aan de Transformatorweg 38, 1014 AK Amsterdam en ingeschreven bij de KvK onder nummer 70512957, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen: de **Initiatiefnemer.**

hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**

Overwegende (dat):

- de Initiatiefnemer beschikkingsbevoegd is met betrekking tot het perceel kadastraal bekend gemeente Boxtel, zoals weergegeven op de tekening in de Bijlage 1, hierna te noemen het **Plangebied**;
- de Initiatiefnemer de Gemeente heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan afwijken van het (tijdelijke) omgevingsplan middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) via een aan te vragen omgevingsvergunning, teneinde de ontwikkeling en realisatie van een zonnepark maximaal (9,5 ha op de gronden gelegen in het Plangebied aan het adres plaatselijk bekend als Ontginningsweg (hierna te noemen het **Bouwplan**, zoals weergegeven op de tekening in Bijlage 2), planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- de Gemeente in principe bereid is een planologische procedure op te starten en te volgen teneinde het Bouwplan planologisch mogelijk te maken via een buitenplanse afwijking;
- Partijen de nadere voorwaarden en afspraken evenals hun onderlinge verhouding met betrekking tot de ontwikkeling van het Plangebied in deze overeenkomst wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen;
- onderhavige exploitatieovereenkomst betreft een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in art. 13.13 van de Omgevingswet, waarmee de Gemeente haar verplichting tot kostenverhaal regelt en mede in dat perspectief planologische medewerking verleent.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Ontbinding
Deze overeenkomst wordt geacht te zijn ontbonden indien burgemeester en wethouders hun goedkeuring aan deze overeenkomst onthouden. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor alvorens te besluiten de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Partijen bespreken eventuele aanpassingen die vanuit de gemeenteraad gewenst zijn.

Artikel 2. Verplichtingen van de gemeente
2.1 De Gemeente spant zich, voor zover dat in haar macht ligt, ten opzichte van de Initiatiefnemer maximaal in, om de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) in procedure te brengen nadat de Initiatiefnemer de omgevingsvergunning hiervoor heeft aangevraagd.

meewerkend boxtel

Artikel 3 Verplichtingen van Initiatiefnemer

3.1 De Initiatiefnemer is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan, alsmede het bouwrijp maken van het Plangebied.

3.2 De Initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico een ter zake deskundig bureau opdracht verstrekken tot het in overleg met de Gemeente voorbereiden van de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeken voor de ruimtelijke procedure van de Omgevingswet, zijnde een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de benodigde activiteiten. Uiterlijk 3 maanden na het tekenen van de anterieure overeenkomst zijn de stukken voor de Bopa gereed ter toetsing bij de Gemeente en wordt de aanvraag van de Bopa ingediend.

3.3 De Initiatiefnemer verplicht zich binnen 12 maanden na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa), mits er sprake is van mogelijkheid tot aansluiting op het elektriciteitsnetwerk van het zonnepark de bebouwing (inclusief putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen) en erfverharding, zoals weergegeven op het 'sloopoverzicht' zoals opgenomen in Bijlage 3, te slopen, af te voeren en tot egalisatie van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen. Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de voor deze sloopwerkzaamheden benodigde (aanvraag) omgevingsvergunning dan wel sloopmelding.

3.4 In het kader van de verplichte kwaliteitsverbetering is de Initiatiefnemer verplicht om uiterlijk 24 maanden na realisatie van het zonnepark het Plangebied in te passen en deze inpassing te beheren/onderhouden en in stand te houden, conform het inrichtingsplan d.d. 4 maart 2025 zoals opgenomen in de bijlage.

3.5 De Initiatiefnemer verplicht zich om conform het Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2020-2024 het hemelwater op eigen terrein op te vangen middels de aanleg van een retentievoorziening en deze retentievoorziening in stand te houden, het een en ander zoals weergegeven op het landschappelijk inpassingsplan d.d. 4 maart 2025 zoals opgenomen in Bijlage 4.

3.6 Bij niet nakoming van de verplichting(en) als genoemd in dit artikel 3 verbeurt de Initiatiefnemer – na ingebrekestelling en na verloop van de gestelde termijn – ten gunste van de Gemeente een boete van [redacted], per niet nagekomen verplichting. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.7 De verplichtingen als genoemd in dit artikel worden voor zover mogelijk door de Gemeente als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van de Bopa. Indien Initiatiefnemer in gebreke blijft met nakoming van een vergunningvoorschrift in de omgevingsvergunning en/of het gestelde in deze overeenkomst, geldt daarbij dat voor zover de niet nakoming betrekking heeft op overtreding van een vergunningvoorschrift alsmede een overtreding van een bepaling in deze overeenkomst, de Gemeente eerst nakoming via de bestuursrechtelijke weg zal vorderen en daarna de nakoming van het gestelde in deze overeenkomst zal vorderen van Initiatiefnemer via de privaatrechtelijke weg.

3.8 De Initiatiefnemer verplicht zich om, met inachtneming van artikel 11 en na onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning, bij verkoop van de zonnepark installatie, de inpassing van het Plangebied (artikel 3.4) en retentievoorziening (artikel 3.5), inclusief bijbehorende boete als genoemd in artikel 3.6, aan rechtsopvolger(s) op te leggen als kettingbeding en/of als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW en dit bij notariële akte vast te leggen en inschrijven in de daartoe bestemde openbare registers. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt Initiatiefnemer ten gunste van de Gemeente een boete van [redacted].

3.9 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het Bouwplan en andere in deze overeenkomst genoemde (bouw)werken.

Artikel 4. Looptijd

4.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de exploitatieperiode van het zonnepark én de periode tussen ondertekening en de aanvang exploitatieperiode. De exploitatieperiode van het zonnepark heeft een looptijd van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is en eindigt nadat alle verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst zijn nagekomen door Partijen.

Artikel 5 Aansprakelijkheid

5.1 De Gemeente is niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging in de procedure. Partijen zijn zich er van bewust dat de Gemeente gebonden is aan publiekrechtelijke verantwoordelijkheden voortvloeiend uit wet- en regelgeving en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

5.2 Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan genoemde publiekrechtelijke bevoegdheden geen afbreuk doen. De Gemeente is dan ook niet aansprakelijk voor de gevolgen van bezwaar- en beroepsprocedures, het ontbreken van de vereiste vergunningen en ontheffingen, rechterlijke beslissingen etc.

5.3 Indien het bepaalde in artikel 5.1 en/of 5.2 er toe leidt dat de uitvoering van het Bouwplan van Initiatiefnemer niet of niet tijdig kan worden gerealiseerd treden Partijen met elkaar in overleg over de wijze waarop de nadelige gevolgen zoveel mogelijk kunnen worden beperkt. Indien hieromtrent geen overeenstemming wordt bereikt heeft elk der Partijen het recht deze overeenkomst, door middel van een aangetekende brief aan de andere partij te ontbinden.

5.4 Ontbinding geeft Partijen jegens elkaar geen recht op vergoeding van schade, kosten en interesten hoe ook genaamd, met dien verstande dat de reeds in verband met het Bopa gemaakte kosten en aangegane verplichtingen voor rekening van de Initiatiefnemer zijn en blijven.

Artikel 6 Aanleg openbare werken en voorzieningen

6.1 De Initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluiting op benodigde nutsvoorzieningen.

6.2 Initiatiefnemer zorgt voor de aanleg en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

6.3 Ten behoeve van het Bouwplan en bijbehorend toekomstig gebruik zijn er aanpassingen aan het openbare gebied noodzakelijk in de vorm van een nieuwe inrit/uitrit van het Plangebied naar de openbare weg. De Initiatiefnemer draagt zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning voor deze inrit/uitrit. De hieraan verbonden legeskosten komen voor rekening van Initiatiefnemer. De daadwerkelijke realisatie van de inrit/uitrit op het openbare gebied tot aan de perceelsgrens wordt door de Gemeente, maar voor rekening van Initiatiefnemer, gerealiseerd. De kosten voor het realiseren van de inrit/uitrit op openbaar gebied wordt door de Gemeente, na afronding van de werkzaamheden, in rekening gebracht bij Initiatiefnemer middels een factuur.

6.4 Betaling van het bedrag als genoemd in 6.3 dient plaats te vinden binnen 4 weken na factuurdatum.

Artikel 7 Bijdragen Initiatiefnemer

7.1 De ten laste van de Initiatiefnemer komende bijdrage voor de gemeentelijke planbegeleidings- en procedurekosten bedraagt [redacted]. Mocht het Bouwplan niet gerealiseerd kunnen worden dan zullen de reeds in de ruimtelijke procedure gemaakte ambtelijke kosten in mindering worden gebracht op de door de Initiatiefnemer betaalde planbegeleidingskosten en procedure kosten en (voor zover) er nog een bedrag resteert zal dit gerestitueerd worden aan Initiatiefnemer.

7.2 Over de in dit artikel vermelde bijdrage is geen btw verschuldigd.

7.3 Betaling van het bedrag als bedoeld in 7.1 dient plaats te vinden uiterlijk 4 weken na ondertekening van onderhavige overeenkomst. De Gemeente zal hiervoor een factuur sturen.

7.4 Bij te late betaling van het bedrag als bedoeld in dit artikel verbeurt de Initiatiefnemer tevens een rente van [redacted] over het verschuldigde bedrag over de periode van nalatigheid.

7.5 De leges verbonden aan de benodigde omgevingsvergunning(en) dan wel andere publiekrechtelijke vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen die noodzakelijk zijn voor

de realisatie van het Bouwplan zijn voor rekening en risico van Initiatiefnemer en niet opgenomen in de bijdrage als bedoeld in 7.1. voor zover deze verschuldigd zijn op basis van (onder andere) de toepasselijke legesverordening.

Artikel 8 Realisatie Project – participatiemogelijkheden

8.1 De Initiatiefnemer zal onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico, overeenkomstig het in deze overeenkomst bepaalde, het Bouwplan realiseren.

8.2 Ter bevordering van het (lokale) maatschappelijk draagvlak voor de ontwikkeling van het Bouwplan biedt de Initiatiefnemer bedrijven en particulieren uit de Gemeente de mogelijkheid om te participeren in het Bouwplan, op de wijzen als hierna nader is omschreven. De Gemeente ondersteunt actief de communicatieactiviteiten die nodig zijn om de varianten onder de aandacht te brengen en de lokale voorkeur vast te leggen.

8.3 Er zijn 3 vormen van participatiemogelijkheden:

- a. Lokaal eigenaarschap: Allereerst spant de Initiatiefnemer zich, zolang de realisatie van het Bouwplan nog niet is voltooid, maximaal in om de lokale omgeving (binnen gemeente Boxtel) rechtstreeks financieel te laten participeren in het Bouwplan tot 50% via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie (statutair gevestigd binnen de Gemeente) en daartoe een omgevingsovereenkomst aan te gaan. Via deze directe vorm van participatie worden de (lokale) investeerders direct (deels) eigenaar van het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap (de Initiatiefnemer) door de energiecoöperatie. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit. De Initiatiefnemer zal voorafgaand aan de realisatie van het Bouwplan samenwerken met lokale belanghebbenden en coöperaties (indien aanwezig) om lokaal mede-eigendom of zeggenschap mogelijk te maken. Tevens onderzoekt de Initiatiefnemer in samenwerking en afstemming met de Gemeente of bij de inwoners van de gemeente Boxtel (in eerste plaats bij de direct omwonenden) voldoende belangstelling is voor direct eigenaarschap.
- b. -Ter waarborg kan de Gemeente bij onvoldoende belangstelling (<50%) in Lokaal eigenaarschap, als hiervoor onder a. omschreven, ervoor kiezen zelf direct te investeren in het Bouwplan middels de verkrijging van aandelen in de projectvennootschap van Initiatiefnemer tot 50% van de aandelen. Deelname in de projectvennootschap zal kunnen geschieden op basis van de intrinsieke waarde van de aandelen, eventueel te vermeerderen met een redelijke risico-opslag en naar evenredigheid van het aandelenbezit om daarmee de financiële participatie tot 50% van het Bouwplan aan te vullen, de Initiatiefnemer zal hieraan medewerking verlenen.
- c. Donatie: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. omschreven, niet mogelijk blijkt vanwege onvoldoende interesse uit de directe omgeving voor de (lokale) energiecoöperatie en de Gemeente er niet voor kiest (artikel 8.3 sub b) om zelf direct te investeren in het Bouwplan, biedt de Initiatiefnemer mogelijkheid om een Donatie te doen aan een lokaal omgevingsfonds ter verduurzaming van de lokale omgeving of ten behoeve van de inwoners van de Gemeente. De Donatie geschiedt in overleg met de Gemeente en kan in de vorm van geld aan een op te richten lokaal omgevingsfonds zodat inwoners van de Gemeente kunnen verduurzamen met een aanvraag tot een bijdrage van het lokaal omgevingsfonds. [redacted] gedoneerd aan het lokaal omgevingsfonds door Initiatiefnemer.
- d. Obligaties: indien Lokaal eigenaarschap, zoals hiervoor onder a. en b. omschreven, niet mogelijk blijkt en het voor de Initiatiefnemer niet mogelijk is om een Donatie te doen zoals hiervoor onder c. omschreven, zullen via een online platform (bijvoorbeeld duurzaaminvesteren.nl of zonnepanelendelen.nl) obligaties uitgegeven worden aan de inwoners van de gemeente Boxtel (in de eerste plaats bij de direct omwonenden).

8.4 Indien de Initiatiefnemer zijn verplichting in het kader van artikel 8.3 niet nakomt, is de Initiatiefnemer aan de Gemeente een boete verschuldigd [redacted] Alvorens de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichting te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichting kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan.

8.5 Partijen realiseren zich dat de mogelijkheid bestaat dat er onvoldoende interesse is om te participeren in het Bouwplan vanuit de lokale bevolking. De Gemeente en de Initiatiefnemer treden in dat geval met elkaar in overleg. Doel van dit overleg is te onderzoeken op welke alternatieve wijze het Bouwplan meerwaarde kan hebben voor de omgeving of de leefomgeving rondom de locatie van het Bouwplan. Partijen komen dan ook overeen dat onvoldoende belangstelling voor participatie vanuit de lokale bevolking in beginsel niet in de weg kan staan aan de realisatie van het Bouwplan, omdat dit middels alternatieve wijze kan worden ingevuld.
De manieren waarop de Initiatiefnemer gelegenheid zal geven aan de lokale bevolking om te profiteren van het Bouwplan zijn hieronder verder uitgewerkt:
- a. De Initiatiefnemer zal aan omwonenden, binnen een nader tussen Partijen in goed overleg overeen te komen straal, stel bijvoorbeeld een straal van achthonderd meter (800m), eenmalig de mogelijkheid bieden om van Initiatiefnemer via een (al dan niet nog op te richten) lokale energiecoöperatie losse zonnepanelen geschikt voor consumenten en/of bedrijven te kopen tegen inkoopsprijs;
- b. De Initiatiefnemer zal openstaan voor de mogelijkheid om (een deel van) de opgewekte groene energie terug te leveren aan lokale afnemers, zulks onder voorbehoud akkoord van de financierende bank en conform marktprijzen;
- c. De Initiatiefnemer biedt scholen in de gemeente Boxtel één (in onderling overleg overeen te komen) dag per jaar educatieve faciliteiten aan met betrekking tot duurzame energie, bestaande uit lessen op school of rondleidingen aan klassen op de locatie van het Bouwplan voor een periode van maximaal tien (10) jaar na eerste ingebruikname van het Bouwplan. Hierbij wordt ook aandacht geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het Bouwplan.
- d. Voor de bouw, de exploitatie, het onderhoud en het verwijderen van het Bouwplan, alsmede de aanleg en het onderhoud van de landschappelijke voorzieningen en eventuele begrazing van het perceel streeft de Initiatiefnemer ernaar gebruik te maken van lokale en/of regionale bedrijven.

8.6 De in deze overeenkomst vastgelegde participatieverplichtingen van de Initiatiefnemer worden aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat:
a. De SDE++ subsidie verkregen wordt;
b. De omgevingsvergunning buitenplanse afwijking onherroepelijk wordt;
c. De Initiatiefnemer financiële zekerheid heeft gekregen van financiers dat hij de bouw van het Bouwplan kan aanvangen.

8.7 De Initiatiefnemer verbindt zich jegens de Gemeente om uitvoering te geven aan de in deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen uiterlijk op het moment dat hij de onder artikel 8.6 sub c genoemde financiële zekerheid heeft verkregen. In het kader van de uitvoering van deze verplichtingen heeft de Initiatiefnemer een inspanningsverplichting om overeenkomsten aan te gaan met derden die nader invulling geven aan de concrete uitwerking van de financiële participatie. De Initiatiefnemer zal kopieën van de gesloten overeenkomsten aan de Gemeente ter beschikking stellen.

8.8 De Initiatiefnemer stelt de Gemeente in de gelegenheid de gestelde eisen inzake financiële participatie in het Bouwplan aan betrokkenen/belanghebbenden toe te lichten tijdens het participatieproces.

8.9 Bouwverkeer dient via nader met de Gemeente overeen te komen bouwroute naar het Plangebied te rijden, onverminderd de aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor daardoor door hem en of zijn onderaannemers veroorzaakte schade aan eigendommen van de Gemeente of derden. De Initiatiefnemer vrijwaart de Gemeente te allen tijde tegen alle aanspraken van derden op een vergoeding van schade, welke is veroorzaakt door of in opdracht van de Initiatiefnemer uitgevoerde werkzaamheden ten behoeve van het Plangebied en de aan dit Plangebied gerelateerde werkzaamheden benodigd voor de aansluiting op het Plangebied.

8.10 De Initiatiefnemer dient in overleg met de Gemeente voorafgaand aan de start van de (bouw) werkzaamheden binnen het Plangebied voor zijn rekening en risico opnames te maken van de bouwroutes c.a. (gebouwen en straatwerk) naar het Plangebied (zogenaamde nulmeting). Voordat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart wordt in opdracht en voor rekening van de Initiatiefnemer een inventarisatie gemaakt (nulmeting) van de staat waarin de bestaande infrastructuur binnen het Plangebied, alsmede de bouwroutes en de directe omgeving verkeert.

8.11 Schade veroorzaakt aan de bestaande infrastructuur als gevolg van het Bouwplan en invulling van het Plangebied, wordt binnen 2 (twee) kalendermaanden na constatering ervan door de Gemeente, hersteld door Initiatiefnemer onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico.

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted], tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.3 Initiatiefnemer zal een ontmantelingsborg opbouwen voor de percelen waarop het Bouwplan is gerealiseerd ten behoeve van de Gemeente. Deze ontmantelingsborg zal op een door de Gemeente aangewezen derdenrekening worden opgebouwd. De ontmantelingsborg wordt vastgesteld [redacted] van het Bouwplan door een onafhankelijke deskundige. De onafhankelijke deskundige wordt aangewezen op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer. De ontmantelingsborg wordt vanaf [redacted] van het zonnepark [redacted] over een periode [redacted] gestort op een escrow derdenrekening, zodat de ontmantelingsborg binnen de SDE++ subsidie termijn van 15 (vijftien) jaar is opgebouwd.

9.4 Niet alleen [redacted] van het zonnepark, maar ook [redacted] zal op voorstel van de Initiatiefnemer en op kosten van de Initiatiefnemer een onafhankelijke deskundige worden aangewezen om de kosten voor het ontmantelen in te schatten, rekening houdende met de restwaarde van het zonnepark. De hoogte van de ontmantelingsborg zal op basis daarvan indien noodzakelijk worden aangepast. In geval van een noodzakelijke aanpassing zal een eventuele bijstorting op de ontmantelingsborg dienen te geschieden [redacted] nadat de onafhankelijke deskundige zijn rapport over de kosten voor het ontmantelen heeft uitgebracht.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.6 Indien de Initiatiefnemer de ontmantelingsborg niet volledig kan opbouwen, dan verbindt de moedervennootschap van de Initiatiefnemer zich hiervoor als borg. De moedervennootschap van de Initiatiefnemer verbindt zich hiertoe als borg jegens de Gemeente, middels afgifte van de bijgevoegde concernverklaring zoals opgenomen in de Bijlage 5.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de grondeigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2, 9.5, 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit ondertekening van de tekenpagina grondeigenaar door de grondeigenaar (Bijlage 6). Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de grondeigenaar geen partij.

Artikel 10 Nadeelcompensatie

10.1 De Initiatiefnemer of zijn rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel verbindt zich om aan de Gemeente te vergoeden het totale bedrag aan nadeelcompensatie dat voortvloeit uit de onderhavige planologische maatregel, bestaande uit de tegemoetkoming in de schade die

onherroepelijk voor vergoeding door de Gemeente in aanmerking komt, tezamen met de daarmede samenhangende kosten, zijnde de wettelijke rente en alle advies- en onderzoekskosten.

10.2 De Initiatiefnemer zal als belanghebbende geheel bij de besluitvorming over mogelijke aanvragen om tegemoetkoming van nadeelcompensatie worden betrokken.

10.3 De Gemeente zal Initiatiefnemer zo spoedig mogelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van nadeelcompensatie.

10.4 De nadeelcompensatie zal steeds binnen 4 weken na elke onherroepelijke vaststelling door de Initiatiefnemer aan de Gemeente moeten worden betaald. De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte toekenning van vergoeding het bedrag aan verschuldigde vergoeding schriftelijk aan Initiatiefnemer mededelen.

Artikel 11 Overdracht rechten en plichten

Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden (niet zijnde een aan Initiatiefnemer gelieerde onderneming of financieringsmaatschappij). De Gemeente zal haar toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. De Gemeente is bevoegd aan de eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 12 Grondexploitatie Omgevingswet

Partijen onderkennen dat het kostenverhaal als opgenomen in deze overeenkomst moet worden gezien als volledig kostenverhaal ingevolge de Omgevingswet en dat er derhalve geen ruimte meer is voor kostenverhaal door middel van een voorwaarde aan de omgevingsvergunning. De onderhavige overeenkomst moet worden gezien als een anterieure overeenkomst als bedoeld in de Omgevingswet.

Artikel 13 Publicatie

Partijen zijn ermede bekend dat het feit dat deze overeenkomst is gesloten moet worden gepubliceerd en dat de zakelijke inhoud van de overeenkomst ter inzage moet worden gelegd.

Artikel 14 Geldigheid overeenkomst, partiële vernietiging

Mocht enig deel van deze overeenkomst door de rechter nietig of onverbindend worden verklaard, dan blijft het overige deel van deze overeenkomst onverkort van toepassing. Indien en voor zover mogelijk vindt conversie als bedoeld in artikel 3:42 van het Burgerlijk Wetboek plaats.

Artikel 15 Geschillen

Partijen zullen zich inspannen te voorkomen dat er zich geschillen voordoen waar partijen in goed overleg geen oplossing voor kunnen vinden. Indien zich toch een geschil voordoet zal dat worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, tenzij partijen in een concreet geval unaniem kiezen voor arbitrage of mediation.

Artikel 16 Hoofdelijkheid

Indien meerder (rechts-)personen tezamen Initiatiefnemer zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend te.....[redacted]..... op 8 april 2025

De Gemeente,

Dhr. R.S van Meygaarden
Burgemeester

De Initiatiefnemer,

[redacted]

Bijlage 1: Tekening Plangebied
Bijlage 2: Tekening Bouwplan
Bijlage 3: Sloopoverzicht
Bijlage 4: inrichtingsplan
Bijlage 5: Concerngarantie

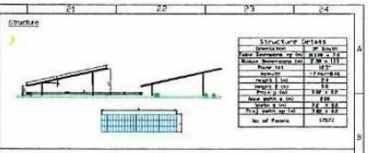
[redacted]na grondeigenaar

[redacted]


verbindingszone
Zicht op bomenteelt
Boomkwekerij
Gasleiding
Zicht op bomenteelt
Ecologische verbindinszone met bosschages, boomgroepen en poelen
Plangebied
NNB Bosschages liggen rodom het plangebied
NNB
NNB
Ontgi
1
2
3
4
5
6
7
8

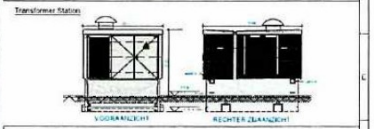


Structure

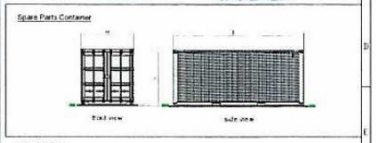


Structure Details	
Dimensions	30' Bulk
Table Dimensions (m)	8.136 x 2.2
Module Dimensions (m)	2.38 x 1.13
Rows (m)	1.57
Azimuth	17.5 x 0.45
Height (m)	2.4
Height (m)	2.5
Pitch (m)	3.95 x 2.2
Base Width (m)	2.00
Spacing (m)	2.2 x 2.2
Field Width (m)	3.95 x 2.2
No. of Panels	17577

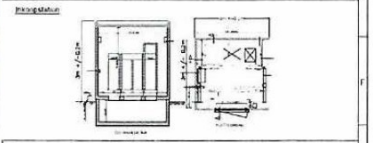
Transformer Station



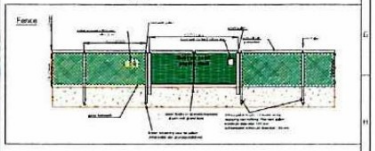
Spare Parts Container



Microgrid Station



Fence



Legend

- Module Tables
- Road at the Solarfield
- Cadastral Borders
- Gas Pipeline
- Fence
- Gate
- TR Trafostation
- Combined Client/ Substation
- Battery Container 5Mwh
- Inverter SMA 4200 S2

Project Name

Boxtel O

Total power DC 10837.7 kWp	Modules 17577 x 620 Wp
Total power AC 13150 kW	Inverters 29 x Chint SCH350K-T-EU

Geographical Co-ordinates

51.558663° 5.325052°

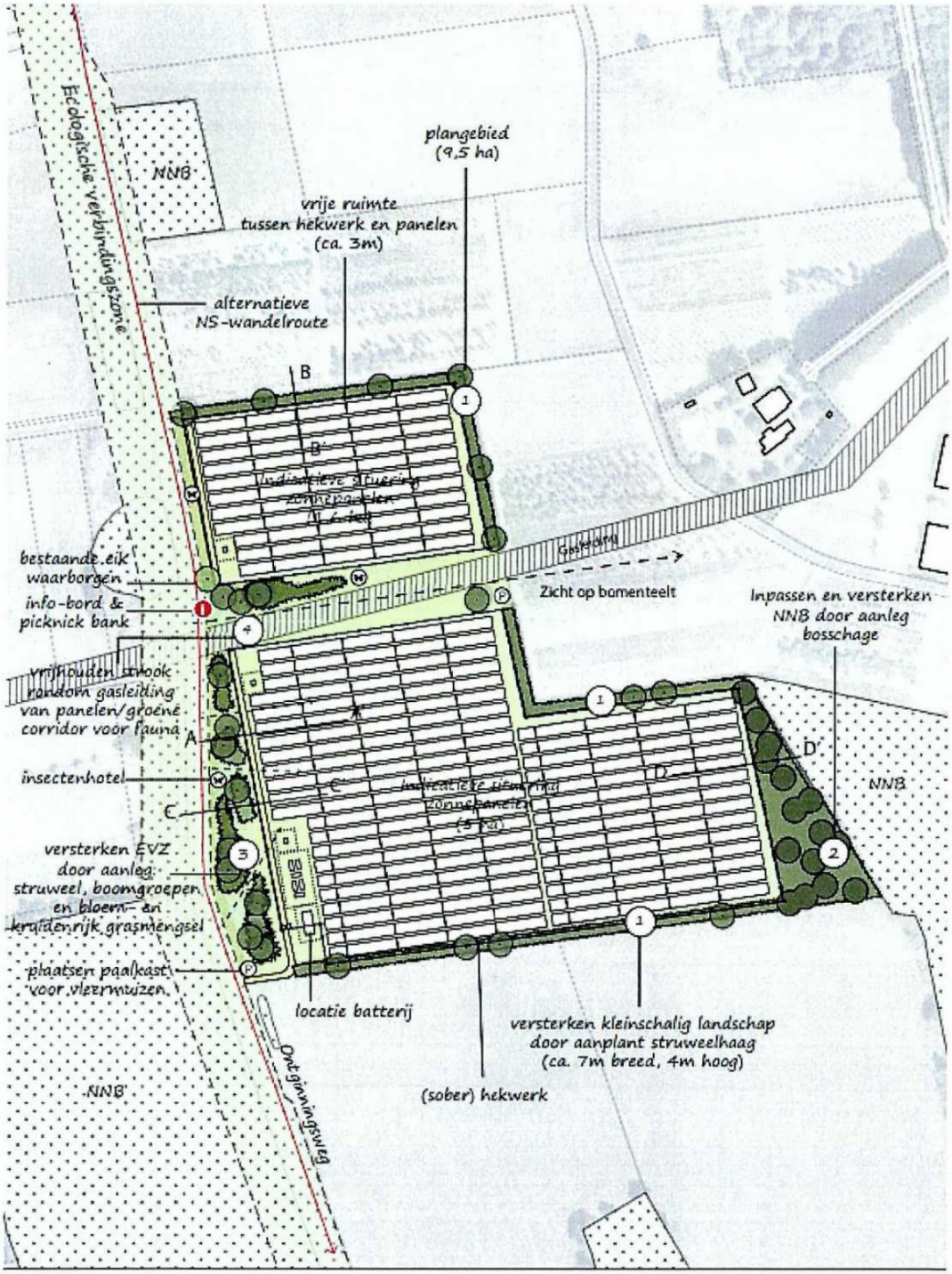
Co-ordinate Reference System

Amersfoort RD (new)
EPSG: 28992

Client	General Contractor CHINT	Address: Chint Solar Europe Metropolitaans Dammtorstraße 29-32 20354 Hamburg Germany	
		E-mail: info@chintsolar.com	
		Drawing No	1/1
Editor MA		Drawing Scale	1:1000
		Page Size A0	Print date 28.02.2025

Sloopoverzicht zonnepark Ontginningsweg

Deze bijlage is niet van toepassing. Er hoeft momenteel niets gesloopt te worden.



BRO

Landschappelijke inpassing
Zonnepark Ontginningsweg
Gemeente Boxtel

datum	gewijzigd	projectnr	pagina	formaat	schaal
04-03-2025	IB	P07285	1/1	A3	1:2.000

De ondergetekende:

De besloten vennootschap Chint Solar Nederland Projecten B.V., gevestigd aan de Transformatorweg 38, 1014 AK te Amsterdam en ingeschreven in de KvK onder nummer 70512957, te dezen vertegenwoordigd door [redacted], (hierna te noemen: "de moedervennootschap)".

Neemt in overweging dat:

A. De moedervennootschap op de markt in Nederland actief is in het verkrijgen van ontwikkelposities voor de realisatie- en exploitatie van zonneparken binnen gemeenten in Nederland;
B. Zij ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van zonneparken per zonnepark een projectvennootschap ("hierna: exploitatie BV") zal doen oprichten teneinde lokale investeerders aan te trekken die mee investeren in de lokale zonneparken middels het verkrijgen van aandelen via storting van kapitaal in de exploitatie BV;
C. De moedervennootschap een overeenkomst (hierna te noemen:"de overeenkomst") wenst aan te gaan met de gemeente Boxtel (hierna te noemen: partij X) teneinde de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een zonnepark gelegen binnen de gemeente te kunnen doen.
D. De moedervennootschap verstrekt ter meerdere zekerheid van de nakoming door de nog op te richten exploitatie BV van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst een garantie onder de voorwaarden zoals opgenomen in deze concerngarantie.

Verklaar als volgt:

1. Moedervennootschap stelt zich bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover partij X onherroepelijk garant voor al hetgeen exploitatie BV uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is of zal worden, voor zover exploitatie BV deze verplichtingen niet zelf is nagekomen.
2. Indien exploitatie B.V. haar verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet nakomt na voorafgaande deugdelijke ingebrekestelling, heeft partij X het recht een schriftelijke ingebrekestelling aan moedervennootschap te sturen, met gelijktijdige kopie in aan exploitatie BV.

Namens Chint Solar

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Tekenpagina Grondeigenaar anterieure overeenkomst zonnepark Ontginningsweg

Ondergetekende, [redacted]
zijnde de grondeigenaar van het perceel waarop het te ontwikkelen zonnepark Ontginningsweg te Boxtel zal worden gerealiseerd (hierna te noemen: "het Perceel"):
Is er van op de hoogte dat de vennootschap Chint Solar Nederland Projecten B.V. te Boxtel (hierna te noemen:"de Exploitant") een anterieure overeenkomst ten behoeve van de aanleg en de exploitatie van een zonnepark met de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Boxtel, gevestigd aan de Markt 1, 5281 AT te Boxtel ("hierna te noemen: "de Gemeente") wenst aan te gaan.
In deze anterieure overeenkomst is een artikel opgenomen dat niet alleen ziet op de Exploitant, maar ook betrekking heeft op de grondeigenaar van het Perceel en dit artikel wordt in onderstaande weergegeven:

Artikel 9 Herstel oude toestand / Verplichtingen Initiatiefnemer en Eigenaar

9.1 Initiatiefnemer zal binnen 6 (zes) maanden na de exploitatieperiode van 25 jaar, rekenend vanaf de eerste dag van de maand dat het Bouwplan volledig gereed is en in exploitatie is, het Plangebied terugbrengen naar de oude toestand (geschikt voor agrarisch gebruik), rekening houdend met normale achteruitgang en met verschraling van de bodem zonder de garantie dat de bodem zonder verdere bewerking geschikt is voor het kweken van een bepaald gewas, maar met inbegrip van de verwijdering van eventuele door of namens Initiatiefnemer aangebrachte ondergrondse werken en voorzieningen.

9.2 Initiatiefnemer is aan de Gemeente een boete verschuldigd is van [redacted], tenzij Partijen voordien schriftelijk anders zijn overeengekomen, als Initiatiefnemer niet aan zijn verplichting voldoet van het eerste lid. Voordat de Initiatiefnemer een boete verschuldigd is, zal hij door de Gemeente in gebreke dienen te zijn gesteld met een redelijke termijn om alsnog aan de verplichtingen te kunnen voldoen en tevens zullen de Gemeente en de Initiatiefnemer samen bekijken hoe alsnog aan die verplichtingen kan worden voldaan en of er nog aan kan worden voldaan. Voor zover de Initiatiefnemer niet de grondeigenaar is, verklaart de grondeigenaar door medeondertekening van deze overeenkomst dat hij de grond waarop het zonnepark was gerealiseerd zal terugbrengen naar de agrarische toestand zoals opgenomen in artikel 9.1.

9.5 Het Plangebied wordt in dit kader door de Initiatiefnemer en de eigenaar gezamenlijk geïnspecteerd.

9.7 Initiatiefnemer is verplicht een verzekering tegen onverwachte schade af te sluiten voor de aanlegwerkzaamheden van het zonnepark (construction allrisk verzekering) en (na realisatie van het zonnepark) voor de duur van de exploitatie een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en afgesloten te houden.

9.8 Akkoordverklaring door de eigenaar van hetgeen in de overeenkomst in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 van dit artikel wordt overeengekomen, blijkt uit medeondertekening van de overeenkomst door de eigenaar. Voor al hetgeen in de overige artikelen van de overeenkomst tussen de Initiatiefnemer en de Gemeente wordt overeengekomen, is de eigenaar geen partij

Door ondertekening voor akkoord van deze inlegpagina garandeert de grondeigenaar aan de gemeente dat hij akkoord is met het gestelde in artikel 9.1, 9.2,9.5 en 9.7 (zie bovenstaand artikel) en aldus de Exploitant de anterieure overeenkomst kan aangaan met de Gemeente.

Voor akkoord,

[redacted]

[redacted]

meewerkend boxtel

Verslag

Datum: 19 maart 2025
Locatie: Oude Raadzaal
Voorzitter: [redacted]
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]

---

1 **Opening**

[redacted] vervangt vanavond [redacted] als voorzitter. Hij heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2 **Mededelingen van organisaties vertegenwoordigd in de WUBBB**

Er zijn geen mededelingen.

3 **Algemene opmerkingen bij de adviesaanvragen zonneparken**

De voorgelegde adviesaanvragen van vanavond lijken niet de definitieve uitwerkingen te zijn van de landschappelijke inpassingsplannen. Deze wetenschap maakt een goede advisering ingewikkeld. Benadrukt wordt dat de door de leden van de WUBBB uitgebrachte adviezen en voorwaarden van toepassing zijn op de tijdens deze vergadering voorgelegde plannen. Daarnaast blijven de gemaakte algemene opmerkingen over zonneparken uit de notulen van 20 november 2024 en 18 december 2024 van toepassing. Besloten wordt, om in de vorm van een ongevraagd advies, een brief naar het college te sturen om dit punt onder de aandacht te brengen.

3.1 **Adviesaanvraag zonnepark De Vorst**

Het volgende advies op het landschappelijk inpassingsplan is afgegeven op de tijdens de vergadering van 19 maart 2025 voorgelegde stukken:

Advies

Unaniem akkoord onder voorwaarden:

- Het schouwpad moet 4 meter zijn ten behoeve van onderhoud;
- Geen panelen over de sloot plaatsen;
- Afwatering via de sloot moet geborgd zijn;
- De vier te behouden eiken moeten op worden genomen in het inpassingsplan;
- De plantmaat van de bomen en het plantsoen mag niet te klein zijn. Bovendien moet de plantmaat inzichtelijk worden gemaakt;
- De beoogde inrit/ aanrijroute lijkt niet direct te grenzen aan de openbare weg. De voorgestelde inrijroute mag niet ten koste gaan van bestaande landschapselementen op het te doorkruisen pad;
- Bij significante wijzigingen in het landschappelijk inpassingsplan, anders dan de verwerking van bovenstaande voorwaarden, vervalt dit advies en dient het aangepaste plan opnieuw ter advisering voor worden gelegd aan de WUBBB.

3.2 **Adviesaanvraag zonnepark de Beerze**

Het volgende advies op het landschappelijk inpassingsplan is afgegeven op de tijdens de vergadering van 19 maart 2025 voorgelegde stukken:

Advies

Unaniem akkoord onder voorwaarden:

- De volgende, in het ambtelijk preadvies genoemde, suggesties dienen te worden beschouw als voorwaarden:
  - Uitwerking technische details, waaronder die van de te realiseren poelen, is nodig;
  - Leg een recreatieve route (bv. een laarzenpad) aan langs de Beerze, laat deze aansluiten op de wandelroute langs de Heerenbeekloop;
  - Richt de houtwal aan de zuidzijde (haaks op de Beerze) vergelijkbaar in met interne struweelzones;
  - Trek de struweelrand door op het talud van de houtwal zodat deze met een breedte van 6 à 7 meter robuust wordt;
  - De keuze van het sortiment (uitgezonderd de houtwallen) moet gericht zijn op het Beekdal. (Geen hulst of liguster).
- Heb aandacht voor de archeologische waarden omdat de betonpoeren dieper komen dan 50 cm;
- De plantmaten mogen niet te mager zijn;
- De houtwal is niet gespecificeerd;
- Bij significante wijzigingen in het landschappelijk inpassingsplan, anders dan de verwerking van bovenstaande voorwaarden, vervalt dit advies en dient het aangepaste plan opnieuw ter advisering voor worden gelegd aan de WUBBB.

4 **Rondvraag**

Er zijn geen vragen maar er is wel een verzoek om voortaan reserveleden mee te nemen in de mailing van de WUBBB.

5 **Sluiting**

De voorzitter dankt iedereen voor zijn inbreng en sluit de vergadering af.

meewerkend boxtel

Verslag

Vergadering WUBBB 20 november 2024

Datum: 20 november 2024
Locatie: Raadzaal
Voorzitter: [redacted]
Aanwezig: [redacted]
Afwezig:

---

1 **Opening**
De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom en opent de vergadering.

2 **Mededelingen van organisaties vertegenwoordigd in WUBBB**
Geen mededelingen

Algemene opmerkingen zonneparken
Vanavond worden de landschappelijk inpassingsplannen voor vier zonneparken beoordeeld. De leden van de WUBBB spreken af dat er tijdens deze vergadering geen definitief advies wordt gegeven. De voorliggende plannen moeten nogmaals ter advisering voor worden gelegd zodra er sprake is van een definitieve uitwerking. Dit is om aanvullingen op de plannen te kunnen borgen.

Een aantal aandachtspunten zijn van toepassing op alle adviesaanvragen. Bij een verder uitwerking van de plannen moet voldoende aandacht komen voor:

- Ondergrondse kabeltracé's;
- Beveiliging van de parken en hierbij horende elementen zoals camera's, lichtmasten, poorten, palen etc;
- Verankering van de opstellingen in de bodem;
- Vastleggen dat gronden na 25 jaar teruggebracht kunnen worden naar agrarische gronden;
- Slootbeheer;
- Aandacht voor onderhoud van beplanting en de EVZ en borging ervan;
- Verslaglegging van gesprekken met omwonenden toevoegen aan definitieve aanvraag.

De aanbevelingen van februari 2022 van de 'commissie zonneparken eerste tender' zijn (voor wat betreft de tijdens de vergadering besproken plannen) in de bijlage van dit verslag te vinden.

3.1 **Zonnepark De Beerze**
Natuurwerkgroep

- Stemt in met de ambtelijke beoordeling maar de 'wenselijke' aanpassingen moeten wel als noodzakelijk worden benoemd;

- De zone langs de Beerze moet ruimer in worden gericht dan nu voorligt.
- Wandelgelegenheden moeten beter in kaart gebracht worden, bv door middel van het doortrekken van het wandeldeel tussen de Beerze en het hek. Mogelijk moet daar het hekwerk voor verplaatst worden;
- Het hekwerk moet robuuster worden ingepast;
- Maaien maximaal één keer per jaar vanwege biodiversiteit.

Heemkundekring
- De benoemde poelen komen niet terug op de tekening;
- Het robuuste struweel moet in het verlengde liggen van het Staartse pad;
- Oorspronkelijke situatie moet terug kunnen worden gebracht.

ZLTO
- Waterafvoer van andere percelen moet geborgd worden;
- Onderhoud aan de sloten moet mogelijk zijn, bijvoorbeeld door een strook van 4 meter hiervoor te reserveren.

Onafhankelijk adviseur
- Ten opzichte van de tenderfase is er een stuk grond/inpassing komen te vervallen (andere zijde zandpad);
- Eerder werd het perceel meer ingepast, poelen staan er inderdaad niet op;
- De struweelhaag is te laag en te summier;
- Enkele panelen en hekwerk lijken in het NNB op te zijn genomen in het NNB.

3.2 **Zonnepark De Vorst – Ladonk**

Natuurwerkgroep
- Ook hier het verzoek om het ambtelijk pré-advies stelliger te formuleren;
- Plan is wellicht al achterhaald, aandacht voor beheer van de inpassing.

Heemkundekring
- In basis positief;
- De 4 aanwezige eiken mogen niet sneuvelen.

- *ZLTO*
  Gesprek met omwonenden op 12 november, toezeggingen nog niet verwerkt in het plan;
- Opmerkingen van de commissie Zonneparken moeten worden meegenomen.

Onafhankelijk adviseur
- Suggestie voor de inrijroute zoals opgenomen in de aanvullende plantekening aan de noordwestzijde- grenst niet aan de openbare weg en gaat ten koste van bestaand landschapselement(en);
- Singel bestaat uit te weinig bomen, ook soorten diversifiëren;
- Plantmaat van de bomen- en bosplantsoen veel te mager.

3.3 **Zonnepark Ontginningsweg**

Natuurwerkgroep
- Pre-advies verduidelijkt niet helemaal welke aanwezige natuurwaarden behouden moeten blijven;
- De noodzakelijke aanpassingen dienen stelliger benoemd te worden dan “wenselijk”

Heemkundekring
- Geen opmerkingen.

ZLTO
- Geen opmerkingen.

Onafhankelijk adviseur

- Een sloot is niet opgenomen, denk aan waterhuishouding;
- Trafo's, batterijen of anderszins zijn te goed zichtbaar vanaf wandelpad. Zie doorsnedes A en C;
- Ter plaatse van doorsnede C erg veel maat voor groenafscheiding, dit iets uitwisselen met noordelijker deel zodat trafo's en dergelijke enigszins uit het zicht ontnemen worden.

3.4 **Pre-adviesaanvraag zonnepark Renbaan – Esschebaan**

Het concept - inpassingsplan van zonnepark de Renbaan – Esschebaan wordt toegelicht door [redacted] Voor dit plan volgen nog keukentafelgesprekken en aansluitend een inloopavond. Het doel is om een ecologisch verbindend zonnepark te realiseren. Er zijn koppelkansen met de omgeving en het zonnepark moet de meerwaarde geven. Voor een verder uitwerking wordt een structuurkaart opgesteld. Migratiezones voor flora en fauna worden nog in beeld gebracht, evenals techniek, archeologie, (brand-)veiligheid.
Bij uitvoering van het plan wordt óf de beplanting robuust aangelegd óf de aanpassing wordt al gerealiseerd voordat de panelen er staan zodat de beplanting al tot wasdom komen kan. Om economische redenen maar ook praktische redenen is er niet meer gekozen voor meedraaiende panelen. Deze panelen zijn 6 meter hoog en daardoor meer belastend voor de omgeving en er kan sprake van windvang zijn. De geplande panelen krijgen een hoogte van 2,5 meter boven maaiveld.

Natuurwerkgroep

- EVZ moet goed en met een toelichting in beeld worden gebracht op de kaart. Duidelijk moet zijn waar de aansluiting komt;
- Graag een verwijzing naar de gemeentelijke visiedocumenten (woningbouw/infrastructuur/natuurontwikkeling) opnemen;
- Maak duidelijk wat de toegevoegde waarde van het uitzichtpunt is.

Heemkundekring

- Goed doordacht plan, geen opmerkingen.

ZLTO

- Op de structuurkaart mag geen aanduiding van de uitgebreide natuur als EVZ komen. Tenslotte is het uitgangspunt dat na 25 jaar de oorspronkelijke situatie hersteld moet kunnen worden ook al gaat het hier om gemeentegrond;
- Vraagt zich af of de inpassing gericht is op mogelijke woningbouw. [redacted] geeft aan dat de inpassing zich alleen richt op het zonnepark;
- Het gebied is hier erg nat, de ontwatering is er slecht en vereist aandacht.

Onafhankelijk adviseur

- Sterke verschillen t.o.v. tenderfase, met name type panelen en invulling van het landschapsplan (plangebied groter gemaakt);
- De solitaire bomen moeten in worden gepast;
- Het ontwerpconcept volgt de oorspronkelijke verkaveling, goed vertrekpunt.
- De gekozen invulling van landschapselementen is niet goed, daardoor gaat het concept mank. Bijvoorbeeld door de oude kavelgrens in te vullen d.m.v. een watergang waarover zonnepanelen zijn gepland;
- Configuratie van de landschapselementen is niet goed, het zijn nog houtwallen- nog bosvlakken. De maatvoering en vorm (afgeschuinde hoeken) is gebiedsvreemd;
- Waar is het vennetje gebleven uit het eerdere ontwerp?

3.5 **Adviesaanvraag caravanstalling Middendreef 1**

- De leden van de WUBBB sluiten zich aan bij het gegeven pré-advies. Hierbij merken ze op dat het vogeluitkijk-punt geen eis is maar vrijblijvend uitgevoerd mag worden;
- De Natuurwerkgroep vraagt om een concrete uitwerking van de erfindeling. Vast moet worden gelegd dat er geen buitenopslag toe wordt gestaan;

Advies:
Unaniem akkoord mits de erfindeling wordt geconcretiseerd en vast wordt gelegd dat buitenopslag niet toe wordt gestaan.

4 **Uitbrengen van ambtelijke preadviezen - [redacted] (n.a.v. bestuurlijk overleg)**

[redacted] en vanuit deze rol verantwoordelijk voor het uitbrengen van pre-adviezen aan de WUBBB.
Tijdens het bestuurlijk overleg van mei gaven de leden van de WUBBB aan graag een keer kennis te willen maken met hem.

De WUBBB is onafhankelijk. Het geven van ambtelijk pré-advies aan de WUBBB volgt uit de verordening op de WUBBB. Het ambtelijk advies wordt opgesteld aan de hand van richtlijnen. In sommige gevallen vult [redacted] deze aan met een suggestie

Hoewel keukentafelgesprekken gewenst zijn en helpend zouden kunnen zijn is hier in de praktijk weinig tijd voor. Ook speelt mee dat een keukentafelgesprek al snel verwachtingen creëert terwijl het alleen als input is voor het pré-advies.

Verbeterpunten:

- De WUBBB wil graag in het pré-advies zien aan welk beleid getoetst is. Dat geeft de leden meer houvast;
- Verzoek om bij verzoeken een bestaande en nieuwe situatie in te sturen;
- WUBBB leden stellen feitelijke vragen vooraf aan de vergadering:
- Graag aandachtspunten motiveren waarbij termen als wenselijk vermeden worden.

[redacted] geeft aan dat er op regionaal niveau een werkgroep natuur en landschap zich bezighoudt met het herschrijven van een leidraad/ beleidskader kwaliteitsverbetering. Op gemeentelijk niveau kan het beleid verder (strenger) ingekleurd worden, de leden van de WUBBB willen te zijner tijd graag input geven.

5 **Rondvraag**
Geen vragen.

6 **Sluiting**
De voorzitter dankt eenieder voor hun inbreng en sluit daarmee de vergadering af.

Bijlage Advies commissie zonneparken Boxtel eerste tender: Aanbevelingen

Aanbevelingen algemeen:
In algemene zin is de commissie overwegend tevreden over de kwaliteit van de verschillende initiatieven. De commissie heeft verder bij de verschillende initiatieven kanttekeningen met aanbevelingen geplaatst. Deze worden als bijlage bij het advies gevoegd (dit document). De commissie verzoekt uw college uitdrukkelijk bij de uitwerking met deze kanttekeningen rekening te houden en de commissie te zijner tijd het aangepaste plan aan voor advies aan de commissie voor te leggen.

In bijna alle landschappelijke inpassingsplannen wordt de nadruk gelegd op randen en beplanting. Daarbinnen worden bestaande slootjes (oude kavelgrenzen) vaak genegeerd (en zo lijkt gedempt) afgaande op de tekeningen. Vanuit cultuurhistorie/landschappelijk oogpunt is het negeren van de bestaande verkaveling onwenselijk. Ook heeft het invloed op de waterhuishoudkundige/ecologische/agrarisch eigenschappen van het perceel. Geef duidelijkheid over of en hoe er wordt omgegaan met de bestaande sloten. Ook i.r.t. het terug brengen in de oude situatie ná afloop van de vergunde periode.

Een aantal initiatieven nemen in de stukken op dat de landschappelijke inpassingplannen in later stadium (i.o.m. de buurt) zullen worden aangepast/verfijnd. Leg de plannen, na de aanpassingen, ter beoordeling opnieuw voor aan de commissie Zonneparken.

Opstellingen in zowel oost-west en Zuid worden toegepast in de verschillende initiatieven. Met name grootschalige configuratie van oost-west opstellingen zorgt voor slechte vegetatie/bodemcondities onder de panelen. Stel voorwaarden aan het type paneel en kies voor (translucente) bi-facial panelen.

Een zuidopstelling is doorgaans beter geschikt voor dubbelgebruik (schraal grasland) omdat zonlicht kan toetreden op de bodem. Indien men kiest voor een oost-west opstelling is de configuratie van de tafels belangrijk. De ‘traditionele, industriële oost-west’ opstelling is niet wenselijk, hierbij zijn de tafels te groot en is instraling (daglichttoetreding op bodem) nauwelijks mogelijk. Kies bij een oost-west opstelling voor een innovatieve configuratie (met netto gelijk aantal m2’s paneel) maar met meer daglichttoetreding op de bodem bijvoorbeeld als -TNO variant 2: narrow, semi-transparant- BRON: TNO report | TNO 2021 R11087.

Te grote tafels zorgen voor ook voor beperkte infiltratie van regenwater en waar het afstroomt een overvloed aan water. Zorg voor (smalle) openingen tussen de individuele panelen om hemelwater relatief gelijkmatig te laten infiltreren.

Voor bijna alle initiatieven wordt weinig/geen informatie gegeven over de wijze van bevestiging van de panelen op de grond (bijvoorbeeld d.m.v. boorpalen, fundering, aluminium rekken). Stem af met de initiatiefnemer hoe dit gebeurt (ook i.r.t. archeologie).

Gedetailleerde informatie over beheer is in veel gevallen niet opgenomen. Het e.e.a. is belangrijk voor ruimtelijke uitstraling en ecologie, laat een beheerplan integraal onderdeel zijn van de vergunning.

In verschillende initiatieven wordt verharding ingetekend voor (onderhoud)paden, dit is onwenselijk. Bij voorkeur geen enkele vorm van verharding (ook geen grind, gebroken puin of andere half verharding), ook in kader van archeologie.

Verschillende initiatieven hebben in het plangebied een (gas)leiding, uitspraak over wel of geen panelen op het trace is vaak onduidelijk. Ook niet hoe deze strook (landschappelijke inpassing) zich verhoudt t.o.v. de procentuele verhouding pv-panelen en landschappelijke inpassing.

De infrastructuur naar het verdeelstation is in sommige documenten opgenomen. Vaak in absolute m1's, daadwerkelijke tracés zijn niet/soms opgenomen. In sommige gevallen is het realiseren van de tracés en de impact ervan op landschap/wegen groter dan het op eerste ogenblik doet vermoeden. Eveneens meewegen of meerdere initiatieven in serie op 'een kabel' kunnen.

Omdat verschillende initiatieven relatief 'afgelegen' liggen is er doorgaans weinig/geen bestaande ondergrondse infrastructuur. Heb aandacht voor de aanleg van deze infrastructuur door zandpaden/landweggetjes waar normaal helemaal geen/weinig kabels en leidingen liggen. Laat een tracé plan integraal onderdeel zijn van de vergunning.

In verschillende plannen is geen technische tekening opgenomen. In deze gevallen is positie van de trafo en lay-out van de panelen niet te beoordelen. Laat een technische tekening integraal onderdeel zijn van de vergunning.

Projectspecifieke aandachtpunten per initiatief:

Boxtel Beerze
De toelichting op gebied van de waterberging is summier, ondanks waterbergingsopgave conform het bestemmingsplan. Maak een verdiepingsslag en benut het potentieel.

Geef een betere invulling op recreatie en toerisme, het plangebied sluit aan op de diverse 'ommetjes' vlakbij het plangebied.

Er worden twee oost-west lijnen geïntroduceerd deze liggen niet op bestaande sloten/verkaveling, gebruik de bestaande sloten/verkaveling als vertrekpunt.

De tafels zijn parallel aan de gasleiding opgenomen en volgen niet de verkavelingsrichting. Optimaliseer de richting (draaien) van de panelen (écht evenwijdig) aan de (deel)perceelsgrenzen, waardoor de randen netjes ontworpen kunnen worden.

De randen zijn op verschillende manieren landschappelijk ingepast, de plankaart (pag. 53) roept vragen op over het verschil tussen de zuidgrens en de overige zijdes. Legenda 3. en 4. zijn verschillend op de plankaart, in de doorsneden (pag. 52) is geen verschil af te lezen. Dit moet in de onderbouwing verduidelijkt worden.

De westzijde van het perceel wordt ingepast d.m.v. struweel dat aan de beek klontert als een verbreedde zone. Landschapselementen (beplanting, als struweelhagen/houtwallen) haaks op de beek zijn cultuurhistorisch landschappelijk passend. Maar nu wordt struweelbeplanting oneigenlijk gebruikt als verbreding van de beek. Bovendien is het op plekken 0m, het hekwerk is daar direct zichtbaar. Het ontwerp dient op deze punten verbeterd te worden.

Aan de noordkant is d.m.v. knotbomen en een poel een 'buffer' gecreëerd. De knotbomen erg dicht op de bestaande eiken is niet wenselijk. De poel, losse bomen en struweelbosjes zijn in de basis een goede toevoeging, de configuratie is echter niet goed. Er ontstaat een spie, het hekwerk daar (loopt in een bocht…?) en het 'hoekige einde' van de paneelconfiguratie met hakkelende randen is erg rommelig. Dit ontwerp dient verbeterd te worden.

Trafo's en gebouwde installaties staan erg prominent op de kruising, 'substation' is erg groot (ca. 15x15m1) pontificaal op de kruising. Heroverweeg de positie.

Ontginningsweg

Summiere toelichting op het gebied van toerisme/recreatie, o.a. aansluiting op de NS wandelroute wordt niet omschreven.

De westzijde wordt ingepast met een afwisseling van water/laagtes, bosjes en doorzichten in basis een goede inpassing. In de toelichting wordt gesteld; … zal dit hekwerk niet rechtstreeks te zien zijn…. Dit klopt niet, de zone is ondanks verschillende inrichtingselementen overwegend open, het hekwerk en ook de trafo's zijn goed zichtbaar. Intensiveer beplanting in deze zone (aaneengesloten is géén must).

Een bestaande eikenboom (op grond gemeente) is niet opgenomen in de tekening. Deze moet gehandhaafd blijven. Aandachtspunt i.v.m. directe nabijheid van de trafo.

Zonnepark De Vorst

De recreatieve meerwaarde is in tekst (diverse opties) opgenomen, echter niet op de inpassingsplannen zichtbaar.

In document -3a- worden direct omwonende geïnventariseerd, dit is niet volledig (ten westen van Vorst-Ladonk) nog bebouwing.

Voor [redacted] de [redacted]plannen is de landschappelijke inpassing zeer summier, smal gemaatvoerd en overwegend *bloem- kruiden- en faunarijk grasland'* De opstelling van de paneeltafels en ook de locaties van de trafo's zijn erg rommelig, autonome richting (oost-west) zonder te reageren op de verkaveling. Het hekwerk is niet opgenomen op de tekeningen, op (pag 23) stelt men dat het *''(grotendeels) uit het zicht''* komt, dit is niet waar. De randen zijn overwegend open of met lage 'inpassing'.
De -*diverse doorsnede Zonnepark en opstellingsmogelijkheden*- komen niet overeen met de plattegronden. Er is behoefte aan (professionele) plattegronden en doorsneden.

De Vorst – Ladonk

De benadering/zichtanalyse van het perceel gaat uit van boomteelt en toekomstige ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Het inpassingsplan zou niet afhankelijk moeten zijn van dergelijke variabelen.
De landschappelijke inpassing is zeer mager, de struweelsingel aan zuid en oostzijde is erg smal. De 25m tussenruimte (kabel) tussen de straat Vorst en het struweel is landschappelijk niet logisch, de beplanting beslaat niet de gehele oostelijke grens (hoekje uit perceel). Het perceel is relatief groot t.o.v. de omgeving, bestaande (en oude) verkaveling is niet meer leesbaar door de inrichting van één groot panelenveld. Het ontwerp dient verbeterd te worden.

EVZp Boxtel

De innovatieve 'trackers' die meedraaien met de zon hebben een hoger rendement en de 'winst' voor dubbelgebruik (ecologie/water) lijkt aanzienlijk. In de toelichting is dit beperkt omschreven (bewijslast/referentie ontbreekt), het gekozen (ecologisch) dubbelgebruik met bloem- en kruidenrijke vegetatie is niet extreem innovatief (dubbelgebruik met landbouw?).
De (mogelijke) nadelen aan de trackers zijn evenmin omschreven. De elementen hebben mogelijk verhoudingsgewijs meer ballast nodig (impact op bodem?), meer constructie (staal/aluminium/hout), meer domotica, meer onderhoud, hogere investeringskosten etc.

De landschappelijke inpassing aan de randen bestaat uit afwisselende vegetatie/biotopen met royale maatvoering. O.a. struweel, poel, bosvlakken, bosjes én doorzichten zijn goede ruimtelijke bouwstenen, echter in het ontwerp nog met weinig/geen samenhang. Men schrijft dat direct omwonende nadrukkelijk inspraak krijgen in de vormgeving en invulling van de plannen. Ook voor het -recreatieaspect- laat men veel open. Door praktische alles over te laten aan de aanwonende is er een risico op een rommelig geheel, bovendien is een wens van omwonende x mogelijk tegenstrijdig met een wens van omwonende y.

Er staan een aantal solitaire bomen in het plangebied, deze moeten worden ingepast.

meewerkend boxtel

Verslag

Vergadering WUBBB 18 december 2024

Datum:	18 december 2024
Locatie:	De Link Boxtel
Voorzitter:	
Aanwezig:	
Afwezig:	

1. Opening

[redacted] vervangt vanavond [redacted] als voorzitter. Hij heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Vaststellen verslag vorige vergadering

Het verslag van november wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Algemene opmerkingen zonneparken

In de vorige vergadering is verzocht om extra (technische) informatie en zijn algemene opmerkingen ten aanzien van zonneparken meegegeven, in deze fase is niet alle informatie te geven. De omgevingsvergunning wordt namelijk in fasen aangevraagd. Eerst wordt de planologische toestemming aangevraagd en bij de aanvraag voor de aanleg/bouwwerken worden technische aspecten zoals beveiliging en verankering van de panelen meegenomen. De WUBBB vraagt expliciet aandacht voor zaken die nu nog niet te beoordelen zijn (zie ook verslag november);

- Akoestisch onderzoek, inclusief het effect van wind op de panelen, is een aandachtspunt;
- Inpassing en gebruik van benodigde beveiliging en verlichting is een aandachtspunt. Bijvoorbeeld; industriële grote poorten en cameramasten zijn qua inpassing niet wenselijk, 24/7 verlichting is vanuit ecologisch oogpunt niet wenselijk;
- Handhaving op de uitvoering en professioneel onderhoud van de landschappelijke inpassingen is noodzakelijk;
- Beperk de impact op de bodem bij uitvoering en plaatsing van de panelen;
- Houd rekening met het slootbeheer en borg afspraken in het landschappelijk inpassingsplan;
- [redacted] stelt voor een jachtverbod op te nemen voor de zonneparken als onderdeel van het beheer.

Terloops wordt gesproken over de periode ná beëindiging van de zonneparken. Vanwege de tijdelijke omgevingsvergunningen moet na 25 jaar de situatie teruggebracht kunnen worden naar de oude staat (agrarisch). De landschappelijke inpassing is daarmee ook tijdelijk van aard, in de WUBBB wordt aangegeven dat het handhaven van de inpassing positief kan zijn. Tegelijkertijd speelt ook de behoefte aan areaal landbouwgrond. Het is niet aan de WUBBB om dit uitgangspunt te wijzigen.

4. Geannuleerd – Adviesaanvraag zonnepark De Vorst
Dit punt is geannuleerd en daarom niet besproken tijdens de vergadering.

5. Adviesaanvraag zonnepark Renbaan
Het 'vennetje' roept vragen op. Het woord 'ven' kan beter vervangen worden door 'slenk' of 'greppel'. [redacted] legt uit dat de panelen met de bodem 'meelopen'. Het uitdiepen van het ven heeft als doel de biodiversiteit en de afwisseling tussen natte en droge gronden te vergroten.

Advies: Unaniem akkoord, mits

- De aandachtspunten uit het verslag van november blijven van toepassing;
- Neem de algemene aandachtspunten en opmerkingen zoals benoemd bij punt 3 in acht;

6. Adviesaanvraag zonnepark Ontginningsweg
Voor dit park is geen aanvullende tekening ontvangen, alleen schriftelijke reactie op het conceptverslag van november. De inkleding van hekwerk en trafo's is te vrijblijvend benoemd. Het beplantingsplan is inhoudelijk mager en moet in de definitieve uitwerking van het landschappelijk inpassingsplan worden geborgd.

Advies: Unaniem akkoord onder voorwaarden:

- De aandachtspunten uit het verslag van november blijven van toepassing;
- Neem de algemene aandachtspunten en opmerkingen zoals benoemd bij punt 3 in acht;
- Pas het landschappelijk inpassingsplan aan conform eerdere opmerkingen (zie ook verslag november); ontneem het zicht op de panelen en trafo's in het 'noordelijk' deel van het park (ten noorden van leidingstrook). De rand met 'kruidenrijk grasmengsel' is daar veel te smal, maak deze breder en voeg beplanting toe (inpassing cf zone ten zuiden van leidingstrook). Om het percentage pv-panelen te handhaven kan ten zuiden van de leidingstrook de zone met landschappelijke inpassing wat smaller (t.p.v. doorsnede C).

7. Mededelingen van organisaties vertegenwoordigd in WUBBB
Geen mededelingen.

8. Rondvraag
Geen vragen.

9. Sluiting
De voorzitter dankt iedereen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp
Advies m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Renbaan – Esschebaan Boxtel

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352968/6106334
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Geacht college,

Op 10 maart 2025 ontvingen wij uw verzoek om advies met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Renbaan – Esschebaan Boxtel' (hierna: BOPA).

Uw verzoek is gebaseerd op ons besluit van 7 november 2023 waarmee wij op grond van artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 van de Omgevingswet, artikel 4.25, eerste lid, onder g en artikel 4.37 Omgevingsbesluit een aantal gevallen van provinciaal belang hebben aangewezen, en waarvoor in die gevallen advies aan ons gevraagd moet worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgens uw adviesverzoek is met deze aanvraag BOPA sprake van een geval waarop de instructieregels zoals opgenomen in:
- Artikel 5.54 (Zonneparken in Landelijk gebied) van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;

van toepassing is.

Advies
De voorliggende aanvraag BOPA is in ieder geval (deels) in strijd met de instructieregels voor het omgevingsplan zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: instructieregels ten aanzien van de in dit advies beschreven onderdeel of onderdelen.
Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren. Gelet op de overwegingen in ons advies zijn er wellicht mogelijkheden om het beoogde initiatief waarop de aanvraag BOPA zich richt alsnog in overeenstemming te brengen met de instructieregels. Als dat volgens uw (nadere) beoordeling tot de mogelijkheden behoort, adviseren wij u hierover in overleg te treden met de aanvrager.

Mocht ons advies aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Aanbesteding in relatie tot provinciaal ruimtelijk beleid
U heeft in 2022 een tender uitgeschreven voor de grootschalige opwek van duurzame zonne-energie. In dit traject zijn criteria opgesteld waaraan de locaties en plannen van de geïnteresseerde partijen getoetst zijn, te weten: de 'zonneladder', het provinciale beleid voor zonneparken en de 'Visie zonne- en Windenergie Boxtel'. Door een onafhankelijk team is aan de hand van de beoordeling een voorkeursvolgorde (ranking) vastgesteld. Deze heeft geresulteerd in een gunning van 4 zonnepark initiatieven in uw gemeente.

Het provinciale beleid is weliswaar meegenomen als criterium in de tender, maar vervolgens in de waardering van de initiatieven onvoldoende aan bod gekomen. Hierdoor ligt het zonnepark Renbaan – Esschebaan op een locatie die, op deze wijze onderbouwd, ruimtelijk niet verenigbaar lijkt en niet onderbouwd kan worden vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is onvoldoende onderbouwd waarom dit park op deze locatie ligt die in trede 4 van de zonneladder valt en er geen reële alternatieven binnen de gemeente zijn.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Kwaliteitsverbetering landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit bij ontwikkelingen heeft de OV de regeling Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11) opgenomen. In een motivering behorende een ontwikkeling in Landelijk gebied dient gemotiveerd te worden hoe een goede omgevingskwaliteit toegevoegd wordt. Kwaliteitsverbetering van het landschap kan diverse aspecten betreffen waarbij een landschappelijke inpassing altijd onderdeel is.

Kwaliteitsverbetering landschap - inhoudelijk
De door u voorgestelde maatregelen voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap zijn akkoord. We zien terug dat deze gebaseerd zijn op een landschapsanalyse. Wij hechten een groot belang aan faunavriendelijk hekwerk rond zonneparken, zoals u ook toepast. Zou u de toepassing hiervan kunnen borgen in uw besluit?

U beschrijft tevens dat middels de landschappelijke inpassing een sterke basis gelegd wordt voor een mogelijke grootschalige natuurontwikkeling. Wij zien graag dit permanent verankerd worden in uw besluit. Hetgeen nu aangegeven staat in de motivering is vrijblijvend.

Kwaliteitsverbetering landschap na de instandhouding
De ontwikkeling van het zonnepark gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap waarin wij potentie zien. Conform de OV is het aan u te bepalen hoe en of de investering in het landschap gehandhaafd blijft of niet. Uit de motivering blijkt dat u niet concreet bent hierover. Graag lezen wij terug hoe u de kwaliteitsverbetering van het landschap bij deze ontwikkeling ziet: Als een tijdelijke investering en tijdelijk meerwaarde voor het gebied? Of als permanente kwaliteitsverbetering van het landschap?

Transparante motivering
Mocht u ervoor kiezen de kwaliteitsverbetering van het landschap als tijdelijk te zien of om een besluit hierop voor uit te schuiven, dan stellen wij het op prijs om de motivering rond de tijdelijke kwaliteitsverbetering van het landschap dan ook als zodanig tijdelijk op te stellen. Nu spreekt de motivering enkel over tijdelijkheid van de zonnepark installatie. Echter waar gesproken wordt over kwaliteitsverbetering landschap wordt tijdelijkheid niet consequent genoemd.

Ontwikkelingsrichting meer op detail en toekomst gericht
Bij de afweging over de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied, ook tijdelijk van aard, is het belangrijk na te denken of dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied, zowel nu als in de toekomst. Hiertoe is in de OV aandacht gevraagd middels artikel 5.12. In de motivatie lezen wij dat sprake is van een redelijke ontwikkelingsrichting voor de komende periode.

Wij vragen u alsnog scherper in te gaan op de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied van het zonnepark en hoe dit zonnepark hierin tot stand kan komen.

Onderbouwing provinciale zonneladder
Voor wat betreft de onderbouwing van de zonneladder merken wij op dat deze niet in het kader van ons provinciaal beleid afgepeld is. Het valt ons onder andere op dat in trede 2 er alleen gesproken wordt over zon op parkeerplaatsen in stedelijk gebied. Echter, dit is niet de gehele trede 2. Wat zijn andere grondgebonden opties in stedelijk gebied? Zijn er bijvoorbeeld braakliggende stukken grond die tijdelijk ingezet kunnen worden voor zonne-energie. U dient hier dieper op in te gaan.

We lezen hiernaast dat een aantal opties niet meegenomen worden als potentie vanuit het idee dat de exploitatie niet rendabel is. Wij wijzen u er graag op dat u een ruimtelijke afweging moet maken en nu worden opties niet meegewogen vanwege de exploitatie. We beseffen ons zeker dat het zoeken is naar balans tussen exploitatie en ruimtelijke en technische uitvoerbaarheid, maar dat neemt niet weg dat er sommige opties ruimtelijk wel wenselijk zijn en technisch ook haalbaar zijn. Het is een ruimtelijke en energetische exercitie om dit in kaart te brengen.

Maatschappelijke meerwaarde nog niet op orde
Zoals in artikel 5.54 lid 3 onder d. opgenomen dient een zonnepark ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde te geven. Wij lezen in de motivering hier zeer weinig over wat aansluiting vindt bij de OV. Concrete zaken worden niet benoemd, laat staan dat deze geborgd zijn. U verwijst enkel naar hoofdstuk 5 van de motivering in relatie tot het participatietraject.

We gaan er vanuit dat u actief dit onderdeel uit laat maken van de overeenkomst die u maakt met de initiatiefnemer. Tevens merken wij op dat er geen sprake is van meervoudig ruimtegebruik dat ook maatschappelijke meerwaarde heeft. Waar zijn bijvoorbeeld ook de richtlijnen voor financiële participatie vanuit de RES afspraken? Waar is het 50% lokaal eigendom beschreven?

Wij verzoeken u concreet te worden waarin de maatschappelijke meerwaarde zit in deze ontwikkeling.

Zoals ook in de toelichting van de OV genoemd staat de verplichte kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11 OV) los van maatschappelijke meerwaarde. Bijdrage aan permanente natuurdoelstellingen zijn echter wel zaken die als maatschappelijke meerwaarde gelden, maar deze zijn in dit plan (nog) niet aan de orde.

Regionale afstemming en met netbeheerder
Artikel 5.54 lid f. en g. bepaald aangetoond moet zijn dat de ontwikkeling op redelijke termijn aangesloten kan worden op het energienet en dat de ontwikkeling afgestemd is met de netwerkbeheerder. Onze toelichting gaat hier verder op in. Wij missen in de huidige stukken een concreet uitzicht of minimaal een onderbouwde indicatie op aansluiting op het energienet. Ook ontbreekt het nog aan inzicht in de afstemming met de netwerkbeheerder. Kunt u hiernaast aangeven wat de afstand tot het onderstation wordt?

Met betrekking tot de batterij opslag oogt deze ruimtelijk als ook energetisch vrij groot. De batterij opslag wordt omschreven als een netverzachter. Dit zou positief kunnen zijn mits de verdeling tussen het aandeel peakshaving (tijdelijke verlaging piek opname vanuit of afzet op het net) en het aandeel handel op orde is. Nu is dit nog niet inzichtelijk. Mocht blijken dat de batterij opslag niet primair dient voor het functioneren/ beter benutten van een zonnepark, dan moeten wij dit zien als een losstaande functie wat een andere afweging met zich mee brengt. Meer informatie hierover zien wij graag tegemoet.

Diverse juridische boringen ontbreken
In diverse artikelen uit de OV wordt een juridische en/ of financiële borging verlangt. Het gaat in deze om:

- Artikel 5.11 lid 2 a. (vastlegging kwaliteitsverbetering landschap (aanleg, beheer en instandhouding));
- Artikel 5.54 lid 3 b. (vergunde termijn van een zonnepark voor maximaal 25 jaar);
- Artikel 5.54 lid 3 c. (verwijdering van de zonne-energie opstelling met behorende voorzieningen);
- Artikel 5.54 lid 3 d. (maatschappelijke meerwaarde);

Een adequate borging van de bovengenoemde aspecten maakt onderdeel uit van de OV. Het is in deze fase van de ontwikkeling begrijpelijk dat een concept of ontwerp besluit waarin een adequate borging verwerkt is, nog niet beschikbaar is. Wij verzoeken u de opzet van deze borging zodra het kan aan ons te verstrekken. Zo wordt wellicht onnodige ruis voorkomen.

Toezenden besluit
Wij vinden het belangrijk om op termijn te evalueren hoe de instelling van het adviesrecht heeft gewerkt. Het is daarvoor nodig om te beschikken over de besluiten met betrekking tot omgevingsvergunningen voor de BOPA die als geval zijn aangewezen. Om die reden verzoeken wij u het besluit met betrekking tot onderhavige omgevingsvergunning voor de BOPA via het daartoe door ons vastgestelde e-formulier aan ons toe te zenden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp
Advies m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Zonnepark De Vorst ong. (Perceel BTL00-N-192) in Boxtel

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352282/6106120
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Geacht college,

Op 26 februari 2025 ontvingen wij uw verzoek om advies met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Zonnepark De Vorst ong. (Perceel BTL00-N-192) in Boxtel' (hierna: BOPA).

Uw verzoek is gebaseerd op ons besluit van 7 november 2023 waarmee wij op grond van artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 van de Omgevingswet, artikel 4.25, eerste lid, onder g en artikel 4.37 Omgevingsbesluit een aantal gevallen van provinciaal belang hebben aangewezen, en waarvoor in die gevallen advies aan ons gevraagd moet worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgens uw adviesverzoek is met deze aanvraag BOPA sprake van een geval waarop de instructieregels zoals opgenomen in:
- Artikel 5.54 (Zonneparken in Landelijk gebied) van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;

van toepassing is.

Advies
De voorliggende aanvraag BOPA is in ieder geval (deels) in strijd met de instructieregels voor het omgevingsplan zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: instructieregels ten aanzien van de in dit advies beschreven onderdeel of onderdelen.
Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren. Gelet op de overwegingen in ons advies zijn er wellicht mogelijkheden om het beoogde initiatief waarop de aanvraag BOPA zich richt alsnog in overeenstemming te brengen met de instructieregels. Als dat volgens uw (nadere) beoordeling tot de mogelijkheden behoort, adviseren wij u hierover in overleg te treden met de aanvrager.

Mocht ons advies aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Aanbesteding in relatie tot provinciaal ruimtelijk beleid
U heeft in 2022 een aanbesteding uitgeschreven voor de grootschalige opwek van duurzame zonne-energie. In dit traject zijn criteria opgesteld waaraan de locaties en plannen van de geïnteresseerde partijen getoetst zijn, te weten: de 'zonneladder', het provinciale beleid voor zonneparken en de 'Visie zonne- en Windenergie Boxtel'. Door een onafhankelijk team is aan de hand van de beoordeling een voorkeursvolgorde (ranking) vastgesteld. Deze heeft geresulteerd in een gunning van 4 zonnepark ontwikkelingen in uw gemeente.

Het provinciale beleid is weliswaar meegenomen als criterium in de tender, maar vervolgens in de waardering van de initiatieven onvoldoende aan bod gekomen. Hierdoor ligt het zonnepark De Vorst op een locatie die, op deze wijze onderbouwd, ruimtelijk niet verenigbaar lijkt vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is onvoldoende onderbouwd waarom dit park op deze locatie ligt die in trede 4 van de zonneladder valt en waarom er geen reële alternatieven binnen de gemeente zijn.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies
De artikelen 5.7 tot en met 5.10 OV maken onderdeel uit van de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. Wij merken op dat een beschrijving en onderbouwing aan deze basisprincipes (artikel 5.8 zorgvuldig ruimte gebruik nagelaten) in de motivering ontbreekt en vragen u daarom dit te onderbouwen.

Kwaliteitsverbetering landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit bij ontwikkelingen heeft de OV de regeling Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11) opgenomen. In een motivering behorende een ontwikkeling in Landelijk gebied dient gemotiveerd te worden hoe een goede omgevingskwaliteit toegevoegd wordt. Kwaliteitsverbetering van het landschap kan diverse aspecten betreffen waarbij een landschappelijke inpassing altijd onderdeel is.

Kwaliteitsverbetering landschap - inhoudelijk
De door u voorgestelde maatregelen voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap zijn akkoord. We zien terug dat deze gebaseerd zijn op een zorgvuldige landschapsanalyse. Wij hechten een groot belang aan faunavriendelijk hekwerk rond zonneparken, zoals u ook toepast. Zou u de toepassing hiervan kunnen borgen in uw besluit?

Kwaliteitsverbetering landschap na de instandhouding
De ontwikkeling van het zonnepark gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap waarin wij potentie zien. Conform de OV is het aan u te bepalen hoe en of de investering in het landschap gehandhaafd blijft of niet. Graag lezen wij terug hoe u de kwaliteitsverbetering van het landschap bij deze ontwikkeling ziet: Als een tijdelijke investering en tijdelijke meerwaarde voor het gebied? Of als permanente kwaliteitsverbetering van het landschap?

Transparante motivering
Mocht u ervoor kiezen de kwaliteitsverbetering van het landschap als tijdelijk te zien of om een besluit hierop voor uit te schuiven, dan stellen wij het op prijs om de motivering rond de tijdelijke kwaliteitsverbetering van het landschap dan ook als zodanig tijdelijk op te stellen. Nu spreekt de motivering enkel over tijdelijkheid van de zonnepark installatie. Echter waar gesproken wordt over kwaliteitsverbetering landschap wordt tijdelijkheid niet consequent genoemd.

Ontwikkelingsrichting meer op detail
Bij de afweging over de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied, ook tijdelijk van aard, is het belangrijk na te denken of dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied. Hiertoe is in de OV aandacht gevraagd middels artikel 5.12. In de motivatie lezen wij dat geconcludeerd is dat het zonnepark in de ontwikkelingsrichting van het gebied past. Echter de wijze waarop deze conclusie tot stand gekomen is, de verwijzing naar ander gemeentelijk beleid, is niet de wijze waarop een adequate ontwikkelingsrichting tot stand komt. Tevens wordt een diepgaandere kijk de toekomst in nog gemist voor de periode na afloop van de 25jaars termijn.

Wij vragen u alsnog gedegen in te gaan op de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied van het zonnepark en hoe dit zonnepark hierin tot stand kan komen.

Onderbouwing provinciale zonneladder
Voor wat betreft de onderbouwing van de zonneladder merken wij op dat deze niet in het kader van ons provinciaal beleid afgepeld is. Het valt ons onder andere op dat in trede 2 er alleen gesproken wordt over zon op parkeerplaatsen in stedelijk gebied. Echter, dit is niet de gehele trede 2. Wat zijn andere grondgebonden opties in stedelijk gebied? Zijn er bijvoorbeeld braakliggende stukken grond die tijdelijk ingezet kunnen worden voor zonne-energie. U dient hier dieper op in te gaan.
We lezen hiernaast dat een aantal opties niet meegenomen worden als potentie vanuit het idee dat de exploitatie niet rendabel is. Wij wijzen u er graag op dat u een ruimtelijke afweging moet maken en nu worden opties niet meegewogen vanwege de exploitatie. We beseffen ons zeker dat het zoeken is naar balans tussen exploitatie en ruimtelijke en technische uitvoerbaarheid, maar dat neemt niet weg dat er sommige opties ruimtelijk wel wenselijk zijn en technisch ook

haalbaar zijn. Het is een ruimtelijke en energetische exercitie om dit in kaart te brengen.

Maatschappelijke meerwaarde nog niet op orde
Zoals in artikel 5.54 lid 3 onder d. opgenomen dient een zonnepark ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde te geven. Wij lezen in de motivering een aantal voorbeelden wat dit kunnen zijn. Concrete zaken worden niet benoemd, laat staan dat deze geborgd zijn. We gaan er vanuit dat u actief dit onderdeel uit laat maken van de overeenkomst die u maakt met de initiatiefnemer. Tevens merken wij op dat er geen sprake is van meervoudig ruimtegebruik dat ook maatschappelijke meerwaarde heeft.

Wij verzoeken u concreet te worden waarin de maatschappelijke meerwaarde zit in deze ontwikkeling. We geven hierbij graag aan dat een verwijzing naar onderzoeken geen vorm is van maatschappelijke meerwaarde creatie.

Zoals ook in de toelichting van de OV genoemd staat de verplichte kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11 OV) als ook de verhoging van de biodiversiteit los van maatschappelijke meerwaarde. Bijdrage aan permanente natuurdoelstellingen zijn echter wel zaken die als maatschappelijke meerwaarde gelden, maar deze zijn in dit plan (nog) niet aan de orde.

Regionale afstemming en met netbeheerder
Artikel 5.54 lid f. en g. bepaald aangetoond moet zijn dat de ontwikkeling op redelijke termijn aangesloten kan worden op het energienet en dat de ontwikkeling afgestemd is met de netwerkbeheerder. Onze toelichting gaat hier verder op in. Wij missen in de huidige stukken een concreet uitzicht of minimaal een onderbouwde indicatie op aansluiting op het energienet. Ook ontbreekt het nog aan inzicht in de afstemming met de netwerkbeheerder. Kunt u hiernaast aangeven wat de afstand tot het onderstation wordt en de capaciteit van de EOS?

Graag zien wij tevens zo snel mogelijk ook de PM posten uitgewerkt en overlegd met ons.

Diverse juridische boringen ontbreken
In diverse artikelen uit de OV wordt een juridische en/ of financiële borging verlangt. Het gaat in deze om:

- Artikel 5.11 lid 2 a. (vastlegging kwaliteitsverbetering landschap (aanleg, beheer en instandhouding));
- Artikel 5.54 lid 3 b. (vergunde termijn van een zonnepark voor maximaal 25 jaar);
- Artikel 5.54 lid 3 c. (verwijdering van de zonne-energie opstelling met behorende voorzieningen);
- Artikel 5.54 lid 3 d. (maatschappelijke meerwaarde);

Een adequate borging van de bovengenoemde aspecten maakt onderdeel uit van de OV. Het is in deze fase van de ontwikkeling begrijpelijk dat een concept of ontwerp besluit waarin een adequate borging verwerkt is, nog niet beschikbaar is. Wij verzoeken u de opzet van deze borging zodra het kan aan ons te verstrekken. Zo wordt wellicht onnodige ruis voorkomen.

Toezenden besluit
Wij vinden het belangrijk om op termijn te evalueren hoe de instelling van het adviesrecht heeft gewerkt. Het is daarvoor nodig om te beschikken over de besluiten met betrekking tot omgevingsvergunningen voor de BOPA die als geval zijn aangewezen. Om die reden verzoeken wij u het besluit met betrekking tot onderhavige omgevingsvergunning voor de BOPA via het daartoe door ons vastgestelde e-formulier aan ons toe te zenden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp
Advies m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Zonnepark Boxtel Beerze Scheepdonkseweg ong. (tussen Beerze

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352996/6106867
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Geacht college,

Op 11 maart 2025 ontvingen wij uw verzoek om advies met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Zonnepark Boxtel Beerze Scheepdonkseweg ong. (tussen Beerze' (hierna: BOPA).

Uw verzoek is gebaseerd op ons besluit van 7 november 2023 waarmee wij op grond van artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 van de Omgevingswet, artikel 4.25, eerste lid, onder g en artikel 4.37 Omgevingsbesluit een aantal gevallen van provinciaal belang hebben aangewezen, en waarvoor in die gevallen advies aan ons gevraagd moet worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgens uw adviesverzoek is met deze aanvraag BOPA sprake van een geval waarop de instructieregels zoals opgenomen in:

- Artikel 5.54 (Zonneparken in Landelijk gebied) van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;

van toepassing is.

Advies
De voorliggende aanvraag BOPA is in ieder geval (deels) in strijd met de instructieregels voor het omgevingsplan zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: instructieregels ten aanzien van de in dit advies beschreven onderdeel of onderdelen.Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren. Gelet op de overwegingen in ons advies zijn er wellicht mogelijkheden om het beoogde initiatief waarop de aanvraag BOPA zich richt alsnog in overeenstemming te brengen met de instructieregels. Als dat volgens uw (nadere) beoordeling tot de mogelijkheden behoort, adviseren wij u hierover in overleg te treden met de aanvrager.
Mocht ons advies aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan zijn wij graag bereid tot nader overleg

Tevens wordt binnen de gebiedsgerichte aanpak(GGA) Kampina en Oisterwijkse Vennen gesproken over het project systeemherstel Beerze/Smalwater wat getrokken wordt door u. Wij zien daarin koppelkansen maar ook belemmeringen. We vragen een goede interne afstemming en om met het GGA overleg te komen tot de meest optimale oplossing voor natuur, water, landbouw en de energietransitie.

Mocht ons advies aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Aanbesteding in relatie tot provinciaal ruimtelijk beleid
U heeft in 2022 een tender uitgeschreven voor de grootschalige opwek van duurzame zonne-energie. In dit traject zijn criteria opgesteld waaraan de locaties en plannen van de geïnteresseerde partijen getoetst zijn, te weten: de 'zonneladder', het provinciale beleid voor zonneparken en de 'Visie zonne- en Windenergie Boxtel'. Door een onafhankelijk team is aan de hand van de beoordeling een voorkeursvolgorde (ranking) vastgesteld. Deze heeft geresulteerd in een gunning van 4 zonnepark initiatieven in uw gemeente.

Het provinciale beleid is weliswaar meegenomen als criterium in de tender, maar vervolgens in de waardering van de initiatieven onvoldoende aan bod gekomen. Hierdoor ligt het zonnepark Beerze Scheepdonkseweg op een locatie die, op deze wijze onderbouwd, ruimtelijk niet verenigbaar lijkt en niet onderbouwd kan worden vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is onvoldoende onderbouwd waarom dit park op deze locatie ligt die in trede 4 van de zonneladder valt en er geen reële alternatieven binnen de gemeente zijn.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies
De artikelen 5.7 tot en met 5.10 OV maken onderdeel uit van de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. Wij merken op dat een beschrijving en onderbouwing aan deze basisprincipes (artikel 5.8 zorgvuldig ruimte gebruik nagelaten) in de motivering ontbreekt en vragen u daarom dit te onderbouwen.

Kwaliteitsverbetering landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit bij ontwikkelingen heeft de OV de regeling Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11) opgenomen. In een motivering behorende een ontwikkeling in Landelijk gebied dient

gemotiveerd te worden hoe een goede omgevingskwaliteit toegevoegd wordt. Kwaliteitsverbetering van het landschap kan diverse aspecten betreffen waarbij een landschappelijke inpassing altijd onderdeel is.

Kwaliteitsverbetering landschap - inhoudelijk
De door u voorgestelde maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap en landschappelijke inpassing zijn niet akkoord. Met name de aansluiting op het kleinschalig karakter van het gebied is te summier.

Wat wij wel als positieve maatregel lezen is de toepassing van een faunavriendelijk hekwerk rond het zonneparken zoals u ook toepast. Zou u de toepassing hiervan kunnen borgen in uw besluit?

Kwaliteitsverbetering landschap na de instandhouding
De ontwikkeling van het zonnepark gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap waarin wij potentie zien. Conform de OV is het aan u te bepalen hoe en of de investering in het landschap gehandhaafd blijft of niet. Graag lezen wij terug hoe u de kwaliteitsverbetering van het landschap bij deze ontwikkeling ziet: Als een tijdelijke investering en tijdelijk meerwaarde voor het gebied? Of als permanente kwaliteitsverbetering van het landschap?

Transparante motivering
Mocht u ervoor kiezen de kwaliteitsverbetering van het landschap als tijdelijk te zien of om een besluit hierop voor uit te schuiven, dan stellen wij het op prijs om de motivering rond de tijdelijke kwaliteitsverbetering van het landschap dan ook als zodanig tijdelijk op te stellen. Nu spreekt de motivering enkel over tijdelijkheid van de zonnepark installatie. Echter waar gesproken wordt over kwaliteitsverbetering landschap wordt tijdelijkheid niet consequent genoemd.

Ontwikkelingsrichting van het gebied ontbreekt
Bij de afweging over de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied, ook tijdelijk van aard, is het belangrijk na te denken of dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Hiertoe is in de OV aandacht gevraagd middels artikel 5.12. In de motivatie is weliswaar een passage opgenomen, maar dit is in feite geen ontwikkelingsrichting te noemen. Dit dient geheel opnieuw bekeken te worden, op basis van de in de OV genoemde aspecten en criteria waarbij een conclusie moet volgen of een zonnepark in dit gebied realiseerbaar is. Hoe zijn bijvoorbeeld deze oppervlakten in te passen in dit kleinschalig landschap?
Tevens wordt een diepgaandere kijk de toekomst in nog gemist voor de periode na afloop van de 25jaars termijn.

Afstemming Waterschap herstel watersystemen
Uw ontwikkeling is gelegen binnen het behoud en herstel van watersystemen dit vanwege de ligging van de Beerze. Vanwege mogelijk werk aan de Beerze vanwege beekherstel, vragen wij u kenbaar en inzichtelijk te maken of en in

welke mate overleg gevoerd is met het Waterschap. Het zou immers zonde zijn als het zonnepark en eventueel geplande of verwachte herstelwerkzaamheden elkaar in de weg zitten.

Extensieve ontwikkelingen binnen groenblauwe waarden
De ontwikkeling is gelegen binnen de aanduiding groenblauwe waarden en derhalve is artikel 5.46 OV van toepassing. Binnen groenblauwe waarden is het beleid gericht op het behoud, herstel van de bodem en het watersysteem. Binnen de groenblauwe waarden is ruimte voor ontwikkelingen met een extensief karakter. Wat extensief is wordt mede bepaald door de functie. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals intensieve stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij het ontwerp en invulling van het zonnepark. In onderhavig plan is gekozen voor een intensieve opstelling. Het perceel wordt, op leidingstrook nagelaten, aaneengesloten vol gelegd met zonnepanelen. De niet belegde ruimtes zijn van een te geringe omvang om van een extensief zonnepark te spreken dat bijdraagt aan de groenblauwe waarden. Wij vragen meer aandacht, dit is uiteraard mogelijk in combinatie met de maatregelen voor kwaliteitsverbetering van het landschap, hoe deze ontwikkeling een bijdrage levert aan de groenblauwe waarden.

Juist in een gebied waarin de groenblauwe waarden zich bevinden wordt een scherper beeld verwacht van de impact van een ontwikkeling op deze waarde. Zo is niet duidelijk onderbouwd wat de invloed is op het bodem en watersysteem gezien de intensieve opstelling van de panelen.

Onderbouwing provinciale zonneladder
Voor wat betreft de onderbouwing van de zonneladder merken wij op dat deze niet in het kader van ons provinciaal beleid afgepeld is. Het valt ons onder andere op dat in trede 2 er alleen gesproken wordt over zon op parkeerplaatsen in stedelijk gebied. Echter, dit is niet de gehele trede 2. Wat zijn andere grondgebonden opties in stedelijk gebied? Zijn er bijvoorbeeld braakliggende stukken grond die tijdelijk ingezet kunnen worden voor zonne-energie. U dient hier dieper op in te gaan.

We lezen hiernaast dat een aantal opties niet meegenomen worden als potentie vanuit het idee dat de exploitatie niet rendabel is. Wij wijzen u er graag op dat u een ruimtelijke afweging moet maken en nu worden opties niet meegewogen vanwege de exploitatie. We beseffen ons zeker dat het zoeken is naar balans tussen exploitatie en ruimtelijke en technische uitvoerbaarheid, maar dat neemt niet weg dat er sommige opties ruimtelijk wel wenselijk zijn en technisch ook haalbaar zijn. Het is een ruimtelijke en energetische exercitie om dit in kaart te brengen.

Maatschappelijke meerwaarde nog niet op orde
Zoals in artikel 5.54 lid 3 onder d. opgenomen dient een zonnepark ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde te geven. Wij lezen in de motivering een aantal voorbeelden wat dit kunnen zijn. Concrete zaken worden niet benoemd, laat staan dat deze geborgd zijn. We gaan er vanuit dat u actief dit onderdeel uit laat maken van de overeenkomst die u maakt met de initiatiefnemer. Tevens merken wij op dat er geen sprake is van meervoudig ruimtegebruik dat ook maatschappelijke meerwaarde heeft en is de financiële participatie te vrijblijvend. Het beschreven gebruik van de grond onder de panelen als overloop gebied voor de Beerze valt hier niet onder.

Wij verzoek u concreet te worden waarin de maatschappelijke meerwaarde zit in deze ontwikkeling.

Zoals ook in de toelichting van de OV genoemd staat de verplichte kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11 OV) los van maatschappelijke meerwaarde. Bijdrage aan permanente natuurdoelstellingen zijn echter wel zaken die als maatschappelijke meerwaarde gelden, maar deze zijn in dit plan (nog) niet aan de orde.

Diverse juridische boringen ontbreken
In diverse artikelen uit de OV wordt een juridische en/ of financiële borging verlangt. Het gaat in deze om:
- Artikel 5.11 lid 2 a. (vastlegging kwaliteitsverbetering landschap (aanleg, beheer en instandhouding));
- Artikel 5.54 lid 3 b. (vergunde termijn van een zonnepark voor maximaal 25 jaar);
- Artikel 5.54 lid 3 c. (verwijdering van de zonne-energie opstelling met behorende voorzieningen);
- Artikel 5.54 lid 3 d. (maatschappelijke meerwaarde);

Een adequate borging van de bovengenoemde aspecten maakt onderdeel uit van de OV. Het is in deze fase van de ontwikkeling begrijpelijk dat een concept of ontwerp besluit waarin een adequate borging verwerkt is, nog niet beschikbaar is. Wij verzoeken u de opzet van deze borgingen zodra het kan aan ons te verstrekken. Zo wordt wellicht onnodige ruis voorkomen.

Toezenden besluit
Wij vinden het belangrijk om op termijn te evalueren hoe de instelling van het adviesrecht heeft gewerkt. Het is daarvoor nodig om te beschikken over de besluiten met betrekking tot omgevingsvergunningen voor de BOPA die als geval zijn aangewezen.

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352996/6106867

Om die reden verzoeken wij u het besluit met betrekking tot onderhavige omgevingsvergunning voor de BOPA via het daartoe door ons vastgestelde e-formulier aan ons toe te zenden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Boxtel
Postbus 10000
5280 DA BOXTEL

Onderwerp
Advies m.b.t. aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Zonnepark Ontginningsweg Boxtel

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352284/6105175
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Geacht college,

Op 26 februari 2025 ontvingen wij uw verzoek om advies met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit 'Zonnepark Ontginningsweg Boxtel' (hierna: BOPA).

Uw verzoek is gebaseerd op ons besluit van 7 november 2023 waarmee wij op grond van artikel 16.15a, onder d en artikel 16.16 van de Omgevingswet, artikel 4.25, eerste lid, onder g en artikel 4.37 Omgevingsbesluit een aantal gevallen van provinciaal belang hebben aangewezen, en waarvoor in die gevallen advies aan ons gevraagd moet worden indien een omgevingsvergunning wordt verleend.

Volgens uw adviesverzoek is met deze aanvraag BOPA sprake van onder andere een geval waarop de instructieregels zoals opgenomen in:
- Artikel 5.54 (Zonneparken in Landelijk gebied) van de Omgevingsverordening Noord-Brabant;

van toepassing is.

Advies
De voorliggende aanvraag BOPA is in ieder geval (deels) in strijd met de instructieregels voor het omgevingsplan zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: instructieregels ten aanzien van de in dit advies beschreven onderdeel of onderdelen.
Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren. Gelet op de overwegingen in ons advies zijn er wellicht mogelijkheden om het beoogde initiatief waarop de aanvraag BOPA zich richt alsnog in overeenstemming te brengen met de instructieregels. Als dat volgens uw (nadere) beoordeling tot de mogelijkheden behoort, adviseren wij u hierover in overleg te treden met de aanvrager.

Mocht ons advies aanleiding geven tot vragen of opmerkingen, dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Aanbesteding in relatie tot provinciaal ruimtelijk beleid
U heeft in 2022 een tender uitgeschreven voor de grootschalige opwek van duurzame zonne-energie. In dit traject zijn criteria opgesteld waaraan de locaties en plannen van de geïnteresseerde partijen getoetst zijn, te weten: de 'zonneladder', het provinciale beleid voor zonneparken en de 'Visie zonne- en Windenergie Boxtel'. Door een onafhankelijk team is aan de hand van de beoordeling een voorkeursvolgorde (ranking) vastgesteld. Deze heeft geresulteerd in een gunning van 4 zonnepark initiatieven in uw gemeente.

Het provinciale beleid is weliswaar meegenomen als criterium in de tender, maar vervolgens in de waardering van de initiatieven onvoldoende aan bod gekomen. Hierdoor ligt het zonnepark Ontginningsweg op een locatie die, op deze wijze onderbouwd, ruimtelijk niet verenigbaar lijkt en niet onderbouwd kan worden vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Er is onvoldoende onderbouwd waarom dit park op deze locatie ligt die in trede 4 van de zonneladder valt en er geen reële alternatieven binnen de gemeente zijn.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies
De artikelen 5.7 tot en met 5.10 OV maken onderdeel uit van de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies. Wij merken op dat een beschrijving en onderbouwing aan deze basisprincipes (artikel 5.8 zorgvuldig ruimte gebruik nagelaten) in de motivering ontbreekt en vragen u daarom dit te onderbouwen.

Kwaliteitsverbetering landschap
Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit bij ontwikkelingen heeft de OV de regeling Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11) opgenomen. In een motivering behorende een ontwikkeling in Landelijk gebied dient gemotiveerd te worden hoe een goede omgevingskwaliteit toegevoegd wordt. Kwaliteitsverbetering van het landschap kan diverse aspecten betreffen waarbij een landschappelijke inpassing altijd onderdeel is.

Kwaliteitsverbetering landschap - inhoudelijk
De door u voorgestelde maatregelen voor de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap zijn akkoord, mits gewerkt wordt met een faunavriendelijk hekwerk. Of dit al onderdeel uitmaakt van de maatregelen konden wij niet uniform herleiden uit de stukken. Zou u de toepassing hiervan willen vastleggen en borgen in uw besluit?

Hiernaast is uw streven naar een verbeterde biodiversiteit positief. Hiervoor dient echter wel een stappenplan doorlopen te worden. Dit betekend het plangebied eerst langdurig verschraalt moet worden (grasmaaien en afvoeren) en ná 5 jaar kan schapenbegrazing toegepast worden waardoor een gezondere bodem met meer biodiversiteit zal ontstaan.

Kwaliteitsverbetering landschap na de instandhouding
De ontwikkeling van het zonnepark gaat gepaard met een kwaliteitsverbetering van het landschap waarin wij potentie zien. Conform de OV is het aan u te bepalen hoe en of de investering in het landschap gehandhaafd blijft of niet. Graag lezen wij terug hoe u de kwaliteitsverbetering van het landschap bij deze ontwikkeling ziet: Als een tijdelijke investering en tijdelijk meerwaarde voor het gebied? Of als permanente kwaliteitsverbetering van het landschap?

Transparante motivering
Mocht u ervoor kiezen de kwaliteitsverbetering van het landschap als tijdelijk te zien of om een besluit hierop voor uit te schuiven, dan stellen wij het op prijs om de motivering rond de tijdelijke kwaliteitsverbetering van het landschap dan ook als zodanig tijdelijk op te stellen. Nu spreekt de motivering enkel over tijdelijkheid van de zonnepark installatie. Echter waar gesproken wordt over kwaliteitsverbetering landschap wordt tijdelijkheid niet consequent genoemd.

Ontwikkelingsrichting meer op detail
Bij de afweging over de ontwikkeling van nieuwe activiteiten en functies in het Landelijk gebied, ook tijdelijk van aard, is het belangrijk na te denken of dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied. Hiertoe is in de OV aandacht gevraagd middels artikel 5.12. In de motivatie lezen wij dat geconcludeerd is dat het zonnepark in de ontwikkelingsrichting van het gebied past. Echter de wijze waarop deze conclusie tot stand gekomen is, de verwijzing naar ander gemeentelijk beleid, is niet de wijze waarop een adequate ontwikkelingsrichting tot stand komt. Tevens wordt een diepgaandere kijk de toekomst in nog gemist voor de periode na afloop van de 25jaars termijn.

Uit eerdere gesprekken met u is al kenbaar gemaakt dat hetgeen nu voor ligt niet aan onze verwachtingen voldoet.

Wij vragen u alsnog gedegen in te gaan op de ontwikkelingsrichting van het omliggende gebied van het zonnepark en hoe dit zonnepark hierin tot stand kan komen.

Onderbouwing provinciale zonneladder
Voor wat betreft de onderbouwing van de zonneladder merken wij op dat deze niet in het kader van ons provinciaal beleid afgepeld is. Het valt ons onder

andere op dat in trede 2 er alleen gesproken wordt over zon op parkeerplaatsen in stedelijk gebied. Echter, dit is niet de gehele trede 2. Wat zijn andere grondgebonden opties in stedelijk gebied? Zijn er bijvoorbeeld braakliggende stukken grond die tijdelijk ingezet kunnen worden voor zonne-energie. U dient hier dieper op in te gaan.
We lezen hiernaast dat een aantal opties niet meegenomen worden als potentie vanuit het idee dat de exploitatie niet rendabel is. Wij wijzen u er graag op dat u een ruimtelijke afweging moet maken en nu worden opties niet meegewogen vanwege de exploitatie. We beseffen ons zeker dat het zoeken is naar balans tussen exploitatie en ruimtelijke en technische uitvoerbaarheid, maar dat neemt niet weg dat er sommige opties ruimtelijk wel wenselijk zijn en technisch ook haalbaar zijn. Het is een ruimtelijke en energetische exercitie om dit in kaart te brengen.

Maatschappelijke meerwaarde nog niet op orde
Zoals in artikel 5.54 lid 3 onder d. opgenomen dient een zonnepark ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde te geven. Wij lezen in de motivering een aantal voorbeelden wat dit kunnen zijn. Concrete zaken worden niet benoemd, laat staan dat deze geborgd zijn. Het oogt zeer vrijblijvend. We gaan er vanuit dat u actief dit onderdeel uit laat maken van de overeenkomst die u maakt met de initiatiefnemer. Tevens merken wij op dat er geen sprake is van meervoudig ruimtegebruik dat ook maatschappelijke meerwaarde heeft. Waar zijn bijvoorbeeld ook de richtlijnen voor financiële participatie vanuit de RES afspraken? Waar is het 50% lokaal eigendom beschreven?

Wij verzoeken u concreet te worden waarin de maatschappelijke meerwaarde zit in deze ontwikkeling. We geven hierbij graag aan dat een verwijzing naar onderzoeken geen vorm is van maatschappelijke meerwaarde creatie.

Zoals ook in de toelichting van de OV genoemd staat de verplichte kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11 OV) los van maatschappelijke meerwaarde. Bijdrage aan permanente natuurdoelstellingen zijn echter wel zaken die als maatschappelijke meerwaarde gelden, maar deze zijn in dit plan (nog) niet aan de orde.

Regionale afstemming en met netbeheerder
Artikel 5.54 lid f. en g. bepaald aangetoond moet zijn dat de ontwikkeling op redelijke termijn aangesloten kan worden op het energienet en dat de ontwikkeling afgestemd is met de netwerkbeheerder. Onze toelichting gaat hier verder op in. Wij missen in de huidige stukken een concreet uitzicht of minimaal een onderbouwde indicatie op aansluiting op het energienet. Ook ontbreekt het nog over inzicht in afstemming met de netwerkbeheerder. Kunt u hiernaast aangeven wat de afstand tot het onderstation wordt?

Datum
14 mei 2025
Ons kenmerk
C2352284/6105175

Diverse juridische boringen ontbreken
In diverse artikelen uit de OV wordt een juridische en/ of financiële borging verlangt. Het gaat in deze om:

- Artikel 5.11 lid 2 a. (vastlegging kwaliteitsverbetering landschap (aanleg, beheer en instandhouding));
- Artikel 5.54 lid 3 b. (vergunde termijn van een zonnepark voor maximaal 25 jaar);
- Artikel 5.54 lid 3 c. (verwijdering van de zonne-energie opstelling met behorende voorzieningen);
- Artikel 5.54 lid 3 d. (maatschappelijke meerwaarde);

Een adequate borging van de bovengenoemde aspecten maakt onderdeel uit van de OV. Het is in deze fase van de ontwikkeling begrijpelijk dat een concept of ontwerp besluit waarin een adequate borging verwerkt is, nog niet beschikbaar is. Wij verzoeken u de opzet van deze borgingen zodra het kan aan ons te verstrekken. Zo wordt wellicht onnodige ruis voorkomen.

Toezenden besluit
Wij vinden het belangrijk om op termijn te evalueren hoe de instelling van het adviesrecht heeft gewerkt. Het is daarvoor nodig om te beschikken over de besluiten met betrekking tot omgevingsvergunningen voor de BOPA die als geval zijn aangewezen. Om die reden verzoeken wij u het besluit met betrekking tot onderhavige omgevingsvergunning voor de BOPA via het daartoe door ons vastgestelde e-formulier aan ons toe te zenden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



meewerkend boxtel

Memo

Van	Rowin Israël
Aan	Gemeenteraad van Boxtel
Datum	23 mei 2025
Zaaknummer(s)	1375803 & 1375798

Onderwerp

Wijzigingen raadsvoorstellen bindend advies zonneparken en bijlage 4.

Inhoud

Geachte gemeenteraad,

Op 27 mei worden twee zonneparken aan u voorgelegd ter besluitvorming over bindend advies: De Vorst en Renbaan-Esschebaan. De bijbehorende agendastukken zijn geplaatst in IBABS.

Ten aanzien van enkele onderdelen zijn echter nog wijzigingen/ meer duiding noodzakelijk gebleken. Hieronder de wijzigingen en duiding die het betreft:

- *Stukken Raadsvoorstel zonnepark De Vorst: "Bindend advies zonnepark De Vorst- Bijlage 4 Logboek en stukken participatie en communicatie omgevingsdialoog" Gewijzigd*

In bijlage 4 van het raadsvoorstel zonnepark De Vorst van 22 april 2025 is abusievelijk nog een naam van een betrokken inwoner niet weggelakt. Deze versie is inmiddels vervangen door een aangepaste versie waarin geen persoonsgegevens zichtbaar zijn.

- *Nadere duiding t.a.v. kanttekening 1.7 uit de raadsvoorstellen d.d. 22 april 2025*

Met de RES 1.0 heeft zowel de Boxtelse raad als de provincie uitgesproken de opwek van hernieuwbare energie op land ook in Boxtel mogelijk te willen maken. In de 'Governance RES 1.0' heeft GS aangegeven dat deze afspraken allesbehalve vrijblijvend zijn. Dit houdt in dat de provincie gemeenten in de regio ook zal aanspreken op het realiseren van de gemaakte afspraken. Dit doet zij door middel van de beschreven interventieladder.

Wanneer de regio NOB niet aan haar afspraken voldoet, zal GS de regio aanspreken op het niet nakomen hiervan. Om alsnog aan de regionale afspraken te voldoen, kan er door de regio een beroep worden gedaan op ons college om geschikte locaties aan te dragen waarop de afspraken kunnen worden gerealiseerd. In een dergelijke situatie zal het college moeten aangeven dat realisatie van een zonnepark op deze locatie in haar ogen mogelijk kan zijn. In een uiterste geval kan ook de initiatiefnemer zélf het college van GS vragen om een BOPA of een projectbesluit voor te bereiden, om een zonnepark alsnog te realiseren.

Een negatief bindend advies is daarmee bindend binnen de gemeentelijke verhoudingen maar laat in een uiterst geval ruimte voor interventie door de provincie.

meewerkend boxtel

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1375803
Portefeuillehouder:	Désiré van Laarhoven

Onderwerp

Bindend advies zonnepark De Vorst.

Status

Besluitvormend.

Voorstel Raad

1. Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark De Vorst.

meewerkend

boxtel

Inleiding

Op 23 december 2024 is voor het beoogde zonnepark de Vorst een aanvraag voor een (tijdelijke) omgevingsvergunning ingediend om te mogen afwijken van de geldende functie van het omgevingsplan. Onder de Omgevingswet heet dit een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, afgekort BOPA.

Om deze aanvraag (afwijking van het omgevingsplan voor een zonnepark) onder de omgevingswet aan te mogen vullen met de 'bouwactiviteit (omgevingsplan)' oftewel 'ruimtelijk bouwen' is deze aanvraag vervolgens ingetrokken en vervangen door de nieuwe aanvraag (afwijken van de regels in het omgevingsplan plus bouwactiviteit (omgevingsplan)) op 31 januari 2025.

In de raadsinformatieavond van 14 januari 2025 is een toelichting gegeven op het proces van de aangevraagde vergunningen voor vier zonneparken en is de planning van de vergunningenprocedure aangegeven. Ook is hierbij de rol van de raad voor wat betreft het bindend adviesrecht toegelicht. Verder wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief van 25 februari 2025 waarin nadere uitleg over het bindend adviesrecht en de BOPA wordt gegeven.

Beoogd resultaat

Het afgeven van een bindend advies, waardoor verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning voor afwijking van het omgevingsplan (BOPA) mogelijk wordt.

Argumenten

1.1. *Zonder positief advies mag het college geen omgevingsvergunning verlenen voor het zonnepark.*
Het college van B&W is het bevoegde gezag voor de beoordeling van de aangevraagde (tijdelijke) omgevingsvergunning (BOPA) voor het zonnepark.

De Omgevingswet geeft de mogelijkheid om een raadsbesluit te nemen over het bindend adviesrecht bij een aanvraag voor een BOPA. Op grond van uw "Besluit bindend adviesrecht omgevingsvergunningen Boxtel", vastgesteld op 20 februari 2024, zijn de gevallen aangewezen waarbij uw raad onder de Omgevingswet een verzwaard adviesrecht oftewel een zogenaamd bindend adviesrecht heeft. Het realiseren van een zonnepark (groter dan 15.000 m2) is één van de aangewezen gevallen waarbij de raad een bindend adviesrecht heeft.

1.2. *Zonnepark de Vorst is één van de vier geselecteerde zonneparken.*
Op 22 september 2020 werd de 'Visie zonne- en windenergie Boxtel' vastgesteld waarin een uit te voeren tender voor zonneparken is opgenomen. In het vervolg daarop zijn tendercriteria vastgesteld op basis waarvan initiatiefnemers voor een locatie een principeverzoek voor een zonnepark konden indienen. Uiteindelijk heeft het college op basis van de vastgestelde tendercriteria en advies van de commissie Zonneparken vier zonneparken geselecteerd die in de gelegenheid werden gesteld een ruimtelijke procedure op te starten. De vier zonneparken zijn noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de opwekopgave uit de door de raad vastgestelde RES NOB 1.0.

1.3. *Er is sprake van een ontvankelijke aanvraag*
De aanvraag is ambtelijk getoetst op ontvankelijkheid aan de hand van de wettelijke indieningsvereisten. Hiertoe is de initiatiefnemer tevens in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen respectievelijk aan te passen.

1.4. *Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (afgekort ETFAL).*
Er is getoetst aan wetgeving en beleid. Om aan te tonen dat hieraan wordt voldaan zijn diverse onderzoeken verricht en onderbouwingen opgesteld. Ten aanzien van de fysieke leefomgeving kan aan de hand van de onderbouwing van de fysieke leefomgeving gesteld worden dat er een goede balans bestaat tussen de functies die locaties binnen het gebied vervullen, met andere woorden: er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onder de Omgevingswet is dit ruimer dan een zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'.

1.5. *Er is voldaan aan het vastgestelde participatiebeleid door het voeren van een omgevingsdialoog.*
Verslagen van de gevoerde omgevingsdialoog met de omgeving (keukentafelgesprekken) zijn opgenomen in de stukken.

Kanttekeningen

1.1 De gemeenteraad moet adviseren voordat het ontwerp-besluit ter inzage wordt gelegd.
In de raadsinformatiebrief over het bindend adviesrecht BOPA wordt (beargumenteerd) aangegeven dat na het indienen van een (formele) aanvraag de raad dit bindend advies moet afgeven. Bij zowel een positief als een negatief advies wordt een ontwerp-besluit ter inzage gelegd waartegen zienswijzen kunnen worden ingediend. Binnengekomen zienswijzen worden beoordeeld door het college. Het college is het bevoegde gezag dat het besluit neemt op de aangevraagde vergunning.

1.2 Ook andere adviseurs moeten een positief advies geven.
Naast uw raad zijn ten behoeve van de vergunningverlening door het bevoegde gezag (het college) diverse wetttelijke adviseurs geraadpleegd, waaronder de provincie. De provincie controleert of de aanvraag is getoetst aan de provinciale instructieregels. Het advies van de provincie zal op het moment van de aanlevering aan het college ten behoeve van de raadsvergadering nog moeten worden afgegeven. Het provinciaal advies is niet bindend, maar als het advies niet wordt opgevolgd, dan kan een zienswijze worden ingediend en eventueel beroep worden ingesteld.

1.3 De gemeenteraad is bevoegd om met het recht van amendement negatief te adviseren.
Het bindend adviesrecht van uw raad betekent in dat geval dat het college de omgevingsvergunning (BOPA) moet weigeren. Dit besluit tot weigering wordt ter inzage gelegd.

1.4 De weigering om een vergunning te verlenen, kan mogelijk leiden tot schadeclaims.
Tegen een besluit tot weigering van de vergunningaanvraag (als gevolg van een negatief bindend advies van de gemeenteraad) kan beroep worden ingesteld. Indien in beroep vast komt te staan dat de vergunning ten onrechte niet verleend is, kan dit leiden tot een schadeclaim. Deze schadeclaim kan bestaan uit vertragingsschade maar kan ook meer omvatten, bijvoorbeeld in het geval dat het zonnepark als gevolg van de vertraging helemaal niet meer gerealiseerd kan worden.

1.5 Zienswijzen kunnen aanleiding zijn voor het opnemen van voorschriften.
Zienswijzen naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp-besluit of het advies van de provincie kunnen na het afgeven van het bindend advies aanleiding geven tot aanpassingen of tot het opnemen van voorschriften aan de te verlenen vergunning.

1.6 Uitstel aanvragen bij provincie op grond van de omgevingsverordening
Op 1 juli 2025 vervalt het overgangsrecht en kan geen uitstel meer worden verkregen om de aangevraagde zonneparken te mogen vergunnen.

De actuele provinciale omgevingsverordening biedt de mogelijkheid om uitstel te vragen tot 1 januari 2026 voor het verlenen van vergunning. Die mogelijkheid wordt geboden voor aanvragen die in vergevorderd stadium zijn. Dit uitstel werd gemotiveerd aangevraagd bij Gedeputeerde Staten aangezien de planning om vergunning te verlenen voor 1 juli 2025 niet meer haalbaar is. Inmiddels is dit uitstel door Gedeputeerde Staten verleend (tot 1 januari 2026).

1.7 Indien de raad negatief adviseert kan de escalatieladder van de provincie in werking treden.
Dit betekent praktisch gezien dat Gedeputeerde Staten na interbestuurlijk overleg in het uiterste geval de mogelijkheid hebben om de bevoegheid over de vergunningverlening over te nemen (zie het afsprakenkader 'Governance RES 1.0', vastgesteld door Provinciale Staten op 15 februari 2022).

Financiën

De te verlenen omgevingsvergunning is financieel afgedekt door de te ontvangen leges en de gesloten anterieure overeenkomst ter afdekking van de ambtelijke capaciteit.

meewerkend boxtel

Uitvoering
Indien uw raad een positief advies afgeeft, wordt een ontwerp-besluit met het advies ter inzage gelegd met de mededeling dat iedereen de mogelijkheid heeft tot het indienen van zienswijzen. Als uw raad negatief adviseert, wordt een ontwerp-besluit tot weigering met dit advies ter inzage gelegd. Uw raad ontvangt kennisgevingen van de terinzagelegging van de ontwerp-besluiten, zodat hiervan kennis kan worden genomen. Na de ter inzagelegging beoordeelt het college de binnengekomen zienswijzen en neemt het college een besluit op de aanvraag. Uw raad ontvangt de kennisgeving hiervan met de nota van zienswijzen.

Communicatie
Het betreft een openbaar besluit dat kan worden toegelicht in een persgesprek.

Bijlagen
Bijlage 1. Aanvraag omgevingsvergunning 23 december 2024, vervangen 31 januari 2025.
Bijlage 2. BOPA motivering (onderbouwing) zonnepark de Vorst d.d. 28 maart 2025.
Bijlage 3. Bijlagen bij de BOPA motivering (onderbouwing) de Vorst d.d. 28 maart 2025.
Bijlage 4. Logboek en stukken participatie en communicatie omgevingsdialoog de Vorst.

Boxtel, 22 april 2025
Burgemeester en wethouders van Boxtel,

de secretaris,	de burgemeester,
V.C. Fijneman	R.S. van Meygaarden

meewerkend boxtel

Gewijzigd Raadsbesluit

Registratienr.: 1375803

Aanhef

De raad van de gemeente Boxtel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2025;

Besluit

1. Een negatief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark De Vorst.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 mei 2025;

De gemeenteraad van Boxtel,

de griffier, de voorzitter,

b.a. plv griffier

I.H.M. Smits R.S. van Meygaarden

Zonnepark De Vorst

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Boxtel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241223 00631 001 (ingediend op 23-12-2024)
	20241223 00631 000 (ingediend op 23-12-2024)

Project

Naam van dit project
Zonnepark De Vorst

Projectomschrijving
Aanvraag voor de vergunning voor zonnepark De Vorst. Dit project is een van de geselecteerde projecten in de gemeentelijke tender.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Gespreken gevoerd met verschillende stakeholders, keukentafelgesprekken en informatieavond georganiseerd voor de omwonenden.

Welke reacties heeft u gekregen?
Wisselend, maar het overgrote deel constructief kritisch en meedenkend.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zonnepark De Vorst

Toelichting op uw verzoek
Wij willen graag de uitgebreide procedure volgen. Dit is ook in overleg met de gemeente (dhr. Peeters).

Uw referentienummer
GM381

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
Door omstandigheden (een kerstreces) is dit nog niet de definitieve versie. Deze volgt in het eerste deel van januari. Ook dit is reeds in overleg met dhr. Peeters. Hieronder valt het participatieverslag

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
Nee, echter is alles op te vragen.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer
0629766212

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
83171827
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Novar Holding B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
862756297
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Emmasingel
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9726AH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Project Manager

Voorletters
K

Voorvoegsel
-

Achternaam
Godschalk

E-mailadres
koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer
0629766212

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
Jansbuitensingel

Huisnummer
30

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6811 AE

Plaats
Arnhem

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Aanleggen zonnepark

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Op dit moment is de bestemming agrarisch

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een bijdrage aan de duurzaamheidmaatregelen van de gemeente Boxtel te leveren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie ruimtelijke motivering in de bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_5._Concerngarantie_Novar_De_Vorst.docx.pdf	Nee
Definitieve_Anterieure_overeenkomst_zonnepark_Novar_de_Vorst.pdf	Nee
P07685_Motivering bopa Zonnepark De Vorst te Boxtel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Zonnepark De Vorst

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Boxtel**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250131 01581 000 (ingediend op 31-01-2025)

Project

Naam van dit project
Zonnepark De Vorst

Projectomschrijving
Aanvraag voor de vergunning voor zonnepark De Vorst. Dit project is een van de geselecteerdeprojecten in de gemeentelijke tender.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Gespreken gevoerd met verschillende stakeholders, keukentafelgesprekken en informatieavondengeorganiseerd voor de omwonenden.

Welke reacties heeft u gekregen?
Wisselend, maar het overgrote deel constructief kritisch en meedenkend.

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zonnepark De Vorst

Toelichting op uw verzoek
Staan persongegevens en financiele gegevens in.

Wij willen graag de uitgebreide procedure volgen. Dit is ook in overleg met de gemeente (dhr. Peeters).

Uw referentienummer
GM381

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

-

Telefoonnummer

-

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

83171827

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Novar Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862756297

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Emmasingel

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9726AH

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Groningen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer
0629766212

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
95619046
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Zonnepark De Vorst B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
867207504
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Emmasingel
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
4
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
9726AH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Groningen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon
Project Manager

Voorletters
K

Voorvoegsel
-

Achternaam
Godschalk

E-mailadres
koen.godschalk@novar.nl

Telefoonnummer
0629766212

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
Jansbuitensingel

Huisnummer
30

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6811 AE

Plaats
Arnhem

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Aanleggen zonnepark

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Op dit moment is de bestemming agrarisch

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om een bijdrage aan de duurzaamheidmaatregelen van de gemeente Boxtel te leveren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie ruimtelijke motivering in de bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
25 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De aanleg van een zonnepark

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen; Buisleiding aanleggen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro’s (exclusief BTW)?
3500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Zonnepark en landschappelijke inrichting, verhogen biodiversiteit

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
51000

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
51000 m2 zonnepanelen
20250 m2 landschappelijke inpassing

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
51000

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie bijlage

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
51000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
1,80

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
nok panelen wordt 1,80 m vanaf het maaiveld.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_5._Concerngarantie_Novar_De_Vorst.docx.pdf	Nee
Definitieve_Anterieure_overeenkomst_zonnepark_Novar_de_Vorst.pdf	Ja
P07685_Motivering bopa Zonnepark De Vorst te Boxtel.pdf	Nee
Plantekening De Vorst.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Zonnepark De Vorst te Boxtel

Gemeente Boxtel

BRO | a movares company

colofon

projectnaam
Zonnepark De Vorst te Boxtel

datum
28 maart 2025

projectnummer
P07685

opdrachtgever
Novar Nederland B.V.

BRO
projectleider
RTa

projectteam
RVe

bron kaft
BRO

review
TAu

Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Plangebied 4
1.3 Juridisch-planologisch kader 4
1.4 Leeswijzer 5

2 Beschrijving bestaande situatie 6

3 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling 7
3.1 Inrichtingsmaatregelen 8
3.2 Technische inpassing zonnepark 10

4 Relatie met het omgevingsplan 11
4.1 Toets aan het omgevingsplan 11
4.2 Strijdigheid met het omgevingsplan 11

5 Beleidskaders 12
5.1 Verhouding tot Rijksbeleid 12
5.1.1 Nationale omgevingsvisie 12
5.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's) 12
5.2 Zorgvuldig ruimtegebruik / Ladder duurzame verstedelijking 13
5.3 Verhouding tot provinciaal beleid 13
5.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 13
5.3.2 TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant 14
5.4 Verhouding tot regionaal beleid 18
5.4.1 RES 1.0 Noord-Brabant 18
5.5 Gemeentelijk beleid 19
5.5.1 Structuurvisie verfrissend Boxtel 19
5.5.2 Visie duurzaam Boxtel 2030 19
5.5.3 Visie zonne- en windenergie Boxtel 19
5.5.4 Duurzaamheidsagenda Boxtel 2022-2026 21

6 Omgevingsaspecten 22
6.1 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren 22
6.1.1 Toetsingskader 22
6.1.2 Onderzoek 22
6.1.3 Conclusie 22
6.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.) 22
6.2.1 Toetsingskader 22
6.2.2 Onderzoek 23
6.2.3 Conclusie 23
6.3 Omgevingsveiligheid 23
6.3.1 Toetsingskader 23
6.3.3 Conclusie 24
6.4 Activiteiten en milieuzonering 24
6.4.1 Toetsingskader 24
6.4.2 Onderzoek 24
6.4.3 Conclusie 24
6.5 Geluid – (spoor)wegverkeer 24
6.5.1 Toetsingskader 24
6.5.2 Onderzoek 25
6.5.3 Conclusie 25
6.6 Bodem 25
6.6.1 Toetsingskader 25
6.6.2 Onderzoek 25
6.6.3 Conclusie 25
6.7 Water 25
6.7.1 Toetsingskader 25
6.7.2 Onderzoek 25
6.7.3 Conclusie 26
6.8 Natuur en landschap 26
6.8.1 Toetsingskader 26
6.8.2 Onderzoek 27
6.8.3 Conclusie 29
6.9 Luchtkwaliteit 29
6.9.1 Toetsingskader 29
6.10 Geur 29
6.10.1 Toetsingskader 29
6.10.2 Onderzoek 30
6.10.3 Conclusie 30
6.11 Cultuurhistorie 30
6.11.1 Toetsingskader 30
6.11.2 Onderzoek 30
6.11.3 Conclusie 30
6.12 Archeologie 31
6.12.1 Toetsingskader 31
6.12.2 Onderzoek 31
6.12.3 Conclusie 31
6.13 Trillingen 31
6.13.1 Toetsingskader 31
6.13.2 Onderzoek 31
6.13.3 Conclusie 31
6.14 Elektromagnetische straling 31
6.14.1 Toetsingskader 31
6.14.2 Onderzoek 32
6.14.3 Conclusie 32
6.15.3 Conclusie 32

7 Participatie 33
7.1 Participatieplan 33
7.1.1 Procesparticipatie 33
7.1.2 Financiële participatie 33

8 Financiële en maatschappelijke verantwoording 34
8.1 Financieel-economische haalbaarheid 34
8.2 Maatschappelijke verantwoording 34
8.2.1 Procedure omgevingsvergunning 34

Separate bijlagen
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing
Bijlage 2: Quickscan flora en fauna
Bijlage 3: Weging van het waterbelang
Bijlage 4: Stikstofdepositieonderzoek
Bijlage 5: Technische tekeningen zonnepark
Bijlage 6: Technische tekeningen batterij

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Novar heeft het planvoornemen om ter hoogte van de splitsing Brede Heide en De Vorst te Boxtel, op een perceel een zonnepark te realiseren. Naast de ontwikkeling van het zonnepark is het voornemen om ook een (maatschappelijke) meerwaarde te creëren op het gebied van landschap, water- en ecologische aspecten.

De ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 1994’[1], welke geldt onder het tijdelijke omgevingsplan. Er dient derhalve een juridische-planologische procedure te worden doorlopen om van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa), onder de Omgevingswet.

Voor een reguliere omgevingsvergunningprocedure dient een ruimtelijke motivering te worden opgesteld die aan dient te tonen dat het ruimtelijk initiatief bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voorliggende rapportage betreft deze ruimtelijke motivering.

1.2 Plangebied

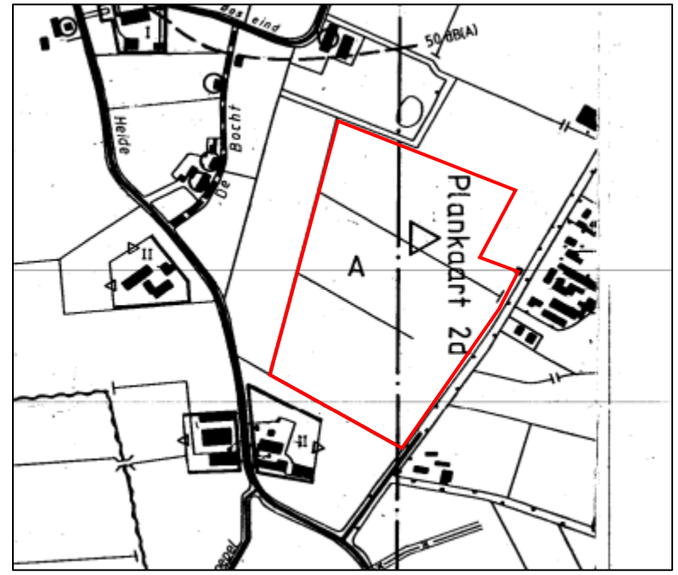
Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten zuiden van de kern Boxtel, ter hoogte van de splitsing Brede Heide en De Vorst. Het plangebied wordt aan vrijwel alle zijde begrenst door agrarische percelen. Ten oosten wordt het plangebied echter begrenst door de straat De Vorst. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Boxtel, sectie N en nummer 192. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 71.350 m2 (7,1 ha). Figuur 1 geeft de globale begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1: Globale aanduiding begrenzing plangebied (rood omkaderd)

1.3 Juridisch-planologisch kader

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan vigeert ter plaatse van het plangebied het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1994’, zoals onherroepelijk vastgesteld op 23 februari 1995. Conform het bestemmingsplan Buitengebied 1994’ is ter plaatse van het plangebied de gebiedsbestemming ‘Agrarisch gebied -A-‘ toegestaan. Conform artikel II.7 zijn de als zodanig aangegeven gronden bestemd voor de ontwikkeling van een duurzame landbouw, de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering op bestaande aangegeven agrarische bedrijfscentra, alsmede voor kleinschalige landschapselementen en extensief recreatief medegebruik.



Figuur 2: Uitsnede plankaart vigerend bestemmingsplan, met plangebied globaal rood omkaderd

[1] In verband met de vaststellingsdatum van vigerend bestemmingsplan zijn bepaalde begripsbepalingen gedateerd. Voor de juridisch-planologische volledigheid zijn deze begrippen in onderhavige ruimtelijke motivering wel opgenomen.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke motivering bestaat uit verschillende onderdelen. Hoofdstuk 1 bevat een beschrijving van de aanleiding tot het opstellen van de motivering, een aanduiding van het plangebied en het vigerende juridisch-planologische kader. Hoofdstuk 2 bevat een projectbeschrijving, waarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie ter plaatse van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de beoogde ontwikkelingen, waarna in hoofdstuk 4 de relatie met het omgevingsplan wordt aangehaald. Vervolgens wordt er in hoofdstuk 5 getoetst aan relevant rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid. Daarna zal de voorgenomen ontwikkeling in hoofdstuk 6 worden getoetst aan de verschillende relevante omgevingsaspecten. Hierbij wordt per omgevingsaspect het toetsingskader geschetst. In hoofdstuk 7 wordt het participatieproces behandeld. Tot slot wordt hoofdstuk 8 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken. De uitgevoerde onderzoeken zijn als bijlagen bij deze ruimtelijke motivering gevoegd.

2 Beschrijving bestaande situatie

Het plangebied is ter hoogte van de splitsing Brede Heide en de Vorst gelegen, in het buitengebied ten zuiden van de kern Boxtel. In de bestaande situatie is het plangebied in gebruik als agrarisch perceel waar verschillende gewassen op worden geteeld. Binnen het plangebied zijn twee greppels aanwezig.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een boomkwekerij. Aan de noordzijde voorzien bestaande bomen en struiken (houtsingel) in combinatie met een rietkraag een robuuste overgang naar de aangrenzende percelen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de weg De Vorst. De Vorst is aan weerszijden voorzien van eikenbomen. Langs het wegprofiel loopt een sloot met hier en daar rietopslag. Het wegprofiel ligt duidelijk hoger in het landschap.

Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een ander agrarisch perceel welke eveneens in gebruik is voor de teelt van gewassen. Dit perceel kan mogelijk enige hinder ondervinden met de voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark. Daarom is bij de verdere uitwerking (zie hoofdstuk 3) een groene buffer voorzien die het zicht op het zonnepark vanaf dit perceel ontneemt.

Navolgende fotocollage geeft de bestaande situatie weer.



Bestaande overgang met riet en houtsingel



Zicht naar het oosten



De Vorst met laanbomen



Zicht naar het noorden



Zicht naar het noorden ter hoogte van het gemeentelijk perceel.



Zicht naar het zuiden op een agrarisch perceel

3 Beschrijving voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een zonnepark. Na een periode van 25 jaar zal het zonnepark worden verwijderd en het oorspronkelijke gebruik worden hersteld. Verder voorziet de ontwikkeling op hoofdlijnen in de volgende maatregelen in het landschap:

1. aanplanten houtsingels aan zuid- en oostzijde (gedeeltelijk);
2. aanplanten houtwal, parallel aan De Vorst;
3. aanplanten struweelhagen in noord-zuidrichting;
4. aanleg bloem- en kruidenrijke zoom;
5. vrijhouden van de leidingenstrook;
6. vrijhouden bestaande greppel ten behoeve van een kleinschalige opzet;
7. transformatoren integreren in het zonnepark;
8. panelen in lijn met de verkaveling.

Belangrijk onderdeel van de inpassing is het doortrekken van de houtwal langs de kant van De Vorst. Conform het inpassingsplan voor GreentechPark is hier een aardenwal van 2m hoog voorgesteld die begroeid wordt met bomen en struiken. Door deze robuuste groenstructuur wordt het zicht vanuit de naastgelegen percelen beperkt en ontstaat er één geheel in aansluiting op GreentechPark. De vier bestaande eiken bomen op het terrein blijven gehandhaafd. Op eigen grond is het niet mogelijk om deze structuur geheel langs De Vorst door te zetten. Om het zicht op de zonnepanelen te beperken is er een houtsingel voorgesteld ter hoogte van het gemeentelijk perceel in de noordoosthoek. Novar is in gesprek met de grondeigenaar om het perceel te betrekken bij de ontwikkeling. Navolgend wordt nader ingegaan op bovengenoemde maatregelen. Een uitgebreide toelichting op de landschappelijke inpassing inclusief tekeningen is opgenomen in bijlage. Eerdere versies van de landschappelijke inpassing zijn ook opgenomen in verschillende onderzoeken. Sindsdien is het ontwerp nog minimaal gewijzigd, maar dit is niet van invloed geweest op de onderzoeksresultaten.



Figuur 3: Landschappelijke inpassing Zonnepark De Vorst

3.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanplanten houtsingels aan zuid- en oostzijde

Om het kleinschalige karakter van het kampenlandschap ter plaatse terug te brengen worden er aan de zuid- en oostzijde houtsingels aangeplant. De houtsingels hebben een minimale breedte van 10 meter, waarbij een strook van 1m langs de rand is vrijgehouden voor onderhoud. Om schaduwwerking op het zonnepark te beperken, zullen er soorten worden toegepast die relatief laag blijven tot ca. 8 - 10 meter hoog.

2. Aanplanten houtwal, parallel aan De Vorst

Langs De Vorst wordt een houtwal aangelegd. Vanaf de insteek is een 3 meter vrije zone aangehouden, waarna een aardenwal oploopt tot +2m ten opzichte van het huidige maaiveld. Het is hierbij van belang dat de grondwal één gelijkmatige landschappelijke lijn vormt. De eindhoogte van de grondwal dient hiermee aan te sluiten op de wal van het bedrijventerrein, zodat plaatselijke hoogteverschillen in het profiel worden voorkomen. In de strook van 17m worden inheemse bomen en struiken geplaatst die zorgen voor opgaand groen. Ter hoogte van de leidingenstrook mag geen opgaande beplanting worden toegepast. Deze strook blijft open en zal bestaan uit kruidenrijk grasland.

3. Aanplanten struweelhagen in noord-zuidrichting

Ter overgang naar de reeds aanwezige boomkwekerij en De Vorst worden er in noord-zuidrichting struweelhagen aangeplant. Deze gemengde hagen hebben een minimale breedte van 6 meter en een uiteindelijke hoogte van 3 tot 5m. Door de flanken van het park aan te planten ontstaat er een sterke kamerstructuur, wat typisch is voor het kampenlandschap. Ook zal het meest noordelijke veld van het middelste veld worden opgeknipt middels een struweelhaag.

4. Aanleg bloem- en kruidenrijke zoom

De randen langs het zonnepark worden ingericht als bloem- en kruidenrijke zoom. Hiermee gaat de aandacht uit naar een geschikt mengsel, dat past bij de bodemsamenstelling. Hiermee kan de biodiversiteit ter plaatse worden versterkt.

5. Vrijhouden van de leidingenstrook

Aan de oostzijde van het plangebied ligt een leidingenstrook. Deze strook wordt binnen het inpassingsplan vrijgehouden, zodat met onderhoud en of problemen de leidingen altijd bereikbaar zijn.

6. Vrijhouden bestaande greppel voor een kleinschalige opzet

Een greppel in het plangebied blijft gewaarborgd en blijft vrij van zonnepanelen en inpassingsmaatregelen. Door het behoud van deze structuur wordt de kleinschaligheid nog extra benadrukt. De andere greppels binnen het plangebied blijven allemaal behouden.

7. Transformatoren integreren in het zonnepark

De transformatoren/nutsvoorzieningen worden geïntegreerd in het zonnepark. Dit betekent dat deze voorzieningen in lijn met de panelen worden gepositioneerd. Daarnaast worden ze te midden van het zonnepark geplaatst, zodat deze vanaf de randen niet zichtbaar zijn. De transformatoren en inkoopstation hebben een hoogte van max. 4.00m.

8. Panelen in lijn met de verkaveling

Ter versterking van de aanwezige verkavelingsstructuur worden de panelen in een zuid-opstelling geplaatst. De panelen volgen hiermee de verkavelingsstructuur om onnodige rafelranden te voorkomen. De hoogte van de paneelconstructie bedraagt max. 1.80m.

Hekwerk

Ter afscheiding van het openbaar terrein en het zonnepark wordt langs de binnenrand van de inpassing een sober en industrieel hekwerk aangebracht (2.00m hoog). Om migratie van klein fauna niet te benadelen wordt op strategische plekken voorzien in een faunadoorgang. In een later stadium zal worden onderzocht waar deze doorgangen het meest geschikt zijn. Het hekwerk staat op ruime afstand van zowel de panelen als openbare weg.

Camera's

Een van de eisen van verzekeraars is cameratoezicht op zonneparken. Hiervoor is door Bauwatch een plan opgesteld. Om het zonnepark te beveiligen, worden er op vier strategische posities cameramasten geplaatst (zie overzichtstekening). De cameramasten zijn voorzien van meerdere camera's (zie afbeelding 5) die gericht zijn evenwijdig aan het hekwerk en op de dode hoek rond de cameramast zelf. Het bereik van de camera's is aangegeven op de overzichtstekening. De camera's maken geen beelden van de openbare ruimtes, alleen van het gebied binnen het hekwerk.

Meervoudig ruimtegebruik

Natuur

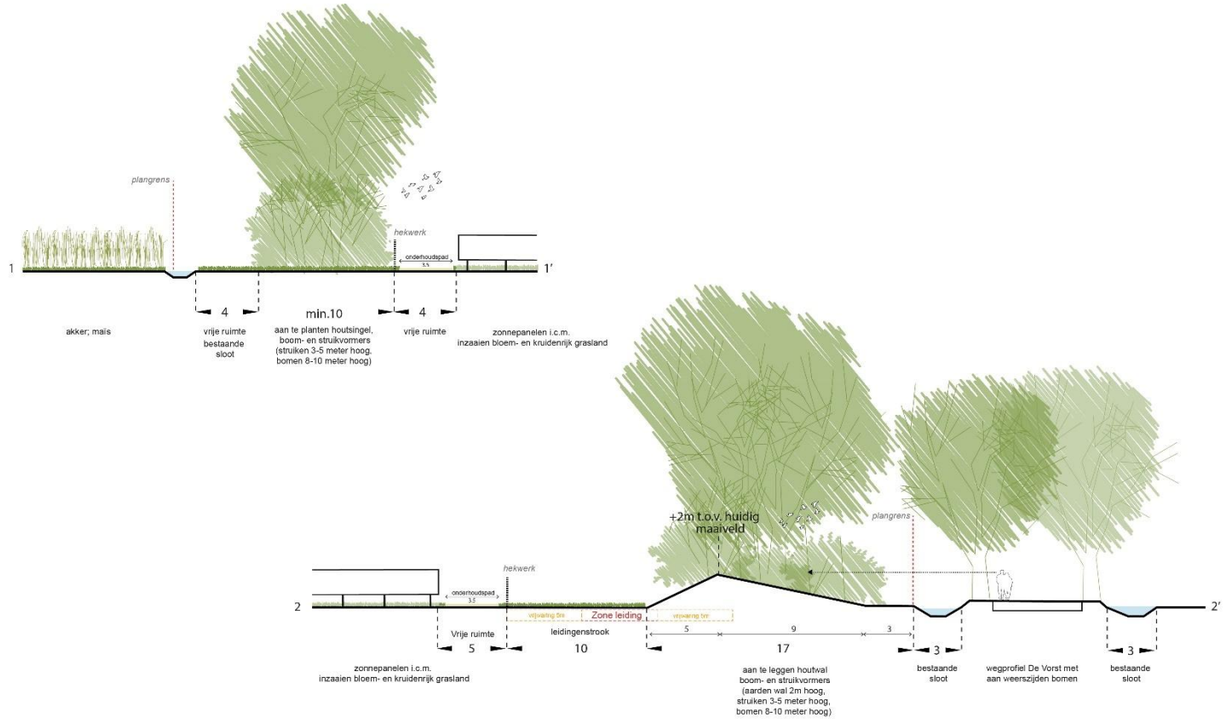
Binnen het inpassingsplan wordt er bijgedragen aan een combinatie tussen zonnepanelen en extensieve natuur. Denk hierbij aan het inzaaien van een kruidenmengsel behorende bij landschapstype en de bodemsamenstelling, en enkel verkregen bij leveranciers aangesloten bij 'Het Levend Archief' is een project gericht op het ontwikkeling van een nationale zadencollectie van wilde plantensoorten in Nederland die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt, zoals voor de bescherming van bedreigde soorten, of het kweken van algemene plantensoorten voor commerciële zaadmengsel van wilde oorsprong.

Landbouw

Het zonnepark combineren met kleinvee, zoals schapen is voor de ontwikkeling van een zonnepark de uitgelezen kans om in te zetten voor extensief beheer. Door de inpassingsmaatregelen zal het zonnepark niet tot nauwelijks zichtbaar zijn. Bewoners hebben uitgesproken liever geen schapen in het veld te hebben. Novar respecteert deze wens en heeft vooralsnog niet het voornemen het veld met schapen te laten begrazen. Mocht uit gesprekken met bewoners later anders blijken, dan kan dit alsnog toegepast worden. Hierbij dient een afgewogen beslissing te worden genomen, aangezien de begrazing van schapen een negatief effect zal hebben op de leefomgeving van de das. Hiernaast zijn twee dwarsdoorsnedes weergeven waarop bovengenoemde inrichtingsmaatregelen gevisualiseerd zijn.

Foerageergebied das

In het gebied aan De Vorst staat de ontwikkeling van het zonnepark en GreentechPark Brabant gepland. Voor beide initiatieven is natuuronderzoek uitgevoerd. Stichting dassenwerkgroep Brabant laat weten dat er geen dassenactiviteiten in het plangebied zelf zijn aangetroffen. Stichting dassenwerkgroep geeft echter aan dat er min. twee bewoonde dassenburchten aanwezig zijn in de directe omgeving (binnen de bosschage langs het spoor), waarvan één op een afstand van maximaal 200 meter van het plangebied. Het is dus zeer aannemelijk dat het plangebied van beide plannen tot het foerageergebied van dassen behoort. Dit wordt ook bevestigd door de aanwezigheid van wissels (vaste paden) richting het plangebied. Om rekening te houden met dit foerageergebied wordt er in het inpassingsplan rekening gehouden met het toe te passen sortiment, welke aantrekkelijk is voor de leefomgeving van de das (zie hiervoor de beplantingsindicatie in bijlage 1).
Daarnaast gaat de voorkeur uit naar een grasklavermengsel aan de randen van het zonnepark om de regenwormenstand te bevorderen. Hoe korter het gras, hoe beter de regenwormen bereikbaar zijn als voedselbron. Echter staat met de realisatie van het zonnepark het versterken van de biodiversiteit bovenop en is de keuze gemaakt om aan de randen geen grasklavermengsel toe te passen, maar een bloem- en kruidenrijk grasland. Naar verwachting zullen de toe te passen soorten binnen de struwelen en houtwal voldoende invulling geven aan een mogelijk foerageergebied langs het zonnepark. Tevens zal het hekwerk rondom het park worden voorzien van faunapassages, zodat de doortreedbaarheid van klein wild (zoals de das) kan worden gegarandeerd. Het verwerken van het advies van Stichting dassenwerkgroep Brabant wordt meegenomen bij de aanpassingsronde na de ter inzagelegging.



Figuur 4: Dwarsdoorsnedes inrichtingsmaatregelen landschappelijk inpassingsplan

3.2 Technische inpassing zonnepark

De zonnepanelen komen in een noord/zuid opstelling te liggen in lijn met de verkaveling. Het zonnepark bestaat uit drie velden met panelen welke samen het gehele zonnepark vormen. De omvang van de velden is van noord naar zuid als volgt; 1,68 hectare, 2,34 hectare en 1,07 hectare. Tussen het meest noordelijke en het middelste veld zal een struweelhaag worden aangeplant van min.6 meter breed in oost- westrichting. Tussen het middelste en meest zuidelijke veld wordt ruimte vrijgehouden voor behoud van de bestaande greppel. Vanwege de ruimte tussen de panelen zal er daadwerkelijk circa 3,18 hectare worden bedekt met panelen. Dit betekend dat er binnen de 7,1 hectare van het plangebied 44,8% bedekt wordt met panelen.

De samenstelling van het zonnepark is als volgt:

- Circa 13.100 zonnepanelen met een totaal van 8,6 mWp.
- Het zonnepark genereert in totaal circa 7.856.000 KWh per jaar, wat gelijk staat aan het elektriciteitsverbruik van ruim 2.800 huishoudens.
- De zonnepanelen worden bevestigd aan een stalen constructie welke in de grond wordt geboord, hierdoor is een fundering van beton niet nodig (zie bijlage 5 voor de technische tekeningen).
- Alle kabels en leidingen welke zijn benodigd voor de werking van het zonnepark worden zo veel mogelijk uit het zicht, ondergronds en onder de zonnepanelen aangelegd in kabelgoten.

Batterij

In het landschappelijk plan is aan de noordkant van het perceel van het zonnepark een reservering gemaakt voor een batterijopslagsysteem (EOS –systeem). De exacte omvang van het gereserveerde EOS-gebied zal nader definitief moeten worden vastgesteld. Daarnaast worden het vermogen en de capaciteit van het beoogde systeem afgestemd op de aansluitcapaciteit en de beoogde omvang van de zonneparken (±25 MWp). Voor aanvullende informatie met betrekking tot de lay-out en het ontwerp van een generiek EOS verwijs ik u naar de technische tekeningen, welke als bijlagen zijn toegevoegd (bijlage 6). Deze zijn gebaseerd op een opslagsysteem van 10MW/40MWh met een technisch oppervlakte van ongeveer 1527m².



Figuur 5: Overzichtstekening cameraposities



Figuur 6: Voorbeeld van een cameramast op een zonnepark

4 Relatie met het omgevingsplan

4.1 Toets aan het omgevingsplan

Met de ontwikkeling wordt het bestaande agrarische gebruik van het plangebied tijdelijk beëindigd en zal het gebied worden heringericht ten behoeve van de exploitatie van een zonnepark. De beoogde ontwikkeling is strijdig met het vigerend bestemmingsplan en kan daardoor niet direct gerealiseerd worden. Er dient derhalve een juridisch-planologisch procedure te worden doorlopen om van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken en de ontwikkeling mogelijk te maken. De te doorlopen procedure betreft een reguliere omgevingsvergunningsprocedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) onder de omgevingswet.

4.2 Strijdigheid met het omgevingsplan

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan vigeert ter plaatse van het plangebied het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1994’, zoals onherroepelijk vastgesteld op 23 februari 1995. Conform het bestemmingsplan Buitengebied 1994’ is ter plaatse van het plangebied de gebiedsbestemming ‘Agrarisch gebied -A-‘ toegestaan. Conform artikel II.7 zijn de als zodanig aangegeven gronden bestemd voor de ontwikkeling van een duurzame landbouw, de uitoefening van de agrarische bedrijfsvoering op bestaande aangegeven agrarische bedrijfscentra, alsmede voor kleinschalige landschapselementen en extensief recreatief medegebruik. De realisatie van het zonnepark past niet binnen deze bestemming en is daarmee in strijd met artikel II.7.

5 Beleidskaders

5.1 Verhouding tot Rijksbeleid

5.1.1 Nationale omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Doorwerking plangebied

Het realiseren van een zonneweide levert een belangrijke bijdrage aan een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, welke ook in 2050 CO_2 arm is. Specifiek aan zonneweiden is aandacht besteed in de Uitvoeringsagenda van de NOVI. Hierin wordt gesproken over de voorkeursvolgorde voor energietransitie (zonneladder), namelijk het realiseren van zonnepanelen op daken en gevels, onbenutte terreinen in bebouwd gebied, landelijk gebied (stortplaatsen etc.) en vervolgens op landbouw- en natuurgronden.

Zoals in paragraaf 5.4 zal worden toegelicht, is het realiseren van zon op daken en/of bebouwd gebied niet voldoende om te kunnen voldoen aan de doelstelling van duurzame energietransitie binnen de gemeente Boxtel. Het realiseren van zonneweiden in het landelijk gebied, en in dit geval landbouwgrond, is daarom noodzakelijk. De onderhavige locatie is na een zorgvuldige afweging door de gemeente als ontwikkellocatie voor een zonneweide aangewezen. Van belang hierbij is dat de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied niet te veel worden aangetast en de (maatschappelijke) meerwaarde in acht wordt genomen. Middels het landschappelijke inpassingsplan wordt het behoud van de ruimtelijke kwaliteiten en de maatschappelijke meerwaarde geborgd. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling in lijn is met de NOVI.

5.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies, het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Het Bkl bevat instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor onder andere de volgende hoofdonderwerpen:

- Algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1 Bkl);
- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 Bkl), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Voor de instructieregels voor bovenstaande thema's is een toepassingsbereik bepaald. Het is mogelijk dat een thema niet van toepassing is op een specifieke activiteit.

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels over de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kan het college van burgemeesters en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen (afdeling 5.3 Bkl).

Doorwerking plangebied

Onderhavige ontwikkeling voorziet in een aanvraag van een buitenplanse omgevingsvergunning. Derhalve dient conform de bestemmingsplanregels (geldend onder het tijdelijke omgevingsplan) verantwoord te worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In voorliggende ruimtelijke motivering wordt in hoofdstuk 6 gedetailleerd ingegaan op de doorwerking van het plangebied op verschillende relevante ruimtelijke- en milieuaspecten. Aanvullend blijkt uit correspondentie met bevoegd gezag dat er in de toekomst wordt verwacht dat het hoogspanningsstation Boxtel zal worden uitgebreid. Daarmee zal een derde ondergrondse hoogspanningskabel worden aangelegd, waarvan het tracé door het plangebied loopt. Gevolg daarvan is dat de tafels met zonnepanelen 3 meter naar het westen moeten opschuiven, op het moment dat deze kabel wordt aangelegd. Indien dat het geval is dient een passende vergoeding te worden overeengekomen met de exploitant. Het technische ontwerp van het zonnepark zal zodanig worden uitgevoerd dat een verplaatsing van de zonnepanelen technisch en praktisch haalbaar is zonder significante verstoring van de exploitatie. In het geval dat de verplaatsing na vergunningverlening noodzakelijk wordt, zal een passende financiële vergoeding overeengekomen worden met de betrokken partijen om eventuele negatieve gevolgen van de exploitatie te vergoeden. Hiermee wordt het behoud van ruimte voor toekomstige functies gewaarborgd en wordt meer specifiek voldaan aan de instructieregels zoals opgenomen onder paragraaf 5.1.6 van het Bkl.

5.2 Zorgvuldig ruimtegebruik / Ladder duurzame verstedelijking

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een ‘nieuwe stedelijke ontwikkeling’ mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: “De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

Doorwerking plangebied

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een zonnepark in het buitengebied van de gemeente Boxtel. De gronden hebben in de huidige situatie een agrarische bestemming. Initiatiefnemer wil een nieuwe invulling geven aan het gebied door op een passende locatie een zonneweide te realiseren, welke bijdraagt aan de transitie naar duurzame energie en een opwaardering van de biodiversiteit.

De eerste vraag die moet worden beantwoord, is of de beschreven ontwikkeling een nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Dit begrip is gedefinieerd als: “De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”.

Een zonneweide wordt gelet op deze definitie niet beschouwd als een stedelijke ontwikkeling, zie hiervoor ook de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 januari 2019, ECLI:NL:RVS:2019:178. De ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling. Wel is er sprake van een zorgvuldige locatiekeuze, met toepassing van de ‘zonneladder’ van de gemeente (zie nader par. 5.4). Het initiatief is daarmee in lijn met het gedachtengoed van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

5.3 Verhouding tot provinciaal beleid

5.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 hebben de Provinciale Staten de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze omgevingsvisie vervangt de voorheen geldende structuurvisie. Met de omgevingsvisie formuleert de provincie haar ambitie over hoe zij de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit wil laten zien. Daarbij stelt zij tussendoelen voor 2030, maar legt nu nog niet vast hoe zij die doelen wil bereiken. De provincie wil daarmee ruimte bieden voor inbreng vanuit partijen en disciplines. Om hiermee aan de slag te gaan is volgens de provincie een verdere uitwerking van de ambities nodig in de vorm van programma’s.

Met de visie geeft de provincie aan wat zij belangrijk vindt voor de verbetering en duurzame ontwikkeling van Brabant. Daarbij legt zij de focus op vier hoofdopgaven voor de middellange en lange termijn: werken aan energietransitie, een klimaat proof Brabant, de slimme netwerkstad en een concurrerende duurzame economie. Deze vier hoofdopgave staan ten dienste van de basis opgaven: werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit.

Om te komen tot de slimme netwerkstad richt de provincie zich op duurzame verstedelijking. Zij wil daarin richting geven door middel van het bevorderen van regionale afspraken, het sturen op zorgvuldig ruimtegebruik en het periodiek opstellen van prognoses. Verder wil zij een actieve rol spelen om beweging te stimuleren (o.a. door samen te werken bij gebiedsopgaven en bij het opstellen van uitvoeringsprogramma’s) en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Doorwerking plangebied

Middels onderhavige ontwikkeling kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan de provinciale doelstellingen omtrent energietransitie naar duurzame energie. In het Provinciaal omgevingsplan wordt aangegeven dat er een goede landschappelijke inpassing gerealiseerd dient te worden waarin het ruimtelijk ontwerp van het initiatief wordt onderbouwd. Zoals in hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke motivering reeds is gemotiveerd, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

5.3.2 TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 5 december 2023 is de TAM-omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze vervangt de interim omgevingsverordening Noord-Brabant (1 maart 2020, nadien meermaals geactualiseerd). De TAM-omgevingsverordening is een vertaling van de provinciale Omgevingsvisie naar concrete en juridisch ingekaderde regels.

Doorwerking projectgebied

Op de Basiskaart van de omgevingsverordening is het projectgebied gelegen in het 'Landelijk gebied'. Zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.8 en verder is de basis randvoorwaarde voor ontwikkelingen in het landelijk gebied. Voor het ontwikkelen van zonneparken in het Landelijk gebied zijn, in artikel 5.54 'zonneparken in Landelijk gebied', specifieke regels opgenomen. Daarnaast is artikel 5.46 'Groenblauwe waarden' relevant. Deze regels zijn hierna weergegeven en worden daarna toegelicht.

Doorwerking plangebied

Op de Basiskaart van de omgevingsverordening is het projectgebied gelegen in het 'Landelijk gebied'. Zorgvuldig ruimtegebruik als bedoeld in artikel 5.8 en verder is de basis randvoorwaarde voor ontwikkelingen in het landelijk gebied. Voor het ontwikkelen van zonneparken in het Landelijk gebied zijn, in artikel 5.54 'zonneparken in Landelijk gebied', specifieke regels opgenomen. Deze regels zijn hierna weergegeven en worden daarna toegelicht.

<u>Artikel 5.54 Zonneparken in Landelijk gebied</u>
Lid 1
Binnen Landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie als:
a. uit onderzoek blijkt dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:

1. *door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;*
2. *binnen Stedelijk gebied;*
3. *door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouw-percelen; en*
4. *op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.*

Belangrijke voorwaarde is dat de noodzaak van de ontwikkeling volgt uit een onderzoek waaruit blijkt dat de mogelijkheden voor de opwekking van duurzame energie binnen Stedelijk gebied en op daken onvoldoende is. In opdracht van de gemeente Boxtel is door Generation Energy een onderzoek verricht naar de verwachte energiebehoefte. De resultaten van dit onderzoek zijn verweven in de visies van Boxtel zoals beschreven onder paragraaf 5.5. Naar verwachting zal de energiebehoefte in 2030 3.5 PJ bedragen. Op basis van de huidige mogelijkheden om duurzame energie op te wekken (inclusief 10% landbouwgronden met zonnepanelen) zal naar verwachting 1.7 PJ aan duurzame energie worden opgewekt. Er dient derhalve te worden verkend op welke manieren er duurzame energie kan worden gewekt. De gemeente Boxtel heeft naar aanleiding van dit onderzoek en ook de gestelde ambities een afwegingskader opgesteld voor zonne- en windenergie. De doorwerking van het gemeentelijk beleid zal in paragraaf 5.4 nader worden besproken.

De gemeente Boxtel heeft geconcludeerd dat er dus niet in voldoende mate worden voorzien in duurzame energie door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie. Hiernaast kan er ook niet aan de behoefte voor duurzame energie worden voldaan binnen het stedelijk gebied of kan er worden voldaan door middel van meervoudig ruimtegebruik of bestaand ruimtebeslag op buurpercelen. Voor de beoogde ontwikkeling wordt er enerzijds ingezet op ecologisch dubbelgebruik. Onder de panelen wordt een kruidenrijk graslandmengsel aangebracht.

De waterbergende functie van het gebied blijft met de komst van het zonnepark behouden, waarmee een functiecombinatie met extensieve graslanden mogelijk is. De planlocatie ligt op ruime afstand van het stedelijk gebied. Kortom: de gemeente Boxtel zal de realisatie van zonneparken nodig hebben om te kunnen voorzien in voldoende aanbod van duurzame energie.

b. de ontwikkeling past in de gewenste ontwikkelingsrichting, bedoeld in Artikel 5.12, en inzicht is geboden in de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken.

Zoals onder sub a is betoogd is het enkel realiseren van zonnepanelen op daken niet voldoende. In het gemeentelijk beleid is daarom gekeken naar andere mogelijke invullingen van duurzame energie buiten bestaand stedelijk gebied. De locatie is passend binnen het gemeentelijk beleid van de gemeente Boxtel. Bovendien is onderhavige locatie een van de vier locaties welke als geschikt zijn aangewezen vanuit gemeentelijk beleid. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen negatieve effecten op een veilige en gezonde leefomgeving. De ontwikkeling is al met al passend binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

c. de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft, waaronder de mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project.

Er kan een maatschappelijke meerwaarde worden gecreëerd door middel van meervoudig ruimtegebruik, de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken en de bijdrage die wordt geleverd aan andere maatschappelijke doelen. Enkele voorbeelden hiervan zijn eveneens educatieve mogelijkheden voor scholen in de omgeving, inzet op ontwikkeling van innovatieve technieken, realiseren van zonne-energie installaties op daken van maatschappelijke gebouwen en het aanbieden van zonne-energie installaties aan particulieren en bedrijven in de omgeving tegen een gereduceerde prijs.

Middels het landschappelijke inpassingsplan zijn inrichtingsmaatregelen voorgesteld waarbij de nadruk ligt om het beoogde zonnepark in te passen in de omgeving, waarbij de bestaande landschappelijke waarden worden versterkt.

Het zonnepark draagt tevens bij aan het versterken van de (lokale) biodiversiteit. In de huidige situatie is het plangebied bestemd voor agrarisch gebruik. De ecologische waarde van agrarische gronden zijn laag vanwege het gebrek aan diversiteit in planten en bloemen en zijn daardoor beperkt geschikt als habitat voor (beschermde) soorten. Door de inrichtingsmaatregelen die zijn voorgesteld in het landschappelijke inpassingsplan wordt de diversiteit aan planten en bloemen vergroot waardoor het plangebied beter als habitat kan worden gebruikt door (beschermde) soorten.

Initiatiefnemers zullen daarnaast een zorgvuldig participatietraject met de omgeving doorlopen om de wensen te verkennen. Dit traject zal worden vastgelegd in een participatieplan, waarbij naast participeren in het proces ook wordt gekeken naar de mogelijkheden voor financiële participatie conform het gemeentelijk beleid.

d. is geborgd dat het zonnepark tijdelijk, voor ten hoogste 25 jaar, wordt toegelaten;
e. juridisch en financieel is geborgd dat na het verstrijken van de termijn de opstelling voor zonne-energie en de daarbij behorende voorzieningen, worden verwijderd;

Het zonnepark zal middels een omgevingsvergunning worden vergund en kent een tijdelijk dubbelgebruik van 25 jaar. Na een periode van 25 jaar zal het zonnepark worden verwijderd en het oorspronkelijke gebruik worden hersteld.

f. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken.

In overleg is afstemming met andere gemeenten niet nodig geweest. Het beleid is reeds afgestemd op de RES welke regionaal is afgestemd met de aansluitende gemeente binnen de RES Noordoost-Brabant. Initiatiefnemers hebben daarnaast in een vroegtijdig stadium contact gezocht met de lokale netwerkbeheerder.

g. de ontwikkeling is afgestemd met de netwerkbeheerder.

Zoals onder sub f reeds beschreven, is door initiatiefnemer vroegtijdig contact gezocht met de lokale netwerkbeheerder om de ontwikkeling af te stemmen.
In aanvulling op bovenstaand beschreven is door de gemeente Boxtel tevens een ladderonderbouwing opgesteld voor de onderbouwing van zonneparken in landelijk gebied (conform artikel 5.54 Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Art. 5.54, lid 1: Behoefte, zonneladder en mogelijkheden andere vormen van duurzame energie
De zonneparken uit de uitgezette tender zijn bedoeld om te voorzien in de lokale opwekopgave die regionaal is overeengekomen in de Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant (RES NOB 1.0, 2021). Die opwekopgave aan duurzame energie voor de gemeente Boxtel bedraagt 0,08 TWh. Conform het bepaalde in het Klimaatakkoord, dat een uitwerking is van de Klimaatwet moet deze opgave voor 2025 vergund zijn, zodat deze voor 2030 gerealiseerd kan worden. Het Nationaal Programma RES (NPRES) ondersteunt en monitort deze opgave en gaat ervan uit dat deze opgave wordt ingevuld met grootschalig zon op gebouw, grootschalig zon op veld en grootschalig wind.

<u>Potentie grootschalig wind in de gemeente Boxtel</u>
De potentie voor windenergie is onderzocht in de Visie zonne- en windenergie, die in september 2020 door de gemeenteraad is vastgesteld. In het Beleidsakkoord 2021-2026 van het college is opgenomen dat voor windenergie alleen de locatie langs de A2 ten noorden van Boxtel als een geschikte plek voor beperkte windenergie wordt gezien.
Bij de voortgangsrapportage van de RES NOB uit 2023 is een onderzoek van Generation Energy gevoegd, waarin de potentiegebieden van zon en wind in de regio worden geconcretiseerd. Daarnaast is door To70 een onderzoek uitgevoerd naar de luchtvaartbelemmeringen voor windenergie in de regio. Uit het onderzoek van Generation Energy blijkt een theoretische technische potentie van 7 windturbines van 5,6 Megawatt in het gedeelte van de gemeente dat ligt binnen radar- en luchtvaarttoetsingsvlakken en 7 van deze windturbines buiten deze vlakken (uitgaande van een 50% invulling in potentiegebieden.

Daarbij dient aangetekend te worden dat bij de bepaling van die theoretische potentie voor geluidsbeperkingen is uitgegaan van een afstand van 350 meter tot losse bebouwing en 500 meter tot woonkernen (uitgaande van de “tijdelijke overbruggingsregeling windturbineparken”). Inmiddels zijn de ontwerp Nationale milieunormen voor windenergie gepubliceerd, die medio 2025 van kracht worden en wordt uitgegaan van een minimale afstand van 2 x de tiphoogte tot elke bebouwing. Voor een 5,6 MW turbines houdt dit een minimale afstand in van 482 meter tot elke woning. Uitgaande van deze milieunormen zal de theoretische potentie verder beperkt worden en zijn nog maar 2 grote windturbines mogelijk langs de A2 ten noorden van Boxtel, waardoor niet voldaan wordt aan de eis uit de provinciale Omgevingsverordening dat windparken een clustergrootte hebben van minimaal 3 windturbines.

Daarnaast moet aangetekend worden dat voor de luchtvaartbeperkingen alleen is uitgegaan van de strenge toets voor radar van militaire vliegvelden, waardoor alleen noordelijke deel van de gemeente reële mogelijkheden zijn en in het zuidelijke deel alleen mogelijkheden zijn voor turbines met hoogtebeperking. Naar de mogelijkheden voor windenergie wordt nog nader onderzoek gedaan, maar voor de realisatie van de RES opwekopgave voor 2030 kan windenergie geen rol spelen.

Daarnaast zijn dit alleen de harde belemmeringen voor windenergie, maar er zijn ook zachte belemmeringen voor windenergie die getoetst moeten worden aan artikel 5.51 (windturbines in landelijk gebied). Daarvoor is van belang dat de windturbines passen in de gewenste ontwikkeling van het gebied en voor windenergie is in het kleinschalige karakter van het landschap binnen het Nationaal Landschap van Gogh geen ruimte. Gezien de landschappelijk, ecologische, cultuurhistorische waarden in de gemeente is de kans klein dat een rendabele cluster van minimaal 3 windturbines wordt gevonden in de gemeente. Voor windturbines met hoogtebeperking (tiphoogte 150 meter) is in de SDE++ subsidieregeling een afzonderlijke categorie opgenomen, maar daarbij wordt uitgegaan van rendabele clusters van 15 megawatt, wat neerkomt op clusters van minimaal 5 turbines. De kans binnen de gemeente een passende invulling wordt gevonden binnen het voorgestelde gebied is klein.
Daarom rest voor de invulling van de RES opwekopgave voor 2030 volgens het NPRES begrippenkader alleen grootschalig zon op gebouw en zon op veld.

Potentie grootschalig zon op gebouw en zon op veld

Ter voldoening van artikel 5.54, lid 1 is de toepassing van de zonneladder, zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) noodzakelijk. In de NOVI is de Voorkeursvolgorde zon (ook wel zonneladder), geïntroduceerd. Hierin wordt de gewenste prioritering aangegeven voor locaties voor de opwek van zonne-energie. De voorkeursvolgorde kent 4 treden:

1. Zonne-energie op daken en gevels.
2. Zonne-energie op terreinen en objecten binnen bebouwd gebied.
3. Zonne-energie op terreinen en objecten in het landelijk gebied.
4. Zonne-energie op landbouw- en natuurgronden.

TKI Urban Energy onderzocht in 2023 samen met Generation Energy in opdracht van de landelijke overheid (RVO) de potentie van zonnestroom op gebouwen en parkeerplaatsen. Op basis van deze studie en data van CBS en het Kadaster is de realistische potentie van grootschalige zonnestroom op gebouwen in de gemeente bepaald en is de praktische potentie van zonnestroom op parkeerplaatsen bepaald.

Trede 1. Realistische potentie zonnestroom op daken en gevels

Die realistische potentie wordt beperkt door een aantal belemmeringen:

- de vormfactor (die grillig gevormde of smalle dakvlakken van gebouwen uitsluit);
- of er al bestaande PV-panelen liggen op dakvlakken;
- of het dakvlak onderdeel is van een monument;
- of de eigendomssituatie beperkingen op ligt (bv bij huur);
- of er obstakels (schoorstenen, dakramen) op dakvlakken aanwezig zijn;
- of de constructie van het dak een belasting met zonnepanelen toelaat;
- of er sprake is van een asbesthoudende dakbedekking;
- of er sprake is van congestie in grootverbruik.

Aan de hand van de kengetallen van het NPRES begrippenkader is de realistische potentie voor grootschalige zonnestroom in beeld gebracht (>15 kWp per installatie, installaties aangesloten op kleinverbruik aansluitingen ‘achter de meter’ tellen mee bij de besparingsopgave). Die kengetallen zijn: 2,3 m2 nodig per m2 paneel, 350 Wp per paneel, 900 vollasturen per jaar en panelen met een oppervlakte van 1,63 m2. Bij elke belemmering is de potentie afgeschaald met een percentage en bij 3 belemmeringen of meer is ervan uitgegaan dat dit dakvlak geen realistische potentie bezit.

Aantal belemmeringen	Aantal TWh
0 belemmeringen	0,0099
1 belemmering	0,0112
2 belemmeringen	0,00085
3 belemmeringen	Nihil
4 belemmeringen	Nihil
5 belemmeringen	Nihil
TOTAAL	0,0220

Tabel 1: Realistische potentie grootschalige zon op gebouwen

In tabel 1 is die realistische potentie in beeld gebracht en wordt de opwek ingeschat op 0,0220 TWh, oftewel 27,5% van de opgave. Uit de 5e monitor van de RES NOB blijkt dat 0,029 TWh gerealiseerd is of in de pijplijn zit, oftewel 36,5% Er is of wordt dus nu al meer dan de realistische potentie gerealiseerd en die potentie zal ondanks de netcongestie tot 2030 naar verwachting nog enigszins groeien. De potentie voor zonnestroom op gevels is niet onderzocht, omdat hiervoor geen data of kengetallen beschikbaar zijn, maar er wordt niet verwacht dat de realistische potentie hiervoor groot is. De potentie in trede 1 wordt dus ingeschat op 36,5% van de lokale RES opwekopgave.

Trede 2. Potentie op terreinen en objecten binnen bebouwd gebied

Op parkeerplaatsen

Er is data beschikbaar (bron: AHN4, kadaster/RVO) waaruit de praktische potentie van zonnestroom op parkeerplaatsen bepaald kan worden. Uitgangspunten hierbij zijn dat de parkeerplaats geschikt is voor installaties > 15 kWp en door de complexiteitsfactor van de belemmeringen blijkt 35% van de parkeerplaatsen geen belemmeringen te hebben.

Eenheid	Waarde
Totaal te benutten panelen	40003
Totale potentie TWh	0,0137

Tabel 2: Potentie zon op parkeerplaatsen

Uit tabel 2 blijkt een praktische potentie van 0,0137 TWh, oftewel 17% van de lokale RES opwekopgave. Het is echter niet realistisch te veronderstellen dat 35% van alle parkeerplaatsen in de gemeenten bedekt kunnen worden met zonnepanelen om meerdere redenen. Ten eerste omdat veel parkeerplaatsen worden gebruikt voor evenementen of markten en de overkappingen niet gewenst zijn. Ten tweede omdat niet alle overkappingen op parkeerplaatsen stedenbouwkundig gewenst zijn of anderszins niet passen in gemeentelijk beleid (bv verkeerskundig op veiligheid). Zo vraagt de vastgestelde Strategie Klimaatadaptatie 2022-

2026 om meer openbaar groen om waterberging te realiseren en hittestress te voorkomen. Enexis heeft een energietransitieroute bekend gemaakt, waarin ze de komende jaren het elektriciteitsnet in alle buurten van de gemeente verzwaren. Daarvoor worden tientallen transformatorhuisjes bijgeplaatst op of nabij die locaties zijn er kansen voor om binnen de concessie van Vattenfal openbare laadpleinen te combineren met overkapte parkeerterreinen met zonnepanelen. Daarbij lijkt het overkappen van een klein aantal parkeerplaatsen haalbaar en kan de opwek rechtstreeks gebruikt worden voor het laden. De mogelijkheden hiervoor kunnen onderzocht worden en hiervoor kan in het omgevingsprogramma duurzaamheid en het omgevingsplan ruimte geboden worden. Dit vraagt tijd en tot 2030 is het niet realistisch dat hiervoor meer dan 100 parkeerplaatsen overkapt kunnen worden. Dan gaat het om zo'n 750 panelen oftewel 1,8% van de praktische potentie en wordt de realistische potentie op parkeerplaatsen in geschat op minder dan 0,3% van de RES opwekopgave.

Trede 3. Potentie op terreinen en objecten in het landelijk gebied

In bijlage 2 bij de RES 1.0 NOB is in het rapport "achtergrond verbruik en potentie" het potentieel van de opwek van zon op restgronden (tabel 4.10, blz. 53) ingeschat op 3 TJ. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen restgronden binnen (trede 2) of buiten (trede 3) stedelijk gebied, maar dat komt overeen met 1% van de RES opwekopgave (0,000833 TWh). In de toelichting van artikel 5.54, lid 2 moet bij meervoudig ruimtegebruik uitgegaan worden van ruimte op gronden of objecten langs spoorlijnen en wegen, op water, op stortplaatsen, grond- en slibdepots, op vloeivelden, RWZI-terreinen of ten dienste van de agrarische functie (agri-PV). Langs de rijksweg A2 en spoorlijnen zijn er mogelijkheden, maar Rijkwaterstaat heeft bekend gemaakt dat er op zijn vroegst in 2029 ruimte is voor een voorverkenning in het kader van het programma Opwek van Energie op Rijksvastgoed (OER) in de regio naar de potentie. Die potentie langs de A2 wordt voor het gehele traject tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven ingeschat op bruto 48 hectare, maar moet verdeeld worden over 4 gemeenten en uit de (voor-)verkenning kan alleen maar blijken dat die bruto potentie netto minder wordt. Gezien deze onzekerheden wordt geen bijdrage ingeschat voor de RES opwekopgave tot 2030. Daardoor is deelname aan het programma OER een optie voor de opgave vanaf 2030. Oppervlaktewater van enige omvang is alleen beschikbaar op de Langspier, maar die wordt recreatief te intensief gebruikt om deze te benutten voor een drijvend zonnepark.

Gemeente	Naam	Locatiecode	Grootte	Functie	Eigenaar
Boxtel	Roderweg, Liempde	NB3100007	0,23 ha	natuur	Noord-Brabants Landschap
Boxtel	Kerkakkers, Liempde	NB3100003	0,74 ha	landbouw	particulier
Boxtel	Molendijk, Liempde	NB3100004	0,1 ha	natuur	particulier
Boxtel	Kasterensestraat, Liempde	NB3100005	0,04 ha	landbouw	particulier
Boxtel	Gemondesestraat, Liempde	NB3100006	0,03 ha	landbouw	particulier
Boxtel	Boxtel Oost, Boxtel	NB0900004	0,62 ha	wonen en intensief gebruik openbaar groen	particulier
Boxtel	Konijnshoolsedreef, Boxtel	NB0900036	0,48 ha	natuur	Noord-Brabants Landschap
Boxtel	Molenstraat, Boxtel	NB0900026	0,07 ha	bebouwing en verhardingen	gemeente
Boxtel	Banisveld, Boxtel	NB0900002	6,4 ha	natuur	gemeente
Boxtel	Tongeren, Boxtel	NB0900035	0,45 ha	landbouw	particulier
Boxtel	Nergena 34 (stort)	NB0900950	0,1 ha	natuur	Noord-Brabants Landschap
Boxtel	Broxven, Esch	NB1650001	0,4 ha	bebouwing en verharding	particulier

Tabel 3: Voormalige stortplaatsen

In tabel 3 zijn de voormalige stortplaatsen in de gemeente weergegeven. Daaruit blijkt dat een aantal stortplaatsen onder NNB vallen of te klein zijn (minder dan 1 hectare). Gezien de mogelijke verontreiniging en de beperkte grootte is g0 een rendabele exploitatie als zonnepark mogelijk. Daarnaast zijn gronden veelal in eigendom van particulieren en zijn zonneparken op veel van die locaties ongewenst, waardoor het gebruik van die gronden als zonnepark niet voor de hand ligt. maar die zijn te klein van omvang om een rendabele exploitatie als zonnepark mogelijk te maken. Uit de tabel blijkt dat het doorgaans niet om ongebruikte gronden gaat, maar hebben ze een functie. Het RWZI-terrein is en wordt in de toekomst al benut voor de eigen energievoorziening van waterschap de Dommel en door Dommelstroom. Op voormalige agrarische bebouwing (VAB) is in het VAB-beleid geen specifieke ruimte opgenomen. Dit is maatwerk en op voorhand kan hiervoor geen potentie bepaald worden. De potentie in trede 3 wordt dus ingeschat op 1% van de lokale RES opwekopgave.

Trede 4. Potentie op landbouw- en natuurgronden

Op natuurgronden (binnen NNB) zijn zonneparken niet toegestaan en op landbouwgronden alleen nog bij uitzondering of op basis van overgangsrecht. De totale potentie in trede 1, 2 en 3 wordt ingeschat op 0,029+0,00024+0,0008=0,0291 TWh oftewel 36,3% van de RES opgave.

Omdat geen windenergie benut kan worden is voor de realisatie van de RES opwekopgave additioneel de opwek van 0,051 TWh zon op veld noodzakelijk. Daarvoor is van 16 december 2020 tot 1 februari 2021 een tender voor zonneparken opengesteld in de gemeente en is op juni 2022 door het college besloten om 48 hectare te gunnen aan 4 initiatiefnemers door in te stemmen met de ingediende principeverzoeken voor 4 zonneparken. Daarmee wordt 0,042 TWh opgewekt. Samen met de potentie uit de treden 1, 2 en 3 houdt dit in dat daarmee 0,0713 TWh gerealiseerd is of wordt voorbereid. Dat is 89% van het RES opwekdoel.

Artikel 5.54. lid 2: Uitzonderingen voor zonneparken op landbouwgrond.

In artikel 25 is opgenomen dat het recht van toepassing blijft zoals dat gold op 1 januari 2024 voor zonneparken die voor 1 juli 2025 vergund zijn. In lid 2 zijn drie uitzonderingsgronden opgenomen op basis waarvan zonneparken op landbouwgrond zijn toegestaan. Ervan uitgaande dat de vergunningen voor de zonneparken uit de tender verleend kunnen worden voor 1 juli 2025, zijn deze uitzonderingen dus niet van toepassing op de zonneparken in de eerste tender. Desondanks wordt hieronder toegelicht hoe hiermee aandacht aan besteed is.

In lid 2 onder b is opgenomen dat er een voorkeur is voor landbouwgronden waarvan beleidsmatig is vastgelegd dat het landbouwkundig gebruik wordt beëindigd. Daarom is in de tender voorrang gegeven aan de in de (inmiddels vervallen) structuurvisie opgenomen gebieden waar verstedelijking afweegbaar is. Twee van de vier zonneparken uit de ten-

der liggen op gronden waar verstedelijking afweegbaar is. In de inmiddels vastgestelde Omgevingsvisie zijn deze gebieden niet meer opgenomen. Zonneparken worden doorgaans met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor een periode van 25 jaar vergund en daarin is het niet goed mogelijk om daarin op te nemen dat na die 25 jaar het landbouwkundig gebruik wordt beëindigd, omdat die BOPA is gericht op het opnieuw in gebruik nemen van de landbouwgrond na de periode van 25 jaar. Desondanks mag aangenomen worden dat op zonneparken op gronden waar verstedelijking afweegbaar op termijn het landbouwkundig gebruik wordt beëindigd

Verder is in lid 2 onder c opgenomen dat de ontwikkeling van het zonnepark bijdraagt aan de vermindering van netcongestie of zorgt voor vergroting van een efficiënter netwerkgebruik, wat blijkt uit een advies van de netwerkbeheerder. Hierover wordt opgemerkt dat het verkrijgen van een advies van de netwerkbeheerder niet past binnen de termijn waarin vergunningen onder het oude recht verleend kunnen worden, maar dat er wel wordt uitgegaan dat de zonneparken alleen prioriteit krijgen voor een aansluiting op het netwerk als na vergunningverlening een dergelijk advies wordt verkregen. In die zin wordt verwacht dat de initiatieven uit de tender aan deze uitzondering zullen voldoen.

Artikel 5.54, lid 3: voorwaarden omgevingsplannen voor zonneparken

Onder a van lid 3 is opgenomen dat zonneparken passen binnen de gewenste ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarvoor is de ontwikkeling van zonneparken opgenomen in de vastgestelde Omgevingsvisie van de gemeente.

Onder b en c van lid 3 is opgenomen dat geborgd is dat het zonnepark tijdelijk, voor ten hoogste 25 jaar, wordt toegelaten en dat de ontmanteling van het park hierna wordt geborgd. Hiervoor wordt een voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning en wordt ook een financiële zekerheidstelling opgenomen in de anterieure overeenkomst. Die borgstelling voor de ontmanteling wordt opgenomen in de omgevingsvergunning.

Onder d van lid 3 is opgenomen dat de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft, waaronder de mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project. De zonneparken uit de tender zijn gericht op het streven om minimaal 50% lokaal eigendom te realiseren en de inspanning hiervoor wordt anterieur overeengekomen met de aanvrager. In die zin hebben ze een maatschappelijke meerwaarde doordat lokaal zeggenschap verkregen kan worden over de lokale opwekopgave. Onder e van lid 3 is opgenomen dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken. Hieraan wordt voldaan doordat in de RES NOB 1.0 afspraken zijn gemaakt over de lokale opwekopgave van de 10 gemeente in regio Noordoost Brabant voor de realisatie van het RES doel voor 2030. Vanwege de luchtvaartbelemmeringen in de regio zijn de mogelijkheden voor windenergie in de regio beperkt is de regio voor een groot deel aangewezen op zonneparken op landbouwgronden. Dus ook regionaal zijn er nagenoeg geen mogelijkheden voor de samenwerking in de realisatie van de lokale opwekopgave door een deel daarvan in een andere gemeente te realiseren.

5.4 Verhouding tot regionaal beleid

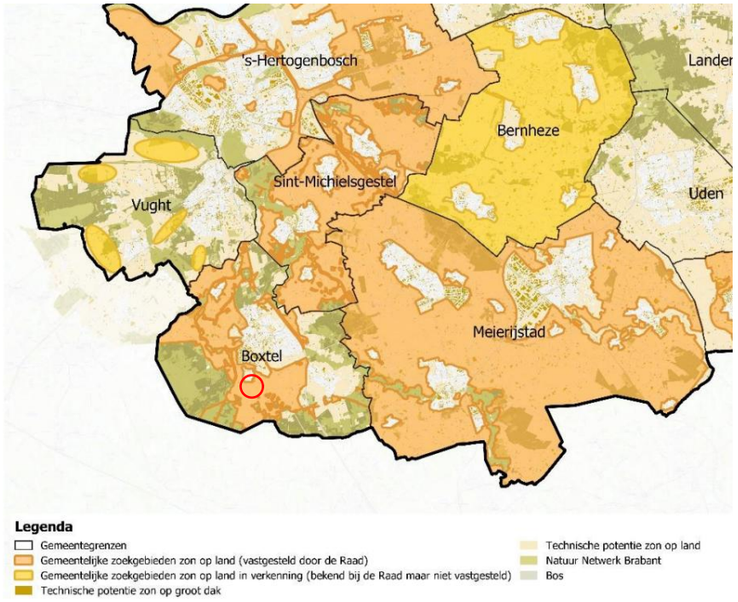
5.4.1 RES 1.0 Noord-Brabant

In het Klimaatakkoord, gepubliceerd op 28 juni 2019, is afgesproken dat 30 energieregio's in Nederland onderzoeken hoe en waar duurzame energie het best opgewekt kan worden. Dit wordt het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie genoemd. Op basis van het onderzoek wordt per regio een Regionale Energiestrategie (RES) vastgelegd. De RES is een doorvertaling van het Parijs-akkoord en Klimaatakkoord naar een regionaal niveau. De gemeentes in de regio Noordoost Brabant hebben samen met de provincie Noord-Brabant, de netbeheerder en de Waterschappen Aa en Maas en De Dommel toegewerkt naar de Concept-RES Noordoost Brabant (RES NOB). Hierin beschrijft de regio de contouren van de strategie voor besparing, grootschalige opwek van duurzame energie en de warmtetransitie.

De energieopgave voor de regio Noordoost Brabant is minimaal 1,6 TWh hernieuwbare elektriciteit. Hiermee draagt de regio bij aan 4,3% van de totale landelijke opgave (35 TWh). De regio beoogt zonne- en windenergie als de voornaamste methoden het doel voor de opwekking van energie te verwezenlijken. Voor beide hernieuwbare bronnen zijn zoekgebieden aangewezen, waarin zonne- en windenergie mogelijk is.

Doorwerking plangebied

Voorliggend plan is op de zoekgebieden Zonne-energiekaart van de RES NOB gelegen in een gebied aangewezen als zowel gemeentelijk zoekgebied voor zon op land als voor technische potentie voor zon op land (figuur 7). De zonneweide draagt met ca. 7,1 ha. aan zonnepanelen bij aan de regionale doelstellingen om te komen tot minimaal 1,6 TWh duurzaam opgewekte elektrische energie. Het zonnepark wordt landschappelijk ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met de gebiedskenmerken van het gebied met oog voor ontwikkeling van flora en fauna. Meervoudig ruimtegebruik vormt naast het zonnepark een integrale opgave voor de gehele ontwikkeling. Bij inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap. De inpassingsmaatregelen moeten in deze zin de landschappelijke structuur versterken. De ambities van energieopwekking, zoals opgenomen in de RES 1.0, worden nog steeds gehandhaafd. Uit het voortgangsrapport 2023 RES blijkt dat er nog steeds hoge noodzaak is voor opwekking van zonne-energie op land om deze ambitie te kunnen halen.



Figuur 7: Uitsnede zoekgebieden zonne-energie. Plangebied rood omcirkeld. (bron: Energie Werkplaats Brabant)

5.5 Gemeentelijk beleid

5.5.1 Structuurvisie verfrissend Boxtel

In juli 2011 heeft de gemeenteraad van Boxtel de Structuurvisie Verfrissend Boxtel voor het gemeentelijk grondgebied vastgesteld. Hierin wordt een integrale visie gegeven op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. In de structuurvisie wordt de nadruk gelegd op de ligging van Boxtel en de omringende dorpen in het Nationale Landschap Het Groene Woud. Beide entiteiten zijn onmiskenbaar aan elkaar gekoppeld, het wonen en werken kunnen daar direct van profiteren. Ondanks de wenselijke verschillen tussen de bebouwde kommen en het buitengebied, wordt juist ook gezocht naar overeenkomsten. Hierbij wil de gemeente Boxtel de omgeving niet grondig in aanzien veranderen, maar de bestaande sterke punten van de gemeente beter benutten.

In de structuurvisie wordt aangegeven dat de gemeente het thema duurzaamheid wil integreren binnen projecten van andere thema's. Daarnaast wil de gemeente onderzoeken welke duurzaamheidprojecten juist voor deze regio kansrijk zijn, gelet op de hier aanwezige beschikbare duurzame natuurlijke hulpbronnen, aanwezige grondstoffen, infrastructuur en geologie. De ambitie van de gemeente is om bij deze projecten als regio voorop te lopen met betrekking tot duurzaamheid.

Doorwerking plangebied

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie Boxtel is de structuurvisie verfrissend Boxtel komen te vervallen. Deze structuurvisie is echter wel de basis geweest voor de selectie van het zonnepark in de tender, doordat in die structuurvisie onderhavige locatie voor verstedelijk afweegbaar is aangemerkt. Een nadere uitwerking van deze ambitie is beschreven in de 'Visie duurzaam Boxtel 2030' en 'Visie zonne- en windenergie Boxtel'.

5.5.2 Visie duurzaam Boxtel 2030

De gemeente Boxtel heeft het beleid 'Visie duurzaam Boxtel 2023' vastgesteld. In deze visie heeft de gemeente als doelstelling gegeven om in 2030 energieneutraal te zijn. De gemeenteraad van Boxtel heeft in 2011 al een forse ambitie uitgesproken door het vaststellen van de nota "Boxtel Energieneutraal 2040". In 2016 heeft de raad deze ambitie nog verder aangescherpt door zich uit te spreken voor energieneutraliteit in 2030. Duurzaamheid staat nu internationaal en nationaal hoog op de politieke agenda. De samenleving groeit en de behoefte aan grondstoffen neemt alleen maar toe. De vraag is nu al zo groot, dat dit het herstellend vermogen van onze planeet overschrijdt. Dit heeft consequenties voor toekomstige generaties.

Doorwerking plangebied

In deze visie is besproken dat het verwachte energieverbruik 1,94 PJ bedraagt. Dit staat gelijk aan circa 486 hectare aan zonnevelden. Om de doelstellingen te behalen geeft de gemeente aan dat de energietransitie in versnelling dient te komen, waarbij ook de mogelijkheden van grootschalige energieopwekking wordt bekeken. De ontwikkeling van circa 7,1 hectare zonnepark draagt bij aan en is in lijn met de Visie duurzaam Boxtel 2030.

5.5.3 Visie zonne- en windenergie Boxtel

In 2020 heeft de gemeente Boxtel de Visie zonne- en windenergie Boxtel vastgesteld. Deze visie vormt een afwegingskader voor zonneparken en een verkenning van het potentieel voor windparken. Deze visie is in navolging op het beleid Visie duurzaam Boxtel 2030, waarbij de ambitie is uitgesproken om in 2030 energieneutraal te zijn.

De gemeente Boxtel heeft daarom een onderzoek laten verrichten naar de potentiële behoefte aan energie in 2030 in combinatie met de mogelijkheden voor opwekking van duurzame energie. In totaal kan hiermee 1,4 TJ aan duurzame energie worden opgewerkt, echter voorziet dit slechts in 61% van de toekomstige vraag aan elektriciteit.

Bij de opwekking van duurzame energie wordt de zonneladder, die ook in het provinciale en landelijke beleid is opgenomen, gehanteerd (zie figuur 8). Uitgangspunt is dat de voorkeur geniet op zonnepanelen op daken te plaatsen en binnen stedelijke omgeving. Als laatste geniet het de voorkeur van zonneparken buiten bestaand stedelijk gebied. De gemeente erkent wel in haar visie dat als de treden na elkaar worden ingevuld het niet lukt om de opgave tijdig te realiseren. Daarnaast kun je eigenaren niet verplichten om zonnepanelen op daken te plaatsen. De gemeente Boxtel wil aan de hand van deze visie maximaal 50 hectare (= 50 MW) aan zonneparken in de gemeente toestaan, waarbij per zonnepark de omvang niet groter zijn dan 20 hectare. De gemeente zal wel de zonneladder aanhouden, waarbij initiatieven die in trede 2 vallen de voorkeur genieten. Echter blijk uit de visie dat de ruimte in trede 2 te beperkt is voor de gehele opgave en dat grondgebonden zonne-initiatieven in trede 3 noodzakelijk zullen zijn.



Figuur 8: Zonneladder uit de Visie zonne- en windenergie Boxtel 2020

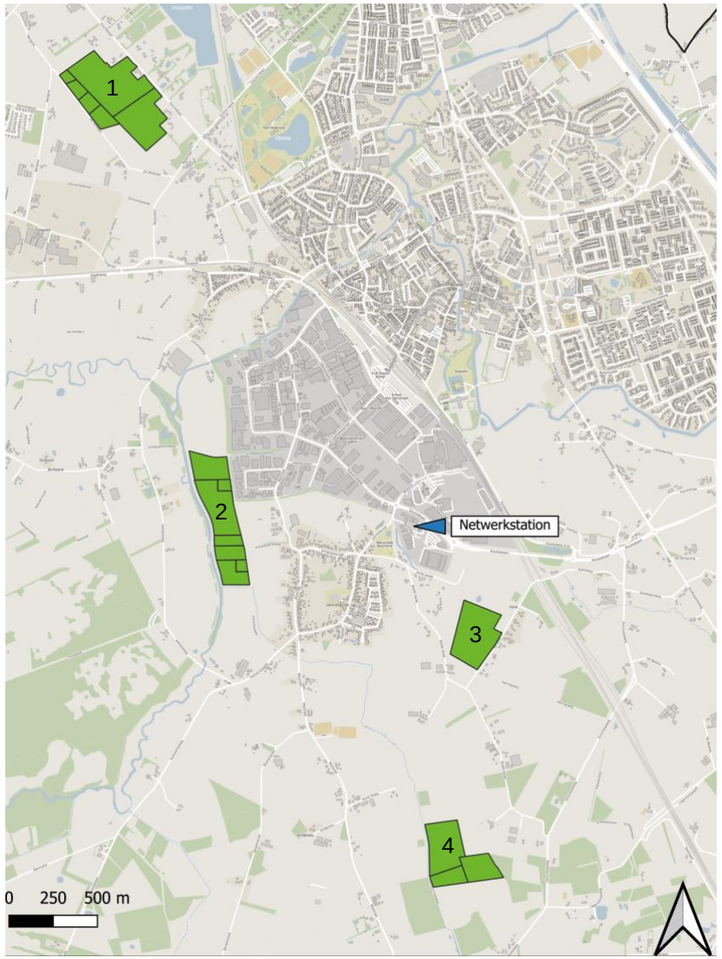
In de visie zonne- en windenergie is de uitgifte van de 50 hectare zonneparken in de vorm van een tender opgenomen. Vanuit die tender zijn vier initiatiefnemers, waaronder de gemeente Boxtel zelf, door een onafhankelijke commissie geselecteerd. De locaties van de vier geselecteerde initiatieven zijn weergegeven in figuur 9 en bestaan uit:

1. Zonnepark Tussen de Renbaan en de Esschebaan.
2. Zonnepark Boxtel Beerze.
3. Zonnepark De Vorst.
4. Zonnepark Ontginningsweg.

Zonneparken die (grotendeels) in trede 2 liggen krijgen voorrang ten opzichte van trede 3, daar deze relatief eenvoudiger te realiseren zijn omdat er geen – of in mindere mate – participatie of medewerking van (grond)eigenaren benodigd is. Ook wordt op gebieden waar een verstedelijking afweegbaar is, verwacht dat in de toekomst een stedelijke ontwikkeling zal plaatsvinden. De realisatie van een zonnepark op deze locaties is daarom minder wenselijk. Trede 2 gebieden liggen met name in de Noordwest hoek en nabij de Vorst waardoor de zonneparken de Vorst en Renbaan-Esschebaan voorrang hebben gekregen.

Doorwerking plangebied

Onderhavige ontwikkeling is gesitueerd op de locatie De Vorst, één van de vier geselecteerde locaties. De ontwikkeling is gelegen op een passende locatie voor opwekking van zonne-energie en levert een significante bijdrage aan de doelstellingen op het gebied van energietransitie. Onderhavige planontwikkeling is daarmee passend binnen de visie zonne- en windenergie Boxtel. Tevens staat in de adviesbrief van de commissie zonneparken van de gemeente Boxtel (d.d. februari 2022) opgenomen dat de gemeente in eerste instantie alleen initiatieven uit trede 2 in behandeling neemt. Als de beoogde beschikbare ruimte niet wordt benut of als initiatieven uit trede 2 onvoldoende kwaliteit bezitten, pas dan komen initiatieven in trede 3 in aanmerking.



Figuur 9: Tenderlocaties uitgifte zonneparken Boxtel

5.5.4 Duurzaamheidsagenda Boxtel 2022-2026

De Duurzaamheidsvisie 2030 die in 2017 door de gemeenteraad van Boxtel is vastgesteld, vormt de basis voor het Boxtelse duurzaamheidsbeleid en de uitvoering daarvan. Sinds 2017 zijn op dit vlak al stappen in de goede richting gezet.

Uit recente internationale rapporten blijkt echter dat klimaatverandering veel sneller gaat dan eerder werd aangenomen en dat de gevolgen steeds duidelijker merkbaar worden. Dit betekent dat de uitvoering van het duurzaamheidsbeleid ook in Boxtel sneller en grootschaliger moet worden aangepakt. Met deze Duurzaamheidsagenda 2022 – 2026 wordt een overzicht gegeven van de trajecten en projecten waar de komende jaren op in wordt gezet.

Bij de vertaling van de Duurzaamheidsvisie 2030 naar een concrete agenda voor 2022 – 2026 worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De basisuitgangspunten blijven hetzelfde.
- Aandacht voor duurzaamheid is niet meer vrijblijvend.
- Communicatie en participatie zijn onze belangrijkste instrumenten.
- We focussen op de meest urgente duurzaamheidsthema's:
  - Energietransitie: besparen en naar aardgasvrij;
  - Energietransitie: grootschalige opwek van duurzame elektriciteit;
  - Klimaatadaptatie, groen en biodiversiteit;
  - Circulair en lokaal.
- We hanteren duurzaamheid als rode draad bij alles wat we doen.
- We bieden ruimte aan innovatie.

Per duurzaamheidsthema worden alle trajecten en projecten waar al aan wordt gewerkt of mee aan de slag wordt gegaan beschreven. Hierbij wordt er ook aangegeven met welke indicatoren (KPI's of kritieke prestatie-indicatoren) de uitvoering wordt gemonitord. De onderwerpen Warmtetransitie en Klimaatadaptatie en het Duurzaamheidsakkoord met de woningcorporaties worden de komende periode nog verder uitgewerkt.

Ten aanzien van deze onderwerpen zal de Duurzaamheidsagenda dus nog worden aangevuld, wat ook consequenties heeft voor de middelen die uiteindelijk nodig zijn en de KPI's waarmee de uitvoering wordt bewaakt.

Duurzaamheid is geen thema wat op zichzelf staat. Het is de ambitie om het als een rode draad te verweven in alles wat in Boxtel wordt gedaan. Het gaat om het verankeren van ambities in het gemeentelijke beleid ten aanzien van gebieds- en plattelandsontwikkeling, mobiliteit, bouwen en wonen, economie en de gemeentelijke bedrijfsvoering. Zo wordt de inzet versterkt en wordt duurzaam handelen vanzelfsprekend.

De gemeente voert de Duurzaamheidsagenda niet alleen uit. Er wordt gewerkt met inwoners, bedrijven en organisaties in Boxtel en daarbuiten. In ze agenda wordt beschreven hoe de samenwerking wordt georganiseerd en welke rol de gemeente daarin speelt.

Doorwerking plangebied

In hoofdstuk vijf van de Duurzaamheidsagenda wordt ingegaan op de energietransitie door middel van grootschalige opwekking van duurzame elektriciteit. Van deze energietransitie maakt de realisatie van zonneparken onderdeel uit. De realisatie van grootschalige opwekking is gestart door o.a. het uitzetten van een tender voor zonneparken. Dit zonnepark doet mee in deze tender. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling in lijn is met de Duurzaamheidsagenda van de gemeente Boxtel.

6 Omgevingsaspecten

6.1 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

6.1.1 Toetsingskader

Bij het toelaten van een nieuwe functie moet worden aangetoond of sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's en fietsen en wat het effect is op de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling. Er mag geen onaanvaardbaar effect op de omgeving optreden.

Om te bepalen wat de effecten van de activiteit op de verkeersaantrekkende werking van het projectgebied zijn, kan gebruik worden gemaakt van de kengetallen van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) (publicatie 381). Deze kengetallen zijn algemeen erkend en geven een indicatie van de met de ontwikkeling gepaard gaande extra verkeersgeneratie. Ook bieden ze richtlijnen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De CROW-kengetallen zijn richtlijnen waarvan afgeweken kan worden. Gemeenten kunnen ervoor kiezen om zelf parkeerbeleid met parkeernormen vast te stellen waar nieuwe ontwikkelingen aan moeten voldoen.

6.1.2 Onderzoek

Verkeer

In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit agrarische gronden. De nieuwe functie heeft een verwaarloosbare verkeersaantrekkende werking. Er zal uitsluitend sprake zijn van incidenteel verkeer ten behoeve van onderhoud, controle en beheer van het zonnepark en de groene inpassing. Hierbij is uitgegaan van maximaal 120 motorvoertuigbewegingen per jaar. Er zal gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur.

In de aanlegfase van het zonnepark zal wel (tijdelijk) een toename plaatsvinden van verkeer. Het gaat hier onder meer in de vorm van vrachtwagens en busjes die de materialen komen leveren. Gelet op de tijdelijkheid van de verkeersbewegingen en het relatief beperkte aantal zal het initiatief geen negatieve effecten in verkeerskundig opzicht opleveren.

Parkeren

Het zonnepark betreft een bedrijfsmatige functie, maar van vaste werknemers of verblijvende personen ter plaatse is geen sprake. Incidenteel zal er sprake zijn van een parkeerbehoefte bij onderhouds-, beheer-, controlewerkzaamheden e.d. In dat geval kan gebruik worden gemaakt van een toegang tot het terrein. Met de inrijroute wordt rekening gehouden met de bestaande landschapselementen. Het parkeren vindt hiermee plaats binnen het hekwerk op eigen terrein. De incidentele, minimale parkeerbehoefte kan daarmee in voldoende mate worden opgevangen op eigen terrein binnen het hekwerk. In het geval dat geparkeerd dient te worden in de berm, zal dit gezien de incidentele en minimale parkeerbehoefte niet leiden tot belemmeringen van de bereikbaarheid ter plaatse. Gelet op de beperkte aanwezigheid van personen voor onderhouds-, beheer-, controlewerkzaamheden is het aanleggen van permanente parkeerplaatsen in beginsel niet noodzakelijk. In het planvoornemen wordt echter wel voorzien in enkele parkeerplaatsen met halfverharding.

6.1.3 Conclusie

Voor wat betreft het aspect Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.2 Milieueffectrapportage (m.e.r.)

6.2.1 Toetsingskader

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage op basis van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, wordt bepaald op basis van bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V bij het Omgevingsbesluit heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van projecten waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. In kolom 4 zijn de besluiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Daarnaast kan de m.e.r.-(beoordelings)plicht nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet.
Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Of een project, die voorkomt in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit, aanzienlijke milieueffecten heeft, wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. Bij de beoordeling houdt het bevoegd gezag rekening met:

a. de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn;
b. voor zover relevant: de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van milieueffecten die op grond van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie zijn verkregen.

Een initiatiefnemer die voornemens is een project uit te voeren deelt dit voornemen zo spoedig mogelijk mee aan het bevoegd gezag (artikel 16.45 Omgevingswet). Deze mededeling kan plaatsvinden door middel van een aanmeldnotitie.

6.2.2 Onderzoek

Op basis van het Omgevingsbesluit kan een zonnepark (mogelijk) worden beschouwd als een:

- Stedelijk ontwikkelingsproject;
- Landinrichtingsproject;
- Industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom, en warm water.

In bijlage V van het Omgevingsbesluit is onder categorie C. Energie-Industrie een zonnepark niet opgenomen als m.e.r. plichtig. Verder is op basis van jurisprudentie (zie onder meer de uitspraak ABRvS 14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2770) vastgesteld dat de realisatie van een zonnepark geen stedelijk ontwikkelingsproject dan wel een landinrichtingsproject of een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water. Op basis hiervan is er geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

6.2.3 Conclusie

Het planvoornemen voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Bijlage V van het Omgevingsbesluit. Het opstellen van een m.e.r.(-beoordeling) is derhalve niet benodigd.

6.3 Omgevingsveiligheid

6.3.1 Toetsingskader

Omgevingsveiligheid (voorheen: externe veiligheid) heeft betrekking op de mogelijkheden een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang. De instructieregels van het Rijk hiervoor zijn vastgelegd in het Bkl en het Bal.

Kwetsbare gebouwen en locaties

In het Bkl is onderscheid gemaakt in 3 categorieën ‘gebouwen en locaties’ waarvoor de regels bescherming bieden:

1. Zeer kwetsbaar (alleen gebouwen);
2. Kwetsbaar (gebouwen en locaties);
3. Beperkt kwetsbaar (gebouwen en locaties).

Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal personen dat gelijktijdig aanwezig is, de duur van hun aanwezigheid, en in hoeverre zij zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident. De aanwijzing van bovenstaande categorieën ‘gebouwen en locaties’ staat in bijlage VI van het Bkl.

Risicobronnen

Risicobronnen zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico’s. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die risicobronnen vormen. Het gaat om de volgende soorten activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Bal;
- het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor;
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal;
- windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Naast de eerdergenoemde activiteiten die als risicobronnen worden beschouwd, bevat het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen:

- opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4);
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5);
- exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5);
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico moet in acht genomen worden. De grenswaarden voor het plaatsgebonden risico zijn ruimtelijk vertaald naar afstanden tot gebouwen en locaties. Gebouwen en locaties die als (zeer) kwetsbaar worden beschouwd mogen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}-contour van een activiteit vallen.

Groepsrisico, aandachtsgebieden en voorschriftengebieden

Het groepsrisico is een concretisering van de wettelijke verplichting dat het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet inhouden ook met het oog op het waarborgen van de veiligheid. Het groepsrisico gaat over de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied (artikel 5.15, lid 1 Bkl). Er zijn drie typen aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl):

1. brandaandachtsgebied;
2. explosieaandachtsgebied;
3. gifwolkaandachtsgebied.

Voor beperkt kwetsbare, kwetsbar en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen een aandachtsgebied moet het bevoegd gezag het groepsrisico verantwoorden en moet advies bij de Veiligheidsregio worden ingewonnen (artikel 5.2 Bkl).

6.3.2 Onderzoek

Gezien de aard van de beoogde functie is er geen sprake van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object dan wel van handelingen met gevaarlijke stoffen. Omdat er slechts beperkt en kortdurend personen in het projectgebied verblijven, heeft de ontwikkeling geen invloed op de

hoogte van het groepsrisico. Het aspect omgevingsveiligheid is voor deze ruimtelijke ontwikkeling dan ook niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

6.3.3 Conclusie

Voor wat betreft het aspect omgevingsveiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.4 Activiteiten en milieuzonering

6.4.1 Toetsingskader

Het is van belang dat activiteiten met gebruiksruimte en milieugevoelige functies in evenwicht tot elkaar locaties krijgen toegedeeld in de fysieke leefomgeving. Dit kan in hoofdzaak op twee manieren:

1. menging van milieugevoelige en milieubelastende functies waar het kan én gewenst is;
2. scheiding van milieugevoelige en milieubelastende functies waar het moet.

Op deze manier wordt zowel voor ruimte voor bedrijvigheid gezorgd als voor het behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving.

Daarbij moet worden voldoen aan de instructieregels uit het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl) ten aanzien van geluid, geur en trilling door activiteiten. Met als gevolg dat milieunormering in het omgevingsplan plaatsvindt om tot een evenwichtige toedeling van milieugevoelige en milieubelastende functies te komen. Deze milieunormen voor activiteiten met gebruiksruimte (gebiedsgerichte regels) beogen de gebruiksruimte van een activiteit specifiek te begrenzen, zodat die activiteit op een specifieke locatie kan worden verricht zonder onaanvaardbare gevolgen voor een milieugevoelige functie in dat gebied. De term ‘activiteiten met gebruiksruimte’ kan dus ook worden gebruikt voor activiteiten die het milieu belasten, maar niet specifiek zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De term is dus ruimer dan de veelgebruikte term ‘milieubelastende activiteiten’.

Het uitgangspunt is dat alle activiteiten met gebruiksruimte in meer of mindere mate milieu gerelateerde gebruiksruimte nodig hebben en dus belastend kunnen zijn. Alleen het wonen is hiervan uitgezonderd. Dat betekent dat wanneer het om wonen gaat, het niet nodig is om specifiek te kijken naar de impact op het milieu bij het bepalen van de ruimte die voor deze activiteit nodig is. Wel is wonen een milieugevoelige functie, net als o.a. onderwijs en gezondheidszorg. Bij een ontwikkeling die ziet op een milieugevoelige functie is het dus noodzakelijk te bepalen of er sprake is van een aanvaardbare woon- en leefomgeving.

Handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’

De handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ van de VNG biedt onder de Omgevingswet een nieuwe systematiek van milieuzonering en vervangt daarmee de publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ onder de oude wetgeving. De nieuwe systematiek omvat geen koppeling meer van activiteiten aan milieucategorieën per Standaard Bedrijfsindeling code (SBI-code) en de daarbij behorende richtafstanden. In plaats daarvan wordt getoetst aan concrete, juridisch bindende milieuwaarden voor geluid en geur. De systematiek drijft op inwaartse zonering op basis van geluid en geur. Bij de meeste activiteiten is geluid het maatgevende aspect, slechts een enkele activiteit is geurrelevant. De specifieke regels voor geluid en geur in de handreiking ‘Activiteiten en milieuzonering’ gelden aanvullend op de standaard gebiedsgerichte regels in het omgevingsplan van gemeenten.

6.4.2 Onderzoek

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient onderzocht te worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het projectgebied. Het beoogde zonnepark betreft geen milieugevoelige functie. Omliggende milieubelastende bedrijven vormen daarmee geen belemmering voor het oprichten van een zonnepark waardoor een toets aan de omliggende milieubelastende bestemmingen achterwegen worden gelaten.

Ook dient te worden onderzocht, of het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen (milieugevoelige functies) niet onevenredig wordt aangetast als gevolg van het zonnepark. Daarom dient te worden getoetst of in de omgeving van het projectgebied functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de nieuwe ontwikkeling. Ten aanzien van de zonnepanelen zelf kan redelijkerwijs worden gesteld, dat geen milieuhinder (geluid, geur of stof) te verwachten is. Voor de bijbehorende transformators kan enige geluidproductie overdag worden verwacht. Het gebruik van de transformatoren is het best vergelijkbaar met de in de VNG-brochure vermelde categorie ‘elektriciteits-distributiebedrijven 10-100 MVA’ (milieucategorie 3.1). In rustig woongebied/rustig buitengebied dient daarom een richtafstand van 50 meter tot omliggende milieugevoelige functies te worden aangehouden.
Het gebied heeft overwegend een agrarisch karakter, met weinig bebouwing. Ten oosten en zuiden van het plangebied zijn wel enkele woningen gesitueerd. Deze woningen zijn echter allen gelegen op een afstand van minimaal 150 meter ten opzichte van de plek waar ruimte voor de batterijen en de transformatoren is beoogd. Eventuele geluidsbelasting afkomstig van de bijbehorende transformatoren op omliggende woningen is hiermee minimaal.

6.4.3 Conclusie

Voor wat betreft het aspect activiteiten en milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.5 Geluid – (spoor)wegverkeer

6.5.1 Toetsingskader

Er dient rekening te worden gehouden met het geluid door (spoor)wegen op geluidgevoelige gebouwen. Daarbij gelden er geluidaandachtsgebieden rondom (spoor)wegen. Binnen een dergelijk geluidsaandachtsgebied, dient het geluid op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar te zijn (par. 5.1.4.2a Bkl). Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw (binnen een geluidaandachtsgebied) niet meer bedraagt dan de standaardwaarde dan is er in ieder geval sprake van een aanvaardbare

woon- en leefomgeving. Deze geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen.

De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van (spoor)wegen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een (spoor)weg. Geluidsgevoelige gebouwen zijn gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat bijvoorbeeld een woon-, onderwijs- of zorgfunctie heeft. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid op grond van artikel 4.2 van de Omgevingswet. Dat doet de gemeente vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.5.2 Onderzoek

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van een zonnepark. Een zonnepark is geen geluidgevoelig gebouw als bedoeld in het Bkl. Nader onderzoek in de vorm van akoestisch onderzoek naar (spoor)wegverkeer kan dan ook redelijkerwijs achterwegen blijven. De gevolgen van geluidsuitstraling van het zonnepark op gevoelige functies in de omgeving is nader onderzocht onder paragraaf 6.4.

6.5.3 Conclusie

Voor wat betreft het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.6 Bodem

6.6.1 Toetsingskader

Het omgevingsplan bevat de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (par. 5.1.4.5 Bkl). Het gaat daarbij om een gebouw of een deel van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Ook de aangrenzende tuin of perceel maakt hier onderdeel van uit. Bij het bepalen van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit houdt de gemeente rekening houdend met de interventiewaarden voor de verschillende stoffen en neemt de gemeente de grenswaarden in acht. Bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit kan alleen gebouwd worden als de door de gemeente voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Daarnaast is in het omgevingsplan de landbodem in verband met grondverzet in de bodemfunctieklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingedeeld, rekening houdend met de functie van de locatie. Ook kunnen in het omgevingsplan bodembeheergebieden zijn aangewezen.

6.6.2 Onderzoek

Bij de realisatie van onderhavig zonnepark zal enkel sprake zijn van zeer beperkt bodemroerende werkzaamheden. Bovendien worden met het planvoornemen geen gebouwen of bodemgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens is bij de realisatie van een zonnepark geen sprake van een bodembedreigende functie. Nader onderzoek naar het aspect bodem kan dan ook redelijkerwijs achterwegen blijven.

6.6.3 Conclusie

Voor wat betreft het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.7 Water

6.7.1 Toetsingskader

Middels de weging van waterbelangen dient inzicht te worden geboden in de effecten van de ontwikkeling op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater (par. 5.1.3.1 Bkl). De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat per ontwikkeling de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroegtijdig in de planvorming worden betrokken. Daarbij is het van belang dat er op een gestructureerde wijze afstemming tussen waterschap en de gemeente plaatsvindt, waarbij een constructieve en doorlopende afstemming van belang is.

6.7.2 Onderzoek

Ten behoeve van het planvoornemen is door onderzoeksbureau Aeres een onderbouwing van het waterbelang opgesteld. De belangrijkste conclusies zijn navolgend beschreven. Het volledige rapport is opgenomen in de bijlage[2] van onderhavige motivering.

<u>Weging van het waterbelang</u>

Het terrein vertoont een gering hoogteverschil variërend tussen ca. 7,9 tot 8,8 m +NAP. Globaal gezien is het plangebied aflopend in noordelijke richting met lokaal een verlaging richting de aanwezige greppels. De gemiddelde grondwaterstand ligt naar verwachting op ca. 7,2 m +NAP en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) op ca. 7,8 tot 8,0 m +NAP. Dit komt overeen met een ontwateringsdiepte van ca. 0,1 tot 0,8 m -mv.

Uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de huidige grondwaterstanden worden gehandhaafd of zelfs verhoogd. Gezien het toekomstige gebruik als zonnepark (geen bewoonde bebouwing en in-

[2] Aeres Milieu, Weging van het waterbelang, 27 maart 2025

stallaties op stellingen) speelt het grondwater geen belemmerende factor behoudens ter plaatse van de benodigde transformatorhuis(jes). Voor de benodigde transformatorhuisjes wordt aanbevolen deze eventueel verhoogd boven het maaiveld te plaatsen om wateroverlast te voorkomen. Deze transformators worden binnenplans opgenomen, geclusterd achter elkaar, parallel aan de panelen, langs één centrale lijn op onderling gelijke afstand georganiseerd.

Indien er toegangswegen worden aangelegd is een lichte verhoging van 10 cm boven het bestaand maaiveld geadviseerd zodat (grond)water geen overlast oplevert. Bij normale wegen wordt een minimale ontwateringsdiepte van 70 cm geadviseerd maar omdat het eigen toegangswegen zijn voor een beperkt toegankelijk gebied, is een minimale ontwateringsdiepte minder van belang en mag hiervan afgeweken worden. Toekomstige onderhoudswegen worden net als de bestaande paden bij voorkeur voorzien van een grof grindpakket op een doorlatend geotextiel (dikte afhankelijk van de benodigde draagkracht) waardoor grondwater geen overlast zal veroorzaken en water lokaal in de bodem kan wegzijgen.

Conform het geldende beleid is compensatie vereist vanaf een verhardingstoename van meer dan 500 m2 en kan tot 10.000 m2 gebruik gemaakt worden van de rekenregel (zie Algemene regels verhard oppervlak Brabantse waterschappen). Vanuit de gemeente dient compensatie aangelegd worden vanaf 250 m2.

De geplande verharding bij de Vorst is circa 202 m2 (info opdrachtgever). Dit omvat de transformatoren, het inkoopstation en de batterij. De toegangsweg en de veiligheidszones om de trafo's, het inkoopstation en de batterij heen worden halfverhard (grindverharding) uitgevoerd. Derhalve is er geen verplichting tot compensatie van de verhardingstoename. Het afstromend hemelwater zal direct nabij de verharding lokaal oppervlakkig afgeleid worden en in de bodem infiltreren.

Door de aanleg van een zonnepark (panelen op stellingen met open grondoppervlak) is geen aanvullende compensatie noodzakelijk voor het planvoornemen. Hemelwater kan verder rechtstreeks tussen de panelen op eigen perceel infiltreren in de bodem welke ingezaaid wordt met gras. Afhankelijk van de invulling en type verharding dient voor enkele toegangswegen, het wandelpad en de transformators lokale wateropvang ingepast te worden in het omliggende groen. Rondom wordt namelijk een struweel en bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd.

Binnen en rondom het plangebied zijn meerdere watergangen aanwezig. Voor het dempen van een overige watergang is geen vergunning benodigd. Doordat deze op eigen perceel ligt, vormt dit ook geen overlast voor derden.

Er vinden geen wijzigen plaats in/nabij de B-watergangen. Wanneer voor de ontsluiting van het zonnepark een dam met duiker nodig is in een B-watergang, dan gelden hiervoor algemene regels vanuit de Waterschapsverordening. B-watergangen hebben geen beschermingszone. Aanliggende eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud (en dus voor het reserveren van voldoende ruimte hiervoor). Momenteel wordt minimaal 1 meter ruimte gehouden tussen de insteek en landschappelijke inpassing zodat onderhoud mogelijk is/blijft voor de aangrenzende eigenaren. De initiatiefnemer hanteert dit reeds zo bij andere zonneparken waar dit geen probleem oplevert.

6.7.3 Conclusie

Door de voorgenomen landschappelijke inpassing, beperkte verhardingstoename welke lokaal kan infiltreren op eigen terrein in de bodem, het toepassen van waterdoorlatende verharding voor o.a. de toegangsweg en het wandelpad en rekening te houden met het bestaand oppervlaktewater wordt door het planvoornemen hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is er ter plaatse en in de directe omgeving door het planvoornemen geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten. Voor wat betreft het aspect water is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.8 Natuur en landschap

6.8.1 Toetsingskader

Wettelijke gebiedsbescherming

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voor-toets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 7.8 lid 2 Bkl van de Omgevingswet dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuur-netwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnet-werk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. De provincie Gelderland beschermt de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en versterkt de samenhang door natuurgebieden in het Gelders natuurnetwerk uit te breiden en verbindingszones aan te leggen in de Groene ontwikkelingszone (GO). Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als

doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform Omgevingswet, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom (bebouwingscontour houtkap). Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.111, lid 2 Bal, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 11.126 Bal). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Indien natuurbescherming, instandhouding bosareaal of bescherming landschappelijke waarden in het geding komt, geldt een verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of achterwege te laten.

Soortenbescherming

Conform de Omgevingswet is een flora- en fauna-activiteit een ‘activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten’. Dit heeft betrekking op vrijwel alle ruimtelijke activiteiten, en hiervoor geldt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Er geldt een vergunningsplicht wanneer schadelijke handelingen worden uitgevoerd zoals beschreven in paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal.

De Ow heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 11.37 Bal);
- Europees beschermde soorten (artikel 11.46 Bal);
- Nationaal beschermde soorten (artikel 11.54 Bal).

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit ‘bijlage A en B’ van de Ow (Bijlage IX onder A en B Bal). Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen vergunning-plichtige activiteiten. De regels voor vogels en overige Europese soorten zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, ‘nationaal’ beschermde soorten gelden regels die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn.

De Ow regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de activiteiten met schadelijke gevolgen. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Omgevingswet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle ‘flora- en fauna-activiteiten’ (11.27 Bal). Hierin wordt gesteld dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Dit geldt voor alle beschermde soorten, alsmede soorten van de rode lijsten, en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats. Voor deze soorten wordt vastgesteld of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Is dit niet mogelijk, dan dienen preventieve maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal een ontheffing / omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De ontheffing / vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

6.8.2 Onderzoek

Ten behoeve van het planvoornemen is door BRO een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De belangrijkste conclusies zijn navolgend beschreven. Het volledige rapport is opgenomen in de bijlage[3] van onderhavige motivering.

[3] BRO, quickscan flora en fauna Zonnepark de Vorst te Boxtel, 31 oktober 2024

Wettelijke gebiedsbescherming

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een zonnepark betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten tijdens de aanlegfase. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase dient uit te wijzen of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt. Dit onderzoek is uitgevoerd en als separate bijlage van voorliggende motivering toegevoegd. De conclusie van dit onderzoek is later in deze paragraaf opgenomen onder 'Aerius-berekening (stikstofdepositie)'.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 400 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Houtopstanden

Aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn binnen het plangebied is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

Soortenbescherming

Vogels

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de wetteksten wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen. In de toekomstige situatie zal er geen verlichting worden geplaatst.

Grondgebonden zoogdieren

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en potentiële schadelijke handelingen zijn niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

Amfibieën

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en potentiële schadelijke handelingen zijn dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

Vissen

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Ongewervelde diersoorten

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

Vaatplanten

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

Invasieve exoten

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenbalsemien, smalle waterpest en de grote waternavel. Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.

Aerius-berekening (stikstofdepositie)

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht op grond van artikel 8.74b lid 1 Bkl.

Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden onderstaande in acht wordt genomen:

- Een AERIUS-berekening dient de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de werkzaamheden te berekenen. Op basis van de berekening is gebleken dat tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van toename aan stikstofdepositie.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om schadelijke handelingen op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
- In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

6.8.3 Conclusie

Inachtneming met hetgeen geadviseerd in de quickscan flora en fauna kan worden aangenomen dat er voor het aspect natuur en landschap sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.9 Luchtkwaliteit

6.9.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen ter bescherming van de gezondheid staan beschreven in de instructieregels in het Bkl (paragraaf 5.1.4.1). Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM10).

Aandachtsgebieden

De toetsing en monitoring van de luchtkwaliteit vindt plaats in de aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties NO_2 en/of PM_{10}. Aandachtsgebieden voor zowel NO_2 als PM_{10} staan vermeld in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. Aandachtsgebieden voor alleen PM_{10} zijn aangewezen in artikel 5.51, lid 3 van het Bkl. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen (artikel 5.51 Bkl).

Niet in betekende mate

De beoordeling van de luchtkwaliteit in een aandachtgebied vindt niet altijd plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor NO_2 en PM_{10} nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan 1,2 ug/m^3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze ‘standaardgevallen NIBM’ vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 van het Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit

Sinds 1 januari 2023 wordt de luchtkwaliteit berekend en gemonitord via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK).

6.9.2 Onderzoek

Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van een zonnepark welke een zeer lage verkeersaantrekkende werking kent. Er zal uitsluitend sprake zijn van sporadisch verkeer ten behoeve van onderhoud, controle en beheer. Op voorhand kan redelijkerwijs worden gesteld dat het initiatief niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Omdat er geen sprake is van een gevoelige functie, is een onderzoek naar de achtergrondwaarden in het kader van het woon- en leefklimaat niet aan de orde. Het projectgebied ligt bovendien niet binnen een aandachtsgebied luchtkwaliteit.

6.9.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.10 Geur

6.10.1 Toetsingskader

Geurhinder is onderdeel van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is opgenomen in paragraaf 5.1.4.6 Bkl ‘Geur’, onderdeel van paragraaf 5.1.4 ‘Beschermen van de gezondheid en van het milieu’. Geurhinder kan door verschillende bedrijfs- of hobbyactiviteiten veroorzaakt worden. Hierbij valt te denken aan veehouderijen en andere agrarische activiteiten maar ook bijvoorbeeld rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Voor een evenwichtige toedeling van geurhinder dient het aspect geur onderzocht te worden:

- indien geurveroorzakende activiteiten in de buurt van bestaande geurgevoelige gebouwen en/of locaties worden toegelaten;
- indien geurgevoelige gebouwen en/of locaties in de buurt van bestaande geurveroorzakende activiteiten worden toegelaten.

Geurveroorzakende activiteiten

Het Bkl geeft enkel voor drie bedrijfsmatige activiteiten aan welke geurbelasting of afstand acceptabel wordt geacht:

1. zuiveringtechnische werken (subparagraaf 5.1.4.6.2);
2. houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (subparagraaf 5.1.4.6.3);
3. enkele andere agrarische activiteiten (subparagraaf 5.1.4.6.4).

Voor bedrijfsmatige activiteiten zoals onder meer industrie worden geen waarden en afstanden toegekend, enkel de algemene bepalingen van subparagraaf 5.1.4.6.1 zijn hierbij van toepassing. Ook in deze gevallen dient er rekening te worden gehouden met de geur afkomstig van deze activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Geurgevoelige gebouwen en locaties

Op grond van art. 5.91 lid 1 Bkl is er sprake van een geurgevoelig gebouw als een gebouw of een gedeelte van een gebouw een van de volgende functies onderbrengt:

- woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
- bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

Echter kan de gemeente in het omgevingsplan ook andere gebouwen, zoals logiesgebouwen of gevangenissen, of gedeeltes daarvan als geurgevoelig aanwijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen (art. 5.91 lid 4 Bkl). Daarnaast wordt op grond van artikel 5.91 lid 3 Bkl een nog niet bestaand gebouw, dat mag worden gebouwd op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, ook al als geurgevoelig gebouw beschouwd.

6.10.2 Onderzoek

Op grond van art. 5.91 lid 1 Bkl wordt voor onderhavig project geen geur veroorzakende activiteit noch een geurgevoelig gebouw gerealiseerd. Er is immers geen sprake een van de bovengenoemde functies. Nader onderzoek naar het aspect geur is niet noodzakelijk.

6.10.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.11 Cultuurhistorie

6.11.1 Toetsingskader

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. De wet beoogt een samenhangende benadering van diverse belangen. Een van die belangen is cultureel erfgoed.

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Provincies en gemeenten moeten in het omgevingsplan rekening houden met het belang en behoud van cultureel erfgoed en werelderfgoed. Dit gebeurt door inventariseren en analyseren van het erfgoed dat binnen de provinciale- of gemeentegrenzen aanwezig is. Op basis daarvan wordt een toereikend beschermingsregime in het omgevingsplan opgenomen.

Cultureel erfgoed als onderdeel van de fysieke leefomgeving bestaat uit vijf elementen: roerend of immaterieel cultureel erfgoed, cultuurlandschappen, archeologische monumenten, gebouwde monumenten en stads- en dorpsgezichten.
Middels een omgevingsplan dienen provincies en gemeenten cultureel erfgoed te beschermen. De primaire vraag daarbij is welke elementen van cultureel erfgoed (of werelderfgoed) bevinden zich binnen de provinciale- of gemeentegrenzen of direct daarbuiten, en wat wil men (of moet men) daarvan beschermen? Daarbij wordt rekening gehouden met de instructieregels in de artikelen 5.130 en 5.131 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de algemene regels uit hoofdstuk 13 en 14 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (rijksmonumenten en werelderfgoed).

Provincies en gemeenten worden daarbij ondersteund door specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Deze ministeries werken mee met de totstandkoming van de wet en de bijbehorende regels, zijn betrokken bij het opstellen van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en ontwikkelen kennis en informatie voor medeoverheden.

Het Bkl, het Bal en de provinciale/gemeentelijke omgevingsplannen samen bevatten wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht de vijf elementen van cultureel erfgoed mee te nemen in de belangenafweging.

6.11.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied 1994’ van de gemeente Boxtel kent geen dubbelbestemmingen voor cultuurlandschap op onderhavig plangebied. Tevens is het gebied niet aangewezen als cultuurhistorisch waardenvol gebied, noch is er een cultuurhistorisch waardevol element aanwezig binnen de projectlocatie conform de Cultuurhistorische Waardenkaart (herziening 2024) van de provincie Noord-Brabant. Gesteld kan worden dat de ontwikkeling van een zonnepark op de beoogde locatie geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden oplevert.

6.11.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect cultuurhistorie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.12 Archeologie

6.12.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedwet is in de plaats gekomen van zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1988. Onderdelen van de Monumentenwet die van toepassing waren op de fysieke leefomgeving gaan naar de Omgevingswet die naar verwachting op 1 januari 2023 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is daartoe in de Erfgoedwet voor de periode tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet een overgangsregeling opgenomen.

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

6.12.2 Onderzoek

Ter plaatse van het plangebied gelden conform vigerend bestemmingsplan geen archeologische bestemmingen en is eveneens geen informatie bekend over mogelijk archeologisch waardevolle elementen. Bovendien is het plangebied al decennia in gebruik voor agrarische doeleinden waarbij de gronden veelvuldig worden geroerd. Aangenomen wordt dat eventueel aanwezige archeologisch waardevolle elementen in deze periode reeds zijn aangetroffen. Tot slot zal met de realisatie van het planvoornemen zeer beperkt grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Archeologisch onderzoek kan derhalve redelijkerwijs achterwegen blijven.

6.12.3 Conclusie

Voor het milieuaspect archeologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.13 Trillingen

6.13.1 Toetsingskader

Trilling kan nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet beschermt (delen van) trillinggevoelige gebouwen en de mensen die daarin verblijven tegen trillingen van activiteiten (art. 5.80 Bkl). Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en de bijbehorende nevengebruiksfuncties.

Bij het mogelijk maken van trillinggevoelige gebouwen (zoals woningen) in de buurt van spoorwegen moet het aspect trilling worden beoordeeld in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Zo moet in beginsel binnen een afstand van 100 meter van een spoorweg het risico op trillinghinder worden beoordeeld. In sommige gevallen is het nodig om het onderzoeksgebied uit te breiden tot 250 meter aan weerszijden van het spoor. Hier kan bijvoorbeeld sprake van zijn als er reeds klachten door trillinghinder van het spoor op een grotere afstand dan 100 meter bestaan.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kunnen de SBR-richtlijn, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen worden gebruikt.

6.13.2 Onderzoek

De ontwikkeling maakt geen trillinggevoelige gebouwen of trillinghinder veroorzakende activiteiten mogelijk. Een nadere toetsing aan dit aspect kan daarom redelijkerwijs achterwege blijven.

6.13.3 Conclusie

Voor het milieuaspect trillingen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.14 Elektromagnetische straling

6.14.1 Toetsingskader

Elektromagnetische velden

Magnetische velden ontstaan bij het transport en het gebruik van elektriciteit/stroom. Voorbeelden van voorzieningen die zorgen voor elektromagnetische velden zijn antennes, hoogspanningslijnen, mobiele telefoons en elektrische apparaten. De kracht van het elektromagnetische veld kan per voorziening verschillen. In het kader van de planologie zijn met name antennes en hoogspanningslijnen van belang, aangezien dit vaste objecten zijn.

In het kader van gezondheid en milieu is het bij nieuwe ontwikkelingen, waar sprake is van gevoelige gebouwen zoals woningen, scholen en kinderopvang, van belang dat er rekening wordt gehouden met magneetvelden. Dergelijke projecten moeten buiten een magneetveldzone liggen. De sterkte van elektromagnetische velden is het grootst dichtbij de bron en neemt af als de afstand tot de bron groter wordt.

Voorzorgsbeleid magneetvelden

Door de minister voor Klimaat en Energie is (samen met de toenmalig minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en in afstemming met de staatssecretaris voor Volksgezondheid, Welzijn en Sport) op 21 april 2023 een herijkt voorzorgsbeleid aan gemeenten, provincies

en netbeheerders gezonden inzake de gezondheidsrisico's van magneetvelden[4]. De kern van het herijkte voorzorgbeleid voor magneetvelden is dat met de netbeheerders is afgesproken dat deze bronmaatregelen gaan treffen om de sterkte en grootte van magneetvelden zo veel mogelijk te beperken. Het beleidsadvies is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden die afkomstig zijn van elektriciteitsinfrastructuur en die gemiddeld over een jaar sterker zijn dan 0,4 microtesla[5]. De waarde van 0,4 microtesla geldt als gemiddelde voor een heel jaar. Tijdens dat jaar kan de veldsterkte regelmatig boven en onder de waarde van 0,4 microtesla komen. Het is een waarde uit voorzorg, die alleen van toepassing is bij bovengrondse hoogspanningslijnen. Daarnaast wordt in het advies geadviseerd om bij een ligging nabij een bovengrondse hoogspanningslijnen een magneetveldzone te berekenen. Op basis van deze berekening kan worden bekeken hoeveel gevoelige bestemmingen in de magneetveldzone liggen.

6.14.2 Onderzoek

Uit onderzoek van het RIVM over gezondheid en elektromagnetische velden als gevolg van de aanwezigheid van transformatorstations[6] is geconcludeerd dat de sterkte van de velden afneemt wanneer de afstand tot de bron groter wordt. Uit het onderzoek blijkt dat 0,4 µT (jaargemiddelde) wordt bereikt op een afstand van 7 meter van het transformatorstation. Dit wordt door de Rijksoverheid als grenswaarde aangenomen bij situaties van langdurige blootstelling. Aangezien er geen woningen zijn gelegen op een afstand van minder dan 7 meter, maar de afstand tot bestaande woningen in de omgeving vele malen groter is, is nader onderzoek op elektromagnetische straling niet noodzakelijk. Gelet op de relatief ruime afstand van woningen tot het plangebied zal er voor de omliggende woningen geen verslechtering plaatsvinden van het woon- en leefklimaat.

6.14.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect elektromagnetische straling is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.15 Lichthinder en reflectie

6.15.1 Toetsingskader

Er zijn diverse locaties met kunstmatige verlichting, waaronder (auto-snel)wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouwbedrijven en sportterreinen. Deze verlichting kan verschillende negatieve effecten veroorzaken. Zo kunnen mensen hinder ondervinden wanneer ze zich niet kunnen onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl ze daar wel behoefte aan hebben, bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Licht van objecten langs (rijks)wegen, zoals een reclamezuil, kan ook hinder veroorzaken en daarmee onveilige situaties creëren. Verder kan kunstmatige verlichting in de nacht het gedrag van dieren beïnvloeden, met mogelijke gevolgen zoals desoriëntatie, afstoting of aantrekking, wat kan leiden tot uitputting en sterfte. Kunstmatige verlichting kan ook fungeren als barrière voor dierlijke verplaatsingen. Deze negatieve effecten hebben niet alleen individuele gevolgen maar kunnen ook de instandhoudingsdoelstellingen van bepaalde soorten aantasten. Daarnaast kan kunstmatige verlichting leiden tot horizonvervuiling of het verminderen van de donkerte op grotere afstanden, zoals het zichtbaar zijn van verlichte objecten in een open landschap tot wel 5 à 10 kilometer.

Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Het Bkl bevat daarom geen Rijksinstructieregels voor lichthinder, met uitzondering van rijksregels voor kunstlicht in de tuinbouw bij kassen, opgenomen in artikel 4.790 van het Bal.

6.15.2 Onderzoek

In het projectgebied zelf zijn geen functies en voorzieningen aanwezig, die lichthinder veroorzaken. Onderhavig initiatief maakt geen nieuwe functies mogelijk die gevoelig zijn voor lichthinder. Ook worden er geen functies mogelijk gemaakt, die tot lichthinder voor de omgeving leiden.

Wanneer een zonnepark in de buurt van een weg of woningen ligt, is het mogelijk dat deze voor enige vorm van lichthinder wegens reflectie zorgt. Voor onderhavig planvoornemen geldt dat het volledige plangebied omsloten door een struweelhaag van circa 4m hoog. De enkele woningen gesitueerd aan de oost- en zuidzijde liggen op tenminste 50(+)m afstand. Redelijkerwijs kan eventuele hinder vanwege reflectie daarom op voorhand worden uitgesloten.

6.15.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect lichthinder en reflectie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

[4] https://www.kennisplatform.nl/verschil-tussen-limiet-100-microtesla-grens-0-4-microtesla/
[5] https://www.infomil.nl/publish/pages/86406/beleidsadvies_vrom_2005_1.pdf
[6] RIVM-rapport 609300011/2009. Verkenning van extreem-laagfrequente (ELF) magnetische velden bij verschillende bronnen

7 Participatie

7.1 Participatieplan

Novar heeft een helder participatieplan uitgestippeld om stakeholders te betrekken in de planvorming. Er zijn keukentafelgesprekken gevoerd met alle huishoudens rond het plangebied om input op te halen en daarna is er een buurtbijeenkomst georganiseerd om het plan dat daaruit voort is gekomen met hen te bespreken. Ook zijn omliggende grondeigenaren geïnformeerd, is het waterschap vroegtijdig betrokken en is er contact gelegd met bewonersinitiatieven zoals CROLL en Gemotiveerd en Onderbouwd.

7.1.1 Procesparticipatie

Tijdens de procesparticipatie zijn bewoners en belanghebbende betrokken bij de beoogde planvorming en de verdere uitwerking daarvan.

Uit een eerste inventarisatie bij bewoners en belanghebbende, de zogenaamde keukentafelgesprekken, zijn reeds verschillende punten kenbaar gemaakt. Deze punten zijn van toepassing op verschillende aspecten van het zonnepark. Navolgend zijn de punten beschreven:

- De wens bestaat voor brede en goed onderhouden groenstroken rond de panelen om het zicht op het zonnepark te beperken.
- De wens bestaat dat de beplanting volwassen is en dat er grotere bomen en struiken worden aangeplant.
- Er wordt gevraagd om voorafgaand aan de aanleg van de zonnepanelen al het groen te plaatsen zodat het voldoende volgroeid is.
- Er zijn zorgen geuit over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit. Daarom wordt gevraagd om voldoende open ruimte tussen de panelen te behouden om de groei van flora en fauna te bevorderen.
- Er wordt gevraagd om het leefgebied voor wild, zoals reeën, hazen en vogels te behouden.
- Er zijn zorgen geuit over de geluidshinder afkomstig van eventuele batterijen en omvormers.
- Er wordt verzocht om geen gemotoriseerde maaimachines te gebruiken, maar om bijvoorbeeld schapen in te zetten voor het beheer van het gras.
- Er zijn suggesties gegeven om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.
- De wens bestaat dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en de aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied gesitueerd wordt om de rust in de omgeving te behouden.
- Er zijn zorgen geuit over de impact van lichtreflectie afkomstig van de zonnepanelen, vooral voor de omwonenden met dieren zoals paarden.
- De wens bestaat om bewoners en belanghebbende inspraak te geven in de planning van de bouwfase en dat bewoners en belanghebbende op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.

Verder zijn er tijdens de keukentafelgesprekken ook reeds enkele bezwaren en vraagtekens kenbaar gemaakt over het planvoornemen:

- Veel omwonenden geven aan tegen de komst van het zonnepark te zijn vanwege de impact op het landschap en agrarische gronden. Daarbij is er frustratie over het beleid van de gemeente Boxtel, waarbij eerst daken zouden moeten worden benut voordat landbouwgrond wordt gebruikt.
- Veel bewoners uiten zorgen over de potentiele waardedaling van hun woningen door de komst van het zonnepark.
- Er zijn verzoeken ingediend om financieel gecompenseerd te worden dan wel een vergoeding te ontvangen voor de tijd en energie die bewoners en belanghebbende stoppen in de participatie.
- Er wordt verzocht meer inspraak te krijgen in het ontwerp en in de inpassingsmaatregelen.
- Enkele bewoners plaatsen vraagtekens bij de relevantie van zonneparken in zijn algemeen voor de toekomst, gezien de technische innovaties en capaciteitsproblemen in het stroomnet.

N.a.v. de input tijdens de keukentafelgesprekken is er een landschapsontwerp opgesteld. Tijdens een buurtbijeenkomst is dit ontwerp door BRO gepresenteerd en besproken met de omwonenden. Tijdens deze bijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen gemaakt door bewoners en verzoeken gedaan om aanpassingen aan het ontwerp te doen. N.a.v. hiervan zijn er nog enkele aanpassingen aan het ontwerp gedaan. Niet alle wensen van bewoners zijn uiteindelijk ingewilligd. Wat en waarom niet is aan hen teruggekoppeld.

7.1.2 Financiële participatie

Novar staat open voor lokaal eigendom. In een vroeg stadium (2023) heeft Novar al contact gezocht met lokale energie coöperaties om de mogelijkheden daartoe te bespreken. Er is nog geen lokale coöperatie die het voor hen haalbaar acht om financieel in het project te stappen. Tijdens de verschillende participatieactiviteiten die zijn georganiseerd voor bewoners (ook voor project de Beerze) is geïnformeerd over hoe lokaal eigendom werkt en opgeroepen om hierover mee te denken. Hier is weinig respons op gekomen. De mogelijkheid voor de lokale omgeving om mede-eigenaar te worden blijft open staan gedurende de gehele ontwikkeling van het park. Mocht het de omgeving niet lukken, of als de wens er niet is, dan organiseert Novar andere vormen van financiële participatie, zoals een omgevingsfonds en een obligatieregeling. Daarnaast is er een omwonendenregeling voor direct omwonenden. Hierover zijn bewoners geïnformeerd en zij zijn uitgenodigd om samen verder te denken over de invulling hiervan.

8 Financiële en maatschappelijke verantwoording

8.1 Financieel-economische haalbaarheid

Tussen gemeente en initiatiefnemer zal een anterieure overeenkomst worden gesloten waarmee de financiële uitvoerbaarheid van het plan wordt gewaarborgd.

8.2 Maatschappelijke verantwoording

8.2.1 Procedure omgevingsvergunning

De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft onder andere betrekking op het toestaan van een gebruik in afwijking van het geldend bestemmingsplan. In deze paragraaf wordt de procedure rondom de omgevingsvergunning toegelicht.

Tervisielegging

De formele procedure start met het indienen van de vergunningaanvraag met bijbehorende stukken (bouwplan, motivering met bijbehorende onderzoeken, participatiestukken e.d.) bij het college van de gemeente. De gemeente zal een kennisgeving over de aanvraag in het Gemeenteblad plaatsen. De aanvraag wordt beoordeeld op volledigheid en juistheid van gegevens. Ook wordt de aanvraag mogelijk doorgezonden naar de gemeenteraad. De gemeenteraad moet in sommige gevallen bij het verlenen van de vergunning een (bindend) advies aan het college geven over de verlening van de vergunning. De gemeente sluit met de initiatiefnemer meestal een anterieure overeenkomst vanwege kostenverhaal. Vervolgens wordt het besluit opgesteld. Het college moet binnen 8 weken een besluit nemen op de aanvraag; dit mag eenmaal met 6 weken worden verlengd (artikel 16.64 Omgevingswet).

Beroep / hoger beroep

Het besluit met alle onderliggende stukken (vergunningaanvraag, bouwplan) wordt 6 weken ter inzage gelegd (artikel 6:7 Awb). Gedurende deze 6 weken kan bezwaar worden ingediend tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning (artikel 7:1 Awb). Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft de gemeente in het Gemeenteblad kennis van het besluit.

De eventueel ingebrachte bezwaren worden door een bezwarencommissie beoordeeld en verwerkt in één verslag / nota. De bezwaarprocedure is bedoeld om het college de gelegenheid te geven de bezwaarmaker te horen en om het besluit eventueel te heroverwegen en om een eventuele gang naar de rechter te voorkomen (zeefwerking).

Binnen 6 tot 12 weken (als er een bezwarencommissie is) na einde bezwaartermijn moet het college (bevoegd gezag) een beslissing nemen op het bezwaar (artikel 7.10 Awb) in de vorm van een volledige heroverweging van het besluit (artikel 7.11 Awb).

Separate bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Quickscan flora en fauna

Bijlage 3: Weging van het waterbelang

Bijlage 4: Stikstofdepositieonderzoek

Bijlage 5: Technische tekeningen zonnepark

Bijlage 6: Technische tekeningen batterij

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

‘s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Zonnepark De Vorst te Boxtel

Gemeente Boxtel

Bijlagenboek

BRO | a movares company

colofon

projectnaam
Zonnepark De Vorst te Boxtel

datum
28 maart 2025

projectnummer
P07685

opdrachtgever
Novar Nederland B.V.

BRO
projectleider
RTa

projectteam
RVe

bron kaft
BRO

review
TAu

Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company



Inhoudsopgave

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 - Quickscan flora en fauna

Bijlage 3 - Weging van het waterbelang

Bijlage 4 - Stikstofdepositieonderzoek

Bijlage 5 - Technische tekeningen zonnepark

Bijlage 6 - Technische tekeningen batterij

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Landschappelijk inpassingsplan
Zonnepark De Vorst, gemeente Boxtel

28 maart 2025

colofon

projectnaam
Landschappelijk inpassingsplan
Zonnepark De Vorst, gemeente Boxtel

datum
28 maart 2025

projectnummer
P07685

opdrachtgever
Novar BV

BRO
projectleider
RT

projectteam
RT

bron kaft
BRO

review
Novar BV

Willemsplein 2
5211 AK ‘s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding en initiatief 4

1.2 Plangebied 4

1.3 Kaders en uitgangspunten 4

Beleidskaders 4

1.4 Historische kenschets 6

Landschapstype 6

Landschapskenmerken 6

Doel 6

1.5 Huidige situatie 7

1.6 Input vanuit de omgeving 8

2 Inpassingsplan 9

2.1 Inrichtingsmaatregelen 11

Houtwal 11

2.2 Richtlijnen aanleg en beheer 12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

Novar BV heeft het voornemen om op een perceel aan De Vorst in Boxtel een zonnepark te ontwikkelen. Deze locatie is één van de voorkeurslocaties die de gemeente Boxtel heeft aangewezen voor de ontwikkeling van grondgebonden zonneparken. Dit komt mede doordat deze locatie in het verleden is aangewezen als uitbreiding voor het industrieterrein Boxtel. Momenteel is het GreentechPark Brabant de laatste uitbreiding aan deze zijde.

Omdat het inpassingsplan van het principeverzoek onvoldoende was uitgewerkt, heeft Novar hier extra aandacht aan gegeven. In deze rapportage is aantoont dat er met de toevoeging van landschapselementen sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op de omgevingskwaliteiten. Op hoofdlijnen gebeurt dit door aan te sluiten op de landschappelijke inpassing voor GreentechPark Brabant (ten noorden van de planlocatie) en door de versterking van het kleinschalige kampenlandschap met struweelhagen en houtsingels. Dit inpassingsplan geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Boxtel en bevindt zich in het kampenlandschap. Het is een perceel aan De Vorst in Boxtel, kadastraal bekend als: gemeente Boxtel, sectie N, nr. 192. Het plangebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond en heeft een oppervlak van ca. 7,1 ha.

Novar is in gesprek met de gemeente Boxtel om een gedeelte van het noordelijk gelegen perceel (nr. 196) te betrekken bij de ontwikkeling, zodat er een logische afronding en inpassing kan ontstaan.

1.3 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Beleidskaders

Op de locatie zijn verschillende beleidsregimes van toepassing. Hieronder is beknopt weergeven welke uitgangspunten relevant zijn voor of van toepassing zijn op het planvoornemen. De Visie zonne- en windenergie van de gemeente Boxtel uit 2020 en de provinciale omgevingsverordening gelden hierin als het meest recente en richtinggevende documenten.

Visie zonne- en windenergie 2020 – gemeente Boxtel

Met de Beleidsvisie ‘zonne- en windenergie Boxtel’ zet de gemeente Boxtel uiteen hoe invulling te geven aan de wijze waarop realisatie van zonne-energie mogelijk is. In de visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er wordt bijdragen aan de ecologische en (cultuurhistorische) landschappelijke waarden. Het behouden, herstellen en duurzaam ontwikkelen van deze kwaliteiten staat hierbij centraal.

De ruimtelijke kwaliteit moet zijn geborgd met een landschappelijk inpassingsplan

Onderdeel van ruimtelijke kwaliteit is ook het borgen van de maatschappelijke meerwaarde door de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.



Figuur 1: Ligging plangebied en mogelijk te betrekken deel van een perceel van de gemeente (stippellijn)

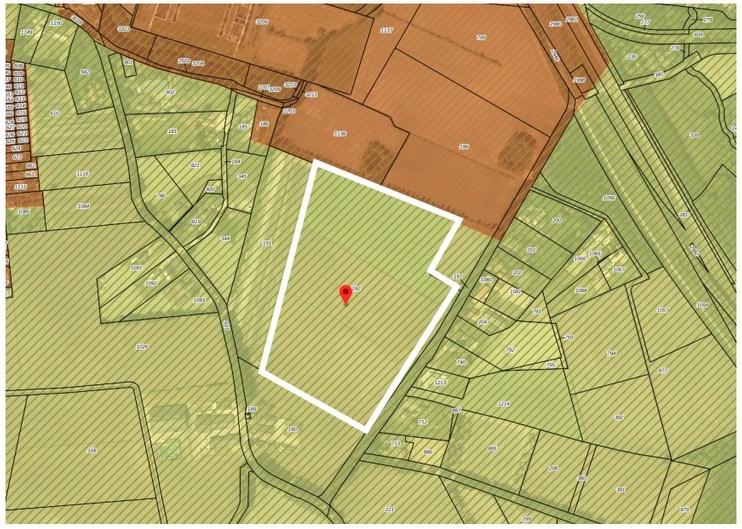
De recreatieve / toeristische waarde moet toenemen
Een zonnepark kan de bestaande recreatieve waarde van een gebied of een route versterken. Ook kan een zonnepark samengaan met het openstellen van een gebied dat voorheen niet toegankelijk was voor publiek.

In het gebied met een waterbergingsopgave wordt invulling gegeven aan de waterbergingsfunctie
In de omgevingsverordening Noord-Brabant is de projectlocatie niet opgenomen als attentiezone waterhuishouding, er liggen dan ook geen specifieken opgaven op het gebied van waterbergingsfuncties en bijbehorende opgaven.

Omgevingsverordening Noord-Brabant
Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie dient te worden voldaan uit 'Artikel 5.54 Zonneparken in Landelijk gebied'. Dit artikel maakt het mogelijk om binnen het landelijk gebied zelfstandige opstellingen van zonnepanelen te ontwikkelen als:

- *uit onderzoek blijkt dat de aanleg van het zonnepark noodzakelijk is omdat in onvoldoende mate voorzien kan worden in de behoefte voor duurzame energie:*
  - *door de ontwikkeling van andere vormen van duurzame energie;*
  - *binnen Stedelijk gebied;*
  - *door meervoudig ruimtegebruik in Landelijk gebied of binnen bestaand ruimtebeslag op bouwpercelen; en*
  - *op gronden aansluitend op Stedelijk gebied.*
- *de ontwikkeling past in de gewenste ontwikkelingsrichting, bedoeld in Artikel 5.12, en inzicht is geboden in de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;*
- *de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft, waaronder de mogelijkheid voor de omgeving om te participeren in het project;*
- *is geborgd dat het zonnepark tijdelijk, voor ten hoogste 25 jaar, wordt toegelaten;*
- *juridisch en financieel is geborgd dat na het verstrijken van de termijn de opstelling voor zonne-energie en de daarbij behorende voorzieningen, worden verwijderd;*
- *de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in Afdeling 7.2 Regionaal samenwerken; en*
- *de ontwikkeling is afgestemd met de netwerkbeheerder.*

Doorwerking initiatief
De gemeente Boxtel heeft aangegeven behoefte te hebben aan 50 hectare grondgebonden zonneparken om in voldoende duurzame energie te kunnen voorzien. Dit zonnepark levert daar een bijdrage aan en is vanuit gemeentelijke visie een geschikte ontwikkellocatie. De locatie ligt tegen bestaand stedelijk gebied en sluit daarmee aan op de provinciale voorwaarde. De omgeving is betrokken bij de planontwikkeling en krijgt de mogelijkheid om te participeren.



Figuur 2: Ligging plangebied binnen de provinciale omgevingsverordening. Geel is Landelijk gebied, rood bestaand Stedelijk gebied

Regionale energiestrategie (RES)
De gemeente Boxtel valt onder de Regionale Energiestrategie Noordoost Brabant. In het afwegingskader landschap RES NOB worden de volgende punten binnen de zonneladder aangehaald over de plaatsing van zonnepanelen:

Zonneladder buitengebied

- Om versnippering van het landschap te voorkomen is het in het landelijk gebied wenselijk om zonneweides te concentreren. Plaatsingsstrategieën zijn hierbij van toepassing.

Doorwerking initiatief
Bij de landschappelijk inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap.

Kwaliteitsbijdrage
Bij realisatie van een zonnepark in Landelijk Gebied dient naast het toetsen aan artikel 5.54 van de Omgevingsverordening ook te worden getoetst aan de kwaliteitsverbetering conform artikel 5.11 uit de Omgevingsverordening. Dit is een aanscherping van de randvoorwaarden t.o.v. van de interim omgevingsverordening.

Naast de specifieke voorwaarden voor het opstellen van een landschappelijke inpassing moet ook een kwaliteitsverbetering worden opgenomen. De landschappelijke inpassing mag echter niet worden meegenomen als kwaliteitsbijdrage. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor het beleid en de daarbij horeden regelgeving. Op dit moment is de gemeente Boxtel bezig met het opstellen van deze regelgeving. Aangezien deze nu niet bekend is, kan de kwaliteitsbijdrage op dit moment niet worden uitgewerkt en zal dit op een later moment aandacht vragen.

1.4 Historische kenschets

Landschapstype

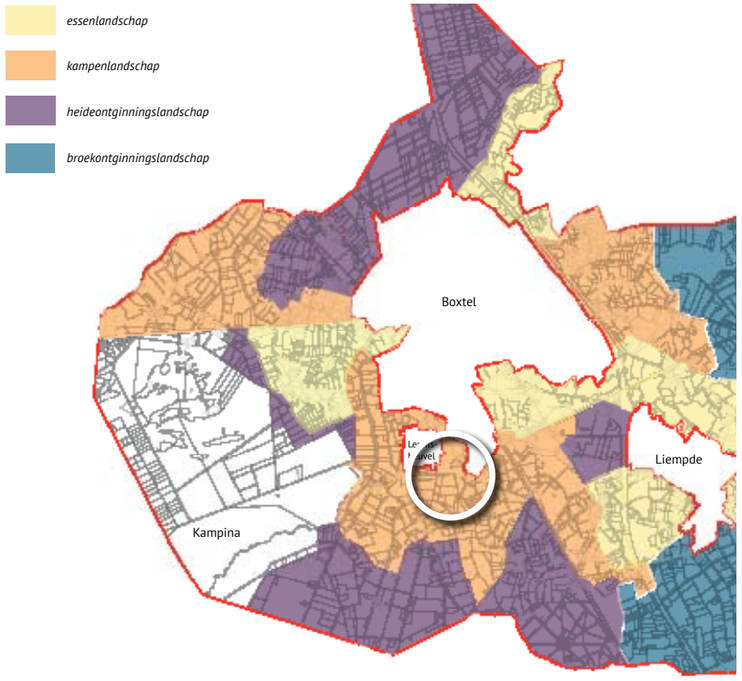
Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Het landschap is kleinschalig en is ontstaan doordat men de hoge gronden ontgonnen heeft voor akkerbouw. De lagere gronden waren hiervoor niet geschikt en werden veelal gebruikt als gras- en hooilanden. De kavels werden in het verleden veelal omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers te houden. Veel van deze karakteristieke patronen zijn door de jaren heen verdwenen.

Landschapskenmerken

- Op de hoger gelegen gronden de kampen met aangrenzend op de lagergelegen vlakken gronden oude graslanden;
- Lage grondwaterstanden;
- Eerdgronden;
- Een kronkelig wegenpatroon en een onregelmatige blokverkaveling;
- Veelal houtwallen rondom percelen, soms bomenrijen langs boerderijen en wegen;
- Lintachtige bebouwing met open tussenruimten.

Doel

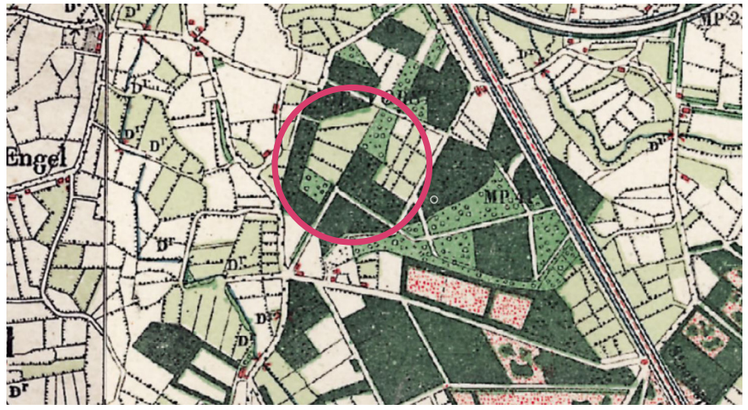
Binnen dit landschap gaat de aandacht uit naar het verstreken van de kleinschaligheid door de aanplant van houtwallen, singels en hagen. De houtwallen- en singels worden hierbij ingezet als raamwerk, hierbinnen is veel mogelijk als het past binnen de maat en schaal van het gebied. Doorkijkjes vanaf de openbare weg op de open kampen blijven behouden en worden waar nodig versterkt.



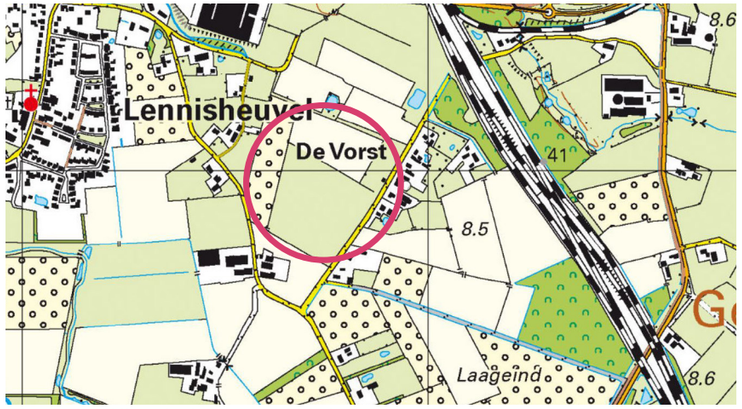
Figuur 3: Landschapstypen kaart, bron: Handreiking kwaliteitsverbetering gemeente Boxtel



Figuur 5: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis



Figuur 4: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis



Figuur 6: Historische kaart 2023, bron: topotijdreis

1.5 Huidige situatie

Het plangebied ligt grofweg tussen de wegen ‘De Vorst’ en ‘Brede Heide’. Het perceel is hedendaags in gebruik als landbouwgrond. Op de gronden zijn twee greppels aanwezig. Het plangebied is door de jaren heen zijn kleinschaligheid verloren. Met de komst van het zonnepark kan dit kleinschalige karakter worden teruggebracht door de aanplant van verschillende soorten landschapselementen.

Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door een boomkwekerij. De oostzijde wordt gevormd door de weg ‘De Vorst’. De Vorst is aan weerszijden voorzien van eikenbomen. Langs het wegprofiel loopt een sloot met her en der rietopslag. Het wegprofiel ligt duidelijk hoger in het landschap. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een agrarisch perceel en erf aan de Brede Heide.

GreentechPark Brabant

Langs de noordzijde voorzien bestaande bomen en struiken (houtsingel) in combinatie met een rietkraag een robuuste overgang naar de aangrenzende percelen. Hier zal het bedrijventerrein van Greentech-Park Brabant worden ontwikkelt. Ter inpassing is langs de zijde van De Vorst een brede houtsingel voorgestelt van ca. 20m breed, die doorloopt langs de zuidzijde van de bedrijven. Zie de volgende pagina voor een dwarsdoorsnede.



Figuur 7: Bestaande overgang met riet en houtsingel



Figuur 8: De vorst met laanbomen



Figuur 9: Zicht naar het noorden ter hoogte van het gemeentelijk perceel.



Figuur 10: Zicht naar het oosten



Figuur 11: zicht naar het noorden met aan de linkerzijde een boomkwekerij

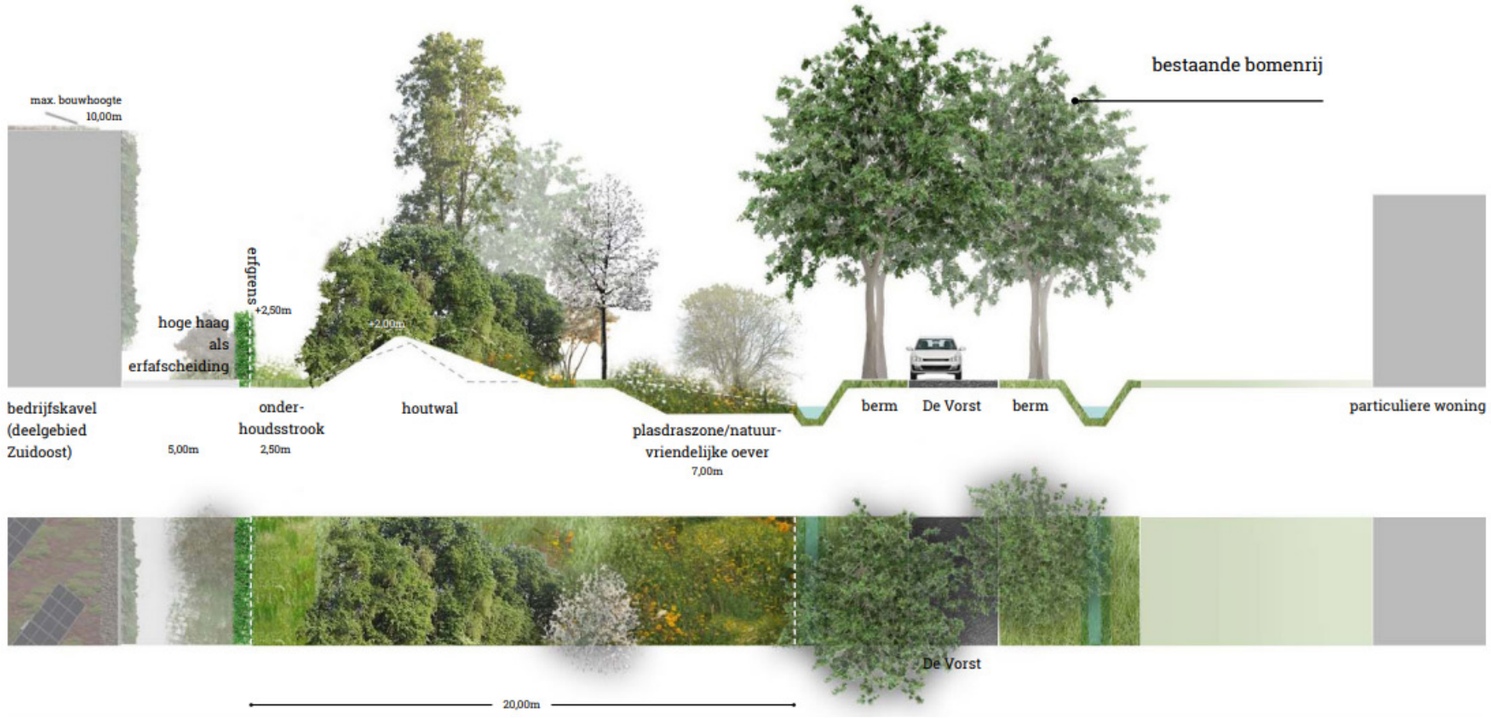


Figuur 12: Zicht naar het zuiden op een boerenerf

1.6 Input vanuit de omgeving

Novar heeft diverse keukentafelgesprekken gevoerd en ook is er een bewonersbijeenkomst geweest waar de ruimtelijke opzet en mogelijke inpassingsmaatregelen zijn besproken. Voor het ontwerp en de landschappelijke inpassing zijn onderstaande punten door omwonenden meegegeven:

- *Zichtbeperking door groenstroken:* Wens voor brede en goed onderhouden groenstroken langs alle zijden van de panelen om het zicht op het zonnepark maximaal te beperken. Hiervoor is gevraagd te werken met een hoge grondwal, ten minste gelijk aan het profiel van GreentechPark (+2m ten opzichte van het huidige maaiveld). Bewoners zien liever geen plasdras- zone ivm zorgen over overlast (muggen, ratten). Om extra massa te maken is het voorstel om het hekwerk aan de westkant van de aanwezige leidingstrook te plaatsen. Vanuit de bewoners is het wenselijk dat de inpassing over het perceel van de gemeente wordt doorgetrokken (zijde De Vorst). De wens van bewoners is om planten en bomen in grote maten aan te planten en ver voordat de panelen geplaatst worden, zodat er al een volgroeide groene zoom is als de panelen komen.
- *Biodiversiteit:* Er zijn zorgen over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit en de vraag om voldoende open ruimte tussen de panelen om de groei van beplanting te bevorderen. Behoud van leefgebieden voor wild zoals reeën, hazen en vogels.
- *Geluidshinder:*"Er zijn zorgen over geluidshinder, met name in verband met eventuele batterijen en omvormers. Verzoek om geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines te gebruiken voor het beheer.
- *Watermanagement:* Suggestie om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.
- *Infrastructuur en verkeer:* Wens dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komen, niet aan De Vorst. Bewoners willen geen recreatief wandelpad langs het zonnepark, om rust in de omgeving te bewaren
- *Schittering van de panelen:* Er zijn zorgen over de schittering van de zonnepanelen, vooral voor omwonenden met dieren zoals paarden.
- *Planning en fasering:* Er is een wens voor inspraak in de planning van de bouwfase en dat bewoners op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.



Figuur 13: Principeprofiel voor de inpassing aan de zijde van De Vorst, uit Beeldkwaliteitsplan GTPB Boxtel 2022.

2 Inpassingsplan

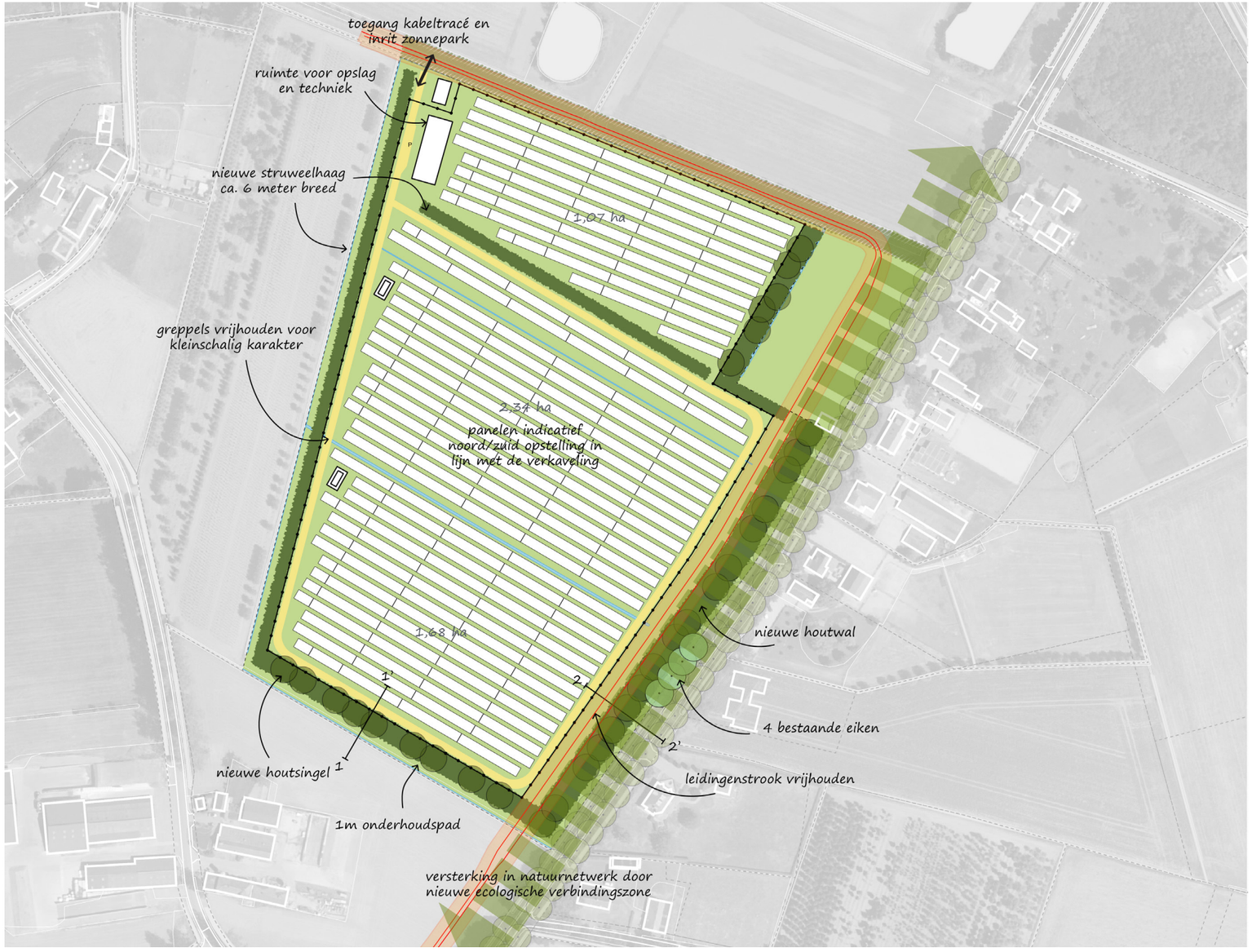
Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het landschap, de beleidskaders en participatie zijn vormgegeven. Naaststaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Belangrijk onderdeel van de inpassing is het doortrekken van de houtwal langs de kant van De Vorst. Conform het inpassingsplan voor GreentechPark is hier een aardenwal van 2m hoog voorgesteld die begroeid wordt met bomen en struiken. Door deze robuuste groenstructuur wordt het zicht vanuit de naastgelegen percelen beperkt en ontstaat er één geheel in aansluiting op GreentechPark.

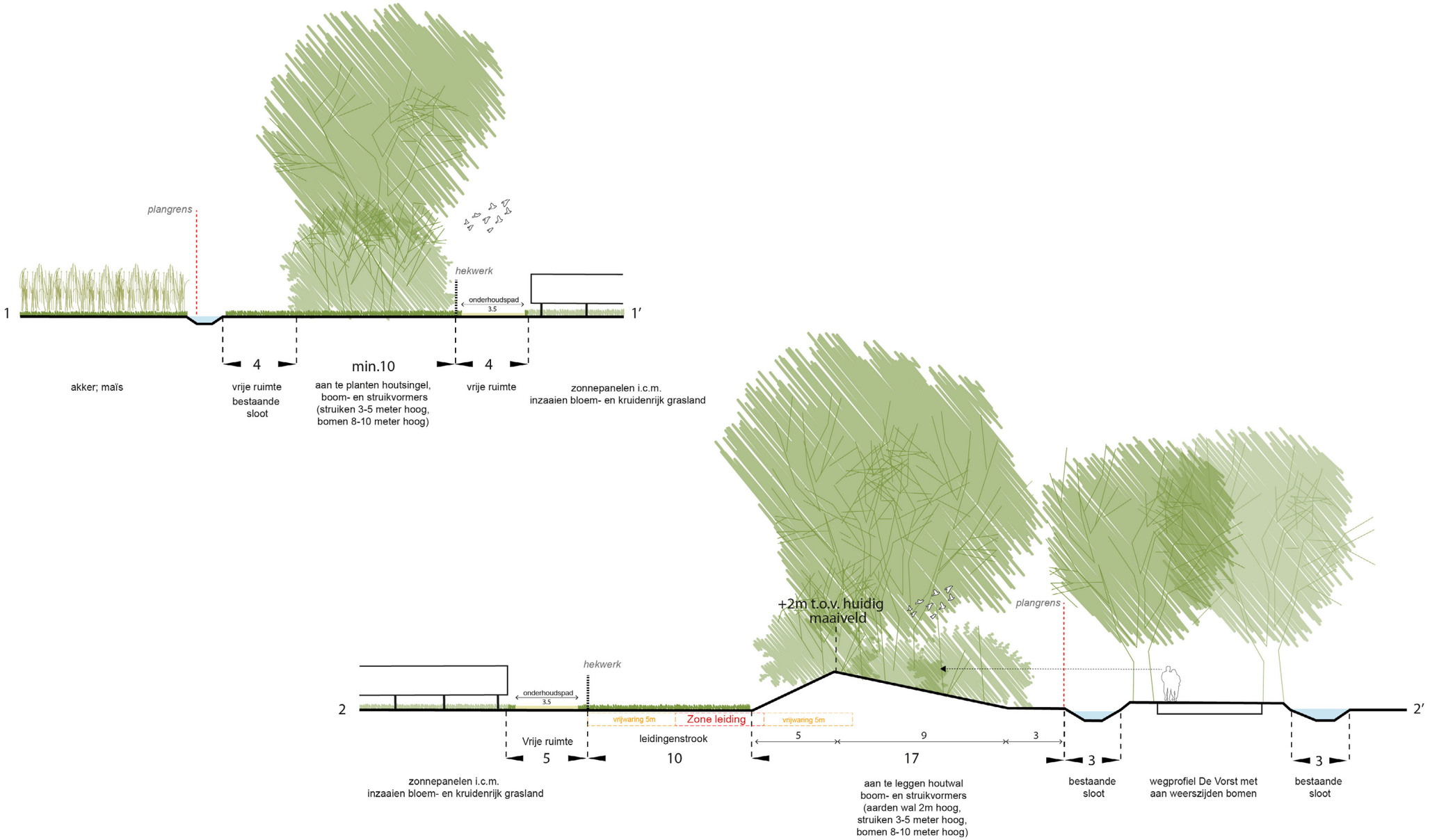
Op eigen grond is het niet mogelijk om deze structuur geheel langs De Vorst door te zetten. Om het zicht op de zonnepanelen te beperken is er een houtsingel voorgesteld ter hoogte van het gemeentelijk perceel in de noordoosthoek. Novar is in gesprek met de grondeigenaar om het perceel te betrekken bij de ontwikkeling.

Om de panelen te camoufleren en de kleinschaligheid te versterken wordt er langs de zuidrand een houtsingel geplaatst. Ook komen er struweelhagen langs de westzijde, tussen de panelen en blijft de bestaande beplanting aan de noordzijde behouden. Bestaande greppels blijven behouden als open ruimte tussen de panelen om het oppervlak van de aaneengesloten panelen te breken en daarmee de percelering te benadrukken.

De batterijen en omvormers zijn zo ver mogelijk van de omliggende woningen geplaatst en ook de toegang is aan de noordzijde gesitueerd. Ook bewoners vinden dit de meest logische en prettige locatie. Na de periode van 25 jaar zal het zonnepark worden verwijderd en het oorspronkelijke gebruik hersteld.



Figuur 14: Inpassingsplan, zie bijlage 1 voor het inpassingsplan op schaal.


plangrens
hekwerk
onderhoudspad
3.5
1
1'
4
min.10
4
akker; maïs
vrije ruimte
bestaande
sloot
aan te planten houtsingel,
boom- en struikvormers
(struiken 3-5 meter hoog,
bomen 8-10 meter hoog)
vrije ruimte
zonnepanelen i.c.m.
inzaaien bloem- en kruidenrijk grasland
+2m t.o.v. huidig
maaiveld
plangrens
hekwerk
onderhoudspad
3.5
2
2'
vrijwaring 5m
Zone leiding
vrijwaring 5m
Vrije ruimte
leidingenstrook
5
9
3
5
10
17
3
3
zonnepanelen i.c.m.
inzaaien bloem- en kruidenrijk grasland
aan te leggen houtwal
boom- en struikvormers
(aarden wal 2m hoog,
struiken 3-5 meter hoog,
bomen 8-10 meter hoog)
bestaande
sloot
wegprofiel De Vorst met
aan weerszijden bomen
bestaande
sloot

2.1 Inrichtingsmaatregelen

Houtwal
Langs De Vorst wordt een houtwal aangelegd. Vanaf de insteek is een 3 meter vrije zone aangehouden, waarna een aardenwal oploopt tot +2m ten opzichte van het huidige maaiveld. In een strook van 17m worden inheemse bomen en struiken geplaatst die zorgen voor opgaand groen. Ter hoogte van de leidingenstrook mag vooralsnog geen opgaande beplanting worden toegepast. Deze strook blijft open en zal bestaan uit kruidenrijk grasland.

Houtsingel
Aan de zuidkant wordt een houtsingels aangeplant. De houtsingels hebben een minimale breedte van 10 meter, waarbij een strook van 1m langs de rand is vrijgehouden voor onderhoud. Deze houtsingels brengen de maat en schaal terug in het landschap.

Struweelhagen
Ter overgang naar de reeds aanwezige boomkwekerij en in het zonnepark worden struweelhagen aangeplant. Deze gemengde hagen hebben een minimale breedte van 6 meter en een uiteindelijke hoogte van 3 tot 5m. Door de flanken van het park aan te planten ontstaat er een sterke kamerstructuur, wat typisch is voor het kampenlandschap.

Bloem- en kruidenrijke zoom
De randen langs het zonnepark worden ingericht als bloem- en kruidenrijke zoom. Deze maatregel levert een belangrijke bijdrage aan de lokale biodiversiteit.

Bestaande greppel
De bestaande greppels in het plangebied blijven gewaarborgd. Door het behoud van deze structuur wordt het ritme van de zonnepanelen onderbroken, wat de kleinschaligheid benadrukt.

Techniek integreren in het zonnepark
De transformatoren/ nutsvoorzieningen worden geïntegreerd in het zonnepark. Dit betekent dat deze voorzieningen in lijn met de panelen worden gepositioneerd. Daarnaast worden ze aan de noordwestzijde van het zonnepark geplaatst, zodat deze vanaf de randen (aan De Vorst) niet zichtbaar zijn. De batterijlocatie ligt in het noorden, waar de afstand tot de woningen uit de omgeving maximaal is om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Ruimtelijk is deze locatie ook geschikt om het zicht op de techniek te beperken.

Panelen in lijn met de verkaveling
Ter versterking van de aanwezige verkavelingsstructuur worden de panelen in een zuid-opstelling geplaatst. De panelen volgen hiermee de verkavelingsstructuur om onnodige rafelranden te voorkomen.

Hekwerk
Ter afscheiding van het openbaar terrein en het zonnepark wordt langs de binnenrand van de inpassing een sober en industrieel hekwerk aangebracht (2.00m hoog). Om migratie van klein fauna niet te benadelen wordt op strategische plekken voorzien in een faunadoorgang. In een later stadium zal worden onderzocht waar deze doorgangen het meest geschikt zijn. Het hekwerk staat op ruime afstand van zowel de panelen als openbare weg.



Figuur 15: Voorbeeld van een faunapassage in gaashekwerk (bron: HBAtotaal).

Meervoudig ruimtegebruik
Bij het ontwerp van het zonnepark is zoveel mogelijk aangesloten bij de gebiedsopgaven, waaronder bijvoorbeeld behoud en verbetering van landschappelijke structuren, de verhoging van de biodiversiteit ter plaatse en versterking van het (cultuurhistorisch) landschap,
In het algemeen kan men stellen dat de inrichting en het beheer van zonneparken zorgen voor de instandhouding van bloem- en kruidenrijke vegetaties en dat deze een bijdrage leveren aan ecologische verbindingen tussen natuurgebieden. De struweelhagen, houtsingels en kruidenrijk grasland in het plan zorgen voor een versterking van het oorspronkelijk kleinschalig landschap en de inpassing van het zonnepark. Door gebruik te maken van beplantingssoorten die verschillende flora en fauna aantrekken wordt er een biodiverse leefomgeving gecreëerd. Deze structuren bieden voedsel, nest en schuilgelegenheid voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.

Zoogdieren
Voor zoogdieren functioneren zonneparken als leefgebied. Indien het grasland tussen en onder de panelen kruidenrijk is en veel dekking geeft, is het in potentie een aantrekkelijker leefgebied dan intensief gebruikte agrarische graslanden.

Vogels
In het algemeen is door de aanleg van een zonnepark een verschuiving in de samenstelling van de vogelsoorten die het gebied gebruiken te verwachten, omdat verschillende soortgroepen vermoedelijk verschillend op de aanleg van een zonnepark reageren. Zonnepanelen bieden potentieel nieuwe nestlocaties. Door de aanplant van struweel en houtsingels is er een geleidelijke overgang van het omliggende agrarische gebied naar het zonnepark. Dit biedt een geschikte broedbiotoop/ rust- en foerageergebied voor diverse vogels.

Insecten
Met het inzaaien van bloemrijke vegetaties wordt ingezet op het verhogen van de dichtheid aan vlinders en hommels. Met name dagvlinders zijn sterk afhankelijk van bloemrijke vegetaties en het voorkomen van specifieke waardplanten.

Landschappelijke meerwaarde
Met de realisatie van het zonnepark gaan geen landschapselementen verloren. Bij aanplant van nieuwe groenstructuren is er rekening gehouden met een inheemse en diverse soortensamenstelling. Denk hierbij aan een bes-en vruchtdragend sortiment.

De nieuwe groenstructuren en de vegetatie bloem- en kruidenrijk grasland hebben als doel de biodiversiteit te verhogen. In vrijwel het gehele gebied wordt kruidenrijk grasland gerealiseerd en beheerd. De structuren van de aan te planten bomen en struiken in oost-west richting vormen de hoofdstructuur en herstellen het oorspronkelijk kleinschalige landschap.

2.2 Richtlijnen aanleg en beheer

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. Hierbij is in de samenstelling een voorkeur gegeven aan soorten die tevens wintergroen blijven (zoals hulst en liguster), om ook dan het zicht op de panelen te verminderen. Hieronder is de maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Aanplant houtwal- en singels
S1 Aanplanten struweel: 10 - 17 meter breed, 5 tot 10 rijen in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1 x 1m of 1,5 x 1,5m afhankelijk van de soorten. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplanthoogte 100-125 cm. Eindhoogte van 3-5 meter.
Voorstel sortiment:
- 20% Hulst (wintergroen)
- 15% Liguster (wintergroen)
- 10% Hazelaar
- 10% Gewone vlier
- 10% Wegendoorn
- 10% Vuilboom
- 10% Hondsroos
- 5% Inlandse vogelkers
- 5% Krent
- 5% Rode kornoelje

S2 Aanplanten boomvormers: Plantafstand tussen de 8 en 12 meter hart op hart in wisselende afstand. Plantmaat (stamomtrek) 16/18 cm. Eindhoogte tussen de 10 - 25m. Locatie nader te bepalen
Voorstel sortiment:
- Zomereik
- Beuk
- Grauwe wilg
- Ruwe berk;
- Zwarte els

Aanplant struweelhagen
S3 Aanplanten struweel: 6 meter breed, 3-4 rijen in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1 x 1m of 1,5 x 1,5m afhankelijk van de soorten.. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 100-125 cm met een eindhoogte van 3-5 meter.
Voorstel sortiment:
- 20% Hulst (wintergroen)
- 15% Liguster (wintergroen)
- 10% Hazelaar
- 10% Gewone vlier
- 10% Wegendoorn
- 10% Vuilboom
- 10% Hondsroos
- 5% Inlandse vogelkers
- 5% Krent
- 5% Rode kornoelje

Aantallen
Struweel/ bosplantsoen:
ca. 9.000m2/ 7.200 stuks

boomvormers:
ca. 500m1/ 50 stuks

Kruidenrijke vegetatie
Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de lokale bodemgesteldheid.

Beheer

Struweel en houtsingels
De struweelhaag mag vrijuit groeien tot een brede en hoge haag en wordt niet vaker dan een keer per jaar gesnoeid. De eerste 10 jaar is snoeien beperkt noodzakelijk, de struweelhaag krijgt dan ruimte om voldoende te groeien. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken die problemen geven. Hierbij zal de robuustheid van de haag zo veel mogelijk worden gewaarborgd. Overhangende takken worden 1 maal per 3 jaar teruggesnoeid.

De werkzaamheden dienen in de periode van begin november tot eind februari plaats te vinden. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder jaar, afhankelijk van het onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Het afzetten dient eens in de 6 tot 10 jaar te gebeuren. Het laten staan van struweel levert een belangrijke bijdrage in de variatie. Het vrijkomende stamhout dient uit de singel te worden verwijderd. Een deel van het vrijkomende stamhout kan op diverse plaatsen worden opstapeld of verwerkt tot een takkenril. Op die manier ontstaan schuilplaatsen voor diverse kleine zoogdieren en vogels.

Bloem- en kruidenrijke zoom
Het gewas wordt jaarlijks 1 keer gemaaid en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd. De eerste maaibeurt is tussen 1 juli en 1 augustus en bij deze maaibeurt wordt 50% van de beheereenheid niet gemaaid en blijft overstaan. De tweede maaibeurt is tussen 15 september en 15 november en dan wordt het deel dat nog niet gemaaid is gemaaid. Het overige deel blijft staan.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

‘s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK ‘s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company



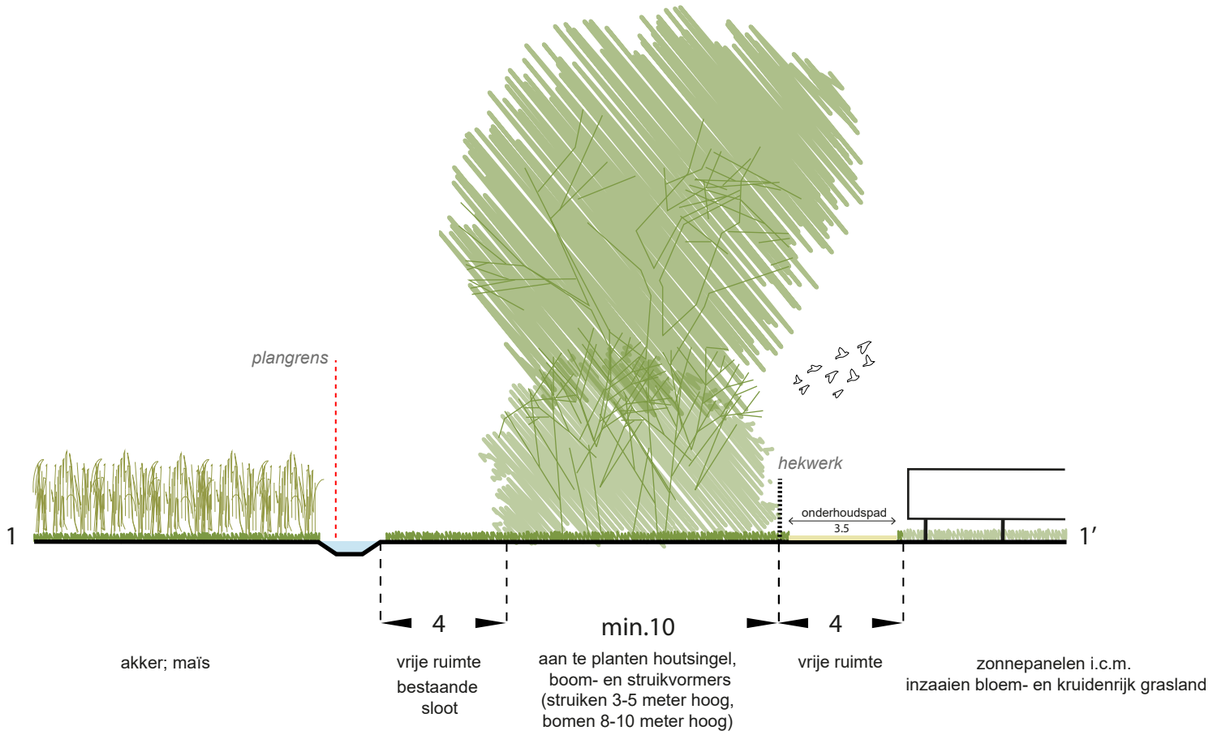
BRO | a movares company

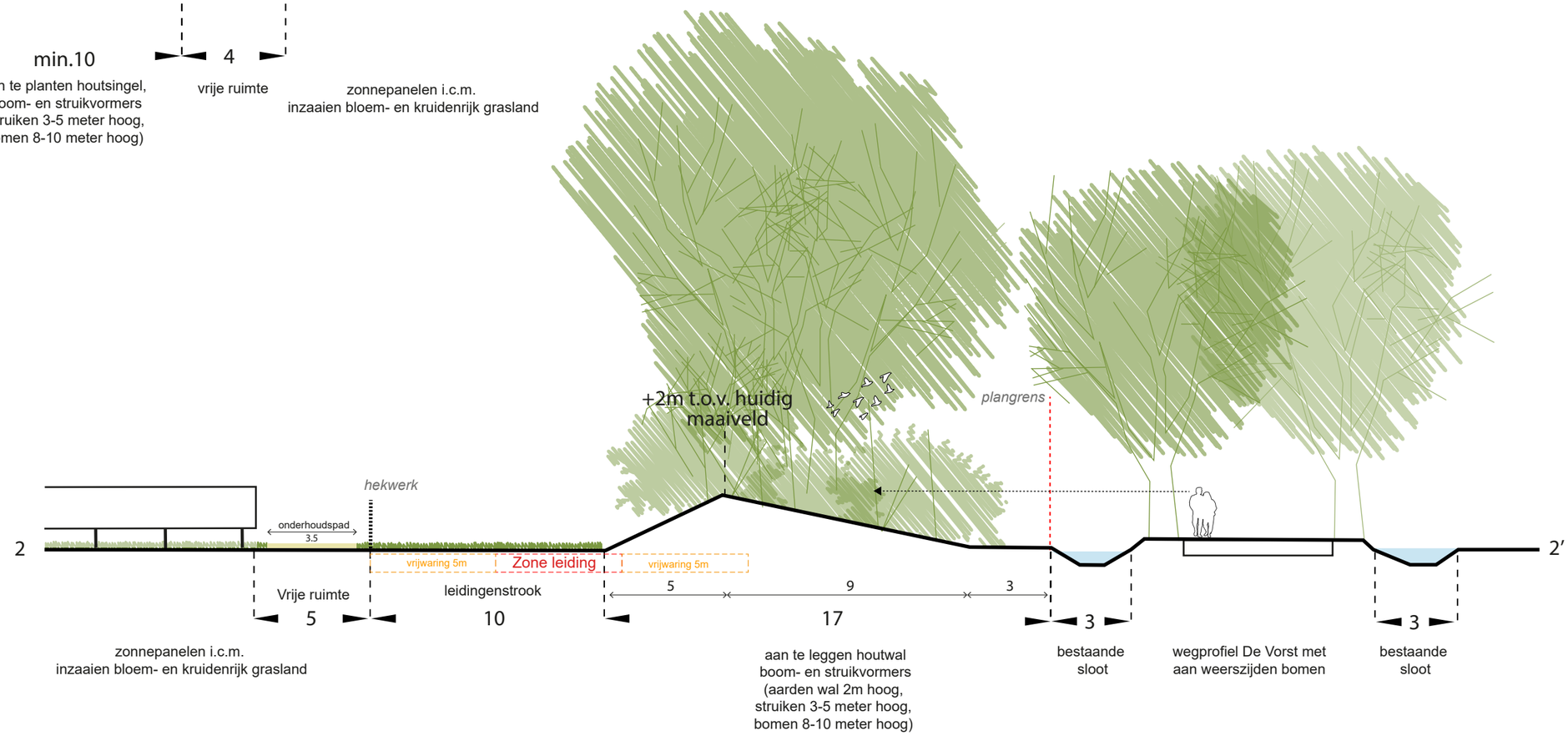
Landschappelijke inpassing Zonneweide De Vorst

Gemeente Boxtel

Datum: Maart 2025
Schaal: 1:1.500
Getekend: RT
Formaat: A3S
Tekeningnr.:
Projectnr.: P07685

N





BRO | a movares company

Dwarsprofielen
Zonneweide De Vorst
Gemeente Boxtel

Bosscheweg 107 Boxtel

www.bro.nl
info@bro.nl

telefoon +31 (0)411 85 04 00

Datum: Maart 2025
Getekend: RT
Tekeningnr.:

Schaal: 1:200
Formaat: A3L
Projectnr.: P07685

N

Bijlage 2 - Quickscan flora en fauna



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Quickscan Flora en Fauna
Zonnepark de Vorst te Boxtel

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid

Definitief

BRO

colofon

projectnaam
Quickscan Flora en Fauna
Zonnepark de Vorst te Boxtel

datum
24 maart 2025

projectnummer
P07685

opdrachtgever
Novar Nederland B.V.

BRO
projectleider
RTa

opgesteld door
KPe
interne controle
RdM
bron kaft
BRO

Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna 4

2 Planbeschrijving 5
2.1 Huidige situatie 5
2.2 Toekomstige situatie 5

3 Toetsing gebiedsbescherming 8
3.1 Wettelijke gebiedsbescherming 8
3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid 8

4 Toetsing beschermde houtopstanden 9

5 Toetsing soortenbescherming 10
5.1 Vogels 11
5.1.1 Toetsing 11
5.2 Vleermuizen 11
5.2.1 Toetsing 11
5.3 Grondgebonden zoogdieren 11
5.3.1 Toetsing 12
5.4 Reptielen 12
5.4.1 Toetsing 12
5.5 Amfibieën 12
5.5.1 Toetsing 12
5.6 Vissen 12
5.6.1 Toetsing 12
5.7 Ongewervelde diersoorten 12
5.7.1 Toetsing 12
5.8 Vaatplanten 13
5.8.1 Toetsing 13
5.9 Specifieke zorgplicht 13
5.10 Invasieve exoten 13

6 Conclusie 14
6.1 Vervolgtraject en advies 14
6.1.1 AERIUS-berekening 14

7 Samenvatting 15

8 Geraadpleegde bronnen 16

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. Ten behoeve van de realisatie van een zonnepark in gemeente Boxtel, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet (Ow). In deze wet vindt men de beschermingsregels voor soortenbescherming en gebiedsbescherming als uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Ook de bescherming van houtopstanden is hierin opgenomen. Daarnaast vindt provinciale gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), welke is uitgewerkt in de respectievelijke omgevingsverordening.

1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Omgevingswet en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’ van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 29 oktober 2024 tussen 10.30 – 11.30 uur door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 13°C, bewolkt, lichte neerslag, met een noordoostenwind van 3 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van NDFF-gegevens, verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur en op basis van ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

1 BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laatst aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten zuiden van de kern van Boxtel. Het plangebied ligt ter hoogte van de splitsing Brede Heide en de Vorst. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

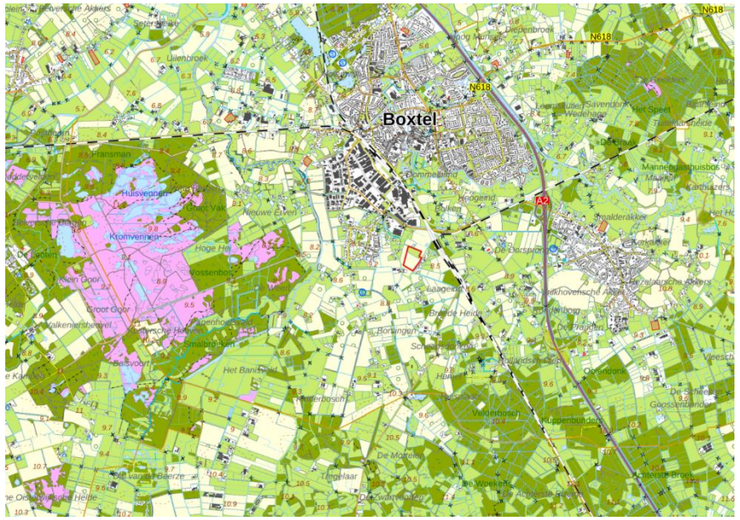
2.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit agrarische percelen, waar verschillende gewassen op worden geteeld. Ook zijn er binnen het plangebied twee greppels aanwezig. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een boomkwekerij. Aan de noordzijde van het plangebied bevinden zich bomen en struiken in combinatie met een rietkraag een robuuste overgang naar de aangrenzende percelen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door een sloot en de weg 'De Vorst'. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door andere agrarisch percelen, welke eveneens in gebruik zijn voor de teelt van gewassen.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

2.2 Toekomstige situatie

Het voornemen is om op de huidige agrarische percelen een zonnepark te realiseren. Naast de ontwikkeling van het zonnepark is het voornemen ook om een (maatschappelijke) meerwaarde te creëren op het gebied van landschap, water- en ecologische aspecten. Binnen het plangebied is geen opgaand groen aanwezig. Het aanwezig groen op de grenzen van het plangebied zal worden versterkt binnen de inpassing. Figuur 3 geeft een beeld van de landschappelijke inpassing ban het plangebied.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Landschappelijke inpassing van het zonnepark



Figuur 4: Noordoosten van het plangebied



Figuur 5: Noordoosten van het plangebied



Figuur 6: Zuiden van het plangebied



Figuur 7: Westen van het plangebied



Figuur 8: Noorden van het plangebied



Figuur 9: Noordoosten van het plangebied

3 Toetsing gebiedsbescherming

3.1 Wettelijke gebiedsbescherming

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

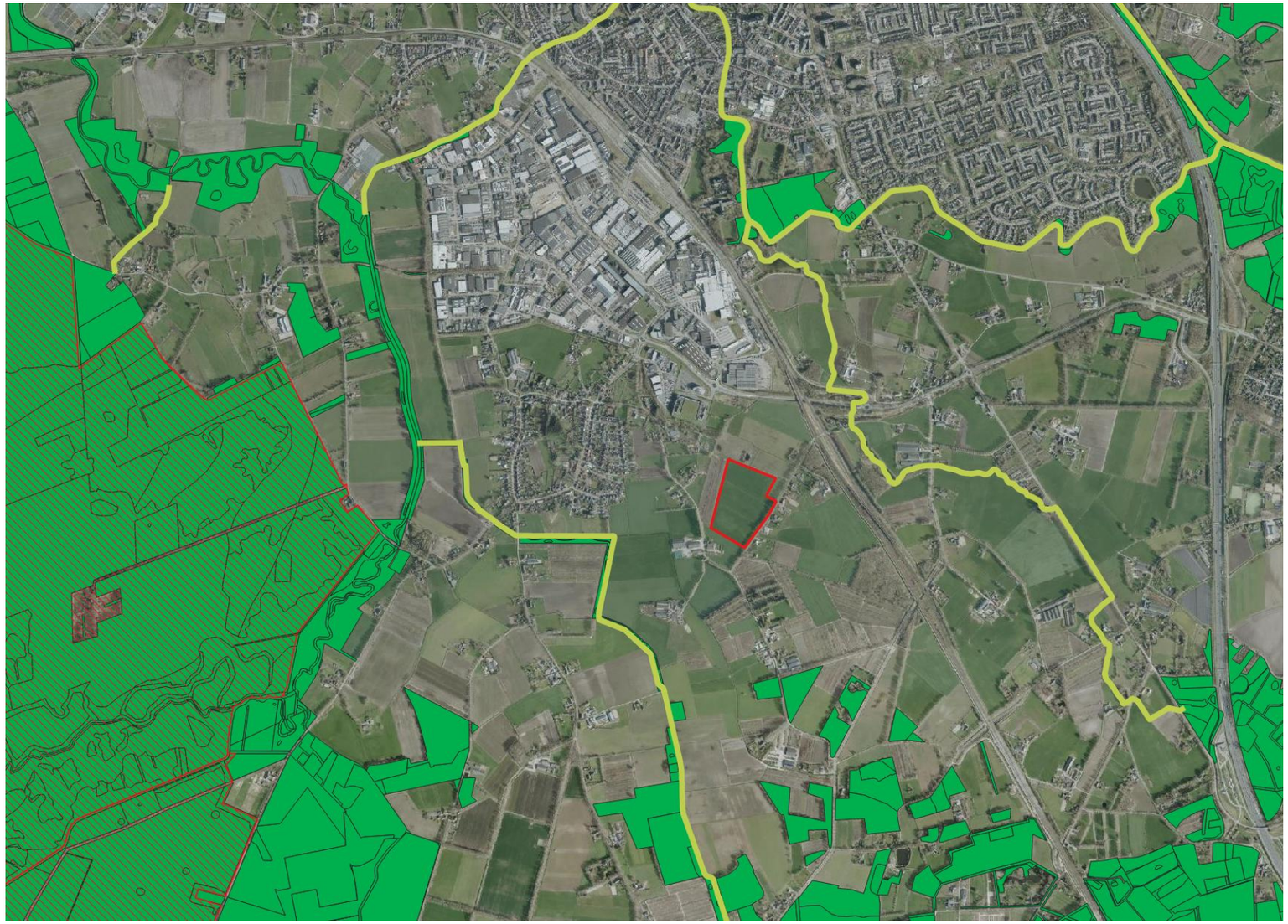
Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Kampina & Oisterwijkse Vennen”, bevindt zich op circa 1,4 kilometer afstand ten westen van het projectgebied (zie figuur 10). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een zonnepark betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten tijdens de aanlegfase. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase dient uit te wijzen of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt.

3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 7.8 lid 2 Bkl van de Omgevingswet dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Noord-Brabant bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). Daarnaast wordt ook de groenblauwe mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt ongeveer 400 meter ten westen van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNB wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging NNB (groen) en Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

4 Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform Omgevingswet, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom (bebouwingscontour houtkap). Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.111, lid 2 Bal, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 11.126 Bal). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Indien natuurbescherming, instandhouding bosareaal of bescherming landschappelijke waarden in het geding komt, geldt een verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of achterwege te laten.

Aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn binnen het plangebied is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

5 Toetsing soortenbescherming

Conform de Omgevingswet is een flora- en fauna-activiteit een ‘activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten’. Dit heeft betrekking op vrijwel alle ruimtelijke activiteiten, en hiervoor geldt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Er geldt een vergunningsplicht wanneer schadelijke handelingen worden uitgevoerd zoals beschreven in paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal. In tabel 1 staan de belangrijkste schadelijke handelingen uitgewerkt.

De Ow heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 11.37 Bal)
- Europees beschermde soorten (artikel 11.46 Bal)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 11.54 Bal)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit ‘bijlage A en B’ van de Ow (Bijlage IX onder A en B Bal). Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen vergunningsplichtige activiteiten. De regels voor vogels en overige Europese soorten zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, ‘nationaal’ beschermde soorten gelden regels die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de vergunningsplichtige activiteiten per regime weergegeven.

De Ow regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de activiteiten met schadelijke gevolgen. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot een aantal andere provincies, de kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) binnen de provincie Noord-Brabant niet vrijgesteld.

Tabel 1: Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (Art. 11.37 Bal)	**Europees beschermde soorten (Art. 11.46 Bal)**	**Nationaal beschermde soorten (Art. 11.54 Bal)**
Art. 11.37 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel d Bal Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 11.46 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art. 11.37 lid 1 onderdeel d en lid 3 Bal Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art. 11.46 lid 1 onderdeel e Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Onder de Omgevingswet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle ‘flora- en fauna-activiteiten’ (11.27 Bal). Hierin wordt gesteld dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Dit geldt voor alle beschermde soorten, alsmede soorten van de rode lijsten, en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats. Voor deze soorten wordt vastgesteld of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Is dit niet mogelijk, dan dienen preventieve maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

5.1 Vogels

Conform de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten (‘categorie 1-4 soorten’) zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (‘categorie 5-soorten’).

Er is geen bebouwing binnen het plangebied aanwezig, hierdoor kunnen broedlocaties van gebouwbewonende vogelsoorten als kerkuil, huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer, havik en ransuil. Wel kunnen mogelijk “algemene” soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning, grasmus, tjiftjaf en houtduif tot broeden komen in het opgaand groen rond het plangebied. Er zijn geen mogelijke broedholten of nestkasten in de aangrenzende bomen aangetroffen die mogelijk door steenuil gebruikt kunnen worden. Het plangebied betreft dan ook geen essentieel leefgebied voor deze soort, gezien er voldoende alternatief leefgebied in de directe omgeving aanwezig is. Daarnaast zal het plangebied ook in de toekomstige situatie als leefgebied voor deze soort kunnen dienen. Gezien de omgeving van het plangebied heel erg soortgelijk is aan het plangebied zelf, betreft het hier geen (essentieel) leefgebied voor soorten met een jaarrond beschermd nest.

5.1.1 Toetsing

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de wetteksten wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Volgens de NDFF en verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en watervleermuis.

Er bevindt zich geen bebouwing binnen het plangebied, waardoor de aanwezigheid van een rust- of verblijfplaats van een gebouwbewonende vleermuissoort op voorhand worden uitgesloten. Ook bevinden zich binnen het plangebied geen bomen, waardoor de aanwezigheid van een rust- of verblijfplaats van een boombewonende vleermuissoort ook op voorhand kan worden uitgesloten. Er is geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen.

5.2.1 Toetsing

Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen. In de toekomstige situatie zal er geen verlichting worden geplaatst,

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid

krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de NDFF komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter, boommarter, das, eekhoorn en bever voor. Gezien het regulier bewerken van het perceel en het ontbreken van struweel ten behoeve van een schuilplaats, betreft het hier geen essentieel habitat voor de betreffende kleine marterachtigen. Er zijn geen holen of nesten in de grond of in de bomen aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor deze soorten. Van de steenmarter en boommarter zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen. Daarnaast is er geen opgaand groen aanwezig binnen het plangebied, waardoor het ontbreekt aan geschikt leefgebied voor deze soort. Binnen het plangebied zijn geen burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels aangetroffen die duiden op het gebruik van het plangebied door de das. Wel zijn er enkele dassenburchten bekend in de directe omgeving van het plangebied. Er dient contact op te worden genomen met de dassenwerkgroep om de exacte locaties van de dassenburchten en de functionaliteit van het plangebied voor de das te bepalen. Gezien het ontbreken van oppervlaktewater binnen en in de directe omgeving van het plangebied kan de aanwezigheid van bever op voorhand worden uitgesloten. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

5.3.1 Toetsing

Met betrekking tot de das dient contact op te worden genomen met de dassenwerkgroep om de exacte locaties van de dassenburchten en de functionaliteit van het plangebied voor de das te bepalen.

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en potentiële schadelijke handelingen zijn niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

Volgens de NDFF en verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis en hazelworm. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

5.4.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde rugstreeppad, poelkikker, boomkikker, heikikker, Alpenwatersalamander, vinpootsalamander en kamsalamander bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater of schuilgelegenheid, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

5.5.1 Toetsing

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en potentiële schadelijke handelingen zijn dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.6.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

Volgens de NDFF zijn in de ruime omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, teunisbloempijlstaart, beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer en de vermiljoenkever. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

5.7.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

5.8 Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn volgens de NDFF beschermde soorten bekend als drijvende waterweegbree, kranskarwij (niet wild) en stijve wolfsmelk. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

5.8.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5.9 Specifieke zorgplicht

Behalve de genoemde soorten geldt een bescherming onder de specifieke zorgplicht voor soorten van de rode lijst. Dit zijn circa 4.300 soorten. In de NDFF zijn geen waarnemingen bekend van rode lijst-soorten binnen het plangebied. Wel zijn er in de directe omgeving waarnemingen bekend van haas, konijn, kleine ijsvogelvlinder, oranje zandoogje, beekrombout en bosbeekjuffer.

Het plangebied bestaat uit momenteel uit veelgebruikte agrarische akkers binnen een agrarisch gebied. De kans op aanwezigheid van en/of negatieve effecten op soorten van de rode lijst is daarmee zeer laag. Mede door de inrichting en het beheer zal het plangebied een kwaliteitsimpuls voor de benoemde soorten krijgen. Binnen het zonnepark zal een kruidenrijk grasland worden ontwikkeld. Hierdoor kan het plangebied als foerageergebied voor de haas gaan dienen en als nectarbron voor de verschillende vlinder- en libellensoorten gaan dienen. Daarnaast zal het gebied altijd toegankelijk zijn voor de haas, gezien het hekwerk circa 10 centimeter boven het maaiveld komt.

Gezien het huidige gebruik van het plangebied is verstoring door de werkzaamheden op een van de benoemde soort niet aan de orde. Een overtreding met betrekking tot de specifieke zorgplicht is daarmee niet aan de orde, mits algemene zorgplichtmaatregelen worden genomen om het doden en verwonden van individuen te voorkomen.

5.10 Invasieve exoten

Enkele soorten binnen Nederland mogen niet worden verhandeld of vervoerd, of moeten actief worden geweerd. Voor soorten op de zogenoemde Unielijst (EU-exotenverordening) geldt een verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van een aantal schadelijke exotische planten en dieren. Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Per soort zijn doelen en acties omschreven (Onderbouwing strategie Unielijstsoorten). Daarnaast geldt voor enkele soorten een nationaal handelsverbod, waaronder drie soorten Aziatische duizendknopen. Deze mogen niet worden verhandeld of vervoerd. Dit geldt ook voor grond waarin resten of zaden van duizendknoop in aanwezig zijn. Er geldt enkel een uitzondering ten behoeve van het uitroeien, bestrijden of beheersen van de duizendknopen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenbalsemien, smalle waterpest en de grote waternavel. Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.

6 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden onderstaande in acht wordt genomen:

- Een AERIUS-berekening dient de toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de werkzaamheden te berekenen;
- Met betrekking tot de das dient contact op te worden genomen met de dassenwerkgroep om de exacte locaties van de dassenburchten en de functionaliteit van het plangebied voor de das te bepalen.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om schadelijke handelingen op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

6.1 Vervolgtraject en advies

6.1.1 AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten kan een AERIUS-berekening uitgevoerd worden. Als uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanleg- en gebruiksfase niet meer dan 0,00 mol/ha/j aan depositie plaatsvindt op stikstofgevoelige habitatten, kunnen negatieve effecten uitgesloten worden en is voor het aspect stikstofdepositie geen aparte vergunning benodigd. Als uit de berekening een resultaat komt boven 0,00 dienen vervolgstappen ondernomen te worden.

Om een AERIUS-berekening uit te voeren zijn verschillende gegevens nodig voor de aanlegfase en gebruiksfase. Voor de aanlegfase is het van belang dat in beeld wordt gebracht welke (mobiele) werktuigen (hijskraan, graafmachine etc.) er gebruikt gaan worden, want bij de verbranding van fossiele brandstoffen komt stikstof vrij, de totale gebruiksduur van deze werktuigen, het bouwjaar van de werktuigen is en het vermogen (kW). Daarnaast dienen het aantal verwachte verkeersbewegingen in de aanlegfase (vrachtwagens die materiaal aan- en afvoeren, busjes, personenauto’s, enz.) ook meegenomen te worden.

Als het gebouw gasgestookt wordt, is informatie nodig over de stikstofemissie die jaarlijks vrijkomt vanwege de verwarming en het overige gasverbruik tijdens de gebruiksfase. Als het gebouw gasloos is hoeft alleen gekeken te worden naar de verkeersgeneratie. Dat zijn alle vervoersbewegingen die samenhangen met het gebruik van het nieuwe gebouw. Er dient aangegeven te worden of het gaat om lichte voertuigen (personenauto’s en kleine busjes), middelzware vervoersbewegingen (kleine vrachtwagens) of zware vervoersbewegingen (grote vrachtwagens).

7 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of een omgevingsvergunning. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om flora- en fauna-activiteiten met schadelijke handeling voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2: Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	Afstand tot gebied	Sprake van aantasting	Vervolgtraject	Bijzonderheden / opmerkingen
Natura 2000	Ca. 1,4 km	Mogelijk	-	Uitvoering mogelijk indien uitkomst onder 0,00 mol/ha/j
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 400 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3: Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Potentieel aanwezig	Sprake van schadelijke handeling	Vervolgtraject / maatregelen	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Met betrekking tot de das dient contact op te worden genomen met de dassenwerkgroep om de exacte locaties van de dassenburchten en de functionaliteit van het plangebied voor de das te bepalen.	Zorgplicht heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

8 Geraadpleegde bronnen

- Diepenbeek, A. 2021. Veldgids Dierensporen Europa. Tweede druk, KNNV Uitgeverij Zeist.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2019. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Zesde druk, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.
- Van Hoof, P & R, Creemers, 2023. Fotoveldgids amfibieën. alle soorten en stadia in beeld.1e Druk, Stichting RAVON, Nijmegen.
- https://www.ndff.nl/, Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Geraadpleegd op 29 oktober 2024
- https://www.bij12.nl/ (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/informatiekaart-natuur/ (informatiekaart natuur (IKN))
- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/beschermde-soortenindicator-besi/ (beschermde soortenindicator (BeSI)
- https://www.eis-nederland.nl/ (soortgegevens ongewervelden)
- https://www.floron.nl/ (soortgegevens planten)
- https://www.ravon.nl/ (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- https://sovon.nl/ (soortgegevens vogels)
- https://www.natura2000.nl/gebieden (Natura 2000-gebieden)
- https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten (verspreidingsgegevens planten)
- https://www.vlinderstichting.nl/ (soortgegevens vlinders en libellen)
- https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/geconsolideerde-teksten-omgevingswet/ (wettekst Omgevingswet)
- https://www.zoogdiervereniging.nl/ (soortgegevens zoogdieren)
- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot Soortbescherming. Provincie Noord-Brabant
- https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurnetwerk-brabant-(nnb) (NNN en beschermde gebieden in Noord-Brabant)
- https://www.dassenwerkgroepbrabant.nl/ (gegevens das in Noord-Brabant)
- https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6 (grenzen beschermde gebieden)

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

’s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO

Bijlage 3 - Weging van het waterbelang

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Weging van het waterbelang Zonnepark De Vorst te Boxtel (Gemeente Boxtel)

Weging van het waterbelang Zonnepark De Vorst te Boxtel (Gemeente Boxtel)



Aeres Milieu Projectnummer	:	AM24500
Status rapport	:	Definitief vs2
Datum	:	27 maart 2025
Opdrachtgever	:	BRO Willemsplein 2 5211 AK 's-Hertogenbosch
Opgesteld door	:	dhr. J. Martens MSc.
Gecontroleerd door	:	dhr. M. Vrolix bc.

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. BUREAUSTUDIE BESTAAND WATERSYSTEEM 8

2.1. Inleiding 8

2.2. Watersystemen 8

3. PLANVOORNEMEN EN AFWEGING 13

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN 15

Bijlagen:

1. Topografische overzichtskaart

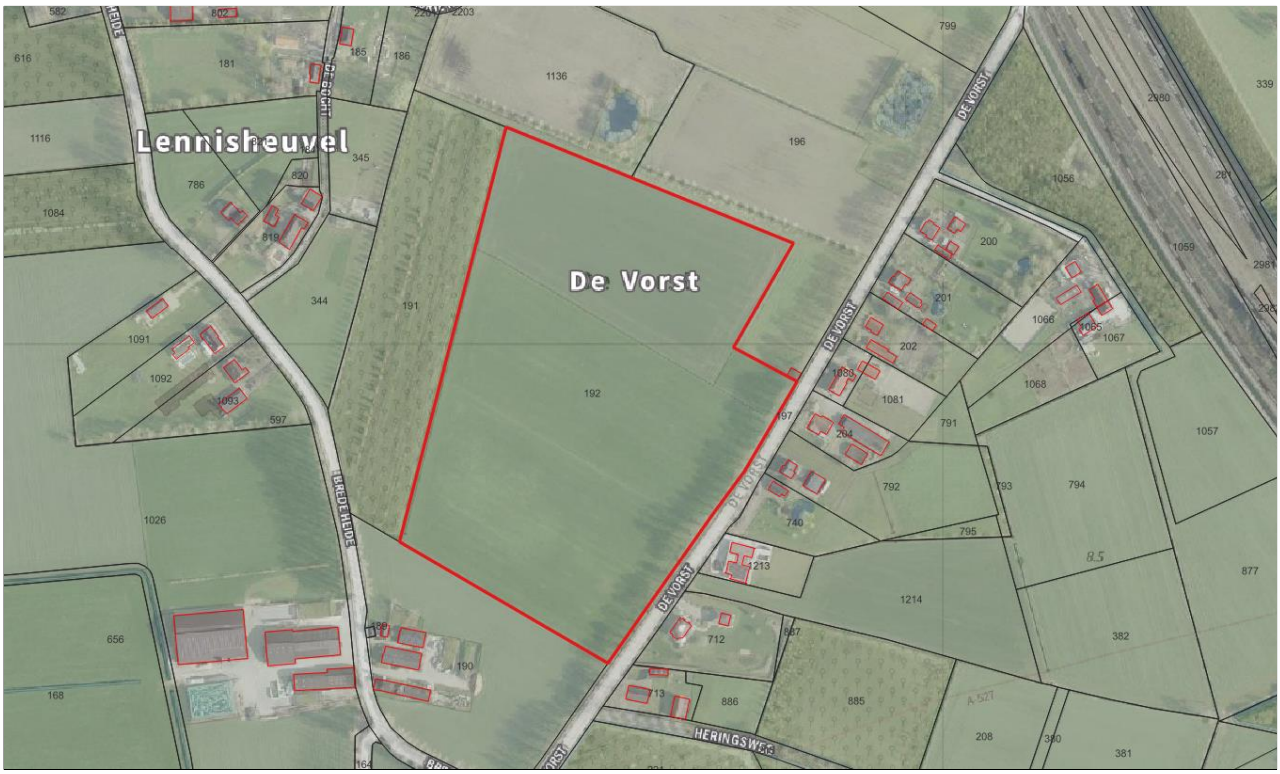
2. Concepttekening planvoornemen

3. Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu een weging van het waterbelang opgesteld voor een voorgenomen ontwikkeling ter hoogte van deZonnepark De Vorst te Boxtel. Ter plaatse bevindt zich momenteel akkerland met enkele watergangen. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op afbeelding 1.

Adres onderzoekslocatie	: Zonnepark De Vorst te Boxtel
Gemeente	: Boxtel
Waterschap	: Dommel
Kadastrale registratie	: Boxtel, sectie N, nummer 192
Oppervlakte	: ca. 7,1 ha
Peil maaiveld	: 7,8 tot 8,8 m +NAP
Peil grondwater	: 7,2 m +NAP



Afbeelding 1: Begrenzing van de onderzoekslocatie (rood omlijnd). Bron luchtfoto en kadastrale situatie: PDOK-viewer

Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van deze weging van het waterbelang is een voorgenomen ontwikkeling ter plaatse. Men is voornemens een nieuwe zonneweide aan te leggen. Deze ontwikkeling heeft mogelijks invloed op de bestaande waterhuishouding. Tevens dient rekening gehouden te worden met het geldend beleid. Het is noodzakelijk om vroegtijdig de toekomstige waterstromen in beeld te brengen, zodat deze op een duurzame manier verwerkt kunnen worden en het planvoornemen geen verhoogd risico op wateroverlast tot gevolg heeft. Een grotere plantekening is opgenomen in bijlage 2.



Afbeelding 2: Voorgenomen planontwikkeling d.d. 27-03-2025 (bron: opdrachtgever)

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven aan de huidige bodemkundige en (geo)hydrologische situatie (bureaustudie), de gehanteerde uitgangspunten, de randvoorwaarden, en de mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te verwerken om tot een duurzame neutrale herontwikkeling te komen.

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Beleid

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving. Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal, waterschaps- naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te (laten) voeren en door samenwerking met de verschillende bevoegdheden te komen tot een duurzaam watersysteem.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. In de Omgevingswet staan alle regels voor de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: onze leefomgeving.

Nederland is een waterland. De opgaven op het terrein van water zijn omvangrijk en worden in de toekomst alleen maar groter. Om ons land ook voor de komende generaties veilig, aantrekkelijk en leefbaar te houden, is het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) ontwikkeld. Dit NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van de rijkswateren en rijksvaarwegen. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water, dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Vanuit de Omgevingswet heeft de provincie naast een omgevingsvisie een omgevingsverordening vastgesteld voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (omgevings)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. De concretere invulling om dit te verwezenlijken is opgenomen in o.a. de omgevingsverordening. Verder is een Regionaal Water en Bodem programma (RWP 2022-2027) door de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. De doelen van het waterschap voor de periode van 2022 tot 2027 staan beschreven in het Waterbeheerprogramma “Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving”. Het waterschap werkt aan drie waterdoelen die elk een programmatische aanpak hebben. In het plan voor de komende jaren kiest het waterschap voor een aanzienlijke wijziging en aanscherping van de doelstellingen om de watertransitie mogelijk te maken. Dit heeft ook gevolgen voor gemeentelijke ruimtelijke plannen. In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen: een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving, én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

Voor deze watertransitie worden drie principes gehanteerd die inhoudelijke sturing geven:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt.
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan.
- Wat schoon is moet schoon blijven.

Deze programma's zijn in het WBP verder uitgewerkt naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; waterschapsverordening, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. In de waterschapsverordening staan alle regels die bepalen welke activiteiten, waar in het werkgebied mogen plaatsvinden en onder welke voorwaarden. De regels zijn nu specifiek gekoppeld aan bepaalde gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. Activiteiten zijn toegestaan, mits er wordt voldaan aan voorwaarden in de verordening. Middels het omgevingsloket kan dit gecontroleerd worden.

De gemeente Boxtel heeft een verbreed gemeentelijk rioleringsplan (2020-2024), waarin het beleid ten aanzien van grond-, vuil- en regenwater is vastgelegd overeenkomstig met het beleid van het waterschap. Hierbij heeft de gemeente als doelstelling om in 2050 klimaatbestendig en water robuust ingericht te zijn. Om dit te bereiken moet er hydrologisch neutraal ontwikkeld worden.

Gezien de geohydrologische omstandigheden binnen de gemeente hanteert de gemeente het uitgangspunt dat perceeleigenaren in nieuw- en herbouw situaties (uit- en inbreidingen) hun hemelwater altijd redelijkerwijs zelf kunnen verwerken. Dit betekent het kunnen bergen/verwerken van de neerslaggebeurtenissen uit de Keur (bergingseis van 60 mm). Als ondergrens hanteert de gemeente een verhardingstoename van 250 m^2.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen worden een aantal uitgangspunten gehanteerd ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt bij het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerders. Inrichtingen van waterhuishoudingen voor plannen worden door het bevoegd gezag getoetst en gekeurd. Eventuele compensatie dient plaats te vinden volgens de voorkeursvolgorde: infiltreren, retentie binnen plangebied, retentie buiten plangebied of berging in bestaand watersysteem.

Leeswijzer

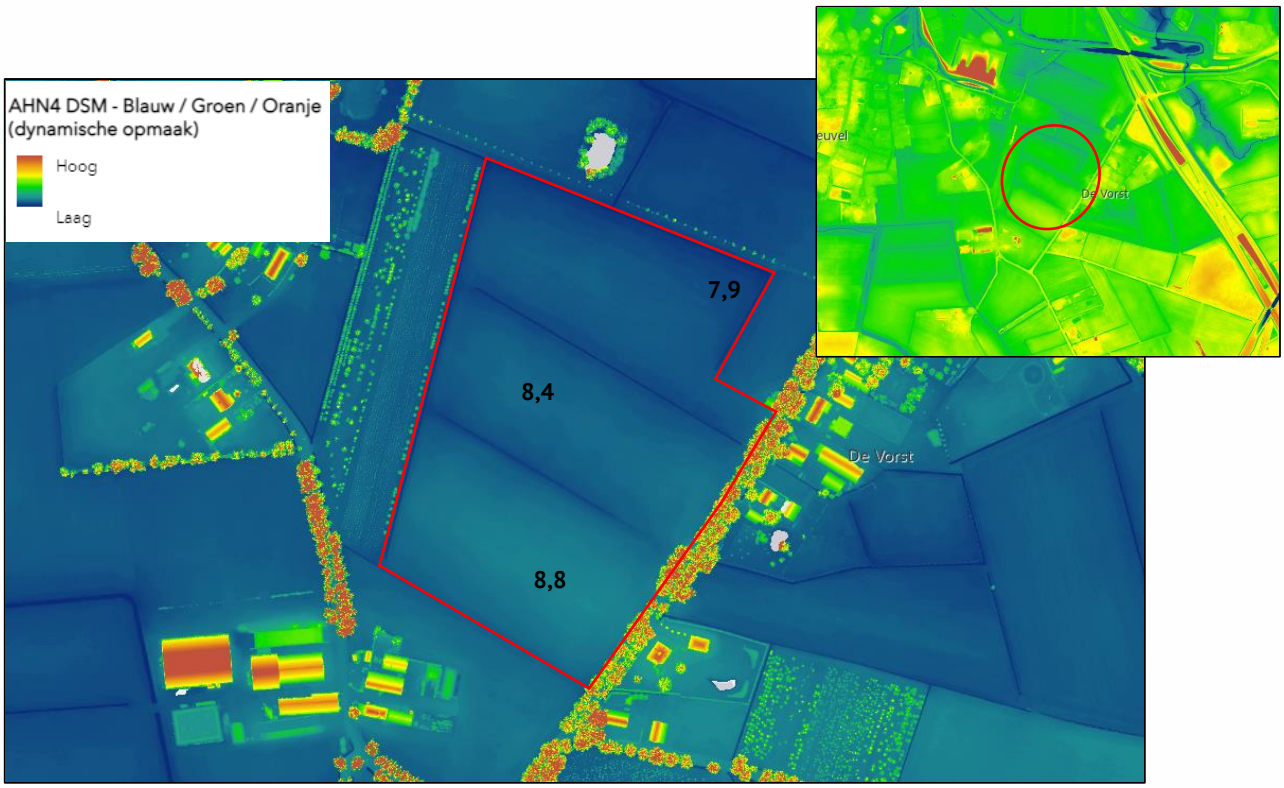
Door middel van deze rapportage wordt het planvoornemen hydrologisch beschreven in hoofdstuk 2. Vervolgens is in hoofdstuk 3 het planvoornemen beschreven met de verwachte wijzigingen en aandachtspunten. Tot slot worden er in hoofdstuk 4 nog algemene aandachtspunten beschreven.

2. BUREAUSTUDIE BESTAAND WATERSYSTEEM

2.1. Inleiding

Het plangebied is zuidelijk in het buitengebied van de gemeente Boxtel gelegen en bevindt zich in het kampenlandschap. Noord-, zuid-, en westelijk grenst het perceel aan akkerland. Oostelijk ligt de straat De Vorst. Het plangebied is geheel onverhard en binnen en rondom het plangebied bevinden zich diverse watergangen. Afbeelding 1 geeft de huidige situatie weer en in bijlage 1 is een topografische overzichtskaart opgenomen.

Over het algemeen is er een beperkt hoogteverschil aanwezig binnen de onderzoekslocatie. Het maaiveld kent een maaiveldhoogte variërend tussen 7,9 en 8,8 m +NAP. Globaal gezien is het maaiveld aflopend in noordelijke richting met een verlaging nabij de aanwezige kleine greppels. Afbeelding 3 geeft de genoemde hoogteverschillen visueel weer.



Afbeelding 3: Hoogtekaart plangebied en omgeving met aanduiding ligging (rood) (bron: AHN Nederland)

2.2. Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grond-, oppervlakte-, afval- en hemelwater. Bijkomend wordt de visie van de gemeente omtrent klimaat adaptief ontwikkelen kort samengevat. Hieronder zijn de relevante aspecten kort beschreven.

Bodemopbouw en grondwater

Van de onderzoekslocatie is diverse informatie geraadpleegd bij o.a. het Omgevingsloket, BRO-loket, bodematlas Noord-Brabant, bodemdata Nederland en ons eigen archief. Volgens de geomorfologische kaart van Nederland (2023) ligt het plangebied op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden of löss. Volgens de Bodemkaart komt binnen het plangebied naar verwachting een veldpodzolgrond voor. Deze is naar verwachting opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De verwachte bodemopbouw bepaald middels het BRO-loket wordt schematisch weergegeven in tabel 1.

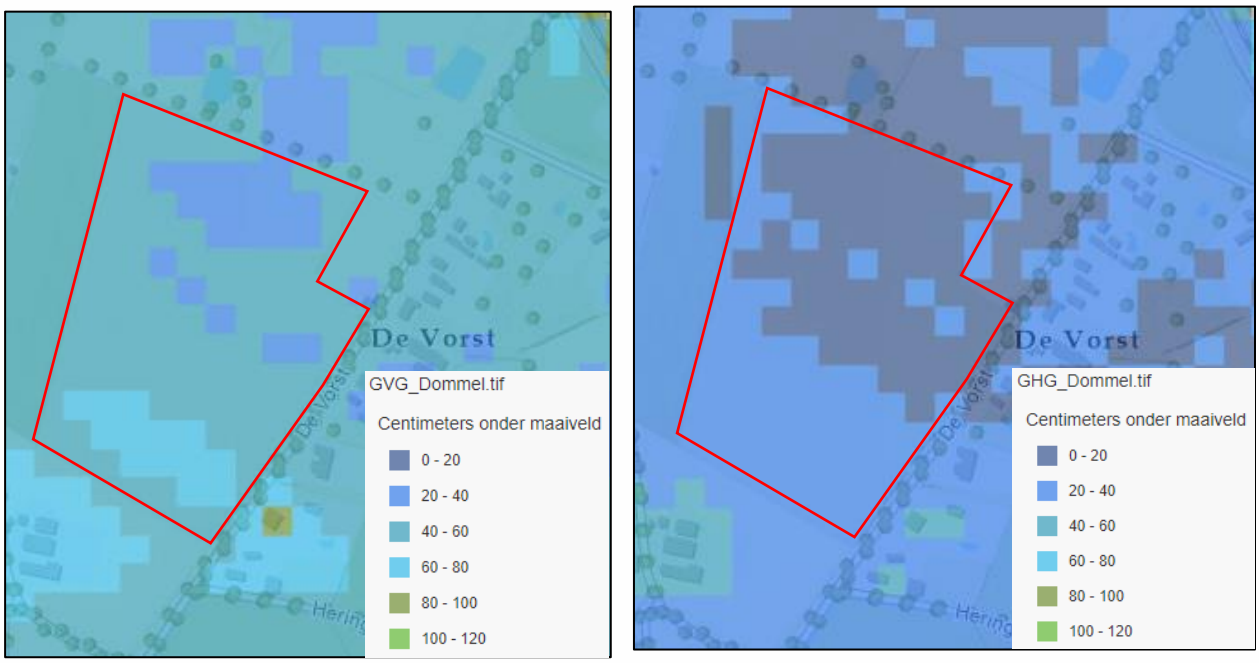
Diepte [m-mv.]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 16,1	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand
16,1 – 20,4	Formatie van Boxtel	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, met weinig klei, veen en grof zand
20,4 – 28,6	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand

Tabel 1: Verwachte bodemopbouw (bron: BRO-loket)

Op basis van de verwachte bodemopbouw zal er een goede tot matige (verticale) doorlatendheid aanwezig zijn in het plangebied. Volgens de kwel- en infiltratiekaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in een gebied waar kwel kan optreden. Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterwingebied of -beschermingsgebied.

Binnen en in de ruime omgeving van het plangebied zijn verschillende grondwatermonitoringspunten bekend bij de grondwatertools. Op basis van deze meetreeksen kan een inschatting gemaakt worden van de lokale verwachte grondwaterstanden. Aanliggend oostelijk van het plangebied ligt grondwatermonitoringsput (B51B1848). Hierin is een gemiddelde grondwaterstand gemeten van ca. 7,4 m +NAP en een GHG van ca. 8,0 m +NAP. Hierin is slechts een korte meetreeks opgenomen. Ca. 300 meter noordoostelijk ligt grondwatermonitoringsput (B51B0284). Hierin is een gemiddelde grondwaterstand gemeten van ca. 7,2 m +NAP en een GHG van ca. 7,8 m +NAP.

Tevens is gekeken naar de indicatieve kaart met grondwaterstanden van waterschap De Dommel (zie afbeelding 4). Binnen het plangebied komt naar verwachting een GVG voor tussen 0,2 (noordelijk) en 0,8 m +NAP (zuidelijk). De GHG binnen het plangebied komt naar verwachting voor tussen 0,2 (noordelijk) en 0,4 (zuidelijk) m +NAP.

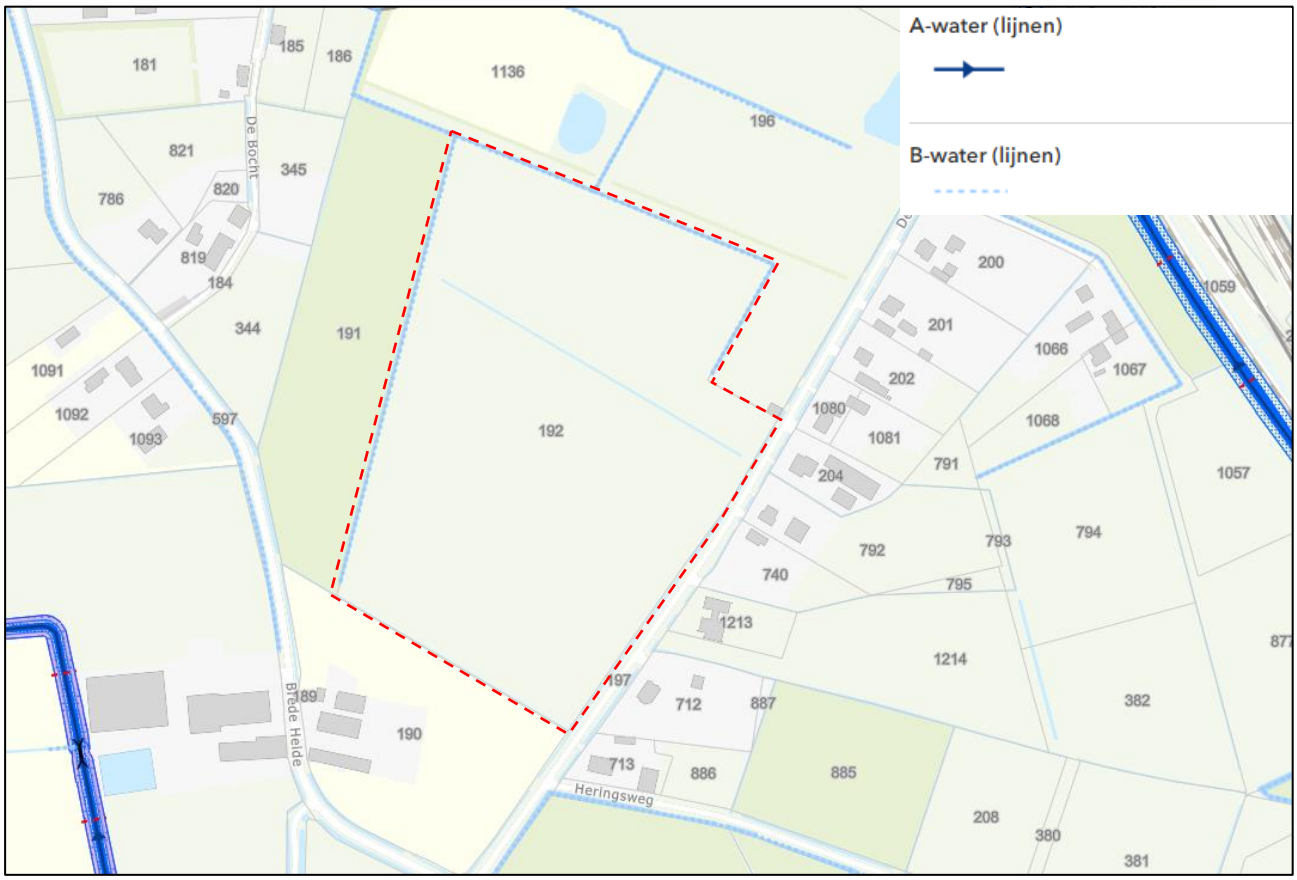


Afbeelding 4: Indicatieve grondwaterstanden binnen het plangebied (bron: Waterschap De Dommel)

Oppervlaktewater

Rondom het plangebied zijn diverse watergangen aanwezig die deels onder het beheer van het waterschap De Dommel vallen, zie afbeelding 5. Door het waterschap wordt onderscheid gemaakt tussen A- en B-watergangen op basis van de functie en omvang van de watergang. A-watergangen zijn de belangrijkste wateren met een afvoer van minimaal 30 liter per seconde of met een bijzondere functie. B-watergangen zijn minder belangrijke wateren met een afvoer tussen de 10 - 30 liter per seconde. In onderstaande afbeelding zijn de aanwezige B-watergangen rondom het plangebied weergegeven. Noord- en westelijk ligt een B-watergang. Centraal doorheen het plangebied lopen enkele droogvallende greppels welke voor de lokale afwatering naar de omliggende B-watergangen zorgen.

Voor het eventueel dempen van (delen van) B-watergangen is een watervergunning verplicht. Het planvoornemen ziet echter niet op aanpassingen aan de aanwezige B-watergangen. Binnen het plangebied liggen twee greppels voor de lokale afwatering. De zuidelijke greppel blijft behouden voor een kleinschalig karakter, de noordelijk greppel zal worden gedempt. Deze dient niet gecompenseerd te worden gezien deze op eigen perceel ligt en derden/buurpercelen hiervan geen hinder ondervinden. Een overzicht van de wijzigingen door het planvoornemen is opgenomen in hoofdstuk 3.



Afbeelding 5: Uitsnede leggerkaart met aanduiding plangebied (bron: waterschap De Dommel)

Afvalwater

Binnen het plangebied zijn geen panden aanwezig. Bij een zonnepark verblijven er geen personen op het perceel en zal ook geen afvalwater geproduceerd worden waardoor dit aspect geen belemmering vormt.

Hemelwater

Het plangebied is geheel onverhard (akkerland). Hemelwater kan derhalve lokaal in de bodem infiltreren of oppervlakkig afstromen naar de aanwezige oppervlaktewateren. Ten behoeve van het agrarisch gebruik zijn enkele greppels aanwezig welke voor de afvoer van overtollig water in nattere periodes instaan. Volgens de Bodematlas van Provincie Noord-Brabant ligt het plangebied binnen een gebied waar meestal kwel optreed (gelegen nabij beekdal). De mogelijkheid tot infiltratie en de infiltratiesnelheid is onder andere afhankelijk van de lokale bodemopbouw en optredende grondwaterstanden. Indien noodzakelijk voor de (natuur)ontwikkeling kan (indicatief) een beter beeld van de lokale bodemopbouw verkregen worden door het plaatsen van profielboringen en enkele infiltratiemetingen. Dit wordt niet noodzakelijk geacht.

Aanbrengen van verhard oppervlak leidt tot versnelde afstroom van hemelwater. Dit is slecht voor het waterhuishoudkundige systeem doordat er minder vocht de bodem in trekt en hemelwater versneld naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Des te meer hemelwater de bodem in kan trekken, des te kleiner wordt de kans op wateroverlast en droogte. Echter de kwaliteit van het hemelwater mag niet verslechteren en binnen het plangebied mogen geen handelingen plaatsvinden die de milieu hygiënische condities van het water schaden. Een nadere toelichting op de toekomstige verhardingen door de planontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 3.

Klimaatadaptatie

Het is van belang om Nederland klimaatbestendig en water robuust in te richten. Risico's voor waterveiligheid, wateroverlast en droogte mogen ondanks de klimaatverandering niet toenemen. Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zeker in ons veranderende klimaat. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. De gemeente Boxtel werkt samen met Brabant Water en waterschap De Dommel aan water en klimaatadaptatie. Hierbij is het streefdoel om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Samen hebben ze de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van onze leefomgeving. Hieraan kan een plan een bijdrage leveren door dit zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Om de invloeden van de klimaatveranderingen in beeld te brengen heeft de gemeente een klimaatstresstest uitgevoerd.

De gemeente Boxtel is bezig met het opstellen van een omgevingsvisie waarin de gemeentelijke ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn worden vastgelegd. De gemeente Boxtel zal inspanningen moeten leveren om de in deze visie vastgestelde doelen te realiseren. Aan de hand van een omgevingsplan kunnen regels worden vastgesteld om de gemeentelijke doelen te bereiken.

Ook in de gemeente Boxtel is er sprake van verdroging en hittestress. Hier kan de gemeente iets aan doen door vergroening van de leefomgeving en het openbaar gebied, het grondwaterpeil door regenwater af te koppelen van het riool en lokaal vast te houden. Naast een voldoende hoge ligging dient water zoveel mogelijk groen en hergebruikt of lokaal verwerkt te worden. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. Verder kan water zoveel mogelijk vastgehouden worden voor droge periodes. Dit kan door de inpassing van hemelwaterinfiltratie, grondgebonden groenstructuren of groene daken waardoor ook het risico op hittestress zoveel mogelijk wordt beperkt. Op de website https://bouwadaptief.nl/ zijn voorbeelden van mogelijke maatregelen en klimaatadaptatieve projecten opgenomen.

3. PLANVOORNEMEN EN AFWEGING

Men is voornemend een nieuwe zonneweide aan te leggen binnen de gemeente Boxtel. Het plangebied wordt momenteel agrarisch gebruikt en is volledig onverhard, met omliggend enkele oppervlaktewateren. Het planvoornemen ziet toe op een meervoudig ruimtegebruik waarbij er aandacht is voor bijkomend groen (verhogen lokale biodiversiteit) en een recreatief wandelpad. Ook is het voornemen om westelijk een struweelsingel aan te leggen en oostelijk een zoom met bloem- en kruidenrijk grasland aan te leggen.

Het terrein vertoont een gering hoogteverschil variërend tussen ca. 7,9 tot 8,8 m +NAP. Globaal gezien is het plangebied aflopend in noordelijke richting met lokaal een verlaging richting de aanwezige greppels. De gemiddelde grondwaterstand ligt naar verwachting op ca. 7,2 m +NAP en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) op ca. 7,8 tot 8,0 m +NAP. Dit komt overeen met een ontwateringsdiepte van ca. 0,1 tot 0,8 m -mv.

Uitgangspunt is hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de huidige grondwaterstanden worden gehandhaafd of zelfs verhoogd. Gezien het toekomstige gebruik als zonnepark (geen bewoonde bebouwing en installaties op stellingen) speelt het grondwater geen belemmerende factor behoudens ter plaatse van de benodigde transformatorhuis(jes). Voor de benodigde transformatorhuisjes wordt aanbevolen deze eventueel verhoogd boven het maaiveld te plaatsen om wateroverlast te voorkomen. Deze transformators worden binnenplans opgenomen, geclusterd achter elkaar, parallel aan de panelen, langs één centrale lijn op onderling gelijke afstand georganiseerd.

Indien er toegangswegen worden aangelegd is een lichte verhoging van 10 cm boven het bestaand maaiveld geadviseerd zodat (grond)water geen overlast oplevert. Bij normale wegen wordt een minimale ontwateringsdiepte van 70 cm geadviseerd maar omdat het eigen toegangswegen zijn voor een beperkt toegankelijk gebied, is een minimale ontwateringsdiepte minder van belang en mag hiervan afgeweken worden. Toekomstige onderhoudswegen worden net als de bestaande paden bij voorkeur voorzien van een grof grindpakket op een doorlatend geotextiel (dikte afhankelijk van de benodigde draagkracht) waardoor grondwater geen overlast zal veroorzaken en water lokaal in de bodem kan wegzijgen.

Conform het geldende beleid is compensatie vereist vanaf een verhardingstoename van meer dan 500 m^2 en kan tot 10.000 m^2 gebruik gemaakt worden van de rekenregel (zie Algemene regels verhard oppervlak Brabantse waterschappen). Vanuit de gemeente dient compensatie aangelegd worden vanaf 250 m^2.

De geplande verharding bij de Vorst is circa 202 m^2 (info opdrachtgever). Dit omvat de transformatoren, het inkoopstation en de batterij. De toegangsweg en de veiligheidszones om de trafo's, het inkoopstation en de batterij heen worden halfverhard (grindverharding) uitgevoerd. Derhalve is er geen verplichting tot compensatie van de verhardingstoename. Het afstromend hemelwater zal direct nabij de verharding lokaal oppervlakkig afgeleid worden en in de bodem infiltreren.

Door de aanleg van een zonnepark (panelen op stellingen met open grondoppervlak) is geen aanvullende compensatie noodzakelijk voor het planvoornemen. Hemelwater kan verder rechtstreeks tussen de panelen op eigen perceel infiltreren in de bodem welke ingezaaid wordt met gras. Afhankelijk van de invulling en type verharding dient voor enkele toegangswegen, het wandelpad en de transformators lokale wateropvang ingepast te worden in het omliggende groen. Rondom wordt namelijk een struweel en bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd.

Binnen en rondom het plangebied zijn meerdere watergangen aanwezig. Voor het dempen van een overige watergang is geen vergunning benodigd. Doordat deze op eigen perceel ligt, vormt dit ook geen overlast voor derden.

Er vinden geen wijzigen plaats in/nabij de B-watergangen. Wanneer voor de ontsluiting van het zonnepark een dam met duiker nodig is in een B-watergang, dan gelden hiervoor algemene regels vanuit de Waterschapsverordening. B-watergangen hebben geen beschermingszone. Aanliggende eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud (en dus voor het reserveren van voldoende ruimte hiervoor). Momenteel wordt minimaal 1 meter ruimte gehouden tussen de insteek en landschappelijke inpassing zodat onderhoud mogelijk is/blijft voor de aangrenzende eigenaren. De initiatiefnemer hanteert dit reeds zo bij andere zonneparken waar dit geen probleem oplevert.

Door de voorgenomen landschappelijke inpassing, beperkte verhardingstoename welke lokaal kan infiltreren op eigen terrein in de bodem, het toepassen van waterdoorlatende verharding voor o.a. de toegangsweg en het wandelpad en rekening te houden met het bestaand oppervlaktewater wordt door het planvoornemen hydrologisch gezien neutraal ontwikkeld en is er ter plaatse en in de directe omgeving door het planvoornemen geen verhoogd risico op wateroverlast te verwachten.

Eventueel benodigde vergunningen of meldingen worden niet middels deze weging van het waterbelang geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden zoals onder andere het Omgevingsloket.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

Bij het voldoen aan de milieu hygiënische randvoorwaarden (dubo-materialen etc.) kan de afstromende neerslag rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander traditioneel afvoermateriaal naar een aan te leggen voorziening stromen om in de bodem te infiltreren. Wel moeten in de afvoersystemen voorzieningen worden gerealiseerd die blad, zand e.d., die verstoppingen kunnen veroorzaken, achterhouden. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven ten behoeve van het reinigen en het onderhoud. Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop regelmatig worden onderhouden. Ondergrondse voorzieningen dienen altijd voorzien te zijn van een goed bereikbare blad- en zandvanger en/of ontluchtingspunt/overloop.

Toe te passen duurzame materialen:

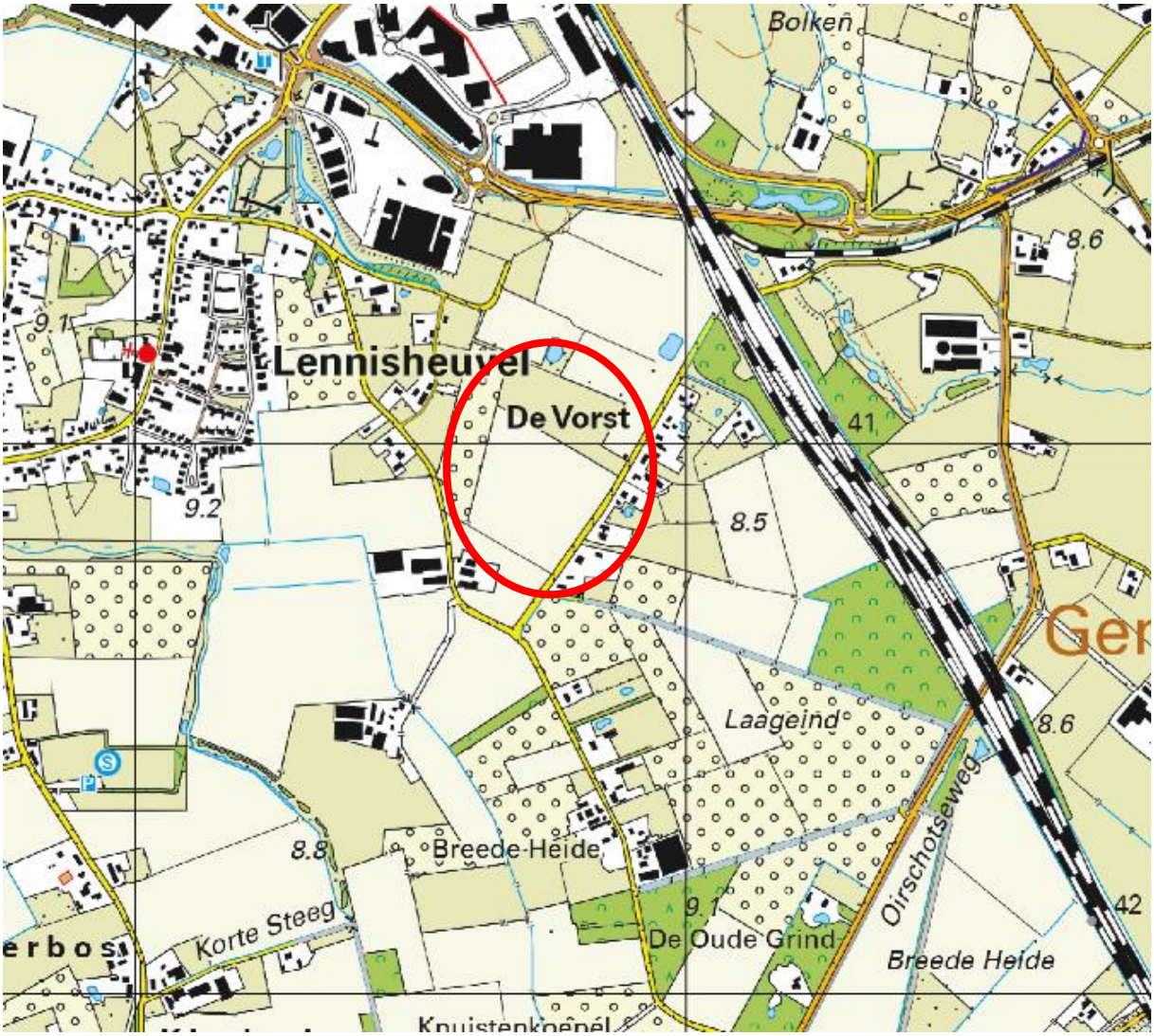
- Daken: dakpannen van natuurlijk, beton of keramisch materiaal of bekleed met (EPDM) rubber.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/staal (niet verzinkt)/aluminium, bij voorkeur geen gecoate materialen i.v.m. verwering.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij bebouwing en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de hemelwatervoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag vervuild of afvalwater op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

Het is verboden om chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Daarnaast is toepassing van gladheidsbestrijding middels zout minder wenselijk geacht. Bij toepassing kunnen deze stoffen met het hemelwater afstromen naar de bodem of het oppervlaktewater en deze nadelig beïnvloeden. Indien toepassing noodzakelijk blijkt, wordt geadviseerd dit zo effectief mogelijk te doen.

Bijlage 1

Topografische overzichtskaart



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Bijlage 2

Concepttekening planvoornemen



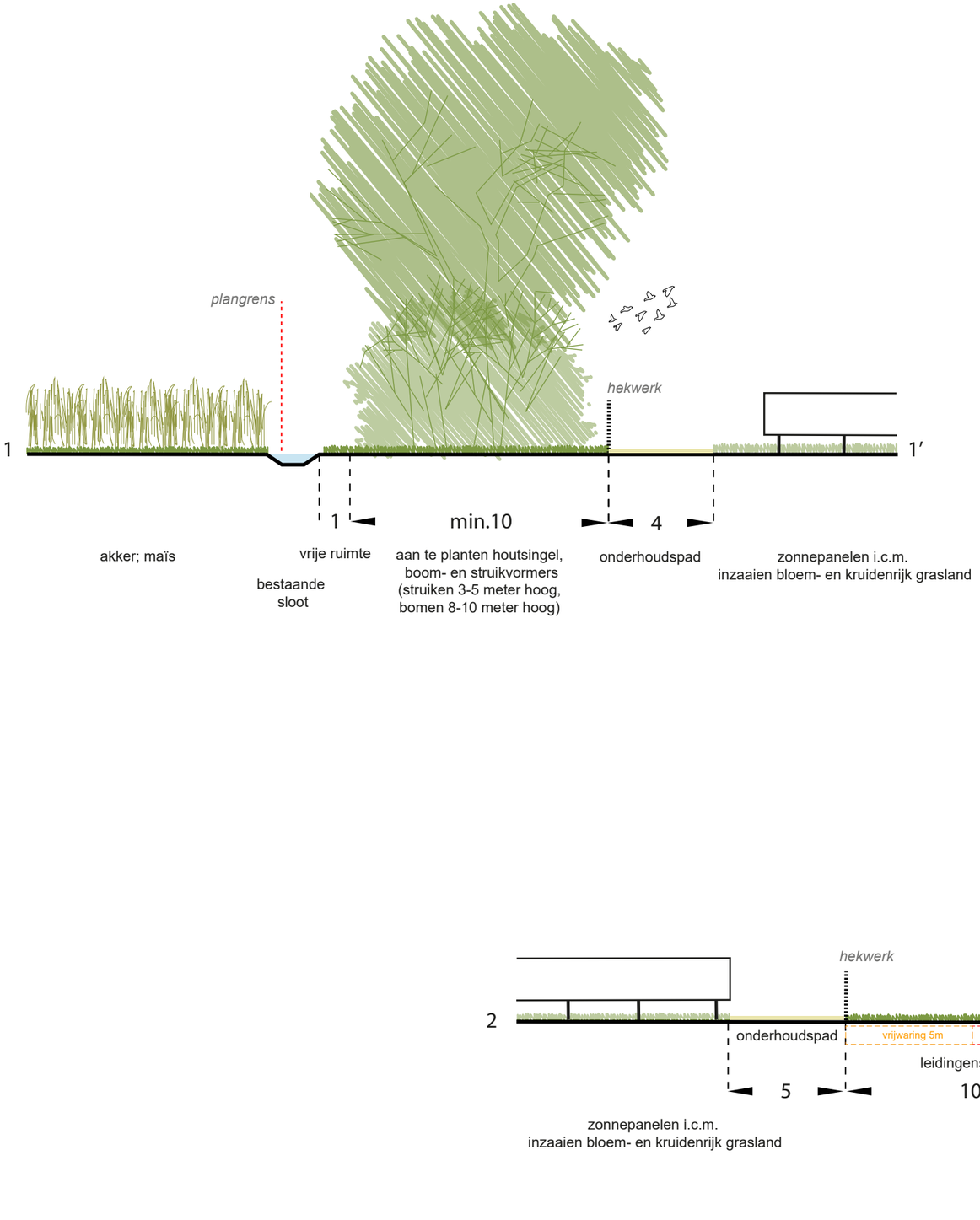
BRO | a movares company

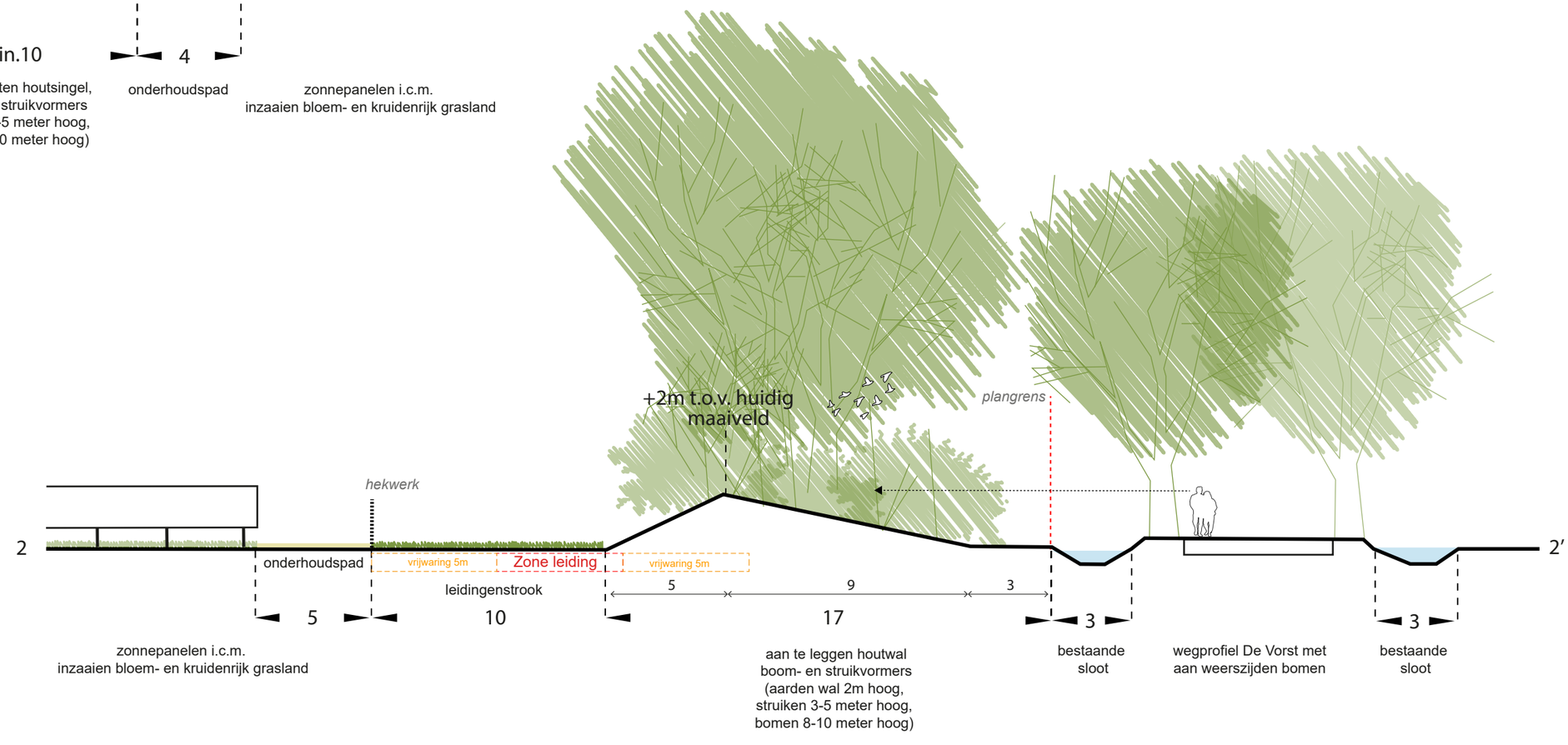
Landschappelijke inpassing Zonneweide De Vorst

Gemeente Boxtel

Datum: Maart 2025
Schaal: 1:1.500
Getekend: RT
Formaat: A3S
Tekeningnr.:
Projectnr.: P07685

N





BRO | a movares company

Dwarsprofielen
Zonneweide De Vorst
Gemeente Boxtel

Bosscheweg 107 Boxtel
www.bro.nl
info@bro.nl
telefoon +31 (0)411 85 04 00

Datum: Maart 2025
Getekend: RT
Tekeningnr.:
Schaal: 1:200
Formaat: A3L
Projectnr.: P07685

N

Bijlage 3

Geraadpleegde literatuur

Bijlage 3: Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024, Gemeente Boxtel;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027, Waterschap De Dommel;
- Waterschapsverordening Waterschap De Dommel;
- Omgevingsvisie en omgevingsverordening provincie Noord-Brabant;
- Landelijke Handreiking Watertoets;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw;
- Nationaal Bestuursakkoord Water, 2003 en actueel 2008;
- Waterwet;
- Het Nationaal Waterplan;
- Kader Richtlijn Water;
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulenten, 2006;
- Ruimtelijke plannen Nederland;
- Bodematlas provincie Noord-Brabant.

Internet

- www.dewatertoets.nl
- www.boxtel.nl
- www.dommel.nl
- www.brabant.nl
- www.BROloket.nl
- www.ahn.nl
- www.pdok.nl

Bijlage 4 - Stikstofdepositieonderzoek

advies

projectnaam
AERIUS-berekening Zonnepark De Vorst te Boxtel

datum
27 maart 2025

projectnummer
P07685

opdrachtgever
Novar Nederland B.V.

BRO
projectleider
RTa

projectteam
RVe

review
WvdH

Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO

1. Inleiding

De eigenaar (hierna: initiatiefnemer) van de percelen gelegen aan de De Vorst te Boxtel is voornemens op deze percelen een zonnepark te ontwikkelen. Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend staalt als gemeente Boxtel, sectie N en nummer 192. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 7,1 hectare en wordt momenteel gebruikt voor het telen van verschillende gewassen.

In verband met de aan te vragen omgevingsvergunning is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. wettelijk kader natura 2000-gebieden

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Op grond van art. 2.15a van de Ow heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze omgevingswaarden zijn bedoeld als resultaatverplichtingen. Het uiteindelijke doel hiervan is om de stikstofdepositie op termijn te verminderen tot het niveau dat noodzakelijk is voor een gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats.

Bij de bepaling van de stikstofdepositie kan een activiteit door het veroorzaken van stikstofdepositie in een Natura 2000- gebied als een Natura 2000-activiteit moet worden aangemerkt. Dit volgt uit artikel 4.15 lid 1 van de omgevingsregeling. De methode voor het berekenen van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden is de AERIUS calculator van toepassing. Mocht er aan de hand van een stikstofberekening blijken dat er geen stikstofdepositie ontstaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar bij omliggende Natura 2000 gebieden dan is een passende beoordeling aan de hand van het omgevingsplan niet nodig, aangezien er geen significante gevolgen verwacht zijn.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Figuur 1 geeft de ligging van het project weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is ‘Kampina & Oisterwijkse Vennen’ op circa 1,4 kilometer afstand ten westen van het plangebied.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de realisatie van een zonnepark betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en gebruiksfase op de omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd. Onderhavig document en bijgevoegde Aerius-bijlagen geven hier invulling aan.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied(en) (Bron: AERIUS Calculator)

3. Het planvoornemen

De wens van de initiatiefnemers is om het huidige agrarische perceel te gebruiken voor het realiseren van een zonnepark. Daarvoor zal merendeel van de gehele oppervlakte van 7,1 ha benut worden. Naast het zonnepark worden eveneens ingrepen gedaan aan de omgeving om de kwaliteiten van het landschap mee te nemen en te versterken. Om het zonnepark landschappelijk in te passen zijn de volgende ontwerpprincipes toegepast:

1. Versterken kampenlandschap door het toepassen van robuuste groenstructuren;
2. Gestructureerde positie van de panelen en bouwwerken: panelen in lijn met de verkaveling in zuidopstelling, trafo's centraal op de locatie;
3. Recreatieve aansluiting langs de zuid- en oostzijde van het plangebied.

Het plangebied is door de jaren heen zijn kleinschaligheid verloren. Met de komst van het zonnepark kan dit kleinschalige karakter worden teruggebracht door de aanplant van verschillende soorten landschapselementen. Navolgende afbeelding weergeeft het landschappelijk inpassingsplan waarop het zonnepark evenals de landschappelijke inpassingen zijn weergeven.



Figuur 2: Landschappelijk inpassingsplan planvoornemen

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de aanleg- en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Aanlegfase

Bij de realisatie van het zonnepark worden diverse mobiele werktuigen ingezet en zal bouwverkeer plaatsvinden. Dit zorgt voor emissies aan stikstof. Er is dan ook een stikstofonderzoek uitgevoerd naar deze bouwfase. Voor de beoogde ontwikkeling is een bouwperiode van circa 6 maanden aangehouden.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van de (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen voor de beoogde ontwikkeling, op basis van eerder uitgevoerde berekeningen. Gezien de ontwikkelaar geen gegevens met betrekking tot de aanlegfase beschikbaar heeft, is uitgegaan van kencijfers en ervaringscijfers van eerdere berekeningen. Het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen is berekend aan de hand van de volgende formule uit het “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.2” 1 (februari 2024, BIJ12):

$$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$$

Hierin is “B” het brandstofverbruik in liter per uur, volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO2 en is “Pmax” het maximale vermogen van het werktuig in kW. Voor de inzet van mobiele werktuigen is gerekend met Stageklasse V die ten tijden van de realisatie gemiddeld 6 à 7 jaar oud zijn. Zie hiervoor tabel 1 met de invoergegevens en bijgevoegde AERIUS- rapportage.

Verkeer bouw en grondwerkzaamheden

Ten behoeve van de aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergeven in tabel 1. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen vanaf het plangebied gemodelleerd tot aan de Keulsebaan, waar het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage. Voor het bouwverkeer is een file marge van 10% aangehouden.

Stapvoets rijden

Voor het middelzwaar en zwaar verkeer dat zich binnen de contouren van het plangebied verplaatst, geldt dat deze overwegend stapvoets rijden. Daarom is voor deze categorie een aparte lijnbron toegevoegd waarbij een file marge van 100% is aangehouden.

Koude start verkeer

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een geparkeerde auto waarbij tijdens het starten in de eerste 10 á 30 seconden na start een hogere koude start-emissie plaatsvindt. Er is daarom een aparte vlakbron ingevoerd voor alle voertuigen die op de projectlocatie een koude start hebben. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elk uitgaand lichtverkeersvoertuig, oftewel 50% van de lichtverkeersbewegingen, een koude start heeft.

Voor middelzwaar verkeer of zwaar verkeer geldt dat zij doorgaans niet langer dan 2 uur geparkeerd staan met de motor uit. Veel van deze voertuigbewegingen zijn ten behoeve van levering van materialen waardoor ze niet langer dan 2 uur geparkeerd hoeven te staan. Middelzwaar en zwaar verkeer dat zich wél langer dan 2 uur op het terrein bevindt staan deze periode niet altijd met de motor uit. Zie hiervoor voorgaand ‘stapvoets rijden’ en navolgend ‘stationair draaien’.

Om onzekerheden op te kunnen vangen is er voor 10% van de middelzwaar en zwaar verkeersbewegingen een koude start ingevoerd.

Stationair draaien zware vrachtwagens

Daarnaast geldt voor het bouwverkeer dat dit zij soms stationair draaien. Dit houdt in dat zij met draaiende motor op eigen terrein stilstaan, bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen of tijdens het wachten op het vrijkomen van een losplaats. De emissiecijfers die hiervoor zijn gebruikt komen uit de bijlage van de handreiking ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2024.2’ van BIJ12. Voor het stationair draaien is uitgegaan dat elk voertuig, dat valt onder zwaar vrachtverkeer, circa 10 minuten stationair draait gedurende de bouwfase. De gegevens hiervan zijn opgenomen in tabel 1.

Conclusie

De totale emissie van de verkeersgeneratie en mobiele werktuigen is volgens de berekening 49,1 NOx/kg/j en 1,4 NH3/kg/j. Het rekenresultaat is daarmee niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De aanlegfase zorgt dan ook niet voor negatieve effecten op natura 2000-gebieden.

[1] Berekend aan de hand van formule uit hoofdstuk 8.4 van: BIJ12 in opdracht van RIVM, ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.2’ (februari 2024), p. 53.
[2] Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen’. TNO_2021_R12305, p. 26

Gebruiksfase

De realisatie van het zonnepark zal logischerwijs gasloos worden opgeleverd. Dit zorgt dan ook niet voor een stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen wél voor stikstofemissie.

Verkeersgeneratie

In de huidige situatie bestaat het plangebied vrijwel volledig uit agrarische gronden. De toekomstige situatie heeft een verwaarloosbare verkeersaantrekkende werking. Er zal uitsluitend sprake zijn van incidenteel verkeer ten behoeve van onderhoud, controle en beheer van het zonnepark en de groene inpassing. Zo zal het terrein enkele keren per jaar gemaaid worden en vindt een aantal keer per jaar een bezoek van een monteur plaats ten behoeve van storingen of onderhoud. Hiervoor zijn 120 verkeersbewegingen per jaar gemodelleerd (licht verkeer).

De bewegingen zijn over de zelfde route gemodelleerd als het bouwverkeer. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie

De totale emissie van de verkeersgeneratie is volgens de berekening 0,0759 NOx/kg/j en 0,0092 NH3/kg/j. Het rekenresultaat is daarmee niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De gebruiksfase zorgt dan ook niet voor negatieve effecten op natura 2000-gebieden.

Invoergegevens Zonnepark De Vorst								
Mobiele werktuigen	**Vermogen**	**Stage klasse**	**Draaiuren**	**Brandstofverbruik (liters/uur)**	**Brandstofverbruik (liters/jaar)**	**Adblue (6%) (l/j)**		
Aanleg en terreinafwerking							**Emissie NOX (kg/jaar)**	
Graafmachine	*Elektrisch*	*V*	*194*	*x*	*x*	*x*	0	
Shovel	120	V	115	11,940	1373	82	8,2	
Verreiker	80	V	184	8,140	1498	90	9	
Mini heimachine	60	V	92	6,240	574	34	3,8	
Mini kraan	80	V	138	8,140	1123	67	6,9	
Trilplaat	20	V	69	2,440	168		3,7	
						Totaal	31,6	
Bouwverkeer	**Verkeersgeneratie (mvt/jaar)**		**Emissie NOX (kg/jaar)**		**Voertuigen met een koude start**		**Emissie NOX (kg/jaar)**	
Licht verkeer	552		11,3		276		1,3	
Middelzwaar verkeer	138				14			
Zwaar verkeer	414				41			
Bouwverkeer stationair	**Aantal uur**	wegtype	Srmwegtype	jaar	g/uur stationair NH3	g/uur staionair Nox	**Emissie NH3 (kg/jaar)**	**Emissie NOX (kg/jaar)**
Zwaar verkeer	69,138	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,8964	74,575	0,06	5,16

Tabel 1: Invoergegevens AERIUS-calculator aanlegfase

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht op grond van artikel 8.74b lid 1 Bkl.

6. Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS stikstofberekening aanlegfase
Bijlage 2: AERIUS stikstofberekening gebruiksfase

Bijlage 1 - AERIUS stikstofberekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	De Vorst, - Boxtel

Activiteit

Omschrijving	Zonnepark De Vorst
Toelichting	Aanlegfase Zonnepark De Vorst

Berekening

AERIUS kenmerk	RXqPyAv9YYhh
Datum berekening	27 maart 2025, 14:33
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase Zonnepark De Vorst - Beoogd	2026	1,4 kg/j	49,0 kg/j

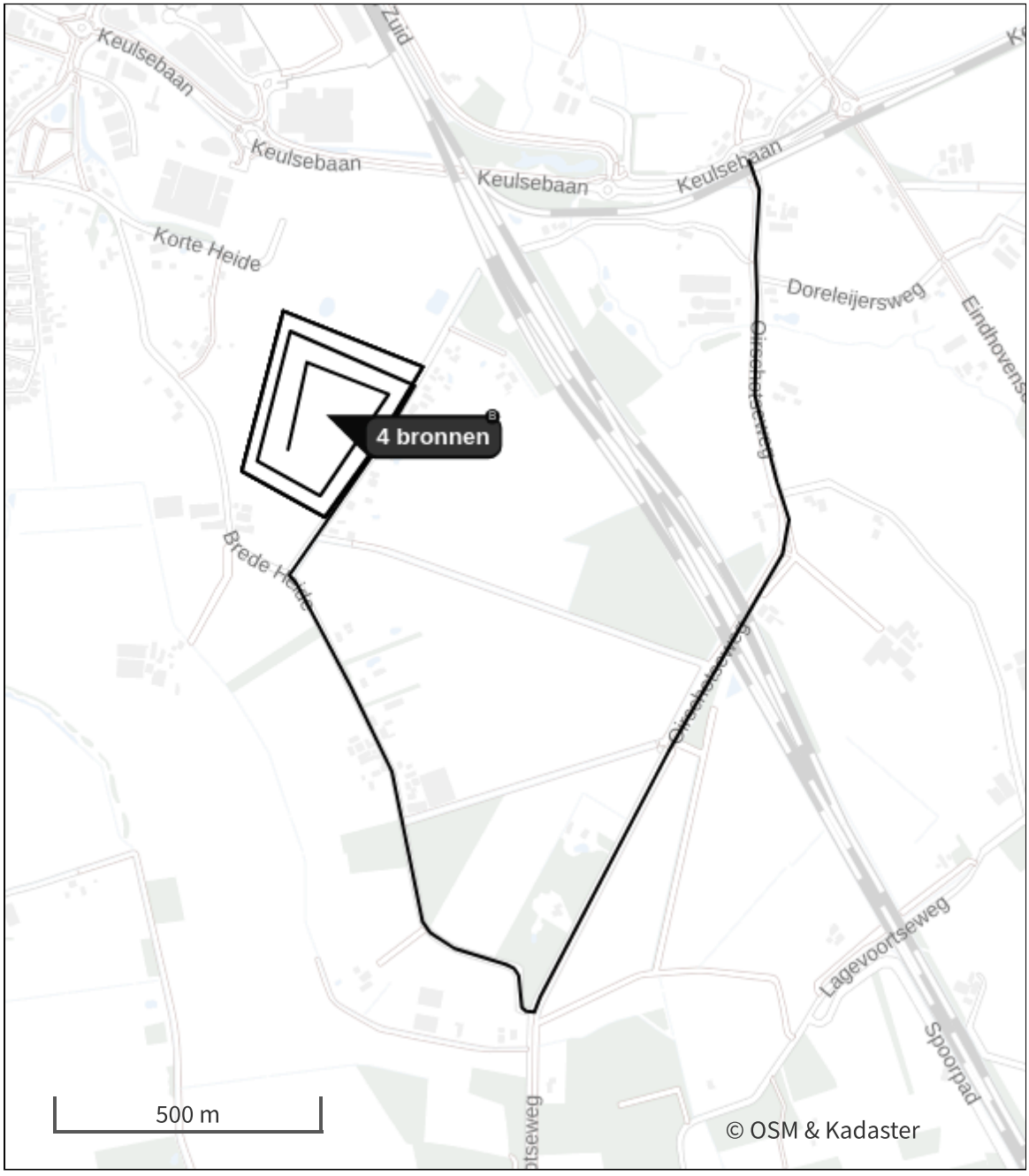
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase Zonnepark De Vorst - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase Zonnepark De Vorst (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Aanduiding plangebied (globaal)	-	-
4 Anders... | Anders... | Bouwverkeer stationair	60,0 g/j	5,2 kg/j
5 Verkeer | Koude start: overig | Bouwverkeer koude start	26,7 g/j	1,3 kg/j
6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen bouwfase	1,1 kg/j	31,5 kg/j
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	11,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase Zonnepark De Vorst" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase Zonnepark De Vorst, Rekenjaar 2026

1 Anders... | Anders...

Naam	Aanduiding plangebied (globaal)	Uittreedhoogte	0,0 m
		Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	0 m
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36		
Oppervlakte	7,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	6,9 kg/j
Locatie	X:151221,04 Y:396960,2	Type scherm	-	-	NO_2	1,7 kg/j
Lengte	3.209,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	552,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	138,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	414,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer plangebied				NO_x	4,2 kg/j
Locatie	X:150715,07 Y:397826,86	Type scherm	-	-	NO_2	1,0 kg/j
Lengte	1.213,44 m	Hoogte	-	-	NH_3	47,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	138,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	414,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Anders... | Anders...

Naam	Bouwverkeer stationair	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	5,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	60,0 g/j
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	7,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bouwverkeer koude start	NO_x NH_3	1,3 kg/j 26,7 g/j
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36		
Oppervlakte	7,64 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	276,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	14,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	41,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen bouwfase	NO_x NH_3	31,5 kg/j 1,1 kg/j
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36		
Oppervlakte	7,64 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1373 l/j	115 u/j	82 l/j	NO_x NH_3	8,2 kg/j 0,3 kg/j
Verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1498 l/j	184 u/j	90 l/j	NO_x NH_3	9,0 kg/j 0,4 kg/j
Mini heimachine	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	574 l/j	92 u/j	34 l/j	NO_x NH_3	3,8 kg/j 0,1 kg/j
Mini kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1123 l/j	138 u/j	67 l/j	NO_x NH_3	6,9 kg/j 0,3 kg/j
Trilplaat	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	168 l/j	69 u/j		NO_x NH_3	3,7 kg/j 1,3 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.3_20250325_2d340884eb
Database versie	2024.1.3_2d340884eb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 - AERIUS stikstofberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	De Vorst, - Boxtel

Activiteit

Omschrijving	Zonnepark De Vorst
Toelichting	Gebruiksfase Zonnepark De Vorst met referentiesituatie

Berekening

AERIUS kenmerk	RYAf1FrRJTmC
Datum berekening	04 oktober 2024, 15:44
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase Zonnepark De Vorst - Beoogd	2025	9,2 g/j	75,9 g/j

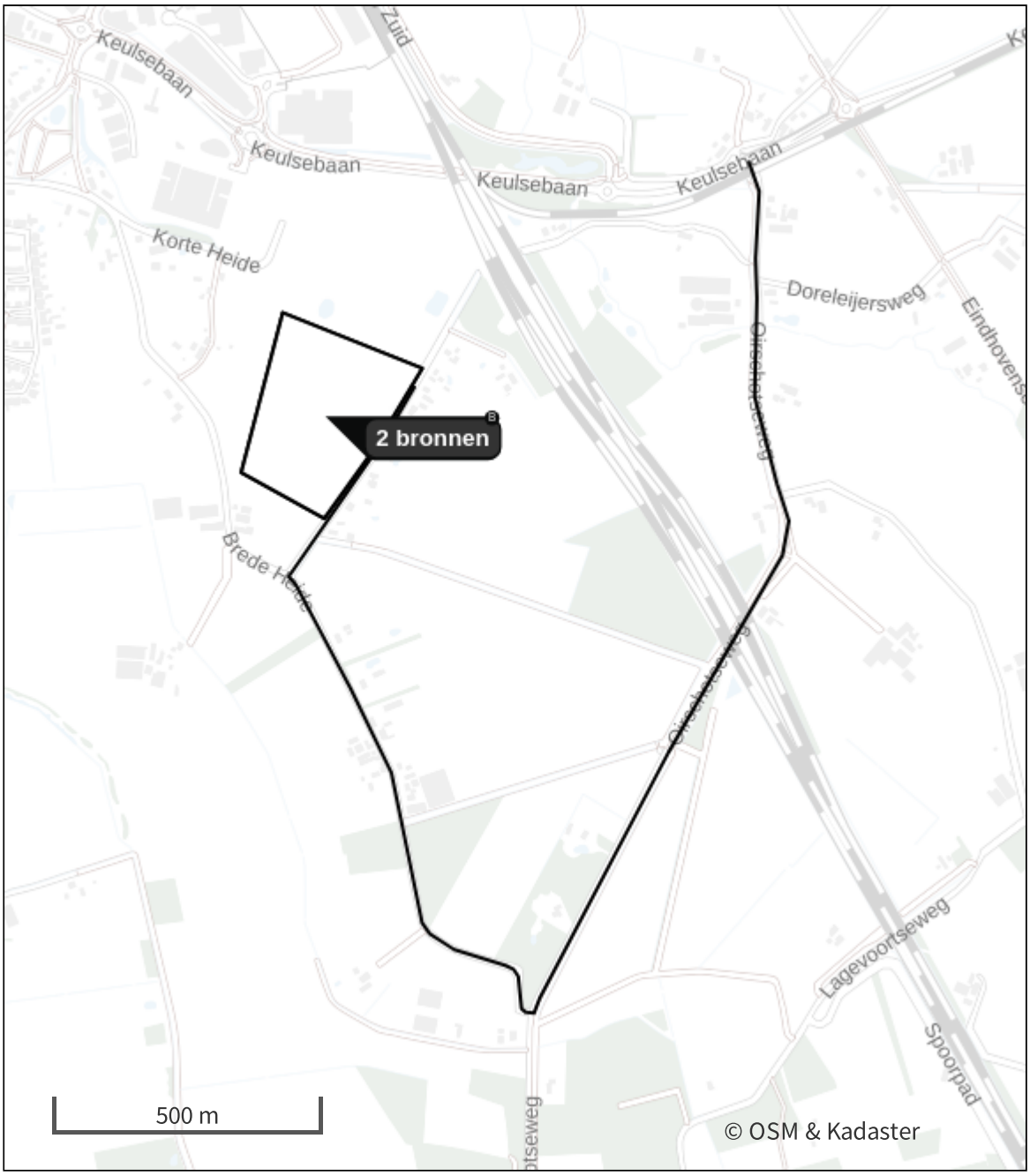
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase Zonnepark De Vorst - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase Zonnepark De Vorst (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Aanduiding plangebied (globaal)	-	-
3 Verkeer | Koude start: overig | Bouwverkeer koude start	2,7 g/j	16,5 g/j
Verkeersnetwerk	6,5 g/j	59,5 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Zonnepark De Vorst" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase Zonnepark De Vorst, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Aanduiding plangebied (globaal)	Uittreedhoogte	0,0 m
		Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreiding	0 m
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36		
Oppervlakte	7,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	59,5 g/j
Locatie	X:151221,04 Y:396960,2	Type scherm	-	-	NO_2	8,2 g/j
Lengte	3.209,20 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Bouwverkeer koude start	NO_x	16,5 g/j
		NH_3	2,7 g/j
Locatie	X:150757,88 Y:397964,36		
Oppervlakte	7,64 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	60,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

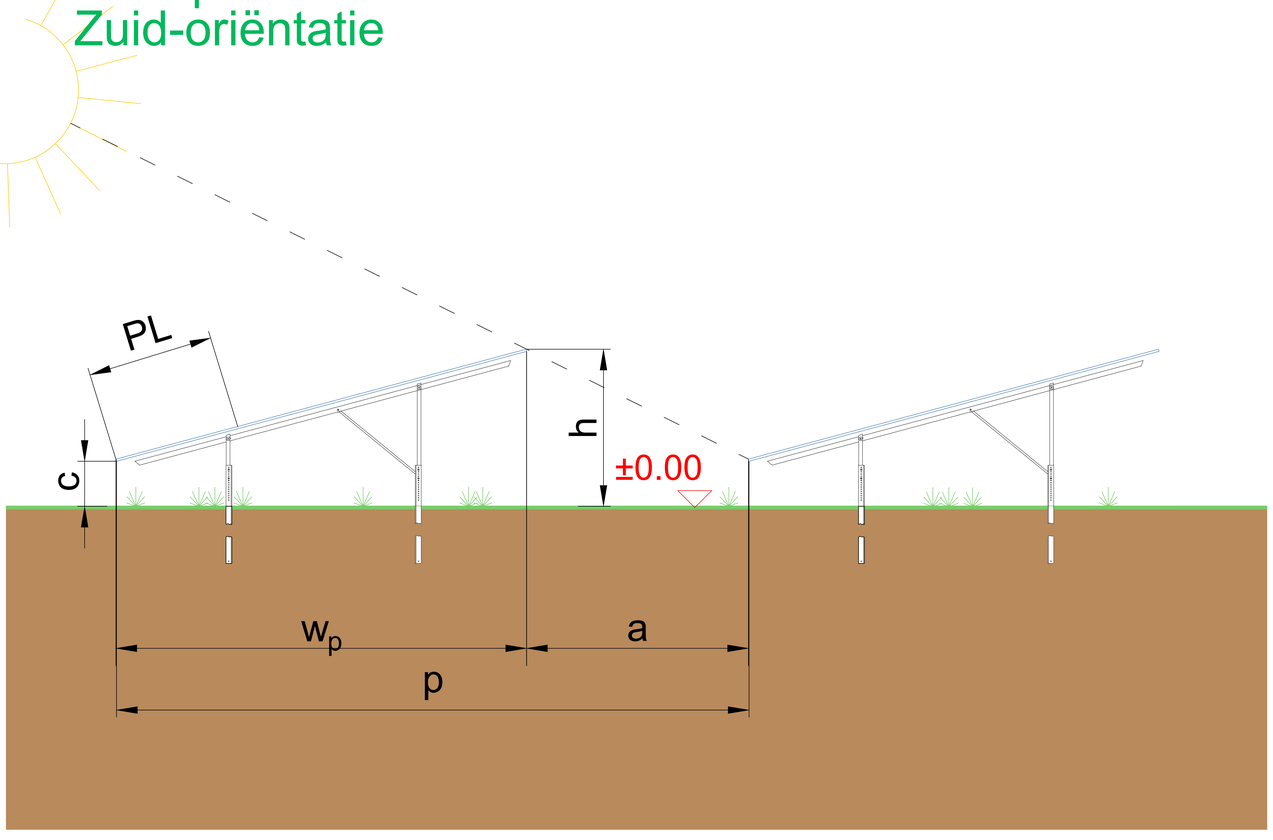
AERIUS versie	2024_20240924_e658fbbf94
Database versie	2024_e658fbbf94_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 5 - Technische tekeningen zonnepark

1 Algemene doorsnede door panelenveld

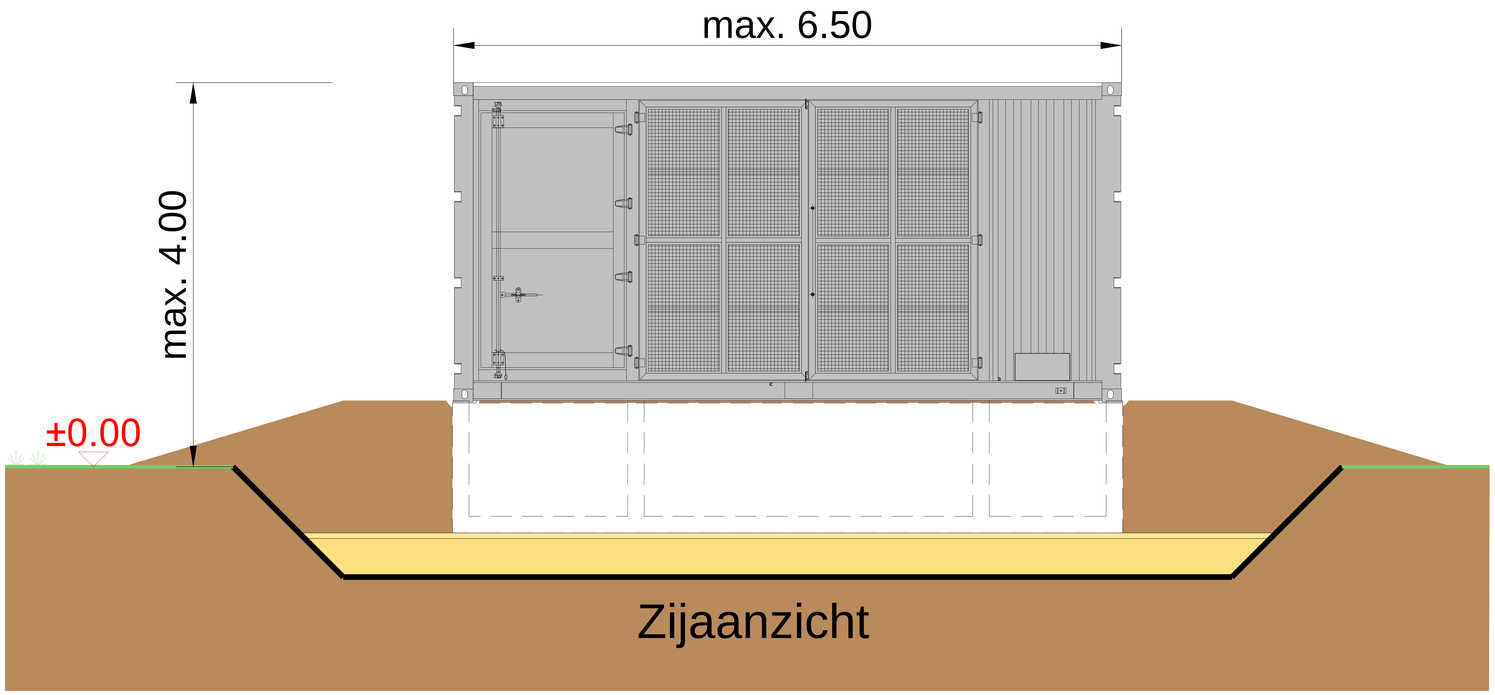
niet op schaal
Zuid-oriëntatie



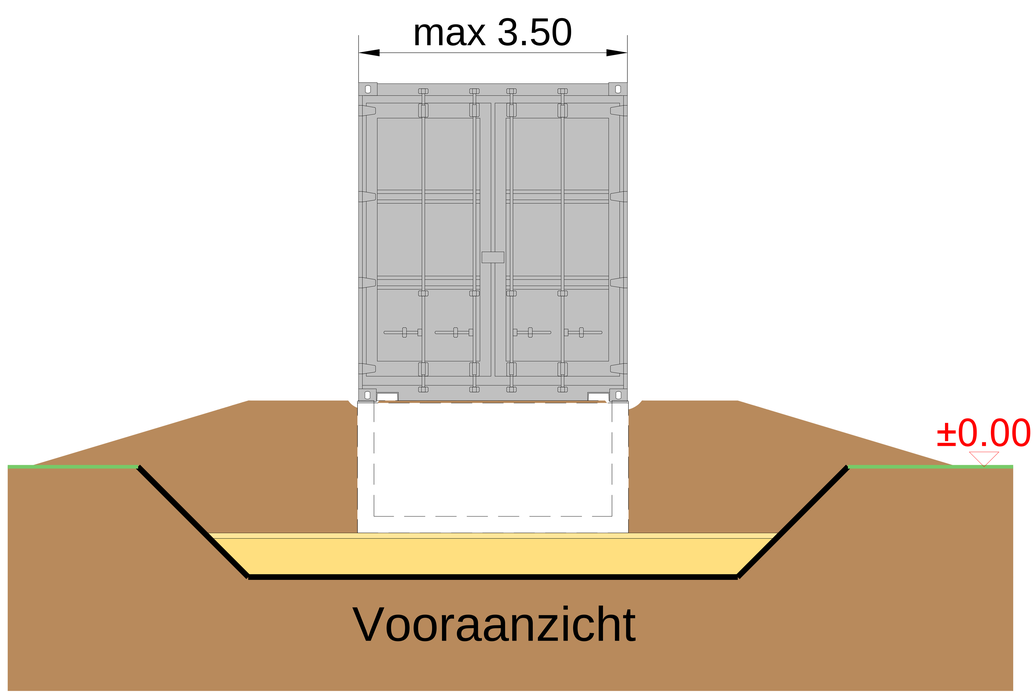
Azimut [°]	as per plot
Hoogte *h* [m]	max. 1.8
Afstand laagste module - grond *c* [m]	min. 0.70
Rijafstand *p* [m]	min. 10
Gangpadbreedte *a* [m]	min. 2.5
Geprojecteerde tafellengte w_p [m]	min. 7.38
Paneel lengte PL [m]	max. 2.5
paneel breedte [m]	max 1.4

2 Transformatorstation

niet op schaal, eenheden in m (objecten op schaal op een andere tekening)



Zijaanzicht

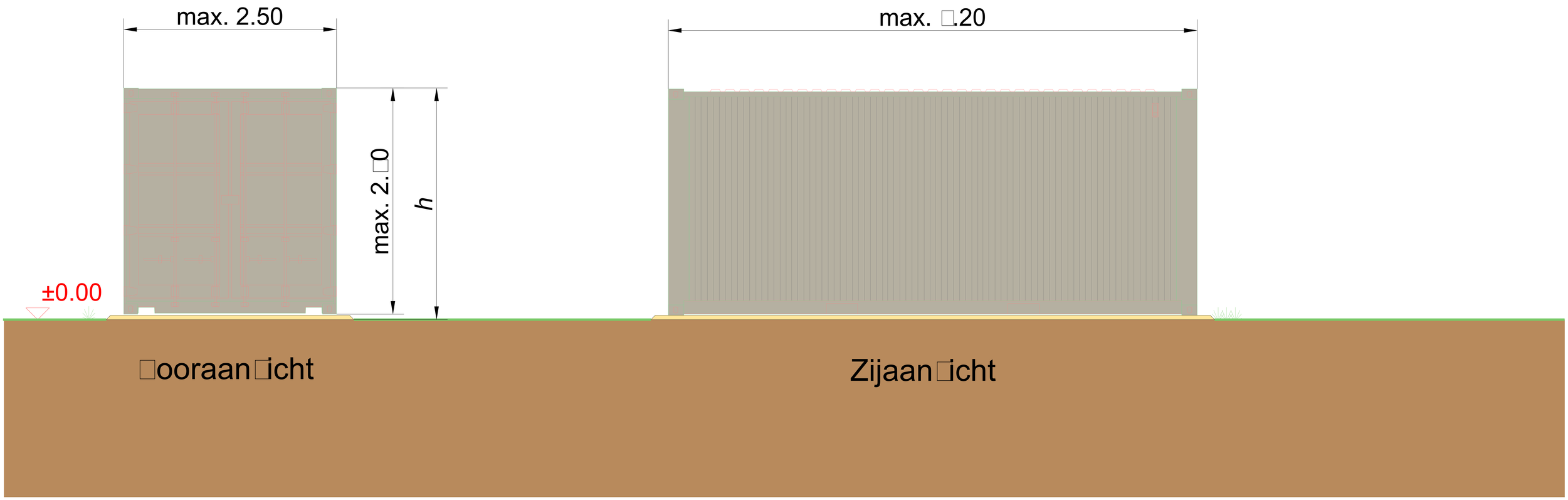


Vooraanzicht

3 Container voor reserveonderdelen

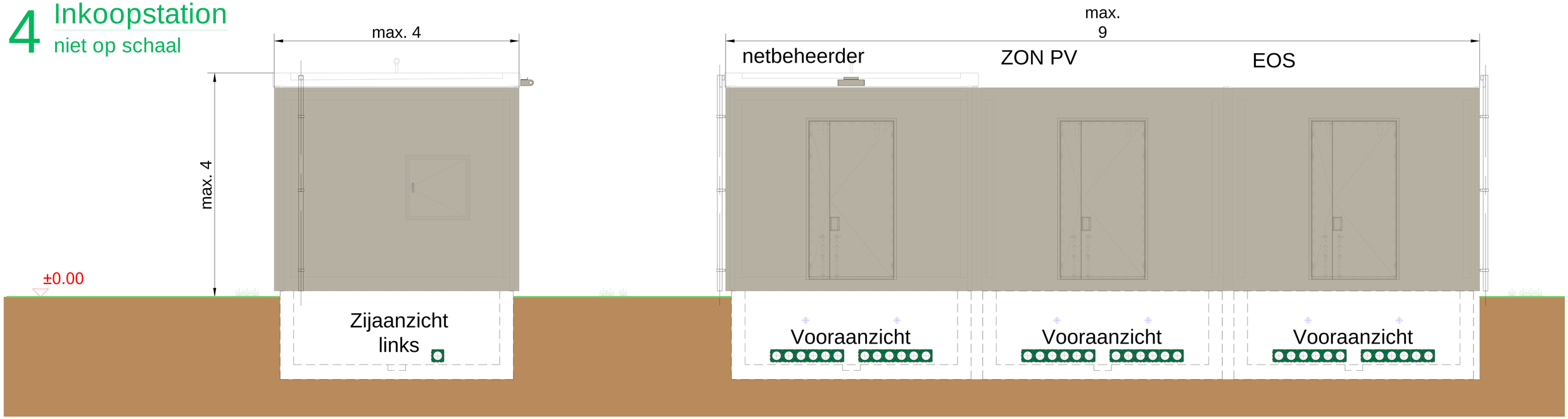
niet op schaal

Hoogte □anaf de grond *h* [m] max. 3.00



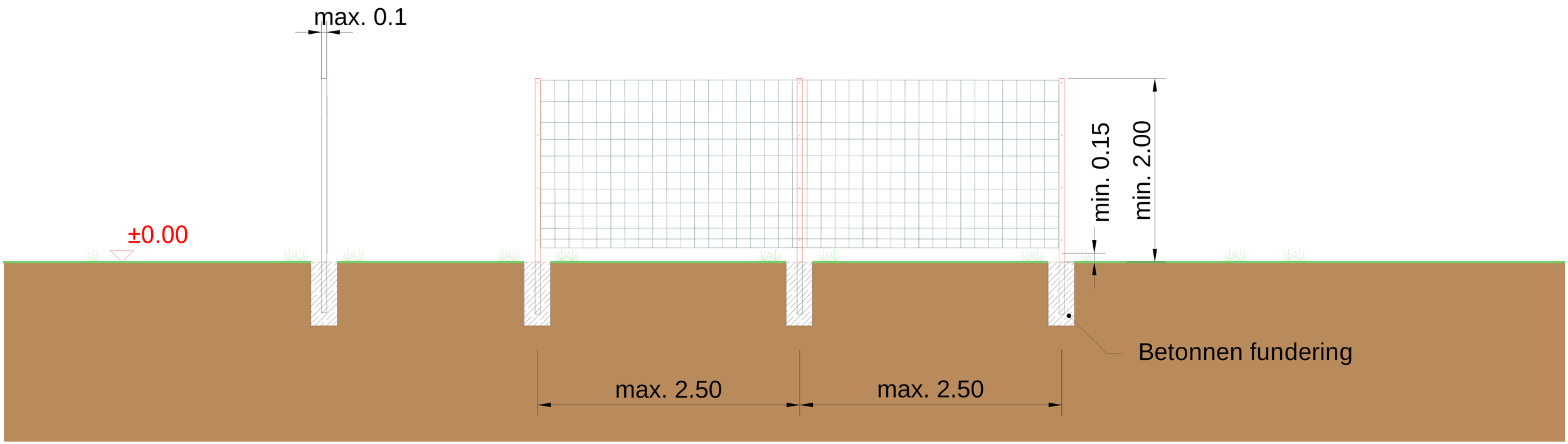
4 Inkoopstation

niet op schaal

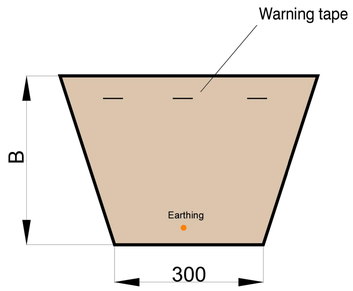


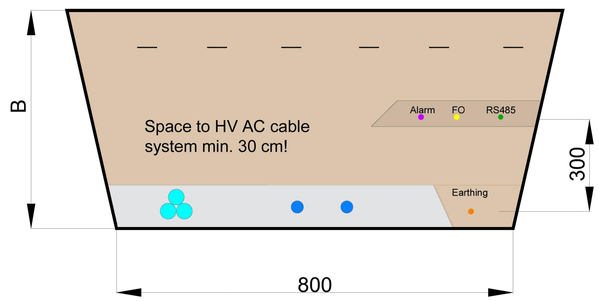
4 Hekwerk met faunapassage aan onderzijde

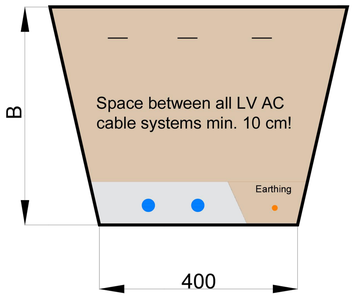
niet op schaal

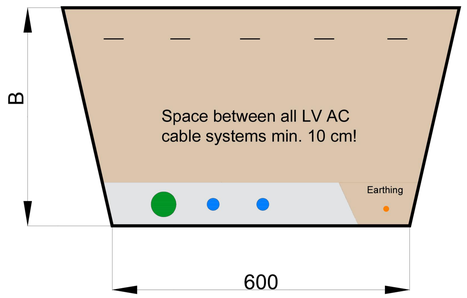


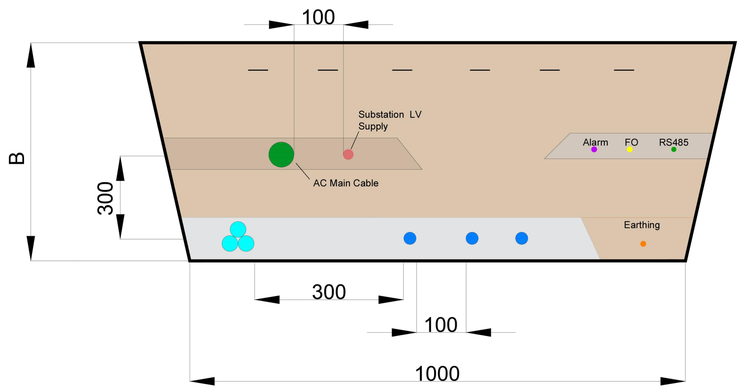
Typical Trench Sections











*Drawings not to scale

*Space between different systems (HV, LV, communications, etc.) should be kept at minimum 30 cm

*Space between all LV AC cable systems min. 10 cm!



Emmasingel 4
9726AH Groningen
tel: 085 30 30 850
www.Novar.nl

Project:

Boxtel de Vorst

Project Location:

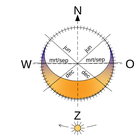
Boxtel
lat. 51.570 lon.5.325



System information:

PV modules:	9060 Pieces
Brand & type:	xxxxx
PV module dimensions:	2500mm x 1400mm
PV module power:	720 Wp
Total system size:	6212 kWp
Inverter:	TBD

Site Orientation:



Azimuth 0,0°

Drawing Status

Rev :	Description: :	Date:
A	Permit design Boxtel de vorst	26-3-2025

Project nummer:
GM281

Title:
PV Layout Design

Paper format:
A0

Scale:
See drawing

Version:
00

Drawn:
WDR

Drawing number:

Notes:

1. .
2.



Emmasingel 4
9726AH Groningen
tel: 085 30 30 850
www.Novar.nl

Project:

Boxtel de Vorst

Project Location:

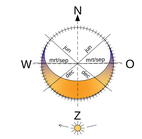
Boxtel
lat. 51.570 lon.5.325



System information:

PV modules:	9060 Pieces
Brand & type:	xxxxx
PV module dimensions:	2500mm x 1400mm
PV module power:	720 Wp
Total system size:	6212 kWp
Inverter:	TBD

Site Orientation:



Azimuth 0,0°

Drawing Status

Rev :	Description: :	Date:
A	Permit design Boxtel de vorst	26-3-2025

Project nummer:
GM281

Title:
PV Layout Design

Paper format:
A0

Scale:
See drawing

Version:
00

Drawn:
WDR

Drawing number:

Notes:

1. .
2.

Bijlage 6 - Technische tekeningen batterij



AIM
ALFEN
INTEGRATED
MANAGEMENT
SYSTEM

PGS 37-1 Compliance TheBattery Elements

AIM-RD-ESS-1.02-TN-02

26-Sep-23 | Revision 0

ALFEN
POWER TO ADAPT

Document data

Rev.	Doel	Datum	Geïnitieerd	Nagekeken	Geverifieerd	Goedgekeurd
0	Approved	26-Sep-23	F.Visser	J. Kroes	H. Nagtegaal	E. Raaijen

Revisiebeheer		
Revisie	**Sectie**	**Aanpassing**

The reproduction, distribution and utilisation of this document, as well as the communication of its contents to other parties without explicit authorisation by Alfen N.V. or one of its affiliates, is strictly prohibited. © Alfen N.V.

Uncontrolled when printed and/or downloaded. Please confirm validity before use.

Inhoudsopgave Pagina

Document data			2
Inhoudsopgave			3
1	Introductie		6
	1.1	Reikwijdte	6
	1.2	Doel	6
2	Afkortingen & Definities		7
	2.1	Afkortingen	7
	2.2	Definities	7
3	Referenties		8
	3.1	AIM Documenten	8
	3.2	Externe Documenten	8
4	Type EOS		9
	4.1	TheBattery Elements	9
5	Risicobenadering		10
	5.1	ALARP	10
	5.2	Bronstrategie	11
	5.3	Barrièrebenadering	11
6	Scenarios		12
7	Maatregelen		13
	7.1	Referentietabel	13
	7.1.1	MW1 - Zorgplicht basisveiligheid	16
	7.1.2	M2 - Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager	16
	7.1.3	M3 – Traceerbaarheid	17
	7.1.4	M4 - Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers	17
	7.1.5	M5 - Bescherming tegen omgevingsinvloeden	17
	7.1.6	M6 - Plaatsing EOS	18
	7.1.7	M7 - Koppelen EOS'en met energiedragers van verschillende soort	18
	7.1.8	M8 – Klimaatbeheersing	19
	7.1.9	M9 – Brandwerendheid	19
	7.1.10	M10 - Brandwerendheid – doorvoeringen	20
	7.1.11	M11 - Gestapelde EOS’en	21

7.1.12 M12 - Overkapping EOS 22
7.1.13 M27 - Locatiekeuze – windturbine 22
7.1.14 M29 - Fysieke afscherming – meerdere EOS'en 23
7.1.15 M30 - Eisen aan camerasysteem 23
7.1.16 M31 – Ingebruiknamekeuring 23
7.1.17 M33 - Monitoring EOS 24
7.1.18 M34 - Preventief afschakelen op basis van alarmeringen 25
7.1.19 M35 - Afschakelen op basis van detectie 26
7.1.20 M36 – Noodstopvoorziening 26
7.1.21 M37 - Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand 27
7.1.22 M38 - Toegang tot het EOS 27
7.1.23 M39 - Vervanging energiedrager 28
7.1.24 M40 - Actuele handleiding 28
7.1.25 M42 - Periodieke controle 29
7.1.26 M44 - Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem 29
7.1.27 M45 - Algemene documentatie-eisen – bewaartermijn 30
7.1.28 M46 - Competentie-eisen conform NEN 3140 30
7.1.29 M47 - Instructie personeel 30
7.1.30 M48 - Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties 31
7.1.31 M49 - Onderdelen bliksembeveiligingssysteem 31
7.1.32 M50 – Veiligheidsafstanden 31
7.1.33 M51 - Onderlinge veiligheidsafstanden – maximaal 6 EOS'en 32
7.1.34 M52 - Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park 33
7.1.35 M53 - Veiligheidsafstanden – tussen EOS-parken 34
7.1.36 M55 - Voorkomen van brandpropagatie 35
7.1.37 M61 - Bereikbaarheid van het EOS 35
7.1.38 M63 - Toegankelijkheid EOS-park 35
7.1.39 M64 – Noodplan 36
7.1.40 M65 - Noodplan – beproeven 36
7.1.41 M66 - Pictogrammen EOS 37

Afbeeldingen

Figure 1 – The Battery Elements modules 9
Figure 2 - ALARP Principle 10

Tabellen

Table 1 - Afkortingen 7
Table 2 - Definities 7
Table 3 – AIM Documenten 8
Table 4 – Externe Documenten 8
Table 5 – Referentietabel 15

1 Introductie

Aan een EOS zijn diverse typen gevaren verbonden, zoals:

- Gevaren van het instabiel worden van de energiedrager
- Gevaren van het vrijkomen van het elektrolyt
- Elektrische gevaren

Het primaire gevaar verbonden aan het gebruik van lithium-houdende energiedragers is het kunnen optreden van een zogeheten thermal runaway.

Om deze gevaren het hoofd te beiden en een eenduidige benadering te bewerkstelligen is er een PGS-richtlijn gepubliceerd [201]. Het doel van deze PGS-richtlijn is om vast te leggen met welke maatregelen de risico's van lithium-houdende energieopslagsystemen te beheersen zijn. Deze maatregelen zijn gebaseerd op een risicobenadering die uitgaat van scenario's die zich voor kunnen doen.

1.1 Reikwijdte

Het document is van toepassing voor Alfen medewerkers, opdrachtgevers en belanghebbenden.

1.2 Doel

Het doel van dit document is om inzicht te geven op welke wijze TheBattery Elements voldoet aan de huidige PGS 37-1 richtlijn, namelijk versie 0.2 (JUL-23).

2 Afkortingen & Definities

2.1 Afkortingen

Afkorting	Omschrijving
AIM	Alfen Integrated Management system
PGS	Publicatie Gevaarlijke stoffen
EOS	Energie Opslag Systeem
WBDBO	Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

Table 1 - Afkortingen

2.2 Definities

Definitie	Omschrijving
Thermal Runaway	Een proces dat wordt versneld door verhoogde temperatuur, waarbij op zijn beurt energie vrijkomt die de temperatuur verder verhoogt.
Energie Opslag Systeem	EOS'en bestaande uit lithium-houdende oplaadbare energiedragers die (in groepen) elektrisch met elkaar zijn verbonden met een totaal opgesteld vermogen in een ruimte van meer dan 20 kWh (PGS 37-1)

Table 2 - Definities

3 Referenties

3.1 AIM Documenten

Ref.	Document Titel	AIM Document Nummer	Extern Document Nummer
[101]	QHSE (Design) Risk Management	AIM-QHSE-2.07-02-WI-01	
[102]			

Table 3 – AIM Documenten

3.2 Externe Documenten

Ref.	Document Titel	Alfen Document Nummer	Extern Document Number
[201]	Lithium houdende energiedragers: Energie Opslag Systemen – EOS – Richtlijn voor de veilige opslag van elektriciteit in Energie Opslag Systemen		PGS 37-1
[202]			

Table 4 – Externe Documenten

4 Type EOS

TheBattery Elements wordt beschouwd als een *"Typical 3: EOS-park met niet-betreedbare behuizingen in de openlucht".* Hiermee wordt bedoeld dat in deze opstelling er geen gebruik gemaakt van containers met daarin rekken met energiedragers. De niet-betreedbare behuizing van de typical 3 EOS is specifiek ontwikkeld voor de energiedrager. De energieconversiesystemen zijn ondergebracht in een andere behuizing.

Kenmerken zijn dus:

- Stationair opgesteld EOS,
- Opgesteld in een speciaal voor het EOS bedoelde niet-betreedbare behuizing,
- Meerdere gekoppelde EOS'en.

Dit type EOS kan worden toegepast in bijvoorbeeld als netstabilisatie of arbitrage in het elektriciteitsnet.

4.1 TheBattery Elements

TheBattery Elements is een industrieel en modulair ontwerp voor >1 MW energieopslagoplossingen. Het Energie Opslag Systeem (EOS) wordt geleverd in modulaire bouwblokken voor buiten met onderstaande hoofdcomponenten:

• De batterijrekken;
• De omvormer(s);
• De schakel- en controlapparatuurkast(en);
• De MV/LV-transformator(en);
• De middenspanningsschakelaars (MV);
• De DC verdeelkast (optioneel)



Figure 1 – The Battery Elements modules

5 Risicobenadering

De risicobenadering van Alfen is gebaseerd op de volgende principes:

5.1 ALARP

Alfen hanteert de ALARP-benadering (As Low As Reasonable Practicable). Het concept van "redelijkerwijs uitvoerbaar" vormt de kern van veel gezondheids- en veiligheidssystemen. Het is een belangrijk onderdeel van de algemene taken van de Arbeidsomstandighedenwet in Nederland en vele reeksen gezondheids- en veiligheidsvoorschriften met betrekking tot het bovengenoemde.

De Nederlandse Arbowetgeving, de 'Arbeidsomstandigheden' wet, geeft aan dat risico's tot een minimum moeten worden beperkt, maar rekening houdend met het 'redelijkheid en billijkheid'-principe dat wordt toegepast op alle Nederlandse wetgeving.

ALARP gaat over het afwegen van het risico tegen de opoffering die nodig is om het verder te verkleinen. De beslissing wordt gewogen in het voordeel van veiligheid en gezondheid, omdat wordt aangenomen dat de verantwoordelijke partij de risicobeperkende maatregel moet uitvoeren. Om te voorkomen dat deze buiten proportionele offers moet brengen, moet de verantwoordelijke kunnen aantonen dat het absoluut niet in verhouding staat tot de voordelen van risicovermindering die zouden worden bereikt.

Het ALARP-principe kan als volgt worden geïllustreerd:

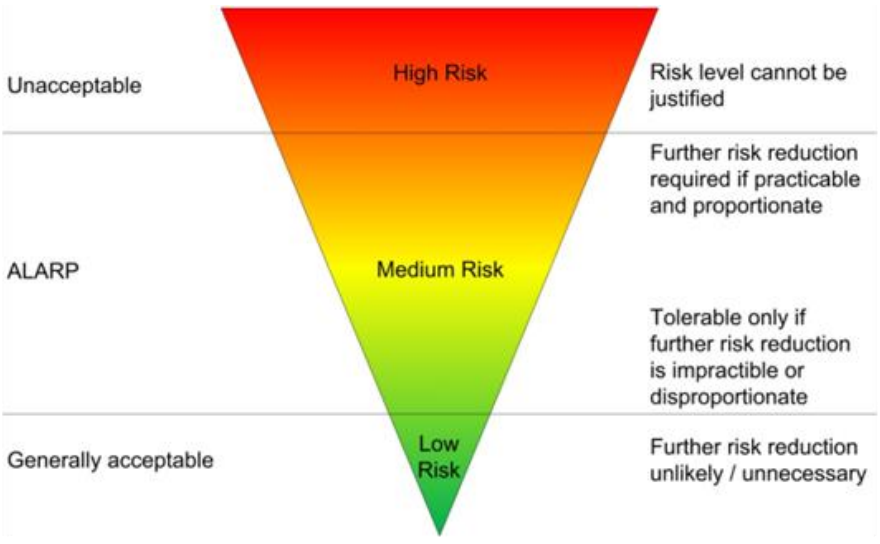


Figure 2 - ALARP Principle

5.2 Bronstrategie

Risicobeperkende maatregelen die in dit document zijn opgenomen, volgen de bronstrategie:
Bij het beheersen van risico's is eliminatie de meest effectieve oplossing en PBM de minst effectieve. De bronstrategie is daarom:

1. Eliminatie / Vervanging Elimineer of vervang het risico door een minder gevaarlijke methode / materiaal.
2. Isolatie Isoleer het risico van personen om blootstelling aan het risico te voorkomen.
3. Engineering / Procedurele beheersing De beheersing van risico's wordt behandeld per werkmethode / procedure
4. Instructie/training Geef instructie en training hoe om te gaan met het risico
5. Collectieve bescherming Zorg voor bescherming die voor iedereen beschikbaar is.
6. Individuele bescherming (PBM) Bescherm het individu bij blootstelling

5.3 Barrièrebenadering

Bovenstaande bronstrategie is een voorbeeld van de barrièrebenadering die binnen Alfen wordt toegepast voor de operationele en technische veiligheid van TheBattery Elements.

6 Scenarios

De scenario's uit de PGS 37-1 versie 0.2 (JUL-23) zijn als volgt toegepast binnen TheBattery Elements:

PGS 37-1 referentie	Versie 0.2 (JULI-2023)
Oorzaakscenario's	
S1	Fabricage of montagefout energiedragers
S2	Beschadiging van de energiedrager doordat deze uit ophanging geraakt
S3	Kortsluiting door water of technische gebreken
S4	Blikseminslag
S5	Fouten ontstaan door het laadproces (laden en ontladen). In een EOS kunnen meerdere EOS'en van verschillende fabrikanten gekoppeld worden waardoor kans op optreden van dit scenario groter is
S6	Veroudering
S7	Mechanische impact van buitenaf. In een dergelijk EOS-park is er een grotere kans dat er hijsactiviteiten en verkeer rond een EOS zijn. Doordat de EOS'en op een park gekoppeld zijn, kan de impact, bijvoorbeeld van een vallend rotorblad van een windturbine, op één EOS leiden tot kortsluitstroom naar de aangesloten EOS'en met een mogelijke verdere escalatie tot gevolg
S8	Niet van toepassing op TB Elements (typical 3)
S9	Externe aanstraling (brand). Begroeiing op een dergelijk EOS-park kan dienen als aanvullende brandoorzaak of kan leiden tot een hogere brandlast rond een EOS
S10	Hoge of lage temperatuur in de EOS
S11	Verkeerde behandeling
S12	Vandalisme. Afwijkend van de basistypical geldt voor een park met meerdere EOS'en dat het park beveiligd moet worden tegen vandalisme en niet alleen het EOS zelf
Gevolgscenario's	
S13	Brand in energiedrager
S14	Drukopbouw of explosie binnen energiedrager (energiedragermodule)
S15	Explosie in EOS installatie – ontsteking van vrijkomende gassen
S16	Hogetemperatuur opbouw
S17	Escalatie van brand naar andere energiedragers of energiedragermodules
S18	Drukopbouw binnen het EOS
S19	Escalatie naar omgeving. In geval van een dergelijk EOS-park wordt onder escalatie naar de omgeving ook escalatie naar de andere EOS'en op het park verstaan
S20	Vrijkomen van gevaarlijke stoffen

7 Maatregelen

De maatregelen uit de PGS 37-1 versie 0.2 (JUL-23) zijn als volgt toegepast binnen TheBattery Elements.

7.1 Referentietabel

PGS 37-1 referentie	Versie 0.2 (JULI-2023)	Toelichting
Basisveiligheid		
MW1	Zorgplicht basisveiligheid	
Constructie & Installatie		
M2	Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager	
M3	Traceerbaarheid	
M4	Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers	
M5	Bescherming tegen omgevingsinvloeden	
M6	Plaatsing EOS	
M7	Koppelen EOS'en met energiedragers van verschillende soort	
M8	Klimaatbeheersing	
Overige maatregelen over ontwerp en constructie		
M9	Brandwerendheid	
M10	Brandwerendheid – doorvoeringen	
M11	Gestapelde EOS'en	
M12	Overkapping EOS	
M13	Brandwerendheid – aanvullende eis inpandig EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing)
M14	Compartimentering inpandig EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing)
M15	Brandwerendheid energiedragercompartiment – hybride EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen hybride EOS)
M16	Compartimentering EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen betreedbare EOS)
M17	Verbod op leidingen door EOS-ruimte	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing)
M18	Integriteit EOS	Niet van toepassing op TB Elements (niet betreedbaar)

M19	Ventilatiesysteem	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M20	Ventilatiesysteem – inpandig EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M21	Noodventilatie	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M22	Locatiekeuze en aanrijdbeveiliging	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 1)
M23	Locatiekeuze en aanrijdbeveiliging – mobiel EOS	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 4)
M24	Locatiekeuze en aanrijdbeveiliging – inpandig EOS	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 6)
M25	Locatiekeuze – vluchtweg verblijfsgebouw	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 5)
M26	Locatiekeuze – bedrijfsterrein	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 1,4 en 6)
M27	Locatiekeuze – windturbine	
M28	Beveiliging tegen onbevoegden	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 1 en 4)
M29	Fysieke afscherming – meerdere EOS'en	
M30	Eisen aan camerasysteem	
Gebruik van het EOS		
M31	Ingebruiknamekeuring	
M32	Gasdetectie (koolstofmonoxide (CO) en waterstof (H2))	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 1,2,5 en 6)
M33	Monitoring EOS	
M34	Preventief afschakelen op basis van alarmeringen	
M35	Afschakelen op basis van detectie	
M36	Noodstopvoorziening	
M37	Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand	
M38	Toegang tot het EOS	
Onderhoud, keuring, documentatie en training		
M39	Vervanging energiedrager	
M40	Actuele handleiding	
M41	Ventilatiesysteem – controle en onderhoud	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M42	Periodieke controle	
M43	Controle mobiel EOS na plaatsing	Niet van toepassing op TB Elements (geen mobiel systeem)

M44	Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem	
M45	Algemene documentatie-eisen – bewaartermijn	
M46	Competentie-eisen conform NEN 3140	
M47	Instructie personeel	
Veiligheid		
M48	Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties	
M49	Onderdelen bliksembeveiligingssysteem	
M50	Veiligheidsafstanden	
M51	Onderlinge veiligheidsafstanden – maximaal 6 EOS'en	
M52	Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park	
M53	Veiligheidsafstanden – tussen EOS-parken	
M54	Onderlinge veiligheidsafstanden – inpandige EOS'en	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M55	Voorkomen van brandpropagatie	
M56	Bluswateraansluiting	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 1,2 en 4)
M57	Brandbeheerssysteem	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 5 en 6)
M58	Eisen UPD	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 5 en 6)
M59	Vijfjaarlijkse beoordeling UPD	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 5 en 6)
M60	Bewaren gegevens UPD	Niet van toepassing op TB Elements (eis alleen voor typical 5 en 6)
M61	Bereikbaarheid van het EOS	
M62	Bereikbaarheid – inpandig EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen inpandige plaatsing, niet betreedbaar)
M63	Toegankelijkheid EOS-park	
M64	Noodplan	
M65	Noodplan – beproeven	
M66	Pictogrammen EOS	
M67	Markering hybride EOS	Niet van toepassing op TB Elements (geen hybride EOS)

Table 5 – Referentietabel

7.1.1 MW1 - Zorgplicht basisveiligheid

Er is een basisveiligheidsniveau aanwezig dat bestaat uit:

- beschermende maatregelen die volgens wet- en regelgeving standaard bij de activiteiten nodig zijn;
- maatregelen die volgens bewezen en geaccepteerde goede praktijken niet weg te denken zijn. Dit zijn maatregelen voor ontwerp, constructie, in bedrijf nemen, gebruik, onderhoud of modificatie, inspectie en uit bedrijf nemen;
- good housekeeping. Dit is een begrip dat staat voor de algemene zorg bij, netheid en orde van een activiteit of een bedrijfsonderdeel. Good housekeeping is een belangrijke factor bij het voorkomen van gevaarlijke situaties. Er wordt van uitgegaan dat een bedrijf deze zaken op orde heeft, zoals ook is beschreven in de zorgplichtartikelen van de Omgevingswet en de Arbeidsomstandighedenwet;
- maatregelen goed vakmanschap. Dit staat voor vaardigheden van werknemers om kwalitatief goed werk te leveren, en daarbij veilig en gezond te werken.

TOELICHTING

De scenario's in deze PGS zijn gebaseerd op deze basisveiligheid. Deze maatregelen zijn een eerste 'line of defense' om te voorkomen dat relatief kleine incidenten zich ontwikkelen tot grote incidenten.

Reactie:
Alfen heeft een bedrijfsbeheerssysteem wat voldoet aan de eisen van ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 en ISO 27001:2013 om zo te voldoen zorgplichtartikelen van de Omgevingswet en de Arbeidsomstandighedenwet.

7.1.2 M2 - Minimale veiligheidseisen EOS en energiedrager

Het EOS, inclusief de energiedragers, moet ten minste voldoen aan de minimale veiligheidseisen zoals:

- overstroombeveiliging;
- kortsluitbeveiliging;
- overtemperatuurbeveiliging;
- overspanningsbeveiliging;
- drukontlasting.

EOS'en die voldoen aan IEC 62933-5-2 (EOS als geheel) en NEN-EN-IEC 62619 (energiedragers) voldoen aan deze minimale veiligheidseisen.
Het EOS moet, waar van toepassing, tevens ontworpen worden conform NEN 1010 of gelijkwaardig. Hierbij moet extra aandacht besteed worden aan de kortsluitstroomberekeningen en beveiligingen van de batterijspanningsrail .

TOELICHTING

Energiedragers hebben hoge kortsluitstromen. Bij het parallel aansluiten van energiedragers zal de maximale kortsluitstroom verhoogd worden. De gebruikte beveiligingen moeten geschikt zijn voor kortsluitstromen die maximaal op kunnen treden. Dit moet goed onderbouwd worden met berekeningen en/of simulaties.

Reactie:
TB Elements is voorzien van de geëiste beveiligingen. De toegepaste batterijen voldoen aan de IEC 62619. Bij het ontwerp wordt waar van toepassing gebruik gemaakt van de NEN-1010. De gebruikte overstroombeveiligingen (zekeringen) zijn geschikt voor kortsluitstromen die maximaal op kunnen treden. Dit is onderbouwd met berekeningen, simulaties en testen.

7.1.3 M3 – Traceerbaarheid

De energiedrager die ingebouwd wordt in het EOS moet zodanig geïdentificeerd zijn (bijvoorbeeld voorzien zijn van een serienummer, productienummer of productiedatum) dat in geval van het terugroepen van een defecte energiedrager een terugroepactie (recall) ondernomen kan worden.

TOELICHTING
Doel is dat van een EOS geregistreerd is welke energiedrager in welk EOS is ingebouwd, en waar het EOS geplaatst is.

Op de locatie van een mobiel EOS moet alleen een situatietekening beschikbaar zijn waarop het EOS is weergegeven.

Reactie:
De energiedrager heeft een uniek productnummer wat wordt geregistreerd zodat in geval van het terugroepen van een defecte energiedrager een terugroepactie (recall) ondernomen kan worden

7.1.4 M4 - Procedure omgang met mogelijk beschadigde energiedragers

De installatieverantwoordelijke van het EOS moet beschikken over een procedure, beschikbaar gesteld door de leverancier, voor de omgang met mogelijk beschadigde energiedragers.
In de procedure worden zaken behandeld zoals melden, isoleren, identificeren, opslag (conform *PGS 37-2*), veilig afvoeren enz.

Reactie:
Relevante procedure kan tijdens project met installatieverantwoordelijke worden gedeeld

7.1.5 M5 - Bescherming tegen omgevingsinvloeden

Het EOS moet bestemd zijn voor de gebruiksomstandigheden. De kritische onderdelen in het EOS moeten beschermd zijn tegen binnendringen van water, stof, enz. Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden door een passende IP-classificatie.

TOELICHTING
IP-classificatie (ingress protection) geeft de beschermingsgraad van behuizingen of andere objecten aan tegen binnendringen van water, stof enz. Zodat de kritische onderdelen van de energiedrager niet in aanraking kunnen komen met water/vocht.

Reactie:
Alle gebruikte onderdelen van TheBattery Elements zijn voldoende beschermd (ten minste IP54) tegen het binnendringen van vocht en stof, zodat de kritische onderdelen van de energiedrager niet in aanraking kunnen komen met water/vocht.

7.1.6 M6 - Plaatsing EOS

Een nieuw EOS is zo geplaatst dat het beschermd is tegen externe invloeden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden. Externe invloeden zijn bijvoorbeeld optrekkend vocht, instromend water, enz.
Het EOS moet op een stabiele ondergrond geplaatst zijn. Hierbij moet rekening gehouden worden met het maximale totaalgewicht inclusief eventueel het vullen met water bij calamiteiten wanneer van toepassing.

TOELICHTING
Bij bijvoorbeeld plaatsing van een stationair EOS buitendijks is het EOS beschermd tegen mogelijk instromend water. Hierbij gaat het om plaatsing in de uiterwaarden van een rivier of in een zeehaven waarbij de kades kunnen overstromen in geval van springtij. Deze bescherming kan bijvoorbeeld worden bereikt door plaatsing van het EOS op een terp of een bouwkundige verhoging. Daarbij wordt rekening gehouden met de hoogste waterstand zoals deze in de afgelopen 20 jaar is gemeten.
De bescherming kan ook worden bereikt door de bouw van een EOS in een waterdichte behuizing waarbij toegang van bovenaf plaatsvindt. Het EOS is dan tegen de zijwaartse druk van het water bestand.
Een EOS kan ook onder water komen te staan als gevolg van een calamiteit (dijkdoorbraak). Dit geldt niet alleen ter plaatse van de zeewering maar ook langs de rivieren. De noodzaak om hiermee rekening te houden is sterk afhankelijk van de kans op een dergelijke calamiteit en de noodzakelijke dan wel gewenste bedrijfszekerheid.
Een EOS in een kelder of op de begane grond van een gebouw is zo ontworpen dat bij een hevige regenbui de bouwkundige ruimte niet vol of gedeeltelijk vol kan lopen.

Reactie:
Bij de bepaling van de locatie van de EOS zal de opdrachtgever rekening moeten houden met deze maatregel. Eventuele aanvullende maatregelen kunnen met Alfen overlegd worden op project specifieke basis.

7.1.7 M7 - Koppelen EOS'en met energiedragers van verschillende soort

Bij het koppelen van EOS'en met energiedragers van verschillende soort moet een passende omvormer gebruikt worden tussen gemeenschappelijke bus (AC of DC) en de verschillende soorten energiedragers. De combinatie van BMS en omvormers moet aantoonbaar overbelasting voorkomen (vermogensreductie en indien nodig afschakelen).

TOELICHTING

'Verschillende soorten' betreft niet alleen de chemie, maar ook andere typen binnen een chemie of energiedragers met een verschillende conditie (state of health).

Reactie:
TheBattery Elements bestaat uit energiedragers met dezelfde chemie, en in het geval dat in de toekomst mogelijk energiedragers met een andere State of Health worden gecombineerd dan zullen extra maatregelen genomen worden om overbelasting te voorkomen.

7.1.8 M8 – Klimaatbeheersing

Er moet voor gezorgd worden dat in het EOS:

- overmatige condensvorming voorkomen wordt en dat vrijkomend vocht op doelmatige wijze afgevoerd wordt;
- de temperatuur in het energiedragercompartiment binnen de specificaties blijft van de fabrikant; hierbij wordt bedoeld voorkomen van een temperatuur waarbij een thermal runaway kan ontstaan.

Het EMS moet het klimaat in het EOS tijdens gebruik monitoren (directe link met klimaatbeheersing of met eigen sensoren).
Wanneer isolatie van het EOS wordt toegepast als onderdeel van de temperatuurbeheersing, moet deze voor nieuwe EOS'en voldoen aan brandklasse A1 of A2 conform NEN-EN 13501-1 of gelijkwaardig.

TOELICHTING
Klimaatbeheersing binnen het EOS is noodzakelijk. Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden met een klimaatbeheerssysteem, waarbij lucht- of vloeistofkoeling toegepast mag worden, of een combinatie daarvan. Naast de koeling en de verwarming van de unit moet gezorgd worden voor een functionele ontvochtiging.
Condensatie op plekken waar het een veiligheidsrisico kan geven (bijvoorbeeld BMS-printplaten) moet voorkomen worden.

Reactie:
Elk TheBattery Elements batterijrek is voorzien van een klimaatbeheersingssysteem dat de temperatuur van de batterijcellen beheerst, het EMS monitort de interne temperaturen. Het klimaatbeheersingssysteem in combinatie met isolatiemateriaal zorgt ervoor dat de luchtvochtigheid binnen de specificaties wordt gehouden. Het gebruikte isolatie materiaal is 60 minuten brandwerende rockwool en is gecertificeerd conform UL723, dit is gelijkwaardig aan EN 13501-1 brandklasse A1.

7.1.9 M9 – Brandwerendheid

De brandwerendheid, bepaald volgens NEN 6069, tussen het EOS en de begrenzing van de locatie, een ander bouwwerk, niet zijnde een EOS, dat tot de locatie behoort, of andere brandbare objecten moet ten minste 60 min bedragen, tenzij anders bepaald.
Voor de brandwerendheid moeten de volgende criteria van NEN 6069 worden aangehouden:

- ‘R’ voor draagconstructies zowel onder, boven als ten behoeve van de opslag zelf;
- ‘REI’ voor dragende wanden en vloeren;

- ‘RE’ voor daken
- ‘EI’ voor niet-dragende wanden;
- ‘EI1’ voor deuren.

Brandwerendheid kan, met uitzondering van inpandige EOS’en, ook gerealiseerd worden door afstanden, zie *M50*.
De behuizing van het EOS moet bestaan uit brandklasse A bouwmaterialen.
Een EOS van typical 1 t/m 3 die een brandpropagatietest, bijvoorbeeld op basis van NEN-EN-IEC 62933-5-2 of UL9540A, succesvol heeft doorstaan hoeft niet te voldoen aan deze maatregel.

TOELICHTING
Brandwerendheid gaat over wanden of deuren of andere delen van een constructie. Het geeft aan hoelang een deel van een constructie een brand kan tegenhouden. De brandwerendheid wordt uitgedrukt in aantal minuten. NEN 6069 beschrijft hoe de brandwerendheid wordt bepaald.

Reactie:
The Battery elements voldoet aan de UL9540A en hoeft derhalve niet aan deze maatregel te voldoen.

De metalen wanden van TheBattery Elements batterijrekken zijn aan alle zijden voorzien van 60 minuten brandwerende rockwool, het rack als geheel is niet getest en niet gecertificeerd op 60 minuten brandwerendheid conform de NEN 6068 en NEN 6069.

7.1.10 M10 - Brandwerendheid – doorvoeringen

Doorvoeringen van kabels, leidingen en kanalen door een brandwerende scheidingsconstructie mogen geen afbreuk doen aan de brandwerendheid van die constructie. Afdichtingen voor doorvoeringen moeten voldoen aan NEN-EN 1366-3.
Een ventilatiekanaal door een brandwerende scheidingsconstructie is voorzien van een brandklep. Indien dit niet mogelijk is, moet het ventilatiekanaal voldoen aan NEN-EN 1366-1:2014+A1:2020.
Afdichtingen voor doorvoeringen worden ten minste jaarlijks gecontroleerd en zo nodig hersteld.
Een EOS van typical 1 t/m 3 die een brandpropagatietest, bijvoorbeeld op basis van NEN-EN-IEC 62933-5-2 of UL 9540A, succesvol heeft doorstaan, hoeft niet te voldoen aan deze maatregel.

TOELICHTING
Bij een scheidingsconstructie met een brandwerendheid moeten de doorvoeringen aan beide zijden van de scheidingsconstructie zo zijn afgewerkt dat de vereiste brandwerendheid is gewaarborgd.
In het ventilatiekanaal bestemd voor de afvoer van giftige gassen vanuit het EOS mag geen brandklep zijn aangebracht. Bij een gemeten CO-concentratie boven de alarmeringsdrempel moet de afzuiginstallatie werken conform de in deze richtlijn gestelde eisen. Het betreft een specifiek voor dit doel aangebracht ventilatiesysteem (gescheiden van de overige mechanische ventilatiesystemen). Aan de verticale brandwerendheid mag echter geen afbreuk worden gedaan. Zo nodig wordt het kanaal 60 min brandwerend uitgevoerd.

Reactie:
Zie reactie op M9 Brandwerendheid

7.1.11 M11 - Gestapelde EOS’en

Bij een EOS-park (containers) is direct op elkaar stapelen (koud stapelen) niet toegestaan.
Voor een typical 3-EOS is direct op elkaar stapelen mogelijk tot een maximale hoogte van 4,5 m, gerekend vanaf de opstelvloer tot de bovenzijde van het bovenste EOS. Bij direct stapelen moet de behuizing van het onderste EOS bestand zijn tegen de mechanische belasting en moeten de behuizingen onderling zijn gezekerd.
Een meerlaagse opstelling hoger dan 4,5 m is mogelijk indien de EOS'en door een bouwkundige scheidingsconstructie van elkaar zijn gescheiden. Hierbij geldt een maximum van twee lagen, inclusief het EOS op het maaiveld. De verticale afstand tussen de bovenzijde van het EOS en de onderzijde van de horizontale balken van de scheidingsconstructie bedraagt ten minste 30 cm.
De scheidingsconstructie alsmede de ondersteunende draagconstructie hebben een brandwerendheid van ten minste 60 min. De draagconstructie is tegen aanrijding beschermd.
Alle EOS'en moeten een brandpropagatietest, bijvoorbeeld op basis van NEN-EN-IEC 62933-5-2 of UL 9540A, succesvol hebben doorstaan.
Voor gestapelde EOS'en moeten de horizontale afstanden uit *M50*, *M51* en *M52* vermenigvuldigd worden met een factor 1,5.

TOELICHTING

Toelichting 1: De beperking ten aanzien van containers van een EOS-park (koud stapelen) geldt ook voor containers waarin uitsluitend lithium-houdende energiedragers zijn aangebracht, tenzij deze als niet-betreedbaar zijn uitgevoerd. In de praktijk zal stapeling veelal niet mogelijk zijn gelet op de (standaard) afmetingen van containers. Indien op eenzelfde locatie zowel betreedbare als niet-betreedbare containers zijn geplaatst, gelden de stapelbeperkingen voor alle containers.
Toelichting 2: Bij het bepalen van de maximale hoogtemaat bij direct stapelen worden uitmondingen van bijvoorbeeld een mechanisch ventilatiesysteem niet meegerekend. Hiervan zou sprake kunnen zijn wanneer het afvoerkanaal aan de zijwand is gemonteerd. De tussenruimte van 30 cm is noodzakelijk om een EOS te kunnen koelen door hulpdiensten in geval van een (dreigende) calamiteit. De maatvoering tot de onderzijde van de horizontale draagelementen voorkomt barrièrewerking. De nettoruimte tot de scheidingsconstructie (onderzijde vloer) zal daardoor over een groot deel van het oppervlak veel ruimer zijn. Bij een betonnen constructie moet de betondekking ten minste 35 mm bedragen om de effecten van hittestraling te beperken. De uiteindelijke dimensionering en betonkwaliteit is de verantwoordelijkheid van de constructeur.
Toelichting 3: Voor afwijkende draagconstructies zonder balken (bijvoorbeeld paddenstoel kolommen) geldt maatvoering in overleg met het bevoegd gezag. Bij paddenstoelkolommen geldt in ieder geval de maatvoering ter plaatse van de verdikking van de bovenliggende betonvloer.
Toelichting 4: De opstellingseisen bij typical 3 (clustering) gelden ook voor de, op de scheidingsconstructie geplaatste, behuizingen.

Reactie:
Beoordelen indien van toepassing. De gebruikte onderdelen voor TB Elements kunnen niet zonder een aanvullende constructie gestapeld worden.

7.1.12 M12 - Overkapping EOS

Een overkapping over een EOS moet aan alle zijden open zijn en bestaan uit onbrandbaar materiaal. Tussen de onderzijde van de overkapping en de bovenzijde van het EOS (behuizing) moet er een tussenruimte van ten minste 3 m zijn. De afstand tussen de bovenzijde van het EOS en de overkapping moet zo zijn gekozen dat de worplengte van een waterstraal die bedoeld is om te koelen, de betrokken EOS ook daadwerkelijk kan bereiken.
De draagconstructie van de overkapping heeft een brandwerendheid van 60 min. De draagconstructie is tegen aanrijding beschermd.
Een overkapping met een oppervlak van meer dan 1 000 m^2 is gecompartimenteerd. Elk compartiment beslaat maximaal een oppervlak van 1 000 m^2. De overkappingen (buitenranden) liggen, met het oog op het voorkomen van brandoverslag en bereikbaarheid in geval van brandbestrijding, ten minste 5 m uit elkaar. De stroken tussen de overkappingen (verticale projectie) zijn vrij van energiedragerbehuizingen en andere obstakels.

TOELICHTING

Toelichting 1: Een overkapping mag een brandweeroptreden niet negatief beïnvloeden en voldoet constructief aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De draagconstructie is berekend op optredende wind-, hemelwater- en sneeuwbelastingen.
Toelichting 2: Bij het ontwerpen van een overkapping moet rekening worden gehouden met het kunnen vervangen van een batterijbehuizing nadat de overkapping is geplaatst. Indien een energiedragerbehuizing, vanwege omvang en/of gewicht, niet met een vorkheftruck verwijderd en geplaatst kan worden, moet de vrije hoogte zo zijn bemeten dat deze handelingen met een kraan kunnen worden uitgevoerd.
Toelichting 3: Een niet-betreedbaar EOS in de openlucht kan een groot areaal beslaan. Dit geldt ook voor een groot energieopslagpark. In het kader van grondschaarste en de energietransitie ligt meervoudig ruimtegebruik voor de hand. Het overkappen van het terrein biedt ruimte voor het grootschalig toepassen van PV-panelen.
De overkapping en de aangebrachte PV-panelen kunnen ook in brand raken en daarmee risicoverhogend voor het EOS zijn. De maatregel is erop gericht om de kans op een thermal runaway als gevolg van externe factoren niet te doen toenemen.
Voor de PV-installatie moet een Programma van Eisen zonnestroominstallaties (PvE z) opgesteld worden. Dit PvE z moet voor aanleg worden beoordeeld en jaarlijks worden geïnspecteerd door een SCIOS Scope 12-gecertificeerde inspectie-instelling.

Reactie:
Beoordelen indien van toepassing.

7.1.13 M27 - Locatiekeuze – windturbine

Een buiten opgesteld EOS binnen de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour van een windturbine is voldoende bestand tegen ijsval en ijsafslag.

TOELICHTING

Wanneer dit risico niet aanwezig is, bijvoorbeeld doordat de windturbines zijn voorzien van preventieve maatregelen tegen ijsvorming (o.a. warmtelint in turbinebladen), zijn maatregelen aan het EOS zelf mogelijk niet noodzakelijk.

Reactie:
Indien dit het geval is, dan verzoekt Alfen aan de opdrachtgever om aan te geven of er op basis van bovenstaande risico op ijsval en ijsafslag is, indien ja, wat de eigenschappen van mogelijke ijsval/ijsafslag is (grootte van stukken ijs, valhoogte, snelheid, eventuele norm, etc). Vaak zal het ijsval en ijsafslag risico ook in de afgegeven vergunning meegenomen zijn. In de meeste gevallen zal de turbine of niet in productie mogen wanneer er ijsvorming optreedt en dus gepauzeerd blijven staan of er wordt een bepaalde gevarenzone gehanteerd en moet de turbine gestopt worden als de wind richting de gondel in de gevarenzone draait. Op basis van deze info kan Alfen kijken of er eventueel extra maatregelen nodig zijn.

7.1.14 M29 - Fysieke afscherming – meerdere EOS'en

Wanneer sprake is van de opstelling van meer dan twee buiten opgestelde EOS'en, in de directe nabijheid van elkaar, is een fysieke afscheiding, zoals bedoeld in *M28*, rondom het energiepark altijd vereist.
Aanvullend kan sprake zijn van cameratoezicht.

Reactie:
Afhankelijk van de scope zal deze maatregel door opdrachtgever of opdrachtnemer ingevuld moeten worden.

7.1.15 M30 - Eisen aan camerasysteem

Wanneer een camerasysteem wordt toegepast, zie *M29* en *M63*, dan moet het camerasysteem buiten normaal bereik van derden blijven. In geval van vandalisme of storingen moet de camera binnen 48 h zijn hersteld of vervangen.

Reactie:
Afhankelijk van de scope zal deze maatregel door opdrachtgever of opdrachtnemer ingevuld moeten worden.

7.1.16 M31 – Ingebruiknamekeuring

Een nieuw EOS mag pas in gebruik worden genomen nadat een ingebruiknamekeuring heeft plaatsgevonden waarbij het correct functioneren van alle systemen en beveiligingen zoals beschreven in deze PGS is gecontroleerd.
In geval van een EOS-park (typical 2 en 3) moet ook het samenstel van de EOS'en gecontroleerd worden voor ingebruikname.
Bovenstaande moet worden geborgd door een kwaliteitsmanagementsysteem dat voldoet aan de eisen van NEN-EN-ISO 9001 of hieraan gelijkwaardig.

TOELICHTING
Toelichting 1: Uitgangspunt is dat voor het EOS in gebruik wordt genomen het aantoonbaar voldoet aan de eisen. Eventuele restpunten mogen geen invloed hebben op het veilig functioneren van het EOS.
Toelichting 2: Voor een mobiel EOS betreft dit de initiële keuring voor de eerste ingebruikname.

Reactie:
Alfen voldoet aan deze maatregel . Alfen heeft een bedrijfsbeheerssysteem wat voldoet aan de eisen van ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, ISO 50001:2018 en ISO 27001:2017 om zo mede de juiste productkwaliteit (kwaliteitscontrole - QC) alsmede het proces om het voornoemde te borgen (kwaliteitsborging - QA).

7.1.17 M33 - Monitoring EOS

Een EOS moet beschikken over een systeem voor het continu monitoren op (indien vereist):

- functioneren (systeemalarmen, signalen van overladen of diepontladen);
- ongewenste temperatuurstijgingen;
- temperatuurniveaus;
- vrijkomen van gassen bij brand (*M32*).

Tijdige opvolging, zoals bedoeld in *M34* en *M35*, van signalen van een (mogelijke) thermal runaway of een brand of explosie moet gewaarborgd worden.
Het monitoringsysteem is beschikbaar zolang het EOS operationeel is. Als de dataverbinding met het EOS en daarmee de monitoring op afstand wegvalt:

- krijgt de installatieverantwoordelijke binnen 5 min een alarm;
- wordt bij eerste gelegenheid een controle ter plaatse uitgevoerd op het correct functioneren van het EOS.

Het EOS moet voorzien zijn van een statusindicatie aan de buitenkant van het EOS volgens *Tabel 3*. Voor bestaande EOS'en kan de statusindicatie beperkt blijven tot een rode lamp bij een noodstop.

TOELICHTING
Wijze van monitoren en opvolging is afhankelijk van de specifieke situatie en kan bijvoorbeeld door de eigenaar (gebruiker), door de leverancier of middels een particuliere alarmcentrale (PAC) gedaan worden.

Tabel 3 – Statusindicatie EOS conform NEN-EN-IEC 60204

Kleur	Betekenis	Verklaring
Rood	Noodsituatie	Gevaarlijke situatie
Geel	Abnormaal	Abnormale situatie Situatie kan kritiek worden
Groen	Normaal	Normale situatie

Reactie:
Het Battery Management Systeem van TheBattery Elements is gecertificeerd volgens de IEC 60730-1 en heeft de geëiste monitor functionaliteit. Alarmen worden doorgezet naar een de opdrachtgever of derde partij over de afgesproken communicatie interfaces. Daarnaast biedt Alfen een backoffice

systeem aan waarin bij alarmenmeldingen doorgezet kunnen worden zodat de door de opdrachtgever aangestelde installatieverantwoordelijke de geëiste acties kan ondernemen. Signalering op de besturingskasten kan optioneel worden geïmplementeerd.

7.1.18 M34 - Preventief afschakelen op basis van alarmeringen

De installatieverantwoordelijke van het EOS moet van afstand kunnen ingrijpen bij signalen van systeemalarmeringen die kunnen leiden tot het falen van het EOS. De afschakeling moet zo dicht mogelijk bij de energiedrager plaatsvinden.
De installatieverantwoordelijke moet op basis van de signalen (foutmeldingen, temperatuursensoren, rook- en brandmelding, enz.) de melding verifiëren. Indien een brand of explosie bevestigd wordt, moeten direct de hulpdiensten gealarmeerd worden.
De installatieverantwoordelijke moet op afstand het EOS kunnen afschakelen. De monitoring, zoals vereist in *M33*, van het EOS moet na het afschakelen blijven werken totdat de installatieverantwoordelijke ter plaatse is.
Het BMS en/of het EMS van het EOS mag, op het moment dat de installatieverantwoordelijke heeft ingegrepen, de afschakeling niet buiten werking stellen of anderszins regelen.
Een door de installatieverantwoordelijke afgeschakeld EOS mag pas weer in werking gesteld worden wanneer ter plekke vastgesteld is dat het EOS veilig is.
Wanneer de installatieverantwoordelijk niet tijdig reageert, moet het EOS in staat zijn om autonoom te kunnen afschakelen door een beslissing vanuit het BMS en/of het EMS. De installatieverantwoordelijke van het EOS mag het BMS en/of het EMS, op het moment dat deze hebben ingegrepen, niet buiten werking stellen of de elektronische aansturing anderszins regelen.
Zowel het BMS als het EMS moet bij signalering van te hoge temperatuur de energiedragers elektrisch kunnen ontkoppelen, om in ieder geval elektriciteit als mogelijke energiebron van de brand/temperatuurverhoging zo veel mogelijk weg te halen.
Ter plaatse moet zichtbaar zijn dat het systeem daadwerkelijk is afgeschakeld. Hiertoe moet het EOS voorzien zijn van een statusindicatie aan de buitenkant van het EOS conform NEN-EN-IEC 60204-1.
Voor bestaande EOS'en kan deze maatregel ingevuld middels een noodstopvoorziening die op afstand kan worden geactiveerd en uitgelezen.

TOELICHTING
Toelichting 1: Doel van deze maatregelen is dat een EOS afgeschakeld wordt voordat een thermal-runawayreactie optreedt. Hiermee wordt een zogenoemde 'process shutdown' bedoeld.

Toelichting 2: Voor het kunnen blijven monitoren van het EOS zal dus over het algemeen een secundaire voeding noodzakelijk zijn.

Reactie:
TheBattery Elements heeft een noodstopvoorziening waarbij het systeem spanningsloos wordt gemaakt, er is ondersteuning voor een externe hardwired ingang. Activatie van de noodstopvoorziening forceert de gebruiker om lokaal een reset uit te voeren. Daarnaast kan het systeem via de backoffice / modbus / externe interface uitgezet worden. Echter het wederinschakelen moet hierbij procedureel worden vastgelegd. De gevraagde status indicatie kan optioneel worden geïmplementeerd.

7.1.19 M35 - Afschakelen op basis van detectie

Een niet-betreedbaar EOS moet beschikken over een geschikt branddetectiesysteem aanwezig met een doormelding naar een 24-uurs particuliere alarmcentrale (PAC) of 24-uurs bezette bedrijfsmeldkamer. Dit detectiesysteem moet volgens NEN 2535 worden geprojecteerd. Het beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie vindt plaats volgens NEN 2654-1+C1. De detectiesystemen zoals bedoeld in *M32* en *M35* kunnen gecombineerd worden.
Het EOS moet autonoom afschakelen bij rook-, brand- of explosiedetectie door een beslissing vanuit het batterijmanagementsysteem (BMS) en/of het energiemanagementsysteem (EMS). De afschakeling moet zo dicht mogelijk bij de energiedrager plaatsvinden.
Het ingrijpen van een van deze systemen mag niet herroepen worden door het andere systeem. Beide systemen moeten gegarandeerd de stroomkringen, AC en DC, onderbreken. De externe monitoring moet na het activeren van de noodstop blijven functioneren totdat de installatieverantwoordelijke ter plaatse is.
Bij het afschakelen moet de installatieverantwoordelijke een signaal ontvangen.
De installatieverantwoordelijke van het systeem mag het BMS en/of het EMS, op het moment dat deze hebben ingegrepen, niet buiten werking stellen of de elektronische aansturing anderszins regelen.
Zeker gesteld moet zijn dat bij gebruik van de bluswateraansluiting zoals bedoeld in *M56* de werking van deze maatregel niet teniet wordt gedaan.

TOELICHTING
Doel van deze maatregel is dat in geval van een thermal runaway het EOS wordt afgeschakeld en zo nodig de nooddiensten worden gealarmeerd. Hiermee wordt een zogenoemde noodstop bedoeld.

Reactie:
NEN2535 is een projectierichtlijn voor gebouwen. Aangezien TheBattery Elements een modulaire buitenopstelling is kan deze richtlijn niet worden toegepast. Ontwerp van detectie en signalering is site specifiek en daarom maatwerk. Standaard is TheBattery Elements oplossing voorzien van rook en warmtemelders in elk batterijrek. Deze zijn per subsysteem aangesloten op een BMC in de system controller cabinet, waar ook de signalering (lichtflits en slow whoop) op gemonteerd is.
TheBattery Elements is voorzien van de gevraagde afschakelvoorziening, namelijk een noodstopvoorziening waarbij het systeem spanningsloos wordt gemaakt. Deze noodstopvoorziening kan o.a. worden geactiveerd door brandmeldcentrale, isolatiefout, lokale handmelder of EMS. Activatie van de noodstopvoorziening forceert de gebruiker om lokaal een reset uit te voeren. In geval van een noodstop zal de monitoring van de omvormer en batterijen wegvallen aangezien het systeem spanningsloos wordt gemaakt.

7.1.20 M36 – Noodstopvoorziening

Het EOS moet beschikken over een noodstopvoorziening voor het handmatig uitschakelen van het EOS met dezelfde functionaliteit als de automatische afschakeling zoals bedoeld in *M35* indien dit volgt uit de risicoanalyse. De noodstopvoorziening mag niet voor onbevoegden toegankelijk zijn.

Het opheffen van de noodstop mag niet op afstand geschieden maar kan uitsluitend ter plaatse gebeuren nadat de installatieverantwoordelijke de installatie weer vrijgegeven heeft.
In geval van een EOS-park is het toegestaan dat dit op subniveau is. Het uitschakelbereik van de noodstop is in deze situatie het gedeelte van het totale systeem dat qua veiligheid en elektrische beveiligingen van elkaar afhankelijk is. In de praktijk is dit het samenstel van energiedragers, omvormers, trafo en besturingssystemen of een substation met onderliggende systemen.
Zeker gesteld moet zijn dat bij gebruik van de bluswateraansluiting zoals bedoeld in *M56* de werking van deze maatregel niet teniet wordt gedaan.

TOELICHTING
In het geval van typical 3 kan uit de risicoanalyse blijken dat ook op een andere plek op het EOS-park dan direct op het EOS afgeschakeld kan worden.

Reactie:
TheBattery Elements voldoet aan deze eisen. Een TheBattery Elements EOS kan per EOS sectie worden uitgeschakeld op de systeem controller cabinet, en bij grotere systemen ook vanuit het MV substation. Een bluswateraansluiting M58 (M56) wordt niet geëist voor TheBattery Elements.

7.1.21 M37 - Verwijderen energiedrager na thermal runaway of brand

Zodra er een thermal runaway of brand heeft plaatsgevonden in een module (die niet tot propagatie heeft geleid) moet deze module zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 h nadat de betreffende energiedrager(s) veilig en stabiel is (zijn) bevonden, verwijderd worden en veilig worden opgeslagen totdat deze wordt afgevoerd naar een eindverwerker.
De verwijderde module moet conform de bijzondere bepaling 376 uit het ADR/VLG afgevoerd worden.
Voor inschakeling van het EOS moet deze getest worden conform de voorschriften van de fabrikant zodat gewaarborgd is dat hete weer veilig is voor gebruik.

Reactie:
In het geval van bovenstaande incident zal de eigenaar van het EOS een gespecialiseerd bedrijf in moeten schakelen voor het verwijderen en verwerken van de betroffen energiedrager. Alfen kan hierbij ondersteuning bieden.

7.1.22 M38 - Toegang tot het EOS

Zeker is gesteld dat alleen bevoegden toegang hebben tot een EOS of EOS-park. De toegang tot het EOS (bijvoorbeeld een toegangsdeur of een luik in de zijkant) of EOS-park kan alleen worden geopend door een daartoe bevoegd persoon (bijvoorbeeld de installatieverantwoordelijke of onderhoudsmonteur).
Buiten de reguliere controle-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden is elke toegang tot een betreedbaar EOS of EOS-park gesloten en vergrendeld. De vergrendeling bestaat uit een cilinderslot voorzien van het veiligheidskeurmerk SKG** of hoger. Een containerslot is voorzien van het SCM-keurmerk met een hangslot CEN-klasse 4 of hoger.
Een alternatieve vergrendeling is toegestaan mits aantoonbaar gelijkwaardig.

Bij het gebruik van een sleutel wordt deze op een voor onbevoegden onbereikbare plaats bewaard. Ten behoeve van vluchtveiligheid is een betreedbaar EOS altijd van binnenuit zonder gebruik van sleutel te openen.

TOELICHTING
Een hangslot is leverbaar met het veiligheidskeurmerk SKG** of hoger. Wanneer het EOS bij een bedrijf is geplaatst, kan de sleutel bij de technische dienst of de bewaking in beheer worden gegeven. De installatieverantwoordelijke is ervoor verantwoordelijk dat de hulpverleners toegang kunnen krijgen tot het EOS en dat dit, waar nodig, afgestemd is met de hulpdiensten.

Reactie:
Deze maatregel zal afhankelijk van de scope door de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer ingevuld dienen te worden. Let op: voor een EOS park (typical 2 en 3) wordt met betrekking tot toegangs EOS hiermee bedoeld de toegang tot het park en niet de toegang tot de diverse EOS secties op het park. De afzonderlijke EOS secties zijn in TheBattery Elements oplossing voorzien van sloten.

7.1.23 M39 - Vervanging energiedrager

Voorafgaand aan vervanging moet een nieuw te plaatsen energiedrager in het EOS op uitwendige beschadigingen en defecten zijn gecontroleerd.
Een afgekeurde energiedrager wordt beschouwd als defect en wordt dienovereenkomstig opgeslagen.

TOELICHTING
De vereiste handelingen zijn vergelijkbaar met de ingangscontrole bij de opslag van lithiumhoudende energiedragers zoals beschreven in PGS 37-2. Indien de energiedrager is afgekeurd, wordt deze als zijnde defect opgeslagen in een daarvoor bestemde opslagvoorziening.

Reactie:
Dit is de verantwoordelijkheid van de partij die de energiedrager vervangt. Indien Alfen dit binnen of buiten de garantie termijn en/of Service Level Agreement in opdracht van de eigenaar dit uitvoert, dan zal Alfen conform deze maatregel werken.

7.1.24 M40 - Actuele handleiding

In of bij het EOS is een actuele handleiding aanwezig waarin de technische installatie is beschreven. Het voorblad van de handleiding vermeldt de contactgegevens van de leverancier.

TOELICHTING
Gelet op de verscheidenheid van de installaties in het EOS (energiedragers, beveiligingen, stroomkabels en klimaatinstallatie) zullen monteurs van verschillende bedrijven het onderhoud en de noodzakelijke reparaties verrichten. Het is daarom van belang dat ter plaatse op eenvoudige wijze contact met de leverancier van het EOS kan worden gemaakt.

Reactie:

Alfen stelt de actuele handleiding ter beschikking aan de klant. Het beschikbaar hebben op de locatie is de verantwoordelijkheid van de klant.

7.1.25 M42 - Periodieke controle

Een EOS moet periodiek, minimaal jaarlijks, gecontroleerd worden. Tijdens deze periodieke controle moeten ten minste de volgende onderwerpen, mits van toepassing, aan bod komen:

- inspectie aan de energiedragers en elektrische installatie (visueel + werking controleren);
- visuele inspectie van de container (filters, uitwendige beschadigingen, drukontlastvoorziening, enz.);
- inspectie en service van de klimaatinstallatie en verwarming;
- inspectie en service van de brandblusinstallatie;
- inspectie en service van de omvormers en transformatoren.

De periodieke controle moet uitgevoerd worden door een persoon met kennis van het betreffende EOS.

Reactie:
In het geval van een Service Level Agreement met een directe opdracht aan Alfen zullen deze periodieke controles uitgevoerd worden.

7.1.26 M44 - Algemene documentatie-eisen – registratiesysteem

Van elk EOS moet een registratiesysteem worden bijgehouden dat moet voldoen aan artikel 3.4 van het Arbobesluit.
Bij elke installatie moet een reparatie- en onderhoudslogboek aanwezig zijn waarin ook aanpassingen worden bijgehouden.
Een kopie van dit reparatie- en onderhoudslogboek moet, buiten het terrein, door de installatieverantwoordelijke of beheerder bijgehouden worden.
Van alle onderstaande documenten moet de laatste revisie beschikbaar zijn:

A. ontwerptekeningen/schema's;
B. gebruikershandleiding;
C. informatieblad systeem;
D. logboek;
E. onderhoudsprotocol;
F. ingebruiknamekeuring ;
G. periodieke controles .

De documentatie moet altijd actueel zijn en minimaal 2 jaar historie bevatten. Het registratiesysteem kan in hardcopy of in een elektronische vorm worden opgeslagen.

Reactie:
Het bijhouden van de documentatie tijdens de levensduur van de EOS is afhankelijk of de opdrachtgever een Service Level Agreement (SLA) met Alfen heeft. In het geval van een SLA zal Alfen de gegevens van de EOS bewaren volgens het gestelde bewaartermijn.

7.1.27 M45 - Algemene documentatie-eisen – bewaartermijn

Het registratiesysteem van het EOS blijft ten minste bewaard:

- zolang het EOS niet definitief is ontmanteld;
- zolang de gevolgen van een eventueel incident tijdens de gebruiks- of verwijderingsfase van het EOS niet volledig zijn afgehandeld.

TOELICHTING

Het afhandelen van de gevolgen kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek naar de oorzaken en gevolgen van het incident. Tevens kunnen andere (juridische) aspecten nog een rol spelen bij de afhandeling, zoals aansprakelijkheid.

Reactie:
Zie reactie M44.

7.1.28 M46 - Competentie-eisen conform NEN 3140

Personeel dat werkzaamheden verricht aan de installatie, moet voldoende deskundig zijn en ten minste gekwalificeerd zijn als Vakbekwaam Persoon (VP). Een VP beschikt over een voltooide elektrotechnische opleiding op WEB-niveau 3 (Wet educatie en beroepsonderwijs). Door middel van een aanwijzingsbeleid moet gewaarborgd/ervoor gezorgd worden dat medewerkers alleen taken uitvoeren waarvoor zij gekwalificeerd zijn.
Voor de veilige bedrijfsvoering van een EOS wordt sterk aanbevolen om tevens NEN 4288 toe te passen.

TOELICHTING

Toelichting 1: In geval van hoogspanning is tevens NEN 3840 van toepassing.
Toelichting 2: Training en kwalificatie is zodanig dat medewerkers bekend zijn met gevaren en voorzorgsmaatregelen, en op de juiste manier kunnen omgaan met de apparatuur, inclusief uitleg van waarschuwingsmarkeringen, instructies gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen. Training vindt plaats voor het werk aan het EOS start, wanneer apparatuur voor het eerst wordt gebruikt of wordt veranderd en wanneer nieuwe technologie wordt geïntroduceerd. Aanvullend kan er gewerkt worden met een aanwijzingsbeleid zodat gewaarborgd kan worden dat de betreffende medewerker capabel is om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Reactie:
Alfen medewerkers hebben de benodigde training ontvangen en hebben competentie en aanwijzing conform de geldende regels. In het geval van een Service Level Agreement met een directe opdracht aan Alfen zullen de werkzaamheden conform deze maatregel uitgevoerd worden.

7.1.29 M47 - Instructie personeel

Alle personen die werkzaamheden verrichten in een EOS, moeten aantoonbaar op de hoogte zijn van de gevaarsaspecten van lithiumhoudende energiedragers en de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden.

Deze personen moeten tevens op de hoogte zijn van het interne noodplan.

TOELICHTING
De instructie mag ook gegeven worden door een interne deskundige die hiervoor is opgeleid en kennis heeft van de gevaren en risico's van lithiumhoudende energiedragers.

Reactie:
Alfen medewerkers hebben de benodigde training ontvangen en hebben competentie en aanwijzing conform de geldende regels. In het geval van een Service Level Agreement met een directe opdracht aan Alfen zullen de werkzaamheden conform deze maatregel uitgevoerd worden.

7.1.30 M48 - Bliksembeveiliging en beveiliging elektrotechnische installaties

De vereiste bliksembeveiliging en bescherming van elektrotechnische installaties in het EOS volgt uit de beveiligingsklasse bepaald op basis van NEN-EN-IEC 62305-2.
Indien bliksembeveiliging en de bescherming van de elektrotechnische installaties in het EOS is vereist, dan moeten deze voldoen aan respectievelijk NEN-EN-IEC 62305-3 en NEN-EN-IEC 62305-4.
Het ontwerpen, vervangen en installeren vindt plaats door een deskundige die een verklaring afgeeft waaruit blijkt dat de installatie voldoet aan voornoemde normen.

Reactie:
Indien de bliksembeveiliging onderdeel van de Alfen scope van het project is, dan kan Alfen conform deze maatregel werken.

7.1.31 M49 - Onderdelen bliksembeveiligingssysteem

De onderdelen van een bliksembeveiligingssysteem voldoen aan de NEN-EN-IEC 62561-reeks voor zover het betreffende deel van toepassing is.

TOELICHTING
De NEN-EN-IEC 62561-reeks bestaat uit 7 delen.

Reactie:
Indien de bliksembeveiliging onderdeel van de Alfen scope van het project is, dan kan Alfen conform deze maatregel werken.

7.1.32 M50 – Veiligheidsafstanden

In afwijking op *M9* kan brandwerendheid ook worden behaald door middel van afstand:

- Indien de afstand van het EOS tot de begrenzing van de locatie, een ander bouwwerk dat tot de locatie behoort, of andere brandbare objecten, ten minste 5 m en minder dan 10 m bedraagt, moet de brandwerendheid van het EOS ten minste 30 min bedragen.

- Indien de afstand van het EOS tot de begrenzing van de locatie, een ander bouwwerk dat tot de locatie behoort, of andere brandbare objecten, ten minste 10 m bedraagt, is ten aanzien van de brandwerendheid geen eis van toepassing.

Binnen deze afstanden vinden geen opslag van brandbare stoffen dan wel brandgevaarlijke activiteiten (m.u.v. onderhoudswerkzaamheden) plaats die een brand kunnen veroorzaken of waarlangs een brand zich kan voortplanten naar het EOS.

Reactie:
Zie ook reactie bij M9. Niet van toepassing op TB Elements omdat het voldoet aan de UL9540A en dan conform M9 er geen brandwerendheid wordt geëist.

Overigens is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het wel of niet opslaan van bepaalde eventueel gevaarlijke stoffen op EOS locatie.

7.1.33 M51 - Onderlinge veiligheidsafstanden – maximaal 6 EOS'en

Voor het opstellen van maximaal 6 EOS'en gelden de volgende eisen:

- De kortste onderlinge afstand tussen zijdelings opgestelde EOS'en is ten minste 1,0 m.
- Indien een niet-brandwerende (ventilatie)opening in de zijwand(en) van de containers is aangebracht, is deze afstand ten minste 2,5 m voor zover aan beide zijden van de ruimte tussen deze containers openingen aanwezig zijn.
- De kortste onderlinge afstand tussen EOS'en die in elkaars verlengde zijn opgesteld, is ten minste 2,5 m.

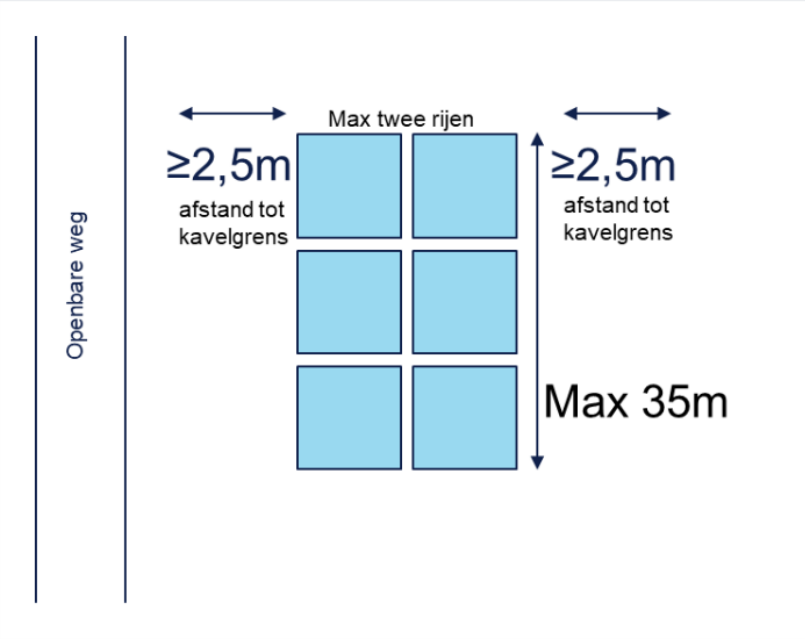
Voor niet-betreedbare EOS'en die aantoonbaar voldoen aan IEC 62933-5-2 of UL 9540A, IEC 62619 en NFPA 68, bestaande uit maximaal één cluster, gelden de afstanden uit *Afbeelding 14*.

TOELICHTING

Toelichting 1: De minimale zijdelingse afstand tussen containers stelt de hulpdiensten in staat om een waterscherm aan te brengen wanneer in een EOS brand is ontstaan. Vanwege de aanwezigheid van deuren aan de kopse kant van de containers is het wenselijk om een grotere afstand in lengterichting aan te houden. Een uitwendig gemonteerde koelinstallatie aan de kopse zijde van een container telt bij de afstandsbepaling niet mee. De afstand van 2,5 m geldt vanaf de buitenwand van de container tot de buitenwand van de eerstvolgende container.

Toelichting 2: In verband met bereikbaarheid moet de ruimte tussen het EOS vlak en geheel vrij zijn van begroeiing, obstakels en andere materialen

Afbeelding 14 – Onderlinge veiligheidsafstanden



Reactie:
De afstanden in getoonde afbeelding 14 kunnen tijdens het site ontwerp worden gerespecteerd.

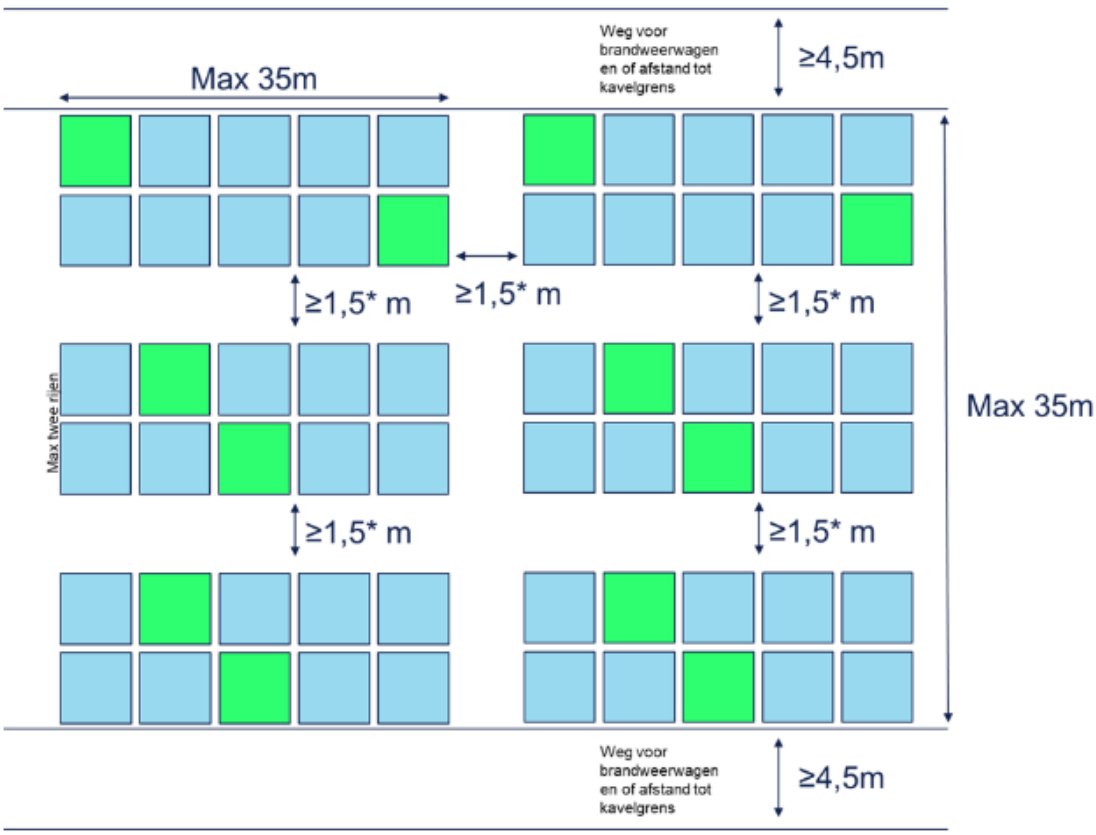
7.1.34 M52 - Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park

Voor een groot EOS-park, meer dan 6 EOS'en, geldt dat de afstand tussen de EOS'en ten minste 2,5 m is, waarbij aan één zijde de afstand ten minste 4,5 m is in verband met bereikbaarheid voor hulpdiensten. Voor niet-betreedbare EOS'en (typical 3) die aantoonbaar voldoen aan IEC62933-5-2 of UL 9540A, IEC 62619 en NFPA 68, geldt dat deze kunnen worden geclusterd, waarbij de afstanden uit *Afbeelding 15* aangehouden moeten worden. Waarbij voor de afstand tussen clusters geldt (afstanden aangeduid met een *):

1. Afstand tussen clusters = hoogte van de energiedragerbehuizingen t.o.v. het maaiveld x 1 met een minimale afstand van 1,5 m
2. Afstand tussen clusters bij gestapelde EOS'en van typical 3 = hoogte van de energiedragerbehuizingen t.o.v. het maaiveld x 1,5 met een minimale afstand van 1,5 m

TOELICHTING
In verband met bereikbaarheid moet de ruimte tussen de EOS'en vlak en geheel vrij zijn van begroeiing, obstakels en andere materialen.

Afbeelding 15 – Onderlinge veiligheidsafstanden - groot EOS-park



Reactie:
De afstanden in getoonde afbeelding 15 kunnen tijdens het site ontwerp worden gerespecteerd.

7.1.35 M53 - Veiligheidsafstanden – tussen EOS-parken

De kortste afstand tussen EOS-parken bedraagt ten minste 5 m.

TOELICHTING

Deze maatregel heeft tot doel het opknippen van grote EOS-parken in kleinere tegen elkaar geplaatste parken te voorkomen. De afstand wordt gemeten vanaf de buitenste begrenzing van het EOS-park.

Reactie:
Tijdens het site ontwerp kan deze eis worden gerespecteerd.

7.1.36 M55 - Voorkomen van brandpropagatie

Het EOS is bij voorkeur aantoonbaar beveiligd tegen brandpropagatie (fire propagation) op basis van NEN-EN-IEC 62933-5-2 of UL9540A. Wanneer het EOS hier niet aan voldoet, zijn aanvullende maatregelen vereist zoals beschreven in *M56* en *M57*.
Voor inpandige EOS'en in een eigen ruimte (typical 5) is het voldoen aan bovengenoemde normen altijd vereist. Voor inpandige EOS'en in een zeer kwetsbaar gebouw moet de beveiliging tegen brandpropagatie op moduleniveau zijn.

TOELICHTING
Afhankelijk van de plaatsing van een EOS of EOS-subsysteem kunnen nadere eisen worden gesteld. Dit heeft met name te maken met effecten op de omgeving die een brandscenario kunnen veroorzaken, ook al blijft deze binnen een systeem conform NEN-EN-IEC 62933-5-2 of UL 9540A. Bijvoorbeeld het plaatsen van een EOS of EOS-subsysteem nabij zeer kwetsbare gebouwen (school, kinderdagverblijf, ziekenhuis, enz.) of dichtbevolkte gebieden. In dat geval kunnen eisen gesteld worden aan de brandpropagatie op cel- of moduleniveau.

Reactie:
TheBattery Elements voldoet aantoonbaar aan de UL9540A, derhalve zijn M56 en M57 niet vereist.

7.1.37 M61 - Bereikbaarheid van het EOS

Het EOS moet altijd bereikbaar zijn voor hulpverlenende diensten in overeenstemming met hoofdstuk 4 van de *Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.*
De hulpdiensten moeten te allen tijde toegang kunnen krijgen tot het terrein en het EOS. Dit moet duidelijk beschreven zijn in het noodplan (*M64*).
Het (tijdelijk) plaatsen van objecten mag de toegang tot het EOS voor de hulpdiensten niet hinderen.

TOELICHTING
Voorbeeld van een object met een verhoogd risico is een propaantank op bijvoorbeeld een bouwplaats.

Reactie:
Afhankelijke van de scope van de opdracht is dit een aandachtspunt van de opdrachtgeven en/of de opdrachtnemer.

7.1.38 M63 - Toegankelijkheid EOS-park

In verband met de bereikbaarheid van de EOS'en op een EOS-park moet het EOS-park via ten minste twee op voldoende uit elkaar gelegen ingangen toegankelijk zijn, conform de *Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid* .
De externe toegangen moeten in open toestand onder toezicht staan.

TOELICHTING
Afhankelijk van de plaatselijke situatie kan worden afgeweken na toestemming van het bevoegd gezag. Toezicht op toegangen in open toestand kan ook cameratoezicht zijn.

Reactie:
Afhankelijke van de scope van de opdracht is dit een aandachtspunt van de opdrachtgeven en/of de opdrachtnemer.

7.1.39 M64 – Noodplan

Een actueel noodplan (zie *Bijlage E* voor een voorbeeld) hoe te handelen bij incidenten is opgesteld. Onder incident wordt in ieder geval het optreden van een thermal runaway en een lekkage van elektrolyt verstaan. De installatieverantwoordelijke is verantwoordelijk voor het actueel houden en verspreiden van het noodplan.
Het noodplan is gericht op het beperken en beheersen van calamiteiten, ongevallen en het beschermen van werknemers en de leefomgeving. Dit noodplan moet voorhanden zijn bij de installatieverantwoordelijke partij en beheerder van het EOS en de hulpdiensten.
Dit noodplan bevat ten minste:

- contactinformatie van betrokken partijen;
- een beschrijving van de monitoring;
- hoe de alarmering geregeld is (24/7);
- hoe er op de alarmering gereageerd moet worden;
- scenariobeschrijvingen bij brandmelding;
- plattegrond waarop bluswatervoorzieningen aangegeven zijn (niet noodzakelijk voor typical 4);
- informatie over de toegang tot het terrein van het EOS (*M63*);
- tekeningen en codering van het EOS;
- technische informatie van het EOS (vermogen, capaciteit, enz.);
- wat te doen na een incident (opruimen eventuele lekkages elektrolyt, opruimen bluswater, etc.)

TOELICHTING
In geval van bemande locaties is het de bedoeling om het noodplan af te stemmen op het interne noodplan (bedrijfshulpverlening, ontruiming, opleiding werknemers,enz.).

Reactie:
Alfen kan de opdrachtgever ondersteunen bij het opstellen van het noodplan conform de eisen die gesteld staan in de PGS 37-1.

7.1.40 M65 - Noodplan – beproeven

Het noodplan wordt ten minste elke drie jaar beproefd en zo nodig bijgewerkt. Als het noodplan wordt bijgewerkt, wordt rekening gehouden met:

- de veranderingen van technische en organisatorische aard bij de hulpverleningsdiensten;
- de veranderingen in het veiligheidsinzicht die belangrijke gevolgen kunnen hebben voor de risico's van ongevallen;
- resultaten beproevingen.

TOELICHTING

Onder beproeven wordt verstaan het testen van het noodplan op basis van incidentscenario's. Dit kan bestaan uit het testen in de praktijk, administratief testen (desktopoefening) of een combinatie. Doel is om vast te stellen of het noodplan effectief is.
Voor de driejaarlijkse beoordeling en beproeving van het noodplan is aangesloten bij het Arbeidsomstandighedenbesluit. Dit bepaalt dat het noodplan ten minste eenmaal per drie jaar moet worden beproefd, geëvalueerd en indien nodig gewijzigd.
Meer informatie staat in *Bijlage D*.

Reactie:
Alfen kan de opdrachtgever ondersteunen bij het beproeven van het noodplan conform de eisen die gesteld staan in de PGS 37-1.

7.1.41 M66 - Pictogrammen EOS

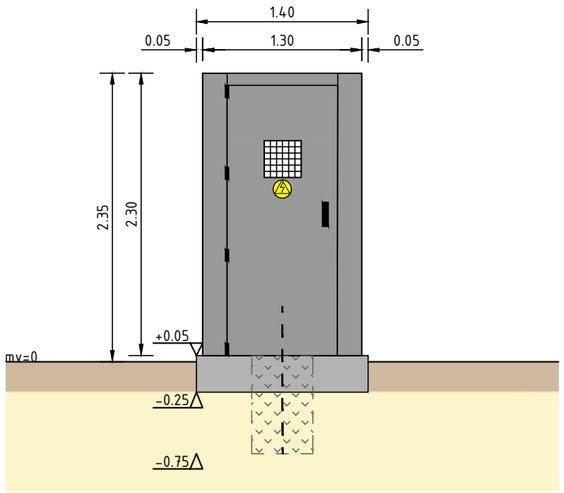
Aan de buitenzijde van een EOS moeten veiligheidstekens zijn aangebracht. In ieder geval betreft dit het openvuur- en rookverbod, zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO 7010 onder nummer P003. Aanvullend moeten de volgende waarschuwingspictogrammen zijn aangebracht:

- elektrocutiegevaar, NEN-EN-ISO 7010, onder nummer W012;
- waarschuwing opladen batterijen, NEN-EN-ISO 7010, onder nummer W026.

De veiligheidstekens moeten altijd, op een goed zichtbare plaats, aan de buitenkant van het EOS zijn aangebracht.

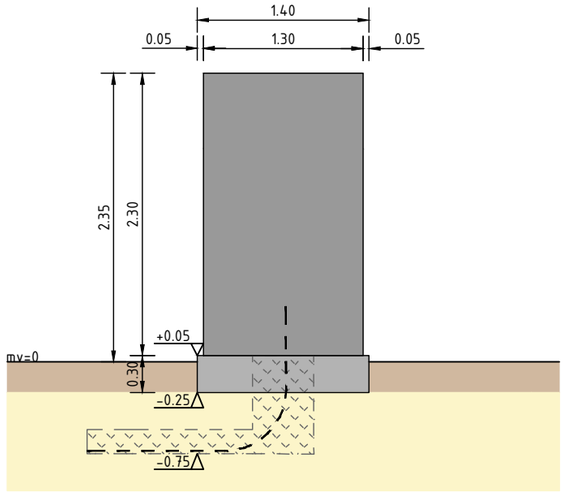
Reactie:
Deze pictogrammen zullen op strategische plekken op locatie moeten worden aangebracht (bijv. bij de poort en dicht bij de batterijrekken). Afhankelijk van de scope zal de opdrachtgever dit moeten verzorgen of Alfen zal dit verzorgen.

Batterijenrek



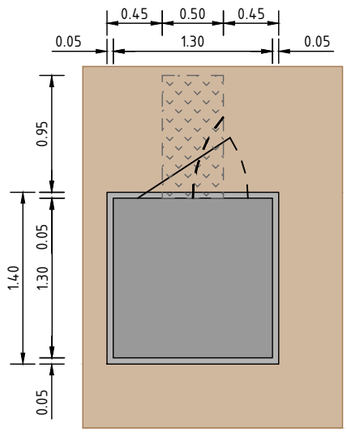
Vooraanzicht

schaal 1 : 50



Zijaanzicht

schaal 1 : 50



Bovenaanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel
- deur

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Batterijenrek

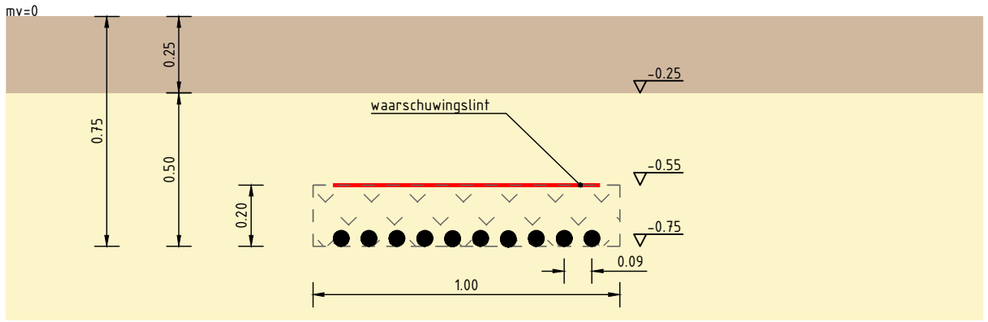
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-101
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 03 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

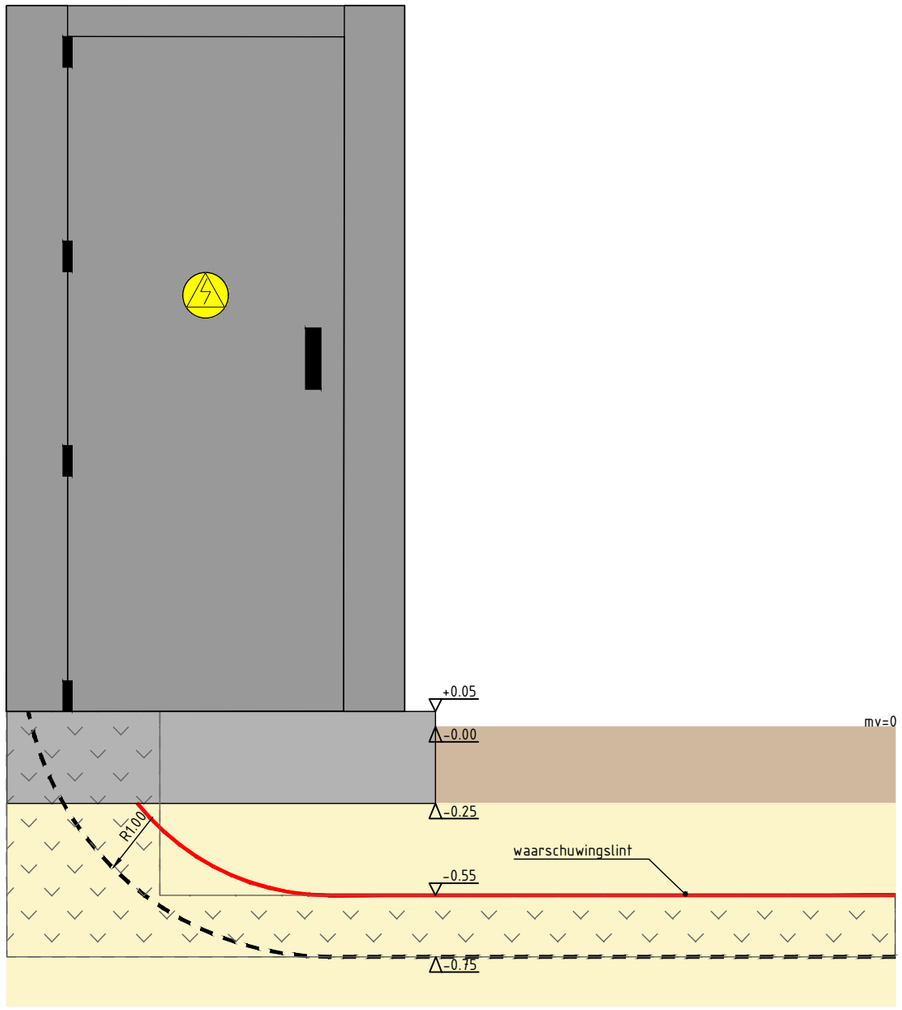
C:\ZVO\Objecten Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Kabeltracé



Principe doorsnede kabeltracé

schaal 1 : 20



Principe aansluiting kabeltracé

schaal 1 : 20

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel

0 0.2 0.4 0.6 0.8m

Schaal 1:20

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
kabeltracé

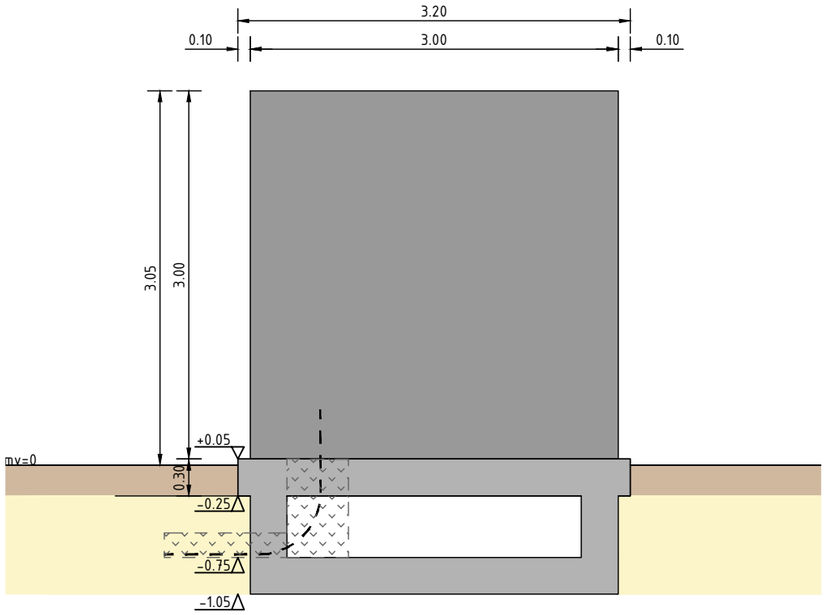
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: KT-101
Schaal: 1:20
Formaat: A3
Blad: 10 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

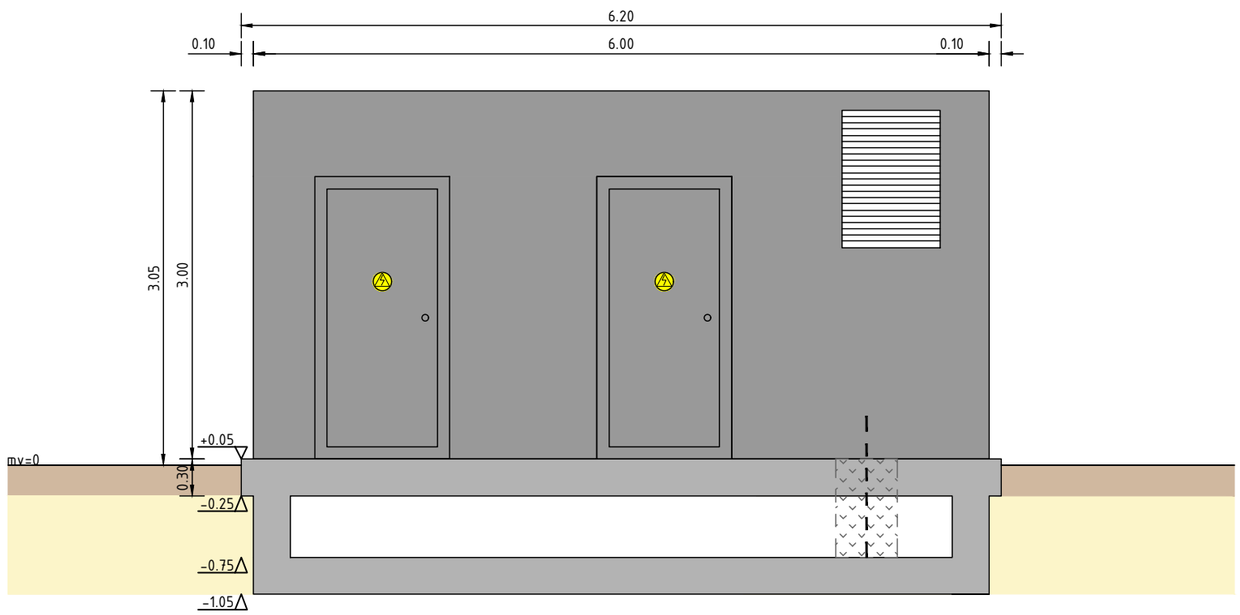
C:\ZVDijkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_OT-101_2023-09-18.dwg

Verzamelstation



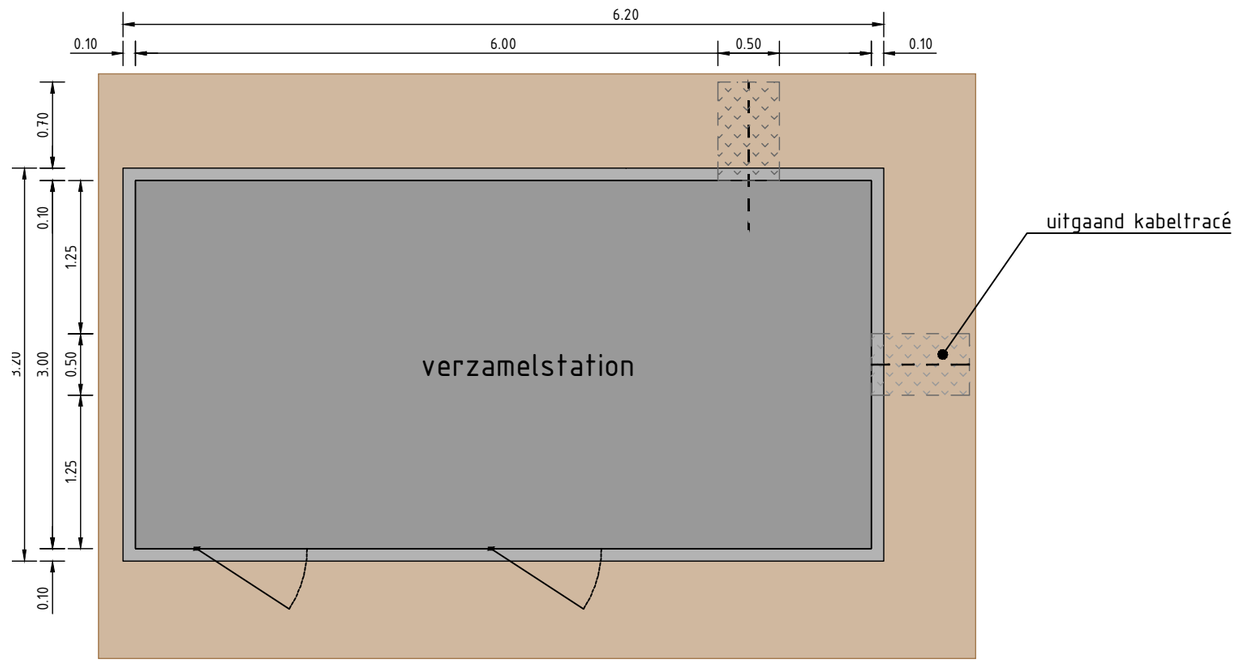
Zijaanzicht

schaal 1 : 50



Vooraanzicht

schaal 1 : 50



Bovenaanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel
- deur

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023
Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Verzamelstation

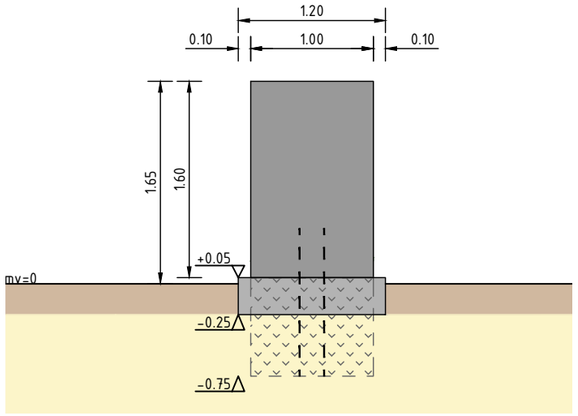
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-105
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 07 van 10

CONCEPT

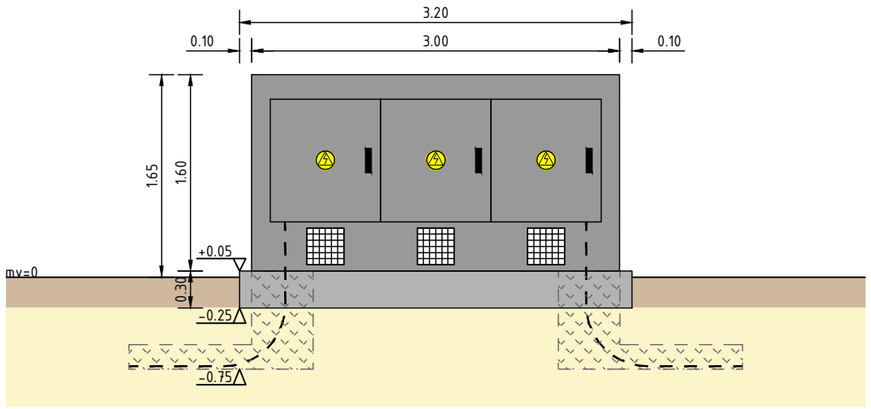
PRAKTISCHE DENKERS

C:\Z\Objecten Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

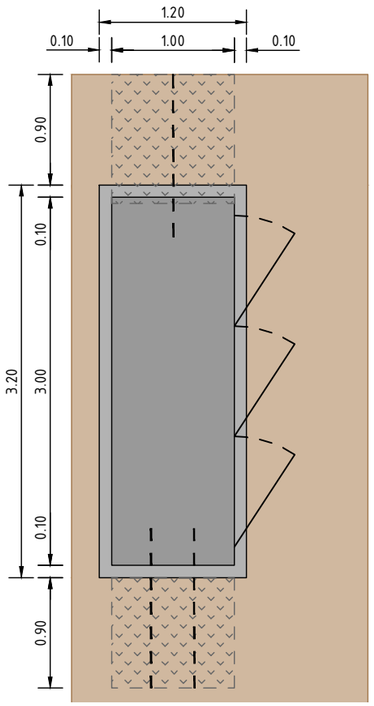
Schakelkast



Zijaanzicht
schaal 1 : 50



Vooraanzicht
schaal 1 : 50



Bovenaanzicht
schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel
- deur

0 0.5 1.0 1.5 2.0m
Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Schakelkast

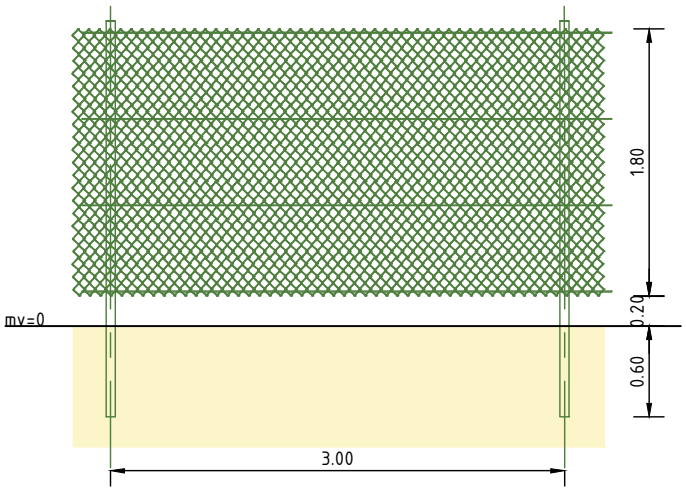
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-102
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 04 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

C:\ZVDjkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Hekwerk



Vooraanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

ondergrond

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Hekwerk

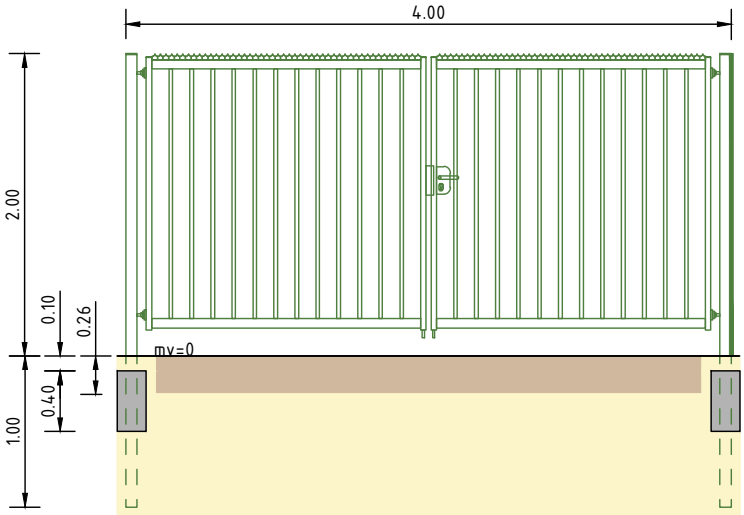
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-107
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 09 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

C:\Z\Dijkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Poort



Vooraanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- ondergrond

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Poort

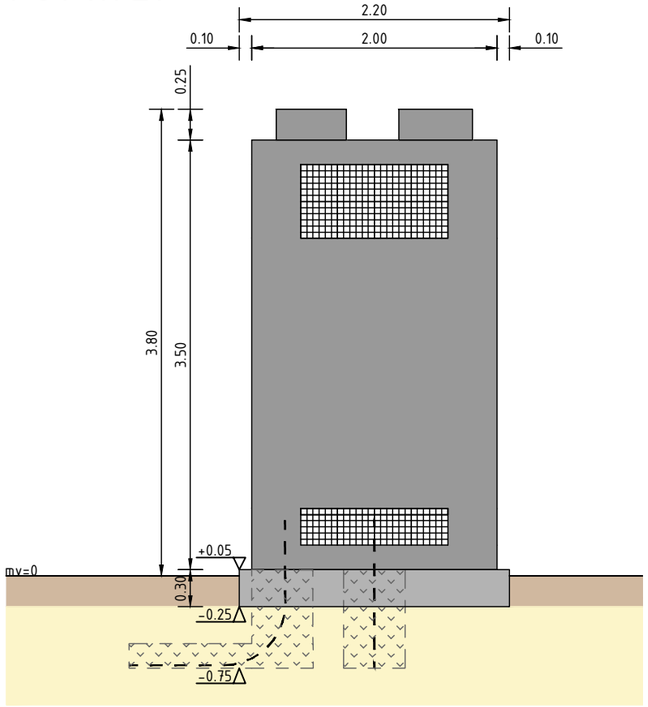
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-106
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 08 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

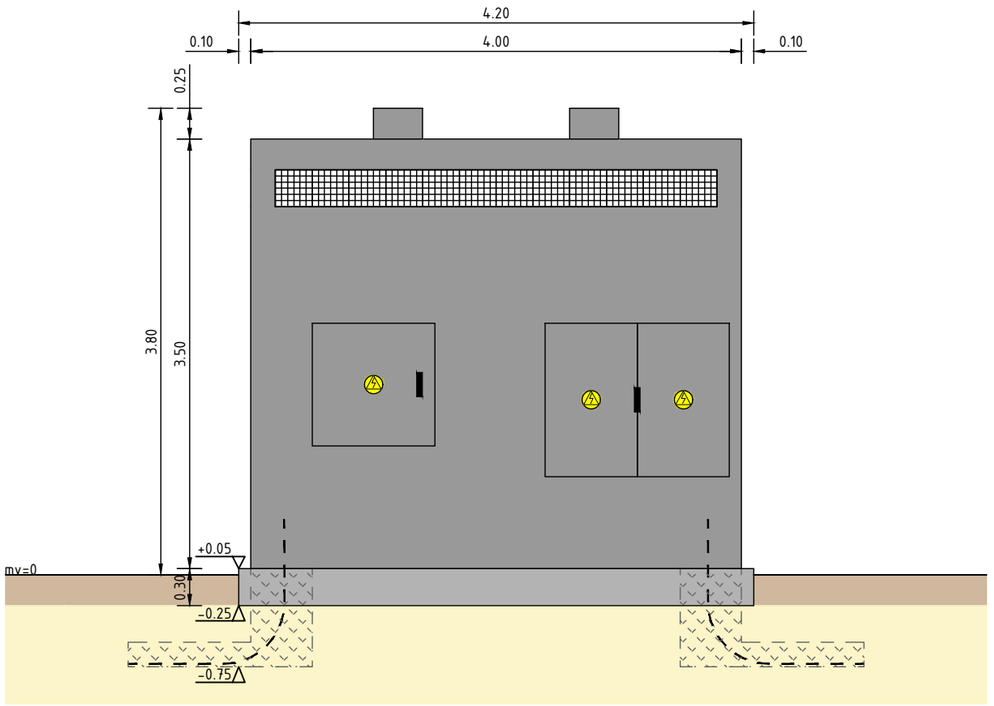
C:\Z\Dijkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Omvormer



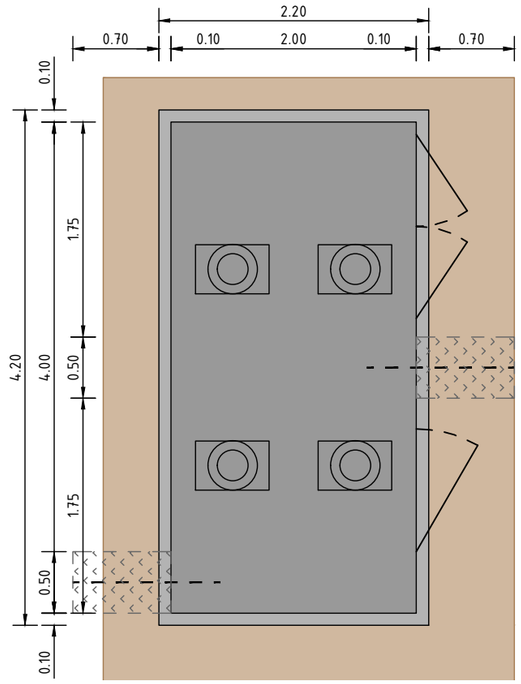
Zijaanzicht

schaal 1 : 50



Vooraanzicht

schaal 1 : 50



Bovenaanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel
- deur
- koeling

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023
Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Omvormer

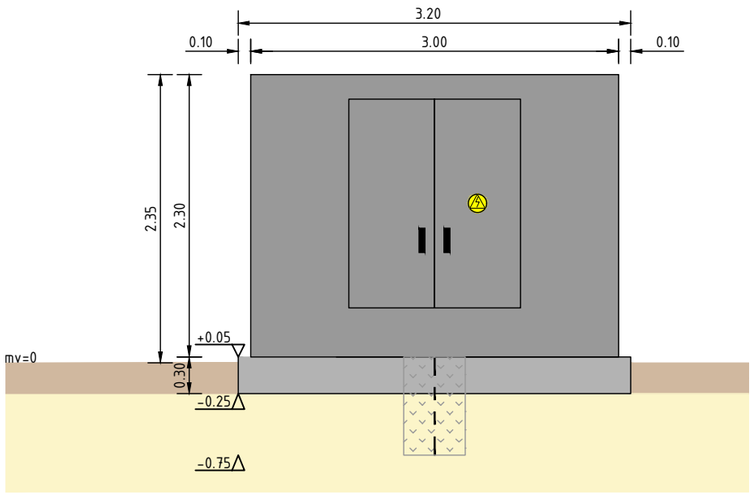
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-103
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 05 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

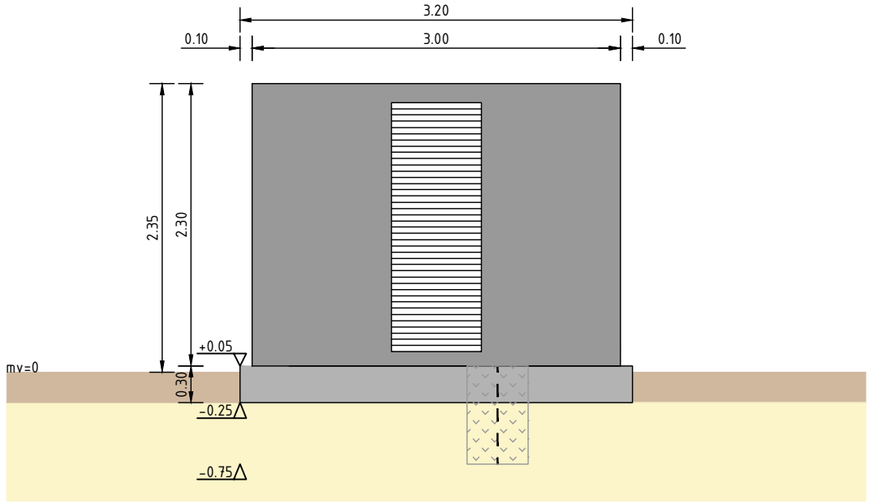
C:\ZO\Dijkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_VO\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Transformator



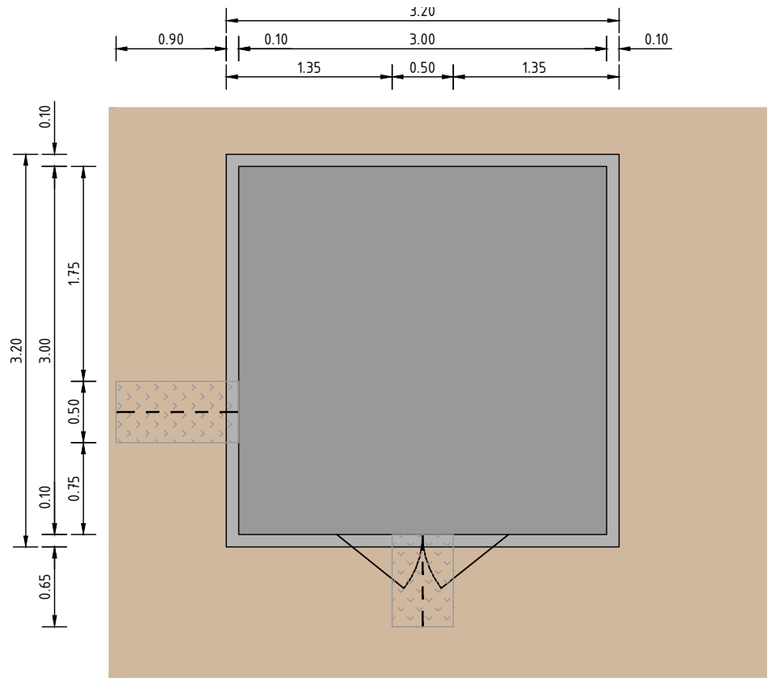
Zijaanzicht

schaal 1 : 50



Vooraanzicht

schaal 1 : 50



Bovenaanzicht

schaal 1 : 50

LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- bebouwing
- ondergrond
- kabeltracé
- kabel
- deur

0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Schaal 1:50

* Maatvoering indicatief

Maten in meters en materiaalmaten in millimeters, tenzij anders vermeld.
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P.

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	MDi	EGr	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen opdrachtgever	18-09-2023
1.0	SOz	RDo	Eerste uitgave	04-09-2023

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Transformator

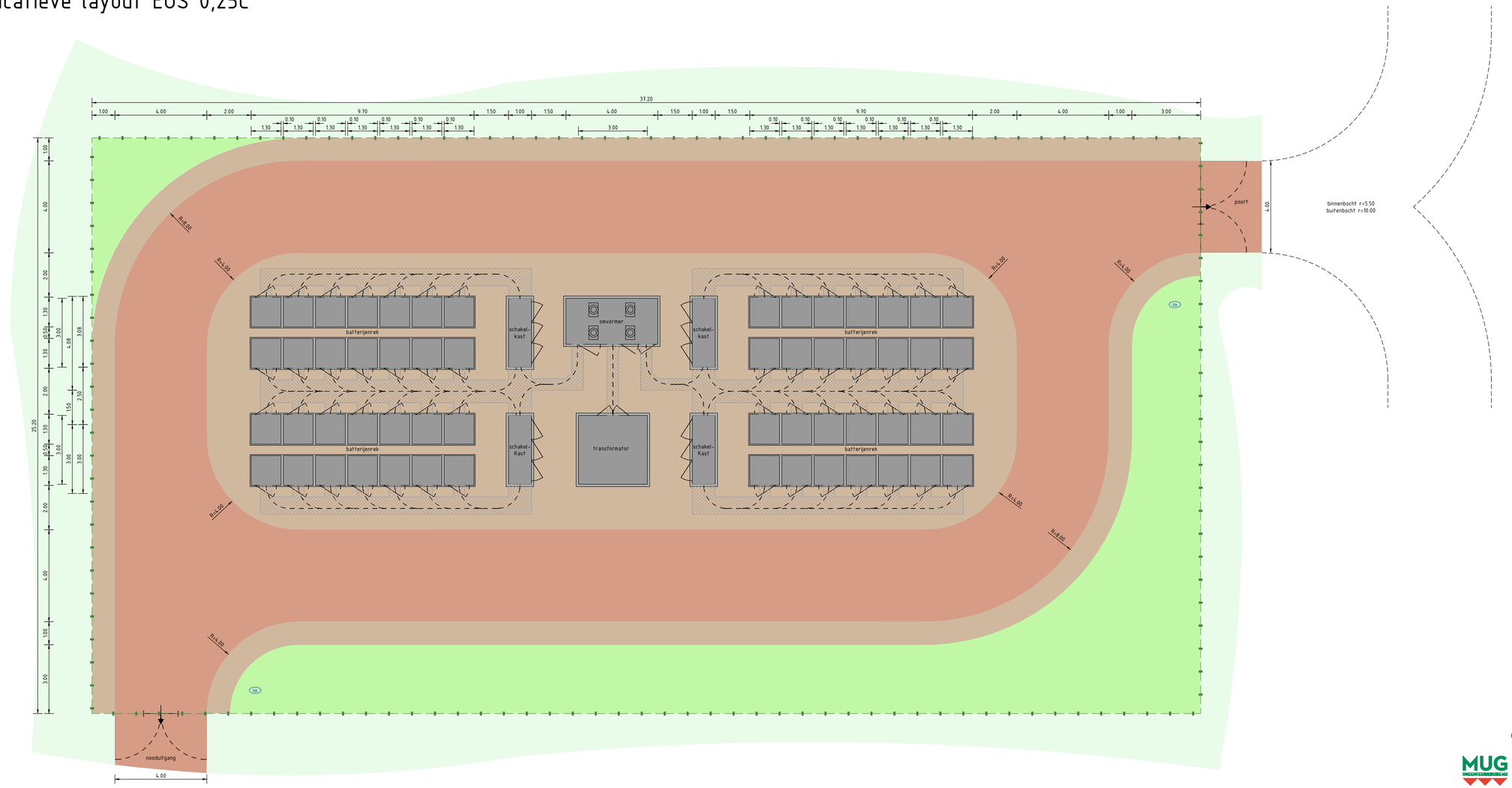
Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: DT-104
Schaal: 1:50
Formaat: A3
Blad: 06 van 10

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

C:\Z\Dijkstra Groep\23300584 - Ondersteuning BESS Novar - Energie Leek - A - Documenten\Ontwerp\1_V01\2023-09-18_concept\23300584_DT-101_2023-09-18.dwg

Indicatieve layout EOS 0,25C



LEGENDA

- fundering
- halfverharding
- verharding
- bebouwing
- aan te leggen groen
- bestaande situatie
- kabeltracé
- kabel
- hekwerk
- deur
- bluswatervoorziening
- koeling omvormer

0 1 2 3 4m

Schaal 1:100

* Maatvoering indicatief

Wijz.	Get.	Gec.	Omschrijving	Datum
2.0	EGr	HBo	Wijziging in opstelling batterijen rek	29-11-2023
1.0	EGr	RDo	Eerste uitgave	24-11-2023

MUG INGENIEURSBUREAU

Zernikelaan 8
9351 VA LEEK

Leeweg 2
1161 AB
ZWANENBURG

Postbus 136
9350 AC LEEK

0594 55 24 20
info@mug.nl
www.mug.nl

Project:
Indicatief ontwerp EOS - NOVAR

Opdrachtgever:
Novar

Onderdeel:
Indicatieve layout EOS 0,25C systeem
Bovenaanzicht

Projectnummer: 23300584
Tekeningnummer: OT-102
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Blad: 01 van 01

CONCEPT

PRAKTISCHE DENKERS

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

‘s-Hertogenbosch
Willemsplein 2
5211 AK ’s-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company

Logboek - communicatie en participatie de Vorst

WANNEER	WAT	AAN/MET	HOE	BIJLAGE
16-7-2024	uitnodingsbrief keukentafelgesprekken	direct omwonenden (17 adressen) De Vorst 5, 7 , 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 Heringsweg 1 Brede heide 3, 8, 8a, 8b De Bocht 2, 4, 6	post	1
aug / sept 2024	Individuele keukentafelgesprekken	9 gesprekken die 12 adressen vertegenwoordigen De Vorst 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 Brede Heide 8, 8a, 8b	Fysiek	
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	2
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	3
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	4
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	5
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	6
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	7
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	8
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	9
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	10
11-9-2024	Kennismakingsgesprek	CROLL	Fysiek	
16-9-2024	Gespreksverslag verstuurd	CROLL	Mail	11
24-9-2024	Uitnodiging kennismaking	kwekerij de Jong van Laar, aangrenzende grondeigenaar	Mail	12
2-10-2024	Uitnodiging + datumprikker buurtbijeenkomst	11 direct omwonende adressen	mail	13
8-10-2024	Uitnodiging + definitieve datum buurtbijeenkomst	Alle direct omwonenden (17 adressen)	post	14
8-10-2024	Project update verstuurd	CROLL	mail	15
5-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail + telefoon	
8-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail	
12-11-2024	buurtbijeenkomst	14 omwonende adressen + landschapper BRO	Fysiek	
18-11-2024	Verslag en presentatie buurtbijeenkomst	alle aanwezigen	mail	16 + 17
21-11-2024	Reactie omwonende op verslag		mail	18
17-12-2024	Update project	omwonenden	mail	19
	Reacties op update			20 + 21
17-12-2024	Project update	Gemotiveerd en Onderbouwd	mail	22
17-12-2024	Project update	CROLL	mail	23
18-2-2025	Update + uitnodiging tweede buurtbijeenkomst	aangemelde adressen	mail	24
17-3-2025	Tweede buurtbijeenkomst	10 adressen	fysiek	
	Verslag buurtbijeenkomst	alle aanweizgen + afmeldingen		25
plannen: mei	*Openbare bijeenkomst*	*alle geinteresseerden*	*fysiek*	

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
Straat+huisnummer
Postcode+woonplaats

Betreft: Uitnodiging voor een keukentafelgesprek
over zonnepark de Vorst

Arnhem, 16 juli 2024

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn [redacted] en wij zijn werkzaam bij Novar. Novar zal de ontwikkeling van zonnepark de Vorst op zich nemen en wij zijn uw aanspreekpunt. Wij willen graag kennis met u maken en nodigen u uit voor een keukentafelgesprek.

Wat ging hieraan vooraf?

Vorig jaar zomer bent u uitgenodigd door Martin vd Heijden om te praten over het plan voor een zonnepark aan de Vorst. Het plan voor dit zonnepark is geselecteerd via een gemeentelijke tender en mag ontwikkeld worden richting vergunningsaanvraag. Wij hebben begrepen dat u al lange tijd niets meer heeft gehoord over dit plan.

Er zijn in de tussentijd geen nieuwe stappen gemaakt voor het plan zelf. Wel hebben [redacted] en Novar kort geleden een ontwikkelovereenkomst getekend. Hierin is vastgelegd dat Novar vanaf nu initiatiefnemer is van het plan en het zonnepark aan de Vorst verder zal ontwikkelen.

Over Novar

Novar is ontwikkelaar en producent van duurzame energie en zet zich in om grootschalige energieprojecten, zoals zonneparken, te realiseren. Novar doet ook het beheer van zonneparken en blijft dus voor lange tijd betrokken. Voordat wij een plan gaan maken of een vergunningsaanvraag doen, vinden wij het belangrijk om kennis te maken met omwonenden en lokale belangenclubs en horen graag wat er speelt in de omgeving.

Hoe nu verder?

Novar wil later dit jaar een vergunningsaanvraag indienen bij de gemeente. Wij willen u, als direct omwonende, dan ook opnieuw uitnodigen voor een keukentafelgesprek. Naast een persoonlijke kennismaking, zijn wij benieuwd welke wensen en ideeën er zijn ten aanzien van het project en of u ook zorgen heeft. Nadat wij keukentafelgesprekken hebben gevoerd willen wij een inrichtingsplan laten opstellen. Daarna willen wij alle direct omwonenden uitnodigen voor een buurtbijeenkomst, om gezamenlijk verder te praten over het inrichtingsplan, het proces en mogelijke andere onderwerpen die spelen.

De planning

Wij komen graag bij u langs voor een keukentafelgesprek op één van onderstaande data:

- Dinsdag 6 augustus
- Woensdag 7 augustus
- Maandag 2 september
- Dinsdag 3 september

Kunt u ons laten weten of het u past op één van deze dagen en welk dagdeel het beste uitkomt?

De buurtbijeenkomst willen wij begin oktober organiseren. Bijvoorbeeld op dinsdag 8 of woensdag 9 oktober. Kunt u het ons laten weten als u één van deze avonden verhinderd bent? Dan kunnen wij hiermee rekening houden als wij de definitieve datum gaan plannen.

Contact

U kunt uw beschikbaarheid doorgeven door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]
(Mocht geen van de data passen, neem dan ook contact op. Dan vinden we vast een oplossing).

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

NB. In verband met vakanties zijn wij wisselend bereikbaar.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 6 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld over de verschillende plannen en ontwikkelingen die er voorbij zijn gekomen in de afgelopen 40 jaar dat jullie op deze plek wonen en over jullie prettige relatie met [redacted], die jullie al heel lang kennen. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Het is voor u een grote frustratie dat er in de omgeving grote daken vol liggen met zonnepanelen die niet aangesloten zijn, of op bepaalde momenten uitgezet worden. De komst van nog meer zonnepanelen (zoals het zonneveld) begrijpt u dan ook niet goed.
- U heeft zorgen over de schittering van de panelen.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk. Een wildgroei aan brandnetels en distels moet voorkomen worden (dit waait ook allemaal uw tuin in).
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoud liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 7 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. U woont hier nu 4 jaar met veel plezier op deze fijne plek en zit niet persé op een zonnepark te wachten. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- U heeft zorgen over de biodiversiteit. Door de dichtheid van de panelen (en een eventuele oost-west opstelling) zal er weinig tot niets meer groeien. Ook kan het hekwerk zorgen voor minder wilde dieren in het gebied.
- Ook zijn er zorgen over lampen die bij het park worden geplaatst.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk.
- U geeft aan dat, wanneer mogelijk, Novar zou kunnen kijken naar de verbreding van de bestaande sloot langs De Vorst om het reeds bestaande wateroverlast door slechte afwatering te verminderen. De grond die uit de sloot gegraven wordt kan dienen als aardenwalletje waarop groen kan worden aangeplant.
- Het perceel ligt lager dan de weg. Hier graag rekening mee houden.
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoudt liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u t.z.t. het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

De zwarte tekst is opgemaakt door Novar. Daar waren [redacted] niet geheel mee akkoord omdat dit niet de complete weergave van het keukentafelgesprek bleek. Vandaar de blauwe opmerkingen/toevoegingen vanuit hen[redacted] toegevoegd.

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld dat jullie verrast en verontwaardigd zijn over het feit dat Novar verder gaat met de ontwikkeling van het zonnepark, omdat[redacted] naar jullie idee vorig jaar had aangegeven dat als er veel weerstand van de direct omwonende op de Vorst op het plan zouden zijn, hij de stekker uit het initiatief zou trekken.
Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij, Novar, de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeen die er spelen in de omgeving.

Jullie hebben al voor het gesprek, bij het maken van de afspraak, aangegeven dat jullie onder protest met ons in gesprek gaan. Tijdens het gesprek hebben jullie nogmaals aangegeven dat jullie heel erg tegen de komst van een zonnepark op deze plek zijn.

Belangrijke Bezwaren, punten en belangen/zorgen

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie zijn tegen de komst van een Zonnepark aan de Vorst, alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen rondom Lennisheuvel.

- Jullie gaan onder protest het gesprek aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center, die zelf nog geen zonnepanelen op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Brief van Minister Jetten van 6 juli 2023 ikv zonne-energie geeft tenslotte aan dat: "het kabinet schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk wil benutten met behoud van kwaliteit

van de fysiek leefomgeving. Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien. Daarom wordt voor de hernieuwde opwek met zon-PV de voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door initiatiefnemers samen met bevoegd gezag in volgorde gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op: 1)daken en gevels 2)terreinen en objecten binnen bebouwd gebied 3)Terreinen en objecten in het landelijk gebied m.u.v. landbouw- en natuurgebied 4)landbouw- en natuurgronden. Pas als trede 1,2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4). Wij willen dat Gemeente en Novar eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt. Novar geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld zouden mogen worden, echter dit komt niet overeen met de brief van minister Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de Gemeente dient geactualiseerd te worden.

- Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de ontwikkeling van zonneparken in de omgeving van Lennisheuvel; Zowel op het gemeentelijk beleid; Zowel op de interpretatie van 'ontwikkeling in vergevorderd stadium'; de aanpak van de gemeente in het volleggen van grote (bedrijfs)daken; en andere bezwaren zoals deze ook aangedragen zijn door de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd.
- De komst van een zonneveld is erg bezwaarlijk voor jullie en is een enorme belemmering van de prettige beleving van jullie leefomgeving; het heeft een enorm negatief effect op onze leefomgeving met onze paarden en huisdieren. Immers zijn jullie voor de landelijke leefomgeving en het hobbymatig houden van paarden in 2016 verhuisd naar de Vorst. Jullie hebben daar 5 jaar aan jullie woonboerderij en woondroom gebouwd.
- Jullie hebben zorgen over de biodiversiteit; er leven reeën, hazen en andere zoogdieren en vogels. De komst van een zonnepark heeft volgens jullie hier een nadelig invloed op en grote gevolgen.
- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning; Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de komst van een zonnepark, omdat het een feit is dat de waarde van jullie woning/woonboerderij daardoor erg zal dalen. Jullie geven aan dat jullie planschade zullen gaan verhalen.
- Jullie hebben zorgen over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar ook specifiek voor de paarden; Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich meebrengt in de omgeving, het zicht, geluid, schittering en straling voor jullie zelf en jullie huisdieren en paarden. Hierbij noemde jullie ook zorgen ten aanzien van de paneelopstelling en dat jullie hier volledige inspraak op willen hebben.
- Jullie hebben zorgen over het onderhoud van het park. Wie doet dat, hoe vaak, wat merken jullie daarvan, zorgt het voor overlast? Jullie hebben zorgen geuit over de drukte en het bijkomende verkeer en de overlast die dat gaat veroorzaken.

- Jullie hebben zorgen en bezwaren tegen (mogelijk) overlast door verkeer, geluid, bouwwerkzaamheden; Zowel tijden de bouw- en tijdens de exploitatieperiode.
- Jullie geven specifiek aan dat er nu, doordat de plannen van Martin van der Heijden zijn komen te vervallen, weer een nieuw plan moet worden gemaakt door Novar en dat dit niet veronderstelt dat het 'plan in een vergevorderd stadium' is, zoals de Gemeente en Novar eerder hebben aangegeven.
- Jullie hebben bezwaren en zorgen dat er een zonnepark wordt gebouwd dat geen netaansluiting kan krijgen en er dus voor niets ligt;
- Jullie vinden dat jullie geen enkel voordeel uit het zonnepark halen.

Als er een Zonnepark komt, wat dan:

- Dat deze volledig uit het zicht wordt genomen; Een ruime groenstrook en een hoge groenwal van tenminste 2 meter hoog en volledige begroeiing in zowel voorjaar, zomer, najaar en winter groenblijvend.
- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken en inrichting mee kunnen beslissen.
- Jullie hebben bezwaren t.a.v. over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar specifiek voor de paarden;
- Inspraak in het ontwerp en de inpassingsmaatregelen;
- Inspraak in de planning van de bouwfase;
- Inspraak in het soort, de kleur, en de hoogte van de panelen;
- Dat de inpassingsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld de groenwal van 2 meter hoog en een groenstrook, eerder worden aangelegd/ingeplant dan het panelenveld;
- Dat de ingang en de ontsluiting van het park aan de andere kant komt. Ook eventuele elektrische zaken, batterijen en andere gevaarlijke accu's ten behoeve van het Zonnepark in de toekomst. Jullie maken je hier ernstig zorgen over omdat dit niet wenslijk is op landbouw- en natuurgrond.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin wij samen met jullie en andere direct omwonenden verder nadenken over o.a. de inrichting van het plan en over de mogelijkheden van financiele participatie (o.a. omwonendenregeling).
- Dat Novar voorafgaand aan deze buurtbijeenkomst het plan zal toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.
- Dat alle belangrijke updates rondom het proces met irect omwonenden gedeeld worden; dat Novar dit via de mail zal doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.

- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook de wensen en ideeen die uit de keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen, zoveel als mogelijk verwerkt zijn.
- In November nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan tot bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie hebben aangegeven dat jullie niet willen dat het zonnepark er komt.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie hebben duidelijk aangegeven dat jullie tegen de komst van een zonnepark op deze locatie zijn;
- Jullie voornaamste bezwaar is dat het ten koste gaat van belangrijke agrarische grond;
- Jullie vinden dat eerst de andere treden van de zonneladder ontwikkeld moeten worden, zoals zonnepanelen op grote (bedrijfs)daken;
- Jullie vinden een veld met zonnepanelen lelijk, en een belemmering van jullie woonbeleving;
- Jullie hebben zorgen over schittering, met name als jullie er met de paarden langs lopen;
- Jullie hebben zorgen over de loop van o.a. herten die jullie wel eens in het gebied zien;
- Jullie hebben zorgen over waardevermindering van jullie woning (jullie zijn momenteel bezig met het bouwen van een nieuw huis);

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark; het is klein, het heeft weinig nut en het zit te dicht op woningen
- Jullie hebben zorgen over het zicht en daarmee de aantasting van jullie woongenot
- Vroeger zegen jullie hier patrijzen, konijnen, hazen en kieviten; jullie hebben ook wel jullie zorgen geuit over de hoeveelheid landbouwgif en mest die er momenteel over het land uitgereden wordt;
- Gezien alle moeilijkheden op het stroomnet en het uitblijven van de beoogde realisatie vragen jullie je af of het zonnepark dan nog zin heeft en nog relevant is. Zijn er tegen die tijd geen nieuwe innovaties?
- Jullie zetten over het algemeen je vraagtekens bij de tijdigheid van een zonnepark. hebben we zonnevelden nog wel nodig over 10-20 jaar?
- Ook hebben jullie zorgen geuit over waardedaling van de woning

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Brede Heide [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. [redacted] en aan de andere kant [redacted] Jullie zitten hier ook namens hen.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie hebben aangegeven tegen het plan voor een zonnepark op deze plek te zijn;
- Jullie maken je met name zorgen over landbouwgrond, deze moet behouden blijven;
- Jullie hebben zorgen over de waardedaling van jullie woning;
- Jullie hebben zorgen over zicht op het panelenveld en de natuurlijke beleving van de omgeving.
- Jullie hebben zelf zonnepanelen en hebben zorgen over terug levering.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie het verslag delen met [redacted]
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren deze periode keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Na de gesprekken zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen, ideeën en zorgen zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de

bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Verhagen
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Verslag opgesteld door Novar d.d. 24 september 2024
Aanvullingen op het verslag gegeven door [redacted] d.d. 1 oktober 2024 (in blauw)

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar uitgebreid gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.
Jullie hebben er veel bezwaar tegen dat [redacted] dit plan een jaar geleden heeft aangekondigd en hoe hij hiermee om is gegaan. Ook hebben jullie bezwaren tegen het beleid van de gemeente en dat deze locatie uit de gemeentelijke tender is gekomen. In zijn algemeenheid vinden jullie dat zonnevelden geen toekomst meer hebben. Het plan zorgt voor veel spanning en heeft voor het tweede jaar op rij voor een stressvolle zomer gezorgd.
Jullie zijn onder protest met ons in gesprek gegaan.

Belangrijke punten (belangen, zorgen en eisen)

- Jullie waarderen jullie vrije zicht dat er straks niet meer is. Jullie vrezen dat jullie straks tegen industriële panelen aan kijken, zeker in de eerste 10 jaar, wanneer eventuele groene inpassing nog niet volgroeid is, en in de winter.
- Jullie hebben grote zorgen over waardevermindering van jullie huizen.
- Jullie hebben zorgen over geluidshinder, helemaal als er een batterij bij geplaatst wordt. Nu is het in de nachten stil, hoe is dat straks als je met het raam open slaapt? Over welke afstand wordt het geluid van omvormers en batterij gedragen?
- Jullie hebben zorgen over de aanplant en het beheer van het groen; het wordt te klein aangeplant zodat het nog járen duurt voordat het het zicht weg neemt;
- De beuken, die bij project Boxtel Beerze als groenblijvers worden genoemd, zijn volgens jullie geen échte groenblijvers.
- Jullie hebben zorgen over de tijd en kopzorgen die de participatie van dit project van jullie vraagt.

Jullie zijn fel tegen de komst van het zonnepark. Maar als het er moet komen hebben jullie een aantal ideeën geopperd:

- De landschappelijke inpassing eerder aanleggen en aanplanten, zodat deze volgroeid is wanneer de panelen worden aangelegd;
- Groter formaat bomen en heester aanplanten, niet van die hele kleine jonge boompjes;

- De landschappelijke inpassing zo invullen als is bedacht voor het concept 'beeldkwaliteitsplan Green Tech Park Brabant, Boxtel' uit 2022 (Jullie hebben dit profiel aan ons meegegeven);
- Ingang en verkeersaansluiting (ook tijdens bouw) aan de andere kant, niet aan de Vorst;
- Geen recreatieve waarde toevoegen aan het plan, zoals een wandelpad. Jullie willen niet dat het drukker wordt in de straat.

Aanvullingen:

- Wij willen een vergoeding per uur die we aan zonnepark De Vorst besteden met terugwerkende kracht naar zomer 2023.
- Wij willen een BEELDBESTEK van hoe het aangelegde groen eruitziet voordat er panelen geplaatst mogen worden.
- Wij hebben aangegeven dat we de grondeigenaar onbetrouwbaar vinden gezien alles wat er vanaf zomer 2023 is gebeurd.
- Wij hebben aangegeven dat Beuken geen echte groenblijvers zijn, de andere wel (tekst is hierboven aangepast).
- Wij hebben aangegeven dat de eerdere adviseur van [redacted] heeft aangegeven naar de gemeente en naar [redacted] dat je het zonnepark niet moet willen op de locatie aan de Vorst; veel te dicht tegen zoveel woningen. Zijn advies was om het park op andere gronden van [redacted] te leggen.
- Wij hebben aangegeven om zonnepark De Vorst te verplaatsen ron[redacted] zijn bedrijf/ woning.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over de ontwikkeling van het zonnepark;
- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.
- Jullie willen de tender aanvraag ontvangen, zoals [redacted] deze heeft ingediend bij de gemeente (compleet). Wij zullen kijken in hoeverre we deze hebben, en of we deze kunnen delen.

Over het vervolgproces

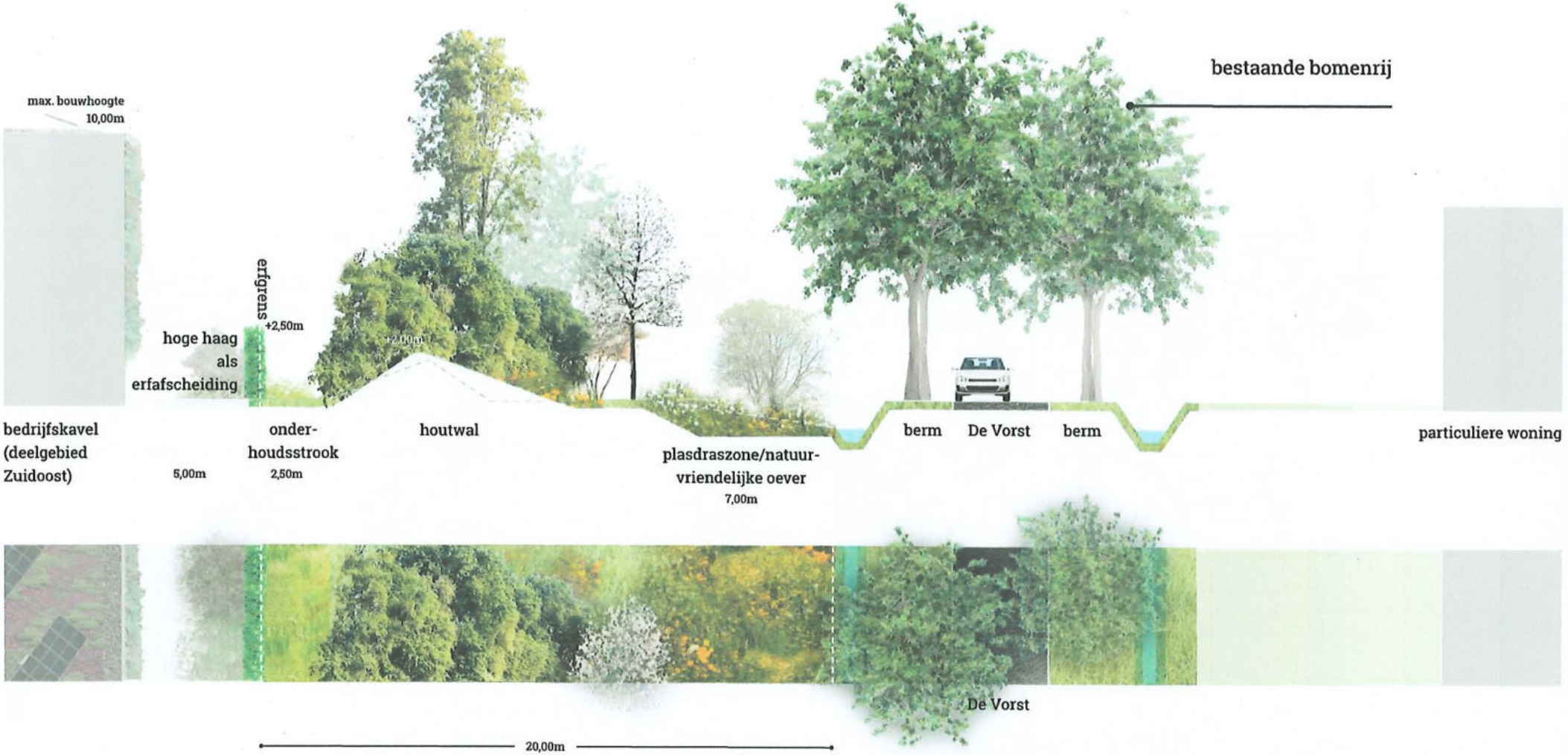
De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht ondertussen gesproken.
- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

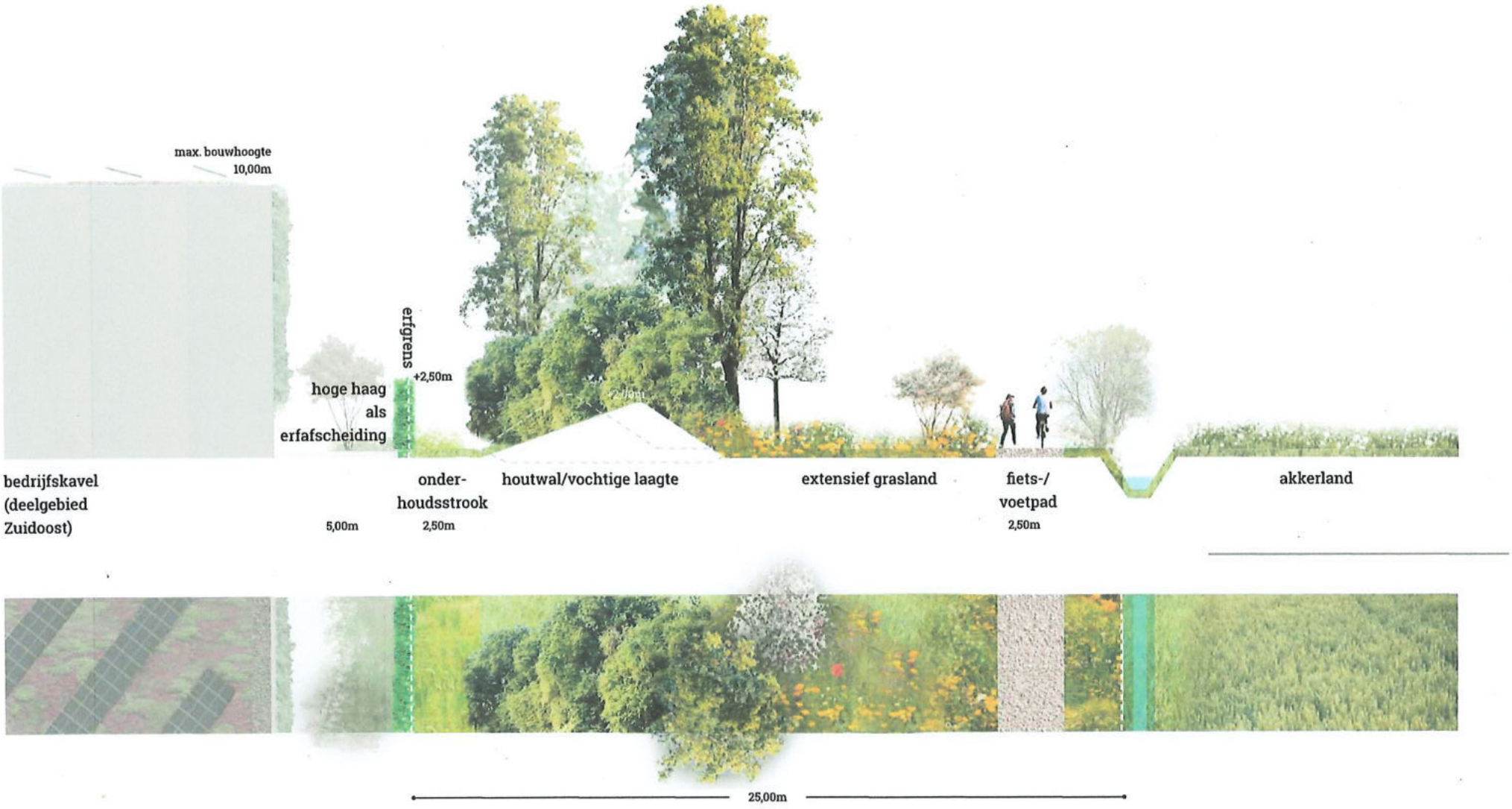
In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Principeprofiel FF' - De Vorst



0 5m

Principeprofiel EE' - Zone landschappelijke inpassing



Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024

Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst

Aanwezig: [redacted]

Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van[redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie zijn ruim een jaar geleden aan de Vorst komen wonen, vrij kort daarna hoorden jullie over het initiatief voor een zonnepark aan de Vorst.

Het gesprek is, in overleg, door jullie opgenomen (audio) voor eigen gebruik.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark aan de Vorst alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen.

- Jullie gaan dit gesprek onder protest aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center die zelf nog niks op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Zonnebrief van minister Jetten van 6 Juli 2023 geeft tenslotte aan dat:

Het kabinet wil de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten met behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. ***Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien****. Daarom wordt voor de hernieuwbare opwek met zon-PV de Voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door inititiatiefnemers samen met bevoegd gezag* ***in volgorde*** *gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op:*
1. daken en gevels;
2. terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden);
4. landbouw- en natuurgronden.
Pas als trede 1, 2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4).

Wij willen dat jullie eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt! [redacted] geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld mogen worden. Dit komt niet overeen met de brief van Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de gemeente dient geactualiseerd te worden.

- De komst van een zonnepark heeft grote invloed op het mooie open zicht vanuit jullie woning en ~~doet wat met jullie~~ heeft een enorm negatief effect op jullie en het leefgenot van jullie gezin.

- Jullie zijn groot natuurliefhebber en fan van de reeën, hazen, buizerds en ander wild. Het leefgebied voor deze dieren zal door een zonnepark weggevaagd worden. Dit was nu juist de reden waarvoor jullie op de vorst zijn gaan wonen.

- Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich mee brengt in de omgeving **zicht, geluid, straling**, met name omdat jullie vanuit huis werken, zowel binnen als buiten, met hoog sensitieve- en verstandelijk & lichamelijk beperkte kinderen en volwassenen.

- Dat jullie vrezen voor een lokale verhoging van de gemiddelde temperatuur.

- Dat jullie graag een blusvijver aan jullie kant van het park zien.

- Dat jullie graag nieuwe ontwikkelingen zoals bv. waterstof opslag en zon op zee terug zien in de plannen. https://www.bom.nl/actueel/productie-van-zonnepanelen-terug-naar-europa

- Zorgen zijn uitgesproken over drukte, verkeer en bijkomend geluid. Zowel tijdens de bouw als tijdens de exploitatieperiode. Jullie willen graag dat de ingang, transformator huizen, batterij opstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komt (niet aan de Vorst).

- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning.

- Novar geeft aan dat de paneelopstelling niet vast staat en dat de plannen van [redacted] zijn komen te vervallen. Het nieuwe plan moet nog gemaakt worden. Jullie geven aan dat dit niet anders kan betekenen dat de plannen absoluut niet in een 'vergevorderd stadium' zijn zoals de gemeente en Novar veel eerder al hebben aangegeven.

- Jullie geven aan dat ivm geluidsoverlast geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines gebruikt mogen worden. Enkel begrazen met schapen of ander vee.

- Jullie hebben zorgen over veiligheid van de combinatie van een zonnepark aan de ene kant en goederentreinen met soms gevaarlijke stoffen aan de andere kant van jullie huis.

- Jullie hechten grote waarde aan de biodiversiteit. Heeft Novar voor het project een NISPcertificering? Een NISP certificaat houd in dat er gewerkt word volgens de principes van Nature Inclusive Solar Park. Dat houd in dat er bij de realisatie van een zonnepark rekening wordt gehouden met biodiversiteit en ecosystemen. In natuur inclusieve zonneparken is er minimaal 25% open ruimte tussen de zonnepanelen.

- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken mee kunnen beslissen.

- Jullie hechten veel waarde aan transparantie.

Aanvullingen:

- Jullie zien graag een vergoedingsvoorstel voor alle tijd en energie die jullie moeten stoppen in de zonnepark ontwikkeling van de Vorst. Deze tijd kunnen jullie niet aan jullie werk besteden.

- Dat jullie collectief met de omwonende en belanghebbenden samen zullen gaan werken tbv maximaal uitstel maar liever het definitief terugtrekken van de park ontwikkeling op deze locatie.

- Dat planschade verhaald zal worden.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over het project;

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen en opmerkingen op kunnen geven;

- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.

- Dat wij voorafgaand aan deze bijeenkomst het plan toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.

- Dat wij alle belangrijke updates rondom het proces met jullie zullen delen; dit zullen wij via de mail doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben met de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht gesproken.

- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In *het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.*

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 8 oktober 2024
Onderwerp: De ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben de grond van jullie huis eind 2020 aangekocht, hebben hier zelf een huis laten bouwen en wonen hier nu met veel plezier op deze plek in het buitengebied. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving, Zodat we deze mee kunnen nemen in de planvorming. Jullie zijn negatief over het plan voor een zonnepark recht tegenover jullie woning. Je staat sowieso negatief ten opzichte van de ontwikkeling van zonneparken op dit moment.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Je maakt je veel zorgen over het zicht vanuit jullie woning en van schittering van de panelen. Jullie kijken recht op het plangebied, en je vreest dat je straks voor langere tijd tegen een zonnepanelenveld aan kijkt. De vloerhoogte van jullie keuken ligt volgens jou ongeveer 1,00m boven de weg. Het maaiveld van het plangebied ligt ongeveer nog 0m80 lager dan de weg. Dus er zit ongeveer 1m80 tussen jullie vloerhoogte en het maaiveld van het plangebied. Om het zicht op de panelen weg te nemen zie je graag een brede groene zone tussen de weg en het panelenveld, met daarop een hoge grondwal en opgaand groen.
- Voor eerdere plannen op het perceel zijn afspraken met de gemeente gemaakt dat er tenminste een groenstrook van 20m vanaf de weg moet komen. Je wilt dat deze afspraak ook in ons plan gerespecteerd blijft.
- Jullie maken je zorgen over de waardedaling van jullie woning.
- Je hebt zorgen over hoe het onderhoud van de groenstrook en het overige groen geregeld wordt. Dit is bepalend voor het wegnemen/houden van het zicht, maar ook voor de ecologie in het gebied. Je wilt hier graag een (meerjarig) beheerplan voor zien.
- Je hebt zorgen, omdat je vindt dat het zonnepark bij de waterzuivering niet voldoet. Zowel niet qua ruimte voor biodiversiteit, er is geen bewonersparticipatie, en de technische constructie ziet er zwak uit. En dit alles terwijl dit in de plannen (en in het gemeentelijk beleid) veel beter voorzien was. Kan dit ook gebeuren met het zonnepark aan de Vorst?
- Je vindt de biodiversiteit belangrijk. Als er zonneparken worden gebouwd, moet dit met oog voor biodiversiteit gebeuren. Dus ook met ruimte tussen de panelen.
- Een eventuele batterij en andere 'grote' technische installaties zien jullie het liefst zo ver mogelijk we van De Vorst. Dit in verband met geluid en zicht.
- Je bent het niet eens met gemeentelijk beleid; deze is volgens jou verouderd en de energieopgave is door gemeente verkeerd berekend. Je vindt dat de gemeente te

veel vasthoudt aan oud beleid ipv te kijken wat werkelijk nodig is en/of goed is voor de Boxelse gemeenschap.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat je een verslag ontvangt van ons gesprek en daar nog aanvullingen of opmerkingen kan geven;
- Dat wij uitzoeken of wij een voorbeeldrapport planschade van een ander project met je kunnen delen.
- Dat we de aanstaande buurtbijeenkomst op 12 november een kwartiertje later plannen, zodat jij hopelijk tijdig aan kunt sluiten.
- Dat je voor de buurtbijeenkomst het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt;
- Dat je altijd contact met ons kan opnemen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de afgelopen tijd keukentafelgesprekken gevoerd met buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- wij hebben nu de opdracht gegeven aan landschapsbureau BRO om een inrichtingsplan op te stellen, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Jullie en jullie buren hebben een uitnodiging ontvangen voor een buurtbijeenkomst op 12 november 2024 om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Outlook

Kennismakingsgesprek 11 september j.l. CROLL - Novar

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 16-9-2024 11:43
Tot [redacted]
Cc [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Dank voor het gesprek vorige week woensdag. Ik vond het een prettige kennismaking.
In de auto terugrijdend concludeerde ik dat de 1,5 uur die we met elkaar gesproken hebben te kort was om kennis te maken én volledig bij te praten over project Boxtel Beerze. Over het project aan de Vorst hebben we helemaal nog niet met elkaar gesproken.

Vorig jaar zomer, toen de plannen voor zonneparken in de gemeente Boxtel net bekend waren gemaakt, stonden jullie nog neutraal t.o.v. het plan en wilden jullie geen actieve rol in de ontwikkeling. Jullie zien het vooral als jullie taak om de inwoners van Lennisheuvel goed en juist te informeren. Ondertussen hebben jullie gemerkt dat de 3 plannen rondom Lennisheuvel voor veel weerstand zorgen binnen jullie gemeenschap en is CROLL kritisch over de locatie van project Boxtel Beerze.
Enerzijds geven jullie aan omdat het gebied veel gebruikt wordt voor recreatie (wandelen/fietsen) en anderzijds om natuurredenen. Die redenen zijn mij niet helemaal duidelijk geworden, omdat we toen vooral bleven hangen bij of het hekwerk wel of geen toegang biedt aan reeën. Helaas heb ik toen niet meer uit kunnen leggen op welke manier het zonnepark juist een grote verbetering zal opleveren voor de biodiversiteit, en daarmee voor heel veel vlinders, insecten, kleine zoogdieren en vogels (denk alleen al aan de hoeveelheid hagen die we terugbrengen in het landschap).

Ik heb een aantal punten genoteerd die ik uit zou zoeken en jullie nog toe zal sturen, namelijk:

- Wie onze contactpersoon bij het Waterschap is;
- Waarom de grond eerst 50cm zou worden uitgegraven en nu nog maar 25cm;
- Info over de bi-facial panelen die gebruikt zullen worden;
- Technische info over het hekwerk en de faunapassages daarin;
- Welk deel van de Businesscase uit subsidie bestaat;
- Wat de doorlooptijd van de verschillende processtappen is (poster met processtappen bij Jan achter gelaten)
- Het Landschappelijk inpassingsplan en de RO;

Daarnaas[redacted]vroeg jij hoe we invulling geven een hele reeks voorwaarden. Bedoelde je daarmee de voorwaarden uit de provinciale verordening? Zie in blauw hieronder?

8.7 Het hoe?: Voorwaarden voor zonneparken
Vanuit de provinciale omgevingsverordening gelden een aantal voorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde (zie 7.1). Kort samengevat geldt op basis hiervan een aantal algemene voorwaarden waaraan elk zonnepark moet voldoen:
- *A1: De omgeving moet participeren in het project.*
- *A2: De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen.*
- *A3: De ruimtelijke kwaliteit is geborgd met een landschappelijk inpassingplan.*
- *A4: De maatschappelijke kosten voor de inpassing op het elektriciteitsnetwerk moeten zo laag mogelijk zijn.*
- *A5: De recreatieve/toeristische waarde moet toenemen.*

Daarnaast gelden er aanvullende voorwaarden in specifieke gebieden aangeduid in bijlage 1, kaart 4.

□ B1: In het gebied met een waterbergingsopgave geldt dat met het initiatief een invulling moet worden gegeven aan de waterbergingsfunctie.
□ B2: In een zone van 1000 meter rondom de Kampina moet de stikstofdepositie afnemen.

Als ik nog meer punten gemist heb, laat het dan gerust weten. Ik denk dat het LIP en de RO ook veel duidelijk zullen maken voor jullie.
We zullen deze week e.e.a. uitzoeken en jullie toesturen.

Ook zal ik jullie nog wat informatie sturen over financiële participatie en lokaal eigendom.
In dat kader ben ik ook heel benieuwd naar de nog op te stellen Visie 2040. Een zonneveld kan namelijk een aanjager zijn voor andere ontwikkelingen, aangezien het in tegenstelling tot veel andere opgaven & ontwikkelingen inkomsten genereert. We moeten dan wel met elkaar organiseren hoe en in welke mate die opbrengsten lokaal terecht komen.

In het kader van verslaglegging aan de gemeente, is deze mail wat jullie betreft akkoord om daarvoor te gebruiken?
Zullen we eind Oktober nog eens bij elkaar komen om verder te praten en ook project de Vorst met elkaar te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

FW: Ontwikkeling zonnepark

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Vr 14-2-2025 12:40
Tot [redacted]@novar.nl>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Van [redacted] | Novar
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 12:42
Aan: info@jonglaar.com
Onderwerp: Ontwikkeling zonnepark de Vorst

Goedemorgen,

Via deze mail nodig ik u uit om kennis te maken en met ons te praten over ons plan voor zonnepark aan de Vorst. U heeft een perceel direct aangrenzend hieraan. Graag horen wij van u of er zaken zijn waar wij rekening mee kunnen/moeten houden.

Wie zijn wij?
Mijn naam is Koen Godschalk en ik werk als projectmanager voor Novar. Novar is een Nederlandse ontwikkelaar van grootschalige duurzame energieoplossingen en bouwt aan ons toekomstige energiesysteem. Novar ontwikkelt en beheert grote zonnedaken, zonneparken, grote batterijsystemen, zonnecarports, etc. Dat doen we het liefst in samenwerking met anderen.

Uitnodiging
Wij nodigen u dus uit om kennis te maken en om over ons plan te praten. Wij komen daarvoor graag naar u toe. Wij hopen dat u van onze uitnodiging gebruik wilt maken. Ik hoor graag of u hiervan gebruik wenst te maken en wanneer het schikt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Project Developer
[redacted]
Dinsdag t/m vrijdag

Outlook

Buurtbijeenkomst over het zonnepark aan de Vorst - 12 november 19.15u

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 8-10-2024 10:43
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

Beste bewoners,

Dank voor het doorgeven van de beschikbare data.
Wij hebben 8 reacties ontvangen op de mail, waarvan de meesten (6) hebben aangegeven op 12 november te kunnen.

De datum voor de buurtbijeenkomst wordt daarom: **12 november 19.15u.**
Wij proberen voor deze bijeenkomst een ruimte in de Orion te regelen. Mocht je een andere geschikte locatie kennen, laat het dan weten.

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt iedereen van mij de definitieve locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht je voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

NB: deze bijeenkomst is uiteraard niet verplicht. We willen jullie echter de kans bieden om mee te praten over het ontwerp.
Graag hoor ik of je aanwezig wilt/kunt zijn en met hoeveel personen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk maandag – dinsdag - woensdag

novar

> Beste bewoners rondom het voorgenomen zonnepark de Vorst,
> Graag nodig ik jullie uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark aan de Vorst te bespreken.
> **Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?**
> In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek.
> In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De bijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Keuze data
De buurtbijeenkomst is gepland voor één van de volgende data, afhankelijk van wat het beste uitkomt voor de buurt.

- Dinsdag 12 november 19.15 uur
- Woensdag 13 november 19.15 uur
- Donderdag 14 november 19.15 uur

(In de eerste uitnodigingsbrief spraken wij over mogelijke data in oktober. Dit gaat echter niet lukken).

Als jullie bij de buurtbijeenkomst willen zijn, laat mij dan vóór dinsdag 8 oktober weten welke data voor jullie passen. Als meerdere data passen, geef dan meerdere door.
Ik informeer jullie daarna over de gekozen datum. Ook de locatie en informatie over het ontwerp stuur ik jullie later toe.

Hartelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

novar.nl

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
De Bocht 6
5281 PE Boxtel

Betreft: belanghebbende zonnepark de Vorst

Arnhem, 9 oktober 2024

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht in de buurt woont van het plangebied waar Novar het voornemen heeft om een zonnepark te realiseren. Graag nodig ik u uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark te bespreken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?
In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek. In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De buurtbijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Datum buurtbijeenkomst
De bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 12 november om 19.15 uur.**

Aanmelding
U kunt u aanmelden voor de buurtbijeenkomst door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt u van mij informatie over de locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]


novar

Zonnepark De Vorst

Buurtbijeenkomst
12 november 2024

novar
Getting new energy done.

Programma

- **19.30u** Korte introductie
- **19.40u** Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan door Ruud Tak van ruimtelijk adviesbureau BRO
- **20.00u** Ruimte voor input, vragen en discussie over het inrichtingsplan
- **20.30u** Uitleg over financiële participatie en omwonenden regeling
- **20.45u** Vragen en discussie over omwonendenregeling
- **21.00u** Einde, nog even napraten met een drankje voor wie dat wil

Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan



novar



Figuur 7: Bestaande overgang met riet en houtsingel



Figuur 10: Zicht naar het oosten



Figuur 8: De vorst met laanbomen



Figuur 11: zicht naar het noorden met aan de linkerzijde een boomkwekerij

Besluit college voorkeursvolgorde

Het advies van de commissie zonneparken vindt u in bijlage 1. De voorgestelde voorkeursvolgorde uit dit advies is door het college overgenomen en vastgesteld. Deze vindt u in onderstaande tabel.

Voorkeurs-volgorde	Trede zonneladder	Naam principe verzoek	Adres	Bruto oppervlakte in ha
1	2	Ecologisch Verbindings-Zonnepark Boxtel	Renbaan/Esschebaan	18,0
2	2	Zonneweide de Vorst - Ladonk	De Vorst	7,1
3	3	Ontginningsweg	Ontginningsweg/Oirschotseweg	9,5
4	3	Boxtel Beerze	Scheepdonkseweg	13,2
5	3	Kinderbos	Kinderbos/Jacob Reutenlaan	14,0
6	3	Kleiner-Liempde	Oirschotseweg	5,4
7	3	Zonneweide de Vorst - Spoor	De Vorst	15,3
8	3	Lagevoortse zonneweide	Spoorpad	8,6
9	3	Dorvenseweide	Tongeren/Dorvenseweide	10,2
10	3	Zonneweide de Vorst - Ontginningsweg	Ontginningsweg	10,3

meewerkend boxtel

> Locatie De Vorst als 2e voorkeurslocatie vanuit gemeente Boxtel, maar landschappelijke inpassing uit principeverzoek was onvoldoende


zonnepark met ondergrond van
bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel
bufferzone van bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel

5a De Vorst – Ladonk

De benadering/zichtanalyse van het perceel gaat uit van boomteelt en toekomstige ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Het inpassingsplan zou niet afhankelijk moeten zijn van dergelijke variabelen. De landschappelijke inpassing is zeer mager, de struweelsingel aan zuid en oostzijde is erg smal. De 25m tussenruimte (kabel) tussen de straat Vorst en het struweel is landschappelijk niet logisch, de beplanting beslaat niet de gehele oostelijke grens (hoekje uit perceel). Het perceel is relatief groot t.o.v. de omgeving, bestaande (en oude) verkaveling is niet meer leesbaar door de inrichting van één groot panelenveld. Het ontwerp dient verbeterd te worden.

meewerkend boxtel

Visie zonne- en windenergie 2020 – gemeente Boxtel
Met de Beleidsvisie 'zonne- en windenergie Boxtel' zet de gemeente Boxtel uiteen hoe invulling te geven aan de wijze waarop realisatie van zonne-energie mogelijk is. In de visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

meewerkend boxtel

De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen
Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er wordt bijdragen aan de ecologische en (cultuurhistorische) landschappelijke waarden. Het behouden, herstellen en duurzaam ontwikkelen van deze kwaliteiten staat hierbij centraal.

De ruimtelijke kwaliteit moet zijn geborgd met een landschappelijk inpassingsplan
Onderdeel van ruimtelijke kwaliteit is ook het borgen van de maatschappelijke meerwaarde door de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.

De recreatieve / toeristische waarde moet toenemen
Een zonnepark kan de bestaande recreatieve waarde van een gebied of een route versterken. Ook kan een zonnepark samengaan met het openstellen van een gebied dat voorheen niet toegankelijk was voor publiek.

Kader zonne-energie – Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Binnen het landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen. Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie zijn de volgende punten vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van kracht om de ontwikkeling in te kunnen passen:

- Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie binnen de bebouwde kom, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is;
- De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikt locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- De ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving.
- De ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
- De ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Regionale energiestrategie (RES)

De gemeente Boxtel valt onder de Regionale Energiestrategie Noordoost Brabant. In afwegingskader landschap RES NOB worden de volgende punten binnen de zonneladder aangehaald over de plaatsing van zonnepanelen:

Zonneladder buitengebied

- Om versnippering van het landschap te voorkomen is het in het landelijk gebied wenselijk om zonneweides te concentreren. Plaatsingsstrategieën zijn hierbij van toepassing. Binnen de plaatsingsstrategie voor ons project geldt dat het plan m.b.t. het landschapstype kan worden ingepast.

Bij inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap. De inpassingsmaatregelen moeten in deze zin de landschappelijke structuur versterken.

Terugkoppeling keukentafelgesprekken landschappelijke inpassing

Zichtbeperking door groenstroken

- Wens voor brede en goed onderhouden groenstroken rond de panelen om het zicht op het zonnepark te beperken.
- Wens dat de beplanting volwassen is en dat er grotere bomen en struiken worden aangeplant.
- Vraag om voorafgaand aan de aanleg van de panelen al het groen te plaatsen zodat het voldoende volgroeid is.

Biodiversiteit

- Zorgen over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit en de vraag om voldoende open ruimte tussen de panelen om de groei van flora en fauna te bevorderen.
- Behoud van leefgebieden voor wild zoals reeën, hazen en vogels.

Geluidshinder

- Zorgen over geluidshinder, met name in verband met eventuele batterijen en omvormers.
- Verzoek om geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines te gebruiken, maar bijvoorbeeld schapen in te zetten voor het beheer.

Watermanagement

- Suggestie om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.

Infrastructuur en verkeer

- Wens dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komen, niet aan de Vorst.
- Geen wandelpaden rondom het zonnepark, om de rust in de omgeving te behouden.

Schittering van de panelen

- Zorgen over schittering van de zonnepanelen, vooral voor omwonenden met dieren zoals paarden.

Planning en fasering

- Wens voor inspraak in de planning van de bouwfase en dat bewoners op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.



Figuur 4: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis

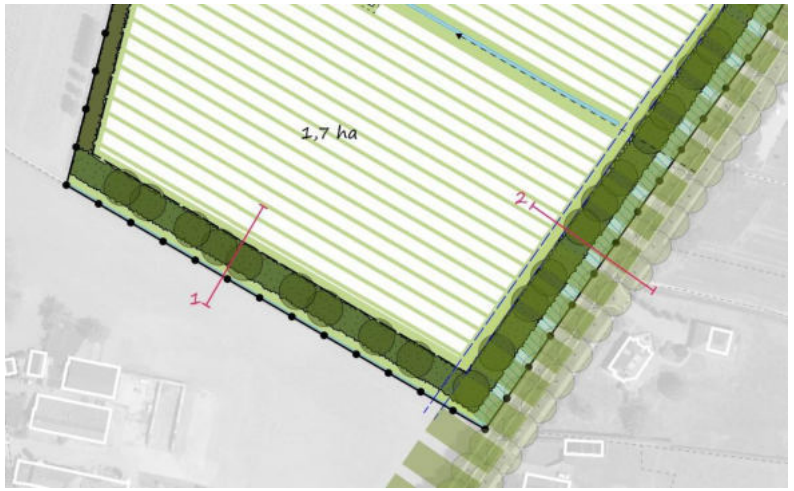


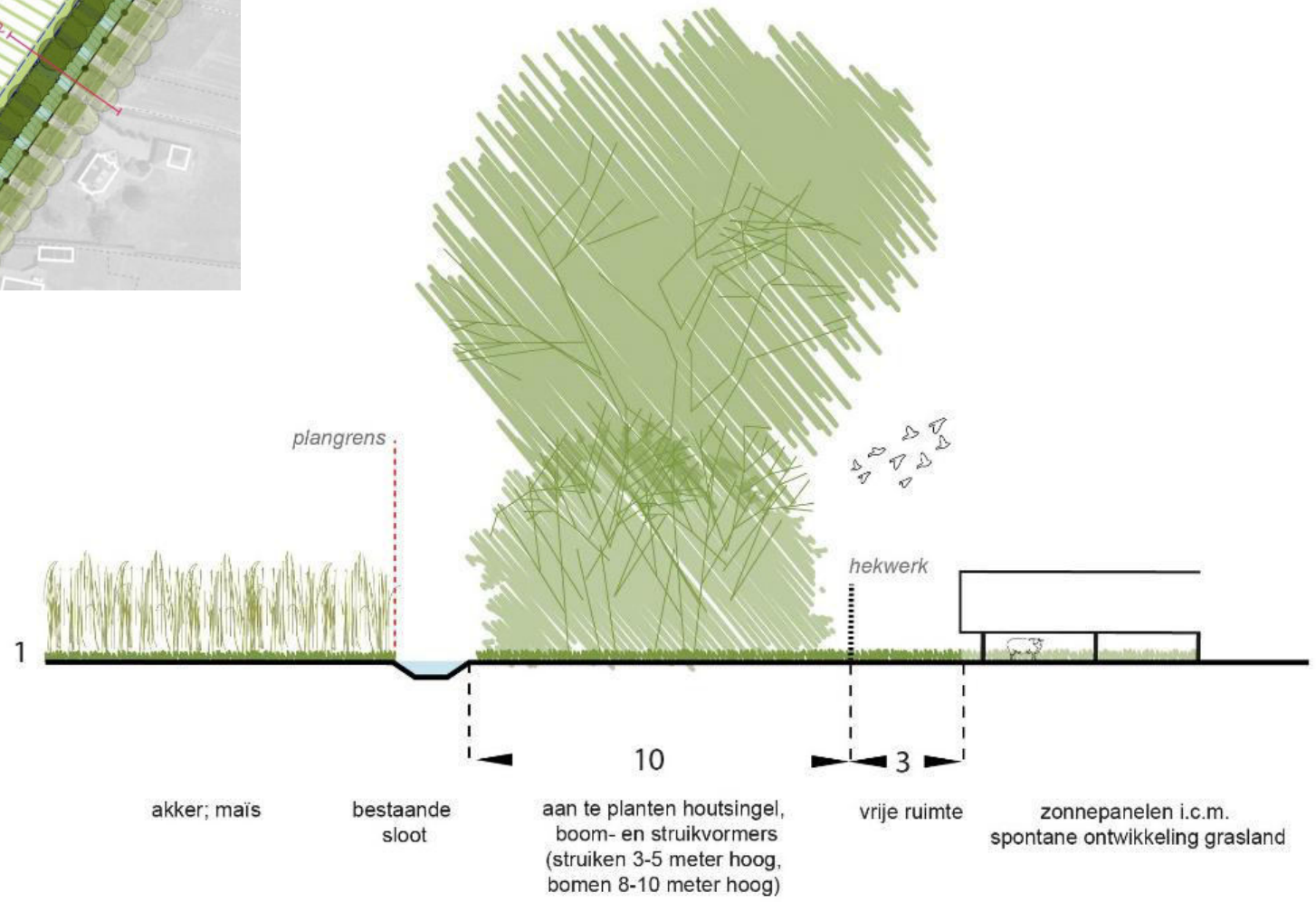
Figuur 5: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis

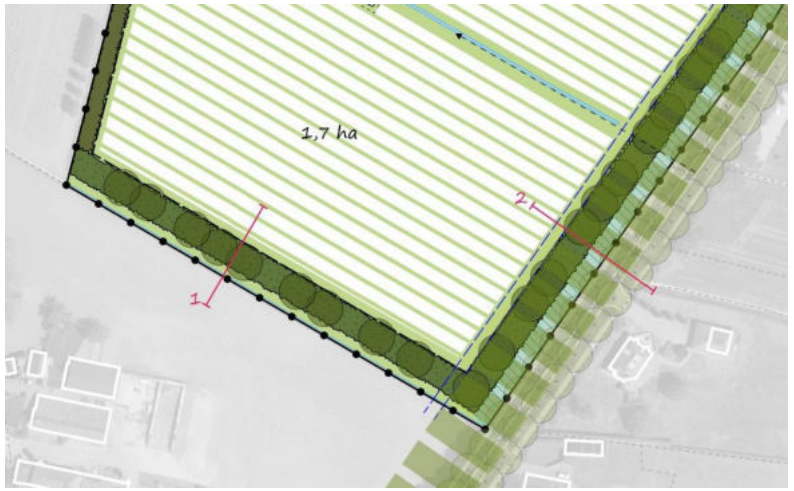



toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
1 ha
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
houtwal met plas-draszone
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
leidingenstrook vrijhouden


toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
bestaande overgang met bomen en struiken
1 ha
135m
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
170m
147m
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
108m
213m
88m
87m
49m
45m
43m
42m
houtwal met plas-draszone
65m
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
45m
leidingenstrook vrijhouden
48m


1,7 ha
1
2


plangrens
hekwerk
1
10
3
akker; maïs
bestaande sloot
aan te planten houtsingel, boom- en struikvormers (struiken 3-5 meter hoog, bomen 8-10 meter hoog)
vrije ruimte
zonnepanelen i.c.m. spontane ontwikkeling grasland


1,7 ha
2
1

hekwerk
plangrens
4
10
7
3
3
zonnepanelen i.c.m.
spontane ontwikkeling grasland
leidingenstrook
houtwal
plas- draszone
bestaande
sloot
wegprofiel De Vorst met
aan weerszijden bomen
bestaande
sloot







novar

BESS Bontepolder



17

MWp zon

5/10

MW / MWh

Geluid Batterij

Wat voor geluid produceren de omvormers en eventuele batterijen, en hoe ver draagt dat geluid?

- **150 m:** 25 dB(A)
  300 m: 15-18 dB(A)

- Metingen bij onze eigen gerealiseerde batterijen.
- Bij volledig open ruimte, geen rekening houdend met geluidsabsorptie van omgeving (bomen, groenstrook, aardwal, etc.).

DECIBEL	GELUID	VOORBEELD
10	Bijna onhoorbaar	Vallend blad
20	Hoorbaar	Geluid van boombladeren
30	Zeer stil	Fluisteren
40		Woonkamer, rustige klaslokaal
50	Beperkt geluid	Koelkast die werkt, voorbijrijdende auto

Bron: alpine.nl

Input, vragen en discussie over het inrichtingsplan

Financiële participatie

Participatiemogelijkheden

novar

Mede-eigenaarschap

Via een vereniging of een energiecoöperatie

Omgevingsfonds

Deel van de opbrengsten komt ten goede aan maatschappelijke doelen

Financiële deelname

Risicodragend deelnemen met aandelen, certificaten of obligaties

Omwonendenregeling

Direct omwonenden ontvangen voordeel, via verduurzamen woning of korting op stroom

Omwonendenregeling project de Vorst

In project de Vorst heeft Novar een bedrag van ongeveer €30.000,- gereserveerd voor een omwonendenregeling. Dit geld is bedoeld om bewoners die dicht bij het zonneveld wonen eenmalig tegemoet te komen voor ervaren overlast (dit is niet hetzelfde als wordt verstaan onder 'planschade' >> tegenwoordig 'nadeelcompensatie')

Dit kan op verschillende manieren ingezet worden. Bewoners kunnen hier zelf met elkaar een keuze in maken.

1. Dit kan individueel, waarbij het bedrag verdeeld wordt (bijvoorbeeld naar rato van afstand van de gevel van het woonhuis tot de panelen). Enkele voorbeelden:
    - Bijdrage voor verduurzaming eigen woning;
    - Gebruiken voor extra beplanting in eigen voortuin;
    - Vergoeding voor tijd en energie die erin is gestoken;
    - Uitkeren in obligaties via zonhub.nl (bij voldoende animo);
    - In de vorm van energiekortingen (bij afnemen energie via de leverancier waar het zonnepark een contract mee afsluit);
2. Dit kan collectief, waarbij één bedrag wordt uitgekeerd of ingezet voor een bepaald doel. Enkele voorbeelden:
    - In de vorm van extra investeringen in het zonnepark waar de businesscase niet in voorziet (zoals hogere beplanting bij aanplant);
    - Een buurtvoorziening;
    - Een andere bestemming die bewoners gezamenlijk kiezen.

Vragen en discussie over omwonendenregeling

Bedankt!



novar

Getting new energy done.

Lokaal eigendom zonneparken Boxtel + update zonnepark de Vorst

Gids sa...epark.pdf | Invulli...oxtel.pdf

[redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen

Di 8-10-2024 16:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

BCC: [redacted]

Gids samen een zonnepark.pdf 17 MB

Invulling collectief eigendom - Bo... 110 kB

2 bijlagen (17 MB) Alles opslaan in OneDrive - Novar Alle bijlagen opslaan

Hoi [redacted]

Financiele participatie
Ik zou jullie nog wat informatie sturen over lokaal eigendom, en hoe dat in zn werk gaat.
Ons bedrijf heeft 2 jaar geleden een gids uitgegeven voor energiecooperaties, over "Samen een zonnepark ontwikkelen'.
Hier staat vrij goed in aangegeven wat het allemaal inhoud, en wat er moet gebeuren.
Novar heette toen nog Solarfields, dat vind je dus ook terug in de gids. Er zullen enkele dingen in staan die ondertussen een update hebben gekregen, maar in grote lijnen werkt het nu nog precies zo.
Dit ter informatie voor jullie. Ook heb ik een documentje toegevoegd met enkele vragen die ik laatst van iemand kreeg en mijn beantwoording daarvan.

Meedenken over financiële participatie en invulling lokaal eigendom
Tot nu toe hebben zich nu 3 mensen bij ons gemeld die wel verder mee willen denken over de invulling van financiële participatie en lokaal eigendom bij de zonnepark projecten.
De gemeente wil óók met burgers sparren over lokaal eigendom. Ik heb de gegevens van deze personen, mits zij goedkeuring daarvoor hebben gegeven, doorgestuurd aan Rowin Israel van de gemeente Boxtel.
Als CROLL of RKO ook graag personen wil afvaardigen om hierover mee te denken, laat het dan aan ons, of aan Rowin Israel weten.

Zonnepark de Vorst
Tot slot, een korte update over het participatieproces van zonnepark de Vorst:

- We hebben 9 keukentafelgesprek gevoerd (vanavond staat nog 1 gesprek gepland) die in totaal 12 huishoudens vertegenwoordigen (19 uitnodigen verstuurd);
- Momenteel wordt door Landschapsbureau BRO een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.
- De 19 huishoudens rondom het zonnepark zijn uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst in november, om dit ontwerp te bespreken, zodat wij eventueel nog aanpassingen kunnen doen.
- Daarna zal e.e.a. gereed gemaakt worden voor de vergunningsaanvraag, die wij in november/december gepland hebben.
- We zullen dan ook nog een openbare avond organiseren over het plan voor geïnteresseerden uit de Boxelse gemeenschap.

Vervolgafspraak plannen?
Willen jullie ook nog met ons in gesprek over het ontwerp/ plan voor zonnepark de Vorst? Zo ja, dan lijkt het mij handig om dit kort na de buurtbijeenkomst te plannen.
Ik hoor graag van jullie of jullie dit willen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Outlook

Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 18-11-2024 12:16
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (6 MB)
De Vorst_20241106.pdf; ESG-beleid Novar ecologie.pdf; Afbeeldingen Novar zonneparken.pdf;

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Bedankt voor jullie aanwezigheid vorige week dinsdag op de buurtbijeenkomst en bedankt [redacted] voor de gastvrije ontvangst in jouw café.
Onderstaand heb ik een samenvatting gemaakt van de opmerkingen die zijn gegeven over het ontwerp.

Verder stuur ik in de bijlage nog wat informatie n.a.v. de bijeenkomst:

- De presentatie >> Van [redacted] van BRO, incl. informatie over omwonendenregeling waar ik aan het einde kort over verteld heb;
- ESG beleid van Novar t.a.v. ecologie >> ook tijdens de keukentafelgesprekken waren hier al vragen over. Novar heeft veel aandacht voor ecologie op haar zonneparken. Dat is nu verder uitgewerkt en vastgelegd in ESG-beleid (environmental, social & governance). Hier vind je nog wat informatie over ecologie op zonneparken: https://www.novar.nl/kennisbank/biodiversiteit-zonneparken/ecologie-en-biodiversiteit-op-een-zonnepark/
- Afbeeldingen van inpassing rondom zonneparken van Novar, waar tijdens de bijeenkomst naar gevraagd werd

Opmerkingen over het ontwerp:
Zuid:

- Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
- Groene zone: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens voor een grondwalletje;

Oost langs de Vorst:

- Groene zone: maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen (zie ook profiel van greentech); wens voor óók opgaande beplanting in de plas-draszone', om het opgaand groen zo dicht mogelijk te maken.
- Groene zone doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden, indien niet mogelijk door de gemeente dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook breder groen (zelfde als de rest van de Vorst)

West:

- Groene zoom ook breder maken dan nu ingetekend is

Algemeen:

- Idee om groene brede stroken die midden door het veld lopen te versmallen, zodat deze meters gebruikt kunnen worden aan de buitenzijde van het panelenveld
- Groen enkele jaren eerder aanplanten
- Bomen en struiken die worden aangeplant in grotere maten aanplanten
- Geen beheer met schapen ivm geluidsoverlast

Na afloop kreeg ik via de mail nog een aanvulling:

- Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).

Mogelijk ben ik nog een opmerking vergeten, maar [redacted] hebben foto's gemaakt van de grote tekening met aantekeningen die op tafel lag.
Samen met BRO gaan we aan de slag om te kijken of en hoe we bovengenoemde opmerkingen een plek kunnen geven in het ontwerp en het inpassingsplan.
Zodra dit gereed is, kom ik weer bij jullie terug. (Dit kan vaak wel eventjes duren, dus wees niet ongerust als jullie volgende week nog niets hebben gehoord.)

Ten aanzien van het groen eerder aanplanten hebben wij aangegeven dat wij pas bij Financial Close van de bank zeker weten dat het project doorgaat. Dat is ongeveer een half jaar voordat we met de bouw kunnen starten.
Pas vanaf dat moment kunnen we retributie over de grond gaan betalen en met werkzaamheden en aanplant beginnen. Dat duurt vanaf nu dus nog wel een aantal jaar.
We zullen in gesprek me[redacted]kijken of we hier al eerder mee kunnen beginnen, maar wij kunnen hier geen afspraken of toezeggingen over doen. [redacted] heeft aangegeven wel een rol te willen spelen in het gesprek met[redacted] hierover.

Ik hoop jullie zo voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen mogen jullie altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

Re: Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]
Datum Do 21-11-2024 21:07
Tot [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Hierbij een reactie van ons op je samenvatting , aangezien we enkele punten missen of niet duidelijk de weergave van de avond zijn.

De buurt heeft duidelijk aangegeven dat het een grondwal van minimaal 280 cm hoog moet zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken.

We hebben inderdaad aangegeven dat we het profiel van greentechpark willen en zoals je aangeeft met beplanting in het plas dras gebied, maar dat we geen plas dras willen i.v.m. ratten, muggen en ander ongedierte. Dit was geen wens, maar een eis.

De 4 eiken bij [redacted] voor de deur op het perceel behouden.

In de presentatie van BRO word gesproken over een strook groen tussen de Vorst en de panelen van 25 meter. Waarom is er nu maar 17 meter groen ingetekend? Terwijl er 20 meter minimaal als groenstrook ingericht dient te worden. De 4 meter van de kabel is geen groen in de zin van struiken en bomen. Inmiddels weten we ook dat de gemeente ook een strook van 25 meter hanteert in hun plan aan de Renbaan/ Esschebaan.

In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.

[redacted]

Op 18-11-2024 om 12:16 schreef [redacted] | Novar:

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 12:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste omwonenden van plan de Vorst,

Hierbij stuur ik jullie een update van een aantal zaken m.b.t. project zonnepark de Vorst

Aangepast ontwerp
In bijlage vinden jullie het landschappelijk inpassingsplan (LIP). Hierin is het nieuwe ontwerp opgenomen die na de buurtbijeenkomst door BRO gemaakt is.
In bijlage vinden jullie hier extra uitleg bij, met daarin welke opmerkingen en wensen van jullie wel/niet opgenomen zijn in het nieuwe ontwerp en waarom.
Dit is het inpassingsplan dat Novar wil gaan indienen bij de vergunningsaanvraag.
Misschien hebben jullie nog opmerkingen op dit plan. Deze kunnen jullie ons per mail toesturen. Als de wens er is, kunnen we hierover in het nieuwe jaar nog een keer bij elkaar komen.
In de bijlage stuur ik jullie ook de quickscan Flora& Fauna mee. Dit is ook een verplicht onderdeel van het vergunningstraject.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met jullie eventuele opmerkingen dan nog eens bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.
Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
We zullen jullie van bovenstaande op de hoogte houden.

Vakantie
In verband met de feestdagen hebben Koen en ik beide vakantie en zijn wij niet bereikbaar. Vandaag is voor mij al mijn laatste werkdag.
Vakantie Marjolein: 18 december – 5 januari
Vakantie Koen: 23 december – 1 januari

Via deze weg wil ik jullie fijne feestdagen wensen en een goed 2025!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Uitleg bij versie 2 van het ontwerp voor Zonnepark de Vorst (20241217)

Tijdens de buurtbijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen en suggesties gekomen op het conceptontwerp van BRO. Naar aanleiding daarvan heeft BRO aanpassingen gemaakt aan het ontwerp. In dit document wordt een toelichting gegeven waarom en hoe bepaalde opmerkingen of suggesties wel of niet zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Uitgangspunten:

Bij het maken en het aanpassen van het ontwerp worden steeds keuzes gemaakt. We hebben daarbij enkele uitgangspunten gehanteerd:

- De impact op de omgeving wordt aan alle zijden van het panelenveld beperkt door brede opgaande begroeiing;
- De meeste aandacht gaat uit naar de landschappelijke inpassing aan de oostkant langs de Vorst, omdat hier de meeste bewoners van dichtbij uitkijken op het veld;
- De landschappelijke inpassing is er voor bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden. De ruimtelijke kwaliteit, passend bij het landschap, wordt zoveel als mogelijk geborgd;
- We dienen ons te houden aan regelgeving.

Over het ontwerp:

Oost langs de Vorst:

- Opmerking: Maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen, zie ook profiel van Greentech; (een grondwal moet minimaal 280 cm hoog zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken).
  >> We hebben hier het hoogteprofiel voor de grondwal overgenomen van het Greentech-profiel, dus 2m hoog vanaf het maaiveld, met daarop een brede houtwal met struik- en boomvormers. Dat betekent dat een enkel huis dat hoger gelegen is hoger uitkijkt dan de grondwal.

  Waarom? Er is voor gekozen om de grondwal niet hoger dan 2m te maken, omdat dit in gaat tegen het ruimtelijk advies. Houtwallen zijn kenmerkende landschapselementen, grondwallen van 2m of hoger niet. Omdat we met een hoogte van 2m aansluiten bij het ontwerp van Greentech, verwachten we dat dit in het vergunningstraject geen probleem geeft. Op de grondwal wordt nog een houtwal aangeplant die het zicht op de panelen weg zal nemen. Wij denken dat het nieuwe ontwerp goed uit te leggen is als een oplossing die rekening houd met zowel landschappelijke kwaliteiten als ook met de belangen van bewoners.

  Opmerking: Geen plas-dras zone of natte zone ivm overlast van muggen en ratten; wens voor óók opgaande beplanting in deze zone, om het opgaand groen zo robuust mogelijk te maken.
  >> In het nieuwe ontwerp is de plasdras-zone weer weggelaten. Deze ruimte is toegevoegd aan de grondwal met houtwal en hier zullen struiken aangeplant worden.

  Waarom? Tijdens sommige keukentafelgesprekken kwam naar voren dat het rondom de Vorst erg nat kan worden, zo ook in jullie voortuinen. In het eerste concept-ontwerp was hierover nagedacht om met een plasdras-zone een ruimte te creëren waar het water naartoe kan, zodat dit er mogelijk voor zorgt dat jullie eigen tuinen minder overlast hebben. Tijdens de buurtbijeenkomst klonk er een duidelijk geluid om geen plasdras-zone in het ontwerp op te nemen. Om die reden hebben we dit weer weggelaten.

- Opmerking: Groenstrook met hetzelfde profiel doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden. Als dat niet mogelijk is dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook van breder groen voorzien (zelfde als de rest van de Vorst)
  >> In de vergunningsaanvraag nemen we twee ontwerpen op, één waarbij de groenstrook rechtdoor gaat langs de Vorst over gemeentegrond, en één waarbij de groenstrook verspringt om het stukje grond van de gemeente heen. Daarnaast zijn het profiel en de afmetingen hier aangepast ten opzichte van het vorige ontwerp; het is nu breder en hetzelfde als het profiel langs de rest van de Vorst.

  Waarom? De gemeente heeft nog niet laten weten wat zij met het stukje grond willen en of wij het uiteindelijk kunnen gebruiken, daarom maken we twee opties. In het geval dat de groene strook niet rechtdoor getrokken wordt, maar om de gemeentegrond heen komt, komen wij tegemoet aan de wens om hier hetzelfde profiel en afmetingen te gebruiken als de rest van het profiel direct langs de Vorst.

- Opmerking: De 4 eiken voor het huis van de Vorst 21 behouden;
  >> Wij zullen niets aan deze 4 eiken doen en zullen ze gewoon laten staan.

  Waarom? Ze zitten niet in de weg voor het zonnepark. De 4 eiken staan niet in het plangebied (niet op de grond van Martin vd Heijde) en daarom zie je ze niet terug in het ontwerp. In de onderbouwende tekst wordt opgenomen dat we niets met deze 4 eiken zullen doen.

- Opmerking: In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.
  >> In het nieuwe ontwerp is er aan beide kanten van het hek een strook gras ingetekend.

  Waarom? We willen en kunnen de zonnepanelen niet direct tegen het hek plaatsen, daarom is er aan de binnenzijde van het hek een vrije strook. Aan de buitenkant van het hek is nu ook een vrije strook. Deze kunnen we ook gebruiken voor onderhoud aan de bomen en struiken. Dit is tevens de strook waar niets aangeplant mag worden ivm leidingen.

Zuid:

- Opmerking: Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
  >> Dit is aangepast. Er is nu een onderhoudsstrook van 1m opgenomen in het ontwerp.

- Opmerking: Groene strook: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens om hier een grondwal toe te voegen;
  >> Er is voor gekozen om hier geen grondwal aan te leggen. De houtwal blijft wel 10m breed.

- Waarom? Een grondwal is geen kenmerkend landschapselement en niet passend in het landschap. Een houtwal is dat wel. Langs de Vorst sluiten we aan op een bestaand vergund plan (Greentech) waar al een grondwal in is opgenomen. Op die manier verwachten we dat dit landschappelijk geaccepteerd wordt. Aan de zuidzijde van het perceel is dat niet het geval. De 10m brede strook met houtwal (gemengd struweel met enkele boomvormers) blijft in het nieuw ontwerp behouden. Het is er op gericht om het zicht op het panelenveld op ooghoogte weg te nemen. Deze maatregel sluit ook aan bij beleidsvoorwaarden om het landschap kleinschaliger in te richten door de aanleg van houtwallen.

West:

- Opermking: Groene strook breder maken dan nu ingetekend is (6m)
  >> we hebben er voor gekozen om hier geen aanpassingen te doen op het vorige ontwerp.

- Waarom? We zijn van mening dat er in het eerste ontwerp al een goede inpassing aan deze kant was: In een strook van 6m kunnen we een goede gemengde haag aanplanten die het zicht vanaf de Brede Heide en de woningen daar op de panelen wegneemt. Bovendien zorgt de kwekerij die er nog tussen zit dat het zicht al wat wordt beperkt.

Algemeen:

- Opmerking: De brede stroken die midden door het veld lopen versmallen
  >> Dit hebben we gedaan. Hierdoor was er weer wat extra ruimte om langs de Vorst de groenstrook breder op te zetten.

- Waarom? De twee stroken die horizontaal door het plan lopen zijn bewust in het ontwerp opgenomen om aan landschappelijke kwaliteiten te voldoen (kleinschalig karakter). Ze zijn dus wat versmald, maar wel behouden in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Eerder beginnen met aanplanten van bomen en struiken >> Deze wens begrijpen we en we zullen kijken of het lukt om de bomen en struiken eerder aan te planten dan in de bouwfase. We kunnen hier echter nog geen toezeggingen over doen.

- Waarom? Novar kan pas gaan bouwen of aanplanten zodra het opstalrecht gevestigd is. Novar zal dit zo laat mogelijk willen doen, omdat vanaf dat moment de jaarlijkse betaling ingaat. Bovendien zal Novar nog niet met de uitvoer van werkzaamheden willen beginnen als er nog geen zekerheid is dat het park definitief doorgaat. Voor het zover is, moeten er nog een flink aantal hobbels genomen worden (vergunning, SDE subsidie, netaansluiting, bankfinanciering). We willen kijken of we een manier kunnen vinden om de aanplant eerder te laten plaatsvinden. Dit zullen we pas gaan doen als de vergunning is verleend.

- Opmerking: Bomen en struiken in grotere maten aanplanten
  >> Dit is niet in het plan opgenomen.

- Waarom? Voor de kostenanalyse gaan uit van een standaard plantmaat. We willen wel kijken op welke manier we hier toch deels aan tegemoet kunnen komen, maar daar kunnen we nu nog geen toezeggingen over doen.

- Opmerking: Geen beheer met schapen
  >> In het beheerplan zijn geen maatregelen met schapen opgenomen. (ik zie dat dit nog wel bij 'input van bewoners' staat vermeld, maar dat zullen we laten aanpassen).

- Opmerking: Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).
  >> Hier is ruimte voor ingetekend in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Minimaal 25m groenstrook bij bebouwing (net als bij ander plan in gemeente Boxtel) (opmerking kwam via de mail na de buurtbijeenkomst)
  >> Dit is niet in het ontwerp overgenomen

  Waarom? Er zijn geen vaste regels voor hoe breed een groenstrook moet zijn bij bebouwing. Ieder zonnepark-plan gaat hier dus anders mee om. Wat bij ieder plan hetzelfde is, is dat er

afwegingen gemaakt worden: Langs de ene zijde meer inpassing, betekent aan de andere zijde wat minder. Uiteindelijk moet er bij een zonnepark ook voldoende ruimte overblijven om een bepaald aantal zonnepanelen te plaatsen. Wij hebben er nu voor gekozen om langs de Vorst 21m vrije ruimte te houden van plangrens tot hekwerk, Aan de zuidkant 11m van plangrens tot hekwerk, en aan de westzijde 7m van plangrens tot hekwerk.

Re: Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Za 11-1-2025 16:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]

Hoi [redacted]

Zoals vorige week beloofd hierbij een eerste reactie op het aangepaste plan.

Ten eerste willen we graag gebruik maken van jullie aanbod om nogmaals bij elkaar te komen voordat het inpassingsplan naar de wubbb gaat.

We hebben de tekening, het plan, de opmerkingen van de bewonersavond en jullie reactie daarop van de week door genomen. Wat eerder ons nog niet zo is opgevallen is dat de sloten, welke door jullie bestempeld worden als greppels, een water afvoerende functie hebben voor de straat De Vorst. we hebben vanmiddag eens een rondje over het perceel gemaakt en naar de waterhuishouding gekeken. De gemeente sloot welke langs De Vorst en langs het perceel van jullie plannen ligt wateren af via de sloten in het perceel en dan met name de sloot welke jullie in de plannen willen gaan dempen. Daarnaast wateren de gemeente sloot aan onze zijde van de straat De Vorst ook gedeeltelijk af via het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen, door middel van duikers onder de straat De Vorst door. Het is ons inziens daarom ook niet mogelijk om deze sloten te dempen. Wij zullen dan geconfronteerd worden met overlopende sloten met alle gevolgen van dien. We zien dan ook graag een aanpassing op de plantekening en tekst zodat zowel de huidige sloot (greppel) die jullie nu ingetekend hebben ook de bestaande sloot blijft gehandhaafd.

De sloot tegen de westkant is een zogenaamde B-sloot. Deze zal jaarlijks verplicht gemaaid moeten worden. Zoals eerder gemeld doen grond eigenaren dit om de beurt. Het ene jaar de ene grondeigenaar en het andere jaar de andere eigenaar. Met de huidige ruimte van 1 meter zal dat niet kunnen vanaf het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen. Hierdoor zullen jullie veelkans door het waterschap op de vingers getikt worden.

Waar we niets over terug vinden in alle stukken is het geluid wat geproduceerd word door de constructie bij (harde) wind. De constructie gaat dan "fluiten". Deze overlast word mee genomen in planschade verzoeken.

Daarnaast missen we de parkeergelegenheid op jullie terrein.

Ook zien we dat er in de stukken van de vergunning aanvraag veel staat wat niet conform afspraken met ons als buurt zijn.

Zoals je wel kan raden kunnen we ons o.a. ook niet vinden in de hoogte van de grondwal, de standplaats van de 4 eiken en de ligging en breedte van de 150 Kv kabels.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:43
Aan: [redacted]@novar.nl>; [redacted]@novar.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted]

Het huidig getekende dwarsprofiel voor de landschappelijke inpassing voldoet niet aan zijn functie en aan onze wensen. We hebben er al eerder over gesproken maar om het wat duidelijker te maken heb ik het hoogteverschil even in het dwarsprofiel ingetekend. Jullie zijn er vanuit gegaan dat het perceel overal -800 mm lager is gelegen dan het wegprofiel. Ik heb deze maat om die rede dan ook aangehouden, om het hoogteverschil mee aan te geven, in onderstaande dwarsprofiel. Het is echter zo dat de hoogteverschil van het perceel t.o.v. het wegprofiel varieert en dit dan ook niet leidend mag zijn voor het inpassingsplan. Verzoek is dan ook om uit te gaan van het wegprofiel en dit als peil = 0 mm te gebruiken zodat duidelijk is welke hoogtes er aangehouden dienen te worden.

Dit gezegd hebbende ga ik hieronder uit van de maatvoering zoals verwerkt in het dwarsprofiel.

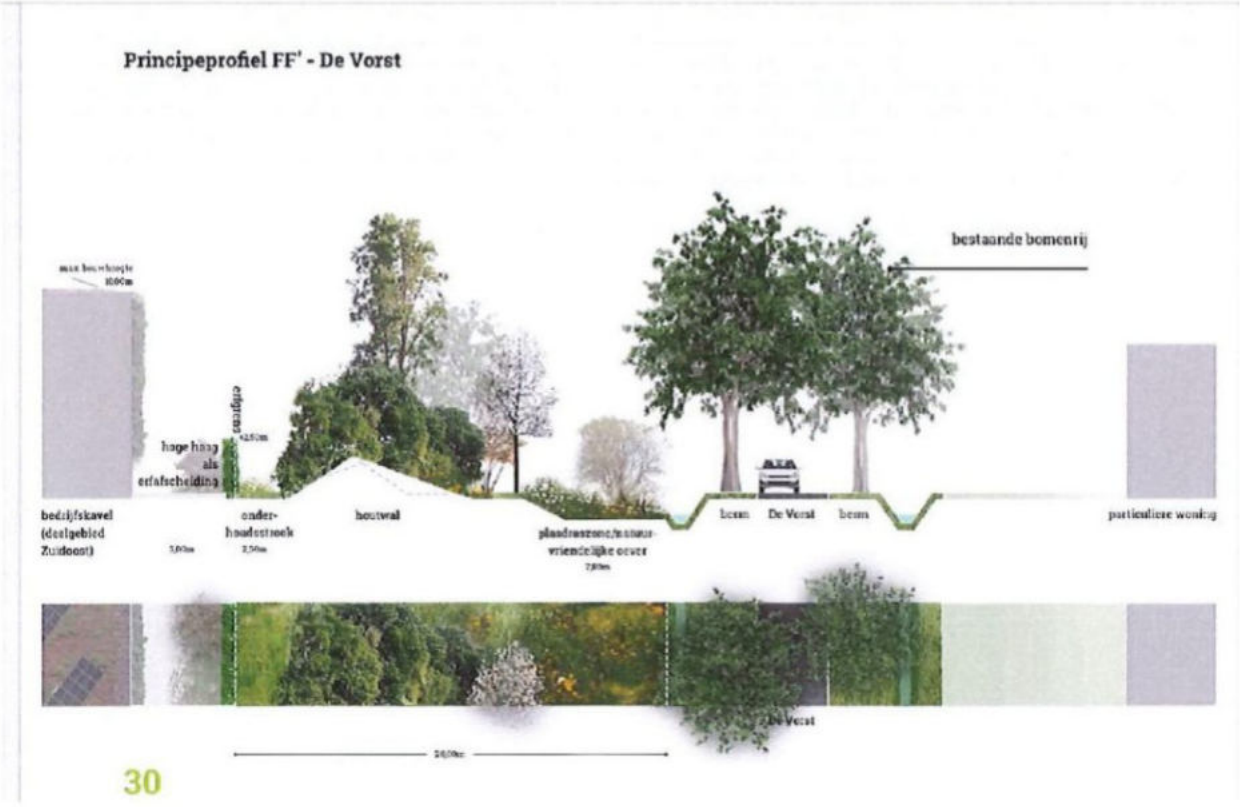
Aangezien de landschappelijke inpassing met name ook bedoelt is om de inkijk (vanaf de woningen) weg te nemen gaat dit niet lukken met de hoogte van de zandwal zoals die nu is ingetekend. Vanaf de weg zou deze dan zo'n + 1200mm hoog zijn en je zou er dan al op ooghoogte zo'n + 400mm overheen kijken. Maar aangezien diverse woningen aan De Vorst hoger gelegen zijn dan het wegprofiel wordt dit verschil nog veel groter, waardoor men volledig zicht op het zonnepark zou houden bij een dergelijk lage zandwal. De Vorst 15 is ongeveer + 500mm gelegen, De Vorst 21 is + 800mm gelegen en De Vorst 23 is + 600mm gelegen waardoor je er vanuit deze woningen tussen de + 900mm tot + 1200mm overheen zou kijken. De zandwal zoals nu voorzien dient dus niet de functie waarvoor deze bedoelt is zal dan ook hoger uitgevoerd moeten worden. Ons advies is t.o.v. het wegprofiel + 2000 mm aan te houden en de zandwal volledig aan te planten.

Verder zijn we benieuwd naar de voortgang. Is er een datum gesteld waarvoor het aangepaste plan ingediend moet worden of is er nog tijd? Graag zien een reactie en het aangepaste inpassingsplan tegemoet.

Van: [redacted]
Verzonden: Woensdag, 22 Januari, 2025 01:09
Aan: [redacted] Novar; [redacted] | Novar
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted],

Hierbij als aanvulling nog het doorsnedeprofiel van GreenTech Park ofwel, De Vorst B. Hierop is de besproken hoogte + 2000mm van de zandwal ten opzichte van het wegprofiel zichtbaar zoals het bedoelt is en eerder ook door ons is aangegeven tijdens de bewoners bijeenkomst.



Met vriendelijke groet / Sincerely yours,

[redacted]

Outlook

Re: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Di 17-12-2024 17:35
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

[redacted]

Dank je voor de update. Ik ga het bericht doorsturen. Fijne Feestdagen.

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@novar.nl>
Sent: Tuesday, December 17, 2024 2:19:40 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]@novar.nl>
Subject: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Dag [redacted],

Via deze weg willen wij de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd een update sturen van de plannen voor zonnepark de Vorst en de Beerze.

De Vorst
In september zij er met omwonenden van de Vorst keukentafelgesprekken gevoerd.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.
In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met nog eventuele opmerkingen van buurtbewoners bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.

Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
Wij zullen bewoners op de hoogte houden van bovenstaande stappen.

De Beerze
Het plan voor project de Beerze is wel al behandeld in een vergadering van de WUBBB. Wij hebben hier een zogenaamd pre-advies ontvangen met opmerkingen over het inpassingsplan.
BRO is momenteel bezig met het verwerken van deze opmerkingen. Na mijn vakantie zal ik hier in januari over informeren via een nieuwsbrief.
Verder geldt voor project de Beerze dezelfde informatie t.a.v. het vergunningsproces als voor de Vorst.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 14:08
Tot [redacted]
Cc [redacted]x@novar.nl>
BCC [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste leden van CROLL,

Via deze weg willen wij jullie een update geven van zonnepark project de Vorst.
Jullie hebben eerder aangegeven hier graag van op de hoogte gehouden te worden.

Ik wil daarbij de opmerking maken dat wij jullie eind september een flink aantal documenten hebben toegestuurd, behorende bij project de Beerze. Dat was op jullie verzoek, omdat jullie tijdens ons gesprek in september aangaven nog veel vragen te hebben en graag specifieke informatie wilden ontvangen. Wij hebben kunnen inzien dat de door ons toegestuurde documenten door geen van jullie geopend zijn. Dat vind ik jammer, omdat jullie betrokkenheid groot leek, en wij er veel moeite in hebben gestoken.

Toch stuur ik jullie voor de volledigheid nu toch ook een update van project de Vorst.
In september zijn hier keukentafelgesprekken gevoerd met een groot aantal omwonenden.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.

In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.
Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>

Aan [redacted]Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

vr 28-2-2025 10:17

Dag allemaal,

Ik heb 7 reacties ontvangen op de datumvoorstellen waarvan er 6 op maandag 17 maart kunnen en 4 op dinsdag 18 maart.

De volgende buurtbijeenkomst vindt plaats:
Maandag 17 maart
19.30u - 21.00u
De Vorst 19 (achter het huis bij Pieter vd Ven)

N.a.v. de reacties wil ik ieder geval de volgende punten op de agenda zetten

- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

>> Als er nu al andere onderwerpen zijn die jullie graag willen bespreken, laat het me dan weten. Uiteraard blijft er ook nog ruimte om 'overige vragen' te beantwoorden of te bespreken.
>> Als u nog niet gereageerd heeft op de uitnodiging, maar wel graag wilt komen, bent u uiteraard ook van harte welkom.
>> Als u de mails over de buurtbijeenkomst niet meer wilt ontvangen laat het mij dan even weten.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk maandag - dinsdag - vrijdag

novar

Van: [redacted]@novar.nl>
Verzonden: vrijdag 21 februari 2025 10:24
Aan: [redacted]@novar.nl>
Onderwerp: Re: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste allen,

Ik heb veel reacties gekregen op onderstaande email waaruit interesse blijkt voor een volgende buurtbijeenkomst. Bijna allen hadden het verzoek om deze ná de carnavalsweek te plannen. Dan kan uiteraard! Ik had wel rekening gehouden met de vakantieweek, maar niet met de daaropvolgende carnavalsweek. Excuus!

Een volgende mogelijkheid om bij elkaar te komen is voor ons op maandag 17 of dinsdag 18 maart. Ik zie graag jullie beschikbaarheid voor deze data tegemoet, zodat we één van deze twee data kunnen plannen.

Groet en fijn weekend alvast.

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>
Aan [redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...
vr 28-2-2025 10:17

Van: [redacted] | Novar
Verzonden: Dinsdag, 18 Februari, 2025 17:34
Aan: [redacted] | Novar
Onderwerp: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste omwonenden van de Vorst,

Eind 2024 heeft Novar de vergunningsaanvraag voor zonnepark de Vorst ingediend bij de gemeente.
Sindsdien hebben wij nog enkele aanvullingen gedaan in de onderbouwing voor de vergunningsaanvraag.
Mocht u hierin geïnteresseerd zijn dan kunt u de nieuwste versies van de ingediende documenten opvragen via de gemeente.

Een aantal punten waarover jullie gemaild hebben en die aangepast of aangevuld zijn, zijn o.a.;

- De zin 'aantal percelen aan de Vorst' is gewijzigd naar 'een perceel aan de Vorst'
- De vier bomen op het perceel tegenover de Vorst 21 blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Oude luchtfoto's zijn vervangen, zodat de Vorst 21 hier ook op staat;
- De greppels in het veld worden niet gedempt, maar blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud van de watergangen. De afmetingen van onderhoudspaden langs watergangen zijn in afstemming met het Waterschap, en zoals bij onze andere parken.
- De afstemming over de voorwaarden van Tennet t.o.v. hun kabels, doen wij met TenneT
- er is informatie toegevoegd over technische installaties en beveiliginscamera's

Wij hebben geen aanpassingen gedaan aan het ontwerp of aan het profiel van de grondwal sinds wij deze in december met jullie gedeeld hebben.
Zoals eerder genoemd willen we de adviezen en opmerkingen van externe disciplines op het reeds ingediende ontwerp afwachten. De gemeente zet de uitvraag hiervoor uit, dus deze adviezen verwachten we in de aankomende weken. Mogelijk dat er daarna nog een aanpassingsronde aan het ontwerp komt.

Sommigen van jullie hebben aangegeven graag nog een keer bij elkaar te komen tijdens een buurtbijeenkomst.
Daarvoor kom ik graag nog een keer langs om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden. Ik kan jullie dan ook informeren over de aanvullingen die zijn gedaan.
Het doel van deze buurtbijeenkomst zal zijn om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden, niet om te sleutelen aan het ontwerp. Er zal ook geen landschapper van BRO aanwezig zijn.

Graag hoor ik van u of u:

- wel/niet geïnteresseerd bent in een buurtbijeenkomst, en zo ja;
- of u beschikbaar bent op dinsdag 4 maart of woensdag 5 maart in de avond

Als u mij dat uiterlijk vrijdag 10u wilt laten weten, dan kan ik u voor het weekend een mail sturen met de definitieve datum en tijd.

Als jullie als buurt op dit moment geen interesse hebben om bij elkaar te komen, dan hoor ik dat ook graag. We kunnen ook besluiten om op een later moment een buurtbijeenkomst te organiseren.

Ik zie jullie reacties tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Buurtbijeenkomst zonnepark de Vorst – 17 maart 2025

Aanwezig

Novar: [redacted] (omgevingsmanager) en [redacted] (projectmanager)

Buurtbewoners: [redacted]

Doel van de buurtbijeenkomst

Het doel van deze buurtbijeenkomst was om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden (niet om te sleutelen aan het ontwerp).

Agendapunten:

- Voorstellen nieuwe collega's
- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

1.Projectteam Novar voor zonnepark de Vorst

[redacted] heeft zijn werkzaamheden als projectmanager voor de projecten in Boxtel overgedragen en maakt geen onderdeel meer uit van het projectteam. De nieuwe projectleider is [redacted]. Hij was helaas ziek tijdens de buurtbijeenkomst, want hij had zich graag even persoonlijk voorgesteld. [redacted] (wel aanwezig) maakt ook onderdeel uit van het projectteam voor de Vorst en zal [redacted] ondersteunen in de werkzaamheden. [redacted], werkzaam als omgevingsmanager, stop met haar werk bij Novar. Eind april is haar laatste werkdag. Contactgegevens staan in de mail.

2. Camera beveiliging

Rond het zonnepark komt camerabeveiliging, dat is noodzakelijk vanuit de verzekeraar. Voor de verzekeraar is het van belang dat al het hekwerk wordt gedekt door camera's. Dat kan door een combinatie van camera's van 4m hoog (150m dekking) en 6m hoog (200m dekking).

Jullie hebben bezwaar tegen camera's, zo direct voor jullie woningen. We merkten dat jullie het lastig vonden om mee te denken over de positionering van de camera's, omdat je ze niet voor je eigen huis wilt, maar je wilt ze ook niet voor het huis van de buurman zetten.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Wij onderzoeken of het mogelijk is om langs de Vorst camera's van 2m hoog (op de hekken) te plaatsen. Als dat niet kan, beslist Novar over een camera opstelling die naar ons inzicht de minste impact heeft voor omwonenden.

>> Wij hebben hier ondertussen navraag naar gedaan: camera's op 2m hoog zijn geen mogelijkheid, omdat deze te makkelijk uit te schakelen zijn vanaf de grond. Wij zullen dus een cameraopstelling toepassen met camera's van 4 of 6m, waarvan wij verwachten dat deze de minste impact voor alle omwonenden heeft.

Vragen & antwoorden over camera beveiliging:

- Hoelang worden beelden bewaard?

  >> Dit antwoord houden jullie nog van ons te goed.

- Hoe wordt er met onze privacy om gegaan in relatie tot de camera's?
  -Wij/Bauwatch zijn verplicht om ons aan de AVG wetgeving te houden. Dit betekent dat er geen publieke terreinen gefilmd mogen worden. We filmen dus alleen de grond die we pachten.

- Welk bereik hebben de camera's over de straat?
  -Geen. Alleen eigen terrein wordt gefilmd. 1m langs het hekwerk wordt gefilmd, maar dit valt op eigen terrein. Verder wordt alleen gebruik gemaakt van thermische camera's, dus van gezichtsherkenning is geen sprake.

- Kunnen de camera's gedeeltelijk afgedekt worden om te voorkomen dat de camera's alles van de straat De Vorst registreren?
  -Ja, ivm privacy wordt alles vanaf 1m buiten het hekwerk geblurd (zie afbeelding 1 hieronder voor een voorbeeld).

- Zijn de camera's (automatisch)draaibaar? Dus kunnen ze iemand die verkeerd wil volgen?
  -Ze staan statisch één kant opgericht, en draaien niet mee met beweging oid.

- -Kunnen de camera's inzoomen op situaties?
  Detectie is tot max 200m. Geen automatische zoom oid. Alles wat buiten 1m van het hekwerk valt wordt geblurd ingesteld.

- Komt er een licht en geluid alarm op de masten bij calamiteiten? (dus als er iemand bv koper wil stelen).
  Licht niet, geluid is optioneel. Gezien de mogelijke impact op de omgeving zullen wij de camera's zonder geluid instellen.

- Hoe hoog worden de masten?
  De masten zijn 4m of 6m (en afhankelijk van de hoogte een ander bereik).

- Welke kleur hebben de masten?
  We kunnen kiezen uit 12 verschillende kleuren. We zullen kiezen voor sobere kleuren, zoals donkergroen of mosgroen.

3.A. Waterhuishouding in het plangebied

In de legger van het waterschap is de dwarssloot waar Novar voornemens is de panelen overheen te bouwen een C-watergang, zonder belangrijke functie voor de waterafvoer. Jullie geven aan dat dit in de praktijk de belangrijkste afwatering van de oost- naar de westkant van het perceel is. Deze watergang is middels duikers verbonden met de B-watergang aan de westkant, en met de sloot langs de Vorst. Onder de straat van de Vorst ligt schijnbaar ook een duiker die de sloten aan jullie zijde verbindt met de sloten op het perceel.

Jullie hebben zorgen over hoge grondwaterstand rond jullie tuinen en woningen als deze sloot niet meer voor (goede) afwatering zorgt.

Om deze afwateringsfunctie te blijven behouden is het belangrijk dat deze sloot goed onderhouden wordt. Als er panelen overheen geplaatst worden is het niet mogelijk om deze sloot goed genoeg te onderhouden.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern kijken hoe het onderhoud van deze sloot onder de panelen nu beoogd is en wij zullen erop aandringen dat deze sloot goed onderhouden moet worden en zijn functie moet behouden. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig onderzoeken wij de mogelijkheden om deze sloot vrij te houden van panelen.

>> Wij hebben ondertussen ook van het WUBBB hierover advies ontvangen. Intern is de noodzaak duidelijk dat we deze watergang vrij moeten houden van panelen, zodat hier goed onderhoud gepleegd kan worden en de sloot zijn functie kan behouden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

3.B. Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied (=ook onderhoudsstrook voor struweel)

Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied wordt om-en-om door de aanliggende grondeigenaren gedaan. Op dit moment heeft Novar hiervoor 1m vrijgehouden in de tekening langs de sloten. Jullie geven aan dat dit veel te weinig is om goed onderhoud uit te kunnen voeren. In het advies van het waterschap wordt ook betwijfeld of 1m voldoende is om goed onderhoud uit te kunnen voeren.

We hebben hierover afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern in gesprek over de benodigde breedte van de onderhoudsstrook. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig wordt de onderhoudsstrook aangepast.

>> Naast jullie advies en dat van het waterschap, heeft het WUBBB ook advies gegeven over dit onderwerp. Ook intern bij Novar is de situatie nu duidelijk en wordt de noodzaak gezien om een bredere onderhoudsstrook vrij te houden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

4. Flora & Fauna

Jullie hebben jullie zorgen geuit over de minimale beschrijvingen van de aangetroffen flora en fauna in het gebied in de Quickscan die is gedaan. Er zijn zorgen over het leefgebied

van de dassen die in de omgeving leven, over de ruimte voor reeën die regelmatig in het plangebied gezien worden, en over het welzijn van vleermuizen en zwaluwen.

Wij hebben uitgelegd dat er nader onderzoek wordt verricht naar de flora&fauna in het gebied. N.a.v. de brief van de Stichting Das, en na advies van de gemeente wordt er in ieder geval nader onderzoek naar de das gedaan worden. Ook is er aanvullend onderzoek uitgezet naar andere rode lijst soorten. Dit zal mogelijk als voorwaarde door de provincie worden gegeven. Als hier meer over bekend is, zullen we dit met jullie delen.

5. Overige punten

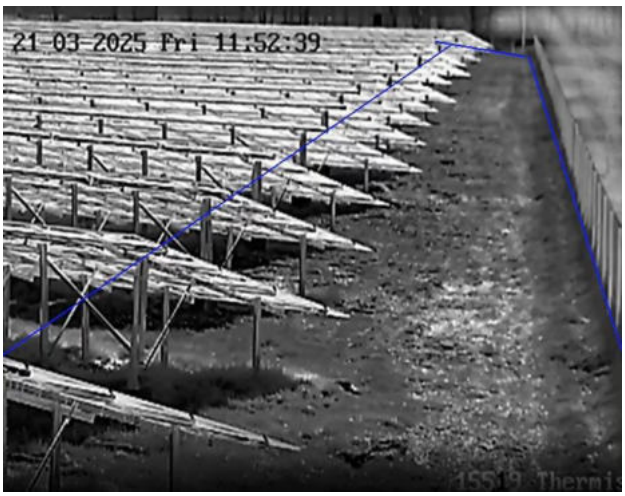
-We hebben toegelicht dat er nog geen duidelijkheid is over het stukje grond van de gemeente en over het doortrekken van de grondwal + begroeiing over deze grond. We hebben uitgelegd dat we een vergunningsaanvraag indienen waarbij de landschappelijke inpassing geheel binnen ons plangebied valt (en dus in een knikje loopt).

Enkelen van jullie hebben aangegeven dat jullie willen dat het korte stukje dat haaks op de Vorst staat ook een grondwal wordt, ipv alleen struweel. Zo staat dat nu niet in het ontwerp en in de vergunningsaanvraag.

Wij hebben afgesproken dat wij intern uitzoeken waarom dit nu niet als grondwal is opgenomen in het ontwerp.

>> Wij hebben hier ondertussen helderheid over: De grondwal die noord-zuid loopt en de struweelhaag die oost-west loopt zijn twee verschillende structuren in het landschap. Voor goedkeuring van gemeente en provincie is het van belang dat de kwaliteit van de landschappelijke structuren behouden blijven of verbeterd worden. Om die reden zullen wij hier helaas geen aanpassing aan doen. Daarnaast loopt er een leidingentracé van Tennet waarover geen grondwal aangelegd mag worden. Als er geen andere externe adviezen over de grondwal komen, zullen wij dit niet wijzigen in het ontwerp voor vergunningsaanvraag.

Wel zullen wij, ook na eventuele vergunningverlening, met de gemeente in gesprek blijven om de grondwal met struweel door te laten lopen over het stukje grond van de gemeente.



Afbeelding 1. Voorbeeld zonnepark met warmtecamera die buiten het hekwerk geblurd is.

Logboek - communicatie en participatie de Vorst

WANNEER	WAT	AAN/MET	HOE	BIJLAGE
16-7-2024	uitnodingsbrief keukentafelgesprekken	direct omwonenden (17 adressen) De Vorst [redacted] Heringsweg [redacted] Brede heide [redacted] De Bocht [redacted]	post	1
aug / sept 2024	Individuele keukentafelgesprekken	9 gesprekken die 12 adressen vertegenwoordigen De Vors [redacted] Brede Heide [redacted]	Fysiek	
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	2
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	3
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	4
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	5
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	6
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	7
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	8
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	9
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	10
11-9-2024	Kennismakingsgesprek	CROLL	Fysiek	
16-9-2024	Gespreksverslag verstuurd	CROLL	Mail	11
24-9-2024	Uitnodiging kennismaking	[redacted], aangrenzende grondeigenaar	Mail	12
2-10-2024	Uitnodiging + datumprikker buurtbijeenkomst	11 direct omwonende adressen	mail	13
8-10-2024	Uitnodiging + definitieve datum buurtbijeenkomst	Alle direct omwonenden (17 adressen)	post	14
8-10-2024	Project update verstuurd	CROLL	mail	15
5-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail + telefoon	
8-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail	
12-11-2024	buurtbijeenkomst	14 omwonende adressen + landschapper BRO	Fysiek	
18-11-2024	Verslag en presentatie buurtbijeenkomst	alle aanwezigen	mail	16 + 17
21-11-2024	Reactie omwonende op verslag		mail	18
17-12-2024	Update project	omwonenden	mail	19
	Reacties op update			20 + 21
17-12-2024	Project update	Gemotiveerd en Onderbouwd	mail	22
17-12-2024	Project update	CROLL	mail	23
18-2-2025	Update + uitnodiging tweede buurtbijeenkomst	aangemelde adressen	mail	24
17-3-2025	Tweede buurtbijeenkomst	10 adressen	fysiek	
	Verslag buurtbijeenkomst	alle aanweizgen + afmeldingen		25
plannen: mei	*Openbare bijeenkomst*	*alle geinteresseerden*	*fysiek*	

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
Straat+huisnummer
Postcode+woonplaats

Betreft: Uitnodiging voor een keukentafelgesprek
over zonnepark de Vorst

Arnhem, 16 juli 2024

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn [redacted] en wij zijn werkzaam bij Novar. Novar zal de ontwikkeling van zonnepark de Vorst op zich nemen en wij zijn uw aanspreekpunt. Wij willen graag kennis met u maken en nodigen u uit voor een keukentafelgesprek.

Wat ging hieraan vooraf?

Vorig jaar zomer bent u uitgenodigd door [redacted] om te praten over het plan voor een zonnepark aan de Vorst. Het plan voor dit zonnepark is geselecteerd via een gemeentelijke tender en mag ontwikkeld worden richting vergunningsaanvraag. Wij hebben begrepen dat u al lange tijd niets meer heeft gehoord over dit plan.

Er zijn in de tussentijd geen nieuwe stappen gemaakt voor het plan zelf. Wel hebben [redacted] en Novar kort geleden een ontwikkelovereenkomst getekend. Hierin is vastgelegd dat Novar vanaf nu initiatiefnemer is van het plan en het zonnepark aan de Vorst verder zal ontwikkelen.

Over Novar

Novar is ontwikkelaar en producent van duurzame energie en zet zich in om grootschalige energieprojecten, zoals zonneparken, te realiseren. Novar doet ook het beheer van zonneparken en blijft dus voor lange tijd betrokken. Voordat wij een plan gaan maken of een vergunningsaanvraag doen, vinden wij het belangrijk om kennis te maken met omwonenden en lokale belangenclubs en horen graag wat er speelt in de omgeving.

Hoe nu verder?

Novar wil later dit jaar een vergunningsaanvraag indienen bij de gemeente. Wij willen u, als direct omwonende, dan ook opnieuw uitnodigen voor een keukentafelgesprek. Naast een persoonlijke kennismaking, zijn wij benieuwd welke wensen en ideeën er zijn ten aanzien van het project en of u ook zorgen heeft. Nadat wij keukentafelgesprekken hebben gevoerd willen wij een inrichtingsplan laten opstellen. Daarna willen wij alle direct omwonenden uitnodigen voor een buurtbijeenkomst, om gezamenlijk verder te praten over het inrichtingsplan, het proces en mogelijke andere onderwerpen die spelen.

De planning

Wij komen graag bij u langs voor een keukentafelgesprek op één van onderstaande data:

- Dinsdag 6 augustus
- Woensdag 7 augustus
- Maandag 2 september
- Dinsdag 3 september

Kunt u ons laten weten of het u past op één van deze dagen en welk dagdeel het beste uitkomt?

De buurtbijeenkomst willen wij begin oktober organiseren. Bijvoorbeeld op dinsdag 8 of woensdag 9 oktober. Kunt u het ons laten weten als u één van deze avonden verhinderd bent? Dan kunnen wij hiermee rekening houden als wij de definitieve datum gaan plannen.

Contact

U kunt uw beschikbaarheid doorgeven door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]
(Mocht geen van de data passen, neem dan ook contact op. Dan vinden we vast een oplossing).

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

NB. In verband met vakanties zijn wij wisselend bereikbaar.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 6 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld over de verschillende plannen en ontwikkelingen die er voorbij zijn gekomen in de afgelopen[redacted] jaar dat jullie op deze plek wonen en over jullie prettige relatie met[redacted], die jullie al heel lang kennen. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Het is voor u een grote frustratie dat er in de omgeving grote daken vol liggen met zonnepanelen die niet aangesloten zijn, of op bepaalde momenten uitgezet worden. De komst van nog meer zonnepanelen (zoals het zonneveld) begrijpt u dan ook niet goed.
- U heeft zorgen over de schittering van de panelen.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk. Een wildgroei aan brandnetels en distels moet voorkomen worden (dit waait ook allemaal uw tuin in).
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoud liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 7 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. U woont hier nu [redacted] met veel plezier op deze fijne plek en zit niet persé op een zonnepark te wachten. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- U heeft zorgen over de biodiversiteit. Door de dichtheid van de panelen (en een eventuele oost-west opstelling) zal er weinig tot niets meer groeien. Ook kan het hekwerk zorgen voor minder wilde dieren in het gebied.
- Ook zijn er zorgen over lampen die bij het park worden geplaatst.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk.
- U geeft aan dat, wanneer mogelijk, Novar zou kunnen kijken naar de verbreding van de bestaande sloot langs De Vorst om het reeds bestaande wateroverlast door slechte afwatering te verminderen. De grond die uit de sloot gegraven wordt kan dienen als aardenwalletje waarop groen kan worden aangeplant.
- Het perceel ligt lager dan de weg. Hier graag rekening mee houden.
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoudt liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u t.z.t. het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

De zwarte tekst is opgemaakt door Novar. Daar waren [redacted] niet geheel mee akkoord omdat dit niet de complete weergave van het keukentafelgesprek bleek. Vandaar de blauwe opmerkingen/toevoegingen vanuit hen[redacted] toegevoegd.

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld dat jullie verrast en verontwaardigd zijn over het feit dat Novar verder gaat met de ontwikkeling van het zonnepark, omdat[redacted] naar jullie idee vorig jaar had aangegeven dat als er veel weerstand van de direct omwonende op de Vorst op het plan zouden zijn, hij de stekker uit het initiatief zou trekken.
Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij, Novar, de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeen die er spelen in de omgeving.

Jullie hebben al voor het gesprek, bij het maken van de afspraak, aangegeven dat jullie onder protest met ons in gesprek gaan. Tijdens het gesprek hebben jullie nogmaals aangegeven dat jullie heel erg tegen de komst van een zonnepark op deze plek zijn.

Belangrijke Bezwaren, punten en belangen/zorgen

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie zijn tegen de komst van een Zonnepark aan de Vorst, alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen rondom Lennisheuvel.

- Jullie gaan onder protest het gesprek aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center, die zelf nog geen zonnepanelen op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Brief van Minister Jetten van 6 juli 2023 ikv zonne-energie geeft tenslotte aan dat: "het kabinet schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk wil benutten met behoud van kwaliteit

van de fysiek leefomgeving. Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien. Daarom wordt voor de hernieuwde opwek met zon-PV de voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door initiatiefnemers samen met bevoegd gezag in volgorde gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op: 1)daken en gevels 2)terreinen en objecten binnen bebouwd gebied 3)Terreinen en objecten in het landelijk gebied m.u.v. landbouw- en natuurgebied 4)landbouw- en natuurgronden. Pas als trede 1,2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4). Wij willen dat Gemeente en Novar eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt. Novar geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld zouden mogen worden, echter dit komt niet overeen met de brief van minister Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de Gemeente dient geactualiseerd te worden.

- Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de ontwikkeling van zonneparken in de omgeving van Lennisheuvel; Zowel op het gemeentelijk beleid; Zowel op de interpretatie van 'ontwikkeling in vergevorderd stadium'; de aanpak van de gemeente in het volleggen van grote (bedrijfs)daken; en andere bezwaren zoals deze ook aangedragen zijn door de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd.
- De komst van een zonneveld is erg bezwaarlijk voor jullie en is een enorme belemmering van de prettige beleving van jullie leefomgeving; het heeft een enorm negatief effect op onze leefomgeving met onze paarden en huisdieren. Immers zijn jullie voor de landelijke leefomgeving en het hobbymatig houden van paarden [redacted] verhuisd naar de Vorst. Jullie hebben daar[redacted]aan jullie woonboerderij en woondroom gebouwd.
- Jullie hebben zorgen over de biodiversiteit; er leven reeën, hazen en andere zoogdieren en vogels. De komst van een zonnepark heeft volgens jullie hier een nadelig invloed op en grote gevolgen.
- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning; Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de komst van een zonnepark, omdat het een feit is dat de waarde van jullie woning/woonboerderij daardoor erg zal dalen. Jullie geven aan dat jullie planschade zullen gaan verhalen.
- Jullie hebben zorgen over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar ook specifiek voor de paarden; Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich meebrengt in de omgeving, het zicht, geluid, schittering en straling voor jullie zelf en jullie huisdieren en paarden. Hierbij noemde jullie ook zorgen ten aanzien van de paneelopstelling en dat jullie hier volledige inspraak op willen hebben.
- Jullie hebben zorgen over het onderhoud van het park. Wie doet dat, hoe vaak, wat merken jullie daarvan, zorgt het voor overlast? Jullie hebben zorgen geuit over de drukte en het bijkomende verkeer en de overlast die dat gaat veroorzaken.

- Jullie hebben zorgen en bezwaren tegen (mogelijk) overlast door verkeer, geluid, bouwwerkzaamheden; Zowel tijden de bouw- en tijdens de exploitatieperiode.
- Jullie geven specifiek aan dat er nu, doordat de plannen van [redacted] zijn komen te vervallen, weer een nieuw plan moet worden gemaakt door Novar en dat dit niet veronderstelt dat het 'plan in een vergevorderd stadium' is, zoals de Gemeente en Novar eerder hebben aangegeven.
- Jullie hebben bezwaren en zorgen dat er een zonnepark wordt gebouwd dat geen netaansluiting kan krijgen en er dus voor niets ligt;
- Jullie vinden dat jullie geen enkel voordeel uit het zonnepark halen.

Als er een Zonnepark komt, wat dan:

- Dat deze volledig uit het zicht wordt genomen; Een ruime groenstrook en een hoge groenwal van tenminste 2 meter hoog en volledige begroeiing in zowel voorjaar, zomer, najaar en winter groenblijvend.
- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken en inrichting mee kunnen beslissen.
- Jullie hebben bezwaren t.a.v. over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar specifiek voor de paarden;
- Inspraak in het ontwerp en de inpassingsmaatregelen;
- Inspraak in de planning van de bouwfase;
- Inspraak in het soort, de kleur, en de hoogte van de panelen;
- Dat de inpassingsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld de groenwal van 2 meter hoog en een groenstrook, eerder worden aangelegd/ingeplant dan het panelenveld;
- Dat de ingang en de ontsluiting van het park aan de andere kant komt. Ook eventuele elektrische zaken, batterijen en andere gevaarlijke accu's ten behoeve van het Zonnepark in de toekomst. Jullie maken je hier ernstig zorgen over omdat dit niet wenslijk is op landbouw- en natuurgrond.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin wij samen met jullie en andere direct omwonenden verder nadenken over o.a. de inrichting van het plan en over de mogelijkheden van financiele participatie (o.a. omwonendenregeling).
- Dat Novar voorafgaand aan deze buurtbijeenkomst het plan zal toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.
- Dat alle belangrijke updates rondom het proces met irect omwonenden gedeeld worden; dat Novar dit via de mail zal doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.

- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook de wensen en ideeen die uit de keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen, zoveel als mogelijk verwerkt zijn.
- In November nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan tot bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie hebben aangegeven dat jullie niet willen dat het zonnepark er komt.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie hebben duidelijk aangegeven dat jullie tegen de komst van een zonnepark op deze locatie zijn;
- Jullie voornaamste bezwaar is dat het ten koste gaat van belangrijke agrarische grond;
- Jullie vinden dat eerst de andere treden van de zonneladder ontwikkeld moeten worden, zoals zonnepanelen op grote (bedrijfs)daken;
- Jullie vinden een veld met zonnepanelen lelijk, en een belemmering van jullie woonbeleving;
- Jullie hebben zorgen over schittering, met name als jullie er met de paarden langs lopen;
- Jullie hebben zorgen over de loop van o.a. herten die jullie wel eens in het gebied zien;
- Jullie hebben zorgen over waardevermindering van jullie woning (jullie zijn momenteel bezig met het bouwen van een nieuw huis);

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark; het is klein, het heeft weinig nut en het zit te dicht op woningen
- Jullie hebben zorgen over het zicht en daarmee de aantasting van jullie woongenot
- Vroeger zegen jullie hier patrijzen, konijnen, hazen en kieviten; jullie hebben ook wel jullie zorgen geuit over de hoeveelheid landbouwgif en mest die er momenteel over het land uitgereden wordt;
- Gezien alle moeilijkheden op het stroomnet en het uitblijven van de beoogde realisatie vragen jullie je af of het zonnepark dan nog zin heeft en nog relevant is. Zijn er tegen die tijd geen nieuwe innovaties?
- Jullie zetten over het algemeen je vraagtekens bij de tijdigheid van een zonnepark. hebben we zonnevelden nog wel nodig over 10-20 jaar?
- Ook hebben jullie zorgen geuit over waardedaling van de woning

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Brede Heide [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. [redacted] en aan de andere kant [redacted] Jullie zitten hier ook namens hen.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie hebben aangegeven tegen het plan voor een zonnepark op deze plek te zijn;
- Jullie maken je met name zorgen over landbouwgrond, deze moet behouden blijven;
- Jullie hebben zorgen over de waardedaling van jullie woning;
- Jullie hebben zorgen over zicht op het panelenveld en de natuurlijke beleving van de omgeving.
- Jullie hebben zelf zonnepanelen en hebben zorgen over terug levering.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie het verslag delen met [redacted]
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren deze periode keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Na de gesprekken zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen, ideeën en zorgen zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de

bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Verslag opgesteld door Novar d.d. 24 september 2024
Aanvullingen op het verslag gegeven door [redacted] d.d. 1 oktober 2024 (in blauw)

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar uitgebreid gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.
Jullie hebben er veel bezwaar tegen dat [redacted] dit plan een jaar geleden heeft aangekondigd en hoe hij hiermee om is gegaan. Ook hebben jullie bezwaren tegen het beleid van de gemeente en dat deze locatie uit de gemeentelijke tender is gekomen. In zijn algemeenheid vinden jullie dat zonnevelden geen toekomst meer hebben. Het plan zorgt voor veel spanning en heeft voor het tweede jaar op rij voor een stressvolle zomer gezorgd.
Jullie zijn onder protest met ons in gesprek gegaan.

Belangrijke punten (belangen, zorgen en eisen)

- Jullie waarderen jullie vrije zicht dat er straks niet meer is. Jullie vrezen dat jullie straks tegen industriële panelen aan kijken, zeker in de eerste 10 jaar, wanneer eventuele groene inpassing nog niet volgroeid is, en in de winter.
- Jullie hebben grote zorgen over waardevermindering van jullie huizen.
- Jullie hebben zorgen over geluidshinder, helemaal als er een batterij bij geplaatst wordt. Nu is het in de nachten stil, hoe is dat straks als je met het raam open slaapt? Over welke afstand wordt het geluid van omvormers en batterij gedragen?
- Jullie hebben zorgen over de aanplant en het beheer van het groen; het wordt te klein aangeplant zodat het nog járen duurt voordat het het zicht weg neemt;
- De beuken, die bij project Boxtel Beerze als groenblijvers worden genoemd, zijn volgens jullie geen échte groenblijvers.
- Jullie hebben zorgen over de tijd en kopzorgen die de participatie van dit project van jullie vraagt.

Jullie zijn fel tegen de komst van het zonnepark. Maar als het er moet komen hebben jullie een aantal ideeën geopperd:

- De landschappelijke inpassing eerder aanleggen en aanplanten, zodat deze volgroeid is wanneer de panelen worden aangelegd;
- Groter formaat bomen en heester aanplanten, niet van die hele kleine jonge boompjes;

- De landschappelijke inpassing zo invullen als is bedacht voor het concept 'beeldkwaliteitsplan Green Tech Park Brabant, Boxtel' uit 2022 (Jullie hebben dit profiel aan ons meegegeven);
- Ingang en verkeersaansluiting (ook tijdens bouw) aan de andere kant, niet aan de Vorst;
- Geen recreatieve waarde toevoegen aan het plan, zoals een wandelpad. Jullie willen niet dat het drukker wordt in de straat.

Aanvullingen:

- Wij willen een vergoeding per uur die we aan zonnepark De Vorst besteden met terugwerkende kracht naar zomer 2023.
- Wij willen een BEELDBESTEK van hoe het aangelegde groen eruitziet voordat er panelen geplaatst mogen worden.
- Wij hebben aangegeven dat we de grondeigenaar onbetrouwbaar vinden gezien alles wat er vanaf zomer 2023 is gebeurd.
- Wij hebben aangegeven dat Beuken geen echte groenblijvers zijn, de andere wel (tekst is hierboven aangepast).
- Wij hebben aangegeven dat de eerdere adviseur van [redacted] heeft aangegeven naar de gemeente en naar [redacted] dat je het zonnepark niet moet willen op de locatie aan de Vorst; veel te dicht tegen zoveel woningen. Zijn advies was om het park op andere gronden van [redacted] te leggen.
- Wij hebben aangegeven om zonnepark De Vorst te verplaatsen rond [redacted] zijn bedrijf/ woning.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over de ontwikkeling van het zonnepark;
- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.
- Jullie willen de tender aanvraag ontvangen, zoals [redacted] deze heeft ingediend bij de gemeente (compleet). Wij zullen kijken in hoeverre we deze hebben, en of we deze kunnen delen.

Over het vervolgproces

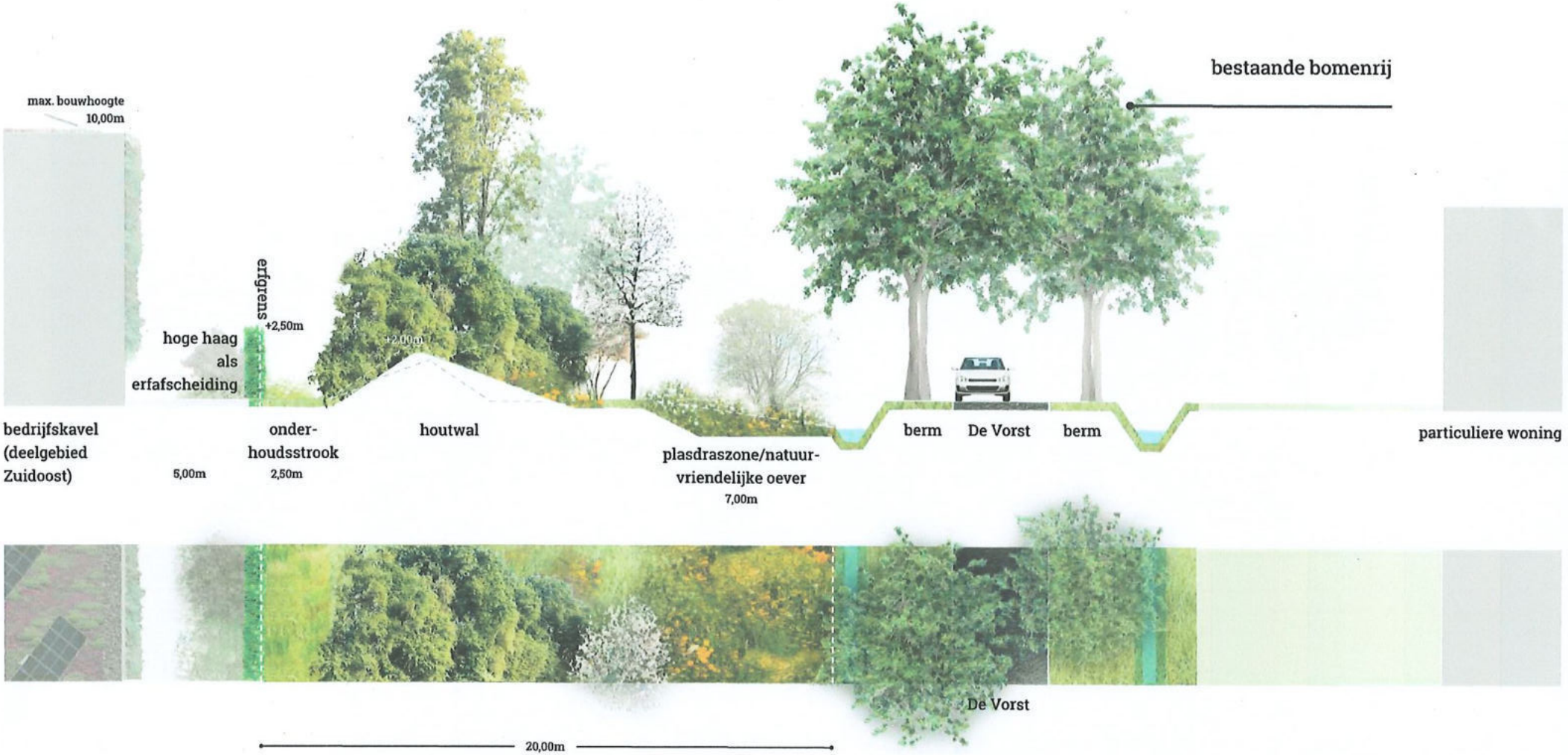
De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht ondertussen gesproken.
- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

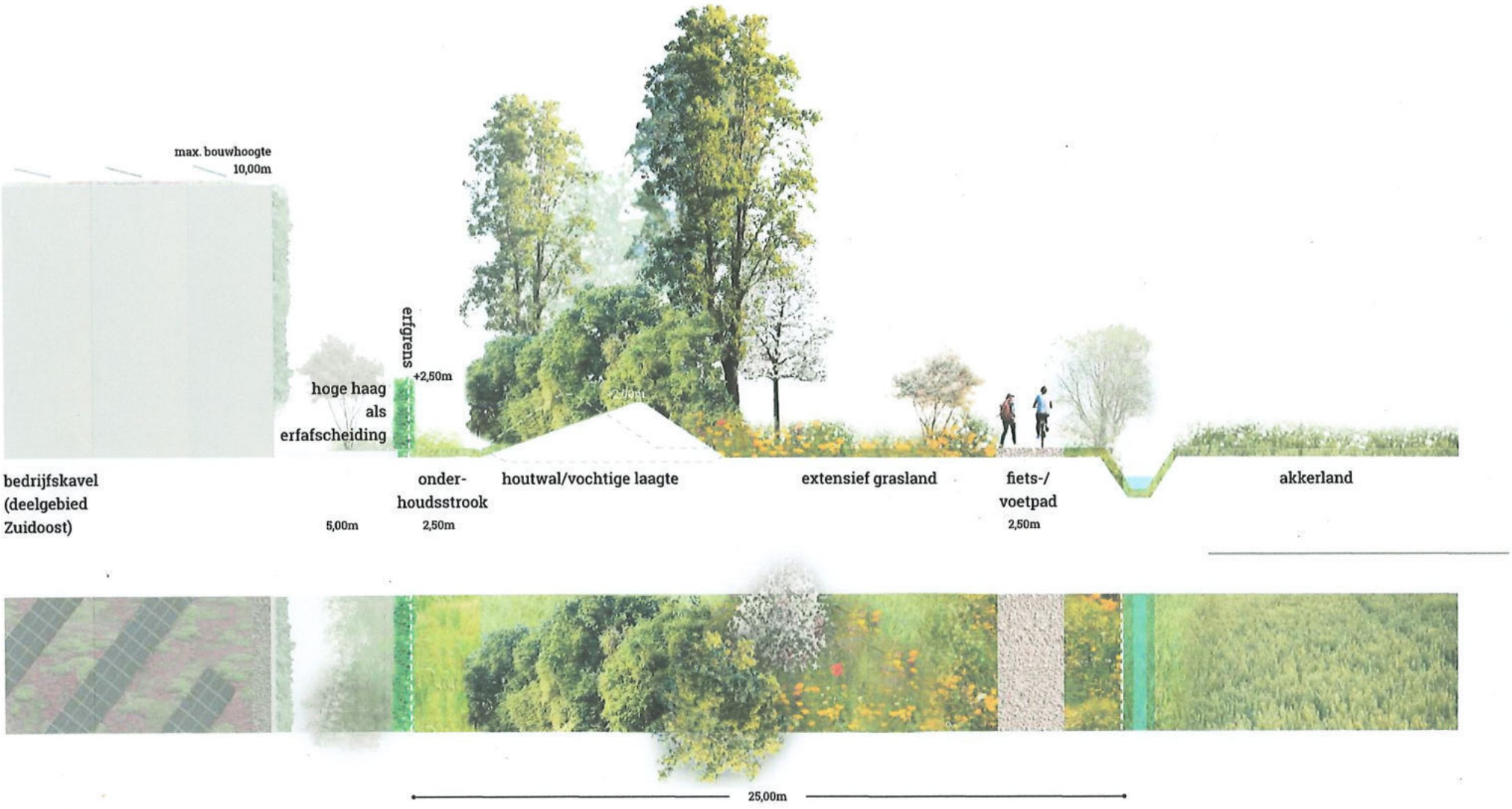
In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Principeprofiel FF' - De Vorst



0 5m

Principeprofiel EE' - Zone landschappelijke inpassing



Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024

Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst

Aanwezig: [redacted]

Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van[redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie zijn [redacted] aan de Vorst komen wonen, [redacted]

Het gesprek is, in overleg, door jullie opgenomen (audio) voor eigen gebruik.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark aan de Vorst alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen.

- Jullie gaan dit gesprek onder protest aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center die zelf nog niks op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Zonnebrief van minister Jetten van 6 Juli 2023 geeft tenslotte aan dat:

Het kabinet wil de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten met behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. ***Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien****. Daarom wordt voor de hernieuwbare opwek met zon-PV de Voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door inititiatiefnemers samen met bevoegd gezag* ***in volgorde*** *gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op:*
1. daken en gevels;
2. terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden);
4. landbouw- en natuurgronden.
Pas als trede 1, 2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4).

Wij willen dat jullie eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt! [redacted] geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld mogen worden. Dit komt niet overeen met de brief van Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de gemeente dient geactualiseerd te worden.

- De komst van een zonnepark heeft grote invloed op het mooie open zicht vanuit jullie woning en ~~doet wat met jullie~~ heeft een enorm negatief effect op jullie en het leefgenot van jullie gezin.

- Jullie zijn groot natuurliefhebber en fan van de reeën, hazen, buizerds en ander wild. Het leefgebied voor deze dieren zal door een zonnepark weggevaagd worden. Dit was nu juist de reden waarvoor jullie op de vorst zijn gaan wonen.

- Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich mee brengt in de omgeving **zicht, geluid, straling**, met name omdat jullie vanuit huis werken, zowel binnen als buiten, [redacted]

- Dat jullie vrezen voor een lokale verhoging van de gemiddelde temperatuur.

- Dat jullie graag een blusvijver aan jullie kant van het park zien.

- Dat jullie graag nieuwe ontwikkelingen zoals bv. waterstof opslag en zon op zee terug zien in de plannen. https://www.bom.nl/actueel/productie-van-zonnepanelen-terug-naar-europa

- Zorgen zijn uitgesproken over drukte, verkeer en bijkomend geluid. Zowel tijdens de bouw als tijdens de exploitatieperiode. Jullie willen graag dat de ingang, transformator huizen, batterij opstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komt (niet aan de Vorst).

- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning.

- Novar geeft aan dat de paneelopstelling niet vast staat en dat de plannen van [redacted] zijn komen te vervallen. Het nieuwe plan moet nog gemaakt worden. Jullie geven aan dat dit niet anders kan betekenen dat de plannen absoluut niet in een 'vergevorderd stadium' zijn zoals de gemeente en Novar veel eerder al hebben aangegeven.

- Jullie geven aan dat ivm geluidsoverlast geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines gebruikt mogen worden. Enkel begrazen met schapen of ander vee.

- Jullie hebben zorgen over veiligheid van de combinatie van een zonnepark aan de ene kant en goederentreinen met soms gevaarlijke stoffen aan de andere kant van jullie huis.

- Jullie hechten grote waarde aan de biodiversiteit. Heeft Novar voor het project een NISPcertificering? Een NISP certificaat houd in dat er gewerkt word volgens de principes van Nature Inclusive Solar Park. Dat houd in dat er bij de realisatie van een zonnepark rekening wordt gehouden met biodiversiteit en ecosystemen. In natuur inclusieve zonneparken is er minimaal 25% open ruimte tussen de zonnepanelen.

- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken mee kunnen beslissen.

- Jullie hechten veel waarde aan transparantie.

Aanvullingen:

- Jullie zien graag een vergoedingsvoorstel voor alle tijd en energie die jullie moeten stoppen in de zonnepark ontwikkeling van de Vorst. Deze tijd kunnen jullie niet aan jullie werk besteden.

- Dat jullie collectief met de omwonende en belanghebbenden samen zullen gaan werken tbv maximaal uitstel maar liever het definitief terugtrekken van de park ontwikkeling op deze locatie.

- Dat planschade verhaald zal worden.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over het project;

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen en opmerkingen op kunnen geven;

- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.

- Dat wij voorafgaand aan deze bijeenkomst het plan toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.

- Dat wij alle belangrijke updates rondom het proces met jullie zullen delen; dit zullen wij via de mail doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben met de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht gesproken.

- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In *het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.*

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 8 oktober 2024
Onderwerp: De ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben de grond van jullie huis eind[redacted] aangekocht[redacted] en wonen hier nu met veel plezier op deze plek in het buitengebied. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving, Zodat we deze mee kunnen nemen in de planvorming. Jullie zijn negatief over het plan voor een zonnepark[redacted]. Je staat sowieso negatief ten opzichte van de ontwikkeling van zonneparken op dit moment.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Je maakt je veel zorgen over het zicht vanuit jullie woning en van schittering van de panelen. Jullie kijken recht op het plangebied, en je vreest dat je straks voor langere tijd tegen een zonnepanelenveld aan kijkt. De vloerhoogte van jullie keuken ligt volgens jou ongeveer 1,00m boven de weg. Het maaiveld van het plangebied ligt ongeveer nog 0m80 lager dan de weg. Dus er zit ongeveer 1m80 tussen jullie vloerhoogte en het maaiveld van het plangebied. Om het zicht op de panelen weg te nemen zie je graag een brede groene zone tussen de weg en het panelenveld, met daarop een hoge grondwal en opgaand groen.
- Voor eerdere plannen op het perceel zijn afspraken met de gemeente gemaakt dat er tenminste een groenstrook van 20m vanaf de weg moet komen. Je wilt dat deze afspraak ook in ons plan gerespecteerd blijft.
- Jullie maken je zorgen over de waardedaling van jullie woning.
- Je hebt zorgen over hoe het onderhoud van de groenstrook en het overige groen geregeld wordt. Dit is bepalend voor het wegnemen/houden van het zicht, maar ook voor de ecologie in het gebied. Je wilt hier graag een (meerjarig) beheerplan voor zien.
- Je hebt zorgen, omdat je vindt dat het zonnepark bij de waterzuivering niet voldoet. Zowel niet qua ruimte voor biodiversiteit, er is geen bewonersparticipatie, en de technische constructie ziet er zwak uit. En dit alles terwijl dit in de plannen (en in het gemeentelijk beleid) veel beter voorzien was. Kan dit ook gebeuren met het zonnepark aan de Vorst?
- Je vindt de biodiversiteit belangrijk. Als er zonneparken worden gebouwd, moet dit met oog voor biodiversiteit gebeuren. Dus ook met ruimte tussen de panelen.
- Een eventuele batterij en andere 'grote' technische installaties zien jullie het liefst zo ver mogelijk we van De Vorst. Dit in verband met geluid en zicht.
- Je bent het niet eens met gemeentelijk beleid; deze is volgens jou verouderd en de energieopgave is door gemeente verkeerd berekend. Je vindt dat de gemeente te

veel vasthoudt aan oud beleid ipv te kijken wat werkelijk nodig is en/of goed is voor de Boxelse gemeenschap.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat je een verslag ontvangt van ons gesprek en daar nog aanvullingen of opmerkingen kan geven;
- Dat wij uitzoeken of wij een voorbeeldrapport planschade van een ander project met je kunnen delen.
- Dat we de aanstaande buurtbijeenkomst op 12 november een kwartiertje later plannen, zodat jij hopelijk tijdig aan kunt sluiten.
- Dat je voor de buurtbijeenkomst het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt;
- Dat je altijd contact met ons kan opnemen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de afgelopen tijd keukentafelgesprekken gevoerd met buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- wij hebben nu de opdracht gegeven aan landschapsbureau BRO om een inrichtingsplan op te stellen, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Jullie en jullie buren hebben een uitnodiging ontvangen voor een buurtbijeenkomst op 12 november 2024 om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Outlook

Kennismakingsgesprek 11 september j.l. CROLL - Novar

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 16-9-2024 11:43
Tot [redacted]
Cc [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Dank voor het gesprek vorige week woensdag. Ik vond het een prettige kennismaking.
In de auto terugrijdend concludeerde ik dat de 1,5 uur die we met elkaar gesproken hebben te kort was om kennis te maken én volledig bij te praten over project Boxtel Beerze. Over het project aan de Vorst hebben we helemaal nog niet met elkaar gesproken.

Vorig jaar zomer, toen de plannen voor zonneparken in de gemeente Boxtel net bekend waren gemaakt, stonden jullie nog neutraal t.o.v. het plan en wilden jullie geen actieve rol in de ontwikkeling. Jullie zien het vooral als jullie taak om de inwoners van Lennisheuvel goed en juist te informeren. Ondertussen hebben jullie gemerkt dat de 3 plannen rondom Lennisheuvel voor veel weerstand zorgen binnen jullie gemeenschap en is CROLL kritisch over de locatie van project Boxtel Beerze.
Enerzijds geven jullie aan omdat het gebied veel gebruikt wordt voor recreatie (wandelen/fietsen) en anderzijds om natuurredenen. Die redenen zijn mij niet helemaal duidelijk geworden, omdat we toen vooral bleven hangen bij of het hekwerk wel of geen toegang biedt aan reeën. Helaas heb ik toen niet meer uit kunnen leggen op welke manier het zonnepark juist een grote verbetering zal opleveren voor de biodiversiteit, en daarmee voor heel veel vlinders, insecten, kleine zoogdieren en vogels (denk alleen al aan de hoeveelheid hagen die we terugbrengen in het landschap).

Ik heb een aantal punten genoteerd die ik uit zou zoeken en jullie nog toe zal sturen, namelijk:

- Wie onze contactpersoon bij het Waterschap is;
- Waarom de grond eerst 50cm zou worden uitgegraven en nu nog maar 25cm;
- Info over de bi-facial panelen die gebruikt zullen worden;
- Technische info over het hekwerk en de faunapassages daarin;
- Welk deel van de Businesscase uit subsidie bestaat;
- Wat de doorlooptijd van de verschillende processtappen is (poster met processtappen bij Jan achter gelaten)
- Het Landschappelijk inpassingsplan en de RO;

Daarnaas[redacted]vroeg jij hoe we invulling geven een hele reeks voorwaarden. Bedoelde je daarmee de voorwaarden uit de provinciale verordening? Zie in blauw hieronder?

8.7 Het hoe?: Voorwaarden voor zonneparken
Vanuit de provinciale omgevingsverordening gelden een aantal voorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde (zie 7.1). Kort samengevat geldt op basis hiervan een aantal algemene voorwaarden waaraan elk zonnepark moet voldoen:
☐ *A1: De omgeving moet participeren in het project.*
☐ *A2: De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen.*
☐ *A3: De ruimtelijke kwaliteit is geborgd met een landschappelijk inpassingplan.*
☐ *A4: De maatschappelijke kosten voor de inpassing op het elektriciteitsnetwerk moeten zo laag mogelijk zijn.*
☐ *A5: De recreatieve/toeristische waarde moet toenemen.*
Daarnaast gelden er aanvullende voorwaarden in specifieke gebieden aangeduid in bijlage 1, kaart 4.

□ B1: In het gebied met een waterbergingsopgave geldt dat met het initiatief een invulling moet worden gegeven aan de waterbergingsfunctie.
□ B2: In een zone van 1000 meter rondom de Kampina moet de stikstofdepositie afnemen.

Als ik nog meer punten gemist heb, laat het dan gerust weten. Ik denk dat het LIP en de RO ook veel duidelijk zullen maken voor jullie.
We zullen deze week e.e.a. uitzoeken en jullie toesturen.

Ook zal ik jullie nog wat informatie sturen over financiële participatie en lokaal eigendom.
In dat kader ben ik ook heel benieuwd naar de nog op te stellen Visie 2040. Een zonneveld kan namelijk een aanjager zijn voor andere ontwikkelingen, aangezien het in tegenstelling tot veel andere opgaven & ontwikkelingen inkomsten genereert. We moeten dan wel met elkaar organiseren hoe en in welke mate die opbrengsten lokaal terecht komen.

In het kader van verslaglegging aan de gemeente, is deze mail wat jullie betreft akkoord om daarvoor te gebruiken?
Zullen we eind Oktober nog eens bij elkaar komen om verder te praten en ook project de Vorst met elkaar te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

FW: Ontwikkeling zonnepark

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Vr 14-2-2025 12:40
Tot [redacted]@novar.nl>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Van: [redacted] | Novar
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 12:42
Aan [redacted]
Onderwerp: Ontwikkeling zonnepark de Vorst

Goedemorgen,

Via deze mail nodig ik u uit om kennis te maken en met ons te praten over ons plan voor zonnepark aan de Vorst.[redacted] Graag horen wij van u of er zaken zijn waar wij rekening mee kunnen/moeten houden.

Wie zijn wij?
Mijn naam is [redacted] en ik werk als projectmanager voor Novar. Novar is een Nederlandse ontwikkelaar van grootschalige duurzame energieoplossingen en bouwt aan ons toekomstige energiesysteem. Novar ontwikkelt en beheert grote zonnedaken, zonneparken, grote batterijsystemen, zonnecarports, etc. Dat doen we het liefst in samenwerking met anderen.

Uitnodiging
Wij nodigen u dus uit om kennis te maken en om over ons plan te praten. Wij komen daarvoor graag naar u toe. Wij hopen dat u van onze uitnodiging gebruik wilt maken. Ik hoor graag of u hiervan gebruik wenst te maken en wanneer het schikt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Project Developer
[redacted]

Outlook

Buurtbijeenkomst over het zonnepark aan de Vorst - 12 november 19.15u

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 8-10-2024 10:43
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

Beste bewoners,

Dank voor het doorgeven van de beschikbare data.
Wij hebben 8 reacties ontvangen op de mail, waarvan de meesten (6) hebben aangegeven op 12 november te kunnen.

De datum voor de buurtbijeenkomst wordt daarom: **12 november 19.15u.**
Wij proberen voor deze bijeenkomst een ruimte in de Orion te regelen. Mocht je een andere geschikte locatie kennen, laat het dan weten.

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt iedereen van mij de definitieve locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht je voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

NB: deze bijeenkomst is uiteraard niet verplicht. We willen jullie echter de kans bieden om mee te praten over het ontwerp.
Graag hoor ik of je aanwezig wilt/kunt zijn en met hoeveel personen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

novar

> Beste bewoners rondom het voorgenomen zonnepark de Vorst,
> Graag nodig ik jullie uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark aan de Vorst te bespreken.
> **Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?**
> In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek.
> In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De bijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Keuze data
De buurtbijeenkomst is gepland voor één van de volgende data, afhankelijk van wat het beste uitkomt voor de buurt.

- Dinsdag 12 november 19.15 uur
- Woensdag 13 november 19.15 uur
- Donderdag 14 november 19.15 uur

(In de eerste uitnodigingsbrief spraken wij over mogelijke data in oktober. Dit gaat echter niet lukken).

Als jullie bij de buurtbijeenkomst willen zijn, laat mij dan vóór dinsdag 8 oktober weten welke data voor jullie passen. Als meerdere data passen, geef dan meerdere door.
Ik informeer jullie daarna over de gekozen datum. Ook de locatie en informatie over het ontwerp stuur ik jullie later toe.

Hartelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

novar.nl

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
[redacted]
Boxtel

Betreft: belanghebbende zonnepark de Vorst

Arnhem, 9 oktober 2024

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht in de buurt woont van het plangebied waar Novar het voornemen heeft om een zonnepark te realiseren. Graag nodig ik u uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark te bespreken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?
In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek. In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De buurtbijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Datum buurtbijeenkomst
De bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 12 november om 19.15 uur.**

Aanmelding
U kunt u aanmelden voor de buurtbijeenkomst door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt u van mij informatie over de locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]


novar

Zonnepark De Vorst

Buurtbijeenkomst
12 november 2024

novar
Getting new energy done.

Programma

- **19.30u** Korte introductie
- **19.40u** Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan door [redacted] van ruimtelijk adviesbureau BRO
- **20.00u** Ruimte voor input, vragen en discussie over het inrichtingsplan
- **20.30u** Uitleg over financiële participatie en omwonenden regeling
- **20.45u** Vragen en discussie over omwonendenregeling
- **21.00u** Einde, nog even napraten met een drankje voor wie dat wil

Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan



novar



Figuur 7: Bestaande overgang met riet en houtsingel



Figuur 10: Zicht naar het oosten



Figuur 8: De vorst met laanbomen



Figuur 11: zicht naar het noorden met aan de linkerzijde een boomkwekerij

Besluit college voorkeursvolgorde

Het advies van de commissie zonneparken vindt u in bijlage 1. De voorgestelde voorkeursvolgorde uit dit advies is door het college overgenomen en vastgesteld. Deze vindt u in onderstaande tabel.

Voorkeurs-volgorde	Trede zonneladder	Naam principe verzoek	Adres	Bruto oppervlakte in ha
1	2	Ecologisch Verbindings-Zonnepark Boxtel	Renbaan/Esschebaan	18,0
2	2	Zonneweide de Vorst - Ladonk	De Vorst	7,1
3	3	Ontginningsweg	Ontginningsweg/Oirschotseweg	9,5
4	3	Boxtel Beerze	Scheepdonkseweg	13,2
5	3	Kinderbos	Kinderbos/Jacob Reutenlaan	14,0
6	3	Kleiner-Liempde	Oirschotseweg	5,4
7	3	Zonneweide de Vorst - Spoor	De Vorst	15,3
8	3	Lagevoortse zonneweide	Spoorpad	8,6
9	3	Dorvenseweide	Tongeren/Dorvenseweide	10,2
10	3	Zonneweide de Vorst - Ontginningsweg	Ontginningsweg	10,3

meewerkend boxtel

> Locatie De Vorst als 2e voorkeurslocatie vanuit gemeente Boxtel, maar landschappelijke inpassing uit principeverzoek was onvoldoende


zonnepark met ondergrond van
bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel
bufferzone van bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel

5a De Vorst – Ladonk

De benadering/zichtanalyse van het perceel gaat uit van boomteelt en toekomstige ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Het inpassingsplan zou niet afhankelijk moeten zijn van dergelijke variabelen. De landschappelijke inpassing is zeer mager, de struweelsingel aan zuid en oostzijde is erg smal. De 25m tussenruimte (kabel) tussen de straat Vorst en het struweel is landschappelijk niet logisch, de beplanting beslaat niet de gehele oostelijke grens (hoekje uit perceel). Het perceel is relatief groot t.o.v. de omgeving, bestaande (en oude) verkaveling is niet meer leesbaar door de inrichting van één groot panelenveld. Het ontwerp dient verbeterd te worden.

meewerkend boxtel

Visie zonne- en windenergie 2020 – gemeente Boxtel
Met de Beleidsvisie 'zonne- en windenergie Boxtel' zet de gemeente Boxtel uiteen hoe invulling te geven aan de wijze waarop realisatie van zonne-energie mogelijk is. In de visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

meewerkend boxtel

De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen
Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er wordt bijdragen aan de ecologische en (cultuurhistorische) landschappelijke waarden. Het behouden, herstellen en duurzaam ontwikkelen van deze kwaliteiten staat hierbij centraal.

De ruimtelijke kwaliteit moet zijn geborgd met een landschappelijk inpassingsplan
Onderdeel van ruimtelijke kwaliteit is ook het borgen van de maatschappelijke meerwaarde door de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.

De recreatieve / toeristische waarde moet toenemen
Een zonnepark kan de bestaande recreatieve waarde van een gebied of een route versterken. Ook kan een zonnepark samengaan met het openstellen van een gebied dat voorheen niet toegankelijk was voor publiek.

Kader zonne-energie – Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Binnen het landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen. Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie zijn de volgende punten vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van kracht om de ontwikkeling in te kunnen passen:

- Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie binnen de bebouwde kom, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is;
- De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikt locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- De ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving.
- De ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
- De ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Regionale energiestrategie (RES)

De gemeente Boxtel valt onder de Regionale Energiestrategie Noordoost Brabant. In afwegingskader landschap RES NOB worden de volgende punten binnen de zonneladder aangehaald over de plaatsing van zonnepanelen:

Zonneladder buitengebied

- Om versnippering van het landschap te voorkomen is het in het landelijk gebied wenselijk om zonneweides te concentreren. Plaatsingsstrategieën zijn hierbij van toepassing. Binnen de plaatsingsstrategie voor ons project geldt dat het plan m.b.t. het landschapstype kan worden ingepast.

Bij inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap. De inpassingsmaatregelen moeten in deze zin de landschappelijke structuur versterken.

Terugkoppeling keukentafelgesprekken landschappelijke inpassing

Zichtbeperking door groenstroken

- Wens voor brede en goed onderhouden groenstroken rond de panelen om het zicht op het zonnepark te beperken.
- Wens dat de beplanting volwassen is en dat er grotere bomen en struiken worden aangeplant.
- Vraag om voorafgaand aan de aanleg van de panelen al het groen te plaatsen zodat het voldoende volgroeid is.

Biodiversiteit

- Zorgen over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit en de vraag om voldoende open ruimte tussen de panelen om de groei van flora en fauna te bevorderen.
- Behoud van leefgebieden voor wild zoals reeën, hazen en vogels.

Geluidshinder

- Zorgen over geluidshinder, met name in verband met eventuele batterijen en omvormers.
- Verzoek om geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines te gebruiken, maar bijvoorbeeld schapen in te zetten voor het beheer.

Watermanagement

- Suggestie om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.

Infrastructuur en verkeer

- Wens dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komen, niet aan de Vorst.
- Geen wandelpaden rondom het zonnepark, om de rust in de omgeving te behouden.

Schittering van de panelen

- Zorgen over schittering van de zonnepanelen, vooral voor omwonenden met dieren zoals paarden.

Planning en fasering

- Wens voor inspraak in de planning van de bouwfase en dat bewoners op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.



Figuur 4: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis

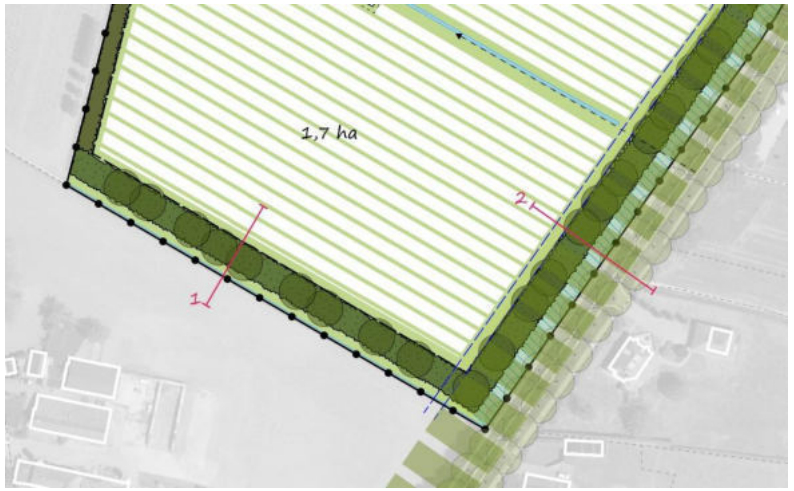


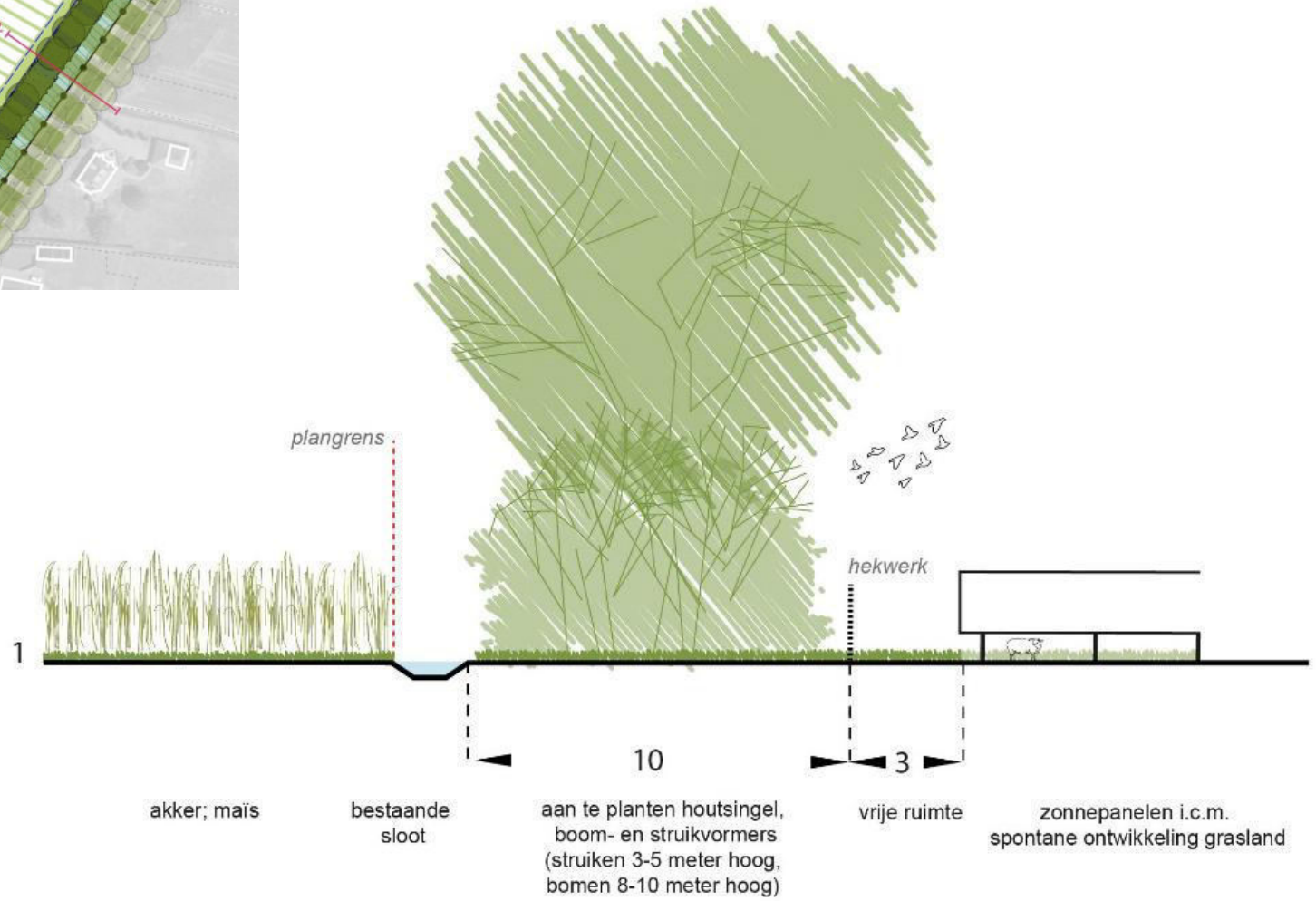
Figuur 5: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis

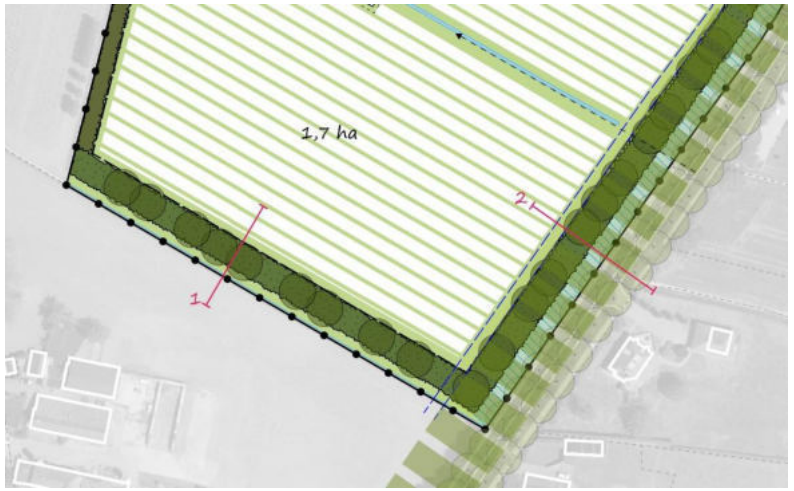



toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
1 ha
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
houtwal met plas-draszone
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
leidingenstrook vrijhouden


toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
bestaande overgang met bomen en struiken
1 ha
135m
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
170m
147m
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
108m
213m
88m
87m
49m
45m
43m
42m
houtwal met plas-draszone
65m
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
45m
leidingenstrook vrijhouden
48m


1,7 ha
1
2


plangrens
hekwerk
1
10
3
akker; maïs
bestaande sloot
aan te planten houtsingel, boom- en struikvormers (struiken 3-5 meter hoog, bomen 8-10 meter hoog)
vrije ruimte
zonnepanelen i.c.m. spontane ontwikkeling grasland


1,7 ha
2
1

hekwerk
plangrens
4
10
7
3
3
zonnepanelen i.c.m.
spontane ontwikkeling grasland
leidingenstrook
houtwal
plas- draszone
bestaande
sloot
wegprofiel De Vorst met
aan weerszijden bomen
bestaande
sloot







novar

BESS Bontepolder



17

MWp zon

5/10

MW / MWh

Geluid Batterij

Wat voor geluid produceren de omvormers en eventuele batterijen, en hoe ver draagt dat geluid?

- **150 m:** 25 dB(A)
  300 m: 15-18 dB(A)

- Metingen bij onze eigen gerealiseerde batterijen.
- Bij volledig open ruimte, geen rekening houdend met geluidsabsorptie van omgeving (bomen, groenstrook, aardwal, etc.).

DECIBEL	GELUID	VOORBEELD
10	Bijna onhoorbaar	Vallend blad
20	Hoorbaar	Geluid van boombladeren
30	Zeer stil	Fluisteren
40		Woonkamer, rustige klaslokaal
50	Beperkt geluid	Koelkast die werkt, voorbijrijdende auto

Bron: alpine.nl

Input, vragen en discussie over het inrichtingsplan

Financiële participatie

Participatiemogelijkheden

novar

Mede-eigenaarschap

Via een vereniging of een energiecoöperatie

Omgevingsfonds

Deel van de opbrengsten komt ten goede aan maatschappelijke doelen

Financiële deelname

Risicodragend deelnemen met aandelen, certificaten of obligaties

Omwonendenregeling

Direct omwonenden ontvangen voordeel, via verduurzamen woning of korting op stroom

Omwonendenregeling project de Vorst

In project de Vorst heeft Novar een bedrag van ongeveer €30.000,- gereserveerd voor een omwonendenregeling. Dit geld is bedoeld om bewoners die dicht bij het zonneveld wonen eenmalig tegemoet te komen voor ervaren overlast (dit is niet hetzelfde als wordt verstaan onder 'planschade' >> tegenwoordig 'nadeelcompensatie')

Dit kan op verschillende manieren ingezet worden. Bewoners kunnen hier zelf met elkaar een keuze in maken.

1. Dit kan individueel, waarbij het bedrag verdeeld wordt (bijvoorbeeld naar rato van afstand van de gevel van het woonhuis tot de panelen). Enkele voorbeelden:
    - Bijdrage voor verduurzaming eigen woning;
    - Gebruiken voor extra beplanting in eigen voortuin;
    - Vergoeding voor tijd en energie die erin is gestoken;
    - Uitkeren in obligaties via zonhub.nl (bij voldoende animo);
    - In de vorm van energiekortingen (bij afnemen energie via de leverancier waar het zonnepark een contract mee afsluit);
2. Dit kan collectief, waarbij één bedrag wordt uitgekeerd of ingezet voor een bepaald doel. Enkele voorbeelden:
    - In de vorm van extra investeringen in het zonnepark waar de businesscase niet in voorziet (zoals hogere beplanting bij aanplant);
    - Een buurtvoorziening;
    - Een andere bestemming die bewoners gezamenlijk kiezen.

Vragen en discussie over omwonendenregeling

Bedankt!



novar

Getting new energy done.

Lokaal eigendom zonneparken Boxtel + update zonnepark de Vorst

Gids sa...epark.pdf | Invulli...oxtel.pdf

[redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen

Di 8-10-2024 16:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

BCC: [redacted]

Gids samen een zonnepark.pdf 17 MB

Invulling collectief eigendom - Bo... 110 kB

2 bijlagen (17 MB) Alles opslaan in OneDrive - Novar Alle bijlagen opslaan

Hoi [redacted]

Financiele participatie
Ik zou jullie nog wat informatie sturen over lokaal eigendom, en hoe dat in zn werk gaat.
Ons bedrijf heeft 2 jaar geleden een gids uitgegeven voor energiecooperaties, over "Samen een zonnepark ontwikkelen'.
Hier staat vrij goed in aangegeven wat het allemaal inhoud, en wat er moet gebeuren.
Novar heette toen nog Solarfields, dat vind je dus ook terug in de gids. Er zullen enkele dingen in staan die ondertussen een update hebben gekregen, maar in grote lijnen werkt het nu nog precies zo.
Dit ter informatie voor jullie. Ook heb ik een documentje toegevoegd met enkele vragen die ik laatst van iemand kreeg en mijn beantwoording daarvan.

Meedenken over financiële participatie en invulling lokaal eigendom
Tot nu toe hebben zich nu 3 mensen bij ons gemeld die wel verder mee willen denken over de invulling van financiële participatie en lokaal eigendom bij de zonnepark projecten.
De gemeente wil óók met burgers sparren over lokaal eigendom. Ik heb de gegevens van deze personen, mits zij goedkeuring daarvoor hebben gegeven, doorgestuurd aan [redacted] van de gemeente Boxtel.
Als CROLL of RKO ook graag personen wil afvaardigen om hierover mee te denken, laat het dan aan ons, of aan [redacted] weten.

Zonnepark de Vorst
Tot slot, een korte update over het participatieproces van zonnepark de Vorst:

- We hebben 9 keukentafelgesprek gevoerd (vanavond staat nog 1 gesprek gepland) die in totaal 12 huishoudens vertegenwoordigen (19 uitnodigen verstuurd);
- Momenteel wordt door Landschapsbureau BRO een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.
- De 19 huishoudens rondom het zonnepark zijn uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst in november, om dit ontwerp te bespreken, zodat wij eventueel nog aanpassingen kunnen doen.
- Daarna zal e.e.a. gereed gemaakt worden voor de vergunningsaanvraag, die wij in november/december gepland hebben.
- We zullen dan ook nog een openbare avond organiseren over het plan voor geïnteresseerden uit de Boxelse gemeenschap.

Vervolgafspraak plannen?
Willen jullie ook nog met ons in gesprek over het ontwerp/ plan voor zonnepark de Vorst? Zo ja, dan lijkt het mij handig om dit kort na de buurtbijeenkomst te plannen.
Ik hoor graag van jullie of jullie dit willen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Outlook

Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 18-11-2024 12:16
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (6 MB)
De Vorst_20241106.pdf; ESG-beleid Novar ecologie.pdf; Afbeeldingen Novar zonneparken.pdf;

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Bedankt voor jullie aanwezigheid vorige week dinsdag op de buurtbijeenkomst en bedankt [redacted] voor de gastvrije ontvangst in jouw café.
Onderstaand heb ik een samenvatting gemaakt van de opmerkingen die zijn gegeven over het ontwerp.

Verder stuur ik in de bijlage nog wat informatie n.a.v. de bijeenkomst:

- De presentatie >> Van [redacted] van BRO, incl. informatie over omwonendenregeling waar ik aan het einde kort over verteld heb;
- ESG beleid van Novar t.a.v. ecologie >> ook tijdens de keukentafelgesprekken waren hier al vragen over. Novar heeft veel aandacht voor ecologie op haar zonneparken. Dat is nu verder uitgewerkt en vastgelegd in ESG-beleid (environmental, social & governance). Hier vind je nog wat informatie over ecologie op zonneparken: https://www.novar.nl/kennisbank/biodiversiteit-zonneparken/ecologie-en-biodiversiteit-op-een-zonnepark/
- Afbeeldingen van inpassing rondom zonneparken van Novar, waar tijdens de bijeenkomst naar gevraagd werd

Opmerkingen over het ontwerp:
Zuid:

- Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
- Groene zone: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens voor een grondwalletje;

Oost langs de Vorst:

- Groene zone: maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen (zie ook profiel van greentech); wens voor óók opgaande beplanting in de plas-draszone', om het opgaand groen zo dicht mogelijk te maken.
- Groene zone doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden, indien niet mogelijk door de gemeente dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook breder groen (zelfde als de rest van de Vorst)

West:

- Groene zoom ook breder maken dan nu ingetekend is

Algemeen:

- Idee om groene brede stroken die midden door het veld lopen te versmallen, zodat deze meters gebruikt kunnen worden aan de buitenzijde van het panelenveld
- Groen enkele jaren eerder aanplanten
- Bomen en struiken die worden aangeplant in grotere maten aanplanten
- Geen beheer met schapen ivm geluidsoverlast

Na afloop kreeg ik via de mail nog een aanvulling:

- Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).

Mogelijk ben ik nog een opmerking vergeten, maar [redacted] hebben foto's gemaakt van de grote tekening met aantekeningen die op tafel lag.
Samen met BRO gaan we aan de slag om te kijken of en hoe we bovengenoemde opmerkingen een plek kunnen geven in het ontwerp en het inpassingsplan.
Zodra dit gereed is, kom ik weer bij jullie terug. (Dit kan vaak wel eventjes duren, dus wees niet ongerust als jullie volgende week nog niets hebben gehoord.)

Ten aanzien van het groen eerder aanplanten hebben wij aangegeven dat wij pas bij Financial Close van de bank zeker weten dat het project doorgaat. Dat is ongeveer een half jaar voordat we met de bouw kunnen starten.
Pas vanaf dat moment kunnen we retributie over de grond gaan betalen en met werkzaamheden en aanplant beginnen. Dat duurt vanaf nu dus nog wel een aantal jaar.
We zullen in gesprek me[redacted] kijken of we hier al eerder mee kunnen beginnen, maar wij kunnen hier geen afspraken of toezeggingen over doen. [redacted] heeft aangegeven wel een rol te willen spelen in het gesprek met [redacted] hierover.

Ik hoop jullie zo voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen mogen jullie altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

Re: Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]
Datum Do 21-11-2024 21:07
Tot [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Hierbij een reactie van ons op je samenvatting , aangezien we enkele punten missen of niet duidelijk de weergave van de avond zijn.

De buurt heeft duidelijk aangegeven dat het een grondwal van minimaal 280 cm hoog moet zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken.

We hebben inderdaad aangegeven dat we het profiel van greentechpark willen en zoals je aangeeft met beplanting in het plas dras gebied, maar dat we geen plas dras willen i.v.m. ratten, muggen en ander ongedierte. Dit was geen wens, maar een eis.

De 4 eiken bij [redacted] voor de deur op het perceel behouden.

In de presentatie van BRO word gesproken over een strook groen tussen de Vorst en de panelen van 25 meter. Waarom is er nu maar 17 meter groen ingetekend? Terwijl er 20 meter minimaal als groenstrook ingericht dient te worden. De 4 meter van de kabel is geen groen in de zin van struiken en bomen. Inmiddels weten we ook dat de gemeente ook een strook van 25 meter hanteert in hun plan aan de Renbaan/ Esschebaan.

In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.

[redacted]

Op 18-11-2024 om 12:16 schreef [redacted] | Novar:

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 12:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

19

Beste omwonenden van plan de Vorst,

Hierbij stuur ik jullie een update van een aantal zaken m.b.t. project zonnepark de Vorst

Aangepast ontwerp
In bijlage vinden jullie het landschappelijk inpassingsplan (LIP). Hierin is het nieuwe ontwerp opgenomen die na de buurtbijeenkomst door BRO gemaakt is.
In bijlage vinden jullie hier extra uitleg bij, met daarin welke opmerkingen en wensen van jullie wel/niet opgenomen zijn in het nieuwe ontwerp en waarom.
Dit is het inpassingsplan dat Novar wil gaan indienen bij de vergunningsaanvraag.
Misschien hebben jullie nog opmerkingen op dit plan. Deze kunnen jullie ons per mail toesturen. Als de wens er is, kunnen we hierover in het nieuwe jaar nog een keer bij elkaar komen.
In de bijlage stuur ik jullie ook de quickscan Flora& Fauna mee. Dit is ook een verplicht onderdeel van het vergunningstraject.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met jullie eventuele opmerkingen dan nog eens bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.
Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
We zullen jullie van bovenstaande op de hoogte houden.

Vakantie
In verband met de feestdagen hebben [redacted]en ik beide vakantie en zijn wij niet bereikbaar. Vandaag is voor mij al mijn laatste werkdag.
Vakantie [redacted]: 18 december – 5 januari
Vakantie [redacted] 23 december – 1 januari

Via deze weg wil ik jullie fijne feestdagen wensen en een goed 2025!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Uitleg bij versie 2 van het ontwerp voor Zonnepark de Vorst (20241217)

Tijdens de buurtbijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen en suggesties gekomen op het conceptontwerp van BRO. Naar aanleiding daarvan heeft BRO aanpassingen gemaakt aan het ontwerp. In dit document wordt een toelichting gegeven waarom en hoe bepaalde opmerkingen of suggesties wel of niet zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Uitgangspunten:

Bij het maken en het aanpassen van het ontwerp worden steeds keuzes gemaakt. We hebben daarbij enkele uitgangspunten gehanteerd:

- De impact op de omgeving wordt aan alle zijden van het panelenveld beperkt door brede opgaande begroeiing;
- De meeste aandacht gaat uit naar de landschappelijke inpassing aan de oostkant langs de Vorst, omdat hier de meeste bewoners van dichtbij uitkijken op het veld;
- De landschappelijke inpassing is er voor bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden. De ruimtelijke kwaliteit, passend bij het landschap, wordt zoveel als mogelijk geborgd;
- We dienen ons te houden aan regelgeving.

Over het ontwerp:

Oost langs de Vorst:

- Opmerking: Maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen, zie ook profiel van Greentech; (een grondwal moet minimaal 280 cm hoog zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken).
  >> We hebben hier het hoogteprofiel voor de grondwal overgenomen van het Greentech-profiel, dus 2m hoog vanaf het maaiveld, met daarop een brede houtwal met struik- en boomvormers. Dat betekent dat een enkel huis dat hoger gelegen is hoger uitkijkt dan de grondwal.

  Waarom? Er is voor gekozen om de grondwal niet hoger dan 2m te maken, omdat dit in gaat tegen het ruimtelijk advies. Houtwallen zijn kenmerkende landschapselementen, grondwallen van 2m of hoger niet. Omdat we met een hoogte van 2m aansluiten bij het ontwerp van Greentech, verwachten we dat dit in het vergunningstraject geen probleem geeft. Op de grondwal wordt nog een houtwal aangeplant die het zicht op de panelen weg zal nemen. Wij denken dat het nieuwe ontwerp goed uit te leggen is als een oplossing die rekening houd met zowel landschappelijke kwaliteiten als ook met de belangen van bewoners.

  Opmerking: Geen plas-dras zone of natte zone ivm overlast van muggen en ratten; wens voor óók opgaande beplanting in deze zone, om het opgaand groen zo robuust mogelijk te maken.
  >> In het nieuwe ontwerp is de plasdras-zone weer weggelaten. Deze ruimte is toegevoegd aan de grondwal met houtwal en hier zullen struiken aangeplant worden.

  Waarom? Tijdens sommige keukentafelgesprekken kwam naar voren dat het rondom de Vorst erg nat kan worden, zo ook in jullie voortuinen. In het eerste concept-ontwerp was hierover nagedacht om met een plasdras-zone een ruimte te creëren waar het water naartoe kan, zodat dit er mogelijk voor zorgt dat jullie eigen tuinen minder overlast hebben. Tijdens de buurtbijeenkomst klonk er een duidelijk geluid om geen plasdras-zone in het ontwerp op te nemen. Om die reden hebben we dit weer weggelaten.

- Opmerking: Groenstrook met hetzelfde profiel doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden. Als dat niet mogelijk is dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook van breder groen voorzien (zelfde als de rest van de Vorst)
  >> In de vergunningsaanvraag nemen we twee ontwerpen op, één waarbij de groenstrook rechtdoor gaat langs de Vorst over gemeentegrond, en één waarbij de groenstrook verspringt om het stukje grond van de gemeente heen. Daarnaast zijn het profiel en de afmetingen hier aangepast ten opzichte van het vorige ontwerp; het is nu breder en hetzelfde als het profiel langs de rest van de Vorst.

  Waarom? De gemeente heeft nog niet laten weten wat zij met het stukje grond willen en of wij het uiteindelijk kunnen gebruiken, daarom maken we twee opties. In het geval dat de groene strook niet rechtdoor getrokken wordt, maar om de gemeentegrond heen komt, komen wij tegemoet aan de wens om hier hetzelfde profiel en afmetingen te gebruiken als de rest van het profiel direct langs de Vorst.

- Opmerking: De 4 eiken voor het huis van de Vorst [redacted] behouden;
  >> Wij zullen niets aan deze 4 eiken doen en zullen ze gewoon laten staan.

  Waarom? Ze zitten niet in de weg voor het zonnepark. De 4 eiken staan niet in het plangebied (niet op de grond van [redacted] en daarom zie je ze niet terug in het ontwerp. In de onderbouwende tekst wordt opgenomen dat we niets met deze 4 eiken zullen doen.

- Opmerking: In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.
  >> In het nieuwe ontwerp is er aan beide kanten van het hek een strook gras ingetekend.

  Waarom? We willen en kunnen de zonnepanelen niet direct tegen het hek plaatsen, daarom is er aan de binnenzijde van het hek een vrije strook. Aan de buitenkant van het hek is nu ook een vrije strook. Deze kunnen we ook gebruiken voor onderhoud aan de bomen en struiken. Dit is tevens de strook waar niets aangeplant mag worden ivm leidingen.

Zuid:

- Opmerking: Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
  >> Dit is aangepast. Er is nu een onderhoudsstrook van 1m opgenomen in het ontwerp.

- Opmerking: Groene strook: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens om hier een grondwal toe te voegen;
  >> Er is voor gekozen om hier geen grondwal aan te leggen. De houtwal blijft wel 10m breed.

- Waarom? Een grondwal is geen kenmerkend landschapselement en niet passend in het landschap. Een houtwal is dat wel. Langs de Vorst sluiten we aan op een bestaand vergund plan (Greentech) waar al een grondwal in is opgenomen. Op die manier verwachten we dat dit landschappelijk geaccepteerd wordt. Aan de zuidzijde van het perceel is dat niet het geval. De 10m brede strook met houtwal (gemengd struweel met enkele boomvormers) blijft in het nieuw ontwerp behouden. Het is er op gericht om het zicht op het panelenveld op ooghoogte weg te nemen. Deze maatregel sluit ook aan bij beleidsvoorwaarden om het landschap kleinschaliger in te richten door de aanleg van houtwallen.

West:

- Opermking: Groene strook breder maken dan nu ingetekend is (6m)
  >> we hebben er voor gekozen om hier geen aanpassingen te doen op het vorige ontwerp.

- Waarom? We zijn van mening dat er in het eerste ontwerp al een goede inpassing aan deze kant was: In een strook van 6m kunnen we een goede gemengde haag aanplanten die het zicht vanaf de Brede Heide en de woningen daar op de panelen wegneemt. Bovendien zorgt de kwekerij die er nog tussen zit dat het zicht al wat wordt beperkt.

Algemeen:

- Opmerking: De brede stroken die midden door het veld lopen versmallen
  >> Dit hebben we gedaan. Hierdoor was er weer wat extra ruimte om langs de Vorst de groenstrook breder op te zetten.

- Waarom? De twee stroken die horizontaal door het plan lopen zijn bewust in het ontwerp opgenomen om aan landschappelijke kwaliteiten te voldoen (kleinschalig karakter). Ze zijn dus wat versmald, maar wel behouden in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Eerder beginnen met aanplanten van bomen en struiken >> Deze wens begrijpen we en we zullen kijken of het lukt om de bomen en struiken eerder aan te planten dan in de bouwfase. We kunnen hier echter nog geen toezeggingen over doen.

- Waarom? Novar kan pas gaan bouwen of aanplanten zodra het opstalrecht gevestigd is. Novar zal dit zo laat mogelijk willen doen, omdat vanaf dat moment de jaarlijkse betaling ingaat. Bovendien zal Novar nog niet met de uitvoer van werkzaamheden willen beginnen als er nog geen zekerheid is dat het park definitief doorgaat. Voor het zover is, moeten er nog een flink aantal hobbels genomen worden (vergunning, SDE subsidie, netaansluiting, bankfinanciering). We willen kijken of we een manier kunnen vinden om de aanplant eerder te laten plaatsvinden. Dit zullen we pas gaan doen als de vergunning is verleend.

- Opmerking: Bomen en struiken in grotere maten aanplanten
  >> Dit is niet in het plan opgenomen.

- Waarom? Voor de kostenanalyse gaan uit van een standaard plantmaat. We willen wel kijken op welke manier we hier toch deels aan tegemoet kunnen komen, maar daar kunnen we nu nog geen toezeggingen over doen.

- Opmerking: Geen beheer met schapen
  >> In het beheerplan zijn geen maatregelen met schapen opgenomen. (ik zie dat dit nog wel bij 'input van bewoners' staat vermeld, maar dat zullen we laten aanpassen).

- Opmerking: Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).
  >> Hier is ruimte voor ingetekend in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Minimaal 25m groenstrook bij bebouwing (net als bij ander plan in gemeente Boxtel) (opmerking kwam via de mail na de buurtbijeenkomst)
  >> Dit is niet in het ontwerp overgenomen

  Waarom? Er zijn geen vaste regels voor hoe breed een groenstrook moet zijn bij bebouwing. Ieder zonnepark-plan gaat hier dus anders mee om. Wat bij ieder plan hetzelfde is, is dat er

afwegingen gemaakt worden: Langs de ene zijde meer inpassing, betekent aan de andere zijde wat minder. Uiteindelijk moet er bij een zonnepark ook voldoende ruimte overblijven om een bepaald aantal zonnepanelen te plaatsen. Wij hebben er nu voor gekozen om langs de Vorst 21m vrije ruimte te houden van plangrens tot hekwerk, Aan de zuidkant 11m van plangrens tot hekwerk, en aan de westzijde 7m van plangrens tot hekwerk.

Re: Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Za 11-1-2025 16:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]

Hoi [redacted]

Zoals vorige week beloofd hierbij een eerste reactie op het aangepaste plan.

Ten eerste willen we graag gebruik maken van jullie aanbod om nogmaals bij elkaar te komen voordat het inpassingsplan naar de wubbb gaat.

We hebben de tekening, het plan, de opmerkingen van de bewonersavond en jullie reactie daarop van de week door genomen. Wat eerder ons nog niet zo is opgevallen is dat de sloten, welke door jullie bestempeld worden als greppels, een water afvoerende functie hebben voor de straat De Vorst. we hebben vanmiddag eens een rondje over het perceel gemaakt en naar de waterhuishouding gekeken. De gemeente sloot welke langs De Vorst en langs het perceel van jullie plannen ligt wateren af via de sloten in het perceel en dan met name de sloot welke jullie in de plannen willen gaan dempen. Daarnaast wateren de gemeente sloot aan onze zijde van de straat De Vorst ook gedeeltelijk af via het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen, door middel van duikers onder de straat De Vorst door. Het is ons inziens daarom ook niet mogelijk om deze sloten te dempen. Wij zullen dan geconfronteerd worden met overlopende sloten met alle gevolgen van dien. We zien dan ook graag een aanpassing op de plantekening en tekst zodat zowel de huidige sloot (greppel) die jullie nu ingetekend hebben ook de bestaande sloot blijft gehandhaafd.

De sloot tegen de westkant is een zogenaamde B-sloot. Deze zal jaarlijks verplicht gemaaid moeten worden. Zoals eerder gemeld doen grond eigenaren dit om de beurt. Het ene jaar de ene grondeigenaar en het andere jaar de andere eigenaar. Met de huidige ruimte van 1 meter zal dat niet kunnen vanaf het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen. Hierdoor zullen jullie veelkans door het waterschap op de vingers getikt worden.

Waar we niets over terug vinden in alle stukken is het geluid wat geproduceerd word door de constructie bij (harde) wind. De constructie gaat dan "fluiten". Deze overlast word mee genomen in planschade verzoeken.

Daarnaast missen we de parkeergelegenheid op jullie terrein.

Ook zien we dat er in de stukken van de vergunning aanvraag veel staat wat niet conform afspraken met ons als buurt zijn.

Zoals je wel kan raden kunnen we ons o.a. ook niet vinden in de hoogte van de grondwal, de standplaats van de 4 eiken en de ligging en breedte van de 150 Kv kabels.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:43
Aan: [redacted]@novar.nl>; [redacted]@novar.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted]

Het huidig getekende dwarsprofiel voor de landschappelijke inpassing voldoet niet aan zijn functie en aan onze wensen. We hebben er al eerder over gesproken maar om het wat duidelijker te maken heb ik het hoogteverschil even in het dwarsprofiel ingetekend. Jullie zijn er vanuit gegaan dat het perceel overal -800 mm lager is gelegen dan het wegprofiel. Ik heb deze maat om die rede dan ook aangehouden, om het hoogteverschil mee aan te geven, in onderstaande dwarsprofiel. Het is echter zo dat de hoogteverschil van het perceel t.o.v. het wegprofiel varieert en dit dan ook niet leidend mag zijn voor het inpassingsplan. Verzoek is dan ook om uit te gaan van het wegprofiel en dit als peil = 0 mm te gebruiken zodat duidelijk is welke hoogtes er aangehouden dienen te worden.

Dit gezegd hebbende ga ik hieronder uit van de maatvoering zoals verwerkt in het dwarsprofiel.

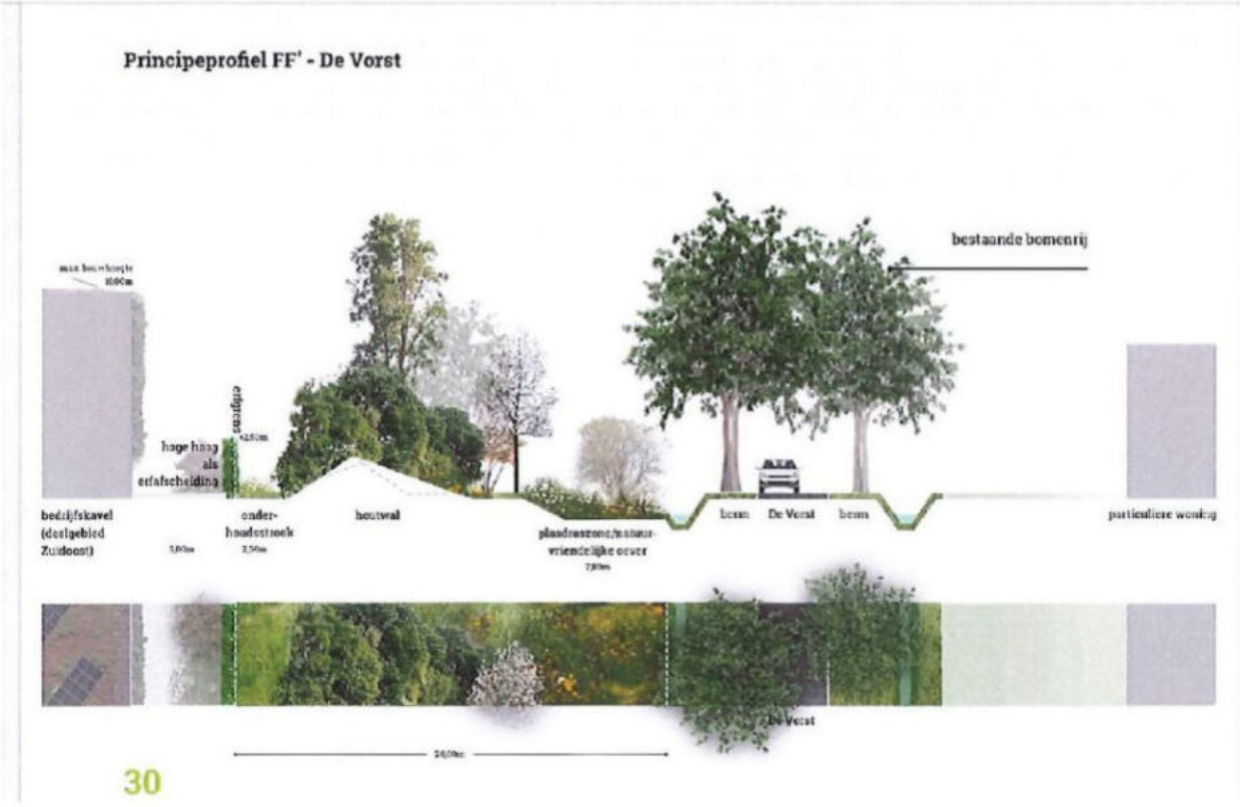
Aangezien de landschappelijke inpassing met name ook bedoelt is om de inkijk (vanaf de woningen) weg te nemen gaat dit niet lukken met de hoogte van de zandwal zoals die nu is ingetekend. Vanaf de weg zou deze dan zo'n + 1200mm hoog zijn en je zou er dan al op ooghoogte zo'n + 400mm overheen kijken. Maar aangezien diverse woningen aan De Vorst hoger gelegen zijn dan het wegprofiel wordt dit verschil nog veel groter, waardoor men volledig zicht op het zonnepark zou houden bij een dergelijk lage zandwal. De Vorst 15 is ongeveer + 500mm gelegen, De Vorst 21 is + 800mm gelegen en De Vorst 23 is + 600mm gelegen waardoor je er vanuit deze woningen tussen de + 900mm tot + 1200mm overheen zou kijken. De zandwal zoals nu voorzien dient dus niet de functie waarvoor deze bedoelt is zal dan ook hoger uitgevoerd moeten worden. Ons advies is t.o.v. het wegprofiel + 2000 mm aan te houden en de zandwal volledig aan te planten.

Verder zijn we benieuwd naar de voortgang. Is er een datum gesteld waarvoor het aangepaste plan ingediend moet worden of is er nog tijd? Graag zien een reactie en het aangepaste inpassingsplan tegemoet.

Van: [redacted]
Verzonden: Woensdag, 22 Januari, 2025 01:09
Aan: [redacted] Novar; [redacted] | Novar
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted],

Hierbij als aanvulling nog het doorsnedeprofiel van GreenTech Park ofwel, De Vorst B. Hierop is de besproken hoogte + 2000mm van de zandwal ten opzichte van het wegprofiel zichtbaar zoals het bedoelt is en eerder ook door ons is aangegeven tijdens de bewoners bijeenkomst.



Met vriendelijke groet / Sincerely yours,

[redacted]

Outlook

Re: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Di 17-12-2024 17:35
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

[redacted]

Dank je voor de update. Ik ga het bericht doorsturen. Fijne Feestdagen.

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@novar.nl>
Sent: Tuesday, December 17, 2024 2:19:40 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]@novar.nl>
Subject: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Dag [redacted],

Via deze weg willen wij de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd een update sturen van de plannen voor zonnepark de Vorst en de Beerze.

De Vorst
In september zij er met omwonenden van de Vorst keukentafelgesprekken gevoerd.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.
In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met nog eventuele opmerkingen van buurtbewoners bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.

Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
Wij zullen bewoners op de hoogte houden van bovenstaande stappen.

De Beerze
Het plan voor project de Beerze is wel al behandeld in een vergadering van de WUBBB. Wij hebben hier een zogenaamd pre-advies ontvangen met opmerkingen over het inpassingsplan.
BRO is momenteel bezig met het verwerken van deze opmerkingen. Na mijn vakantie zal ik hier in januari over informeren via een nieuwsbrief.
Verder geldt voor project de Beerze dezelfde informatie t.a.v. het vergunningsproces als voor de Vorst.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 14:08
Tot [redacted]
Cc [redacted]x@novar.nl>
BCC [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste leden van CROLL,

Via deze weg willen wij jullie een update geven van zonnepark project de Vorst.
Jullie hebben eerder aangegeven hier graag van op de hoogte gehouden te worden.

Ik wil daarbij de opmerking maken dat wij jullie eind september een flink aantal documenten hebben toegestuurd, behorende bij project de Beerze. Dat was op jullie verzoek, omdat jullie tijdens ons gesprek in september aangaven nog veel vragen te hebben en graag specifieke informatie wilden ontvangen. Wij hebben kunnen inzien dat de door ons toegestuurde documenten door geen van jullie geopend zijn. Dat vind ik jammer, omdat jullie betrokkenheid groot leek, en wij er veel moeite in hebben gestoken.

Toch stuur ik jullie voor de volledigheid nu toch ook een update van project de Vorst.
In september zijn hier keukentafelgesprekken gevoerd met een groot aantal omwonenden.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.

In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.
Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>

Aan [redacted]Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

vr 28-2-2025 10:17

Dag allemaal,

Ik heb 7 reacties ontvangen op de datumvoorstellen waarvan er 6 op maandag 17 maart kunnen en 4 op dinsdag 18 maart.

De volgende buurtbijeenkomst vindt plaats:
Maandag 17 maart
19.30u - 21.00u
De Vors[redacted]

N.a.v. de reacties wil ik ieder geval de volgende punten op de agenda zetten

- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

>> Als er nu al andere onderwerpen zijn die jullie graag willen bespreken, laat het me dan weten. Uiteraard blijft er ook nog ruimte om 'overige vragen' te beantwoorden of te bespreken.
>> Als u nog niet gereageerd heeft op de uitnodiging, maar wel graag wilt komen, bent u uiteraard ook van harte welkom.
>> Als u de mails over de buurtbijeenkomst niet meer wilt ontvangen laat het mij dan even weten.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk maandag - dinsdag - vrijdag

novar

Van: [redacted]@novar.nl>
Verzonden: vrijdag 21 februari 2025 10:24
Aan: [redacted]@novar.nl>
Onderwerp: Re: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste allen,

Ik heb veel reacties gekregen op onderstaande email waaruit interesse blijkt voor een volgende buurtbijeenkomst. Bijna allen hadden het verzoek om deze ná de carnavalsweek te plannen. Dan kan uiteraard! Ik had wel rekening gehouden met de vakantieweek, maar niet met de daaropvolgende carnavalsweek. Excuus!

Een volgende mogelijkheid om bij elkaar te komen is voor ons op maandag 17 of dinsdag 18 maart. Ik zie graag jullie beschikbaarheid voor deze data tegemoet, zodat we één van deze twee data kunnen plannen.

Groet en fijn weekend alvast.

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

novar Getting new energy done.

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>
Aan [redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...
vr 28-2-2025 10:17

Van: [redacted] | Novar
Verzonden: Dinsdag, 18 Februari, 2025 17:34
Aan: [redacted] | Novar
Onderwerp: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste omwonenden van de Vorst,

Eind 2024 heeft Novar de vergunningsaanvraag voor zonnepark de Vorst ingediend bij de gemeente.
Sindsdien hebben wij nog enkele aanvullingen gedaan in de onderbouwing voor de vergunningsaanvraag.
Mocht u hierin geïnteresseerd zijn dan kunt u de nieuwste versies van de ingediende documenten opvragen via de gemeente.

Een aantal punten waarover jullie gemaild hebben en die aangepast of aangevuld zijn, zijn o.a.;

- De zin 'aantal percelen aan de Vorst' is gewijzigd naar 'een perceel aan de Vorst'
- De vier bomen op het perceel tegenover de Vorst [redacted] blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Oude luchtfoto's zijn vervangen, zodat de Vorst [redacted] hier ook op staat;
- De greppels in het veld worden niet gedempt, maar blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud van de watergangen. De afmetingen van onderhoudspaden langs watergangen zijn in afstemming met het Waterschap, en zoals bij onze andere parken.
- De afstemming over de voorwaarden van Tennet t.o.v. hun kabels, doen wij met TenneT
- er is informatie toegevoegd over technische installaties en beveiliginscamera's

Wij hebben geen aanpassingen gedaan aan het ontwerp of aan het profiel van de grondwal sinds wij deze in december met jullie gedeeld hebben.
Zoals eerder genoemd willen we de adviezen en opmerkingen van externe disciplines op het reeds ingediende ontwerp afwachten. De gemeente zet de uitvraag hiervoor uit, dus deze adviezen verwachten we in de aankomende weken. Mogelijk dat er daarna nog een aanpassingsronde aan het ontwerp komt.

Sommigen van jullie hebben aangegeven graag nog een keer bij elkaar te komen tijdens een buurtbijeenkomst.
Daarvoor kom ik graag nog een keer langs om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden. Ik kan jullie dan ook informeren over de aanvullingen die zijn gedaan.
Het doel van deze buurtbijeenkomst zal zijn om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden, niet om te sleutelen aan het ontwerp. Er zal ook geen landschapper van BRO aanwezig zijn.

Graag hoor ik van u of u:

- wel/niet geïnteresseerd bent in een buurtbijeenkomst, en zo ja;
- of u beschikbaar bent op dinsdag 4 maart of woensdag 5 maart in de avond

Als u mij dat uiterlijk vrijdag 10u wilt laten weten, dan kan ik u voor het weekend een mail sturen met de definitieve datum en tijd.

Als jullie als buurt op dit moment geen interesse hebben om bij elkaar te komen, dan hoor ik dat ook graag. We kunnen ook besluiten om op een later moment een buurtbijeenkomst te organiseren.

Ik zie jullie reacties tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

[redacted]

novar Getting new energy done.

Buurtbijeenkomst zonnepark de Vorst – 17 maart 2025

Aanwezig

Novar: [redacted] (omgevingsmanager) en [redacted] (projectmanager)

Buurtbewoners: [redacted]

Doel van de buurtbijeenkomst

Het doel van deze buurtbijeenkomst was om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden (niet om te sleutelen aan het ontwerp).

Agendapunten:

- Voorstellen nieuwe collega's
- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

1.Projectteam Novar voor zonnepark de Vorst

[redacted] heeft zijn werkzaamheden als projectmanager voor de projecten in Boxtel overgedragen en maakt geen onderdeel meer uit van het projectteam. De nieuwe projectleider is [redacted]. Hij was helaas ziek tijdens de buurtbijeenkomst, want hij had zich graag even persoonlijk voorgesteld. [redacted] (wel aanwezig) maakt ook onderdeel uit van het projectteam voor de Vorst en zal [redacted] ondersteunen in de werkzaamheden. [redacted], werkzaam als omgevingsmanager, stop met haar werk bij Novar. Eind april is haar laatste werkdag. Contactgegevens staan in de mail.

2. Camera beveiliging

Rond het zonnepark komt camerabeveiliging, dat is noodzakelijk vanuit de verzekeraar. Voor de verzekeraar is het van belang dat al het hekwerk wordt gedekt door camera's. Dat kan door een combinatie van camera's van 4m hoog (150m dekking) en 6m hoog (200m dekking).

Jullie hebben bezwaar tegen camera's, zo direct voor jullie woningen. We merkten dat jullie het lastig vonden om mee te denken over de positionering van de camera's, omdat je ze niet voor je eigen huis wilt, maar je wilt ze ook niet voor het huis van de buurman zetten.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Wij onderzoeken of het mogelijk is om langs de Vorst camera's van 2m hoog (op de hekken) te plaatsen. Als dat niet kan, beslist Novar over een camera opstelling die naar ons inzicht de minste impact heeft voor omwonenden.

>> Wij hebben hier ondertussen navraag naar gedaan: camera's op 2m hoog zijn geen mogelijkheid, omdat deze te makkelijk uit te schakelen zijn vanaf de grond. Wij zullen dus een cameraopstelling toepassen met camera's van 4 of 6m, waarvan wij verwachten dat deze de minste impact voor alle omwonenden heeft.

Vragen & antwoorden over camera beveiliging:

- Hoelang worden beelden bewaard?

  >> Dit antwoord houden jullie nog van ons te goed.

- Hoe wordt er met onze privacy om gegaan in relatie tot de camera's?
  -Wij/Bauwatch zijn verplicht om ons aan de AVG wetgeving te houden. Dit betekent dat er geen publieke terreinen gefilmd mogen worden. We filmen dus alleen de grond die we pachten.

- Welk bereik hebben de camera's over de straat?
  -Geen. Alleen eigen terrein wordt gefilmd. 1m langs het hekwerk wordt gefilmd, maar dit valt op eigen terrein. Verder wordt alleen gebruik gemaakt van thermische camera's, dus van gezichtsherkenning is geen sprake.

- Kunnen de camera's gedeeltelijk afgedekt worden om te voorkomen dat de camera's alles van de straat De Vorst registreren?
  -Ja, ivm privacy wordt alles vanaf 1m buiten het hekwerk geblurd (zie afbeelding 1 hieronder voor een voorbeeld).

- Zijn de camera's (automatisch)draaibaar? Dus kunnen ze iemand die verkeerd wil volgen?
  -Ze staan statisch één kant opgericht, en draaien niet mee met beweging oid.

- -Kunnen de camera's inzoomen op situaties?
  Detectie is tot max 200m. Geen automatische zoom oid. Alles wat buiten 1m van het hekwerk valt wordt geblurd ingesteld.

- Komt er een licht en geluid alarm op de masten bij calamiteiten? (dus als er iemand bv koper wil stelen).
  Licht niet, geluid is optioneel. Gezien de mogelijke impact op de omgeving zullen wij de camera's zonder geluid instellen.

- Hoe hoog worden de masten?
  De masten zijn 4m of 6m (en afhankelijk van de hoogte een ander bereik).

- Welke kleur hebben de masten?
  We kunnen kiezen uit 12 verschillende kleuren. We zullen kiezen voor sobere kleuren, zoals donkergroen of mosgroen.

3.A. Waterhuishouding in het plangebied

In de legger van het waterschap is de dwarssloot waar Novar voornemens is de panelen overheen te bouwen een C-watergang, zonder belangrijke functie voor de waterafvoer. Jullie geven aan dat dit in de praktijk de belangrijkste afwatering van de oost- naar de westkant van het perceel is. Deze watergang is middels duikers verbonden met de B-watergang aan de westkant, en met de sloot langs de Vorst. Onder de straat van de Vorst ligt schijnbaar ook een duiker die de sloten aan jullie zijde verbindt met de sloten op het perceel.

Jullie hebben zorgen over hoge grondwaterstand rond jullie tuinen en woningen als deze sloot niet meer voor (goede) afwatering zorgt.

Om deze afwateringsfunctie te blijven behouden is het belangrijk dat deze sloot goed onderhouden wordt. Als er panelen overheen geplaatst worden is het niet mogelijk om deze sloot goed genoeg te onderhouden.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern kijken hoe het onderhoud van deze sloot onder de panelen nu beoogd is en wij zullen erop aandringen dat deze sloot goed onderhouden moet worden en zijn functie moet behouden. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig onderzoeken wij de mogelijkheden om deze sloot vrij te houden van panelen.

>> Wij hebben ondertussen ook van het WUBBB hierover advies ontvangen. Intern is de noodzaak duidelijk dat we deze watergang vrij moeten houden van panelen, zodat hier goed onderhoud gepleegd kan worden en de sloot zijn functie kan behouden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

3.B. Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied (=ook onderhoudsstrook voor struweel)

Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied wordt om-en-om door de aanliggende grondeigenaren gedaan. Op dit moment heeft Novar hiervoor 1m vrijgehouden in de tekening langs de sloten. Jullie geven aan dat dit veel te weinig is om goed onderhoud uit te kunnen voeren. In het advies van het waterschap wordt ook betwijfeld of 1m voldoende is om goed onderhoud uit te kunnen voeren.

We hebben hierover afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern in gesprek over de benodigde breedte van de onderhoudsstrook. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig wordt de onderhoudsstrook aangepast.

>> Naast jullie advies en dat van het waterschap, heeft het WUBBB ook advies gegeven over dit onderwerp. Ook intern bij Novar is de situatie nu duidelijk en wordt de noodzaak gezien om een bredere onderhoudsstrook vrij te houden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

4. Flora & Fauna

Jullie hebben jullie zorgen geuit over de minimale beschrijvingen van de aangetroffen flora en fauna in het gebied in de Quickscan die is gedaan. Er zijn zorgen over het leefgebied

van de dassen die in de omgeving leven, over de ruimte voor reeën die regelmatig in het plangebied gezien worden, en over het welzijn van vleermuizen en zwaluwen.

Wij hebben uitgelegd dat er nader onderzoek wordt verricht naar de flora&fauna in het gebied. N.a.v. de brief van de Stichting Das, en na advies van de gemeente wordt er in ieder geval nader onderzoek naar de das gedaan worden. Ook is er aanvullend onderzoek uitgezet naar andere rode lijst soorten. Dit zal mogelijk als voorwaarde door de provincie worden gegeven. Als hier meer over bekend is, zullen we dit met jullie delen.

5. Overige punten

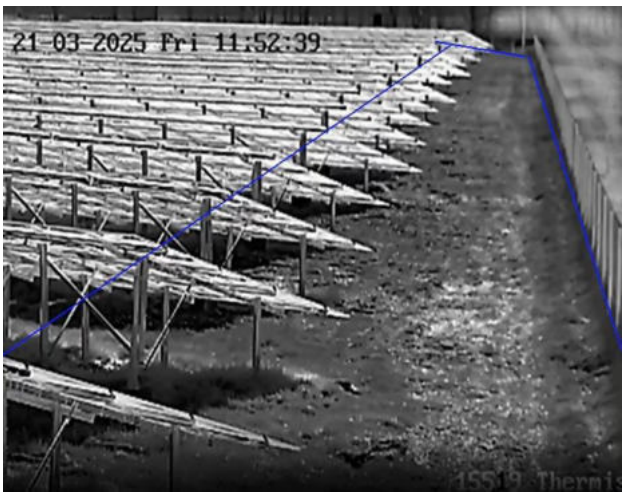
-We hebben toegelicht dat er nog geen duidelijkheid is over het stukje grond van de gemeente en over het doortrekken van de grondwal + begroeiing over deze grond. We hebben uitgelegd dat we een vergunningsaanvraag indienen waarbij de landschappelijke inpassing geheel binnen ons plangebied valt (en dus in een knikje loopt).

Enkelen van jullie hebben aangegeven dat jullie willen dat het korte stukje dat haaks op de Vorst staat ook een grondwal wordt, ipv alleen struweel. Zo staat dat nu niet in het ontwerp en in de vergunningsaanvraag.

Wij hebben afgesproken dat wij intern uitzoeken waarom dit nu niet als grondwal is opgenomen in het ontwerp.

>> Wij hebben hier ondertussen helderheid over: De grondwal die noord-zuid loopt en de struweelhaag die oost-west loopt zijn twee verschillende structuren in het landschap. Voor goedkeuring van gemeente en provincie is het van belang dat de kwaliteit van de landschappelijke structuren behouden blijven of verbeterd worden. Om die reden zullen wij hier helaas geen aanpassing aan doen. Daarnaast loopt er een leidingentracé van Tennet waarover geen grondwal aangelegd mag worden. Als er geen andere externe adviezen over de grondwal komen, zullen wij dit niet wijzigen in het ontwerp voor vergunningsaanvraag.

Wel zullen wij, ook na eventuele vergunningverlening, met de gemeente in gesprek blijven om de grondwal met struweel door te laten lopen over het stukje grond van de gemeente.



Afbeelding 1. Voorbeeld zonnepark met warmtecamera die buiten het hekwerk geblurd is.

Logboek - communicatie en participatie de Vorst

WANNEER	WAT	AAN/MET	HOE	BIJLAGE
16-7-2024	uitnodingsbrief keukentafelgesprekken	direct omwonenden (17 adressen) De Vorst [redacted] Heringsweg [redacted] Brede heide [redacted] De Bocht [redacted]	post	1
aug / sept 2024	Individuele keukentafelgesprekken	9 gesprekken die 12 adressen vertegenwoordigen De Vors [redacted] Brede Heide [redacted]	Fysiek	
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	2
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	3
aug / sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	4
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	5
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	6
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	7
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	8
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	9
aug /sept 2024	Gespreksverslag verstuurd		mail	10
11-9-2024	Kennismakingsgesprek	CROLL	Fysiek	
16-9-2024	Gespreksverslag verstuurd	CROLL	Mail	11
24-9-2024	Uitnodiging kennismaking	[redacted], aangrenzende grondeigenaar	Mail	12
2-10-2024	Uitnodiging + datumprikker buurtbijeenkomst	11 direct omwonende adressen	mail	13
8-10-2024	Uitnodiging + definitieve datum buurtbijeenkomst	Alle direct omwonenden (17 adressen)	post	14
8-10-2024	Project update verstuurd	CROLL	mail	15
5-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail + telefoon	
8-11-2024	Aanvullende informatie buurtbijeenkomst	13 aangemelde adressen	mail	
12-11-2024	buurtbijeenkomst	14 omwonende adressen + landschapper BRO	Fysiek	
18-11-2024	Verslag en presentatie buurtbijeenkomst	alle aanwezigen	mail	16 + 17
21-11-2024	Reactie omwonende op verslag		mail	18
17-12-2024	Update project	omwonenden	mail	19
	Reacties op update			20 + 21
17-12-2024	Project update	Gemotiveerd en Onderbouwd	mail	22
17-12-2024	Project update	CROLL	mail	23
18-2-2025	Update + uitnodiging tweede buurtbijeenkomst	aangemelde adressen	mail	24
17-3-2025	Tweede buurtbijeenkomst	10 adressen	fysiek	
	Verslag buurtbijeenkomst	alle aanweizgen + afmeldingen		25
plannen: mei	*Openbare bijeenkomst*	*alle geinteresseerden*	*fysiek*	

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
Straat+huisnummer
Postcode+woonplaats

Betreft: Uitnodiging voor een keukentafelgesprek
over zonnepark de Vorst

Arnhem, 16 juli 2024

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn [redacted] en wij zijn werkzaam bij Novar. Novar zal de ontwikkeling van zonnepark de Vorst op zich nemen en wij zijn uw aanspreekpunt. Wij willen graag kennis met u maken en nodigen u uit voor een keukentafelgesprek.

Wat ging hieraan vooraf?

Vorig jaar zomer bent u uitgenodigd door Martin vd Heijden om te praten over het plan voor een zonnepark aan de Vorst. Het plan voor dit zonnepark is geselecteerd via een gemeentelijke tender en mag ontwikkeld worden richting vergunningsaanvraag. Wij hebben begrepen dat u al lange tijd niets meer heeft gehoord over dit plan.

Er zijn in de tussentijd geen nieuwe stappen gemaakt voor het plan zelf. Wel hebben [redacted] en Novar kort geleden een ontwikkelovereenkomst getekend. Hierin is vastgelegd dat Novar vanaf nu initiatiefnemer is van het plan en het zonnepark aan de Vorst verder zal ontwikkelen.

Over Novar

Novar is ontwikkelaar en producent van duurzame energie en zet zich in om grootschalige energieprojecten, zoals zonneparken, te realiseren. Novar doet ook het beheer van zonneparken en blijft dus voor lange tijd betrokken. Voordat wij een plan gaan maken of een vergunningsaanvraag doen, vinden wij het belangrijk om kennis te maken met omwonenden en lokale belangenclubs en horen graag wat er speelt in de omgeving.

Hoe nu verder?

Novar wil later dit jaar een vergunningsaanvraag indienen bij de gemeente. Wij willen u, als direct omwonende, dan ook opnieuw uitnodigen voor een keukentafelgesprek. Naast een persoonlijke kennismaking, zijn wij benieuwd welke wensen en ideeën er zijn ten aanzien van het project en of u ook zorgen heeft. Nadat wij keukentafelgesprekken hebben gevoerd willen wij een inrichtingsplan laten opstellen. Daarna willen wij alle direct omwonenden uitnodigen voor een buurtbijeenkomst, om gezamenlijk verder te praten over het inrichtingsplan, het proces en mogelijke andere onderwerpen die spelen.

De planning

Wij komen graag bij u langs voor een keukentafelgesprek op één van onderstaande data:

- Dinsdag 6 augustus
- Woensdag 7 augustus
- Maandag 2 september
- Dinsdag 3 september

Kunt u ons laten weten of het u past op één van deze dagen en welk dagdeel het beste uitkomt?

De buurtbijeenkomst willen wij begin oktober organiseren. Bijvoorbeeld op dinsdag 8 of woensdag 9 oktober. Kunt u het ons laten weten als u één van deze avonden verhinderd bent? Dan kunnen wij hiermee rekening houden als wij de definitieve datum gaan plannen.

Contact

U kunt uw beschikbaarheid doorgeven door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]
(Mocht geen van de data passen, neem dan ook contact op. Dan vinden we vast een oplossing).

Mocht u nu al vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

NB. In verband met vakanties zijn wij wisselend bereikbaar.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 6 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld over de verschillende plannen en ontwikkelingen die er voorbij zijn gekomen in de afgelopen 40 jaar dat jullie op deze plek wonen en over jullie prettige relatie met [redacted], die jullie al heel lang kennen. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Het is voor u een grote frustratie dat er in de omgeving grote daken vol liggen met zonnepanelen die niet aangesloten zijn, of op bepaalde momenten uitgezet worden. De komst van nog meer zonnepanelen (zoals het zonneveld) begrijpt u dan ook niet goed.
- U heeft zorgen over de schittering van de panelen.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk. Een wildgroei aan brandnetels en distels moet voorkomen worden (dit waait ook allemaal uw tuin in).
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoud liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 7 augustus 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. U woont hier nu 4 jaar met veel plezier op deze fijne plek en zit niet persé op een zonnepark te wachten. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen we graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- U heeft zorgen over de biodiversiteit. Door de dichtheid van de panelen (en een eventuele oost-west opstelling) zal er weinig tot niets meer groeien. Ook kan het hekwerk zorgen voor minder wilde dieren in het gebied.
- Ook zijn er zorgen over lampen die bij het park worden geplaatst.
- U wilt graag een groenstrook rondom de panelen om het zicht weg te nemen. Het is belangrijk dat deze groenstrook breed is, dat de aanplant niet te klein is, en dat er goed onderhoud wordt gepleegd, zodat het groen goed zal groeien.
- Onderhoud van al het groen op en rond het zonnepark vindt u belangrijk.
- U geeft aan dat, wanneer mogelijk, Novar zou kunnen kijken naar de verbreding van de bestaande sloot langs De Vorst om het reeds bestaande wateroverlast door slechte afwatering te verminderen. De grond die uit de sloot gegraven wordt kan dienen als aardenwalletje waarop groen kan worden aangeplant.
- Het perceel ligt lager dan de weg. Hier graag rekening mee houden.
- U wilt liever geen wandelpad rondom het zonnepark. U behoudt liever de rust in de straat.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat u een verslag ontvangt van ons gesprek.
- Dat u een uitnodiging van ons ontvangt voor een buurtbijeenkomst.
- Dat u t.z.t. het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt.
- Dat u altijd contact met ons kunt opnemen als u vragen heeft.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met uw buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook uw wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij u en uw buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

De zwarte tekst is opgemaakt door Novar. Daar waren [redacted] niet geheel mee akkoord omdat dit niet de complete weergave van het keukentafelgesprek bleek. Vandaar de blauwe opmerkingen/toevoegingen vanuit hen[redacted] toegevoegd.

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben ons verteld dat jullie verrast en verontwaardigd zijn over het feit dat Novar verder gaat met de ontwikkeling van het zonnepark, omdat[redacted] naar jullie idee vorig jaar had aangegeven dat als er veel weerstand van de direct omwonende op de Vorst op het plan zouden zijn, hij de stekker uit het initiatief zou trekken.
Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij, Novar, de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeen die er spelen in de omgeving.

Jullie hebben al voor het gesprek, bij het maken van de afspraak, aangegeven dat jullie onder protest met ons in gesprek gaan. Tijdens het gesprek hebben jullie nogmaals aangegeven dat jullie heel erg tegen de komst van een zonnepark op deze plek zijn.

Belangrijke Bezwaren, punten en belangen/zorgen

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie zijn tegen de komst van een Zonnepark aan de Vorst, alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen rondom Lennisheuvel.

- Jullie gaan onder protest het gesprek aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center, die zelf nog geen zonnepanelen op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Brief van Minister Jetten van 6 juli 2023 ikv zonne-energie geeft tenslotte aan dat: "het kabinet schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk wil benutten met behoud van kwaliteit

van de fysiek leefomgeving. Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien. Daarom wordt voor de hernieuwde opwek met zon-PV de voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door initiatiefnemers samen met bevoegd gezag in volgorde gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op: 1)daken en gevels 2)terreinen en objecten binnen bebouwd gebied 3)Terreinen en objecten in het landelijk gebied m.u.v. landbouw- en natuurgebied 4)landbouw- en natuurgronden. Pas als trede 1,2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4). Wij willen dat Gemeente en Novar eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt. Novar geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld zouden mogen worden, echter dit komt niet overeen met de brief van minister Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de Gemeente dient geactualiseerd te worden.

- Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de ontwikkeling van zonneparken in de omgeving van Lennisheuvel; Zowel op het gemeentelijk beleid; Zowel op de interpretatie van 'ontwikkeling in vergevorderd stadium'; de aanpak van de gemeente in het volleggen van grote (bedrijfs)daken; en andere bezwaren zoals deze ook aangedragen zijn door de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd.
- De komst van een zonneveld is erg bezwaarlijk voor jullie en is een enorme belemmering van de prettige beleving van jullie leefomgeving; het heeft een enorm negatief effect op onze leefomgeving met onze paarden en huisdieren. Immers zijn jullie voor de landelijke leefomgeving en het hobbymatig houden van paarden in 2016 verhuisd naar de Vorst. Jullie hebben daar 5 jaar aan jullie woonboerderij en woondroom gebouwd.
- Jullie hebben zorgen over de biodiversiteit; er leven reeën, hazen en andere zoogdieren en vogels. De komst van een zonnepark heeft volgens jullie hier een nadelig invloed op en grote gevolgen.
- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning; Jullie hebben ernstige bezwaren tegen de komst van een zonnepark, omdat het een feit is dat de waarde van jullie woning/woonboerderij daardoor erg zal dalen. Jullie geven aan dat jullie planschade zullen gaan verhalen.
- Jullie hebben zorgen over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar ook specifiek voor de paarden; Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich meebrengt in de omgeving, het zicht, geluid, schittering en straling voor jullie zelf en jullie huisdieren en paarden. Hierbij noemde jullie ook zorgen ten aanzien van de paneelopstelling en dat jullie hier volledige inspraak op willen hebben.
- Jullie hebben zorgen over het onderhoud van het park. Wie doet dat, hoe vaak, wat merken jullie daarvan, zorgt het voor overlast? Jullie hebben zorgen geuit over de drukte en het bijkomende verkeer en de overlast die dat gaat veroorzaken.

- Jullie hebben zorgen en bezwaren tegen (mogelijk) overlast door verkeer, geluid, bouwwerkzaamheden; Zowel tijden de bouw- en tijdens de exploitatieperiode.
- Jullie geven specifiek aan dat er nu, doordat de plannen van Martin van der Heijden zijn komen te vervallen, weer een nieuw plan moet worden gemaakt door Novar en dat dit niet veronderstelt dat het 'plan in een vergevorderd stadium' is, zoals de Gemeente en Novar eerder hebben aangegeven.
- Jullie hebben bezwaren en zorgen dat er een zonnepark wordt gebouwd dat geen netaansluiting kan krijgen en er dus voor niets ligt;
- Jullie vinden dat jullie geen enkel voordeel uit het zonnepark halen.

Als er een Zonnepark komt, wat dan:

- Dat deze volledig uit het zicht wordt genomen; Een ruime groenstrook en een hoge groenwal van tenminste 2 meter hoog en volledige begroeiing in zowel voorjaar, zomer, najaar en winter groenblijvend.
- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken en inrichting mee kunnen beslissen.
- Jullie hebben bezwaren t.a.v. over schittering van de panelen, voor jullie zelf, maar specifiek voor de paarden;
- Inspraak in het ontwerp en de inpassingsmaatregelen;
- Inspraak in de planning van de bouwfase;
- Inspraak in het soort, de kleur, en de hoogte van de panelen;
- Dat de inpassingsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld de groenwal van 2 meter hoog en een groenstrook, eerder worden aangelegd/ingeplant dan het panelenveld;
- Dat de ingang en de ontsluiting van het park aan de andere kant komt. Ook eventuele elektrische zaken, batterijen en andere gevaarlijke accu's ten behoeve van het Zonnepark in de toekomst. Jullie maken je hier ernstig zorgen over omdat dit niet wenslijk is op landbouw- en natuurgrond.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin wij samen met jullie en andere direct omwonenden verder nadenken over o.a. de inrichting van het plan en over de mogelijkheden van financiele participatie (o.a. omwonendenregeling).
- Dat Novar voorafgaand aan deze buurtbijeenkomst het plan zal toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.
- Dat alle belangrijke updates rondom het proces met irect omwonenden gedeeld worden; dat Novar dit via de mail zal doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.

- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook de wensen en ideeen die uit de keukentafelgesprekken naar voren zijn gekomen, zoveel als mogelijk verwerkt zijn.
- In November nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan tot bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 2 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie hebben aangegeven dat jullie niet willen dat het zonnepark er komt.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Jullie hebben duidelijk aangegeven dat jullie tegen de komst van een zonnepark op deze locatie zijn;
- Jullie voornaamste bezwaar is dat het ten koste gaat van belangrijke agrarische grond;
- Jullie vinden dat eerst de andere treden van de zonneladder ontwikkeld moeten worden, zoals zonnepanelen op grote (bedrijfs)daken;
- Jullie vinden een veld met zonnepanelen lelijk, en een belemmering van jullie woonbeleving;
- Jullie hebben zorgen over schittering, met name als jullie er met de paarden langs lopen;
- Jullie hebben zorgen over de loop van o.a. herten die jullie wel eens in het gebied zien;
- Jullie hebben zorgen over waardevermindering van jullie woning (jullie zijn momenteel bezig met het bouwen van een nieuw huis);

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark; het is klein, het heeft weinig nut en het zit te dicht op woningen
- Jullie hebben zorgen over het zicht en daarmee de aantasting van jullie woongenot
- Vroeger zegen jullie hier patrijzen, konijnen, hazen en kieviten; jullie hebben ook wel jullie zorgen geuit over de hoeveelheid landbouwgif en mest die er momenteel over het land uitgereden wordt;
- Gezien alle moeilijkheden op het stroomnet en het uitblijven van de beoogde realisatie vragen jullie je af of het zonnepark dan nog zin heeft en nog relevant is. Zijn er tegen die tijd geen nieuwe innovaties?
- Jullie zetten over het algemeen je vraagtekens bij de tijdigheid van een zonnepark. hebben we zonnevelden nog wel nodig over 10-20 jaar?
- Ook hebben jullie zorgen geuit over waardedaling van de woning

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren de komende tijd keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Daarna zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 3 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: Brede Heide [redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. [redacted] en aan de andere kant [redacted] Jullie zitten hier ook namens hen.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie hebben aangegeven tegen het plan voor een zonnepark op deze plek te zijn;
- Jullie maken je met name zorgen over landbouwgrond, deze moet behouden blijven;
- Jullie hebben zorgen over de waardedaling van jullie woning;
- Jullie hebben zorgen over zicht op het panelenveld en de natuurlijke beleving van de omgeving.
- Jullie hebben zelf zonnepanelen en hebben zorgen over terug levering.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie het verslag delen met [redacted]
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin jullie o.a. mee kunnen praten en nadenken over de inrichting van het plan

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij voeren deze periode keukentafelgesprekken met jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- Na de gesprekken zullen wij een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen, ideeën en zorgen zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- In oktober nodigen wij jullie en jullie buren uit voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de

bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024
Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Verhagen
Locatie: De Vorst [redacted] Boxtel

Verslag opgesteld door Novar d.d. 24 september 2024
Aanvullingen op het verslag gegeven door [redacted] d.d. 1 oktober 2024 (in blauw)

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar uitgebreid gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst.
Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van [redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving.
Jullie hebben er veel bezwaar tegen dat [redacted] dit plan een jaar geleden heeft aangekondigd en hoe hij hiermee om is gegaan. Ook hebben jullie bezwaren tegen het beleid van de gemeente en dat deze locatie uit de gemeentelijke tender is gekomen. In zijn algemeenheid vinden jullie dat zonnevelden geen toekomst meer hebben. Het plan zorgt voor veel spanning en heeft voor het tweede jaar op rij voor een stressvolle zomer gezorgd.
Jullie zijn onder protest met ons in gesprek gegaan.

Belangrijke punten (belangen, zorgen en eisen)

- Jullie waarderen jullie vrije zicht dat er straks niet meer is. Jullie vrezen dat jullie straks tegen industriële panelen aan kijken, zeker in de eerste 10 jaar, wanneer eventuele groene inpassing nog niet volgroeid is, en in de winter.
- Jullie hebben grote zorgen over waardevermindering van jullie huizen.
- Jullie hebben zorgen over geluidshinder, helemaal als er een batterij bij geplaatst wordt. Nu is het in de nachten stil, hoe is dat straks als je met het raam open slaapt? Over welke afstand wordt het geluid van omvormers en batterij gedragen?
- Jullie hebben zorgen over de aanplant en het beheer van het groen; het wordt te klein aangeplant zodat het nog járen duurt voordat het het zicht weg neemt;
- De beuken, die bij project Boxtel Beerze als groenblijvers worden genoemd, zijn volgens jullie geen échte groenblijvers.
- Jullie hebben zorgen over de tijd en kopzorgen die de participatie van dit project van jullie vraagt.

Jullie zijn fel tegen de komst van het zonnepark. Maar als het er moet komen hebben jullie een aantal ideeën geopperd:

- De landschappelijke inpassing eerder aanleggen en aanplanten, zodat deze volgroeid is wanneer de panelen worden aangelegd;
- Groter formaat bomen en heester aanplanten, niet van die hele kleine jonge boompjes;

- De landschappelijke inpassing zo invullen als is bedacht voor het concept 'beeldkwaliteitsplan Green Tech Park Brabant, Boxtel' uit 2022 (Jullie hebben dit profiel aan ons meegegeven);
- Ingang en verkeersaansluiting (ook tijdens bouw) aan de andere kant, niet aan de Vorst;
- Geen recreatieve waarde toevoegen aan het plan, zoals een wandelpad. Jullie willen niet dat het drukker wordt in de straat.

Aanvullingen:

- Wij willen een vergoeding per uur die we aan zonnepark De Vorst besteden met terugwerkende kracht naar zomer 2023.
- Wij willen een BEELDBESTEK van hoe het aangelegde groen eruitziet voordat er panelen geplaatst mogen worden.
- Wij hebben aangegeven dat we de grondeigenaar onbetrouwbaar vinden gezien alles wat er vanaf zomer 2023 is gebeurd.
- Wij hebben aangegeven dat Beuken geen echte groenblijvers zijn, de andere wel (tekst is hierboven aangepast).
- Wij hebben aangegeven dat de eerdere adviseur van [redacted] heeft aangegeven naar de gemeente en naar [redacted] dat je het zonnepark niet moet willen op de locatie aan de Vorst; veel te dicht tegen zoveel woningen. Zijn advies was om het park op andere gronden van [redacted] te leggen.
- Wij hebben aangegeven om zonnepark De Vorst te verplaatsen ron[redacted] zijn bedrijf/ woning.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over de ontwikkeling van het zonnepark;
- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen/opmerkingen op kunnen geven;
- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.
- Jullie willen de tender aanvraag ontvangen, zoals [redacted] deze heeft ingediend bij de gemeente (compleet). Wij zullen kijken in hoeverre we deze hebben, en of we deze kunnen delen.

Over het vervolgproces

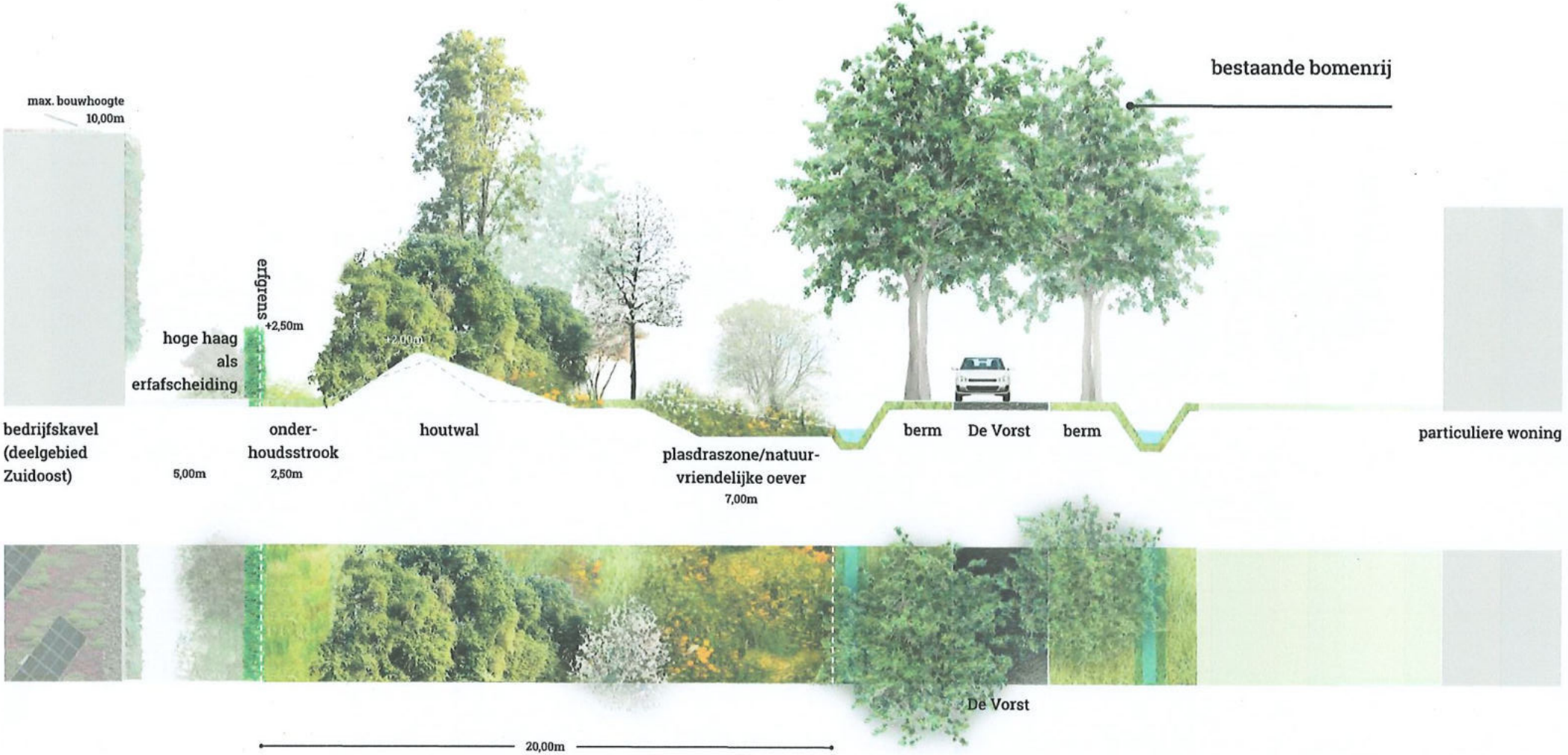
De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht ondertussen gesproken.
- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

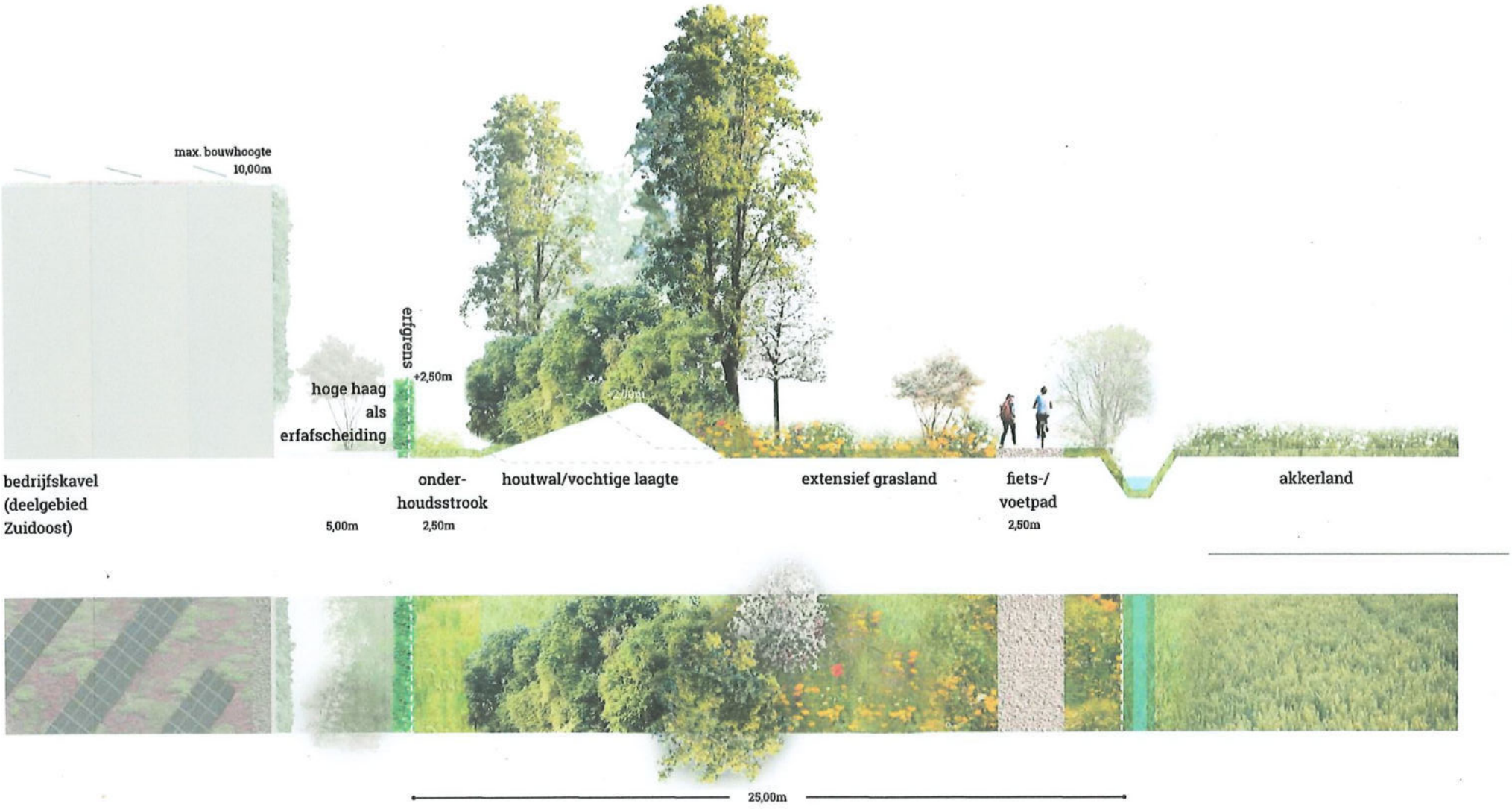
In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.

Principeprofiel FF' - De Vorst



0 5m

Principeprofiel EE' - Zone landschappelijke inpassing



Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 17 september 2024

Onderwerp: Eerste kennismaking, en de ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst

Aanwezig: [redacted]

Locatie: De Vorst[redacted], Boxtel

Korte introductie

We hebben kennis met elkaar gemaakt en met elkaar gesproken over het initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Novar heeft de ontwikkeling van dit initiatief overgenomen van[redacted] en wil graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving. Jullie zijn ruim een jaar geleden aan de Vorst komen wonen, vrij kort daarna hoorden jullie over het initiatief voor een zonnepark aan de Vorst.

Het gesprek is, in overleg, door jullie opgenomen (audio) voor eigen gebruik.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

- Jullie zijn tegen de komst van een zonnepark aan de Vorst alsmede de overige zonneparken die erg dicht bij de bewoners liggen.

- Jullie gaan dit gesprek onder protest aan.

- Dat jullie vinden dat er niet voor niets tredes zijn en dat allereerst zon op dak voldaan moet worden. Met name de potentiële grootverbruikers zoals Vion en Rabobank data center die zelf nog niks op het dak hebben liggen. Het kan niet zo zijn dat Boxtel zo'n haast heeft en voor het gemak trede 2 en 3 maar parallel laat lopen. De Zonnebrief van minister Jetten van 6 Juli 2023 geeft tenslotte aan dat:

Het kabinet wil de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten met behoud van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. ***Ook willen we landbouw- en natuurgronden waar mogelijk ontzien****. Daarom wordt voor de hernieuwbare opwek met zon-PV de Voorkeursvolgorde Zon gevolgd. In de afweging voor hernieuwbare opwek met zon-PV wordt daarbij door inititiatiefnemers samen met bevoegd gezag* ***in volgorde*** *gezocht naar, hernieuwbare opwek met zon-PV op:*
1. daken en gevels;
2. terreinen en objecten binnen bebouwd gebied;
3. terreinen en objecten in het landelijk gebied (m.u.v. landbouw- en natuurgronden);
4. landbouw- en natuurgronden.
Pas als trede 1, 2 en 3 onvoldoende mogelijkheden bieden komen locaties op trede 4 in beeld. Daarmee ontzien we landbouw en natuur (trede 4).

Wij willen dat jullie eerst aantonen dat trede 1,2 en 3 daadwerkelijk te weinig mogelijkheden bieden alvorens trede 4 in beeld komt! [redacted] geeft aan dat tredes tegelijkertijd ontwikkeld mogen worden. Dit komt niet overeen met de brief van Jetten en kan dus niet kloppen.

- Jullie geven aan dat de plannen die er nu liggen gebaseerd zijn op achterhaalde cijfers. Het beleid van de gemeente dient geactualiseerd te worden.

- De komst van een zonnepark heeft grote invloed op het mooie open zicht vanuit jullie woning en ~~doet wat met jullie~~ heeft een enorm negatief effect op jullie en het leefgenot van jullie gezin.

- Jullie zijn groot natuurliefhebber en fan van de reeën, hazen, buizerds en ander wild. Het leefgebied voor deze dieren zal door een zonnepark weggevaagd worden. Dit was nu juist de reden waarvoor jullie op de vorst zijn gaan wonen.

- Jullie hebben grote zorgen geuit over de verandering die het met zich mee brengt in de omgeving **zicht, geluid, straling**, met name omdat jullie vanuit huis werken, zowel binnen als buiten, met hoog sensitieve- en verstandelijk & lichamelijk beperkte kinderen en volwassenen.

- Dat jullie vrezen voor een lokale verhoging van de gemiddelde temperatuur.

- Dat jullie graag een blusvijver aan jullie kant van het park zien.

- Dat jullie graag nieuwe ontwikkelingen zoals bv. waterstof opslag en zon op zee terug zien in de plannen. https://www.bom.nl/actueel/productie-van-zonnepanelen-terug-naar-europa

- Zorgen zijn uitgesproken over drukte, verkeer en bijkomend geluid. Zowel tijdens de bouw als tijdens de exploitatieperiode. Jullie willen graag dat de ingang, transformator huizen, batterij opstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komt (niet aan de Vorst).

- Jullie hebben zorgen over waardedaling van jullie woning.

- Novar geeft aan dat de paneelopstelling niet vast staat en dat de plannen van [redacted] zijn komen te vervallen. Het nieuwe plan moet nog gemaakt worden. Jullie geven aan dat dit niet anders kan betekenen dat de plannen absoluut niet in een 'vergevorderd stadium' zijn zoals de gemeente en Novar veel eerder al hebben aangegeven.

- Jullie geven aan dat ivm geluidsoverlast geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines gebruikt mogen worden. Enkel begrazen met schapen of ander vee.

- Jullie hebben zorgen over veiligheid van de combinatie van een zonnepark aan de ene kant en goederentreinen met soms gevaarlijke stoffen aan de andere kant van jullie huis.

- Jullie hechten grote waarde aan de biodiversiteit. Heeft Novar voor het project een NISPcertificering? Een NISP certificaat houd in dat er gewerkt word volgens de principes van Nature Inclusive Solar Park. Dat houd in dat er bij de realisatie van een zonnepark rekening wordt gehouden met biodiversiteit en ecosystemen. In natuur inclusieve zonneparken is er minimaal 25% open ruimte tussen de zonnepanelen.

- Jullie willen over zoveel mogelijk zaken mee kunnen beslissen.

- Jullie hechten veel waarde aan transparantie.

Aanvullingen:

- Jullie zien graag een vergoedingsvoorstel voor alle tijd en energie die jullie moeten stoppen in de zonnepark ontwikkeling van de Vorst. Deze tijd kunnen jullie niet aan jullie werk besteden.

- Dat jullie collectief met de omwonende en belanghebbenden samen zullen gaan werken tbv maximaal uitstel maar liever het definitief terugtrekken van de park ontwikkeling op deze locatie.

- Dat planschade verhaald zal worden.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat wij open en transparant met jullie communiceren over het project;

- Dat jullie een verslag ontvangen van dit gesprek en daar aanvullingen en opmerkingen op kunnen geven;

- Dat jullie een uitnodiging van ons ontvangen voor een buurtbijeenkomst, waarin we gezamenlijk met de buurt verder praten en nadenken over o.a. de inrichting van het plan.

- Dat wij voorafgaand aan deze bijeenkomst het plan toesturen, zodat jullie je kunnen voorbereiden op de buurtbijeenkomst.

- Dat wij alle belangrijke updates rondom het proces met jullie zullen delen; dit zullen wij via de mail doen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben met de meeste van jullie buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht gesproken.

- Wij gaan nu een inrichtingsplan laten opstellen door een landschapsbureau, waarin o.a. provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.

- Wij sturen jullie binnenkort een uitnodiging voor een buurtbijeenkomst om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat wij in november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In *het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving meegestuurd aan de gemeente.*

Gespreksverslag keukentafelgesprek

Datum: 8 oktober 2024
Onderwerp: De ontwikkeling van een zonnepark aan de Vorst
Aanwezig: [redacted]
Locatie: De Vorst[redacted] Boxtel

Korte introductie

We hebben met elkaar gesproken over ons initiatief voor de ontwikkeling van een zonnepark in de buurt van jullie woning. Jullie hebben de grond van jullie huis eind 2020 aangekocht, hebben hier zelf een huis laten bouwen en wonen hier nu met veel plezier op deze plek in het buitengebied. Voor de ontwikkeling van het zonnepark willen wij graag de belangen in de omgeving in kaart brengen, en luisteren naar bezwaren, zorgen en ideeën die er spelen in de omgeving, Zodat we deze mee kunnen nemen in de planvorming. Jullie zijn negatief over het plan voor een zonnepark recht tegenover jullie woning. Je staat sowieso negatief ten opzichte van de ontwikkeling van zonneparken op dit moment.

Belangrijke punten (belangen en zorgen)

Uit ons gesprek hebben wij de volgende punten genoteerd die voor jullie belangrijk zijn:

- Je maakt je veel zorgen over het zicht vanuit jullie woning en van schittering van de panelen. Jullie kijken recht op het plangebied, en je vreest dat je straks voor langere tijd tegen een zonnepanelenveld aan kijkt. De vloerhoogte van jullie keuken ligt volgens jou ongeveer 1,00m boven de weg. Het maaiveld van het plangebied ligt ongeveer nog 0m80 lager dan de weg. Dus er zit ongeveer 1m80 tussen jullie vloerhoogte en het maaiveld van het plangebied. Om het zicht op de panelen weg te nemen zie je graag een brede groene zone tussen de weg en het panelenveld, met daarop een hoge grondwal en opgaand groen.
- Voor eerdere plannen op het perceel zijn afspraken met de gemeente gemaakt dat er tenminste een groenstrook van 20m vanaf de weg moet komen. Je wilt dat deze afspraak ook in ons plan gerespecteerd blijft.
- Jullie maken je zorgen over de waardedaling van jullie woning.
- Je hebt zorgen over hoe het onderhoud van de groenstrook en het overige groen geregeld wordt. Dit is bepalend voor het wegnemen/houden van het zicht, maar ook voor de ecologie in het gebied. Je wilt hier graag een (meerjarig) beheerplan voor zien.
- Je hebt zorgen, omdat je vindt dat het zonnepark bij de waterzuivering niet voldoet. Zowel niet qua ruimte voor biodiversiteit, er is geen bewonersparticipatie, en de technische constructie ziet er zwak uit. En dit alles terwijl dit in de plannen (en in het gemeentelijk beleid) veel beter voorzien was. Kan dit ook gebeuren met het zonnepark aan de Vorst?
- Je vindt de biodiversiteit belangrijk. Als er zonneparken worden gebouwd, moet dit met oog voor biodiversiteit gebeuren. Dus ook met ruimte tussen de panelen.
- Een eventuele batterij en andere 'grote' technische installaties zien jullie het liefst zo ver mogelijk we van De Vorst. Dit in verband met geluid en zicht.
- Je bent het niet eens met gemeentelijk beleid; deze is volgens jou verouderd en de energieopgave is door gemeente verkeerd berekend. Je vindt dat de gemeente te

veel vasthoudt aan oud beleid ipv te kijken wat werkelijk nodig is en/of goed is voor de Boxelse gemeenschap.

Afspraken die gemaakt zijn

We hebben met elkaar de volgende afspraken gemaakt:

- Dat je een verslag ontvangt van ons gesprek en daar nog aanvullingen of opmerkingen kan geven;
- Dat wij uitzoeken of wij een voorbeeldrapport planschade van een ander project met je kunnen delen.
- Dat we de aanstaande buurtbijeenkomst op 12 november een kwartiertje later plannen, zodat jij hopelijk tijdig aan kunt sluiten.
- Dat je voor de buurtbijeenkomst het landschappelijke inpassingsplan van ons ontvangt;
- Dat je altijd contact met ons kan opnemen.

Over het vervolgproces

De stappen die we de komende tijd nemen zijn:

- Wij hebben de afgelopen tijd keukentafelgesprekken gevoerd met buren aan de Vorst, Heringsweg, Brede Heide, en de Bocht.
- wij hebben nu de opdracht gegeven aan landschapsbureau BRO om een inrichtingsplan op te stellen, waarin provinciale en gemeentelijke kaders, maar ook jullie wensen en ideeën zoveel mogelijk verwerkt zijn.
- Jullie en jullie buren hebben een uitnodiging ontvangen voor een buurtbijeenkomst op 12 november 2024 om het inrichtingsplan te bespreken en om het verdere proces uit te leggen.

In grote lijnen verwachten we dat we november/december de vergunning voor het zonnepark zullen aanvragen. Novar begint pas met de bouw van het zonnepark als de financiering met de bank rond is en als er een netaansluiting is om de stroom kwijt te kunnen. Dit hele traject kan enkele jaren duren.

In het kader van de omgevingswet, wordt dit verslag ter goedkeuring aan jullie toegestuurd en later ter kennisgeving geanonimiseerd meegestuurd aan de gemeente.

Outlook

Kennismakingsgesprek 11 september j.l. CROLL - Novar

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 16-9-2024 11:43
Tot [redacted]
Cc [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Dank voor het gesprek vorige week woensdag. Ik vond het een prettige kennismaking.
In de auto terugrijdend concludeerde ik dat de 1,5 uur die we met elkaar gesproken hebben te kort was om kennis te maken én volledig bij te praten over project Boxtel Beerze. Over het project aan de Vorst hebben we helemaal nog niet met elkaar gesproken.

Vorig jaar zomer, toen de plannen voor zonneparken in de gemeente Boxtel net bekend waren gemaakt, stonden jullie nog neutraal t.o.v. het plan en wilden jullie geen actieve rol in de ontwikkeling. Jullie zien het vooral als jullie taak om de inwoners van Lennisheuvel goed en juist te informeren. Ondertussen hebben jullie gemerkt dat de 3 plannen rondom Lennisheuvel voor veel weerstand zorgen binnen jullie gemeenschap en is CROLL kritisch over de locatie van project Boxtel Beerze.
Enerzijds geven jullie aan omdat het gebied veel gebruikt wordt voor recreatie (wandelen/fietsen) en anderzijds om natuurredenen. Die redenen zijn mij niet helemaal duidelijk geworden, omdat we toen vooral bleven hangen bij of het hekwerk wel of geen toegang biedt aan reeën. Helaas heb ik toen niet meer uit kunnen leggen op welke manier het zonnepark juist een grote verbetering zal opleveren voor de biodiversiteit, en daarmee voor heel veel vlinders, insecten, kleine zoogdieren en vogels (denk alleen al aan de hoeveelheid hagen die we terugbrengen in het landschap).

Ik heb een aantal punten genoteerd die ik uit zou zoeken en jullie nog toe zal sturen, namelijk:

- Wie onze contactpersoon bij het Waterschap is;
- Waarom de grond eerst 50cm zou worden uitgegraven en nu nog maar 25cm;
- Info over de bi-facial panelen die gebruikt zullen worden;
- Technische info over het hekwerk en de faunapassages daarin;
- Welk deel van de Businesscase uit subsidie bestaat;
- Wat de doorlooptijd van de verschillende processtappen is (poster met processtappen bij Jan achter gelaten)
- Het Landschappelijk inpassingsplan en de RO;

Daarnaas[redacted]vroeg jij hoe we invulling geven een hele reeks voorwaarden. Bedoelde je daarmee de voorwaarden uit de provinciale verordening? Zie in blauw hieronder?

8.7 Het hoe?: Voorwaarden voor zonneparken
Vanuit de provinciale omgevingsverordening gelden een aantal voorwaarden ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde (zie 7.1). Kort samengevat geldt op basis hiervan een aantal algemene voorwaarden waaraan elk zonnepark moet voldoen:
- *A1: De omgeving moet participeren in het project.*
- *A2: De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen.*
- *A3: De ruimtelijke kwaliteit is geborgd met een landschappelijk inpassingplan.*
- *A4: De maatschappelijke kosten voor de inpassing op het elektriciteitsnetwerk moeten zo laag mogelijk zijn.*
- *A5: De recreatieve/toeristische waarde moet toenemen.*

Daarnaast gelden er aanvullende voorwaarden in specifieke gebieden aangeduid in bijlage 1, kaart 4.

□ B1: In het gebied met een waterbergingsopgave geldt dat met het initiatief een invulling moet worden gegeven aan de waterbergingsfunctie.
□ B2: In een zone van 1000 meter rondom de Kampina moet de stikstofdepositie afnemen.

Als ik nog meer punten gemist heb, laat het dan gerust weten. Ik denk dat het LIP en de RO ook veel duidelijk zullen maken voor jullie.
We zullen deze week e.e.a. uitzoeken en jullie toesturen.

Ook zal ik jullie nog wat informatie sturen over financiële participatie en lokaal eigendom.
In dat kader ben ik ook heel benieuwd naar de nog op te stellen Visie 2040. Een zonneveld kan namelijk een aanjager zijn voor andere ontwikkelingen, aangezien het in tegenstelling tot veel andere opgaven & ontwikkelingen inkomsten genereert. We moeten dan wel met elkaar organiseren hoe en in welke mate die opbrengsten lokaal terecht komen.

In het kader van verslaglegging aan de gemeente, is deze mail wat jullie betreft akkoord om daarvoor te gebruiken?
Zullen we eind Oktober nog eens bij elkaar komen om verder te praten en ook project de Vorst met elkaar te bespreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

FW: Ontwikkeling zonnepark

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Vr 14-2-2025 12:40
Tot [redacted]@novar.nl>

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Van: [redacted] | Novar
Verzonden: dinsdag 24 september 2024 12:42
Aan [redacted]
Onderwerp: Ontwikkeling zonnepark de Vorst

Goedemorgen,

Via deze mail nodig ik u uit om kennis te maken en met ons te praten over ons plan voor zonnepark aan de Vorst. U heeft een perceel direct aangrenzend hieraan. Graag horen wij van u of er zaken zijn waar wij rekening mee kunnen/moeten houden.

Wie zijn wij?
Mijn naam is [redacted] en ik werk als projectmanager voor Novar. Novar is een Nederlandse ontwikkelaar van grootschalige duurzame energieoplossingen en bouwt aan ons toekomstige energiesysteem. Novar ontwikkelt en beheert grote zonnedaken, zonneparken, grote batterijsystemen, zonnecarports, etc. Dat doen we het liefst in samenwerking met anderen.

Uitnodiging
Wij nodigen u dus uit om kennis te maken en om over ons plan te praten. Wij komen daarvoor graag naar u toe. Wij hopen dat u van onze uitnodiging gebruik wilt maken. Ik hoor graag of u hiervan gebruik wenst te maken en wanneer het schikt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Project Developer
[redacted]
Dinsdag t/m vrijdag

Outlook

Buurtbijeenkomst over het zonnepark aan de Vorst - 12 november 19.15u

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 8-10-2024 10:43
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

Beste bewoners,

Dank voor het doorgeven van de beschikbare data.
Wij hebben 8 reacties ontvangen op de mail, waarvan de meesten (6) hebben aangegeven op 12 november te kunnen.

De datum voor de buurtbijeenkomst wordt daarom: **12 november 19.15u.**
Wij proberen voor deze bijeenkomst een ruimte in de Orion te regelen. Mocht je een andere geschikte locatie kennen, laat het dan weten.

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt iedereen van mij de definitieve locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht je voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

NB: deze bijeenkomst is uiteraard niet verplicht. We willen jullie echter de kans bieden om mee te praten over het ontwerp.
Graag hoor ik of je aanwezig wilt/kunt zijn en met hoeveel personen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk maandag – dinsdag - woensdag

novar

> Beste bewoners rondom het voorgenomen zonnepark de Vorst,
> Graag nodig ik jullie uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark aan de Vorst te bespreken.
> **Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?**
> In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek.
> In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De bijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Keuze data
De buurtbijeenkomst is gepland voor één van de volgende data, afhankelijk van wat het beste uitkomt voor de buurt.

- Dinsdag 12 november 19.15 uur
- Woensdag 13 november 19.15 uur
- Donderdag 14 november 19.15 uur

(In de eerste uitnodigingsbrief spraken wij over mogelijke data in oktober. Dit gaat echter niet lukken).

Als jullie bij de buurtbijeenkomst willen zijn, laat mij dan vóór dinsdag 8 oktober weten welke data voor jullie passen. Als meerdere data passen, geef dan meerdere door.
Ik informeer jullie daarna over de gekozen datum. Ook de locatie en informatie over het ontwerp stuur ik jullie later toe.

Hartelijke groet, mede namens [redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

novar.nl

Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
Nederland

+31 (0)85 30 30 850
info@novar.nl
novar.nl

KvK 62896245

Aan de bewoners van
De Bocht 6
5281 PE Boxtel

Betreft: belanghebbende zonnepark de Vorst

Arnhem, 9 oktober 2024

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht in de buurt woont van het plangebied waar Novar het voornemen heeft om een zonnepark te realiseren. Graag nodig ik u uit voor een buurtbijeenkomst om het ontwerp van het zonnepark te bespreken.

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?
In juli hebben we 19 adressen rond de Vorst, Heringsweg, Brede Heide en de Bocht geïnformeerd en uitgenodigd voor een keukentafelgesprek. In augustus en september hebben we met 9 huishoudens gesproken over zorgen, ideeën en bezwaren. Eén gesprek volgt nog.

Wat gebeurt er nu?
Landschapsbureau BRO stelt een landschappelijk inpassingsplan op. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.

De buurtbijeenkomst
We presenteren het ontwerp, beantwoorden vragen en horen graag jullie opmerkingen, zodat we nog aanpassingen kunnen doen. Ook willen we tijd nemen om over een omwonendenregeling en over financiële participatie te praten. Iemand van BRO zal het ontwerp presenteren. De bijeenkomst is bedoeld voor de 19 huishoudens rondom het plangebied en is niet openbaar.

Datum buurtbijeenkomst
De bijeenkomst vindt plaats op **dinsdag 12 november om 19.15 uur.**

Aanmelding
U kunt u aanmelden voor de buurtbijeenkomst door een mail te sturen naar [redacted]@novar.nl of te bellen naar [redacted]

Uiterlijk een week van tevoren ontvangt u van mij informatie over de locatie en de documenten m.b.t. het inpassingsplan.

Mocht u voor die tijd nog vragen hebben, laat het gerust weten!

Met vriendelijke groet,

Novar

[redacted]
Projectmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]@novar.nl
[redacted]


novar

Zonnepark De Vorst

Buurtbijeenkomst
12 november 2024

novar
Getting new energy done.

Programma

- **19.30u** Korte introductie
- **19.40u** Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan door Ruud Tak van ruimtelijk adviesbureau BRO
- **20.00u** Ruimte voor input, vragen en discussie over het inrichtingsplan
- **20.30u** Uitleg over financiële participatie en omwonenden regeling
- **20.45u** Vragen en discussie over omwonendenregeling
- **21.00u** Einde, nog even napraten met een drankje voor wie dat wil

Presentatie en bespreking van het inrichtingsplan



novar



Figuur 7: Bestaande overgang met riet en houtsingel



Figuur 10: Zicht naar het oosten



Figuur 8: De vorst met laanbomen



Figuur 11: zicht naar het noorden met aan de linkerzijde een boomkwekerij

Besluit college voorkeursvolgorde

Het advies van de commissie zonneparken vindt u in bijlage 1. De voorgestelde voorkeursvolgorde uit dit advies is door het college overgenomen en vastgesteld. Deze vindt u in onderstaande tabel.

Voorkeurs-volgorde	Trede zonneladder	Naam principe verzoek	Adres	Bruto oppervlakte in ha
1	2	Ecologisch Verbindings-Zonnepark Boxtel	Renbaan/Esschebaan	18,0
2	2	Zonneweide de Vorst - Ladonk	De Vorst	7,1
3	3	Ontginningsweg	Ontginningsweg/Oirschotseweg	9,5
4	3	Boxtel Beerze	Scheepdonkseweg	13,2
5	3	Kinderbos	Kinderbos/Jacob Reutenlaan	14,0
6	3	Kleiner-Liempde	Oirschotseweg	5,4
7	3	Zonneweide de Vorst - Spoor	De Vorst	15,3
8	3	Lagevoortse zonneweide	Spoorpad	8,6
9	3	Dorvenseweide	Tongeren/Dorvenseweide	10,2
10	3	Zonneweide de Vorst - Ontginningsweg	Ontginningsweg	10,3

meewerkend boxtel

> Locatie De Vorst als 2e voorkeurslocatie vanuit gemeente Boxtel, maar landschappelijke inpassing uit principeverzoek was onvoldoende


zonnepark met ondergrond van
bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel
bufferzone van bloem-, kruiden- en faunarijk grasland
struweelsingel

5a De Vorst – Ladonk

De benadering/zichtanalyse van het perceel gaat uit van boomteelt en toekomstige ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Het inpassingsplan zou niet afhankelijk moeten zijn van dergelijke variabelen. De landschappelijke inpassing is zeer mager, de struweelsingel aan zuid en oostzijde is erg smal. De 25m tussenruimte (kabel) tussen de straat Vorst en het struweel is landschappelijk niet logisch, de beplanting beslaat niet de gehele oostelijke grens (hoekje uit perceel). Het perceel is relatief groot t.o.v. de omgeving, bestaande (en oude) verkaveling is niet meer leesbaar door de inrichting van één groot panelenveld. Het ontwerp dient verbeterd te worden.

meewerkend boxtel

Visie zonne- en windenergie 2020 – gemeente Boxtel
Met de Beleidsvisie 'zonne- en windenergie Boxtel' zet de gemeente Boxtel uiteen hoe invulling te geven aan de wijze waarop realisatie van zonne-energie mogelijk is. In de visie is afgewogen welke locaties binnen de gemeente geschikt zijn gelet op aspecten van zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit.

meewerkend boxtel

De biodiversiteit op en direct nabij de projectlocatie moet toenemen
Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er wordt bijdragen aan de ecologische en (cultuurhistorische) landschappelijke waarden. Het behouden, herstellen en duurzaam ontwikkelen van deze kwaliteiten staat hierbij centraal.

De ruimtelijke kwaliteit moet zijn geborgd met een landschappelijk inpassingsplan
Onderdeel van ruimtelijke kwaliteit is ook het borgen van de maatschappelijke meerwaarde door de mate van meervoudig ruimtegebruik en de maatregelen die getroffen worden om de impact op de omgeving te beperken.

De recreatieve / toeristische waarde moet toenemen
Een zonnepark kan de bestaande recreatieve waarde van een gebied of een route versterken. Ook kan een zonnepark samengaan met het openstellen van een gebied dat voorheen niet toegankelijk was voor publiek.

Kader zonne-energie – Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Binnen het landelijk gebied is nieuwvestiging mogelijk van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen. Om te kunnen voldoen aan de doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie zijn de volgende punten vanuit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van kracht om de ontwikkeling in te kunnen passen:

- Uit onderzoek blijkt dat de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie binnen de bebouwde kom, op bestaande bouwpercelen en rekening houdend met de ontwikkelingsmogelijkheden van windenergie onvoldoende is;
- De nieuwvestiging past in het onderzoek naar geschikt locaties voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen, gelet op zorgvuldig ruimtegebruik en omgevingskwaliteit.
- De ontwikkeling qua omvang inpasbaar is in de omgeving.
- De ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde geeft;
- De ontwikkeling op regionaal niveau is afgestemd met omliggende gemeenten en de netwerkbeheerder, gelet op de ontwikkeling van overige duurzame energie initiatieven in de omgeving.

Regionale energiestrategie (RES)

De gemeente Boxtel valt onder de Regionale Energiestrategie Noordoost Brabant. In afwegingskader landschap RES NOB worden de volgende punten binnen de zonneladder aangehaald over de plaatsing van zonnepanelen:

Zonneladder buitengebied

- Om versnippering van het landschap te voorkomen is het in het landelijk gebied wenselijk om zonneweides te concentreren. Plaatsingsstrategieën zijn hierbij van toepassing. Binnen de plaatsingsstrategie voor ons project geldt dat het plan m.b.t. het landschapstype kan worden ingepast.

Bij inpassing worden de inpassingsmaatregelen zo ingezet dat deze de landschappelijke structuren op termijn versterkt. Omkeerbaarheid is het streven: het verwijderen van een zonneweide laat geen onuitwisbare sporen achter in het landschap. De inpassingsmaatregelen moeten in deze zin de landschappelijke structuur versterken.

Terugkoppeling keukentafelgesprekken landschappelijke inpassing

Zichtbeperking door groenstroken

- Wens voor brede en goed onderhouden groenstroken rond de panelen om het zicht op het zonnepark te beperken.
- Wens dat de beplanting volwassen is en dat er grotere bomen en struiken worden aangeplant.
- Vraag om voorafgaand aan de aanleg van de panelen al het groen te plaatsen zodat het voldoende volgroeid is.

Biodiversiteit

- Zorgen over de impact van het zonnepark op de biodiversiteit en de vraag om voldoende open ruimte tussen de panelen om de groei van flora en fauna te bevorderen.
- Behoud van leefgebieden voor wild zoals reeën, hazen en vogels.

Geluidshinder

- Zorgen over geluidshinder, met name in verband met eventuele batterijen en omvormers.
- Verzoek om geen gemotoriseerde of elektrische maaimachines te gebruiken, maar bijvoorbeeld schapen in te zetten voor het beheer.

Watermanagement

- Suggestie om de bestaande sloot langs de Vorst te verbreden en het waterbeheer te verbeteren door bijvoorbeeld een blusvijver aan te leggen.

Infrastructuur en verkeer

- Wens dat de ingang, transformatorhuizen, batterijopstelling en aanrijroute aan de noordzijde van het projectgebied komen, niet aan de Vorst.
- Geen wandelpaden rondom het zonnepark, om de rust in de omgeving te behouden.

Schittering van de panelen

- Zorgen over schittering van de zonnepanelen, vooral voor omwonenden met dieren zoals paarden.

Planning en fasering

- Wens voor inspraak in de planning van de bouwfase en dat bewoners op de hoogte worden gehouden van belangrijke updates.



Figuur 4: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis

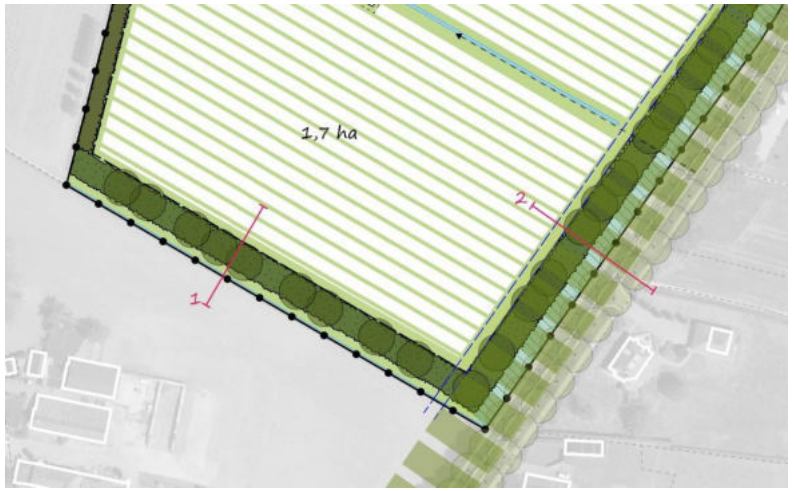


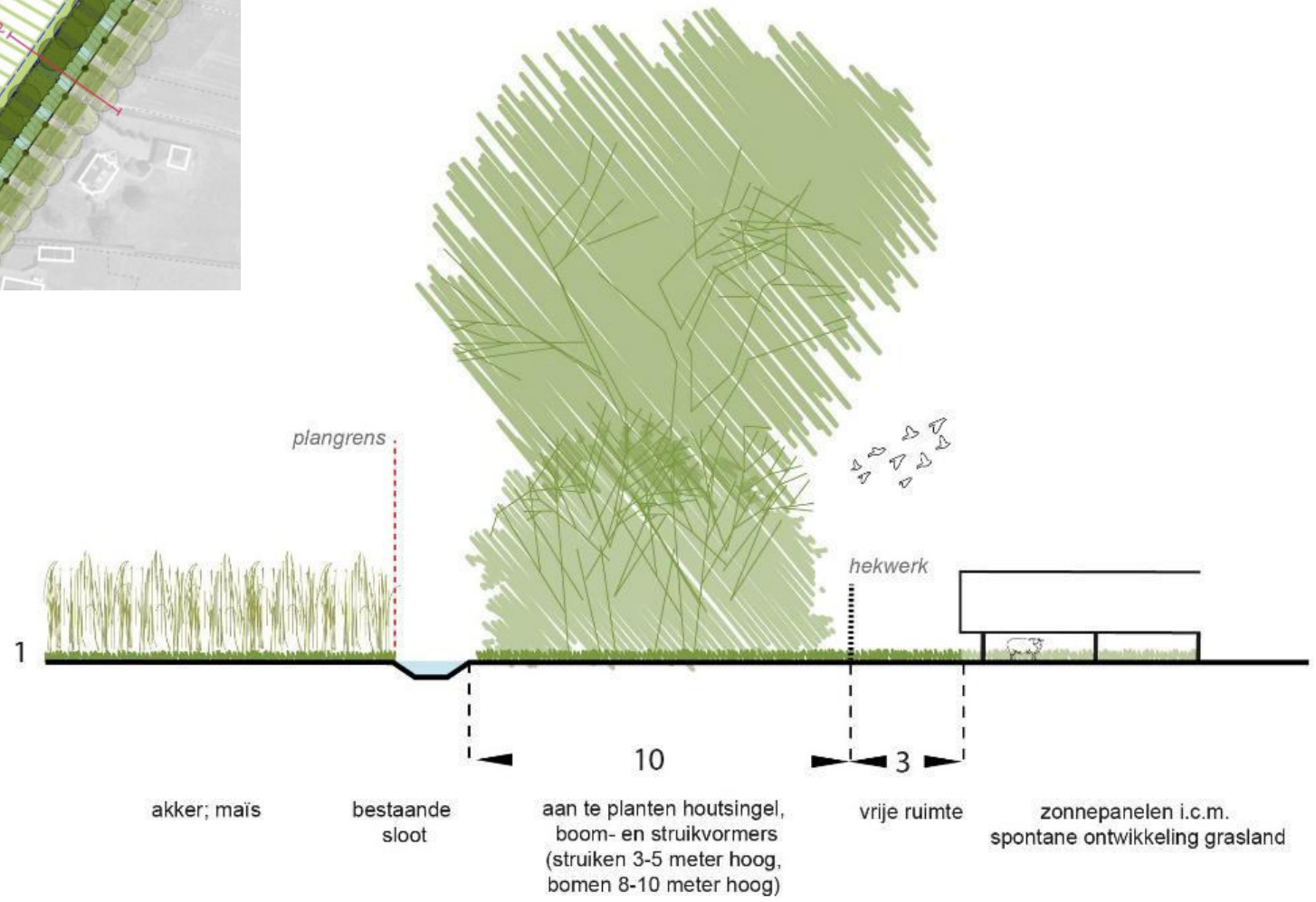
Figuur 5: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis

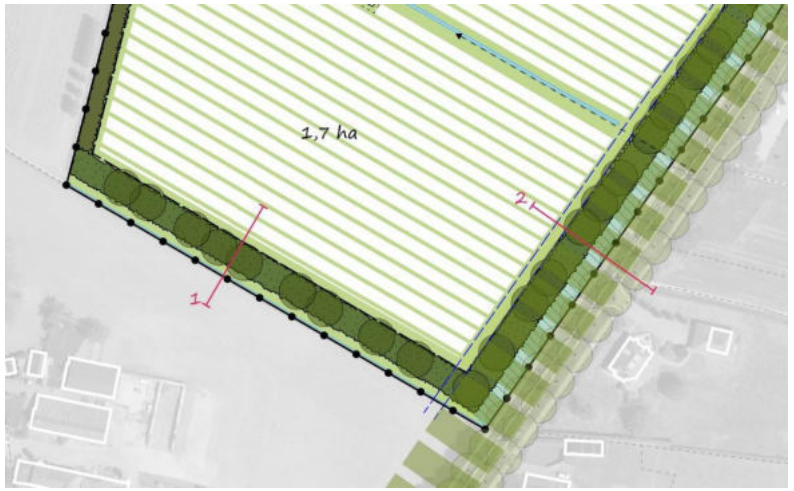



toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
1 ha
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
houtwal met plas-draszone
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
leidingenstrook vrijhouden


toegang kabeltracé
ruimte voor opslag en techniek
aanplanten struweelsingel van ca. 6 meter breed (noord-zuid)
bestaande overgang met bomen en struiken
1 ha
135m
greppels vrijhouden voor een kleinschalig karakter
170m
147m
2,4 ha
panelen indicatief noord/zuid opstelling in lijn met de verkaveling
1,7 ha
108m
213m
88m
87m
49m
45m
43m
42m
houtwal met plas-draszone
65m
aanplanten houtsingels ca. 10 meter breed (oost-west)
45m
leidingenstrook vrijhouden
48m


1,7 ha
1
2


plangrens
hekwerk
1
10
3
akker; maïs
bestaande sloot
aan te planten houtsingel, boom- en struikvormers (struiken 3-5 meter hoog, bomen 8-10 meter hoog)
vrije ruimte
zonnepanelen i.c.m. spontane ontwikkeling grasland


1,7 ha
2
1

hekwerk
plangrens
4
10
7
3
3
zonnepanelen i.c.m.
spontane ontwikkeling grasland
leidingenstrook
houtwal
plas- draszone
bestaande
sloot
wegprofiel De Vorst met
aan weerszijden bomen
bestaande
sloot







novar

BESS Bontepolder



17

MWp zon

5/10

MW / MWh

Geluid Batterij

Wat voor geluid produceren de omvormers en eventuele batterijen, en hoe ver draagt dat geluid?

- **150 m:** 25 dB(A)
  300 m: 15-18 dB(A)

- Metingen bij onze eigen gerealiseerde batterijen.
- Bij volledig open ruimte, geen rekening houdend met geluidsabsorptie van omgeving (bomen, groenstrook, aardwal, etc.).

DECIBEL	GELUID	VOORBEELD
10	Bijna onhoorbaar	Vallend blad
20	Hoorbaar	Geluid van boombladeren
30	Zeer stil	Fluisteren
40		Woonkamer, rustige klaslokaal
50	Beperkt geluid	Koelkast die werkt, voorbijrijdende auto

Bron: alpine.nl

Input, vragen en discussie over het inrichtingsplan

Financiële participatie

Participatiemogelijkheden

novar

Mede-eigenaarschap

Via een vereniging of een energiecoöperatie

Omgevingsfonds

Deel van de opbrengsten komt ten goede aan maatschappelijke doelen

Financiële deelname

Risicodragend deelnemen met aandelen, certificaten of obligaties

Omwonendenregeling

Direct omwonenden ontvangen voordeel, via verduurzamen woning of korting op stroom

Omwonendenregeling project de Vorst

In project de Vorst heeft Novar een bedrag van ongeveer €30.000,- gereserveerd voor een omwonendenregeling. Dit geld is bedoeld om bewoners die dicht bij het zonneveld wonen eenmalig tegemoet te komen voor ervaren overlast (dit is niet hetzelfde als wordt verstaan onder 'planschade' >> tegenwoordig 'nadeelcompensatie')

Dit kan op verschillende manieren ingezet worden. Bewoners kunnen hier zelf met elkaar een keuze in maken.

1. Dit kan individueel, waarbij het bedrag verdeeld wordt (bijvoorbeeld naar rato van afstand van de gevel van het woonhuis tot de panelen). Enkele voorbeelden:
    - Bijdrage voor verduurzaming eigen woning;
    - Gebruiken voor extra beplanting in eigen voortuin;
    - Vergoeding voor tijd en energie die erin is gestoken;
    - Uitkeren in obligaties via zonhub.nl (bij voldoende animo);
    - In de vorm van energiekortingen (bij afnemen energie via de leverancier waar het zonnepark een contract mee afsluit);
2. Dit kan collectief, waarbij één bedrag wordt uitgekeerd of ingezet voor een bepaald doel. Enkele voorbeelden:
    - In de vorm van extra investeringen in het zonnepark waar de businesscase niet in voorziet (zoals hogere beplanting bij aanplant);
    - Een buurtvoorziening;
    - Een andere bestemming die bewoners gezamenlijk kiezen.

Vragen en discussie over omwonendenregeling

Bedankt!



novar

Getting new energy done.

Lokaal eigendom zonneparken Boxtel + update zonnepark de Vorst

Gids sa...epark.pdf | Invulli...oxtel.pdf

[redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen

Di 8-10-2024 16:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

BCC: [redacted]

Gids samen een zonnepark.pdf 17 MB

Invulling collectief eigendom - Bo... 110 kB

2 bijlagen (17 MB) Alles opslaan in OneDrive - Novar Alle bijlagen opslaan

Hoi [redacted]

Financiele participatie
Ik zou jullie nog wat informatie sturen over lokaal eigendom, en hoe dat in zn werk gaat.
Ons bedrijf heeft 2 jaar geleden een gids uitgegeven voor energiecooperaties, over "Samen een zonnepark ontwikkelen'.
Hier staat vrij goed in aangegeven wat het allemaal inhoud, en wat er moet gebeuren.
Novar heette toen nog Solarfields, dat vind je dus ook terug in de gids. Er zullen enkele dingen in staan die ondertussen een update hebben gekregen, maar in grote lijnen werkt het nu nog precies zo.
Dit ter informatie voor jullie. Ook heb ik een documentje toegevoegd met enkele vragen die ik laatst van iemand kreeg en mijn beantwoording daarvan.

Meedenken over financiële participatie en invulling lokaal eigendom
Tot nu toe hebben zich nu 3 mensen bij ons gemeld die wel verder mee willen denken over de invulling van financiële participatie en lokaal eigendom bij de zonnepark projecten.
De gemeente wil óók met burgers sparren over lokaal eigendom. Ik heb de gegevens van deze personen, mits zij goedkeuring daarvoor hebben gegeven, doorgestuurd aan Rowin Israel van de gemeente Boxtel.
Als CROLL of RKO ook graag personen wil afvaardigen om hierover mee te denken, laat het dan aan ons, of aan Rowin Israel weten.

Zonnepark de Vorst
Tot slot, een korte update over het participatieproces van zonnepark de Vorst:

- We hebben 9 keukentafelgesprek gevoerd (vanavond staat nog 1 gesprek gepland) die in totaal 12 huishoudens vertegenwoordigen (19 uitnodigen verstuurd);
- Momenteel wordt door Landschapsbureau BRO een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dat is een vereiste voor de vergunningsaanvraag waarin staat hoe het panelenveld wordt ingepast in de landschappelijke en ecologische context. Op basis van een analyse van het gebied, relevante beleidsregels en de input van omwonenden, het waterschap en kabel- en leidingbeheerders, stellen zij een ontwerp op voor het zonnepark.
- De 19 huishoudens rondom het zonnepark zijn uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst in november, om dit ontwerp te bespreken, zodat wij eventueel nog aanpassingen kunnen doen.
- Daarna zal e.e.a. gereed gemaakt worden voor de vergunningsaanvraag, die wij in november/december gepland hebben.
- We zullen dan ook nog een openbare avond organiseren over het plan voor geïnteresseerden uit de Boxelse gemeenschap.

Vervolgafspraak plannen?
Willen jullie ook nog met ons in gesprek over het ontwerp/ plan voor zonnepark de Vorst? Zo ja, dan lijkt het mij handig om dit kort na de buurtbijeenkomst te plannen.
Ik hoor graag van jullie of jullie dit willen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

Outlook

Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Ma 18-11-2024 12:16
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (6 MB)
De Vorst_20241106.pdf; ESG-beleid Novar ecologie.pdf; Afbeeldingen Novar zonneparken.pdf;

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Bedankt voor jullie aanwezigheid vorige week dinsdag op de buurtbijeenkomst en bedankt [redacted] voor de gastvrije ontvangst in jouw café.
Onderstaand heb ik een samenvatting gemaakt van de opmerkingen die zijn gegeven over het ontwerp.

Verder stuur ik in de bijlage nog wat informatie n.a.v. de bijeenkomst:

- De presentatie >> Van [redacted] van BRO, incl. informatie over omwonendenregeling waar ik aan het einde kort over verteld heb;
- ESG beleid van Novar t.a.v. ecologie >> ook tijdens de keukentafelgesprekken waren hier al vragen over. Novar heeft veel aandacht voor ecologie op haar zonneparken. Dat is nu verder uitgewerkt en vastgelegd in ESG-beleid (environmental, social & governance). Hier vind je nog wat informatie over ecologie op zonneparken: https://www.novar.nl/kennisbank/biodiversiteit-zonneparken/ecologie-en-biodiversiteit-op-een-zonnepark/
- Afbeeldingen van inpassing rondom zonneparken van Novar, waar tijdens de bijeenkomst naar gevraagd werd

Opmerkingen over het ontwerp:
Zuid:

- Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
- Groene zone: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens voor een grondwalletje;

Oost langs de Vorst:

- Groene zone: maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen (zie ook profiel van greentech); wens voor óók opgaande beplanting in de plas-draszone', om het opgaand groen zo dicht mogelijk te maken.
- Groene zone doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden, indien niet mogelijk door de gemeente dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook breder groen (zelfde als de rest van de Vorst)

West:

- Groene zoom ook breder maken dan nu ingetekend is

Algemeen:

- Idee om groene brede stroken die midden door het veld lopen te versmallen, zodat deze meters gebruikt kunnen worden aan de buitenzijde van het panelenveld
- Groen enkele jaren eerder aanplanten
- Bomen en struiken die worden aangeplant in grotere maten aanplanten
- Geen beheer met schapen ivm geluidsoverlast

Na afloop kreeg ik via de mail nog een aanvulling:

- Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).

Mogelijk ben ik nog een opmerking vergeten, maar [redacted] hebben foto's gemaakt van de grote tekening met aantekeningen die op tafel lag.
Samen met BRO gaan we aan de slag om te kijken of en hoe we bovengenoemde opmerkingen een plek kunnen geven in het ontwerp en het inpassingsplan.
Zodra dit gereed is, kom ik weer bij jullie terug. (Dit kan vaak wel eventjes duren, dus wees niet ongerust als jullie volgende week nog niets hebben gehoord.)

Ten aanzien van het groen eerder aanplanten hebben wij aangegeven dat wij pas bij Financial Close van de bank zeker weten dat het project doorgaat. Dat is ongeveer een half jaar voordat we met de bouw kunnen starten.
Pas vanaf dat moment kunnen we retributie over de grond gaan betalen en met werkzaamheden en aanplant beginnen. Dat duurt vanaf nu dus nog wel een aantal jaar.
We zullen in gesprek me[redacted]kijken of we hier al eerder mee kunnen beginnen, maar wij kunnen hier geen afspraken of toezeggingen over doen. [redacted] heeft aangegeven wel een rol te willen spelen in het gesprek met[redacted] hierover.

Ik hoop jullie zo voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen mogen jullie altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Outlook

Re: Informatie n.a.v. de buurtbijeenkomst van vorige week

Van [redacted]
Datum Do 21-11-2024 21:07
Tot [redacted]@novar.nl>

Hoi [redacted]

Hierbij een reactie van ons op je samenvatting , aangezien we enkele punten missen of niet duidelijk de weergave van de avond zijn.

De buurt heeft duidelijk aangegeven dat het een grondwal van minimaal 280 cm hoog moet zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken.

We hebben inderdaad aangegeven dat we het profiel van greentechpark willen en zoals je aangeeft met beplanting in het plas dras gebied, maar dat we geen plas dras willen i.v.m. ratten, muggen en ander ongedierte. Dit was geen wens, maar een eis.

De 4 eiken bij [redacted] voor de deur op het perceel behouden.

In de presentatie van BRO word gesproken over een strook groen tussen de Vorst en de panelen van 25 meter. Waarom is er nu maar 17 meter groen ingetekend? Terwijl er 20 meter minimaal als groenstrook ingericht dient te worden. De 4 meter van de kabel is geen groen in de zin van struiken en bomen. Inmiddels weten we ook dat de gemeente ook een strook van 25 meter hanteert in hun plan aan de Renbaan/ Esschebaan.

In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.

[redacted]

Op 18-11-2024 om 12:16 schreef [redacted] | Novar:

Beste buurtbewoners rondom zonnepark de Vorst,

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 12:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste omwonenden van plan de Vorst,

Hierbij stuur ik jullie een update van een aantal zaken m.b.t. project zonnepark de Vorst

Aangepast ontwerp
In bijlage vinden jullie het landschappelijk inpassingsplan (LIP). Hierin is het nieuwe ontwerp opgenomen die na de buurtbijeenkomst door BRO gemaakt is.
In bijlage vinden jullie hier extra uitleg bij, met daarin welke opmerkingen en wensen van jullie wel/niet opgenomen zijn in het nieuwe ontwerp en waarom.
Dit is het inpassingsplan dat Novar wil gaan indienen bij de vergunningsaanvraag.
Misschien hebben jullie nog opmerkingen op dit plan. Deze kunnen jullie ons per mail toesturen. Als de wens er is, kunnen we hierover in het nieuwe jaar nog een keer bij elkaar komen.
In de bijlage stuur ik jullie ook de quickscan Flora& Fauna mee. Dit is ook een verplicht onderdeel van het vergunningstraject.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met jullie eventuele opmerkingen dan nog eens bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.
Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
We zullen jullie van bovenstaande op de hoogte houden.

Vakantie
In verband met de feestdagen hebben Koen en ik beide vakantie en zijn wij niet bereikbaar. Vandaag is voor mij al mijn laatste werkdag.
Vakantie Marjolein: 18 december – 5 januari
Vakantie Koen: 23 december – 1 januari

Via deze weg wil ik jullie fijne feestdagen wensen en een goed 2025!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag – dinsdag - woensdag

novar Getting new energy done.

Bezoekadres
Jansbuitensingel 30
6811 AE Arnhem
+31 (0) 85 30 30 850

Postadres
Emmasingel 4
9726 AH Groningen

[novar.nl]novar.nl

Uitleg bij versie 2 van het ontwerp voor Zonnepark de Vorst (20241217)

Tijdens de buurtbijeenkomst zijn er verschillende opmerkingen en suggesties gekomen op het conceptontwerp van BRO. Naar aanleiding daarvan heeft BRO aanpassingen gemaakt aan het ontwerp. In dit document wordt een toelichting gegeven waarom en hoe bepaalde opmerkingen of suggesties wel of niet zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Uitgangspunten:

Bij het maken en het aanpassen van het ontwerp worden steeds keuzes gemaakt. We hebben daarbij enkele uitgangspunten gehanteerd:

- De impact op de omgeving wordt aan alle zijden van het panelenveld beperkt door brede opgaande begroeiing;
- De meeste aandacht gaat uit naar de landschappelijke inpassing aan de oostkant langs de Vorst, omdat hier de meeste bewoners van dichtbij uitkijken op het veld;
- De landschappelijke inpassing is er voor bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit te behouden. De ruimtelijke kwaliteit, passend bij het landschap, wordt zoveel als mogelijk geborgd;
- We dienen ons te houden aan regelgeving.

Over het ontwerp:

Oost langs de Vorst:

- Opmerking: Maatvoering grondwal aanpassen ivm hoger liggende woningen, zie ook profiel van Greentech; (een grondwal moet minimaal 280 cm hoog zijn, waarbij straat de Vorst uitgangspunt/nul punt is. Het huis van [redacted] staat namelijk 80 cm boven de straat. Dus 2 meter volstaat niet bij hem voor de deur, om geen schittering te hebben/ erop te kijken).
  >> We hebben hier het hoogteprofiel voor de grondwal overgenomen van het Greentech-profiel, dus 2m hoog vanaf het maaiveld, met daarop een brede houtwal met struik- en boomvormers. Dat betekent dat een enkel huis dat hoger gelegen is hoger uitkijkt dan de grondwal.

  Waarom? Er is voor gekozen om de grondwal niet hoger dan 2m te maken, omdat dit in gaat tegen het ruimtelijk advies. Houtwallen zijn kenmerkende landschapselementen, grondwallen van 2m of hoger niet. Omdat we met een hoogte van 2m aansluiten bij het ontwerp van Greentech, verwachten we dat dit in het vergunningstraject geen probleem geeft. Op de grondwal wordt nog een houtwal aangeplant die het zicht op de panelen weg zal nemen. Wij denken dat het nieuwe ontwerp goed uit te leggen is als een oplossing die rekening houd met zowel landschappelijke kwaliteiten als ook met de belangen van bewoners.

  Opmerking: Geen plas-dras zone of natte zone ivm overlast van muggen en ratten; wens voor óók opgaande beplanting in deze zone, om het opgaand groen zo robuust mogelijk te maken.
  >> In het nieuwe ontwerp is de plasdras-zone weer weggelaten. Deze ruimte is toegevoegd aan de grondwal met houtwal en hier zullen struiken aangeplant worden.

  Waarom? Tijdens sommige keukentafelgesprekken kwam naar voren dat het rondom de Vorst erg nat kan worden, zo ook in jullie voortuinen. In het eerste concept-ontwerp was hierover nagedacht om met een plasdras-zone een ruimte te creëren waar het water naartoe kan, zodat dit er mogelijk voor zorgt dat jullie eigen tuinen minder overlast hebben. Tijdens de buurtbijeenkomst klonk er een duidelijk geluid om geen plasdras-zone in het ontwerp op te nemen. Om die reden hebben we dit weer weggelaten.

- Opmerking: Groenstrook met hetzelfde profiel doortrekken over de gemeentegrond naar het noorden. Als dat niet mogelijk is dan dat stukje rondom de gemeentegrond ook van breder groen voorzien (zelfde als de rest van de Vorst)
  >> In de vergunningsaanvraag nemen we twee ontwerpen op, één waarbij de groenstrook rechtdoor gaat langs de Vorst over gemeentegrond, en één waarbij de groenstrook verspringt om het stukje grond van de gemeente heen. Daarnaast zijn het profiel en de afmetingen hier aangepast ten opzichte van het vorige ontwerp; het is nu breder en hetzelfde als het profiel langs de rest van de Vorst.

  Waarom? De gemeente heeft nog niet laten weten wat zij met het stukje grond willen en of wij het uiteindelijk kunnen gebruiken, daarom maken we twee opties. In het geval dat de groene strook niet rechtdoor getrokken wordt, maar om de gemeentegrond heen komt, komen wij tegemoet aan de wens om hier hetzelfde profiel en afmetingen te gebruiken als de rest van het profiel direct langs de Vorst.

- Opmerking: De 4 eiken voor het huis van de Vorst 21 behouden;
  >> Wij zullen niets aan deze 4 eiken doen en zullen ze gewoon laten staan.

  Waarom? Ze zitten niet in de weg voor het zonnepark. De 4 eiken staan niet in het plangebied (niet op de grond van Martin vd Heijde) en daarom zie je ze niet terug in het ontwerp. In de onderbouwende tekst wordt opgenomen dat we niets met deze 4 eiken zullen doen.

- Opmerking: In de tekening staat het hekwerk tegen het groen van het inpassingsplan. Op de avond hebben we als buurt aangegeven dat dit tegen de panelen aan dient te komen.
  >> In het nieuwe ontwerp is er aan beide kanten van het hek een strook gras ingetekend.

  Waarom? We willen en kunnen de zonnepanelen niet direct tegen het hek plaatsen, daarom is er aan de binnenzijde van het hek een vrije strook. Aan de buitenkant van het hek is nu ook een vrije strook. Deze kunnen we ook gebruiken voor onderhoud aan de bomen en struiken. Dit is tevens de strook waar niets aangeplant mag worden ivm leidingen.

Zuid:

- Opmerking: Onderhoudspad zuidelijke watergang; daar is nu geen ruimte voor ingetekend. Huidige afspraak is om en om schoonhouden door eigenaren van percelen aan beide zijde;
  >> Dit is aangepast. Er is nu een onderhoudsstrook van 1m opgenomen in het ontwerp.

- Opmerking: Groene strook: Niet onder de bomen doorkijken, dus voldoende opgaand groen tussen/onder de bomen. Ook de wens om hier een grondwal toe te voegen;
  >> Er is voor gekozen om hier geen grondwal aan te leggen. De houtwal blijft wel 10m breed.

- Waarom? Een grondwal is geen kenmerkend landschapselement en niet passend in het landschap. Een houtwal is dat wel. Langs de Vorst sluiten we aan op een bestaand vergund plan (Greentech) waar al een grondwal in is opgenomen. Op die manier verwachten we dat dit landschappelijk geaccepteerd wordt. Aan de zuidzijde van het perceel is dat niet het geval. De 10m brede strook met houtwal (gemengd struweel met enkele boomvormers) blijft in het nieuw ontwerp behouden. Het is er op gericht om het zicht op het panelenveld op ooghoogte weg te nemen. Deze maatregel sluit ook aan bij beleidsvoorwaarden om het landschap kleinschaliger in te richten door de aanleg van houtwallen.

West:

- Opermking: Groene strook breder maken dan nu ingetekend is (6m)
  >> we hebben er voor gekozen om hier geen aanpassingen te doen op het vorige ontwerp.

- Waarom? We zijn van mening dat er in het eerste ontwerp al een goede inpassing aan deze kant was: In een strook van 6m kunnen we een goede gemengde haag aanplanten die het zicht vanaf de Brede Heide en de woningen daar op de panelen wegneemt. Bovendien zorgt de kwekerij die er nog tussen zit dat het zicht al wat wordt beperkt.

Algemeen:

- Opmerking: De brede stroken die midden door het veld lopen versmallen
  >> Dit hebben we gedaan. Hierdoor was er weer wat extra ruimte om langs de Vorst de groenstrook breder op te zetten.

- Waarom? De twee stroken die horizontaal door het plan lopen zijn bewust in het ontwerp opgenomen om aan landschappelijke kwaliteiten te voldoen (kleinschalig karakter). Ze zijn dus wat versmald, maar wel behouden in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Eerder beginnen met aanplanten van bomen en struiken >> Deze wens begrijpen we en we zullen kijken of het lukt om de bomen en struiken eerder aan te planten dan in de bouwfase. We kunnen hier echter nog geen toezeggingen over doen.

- Waarom? Novar kan pas gaan bouwen of aanplanten zodra het opstalrecht gevestigd is. Novar zal dit zo laat mogelijk willen doen, omdat vanaf dat moment de jaarlijkse betaling ingaat. Bovendien zal Novar nog niet met de uitvoer van werkzaamheden willen beginnen als er nog geen zekerheid is dat het park definitief doorgaat. Voor het zover is, moeten er nog een flink aantal hobbels genomen worden (vergunning, SDE subsidie, netaansluiting, bankfinanciering). We willen kijken of we een manier kunnen vinden om de aanplant eerder te laten plaatsvinden. Dit zullen we pas gaan doen als de vergunning is verleend.

- Opmerking: Bomen en struiken in grotere maten aanplanten
  >> Dit is niet in het plan opgenomen.

- Waarom? Voor de kostenanalyse gaan uit van een standaard plantmaat. We willen wel kijken op welke manier we hier toch deels aan tegemoet kunnen komen, maar daar kunnen we nu nog geen toezeggingen over doen.

- Opmerking: Geen beheer met schapen
  >> In het beheerplan zijn geen maatregelen met schapen opgenomen. (ik zie dat dit nog wel bij 'input van bewoners' staat vermeld, maar dat zullen we laten aanpassen).

- Opmerking: Ook rekening houden met onderhoudspaden langs de watergangen aan de westkant (onderhoud om en om met eigenaars van percelen aan beide zijde), en de noordkant (onderhoud vanaf de andere zijde niet mogelijk).
  >> Hier is ruimte voor ingetekend in het nieuwe ontwerp.

- Opmerking: Minimaal 25m groenstrook bij bebouwing (net als bij ander plan in gemeente Boxtel) (opmerking kwam via de mail na de buurtbijeenkomst)
  >> Dit is niet in het ontwerp overgenomen

  Waarom? Er zijn geen vaste regels voor hoe breed een groenstrook moet zijn bij bebouwing. Ieder zonnepark-plan gaat hier dus anders mee om. Wat bij ieder plan hetzelfde is, is dat er

afwegingen gemaakt worden: Langs de ene zijde meer inpassing, betekent aan de andere zijde wat minder. Uiteindelijk moet er bij een zonnepark ook voldoende ruimte overblijven om een bepaald aantal zonnepanelen te plaatsen. Wij hebben er nu voor gekozen om langs de Vorst 21m vrije ruimte te houden van plangrens tot hekwerk, Aan de zuidkant 11m van plangrens tot hekwerk, en aan de westzijde 7m van plangrens tot hekwerk.

Re: Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Za 11-1-2025 16:47
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]

Hoi [redacted]

Zoals vorige week beloofd hierbij een eerste reactie op het aangepaste plan.

Ten eerste willen we graag gebruik maken van jullie aanbod om nogmaals bij elkaar te komen voordat het inpassingsplan naar de wubbb gaat.

We hebben de tekening, het plan, de opmerkingen van de bewonersavond en jullie reactie daarop van de week door genomen. Wat eerder ons nog niet zo is opgevallen is dat de sloten, welke door jullie bestempeld worden als greppels, een water afvoerende functie hebben voor de straat De Vorst. we hebben vanmiddag eens een rondje over het perceel gemaakt en naar de waterhuishouding gekeken. De gemeente sloot welke langs De Vorst en langs het perceel van jullie plannen ligt wateren af via de sloten in het perceel en dan met name de sloot welke jullie in de plannen willen gaan dempen. Daarnaast wateren de gemeente sloot aan onze zijde van de straat De Vorst ook gedeeltelijk af via het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen, door middel van duikers onder de straat De Vorst door. Het is ons inziens daarom ook niet mogelijk om deze sloten te dempen. Wij zullen dan geconfronteerd worden met overlopende sloten met alle gevolgen van dien. We zien dan ook graag een aanpassing op de plantekening en tekst zodat zowel de huidige sloot (greppel) die jullie nu ingetekend hebben ook de bestaande sloot blijft gehandhaafd.

De sloot tegen de westkant is een zogenaamde B-sloot. Deze zal jaarlijks verplicht gemaaid moeten worden. Zoals eerder gemeld doen grond eigenaren dit om de beurt. Het ene jaar de ene grondeigenaar en het andere jaar de andere eigenaar. Met de huidige ruimte van 1 meter zal dat niet kunnen vanaf het perceel wat jullie willen gaan ontwikkelen. Hierdoor zullen jullie veelkans door het waterschap op de vingers getikt worden.

Waar we niets over terug vinden in alle stukken is het geluid wat geproduceerd word door de constructie bij (harde) wind. De constructie gaat dan "fluiten". Deze overlast word mee genomen in planschade verzoeken.

Daarnaast missen we de parkeergelegenheid op jullie terrein.

Ook zien we dat er in de stukken van de vergunning aanvraag veel staat wat niet conform afspraken met ons als buurt zijn.

Zoals je wel kan raden kunnen we ons o.a. ook niet vinden in de hoogte van de grondwal, de standplaats van de 4 eiken en de ligging en breedte van de 150 Kv kabels.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:43
Aan: [redacted]@novar.nl>; [redacted]@novar.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted]

Het huidig getekende dwarsprofiel voor de landschappelijke inpassing voldoet niet aan zijn functie en aan onze wensen. We hebben er al eerder over gesproken maar om het wat duidelijker te maken heb ik het hoogteverschil even in het dwarsprofiel ingetekend. Jullie zijn er vanuit gegaan dat het perceel overal -800 mm lager is gelegen dan het wegprofiel. Ik heb deze maat om die rede dan ook aangehouden, om het hoogteverschil mee aan te geven, in onderstaande dwarsprofiel. Het is echter zo dat de hoogteverschil van het perceel t.o.v. het wegprofiel varieert en dit dan ook niet leidend mag zijn voor het inpassingsplan. Verzoek is dan ook om uit te gaan van het wegprofiel en dit als peil = 0 mm te gebruiken zodat duidelijk is welke hoogtes er aangehouden dienen te worden.

Dit gezegd hebbende ga ik hieronder uit van de maatvoering zoals verwerkt in het dwarsprofiel.

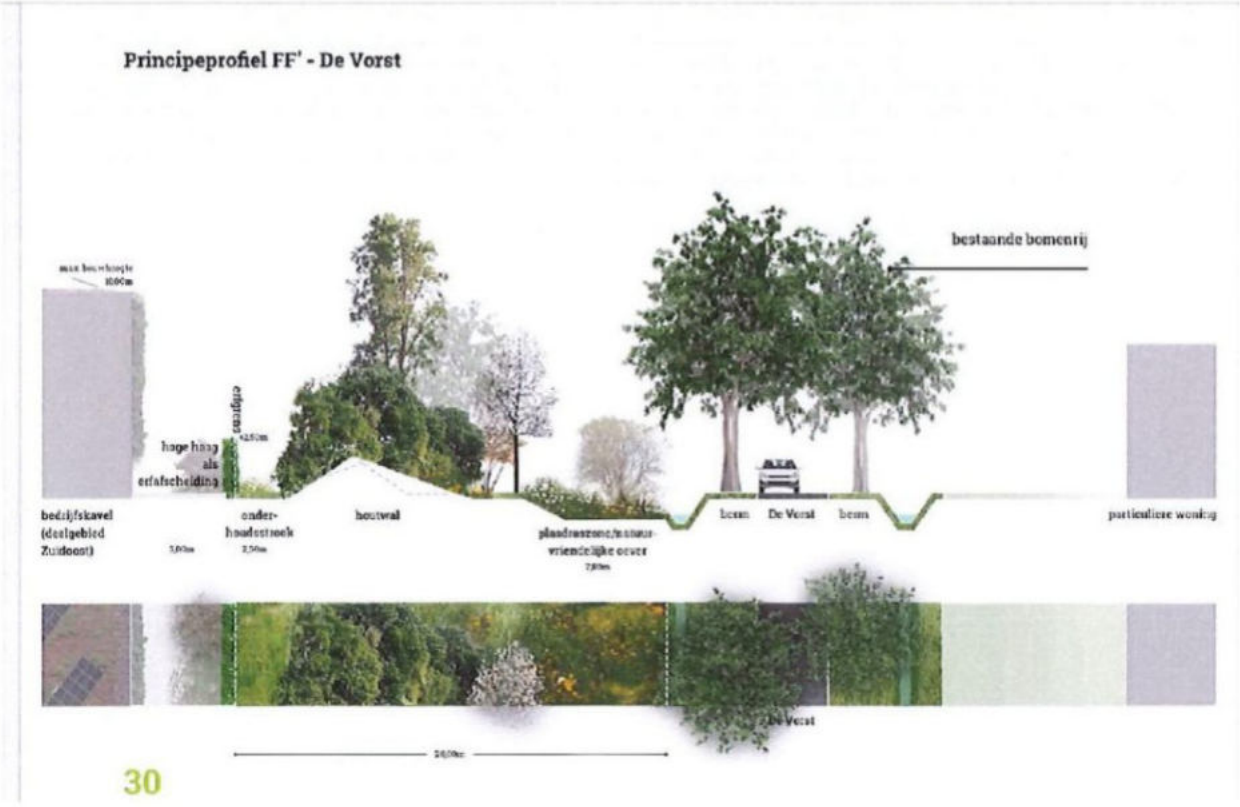
Aangezien de landschappelijke inpassing met name ook bedoelt is om de inkijk (vanaf de woningen) weg te nemen gaat dit niet lukken met de hoogte van de zandwal zoals die nu is ingetekend. Vanaf de weg zou deze dan zo'n + 1200mm hoog zijn en je zou er dan al op ooghoogte zo'n + 400mm overheen kijken. Maar aangezien diverse woningen aan De Vorst hoger gelegen zijn dan het wegprofiel wordt dit verschil nog veel groter, waardoor men volledig zicht op het zonnepark zou houden bij een dergelijk lage zandwal. De Vorst 15 is ongeveer + 500mm gelegen, De Vorst 21 is + 800mm gelegen en De Vorst 23 is + 600mm gelegen waardoor je er vanuit deze woningen tussen de + 900mm tot + 1200mm overheen zou kijken. De zandwal zoals nu voorzien dient dus niet de functie waarvoor deze bedoelt is zal dan ook hoger uitgevoerd moeten worden. Ons advies is t.o.v. het wegprofiel + 2000 mm aan te houden en de zandwal volledig aan te planten.

Verder zijn we benieuwd naar de voortgang. Is er een datum gesteld waarvoor het aangepaste plan ingediend moet worden of is er nog tijd? Graag zien een reactie en het aangepaste inpassingsplan tegemoet.

Van: [redacted]
Verzonden: Woensdag, 22 Januari, 2025 01:09
Aan: [redacted] Novar; [redacted] | Novar
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Update plan zonnepark de Vorst

Hoi [redacted],

Hierbij als aanvulling nog het doorsnedeprofiel van GreenTech Park ofwel, De Vorst B. Hierop is de besproken hoogte + 2000mm van de zandwal ten opzichte van het wegprofiel zichtbaar zoals het bedoelt is en eerder ook door ons is aangegeven tijdens de bewoners bijeenkomst.



Met vriendelijke groet / Sincerely yours,

[redacted]

Outlook

Re: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Van [redacted]
Datum Di 17-12-2024 17:35
Tot [redacted]@novar.nl>
Cc [redacted]@novar.nl>

[redacted]

Dank je voor de update. Ik ga het bericht doorsturen. Fijne Feestdagen.

[redacted]

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted]@novar.nl>
Sent: Tuesday, December 17, 2024 2:19:40 PM
To: [redacted]
Cc: [redacted]@novar.nl>
Subject: t.a.v. werkgroen Gemotiveerd en Onderbouwd - update zonnepark de Vorst

Dag [redacted],

Via deze weg willen wij de werkgroep Gemotiveerd en Onderbouwd een update sturen van de plannen voor zonnepark de Vorst en de Beerze.

De Vorst
In september zij er met omwonenden van de Vorst keukentafelgesprekken gevoerd.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.
In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.

Vergunningsproces
Nadat de vergunning is ingediend zullen er verschillende adviespartijen van de gemeente naar kijken en hun op- en aanmerkingen geven.
Zo ook de commissie WUBBB. Dit advies was door de gemeente vóór vergunningsaanvraag gepland, maar is uitgesteld tot ná vergunningsaanvraag (dus in het nieuwe jaar).
Meestal leiden de verschillende adviezen ertoe dat er nog aanpassingen gedaan moeten worden in het ontwerp of in de onderbouwing. Soms moet er extra onderzoek uitgevoerd worden.
Het Landschappelijk inpassingsplan dat nu wordt ingediend, zal zeer waarschijnlijk dan ook niet het definitieve plan zijn.
De adviezen die wij in deze periode ontvangen zullen wij samen met nog eventuele opmerkingen van buurtbewoners bekijken. Zoals gezegd kan dit mogelijk nog leiden tot aanpassingen.

Wanneer de gemeente uiteindelijk besluit een voorlopige vergunning af te geven voor het project, dan start er een zienswijzeperiode. In deze periode kunnen er formeel zienswijzen ingediend worden op het plan.
Wij zullen bewoners op de hoogte houden van bovenstaande stappen.

De Beerze
Het plan voor project de Beerze is wel al behandeld in een vergadering van de WUBBB. Wij hebben hier een zogenaamd pre-advies ontvangen met opmerkingen over het inpassingsplan.
BRO is momenteel bezig met het verwerken van deze opmerkingen. Na mijn vakantie zal ik hier in januari over informeren via een nieuwsbrief.
Verder geldt voor project de Beerze dezelfde informatie t.a.v. het vergunningsproces als voor de Vorst.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Outlook

Update plan zonnepark de Vorst

Van [redacted]@novar.nl>
Datum Di 17-12-2024 14:08
Tot [redacted]
Cc [redacted]x@novar.nl>
BCC [redacted]@novar.nl>

3 bijlagen (11 MB)
P07685_LIP_20241217.pdf; Uitleg bij ontwerp V2 - 20241217.pdf; Quickscan Flora Fauna.pdf;

Beste leden van CROLL,

Via deze weg willen wij jullie een update geven van zonnepark project de Vorst.
Jullie hebben eerder aangegeven hier graag van op de hoogte gehouden te worden.

Ik wil daarbij de opmerking maken dat wij jullie eind september een flink aantal documenten hebben toegestuurd, behorende bij project de Beerze. Dat was op jullie verzoek, omdat jullie tijdens ons gesprek in september aangaven nog veel vragen te hebben en graag specifieke informatie wilden ontvangen. Wij hebben kunnen inzien dat de door ons toegestuurde documenten door geen van jullie geopend zijn. Dat vind ik jammer, omdat jullie betrokkenheid groot leek, en wij er veel moeite in hebben gestoken.

Toch stuur ik jullie voor de volledigheid nu toch ook een update van project de Vorst.
In september zijn hier keukentafelgesprekken gevoerd met een groot aantal omwonenden.
Landschapsbureau BRO heeft daarna een ontwerp gemaakt voor plangebied de Vorst.
Tijdens een buurtbijeenkomst in November heeft BRO uitleg gegeven aan omwonenden over het ontwerp en het inpassingsplan. Daar hebben we vervolgens met elkaar over gesproken en de buurt heeft opmerkingen en suggesties geplaatst.
Aan de hand hiervan heeft BRO nog enkele aanpassingen in het ontwerp gemaakt.
Dit nieuwste plan + uitleg is vandaag aan de omwonenden toegestuurd, en zal ook gebruikt worden voor de vergunningsaanvraag.

In de bijlage vinden jullie het inpassingsplan, uitleg daarover aan de bewoners en een Quickscan Flora & Fauna.
Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Prettige feestdagen gewenst!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

novar

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>

Aan [redacted]Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...

vr 28-2-2025 10:17

Dag allemaal,

Ik heb 7 reacties ontvangen op de datumvoorstellen waarvan er 6 op maandag 17 maart kunnen en 4 op dinsdag 18 maart.

De volgende buurtbijeenkomst vindt plaats:
Maandag 17 maart
19.30u - 21.00u
De Vors[redacted]

N.a.v. de reacties wil ik ieder geval de volgende punten op de agenda zetten

- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

>> Als er nu al andere onderwerpen zijn die jullie graag willen bespreken, laat het me dan weten. Uiteraard blijft er ook nog ruimte om 'overige vragen' te beantwoorden of te bespreken.
>> Als u nog niet gereageerd heeft op de uitnodiging, maar wel graag wilt komen, bent u uiteraard ook van harte welkom.
>> Als u de mails over de buurtbijeenkomst niet meer wilt ontvangen laat het mij dan even weten.

Tot dan!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ik werk maandag - dinsdag - vrijdag

novar

Van: [redacted]@novar.nl>
Verzonden: vrijdag 21 februari 2025 10:24
Aan: [redacted]@novar.nl>
Onderwerp: Re: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste allen,

Ik heb veel reacties gekregen op onderstaande email waaruit interesse blijkt voor een volgende buurtbijeenkomst. Bijna allen hadden het verzoek om deze ná de carnavalsweek te plannen. Dan kan uiteraard! Ik had wel rekening gehouden met de vakantieweek, maar niet met de daaropvolgende carnavalsweek. Excuus!

Een volgende mogelijkheid om bij elkaar te komen is voor ons op maandag 17 of dinsdag 18 maart. Ik zie graag jullie beschikbaarheid voor deze data tegemoet, zodat we één van deze twee data kunnen plannen.

Groet en fijn weekend alvast.

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Re: Nieuwe datum buurtbijeenkomst: maandag 17 maart

[redacted]@novar.nl>
Aan [redacted] Novar

Beantwoorden | Allen beantwoorden | Doorsturen | ...
vr 28-2-2025 10:17

Van: [redacted] | Novar
Verzonden: Dinsdag, 18 Februari, 2025 17:34
Aan: [redacted] | Novar
Onderwerp: Update vergunningsaanvraag de Vorst en buurtbijeenkomst

Beste omwonenden van de Vorst,

Eind 2024 heeft Novar de vergunningsaanvraag voor zonnepark de Vorst ingediend bij de gemeente.
Sindsdien hebben wij nog enkele aanvullingen gedaan in de onderbouwing voor de vergunningsaanvraag.
Mocht u hierin geïnteresseerd zijn dan kunt u de nieuwste versies van de ingediende documenten opvragen via de gemeente.

Een aantal punten waarover jullie gemaild hebben en die aangepast of aangevuld zijn, zijn o.a.;

- De zin 'aantal percelen aan de Vorst' is gewijzigd naar 'een perceel aan de Vorst'
- De vier bomen op het perceel tegenover de Vorst 21 blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Oude luchtfoto's zijn vervangen, zodat de Vorst 21 hier ook op staat;
- De greppels in het veld worden niet gedempt, maar blijven behouden, dat is ook opgenomen in de onderbouwing;
- Er wordt rekening gehouden met onderhoud van de watergangen. De afmetingen van onderhoudspaden langs watergangen zijn in afstemming met het Waterschap, en zoals bij onze andere parken.
- De afstemming over de voorwaarden van Tennet t.o.v. hun kabels, doen wij met TenneT
- er is informatie toegevoegd over technische installaties en beveiliginscamera's

Wij hebben geen aanpassingen gedaan aan het ontwerp of aan het profiel van de grondwal sinds wij deze in december met jullie gedeeld hebben.
Zoals eerder genoemd willen we de adviezen en opmerkingen van externe disciplines op het reeds ingediende ontwerp afwachten. De gemeente zet de uitvraag hiervoor uit, dus deze adviezen verwachten we in de aankomende weken. Mogelijk dat er daarna nog een aanpassingsronde aan het ontwerp komt.

Sommigen van jullie hebben aangegeven graag nog een keer bij elkaar te komen tijdens een buurtbijeenkomst.
Daarvoor kom ik graag nog een keer langs om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden. Ik kan jullie dan ook informeren over de aanvullingen die zijn gedaan.
Het doel van deze buurtbijeenkomst zal zijn om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden, niet om te sleutelen aan het ontwerp. Er zal ook geen landschapper van BRO aanwezig zijn.

Graag hoor ik van u of u:

- wel/niet geïnteresseerd bent in een buurtbijeenkomst, en zo ja;
- of u beschikbaar bent op dinsdag 4 maart of woensdag 5 maart in de avond

Als u mij dat uiterlijk vrijdag 10u wilt laten weten, dan kan ik u voor het weekend een mail sturen met de definitieve datum en tijd.

Als jullie als buurt op dit moment geen interesse hebben om bij elkaar te komen, dan hoor ik dat ook graag. We kunnen ook besluiten om op een later moment een buurtbijeenkomst te organiseren.

Ik zie jullie reacties tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsmanager
[redacted]

Ik werk op maandag - dinsdag - vrijdag

novar Getting new energy done.

Buurtbijeenkomst zonnepark de Vorst – 17 maart 2025

Aanwezig

Novar: [redacted] (omgevingsmanager) en [redacted] (projectmanager)

Buurtbewoners: [redacted]

Doel van de buurtbijeenkomst

Het doel van deze buurtbijeenkomst was om jullie bij te praten en vragen te beantwoorden (niet om te sleutelen aan het ontwerp).

Agendapunten:

- Voorstellen nieuwe collega's
- Camerabeveiliging
- Waterhuishouding en onderhoud watergangen
- Flora en Fauna (o.a. de das)

1.Projectteam Novar voor zonnepark de Vorst

[redacted] heeft zijn werkzaamheden als projectmanager voor de projecten in Boxtel overgedragen en maakt geen onderdeel meer uit van het projectteam. De nieuwe projectleider is [redacted]. Hij was helaas ziek tijdens de buurtbijeenkomst, want hij had zich graag even persoonlijk voorgesteld. [redacted] (wel aanwezig) maakt ook onderdeel uit van het projectteam voor de Vorst en zal [redacted] ondersteunen in de werkzaamheden. [redacted], werkzaam als omgevingsmanager, stop met haar werk bij Novar. Eind april is haar laatste werkdag. Contactgegevens staan in de mail.

2. Camera beveiliging

Rond het zonnepark komt camerabeveiliging, dat is noodzakelijk vanuit de verzekeraar. Voor de verzekeraar is het van belang dat al het hekwerk wordt gedekt door camera's. Dat kan door een combinatie van camera's van 4m hoog (150m dekking) en 6m hoog (200m dekking).

Jullie hebben bezwaar tegen camera's, zo direct voor jullie woningen. We merkten dat jullie het lastig vonden om mee te denken over de positionering van de camera's, omdat je ze niet voor je eigen huis wilt, maar je wilt ze ook niet voor het huis van de buurman zetten.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Wij onderzoeken of het mogelijk is om langs de Vorst camera's van 2m hoog (op de hekken) te plaatsen. Als dat niet kan, beslist Novar over een camera opstelling die naar ons inzicht de minste impact heeft voor omwonenden.

>> Wij hebben hier ondertussen navraag naar gedaan: camera's op 2m hoog zijn geen mogelijkheid, omdat deze te makkelijk uit te schakelen zijn vanaf de grond. Wij zullen dus een cameraopstelling toepassen met camera's van 4 of 6m, waarvan wij verwachten dat deze de minste impact voor alle omwonenden heeft.

Vragen & antwoorden over camera beveiliging:

- Hoelang worden beelden bewaard?

  >> Dit antwoord houden jullie nog van ons te goed.

- Hoe wordt er met onze privacy om gegaan in relatie tot de camera's?
  -Wij/Bauwatch zijn verplicht om ons aan de AVG wetgeving te houden. Dit betekent dat er geen publieke terreinen gefilmd mogen worden. We filmen dus alleen de grond die we pachten.

- Welk bereik hebben de camera's over de straat?
  -Geen. Alleen eigen terrein wordt gefilmd. 1m langs het hekwerk wordt gefilmd, maar dit valt op eigen terrein. Verder wordt alleen gebruik gemaakt van thermische camera's, dus van gezichtsherkenning is geen sprake.

- Kunnen de camera's gedeeltelijk afgedekt worden om te voorkomen dat de camera's alles van de straat De Vorst registreren?
  -Ja, ivm privacy wordt alles vanaf 1m buiten het hekwerk geblurd (zie afbeelding 1 hieronder voor een voorbeeld).

- Zijn de camera's (automatisch)draaibaar? Dus kunnen ze iemand die verkeerd wil volgen?
  -Ze staan statisch één kant opgericht, en draaien niet mee met beweging oid.

- -Kunnen de camera's inzoomen op situaties?
  Detectie is tot max 200m. Geen automatische zoom oid. Alles wat buiten 1m van het hekwerk valt wordt geblurd ingesteld.

- Komt er een licht en geluid alarm op de masten bij calamiteiten? (dus als er iemand bv koper wil stelen).
  Licht niet, geluid is optioneel. Gezien de mogelijke impact op de omgeving zullen wij de camera's zonder geluid instellen.

- Hoe hoog worden de masten?
  De masten zijn 4m of 6m (en afhankelijk van de hoogte een ander bereik).

- Welke kleur hebben de masten?
  We kunnen kiezen uit 12 verschillende kleuren. We zullen kiezen voor sobere kleuren, zoals donkergroen of mosgroen.

3.A. Waterhuishouding in het plangebied

In de legger van het waterschap is de dwarssloot waar Novar voornemens is de panelen overheen te bouwen een C-watergang, zonder belangrijke functie voor de waterafvoer. Jullie geven aan dat dit in de praktijk de belangrijkste afwatering van de oost- naar de westkant van het perceel is. Deze watergang is middels duikers verbonden met de B-watergang aan de westkant, en met de sloot langs de Vorst. Onder de straat van de Vorst ligt schijnbaar ook een duiker die de sloten aan jullie zijde verbindt met de sloten op het perceel.

Jullie hebben zorgen over hoge grondwaterstand rond jullie tuinen en woningen als deze sloot niet meer voor (goede) afwatering zorgt.

Om deze afwateringsfunctie te blijven behouden is het belangrijk dat deze sloot goed onderhouden wordt. Als er panelen overheen geplaatst worden is het niet mogelijk om deze sloot goed genoeg te onderhouden.

We hebben hierover het volgende afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern kijken hoe het onderhoud van deze sloot onder de panelen nu beoogd is en wij zullen erop aandringen dat deze sloot goed onderhouden moet worden en zijn functie moet behouden. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig onderzoeken wij de mogelijkheden om deze sloot vrij te houden van panelen.

>> Wij hebben ondertussen ook van het WUBBB hierover advies ontvangen. Intern is de noodzaak duidelijk dat we deze watergang vrij moeten houden van panelen, zodat hier goed onderhoud gepleegd kan worden en de sloot zijn functie kan behouden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

3.B. Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied (=ook onderhoudsstrook voor struweel)

Onderhoud van de B-watergangen langs het plangebied wordt om-en-om door de aanliggende grondeigenaren gedaan. Op dit moment heeft Novar hiervoor 1m vrijgehouden in de tekening langs de sloten. Jullie geven aan dat dit veel te weinig is om goed onderhoud uit te kunnen voeren. In het advies van het waterschap wordt ook betwijfeld of 1m voldoende is om goed onderhoud uit te kunnen voeren.

We hebben hierover afgesproken:

Novar gaat nogmaals intern in gesprek over de benodigde breedte van de onderhoudsstrook. Ook wachten wij de overige externe adviezen hierover af. Indien nodig wordt de onderhoudsstrook aangepast.

>> Naast jullie advies en dat van het waterschap, heeft het WUBBB ook advies gegeven over dit onderwerp. Ook intern bij Novar is de situatie nu duidelijk en wordt de noodzaak gezien om een bredere onderhoudsstrook vrij te houden. Wij zullen hiervoor dus aanpassingen gaan doen.

4. Flora & Fauna

Jullie hebben jullie zorgen geuit over de minimale beschrijvingen van de aangetroffen flora en fauna in het gebied in de Quickscan die is gedaan. Er zijn zorgen over het leefgebied

van de dassen die in de omgeving leven, over de ruimte voor reeën die regelmatig in het plangebied gezien worden, en over het welzijn van vleermuizen en zwaluwen.

Wij hebben uitgelegd dat er nader onderzoek wordt verricht naar de flora&fauna in het gebied. N.a.v. de brief van de Stichting Das, en na advies van de gemeente wordt er in ieder geval nader onderzoek naar de das gedaan worden. Ook is er aanvullend onderzoek uitgezet naar andere rode lijst soorten. Dit zal mogelijk als voorwaarde door de provincie worden gegeven. Als hier meer over bekend is, zullen we dit met jullie delen.

5. Overige punten

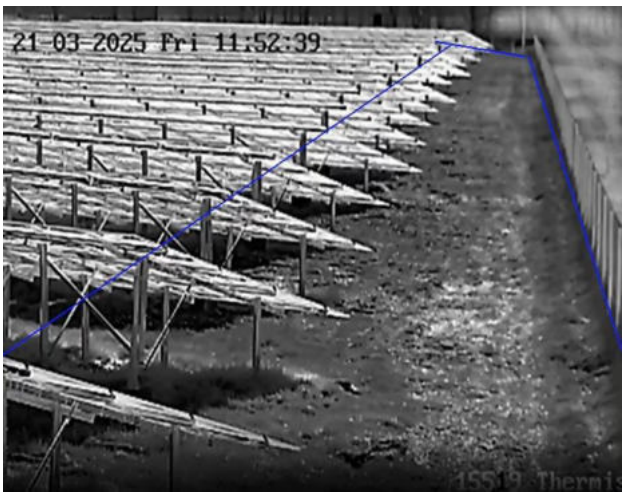
-We hebben toegelicht dat er nog geen duidelijkheid is over het stukje grond van de gemeente en over het doortrekken van de grondwal + begroeiing over deze grond. We hebben uitgelegd dat we een vergunningsaanvraag indienen waarbij de landschappelijke inpassing geheel binnen ons plangebied valt (en dus in een knikje loopt).

Enkelen van jullie hebben aangegeven dat jullie willen dat het korte stukje dat haaks op de Vorst staat ook een grondwal wordt, ipv alleen struweel. Zo staat dat nu niet in het ontwerp en in de vergunningsaanvraag.

Wij hebben afgesproken dat wij intern uitzoeken waarom dit nu niet als grondwal is opgenomen in het ontwerp.

>> Wij hebben hier ondertussen helderheid over: De grondwal die noord-zuid loopt en de struweelhaag die oost-west loopt zijn twee verschillende structuren in het landschap. Voor goedkeuring van gemeente en provincie is het van belang dat de kwaliteit van de landschappelijke structuren behouden blijven of verbeterd worden. Om die reden zullen wij hier helaas geen aanpassing aan doen. Daarnaast loopt er een leidingentracé van Tennet waarover geen grondwal aangelegd mag worden. Als er geen andere externe adviezen over de grondwal komen, zullen wij dit niet wijzigen in het ontwerp voor vergunningsaanvraag.

Wel zullen wij, ook na eventuele vergunningverlening, met de gemeente in gesprek blijven om de grondwal met struweel door te laten lopen over het stukje grond van de gemeente.



Afbeelding 1. Voorbeeld zonnepark met warmtecamera die buiten het hekwerk geblurd is.

Motie opbrengst zonnepark de Vorst tegen energie-armoede

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, betreffende het raadsvoorstel 1375803 Bindend advies zonnepark De Vorst

Overwegende dat:

- De gemeente in overleg is met de energiecoöperaties uit de directe omgeving (o.a. Dommelstroom) om inwoners van de gemeente Boxtel voor minimaal 50% te laten participeren bij zonnepark De Vorst.
- Het doel is dat ook burgers (ook degenen met een smalle beurs) direct of indirect profiteren van de opbrengsten van energieopwekking.
- De energiecrisis en stijgende inflatie hebben bij Boxtelaren geleid tot groeiende (financiële) onzekerheid.
- Deze onzekerheid met name een groot effect heeft op huishoudens die te maken hebben met hoge energielasten en slechte woningisolatie.
- De gemeente Boxtel deze huishoudens op diverse manieren probeert te helpen, zoals de energiecoach en subsidies voor isolatieaanpak. Desondanks is er bij een groot aantal huishoudens nog steeds sprake van energie-armoede.
- Het belangrijk is dat er structureel iets gedaan wordt aan energie-armoede en dat de opbrengst van dit zonnepark hier aan kan bijdragen.

Verzoekt het college om:

- In samenwerking met de energiecoöperaties uit de directe omgeving in overleg te treden met de initiatiefnemer van Zonnepark De Vorst om met hen afspraken over participatie van bewoners met een smalle beurs vast te leggen. Bijvoorbeeld door inwoners die een gemeentelijke armoederegeling gebruiken (inclusief de tijdelijke energietoeslag) desgewenst automatisch lid te maken van de coöperatie en hen stroom tegen een gereduceerd tarief te leveren.
- De raad binnen 6 maanden via een Raadsinformatiebrief te informeren over dit uitgewerkte voorstel.

Fractie Combinatie95
Stefan de Nijs (woordvoerder)
Joep Schalkx
Peter den Ouden
Aik van den Boogaard
Jan van der Heijden

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2025

Stemverhouding:

	Totaal	BALANS	combinatie	CDA	PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL	VVD Boxtel	SP	D66 boxtel	INbox
Voor:	5		5						
Tegen:	17	7		1	2	2	2	2	1

De motie / het amendement is:

- ○ Aangenomen
- ⊗ Verworpen
- ○ Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

b.a.

R.S. van Meygaarden, voorzitter

Motie Zonnepark de Renbaan

De raad van de gemeente Boxtel, in vergadering bijeen op 27 mei 2025

Overwegende dat:

- Er meer duurzaam opgewekte energie nodig is;
- Een deel van onze inwoners deze energie niet (meer) kan opwekken en de toegenomen kosten van energie veelal niet meer kunnen dragen;
- De gemeente het zonnepark gelegen aan de Renbaan samen met een lokale organisatie, wellicht in de vorm van een coöperatie, kan ontwikkelen;
- De gemeente het draagvlak voor het zonnepark wil vergroten;
- Er inwoners zijn die tot op heden niet van duurzame energie gebruik (konden) maken;
- Er inwoners zijn die nauwelijks toegang tot kapitaal hebben;
- Alle inwoners kans moeten krijgen om mee te doen;

Roept het college op om:

- Het mogelijk te maken dat inwoners die gebruik maken van een van de bestaande armoede regelingen van de gemeente (inclusief de tijdelijke energietoeslag) als zij dat willen automatisch lid te maken van de coöperatie;
- Er zorg voor te dragen dat dat deze coöperatie haar energie tegen gereduceerde tarieven aan haar leden levert;

En gaat over tot de orde van de dag.

SP-fractie:

Rinze van der Veen

Frans Sannen

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2025

Stemverhouding:

	Totaal	BALANS	combinatie	CDA	PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL	VVD Boxtel	SP	D66 boxtel	INbox
Voor:	10		5				2	2	1
Tegen:	12	7		1	2	2			

De motie / het amendement is:

- ○ Aangenomen
- ⊗ Verworpen
- ○ Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

b.a.
plv. griffier

R.S. van Meygaarden, voorzitter

Motie minimale termijn zonnepark Renbaan-Esschebaan

De raad van de gemeente Boxtel in vergadering bijeen d.d. 27-05-2025

Constaterende dat

- Het college nog geen keuze heeft gemaakt tussen het zonnepark of woningbouw bij de Renbaan en Esschebaan

Overwegende dat

- De gemeente Boxtel zelf initiatiefnemer is van het zonnepark Renbaan-Esschebaan
- De opbrengsten voor het zonnepark in sterke mate bepaald worden door de termijn dat het zonnepark operationeel is
- De opbrengsten gebruikt kunnen worden om inwoners te helpen de energietransitie te maken door te isoleren of duurzaam energie op te wekken

Verzoekt het college

- Te kiezen voor een minimale termijn van 20 jaar voor het zonnepark Renbaan-Esschebaan
- De opbrengsten van dit zonnepark te investeren in de energietransitie voor inwoners die dat zelf financieel niet kunnen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 Boxtel

Wiebe de Leijer (woordvoerder)

Sohib Hussain

D66 boxtel

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2025

Stemverhouding:

	Totaal	BALANS	combinatie	CDA	PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL	VVD Boxtel	SP	D66 boxtel	Inbox
Voor:	12		5		2		2	2	1
Tegen:	10	7		1		2			

De motie / het amendement is:

- [x] Aangenomen
- [ ] Verworpen
- [ ] Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

b/a plv griffier

R.S. van Meygaarden, voorzitter

Amendement aanpassing bindend advies zonnepark De Vorst

De gemeenteraad van Boxtel, in vergadering bijeen op 27 mei 2025

Gehoord de beraadslaging
Inzake het "Bindend advies zonnepark De Vorst" met zaaknummer 1375803

Overwegende

- Dat de provincie Noord-Brabant onze gemeente expliciet advies geeft om de aanvraag zonnepark De Vorst te weigeren:
    - *Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren.*
- Dat er door de gemeenteraad diverse ruimtelijke aspecten zijn benoemd tegen de voorliggende BOPA zonnepark De Vorst.

Besluit het Raadvoorstel als volgt te wijzigen

Huidig raadsvoorstel
Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark De Vorst.

Te wijzigen naar
Een negatief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark De Vorst.

En daarmee alle volgende tekst uit het raadvoorstel als niet langer ter zake doende te beschouwen.

VVD
Rob Kuppens (woordvoerder)
Lisa Somers

CDA
Roel de Los Hoyos
Kubra Atalay

SP
Rinze van der Veen
Frans Sannen

BALANS
Gerlof Roubos
Kim Bremmer
Wout de Jong
Luc Bormans
Ilse Schelle
Geeske Groenewegen-van den Akker
Rianne van Esch-de Wal

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2025

Stemverhouding:

	Totaal	BALANS	combinatie	CDA Boxtel	PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL	VVD Boxtel	SP	D66 boxtel	INbox
Voor:	12	7		1		2	2		
Tegen:	10		5		2			2	1

De motie / het amendement is:

- [x] Aangenomen
- [ ] Verworpen
- [ ] Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

b.a.

plv. griffier

R.S. van Meygaarden, voorzitter

Amendement aanpassing bindend advies zonnepark De Renbaan

De gemeenteraad van Boxtel, in vergadering bijeen op 27 mei 2025

Gehoord de beraadslaging
Inzake het "Bindend advies zonnepark Renbaan-Esschebaan" met zaaknummer 1375798

Overwegende

- Dat de provincie Noord-Brabant onze gemeente expliciet advies geeft om de aanvraag zonnepark Renbaan-Esschebaan te weigeren:
    - *Op basis van artikel 8.0b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ontstaat daardoor de grondslag waarop u de aangevraagde BOPA verplicht moet weigeren.*
- Dat er door de gemeenteraad diverse ruimtelijke aspecten zijn benoemd tegen de voorliggende BOPA zonnepark Renbaan-Esschebaan.

Besluit het Raadvoorstel als volgt te wijzigen

Huidig raadsvoorstel
Een positief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark Renbaan-Esschebaan.

Te wijzigen naar
Een negatief bindend advies af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning (BOPA) voor zonnepark Renbaan-Esschebaan.

En daarmee alle volgende tekst uit het raadvoorstel als niet langer ter zake doende te beschouwen.

VVD
Rob Kuppens (woordvoerder)
Lisa Somers

CDA
Roel de Los Hoyos
Kubra Atalay

BALANS
Gerlof Roubos
Kim Bremmer
Wout de Jong
Luc Bormans
Ilse Schelle
Geeske Groenewegen-van den Akker
Rianne van Esch-de Wal

Behandeld tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2025

Stemverhouding:

	Totaal	BALANS	combinatie	CDA	PvdA GROEN LINKS THUIS IN BOXTEL	VVD Boxtel	SP	D66 boxtel	Inbox
Voor:	10	7		1		2			
Tegen:	12		5		2		2	2	1

De motie / het amendement is:

- ○ Aangenomen
- ☒ Verworpen
- ○ Ingetrokken

I.H.M. Smits, raadsgriffier

b.a.
pvv. griffier

R.S. van Meygaarden, voorzitter