Bundel - Raadsvergadering van 13 februari 2025

Agenda bijlagen

- Uitnodiging raadsvergadering 13 februari 2025 (U.25.02355)
- Besluitenlijst gezamenlijke commissie 29 januari 2025 (G.25.00174)
- Publicatie raadsvergadering 13 februari 2025 (G.25.00665)
- Besluitenlijst raadsvergadering 13 februari 2025 (G.25.00717)
- Vastgestelde besluitenlijst besloten deel raadsvergadering 13 februari 2025 (G.25.00720) (Geanonimiseerd)

0 Vragenhalfuur

Voor aanvang van de raadsvergadering is er een vragenhalfuur over politiek actuele onderwerpen. Het vragenhalfuur vindt plaats indien een raadslid ten minste 36 uur voor aanvang van de raadsvergadering het onderwerp meldt bij de voorzitter. Het vragenhalfuur vindt in dat geval plaats van 18:45 uur tot 19:15 uur en wordt live uitgezonden via de raadsinformatiesite. De raadsvergadering start om 19:30 uur.
Er zijn mondelinge vragen aangemeld door raadslid Cratsborn (CDA) over diverse onderwerpen.

- Aanmelding vragenhalfuur raadslid Cratsborn (CDA) over diverse onderwerpen (E.25.00437)
- Schriftelijke beantwoording vragen vragenhalfuur (E.25.00486)

1 Opening

2 Vaststellen van de agenda

Na verzending van de voorlopige agenda, zijn de navolgende stukken nog nagezonden:
Extern advies deelname aan stemming raadslid Van Breemen toegevoegd bij agendapunt 6 (OG 065 - Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)
M2503 - Motie van der Laan (DOE'22) over oormerken structurele gelden compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen ingediend en toegevoegd als agendapunt 11.
M2504 - Motie van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua ingediend en toegevoegd als agendapunt 12.
M2505 - Motie Duyvendak (PRO) c.s. over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath ingediend en toegevoegd als agendapunt 13.
A2501 - Amendement van der Laan (DOE'22) & Cratsborn (CDA) over het schrappen van de richttijd voor de 2e termijn ingediend en toegevoegd bij agendapunt 10 (A 278 - Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad)
A2502 - Amendement Quadvlieg (Fractie Franssen) & Hendriks (Balans) over verduidelijking spreektijd 2e termijn ingediend en toegevoegd bij agendapunt 10 (A 278 - Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad)
...
Daarnaast zal aan het einde van de vergadering de deuren worden gesloten voor een besloten deel.
Hamerstukken
Bij de aanvang van de raadsvergadering inventariseert de voorzitter welke geagendeerde voorstellen zonder beraadslaging kunnen worden aangenomen. Dit worden ook wel 'hamerstukken' genoemd. Hamerstukken worden zonder stemming aangenomen.

3 Eventuele mededelingen

4 Vaststellen besluitenlijst van de extra raadsvergadering van 16 januari 2025
Concept-besluitenlijst extra raadsvergadering 16 januari 2025 (G.25.00068)
Vastgestelde besluitenlijst extra raadsvergadering 16 januari 2025 (G.25.00068)

5 Ingekomen stukken
Alle ingekomen stukken van de gemeenteraad worden gepubliceerd via ‘Overzichten’ > ‘Ingekomen stukken raad’. U vindt hier ook de afdoeningsvoorstellen. Ingekomen stukken worden tot uiterlijk 9:00 uur op de dag van de raadsvergadering verwerkt. Stukken die daarna worden ontvangen, worden meegenomen voor de eerstvolgende raadsvergadering.
De gemeenteraad wordt gevraagd de afdoeningsvoorstellen bij de ingekomen stukken vast te stellen.
Lijst van ingekomen stukken raadsvergadering 13 februari 2025 (G.25.00778)

6 OG 065 - Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)

PRO Gulpen-Wittem heeft in de raadsvergadering van 26 september 2024 bij het raadsvoorstel OG 065 (Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg) een amendement ingediend over het aanpassen van de regels van dit bestemmingsplan. De voorgestelde aanpassing betreft het aanpassen van de maximale dakhelling van de bebouwing van 60 graden naar ten hoogste 15 graden.
Het college ontraadt na onderzoek het amendement en motiveert dit in bijgevoegde memo. Wijziging van de planregels naar plat of nagenoeg plat (15 graden) zal naar mening van het college resulteren in een bungalow/vakantiepark-achtige bebouwing die niet aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Dossier 2992 voorblad
Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' (G.24.03335)
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' [G.23.03217]
OG 065 - Bijlage 1 Lijst ingekomen verzoeken nav krantenartikel (geanonimiseerd)
OG 065 - Bijlage 1A -Zienswijze1 (I.23.01241)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1B - Zienswijze 2 (I.23.01242)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1C - Zienswijze 3 (I.23.01258)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1D -Zienswijze 4 (I.23.01279)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1E - Zienswijze 5 (I.23.01295)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1F -Zienswijze 6 (I.23.01303)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1G-Zienswijze 7 (I.23.01273)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 2 - Nota van zienswijze Bestemmingsplan woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (G.23.03388)
OG 065 - Bijlage 2 Reactie provincie op ontwerp bestemmingsplan (geanonimiseerd)
OG 065 - Bijlage 3 - Overeenkomst ter effectuering van de landschappelijke inpassing (G.23.02992)
OG 065 - Bijlage 4 - Exploitatieovereenkomst - Planschadeovereenkomst (aangepaste versie) (G.23.02990)
OG 065 - Bijlage 4 - Exploitatieovereenkomst - Planschadeovereenkomst (G.23.02990)
OG 065 - Bijlage 5 - Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (B.24.02993)
OG 065 - Bijlage 6 - Regels Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02992)
OG 065 - Bijlage 7 - Toelichting Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02989)
OG 065 - Bijlage 8 - Bijlagen bij de toelichting Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02990)
OG 065 - Bijlage 9A -Concept vastgesteld bestemmingsplan - Verbeelding (B.24.03097)
OG 065 - Bijlage 9B - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Regels met markeringen (B.24.03098)
OG 065 - Bijlage 9C - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Toelichting met markeringen (B.24.03099)
OG 065 - Bijlage 9D - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Bijlagen bij Toelichting [B.24.03100]
OG 065 - Bijlage 10 - Amendement A2409 van Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem) [G.24.04110]
OG 065 - Bijlage 11 - Memo aan de Gemeenteraad n.a.v. amendement A2409 [G.24.04604]
OG 065 - Bijlage 12 - Advies dorpsbouwmeester d.d. 26-11-2024 (bijlage 1 bij de memo) [G.24.04793]

OG 065 - Bijlage 13 - Reactie Rayonplanoloog Provincie (geanonimisseerd) (bijlage 2 bij de memo) [E.24.03269]
OG 065 - Bijlage 14 - Reactie initiatiefnemer d.d. 11-12-2024 (geanonimisseerd) (bijlage 3a bij de memo) [E.24.03588]
OG 065 - Bijlage 15 - Zienswijze initiatiefnemer (geanonimisseerd) (bijlage 3b bij de memo) [B.24.05357]
Extern advies deelname aan stemming raadslid van Breemen - bp Kleinveldjesweg Wijlre (B.25.00592)

7 OG 071 - Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025
De vaststelling van de Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 zal de huisvesting van de arbeidsmigranten reguleren en een veilige en gezonde plek bieden. Het is ter bescherming van deze doelgroep en de omgeving.
Dossier 2953 voorblad
Raadsbesluit Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem [G.24.04741]
Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 [G.24.04736]
Bijlage 1 Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 [G.24.04744]
Bijlage 2 Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem [G.24.04745]
Beantwoording technische vragen Verhuurverordening Arbeidsmigranten (G.25.00169)

8 OG 068 - Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem
Op 22 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd om de Ontwerp wegenlegger ter inzage te leggen. De Ontwerp wegenlegger heeft in de periode van 8 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 ter inzage gelegen. Alle belanghebbenden hebben hier persoonlijk een brief van ontvangen. Op deze Ontwerp wegenlegger zijn 9 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde Zienswijzennota. De zienswijzen welke gegrond zijn verklaard, zijn verwerkt in de zogenaamde "Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen", hierna te noemen "Wegenlegger".
Dossier 2828 voorblad
Raadsbesluit Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem oordeel zienswijzen (G.24.03927)
Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem [G.24.03817]
Wegenleggerkaart met ontwerp van wijzigingen kleur [B.24.03660]
Zienswijzennota wegenlegger Gulpen-Wittem AVG-proof [B.24.03659]
Ontwerp wegenlegger met ontwerp van wijzigingen (B.24.03932)

9 SL 037 - Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie- en Handhaving jeugd & middelen 2025-2028
Gemeenten zijn wettelijk verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, een preventie- en handhavingsplan vast te stellen. Onlangs heeft uw college ingestemd met de focusverbreding naar middelengebruik. In het proces van totstandkoming van het nieuwe preventie- en handhavingsplan zijn externe expertise partijen en belanghebbenden uit gemeenten meegenomen. Dit heeft geleid tot breed gedragen ambities in het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028.

Dossier 2929 voorblad
Raadsbesluit Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 (G.24.04426)
Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028 - [G.24.04424]
Bijlage 1 - Preventie- en handhavingsplan jeugd & middelen 2025-2028 [B.24.04647]

10 A 278 - Raadsvoorstel Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad

Het Presidium stelt de raad voor het Reglement van orde van de raad te actualiseren. De voorliggende wijziging van het RvO heeft voornamelijk betrekking op procedurele wijzigingen als gevolg van wetgeving en gehanteerde gebruiken binnen de gemeenteraad en zijn commissies. Zo zijn de wijzigingen ontstaan na aanleiding van de debattraining in 2024, de beginselen van 'het goede debat', ervaringen uit een interpellatiedebat en passages die eerder voor meerdere interpretaties vatbaar bleken te zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van het opvoeren van onderwerpen op de voorlopige agenda. Verder is ook vastgesteld dat de eerder gehanteerde modelverordening op onderdelen niet juridisch houdend is. Middels het voorliggende voorstel wordt voorzien in een nieuwe versie van het RvO dat past bij de huidige gewoonten en wensen van de raad en dat tevens voldoet aan de wettelijke vereisten vanuit de Gemeentewet.

Dossier 3021 voorblad
A 278 - Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (G.24.04364)
A 278 - Initiatiefvoorstel tot vaststelling RvO Gulpen-Wittem 2025 (G.24.04366)
A 278 - Bijlage - Werkversie reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (inclusief wijzigingen zichtbaar t.o.v. RvO 2023) (G.25.04364)
A 278 - Bijlage - Reactiebrief college inzake het Initiatiefvoorstel tot vaststelling actualisatie RvO (U.24.02236)
A 278 - Bijlage - Memo raadsgriffie inzake advies wijzigingsvoorstellen RvO 2025 n.a.v. wensen- en bedenkingenprocedure (G.24.04933)
A2501 - Amendement Van der Laan (DOE'22) c.s. inzake schrappen invoeren spreektijd 2e termijn (G.25.00140)
A2502 - Amendement Quadvlieg (Fractie Franssen) c.s. over verduidelijking spreektijd 2e termijn (G.25.00769)

11 M2503 - Motie van der Laan (DOE'22) over oormerken structurele gelden compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen

Motie M2503 van der Laan (DOE'22) over oormerken structurele gelden compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen (G.25.00760

12 M2504 - Motie van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua - AANGEHOUDEN

M2504 - Motie van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua - AANGEHOUDEN (G.25.00770)

13 M2505 - Motie Duyvendak (PRO) c.s. over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath - AANGEHOUDEN

M2505 - Motie Duyvendak (PRO) c.s. over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath - AANGEHOUDEN (G.25.00774)

14 Besloten deel

De deuren worden gesloten, wanneer ten minste een vijfde van het aantal leden dat de presentielijst heeft getekend daarom verzoekt of de voorzitter het nodig oordeelt. De gemeenteraad beslist vervolgens of met gesloten deuren zal worden vergaderd. Indien met gesloten deuren wordt vergaderd, geldt een verplichting tot geheimhouding omtrent informatie die in die vergadering ter kennis van de aanwezigen komt.

14.2 Stand van zaken wettelijke taakinvulling opvang asielzoekers/statushouders (BESLOTEN EN GEHEIM)

Tijdens de raadsvergadering van 24 september 2026 heeft de raad besloten:
De geheimhouding op het verslag van de besluitenlijst van het besloten deel van de raadsvergadering van 13 februari 2025, met inbegrip van de informatie die in de vergadering ter kennis van de aanwezigen is gekomen, , met uitzondering van de locatie specifieke informatie, op te heffen.
De geheimhouding ten aanzien van de locatie specifieke informatie in stand te laten.
Als gevolg van dit besluit is de gegeven presentatie overeenkomstig actief openbaar gepubliceerd op de raadsinformatiesite en in iBabs.

Presentatie taakstelling Spreidingswet - raadsvergadering 13 februari 2025 (Geanonimiseerd) (B.26.04313)

15 Sluiting

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Aan de raads- en collegeleden van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Verzonden 31 januari 2025
Ons kenmerk U.25.02355
Onderwerp Uitnodiging raadsvergadering van 13 februari 2025

Geachte leden van de raad en het college,

Graag nodig ik u uit voor de openbare raadsvergadering op donderdag 13 februari 2025**,** die start om 19:30 uur in de raadzaal in het gemeentehuis van Gulpen-Wittem.

Live uitzending en raadplegen stukken
De vergadering wordt ook live uitgezonden en kan daarna online teruggekeken worden. De door de voorzitter van de raad vastgestelde voorlopige agenda, de achterliggende stukken en de link naar de livestream zijn te raadplegen via de raadsinformatiesite: (www.gulpen-wittem.nl/gemeenteraad).

Bijwonen van de vergadering door belangstellenden
Belangstellenden zijn van harte welkom om de raadsvergadering vanaf de publieke tribune bij te wonen. Deze kunnen gebruikmaken van de ingang van het gemeentehuis gelegen aan de Kiebeukel (zijde Timpaantuin/kerk). Aanmelden voor de publieke tribune is niet nodig.

Bent u slecht ter been? Dan kunt u bij de publieksingang (zijde parkeerplaats Willem Vliegenstraat) aanbellen voor toegang tot de raadzaal. De bode zal u vanaf de publieksingang graag begeleiden.

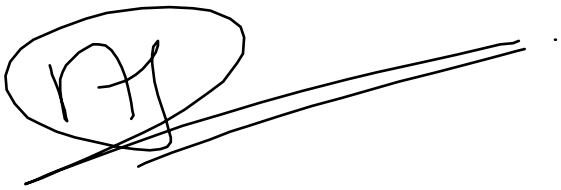
Vragenhalfuur
Voor aanvang van de raadsvergadering is er een vragenhalfuur over politiek actuele onderwerpen, tenzij er geen vragen zijn ingediend. Raadsleden kunnen tot uiterlijk 36 uur voor aanvang van de raadsvergadering vragen insturen voor beantwoording in het vragenhalfuur.

Ik kan u mededelen dat er op dit moment nog geen vragen zijn binnengekomen voor het vragenhalfuur. Indien er nog vragen binnenkomen dan begint het vragenhalfuur een half uur voor het begin van de raadsvergadering. In dat geval zal ik u hierover berichten.

Tot slot
Als u nog vragen heeft over het verloop van de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025, kunt u contact opnemen met de griffie, bereikbaar op nummer 043-8800769 of e-mail griffie@gulpen-wittem.nl.

Met vriendelijke groet,

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Besluitenlijst van de gezamenlijke commissie voor Bestuur, Sociaal en Maatschappelijk (BSM) en Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED) van de gemeente Gulpen-Wittem

Datum en aanvangstijd	Woensdag 29 januari 2025 om 19:30 uur.
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	bc. A.H.M. Kistermann
Commissiegriffier	A. van Horssen, MSc. BA
Kenmerk	G.25.00174

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de commissie

N.M.A. Buijsen (Fractie Franssen)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
H. Veldhuis (Balans)
dr. A.H. van Zon
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Insprekers

J. Dellevoet (agendapunt 4)
J. Sleijpen (agendapunt 4)

Agendapunt	Onderwerp
1	**Opening** De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	**Vaststellen van de agenda** De commissie stelt de agenda vast.
3	**Mededelingen** Wethouder Last meldt dat het draagvlak onder de ondernemers voor de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Gulpen niet toereikend is gebleken om de BIZ te kunnen starten. Hij verwijst volledigheidshalve naar de vandaag verstuurde portefeuillebrief (met kenmerk U.25.02357) en het verstuurde persbericht (B.25.00392).
4	**OG 065 – Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)** Dhrn. Dellevoet en Sleijpen spreken de commissie toe en beantwoorden eventuele vragen vanuit de commissie. De commissie adviseert de voorzitter van de raad om het raadsvoorstel op de voorlopige agenda van de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025 te plaatsen. Toezeggingen door het college: T2501 – Wethouder Franssen zegt toe om het STEC-rapport met de raad te delen.
5	**OG 071 – Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025** De commissie adviseert de voorzitter van de raad om het raadsvoorstel op de voorlopige agenda van de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025 te plaatsen.
6	**OG 068 – Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem** De commissie adviseert de voorzitter van de raad om het raadsvoorstel op de voorlopige agenda van de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025 te plaatsen.

7.	**SL 037 – Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie- en Handhaving jeugd & middelen 2025-2028** De commissie adviseert de voorzitter van de raad om het raadsvoorstel op de voorlopige agenda van de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025 te plaatsen.
8.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 21:30 uur.

Aldus vastgesteld op woensdag 29 januari 2025.

de commissiegriffier

A. van Horssen, MSc. BA

de commissievoorzitter,

bc. A.H.M. Kistermann

Raadsvergadering op donderdag 13 februari 2025

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem vergadert op **donderdag 13 februari 2025 vanaf 19:30 uur**. Indien er onderwerpen worden aangemeld voor het vragenhalfuur, start het vragenhalfuur om 18:45 - 19:15 uur.

Op dit moment staan (onder andere) de volgende onderwerpen op de voorlopige agenda van de raadsvergadering:

- Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)
- Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025
- Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem
- Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie- en Handhaving jeugd & middelen 2025-2028
- Raadsvoorstel Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad

De definitieve agenda wordt aan het begin van de vergadering door de gemeenteraad vastgesteld.

Wilt u meer informatie over de onderwerpen die op de (voorlopige) agenda staan? Op onze raadsinformatiesite https://gulpen-wittem.nl/gemeenteraad vindt u meer informatie en kunt u de bijbehorende stukken bekijken.

U bent bovendien van harte welkom om te komen kijken en luisteren. Maak dan gebruik van de achteringang van het gemeentehuis, aan de zijde van de Timpaantuin/kerk. De raadsvergaderingen worden ook live uitgezonden via bovenstaande raadsinformatiesite. Voor de publieke tribune is aanmelden niet nodig.

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met de griffie. De griffie is van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur bereikbaar op telefoonnummer 043-8800769 en via griffie@gulpen-wittem.nl.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum en aanvangstijd	Donderdag 13 februari 2025 om 19:30 uur.
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Griffier	mr. R. Reichrath
Kenmerk	G.25.00717

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.A. Duijzings (Balans)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)
I. van der Laan (DOE'22)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Wittem)

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
0	**Vragenhalfuur** Voorafgaand aan de raadsvergadering vindt er een vragenhalfuur plaats op verzoek van de heer Cratsborn (CDA) over diverse onderwerpen. De vragen worden mondeling beantwoord door wethouder Last.
	Opening De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	**Vaststellen van de agenda** **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem)** stelt de raad voor agendapunt 6 (OG 065 - Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)) van de agenda te halen. De raad verwerpt het agendavoorstel van de heer Cremers met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen. *(de raadsleden van de fracties PRO Gulpen-Wittem, DOE'22 en CDA stemden voor, de raadsleden van de fracties Franssen en Balans stemden tegen)* **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem)** stelt de raad voor agendapunt 11 (Motie M2503 van der Laan (DOE'22) van de agenda te halen. De raad verwerpt het agendavoorstel van de heer Cremers met 4 stemmen voor en 11 stemmen tegen. *(de raadsleden van de fractie PRO Gulpen-Wittem stemden voor, de raadsleden van de fracties Franssen, Balans, DOE'22, CDA stemden tegen.)* **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem)** stelt de raad voor agendapunt 12 (Motie M2504 van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) van de agenda te halen. De raad verwerpt het agendavoorstel van de heer Cremers met 7 stemmen voor en 8 stemmen tegen. *(de raadsleden van0 de fracties PRO Gulpen-Wittem, DOE'22 en CDA stemden voor, de raadsleden van de fracties Franssen en Balans stemden tegen.)* De raad besluit de voorgestelde agenda vast te stellen.

3	**Mededelingen** Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
4	**Vaststellen van de besluitenlijst van de extra raadsvergadering van 16 januari 2025** De raad besluit de besluitenlijst van de extra raadsvergadering van 16 januari 2025 vast te stellen
5	**Ingekomen stukken** **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem):** Met betrekking tot ingekomen stuk nr. 3007 (brief Alliantie PleinAIR Maastricht) wordt gevraagd waarom de opmerking van het college van Vaals in het kader van de uitbreiding van vliegveld MAA niet gedragen wordt door het college van Gulpen-Wittem. **Burgemeester**: de gemeente Vaals is woordvoerder namens de Lijn-50 gemeenten en dus ook Gulpen-Wittem. De suggestie van de heer Cremers om duidelijk in de brief aan te geven dat deze ook namens de gemeente Gulpen-Wittem is zal aan Vaals worden teruggekoppeld. De raad besluit de lijst met ingekomen stukken met de voorgestelde wijze van afdoening vast te stellen.
6	**OG 065 – Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)** **De heer van Breemen (Balans)** legt aan het einde van de 2e termijn van de raad een verklaring af. Hij deelt de raad mede dat hij zich onthouden heeft van deelname aan de beraadslagingen tijdens de commissie- en raadsvergadering. De heer van Breemen (Balans) geeft verder aan dat hij op basis van een ingewonnen extern juridisch advies wel zal deelnemen aan de besluitvorming. Het ontwerp-raadsbesluit OG 065 wordt met meerderheid van stemmen aangenomen. *(de raadsleden van de fracties Franssen en Balans stemden voor, de raadsleden van de fracties (PRO Gulpen-Wittem, CDA en DOE'22 stemden tegen)*

Stemverklaringen bij OG 065:

- **Mevrouw van der Laan (DOE'22):** Ik moet eerlijk zeggen dat ik geschokt ben door de woorden van de heer van Breemen. Ik heb moeite met de omgangsvormen hier en hoe hier mensen door het slijk gehaald worden die zich niet kunnen verdedigen. De heer van Breemen maakt een hele grote historische fout als hij voor zijn eigen familie gaat stemmen. Ik ben er absoluut op tegen en ik vind dat belangenverstrengeling. De heer van Breemen had ook een second opinion kunnen vragen en dat had kunnen leiden tot een ander advies.
- **De heer Kirkels (CDA):** Ik kan mij aansluiten bij de woorden van mevrouw van der Laan. Ik vind het beneden peil.

Toezeggingen door de portefeuillehouder:

- **T2502:** Wethouder Franssen zegt toe de brief met daarbij het overzicht voor het realiseren van 250 woningen voor 25 februari 2025 met de raad te delen.

7	**OG 071 – Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025**
	Het ontwerp-raadsbesluit OG 071 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.
8	**OG 068 – Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem**
	Het ontwerp-raadsbesluit OG 068 wordt zonder discussie en stemming aangenomen.
9	**SL 037 – Raadsvoorstel Preventie- en Handhaving jeugd & middelen 2025-2028**
	Het ontwerp-raadsbesluit SL 037 wordt unaniem aangenomen.
10	**A 278 – Raadsvoorstel Actualisatie van het Reglement van Orde (RvO) van de raad**
	Door raadslid van der Laan (DOE'22) wordt het volgende amendement A2501 ingediend:

Constaterende dat:

- *Fractie Franssen voorstelt een richttijd van vijf minuten per fractie (exclusief interrupties en beantwoording) in de 2e termijn en daarop volgende termijnen in te voeren.*
- *Daarbij wordt opgemerkt dat het aan de voorzitter wordt overgelaten om "recht te doen aan situaties waarin raadsfracties een (significant) aantal nieuwe argumenten aanhaalt of ter debat inbrengt";*
- *Het bijhouden van spreektijden in de 2e termijn allerlei praktische bezwaren oplevert (bijvoorbeeld: hoe wordt objectief bepaald wanneer de beantwoording van een interruptie is geëindigd en de inbreng vervolgd wordt?);*
- *De voorzitter de taak heeft het debat te bevorderen en de orde te handhaven.*

Overwegende dat:

- *Niet de spreektijd maar de kwaliteit van het debat leidend moet zijn.*
- *Het invoeren van een "richttijd" en de daaraan gekoppelde nuancering alleen maar voor onduidelijkheid gaat zorgen.*
- *Met het invoeren van "richttijden" in de 2e termijn democratische rechten worden ingeperkt.*

Besluit:

Artikel 12 lid 3 in het voorgestelde Reglement van orde van de raad van Gulpen- Wittem 2025 te schrappen.

Het amendement A2501 wordt met meerderheid van stemmen verworpen.
(de raadsleden van de fracties DOE'22, CDA en PRO Gulpen-Wittem hebben voorgestemd, de raadsleden van de fracties Balans en Fractie Franssen hebben tegengestemd).

Door de raadsleden Quadvlieg (Fractie Franssen) en van Breemen (Balans) wordt het volgende amendement A2502 ingediend:

Constaterende dat:

- *Voorgesteld wordt om de terminologie 'richttijd' in artikel 12 lid 2 Rvo aan te passen in 'spreektijd' om daarmee onduidelijkheid te voorkomen.*
- *Naar aanleiding van de bespreking in het Presidium van 13 januari j.l. in artikel 12 lid 3 voorgesteld wordt "in beginsel een richttijd van vijf minuten per fractie" voor de tweede en daaropvolgende termijnen in te voeren.*
- *Daarmee voor de tweede en daaropvolgende termijnen alsnog een onduidelijke terminologie voorgesteld wordt.*

Overwegende dat:

- *Spreektijden voor de eerste en tweede termijn heel gebruikelijk zijn in den lande en bovendien de kwaliteit en efficiency van het debat bevorderen.*
- *Een spreektijd van vijf minuten per fractie (ongeacht de grootte van de fractie) voor zowel de eerste als de tweede termijn in vergelijking met andere gemeenten allerzins redelijk is.*
- *Voor de commissievoorzitters en de raadsvoorzitter duidelijk moet zijn wat van hen verwacht wordt bij de toepassing van het Reglement van Orde en het handhaven van de vergaderorde.*

Besluit:

Artikel 12 lid 3 van het ontwerpreglement van orde van de raad 2025 te wijzigen in:

3. Voor de tweede en daaropvolgende termijnen geldt een spreektijd van vijf minuten per fractie, exclusief de tijd voor interrupties en de beantwoording daarvan.

Het amendement A2502 wordt met meerderheid van stemmen aangenomen
(de raadsleden van de fracties Balans, Franssen en PRO Gulpen-Wittem hebben voorgestemd, de raadsleden van de fracties CDA en DOE'22 hebben tegengestemd).

Het Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (met inbegrip van de wijziging op basis van amendement A2502) wordt met meerderheid van stemmen vastgesteld.
(de raadsleden van de fracties Franssen, Balans, CDA en PRO Gulpen-Wittem hebben voorgestemd, het raadslid van de fractie DOE'22 heeft tegengestemd).

Stemverklaringen bij A 278:

- **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem):** Wij stemmen voor de wijziging van het RvO omdat de andere wijzigingen die doorgevoerd worden in unanimiteit voorbereid zijn, op één onderdeel na. Vandaar onze stemming bij het amendement over het amendement van de heer Quadvlieg.

11 Motie M2503 van der Laan (DOE'22) over oormerken structurele gelden compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen

Door raadslid van der Laan (DOE'22) wordt de volgende motie M2503 ingediend:

Constaterende dat:

- *De raad via amendement A2412 besloten heeft een compensatieregeling te treffen voor inwoners die door de sluiting van het zwembad moeten uitwijken naar andere zwembaden zoals les- en doelgroep-zwemmers).*
- *De raad de lasten á 125.000,- euro voor deze compensatieregeling via amendement A2426 structureel heeft verwerkt in de begroting 2025 en de meerjarenraming.*
- *De raad op 16 januari 2025 besloten heeft het raadsbesluit D 013 op te schorten gedurende de gesprekken met overnamekandidaten tot uiterlijk 1 juli 2025.*
- *De raad daarmee ook de compensatieregeling heeft opgeschort, zonder zich daarover te hebben uitgesproken en zonder dat de raad dit op 16 januari 2025 beoogd heeft.*
- *De curator op dit moment gesprekken voert met overnamekandidaten om een doorstart van Mosaqua te realiseren.*

Overwegende dat:

- *Bij een doorstart en heropening van Mosaqua er geen noodzaak meer is voor deze compensatieregeling.*
- *De raad het sociaal maatschappelijk belang voor de inwoners (waaronder les- en doelgroep-zwemmen) unaniem onderkend heeft.*

Draagt het college op:

Zolang zwembad Mosaqua gesloten is en les- en doelgroep-zwemmers uit onze gemeente moeten uitwijken naar andere zwembaden in de regio, uitvoering te geven aan de door de raad vastgestelde compensatieregeling voor inwoners.

Noot: tijdens de beraadslagingen is de motie gewijzigd en de naam van de motie aangepast in: 'Motie M2503 Van der Laan (DOE'22) over uitvoering geven aan compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen'. De bovenstaande tekst van de motie is de in stemming gebrachte versie)

De motie M2503 wordt unaniem aangenomen.

12	**Motie M2504 van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua**

Door de raadsleden van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) wordt de volgende motie M2504 ingediend:

Constaterende dat:

- *De curator de verantwoordelijkheid heeft om het faillissement van de NV VTC af te handelen en de curator daarbij het creëren van een zo hoog mogelijke prijs voor de boedel een belangrijk na te streven belang is.*
- *De curator de raad op 20 februari 2025 wil bijpraten tijdens een besloten informatiesessie, maar dat het college en/of diens ondersteuning daar niet bij aanwezig mag zijn.*
- *De raad op 16 januari 2025 een unaniem besluit heeft genomen waarin onder andere is afgesproken dat het college de voorwaarden van overnamekandidaten juridisch en financieel moet toetsen en dat de beoordeling hiervan wordt voorgelegd aan de raad.*
- *De Provincie Limburg een handreiking heeft gedaan voor ondersteuning ter hoogte van €50.000,- en bijbehorende ambtelijke ondersteuning tijdens het proces om te komen tot een duurzame doorstart van Mosaqua.*
- *Uit de raadsinformatiebrief van 30 januari 2025 blijkt dat er enkel een ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden met de curator en huisadvocaat Boels Zanders Advocaten en dat dit in een positieve en constructieve sfeer is verlopen.*
- *De curator het college vooralsnog geen verdere informatie heeft verstrekt over mogelijke kandidaten en eventuele voorwaarden van overnamekandidaten.*
- *Op 29 januari 2025 een bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met de Provincie Limburg inzake mogelijke ondersteuning bij de gesprekken met de mogelijke overnamekandidaten.*

Overwegende dat:

- *Zonder samenwerking er grote zorgen zijn over de haalbaarheid om het zwembad voor de zomervakantie 2025 weer open te hebben.*
- *Het college punt 3 en 4 uit het unanieme raadsbesluit niet kan uitvoeren als de curator het college niet volledig informeert over alle overnamekandidaten en diens voorwaarden voor een duurzame exploitatie van het zwembad.*
- *Bij de beoordeling van de vraag welke overnamekandidaat de beste is voor een toekomstbestendige exploitatie van het zwembad niet voorbehouden kan zijn aan alleen de curator.*
- *De gemeente als eigenaar van de gronden en het vastgoed naast de prijs voor de boedel, ook andere aspecten moet kunnen meewegen in*

de beoordeling van de vraag met welke overnamekandidaat afspraken gemaakt worden over een doorstart.
- *Ook de curator moet inzien dat een overnamescenario alleen kan slagen in samenwerking met de gemeente, omdat de gemeente de eigenaar is van de gronden en het vastgoed.*

Draagt het college op:

1. *Om op bestuurlijk niveau zo spoedig mogelijk in overleg te treden met de curator over de strekking en inhoud van deze motie.*
2. *Er bij de curator op aan te dringen dat het college aanwezig kan zijn bij de besloten informatiesessie op 20 februari 2025.*
3. *Om spoedig te komen tot een overleg waarin in gezamenlijkheid met de curator en de provincie een plan van aanpak wordt bepaald dat recht doet aan ieders belangen en waarbij het raadsbesluit van 16 januari 2025 als basis en uitgangspunt wordt genomen.*
4. *De curator te laten weten dat een proces waarin alleen de curator de beoordeling maakt wie het zwembad mag exploiteren een onmogelijke en tevens doodlopende weg zal zijn.*

De motie M2504 wordt door de indieners aangehouden.

13	**Motie M2505 Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem) c.s. over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath**

Door raadslid Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem) c.s. wordt de volgende motie M2505 ingediend:

Constaterende dat:

- *De gemeenteraad vrijwel voltallig aanwezig was bij de bewonersavond op 6 februari;*
- *De voorzitter van ONS Slenaken bij die gelegenheid een lange lijst presenteerde van door de gemeente afgewezen initiatieven;*
- *ONS Slenaken de benaming is van het op aandrang van de gemeente in het leven geroepen bewonersnetwerk met als doel lokale initiatieven in de kern Slenaken aan te moedigen en te coördineren;*
- *De reden van de afwijzingen sterk varieert en in sommige gevallen door de tijd heen wijzigt;*
- *De voorzitter in het tweede deel van het avondprogramma aangaf dat het draagvlak van ONS Slenaken afbrokkelt als gevolg van de vrijwel structurele afwijzing van initiatieven.*

Overwegende dat:

- *Onder andere een relatief klein project bij herhaling werd afgewezen, namelijk de rehabilitatie van de waterput op Heijenrath;*

- *De totale kosten van dit project zijn begroot op 5.400 euro;*
- *De initiatiefnemers inmiddels zelf al een metalen rooster hebben aangeschaft;*
- *Zij ook al twee keer leges hebben afgedragen ten behoeve van de ingediende omgevingsvergunning aanvraag;*
- *De tweede aanvraag nodig was omdat in de eerste een verkeerd vakje was aangekruist;*
- *Deze omgevingsvergunning door de gemeente verlangd is, omdat de put overkapt wordt met een klein dakje op vier palen;*
- *Er nu mondeling is aangegeven dat de gemeente zich gaat inspannen om een deel van de 5.400 euro bij te dragen;*
- *Ten behoeve daarvan een raadsvoorstel gaat worden opgesteld waarvan men hoopt dat het voor de zomer van 2025 kan worden behandeld;*
- *De processie vanuit Slenaken afwisselend naar omringende gehuchten trekt en op 27 juni Heijenrath wordt bezocht;*
- *Tijdens deze processie de heropende put zal worden ingezegend.*

Eveneens in aanmerking nemende dat:

- *Er altijd veel geld, bestemd voor zelfsturings-initiatieven, onbenut op de plank blijft liggen.*

Draagt het college op:

1. *5.400 euro uit te keren aan ONS Slenaken ten behoeve van het project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath;*
2. *dit bedrag ten laste te brengen van het zelfsturings-budget, en het proces richting opstellen van een raadsvoorstel teneinde een deel van dit bedrag vrij te maken, te staken.*

De motie M2505 wordt aangehouden.

14	**Besloten deel**

Op verzoek van **de voorzitter** worden de deuren gesloten, zoals bedoeld in artikel 23, tweede lid van de Gemeentewet. Overeenkomstig artikel 23, vijfde lid van de Gemeentewet wordt van het besloten deel een afzonderlijk verslag opgemaakt. Het afzonderlijke verslag is geregistreerd onder kenmerk G.25.00720.

15	**Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 00:20 uur.

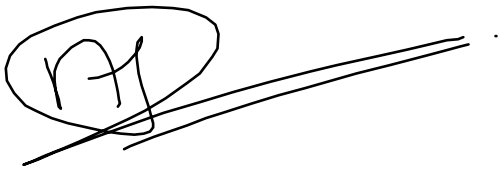
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 13 maart 2025.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

~~GEHEIME~~ BESLUITENLIJST

~~Op de volgende besluitenlijst van het besloten deel van de vergadering van donderdag 13 februari 2025 geldt geheimhouding.~~

Geheimhoudingsgronden:
Geheimhouding op dit document is opgelegd op grond van artikel 23, vierde lid Gemeentewet.

Bevoegdheid opheffen:
Op grond van de wet, geldig ten tijde van het opleggen van de geheimhouding, heeft uitsluitend de raad de bevoegdheid om tot opheffing van de geheimhouding te besluiten.

Opheffen geheimhouding:
Het verslag is op 24 september 2026 door de raad vastgesteld. Gelijktijdig heeft de raad besloten de geheimhouding op dit verslag op te heffen.

de griffier,

mr. R. Reichrath

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Besluitenlijst van het besloten deel van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum	Donderdag 13 februari 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Griffier	mr. R. Reichrath
Kenmerk	G.25.00720

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.A. Duijzings (Balans)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)
I. van der Laan (DOE'22)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Wittem)

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Overige aanwezigen tijdens het besloten deel

R. Sluijsmans (gemeentesecretaris)
[redacted]saenevng
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Agendapunt	Onderwerp
14	**Besloten deel** Nadat **de voorzitter** conform artikel 23, tweede lid Gemeentewet de deuren heeft gesloten, geeft zij aan dat het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad in beslotenheid en onder geheimhouding wil informeren over de stand van zaken met betrekking tot de wettelijke taakinvulling van de opvang van asielzoekers en statushouders. **Mevrouw van der Laan (DOE'22)** geeft aan moeite te hebben met de beslotenheid en de daaruit voortvloeiende geheimhouding. **De heer Kirkels (CDA)** geeft aan aanwezig te zullen blijven. Hij vindt het echter niet handig om dit onderwerp in beslotenheid te behandelen. De raad besluit dat met gesloten deuren zal worden vergaderd, zoals bedoeld in artikel 23 lid 3 Gemeentewet.
14.a	**Vaststellen besluitenlijst besloten deel raadsvergadering 30 maart 2023** **De griffier** deelt aan de raadsleden de concept-besluitenlijst van de laatste raadsvergadering waarin een besloten deel heeft plaatsgevonden, uit. Na een korte leespauze besluit de raad de besluitenlijst van het besloten deel van de raadsvergadering van 30 maart 2023 vast te stellen.
14.b	**Update stand van zaken wettelijke taakinvulling opvang asielzoekers en statushouders** **Wethouder Derksen** geeft een inleidende toelichting. **Een extern adviseur** geeft een inhoudelijke toelichting aan de hand van een PowerPointpresentatie. Vragen van de raadsleden worden beantwoord. **De voorzitter** rondt om 00:20 het besloten gedeelte af. De voorzitter wijst de aanwezigen erop dat geheimhouding rust op alle informatie die tijdens het besloten deel is gedeeld. De vergadering wordt na een korte schorsing in openbaarheid hervat.

Dit geheime verslag maakt onderdeel uit van het besloten deel van de raadsvergadering van 13 februari 2025. De openbare besluitenlijst van voornoemde vergadering is geregistreerd onder kenmerk G.25.00717.

Aldus vastgesteld in een besloten deel van de vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 24 september 2026.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

From: Roger Cratsborn
Sent: Tue, 11 Feb 2025 22:18:13 +0100
To: Nicole Ramaekers
Cc: Griffie; Robin Reichrath
Subject: Aanmelding voor vragenhalfuur raadsvergadering 13/2/2025

Geachte voorzitter,
Bij deze meld ik mij aan voor het vragenhalfuur voorafgaand aan de raadsvergadering d.d. 13 februari 2025;

De onderwerpen waarop de mondelinge vragen betrekking hebben:
-uitstelbericht inzake beantwoording door mij op 8 januari 2025 ingediende art. 32-vragen;
-inzet adviseurs zwembad door gemeente;
-kosten openhouden sporthal tot nu toe;
-afboeking boekwaarde Mosaqua uit Algemene Reserve;
-stand van zaken overleg curator/voortgang;
-terugkoppeling overleg Provincie inzake Mosaqua;
-bij benadering stand van zaken kosten uitvoering besluit "sluiten en slopen" tot nu toe;
-antwoordbrief college d.d. 24 januari 2025 aan curator: inhoud?
-projectleider sluiten Mosaqua: Stand van zaken?
De politieke actualiteit welke de inzet van het vragenhalfuur rechtvaardigt is dat de vermelde onderwerpen zeer van belang zijn met het oog op de uitvoering van Amendement 283 alsook alles wat daarmee in de meest brede zin verband houdt.
Ik mag gaarne vernemen.
Met vriendelijke groet,

Roger Cratsborn
CDA Gulpen-Wittem

From: Jos Last
Sent: Fri, 14 Feb 2025 08:02:19 +0000
To: Griffie
Cc: Gaston Paquaij
Subject: Beantwoording vragen 130225 op schrift

Onderstaand de beantwoording op schrift van de vragen 3 en 4 van het vragenhalfuur van gisteren.

Vraag 3: Kosten openhouden sporthal tot nu toe;

- Op dit moment betalen wij een huursom van € 8.500, - per maand aan de curator voor het gebruik van de sporthal. De huurpenningen die wij per maand ontvangen zijn voor de doordeweekse dagen ongeveer eenzelfde bedrag per maand.
- Daarbovenop betalen we een voorschot van € 21.500, - per maand vanwege gas, elektra, water en lopende onderhoudscontracten met betrekking tot de sporthal. Deze worden op basis van nacalculatie verrekend met de curator. Inmiddels zijn vrijwel alle contracten (m.u.v. elektra) overgevoerd naar de gemeente. (De warmteregeling is opnieuw afgesteld- stond continu op 21graden- waardoor we kostenbesparing verwachten)
- Voor de administratieve verwerking van de overdracht van de zaal aan gemeente is in januari € 1.500, - aan de curator betaald.
- Voor het beheer van de Sporthal betalen we momenteel 7.500, - per maand voor beheer, schoonmaak en openstelling van de beachbar/kantine.
- Afgerond: 21.500+1.500+7.500 tot nu toe circa 30.000

Vraag 4: Afboeking boekwaarde Mosaqua uit Algemene Reserve;
Bij de jaarrekening 2024 (vaststelling juli 2025) zou afboeking op basis van het raadsbesluit van 5 november in 2024 verwerkt moeten worden.
Echter:

- Door het opschorten van het raadsbesluit van 16 januari 2025 zal de afboeking wel/niet in 2024 gebeuren. Daarbij diverse opties:
- Als de Raad een besluit tot sluiting in 2025 neemt - na accountantscontrole- dan gaat dit ten laste van 2025.
- Als de raad een besluit tot sluiting neemt in 2025 ten tijde van de accountantscontrole (ongeveer t/m juni) dan is het 2024

- Als de raad besluit dat het zwembad openblijft dan vindt geen afboeking plaats en blijven de kapitaallasten doorlopen.

Met vriendelijke groet,

Jos Last

Wethouder I Gemeente Gulpen-Wittem

jos.last@gulpen-wittem.nl
Willem Vliegenstraat 12, 6271 DA Gulpen I Postbus 56, 6270 AB Gulpen I www.gulpen-wittem.nl

Onze dienstverlening is Betrouwbaar, Flexibel, Efficiënt, Respectvol en Mensgericht.


GEMEENTE
Gulpen-Wittem


cittaslow

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum en aanvangstijd	Donderdag 16 januari 2025 om 19:30 uur.
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Griffier	mr. R. Reichrath
Kenmerk	G.25.00068

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.A. Duijzings (Balans)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)
I. van der Laan (DOE'22)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Wittem)

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
1	**Opening** De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	**Vaststellen van de agenda** **De voorzitter** wijst op de herstemming van de moties M2421 en M2422, waarbij in de vergadering van 19 december 2024 de stemmen staakten. De Gemeentewet schrijft voor dat de beraadslaging voorafgaand aan de herstemming door de raad kan worden heropend. **De heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem)** verzoekt de raad om de beraadslaging bij motie M2422 te heropenen. De raad stemt in met dit verzoek. Voorts is er door **mevrouw Van der Laan (DOE'22)** een initiatiefvoorstel met raadsnummer A 282 ingediend. **De voorzitter** vraagt de raad te beoordelen of het initiatiefvoorstel conform artikel 27 lid 7 Reglement van orde een spoedeisend karakter heeft of dat de actualiteit om spoedige agendering vraagt. De raad stemt in met behandeling van het initiatiefvoorstel bij agendapunt 6. De agenda wordt door de raad vastgesteld, met dien verstande dat: 1. De beraadslaging bij motie M2422 wordt heropend; 2. Het voornoemd initiatiefvoorstel A 282 wordt behandeld bij agendapunt 6.
3	**Mededelingen** Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
4	**Vaststellen van de besluitenlijst van de gemeenteraad van 19 december 2024** **De heer Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)** geeft aan dat bij agendapunt 9.5 de 1e wijziging in het amendement A2424 niet verwerkt is in de concept-besluitenlijst. De voorzitter geeft aan dat dit gecorrigeerd zal worden. De raad besluit de gecorrigeerde besluitenlijst vast te stellen.
5	**Herstemmingen** Naar aanleiding van het staken van de stemmen op 19 december 2024, worden de moties M2421 en M2422 opnieuw in stemming gebracht.

5a	**Herstemming Motie M2421 van der Laan (DOE'22) over instellen onderzoekscommissie naar gang van zaken Mosaqua-dossier.**

Door mevrouw Van der Laan (DOE22) is op 19 december 2024 een motie ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- *Het raadsvoorstel van april 2024 tot sluiten en sloop van Mosaqua als 'fase 1' van het door de raad gevraagde traject voor een integrale gebiedsvisie als een donderslag bij heldere hemel kwam;*
- *Het raadsbesluit van november 2024 tot sluiten en slopen van Mosaqua tot veel ophef heeft geleid zowel binnen de raad als onder de inwoners, ondernemers en in de regio;*
- *Deze ophef voor een belangrijk deel zijn oorsprong heeft in het ontbreken van volledige en betrouwbare informatie over meerdere scenario's.*
- *De gemeenteraad op grond van 155a Gemeentewet op voorstel van één of meer van zijn leden een onderzoek kan instellen naar het door het college gevoerde bestuur.*
- *Er een vastgestelde verordening op het onderzoeksrecht van de raad van Gulpen-Wittem 2005 is.*

Overwegende dat:

- *Er veel uiteenlopende beelden bestaan over de feitelijke informatievoorziening tussen- en besluitvorming door de verschillende betrokken partijen in het Mosaqua-dossier, in combinatie met de gezamenlijke geschiedenis van Mosaqua en gemeente als aandeelhouder, geldschieter en schuldeiser van de NVVTC*
- *Een gedegen onderzoek kan bijdragen aan het verbeteren van het vertrouwen in elkaar en dat van de burgers in de lokale politiek.*
- *Een onderzoekscommissie conclusies kan trekken en aanbevelingen kan doen waar het college en de gemeenteraad lessen voor de toekomst uit kan trekken.*

Verzoekt het Presidium:

1. *Voor de raadsvergadering van 13 februari 2025 een voorstel aan te bieden waarmee de raad een besluit kan nemen over:*
   a. *De afbakening van het onderzoeksonderwerp;*
   b. *De samenstelling van de commissie, inclusief het voorzitterschap;*
   c. *Nadere regels met betrekking tot de rapportage aan de raad.*
   d. *De onderzoeksmethodiek;*
   e. *De benodigde financiële middelen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie M2421 is zonder verdere beraadslaging opnieuw in stemming gebracht. Voor de motie stemmen (7) raadsleden van de fracties DOE22, CDA en PRO Gulpen-Wittem. Tegen stemmen (8) raadsleden van de fracties Franssen en Balans. Daarmee is motie M2421 verworpen.

5b **Herstemming Motie M2422 Cremers (PRO Gulpen-Wittem) over creëren win-win situatie verduurzaming gemeentehuis en realiseren woningen**

Door de heer Cremers (PRO Gulpen-Wittem) is op 19 december 2024 een motie ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Constaterende dat:

- *Het college de opdracht voor de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis vanwege een gebrek aan politiek draagvlak heeft teruggelegd bij de gemeenteraad.*
- *Fracties hebben aangegeven dat een (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis van in totaal 27 miljoen euro niet langer realistisch is vanwege de penibele financiële situatie van de gemeente, de aankomende noodzakelijke bezuinigingen en de oproep van het college dat “de tering naar de nering gezet moet worden”.*
- *Deze nieuwe werkelijkheid het college aanleiding had moeten geven om met de raad in gesprek te gaan over oplossingen en mogelijkheden.*
- *Niet de gemeenteraad maar het college als werkgever een wettelijke verantwoordelijkheid heeft om te voldoen aan de wet- en regelgeving wat betreft de arbeidsomstandigheden van personeel.*
- *Naar aanleiding van de mededeling van de portefeuillehouder zorgen in de ambtelijke organisatie zijn ontstaan over het perspectief op verbetering van de arbeidsomstandigheden.*
- *Woningcorporatie Wonen Wittem eerder een indringende oproep aan het college deed om bij de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis een win-win situatie te creëren door in de plannen ook te voorzien in de realisatie van sociale huurappartementen.*
- *De gemeente Gulpen-Wittem te weinig sociale woningen realiseert en niet voldoet aan de norm van 27%.*

Overwegende dat:

- *Het college op basis van haar wettelijke verantwoordelijkheid naar oplossingen en mogelijkheden moet zoeken voor wat betreft het creëren van een veilige en adequate werkomgeving voor het personeel.*
- *Een integrale aanpak van het gemeentehuis in combinatie met de realisatie van sociale woningbouw zowel tegemoet kan komen aan de wens van de raad om uit te gaan van (financiële) soberheid en doelmatigheid maar ook bijdraagt aan onze woningbouwopgave.*

Draagt het college op:

2. *Invulling te geven aan de wettelijke verantwoordelijkheid van het college om als werkgever zorg te dragen voor een veilige en adequate werkomgeving voor personeel.*
3. *Bij de verdere uitwerking nadrukkelijk rekening te houden met de beperkte financiële mogelijkheden van de gemeente en de aanstaande bezuinigingsopgave.*
4. *In samenwerking met Wonen Wittem de mogelijkheden van een integraal ontwerp inclusief de realisatie van sociale huurappartementen te onderzoeken.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie M2422 wordt na heropende beraadslaging in stemming gebracht. Daarbij stemmen 15 raadsleden voor de motie. Daarmee is motie M2422 unaniem aangenomen.

6 A 282 - Mogelijkheden van een doorstart Mosaqua n.a.v. de brief van de curator

Door mevrouw Van der Laan (DOE22) is een initiatiefvoorstel met nummer A 282 ingediend. Het bijbehorende ontwerp-raadsbesluit luidt:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Overwegende:
Gelezen hebbende het initiatiefvoorstel van het raadslid Van der Laan (DOE'22) d.d. 9 januari 2025.

Besluit:

1. *Het raadsbesluit D 013 van 5 november 2024 over 'sluiten, slopen en her-ontwikkelen' op te schorten, voor zolang als nodig is voor het voeren van gesprekken/onderhandelingen maar, uiterlijk tot 1 juli 2025.*
2. *Bijgaande brief aan de curator vast te stellen en het college te verzoeken deze brief per omgaande aan de curator te zenden.*

3. *Het college opdracht te geven de raad vóór 1 juli 2025 volledig inzicht te geven in de financiële consequenties van verschillende scenario's rondom het zwembad en de exploitatie van het zwembad door potentiële overnamekandidaten, zodat de raad een weloverwogen (nieuw) besluit kan nemen.*

Door mevrouw van der Laan (DOE'22) de motie M2501 ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Constaterende dat:

- *Het raadsvoorstel van april 2024 tot sluiten en sloop van Mosaqua als 'fase 1' van het door de raad gevraagde traject voor een integrale gebiedsvisie als een donderslag bij heldere hemel kwam;*
- *Het raadsbesluit van november 2024 tot sluiten en slopen van Mosaqua tot veel ophef heeft geleid zowel binnen de raad als onder de inwoners, ondernemers en in de regio;*
- *Deze ophef voor een belangrijk deel zijn oorsprong heeft in de waardering van de kwaliteit van de onderliggende documentatie en het gevoerde proces.*
- *Ook de curator op 15 januari 2025 stevige kanttekeningen plaatst bij het besluitvormingsproces, de daaraan ten grondslag liggende documentatie en financiële onderbouwing.*
- *Er in 2024 geen onderzoeken hebben plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 213a van de Gemeentewet, terwijl de raad eerder hiervoor € 30.000,- beschikbaar heeft gesteld.*

Overwegende dat:

- *Er veel uiteenlopende beelden bestaan over de feitelijke informatievoorziening tussen, en besluitvorming door de verschillende betrokken partijen, in het Mosaqua-dossier, in combinatie met de gezamenlijke geschiedenis van Mosaqua en gemeente als aandeelhouder, geldschieter en schuldeiser van de NVVTC;*
- *Een gedegen onderzoek kan bijdragen aan het verbeteren van het vertrouwen in elkaar en dat van de burgers in de lokale politiek.*
- *De Rekenkamer conclusies kan trekken en aanbevelingen kan doen waar het college en de gemeenteraad lessen voor de toekomst uit kan trekken.*

Verzoekt de Rekenkamer:

1. *Zo spoedig mogelijk in 2025 een onderzoek te starten naar het besluitvormingsproces 'sluiten en slopen zwembad Mosaqua';*
2. *Zo spoedig mogelijk in overleg te treden met het Presidium over de reikwijdte en onderzoeksvra(a)g(en).*

Spreekt uit:

3. *Het bestaande budget van de Rekenkamer (á € 14.500,- euro in 2025) eenmalig aan te vullen ter hoogte van het niet-gebruikte budget voor het artikel 213a-onderzoek van 2024 (á € 30.000,-).*

Verzoekt het college:

4. *Het vrijgevallen budget voor de artikel 213a-onderzoeken in 2024 á € 30.000,- bij de Jaarstukken 2024 financieel te verwerken en toe te voegen aan het budget Rekenkamerbudget 2025.*
5. *De in 2024 niet uitgevoerde maar voor 2025 geplande 213a-onderzoeken, ten laste te brengen van het budget in boekjaar 2025.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Verder hebben de heren Quadvlieg (Fractie Franssen) en Van Breemen (fractie Balans) de motie M2502 ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Constaterende dat:

- *Er behoefte is en blijft aan zwemwater;*
- *De curator de gemeente geïnformeerd heeft over meerdere potentiële overnamekandidaten zonder dat daarbij duidelijk is welke voorwaarden aan een overnamescenario door deze partijen gesteld worden.*

Overwegende dat:

- *Een overnamescenario mogelijk kansen biedt om zwemwater te behouden;*
- *Op dit moment niet beoordeeld kan worden in hoeverre een dergelijk scenario reëel en toekomstbestendig is en bovendien past binnen het gemeentelijk beleid, wet- en regelgeving.*

Draagt het college op:

5. *De voorwaarden van eventuele overnamekandidaten helder te krijgen en de raad hierover te informeren.*
6. *Indien het beschermen van bedrijfsgevoelige informatie daarom vraagt, deze informatie onder geheimhouding voor de raad ter inzage te leggen.*
7. *Deze voorwaarden juridisch een financieel te laten toetsen.*
8. *Deze voorwaarden inclusief juridisch en financieel advies voor te leggen aan de raad.*
9. *Dat de gemeente gedurende de periode van dit traject geen extra financiering ter beschikking stelt ten behoeve van de exploitatie.*
10. *Als basisvoorwaarden vanuit de gemeente te stellen dat:*
    a. *de grond en het onroerend goed eigendom van de gemeente blijven en;*
    b. *dat de gemeente geen aandeelhouder in een nieuwe governancestructuur wordt of anderszins direct- of indirect verantwoordelijkheid voor de exploitatie en het onderhoud draagt.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Na een schorsing wordt door de gehele raad het initiatiefvoorstel A 283 ter vergadering ingebracht, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Overwegende:

- *Er behoefte is en blijft aan zwemwater;*
- *De curator de gemeente geïnformeerd heeft over meerdere potentiële overnamekandidaten zonder dat daarbij duidelijk is welke voorwaarden aan een overnamescenario door deze partijen gesteld worden.*
- *Een overnamescenario mogelijk kansen biedt om zwemwater te behouden;*
- *Op dit moment niet beoordeeld kan worden in hoeverre een dergelijk scenario reëel en toekomstbestendig is en bovendien past binnen het gemeentelijk beleid, wet- en regelgeving.*

Besluit:

1. *Het raadsbesluit D 013 van 5 november 2024 over 'sluiten, slopen en her-ontwikkelen' op te schorten, voor zo lang als nodig is voor het voeren van gesprekken, maar uiterlijk tot 1 juli 2025.*
2. *Het college op te dragen zo spoedig mogelijk, vanuit een positieve instelling en vanuit mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden met de curator in gesprek te gaan over een overnamescenario.*
3. *De voorwaarden van overnamekandidaten juridisch en financieel te laten toetsen.*
4. *Deze voorwaarden inclusief juridisch en financieel advies voor te leggen*

aan de raad.

5. *Dat de gemeente gedurende de periode van dit traject geen extra financiering ter beschikking stelt ten behoeve van de exploitatie.*
6. *Als basisvoorwaarden vanuit de gemeente te stellen dat:*
   a. *de grond eigendom van de gemeente blijft;*
   b. *Ongeacht de onroerend goed-constructie, de gemeente na een eventueel nieuw faillissement of toekomstige beëindiging van de bedrijfsvoering, de gemeente zijn rechten op het onroerend goed behoudt of wederom kan verkrijgen waardoor eventuele herinrichtingsmogelijkheden van het gebied alsnog beschikbaar blijven.*
   c. *dat de gemeente geen aandeelhouder in een nieuwe governancestructuur wordt of anderszins direct- of indirect verantwoordelijkheid voor de exploitatie en het onderhoud draagt.*
   d. *Het sociaal maatschappelijk belang voor de inwoners (denk aan doelgroep zwemmen voor ouderen en leszwemmen) structureel behouden blijft.*

Toezeggingen door het college van burgemeester en wethouders:

- T2446 - **Wethouder Last** gaat onderzoeken of de provincie bereid is expertise en/of ambtelijke inzet ter beschikking te stellen.

Het initiatiefvoorstel A 282 wordt door de indiener ingetrokken.

Het initiatiefvoorstel A 283 is na beraadslaging in stemming gebracht. Hierbij stemmen 15 raadsleden voor het voorstel. Daarmee is het initiatiefvoorstel A 283 unaniem aangenomen.

De motie M2501 wordt door de indiener aangehouden om de wethouder de gelegenheid te bieden om zijn goede intenties te tonen in het proces, aldus mevrouw van der Laan (DOE'22).

De motie M2502 wordt door de indieners ingetrokken.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 13 februari 2025.

de griffier,

{{esl:Signer1:capture:size(250,95)}}`

mr. R. Reichrath

de voorzitter,

{{esl:Signer2:capture:size(250,95)}}

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Besluitenlijst van de vergadering van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Datum en aanvangstijd	Donderdag 16 januari 2025 om 19:30 uur.
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens
Griffier	mr. R. Reichrath
Kenmerk	G.25.00068

PRESENTIELIJST

Aanwezige leden van de gemeenteraad

F.R.A. van Breemen (Balans)
mr. R.P.E.M. Cratsborn (CDA)
mr. J.I.A.A. Cremers (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.A. Duijzings (Balans)
ir. M.L. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem)
W.H.W. Hendriks (Balans)
J.J.P.G. Kirkels, BA (CDA)
bc. A.H.M. Kistermann (Fractie Franssen)
I. van der Laan (DOE'22)
ir. R.M.W. Nijssen, MEM (PRO Gulpen-Wittem)
J.J.M. Nix (Fractie Franssen)
Q.R.J. Quadvlieg (Fractie Franssen)
J.J.A. Ramakers (Fractie Franssen)
D.R.J. Vluggen (Fractie Franssen)
S.A.M.M. Vos (PRO Gulpen-Wittem)

Afwezige leden van de gemeenteraad

Aanwezige leden van het college van burgemeester en wethouders

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens (burgemeester)
P.H.J. Franssen (wethouder)
F.J.E. Derksen (wethouder)
J.E.L.M. Last (wethouder)

Agendapunt	Onderwerp
1	**Opening** De voorzitter opent om 19:30 uur de vergadering en heet iedereen welkom.
2	**Vaststellen van de agenda** De voorzitter wijst op de herstemming van de moties M2421 en M2422, waarbij in de vergadering van 19 december 2024 de stemmen staakten. De Gemeentewet schrijft voor dat de beraadslaging voorafgaand aan de herstemming door de raad kan worden heropend. Dhr. Cremers (PRO Gulpen-Wittem) verzoekt de raad om de beraadslaging bij motie M2422 te heropen. Na verzending van de voorlopige agenda is de volgende wijziging op de voorlopige agenda doorgevoerd: • Initiatiefvoorstel van der Laan (DOE'22) over reactie aan curator inzake eventuele doorstart. De agenda wordt door de raad vastgesteld, met dien verstande dat: 1. de beraadslaging bij motie M2422 wordt heropend; 2. het voornoemd initiatiefvoorstel op de agenda wordt opgenomen.
3	**Mededelingen** Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
4	**Vaststellen van de besluitenlijst van de gemeenteraad van 19 december 2024** Dhr. Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem) wijst op de oude tekst van het amendement M2424 dat opgenomen is onder agendapunt 9 en verzoekt de inhoud van de eerste gewijzigde versie van motie M2424 in de besluitenlijst op te nemen. De raad besluit de besluitenlijst vast te stellen, met inbegrip van het wijzigingsvoorstel.
5	**Herstemmingen** Naar aanleiding van het staken van de stemmen op 19 december 2024, worden de moties M2421 en M2422 opnieuw in de raad in stemming gebracht.

5a	**Herstemming Motie M2421 van der Laan (DOE'22) over instellen onderzoekscommissie naar gang van zaken Mosaqua-dossier.**

Door mw. Van der Laan (DOE22) is op 19 december 2024 een motie ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- *Het raadsvoorstel van april 2024 tot sluiten en sloop van Mosaqua als 'fase 1' van het door de raad gevraagde traject voor een integrale gebiedsvisie als een donderslag bij heldere hemel kwam;*
- *Het raadsbesluit van november 2024 tot sluiten en slopen van Mosaqua tot veel ophef heeft geleid zowel binnen de raad als onder de inwoners, ondernemers en in de regio;*
- *Deze ophef voor een belangrijk deel zijn oorsprong heeft in het ontbreken van volledige en betrouwbare informatie over meerdere scenario's.*
- *De gemeenteraad op grond van 155a Gemeentewet op voorstel van één of meer van zijn leden een onderzoek kan instellen naar het door het college gevoerde bestuur.*
- *Er een vastgestelde verordening op het onderzoeksrecht van de raad van Gulpen-Wittem 2005 is.*

Overwegende dat:

- *Er veel uiteenlopende beelden bestaan over de feitelijke informatievoorziening tussen- en besluitvorming door de verschillende betrokken partijen in het Mosaqua-dossier, in combinatie met de gezamenlijke geschiedenis van Mosaqua en gemeente als aandeelhouder, geldschieter en schuldeiser van de NVVTC*
- *Een gedegen onderzoek kan bijdragen aan het verbeteren van het vertrouwen in elkaar en dat van de burgers in de lokale politiek.*
- *Een onderzoekscommissie conclusies kan trekken en aanbevelingen kan doen waar het college en de gemeenteraad lessen voor de toekomst uit kan trekken.*

Verzoekt het Presidium:

1. *Voor de raadsvergadering van 13 februari 2025 een voorstel aan te bieden waarmee de raad een besluit kan nemen over:*
   a. *De afbakening van het onderzoeksonderwerp;*
   b. *De samenstelling van de commissie, inclusief het voorzitterschap;*
   c. *Nadere regels met betrekking tot de rapportage aan de raad.*
   d. *De onderzoeksmethodiek;*
   e. *De benodigde financiële middelen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie is zonder verdere beraadslaging opnieuw in stemming gebracht. Voor de motie stemmen (7) raadsleden van de fracties DOE22, CDA en PRO Gulpen-Wittem. Tegen stemmen (8) raadsleden van de fracties Franssen en Balans. Daarmee is de motie M2421 verworpen.

5b **Herstemming Motie M2422 Cremers (PRO Gulpen-Wittem) over creëren win-win situatie verduurzaming gemeentehuis en realiseren woningen**

Door dhr. Cremers (PRO Gulpen-Wittem) is op 19 december 2024 een motie ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Constaterende dat:

- *Het college de opdracht voor de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis vanwege een gebrek aan politiek draagvlak heeft teruggelegd bij de gemeenteraad.*
- *Fracties hebben aangegeven dat een (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis van in totaal 27 miljoen euro niet langer realistisch is vanwege de penibele financiële situatie van de gemeente, de aankomende noodzakelijke bezuinigingen en de oproep van het college dat "de tering naar de nering gezet moet worden".*
- *Deze nieuwe werkelijkheid het college aanleiding had moeten geven om met de raad in gesprek te gaan over oplossingen en mogelijkheden.*
- *Niet de gemeenteraad maar het college als werkgever een wettelijke verantwoordelijkheid heeft om te voldoen aan de wet- en regelgeving wat betreft de arbeidsomstandigheden van personeel.*
- *Naar aanleiding van de mededeling van de portefeuillehouder zorgen in de ambtelijke organisatie zijn ontstaan over het perspectief op verbetering van de arbeidsomstandigheden.*
- *Woningcorporatie Wonen Wittem eerder een indringende oproep aan het college deed om bij de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis een win-win situatie te creëren door in de plannen ook te voorzien in de realisatie van sociale huurappartementen.*
- *De gemeente Gulpen-Wittem te weinig sociale woningen realiseert en niet voldoet aan de norm van 27%.*

Overwegende dat:

- *Het college op basis van haar wettelijke verantwoordelijkheid naar oplossingen en mogelijkheden moet zoeken voor wat betreft het creëren van een veilige en adequate werkomgeving voor het personeel.*

- *Een integrale aanpak van het gemeentehuis in combinatie met de realisatie van sociale woningbouw zowel tegemoet kan komen aan de wens van de raad om uit te gaan van (financiële) soberheid en doelmatigheid maar ook bijdraagt aan onze woningbouwopgave.*

Draagt het college op:

2. *Invulling te geven aan de wettelijke verantwoordelijkheid van het college om als werkgever zorg te dragen voor een veilige en adequate werkomgeving voor personeel.*
3. *Bij de verdere uitwerking nadrukkelijk rekening te houden met de beperkte financiële mogelijkheden van de gemeente en de aanstaande bezuinigingsopgave.*
4. *In samenwerking met Wonen Wittem de mogelijkheden van een integraal ontwerp inclusief de realisatie van sociale huurappartementen te onderzoeken.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie wordt na heropende beraadslaging in stemming gebracht. Daarbij stemmen 15 raadsleden voor de motie. Daarmee is de motie M2422 unaniem aangenomen.

6	**A 282 - Mogelijkheden van een doorstart Mosaqua n.a.v. de brief van de curator**

Door mw. Van der Laan (DOE22) is een initiatiefvoorstel met nummer A 282 ingediend. Het bijbehorende ontwerp-raadsbesluit luidt:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Overwegende:
Gelezen hebbende het initiatiefvoorstel van het raadslid Van der Laan (DOE'22) d.d. 9 januari 2025.

Besluit:

1. *Het raadsbesluit D 013 van 5 november 2024 over 'sluiten, slopen en her-ontwikkelen' op te schorten, voor zolang als nodig is voor het voeren van gesprekken/onderhandelingen maar, uiterlijk tot 1 juli 2025.*
2. *Bijgaande brief aan de curator vast te stellen en het college te verzoeken deze brief per omgaande aan de curator te zenden.*
3. *Het college opdracht te geven de raad vóór 1 juli 2025 volledig inzicht te geven in de financiële consequenties van verschillende scenario's*

rondom het zwembad en de exploitatie van het zwembad door potentiële overnamekandidaten, zodat de raad een weloverwogen (nieuw) besluit kan nemen.

Verder hebben dhrn. Quadvlieg (Fractie Franssen) en Van Breemen (fractie Balans) de motie M2502 ingediend, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Constaterende dat:

- *Er behoefte is en blijft aan zwemwater;*
- *De curator de gemeente geïnformeerd heeft over meerdere potentiële overnamekandidaten zonder dat daarbij duidelijk is welke voorwaarden aan een overnamescenario door deze partijen gesteld worden.*

Overwegende dat:

- *Een overnamescenario mogelijk kansen biedt om zwemwater te behouden;*
- *Op dit moment niet beoordeeld kan worden in hoeverre een dergelijk scenario reëel en toekomstbestendig is en bovendien past binnen het gemeentelijk beleid, wet- en regelgeving.*

Draagt het college op:

5. *De voorwaarden van eventuele overnamekandidaten helder te krijgen en de raad hierover te informeren.*
6. *Indien het beschermen van bedrijfsgevoelige informatie daarom vraagt, deze informatie onder geheimhouding voor de raad ter inzage te leggen.*
7. *Deze voorwaarden juridisch een financieel te laten toetsen.*
8. *Deze voorwaarden inclusief juridisch en financieel advies voor te leggen aan de raad.*
9. *Dat de gemeente gedurende de periode van dit traject geen extra financiering ter beschikking stelt ten behoeve van de exploitatie.*
10. *Als basisvoorwaarden vanuit de gemeente te stellen dat:*
    a. *de grond en het onroerend goed eigendom van de gemeente blijven en;*
    b. *dat de gemeente geen aandeelhouder in een nieuwe governancestructuur wordt of anderszins direct- of indirect verantwoordelijkheid voor de exploitatie en het onderhoud draagt.*

En gaat over tot de orde van de dag.

Na een schorsing wordt door de gehele raad het initiatiefvoorstel A 283 ter vergadering ingebracht, luidende:

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,
Overwegende:

- *Er behoefte is en blijft aan zwemwater;*
- *De curator de gemeente geïnformeerd heeft over meerdere potentiële overnamekandidaten zonder dat daarbij duidelijk is welke voorwaarden aan een overnamescenario door deze partijen gesteld worden.*
- *Een overnamescenario mogelijk kansen biedt om zwemwater te behouden;*
- *Op dit moment niet beoordeeld kan worden in hoeverre een dergelijk scenario reëel en toekomstbestendig is en bovendien past binnen het gemeentelijk beleid, wet- en regelgeving.*

Besluit:

~~4.~~ *Het raadsbesluit D 013 van 5 november 2024 over 'sluiten, slopen en her-ontwikkelen' op te schorten, voor zo lang als nodig is voor het voeren van gesprekken, maar uiterlijk tot 1 juli 2025.*
5. *Het college op te dragen zo spoedig mogelijk, vanuit een positieve instelling en vanuit mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden met de curator in gesprek te gaan over een overnamescenario.*
6. *De voorwaarden van overnamekandidaten juridisch en financieel te laten toetsen.*
7. *Deze voorwaarden inclusief juridisch en financieel advies voor te leggen aan de raad.*
8. *Dat de gemeente gedurende de periode van dit traject geen extra financiering ter beschikking stelt ten behoeve van de exploitatie.*
9. *Als basisvoorwaarden vanuit de gemeente te stellen dat:*
   a. *de grond eigendom van de gemeente blijft;*
   b. *Ongeacht de onroerend goed-constructie, de gemeente na een eventueel nieuw faillissement of toekomstige beëindiging van de bedrijfsvoering, de gemeente zijn rechten op het onroerend goed behoudt of wederom kan verkrijgen waardoor eventuele herinrichtingsmogelijkheden van het gebied alsnog beschikbaar blijven.*
   c. *dat de gemeente geen aandeelhouder in een nieuwe governancestructuur wordt of anderszins direct- of indirect verantwoordelijkheid voor de exploitatie en het onderhoud draagt.*
   d. *Het sociaal maatschappelijk belang voor de inwoners (denk aan doelgroep zwemmen voor ouderen en leszwemmen) structureel behouden blijft.*

Toezeggingen door het college van burgemeester en wethouders:
T2446 - Wethouder Last gaat onderzoeken of de provincie bereid is expertise en/of ambtelijke inzet ter beschikking te stellen.

Het initiatiefvoorstel A 282 wordt door de initiatiefneemster ingetrokken.

Het initiatiefvoorstel A 283 is na beraadslaging in stemming gebracht. Hierbij stemmen 15 raadsleden voor het voorstel. Daarmee is het initiatiefvoorstel A 283 unaniem aangenomen.

De motie M2501 wordt door de initiatiefnemer aangehouden.

De motie M2502 wordt door de initiatiefnemers ingetrokken.

7 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur.

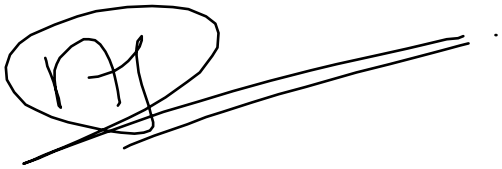
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Gulpen-Wittem op donderdag 13 februari 2025.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

Onderwerp : Lijst van ingekomen stukken gemeenteraad
Raadsvergadering : Donderdag 13 februari 2025

Kenmerk : G.25.00778

ID	Ontvangstdatum	Afzender	Onderwerp	Kenmerk	Wijze van afdoen
3046	12-02-2025	Curator / Paulussen Advocaten	Update stand van zaken Mosaqua	E.25.00449	Kennisnemen van het stuk
3045	11-02-2025	Vereniging van Rekenkamers	Nieuw logo Vereniging van Rekenkamers	E.25.00430	Kennisnemen van het stuk
3044	11-02-2025	Rekenkamer Gulpen-Wittem	Reactie op verzoek van Burger Alliantie Gulpen-Wittem inzake aangedragen onderwerp voor een rekenkameronderzoek	E.25.00429	Kennisnemen van het stuk
3043	07-02-2025	Gemeente Someren	Motie 'Meer taken? Meer knaken!'	E.25.00407	Kennisnemen van het stuk
3042	07-02-2025	ecovredeorg	Brief voor de bestuurders, het college en een WOO verzoek	E.25.00406	Kennisnemen van het stuk
3041	07-02-2025	VNG	Uitspraak Deskundigencommissie Jeugd | Hervormingsagenda	E.25.00395	Afdoening door college van B&W
3040	06-02-2025	VNG	Reminder Rijk-Regio afspraken CE - VNG enquête bestuurders	E.25.00392	Afdoening door college van B&W
3039	06-02-2025	Vereniging van Rekenkamers	Handreiking Woo en de Rekenkamer beschikbaar	E.25.00389	Kennisnemen van het stuk
3038	05-02-2025	Vereniging van Rekenkamers	Nieuwsbrief 2025 - Nummer 3	E.25.00388	Kennisnemen van het stuk
3037	05-02-2025	Rekenkamer Gulpen-Wittem	Rekenkameronderzoek Informatievoorziening Gulpen-Wittem	B.25.00477	Ter agendering in commissie- of raadsvergadering

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

3036	05-02-2025	VNG	Netwerk Explosies In Gemeenten	E.25.00384	Afdoening door college van B&W
3035	04-02-2025	Burger Alliantie Gulpen-Wittem	Reactie Burger Alliantie Gulpen-Wittem en MZenPC op schrijven Gedeputeerde Theuns van 30 januari 2025	B.25.00472	Kennisnemen van het stuk
3034	04-02-2025	Regiodeal Zuid-Limburg	Persbericht Zuid-Limburg krijgt 25 miljoen euro van Rijk voor ontwikkeling regio	B.25.00460	Kennisnemen van het stuk
3033	03-02-2025	VNG	Ledenraadpleging aanpassen maximale borg woningcorporaties	E.25.00355	Afdoening door college van B&W
3032	03-02-2025	VNG	VNG hervat deelname aan IZA en gesprekken over AZWA	E.25.00357	Kennisnemen van het stuk
3031	03-02-2025	Burger	Zwembad Mosaqua	E.25.00349	Afdoening door college van B&W
3030	03-02-2025	Olaf Schuwer	Nieuwsbrief 2025 / 2: Na het amendement	E.25.00338	Kennisnemen van het stuk
3029	30-01-2025	VNG	Raadsledennieuwsbrief januari 2025	E.25.00324	Kennisnemen van het stuk
3028	30-01-2025	Omgevingsdienst Zuid-Limburg	Kaderbrief 2026 en bezuinigingsscenario’s 2026	E.25.00323	Voorstel voorbereiden voor commissie
3027	30-01-2025	GR WSP Parkstad	Vastgestelde 2e Begrotingswijziging 2024 GR WSP Parkstad	B.25.00427	Kennisnemen van het stuk
3026	30-01-2025	GR WOZL	Vastgestelde 2e Begrotingswijziging 2024 - GR WOZL	B.25.00424	Kennisnemen van het stuk
3025	30-01-2025	VNG	Enquete : Rijk-Regio afspraken CE - VNG enquête bestuurders	E.25.00312	Kennisnemen van het stuk

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

3024	30-01-2025	Vereniging van Rekenkamers	Enquête over rapportageplicht aanbevelingen	E.25.00314	Kennisnemen van het stuk
3023	29-01-2025	Burger	Inspreken gecombineerde commissievergadering 29 januari 2025 inzake raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre	B.25.00396	Kennisnemen van het stuk
3022	29-01-2025	Burger	Inspreken gecombineerde commissievergadering 29 januari 2025 inzake raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre	B.25.00395	Kennisnemen van het stuk
3021	29-01-2025	Het Vergeten Kind	Stop het doorplaatsen van kinderen in de jeugdzorg! Strijd met ons mee!	E.25.00301	Afdoening door college van B&W
3020	29-01-2025	Burger Alliantie Gulpen-Wittem	Integriteitsmelding Burger Alliantie Gulpen-Wittem t.a.v. Wethouder Jos Last	E.25.00300	Kennisnemen van het stuk
3019	27-01-2025	VNG	Ontslagcommissie en premie reparatie-uitkering	E.25.00273	Kennisnemen van het stuk
3018	24-01-2025	Burger	Mogelijke oplossingen voor het stikstofprobleem	E.25.00254	Kennisnemen van het stuk
3017	23-01-2025	Vereniging van Rekenkamers	Nieuwsbrief 2025 - nummer 2	E.25.00243	Kennisnemen van het stuk
3016	23-01-2025	Burger	Mail aan de gemeente Vaals inzake bijdrage gemeente Vaals in Mosaqua en mogelijkheden Leefbaarheidsfond	E.25.00238	Kennisnemen van het stuk
3015	23-01-2025	Burger	Bijdrage gemeente Vaals in Mosaqua en mogelijkheden Leefbaarheidsfonds	E.25.00237	Afdoening door college van B&W
3014	22-01-2025	College van B&W	Afschrift reactie op klacht MMS	E.25.00232	Kennisnemen van het stuk

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

3013	21-01-2025	P. Seroo	Beëindiging burgercommissielidmaatschap	E.25.00215	Kennisnemen van het stuk
3011	20-01-2025	KiesKompas.nl	Betrek uw inwoners meer bij uw gemeente met KiesKompas	E.25.00185	Kennisnemen van het stuk
3010	20-01-2025	VNG	Oproep voor meer vrouwen in de lokale politiek	E.25.00181	Kennisnemen van het stuk
3012	18-01-2025	Burger	Zwembad Mosaqua	E.25.00183	Kennisnemen van het stuk
3009	16-01-2025	Provincie Limburg	Ontwikkelingen zwemaccommodatie Mosaqua en direct aanliggende gebied	B.25.00249	Kennisnemen van het stuk
3008	16-01-2025	Paulussen advocaten	Mosaqua / faillissement - bericht van curator	E.25.00159	Kennisnemen van het stuk
3007	16-01-2025	Alliantie PleinAIR Maastricht	Negatieve effecten van Maastricht Aachen Airport en toeristische sector	E.25.00155	Kennisnemen van het stuk
3006	16-01-2025	Burger	Bedenkingen bij motie M2502 Quadvlieg - van Breemen eigendom grond Mosaqua	E.25.00151	Kennisnemen van het stuk
3005	15-01-2025	Burger	Reactie op motie Quadvlieg - van Breemen Mosaqua	E.25.00152	Kennisnemen van het stuk
3004	15-01-2025	Burger Alliantie Gulpen-Wittem	Perspublicatie Burger Alliantie Gulpen-Wittem	E.25.00148	Kennisnemen van het stuk
3003	15-01-2025	Paulussen advocaten	Mosaqua / faillissement - brief van curator aan advocaat gemeente	E.25.00145	Afdoening door college van B&W
3002	15-01-2025	GR WOZL	Voorgenomen besluit AB GR WOZL 2e Begrotingswijziging 2024	E.25.00144	Kennisnemen van het stuk
3001	15-01-2025	GR WSP Parkstad	Concept 1e Begrotingswijziging 2025 GR WSP Parkstad	E.25.00142	Collegevoorstel voorbereiden voor commissie

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

3000	15-01-2025	GR WOZL	Concept 1e Begrotingswijziging 2025 GR WOZL	E.25.00141	Collegevoorstel voorbereiden voor commissie
2999	14-01-2025	Veiligheidsregio Zuid Limburg	Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes	B.25.00192	Kennisnemen van het stuk
2998	13-01-2025	Burger	De verhoogde temperatuur van het oceaanwater is een belangrijke oorzaak van de aardse opwarming	E.25.00123	Kennisnemen van het stuk
2997	10-01-2025	Stichting G1000.nu	Nieuwsbrief januari 2025	E.25.00085	Kennisnemen van het stuk
2996	09-01-2025	Raadslid van der Laan (DOE'22)	Initiatiefvoorstel van der Laan (DOE'22) over reactie aan curator inzake eventuele doorstart	G.25.00060	Ter agendering in commissie- of raadsvergadering
2995	09-01-2025	Burger	Gevaarlijke situatie door hoge bomen langs de Roodweg in Epen	E.25.00077	Afdoening door college van B&W
2994	09-01-2025	Burger	Brief en artikel voor raadsleden	E.25.00074	Kennisnemen van het stuk
2993	08-01-2025	Vereniging van Rekenkamers	Nieuwsbrief 2025 - Nummer 1	E.25.00071	Kennisnemen van het stuk
2992	08-01-2025	Raad van State	Procedure niet-ontvankelijk verklaring vanwege ontbreken procesbelang Stichting Buurtschap Elkenrade	I.25.00006	Afdoening door college van B&W
2989	07-01-2025	College van B&W	Brief aan gebruikers Sporthal Gulpdal	U.25.02194	Kennisnemen van het stuk
2991	05-01-2025	Olaf Schuwer	Nieuwsbrief 2025/1 - het collegiaal bestuur van B&W	E.25.00068	Kennisnemen van het stuk

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

2990	05-01-2025	Burger Alliantie Gulpen-Wittem	Reactie op Nieuwjaarstoespraak burgemeester Ramaekers	E.25.00067	Kennisnemen van het stuk
2987	31-12-2024	Raadslid Cratsborn (CDA)	Integriteitsmelding college van B&W Gulpen-Wittem	E.25.00008	Kennisnemen van het stuk
2986	31-12-2024	Raadslid van der Laan (DOE'22)	vragen naar aanleiding van advertentie op Linkedin inzake projectleider Afwikkeling Sluiting Mosaqua	E.25.00009	Afdoening door college van B&W
2985	31-12-2024	Burger	Eindejaars artikel	E.24.03745	Kennisnemen van het stuk
2988	30-12-2024	Curator / Paulussen Advocaten	Afschrift brief curator aan college B&W inzake verlengde reactietermijn	E.24.03741	Afdoening door college van B&W
2984	30-12-2024	Commissariaat voor de Media	Besluit aanwijzingsprocedure lokale publieke omroep	B.24.05563	Kennisnemen van het stuk
2983	30-12-2024	Rechtbank Oost Brabant	Uitspraak verzoek Burger Alliantie Gulpen-Wittem	B.24.05545	Kennisnemen van het stuk
2982	27-12-2024	Raadsleden van der Laan (DOE'22), Cratsborn (CDA) en Kirkels (CDA)	Verzoek tot extra raadsvergadering	E.24.03718	Ter agendering in commissie- of raadsvergadering
2981	24-12-2024	Rekenkamer Gulpen-Wittem	Zienswijze raad en college op verzoek rekenkameronderzoek	E.24.03711	Ter agendering in commissie- of raadsvergadering
2980	24-12-2024	Bewonersnetwerk Wijlre	Nieuwsbrief december 2024	B.24.05518	Kennisnemen van het stuk
2979	23-12-2024	Kwartiermaker Streekomroepen	Persbericht: Heuvelland Vandaag en 3Heuvelland zetten samenwerking voort	B.24.05509	Kennisnemen van het stuk

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Lijst van ingekomen stukken

2978	23-12-2024	Rechtbank Limburg	Het beroep van Burger Alliantie Gulpen-Wittem	I.24.01096	Afdoening door college van B&W
2977	23-12-2024	Gemeente Westerkwartier	Motie Huisvesten van statushouders in het Westerkwartier	B.24.05507	Kennisnemen van het stuk
2976	23-12-2024	Provincie Limburg	Reactie op brief fracties CDA en DOE'22 inzake Begroting 2025-2028 Gulpen-Wittem	I.24.01095	Kennisnemen van het stuk
2975	23-12-2024	Gemeente Tynaarlo	Motie 2024.15 Kamminga e.a. - Meer taken meer knaken	B.24.05506	Kennisnemen van het stuk
2974	19-12-2024	Curator / Paulussen Advocaten	Faillissement Mosaqua	E.24.03682	Afdoening door college van B&W
2973	19-12-2024	VNG	Model Participatieverordening 2024	E.24.03674	Afdoening door college van B&W
2972	19-12-2024	Burger	Vermissingen	E.24.03663	Kennisnemen van het stuk

Aldus vastgesteld in zijn raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025.

de griffier,

mr. R. Reichrath

de voorzitter,

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Toelichting

Ingekomen stukken

Iedereen kan post richten aan de gemeenteraad. Deze post wordt verzameld en via het raadsinformatiesysteem aan de leden van de gemeenteraad aangeboden. Bij iedere reguliere raadsvergadering stelt de gemeenteraad de wijze van afdoening van deze ingekomen post vast.

Wijze van afdoening

Bij iedere ingekomen post wordt gekeken naar het (vermoedelijke) doel. Wilt de afzender de gemeenteraad informeren of wilt de afzender mogelijk dat er meer gebeurt. De gemeenteraad bepaalt zelf hoe hij omgaat met ingekomen stukken. Dit bepaalt de gemeenteraad in zijn (reguliere) vergadering.

De gemeenteraad kiest daarbij op basis van artikel 21 van het Reglement van orde van de raad tussen:

- Voor kennisgeving aannemen;
- Het in handen stellen van het college ter afdoening;
- Ter agendering in de raadscommissie, of;
- Het college bereidt een voorstel voor ter bespreking in de raadscommissie.

Welke ingekomen stukken zijn in deze lijst vermeld?

Post dat kort voor de raadsvergadering is ontvangen, staat mogelijk niet op deze lijst. Dit komt door het tijdstip waarop deze lijst opgemaakt en gepubliceerd wordt. Afdoeningsvoorstellen van stukken die later dan donderdag 13 februari 2025 09:00 uur bij de griffie binnenkomen, worden pas op de daaropvolgende (reguliere) raadsvergadering ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Openbaarmaking ingekomen stukken

Alle ingekomen stukken worden gepubliceerd op het raadsinformatiesysteem van onze gemeente. Deze is te bereiken via www.gulpen-wittem.nl/gemeenteraad. Indien een ingekomen stuk persoonsgegevens bevat, worden in de openbare versie de persoonsgegevens onzichtbaar gemaakt, tenzij de afzender uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor publicatie van zijn gegevens. Raads- en commissieleden kunnen altijd de originele post (met persoonsgegevens) inzien.

Raadsvergadering

Dossiernummer	2992
Extern Zaak ID	IB.24.0422
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	6
Titel	OG 065 - Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre (2)
Organisatieonderdeel	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder P.H.J. (Piet) Franssen

Bijlagen
Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ (G.24.03335)
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' [G.23.03217]
OG 065 - Bijlage 1 Lijst ingekomen verzoeken nav krantenartikel (geanonimiseerd)
OG 065 - Bijlage 1A -Zienswijze1 (I.23.01241)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1B - Zienswijze 2 (I.23.01242)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1C - Zienswijze 3 (I.23.01258)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1D -Zienswijze 4 (I.23.01279)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1E - Zienswijze 5 (I.23.01295)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1F -Zienswijze 6 (I.23.01303)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 1G-Zienswijze 7 (I.23.01273)-Geanonimiseerd
OG 065 - Bijlage 2 - Nota van zienswijze Bestemmingsplan woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (G.23.03388)
OG 065 - Bijlage 2 Reactie provincie op ontwerp bestemmingsplan (geanonimiseerd)
OG 065 - Bijlage 3 - Overeenkomst ter effectuering van de landschappelijke inpassing (G.23.02992)
OG 065 - Bijlage 4 - Exploitatieovereenkomst - Planschadeovereenkomst (aangepaste versie) (G.23.02990)
OG 065 - Bijlage 4 - Exploitatieovereenkomst - Planschadeovereenkomst (G.23.02990)
OG 065 - Bijlage 5 - Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (B.24.02993)
OG 065 - Bijlage 6 - Regels Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02992)
OG 065 - Bijlage 7 - Toelichting Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02989)
OG 065 - Bijlage 8 - Bijlagen bij de toelichting Ontwerpbestemmingsplan (B.24.02990)
OG 065 - Bijlage 9A -Concept vastgesteld bestemmingsplan - Verbeelding (B.24.03097)
OG 065 - Bijlage 9B - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Regels met markeringen (B.24.03098)
OG 065 - Bijlage 9C - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Toelichting met markeringen (B.24.03099)
OG 065 - Bijlage 9D - Concept vastgesteld bestemmingsplan - Bijlagen bij Toelichting [B.24.03100]
OG 065 - Bijlage 10 - Amendement A2409 van Duyvendak (PRO Gulpen-Wittem) [G.24.04110]
OG 065 - Bijlage 11 - Memo aan de Gemeenteraad n.a.v. amendement A2409 [G.24.04604]
OG 065 - Bijlage 12 - Advies dorpsbouwmeester d.d. 26-11-2024 (bijlage 1 bij de memo) [G.24.04793]

OG 065 - Bijlage 13 - Reactie Rayonplanoloog Provincie (geanonimisseerd) (bijlage 2 bij de memo) [E.24.03269]
OG 065 - Bijlage 14 - Reactie initiatiefnemer d.d. 11-12-2024 (geanonimisseerd) (bijlage 3a bij de memo) [E.24.03588]
OG 065 - Bijlage 15 - Zienswijze initiatiefnemer (geanonimisseerd) (bijlage 3b bij de memo) [B.24.05357]
Bijlage bij extern advies deelname aan stemming raadslid van Breemen - bp Kleinveldjesweg Wijlre (B.25.00591)
Extern advies deelname aan stemming raadslid van Breemen - bp Kleinveldjesweg Wijlre (B.25.00592)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	7 januari 2025
Gezamenlijke commissie (BSM/RED)	29 januari 2025
Raadsvergadering	**13 februari 2025**

Ingekomen stukken raad

ID	Onderwerp
3022	Inspreken gecombineerde commissievergadering 29 januari 2025 inzake raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre
3023	Inspreken gecombineerde commissievergadering 29 januari 2025 inzake raadsvoorstel Bestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre

Toezeggingen

ID	Toezegging
469	T2502: Wethouder Franssen zegt toe de brief met daarbij het overzicht voor het realiseren van 250 woningen voor 25 februari 2025 met de raad te delen.

Toelichting

Fractie PRO Gulpen-Wittem heeft in de raadsvergadering van 26 september 2024 bij het raadsvoorstel OG 065 (Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg) een amendement ingediend over het aanpassen van de regels van dit bestemmingsplan. De voorgestelde aanpassing betreft het aanpassen van de maximale dakhelling van de bebouwing van 60 graden naar ten hoogste 15 graden.

Het college ontraadt na onderzoek het amendement en motiveert dit in bijgevoegde memo. Wijziging van de planregels naar plat of nagenoeg plat (15gr) zal resulteren in een bungalow/vakantiepark-achtige bebouwing die niet aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Voorgesteld besluit

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze nr.1 onderdeel f, j en s, nr.3 onderdeel e, nr.5 onderdeel f, nr.6 onderdeel i, u en bb gegrond te verklaren.

3. In te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijze;
4. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’;
5. Het bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Stemming
8 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
DOE'22	
	Laan, I. (Ineke) van der
Fractie Franssen	
Nix, J.J.M. (Jo) Ramakers, J.J.A. (Ralf) Kistermann, A.H.M. (Fon) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO Gulpen-Wittem	
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
	Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)
PRO	
	Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)

Besluit

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze nr.1 onderdeel f, j en s, nr.3 onderdeel e, nr.5 onderdeel f, nr.6 onderdeel i, u en bb gegrond te verklaren.

3. In te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijze;
4. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’;
5. Het bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.03335
Dossiercode:
-1.731.212/0721

Raadsbesluit

Raadsnummer: OG/065	**Datum:** 13 februari 2025

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’
Overwegingen	Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2024 inzake bovengenoemd onderwerp. Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening.
Besluit	Met overname van de motivering van het voorstel en daarbij behorende nota van zienswijze: 1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren; 2. De ingediende zienswijze nr.1 onderdeel f, j en s, nr.3 onderdeel e, nr.5 onderdeel f, nr.6 onderdeel i, u en bb gegrond te verklaren. 3. In te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijze; 4. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’’; 5. Het bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen; 6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
	Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem in zijn vergadering van 13 februari 2025.

de raadsgriffier,

mr. R. Reichrath

de voorzitter,

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.23.03217
Dossiercode:
-1.731.212/0721

Raadsvoorstel

Raadsnummer: OG/065
Steller: E. Lemmen

Portefeuillehouder: Wethouder Franssen

Behandeling college: 16 juli 2024
Behandeling commissie: 11 september 2024 en 29 januari 2025
Behandeling gemeenteraad: 13 februari 2025

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’

Samenvatting

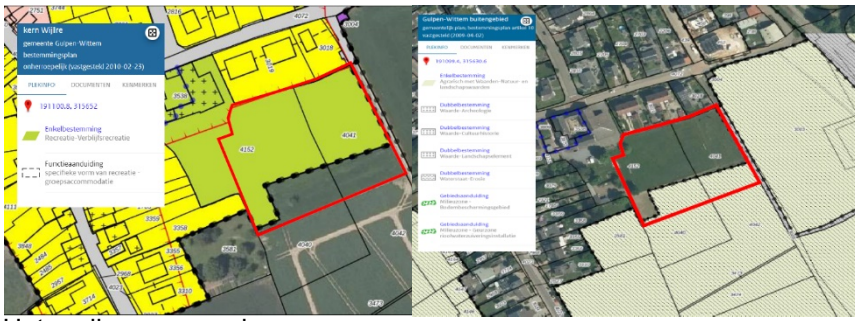
In 2021 heeft het college principemedewerking verleend voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van 4 levensloopbestendige woningen op de locatie gelegen tussen de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg te Wijlre, en kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk).

In de verdere doorwerking en het overleg dat heeft plaatsgevonden met de dorpsbouwmeester, Provincie en de kwaliteitscommissie is de stedenbouwkundige opzet gewijzigd van 4 woningen aan de Kleinveldjesweg naar een binnenplein met rondom 6 woningen.

Op 10 oktober 2023 heeft het college ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’. Het bestemmingplan voorziet in een wijzing van een deel van de daar gelegen de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en landschapswaarden naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 4 november tot en met 15 december 2023 voor iedereen ter inzage gelegen.. Er zijn in die periode 7 zienswijzen ontvangen, die deels aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg’ en de daarbij horende regels, verbeelding en bijlagen gewijzigd vast te stellen.

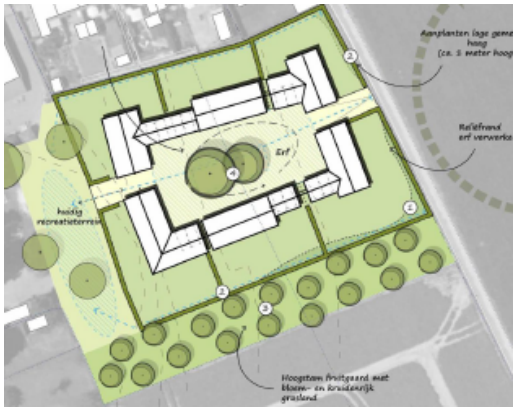
Beslispunt(en)	Met overname van de motivering van het voorstel en daarbij behorende nota van zienswijze: 1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren; 2. De ingediende zienswijze nr.1 onderdeel f, j en s, nr.3 onderdeel e, nr.5 onderdeel f, nr.6 onderdeel i, u en bb gegrond te verklaren. 3. In te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijze; 4. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze en de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre''; 5. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als in het GML-bestand NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening gewijzigd vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen; 6. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Inleiding	Het college heeft in 2021 principemedewerking verleend voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van 4 levensloopbestendige woningen.op de locatie gelegen tussen de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg te Wijlre, en kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk)  *Afb.1 Concept plankaart 2021* In de verdere doorwerking en het overleg dat heeft plaatsgevonden met de dorpsbouwmeester, Provincie en de kwaliteitscommissie is de stedenbouwkundige opzet gewijzigd. Het nu voorliggend plan voorziet in de bouwmogelijkheid van zes levensloopbestendige woningen in segment ‘betaalbare koop’. Het plangebied ligt voor het grootste deel binnen het bestemmingsplan “Kern Wijlre” met de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ en voor een klein deel binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Gulpen-Wittem” met de bestemming ‘Agrarisch met Waarden – Natuur en Landschapwaarden’.  Het realiseren van nieuwe woningen is niet toegestaan binnen deze bestemmingsplannen. De gemeenteraad is bevoegd om een gewijzigd bestemmingsplan vast te stellen dat voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van de bouwmogelijkheden van de gronden en het wijzigen van het gebruik.
Beoogd effect	Het toevoegen van levensloopbestendige woningen in de onmiddellijke nabijheid van het centrum van Wijlre.

Argumenten	1.1 *De zienswijzen zijn binnen de ter inzage termijn ingediend.* Deze termijn liep van 4 november 2023 tot en met 15 december 2023. 2.1 *Het ontwerpplan behoeft op deze onderdelen nadere motivering/onderzoek/verduidelijking.* Zie voor nadere toelichting de nota van zienswijzen. 3.1 *Voorafgaand aan de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.* Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn ter attentie van de gemeenteraad een 7-tal zienswijzen ingediend. Ten behoeve van deze zienswijzen is een nota van zienswijzen opgesteld (zie bijlage) waarin de zienswijzen van een gemeentelijke reactie zijn voorzien. Daarnaast is aangegeven in deze nota in hoeverre de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. In dat kader wordt uw gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de nota van zienswijzen en de daaruit voortvloeiende wijzigingen in het bestemmingsplan over te nemen. *4.1 Zie 3.1* *5.1 Het plan sluit aan bij de strategische visie..* Het initiatief draagt bij aan de realisatie van nieuwe woningen waardoor de doorstroming op de woningmarkt wordt bevorderd. *5.2 Het plan sluit aan op hetgeen bepaald in het coalitieakkoord*. Hierin staat dat de coalitie een proactief woonbeleid voeren en inzetten op het toevoegen van huisvesting in de vorm van betaalbare koopwoningen en doorgroeiwoningen aan de onderkant van de woningmarkt. *5.3 De beoogde zes woningen sluiten aan op de kwalitatieve woningbehoefte voor levensloopbestendige woningen.* Het perceel tussen de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg sluit aan op de centrumkern van Wijlre en de woningen liggen op loopafstand van voorzieningen zoals winkels, huisarts en openbaar vervoer. De resultaten van de woningbehoefte van het onderzoek van de Stec-groep laat zien dat in Wijlre daar ook vraag/behoefte aan dit soort woningen (nultreden koop) op de lange termijn. Ook gelet op het afwegingskader in paragraaf 5.2 van het door de raad goedgekeurde Stec-rapport wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan het initiatief. *5.4 De woningen zijn regionaal afgestemd en voldoen aan de regeling Ruim Baan voor goede woningbouwplannen.* In januari 2021 is de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’ in werking getreden als versoepeling

op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Plannen die voldoen aan uitgangspunten van de beleidsregel voorzien in de regionale woonbehoefte en hoeven niet te worden gecompenseerd. Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling:
Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied.
Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling.
Het plan is (sub)regionaal afgestemd.
Het plan is daarmee in overeenstemming met woonvisie.

5.5 De voorgestelde stedenbouwkundige opzet sluit aan bij de omgeving.



Het plan voorziet omwille van de landschappelijke inpasbaarheid qua stedenbouwkundige opzet in een soort hofje / Carre hoeve met 6 woningen.
(1 bouwlaag met kap).
Door deze opzet en de landschappelijke inpassing is het plan een kwaliteitsverbetering t.o.v. de bestaande situatie.

5.6 Binnen de vigerende bestemming is de toevoeging van nieuwe woning niet mogelijk.
De vigerende bestemmingsplannen bevatten geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden op basis waarvan de woningbouw planologisch mogelijk kan worden gemaakt. Om de beoogde zes levensloopbestendige woningen mogelijk te maken, dient de bestemming te worden gewijzigd. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van de bouwmogelijkheden van de gronden en het wijzigen van het gebruik.

	5.7 Het plan voorziet in een landschappelijke inpassing die zowel in het bestemmingsplan zelf, als middels een anterieure overeenkomst wordt geborgd. Bij besluit van 25 mei 2023 heeft de gemeenteraad besloten om de bestaande GKM-regeling voor wat betreft de module 'nieuwe (solitaire) woningen in te trekken voor woningbouwplannen die passen binnen de beleidsregel “Ruim baan voor goede woningbouwplannen”. De ontwikkeling welke is gelegen buitend de rode contour hoeft daardoor niet meer gecompenseerd te worden. Om een ‘goede ruimtelijke ordening’ te borgen blijft echter een landschappelijke inpassing noodzakelijk. Het plan voorziet in deze inpassing en er wordt een anterieure overeenkomst opgesteld om deze ook privaatrechtelijk te borgen. *5.8 Het plan is in het vooroverleg afgestemd met de ketenpartners.* In het kader van onderhavig plan zijn geen nationale en provinciale belangen in het geding en bleek vooroverleg met de Rijksoverheid en de provincie dan ook niet noodzakelijk. Wel is ingevolge de Keur overleg gevoerd met het Waterschap en is het plan besproken met de rayonplanoloog van Provincie. *6.1 Het verhaal van kosten over de in het plan begrepen kosten is anderszins verzekerd.* De gemeente heeft een planschade en exploitatieovereenkomst met initiatiefnemer gesloten, inhoudende dat al deze kosten voor rekening van initiatiefnemer zijn.
Kanttekeningen	*1.1 Ten aanzien van dit beslispunt zijn geen kanttekeningen geplaatst.* *2t/m5 Zie nota van zienswijze voor de inhoudelijke beoordeling / beantwoording van de ingediende zienswijze.* *2t/m5 De zienswijzen ten aanzien van de spuitzone was niet voorzien.* In onze gemeente heeft in geen jaren uitbreiding van woningbouw bij agrarisch gronden plaatsgevonden, daardoor is deze problematiek in het ontwerpbestemmingsplan zowel ambtelijk als vanuit de opsteller van het plan niet onderkent. In het verleden speelde deze spuitzonering alleen bij fruitteelt en nadat de fruitboomgaard aan de overzijde circa 10jaar geleden is gerooid was de veronderstelling, dat uit gegaan kon worden van de aanwezige situatie zonder belemmeringen. Helaas is gebleken dat de jurisprudentie op dit gebied de laatste jaren erg is verandert. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft zowel door advocaat van de initiatiefnemer als door onze eigen jurist/advocaat jurisprudentie onderzoek plaatsgevonden. Op basis hiervan concluderen wij dat op basis van de geldende planologische situatie in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake is van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook verblijfsrecreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit

	geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee. Gezien dat de recente uitspraken van de Raad van State geeft bovenstaande echter geen garanties voor hoe de Afdeling hier in beroep over zal beslissen. *2t/m5 Nieuwe woningbouwplannen moeten in het kader van de "Beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen" in de regio worden afgestemd*. *Het* plan voor 6 woningen is voorgelegd aan de Regio Maastricht - Heuvelland. Deze is akkoord gegaan met het plan, en daarmee is de compensatieplicht komen te vervallen. Wel dient de vraagprijs van de nultreden woningen onder de € 355.000,- te liggen. Dit is zowel in de regels van het bestemmingsplan als privaatrechtelijk vastgelegd. *6.1 Ten aanzien van dit beslispunt zijn geen kanttekeningen geplaatst*
Kosten en dekking	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Daarnaast is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico. Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan zullen legeskosten worden verhaald op initiatiefnemer.
Uitvoering en communicatie	*Procedure:* Omdat het ontwerpbestemmingsplan voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) ter inzage is gelegd, moet u raad dit plan volgens het overgangsrecht van de Ow nog onder de oude wetgeving (Wro) vaststellen.

De wijze waarop bestemmingsplannen moeten worden bekendgemaakt is wettelijk voorgeschreven. Het bestemmingsplan wordt na de vaststelling wederom voor zes weken ter inzage gelegd. Tegen het raadsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van Staten. Op basis van het inwerking getreden bestemmingsplan kan vervolgens een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Publicatie:
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Via Gulpen-Wittem en het Gemeenteblad.. Het bestemmingsplan zal ook digitaal raadpleegbaar zijn via onze website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zullen de initiatiefnemer en de indieners van zienswijzen een afschrift van het raadsbesluit ontvangen.

Bijlage(n)

Onderwerp	Poststuknummer	Zaakdossier
Raadsbesluit OG/065	G.24.03335	-1.731.212/0721
Bijlage 1: Geanonimiseerde Zienswijze	I.23.01241 I.23.01242 I.23.01258 I.23.01273 I.23.01279 I.23.01295 I.23.01303	-1.731.212/0721
Bijlage 2: Nota van Zienswijze	G.23.03388	-1.731.212/0721
Bijlage 3: Overeenkomst ter effectuering van de landschappelijke inpassing en het afgesproken woonsegment Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (geanomiseerd)	G.23.02992	-1.731.212/0721
Bijlage 4: Exploitatieovereenkomst / Planschadeovereenkomst Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre (geanomiseerd)	G.23.02990	-1.731.212/0721
Bijlage 5: Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan	B.24.02993	-1.731.212/0721

Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'		
Bijlage 6: Regels - Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'	B.24.02992	-1.731.212/0721
Bijlage 7: Toelichting Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'	B.24.02989	-1.731.212/0721
Bijlage 8: Bijlagen bij de toelichting Ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'	B.24.02990	-1.731.212/0721
Bijlage 9: Concept vast te stellen Bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'	B.24.03097 B.24.03098 B.24.03099 B.24.03100	-1.731.212/0721
Toevoeging behandeling 13 februari 2025		
Bijlage 10: A2409 Amendement Duyvendak (PRO) over aanpassen regels bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre	G.24.04110	-1.731.212/0721
Bijlage 11: Memo aan de gemeenteraad	G.24.04604	-1.731.212/0721
Bijlage 12: Advies dorpsbouwmeester (Bijlage 1 bij de memo)	G.24.04793	-1.731.212/0721
Bijlage 13: Reactie rayonplanoloog (Bijlage 2 bij de memo)	E.24.03269	-1.731.212/0721
Bijlage 14: Reactie initiatiefnemer (Bijlage 3a bij de memo)	E.24.03588	-1.731.212/0721
Bijlage 15:	B.24.05357	-1.731.212/0721

	Zienswijze initiatiefnemer (Bijlage 3b bij de memo)		

Lijst ingekomen verzoeken nav krantenartikel

Initiatiefnemer/aanvrager		**Ingeboekt**
[redacted]	perceel gelegen tussen [redacted] en [redacted]	E.20.03235
[redacted]	In bezit van grond	E.20.03236
[redacted]	algehele info nieuwe woningbouw	E.20.03276
[redacted]	Voorstel voormalige [redacted] aan de [redacted] en parkeerplaats [redacted]	I.20.01640
[redacted]	Perceel [redacted] sectie [redacted] [redacted] [redacted]	E.20.03305
Familie [redacted]	Perceel [redacted] [redacted]	E.20.03364
[redacted]	Verbouw [redacted] tot 9 (senioren)appartementen	E.20.03345
Familie [redacted]	info over nieuwe woningbouw kern Gulpen	E.20.03330
[redacted]	Bouw nieuwe woning op perceel [redacted]	E.20.03295
[redacted]	algehele info nieuwe woningbouw	E.20.03289
[redacted]	Nieuwe bouwkavels kern Gulpen; Omzetten vakantiewoningen naar permanente bewoning	E.20.03620
[redacted]	Bouw nieuwe woning naast [redacted] [redacted]	E.20.03622
[redacted]	Garagebedrijf gelegen aan de [redacted] verbouwen tot 6 levensloopbestendige woningen	E.20.03627
[redacted] (namens eigenaar [redacted]	Garageboxen gelegen aan de [redacted] te [redacted] wijzigen naar 2 (senioren)woningen	E.20.03629
[redacted]	Bouw woonhuis tussen Kl[redacted] [redacted] [redacted]	E.20.03630
[redacted] [redacted]	Bouwen naast [redacted]	Alleen telnr. bekend
[redacted] [redacted]	overzijde van [redacted] (onderdeel van voormalig [redacted]	E.20.03631

[redacted]	Perceel [redacted] bouw meerdere seniorenwoningen	E.20.03632
[redacted]	Bouw woning op perceel naast [redacted]	[redacted]20.03633
[redacted]	Bouw woning of tiny-house in tuin tussen [redacted] en [redacted]	E.20.03634
[redacted]	Perceel naast [redacted]	E.20.03635
[redacted]	Perceel tussen [redacted]	E.20.03527
[redacted]	Perceel tussen [redacted]	E.20.03469
[redacted]	Buurt [redacted]	E.20.03468
[redacted]	Pand [redacted] (realiseren circa 8 app) [redacted](toevoegen woningen)	E.20.03615
[redacted]	[redacted] (realiseren 5 senioren appartementen)	E.20.03616
[redacted]	Algemene vraag	E.20.03617
[redacted]	Algemene vraag	E.20.03618
[redacted]	Waar komen bouwkavels in Gulpen	E.20.03389
[redacted]	Wijzigen agrarische grond naar wonen [redacted]	E.20.03619
[redacted]	Buurtschap [redacted]	E.20.03377
[redacted]	Bouw woning bij [redacted]	E.20.03614
[redacted]	Bouw duurzame wijk perceel [redacted] en [redacted]	E.20.03856
[redacted]	Bouw duurzame woning perceel [redacted] sectie [redacted] nummer [redacted]	I.21.00244

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

Poststuk nr.	Datum:
I.23.01241	06 DEC. 2023
Zaak. nr.	

Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
☐	☐	T-CCT	T-Griffie

Wijlre, 5-12-2023

Aan de gemeenteraad van Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Betreft: zienswijze ten aanzien van ontwerpbestemmingsplan "woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre"

Geachte Raadsleden,

Ter inleiding het volgende.

Al sinds augustus 1982 kampen ondergetekenden met wateroverlast. Water dat afkomstig is van afstroom van een aan de achterkant van onze woningen hoger gelegen weiland en akker.

De overlast kwam aanvankelijk slechts sporadisch voor. De hoeveelheid water gaf overlast, maar die overlast was beheersbaar.
In de loop der tijd namen de buien steeds heftiger vormen aan. De overlast nam daarmee enorm toe. In juni 2020 hebben wij contact gezocht met de Gemeente met het verzoek om maatregelen te treffen om de overlast door afstromend water te stoppen.
Sindsdien heeft er een stroom aan E-mails en gesprekken over dit onderwerp plaatsgevonden.
Het enige resultaat van alle mails en gesprekken is dat in april 2022 een open palenrij is geplaatst op het diepste punt van de akker van boe[redacted]
Omdat wij dat onvoldoende vonden hebben wij verzocht om aanvullende maatregelen te treffen.
Die maatregelen bleven uit.
Daarom is van onze kant in april 2023 besloten om over deze aangelegenheid contact op te nemen met het Waterschap Limburg.
Dat heeft ertoe geresulteerd dat er op 31-10-2023 een gesprek heeft plaatsgevonden waaraan de volgende personen hebben deelgenomen:

- [redacted](ondergetekende)
- [redacted](ondergetekende)
- [redacted]namens de gemeente
- [redacted]beide van het Waterschap Limburg

Het resultaat van dit gesprek was dat er buiten onze percelen in feite niets mogelijk bleek. De eigenaren van de omliggende percelen verleenden geen medewerking.
Het enige wat overbleef werd ons middels een mail van [redacted] op 1-11-2023 medegedeeld, namelijk een afvoerbuis onder onze woning aanbrengen om het afstromend water af te voeren naar de Knipstraat of anders een muurtje of uitneembare schotten op ons perceel te plaatsen. In hoeverre de gemeente daaraan een bijdrage kan leveren hangt af van de beslissing van het Bestuur.

Op **3-11-2023** verschijnt in het weekblad *Gulp en Geul* onder de bekendmakingen van de Gemeente een Ontwerpbestemmingsplan voor de bouw van zes woningen aan de Kleinveldjesweg te Wijlre.
Deze aankondiging is dus drie dagen na ons gesprek van 31-10-2023.

Naar aanleiding van het artikel in genoemd weekblad, hebben mijn buurman [redacted] en ik op 14-11-2023 over de desbetreffende plannen een informatief gesprek gehad met Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening van de Gemeente, [redacted]

<u>Onze kritiek op de plannen.</u>
Op de eerste plaats vinden wij het zeer vreemd dat de plannen buiten ons gesprek van 31-10-2023 zijn gehouden. Die plannen waren, naar thans is gebleken, bij de Gemeente en het Waterschap al jaren bekend. Het terrein van de 6

woningen ligt notabene naast de akker van boer [redacted] De akker waar wij al sinds 2020 met de Gemeente over praten qua water overlast.

In de eindrapportage van Econsultancy d.d.25-3-2022 (bijlage 5, de Watertoets) is het volgende aangegeven.

4.6 Waterveiligheid

Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaateffect kan een grote impact hebben. In dat kader door de Provincie Limburg een gestandaardiseerde klimaatstresstest voor wateroverlast uitgevoerd4 .

Door deze klimaatstresstest kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval. De potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na een extreme bui zijn gesimuleerd in 3Di, een modelinstrumentarium voor waterberekeningen. De kaarten geven inzicht waar wateroverlastlocaties kunnen ontstaan na extreme buien die eens in de 100 jaar kunnen voorkomen (57 mm/120 min). [.....]

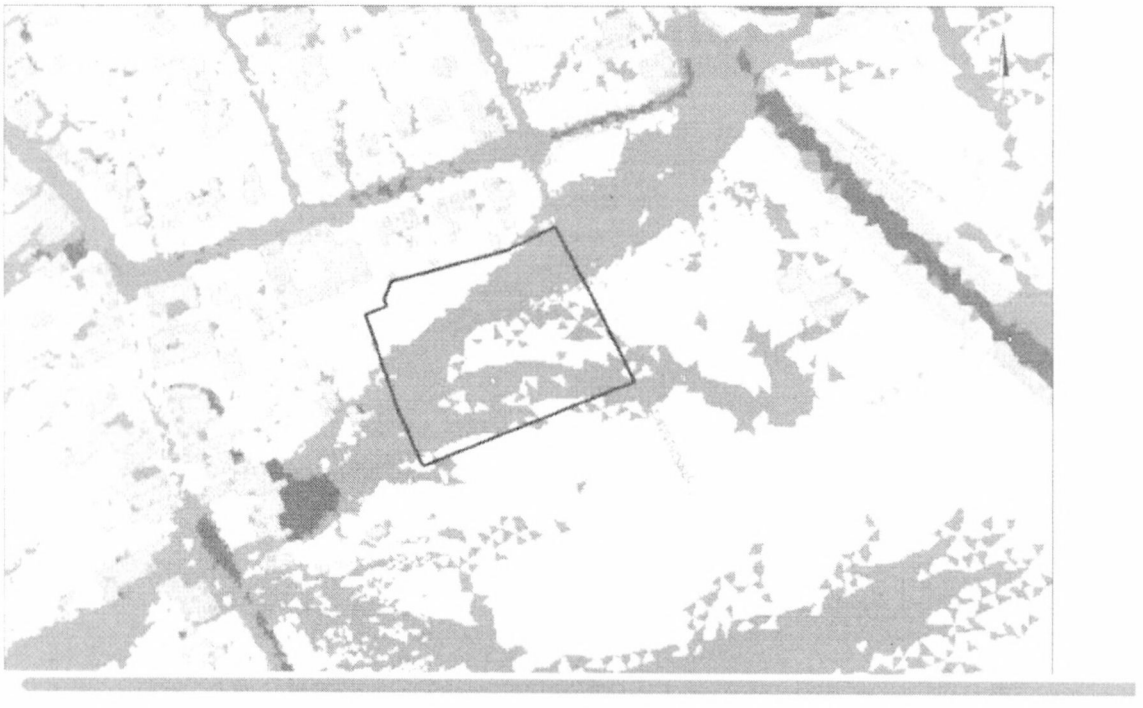
Wateroverlast eens in de 100 jaar? De tijd tussen de overlast op onze percelen als gevolg van extreme buien was echt geen 100 jaar. Bovendien moeten wij, gelet op de vermelding hierboven van: *'Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen'* , ervan uitgaan dat de kans op overlast door afstroom van water bij ons alleen maar zal toenemen.

De kaart in figuur 4 laat voor de planlocatie het resultaat van de klimaatstresstest van de provincie zien. De test geeft aan dat in een extreme situatie water afkomstig van de hoger gelegen delen tot afstroming kan komen richting de planlocatie en de woningen gelegen aan de N595. Vooralsnog is niet bekend of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie.

De zin in het laatste citaat dat er vooralsnog niet bekend is of er in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie, roept ergernis en irritatie bij ons op. Hoezo is niet bekend of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie? De gemeente is door ons toch al in juni 2020 van de overlast in kennis gesteld.

Op kaart nr. 4 hieronder is goed zichtbaar dat er ook al in de huidige situatie sprake is van een aanzienlijke hoeveelheid afstroom van water. De tekst bij het kaartje: *'Figuur 4. Klimaatstresstest, bui 57 mm in 2 uur (bron: Atlas Limburg)'.* Duidelijk is te zien dat twee stromen zich samenvoegen en uiteindelijk op onze percelen terecht komen waarna het waterpeil stijgt omdat ons rioolstelsel die hoeveelheid niet tijdig kan verwerken. Met alle gevolgen van dien. Overigens hebben wij de gepresenteerde kaart nr. 4 nooit eerder gezien.

Kaart nr. 4



4.8 Riolering

In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel.

De vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande riolerings-voorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden. Een aantal van deze zaken worden in het plan als afdoende beschreven, een aantal worden niet belicht.

5.3 Waterbergingsopgave

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal circa 240 m3 (2.975 m2 x 80 mm / 1.000).

Is het zo dat de onverharde oppervlakken altijd buiten de waterbergingsberekening blijven?

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

1) *Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).*
2) *Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).*
3) *De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).*
4) *Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.*
5) *De wateropgave baseren op het daadwerkelijk toekomstig verhard oppervlak. Vooralsnog is uitgegaan van 2.975 m2 .*
6) *Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren conform 80 mm gerekend over het aantal m2 .*
7) *Wateropgave 240 m3 .*
8) *De maximale ledigingsduur van het systeem bij voorkeur gelijk of kleiner dan 24 uur.*
9) *Infiltreren beperkt mogelijk;*
10) *Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG.*
11) *GHG > 5,0 m -mv.*
12) *Calamiteit in beschouwing nemen (mag niet tot overlast leiden).*
13) *Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe*

Onze kritiek op de punten: 4, 9 en 12

Punt 4 En als dat wel gebeurt? Wie controleert dat? We begrijpen dat alles privé-eigendom is en blijft.

Punt 9 Doordat infiltreren beperkt mogelijk is, zullen de bergingsvoorzieningen bij regenval snel vol lopen.

Punt 12 De voorzieningen mogen niet tot overlast leiden. Maar ook hier geldt: wie controleert dat allemaal? En als e.e.a. toch tot overlast leidt, wie kan dan daarover worden aangesproken en wie er verantwoordelijk om de zaak op te lossen? Als de plannen doorgaan zullen er immers zes eigenaren van de woningen op dat terrein zijn gevestigd.

6.2.2 **Hemelwatervoorziening**

Infiltreren zal op basis van de aanwezige bodemopbouw niet of nauwelijks mogelijk zijn. Hierdoor zal een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met leegloopvoorziening. Bij de aanleg van een bovengrondse dynamische berging moet rekening worden gehouden met een waking van minimaal 25 centimeter.

Bovengronds

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. De wadi kan mogelijk worden aangelegd in de wei. *Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd.*

Als het water door de structuur van de bodem niet kan infiltreren dan stroomt de wadi bij langdurige regenval vol. En hoe zit het dan als er een hevige stortbui valt nadat de wadi is volgelopen? Wordt dan wel al het overtollige water goed en tijdig weggevoerd? Het gaat immers om hemelwater van zes woningen met bergingen plus bestrating!

Wij hebben daar ernstige bedenkingen over. Op het betreffende terrein is er een hoogteverschil van ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer.
Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dit plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat waar wij deel van uitmaken.
En als zich bedoelde calamiteit voordoet moeten we toch weer de vraag stellen wie in dat geval daarover kan worden aangesproken en wie verantwoordelijk kan worden gesteld.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is navolgend een dergelijk alternatief uitgewerkt. Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2 . Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden. Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen.

De laatste zin: *'Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen'* is geen garantie dat dat dan ook niet gebeurt.

Ondergronds
Uit de artikelen die onder deze kop hierover zijn vermeld, dat infiltratiekratten een andere oplossing zouden kunnen zijn voor de berging van het hemelwater.
De voor ons relevante artikelen halen wij in cursieve druk aan.

6.2.3 Lediging
Op basis van de bodemopbouw en textuur zal infiltratie niet of nauwelijks mogelijk zijn. Vanuit de tijdelijke bergingsvoorziening zal (hemel)water vertraagd moeten worden afgevoerd. Aan de bovenkant van de dynamische berging zal dan ook een calamiteitenleegloop moeten worden aangelegd. De vertraagde afvoer mag daarbij maximale 10l/s/ha bedragen.
Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop afgevoerd en geloosd kan worden. Als het neerslagwater verpompt gaat worden dient ook in beeld gebracht te worden wat de gevolgen zijn bij een 1:100 bui van 10 minuten, zijnde 30 mm. Een en ander kan leiden tot aanvullende eisen aan de noodzakelijke pompinstallatie.

Duidelijk is dat in dit stadium van de plannen de lozing en de afvoering nog geregeld moeten worden. Ook moet nog bekeken worden of er bij de keuze van infiltratiekratten aanvullende eisen moeten worden gesteld voor wat betreft de noodzakelijke pompinstallatie.
En ook hier geldt, net als bij de bovengrondse opslag, dat een en ander voor ons risicovol is als er een calamiteit optreedt. Een pomp kan defect raken.

6.2.4 Calamiteit
Het toekomstig systeem dient dusdanig robuust te zijn dat een situatie waarbij in een korte tijd 80 mm neerslag valt geborgen kan worden. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt zal door middel van een noodoverlaat via de bovenkant van de voorziening overtollig water overstorten. Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop geloosd kan worden. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

Wij wijzen er nogmaals op dat er voor ons geen garanties zijn ingebouwd. Het kan zo zijn dat door langdurige regenval de berging volloopt. En als de berging dan vol is en er valt een extreme bui in korte tijd, dan mag er geen onverwachte calamiteit optreden. Een noodoverlaat moet in de geschetste situatie de hoeveelheid water dan aankunnen en veilig afvoeren. Er moet verder er ook iemand worden aangewezen die ervoor zorgt dat die overlaat nooit verstopt raakt.
In het laatste geval zal de afstroom naar onze percelen enorm zijn.

Gelet op het vorenstaande luidt onze mening dat de waterhuishouding van de geplande woningen voor ons nog méér risico biedt voor afstroom van water dan in de huidige situatie het geval is.

Wij vinden dan ook dat de gemeente goed moet onderzoeken en bepalen of de in het plan genoemde voorzieningen wel afdoende zijn en dat hierbij ook garanties worden afgeven dat omwonenden niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan.

Hoogachtend,

[redacted]

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.23.01242		Datum: 06 DEC. 2023	
Zaak. nr.			
Burg. ☐	Secr. ☐	Behand. T. Rover	Kopie T. Griffioen

Aan de gemeenteraad van Gulpen-Wittem

Postbus 56

6270 AB Gulpen

Betreft: zienswijze ten aanzien van ontwerpbestemmingsplan "woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre"

Wijlre, 4 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Het in Geul en Gulp gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan d.d. 3 november 2023, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk) welk dient ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen, waarvoor tot 15 december 2023 een zienswijze kan worden ingediend, aan welke termijn ik hiermee voldoe.

De onderbouwing voor dit ontwerpbestemmingsplan is geformuleerd in het rapportnummer BRO: P05046, IMRO: NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01, ontwerp d.d. 24 oktober 2023. Op deze onderbouwing heb ik de volgende kritiek:

Onder paragraaf 3.4.: gemeentelijk beleid wordt onder andere het volgende beschreven: *Door in te zetten op de realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen, wordt de doorstroming op de lokale markt bevorderd, zodat jongeren binnen hun eigen kern hun wooncarrière kunnen doorlopen. Daarnaast wordt ingezet op de realisering van nieuwbouw in het bijzonder starterswoningen. Voor zowel de starterswoningen en de levensloopbestendige woningen ligt een nadrukkelijke rol weggelegd voor de gemeente.* Verder op blz 28 *Meer specifiek is daarover opgenomen, dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten.*

- Hierop is nogal wat op te merken. Juist ten aanzien van de lokale Woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025 is het bewonersnetwerk Wijlre en specifiek hierbinnen de werkgroep "hart van Wijlre" al sinds 4 jaar met allerlei voorstellen en ideeën gekomen en heeft het bestuur van de gemeente enthousiaste reactie hierop gegeven, om binnen de kern van Wijlre tot de invulling van de gewenste mix van starterswoningen, 0-trede woningen en appartementen te komen. En deels ook met het oog op de oudste woningvoorraad van Woonpunt om hiermee tevens de energietransitie in gang te kunnen brengen. Dit past ook volledig in *de focus van de woonvisie om zich vooral te richten op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed* (blz. 28). Na deze positieve ontvangst werd er echter niets ondernomen om dit om te zetten in daadwerkelijke plannen. Hiermee voldoet men ook niet aan een ander uitgangspunt dat op blz 25 wordt geformuleerd en wel *'aan de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor met name de doelgroepen sociale en middenhuur, alsmede voor starters. Dit is noodzakelijk om te voldoen aan de veranderende behoeften bij de woningzoekenden.* **De doelgroepen sociale en middenhuur worden met dit plan niet bediend, want op blz 26 wordt vermeld dat dit "vrije sector koop" wordt.** Ook op blz 28 wordt het volgende argument aangehaald: "*door in te zetten op de realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen, wordt de doorstroming op de lokale markt bevorderd, zodat jongeren binnen hun eigen kern hun wooncarrière kunnen doorlopen*". Gezien de grootte van het woonoppervlak van de woningen welke op blz 13 genoemd wordt van 150 m2 en een perceel oppervlakte van 340 – 550 m2 kun je deze woningen gerust inschatten op een verkoopwaarde van 5 ton en meer. Dit zijn per definitie geen woningen die

de doorstroming op de lokale markt bevorderen, integendeel. Hiervoor zullen vooral de beter gesitueerden van buiten de kern in aanmerking komen.

- Verder wordt er met dit plan ook niet voldaan aan de volgende op blz 25 genoemde criteria om te voldoen aan een kwalitatief goed plan nl: *1. Een woningbouwinitiatief moet maatschappelijke meerwaarde hebben; a. Uitgangspunt hierbij is dat inbreiding voor uitbreiding gaat .b. Bovendien moeten de plannen bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen, door middel van herstructurering en vervangingsbouw, hergebruik van winkels en ander waardevol vastgoed met passende woningbouw of wel een bijdrage leveren aan de transformatie van de bestaande woningvoorraad.*
- Ook ten aanzien van de op blz 27 genoemde pijlers waaraan de centrale doelstellingen moeten voldoen wordt op generlei wijze met dit plan aan tegemoet gekomen. Deze zijn: *Kernen: het realiseren van een zelfredzame samenleving op kernniveau; Buitengebied: duurzame versterking en ontwikkeling van de kwaliteit van ons buitengebied; Gemeentelijke organisatie: het opereren als daadkrachtige regisseur en partner.* Met name op dit laatste punt laat de gemeente het afweten als we kijken naar de inspanningen van de eerder genoemde voorstellen van het bewonersnetwerk c.q. werkgroep "hart van Wijlre". Als regisseur faalt men door dit particuliere initiatief wel te ondersteunen terwijl het strijdig is met vele eigen uitgangspunten. Net een invulling binnen de kern zou een duidelijke bijdrage kunnen leveren aan een zelfredzame samenleving op kernniveau.
- Allerlei argumenten worden in dit rapport erbij gesleept om dit maar te rechtvaardigen, het gros met de betiteling dat het een kwalitatieve verbetering dan wel toevoeging is. Een dergelijk plan waarbij er woningen komen deels op het eigen erf, deels achter de bebouwing nota bene van andere bewoners, doet meer denken aan een negentiende eeuwse praktijk waarbij familie gebruik maakte van de in bezit zijnde grond om er op te bouwen. Bovendien zal dit een precedent in de hand werken want de eigenaar van het perceel kadastraal gemeente Wijlre, sectie D, nr 3003, aan de overzijde van de Kleinveldjesweg, zal dit ontwerpbestemmingsplan aangrijpen om ook bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken c.q. mogelijk te maken. Dit zou slechts te rechtvaardigen zijn als er een **bredere stedenbouwkundige visie aan ten grondslag ligt**. En dat geldt mijns inziens ook voor dit ontwerp bestemmingsplan. En hierbij zou dan ook nadrukkelijk alle bebouwingsmogelijkheden binnen de huidige bebouwingsgrenzen van de kern betrokken moeten worden, zeker nu er een aantal nieuwe mogelijkheden ontstaan met het vertrek van de Brand Bierbrouwerij waarbij er een aantal perspectiefvolle locaties extra beschikbaar komen. Bovendien heb ik de inspanningen van het bewonersnetwerk op dit gebied reeds enkele keren gememoreerd.
- Er zijn nog een aantal zaken die kritisch te bekijken zijn. Zo is de breedte van de Kleinveldjesweg van ca 3m absoluut te smal om als ontsluitingsweg te dienen. De verbreding zal voor rekening van de gemeente Gulpen-Wittem komen. Ook de wegenstructuur van het plan zal later als openbaar gebied in beheer van de gemeente komen. Deze kosten komen voor de gemeenschap terwijl men er geen enkel nut bij zal hebben. Verder is er een hoogteverschil op het betreffende terrein van ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer. Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dit plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat. De genoemde wadi is dan ook absoluut ontoereikend. In de rapportage Watertoets d.d. 25 maart 2022 wordt dan ook geconcludeerd dat bij de verdere uitwerking vooral voorkomen moet worden dat hemelwater naar aangrenzende percelen en gebouwen wegstroomt. Het huidige rapport voorziet hierin duidelijk onvoldoende. Bij de rapportage inzake de landschappelijke inpassing wordt hieraan ook aandacht gegeven middels een combinatie van Wadi en infiltratie d.m.v. open verharding onder het binnenerf, er is geen enkele garantie of dit zo wordt uitgevoerd en of dit wel toereikend is. Toekomstige bewoners zullen zo een open verharding niet zien zitten. Ook de

vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande riolerings-voorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden. Een aantal van deze zaken worden in het plan als afdoende beschreven, een aantal worden niet belicht. Mijns inziens zijn dit zaken die de gemeente moet onderzoeken en bepalen of de genoemde voorzieningen wel afdoende zijn, hierbij ook garanties afgeven dat omwonende niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan. Verder dient de gemeente alle bijkomende kosten die voor rekening van de gemeente dan wel de gemeenschap zijn, direct of later in de beheerfase, helder maken. Als de gemeente verder geen revenuen heeft bij deze planvorming zouden de kosten dan ook op de planontwikkelaar verhaald moeten worden.

Samengevat is het wel duidelijk dat ik dit ontwerp bestemmingsplan een misplaatste ontwikkeling vind die we in de kern Wijlre niet moeten toestaan. De gemeenschap wordt er niet beter van, er ligt geen bredere visie aan ten grondslag die wel rekening houdt met het eigen gemeentelijk beleid. En daarmee voldoet het ook niet aan de uitgangspunten van het eigen gemeentelijk beleid.

Hoogachtend,

[redacted]

Actief geweest binnen de werkgroep "Hart van Wijlre", geboren en getogen in Wijlre, bezorgd en betrokken bij de steeds verdergaande sociaal maatschappelijke neergang van deze kern.

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

Poststuk nr.	Datum:
I.23.01258	- 8 DEC. 2023
Zaak. nr.	

Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
☐	☐	T. JZ	

Bezwaar.

Kadastraal bekend
Gemeente Wijlre.
sectie D, nummers 4041 en 4152
(gedeeltelijk) Zuidrijde
Kleinveldjesweg Wijlre)

Wijlre 25-11-2023

[redacted]

Aan B en W.
Willem Vliegenstraat 12
6271 DA Gulpen.

Op 24 november 2023 ben ik de plannen,
gaan inzien op het gemeentehuis.

Ik maak bezwaar dat aan de
Kleinveldjesweg (Veldweg) een vergunning
wordt afgegeven, door de gemeente.
Voor een straat, Weg, Ingang, Uitgang of pad
te maken, ook niet bij kleine werken.

Wijlre 25-11-2023
Met vriendelijke groet,

[redacted]

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.23.01279		Datum: 13 DEC. 2023	
Zaak. nr.			
Burg. ☐	Secr. ☐	Behand. T_ROVER	Kopie T_GR - BWPF

Gemeente Gulpen-Wittem
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Wijlre, 13 december 2023

Betreft: zienswijze ten aanzien van ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre"

Geachte heer/mevrouw

Door middel van deze brief willen wij onze zienswijze inbrengen aangaande het in Gulp en Geul op 3 november 2023 gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre".

Initiatiefnemer is twee jaar geleden (8 november 2021) bij ons thuis geweest en heeft destijds aangegeven dat men voornemens was vier woningen te bouwen, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk).
Deze percelen liggen achter onze woning Leienhuisweg 15 te 6321 AV Wijlre, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D nummer 3018.

We hebben destijds aangegeven dat wij het hier niet mee eens zijn. Er was echter nog niks definitief en men gaf aan nog met de gemeente in overleg te zijn om te bezien óf -en hoe een en ander gerealiseerd kon worden.
We hebben destijds afgesproken dat initiatiefnemer ons op de hoogte zou houden van de voorgenomen plannen.

Tot 3 november 2023 hebben we niks meer gehoord/zijn we niet meer geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Het op 3 november 2023 gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan verbaasde ons dan ook rauwelijks. Het gaat niet om vier woningen maar er ligt inmiddels een ontwerpbestemmingsplan voor de bouw van maar liefst zes (zo niet 12: de planregels lijken toe te staan dat er binnen de bestemming Wonen twee bouwvlakken met elk zes woningen opgericht worden) woningen met bijgebouwen rondom een hofje.

Op 8 november 2023 is initiatiefnemer bij ons thuis geweest om ons het ontwerpbestemmingsplan te laten zien. Wij hebben wederom aangegeven dat wij het niet eens zijn met de plannen.

Wij vinden het ronduit jammer, ja zelfs onjuist dat noch de gemeente, noch initiatiefnemer ons geïnformeerd heeft over de voortgang van de voorgenomen plannen en er door initiatiefnemer ook geen rekening is gehouden met/niet gevraagd is wat onze wensen zijn. Dit, terwijl het door uw raad vastgestelde Burgerparticipatiebeleid daar nadrukkelijk wel toe verplicht. Wat voor zin heeft het beleidsregels op te stellen, wanneer ze in de praktijk volstrekt genegeerd worden?

Voor ons gevoel worden wij nu geconfronteerd met een voldongen feit waarbij onze wensen niet van belang zijn. Het ontwerp zou alleen al om die reden moeten worden teruggetrokken. Eerst dient een werkelijk burgerparticipatietraject (i.c.: een omgevingsdialoog) te worden doorlopen.

De onderbouwing van het ontwerpbestemmingsplan is geformuleerd in rapportnummer BRO:P05046, IMRO: NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 de dato 24 oktober 2023. We hebben bij dit rapport en het ontwerpbestemmingsplan tot nu toe de volgende inhoudelijke vragen/opmerkingen:

Wij zijn van mening dat het ontwerpplan niet voldoet aan de op pagina 25 genoemde criteria om te voldoen aan een kwalitatief goed plan:
-Een woningbouwinitiatief moet maatschappelijke meerwaarde hebben, inbreiding gaat voor uitbreiding.
-De plannen moeten bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen, door middel van herstructurering en vervangingsbouw, hergebruik van winkels en ander waardevol vastgoed met passende woningbouw of wel een bijdrage leveren aan de transformatie van de bestaande woningvoorraad.

Onder paragraaf 3.4 gemeentelijk beleid staat dat er wordt ingezet op realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen om de lokale doorstroming op de markt te bevorderen. Daarnaast wordt er ingezet op nieuwbouw in het bijzonder starterswoningen. Op pagina 28 staat dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande voorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten. Wij zijn van mening dat die andere mogelijkheden wel degelijk aanwezig zijn.
-Vanuit het bewonersnetwerk Wijlre is men samen met de gemeente bezig om binnen de kern van Wijlre te komen tot invulling van starterswoningen, 0-trede woningen en appartementen.
Dit past ook volledig in de focus van de woonvisie om zich vooral te richten op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed (pagina 28).
We vragen ons af wat de status is van deze plannen vanuit het bewonersnetwerk en hoe de verdere ontwikkeling verloopt. Wat heeft/gaat de gemeente ondernemen om dit om te zetten naar daadwerkelijke plannen?
-Wat zijn de bebouwingsmogelijkheden binnen de kern? Zijn er mogelijkheden ontstaan met het vertrek van de Brand Bierbrouwerij? In hoeverre is dit door de gemeente onderzocht?
Wij zijn van mening dat de gemeente niet voldoet aan het uitgangpunt als genoemd op pagina 25: "de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor de doelgroepen sociale en middenhuur alsmede voor starters".
Gezien de perceelsgrootte en de grootte van de woningen richt het ontwerpbestemmingsplan zich niet op deze doelgroep. De nieuw te bouwen woningen betreffen vrije sector koop. Er is dus in zoverre sprake van strijd met het woonbeleid, nog los van het feit dat het beoogde segment ("het goedkope koopsegment") ten onrechte niet in de planregels is verankerd.
-Hoe kan het dat de gemeente wel bezig is met dit particuliere plan en er nog geen concrete plannen zijn voor wat betreft het plan van het bewonersnetwerk en de mogelijkheid om te bouwen nabij de Brand Bierbrouwerij?
Wij zijn van mening dat het project vanuit het bewonersnetwerk of bouwmogelijkheden nabij de Brand Bierbrouwerij meer woningen binnen Wijlre gaat opleveren dan dit particulier project.
Graag zien wij dan ook dat de gemeente eerst voormelde mogelijkheden onderzoekt alvorens verder te gaan met het particulier ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre".

Bovendien: nu het plan geen zes maar twaalf woningen lijkt te faciliteren, had een Laddertoets moeten plaatsvinden. Maar of het plan nu "beladderd" moet worden of niet: de keuze om op deze plek een woonhof te realiseren getuigt bepaald niet van een zorgvuldig ruimtegebruik.

Wij zijn van mening dat de breedte van de Kleinveldjesweg niet voldoende is om als ontsluitingsweg te dienen.
De weg is ongeveer 2,50m breed en nu enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer.

Voor wie komen straks de kosten voor onderhoud aan deze weg/schade aan de bestaande weg ontstaan door het toenemende verkeer?
Voor wie komen de kosten voor onderhoud van de weg binnen het nieuwe plan?
Komen voormelde kosten voor de gemeente dus voor de gemeenschap?
Thans is er met betrekking tot parkeren per woning rekening gehouden met 1,8 auto's per woning (paragraaf 4.6).
Wij zijn van mening dat dit niet voldoende is en voorzien parkeerproblemen om en nabij de Kleinveldjesweg. In hoeverre is het mogelijk dat er op de Kleinveldjesweg een parkeerverbod komt?

Wij willen hierbij ook opmerken dat de geluids- en andere overlast die wij zullen ervaren als gevolg van de enorme toename van het aantal verkeersbewegingen ook een reden is om af te zien van de toevoeging van woningen op deze plek in het buitengebied. Als er al een nieuwe "woonhof" gerealiseerd zou moeten worden, dan had dat direct achter de bestaande bebouwing van het Leienhoes zelf moeten gebeuren. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is dat een veel betere locatie. Nu houdt het Leienhoes ten koste van de buren de eigen "achtertuin" vrij. Zonder valide reden. Ook in het geval de "woonhof" achter het Leienhoes gerealiseerd zou worden, zou er een verbinding kunnen blijven bestaan tussen de recreatieve groepsaccomodatie zelf en de gronden met de recreatieve aanduiding (waarop thans het plangebied geprojecteerd is).

Ten aanzien van de waterhuishouding (paragraaf 4.7) is er een hoogteverschil op het terrein. Voor zover ons bekend zijn er reeds nu calamiteiten met betrekking tot regenwater dat op dit terrein naar beneden loopt richting de woningen aan de Knipstraat te Wijlre. Door bebouwing van het terrein en verharding als gevolg van de bebouwing verwachten wij dat er nog meer problemen zullen ontstaan. De genoemde wadi in de bijlage "rapportage watertoets" is niet toereikend.
Ook voorzien wij problemen met betrekking tot wateroverlast op ons eigen perceel aangezien de woningen gebouwd worden op dezelfde hoogte als onze woning. De tuinen zullen hierdoor dieper komen te liggen dan de te bouwen woningen. Vanuit het verharde gebied zal hier water gaan af stromen.

Voor de opvang van het water wil men een wadi aanleggen op het terrein dat ook als recreatie terrein voor de groepsaccomodatie gaat dienen. Wij vragen ons af of dit kan? In hoeverre is dit terrein dan nog geschikt voor recreatie?

Tijdens genoemd gesprek wat wij hadden met initiatiefnemer op 8 november jongstleden hebben we gevraagd of het niet mogelijk is om het perceel achter onze woning vrij te laten van bebouwing en de voorgenomen bouw van de twee woningen naar "beneden" te verplaatsen. Initiatiefnemer gaf aan dat dit niet mogelijk is omdat het plan er al ligt (zie daar waarom er burgerparticipatie had moeten plaatsvinden!) en omdat ze het stuk grond wat het dichtst bij de kampeerboerderij ligt nog willen gebruiken voor recreatie vanwege de inkomsten.
Voor ons zou het vanzelfsprekend wenselijker zijn om de bouw naar "beneden" te verplaatsen én het zou ook gunstiger zijn de wadi aan te leggen direct aan de Kleinveldjesweg. Op figuur 4 van de bijlage "rapportage watertoets" is duidelijk te zien dat calamiteiten met betrekking tot water reeds ontstaan direct aan de Kleinveldjesweg. In hoeverre kan hier rekening mee gehouden worden? Wij de lasten, initiatiefnemer de lusten.

Wij vragen ons af wat de kosten zijn van het hele plan en de gevolgen die hieruit voortvloeien die straks voor rekening van de gemeente dan wel voor de gemeenschap zijn. Is het mogelijk om hier inzicht in te geven?

In paragraaf 4.5 van het rapport wordt een flora -fauna onderzoek niet noodzakelijk geacht. Wij zijn van mening dat dit onderzoek verplicht is:

-onder andere omdat de ontwikkeling zal plaatsvinden in een gebied waar ook vleermuizen voorkomen. Door de voorgenomen bouw van de woningen zal de populatie worden verstoord door licht, geluid, trillingen en veranderende leefomgeving.
Door Stichting Woonpunt zijn onlangs vleermuizenkasten ingebouwd bij alle huurwoningen gelegen aan de Leienhuisweg te Wijlre.
-een onderzoek moet plaatsvinden omdat de uitvoerbaarheid voor het plan voor een aantal onderdelen aannemelijk moet zijn, wat zijn nu eventuele obstakels?

In artikel 6.5.4 van het bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing geregeld. In het kader hiervan zou er aan de zuidzijde een hoogstamfruitgaard worden geplant. Dit betekent vanuit onze woning gezien dat er nog minder uitzicht is. Welke andere oplossingen zijn hier mogelijk?
Wij vragen ons ook af hoe het zit met de spuitcirkel van de naast het bouwperceel gelegen akker. Wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de hoogstamfruitgaard en wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de te bouwen woningen?
Wie is er verantwoordelijk voor onderhoud en wie draagt de kosten voor de aanplant en naderhand het onderhoud van de boomgaard? De gemeente en dus de gemeenschap? Wie ziet er toe op dit onderhoud?

We maken ons zorgen of het voorgenomen plan een precedent in de hand werkt voor wat betreft de eigenaar van het perceel kadastraal gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3003, aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. Mogelijkerwijs zal hij dit ontwerpbestemmingsplan aangrijpen om ook bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken.

In artikel 6.2.2. van het bestemmingsplan is onder andere opgenomen dat er woningen gebouwd mogen worden van ten hoogste 1 bouwlaag met kap. Het gebouw zal met een kap van ten hoogste 60 graden worden afgedekt. In het genoemde rapport van BRO staat onder 1.2. "Planvoornemen": *"De woningen dienen levenloopbestendig te zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd."*..... alsmede *"de bouwmassa bestaan uit één woonlaag met kap"*. Hiervan vragen wij ons af wat de bedoeling is? Wat gaat zich onder de kap "afspelen" als er maar één woonlaag gebouwd mag worden? Is het bestemmingsplan niet tegenstrijdig met het rapport? In hoeverre is het "levenloopbestendig" als er toch twee woonniveaus ontstaan? Waarom mogen de woningen met kap gebouwd worden?
Wij zijn het niet eens met de bouw van woningen met kap, ten eerste vinden wij hetgeen hier over bepaald is tegenstrijdig en ten tweede staat er door de hoogte van de kap straks een woning met een hoogte van zeker 7 meter. Dit gaat ten koste van ons uitzicht.
Artikel 6.4.1. in dit artikel is een afwijkingsmogelijkheid voor het bepaalde in artikel 6.2.2. onder f opgenomen, dit zou betekenen dat het dak eventueel nog hoger zou kunnen worden. Het spreekt voor zich dat wij het ook hier niet mee eens zijn. Bovendien wordt in de voorwaarden waaraan bij de gebruikmaking van deze afwijkingsbevoegdheid moet worden voldaan alleen maar rekening gehouden met het straatbeeld. De belangen van omwonenden doen er ten onrechte niet toe.

Het plan kent nu twee aaneengesloten bouwvlakken waarbij de woningen tegen elkaar staan geplaatst. Hierdoor ontstaat één lange muur, hetgeen stedenbouwkundig onacceptabel is.

Wij hebben onze woning gekocht vanwege de rustige ligging en het mooie uitzicht. Toen wij de woning hebben gekocht (in 2016) was er geen sprake dat het perceel achter onze woning nog bebouwd kon worden.
Door de bouw van de woningen verdwijnt ons uitzicht, onze privacy wordt aangetast, we krijgen meer geluid en meer licht in verband met te plaatsen verlichting. Er komt veel meer verkeer op de weg naast ons huis daar waar het nu enkel bestemmingsverkeer is, voornamelijk agrarisch.

Het spreekt voor zich dat de huidige bestemming voor ons minder impact heeft dan het voorgenomen plan van initiatiefnemer. Recreatie is seizoensgebonden, gedurende een bepaalde periode van het jaar. Voornamelijk in de zomer, zouden wij hier overlast van kunnen ervaren. Denk hierbij aan geluid, verkeer, minder privacy.

We zijn niet gerust op schade die aan onze woning kan ontstaan door af -en aanrijdend bouwverkeer en door de bouw zelf. Wie draagt de kosten voor de schade die mogelijkerwijs aan onze woning ontstaat door de bouw? We maken ons ook zorgen wat voor invloed de voorgenomen plannen hebben op de waarde van onze woning.

Tot slot
Een van de initiatiefnemers van dit plan is raadslid bij de gemeente Gulpen-Wittem.
Wij vragen ons af in hoeverre hier al sprake is/kan zijn van belangenverstrengeling.
Wij vragen ons ook af of de stem van deze persoon meetelt mocht er een besluit genomen gaan worden door de gemeente tot het al dan niet wijzigen van het bestemmingsplan en de voorgenomen bouw van de woningen achter ons perceel.

Concluderend komt het er op neer dat wij tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan zijn en tegen de voorgenomen bouw van de woningen.
Wij verzoeken uw raad dan ook heel dringend af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan:

- in strijd met uw eigen beleid heeft geen enkele burgerparticipatie plaatsgevonden;
- zowel qua locatie als qua segment voldoen de beoogde woningen niet aan het geldende woonbeleid;
- de planregels in combinatie met de verbeelding laten een veel te massieve en hoge bouwmassa toe, zonder dat daarvoor een redelijke, laat staan voldoende draagkrachtige verklaring kan worden gegeven;
- de voorgeschreven landschappelijke inpassing brengt daar boven op een verdere belemmering van ons vrije uitzicht met zich mee;
- de ontsluiting via de Kleinveldjesweg betekent voor ons een substantiële toename van geluid- en andere hinder;
- ten onrechte is een aantal onderzoeken (Laddertoets, Wet natuurbescherming en risico's driftspuiten) niet uitgevoerd; en
- het ontwerpplan getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening, aangezien het – onnodig - een volstrekt onevenredige aantasting van onze belangen tot gevolg heeft.

Hoogachtend,

[redacted]

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.23.01295		Datum: 18 DEC. 2023	
Zaak. nr.			
Burg. ☐	Secr. ☐	Behand. T_River T_GR →	Kopie BWPF

Leden van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre

Wijlre, 8 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij stuur ik u namens bewoners van [redacted] een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Kleinveldjesweg te Wijlre.

Allereerst zal ik de argumenten tegen het bestemmingsplan opsommen en vervolgens argumenten tot aanpassing van het bestemmingsplan

Argumenten tegen wijziging bestemmingsplan

1. Wij lijden planschade op het moment van wijziging van de bestemming en de daarmee geplande woningbouw door beperking van onze zichtruimte en daarmee gederfd woongenot. Daarnaast krijgen wij een schending van onze privacy vanwege de inkijk in onze woning die ontstaat door het ophogen van bestaande recreatiegebied
2. Behoud bestaand landschap
    a. Voorgesteld in het inpassingsplan is het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. Dit impliceert:
        i. Een deel van het buitengebied is buitengebied/agrarisch met waarde dubbelbestemming. Dat betreffende deel loopt binnen de achtertuinen van de woningen aan de zuidzijde tot tegen de muur van de geplande woningen. Een wijziging van de bestaande bestemming naar bouwbestemming is door deze waarden onaanvaardbaar.
        ii. Vermenging originele grondsoort met niet-plaatselijke gronden.
        iii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners.
        iv. Het uitvloeien van de bebouwing tot buiten de bewoonde kern tot in het buitengebied verstoort, ondanks alle pogingen de inbreuk verzachtend te omschrijven, het bestaande landschap en is niet noodzakelijk voor Wijlre.
        v. Een negatieve ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap.
        vi. De keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. De uiteindelijke hoogte van deze bomen is zelfs hoger dan de geplande bouw.
        vii. Waar ligt de grens om het (beschermde) buitengebied aan te kunnen passen aan individuele noden?

3. Gemeente Wijlre
    a. De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-toekomst en recente inwonertallen) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket. In het rapport blijkt geen onderzoek naar behoefte naar deze woningcategorie. Wat is dan de reden om unieke gronden in het buitengebied om te vormen tot bouwgronden?
    b. In genoemd plan is sprake van uitbreiding in plaats van inbreiding in de gemeente welke laatste binnen de beleidsregels voorkeur heeft als kwalitatieve maatschappelijke meerwaarde.
4. Economische uitvoerbaarheid
    a. Opdrachtgevers van deze plannen geven niet aan hoe de toekomstige onvoorziene lasten voor de gemeente worden bekostigd?
5. Algemene tegenwerpingen
    a. Hoe zit het met het gevaar van overlast door bespuiting van de gewassen op de aanliggende agrarische landerijen?
    b. Er blijkt geen onderzoek naar de impact van de voorgestelde bouwplannen op de vliegroutes en foerageergebied van de vleermuizen, die immers worden gestimuleerd zich in de Leienhuisweg te vestigen in de vleermuiskasten aan de woningen Leienhuisweg 3-13.
    c. Er wordt geen opvang van regenwater gegarandeerd in de overstroomweide door een verbod op enige (recreatieve) activiteit op deze weide.
    d. Er zijn geen bouwvlakken getekend/aangegeven op de plannen in het voorstel tot wijziging. Dienaangaande is een vrije keuze mogelijk. Dit is onaanvaardbaar. Een beperking van de oppervlakte op de begane grond is noodzakelijk.
    e. Vanwege de enorme impact op het landschap en horizon is een laagbouw zonder hellend dak de enige optie. Dit past bij een levensloopbestendige woning.
    f. Het nieuwe peil van bouwen is onbekend en daardoor te vrijblijvend. Dit is onacceptabel. Er wordt een precedent geschapen dat mogelijk grote gevolgen kan hebben op andere buitengebieden.

Argumenten voor aanpassing voorstel wijziging bestemmingsplan

1. Behoud bestaand landschap
    a. Voorgesteld in het inpassingsplan is het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. Dit impliceert:
        i. Door de (cultuur-)historie van "'t Leienhoes" zal mogelijk in de ondergrond een grotere kans zijn archeologisch, danwel historisch belangwekkende vondsten aan te kunnen treffen. Door de ophoging en de daaraan gekoppelde reden (zie betreffende bijlage) geen archeologisch onderzoek te hoeven laten plaatsvinden is dit een gemiste kans op belangwekkende vondsten.
        ii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners. Is een oplossing van woningen zonder kap, met plat dak een optie om de woningen weg te laten vallen achter struikgewassen en bomen.
        iii. Een ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap. Er is sprake van een weide met hoogstambomen. Wellicht is het een optie dat dit deel van het plan Natuur- en landschapswaarde gaat krijgen in plaats van (behoud van de huidige) recreatieve bestemming?
        iv. Het natuurlijk reliëf (slenk) wordt niet gebruikt, maar door opvulling van de laagte verwijderd. Voorstel is om dit natuurlijke verloop te handhaven
        v. Ook de keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. Deze worden zelfs hoger dan de geplande bouw. Optioneel kan wellicht gekozen worden voor laagstamfruitbomen zoals elders in regio Heuvelland gangbaar is. Ook in de tegenovergelegen weide waren vroeger laagstam fruitbomen aanwezig en die zijn gerooid i.v.m. nieuwbouw aan de parallelweg. De spuitcirkels waren dan overlappend met de nieuwbouw.
2. Gemeente Wijlre
    a. De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-?) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket.
    b. De voorgestelde bouwplannen spreken over bovengemiddeld geprijsde woningen met bovengemiddelde woon- en grondoppervlaktes. Gezien het historische karakter van 't Leienhoes en de binding met het kerkdorp Wijlre is het een gemiste kans als bij een uitbreiding van woningen in de gemeente door de eigenaar van 't Leienhoes niet gekozen wordt voor woningen waar wél behoefte aan is: starters- en middenwoningen. Wellicht is een keuze voor 8-10 kleinere woningen op deze zelfde locatie dan een logischer oplossing. Eventueel met een beperking van het toegestane huurtarief of maximale koopsom/woningwaarde.
    c. De voorgestelde bebouwing is niet in overeenstemming met de Woonvisie Zuid Limburg
    d. De gemeente Gulpen-Wittem gaat uit van 1,8 auto per woning. Bovengemiddelde bebouwing heeft als consequentie dat er een hoger

quotum aan vervoermiddelen per woning is. In het voorgestelde plan is geen parkeerruimte voorzien of verplichting te parkeren. Op deze wijze zal een nog grotere parkeerdruk op de (ontsluitingswegen) Parallelweg en Leienhuisweg ontstaan. Voorstel is om alleen te parkeren op het eigen erf en liefst een extra parkeerzone op het erf te ontwikkelen.

   e. Vanwege de te verwachten parkeerproblemen wil ik u verzoeken een parkeerverbod in te stellen in de straten Kleinveldjesweg en vanaf kruising Leienhuisweg-Parallelweg richting spoor. Parkeren van bezoek dient op eigen terrein van de 6 hof woningen gerealiseerd te worden.

3. Economische uitvoerbaarheid
   a. Wordt de aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen volledig door de opdrachtgevers van dit plan bekostigd en vervolgens om niet overgedragen aan de gemeente Gulpen-Wittem?
4. Algemene vragen
   a. Blijft de bestaande groepsaccomodatie bestaan en functioneren?
   b. Verwacht de raad, danwel college naast de kosten die binnen de genoemde anterieure overeenkomst worden benoemd nog meer kosten voortvloeiend uit dit privaat ingestoken plan voor de gemeente Gulpen-Wittem, zo nee: waarom niet?
   c. Wat is de verwachting van raad/college over de kwaliteit van de toegankelijkheid van het erf vanuit de Kleinveldjesweg die immers niet meer dan een opgewaardeerde veldweg is?

Indien u vragen heeft of liever de situatie ter plekke wilt komen bekijken en met ons te bespreken verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Wijlre

[redacted] Wijlre

[redacted]

[redacted] Wijlre

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

Poststuk nr.	Datum:
I.23.01303	18 DEC 2023
Zaak. nr.	

Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
☐	☐	T_Rover	T_GR, BWPF

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
(045) 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Afz. Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal

Gemeente Gulpen-Wittem
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Datum 14 december 2023
Betreft Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kleinveldjesweg Wijlre
Ons kenmerk ROM230454.001/ASE

Geachte Raad van de gemeente Gulpen-Wittem,

Namens cliënten, [redacted] richt ik mij tot u met het volgende.

Cliënten hebben kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'. Dit bestemmingsplan ligt vanaf 4 november 2023 tot en met 15 december 2023 voor iedereen ter inzage. De beoogde planontwikkeling geeft aanleiding voor het indienen van voorliggende zienswijze.

Zienswijze

Spuitzones

Cliënten hebben lange tijd een fruitteeltbedrijf gehad en zijn momenteel agrariër in ruste. Dat betekent echter niet dat de gronden van cliënten niet meer gebruikt worden voor agrarische doeleinden. In de ruimtelijke ordening is niet de bedoeling van de eigenaar van belang, maar de bestemming van de gronden. Indien de bestemming van de gronden een bepaald gebruik toe laat, dient dit bij de afweging te worden betrokken.

Binnen agrarische bestemmingen is het vrijwel steeds mogelijk gewassen te telen die het gebruik van beschermingsmiddelen met zich brengen. Als gevolg daarvan mogen in beginsel binnen een straal van 50 meter van die bestemming geen functies planologisch worden toegestaan die langdurig verblijf mogelijk maken waardoor als gevolg van blootstelling aan drift de gezondheid kan worden aangetast. Dit tenzij het bestemmingsplan dergelijke functies reeds mogelijk maakt. Een en ander op grond van vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

ISO 9001

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

(hierna: de Afdeling):

"Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen, onder meer in haar uitspraak van 27 mei 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:1698), wordt een planologische keuze die ziet op een afstand van 50 meter tussen gevoelige objecten en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt in het algemeen niet onredelijk geacht. Dit neemt niet weg dat de raad een kortere afstand in een bepaalde situatie toereikend kan achten om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Een kleinere afstand kan aanvaardbaar zijn indien (bijvoorbeeld) driftreducerende maatregelen worden getroffen.".

Op deze manier geeft de Afdeling invulling aan dit specifieke onderdeel van 'de goede ruimtelijke ordening' en de species daarvan in de vorm van 'het goede woon- en leefklimaat'. Als gevolg hiervan wordt de agrariër niet in de gebruiksmogelijkheden van zijn perceel beperkt en wordt de gezondheid van de gebruiker van het betrokken gevoelige object beschermd.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De uitspraak dateert echter van 2017, is zeer casuïstisch en verouderd. De feiten waar de uitspraak betrekking op heeft komen in het geheel niet overeen.

De spuitzone speelt een rol als de aangevraagde ontwikkeling in strijd is met een geldend bestemmingsplan en een gevoelige functie of een gevoelig object betreft. Het planologisch mogelijk maken van 6 woningen met tuinen binnen 50 meter van agrarisch bestemde percelen is aldus een ontwikkeling waarbij de spuitzone moet worden beschouwd. De initiatiefnemer van de planontwikkeling dan wel de gemeente Gulpen-Wittem zullen in overleg moeten treden met cliënten over de spuitzone. Cliënten accepteren niet dat zonder overleg met cliënten wordt gesteld dat 'niet wordt beoogd om hier activiteiten op het gebied van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk te maken'. Cliënten willen de mogelijkheid behouden om de gronden voor alle reguliere agrarische activiteiten in te zetten of in te laten zetten.

Levensloopbestendig woningbouwplan?

In de toelichting behorend bij het ontwerpbestemmingsplan is uitvoerig beschreven dat het bestemmingsplan betrekking heeft op maximaal 6 levensloopbestendige woningen. De planregeling bevat echter geen waarborgen dat de te realiseren woningen ook daadwerkelijk voor de juiste doelgroep worden gebouwd. Gelet op de planregels dient sprake te zijn van *'wonen in de vorm van grondgebonden, levensloopgeschikte woningen in het goedkope koopsegment, met inbegrip van aan-huis-gebonden beroepen en mantelzorg*'. In de begripsbepalingen is nergens vastgelegd wat wordt verstaan onder 'levensloopgeschikt'. Tevens is nergens vastgelegd wat wordt verstaan onder het '*goedkope koopsegment*'. Deze criteria zijn zeer belangrijk om medewerking te krijgen voor een nieuw woningbouwplan.

In de toelichting staat vermeld dat de beoogde woningen een omvang van circa 150 m^2 krijgen en 40 m^2 aan bijgebouwen. De planregeling voorziet echter in twee bouwvlakken van elk ruim 600 m^2 waarbinnen 6 woningen mogen worden gebouwd. Dat is dus ruim 200 m^2 aan footprint per woning. Omdat de woningen mogen worden uitgevoerd met een kap geeft dit ook woonoppervlakte die al dan niet kan worden benut voor extra slaapkamers, een tweede badkamer, etc. Uitgaande van de maximale bouwhoogte van een bouwlaag maakt het bestemmingsplan woningen mogelijk met een

inhoud van 1000 m³. Deze afmetingen passen bij een royale villa/ landhuis en verhouden zich niet met 'het goedkope koopsegment'. Dit dient publiekrechtelijk en privaatrechtelijk, via de anterieure overeenkomst, te worden geborgd.

Subregionale afstemming na vaststelling van het bestemmingsplan
In de toelichting is op pagina 26 opgenomen dat het woningbouwplan na vaststelling subregionaal wordt afgestemd. Cliënten leiden hieruit af dat de woningbouwontwikkeling niet, dan wel niet in deze vorm, is afgestemd met de regio. Dat is de omgekeerde volgorde. Eerst dient een woningbouwplan subregionaal te worden afgestemd en na instemming en met aandacht voor de gestelde voorwaarden dient vervolgens een bestemmingsplan in procedure te worden gebracht. Afstemming na vaststelling is als mosterd na de maaltijd. De afstemming heeft immers betrekking op de toe te voegen aantallen woningen, de doelgroep en de wijze van borging daarvan.

Beleid met betrekking tot nieuwbouw buiten de kernen
In de 'Intergemeentelijke structuurvisie' is het volgende opgenomen: *Voor de plattelandskernen binnen de regio geldt dat er geen ruimte zal worden geboden aan de ontwikkeling van nieuwe uitleglocaties buiten de contouren rondom de kernen.*

In de 'Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025' is het volgende opgenomen:
De Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025 onderschrijft de (beperkte) behoefte aan additionele nieuwbouw. Meer specifiek is daarover opgenomen, dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten.

In de lokale woonvisie wordt aldus een kleine opening geboden om bij uitzondering toch nieuw te bouwen. In de toelichting is echter niet onderbouwd of en hoe de beoogde planontwikkeling voldoet aan de uitzondering dat geen ruimte wordt geboden aan nieuwe uitleglocaties buiten de contouren. Dit dient te worden onderbouwd.

Geur
In de toelichting is opgenomen dat de rioolwaterzuivering weliswaar binnen de richtafstand van het nieuwbouwplan ligt, maar dat dit geen belemmering vormt omdat reeds andere woningen op een kortere afstand liggen. Dat is geen valide argument. Goede ruimtelijke ordening is niet alleen kijken naar de bestaande situaties. Er zal moeten worden getoetst of wordt voldaan aan het goede woon- en leefklimaat (als species van de goede ruimtelijke ordening).

Participatie
Gelet op de komst van de Omgevingswet waarin burgerparticipatie een vereiste wordt, had het op de weg van de initiatiefnemer gelegen om al invulling te geven aan het aspect participatie. De huidige wijze van communiceren (alleen de formele weg) draagt niet bij aan het creëren van draagvlak voor de beoogde ontwikkeling. Het in een vroege fase van de plannen communiceren met de omgeving had tevens gezorgd voor een inhoudelijk beter plan, omdat dan rekening kan worden gehouden met opmerkingen van omwonenden.

Resumerend

Cliënten zijn niet tegen de planontwikkeling, maar constateren dat deze op onderdelen strijdig is met de uitgangspunten van goede ruimtelijke ordening en het beleid om voor specifieke doelgroepen te bouwen. Cliënten betreuren het dat zij niet zijn betrokken bij de planontwikkeling. Daar was alle aanleiding toe.

Voor een toelichting of voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ondergetekende via het telefoonnummer 045-5753255.

Hoogachtend,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

[redacted]

aelmans

ROM230454.001/ASE

Aelmans Adviesgroep
Kerkstraat 4 6367JE VOERENDAAL The Netherlands

Frankering betaald

postnl

D-A-1

R Aangetekend

Gemeente Gulpen-Wittem
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 56
6270AB GULPEN

3SAIIV8139122

18 DEC. 2023

Recommandé

NL

3SAIIV8139122

P2202

HT MTWV 1604/ 1962(Z)+Z

Postbus 56 6270AB
Naam: KBR Drogisterij Gulpen B.V.
Adres: Rijksweg 53, 6271AC Gulpen

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.23.01273		Datum: 12 DEC. 2023	
Zaak. nr.			
Burg. ☐	Secr. ☐	Behand. T. Rover	Kopie

Aan:

De Raad van de gemeente

Gulpen-Wittem

Postbus 56

6270 AB Gulpen

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp BP woningbouw Kleinveldjesweg te Wijlre

L.S.

Als eigenaar van landbouwgrond, die direct grenst aan de percelen grond welke benodigd worden voor het ontwerp BP woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre dien ik bij deze een zienswijze in.

Mijn zienswijze is niet dat er 6 woningen bebouwd gaan worden, maar ik wil de huidige bedrijfsvoering van mijn percelen niet in gevaar laten komen. Momenteel worden deze gronden voor landbouwdoeleinden gebruikt zoals de teelt van aardappelen, uien, mais etc. Op deze gronden vinden binnen de geldende milieunormeringen spuitwerkzaamheden plaats die in de praktijk -bij nabijgelegen woningbouw- wel eens tot problemen geleid hebben. Mijn doel is dus om mijn huidige bedrijfsvoering veilig te stellen. In de toelichting is geen locatie specifiek spuitzone onderzoek opgenomen (m.n. voor "laagspuiten"). Mocht de spuitafstand meer dan 25 m bedragen dan betekent dit dat ik een deel van mijn perceel niet kan spuiten hetgeen tot minder opbrengst zal leiden en dus tot inkomstenschade.

Mijn zienswijze stoelt verder ook nog op onderstaande punten:

1.In de toelichting is op geen enkele wijze rekening gehouden met spoorweglawaai terwijl de woningen binnen deze zonering worden gerealiseerd. Op deze spoorlijn rijdt niet alleen de trein van Heerlen naar Maastricht v.v. maar ook de stoomtrein met rook en roetontwikkeling.

2.Ook liggen de woningen binnen de zonering van de N 595. Er liggen weliswaar ook andere bestaande woningen binnen de zonering echter de nieuw te bouwen huizen liggen minimaal 5 meter hoger dan de woningen aan de Knipstraat en gezien het feit dat geluid stijgt dient daarmee dus ook rekening gehouden te worden.

3.In de toelichting geeft u aan dat de woningen binnen de geurzone van de RWZI vallen en dat gezien het feit dat er reeds andere bestaande woningen daarbinnen liggen de nieuwbouw niet tot problemen zal leiden. Ik waag dat te betwijfelen en wel om de volgende reden. Zoals eerder aangegeven zullen de nieuwe woningen zeker 5m hoger liggen dan de bestaande woningen. Net als geluid stijgt geur ook. Daarbij komt nog dat binnen afzienbare tijd de RWZI in Simpelveld wordt gesloten en zal worden toegevoegd aan de RWZI van Wijlre. Dit zal de zonering alleen maar strenger doen worden. Hiermee is dus onvoldoende rekening gehouden. In de toelichting is ook geen instemming van het zuiveringsschap te vinden dat vanuit vooroverleg met hen tot stand zou zijn gekomen.

4.Verder wordt aangegeven dat de geplande bebouwing landschappelijk zal worden ingebed. Op zich prima, maar dan wel met beplanting die niet zal leiden tot gewasschade door bijv. schaduwwerking, hetgeen weer tot inkomstenderving zal leiden.

5.Verder kan ik nergens vinden dat de huidige Kleinveldjesweg voor verkeer wordt verbreed. De huidige breedte van de weg laat alleen maar een voertuig (laat staan een landbouwvoertuig) toe. Hiermee dient dus ook rekening gehouden te worden of gaat de gemeente de weg verbreden! Lijkt mij een probleem dat de initiatiefnemer dient op te lossen.

6.Het te bebouwen perceel en mijn aangrenzend perceel zijn watervoerend. Door de bouw van de huizen (bijv. door ophoging van gronden) kan deze watervoering verstoord worden. Hiervan mag mijn perceel geenszins de dupe worden, hetgeen ook in strijd zou zijn van het NBW. Bestuursrechtelijk kan wel met het Waterschap worden afgesproken dat een WADI en/of kratjes de oplossing zijn. Praktijk heeft geleerd dat elders die oplossing toch niet voldoende bleek. Verder zijn de ter plaatse aanwezige lössgronden niet geschikt voor infiltratie en is nergens aangegeven waar een afvoerleiding naar het gemeentelijke riool wordt aangelegd. Het maken van een buffer en afvoer via extra riolering (wellicht door inbreng van de gemeente zelf) zouden een betere aanvulling zijn. Problematiek is bij de gemeente bekend. De bewoners aan de Knipstraat hebben in het verleden ook vaker geklaagd dat zij last hadden en hebben van afstromend water. Graag zou ik zien dat de initiatiefnemer(s) mij vrijwaren voor wateroverlast (bijv. door een privaatrechtelijke overeenkomst!)

Nogmaals mijn belang is het dat mijn huidige bedrijfsvoering van het naastgelegen perceel niet in de problemen komt.

Met vriendelijke Groeten,

[redacted]

1. Algemeen

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ met identificatienummer NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 november 2023 tot en met 15 december 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Gulpen-Wittem en elektronisch via de internetsite van de gemeente Gulpen-Wittem en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

In totaal zijn 7 zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in deze nota samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Bij de gemeentelijke reactie is aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

De zienswijzen zijn hierna beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn als geheel beoordeeld.

De zienswijzen zijn allemaal binnen de gestelde termijn door de gemeente ontvangen. Deze zienswijzen zijn dan ook ontvankelijk.

Overzicht zienswijzen:

Zienswijze 1, (kenmerk B.23.05308/I.23.01295)

Zienswijze 2, (kenmerk I.23.01241)

Zienswijze 3, (kenmerk I.23.01242)

Zienswijze 4, (kenmerk I.23.01258)

Zienswijze 5, (kenmerk I.23.01273)

Zienswijze 6, (kenmerk I.23.01279)

Zienswijze 7, (kenmerk I.23.01303)

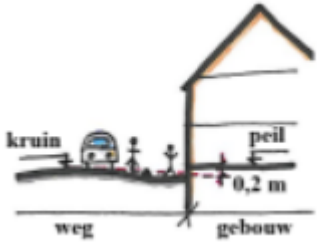
2. Inhoud

In onderstaande tabel worden de zienswijzen kort samengevat en van een reactie voorzien. Verder wordt aangegeven of en op welk punt de zienswijze al of niet gegrond is en wat dat betekent voor het vast te stellen bestemmingsplan.

Zienswijze 1 *(kenmerk B.23.05308/ I.23.01295)*	**Reactie**
Argumenten tegen wijziging bestemmingsplan	
a. Reclamanten vrezen voor planschade ten gevolge van de wijziging van de bestemming en de daarmee geplande woningbouw door beperking van onze zichtruimte en daarmee gederfd woongenot en schending van onze privacy vanwege de inkijk in onze woning die ontstaat door het ophogen van bestaande recreatiegebied.	Er is een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin is vastgelegd dat te betalen tegemoetkomingen in planschade worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Voor zover reclamanten van oordeel is dat zij door de voorgestane planontwikkeling in een nadeliger positie komen te verkeren (waardevermindering van de woning) kunnen zij op basis van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1 Wro) een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen, op de daartoe van toepassing zijnde planschaderegeling in de gemeente Gulpen-Wittem.
b. Behoud bestaand landschap In het inpassingsplan is voorgesteld het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. i. Een deel van het plangebied is nu bestemmingsplan buitengebied met de bestemming agrarisch met waarde. Een wijziging van de bestaande bestemming naar naar bouwbestemming is door deze waarden onaanvaardbaar. ii. Vermenging originele grondsoort met niet-plaatselijke gronden. iii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners. iv. Het uitvloeien van de bebouwing tot buiten de bewoonde kern tot in het buitengebied verstoort, ondanks alle pogingen de inbreuk verzachtend te omschrijven, het bestaande landschap en is niet noodzakelijk voor Wijlre. v. Een negatieve ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap. vi. De keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. De uiteindelijke hoogte van deze bomen is zelfs hoger dan de geplande bouw. vii. Waar ligt de grens om het (beschermde) buitengebied aan te kunnen passen aan individuele noden?	Binnen het plan is vanuit de kleinveldjesweg (+ 106 NAP) tot aan de bestaande weide (westzijde + 100 NAP) een hoogteverschil aanwezig van ca. 6 meter. Dit is een aanzienlijk verschil. Om de waterhuishouding te kunnen waarborgen/ garanderen is er voor gekozen om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. Kortom we passen het relïef aan, zoals dit op meerdere plaatsen in wijlre is gedaan. De karakteritiek van de plek wordt hiermee niet aangetast. i. Strategische visie: Om die kwaliteit op peil te houden en te versterken, kiest de gemeente Gulpen-Wittem voor de dynamische erfgoedstrategie, waarbij voor wat betreft economische en ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, een 'ja, mits'-principe wordt gehanteerd. Dit betekent, dat wordt ingezet op het behoud en versterken van karakteristieke natuur, cultuurlandschappelijke en cultuurhistorische waarden in het buitengebied. Dat gebeurt zonder de gemeente 'op slot' te zetten. Nieuwe ontwikkelingen worden positief ontvangen met dien verstande dat ze wel zorgvuldig ingepast moeten kunnen worden. ii. Er worden geen gronden van elders aangevoerd.

	iii. Er bestaat geen blijvend recht op vrij uitzicht, zoals de Afdeling eerder in haar uitspraak van 20 april 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:1159, onder 10) heeft overwogen. De huidige ontwikkeling is qua maat en omvang passend, mede gezien de locatie aan de rand van het dorp. iv. Er is een ingreep in de het landschap maar dit wordt gecompenseerd door de landschappelijke inpassing. v. Het plan draagt met de toevoeging van de hagen en hoogstamboomgaard juist bij aan het herstel van het boccage landschap. vi. Hoogstamboomgaarden zijn onderdeel van het limburgse landschap en zijn van oudsher aanwezig in dit gebied. vii. Het toevoegen van woningen betreft geen indivviduele node maar een landelijk behoefte en tekort aan het type woningen die met onderhavig plan mogelijk worden gemaakt.
c. Gemeente Wijlre De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-toekomst en recente inwonertallen) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket. In het rapport blijkt geen onderzoek naar behoefte naar deze woningcategorie. Wat is dan de reden om unieke gronden in het buitengebied om te vormen tot bouwgronden? In genoemd plan is sprake van uitbreiding in plaats van inbreiding in de gemeente welke laatste binnen de beleidsregels voorkeur heeft als kwalitatieve maatschappelijke meerwaarde.	De lokale woonvisie is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trend als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek ‘Strategisch bouwen naar behoefte’ (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden/levensloopbestendige segment. Onderhavige locatie is gelegen binnen de kern Wijlre in de nabijheid van het centrum. Het betreft geen weiland/buitengebied maar hoofdzakelijk de bestemming Verblijfs-Recreatie. De gemeente beschouwt deze plannen dan ook als een inbreidingslocatie.
d. Economische uitvoerbaarheid Opdrachtgevers van deze plannen geven niet aan hoe de toekomstige onvoorziene lasten voor de gemeente worden bekostigd.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Daarnaast is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele reële planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
e. Hoe zit het met het gevaar van overlast door bespuiting van de gewassen op de aanliggende agrarische landerijen?	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geldt zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en

	zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.
f. Er blijkt geen onderzoek naar de impact van de voorgestelde bouwplannen op de vliegroutes en foerageergebied van de vleermuizen, die immers worden gestimuleerd zich in de Leienhuisweg te vestigen in de vleermuiskasten aan de woningen Leienhuisweg 3-13.	In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er alsnog een flora en fauna onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebeleken dat er bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen. Het bestemmingsplan is aangevuld met dit onderzoek.
g. Er wordt geen opvang van regenwater gegarandeerd in de overstroomweide door een verbod op enige (recreatieve) activiteit op deze weide.	Het is mogelijk om de functies waterberging en spelen te combineren, een verbod op enige (recreatieve) activiteit op de weide wordt niet noodzakelijk geacht.
h. Er zijn geen bouwvlakken getekend/aangegeven op de plannen in het voorstel tot wijziging. Dienaangaande is een vrije keuze mogelijk. Dit is onaanvaardbaar. Een beperking van de oppervlakte op de begane grond is noodzakelijk.	In het planvoornemen zijn er twee bouwvlakken opgenomen, daarnaast zijn er in artikel 6.2 en specifiek artikel 6.2.2 bouwregels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' opgenomen. In deze regels worden de mogelijkheden binnen het bouwvlak ingeperkt en is er specifiek aangegeven wat er is toegestaan.
i. Vanwege de enorme impact op het landschap en horizon is een laagbouw zonder hellend dak de enige optie. Dit past bij een levensloopbestendige woning.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstandsaspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie.
j. Het nieuwe peil van bouwen is onbekend en daardoor te vrijblijvend. Dit is onacceptabel. Er wordt een precedent geschapen dat mogelijk grote gevolgen kan hebben op andere buitengebieden.	In artikel 1.34 van de regels behorende bij het bestemmingsplan is het peil als volgt gedefinieerd: voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: a. 0,20 meter boven de hoogte van de kruin van de woningontsluitingsweg ter plaatse van de hoofdtoegang;

	 in andere gevallen: de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. In het landschapsplan staan peilmaten vermeld. Hieruit bleek al dat de woningen terrasvormig worden aangelegd. Omdat dit ook in de regels vast te leggen is in artikel 6.2.2 toegevoegd dat de woningen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;
Argumenten voor aanpassing voorstel wijziging bestemmingsplan	
k. Behoud bestaand landschap Voorgesteld in het inpassingsplan is het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. Dit impliceert: i. Door de (cultuur-)historie van ""t Leienhoes" zal mogelijk in de ondergrond een grotere kans zijn archeologisch, danwel historisch belangwekkende vondsten aan te kunnen treffen. Door de ophoging en de daaraan gekoppelde reden (zie betreffende bijlage) geen archeologisch onderzoek te hoeven laten plaatsvinden is dit een gemiste kans op belangwekkende vondsten. ii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners. Is een oplossing van woningen zonder kap, met plat dak een optie om de woningen weg te laten vallen achter struikgewassen en bomen. iii. Een ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap. Er is sprake van een weide met hoogstambomen. Wellicht is het een optie dat dit deel van het plan Natuur- en landschapswaarde gaat krijgen in plaats van (behoud van de huidige) recreatieve bestemming?	i. Zoals in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is genomen, zijn de uitgangspunten van de Erfgoedwet als volgt: • De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard. • Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie. Door het ophogen van de grond, wordt er voor gezorgd dat eventuele archeologische vondsten in de bodem worden bewaard, zoals de Erfgoedwet ook stelt. De ingreep ten behoeve van het realiseren van de beoogde woningen blijft ruim onder de 1.000 m^2 en daarmee ruim onder de gestelde ondergrenzen waarvoor volgens het vigerend beleid archeologisch onderzoek dient plaats te vinden . Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde woningbouw. ii. De stedenbouwkundige opzet van het plan is vormgegeven door middel van een sterk ensemble en passend bij het karakter van de bebouwingsstructuren, welke in wijlre voorkomen. Platte daken zijn hier niet passend.

iv. Het natuurlijk reliëf (slenk) wordt niet gebruikt, maar door opvulling van de laagte verwijderd. Voorstel is om dit natuurlijke verloop te handhaven. v. Ook de keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. Deze worden zelfs hoger dan de geplande bouw. Optioneel kan wellicht gekozen worden voor laagstamfruitbomen zoals elders in regio Heuvelland gangbaar is. Ook in de tegenovergelegen weide waren vroeger laagstam fruitbomen aanwezig en die zijn gerooid i.v.m. nieuwbouw aan de parallelweg. De spuitcirkels waren dan overlappend met de nieuwbouw.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie. iii. Dit is zeker een optie, door het toe te kennen als natuur- en landschapswaarde, blijft de invulling van dit terrein ten dienste van de natuur en het landschap. Dit geeft zekerheid en een sterke overgang naar de omliggende woningen en het buitengebied. De locatie waar de hoogstam fruitgaard is voorzien heeft in het ontwerpbestemmingsplan dan ook reeds de bestemming Agrarisch met Waarden - Natuur- en Landschapswaarden gekregen. iv. Binnen het plan is vanuit de kleinveldjesweg (+ 106 NAP) tot aan de bestaande weide (westzijde + 100 NAP) een hoogteverschil aanwezig van ca. 6 meter. Dit is een aanzienlijk verschil. Om de waterhuishouding te kunnen waarborgen/ garanderen is er voor gekozen om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. Kortom we passen het relïef aan, zoals dit op meerdere plaatsen in wijlre is gedaan. De karakteritiek van de plek wordt hiermee niet aangetast. Er worden geen gronden van elders aangevoerd. v. Hoogstamboomgaarden zijn onderdeel van het limburgse landschap en zijn van oudsher aanwezig in dit gebied. Het plan draagt met de toevoeging van de hagen en hoogstamboomgaard juist bij aan het herstel van het boccage landschap daarom is voor deze inpassing gekozen.
l. De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-?) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket. De voorgestelde bouwplannen spreken over bovengemiddeld geprijsde woningen met bovengemiddelde woon- en grond-oppervlaktes. Gezien het historische karakter van 't Leienhoes en de binding met het	De lokale woonvisie 2018-2025 is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trent als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek ‘Strategisch bouwen naar behoefte’ (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is

kerkdorp Wijlre is het een gemiste kans als bij een uitbreiding van woningen in de gemeente door de eigenaar van 't Leienhoes niet gekozen wordt voor woningen waar wél behoefte aan is: starters- en middenwoningen. Wellicht is een keuze voor 8-10 kleinere woningen op deze zelfde locatie dan een logischer oplossing. Eventueel met een beperking van het toegestane huurtarief of maximale koopsom/woningwaarde.	aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden / levensloop-bestendige segment. Door te bouwen voor de senioren komt de doorstroom op gang en komen woningen voor starters vrij. De woningen moeten worden gerealiseerd conform de afspraken van de regionaal vastgestelde beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen’: • Woningtype: Grondgebonden nultreden • Prijscategorie: Koop €355.000 (Betaalbare Koop) Dit is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk vastgelegd.
m. De voorgestelde bebouwing is niet in overeenstemming met de Woonvisie Zuid Limburg	In januari 2021 is de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’ in werking getreden als versoepeling op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Plannen die voldoen aan uitgangspunten van de beleidsregel voorzien in de regionale woonbehoefte en hoeven niet te worden gecompenseerd. Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. Het plan is daarmee in overeenstemming met woonvisie.
n. De gemeente Gulpen-Wittem gaat uit van 1,8 auto per woning. Bovengemiddelde bebouwing heeft als consequentie dat er een hoger quotum aan vervoermiddelen per woning is. In het voorgestelde plan is geen parkeerruimte voorzien of verplichting te parkeren. Op deze wijze zal een nog grotere parkeerdruk op de (ontsluitingswegen) Parallelweg en Leienhuisweg ontstaan. Voorstel is om alleen te parkeren op het eigen erf en liefst een extra parkeerzone op het erf te ontwikkelen.	In het planvoornemen zijn zowel parkeerplaatsen op eigen terrein, als binnen het erf voorzien. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd. In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem.

o. Vanwege de te verwachten parkeerproblemen wordt verzocht een parkeerverbod in te stellen in de straten Kleinveldjesweg en vanaf kruising Leienhuisweg-Parallelweg richting spoor. Parkeren van bezoek dient op eigen terrein van de 6 hofwoningen gerealiseerd te worden.	In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem. Er lijkt derhalve voldoende parkeercapaciteit voorhanden te zijn voor de ontwikkeling. Mochten er parkeerplemen ontstaan, worden aanvullende maatregelen getroffen.
p. Wordt de aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen volledig door de opdrachtgevers van dit plan bekostigd en vervolgens om niet overgedragen aan de gemeente Gulpen-Wittem?	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Het erf wordt niet overgedragen aan de gemeente maar blijft eigendom van initiatiefnemers danwel van de toekomstige vereniging van eigenaren.
q. Blijft de bestaande groepsaccommodatie bestaan en functioneren?	Zoals in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is aangegeven, blijft de bestaande groepsaccomodatie bestaan en functioneren. *'Het westelijke deel van het van het plangebied blijft in gebruik als groepsaccomodatie behorende bij 't Leienhoes'. Dit past binnen de bestemming en de daarbij behorende functieaanduiding.*'
r. Verwacht de raad, danwel college naast de kosten die binnen de genoemde anterieure overeenkomst worden benoemd nog meer kosten voortvloeiend uit dit privaat ingestoken plan voor de gemeente Gulpen-Wittem, zo nee: waarom niet?	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
s. Wat is de verwachting van raad/college over de kwaliteit van de toegankelijkheid van het erf vanuit de Kleinveldjesweg die immers niet meer dan een opgewaardeerde veldweg is?	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.

De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 1f 1j en 1s en voor het overige ongegrond.

- **Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd dat wordt topegevoegd aan de toelichting;**
- **In de regels wordt in artikel 6.2.2 toegevoegd dat de woningen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;**
- **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.**

Als ambtelijke wijziging wordt in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd, waaruit duidelijker dan eerder blijkt hoe het plan voorziet in de parkeercapaciteit.

Zienswijze 2 *(kenmerk I.23.01241)*	
a. Reclamanten zijn sinds juni 2020 in overleg met de gemeente over de steeds vaker voorkomende wateroverlast op hun perceel ten gevolgen van de afstroom van het hoger gelegen weiland en akker. Reclamanten vinden het vreemd dat nooit eerder is gesproken over de plannen voor woningbouw op deze locatie.	Het voorliggende bestemmingsplan betreft een particuliere ontwikkeling welke los staat van de bestaande wateroverlast. De ontwikkelaar dient te voldoen aan eisen voor het hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.
b. Eindrapportage van Econsultancy d.d.25-3-2022 (bijlage 5, de Watertoets): • In 4.6 wordt gesproken over potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na extreme buien die eens in de 100 jaar kunnen voorkomen. De tijd tussen de overlast op onze percelen als gevolg van extreme buien was echt geen 100 jaar. Bovendien moeten wij, gelet op de vermelding hierboven van: *'Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen',* ervan uitgaan dat de kans op overlast door afstroom van water bij ons alleen maar zal toenemen. • De klimaatstresstest van de provincie geeft aan dat in een extreme situatie water afkomstig van de hoger gelegen delen tot afstroming kan komen richting de planlocatie en de woningen gelegen aan de N595. Er wordt aangegeven dat vooralsnog niet bekend is of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie. Dit terwijl reclamanten de gemeente al vanaf juni 2020 in kennis hebben gesteld van de overlast. • Op de kaart van figuur 4 is goed zichtbaar dat er ook al in de huidige situatie sprake is van een aanzienlijke hoeveelheid afstroom van water. Duidelijk is te zien dat twee stromen zich samenvoegen en uiteindelijk op onze percelen terecht komen, waarna het waterpeil stijgt omdat ons rioolstelsel die hoeveelheid niet tijdig kan verwerken.	De klimaatstresstest met een 1 per 100 jaar neerslaggebeurtenis wordt gebruikt om inzicht te geven waar wateroverlast kan optreden. Er is geen navraag gedaan bij de gemeente of hier ook daadwerkelijk wateroverlast optreedt. Een particuliere ontwikkelaar is echter niet verplicht om bestaande wateroverlastproblemen op te lossen. Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. De ontwikkelaar dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. In het landschappelijk inpassingsplan is er een wadi ingetekend, daarnaast is in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan het volgende opgenomen. 'Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd.' 'Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lagergelegen gebieden kan stromen. Het hemelwater kan dus in de wadi op worden gevangen, waarbij er rekening wordt gehouden met de hoogteverschillen.
c. In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel. De vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande riolerings-voorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden. Een aantal van deze zaken worden in het plan als afdoende beschreven, een aantal worden niet belicht.	Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt normaliter bij de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de hemelwaterbuffer wordt voorzien van een overloopriool, dit riool zal het water onder vrijverval afvoeren naar het gemeentelijk rioolstelsel.

d. Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal circa 240 m3 (2.975 m2 x 80 mm Z 1.000). Is het zo dat de onverharde oppervlakken altijd buiten de waterbergingsberekening blijven?	Ja, dit is correct bij nieuwe ontwikkelingen. Voorheen was de grond namelijk ook al onverhard.
e. Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater is het uitgangspunten gehanteerd dat dit mag worden afgewenteld op anderen in ruimte en tijd. Wat als dat wel gebeurt? Wie controleert dat? We begrijpen dat alles privé-eigendom is en blijft.	De toezichthouders van de gemeente controleren hierop.
f. Doordat infiltreren beperkt mogelijk is, zullen de bergingsvoorzieningen bij regenval snel vol lopen.	Als eis is opgenomen dat de waterberging binnen 24 uur weer beschikbaar moet zijn.
g. Uitgangspunt is dat de het plan en de omgang met hemelwater niet tot overlast mag leiden. Wie controleert dat allemaal? En als e.e.a. toch tot overlast leidt, wie kan dan daarover worden aangesproken en wie er verantwoordelijk om de zaak op te lossen? Als de plannen doorgaan zullen er immers zes eigenaren van de woningen op dat terrein zijn gevestigd.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
h. Als het water door de structuur van de bodem niet kan infiltreren dan stroomt de wadi bij langdurige regenval vol. En hoe zit het dan als er een hevige stortbui valt nadat de wadi is volgelopen? Wordt dan wel al het overtollige water goed en tijdig weggevoerd? Het gaat immers om hemelwater van zes woningen met bergingen plus bestrating!	Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2 en kan dus voldoende hemelwater opvangen. Als eis is opgenomen dat de waterberging binnen 24 uur weer beschikbaar moet zijn. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.

i. Op het betreffende terrein is er een hoogteverschil van ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer. Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dit plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat waar reclamanten deel van uitmaken. Als zich de bedoelde calamiteit voordoet moeten we toch weer de vraag stellen wie in dat geval daarover kan worden aangesproken en wie verantwoordelijk kan worden gesteld.	Zie reactie op zienswijze 2 onder g.
j. Citaat “Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen”. Dit is geen garantie dat dat dan ook niet gebeurt.	Zie reactie op zienswijze 2 onder g.
k. Er wordt tevens aangegeven dat in de verder plandoorwerking door de hoogteverschillen in het terrein mogelijk een pominstallatie noodzakelijk is. Reclamanten vinden dit zeer risicovol voor hen woningen als er een calamiteit optreedt. Immers een pomp kan deffect raken.	Dit zal moeten blijken uit de verdere planuitwerking. Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt bij de omgevingsvergunning.
l. Reclamanten wijzen er op dat voor hen geen garanties zijn ingebouwd. Het kan zo zijn dat door langdurige regenval de berging volloopt. En als de berging dan vol is en er valt een extreme bui in korte tijd, dan mag er geenonverwachte calamiteit optreden. Een noodoverlaat moet in de geschetste situatie de hoeveelheid water dan aankunnen en veilig afvoeren. Er moet verder er ook iemand worden aangewezen die ervoor zorgt dat die overlaat nooit verstopt raakt. In het laatste geval zal de afstroom naar de percelen van reclamanten enorm zijn.	Zie reactie op zienswijze 2 onder c en onder g.
m. Gelet op het vorenstaande is naar mening van reclamanten dat de waterhuishouding van de geplande woningen voor reclamanten nog méér risico biedt voor afstroom van water dan in de huidige situatie het geval is. Reclamanten vinden dan ook dat de gemeente goed moet onderzoeken en bepalen of de in het plan genoemde voorzieningen wel afdoende zijn en dat hierbij ook garanties worden afgeven dat omwonenden niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan.	Zie reactie op zienswijze 2 onder c en onder g.
De zienswijze is ongegrond.	

Zienswijze 3 *(kenmerk I.23.01242)*	
a. Gezien de grootte van het woonoppervlak van de woningen welke op blz 13 genoemd wordt van 150 m2 en een perceel oppervlakte van 340 - 550 m2 kun je deze woningen gerust inschatten op een verkoopwaarde van 5 ton en meer. Dit zijn per definitie geen woningen die de doorstroming op de lokale markt bevorderen, integendeel hiervoor zullen vooral de beter gesitueerden van buiten de kern in aanmerking komen. Dit voldoet niet aan het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de gemeentelijke woonvisie, de intergemeentelijek structuurvisie en de strategische visie.	De woningen moeten worden gerealiseerd conform de afspraken van de regionaal vastgestelde beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen': • Woningtype: Grondgebonden nultreden • Prijscategorie: Koop €355.000 (Betaalbare Koop) Dit is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk vastgelegd. Volledigheidshalve wordt als ambtelijke wijziging tevens in de inleidende regels de defintie van 'goedkope woonsegment' en 'levensloopgeschikt' toegevoegd.
b. Het plan voldoet ook niet de criteria die de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' stelt aan een kwalitatief goed plan.	Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd.
c. Het plan voldoet niet aan de doelstellingen van de drie pijlers vande Strategische visie Gulpen-Wiitem 2009-2020. Waarbij de gemeente het vooral laat afweten als daadkrachtig regisseur en partner als we kijken naar de voorstellen van de werkgroep 'hart van Wijlre. Als regisseur faalt men door dit particuliere initiatief wel te ondersteunen terwijl het strijdig is met vele eigen uitgangspunten. Net een invulling bínnen de kern zou een duidelijke bijdrage kunnen leveren aan een zelfredzame samenleving op kernniveau.	Zowel de plannen van de werkgroep 'hart van Wijlre', de plannen van het Brand terrein als dit woningbouwplan betreffen particuliere plannen, waarbij de gemeente geen partner is. Bij al deze plannen zijn de initiatiefnemers bepalend voor de aard en voortgang van de plannen. De gemeente is slechts plantoetser/vergunningverlener. Het plan voldoet aan de doelstelling van de Strategische visie: • Het inzetten op een zelfredzame samenleving betekent onder andere dat mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen. De bouw van levensloopbestendige woningen draagt daaraan bij. Ook wordt daardoor de doorstroom op de woningmarkt bevordert zodat ook jongeren binnen de eigen kern woonruimte kunnen vinden.

	• De locatie aan het kernrandgebied krijgt een landschappelijke inpassing, waardoor sprake is kwalitatieve verbetering van het plangebied.
d. Het plan schept precedent werking voor de locatie aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. Het ontbreekt aan een bredere stedenbouwkundige visie, waarbij de bebouwingsmogelijkheden bínnen de huidige bebouwingsgrenzen van de kern betrokken worden.	Om precedent te scheppen moet sprake zijn van vergelijkbare situaties. De locatie aan de overzijde is niet vergelijkbaar met onderhavige planlocatie: • De locatie aan de overzijde is niet gelegen binnen de kern Wijlre; • De locatie aan de overzijde heeft een agrarische bestemming.
e. De breedte van de Kleinveldjesweg van ca 3m is absoluut te smal om als ontsluitingsweg te dienen.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
f. De verbreding van de Kleinveldjesweg zal voor rekening van de gemeente Gulpen-Wittem komen. Ook de wegenstructuur van het plan zal later als openbaar gebied in beheer van de gemeente komen. Deze kosten komen voor de gemeenschap terwijl deze er geen enkel nut bij hebben.	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.
g. De hoogteverschil op het terrein zijn ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer. Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dít plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen langs de Knipstraat zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
h. De genoemde wadi is absoluut ontoereikend. De rapportage watertoets voorziet onvoldoende in het voorkomen dat hemelwater naar aangrenzende percelen en gebouwen wegstroomt. Er is geen enkele garantie of dit zo wordt uitgevoerd en of dit toereikend is. Toekomstige bewoners zullen de voorgestelde open verharding niet zien zitten.	Zie reactie op zienswijze 3 onder g.

i. De vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande rioleringsvoorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden.	Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt normaliter bij de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het vuilwater onder vrijverval afgevoerd wordt naar het gemeentelijk rioolstelsel.
j. De gemeente moet onderzoeken en bepalen of de genoemde voorzieningen afdoende zijn en hierbij ook garanties afgeven dat omwonende niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan.	Zie reactie op zienswijze 3 onder g.
k. De gemeente dient alle bijkomende kosten die voor rekening van de gemeente dan wel de gemeenschap zijn, direct of later in de beheerfase, helder te maken. Als de gemeente verder geen revenuen heeft bij deze planvorming zouden de kosten dan ook op de planontwíkkelaar verhaald moeten worden.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
l. Reclamant vindt het ontwerp bestemmingsplan een misplaatste ontwikkeling die we in de kern Wijlre niet moeten toestaan. De gemeenschap wordt er niet beter van, er ligt geen bredere visie aan ten grondslag die wel rekening houdt met het eigen gemeentelijk beleid. En daarmee voldoet het ook niet aan de uitgangspunten van het eigen gemeentelijk beleid.	Het plan is getoetst aan diverse gemeentelijke en regionale visies en het plan past binnen de uitgangspunten van dit beleid. Het plan voorziet in de behoefte aan levensloopbestendige woningen in de nabijheid van het centrum van onze kernen, het bevordert de doorstroming op woningmarkt en dient daarmee de gemeenschap.
De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 3e en voor het overige ongegrond. • **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.**	
Zienswijze 4 *(kenmerk I.23.01258)*	
a. Reclamant maakt bezwaar dat aan de Kleinveldjesweg (veldweg) een vergunning wordt afgegeven voor een straat, weg, ingang, uitgang of pad, ook niet bij bouwwerken.	Deze zienswijze geeft enkel aan dat men bezwaar maakt, maar motiveert niet waarom. De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
De zienswijze is ongegrond.	

Zienswijze 5 *(kenmerk I.23.01273)*	
a. De realisatie van de 6 woningen mag niet de huidige bedrijfsvoering van de agrarische percelen niet in gevaar brengen. Momenteel worden deze gronden voor landbouwdoeleinden gebruikt zoals de teelt van aardappelen, uien, mais etc. Op deze gronden vinden binnen de geldende milieunormeringen spuitwerkzaamheden plaats die in de praktijk -bij nabijgelegen woningbouw- wel eens tot problemen geleid hebben. In de toelichting is geen locatie specifiek spuitzone onderzoek opgenomen (m.n. voor "laagspuiten"). Mocht de spuitafstand meer dan 25 m bedragen dan betekent dit dat ik een deel van mijn perceel niet kan spuiten hetgeen tot minder opbrengst zal leiden en dus tot inkomstenschade. Mijn doel is dus om mijn huidige bedrijfsvoering veilig te stellen.	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.
b. In de toelichting is op geen enkele wijze rekening gehouden met spoorweglawaai terwijl de woningen binnen deze zonering worden gerealiseerd. Op deze spoorlijn rijdt niet alleen de trein van Heerlen naar Maastricht v.v. maar ook de stoomtrein met rook en roetontwikkeling.	Aan de oostzijde van het plangebied is een spoorlijn (de Miljoenenlijn) gelegen dat wordt gebruikt door het miljoenenlijntje. Dit is geen spoorlijn volgens de Wet geluidhinder maar een inrichting. Een onderzoek naar railverkeerslawaai behoeft dan ook niet te worden uitgevoerd. Met betrekking tot rook en roetontwikkeling kan er gesteld worden dat dit geen belemmering vormt, conform de toetsing aan luchtkwaliteit.
c. De woningen liggen binnen de zonering van de N595. Er liggen weliswaar ook andere bestaande woningen binnen de zonering echter de nieuw te bouwen huizen liggen minimaal 5 meter hoger dan de woningen aan de Knipstraat en gezien het feit dat geluid stijgt dient daarmee dus ook rekening gehouden te worden.	In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is de N595 meegenomen en getoets aan de projectie van de woningen. Op basis van de rekenresultaten uit het onderzoek is er geconcludeerd dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen ten hoogst 45 dB bedraagt en er geen overschrijding plaatsvindt.
d. In de toelichting staat dat de woningen binnen de geurzone van de RWZI vallen en dat gezien het feit dat er reeds andere bestaande woningen daarbinnen liggen de nieuwbouw niet tot problemen zal leiden. Reclamant betwijfelt dit omdat de nieuwe woningen zeker 5m hoger liggen dan de bestaande woningen. Net als geluid stijgt geur ook. Daarbij komt nog dat binnen afzienbare tijd de RWZI in Simpelveld wordt gesloten en zal worden toegevoegd aan de RWZI van Wijlre. Dit zal de zonering alleen maar strenger doen worden. Hiermee is	Voor het aspect geur gaat het om het belemmeren van de activiteiten van de RWZI. Met de ligging van de reeds bestaande woningen, zijn deze activiteiten al belemmerd en vindt er geen verdere belemmering plaats voor de RWZI. Geur stijgt inderdaad ook, maar vervliegt ook hoe verder de afstand wordt. Derhalve kan er gesteld worden dat net als bij de reeds bestaande woningen, met het planvoornemen het aspect geur geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat.

onvoldoende rekening gehouden. In de toelichting is ook geen instemming van het zuiveringsschap te vinden dat vanuit vooroverleg met hen tot stand zou zijn gekomen.	
e. De landschappelijke inpassing van de bebouwing dient te worden gedaan met beplanting die niet zal leiden tot gewasschade door bijv. schaduwwerking, hetgeen weer tot inkomstenderving zal leiden.	Door het beoogde planvoornemen is er geen schaduwwerking te verwachten op het aangrenzende landschap. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de zon. De bebouwing wordt op voldoende afstand geplaats vannuit de aan de oostzijde gelegen akker (naast de kleinveldjesweg). Ook hier zal de schaduwwerking (met name in de avond) beperkt zijn.
f. Er staat niet vermeld of de huidige Kleinveldjesweg voor verkeer wordt verbreed. De huidige breedte van de weg laat alleen maar een voertuig (laat staan een landbouwvoertuig) toe. Hiermee dient dus ook rekening gehouden te worden of gaat de gemeente de weg verbreden! Lijkt mij een probleem dat de initiatiefnemer dient op te lossen.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
g. Het te bebouwen perceel en het aangrenzend perceel van reclamant zijn watervoerend. Door de bouw van de huizen (bijv. door ophoging van gronden) kan deze watervoering verstoord worden. Hiervan mag het perceel van reclamant geenszins de dupe worden, hetgeen ook in strijd zou zijn van het NBW. Bestuursrechtelijk kan wel met het Waterschap worden afgesproken dat een WADI en/of kratjes de oplossing zijn. Praktijk heeft geleerd dat elders die oplossing toch niet voldoende bleek. Verder zijn de ter plaatse aanwezige lössgronden niet geschikt voor infiltratie en is nergens aangegeven waar een afvoerleiding naar het gemeentelijke riool wordt aangelegd. Het maken van een buffer en afvoer via extra riolering (wellicht door inbreng van de gemeente zelf) zouden een betere aanvulling zijn. Deze problematiek is bij de gemeente bekend. De bewoners aan de Knipstraat hebben in het verleden ook vaker geklaagd dat zij last hadden en hebben van afstromend water. Reclamant wil dat de initiatiefnemer(s) hem vrijwaren voor wateroverlast, bijv. door een privaatrechtelijke overeenkomst.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.

De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 5f en voor het overige ongegrond.

- **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.**

Zienswijze 6 *(kenmerk I.23.01279)*	
a. Initiatiefnemer heeft in november 2021 aan reclamant aangegeven voornemens te zijn 4 woningen te realiseren op de locatie. Reclamanten hebben destijds aangegeven hierop tegen te zijn en er is afgesproken dat reclamanten op de hoogte zouden worden gehouden over de ontwikkeling van de plannen. Tot de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 3 november zijn reclamanten niet meer geinformeerd. Op 8 november heeft initiatiefnemer het ontwerpbestemmingsplan laten zien. Reclamanten betreuren het dat noch de gemeente, noch initiatiefnemer hen niet eerder heeft geinformeerd en betrokken bij de ontwikkeling van de plannen. Terwijl het door uw raad vastgestelde Burgerparticipatiebeleid daar nadrukkelijk wel toe verplicht. Reclamanten vinden dat alleen al om die reden het ontwerp moet worden teruggetrokken en er eerst een werkelijk burgerparticipatietraject (i.c.: een omgevingsdialoog) moet worden doorlopen.	Het voeren van een omgevingsdialoog is geen verplichting onder de wetgeving zoals die geldt voor dit bestemmingsplan. Reclamant geeft aan wel geinformeerd te zijn over het planvoornemen waardoor er alsnog gesteld kan worden dat er sprake is geweest van een participatietraject. Het door de gemeenteraad vastgestelde burgerparticipatie beleid is beleid dat geldt als de gemeente verantwoordelijk is voor een project of een plan. Dat is hier niet het geval. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg' betreft een particulier initiatief waarbij de gemeente enkel de ruimtelijke procedure begeleidt en toetst. Hiervoor gelden de regels uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuurrecht. Daaraan is met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan voldaan.
b. Het plan voldoet ook niet de criteria die de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' stelt aan een kwalitatief goed plan.	Zie reactie op zienswijze 3 onder b.
c. Het plan voldoet niet aan hetgeen verwoord in de gemeentelijke woonvisie. Daarin ligt de focus op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed en er staat dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande voorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten. Reclamant is van mening dat die andere mogelijkheden wel degelijk aanwezig zijn. Zo is het bewonersnetwerk Wijlre is men samen met de gemeente bezig om binnen de kern van Wijlre te komen tot invulling van starterswoningen, 0-trede woningen en appartementen.	De lokale woonvisie 2018-2025 is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trent als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek 'Strategisch bouwen naar behoefte' (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden / levensloop-bestendige segment. Door te bouwen voor de senioren komt de doorstroom op gang en komen woningen voor starters vrij. In januari 2021 is de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' in werking getreden als versoepeling op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Plannen die voldoen aan uitgangspunten van de beleidsregel voorzien in de regionale woonbehoefte en hoeven niet te worden gecompenseerd. Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied.

	• Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. Het plan is daarmee in overeenstemming met woonvisie.
d. Wat is de status van de plannen vanuit het bewonersnetwerk Wat heeft/gaat de gemeente ondernemen om dit om te zetten naar daadwerkelijke plannen?	• De gemeente is met de diverse stakeholders in gesprek om de voorbereidingen te treffen om te komen tot een intentieovereenkomst voor de woningbouwontwikkeling Wijlre-Oost.
e. Wat zijn de bebouwingsmogelijkheden binnen de kern? Zijn er mogelijkheden ontstaan met het vertrek van de Brand Bierbrouwerij? In hoeverre is dit door de gemeente onderzocht?	• Op het Brandterrein is geen woningbouw voorzien. Dit is eigendom van Heineken en hun hebben andere plannen met het terrein. Dit betreft in hoofdzaak dat de niet ‘’karakteristieke’’ bebouwing wordt gesloopt en een flinke vergroening op het terrein gaat plaats vinden. Daarnaast is Heineken betrokken bij de gebiedsontwikkeling Wijlre-West.
f. De gemeente voldoet niet aan het uitgangspunt van de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen’ ten aanzien van de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor de doelgroepen sociale en middenhuur alsmede voor starters. Gezien de perceelsgrootte en de grootte van de woningen richt het ontwerpbestemmingsplan zich niet op deze doelgroep. De nieuw te bouwen woningen betreffen vrije sector koop. Er is dus in zoverre sprake van strijd met het woonbeleid, nog los van het feit dat het beoogde segment ("het goedkope koopsegment") ten onrechte niet in de planregels is verankerd.	Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. De doelgroep en het koopsegment is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk middels een overeenkomst geborgd.
g. Hoe kan het dat de gemeente wel bezig is met dit particuliere plan en er nog geen concrete plannen zijn voor wat betreft het plan van het bewonersnetwerk en de mogelijkheid om te bouwen nabij de Brand Bierbrouwerij? Wij zijn van mening dat het project vanuit het	De gemeente voert enkel de procedure bij onderhavig plan en is verder niet betrokken. Het in procedure brengen van initiatieven is een wettelijke verplichting van de gemeente. Ditzelfde geldt voor de plannen van de Brand Bierbrouwerij. De gemeente heeft wel gesprekken gevoerd met Heineken

	bewonersnetwerk of bouwmogelijkheden nabij de Brand Bierbrouwerij meer woningen binnen Wijlre gaat opleveren dan dit particulier project. Graag zien wij dan ook dat de gemeente eerst voormelde mogelijkheden onderzoekt alvorens verder te gaan met het particulier ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre"	over de herinvulling van de locatie met o.a. woningbouw, maar Heineken heeft andere plannen. De gemeente is eigenaar van het Wielderhoes. Mede daarom treden wij als gemeente wel op als mede-stakeholder van de woningbouw ontwikkeling die is ingestoken door het bewonersnetwerk. Hiervoor hebben al meerdere gesprekken plaats gevonden. Woonpunt, die eigenaar is van een deel van de ontwikkeling heeft reeds toezegd mee te willen doen in de ontwikkeling. Momenteel worden de eerste gesprekken ingepland om samen te komen tot een intentieovereenkomst voor de totale woningbouw ontwikkeling. Er is een dusdanig grote woningbehoefte in Wijlre en Gulpen-Wiitem, dat onderhavig plan voor het toevoegen van 6 woningen geen invloed heeft op de haalbaarheid van het plan van het bewonersnetwerk.
h.	Nu het plan geen zes maar twaalf woningen lijktte faciliteren, had een Laddertoets moeten plaatsvinden. Maar of het plan nu "beladderd" moet worden of niet: de keuze om op deze plek een woonhofte realiseren getuigt bepaald niet van een zorgvuldig ruimtegebruik.	Er mogen volgens de planregels (artikel 6.2.1) slechts 6 woningen worden gebouwd. Om misverstanden over het aantal woningen te voorkomen wordt volledigheidshalve tevens een geo-vlak aan de verbeelding toegevoegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.
i.	Wij zijn van mening dat de breedte van de Kleinveldjesweg niet voldoende is om als ontsluitingsweg te dienen. De weg is ongeveer 2,50m breed en nu enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto’s zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (Leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
j.	Voor wie komen straks de kosten voor onderhoud aan deze weg/schade aan de bestaande weg ontstaan door het toenemende verkeer?	Door de toevoeging van 6 woningen ontstaan er niet dermate veel meer verkeersbewegingen dat deze leiden tot meer onderhoud of schade. Dit valt onder het reguliere onderhoud door de gemeente.
k.	Voor wie komen de kosten voor onderhoud van de weg binnen het nieuwe plan? Komen voormelde kosten voor de gemeente dus voor de gemeenschap?	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Het erf wordt niet overgedragen aan de gemeente maar blijft eigendom van initiatiefnemers danwel van de toekomstige vereniging van eigenaren.
l.	Thans is er met betrekking tot parkeren per woning rekening gehouden met 1,8 auto's per woning (paragraaf 4.6). Wij zijn van mening dat dit niet voldoende is en voorzien parkeerproblemen om en nabij de	In het planvoornemen zijn zowel parkeerplaatsen op eigen terrein, als binnen het erf voorzien. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd.

Kleinveldjesweg. In hoeverre is het mogelijk dat er op de Kleinveldjesweg een parkeerverbod komt?	In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem. Er lijkt derhalve voldoende parkeercapaciteit voorhanden te zijn voor de ontwikkeling. Mochten er parkeerplemen ontstaan, worden aanvullende maatregelen getroffen.
m. Reclamanten merken op dat de geluids- en andere overlast die zij zullen ervaren als gevolg van de enorme toename van het aantal verkeersbewegingen ook een reden is om af te zien van de toevoeging van woningen op deze plek in het buitengebied.	In het kader van het planvoornemen is de toename van de verkeersgeneratie berekend. In totaal worden gemiddeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling, welke opgevangen kunnen worden binnnen de bestaande wegen. Deze toename kan worden gezien als een geringe toevoeging. Deze hoeveelheid verkeersbewegingen zorgt derhalve niet voor een onevenredige toename van (geluids)overlast.
n. Als er al een nieuwe "woonhof" gerealiseerd zou moeten worden, dan had dat direct achter de bestaande bebouwing van het Leienhoes zelf moeten gebeuren. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is dat een veel betere locatie. Nu houdt het Leienhoes ten koste van de buren de eigen "achtertuin" vrij. Ook in het geval de "woonhof" achter het Leienhoes gerealiseerd zou worden, zou er een verbinding kunnen blijven bestaan tussen de recreatieve groepsaccomodatie zelf en de gronden met de recreatieve aanduiding (waarop thans het plangebied geprojecteerd is).	Initiatiefnemer is vrij om te bepalen waar het beoogde planvoornemen gerealiseerd wordt. Op basis van de opgestelde toelichting blijkt dat er met het planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordeing, op de beoogde locatie.
o. Ten aanzien van de waterhuishouding (paragraaf 4.7) is er een hoogteverschil op het terrein. Er zijn nu reeds calamiteiten met betrekking tot regenwater dat op dit terrein naar beneden loopt richting de woningen aan de Knipstraat te Wijlre. Door bebouwing van het terrein en verharding als gevolg van de bebouwing verwachten reclamanten dat er nog meer problemen zullen ontstaan. De genoemde wadi in de bijlage "rapportage watertoets" is niet toereikend.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
p. Reclamanten voorzien ook problemen met betrekking tot wateroverlast op het eigen perceel aangezien de woningen gebouwd worden op dezelfde hoogte als onze woning. De tuinen van de woningen aan de Leienhuisweg zullen hierdoor dieper komen te liggen dan de te bouwen	Zie reactie op zienswijze 6 onder o.

	woningen. Vanuit het verharde gebied zal hierdoor water gaan af stromen naar de tuinen van de woningen aan de Leienhuisweg.	
q.	Voor de opvang van het water wil men een wadi aanleggen op het terrein dat ook als recreatie terrein voor de groepsaccomodatie gaat dienen. Wij vragen ons af of dit kan? In hoeverre is dit terrein dan nog geschikt voor recreatie?	Het is mogelijk om de functies waterberging en spelen te combineren, een verbod op enige (recreatieve) activiteit op de weide wordt niet noodzakelijk geacht.
r.	Reclamanten zou het wenselijker vinden als de woningen meer naar beneden zouden worden gerealiseerd. Omdat er geen participatie heeft plaatsgevonden kan dit nu niet worden meegenomen.	Participatie is onder de Wro niet verplicht. De gemeente toetst en weegt het voorliggende plan en onderzoekt niet eventuele alternatieven.
s.	Het zou ook gunstiger zijn de wadi aan te leggen direct aan de Kleinveldjesweg. Op figuur 4 van de bijlage "rapportage watertoets" is duidelijk te zien dat calamiteiten met betrekking tot water reeds ontstaan direct aan de Kleinveldjesweg. In hoeverre kan hier rekening mee gehouden worden? Wij de lasten, initiatiefnemer de lusten.	De waterbuffer dient het water op te vangen afkomstig van het verhard oppervlakte van de nieuwbouw. Het is logisch om deze op de laagste locatie aan te leggen.
t.	Reclamanten willen graag inzicht in de kosten zijn van het hele plan en de gevolgen die hieruit voortvloeien die straks voor rekening van de gemeente dan wel voor de gemeenschap zijn.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
u.	Reclamant is van mening dat we een een flora -fauna onderzoek moet worden uitgevoerd. De ontwikkeling zal plaatsvinden in een gebied waar ook vleermuizen voorkomen. Door de voorgenomen bouw van de woningen zal de populatie worden verstoord door licht, geluid, trillingen en veranderende leefomgeving. Door Stichting Woonpunt zijn onlangs vleermuizenkasten ingebouwd bij alle huurwoningen gelegen aan de Leienhuisweg te Wijlre.	In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er alsnog een flora en fauna onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebeleken dat er bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.
v.	Volgens de landschappelijke inpassing geregeld. In het kader hiervan zou er aan de zuidzijde een hoogstamfruitgaard worden geplant. Dit betekent vanuit onze woning gezien dat er nog minder uitzicht is. Welke andere oplossingen zijn hier mogelijk?	Wijlre typeert zich juist door de afwisseling in gesloten landschapselementen in open landschappelijke ruimte i.c.m. divers relïef. Een alternatieve structuur als struweel en of volwaardige bomen zetten deze locatie volledig dicht. Om enigszins het terrein open te houden, hebben we aan de zuidzijde gekozen voor een fruitgaard. Hierbij is uitgangspunt dat er onder de kroon gekeken kan worden. Een aternatief is een hagenstructuur met bloem- en kruidenrijkgrasland, echter heeft dit een mindere mate aan inpassing en ecologische waarde voor de plek zelf.
w.	Reclamant heeft bedenkingen t.a.v. de spuitcirkel van de naast het bouwperceel gelegen akker. Wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de hoogstamfruitgaard en wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de te bouwen woningen?	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide.

	Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee
x. Wie is er verantwoordelijk voor onderhoud en wie draagt de kosten voor de aanplant en naderhand het onderhoud van de boomgaard? De gemeente en dus de gemeenschap? Wie ziet er toe op dit onderhoud?	De kosten voor de aanplant, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassing, waaronder de boomgaard, zijn voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico. Tevens is privaatrechelijk een overeenkomst met initiatiefnemers gesloten om de aanleg, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassingte borgen. De gemeente is het bevoegd gezag op de controle of plannen conform de besluitvorming worden uitegveord.
y. Reclamant is bezorgd dat het voorgenomen plan een precedent in de hand werkt voor wat betreft de eigenaar van het perceel kadastraal gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3003, aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. Mogelijkerwijs zal hij dit ontwerpbestemmingsplan aangrijpen om ook bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken.	Er is enkel sprake van precedent werking als er sprake is van gelijke gevallen. De locatie van het voorgenomen plan heeft de bestemming Verblijsrecreatie en is gelegen binnen de kern Wijlre, De locatie aan de overzijde van de Kleinveldjesweg heeft de bestemming Agrarisch met Waarden- Nartuur en landschapswaarden en is gelegen in het Buitengebied. Er is derhalve geen sprake van gelijke gevallen. Het staat de eigenaar echter vrij om voor deze locatie de bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken. De gemeente zal dan opnieuw beoordelen of dit een geschikte locatie is voor verdere uitbreiding van de kern en of voor de locatie voldaan kan worden aan een evenwichte toedeling van functies aan locaties.
z. Het bestemmingspan geeft aan dat de woningen gebouwd mogen worden in ten hoogste 1 bouwlaag met kap. In inpassingsplan staat dat de woningen levenloopbestendig moeten zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd.	Levensloopbestendige woningen zijn in potentie bruikbaar voor een volledige levensloop, al dan niet met enkele kleine aanpassingen-op-maat, zoals een beugel aan de muur van het toilet. Deze woningen zijn toegankelijk en bruikbaar voor een bewoner met een rollator. Dit betekent dus dat een

Wat gaat zich onder de kap "afspelen" als er maar één woonlaag gebouwd mag worden? Is het bestemmingsplan niet tegenstrijdig met het rapport? In hoeverre is het "levenloopbestendig" als er toch twee woonniveaus ontstaan?	woning alsnog allerlei activiteiten kan hebben onder de kap en derhalve niet tegenstrijdig is met het inpassingsplan.
aa. Reclamanten zijn het niet eens met de bouw van woningen met kap. Door de hoogte van de kap ontstaat bstraks een woning met een hoogte van zeker 7 meter. Dit gaat ten koste van ons uitzicht.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie. Dat de bestaande situatie een vrij uitzicht vanuit de woning oplevert, betekent niet dat er een blijvend recht op vrij uitzicht bestaat. De bouw van woningen van 7 meter hoog is passend geacht vanuit stedenbouwkundig oogpunt.
bb. In artikel 6.4.1. van de planregels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het plat afdekken of het toestaan van een andere dakhelling. De laaste bepaling betekent dat het dak eventueel nog hoger zou kunnen worden. Reclamant is hier op tegen. Daarbij wordt in de voorwaarden waaraan bij de gebruikmaking van deze afwijkingsbevoegdheid moet worden voldaan alleen maar rekening gehouden met het straatbeeld. De belangen van omwonenden doen er ten onrechte niet toe.	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt. Deze bepaling zit ook niet in de gemeentelijke ‘standaard regels’.
cc. Het plan kent nu twee aaneengesloten bouwvlakken waarbij de woningen tegen elkaar staan geplaatst. Hierdoor ontstaat één lange muur, hetgeen stedenbouwkundig onacceptabel is.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. Op het met d dorpsbouwmeester besproken concept, dat ook verbeeld is in het landschappelijke inpassingsplan, is te zien dat het niet de opzet is om een aaneengesloten bebouwing te maken. Omdat dit nu slechts het bestemmingsplan betreft en het ontwerp voor de woningen nog niet volledig doorgwerkt is het wenselijk om enige flexibiliteit in het plan op te nemen. Het uitgewerekte plan voor de woningen wordt opnieuw door de dorpsbouwmeester op stedenbouwkundige uitgangspunten en welstand beoordeeld.
dd. Door de bouw van de woningen verdwijnt het uitzicht vanuit de woning van reclamanten, wordt hen privacy aangetast, krijgen ze meer geluid en meer licht in verband met te plaatsen verlichting. Er komt veel meer	Dat de bestaande situatie een vrij uitzicht vanuit de woning oplevert, betekent niet dat er een blijvend recht op vrij uitzicht bestaat. De bouw van

verkeer op de weg naast hen huis daar waar het nu enkel bestemmingsverkeer is, voornamelijk agrarisch. De huidige bestemming heeft voor hen minder impact dan het voorgenomen plan van initiatiefnemer. Recreatie is seizoensgebonden, gedurende een bepaalde periode van hetjaar. Voornamelijk in de zomer, zouden reclamanten hier overlast van kunnen ervaren. Denk hierbij aan geluid, verkeer, minder privacy. Reclamanten maken zich ook zorgen wat voor invloed de voorgenomen plannen hebben op de waarde van onze woning.	woningen van 7 meter hoog is passend geacht vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Dat een bestaande situatie geen negatieve invloed heeft op de privacy betekent, niet dat dit blijft bestaan. Het plan kan gevolgen hebben voor de privacy, maar het gaat niet om onevenredig negatieve effecten daarop. Het licht en de veronderstelde hinder daarvan, die ontstaat als gevolg van de benodigde verlichting in de openbare ruimte, wordt beoordeeld bij de aanvraag om vergunning voor bouwactiviteit. In het kader van het planvoornemen is de toename van de verkeersgeneratie berekend. In totaal worden gemiddeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling, welke opgevangen kunnen worden binnnen de bestaande wegen. Deze toename kan worden gezien als een geringe toevoeging. Deze hoeveelheid verkeersbewegingen zorgt derhalve niet voor een onevenredige toename van (geluids)overlast. Er is een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin is vastgelegd dat te betalen tegemoetkomingen in planschade worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Voor zover reclamanten van oordeel is dat zij door de voorgestane planontwikkeling in een nadeliger positie komen te verkeren (waardevermindering van de woning) kunnen zij op basis van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1 Wro) een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen, op het daartoe van toepassing zijnde planschaderegeling in de gemeente Gulpen-Wittem.
ee. Reclamanten zijn niet gerust op schade die aan onze woning kan ontstaan door af -en aanrijdend bouwverkeer en door de bouw zelf. Wie draagt de kosten voor de schade die mogelijkerwijs aan onze woning ontstaat door de bouw?	Deze schade wordt via de verzekering van de betrokken bouwer/aannemer opgelost, of via de CAR-verzekering van de opdrachtgever tot de bouw. n Het is te doen gebruikeliijk om voor aanvang van de werkzaamheden de nul situatie vast te leggen om bewijsproblemen te voorkomen.
ff. Een van de initiatiefnemers van dit plan is raadslid bij de gemeente Gulpen-Wittem. Reclamanten vragen zich af in hoeverre hier al sprake is/kan zijn van belangenverstrengeling. Reclamanten vragen zich af of de stem van deze persoon meetelt mocht er een besluit genomen gaan worden door de gemeente tot het al dan niet wijzigen van het	Het is niet juist dat een raadslid initiatiefnemer is van de bestemmingsplanwijziging. Uit de jurisprudentie blijkt bovendien dat de nadruk wordt gelegd op het fundamentele recht van een gekozen volksvertegenwoordiger om deel te nemen aan besluitvorming. Bijkomende omstandigheden die maken dat de

bestemmingsplan en de voorgenomen bouw van de woningen achter ons perceel.	behartiging van het persoonlijk belang van een raadslid zodanig aan de orde is bij het onderwerp van de besluitvorming dat hij daaraan niet behoort deel te nemen, worden zelden aangenomen. Het is een individuele verantwoordelijkheid van ieder raadslid om te beoordelen of er omstandigheden aan de orde zijn die ertoe leiden dat een raadslid zich zal moeten onthouden van deelname aan beraadslaging en/of besluitvorming.
De zienswijze is gegrond voor wat betreft punt 6i, 6u en 6bb en voor het overige ongegrond. • **Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd dat wordt toegevoegd aan de toelichting;** • **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren** • **Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt** **Er mogen volgens de planregels (artikel 6.2.1) slechts 6 woningen worden gebouwd. Om misverstanden over het aantal woningen te voorkomen wordt als ambtelijke wijziging in volledigheidshalve tevens een geo-vlak aan de verbeelding toegevegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.**	
Zienswijze 7 *(kenmerk I.23.01303)*	
a. Dat appelant een agrariër in ruste is betekent niet dat dat zijn agrarische gronden niet meer gebruikt worden voor agrarische doeleinden. In de ruimtelijke ordening is niet de bedoeling van de eigenaar van belang, maar de bestemming van de gronden. Indien de bestemming van de gronden een bepaald gebruik toe laat, dient dit bij de afweging te worden betrokken. Binnen de agrarische bestemmingen is het vrijwel steeds mogelijk gewassen te telen die het gebruik van beschermingsmiddelen met zich brengen. Als gevolg daarvan mogen in beginsel binnen een straal van 50 meter van die bestemming geen functies planologisch worden toegestaan die langdurig verblijf mogelijk maken waardoor als gevolg van blootstelling aan drift de gezondheid kan worden aangetast. Dit tenzij het bestemmingsplan dergelijke functies reeds mogelijk maakt. Een en ander op grond van vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De jurrispprudentie waarna de toelichting van het bestemmingsplan naar verwijst is zeer casuïstisch en verouderd. De feiten waar de	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.

uitspraak op betrekking heeft komen niet overeen met onderhavige situatie.	
b. De jurrispprudentie inzake de spuitzone waar de toelichting van het bestemmingsplan naar verwijst is zeer casuïstisch en verouderd. De feiten waar de uitspraak op betrekking heeft komen niet overeen met onderhavige situatie.	In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is deze onderbouwing vervangen door de nieuwe onderbouwing zoals opgenomen in zienswijze 7, onder a.
c. Het planologisch mogelijk maken van 6 woningen binnen 50meter van agrarisch bestemde percelen is een ontwikkeling waarbij de spuitzone moet worden beschouwd. Initiatiefnemer danwel gemeente moet met appellant in overleg treden over de spuitzone. Appellant accepteert niet dat zonder overleg wordt gesteld dat ‘niet beoogd wordt om hier activiteiten van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk te maken’. Appellant wil de mogelijkheid behouden om de gronden voor alle reguliere agrarische activiteiten te gebruiken.	Zie reactie op zienswijze 7 onder a.
d. De planregeling biedt geen waarborgen dat de te realiseren woningen ook daadwerkelijk voor de juiste doelgroep worden gebouwd. Gelet op de planregelsdient sprake te zijn van grondgebonden, levensloopbestendige woningen in het goedkope koopsegment. In de begrippen is niet vastgelegd wat wordt vertaan onder ‘levensloopgeschikt’ en ‘goedkope koopsegment’.	In de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de zienswijze de begripsomschrijvingen van levensloopgeschikt en goedkope koop toegevoegd.
e. In de plantoelicht staat vermeld dat de beoogde woningen een omvang krijgen van 150m2 en 40m2 aan bijgebouwen. De planregeling voorziet echter in bouwvlakken van elk ruim 600m2 waarbinnen 6 woningen kunnen worden gebouwd. Dat is dus ruim 200m2 aan footprint per woning, waarbij deze woningen ook nog uitgevoerd mogen worden met een kap, waaronder ook woonoppervlakte kan worden benut. Uitgaand van de maximaal aangegeven hoogte van een bouwlaag maakt het bestemmingsplan woningen mogelijk met een inhoud van 1000m3. Deze afmetingen passen bij een royale villa/ landhuis en verhouden zich niet met 'het goedkope koopsegment'. Dit dient publiekrechtelijk en privaatrechtelijk, via de anterieure overeenkomst, te worden geborgd.	Dit betreft enkel het bestemmingsplan en nog geen uitgewerkt bouwplan. Alhoewel de uitgangspunten voor het bouwplan al staan vermeld in de plantoelichting is het wenselijk om enige flexibiliteit in het plan op te nemen. In de planregels is vastgelegd dat de woningen grondgebonden, levensloopgeschikte moeten zijn en in het goedkope koopsegment moeten worden gerealiseerd. Er is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten met initiatiefnemer waarin dit is geborgd.
f. In de toelichting is op pagina 26 opgenomen dat het woningbouwplan na vaststelling subregionaal wordt afgestemd. Appellant leidt hieruit af dat de woningbouwontwikkeling niet, dan wel niet in deze vorm, is afgestemd met de regio. Dat is de omgekeerde volgorde. Eerst dient een woningbouwplan subregionaal te worden afgestemd en na instemming en met aandacht voor de gestelde voorwaarden dient vervolgens een bestemmingsplan in procedure te worden gebracht. De	Het plan is in het voortraject regionaal afgestemd en akkoord bevonden. Dit staat ook vermeld onder het kopje afweging op pagina van de toelichting. De geciteerde zin in de alinea erboven is echter verwarrend en wordt ambtelijk aangepast in de toelichting bij de vaststelling van het plan..

afstemming heeft immers betrekking op de toe te voegen aantallen woningen, de doelgroep en de wijze van borging daarvan.	
g. Het gemeentelijk beleid verwoord in de 'intergemeentelijke structuurvisie' en in de 'lokale woonvisie' is dat er geen ruimte wordt geboden aan nieuwbouw buiten de kernen, alhoewel in de woonvisie een kleine opneing wordt geboden als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de vereiste woonkwaliteiten. In de toelichting van het bestemmingsplan is niet onderbouwd of en hoe de beoogde planontwikkeling voldoet aan de uitzondering dat geen ruimte wordt geboden aan nieuwe uitleglocaties buiten de contouren.	In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze de paragraaf m.b.t. intergemeentelijke structuurvisie uitgebreid. In de lokale woonvisie wordt dit niet benoemd.
h. In de toelichting is opgenomen dat de rioolwaterzuivering weliswaar binnen de richtafstand van het nieuwbouwplan ligt, maar dat dit geen belemmering vormt omdat reeds andere woningen op een kortere afstand liggen. Dat is geen valide argument. Goede ruimtelijke ordening is niet alleen kijken naar de bestaande situaties. Er zal moeten worden getoetst of wordt voldaan aan het goede woonen leefklimaat (als species van de goede ruimtelijke ordening).	Voor het aspect geur gaat het om het belemmeren van de activiteiten van de RWZI. Met de ligging van de reeds bestaande woningen, zijn deze activiteiten al belemmerd en vindt er geen verdere belemmering plaats voor de RWZI. Geur stijgt inderdaad ook, maar vervliegt ook hoe verder de afstand wordt. Derhalve kan er gesteld worden dat net als bij de reeds bestaande woningen, met het planvoornemen het aspect geur geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening.
i. Gelet op de komst van de Omgevingswet waarin burgerparticipatie een vereiste wordt, had het op de weg van de initiatiefnemer gelegen om al invulling te geven aan het aspect participatie. De huidige wijze van communiceren (alleen de formele weg) draagt niet bij aan het creëren van draagvlak voor de beoogde ontwikkeling. Het in een vroege fase van de plannen communiceren met de omgeving had tevens gezorgd voor een inhoudelijk beter plan, omdat dan rekening kan worden gehouden met opmerkingen van omwonenden.	Het voeren van een omgevingsdialoog is geen verplichting onder de wetgeving zoals die geldt voor dit bestemmingsplan. Het door de gemeenteraad vastgestelde burgerparticipatie beleid is beleid dat geldt als de gemeente verantwoordelijk is voor een project of een plan. Dat is hier niet het geval. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg' betreft een particulier initiatief waarbij de gemeente enkel de ruimtelijke procedure begeleidt en toetst. Hiervoor gelden de regels uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuurrecht. Daaraan is met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan voldaan. Deze zienswijze geeft enkel aan dat men een andere mening heeft over het aspect participatie. De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
De zienswijze is gegrond voor wat betreft punt 7d en voor het overige ongegrond. • **In de regels behorende bij het bestemmingsplan wordt de begripsomschrijvingen van levensloopgeschikt en goedkope koop toegevoegd.**	

Lijst van (ambtelijke) wijzigingen:

Onderdeel	Wijziging
Toelichting	In paragraaf 1.1. wordt de tekst toegevoegd dat de woningen in het goedkope koopsegment worden gerealiseerd.
	In paragraaf 2.2.2 wordt de 5e alinea over de planologische situatie ten aanzien van gewasbeschermende middelen aangepast.
	Tevens wordt in paragraaf 2.2.2 een situatietekening van de toekomstige situatie toegevoegd.
	In paragraaf 3.3.1 wordt de zin ‘Ten derde zal subregionale afstemming plaatsvinden na vaststelling van het bestemmingsplan’gewijzigd in ‘Ten derde is het plan in het voortraject subregionaal afgestemd en is geoordeeld dat het plan voldoet aan de criteria van de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’.
	In paragraaf 3.3.1 wordt onder het kopje afweging het segment ‘vrije sector koop’ gecorrigeerd in het segment ‘goedkope koop’.
	In paragraaf 3.3.2 wordt het kopje afweging aangevuld met een extra citaat uit de ‘Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul’
	In paragraaf 4.5 wordt aangevuld met alinea’s Flora en fauna n.a.v. het uitgevoerde onderzoek.
	Bijlage 4: AERIUS-berekening stikstofdepositie vervangen door een berekening van de actuele versie van het rekenprogramma. Tevens wordt dit aangepast in de voetnood van pagina 41 en 42 van de toelichting.
	Bijlage 6: Quickscan Flora & Fauna toegevoegd.
	Bijlage 7: Nota van zienswijze toegevoegd.
Regels	Artikel 1.29 goedkope woonsegment toegevoegd aan begripsomschrijvingen.
	Artikel 1.33 definitie levensloopgeschikt toegevoegd aan begripsomschrijvingen.
	In artikel 6.2.2 wordt punt d toegevoegd: de woningen zullen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;
	In artikel 6.3.1 wordt onder 1 toegevoegd dat burgemeester en wethouter tevens nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de peilhoogte van de bebouwing.
	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt
	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt
Verbeelding	De enkelbestemming Wonen wordt gewijzigd in Wonen-1 (conform de regels)
	Er wordt een geo-vlak aan de verbeelding toegevoegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.
	De verkeersbestemming wordt ten koste van de Wonen-1 bestemming uitgebreid t.b.v. de passeerstrook.

From: [redacted] <kl.[redacted]s@prvlimburg.nl>
Sent: Friday, December 15, 2023 12:06:01 PM
To: info_
Cc: [redacted]
Subject: ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg te Wijlre"

Artikel 3.8, lid 1 Wro
Ontwerp-bestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg te Wijlre", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad/College,

Het plan is niet voor vooroverleg aangeboden.

Het plan is beoordeeld op de provinciale belangen.
Wij zien geen aanleiding hieromtrent een zienswijze in te dienen.

Graag vragen we aandacht voor volgende punten:

Wonen
Het plan is op 30 september 2021 subregionaal akkoord bevonden. Op pagina 26 van de toelichting wordt bij 'afweging' gesteld dat de zes nieuwe woningen zullen voldoen aan de kwalitatieve behoefte aan levensloopbestendige woningen binnen het segment 'vrije sector koop". Op de plancapaciteitsmonitor zijn deze als zijnde betaalbaar opgevoerd. Wij stellen voor om dit ook in de toelichting bij het kopje 'afweging' op te nemen en eventueel een indicatieve prijsklasse te benoemen in het planvoornemen.

Landschap
Het onderzoek naar de kernkwaliteiten is beknopt maar goed. In totaliteit is dit een breed omvattend plan waar in het ensemble goed wordt gewerkt met de kernkwaliteiten. Het carrékarakter kan zorgen voor een bijzondere besloten sfeer, maar staat wellicht op gespannen voet met het gevoel van openbaarheid (het is tenslotte een openbare weg). Daarvoor zouden de ingangen vanuit de weg en vanuit de wadi iets breder aangezet kunnen worden. Geslaagd lijkt het aflopende binnenplein met wateropvang en de terugkomende groenelementen. Het inzetten van de hagen kan naast een functie als erfscheiding aan de achterzijde van de woningen of in de boomgaard bij wijze van graft worden gedaan, waardoor er nog een meer vertragende afstroom van water plaatsvindt en de wadi meer wordt ontzien.

Stikstof
Bij de berekening van effecten inzake stikstofdepositie is in het plan geen gebruik gemaakt van de actuele AERIUS release. Uiterlijk ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan dient uw gemeente op basis van een actuele AERIUS berekening zicht te hebben op de uitvoerbaarheid van het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[redacted]
clustermanager Ruimte

provincie limburg

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

S

Ons kenmerk
G.23.02992

Overeenkomst ter effectuering van de landschappelijke inpassing en het afgesproken woonsegment Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittem, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester [redacted] hierna te noemen:
   de gemeente

en

2. [redacted] hierna te noemen:
   de initiatiefnemer

In aanmerking nemende dat:

- De initiatiefnemer bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor het wijzigen van de geldende bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en Landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van [redacted] woningbouwplan voor zes levensloop-bestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk) (hierna: de ruimtelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.5);
- De ruimtelijke ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Gulpen-Wittem en het bestemmingsplan 'Kern Wijlre';
- De Ruimtelijke Ontwikkeling zich enkel verdraagt met een goede ruimtelijke ordening, indien het plan landschappelijk wordt ingepast;
- De initiatiefnemer daartoe een landschappelijk inpassingsplan heeft opgesteld om het woningbouwplan in te passen in de omgeving.
- De Gemeente dan ook slechts kan instemmen met de door de initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer deze gepaard gaat met deze landschappelijke inpassing;
- De gemeenteraad op 25 februari 2021 de Beleidsregel 'Ruim baan voor goede plannen 2021' heeft vastgesteld.
- Onderhavig plan voor woningbouw aan de Kleinveldjesweg te Wijlre voorziet in het toevoegen van 6 levensloopbestendige woningen:
  Woningtype: Grondgebonden nultreden
  Prijscategorie: Koop <€355.000 (BK)
- Dit voornemen valt aan te merken als een niet-compensatieplichtig goed plan conform deze beleidsregel en dat op 23 oktober 2023 een positieve (sub)regionale afstemming daarover heeft plaatsgevonden;
- Partijen zich er van bewust zijn dat van woningbouwplannen die mogelijk worden gemaakt via deze beleidsregel, binnen 2 jaar na afstemming in de (sub)regio het bestemmingsplan dient te zijn vastgesteld en dat binnen 3 jaar nadat het bestemmingsplan planologisch onherroepelijk is geworden de woningen moeten zijn gerealiseerd.

[redacted]

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Begripsomschrijvingen
In deze overeenkomst hebben de onderstaande begrippen de in dit artikel vermelde betekenis:

1.1 Aanvang van de Bouw: het bouwrijp maken van de locatie waarop de Ruimtelijke Ontwikkeling wordt gerealiseerd;

1.2 Gerealiseerd: de woning is gereed gemeld bij de gemeente als geschikt voor bewoning.

1.3 Plangebied: Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

1.4 Landschappelijk inpassingsplan: het plan voor de landschappelijk inpassing zoals dat als een voorwaardelijke verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'

1.5 Ruimtelijke Ontwikkeling: de door Initiatiefnemer, op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk); voorgenomen wijziging van de geldende bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing

Artikel 2: Uitlegregels

De volgende uitlegregels gelden voor deze overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald:

2.1 verwijzingen naar artikelen, artikelleden, paragrafen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen van, artikelleden van, paragrafen van en bijlagen bij deze overeenkomst;

2.2 verwijzingen naar wetten en andere van overheidswege uitgevaardigde, al dan niet wettelijke regelingen zijn verwijzingen naar de betreffende wetten en andere regelingen zoals die gelden op het moment waarop een beroep wordt gedaan op de bepaling waarin de verwijzing is te vinden;

2.3 het begrip "persoon" omvat natuurlijke personen, rechtspersonen, overheidslichamen, (semi) overheidsinstellingen, samenwerkingsverbanden, joint ventures, consortia, associaties, eenmanszaken, vennootschappen onder firma, commanditaire vennootschappen en maatschappen;

2.4 het begrip "schriftelijk" omvat alle wijzen waarop woorden duurzaam kunnen worden vastgelegd in enig leesbaar document;

2.5 kopteksten zijn slechts opgenomen voor het gemak en hebben geen zelfstandige juridische betekenis;

2.6 hetgeen is bepaald voor enkelvoud geldt tevens voor meervoud en omgekeerd, tenzij het aldus bepaalde betrekking heeft op enig in artikel 1 gedefinieerd begrip.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Artikel 3: Algemene verplichtingen

3.1 Partijen dienen zich bij de uitvoering van deze overeenkomst te houden aan de rechtsnormen opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wro en alle andere relevante wetgeving.

3.2 Partijen zullen zich in hun rechtsverhouding gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid.

Artikel 4: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de Ruimtelijke Ontwikkeling

4.1 De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de Ruimtelijke Ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.

4.2 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de Aanvang van de Bouw te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de Ruimtelijke Ontwikkeling alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend, en de betreffende plannen, vergunningen en andere overheidstoestemmingen allen onherroepelijk zijn;

Artikel 5: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de Landschappelijke inpassing

5.1 Initiatiefnemer verklaart zich hierbij bereid uitvoering te geven aan de het landschappelijk inpassingsplan zoals vastgelegd in het bestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre';

5.2 Initiatiefnemer is verplicht de volgende landschappelijke inpassing in het plangebied te realiseren:
- Landschappelijke inpassing conform de in het bestemmingsplan vastgestelde Landschappelijke inpassing 'Woningbouwontwikkeling [redacted] d.d. Juli 2023 van adviesbureau BRO met de daarin opgenomen kaart (aangehecht als Bijlage 1).

5.3 Initiatiefnemer zal de onder 5.2 bedoelde landschappelijke inpassing zo veel mogelijk gelijktijdig met de in artikel 1 bedoelde ruimtelijke ontwikkeling realiseren. De inpassing en kwaliteitsverbetering is uiterlijk binnen 1 jaar na gereedmelding van de woningen gerealiseerd.

5.4 Indien de initiatiefnemer op enig moment niet in staat is de landschappelijke inpassing tijdig te realiseren, is initiatiefnemer verplicht terstond de gemeente hiervan op de hoogte te stellen. In goed overleg zullen partijen in een aanvulling op deze overeenkomst bepalen hoe en binnen welke termijn de landschappelijke inpassing alsnog gerealiseerd zal worden.

5.5 De initiatiefnemer zal de gemeente onverwijld berichten over de feitelijke realisatie van onder 5.2 bedoelde landschappelijke inpassing, en in ieder geval binnen de in artikel 5.3 gestelde termijn

Instandhouding landschappelijke inpassing

5.6 Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde landschappelijke inpassing, zoals beschreven onder 5.2 sub a, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de landschappelijke inpassing in redelijkheid kan worden geëist.

5.7 De initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de landschappelijke inpassing in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat de onder 5.2 genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin

van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak (het perceel/de percelen) onder algemene of bijzondere titel (deels) verkrijgen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen.

5.8 Initiatiefnemer dient gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van (een gedeelte van) de onroerende zaak waarop de landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.

5.9 Tevens is de initiatiefnemer verplicht de in lid 5 en lid 6 vermelde bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger (belanghebbenden) op te leggen.

Artikel 6 Woonsegment en antispeculatie

6.1 De initiatiefnemer moet de woningen bouwen/realiseren conform de afspraken van de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen':

Woningtype: Grondgebonden nultreden
Prijscategorie: Koop <€355.000 (Betaalbare Koop)

6.2 Indien blijkt dat een ander type en/of prijscategorie is gebouwd, dan is initiatiefnemer met terugwerkende kracht aan de gemeente de compensatievergoeding verschuldigd zoals is vastgelegd in Beleidsregel "Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven.

6.3 De aan de gemeente verschuldigde vergoeding moet uiterlijk op de dag van levering van het registergoed aan een derden worden betaald.

6.4 Indien aan het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel niet, niet-tijdig en/of niet volledig wordt voldaan, kan de gemeente zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling het bedrag zoals opgenomen in de Beleidsregel "Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven' direct opeisen.

6.5 De gemeente kan geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel op grond van gebleken hardheid welke buiten verhouding staat tot het algemeen belang dat met de toepassing van dit artikel zou zijn.

Artikel 7: Verbod overdracht rechten en verplichtingen

7.1 Het is de initiatiefnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 8: Boetebepalingen

8.1 Indien de Initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van artikel 5 ,6 of 7 verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van €2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt met een maximum van €50.000,- per tekortkoming, zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 9: Verplichtingen Gemeente

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

9.1 De Gemeente is verplicht om de planologische maatregelen die nodig zijn voor de realisering van de Ruimtelijke Ontwikkeling zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in procedure te brengen en zal zich ervoor inspannen om die planologische maatregelen zo snel mogelijk te daadwerkelijk te treffen.

9.2 De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij de nakoming van de verplichtingen opgenomen in artikel 9.1 steeds de wettelijke eisen in acht zal nemen waaraan de Gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.

Artikel 10: Ontbindende voorwaarden

10.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarden dat het planologische besluit betreffende de Ruimtelijke Ontwikkeling door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt vernietigd;

10.2 De in artikel 10.1 omschreven ontbindende voorwaarden zijn uitsluitend ten behoeve van de Gemeente in deze overeenkomst opgenomen.

10.3 Indien na vervulling van enige ontbindende voorwaarde de Gemeente niet schriftelijk aan de Initiatiefnemer meedeelt dat zij de betreffende ontbindende voorwaarde vervallen verklaart, wordt deze overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van de vervulling van of het beroep op enige ontbindende voorwaarde.

Artikel 11: Publiekrechtelijke positie

11.1 Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de Gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen van de Gemeente, dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de Gemeente, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de Gemeente in de nakoming van de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 12: Inwerkingtreding en looptijd

12.1 Deze overeenkomst treedt onmiddellijk na ondertekening in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 13: Wijziging of aanvulling

13.1 Wijziging of aanvulling van deze overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden door middel van een schriftelijk, door alle partijen ondertekend document.

Artikel 14: Toepasselijk recht en geschillenregeling

14.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg, al dan niet met behulp van externe adviseurs, een oplossing te vinden voor eventuele geschillen in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten. Geschillen die aldus niet binnen 28 dagen zijn opgelost, kunnen door de meest gerede partij worden voorgelegd aan de bevoegde rechter. De rechter in het arrondissement Limburg is bij uitsluiting bevoegd te beslissen over geschillen in verband met deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Artikel 15: Bijlagen

15.1 Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage 1: Kaart behorende bij de Landschappelijke inpassing 'Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre dd. Juli 2023 van adviesbureau BRO.

De in artikel 15.1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend te Gulpen-Wittem op ....16...november 2023

De gemeente: Burgemeester van Gulpen-Wittem, ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

[redacted]

De initiatiefnemer: [redacted]

.....[redacted]

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk: G.23.02990

Exploitatieovereenkomst / Planschadeovereenkomst

Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittem, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens, hierna te noemen: **de gemeente**

en

2. [redacted], hierna te noemen: **de verzoeker**

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een bestemmingsplan heeft ingediend dat voorziet in een wijziging van een deel van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en Landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloop-bestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk);

- dat het planvoornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'kern Wijlre' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gulpen-Wittem';

- dat derhalve aan het planvoornemen door de gemeente geen medewerking kan worden verleend, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan;

- dat de gemeente pas kan besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit eerste onderzoek niet is gebleken dat er sprake is van doorslaggevende planologische beletselen om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;

- dat in verband met het verzoek kosten en/of voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4 en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening kunnen voortvloeien;

- dat er evenwel uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) waarom er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;

- dat de verzoeker geen planschade-risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

- dat de verantwoordelijkheid van het uitvoeren van een planschade-risicoanalyse bij de verzoeker ligt;

Komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

In deze exploitatie- / planschadeovereenkomst wordt verstaan onder:

1.1 Aanvraag: Het door verzoeker ingediende verzoek tot het verlenen van medewerking aan het planvoornemen.

1.2 Planologisch besluit / maatregel: Besluit strekkende tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'kern Wijlre' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gulpen-Wittem'.

1.3

1.4 Overeenkomst: De onderhavige overeenkomst.

1.4 Plangebied: Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

1.5 Planschade: Schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals dit naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.

1.6 Planvoornemen: wijziging van een deel van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk);

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

2.1 De verzoeker zal het planvoornemen voor eigen rekening en risico realiseren en neemt daarbij de in deze overeenkomst neergelegde bepalingen en voorwaarden in acht.

2.2 Naar aanleiding van de aanvraag verleent de gemeente haar medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan, welke medewerking bestaat uit het opstarten, begeleiden en afronden van de procedure.

Gemeente Gulpen-Wittem
is een citaslow gemeente

Paraaf verzoe [redacted] paraaf ger [redacted]

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

2.3 De in artikel 2.2 hierboven bedoelde medewerking door de gemeente laat de uitoefening van al haar publiekrechtelijke bevoegdheden volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere heroverweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.

2.4 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.

Exploitatiekosten plangebied

Artikel 3

3.1. Alle kosten en/of aan te leggen voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4. en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening (voor zover van toepassing in relatie tot het planvoornemen) komen geheel voor rekening van de verzoeker.

Planschade

Artikel 4

4.1 Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan verklaart de verzoeker zich bereid de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

4.2 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittem 2008.

4.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4.1 hierboven bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.81.934 ten name van de gemeente Gulpen-Wittem onder vermelding van "planschadekosten bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre';

4.4 Gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte waarop verzoeker voornemens is het bouwplan te (laten) realiseren, ontheft verzoeker niet van de in lid 1 genoemde verplichting. Uitgangspunt blijft dat verzoeker bij gehele of gedeeltelijke vervreemding de verzoeker is/blijft van de bestemmingsplanwijziging

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Verbod overdracht rechten en verplichtingen

Artikel 5

5.1 Het is de verzoeker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Wijzigen

Artikel 6

6.1 De overeenkomst kan met goedvinden van beide partijen worden gewijzigd.

Wanprestatie

Artikel 7

7.1 Indien de verzoeker toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van hetgeen gesteld is in artikel 4.3 hierboven is de verzoeker zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van €2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt.

Geschillenregeling

Artikel 8

8.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg

Aldus opgemaakt en getekend te Gulpen-Wittem op .....18-9-2024.....

De gemeente: Burgemeester Van Gulpen-Wittem, Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

[redacted]

De verzoeker: [redacted]

.....

[redacted]

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

S

Ons kenmerk: G.23.02990

Exploitatieovereenkomst / Planschadeovereenkomst

Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittem, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens, hierna te noemen: **de gemeente**

en

2. [redacted] hierna te noemen: **de verzoeker**

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een bestemmingsplan heeft ingediend dat voorziet in een wijziging van een deel van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en Landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloop-bestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk);

- dat het planvoornemen in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'kern Wijlre' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gulpen-Wittem';

- dat derhalve aan het planvoornemen door de gemeente geen medewerking kan worden verleend, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan;

- dat de gemeente pas kan besluiten tot wijziging van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit eerste onderzoek niet is gebleken dat er sprake is van doorslaggevende planologische beletselen om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;

- dat in verband met het verzoek kosten en/of voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4 en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening kunnen voortvloeien;

- dat er evenwel uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) waarom er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;

- dat de verzoeker geen planschade-risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

- dat de verantwoordelijkheid van het uitvoeren van een planschade-risicoanalyse bij de verzoeker ligt;

Komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

In deze exploitatie- / planschadeovereenkomst wordt verstaan onder:

1.1 Aanvraag: Het door verzoeker ingediende verzoek tot het verlenen van medewerking aan het planvoornemen.

1.2 Planologisch besluit / maatregel: Besluit strekkende tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'kern Wijlre' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Gulpen-Wittem'.

1.3

1.4 Overeenkomst: De onderhavige overeenkomst.

1.4 Plangebied: Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.

1.5 Planschade: Schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wro, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het bestemmingsplan zoals dit naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.

1.6 Planvoornemen: wijziging van een deel van de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie (VR) en een strook van de aangrenzende bestemming Agrarisch met Waarden-Natuur en landschapswaarden (AW-NL) naar de bestemming Wonen ten behoeve van een woningbouwplan voor zes levensloopbestendige woningen inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen en een landschappelijke inpassing op de locatie Kleinveldjesweg Wijlre, kadastraal bekend als gemeente Wijlre, sectie D nummer 4041 en 4152 (gedeeltelijk);

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

2.1 De verzoeker zal het planvoornemen voor eigen rekening en risico realiseren en neemt daarbij de in deze overeenkomst neergelegde bepalingen en voorwaarden in acht.

2.2 Naar aanleiding van de aanvraag verleent de gemeente haar medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan, welke medewerking bestaat uit het opstarten, begeleiden en afronden van de procedure.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

2.3 De in artikel 2.2 hierboven bedoelde medewerking door de gemeente laat de uitoefening van al haar publiekrechtelijke bevoegdheden volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere heroverweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel te weigeren of daaraan voorwaarden te verbinden.

2.4 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan/omgevingsvergunning niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.

Exploitatiekosten plangebied

Artikel 3

3.1. Alle kosten en/of aan te leggen voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.4. en 6.2.5. van het Besluit ruimtelijke ordening (voor zover van toepassing in relatie tot het planvoornemen) komen geheel voor rekening van de verzoeker.

Planschade

Artikel 4

4.1 Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de afwijking van het bestemmingsplan verklaart de verzoeker zich bereid de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

4.2 De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittem 2008.

4.3 De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4.1 hierboven bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening 28.50.81.934 ten name van de gemeente Gulpen-Wittem onder vermelding van "planschadekosten bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre';

4.4 Gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte waarop verzoeker voornemens is het bouwplan te (laten) realiseren, ontheft verzoeker niet van de in lid 1 genoemde verplichting. Uitgangspunt blijft dat verzoeker bij gehele of gedeeltelijke vervreemding de verzoeker is/blijft van de bestemmingsplanwijziging

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Verbod overdracht rechten en verplichtingen

Artikel 5

5.1 Het is de verzoeker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan het verlenen van toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Wijzigen

Artikel 6

6.1 De overeenkomst kan met goedvinden van beide partijen worden gewijzigd.

Wanprestatie

Artikel 7

7.1 Indien de verzoeker toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van hetgeen gesteld is in artikel 4.3 hierboven is de verzoeker zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van €2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt.

Geschillenregeling

Artikel 8

8.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg

Aldus opgemaakt en getekend te Gulpen-Wittem op ...20-11-2024

De gemeente: Burgemeester Van Gulpen-Wittem, Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

[redacted]

De verzoeker: [redacted] I.B.A.O. van Breemen-Widdershoven, [redacted]

[redacted]



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden

R-V — Recreatie - Verblijfsrecreatie

V — Verkeer

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

WR-LE — Waarde - Landschapselement

WS-E — Waterstaat - Erosie

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - bodembeschermingsgebied

milieuzone - geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie

Functieaanduidingen

(sr-ga) — specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01

projectnr. BRO:	P05046
projectnr. TPG:	EP_RO-2006_797
schaal:	1:1000
formaat:	A3
deelplan:	-

status:	ontwerp
concept:	04-05-2022 / IvW
voorontwerp:	dd-mm-jjjj / tek
ontwerp:	12-10-2023 / KB
vastgesteld:	dd-mm-jjjj / tek

wijziging:	09-09-2022 / IvW
wijziging:	06-07-2023 / MP
wijziging:	11-07-2023 / MP
laatste wijziging:	13-10-2023 / KB
bestandsnaam:	NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01.dgn

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

Inhoudsopgave

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 11

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden 11
Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie 15
Artikel 5 Verkeer 17
Artikel 6 Wonen - 1 19
Artikel 7 Waarde - Archeologie 23
Artikel 8 Waarde - Cultuurhistorie 25
Artikel 9 Waarde - Landschapselement 26
Artikel 10 Waterstaat - Erosie 27

Hoofdstuk 3 Algemene regels 29

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 29
Artikel 12 Algemene bouwregels 30
Artikel 13 Algemene gebruiksregels 31
Artikel 14 Algemene aanduidingsregels 32
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels 33
Artikel 16 Algemene wijzigingsregels 34
Artikel 17 Overige regels 35

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 36

Artikel 18 Overgangsrecht 36
Artikel 19 Slotregel 37

Bijlagen bij regels 39

Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen 40
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan 43

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' met identificatienummer NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01 van de gemeente Gulpen-Wittem.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-gebonden beroep:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch gebied of daarmee gelijk te stellen gebieden, dat door zijn beperkte omvang in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met behoud van de woonfunctie en met een ruimtelijke uitstraling die in overeenstemming is met de woonfunctie (in Bijlage 1 is een overzicht van aan huis gebonden beroepen opgenomen).

1.6 ambacht(elijke):

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt.

1.7 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf:

een vorm van een organisatie van mensen en middelen met als doel het vervaardigen, bewerken, herstellen of installeren van producten of het verlenen van diensten aan andere organisaties of particulieren.

1.10 bestaand:

bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebowud, tenzij in de planregels anders bepaald.

gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod c.q. op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bijbouwgrens:

de grens van de aanduiding 'bijgebouwen'.

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 bouwwerken geen gebouwen zijnde:

een constructie die geen gebouw is.

1.22 bijgebouw:

een aangebouwd dan wel vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat architectonisch en/of bouwkundig ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

1.23 coffeeshop:

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van verdovende en/of hallucinerende stoffen voor consumptie al dan niet ter plaatse, dan wel van hulpmiddelen om deze stoffen zelf te produceren. Als nevenactiviteit is sprak van het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor consumptie ter plaatse.

1.24 consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijven:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke en/of dienstverlend bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zondanig zijn, dat de activiteit ter plaatse, in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en de desbetreffende bedrijvigheid een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie (in Bijlage 1 is een overzicht van consumentverzorgende en/of ambachtelijke activiteiten opgenomen).

1.25 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.26 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.27 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel valt aan te merken.

1.31 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15°.

1.32 mantelzorg:

het binnen de bestaande bebouwing bieden van zorg op vrijwillige en onbetaalde basis aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband.

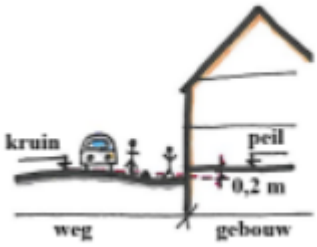
1.33 ondergronds bouwen:

het beneden de aardoppervlakte, onder peil, realiseren van een bouwwerk.

1.34 peil:

voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:

a. 0,20 meter boven de hoogte van de kruin van de woningontsluitingsweg ter plaatse van de hoofdtoegang;



in andere gevallen:

b. de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

1.35 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Hieronder wordt ook verstaan thuisprostitutie.

1.36 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

1.37 seksinrichting:

een gelegenheid waarin beroepsmatig, bedrijfsmatig of in clubverband voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van porno-erotische aard plaatsheeft, en/of seksuele diensten/handelingen (van welke aard dan ook) worden verricht.

1.38 smartshop/growshop:

een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of benodigdheden voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

1.39 stedenbouwkundig beeld:

ruimtelijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing, die wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's, de gevelindeling en de dakvormen.

1.40 straatprostitutie:

het zich in openbaar gebied of in openbare ruimten dan wel in een zich in het openbaar gebied of in openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander, tegen vergoeding.

1.41 voorgevel:

de zijde die op de verbeelding is aangeduid als 'gevellijn'.

1.42 weg:

een voor het rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

1.43 woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de permanente huisvesting van één huishouding.

1.44 Wro:

Wet ruimtelijke ordening zoals van kracht 1 juli 2008.

1.45 zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks (tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren) gemeten afstand;

2.2 de bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.8 bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de verbeelding bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen;

2.9 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch gebruik;
b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
d. bescherming van aangrenzend natuurgebied;

met daaraan ondergeschikt:

e. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
f. recreatief medegebruik.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit artikel 17.2.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in 3.2.2.

3.2.2 Regels met betrekking tot het bouwen

Met betrekking tot het oprichten van bouwwerken geldt de volgende regel:

a. omheiningen en/of erfafscheidingen, mogen uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderfafscheidingen worden opgericht, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1,50 m mag bedragen.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing.

3.3.2 Voorwaarden

De onder 3.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijken aanleg kleinschalige recreatieve voorzieningen en schuilgelegenheden

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 3.2, ten behoeve van de aanleg van kleinschalige recreatieve voorzieningen (zit- en schuilgelegenheid, picknickplaatsen) en schuilgelegenheid voor vee mits de aanleg geen onevenredige afbreuk doet aan het agrarisch gebruik en de belangen van natuur en landschap, met dien verstande, dat:

a. de voorzieningen maximaal 25 meter uit de openbare weg zijn gelegen;
b. de aanleg geen onevenredige afbreuk doet aan het agrarisch gebruik en de belangen van natuur en landschap;
c. het oppervlak aan bouwwerken per voorziening ten hoogste 12 m² mag bedragen;
d. de goothoogte ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
e. de bouwhoogte ten hoogste 4,50 meter mag bedragen;
f. gebouwen zullen met een kap van ten hoogste 45° worden afgedekt;
g. de gebouwen op basis van een inpassingsplan afgestemd worden op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing, eventueel stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten).

3.4.2 Afwijken tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in ten behoeve van het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits:

a. in het geval de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke boogkassen en tijdelijke regenkappen na ontheffing meer dan 10% van de totale teeltoppervlakte van een agrarisch bedrijf uitmaakt, vooraf advies is verkregen van de adviescommissie BOM+;
b. omliggende waarden en functies niet onevenredig worden aangetast;
c. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond middels een bedrijfsontwikkelingsplan;
d. de ontheffing niet leidt tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus, aangegeven op de kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen behorende bij de provinciale 'Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen';
e. de ontheffing geen betrekking heeft op hellingen met een hellingspercentage van meer dan 4%, volgens de bij de provinciale 'Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen' behorende kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen,

met dien verstande, dat:

1. gebouwen en bouwwerken in beginsel binnen het bouwvlak behorende bij het agrarisch bedrijf worden gerealiseerd;
2. containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen), voor zover deze niet binnen de agrarische bedrijfsbestemming opgericht kunnen worden, enkel mogen worden opgericht op aan de agrarische bedrijfsbestemming aansluitende gronden;
3. indien vanuit agrarische en/of landschappelijke motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan de bestaande agrarische bouwkavel niet mogelijk is, containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen) ook op verder gelegen gronden mogen worden opgericht, waarbij geen zelfstandige bouwkavel mag ontstaan;
4. de tijdelijke teeltondersteunende na afloop van een termijn van maximaal 6 maanden verwijderd worden;
5. bij een negatief advies van de adviescommissie BOM+ slechts ontheffing mag worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hiermee hebben ingestemd.

3.4.3 Afwijken oprichten hagelnetten

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.2 ten behoeve van het oprichten van hagelnetten, mits:

a. de noodzaak daartoe vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond middels een bedrijfsontwikkelingsplan;
b. vooraf advies is verkregen van de adviescommissie BOM+;
c. voldaan wordt aan de 'Beleidsregel hagelnetten', zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 9 maart 2004.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik van de gronden

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt tenminste verstaan gebruik van de grond voor en/of als:

a. standplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
b. paardenbak, terras, tennisbaan en zwembad;
c. het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
d. het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
e. parkeerplaats en/of staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
f. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen en voorzover het bestaande openbare wegen en paden betreft;
g. terrein voor het aanbrengen, het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
h. het opslaan van mest(stoffen);
i. het opslaan van hooi- en strobalen;
j. nieuwvestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
k. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
l. sport- of wedstrijdterrein;
m. parkeerterrein;
n. evenementen.

3.6 Omgevingvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschroeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;
g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie.

3.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 3.6.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

3.6.3 Voorwaarde

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een groepsacommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
c. horeca, ondergeschikt en inherent aan de verblijfsrecreatieve functie;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. en de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de tot 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden mogen worden gebouwd;

a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 4.2.2.

4.2.2 Overige regels

Voor het overige geldt de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 4.00 m bedragen. met uitzondering van:
    1. de hoogte van erfafscheidingen, welke voor zover aanwezig voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1.00 m en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2.00 m mag bedragen;
    2. de hoogte van palen, masten en verlichting, welke ten hoogste 8.00 m mag bedragen.
b. er dient in voldoende mate op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte overeenkomstig de geldende parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Bovengenoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
2. ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden en bouwwerken;

3. ter voorkoming van parkeerhinder indien op eigen terrein niet voldaan wordt aan de parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3;
4. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt tenminste verstaan gebruik van de grond anders dan voor en/of als:

a. parkeren;
b. groen en/of tuin;
c. opslag, overeenkomstig het toegelaten gebruik.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Wijziging in de bestemming Wonen-1

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1', mits:

a. de toegestane activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
b. de woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
c. de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
d. de effecten op de omgeving, het aantal verkeersbewegingen per saldo niet zullen toenemen;
e. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
f. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).
g. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.2, met dien verstande dat, het wijzigingsplan duidelijkheid geeft over (nieuwe) bouwvlakken en de bouwaanduiding 'bijgebouwen', alsmede het aantal en de aard van de woningen.

4.5.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bewegend en stilstaand wegverkeer en de daarbij behorende voorzieningen, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen;
b. voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;
c. groenvoorzieningen, ter aankleding van niet direct voor rijdend en stilstaand wegverkeer noodzakelijk gronden, zoals (midden)bermen;
d. straatmeubilair;
e. infiltratie en buffervoorzieningen, zoals hemelwaterbuffers en bergbezinkbassins;
f. standplaats voor de verkoop van goederen en diensten, promotie, markten, kermissen en evenementen, mits het geen belemmering voor de verkeersafwikkeling vormt en het geen onomkeerbare verandering van de onder a tot en met e genoemde doeleinden tot gevolg heeft.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Boven, op of onder de tot 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in de aanhef toegestane gebruik;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatieve voorzieningen;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde behorende tot het straatmeubilair;
f. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeven van onder- en bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
g. bouwwerken geen gebouwen zijnde noodzakelijk voor de gescheiden boven- en ondergrondse inzameling van afvalstoffen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 5.2.2.

5.2.2 Regeling bouwlak

Met betrekking tot het oprichten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van die, welke bedoeld zijn onder b., mag ten hoogste 4.00 m bedragen;
b. de hoogte van lichtmasten, verkeerstekens en andere palen en masten mag ten hoogste 10.00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt niet verstaan het gebruik van gronden voor evenementen onder de voorwaarden dat:

a. een evenement niet langer duurt dan 2 weken;

b. een evenement niet vaker dan 6 maal per kalenderjaar plaatsvindt;
c. een evenement dat vaker in het jaar plaatsvindt, in totaal niet langer dan 30 dagen duurt;
d. de opbouw en afbraak van eventuele tijdelijke bouwwerken ten behoeve van een evenement moet plaatsvinden in een periode van in totaal niet meer dan 30 dagen zoals bepaald onder punt c;
e. het evenement niet tot gevolg heeft dat de gronden en/of opstallen na afloop van het evenement ongeschikt zijn voor toegestane gebruik zoals bepaald onder 5.1 sub. a t/m f.

Artikel 6 Wonen - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in de vorm van grondgebonden, levensloopgeschikte woningen in het goedkope koopsegment, met inbegrip van aan-huis-gebonden beroepen en mantelzorg;

en de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de tot 'Wonen - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. maximaal 6 woningen;
b. bijgebouwen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 6.2.2 tot en met 6.2.4.

6.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Ter plaatse van het 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. het hoofdgebouw mag uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd en bijgebouwen mogen in het bouwvlak worden gebouwd;
b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
c. de voorgevel zal in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd;
d. er mag ten hoogste in 1 bouwlaag met kap worden gebouwd;
e. de hoogte van iedere afzonderlijke bouwlaag mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
f. het gebouw zal met kap van ten hoogste 60° worden afgedekt;

6.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'

Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen mogen eveneens ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd;
b. bij vrijstaande woningen dient één zijerf onbebouwd te blijven;
c. bijgebouwen mogen in ten hoogste 1 bouwlaag worden gebouwd waarvan de goothoogte lager of gelijk is aan de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. bijgebouwen mogen plat of met een kap van ten hoogste dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw worden afgedekt;
e. het oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel ten hoogste 70 m² mag bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw behorende bouwperceel bebouwd mag worden.

6.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2.60 m bedragen, met uitzondering van:

a. de hoogte van erfafscheidingen, welke voor zover aanwezig voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1.00 m en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2.00 m mag bedragen;
b. de hoogte van palen, masten en plastische kunstwerken, welke ten hoogste 8.00 m mag bedragen.

6.2.5 Overige regels

Het bouwvlak en het vlak met de bouwaanduiding 'bijgebouwen' mogen niet door bebouwing worden overschreden, met uitzondering van overschrijding ten behoeve van:

a. de bouw van erkers, over een breedte van 70% van de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits de diepte van de erker niet meer bedraagt dan 1,50 m., de hoogte van de erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw en de afstand tot de bestemming 'Verkeer' niet minder dan 3,00 m. bedraagt;
b. aansluitende luifels boven de voordeur en kappen op erkers, mits deze vanuit het stedenbouwkundig beeld en afmetingen van ondergeschikte betekenis zijn en de afstand tot de bestemming 'Verkeer' niet minder dan 3.00 m. bedraagt;
c. ondergeschikte onderdelen van het gebouw, als schoorstenen, lichtkoepels en antennes, met uitzondering van liftopbouwen en luchtbehandelingsinstallaties.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

6.3.2 Randvoorwaarden nadere eisen

De onder 6.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden en bouwwerken;
c. ter voorkoming van parkeerhinder indien op eigen terrein niet voldaan wordt aan de parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3;
d. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het plat afdekken of het toestaan van een andere dakhelling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.2 onder f ten aanzien van de wijze van afdekken van gebouwen, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen onevenredige aantasting van het straatbeeld met zich meebrengt.

6.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van de oppervlakte aan bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.3 onder e ten aanzien van het bouwen van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', met dien verstande, dat:

a. het oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
b. de noodzaak is aangetoond;
c. een goede stedenbouwkundige inpassing verzekerd is;
d. het woonmilieu op de belendende percelen niet onevenredig wordt geschaad.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Gebruik van de gronden

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen in een vrijstaand bijgebouw, behoudens mantelzorg, toegelaten krachtens artikel 6.5.3;
b. ambachtelijke en/of industriële doeleinden, behoudens voor aan-huisgebonden beroepen, toegelaten krachtens artikel 6.5.2;
c. detail- en/of groothandel;
d. opslagdoeleinden, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik.

6.5.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. een aan huis gebonden beroep mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
b. het mag maximaal 100 m2 van de vloeroppervlakte van de woning betreffen;
c. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
f. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van aan de activiteit inherente en ondergeschikte detailhandel.

6.5.3 Mantelzorg

Mantelzorg is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. mantelzorg mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen, met dien verstande dat mantelzorg in een vrijstaand bijgebouw slechts is toegestaan indien dit niet gepaard gaat met meer dan het toegestane oppervlak aan bijbouwen;
b. de mantelzorgvoorziening bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden;
c. de behoefte aan mantelzorg aangetoond is;
d. de woonruimte geen eigen huisnummer heeft;
e. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening maximaal 100 m² bedraagt;
f. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
g. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
h. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
i. zodra de noodzaak van de mantelzorgvoorziening is komen te vervallen, het gebruik als woonruimte

wordt beëindigd.

6.5.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming Wonen - 1 overeenkomstig de regels in artikel 6.1 en 6.2 is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing overeenkomstig Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan' binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.5.1 onder b ten behoeve van de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden, zoals opgenomen in Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen' in het hoofdgebouw en/of het bijgebouw, mits:

a. ten hoogste 100 m² van de bebouwing voor consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden mag worden gebruikt;
b. deze doeleinden geen onevenredige hinder voor het woonmilieu zal opleveren en geen onevenredige afbreuk zal doen aan het woonkarakter van de omgeving;
c. vaststaat dat de doeleinden een kleinschalig karakter hebben en die ter plaatse zullen behouden;
d. de doeleinden naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming zijn en de voorzieningen niet zodanig zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonomgeving;
e. de doeleinden de woonfunctie ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de doeleinden in de woning uitoefent, tevens de gebruiker van de woning is;
f. op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn; geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van een beperkte verkoop in het klein in verband met en ondergeschikt aan de bedrijfsmatige activiteit in of bij de woning.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Ter plaatse van wettelijk beschermde archeologische monumenten mag geen aantasting van de archeologische resten plaatsvinden.

7.2.2 Archeologisch onderzoek

Op de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden die nader aangeduid zijn als archeologische verwachtingswaarden 'hoog', 'middelhoog' en 'AMK-terreinen' en ter plaatse van archeologische vindplaatsen dient archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden als een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2.500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Als uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld, mag het planvoornemen in het kader van archeologie uitgevoerd worden.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
d. het aanleggen van boomgaarden;
e. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk

is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
j. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

7.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

7.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

7.3.4 Advies

Voor de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 7.3.1 en voor zover betrekking hebbend op terreinen van hoge archeologische betekenis, waarbij de in de bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen meer dan in geringe mate worden aangetast, dient indien de mogelijkheid bestaat voorafgaand wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd te worden of dienen oudheidkundige waarnemingen te worden gedaan. Omtrent het toelaatbaar zijn van betreffende werken of werkzaamheden wordt vooraf advies bij de Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten ingewonnen.

Artikel 8 Waarde - Cultuurhistorie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het doorvoeren van veranderingen in de verkaveling of percelering van terreinen voor zover het geen gronden betreft die agrarisch in gebruik zijn;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

8.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

8.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 8.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

Artikel 9 Waarde - Landschapselement

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.2.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Landschapselement' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen, rooien, slopen, dempen, egaliseren van kleinschalige landschapselementen, dan wel het verrichten van werkzaamheden,die ernstige beschadiging of de dood of verdwijning van kleinschalige landschapselementen tot gevolg hebben.

9.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 9.2.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

9.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 9.2.1 zijn slechts toelaatbaar:

a. indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.
b. voor zover, in het geval de werken of werkzaamheden betrekking hebben op kleinschalige landschapselementen, zoals aangeduid op de verbeelding, ten hoogste 20% van elk ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp bestaand klein landschapselement wordt geveld/gerooid/verwijderd/gekapt; het bevoegd gezag voorwaarden aan de vergunning kunnen stellen ter compensatie.

Artikel 10 Waterstaat - Erosie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:

a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

10.2 Specifieke gebruiksregels

10.2.1 Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 13.1 wordt tenminste verstaan gebruik van de grond voor en/of als:

a. het geheel of gedeeltelijk egaliseren of slechten van aanwezige graften;
b. voor het belemmeren of aantasten van aanwezige grasbanen en regenwaterbuffers (incl. aan- en afvoervoorzieningen).

10.3 Afwijken van de gebruiksregels

10.3.1 Afwijken gebruik percelen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 10.2 en 10.4 ten behoeve van het uitoefenen van het gebruik, zoals beschreven onder 10.2.1 en het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden zoals beschreven onder 10.4.1, mits voor de desbetreffende percelen voldaan wordt aan de regelgeving omtrent erosie.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waterstaat - Erosie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen of egaliseren van de in het landschap aanwezige laagten;
b. het afgraven van grond, indien door de afgraving de kans op bodemerosie en/of wateroverlast toeneemt;
c. de aanleg van een waterbuffer groter dan 100 m²;
d. het aanbrengen van verhardingen.

10.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 10.4.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;

c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

10.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 10.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

10.5.1 Wijziging in de bestemming Waarde-Landschapselement

Burgemeester en Wethouders kunnen binnen 'Waterstaat - Erosie' de dubbelbestemming 'Waarde - Landschapselement' toevoegen, ten behoeve van de aanleg van landschapselementen op gronden steiler dan 2%, mits:

a. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
b. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).
c. aangrenzende waarden en belangen, waaronder het agrarische belang, niet onevenredig worden geschaad,

Met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9 van deze regels.

10.5.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 16.2 gegeven procedure.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Ondergrondse (bouw)werken

12.1.1 Ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

12.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
c. in aanvulling op het bepaalde sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
    2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als opgenomen in de regels behorende bij de desbetreffende bestemming in acht wordt genomen;
    3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
    4. per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd.
d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
e. bij het berekenen van de blijkens geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

12.1.3 Afwijken ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 12.1.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting en een sekswinkel;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. het telen, bewerken en verhandelen van soft- en harddrugs;
d. straatprostitutie.

13.2 Voorwaardelijke verplichting opslag hemelwater

Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen te worden of, indien de bodem hiervoor aantoonbaar geschikt is, met kratten onder de verkeersbestemming.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

14.1 Milieuzone - Bodembeschermingsgebied

Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

14.2 Milieuzone - Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie

Binnen de op de verbeelding aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in deze regels ten behoeve van de bebouwing van niet voor bewoning bestemde gronden met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van het openbare nut met dien verstande dat:

a. de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
b. de inhoud ten hoogste 50 m^3 mag bedragen.

15.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van antenne-installaties

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in de regels ten behoeve van het oprichten van antenne-installaties, met dien verstande dat deze voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de beleidsnotitie Mobiele Telecommunicatie van de gemeente Gulpen-Wittem (d.d. 11-01-2007).

15.3 Afwijken met 10%

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de regels mits:

a. de afwijkingen niet meer bedraagt dan 10%;
b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
c. de betrokken gronden niet zijn bestemd voor 'Natuur';
d. het bepaalde in de dubbelbestemmingen in acht wordt genomen;
e. de afwijking niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de aanwezige c.q. aangrenzende natuurlijke waarden niet worden geschaad;
f. er een duidelijke ruimtelijke en landschappelijke kwaliteitsverbetering tot stand wordt gebracht.

In die gevallen waarin reeds uit hoofde van de regels in de respectievelijke artikelen een afwijking is verleend mag niet nogmaals op grond van onderhavige afwijkingsregel hiervoor een omgevingsvergunning worden verleend.

15.4 Afwijken ten behoeve van groepskamperen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor groepskamperen ter versterking van de recreatieve functie van de kern. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend, indien:

a. groepskamperen als ondergeschikte nevenactiviteit onderdeel uitmaakt van een ter plaatse gevestigd bedrijf (bijvoorbeeld een recreatief bedrijf) en wordt beëindigd bij beëindiging van het bedrijf;

met dien verstande, dat:

1. maximaal 100 personen op het terrein voor groepskamperen zijn toegestaan;
2. sanitaire voorzieningen binnen het bouwvlak van de (aangrenzende) bedrijfsbestemming worden opgericht;
3. kamperen alleen tijdens het kampeerseizoen is toegestaan dat loopt van 15 maart tot 1 november;
4. buiten het kampeerseizoen geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
5. de kampeerplaatsen landschappelijk zijn ingepast in de omgeving;
6. in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien binnen het bestemmingsvlak van de (aangrenzende) bedrijfsbestemming overeenkomstig de geldende parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

16.1 Algemeen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen bij het in geringe mate overschrijden van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de verbeelding, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken, mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

16.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 17 Overige regels

17.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

17.2 Voorrangsregeling

17.2.1 Strijdigheid belangen

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, met name aan de orde bij wijzigingsbevoegdheden, blijft het belang van de dubbelbestemming overeind. De dubbelbestemming vormt het toegevoegde na te streven nieuwe beleid en levert als zodanig extra criteria op voor de uit te voeren toetsing bij de wijzigingsbevoegdheid. Kan bij wijziging niet aan deze criteria voldaan worden en/of wordt op enig vlak onevenredige schade aangebracht dan kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

17.2.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat, gelet op het totaalbeleid voor het buitengebied, dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

a. waarde - landschapselement;
b. waarde - archeologie;
c. waarde - cultuurhistorie;
d. waterstaat - erosie.

Uitzondering hierop, in de vorm van nevenschikking, is mogelijk, wanneer compensatie van eventueel verlies aan kwaliteit is gegarandeerd.

17.3 Parkeren

Daar waar in de regels wordt verwezen naar het parkeerbeleid, moet de, op het tijdstip van aanvraag van de bouwvergunning parkeernormen worden gehanteerd zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen en Parkeerfonds' (d.d. 16-12-2008).

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan

'Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgendeen/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen

Bijlage 1. bij de regels
Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

1 autorijschool (geen theorie)
2 bloemschikker
3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
4 decorateur
5 fietsenreparateur
6 fitness-studio
7 fotograaf
8 goud- en zilversmid
9 glazenwasser
10 hoedenmaker
11 hondentrimmer
12 instrumentenmaker
13 kaarsenmaker
14 kapper
15 klompenmaker
16 koeriersdienst
17 lijstenmaker
18 loodgieter
19 meubelmaker
20 muziekinstrumentenmaker
21 nagelstudio/pedicure
22 pottenbakker
23 prothesemaker
24 reisorganisatie (kleinschalig)
25 reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
26 schoonheidsspecialist
27 traiteur
28 tv/radio reparateur
29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als ‘aan huis gebonden beroep (vrij beroep)’, tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

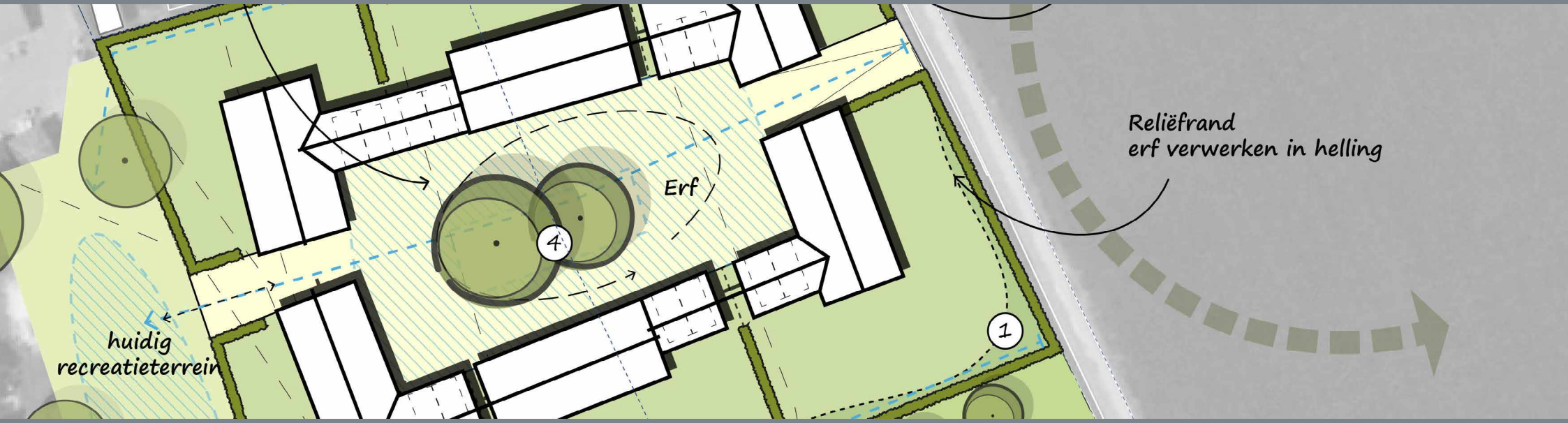
Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Gemeente Gulpen- Wittem



BRO
Ruimte | om in te leven

colofon

projectnaam
Landschappelijke inpassing

datum
Juli 2023

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

BRO
projectleider
BPa

projectteam
RT en IB

bron kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

B|RO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding en initiatief 4
1.2 Kaders en uitgangspunten 4
Plangebied 4
Planvoornemen 4
Beleidskaders 4
1.3 Historische kenschets 5
Landschapstype en landschapskwaliteiten 5
1.4 Huidige situatie 7

2 Inpassingsplan **8**
2.1 Inrichtingsmaatregelen 10
2.2 Beplantingsindicatie 11

Inpassingsplan **12**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

De initiatiefnemer heeft het voornemen 6 woningen aan de Leienhuisweg 1B te realiseren. Om de transformatie mogelijk te maken, dient allereerst een planologische procedure te worden doorlopen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

BRO is gevraagd om in het kader van deze planologische procedure de benodigde onderzoeken uit te voeren. Een van deze onderzoeken is het op stellen van een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw.

Met de beoogde ontwikkeling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan de Leienhuisweg 1B te Wijlre in de gemeente Gulpen - Wittem, kadastraal bekend als: gemeente Wijlre, sectie D, nr. 4041 en 4152.
De planlocatie ligt tussen de bestaande bebouwing aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.

Het plangebied is momenteel in gebruik als weide. Het perceel heeft een oppervlak van ca. 6952 m2.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 6 woningen. Deze woningen dienen levenloopbestendig te zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd. Men gaat uit van een oppervlakte van ca. 150m2 aan woonoppervlak en ca. 50m2 aan bergingen. De bouwmassa bestaan uit één bouwlaag met kap. De beoogde omvang van de woonpercelen is 500 - 750m2. De wens is om de ontwikkeling op een gefaseerde manier te ontwikkelen.

Beleidskaders

Bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘kern Wijlre’. Ter plaatse geldt namelijk de enkelbestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Permanente bewoning in reguliere woningen valt onder verboden gebruik.
De gemeente Gulpen-Wittem heeft aangegeven dat er geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid bestaat, noch een ontheffingsmogelijkheid middels de kruimelgevallenregeling. Tevens is er geen wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders.

Het college kan alleen medewerking verlenen aan dit initiatief middels een bestemmingsplanprocedure.

De Ontwerp Provinciale Omgevingsvise Limburg (POVI)

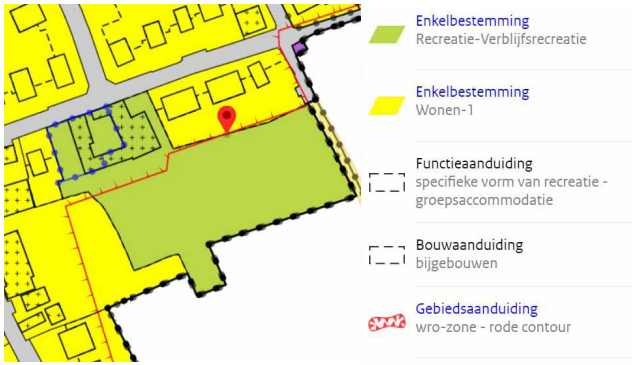
Binnen de Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (POVI) Limburg, voorheen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) worden ontwikkelmogelijkheden in beeld gebracht. De kaart met de provinciale hoofdstructuur geeft aan dat gemeente Gulpen - Wittem valt binnen het “Nationaal Landschap Zuid-Limburg”

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Binnen het POL wordt aangegeven dat er binnen het Nationaal Landschap sprake is van een “ja, mits”-beleid. Dat betekent dat hier bestemmingswijzigingen alleen zijn toegestaan voor zover daarbij de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. De volgende kernwaarden zijn hierbij van belang:

- Reliëf en ondergrond;
- Cultuurhistorische waarden: archeologische objecten en elementen;
- Cultuurhistorische waarden: historische bouwkunst en historisch-geografische elementen en patronen;
- Het groene karakter van Zuid-Limburg; de natuurwaarden;
- Visueel-landschappelijke kernkwaliteiten; de openheid van de plateaus versus de beslotenheid in hellingen en dalen.

(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)

1.3 Historische kenschets



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ (bron: ruimtelijke plannen)

De kernen in het buitengebied van de gemeente zijn vrijwel allemaal geconcentreerd langs de beeklopen. In het gebied bevindt zich al een sterke aanwezige lintstructuur langs de Knipstraat. De beekdalen zijn grotendeels in gebruik als weide- en hooiland. Op de flauwe hellingen en plateaus wordt aan akkerbouw gedaan. Later rond 1950 is de kern Wijlre flink gegroeid. In het landschap zijn nog veel kleinschalige landschapselementen aanwezig. Het wegennet bestaat uit verbindingen tussen de buurtschappen en dorpen. Later rond 2000 werden er lokaal boomgaarden aangeplant, welke later voor een groot deel zijn verdwenen. Zie op de volgende pagina een historische kaartenreeks.

Landschapstype en landschapskwaliteiten

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype ‘flauwe hellingen’. De beekdalen aan de flanken zijn grotendeels asymmetrisch met aan de ene zijde een steile en aan de andere zijde een flauwe helling. In de zone met flauwe hellingen is de landbouw de hoofdfunctie en zal dit ook in de toekomst blijven. Bij het agrarisch gebruik dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke en natuurlijke elementen die er (nog) zijn. Deze hebben naast een landschappelijke functie veelal ook een functie in de erosiebestrijding. Evenals op de plateaus kunnen er in deze zone onder voorwaarden mogelijkheden worden geboden voor uitbreiding van bestaande en voor nieuwe bebouwing.

Bij de situering van de bebouwing is het wenselijk aan te sluiten bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon, op de overgang van beekdalbodem naar helling en liefst zoveel mogelijk aansluitend bij bestaande clusters van bebouwing en/of landschapselementen. Landschappelijk gezien is er een wat grotere afwisseling tussen akkers, weilanden en kleine landschapelementen dan op de open agrarische plateaus. Het behoud van dit afwisselende beeld is de basis van het gemeentelijke beleid in deze zone. *(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)*

Landschapskenmerken

- Diversiteit in het aanwezige reliëf (reliëfranden);
- Bodem bestaande uit Löss;
- Het wegenpatroon is rechtlijnig
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Beplantingen als bomenrijen, singels, kleine bosjes en boomgaarden typeren het landschap;
- Bebouwing in de vorm van incidentele boerderijen, clusters en lintbebouwingen.



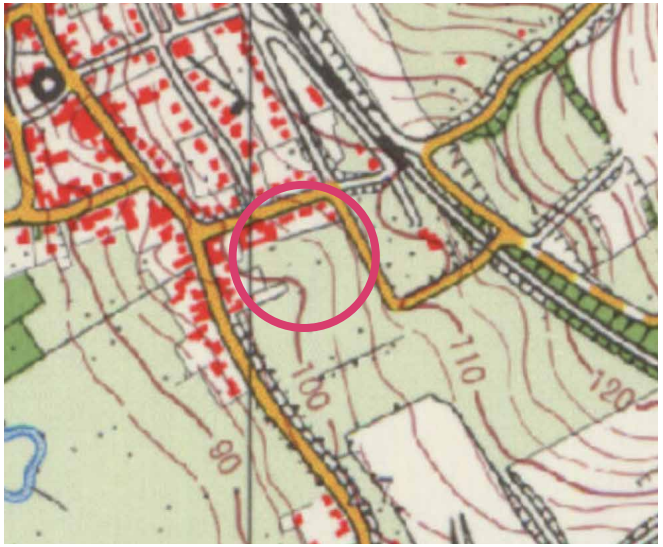
Figuur 3: Historische kaart 1950 (bron: topotijdreis)



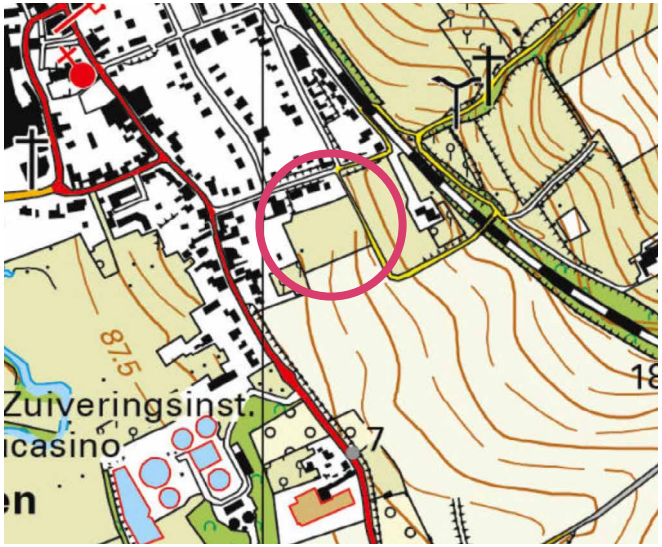
Figuur 5: Historische kaart 2000 (bron: topotijdreis)



Figuur 7: Cultuurhistorische waarden (bron: Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem,Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)



Figuur 4: Historische kaart 1980 (bron: topotijdreis)



Figuur 6: Historische kaart 2020 (bron: topotijdreis)

1.4 Huidige situatie

De planlocatie ligt globaal gelegen aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik voor recreatiedoeleinden. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapelementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse het plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuin. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Echter is deze groenstructuur later in het landschap verdwenen.

Het initiatief dient dan ook aan te sluiten op de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast kan het initiatief bijdragen aan een versterking en afronding van de dorpskern/mantel. Hierbij gaat er eveneens aandacht uit naar de overgang van stad naar land.



Figuur 8: De Leienhuisweg met reliëfranden (bron: google maps streetview)



Figuur 9: 't Leienhoes welke voor een deel op het perceelnummer 4152 staat (bron: google maps streetview)



Figuur 10: Kruispunt, Leienhuisweg met aanwezige hoogteverschillen (bron: google maps streetview)



Figuur 11: De boerderij ten oosten van de Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



Figuur 12: De Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



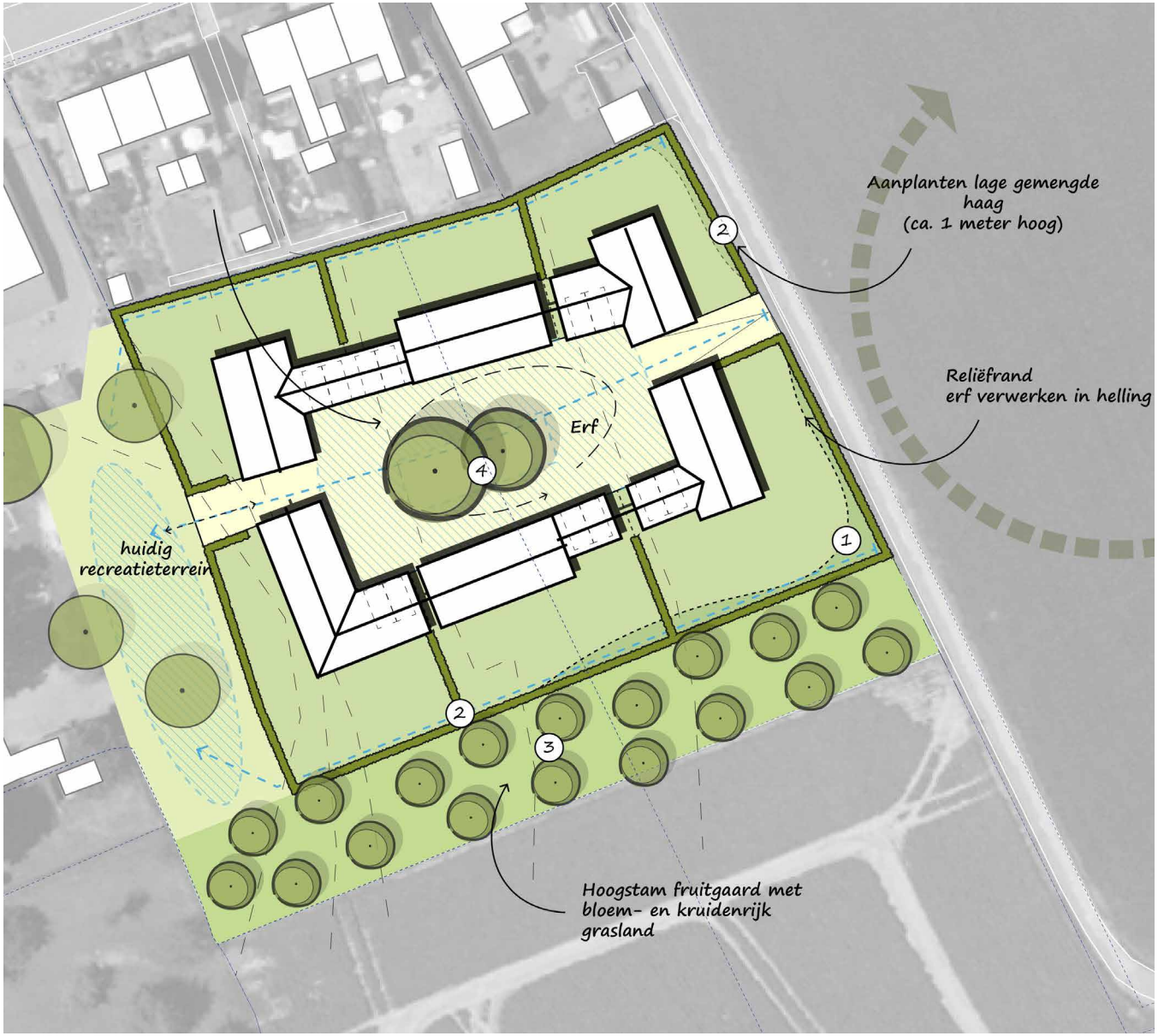
Figuur 13: De Knipstraat als bebouwingslint (bron: google maps streetview)

2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

De landschappelijke maatregelen spelen een belangrijke rol in het planvoornemen. De lage gemengde hagen op de perceelsgrenzen markeren de overgang tussen privaat (achtertuinen) en de omliggende (bomen-)weiden. Door de hagen laag te houden (1- 1.20m) blijft het zicht op ooghoogte echter deels open en blijft het woonensemble ook vanuit de omgeving zichtbaar en beleefbaar. Door aan de zijdzuide een hoogstamfruitgaard aan te planten wordt het woonensemble

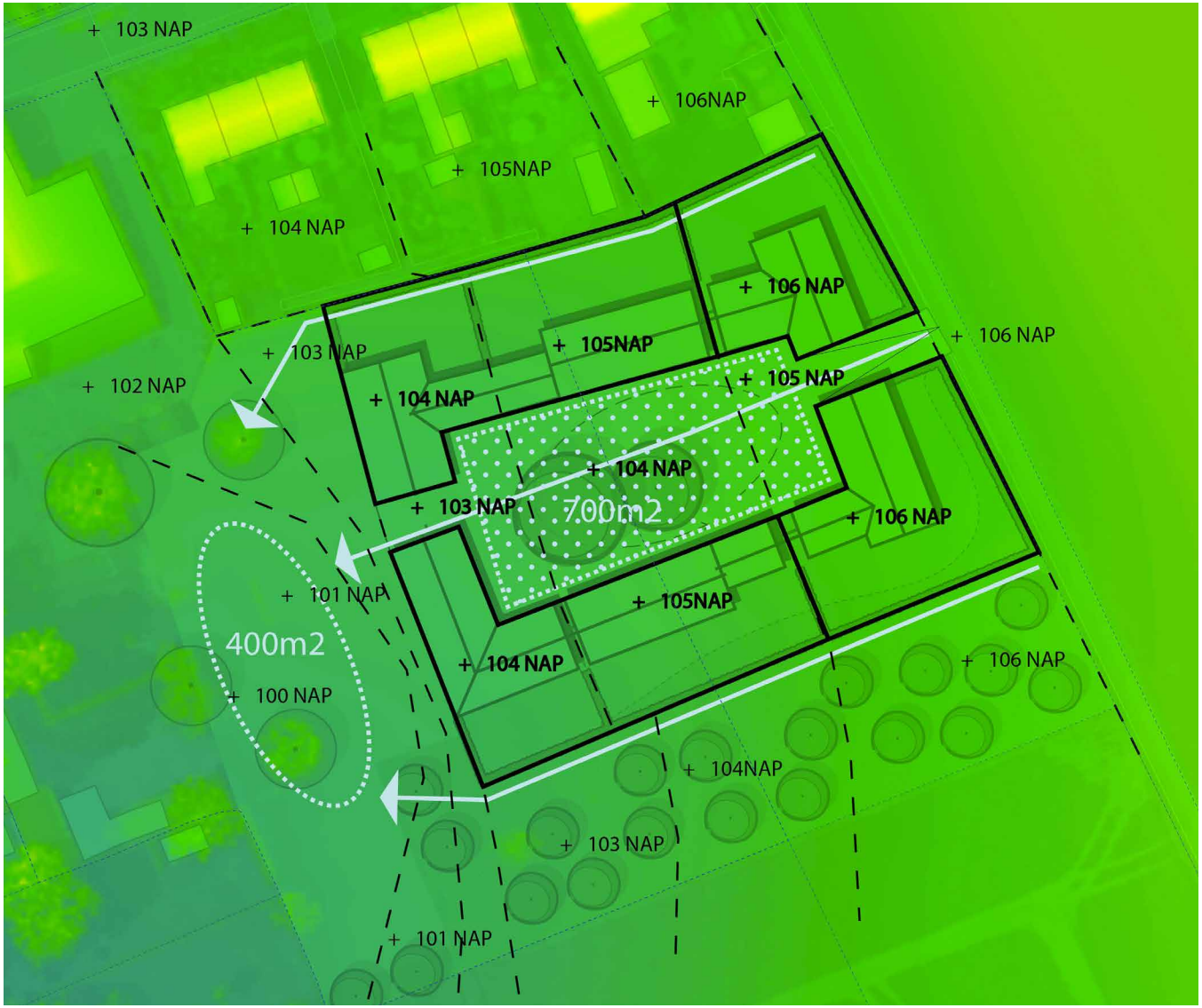


Figuur 14: Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

afgerond met een groene zoom. Door hoogstamfruitbomen toe te passen blijft het zicht op het achterland gewaarborgd en blijft eveneens het woonensemble beleefbaar vanuit de omgeving. Middels deze inpassingsmaatregelen wordt er een goede overgang gecreëerd naar het aangrenzende landschap en wordt de dorpsmantel fraai afgerond.
Daarnaast blijft het reliëf in de ondergrond gewaarborgd en wordt het nieuwe erf extra geaccentueerd door de aanwezige hoogte verschillen in het landschap. Het woonensemble ligt als het ware verzonken in het landschap, waardoor men vanaf de kleinveldjesweg op het erf kan kijken. Enkele solitaire bomen accentueren de aanwezige zichtas op het erf.

Gezien het aflopende maaiveld vanuit de Kleinveldjesweg op ca.+106NAP naar het westen (ca. +100NAP), is een goede waterhuishoudig noodzakelijk. In het plan stellen we een voor om de twee woonpercelen aan de Kleintjesweg op het peil van de weg aan te laten sluiten (ca. +106NAP). Om het hoogteverschil op te vangen is het logisch om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. De weg op het nieuwe erf kan geleidelijk aan aflopen naar het niveau van +102NAP aan de westzijde.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:
1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).



De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen
In de aangrenzende omgeving komen vele hofboerderijen voor. Met deze gedachte is er een ensemble ontworpen. Voor het realiseren van 6 nieuwe woningen is er gekozen voor een sterk ensemble bestaande uit 6 hoofdwoningen en bijgebouwen. De aanwezige dorpsmantel wordt op deze manier versterkt door middel van een gebiedseigen bebouwingsstructuur. Samen met de kleinschalige landschapselementen vormt dit ensemble een geschikte afronding van de kern en biedt het een goede overgang van stad naar land.

2.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan op te nemen
Ter plaatse het plangebied komen verschillende hoogteverschillen voor. Voor het behoud van dit reliëf wordt het erfje met woningen en bijgebouwen hierop ingepast. Het erf ligt als het ware verzonken in het landschap door de randen van de percelen aan de zijde van de Kleinveldjesweg terug te brengen op dezelfde hoogte van de weg.

2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen
Ter afscheiding van de nieuwe kavels worden er knip- en scheerhagen aangeplant van max. 1.20 hoog. Deze hagen zorgen voor een duidelijke begrenzing. Tevens accentueren deze hagen de aanwezige hoogteverschillen in het landschap.

3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen
Ten zuiden van het nieuwe erf worden hoogstamfruitbomen aangeplant. Deze fruitbomen zorgen voor een goede dorpsafronding. Een fruitgaard is immers transparant, waardoor de relatie met de achterliggende agrarische gronden gewaarborgd blijft.
Daarnaast wordt deze structuur weer teruggebracht in het landschap. Rond 2000 waren de gronden ten oosten van het plangebied volledig ingericht als boomgaard echter is deze in de loop der jaren verdwenen. Door de toevoeging van een fruitgaard wordt er tevens een stukje kleinschaligheid teruggebracht. Daarnaast wordt er onder de hoogstamfruitgaard een bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd ter versterking van de biodiversiteit.

4. Het aanplanten van erfbomen
Ter versterking van de binneplaats worden er twee erfbomen aangeplant. Deze bomen benadrukken de zichtlijn vanuit de entree naar het achterland. Samen met het woonensemble ontstaat er een sterke structuur. Bomen op de binnenplaats dienen boomsoorten te zijn van minimaal de tweede boomgrootte.

5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).
Het water dat op de nieuwe percelen valt zal aflopen naar het westen. Het is daarom van belang dit te begeleiden langs de noordzijde en zuidzijde van de nieuwe percelen (blauwe pijlen) met greppels of drains. In het westen kan er een wadi worden aangelegd waarin het water zich kan verzamelen om in te zijgen (blauwe cirkel 400m2). Uit de watertoets komt naar voren dat er ca. 600m2 aan wadi nodig is om voldoende capaciteit te garanderen. Er is daarom ook gedacht aan de toepassing van infiltratiekratten onder het nieuwe centrale erf (blauwe arcering – 700m2). Deze kratten kunnen het water afvangen dat valt op het erf, de huizen en tuinen. Dit vermindert de belasting op de wadi.

Er is voldoende ruimte op het binnenterrein. Het inpassingsplan gaat daarom uit van zowel een wadi (afstroom tuinen noord en omgeving langs woonpercelen zuid) én infiltratiekratten. Ten behoeve van de infiltratie bestaat de materialisatie van het binnenterrein idealiter uit halfverharding.

In een latere fase (na bestemmingsplanwijziging) kan worden bekeken wat de optimale verhouding is tussen het gebruik van kratten en de opvang in een wadi. Dit wordt o.a. bepaalt op basis van de nieuwe bouwpeilen.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de hiernaast weergegeven tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Richtlijnen aanleg en beheer

Aanplanten gemengde hagen (ca. 235 m1)

H1 Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in drie hoeksverband met een omvang van 60/80 cm en met een eindhoogte van 100 - 120 cm.

Aanplanten erfbomen (2 stuks)

B1 Aanplant bomenrij: met een minimale stamomtrek van 16/18 cm met een eindhoogte van ca. 20 meter.

Aanplanten hoogstamfruitbomen (18 stuks)

B2 Aanplant hoogstamfruitbomen: met een minimale stamomtrek10/12cm, 3 rijen in kruislingsverband met een onderlinge plantafstand van 8 meter.

Kruiden- en bloemrijke vegetatie bij fruitgaard

Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen ca. 1.350 m2.

Omvang bij aanplant		**60-80**	**16/18**	**10/12**
Code		H1	B1	B2
Plantverband		7 p/m1	n.v.t.	onregelmatig
Voorstel sortiment		ca. 350 m1/ 2.450 st.	2 st.	ca. 18 st.
Acer campestre	veldesdoorn	10%		
Frangula alnus	sporkehout	10%		
Crataegus monogyna	meidoorn	30%		
Ligustrum vulgare	liguster	10%		
Cornus mas	kornoelje	10%		
Carpinus betulus	haagbeuk	10%		
Berberis vulgaris	zuurbes	5%		
Amelanchier lamarckii	krent	5%		
Sambucus nigra	vlier	10%		
Malus domestica 'Reinette van Magraten'	Appel			x
Malus domestica 'Gronsvelder Klumpkes'	Appel			x
Pyrus	Gieser wildeman			x
Prunus padus	vogelkers			x
Quercus robur	zomereik		x	
Tilia platyphyllos	zomerlinde		x	

Tabel 1: Beplantingsindicatie

Bijlage 1

Inpassingsplan

De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen (verkaveling indicatief)

Aanplanten lage gemengde haag (ca. 1 meter hoog)

Reliëfrand erf verwerken in helling

Erf

huidig recreatieterrein

Hoogstam fruitgaard met bloem- en kruidenrijk grasland

Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëf in het plan;
2. Het aanplanten van een gemengde haag ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi en kratten)

BRO

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B, Wijlre
Gemeente Gulpen-Wittem

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
06-07-2023	IB / RT	P05046	1/1	A3	1:500

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

Ontwerp



BRO

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre’
Gemeente Gulpen-Wittem
Ontwerp

Rapportnummer BRO:	P05046
IMRO:	NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01
Datum:	24 oktober 2023
Opdrachtgever:	‘t Leienhoes
Projectteam BRO:	WB
Concept:	12 juli 2023
Ontwerp:	24 oktober 2023
Vaststelling:	Bestemmingsplan, zes woningen, Wijlre, Gulpen-Wittem.
Trefwoorden:	
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 14
Beknopte inhoud:	Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van zes levensloopbestendige woningen ter hoogte van ’t Leienhoes aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **5**
1.1 Planvoornemen 5
1.2 Plangebied 6
1.3 Vigerend bestemmingsplan 7
1.4 Leeswijzer 11

2. PLANBESCHRIJVING **12**
2.1 Gebiedsprofiel 12
2.2 Huidige- en toekomstige situatie 12
2.2.1 Huidige situatie 12
2.2.2 Toekomstige situatie 13
2.3 Ruimtelijke- en stedenbouwkundige effecten 14

3. BELEIDSKADER **16**
3.1 Rijksbeleid 16
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 16
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 17
3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) 18
3.2 Provinciaal beleid 18
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI) 18
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie d.d. 16 december 2022) 20
3.3 Regionaal beleid 24
3.3.1 Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 24
3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen – Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul 26
3.4 Gemeentelijk beleid 27
3.4.1 Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020 27
3.4.2 Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025 28

4. ONDERZOEK **30**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 30
4.2 Milieuaspecten 30
4.2.1 Bodem 30
4.2.2 Geluidhinder 31
4.2.3 Luchtkwaliteit 32
4.2.4 Externe veiligheid 33

4.2.5 Milieuzonering 37
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 39
4.4 Leidingen en infrastructuur 41
4.5 Ecologie 41
4.6 Verkeer en parkeren 43
4.7 Waterhuishouding 44

5. JURIDISCHE ASPECTEN 48
5.1 Planonderdelen 48
5.2 Toelichting op de verbeelding 48
5.3 Toelichting op de planregels 49
5.3.1 Inleidende regels 49
5.3.2 Bestemmingsregels 49
5.3.3 Algemene regels 51
5.3.4 Overgangs- en slotregels 52

6. HANDHAVING 53

7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 54

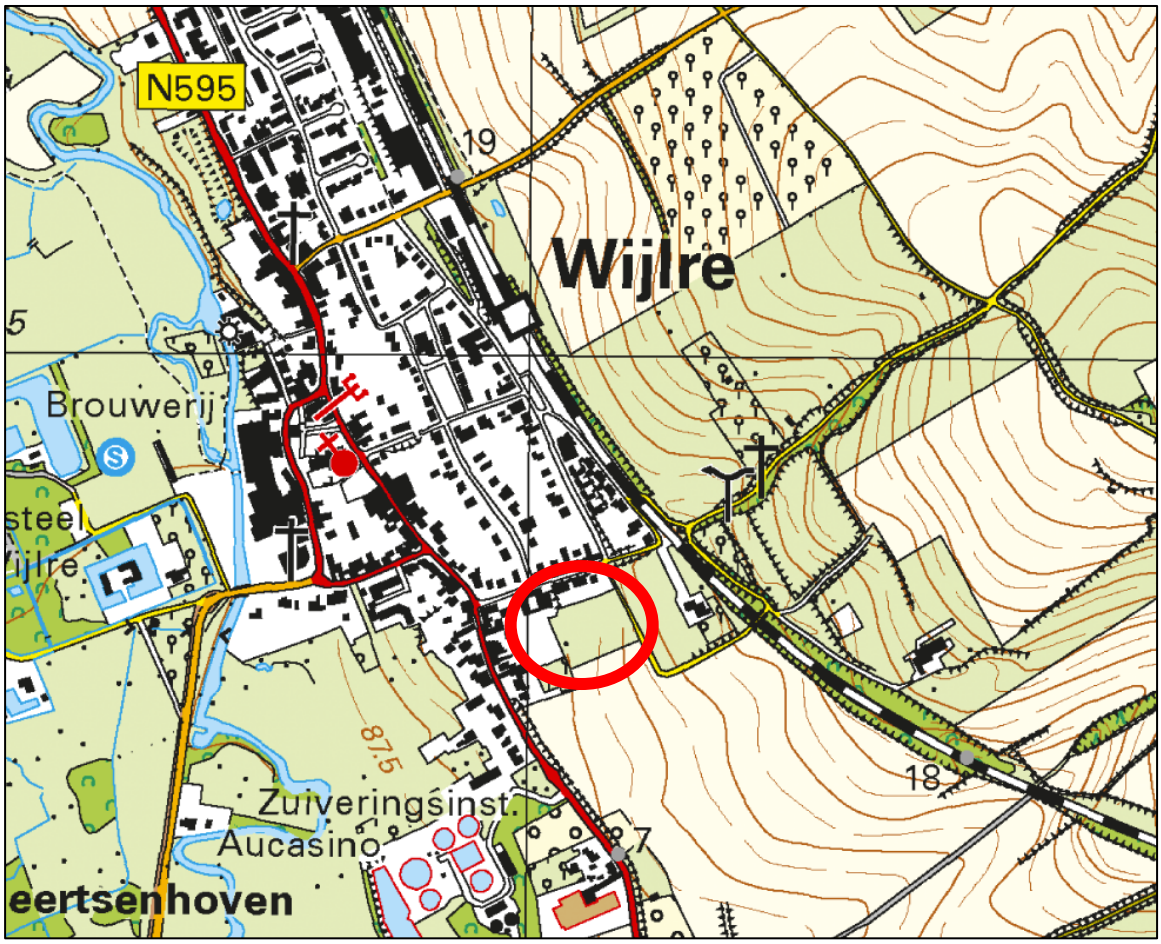
8. PROCEDURE 56

SEPARATE BIJLAGEN
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem
Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 4: AERIUS-berekening stikstofdepositie
Bijlage 5: Watertoets

1. INLEIDING

1.1 Planvoornemen

Ter hoogte van de Leienhuisweg 1b en de Kleinveldjesweg, meer specifiek op het achterterrein van 't Leienhoes gelegen in de kern Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem), is de initiatiefnemer voornemens om zes levensloopbestendige woningen te realiseren inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen. In het kader van de benodigde landschappelijke inpassing wordt een deel van de bestaande groepsaccommodatie behorende bij 't Leienhoes' meegenomen in onderhavig plangebied.



Globale ligging plangebied op topografische kaart

Ingevolge de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen 'kern Wijlre' en 'Gulpen-Wittem buitengebied' is het plangebied respectievelijk bestemd als 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en als 'Agrarisch met Waarden-Natuur- en landschapswaarden'. Op basis van het thans vigerende bestemmingsplan is het realiseren van zes grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen niet mogelijk. Derhalve wordt ten behoeve van deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Wijlre. Meer specifiek is het plangebied gelegen achter de bestaande bebouwing ’t Leienhoes’ aan de Leienhuisweg en aan de Kleinveldjesweg. Het plangebied vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.



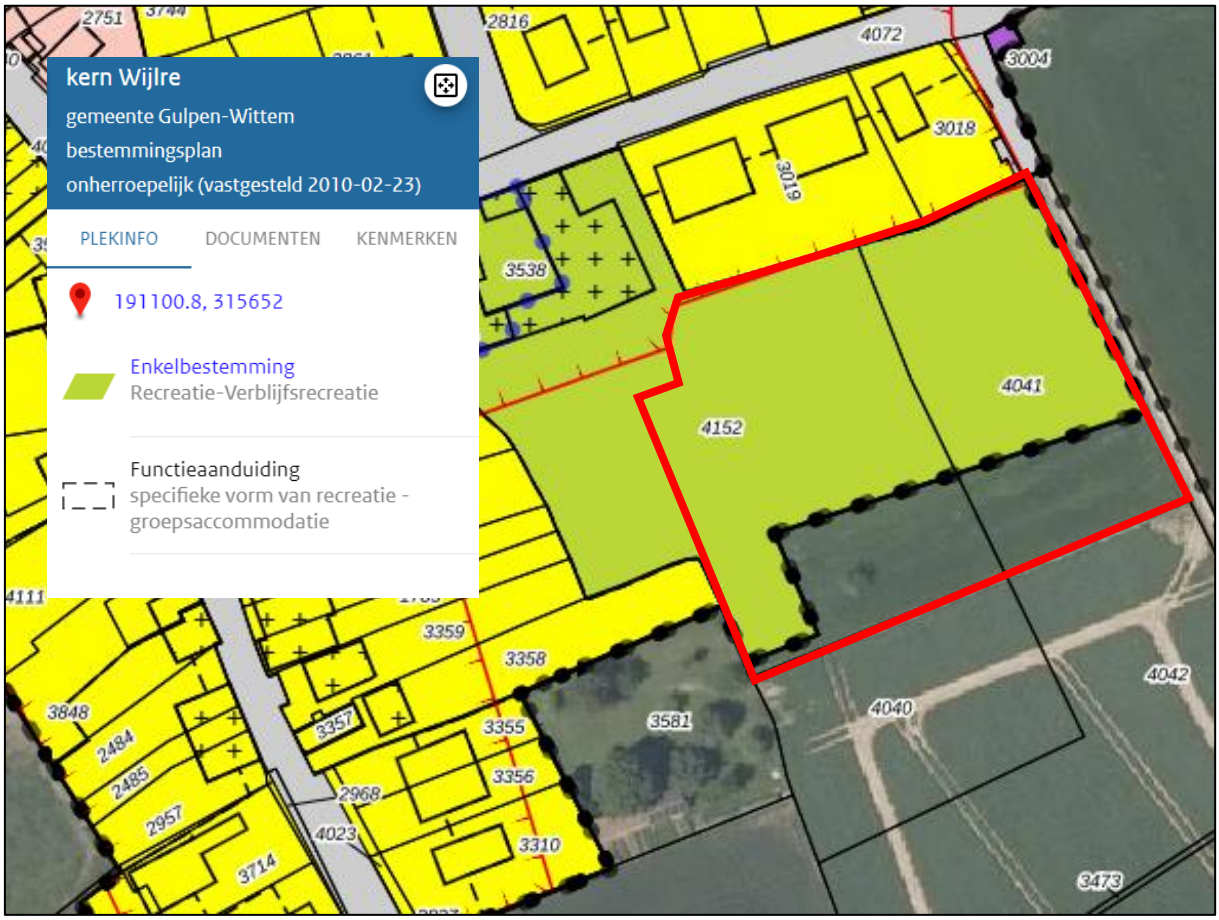
Ligging plangebied op luchtfoto met percelen ’t Leienhoes in het rode kader en plangebied in het blauwe kader

De planlocatie staat kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk). Op bovenstaande afbeelding is de ligging van het plangebied binnen de reeds bestaande perceelsgrenzen ingetekend (zie rode kader).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Kern Wijlre'

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'kern Wijlre', zoals vastgesteld op 23 februari 2010. Ingevolge dit bestemmingsplan geldt voor de onderhavige planlocatie de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Verder heeft de planlocatie de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccomodatie'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Kern Wijlre' met plangebied in het rode kader

Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'

De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een groepsaccommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
c. horeca, ondergeschikt en inherent aan de verblijfsrecreatieve functie;
d. wonen in bedrijfswoningen,

En de daarbij behorende voorzieningen.

Voor dit deel van het plangebied is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie’ van toepassing.

Ter plaatse van de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ is het toevoegen van zes levensloopbestendige woningen met daarbij behorende infrastructurele en groenvoorzieningen niet toegestaan.

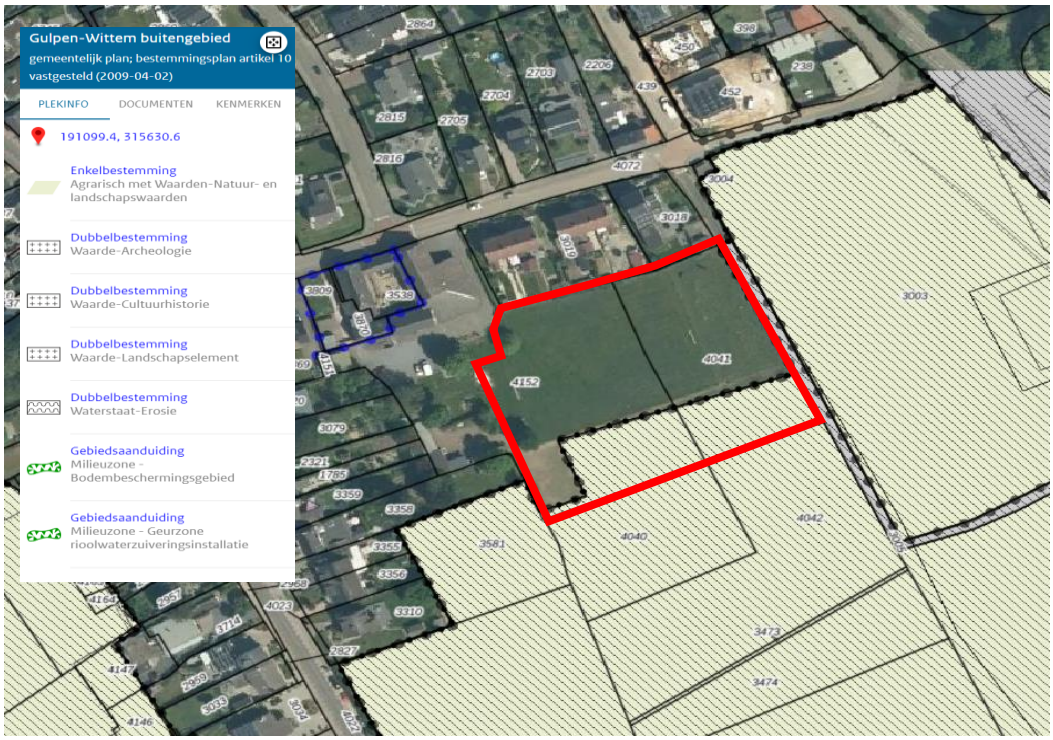
Het westelijke deel van het van het plangebied blijft in gebruik als groepsaccomodatie behorende bij ’t Leienhoes’. Dit past binnen de bestemming en de daarbij behorende functieaanduiding.

Ter plaatse van dit deel van het plangebied zijn geen dubbelbestemmingen en / of gebiedsaanduidingen van toepassing.

Binnen de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het realiseren van een woonbestemming. Nu het plangebied ook deels in een ander bestemmingsplan is gelegen, en dit bestemmingsplan het wijzigen ten behoeve van wonen niet mogelijk maakt, kan van deze wijzigingsbevoegdheid geen gebruik worden gemaakt.

Bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’

Het zuidelijke deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’, zoals vastgesteld op 2 april 2009.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ met plangebied in het rode kader

Bestemming ‘Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden

De voor 'Agrarisch met Waarden - Natuur- en Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch gebruik;
b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
d. bescherming van aangrenzend natuurgebied;
e. kleinschalig gebruik, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
f. parkeren, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
g. zendmast, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
h. verblijfsrecreatie, in de vorm van kamperen op de boerderij ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
i. speelweide wanneer het de gronden aansluitend gelegen aan de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie betreft;

met daaraan ondergeschikt:

j. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
k. recreatief medegebruik.
l. evenementen, uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart, waarbij de regels uit de 'Kadernota evenementenbeleid gemeente Gulpen-Wittem' in acht worden genomen.

Ter plaatse van de bestemming ’Agrarisch met Waarden – Natuur- en Landschapswaarden’ is het bouwen van woningen en het gebruik voor woondoeleinden, inclusief daarbij behorende voorzieningen niet toegestaan. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van woningbouw.

Ter plaatse van dit deel van het plangebied gelden nog diverse dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen. Deze worden hierna kort omschreven.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor bouwen en aanleggen gelden nadere regels. Er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;

c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Het aspect archeologie wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.3

Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie
De voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Er gelden nadere regels en voor bouwen en slopen.

Het aspect cultuurhistorie wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.3.

Dubbelbestemming Waarde – Landschapselement
De voor 'Waarde – Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Er gelden nadere regels voor aanleggen. Dit betekent dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens rekening moet worden gehouden met een omgevingsvergunning voor het aanleggen van diverse voorzieningen. Daarnaast is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Dubbelbestemming Waterstaat - Erosie
De voor 'Waterstaat – Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:
a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

Er gelden nadere regels voor aanleggen. Dit betekent dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens rekening moet worden gehouden met een omgevingsvergunning voor het aanleggen van diverse voorzieningen.

Gebiedsaanduiding Milieuzone – Bodembeschermingsgebied
Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van

bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Er is een bodemonderzoek verricht en dit wordt nader besproken in paragraaf 4.2.1

Gebiedsaanduiding Milieuzone – Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie
Binnen de op de plankaart aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

De woningen worden gerealiseerd net buiten deze geurzone. Dit komt nader aan de orde in paragraaf 4.2.5.

Conclusie
Het beoogde planvoornemen past niet binnen de van toepassing zijnde vigerende bestemmingsplannen. Er zijn geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden op basis waarvan de woningbouw planologisch mogelijk kan worden gemaakt. Derhalve wordt onderhavig bestemmingsplan in procedure gebracht.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel, de huidige- en toekomstige situatie en de ruimtelijke- & stedenbouwkundige effecten toegelicht. Vervolgens worden de hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten die van invloed zijn op het plangebied. Het juridisch kader wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 omvat het onderdeel handhaving. In hoofdstuk 7 wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 8 de procedure nader beschreven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Gebiedsprofiel

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem direct aangrenzend tegen de kern Wijlre. Deze kern ligt op circa 1,3 kilometer ten noorden van Gulpen, midden in het Zuid-Limburgse heuvelland. Wijlre ligt in het Geuldal waardoor de meanderende Geul stroomt. De hoogte van het dorp bedraagt ongeveer 100 meter. Aan de westzijde van het dal liggen enkele hellingbossen op de rand van het Plateau van Margraten. De kern Wijlre telt ongeveer 2.450 inwoners.

Het plangebied ligt tegen de kernrandzone van Wijlre. De omgeving van de projectlocatie bestaat voornamelijk uit woonbebouwing aan de Leienhuisweg. Voor het overige bevindt zich rond het plangebied een cultuurlandschap bestaande uit landschapstuinen, akkers en weilanden. Via de Kleinveldjesweg en de Leienhuisweg heeft het plangebied aansluiting met de Knipstraat (N595).

De N595 is een van de toegangswegen naar de kern Wijlre. In noordelijke richting loopt de N595 in de richting van Valkenburg aan de Geul. Daarnaast loopt vanuit de N595 ook de verbindingsweg richting Gulpen. In zuidelijke richting loopt de N595 richting de kern Wittem waar tevens aansluiting plaatsvindt met de N278 (Vaals-Maastricht).

2.2 Huidige en toekomstige situatie

2.2.1 Huidige situatie

Het bouwperceel ligt aan de zuidzijde van de kern Wijlre aan de Kleinveldjesweg in het achtererfgebied van ’t Leienhoes dat is gelegen aan de Leienhuisweg. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als een recreatieve weide ten behoeve van de gasten/bezoekers van ’t Leienhoes. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik als (recreatie-)weide en kent enig reliëf in de ondergrond. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapselementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse van het onderhavige plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuinen. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Deze groenstructuur is nochtans later in het landschap verdwenen.

2.2.2 Toekomstige situatie

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van zes levensloopbestendige woningen aan Kleinveldjesweg 1b te Wijlre. Deze zes woningen dienen op een goede landschappelijke en stedenbouwkundige manier te worden vormgegeven. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, die kort zal worden besproken in paragraaf 2.3 en tevens als bijlage bij deze toelichting en de regels is opgenomen.

Het woonoppervlak van de nieuw te realiseren woningen omvat gemiddeld circa 150 m^2 en de oppervlakte van de bijgebouwen omvat circa 40 m^2 per woning. De beoogde omvang van de woonpercelen is 340 tot 550 m^2. De ontwikkeling zal op een gefaseerde manier worden vormgegeven waarbij twee kavels mogelijk op een latere termijn worden gerealiseerd. Deze twee kavels liggen aan de noordwestzijde en sluiten aan op gronden die reeds worden gebruikt voor activiteiten van 't Leienhoes.

De woningen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen ontsluiting vanaf de Kleinveldjesweg. Aan de zuidzijde wordt in het kader van de landschappelijke inpassing een groenvoorziening gerealiseerd.

Aan de westzijde van het plangebied blijft de huidige recreatieve bestemming behorende bij 't Leienhoes' gehandhaafd. Op dit deel is wel landschappelijke inpassing voorzien en daarom is dit deel meegenomen in onderhavig plangebied.

Aan de oostzijde van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 't Kempke. In bestemmingsplan 't Kempke zijn spuitcirkels opgenomen t.a.v. de voormalige boomgaard aan de Leienhuisweg. Voor spuitcirkels geldt een vrijwaringszone van 50 meter. Hier zijn ingevolge de jurisprudentie beperkte uitzonderingen op, bijvoorbeeld als er op de datum van planvaststelling geen sprake is van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en dit binnen de planperiode in redelijkheid ook niet voorzienbaar is.[1] In onderhavig planvoornemen is dit het geval. De bomen uit de boomgaard zijn inmiddels gerooid en er wordt niet beoogd om hier activiteiten op het gebied van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk te maken. Op dit moment zijn er planologisch ook geen beperkingen in het plangebied opgenomen als gevolg van spuitzones. Zowel planologisch als feitelijk is er met de ontwikkeling van zes woningen dus geen sprake meer van een eventuele belemmering ten opzichte van omliggende agrarische bedrijfsvoering.

[1] ECLI:NL:RVS:2017:3524.

2.3 Ruimtelijke- en stedenbouwkundige effecten

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van zes levensloopbestendige woningen mogelijk. Vanuit functioneel opzicht sluit de bebouwing aan bij bestaand stedelijk gebied en wordt qua hoogte en opbouw aangesloten bij de omliggende stedenbouwkundige structuur. Aangezien het plangebied formeel is gelegen in het buitengebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld met daarin inrichtingsmaatregelen ten behoeve van het realiseren van onderhavig planvoornemen. Hieronder zullen beknopt de bevindingen worden besproken, voor de volledige rapportage[2] wordt verwezen naar de bijlagen.

Landschappelijk inpassingsplan

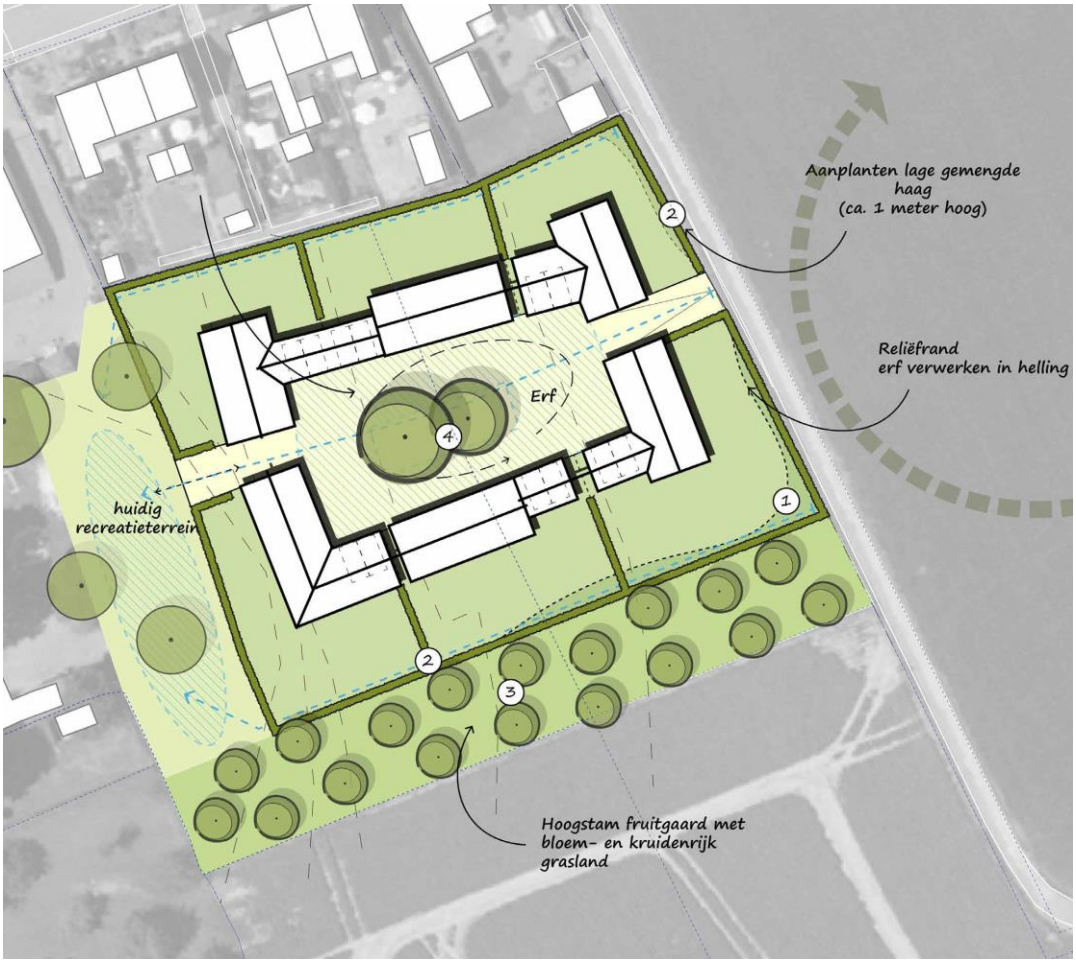
Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven.

Door de bestaande landschapselementen is reeds in een aanzienlijk deel van het plangebied voorzien van een geschikte landschappelijke inpassing. Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Het realiseren van hemelwaterinfiltratie in de vorm van een wadi en infiltratiekratten

De landschappelijke inpassing en toekomstige situatie van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.

[2] BRO, Landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre, P05046, d.d. 6 juli 2023



Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage hagen.

Het woonensemble wordt gekenmerkt door variërende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt passend en wenselijk in de omgeving is. De realisatie van het plan heeft, zowel op korte als op (middel)lange termijn, geen negatieve ruimtelijke effecten tot gevolg op de omgeving.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld.

De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.
Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.
Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;

9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO_2-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Afweging
Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en in de jaren daarna hebben nog diverse wijzigingen plaatsgevonden.
In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Afweging
Het Barro heeft voor wat betreft de genoemde onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het project, geen gevolgen voor het realiseren van zes levensloopbestendige woningen in de kern Wijlre.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.[3]

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "*De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien*." (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

Afweging
Het onderhavige planvoornemen ziet op de realisering van zes levensloopbestendige woningen en daardoor is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de provinciale omgevingsvisie vastgesteld: 'de Provinciale omgevingsvisie Limburg' (hierna te noemen: POVI Limburg).

[3] O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

De POVI Limburg is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

De POVI is op 25 oktober 2021 in werking getreden en vervangt daarmee het Provinciaal Omgevingsplan Limburg uit 2014 (POL2014).

Daarnaast wordt een omgevingsverordening uitgewerkt om het beleid juridisch te verankeren. Deze ontwerp-omgevingsverordening wordt besproken in paragraaf 3.2.3.

Hoofdopgaven
In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:
- Het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het land lijk- als in het bebouwde gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Provinciale omgevingsvisie Limburg wordt daarnaast een toekomstbeeld van 2030-2050 geschetst.

Inhoud
De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:
- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving
De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Wonen
Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen.

Afweging
Het voorgenomen plan voorziet in zes levensloopbestendige woningen die aansluiten bij bestaand stedelijk gebied in de kern Wijlre. Onderhavige woningbouwontwikkeling past derhalve binnen de toekomstige Provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie d.d. 16 december 2022)

Zoals benoemd zijn de provinciale ambities en belangen vertaald naar juridisch bindende voorschriften in de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014. In de provinciale verordening is bijvoorbeeld vastgelegd op welke wijze de ladder voor duurzame verstedelijking moet worden toegepast bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en dat het verboden is om een bestemming te wijzigen waarmee permanente bewoning van een recreatiewoning wordt mogelijk gemaakt. Voor zover relevant zijn hieronder de van toepassing zijnde passages uit de provinciale omgevingsverordening opgenomen.

<u>Bestuursafspraken wonen</u>
In het voormalige Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) zijn, na een proces van co-creatie, eind 2014 de hoofdlijnen voor de ambities, opgaven, rolopvatting en aanpak vastgesteld door Provinciale Staten. Samen met stakeholders hebben de gemeenten en provincie geconstateerd dat voor diverse thema's meer uitvoeringsgerichte regionale bestuursafspraken nodig en wenselijk zijn. Het gaat om 8 thema's: wonen, detailhandel, bedrijventerreinen, kantoren, energie, land- en tuinbouw, vrijetijdseconomie en Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

De bestuursafspraken maken onderdeel uit van het samenwerkingsmodel gemeenten – Provincie dat de afgelopen jaren op het gebied van omgevingsbeleid is gegroeid. Het voormalige POL2014 schetst de ambities, opgaven, aanpak op hoofdlijnen en principes. Het is in co-creatie met de gemeenten tot stand gekomen. De gemeenten nemen vervolgens het stokje over en stellen regionale uitwerkingen op in de vorm van structuurvisies, visies of anderszins. De Provincie is partner in die regioprocessen en faciliteert deze. Vanuit de regierol ziet de provincie toe op de samenhang tussen de aanpak per regio en die in aangrenzende gebieden.

Meer specifiek ten aanzien van het thema wonen hebben de bestuursafspraken geresulteerd in de vaststelling van een drietal woonvisies voor respectievelijk Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. De gemeente Gulpen-Wittem maakt onderdeel uit van de regio Zuid-Limburg en binnen deze regio is de

‘Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg’ vastgesteld. Deze regionale uitwerking zal verder worden toegelicht in paragraaf 3.3.

Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het onderhavige plangebied is blijkens de kaart ‘Milieubeschermingsgebieden’ gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In Nederland zijn in totaal 20 zogenaamde nationale landschappen aangewezen. Dit zijn landschappen met elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. De kernkwaliteiten zijn voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg betreffen: ‘schaalcontrast van zeer open naar besloten’, ‘het groene karakter’, ‘reliëf en ondergrond’ en ‘rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed’. Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen een nationaal landschap dienen de geformuleerde kernkwaliteiten in acht te worden genomen.

Een planvoornemen dat in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg is gelegen moet zorgvuldig worden ingepast en worden getoetst aan de geldende kaders voor het beschermingsgebied. Voor onderhavig planvoornemen is daarom een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie paragraaf 2.3). Voor zover van toepassing en zoals uit vorenstaande en paragraaf 2.3 blijkt, is bij de planontwikkeling voldoende rekening gehouden met het gestelde in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Beschermingsgebied Einstein Telescope

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen het beschermingsgebied voor de Einstein Telescope.

In het beschermingsgebied Einstein Telescope is het verboden een aanvang te maken met de volgende activiteiten:

a. plaatsen of hebben van een windturbine;
b. ontgronding met uitzondering van een ontgronding die op grond van artikel 6.1.1 van de omgevingsverordening Limburg 2014 vergunningvrij is;
c. boring of andere ingreep in de bodem anders dan bedoeld in onderdeel b, dieper dan 100 meter beneden het maaiveld.

De onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een van de genoemde ingrepen en de ligging in dit beschermingsgebied levert dan ook geen belemmering op voor de onderhavige ontwikkeling.

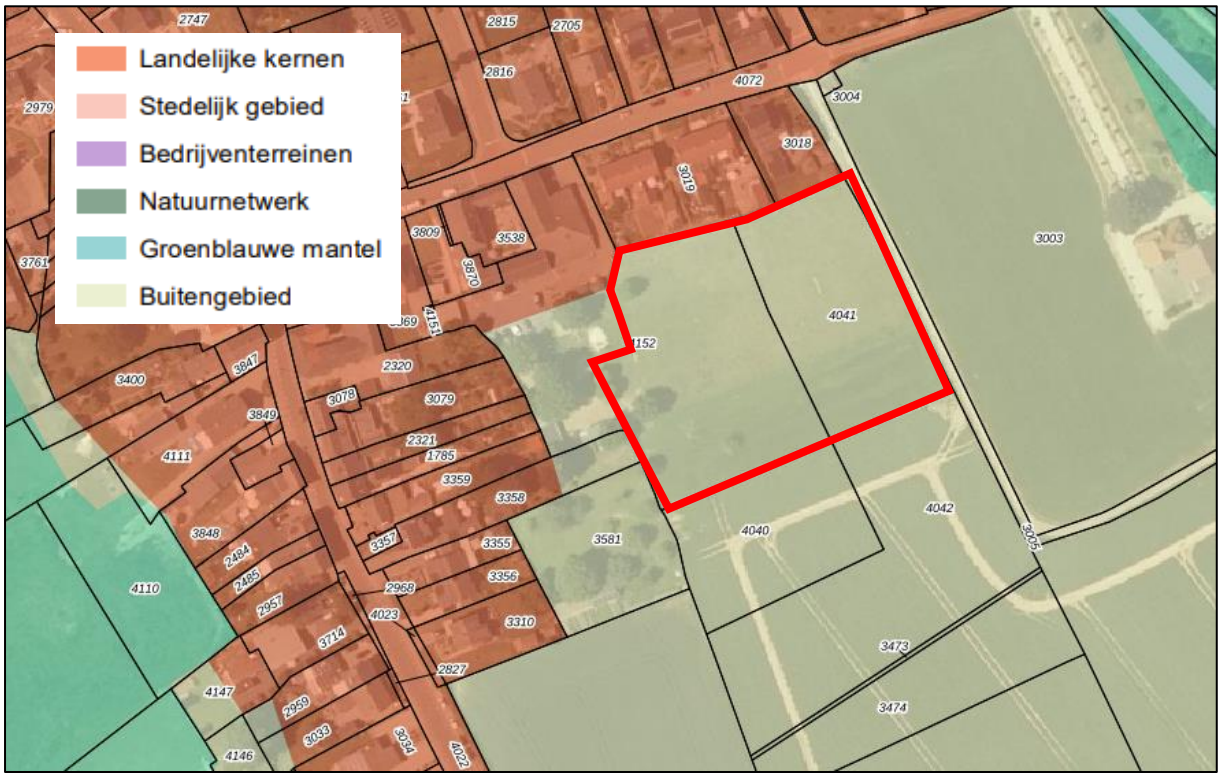
Afweging

Op basis van het bovenstaande zijn er geen rechtstreeks doorwerkende regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2014 die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014 bestaan er hiermee geen belemmeringen ten aanzien van het beoogde planvoornemen.

3.2.3 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.
Op 17 december 2021 heeft Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Deze Omgevingsverordening heeft van 7 juni tot en met 19 juli 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. De inwerkingtreding is voorzien op 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 wanneer naar verwachting de Omgevingswet in werking zal treden.

Hoewel het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.



Uitsnede kaart 'Wonen, werken en recreëren' met plangebied in het rode kader

Volgens de kaart 'Wonen, werken en recreëren' ligt het besluitgebied binnen het gebied 'Buitengebied' en meer specifiek binnen de thema's detailhandel, kantoren, toerisme, werklocaties, verstedelijking en wonen. Een uitsnede van de kaart is te zien in bovenstaande afbeelding.

Conform artikel 12.1 van de ontwerp-omgevingsverordening dient de motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van één of meerdere woningen het volgende beschrijven:

a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid- Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5 van de ontwerpverordening;
e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Afweging

Bij de planontwikkeling is in voldoende mate rekening gehouden met de in artikel 12 van de Omgevingsverordening opgenomen instructieregels. Zoals volgt uit paragraaf 3.2.1 past deze ontwikkeling binnen de POVI Limburg. Ondanks dat het onderhavige plangebied in het buitengebied ligt vindt de ontwikkeling aansluiting bij bestaand stedelijk gebied (kern Wijlre). In paragraaf 3.3 volgt een uitgebreide onderbouwing met betrekking tot de behoefte en de regionale afspraken en met de bouw van de woningen wordt spoedig een aanvang gemaakt, tenminste binnen 5 jaar na de verleende vergunning. Daarnaast wordt het plan opgenomen op de Plancapaciteitsmonitor Limburg. De onderhavige ontwikkeling is dan ook in lijn met de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg.

3.2.4 Rapportage 'Beweging op de woningmarkt'

Op 3 november 2017 hebben Provinciale Staten van Limburg de motie 'Beweging op de woningmarkt' aangenomen. PS roepen hierin Gedeputeerde Staten op om met de woningmarktregio's om tafel te gaan om te inventariseren welke knelpunten vanwege de veranderde woningmarkt binnen de regio's worden gesignaleerd en in kaart te brengen welke mogelijke maatregelen deze knelpunten kunnen opheffen.

Op 30 januari 2018 hebben Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten de rapportage 'Beweging op de woningmarkt' aangeboden. Daarin wordt aangegeven dat de gemeenten de huidige samenwerking (provincie – regio's – gemeenten) met betrekking het woonbeleid willen voortzetten en op een aantal punten willen verbeteren. Het adagium 'bouwen naar behoefte' mag gelden als een breed gedragen uitgangspunt dat ook in de nationale wetgeving is verankerd. Volgens GS levert de vertaling hiervan in het voormalig POL2014 en de regionale structuurvisies als praktijkervaring op, dat naast gewenste effecten ook knelpunten optreden, in de zin dat in een aantal gevallen niet voldoende kan worden voldaan aan de behoefte. GS willen het bouwen naar behoefte beter faciliteren en stellen daarom voor om in de praktijk een aantal praktische oplossingen te hanteren, die kunnen gelden als uitwerkingen

van het bestaande woonbeleid. De regio's worden opgeroepen om deze oplossingen te bezien en in de regionale structuurvisie of de uitwerking daarvan een plek te geven.

Onder andere wordt aangegeven dat er woningbouwlocaties zijn die gebaat zijn bij het loslaten van de directe koppeling tussen de reductie van plannen en nieuwe initiatieven met een urgent karakter, waarbij de vraag niet valt te matchen met het reguliere aanbod. Het is verstandig om bij dergelijke initiatieven in eerste instantie te kijken naar locaties, waar een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit juist zeer gewenst is (bijv. centrumontwikkelingen, omzetten winkels in aanloopstraten naar woningen).

Afweging
Voorliggend initiatief betreft een gewenste ontwikkeling, omdat sprake is van een ontwikkeling die aansluit bij bestaand stedelijk gebied van de kern Wijlre en wordt voorzien in een kwalitatief hoogwaardige invulling van het plangebied (zie landschappelijk inpassingsplan paragraaf 2.3) met zes levensloopbestendige woningen.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal, vanuit het besef dat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed hebben op andere gemeenten. Het doel van de structuurvisie is het creëren van een excellent woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. Een excellent woon- en vestigingsklimaat is een belangrijke voorwaarde voor de economische ontwikkeling van Zuid-Limburg en benutting van de geografische posities van Zuid-Limburg in het hart van de Euregio Maas-Rijn.

Om een aantrekkelijke woonregio te zijn én te blijven is er een omslag nodig naar meer evenwicht tussen vraag en aanbod, méér kwaliteit en méér vraaggerichtheid. Toevoegen van woningen kan daarom alleen als het niet 'meer van hetzelfde' is en als het past binnen de kwantitatieve kaders.

Zuid-Limburgse gemeenten hebben een driedelige opgave:
- Verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot;
- Terugdringen van (ongewenste) planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave;
- Toevoegen van woonproducten waar een tekort van is passend binnen de uitgangspunten van de visie.

Om invulling te geven aan de opgaven is een aantal beleidsafspraken gemaakt, waaronder:

- Om kwalitatief goede initiatieven toe te voegen aan deprogrammering dient compensatie plaats te vinden door middel van direct gekoppelde sloop of onttrekking.

In de structuurvisie worden drie woonsferen onderscheiden: stedelijk (Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen), suburbaan (delen van de stedelijke gebieden en grotere kernen) en landelijk (buitengebied en kleine kernen). Het plangebied maakt deel uit van de woonsfeer 'landelijk'. Ten aanzien van het afstemmen van vraag en aanbod wordt geconstateerd, dat alleen voor de stedelijke woonsfeer de vraag groter is dan het aanbod. Dit heeft echter gevolgen voor de opgave elders in de gemeente. In de landelijke woonsfeer zijn vraag en aanbod nu in redelijk evenwicht, maar ontstaat op termijn een overschot. Tenslotte is in de suburbane woonsfeer, zowel in de steden als in de kernen, sprake van een overschot en dus een verdunningsopgave, dat wil zeggen kwaliteitsverbetering gepaard gaand met transformatie.

Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021

Op 28 januari 2021 is de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' in werking getreden. Ten aanzien van de derde opgave uit de SVWZL – het toevoegen van woonproducten waar een tekort van is, passend binnen de uitgangspunten van de SVWZL – is op 21 maart 2019 de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' vastgesteld om die opgave te vereenvoudigen. Deze tijdelijke versoepeling trad in werking voor maximaal twee jaar in afwachting van de evaluatie van de (dertien beleidsafspraken uit de) SVWZL. Inmiddels is deze evaluatie, inclusief de evaluatie van de tijdelijke versoepeling, afgerond. Een van de aanbevelingen is om een aantal beleidsafspraken te herzien op basis van actuele inzichten, en de werking adaptiever te maken. De beleidsregel 'Ruim baan voor goede plannen Gulpen-Wittem' vervangt de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg', om zo op korte termijn invulling te geven aan de gedane aanbevelingen uit de evaluatie, in lijn met de notitie 'Bouwen naar behoefte' van de drie subregiovoorzitters over nieuwe plannen.

Met het schrappen van de compensatieplicht wordt nadrukkelijk invulling gegeven aan de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor met name de doelgroepen sociale en middenhuur, alsmede voor starters. Dit is noodzakelijk om te voldoen aan de veranderende behoeften bij de woningzoekenden.

Om op basis van de beleidsregel in aanmerking te komen voor vrijstelling van compensatie, moet er sprake zijn van een kwalitatief goed plan. Er is sprake van een kwalitatief goed plan indien wordt voldaan de volgende criteria:

1. Een woningbouwinitiatief moet maatschappelijke meerwaarde hebben;
    a. Uitgangspunt hierbij is dat inbreiding voor uitbreiding gaat.
    b. Bovendien moeten de plannen bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen, door middel van herstructurering en vervangingsbouw, hergebruik van winkels en ander waardevol vastgoed met passende woningbouw of wel een bijdrage leveren aan de transformatie van de bestaande woningvoorraad.

2. Het plan is voor de gemeente planologisch aanvaardbaar en moet op grond hiervan voldoen aan de systematiek van de 'Ladder van duurzame verstedelijking', zoals vastgelegd in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor elk nieuwbouwplan geldt dat de behoefte aan die ontwikkeling zowel kwalitatief als kwantitatief moet worden onderbouwd.
3. Tot slot moeten de nieuwe woningbouwinitiatieven sub-regionaal worden afgestemd en worden toegevoegd aan de regionale woningmarktprogrammering.

De voorliggende ontwikkeling leidt tot een toename van de bestaande voorraad met zes woningen die levensloopbestendig worden opgeleverd. Het beoogde planvoornemen moet voldoen aan de criteria uit de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'. Het planvoornemen voldoet ten eerste aan maatschappelijke meerwaarde. De nieuwe woningen sluiten aan bij bestaand stedelijk gebied (kern Wijlre) en worden levensloopbestendig opgeleverd. Daarnaast voldoet het plan aan de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte. Het plan is landschappelijk ingepast, derhalve kan geconcludeerd worden dat sprake is van een kwalitatieve verbetering van het plangebied en daardoor vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief het beoogde planvoornemen een wenselijke ontwikkeling is. Daarnaast zal het planvoornemen voldoen aan de kwantitatieve behoefte aan (levensloopbestendige) koopwoningen in de kern Wijlre. Ten derde zal subregionale afstemming plaatsvinden na vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan. Het planvoornemen is op basis van het bovenstaande in lijn met de Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Afweging
De nieuwe woningen zullen bijdragen aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig wonen. Daarnaast wordt de zes woningen gerealiseerd aansluitend aan bestaand stedelijk gebied en is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee het vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling is. Ten tweede zijn de woningen planologisch aanvaardbaar. De zes nieuwe woningen zullen voldoen aan de kwalitatieve behoefte aan levensloopbestendige woningen in de kern Wijlre binnen het segment 'vrije sector koop'. Ten derde is het plan sub-regionaal afgestemd. Op basis van het bovenstaande is compensatie dan ook niet aan de orde. Het planvoornemen is op basis van het bovenstaande in lijn met de Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021.

3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen – Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul

Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad de 'Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul' vastgesteld. In de structuurvisie is het ruimtelijke beleid en het sectorale beleid met ruimtelijke consequenties van de 3 gemeenten opgenomen, voor een termijn van 15 jaar. Voor wat betreft wonen wordt gestreefd naar de totstandkoming van een woningvoorraad in de kernen van de 3 gemeenten, die aansluit bij de wensen van de huidige en toekomstige bevolking en die door het nemen van een aantal maatregelen ook in staat is toekomstige demografische ontwikkelingen op te vangen. Voor de plattelandskernen binnen de regio geldt dat er geen ruimte zal worden geboden aan de ontwikkeling van nieuwe uitleglocaties buiten de contouren rondom de kernen.

In de structuurvisie wordt een onderscheid gemaakt tussen het buitengebied, waar het LKM van toepassing is en de kernen binnen de zogenaamde rode contour.

Afweging
Volgens de bij de structuurvisie behorende beleidskaart ligt het plangebied niet binnen de kernencontour. Ingevolge de ligging van het plangebied in het buitengebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld conform het LKM en GKM (gemeente Gulpen-Wittem). Vanuit het landschappelijk inpassingsplan is onderhavig planvoornemen zorgvuldig ingepast in de omgeving en derhalve kan geconcludeerd worden dat sprake is van een kwalitatief wenselijke ontwikkeling. Het initiatief is daarom passend binnen de intergemeentelijke structuurvisie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020

De Strategische Visie 2009-2020 'Duurzaam versterken en ontwikkelen' is een overkoepelende gemeentelijke beleidsvisie. De visie is in de raadsvergadering van 18 februari 2009 vastgesteld, nadat deze in overleg met inwoners en stakeholders tot stand is gekomen. In de visie is een ontwikkelscenario opgenomen dat uit drie pijlers bestaat. Bij elke pijler is een centrale doelstelling benoemd.

1. Kernen: het realiseren van een zelfredzame samenleving op kernniveau;
2. Buitengebied: duurzame versterking en ontwikkeling van de kwaliteit van ons buitengebied;
3. Gemeentelijke organisatie: het opereren als daadkrachtige regisseur en partner.

Meer specifiek over wonen is het navolgende opgenomen:

De gemeente Gulpen-Wittem vindt het belangrijk dat mensen zelf keuzes maken, de regie over hun eigen leven houden en hun eigen gekozen levenswijze kunnen voortzetten. Dit betekent onder andere dat mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen, zowel ouderen als jongeren. De beperkte groei van het aantal huishoudens zal dan ook zoveel mogelijk in de kernen zelf opgevangen moeten worden. Dit vergt een actieve en creatieve aanpak. Daarbij wordt, allereerst, ook met het oog op de daling van het aantal huishoudens na 2025, uitgegaan van een flexibele inrichting van woningen, vernieuwbouw van bestaande woningen en vrijkomende gebouwen. Door in te zetten op de realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen, wordt de doorstroming op de lokale markt bevorderd, zodat jongeren binnen hun eigen kern hun wooncarrière kunnen doorlopen. Daarnaast wordt ingezet op de realisering van nieuwbouw in het bijzonder starterswoningen. Voor zowel de starterswoningen en de levensloopbestendige woningen ligt een nadrukkelijke rol weggelegd voor de gemeente.

Afweging
Onderhavige planlocatie ligt aan het kernrandgebied van de kern Wijlre en formeel gezien in het buitengebied. Voor het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om op deze manier de duurzame versterking en ontwikkeling van kwaliteiten in het buitengebied te waarborgen.

Daarnaast zullen met het planvoornemen zes levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd, waarmee wordt voldaan aan de behoefte aan levensloopbestendig wonen. Hiermee voldoet het planvoornemen aan de uitgangspunten uit de Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020. Vanuit deze Strategische Visie bestaan dan ook geen belemmeringen voor het beoogde planvoornemen.

3.4.2 Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeenteraad van Gulpen-Wittem de 'Lokale Woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025' vastgesteld.

De lokale woonvisie betreft een sturingsinstrument dat gebaseerd is op kwalitatieve beleidsuitgangspunten. In deze woonvisie gaat het niet over een bouwprogramma of aantal te bouwen woningen, maar om het formuleren van beleidsuitgangspunten over de prioritaire doelgroepen (voor welke doelgroepen hebben we op het gebied van wonen/volkshuisvesting een opgave en hoe kunnen we dat accommoderen) en bijbehorende woningkwaliteiten (duurzaam, type woning, etc.)
De ruimtelijke kaders en afspraken over de kwantitatieve invulling liggen voornamelijk vast in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de Omgevingsverordening Limburg.

De onderhavige woonvisie vormt de basis voor de prestatieafspraken met corporaties en eventuele andere marktpartijen.

De lokale woonvisie heeft een viertal hoofdfuncties:
- Het bieden van ondersteuning en sturing bij de samenwerking tussen alle betrokken partijen, omdat het een gezamenlijk gedragen referentiekader bevat;
- Het inzichtelijk maken van de woonambities van de gemeente in de vorm van de formulering van speerpunten ten aanzien van de relevante doelgroepen;
- Het leggen van de nodige relaties met de relevante beleidsterreinen, zowel fysiek (bijvoorbeeld duurzaamheid) als sociaal (bijvoorbeeld maatschappelijke ondersteuning en leefbaarheid);
- Het bieden van een gedragen basis voor de beleidsuitvoering en programmering.

Daarnaast zijn in deze woonvisie een aantal speerpunten van beleid beschreven voor wat betreft diverse doelgroepen en vanuit thematisch oogpunt omtrent de kwaliteit van de woningvoorraad (op het vlak van levensloopbestendigheid en verduurzaming) en leefbaarheid en sturing.

Hoewel de focus van deze woonvisie is gelegen op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed, onderschrijft de woonvisie eveneens de (beperkte) behoefte aan additionele nieuwbouw. Meer specifiek is daarover opgenomen, dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten.

Afweging

Onderhavig planvoornemen voorziet in de nieuwbouw van zes levensloopbestendige woningen. Aangezien het onderhavige planvoornemen voldoet aan de gewenste woonkwaliteiten die zijn opgesteld door de gemeente Gulpen-Wittem kan worden geconcludeerd dat hier sprake is van een kwalitatief wenselijk initiatief. Met onderhavig planvoornemen worden dan ook courante woningen opgericht die passen binnen de hedendaagse woonwensen. Daarbij sluit het plangebied direct aan bij bestaand stedelijk gebied en zal zorgvuldig landschappelijk worden ingepast. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de kwalitatieve uitgangspunten van de lokale Woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025.

4. ONDERZOEK

Bij de toekenning van de nieuwe bestemming aan de locatie dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, geur, externe veiligheid en milieuzonering voor de locatie wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie en cultuurhistorie, leidingen en infrastructuur, ecologie, waterhuishouding, verkeer, duurzaamheid en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortgekomen bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht. Per paragraaf wordt de achtergrond uiteengezet, waarna wordt aangegeven wat de onderzoeksresultaten en/ of conclusies zijn.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in artikel 6.12, eerste lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie zes levensloopbestendige woningen aan het kernrandgebied van de kern Wijlre. Dit betreft een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, onder a Bro. Tussen de gemeente Gulpen-Wittem en de initiatiefnemer wordt daarom een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst afgesloten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Formeel gezien dient in het kader van een bestemmingswijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Middels voorgenomen ontwikkeling worden woningen mogelijk gemaakt op een perceel met de bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Dit betreft een bestemmingswijziging naar een voor de bodem gevoeliger gebruik. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan de rapportage is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Onderstaand wordt kort

ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport[4].

Onderzoeksresultaten
De onderzoekslocatie is hoogstwaarschijnlijk tot het jaar 1970 in gebruik geweest als kleinschalig fruitboomgaard door particulieren. De fruitboomgaard is in het verleden in gebruik geweest door particulieren en daardoor is hoogstwaarschijnlijk niet bedrijfsmatig gespoten met bestrijdingsmiddelen (DDT en/of OCB). Er wordt derhalve niet verwacht dat er sterk verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddel in de bodem aanwezig zijn. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Conclusie
Uit het voorgaande volgt dat bodem geen belemmering vormt voor de beoogde woningbouwontwikkeling.

4.2.2 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van geluidgevoelige objecten, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een onderzoekszone van een (spoor)weg, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de Wgh is bepaald dat elke weg een onderzoekszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt.

Onderhavig planvoornemen, van zes levensloopbestendige woningen in het kernrandgebied van de kern Wijlre, wordt op basis van de Wgh aangemerkt als geluidgevoelig object. Het plangebied is gelegen binnen de onderzoekszone van de N598 en de Kleinveldjesweg, waardoor een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is uitgevoerd. Hieronder wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport[5].

Onderzoeksresultaten
De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

[4] Econsultancy, Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem percelen 4039 en 4041 te Wijlre, rapportnummer 18260.001, d.d. 21 februari 2022
[5] Econsultancy Onderzoek weverkeerslawaai perceel 4039 en 4041 te Wijlre, raportnummer 18260.002, d.d. 28 maart 2022

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

Conclusie
Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering met betrekking tot onderhavige woningbouw-ontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen
De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM
De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die "in betekenende mate" (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%.

De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijnstof en NO2. Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM
Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	**Minimaal 2 ontsluitingswegen**
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Getalsmatige grenzen Regeling NIBM

De realisatie van zes woningen leidt slechts tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen en daarmee niet in betekenende mate tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16, lid 1, onder b.

Achtergrondwaarden
Volgens de NSL-monitoringstool (monitoringsronde 2020) is de concentratie PM2,5 ter plaatse minder dan 10 µg/m³, de concentratie PM10 minder dan 18 µg/m³ en de concentratie NO2 minder dan 10 µg/m³.

In de Wet milieubeheer bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde voor PM2.5 20 µg/m³ en voor PM10 en NO2 40 µg/m³. Uit de NSL-monitoringstool volgt dan ook dat de luchtkwaliteit ter plaatse de toevoeging van de woning niet in de weg staat. Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Ook in de toekomst zal de locatie dus niet bezwaarlijk zijn in het kader van de luchtkwaliteit.

Conclusie
Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Beleid
Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10-6 contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

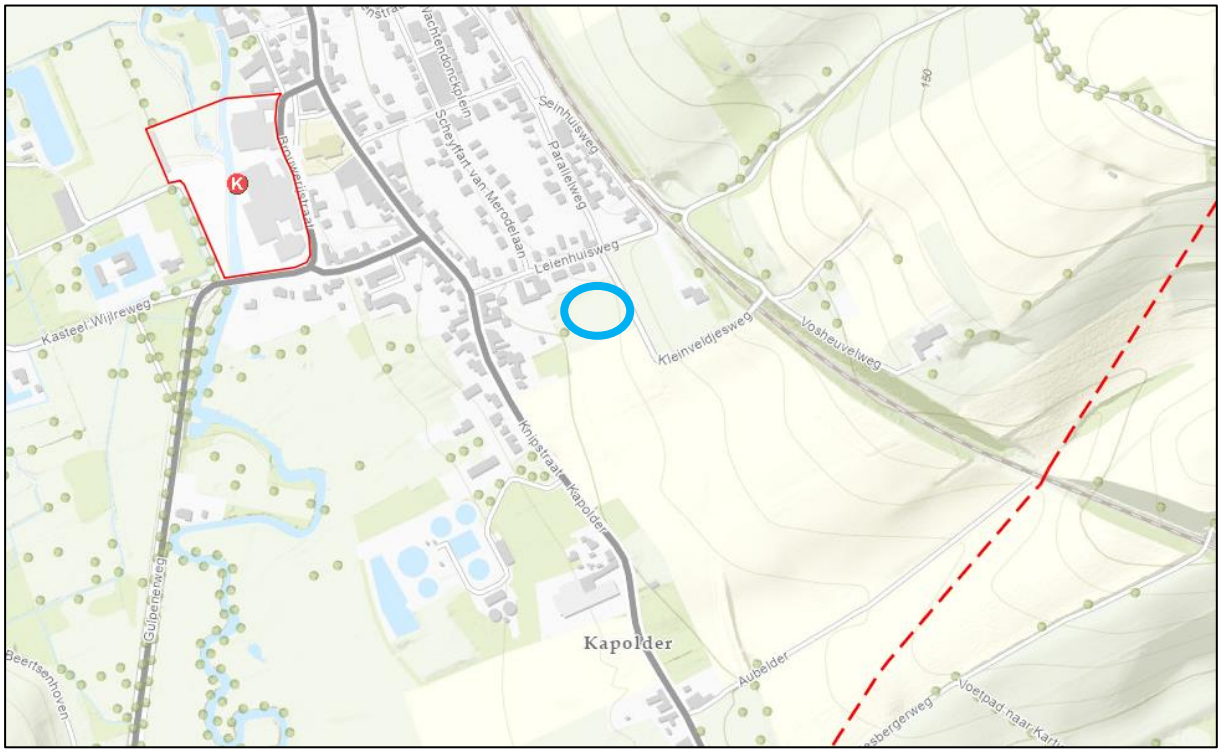
Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen
Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen, hoofdwaterwegen en hoofdspoorwegen.

(Beperkt) kwetsbare objecten
Er moet worden getoetst aan het Bevi, het Bevt en het Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Een woning is conform het Bevi een kwetsbaar object. Verdere toetsing aan de externe veiligheid is dan ook vereist.

Toetsing
Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van op-

slag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, lpg-tankstations enzovoorts. Daarnaast is de risicokaart Basisnet opgesteld, waarop het landelijk netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat aangegeven.

Op de onderstaande afbeelding volgt een uitsnede van de Risicokaart Nederland met daarop de ligging van het plangebied weergeven.



Ligging plangebied op risicokaart (in het blauwe kader)

Risicovolle inrichtingen

Uit de Risicokaart blijkt dat er binnen het plangebied en de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. De meest dichtbijgelegen inrichting ligt op circa 320 meter ten noordwesten van het plangebied en betreft de Brand Bierbrouwerij B.V. Meer specifiek gaat het om een ammoniakleiding. Gezien de grote afstand en de aard van de inrichting ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van deze inrichting. Voor het overige zijn er geen risicovolle inrichtingen in de omgeving gelegen waarvan het invloedsgebied tot het plangebied reikt. Vanuit het Bevi zijn er kortom geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Risicovol transport over wegen

Het pand is gelegen op een afstand van circa 100 meter van de N595. Over deze weg vindt op kleine schaal transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde, zelfs lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er kan dan ook volstaan worden met een standaard verantwoording van het groepsrisico. Onder het kopje ‘verantwoording groepsrisico’ is deze standaard verantwoording opgenomen.

Risicovol transport over spoorwegen
De dichtstbijzijnde spoorweg is gelegen op circa 100 meter afstand ten oosten van het plangebied. Over de spoorweg vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Gezien de aard en afstand ten aanzien van deze spoorweg vormt de ligging van het plangebied ten opzichte van de spoorweg geen belemmering.

Risicovol transport over waterwegen
In de directe omgeving van het plangebied vindt geen transport plaats over waterwegen. Dit vormt derhalve geen belemmering voor het beoogde planvoornemen.

Risicovol transport buisleiding
Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Op een afstand van circa 510 meter ten oosten van het plangebied ligt een brandstofleiding van Leiding Gasunie Transport Services. Vanwege de afstand van het plangebied ten opzichte van de buisleiding vormt deze leiding geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Verder zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen transportleidingen gesitueerd, die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Verantwoording groepsrisico

Aspect	Verantwoording
De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.	Over de N595 worden in beperkte mate gevaarlijke stoffen vervoerd. De risico's zijn met name gelegen in ongelukken: - met brandbaar gas (BLEVE[6]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Het besluitgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van deze weg. De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is echter zeer klein. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	Door de ligging binnen het invloedsgebied van het transport van toxische vloeistoffen en brandbare gassen wordt hierna alleen ingegaan op een toxisch scenario in de vorm van een toxische gaswolk en het ontstaan van een BLEVE.

[6] BLEVE staat voor "boiling liquid expanding vapour explosion" (kokende vloeistof)

	Toxische gifwolk Bij een toxische wolk zullen de aanwezige personen in eerste instantie worden gewaarschuwd met de instructie schuilen waarbij het advies luidt ramen en deuren gesloten houden en de ventilatie afschakelen. Nieuwe bouwwerken zijn veelal goed geïsoleerd, waardoor deze woningen voor ten minste 4 uur na het incident, een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van het toxisch gas. De personen in het plangebied zijn in het algemeen als zelfredzaam te beschouwen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. De ontvluchting van het gebied en de toegang voor hulpdiensten is gewaarborgd. BLEVE Bij een BLEVE komt de lading van de tankwagen vrij en tot ontbranding, hetgeen tot een enorme explosie met vuurbal leidt. Bij een explosie ontstaat er overdruk (luchtdruk, piekbelasting) die ervoor zorgt dat het gebouw ernstig wordt beschadigd. Daarnaast ontstaat er een vuurbelasting op de omgeving. Het gebouw wordt matig tot zwaar beschadigd vanwege het incident met een brandbaar gas. Ten gevolge van een incident kunnen dodelijke slachtoffers vallen. De personen in het plangebied zijn in het algemeen als zelfredzaam te beschouwen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. De ontvluchting van het gebied en de toegang voor hulpdiensten is gewaarborgd. Algemeen Van belang is verder dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten. Opgemerkt wordt dat de kans op een dergelijk ongeval dusdanig klein is dat het verwaarloosbaar wordt geacht. Gezien het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid transport over de weg geen belemmeringen voor de besluitvorming.

Conclusie
Vanuit het aspect ‘externe veiligheid’ bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.5 Milieuzonering

Algemeen
Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of inrichtingen) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij

niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in specifieke situaties mogelijk zijn (indien benoemd en gemotiveerd).

Toetsing
De beoogde zes woningen zijn geen functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is echter pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de woning gegarandeerd is, alsmede dat bedrijven in de omgeving door de woonfunctie niet in hun activiteiten worden belemmerd.

Het plangebied is gelegen in een 'rustige woonwijk'. De dichtstbijzijnde niet-woonfunctie betreft 't Leienhoes (Leienhuisweg 4) gelegen op circa 30 meter van het plangebied, en een agrarisch bedrijf (Leienhuisweg 17) gelegen op circa 70 meter van het plangebied.

<u>Recreatieve bestemming 't Leienhoes' en agrarisch bedrijf</u>
De verblijfslocatie 't Leienhoes betreft een functie met een richtafstand van 10 meter (categorie 1). Het agrarische bedrijf betreft een functie met een richtafstand van 30 meter (categorie 2). Aan beide richtafstanden wordt gezien de grote tussenliggende afstand ruimschoots voldaan.

<u>Bierbrouwerij</u>
Op een afstand van ruim 300 meter is een bierbrouwerij gelegen. De richtafstand bedraagt 300 meter (categorie 4.2). De onderhavige ontwikkeling ligt buiten die richtafstand en de bierbrouwerij levert dan ook geen belemmeringen op ten aanzien van deze ontwikkeling.

<u>Rioolwaterzuiveringsinstallatie</u>
Op ruim 200 meter ten zuidwesten van het plangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) gelegen. Rondom de RWZI is een geurcirkel gelegen waarbinnen geen geurgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) zijn toegestaan. Ingevolge het bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied' valt de achtertuin van de zuidelijk gelegen woningen binnen de geurcirkel. Ingevolge het bestemmingsplan 'Kern Wijlre' is geen geurcirkel van toepassing, echter gelet op de ligging van de geurcirkel in het bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied' is aannemelijk dat de volledige woningbouwlocatie binnen de geurzone van de RWZI is gelegen.

Binnen de geurcirkel en op kortere afstand van de RWZI dan onderhavig plangebied zijn reeds diverse woningen gelegen. Dit betekent dat deze woningen maatgevend zijn voor de bedrijfsuitoefening van de RWZI. Door de onderhavige woningbouw wordt de RWZI dan ook niet in hun bedrijfsbelangen geschaad.

Doordat er woningen dichter bij de RWZI zijn gelegen is ook aannemelijk dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied afdoende is en dat de ligging van een RWZI dus geen nadelige invloed heeft op onderhavige ontwikkeling.

Conclusie
Met de beoogde zes woningen worden de richtafstanden zoals genoemd in de VNG-publicatie in acht genomen. In de woningen zal dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de bestaande bedrijven in de omgeving niet in hun mogelijkheden beperkt als gevolg van de voorliggende ontwikkeling, mede omdat reeds bestaande woningen op vergelijkbare dan wel kortere afstand tot deze bedrijven zijn gelegen.

Vanuit het aspect 'milieuzonering' bestaan er dan ook geen belemmeringen voor het beoogde initiatief.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

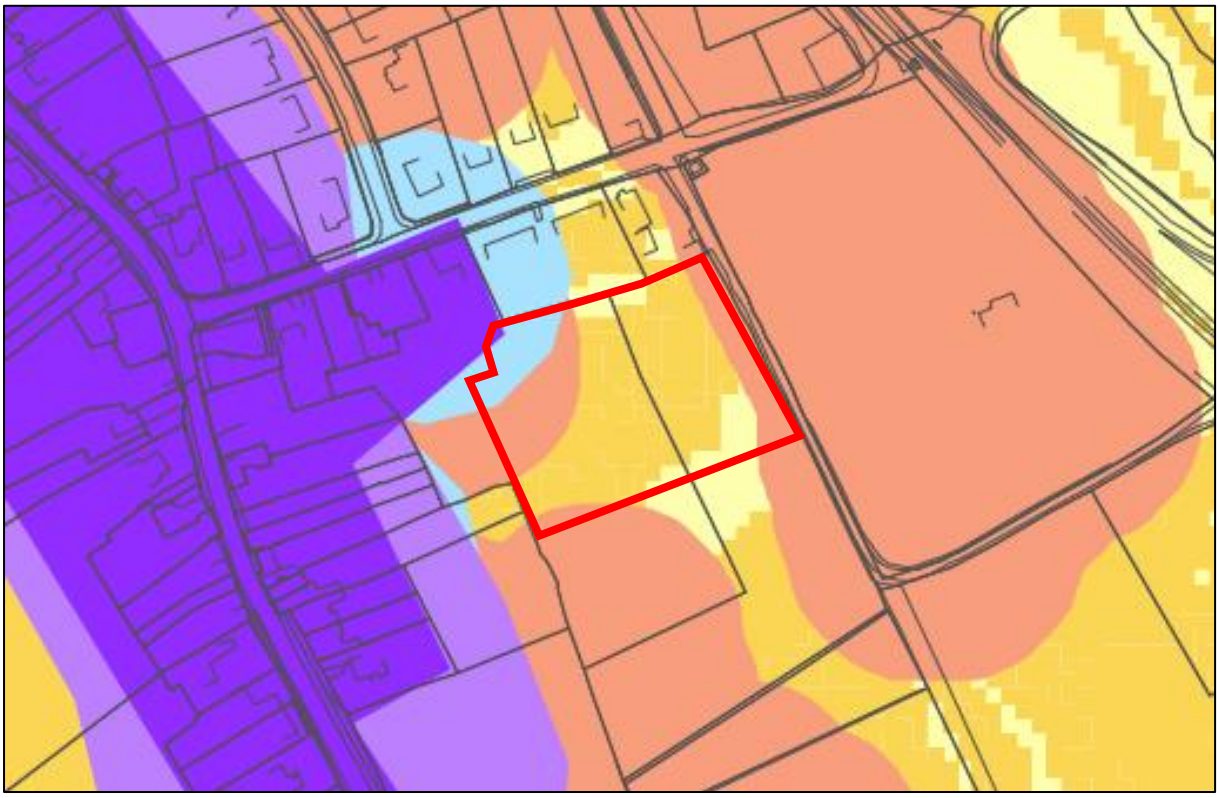
Archeologie
In de Erfgoedwet is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Erfgoedwet zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag waar het gaat om het toetsen van bestemmingsplannen op het aspect archeologie en de uit onderzoek voortkomende rapporten.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kern Wijlre' is geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied' geldt ter plaatse van het zuidelijke deel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Een archeologisch onderzoek is ingevolge dit bestemmingsplan verplicht indien de bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en groter is dan 2.500 m^2, tenzij binnen 50 meter van de grens van het plangebied een vindplaats is gelegen.

Ingevolge de 'Archeologische beleidskaart voor de gemeente Gulpen-Wittem' (versie 4 april 2016) heeft het plangebied grotendeels een middelhoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoek is pas vereist indien de bodemingreep meer dan 1.000 m^2 bedraagt. Aan de oostzijde van het perceel is sprake van een hoge archeologische waarde met een onderzoeksplicht bij een bodemingreep van meer dan 500 m^2. Aan de zuidzijde van het perceel geldt een lage archeologische verwachting met een ondergrens van 25.000 m^2.



Uitsnede ‘Archeologische beleidskaart Gulpen-Wittem’ met plangebied in het groene kader

Conclusie

De ingreep ten behoeve van het realiseren van de beoogde woningen blijft ruim onder de 1.000 m^2 en daarmee ruim onder de gestelde ondergrenzen. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde woningbouw.

Cultuurhistorie

Uit het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ volgt dat het plangebied is gelegen binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’. De gronden zijn niet aangeduid als ‘beschermde monumenten’ of ‘karakteristieke bebouwing’ waarvoor in het bestemmingsplan specifieke regels zijn opgenomen. Ook direct buiten het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gelegen.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg is de locatie aangemerkt als sedert 1830 weing of matig veranderd verkavelingspatroon. De Kleinveldjesweg is een holle weg uit de periode voor 1810.

Met de onderhavige ontwikkeling wordt het verkavelingspatroon gewijzigd. Er worden immers 6 grondgebonden woningen toegevoegd. Het plan wordt echter landschappelijk ingepast en de situering van de bebouwing sluit aan bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon van de nabij gelegen (woon)gebouwen. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en ijgebouwen

maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

Er wordt een ontsluiting gerealiseerd op de Kleinveldjesweg, maar deze weg wordt verder niet gewijzigd.

Conclusie
Vanuit het aspect cultuurhistorie' bestaan er geen belemmeringen voor de onderhavige ontwikkeling.

4.4 Leidingen en infrastructuur

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de Risicokaart Nederland zijn in of rond het plangebied geen kabels of leidingen gelegen met een planologisch relevante beschermingszone die van invloed zouden kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Ecologie

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid
De provinciale groenstructuur, bestaande uit beschermingszones van verschillende typen (waaronder de goudgroene en zilvergroene natuurzones), is ruimtelijk vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014. De goudgroene natuurzone vormt het netwerk aan bestaande natuurgebieden (voor-

malige EHS) en nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. De beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de zilvergroene natuurzone. In het Provinciaal Natuurbeheerplan zijn de na te streven doelen weergegeven op het gebied van (agrarisch) natuur- en landschapsbeheer. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Toetsing
Gebiedsbescherming
Het onderhavige plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Geuldal', bevindt zich respectievelijk op circa 325 meter ten zuidoosten en circa 525 meter ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling voorziet in zes levensloopbestendige woningen, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden, als gevolg van het planvoornemen, niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd[7].

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Wat betreft gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid is het plangebied niet gelegen binnen de goudgroene natuurzone. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk de bronsgroene landschapszone ligt ongeveer 200 meter ten zuiden en oosten van het plangebied. Gezien de aard van de

[7] BRO, AERIUS-berekening Kleinveldjesweg 1b Wijlre, projectnummer P05046, 15 juni 2023

voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van de bronsgroene landschapszone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van de bronsgroene landschapszone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Als gevolg van de voorliggende ontwikkeling gaan geen verblijfsplaatsen of essentieel leefgebied van beschermde soorten verloren. Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het eventueel verwijderen van de bomen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten. Volgens de huidige plannen zullen geen bomen verwijderd worden;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

De aanwezigheid van beschermde soorten wordt hier niet verwacht. Het uitvoeren van een flora- en fauna-onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Houtopstanden

Aangezien het plangebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en er geen (onderdelen van) houtopstanden worden gekapt is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde. Wel dient het volgende in acht te worden genomen:

- Verlichting gericht en uitschijnend op de naastgelegen bosrand dient te worden vermeden, omdat dit een negatief effect kan hebben op het foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen;
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen bij de uitvoering van onderhavig planvoornemen.

4.6 Verkeer en parkeren

Verkeer

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisering van zes levensloopbestendige woningen. De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van zes koopwoningen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem (weinig tot niet stedelijke gemeente). In totaal worden ge-

middeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Deze toename kan volledig worden opgevangen binnen de bestaande wegenstructuur en zal niet tot knelpunten leiden.

Parkeren
Daar waar in de regels wordt verwezen naar het parkeerbeleid, moet de, op het tijdstip van aanvraag van de bouwvergunning parkeernormen worden gehanteerd zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen en Parkeerfonds' (d.d. 16-12-2008).

De gemeente heeft in het principe-standpunt een norm van 1,8 parkeerplaatsen per woning aangegeven. Dat betekent dat er (1,8 * 6 = 10,8) 11 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Het onderhavige plangebied heeft een dusdanige omvang dat ruimschoots aan deze parkeernorm kan worden voldaan.

Conclusie
De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de onderhavige planontwikkeling.

4.7 Waterhuishouding

De laatste jaren heeft het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie gekregen, namelijk van reageren naar anticiperen. In ruimtelijke plannen dient steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging e het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Beleid Waterschap
Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het voormalige Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Omgevingsverordening Limburg 2014, de Provinciale Omgevingsvisie (POVI), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

De laatste jaren heeft het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie gekregen, namelijk van reageren naar anticiperen. In ruimtelijke plannen dient steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Toetsing

Door Econsultancy is een watertoets[8] uitgevoerd voor het beoogde planvoornemen. Hieronder is beschreven op welke wijze bij de voorliggende ontwikkeling rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Limburg en gemeente Gulpen-Wittem). Voor de volledige onderbouwing van het wateraspect wordt verwezen naar de bijlagen van onderhavige toelichting.

<u>Kenmerken van het watersysteem</u>

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater en waterkwaliteit

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools ‘Isohypsen’ en ‘Grondwaterdynamiek’ van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Hierdoor kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG. Op basis van de beschikbare gegevens van de grondwaterpeilputten uit de omgeving wordt verwacht dat het grondwater dieper is gelegen dan 5,0 m -mv.

[8] Econsultancy, Watertoets Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1b te Wijlre, rapportnummer 18260.003, d.d. 25 maart 2022

De planlocatie zelf ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Aan de overzijde van de Kleinveldjesweg ligt het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied Roodborn.

Oppervlaktewater
Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.

Afvalwater
In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel. Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijkerwijs wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

Hemelwater
Het hemelwater zal op eigen terrein opgevangen/gebufferd worden. Dit is ook middels een voorwaardelijke verplichting geborgd. Infiltreren zal op basis van de aanwezige bodemopbouw niet of nauwelijks mogelijk zijn. Hierdoor zal een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met leegloopvoorziening. Bij de aanleg van een bovengrondse dynamische berging moet rekening worden gehouden met een waking van minimaal 25 centimeter.

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. De wadi kan mogelijk worden aangelegd in de wei. Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is navolgend een dergelijk alternatief uitgewerkt. Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden. Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lagergelegen gebieden kan stromen.

Overleg waterbeheerder
Gelet op de Keur wordt onderhavig bestemmingsplan ter advisering voorgelegd aan Waterschap Limburg.

Conclusie waterrapportage
In de waterrapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. De waterrapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen zal later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

Bij het opstellen van het verdere ontwerp, het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan of rioleringsplan zal met betrekking tot de aansluitingen, afvoer en lozingen goed gekeken moeten worden naar de lokale hoogteverschillen. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.

<u>Conclusie</u>
Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het beoogde planvoornemen.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Planonderdelen

Het onderhavige bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van de aanwezige bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk worden de diverse bepalingen artikelsgewijs besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding zijn de bestemmingen weergegeven. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft de systematiek is aansluiting gezocht bij het thans vigerende bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’. Uit dit bestemmingsplan zijn alleen de regels opgenomen die van toepassing zijn op de onderhavige locatie.

Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijke richtlijn voor bestemmingsplannen (SVBP 2012), alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:500.

Op de verbeelding is ten behoeve van de woningen een woonbestemming met bouwvlak opgenomen. De ontsluiting is bestemd als ‘Verkeer’, de groenvoorziening aan de zuidzijde als ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden’ en de groepsaccommodatie als ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ met aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie’. Ook de thans vigerende dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen zijn overgenomen.

5.3 Toelichting op de planregels

De regels leggen de gebruiksmogelijkheden van de gronden en de bouwmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing vast. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen
In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn.

Wijze van meten
Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

5.3.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van gronden

en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. In de bouwregels staan uitsluitend bepalingen die betrekking hebben op het bouwen. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning. De afwijking van de bouwregels geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om onder voorwaarden afwijking te verlenen van een specifieke regel.
De specifieke gebruiksregels vormen een nadere concretisering van het toegestane gebruik. De afwijking van de gebruiksregels heeft tot doel bepaald gebruik wat eerder is uitgesloten onder voorwaarden wel toe te laten.

Onderstaand worden de regels van de opgenomen bestemming nader toegelicht.

Enkelbestemmingen

Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden
Het zuidelijke gedeelte van het plangebied zal worden bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden’. Dit gedeelte is zorgvuldig uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan.

Recreatie – Verblijfsrecreatie
Het westelijke deel van het plangebied blijft bestemd als ' Recreatie – Verblijfsrecreatie’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie’ ten behoeve van de activiteiten van ’t Leienhoes. Binnen deze bestemming zijn ook water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Verkeer
Het gedeelte van het plangebied waar de ontsluitingsinfrastructuur zal worden gesitueerd is bestemd als ‘Verkeer’.

Wonen – 1
Het gedeelte van het plangebied waar de woningen zullen worden gesitueerd is bestemd als ‘Wonen’. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de bouw van de zes grondgebonden, levensloopbestendige woningen in het goedkope koopsegment. Ter plaatse zijn onder voorwaarden ook aan-huis-gebonden beroepen en mantelzorg toegestaan. Daarnaast zijn bij de bestemming wonen bijbehorende voorzieningen toegestaan. Binnen deze bestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Ook de opvang van hemelwater op eigen terrein is voorwaardelijk geregeld.

Dubbelbestemmingen

Waarde – Archeologie
De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor bouwen en aanleggen gelden nadere regels. Er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie
De voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Dubbelbestemming Waarde – Landschapselement
De voor 'Waarde – Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Waterstaat - Erosie
De voor 'Waterstaat – Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:

a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

5.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een regeling opgenomen omtrent ondergronds bouwen.

In de Algemene gebruiksregels is een nadere regeling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene aanduidingsregels zijn een tweetal gebiedsaanduidingen opgenomen.

Milieuzone – Bodembeschermingsgebied
Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Milieuzone – Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie
Binnen de op de plankaart aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

In de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen burgemeester en wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In het artikel Overige regels zijn de overige zaken geregeld die niet elders kunnen worden ondergebracht, te weten verwijzingen naar geldende wet- en regelgeving, voorrangsregels en regels omtrent parkeren.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. HANDHAVING

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan een sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de planregels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Bewust zijn in het plan geen detailbepalingen opgenomen die – hoewel misschien op zichzelf niet onwenselijk – in de praktijk niet kunnen worden gehandhaafd. In het verlengde daarvan is zoveel mogelijk afgezien van bepalingen die door de bewoners en andere gebruikers als een onnodige beperking van hun vrijheid kunnen worden gevoeld. Hoe minder knellend de planregels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen.

Gebruiksregels zijn opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

Het gemeentebestuur draagt de verantwoordelijkheid om toe te zien op de naleving van de opgenomen regels in het bestemmingsplan.

7. UITVOERBAARHEID

Economische uitvoerbaarheid
Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in artikel 6.12, eerste lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

De voorgenomen ontwikkeling van 6 woningen betreft een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder a. Voor deze ontwikkeling geldt een verplichting tot kostenverhaal. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Inspraakprocedure
Ingevolge artikel 1.3.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen Mer wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

Voor dit bestemmingsplan wordt géén inspraakprocedure gevolgd. Het plan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd, waarbij voor eenieder de mogelijkheid bestaat een zienswijze op het plan in te dienen.

Vooroverleg
Volgens artikel 3.1.1. Bro dient vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders, indien niet is aangegeven dat van vooroverleg kan worden afgezien, daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

In het kader van onderhavig plan zijn geen nationale belangen in het geding. Vooroverleg met de Rijksoverheid is dan ook niet noodzakelijk. Gezien de ligging binnen het stedelijk gebied en het gestelde in de Interim Belangenstaat van de provincie Limburg zijn er met plan ook geen provinciale belangen gemoeid en is vooroverleg met de provincie dan ook niet noodzakelijk.

Ingevolge de Keur is overleg met het Waterschap gevoerd.

Zienswijzen
Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zijn zienswijze in te dienen.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp-bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

Bijlagen bij Toelichting



BRO

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre’

Gemeente Gulpen-Wittem

Bijlagen bij Toelichting

Rapportnummer BRO:	P05046
IMRO:	NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01
Datum:	24 oktober 2023
Opdrachtgever:	‘t Leienhoes
Projectteam BRO:	WB
Concept:	12 juli 2023
Ontwerp:	24 oktober 2023
Vaststelling:	Bestemmingsplan, zes woningen, Wijlre, Gulpen-Wittem.
Trefwoorden:	
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 14
Beknopte inhoud:	Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van zes levensloopbestendige woningen ter hoogte van ’t Leienhoes aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

Bijlagen bij Toelichting 3

Bijlage 1 **Landschappelijk inpassingsplan** **4**

Bijlage 2 **Vooronderzoek bodem** **19**

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai** **34**

Bijlage 4 **AERIUS notitie** **94**

Bijlage 5 **Watertoets** **115**

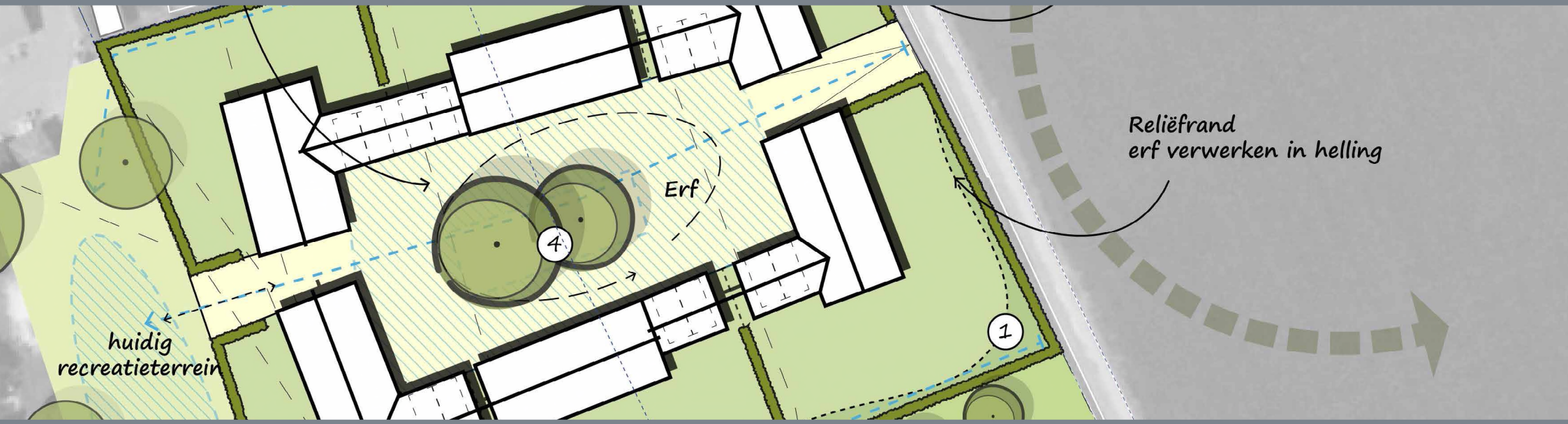
Bijlagen bij Toelichting

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Gemeente Gulpen- Wittem



BRO
Ruimte om in te leven

colofon

projectnaam
Landschappelijke inpassing

datum
Juli 2023

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

BRO
projectleider
BPa

projectteam
RT en IB

bron kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding en initiatief 4
1.2 Kaders en uitgangspunten 4
Plangebied 4
Planvoornemen 4
Beleidskaders 4
1.3 Historische kenschets 5
Landschapstype en landschapskwaliteiten 5
1.4 Huidige situatie 7

2 Inpassingsplan **8**
2.1 Inrichtingsmaatregelen 10
2.2 Beplantingsindicatie 11

Inpassingsplan **12**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

De initiatiefnemer heeft het voornemen 6 woningen aan de Leienhuisweg 1B te realiseren. Om de transformatie mogelijk te maken, dient allereerst een planologische procedure te worden doorlopen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

BRO is gevraagd om in het kader van deze planologische procedure de benodigde onderzoeken uit te voeren. Een van deze onderzoeken is het op stellen van een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw.

Met de beoogde ontwikkeling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan de Leienhuisweg 1B te Wijlre in de gemeente Gulpen - Wittem, kadastraal bekend als: gemeente Wijlre, sectie D, nr. 4041 en 4152.
De planlocatie ligt tussen de bestaande bebouwing aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.

Het plangebied is momenteel in gebruik als weide. Het perceel heeft een oppervlak van ca. 6952 m2.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 6 woningen. Deze woningen dienen levenloopbestendig te zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd. Men gaat uit van een oppervlakte van ca. 150m2 aan woonoppervlak en ca. 50m2 aan bergingen. De bouwmassa bestaan uit één bouwlaag met kap. De beoogde omvang van de woonpercelen is 500 - 750m2. De wens is om de ontwikkeling op een gefaseerde manier te ontwikkelen.

Beleidskaders

Bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘kern Wijlre’. Ter plaatse geldt namelijk de enkelbestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Permanente bewoning in reguliere woningen valt onder verboden gebruik.
De gemeente Gulpen-Wittem heeft aangegeven dat er geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid bestaat, noch een ontheffingsmogelijkheid middels de kruimelgevallenregeling. Tevens is er geen wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders.

Het college kan alleen medewerking verlenen aan dit initiatief middels een bestemmingsplanprocedure.

De Ontwerp Provinciale Omgevingsvise Limburg (POVI)

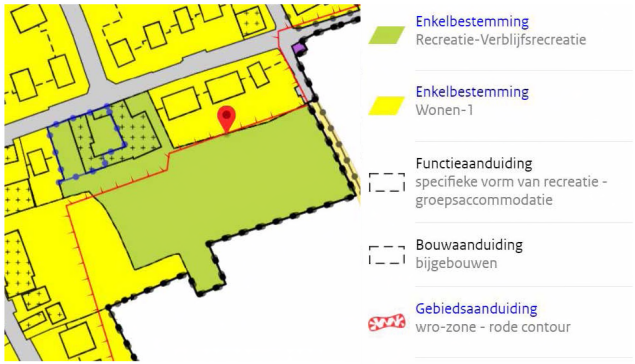
Binnen de Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (POVI) Limburg, voorheen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) worden ontwikkelmogelijkheden in beeld gebracht.
De kaart met de provinciale hoofdstructuur geeft aan dat gemeente Gulpen - Wittem valt binnen het “Nationaal Landschap Zuid-Limburg”

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Binnen het POL wordt aangegeven dat er binnen het Nationaal Landschap sprake is van een “ja, mits”-beleid. Dat betekent dat hier bestemmingswijzigingen alleen zijn toegestaan voor zover daarbij de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. De volgende kernwaarden zijn hierbij van belang:

- Reliëf en ondergrond;
- Cultuurhistorische waarden: archeologische objecten en elementen;
- Cultuurhistorische waarden: historische bouwkunst en historisch-geografische elementen en patronen;
- Het groene karakter van Zuid-Limburg; de natuurwaarden;
- Visueel-landschappelijke kernkwaliteiten; de openheid van de plateaus versus de beslotenheid in hellingen en dalen.

(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)

1.3 Historische kenschets



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ (bron: ruimtelijke plannen)

De kernen in het buitengebied van de gemeente zijn vrijwel allemaal geconcentreerd langs de beeklopen. In het gebied bevindt zich al een sterke aanwezige lintstructuur langs de Knipstraat. De beekdalen zijn grotendeels in gebruik als weide- en hooiland. Op de flauwe hellingen en plateaus wordt aan akkerbouw gedaan. Later rond 1950 is de kern Wijlre flink gegroeid. In het landschap zijn nog veel kleinschalige landschapselementen aanwezig. Het wegennet bestaat uit verbindingen tussen de buurtschappen en dorpen. Later rond 2000 werden er lokaal boomgaarden aangeplant, welke later voor een groot deel zijn verdwenen. Zie op de volgende pagina een historische kaartenreeks.

Landschapstype en landschapskwaliteiten

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype ‘flauwe hellingen’. De beekdalen aan de flanken zijn grotendeels asymmetrisch met aan de ene zijde een steile en aan de andere zijde een flauwe helling. In de zone met flauwe hellingen is de landbouw de hoofdfunctie en zal dit ook in de toekomst blijven. Bij het agrarisch gebruik dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke en natuurlijke elementen die er (nog) zijn. Deze hebben naast een landschappelijke functie veelal ook een functie in de erosiebestrijding. Evenals op de plateaus kunnen er in deze zone onder voorwaarden mogelijkheden worden geboden voor uitbreiding van bestaande en voor nieuwe bebouwing.

Bij de situering van de bebouwing is het wenselijk aan te sluiten bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon, op de overgang van beekdalbodem naar helling en liefst zoveel mogelijk aansluitend bij bestaande clusters van bebouwing en/of landschapselementen. Landschappelijk gezien is er een wat grotere afwisseling tussen akkers, weilanden en kleine landschapelementen dan op de open agrarische plateaus. Het behoud van dit afwisselende beeld is de basis van het gemeentelijke beleid in deze zone. *(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)*

Landschapskenmerken

- Diversiteit in het aanwezige reliëf (reliëfranden);
- Bodem bestaande uit Löss;
- Het wegenpatroon is rechtlijnig
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Beplantingen als bomenrijen, singels, kleine bosjes en boomgaarden typeren het landschap;
- Bebouwing in de vorm van incidentele boerderijen, clusters en lintbebouwingen.



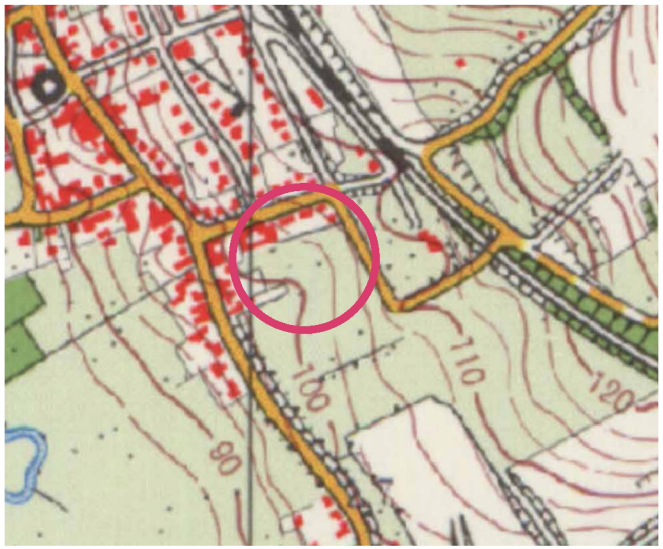
Figuur 3: Historische kaart 1950 (bron: topotijdreis)



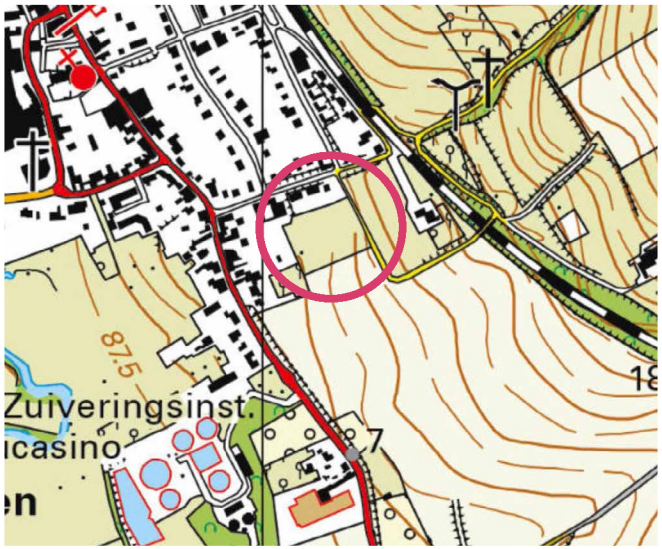
Figuur 5: Historische kaart 2000 (bron: topotijdreis)



Figuur 7: Cultuurhistorische waarden (bron: Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem,Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)



Figuur 4: Historische kaart 1980 (bron: topotijdreis)



Figuur 6: Historische kaart 2020 (bron: topotijdreis)

1.4 Huidige situatie

De planlocatie ligt globaal gelegen aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik voor recreatiedoeleinden. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapelementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse het plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuin. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Echter is deze groenstructuur later in het landschap verdwenen.

Het initiatief dient dan ook aan te sluiten op de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast kan het initiatief bijdragen aan een versterking en afronding van de dorpskern/mantel. Hierbij gaat er eveneens aandacht uit naar de overgang van stad naar land.



Figuur 8: De Leienhuisweg met reliëfranden (bron: google maps streetview)



Figuur 11: De boerderij ten oosten van de Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



Figuur 9: 't Leienhoes welke voor een deel op het perceelnummer 4152 staat (bron: google maps streetview)



Figuur 12: De Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



Figuur 10:Kruispunt, Leienhuisweg met aanwezige hoogteverschillen (bron: google maps streetview)



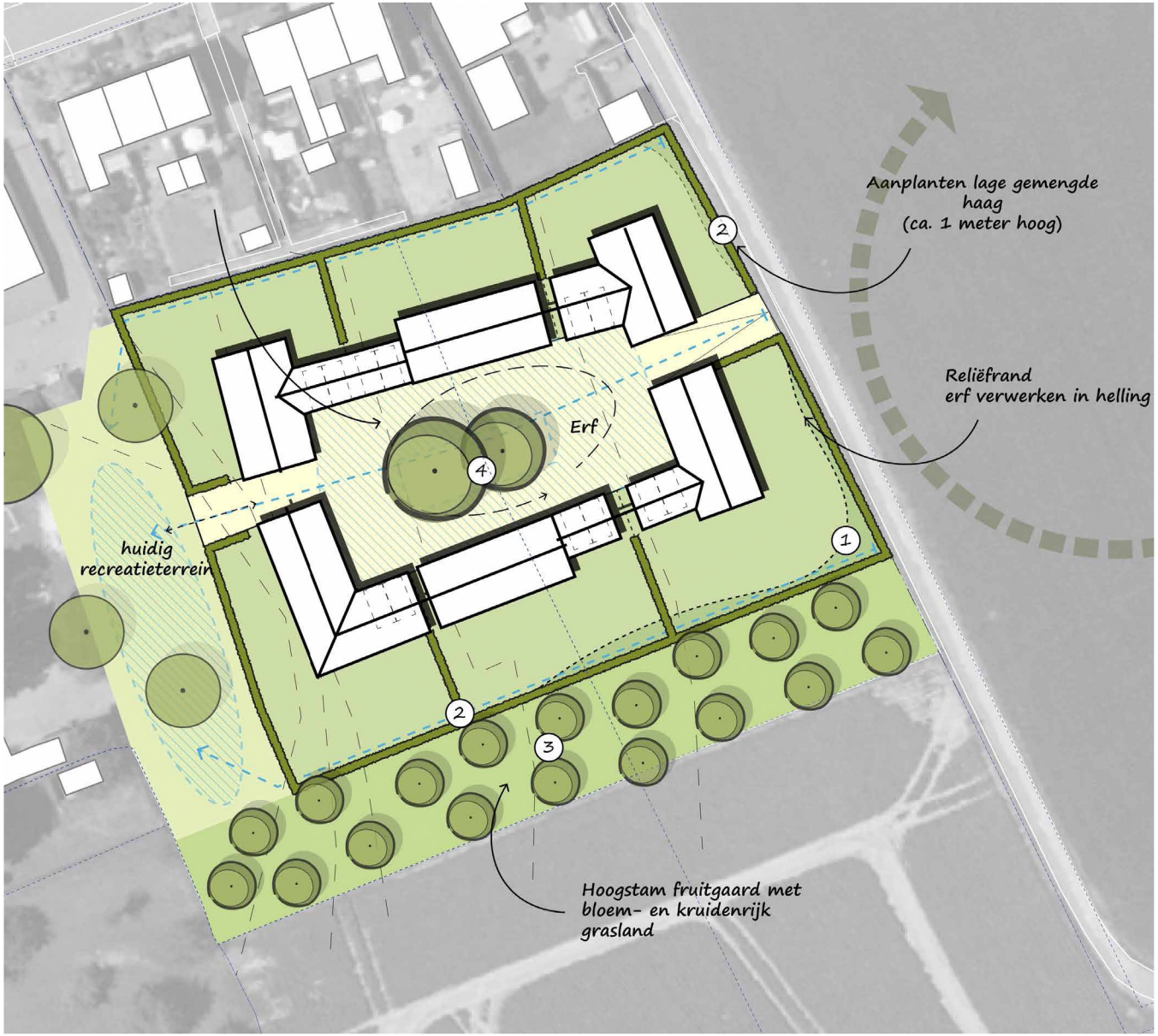
Figuur 13: De Knipstraat als bebouwingslint (bron: google maps streetview)

2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

De landschappelijke maatregelen spelen een belangrijke rol in het planvoornemen. De lage gemengde hagen op de perceelsgrenzen markeren de overgang tussen privaat (achtertuinen) en de omliggende (bomen-)weiden. Door de hagen laag te houden (1- 1.20m) blijft het zicht op ooghoogte echter deels open en blijft het woonensemble ook vanuit de omgeving zichtbaar en beleefbaar. Door aan de zijdzuide een hoogstamfruitgaard aan te planten wordt het woonensemble

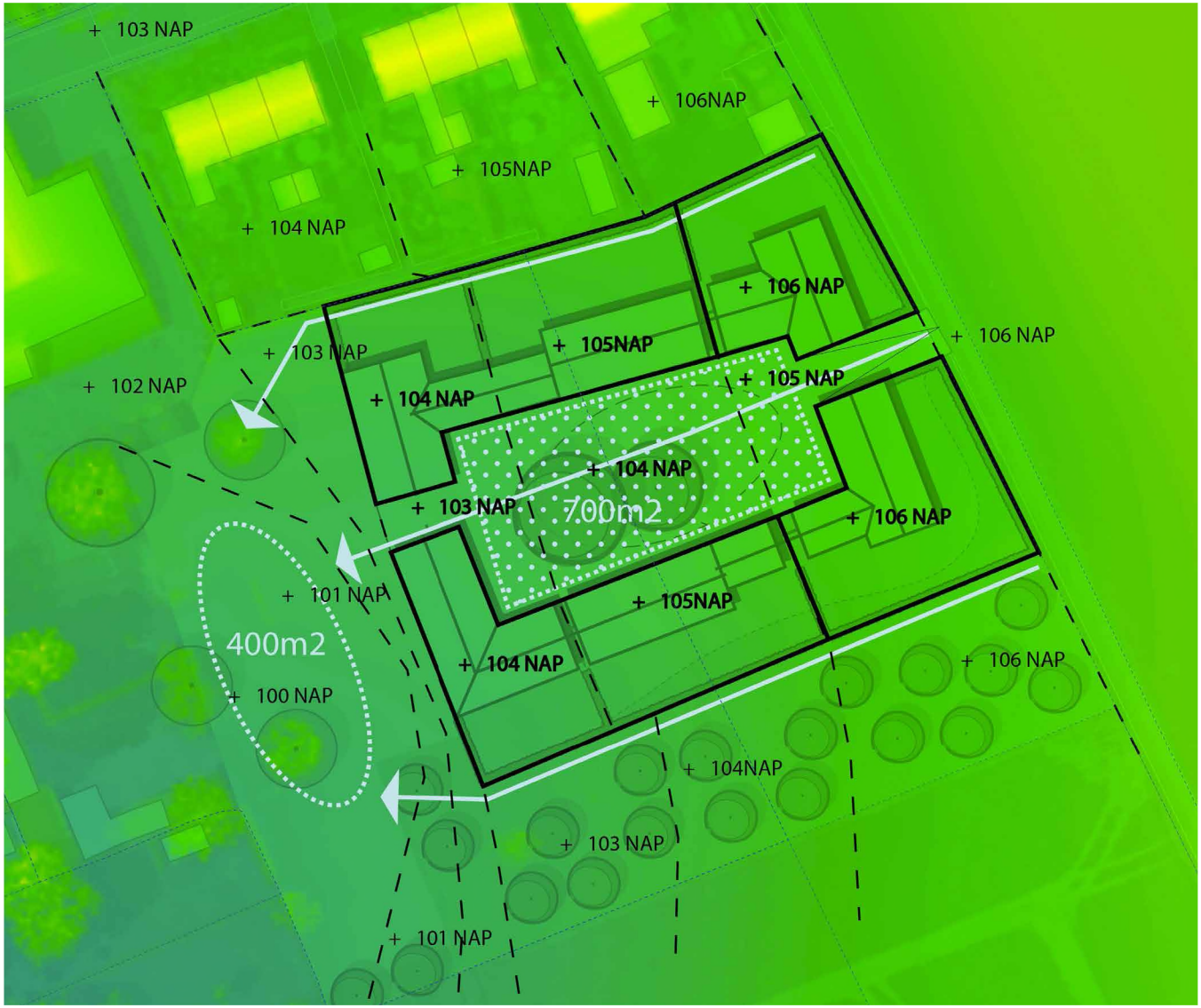


Figuur 14: Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

afgerond met een groene zoom. Door hoogstamfruitbomen toe te passen blijft het zicht op het achterland gewaarborgd en blijft eveneens het woonensemble beleefbaar vanuit de omgeving. Middels deze inpassingsmaatregelen wordt er een goede overgang gecreëerd naar het aangrenzende landschap en wordt de dorpsmantel fraai afgerond.
Daarnaast blijft het reliëf in de ondergrond gewaarborgd en wordt het nieuwe erf extra geaccentueerd door de aanwezige hoogte verschillen in het landschap. Het woonensemble ligt als het ware verzonken in het landschap, waardoor men vanaf de kleinveldjesweg op het erf kan kijken. Enkele solitaire bomen accentueren de aanwezige zichtas op het erf.

Gezien het aflopende maaiveld vanuit de Kleinveldjesweg op ca.+106NAP naar het westen (ca. +100NAP), is een goede waterhuishoudig noodzakelijk. In het plan stellen we een voor om de twee woonpercelen aan de Kleintjesweg op het peil van de weg aan te laten sluiten (ca. +106NAP). Om het hoogteverschil op te vangen is het logisch om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. De weg op het nieuwe erf kan geleidelijk aan aflopen naar het niveau van +102NAP aan de westzijde.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:
1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).



De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen
In de aangrenzende omgeving komen vele hofboerderijen voor. Met deze gedachte is er een ensemble ontworpen. Voor het realiseren van 6 nieuwe woningen is er gekozen voor een sterk ensemble bestaande uit 6 hoofdwoningen en bijgebouwen. De aanwezige dorpsmantel wordt op deze manier versterkt door middel van een gebiedseigen bebouwingsstructuur. Samen met de kleinschalige landschapselementen vormt dit ensemble een geschikte afronding van de kern en biedt het een goede overgang van stad naar land.

2.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan op te nemen
Ter plaatse het plangebied komen verschillende hoogteverschillen voor. Voor het behoud van dit reliëf wordt het erfje met woningen en bijgebouwen hierop ingepast. Het erf ligt als het ware verzonken in het landschap door de randen van de percelen aan de zijde van de Kleinveldjesweg terug te brengen op dezelfde hoogte van de weg.

2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen
Ter afscheiding van de nieuwe kavels worden er knip- en scheerhagen aangeplant van max. 1.20 hoog. Deze hagen zorgen voor een duidelijke begrenzing. Tevens accentueren deze hagen de aanwezige hoogteverschillen in het landschap.

3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen
Ten zuiden van het nieuwe erf worden hoogstamfruitbomen aangeplant. Deze fruitbomen zorgen voor een goede dorpsafronding. Een fruitgaard is immers transparant, waardoor de relatie met de achterliggende agrarische gronden gewaarborgd blijft.
Daarnaast wordt deze structuur weer teruggebracht in het landschap. Rond 2000 waren de gronden ten oosten van het plangebied volledig ingericht als boomgaard echter is deze in de loop der jaren verdwenen. Door de toevoeging van een fruitgaard wordt er tevens een stukje kleinschaligheid teruggebracht. Daarnaast wordt er onder de hoogstamfruitgaard een bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd ter versterking van de biodiversiteit.

4. Het aanplanten van erfbomen
Ter versterking van de binneplaats worden er twee erfbomen aangeplant. Deze bomen benadrukken de zichtlijn vanuit de entree naar het achterland. Samen met het woonensemble ontstaat er een sterke structuur. Bomen op de binnenplaats dienen boomsoorten te zijn van minimaal de tweede boomgrootte.

5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).
Het water dat op de nieuwe percelen valt zal aflopen naar het westen. Het is daarom van belang dit te begeleiden langs de noordzijde en zuidzijde van de nieuwe percelen (blauwe pijlen) met greppels of drains. In het westen kan er een wadi worden aangelegd waarin het water zich kan verzamelen om in te zijgen (blauwe cirkel 400m2). Uit de watertoets komt naar voren dat er ca. 600m2 aan wadi nodig is om voldoende capaciteit te garanderen. Er is daarom ook gedacht aan de toepassing van infiltratiekratten onder het nieuwe centrale erf (blauwe arcering – 700m2). Deze kratten kunnen het water afvangen dat valt op het erf, de huizen en tuinen. Dit vermindert de belasting op de wadi.

Er is voldoende ruimte op het binnenterrein. Het inpassingsplan gaat daarom uit van zowel een wadi (afstroom tuinen noord en omgeving langs woonpercelen zuid) én infiltratiekratten. Ten behoeve van de infiltratie bestaat de materialisatie van het binnenterrein idealiter uit halfverharding.

In een latere fase (na bestemmingsplanwijziging) kan worden bekeken wat de optimale verhouding is tussen het gebruik van kratten en de opvang in een wadi. Dit wordt o.a. bepaalt op basis van de nieuwe bouwpeilen.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de hiernaast weergegeven tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Richtlijnen aanleg en beheer

Aanplanten gemengde hagen (ca. 235 m1)

H1 Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in drie hoeksverband met een omvang van 60/80 cm en met een eindhoogte van 100 - 120 cm.

Aanplanten erfbomen (2 stuks)

B1 Aanplant bomenrij: met een minimale stamomtrek van 16/18 cm met een eindhoogte van ca. 20 meter.

Aanplanten hoogstamfruitbomen (18 stuks)

B2 Aanplant hoogstamfruitbomen: met een minimale stamomtrek10/12cm, 3 rijen in kruislingsverband met een onderlinge plantafstand van 8 meter.

Kruiden- en bloemrijke vegetatie bij fruitgaard

Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen ca. 1.350 m2.

Omvang bij aanplant		**60-80**	**16/18**	**10/12**
Code		H1	B1	B2
Plantverband		7 p/m1	n.v.t.	onregelmatig
Voorstel sortiment		ca. 350 m1/ 2.450 st.	2 st.	ca. 18 st.
Acer campestre	veldesdoorn	10%		
Frangula alnus	sporkehout	10%		
Crataegus monogyna	meidoorn	30%		
Ligustrum vulgare	liguster	10%		
Cornus mas	kornoelje	10%		
Carpinus betulus	haagbeuk	10%		
Berberis vulgaris	zuurbes	5%		
Amelanchier lamarckii	krent	5%		
Sambucus nigra	vlier	10%		
Malus domestica 'Reinette van Magraten'	Appel			x
Malus domestica 'Gronsvelder Klumpkes'	Appel			x
Pyrus	Gieser wildeman			x
Prunus padus	vogelkers			x
Quercus robur	zomereik		x	
Tilia platyphyllos	zomerlinde		x	

Tabel 1: Beplantingsindicatie

Bijlage 1
Inpassingsplan

De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen (verkaveling indicatief)

Aanplanten lage gemengde haag (ca. 1 meter hoog)

Reliëfrand erf verwerken in helling

Erf

huidig recreatieterrein

Hoogstam fruitgaard met bloem- en kruidenrijk grasland

Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëf in het plan;
2. Het aanplanten van een gemengde haag ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi en kratten)

BRO

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B, Wijlre
Gemeente Gulpen-Wittem

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
06-07-2023	IB / RT	P05046	1/1	A3	1:500

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bijlage 2 Vooronderzoek bodem

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

PERCELEN 4039 EN 4041

TE WIJLRE

Bodem

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Bodem

Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Percelen 4039 en 4041 te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	18260.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	21 februari 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw F.M.W.G. Kiggen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R.P.J. Linders
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK 1
3 GERAADPLEEGDE BRONNEN 2
4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE 2
5 TOEKOMSTIGE SITUATIE 3
6 CALAMITEITEN 3
7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE 3
8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN 3
9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN 4
10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
11 TERREININSPECTIE 4
12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

BRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de percelen 4039 en 4041 te Wijlre.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 4.690 m²) is gelegen aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (zie bijlage 1).

De percelen, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Wijlre sectie D, nummers 4041 en 4152. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 105,0 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 191.085, Y = 315.660.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

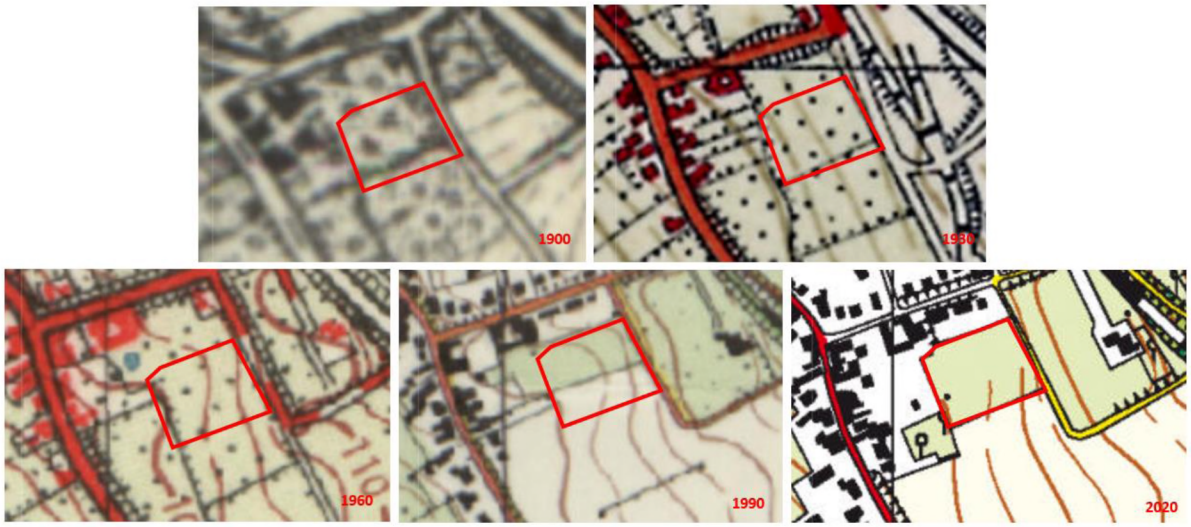
In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Eigenaar (contactpersoon mevrouw I. van Breemen), d.d. 26 januari 2022
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Gulpen-Wittem (contactpersoon mevrouw S. Moling) d.d. 16 februari 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 26 januari 2022

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 tot 2020 blijkt dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest. De onderzoekslocatie is hoogstwaarschijnlijk tot het jaar 1970 in gebruik geweest als kleinschalig fruitboomgaard door particulieren. Daarna is de onderzoekslocatie ingericht als weide (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 1. Topografische kaarten van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie doet momenteel dienst als weiland waar enkele paarden op verblijven en voor een deel als (speel)gazon.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Gulpen-Wittem bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens op de onderzoekslocatie vier nultrede woningen te bouwen.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Gulpen-Wittem blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen met siertuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich de openbare weg Kleinveldjesweg met aansluitend agrarische percelen;
- aan de zuidzijde bevinden zich diverse agrarische percelen;
- aan de westzijde bevindt zich een speelweide, siertuinen en een groepsaccommodatiecomplex.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Volgens de Nota bodembeheer Valkenburg aan de Geul (versie 10 november 2021) is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemfunctieklasse “Wonen” en binnen het deelgebied “Bebouwing dalkernen”. De ontgravingsklasse van de bovengrond is ingedeeld als klasse industrie en de ondergrond in klasse landbouw/natuur. Volgens de toepassingskaart is de bovengrond van de onderzoekslocatie gelegen in klasse wonen en de ondergrond gelegen in klasse landbouw/natuur.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie “Beleidskader bodem, actualisatie 2016”, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 97,0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 8,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidoostelijke richting.

Op een afstand van ± 370 meter ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een waterwingebied. De onttrekking van het grondwater binnen het waterwingebied heeft waarschijnlijk slechts een beperkte invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt aan de grens van een grondwaterbeschermingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 26 januari 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

BRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de percelen 4039 en 4041 te Wijlre.

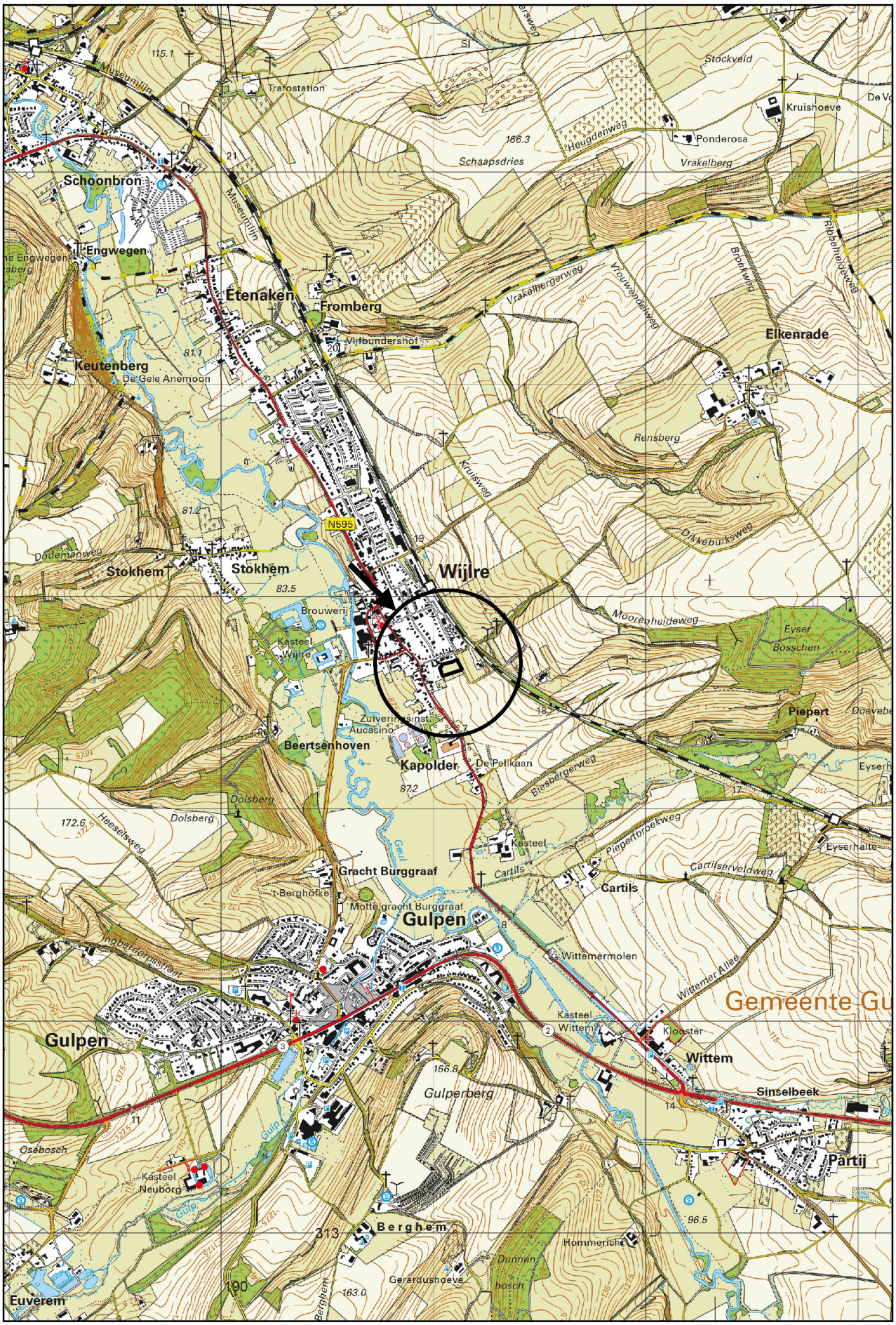
Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

De fruitboomgaard is in het verleden in gebruik geweest door particulieren en daardoor is hoogstwaarschijnlijk niet bedrijfsmatig gespoten met bestrijdingsmiddelen (DDT en/of OCB). Econsultancy verwacht derhalve geen sterk verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddel in de bodem. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Algemeen
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
Swalmen, 21 februari 2022

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: Locatieschets: Kleinveldjesweg te Wijlre — A3

Eco nsultancy

PROJECT: 18260.001

SCHAAL: 1:500 DATUM: 31-1-2022

GETEKEND: RNa BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

PERCEEL 4039 EN 4041 TE WIJLRE

Geluid

Onderzoek wegverkeerslawaai perceel 4039 en 4041 te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	18260.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	28 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer F. Witjes 06 - 89973271 f.witjes@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Samenvatting toetsingskader 3

3 UITGANGSPUNTEN 4

3.1 Brongegevens 4
3.2 Plangegevens 5

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 6

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

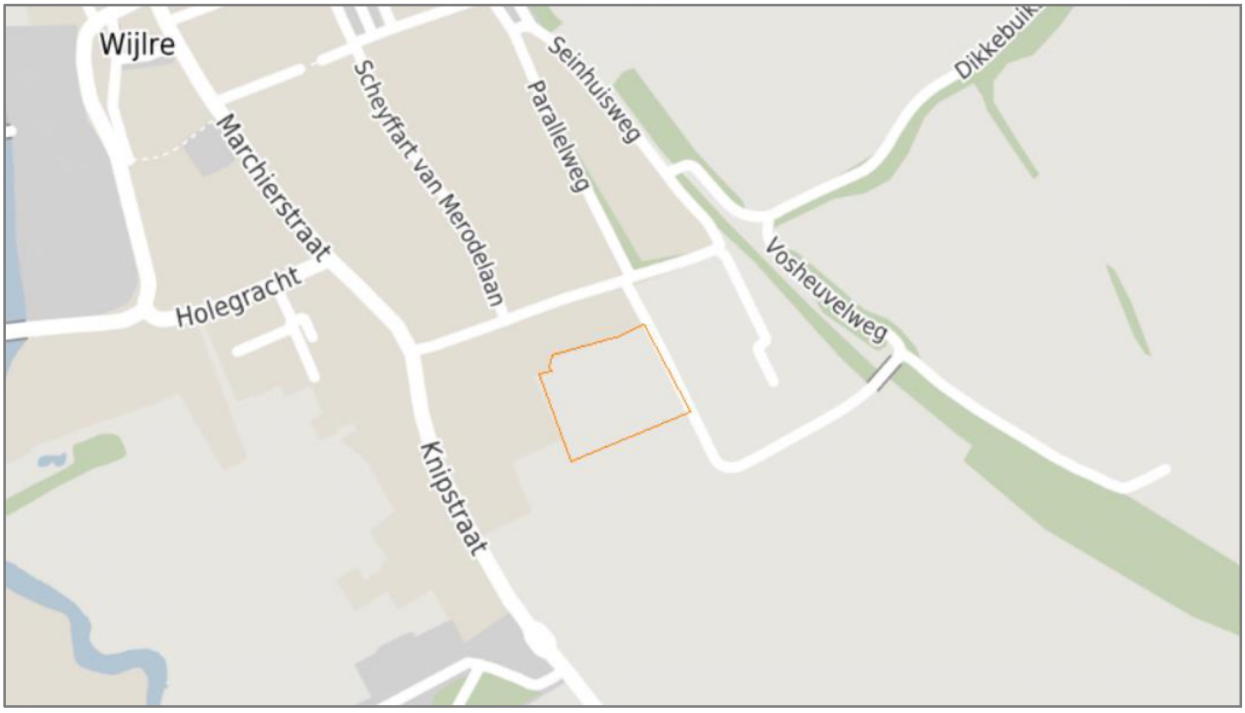
De initiatiefnemer heeft het voornemen zes nieuwbouwwoningen op het perceel kadastraal bekend als 4039 en 4041 (ter hoogte van Leienhuisweg 15) te Wijlre te realiseren. In kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen zes nieuwbouwwoningen op het perceel kadastraal bekend als 4039 en 4041 (ter hoogte van Leienhuisweg 15) te Wijlre te realiseren. In kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem, heeft geen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting dient conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 te worden bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen buiten de bebouwde kom van Wijlre.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
N595	200	48	53
Kleinveldjesweg	250	48	53
niet-gezoneerde wegen		48	

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de N595 en Leienhuisweg zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1. Het verkeersmodel is aangeleverd met basisjaar 2019 en prognosejaar 2030, voor het akoestisch onderzoek met toekomstig peiljaar 2032, is een jaarlijkse groeipercentage van 2% gehanteerd. De werkdagintensiteiten zijn middels een omrekenfactor conform het rapport VI-Lucht & Geluid[1] omgezet naar weekdagintensiteiten.

Van de wegen: Parralelweg, Scheyffart van Merodelaan, Binnenplanse wegen en Kleinveldjesweg zijn geen verkeersgegevens bekend. De verkeersgegevens van de Parralelweg en de Scheyffart van Merodelaan zijn gebaseerd op de Leienhuis vanwege de zelfde functie.

De verkeersgeneratie van de binnenplanse wegen zijn berekend met de kencijfers van het CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. De gemeente Gulpen-Wittem is conform de demografisch kencijfers, aan te merken als een niet stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. Uitgangspunt is dat het gebied volgens de demografische kerncijfers van de gemeente valt onder 'rest bebouwde kom'. Om een worstcase-scenario inzichtelijk te maken, wordt voor de woningen uitgegaan van de functie 'koop, huis, vrijstaand'. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van 6 woningen opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plan

			verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratieplan		
functie	**plan**	**Eenheid**	**min**	**max**	**min**	**max**	**gem**
koop, huis, vrijstaand	6 woningen	1 woning	7,8	8,6	46.8	51.6	49.2
totaal					47	52	49

Uitgaande van de maximale brandbreedte is het plan afgerond op 52 verkeersbewegingen per weekdag. De etmaal- en voertuigcategorieverdeling van de binnenplanse wegen zijn gebaseerd op de standaardverdeling[2] erftoegangsweg binnen bebouwde kom, aangeleverd vanuit de gemeente. Voor de binnenplanse wegen is het wegdektype 'elementenverharding in keperverband' gehanteerd. Het verkeer afkomstig van het plan zal volledig ontsluiten via de Kleinveldjesweg en Leienhuis.

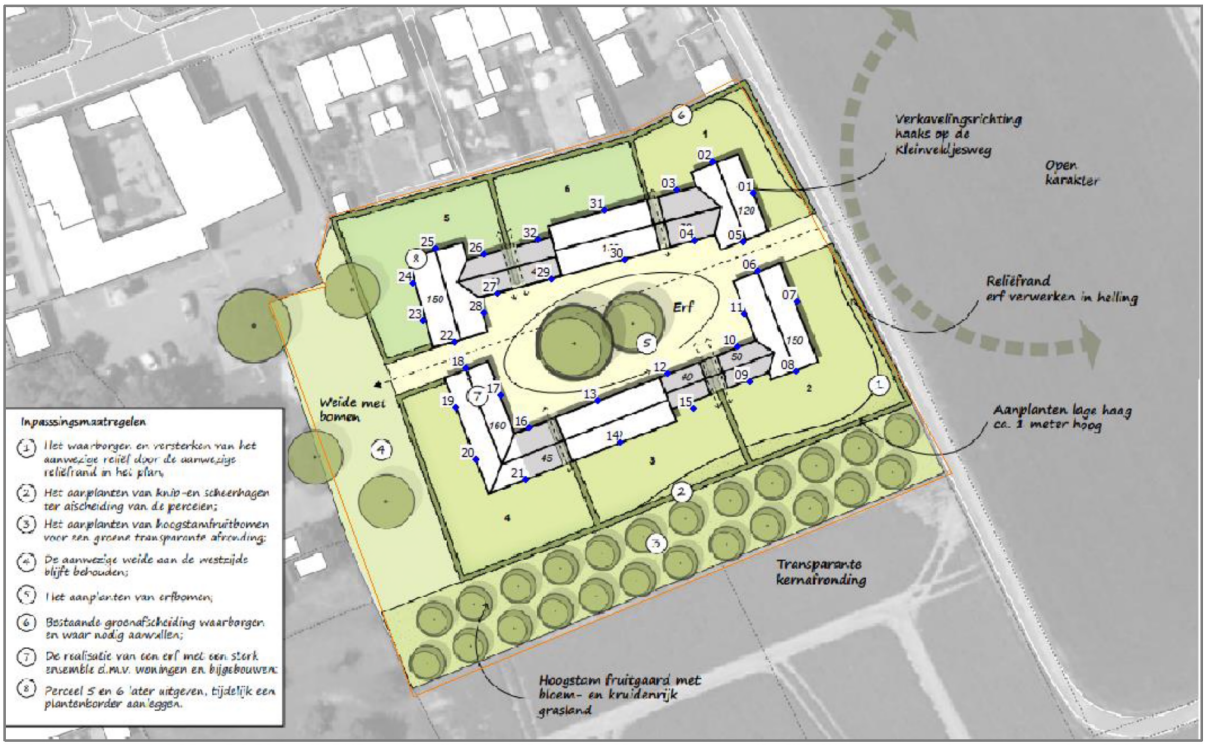
De Kleinveldjesweg is enkel bedoeld voor bestemmingsverkeer. De zelfde intensiteiten als de binneplanse wegen zullen worden gehanteerd, aangezien deze weg hierop zal gaan ontsluiten. De verdeling wordt gebaseerd op "erftoegangsweg buiten bebouwde kom", aangeleverd door de gemeente.

In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

1 Eindrapport VI-Lucht & Geluid, Ministerie VROM/DGM kenmerk VRO018 d.d. 29 juni 2007
2 bron: "Rapport Hofstra", Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidshinder. VROM GF-DR-35-01, 1986

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art. 110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek[3]. De berekende geluidsbelastingen zijn per woning beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woningen	Leienhuisweg	Parrallelweg	N595	Scheyffart van Merodelaan	Kleinveldjes-weg	Binneplanse wegen
woning 1	25	34	9	6	37	45
woning 2	20	31	17	6	32	45
woning 3	13	20	18	7	19	38
woning 4	15	20	20	16	18	37
woning 5	22	21	18	17	22	38
Woning 6	23	26	13	9	26	40

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

3 Uitspraak RvS ECLI:NL:RVS:2015:2409 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Aanvraag verkeersgegevens Wijlre te gemeente Gulpen Wittem

Aan: info[redacted]
Onderwerp: Opvraag wegverkeersgegevens voor wegverkeerslawaai onderzoek Leienhuisweg te Wijlre

Beste ,

Econsultancy heeft opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek wegverkeerslawaai voor een plan aan de Leienhuisweg te Wijlre (zie ook onderstaande afbeelding). Hiervoor hebben wij de verkeersgegevens nodig van de volgende wegen:

- Leienhuisweg
- Kleinveldjesweg
- Parallelweg
- Scheijffart van merodelaan
- Knipstraat
- Vosheuvelweg
- Dikkebuiksweg

De verkeersgegevens bestaan uit:

- de totale etmaalintensiteit (voorkeur weekdaggemiddelde voor het jaar 2032)
- een verdeling van voertuigcategorieën (licht/middel/zwaar) over de verschillende etmaalperiodes (dag/avond/nacht)
- maximale snelheid
- type wegdekverharding.

Indien noodzakelijk ontvang ik ook graag informatie over het te hanteren groeipercentage voor de autonome groei op het wegdek.

Bij deze het verzoek de gevraagde gegevens aan te leveren, wanneer mogelijk bestaat de voorkeur voor ruwe data (shape-files).

Beschikt de gemeente Gulpen-Wittem over een geluidbeleid in relatie tot verkeerslawaai? Dan vernemen we dat graag, zodat we hier bij de toetsing rekening mee kunnen houden.

Alvast bedankt en ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet



[redacted]
Projectleider geluid en omgeving
[redacted]
Heinz Meermansstraat 1b
5831 AS Boxmeer

Antwoord gemeente Gulpen-Wittem

[redacted]

RE: Opvraag wegverkeersgegevens voor wegverkeerslawaai onderzoek Leienhuisweg te Wijlre

U hebt dit bericht beantwoord op 25-3-2022 11:29.

Categorien Gulpen-Wittem 2020.xls
41 KB

Geachte heer [redacted]

Onderstaand treft u een tweetal uitsneden aan van het verkeersmodel met als basisjaar 2019 en prognosejaar 2030.

De wegen gelegen binnen de bebouwde kom Wijlre kennen een snelheidslimiet van 30 km/u. Buiten de bebouwde kom is een max toegestane snelheid van 80 km/u waarbij opgemerkt wordt dat een verkeersbesluit in voorbereiding is om deze snelheid naar 60 km/u te reduceren.

Bijgevoegd treft u tevens de standaardverdeling aan die gehanteerd kan worden voor de onderverdeling in voertuig categorieën aan, deze zijn niet opgenomen in het verkeersmodel.

De wegen zijn voorzien van asfalt, type onbekend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.





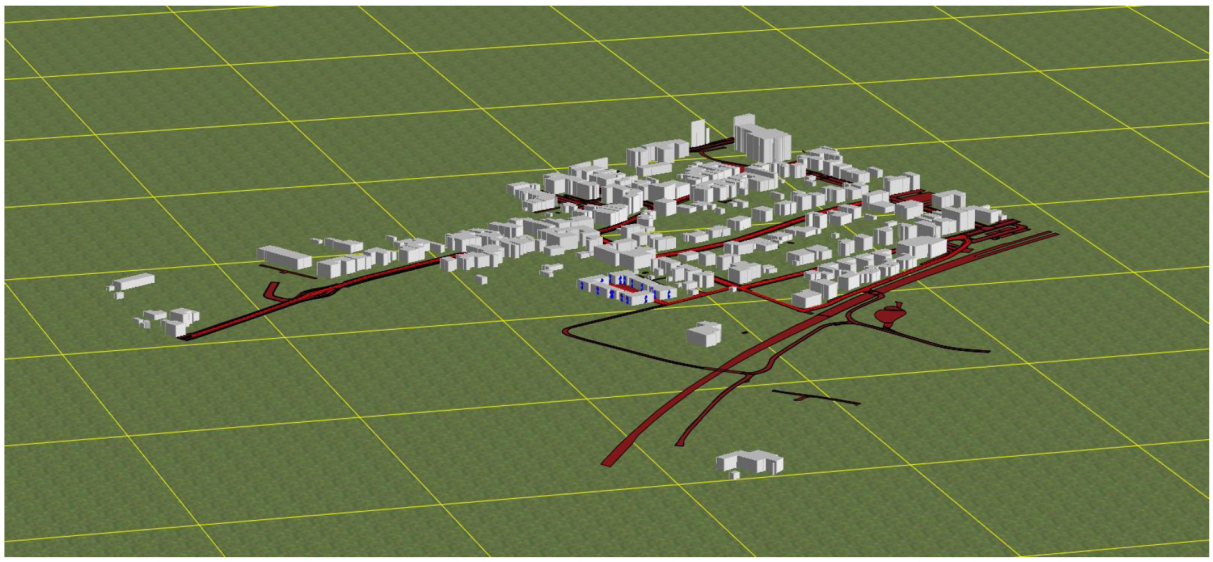
Met vriendelijke groet,

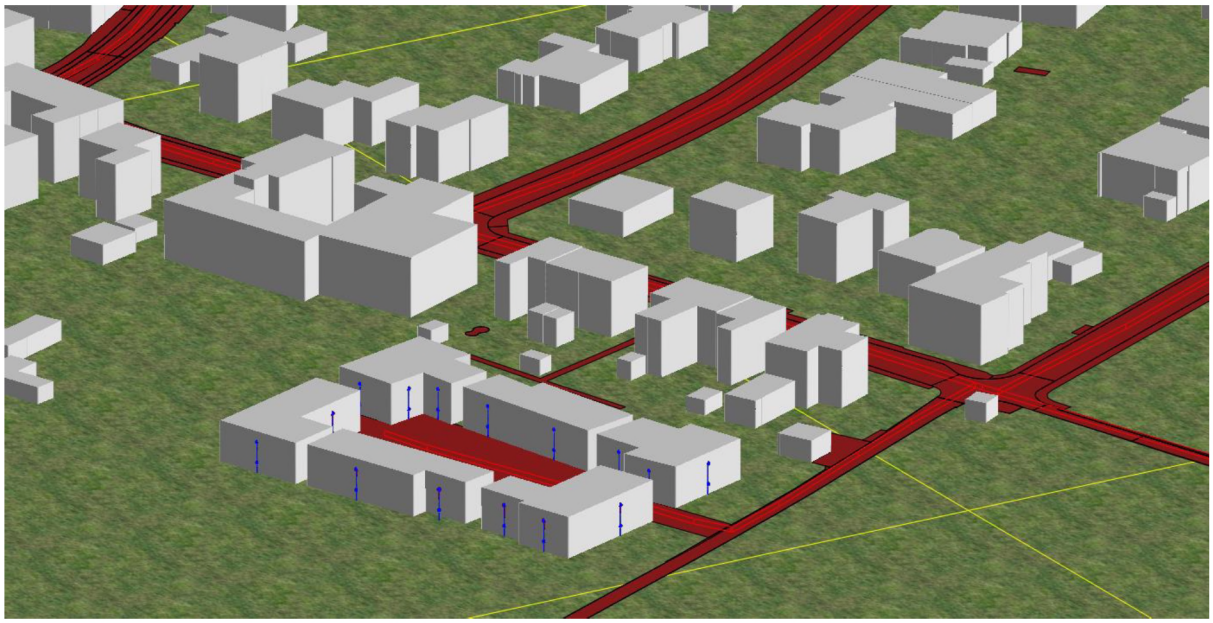
[redacted] | Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer
Gemeente Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 | 6271 DA Gulpen | Postbus 56 | 6270 AB Gulpen
[redacted] E raymon.schuncken@gulpen-wittem.nl | www.gulpen-wittem.nl

Naar de gemeente? Maak een afspraak. U bent direct aan de beurt!

	Milieucategoriën Gulpen-Wittem				
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Percentage lichte MVT dag	87,0%	88,0%	89,5%	88,5%	86,7%
Percentage middelzwaar dag	7,5%	7,0%	6,0%	6,5%	5,2%
Percentage zwaar dag	5,5%	5,0%	4,5%	5,0%	8,1%
Percentage lichte MVT avond	93,5%	94,0%	94,8%	94,3%	90,8%
Percentage middelzwaar avond	3,8%	3,5%	3,0%	3,3%	2,7%
Percentage zwaar avond	2,8%	2,5%	2,3%	2,5%	6,5%
Percentage lichte MVT nacht	88,0%	89,0%	98,0%	98,5%	78,8%
Percentage middelzwaar nacht	6,5%	6,0%	1,5%	1,0%	6,0%
Percentage zwaar nacht	5,5%	5,0%	0,5%	0,5%	15,2%
Gemiddeld maatgevend uur dag	6,6%	6,6%	6,7%	6,7%	6,6%
Gemiddeld maatgevend uur avond	3,6%	3,6%	3,7%	3,7%	2,7%
Gemiddeld maatgevend uur nacht	0,8%	0,8%	0,6%	0,6%	1,2%
Percentage middelzwaar totaal	6,9%	6,4%	5,3%	5,8%	5,0%
Percentage zwaar totaal	5,1%	4,6%	4,0%	4,4%	8,6%
Snelheid lichte MVT	80	50	60	30	120
Snelheid middelzwaar	80	50	60	30	80
Snelheid zwaar	80	50	60	30	80

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

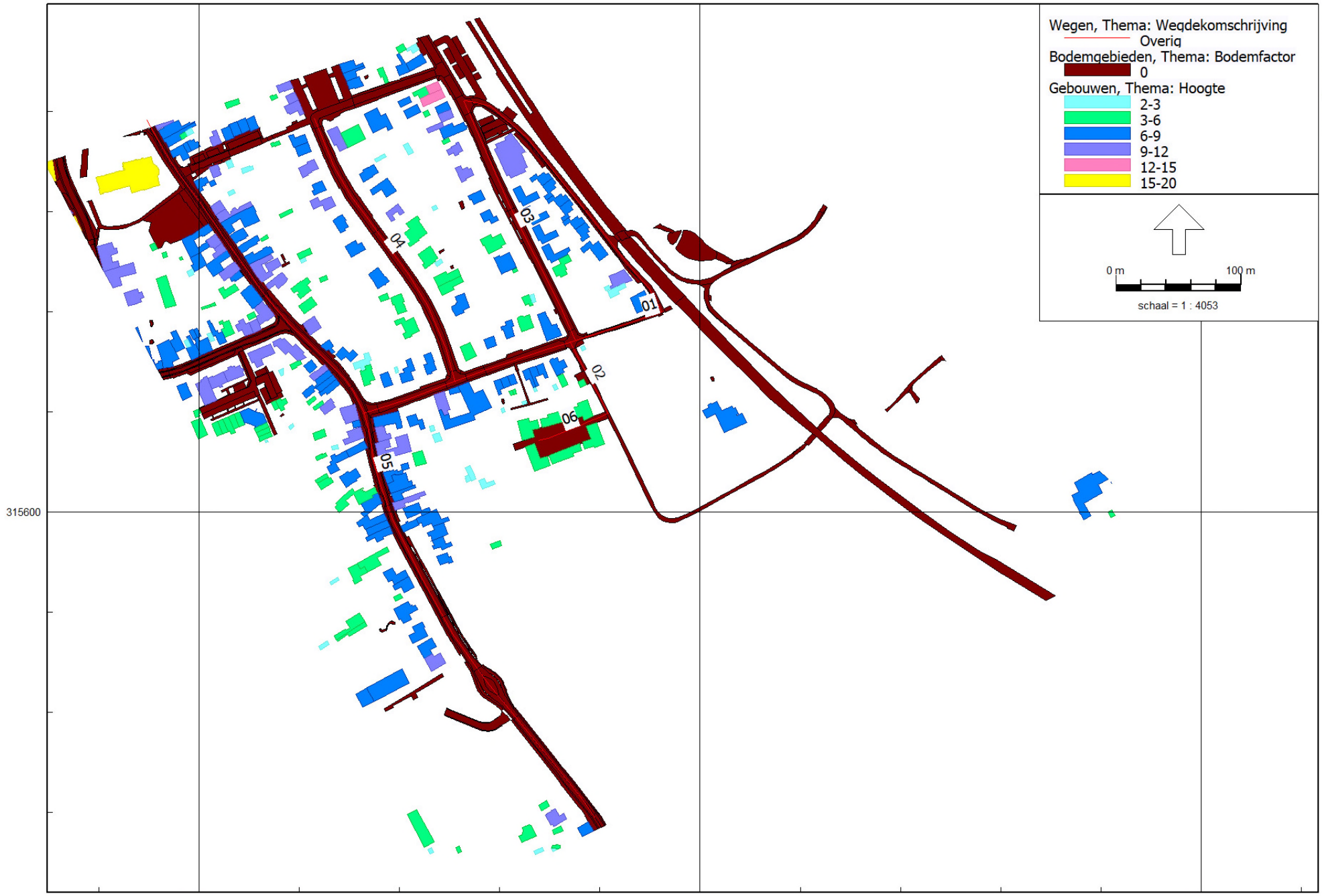




Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: definitief

Model eigenschap	
Omschrijving	definitief
Verantwoordelijke	Ferran Witjes
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	Ferran Witjes op 18-2-2022
Laatst ingezien door	Ferran Witjes op 28-3-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar



definitief

28 mrt 2022, 14:56

Econsultancy

Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [18260 te Wijlre - definitief] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Econsultancy



definitief

28 mrt 2022, 15:30

Econsultancy

Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [18260 te Wijlre - definitief] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Econsultancy

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
01	Leienhuisweg	Leienhuisweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
02	Kleinveldjesweg	Kleinveldjesweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60
03	Parallelweg	Parallelweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
04	Scheijffart van Merodelaan	Scheijffart van Merodelaan	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
05	Knipstraat	N595	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50
06	Binneplanse wegen	Binneplanse wegen	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)
01	30	30	30	30	30	30	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
02	60	60	60	60	60	60	51,00	6,70	3,70	0,60	89,50	94,80	98,00	6,00	3,00	1,50	4,50	2,30
03	30	30	30	30	30	30	1873,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
04	30	30	30	30	30	30	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
05	50	50	50	50	50	50	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
06	30	30	30	30	30	30	51,00	6,70	3,70	0,60	88,50	94,20	98,50	6,50	3,30	1,00	5,00	2,50

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
02	0,50	3,06	1,79	0,30	0,21	0,06	--	0,15	0,04	--
03	5,00	108,78	63,38	13,34	8,65	2,36	0,90	6,18	1,69	0,75
04	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
05	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
06	0,50	3,02	1,78	0,30	0,22	0,06	--	0,17	0,05	--

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Gebouw 1	191112,61	315683,35	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Gebouw 1	191105,62	315688,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Gebouw 1	191099,72	315683,90	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Gebouw 1	191102,66	315675,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Gebouw 1	191110,87	315675,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Gebouw 2	191113,30	315670,17	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	Gebouw 2	191120,02	315665,04	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Gebouw 2	191119,82	315653,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	Gebouw 2	191112,04	315651,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	Gebouw 2	191109,94	315657,35	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	Gebouw 2	191110,99	315662,88	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	Gebouw 3	191098,10	315652,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
13	Gebouw 3	191086,26	315648,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
14	Gebouw 3	191090,07	315641,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
15	Gebouw 3	191102,40	315646,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
16	Gebouw 4	191074,79	315643,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
17	Gebouw 4	191070,03	315649,21	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
18	Gebouw 4	191064,13	315653,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
19	Gebouw 4	191062,32	315647,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
20	Gebouw 4	191065,69	315638,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
21	Gebouw 4	191074,21	315634,87	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
22	Gebouw 5	191062,19	315658,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
23	Gebouw 5	191056,93	315661,68	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
24	Gebouw 5	191055,11	315668,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
25	Gebouw 5	191058,94	315673,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
26	Gebouw 5	191067,10	315672,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
27	Gebouw 5	191069,39	315666,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
28	Gebouw 5	191067,11	315663,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
29	Gebouw 6	191078,51	315668,86	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
30	Gebouw 6	191090,82	315672,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
31	Gebouw 6	191087,43	315680,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
32	Gebouw 6	191076,22	315675,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382516		11,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382517		11,71	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382518		8,03	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382522		8,35	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382524		6,39	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382525		8,88	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382529		9,11	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382530		4,86	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382532		10,35	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382534		9,81	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382536		6,92	0,00	Relatief					1902	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382537		8,62	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382538		8,59	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382539		9,47	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382542		6,23	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382544		7,89	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382545		7,56	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382546		2,83	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382547		7,53	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382548		10,27	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382550		4,43	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382551		13,26	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382552		8,71	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382556		6,92	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382559		7,88	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382560		9,58	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382565		9,74	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382569		9,97	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382575		7,96	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382576		8,00	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382577		7,92	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382580		8,67	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382581		8,53	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382582		9,10	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382897		8,97	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382516	0,80	0,80	0,80	0,80
16382517	0,80	0,80	0,80	0,80
16382518	0,80	0,80	0,80	0,80
16382522	0,80	0,80	0,80	0,80
16382524	0,80	0,80	0,80	0,80
16382525	0,80	0,80	0,80	0,80
16382529	0,80	0,80	0,80	0,80
16382530	0,80	0,80	0,80	0,80
16382532	0,80	0,80	0,80	0,80
16382534	0,80	0,80	0,80	0,80
16382536	0,80	0,80	0,80	0,80
16382537	0,80	0,80	0,80	0,80
16382538	0,80	0,80	0,80	0,80
16382539	0,80	0,80	0,80	0,80
16382542	0,80	0,80	0,80	0,80
16382544	0,80	0,80	0,80	0,80
16382545	0,80	0,80	0,80	0,80
16382546	0,80	0,80	0,80	0,80
16382547	0,80	0,80	0,80	0,80
16382548	0,80	0,80	0,80	0,80
16382550	0,80	0,80	0,80	0,80
16382551	0,80	0,80	0,80	0,80
16382552	0,80	0,80	0,80	0,80
16382556	0,80	0,80	0,80	0,80
16382559	0,80	0,80	0,80	0,80
16382560	0,80	0,80	0,80	0,80
16382565	0,80	0,80	0,80	0,80
16382569	0,80	0,80	0,80	0,80
16382575	0,80	0,80	0,80	0,80
16382576	0,80	0,80	0,80	0,80
16382577	0,80	0,80	0,80	0,80
16382580	0,80	0,80	0,80	0,80
16382581	0,80	0,80	0,80	0,80
16382582	0,80	0,80	0,80	0,80
16382897	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382899		9,01	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382912		9,30	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382913		7,53	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382914		9,84	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382915		8,00	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382916		6,75	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382917		8,40	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382918		9,08	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382919		11,71	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382920		10,88	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382921		7,38	0,00	Relatief					1769	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382922		9,66	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382928		7,81	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382939		19,24	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382940		8,46	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382941		9,34	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382942		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382943		7,01	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382944		6,52	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382945		7,20	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382946		9,32	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382947		4,00	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382948		9,93	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382950		10,41	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382959		3,73	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382962		3,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382963		7,50	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382964		6,76	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382965		7,68	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382966		5,71	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382967		3,79	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382968		3,86	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382972		8,53	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382973		5,15	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382975		10,12	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382899	0,80	0,80	0,80	0,80
16382912	0,80	0,80	0,80	0,80
16382913	0,80	0,80	0,80	0,80
16382914	0,80	0,80	0,80	0,80
16382915	0,80	0,80	0,80	0,80
16382916	0,80	0,80	0,80	0,80
16382917	0,80	0,80	0,80	0,80
16382918	0,80	0,80	0,80	0,80
16382919	0,80	0,80	0,80	0,80
16382920	0,80	0,80	0,80	0,80
16382921	0,80	0,80	0,80	0,80
16382922	0,80	0,80	0,80	0,80
16382928	0,80	0,80	0,80	0,80
16382939	0,80	0,80	0,80	0,80
16382940	0,80	0,80	0,80	0,80
16382941	0,80	0,80	0,80	0,80
16382942	0,80	0,80	0,80	0,80
16382943	0,80	0,80	0,80	0,80
16382944	0,80	0,80	0,80	0,80
16382945	0,80	0,80	0,80	0,80
16382946	0,80	0,80	0,80	0,80
16382947	0,80	0,80	0,80	0,80
16382948	0,80	0,80	0,80	0,80
16382950	0,80	0,80	0,80	0,80
16382959	0,80	0,80	0,80	0,80
16382962	0,80	0,80	0,80	0,80
16382963	0,80	0,80	0,80	0,80
16382964	0,80	0,80	0,80	0,80
16382965	0,80	0,80	0,80	0,80
16382966	0,80	0,80	0,80	0,80
16382967	0,80	0,80	0,80	0,80
16382968	0,80	0,80	0,80	0,80
16382972	0,80	0,80	0,80	0,80
16382973	0,80	0,80	0,80	0,80
16382975	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382981		8,82	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382982		7,71	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382983		8,58	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382984		9,09	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985		8,10	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382987		8,80	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382988		7,67	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382989		8,07	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382991		8,27	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382992		9,10	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382993		7,99	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382994		10,58	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382996		8,18	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382998		8,50	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382999		7,66	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383001		10,02	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383002		3,26	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383003		3,32	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383004		9,44	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383005		6,03	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383007		9,48	0,00	Relatief					1860	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383008		11,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384224		5,19	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384225		6,66	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384226		3,77	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384228		8,71	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384230		8,70	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384231		7,27	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384232		7,32	0,00	Relatief					1885	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384235		8,34	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384236		8,15	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384237		8,17	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384238		8,21	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384241		8,25	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384242		7,99	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382981	0,80	0,80	0,80	0,80
16382982	0,80	0,80	0,80	0,80
16382983	0,80	0,80	0,80	0,80
16382984	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985	0,80	0,80	0,80	0,80
16382987	0,80	0,80	0,80	0,80
16382988	0,80	0,80	0,80	0,80
16382989	0,80	0,80	0,80	0,80
16382991	0,80	0,80	0,80	0,80
16382992	0,80	0,80	0,80	0,80
16382993	0,80	0,80	0,80	0,80
16382994	0,80	0,80	0,80	0,80
16382996	0,80	0,80	0,80	0,80
16382998	0,80	0,80	0,80	0,80
16382999	0,80	0,80	0,80	0,80
16383001	0,80	0,80	0,80	0,80
16383002	0,80	0,80	0,80	0,80
16383003	0,80	0,80	0,80	0,80
16383004	0,80	0,80	0,80	0,80
16383005	0,80	0,80	0,80	0,80
16383007	0,80	0,80	0,80	0,80
16383008	0,80	0,80	0,80	0,80
16384224	0,80	0,80	0,80	0,80
16384225	0,80	0,80	0,80	0,80
16384226	0,80	0,80	0,80	0,80
16384228	0,80	0,80	0,80	0,80
16384230	0,80	0,80	0,80	0,80
16384231	0,80	0,80	0,80	0,80
16384232	0,80	0,80	0,80	0,80
16384235	0,80	0,80	0,80	0,80
16384236	0,80	0,80	0,80	0,80
16384237	0,80	0,80	0,80	0,80
16384238	0,80	0,80	0,80	0,80
16384241	0,80	0,80	0,80	0,80
16384242	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16384243		8,37	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384245		8,40	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384246		8,28	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384248		7,92	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384250		7,41	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384251		6,96	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384254		9,14	0,00	Relatief					1885	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384255		7,87	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384257		7,49	0,00	Relatief					1883	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384258		7,62	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384259		9,06	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384260		7,35	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384264		11,23	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384265		8,76	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384267		6,59	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384268		7,54	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384269		7,53	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384270		7,16	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384271		8,53	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384275		4,46	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384276		8,32	0,00	Relatief					1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384278		10,28	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384280		7,89	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384282		7,13	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384285		10,21	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384290		2,82	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384292		3,09	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384293		5,82	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384295		8,81	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384306		8,62	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384308		6,64	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384310		4,42	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384312		9,24	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384314		8,95	0,00	Relatief					1921	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384315		8,06	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16384243	0,80	0,80	0,80	0,80
16384245	0,80	0,80	0,80	0,80
16384246	0,80	0,80	0,80	0,80
16384248	0,80	0,80	0,80	0,80
16384250	0,80	0,80	0,80	0,80
16384251	0,80	0,80	0,80	0,80
16384254	0,80	0,80	0,80	0,80
16384255	0,80	0,80	0,80	0,80
16384257	0,80	0,80	0,80	0,80
16384258	0,80	0,80	0,80	0,80
16384259	0,80	0,80	0,80	0,80
16384260	0,80	0,80	0,80	0,80
16384264	0,80	0,80	0,80	0,80
16384265	0,80	0,80	0,80	0,80
16384267	0,80	0,80	0,80	0,80
16384268	0,80	0,80	0,80	0,80
16384269	0,80	0,80	0,80	0,80
16384270	0,80	0,80	0,80	0,80
16384271	0,80	0,80	0,80	0,80
16384275	0,80	0,80	0,80	0,80
16384276	0,80	0,80	0,80	0,80
16384278	0,80	0,80	0,80	0,80
16384280	0,80	0,80	0,80	0,80
16384282	0,80	0,80	0,80	0,80
16384285	0,80	0,80	0,80	0,80
16384290	0,80	0,80	0,80	0,80
16384292	0,80	0,80	0,80	0,80
16384293	0,80	0,80	0,80	0,80
16384295	0,80	0,80	0,80	0,80
16384306	0,80	0,80	0,80	0,80
16384308	0,80	0,80	0,80	0,80
16384310	0,80	0,80	0,80	0,80
16384312	0,80	0,80	0,80	0,80
16384314	0,80	0,80	0,80	0,80
16384315	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16385985		6,54	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388194		2,67	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388196		2,44	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388197		3,98	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388198		3,78	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388204		3,44	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389149		5,31	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389150		8,09	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389420		5,06	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389421		5,46	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389422		5,62	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389423		7,29	0,00	Relatief					1982	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389432		5,20	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389902		8,65	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389904		9,42	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389974		9,09	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389975		8,58	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389978		6,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390279		3,98	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390280		2,78	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390282		5,58	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390402		4,95	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390408		4,15	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390410		5,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390411		2,30	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390423		7,18	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390441		8,50	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390502		3,05	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390607		3,77	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390608		2,28	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390609		3,22	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390611		2,75	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390612		4,68	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390613		4,17	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390704		8,65	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16385985	0,80	0,80	0,80	0,80
16388194	0,80	0,80	0,80	0,80
16388196	0,80	0,80	0,80	0,80
16388197	0,80	0,80	0,80	0,80
16388198	0,80	0,80	0,80	0,80
16388204	0,80	0,80	0,80	0,80
16389149	0,80	0,80	0,80	0,80
16389150	0,80	0,80	0,80	0,80
16389420	0,80	0,80	0,80	0,80
16389421	0,80	0,80	0,80	0,80
16389422	0,80	0,80	0,80	0,80
16389423	0,80	0,80	0,80	0,80
16389432	0,80	0,80	0,80	0,80
16389902	0,80	0,80	0,80	0,80
16389904	0,80	0,80	0,80	0,80
16389974	0,80	0,80	0,80	0,80
16389975	0,80	0,80	0,80	0,80
16389978	0,80	0,80	0,80	0,80
16390279	0,80	0,80	0,80	0,80
16390280	0,80	0,80	0,80	0,80
16390282	0,80	0,80	0,80	0,80
16390402	0,80	0,80	0,80	0,80
16390408	0,80	0,80	0,80	0,80
16390410	0,80	0,80	0,80	0,80
16390411	0,80	0,80	0,80	0,80
16390423	0,80	0,80	0,80	0,80
16390441	0,80	0,80	0,80	0,80
16390502	0,80	0,80	0,80	0,80
16390607	0,80	0,80	0,80	0,80
16390608	0,80	0,80	0,80	0,80
16390609	0,80	0,80	0,80	0,80
16390611	0,80	0,80	0,80	0,80
16390612	0,80	0,80	0,80	0,80
16390613	0,80	0,80	0,80	0,80
16390704	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16390705		9,69	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390793		13,43	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390800		8,54	0,00	Relatief					1882	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390801		9,74	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390802		5,70	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390803		5,91	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390805		6,21	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390807		8,93	0,00	Relatief					1860	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390811		5,73	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390812		5,96	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390813		5,78	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390815		9,80	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390816		5,94	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390849		6,68	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390851		9,39	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390938		2,48	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390940		3,14	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390941		2,38	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390942		2,29	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390943		4,24	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390944		2,76	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390947		2,22	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390952		3,54	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390953		4,64	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390954		3,53	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390955		3,98	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958		7,66	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390959		2,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390960		3,13	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390961		4,02	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390963		3,00	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391068		7,22	0,00	Relatief					1982	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391092		5,82	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391211		4,95	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391219		3,58	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16390705	0,80	0,80	0,80	0,80
16390793	0,80	0,80	0,80	0,80
16390800	0,80	0,80	0,80	0,80
16390801	0,80	0,80	0,80	0,80
16390802	0,80	0,80	0,80	0,80
16390803	0,80	0,80	0,80	0,80
16390805	0,80	0,80	0,80	0,80
16390807	0,80	0,80	0,80	0,80
16390811	0,80	0,80	0,80	0,80
16390812	0,80	0,80	0,80	0,80
16390813	0,80	0,80	0,80	0,80
16390815	0,80	0,80	0,80	0,80
16390816	0,80	0,80	0,80	0,80
16390849	0,80	0,80	0,80	0,80
16390851	0,80	0,80	0,80	0,80
16390938	0,80	0,80	0,80	0,80
16390940	0,80	0,80	0,80	0,80
16390941	0,80	0,80	0,80	0,80
16390942	0,80	0,80	0,80	0,80
16390943	0,80	0,80	0,80	0,80
16390944	0,80	0,80	0,80	0,80
16390947	0,80	0,80	0,80	0,80
16390952	0,80	0,80	0,80	0,80
16390953	0,80	0,80	0,80	0,80
16390954	0,80	0,80	0,80	0,80
16390955	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958	0,80	0,80	0,80	0,80
16390959	0,80	0,80	0,80	0,80
16390960	0,80	0,80	0,80	0,80
16390961	0,80	0,80	0,80	0,80
16390963	0,80	0,80	0,80	0,80
16391068	0,80	0,80	0,80	0,80
16391092	0,80	0,80	0,80	0,80
16391211	0,80	0,80	0,80	0,80
16391219	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16391224		3,28	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391225		2,51	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391226		6,12	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391227		6,03	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391228		3,71	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391229		2,54	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391230		2,81	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391233		4,70	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391234		4,99	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391237		3,22	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391239		3,86	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391240		3,85	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391244		2,58	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391245		3,57	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391246		6,08	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391257		2,70	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391340		9,71	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391391		2,66	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391414		2,93	0,00	Relatief					1902	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391417		2,29	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391419		2,46	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391420		2,91	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391421		3,00	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391423		4,73	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391424		2,19	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391425		4,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391441		2,20	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391463		11,88	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391468		3,36	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391478		9,08	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391479		3,69	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391484		5,35	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391513		3,13	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391537		2,28	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391538		2,75	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16391224	0,80	0,80	0,80	0,80
16391225	0,80	0,80	0,80	0,80
16391226	0,80	0,80	0,80	0,80
16391227	0,80	0,80	0,80	0,80
16391228	0,80	0,80	0,80	0,80
16391229	0,80	0,80	0,80	0,80
16391230	0,80	0,80	0,80	0,80
16391233	0,80	0,80	0,80	0,80
16391234	0,80	0,80	0,80	0,80
16391237	0,80	0,80	0,80	0,80
16391239	0,80	0,80	0,80	0,80
16391240	0,80	0,80	0,80	0,80
16391244	0,80	0,80	0,80	0,80
16391245	0,80	0,80	0,80	0,80
16391246	0,80	0,80	0,80	0,80
16391257	0,80	0,80	0,80	0,80
16391340	0,80	0,80	0,80	0,80
16391391	0,80	0,80	0,80	0,80
16391414	0,80	0,80	0,80	0,80
16391417	0,80	0,80	0,80	0,80
16391419	0,80	0,80	0,80	0,80
16391420	0,80	0,80	0,80	0,80
16391421	0,80	0,80	0,80	0,80
16391423	0,80	0,80	0,80	0,80
16391424	0,80	0,80	0,80	0,80
16391425	0,80	0,80	0,80	0,80
16391441	0,80	0,80	0,80	0,80
16391463	0,80	0,80	0,80	0,80
16391468	0,80	0,80	0,80	0,80
16391478	0,80	0,80	0,80	0,80
16391479	0,80	0,80	0,80	0,80
16391484	0,80	0,80	0,80	0,80
16391513	0,80	0,80	0,80	0,80
16391537	0,80	0,80	0,80	0,80
16391538	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16391539		4,84	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391542		2,95	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391543		2,87	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391547		2,66	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391577		4,37	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391589		3,79	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391643		2,20	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391653		3,98	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391656		15,54	0,00	Relatief					1871	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392319		18,03	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392323		6,10	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392327		6,32	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392331		6,30	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392335		6,07	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392339		6,17	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392344		6,12	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392381		9,39	0,00	Relatief					2013	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392385		6,59	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392389		6,49	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392393		6,56	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392398		6,14	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392545		5,93	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392684		5,14	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392775		3,85	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393089		2,71	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393401		8,05	0,00	Relatief					2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393495		3,98	0,00	Relatief					2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393513		7,47	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393547		5,89	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393548		3,02	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393549		2,29	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393550		2,29	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 5	Gebouw 5	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 6	Gebouw 6	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 1	Gebouw 1	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16391539	0,80	0,80	0,80	0,80
16391542	0,80	0,80	0,80	0,80
16391543	0,80	0,80	0,80	0,80
16391547	0,80	0,80	0,80	0,80
16391577	0,80	0,80	0,80	0,80
16391589	0,80	0,80	0,80	0,80
16391643	0,80	0,80	0,80	0,80
16391653	0,80	0,80	0,80	0,80
16391656	0,80	0,80	0,80	0,80
16392319	0,80	0,80	0,80	0,80
16392323	0,80	0,80	0,80	0,80
16392327	0,80	0,80	0,80	0,80
16392331	0,80	0,80	0,80	0,80
16392335	0,80	0,80	0,80	0,80
16392339	0,80	0,80	0,80	0,80
16392344	0,80	0,80	0,80	0,80
16392381	0,80	0,80	0,80	0,80
16392385	0,80	0,80	0,80	0,80
16392389	0,80	0,80	0,80	0,80
16392393	0,80	0,80	0,80	0,80
16392398	0,80	0,80	0,80	0,80
16392545	0,80	0,80	0,80	0,80
16392684	0,80	0,80	0,80	0,80
16392775	0,80	0,80	0,80	0,80
16393089	0,80	0,80	0,80	0,80
16393401	0,80	0,80	0,80	0,80
16393495	0,80	0,80	0,80	0,80
16393513	0,80	0,80	0,80	0,80
16393547	0,80	0,80	0,80	0,80
16393548	0,80	0,80	0,80	0,80
16393549	0,80	0,80	0,80	0,80
16393550	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 5	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 6	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 1	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
Gebouw 4	Gebouw 4	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3	Gebouw 3	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 2	Gebouw 2	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985		8,10	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958		7,66	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw 4	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 2	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binneplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	37,24	33,15	23,57	36,53
01_B	Gebouw 1	4,50	37,17	33,03	23,39	36,43
02_A	Gebouw 1	1,50	14,83	10,84	1,44	14,19
02_B	Gebouw 1	4,50	14,64	10,50	0,87	13,90
03_A	Gebouw 1	1,50	9,66	5,53	-4,10	8,92
03_B	Gebouw 1	4,50	11,74	7,54	-2,19	10,96
04_A	Gebouw 1	1,50	46,84	42,64	32,90	46,06
04_B	Gebouw 1	4,50	46,31	42,11	32,37	45,53
05_A	Gebouw 1	1,50	51,02	46,83	37,09	50,24
05_B	Gebouw 1	4,50	48,83	44,64	34,90	48,05
06_A	Gebouw 2	1,50	50,98	46,78	37,04	50,20
06_B	Gebouw 2	4,50	48,95	44,75	35,01	48,17
07_A	Gebouw 2	1,50	36,82	32,72	23,15	36,11
07_B	Gebouw 2	4,50	36,72	32,57	22,93	35,97
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	43,42	39,22	29,47	42,63
10_B	Gebouw 2	4,50	43,53	39,33	29,58	42,74
11_A	Gebouw 2	1,50	44,07	39,87	30,13	43,29
11_B	Gebouw 2	4,50	43,91	39,72	29,97	43,13
12_A	Gebouw 3	1,50	43,74	39,54	29,80	42,96
12_B	Gebouw 3	4,50	43,89	39,69	29,95	43,11
13_A	Gebouw 3	1,50	43,30	39,10	29,35	42,51
13_B	Gebouw 3	4,50	43,53	39,33	29,59	42,75
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	42,25	38,05	28,30	41,46
16_B	Gebouw 4	4,50	42,59	38,39	28,64	41,80
17_A	Gebouw 4	1,50	43,19	39,00	29,25	42,41
17_B	Gebouw 4	4,50	43,27	39,07	29,32	42,48
18_A	Gebouw 4	1,50	41,32	37,13	27,38	40,54
18_B	Gebouw 4	4,50	41,46	37,26	27,51	40,67
19_A	Gebouw 4	1,50	3,15	-0,92	-10,46	2,45
19_B	Gebouw 4	4,50	8,34	4,32	-5,13	7,68
20_A	Gebouw 4	1,50	4,46	0,11	-9,87	3,58
20_B	Gebouw 4	4,50	1,14	-3,34	-13,60	0,17
21_A	Gebouw 4	1,50	-6,64	-10,93	-20,82	-7,48
21_B	Gebouw 4	4,50	-4,02	-8,47	-18,65	-4,97
22_A	Gebouw 5	1,50	40,20	36,00	26,27	39,42
22_B	Gebouw 5	4,50	40,24	36,04	26,30	39,46
23_A	Gebouw 5	1,50	10,84	6,94	-2,34	10,26
23_B	Gebouw 5	4,50	12,73	8,65	-0,87	12,03
24_A	Gebouw 5	1,50	5,57	1,46	-8,14	4,85
24_B	Gebouw 5	4,50	7,56	3,33	-6,48	6,75
25_A	Gebouw 5	1,50	6,98	2,56	-7,57	6,05
25_B	Gebouw 5	4,50	6,13	1,63	-8,67	5,15
26_A	Gebouw 5	1,50	9,03	4,92	-4,69	8,30
26_B	Gebouw 5	4,50	9,97	5,75	-4,02	9,17
27_A	Gebouw 5	1,50	44,18	39,99	30,24	43,40
27_B	Gebouw 5	4,50	44,17	39,98	30,23	43,39
28_A	Gebouw 5	1,50	44,22	40,02	30,28	43,44
28_B	Gebouw 5	4,50	44,10	39,91	30,16	43,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binneplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	44,93	40,73	30,99	44,15
29_B	Gebouw 6	4,50	44,81	40,62	30,87	44,03
30_A	Gebouw 6	1,50	45,96	41,76	32,02	45,18
30_B	Gebouw 6	4,50	45,62	41,43	31,68	44,84
31_A	Gebouw 6	1,50	5,28	0,90	-9,16	4,38
31_B	Gebouw 6	4,50	7,13	2,63	-7,67	6,15
32_A	Gebouw 6	1,50	10,11	6,08	-3,38	9,44
32_B	Gebouw 6	4,50	12,01	7,90	-1,70	11,29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinveldjesweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	41,55	38,49	30,22	41,58
01_B	Gebouw 1	4,50	41,51	38,44	30,15	41,53
02_A	Gebouw 1	1,50	37,77	34,72	26,46	37,80
02_B	Gebouw 1	4,50	37,96	34,90	26,61	37,98
03_A	Gebouw 1	1,50	29,74	26,72	18,47	29,79
03_B	Gebouw 1	4,50	31,27	28,21	19,94	31,30
04_A	Gebouw 1	1,50	23,99	20,91	12,62	24,00
04_B	Gebouw 1	4,50	25,43	22,33	14,01	25,42
05_A	Gebouw 1	1,50	34,42	31,33	23,03	34,42
05_B	Gebouw 1	4,50	34,71	31,61	23,30	34,71
06_A	Gebouw 2	1,50	37,10	34,01	25,70	37,10
06_B	Gebouw 2	4,50	37,06	33,96	25,64	37,05
07_A	Gebouw 2	1,50	36,23	33,18	24,91	36,26
07_B	Gebouw 2	4,50	36,75	33,68	25,39	36,77
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	15,52	12,32	3,92	15,44
10_B	Gebouw 2	4,50	19,48	16,23	7,80	19,37
11_A	Gebouw 2	1,50	14,31	11,18	2,85	14,29
11_B	Gebouw 2	4,50	16,03	12,88	4,52	15,99
12_A	Gebouw 3	1,50	16,93	13,74	5,35	16,86
12_B	Gebouw 3	4,50	19,47	16,26	7,85	19,39
13_A	Gebouw 3	1,50	21,87	18,75	10,42	21,85
13_B	Gebouw 3	4,50	24,00	20,86	12,53	23,97
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	21,48	18,35	10,01	21,45
16_B	Gebouw 4	4,50	23,40	20,26	11,92	23,37
17_A	Gebouw 4	1,50	20,35	17,21	8,88	20,32
17_B	Gebouw 4	4,50	22,30	19,16	10,80	22,26
18_A	Gebouw 4	1,50	18,14	15,01	6,67	18,11
18_B	Gebouw 4	4,50	20,16	17,02	8,67	20,13
19_A	Gebouw 4	1,50	-0,89	-4,12	-12,54	-0,98
19_B	Gebouw 4	4,50	-0,33	-3,58	-12,02	-0,44
20_A	Gebouw 4	1,50	1,37	-1,81	-10,19	1,31
20_B	Gebouw 4	4,50	2,65	-0,45	-8,76	2,65
21_A	Gebouw 4	1,50	-26,61	-29,80	-38,20	-26,68
21_B	Gebouw 4	4,50	-23,99	-27,27	-35,75	-24,12
22_A	Gebouw 5	1,50	10,33	7,19	-1,16	10,30
22_B	Gebouw 5	4,50	10,23	6,96	-1,50	10,11
23_A	Gebouw 5	1,50	4,19	1,12	-7,16	4,21
23_B	Gebouw 5	4,50	6,68	3,61	-4,67	6,70
24_A	Gebouw 5	1,50	6,98	3,94	-4,32	7,02
24_B	Gebouw 5	4,50	9,00	5,97	-2,28	9,05
25_A	Gebouw 5	1,50	21,30	18,29	10,06	21,36
25_B	Gebouw 5	4,50	23,46	20,42	12,17	23,50
26_A	Gebouw 5	1,50	24,51	21,50	13,27	24,57
26_B	Gebouw 5	4,50	26,55	23,52	15,26	26,59
27_A	Gebouw 5	1,50	17,28	14,14	5,80	17,25
27_B	Gebouw 5	4,50	19,13	15,99	7,64	19,10
28_A	Gebouw 5	1,50	15,60	12,43	4,06	15,55
28_B	Gebouw 5	4,50	18,33	15,15	6,76	18,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinveldjesweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	20,66	17,53	9,20	20,64
29_B	Gebouw 6	4,50	22,68	19,55	11,21	22,65
30_A	Gebouw 6	1,50	24,93	21,83	13,51	24,92
30_B	Gebouw 6	4,50	26,49	23,38	15,06	26,48
31_A	Gebouw 6	1,50	29,49	26,47	18,23	29,54
31_B	Gebouw 6	4,50	31,35	28,31	20,05	31,39
32_A	Gebouw 6	1,50	19,38	16,35	8,10	19,43
32_B	Gebouw 6	4,50	20,86	17,77	9,47	20,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Leienhuisweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	24,85	21,10	15,58	25,33
01_B	Gebouw 1	4,50	27,55	23,77	18,26	28,02
02_A	Gebouw 1	1,50	25,85	22,08	16,57	26,32
02_B	Gebouw 1	4,50	29,17	25,38	19,89	29,64
03_A	Gebouw 1	1,50	24,36	20,57	15,07	24,82
03_B	Gebouw 1	4,50	27,83	24,03	18,54	28,29
04_A	Gebouw 1	1,50	13,52	9,69	4,23	13,98
04_B	Gebouw 1	4,50	15,63	11,76	6,33	16,07
05_A	Gebouw 1	1,50	19,19	15,43	9,91	19,66
05_B	Gebouw 1	4,50	20,97	17,17	11,68	21,43
06_A	Gebouw 2	1,50	20,96	17,18	11,67	21,43
06_B	Gebouw 2	4,50	22,86	19,03	13,56	23,31
07_A	Gebouw 2	1,50	23,36	19,61	14,08	23,84
07_B	Gebouw 2	4,50	25,03	21,26	15,75	25,50
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	12,25	8,06	2,90	12,62
10_B	Gebouw 2	4,50	16,33	12,23	7,00	16,72
11_A	Gebouw 2	1,50	10,79	6,61	1,45	11,16
11_B	Gebouw 2	4,50	14,28	10,14	4,94	14,66
12_A	Gebouw 3	1,50	14,23	10,18	4,90	14,63
12_B	Gebouw 3	4,50	17,83	13,83	8,52	18,25
13_A	Gebouw 3	1,50	12,77	8,59	3,42	13,14
13_B	Gebouw 3	4,50	16,28	12,17	6,95	16,67
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	13,87	9,82	4,54	14,27
16_B	Gebouw 4	4,50	17,27	13,23	7,95	17,67
17_A	Gebouw 4	1,50	11,30	7,12	1,96	11,67
17_B	Gebouw 4	4,50	15,24	11,16	5,91	15,63
18_A	Gebouw 4	1,50	11,80	7,64	2,45	12,17
18_B	Gebouw 4	4,50	15,80	11,65	6,46	16,18
19_A	Gebouw 4	1,50	15,78	11,97	6,49	16,24
19_B	Gebouw 4	4,50	19,58	15,77	10,29	20,04
20_A	Gebouw 4	1,50	16,22	12,44	6,94	16,69
20_B	Gebouw 4	4,50	18,30	14,50	9,01	18,76
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	8,03	3,87	-1,30	8,41
22_B	Gebouw 5	4,50	11,85	7,75	2,52	12,24
23_A	Gebouw 5	1,50	18,00	14,19	8,70	18,46
23_B	Gebouw 5	4,50	22,41	18,63	13,13	22,88
24_A	Gebouw 5	1,50	19,70	15,90	10,41	20,16
24_B	Gebouw 5	4,50	24,05	20,26	14,76	24,51
25_A	Gebouw 5	1,50	22,99	19,19	13,70	23,45
25_B	Gebouw 5	4,50	26,73	22,92	17,44	27,19
26_A	Gebouw 5	1,50	24,14	20,35	14,85	24,60
26_B	Gebouw 5	4,50	26,40	22,58	17,11	26,86
27_A	Gebouw 5	1,50	7,22	3,04	-2,12	7,59
27_B	Gebouw 5	4,50	9,95	5,81	0,61	10,33
28_A	Gebouw 5	1,50	10,74	6,56	1,39	11,11
28_B	Gebouw 5	4,50	14,72	10,58	5,39	15,10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Leienhuisweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	7,15	2,96	-2,20	7,52
29_B	Gebouw 6	4,50	10,16	6,05	0,83	10,55
30_A	Gebouw 6	1,50	6,31	2,12	-3,03	6,68
30_B	Gebouw 6	4,50	9,47	5,35	0,14	9,86
31_A	Gebouw 6	1,50	23,06	19,27	13,77	23,52
31_B	Gebouw 6	4,50	27,25	23,47	17,97	27,72
32_A	Gebouw 6	1,50	22,42	18,63	13,14	22,89
32_B	Gebouw 6	4,50	24,84	21,01	15,55	25,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N595
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	8,40	5,15	-0,83	9,00
01_B	Gebouw 1	4,50	9,22	5,94	-0,01	9,81
02_A	Gebouw 1	1,50	7,88	4,33	-1,38	8,40
02_B	Gebouw 1	4,50	10,96	7,49	1,71	11,50
03_A	Gebouw 1	1,50	8,99	5,42	-0,27	9,51
03_B	Gebouw 1	4,50	12,09	8,58	2,84	12,62
04_A	Gebouw 1	1,50	8,84	5,22	-0,42	9,35
04_B	Gebouw 1	4,50	13,15	9,71	3,91	13,70
05_A	Gebouw 1	1,50	10,06	6,63	0,82	10,62
05_B	Gebouw 1	4,50	12,90	9,51	3,67	13,47
06_A	Gebouw 2	1,50	7,97	4,35	-1,30	8,48
06_B	Gebouw 2	4,50	12,06	8,58	2,81	12,60
07_A	Gebouw 2	1,50	7,69	4,44	-1,54	8,29
07_B	Gebouw 2	4,50	8,51	5,25	-0,71	9,11
08_A	Gebouw 2	1,50	20,54	17,29	11,31	21,14
08_B	Gebouw 2	4,50	21,49	18,23	12,26	22,08
09_A	Gebouw 2	1,50	20,90	17,66	11,68	21,50
09_B	Gebouw 2	4,50	21,89	18,63	12,66	22,48
10_A	Gebouw 2	1,50	10,20	6,60	0,94	10,71
10_B	Gebouw 2	4,50	13,55	10,06	4,30	14,09
11_A	Gebouw 2	1,50	10,69	7,07	1,42	11,20
11_B	Gebouw 2	4,50	14,66	11,19	5,42	15,21
12_A	Gebouw 3	1,50	10,01	6,42	0,75	10,52
12_B	Gebouw 3	4,50	13,81	10,36	4,56	14,36
13_A	Gebouw 3	1,50	9,66	6,07	0,40	10,17
13_B	Gebouw 3	4,50	13,57	10,11	4,33	14,12
14_A	Gebouw 3	1,50	21,40	18,16	12,18	22,00
14_B	Gebouw 3	4,50	22,50	19,24	13,28	23,10
15_A	Gebouw 3	1,50	21,01	17,76	11,78	21,61
15_B	Gebouw 3	4,50	22,06	18,80	12,83	22,65
16_A	Gebouw 4	1,50	7,65	4,04	-1,61	8,16
16_B	Gebouw 4	4,50	12,38	8,88	3,14	12,92
17_A	Gebouw 4	1,50	4,02	0,38	-5,25	4,52
17_B	Gebouw 4	4,50	7,70	4,21	-1,56	8,24
18_A	Gebouw 4	1,50	17,34	14,03	8,10	17,92
18_B	Gebouw 4	4,50	18,82	15,50	9,58	19,40
19_A	Gebouw 4	1,50	22,28	19,02	13,06	22,88
19_B	Gebouw 4	4,50	23,68	20,41	14,46	24,28
20_A	Gebouw 4	1,50	22,69	19,44	13,47	23,29
20_B	Gebouw 4	4,50	23,92	20,65	14,70	24,52
21_A	Gebouw 4	1,50	21,65	18,41	12,43	22,25
21_B	Gebouw 4	4,50	22,88	19,62	13,65	23,47
22_A	Gebouw 5	1,50	17,54	14,26	8,31	18,13
22_B	Gebouw 5	4,50	18,93	15,63	9,70	19,52
23_A	Gebouw 5	1,50	21,49	18,22	12,26	22,08
23_B	Gebouw 5	4,50	22,75	19,46	13,51	23,33
24_A	Gebouw 5	1,50	20,90	17,64	11,68	21,50
24_B	Gebouw 5	4,50	21,97	18,68	12,74	22,56
25_A	Gebouw 5	1,50	13,36	10,01	4,13	13,94
25_B	Gebouw 5	4,50	15,46	12,11	6,22	16,03
26_A	Gebouw 5	1,50	13,79	10,46	4,56	14,37
26_B	Gebouw 5	4,50	16,45	13,12	7,22	17,03
27_A	Gebouw 5	1,50	7,26	3,65	-2,01	7,77
27_B	Gebouw 5	4,50	12,94	9,47	3,69	13,48
28_A	Gebouw 5	1,50	4,53	0,92	-4,73	5,04
28_B	Gebouw 5	4,50	8,10	4,56	-1,16	8,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N595
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	8,36	4,77	-0,91	8,87
29_B	Gebouw 6	4,50	13,40	9,98	4,16	13,96
30_A	Gebouw 6	1,50	12,21	8,80	2,97	12,77
30_B	Gebouw 6	4,50	15,17	11,80	5,94	15,74
31_A	Gebouw 6	1,50	9,30	5,75	0,04	9,82
31_B	Gebouw 6	4,50	13,78	10,38	4,54	14,34
32_A	Gebouw 6	1,50	11,29	7,80	2,04	11,83
32_B	Gebouw 6	4,50	17,05	13,72	7,82	17,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parallelweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	29,09	25,17	19,79	29,53
01_B	Gebouw 1	4,50	38,57	34,81	29,30	39,05
02_A	Gebouw 1	1,50	35,25	31,48	25,97	35,72
02_B	Gebouw 1	4,50	39,01	35,22	29,73	39,48
03_A	Gebouw 1	1,50	36,09	32,35	26,82	36,57
03_B	Gebouw 1	4,50	38,08	34,30	28,81	38,55
04_A	Gebouw 1	1,50	18,16	13,94	8,81	18,52
04_B	Gebouw 1	4,50	21,96	17,85	12,64	22,35
05_A	Gebouw 1	1,50	17,78	13,52	8,43	18,13
05_B	Gebouw 1	4,50	23,96	19,87	14,64	24,36
06_A	Gebouw 2	1,50	21,87	17,85	12,55	22,28
06_B	Gebouw 2	4,50	26,44	22,35	17,11	26,83
07_A	Gebouw 2	1,50	33,46	29,69	24,19	33,94
07_B	Gebouw 2	4,50	35,77	31,95	26,48	36,23
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	21,15	16,94	11,81	21,52
10_B	Gebouw 2	4,50	25,36	21,26	16,03	25,75
11_A	Gebouw 2	1,50	19,07	14,83	9,72	19,43
11_B	Gebouw 2	4,50	21,92	17,70	12,58	22,28
12_A	Gebouw 3	1,50	20,57	16,36	11,22	20,93
12_B	Gebouw 3	4,50	24,25	20,14	14,92	24,64
13_A	Gebouw 3	1,50	21,28	17,06	11,93	21,64
13_B	Gebouw 3	4,50	24,24	20,06	14,90	24,61
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	21,34	17,13	11,99	21,70
16_B	Gebouw 4	4,50	24,23	20,04	14,89	24,60
17_A	Gebouw 4	1,50	20,48	16,27	11,13	20,84
17_B	Gebouw 4	4,50	23,62	19,41	14,27	23,98
18_A	Gebouw 4	1,50	18,57	14,36	9,22	18,93
18_B	Gebouw 4	4,50	23,22	19,02	13,88	23,59
19_A	Gebouw 4	1,50	12,75	8,60	3,41	13,13
19_B	Gebouw 4	4,50	14,46	10,26	5,11	14,82
20_A	Gebouw 4	1,50	12,65	8,52	3,32	13,03
20_B	Gebouw 4	4,50	14,04	9,82	4,69	14,40
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	16,12	11,92	6,77	16,48
22_B	Gebouw 5	4,50	20,17	15,98	10,83	20,54
23_A	Gebouw 5	1,50	15,55	11,39	6,21	15,93
23_B	Gebouw 5	4,50	16,74	12,52	7,39	17,10
24_A	Gebouw 5	1,50	16,07	11,89	6,72	16,44
24_B	Gebouw 5	4,50	17,92	13,70	8,57	18,28
25_A	Gebouw 5	1,50	22,32	18,15	12,98	22,69
25_B	Gebouw 5	4,50	26,09	22,03	16,77	26,49
26_A	Gebouw 5	1,50	21,78	17,58	12,43	22,14
26_B	Gebouw 5	4,50	25,63	21,52	16,29	26,01
27_A	Gebouw 5	1,50	16,56	12,34	7,21	16,92
27_B	Gebouw 5	4,50	19,01	14,85	9,68	19,39
28_A	Gebouw 5	1,50	19,08	14,87	9,73	19,44
28_B	Gebouw 5	4,50	23,14	18,96	13,80	23,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parallelweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	17,23	13,03	7,89	17,60
29_B	Gebouw 6	4,50	20,12	16,00	10,79	20,51
30_A	Gebouw 6	1,50	16,97	12,77	7,62	17,33
30_B	Gebouw 6	4,50	19,95	15,83	10,62	20,34
31_A	Gebouw 6	1,50	25,37	21,43	16,07	25,80
31_B	Gebouw 6	4,50	30,82	26,99	21,53	31,28
32_A	Gebouw 6	1,50	21,69	17,49	12,35	22,06
32_B	Gebouw 6	4,50	25,02	20,89	15,69	25,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheijffart van Merodelaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	-3,92	-7,97	-13,26	-3,52
01_B	Gebouw 1	4,50	-1,62	-5,71	-10,95	-1,23
02_A	Gebouw 1	1,50	6,62	2,46	-2,72	7,00
02_B	Gebouw 1	4,50	9,69	5,53	0,35	10,07
03_A	Gebouw 1	1,50	7,50	3,34	-1,84	7,88
03_B	Gebouw 1	4,50	10,21	6,07	0,88	10,59
04_A	Gebouw 1	1,50	3,96	-0,26	-5,40	4,32
04_B	Gebouw 1	4,50	6,42	2,27	-2,91	6,80
05_A	Gebouw 1	1,50	2,13	-2,09	-7,22	2,49
05_B	Gebouw 1	4,50	7,01	2,88	-2,32	7,39
06_A	Gebouw 2	1,50	3,64	-0,58	-5,72	4,00
06_B	Gebouw 2	4,50	8,43	4,26	-0,91	8,80
07_A	Gebouw 2	1,50	-9,87	-14,05	-19,22	-9,50
07_B	Gebouw 2	4,50	-8,18	-12,48	-17,53	-7,83
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	7,37	3,17	-1,98	7,73
10_B	Gebouw 2	4,50	10,15	5,97	0,80	10,52
11_A	Gebouw 2	1,50	7,57	3,37	-1,78	7,93
11_B	Gebouw 2	4,50	10,58	6,42	1,24	10,96
12_A	Gebouw 3	1,50	6,53	2,33	-2,82	6,89
12_B	Gebouw 3	4,50	9,45	5,30	0,11	9,83
13_A	Gebouw 3	1,50	8,39	4,18	-0,96	8,75
13_B	Gebouw 3	4,50	11,59	7,44	2,25	11,97
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	7,03	2,80	-2,31	7,39
16_B	Gebouw 4	4,50	11,76	7,63	2,44	12,15
17_A	Gebouw 4	1,50	2,57	-1,62	-6,78	2,94
17_B	Gebouw 4	4,50	4,41	0,19	-4,94	4,77
18_A	Gebouw 4	1,50	6,64	2,41	-2,71	7,00
18_B	Gebouw 4	4,50	12,15	7,99	2,81	12,53
19_A	Gebouw 4	1,50	19,32	15,58	10,04	19,80
19_B	Gebouw 4	4,50	20,62	16,78	11,33	21,07
20_A	Gebouw 4	1,50	15,26	11,49	5,98	15,73
20_B	Gebouw 4	4,50	16,34	12,48	7,05	16,79
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	3,85	-0,41	-5,50	4,20
22_B	Gebouw 5	4,50	9,96	5,88	0,63	10,35
23_A	Gebouw 5	1,50	13,21	9,31	3,90	13,65
23_B	Gebouw 5	4,50	20,57	16,79	11,29	21,04
24_A	Gebouw 5	1,50	13,64	9,73	4,34	14,08
24_B	Gebouw 5	4,50	21,53	17,76	12,25	22,00
25_A	Gebouw 5	1,50	19,23	15,45	9,95	19,70
25_B	Gebouw 5	4,50	21,01	17,19	11,72	21,47
26_A	Gebouw 5	1,50	17,28	13,50	8,00	17,75
26_B	Gebouw 5	4,50	19,20	15,35	9,90	19,65
27_A	Gebouw 5	1,50	-9,68	-13,82	-19,02	-9,30
27_B	Gebouw 5	4,50	-7,43	-11,69	-16,78	-7,08
28_A	Gebouw 5	1,50	0,28	-3,92	-9,07	0,64
28_B	Gebouw 5	4,50	5,70	1,52	-3,64	6,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheijffart van Merodelaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	5,81	1,59	-3,54	6,17
29_B	Gebouw 6	4,50	8,89	4,77	-0,44	9,28
30_A	Gebouw 6	1,50	4,41	0,18	-4,95	4,77
30_B	Gebouw 6	4,50	7,07	2,93	-2,27	7,45
31_A	Gebouw 6	1,50	8,51	4,42	-0,82	8,90
31_B	Gebouw 6	4,50	13,45	9,57	4,15	13,89
32_A	Gebouw 6	1,50	8,23	4,05	-1,11	8,60
32_B	Gebouw 6	4,50	11,03	6,85	1,70	11,41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	25,33	--	25,33	29,53	--	29,53	9,00	--	9,00	-3,52	--	-3,52	41,58	--	41,58	36,53	--	36,53
01_B	4,5	28,02	--	28,02	39,05	--	39,05	9,81	--	9,81	-1,23	--	-1,23	41,53	--	41,53	36,43	--	36,43
02_A	1,5	26,32	--	26,32	35,72	--	35,72	8,40	--	8,40	7,00	--	7,00	37,80	--	37,80	14,19	--	14,19
02_B	4,5	29,64	--	29,64	39,48	--	39,48	11,50	--	11,50	10,07	--	10,07	37,98	--	37,98	13,90	--	13,90
03_A	1,5	24,82	--	24,82	36,57	--	36,57	9,51	--	9,51	7,88	--	7,88	29,79	--	29,79	8,92	--	8,92
03_B	4,5	28,29	--	28,29	38,55	--	38,55	12,62	--	12,62	10,59	--	10,59	31,30	--	31,30	10,96	--	10,96
04_A	1,5	13,98	--	13,98	18,52	--	18,52	9,35	--	9,35	4,32	--	4,32	24,00	--	24,00	46,06	--	46,06
04_B	4,5	16,07	--	16,07	22,35	--	22,35	13,70	--	13,70	6,80	--	6,80	25,42	--	25,42	45,53	--	45,53
05_A	1,5	19,66	--	19,66	18,13	--	18,13	10,62	--	10,62	2,49	--	2,49	34,42	--	34,42	50,24	--	50,24
05_B	4,5	21,43	--	21,43	24,36	--	24,36	13,47	--	13,47	7,39	--	7,39	34,71	--	34,71	48,05	--	48,05
06_A	1,5	21,43	--	21,43	22,28	--	22,28	8,48	--	8,48	4,00	--	4,00	37,10	--	37,10	50,20	--	50,20
06_B	4,5	23,31	--	23,31	26,83	--	26,83	12,60	--	12,60	8,80	--	8,80	37,05	--	37,05	48,17	--	48,17
07_A	1,5	23,84	--	23,84	33,94	--	33,94	8,29	--	8,29	-9,50	--	-9,50	36,26	--	36,26	36,11	--	36,11
07_B	4,5	25,50	--	25,50	36,23	--	36,23	9,11	--	9,11	-7,83	--	-7,83	36,77	--	36,77	35,97	--	35,97
08_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,14	--	21,14	--	--	--	--	--	--	--	--	--
08_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,08	--	22,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,50	--	21,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,48	--	22,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10_A	1,5	12,62	--	12,62	21,52	--	21,52	10,71	--	10,71	7,73	--	7,73	15,44	--	15,44	42,63	--	42,63
10_B	4,5	16,72	--	16,72	25,75	--	25,75	14,09	--	14,09	10,52	--	10,52	19,37	--	19,37	42,74	--	42,74
11_A	1,5	11,16	--	11,16	19,43	--	19,43	11,20	--	11,20	7,93	--	7,93	14,29	--	14,29	43,29	--	43,29
11_B	4,5	14,66	--	14,66	22,28	--	22,28	15,21	--	15,21	10,96	--	10,96	15,99	--	15,99	43,13	--	43,13
12_A	1,5	14,63	--	14,63	20,93	--	20,93	10,52	--	10,52	6,89	--	6,89	16,86	--	16,86	42,96	--	42,96
12_B	4,5	18,25	--	18,25	24,64	--	24,64	14,36	--	14,36	9,83	--	9,83	19,39	--	19,39	43,11	--	43,11
13_A	1,5	13,14	--	13,14	21,64	--	21,64	10,17	--	10,17	8,75	--	8,75	21,85	--	21,85	42,51	--	42,51
13_B	4,5	16,67	--	16,67	24,61	--	24,61	14,12	--	14,12	11,97	--	11,97	23,97	--	23,97	42,75	--	42,75
14_A	1,5	--	--	--	--	--	--	22,00	--	22,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14_B	4,5	--	--	--	--	--	--	23,10	--	23,10	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,61	--	21,61	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,65	--	22,65	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16_A	1,5	14,27	--	14,27	21,70	--	21,70	8,16	--	8,16	7,39	--	7,39	21,45	--	21,45	41,46	--	41,46
16_B	4,5	17,67	--	17,67	24,60	--	24,60	12,92	--	12,92	12,15	--	12,15	23,37	--	23,37	41,80	--	41,80
17_A	1,5	11,67	--	11,67	20,84	--	20,84	4,52	--	4,52	2,94	--	2,94	20,32	--	20,32	42,41	--	42,41
17_B	4,5	15,63	--	15,63	23,98	--	23,98	8,24	--	8,24	4,77	--	4,77	22,26	--	22,26	42,48	--	42,48

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
18_A	1,5	12,17	--	12,17	18,93	--	18,93	17,92	--	17,92	7,00	--	7,00	18,11	--	18,11	40,54	--	40,54
18_B	4,5	16,18	--	16,18	23,59	--	23,59	19,40	--	19,40	12,53	--	12,53	20,13	--	20,13	40,67	--	40,67
19_A	1,5	16,24	--	16,24	13,13	--	13,13	22,88	--	22,88	19,80	--	19,80	-0,98	--	-0,98	2,45	--	2,45
19_B	4,5	20,04	--	20,04	14,82	--	14,82	24,28	--	24,28	21,07	--	21,07	-0,44	--	-0,44	7,68	--	7,68
20_A	1,5	16,69	--	16,69	13,03	--	13,03	23,29	--	23,29	15,73	--	15,73	1,31	--	1,31	3,58	--	3,58
20_B	4,5	18,76	--	18,76	14,40	--	14,40	24,52	--	24,52	16,79	--	16,79	2,65	--	2,65	0,17	--	0,17
21_A	1,5	--	--	--	--	--	--	22,25	--	22,25	--	--	--	-26,68	--	-26,68	-7,48	--	-7,48
21_B	4,5	--	--	--	--	--	--	23,47	--	23,47	--	--	--	-24,12	--	-24,12	-4,97	--	-4,97
22_A	1,5	8,41	--	8,41	16,48	--	16,48	18,13	--	18,13	4,20	--	4,20	10,30	--	10,30	39,42	--	39,42
22_B	4,5	12,24	--	12,24	20,54	--	20,54	19,52	--	19,52	10,35	--	10,35	10,11	--	10,11	39,46	--	39,46
23_A	1,5	18,46	--	18,46	15,93	--	15,93	22,08	--	22,08	13,65	--	13,65	4,21	--	4,21	10,26	--	10,26
23_B	4,5	22,88	--	22,88	17,10	--	17,10	23,33	--	23,33	21,04	--	21,04	6,70	--	6,70	12,03	--	12,03
24_A	1,5	20,16	--	20,16	16,44	--	16,44	21,50	--	21,50	14,08	--	14,08	7,02	--	7,02	4,85	--	4,85
24_B	4,5	24,51	--	24,51	18,28	--	18,28	22,56	--	22,56	22,00	--	22,00	9,05	--	9,05	6,75	--	6,75
25_A	1,5	23,45	--	23,45	22,69	--	22,69	13,94	--	13,94	19,70	--	19,70	21,36	--	21,36	6,05	--	6,05
25_B	4,5	27,19	--	27,19	26,49	--	26,49	16,03	--	16,03	21,47	--	21,47	23,50	--	23,50	5,15	--	5,15
26_A	1,5	24,60	--	24,60	22,14	--	22,14	14,37	--	14,37	17,75	--	17,75	24,57	--	24,57	8,30	--	8,30
26_B	4,5	26,86	--	26,86	26,01	--	26,01	17,03	--	17,03	19,65	--	19,65	26,59	--	26,59	9,17	--	9,17
27_A	1,5	7,59	--	7,59	16,92	--	16,92	7,77	--	7,77	-9,30	--	-9,30	17,25	--	17,25	43,40	--	43,40
27_B	4,5	10,33	--	10,33	19,39	--	19,39	13,48	--	13,48	-7,08	--	-7,08	19,10	--	19,10	43,39	--	43,39
28_A	1,5	11,11	--	11,11	19,44	--	19,44	5,04	--	5,04	0,64	--	0,64	15,55	--	15,55	43,44	--	43,44
28_B	4,5	15,10	--	15,10	23,51	--	23,51	8,63	--	8,63	6,07	--	6,07	18,27	--	18,27	43,32	--	43,32
29_A	1,5	7,52	--	7,52	17,60	--	17,60	8,87	--	8,87	6,17	--	6,17	20,64	--	20,64	44,15	--	44,15
29_B	4,5	10,55	--	10,55	20,51	--	20,51	13,96	--	13,96	9,28	--	9,28	22,65	--	22,65	44,03	--	44,03
30_A	1,5	6,68	--	6,68	17,33	--	17,33	12,77	--	12,77	4,77	--	4,77	24,92	--	24,92	45,18	--	45,18
30_B	4,5	9,86	--	9,86	20,34	--	20,34	15,74	--	15,74	7,45	--	7,45	26,48	--	26,48	44,84	--	44,84
31_A	1,5	23,52	--	23,52	25,80	--	25,80	9,82	--	9,82	8,90	--	8,90	29,54	--	29,54	4,38	--	4,38
31_B	4,5	27,72	--	27,72	31,28	--	31,28	14,34	--	14,34	13,89	--	13,89	31,39	--	31,39	6,15	--	6,15
32_A	1,5	22,89	--	22,89	22,06	--	22,06	11,83	--	11,83	8,60	--	8,60	19,43	--	19,43	9,44	--	9,44
32_B	4,5	25,30	--	25,30	25,40	--	25,40	17,63	--	17,63	11,41	--	11,41	20,86	--	20,86	11,29	--	11,29

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	20,33	--	20,33	24,53	--	24,53	4,00	--	4,00	-8,52	--	-8,52	36,58	--	36,58	31,53	--	31,53
01_B	4,5	23,02	--	23,02	34,05	--	34,05	4,81	--	4,81	-6,23	--	-6,23	36,53	--	36,53	31,43	--	31,43
02_A	1,5	21,32	--	21,32	30,72	--	30,72	3,40	--	3,40	2,00	--	2,00	32,80	--	32,80	9,19	--	9,19
02_B	4,5	24,64	--	24,64	34,48	--	34,48	6,50	--	6,50	5,07	--	5,07	32,98	--	32,98	8,90	--	8,90
03_A	1,5	19,82	--	19,82	31,57	--	31,57	4,51	--	4,51	2,88	--	2,88	24,79	--	24,79	3,92	--	3,92
03_B	4,5	23,29	--	23,29	33,55	--	33,55	7,62	--	7,62	5,59	--	5,59	26,30	--	26,30	5,96	--	5,96
04_A	1,5	8,98	--	8,98	13,52	--	13,52	4,35	--	4,35	-0,68	--	-0,68	19,00	--	19,00	41,06	--	41,06
04_B	4,5	11,07	--	11,07	17,35	--	17,35	8,70	--	8,70	1,80	--	1,80	20,42	--	20,42	40,53	--	40,53
05_A	1,5	14,66	--	14,66	13,13	--	13,13	5,62	--	5,62	-2,51	--	-2,51	29,42	--	29,42	45,24	--	45,24
05_B	4,5	16,43	--	16,43	19,36	--	19,36	8,47	--	8,47	2,39	--	2,39	29,71	--	29,71	43,05	--	43,05
06_A	1,5	16,43	--	16,43	17,28	--	17,28	3,48	--	3,48	-1,00	--	-1,00	32,10	--	32,10	45,20	--	45,20
06_B	4,5	18,31	--	18,31	21,83	--	21,83	7,60	--	7,60	3,80	--	3,80	32,05	--	32,05	43,17	--	43,17
07_A	1,5	18,84	--	18,84	28,94	--	28,94	3,29	--	3,29	-14,50	--	-14,50	31,26	--	31,26	31,11	--	31,11
07_B	4,5	20,50	--	20,50	31,23	--	31,23	4,11	--	4,11	-12,83	--	-12,83	31,77	--	31,77	30,97	--	30,97
08_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,14	--	16,14	--	--	--	--	--	--	--	--	--
08_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,08	--	17,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,50	--	16,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,48	--	17,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10_A	1,5	7,62	--	7,62	16,52	--	16,52	5,71	--	5,71	2,73	--	2,73	10,44	--	10,44	37,63	--	37,63
10_B	4,5	11,72	--	11,72	20,75	--	20,75	9,09	--	9,09	5,52	--	5,52	14,37	--	14,37	37,74	--	37,74
11_A	1,5	6,16	--	6,16	14,43	--	14,43	6,20	--	6,20	2,93	--	2,93	9,29	--	9,29	38,29	--	38,29
11_B	4,5	9,66	--	9,66	17,28	--	17,28	10,21	--	10,21	5,96	--	5,96	10,99	--	10,99	38,13	--	38,13
12_A	1,5	9,63	--	9,63	15,93	--	15,93	5,52	--	5,52	1,89	--	1,89	11,86	--	11,86	37,96	--	37,96
12_B	4,5	13,25	--	13,25	19,64	--	19,64	9,36	--	9,36	4,83	--	4,83	14,39	--	14,39	38,11	--	38,11
13_A	1,5	8,14	--	8,14	16,64	--	16,64	5,17	--	5,17	3,75	--	3,75	16,85	--	16,85	37,51	--	37,51
13_B	4,5	11,67	--	11,67	19,61	--	19,61	9,12	--	9,12	6,97	--	6,97	18,97	--	18,97	37,75	--	37,75
14_A	1,5	--	--	--	--	--	--	17,00	--	17,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14_B	4,5	--	--	--	--	--	--	18,10	--	18,10	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,61	--	16,61	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,65	--	17,65	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16_A	1,5	9,27	--	9,27	16,70	--	16,70	3,16	--	3,16	2,39	--	2,39	16,45	--	16,45	36,46	--	36,46
16_B	4,5	12,67	--	12,67	19,60	--	19,60	7,92	--	7,92	7,15	--	7,15	18,37	--	18,37	36,80	--	36,80
17_A	1,5	6,67	--	6,67	15,84	--	15,84	-0,48	--	-0,48	-2,06	--	-2,06	15,32	--	15,32	37,41	--	37,41
17_B	4,5	10,63	--	10,63	18,98	--	18,98	3,24	--	3,24	-0,23	--	-0,23	17,26	--	17,26	37,48	--	37,48

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
18_A	1,5	7,17	--	7,17	13,93	--	13,93	12,92	--	12,92	2,00	--	2,00	13,11	--	13,11	35,54	--	35,54
18_B	4,5	11,18	--	11,18	18,59	--	18,59	14,40	--	14,40	7,53	--	7,53	15,13	--	15,13	35,67	--	35,67
19_A	1,5	11,24	--	11,24	8,13	--	8,13	17,88	--	17,88	14,80	--	14,80	-5,98	--	-5,98	-2,55	--	-2,55
19_B	4,5	15,04	--	15,04	9,82	--	9,82	19,28	--	19,28	16,07	--	16,07	-5,44	--	-5,44	2,68	--	2,68
20_A	1,5	11,69	--	11,69	8,03	--	8,03	18,29	--	18,29	10,73	--	10,73	-3,69	--	-3,69	-1,42	--	-1,42
20_B	4,5	13,76	--	13,76	9,40	--	9,40	19,52	--	19,52	11,79	--	11,79	-2,35	--	-2,35	-4,83	--	-4,83
21_A	1,5	--	--	--	--	--	--	17,25	--	17,25	--	--	--	-31,68	--	-31,68	-12,48	--	-12,48
21_B	4,5	--	--	--	--	--	--	18,47	--	18,47	--	--	--	-29,12	--	-29,12	-9,97	--	-9,97
22_A	1,5	3,41	--	3,41	11,48	--	11,48	13,13	--	13,13	-0,80	--	-0,80	5,30	--	5,30	34,42	--	34,42
22_B	4,5	7,24	--	7,24	15,54	--	15,54	14,52	--	14,52	5,35	--	5,35	5,11	--	5,11	34,46	--	34,46
23_A	1,5	13,46	--	13,46	10,93	--	10,93	17,08	--	17,08	8,65	--	8,65	-0,79	--	-0,79	5,26	--	5,26
23_B	4,5	17,88	--	17,88	12,10	--	12,10	18,33	--	18,33	16,04	--	16,04	1,70	--	1,70	7,03	--	7,03
24_A	1,5	15,16	--	15,16	11,44	--	11,44	16,50	--	16,50	9,08	--	9,08	2,02	--	2,02	-0,15	--	-0,15
24_B	4,5	19,51	--	19,51	13,28	--	13,28	17,56	--	17,56	17,00	--	17,00	4,05	--	4,05	1,75	--	1,75
25_A	1,5	18,45	--	18,45	17,69	--	17,69	8,94	--	8,94	14,70	--	14,70	16,36	--	16,36	1,05	--	1,05
25_B	4,5	22,19	--	22,19	21,49	--	21,49	11,03	--	11,03	16,47	--	16,47	18,50	--	18,50	0,15	--	0,15
26_A	1,5	19,60	--	19,60	17,14	--	17,14	9,37	--	9,37	12,75	--	12,75	19,57	--	19,57	3,30	--	3,30
26_B	4,5	21,86	--	21,86	21,01	--	21,01	12,03	--	12,03	14,65	--	14,65	21,59	--	21,59	4,17	--	4,17
27_A	1,5	2,59	--	2,59	11,92	--	11,92	2,77	--	2,77	-14,30	--	-14,30	12,25	--	12,25	38,40	--	38,40
27_B	4,5	5,33	--	5,33	14,39	--	14,39	8,48	--	8,48	-12,08	--	-12,08	14,10	--	14,10	38,39	--	38,39
28_A	1,5	6,11	--	6,11	14,44	--	14,44	0,04	--	0,04	-4,36	--	-4,36	10,55	--	10,55	38,44	--	38,44
28_B	4,5	10,10	--	10,10	18,51	--	18,51	3,63	--	3,63	1,07	--	1,07	13,27	--	13,27	38,32	--	38,32
29_A	1,5	2,52	--	2,52	12,60	--	12,60	3,87	--	3,87	1,17	--	1,17	15,64	--	15,64	39,15	--	39,15
29_B	4,5	5,55	--	5,55	15,51	--	15,51	8,96	--	8,96	4,28	--	4,28	17,65	--	17,65	39,03	--	39,03
30_A	1,5	1,68	--	1,68	12,33	--	12,33	7,77	--	7,77	-0,23	--	-0,23	19,92	--	19,92	40,18	--	40,18
30_B	4,5	4,86	--	4,86	15,34	--	15,34	10,74	--	10,74	2,45	--	2,45	21,48	--	21,48	39,84	--	39,84
31_A	1,5	18,52	--	18,52	20,80	--	20,80	4,82	--	4,82	3,90	--	3,90	24,54	--	24,54	-0,62	--	-0,62
31_B	4,5	22,72	--	22,72	26,28	--	26,28	9,34	--	9,34	8,89	--	8,89	26,39	--	26,39	1,15	--	1,15
32_A	1,5	17,89	--	17,89	17,06	--	17,06	6,83	--	6,83	3,60	--	3,60	14,43	--	14,43	4,44	--	4,44
32_B	4,5	20,30	--	20,30	20,40	--	20,40	12,63	--	12,63	6,41	--	6,41	15,86	--	15,86	6,29	--	6,29



Bijlage 4 AERIUS notitie

notitie

project
AERIUS-berekening 't Leienhoes, Wijlre

datum
15 juni 2023

opdrachtgever
't Leienhoes

projectnummer
P05046

opgesteld door
JvG, DEe

i.a.a.
BPa

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl
www.bro.nl

1. Inleiding

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van zes vrijstaande nultredenwoningen ter plaatse van de Kleinveldjesweg 1b en in het achterterrein van 't Leienhoes aan te Wijlre. In verband met de aan te vragen vergunning is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

Wettelijk kader

Op grond van artikel 2.1 van de Wet natuurbescherming kunnen natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna, door de Minister worden aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn, de zogeheten Natura 2000-gebieden. Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Conform artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is het verboden om projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op deze instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Verder geldt dat een plan, dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, door een bestuursorgaan pas vastgesteld kan worden indien een passende beoordeling is gemaakt (artikel 2.7 lid 1 Wet natuurbescherming).

Voor alle Natura 2000-gebieden geldt verder, op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming, een zorgplicht. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze gebieden. Dit houdt onder meer in dat men negatieve gevolgen voor deze gebieden zoveel mogelijk beperkt door het nemen van alle maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Uit de Memorie van Toelichting blijkt, dat de Wet natuurbescherming, buiten de zorgplicht, al voldoende instrumenten bevat om schadelijke handelingen in Natura 2000-gebieden te beperken. Deze zorgplicht is daarmee primair bedoeld om de eigen verantwoordelijkheid vast te leggen, die eenieder heeft voor een zorgvuldige omgang met de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden.

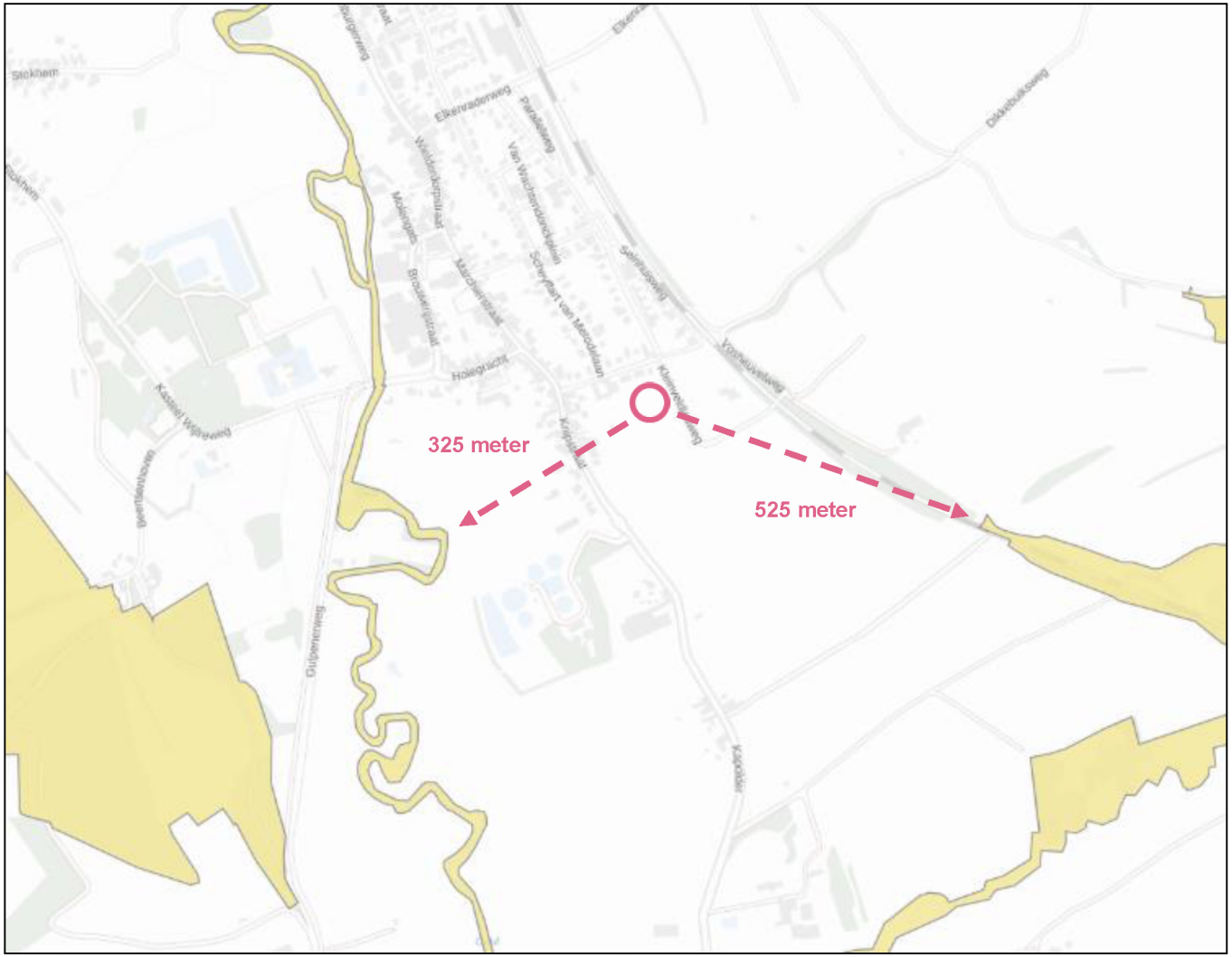
Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Geuldal', bevindt zich op circa 325 meter ten zuidoosten en circa 525 meter ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling voorziet in zes vrijstaande nultredenwoningen, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden, als gevolg van het planvoornemen, niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.

3. Het planvoornemen

De projectlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Wijlre in de gemeente Gulpen-Wittem. Momenteel zijn de gronden in gebruik als akker-/ grasland en hebben de gronden een bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Het voornemen bestaat om de gronden te ontwikkelen ten behoeve van de realisatie van zes vrijstaande woningen, en de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'.

De percelen waarop de zes woningen zijn voorzien, staan kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 (gedeeltelijk) en 4152 (gedeeltelijk). Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.



Overzichtskaart met nabijgelegen Natura2000-gebieden rondom het plangebied

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de gebruiksfase als de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de gebruiks- en aanlegfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Vermogen (kW)	Draaiuren	Brandstofverbruik per uur[1]	Tot. brandstofverbruik	AdBlue (liters per jaar)	Totale emissie (kg NOx/j)	Totale emissie (kg NH3/j)
Mobiele hijskraan	Va 2019	Elektrisch	170	120	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	0,00	0,00
Graafmachine	Va 2019	Elektrisch	130	60	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	0,00	0,00
Mini-graafmachine	Va 2019	Elektrisch	40	60	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.	0,00	0,00
Betonpomp	Va 2014	Diesel	180	30	17,64	529	32	2,90	0,10
Trilplaat	Va 2015	Benzine	10	12	1,49	18		0,00	0,00

Aanlegfase

Bij het planvoornemen wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend. Ten behoeve van de voorliggende ontwikkeling worden zes vrijstaande woningen gerealiseerd. Het bouwproces neemt naar verwachting één jaar in beslag. Voor de aanlegfase is een berekening gemaakt in de AERIUS-Calculator. Hieronder wordt een korte toelichting gegeven op de ingevoerde gegevens.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij bouw van een verblijfsgebouw van soortgelijke grootte. Gezien de ontwikkelaar geen gegevens met betrekking tot de aanlegfase beschikbaar heeft, is uitgegaan van kencijfers en ervaringscijfers uit referentieprojecten uitgevoerd door BRO. Het brandstofverbruik is berekend aan de hand van de volgende formule uit het "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022" (januari 2023, BIJ12):

Hierin is "B" het brandstofverbruik in [L/u], volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO[2] en is "P_{max}" het

$$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$$

maximale vermogen van het werktuig (KW). Voor de inzet van het werktuig [kW]. Voor de inzet van mobiele werktuigen is gerekend met Stageklasse IV (2014 – 2018) die ten tijde van de realisatie gemiddeld 9 - 5 jaar oud zijn. Daarnaast is rekening gehouden met een elektrische mobiele hijskraan en de inzet van een elektrische (mini-)graafmachine. De elektrische mobiele werktuigen zijn niet meegenomen in de berekening nu deze geen emissie veroorzaken. De mobiele werktuigen op diesel zullen allemaal worden voorzien van 6% AdBlue om de stikstofdioxide (NOx) uitstoot te verlagen. Zie hiervoor bovenstaande tabel en bijgevoegde AERIUS- rapportages.

Verkeer sloop, bouw en aanleg

Ten behoeve van de sloop, bouw en aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 2. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer

Tabel 2 Bouwverkeer aanlegfase

Verkeersbewegingen bouwverkeer	Totale verkeersgeneratie
Bedrijfsbusjes (licht verkeer)	10 per etmaal
aan- en afvoer materialen (middelzwaar vrachtverkeer)	150 p/jaar
Betonmixer en zwaar transport (zwaar vrachtverkeer)	75 p/jaar

[1] Berekend aan de hand van formule uit hoofdstuk 8.4 van: BIJ12 in opdracht van RIVM, 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022' (januari 2023), p. 44.

[2] Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'.

bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Onderhavig initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling. Aangezien er slechts sprake is van een beperkte bouwperiode van een aantal maanden, is de totale verkeersgeneratie van de vrachtauto's ingevoerd voor een jaar.

Conclusie
Het rekenresultaat met de ingevoerde mobiele werktuigen en het daarbij horende bouwverkeer is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Gebruiksfase

De zes nieuwe woningen worden gasloos opgeleverd en zorgen dan ook niet voor stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van zes vrijstaande koopwoningen in 'buitengebied' in de gemeente Gulpen-Wittem (niet stedelijke gemeente). In totaal worden er 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Voor de volledigheid is ook een zware vrachtbewegingen meegenomen per week (bewegingen voor bijvoorbeeld een vuilniswagen).

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Conclusie
Het rekenresultaat met de ingevoerde verkeersbewegingen is niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

5. Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

Bijlagen:
Bijlage 1: AERIUS-berekening aanlegfase
Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase

Bijlage 1

AERIUS-berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	Leienhuisweg, - Wijlre

Activiteit

Omschrijving	P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase
Toelichting	P05046 realisatie 6 woningen AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RrbPnP789bNm
Datum berekening	15 juni 2023, 14:22
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase - Beoogd	2023	0,2 kg/j	3,8 kg/j

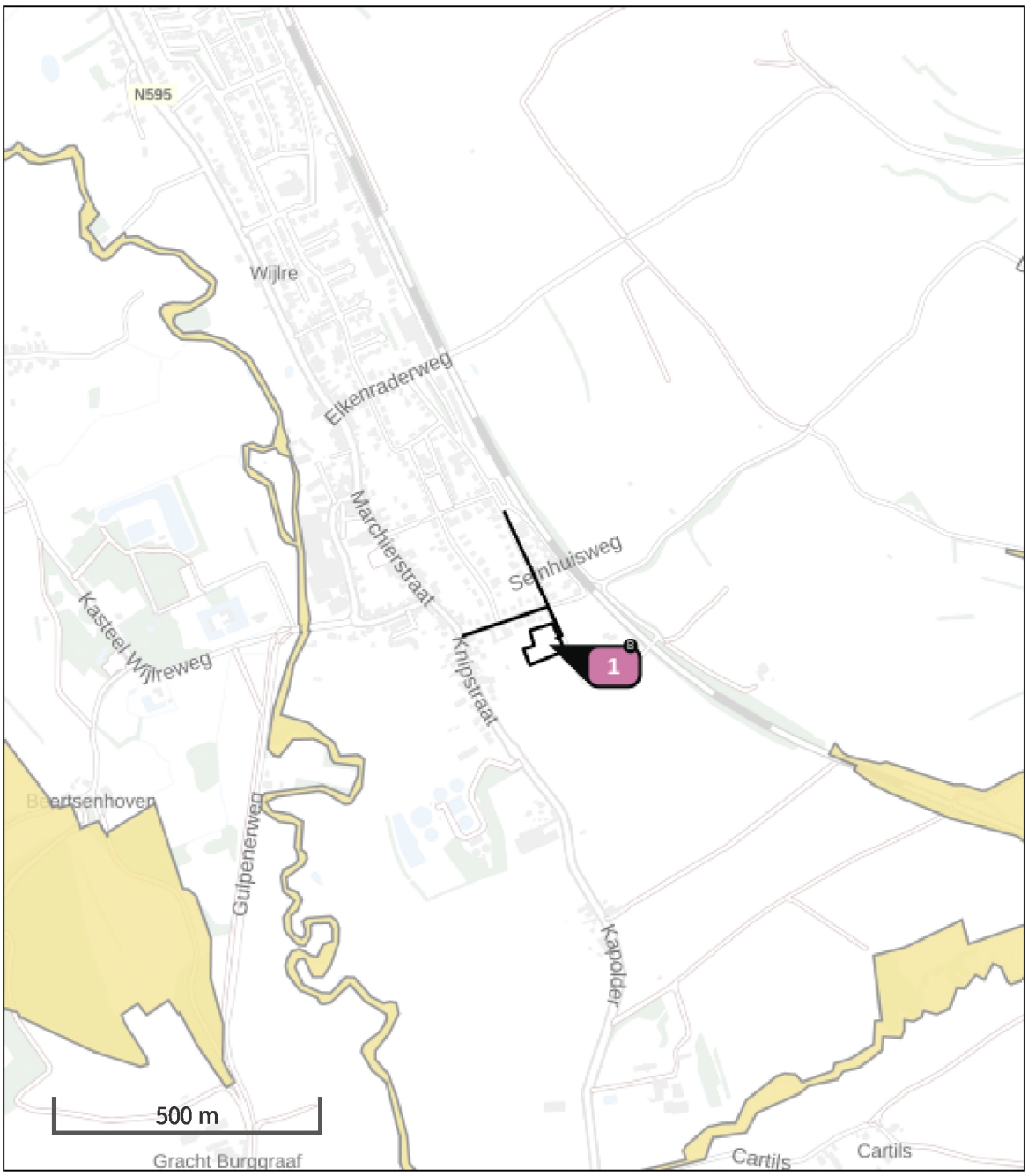
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,1 kg/j	3,0 kg/j
Verkeersnetwerk	38,2 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	3,0 kg/j
Locatie	X:191097,89 Y:315665,93	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,36 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	529 l/j	30 u/j	32 l/j	NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	18 l/j			NO_x	72,0 g/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer west				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:191050,88 Y:315721,48	Type scherm	-	-	NO_2	90,3 g/j
Lengte	243,11 m	Hoogte	-	-	NH_3	18,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 p/jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	75,0 p/jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer noord				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:191071,95 Y:315795,64	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	269,54 m	Hoogte	-	-	NH_3	20,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 p/jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	75,0 p/jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2

AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	Kleinveldjesweg 1b, - Wijlre

Activiteit

Omschrijving	P05046 zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre
Toelichting	AERIUS-berekening voor de gebruiksfase ten behoeve van het realiseren van zes vrijstaande nultredenwoningen ter plaatse van de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem).

Berekening

AERIUS kenmerk	RjzrgEwRTnD5
Datum berekening	15 juni 2023, 12:56
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre - Beoogd	2022	0,1 kg/j	2,2 kg/j

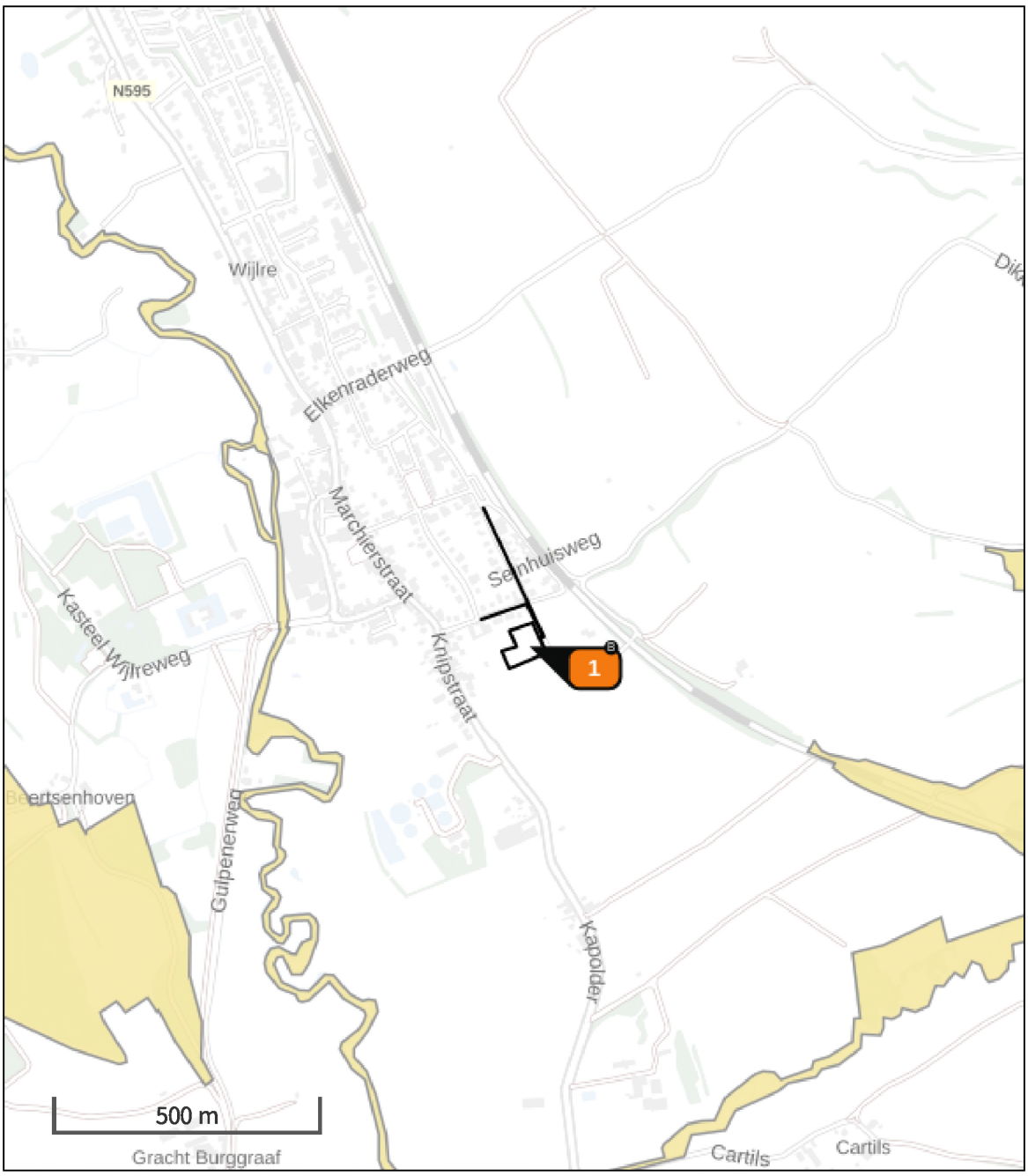
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Zes vrijstaande nultredenwoningen	-	-
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Zes vrijstaande nultredenwoningen	Uittreedhoogte	1,0 m
		Warmteinhoud	0,000 MW
Locatie	X:191103,44 Y:315658,62	Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,42 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer west		Links	Rechts	NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:191091,4 Y:315736,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	169,85 m	Hoogte	-	-	NH_3	54,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer noord		Links	Rechts	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:191073,55 Y:315794,33	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	279,57 m	Hoogte	-	-	NH_3	89,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 Watertoets

WATERTOETS

WONINGBOUWONTWIKKELING
LEIJENHUISWEG 1B

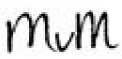
TE WIJLRE

Water



Rapportage watertoets

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	18260.003
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	25 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.G. van Meijel, BSc
Paraaf	

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 LOCATIEGEGEVENS 2

3 WATERBELEID 3

3.1 Rijksoverheid 3
3.2 Waterschap Limburg 4
3.3 Gemeente Gulpen-Wittem 6

4 OMGEVINGSASPECTEN 7

4.1 Hoogteligging 7
4.2 Bodemopbouw 7
4.3 Hydrogeologie 7
4.4 Grondwater 8
4.5 Oppervlaktewater 9
4.6 Waterveiligheid 10
4.7 Ontwatering 11
4.8 Riolering 11

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING 12

5.1 Planvoornemen 12
5.2 Verhard oppervlak 12
5.3 Waterbergingsopgave 13

6 PLANUITWERKING 14

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten 14
6.2 Hemelwater 14
6.2.1 Algemeen 14
6.2.2 Hemelwatervoorziening 14
6.2.3 Lediging 15
6.2.4 Calamiteit 16
6.2.5 Kwaliteit 16
6.3 Keur 16
6.4 Riolering 17

7 CONCLUSIE 17

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Boorgegevens TNO
3. - Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling binnen de percelen 4041 en 4152 gelegen aan de Kleinveldjesweg te Wijlre.

De initiatiefnemer is voornemens om binnen de aangegeven percelen 6 nultredewoningen te bouwen. Voor de gronden vigeert het bestemmingsplan 'Kern Wijlre' (vastgesteld 23-02-2010). De gronden zijn bestemd als 'Recreatie-Verblijfsrecreatie'. De ontwikkeling van woningen is niet mogelijk binnen de bestaande bestemmingsstructuur. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. Daarnaast worden de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit hierin meegenomen en omvat het op basis van de gemaakte afwegingen een wateradvies.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Limburg en de gemeente Gulpen-Wittem).

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie verkregen van de opdrachtgever.

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie (± 6.952 m²) ligt aan de Kleinveldjesweg, ten zuiden van de kern van Wijlre en is kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, nummers 4041 (ged.) en 4152 (ged.). De coördinaten van een centraal punt zijn X = 191.100, Y = 315.660.

De planlocatie is in gebruik als weiland en is voor zover bekend altijd onbebouwd en onverhard geweest.

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie

3 WATERBELEID

3.1 Rijksoverheid

In de Beleidsbrief regenwater en riolering (2004) staat het nationale regenwaterbeleid, dat later is verwerkt in de verschillende lozingsbesluiten (zoals het Besluit lozing afvalwater huishoudens). Duurzaamheid is hier het uitgangspunt. Het beleid steunt op vier pijlers:

- aanpak bij de bron;
- regenwater vasthouden en bergen;
- regen- en afvalwater gescheiden afvoeren;
- integrale afweging op lokaal niveau.

Aanpak bij de bron
Om verontreiniging van regenwater zo veel mogelijk te voorkomen, is aanpak bij de bron noodzakelijk. In principe mag regenwater zonder verdere technische maatregelen in bodem of oppervlaktewater worden geloosd, tenzij uit de lokale afweging blijkt dit ongewenst is. De lozingsbesluiten bieden de mogelijkheid om waar nodig op lokaal niveau preventieve maatregelen te formuleren en vast te leggen.

Vasthouden en bergen
Waar mogelijk moet regenwater ter plekke in de bodem geïnfiltreerd worden of in het oppervlaktewater worden gebracht. Van belang is om zo veel mogelijk binnen het gebied water vast te houden, te bergen en dan pas af te voeren. De primaire verantwoordelijkheid ligt bij degene bij wie het regenwater door verharden en overkappen vrijkomt (gebouw- en grondeigenaren). De overheid grijpt pas in als dat nodig is.

Tot de komst van de Beleidsbrief regenwater en riolering was er weinig aandacht voor het vastleggen van maatregelen om regenwater vast te houden en te bergen. Het stelsel van individuele vergunningen en ontheffingen ontmoedigde juist lozing in oppervlaktewater of bodem. Daarom zijn er nu integrale algemene regels. Hierbij is het uitgangspunt dat van degene bij wie afstromend regenwater vrijkomt, binnen de grenzen van redelijkheid kan worden gevraagd om het regenwater ter plaatse in de bodem of in het oppervlaktewater te brengen.

Gescheiden afvoeren
De Beleidsbrief regenwater en riolering stimuleert om regenwater en ander afvalwater gescheiden af te voeren. De transportafstand naar de rwzi is vaak lang. Door het regenwater van de vuilwaterriolering af te koppelen, kan de gemeente transportkosten besparen en regenwater op kleinere schaal inzamelen en afvoeren. Zij kan de gescheiden afvoer zelf regelen, zowel qua techniek als tijdpad. Om gescheiden afvoer te stimuleren, is de gemeentelijke afvalwaterzorgplicht opgesplitst in de zorgplicht voor stedelijk afvalwater en de zorgplichten voor regen- en grondwater.

Integrale afweging op lokaal niveau
De eerste drie pijlers geven een voorkeursvolgorde aan. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering op lokaal niveau ligt bij de gemeente en het waterschap. Daarbij is doelmatigheid het uitgangspunt. Samen bepalen zij hoe zij op de middellange en lange termijn het meest doelmatig en tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten met regenwater kunnen omgaan. Op basis van deze integrale afweging kunnen zij van de voorkeursvolgorde afwijken. De gemeente heeft in deze samenwerking een regierol.

3.2 Waterschap Limburg

Waterbeheerprogramma 2022-2027
Het waterschap is binnen de provincie naast de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder van het watersysteem tevens de beheerder van de waterkeringen. In het waterbeheerprogramma 2022-2027 zet het waterschap de koers uit voor het toekomstig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, en voldoende schoon water. In het plan is onder meer vastgelegd hoe men het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen en behouden.

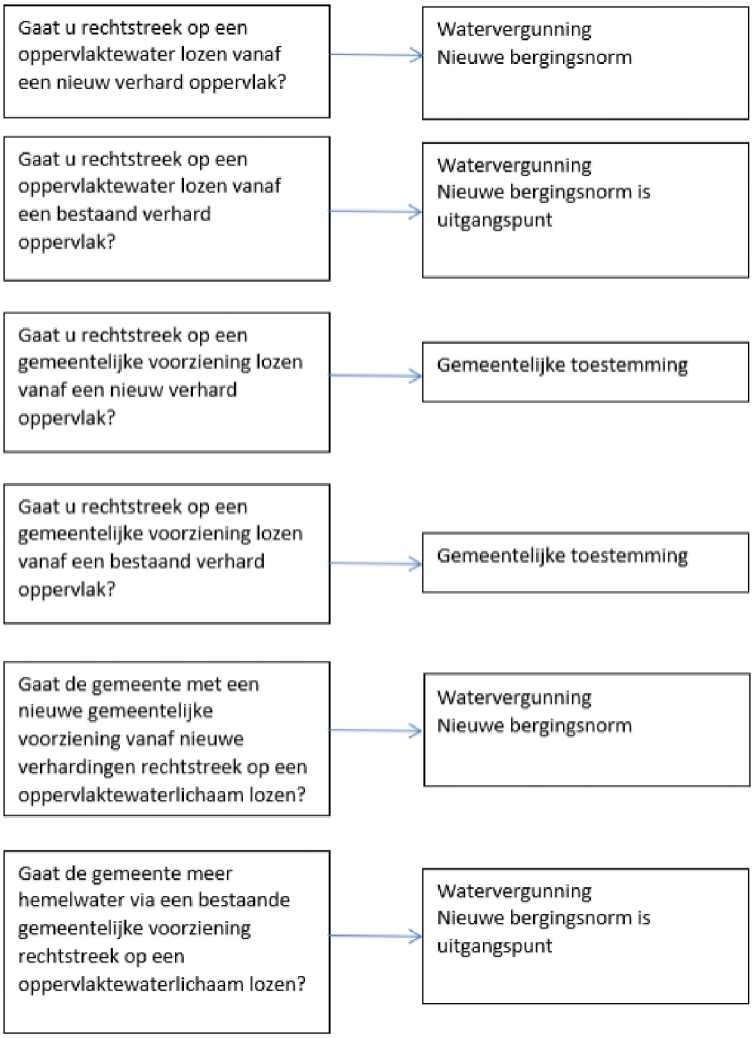
Keur
Om haar taak uit te kunnen voeren kent het waterschap naast haar beleid de keur als regelgeving. De keur is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. De regels gelden voor handelingen, werkzaamheden en veranderingen die worden uitgevoerd of aangebracht in, op of in de nabijheid van waterkeringen, watergangen en kunstwerken. De keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Dit is omsloten via de bij de keur behorende legger als kaart.

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) gehanteerd. Dit wil zeggen dat er ten gevolge van de aanleg geen extra hemelwater mag worden geloosd ten opzichte van een lozing die vanaf onverhard terrein plaatsvindt (2 l/s/ha).

Het lozen van hemelwater afkomstig van nieuwe verhard oppervlak is op grond van de uitvoeringsregel ‘lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak’ dan ook alleen toegestaan als deze niet leiden tot een versnelde afvoer van hemelwater. Bij een lozing als gevolg van de aanleg van nieuw verhard oppervlak dient de initiatiefnemer zodanige infiltratie- en bergingsvoorzieningen te treffen dat een toename van de afvoer op het watersysteem wordt vermeden. Daarnaast moet ook altijd aan de zorgplicht worden voldaan als bepaald in artikel 3.1 van de Keur.

Uitgangspunt verwerking hemelwater
Een initiatiefnemer (particulier of bedrijf) is in de eerste plaats zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater dat op zijn perceel (en daarop staande gebouwen en verharding) valt. In het geval niet alles kan worden verwerkt, heeft de gemeente in het kader van haar hemelwaterzorgplicht (Waterwet) de taak het overtollige hemelwater te verwerken. De gemeente kan hieraan specifieke normen stellen m.b.t. de opvangplicht op particulier terrein of verwerkt eventueel zelf het (overtollige) hemelwater. Uiteindelijk mag het (overtollige) hemelwater dat niet is geïnfiltreerd conform de normen van het waterschap m.b.t. het lozen op het watersysteem (gedoseerd) aangeboden worden op het watersysteem dat door het waterschap wordt beheerd. Iedereen (particulieren, bedrijven en gemeenten) die op het watersysteem loost moet aan deze normen voldoen.

Samengevat



Ten aanzien van het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- → Bij uitbreiding van verhard oppervlak wordt regenwater middels dynamische bergings-/infiltratievoorzieningen door de initiatiefnemer terug in de bodem gebracht (waterneutraal bouwen).
- → Ook bij kleine ontwikkelingen vangt de initiatiefnemer zijn eigen water op, geen ondergrens.
- → Onder dynamische berging wordt verstaan de berging die te allen tijde beschikbaar is voor het bergen van neerslagwater. Bij bergingen die in open verbinding staan met het grondwater hanteren we hiervoor de ruimte boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Onder statische berging verstaan we de extra berging die mogelijk beschikbaar is maar die niet gegarandeerd beschikbaar is.
- → Dynamisch bergings-/infiltratievoorzieningen dienen minimaal gedimensioneerd te worden een buiduur van twee uur, zijnde 80 mm.
- → Bij de omvang van de benodigde berging/infiltratie mag rekening worden gehouden met de leegloop en de infiltratie gedurende 24 uur.

- → Als infiltreren aantoonbaar niet of nauwelijks mogelijk is kan een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd worden met leegloopvoorziening. Om afwenteling naar benedenstrooms te voorkomen mag hiermee in Zuid-Limburg maximaal 10l/s/ha worden geloosd.
- → Er dient boven de inhoud van de dynamische berging een waking gehanteerd te worden van minimaal 25 centimeter. Geadviseerd wordt om een waking van 50 centimeter te hanteren. Aan de bovenkant van de voorgeschreven dynamische berging dient een calamiteitenleegloop aangelegd te worden met een maximale leegloop van 10l/s/ha. Aan de bovenkant van de voorziening mag een noodoverlaat worden aangebracht.
- → Als het neerslagwater verpompt wordt (zoals vaak bij pot- en containerteelt het geval is) dient ook in beeld gebracht te worden wat de gevolgen zijn bij een 1:100 bui van 10 minuten, zijnde 30 mm. E.e.a. kan leiden tot aanvullende eisen aan de noodzakelijke pompinstallatie.

3.3 Gemeente Gulpen-Wittem

Vanuit het samenwerkingsverband Maas en Mergelland wordt vanuit de gemeente Gulpen-Wittem samengewerkt met de gemeenten Eijsden-Margraten, Maastricht, Meersen, Vaals, Valkenburg aan de Geul, het waterschap Limburg (WL), het waterschapsbedrijf Limburg (WBL) en de waterleidingmaatschappij Limburg (WML). De gezamenlijke visie, de beleidsuitgangspunten en focus voor de komende jaren is verwoord in het Waterplan Maas en Mergelland.

Het waterbeleid vanuit de gemeente Gulpen-Wittem is daarnaast opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Gulpen-Wittem 2018-2022 (GRP).

Vanuit de gemeente wordt de landelijke trits van vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater gevolgd. Ten aanzien van infiltratiesystemen streeft de gemeente naar systemen die, bij voorkeur zichtbaar zijn, eenvoudig zijn aan te leggen en te monitoren, makkelijk zijn te reinigen en die goed functioneren. Wegens toegankelijkheid en onderhoud gaat hierbij de voorkeur uit naar:

1. Wadi's
2. Infiltratievelden
3. Greppels met overstort
4. Infiltratiebuizen

Bij nieuwbouw dient hemel- en afvalwater gescheiden te blijven. Per locatie wordt bekeken op welke wijze het hemelwater kan worden verwerkt, waarbij infiltratie binnen eigen perceel de voorkeur heeft. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt het hemelwater vastgehouden en vertraagd afgevoerd. Bij alle nieuwbouwprojecten wordt rekening gehouden met de beleidskaders van het waterschap Limburg en de provincie Limburg.

4 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer (peilbeheer en aan- en afvoer van water), waterveiligheid en riolering.

4.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland[1], wordt het maaiveld gekenmerkt door een hoogteverloop in west tot zuidwestelijke richting van circa 106-108 m +NAP ten hoogte van de Kleinveldjesweg tot circa 100-101 m +NAP ten hoogte van de percelen gelegen aan de N595.

4.2 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een Ooivaaggrond die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De bodem wordt als matig hellend beschouwd (5 - 8%).

Op basis van boorprofielen uit het archief van TNO[2] blijkt dat de bodem nabij de planlocatie tot minimaal 3 tot 4 m -mv te zijn opgebouwd uit leem. De leemlaag kan lokaal dieper voorkomen. Onder het leempakket wordt grind aangetroffen. In figuur 2 is een boorprofiel weergegeven.

In bijlage 2 zijn de boorgegevens uit het archief van TNO opgenomen.

4.3 Hydrogeologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 model van TNO. Dit model geeft op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal. In tabel 1 is de hydrogeologische opbouw van de ondergrond op schematische wijze weergegeven.

Tabel 1. Hydrogeologie

Diepte m -mv	Formatie	Eenheid	Typering	Bodem
0-3	Boxtel Laagpakket van Schimmert	Kleiig	SDL	Leem
3-4	Boxtel	Zandig	WVL	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand
4-35	Gulpen	Kalksteen	N.B.	Kalksteen met ingeschakelde vuursteenbanken
35-75	Vaals	Complex	N.B.	Afwisseling van kleiig zand, fijn zand en zandsteen
DKL = deklaag WVL = watervoerende laag SDL = slecht doorlatende laag				

[1] www.ahn.nl

[2] www.dinoloket.nl

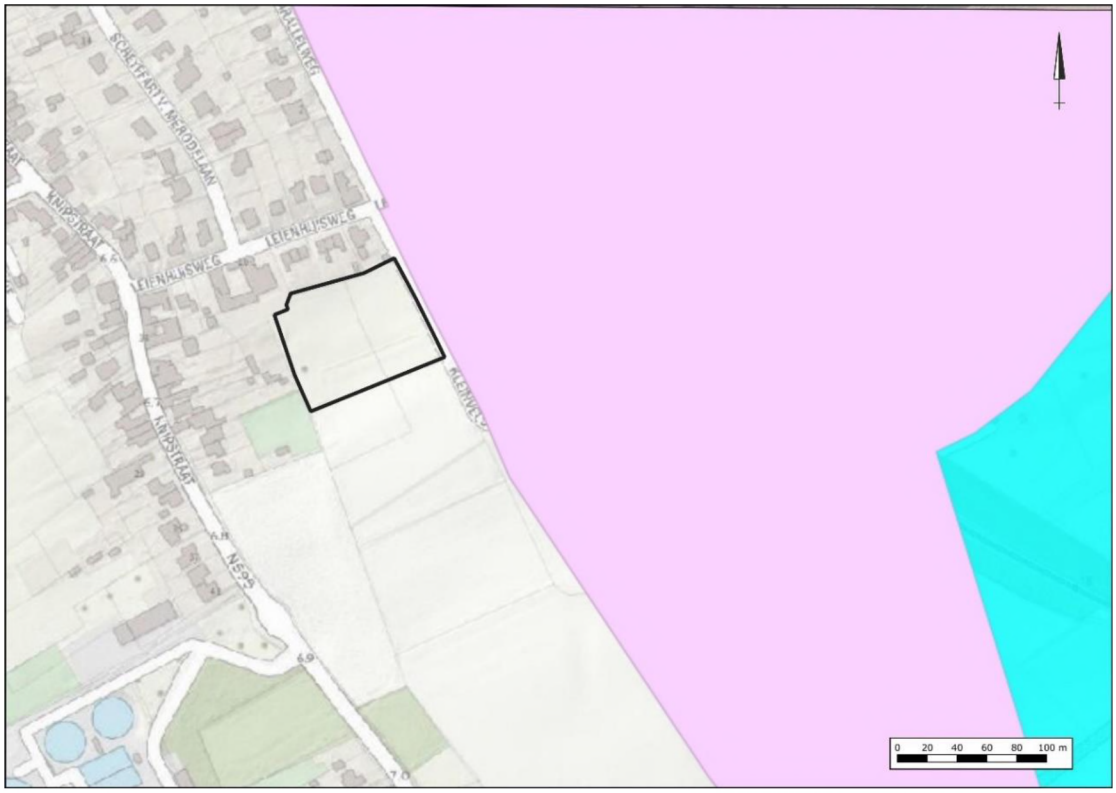
4.4 Grondwater

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools 'Isohypsen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Hierdoor kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG. Op basis van de beschikbare gegevens van de grondwaterpeilputten uit de omgeving wordt verwacht dat het grondwater dieper is gelegen dan 5,0 m -mv.

De planlocatie zelf ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Aan de overzijde van de Kleinveldjesweg ligt het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied Roodborn, zie figuur 2[3].



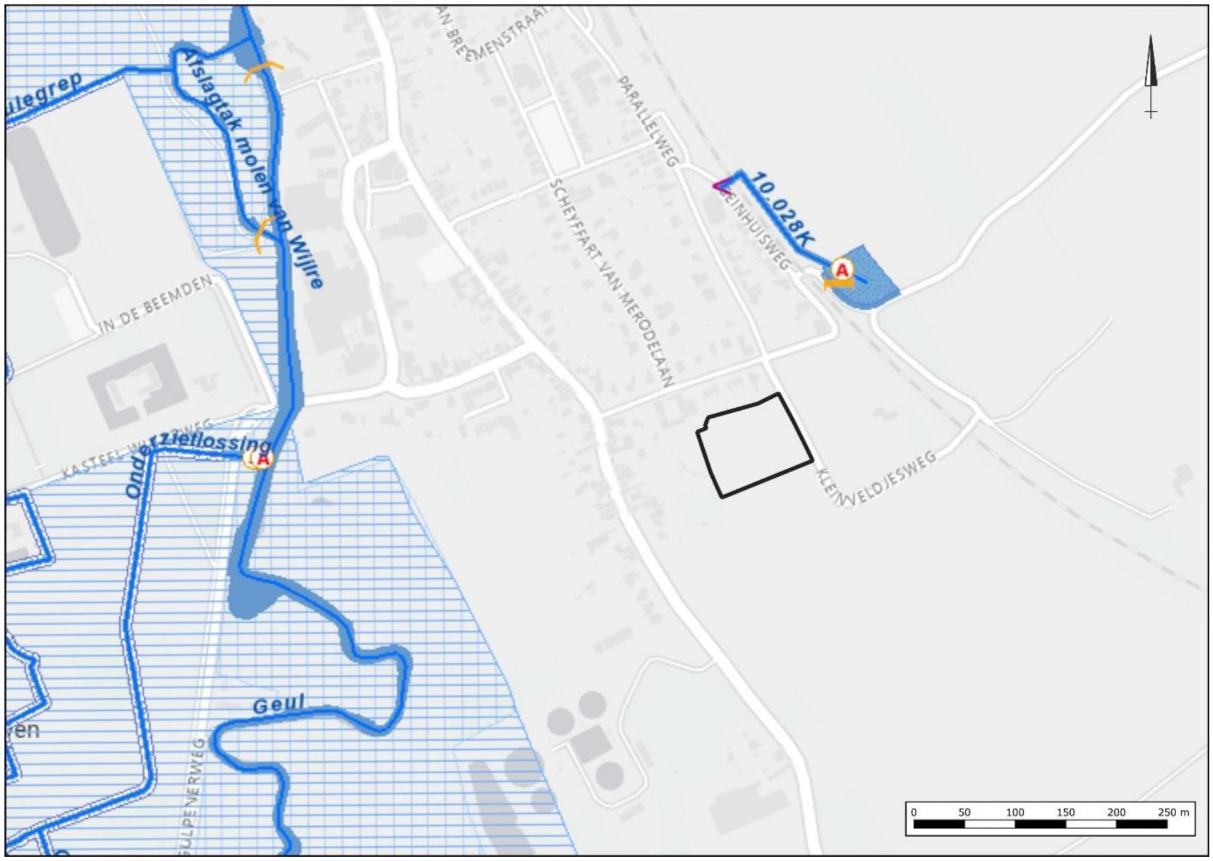
Figuur 2: Grondwaterwin- en grondwaterbeschermingsgebied (roze = grondwaterbescherming, blauw = grondwaterwingebied

[3] Bron: Atlas Limburg

4.5 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg (figuur 3) is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.



Figuur 3. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Limburg

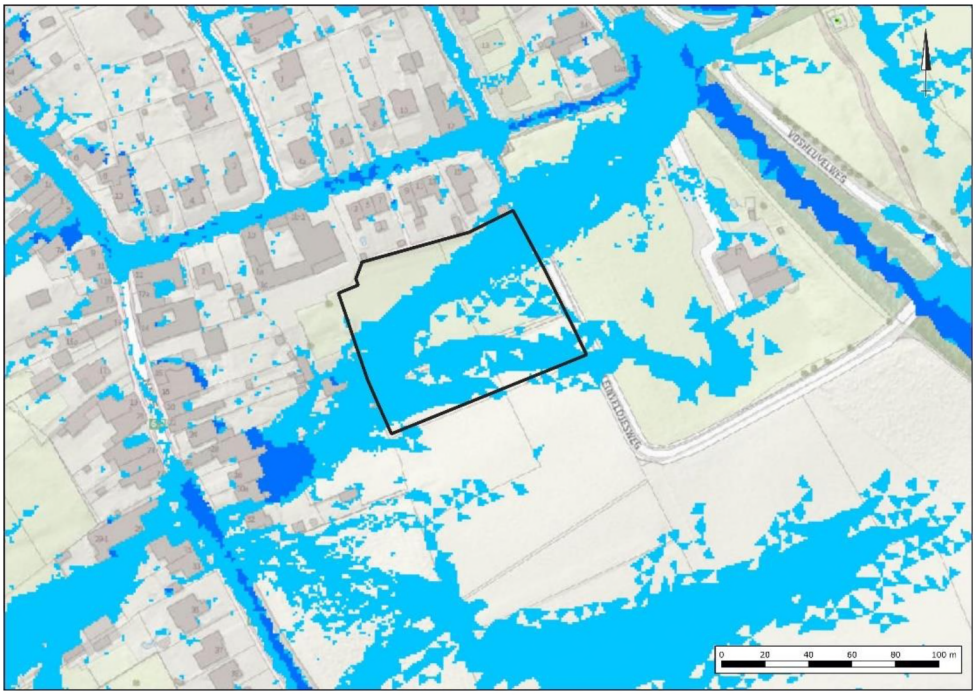
4.6 Waterveiligheid

Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaateffect kan een grote impact hebben. In dat kader door de Provincie Limburg een gestandaardiseerde klimaatstresstest voor wateroverlast uitgevoerd[4].

Door deze klimaatstresstest kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval. De potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na een extreme bui zijn gesimuleerd in 3Di, een modelinstrumentarium voor waterberekeningen. De kaarten geven inzicht waar wateroverlastlocaties kunnen ontstaan na extreme buien die eens in de 100 jaar kunnen voorkomen (57 mm/120 min). Om de stroming over het maaiveld te modelleren is een hoogtemodel gebruikt. Dit 2D hoogtemodel is opgebouwd vanuit het gefilterde en geïnterpoleerde Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN2). De resolutie van de resultaten is 0,25 m^2. De kaart die via Atlas Limburg presenteert wordt laat binnen de bebouwde kom de maximale waterdiepte zien die in een extreme situatie kan optreden.

Omdat de resultaten zijn gebaseerd op een modelmatige benadering, is het mogelijk dat de gepresenteerde wateroverlast niet altijd in de praktijk (in die mate) herkend wordt. Aan de resultaten kunnen derhalve dan ook geen rechten worden ontleend, maar geven wel een goede indicatie van de te verwachten overlastlocaties bij hevige neerslag.

De kaart in figuur 4 laat voor de planlocatie het resultaat van de klimaatstresstest van de provincie zien. De test laat zien dat in een extreme situatie water afkomstig van de hoger gelegen delen tot afstroming kan komen richting de planlocatie en de woningen gelegen aan de N595. Vooralsnog is niet bekend of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie.

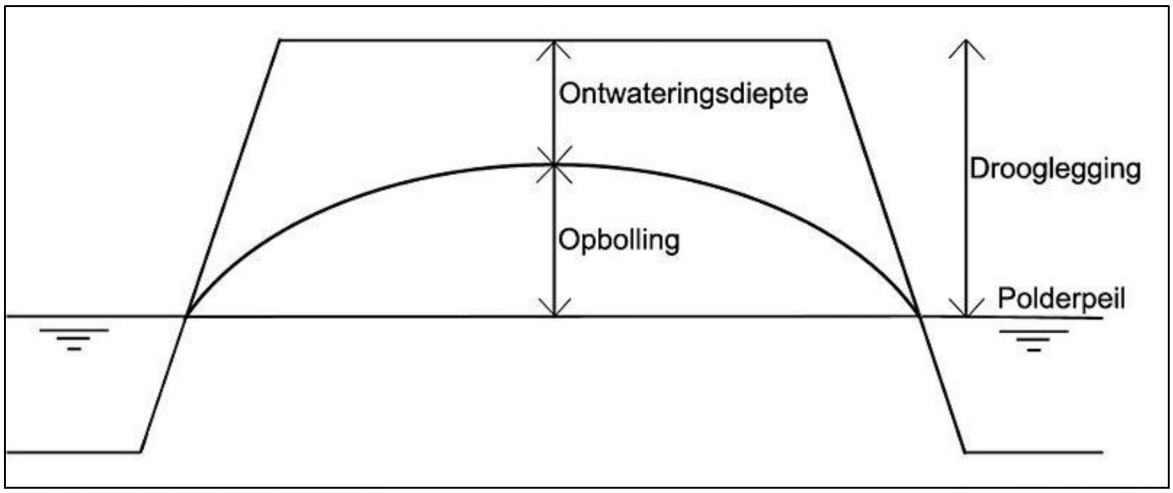


Figuur 4. Klimaatstresstest, bui 57 mm in 2 uur (bron: Atlas Limburg)

[4] Atlas Limburg

4.7 Ontwatering

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 5. Ontwatering en drooglegging

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m -mv
- Woningen zonder kruipruimte: 0,3 m -mv
  (Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv
- Primaire wegen: 1,0 m
- Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Het huidige maaiveld wordt gekenmerkt door een hoogteverloop in west tot zuidwestelijke richting van circa 106-108 m +NAP ten hoogte van de Kleinveldjesweg tot circa 100-101 m +NAP ten hoogte van de percelen gelegen aan de N595. De GHG is dieper gelegen dan 5,0 m -mv. De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau in de toekomstige situatie voldoende. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil om instroom te voorkomen.

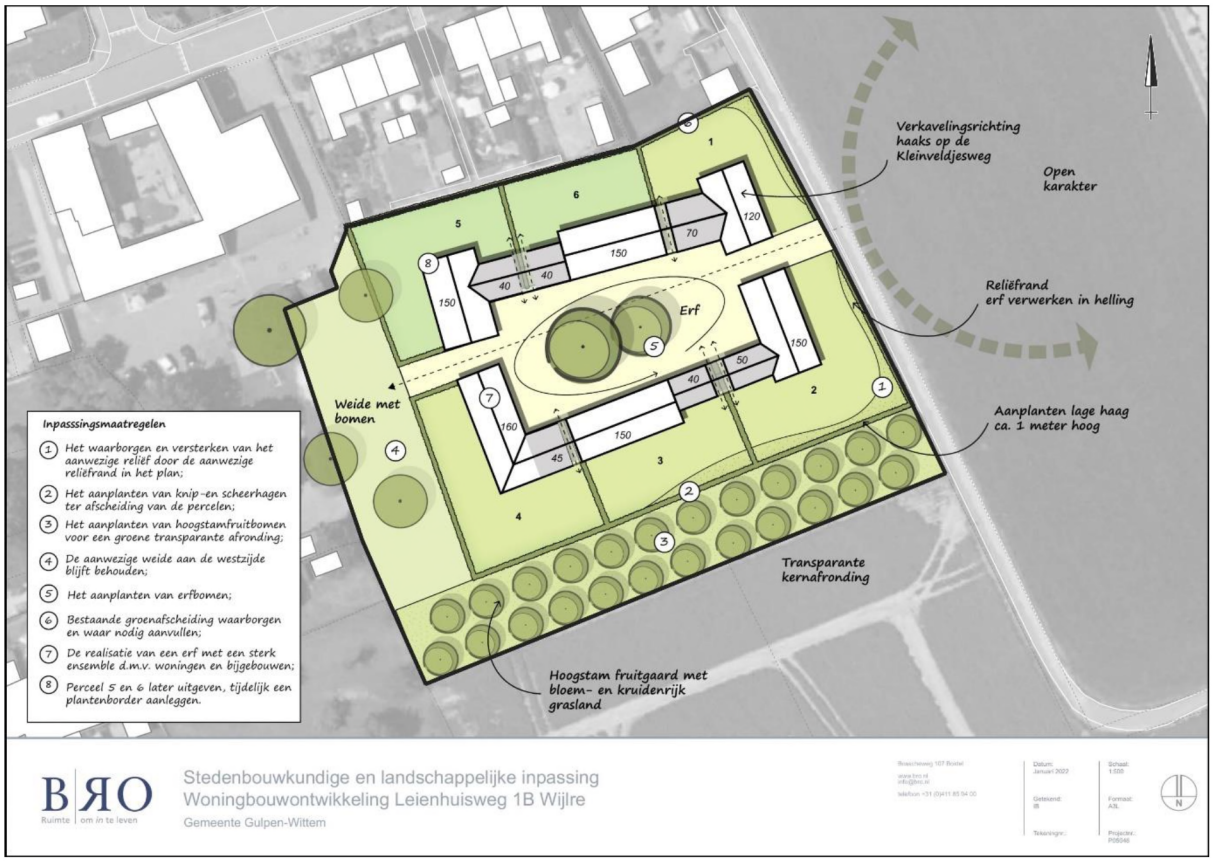
4.8 Riolering

In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel.

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

5.1 Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de herbestemming van de desbetreffende gronden ten behoeve van de realisatie van 6 nultrede woningen in combinatie met de realisatie van de ontsluiting en de openbare ruimte. In figuur 6 is een verbeelding van het planvoornemen weergegeven.



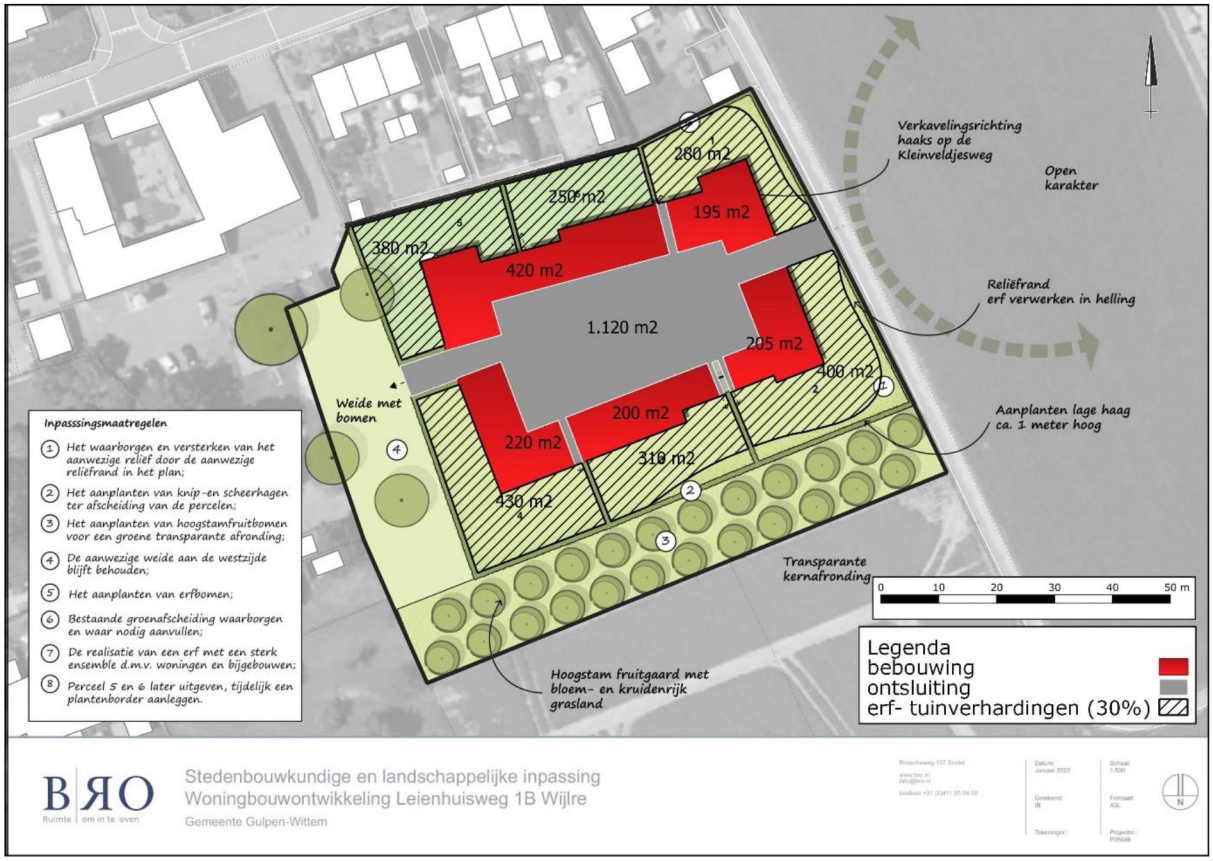
Figuur 6. Planvoornemen (bron: BRO)

5.2 Verhard oppervlak

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de situatietekening ‘Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre’ zoals opgenomen in bijlage 3 en weergegevens in figuur 6. In het kader van de watertoets wordt 30 % van het netto perceeloppervlak (perceeloppervlak - bebouwing) beschouwd als aanname voor het toekomstig verhard oppervlak van bijbouwen en tuin/erfverharding. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 2.975 m^2. In tabel 2 staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. In figuur 7 is de verdeling van de verschillende oppervlakten weergegeven.

Tabel 2. ***Gegevens toekomstig verhard oppervlak***

Type verharding	Toekomstig (m²)
Bebouwing	± 1.240
Ontsluiting (wegen, paden, parkeren)	± 1.120
Tuin-erfverharding*	± 615
Totaal	**± 2.975**
* 30% van het netto kaveloppervlak	



Figuur 7: Verdeling verhard oppervlak

5.3 Waterbergingsopgave

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal circa 240 m^3 (2.975 m^2 x 80 mm / 1.000).

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- → De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- → Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- → De wateropgave baseren op het daadwerkelijk toekomstig verhard oppervlak. Vooralsnog is uitgegaan van 2.975 m^2.
- → Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren conform 80 mm gerekend over het aantal m^2.
- → Wateropgave 240 m^3.
- → De maximale ledigingsduur van het systeem bij voorkeur gelijk of kleiner dan 24 uur.
- → Infiltreren beperkt mogelijk;
- → Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG.
- → GHG > 5,0 m -mv.
- → Calamiteit in beschouwing nemen (mag niet tot overlast leiden).
- → Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe

6.2 Hemelwater

6.2.1 Algemeen

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat worden ingezameld en binnen de planlocatie worden verwerkt.

Hierdoor wordt water bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en wordt hemelwater op een duurzame wijze verwerkt.

6.2.2 Hemelwatervoorziening

Infiltreren zal op basis van de aanwezige bodemopbouw niet of nauwelijks mogelijk zijn. Hierdoor zal een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met leegloopvoorziening. Bij de aanleg van een bovengrondse dynamische berging moet rekening worden gehouden met een waking van minimaal 25 centimeter.

Bovengronds

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. De wadi kan mogelijk worden aangelegd in de wei. Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is navolgend een dergelijk alternatief uitgewerkt. Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m^2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m^2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden. Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen.

Ondergronds
Afhankelijk van het type voorziening en de belastbaarheid hebben ondergrondse systemen een bepaalde gronddekking nodig. De GHG en de benodigde gronddekking zijn bepalend of een ondergrondse bergingsvoorziening zonder verlies van berging kan worden aangelegd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een ondergrondse voorziening hoort, is een alternatief uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen middels infiltratiekratten. Bij de berekening is uitgegaan van de inhoud van de Q-Bic+ Infiltratie unit van Wavin (430 liter). Er is gekozen voor de toepassing van de Q-Bic+ infiltratiekrat omdat deze inspecteerbaar en reinigbaar is. Het gebruik van andere systemen is uiteraard ook mogelijk (zie onder).

Het Q-Bic+ infiltratiekrat van Wavin heeft de volgende kengetallen:

- Holle Ruimte: 95 %
- Lengte: 1,2 m
- Breedte: 0,6 m
- Hoogte: 0,6 m
- Netto inhoud: 430 liter (0,43 m^3)
- Aansluitingen: 160-500 mm buis
- Minimale gronddekking
  - Groenzones (onbelast): 0,30 m
  - Lichte verkeersbelasting (1 ton wiellast): 0,30 m
  - Zware verkeersbelasting (10 ton wiellast): 0,80 m

Om de wateropgave van 240 m^3 met kratten te kunnen bergen zijn in totaal 560 kratten benodigd. Wanneer de kratten worden gestapeld, is een minimaal oppervlak benodigd van circa 205 m^2 (1,2 m x 0,6 m x 280 st).

Andere ondergrondse systemen die kunnen worden toegepast zijn:

- Waterblock®;
- Watertable®;
- Rockflow®;
- Bufferklinker®;

6.2.3 Lediging
Op basis van de bodemopbouw en textuur zal infiltratie niet of nauwelijks mogelijk zijn. Vanuit de tijdelijke bergingsvoorziening zal (hemel)water vertraagd moeten worden afgevoerd. Aan de bovenkant van de dynamische berging zal dan ook een calamiteitenleegloop moeten worden aangelegd. De vertraagde afvoer mag daarbij maximale 10l/s/ha bedragen.

Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop afgevoerd en geloosd kan worden. Als het neerslagwater verpompt gaat worden dient ook in beeld gebracht te worden wat de gevolgen zijn bij een 1:100 bui van 10 minuten, zijnde 30 mm. Een en ander kan leiden tot aanvullende eisen aan de noodzakelijke pompinstallatie.

6.2.4 Calamiteit

Het toekomstig systeem dient dusdanig robuust te zijn dat een situatie waarbij in een korte tijd 80 mm neerslag valt geborgen kan worden. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt zal door middel van een noodoverlaat via de bovenkant van de voorziening overtollig water overstorten. Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop geloosd kan worden. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

6.2.5 Kwaliteit

Algemeen

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

Bouwmaterialen

Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt gebruik gemaakt te worden van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Onkruidwerende middelen

Voor het gebruik van onkruidwerende middelen in groen en op verharding wordt het landelijke beleid gevolgd. Voor bestrijding op verhardingen zal gebruik, voor zover toegestaan, plaats vinden via de DOB-systematiek en zal gezocht te worden naar alternatieven zoals branden, heet water en/of borstelen.

6.3 Keur

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden.

Ten aanzien van het beoogde planvoornemen zullen zeer waarschijnlijk voor de onderstaande onderdelen een watervergunning worden aangevraagd of geldt tenminste een meldingsplicht:

- → Toename verhard oppervlak;
- → Lozen van hemelwater;

6.4 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater wijzigen. et vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

7 CONCLUSIE

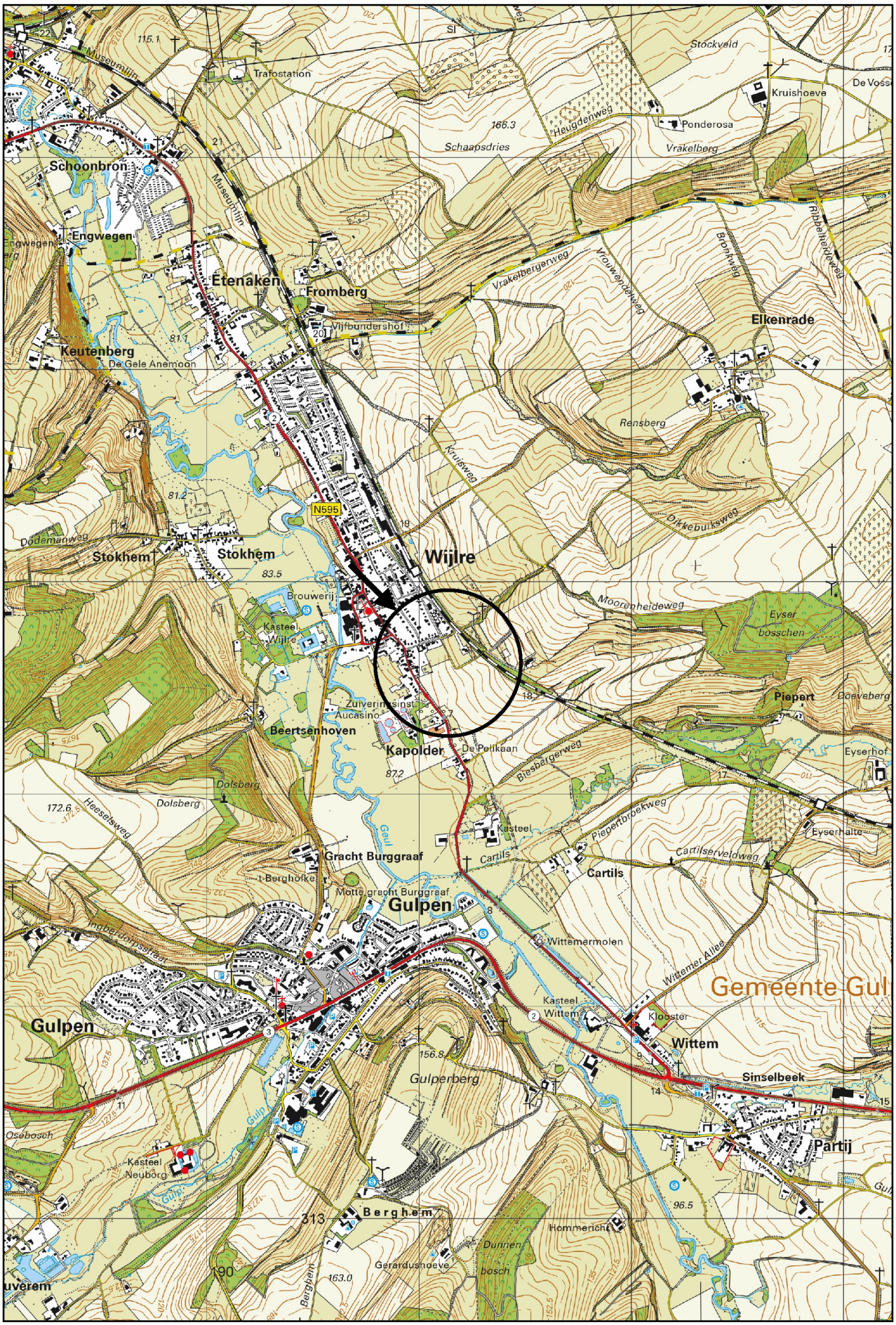
In onderhavige rapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. Deze rapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen zal later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

Bij het opstellen van het verdere ontwerp, het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan of rioleringsplan zal met betrekking tot de aansluitingen, afvoer en lozingen goed gekeken moeten worden naar de lokale hoogteverschillen. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 25 maart 2022

Bijlage 1 Topografische ligging

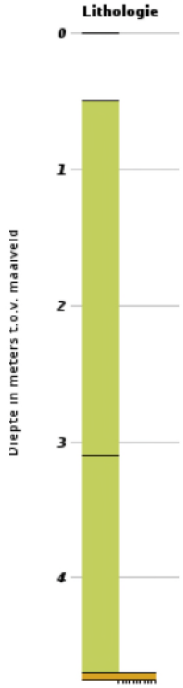


Schaal 1:10.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Boorgegevens TNO



Boormonsterprofiel



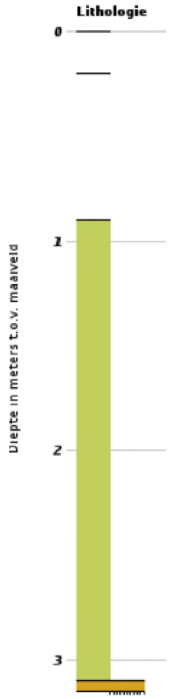
Identificatie :	B62B1518
Coördinaten :	190984 , 315630 (RD)
Maaiveld:	97.50 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem
- Grind
- Niet benoemd

Bijlage 2 Boorgegevens TNO

Boormonsterprofiel

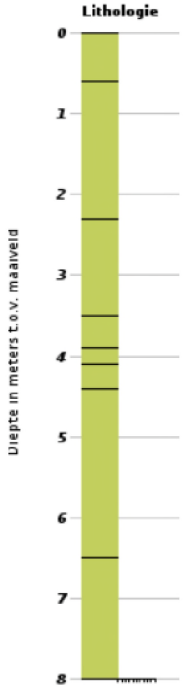


Identificatie :	B62B1541
Coördinaten :	191126 , 315725 (RD)
Maaiveld:	109.00 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem
- Grind
- Niet benoemd

Boormonsterprofiel

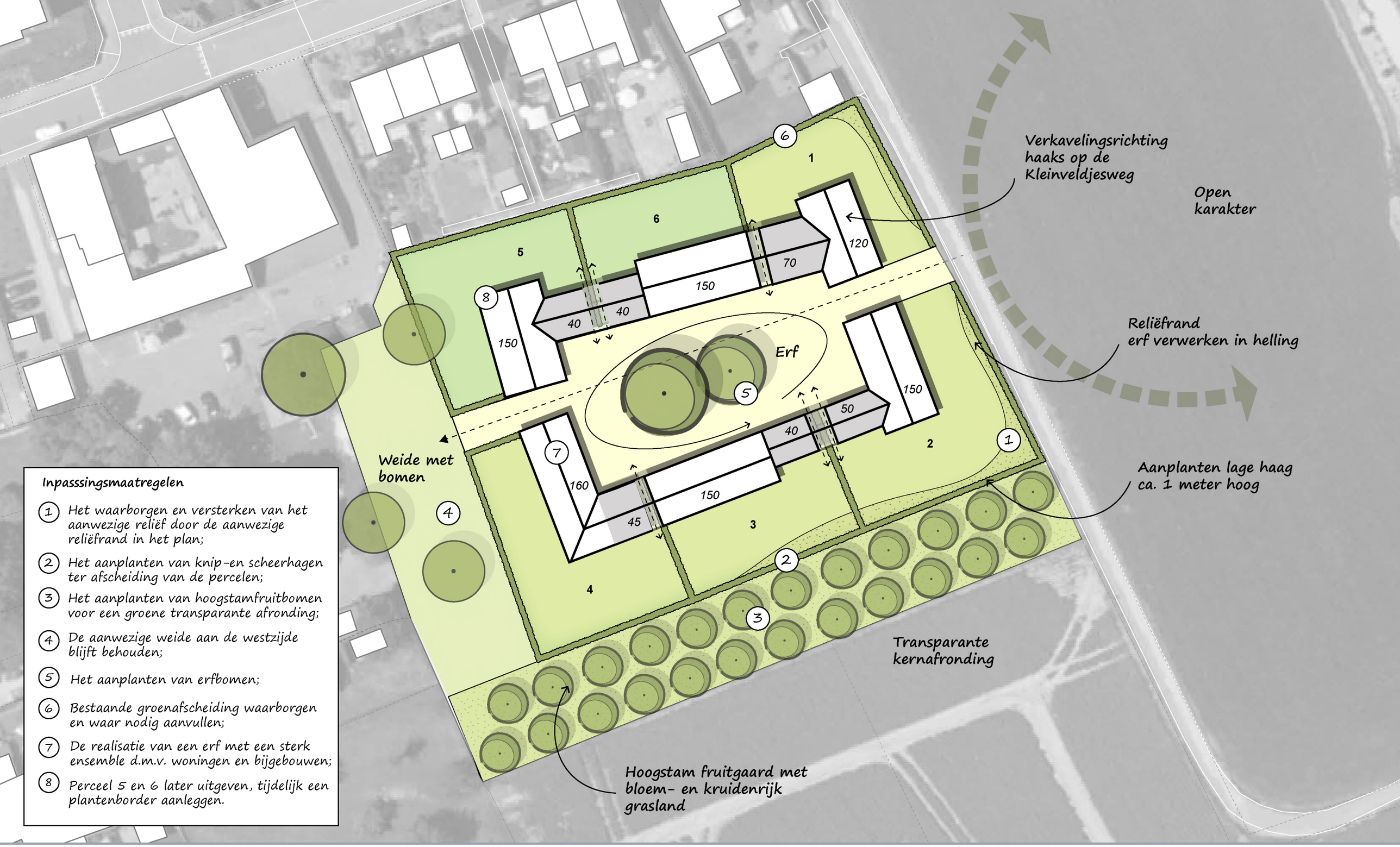


Identificatie :	B62B1542
Coördinaten :	191202 , 315582 (RD)
Maaiveld:	110.00 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem

Bijlage 3 Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre



Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. De aanwezige weide aan de westzijde blijft behouden;
5. Het aanplanten van erfbomen;
6. Bestaande groenafscheiding waarborgen en waar nodig aanvullen;
7. De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen;
8. Perceel 5 en 6 later uitgeven, tijdelijk een plantenborder aanleggen.

BRO
Ruimte om *in* te leven

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre

Gemeente Gulpen-Wittem

Bosscheweg 107 Boxtel
www.bro.nl
info@bro.nl
telefoon +31 (0)411 85 04 00

Datum: Januari 2022
Getekend: IB
Tekeningnr.:
Schaal: 1:500
Formaat: A3L
Projectnr.: P05046

N



BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

AW-NL — Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden

R-V — Recreatie - Verblijfsrecreatie

V — Verkeer

W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

WR-A — Waarde - Archeologie

WR-C — Waarde - Cultuurhistorie

WR-LE — Waarde - Landschapselement

WS-E — Waterstaat - Erosie

Gebiedsaanduidingen

milieuzone - bodembeschermingsgebied

milieuzone - geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie

Functieaanduidingen

(sr-ga) — specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg] — bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen

E — maximum aantal wooneenheden

Verklaringen

bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01

projectnr. BRO:	P05046	status:	vastgesteld	wijziging:	09-09-2022 / IvW		
projectnr. TPG:	EP_RO-2006_797	concept:	04-05-2022 / IvW	wijziging:	06-07-2023 / MP		
schaal:	1:1000	voorontwerp:	dd-mm-jjjj / tek	wijziging:	11-07-2023 / MP		
formaat:	A3	ontwerp:	12-10-2023 / KB	laatste wijziging:	17-06-2024 / KB		
deelplan:	-	vastgesteld:	01-07-2024 / IvW	bestandsnaam:	[IMRO-nummer].dgn		

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

verbeelding: The People Group
www.thepeoplegroup.nl

Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

Inhoudsopgave

Regels 3

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 4

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 10

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 12

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden 12
Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie 16
Artikel 5 Verkeer 18
Artikel 6 Wonen - 1 20
Artikel 7 Waarde - Archeologie 24
Artikel 8 Waarde - Cultuurhistorie 26
Artikel 9 Waarde - Landschapselement 27
Artikel 10 Waterstaat - Erosie 28

Hoofdstuk 3 Algemene regels 30

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel 30
Artikel 12 Algemene bouwregels 31
Artikel 13 Algemene gebruiksregels 32
Artikel 14 Algemene aanduidingsregels 33
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels 34
Artikel 16 Algemene wijzigingsregels 35
Artikel 17 Overige regels 36

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 37

Artikel 18 Overgangsrecht 37
Artikel 19 Slotregel 38

Bijlagen bij regels 39

Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen 40
Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan 43

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre' met identificatienummer NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01 van de gemeente Gulpen-Wittem.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan-huis-gebonden beroep:

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch gebied of daarmee gelijk te stellen gebieden, dat door zijn beperkte omvang in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met behoud van de woonfunctie en met een ruimtelijke uitstraling die in overeenstemming is met de woonfunctie (in Bijlage 1 is een overzicht van aan huis gebonden beroepen opgenomen).

1.6 ambacht(elijke):

het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, ver- of bewerkt.

1.7 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf:

een vorm van een organisatie van mensen en middelen met als doel het vervaardigen, bewerken, herstellen of installeren van producten of het verlenen van diensten aan andere organisaties of particulieren.

1.10 bestaand:

bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, dan wel op dat tijdstip op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden gebowud, tenzij in de planregels anders bepaald.

gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod c.q. op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bijbouwgrens:

de grens van de aanduiding 'bijgebouwen'.

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.18 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.21 bouwwerken geen gebouwen zijnde:

een constructie die geen gebouw is.

1.22 bijgebouw:

een aangebouwd dan wel vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat architectonisch en/of bouwkundig ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

1.23 coffeeshop:

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van verdovende en/of hallucinerende stoffen voor consumptie al dan niet ter plaatse, dan wel van hulpmiddelen om deze stoffen zelf te produceren. Als nevenactiviteit is sprak van het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor consumptie ter plaatse.

1.24 consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijven:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten of het uitoefenen van ambachtelijke en/of dienstverlend bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zondanig zijn, dat de activiteit ter plaatse, in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en de desbetreffende bedrijvigheid een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie (in Bijlage 1 is een overzicht van consumentverzorgende en/of ambachtelijke activiteiten opgenomen).

1.25 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.26 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.27 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt.

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 goedkope koopsegement

woningen met een koopprijs tot 355.000 euro.

1.30 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.31 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel valt aan te merken.

1.32 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15°.

1.33 levensloopgeschikt

levensloopgeschikte woningen zijn in potentie bruikbaar voor een volledige levensloop, al dan niet met enkele kleine aanpassingen-op-maat.

1.34 mantelzorg:

het binnen de bestaande bebouwing bieden van zorg op vrijwillige en onbetaalde basis aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband.

1.35 ondergronds bouwen:

het beneden de aardoppervlakte, onder peil, realiseren van een bouwwerk.

1.36 peil:

voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:

a. 0,20 meter boven de hoogte van de kruin van de woningontsluitingsweg ter plaatse van de hoofdtoegang;



in andere gevallen:

b. de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

1.37 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Hieronder wordt ook verstaan thuisprostitutie.

1.38 ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

1.39 seksinrichting:

een gelegenheid waarin beroepsmatig, bedrijfsmatig of in clubverband voorstellingen en/of vertoningen van hoofdzakelijk porno-erotische aard plaatsvinden, en/of verkoop en/of uitstalling van hoofdzakelijk goederen van porno-erotische aard plaatsheeft, en/of seksuele diensten/handelingen (van welke aard dan ook) worden verricht.

1.40 smartshop/growshop:

een bedrijf waar bedrijfsmatig psychoactieve middelen en/of benodigdheden voor de kweek van hennep en/of andere verdovende middelen te koop worden aangeboden, verstrekt of geleverd.

1.41 stedenbouwkundig beeld:

ruimtelijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing, die wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's, de gevelindeling en de dakvormen.

1.42 straatprostitutie:

het zich in openbaar gebied of in openbare ruimten dan wel in een zich in het openbaar gebied of in openbare ruimten bevindend voertuig, beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander, tegen vergoeding.

1.43 voorgevel:

de zijde die op de verbeelding is aangeduid als 'gevellijn'.

1.44 weg:

een voor het rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden.

1.45 woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de permanente huisvesting van één huishouding.

1.46 Wro:

Wet ruimtelijke ordening zoals van kracht 1 juli 2008.

1.47 zijerf:

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het hoofdgebouw is gelegen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks (tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren) gemeten afstand;

2.2 de bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.8 bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de verbeelding bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen;

2.9 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

Vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.10 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1.50 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch gebruik;
b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
d. bescherming van aangrenzend natuurgebied;

met daaraan ondergeschikt:

e. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
f. recreatief medegebruik.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit artikel 17.2.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Op de tot 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van het bepaalde in 3.2.2.

3.2.2 Regels met betrekking tot het bouwen

Met betrekking tot het oprichten van bouwwerken geldt de volgende regel:

a. omheiningen en/of erfafscheidingen, mogen uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderfafscheidingen worden opgericht, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1,50 m mag bedragen.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met nieuwe bebouwing.

3.3.2 Voorwaarden

De onder 3.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige aantasting en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

c. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Afwijken aanleg kleinschalige recreatieve voorzieningen en schuilgelegenheden

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 3.2, ten behoeve van de aanleg van kleinschalige recreatieve voorzieningen (zit- en schuilgelegenheid, picknickplaatsen) en schuilgelegenheid voor vee mits de aanleg geen onevenredige afbreuk doet aan het agrarisch gebruik en de belangen van natuur en landschap, met dien verstande, dat:

a. de voorzieningen maximaal 25 meter uit de openbare weg zijn gelegen;
b. de aanleg geen onevenredige afbreuk doet aan het agrarisch gebruik en de belangen van natuur en landschap;
c. het oppervlak aan bouwwerken per voorziening ten hoogste 12 m² mag bedragen;
d. de goothoogte ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
e. de bouwhoogte ten hoogste 4,50 meter mag bedragen;
f. gebouwen zullen met een kap van ten hoogste 45° worden afgedekt;
g. de gebouwen op basis van een inpassingsplan afgestemd worden op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing, eventueel stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten).

3.4.2 Afwijken tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in ten behoeve van het oprichten van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits:

a. in het geval de oppervlakte ten behoeve van tijdelijke boogkassen en tijdelijke regenkappen na ontheffing meer dan 10% van de totale teeltoppervlakte van een agrarisch bedrijf uitmaakt, vooraf advies is verkregen van de adviescommissie BOM+;
b. omliggende waarden en functies niet onevenredig worden aangetast;
c. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond middels een bedrijfsontwikkelingsplan;
d. de ontheffing niet leidt tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus, aangegeven op de kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen behorende bij de provinciale 'Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen';
e. de ontheffing geen betrekking heeft op hellingen met een hellingspercentage van meer dan 4%, volgens de bij de provinciale 'Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen' behorende kaart hellingklassen teeltondersteunende voorzieningen,

met dien verstande, dat:

1. gebouwen en bouwwerken in beginsel binnen het bouwvlak behorende bij het agrarisch bedrijf worden gerealiseerd;
2. containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen), voor zover deze niet binnen de agrarische bedrijfsbestemming opgericht kunnen worden, enkel mogen worden opgericht op aan de agrarische bedrijfsbestemming aansluitende gronden;
3. indien vanuit agrarische en/of landschappelijke motieven aangetoond kan worden dat aansluiting aan de bestaande agrarische bouwkavel niet mogelijk is, containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen (in de vorm van regenkappen en boogkassen) ook op verder gelegen gronden mogen worden opgericht, waarbij geen zelfstandige bouwkavel mag ontstaan;
4. de tijdelijke teeltondersteunende na afloop van een termijn van maximaal 6 maanden verwijderd worden;
5. bij een negatief advies van de adviescommissie BOM+ slechts ontheffing mag worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hiermee hebben ingestemd.

3.4.3 Afwijken oprichten hagelnetten

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.2 ten behoeve van het oprichten van hagelnetten, mits:

a. de noodzaak daartoe vanuit de bedrijfsvoering is aangetoond middels een bedrijfsontwikkelingsplan;
b. vooraf advies is verkregen van de adviescommissie BOM+;
c. voldaan wordt aan de 'Beleidsregel hagelnetten', zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 9 maart 2004.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Gebruik van de gronden

Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt tenminste verstaan gebruik van de grond voor en/of als:

a. standplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
b. paardenbak, terras, tennisbaan en zwembad;
c. het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
d. het racen of crossen met motorrijtuigen, motoren of (brom)fietsen;
e. parkeerplaats en/of staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
f. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen en voorzover het bestaande openbare wegen en paden betreft;
g. terrein voor het aanbrengen, het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, waaronder reclame-uitingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
h. het opslaan van mest(stoffen);
i. het opslaan van hooi- en strobalen;
j. nieuwvestiging van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf;
k. opslag anders dan inherent aan het toegelaten gebruik;
l. sport- of wedstrijdterrein;
m. parkeerterrein;
n. evenementen.

3.6 Omgevingvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschroeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
f. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van de ecologische structuur of de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap;
g. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie.

3.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 3.6.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

3.6.3 Voorwaarde

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

Artikel 4 Recreatie - Verblijfsrecreatie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een groepsacommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
c. horeca, ondergeschikt en inherent aan de verblijfsrecreatieve functie;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. en de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de tot 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden mogen worden gebouwd;

a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 4.2.2.

4.2.2 Overige regels

Voor het overige geldt de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 4.00 m bedragen. met uitzondering van:
    1. de hoogte van erfafscheidingen, welke voor zover aanwezig voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1.00 m en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2.00 m mag bedragen;
    2. de hoogte van palen, masten en verlichting, welke ten hoogste 8.00 m mag bedragen.
b. er dient in voldoende mate op eigen terrein te worden voorzien in de parkeerbehoefte overeenkomstig de geldende parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

Bovengenoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

1. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
2. ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden en bouwwerken;

3. ter voorkoming van parkeerhinder indien op eigen terrein niet voldaan wordt aan de parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3;
4. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt tenminste verstaan gebruik van de grond anders dan voor en/of als:

a. parkeren;
b. groen en/of tuin;
c. opslag, overeenkomstig het toegelaten gebruik.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

4.5.1 Wijziging in de bestemming Wonen-1

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen - 1', mits:

a. de toegestane activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
b. de woningbouw past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
c. de woningen inpasbaar zijn vanuit het stedenbouwkundig beeld;
d. de effecten op de omgeving, het aantal verkeersbewegingen per saldo niet zullen toenemen;
e. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
f. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).
g. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.2, met dien verstande dat, het wijzigingsplan duidelijkheid geeft over (nieuwe) bouwvlakken en de bouwaanduiding 'bijgebouwen', alsmede het aantal en de aard van de woningen.

4.5.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bewegend en stilstaand wegverkeer en de daarbij behorende voorzieningen, met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen;
b. voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;
c. groenvoorzieningen, ter aankleding van niet direct voor rijdend en stilstaand wegverkeer noodzakelijk gronden, zoals (midden)bermen;
d. straatmeubilair;
e. infiltratie en buffervoorzieningen, zoals hemelwaterbuffers en bergbezinkbassins;
f. standplaats voor de verkoop van goederen en diensten, promotie, markten, kermissen en evenementen, mits het geen belemmering voor de verkeersafwikkeling vormt en het geen onomkeerbare verandering van de onder a tot en met e genoemde doeleinden tot gevolg heeft.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Boven, op of onder de tot 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het in de aanhef toegestane gebruik;
b. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
d. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatieve voorzieningen;
e. bouwwerken geen gebouwen zijnde behorende tot het straatmeubilair;
f. bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeven van onder- en bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water;
g. bouwwerken geen gebouwen zijnde noodzakelijk voor de gescheiden boven- en ondergrondse inzameling van afvalstoffen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 5.2.2.

5.2.2 Regeling bouwlak

Met betrekking tot het oprichten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van die, welke bedoeld zijn onder b., mag ten hoogste 4.00 m bedragen;
b. de hoogte van lichtmasten, verkeerstekens en andere palen en masten mag ten hoogste 10.00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt niet verstaan het gebruik van gronden voor evenementen onder de voorwaarden dat:

a. een evenement niet langer duurt dan 2 weken;

b. een evenement niet vaker dan 6 maal per kalenderjaar plaatsvindt;
c. een evenement dat vaker in het jaar plaatsvindt, in totaal niet langer dan 30 dagen duurt;
d. de opbouw en afbraak van eventuele tijdelijke bouwwerken ten behoeve van een evenement moet plaatsvinden in een periode van in totaal niet meer dan 30 dagen zoals bepaald onder punt c;
e. het evenement niet tot gevolg heeft dat de gronden en/of opstallen na afloop van het evenement ongeschikt zijn voor toegestane gebruik zoals bepaald onder 5.1 sub. a t/m f.

Artikel 6 Wonen - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in de vorm van grondgebonden, levensloopgeschikte woningen in het goedkope koopsegment, met inbegrip van aan-huis-gebonden beroepen en mantelzorg;

en de daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtname van de voorrangsregels uit 17.2.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de tot 'Wonen - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. maximaal 6 woningen;
b. bijgebouwen;
c. bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

met dien verstande dat voldaan wordt aan het bepaalde in 6.2.2 tot en met 6.2.4.

6.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Ter plaatse van het 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. het hoofdgebouw mag uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd en bijgebouwen mogen in het bouwvlak worden gebouwd;
b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd;
c. de voorgevel zal in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens worden gebouwd;
d. de woningen zullen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;
e. er mag ten hoogste in 1 bouwlaag met kap worden gebouwd;
f. de hoogte van iedere afzonderlijke bouwlaag mag ten hoogste 3.50 m bedragen;
g. het gebouw zal met een kap van ten hoogste 60° worden afgedekt.

6.2.3 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'

Ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' gelden de volgende regels:

a. bijgebouwen mogen eveneens ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' worden gebouwd;
b. bij vrijstaande woningen dient één zijerf onbebouwd te blijven;
c. bijgebouwen mogen in ten hoogste 1 bouwlaag worden gebouwd waarvan de goothoogte lager of gelijk is aan de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. bijgebouwen mogen plat of met een kap van ten hoogste dezelfde dakhelling als het hoofdgebouw worden afgedekt;
e. het oppervlakte aan bijgebouwen mag per bouwperceel ten hoogste 70 m² mag bedragen, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het bij het hoofdgebouw behorende bouwperceel bebouwd mag worden.

6.2.4 Regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 2.60 m bedragen, met uitzondering van:

a. de hoogte van erfafscheidingen, welke voor zover aanwezig voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1.00 m en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2.00 m mag bedragen;
b. de hoogte van palen, masten en plastische kunstwerken, welke ten hoogste 8.00 m mag bedragen.

6.2.5 Overige regels

Het bouwvlak en het vlak met de bouwaanduiding 'bijgebouwen' mogen niet door bebouwing worden overschreden, met uitzondering van overschrijding ten behoeve van:

a. de bouw van erkers, over een breedte van 70% van de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits de diepte van de erker niet meer bedraagt dan 1,50 m., de hoogte van de erker niet meer bedraagt dan de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw en de afstand tot de bestemming 'Verkeer' niet minder dan 3,00 m. bedraagt;
b. aansluitende luifels boven de voordeur en kappen op erkers, mits deze vanuit het stedenbouwkundig beeld en afmetingen van ondergeschikte betekenis zijn en de afstand tot de bestemming 'Verkeer' niet minder dan 3.00 m. bedraagt;
c. ondergeschikte onderdelen van het gebouw, als schoorstenen, lichtkoepels en antennes, met uitzondering van liftopbouwen en luchtbehandelingsinstallaties.

6.3 Nadere eisen

6.3.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

a. de situering, de oppervlakte, de (goot)hoogte en peilhoogte van bebouwing;
b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
c. voorzieningen ter voorkoming van de hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing.

6.3.2 Randvoorwaarden nadere eisen

De onder 6.3.1 genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:

a. indien dit noodzakelijk is voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
b. ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden en bouwwerken;
c. ter voorkoming van parkeerhinder indien op eigen terrein niet voldaan wordt aan de parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3;
d. ter verbetering van de gebiedskwaliteit.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van het plat afdekken van gebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.2 onder f ten aanzien van de wijze van afdekken van gebouwen, met dien verstande, dat het gebouw ook plat afgedekt mag worden, mits dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen onevenredige aantasting van het straatbeeld met zich meebrengt.

6.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van de oppervlakte aan bijgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.3 onder e ten aanzien van het bouwen van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', met dien verstande, dat:

a. het oppervlakte aan bijgebouwen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
b. de noodzaak is aangetoond;
c. een goede stedenbouwkundige inpassing verzekerd is;
d. het woonmilieu op de belendende percelen niet onevenredig wordt geschaad.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Gebruik van de gronden

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. wonen in een vrijstaand bijgebouw, behoudens mantelzorg, toegelaten krachtens artikel 6.5.3;
b. ambachtelijke en/of industriële doeleinden, behoudens voor aan-huisgebonden beroepen, toegelaten krachtens artikel 6.5.2;
c. detail- en/of groothandel;
d. opslagdoeleinden, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik.

6.5.2 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. een aan huis gebonden beroep mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen;
b. het mag maximaal 100 m2 van de vloeroppervlakte van de woning betreffen;
c. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de woning;
e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
f. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van aan de activiteit inherente en ondergeschikte detailhandel.

6.5.3 Mantelzorg

Mantelzorg is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. mantelzorg mag worden uitgeoefend in de woning of in de bijgebouwen, met dien verstande dat mantelzorg in een vrijstaand bijgebouw slechts is toegestaan indien dit niet gepaard gaat met meer dan het toegestane oppervlak aan bijbouwen;
b. de mantelzorgvoorziening bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden;
c. de behoefte aan mantelzorg aangetoond is;
d. de woonruimte geen eigen huisnummer heeft;
e. het oppervlak van de mantelzorgvoorziening maximaal 100 m² bedraagt;
f. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als woning wordt niet wezenlijk aangetast;
g. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
h. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
i. zodra de noodzaak van de mantelzorgvoorziening is komen te vervallen, het gebruik als woonruimte

wordt beëindigd.

6.5.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming Wonen - 1 overeenkomstig de regels in artikel 6.1 en 6.2 is uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing overeenkomstig Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan' binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan is uitgevoerd en kwalitatief en kwantitatief in stand wordt gehouden.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.5.1 onder b ten behoeve van de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden, zoals opgenomen in Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen' in het hoofdgebouw en/of het bijgebouw, mits:

a. ten hoogste 100 m² van de bebouwing voor consumentverzorgende en/of ambachtelijke doeleinden mag worden gebruikt;
b. deze doeleinden geen onevenredige hinder voor het woonmilieu zal opleveren en geen onevenredige afbreuk zal doen aan het woonkarakter van de omgeving;
c. vaststaat dat de doeleinden een kleinschalig karakter hebben en die ter plaatse zullen behouden;
d. de doeleinden naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming zijn en de voorzieningen niet zodanig zijn dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonomgeving;
e. de doeleinden de woonfunctie ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de doeleinden in de woning uitoefent, tevens de gebruiker van de woning is;
f. op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn; geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van een beperkte verkoop in het klein in verband met en ondergeschikt aan de bedrijfsmatige activiteit in of bij de woning.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Ter plaatse van wettelijk beschermde archeologische monumenten mag geen aantasting van de archeologische resten plaatsvinden.

7.2.2 Archeologisch onderzoek

Op de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden die nader aangeduid zijn als archeologische verwachtingswaarden 'hoog', 'middelhoog' en 'AMK-terreinen' en ter plaatse van archeologische vindplaatsen dient archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden als een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2.500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Als uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat geen archeologische waarden in het geding zijn, dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden veilig zijn gesteld, mag het planvoornemen in het kader van archeologie uitgevoerd worden.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
d. het aanleggen van boomgaarden;
e. het bebossen van gronden ten behoeve van de houtproductie;
f. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
g. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur tenzij zulks noodzakelijk

is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
i. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
j. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

7.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

7.3.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

7.3.4 Advies

Voor de werken of werkzaamheden als bedoeld onder 7.3.1 en voor zover betrekking hebbend op terreinen van hoge archeologische betekenis, waarbij de in de bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen meer dan in geringe mate worden aangetast, dient indien de mogelijkheid bestaat voorafgaand wetenschappelijk onderzoek uitgevoerd te worden of dienen oudheidkundige waarnemingen te worden gedaan. Omtrent het toelaatbaar zijn van betreffende werken of werkzaamheden wordt vooraf advies bij de Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten ingewonnen.

Artikel 8 Waarde - Cultuurhistorie

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

8.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het doorvoeren van veranderingen in de verkaveling of percelering van terreinen voor zover het geen gronden betreft die agrarisch in gebruik zijn;
b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

8.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

8.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 8.2.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

Artikel 9 Waarde - Landschapselement

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

9.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.2.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waarde - Landschapselement' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het vellen, rooien, slopen, dempen, egaliseren van kleinschalige landschapselementen, dan wel het verrichten van werkzaamheden,die ernstige beschadiging of de dood of verdwijning van kleinschalige landschapselementen tot gevolg hebben.

9.2.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 9.2.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

9.2.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 9.2.1 zijn slechts toelaatbaar:

a. indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.
b. voor zover, in het geval de werken of werkzaamheden betrekking hebben op kleinschalige landschapselementen, zoals aangeduid op de verbeelding, ten hoogste 20% van elk ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp bestaand klein landschapselement wordt geveld/gerooid/verwijderd/gekapt; het bevoegd gezag voorwaarden aan de vergunning kunnen stellen ter compensatie.

Artikel 10 Waterstaat - Erosie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:

a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de diverse bestemmingen zijn de desbetreffende regels, voor zover niet strijdig met dit artikel, van toepassing.

10.2 Specifieke gebruiksregels

10.2.1 Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 13.1 wordt tenminste verstaan gebruik van de grond voor en/of als:

a. het geheel of gedeeltelijk egaliseren of slechten van aanwezige graften;
b. voor het belemmeren of aantasten van aanwezige grasbanen en regenwaterbuffers (incl. aan- en afvoervoorzieningen).

10.3 Afwijken van de gebruiksregels

10.3.1 Afwijken gebruik percelen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 10.2 en 10.4 ten behoeve van het uitoefenen van het gebruik, zoals beschreven onder 10.2.1 en het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden zoals beschreven onder 10.4.1, mits voor de desbetreffende percelen voldaan wordt aan de regelgeving omtrent erosie.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Vergunningsplichtige werken of werkzaamheden

Het is verboden op of in de tot 'Waterstaat - Erosie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen of egaliseren van de in het landschap aanwezige laagten;
b. het afgraven van grond, indien door de afgraving de kans op bodemerosie en/of wateroverlast toeneemt;
c. de aanleg van een waterbuffer groter dan 100 m²;
d. het aanbrengen van verhardingen.

10.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 10.4.1 is niet van toepassing voor:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;

c. werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd.

10.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 10.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de eerstbedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

10.5.1 Wijziging in de bestemming Waarde-Landschapselement

Burgemeester en Wethouders kunnen binnen 'Waterstaat - Erosie' de dubbelbestemming 'Waarde - Landschapselement' toevoegen, ten behoeve van de aanleg van landschapselementen op gronden steiler dan 2%, mits:

a. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
b. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets).
c. aangrenzende waarden en belangen, waaronder het agrarische belang, niet onevenredig worden geschaad,

Met dien verstande, dat:

1. bij de wijziging voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9 van deze regels.

10.5.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de in artikel 16.2 gegeven procedure.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 11 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12 Algemene bouwregels

12.1 Ondergrondse (bouw)werken

12.1.1 Ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

12.1.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
c. in aanvulling op het bepaalde sub a en b is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
    1. het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van zijdelingse en achterste perceelsgrens;
    2. het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als opgenomen in de regels behorende bij de desbetreffende bestemming in acht wordt genomen;
    3. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
    4. per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd.
d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
e. bij het berekenen van de blijkens geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen.

12.1.3 Afwijken ondergronds bouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 12.1.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:

a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

13.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. een seksinrichting en een sekswinkel;
b. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
c. het telen, bewerken en verhandelen van soft- en harddrugs;
d. straatprostitutie.

13.2 Voorwaardelijke verplichting opslag hemelwater

Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen te worden of, indien de bodem hiervoor aantoonbaar geschikt is, met kratten onder de verkeersbestemming.

Artikel 14 Algemene aanduidingsregels

14.1 Milieuzone - Bodembeschermingsgebied

Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

14.2 Milieuzone - Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie

Binnen de op de verbeelding aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in deze regels ten behoeve van de bebouwing van niet voor bewoning bestemde gronden met gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van het openbare nut met dien verstande dat:

a. de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
b. de inhoud ten hoogste 50 m^3 mag bedragen.

15.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van antenne-installaties

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in de regels ten behoeve van het oprichten van antenne-installaties, met dien verstande dat deze voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de beleidsnotitie Mobiele Telecommunicatie van de gemeente Gulpen-Wittem (d.d. 11-01-2007).

15.3 Afwijken met 10%

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de regels mits:

a. de afwijkingen niet meer bedraagt dan 10%;
b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
c. de betrokken gronden niet zijn bestemd voor 'Natuur';
d. het bepaalde in de dubbelbestemmingen in acht wordt genomen;
e. de afwijking niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en de aanwezige c.q. aangrenzende natuurlijke waarden niet worden geschaad;
f. er een duidelijke ruimtelijke en landschappelijke kwaliteitsverbetering tot stand wordt gebracht.

In die gevallen waarin reeds uit hoofde van de regels in de respectievelijke artikelen een afwijking is verleend mag niet nogmaals op grond van onderhavige afwijkingsregel hiervoor een omgevingsvergunning worden verleend.

15.4 Afwijken ten behoeve van groepskamperen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor groepskamperen ter versterking van de recreatieve functie van de kern. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend, indien:

a. groepskamperen als ondergeschikte nevenactiviteit onderdeel uitmaakt van een ter plaatse gevestigd bedrijf (bijvoorbeeld een recreatief bedrijf) en wordt beëindigd bij beëindiging van het bedrijf;

met dien verstande, dat:

1. maximaal 100 personen op het terrein voor groepskamperen zijn toegestaan;
2. sanitaire voorzieningen binnen het bouwvlak van de (aangrenzende) bedrijfsbestemming worden opgericht;
3. kamperen alleen tijdens het kampeerseizoen is toegestaan dat loopt van 15 maart tot 1 november;
4. buiten het kampeerseizoen geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
5. de kampeerplaatsen landschappelijk zijn ingepast in de omgeving;
6. in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien binnen het bestemmingsvlak van de (aangrenzende) bedrijfsbestemming overeenkomstig de geldende parkeernorm zoals bepaald in artikel 17.3.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

16.1 Algemeen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen bij het in geringe mate overschrijden van de bestemmingsgrenzen, mits dit noodzakelijk is, in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de verbeelding, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken, mits daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.

16.2 Procedure wijziging

Burgemeester en Wethouders volgen bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 17 Overige regels

17.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

17.2 Voorrangsregeling

17.2.1 Strijdigheid belangen

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, met name aan de orde bij wijzigingsbevoegdheden, blijft het belang van de dubbelbestemming overeind. De dubbelbestemming vormt het toegevoegde na te streven nieuwe beleid en levert als zodanig extra criteria op voor de uit te voeren toetsing bij de wijzigingsbevoegdheid. Kan bij wijziging niet aan deze criteria voldaan worden en/of wordt op enig vlak onevenredige schade aangebracht dan kan geen gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

17.2.2 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat, gelet op het totaalbeleid voor het buitengebied, dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt in afnemende mate prioriteit verleend aan de dubbelbestemming:

a. waarde - landschapselement;
b. waarde - archeologie;
c. waarde - cultuurhistorie;
d. waterstaat - erosie.

Uitzondering hierop, in de vorm van nevenschikking, is mogelijk, wanneer compensatie van eventueel verlies aan kwaliteit is gegarandeerd.

17.3 Parkeren

Daar waar in de regels wordt verwezen naar het parkeerbeleid, moet de, op het tijdstip van aanvraag van de bouwvergunning parkeernormen worden gehanteerd zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen en Parkeerfonds' (d.d. 16-12-2008).

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan

'Bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre'.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Overzicht consumentverzorgendeen/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen

Bijlage 1. bij de regels
Overzicht consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid en aan huis gebonden beroepen

Bij de uitoefening van consumentverzorgende en/of ambachtelijke bedrijvigheid valt te denken aan:

1 autorijschool (geen theorie)
2 bloemschikker
3 computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
4 decorateur
5 fietsenreparateur
6 fitness-studio
7 fotograaf
8 goud- en zilversmid
9 glazenwasser
10 hoedenmaker
11 hondentrimmer
12 instrumentenmaker
13 kaarsenmaker
14 kapper
15 klompenmaker
16 koeriersdienst
17 lijstenmaker
18 loodgieter
19 meubelmaker
20 muziekinstrumentenmaker
21 nagelstudio/pedicure
22 pottenbakker
23 prothesemaker
24 reisorganisatie (kleinschalig)
25 reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-tv's/horloges etc.)
26 schoonheidsspecialist
27 traiteur
28 tv/radio reparateur
29 zadelmaker

Deze lijst is niet uitputtend. Echter het uitgangspunt bij deze activiteiten moet zijn dat het woonkarakter niet wezenlijk mag worden aangetast.

Door de kamers van koophandel is de volgende lijst samengesteld van personen die als aan huis gebonden beroepen (vrije beroepsbeoefenaars), gelden. Dit zijn:

1. adviseur
2. advocaat
3. accountant-administratieconsulent
4. alternatieve genezer
5. belastingconsulent
6. bouwkundig architect
7. dierenarts
8. fysiotherapeut
9. gerechtsdeurwaarder
10. huidtherapeut
11. huisarts
12. interieurarchitect
13. juridisch adviseur
14. kunstenaar
15. logopedist
16. makelaar
17. medisch specialist
18. notaris
19. oefentherapeut Cesar/Mensendieck
20. organisatieadviseur
21. orthopedagoog
22. psycholoog
23. redacteur
24. registeraccountant
25. stedenbouwkundige
26. tandarts
27. tandartsspecialist
28. tolk
29. tuin- en landschapsarchitect
30. verloskundige

Een beroep dat hier niet op voorkomt, geldt in beginsel niet als ‘aan huis gebonden beroep (vrij beroep)’, tenzij de onderneming/beroepsbeoefenaar anders aan kan tonen.

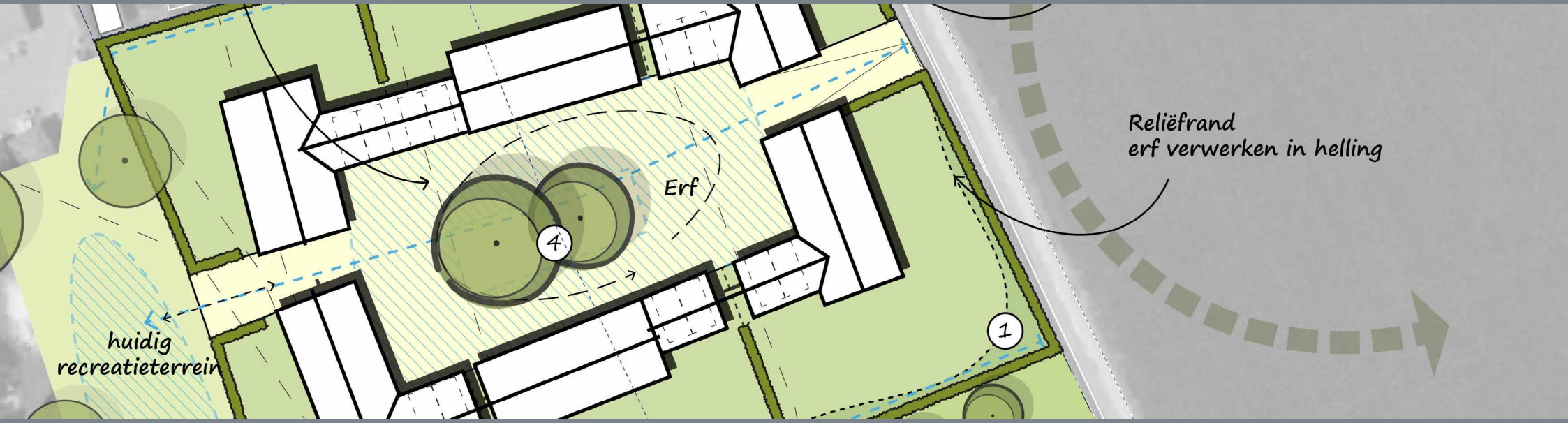
Ook gastouderopvang kan worden aangemerkt als een aan huis gebonden beroep.

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Gemeente Gulpen- Wittem



BRO
Ruimte | om in te leven

colofon

projectnaam
Landschappelijke inpassing

datum
Juli 2023

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

BRO
projectleider
BPa

projectteam
RT en IB

bron kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

B|RO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding en initiatief 4
1.2 Kaders en uitgangspunten 4
Plangebied 4
Planvoornemen 4
Beleidskaders 4
1.3 Historische kenschets 5
Landschapstype en landschapskwaliteiten 5
1.4 Huidige situatie 7

2 Inpassingsplan **8**
2.1 Inrichtingsmaatregelen 10
2.2 Beplantingsindicatie 11

Inpassingsplan **12**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

De initiatiefnemer heeft het voornemen 6 woningen aan de Leienhuisweg 1B te realiseren. Om de transformatie mogelijk te maken, dient allereerst een planologische procedure te worden doorlopen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

BRO is gevraagd om in het kader van deze planologische procedure de benodigde onderzoeken uit te voeren. Een van deze onderzoeken is het op stellen van een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw.

Met de beoogde ontwikkeling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan de Leienhuisweg 1B te Wijlre in de gemeente Gulpen - Wittem, kadastraal bekend als: gemeente Wijlre, sectie D, nr. 4041 en 4152.
De planlocatie ligt tussen de bestaande bebouwing aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.

Het plangebied is momenteel in gebruik als weide. Het perceel heeft een oppervlak van ca. 6952 m2.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 6 woningen. Deze woningen dienen levenloopbestendig te zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd. Men gaat uit van een oppervlakte van ca. 150m2 aan woonoppervlak en ca. 50m2 aan bergingen. De bouwmassa bestaan uit één bouwlaag met kap. De beoogde omvang van de woonpercelen is 500 - 750m2. De wens is om de ontwikkeling op een gefaseerde manier te ontwikkelen.

Beleidskaders

Bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘kern Wijlre’. Ter plaatse geldt namelijk de enkelbestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Permanente bewoning in reguliere woningen valt onder verboden gebruik.
De gemeente Gulpen-Wittem heeft aangegeven dat er geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid bestaat, noch een ontheffingsmogelijkheid middels de kruimelgevallenregeling. Tevens is er geen wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders.

Het college kan alleen medewerking verlenen aan dit initiatief middels een bestemmingsplanprocedure.

De Ontwerp Provinciale Omgevingsvise Limburg (POVI)

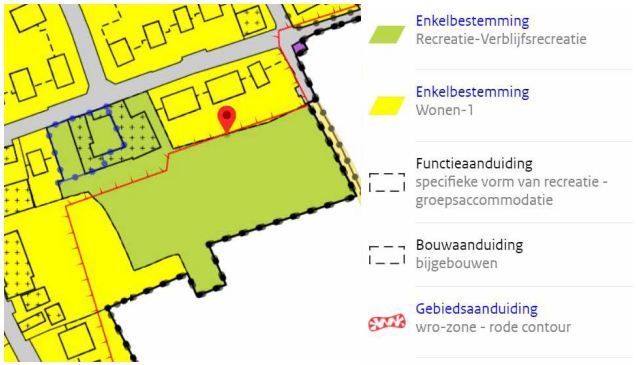
Binnen de Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (POVI) Limburg, voorheen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) worden ontwikkelmogelijkheden in beeld gebracht. De kaart met de provinciale hoofdstructuur geeft aan dat gemeente Gulpen - Wittem valt binnen het “Nationaal Landschap Zuid-Limburg”

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Binnen het POL wordt aangegeven dat er binnen het Nationaal Landschap sprake is van een “ja, mits”-beleid. Dat betekent dat hier bestemmingswijzigingen alleen zijn toegestaan voor zover daarbij de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. De volgende kernwaarden zijn hierbij van belang:

- Reliëf en ondergrond;
- Cultuurhistorische waarden: archeologische objecten en elementen;
- Cultuurhistorische waarden: historische bouwkunst en historisch-geografische elementen en patronen;
- Het groene karakter van Zuid-Limburg; de natuurwaarden;
- Visueel-landschappelijke kernkwaliteiten; de openheid van de plateaus versus de beslotenheid in hellingen en dalen.

(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)

1.3 Historische kenschets



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ (bron: ruimtelijke plannen)

De kernen in het buitengebied van de gemeente zijn vrijwel allemaal geconcentreerd langs de beeklopen. In het gebied bevindt zich al een sterke aanwezige lintstructuur langs de Knipstraat. De beekdalen zijn grotendeels in gebruik als weide- en hooiland. Op de flauwe hellingen en plateaus wordt aan akkerbouw gedaan. Later rond 1950 is de kern Wijlre flink gegroeid. In het landschap zijn nog veel kleinschalige landschapselementen aanwezig. Het wegennet bestaat uit verbindingen tussen de buurtschappen en dorpen. Later rond 2000 werden er lokaal boomgaarden aangeplant, welke later voor een groot deel zijn verdwenen. Zie op de volgende pagina een historische kaartenreeks.

Landschapstype en landschapskwaliteiten

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype ‘flauwe hellingen’. De beekdalen aan de flanken zijn grotendeels asymmetrisch met aan de ene zijde een steile en aan de andere zijde een flauwe helling. In de zone met flauwe hellingen is de landbouw de hoofdfunctie en zal dit ook in de toekomst blijven. Bij het agrarisch gebruik dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke en natuurlijke elementen die er (nog) zijn. Deze hebben naast een landschappelijke functie veelal ook een functie in de erosiebestrijding. Evenals op de plateaus kunnen er in deze zone onder voorwaarden mogelijkheden worden geboden voor uitbreiding van bestaande en voor nieuwe bebouwing.

Bij de situering van de bebouwing is het wenselijk aan te sluiten bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon, op de overgang van beekdalbodem naar helling en liefst zoveel mogelijk aansluitend bij bestaande clusters van bebouwing en/of landschapselementen. Landschappelijk gezien is er een wat grotere afwisseling tussen akkers, weilanden en kleine landschapelementen dan op de open agrarische plateaus. Het behoud van dit afwisselende beeld is de basis van het gemeentelijke beleid in deze zone. *(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)*

Landschapskenmerken

- Diversiteit in het aanwezige reliëf (reliëfranden);
- Bodem bestaande uit Löss;
- Het wegenpatroon is rechtlijnig
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Beplantingen als bomenrijen, singels, kleine bosjes en boomgaarden typeren het landschap;
- Bebouwing in de vorm van incidentele boerderijen, clusters en lintbebouwingen.



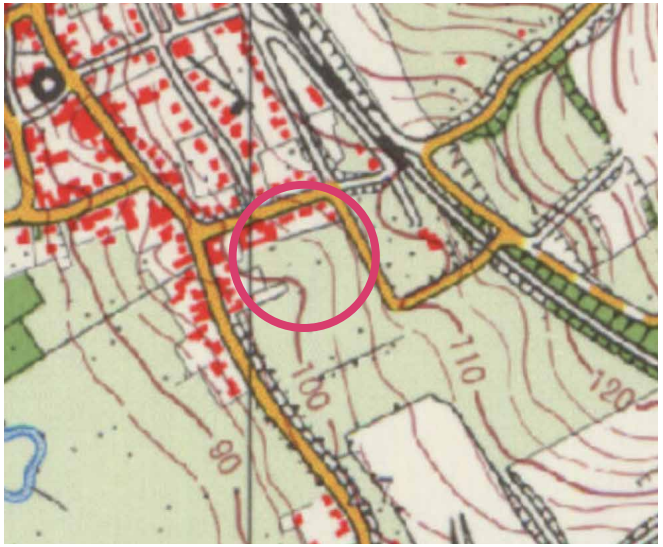
Figuur 3: Historische kaart 1950 (bron: topotijdreis)



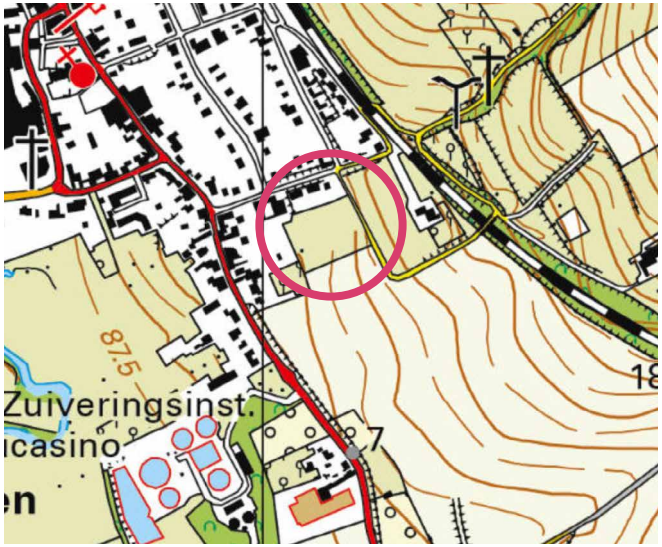
Figuur 5: Historische kaart 2000 (bron: topotijdreis)



Figuur 7: Cultuurhistorische waarden (bron: Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem,Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)



Figuur 4: Historische kaart 1980 (bron: topotijdreis)



Figuur 6: Historische kaart 2020 (bron: topotijdreis)

1.4 Huidige situatie

De planlocatie ligt globaal gelegen aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik voor recreatiedoeleinden. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapelementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse het plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuin. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Echter is deze groenstructuur later in het landschap verdwenen.

Het initiatief dient dan ook aan te sluiten op de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast kan het initiatief bijdragen aan een versterking en afronding van de dorpskern/mantel. Hierbij gaat er eveneens aandacht uit naar de overgang van stad naar land.



Figuur 8: De Leienhuisweg met reliëfranden (bron: google maps streetview)



Figuur 9: 't Leienhoes welke voor een deel op het perceelnummer 4152 staat (bron: google maps streetview)



Figuur 10: Kruispunt, Leienhuisweg met aanwezige hoogteverschillen (bron: google maps streetview)



Figuur 11: De boerderij ten oosten van de Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



Figuur 12: De Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



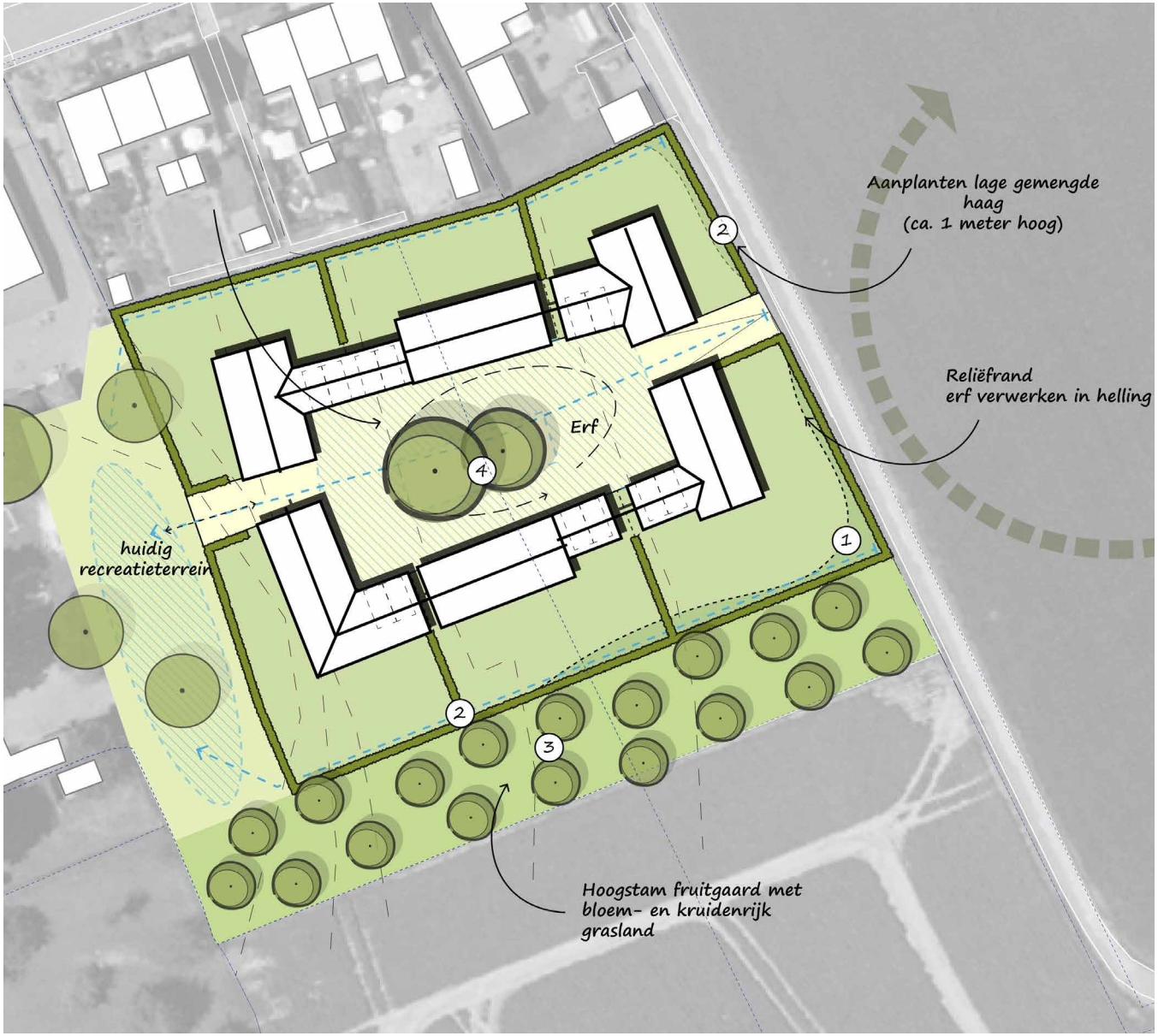
Figuur 13: De Knipstraat als bebouwingslint (bron: google maps streetview)

2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

De landschappelijke maatregelen spelen een belangrijke rol in het planvoornemen. De lage gemengde hagen op de perceelsgrenzen markeren de overgang tussen privaat (achtertuinen) en de omliggende (bomen-)weiden. Door de hagen laag te houden (1- 1.20m) blijft het zicht op ooghoogte echter deels open en blijft het woonensemble ook vanuit de omgeving zichtbaar en beleefbaar. Door aan de zijdzuide een hoogstamfruitgaard aan te planten wordt het woonensemble

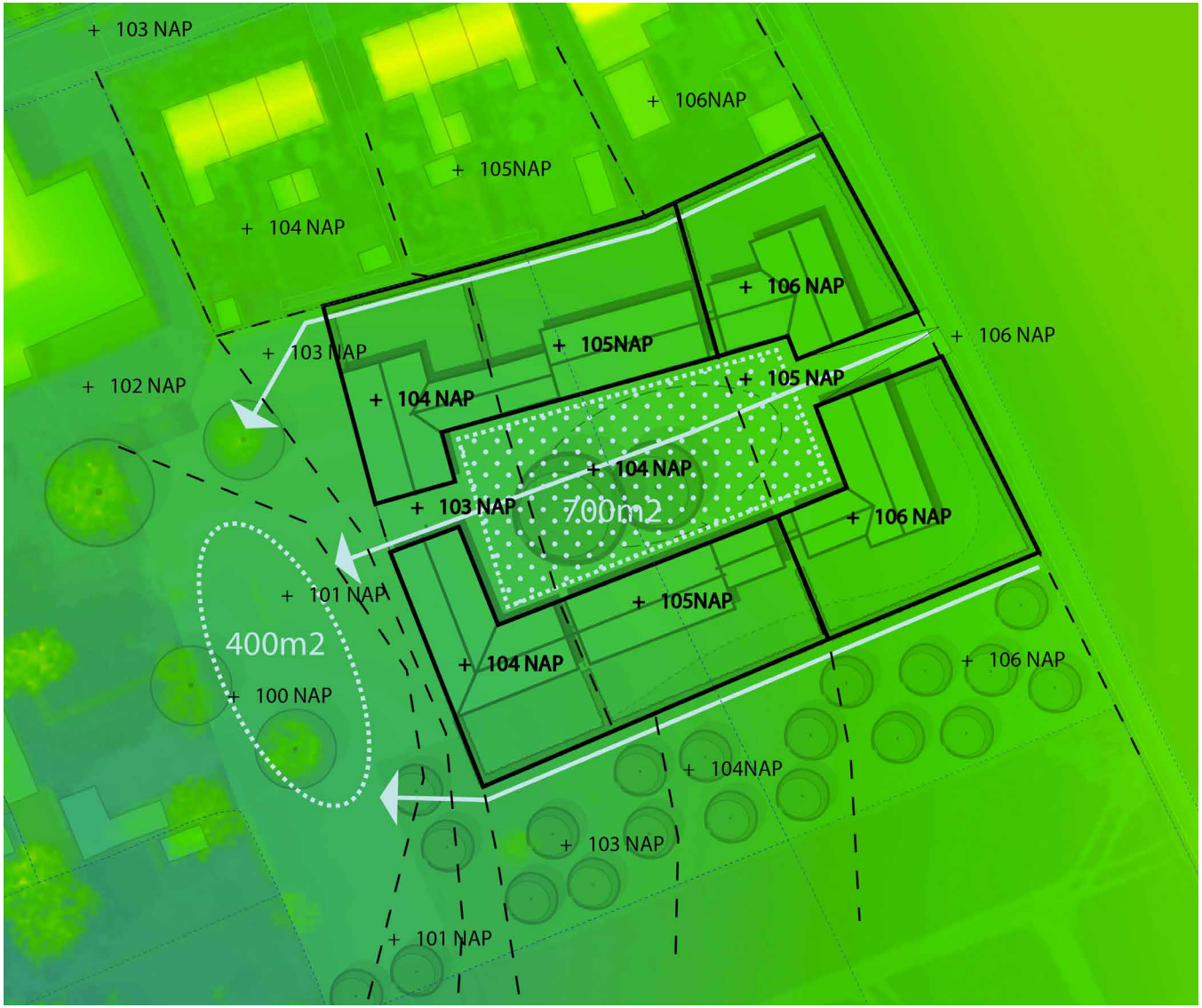


Figuur 14: Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

afgerond met een groene zoom. Door hoogstamfruitbomen toe te passen blijft het zicht op het achterland gewaarborgd en blijft eveneens het woonensemble beleefbaar vanuit de omgeving. Middels deze inpassingsmaatregelen wordt er een goede overgang gecreëerd naar het aangrenzende landschap en wordt de dorpsmantel fraai afgerond.
Daarnaast blijft het reliëf in de ondergrond gewaarborgd en wordt het nieuwe erf extra geaccentueerd door de aanwezige hoogte verschillen in het landschap. Het woonensemble ligt als het ware verzonken in het landschap, waardoor men vanaf de kleinveldjesweg op het erf kan kijken. Enkele solitaire bomen accentueren de aanwezige zichtas op het erf.

Gezien het aflopende maaiveld vanuit de Kleinveldjesweg op ca.+106NAP naar het westen (ca. +100NAP), is een goede waterhuishoudig noodzakelijk. In het plan stellen we een voor om de twee woonpercelen aan de Kleintjesweg op het peil van de weg aan te laten sluiten (ca. +106NAP). Om het hoogteverschil op te vangen is het logisch om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. De weg op het nieuwe erf kan geleidelijk aan aflopen naar het niveau van +102NAP aan de westzijde.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:
1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).



De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen
In de aangrenzende omgeving komen vele hofboerderijen voor. Met deze gedachte is er een ensemble ontworpen. Voor het realiseren van 6 nieuwe woningen is er gekozen voor een sterk ensemble bestaande uit 6 hoofdwoningen en bijgebouwen. De aanwezige dorpsmantel wordt op deze manier versterkt door middel van een gebiedseigen bebouwingsstructuur. Samen met de kleinschalige landschapselementen vormt dit ensemble een geschikte afronding van de kern en biedt het een goede overgang van stad naar land.

2.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan op te nemen
Ter plaatse het plangebied komen verschillende hoogteverschillen voor. Voor het behoud van dit reliëf wordt het erfje met woningen en bijgebouwen hierop ingepast. Het erf ligt als het ware verzonken in het landschap door de randen van de percelen aan de zijde van de Kleinveldjesweg terug te brengen op dezelfde hoogte van de weg.

2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen
Ter afscheiding van de nieuwe kavels worden er knip- en scheerhagen aangeplant van max. 1.20 hoog. Deze hagen zorgen voor een duidelijke begrenzing. Tevens accentueren deze hagen de aanwezige hoogteverschillen in het landschap.

3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen
Ten zuiden van het nieuwe erf worden hoogstamfruitbomen aangeplant. Deze fruitbomen zorgen voor een goede dorpsafronding. Een fruitgaard is immers transparant, waardoor de relatie met de achterliggende agrarische gronden gewaarborgd blijft.
Daarnaast wordt deze structuur weer teruggebracht in het landschap. Rond 2000 waren de gronden ten oosten van het plangebied volledig ingericht als boomgaard echter is deze in de loop der jaren verdwenen. Door de toevoeging van een fruitgaard wordt er tevens een stukje kleinschaligheid teruggebracht. Daarnaast wordt er onder de hoogstamfruitgaard een bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd ter versterking van de biodiversiteit.

4. Het aanplanten van erfbomen
Ter versterking van de binneplaats worden er twee erfbomen aangeplant. Deze bomen benadrukken de zichtlijn vanuit de entree naar het achterland. Samen met het woonensemble ontstaat er een sterke structuur. Bomen op de binnenplaats dienen boomsoorten te zijn van minimaal de tweede boomgrootte.

5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).
Het water dat op de nieuwe percelen valt zal aflopen naar het westen. Het is daarom van belang dit te begeleiden langs de noordzijde en zuidzijde van de nieuwe percelen (blauwe pijlen) met greppels of drains. In het westen kan er een wadi worden aangelegd waarin het water zich kan verzamelen om in te zijgen (blauwe cirkel 400m2). Uit de watertoets komt naar voren dat er ca. 600m2 aan wadi nodig is om voldoende capaciteit te garanderen. Er is daarom ook gedacht aan de toepassing van infiltratiekratten onder het nieuwe centrale erf (blauwe arcering – 700m2). Deze kratten kunnen het water afvangen dat valt op het erf, de huizen en tuinen. Dit vermindert de belasting op de wadi.

Er is voldoende ruimte op het binnenterrein. Het inpassingsplan gaat daarom uit van zowel een wadi (afstroom tuinen noord en omgeving langs woonpercelen zuid) én infiltratiekratten. Ten behoeve van de infiltratie bestaat de materialisatie van het binnenterrein idealiter uit halfverharding.

In een latere fase (na bestemmingsplanwijziging) kan worden bekeken wat de optimale verhouding is tussen het gebruik van kratten en de opvang in een wadi. Dit wordt o.a. bepaalt op basis van de nieuwe bouwpeilen.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de hiernaast weergegeven tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Richtlijnen aanleg en beheer

Aanplanten gemengde hagen (ca. 235 m1)

H1 Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in drie hoeksverband met een omvang van 60/80 cm en met een eindhoogte van 100 - 120 cm.

Aanplanten erfbomen (2 stuks)

B1 Aanplant bomenrij: met een minimale stamomtrek van 16/18 cm met een eindhoogte van ca. 20 meter.

Aanplanten hoogstamfruitbomen (18 stuks)

B2 Aanplant hoogstamfruitbomen: met een minimale stamomtrek10/12cm, 3 rijen in kruislingsverband met een onderlinge plantafstand van 8 meter.

Kruiden- en bloemrijke vegetatie bij fruitgaard

Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen ca. 1.350 m2.

Omvang bij aanplant		**60-80**	**16/18**	**10/12**
Code		H1	B1	B2
Plantverband		7 p/m1	n.v.t.	onregelmatig
Voorstel sortiment		ca. 350 m1/ 2.450 st.	2 st.	ca. 18 st.
Acer campestre	veldesdoorn	10%		
Frangula alnus	sporkehout	10%		
Crataegus monogyna	meidoorn	30%		
Ligustrum vulgare	liguster	10%		
Cornus mas	kornoelje	10%		
Carpinus betulus	haagbeuk	10%		
Berberis vulgaris	zuurbes	5%		
Amelanchier lamarckii	krent	5%		
Sambucus nigra	vlier	10%		
Malus domestica 'Reinette van Magraten'	Appel			x
Malus domestica 'Gronsvelder Klumpkes'	Appel			x
Pyrus	Gieser wildeman			x
Prunus padus	vogelkers			x
Quercus robur	zomereik		x	
Tilia platyphyllos	zomerlinde		x	

Tabel 1: Beplantingsindicatie

Bijlage 1

Inpassingsplan

De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen (verkaveling indicatief)

Aanplanten lage gemengde haag (ca. 1 meter hoog)

Reliëfrand erf verwerken in helling

Erf

huidig recreatieterrein

Hoogstam fruitgaard met bloem- en kruidenrijk grasland

Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëf in het plan;
2. Het aanplanten van een gemengde haag ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi en kratten)

BRO

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B, Wijlre
Gemeente Gulpen-Wittem

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
06-07-2023	IB / RT	P05046	1/1	A3	1:500

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

Vastgesteld



BRO

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre’

Gemeente Gulpen-Wittem

Vastgesteld

Rapportnummer BRO:	P05046
IMRO:	NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01
Datum:	juli 2024
Opdrachtgever:	‘t Leienhoes
Projectteam BRO:	WB
Concept:	12 juli 2023
Ontwerp:	24 oktober 2023
Vaststelling:	1 juli 2024
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, zes woningen, Wijlre, Gulpen-Wittem.
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 14
Beknopte inhoud:	Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van zes levensloopbestendige woningen ter hoogte van ’t Leienhoes aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING **3**
1.1 Planvoornemen 3
1.2 Plangebied 4
1.3 Vigerend bestemmingsplan 5
1.4 Leeswijzer 9

2. PLANBESCHRIJVING **10**
2.1 Gebiedsprofiel 10
2.2 Huidige- en toekomstige situatie 10
2.2.1 Huidige situatie 10
2.2.2 Toekomstige situatie 11
2.3 Ruimtelijke- en stedenbouwkundige effecten 13

3. BELEIDSKADER **15**
3.1 Rijksbeleid 15
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 15
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening 16
3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) 17
3.2 Provinciaal beleid 17
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI) 17
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie d.d. 16 december 2022) 19
3.3 Regionaal beleid 23
3.3.1 Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 23
3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen – Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul 25
3.4 Gemeentelijk beleid 26
3.4.1 Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020 26
3.4.2 Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025 27

4. ONDERZOEK **29**
4.1 Economische uitvoerbaarheid 29
4.2 Milieuaspecten 29
4.2.1 Bodem 29
4.2.2 Geluidhinder 30
4.2.3 Luchtkwaliteit 31
4.2.4 Externe veiligheid 32

4.2.5 Milieuzonering 36
4.3 Archeologie en cultuurhistorie 38
4.4 Leidingen en infrastructuur 40
4.5 Ecologie 40
4.6 Verkeer en parkeren 42
4.7 Waterhuishouding 43

5. JURIDISCHE ASPECTEN 47
5.1 Planonderdelen 47
5.2 Toelichting op de verbeelding 47
5.3 Toelichting op de planregels 48
5.3.1 Inleidende regels 48
5.3.2 Bestemmingsregels 48
5.3.3 Algemene regels 50
5.3.4 Overgangs- en slotregels 51

6. HANDHAVING 52

7. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 53

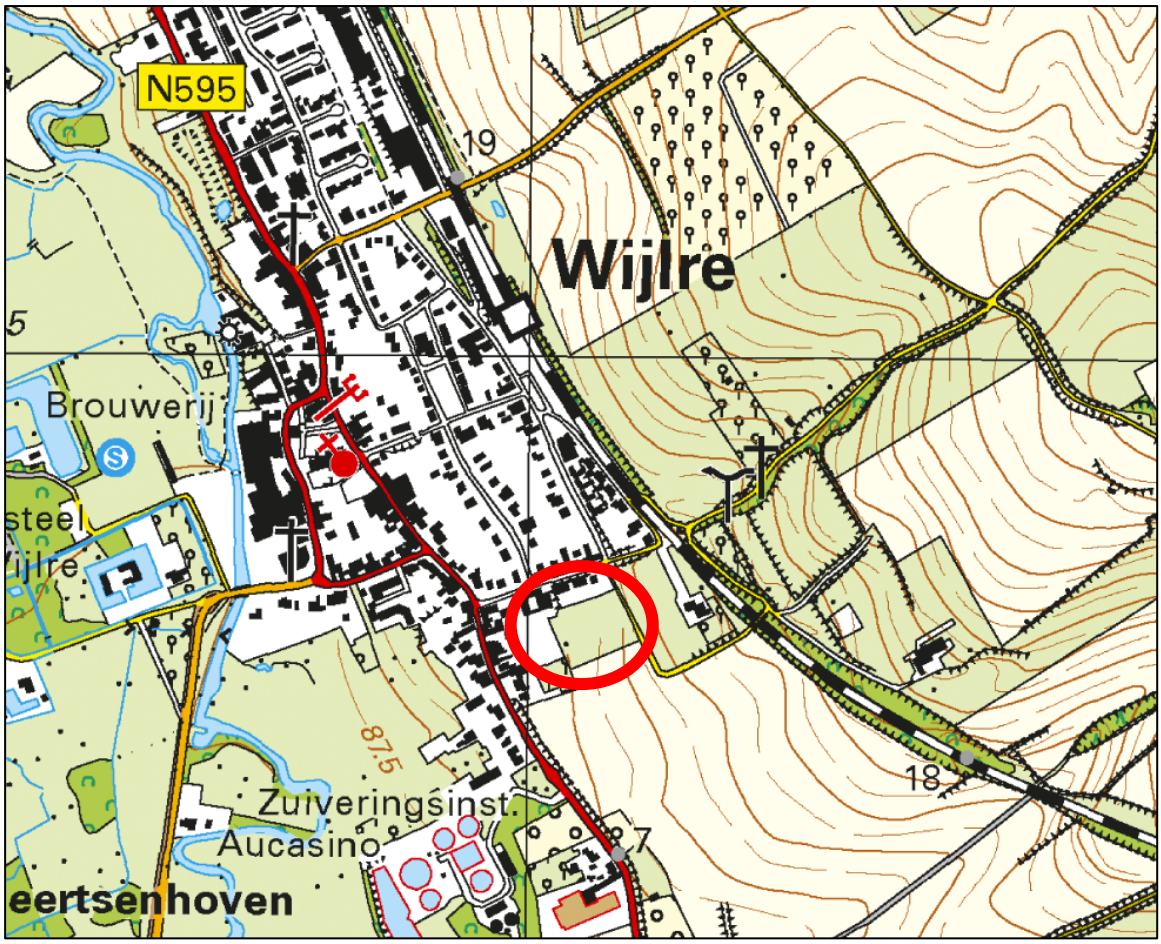
8. PROCEDURE 55

SEPARATE BIJLAGEN
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem
Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Bijlage 4: AERIUS-berekening stikstofdepositie
Bijlage 5: Watertoets

1. INLEIDING

1.1 Planvoornemen

Ter hoogte van de Leienhuisweg 1b en de Kleinveldjesweg, meer specifiek op het achterterrein van 't Leienhoes gelegen in de kern Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem), is de initiatiefnemer voornemens om zes levensloopbestendige woningen te realiseren in het goedkope koopsegment, inclusief bijbehorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen. In het kader van de benodigde landschappelijke inpassing wordt een deel van de bestaande groepsaccommodatie behorende bij 't Leienhoes' meege-



Globale ligging plangebied op topografische kaart

nomen in onderhavig plangebied.

Ingevolge de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen 'kern Wijlre' en 'Gulpen-Wittem buitengebied' is het plangebied respectievelijk bestemd als 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en als 'Agrarisch met Waarden-Natuur- en landschapswaarden'. Op basis van het thans vigerende bestemmingsplan is het

realiseren van zes grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen niet mogelijk. Derhalve wordt ten behoeve van deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Wijlre. Meer specifiek is het plangebied gelegen achter de bestaande bebouwing 't Leienhoes' aan de Leienhuisweg en aan de Kleinveldjesweg. Het plangebied vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.



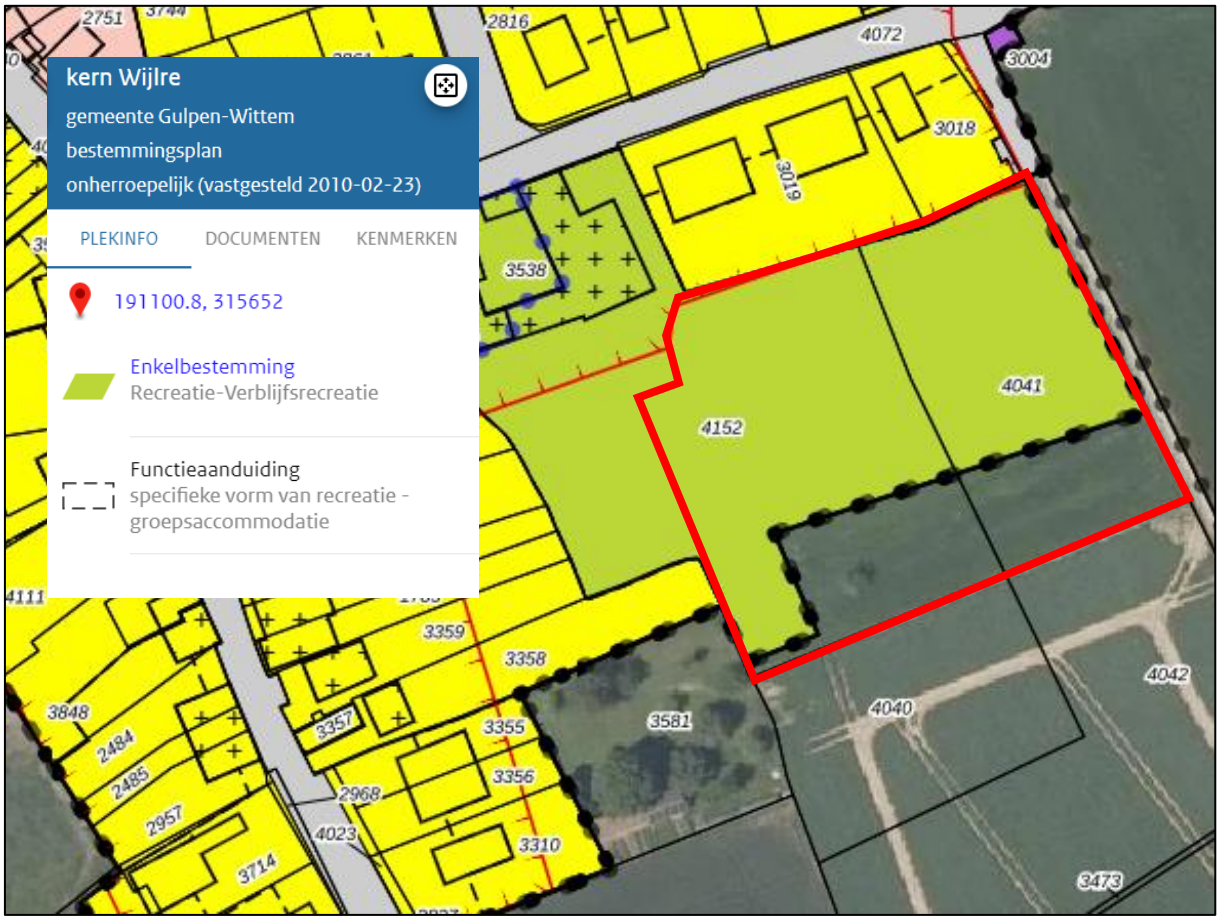
Ligging plangebied op luchtfoto met percelen 't Leienhoes in het rode kader en plangebied in het blauwe kader

De planlocatie staat kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 en 4152 (gedeeltelijk). Op bovenstaande afbeelding is de ligging van het plangebied binnen de reeds bestaande perceelsgrenzen ingetekend (zie rode kader).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Kern Wijlre'

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'kern Wijlre', zoals vastgesteld op 23 februari 2010. Ingevolge dit bestemmingsplan geldt voor de onderhavige planlocatie de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. Verder heeft de planlocatie de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – groepsaccomodatie'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Kern Wijlre' met plangebied in het rode kader

Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'

De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. verblijfsrecreatieve voorzieningen;
b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van een groepsaccommodatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
c. horeca, ondergeschikt en inherent aan de verblijfsrecreatieve functie;
d. wonen in bedrijfswoningen,

En de daarbij behorende voorzieningen.

Voor dit deel van het plangebied is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie’ van toepassing.

Ter plaatse van de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ is het toevoegen van zes levensloopbestendige woningen met daarbij behorende infrastructurele en groenvoorzieningen niet toegestaan.

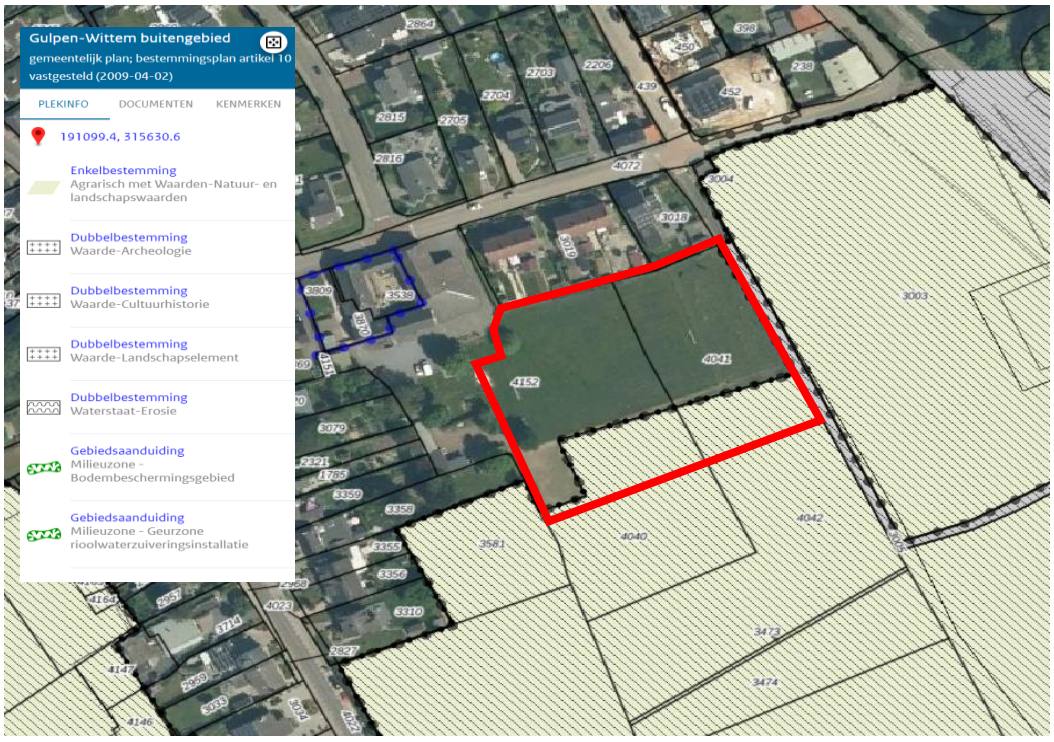
Het westelijke deel van het van het plangebied blijft in gebruik als groepsaccomodatie behorende bij ’t Leienhoes’. Dit past binnen de bestemming en de daarbij behorende functieaanduiding.

Ter plaatse van dit deel van het plangebied zijn geen dubbelbestemmingen en / of gebiedsaanduidingen van toepassing.

Binnen de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatie’ is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het realiseren van een woonbestemming. Nu het plangebied ook deels in een ander bestemmingsplan is gelegen, en dit bestemmingsplan het wijzigen ten behoeve van wonen niet mogelijk maakt, kan van deze wijzigingsbevoegdheid geen gebruik worden gemaakt.

Bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’

Het zuidelijke deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’, zoals vastgesteld op 2 april 2009.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ met plangebied in het rode kader

Bestemming ‘Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden

De voor 'Agrarisch met Waarden - Natuur- en Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. duurzaam agrarisch gebruik;
b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
d. bescherming van aangrenzend natuurgebied;
e. kleinschalig gebruik, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
f. parkeren, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
g. zendmast, ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
h. verblijfsrecreatie, in de vorm van kamperen op de boerderij ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart;
i. speelweide wanneer het de gronden aansluitend gelegen aan de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie betreft;

met daaraan ondergeschikt:

j. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
k. recreatief medegebruik.
l. evenementen, uitsluitend ter plaatse van het als zodanig aangeduide deel van het bestemmingsvlak op de plankaart, waarbij de regels uit de 'Kadernota evenementenbeleid gemeente Gulpen-Wittem' in acht worden genomen.

Ter plaatse van de bestemming ’Agrarisch met Waarden – Natuur- en Landschapswaarden’ is het bouwen van woningen en het gebruik voor woondoeleinden, inclusief daarbij behorende voorzieningen niet toegestaan. In het vigerende bestemmingsplan zijn geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van woningbouw.

Ter plaatse van dit deel van het plangebied gelden nog diverse dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen. Deze worden hierna kort omschreven.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor bouwen en aanleggen gelden nadere regels. Er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;

c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Het aspect archeologie wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.3

Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie
De voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Er gelden nadere regels en voor bouwen en slopen.

Het aspect cultuurhistorie wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.3.

Dubbelbestemming Waarde – Landschapselement
De voor 'Waarde – Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Er gelden nadere regels voor aanleggen. Dit betekent dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens rekening moet worden gehouden met een omgevingsvergunning voor het aanleggen van diverse voorzieningen. Daarnaast is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Dubbelbestemming Waterstaat - Erosie
De voor 'Waterstaat – Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:
a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

Er gelden nadere regels voor aanleggen. Dit betekent dat bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens rekening moet worden gehouden met een omgevingsvergunning voor het aanleggen van diverse voorzieningen.

Gebiedsaanduiding Milieuzone – Bodembeschermingsgebied
Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van

bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Er is een bodemonderzoek verricht en dit wordt nader besproken in paragraaf 4.2.1

Gebiedsaanduiding Milieuzone – Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie
Binnen de op de plankaart aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

De woningen worden gerealiseerd net buiten deze geurzone. Dit komt nader aan de orde in paragraaf 4.2.5.

Conclusie
Het beoogde planvoornemen past niet binnen de van toepassing zijnde vigerende bestemmingsplannen. Er zijn geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden op basis waarvan de woningbouw planologisch mogelijk kan worden gemaakt. Derhalve wordt onderhavig bestemmingsplan in procedure gebracht.

1.4 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel, de huidige- en toekomstige situatie en de ruimtelijke- & stedenbouwkundige effecten toegelicht. Vervolgens worden de hoofdlijnen van beleid van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuaspecten die van invloed zijn op het plangebied. Het juridisch kader wordt nader toegelicht in hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 omvat het onderdeel handhaving. In hoofdstuk 7 wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 8 de procedure nader beschreven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Gebiedsprofiel

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem direct aangrenzend tegen de kern Wijlre. Deze kern ligt op circa 1,3 kilometer ten noorden van Gulpen, midden in het Zuid-Limburgse heuvelland. Wijlre ligt in het Geuldal waardoor de meanderende Geul stroomt. De hoogte van het dorp bedraagt ongeveer 100 meter. Aan de westzijde van het dal liggen enkele hellingbossen op de rand van het Plateau van Margraten. De kern Wijlre telt ongeveer 2.450 inwoners.

Het plangebied ligt tegen de kernrandzone van Wijlre. De omgeving van de projectlocatie bestaat voornamelijk uit woonbebouwing aan de Leienhuisweg. Voor het overige bevindt zich rond het plangebied een cultuurlandschap bestaande uit landschapstuinen, akkers en weilanden. Via de Kleinveldjesweg en de Leienhuisweg heeft het plangebied aansluiting met de Knipstraat (N595).

De N595 is een van de toegangswegen naar de kern Wijlre. In noordelijke richting loopt de N595 in de richting van Valkenburg aan de Geul. Daarnaast loopt vanuit de N595 ook de verbindingsweg richting Gulpen. In zuidelijke richting loopt de N595 richting de kern Wittem waar tevens aansluiting plaatsvindt met de N278 (Vaals-Maastricht).

2.2 Huidige en toekomstige situatie

2.2.1 Huidige situatie

Het bouwperceel ligt aan de zuidzijde van de kern Wijlre aan de Kleinveldjesweg in het achtererfgebied van ’t Leienhoes dat is gelegen aan de Leienhuisweg. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als een recreatieve weide ten behoeve van de gasten/bezoekers van ’t Leienhoes. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik als (recreatie-)weide en kent enig reliëf in de ondergrond. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapselementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse van het onderhavige plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuinen. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Deze groenstructuur is nochtans later in het landschap verdwenen.

2.2.2 Toekomstige situatie

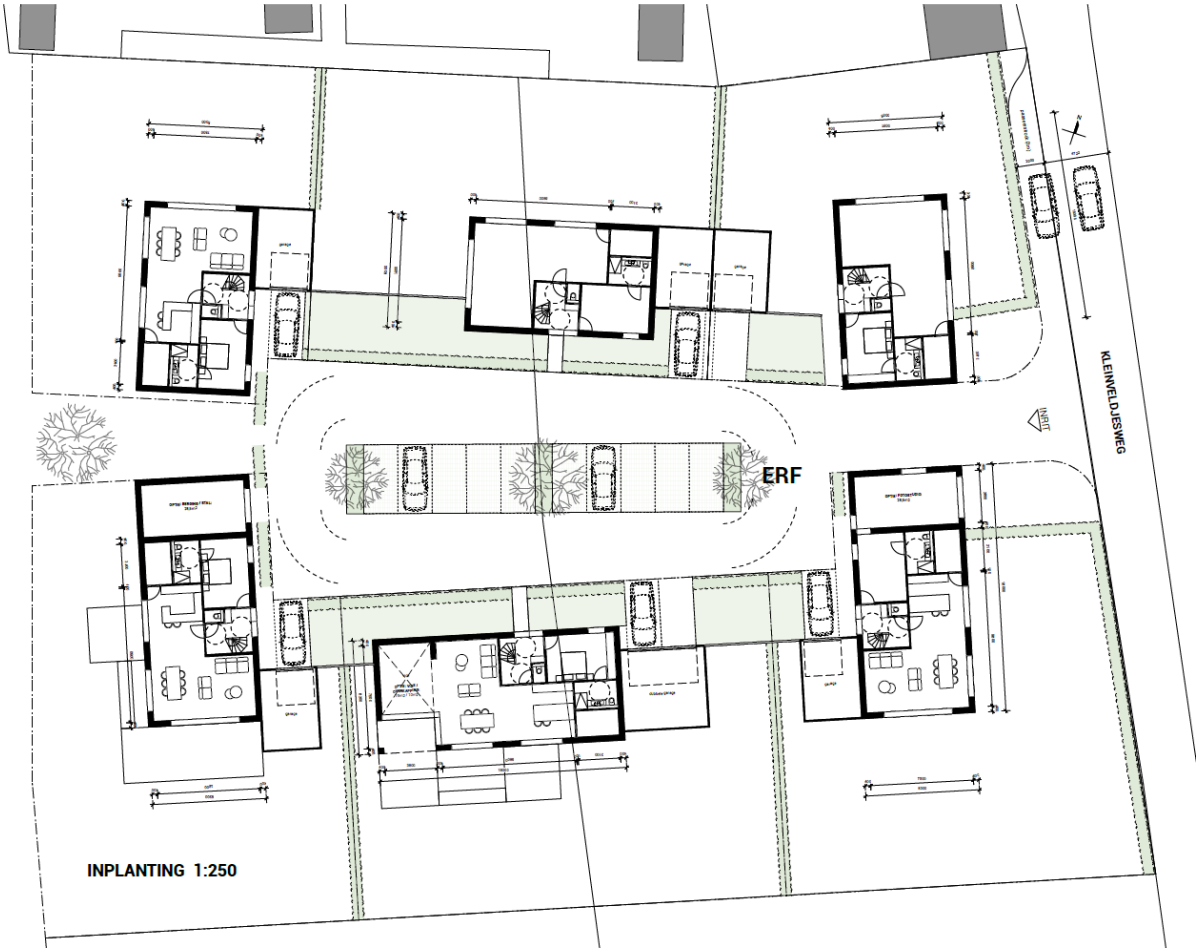
Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van zes levensloopbestendige woningen aan Kleinveldjesweg 1b te Wijlre. Deze zes woningen dienen op een goede landschappelijke en stedenbouwkundige manier te worden vormgegeven. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, die kort zal worden besproken in paragraaf 2.3 en tevens als bijlage bij deze toelichting en de regels is opgenomen.

Het woonoppervlak van de nieuw te realiseren woningen omvat gemiddeld circa 150 m^2 en de oppervlakte van de bijgebouwen omvat circa 40 m^2 per woning. De beoogde omvang van de woonpercelen is 340 tot 550 m^2. De ontwikkeling zal op een gefaseerde manier worden vormgegeven waarbij twee kavels mogelijk op een latere termijn worden gerealiseerd. Deze twee kavels liggen aan de noordwestzijde en sluiten aan op gronden die reeds worden gebruikt voor activiteiten van 't Leienhoes.

De woningen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen ontsluiting vanaf de Kleinveldjesweg. Aan de zuidzijde wordt in het kader van de landschappelijke inpassing een groenvoorziening gerealiseerd.

Aan de westzijde van het plangebied blijft de huidige recreatieve bestemming behorende bij 't Leienhoes' gehandhaafd. Op dit deel is wel landschappelijke inpassing voorzien en daarom is dit deel meegenomen in onderhavig plangebied.

Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide.
Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken.
Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.



Situatietekening toekomstige situatie

2.3 Ruimtelijke- en stedenbouwkundige effecten

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van zes levensloopbestendige woningen mogelijk. Vanuit functioneel opzicht sluit de bebouwing aan bij bestaand stedelijk gebied en wordt qua hoogte en opbouw aangesloten bij de omliggende stedenbouwkundige structuur. Aangezien het plangebied formeel is gelegen in het buitengebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld met daarin inrichtingsmaatregelen ten behoeve van het realiseren van onderhavig planvoornemen. Hieronder zullen beknopt de bevindingen worden besproken, voor de volledige rapportage[1] wordt verwezen naar de bijlagen.

Landschappelijk inpassingsplan

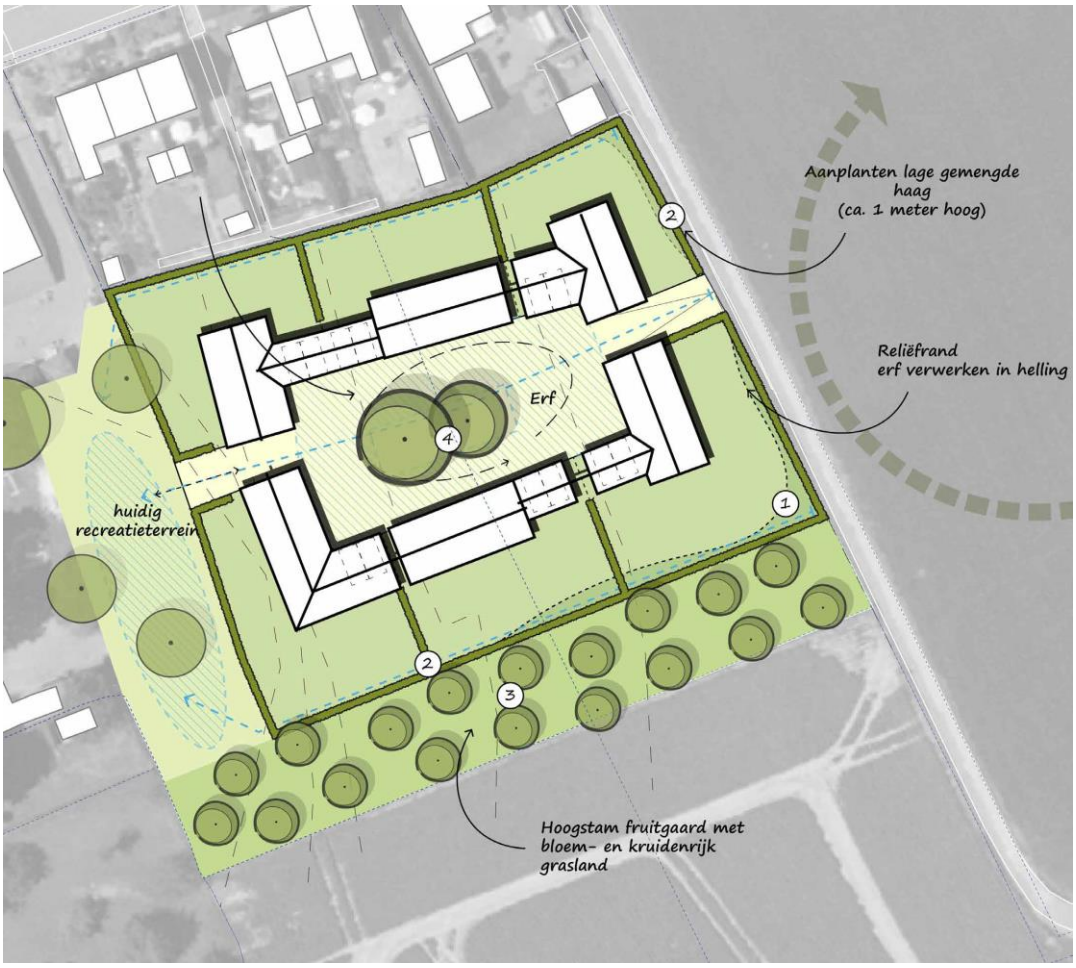
Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven.

Door de bestaande landschapselementen is reeds in een aanzienlijk deel van het plangebied voorzien van een geschikte landschappelijke inpassing. Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Het realiseren van hemelwaterinfiltratie in de vorm van een wadi en infiltratiekratten

De landschappelijke inpassing en toekomstige situatie van het plangebied is weergegeven in onderstaande figuur.

[1] BRO, Landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre, P05046, d.d. 6 juli 2023



Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage hagen.

Het woonensemble wordt gekenmerkt door variërende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling vanuit stedenbouwkundig en ruimtelijk oogpunt passend en wenselijk in de omgeving is. De realisatie van het plan heeft, zowel op korte als op (middel)lange termijn, geen negatieve ruimtelijke effecten tot gevolg op de omgeving.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 heeft het Rijk vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld.

De NOVI omvat een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.
Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.
Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De nationale overheid richt zijn in de NOVI zich op 21 verschillende nationale belangen:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;

9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO_2-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Afweging
Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en in de jaren daarna hebben nog diverse wijzigingen plaatsgevonden.
In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde en Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Afweging
Het Barro heeft voor wat betreft de genoemde onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het project, geen gevolgen voor het realiseren van zes levensloopbestendige woningen in de kern Wijlre.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking)

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen is per 1 oktober 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 Bro) opgenomen. De ladder ziet op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht moet worden toegepast bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."* Uit de jurisprudentie komt naar voren dat het wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling van enige omvang moet zijn.[2]

Per 1 juli 2017 is een gewijzigde Ladder in werking getreden. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: "*De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien*." (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

Afweging
Het onderhavige planvoornemen ziet op de realisering van zes levensloopbestendige woningen en daardoor is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de provinciale omgevingsvisie vastgesteld: 'de Provinciale omgevingsvisie Limburg' (hierna te noemen: POVI Limburg).

[2] O.a. ABRS 1 juni 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1503), ABRS 18 februari 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:428) en ABRS 24 augustus 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2319).

De POVI Limburg is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen.

De POVI is op 25 oktober 2021 in werking getreden en vervangt daarmee het Provinciaal Omgevingsplan Limburg uit 2014 (POL2014).

Daarnaast wordt een omgevingsverordening uitgewerkt om het beleid juridisch te verankeren. Deze ontwerp-omgevingsverordening wordt besproken in paragraaf 3.2.3.

Hoofdopgaven
In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:
- Het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het land lijk- als in het bebouwde gebied;
- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven, die Limburg-breed spelen, dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen die Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Provinciale omgevingsvisie Limburg wordt daarnaast een toekomstbeeld van 2030-2050 geschetst.

Inhoud
De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:
- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Wonen en leefomgeving
De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen. Vanuit de wetgeving is de rol van de provincie op dit terrein beperkt. Daarom opereert de provincie, met betrekking tot dit thema, vanuit een agenderende, stimulerende, meesturende en verbindende rol. De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Wonen
Op het gebied van wonen wordt er specifiek gekeken naar welke behoeften er zijn. De grootste opgave op korte- en middellange termijn zit in het toekomstgeschikt maken van de verouderde en niet-courante bestaande woningvoorraad. Uitgangspunten zijn dat deze woningen in eerste instantie levensloopbestendig dienen te worden gemaakt, en daarna ook verduurzaamd. Getalsmatig zijn er voldoende woningen, kwalitatief gezien zijn dit echter niet overal de juiste woningen en de juiste plannen. Met name in de middenhuur en sociale huur is er een steeds diverser wordende groep mensen aangewezen op nieuwe woon(zorg)concepten. Verder is er ook speciale aandacht voor de betaalbaarheid van woningen, aangezien kansen voor sommige doelgroepen afnemen door de stijgende prijzen.

Afweging
Het voorgenomen plan voorziet in zes levensloopbestendige woningen die aansluiten bij bestaand stedelijk gebied in de kern Wijlre. Onderhavige woningbouwontwikkeling past derhalve binnen de toekomstige Provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 (geconsolideerde versie d.d. 16 december 2022)

Zoals benoemd zijn de provinciale ambities en belangen vertaald naar juridisch bindende voorschriften in de provinciale omgevingsverordening Limburg 2014. In de provinciale verordening is bijvoorbeeld vastgelegd op welke wijze de ladder voor duurzame verstedelijking moet worden toegepast bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen en dat het verboden is om een bestemming te wijzigen waarmee permanente bewoning van een recreatiewoning wordt mogelijk gemaakt. Voor zover relevant zijn hieronder de van toepassing zijnde passages uit de provinciale omgevingsverordening opgenomen.

<u>Bestuursafspraken wonen</u>
In het voormalige Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) zijn, na een proces van co-creatie, eind 2014 de hoofdlijnen voor de ambities, opgaven, rolopvatting en aanpak vastgesteld door Provinciale Staten. Samen met stakeholders hebben de gemeenten en provincie geconstateerd dat voor diverse thema's meer uitvoeringsgerichte regionale bestuursafspraken nodig en wenselijk zijn. Het gaat om 8 thema's: wonen, detailhandel, bedrijventerreinen, kantoren, energie, land- en tuinbouw, vrijetijdseconomie en Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

De bestuursafspraken maken onderdeel uit van het samenwerkingsmodel gemeenten – Provincie dat de afgelopen jaren op het gebied van omgevingsbeleid is gegroeid. Het voormalige POL2014 schetst de ambities, opgaven, aanpak op hoofdlijnen en principes. Het is in co-creatie met de gemeenten tot stand gekomen. De gemeenten nemen vervolgens het stokje over en stellen regionale uitwerkingen op in de vorm van structuurvisies, visies of anderszins. De Provincie is partner in die regioprocessen en faciliteert deze. Vanuit de regierol ziet de provincie toe op de samenhang tussen de aanpak per regio en die in aangrenzende gebieden.

Meer specifiek ten aanzien van het thema wonen hebben de bestuursafspraken geresulteerd in de vaststelling van een drietal woonvisies voor respectievelijk Noord-, Midden- en Zuid-Limburg. De gemeente Gulpen-Wittem maakt onderdeel uit van de regio Zuid-Limburg en binnen deze regio is de

‘Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg’ vastgesteld. Deze regionale uitwerking zal verder worden toegelicht in paragraaf 3.3.

Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het onderhavige plangebied is blijkens de kaart ‘Milieubeschermingsgebieden’ gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In Nederland zijn in totaal 20 zogenaamde nationale landschappen aangewezen. Dit zijn landschappen met elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur, reliëf, grondgebruik en bebouwing. De kernkwaliteiten zijn voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg betreffen: ‘schaalcontrast van zeer open naar besloten’, ‘het groene karakter’, ‘reliëf en ondergrond’ en ‘rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed’. Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen binnen een nationaal landschap dienen de geformuleerde kernkwaliteiten in acht te worden genomen.

Een planvoornemen dat in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg is gelegen moet zorgvuldig worden ingepast en worden getoetst aan de geldende kaders voor het beschermingsgebied. Voor onderhavig planvoornemen is daarom een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie paragraaf 2.3). Voor zover van toepassing en zoals uit vorenstaande en paragraaf 2.3 blijkt, is bij de planontwikkeling voldoende rekening gehouden met het gestelde in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Beschermingsgebied Einstein Telescope

Het onderhavige plangebied is gelegen binnen het beschermingsgebied voor de Einstein Telescope.

In het beschermingsgebied Einstein Telescope is het verboden een aanvang te maken met de volgende activiteiten:

a. plaatsen of hebben van een windturbine;
b. ontgronding met uitzondering van een ontgronding die op grond van artikel 6.1.1 van de omgevingsverordening Limburg 2014 vergunningvrij is;
c. boring of andere ingreep in de bodem anders dan bedoeld in onderdeel b, dieper dan 100 meter beneden het maaiveld.

De onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een van de genoemde ingrepen en de ligging in dit beschermingsgebied levert dan ook geen belemmering op voor de onderhavige ontwikkeling.

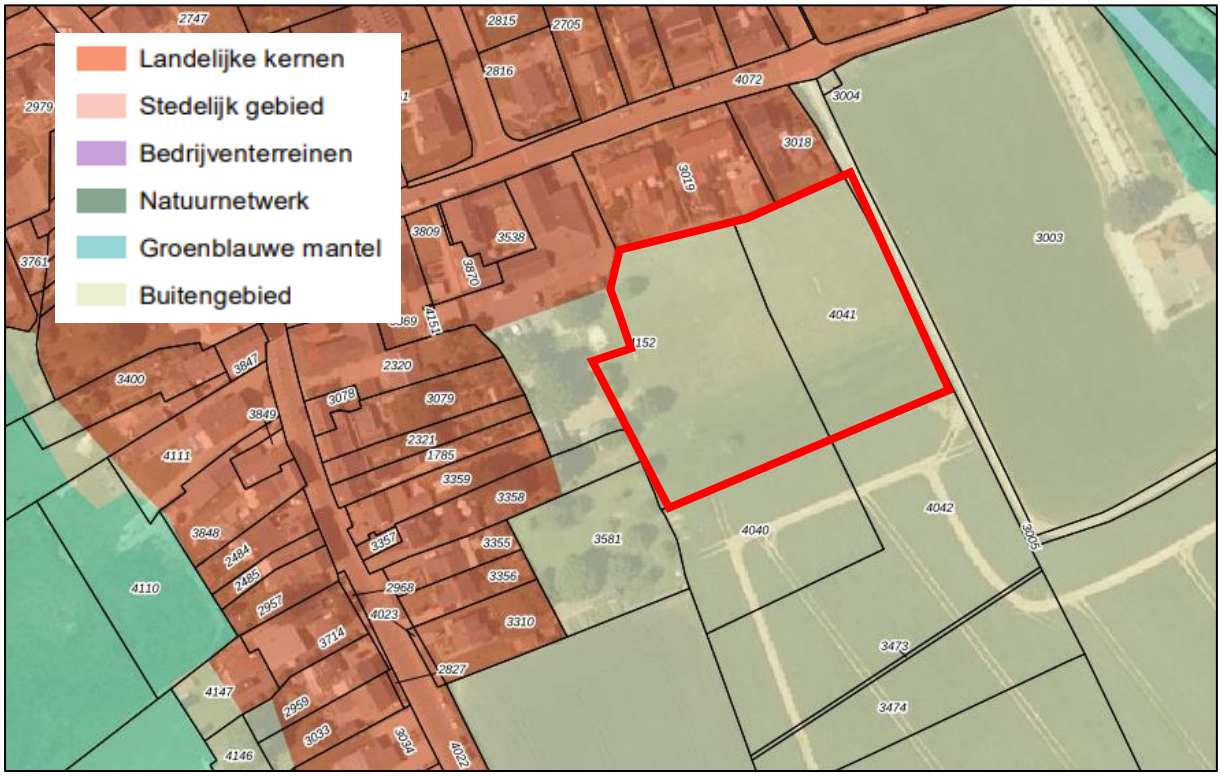
Afweging

Op basis van het bovenstaande zijn er geen rechtstreeks doorwerkende regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2014 die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Vanuit de Omgevingsverordening Limburg 2014 bestaan er hiermee geen belemmeringen ten aanzien van het beoogde planvoornemen.

3.2.3 Ontwerp Omgevingsverordening Limburg 2021

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.
Op 17 december 2021 heeft Provinciale Staten de nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Deze Omgevingsverordening heeft van 7 juni tot en met 19 juli 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. De inwerkingtreding is voorzien op 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 wanneer naar verwachting de Omgevingswet in werking zal treden.

Hoewel het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.



Uitsnede kaart 'Wonen, werken en recreëren' met plangebied in het rode kader

Volgens de kaart 'Wonen, werken en recreëren' ligt het besluitgebied binnen het gebied 'Buitengebied' en meer specifiek binnen de thema's detailhandel, kantoren, toerisme, werklocaties, verstedelijking en wonen. Een uitsnede van de kaart is te zien in bovenstaande afbeelding.

Conform artikel 12.1 van de ontwerp-omgevingsverordening dient de motivering bij een omgevingsplan dat betrekking heeft op de realisatie van één of meerdere woningen het volgende beschrijven:

a. Rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie;
b. sprake is van behoefte in kwaliteit en kwantiteit op basis van actueel onafhankelijk behoefteonderzoek;
c. over de behoefte aan realisatie van deze woningen overeenstemming bestaat binnen de regio Noord-Limburg of Midden-Limburg of Zuid- Limburg. De regio's bepalen eigenstandig de regionale overeenstemming, organiseren hun eigen regionale overleggen en dragen zorg voor actuele regionale woonvisies en regionale onderzoeken;
d. het omgevingsplan is opgenomen in de Limburgse systematiek van monitoring, bedoeld in Afdeling 14.5 van de ontwerpverordening;
e. realisatie van de woningen beoogd is binnen 5 jaar na vaststelling van het omgevingsplan en dat, als deze termijn niet wordt gehaald, hoe en wanneer de mogelijkheid tot realisatie van deze woningen komt te vervallen.

Afweging

Bij de planontwikkeling is in voldoende mate rekening gehouden met de in artikel 12 van de Omgevingsverordening opgenomen instructieregels. Zoals volgt uit paragraaf 3.2.1 past deze ontwikkeling binnen de POVI Limburg. Ondanks dat het onderhavige plangebied in het buitengebied ligt vindt de ontwikkeling aansluiting bij bestaand stedelijk gebied (kern Wijlre). In paragraaf 3.3 volgt een uitgebreide onderbouwing met betrekking tot de behoefte en de regionale afspraken en met de bouw van de woningen wordt spoedig een aanvang gemaakt, tenminste binnen 5 jaar na de verleende vergunning. Daarnaast wordt het plan opgenomen op de Plancapaciteitsmonitor Limburg. De onderhavige ontwikkeling is dan ook in lijn met de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg.

3.2.4 Rapportage 'Beweging op de woningmarkt'

Op 3 november 2017 hebben Provinciale Staten van Limburg de motie 'Beweging op de woningmarkt' aangenomen. PS roepen hierin Gedeputeerde Staten op om met de woningmarktregio's om tafel te gaan om te inventariseren welke knelpunten vanwege de veranderde woningmarkt binnen de regio's worden gesignaleerd en in kaart te brengen welke mogelijke maatregelen deze knelpunten kunnen opheffen.

Op 30 januari 2018 hebben Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten de rapportage 'Beweging op de woningmarkt' aangeboden. Daarin wordt aangegeven dat de gemeenten de huidige samenwerking (provincie – regio's – gemeenten) met betrekking het woonbeleid willen voortzetten en op een aantal punten willen verbeteren. Het adagium 'bouwen naar behoefte' mag gelden als een breed gedragen uitgangspunt dat ook in de nationale wetgeving is verankerd. Volgens GS levert de vertaling hiervan in het voormalig POL2014 en de regionale structuurvisies als praktijkervaring op, dat naast gewenste effecten ook knelpunten optreden, in de zin dat in een aantal gevallen niet voldoende kan worden voldaan aan de behoefte. GS willen het bouwen naar behoefte beter faciliteren en stellen daarom voor om in de praktijk een aantal praktische oplossingen te hanteren, die kunnen gelden als uitwerkingen

van het bestaande woonbeleid. De regio's worden opgeroepen om deze oplossingen te bezien en in de regionale structuurvisie of de uitwerking daarvan een plek te geven.

Onder andere wordt aangegeven dat er woningbouwlocaties zijn die gebaat zijn bij het loslaten van de directe koppeling tussen de reductie van plannen en nieuwe initiatieven met een urgent karakter, waarbij de vraag niet valt te matchen met het reguliere aanbod. Het is verstandig om bij dergelijke initiatieven in eerste instantie te kijken naar locaties, waar een impuls voor de ruimtelijke kwaliteit juist zeer gewenst is (bijv. centrumontwikkelingen, omzetten winkels in aanloopstraten naar woningen).

Afweging
Voorliggend initiatief betreft een gewenste ontwikkeling, omdat sprake is van een ontwikkeling die aansluit bij bestaand stedelijk gebied van de kern Wijlre en wordt voorzien in een kwalitatief hoogwaardige invulling van het plangebied (zie landschappelijk inpassingsplan paragraaf 2.3) met zes levensloopbestendige woningen.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal, vanuit het besef dat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed hebben op andere gemeenten. Het doel van de structuurvisie is het creëren van een excellent woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. Een excellent woon- en vestigingsklimaat is een belangrijke voorwaarde voor de economische ontwikkeling van Zuid-Limburg en benutting van de geografische posities van Zuid-Limburg in het hart van de Euregio Maas-Rijn.

Om een aantrekkelijke woonregio te zijn én te blijven is er een omslag nodig naar meer evenwicht tussen vraag en aanbod, méér kwaliteit en méér vraaggerichtheid. Toevoegen van woningen kan daarom alleen als het niet 'meer van hetzelfde' is en als het past binnen de kwantitatieve kaders.

Zuid-Limburgse gemeenten hebben een driedelige opgave:
- Verdunnen van de bestaande voorraad waar sprake is van een overschot;
- Terugdringen van (ongewenste) planvoorraad tot het niveau van de transformatieopgave;
- Toevoegen van woonproducten waar een tekort van is passend binnen de uitgangspunten van de visie.

Om invulling te geven aan de opgaven is een aantal beleidsafspraken gemaakt, waaronder:

- Om kwalitatief goede initiatieven toe te voegen aan deprogrammering dient compensatie plaats te vinden door middel van direct gekoppelde sloop of onttrekking.

In de structuurvisie worden drie woonsferen onderscheiden: stedelijk (Heerlen, Maastricht, Sittard-Geleen), suburbaan (delen van de stedelijke gebieden en grotere kernen) en landelijk (buitengebied en kleine kernen). Het plangebied maakt deel uit van de woonsfeer 'landelijk'. Ten aanzien van het afstemmen van vraag en aanbod wordt geconstateerd, dat alleen voor de stedelijke woonsfeer de vraag groter is dan het aanbod. Dit heeft echter gevolgen voor de opgave elders in de gemeente. In de landelijke woonsfeer zijn vraag en aanbod nu in redelijk evenwicht, maar ontstaat op termijn een overschot. Tenslotte is in de suburbane woonsfeer, zowel in de steden als in de kernen, sprake van een overschot en dus een verdunningsopgave, dat wil zeggen kwaliteitsverbetering gepaard gaand met transformatie.

Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021

Op 28 januari 2021 is de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' in werking getreden. Ten aanzien van de derde opgave uit de SVWZL – het toevoegen van woonproducten waar een tekort van is, passend binnen de uitgangspunten van de SVWZL – is op 21 maart 2019 de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' vastgesteld om die opgave te vereenvoudigen. Deze tijdelijke versoepeling trad in werking voor maximaal twee jaar in afwachting van de evaluatie van de (dertien beleidsafspraken uit de) SVWZL. Inmiddels is deze evaluatie, inclusief de evaluatie van de tijdelijke versoepeling, afgerond. Een van de aanbevelingen is om een aantal beleidsafspraken te herzien op basis van actuele inzichten, en de werking adaptiever te maken. De beleidsregel 'Ruim baan voor goede plannen Gulpen-Wittem' vervangt de beleidsregel 'Tijdelijke versoepeling van de compensatiesystematiek van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg', om zo op korte termijn invulling te geven aan de gedane aanbevelingen uit de evaluatie, in lijn met de notitie 'Bouwen naar behoefte' van de drie subregiovoorzitters over nieuwe plannen.

Met het schrappen van de compensatieplicht wordt nadrukkelijk invulling gegeven aan de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor met name de doelgroepen sociale en middenhuur, alsmede voor starters. Dit is noodzakelijk om te voldoen aan de veranderende behoeften bij de woningzoekenden.

Om op basis van de beleidsregel in aanmerking te komen voor vrijstelling van compensatie, moet er sprake zijn van een kwalitatief goed plan. Er is sprake van een kwalitatief goed plan indien wordt voldaan de volgende criteria:

1. Een woningbouwinitiatief moet maatschappelijke meerwaarde hebben;
    a. Uitgangspunt hierbij is dat inbreiding voor uitbreiding gaat.
    b. Bovendien moeten de plannen bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid in centra en kernen, door middel van herstructurering en vervangingsbouw, hergebruik van winkels en ander waardevol vastgoed met passende woningbouw of wel een bijdrage leveren aan de transformatie van de bestaande woningvoorraad.

2. Het plan is voor de gemeente planologisch aanvaardbaar en moet op grond hiervan voldoen aan de systematiek van de 'Ladder van duurzame verstedelijking', zoals vastgelegd in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor elk nieuwbouwplan geldt dat de behoefte aan die ontwikkeling zowel kwalitatief als kwantitatief moet worden onderbouwd.
3. Tot slot moeten de nieuwe woningbouwinitiatieven sub-regionaal worden afgestemd en worden toegevoegd aan de regionale woningmarktprogrammering.

De voorliggende ontwikkeling leidt tot een toename van de bestaande voorraad met zes woningen die levensloopbestendig worden opgeleverd. Het beoogde planvoornemen moet voldoen aan de criteria uit de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'. Het planvoornemen voldoet ten eerste aan maatschappelijke meerwaarde. De nieuwe woningen sluiten aan bij bestaand stedelijk gebied (kern Wijlre) en worden levensloopbestendig opgeleverd. Daarnaast voldoet het plan aan de kwantitatieve als kwalitatieve behoefte. Het plan is landschappelijk ingepast, derhalve kan geconcludeerd worden dat sprake is van een kwalitatieve verbetering van het plangebied en daardoor vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief het beoogde planvoornemen een wenselijke ontwikkeling is. Daarnaast zal het planvoornemen voldoen aan de kwantitatieve behoefte aan (levensloopbestendige) koopwoningen in de kern Wijlre. Ten derde is het plan in het voortraject subregionaal afgestemd en is geoordeeld dat het plan voldoet aan de criteria van de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'. Het planvoornemen is op basis van het bovenstaande in lijn met de Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

Afweging
De nieuwe woningen zullen bijdragen aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig wonen. Daarnaast wordt de zes woningen gerealiseerd aansluitend aan bestaand stedelijk gebied en is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee het vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling is. Ten tweede zijn de woningen planologisch aanvaardbaar. De zes nieuwe woningen zullen voldoen aan de kwalitatieve behoefte aan levensloopbestendige woningen in de kern Wijlre binnen het segment 'goedkope koop'. Ten derde is het plan sub-regionaal afgestemd. Op basis van het bovenstaande is compensatie dan ook niet aan de orde. Het planvoornemen is op basis van het bovenstaande in lijn met de Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021.

3.3.2 Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen – Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul

Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad de 'Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul' vastgesteld. In de structuurvisie is het ruimtelijke beleid en het sectorale beleid met ruimtelijke consequenties van de 3 gemeenten opgenomen, voor een termijn van 15 jaar. Voor wat betreft wonen wordt gestreefd naar de totstandkoming van een woningvoorraad in de kernen van de 3 gemeenten, die aansluit bij de wensen van de huidige en toekomstige bevolking en die door het nemen van een aantal maatregelen ook in staat is toekomstige demografische ontwikkelingen op te vangen. Voor de plattelandskernen binnen de regio geldt dat er geen ruimte zal worden geboden aan de ontwikkeling van nieuwe uitleglocaties buiten de contouren rondom de kernen.

In de structuurvisie wordt een onderscheid gemaakt tussen het buitengebied, waar het LKM van toepassing is en de kernen binnen de zogenaamde rode contour.

Afweging
Volgens de bij de structuurvisie behorende beleidskaart ligt het plangebied niet binnen de kernencontour. Ingevolge de ligging van het plangebied in het buitengebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld conform het LKM en GKM (gemeente Gulpen-Wittem). Vanuit het landschappelijk inpassingsplan is onderhavig planvoornemen zorgvuldig ingepast in de omgeving en derhalve kan geconcludeerd worden dat sprake is van een kwalitatief wenselijke ontwikkeling.

Voor de plattelandskernen binnen de regio geldt dat er geen ruimte zal worden geboden aan de ontwikkeling van nieuwe uitleglocaties buiten de contouren rondom de kernen. Op basis van de jaarlijks daadwerkelijk gebouwde woningen zal per gemeente steeds worden bekeken in hoeverre bijstelling van het programma noodzakelijk is. Het planvoornemen is regionaal afgestemd en er is aangetoond dat de behoefte aanwezig is.

Het initiatief is daarom passend binnen de intergemeentelijke structuurvisie.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020

De Strategische Visie 2009-2020 ‘Duurzaam versterken en ontwikkelen’ is een overkoepelende gemeentelijke beleidsvisie. De visie is in de raadsvergadering van 18 februari 2009 vastgesteld, nadat deze in overleg met inwoners en stakeholders tot stand is gekomen. In de visie is een ontwikkelscenario opgenomen dat uit drie pijlers bestaat. Bij elke pijler is een centrale doelstelling benoemd.

1. Kernen: het realiseren van een zelfredzame samenleving op kernniveau;
2. Buitengebied: duurzame versterking en ontwikkeling van de kwaliteit van ons buitengebied;
3. Gemeentelijke organisatie: het opereren als daadkrachtige regisseur en partner.

Meer specifiek over wonen is het navolgende opgenomen:

De gemeente Gulpen-Wittem vindt het belangrijk dat mensen zelf keuzes maken, de regie over hun eigen leven houden en hun eigen gekozen levenswijze kunnen voortzetten. Dit betekent onder andere dat mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen, zowel ouderen als jongeren. De beperkte groei van het aantal huishoudens zal dan ook zoveel mogelijk in de kernen zelf opgevangen moeten worden. Dit vergt een actieve en creatieve aanpak. Daarbij wordt, allereerst, ook met het oog op de daling van het aantal huishoudens na 2025, uitgegaan van een flexibele inrichting van woningen, vernieuwbouw van bestaande woningen en vrijkomende gebouwen. Door in te zetten op de realisatie van levensloopbestendige woningen en zorgwoningen, wordt de doorstroming op de lokale markt bevorderd, zodat jongeren binnen hun eigen kern hun wooncarrière kunnen doorlopen.

Daarnaast wordt ingezet op de realisering van nieuwbouw in het bijzonder starterswoningen. Voor zowel de starterswoningen en de levensloopbestendige woningen ligt een nadrukkelijke rol weggelegd voor de gemeente.

Afweging
Onderhavige planlocatie ligt aan het kernrandgebied van de kern Wijlre en formeel gezien in het buitengebied. Voor het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om op deze manier de duurzame versterking en ontwikkeling van kwaliteiten in het buitengebied te waarborgen. Daarnaast zullen met het planvoornemen zes levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd, waarmee wordt voldaan aan de behoefte aan levensloopbestendig wonen. Hiermee voldoet het planvoornemen aan de uitgangspunten uit de Strategische Visie Gulpen-Wittem 2009-2020. Vanuit deze Strategische Visie bestaan dan ook geen belemmeringen voor het beoogde planvoornemen.

3.4.2 Lokale woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025

Op 25 oktober 2018 heeft de gemeenteraad van Gulpen-Wittem de 'Lokale Woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025' vastgesteld.

De lokale woonvisie betreft een sturingsinstrument dat gebaseerd is op kwalitatieve beleidsuitgangspunten. In deze woonvisie gaat het niet over een bouwprogramma of aantal te bouwen woningen, maar om het formuleren van beleidsuitgangspunten over de prioritaire doelgroepen (voor welke doelgroepen hebben we op het gebied van wonen/volkshuisvesting een opgave en hoe kunnen we dat accommoderen) en bijbehorende woningkwaliteiten (duurzaam, type woning, etc.)
De ruimtelijke kaders en afspraken over de kwantitatieve invulling liggen voornamelijk vast in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de Omgevingsverordening Limburg.

De onderhavige woonvisie vormt de basis voor de prestatieafspraken met corporaties en eventuele andere marktpartijen.

De lokale woonvisie heeft een viertal hoofdfuncties:
- Het bieden van ondersteuning en sturing bij de samenwerking tussen alle betrokken partijen, omdat het een gezamenlijk gedragen referentiekader bevat;
- Het inzichtelijk maken van de woonambities van de gemeente in de vorm van de formulering van speerpunten ten aanzien van de relevante doelgroepen;
- Het leggen van de nodige relaties met de relevante beleidsterreinen, zowel fysiek (bijvoorbeeld duurzaamheid) als sociaal (bijvoorbeeld maatschappelijke ondersteuning en leefbaarheid);
- Het bieden van een gedragen basis voor de beleidsuitvoering en programmering.

Daarnaast zijn in deze woonvisie een aantal speerpunten van beleid beschreven voor wat betreft diverse doelgroepen en vanuit thematisch oogpunt omtrent de kwaliteit van de woningvoorraad (op het vlak van levensloopbestendigheid en verduurzaming) en leefbaarheid en sturing.

Hoewel de focus van deze woonvisie is gelegen op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed, onderschrijft de woonvisie eveneens de (beperkte) behoefte aan additionele nieuwbouw. Meer specifiek is daarover opgenomen, dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten.

Afweging

Onderhavig planvoornemen voorziet in de nieuwbouw van zes levensloopbestendige woningen. Aangezien het onderhavige planvoornemen voldoet aan de gewenste woonkwaliteiten die zijn opgesteld door de gemeente Gulpen-Wittem kan worden geconcludeerd dat hier sprake is van een kwalitatief wenselijk initiatief. Met onderhavig planvoornemen worden dan ook courante woningen opgericht die passen binnen de hedendaagse woonwensen. Daarbij sluit het plangebied direct aan bij bestaand stedelijk gebied en zal zorgvuldig landschappelijk worden ingepast. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de kwalitatieve uitgangspunten van de lokale Woonvisie Gulpen-Wittem 2018-2025.

4. ONDERZOEK

Bij de toekenning van de nieuwe bestemming aan de locatie dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, geur, externe veiligheid en milieuzonering voor de locatie wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie en cultuurhistorie, leidingen en infrastructuur, ecologie, waterhuishouding, verkeer, duurzaamheid en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortgekomen bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht. Per paragraaf wordt de achtergrond uiteengezet, waarna wordt aangegeven wat de onderzoeksresultaten en/ of conclusies zijn.

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in artikel 6.12, eerste lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie zes levensloopbestendige woningen aan het kernrandgebied van de kern Wijlre. Dit betreft een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, onder a Bro. Tussen de gemeente Gulpen-Wittem en de initiatiefnemer wordt daarom een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst afgesloten.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Formeel gezien dient in het kader van een bestemmingswijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Middels voorgenomen ontwikkeling worden woningen mogelijk gemaakt op een perceel met de bestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Dit betreft een bestemmingswijziging naar een voor de bodem gevoeliger gebruik. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan de rapportage is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Onderstaand wordt kort

ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport[3].

Onderzoeksresultaten
De onderzoekslocatie is hoogstwaarschijnlijk tot het jaar 1970 in gebruik geweest als kleinschalig fruitboomgaard door particulieren. De fruitboomgaard is in het verleden in gebruik geweest door particulieren en daardoor is hoogstwaarschijnlijk niet bedrijfsmatig gespoten met bestrijdingsmiddelen (DDT en/of OCB). Er wordt derhalve niet verwacht dat er sterk verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddel in de bodem aanwezig zijn. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Conclusie
Uit het voorgaande volgt dat bodem geen belemmering vormt voor de beoogde woningbouwontwikkeling.

4.2.2 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van geluidgevoelige objecten, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een onderzoekszone van een (spoor)weg, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de Wgh is bepaald dat elke weg een onderzoekszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt.

Onderhavig planvoornemen, van zes levensloopbestendige woningen in het kernrandgebied van de kern Wijlre, wordt op basis van de Wgh aangemerkt als geluidgevoelig object. Het plangebied is gelegen binnen de onderzoekszone van de N598 en de Kleinveldjesweg, waardoor een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is uitgevoerd. Hieronder wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport[4].

Onderzoeksresultaten
De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

[3] Econsultancy, Milieuhygiënisch vooronderzoek bodem percelen 4039 en 4041 te Wijlre, rapportnummer 18260.001, d.d. 21 februari 2022
[4] Econsultancy Onderzoek weverkeerslawaai perceel 4039 en 4041 te Wijlre, raportnummer 18260.002, d.d. 28 maart 2022

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

Conclusie
Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering met betrekking tot onderhavige woningbouwontwikkeling.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Algemeen
De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM
De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die "in betekenende mate" (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%.

De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijnstof en NO2. Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM
Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	**Minimaal 2 ontsluitingswegen**
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

Getalsmatige grenzen Regeling NIBM

De realisatie van zes woningen leidt slechts tot een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen en daarmee niet in betekenende mate tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16, lid 1, onder b.

Achtergrondwaarden
Volgens de NSL-monitoringstool (monitoringsronde 2020) is de concentratie PM2,5 ter plaatse minder dan 10 µg/m³, de concentratie PM10 minder dan 18 µg/m³ en de concentratie NO2 minder dan 10 µg/m³.

In de Wet milieubeheer bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde voor PM2.5 20 µg/m³ en voor PM10 en NO2 40 µg/m³. Uit de NSL-monitoringstool volgt dan ook dat de luchtkwaliteit ter plaatse de toevoeging van de woning niet in de weg staat. Naar verwachting zal door voortschrijdende technologie de luchtkwaliteit in Nederland nog verder verbeteren. Ook in de toekomst zal de locatie dus niet bezwaarlijk zijn in het kader van de luchtkwaliteit.

Conclusie
Gezien de bestaande concentraties is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Daarnaast draagt het project niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Beleid
Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10-6 contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

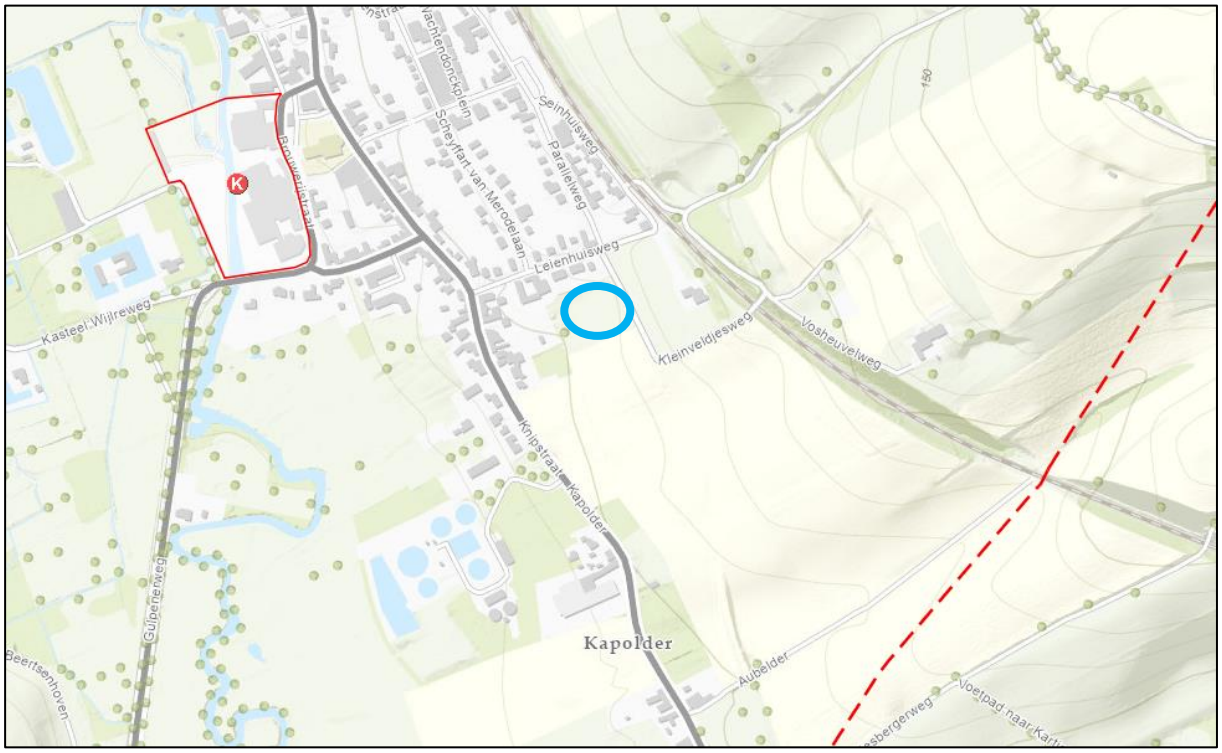
Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen
Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen, hoofdwaterwegen en hoofdspoorwegen.

(Beperkt) kwetsbare objecten
Er moet worden getoetst aan het Bevi, het Bevt en het Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Een woning is conform het Bevi een kwetsbaar object. Verdere toetsing aan de externe veiligheid is dan ook vereist.

Toetsing
Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van op-

slag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, lpg-tankstations enzovoorts. Daarnaast is de risicokaart Basisnet opgesteld, waarop het landelijk netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat aangegeven.

Op de onderstaande afbeelding volgt een uitsnede van de Risicokaart Nederland met daarop de ligging van het plangebied weergeven.



Ligging plangebied op risicokaart (in het blauwe kader)

Risicovolle inrichtingen
Uit de Risicokaart blijkt dat er binnen het plangebied en de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. De meest dichtbijgelegen inrichting ligt op circa 320 meter ten noordwesten van het plangebied en betreft de Brand Bierbrouwerij B.V. Meer specifiek gaat het om een ammoniakleiding. Gezien de grote afstand en de aard van de inrichting ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van deze inrichting. Voor het overige zijn er geen risicovolle inrichtingen in de omgeving gelegen waarvan het invloedsgebied tot het plangebied reikt. Vanuit het Bevi zijn er kortom geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

Risicovol transport over wegen
Het pand is gelegen op een afstand van circa 100 meter van de N595. Over deze weg vindt op kleine schaal transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het groepsrisico is lager dan de oriëntatiewaarde, zelfs lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Er kan dan ook volstaan worden met een standaard verantwoording van het groepsrisico. Onder het kopje ‘verantwoording groepsrisico’ is deze standaard verantwoording opgenomen.

Risicovol transport over spoorwegen
De dichtstbijzijnde spoorweg is gelegen op circa 100 meter afstand ten oosten van het plangebied. Over de spoorweg vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Gezien de aard en afstand ten aanzien van deze spoorweg vormt de ligging van het plangebied ten opzichte van de spoorweg geen belemmering.

Risicovol transport over waterwegen
In de directe omgeving van het plangebied vindt geen transport plaats over waterwegen. Dit vormt derhalve geen belemmering voor het beoogde planvoornemen.

Risicovol transport buisleiding
Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Op een afstand van circa 510 meter ten oosten van het plangebied ligt een brandstofleiding van Leiding Gasunie Transport Services. Vanwege de afstand van het plangebied ten opzichte van de buisleiding vormt deze leiding geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Verder zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen transportleidingen gesitueerd, die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Verantwoording groepsrisico

Aspect	Verantwoording
De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.	Over de N595 worden in beperkte mate gevaarlijke stoffen vervoerd. De risico's zijn met name gelegen in ongelukken: - met brandbaar gas (BLEVE[5]); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Het besluitgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van deze weg. De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is echter zeer klein. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	Door de ligging binnen het invloedsgebied van het transport van toxische vloeistoffen en brandbare gassen wordt hierna alleen ingegaan op een toxisch scenario in de vorm van een toxische gaswolk en het ontstaan van een BLEVE.

[5] BLEVE staat voor "boiling liquid expanding vapour explosion" (kokende vloeistof)

	Toxische gifwolk Bij een toxische wolk zullen de aanwezige personen in eerste instantie worden gewaarschuwd met de instructie schuilen waarbij het advies luidt ramen en deuren gesloten houden en de ventilatie afschakelen. Nieuwe bouwwerken zijn veelal goed geïsoleerd, waardoor deze woningen voor ten minste 4 uur na het incident, een goede bescherming bieden tegen het binnendringen van het toxisch gas. De personen in het plangebied zijn in het algemeen als zelfredzaam te beschouwen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. De ontvluchting van het gebied en de toegang voor hulpdiensten is gewaarborgd. BLEVE Bij een BLEVE komt de lading van de tankwagen vrij en tot ontbranding, hetgeen tot een enorme explosie met vuurbal leidt. Bij een explosie ontstaat er overdruk (luchtdruk, piekbelasting) die ervoor zorgt dat het gebouw ernstig wordt beschadigd. Daarnaast ontstaat er een vuurbelasting op de omgeving. Het gebouw wordt matig tot zwaar beschadigd vanwege het incident met een brandbaar gas. Ten gevolge van een incident kunnen dodelijke slachtoffers vallen. De personen in het plangebied zijn in het algemeen als zelfredzaam te beschouwen. De bereikbaarheid van het plangebied is goed. De ontvluchting van het gebied en de toegang voor hulpdiensten is gewaarborgd. Algemeen Van belang is verder dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten. Opgemerkt wordt dat de kans op een dergelijk ongeval dusdanig klein is dat het verwaarloosbaar wordt geacht. Gezien het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid transport over de weg geen belemmeringen voor de besluitvorming.

Conclusie
Vanuit het aspect ‘externe veiligheid’ bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.5 Milieuzonering

Algemeen
Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven of inrichtingen) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij

niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in specifieke situaties mogelijk zijn (indien benoemd en gemotiveerd).

Toetsing
De beoogde zes woningen zijn geen functie die volgens de (indicatieve) brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering’ gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is echter pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de woning gegarandeerd is, alsmede dat bedrijven in de omgeving door de woonfunctie niet in hun activiteiten worden belemmerd.

Het plangebied is gelegen in een ‘rustige woonwijk’. De dichtstbijzijnde niet-woonfunctie betreft ’t Leienhoes (Leienhuisweg 4) gelegen op circa 30 meter van het plangebied, en een agrarisch bedrijf (Leienhuisweg 17) gelegen op circa 70 meter van het plangebied.

<u>Recreatieve bestemming ’t Leienhoes’ en agrarisch bedrijf</u>
De verblijfslocatie ’t Leienhoes betreft een functie met een richtafstand van 10 meter (categorie 1). Het agrarische bedrijf betreft een functie met een richtafstand van 30 meter (categorie 2). Aan beide richtafstanden wordt gezien de grote tussenliggende afstand ruimschoots voldaan.

<u>Bierbrouwerij</u>
Op een afstand van ruim 300 meter is een bierbrouwerij gelegen. De richtafstand bedraagt 300 meter (categorie 4.2). De onderhavige ontwikkeling ligt buiten die richtafstand en de bierbrouwerij levert dan ook geen belemmeringen op ten aanzien van deze ontwikkeling.

<u>Rioolwaterzuiveringsinstallatie</u>
Op ruim 200 meter ten zuidwesten van het plangebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) gelegen. Rondom de RWZI is een geurcirkel gelegen waarbinnen geen geurgevoelige bestemmingen (waaronder woningen) zijn toegestaan. Ingevolge het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ valt de achtertuin van de zuidelijk gelegen woningen binnen de geurcirkel. Ingevolge het bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ is geen geurcirkel van toepassing, echter gelet op de ligging van de geurcirkel in het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ is aannemelijk dat de volledige woningbouwlocatie binnen de geurzone van de RWZI is gelegen.

Binnen de geurcirkel en op kortere afstand van de RWZI dan onderhavig plangebied zijn reeds diverse woningen gelegen. Dit betekent dat deze woningen maatgevend zijn voor de bedrijfsuitoefening van de RWZI. Door de onderhavige woningbouw wordt de RWZI dan ook niet in hun bedrijfsbelangen geschaad.

Doordat er woningen dichter bij de RWZI zijn gelegen is ook aannemelijk dat het woon- en leefklimaat binnen het plangebied afdoende is en dat de ligging van een RWZI dus geen nadelige invloed heeft op onderhavige ontwikkeling.

Conclusie
Met de beoogde zes woningen worden de richtafstanden zoals genoemd in de VNG-publicatie in acht genomen. In de woningen zal dan ook sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast worden de bestaande bedrijven in de omgeving niet in hun mogelijkheden beperkt als gevolg van de voorliggende ontwikkeling, mede omdat reeds bestaande woningen op vergelijkbare dan wel kortere afstand tot deze bedrijven zijn gelegen.

Vanuit het aspect 'milieuzonering' bestaan er dan ook geen belemmeringen voor het beoogde initiatief.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

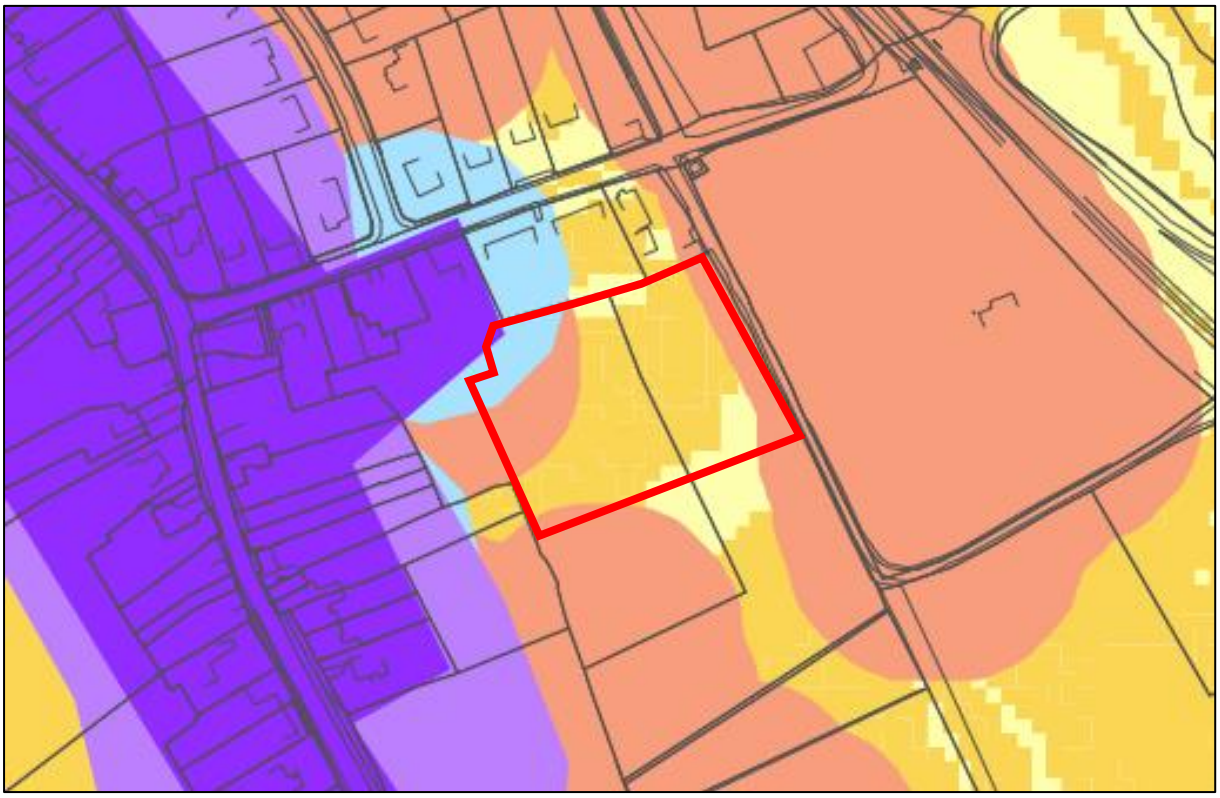
Archeologie
In de Erfgoedwet is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Erfgoedwet zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag waar het gaat om het toetsen van bestemmingsplannen op het aspect archeologie en de uit onderzoek voortkomende rapporten.

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kern Wijlre' is geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied' geldt ter plaatse van het zuidelijke deel de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Een archeologisch onderzoek is ingevolge dit bestemmingsplan verplicht indien de bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en groter is dan 2.500 m^2, tenzij binnen 50 meter van de grens van het plangebied een vindplaats is gelegen.

Ingevolge de 'Archeologische beleidskaart voor de gemeente Gulpen-Wittem' (versie 4 april 2016) heeft het plangebied grotendeels een middelhoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoek is pas vereist indien de bodemingreep meer dan 1.000 m^2 bedraagt. Aan de oostzijde van het perceel is sprake van een hoge archeologische waarde met een onderzoeksplicht bij een bodemingreep van meer dan 500 m^2. Aan de zuidzijde van het perceel geldt een lage archeologische verwachting met een ondergrens van 25.000 m^2.



Uitsnede ‘Archeologische beleidskaart Gulpen-Wittem’ met plangebied in het groene kader

Conclusie

De ingreep ten behoeve van het realiseren van de beoogde woningen blijft ruim onder de 1.000 m^2 en daarmee ruim onder de gestelde ondergrenzen. Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde woningbouw.

Cultuurhistorie

Uit het bestemmingsplan ‘Gulpen-Wittem buitengebied’ volgt dat het plangebied is gelegen binnen de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie’. De gronden zijn niet aangeduid als ‘beschermde monumenten’ of ‘karakteristieke bebouwing’ waarvoor in het bestemmingsplan specifieke regels zijn opgenomen. Ook direct buiten het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gelegen.

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg is de locatie aangemerkt als sedert 1830 weing of matig veranderd verkavelingspatroon. De Kleinveldjesweg is een holle weg uit de periode voor 1810.

Met de onderhavige ontwikkeling wordt het verkavelingspatroon gewijzigd. Er worden immers 6 grondgebonden woningen toegevoegd. Het plan wordt echter landschappelijk ingepast en de situering van de bebouwing sluit aan bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon van de nabij gelegen (woon)gebouwen. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en ijgebouwen

maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

Er wordt een ontsluiting gerealiseerd op de Kleinveldjesweg, maar deze weg wordt verder niet gewijzigd.

Conclusie
Vanuit het aspect cultuurhistorie' bestaan er geen belemmeringen voor de onderhavige ontwikkeling.

4.4 Leidingen en infrastructuur

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de Risicokaart Nederland zijn in of rond het plangebied geen kabels of leidingen gelegen met een planologisch relevante beschermingszone die van invloed zouden kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.5 Ecologie

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
De Wet natuurbescherming heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid
De provinciale groenstructuur, bestaande uit beschermingszones van verschillende typen (waaronder de goudgroene en zilvergroene natuurzones), is ruimtelijk vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014. De goudgroene natuurzone vormt het netwerk aan bestaande natuurgebieden (voor-

malige EHS) en nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. De beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de zilvergroene natuurzone. In het Provinciaal Natuurbeheerplan zijn de na te streven doelen weergegeven op het gebied van (agrarisch) natuur- en landschapsbeheer. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming
Soortenbescherming vanuit de Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 1.10 Wnb). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Toetsing
<u>Gebiedsbescherming</u>
Het onderhavige plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Geuldal', bevindt zich respectievelijk op circa 325 meter ten zuidoosten en circa 525 meter ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling voorziet in zes levensloopbestendige woningen, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase op omliggende Natura 2000-gebieden, als gevolg van het planvoornemen, niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd[6].

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Wat betreft gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid is het plangebied niet gelegen binnen de goudgroene natuurzone. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk de bronsgroene landschapszone ligt ongeveer 200 meter ten zuiden en oosten van het plangebied. Gezien de aard van de

[6] BRO, AERIUS-berekening Kleinveldjesweg 1b Wijlre, projectnummer P05046, 11 juni 2024

voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van de bronsgroene landschapszone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van de bronsgroene landschapszone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Flora en fauna
Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van 4 woningen, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan)[7] een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Onderstaand worden de belangrijkste resultaten samengevat weergegeven. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar de bijlagen.

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden onderstaande in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om schadelijke handelingen op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Houtopstanden
Aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

Conclusie
Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen bij de uitvoering van onderhavig planvoornemen.

4.6 Verkeer en parkeren

Verkeer
Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisering van zes levensloopbestendige woningen. De verwachte verkeersaantrekkende werking van het planvoornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van zes koopwoningen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem (weinig tot niet stedelijke gemeente). In totaal worden ge-

[7] BRO, Quickscan flora en fauna Leienhuisweg te Wijlre, rapportnummer P05046, d.d. 28 februari 2024

middeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling. Deze toename kan volledig worden opgevangen binnen de bestaande wegenstructuur en zal niet tot knelpunten leiden.

Parkeren
Daar waar in de regels wordt verwezen naar het parkeerbeleid, moet de, op het tijdstip van aanvraag van de bouwvergunning parkeernormen worden gehanteerd zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen en Parkeerfonds' (d.d. 16-12-2008).

De gemeente heeft in het principe-standpunt een norm van 1,8 parkeerplaatsen per woning aangegeven. Dat betekent dat er (1,8 * 6 = 10,8) 11 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Het onderhavige plangebied heeft een dusdanige omvang dat ruimschoots aan deze parkeernorm kan worden voldaan.

Conclusie
De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de onderhavige planontwikkeling.

4.7 Waterhuishouding

De laatste jaren heeft het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie gekregen, namelijk van reageren naar anticiperen. In ruimtelijke plannen dient steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging e het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Beleid Waterschap
Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het voormalige Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Omgevingsverordening Limburg 2014, de Provinciale Omgevingsvisie (POVI), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

De laatste jaren heeft het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie gekregen, namelijk van reageren naar anticiperen. In ruimtelijke plannen dient steeds meer aandacht besteed te worden aan waterhuishoudkundige aspecten. Daarbij staan naast een duurzaam waterbeheer de integrale afweging en het creëren van maatwerk voorop. Water moet altijd bekeken worden in het licht van het watersysteem of stroomgebied waarin een stad of een dorp ligt. Een goede afstemming van waterbeleid (kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen) en ruimtelijke ordening, ook in het direct aangrenzende gebied, is daarom noodzakelijk.

Toetsing

Door Econsultancy is een watertoets[8] uitgevoerd voor het beoogde planvoornemen. Hieronder is beschreven op welke wijze bij de voorliggende ontwikkeling rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Limburg en gemeente Gulpen-Wittem). Voor de volledige onderbouwing van het wateraspect wordt verwezen naar de bijlagen van onderhavige toelichting.

<u>Kenmerken van het watersysteem</u>

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater en waterkwaliteit

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools ‘Isohypsen’ en ‘Grondwaterdynamiek’ van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Hierdoor kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG. Op basis van de beschikbare gegevens van de grondwaterpeilputten uit de omgeving wordt verwacht dat het grondwater dieper is gelegen dan 5,0 m -mv.

[8] Econsultancy, Watertoets Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1b te Wijlre, rapportnummer 18260.003, d.d. 25 maart 2022

De planlocatie zelf ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Aan de overzijde van de Kleinveldjesweg ligt het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied Roodborn.

Oppervlaktewater
Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.

Afvalwater
In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel. Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijkerwijs wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

Hemelwater
Het hemelwater zal op eigen terrein opgevangen/gebufferd worden. Dit is ook middels een voorwaardelijke verplichting geborgd. Infiltreren zal op basis van de aanwezige bodemopbouw niet of nauwelijks mogelijk zijn. Hierdoor zal een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met leegloopvoorziening. Bij de aanleg van een bovengrondse dynamische berging moet rekening worden gehouden met een waking van minimaal 25 centimeter.

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. De wadi kan mogelijk worden aangelegd in de wei. Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is navolgend een dergelijk alternatief uitgewerkt. Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden. Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lagergelegen gebieden kan stromen.

Overleg waterbeheerder
Gelet op de Keur wordt onderhavig bestemmingsplan ter advisering voorgelegd aan Waterschap Limburg.

Conclusie waterrapportage
In de waterrapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. De waterrapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen zal later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

Bij het opstellen van het verdere ontwerp, het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan of rioleringsplan zal met betrekking tot de aansluitingen, afvoer en lozingen goed gekeken moeten worden naar de lokale hoogteverschillen. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.

<u>Conclusie</u>
Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het beoogde planvoornemen.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 Planonderdelen

Het onderhavige bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van de aanwezige bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk worden de diverse bepalingen artikelsgewijs besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding zijn de bestemmingen weergegeven. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

Voor wat betreft de systematiek is aansluiting gezocht bij het thans vigerende bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’. Uit dit bestemmingsplan zijn alleen de regels opgenomen die van toepassing zijn op de onderhavige locatie.

Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld conform de landelijke richtlijn voor bestemmingsplannen (SVBP 2012), alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:500.

Op de verbeelding is ten behoeve van de woningen een woonbestemming met bouwvlak opgenomen. De ontsluiting is bestemd als ‘Verkeer’, de groenvoorziening aan de zuidzijde als ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden’ en de groepsaccommodatie als ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’ met aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie’. Ook de thans vigerende dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen zijn overgenomen.

5.3 Toelichting op de planregels

De regels leggen de gebruiksmogelijkheden van de gronden en de bouwmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing vast. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

5.3.1 Inleidende regels

Begrippen
In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn.

Wijze van meten
Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

5.3.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van gronden

en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. In de bouwregels staan uitsluitend bepalingen die betrekking hebben op het bouwen. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning. De afwijking van de bouwregels geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om onder voorwaarden afwijking te verlenen van een specifieke regel.
De specifieke gebruiksregels vormen een nadere concretisering van het toegestane gebruik. De afwijking van de gebruiksregels heeft tot doel bepaald gebruik wat eerder is uitgesloten onder voorwaarden wel toe te laten.

Onderstaand worden de regels van de opgenomen bestemming nader toegelicht.

Enkelbestemmingen

Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden
Het zuidelijke gedeelte van het plangebied zal worden bestemd als ‘Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden’. Dit gedeelte is zorgvuldig uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan.

Recreatie – Verblijfsrecreatie
Het westelijke deel van het plangebied blijft bestemd als ' Recreatie – Verblijfsrecreatie’ met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie’ ten behoeve van de activiteiten van ’t Leienhoes. Binnen deze bestemming zijn ook water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Verkeer
Het gedeelte van het plangebied waar de ontsluitingsinfrastructuur zal worden gesitueerd is bestemd als ‘Verkeer’.

Wonen – 1
Het gedeelte van het plangebied waar de woningen zullen worden gesitueerd is bestemd als ‘Wonen’. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de bouw van de zes grondgebonden, levensloopbestendige woningen in het goedkope koopsegment. Ter plaatse zijn onder voorwaarden ook aan-huis-gebonden beroepen en mantelzorg toegestaan. Daarnaast zijn bij de bestemming wonen bijbehorende voorzieningen toegestaan. Binnen deze bestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Ook de opvang van hemelwater op eigen terrein is voorwaardelijk geregeld.

Dubbelbestemmingen

Waarde – Archeologie
De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van oudheidkundig waardevolle elementen en terreinen.

Voor bouwen en aanleggen gelden nadere regels. Er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien een bodemingreep dieper dan 30 cm beneden maaiveld plaatsvindt en:

a. de grens van het plangebied binnen 50 meter van een archeologische vindplaats is gelegen, of;
b. het plangebied groter is dan 100 m² en is gelegen binnen een historische kern;
c. in AMK-terreinen het plangebied groter is dan 0 m², of;
d. voor overige gebieden het plangebied groter is dan 2500 m² tenzij een vindplaats binnen 50 meter van de grens van het plangebied is gelegen.

Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie
De voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en versterking van de cultuurhistorisch waardevolle elementen (monumenten en karakteristieke bebouwing) en patronen (verkavelingen, wegenpatronen, beplantingspatronen, stedenbouwkundig beeld), waaronder tevens wordt verstaan de nog in het landschap waarneembare taluds van het tracé van de oude Trambaan.

Dubbelbestemming Waarde – Landschapselement
De voor 'Waarde – Landschapselement' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en herstel van de in het buitengebied aanwezige kleinschalige landschapselementen en de daarmee samenhangende landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede het daarmee samenhangende waterbergend vermogen van de grond.

Waterstaat - Erosie
De voor 'Waterstaat – Erosie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor maatregelen en voorzieningen voor het bestrijden en voorkomen van:

a. bodemerosie en wateroverlast;
b. het verloren gaan van het voortbrengend vermogen van de bodem;
c. de aantasting van het grondwaterpakket.

5.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een regeling opgenomen omtrent ondergronds bouwen.

In de Algemene gebruiksregels is een nadere regeling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene aanduidingsregels zijn een tweetal gebiedsaanduidingen opgenomen.

Milieuzone – Bodembeschermingsgebied
Binnen het bodembeschermingsgebied Mergelland is duurzaam behoud van kwetsbare functies en waarden als bijzondere bescherming van de bodem noodzakelijk. Het streven is naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige bijzondere biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daarbij dient rekening gehouden te worden met dan wel afstemming te worden gezocht met het beleid ter zake van de Provinciale Milieuverordening Limburg en het Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

Milieuzone – Geurzone rioolwaterzuiveringsinstallatie
Binnen de op de plankaart aangeduide zone rondom de RWZI zijn in verband met geuremissie geen geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

In de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen burgemeester en wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In het artikel Overige regels zijn de overige zaken geregeld die niet elders kunnen worden ondergebracht, te weten verwijzingen naar geldende wet- en regelgeving, voorrangsregels en regels omtrent parkeren.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

6. HANDHAVING

Een bestemmingsplan is voor de gemeente een belangrijk instrument om haar ruimtelijk beleid vorm te geven. Door middel van een combinatie van positieve bestemmingen en het uitsluiten van bepaalde activiteiten en functies kan een sturing plaatsvinden van gewenste en ongewenste ontwikkelingen. Een belangrijk aspect hierbij is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen vasthouden. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle bewoners en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde wijze daadwerkelijk aan het plan worden gehouden.

In dit bestemmingsplan is daarom allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van in het bijzonder de planregels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter in de praktijk de mogelijkheden om toe te zien op de naleving van het plan. Bewust zijn in het plan geen detailbepalingen opgenomen die – hoewel misschien op zichzelf niet onwenselijk – in de praktijk niet kunnen worden gehandhaafd. In het verlengde daarvan is zoveel mogelijk afgezien van bepalingen die door de bewoners en andere gebruikers als een onnodige beperking van hun vrijheid kunnen worden gevoeld. Hoe minder knellend de planregels zijn, hoe kleiner de kans dat het met de regels wat minder nauw wordt genomen. In de praktijk worden op de lange duur immers ook alleen die regels gerespecteerd waarvan door de betrokkenen de noodzaak en de redelijkheid wordt ingezien.

In de bouwregels zijn maten opgenomen die van toepassing zijn op gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Te realiseren gebouwen en andere bouwwerken moeten voldoen aan deze maatvoering, zo niet, dan kan het college van burgemeester en wethouders geen omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen.

Gebruiksregels zijn opgenomen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en ongewenste ontwikkelingen uit te sluiten. Toetsing aan de gebruiksregels is aan de orde bij functiewisseling of nieuwvestiging.

Het gemeentebestuur draagt de verantwoordelijkheid om toe te zien op de naleving van de opgenomen regels in het bestemmingsplan.

7. UITVOERBAARHEID

Economische uitvoerbaarheid
Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in artikel 6.12, eerste lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

De voorgenomen ontwikkeling van 6 woningen betreft een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder a. Voor deze ontwikkeling geldt een verplichting tot kostenverhaal. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Inspraakprocedure
Ingevolge artikel 1.3.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen Mer wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

Voor dit bestemmingsplan wordt géén inspraakprocedure gevolgd. Het plan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd, waarbij voor eenieder de mogelijkheid bestaat een zienswijze op het plan in te dienen.

Vooroverleg
Volgens artikel 3.1.1. Bro dient vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders, indien niet is aangegeven dat van vooroverleg kan worden afgezien, daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

In het kader van onderhavig plan zijn geen nationale belangen in het geding. Vooroverleg met de Rijksoverheid is dan ook niet noodzakelijk. Gezien de ligging binnen het stedelijk gebied en het gestelde in de Interim Belangenstaat van de provincie Limburg zijn er met plan ook geen provinciale belangen gemoeid en is vooroverleg met de provincie dan ook niet noodzakelijk.

Ingevolge de Keur is overleg met het Waterschap gevoerd.

Zienswijzen
Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zijn zienswijze in te dienen. Er zijn in deze periode 7 zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp-bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre'

Gemeente Gulpen-Wittem

Bijlagenboek



BRO | a movares company

Bestemmingsplan
‘Woningbouw Kleinveldjesweg, Wijlre’
Gemeente Gulpen-Wittem
Bijlagenboek

Rapportnummer BRO:	P05046
IMRO:	NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-VG01
Datum:	januari 2025
Opdrachtgever:	‘t Leienhoes
Projectteam BRO:	WBl, JEn
Concept:	12 juli 2023
Ontwerp:	24 oktober 2023
Vaststelling:	1 juli 2024
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, zes woningen, Wijlre, Gulpen-Wittem.
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 14
Beknopte inhoud:	Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de realisatie van zes levensloopbestendige woningen ter hoogte van ’t Leienhoes aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem)

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

BRO | a movares company

Inhoudsopgave

Bijlagen bij Toelichting 3

Bijlage 1 **Landschappelijk inpassingsplan** **4**

Bijlage 2 **Vooronderzoek bodem** **19**

Bijlage 3 **Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai** **34**

Bijlage 4 **AERIUS notitie** **94**

Bijlage 5 **Watertoets** **115**

Bijlage 6 **Quickscan Flora & Fauna** **142**

Bijlage 7 **Nota van zienswijzen** **159**

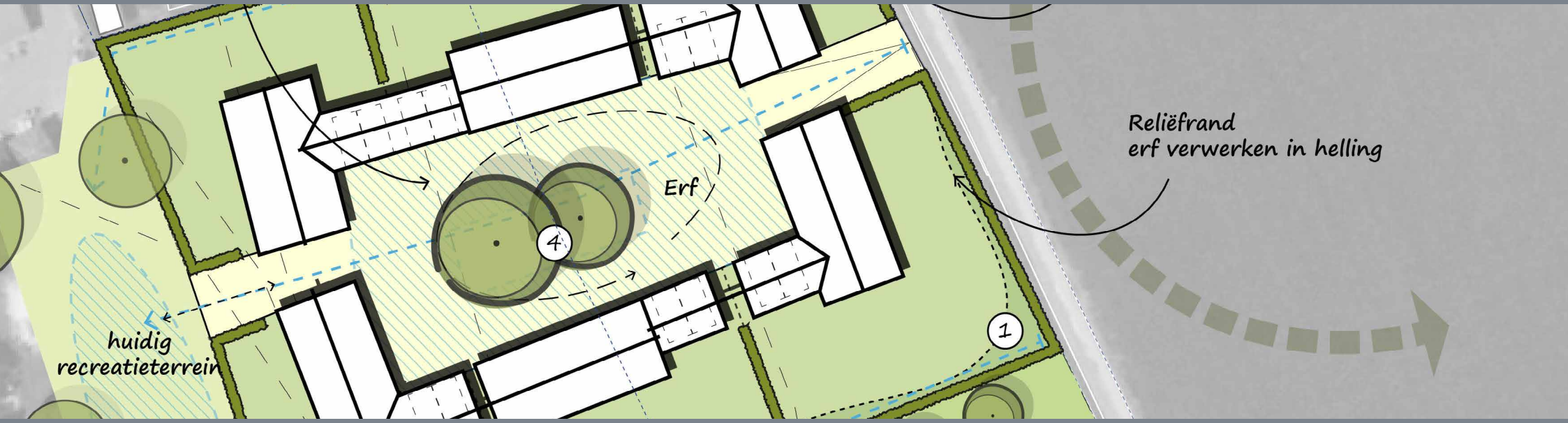
Bijlagen bij Toelichting

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Gemeente Gulpen- Wittem



BRO
Ruimte | om in te leven

colofon

projectnaam
Landschappelijke inpassing

datum
Juli 2023

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

BRO
projectleider
BPa

projectteam
RT en IB

bron kaft
BRO



BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

B|RO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding en initiatief 4
1.2 Kaders en uitgangspunten 4
Plangebied 4
Planvoornemen 4
Beleidskaders 4
1.3 Historische kenschets 5
Landschapstype en landschapskwaliteiten 5
1.4 Huidige situatie 7

2 Inpassingsplan **8**
2.1 Inrichtingsmaatregelen 10
2.2 Beplantingsindicatie 11

Inpassingsplan **12**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

De initiatiefnemer heeft het voornemen 6 woningen aan de Leienhuisweg 1B te realiseren. Om de transformatie mogelijk te maken, dient allereerst een planologische procedure te worden doorlopen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

BRO is gevraagd om in het kader van deze planologische procedure de benodigde onderzoeken uit te voeren. Een van deze onderzoeken is het op stellen van een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw.

Met de beoogde ontwikkeling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het plangebied betreft een perceel aan de Leienhuisweg 1B te Wijlre in de gemeente Gulpen - Wittem, kadastraal bekend als: gemeente Wijlre, sectie D, nr. 4041 en 4152.
De planlocatie ligt tussen de bestaande bebouwing aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg.

Het plangebied is momenteel in gebruik als weide. Het perceel heeft een oppervlak van ca. 6952 m2.



Figuur 1: Globale ligging plangebied

Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 6 woningen. Deze woningen dienen levenloopbestendig te zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd. Men gaat uit van een oppervlakte van ca. 150m2 aan woonoppervlak en ca. 50m2 aan bergingen. De bouwmassa bestaan uit één bouwlaag met kap. De beoogde omvang van de woonpercelen is 500 - 750m2. De wens is om de ontwikkeling op een gefaseerde manier te ontwikkelen.

Beleidskaders

Bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan ‘kern Wijlre’. Ter plaatse geldt namelijk de enkelbestemming ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie’. Permanente bewoning in reguliere woningen valt onder verboden gebruik.
De gemeente Gulpen-Wittem heeft aangegeven dat er geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid bestaat, noch een ontheffingsmogelijkheid middels de kruimelgevallenregeling. Tevens is er geen wijzigingsmogelijkheid opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders.

Het college kan alleen medewerking verlenen aan dit initiatief middels een bestemmingsplanprocedure.

De Ontwerp Provinciale Omgevingsvise Limburg (POVI)

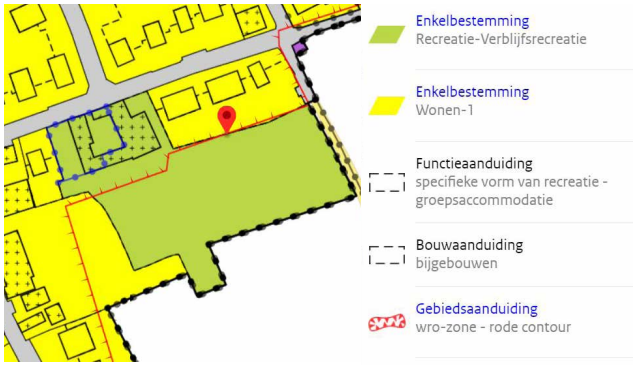
Binnen de Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie (POVI) Limburg, voorheen het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) worden ontwikkelmogelijkheden in beeld gebracht. De kaart met de provinciale hoofdstructuur geeft aan dat gemeente Gulpen - Wittem valt binnen het “Nationaal Landschap Zuid-Limburg”

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Binnen het POL wordt aangegeven dat er binnen het Nationaal Landschap sprake is van een “ja, mits”-beleid. Dat betekent dat hier bestemmingswijzigingen alleen zijn toegestaan voor zover daarbij de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. De volgende kernwaarden zijn hierbij van belang:

- Reliëf en ondergrond;
- Cultuurhistorische waarden: archeologische objecten en elementen;
- Cultuurhistorische waarden: historische bouwkunst en historisch-geografische elementen en patronen;
- Het groene karakter van Zuid-Limburg; de natuurwaarden;
- Visueel-landschappelijke kernkwaliteiten; de openheid van de plateaus versus de beslotenheid in hellingen en dalen.

(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)

1.3 Historische kenschets



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ (bron: ruimtelijke plannen)

De kernen in het buitengebied van de gemeente zijn vrijwel allemaal geconcentreerd langs de beeklopen. In het gebied bevindt zich al een sterke aanwezige lintstructuur langs de Knipstraat. De beekdalen zijn grotendeels in gebruik als weide- en hooiland. Op de flauwe hellingen en plateaus wordt aan akkerbouw gedaan. Later rond 1950 is de kern Wijlre flink gegroeid. In het landschap zijn nog veel kleinschalige landschapselementen aanwezig. Het wegennet bestaat uit verbindingen tussen de buurtschappen en dorpen. Later rond 2000 werden er lokaal boomgaarden aangeplant, welke later voor een groot deel zijn verdwenen. Zie op de volgende pagina een historische kaartenreeks.

Landschapstype en landschapskwaliteiten

Het plangebied bevindt zich in het landschapstype ‘flauwe hellingen’. De beekdalen aan de flanken zijn grotendeels asymmetrisch met aan de ene zijde een steile en aan de andere zijde een flauwe helling. In de zone met flauwe hellingen is de landbouw de hoofdfunctie en zal dit ook in de toekomst blijven. Bij het agrarisch gebruik dient rekening te worden gehouden met de landschappelijke en natuurlijke elementen die er (nog) zijn. Deze hebben naast een landschappelijke functie veelal ook een functie in de erosiebestrijding. Evenals op de plateaus kunnen er in deze zone onder voorwaarden mogelijkheden worden geboden voor uitbreiding van bestaande en voor nieuwe bebouwing.

Bij de situering van de bebouwing is het wenselijk aan te sluiten bij het cultuurhistorische bebouwingspatroon, op de overgang van beekdalbodem naar helling en liefst zoveel mogelijk aansluitend bij bestaande clusters van bebouwing en/of landschapselementen. Landschappelijk gezien is er een wat grotere afwisseling tussen akkers, weilanden en kleine landschapelementen dan op de open agrarische plateaus. Het behoud van dit afwisselende beeld is de basis van het gemeentelijke beleid in deze zone. *(Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)*

Landschapskenmerken

- Diversiteit in het aanwezige reliëf (reliëfranden);
- Bodem bestaande uit Löss;
- Het wegenpatroon is rechtlijnig
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Beplantingen als bomenrijen, singels, kleine bosjes en boomgaarden typeren het landschap;
- Bebouwing in de vorm van incidentele boerderijen, clusters en lintbebouwingen.



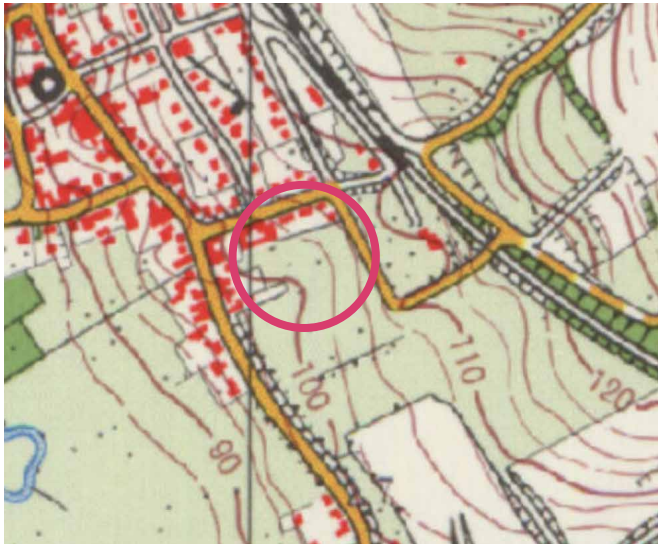
Figuur 3: Historische kaart 1950 (bron: topotijdreis)



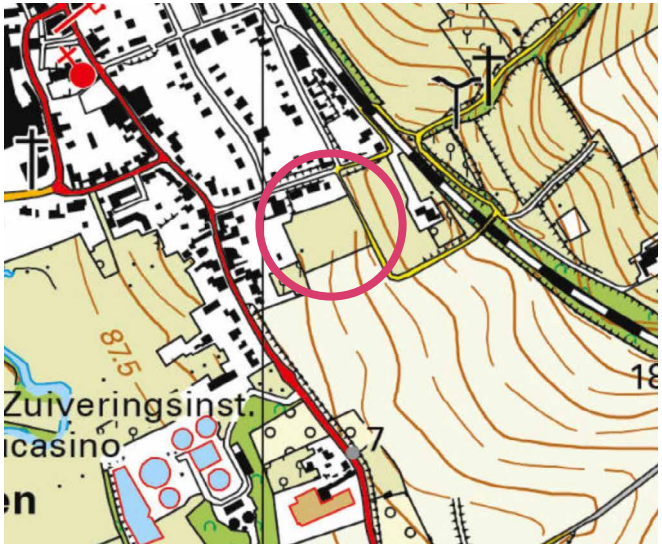
Figuur 5: Historische kaart 2000 (bron: topotijdreis)



Figuur 7: Cultuurhistorische waarden (bron: Intergemeentelijke structuurvisie, Gulpen-Wittem,Vaals en Valkenburg aan de Geul, 2012)



Figuur 4: Historische kaart 1980 (bron: topotijdreis)



Figuur 6: Historische kaart 2020 (bron: topotijdreis)

1.4 Huidige situatie

De planlocatie ligt globaal gelegen aan de Leienhuisweg en de Kleinveldjesweg in oostelijke richting. Het perceel vormt de grens tussen de kern van Wijlre en het buitengebied ten zuiden van het perceel en aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. De huidige grond is momenteel in gebruik voor recreatiedoeleinden. Verder heeft het gebied een agrarisch karakter en wordt de open- en beslotenheid van dit landschap bepaald door kleinschalige landschapelementen.

Landschappelijke groenstructuren komen in de aangrenzende omgeving voor in de vorm van bomenrijen, solitaire bomen, hagen en bosjes. Ter plaatse het plangebied wordt de noordzijde begrensd door de percelen die liggen aan de Leienhuisweg. Ten westen van het plangebied bevindt zich van oudsher een oud bebouwingslint. Dit lint heeft zich in de loop der jaren langs de Knipstraat gevormd. De percelen langs de Knipstraat hebben een relatief diepe tuin. Ten oosten van de Kleinveldjesweg ligt een boerderij als solitair bebouwingselement in het landschap. Voorheen waren de gronden, rondom deze boerderij, in gebruik als boomgaard. Echter is deze groenstructuur later in het landschap verdwenen.

Het initiatief dient dan ook aan te sluiten op de aanwezige kwaliteiten. Daarnaast kan het initiatief bijdragen aan een versterking en afronding van de dorpskern/mantel. Hierbij gaat er eveneens aandacht uit naar de overgang van stad naar land.



Figuur 8: De Leienhuisweg met reliëfranden (bron: google maps streetview)



Figuur 9: 't Leienhoes welke voor een deel op het perceelnummer 4152 staat (bron: google maps streetview)



Figuur 10: Kruispunt, Leienhuisweg met aanwezige hoogteverschillen (bron: google maps streetview)



Figuur 11: De boerderij ten oosten van de Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



Figuur 12: De Kleinveldjesweg (bron: google maps streetview)



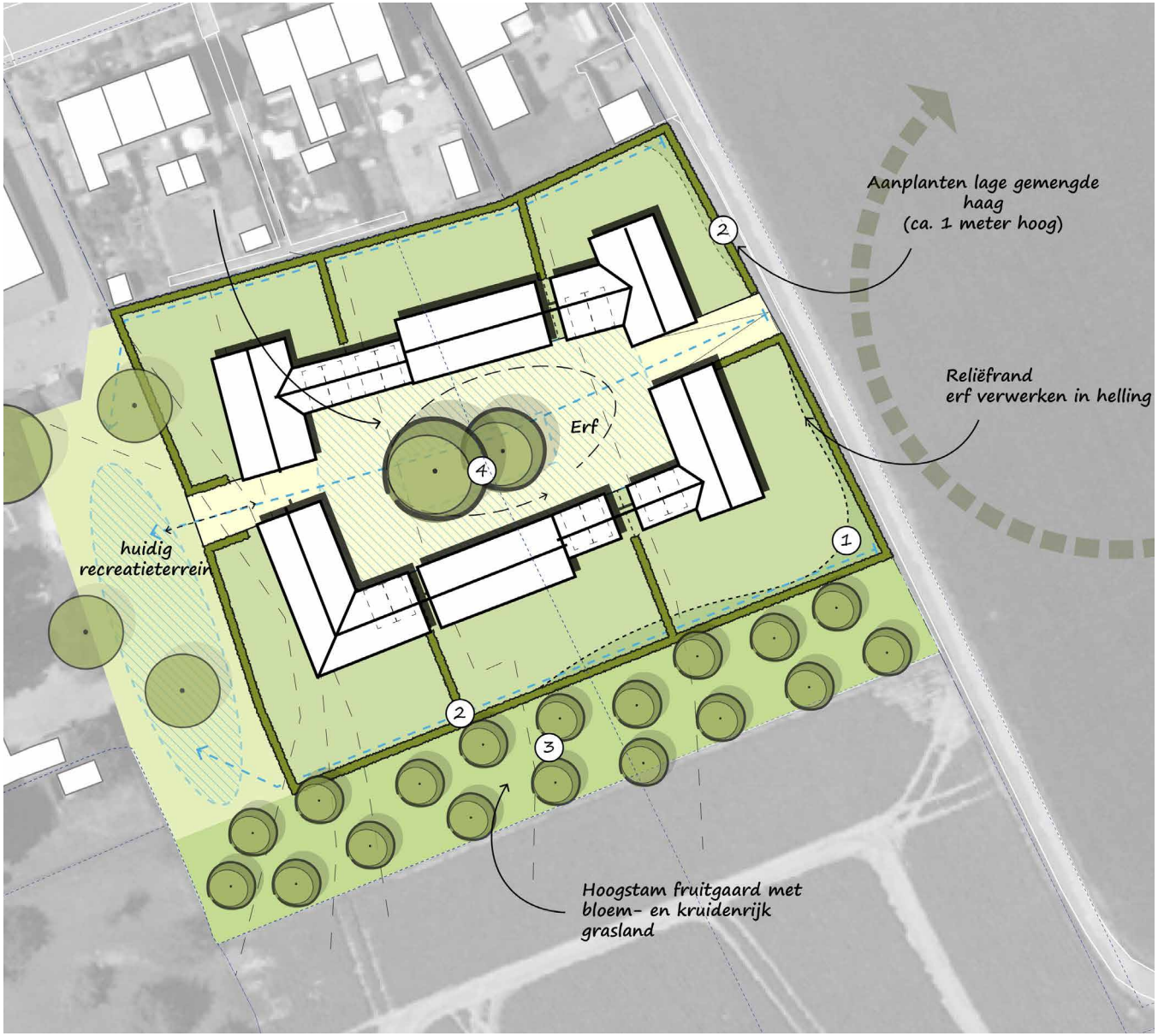
Figuur 13: De Knipstraat als bebouwingslint (bron: google maps streetview)

2 Inpassingsplan

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

De stedenbouwkundige en landschappelijke opzet van het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. De woningen en bijgebouwen maken tezamen deel uit van een besloten woonensemble, met aan de binnenzijde de toegangen tot de woningen en inpandige parkeerplaatsen aan een gemeenschappelijke binnenplaats of cour, aan de buitenzijde de private ruimten en tuinen, gescheiden door lage gemende hagen. Het woonensemble wordt gekenmerkt door varierende goot- en nokhoogten, breedten en gevelindeling, terwijl de eenduidige gevelrooilijn aan de binnenzijde en de bouwmassa (één bouwlaag met kap) de samenhang waarborgt. De toegangen tot de binnenplaats worden gemarkeerd en begeleidt door de kopgevels van de woningen aan weerzijden.

De landschappelijke maatregelen spelen een belangrijke rol in het planvoornemen. De lage gemengde hagen op de perceelsgrenzen markeren de overgang tussen privaat (achtertuinen) en de omliggende (bomen-)weiden. Door de hagen laag te houden (1- 1.20m) blijft het zicht op ooghoogte echter deels open en blijft het woonensemble ook vanuit de omgeving zichtbaar en beleefbaar. Door aan de zijdzuide een hoogstamfruitgaard aan te planten wordt het woonensemble

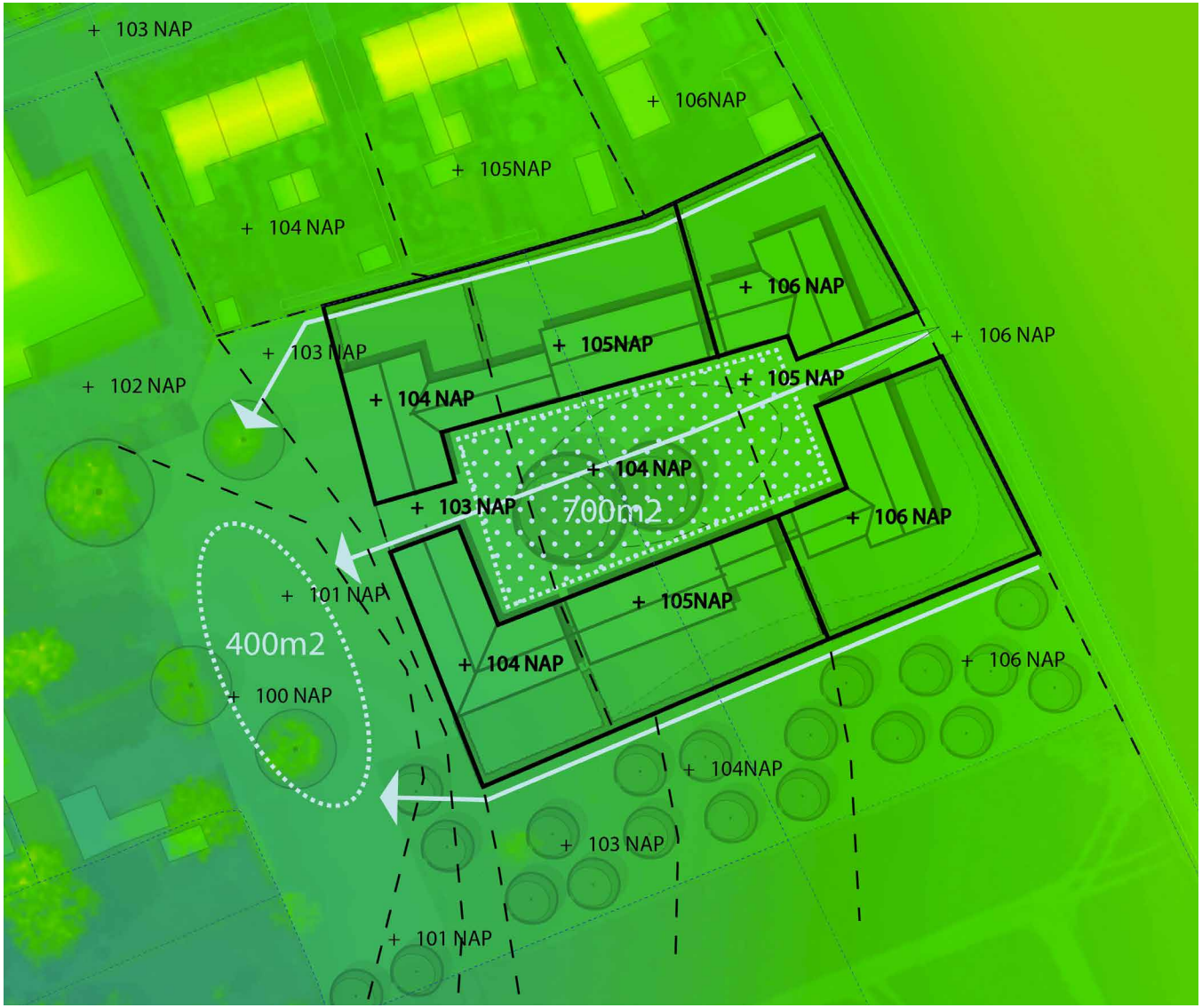


Figuur 14: Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing

afgerond met een groene zoom. Door hoogstamfruitbomen toe te passen blijft het zicht op het achterland gewaarborgd en blijft eveneens het woonensemble beleefbaar vanuit de omgeving. Middels deze inpassingsmaatregelen wordt er een goede overgang gecreëerd naar het aangrenzende landschap en wordt de dorpsmantel fraai afgerond.
Daarnaast blijft het reliëf in de ondergrond gewaarborgd en wordt het nieuwe erf extra geaccentueerd door de aanwezige hoogte verschillen in het landschap. Het woonensemble ligt als het ware verzonken in het landschap, waardoor men vanaf de kleinveldjesweg op het erf kan kijken. Enkele solitaire bomen accentueren de aanwezige zichtas op het erf.

Gezien het aflopende maaiveld vanuit de Kleinveldjesweg op ca.+106NAP naar het westen (ca. +100NAP), is een goede waterhuishoudig noodzakelijk. In het plan stellen we een voor om de twee woonpercelen aan de Kleintjesweg op het peil van de weg aan te laten sluiten (ca. +106NAP). Om het hoogteverschil op te vangen is het logisch om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. De weg op het nieuwe erf kan geleidelijk aan aflopen naar het niveau van +102NAP aan de westzijde.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:
1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).



De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen
In de aangrenzende omgeving komen vele hofboerderijen voor. Met deze gedachte is er een ensemble ontworpen. Voor het realiseren van 6 nieuwe woningen is er gekozen voor een sterk ensemble bestaande uit 6 hoofdwoningen en bijgebouwen. De aanwezige dorpsmantel wordt op deze manier versterkt door middel van een gebiedseigen bebouwingsstructuur. Samen met de kleinschalige landschapselementen vormt dit ensemble een geschikte afronding van de kern en biedt het een goede overgang van stad naar land.

2.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan op te nemen
Ter plaatse het plangebied komen verschillende hoogteverschillen voor. Voor het behoud van dit reliëf wordt het erfje met woningen en bijgebouwen hierop ingepast. Het erf ligt als het ware verzonken in het landschap door de randen van de percelen aan de zijde van de Kleinveldjesweg terug te brengen op dezelfde hoogte van de weg.

2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen
Ter afscheiding van de nieuwe kavels worden er knip- en scheerhagen aangeplant van max. 1.20 hoog. Deze hagen zorgen voor een duidelijke begrenzing. Tevens accentueren deze hagen de aanwezige hoogteverschillen in het landschap.

3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen
Ten zuiden van het nieuwe erf worden hoogstamfruitbomen aangeplant. Deze fruitbomen zorgen voor een goede dorpsafronding. Een fruitgaard is immers transparant, waardoor de relatie met de achterliggende agrarische gronden gewaarborgd blijft.
Daarnaast wordt deze structuur weer teruggebracht in het landschap. Rond 2000 waren de gronden ten oosten van het plangebied volledig ingericht als boomgaard echter is deze in de loop der jaren verdwenen. Door de toevoeging van een fruitgaard wordt er tevens een stukje kleinschaligheid teruggebracht. Daarnaast wordt er onder de hoogstamfruitgaard een bloem- en kruidenrijk grasland aangelegd ter versterking van de biodiversiteit.

4. Het aanplanten van erfbomen
Ter versterking van de binneplaats worden er twee erfbomen aangeplant. Deze bomen benadrukken de zichtlijn vanuit de entree naar het achterland. Samen met het woonensemble ontstaat er een sterke structuur. Bomen op de binnenplaats dienen boomsoorten te zijn van minimaal de tweede boomgrootte.

5. Hemelwaterinfiltratie (wadi / kratten).
Het water dat op de nieuwe percelen valt zal aflopen naar het westen. Het is daarom van belang dit te begeleiden langs de noordzijde en zuidzijde van de nieuwe percelen (blauwe pijlen) met greppels of drains. In het westen kan er een wadi worden aangelegd waarin het water zich kan verzamelen om in te zijgen (blauwe cirkel 400m2). Uit de watertoets komt naar voren dat er ca. 600m2 aan wadi nodig is om voldoende capaciteit te garanderen. Er is daarom ook gedacht aan de toepassing van infiltratiekratten onder het nieuwe centrale erf (blauwe arcering – 700m2). Deze kratten kunnen het water afvangen dat valt op het erf, de huizen en tuinen. Dit vermindert de belasting op de wadi.

Er is voldoende ruimte op het binnenterrein. Het inpassingsplan gaat daarom uit van zowel een wadi (afstroom tuinen noord en omgeving langs woonpercelen zuid) én infiltratiekratten. Ten behoeve van de infiltratie bestaat de materialisatie van het binnenterrein idealiter uit halfverharding.

In een latere fase (na bestemmingsplanwijziging) kan worden bekeken wat de optimale verhouding is tussen het gebruik van kratten en de opvang in een wadi. Dit wordt o.a. bepaalt op basis van de nieuwe bouwpeilen.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de hiernaast weergegeven tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Richtlijnen aanleg en beheer

Aanplanten gemengde hagen (ca. 235 m1)

H1 Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in drie hoeksverband met een omvang van 60/80 cm en met een eindhoogte van 100 - 120 cm.

Aanplanten erfbomen (2 stuks)

B1 Aanplant bomenrij: met een minimale stamomtrek van 16/18 cm met een eindhoogte van ca. 20 meter.

Aanplanten hoogstamfruitbomen (18 stuks)

B2 Aanplant hoogstamfruitbomen: met een minimale stamomtrek10/12cm, 3 rijen in kruislingsverband met een onderlinge plantafstand van 8 meter.

Kruiden- en bloemrijke vegetatie bij fruitgaard

Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen ca. 1.350 m2.

Omvang bij aanplant		**60-80**	**16/18**	**10/12**
Code		H1	B1	B2
Plantverband		7 p/m1	n.v.t.	onregelmatig
Voorstel sortiment		ca. 350 m1/ 2.450 st.	2 st.	ca. 18 st.
Acer campestre	veldesdoorn	10%		
Frangula alnus	sporkehout	10%		
Crataegus monogyna	meidoorn	30%		
Ligustrum vulgare	liguster	10%		
Cornus mas	kornoelje	10%		
Carpinus betulus	haagbeuk	10%		
Berberis vulgaris	zuurbes	5%		
Amelanchier lamarckii	krent	5%		
Sambucus nigra	vlier	10%		
Malus domestica 'Reinette van Magraten'	Appel			x
Malus domestica 'Gronsvelder Klumpkes'	Appel			x
Pyrus	Gieser wildeman			x
Prunus padus	vogelkers			x
Quercus robur	zomereik		x	
Tilia platyphyllos	zomerlinde		x	

Tabel 1: Beplantingsindicatie

Bijlage 1

Inpassingsplan

De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen (verkaveling indicatief)

Aanplanten lage gemengde haag (ca. 1 meter hoog)

Reliëfrand erf verwerken in helling

Erf

huidig recreatieterrein

Hoogstam fruitgaard met bloem- en kruidenrijk grasland

Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëf in het plan;
2. Het aanplanten van een gemengde haag ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. Het aanplanten van erfbomen;
5. Hemelwaterinfiltratie (wadi en kratten)

BRO

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B, Wijlre
Gemeente Gulpen-Wittem

datum	getekend	projectnr.	pagina	formaat	schaal
06-07-2023	IB / RT	P05046	1/1	A3	1:500

Hoofdvestiging Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

www.bro.nl | info@bro.nl

Bijlage 2 Vooronderzoek bodem

MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK
BODEM

PERCELEN 4039 EN 4041

TE WIJLRE

Bodem

Eco nsultancy.nl

- Bodem
- Waterbodem
- Water
- Archeologie
- Ecologie
- Milieu

Bodem

Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

Percelen 4039 en 4041 te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	18260.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	21 februari 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw F.M.W.G. Kiggen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R.P.J. Linders
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid
Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1
2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK 1
3 GERAADPLEEGDE BRONNEN 2
4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE 2
5 TOEKOMSTIGE SITUATIE 3
6 CALAMITEITEN 3
7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE 3
8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN 3
9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN 4
10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 4
11 TERREININSPECTIE 4
12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2a. - Locatieschets
2b. - Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

BRO heeft aan Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de percelen 4039 en 4041 te Wijlre.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en/of NEN 5707, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (± 4.690 m²) is gelegen aan de Kleinveldjesweg te Wijlre (zie bijlage 1).

De percelen, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Wijlre sectie D, nummers 4041 en 4152. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 105,0 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 191.085, Y = 315.660.

3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

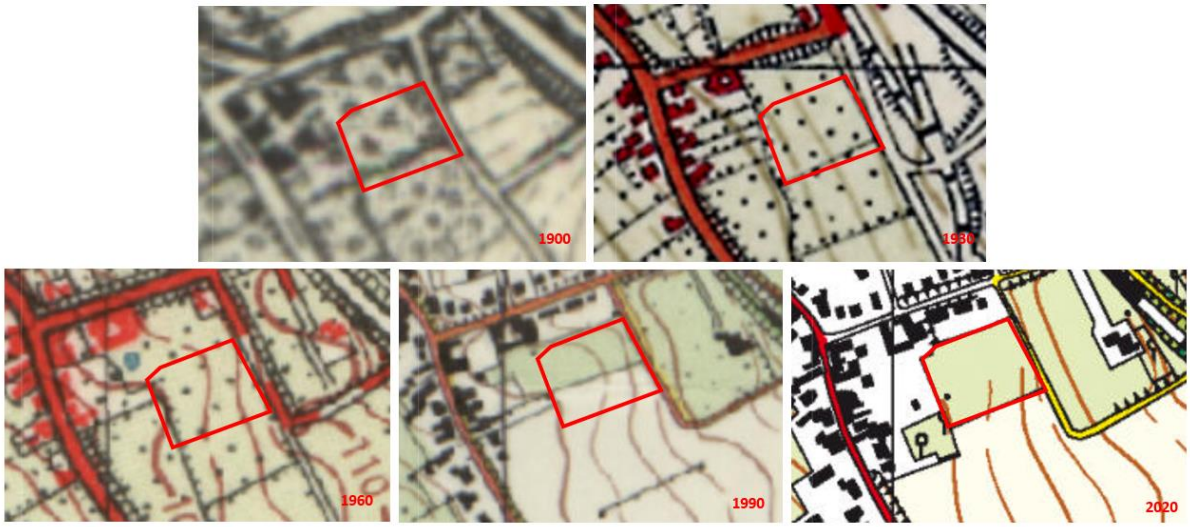
In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. ***Geraadpleegde bronnen***

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Eigenaar (contactpersoon mevrouw I. van Breemen), d.d. 26 januari 2022
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Gulpen-Wittem (contactpersoon mevrouw S. Moling) d.d. 16 februari 2022
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekaart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	 www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufo/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, d.d. 26 januari 2022

4 HISTORISCH EN HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 tot 2020 blijkt dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest. De onderzoekslocatie is hoogstwaarschijnlijk tot het jaar 1970 in gebruik geweest als kleinschalig fruitboomgaard door particulieren. Daarna is de onderzoekslocatie ingericht als weide (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 1. Topografische kaarten van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie doet momenteel dienst als weiland waar enkele paarden op verblijven en voor een deel als (speel)gazon.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Gulpen-Wittem bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

5 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De initiatiefnemer is voornemens op de onderzoekslocatie vier nultrede woningen te bouwen.

6 CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Gulpen-Wittem blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

7 UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 AANGRENZENDE TERREINDELEN/PERCELEN

In hoofdstuk 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich woningen met siertuinen;
- aan de oostzijde bevindt zich de openbare weg Kleinveldjesweg met aansluitend agrarische percelen;
- aan de zuidzijde bevinden zich diverse agrarische percelen;
- aan de westzijde bevindt zich een speelweide, siertuinen en een groepsaccommodatiecomplex.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend. Uit de verzamelde informatie blijkt, dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen te verwachten zijn.

9 INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Volgens de Nota bodembeheer Valkenburg aan de Geul (versie 10 november 2021) is de onderzoekslocatie gelegen binnen de bodemfunctieklasse “Wonen” en binnen het deelgebied “Bebouwing dalkernen”. De ontgravingsklasse van de bovengrond is ingedeeld als klasse industrie en de ondergrond in klasse landbouw/natuur. Volgens de toepassingskaart is de bovengrond van de onderzoekslocatie gelegen in klasse wonen en de ondergrond gelegen in klasse landbouw/natuur.

Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie “Beleidskader bodem, actualisatie 2016”, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg op 26 juli 2016).

10 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een ooivaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 97,0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 8,0 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in zuidoostelijke richting.

Op een afstand van ± 370 meter ten oosten van de onderzoekslocatie ligt een waterwingebied. De onttrekking van het grondwater binnen het waterwingebied heeft waarschijnlijk slechts een beperkte invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater. De onderzoekslocatie ligt aan de grens van een grondwaterbeschermingsgebied.

11 TERREININSPECTIE

Op 26 januari 2022 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

12 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

BRO heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem op de percelen 4039 en 4041 te Wijlre.

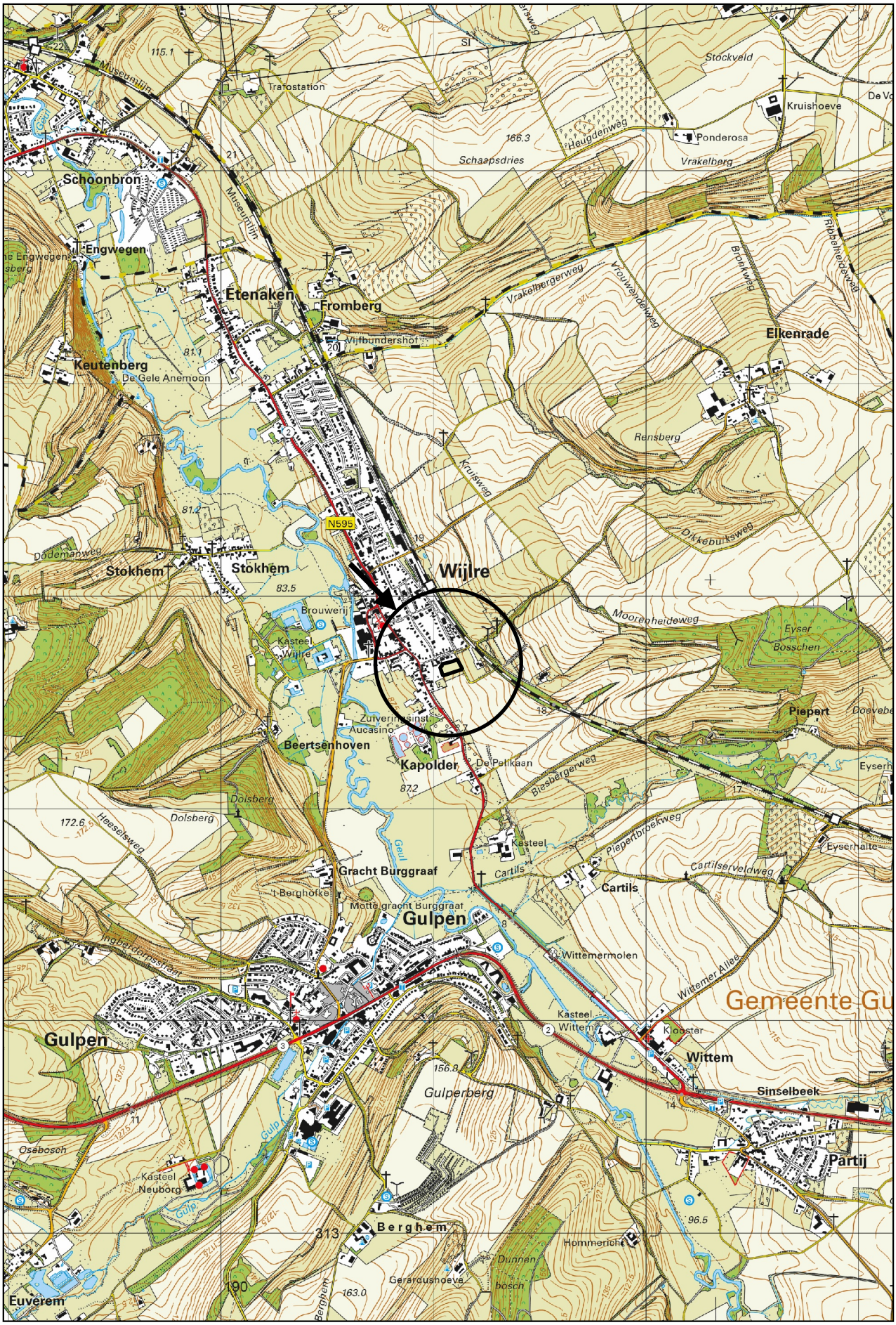
Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

De fruitboomgaard is in het verleden in gebruik geweest door particulieren en daardoor is hoogstwaarschijnlijk niet bedrijfsmatig gespoten met bestrijdingsmiddelen (DDT en/of OCB). Econsultancy verwacht derhalve geen sterk verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddel in de bodem. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Algemeen
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Econsultancy
Swalmen, 21 februari 2022

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Titel: Locatieschets: Kleinveldjesweg te Wijlre | A3

Eco nsultancy

PROJECT: 18260.001

SCHAAL: 1:500 DATUM: 31-1-2022

GETEKEND: RNa BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.



Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

PERCEEL 4039 EN 4041 TE WIJLRE

Geluid

Onderzoek wegverkeerslawaai perceel 4039 en 4041 te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	18260.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	28 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer F. Witjes 06 - 89973271 f.witjes@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1

1 INLEIDING 2

2 TOETSINGSKADER 3

2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Samenvatting toetsingskader 3

3 UITGANGSPUNTEN 4

3.1 Brongegevens 4
3.2 Plangegevens 5

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 6

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten

SAMENVATTING

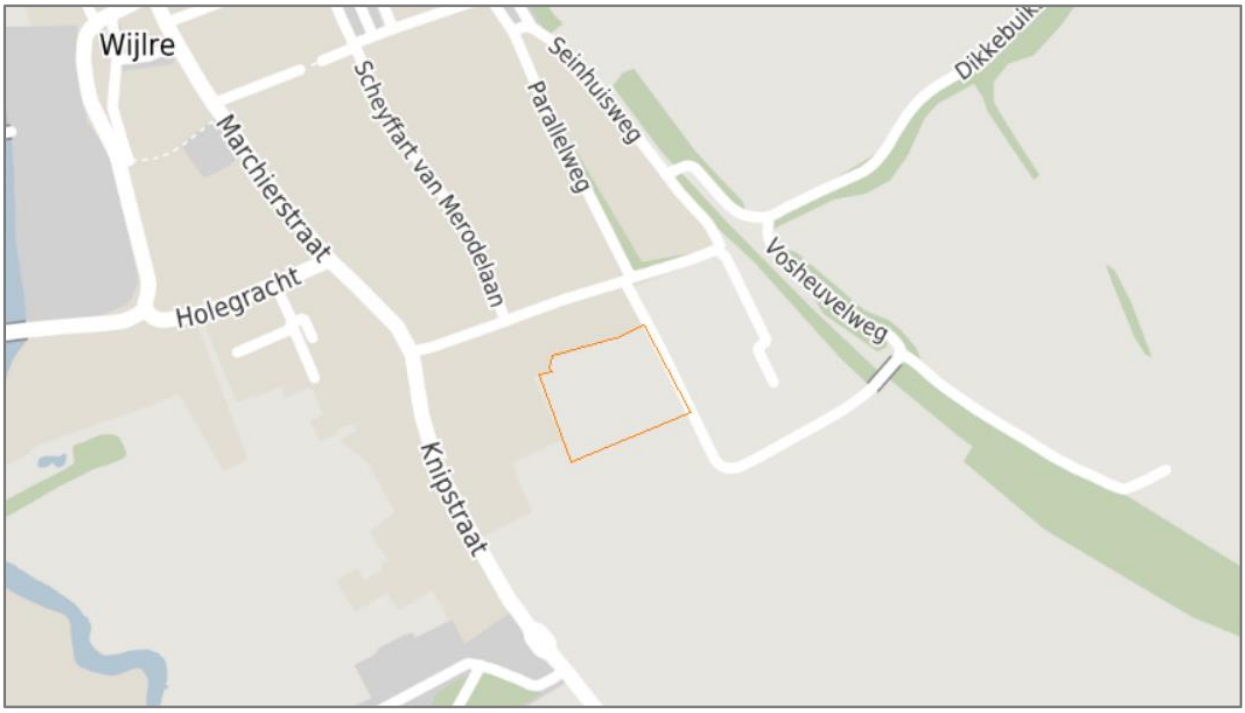
De initiatiefnemer heeft het voornemen zes nieuwbouwwoningen op het perceel kadastraal bekend als 4039 en 4041 (ter hoogte van Leienhuisweg 15) te Wijlre te realiseren. In kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen zes nieuwbouwwoningen op het perceel kadastraal bekend als 4039 en 4041 (ter hoogte van Leienhuisweg 15) te Wijlre te realiseren. In kader van deze voorgenomen realisatie heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N595 en Kleinveldjesweg. In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen: Leienhuisweg, Parrallelweg Scheyffart van Merodelaan en binnenplanse wegen in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem, heeft geen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting dient conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 te worden bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de realisatie van nieuwbouwwoningen buiten de bebouwde kom van Wijlre.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
N595	200	48	53
Kleinveldjesweg	250	48	53
niet-gezoneerde wegen		48	

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de N595 en Leienhuisweg zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1. Het verkeersmodel is aangeleverd met basisjaar 2019 en prognosejaar 2030, voor het akoestisch onderzoek met toekomstig peiljaar 2032, is een jaarlijkse groeipercentage van 2% gehanteerd. De werkdagintensiteiten zijn middels een omrekenfactor conform het rapport VI-Lucht & Geluid[1] omgezet naar weekdagintensiteiten.

Van de wegen: Parralelweg, Scheyffart van Merodelaan, Binnenplanse wegen en Kleinveldjesweg zijn geen verkeersgegevens bekend. De verkeersgegevens van de Parralelweg en de Scheyffart van Merodelaan zijn gebaseerd op de Leienhuis vanwege de zelfde functie.

De verkeersgeneratie van de binnenplanse wegen zijn berekend met de kencijfers van het CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. De gemeente Gulpen-Wittem is conform de demografisch kencijfers, aan te merken als een niet stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone ‘rest bebouwde kom’. Uitgangspunt is dat het gebied volgens de demografische kerncijfers van de gemeente valt onder ‘rest bebouwde kom’. Om een worstcase-scenario inzichtelijk te maken, wordt voor de woningen uitgegaan van de functie ‘koop, huis, vrijstaand’. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van 6 woningen opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plan

			verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratieplan		
functie	**plan**	**Eenheid**	**min**	**max**	**min**	**max**	**gem**
koop, huis, vrijstaand	6 woningen	1 woning	7,8	8,6	46.8	51.6	49.2
totaal					47	52	49

Uitgaande van de maximale brandbreedte is het plan afgerond op 52 verkeersbewegingen per weekdag. De etmaal- en voertuigcategorieverdeling van de binnenplanse wegen zijn gebaseerd op de standaardverdeling[2] erftoegangsweg binnen bebouwde kom, aangeleverd vanuit de gemeente. Voor de binnenplanse wegen is het wegdektype ‘elementenverharding in keperverband’ gehanteerd. Het verkeer afkomstig van het plan zal volledig ontsluiten via de Kleinveldjesweg en Leienhuis.

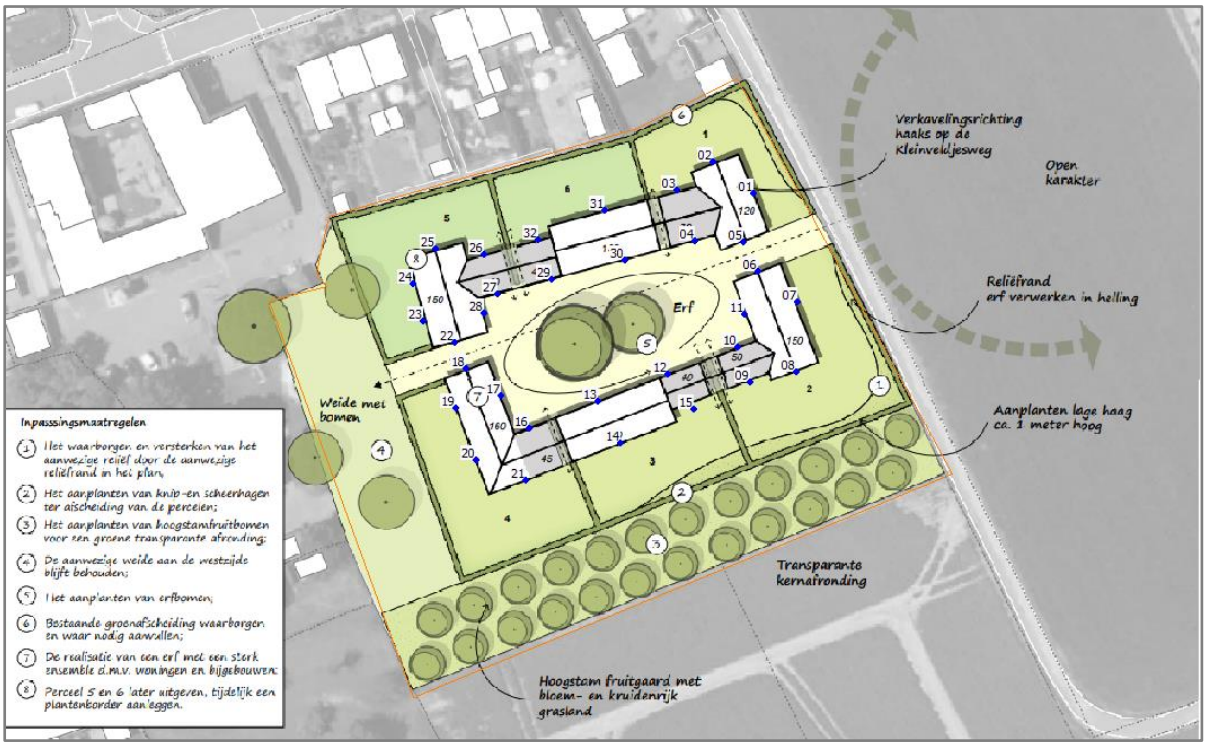
De Kleinveldjesweg is enkel bedoeld voor bestemmingsverkeer. De zelfde intensiteiten als de binneplanse wegen zullen worden gehanteerd, aangezien deze weg hierop zal gaan ontsluiten. De verdeling wordt gebaseerd op “erftoegangsweg buiten bebouwde kom”, aangeleverd door de gemeente.

In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

1 Eindrapport VI-Lucht & Geluid, Ministerie VROM/DGM kenmerk VRO018 d.d. 29 juni 2007
2 bron: “Rapport Hofstra”, Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidshinder. VROM GF-DR-35-01, 1986

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de woningen. Voor elke zijde van de woning zijn toetspunten ten behoeve van maximaal 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. Hoewel de Wet geluidhinder niet van toepassing is voor wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur, mag bij de bepaling van de geluidsbelasting als gevolg van deze wegen wel worden aangesloten bij art. 110g en het Reken- en meetvoorschrift geluid (2012) wat betreft de toe te passen aftrek[3]. De berekende geluidsbelastingen zijn per woning beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woningen	Leienhuisweg	Parrallelweg	N595	Scheyffart van Merodelaan	Kleinveldjes-weg	Binneplanse wegen
woning 1	25	34	9	6	37	45
woning 2	20	31	17	6	32	45
woning 3	13	20	18	7	19	38
woning 4	15	20	20	16	18	37
woning 5	22	21	18	17	22	38
Woning 6	23	26	13	9	26	40

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen bedraagt ten hoogst 45 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

3 Uitspraak RvS ECLI:NL:RVS:2015:2409 d.d. 29 juli 2015 onder punt 5 en punt 8

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Aanvraag verkeersgegevens Wijlre te gemeente Gulpen Wittem

Aan: info[redacted]
Onderwerp: Opvraag wegverkeersgegevens voor wegverkeerslawaai onderzoek Leienhuisweg te Wijlre

Beste ,

Econsultancy heeft opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek wegverkeerslawaai voor een plan aan de Leienhuisweg te Wijlre (zie ook onderstaande afbeelding). Hiervoor hebben wij de verkeersgegevens nodig van de volgende wegen:

- Leienhuisweg
- Kleinveldjesweg
- Parallelweg
- Scheijffart van merodelaan
- Knipstraat
- Vosheuvelweg
- Dikkebuiksweg

De verkeersgegevens bestaan uit:

- de totale etmaalintensiteit (voorkeur weekdaggemiddelde voor het jaar 2032)
- een verdeling van voertuigcategorieën (licht/middel/zwaar) over de verschillende etmaalperiodes (dag/avond/nacht)
- maximale snelheid
- type wegdekverharding.

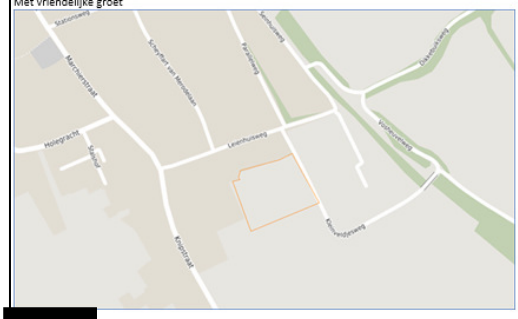
Indien noodzakelijk ontvang ik ook graag informatie over het te hanteren groeipercentage voor de autonome groei op het wegdek.

Bij deze het verzoek de gevraagde gegevens aan te leveren, wanneer mogelijk bestaat de voorkeur voor ruwe data (shape-files).

Beschikt de gemeente Gulpen-Wittem over een geluidbeleid in relatie tot verkeerslawaai? Dan vernemen we dat graag, zodat we hier bij de toetsing rekening mee kunnen houden.

Alvast bedankt en ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet



[redacted]
Projectleider mobiliteit en omgeving
[redacted]
Heinz Moormannstraat 1b
5831 AS Boxmeer

Antwoord gemeente Gulpen-Wittem

[redacted]

RE: Opvraag wegverkeersgegevens voor wegverkeerslawaai onderzoek Leienhuisweg te Wijlre

U hebt dit bericht beantwoord op 25-3-2022 11:29.

Categorien Gulpen-Wittem 2020.xls
41 KB

Geachte heer [redacted]

Onderstaand treft u een tweetal uitsneden aan van het verkeersmodel met als basisjaar 2019 en prognosejaar 2030.

De wegen gelegen binnen de bebouwde kom Wijlre kennen een snelheidslimiet van 30 km/u. Buiten de bebouwde kom is een max toegestane snelheid van 80 km/u waarbij opgemerkt wordt dat een verkeersbesluit in voorbereiding is om deze snelheid naar 60 km/u te reduceren.

Bijgevoegd treft u tevens de standaardverdeling aan die gehanteerd kan worden voor de onderverdeling in voertuig categorieën aan, deze zijn niet opgenomen in het verkeersmodel.

De wegen zijn voorzien van asfalt, type onbekend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.





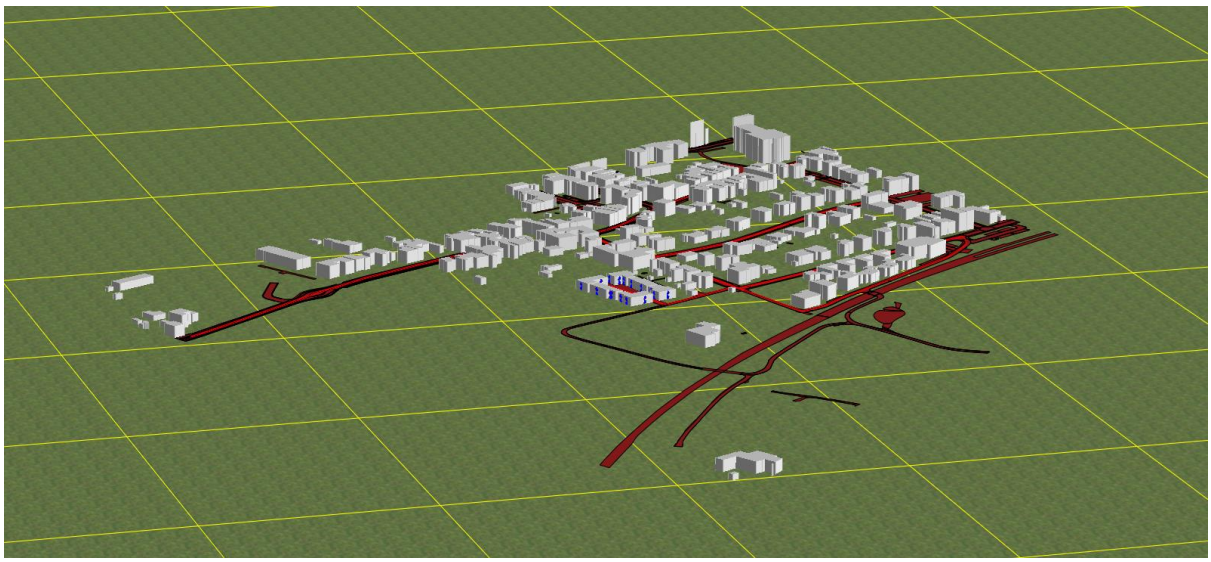
Met vriendelijke groet,

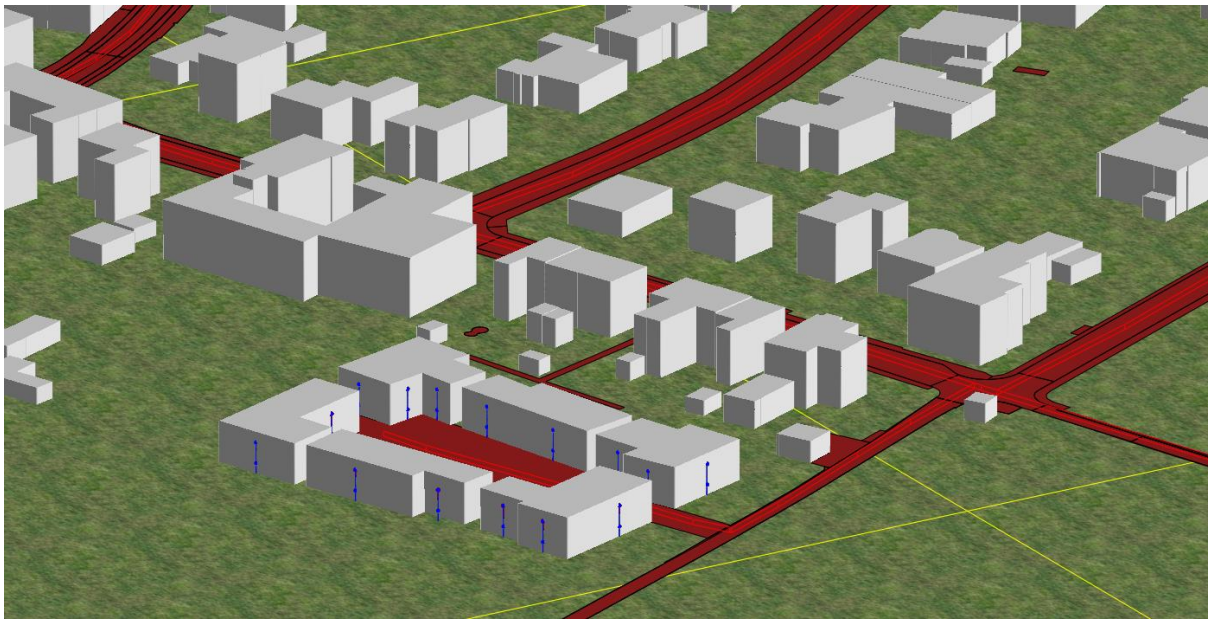
[redacted] | Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer
Gemeente Gulpen-Wittem
Willem Vliegenstraat 12 | 6271 DA Gulpen | Postbus 56 | 6270 AB Gulpen
[redacted] E raymon.schuncken@gulpen-wittem.nl | www.gulpen-wittem.nl

Naar de gemeente? Maak een afspraak. U bent direct aan de beurt!

	Milieucategoriën Gulpen-Wittem				
	Gebiedsontsluitingsweg buiten bebouwde kom	Gebiedsontsluitingsweg binnen bebouwde kom	Erftoegangsweg buiten bebouwde kom	Erftoegangsweg binnen bebouwde kom	Snelweg
Percentage lichte MVT dag	87,0%	88,0%	89,5%	88,5%	86,7%
Percentage middelzwaar dag	7,5%	7,0%	6,0%	6,5%	5,2%
Percentage zwaar dag	5,5%	5,0%	4,5%	5,0%	8,1%
Percentage lichte MVT avond	93,5%	94,0%	94,8%	94,3%	90,8%
Percentage middelzwaar avond	3,8%	3,5%	3,0%	3,3%	2,7%
Percentage zwaar avond	2,8%	2,5%	2,3%	2,5%	6,5%
Percentage lichte MVT nacht	88,0%	89,0%	98,0%	98,5%	78,8%
Percentage middelzwaar nacht	6,5%	6,0%	1,5%	1,0%	6,0%
Percentage zwaar nacht	5,5%	5,0%	0,5%	0,5%	15,2%
Gemiddeld maatgevend uur dag	6,6%	6,6%	6,7%	6,7%	6,6%
Gemiddeld maatgevend uur avond	3,6%	3,6%	3,7%	3,7%	2,7%
Gemiddeld maatgevend uur nacht	0,8%	0,8%	0,6%	0,6%	1,2%
Percentage middelzwaar totaal	6,9%	6,4%	5,3%	5,8%	5,0%
Percentage zwaar totaal	5,1%	4,6%	4,0%	4,4%	8,6%
Snelheid lichte MVT	80	50	60	30	120
Snelheid middelzwaar	80	50	60	30	80
Snelheid zwaar	80	50	60	30	80

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel

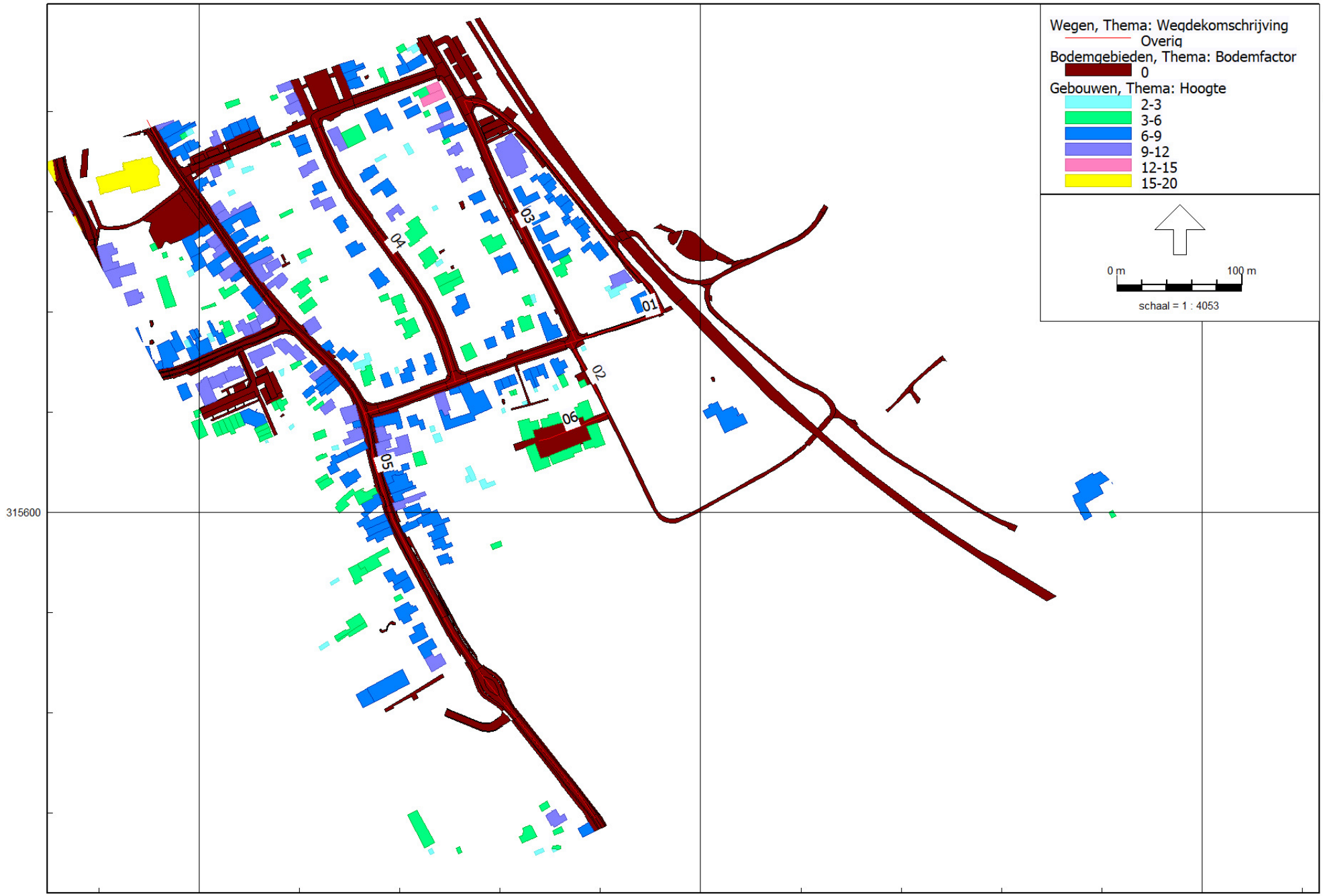




Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: definitief

Model eigenschap	
Omschrijving	definitief
Verantwoordelijke	Ferran Witjes
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	Ferran Witjes op 18-2-2022
Laatst ingezien door	Ferran Witjes op 28-3-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar



definitief

28 mrt 2022, 14:56

Econsultancy

Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [18260 te Wijlre - definitief] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Econsultancy



definitief

28 mrt 2022, 15:30

Econsultancy

Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer, [18260 te Wijlre - definitief] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Econsultancy

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
01	Leienhuisweg	Leienhuisweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
02	Kleinveldjesweg	Kleinveldjesweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60
03	Parallelweg	Parallelweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
04	Scheijffart van Merodelaan	Scheijffart van Merodelaan	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	30	30	30
05	Knipstraat	N595	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	50	50	50
06	Binneplanse wegen	Binneplanse wegen	Verdeling	False	1,5	0,75	W13	Elementenverharding in keperverband	30	30	30

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)
01	30	30	30	30	30	30	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
02	60	60	60	60	60	60	51,00	6,70	3,70	0,60	89,50	94,80	98,00	6,00	3,00	1,50	4,50	2,30
03	30	30	30	30	30	30	1873,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
04	30	30	30	30	30	30	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
05	50	50	50	50	50	50	94,00	6,60	3,60	0,80	88,00	94,00	89,00	7,00	3,50	6,00	5,00	2,50
06	30	30	30	30	30	30	51,00	6,70	3,70	0,60	88,50	94,20	98,50	6,50	3,30	1,00	5,00	2,50

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
02	0,50	3,06	1,79	0,30	0,21	0,06	--	0,15	0,04	--
03	5,00	108,78	63,38	13,34	8,65	2,36	0,90	6,18	1,69	0,75
04	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
05	5,00	5,46	3,18	0,67	0,43	0,12	0,05	0,31	0,08	0,04
06	0,50	3,02	1,78	0,30	0,22	0,06	--	0,17	0,05	--

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Gebouw 1	191112,61	315683,35	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Gebouw 1	191105,62	315688,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Gebouw 1	191099,72	315683,90	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Gebouw 1	191102,66	315675,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Gebouw 1	191110,87	315675,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Gebouw 2	191113,30	315670,17	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	Gebouw 2	191120,02	315665,04	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Gebouw 2	191119,82	315653,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
09	Gebouw 2	191112,04	315651,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
10	Gebouw 2	191109,94	315657,35	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
11	Gebouw 2	191110,99	315662,88	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
12	Gebouw 3	191098,10	315652,85	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
13	Gebouw 3	191086,26	315648,33	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
14	Gebouw 3	191090,07	315641,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
15	Gebouw 3	191102,40	315646,96	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
16	Gebouw 4	191074,79	315643,78	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
17	Gebouw 4	191070,03	315649,21	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
18	Gebouw 4	191064,13	315653,74	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
19	Gebouw 4	191062,32	315647,14	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
20	Gebouw 4	191065,69	315638,32	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
21	Gebouw 4	191074,21	315634,87	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
22	Gebouw 5	191062,19	315658,23	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
23	Gebouw 5	191056,93	315661,68	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
24	Gebouw 5	191055,11	315668,05	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
25	Gebouw 5	191058,94	315673,95	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
26	Gebouw 5	191067,10	315672,93	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
27	Gebouw 5	191069,39	315666,39	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
28	Gebouw 5	191067,11	315663,01	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
29	Gebouw 6	191078,51	315668,86	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
30	Gebouw 6	191090,82	315672,06	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
31	Gebouw 6	191087,43	315680,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
32	Gebouw 6	191076,22	315675,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382516		11,88	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382517		11,71	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382518		8,03	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382522		8,35	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382524		6,39	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382525		8,88	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382529		9,11	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382530		4,86	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382532		10,35	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382534		9,81	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382536		6,92	0,00	Relatief					1902	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382537		8,62	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382538		8,59	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382539		9,47	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382542		6,23	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382544		7,89	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382545		7,56	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382546		2,83	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382547		7,53	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382548		10,27	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382550		4,43	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382551		13,26	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382552		8,71	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382556		6,92	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382559		7,88	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382560		9,58	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382565		9,74	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382569		9,97	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382575		7,96	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382576		8,00	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382577		7,92	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382580		8,67	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382581		8,53	0,00	Relatief					1929	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382582		9,10	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382897		8,97	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382516	0,80	0,80	0,80	0,80
16382517	0,80	0,80	0,80	0,80
16382518	0,80	0,80	0,80	0,80
16382522	0,80	0,80	0,80	0,80
16382524	0,80	0,80	0,80	0,80
16382525	0,80	0,80	0,80	0,80
16382529	0,80	0,80	0,80	0,80
16382530	0,80	0,80	0,80	0,80
16382532	0,80	0,80	0,80	0,80
16382534	0,80	0,80	0,80	0,80
16382536	0,80	0,80	0,80	0,80
16382537	0,80	0,80	0,80	0,80
16382538	0,80	0,80	0,80	0,80
16382539	0,80	0,80	0,80	0,80
16382542	0,80	0,80	0,80	0,80
16382544	0,80	0,80	0,80	0,80
16382545	0,80	0,80	0,80	0,80
16382546	0,80	0,80	0,80	0,80
16382547	0,80	0,80	0,80	0,80
16382548	0,80	0,80	0,80	0,80
16382550	0,80	0,80	0,80	0,80
16382551	0,80	0,80	0,80	0,80
16382552	0,80	0,80	0,80	0,80
16382556	0,80	0,80	0,80	0,80
16382559	0,80	0,80	0,80	0,80
16382560	0,80	0,80	0,80	0,80
16382565	0,80	0,80	0,80	0,80
16382569	0,80	0,80	0,80	0,80
16382575	0,80	0,80	0,80	0,80
16382576	0,80	0,80	0,80	0,80
16382577	0,80	0,80	0,80	0,80
16382580	0,80	0,80	0,80	0,80
16382581	0,80	0,80	0,80	0,80
16382582	0,80	0,80	0,80	0,80
16382897	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382899		9,01	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382912		9,30	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382913		7,53	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382914		9,84	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382915		8,00	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382916		6,75	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382917		8,40	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382918		9,08	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382919		11,71	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382920		10,88	0,00	Relatief					1933	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382921		7,38	0,00	Relatief					1769	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382922		9,66	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382928		7,81	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382939		19,24	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382940		8,46	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382941		9,34	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382942		8,65	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382943		7,01	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382944		6,52	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382945		7,20	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382946		9,32	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382947		4,00	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382948		9,93	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382950		10,41	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382959		3,73	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382962		3,56	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382963		7,50	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382964		6,76	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382965		7,68	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382966		5,71	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382967		3,79	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382968		3,86	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382972		8,53	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382973		5,15	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382975		10,12	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382899	0,80	0,80	0,80	0,80
16382912	0,80	0,80	0,80	0,80
16382913	0,80	0,80	0,80	0,80
16382914	0,80	0,80	0,80	0,80
16382915	0,80	0,80	0,80	0,80
16382916	0,80	0,80	0,80	0,80
16382917	0,80	0,80	0,80	0,80
16382918	0,80	0,80	0,80	0,80
16382919	0,80	0,80	0,80	0,80
16382920	0,80	0,80	0,80	0,80
16382921	0,80	0,80	0,80	0,80
16382922	0,80	0,80	0,80	0,80
16382928	0,80	0,80	0,80	0,80
16382939	0,80	0,80	0,80	0,80
16382940	0,80	0,80	0,80	0,80
16382941	0,80	0,80	0,80	0,80
16382942	0,80	0,80	0,80	0,80
16382943	0,80	0,80	0,80	0,80
16382944	0,80	0,80	0,80	0,80
16382945	0,80	0,80	0,80	0,80
16382946	0,80	0,80	0,80	0,80
16382947	0,80	0,80	0,80	0,80
16382948	0,80	0,80	0,80	0,80
16382950	0,80	0,80	0,80	0,80
16382959	0,80	0,80	0,80	0,80
16382962	0,80	0,80	0,80	0,80
16382963	0,80	0,80	0,80	0,80
16382964	0,80	0,80	0,80	0,80
16382965	0,80	0,80	0,80	0,80
16382966	0,80	0,80	0,80	0,80
16382967	0,80	0,80	0,80	0,80
16382968	0,80	0,80	0,80	0,80
16382972	0,80	0,80	0,80	0,80
16382973	0,80	0,80	0,80	0,80
16382975	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16382981		8,82	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382982		7,71	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382983		8,58	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382984		9,09	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985		8,10	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382987		8,80	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382988		7,67	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382989		8,07	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382991		8,27	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382992		9,10	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382993		7,99	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382994		10,58	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382996		8,18	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382998		8,50	0,00	Relatief					1928	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382999		7,66	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383001		10,02	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383002		3,26	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383003		3,32	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383004		9,44	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383005		6,03	0,00	Relatief					1956	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383007		9,48	0,00	Relatief					1860	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16383008		11,43	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384224		5,19	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384225		6,66	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384226		3,77	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384228		8,71	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384230		8,70	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384231		7,27	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384232		7,32	0,00	Relatief					1885	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384235		8,34	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384236		8,15	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384237		8,17	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384238		8,21	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384241		8,25	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384242		7,99	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16382981	0,80	0,80	0,80	0,80
16382982	0,80	0,80	0,80	0,80
16382983	0,80	0,80	0,80	0,80
16382984	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985	0,80	0,80	0,80	0,80
16382987	0,80	0,80	0,80	0,80
16382988	0,80	0,80	0,80	0,80
16382989	0,80	0,80	0,80	0,80
16382991	0,80	0,80	0,80	0,80
16382992	0,80	0,80	0,80	0,80
16382993	0,80	0,80	0,80	0,80
16382994	0,80	0,80	0,80	0,80
16382996	0,80	0,80	0,80	0,80
16382998	0,80	0,80	0,80	0,80
16382999	0,80	0,80	0,80	0,80
16383001	0,80	0,80	0,80	0,80
16383002	0,80	0,80	0,80	0,80
16383003	0,80	0,80	0,80	0,80
16383004	0,80	0,80	0,80	0,80
16383005	0,80	0,80	0,80	0,80
16383007	0,80	0,80	0,80	0,80
16383008	0,80	0,80	0,80	0,80
16384224	0,80	0,80	0,80	0,80
16384225	0,80	0,80	0,80	0,80
16384226	0,80	0,80	0,80	0,80
16384228	0,80	0,80	0,80	0,80
16384230	0,80	0,80	0,80	0,80
16384231	0,80	0,80	0,80	0,80
16384232	0,80	0,80	0,80	0,80
16384235	0,80	0,80	0,80	0,80
16384236	0,80	0,80	0,80	0,80
16384237	0,80	0,80	0,80	0,80
16384238	0,80	0,80	0,80	0,80
16384241	0,80	0,80	0,80	0,80
16384242	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16384243		8,37	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384245		8,40	0,00	Relatief					1973	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384246		8,28	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384248		7,92	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384250		7,41	0,00	Relatief					1974	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384251		6,96	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384254		9,14	0,00	Relatief					1885	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384255		7,87	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384257		7,49	0,00	Relatief					1883	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384258		7,62	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384259		9,06	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384260		7,35	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384264		11,23	0,00	Relatief					2008	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384265		8,76	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384267		6,59	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384268		7,54	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384269		7,53	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384270		7,16	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384271		8,53	0,00	Relatief					1938	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384275		4,46	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384276		8,32	0,00	Relatief					1981	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384278		10,28	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384280		7,89	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384282		7,13	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384285		10,21	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384290		2,82	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384292		3,09	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384293		5,82	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384295		8,81	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384306		8,62	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384308		6,64	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384310		4,42	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384312		9,24	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384314		8,95	0,00	Relatief					1921	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16384315		8,06	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16384243	0,80	0,80	0,80	0,80
16384245	0,80	0,80	0,80	0,80
16384246	0,80	0,80	0,80	0,80
16384248	0,80	0,80	0,80	0,80
16384250	0,80	0,80	0,80	0,80
16384251	0,80	0,80	0,80	0,80
16384254	0,80	0,80	0,80	0,80
16384255	0,80	0,80	0,80	0,80
16384257	0,80	0,80	0,80	0,80
16384258	0,80	0,80	0,80	0,80
16384259	0,80	0,80	0,80	0,80
16384260	0,80	0,80	0,80	0,80
16384264	0,80	0,80	0,80	0,80
16384265	0,80	0,80	0,80	0,80
16384267	0,80	0,80	0,80	0,80
16384268	0,80	0,80	0,80	0,80
16384269	0,80	0,80	0,80	0,80
16384270	0,80	0,80	0,80	0,80
16384271	0,80	0,80	0,80	0,80
16384275	0,80	0,80	0,80	0,80
16384276	0,80	0,80	0,80	0,80
16384278	0,80	0,80	0,80	0,80
16384280	0,80	0,80	0,80	0,80
16384282	0,80	0,80	0,80	0,80
16384285	0,80	0,80	0,80	0,80
16384290	0,80	0,80	0,80	0,80
16384292	0,80	0,80	0,80	0,80
16384293	0,80	0,80	0,80	0,80
16384295	0,80	0,80	0,80	0,80
16384306	0,80	0,80	0,80	0,80
16384308	0,80	0,80	0,80	0,80
16384310	0,80	0,80	0,80	0,80
16384312	0,80	0,80	0,80	0,80
16384314	0,80	0,80	0,80	0,80
16384315	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16385985		6,54	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388194		2,67	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388196		2,44	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388197		3,98	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388198		3,78	0,00	Relatief					1947	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16388204		3,44	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389149		5,31	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389150		8,09	0,00	Relatief					2009	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389420		5,06	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389421		5,46	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389422		5,62	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389423		7,29	0,00	Relatief					1982	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389432		5,20	0,00	Relatief					1978	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389902		8,65	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389904		9,42	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389974		9,09	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389975		8,58	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16389978		6,00	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390279		3,98	0,00	Relatief					1976	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390280		2,78	0,00	Relatief					1986	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390282		5,58	0,00	Relatief					1990	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390402		4,95	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390408		4,15	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390410		5,00	0,00	Relatief					1969	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390411		2,30	0,00	Relatief					1985	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390423		7,18	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390441		8,50	0,00	Relatief					2007	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390502		3,05	0,00	Relatief					2011	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390607		3,77	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390608		2,28	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390609		3,22	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390611		2,75	0,00	Relatief					1925	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390612		4,68	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390613		4,17	0,00	Relatief					1996	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390704		8,65	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16385985	0,80	0,80	0,80	0,80
16388194	0,80	0,80	0,80	0,80
16388196	0,80	0,80	0,80	0,80
16388197	0,80	0,80	0,80	0,80
16388198	0,80	0,80	0,80	0,80
16388204	0,80	0,80	0,80	0,80
16389149	0,80	0,80	0,80	0,80
16389150	0,80	0,80	0,80	0,80
16389420	0,80	0,80	0,80	0,80
16389421	0,80	0,80	0,80	0,80
16389422	0,80	0,80	0,80	0,80
16389423	0,80	0,80	0,80	0,80
16389432	0,80	0,80	0,80	0,80
16389902	0,80	0,80	0,80	0,80
16389904	0,80	0,80	0,80	0,80
16389974	0,80	0,80	0,80	0,80
16389975	0,80	0,80	0,80	0,80
16389978	0,80	0,80	0,80	0,80
16390279	0,80	0,80	0,80	0,80
16390280	0,80	0,80	0,80	0,80
16390282	0,80	0,80	0,80	0,80
16390402	0,80	0,80	0,80	0,80
16390408	0,80	0,80	0,80	0,80
16390410	0,80	0,80	0,80	0,80
16390411	0,80	0,80	0,80	0,80
16390423	0,80	0,80	0,80	0,80
16390441	0,80	0,80	0,80	0,80
16390502	0,80	0,80	0,80	0,80
16390607	0,80	0,80	0,80	0,80
16390608	0,80	0,80	0,80	0,80
16390609	0,80	0,80	0,80	0,80
16390611	0,80	0,80	0,80	0,80
16390612	0,80	0,80	0,80	0,80
16390613	0,80	0,80	0,80	0,80
16390704	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16390705		9,69	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390793		13,43	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390800		8,54	0,00	Relatief					1882	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390801		9,74	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390802		5,70	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390803		5,91	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390805		6,21	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390807		8,93	0,00	Relatief					1860	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390811		5,73	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390812		5,96	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390813		5,78	0,00	Relatief					1994	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390815		9,80	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390816		5,94	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390849		6,68	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390851		9,39	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390938		2,48	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390940		3,14	0,00	Relatief					1905	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390941		2,38	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390942		2,29	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390943		4,24	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390944		2,76	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390947		2,22	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390952		3,54	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390953		4,64	0,00	Relatief					1977	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390954		3,53	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390955		3,98	0,00	Relatief					1926	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958		7,66	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390959		2,52	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390960		3,13	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390961		4,02	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390963		3,00	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391068		7,22	0,00	Relatief					1982	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391092		5,82	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391211		4,95	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391219		3,58	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16390705	0,80	0,80	0,80	0,80
16390793	0,80	0,80	0,80	0,80
16390800	0,80	0,80	0,80	0,80
16390801	0,80	0,80	0,80	0,80
16390802	0,80	0,80	0,80	0,80
16390803	0,80	0,80	0,80	0,80
16390805	0,80	0,80	0,80	0,80
16390807	0,80	0,80	0,80	0,80
16390811	0,80	0,80	0,80	0,80
16390812	0,80	0,80	0,80	0,80
16390813	0,80	0,80	0,80	0,80
16390815	0,80	0,80	0,80	0,80
16390816	0,80	0,80	0,80	0,80
16390849	0,80	0,80	0,80	0,80
16390851	0,80	0,80	0,80	0,80
16390938	0,80	0,80	0,80	0,80
16390940	0,80	0,80	0,80	0,80
16390941	0,80	0,80	0,80	0,80
16390942	0,80	0,80	0,80	0,80
16390943	0,80	0,80	0,80	0,80
16390944	0,80	0,80	0,80	0,80
16390947	0,80	0,80	0,80	0,80
16390952	0,80	0,80	0,80	0,80
16390953	0,80	0,80	0,80	0,80
16390954	0,80	0,80	0,80	0,80
16390955	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958	0,80	0,80	0,80	0,80
16390959	0,80	0,80	0,80	0,80
16390960	0,80	0,80	0,80	0,80
16390961	0,80	0,80	0,80	0,80
16390963	0,80	0,80	0,80	0,80
16391068	0,80	0,80	0,80	0,80
16391092	0,80	0,80	0,80	0,80
16391211	0,80	0,80	0,80	0,80
16391219	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16391224		3,28	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391225		2,51	0,00	Relatief					1998	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391226		6,12	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391227		6,03	0,00	Relatief					1910	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391228		3,71	0,00	Relatief					1850	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391229		2,54	0,00	Relatief					1927	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391230		2,81	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391233		4,70	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391234		4,99	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391237		3,22	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391239		3,86	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391240		3,85	0,00	Relatief					1952	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391244		2,58	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391245		3,57	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391246		6,08	0,00	Relatief					1870	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391257		2,70	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391340		9,71	0,00	Relatief					1987	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391391		2,66	0,00	Relatief					1991	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391414		2,93	0,00	Relatief					1902	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391417		2,29	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391419		2,46	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391420		2,91	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391421		3,00	0,00	Relatief					1904	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391423		4,73	0,00	Relatief					1988	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391424		2,19	0,00	Relatief					1999	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391425		4,54	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391441		2,20	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391463		11,88	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391468		3,36	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391478		9,08	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391479		3,69	0,00	Relatief					1953	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391484		5,35	0,00	Relatief					1954	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391513		3,13	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391537		2,28	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391538		2,75	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16391224	0,80	0,80	0,80	0,80
16391225	0,80	0,80	0,80	0,80
16391226	0,80	0,80	0,80	0,80
16391227	0,80	0,80	0,80	0,80
16391228	0,80	0,80	0,80	0,80
16391229	0,80	0,80	0,80	0,80
16391230	0,80	0,80	0,80	0,80
16391233	0,80	0,80	0,80	0,80
16391234	0,80	0,80	0,80	0,80
16391237	0,80	0,80	0,80	0,80
16391239	0,80	0,80	0,80	0,80
16391240	0,80	0,80	0,80	0,80
16391244	0,80	0,80	0,80	0,80
16391245	0,80	0,80	0,80	0,80
16391246	0,80	0,80	0,80	0,80
16391257	0,80	0,80	0,80	0,80
16391340	0,80	0,80	0,80	0,80
16391391	0,80	0,80	0,80	0,80
16391414	0,80	0,80	0,80	0,80
16391417	0,80	0,80	0,80	0,80
16391419	0,80	0,80	0,80	0,80
16391420	0,80	0,80	0,80	0,80
16391421	0,80	0,80	0,80	0,80
16391423	0,80	0,80	0,80	0,80
16391424	0,80	0,80	0,80	0,80
16391425	0,80	0,80	0,80	0,80
16391441	0,80	0,80	0,80	0,80
16391463	0,80	0,80	0,80	0,80
16391468	0,80	0,80	0,80	0,80
16391478	0,80	0,80	0,80	0,80
16391479	0,80	0,80	0,80	0,80
16391484	0,80	0,80	0,80	0,80
16391513	0,80	0,80	0,80	0,80
16391537	0,80	0,80	0,80	0,80
16391538	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
16391539		4,84	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391542		2,95	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391543		2,87	0,00	Relatief					1975	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391547		2,66	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391577		4,37	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391589		3,79	0,00	Relatief					1965	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391643		2,20	0,00	Relatief					2003	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391653		3,98	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16391656		15,54	0,00	Relatief					1871	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392319		18,03	0,00	Relatief					1880	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392323		6,10	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392327		6,32	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392331		6,30	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392335		6,07	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392339		6,17	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392344		6,12	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392381		9,39	0,00	Relatief					2013	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392385		6,59	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392389		6,49	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392393		6,56	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392398		6,14	0,00	Relatief					2012	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392545		5,93	0,00	Relatief					2004	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392684		5,14	0,00	Relatief					1932	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16392775		3,85	0,00	Relatief					1961	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393089		2,71	0,00	Relatief					2014	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393401		8,05	0,00	Relatief					2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393495		3,98	0,00	Relatief					2019	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393513		7,47	0,00	Relatief					1945	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393547		5,89	0,00	Relatief					1920	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393548		3,02	0,00	Relatief					2016	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393549		2,29	0,00	Relatief					1950	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16393550		2,29	0,00	Relatief					1980	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 5	Gebouw 5	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 6	Gebouw 6	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 1	Gebouw 1	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
16391539	0,80	0,80	0,80	0,80
16391542	0,80	0,80	0,80	0,80
16391543	0,80	0,80	0,80	0,80
16391547	0,80	0,80	0,80	0,80
16391577	0,80	0,80	0,80	0,80
16391589	0,80	0,80	0,80	0,80
16391643	0,80	0,80	0,80	0,80
16391653	0,80	0,80	0,80	0,80
16391656	0,80	0,80	0,80	0,80
16392319	0,80	0,80	0,80	0,80
16392323	0,80	0,80	0,80	0,80
16392327	0,80	0,80	0,80	0,80
16392331	0,80	0,80	0,80	0,80
16392335	0,80	0,80	0,80	0,80
16392339	0,80	0,80	0,80	0,80
16392344	0,80	0,80	0,80	0,80
16392381	0,80	0,80	0,80	0,80
16392385	0,80	0,80	0,80	0,80
16392389	0,80	0,80	0,80	0,80
16392393	0,80	0,80	0,80	0,80
16392398	0,80	0,80	0,80	0,80
16392545	0,80	0,80	0,80	0,80
16392684	0,80	0,80	0,80	0,80
16392775	0,80	0,80	0,80	0,80
16393089	0,80	0,80	0,80	0,80
16393401	0,80	0,80	0,80	0,80
16393495	0,80	0,80	0,80	0,80
16393513	0,80	0,80	0,80	0,80
16393547	0,80	0,80	0,80	0,80
16393548	0,80	0,80	0,80	0,80
16393549	0,80	0,80	0,80	0,80
16393550	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 5	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 6	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 1	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
Gebouw 4	Gebouw 4	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3	Gebouw 3	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 2	Gebouw 2	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985		8,10	0,00	Relatief					1820	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958		7,66	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: definitief
18260 te Wijlre - 18260 te Wijlre
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
Gebouw 4	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 3	0,80	0,80	0,80	0,80
Gebouw 2	0,80	0,80	0,80	0,80
16382985	0,80	0,80	0,80	0,80
16390958	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binneplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	37,24	33,15	23,57	36,53
01_B	Gebouw 1	4,50	37,17	33,03	23,39	36,43
02_A	Gebouw 1	1,50	14,83	10,84	1,44	14,19
02_B	Gebouw 1	4,50	14,64	10,50	0,87	13,90
03_A	Gebouw 1	1,50	9,66	5,53	-4,10	8,92
03_B	Gebouw 1	4,50	11,74	7,54	-2,19	10,96
04_A	Gebouw 1	1,50	46,84	42,64	32,90	46,06
04_B	Gebouw 1	4,50	46,31	42,11	32,37	45,53
05_A	Gebouw 1	1,50	51,02	46,83	37,09	50,24
05_B	Gebouw 1	4,50	48,83	44,64	34,90	48,05
06_A	Gebouw 2	1,50	50,98	46,78	37,04	50,20
06_B	Gebouw 2	4,50	48,95	44,75	35,01	48,17
07_A	Gebouw 2	1,50	36,82	32,72	23,15	36,11
07_B	Gebouw 2	4,50	36,72	32,57	22,93	35,97
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	43,42	39,22	29,47	42,63
10_B	Gebouw 2	4,50	43,53	39,33	29,58	42,74
11_A	Gebouw 2	1,50	44,07	39,87	30,13	43,29
11_B	Gebouw 2	4,50	43,91	39,72	29,97	43,13
12_A	Gebouw 3	1,50	43,74	39,54	29,80	42,96
12_B	Gebouw 3	4,50	43,89	39,69	29,95	43,11
13_A	Gebouw 3	1,50	43,30	39,10	29,35	42,51
13_B	Gebouw 3	4,50	43,53	39,33	29,59	42,75
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	42,25	38,05	28,30	41,46
16_B	Gebouw 4	4,50	42,59	38,39	28,64	41,80
17_A	Gebouw 4	1,50	43,19	39,00	29,25	42,41
17_B	Gebouw 4	4,50	43,27	39,07	29,32	42,48
18_A	Gebouw 4	1,50	41,32	37,13	27,38	40,54
18_B	Gebouw 4	4,50	41,46	37,26	27,51	40,67
19_A	Gebouw 4	1,50	3,15	-0,92	-10,46	2,45
19_B	Gebouw 4	4,50	8,34	4,32	-5,13	7,68
20_A	Gebouw 4	1,50	4,46	0,11	-9,87	3,58
20_B	Gebouw 4	4,50	1,14	-3,34	-13,60	0,17
21_A	Gebouw 4	1,50	-6,64	-10,93	-20,82	-7,48
21_B	Gebouw 4	4,50	-4,02	-8,47	-18,65	-4,97
22_A	Gebouw 5	1,50	40,20	36,00	26,27	39,42
22_B	Gebouw 5	4,50	40,24	36,04	26,30	39,46
23_A	Gebouw 5	1,50	10,84	6,94	-2,34	10,26
23_B	Gebouw 5	4,50	12,73	8,65	-0,87	12,03
24_A	Gebouw 5	1,50	5,57	1,46	-8,14	4,85
24_B	Gebouw 5	4,50	7,56	3,33	-6,48	6,75
25_A	Gebouw 5	1,50	6,98	2,56	-7,57	6,05
25_B	Gebouw 5	4,50	6,13	1,63	-8,67	5,15
26_A	Gebouw 5	1,50	9,03	4,92	-4,69	8,30
26_B	Gebouw 5	4,50	9,97	5,75	-4,02	9,17
27_A	Gebouw 5	1,50	44,18	39,99	30,24	43,40
27_B	Gebouw 5	4,50	44,17	39,98	30,23	43,39
28_A	Gebouw 5	1,50	44,22	40,02	30,28	43,44
28_B	Gebouw 5	4,50	44,10	39,91	30,16	43,32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Binneplanse wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	44,93	40,73	30,99	44,15
29_B	Gebouw 6	4,50	44,81	40,62	30,87	44,03
30_A	Gebouw 6	1,50	45,96	41,76	32,02	45,18
30_B	Gebouw 6	4,50	45,62	41,43	31,68	44,84
31_A	Gebouw 6	1,50	5,28	0,90	-9,16	4,38
31_B	Gebouw 6	4,50	7,13	2,63	-7,67	6,15
32_A	Gebouw 6	1,50	10,11	6,08	-3,38	9,44
32_B	Gebouw 6	4,50	12,01	7,90	-1,70	11,29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinveldjesweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	41,55	38,49	30,22	41,58
01_B	Gebouw 1	4,50	41,51	38,44	30,15	41,53
02_A	Gebouw 1	1,50	37,77	34,72	26,46	37,80
02_B	Gebouw 1	4,50	37,96	34,90	26,61	37,98
03_A	Gebouw 1	1,50	29,74	26,72	18,47	29,79
03_B	Gebouw 1	4,50	31,27	28,21	19,94	31,30
04_A	Gebouw 1	1,50	23,99	20,91	12,62	24,00
04_B	Gebouw 1	4,50	25,43	22,33	14,01	25,42
05_A	Gebouw 1	1,50	34,42	31,33	23,03	34,42
05_B	Gebouw 1	4,50	34,71	31,61	23,30	34,71
06_A	Gebouw 2	1,50	37,10	34,01	25,70	37,10
06_B	Gebouw 2	4,50	37,06	33,96	25,64	37,05
07_A	Gebouw 2	1,50	36,23	33,18	24,91	36,26
07_B	Gebouw 2	4,50	36,75	33,68	25,39	36,77
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	15,52	12,32	3,92	15,44
10_B	Gebouw 2	4,50	19,48	16,23	7,80	19,37
11_A	Gebouw 2	1,50	14,31	11,18	2,85	14,29
11_B	Gebouw 2	4,50	16,03	12,88	4,52	15,99
12_A	Gebouw 3	1,50	16,93	13,74	5,35	16,86
12_B	Gebouw 3	4,50	19,47	16,26	7,85	19,39
13_A	Gebouw 3	1,50	21,87	18,75	10,42	21,85
13_B	Gebouw 3	4,50	24,00	20,86	12,53	23,97
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	21,48	18,35	10,01	21,45
16_B	Gebouw 4	4,50	23,40	20,26	11,92	23,37
17_A	Gebouw 4	1,50	20,35	17,21	8,88	20,32
17_B	Gebouw 4	4,50	22,30	19,16	10,80	22,26
18_A	Gebouw 4	1,50	18,14	15,01	6,67	18,11
18_B	Gebouw 4	4,50	20,16	17,02	8,67	20,13
19_A	Gebouw 4	1,50	-0,89	-4,12	-12,54	-0,98
19_B	Gebouw 4	4,50	-0,33	-3,58	-12,02	-0,44
20_A	Gebouw 4	1,50	1,37	-1,81	-10,19	1,31
20_B	Gebouw 4	4,50	2,65	-0,45	-8,76	2,65
21_A	Gebouw 4	1,50	-26,61	-29,80	-38,20	-26,68
21_B	Gebouw 4	4,50	-23,99	-27,27	-35,75	-24,12
22_A	Gebouw 5	1,50	10,33	7,19	-1,16	10,30
22_B	Gebouw 5	4,50	10,23	6,96	-1,50	10,11
23_A	Gebouw 5	1,50	4,19	1,12	-7,16	4,21
23_B	Gebouw 5	4,50	6,68	3,61	-4,67	6,70
24_A	Gebouw 5	1,50	6,98	3,94	-4,32	7,02
24_B	Gebouw 5	4,50	9,00	5,97	-2,28	9,05
25_A	Gebouw 5	1,50	21,30	18,29	10,06	21,36
25_B	Gebouw 5	4,50	23,46	20,42	12,17	23,50
26_A	Gebouw 5	1,50	24,51	21,50	13,27	24,57
26_B	Gebouw 5	4,50	26,55	23,52	15,26	26,59
27_A	Gebouw 5	1,50	17,28	14,14	5,80	17,25
27_B	Gebouw 5	4,50	19,13	15,99	7,64	19,10
28_A	Gebouw 5	1,50	15,60	12,43	4,06	15,55
28_B	Gebouw 5	4,50	18,33	15,15	6,76	18,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinveldjesweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	20,66	17,53	9,20	20,64
29_B	Gebouw 6	4,50	22,68	19,55	11,21	22,65
30_A	Gebouw 6	1,50	24,93	21,83	13,51	24,92
30_B	Gebouw 6	4,50	26,49	23,38	15,06	26,48
31_A	Gebouw 6	1,50	29,49	26,47	18,23	29,54
31_B	Gebouw 6	4,50	31,35	28,31	20,05	31,39
32_A	Gebouw 6	1,50	19,38	16,35	8,10	19,43
32_B	Gebouw 6	4,50	20,86	17,77	9,47	20,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Leienhuisweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	24,85	21,10	15,58	25,33
01_B	Gebouw 1	4,50	27,55	23,77	18,26	28,02
02_A	Gebouw 1	1,50	25,85	22,08	16,57	26,32
02_B	Gebouw 1	4,50	29,17	25,38	19,89	29,64
03_A	Gebouw 1	1,50	24,36	20,57	15,07	24,82
03_B	Gebouw 1	4,50	27,83	24,03	18,54	28,29
04_A	Gebouw 1	1,50	13,52	9,69	4,23	13,98
04_B	Gebouw 1	4,50	15,63	11,76	6,33	16,07
05_A	Gebouw 1	1,50	19,19	15,43	9,91	19,66
05_B	Gebouw 1	4,50	20,97	17,17	11,68	21,43
06_A	Gebouw 2	1,50	20,96	17,18	11,67	21,43
06_B	Gebouw 2	4,50	22,86	19,03	13,56	23,31
07_A	Gebouw 2	1,50	23,36	19,61	14,08	23,84
07_B	Gebouw 2	4,50	25,03	21,26	15,75	25,50
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	12,25	8,06	2,90	12,62
10_B	Gebouw 2	4,50	16,33	12,23	7,00	16,72
11_A	Gebouw 2	1,50	10,79	6,61	1,45	11,16
11_B	Gebouw 2	4,50	14,28	10,14	4,94	14,66
12_A	Gebouw 3	1,50	14,23	10,18	4,90	14,63
12_B	Gebouw 3	4,50	17,83	13,83	8,52	18,25
13_A	Gebouw 3	1,50	12,77	8,59	3,42	13,14
13_B	Gebouw 3	4,50	16,28	12,17	6,95	16,67
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	13,87	9,82	4,54	14,27
16_B	Gebouw 4	4,50	17,27	13,23	7,95	17,67
17_A	Gebouw 4	1,50	11,30	7,12	1,96	11,67
17_B	Gebouw 4	4,50	15,24	11,16	5,91	15,63
18_A	Gebouw 4	1,50	11,80	7,64	2,45	12,17
18_B	Gebouw 4	4,50	15,80	11,65	6,46	16,18
19_A	Gebouw 4	1,50	15,78	11,97	6,49	16,24
19_B	Gebouw 4	4,50	19,58	15,77	10,29	20,04
20_A	Gebouw 4	1,50	16,22	12,44	6,94	16,69
20_B	Gebouw 4	4,50	18,30	14,50	9,01	18,76
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	8,03	3,87	-1,30	8,41
22_B	Gebouw 5	4,50	11,85	7,75	2,52	12,24
23_A	Gebouw 5	1,50	18,00	14,19	8,70	18,46
23_B	Gebouw 5	4,50	22,41	18,63	13,13	22,88
24_A	Gebouw 5	1,50	19,70	15,90	10,41	20,16
24_B	Gebouw 5	4,50	24,05	20,26	14,76	24,51
25_A	Gebouw 5	1,50	22,99	19,19	13,70	23,45
25_B	Gebouw 5	4,50	26,73	22,92	17,44	27,19
26_A	Gebouw 5	1,50	24,14	20,35	14,85	24,60
26_B	Gebouw 5	4,50	26,40	22,58	17,11	26,86
27_A	Gebouw 5	1,50	7,22	3,04	-2,12	7,59
27_B	Gebouw 5	4,50	9,95	5,81	0,61	10,33
28_A	Gebouw 5	1,50	10,74	6,56	1,39	11,11
28_B	Gebouw 5	4,50	14,72	10,58	5,39	15,10

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Leienhuisweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	7,15	2,96	-2,20	7,52
29_B	Gebouw 6	4,50	10,16	6,05	0,83	10,55
30_A	Gebouw 6	1,50	6,31	2,12	-3,03	6,68
30_B	Gebouw 6	4,50	9,47	5,35	0,14	9,86
31_A	Gebouw 6	1,50	23,06	19,27	13,77	23,52
31_B	Gebouw 6	4,50	27,25	23,47	17,97	27,72
32_A	Gebouw 6	1,50	22,42	18,63	13,14	22,89
32_B	Gebouw 6	4,50	24,84	21,01	15,55	25,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N595
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	8,40	5,15	-0,83	9,00
01_B	Gebouw 1	4,50	9,22	5,94	-0,01	9,81
02_A	Gebouw 1	1,50	7,88	4,33	-1,38	8,40
02_B	Gebouw 1	4,50	10,96	7,49	1,71	11,50
03_A	Gebouw 1	1,50	8,99	5,42	-0,27	9,51
03_B	Gebouw 1	4,50	12,09	8,58	2,84	12,62
04_A	Gebouw 1	1,50	8,84	5,22	-0,42	9,35
04_B	Gebouw 1	4,50	13,15	9,71	3,91	13,70
05_A	Gebouw 1	1,50	10,06	6,63	0,82	10,62
05_B	Gebouw 1	4,50	12,90	9,51	3,67	13,47
06_A	Gebouw 2	1,50	7,97	4,35	-1,30	8,48
06_B	Gebouw 2	4,50	12,06	8,58	2,81	12,60
07_A	Gebouw 2	1,50	7,69	4,44	-1,54	8,29
07_B	Gebouw 2	4,50	8,51	5,25	-0,71	9,11
08_A	Gebouw 2	1,50	20,54	17,29	11,31	21,14
08_B	Gebouw 2	4,50	21,49	18,23	12,26	22,08
09_A	Gebouw 2	1,50	20,90	17,66	11,68	21,50
09_B	Gebouw 2	4,50	21,89	18,63	12,66	22,48
10_A	Gebouw 2	1,50	10,20	6,60	0,94	10,71
10_B	Gebouw 2	4,50	13,55	10,06	4,30	14,09
11_A	Gebouw 2	1,50	10,69	7,07	1,42	11,20
11_B	Gebouw 2	4,50	14,66	11,19	5,42	15,21
12_A	Gebouw 3	1,50	10,01	6,42	0,75	10,52
12_B	Gebouw 3	4,50	13,81	10,36	4,56	14,36
13_A	Gebouw 3	1,50	9,66	6,07	0,40	10,17
13_B	Gebouw 3	4,50	13,57	10,11	4,33	14,12
14_A	Gebouw 3	1,50	21,40	18,16	12,18	22,00
14_B	Gebouw 3	4,50	22,50	19,24	13,28	23,10
15_A	Gebouw 3	1,50	21,01	17,76	11,78	21,61
15_B	Gebouw 3	4,50	22,06	18,80	12,83	22,65
16_A	Gebouw 4	1,50	7,65	4,04	-1,61	8,16
16_B	Gebouw 4	4,50	12,38	8,88	3,14	12,92
17_A	Gebouw 4	1,50	4,02	0,38	-5,25	4,52
17_B	Gebouw 4	4,50	7,70	4,21	-1,56	8,24
18_A	Gebouw 4	1,50	17,34	14,03	8,10	17,92
18_B	Gebouw 4	4,50	18,82	15,50	9,58	19,40
19_A	Gebouw 4	1,50	22,28	19,02	13,06	22,88
19_B	Gebouw 4	4,50	23,68	20,41	14,46	24,28
20_A	Gebouw 4	1,50	22,69	19,44	13,47	23,29
20_B	Gebouw 4	4,50	23,92	20,65	14,70	24,52
21_A	Gebouw 4	1,50	21,65	18,41	12,43	22,25
21_B	Gebouw 4	4,50	22,88	19,62	13,65	23,47
22_A	Gebouw 5	1,50	17,54	14,26	8,31	18,13
22_B	Gebouw 5	4,50	18,93	15,63	9,70	19,52
23_A	Gebouw 5	1,50	21,49	18,22	12,26	22,08
23_B	Gebouw 5	4,50	22,75	19,46	13,51	23,33
24_A	Gebouw 5	1,50	20,90	17,64	11,68	21,50
24_B	Gebouw 5	4,50	21,97	18,68	12,74	22,56
25_A	Gebouw 5	1,50	13,36	10,01	4,13	13,94
25_B	Gebouw 5	4,50	15,46	12,11	6,22	16,03
26_A	Gebouw 5	1,50	13,79	10,46	4,56	14,37
26_B	Gebouw 5	4,50	16,45	13,12	7,22	17,03
27_A	Gebouw 5	1,50	7,26	3,65	-2,01	7,77
27_B	Gebouw 5	4,50	12,94	9,47	3,69	13,48
28_A	Gebouw 5	1,50	4,53	0,92	-4,73	5,04
28_B	Gebouw 5	4,50	8,10	4,56	-1,16	8,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N595
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	8,36	4,77	-0,91	8,87
29_B	Gebouw 6	4,50	13,40	9,98	4,16	13,96
30_A	Gebouw 6	1,50	12,21	8,80	2,97	12,77
30_B	Gebouw 6	4,50	15,17	11,80	5,94	15,74
31_A	Gebouw 6	1,50	9,30	5,75	0,04	9,82
31_B	Gebouw 6	4,50	13,78	10,38	4,54	14,34
32_A	Gebouw 6	1,50	11,29	7,80	2,04	11,83
32_B	Gebouw 6	4,50	17,05	13,72	7,82	17,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parallelweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	29,09	25,17	19,79	29,53
01_B	Gebouw 1	4,50	38,57	34,81	29,30	39,05
02_A	Gebouw 1	1,50	35,25	31,48	25,97	35,72
02_B	Gebouw 1	4,50	39,01	35,22	29,73	39,48
03_A	Gebouw 1	1,50	36,09	32,35	26,82	36,57
03_B	Gebouw 1	4,50	38,08	34,30	28,81	38,55
04_A	Gebouw 1	1,50	18,16	13,94	8,81	18,52
04_B	Gebouw 1	4,50	21,96	17,85	12,64	22,35
05_A	Gebouw 1	1,50	17,78	13,52	8,43	18,13
05_B	Gebouw 1	4,50	23,96	19,87	14,64	24,36
06_A	Gebouw 2	1,50	21,87	17,85	12,55	22,28
06_B	Gebouw 2	4,50	26,44	22,35	17,11	26,83
07_A	Gebouw 2	1,50	33,46	29,69	24,19	33,94
07_B	Gebouw 2	4,50	35,77	31,95	26,48	36,23
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	21,15	16,94	11,81	21,52
10_B	Gebouw 2	4,50	25,36	21,26	16,03	25,75
11_A	Gebouw 2	1,50	19,07	14,83	9,72	19,43
11_B	Gebouw 2	4,50	21,92	17,70	12,58	22,28
12_A	Gebouw 3	1,50	20,57	16,36	11,22	20,93
12_B	Gebouw 3	4,50	24,25	20,14	14,92	24,64
13_A	Gebouw 3	1,50	21,28	17,06	11,93	21,64
13_B	Gebouw 3	4,50	24,24	20,06	14,90	24,61
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	21,34	17,13	11,99	21,70
16_B	Gebouw 4	4,50	24,23	20,04	14,89	24,60
17_A	Gebouw 4	1,50	20,48	16,27	11,13	20,84
17_B	Gebouw 4	4,50	23,62	19,41	14,27	23,98
18_A	Gebouw 4	1,50	18,57	14,36	9,22	18,93
18_B	Gebouw 4	4,50	23,22	19,02	13,88	23,59
19_A	Gebouw 4	1,50	12,75	8,60	3,41	13,13
19_B	Gebouw 4	4,50	14,46	10,26	5,11	14,82
20_A	Gebouw 4	1,50	12,65	8,52	3,32	13,03
20_B	Gebouw 4	4,50	14,04	9,82	4,69	14,40
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	16,12	11,92	6,77	16,48
22_B	Gebouw 5	4,50	20,17	15,98	10,83	20,54
23_A	Gebouw 5	1,50	15,55	11,39	6,21	15,93
23_B	Gebouw 5	4,50	16,74	12,52	7,39	17,10
24_A	Gebouw 5	1,50	16,07	11,89	6,72	16,44
24_B	Gebouw 5	4,50	17,92	13,70	8,57	18,28
25_A	Gebouw 5	1,50	22,32	18,15	12,98	22,69
25_B	Gebouw 5	4,50	26,09	22,03	16,77	26,49
26_A	Gebouw 5	1,50	21,78	17,58	12,43	22,14
26_B	Gebouw 5	4,50	25,63	21,52	16,29	26,01
27_A	Gebouw 5	1,50	16,56	12,34	7,21	16,92
27_B	Gebouw 5	4,50	19,01	14,85	9,68	19,39
28_A	Gebouw 5	1,50	19,08	14,87	9,73	19,44
28_B	Gebouw 5	4,50	23,14	18,96	13,80	23,51

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Parallelweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	17,23	13,03	7,89	17,60
29_B	Gebouw 6	4,50	20,12	16,00	10,79	20,51
30_A	Gebouw 6	1,50	16,97	12,77	7,62	17,33
30_B	Gebouw 6	4,50	19,95	15,83	10,62	20,34
31_A	Gebouw 6	1,50	25,37	21,43	16,07	25,80
31_B	Gebouw 6	4,50	30,82	26,99	21,53	31,28
32_A	Gebouw 6	1,50	21,69	17,49	12,35	22,06
32_B	Gebouw 6	4,50	25,02	20,89	15,69	25,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheijffart van Merodelaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Gebouw 1	1,50	-3,92	-7,97	-13,26	-3,52
01_B	Gebouw 1	4,50	-1,62	-5,71	-10,95	-1,23
02_A	Gebouw 1	1,50	6,62	2,46	-2,72	7,00
02_B	Gebouw 1	4,50	9,69	5,53	0,35	10,07
03_A	Gebouw 1	1,50	7,50	3,34	-1,84	7,88
03_B	Gebouw 1	4,50	10,21	6,07	0,88	10,59
04_A	Gebouw 1	1,50	3,96	-0,26	-5,40	4,32
04_B	Gebouw 1	4,50	6,42	2,27	-2,91	6,80
05_A	Gebouw 1	1,50	2,13	-2,09	-7,22	2,49
05_B	Gebouw 1	4,50	7,01	2,88	-2,32	7,39
06_A	Gebouw 2	1,50	3,64	-0,58	-5,72	4,00
06_B	Gebouw 2	4,50	8,43	4,26	-0,91	8,80
07_A	Gebouw 2	1,50	-9,87	-14,05	-19,22	-9,50
07_B	Gebouw 2	4,50	-8,18	-12,48	-17,53	-7,83
08_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
08_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
09_A	Gebouw 2	1,50	--	--	--	--
09_B	Gebouw 2	4,50	--	--	--	--
10_A	Gebouw 2	1,50	7,37	3,17	-1,98	7,73
10_B	Gebouw 2	4,50	10,15	5,97	0,80	10,52
11_A	Gebouw 2	1,50	7,57	3,37	-1,78	7,93
11_B	Gebouw 2	4,50	10,58	6,42	1,24	10,96
12_A	Gebouw 3	1,50	6,53	2,33	-2,82	6,89
12_B	Gebouw 3	4,50	9,45	5,30	0,11	9,83
13_A	Gebouw 3	1,50	8,39	4,18	-0,96	8,75
13_B	Gebouw 3	4,50	11,59	7,44	2,25	11,97
14_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
14_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
15_A	Gebouw 3	1,50	--	--	--	--
15_B	Gebouw 3	4,50	--	--	--	--
16_A	Gebouw 4	1,50	7,03	2,80	-2,31	7,39
16_B	Gebouw 4	4,50	11,76	7,63	2,44	12,15
17_A	Gebouw 4	1,50	2,57	-1,62	-6,78	2,94
17_B	Gebouw 4	4,50	4,41	0,19	-4,94	4,77
18_A	Gebouw 4	1,50	6,64	2,41	-2,71	7,00
18_B	Gebouw 4	4,50	12,15	7,99	2,81	12,53
19_A	Gebouw 4	1,50	19,32	15,58	10,04	19,80
19_B	Gebouw 4	4,50	20,62	16,78	11,33	21,07
20_A	Gebouw 4	1,50	15,26	11,49	5,98	15,73
20_B	Gebouw 4	4,50	16,34	12,48	7,05	16,79
21_A	Gebouw 4	1,50	--	--	--	--
21_B	Gebouw 4	4,50	--	--	--	--
22_A	Gebouw 5	1,50	3,85	-0,41	-5,50	4,20
22_B	Gebouw 5	4,50	9,96	5,88	0,63	10,35
23_A	Gebouw 5	1,50	13,21	9,31	3,90	13,65
23_B	Gebouw 5	4,50	20,57	16,79	11,29	21,04
24_A	Gebouw 5	1,50	13,64	9,73	4,34	14,08
24_B	Gebouw 5	4,50	21,53	17,76	12,25	22,00
25_A	Gebouw 5	1,50	19,23	15,45	9,95	19,70
25_B	Gebouw 5	4,50	21,01	17,19	11,72	21,47
26_A	Gebouw 5	1,50	17,28	13,50	8,00	17,75
26_B	Gebouw 5	4,50	19,20	15,35	9,90	19,65
27_A	Gebouw 5	1,50	-9,68	-13,82	-19,02	-9,30
27_B	Gebouw 5	4,50	-7,43	-11,69	-16,78	-7,08
28_A	Gebouw 5	1,50	0,28	-3,92	-9,07	0,64
28_B	Gebouw 5	4,50	5,70	1,52	-3,64	6,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: definitief
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Scheijffart van Merodelaan
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_A	Gebouw 6	1,50	5,81	1,59	-3,54	6,17
29_B	Gebouw 6	4,50	8,89	4,77	-0,44	9,28
30_A	Gebouw 6	1,50	4,41	0,18	-4,95	4,77
30_B	Gebouw 6	4,50	7,07	2,93	-2,27	7,45
31_A	Gebouw 6	1,50	8,51	4,42	-0,82	8,90
31_B	Gebouw 6	4,50	13,45	9,57	4,15	13,89
32_A	Gebouw 6	1,50	8,23	4,05	-1,11	8,60
32_B	Gebouw 6	4,50	11,03	6,85	1,70	11,41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	25,33	--	25,33	29,53	--	29,53	9,00	--	9,00	-3,52	--	-3,52	41,58	--	41,58	36,53	--	36,53
01_B	4,5	28,02	--	28,02	39,05	--	39,05	9,81	--	9,81	-1,23	--	-1,23	41,53	--	41,53	36,43	--	36,43
02_A	1,5	26,32	--	26,32	35,72	--	35,72	8,40	--	8,40	7,00	--	7,00	37,80	--	37,80	14,19	--	14,19
02_B	4,5	29,64	--	29,64	39,48	--	39,48	11,50	--	11,50	10,07	--	10,07	37,98	--	37,98	13,90	--	13,90
03_A	1,5	24,82	--	24,82	36,57	--	36,57	9,51	--	9,51	7,88	--	7,88	29,79	--	29,79	8,92	--	8,92
03_B	4,5	28,29	--	28,29	38,55	--	38,55	12,62	--	12,62	10,59	--	10,59	31,30	--	31,30	10,96	--	10,96
04_A	1,5	13,98	--	13,98	18,52	--	18,52	9,35	--	9,35	4,32	--	4,32	24,00	--	24,00	46,06	--	46,06
04_B	4,5	16,07	--	16,07	22,35	--	22,35	13,70	--	13,70	6,80	--	6,80	25,42	--	25,42	45,53	--	45,53
05_A	1,5	19,66	--	19,66	18,13	--	18,13	10,62	--	10,62	2,49	--	2,49	34,42	--	34,42	50,24	--	50,24
05_B	4,5	21,43	--	21,43	24,36	--	24,36	13,47	--	13,47	7,39	--	7,39	34,71	--	34,71	48,05	--	48,05
06_A	1,5	21,43	--	21,43	22,28	--	22,28	8,48	--	8,48	4,00	--	4,00	37,10	--	37,10	50,20	--	50,20
06_B	4,5	23,31	--	23,31	26,83	--	26,83	12,60	--	12,60	8,80	--	8,80	37,05	--	37,05	48,17	--	48,17
07_A	1,5	23,84	--	23,84	33,94	--	33,94	8,29	--	8,29	-9,50	--	-9,50	36,26	--	36,26	36,11	--	36,11
07_B	4,5	25,50	--	25,50	36,23	--	36,23	9,11	--	9,11	-7,83	--	-7,83	36,77	--	36,77	35,97	--	35,97
08_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,14	--	21,14	--	--	--	--	--	--	--	--	--
08_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,08	--	22,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,50	--	21,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,48	--	22,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10_A	1,5	12,62	--	12,62	21,52	--	21,52	10,71	--	10,71	7,73	--	7,73	15,44	--	15,44	42,63	--	42,63
10_B	4,5	16,72	--	16,72	25,75	--	25,75	14,09	--	14,09	10,52	--	10,52	19,37	--	19,37	42,74	--	42,74
11_A	1,5	11,16	--	11,16	19,43	--	19,43	11,20	--	11,20	7,93	--	7,93	14,29	--	14,29	43,29	--	43,29
11_B	4,5	14,66	--	14,66	22,28	--	22,28	15,21	--	15,21	10,96	--	10,96	15,99	--	15,99	43,13	--	43,13
12_A	1,5	14,63	--	14,63	20,93	--	20,93	10,52	--	10,52	6,89	--	6,89	16,86	--	16,86	42,96	--	42,96
12_B	4,5	18,25	--	18,25	24,64	--	24,64	14,36	--	14,36	9,83	--	9,83	19,39	--	19,39	43,11	--	43,11
13_A	1,5	13,14	--	13,14	21,64	--	21,64	10,17	--	10,17	8,75	--	8,75	21,85	--	21,85	42,51	--	42,51
13_B	4,5	16,67	--	16,67	24,61	--	24,61	14,12	--	14,12	11,97	--	11,97	23,97	--	23,97	42,75	--	42,75
14_A	1,5	--	--	--	--	--	--	22,00	--	22,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14_B	4,5	--	--	--	--	--	--	23,10	--	23,10	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_A	1,5	--	--	--	--	--	--	21,61	--	21,61	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_B	4,5	--	--	--	--	--	--	22,65	--	22,65	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16_A	1,5	14,27	--	14,27	21,70	--	21,70	8,16	--	8,16	7,39	--	7,39	21,45	--	21,45	41,46	--	41,46
16_B	4,5	17,67	--	17,67	24,60	--	24,60	12,92	--	12,92	12,15	--	12,15	23,37	--	23,37	41,80	--	41,80
17_A	1,5	11,67	--	11,67	20,84	--	20,84	4,52	--	4,52	2,94	--	2,94	20,32	--	20,32	42,41	--	42,41
17_B	4,5	15,63	--	15,63	23,98	--	23,98	8,24	--	8,24	4,77	--	4,77	22,26	--	22,26	42,48	--	42,48

Geluid

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
18_A	1,5	12,17	--	12,17	18,93	--	18,93	17,92	--	17,92	7,00	--	7,00	18,11	--	18,11	40,54	--	40,54
18_B	4,5	16,18	--	16,18	23,59	--	23,59	19,40	--	19,40	12,53	--	12,53	20,13	--	20,13	40,67	--	40,67
19_A	1,5	16,24	--	16,24	13,13	--	13,13	22,88	--	22,88	19,80	--	19,80	-0,98	--	-0,98	2,45	--	2,45
19_B	4,5	20,04	--	20,04	14,82	--	14,82	24,28	--	24,28	21,07	--	21,07	-0,44	--	-0,44	7,68	--	7,68
20_A	1,5	16,69	--	16,69	13,03	--	13,03	23,29	--	23,29	15,73	--	15,73	1,31	--	1,31	3,58	--	3,58
20_B	4,5	18,76	--	18,76	14,40	--	14,40	24,52	--	24,52	16,79	--	16,79	2,65	--	2,65	0,17	--	0,17
21_A	1,5	--	--	--	--	--	--	22,25	--	22,25	--	--	--	-26,68	--	-26,68	-7,48	--	-7,48
21_B	4,5	--	--	--	--	--	--	23,47	--	23,47	--	--	--	-24,12	--	-24,12	-4,97	--	-4,97
22_A	1,5	8,41	--	8,41	16,48	--	16,48	18,13	--	18,13	4,20	--	4,20	10,30	--	10,30	39,42	--	39,42
22_B	4,5	12,24	--	12,24	20,54	--	20,54	19,52	--	19,52	10,35	--	10,35	10,11	--	10,11	39,46	--	39,46
23_A	1,5	18,46	--	18,46	15,93	--	15,93	22,08	--	22,08	13,65	--	13,65	4,21	--	4,21	10,26	--	10,26
23_B	4,5	22,88	--	22,88	17,10	--	17,10	23,33	--	23,33	21,04	--	21,04	6,70	--	6,70	12,03	--	12,03
24_A	1,5	20,16	--	20,16	16,44	--	16,44	21,50	--	21,50	14,08	--	14,08	7,02	--	7,02	4,85	--	4,85
24_B	4,5	24,51	--	24,51	18,28	--	18,28	22,56	--	22,56	22,00	--	22,00	9,05	--	9,05	6,75	--	6,75
25_A	1,5	23,45	--	23,45	22,69	--	22,69	13,94	--	13,94	19,70	--	19,70	21,36	--	21,36	6,05	--	6,05
25_B	4,5	27,19	--	27,19	26,49	--	26,49	16,03	--	16,03	21,47	--	21,47	23,50	--	23,50	5,15	--	5,15
26_A	1,5	24,60	--	24,60	22,14	--	22,14	14,37	--	14,37	17,75	--	17,75	24,57	--	24,57	8,30	--	8,30
26_B	4,5	26,86	--	26,86	26,01	--	26,01	17,03	--	17,03	19,65	--	19,65	26,59	--	26,59	9,17	--	9,17
27_A	1,5	7,59	--	7,59	16,92	--	16,92	7,77	--	7,77	-9,30	--	-9,30	17,25	--	17,25	43,40	--	43,40
27_B	4,5	10,33	--	10,33	19,39	--	19,39	13,48	--	13,48	-7,08	--	-7,08	19,10	--	19,10	43,39	--	43,39
28_A	1,5	11,11	--	11,11	19,44	--	19,44	5,04	--	5,04	0,64	--	0,64	15,55	--	15,55	43,44	--	43,44
28_B	4,5	15,10	--	15,10	23,51	--	23,51	8,63	--	8,63	6,07	--	6,07	18,27	--	18,27	43,32	--	43,32
29_A	1,5	7,52	--	7,52	17,60	--	17,60	8,87	--	8,87	6,17	--	6,17	20,64	--	20,64	44,15	--	44,15
29_B	4,5	10,55	--	10,55	20,51	--	20,51	13,96	--	13,96	9,28	--	9,28	22,65	--	22,65	44,03	--	44,03
30_A	1,5	6,68	--	6,68	17,33	--	17,33	12,77	--	12,77	4,77	--	4,77	24,92	--	24,92	45,18	--	45,18
30_B	4,5	9,86	--	9,86	20,34	--	20,34	15,74	--	15,74	7,45	--	7,45	26,48	--	26,48	44,84	--	44,84
31_A	1,5	23,52	--	23,52	25,80	--	25,80	9,82	--	9,82	8,90	--	8,90	29,54	--	29,54	4,38	--	4,38
31_B	4,5	27,72	--	27,72	31,28	--	31,28	14,34	--	14,34	13,89	--	13,89	31,39	--	31,39	6,15	--	6,15
32_A	1,5	22,89	--	22,89	22,06	--	22,06	11,83	--	11,83	8,60	--	8,60	19,43	--	19,43	9,44	--	9,44
32_B	4,5	25,30	--	25,30	25,40	--	25,40	17,63	--	17,63	11,41	--	11,41	20,86	--	20,86	11,29	--	11,29

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	20,33	--	20,33	24,53	--	24,53	4,00	--	4,00	-8,52	--	-8,52	36,58	--	36,58	31,53	--	31,53
01_B	4,5	23,02	--	23,02	34,05	--	34,05	4,81	--	4,81	-6,23	--	-6,23	36,53	--	36,53	31,43	--	31,43
02_A	1,5	21,32	--	21,32	30,72	--	30,72	3,40	--	3,40	2,00	--	2,00	32,80	--	32,80	9,19	--	9,19
02_B	4,5	24,64	--	24,64	34,48	--	34,48	6,50	--	6,50	5,07	--	5,07	32,98	--	32,98	8,90	--	8,90
03_A	1,5	19,82	--	19,82	31,57	--	31,57	4,51	--	4,51	2,88	--	2,88	24,79	--	24,79	3,92	--	3,92
03_B	4,5	23,29	--	23,29	33,55	--	33,55	7,62	--	7,62	5,59	--	5,59	26,30	--	26,30	5,96	--	5,96
04_A	1,5	8,98	--	8,98	13,52	--	13,52	4,35	--	4,35	-0,68	--	-0,68	19,00	--	19,00	41,06	--	41,06
04_B	4,5	11,07	--	11,07	17,35	--	17,35	8,70	--	8,70	1,80	--	1,80	20,42	--	20,42	40,53	--	40,53
05_A	1,5	14,66	--	14,66	13,13	--	13,13	5,62	--	5,62	-2,51	--	-2,51	29,42	--	29,42	45,24	--	45,24
05_B	4,5	16,43	--	16,43	19,36	--	19,36	8,47	--	8,47	2,39	--	2,39	29,71	--	29,71	43,05	--	43,05
06_A	1,5	16,43	--	16,43	17,28	--	17,28	3,48	--	3,48	-1,00	--	-1,00	32,10	--	32,10	45,20	--	45,20
06_B	4,5	18,31	--	18,31	21,83	--	21,83	7,60	--	7,60	3,80	--	3,80	32,05	--	32,05	43,17	--	43,17
07_A	1,5	18,84	--	18,84	28,94	--	28,94	3,29	--	3,29	-14,50	--	-14,50	31,26	--	31,26	31,11	--	31,11
07_B	4,5	20,50	--	20,50	31,23	--	31,23	4,11	--	4,11	-12,83	--	-12,83	31,77	--	31,77	30,97	--	30,97
08_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,14	--	16,14	--	--	--	--	--	--	--	--	--
08_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,08	--	17,08	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,50	--	16,50	--	--	--	--	--	--	--	--	--
09_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,48	--	17,48	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10_A	1,5	7,62	--	7,62	16,52	--	16,52	5,71	--	5,71	2,73	--	2,73	10,44	--	10,44	37,63	--	37,63
10_B	4,5	11,72	--	11,72	20,75	--	20,75	9,09	--	9,09	5,52	--	5,52	14,37	--	14,37	37,74	--	37,74
11_A	1,5	6,16	--	6,16	14,43	--	14,43	6,20	--	6,20	2,93	--	2,93	9,29	--	9,29	38,29	--	38,29
11_B	4,5	9,66	--	9,66	17,28	--	17,28	10,21	--	10,21	5,96	--	5,96	10,99	--	10,99	38,13	--	38,13
12_A	1,5	9,63	--	9,63	15,93	--	15,93	5,52	--	5,52	1,89	--	1,89	11,86	--	11,86	37,96	--	37,96
12_B	4,5	13,25	--	13,25	19,64	--	19,64	9,36	--	9,36	4,83	--	4,83	14,39	--	14,39	38,11	--	38,11
13_A	1,5	8,14	--	8,14	16,64	--	16,64	5,17	--	5,17	3,75	--	3,75	16,85	--	16,85	37,51	--	37,51
13_B	4,5	11,67	--	11,67	19,61	--	19,61	9,12	--	9,12	6,97	--	6,97	18,97	--	18,97	37,75	--	37,75
14_A	1,5	--	--	--	--	--	--	17,00	--	17,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
14_B	4,5	--	--	--	--	--	--	18,10	--	18,10	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_A	1,5	--	--	--	--	--	--	16,61	--	16,61	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15_B	4,5	--	--	--	--	--	--	17,65	--	17,65	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16_A	1,5	9,27	--	9,27	16,70	--	16,70	3,16	--	3,16	2,39	--	2,39	16,45	--	16,45	36,46	--	36,46
16_B	4,5	12,67	--	12,67	19,60	--	19,60	7,92	--	7,92	7,15	--	7,15	18,37	--	18,37	36,80	--	36,80
17_A	1,5	6,67	--	6,67	15,84	--	15,84	-0,48	--	-0,48	-2,06	--	-2,06	15,32	--	15,32	37,41	--	37,41
17_B	4,5	10,63	--	10,63	18,98	--	18,98	3,24	--	3,24	-0,23	--	-0,23	17,26	--	17,26	37,48	--	37,48

Geluidsbelastingen ten gevolge van wegverkeer

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]																		
		Leienhuisweg			Parrallelweg			N595			Scheyffart van Merodelaan			Kleinveldjesweg			Binnenplanse wegen		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
18_A	1,5	7,17	--	7,17	13,93	--	13,93	12,92	--	12,92	2,00	--	2,00	13,11	--	13,11	35,54	--	35,54
18_B	4,5	11,18	--	11,18	18,59	--	18,59	14,40	--	14,40	7,53	--	7,53	15,13	--	15,13	35,67	--	35,67
19_A	1,5	11,24	--	11,24	8,13	--	8,13	17,88	--	17,88	14,80	--	14,80	-5,98	--	-5,98	-2,55	--	-2,55
19_B	4,5	15,04	--	15,04	9,82	--	9,82	19,28	--	19,28	16,07	--	16,07	-5,44	--	-5,44	2,68	--	2,68
20_A	1,5	11,69	--	11,69	8,03	--	8,03	18,29	--	18,29	10,73	--	10,73	-3,69	--	-3,69	-1,42	--	-1,42
20_B	4,5	13,76	--	13,76	9,40	--	9,40	19,52	--	19,52	11,79	--	11,79	-2,35	--	-2,35	-4,83	--	-4,83
21_A	1,5	--	--	--	--	--	--	17,25	--	17,25	--	--	--	-31,68	--	-31,68	-12,48	--	-12,48
21_B	4,5	--	--	--	--	--	--	18,47	--	18,47	--	--	--	-29,12	--	-29,12	-9,97	--	-9,97
22_A	1,5	3,41	--	3,41	11,48	--	11,48	13,13	--	13,13	-0,80	--	-0,80	5,30	--	5,30	34,42	--	34,42
22_B	4,5	7,24	--	7,24	15,54	--	15,54	14,52	--	14,52	5,35	--	5,35	5,11	--	5,11	34,46	--	34,46
23_A	1,5	13,46	--	13,46	10,93	--	10,93	17,08	--	17,08	8,65	--	8,65	-0,79	--	-0,79	5,26	--	5,26
23_B	4,5	17,88	--	17,88	12,10	--	12,10	18,33	--	18,33	16,04	--	16,04	1,70	--	1,70	7,03	--	7,03
24_A	1,5	15,16	--	15,16	11,44	--	11,44	16,50	--	16,50	9,08	--	9,08	2,02	--	2,02	-0,15	--	-0,15
24_B	4,5	19,51	--	19,51	13,28	--	13,28	17,56	--	17,56	17,00	--	17,00	4,05	--	4,05	1,75	--	1,75
25_A	1,5	18,45	--	18,45	17,69	--	17,69	8,94	--	8,94	14,70	--	14,70	16,36	--	16,36	1,05	--	1,05
25_B	4,5	22,19	--	22,19	21,49	--	21,49	11,03	--	11,03	16,47	--	16,47	18,50	--	18,50	0,15	--	0,15
26_A	1,5	19,60	--	19,60	17,14	--	17,14	9,37	--	9,37	12,75	--	12,75	19,57	--	19,57	3,30	--	3,30
26_B	4,5	21,86	--	21,86	21,01	--	21,01	12,03	--	12,03	14,65	--	14,65	21,59	--	21,59	4,17	--	4,17
27_A	1,5	2,59	--	2,59	11,92	--	11,92	2,77	--	2,77	-14,30	--	-14,30	12,25	--	12,25	38,40	--	38,40
27_B	4,5	5,33	--	5,33	14,39	--	14,39	8,48	--	8,48	-12,08	--	-12,08	14,10	--	14,10	38,39	--	38,39
28_A	1,5	6,11	--	6,11	14,44	--	14,44	0,04	--	0,04	-4,36	--	-4,36	10,55	--	10,55	38,44	--	38,44
28_B	4,5	10,10	--	10,10	18,51	--	18,51	3,63	--	3,63	1,07	--	1,07	13,27	--	13,27	38,32	--	38,32
29_A	1,5	2,52	--	2,52	12,60	--	12,60	3,87	--	3,87	1,17	--	1,17	15,64	--	15,64	39,15	--	39,15
29_B	4,5	5,55	--	5,55	15,51	--	15,51	8,96	--	8,96	4,28	--	4,28	17,65	--	17,65	39,03	--	39,03
30_A	1,5	1,68	--	1,68	12,33	--	12,33	7,77	--	7,77	-0,23	--	-0,23	19,92	--	19,92	40,18	--	40,18
30_B	4,5	4,86	--	4,86	15,34	--	15,34	10,74	--	10,74	2,45	--	2,45	21,48	--	21,48	39,84	--	39,84
31_A	1,5	18,52	--	18,52	20,80	--	20,80	4,82	--	4,82	3,90	--	3,90	24,54	--	24,54	-0,62	--	-0,62
31_B	4,5	22,72	--	22,72	26,28	--	26,28	9,34	--	9,34	8,89	--	8,89	26,39	--	26,39	1,15	--	1,15
32_A	1,5	17,89	--	17,89	17,06	--	17,06	6,83	--	6,83	3,60	--	3,60	14,43	--	14,43	4,44	--	4,44
32_B	4,5	20,30	--	20,30	20,40	--	20,40	12,63	--	12,63	6,41	--	6,41	15,86	--	15,86	6,29	--	6,29

Geluid

Bijlage 4 AERIUS notitie

notitie

projectnaam
AERIUS-berekening ’t Leienhoes te Wijlre

datum
9 januari 2025

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

opgesteld door
JEn

review
AKu

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO | a movares company

1. Inleiding

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van zes vrijstaande nultredenwoningen ter plaatse van de Kleinveldjesweg 1b en in het achterterrein van ’t Leienhoes aan te Wijlre.

In verband met de beoogde ontwikkeling is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Op grond van art. 2.15a van de Ow heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze omgevingswaarden zijn bedoeld als resultaatverplichtingen. Het uiteindelijke doel hiervan is om de stikstofdepositie op termijn te verminderen tot het niveau dat noodzakelijk is voor een gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats.

Bij de bepaling van de stikstofdepositie kan een activiteit door het veroorzaken van stikstofdepositie in een Natura 2000- gebied als een Natura 2000-activiteit moet worden aangemerkt. Dit volgt uit artikel 4.15 lid 1 van de omgevingsregeling. De methode voor het berekenen van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden is de AERIUS calculator van toepassing. Mocht er aan de hand van een stikstofberekening blijken dat er geen stikstofdepositie ontstaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar bij omliggende Natura 2000 gebieden dan is een passende beoordeling aan de hand van het omgevingsplan niet nodig, aangezien er geen significante gevolgen verwacht zijn.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, ‘Geuldal’, bevindt zich op circa 325 meter ten zuidoosten en circa 525 meter ten westen van het projectgebied.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling woningbouw betreft, kan een significante toename aan stikstofdepositie tijdens de aanlegfase en gebruiksfase op de omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd. Onderhavig document en bijgevoegde Aerius-bijlagen geven hier invulling aan.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. Natura-2000 gebieden (Bron: AERIUS Calculator)

3. Het planvoornemen

De projectlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Wijlre in de gemeente Gulpen-Wittem. Momenteel zijn de gronden in gebruik als akker- / grasland en hebben de gronden een bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatie’. Het voornemen bestaat om de gronden te ontwikkelen ten behoeve van de realisatie van zes vrijstaande woningen, en de bestemming te wijzigen naar ‘Wonen’.

De percelen waarop de zes woningen zijn voorzien, staan kadastraal bekend als Wijlre, sectie D, nummers 4041 (gedeeltelijk) en 4152 (gedeeltelijk). Figuur 1 geeft de ligging van het projectgebied weer ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekening blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de aanleg- en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Aanlegfase

Bij het realiseren van de woningen worden diverse mobiele werktuigen ingezet en zal bouwverkeer plaatsvinden. Dit zorgt voor emissies aan stikstof. Er is dan ook een stikstofonderzoek uitgevoerd naar deze bouwfase.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen voor de beoogde ontwikkeling, op basis van eerder uitgevoerde berekeningen. Gezien de ontwikkelaar geen gegevens met betrekking tot de aanlegfase beschikbaar heeft, is uitgegaan van kencijfers en ervaringscijfers van eerdere berekeningen. Het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen is berekend aan de hand van de volgende formule uit het “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024” (1 oktober 2024, BIJ12):

$$B = 0.095 * P_{max} + 0.54$$

Hierin is “B” het brandstofverbruik in liter per uur, volgens de relatie op basis van het AUB rapport van TNO2 en is “Pmax” het maximale vermogen van het werktuig in kW.

Voor de inzet van mobiele werktuigen is gerekend met Stageklasse V die ten tijden van de realisatie gemiddeld 4 à 5 jaar oud zijn. Zie hiervoor de bijgevoegde AERIUS- rapportage.

Verkeer aanlegfase

Ten behoeve van de aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 1. De bewegingen zijn over de aanliggende weg naar het heersend verkeersbeeld gemodelleerd als lijnbron, waarbij deze bewegingen verdeeld over de wegen zijn ingevoerd. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage. Voor het bouwverkeer is een file marge van 10% aangehouden.

Stapvoets rijden

Voor het middelzwaar en zwaar verkeer dat zich binnen de contouren van het plangebied verplaatst, geldt dat deze overwegend stapvoets rijden. Daarom is voor deze categorie een aparte lijnbron toegevoegd waarbij een file marge van 100% is aangehouden.

Koude start verkeer

Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een geparkeerde auto waarbij tijdens het starten in de eerste 10 á 30 seconden na start een hogere koude start-emissie plaatsvindt. Er is daarom een aparte vlakbron ingevoerd voor alle voertuigen die op de projectlocatie een koude start hebben. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elk uitgaand lichtverkeersvoertuig, oftewel 50% van de lichtverkeersbewegingen, een koude start heeft.

Voor middelzwaar verkeer of zwaar verkeer geldt dat zij doorgaans niet langer dan 2 uur geparkeerd staan met de motor uit. Veel van deze voertuigbewegingen zijn ten behoeve van levering van materialen waardoor ze niet langer dan 2 uur geparkeerd hoeven te staan. Middelzwaar en zwaar verkeer dat zich wél langer dan 2 uur op het terrein bevindt staan deze periode niet altijd met de motor uit.
Om onzekerheden op te kunnen vangen is er voor 10% van de middelzwaar en zwaar verkeersbewegingen een koude start ingevoerd.

Stationair draaien zware vrachtwagens

Daarnaast geldt voor het bouwverkeer dat dit zij soms stationair draaien. Dit houdt in dat zij met draaiende motor op eigen terrein stilstaan, bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen of tijdens het wachten op het vrijkomen van een losplaats. De emissiecijfers die hiervoor zijn gebruikt komen uit de bijlage van de handreiking ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS calculator 2024’ van BIJ12. Voor het stationair draaien is uitgegaan dat elk voertuig, dat valt onder zwaar vrachtverkeer, circa 10 minuten stationair draait gedurende de bouwfase. De gegevens hiervan zijn opgenomen in tabel 1.

Conclusie

De totale emissie van de verkeersgeneratie en mobiele werktuigen is volgens de berekening 6,1 NOx/kg/j en 0,2 NH3/kg/j. Het rekenresultaat is daarmee niet hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De aanlegfase zorgt dan ook niet voor negatieve effecten op natura 2000-gebieden.

[1] Berekend aan de hand van formule uit hoofdstuk 8.4 van: BIJ12 in opdracht van RIVM, ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024’ (oktober 2024), p. 53.
[2] Ligterink et al., 2021. ‘AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen’. TNO_2021_R12305, p. 26

Tabel 1 Tabel invoergegevens bouwfase

Invoergegevens bouwfase woningen								
Mobiele werktuigen	**Vermogen**	**Stage klasse**	**Draaiuren**	**Brandstofverbruik (liters/uur)**	**Brandstofverbruik (liters/jaar)**	**Adblue (6%) (l/j)**	**Emissie NOX (kg/jaar)**	
Hijskraan	170	Elektrisch	120	0,000	0	0	0	
Graafmachine	130	Elektrisch	60	0,000	0	0	0	
Mini-graafmachine	40	Elektrisch	60	0,000	0	0	0	
Betonpomp	180	V	30	17,640	529	31	3,3	
Trilplaat	10	Benzine	12	1,490	18	1	0,072	
						Totaal	3,372	
Bouwverkeer	**Verkeersgeneratie (mvt/jaar)**		**Emissie NOX (kg/jaar)**		**Voertuigen met een koude start**		**Emissie NOX (kg/jaar)**	
Lichtverkeer	1000		0,09		500		0,6	
Middelzwaar verkeer	150				15			
Zwaar verkeer	76				7,6			
Bouwverkeer stationair	**Aantal uur**	wegtype	Srmwegtype	jaar	g/uur staionair Nox	g/uur stationair NH3	**Emissie NOx (kg/jaar)**	**Emissie NH3 (kg/jaar)**
Zwaar verkeer	13	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	92,4864	0,8976	1,17	0,01

Gebruiksfase

Het planvoornemen van de woningbouw wordt gasloos opgeleverd. Dit zorgt dan ook niet voor een stikstofemissie. De verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen wel voor stikstofemissie.

Verkeersgeneratie
De realisatie van woningen zal logischerwijs voor meer verkeersgeneratie zorgen dan de huidige situatie. De extra verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen derhalve voor stikstofemissie.

Het planvoornemen zorgt voor een verkeerstoename van 48 per etmaal (mvt/etmaal). Tevens is uitgegaan van 4 zwaar vrachtverkeer per maand t.b.v. van bijvoorbeeld bestelbussen en vuilniswagens.

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd tot aan de Leienhuisweg en de Parallelweg, hier zal het verkeer opgaan in het heersend verkeer. De verkeersgeneratie vanwege het plan bedraagt daar namelijk minder dan 5% van het heersende verkeer. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS-rapportage.

Koude start verkeer
Er is sprake van een koude start wanneer motorvoertuigen gestart worden nadat ze 2 uur of langer stil gestaan hebben. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een geparkeerde auto waarbij tijdens het starten in de eerste 10 á 30 seconden na start een hogere koude start-emissie plaatsvindt. Er is daarom een aparte vlakbron ingevoerd voor alle voertuigen die op de projectlocatie een koude start hebben. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elke woning (met name lichtverkeer) gemiddeld per etmaal 2 koude starts genereerd. Hierbij valt te denken aan woon-werk-verkeer in de ochtend en bijvoorbeeld voor sport of boodschappen in de avonduren. Per gerealiseerde parkeerplaats wordt daarnaast 1 koude start per etmaal gerekend, deze is voornamelijk toe te wijzen aan bezoekend verkeer

Conclusie
De totale emissie van de verkeersgeneratie is volgens de berekening 2,6 NOx/kg/j en 0,4 NH3/kg/j. Het rekenresultaat is daarmee niet hoger dan 0,00 mol/ha/j. De gebruiksfase zorgt dan ook niet voor negatieve effecten op natura 2000-gebieden.

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht op grond van artikel 8.74b lid 1 Bkl.

6. Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS stikstofberekening aanlegfase
Bijlage 2: AERIUS stikstofberekening gebruiksfase

Bijlage 1 - AERIUS stikstofberekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	Leienhuisweg, - Wijlre

Activiteit

Omschrijving	P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase
Toelichting	P05046 realisatie 6 woningen AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RwdkR3pJmRrg
Datum berekening	09 januari 2025, 17:40
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	6,1 kg/j

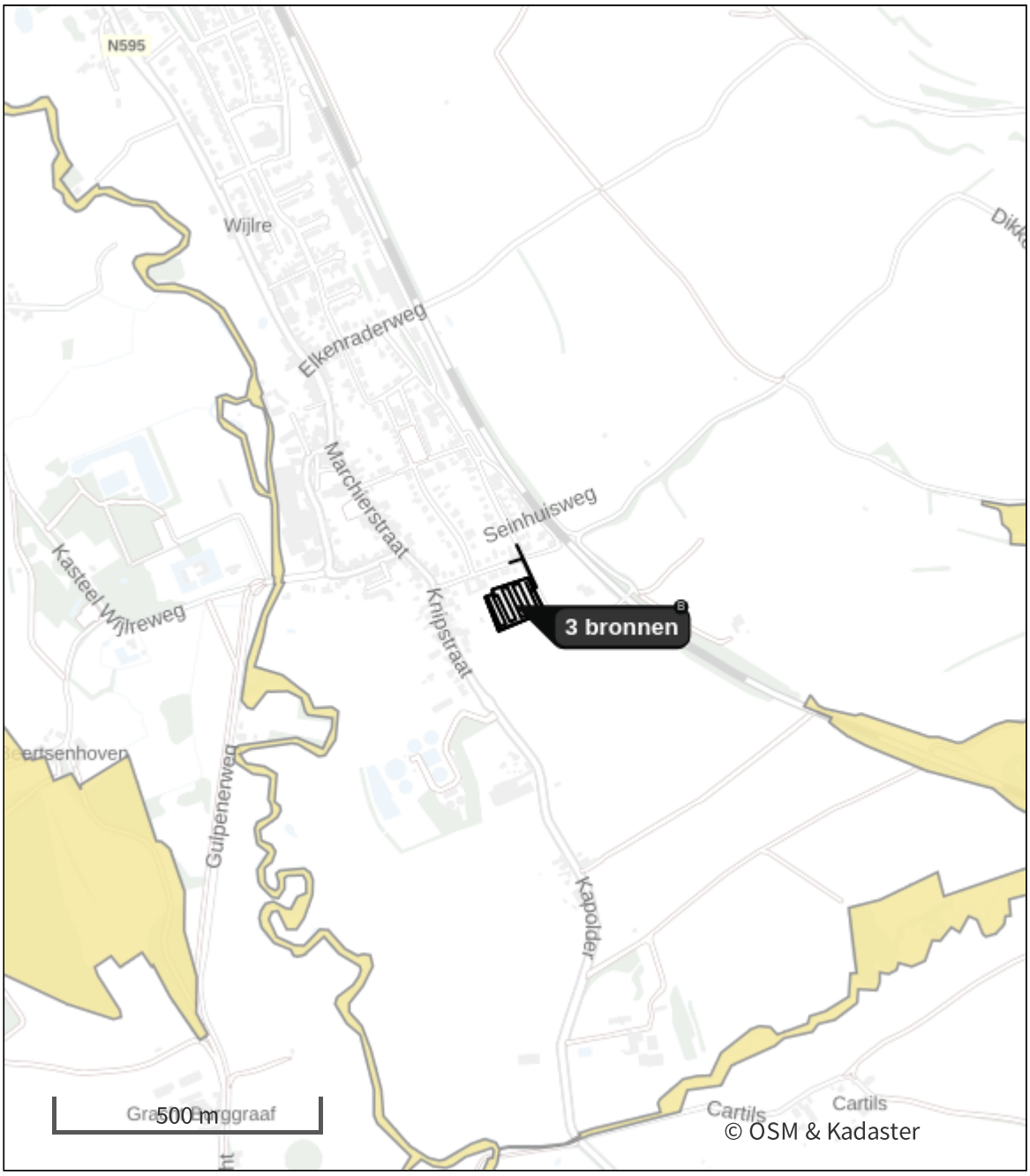
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,1 kg/j	3,4 kg/j
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	27,7 g/j	0,6 kg/j
6 Anders... | Anders... | Stationair draaien	10,0 g/j	1,2 kg/j
Verkeersnetwerk	10,4 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

P05046 AERIUS-berekening Kleinveldjesweg Wijlre, aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	3,4 kg/j
Locatie	X:191083,02 Y:315650,06	NH_3	0,1 kg/j
Oppervlakte	0,66 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	529 l/j	30 u/j	31 l/j	NO_x	3,3 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	18 l/j			NO_x	72,0 g/j
					NH_3	0,0 kg/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer west				NO_x	46,3 g/j
Locatie	X:191107,98 Y:315716,31	Type scherm	-	-	NO_2	10,2 g/j
Lengte	96,55 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	75,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	38,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer noord				NO_x	47,4 g/j
Locatie	X:191108,16 Y:315718,34	Type scherm	-	-	NO_2	10,4 g/j
Lengte	98,81 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	75,0 /jaar	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	38,0 /jaar	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,6 kg/j
Locatie	X:191083,16 Y:315650,47	NH_3	27,7 g/j
Oppervlakte	0,67 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	500,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	15,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	8,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

5 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Stapvoets rijden				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:191068,72 Y:315683,22	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	553,70 m	Hoogte	-	-	NH_3	8,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	76,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:191083,27 Y:315650,88	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	10,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,67 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 2 - AERIUS stikstofberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	BRO
Inrichtingslocatie	Kleinveldjesweg 1b, - Wijlre

Activiteit

Omschrijving	P05046 zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre
Toelichting	AERIUS-berekening voor de gebruiksfase ten behoeve van het realiseren van zes vrijstaande nultredenwoningen ter plaatse van de Kleinveldjesweg te Wijlre (gemeente Gulpen-WIttem).

Berekening

AERIUS kenmerk	S1UVuZgZyvV1
Datum berekening	09 januari 2025, 17:06
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre - Beoogd	2025	0,4 kg/j	2,6 kg/j

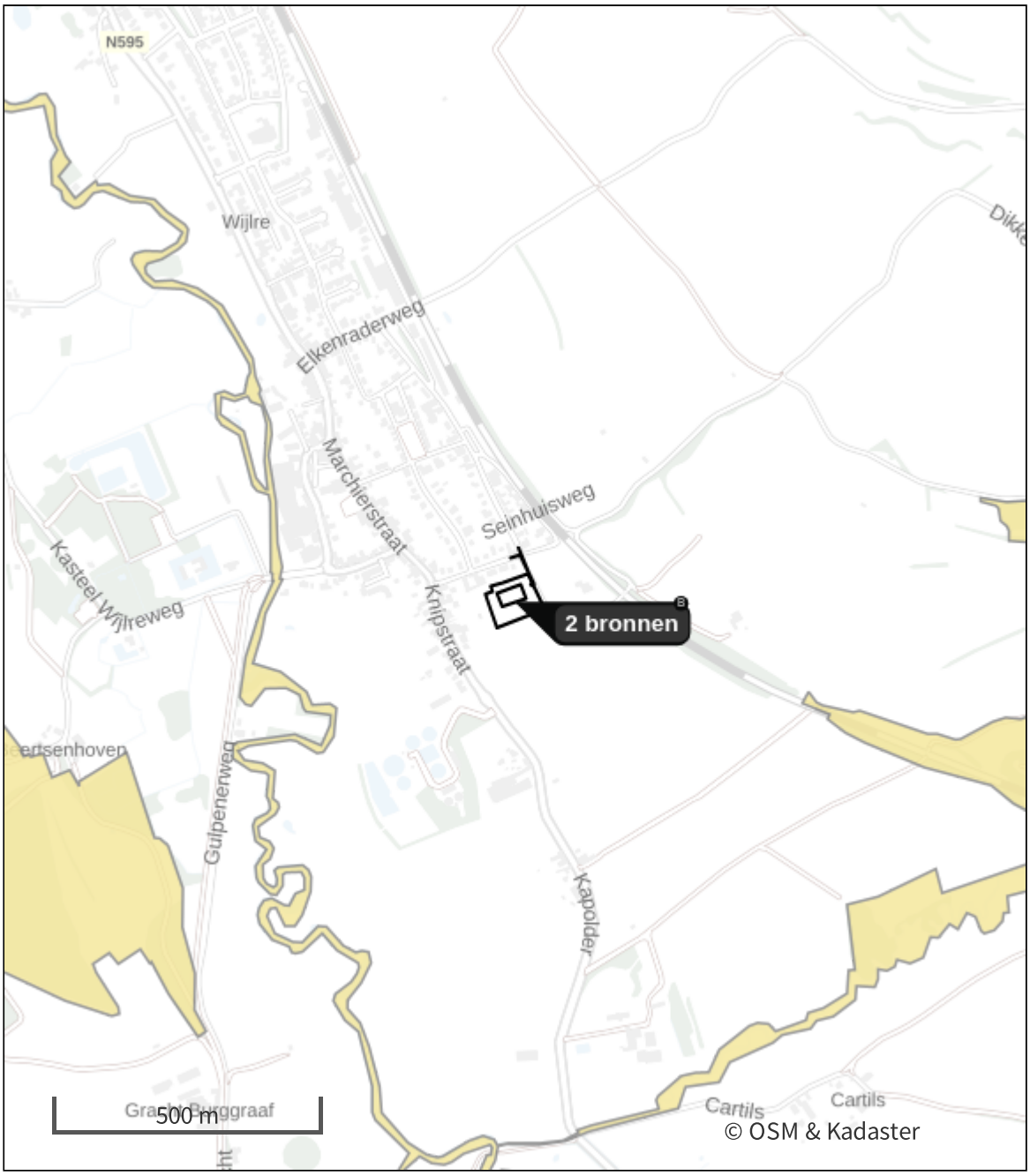
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | Zes vrijstaande nultredenwoningen	-	-
4 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	0,4 kg/j	2,3 kg/j
Verkeersnetwerk	13,6 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

P05046 gebruiksfase zes vrijstaande nultredenwoningen Kleinveldjesweg Wijlre, Rekenjaar 2025

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Zes vrijstaande nultredenwoningen	Uittreedhoogte	1,0 m
		Warmteinhoud	0,000 MW
Locatie	X:191085,48 Y:315650,66	Spreiding	1 m
Oppervlakte	0,69 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer west		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:191107,3 Y:315716,82	Type scherm	-	-	NO_2	21,3 g/j
Lengte	85,91 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer noord		Links	Rechts	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:191108,65 Y:315715,35	Type scherm	-	-	NO_2	19,6 g/j
Lengte	79,02 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	2,3 kg/j
Locatie	X:191080,46 Y:315660,54	NH_3	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,14 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	23,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 5 Watertoets

WATERTOETS

WONINGBOUWONTWIKKELING
LEIJENHUISWEG 1B

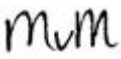
TE WIJLRE

Water



Rapportage watertoets

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B te Wijlre

Opdrachtgever	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Rapportnummer	18260.003
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	25 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.G. van Meijel, BSc
Paraaf	

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 LOCATIEGEGEVENS 2

3 WATERBELEID 3

3.1 Rijksoverheid 3
3.2 Waterschap Limburg 4
3.3 Gemeente Gulpen-Wittem 6

4 OMGEVINGSASPECTEN 7

4.1 Hoogteligging 7
4.2 Bodemopbouw 7
4.3 Hydrogeologie 7
4.4 Grondwater 8
4.5 Oppervlaktewater 9
4.6 Waterveiligheid 10
4.7 Ontwatering 11
4.8 Riolering 11

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING 12

5.1 Planvoornemen 12
5.2 Verhard oppervlak 12
5.3 Waterbergingsopgave 13

6 PLANUITWERKING 14

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten 14
6.2 Hemelwater 14
6.2.1 Algemeen 14
6.2.2 Hemelwatervoorziening 14
6.2.3 Lediging 15
6.2.4 Calamiteit 16
6.2.5 Kwaliteit 16
6.3 Keur 16
6.4 Riolering 17

7 CONCLUSIE 17

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Boorgegevens TNO
3. - Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling binnen de percelen 4041 en 4152 gelegen aan de Kleinveldjesweg te Wijlre.

De initiatiefnemer is voornemens om binnen de aangegeven percelen 6 nultredewoningen te bouwen. Voor de gronden vigeert het bestemmingsplan ‘Kern Wijlre’ (vastgesteld 23-02-2010). De gronden zijn bestemd als ‘Recreatie-Verblijfsrecreatie‘. De ontwikkeling van woningen is niet mogelijk binnen de bestaande bestemmingsstructuur. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. Daarnaast worden de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit hierin meegenomen en omvat het op basis van de gemaakte afwegingen een wateradvies.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Limburg en de gemeente Gulpen-Wittem).

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie verkregen van de opdrachtgever.

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie (± 6.952 m²) ligt aan de Kleinveldjesweg, ten zuiden van de kern van Wijlre en is kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, nummers 4041 (ged.) en 4152 (ged.). De coördinaten van een centraal punt zijn X = 191.100, Y = 315.660.

De planlocatie is in gebruik als weiland en is voor zover bekend altijd onbebouwd en onverhard geweest.

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie

3 WATERBELEID

3.1 Rijksoverheid

In de Beleidsbrief regenwater en riolering (2004) staat het nationale regenwaterbeleid, dat later is verwerkt in de verschillende lozingsbesluiten (zoals het Besluit lozing afvalwater huishoudens). Duurzaamheid is hier het uitgangspunt. Het beleid steunt op vier pijlers:

- → aanpak bij de bron;
- → regenwater vasthouden en bergen;
- → regen- en afvalwater gescheiden afvoeren;
- → integrale afweging op lokaal niveau.

Aanpak bij de bron
Om verontreiniging van regenwater zo veel mogelijk te voorkomen, is aanpak bij de bron noodzakelijk. In principe mag regenwater zonder verdere technische maatregelen in bodem of oppervlaktewater worden geloosd, tenzij uit de lokale afweging blijkt dit ongewenst is. De lozingsbesluiten bieden de mogelijkheid om waar nodig op lokaal niveau preventieve maatregelen te formuleren en vast te leggen.

Vasthouden en bergen
Waar mogelijk moet regenwater ter plekke in de bodem geïnfiltreerd worden of in het oppervlaktewater worden gebracht. Van belang is om zo veel mogelijk binnen het gebied water vast te houden, te bergen en dan pas af te voeren. De primaire verantwoordelijkheid ligt bij degene bij wie het regenwater door verharden en overkappen vrijkomt (gebouw- en grondeigenaren). De overheid grijpt pas in als dat nodig is.

Tot de komst van de Beleidsbrief regenwater en riolering was er weinig aandacht voor het vastleggen van maatregelen om regenwater vast te houden en te bergen. Het stelsel van individuele vergunningen en ontheffingen ontmoedigde juist lozing in oppervlaktewater of bodem. Daarom zijn er nu integrale algemene regels. Hierbij is het uitgangspunt dat van degene bij wie afstromend regenwater vrijkomt, binnen de grenzen van redelijkheid kan worden gevraagd om het regenwater ter plaatse in de bodem of in het oppervlaktewater te brengen.

Gescheiden afvoeren
De Beleidsbrief regenwater en riolering stimuleert om regenwater en ander afvalwater gescheiden af te voeren. De transportafstand naar de rwzi is vaak lang. Door het regenwater van de vuilwaterriolering af te koppelen, kan de gemeente transportkosten besparen en regenwater op kleinere schaal inzamelen en afvoeren. Zij kan de gescheiden afvoer zelf regelen, zowel qua techniek als tijdpad. Om gescheiden afvoer te stimuleren, is de gemeentelijke afvalwaterzorgplicht opgesplitst in de zorgplicht voor stedelijk afvalwater en de zorgplichten voor regen- en grondwater.

Integrale afweging op lokaal niveau
De eerste drie pijlers geven een voorkeursvolgorde aan. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering op lokaal niveau ligt bij de gemeente en het waterschap. Daarbij is doelmatigheid het uitgangspunt. Samen bepalen zij hoe zij op de middellange en lange termijn het meest doelmatig en tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten met regenwater kunnen omgaan. Op basis van deze integrale afweging kunnen zij van de voorkeursvolgorde afwijken. De gemeente heeft in deze samenwerking een regierol.

3.2 Waterschap Limburg

Waterbeheerprogramma 2022-2027
Het waterschap is binnen de provincie naast de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder van het watersysteem tevens de beheerder van de waterkeringen. In het waterbeheerprogramma 2022-2027 zet het waterschap de koers uit voor het toekomstig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, en voldoende schoon water. In het plan is onder meer vastgelegd hoe men het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen en behouden.

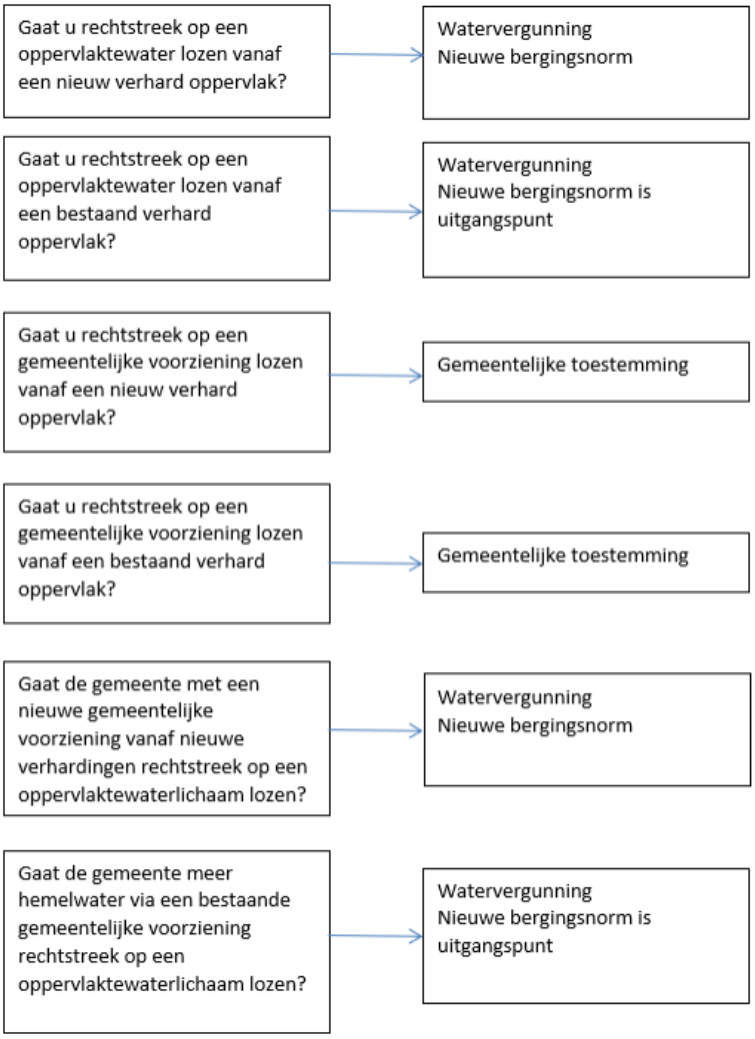
Keur
Om haar taak uit te kunnen voeren kent het waterschap naast haar beleid de keur als regelgeving. De keur is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. De regels gelden voor handelingen, werkzaamheden en veranderingen die worden uitgevoerd of aangebracht in, op of in de nabijheid van waterkeringen, watergangen en kunstwerken. De keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Dit is omsloten via de bij de keur behorende legger als kaart.

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) gehanteerd. Dit wil zeggen dat er ten gevolge van de aanleg geen extra hemelwater mag worden geloosd ten opzichte van een lozing die vanaf onverhard terrein plaatsvindt (2 l/s/ha).

Het lozen van hemelwater afkomstig van nieuwe verhard oppervlak is op grond van de uitvoeringsregel ‘lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak’ dan ook alleen toegestaan als deze niet leiden tot een versnelde afvoer van hemelwater. Bij een lozing als gevolg van de aanleg van nieuw verhard oppervlak dient de initiatiefnemer zodanige infiltratie- en bergingsvoorzieningen te treffen dat een toename van de afvoer op het watersysteem wordt vermeden. Daarnaast moet ook altijd aan de zorgplicht worden voldaan als bepaald in artikel 3.1 van de Keur.

Uitgangspunt verwerking hemelwater
Een initiatiefnemer (particulier of bedrijf) is in de eerste plaats zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater dat op zijn perceel (en daarop staande gebouwen en verharding) valt. In het geval niet alles kan worden verwerkt, heeft de gemeente in het kader van haar hemelwaterzorgplicht (Waterwet) de taak het overtollige hemelwater te verwerken. De gemeente kan hieraan specifieke normen stellen m.b.t. de opvangplicht op particulier terrein of verwerkt eventueel zelf het (overtollige) hemelwater. Uiteindelijk mag het (overtollige) hemelwater dat niet is geïnfiltreerd conform de normen van het waterschap m.b.t. het lozen op het watersysteem (gedoseerd) aangeboden worden op het watersysteem dat door het waterschap wordt beheerd. Iedereen (particulieren, bedrijven en gemeenten) die op het watersysteem loost moet aan deze normen voldoen.

Samengevat



Ten aanzien van het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- → Bij uitbreiding van verhard oppervlak wordt regenwater middels dynamische bergings-/infiltratievoorzieningen door de initiatiefnemer terug in de bodem gebracht (waterneutraal bouwen).
- → Ook bij kleine ontwikkelingen vangt de initiatiefnemer zijn eigen water op, geen ondergrens.
- → Onder dynamische berging wordt verstaan de berging die te allen tijde beschikbaar is voor het bergen van neerslagwater. Bij bergingen die in open verbinding staan met het grondwater hanteren we hiervoor de ruimte boven de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Onder statische berging verstaan we de extra berging die mogelijk beschikbaar is maar die niet gegarandeerd beschikbaar is.
- → Dynamisch bergings-/infiltratievoorzieningen dienen minimaal gedimensioneerd te worden een buiduur van twee uur, zijnde 80 mm.
- → Bij de omvang van de benodigde berging/infiltratie mag rekening worden gehouden met de leegloop en de infiltratie gedurende 24 uur.

- → Als infiltreren aantoonbaar niet of nauwelijks mogelijk is kan een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd worden met leegloopvoorziening. Om afwenteling naar benedenstrooms te voorkomen mag hiermee in Zuid-Limburg maximaal 10l/s/ha worden geloosd.
- → Er dient boven de inhoud van de dynamische berging een waking gehanteerd te worden van minimaal 25 centimeter. Geadviseerd wordt om een waking van 50 centimeter te hanteren. Aan de bovenkant van de voorgeschreven dynamische berging dient een calamiteitenleegloop aangelegd te worden met een maximale leegloop van 10l/s/ha. Aan de bovenkant van de voorziening mag een noodoverlaat worden aangebracht.
- → Als het neerslagwater verpompt wordt (zoals vaak bij pot- en containerteelt het geval is) dient ook in beeld gebracht te worden wat de gevolgen zijn bij een 1:100 bui van 10 minuten, zijnde 30 mm. E.e.a. kan leiden tot aanvullende eisen aan de noodzakelijke pompinstallatie.

3.3 Gemeente Gulpen-Wittem

Vanuit het samenwerkingsverband Maas en Mergelland wordt vanuit de gemeente Gulpen-Wittem samengewerkt met de gemeenten Eijsden-Margraten, Maastricht, Meersen, Vaals, Valkenburg aan de Geul, het waterschap Limburg (WL), het waterschapsbedrijf Limburg (WBL) en de waterleidingmaatschappij Limburg (WML). De gezamenlijke visie, de beleidsuitgangspunten en focus voor de komende jaren is verwoord in het Waterplan Maas en Mergelland.

Het waterbeleid vanuit de gemeente Gulpen-Wittem is daarnaast opgenomen in het Gemeentelijk Rioleringsplan Gulpen-Wittem 2018-2022 (GRP).

Vanuit de gemeente wordt de landelijke trits van vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater gevolgd. Ten aanzien van infiltratiesystemen streeft de gemeente naar systemen die, bij voorkeur zichtbaar zijn, eenvoudig zijn aan te leggen en te monitoren, makkelijk zijn te reinigen en die goed functioneren. Wegens toegankelijkheid en onderhoud gaat hierbij de voorkeur uit naar:

1. Wadi’s
2. Infiltratievelden
3. Greppels met overstort
4. Infiltratiebuizen

Bij nieuwbouw dient hemel- en afvalwater gescheiden te blijven. Per locatie wordt bekeken op welke wijze het hemelwater kan worden verwerkt, waarbij infiltratie binnen eigen perceel de voorkeur heeft. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt het hemelwater vastgehouden en vertraagd afgevoerd. Bij alle nieuwbouwprojecten wordt rekening gehouden met de beleidskaders van het waterschap Limburg en de provincie Limburg.

4 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer (peilbeheer en aan- en afvoer van water), waterveiligheid en riolering.

4.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland[1], wordt het maaiveld gekenmerkt door een hoogteverloop in west tot zuidwestelijke richting van circa 106-108 m +NAP ten hoogte van de Kleinveldjesweg tot circa 100-101 m +NAP ten hoogte van de percelen gelegen aan de N595.

4.2 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een Ooivaaggrond die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit siltige leem. De bodem wordt als matig hellend beschouwd (5 - 8%).

Op basis van boorprofielen uit het archief van TNO[2] blijkt dat de bodem nabij de planlocatie tot minimaal 3 tot 4 m -mv te zijn opgebouwd uit leem. De leemlaag kan lokaal dieper voorkomen. Onder het leempakket wordt grind aangetroffen. In figuur 2 is een boorprofiel weergegeven.

In bijlage 2 zijn de boorgegevens uit het archief van TNO opgenomen.

4.3 Hydrogeologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 model van TNO. Dit model geeft op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal. In tabel 1 is de hydrogeologische opbouw van de ondergrond op schematische wijze weergegeven.

Tabel 1. Hydrogeologie

Diepte m -mv	Formatie	Eenheid	Typering	Bodem
0-3	Boxtel Laagpakket van Schimmert	Kleiig	SDL	Leem
3-4	Boxtel	Zandig	WVL	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand
4-35	Gulpen	Kalksteen	N.B.	Kalksteen met ingeschakelde vuursteenbanken
35-75	Vaals	Complex	N.B.	Afwisseling van kleiig zand, fijn zand en zandsteen
DKL = deklaag WVL = watervoerende laag SDL = slecht doorlatende laag				

[1] www.ahn.nl

[2] www.dinoloket.nl

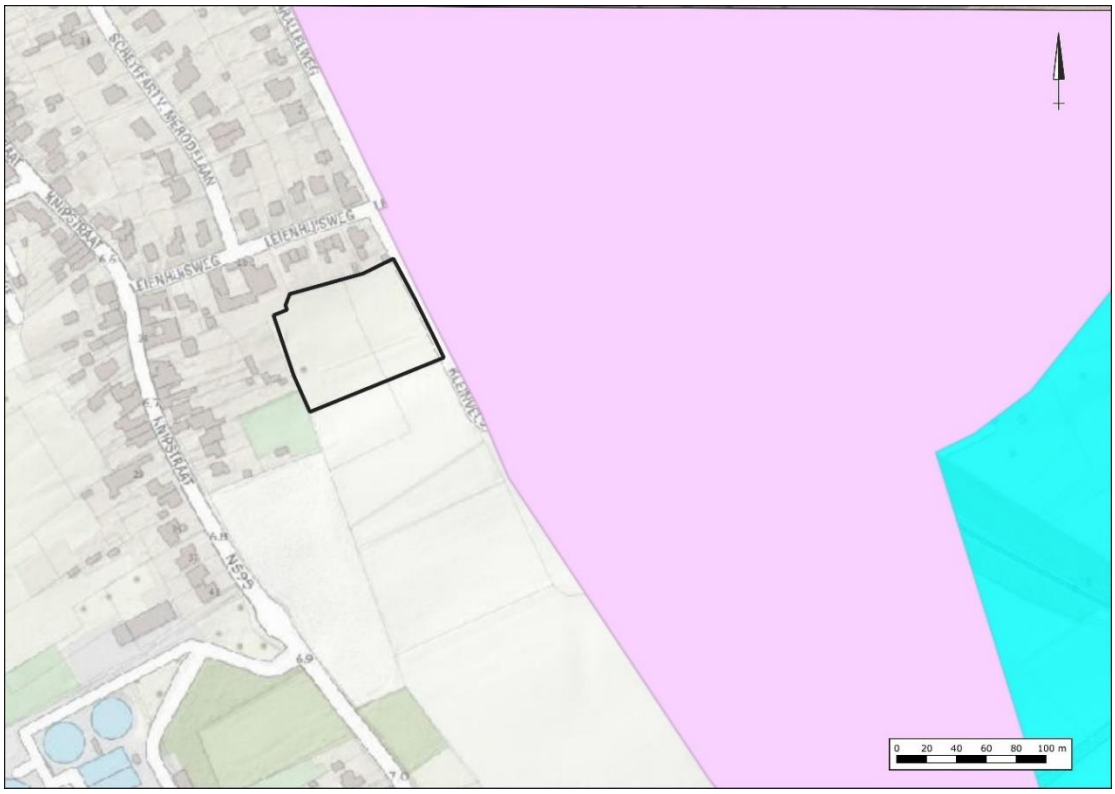
4.4 Grondwater

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwatertools 'Isohypsen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Hierdoor kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG. Op basis van de beschikbare gegevens van de grondwaterpeilputten uit de omgeving wordt verwacht dat het grondwater dieper is gelegen dan 5,0 m -mv.

De planlocatie zelf ligt niet in een grondwaterbeschermings-, grondwaterwin-, attentiegebied of boringsvrijezone. Aan de overzijde van de Kleinveldjesweg ligt het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied Roodborn, zie figuur 2[3].



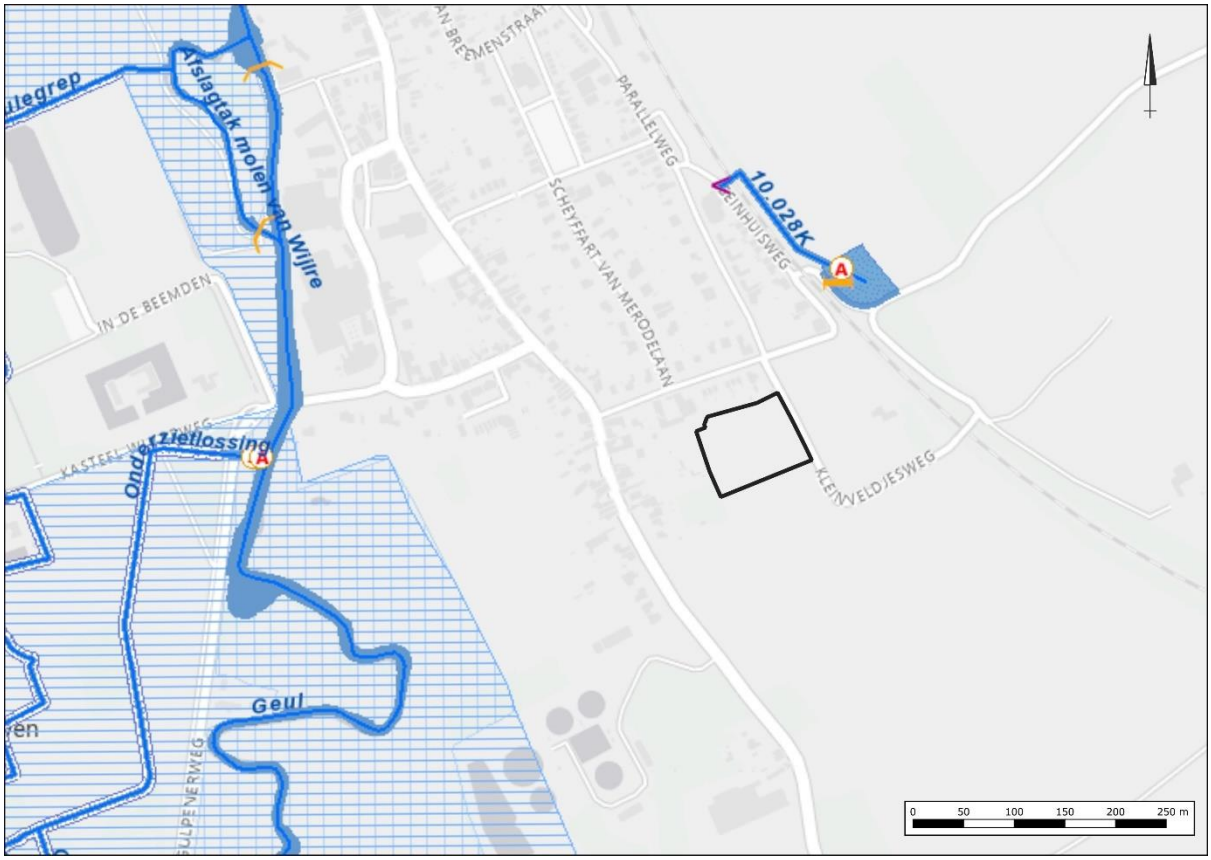
Figuur 2: Grondwaterwin- en grondwaterbeschermingsgebied (roze = grondwaterbescherming, blauw = grondwaterwingebied

[3] Bron: Atlas Limburg

4.5 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Limburg (figuur 3) is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.



Figuur 3. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Limburg

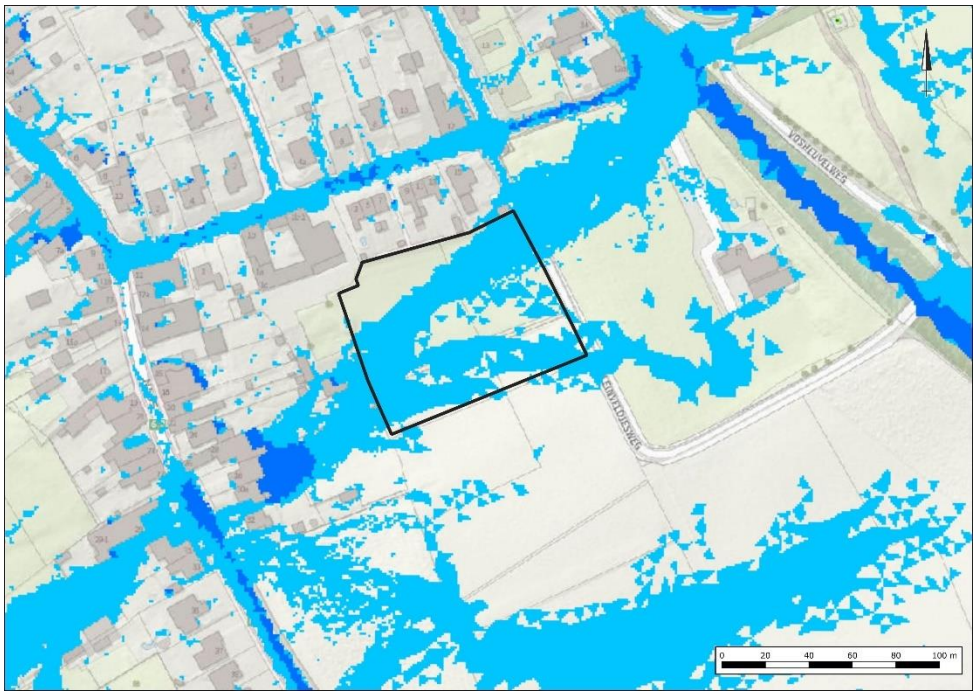
4.6 Waterveiligheid

Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaateffect kan een grote impact hebben. In dat kader door de Provincie Limburg een gestandaardiseerde klimaatstresstest voor wateroverlast uitgevoerd[4].

Door deze klimaatstresstest kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval. De potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na een extreme bui zijn gesimuleerd in 3Di, een modelinstrumentarium voor waterberekeningen. De kaarten geven inzicht waar wateroverlastlocaties kunnen ontstaan na extreme buien die eens in de 100 jaar kunnen voorkomen (57 mm/120 min). Om de stroming over het maaiveld te modelleren is een hoogtemodel gebruikt. Dit 2D hoogtemodel is opgebouwd vanuit het gefilterde en geïnterpoleerde Algemeen Hoogtebestand Nederland (AHN2). De resolutie van de resultaten is 0,25 m^2. De kaart die via Atlas Limburg presenteert wordt laat binnen de bebouwde kom de maximale waterdiepte zien die in een extreme situatie kan optreden.

Omdat de resultaten zijn gebaseerd op een modelmatige benadering, is het mogelijk dat de gepresenteerde wateroverlast niet altijd in de praktijk (in die mate) herkend wordt. Aan de resultaten kunnen derhalve dan ook geen rechten worden ontleend, maar geven wel een goede indicatie van de te verwachten overlastlocaties bij hevige neerslag.

De kaart in figuur 4 laat voor de planlocatie het resultaat van de klimaatstresstest van de provincie zien. De test laat zien dat in een extreme situatie water afkomstig van de hoger gelegen delen tot afstroming kan komen richting de planlocatie en de woningen gelegen aan de N595. Vooralsnog is niet bekend of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie.

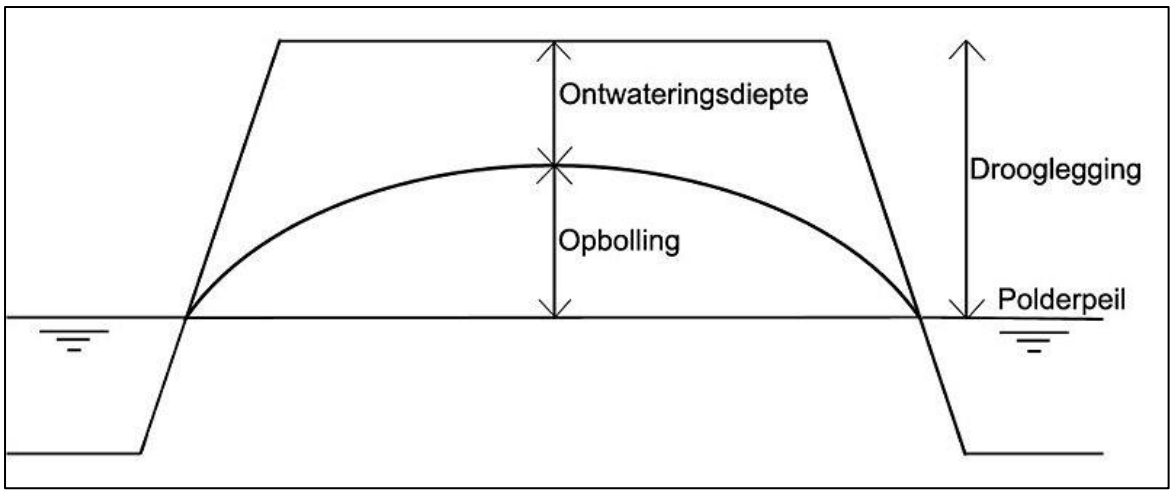


Figuur 4. Klimaatstresstest, bui 57 mm in 2 uur (bron: Atlas Limburg)

[4] Atlas Limburg

4.7 Ontwatering

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 5. Ontwatering en drooglegging

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m -mv
- Woningen zonder kruipruimte: 0,3 m -mv
  (Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv
- Primaire wegen: 1,0 m
- Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Het huidige maaiveld wordt gekenmerkt door een hoogteverloop in west tot zuidwestelijke richting van circa 106-108 m +NAP ten hoogte van de Kleinveldjesweg tot circa 100-101 m +NAP ten hoogte van de percelen gelegen aan de N595. De GHG is dieper gelegen dan 5,0 m -mv. De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau in de toekomstige situatie voldoende. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil om instroom te voorkomen.

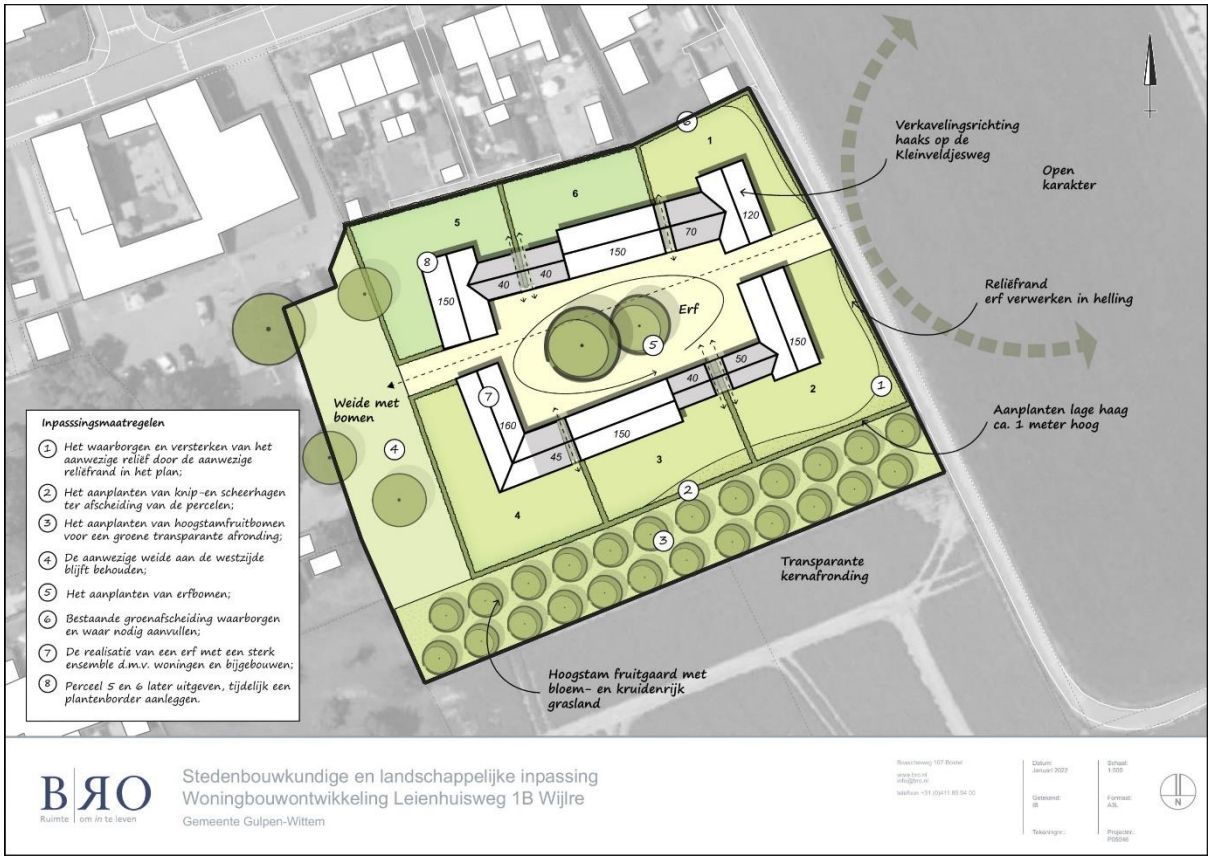
4.8 Riolering

In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel.

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

5.1 Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de herbestemming van de desbetreffende gronden ten behoeve van de realisatie van 6 nultrede woningen in combinatie met de realisatie van de ontsluiting en de openbare ruimte. In figuur 6 is een verbeelding van het planvoornemen weergegeven.



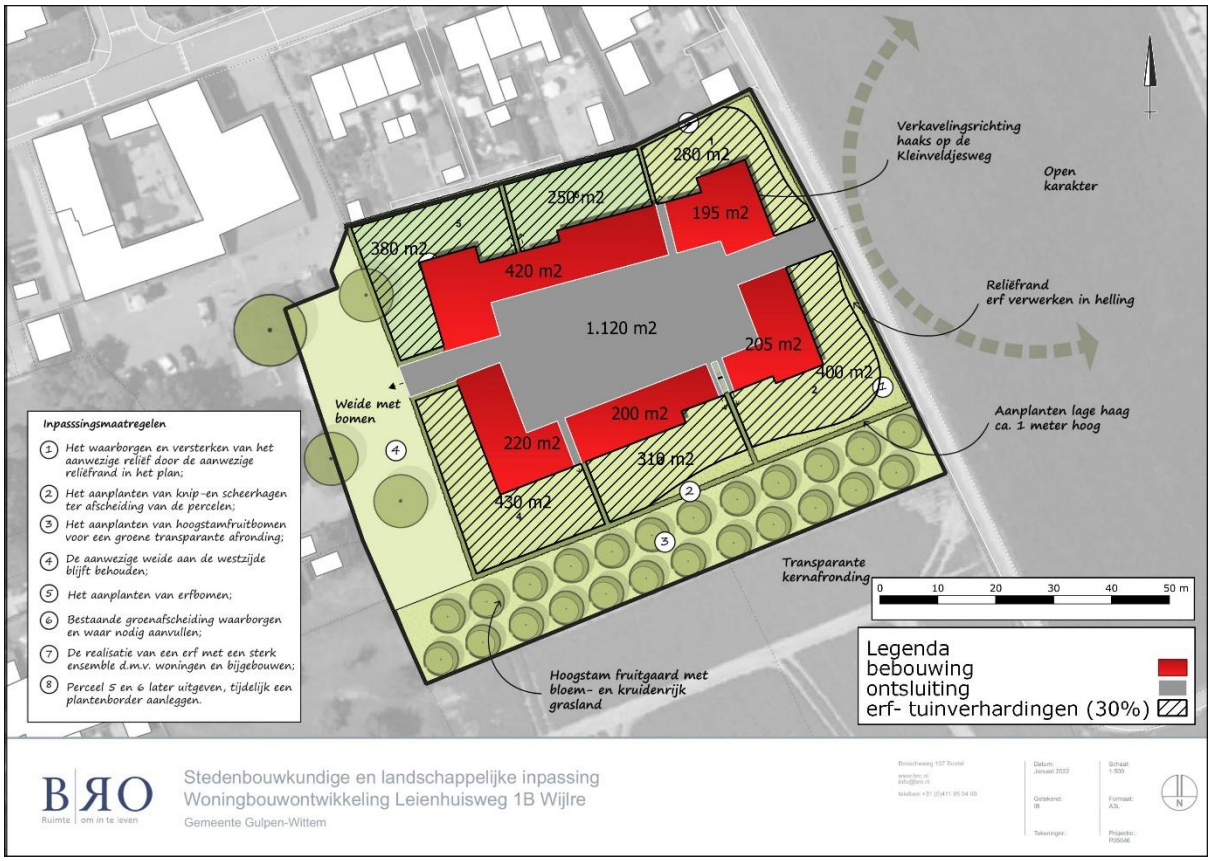
Figuur 6. Planvoornemen (bron: BRO)

5.2 Verhard oppervlak

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de situatietekening ‘Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre’ zoals opgenomen in bijlage 3 en weergegevens in figuur 6. In het kader van de watertoets wordt 30 % van het netto perceeloppervlak (perceeloppervlak - bebouwing) beschouwd als aanname voor het toekomstig verhard oppervlak van bijbouwen en tuin/erfverharding. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 2.975 m^2. In tabel 2 staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. In figuur 7 is de verdeling van de verschillende oppervlakten weergegeven.

Tabel 2. ***Gegevens toekomstig verhard oppervlak***

Type verharding	Toekomstig (m²)
Bebouwing	± 1.240
Ontsluiting (wegen, paden, parkeren)	± 1.120
Tuin-erfverharding*	± 615
Totaal	**± 2.975**
* 30% van het netto kaveloppervlak	



Figuur 7: Verdeling verhard oppervlak

5.3 Waterbergingsopgave

Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal circa 240 m^3 (2.975 m^2 x 80 mm / 1.000).

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- → Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- → De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- → Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- → De wateropgave baseren op het daadwerkelijk toekomstig verhard oppervlak. Vooralsnog is uitgegaan van 2.975 m^2.
- → Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren conform 80 mm gerekend over het aantal m^2.
- → Wateropgave 240 m^3.
- → De maximale ledigingsduur van het systeem bij voorkeur gelijk of kleiner dan 24 uur.
- → Infiltreren beperkt mogelijk**;**
- → Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG.
- → GHG > 5,0 m -mv.
- → Calamiteit in beschouwing nemen (mag niet tot overlast leiden).
- → Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe

6.2 Hemelwater

6.2.1 Algemeen

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat worden ingezameld en binnen de planlocatie worden verwerkt.

Hierdoor wordt water bij de verdere planuitwerking expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en wordt hemelwater op een duurzame wijze verwerkt.

6.2.2 Hemelwatervoorziening

Infiltreren zal op basis van de aanwezige bodemopbouw niet of nauwelijks mogelijk zijn. Hierdoor zal een dynamische bergings-/infiltratievoorziening aangelegd moeten worden met leegloopvoorziening. Bij de aanleg van een bovengrondse dynamische berging moet rekening worden gehouden met een waking van minimaal 25 centimeter.

Bovengronds

Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een "groene" bovengrondse voorziening, een wadi. De wadi kan mogelijk worden aangelegd in de wei. Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem of vertraagd kan worden afgevoerd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is navolgend een dergelijk alternatief uitgewerkt. Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m^2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m^2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden. Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen.

Ondergronds
Afhankelijk van het type voorziening en de belastbaarheid hebben ondergrondse systemen een bepaalde gronddekking nodig. De GHG en de benodigde gronddekking zijn bepalend of een ondergrondse bergingsvoorziening zonder verlies van berging kan worden aangelegd.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een ondergrondse voorziening hoort, is een alternatief uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen middels infiltratiekratten. Bij de berekening is uitgegaan van de inhoud van de Q-Bic+ Infiltratie unit van Wavin (430 liter). Er is gekozen voor de toepassing van de Q-Bic+ infiltratiekrat omdat deze inspecteerbaar en reinigbaar is. Het gebruik van andere systemen is uiteraard ook mogelijk (zie onder).

Het Q-Bic+ infiltratiekrat van Wavin heeft de volgende kengetallen:

- Holle Ruimte: 95 %
- Lengte: 1,2 m
- Breedte: 0,6 m
- Hoogte: 0,6 m
- Netto inhoud: 430 liter (0,43 m^3)
- Aansluitingen: 160-500 mm buis
- Minimale gronddekking
  - Groenzones (onbelast): 0,30 m
  - Lichte verkeersbelasting (1 ton wiellast): 0,30 m
  - Zware verkeersbelasting (10 ton wiellast): 0,80 m

Om de wateropgave van 240 m^3 met kratten te kunnen bergen zijn in totaal 560 kratten benodigd. Wanneer de kratten worden gestapeld, is een minimaal oppervlak benodigd van circa 205 m^2 (1,2 m x 0,6 m x 280 st).

Andere ondergrondse systemen die kunnen worden toegepast zijn:

- Waterblock®;
- Watertable®;
- Rockflow®;
- Bufferklinker®;

6.2.3 Lediging
Op basis van de bodemopbouw en textuur zal infiltratie niet of nauwelijks mogelijk zijn. Vanuit de tijdelijke bergingsvoorziening zal (hemel)water vertraagd moeten worden afgevoerd. Aan de bovenkant van de dynamische berging zal dan ook een calamiteitenleegloop moeten worden aangelegd. De vertraagde afvoer mag daarbij maximale 10l/s/ha bedragen.

Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop afgevoerd en geloosd kan worden. Als het neerslagwater verpompt gaat worden dient ook in beeld gebracht te worden wat de gevolgen zijn bij een 1:100 bui van 10 minuten, zijnde 30 mm. Een en ander kan leiden tot aanvullende eisen aan de noodzakelijke pompinstallatie.

6.2.4 Calamiteit

Het toekomstig systeem dient dusdanig robuust te zijn dat een situatie waarbij in een korte tijd 80 mm neerslag valt geborgen kan worden. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt zal door middel van een noodoverlaat via de bovenkant van de voorziening overtollig water overstorten. Op basis van de lokale hoogteverschillen in het terrein zal bij de verdere planuitwerking goed bekeken moeten worden hoe en waarop geloosd kan worden. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

6.2.5 Kwaliteit

Algemeen

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nagestreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

Bouwmaterialen

Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt gebruik gemaakt te worden van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Onkruidwerende middelen

Voor het gebruik van onkruidwerende middelen in groen en op verharding wordt het landelijke beleid gevolgd. Voor bestrijding op verhardingen zal gebruik, voor zover toegestaan, plaats vinden via de DOB-systematiek en zal gezocht te worden naar alternatieven zoals branden, heet water en/of borstelen.

6.3 Keur

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden.

Ten aanzien van het beoogde planvoornemen zullen zeer waarschijnlijk voor de onderstaande onderdelen een watervergunning worden aangevraagd of geldt tenminste een meldingsplicht:

- → Toename verhard oppervlak;
- → Lozen van hemelwater;

6.4 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater wijzigen. et vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

7 CONCLUSIE

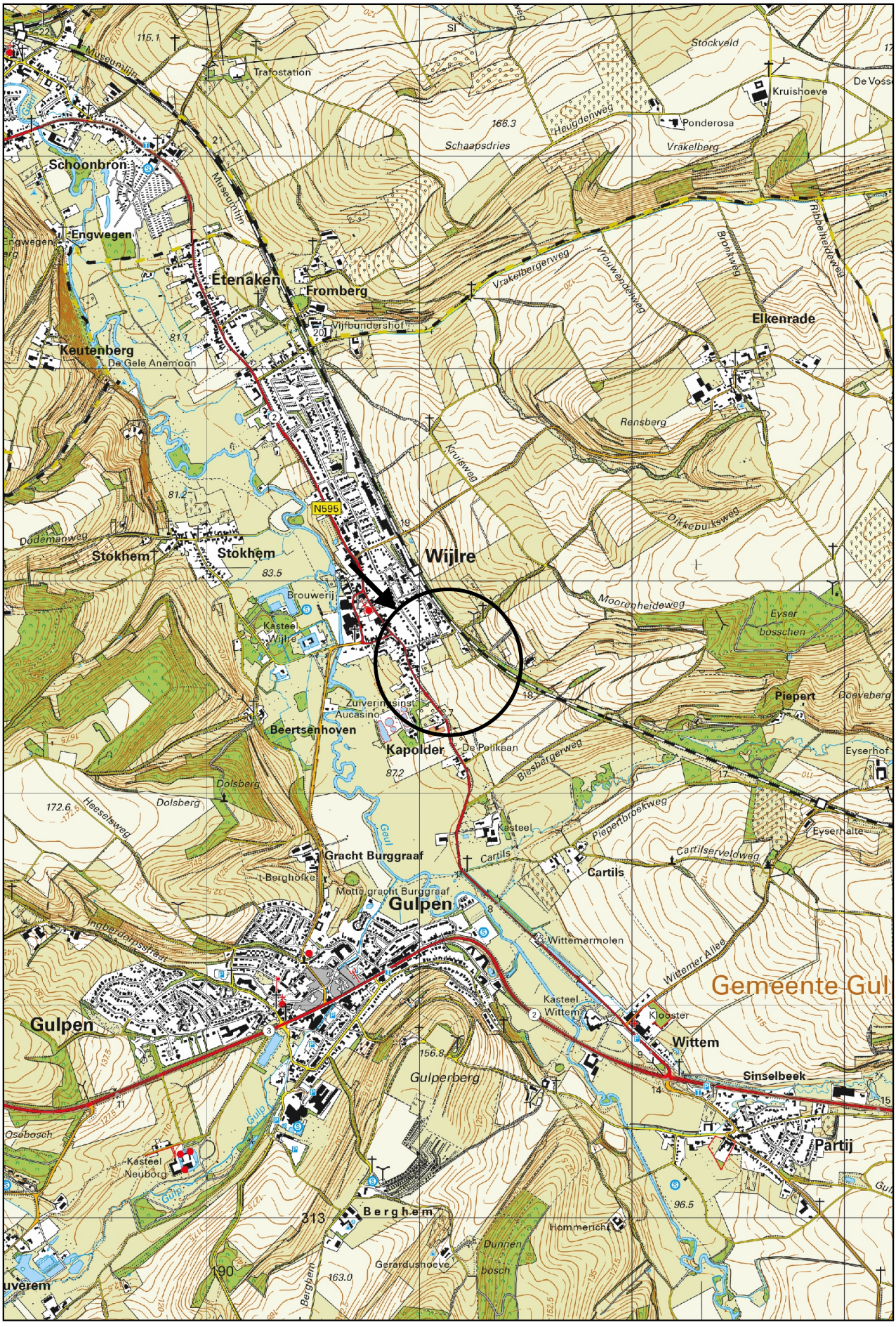
In onderhavige rapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. Deze rapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen zal later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

Bij het opstellen van het verdere ontwerp, het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan of rioleringsplan zal met betrekking tot de aansluitingen, afvoer en lozingen goed gekeken moeten worden naar de lokale hoogteverschillen. Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient in ieder geval te worden voorkomen.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 25 maart 2022

Bijlage 1 Topografische ligging

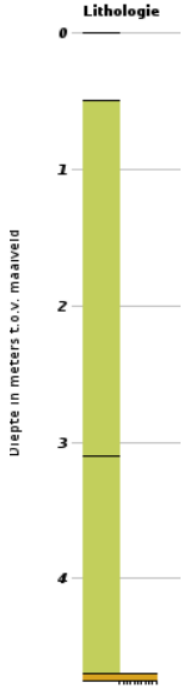


Schaal 1:10.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2 Boorgegevens TNO



Boormonsterprofiel



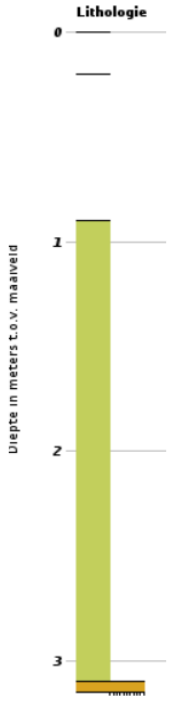
Identificatie :	B62B1518
Coördinaten :	190984 , 315630 (RD)
Maaiveld:	97.50 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem
- Grind
- Niet benoemd

Bijlage 2 Boorgegevens TNO

Boormonsterprofiel

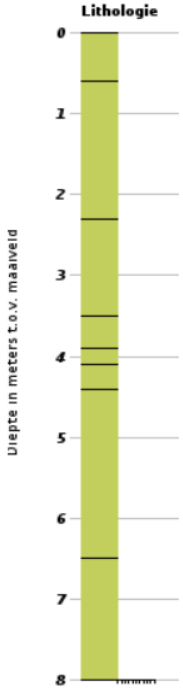


Identificatie :	B62B1541
Coördinaten :	191126 , 315725 (RD)
Maaiveld:	109.00 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem
- Grind
- Niet benoemd

Boormonsterprofiel

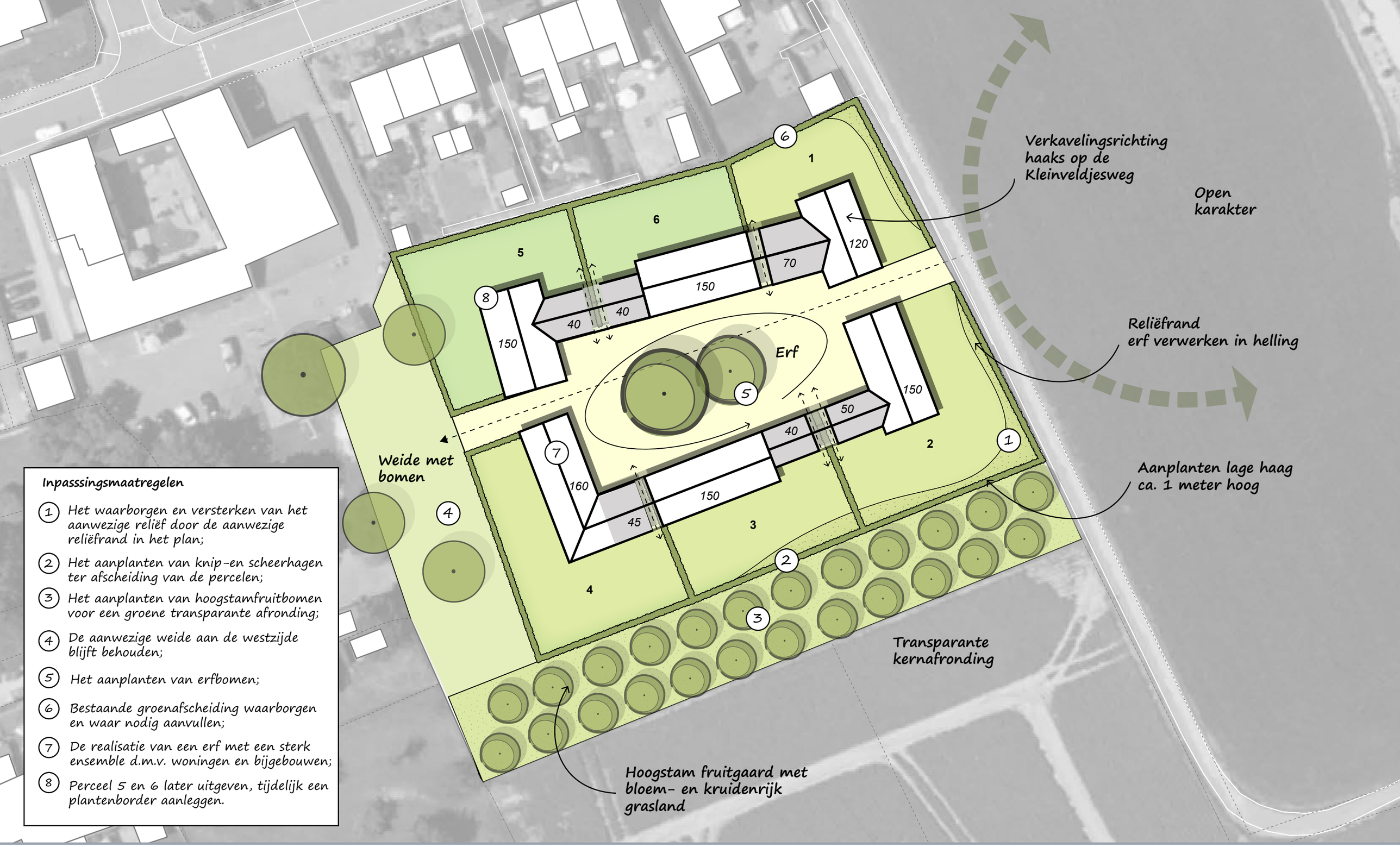


Identificatie :	B62B1542
Coördinaten :	191202 , 315582 (RD)
Maaiveld:	110.00 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend

Lithologie

- Leem

Bijlage 3 Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre



Inpasssingsmaatregelen

1. Het waarborgen en versterken van het aanwezige reliëf door de aanwezige reliëfrand in het plan;
2. Het aanplanten van knip-en scheerhagen ter afscheiding van de percelen;
3. Het aanplanten van hoogstamfruitbomen voor een groene transparante afronding;
4. De aanwezige weide aan de westzijde blijft behouden;
5. Het aanplanten van erfbomen;
6. Bestaande groenafscheiding waarborgen en waar nodig aanvullen;
7. De realisatie van een erf met een sterk ensemble d.m.v. woningen en bijgebouwen;
8. Perceel 5 en 6 later uitgeven, tijdelijk een plantenborder aanleggen.

BRO
Ruimte om *in* te leven

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing
Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1B Wijlre

Gemeente Gulpen-Wittem

Bosscheweg 107 Boxtel
www.bro.nl
info@bro.nl
telefoon +31 (0)411 85 04 00

Datum: Januari 2022
Getekend: IB
Tekeningnr.:

Schaal: 1:500
Formaat: A3L
Projectnr.: P05046

N



Bijlage 6 Quickscan Flora & Fauna



Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Quickscan Flora en Fauna
Leienhuisweg 1B1 Wijlre

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid

Definitief

BRO

colofon

projectnaam
Quickscan Flora en Fauna
Leienhuisweg 1B1 Wijlre

datum
28 februari 2024

projectnummer
P05046

opdrachtgever
‘t Leienhoes

BRO
projectleider
WBI

opgesteld door
RBo
interne controle
MvdS
bron kaft
BRO

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO



Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna 4

2 Planbeschrijving 5
2.1 Huidige situatie 5
2.2 Toekomstige situatie 5

3 Toetsing gebiedsbescherming 7
3.1 Wettelijke gebiedsbescherming 7
3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid 7

4 Toetsing beschermde houtopstanden 8

5 Toetsing soortenbescherming 9
5.1 Vogels 10
5.1.1 Toetsing 10
5.2 Vleermuizen 10
5.2.1 Toetsing 10
5.3 Grondgebonden zoogdieren 10
5.3.1 Toetsing 11
5.4 Reptielen 11
5.4.1 Toetsing 11
5.5 Amfibieën 11
5.5.1 Toetsing 11
5.6 Vissen 11
5.6.1 Toetsing 11
5.7 Ongewervelde diersoorten 11
5.7.1 Toetsing 11
5.8 Vaatplanten 12
5.8.1 Toetsing 12
5.9 Specifieke zorgplicht 12
5.10 Invasieve exoten 12

6 Conclusie 13

7 Samenvatting 14

8 Geraadpleegde bronnen 15

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van 4 woningen, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

Per 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgaan in de Omgevingswet (Ow). In deze wet vindt men de beschermingsregels voor soortenbescherming en gebiedsbescherming als uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Ook de bescherming van houtopstanden is hierin opgenomen. Daarnaast vindt provinciale gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), welke is uitgewerkt in de respectievelijke omgevingsverordening.

1.1 Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Omgevingswet en provinciaal beleid zijn beschermd. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure ‘Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen’ van het Ministerie van Economische Zaken van december 2016.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 27 februari 2024 tussen 13.00 – 14.00 uur door een ecoloog van BRO[1] een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving hiervan. Het was circa 5°C, bewolkt, zonder neerslag, met een noord-noordooster wind van 2 Bft. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en nest-/verblijfsmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van NDFF-gegevens, verspreidingsatlassen, soortgerichte literatuur en op basis van ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten er voor kunnen komen binnen en nabij het plangebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Limburg geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

1 BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laatst aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZK genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

Het plangebied is gelegen ter hoogte van de Leienhuisweg 1b en de Kleinveldjesweg, meer specifiek op het achterterrein van 't Leienhoes, gelegen in de kern van Wijlre. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

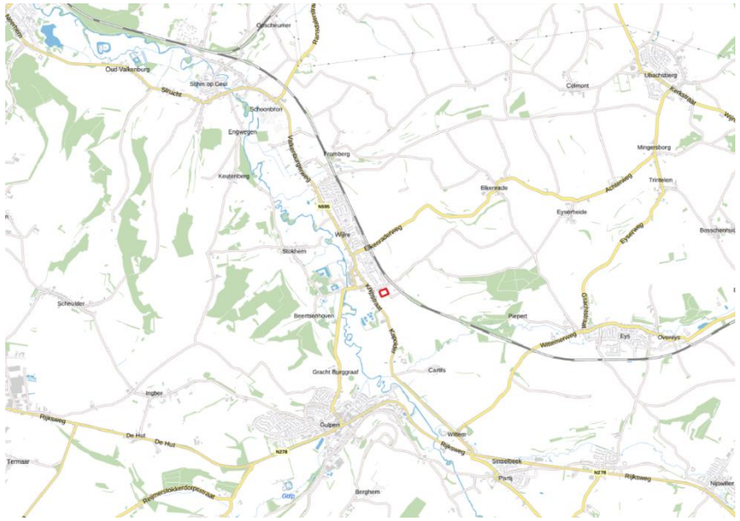
2.1 Huidige situatie

Het plangebied bestaat momenteel uit een weiland, deels begraasd. In het noordoosten en het westenstaan twee bomen binnen het plangebied. In het noorden en oosten direct naast het plangebied zijn woonpercelen aanwezig. In het oosten loopt de Kleinveldjesweg met daarnaast agrarisch terrein. Ook in het zuiden naast het plangebied is een agrarisch perceel gelegen.

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 4 t/m 9 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.

2.2 Toekomstige situatie

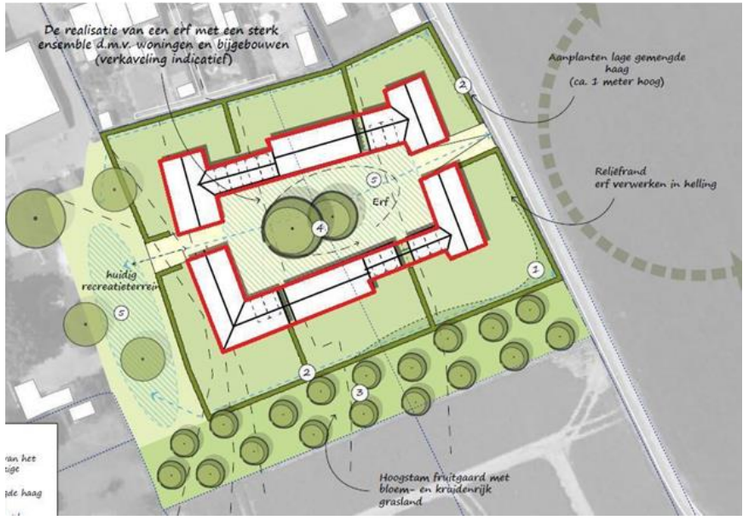
In de toekomst zal er een woonerf worden gerealiseerd. Op het erf zullen in totaal 6 woningen worden gerealiseerd, 3 in het noorden en 3 in het zuiden. Tussen de noordelijke en zuidelijke woningen is het erf gesitueerd. Aan de achterzijde van elke woning zal er een tuin worden gerealiseerd met daaromheen een lage gemengde haag die het terrein omringt. In het zuiden van het plangebied zal een hoogstamboomgaard met een bloem- en kruidenrijk grasland worden gerealiseerd. In het westen zal het recreatieterrein behouden blijven, waar eveneens waterberging wordt gerealiseerd. De toegangsweg naar het woonerf komt in het oosten van het terrein, aan de Kleinveldjesweg. De aanwezige bomen blijven zoveel mogelijk behouden. Figuur 3 geeft een beeld van de toekomstige situatie.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving



Figuur 3: Toekomstige situatie plangebied



Figuur 4: Plangebied gezien vanuit het zuidwesten



Figuur 5: Plangebied gezien vanuit het oosten



Figuur 6: Plangebied gezien vanuit het noordoosten



Figuur 7: Schuur gelegen in het noorden direct naast het plangebied



Figuur 8: Plangebied gezien vanuit het noordwesten



Figuur 9: Struweel in het noorden meteen naast het plangebied

3 Toetsing gebiedsbescherming

3.1 Wettelijke gebiedsbescherming

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, “Geuldal”, bevindt zich op circa 325 meter afstand ten westen van het projectgebied (zie figuur 10). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Uit vervolgonderzoek met een AERIUS-berekening zijn bij de gebruiksfase geen depositieresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

3.2 Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 7.8 lid 2 Bkl van de Omgevingswet dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd ‘Natuurnetwerk Nederland’. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Limburg bestaat het NNN uit het Natuurnetwerk Limburg (NNL). Daarnaast is de Groenblauwe Mantel beleidsmatig beschermd. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNL (zie figuur 10). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNL ligt ongeveer 90 meter ten oosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNL niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNL wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Figuur 10: Ligging NNL (groen) en Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) ten opzichte van perceel plangebied (rood omlijnd)

4 Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform Omgevingswet, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom (bebouwingscontour houtkap). Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.111, lid 2 Bal, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 11.126 Bal). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Indien natuurbescherming, instandhouding bosareaal of bescherming landschappelijke waarden in het geding komt, geldt een verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of achterwege te laten.

Aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Omgevingswet bij dit plan niet aan de orde.

5 Toetsing soortenbescherming

Conform de Omgevingswet is een flora- en fauna-activiteit een ‘activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten’. Dit heeft betrekking op vrijwel alle ruimtelijke activiteiten, en hiervoor geldt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Er geldt een vergunningsplicht wanneer schadelijke handelingen worden uitgevoerd zoals beschreven in paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal. In tabel 1 staan de belangrijkste schadelijke handelingen uitgewerkt.

De Ow heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 11.37 Bal)
- Europees beschermde soorten (artikel 11.46 Bal)
- Nationaal beschermde soorten (artikel 11.54 Bal)

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit ‘bijlage A en B’ van de Ow (Bijlage IX onder A en B Bal). Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen vergunningsplichtige activiteiten. De regels voor vogels en overige Europese soorten zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, ‘nationaal’ beschermde soorten gelden regels die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de vergunningsplichtige activiteiten per regime weergegeven.

De Ow regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de activiteiten met schadelijke gevolgen. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen. Zo zijn, in tegenstelling tot de meeste provincies, eekhoorn, steenmarter, hazelworm en levendbarende

Tabel 1: Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Vogels (Art. 11.37 Bal)	**Europees beschermde soorten (Art. 11.46 Bal)**	**Nationaal beschermde soorten (Art. 11.54 Bal)**
Art. 11.37 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel d Bal Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 11.46 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art. 11.37 lid 1 onderdeel d en lid 3 Bal Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art. 11.46 lid 1 onderdeel e Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

hagedis in bepaalde periodes in het jaar vrijgesteld in de provincie Limburg.

Onder de Omgevingswet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle ‘flora- en fauna-activiteiten’ (11.27 Bal). Hierin wordt gesteld dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Dit geldt voor alle beschermde soorten, alsmede soorten van de rode lijsten, en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats. Voor deze soorten wordt vastgesteld of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Is dit niet mogelijk, dan dienen preventieve maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

5.1 Vogels

In de ‘Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg’ van de provincie Limburg (6 december 2017) is een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten gepubliceerd. Hier wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten die beschermd zijn binnen de provincie Limburg. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten (‘categorie 1-3 soorten’) zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Ten slotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (‘categorie 4-soorten’).

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Hierdoor kunnen broedlocaties van soorten als kerkuil, huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw en gierzwaluw worden uitgesloten. In de opgaande beplanting binnen en rond het plangebied bevinden zich tevens geen jaarrond beschermde nesten van vogels als buizerd, sperwer, havik en ransuil. Wel is er in een straal van 200 meter een waarnemingen gedaan van de steenuil, en het is aannemelijk dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van deze soort. Echter is er voldoende vergelijkbaar alternatief leefgebied aanwezig in de directe omgeving, waardoor er geen essentieel leefgebied verwijderd zal worden. Ook zal door de toevoeging van de fruitboomgaard in het zuiden van het plangebied het eventuele leefgebied van de steenuil verbeterd worden, waardoor negatieve effecten op voorhand zijn uitgesloten. Daarnaast kunnen mogelijk “algemene” soorten als merel, roodborst, heggenmus, zwartkop, winterkoning, grasmus, tjiftjaf en houtduif tot broeden komen in het opgaand groen binnen het plangebied.

5.1.1 Toetsing

Bij uitvoering van de plannen gaan geen nestlocaties van soorten met een jaarrond beschermde status verloren. Bij de werkzaamheden kunnen wel nesten verloren gaan die niet jaarrond zijn beschermd. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In de wetteksten wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een vervroegd of verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een houtduif) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat veroorzaken van een vogelsoort, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

5.2 Vleermuizen

Volgens de NDFF en verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging is het plangebied gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig, hierdoor zijn verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen uitgesloten. Ook hebben de twee aanwezige bomen binnen het plangebied geen holtes of kierend schors. Ook deze bomen bieden geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Ook is er geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen.

5.2.1 Toetsing

Bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied vormt geschikt habitat voor grondgebonden zoogdieren. Soorten als egel en huisspitsmuis kunnen in het plangebied worden waargenomen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel foerageergebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor al deze soorten een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het

echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Volgens de NDFF komen in de omgeving van het plangebied ook de niet vrijgestelde soorten bunzing, hermelijn, steenmarter, eekhoorn, das, grote bosmuis, waterspitsmuis en bever voor. Gezien de beperkte omvang en het relatief stenige habitat, betreft het hier geen essentieel habitat voor de betreffende kleine marterachtigen. Er zijn geen holen of nesten in de grond of in de bomen aangetroffen die zouden kunnen dienen als schuil- of nestplaats voor deze soorten. Van de steenmarter zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van deze soort binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn tevens geen nesten of sporen van de eekhoorn aangetroffen dan wel burchten, loop- of eetsporen, latrines of wissels die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van het plangebied door de das. De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde water-vegetatie en ruig begroeide oevers. Dit habitat is binnen het plangebied eveneens niet aanwezig waardoor het geen geschikt leefgebied vormt voor deze soort. Door het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied is de aanwezigheid van de bever ook redelijkerwijs uitgesloten. De aanwezigheid van andere strenger beschermde grondgebonden zoogdiersoorten zijn op basis van de verspreidingsgegevens en/of het ontbreken van geschikt habitat eveneens redelijkerwijs uitgesloten.

5.3.1 Toetsing

Met de ontwikkeling binnen het plangebied gaan geen verblijfplaatsen van niet-vrijgestelde soorten verloren. Ook gaat er geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten en potentiële schadelijke handelingen zijn niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

5.4 Reptielen

Volgens de NDFF en verspreidingsgegevens van RAVON zijn in de omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van de hazelworm en levendbarende hagedis. De waarnemingen hebben betrekking op de natuurgebieden in de omgeving. Het plangebied zelf en de directe omgeving biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Het voorkomen ervan binnen het plangebied is daarmee dan ook uitgesloten.

5.4.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van reptielen zijn op voorhand uitgesloten.

5.5 Amfibieën

In de omgeving van het plangebied zijn algemene soorten bekend als bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander. Volgens de NDFF zijn in de omgeving van het plangebied ook waarnemingen van de niet vrijgestelde Alpenwatersalamander, geelbuikvuurpad en vroedmeesterpad bekend. Het plangebied bevat echter geen oppervlaktewater of schuilgelegenheid, waardoor de aanwezigheid van de meeste van deze soorten binnen het plangebied redelijkerwijs is uitgesloten. Met betrekking tot een incidenteel passerend individu van een algemene (vrijgestelde) soort is enkel de zorgplicht van toepassing.

5.5.1 Toetsing

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieënsoort veroorzaken, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties en potentiële schadelijke handelingen zijn dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende individuen.

5.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het plangebied kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.6.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

5.7 Ongewervelde diersoorten

Volgens de NDFF zijn in de ruime omgeving van het plangebied waarnemingen bekend van bruin dikkopje, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, sleedoornpage, veldparelmoervlinder, teunisbloempijlstaart, bosbeekjuffer en gewone bronlibel. Al deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun habitat, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Aanwezigheid van de overige beschermde libellen en vlinders is vanwege de verspreiding en/of aanwezig habitat uitgesloten. Aantasting van (deel)populaties van een beschermde libellen- of vlindersoort is met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, is eveneens uitgesloten. Binnen het plangebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

5.7.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.

5.8 Vaatplanten

In de directe omgeving van het plangebied zijn volgens de NDFF beschermde soorten bekend als akkerogentroost, blauw guichelheil, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, getande veldsla, grote leeuwenklauw, kleine wolfsmelk, pijlscheefkelk, rood peperboompje en ruw parelzaad. Deze soorten stellen echter zeer specifieke eisen aan hun standplaatsen. Gezien het aanwezige biotoop en het streng onderhouden terrein van het plangebied is de aanwezigheid van dergelijk beschermde vaatplanten redelijkerwijs uitgesloten.

5.8.1 Toetsing

Negatieve effecten en schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn op voorhand uitgesloten.

5.9 Specifieke zorgplicht

Behalve de genoemde soorten geldt een bescherming onder de specifieke zorgplicht voor soorten van de rode lijst. Dit zijn circa 4.300 soorten. In de NDFF zijn de aanwezigheid van de steenuil bekend van rode lijst-soorten binnen een straal van 50 meter van het plangebied.

Het plangebied bestaat uit enkele bomen, kort gemaaid grasland en intensief beweid weiland. Hierdoor is aanwezigheid van overige rode lijst-soorten redelijkerwijs op voorhand uitgesloten.

5.10 Invasieve exoten

Enkele soorten binnen Nederland mogen niet worden verhandeld of vervoerd, of moeten actief worden geweerd. Voor soorten op de zogenoemde Unielijst (EU-exotenverordening) geldt een verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van een aantal schadelijke exotische planten en dieren. Voor lidstaten geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Per soort zijn doelen en acties omschreven (Onderbouwing strategie Unielijstsoorten). Daarnaast geldt voor enkele soorten een nationaal handelsverbod, waaronder drie soorten Aziatische duizendknopen. Deze mogen niet worden verhandeld of vervoerd. Dit geldt ook voor grond waarin resten of zaden van duizendknoop in aanwezig zijn. Er geldt enkel een uitzondering ten behoeve van het uitroeien, bestrijden of beheersen van de duizendknopen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de reuzenberenklauw. Binnen het plangebied zijn echter geen waarnemingen van deze soorten gedaan tijdens het veldbezoek.

6 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden onderstaande in acht wordt genomen:

- Ten aanzien van broedvogels dient, om schadelijke handelingen op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

7 Samenvatting

In onderstaande tabel is samengevat of de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten kan hebben op beschermde soorten en/of gebieden, en wat de eventuele vervolgstappen zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of een omgevingsvergunning. In de tabel is tevens weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om flora- en fauna-activiteiten met schadelijke handeling voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel 2: Overzicht effecten met betrekking tot gebiedsbescherming en te nemen vervolgstappen

Gebiedsbescherming	**Afstand tot gebied**	**Sprake van aantasting**	**Vervolgtraject**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Natura 2000	Ca. 325 m	Nee	-	Geen externe verstorende factoren
Natuurnetwerk Nederland	Ca. 90 m	Nee	-	Ecologische waarde en kenmerken blijven gelijk
Houtopstanden	-	Nee	-	Niet van toepassing

Tabel 3: Overzicht (potentiële) aanwezigheid beschermde soorten en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Potentieel aanwezig**	**Sprake van schadelijke handeling**	**Vervolgtraject / maatregelen**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	Algemeen	Ja	Te voorkomen	Plangebied buiten broedseizoen bouwrijp maken of controle vooraf	Globale broedseizoen loopt van maart tot half augustus
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	-	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	-	-
	Foerageerhabitat	Nee	Nee	-	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	-	-
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de egel
Reptielen		Nee	Nee	-	-
Amfibieën		Ja	Te voorkomen	Zorgplicht afdoende	Heeft betrekking op een soort als de gewone pad
Vissen		Nee	Nee	-	-
Ongewervelden		Nee	Nee	-	-
Vaatplanten		Nee	Nee	-	-

8 Geraadpleegde bronnen

Algemene Literatuur

- Diepenbeek, A. 2021. Veldgids Dierensporen Europa. Tweede druk, KNNV Uitgeverij Zeist.
- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2019. Vogelatlas van Nederland. Broedvogels, wintervogels en 40 jaar verandering. Zesde druk, Kosmos Uitgevers, Utrecht/Antwerpen.
- Van Hoof, P & R, Creemers, 2023. Fotoveldgids amfibieën. alle soorten en stadia in beeld.1e Druk, Stichting RAVON, Nijmegen.
- https://www.ndff.nl/, Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Geraadpleegd op 26 februari 2024

Algemene websites

- https://www.bij12.nl/ (kennisdocumenten van o.a. huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten)
- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/informatiekaart-natuur/ (informatiekaart natuur (IKN))
- https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/informatieproducten-natuur/beschermde-soortenindicator-besi/ (beschermde soortenindicator (BeSI)
- https://www.eis-nederland.nl/ (soortgegevens ongewervelden)
- https://www.floron.nl/ (soortgegevens planten)
- https://www.ravon.nl/ (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
- https://sovon.nl/ (soortgegevens vogels)
- https://www.natura2000.nl/gebieden (Natura 2000-gebieden)
- https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten (verspreidingsgegevens planten)
- https://www.vlinderstichting.nl/ (soortgegevens vlinders en libellen)
- https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/geconsolideerde-teksten-omgevingswet/ (wettekst Omgevingswet)
- https://www.zoogdiervereniging.nl/ (soortgegevens zoogdieren)

Provinciale bronnen

- van Buggenum, H.J.M., R.P.G. Geraerds & A.J.W. Lenders (red.) 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg, Gedeputeerde Staten van Limburg, 6 december 2017
- Hermans, J.T., R.W. Akkermans, F. Mertens, J. van der Weele & H.W.G. Heijligers 2004. Werkatlas libellen in Limburg. Inventarisatiegegevens periode 1977-2003. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., L.S.G.M. Verheggen & R.W. Akkermans 2005. Werkatlas zoogdieren in Limburg. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Roermond.
- Huizinga, C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen 2010. Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.
- Kurstjens, G., B. Peters & K. van Looy 2010. De flora van het Maasdal. Ontwikkelingen van bijzondere soorten sinds de start van natuurontwikkeling vanaf 1994. Deelrapport 7. Kurstjens ecologisch adviesbureau, Beek-Ubbergen / Bureau Drift, Berg en Dal / INBO, Brussel.
- https://natuurgegevensprovincielimburg.nl/ (natuurgegevens provincie Limburg)
- https://polviewer.nl/ (NNN en beschermde gebieden in Limburg)

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam
Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

BRO

Bijlage 7 Nota van zienswijzen

Dossier: -1.731/212/0721

Kenmerk: G.23.03388

G.23.03388

1. Algemeen

Deze nota bevat de gemeentelijke reactie op de binnengekomen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre’ met identificatienummer NL.IMRO.1729.BPKleinveldjesweg-ON01.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 november 2023 tot en met 15 december 2023 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Gulpen-Wittem en elektronisch via de internetsite van de gemeente Gulpen-Wittem en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

In totaal zijn 7 zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen zijn in deze nota samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Bij de gemeentelijke reactie is aangegeven in welke mate de opmerkingen leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

De zienswijzen zijn hierna beknopt en zakelijk weergegeven. Voor zover bij de samenvatting van zienswijzen onderdelen van de betreffende reacties niet of niet geheel worden genoemd, betekent dit niet dat deze buiten beschouwing zijn gebleven. De zienswijzen zijn als geheel beoordeeld.

De zienswijzen zijn allemaal binnen de gestelde termijn door de gemeente ontvangen. Deze zienswijzen zijn dan ook ontvankelijk.

Overzicht zienswijzen:

Zienswijze 1, (kenmerk B.23.05308/I.23.01295)

Zienswijze 2, (kenmerk I.23.01241)

Zienswijze 3, (kenmerk I.23.01242)

Zienswijze 4, (kenmerk I.23.01258)

Zienswijze 5, (kenmerk I.23.01273)

Zienswijze 6, (kenmerk I.23.01279)

Zienswijze 7, (kenmerk I.23.01303)

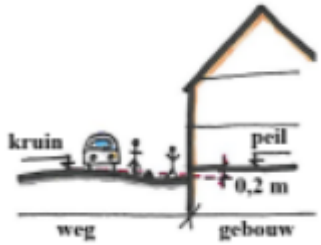
2. Inhoud

In onderstaande tabel worden de zienswijzen kort samengevat en van een reactie voorzien. Verder wordt aangegeven of en op welk punt de zienswijze al of niet gegrond is en wat dat betekent voor het vast te stellen bestemmingsplan.

Zienswijze 1 *(kenmerk B.23.05308/ I.23.01295)*	**Reactie**
Argumenten tegen wijziging bestemmingsplan	
a. Reclamanten vrezen voor planschade ten gevolge van de wijziging van de bestemming en de daarmee geplande woningbouw door beperking van onze zichtruimte en daarmee gederfd woongenot en schending van onze privacy vanwege de inkijk in onze woning die ontstaat door het ophogen van bestaande recreatiegebied.	Er is een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin is vastgelegd dat te betalen tegemoetkomingen in planschade worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Voor zover reclamanten van oordeel is dat zij door de voorgestane planontwikkeling in een nadeliger positie komen te verkeren (waardevermindering van de woning) kunnen zij op basis van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1 Wro) een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen, op de daartoe van toepassing zijnde planschaderegeling in de gemeente Gulpen-Wittem.
b. Behoud bestaand landschap In het inpassingsplan is voorgesteld het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. i. Een deel van het plangebied is nu bestemmingsplan buitengebied met de bestemming agrarisch met waarde. Een wijziging van de bestaande bestemming naar naar bouwbestemming is door deze waarden onaanvaardbaar. ii. Vermenging originele grondsoort met niet-plaatselijke gronden. iii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners. iv. Het uitvloeien van de bebouwing tot buiten de bewoonde kern tot in het buitengebied verstoort, ondanks alle pogingen de inbreuk verzachtend te omschrijven, het bestaande landschap en is niet noodzakelijk voor Wijlre. v. Een negatieve ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap. vi. De keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. De uiteindelijke hoogte van deze bomen is zelfs hoger dan de geplande bouw. vii. Waar ligt de grens om het (beschermde) buitengebied aan te kunnen passen aan individuele noden?	Binnen het plan is vanuit de kleinveldjesweg (+ 106 NAP) tot aan de bestaande weide (westzijde + 100 NAP) een hoogteverschil aanwezig van ca. 6 meter. Dit is een aanzienlijk verschil. Om de waterhuishouding te kunnen waarborgen/ garanderen is er voor gekozen om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. Kortom we passen het relïef aan, zoals dit op meerdere plaatsen in wijlre is gedaan. De karakteritiek van de plek wordt hiermee niet aangetast. i. Strategische visie: Om die kwaliteit op peil te houden en te versterken, kiest de gemeente Gulpen-Wittem voor de dynamische erfgoedstrategie, waarbij voor wat betreft economische en ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied, een ‘ja, mits’-principe wordt gehanteerd. Dit betekent, dat wordt ingezet op het behoud en versterken van karakteristieke natuur, cultuurlandschappelijke en cultuurhistorische waarden in het buitengebied. Dat gebeurt zonder de gemeente ‘op slot’ te zetten. Nieuwe ontwikkelingen worden positief ontvangen met dien verstande dat ze wel zorgvuldig ingepast moeten kunnen worden. ii. Er worden geen gronden van elders aangevoerd.

	iii. Er bestaat geen blijvend recht op vrij uitzicht, zoals de Afdeling eerder in haar uitspraak van 20 april 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:1159, onder 10) heeft overwogen. De huidige ontwikkeling is qua maat en omvang passend, mede gezien de locatie aan de rand van het dorp. iv. Er is een ingreep in de het landschap maar dit wordt gecompenseerd door de landschappelijke inpassing. v. Het plan draagt met de toevoeging van de hagen en hoogstamboomgaard juist bij aan het herstel van het boccage landschap. vi. Hoogstamboomgaarden zijn onderdeel van het limburgse landschap en zijn van oudsher aanwezig in dit gebied. vii. Het toevoegen van woningen betreft geen indivviduele node maar een landelijk behoefte en tekort aan het type woningen die met onderhavig plan mogelijk worden gemaakt.
c. Gemeente Wijlre De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-toekomst en recente inwonertallen) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket. In het rapport blijkt geen onderzoek naar behoefte naar deze woningcategorie. Wat is dan de reden om unieke gronden in het buitengebied om te vormen tot bouwgronden? In genoemd plan is sprake van uitbreiding in plaats van inbreiding in de gemeente welke laatste binnen de beleidsregels voorkeur heeft als kwalitatieve maatschappelijke meerwaarde.	De lokale woonvisie is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trend als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek ‘Strategisch bouwen naar behoefte’ (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden/levensloopbestendige segment. Onderhavige locatie is gelegen binnen de kern Wijlre in de nabijheid van het centrum. Het betreft geen weiland/buitengebied maar hoofdzakelijk de bestemming Verblijfs-Recreatie. De gemeente beschouwt deze plannen dan ook als een inbreidingslocatie.
d. Economische uitvoerbaarheid Opdrachtgevers van deze plannen geven niet aan hoe de toekomstige onvoorziene lasten voor de gemeente worden bekostigd.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Daarnaast is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele reële planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
e. Hoe zit het met het gevaar van overlast door bespuiting van de gewassen op de aanliggende agrarische landerijen?	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geldt zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en

	zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.
f. Er blijkt geen onderzoek naar de impact van de voorgestelde bouwplannen op de vliegroutes en foerageergebied van de vleermuizen, die immers worden gestimuleerd zich in de Leienhuisweg te vestigen in de vleermuiskasten aan de woningen Leienhuisweg 3-13.	In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er alsnog een flora en fauna onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebeleken dat er bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen. Het bestemmingsplan is aangevuld met dit onderzoek.
g. Er wordt geen opvang van regenwater gegarandeerd in de overstroomweide door een verbod op enige (recreatieve) activiteit op deze weide.	Het is mogelijk om de functies waterberging en spelen te combineren, een verbod op enige (recreatieve) activiteit op de weide wordt niet noodzakelijk geacht.
h. Er zijn geen bouwvlakken getekend/aangegeven op de plannen in het voorstel tot wijziging. Dienaangaande is een vrije keuze mogelijk. Dit is onaanvaardbaar. Een beperking van de oppervlakte op de begane grond is noodzakelijk.	In het planvoornemen zijn er twee bouwvlakken opgenomen, daarnaast zijn er in artikel 6.2 en specifiek artikel 6.2.2 bouwregels ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ opgenomen. In deze regels worden de mogelijkheden binnen het bouwvlak ingeperkt en is er specifiek aangegeven wat er is toegestaan.
i. Vanwege de enorme impact op het landschap en horizon is een laagbouw zonder hellend dak de enige optie. Dit past bij een levensloopbestendige woning.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstandsaspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie.
j. Het nieuwe peil van bouwen is onbekend en daardoor te vrijblijvend. Dit is onacceptabel. Er wordt een precedent geschapen dat mogelijk grote gevolgen kan hebben op andere buitengebieden.	In artikel 1.34 van de regels behorende bij het bestemmingsplan is het peil als volgt gedefinieerd: voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: a. 0,20 meter boven de hoogte van de kruin van de woningontsluitingsweg ter plaatse van de hoofdtoegang;

	 in andere gevallen: de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. In het landschapsplan staan peilmaten vermeld. Hieruit bleek al dat de woningen terrasvormig worden aangelegd. Omdat dit ook in de regels vast te leggen is in artikel 6.2.2 toegevoegd dat de woningen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;
Argumenten voor aanpassing voorstel wijziging bestemmingsplan	
k. Behoud bestaand landschap Voorgesteld in het inpassingsplan is het verloop van de huidige weiden aan te passen. Daardoor wordt het natuurlijke verloop van het natuurlijke en historische reliëf aangepast. Dit impliceert: i. Door de (cultuur-)historie van '"t Leienhoes" zal mogelijk in de ondergrond een grotere kans zijn archeologisch, danwel historisch belangwekkende vondsten aan te kunnen treffen. Door de ophoging en de daaraan gekoppelde reden (zie betreffende bijlage) geen archeologisch onderzoek te hoeven laten plaatsvinden is dit een gemiste kans op belangwekkende vondsten. ii. Een onnodige hindering van het uitzicht van de bestaande bewoners. Is een oplossing van woningen zonder kap, met plat dak een optie om de woningen weg te laten vallen achter struikgewassen en bomen. iii. Een ingreep in het bestaande, veel geroemde grenzeloze bocagelandschap. Er is sprake van een weide met hoogstambomen. Wellicht is het een optie dat dit deel van het plan Natuur- en landschapswaarde gaat krijgen in plaats van (behoud van de huidige) recreatieve bestemming?	i. Zoals in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is genomen, zijn de uitgangspunten van de Erfgoedwet als volgt: • De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk <u>in de bodem te worden bewaard</u>. • Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie. Door het ophogen van de grond, wordt er voor gezorgd dat eventuele archeologische vondsten in de bodem worden bewaard, zoals de Erfgoedwet ook stelt. De ingreep ten behoeve van het realiseren van de beoogde woningen blijft ruim onder de 1.000 m^2 en daarmee ruim onder de gestelde ondergrenzen waarvoor volgens het vigerend beleid archeologisch onderzoek dient plaats te vinden . Het aspect archeologie vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde woningbouw. ii. De stedenbouwkundige opzet van het plan is vormgegeven door middel van een sterk ensemble en passend bij het karakter van de bebouwingsstructuren, welke in wijlre voorkomen. Platte daken zijn hier niet passend.

iv. Het natuurlijk reliëf (slenk) wordt niet gebruikt, maar door opvulling van de laagte verwijderd. Voorstel is om dit natuurlijke verloop te handhaven. v. Ook de keuze van hoogstambomen hindert het uitzicht van de bewoners van de huidige woningen. Deze worden zelfs hoger dan de geplande bouw. Optioneel kan wellicht gekozen worden voor laagstamfruitbomen zoals elders in regio Heuvelland gangbaar is. Ook in de tegenovergelegen weide waren vroeger laagstam fruitbomen aanwezig en die zijn gerooid i.v.m. nieuwbouw aan de parallelweg. De spuitcirkels waren dan overlappend met de nieuwbouw.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie. iii. Dit is zeker een optie, door het toe te kennen als natuur- en landschapswaarde, blijft de invulling van dit terrein ten dienste van de natuur en het landschap. Dit geeft zekerheid en een sterke overgang naar de omliggende woningen en het buitengebied. De locatie waar de hoogstam fruitgaard is voorzien heeft in het ontwerpbestemmingsplan dan ook reeds de bestemming Agrarisch met Waarden - Natuur- en Landschapswaarden gekregen. iv. Binnen het plan is vanuit de kleinveldjesweg (+ 106 NAP) tot aan de bestaande weide (westzijde + 100 NAP) een hoogteverschil aanwezig van ca. 6 meter. Dit is een aanzienlijk verschil. Om de waterhuishouding te kunnen waarborgen/ garanderen is er voor gekozen om de woonpercelen trapsgewijs, met ca. een meter verschil, te laten aflopen naar het westen. Dit is namelijk ook het geval bij de bestaande woonpercelen aan de Leienhuisweg. Kortom we passen het relïef aan, zoals dit op meerdere plaatsen in wijlre is gedaan. De karakteritiek van de plek wordt hiermee niet aangetast. Er worden geen gronden van elders aangevoerd. v. Hoogstamboomgaarden zijn onderdeel van het limburgse landschap en zijn van oudsher aanwezig in dit gebied. Het plan draagt met de toevoeging van de hagen en hoogstamboomgaard juist bij aan het herstel van het boccage landschap daarom is voor deze inpassing gekozen.
l. De leegloop van dorpen in de gemeente Gulpen-Wittem (lokale woonvisie 2025-?) geeft geen noodzaak tot uitbreiding van het woningpakket. De voorgestelde bouwplannen spreken over bovengemiddeld geprijsde woningen met bovengemiddelde woon- en grond-oppervlaktes. Gezien het historische karakter van 't Leienhoes en de binding met het	De lokale woonvisie 2018-2025 is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trent als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek ‘Strategisch bouwen naar behoefte’ (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is

kerkdorp Wijlre is het een gemiste kans als bij een uitbreiding van woningen in de gemeente door de eigenaar van 't Leienhoes niet gekozen wordt voor woningen waar wél behoefte aan is: starters- en middenwoningen. Wellicht is een keuze voor 8-10 kleinere woningen op deze zelfde locatie dan een logischer oplossing. Eventueel met een beperking van het toegestane huurtarief of maximale koopsom/woningwaarde.	aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden / levensloop-bestendige segment. Door te bouwen voor de senioren komt de doorstroom op gang en komen woningen voor starters vrij. De woningen moeten worden gerealiseerd conform de afspraken van de regionaal vastgestelde beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen’: • Woningtype: Grondgebonden nultreden • Prijscategorie: Koop €355.000 (Betaalbare Koop) Dit is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk vastgelegd.
m. De voorgestelde bebouwing is niet in overeenstemming met de Woonvisie Zuid Limburg	In januari 2021 is de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’ in werking getreden als versoepeling op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Plannen die voldoen aan uitgangspunten van de beleidsregel voorzien in de regionale woonbehoefte en hoeven niet te worden gecompenseerd. Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. Het plan is daarmee in overeenstemming met woonvisie.
n. De gemeente Gulpen-Wittem gaat uit van 1,8 auto per woning. Bovengemiddelde bebouwing heeft als consequentie dat er een hoger quotum aan vervoermiddelen per woning is. In het voorgestelde plan is geen parkeerruimte voorzien of verplichting te parkeren. Op deze wijze zal een nog grotere parkeerdruk op de (ontsluitingswegen) Parallelweg en Leienhuisweg ontstaan. Voorstel is om alleen te parkeren op het eigen erf en liefst een extra parkeerzone op het erf te ontwikkelen.	In het planvoornemen zijn zowel parkeerplaatsen op eigen terrein, als binnen het erf voorzien. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd. In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem.

o. Vanwege de te verwachten parkeerproblemen wordt verzocht een parkeerverbod in te stellen in de straten Kleinveldjesweg en vanaf kruising Leienhuisweg-Parallelweg richting spoor. Parkeren van bezoek dient op eigen terrein van de 6 hofwoningen gerealiseerd te worden.	In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem. Er lijkt derhalve voldoende parkeercapaciteit voorhanden te zijn voor de ontwikkeling. Mochten er parkeerplemen ontstaan, worden aanvullende maatregelen getroffen.
p. Wordt de aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen volledig door de opdrachtgevers van dit plan bekostigd en vervolgens om niet overgedragen aan de gemeente Gulpen-Wittem?	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Het erf wordt niet overgedragen aan de gemeente maar blijft eigendom van initiatiefnemers danwel van de toekomstige vereniging van eigenaren.
q. Blijft de bestaande groepsaccommodatie bestaan en functioneren?	Zoals in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is aangegeven, blijft de bestaande groepsaccomodatie bestaan en functioneren. *'Het westelijke deel van het van het plangebied blijft in gebruik als groepsaccomodatie behorende bij 't Leienhoes'. Dit past binnen de bestemming en de daarbij behorende functieaanduiding.*'
r. Verwacht de raad, danwel college naast de kosten die binnen de genoemde anterieure overeenkomst worden benoemd nog meer kosten voortvloeiend uit dit privaat ingestoken plan voor de gemeente Gulpen-Wittem, zo nee: waarom niet?	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
s. Wat is de verwachting van raad/college over de kwaliteit van de toegankelijkheid van het erf vanuit de Kleinveldjesweg die immers niet meer dan een opgewaardeerde veldweg is?	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 1f 1j en 1s en voor het overige ongegrond. • **Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd dat wordt topegevoegd aan de toelichting;** • **In de regels wordt in artikel 6.2.2 toegevoegd dat de woningen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;** • **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.** **Als ambtelijke wijziging wordt in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd, waaruit duidelijker dan eerder blijkt hoe het plan voorziet in de parkeercapaciteit.**	

Zienswijze 2 *(kenmerk I.23.01241)*	
a. Reclamanten zijn sinds juni 2020 in overleg met de gemeente over de steeds vaker voorkomende wateroverlast op hun perceel ten gevolgen van de afstroom van het hoger gelegen weiland en akker. Reclamanten vinden het vreemd dat nooit eerder is gesproken over de plannen voor woningbouw op deze locatie.	Het voorliggende bestemmingsplan betreft een particuliere ontwikkeling welke los staat van de bestaande wateroverlast. De ontwikkelaar dient te voldoen aan eisen voor het hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.
b. Eindrapportage van Econsultancy d.d.25-3-2022 (bijlage 5, de Watertoets): • In 4.6 wordt gesproken over potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na extreme buien die eens in de 100 jaar kunnen voorkomen. De tijd tussen de overlast op onze percelen als gevolg van extreme buien was echt geen 100 jaar. Bovendien moeten wij, gelet op de vermelding hierboven van: *'Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen',* ervan uitgaan dat de kans op overlast door afstroom van water bij ons alleen maar zal toenemen. • De klimaatstresstest van de provincie geeft aan dat in een extreme situatie water afkomstig van de hoger gelegen delen tot afstroming kan komen richting de planlocatie en de woningen gelegen aan de N595. Er wordt aangegeven dat vooralsnog niet bekend is of in het verleden sprake is geweest van wateroverlast op of rondom de planlocatie. Dit terwijl reclamanten de gemeente al vanaf juni 2020 in kennis hebben gesteld van de overlast. • Op de kaart van figuur 4 is goed zichtbaar dat er ook al in de huidige situatie sprake is van een aanzienlijke hoeveelheid afstroom van water. Duidelijk is te zien dat twee stromen zich samenvoegen en uiteindelijk op onze percelen terecht komen, waarna het waterpeil stijgt omdat ons rioolstelsel die hoeveelheid niet tijdig kan verwerken.	De klimaatstresstest met een 1 per 100 jaar neerslaggebeurtenis wordt gebruikt om inzicht te geven waar wateroverlast kan optreden. Er is geen navraag gedaan bij de gemeente of hier ook daadwerkelijk wateroverlast optreedt. Een particuliere ontwikkelaar is echter niet verplicht om bestaande wateroverlastproblemen op te lossen. Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. De ontwikkelaar dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. In het landschappelijk inpassingsplan is er een wadi ingetekend, daarnaast is in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan het volgende opgenomen. 'Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd.' 'Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lagergelegen gebieden kan stromen. Het hemelwater kan dus in de wadi op worden gevangen, waarbij er rekening wordt gehouden met de hoogteverschillen.
c. In de Kleinveldjesweg is geen riool gelegen. In de Leienhuisweg ligt een gemengd rioolstelsel. De vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande riolerings-voorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden. Een aantal van deze zaken worden in het plan als afdoende beschreven, een aantal worden niet belicht.	Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt normaliter bij de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat de hemelwaterbuffer wordt voorzien van een overloopriool, dit riool zal het water onder vrijverval afvoeren naar het gemeentelijk rioolstelsel.

d. Op basis van de toekomstig verhard oppervlak en de bergingseis bedraagt de waterbergingsopgave voor de planlocatie in totaal circa 240 m3 (2.975 m2 x 80 mm Z 1.000). Is het zo dat de onverharde oppervlakken altijd buiten de waterbergingsberekening blijven?	Ja, dit is correct bij nieuwe ontwikkelingen. Voorheen was de grond namelijk ook al onverhard.
e. Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater is het uitgangspunten gehanteerd dat dit mag worden afgewenteld op anderen in ruimte en tijd. Wat als dat wel gebeurt? Wie controleert dat? We begrijpen dat alles privé-eigendom is en blijft.	De toezichthouders van de gemeente controleren hierop.
f. Doordat infiltreren beperkt mogelijk is, zullen de bergingsvoorzieningen bij regenval snel vol lopen.	Als eis is opgenomen dat de waterberging binnen 24 uur weer beschikbaar moet zijn.
g. Uitgangspunt is dat de het plan en de omgang met hemelwater niet tot overlast mag leiden. Wie controleert dat allemaal? En als e.e.a. toch tot overlast leidt, wie kan dan daarover worden aangesproken en wie er verantwoordelijk om de zaak op te lossen? Als de plannen doorgaan zullen er immers zes eigenaren van de woningen op dat terrein zijn gevestigd.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
h. Als het water door de structuur van de bodem niet kan infiltreren dan stroomt de wadi bij langdurige regenval vol. En hoe zit het dan als er een hevige stortbui valt nadat de wadi is volgelopen? Wordt dan wel al het overtollige water goed en tijdig weggevoerd? Het gaat immers om hemelwater van zes woningen met bergingen plus bestrating!	Wanneer ter plaatse van de wei een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,75 meter en een talud van 1 op 3 is, met inachtneming van een waking van 0,25 meter, 650 m2 benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. De wei heeft een oppervlak van circa 845 m2 en kan dus voldoende hemelwater opvangen. Als eis is opgenomen dat de waterberging binnen 24 uur weer beschikbaar moet zijn. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.

i. Op het betreffende terrein is er een hoogteverschil van ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer. Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dit plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat waar reclamanten deel van uitmaken. Als zich de bedoelde calamiteit voordoet moeten we toch weer de vraag stellen wie in dat geval daarover kan worden aangesproken en wie verantwoordelijk kan worden gesteld.	Zie reactie op zienswijze 2 onder g.
j. Citaat “Bij de aanleg van de wadi dient voorkomen te worden dat water naar lager gelegen gebieden kan stromen”. Dit is geen garantie dat dat dan ook niet gebeurt.	Zie reactie op zienswijze 2 onder g.
k. Er wordt tevens aangegeven dat in de verder plandoorwerking door de hoogteverschillen in het terrein mogelijk een pominstallatie noodzakelijk is. Reclamanten vinden dit zeer risicovol voor hen woningen als er een calamiteit optreedt. Immers een pomp kan deffect raken.	Dit zal moeten blijken uit de verdere planuitwerking. Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt bij de omgevingsvergunning.
l. Reclamanten wijzen er op dat voor hen geen garanties zijn ingebouwd. Het kan zo zijn dat door langdurige regenval de berging volloopt. En als de berging dan vol is en er valt een extreme bui in korte tijd, dan mag er geenonverwachte calamiteit optreden. Een noodoverlaat moet in de geschetste situatie de hoeveelheid water dan aankunnen en veilig afvoeren. Er moet verder er ook iemand worden aangewezen die ervoor zorgt dat die overlaat nooit verstopt raakt. In het laatste geval zal de afstroom naar de percelen van reclamanten enorm zijn.	Zie reactie op zienswijze 2 onder c en onder g.
m. Gelet op het vorenstaande is naar mening van reclamanten dat de waterhuishouding van de geplande woningen voor reclamanten nog méér risico biedt voor afstroom van water dan in de huidige situatie het geval is. Reclamanten vinden dan ook dat de gemeente goed moet onderzoeken en bepalen of de in het plan genoemde voorzieningen wel afdoende zijn en dat hierbij ook garanties worden afgeven dat omwonenden niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan.	Zie reactie op zienswijze 2 onder c en onder g.
De zienswijze is ongegrond.	

Zienswijze 3 *(kenmerk I.23.01242)*	
a. Gezien de grootte van het woonoppervlak van de woningen welke op blz 13 genoemd wordt van 150 m2 en een perceel oppervlakte van 340 - 550 m2 kun je deze woningen gerust inschatten op een verkoopwaarde van 5 ton en meer. Dit zijn per definitie geen woningen die de doorstroming op de lokale markt bevorderen, integendeel hiervoor zullen vooral de beter gesitueerden van buiten de kern in aanmerking komen. Dit voldoet niet aan het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de gemeentelijke woonvisie, de intergemeentelijek structuurvisie en de strategische visie.	De woningen moeten worden gerealiseerd conform de afspraken van de regionaal vastgestelde beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen': • Woningtype: Grondgebonden nultreden • Prijscategorie: Koop €355.000 (Betaalbare Koop) Dit is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk vastgelegd. Volledigheidshalve wordt als ambtelijke wijziging tevens in de inleidende regels de defintie van 'goedkope woonsegment' en 'levensloopgeschikt' toegevoegd.
b. Het plan voldoet ook niet de criteria die de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' stelt aan een kwalitatief goed plan.	Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd.
c. Het plan voldoet niet aan de doelstellingen van de drie pijlers vande Strategische visie Gulpen-Wiitem 2009-2020. Waarbij de gemeente het vooral laat afweten als daadkrachtig regisseur en partner als we kijken naar de voorstellen van de werkgroep 'hart van Wijlre. Als regisseur faalt men door dit particuliere initiatief wel te ondersteunen terwijl het strijdig is met vele eigen uitgangspunten. Net een invulling bínnen de kern zou een duidelijke bijdrage kunnen leveren aan een zelfredzame samenleving op kernniveau.	Zowel de plannen van de werkgroep 'hart van Wijlre', de plannen van het Brand terrein als dit woningbouwplan betreffen particuliere plannen, waarbij de gemeente geen partner is. Bij al deze plannen zijn de initiatiefnemers bepalend voor de aard en voortgang van de plannen. De gemeente is slechts plantoetser/vergunningverlener. Het plan voldoet aan de doelstelling van de Strategische visie: • Het inzetten op een zelfredzame samenleving betekent onder andere dat mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving moeten kunnen blijven wonen. De bouw van levensloopbestendige woningen draagt daaraan bij. Ook wordt daardoor de doorstroom op de woningmarkt bevordert zodat ook jongeren binnen de eigen kern woonruimte kunnen vinden.

	• De locatie aan het kernrandgebied krijgt een landschappelijke inpassing, waardoor sprake is kwalitatieve verbetering van het plangebied.
d. Het plan schept precedent werking voor de locatie aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. Het ontbreekt aan een bredere stedenbouwkundige visie, waarbij de bebouwingsmogelijkheden bínnen de huidige bebouwingsgrenzen van de kern betrokken worden.	Om precedent te scheppen moet sprake zijn van vergelijkbare situaties. De locatie aan de overzijde is niet vergelijkbaar met onderhavige planlocatie: • De locatie aan de overzijde is niet gelegen binnen de kern Wijlre; • De locatie aan de overzijde heeft een agrarische bestemming.
e. De breedte van de Kleinveldjesweg van ca 3m is absoluut te smal om als ontsluitingsweg te dienen.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
f. De verbreding van de Kleinveldjesweg zal voor rekening van de gemeente Gulpen-Wittem komen. Ook de wegenstructuur van het plan zal later als openbaar gebied in beheer van de gemeente komen. Deze kosten komen voor de gemeenschap terwijl deze er geen enkel nut bij hebben.	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten.
g. De hoogteverschil op het terrein zijn ca 4 m (volgens AHN viewer) en ten opzichte van de Kleinveldjesweg zelfs nog 1,5 m meer. Bij stortbuien komt met de bijkomende verharding van dít plan zoveel regenwater in dit hellend terrein naar beneden dat er zonder twijfel nog meer calamiteiten te verwachten zijn dan er nu reeds aan de orde zijn met name bij de bebouwing langs de Knipstraat.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen langs de Knipstraat zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
h. De genoemde wadi is absoluut ontoereikend. De rapportage watertoets voorziet onvoldoende in het voorkomen dat hemelwater naar aangrenzende percelen en gebouwen wegstroomt. Er is geen enkele garantie of dit zo wordt uitgevoerd en of dit toereikend is. Toekomstige bewoners zullen de voorgestelde open verharding niet zien zitten.	Zie reactie op zienswijze 3 onder g.

i. De vuilwaterafvoer zal door zijn diepere ligging ten opzichte van de bestaande rioleringsvoorzieningen een problematische situatie creëren die in de toekomst op het bordje van de gemeenschap zal belanden.	Bij een bestemmingsplan is het niet gebruikelijk om het rioolsysteem geheel uit te werken. Dit geschiedt normaliter bij de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het vuilwater onder vrijverval afgevoerd wordt naar het gemeentelijk rioolstelsel.
j. De gemeente moet onderzoeken en bepalen of de genoemde voorzieningen afdoende zijn en hierbij ook garanties afgeven dat omwonende niet later worden geconfronteerd met de nadelige gevolgen van dit plan.	Zie reactie op zienswijze 3 onder g.
k. De gemeente dient alle bijkomende kosten die voor rekening van de gemeente dan wel de gemeenschap zijn, direct of later in de beheerfase, helder te maken. Als de gemeente verder geen revenuen heeft bij deze planvorming zouden de kosten dan ook op de planontwíkkelaar verhaald moeten worden.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
l. Reclamant vindt het ontwerp bestemmingsplan een misplaatste ontwikkeling die we in de kern Wijlre niet moeten toestaan. De gemeenschap wordt er niet beter van, er ligt geen bredere visie aan ten grondslag die wel rekening houdt met het eigen gemeentelijk beleid. En daarmee voldoet het ook niet aan de uitgangspunten van het eigen gemeentelijk beleid.	Het plan is getoetst aan diverse gemeentelijke en regionale visies en het plan past binnen de uitgangspunten van dit beleid. Het plan voorziet in de behoefte aan levensloopbestendige woningen in de nabijheid van het centrum van onze kernen, het bevordert de doorstroming op woningmarkt en dient daarmee de gemeenschap.
De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 3e en voor het overige ongegrond. • **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.**	
Zienswijze 4 *(kenmerk I.23.01258)*	
a. Reclamant maakt bezwaar dat aan de Kleinveldjesweg (veldweg) een vergunning wordt afgegeven voor een straat, weg, ingang, uitgang of pad, ook niet bij bouwwerken.	Deze zienswijze geeft enkel aan dat men bezwaar maakt, maar motiveert niet waarom. De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
De zienswijze is ongegrond.	

Zienswijze 5 *(kenmerk I.23.01273)*	
a. De realisatie van de 6 woningen mag niet de huidige bedrijfsvoering van de agrarische percelen niet in gevaar brengen. Momenteel worden deze gronden voor landbouwdoeleinden gebruikt zoals de teelt van aardappelen, uien, mais etc. Op deze gronden vinden binnen de geldende milieunormeringen spuitwerkzaamheden plaats die in de praktijk -bij nabijgelegen woningbouw- wel eens tot problemen geleid hebben. In de toelichting is geen locatie specifiek spuitzone onderzoek opgenomen (m.n. voor "laagspuiten"). Mocht de spuitafstand meer dan 25 m bedragen dan betekent dit dat ik een deel van mijn perceel niet kan spuiten hetgeen tot minder opbrengst zal leiden en dus tot inkomstenschade. Mijn doel is dus om mijn huidige bedrijfsvoering veilig te stellen.	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.
b. In de toelichting is op geen enkele wijze rekening gehouden met spoorweglawaai terwijl de woningen binnen deze zonering worden gerealiseerd. Op deze spoorlijn rijdt niet alleen de trein van Heerlen naar Maastricht v.v. maar ook de stoomtrein met rook en roetontwikkeling.	Aan de oostzijde van het plangebied is een spoorlijn (de Miljoenenlijn) gelegen dat wordt gebruikt door het miljoenenlijntje. Dit is geen spoorlijn volgens de Wet geluidhinder maar een inrichting. Een onderzoek naar railverkeerslawaai behoeft dan ook niet te worden uitgevoerd. Met betrekking tot rook en roetontwikkeling kan er gesteld worden dat dit geen belemmering vormt, conform de toetsing aan luchtkwaliteit.
c. De woningen liggen binnen de zonering van de N595. Er liggen weliswaar ook andere bestaande woningen binnen de zonering echter de nieuw te bouwen huizen liggen minimaal 5 meter hoger dan de woningen aan de Knipstraat en gezien het feit dat geluid stijgt dient daarmee dus ook rekening gehouden te worden.	In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is de N595 meegenomen en getoets aan de projectie van de woningen. Op basis van de rekenresultaten uit het onderzoek is er geconcludeerd dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen ten hoogst 45 dB bedraagt en er geen overschrijding plaatsvindt.
d. In de toelichting staat dat de woningen binnen de geurzone van de RWZI vallen en dat gezien het feit dat er reeds andere bestaande woningen daarbinnen liggen de nieuwbouw niet tot problemen zal leiden. Reclamant betwijfelt dit omdat de nieuwe woningen zeker 5m hoger liggen dan de bestaande woningen. Net als geluid stijgt geur ook. Daarbij komt nog dat binnen afzienbare tijd de RWZI in Simpelveld wordt gesloten en zal worden toegevoegd aan de RWZI van Wijlre. Dit zal de zonering alleen maar strenger doen worden. Hiermee is	Voor het aspect geur gaat het om het belemmeren van de activiteiten van de RWZI. Met de ligging van de reeds bestaande woningen, zijn deze activiteiten al belemmerd en vindt er geen verdere belemmering plaats voor de RWZI. Geur stijgt inderdaad ook, maar vervliegt ook hoe verder de afstand wordt. Derhalve kan er gesteld worden dat net als bij de reeds bestaande woningen, met het planvoornemen het aspect geur geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat.

onvoldoende rekening gehouden. In de toelichting is ook geen instemming van het zuiveringsschap te vinden dat vanuit vooroverleg met hen tot stand zou zijn gekomen.	
e. De landschappelijke inpassing van de bebouwing dient te worden gedaan met beplanting die niet zal leiden tot gewasschade door bijv. schaduwwerking, hetgeen weer tot inkomstenderving zal leiden.	Door het beoogde planvoornemen is er geen schaduwwerking te verwachten op het aangrenzende landschap. De locatie ligt gunstig ten opzichte van de zon. De bebouwing wordt op voldoende afstand geplaats vannuit de aan de oostzijde gelegen akker (naast de kleinveldjesweg). Ook hier zal de schaduwwerking (met name in de avond) beperkt zijn.
f. Er staat niet vermeld of de huidige Kleinveldjesweg voor verkeer wordt verbreed. De huidige breedte van de weg laat alleen maar een voertuig (laat staan een landbouwvoertuig) toe. Hiermee dient dus ook rekening gehouden te worden of gaat de gemeente de weg verbreden! Lijkt mij een probleem dat de initiatiefnemer dient op te lossen.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
g. Het te bebouwen perceel en het aangrenzend perceel van reclamant zijn watervoerend. Door de bouw van de huizen (bijv. door ophoging van gronden) kan deze watervoering verstoord worden. Hiervan mag het perceel van reclamant geenszins de dupe worden, hetgeen ook in strijd zou zijn van het NBW. Bestuursrechtelijk kan wel met het Waterschap worden afgesproken dat een WADI en/of kratjes de oplossing zijn. Praktijk heeft geleerd dat elders die oplossing toch niet voldoende bleek. Verder zijn de ter plaatse aanwezige lössgronden niet geschikt voor infiltratie en is nergens aangegeven waar een afvoerleiding naar het gemeentelijke riool wordt aangelegd. Het maken van een buffer en afvoer via extra riolering (wellicht door inbreng van de gemeente zelf) zouden een betere aanvulling zijn. Deze problematiek is bij de gemeente bekend. De bewoners aan de Knipstraat hebben in het verleden ook vaker geklaagd dat zij last hadden en hebben van afstromend water. Reclamant wil dat de initiatiefnemer(s) hem vrijwaren voor wateroverlast, bijv. door een privaatrechtelijke overeenkomst.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.

De zienswijze is is gegrond voor wat betreft punt 5f en voor het overige ongegrond.

- **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren.**

Zienswijze 6 *(kenmerk I.23.01279)*	
a. Initiatiefnemer heeft in november 2021 aan reclamant aangegeven voornemens te zijn 4 woningen te realiseren op de locatie. Reclamanten hebben destijds aangegeven hierop tegen te zijn en er is afgesproken dat reclamanten op de hoogte zouden worden gehouden over de ontwikkeling van de plannen. Tot de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 3 november zijn reclamanten niet meer geinformeerd. Op 8 november heeft initiatiefnemer het ontwerpbestemmingsplan laten zien. Reclamanten betreuren het dat noch de gemeente, noch initiatiefnemer hen niet eerder heeft geinformeerd en betrokken bij de ontwikkeling van de plannen. Terwijl het door uw raad vastgestelde Burgerparticipatiebeleid daar nadrukkelijk wel toe verplicht. Reclamanten vinden dat alleen al om die reden het ontwerp moet worden teruggetrokken en er eerst een werkelijk burgerparticipatietraject (i.c.: een omgevingsdialoog) moet worden doorlopen.	Het voeren van een omgevingsdialoog is geen verplichting onder de wetgeving zoals die geldt voor dit bestemmingsplan. Reclamant geeft aan wel geinformeerd te zijn over het planvoornemen waardoor er alsnog gesteld kan worden dat er sprake is geweest van een participatietraject. Het door de gemeenteraad vastgestelde burgerparticipatie beleid is beleid dat geldt als de gemeente verantwoordelijk is voor een project of een plan. Dat is hier niet het geval. Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kleinveldjesweg' betreft een particulier initiatief waarbij de gemeente enkel de ruimtelijke procedure begeleidt en toetst. Hiervoor gelden de regels uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuurrecht. Daaraan is met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan voldaan.
b. Het plan voldoet ook niet de criteria die de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' stelt aan een kwalitatief goed plan.	Zie reactie op zienswijze 3 onder b.
c. Het plan voldoet niet aan hetgeen verwoord in de gemeentelijke woonvisie. Daarin ligt de focus op de bestaande woningvoorraad en omvorming van bestaand vastgoed en er staat dat nieuwbouw (op een lege bouwkavel) pas een alternatief is als binnen de bestaande voorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de gewenste woonkwaliteiten. Reclamant is van mening dat die andere mogelijkheden wel degelijk aanwezig zijn. Zo is het bewonersnetwerk Wijlre is men samen met de gemeente bezig om binnen de kern van Wijlre te komen tot invulling van starterswoningen, 0-trede woningen en appartementen.	De lokale woonvisie 2018-2025 is in 2018 vastgesteld op basis van de destijds bekende gegevens en prognoses. Anno 2024 zijn de prognoses over de demografische ontwikkelingen en de woonbehoefte bijgesteld. Uit zowel de landelijke trent als uit het regionaal Woonbehoefteonderzoek Maastricht Heuvelland (juli 2023) als in het gemeentelijk onderzoek 'Strategisch bouwen naar behoefte' (augustus 2022) blijkt dat er behoefte is aan nieuwe woningen en dan vooral ook in het nulltreden / levensloop-bestendige segment. Door te bouwen voor de senioren komt de doorstroom op gang en komen woningen voor starters vrij. In januari 2021 is de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' in werking getreden als versoepeling op de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Plannen die voldoen aan uitgangspunten van de beleidsregel voorzien in de regionale woonbehoefte en hoeven niet te worden gecompenseerd. Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied.

	• Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. Het plan is daarmee in overeenstemming met woonvisie.
d. Wat is de status van de plannen vanuit het bewonersnetwerk Wat heeft/gaat de gemeente ondernemen om dit om te zetten naar daadwerkelijke plannen?	• De gemeente is met de diverse stakeholders in gesprek om de voorbereidingen te treffen om te komen tot een intentieovereenkomst voor de woningbouwontwikkeling Wijlre-Oost.
e. Wat zijn de bebouwingsmogelijkheden binnen de kern? Zijn er mogelijkheden ontstaan met het vertrek van de Brand Bierbrouwerij? In hoeverre is dit door de gemeente onderzocht?	• Op het Brandterrein is geen woningbouw voorzien. Dit is eigendom van Heineken en hun hebben andere plannen met het terrein. Dit betreft in hoofdzaak dat de niet ‘’karakteristieke’’ bebouwing wordt gesloopt en een flinke vergroening op het terrein gaat plaats vinden. Daarnaast is Heineken betrokken bij de gebiedsontwikkeling Wijlre-West.
f. De gemeente voldoet niet aan het uitgangspunt van de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen’ ten aanzien van de wens vanuit de samenleving om snel te bouwen voor de doelgroepen sociale en middenhuur alsmede voor starters. Gezien de perceelsgrootte en de grootte van de woningen richt het ontwerpbestemmingsplan zich niet op deze doelgroep. De nieuw te bouwen woningen betreffen vrije sector koop. Er is dus in zoverre sprake van strijd met het woonbeleid, nog los van het feit dat het beoogde segment ("het goedkope koopsegment") ten onrechte niet in de planregels is verankerd.	Onderhavig woningbouwplan voldoet aan de 3 criteria van de Ruim baan regeling: • Het plan heeft maatschappelijke meerwaarde omdat het plan een bijdrage levert aan de huidige en toekomstige behoefte aan levensloopbestendig woningen aansluitend aan het stedelijk gebied. • Het plan is planologisch aanvaardbaar omdat het is gelegen binnen de kern Wijlre op loopafstand van het centrum en het heeft de bestemming Verblijfs-Recreatie. Het plan wordt beschouwd als een inbreiding. Het plan is landschappelijk ingepast. Er is sprake van een kwalitatieve verbetering van het plangebied. Daardoor is het plan vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig perspectief een wenselijke ontwikkeling. • Het plan is (sub)regionaal afgestemd. De doelgroep en het koopsegment is zowel in het bestemmingsplan als privaatrechtelijk middels een overeenkomst geborgd.
g. Hoe kan het dat de gemeente wel bezig is met dit particuliere plan en er nog geen concrete plannen zijn voor wat betreft het plan van het bewonersnetwerk en de mogelijkheid om te bouwen nabij de Brand Bierbrouwerij? Wij zijn van mening dat het project vanuit het	De gemeente voert enkel de procedure bij onderhavig plan en is verder niet betrokken. Het in procedure brengen van initiatieven is een wettelijke verplichting van de gemeente. Ditzelfde geldt voor de plannen van de Brand Bierbrouwerij. De gemeente heeft wel gesprekken gevoerd met Heineken

	bewonersnetwerk of bouwmogelijkheden nabij de Brand Bierbrouwerij meer woningen binnen Wijlre gaat opleveren dan dit particulier project. Graag zien wij dan ook dat de gemeente eerst voormelde mogelijkheden onderzoekt alvorens verder te gaan met het particulier ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre"	over de herinvulling van de locatie met o.a. woningbouw, maar Heineken heeft andere plannen. De gemeente is eigenaar van het Wielderhoes. Mede daarom treden wij als gemeente wel op als mede-stakeholder van de woningbouw ontwikkeling die is ingestoken door het bewonersnetwerk. Hiervoor hebben al meerdere gesprekken plaats gevonden. Woonpunt, die eigenaar is van een deel van de ontwikkeling heeft reeds toezegd mee te willen doen in de ontwikkeling. Momenteel worden de eerste gesprekken ingepland om samen te komen tot een intentieovereenkomst voor de totale woningbouw ontwikkeling. Er is een dusdanig grote woningbehoefte in Wijlre en Gulpen-Wiitem, dat onderhavig plan voor het toevoegen van 6 woningen geen invloed heeft op de haalbaarheid van het plan van het bewonersnetwerk.
h.	Nu het plan geen zes maar twaalf woningen lijktte faciliteren, had een Laddertoets moeten plaatsvinden. Maar of het plan nu "beladderd" moet worden of niet: de keuze om op deze plek een woonhofte realiseren getuigt bepaald niet van een zorgvuldig ruimtegebruik.	Er mogen volgens de planregels (artikel 6.2.1) slechts 6 woningen worden gebouwd. Om misverstanden over het aantal woningen te voorkomen wordt volledigheidshalve tevens een geo-vlak aan de verbeelding toegevoegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.
i.	Wij zijn van mening dat de breedte van de Kleinveldjesweg niet voldoende is om als ontsluitingsweg te dienen. De weg is ongeveer 2,50m breed en nu enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer.	Om dit op te lossen is er voor de (te) smalle Kleinveldjesweg afgesproken dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto’s zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren. Dan rest er enkel ter plaatse van het hoekperceel (Leienhuisweg 15) een wegdeel waar passeren niet mogelijk is, dit is echter dusdanig kort van lengte dat er voldoende overzicht is zodat geen verkeersonveilige situaties ontstaat.
j.	Voor wie komen straks de kosten voor onderhoud aan deze weg/schade aan de bestaande weg ontstaan door het toenemende verkeer?	Door de toevoeging van 6 woningen ontstaan er niet dermate veel meer verkeersbewegingen dat deze leiden tot meer onderhoud of schade. Dit valt onder het reguliere onderhoud door de gemeente.
k.	Voor wie komen de kosten voor onderhoud van de weg binnen het nieuwe plan? Komen voormelde kosten voor de gemeente dus voor de gemeenschap?	De aanleg van het erf met de bijbehorende infrastructurele ingrepen is volledig voor rekening van initiatiefnemers. Hiervoor is tussen gemeente en initiatiefnemers een anterieure overeenkomst gesloten. Het erf wordt niet overgedragen aan de gemeente maar blijft eigendom van initiatiefnemers danwel van de toekomstige vereniging van eigenaren.
l.	Thans is er met betrekking tot parkeren per woning rekening gehouden met 1,8 auto's per woning (paragraaf 4.6). Wij zijn van mening dat dit niet voldoende is en voorzien parkeerproblemen om en nabij de	In het planvoornemen zijn zowel parkeerplaatsen op eigen terrein, als binnen het erf voorzien. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is de nieuwe situatietekening toegevoegd.

Kleinveldjesweg. In hoeverre is het mogelijk dat er op de Kleinveldjesweg een parkeerverbod komt?	In het plan wordt voldaan aan de te stellen parkeernormen volgens het beleid vastgelegd in de Nota_Parkeernormen_en_Parkeerfonds Gulpen-Wittem. Er lijkt derhalve voldoende parkeercapaciteit voorhanden te zijn voor de ontwikkeling. Mochten er parkeerplemen ontstaan, worden aanvullende maatregelen getroffen.
m. Reclamanten merken op dat de geluids- en andere overlast die zij zullen ervaren als gevolg van de enorme toename van het aantal verkeersbewegingen ook een reden is om af te zien van de toevoeging van woningen op deze plek in het buitengebied.	In het kader van het planvoornemen is de toename van de verkeersgeneratie berekend. In totaal worden gemiddeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling, welke opgevangen kunnen worden binnnen de bestaande wegen. Deze toename kan worden gezien als een geringe toevoeging. Deze hoeveelheid verkeersbewegingen zorgt derhalve niet voor een onevenredige toename van (geluids)overlast.
n. Als er al een nieuwe "woonhof" gerealiseerd zou moeten worden, dan had dat direct achter de bestaande bebouwing van het Leienhoes zelf moeten gebeuren. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is dat een veel betere locatie. Nu houdt het Leienhoes ten koste van de buren de eigen "achtertuin" vrij. Ook in het geval de "woonhof" achter het Leienhoes gerealiseerd zou worden, zou er een verbinding kunnen blijven bestaan tussen de recreatieve groepsaccomodatie zelf en de gronden met de recreatieve aanduiding (waarop thans het plangebied geprojecteerd is).	Initiatiefnemer is vrij om te bepalen waar het beoogde planvoornemen gerealiseerd wordt. Op basis van de opgestelde toelichting blijkt dat er met het planvoornemen sprake is van een goede ruimtelijke ordeing, op de beoogde locatie.
o. Ten aanzien van de waterhuishouding (paragraaf 4.7) is er een hoogteverschil op het terrein. Er zijn nu reeds calamiteiten met betrekking tot regenwater dat op dit terrein naar beneden loopt richting de woningen aan de Knipstraat te Wijlre. Door bebouwing van het terrein en verharding als gevolg van de bebouwing verwachten reclamanten dat er nog meer problemen zullen ontstaan. De genoemde wadi in de bijlage "rapportage watertoets" is niet toereikend.	Op grond van de artikel 5:38 van het Burgerlijk Wetboek (BW) moeten lagere erven het water ontvangen dat van hogere erven van nature afloopt. Omdat er meerdere stromingen uitkomen op de percelen van reclamanten zal er wateroverlast blijven bestaan. De initiatiefnemer van het plan dient te voldoen aan de eisen voor hydrologisch neutraal bouwen zoals deze beschreven staan in de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022.. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het realiseren van de voorzieningen. De toezichthouders van de gemeente controleren hierop. De uitgangspunten voor hydrologisch neutraal bouwen zijn geformuleerd door het Waterschap Limburg en voor heel Zuid Limburg hetzelfde.
p. Reclamanten voorzien ook problemen met betrekking tot wateroverlast op het eigen perceel aangezien de woningen gebouwd worden op dezelfde hoogte als onze woning. De tuinen van de woningen aan de Leienhuisweg zullen hierdoor dieper komen te liggen dan de te bouwen	Zie reactie op zienswijze 6 onder o.

	woningen. Vanuit het verharde gebied zal hierdoor water gaan af stromen naar de tuinen van de woningen aan de Leienhuisweg.	
q.	Voor de opvang van het water wil men een wadi aanleggen op het terrein dat ook als recreatie terrein voor de groepsaccomodatie gaat dienen. Wij vragen ons af of dit kan? In hoeverre is dit terrein dan nog geschikt voor recreatie?	Het is mogelijk om de functies waterberging en spelen te combineren, een verbod op enige (recreatieve) activiteit op de weide wordt niet noodzakelijk geacht.
r.	Reclamanten zou het wenselijker vinden als de woningen meer naar beneden zouden worden gerealiseerd. Omdat er geen participatie heeft plaatsgevonden kan dit nu niet worden meegenomen.	Participatie is onder de Wro niet verplicht. De gemeente toetst en weegt het voorliggende plan en onderzoekt niet eventuele alternatieven.
s.	Het zou ook gunstiger zijn de wadi aan te leggen direct aan de Kleinveldjesweg. Op figuur 4 van de bijlage "rapportage watertoets" is duidelijk te zien dat calamiteiten met betrekking tot water reeds ontstaan direct aan de Kleinveldjesweg. In hoeverre kan hier rekening mee gehouden worden? Wij de lasten, initiatiefnemer de lusten.	De waterbuffer dient het water op te vangen afkomstig van het verhard oppervlakte van de nieuwbouw. Het is logisch om deze op de laagste locatie aan te leggen.
t.	Reclamanten willen graag inzicht in de kosten zijn van het hele plan en de gevolgen die hieruit voortvloeien die straks voor rekening van de gemeente dan wel voor de gemeenschap zijn.	Het plan wordt voor rekening en risico van initiatiefnemer uitgevoerd. Hierover is een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico.
u.	Reclamant is van mening dat we een een flora -fauna onderzoek moet worden uitgevoerd. De ontwikkeling zal plaatsvinden in een gebied waar ook vleermuizen voorkomen. Door de voorgenomen bouw van de woningen zal de populatie worden verstoord door licht, geluid, trillingen en veranderende leefomgeving. Door Stichting Woonpunt zijn onlangs vleermuizenkasten ingebouwd bij alle huurwoningen gelegen aan de Leienhuisweg te Wijlre.	In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er alsnog een flora en fauna onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebeleken dat er bij uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling zal er geen sprake zijn van (potentiële) schadelijke handelingen met betrekking tot vaste rust- of verblijfplaatsen, vliegroutes of foerageergebied voor vleermuizen.
v.	Volgens de landschappelijke inpassing geregeld. In het kader hiervan zou er aan de zuidzijde een hoogstamfruitgaard worden geplant. Dit betekent vanuit onze woning gezien dat er nog minder uitzicht is. Welke andere oplossingen zijn hier mogelijk?	Wijlre typeert zich juist door de afwisseling in gesloten landschapselementen in open landschappelijke ruimte i.c.m. divers relïef. Een alternatieve structuur als struweel en of volwaardige bomen zetten deze locatie volledig dicht. Om enigszins het terrein open te houden, hebben we aan de zuidzijde gekozen voor een fruitgaard. Hierbij is uitgangspunt dat er onder de kroon gekeken kan worden. Een aternatief is een hagenstructuur met bloem- en kruidenrijkgrasland, echter heeft dit een mindere mate aan inpassing en ecologische waarde voor de plek zelf.
w.	Reclamant heeft bedenkingen t.a.v. de spuitcirkel van de naast het bouwperceel gelegen akker. Wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de hoogstamfruitgaard en wat is de wettelijke afstand die voorgeschreven wordt met betrekking tot de te bouwen woningen?	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide.

	Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee
x. Wie is er verantwoordelijk voor onderhoud en wie draagt de kosten voor de aanplant en naderhand het onderhoud van de boomgaard? De gemeente en dus de gemeenschap? Wie ziet er toe op dit onderhoud?	De kosten voor de aanplant, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassing, waaronder de boomgaard, zijn voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten inhoudende dat alle bouw- en exploitatiekosten die met het plan gemoeid zijn alsmede eventuele planschadekosten voor rekening van initiatiefnemer komen. De gemeente draagt geen financieel risico. Tevens is privaatrechelijk een overeenkomst met initiatiefnemers gesloten om de aanleg, onderhoud en instandhouding van de landschappelijke inpassingte borgen. De gemeente is het bevoegd gezag op de controle of plannen conform de besluitvorming worden uitegveord.
y. Reclamant is bezorgd dat het voorgenomen plan een precedent in de hand werkt voor wat betreft de eigenaar van het perceel kadastraal gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3003, aan de overzijde van de Kleinveldjesweg. Mogelijkerwijs zal hij dit ontwerpbestemmingsplan aangrijpen om ook bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken.	Er is enkel sprake van precedent werking als er sprake is van gelijke gevallen. De locatie van het voorgenomen plan heeft de bestemming Verblijsrecreatie en is gelegen binnen de kern Wijlre, De locatie aan de overzijde van de Kleinveldjesweg heeft de bestemming Agrarisch met Waarden- Nartuur en landschapswaarden en is gelegen in het Buitengebied. Er is derhalve geen sprake van gelijke gevallen. Het staat de eigenaar echter vrij om voor deze locatie de bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken. De gemeente zal dan opnieuw beoordelen of dit een geschikte locatie is voor verdere uitbreiding van de kern en of voor de locatie voldaan kan worden aan een evenwichte toedeling van functies aan locaties.
z. Het bestemmingspan geeft aan dat de woningen gebouwd mogen worden in ten hoogste 1 bouwlaag met kap. In inpassingsplan staat dat de woningen levenloopbestendig moeten zijn, wat betekent dat het programma geheel op de begane grond zal worden gerealiseerd.	Levensloopbestendige woningen zijn in potentie bruikbaar voor een volledige levensloop, al dan niet met enkele kleine aanpassingen-op-maat, zoals een beugel aan de muur van het toilet. Deze woningen zijn toegankelijk en bruikbaar voor een bewoner met een rollator. Dit betekent dus dat een

Wat gaat zich onder de kap "afspelen" als er maar één woonlaag gebouwd mag worden? Is het bestemmingsplan niet tegenstrijdig met het rapport? In hoeverre is het "levenloopbestendig" als er toch twee woonniveaus ontstaan?	woning alsnog allerlei activiteiten kan hebben onder de kap en derhalve niet tegenstrijdig is met het inpassingsplan.
aa. Reclamanten zijn het niet eens met de bouw van woningen met kap. Door de hoogte van de kap ontstaat bstraks een woning met een hoogte van zeker 7 meter. Dit gaat ten koste van ons uitzicht.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. De dorpsbouwmeester heeft geadviseerd dat 1 laagse bebouwing met kap het best passend is op deze locatie. Dat de bestaande situatie een vrij uitzicht vanuit de woning oplevert, betekent niet dat er een blijvend recht op vrij uitzicht bestaat. De bouw van woningen van 7 meter hoog is passend geacht vanuit stedenbouwkundig oogpunt.
bb. In artikel 6.4.1. van de planregels is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het plat afdekken of het toestaan van een andere dakhelling. De laaste bepaling betekent dat het dak eventueel nog hoger zou kunnen worden. Reclamant is hier op tegen. Daarbij wordt in de voorwaarden waaraan bij de gebruikmaking van deze afwijkingsbevoegdheid moet worden voldaan alleen maar rekening gehouden met het straatbeeld. De belangen van omwonenden doen er ten onrechte niet toe.	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt. Deze bepaling zit ook niet in de gemeentelijke ‘standaard regels’.
cc. Het plan kent nu twee aaneengesloten bouwvlakken waarbij de woningen tegen elkaar staan geplaatst. Hierdoor ontstaat één lange muur, hetgeen stedenbouwkundig onacceptabel is.	Ten aanzien van deze uitgangspunten die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan is in het voortraject advies ingewonnen bij de dorpsbouwmeester. Deze is de onafhankelijk adviseur van de gemeente inzake stedenbouw en welstands aspecten. Op het met d dorpsbouwmeester besproken concept, dat ook verbeeld is in het landschappelijke inpassingsplan, is te zien dat het niet de opzet is om een aaneengesloten bebouwing te maken. Omdat dit nu slechts het bestemmingsplan betreft en het ontwerp voor de woningen nog niet volledig doorgwerkt is het wenselijk om enige flexibiliteit in het plan op te nemen. Het uitgewerekte plan voor de woningen wordt opnieuw door de dorpsbouwmeester op stedenbouwkundige uitgangspunten en welstand beoordeeld.
dd. Door de bouw van de woningen verdwijnt het uitzicht vanuit de woning van reclamanten, wordt hen privacy aangetast, krijgen ze meer geluid en meer licht in verband met te plaatsen verlichting. Er komt veel meer	Dat de bestaande situatie een vrij uitzicht vanuit de woning oplevert, betekent niet dat er een blijvend recht op vrij uitzicht bestaat. De bouw van

verkeer op de weg naast hen huis daar waar het nu enkel bestemmingsverkeer is, voornamelijk agrarisch. De huidige bestemming heeft voor hen minder impact dan het voorgenomen plan van initiatiefnemer. Recreatie is seizoensgebonden, gedurende een bepaalde periode van hetjaar. Voornamelijk in de zomer, zouden reclamanten hier overlast van kunnen ervaren. Denk hierbij aan geluid, verkeer, minder privacy. Reclamanten maken zich ook zorgen wat voor invloed de voorgenomen plannen hebben op de waarde van onze woning.	woningen van 7 meter hoog is passend geacht vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Dat een bestaande situatie geen negatieve invloed heeft op de privacy betekent, niet dat dit blijft bestaan. Het plan kan gevolgen hebben voor de privacy, maar het gaat niet om onevenredig negatieve effecten daarop. Het licht en de veronderstelde hinder daarvan, die ontstaat als gevolg van de benodigde verlichting in de openbare ruimte, wordt beoordeeld bij de aanvraag om vergunning voor bouwactiviteit. In het kader van het planvoornemen is de toename van de verkeersgeneratie berekend. In totaal worden gemiddeld 48 verkeersbewegingen per etmaal gegenereerd op een gemiddelde weekdag met de voorgenomen ontwikkeling, welke opgevangen kunnen worden binnnen de bestaande wegen. Deze toename kan worden gezien als een geringe toevoeging. Deze hoeveelheid verkeersbewegingen zorgt derhalve niet voor een onevenredige toename van (geluids)overlast. Er is een planschadeovereenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin is vastgelegd dat te betalen tegemoetkomingen in planschade worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Voor zover reclamanten van oordeel is dat zij door de voorgestane planontwikkeling in een nadeliger positie komen te verkeren (waardevermindering van de woning) kunnen zij op basis van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.1 Wro) een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen, op het daartoe van toepassing zijnde planschaderegeling in de gemeente Gulpen-Wittem.
ee. Reclamanten zijn niet gerust op schade die aan onze woning kan ontstaan door af -en aanrijdend bouwverkeer en door de bouw zelf. Wie draagt de kosten voor de schade die mogelijkerwijs aan onze woning ontstaat door de bouw?	Deze schade wordt via de verzekering van de betrokken bouwer/aannemer opgelost, of via de CAR-verzekering van de opdrachtgever tot de bouw. n Het is te doen gebruikeliijk om voor aanvang van de werkzaamheden de nul situatie vast te leggen om bewijsproblemen te voorkomen.
ff. Een van de initiatiefnemers van dit plan is raadslid bij de gemeente Gulpen-Wittem. Reclamanten vragen zich af in hoeverre hier al sprake is/kan zijn van belangenverstrengeling. Reclamanten vragen zich af of de stem van deze persoon meetelt mocht er een besluit genomen gaan worden door de gemeente tot het al dan niet wijzigen van het	Ieder raadslid in onze gemeente is ook inwoner van onze gemeente. Aan alle inwoners komen rechten toe. Het staat de heer van Breemen als inwoner van onze gemeente vrij om initiatieven als dezen aan de gemeente ter besluitvorming voor te leggen. Waar het bij (de schijn van) belangenverstrengeling om gaat is of de heer Van Breemen zijn invloed en positie als raadslid aanwendt om zijn

bestemmingsplan en de voorgenomen bouw van de woningen achter ons perceel.	(individuele) belangen als inwoner te behartigen. Daarvan is tot op heden voor zover de griffier kan beoordelen geen sprake geweest. In zijn rol als raadslid heeft de heer van Breemen zich onthouden aan deelname aan beraadslagingen of besluitvorming over dit plan. De heer van Breemen heeft richting degriffier uitgesproken dat hij zich in de toekomst volledig afzijdig houdt van de beraadslagingen en besluitvorming indien het bestemmingsplan aan de commissie- en raadsvergadering ter vaststelling wordt aangeboden. Er is kortom geen sprake van belangenverstrengeling.
De zienswijze is gegrond voor wat betreft punt 6i, 6u en 6bb en voor het overige ongegrond. • **Er is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd dat wordt toegevoegd aan de toelichting;** • **De verbeelding wordt aangepast, in die zin dat de tuin van de noordelijke woning iets versmald wordt zodat er aan de straat een verkeersstrook kan worden gerealiseerd waar auto's zich kunnen opstellen om elkaar te laten passeren** • **Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt** **Er mogen volgens de planregels (artikel 6.2.1) slechts 6 woningen worden gebouwd. Om misverstanden over het aantal woningen te voorkomen wordt als ambtelijke wijziging in volledigheidshalve tevens een geo-vlak aan de verbeelding toegevoegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.**	
Zienswijze 7 *(kenmerk I.23.01303)*	
a. Dat appelant een agrariër in ruste is betekent niet dat dat zijn agrarische gronden niet meer gebruikt worden voor agrarische doeleinden. In de ruimtelijke ordening is niet de bedoeling van de eigenaar van belang, maar de bestemming van de gronden. Indien de bestemming van de gronden een bepaald gebruik toe laat, dient dit bij de afweging te worden betrokken. Binnen de agrarische bestemmingen is het vrijwel steeds mogelijk gewassen te telen die het gebruik van beschermingsmiddelen met zich brengen. Als gevolg daarvan mogen in beginsel binnen een straal van 50 meter van die bestemming geen functies planologisch worden toegestaan die langdurig verblijf mogelijk maken waardoor als gevolg van blootstelling aan drift de gezondheid kan worden aangetast. Dit tenzij het bestemmingsplan dergelijke functies reeds mogelijk maakt. Een en ander op grond van vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.	Op basis van de geldende planologische situatie is in relatie tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen reeds sprake van beperkingen. Niet alleen woonbestemmingen maar ook recreatieve bestemmingen zijn bestemd voor het verblijven van mensen. Dit geld zowel voor de bebouwing als voor de aangrenzende gronden c.q. tuinen/speelweide. Daarbij is nog van belang dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overdag plaatsvindt en niet in de nacht. Ook gebeurt dat in de lente en zomerperiode en niet in de winter. Dat zijn ook de jaargetijden, waarbij overdag kinderen van de speelweide gebruik kunnen maken. Gelet hierop geldt voor de betreffende agrarische percelen dat bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet worden gehouden met de recreatieve bestemming en dat al een afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Ook ten opzichte van de voorliggende woonbestemmingen geldt de genoemde afstand van 50 meter. De wijziging van verblijfsrecreatie naar wonen brengt dan ook te verwaarloosbare

	De jurrispprudentie waarna de toelichting van het bestemmingsplan naar verwijst is zeer casuïstisch en verouderd. De feiten waar de uitspraak op betrekking heeft komen niet overeen met onderhavige situatie.	beperkingen voor het agrarische gebruik wat betreft gewasbescherming met zich mee.
b.	De jurrispprudentie inzake de spuitzone waar de toelichting van het bestemmingsplan naar verwijst is zeer casuïstisch en verouderd. De feiten waar de uitspraak op betrekking heeft komen niet overeen met onderhavige situatie.	In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is deze onderbouwing vervangen door de nieuwe onderbouwing zoals opgenomen in zienswijze 7, onder a.
c.	Het planologisch mogelijk maken van 6 woningen binnen 50meter van agrarisch bestemde percelen is een ontwikkeling waarbij de spuitzone moet worden beschouwd. Initiatiefnemer danwel gemeente moet met appellant in overleg treden over de spuitzone. Appellant accepteert niet dat zonder overleg wordt gesteld dat ‘niet beoogd wordt om hier activiteiten van gewasbeschermingsmiddelen mogelijk te maken’. Appellant wil de mogelijkheid behouden om de gronden voor alle reguliere agrarische activiteiten te gebruiken.	Zie reactie op zienswijze 7 onder a.
d.	De planregeling biedt geen waarborgen dat de te realiseren woningen ook daadwerkelijk voor de juiste doelgroep worden gebouwd. Gelet op de planregelsdient sprake te zijn van grondgebonden, levensloopbestendige woningen in het goedkope koopsegment. In de begrippen is niet vastgelegd wat wordt vertaan onder ‘levensloopgeschikt’ en ‘goedkope koopsegment’.	In de regels behorende bij het bestemmingsplan zijn naar aanleiding van de zienswijze de begripsomschrijvingen van levensloopgeschikt en goedkope koop toegevoegd.
e.	In de plantoelicht staat vermeld dat de beoogde woningen een omvang krijgen van 150m2 en 40m2 aan bijgebouwen. De planregeling voorziet echter in bouwvlakken van elk ruim 600m2 waarbinnen 6 woningen kunnen worden gebouwd. Dat is dus ruim 200m2 aan footprint per woning, waarbij deze woningen ook nog uitgevoerd mogen worden met een kap, waaronder ook woonoppervlakte kan worden benut. Uitgaand van de maximaal aangegeven hoogte van een bouwlaag maakt het bestemmingsplan woningen mogelijk met een inhoud van 1000m3. Deze afmetingen passen bij een royale villa/ landhuis en verhouden zich niet met 'het goedkope koopsegment'. Dit dient publiekrechtelijk en privaatrechtelijk, via de anterieure overeenkomst, te worden geborgd.	Dit betreft enkel het bestemmingsplan en nog geen uitgewerkt bouwplan. Alhoewel de uitgangspunten voor het bouwplan al staan vermeld in de plantoelichting is het wenselijk om enige flexibiliteit in het plan op te nemen. In de planregels is vastgelegd dat de woningen grondgebonden, levensloopgeschikte moeten zijn en in het goedkope koopsegment moeten worden gerealiseerd. Er is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten met initiatiefnemer waarin dit is geborgd.
f.	In de toelichting is op pagina 26 opgenomen dat het woningbouwplan na vaststelling subregionaal wordt afgestemd. Appellant leidt hieruit af dat de woningbouwontwikkeling niet, dan wel niet in deze vorm, is afgestemd met de regio. Dat is de omgekeerde volgorde. Eerst dient een woningbouwplan subregionaal te worden afgestemd en na instemming en met aandacht voor de gestelde voorwaarden dient	Het plan is in het voortraject regionaal afgestemd en akkoord bevonden. Dit staat ook vermeld onder het kopje afweging op pagina van de toelichting. De geciteerde zin in de alinea erboven is echter verwarrend en wordt ambtelijk aangepast in de toelichting bij de vaststelling van het plan..

vervolgens een bestemmingsplan in procedure te worden gebracht. De afstemming heeft immers betrekking op de toe te voegen aantallen woningen, de doelgroep en de wijze van borging daarvan.	
g. Het gemeentelijk beleid verwoord in de ‘intergemeentelijke structuurvisie’ en in de ‘lokale woonvisie’ is dat er geen ruimte wordt geboden aan nieuwbouw buiten de kernen, alhoewel in de woonvisie een kleine opneing wordt geboden als binnen de bestaande woningvoorraad of ander leegstaand vastgoed niet kan worden voldaan aan de vereiste woonkwaliteiten. In de toelichting van het bestemmingsplan is niet onderbouwd of en hoe de beoogde planontwikkeling voldoet aan de uitzondering dat geen ruimte wordt geboden aan nieuwe uitleglocaties buiten de contouren.	In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze de paragraaf m.b.t. intergemeentelijke structuurvisie uitgebreid. In de lokale woonvisie wordt dit niet benoemd.
h. In de toelichting is opgenomen dat de rioolwaterzuivering weliswaar binnen de richtafstand van het nieuwbouwplan ligt, maar dat dit geen belemmering vormt omdat reeds andere woningen op een kortere afstand liggen. Dat is geen valide argument. Goede ruimtelijke ordening is niet alleen kijken naar de bestaande situaties. Er zal moeten worden getoetst of wordt voldaan aan het goede woonen leefklimaat (als species van de goede ruimtelijke ordening).	Voor het aspect geur gaat het om het belemmeren van de activiteiten van de RWZI. Met de ligging van de reeds bestaande woningen, zijn deze activiteiten al belemmerd en vindt er geen verdere belemmering plaats voor de RWZI. Geur stijgt inderdaad ook, maar vervliegt ook hoe verder de afstand wordt. Derhalve kan er gesteld worden dat net als bij de reeds bestaande woningen, met het planvoornemen het aspect geur geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening.
i. Gelet op de komst van de Omgevingswet waarin burgerparticipatie een vereiste wordt, had het op de weg van de initiatiefnemer gelegen om al invulling te geven aan het aspect participatie. De huidige wijze van communiceren (alleen de formele weg) draagt niet bij aan het creëren van draagvlak voor de beoogde ontwikkeling. Het in een vroege fase van de plannen communiceren met de omgeving had tevens gezorgd voor een inhoudelijk beter plan, omdat dan rekening kan worden gehouden met opmerkingen van omwonenden.	Het voeren van een omgevingsdialoog is geen verplichting onder de wetgeving zoals die geldt voor dit bestemmingsplan. Het door de gemeenteraad vastgestelde burgerparticipatie beleid is beleid dat geldt als de gemeente verantwoordelijk is voor een project of een plan. Dat is hier niet het geval. Het bestemmingsplan ‘Woningbouw Kleinveldjesweg’ betreft een particulier initiatief waarbij de gemeente enkel de ruimtelijke procedure begeleidt en toetst. Hiervoor gelden de regels uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuurrecht. Daaraan is met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan voldaan. Deze zienswijze geeft enkel aan dat men een andere mening heeft over het aspect participatie. De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
De zienswijze is gegrond voor wat betreft punt 7d en voor het overige ongegrond. • **In de regels behorende bij het bestemmingsplan wordt de begripsomschrijvingen van levensloopgeschikt en goedkope koop toegevoegd.**	

Lijst van (ambtelijke) wijzigingen:

Onderdeel	Wijziging
Toelichting	In paragraaf 1.1. wordt de tekst toegevoegd dat de woningen in het goedkope koopsegment worden gerealiseerd.
	In paragraaf 2.2.2 wordt de 5e alinea over de planologische situatie ten aanzien van gewasbeschermende middelen aangepast.
	Tevens wordt in paragraaf 2.2.2 een situatietekening van de toekomstige stiatie toegevoegd.
	In paragraaf 3.3.1 wordt de zin ‘Ten derde zal subregionale afstemming plaatsvinden na vaststelling van het bestemmingsplan’gewijzigd in ‘Ten derde is het plan in het voortraject subregionaal afgestemd en is geoordeeld dat het plan voldoet aan de criteria van de beleidsregel ‘Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021’.
	In paragraaf 3.3.1 wordt onder het kopje afweging het segment ‘vrije sector koop’ gecorrigeerd in het segment ‘goedkope koop’.
	In paragraaf 3.3.2 wordt het kopje afweging aangevuld met een extra citaat uit de ‘Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul’
	In paragraaf 4.5 wordt aangevuld met alinea’s Flora en fauna n.a.v. het uitgevoerde onderzoek.
	Bijlage 4: AERIUS-berekening stikstofdepositie vervangen door een berekening van de actuele versie van het rekenprogramma. Tevens wordt dit aangepast in de voetnood van pagina 41 en 42 van de toelichting.
	Bijlage 6: Quickscan Flora & Fauna toegevoegd.
	Bijlage 7: Nota van zienswijze toegevoegd.
	Artikel 1.29 goedkope woonsegment toegevoegd aan begripsomschrijvingen.
Regels	Artikel 1.33 definitie levensloopgeschikt toegevoegd aan begripsomschrijvingen.
	In artikel 6.2.2 wordt punt d toegevoegd: de woningen zullen in peilhoogte trapsgewijs gebouwd worden, passend binnen het glooiende landschap, waarbij het peil van woningen aan de weg gelijk is aan het peil ter hoogte van de weg;
	In artikel 6.3.1 wordt onder 1 toegevoegd dat burgemeester en wethouter tevens nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de peilhoogte van de bebouwing.
	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt
	Artikel 6.4.1 van de planregels wordt aangepast, in die zin dat de afwijkingsbevoegdheid om een andere dakhelling (anders dan plat afdekken) wordt geschrapt
Verbeelding	De enkelbestemming Wonen wordt gewijzigd in Wonen-1 (conform de regels)
	Er wordt een geo-vlak aan de verbeelding toegevoegd met de aanduiding maximaal 3 woningen op de twee bouwvlakken.
	De verkeersbestemming wordt ten koste van de Wonen-1 bestemming uitgebreid t.b.v. de passeerstrook.

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl

BRO heeft vestigingen in Boxtel | Amsterdam | Venlo
www.bro.nl

Amendement over aanpassen regels bestemmingsplan woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

Amendementnummer : A2409
Raadsvergadering : 26 september 2024
Kenmerk : G.24.04110

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- In de bestemmingsplanregels behorende bij het bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre onder 6.2.2 is opgenomen dat het gebouw ter plaatse van het bouwvlak het gebouw met een kap zal worden afgedekt van ten hoogste 60 graden.
- In de bestemmingsplanregels behorende bij het bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre onder 1.31 is opgenomen dat de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling ten minste 15 graden moet zijn.
- In zienswijzenota vermeld staat dat de dorpsbouwmeester geadviseerd heeft dat bij eenlaagse bebouwing een kap het best passend is op deze locatie.

Overwegende dat:

- Een mogelijke kap van maximaal 60 graden een te grote impact op het landschap en horizon heeft.
- Een laagbouw met een licht hellend dak beter past bij een levensloopbestendige, want gelijkvloerse, woning.

Besluit:

1. In het ontwerp-raadsbesluit na het 4e voorgestelde beslispunt het volgende beslispunt toe te voegen:
   5. De genoemde 60 graden in de regels onder 6.2.2. te wijzigen in ten hoogste 15 graden.
2. De nummering van de daaropvolgende beslispunten chronisch te corrigeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

ir. M.L. (Lodewijk) Duyvendak
PRO Gulpen-Wittem

Status amendement

Het amendement A2409 over bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre is door de indiener(s) aangehouden.

Dit amendement is gekoppeld aan agendapunt 9 over OG 065 - Raadsvoorstel bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre.

Gulpen, 26 september 2024

de griffier,	de voorzitter,
{{eel:Signer1:capture:size(270,90)}}	{{eel:Signer2:capture:size(270,90)}}
mr. R. Reichrath	ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.04604
Dossiercode:
-1.731.212/0721

Memo

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Portefeuillehouder
Datum:	11 december 2024
Onderwerp	A2409: Amendement Duyvendak (PRO) over aanpassen regels bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre

Inhoud:

Amendement
Fractie PRO heeft in de raadsvergadering van 26 september 2024 bij het raadsvoorstel OG 065 (Vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg) een amendement ingediend over het aanpassen van de regels van het voorliggende bestemmingsplan.

De voorgestelde aanpassing betreft het aanpassen van de maximale dakhelling van de bebouwing van 60 graden naar ten hoogste 15 graden.

Advies n.a.v. amendement
De gemeenteraad heeft besloten het agendapunt OG 065 en het amendement A2409 aan te houden. Het agendapunt is geagendeerd voor de raadsvergadering van 29 februari 2025. Het college heeft advies/reactie ingewonnen over het amendement bij:

1. De ambtelijke organisatie
2. De Gemeentelijke adviescommissie Mergelland, de welstandskamer, met daarin de dorpsbouwmeester;
3. De rayonplanoloog van Provincie Limburg;
4. Initiatiefnemer.

Adviezen/reacties

Ad.1 Reactie behandelend ambtenaar

De in het amendement opgesomde constateringen zijn niet correct. In de constateringen staan artikel 6.6.2 en 1.31 opgesomd als waren het de bouwregels van het plan. De 2e bullet (“*onder 1.31 is opgenomen dat de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm dan wel met een dakhelling ten minste 15 graden moet zijn”)* betreft echter geen bouwregel maar de definitie van een kap.
Deze definieert enkel wanneer de afdekking van een gebouw als kap moet worden gezien: Oftewel kappen met dakhellingen kleiner dan 15gr worden niet als kap beschouwd.
De in het amendement voorgestelde aanpassing naar een hellend dak van ten hoogste 15 graden, stelt dus eigenlijk voor om bebouwing in 1 laag zonder kap te realiseren.

Deze voorgestelde aanpassing heeft wezenlijke consequenties voor de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en daarmee ook of die gewijzigde verschijningsvorm nog als passend kan worden

beschouwd voor de locatie aan de rand van de kern Wijlre. Verder heeft de aanpassing ook invloed op het bouwvolume en is het de vraag of initiatiefnemer zijn programma nog kwijt komt als de bouwhoogte af neemt zonder dat het bouwvlak in oppervlakte wordt verruimd.

Bovendien gaat het Amendement voorbij aan het doorlopen proces waarin het oorspronkelijke verzoek van initiatiefnemer, dat voorzag in de wens om 4 bungalows (1 laag zonder kap) te realiseren, na consultering van de Kwaliteitscommissie Limburg, de dorpsbouwmeester en de rayonplanoloog van Provincie is doorontwikkeld naar het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

De toelichting van het bestemmingsplan en met name de daarbij behorende landschappelijke inpassing motiveert waarom de bebouwing met kap als passend op deze locatie wordt beschouwd. Het planvoornemen gaat uit van herkenbare en bewezen ruimtelijke kwaliteiten van het Zuid-Limburgse landschap. De opzet van het woonensemble refereert naar de kenmerkende carréboerderijen langs de historische wegen en in de oude kernen in dit deel van Limburg. Ook de verdere inpassing van het plan met hagen en een hoogstam fruitgaard refereert aan deze carréboerderijen. Door de bebouwing plat af te dekken vervalt deze referentie en resulteert een bungalow/vakantiepark-achtige bebouwing, die niet aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.
Daarnaast wordt enkel de planregels gewijzigd en niet de onderbouwing van het plan. Deze staan daardoor haaks op elkaar met als gevolg dat een onvoldoende gemotiveerd plan wordt vastgesteld.

Ad.2 Advies dorpsbouwmeester van de Gemeentelijke adviescommissie Mergelland

De dorpsbouwmeester heeft, in het voortraject dat heeft geleid tot de nu voorliggende bestemmingsplanwijziging, geadviseerd over de realisatie van woningen op de locatie aan de Kleindveldjesweg. Naar aanleiding van de aanhouding van het agendapunt heeft de dorpsbouwmeester desgevraagd opnieuw naar bestemmingsplan en het amendement gekeken.
Ten aanzien van het voorstel in het amendement geeft de dorpsbouwmeester aan dat de bebouwing als deze wordt uitgevoerd met een kleinere dak-hellingshoek dan 45 graden het karakter krijgt van een laag bungalow- of vakantiepark-complex. En dat daarmee onvoldoende recht wordt gedaan aan een passende uitbreiding van de bestaande kern van Wijlre.
(Zie bijlage voor het volledige reactie van de dorpsbouwmeester d.d. 26 november 2024)

Ad.3 Reactie rayonplanoloog van Provincie Limburg

De rayonplanoloog heeft laten weten dat het wijzigen van de regels van het bestemmingsplan primair aan de gemeenteraad is. Daarbij geeft deze verder aan dat de locatie is gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg.
Bij een studie naar de kernkwaliteiten van het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg hoort evenwel een referentie naar de heersende dakvormen van carréboerderijen in de omgeving. Dat is een cultuurhistorische gegevenheid bij carréboerderijen, waarnaar dit gebouw verwijst. Het beeld van een ensemble wordt grotendeels bepaald door de dakvorm, van dichtbij, maar zeker ook bezien vanaf een afstand. In die zin kan het landschapsbeeld veranderen. Als je de kap gaat vervlakken, komt er een minder passend object te staan op deze plek, dat minder raakvlakken heeft met de heersende bouwvormen in de omgeving.

Ad.4 Reactie initiatiefnemer

Initiatiefnemer uit grote bezorgdheid over het voorgestelde amendement.
Het amendement druist in tegen de motivatie en opzet van het zorgvuldig samengestelde inpassingsplan en brengt het gehele project in gevaar.
Initiatiefnemer licht dit in haar zienswijze toe aan de hand van:

- De oorspronkelijke plannen en aanpassingen;
- De nieuwe stedenbouwkundige opzet;
- De gevolgen van het amendement;
- De onopgeloste bezwaren en verzwakte positie.

Initiatiefnemer verzoekt de gemeenteraad daarom dringend om het amendement te heroverwegen. Het voorgestelde plan is met veel zorg en overleg ontwikkeld en biedt een passende, juridisch houdbare afronding van de kern. Aanpassingen zoals voorgesteld in het amendement brengen het gehele project in gevaar en lossen de onderliggende bezwaren niet op.
(zie bijlage voor de zienswijze van initiatiefnemer)

Collegeadvies aan de gemeenteraad
Op basis van bovenstaande reacties en adviezen ontraadt het college van burgemeester en wethouders uw raad het amendement A2409 over aanpassen van de regels van het bestemmingsplan Woningbouw Kleinveldjesweg Wijlre t.a.v. de maximale dakhelling van de bebouwing van 60 graden naar ten hoogste 15 graden.

De dorpsbouwmeester adviseert om de maximale hellingshoek van de zadelkappen te verminderen naar 45 graden en deze ook als zodanig vast te leggen in het bestemmingsplan.
Het college ontraadt om een exacte hellingshoek in het bestemmingsplan op te nemen.
In ons omgevingsplan schrijven wij nergens een exacte hellingshoek voor, uitgezonderd indien het een plat dak moet zijn. Door een exacte hellingshoek vast te leggen wordt alle flexibiliteit uit het plan gehaald. Een dak, dat vanwege een vrije hoogte onder de kap net 48 graden moet zijn, is dan niet toegestaan. De aanvraag omgevingsvergunning van het woningbouwplan moet te zijner tijd aan de dorpsbouwmeester ter beoordeling worden voorgelegd. Er kan dan worden bijgestuurd op de dakhelling mocht deze te groot of te laag zijn ontworpen om te passen binnen de omgeving.

Bijlagen
Bijlage 1: Advies dorpsbouwmeester [G.24.04793]
Bijlage 2: Reactie rayonplanoloog Provincie Limburg [E.24.03269]
Bijlage 3: Reactie initiatiefnemer [E.24.03588 en B.24.0557]

Woningbouwontwikkeling Leienhuisweg 1 B, Wijlre

Enkele jaren geleden is een initiatief voorgelegd, in de vorm van een schets, voor de realisatie van enkele woningen op dit terrein.
Echter de voorgestelde stedenbouwkundige opzet, verkaveling en architectonische bouwvorm van de woningen (plat afgedekte bungalows) was op geen enkele wijze gebaseerd op de topografie ter plaatse noch op de landschappelijke kwaliteiten van dit plangebied noch op de omringende architectuur, nog los van het feit dat het beoogde bouwterrein in planologische zin geen woonbestemming bezat.
Mijn beoordeling van dit initiatief qua landschap, stedenbouw en architectuur was destijds dan ook negatief.

Momenteel ligt er voor dit terrein een bestemmingsplan voor t.b.v. de bouw van een zestal woningen, waarbij wordt voorgeschreven om deze woningen van één bouwlaag te voorzien, die geheel of gedeeltelijk afgedekt dient te worden met een zadeldak met een hellingshoek van max. 60 graden.
De positionering van deze woningen is vastgelegd in een groepering, die in stedenbouwkundig-ruimtelijke zin verwant is aan een carré-boerderij met een ‘binnencour’, waarbij de ontsluiting van de woningen aan de cour-zijde plaatsvindt en de privé-tuinen aan de buitenzijde gelegen zijn.
Het huidige kom-vormige terrein, dat in oost-westelijke richting afloopt, zal door middel van de introductie van een drietal terras-vormige niveaus worden omgevormd tot een woonerf met daar omheen een zestal bouwkavels die aansluiten op de hoogte ligging van
1) de omringende kavels aan de noordzijde
2) de Kleinveldjesweg aan de oostzijde
3) de landerijen aan de zuid- en westzijde.

Omdat de kern van Wijlre aan de zuidzijde met deze ontwikkeling wordt uitgebreid is het toe te juichen, dat daarbij voor de groepering van deze nieuwe woningen en ook voor de bouwmassa van deze woningen een vorm gekozen is die geïnspireerd is op en aansluit bij de traditionele carré-vorm en de daarbij behorende bouwmassa’s van één laag met een ‘stevig‘ zadeldak van 60 graden, die steiler is dan gebruikelijk.
Om aan te sluiten op de bestaande kappenstructuur en het stedenbouwkundig en architectonische karakter van de kern van Wijlre, adviseer ik de hellingshoek van de zadelkappen te verminderen naar 45 graden en deze ook als zodanig vast te leggen.
Bij een toepassing van een grotere dak-hellingshoek dan 45 graden, maar ook van een kleinere dak-hellingshoek dan 45 graden krijgt dit complex met deze woningen respectievelijk het karakter van een hoog a-typisch schurencomplex of van een laag bungalow- of vakantiepark-complex, waarmee onvoldoende recht wordt gedaan aan een passende uitbreiding van de bestaande kern van Wijlre.

Gulpen, 26 november 2024
Ir Rob Brouwers, Dorpsbouwmeester van de gemeente Gulpen-Wittem

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 11:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: Advies n.a.v. Amendement bij raadsbehandeling BP Kleindveldjesweg Wijlre

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 13 november 2024 11:08
Aan: [redacted] <[redacted]@gulpen-wittem.nl>
Onderwerp: Advies n.a.v. Amendement bij raadsbehandeling BP Kleindveldjesweg Wijlre

Beste [redacted]

Wijziging van de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van de kap van de voorgeschreven afdekking van de hoofdbebouwing is primair aan de gemeente. Bovendien is de kaphoek een onderwerp dat mogelijk geregeld is in de (gemeentelijke) bouwverordening of ruimtelijke kwaliteitscommissie.

Wel is het zo dat het plangebied gelegen is in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg (zie afdeling 7.1 instructieregels in de Omgevingsverordening Limburg). Bij een studie naar de kernkwaliteiten van het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg hoort evenwel een referentie naar de heersende dakvormen van carréboerderijen in de omgeving. Dat is een cultuurhistorische gegevenheid bij carréboerderijen, waarnaar dit gebouw verwijst. Het beeld van een ensemble wordt grotendeels bepaald door de dakvorm, van dichtbij, maar zeker ook bezien vanaf een afstand. In die zin kan het landschapsbeeld veranderen. Als je de kap gaat vervlakken, komt er een minder passend object te staan op deze plek, dat minder raakvlakken heeft met de heersende bouwvormen in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker - rayonplanoloog

Cluster Ruimte
+31 6 [redacted]
www.limburg.nl

provincie
Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 14:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Reactie amendement
Bijlagen: zienswijze op amendement.docx

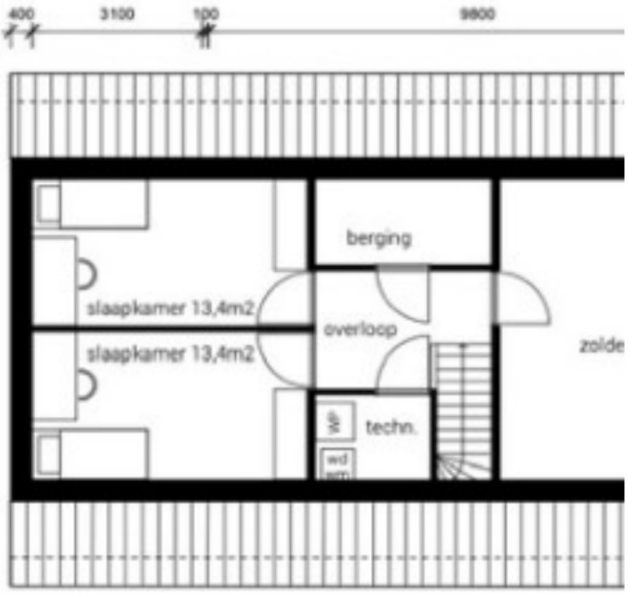
Hallo [redacted],

In de bijlage de zienswijze op het amendement met bijlage van de tekening.

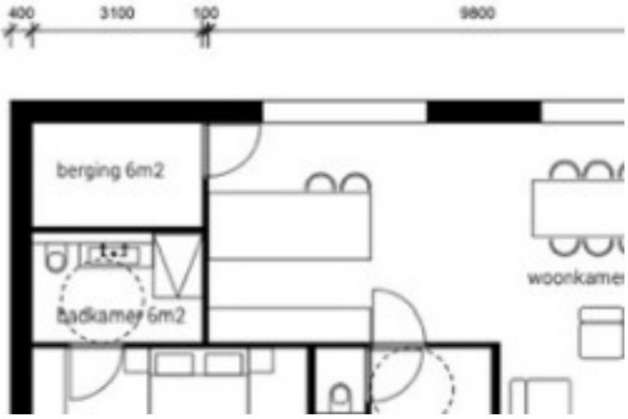
Daarbij wil ik nogmaals meegeven aan de Raad dat er gisteren nog een artikel stond in de Telegraaf dat projectontwikkelaars geen betaalbare woningen meer willen bouwen omdat deze alleen nog maar een negatief rendement opleveren.

Met dit plan kunnen er wel 6 betaalbare woningen bijkomen die enkel en alleen bestemd zijn voor inwoners van de gemeente Gulpen-Wittem!

BASISWONING



VERDIEPING 1:100





Met vriendelijke groet,

[redacted]

T: 06-[redacted]
E: [redacted]@gmail.com
W: www.leienhoes.nl

Zienswijze op Amendement Bestemmingsplanwijziging

Beste Raadsleden van Gulpen-Wittem,

Inleiding: Grote bezorgdheid over voorgesteld amendement

Ik wil graag mijn zienswijze delen naar aanleiding van uw amendement op de ingediende bestemmingsplanwijziging. Het amendement druist in tegen de motivatie en opzet van het zorgvuldig samengestelde inpassingsplan en brengt het gehele project in gevaar.

1. Oorspronkelijke plannen en aanpassingen

- **Drie woningen langs Kleinveldjesweg:** Oorspronkelijk wilde ik drie woningen bouwen. Dit bleek onmogelijk omdat het bovenste gedeelte agrarisch gebied betreft waar bouwen niet toegestaan is.
- **Aanpassing naar vier woningen:** Een plan met vier woningen binnen het recreatieterrein werd ingediend, maar afgekeurd. De voorgestelde platte daken werden als 'platte schoenendozen' beoordeeld en als ongepast beschouwd door de provincie, kwaliteitscommissie en dorpsbouwmeester.

2. Nieuwe stedenbouwkundige opzet: Een sterk ensemble

In overleg met de deskundigen van provincie en gemeente is een plan ontwikkeld dat:

- **Refereert aan carréboerderijen**, kenmerkend voor het Zuid-Limburgse landschap.
- Bestaat uit **zes woningen met bijgebouwen** die een gebiedseigen structuur creëren.
- **Versterkt de dorpsmantel** en biedt een goede overgang van stad naar land.

Deze aanpak sluit aan bij de kernkwaliteiten van het landschap en biedt een passende afronding van de kern. Het is onderbouwd in het landschappelijke inpassingsplan, onderdeel van het bestemmingsplan.

3. Gevolgen van het amendement

- **In tegenspraak met het inpassingsplan:** Het amendement ondermijnt de zorgvuldig samengestelde stedenbouwkundige opzet.
- **Juridische risico's:** Het plan zal bij een beroepszaak waarschijnlijk geen stand houden, gezien de tegenstrijdigheden die het amendement introduceert.

- **Onuitvoerbaarheid:** Zonder de kap vervallen essentiële secundaire ruimtes zoals berging, cv-ruimte en extra slaapkamer, waardoor de ontwerpen onhaalbaar worden (zie bijgevoegde tekeningen).

4. Onopgeloste bezwaren en verzwakte positie

- **Tegenstanders van bebouwing:** Het amendement doet niets om tegemoet te komen aan de indieners van zienswijzen, die principieel tegen bebouwing zijn.
- **Verzwakt standpunt:** Door af te wijken van het gemotiveerde plan wordt de positie van tegenstanders juist sterker in een beroepsprocedure.

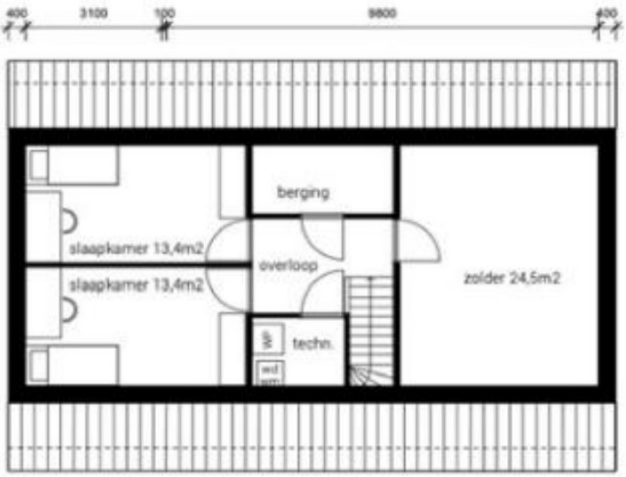
Conclusie: Behoud het oorspronkelijke plan

Ik verzoek u daarom dringend om het amendement te heroverwegen.
Het voorgestelde plan is met veel zorg en overleg ontwikkeld en biedt een passende, juridisch houdbare afronding van de kern. Aanpassingen zoals voorgesteld in het amendement brengen het gehele project in gevaar en lossen de onderliggende bezwaren niet op.

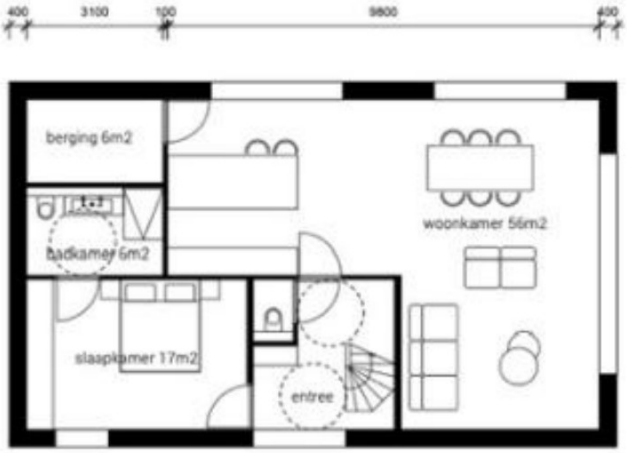
Met vriendelijke groet,



BASISWONING



VERDIEPING 1:100



BEGANE GROND 1:100

capra advocaten overheid onderwijs zorg

Capra Advocaten
Laan Copes van Cattenburch 56
2585 GC Den Haag

capra.nl

Telefoon 070-364 81 02
denhaag@capra.nl

Btw NL8034.78.410.B.01
KvK 27333997

NL30RABO0144972999
BIC RABONL2U

PERSOONLIJK/VERTROUWELIJK
Gemeente Gulpen-Wittem
t.a.v. de heer mr. R. Reichrath

Uitsluitend per e-mail: griffie@gulpen-wittem.nl

Datum:	5 augustus 2024
Onderwerp:	Gemeente Gulpen-Wittem / Advies deelname aan besluitvorming D38482/JB/cvh
Advocaat:	mr. [redacted] [redacted]@capra.nl

Geachte heer Reichrath,

U heeft gevraagd om advies betreffende de casus van het raadslid dat overweegt deel te nemen aan de besluitvorming omtrent een raadsvoorstel. Dit raadsvoorstel ziet op een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de realisatie van zes woningen op een perceel dat in eigendom toebehoort aan zijn moeder. Na bestemmingsplanwijziging zal de situatie aldus zijn dat één woning in eigendom blijft van zijn moeder, dat één woning eigendom wordt van de broer van het raadslid en één woning van de zus van het raadslid. De andere drie woningen worden verkocht aan derden. Het raadslid zelf heeft te kennen gegeven geen woning te zullen kopen en is ook overigens niet betrokken is bij het initiatief van zijn moeder. In het verleden is er wel sprake van geweest dat hij eigenaar zou worden van één van de zes woningen, doch hij ziet daar inmiddels van af. Aldus lijkt zijn enige persoonlijke belang bij deze kwestie te zijn dat sprake is van een familieband en dat betrokkene na het overlijden van zijn moeder erfgenaam zal zijn. In zoverre lijkt sprake van een persoonlijk belang, in die zin dat het project waarschijnlijk zal leiden tot vermogensvorming aan de zijde van de moeder en daarmee van mogelijke stijging van de waarde van de toekomstige erfenis.

1. Deelname besluitvorming

Uit uw mailbericht leid ik af dat betrokkene zich in beginsel op het standpunt stelt dat het beter is om zich te onthouden van deelname aan beraadslaging en stemming over deze kwestie, doch dat het risico bestaat dat de stemmen staken en dat hij om die reden overweegt om zich niet te onthouden van deelname. Hij vraagt zich af of en in hoeverre sprake is van een rechtstreeks of middellijk persoonlijk belang als bedoeld in art. 28 lid 1 sub a Gemeentewet. Met andere woorden, bestaat er een juridische belemmering om deel te

nemen aan de besluitvorming binnen de raad over deze kwestie? Naar aanleiding hiervan merk ik het volgende op.

2. Juridische analyse

Bijgevoegd is het door mij bewerkte artikel in de Caprabundel 'Integriteitsregels in het publieke domein', waarvan de tweede druk dateert van 2018. Daarin wordt ingegaan op het zogenaamde verbod van vooringenomenheid (hoofdstuk 5) en de jurisprudentie daarover. De kernvraag in kwesties als de onderhavige is namelijk of en in hoeverre het verbod van vooringenomenheid, zoals verwoord in art. 2:4 Awb, consequenties kan hebben voor de rechtsgeldigheid van het in dit geval door de raad te nemen besluit inzake de bestemmingsplanwijziging. In het bijzonder gaat het om art. 2:4 lid 2:

"*Het bestuursorgaan waakt ertegen dat tot het bestuursorgaan behorende of daarvoor werkzame personen die een persoonlijk belang bij een besluit hebben, de besluitvorming beïnvloeden.*"

In dit artikel is de belangrijkste jurisprudentie met betrekking tot dit onderwerp weergegeven, waaronder de beide door u bedoelde uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake Graft-De Rijp en Middelburg. Aangezien het hier een onderwerp betreft waarover niet veel geprocedeerd wordt, zijn er nadien vrijwel geen relevante uitspraken meer geweest. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft in een recente uitspraak (daterende van 8 maart 2023, ECLI:NL:RVS:2023:948) de heersende leer over de uitleg van art. 2:4, tweede lid, samengevat. In die uitspraak benadrukt de Afdeling, onder verwijzing naar haar eerdere jurisprudentie, dat art. 2:4 een zorgplicht inhoudt voor het bestuursorgaan (in casu de raad) teneinde te voorkomen dat de besluitvorming niet meer voldoet aan de norm dat van vooringenomenheid geen sprake mag zijn. Daarbij wordt benadrukt dat met het begrip persoonlijk belang gedoeld wordt op ieder belang dat niet behoort tot de belangen die het bestuursorgaan uit hoofde van de hem opgedragen taak behoort te behartigen. Daarbij ligt het voor de hand om aansluiting te zoeken bij het door u genoemde art. 28, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet. Die bepaling '*dient strikt te worden uitgelegd, nu daarbij het fundamentele recht van een raadslid om deel te nemen aan een stemming wordt ingeperkt*', aldus de Afdeling. Zij voegt daaraan toe:

"*Deelname van een lid met een dergelijk persoonlijk belang aan de besluitvorming en aan stemmingen kan ertoe leiden dat de bestuursrechter tot het oordeel moet komen dat het desbetreffende besluit is genomen in strijd met artikel 2:4 van de Awb. De conclusie dat het betrokken bestuursorgaan in strijd met deze bepaling een besluit heeft genomen, kan echter pas worden getrokken, indien zich bijkomende omstandigheden voordoen die maken dat behartiging van een persoonlijk belang van een raadslid in het bijzonder aan de orde is bij het besluitvormingsproces en als het aannemelijk is dat de betrokken volksvertegenwoordiger de besluitvorming daadwerkelijk heeft beïnvloed."*

Het enkele feit dat sprake is van een persoonlijk belang is dus bij de afweging niet doorslaggevend, want het gaat erom of al dan niet sprake is van 'bijkomende

omstandigheden' als hiervoor bedoeld. Die bijkomende omstandigheden moeten de strekking hebben dat de behartiging van een persoonlijk belang van een raadslid het besluitvormingsproces heeft beïnvloed. Bovendien moet aannemelijk zijn dat het betrokken raadslid de besluitvorming daadwerkelijk heeft beïnvloed.

In de betreffende uitspraak werd verwezen naar een uitspraak die dateert van 15 maart 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:701). In die uitspraak overwoog de Afdeling bestuursrechtspraak dat het erbij de uitleg van art. 2:4 Awb om gaat dat het bestuursorgaan de hem toevertrouwde belangen niet oneigenlijk behartigt door zich bijvoorbeeld door persoonlijke belangen of voorkeuren te laten beïnvloeden. Het gaat erom 'dat de overheid de nodige objectiviteit moet betrachten en zich niet door vooringenomenheid mag laten leiden'.

U heeft, zoals gezegd, zelf reeds gewezen op de zogenaamde Graft-De Rijp-casus (Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 6 februari 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ07960). De daarin aan de orde zijnde casus betrof het niet vaststellen van een bestemmingsplan naar aanleiding van een verzoek van Zeeman Vastgoed voor een bouwvergunning voor 17 woningen. Zeeman stelde dat sprake was van vooringenomenheid aan de zijde van de raad, omdat een raadslid zich niet had onthouden van stemming over het voorstel inzake het bestemmingsplan. Gesteld werd dat het betreffende raadslid eerder bezwaar had gemaakt tegen een bouwvergunning en een zienswijze over het ontwerpplan naar voren had gebracht en dat hij belanghebbende was in de zin van art. 1:2 Awb, omdat hij in de nabijheid woonde van de gronden waarop het ontwerpplan betrekking had. Namens de raad was in deze procedure aangevoerd dat het betrokken raadslid zich niet behoefde te onthouden van stemming over het voorstel, onder meer omdat hij zijn zienswijze over het ontwerpplan had ingetrokken. Van een persoonlijk belang aan zijn zijde was daarom geen sprake meer, aldus de raad. Bovendien had hij gestemd overeenkomstig het verkiezingsprogramma van zijn partij. De Afdeling ging mee in deze redenering en concludeerde dat van bijkomende omstandigheden als hiervoor bedoeld geen sprake was. De Afdeling benadrukte dat niet in zijn algemeenheid uit art. 2:4 Awb volgt dat een persoon die deel uitmaakt van een democratisch gekozen bestuursorgaan zoals de raad en die belanghebbende is bij een besluit zich zou moeten onthouden van deelname aan de besluitvorming. Dat zou teveel afbreuk doen aan de taak en de fundamentele rechten van een gekozen volksvertegenwoordiger en daarmee aan het democratisch proces. De Afdeling overwoog ook dat de gemeenteraad weliswaar niet kan verhinderen dat een lid van de raad deelneemt aan de besluitvorming en aan de stemmingen, maar dat neemt niet weg dat die deelname bij aanwezigheid van een persoonlijk belang er wel toe kan leiden dat de bestuursrechter tot het oordeel komt dat het betreffende besluit in strijd is met art. 2:4 Awb. Dan moet echter wel vaststaan dat de betrokken volksvertegenwoordiger de besluitvorming daadwerkelijk heeft beïnvloed.

In de betreffende casus was volgens de Afdeling geen sprake van bijkomende omstandigheden die maken dat de behartiging van het persoonlijk belang van een raadslid zodanig aan de orde was bij het onderwerp van de besluitvorming dat hij daaraan niet behoorde deel te nemen. Het feit dat hij belanghebbende was in de zin van art. 1:2 Awb en dat hij eerder bezwaar had gemaakt tegen een bouwvergunning en een (later ingetrokken)

zienswijze had ingediend over het bestemmingsplan, was onvoldoende om van bijkomende omstandigheden te kunnen spreken.

Bijkomende omstandigheden waren ook niet aan de orde in de door u bedoelde uitspraak inzake Middelburg (Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 20 maart 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ4957). Ook hier ging het om een bestemmingsplan en was het betrokken raadslid belanghebbende bij dat bestemmingsplan. Hij woonde namelijk vlak bij het perceel van de persoon die een verzoek tot herziening van een bestemmingsplan had ingediend teneinde een extra woning te kunnen realiseren. Het herzieningsverzoek was door de raad behandeld, waarbij het betreffende raadslid wel aanwezig was, doch niet deelnam aan de beraadslaging en stemming. Het verzoek van de betrokkene werd afwezen, waartegen bezwaar werd aangetekend. De beslissing op bezwaar werd genomen in een raadsvergadering waarbij het raadslid opnieuw aanwezig was. Ditmaal nam hij wel deel aan de stemming over het bezwaar. Met de kleinst mogelijke meerderheid is vervolgens het besluit tot afwijzing van het verzoek gehandhaafd. De betrokkene voerde aan dat de voorzitter van de raad had moeten voorkomen dat het betreffende raadslid aan de beraadslaging en stemming deelnam waardoor het bestreden besluit met de kleinst mogelijke meerderheid was genomen.

Ook in deze zaak oordeelde de Afdeling dat van bijkomende omstandigheden geen sprake was. Betrokkene was belanghebbende en het bestreden besluit was met de kleinst mogelijke meerderheid aangenomen. Dat alles vormde geen aanleiding voor de conclusie dat het raadslid gehandeld had in strijd met art. 28, eerste lid, sub a Gemeentewet en dat de raad art. 2:4 Awb had veronachtzaamd.

Zoals vermeld in het bijvoegde artikel, is niet helemaal duidelijk wanneer nu wel sprake zou zijn geweest van bijkomende omstandigheden. Aangenomen mag worden dat die bijkomende omstandigheden er wel waren indien het betrokken raadslid actief gelobbyd zou hebben, amendementen zou hebben ingediend, als woordvoerder zou zijn opgetreden en als zijn stem doorslaggevend was in de besluitvorming. Hoe dan ook, ook in deze casus was van bijkomende omstandigheden geen sprake en kon het besluit de toets der kritiek op dat punt doorstaan.

3. Afrondende opmerkingen

Uit de jurisprudentie blijkt dat de nadruk wordt gelegd op het fundamentele recht van een gekozen volksvertegenwoordiger om deel te nemen aan besluitvorming. Bijkomende omstandigheden die maken dat de behartiging van het persoonlijk belang van een raadslid zodanig aan de orde is bij het onderwerp van de besluitvorming dat hij daaraan niet behoort deel te nemen, worden zelden aangenomen. In het bijgevoegde artikel komen drie uitspraken aan de orde waarin het verbod van vooringenomenheid was geschonden. Geen van de daarin genoemde gevallen is vergelijkbaar met de onderhavige. De belangrijkste uitspraak in deze is de zogenaamde Loenen-uitspaak (Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 22 juni 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BQ8863). Ook hier ging het om een bestemmingsplan. In een bezwaarprocedure was aangevoerd dat de schijn van

belangenverstrengeling was gewekt, omdat voor enkele belanghebbenden ongunstige wijzigingen in het bestemmingsplan waren vastgesteld onder invloed van een op het desbetreffende bedrijventerrein wonend raadslid. Op dit punt werden zij in het gelijk gesteld. Het raadslid woonde op het bedrijventerrein, waarop het bestemmingsplan betrekking had, aldus was sprake van een persoonlijk belang. Van belang was verder dat hij tijdens de vergadering over het plan veelvuldig het woord had gevoerd en dat door hem een aantal amendementen was ingediend en voorgelezen. Al deze amendementen hadden tot gevolg dat een gunstiger woon- en leefklimaat zou ontstaan ter hoogte van de gronden van het raadslid. Bovendien was het raadslid actief betrokken geweest bij het bewerkstelligen van wijzigingen in het ontwerpplan. Aldus was naar het oordeel van de Afdeling naar derden toe de schijn gewekt dat het persoonlijk belang van het raadslid van invloed was geweest op de besluitvorming. En dus was sprake van bijkomende omstandigheden als hiervoor bedoeld.

Mijns inziens is dat in het onderhavige geval niet aan de orde. Het enkele feit dat het raadslid in uw gemeente een materieel belang heeft voor wat betreft de eventuele toekomstige erfenis en dat sprake is van een familierelatie met de direct belanghebbende acht ik onvoldoende om te kunnen spreken van bijkomende omstandigheden als bedoeld in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak. Ook het feit dat zijn stem mogelijk doorslaggevend zal zijn, omdat anders de stemmen staken, leidt mijns inziens niet zonder meer tot de conclusie dat sprake is van bijkomende omstandigheden, ervan uitgaande dat het raadslid stemt in overeenstemming met het standpunt van zijn fractie.

Kortom, ik deel uw conclusie dat op juridische gronden het raadslid de keuze mag maken om deel te nemen aan de besluitvorming. Op basis van de beschreven feiten zie ik onvoldoende aanleiding voor de conclusie dat die deelname ertoe zal leiden dat het besluit in rechte wordt vernietigd wegens strijd met art. 2:4 Awb.

Vooralsnog vertrouw ik u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht het bovenstaande nadere vragen oproepen, dan verneem ik dat graag van u. Voor nader overleg ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,



Bijlage: artikel Caprabundel ‘Integriteitsregels in het publieke domein’

Raadsvergadering

Dossiernummer	2953
Extern Zaak ID	IB.24.0415
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	7
Titel	OG 071 - Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025
Organisatieonderdeel	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	Burgemeester ing. N.H.C. (Nicole) Ramaekers

Bijlagen
Raadsbesluit Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem [G.24.04741]
Raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 [G.24.04736]
Bijlage 1 Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 [G.24.04744]
Bijlage 2 Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem [G.24.04745]
Beantwoording technische vragen Verhuurverordening Arbeidsmigranten (G.25.00169)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	3 december 2024
Gezamenlijke commissie (BSM/RED)	29 januari 2025
Raadsvergadering	**13 februari 2025**

Toelichting

De vaststelling van de Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 zal de huisvesting van de arbeidsmigranten reguleren en een veilige en gezonde plek bieden. Het is ter bescherming van deze doelgroep en de omgeving.

Voorgesteld besluit

De Verhuurverordening Arbeidsmigranten 2025 en de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen.

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	**Stem tegen**
DOE'22	
Laan, I. (Ineke) van der	
Fractie Franssen	
Nix, J.J.M. (Jo) Ramakers, J.J.A. (Ralf) Kistermann, A.H.M. (Fon) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn)	

Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO Gulpen-Wittem	
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

De Verhuurverordening Arbeidsmigranten 2025 en de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen.

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Kenmerk : G.24.04741

Raadsbesluit

Raadsnummer	OG 071
Onderwerp	Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Overwegende

- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2024.

Besluit

1. De Verhuurverordening Arbeidsmigranten en de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen.

Status raadsbesluit Aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025 in Gulpen.

de griffier,

mr. R. Reichrath

de voorzitter,

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Kenmerk : G.24.04736

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025**
Raadsnummer	**OG 071**
Portefeuillehouder	De burgemeester
Behandelend ambtenaar	A. Shan
Functie	Beleidsmedewerker Wonen
Afdeling / team	Omgeving
Vastgesteld door college	Dinsdag 3 december 2024
Commissiebehandeling	Woensdag 29 januari 2025
Commissie	Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)
Raadsbehandeling	Donderdag 13 februari 2025
Samenvatting	De vaststelling van de Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 zal de huisvesting van de arbeidsmigranten reguleren en een veilige en gezonde plek bieden. Het is ter bescherming van deze doelgroep en de omgeving.
Beslispunt(en)	De gemeenteraad wordt gevraagd: 1. De Verhuurverordening Arbeidsmigranten en de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen.
Inleiding	Op dit moment heeft de gemeente Gulpen-Wittem geen specifiek beleid voor deze doelgroep en uit ervaring is gebleken dat wanneer een doelgroep zich uitbreidt, wordt de vraag naar de juiste huisvesting groter. Daarom is het nu tijd om voor deze doelgroep een beleid op te stellen. Daarnaast zien wij dat de buurgemeenten zich ook bezig houden met het opstellen van zo een beleid. Tevens biedt De Wet Goed Verhuurderschap gemeenten de mogelijkheid om te sturen op de huisvesting van arbeidsmigranten door de verhuur van woon- en verblijfsruimte voor arbeidsmigranten vergunningplichtig te maken.

Beoogd effect en doelstelling	Met de verordening en beleid wordt beoogd de leefomstandigheden voor de arbeidsmigranten te verbeteren en overlast naar de omgeving toe te voorkomen.
Argumenten	*1.1 Ongewenst gedrag tegengaan:* Deze verordening en de beleidsregels gaan ongewenst gedrag van verhuurders tegen. Dat levert voor de arbeidsmigranten zelf betere leefomstandigheden op en voor de omgeving wordt overlast zoveel mogelijk voorkomen. *1.2 Ongewenste handelingen bestrijden:* Deze verordening geeft de gemeente handvaten om de huisvesting van arbeidsmigranten te reguleren en te controleren. De verordening zal daarmee bijdragen aan het bestrijden van mensenhandel/uitbuiting en illegale bewoning. *1.3 De krapte op de arbeidsmarkt:* De krapte heeft ook Zuid-Limburg bereikt en inmiddels schreeuwt de bouwsector, de zorgsector, de horeca en ook de agrarische sector om personeel. We zien de laatste 2 jaar – ook in Gulpen-Wittem -- een flinke toename aan arbeidsmigranten. De huisvesting van deze arbeidskrachten leidt zo hier en daar tot klachten uit de wijken, -- tot extra parkeerdruk, -- tot uitbuiting, -- tot mensenhandel en dus tot ondermijning. *1.4 Gebeurtenissen in het verleden:* Helaas is Gulpen-Wittem – naast illegale bewoning -- in het recente verleden getroffen door ernstige strafrechtelijke overtredingen die de openbare orde ernstig hebben verstoord. *1.5 Overlast:* Team handhaving van de gemeente constateert met regelmaat misstanden ten aanzien van hygiëne, brandveiligheid en de bouwkundige staat. Bij een deel van de locaties is met regelmaat sprake van overlastsituaties. *1.6 De Wet Goed Verhuurderschap:* Deze wet biedt gemeenten de mogelijkheid om te sturen op de huisvesting van arbeidsmigranten door de verhuur van woon- en verblijfsruimte voor arbeidsmigranten vergunningplichtig te maken. *1.7 Cijfers uit Burgerzaken:* Wij merken uit de cijfers van de afdeling Burgerzaken Gulpen-Wittem dat er ruim 500 adressen die hotel/vakantiewoning/b&b/tweede woning etc. zijn, waar op dit moment niemand op ingeschreven staat. Deze adressen kunnen potentieel voor illegale bewoning worden gebruikt.
Kanttekeningen en risico's	*Ambtelijke capaciteit:* Toezicht en handhaving is noodzakelijk om te controleren of de

	verordening en beleidsregel ook daadwerkelijk wordt nageleefd. Dat vraagt capaciteit van onze toezichthouders, maar dat is afgestemd met team Veiligheid en Handhaving en zij zullen voor voldoende capaciteit zorgen.
Kosten en dekking	N.v.t.
Uitvoering, planning en communicatie	Na de vaststelling zal het gepubliceerd worden.

Bijbehorende documenten

Naam document	Kenmerk
Raadsbesluit Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025	G.24.04741
Bijlage 1 Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025	G.24.04744
Bijlage 2 Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem	G.24.04745

Het raadsvoorstel OG 071 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op donderdag 13 februari 2025 te Gulpen.

de secretaris,
{{esl:Signer1:capture:size(200,65)}}

R.H.M. Sluijsmans

de burgemeester,
{{esl:Signer2:capture:size(200,65)}}

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

Kenmerk : G.24.04744

Verordening

Raadsnummer	OG 071
Naam verordening	Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Overwegende

- het voorstel OG 071 van het college van burgemeester en wethouders d.d. dinsdag 3 december 2024;
- artikel 149 van de Gemeentewet.

Besluit

1. de Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen, zoals hierna volgt:

Artikel 1. Definities

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [in de uitoefening van beroep of bedrijf] meer dan één woon- of verblijfsruimte verhuurt;
- niet-bedrijfsmatige overtreding: overtreding van het bepaalde bij of krachtens de wet, door een overtreder die [niet in de uitoefening van beroep of bedrijf of] één of verblijfsruimte verhuurt;] - recidive: recidive als bedoeld in artikel 19, eerste lid, onder b, of derde lid, onder b, van de wet;]
- regels van goed verhuurderschap: de regels als bedoeld in artikel 2 en 2a van de wet;
- verhuurvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel b van de wet;
- wet: Wet goed verhuurderschap.

Artikel 2. Vergunningplicht verhuur verblijfsruimte

1. Het is verboden zonder vergunning van burgemeester en wethouders een verblijfsruimte te verhuren die behoort tot een in het tweede lid aangewezen categorie van verblijfsruimte.

2. Aangewezen zijn de volgende categorieën van verblijfsruimte:

a. hotels, pensions en ander horeca-vastgoed;

b. agrarische bedrijfsgebouwen;

c. (gedeeltes van) een woning;

d. elke andere vorm van gebouwen, niet zijnde woningen;

3. De verhuurvergunning is niet overdraagbaar.

Artikel 3. Aanvraag van de verhuurvergunning

1. Een aanvraag om een verhuurvergunning wordt ingediend door middel van een door burgemeester en wethouders vastgesteld en volledig ingevuld aanvraagformulier.
2. Bij de aanvraag worden tenminste de volgende gegevens verstrekt:
    a. naam, adres en woonplaats van de aanvrager, alsmede de geboortedatum als een natuurlijk persoon de aanvraag indient of het nummer van de Kamer van Koophandel of het vestigingsnummer van de aanvrager als een rechtspersoon de aanvraag indient;
    b. adres en huurprijs van de verblijfsruimte waarop de aanvraag betrekking heeft;
    c. een afschrift van de te sluiten (model)huurovereenkomst;
    d. een beschrijving van de wijze waarop de verhuurder invulling geeft aan de regels van goed verhuurderschap;
    e. een opgave van de aan de aanvrager binnen een tijdvak van acht jaar voorafgaand aan de aanvraag opgelegde bestuurlijke boetes en lasten onder dwangsom wegens handelen in strijd met de verboden en bepalingen genoemd in artikel 7, tweede lid, onderdeel a, van de wet; en
    f. een opgave van de ten aanzien van de aanvrager genomen besluiten als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de wet voor zover het beheer nog niet overeenkomstig artikel 16 van de wet is beëindigd.

Artikel 4. Bestuurlijke boete

1. Burgemeester en wethouders kunnen een bestuurlijke boete opleggen bij overtreding van de verboden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, artikel 12, derde lid, van de wet of de op basis van artikel 8, tweede en derde lid, van de wet aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarden.
2. Bij het opleggen van een in het eerste lid bedoelde bestuurlijke boete hanteren burgemeester en wethouders de bedragen opgenomen in bijlage 1 bij deze verordening.

Artikel 5. Overgangsrecht voor al aangevraagde en voor al verleende vergunningen

1. Een vergunning verleend vóór 1 juli 2024 op grond van Afdeling 16 Huisvesting arbeidsmigranten APV geldt als een verhuurvergunning verleend op grond van deze verordening.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de voorwaarden, voorschriften en beperkingen, verbonden aan een in het vorige lid bedoelde vergunning, vervangen door op grond van

artikel 8, tweede en derde lid, van de wet aan de verhuurvergunning te verbinden voorwaarden.

Artikel 6. Invoeringsregeling verhuurvergunning

1. Het verbod in artikel 2, eerste lid, is met ingang van de dag van de publicatie van deze verordening van toepassing op verhuurders die voor inwerkingtreding van deze verordening een verblijfsruimte verhuurden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om voor de in het eerste lid genoemde datum op een aanvraag om een verhuurvergunning, ingediend door een in het eerste lid bedoelde verhuurder, te beslissen.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Artikel 8. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verhuurverordening Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witten.

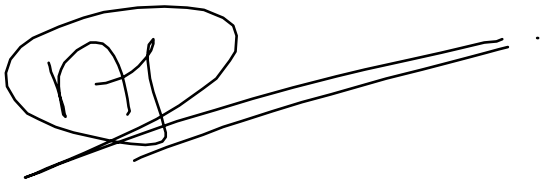
Gulpen, donderdag 13 februari 2025.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Bijlage 1 behorende bij artikel 4, tweede lid: bedragen bestuurlijke boete

Tabel 1: overtreding van artikelen gericht op het voldoen aan administratieve eisen				
Artikel in de wet	**Eerste overtreding**	**Recidive**	**Bedrijfsmatige overtreding**	**Bedrijfsmatige overtreding en recidive**
Artikel 2, tweede lid, onder d	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, tweede lid, onder e	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, eerste lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

Tabel 2: overtreding van artikelen gericht tegen onrechtmatig financieel gewin				
Artikel in de wet	**Eerste overtreding**	**Recidive**	**Bedrijfsmatige overtreding**	**Bedrijfsmatige overtreding en recidive**
Artikel 2, tweede lid, onder c	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, tweede lid, onder f	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, eerste lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10% en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

Artikel 2a, eerste lid - meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, eerste lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, derde lid - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, tweede lid - meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, derde lid - meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, derde lid - meer dan 50 % huurprijs-overschrijding	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2a, vierde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, eerste lid, onder b - tot en met 10 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 10 % en tot en met 25 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 25 % en tot en met 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, eerste lid, onder b – meer dan 50 % huurprijs-overschrijding]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, eerste lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, tweede lid, onder a]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, tweede lid, onder b]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 8, tweede lid, onder c]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

Tabel 3: overtreding van artikelen gericht op het voorkomen van misstanden bij verhuur				
Artikel in de wet	**Eerste overtreding**	**Recidive**	**Bedrijfsmatige overtreding**	**Bedrijfsmatige overtreding en recidive**
Artikel 2, tweede lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, tweede lid, onder b	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 2, derde lid, onder a	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
Artikel 12, derde lid	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

Tabel 4: overtreding van de vergunningplicht				
Artikel in deze verordening	**Eerste overtreding**	**Recidive**	**Bedrijfsmatige overtreding**	**Bedrijfsmatige overtreding en recidive**
[Artikel 2, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000
[Artikel 3, eerste lid]	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000	[(max. 4e categorie, € 25.750	[(max. 5e categorie, € 103.000

Toelichting op de verordening

Raadsnummer	OG 071
Naam verordening	Verhuurverordening Arbeidsmigranten Gulpen-Wittem 2025

Artikelsgewijze toelichting

Algemeen

Inleiding

De Wet goed verhuurderschap (hierna: de wet) heeft tot doel om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten alsmede de leefbaarheid te beschermen. Om dat te bereiken roept de wet in de eerste plaats een aantal algemene regels voor goed verhuurderschap in het leven. Deze regels stellen eisen aan het gedrag van verhuurders en bieden waarborgen om woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten tegen bepaalde gedragingen van verhuurders te beschermen. Daarnaast voorziet de wet in een meldpunt voor signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars.

Door de wetgever is echter vastgesteld dat de algemene regels en het meldpunt er niet in alle gevallen voor zullen zorgen dat ongewenst verhuurgedrag wordt tegengegaan. Om die reden is in de wet ook een bevoegdheid voor gemeenten opgenomen om een vergunningplicht in te voeren. Dit betreft een vergunningplicht voor het verhuren van bepaalde categorieën van reguliere woonruimten en een vergunningplicht voor het verhuren van verblijfsruimten voor arbeidsmigranten. Met deze verordening maakt de gemeenteraad gebruik van deze bevoegdheid. In deze verordening is voorzien in een vergunningplicht voor verblijfsruimten voor arbeidsmigranten.

Op grond van de wet dienen burgemeester en wethouders met de andere gemeenten uit de woningmarktregio te overleggen voordat een vergunningplicht in het leven geroepen wordt. Het overleg met de andere gemeenten in de regio komt volgens de toelichting op de wet onder andere de transparantie en uitvoerbaarheid ten goede. Door dit overleg gaan de vergunningstelsels bovendien niet te veel van elkaar verschillen en kan ook geïnventariseerd worden of invoering van een verhuurvergunning leidt tot eventuele waterbedeffecten bij andere gemeenten in de regio.

Deze verordening is tot stand gekomen naar een voorbeeld van de buurgemeente Valkenburg aan de Geul. De verordening is grotendeels hetzelfde als de verordening van Valkenburg. Uiteraard is wel rekening gehouden met de couleur lokale van Gulpen-Wittem. Toen Valkenburg (recent) de verordening vaststelde, heeft ook op regionaal niveau overleg plaatsgevonden

tussen verschillende gemeenten. Overleg in de woningmarktregio heeft toen dus ook al plaatsgevonden.

Het onderwerp arbeidsmigranten en, meer specifiek, deze verordening zullen besproken worden in het ambtelijk regionaal overleg volkshuisvesting Maastricht-Heuvelland (ROVH). Daarmee wordt gezorgd voor een stuk afstemming binnen de woningmarktregio.

Dit overleg heeft per mail plaatsgevonden. Alleen Vaals heeft hiervan gebruik gemaakt. Zij hebben geïnformeerd naar hoe wij een en ander hebben aangepakt. Het onderwerp arbeidsmigranten wordt ook besproken in het ambtelijk regionaal overleg volkshuisvesting Maastricht-Heuvelland (ROVH). Ook daarmee wordt gezorgd voor een stuk afstemming.

Vergunningplicht verblijfsruimten voor arbeidsmigranten

Voor de vergunningplicht voor verblijfsruimten voor arbeidsmigranten geldt dat in de verordening is geregeld voor welke categorieën van verblijfsruimte de vergunningplicht geldt. Daarbij is van belang dat het doel van de vergunningplicht is om arbeidsmigranten consumentenbescherming te bieden. Tegen die achtergrond wordt hieronder, mede gelet op de vereisten uit de Dienstenrichtlijn, onderbouwd waarom de vergunningplicht noodzakelijk en proportioneel is om deze specifieke groep van consumenten te beschermen. Daarbij gaat de toelichting in op de vraag of de vergunningplicht een geschikt middel is arbeidsmigranten de beoogde bescherming te bieden, of de ernst van de problematiek de inzet van deze vergunningplicht rechtvaardigt, of er geen andere minder vergaande middelen zijn en of de vergunningplicht uitvoerbaar en handhaafbaar is.

De gemeente Valkenburg heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de stand van zaken huisvesting arbeidsmigranten. Omdat de gemeente Valkenburg een buurgemeente is en ook deel neemt aan het Regionale Overleg Wonen Maastricht-Heuvelland, zijn de opgaven van beide gemeenten vergelijkbaar.

Uit een memo van Team Veiligheid & Handhaving Gulpen-Wittem is het volgende gebleken:

1. De beroepsbevolking in Zuid-Limburg neemt de komende jaren verder af. De regio heeft daarom een groot (economisch) belang bij de komst van buitenlandse werknemers. In onze provincie zagen we de arbeidsmigranten in eerste aanleg in het kassengebied en de agrarische sector in Noord- en Midden-Limburg.

2. De krapte op de arbeidsmarkt heeft ook Zuid-Limburg bereikt en inmiddels schreeuwt de bouwsector, de zorgsector, de horeca en ook de agrarische sector om personeel. We zien de laatste 2 jaar – ook in Gulpen-Wittem -- een flinke toename aan arbeidsmigranten. De huisvesting van deze arbeidskrachten leidt zo hier en daar tot klachten uit de wijken, -- tot extra parkeerdruk, -- tot uitbuiting, -- tot mensenhandel en dus tot ondermijning.

3. Omdat Gulpen-Wittem een kleine gemeenschap is valt het direct op als in een pand opeens 10 mannen gehuisvest worden, er opeens voertuigen met bv. Litouwse kentekens geparkeerd staan en er opeens 4 extra werkbusjes in het straatbeeld verschijnen. We zien projectontwikkelaars die

grote panden als speculant opkopen en er vervolgens for-the-time-being arbeidsmigranten in huisvesten en hier vaak exorbitante huurbedragen voor vragen. Helaas is Gulpen-Wittem – naast illegale bewoning -- in het recente verleden getroffen door ernstige strafrechtelijke overtredingen die de openbare orde ernstig hebben verstoord.

4. Team handhaving van de gemeente constateert met regelmaat misstanden ten aanzien van hygiëne, brandveiligheid en de bouwkundige staat. Bij een deel van de locaties is met regelmaat sprake van overlastsituaties.

5. Daarnaast biedt De Wet Goed Verhuurderschap gemeenten de mogelijkheid om te sturen op de huisvesting van arbeidsmigranten door de verhuur van woon- en verblijfsruimte voor arbeidsmigranten vergunningplichtig te maken. De bevindingen rechtvaardigen naar ons oordeel dat de gemeente gaat sturen op de huisvesting van arbeidsmigranten door deze huisvesting in de gemeente vergunningplichtig te maken.

6. Daarnaast merken wij uit de cijfers van de afdeling Burgerzaken Gulpen-Wittem dat er ruim 500 adressen die hotel/vakantiewoning/b&b/tweede woning etc. zijn, waar op dit moment niemand op ingeschreven staat. Deze adressen kunnen potentieel voor illegale bewoning worden gebruikt.

Wettelijk kader vergunningplicht

De verordening voorziet wel in een vergunningplicht, maar er zijn in de verordening geen bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de beslistermijn, de gronden om de vergunning te weigeren of in te trekken of de mogelijkheden om voorwaarden aan de vergunning te verbinden. Dit is omdat de wet daar al in voorziet en de gemeenteraad geen bevoegdheid heeft dit nader aan te vullen of daarvan af te wijken. Burgemeester en wethouders kunnen wel beleidsregels vaststellen waarin zij kenbaar maken hoe zij invulling geven aan de ruimte die de wet hen bij de uitvoering laat.

Beslistermijn

Voor de beslistermijn geldt dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 9, eerste lid, van de wet binnen acht weken op de aanvraag dienen te beslissen. Deze termijn kan op grond van artikel 9, tweede lid, van de wet eenmalig verlengd worden met ten hoogste zes weken. Als burgemeester en wethouders niet tijdig op de aanvraag beslissen, vloeit uit artikel 9, derde lid, van de wet voort dat de lex silencio positivo zoals bedoeld in paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend.
Burgemeester en wethouders kunnen dan echter nog wel voorwaarden aan de vergunning verbinden.

Weigeringsgronden

Artikel 7 van de wet bevat een limitatieve opsomming van de weigeringsgronden die op de vergunning van toepassing zijn. Artikel 7, eerste lid, van de wet bevat daarbij de gronden waarop de vergunning moet worden geweigerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om een situatie waarin de

aanvrager van de vergunning niet over de vereiste omgevingsvergunning of de benodigde vergunning voor het omzetten van de woonruimte in de zin van artikel 21, eerste lid, onder c, van de Huisvestingswet beschikt.

In artikel 7, tweede lid, van de wet zijn de gronden opgesomd waarvoor geldt dat burgemeester en wethouders kunnen besluiten de vergunning te weigeren en waar zij dus nog een afweging kunnen maken. Het gaat onder andere om de situatie waarin aan de aanvrager in de acht jaar voorafgaand aan de aanvraag een bestuurlijke boete of last onder dwangsom is opgelegd voor het handelen in strijd met de regels van goed verhuurderschap of de zorgplicht uit artikel 1a, eerste en tweede lid, van de Woningwet. Verder betreft één van de weigeringsgronden de gevaarzetting in de zin van artikel 3 van de Wet Bibob[1].

Voorwaarden

In artikel 8 van de wet is een limitatieve opsomming opgenomen van de onderwerpen waarover burgemeester en wethouders voorwaarden aan de vergunning mogen verbinden. Het gaat dan bijvoorbeeld om de wijze waarop de verhuurder aantoont dat hij invulling geeft aan de regels van goed verhuurderschap en het opstellen en uitvoeren van een onderhoudsplan.

Intrekkingsgronden

Voor de intrekkingsgronden geldt dat in artikel 10 van de wet staat dat burgemeester en wethouders de vergunning onder andere kunnen intrekken als aan een verhuurder aan wie een bestuurlijke boete of een last onder bestuursdwang is opgelegd vanwege het niet naleven van de algemene regels of de aan een verhuurvergunning verbonden voorwaarden, de regels binnen vier jaar weer overtreedt of de vergunning is verleend op grond van door de verhuurder verstrekte gegevens waarvan deze wist (of redelijkerwijs moest vermoeden) dat deze onjuist of onvolledig waren. Verder is intrekking bijvoorbeeld aan de orde als sprake is van gevaarzetting zoals dat is bepaald in artikel 3 van de Wet Bibob.

Als burgemeester en wethouders besluiten een vergunning in te trekken en deze vergunning heeft betrekking op een verblijfsruimte die op het moment van de intrekking is verhuurd, dan is nog van belang dat burgemeester en wethouders deze ruimte op grond van artikel 10, vierde lid, van de wet in beheer dienen te nemen.

<u>Regulering van het eigendomsrecht en het vrij verkeer van diensten</u>

Bij de totstandkoming van de wet is al kenbaar gemaakt dat de vergunningplicht een gerechtvaardigde regulering van het eigendomsrecht en het vrij verkeer van diensten vormt. Daarbij is voor wat betreft de inmenging in het eigendomsrecht opgemerkt dat dit gerechtvaardigd is als aan drie voorwaarden is voldaan. In de eerste plaats moet de maatregel voorzien zijn bij wet. Dit betekent dat de beperking voldoende toegankelijk, precies en voorzienbaar in de toepassing moet zijn. Verder moet de inmenging noodzakelijk en geschikt zijn in het algemeen belang en moet er sprake zijn van een «fair balance» tussen het

[1] https://www.justis.nl/producten/wet-bibob/wat-is-de-wet-bibob

nagestreefde doel en de belangen van de eigenaren.

In de memorie van toelichting bij de wet is uitgebreid toegelicht waarom aan die voorwaarden is voldaan.[2]

Inzake het vrij verkeer van diensten is kenbaar gemaakt dat een verbod om zonder vergunning een woning te verhuren een vergunningstelsel is als bedoeld in de Dienstenrichtlijn. Dit betekent dat het vergunningstelsel alleen kan worden ingevoerd als aan vijf voorwaarden is voldaan. In de eerste plaats moet het vergunningstelsel noodzakelijk zijn omwille van het algemeen belang dat met deze beperking wordt gediend, moet het middel geschikt zijn om het nagestreefde doel te bereiken en mag het niet verder gaan dan wat nodig is om dat doel te bereiken. Verder moet het beoogde doel niet door een minder beperkende maatregel kunnen worden bereikt en tot slot mag de beperking geen direct of indirect onderscheid maken naar nationaliteit. In de memorie van toelichting is uitgebreid aangegeven dat ook aan die voorwaarden is voldaan. [3]

Tegen die achtergrond is bij de onderbouwing van de vergunningplicht aan het begin van deze toelichting ook, aan de hand van de specifieke situatie binnen de gemeente, aandacht besteed aan de vraag of de vergunningplicht een geschikt middel is om het nagestreefde doel te bereiken, of de ernst van de problematiek de inzet van deze vergunningplicht rechtvaardigt, of er geen andere minder vergaande middelen zijn en of de vergunningplicht uitvoerbaar en handhaafbaar is.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht

Artikel 1. Definities

In dit artikel zijn alleen definities van de begrippen [‘bedrijfsmatige overtreding’, ‘niet-bedrijfsmatige overtreding’ ‘recidive’,] ‘verhuurvergunning’ en ‘wet’ opgenomen. Deze definities spreken voor zich. In aanvulling op deze definities zijn ook de begripsomschrijvingen uit artikel 1 van de wet op deze verordening van toepassing. Dit gaat onder andere om omschrijvingen die zien op de begrippen woonruimte, verblijfsruimte en verhuurder.

Artikel 2. Vergunningplicht verhuur verblijfsruimte

Op grond van artikel 5, eerste lid, onderdeel b, van de wet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid een

[2] Kamerstukken II 2021/22, 36 130, nr. 3, p. 46 ev
[3] Kamerstukken II 2021/22, 36 130, nr. 3, p. 55 ev.

vergunningplicht voor de verhuur van verblijfsruimte in het leven te roepen. Met deze verordening maakt de gemeenteraad van die bevoegdheid gebruik. In het eerste lid van dit artikel is daartoe een verbodsbepaling opgenomen: het is verboden zonder vergunning verblijfsruimte te verhuren.

In het tweede lid zijn de categorieën van verblijfsruimte aangewezen waarvoor de verbodsbepaling en vergunningplicht geldt. In het algemeen deel van de toelichting is de keuze voor deze categorieën van verblijfsruimten nader onderbouwd. Hier wordt met een verwijzing naar die onderbouwing volstaan.

In het derde lid is tot uitdrukking gebracht, dat de vergunning niet overdraagbaar is. De wet en de daarin opgenomen instrumenten richten zich op het gedrag van de verhuurder. In het verlengde daarvan richten ook de indieningsvereisten, de weigeringsgronden en de voorwaarden die aan de vergunning kunnen worden verbonden zich primair op de verhuurder. Hierbij past niet dat de vergunning overdraagbaar is.

Artikel 3. Aanvraag van de verhuurvergunning

Artikel 6 van de wet regelt de aanvraag van de vergunning. In het eerste lid is volledigheidshalve beschreven, dat de aanvraag gedaan moet worden met het door burgemeester en wethouders vastgestelde aanvraagformulier. Het tweede lid bevat een opsomming van de gegevens die in ieder geval bij de aanvraag ingediend moeten worden. Het gaat dan onder andere om het adres en de huurprijs van de ruimte waarop de aanvraag betrekking heeft, een afschrift van de te sluiten (model)huurovereenkomst en een beschrijving van de wijze waarop de aanvrager invulling geeft aan de regels voor goed verhuurderschap.

Verder dient de aanvrager opgave te doen van de binnen een tijdvak van acht jaar voorafgaand aan de aanvraag opgelegde bestuurlijke boetes en lasten onder dwangsom wegens handelen in strijd met de verboden en bepalingen genoemd in artikel 7, tweede lid, onderdeel a, van de wet en van de ten aanzien van de aanvrager genomen besluiten tot inbeheername, als bedoeld in artikel 12, eerste lid, van de wet voor zover het beheer nog niet is beëindigd. Deze opgave stelt burgemeester en wethouders in staat om ook na te gaan in hoeverre de aanvrager zich in andere gemeenten overeenkomstig de wet als een goed verhuurder gedraagt.

Artikel 4. Bestuurlijke boete

Het eerste lid bevat de bevoegdheid van burgemeester en wethouders om bij overtreding van het verbod om zonder vergunning te verhuren, het verbod voor de eigenaar om ten aanzien van in beheer genomen ruimtes beheershandelingen te verrichten of van de aan de vergunning verbonden voorwaarden, een bestuurlijke boete op te leggen. Een bestuurlijke boete is een punitieve en dus bestraffende sanctie. De bestuurlijke boete moet dan ook worden onderscheiden van de last onder dwangsom die een reparatoir karakter heeft en ervoor moet zorgen dat de verhuurder alsnog de regels naleeft.

In het opleggen van een last onder dwangsom is in de verordening niet voorzien. Dat neemt niet weg dat burgemeester en wethouders ook van dat instrument gebruik kunnen maken. Artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht bevatten een grondslag daarvoor. In de verordening is in aanvulling daarop in het opleggen van een bestuurlijke boete voorzien omdat dit in de praktijk effectiever kan zijn dan het (enkel) opleggen van een last onder dwangsom.

Voor de bestuurlijke boete is van belang dat artikel 19, derde lid, van de wet de maximale hoogte van de op te leggen bestuurlijke boetes voorschrijft. Het uitgangspunt is, dat ten hoogste boetes van de vierde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, opgelegd kunnen worden. Bij recidive kan een hogere boete, van ten hoogste de vijfde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, opgelegd worden.

[In de bijlage bij artikel 5, tweede lid, zijn vier tabellen met te handhaven voorschriften en bijbehorende boetebedragen opgenomen. Er is gekozen voor een thematische verdeling van voorschriften en boetebedragen over de vier tabellen. Bij de eerste drie tabellen is sprake van een per tabel oplopende ernst van de met de boetes te handhaven overtredingen. De vierde tabel ziet op handhaving van de vergunningplichten voor verhuur van woonruimte of verblijfsruimte.

Met de in de tabellen opgenomen boetebedragen is een balans gevonden tussen enerzijds de beoogde effecten van de boetes op het naleefgedrag en anderzijds de ernst van de overtreding en de mate van verwijtbaarheid van de overtreder:

- de ernst van de overtreding wordt in de eerste plaats bepaald aan de hand van de nadelige gevolgen die een overtreding kan hebben voor de belangen die de overtreden norm beoogt te beschermen[4]. Daarbij is ook relevant, of en in welke mate de belangen van een huurder van woonruimte of verblijfsruimte geraakt kunnen worden door de overtreding. Hoe groter de ernst, hoe hoger het in de tabellen opgenomen boetebedrag.
- de mate van verwijtbaarheid komt tot uitdrukking bij het onderscheid in boetebedragen bij bedrijfsmatige en niet-bedrijfsmatige overtredingen. Op iemand die bedrijfsmatig woonruimten of verblijfsruimten verhuurt, rust nog meer dan op een niet-bedrijfsmatige verhuurder de verantwoordelijk om regelgeving te kennen en na te leven. Recidive is ook een indicator voor de mate van verwijtbaarheid. Heeft een overtreder wegens overtreding van de wet al eerder een boete opgelegd gekregen, dan kan hem of haar een nieuwe, vergelijkbare, overtreding in hoge mate verweten worden.

Burgemeester en wethouders hanteren bij het opleggen van boetes, de in de verhuurverordening vastgestelde boetebedragen.[5]

[4] vergelijk: ABRS 20 juni 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1422, r.o. 14
[5] Zie artikel 5:46 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van lid 3 van dat artikel kunnen bijzondere omstandigheden desalniettemin aanleiding geven tot een lager boetebedrag

Artikel 5. Overgangsrecht voor al aangevraagde en voor al verleende vergunningen

Dit artikel voorziet in het overgangsrecht voor de verordening. In het eerste lid is bepaald, dat aanvragen die ingediend zijn voor inwerkingtreding van deze verordening, verder afgehandeld worden met toepassing van de Wet goed verhuurderschap en deze verordening.

Op grond van het tweede lid gelden de voor inwerkingtreding van deze verordening al verleende vergunningen als verhuurvergunning zoals bedoeld in deze verordening. Tot slot is in het derde lid geregeld dat burgemeester en wethouders de voorwaarden, voorschriften of beperkingen die verbonden zijn aan de voor inwerkingtreding van deze verordening al verleende vergunningen kunnen vervangen. Dat biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid de aan de verhuurvergunning verbonden voorwaarden in overeenstemming te brengen met de voorwaarden in artikel 8 van de wet.]

Artikel 6. Invoeringsregeling verhuurvergunning

In dit artikel is een nadere uitwerking opgenomen van de regeling voor bestaande verhuursituaties uit artikel 24 van de wet. In artikel 24 van de wet is al geregeld dat de vergunningplicht niet eerder dan zes maanden na inwerkingtreding van de verordening geldt. Tegen die achtergrond bevat het eerste lid van dit artikel de termijn waarin de vergunningplicht – en dus het verbod op verhuur zonder vergunning – niet geldt voor bestaande verhuursituaties.

Het tweede lid maakt zekerheidshalve expliciet, dat burgemeester en wethouders voor de in het eerste lid genoemde datum, wel bevoegd zijn om op aanvragen van bestaande verhuurders te beslissen. Over die bevoegdheid zou discussie kunnen ontstaan, omdat de bepaling die de vergunningplicht bevat, ook de bevoegdheidsgrondslag bevat. Als een vergunningplicht voor een bepaalde categorie verhuurders niet geldt, zou men dus kunnen stellen dat burgemeester en wethouders niet bevoegd zijn om ten aanzien van die categorie verhuurvergunningen te verlenen. Gelet op het belang van een ordelijke invoering van de vergunning is dat niet wenselijk geacht.

Artikel 7. Intrekking oude vergunningstelsel

In artikel 25 van de wet is geregeld dat bestaande vergunningenstelsels voor verhuurders of de exploitatie van verhuurbemiddelingsbedrijven dan wel regels die zien op het tegengaan van uitbuiting en onevenredige benadeling van huurders, van rechtswege één jaar na inwerkingtreding van deze wet komen te vervallen. In beginsel is het dus niet nodig de bestaande regelgeving in te trekken. Dit artikel bevat desalniettemin een datum waarop de oude regels vervallen. In artikel 24 van de wet is namelijk geregeld dat een vergunningplicht niet eerder dan zes maanden na inwerkingtreding van deze verordening voor bestaande verhuursituaties geldt. De in dit artikel genoemde datum zorgt ervoor dat het oude en het nieuwe stelsel naadloos op elkaar aansluiten.

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Kenmerk : G.24.04745

Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem

Raadsnummer	OG 071
Naam verordening	Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Overwegende

- het voorstel OG 071 van het college van burgemeester en wethouders d.d. dinsdag 3 december 2024;
- artikel 149 van de Gemeentewet.

Besluit

1. de Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten 2025 Gulpen-Wittem vast te stellen, zoals hierna volgt:

A. Grondslag

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning/Bopa (Buitenplanse omgevingsplan activiteit). Om die reden ligt de bevoegdheid tot het vaststellen van een beleidsregel over toepassing van die bevoegdheid eveneens bij hen.
De grondslag voor deze beleidsregel is de Omgevingswet. In deze beleidsregel geven wij aan hoe gebruik wordt gemaakt van de bevoegdheid tot toepassing van artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet, de Buitenplanse Omgevingsplan activiteit (Bopa).

B. Toepassing

Deze beleidsregel is van toepassing op initiatieven inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Inzake het begrip ‘arbeidsmigranten’ hanteren wij de definitie, zoals opgenomen in de Wet goed verhuurderschap.

Huisvesting van twee of meer arbeidsmigranten in een reguliere woning is niet wenselijk en niet zonder meer toegestaan. Een groep arbeidsmigranten vormt namelijk geen huishouden als bedoeld in het bestemmingsplan/omgevingsplan. Het bestemmingsplan/omgevingsplan laat maar één huishouden per woning toe. Gaat het om een arbeidsmigranten-koppel of gezin dan is huisvesting op grond van het bestemmingsplan dus wel toegestaan, omdat men één huishouden vormt.

C. Volgorde verhuurvergunning en Bopa
Voor de activiteit 'verhuren woonruimte aan arbeidsmigranten' zijn twee vergunningen nodig:
1. een verhuurvergunning op basis van de Verordening. Deze vindt haar grondslag in de Wet goed verhuurderschap. Deze verordening treedt in de plaats van de betreffende bepalingen uit de APV, die op grond van deze wet per 1 juli 2024 vervallen;

2. een Bopa (zie hierboven onder A), omdat de genoemde activiteit op grond van het omgevingsplan niet is toegestaan.

Deze vergunningen kennen dus ieder een andere wettelijke grondslag, waarbij ten aanzien van bepaalde onderdelen sprake is van een overlap. Slechts als een initiatiefnemer over beide vergunningen beschikt, mag hij de activiteit uitoefenen. Dat komt ook tot uitdrukking in de onder 1.2 opgenomen procedure.

Hoofdstuk 1 Ruimtelijke toestemming
De Wet goed verhuurderschap (Wgv) bevat een gesloten systeem voor de verhuurvergunning. Daarnaast is er echter ook behoefte aan een ruimtelijk kader. Daarin voorziet deze beleidsregel.

1.1 Afwegingskader
De initiatiefnemer dient inzake een locatie voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. de locatie is op basis van het relevante beleid van gemeente (bv. parkeren), provincie en rijk geschikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
2. aantoonbaar is door de initiatiefnemer afgestemd met de omgeving voordat de aanvraag voor de huisvesting wordt ingediend. Zie ook paragraaf 1.2, onder punt 4;
3. de initiatiefnemer moet voldoen aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties (EFTAL). Locatie moet aan dezelfde voorwaarden voldoen, als een locatie voor een reguliere woning;
4. de initiatiefnemer zorgt dat de huisvesting voldoet en blijft voldoen aan de op het moment van de aanvraag actuele SNF-norm. De minimaal gebruiksoppervlakte van 12 m2 gebruiksvloeroppervlak GBO per persoon voor iedere verblijfsvorm genoemd in de SNF, met maximaal twee personen per kamer, en;
5. de initiatiefnemer draagt er voor zorg dat de maximale verblijfsduur voor arbeidsmigranten 12 maanden is. Als de arbeidsmigrant langer wil verblijven op dezelfde locatie in onze gemeente, moet hij/zij kijken naar permanente woonvorm. Daarbij houden we rekening met de omstandigheden van de individuele arbeidsmigrant. Langdurig verblijf stelt andere eisen aan een woonomgeving, dan kortdurend.

1.2 Procedure

Een initiatiefnemer dient de navolgende stappen te doorlopen om tot een ontvankelijke aanvraag te komen:

1. Vooroverleg: met initiatiefnemer worden alle relevante onderdelen van het beleid doorgenomen;
2. Omgevingstafel: initiatiefnemer presenteert aan de betrokken ambtenaren op compacte wijze zijn initiatief met locatie en beschrijving van hoe wordt voldaan aan onze visie en deze beleidsregel;
3. Bibob, geldt voor zowel de vergunninghouder als de beheerder:

De gemeente Gulpen-Wittem stelt standaard bij iedere aanvraag een eigen onderzoek met betrekking tot de Wet Bibob in. De Wet Bibob staat voor de Wet bevordering integriteits-beoordelingen door het openbaar bestuur. Op basis van de Wet Bibob mag de gemeente bij het behandelen van de aanvraag uitgebreid onderzoek doen naar de onderneming of de eigenaar en/of beheerder.

Wanneer uit dit eigen onderzoek blijkt dat er sprake is van onduidelijke financiering of bedrijfsorganisatie dan kan de gemeente het dossier voor nader onderzoek doorsturen naar het Landelijk Bureau Bibob (LBB). De gemeente moet een aanvrager hiervan op voorhand in kennis stellen. Het LBB heeft meer mogelijkheden dan de gemeente om de integriteit te onderzoeken. Dit betekent dat de indiener bij de vergunningaanvraag inzicht moet geven in de financiële administratie, de eigendoms-verhoudingen in het bedrijf, het personeelsbeleid en de herkomst van vermogen. De gemeente heeft hiervoor een vragenlijst opgesteld, het bibob formulier.

4. Participatie omgeving: initiatiefnemer gaat in gesprek met de omwonenden over zijn initiatief om in een locatie arbeidsmigranten te huisvesten. De initiatiefnemer heeft een inspanningsverplichting om te komen tot draagvlak voor zijn plan;
5. Conceptverzoek: initiatiefnemer vraagt of de gemeente in principe medewerking wil verlenen aan een locatie voor huisvesting van arbeidsmigranten;
6. Formele aanvraag omgevingsvergunning: deze dient alle relevante stukken te bevatten en wordt digitaal ingediend via het DSO. Van de aanvraag dient altijd een beheerplan deel uit te maken, dat de in hoofdstuk 3 genoemde onderwerpen bevat.
7. Tegen het besluit is bezwaar en beroep mogelijk;
8. Aanvraag verhuurvergunning op basis van de verordening.

1.3 Op te nemen voorwaarden

Aan een ruimtelijke toestemming worden altijd minimaal de volgende voorwaarden verbonden:

1. Naleving ingediende beheerplan (zie Hoofdstuk 2)
2. Bijhouden nachtregister & inschrijven BRP

Het is van belang om een goede registratie van alle aanwezige personen in de gemeente te hebben. Bij calamiteiten is het voor politie, brandweer en andere hulpverleners noodzakelijk om te weten wie er in een woning, chalet of iedere andere slaapgelegenheid verblijft.

Bevolkingsregister (BRP)

Iedereen die het voornemen heeft 4 maanden te verblijven in Nederland (over een periode van 6 maanden) is verplicht om zich in te schrijven in de Basisregistratie Personen (BRP). Daarmee wordt men ingezetene van de gemeente. Men heeft dan een officieel adres en maakt deel uit van

de gemeenschap met bijbehorende rechten en plichten. Iedereen die in het bevolkingsregister staat, is voor de hulpdiensten hierin te vinden.
Gemeenten baseren veel op dit inwonertal. Niet alleen de basisvoorzieningen worden erop berekend (woningen, scholen, winkels, etc) ook de financiering vanuit de Rijksoverheid is erop gebaseerd. Zolang men niet in het BRP staat ingeschreven wordt dan ook verblijfsbelasting geheven.

Hoofdstuk 2 Beheer en toezicht
Openbare orde en veiligheid spelen een rol in het begrip goede ruimtelijke ordening en worden dus getoetst bij een aanvraag voor een ruimtelijke toestemming. Goed beheer zorgt voor draagvlak in de omgeving.
Gulpen-Wittem gaat daarom bij elke aanvraag voor een ruimtelijke toestemming beoordelen hoe de initiatiefnemer het toezicht en beheer heeft georganiseerd. Er moet bekend zijn wie de exploitatie op zich neemt en welke maatregelen er komen om overlast voor zowel de arbeidsmigranten (onderling) als omwonenden te voorkomen. De aspecten die minimaal een plaats krijgen in de beoordeling zijn:

a. tegen gaan gebruik van drugs (hard/soft), prostitutie en alcoholmisbruik;
b. parkeren van voertuigen;
c. zwerfafval;
d. geluid;
e. vechtpartijen (onderling) en/of geweldsincidenten;
f. brandveiligheid (vluchtwegen, vindplaats blusmiddelen);
g. beschikbaarheid van belangrijke telefoonnummers (hulpdiensten, exploitant);
h. beschikbaarheid van een huisreglement inclusief de taal waarin het reglement beschikbaar is.

Daarnaast beoordeelt Gulpen-Wittem ook de exploitatie (vorm van het beheer) en de persoon van de beheerder. De beheerder is degene die verantwoordelijk is voor het houden van toezicht op de huisvestingslocatie. De beheerder is altijd (dus 24/7) bereikbaar voor de arbeidsmigranten, omwonenden, hulpdiensten en de gemeente, ook tijdens vakanties. De aanvraag moet daarnaast borgen dat de beheerder (of zijn vervanger bij gerechtvaardigde afwezigheid zoals vakantie) op de huisvestingslocatie aanwezig kan zijn als dat nodig of vereist is (door bijvoorbeeld de hulpdiensten).

Ook moet altijd een persoon op de huisvestingslocatie aanwezig zijn die de Nederlandse, Duitse of Engelse taal en de moedertaal van de verblijvende arbeidsmigranten machtig is (dit kan dus een arbeidsmigrant zijn) die als aanspreekpunt/tolk dient. De beheerder moet bij klachten uit de omgeving in elk geval ter plaatse te komen en moet bevoegd zijn om antwoorden te geven op vragen en zo nodig maatregelen kunnen nemen om klachten op te lossen. Ook moet de beheerder beschikken over een Verklaring omtrent het gedrag (VOG) of het equivalent daarvan uit het land van herkomst.

Hoofdstuk 3 Handhaving

Daar waar huisvesters op een goede manier met de geboden ruimte omgaan en de omgeving weinig merkt van de huisvesting, moet omgekeerd de omgeving beschermd worden tegen huisvesters die het niet goed voor elkaar krijgen.
Gulpen-Wittem treedt daarom handhavend op tegen huisvesters die de voorwaarden en voorschriften van de verhuurvergunning en de ruimtelijke toestemming niet nakomen of huisvestingslocaties waar ingrijpen door de politie nodig is.

Het college en de burgemeester zijn de bevoegde gezagen bij de handhaving van de ruimtelijke toestemming respectievelijk de verhuurvergunning. Het spreekt voor zich dat de huisvester die zich niet aan het beleid en de regels van de ruimtelijke toestemming houdt, niet voor een nieuwe ruimtelijke toestemming in aanmerking komt, ook niet op een andere locatie.

Hoofdstuk 4 Evaluatie

Gulpen-Wittem zal de werking en gevolgen van deze beleidsregel monitoren en evalueren. Het college informeert de raad als daarvoor aanleiding is, maar tenminste eenmaal per jaar. De rapportage bevat tenminste de onderwerpen: aantal meldingen en vergunningen locaties huisvesting, naleving inschrijving BRP en nachtregister, aantal meldingen/klachten, bezwaarschriftprocedures, Woo-verzoeken en andere noemenswaardige effecten die van belang zijn bij de Visie huisvesting arbeidsmigranten. Zo nodig bevat de evaluatie tevens voorstellen tot aanpassing.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witten.

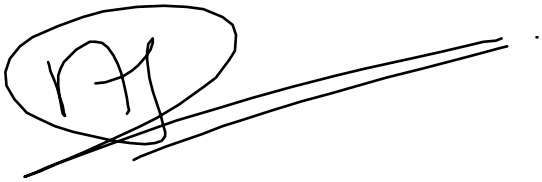
Gulpen, donderdag 13 februari 2025.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.25.00169
Dossiercode:
IB.24.0415

Memo

Aan:	Commissie RED
Van:	Portefeuillehouder Nicole Ramaekers
Datum:	27 januari 2025
Onderwerp	Beantwoording van de technische vragen bij raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten en Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten

Inhoud:

Beste raadsleden,

I.v.m. het raadsvoorstel Verhuurverordening Arbeidsmigranten en Beleidsregel Huisvesting Arbeidsmigranten heeft PRO Gulpen-Wittem een paar technische vragen gesteld. Hieronder vindt u de beantwoording:

Vraag 1. Onderaan pagina 2 van het raadsvoorstel staat dat er ruim 500 adressen zijn met bestemming hotel/vakantiewoning/b&b/tweede woning etc. waar niemand is ingeschreven. Op hoeveel van zulke adressen is dan wél iemand ingeschreven?
Op ruim 100 adressen staan mensen ingeschreven die onder een vakantiewoning/hotel/B&B/Tweede Woning vallen.
Maar dit zegt niets over de arbeidsmigranten en wij weten niet of een arbeidsmigrant op dit adres woont. Dus voor ons gaat het niet om aantal adressen, maar om de huisvesting van de arbeidsmigranten te reguleren en de leefomgeving beter te maken.

Vraag 2. Bij artikel 2 van de concept-verordening:
Geldt dit artikel alleen voor arbeidsmigranten?
Ja, want de verordening gaat om de Arbeidsmigranten.
Is het toegestaan om zonder vergunning ouders of kinderen te hebben inwonen?
Deze doelgroep hoort niet bij deze verordening.
Is bekend op hoeveel adressen momenteel ouders of kinderen inwonen?
Nee, het is niet relevant voor deze verordening.

Vraag 3
Op pagina 4 van de beleidsregel wordt gesproken over verblijfsbelasting. Wordt daarmee gedoeld op toeristenbelasting?
Ja, het gaat inderdaad om de toeristenbelasting

Raadsvergadering

Dossiernummer	2828
Extern Zaak ID	IB.24.0246
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	8
Titel	OG 068 - Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem
Organisatieonderdeel	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	Wethouder P.H.J. (Piet) Franssen

Bijlagen
Raadsbesluit Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem oordeel zienswijzen (G.24.03927)
Raadsvoorstel Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem [G.24.03817]
Wegenleggerkaart met ontwerp van wijzigingen kleur [B.24.03660]
Zienswijzennota wegenlegger Gulpen-Wittem AVG-proof [B.24.03659]
Ontwerp wegenlegger met ontwerp van wijzigingen (B.24.03932)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	1 oktober 2024
Gezamenlijke commissie (BSM/RED)	29 januari 2025
Raadsvergadering	**13 februari 2025**

Toelichting

Op 22 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd om de Ontwerp wegenlegger ter inzage te leggen.
De Ontwerp wegenlegger heeft in de periode van 8 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 ter inzage gelegen. Alle belanghebbenden hebben hier persoonlijk een brief van ontvangen.

Op deze Ontwerp wegenlegger zijn 9 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde Zienswijzennota. De zienswijzen welke gegrond zijn verklaard, zijn verwerkt in de zogenaamde “Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen”, hierna te noemen “Wegenlegger”.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de Wegenlegger en de bijgevoegde Zienswijzennota en deze door te geleiden naar de raad ter vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Zienswijzennota;
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzenota de Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen vast te stellen;
3. De Wegenlegger met ontwerp van zienswijze op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Stemming
15 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
DOE'22	
Laan, I. (Ineke) van der	
Fractie Franssen	
Nix, J.J.M. (Jo) Ramakers, J.J.A. (Ralf) Kistermann, A.H.M. (Fon) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO Gulpen-Wittem	
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

1. In te stemmen met de Zienswijzennota;
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzenota de Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen vast te stellen;
3. De Wegenlegger met ontwerp van zienswijze op de gebruikelijke wijze te publiceren.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Kenmerk : G.24.03927

Raadsbesluit

Raadsnummer	OG 068
Onderwerp	Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Overwegende

- Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 okt. 2024;

Besluit

1. In te stemmen met de Zienswijzennota;
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzennota de Wegenlegger met ontwerp van zienswijzen vast te stellen;
3. De Wegenlegger met ontwerp van zienswijzen op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Status raadsbesluit Het raadsbesluit met nummer OG 068 is nog in concept. De gemeenteraad moet over dit voorstel nog een besluit nemen.

Gulpen, 19 december 2024

de griffier,

dhr. mr. R. Reichrath

de voorzitter,

mw. ing. N.H.C. Ramaekers – Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.03817
Dossiercode:
-1.811.121.1/0003

G.24.03817Raadsvoorstel

Raadsnummer: OG 068
Steller: Nico Willems

Portefeuillehouder: Wethouder Franssen

Behandeling college: 1 oktober 2024
Behandeling commissie:
Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)
29 januari 2025
Behandeling gemeenteraad: 13 februari 2025

Onderwerp	**Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem**
Samenvatting	Op 22 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de Ontwerp wegenlegger ter inzage te leggen. De Ontwerp wegenlegger heeft in de periode van 8 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 ter inzage gelegen. Alle belanghebbenden hebben hier persoonlijk een brief over ontvangen. Op deze Ontwerp wegenlegger zijn 9 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en verwerkt in de bijgevoegde Zienswijzennota. De zienswijzen welke door onze adviseur gegrond zijn verklaard, zijn verwerkt in de zogenaamde “Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen”, hierna te noemen “Wegenlegger”. Voorgesteld wordt om de Wegenlegger met ontwerp van zienswijzen vast te stellen en deze op de gebruikelijke wijze te publiceren.
Beslispunt(en)	De raad besluit: 1. In te stemmen met de Zienswijzennota; 2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Zienswijzenota de Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen vast te stellen; 3. De Wegenlegger met ontwerp van zienswijze op de gebruikelijke wijze te publiceren.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Inleiding	**Wat is een Wegenlegger** Een Wegenlegger is een document waarin vermeld staat wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van een weg en of een weg openbaar is of enkel privé gebruikt mag worden. De Wegenwet bepaalt dat elke Nederlandse gemeente verplicht is om een Wegenlegger te hebben. **Aanleiding** Momenteel zijn voor onze gemeente nog twee separate Wegenleggers van toepassing, één voor het grondgebied van de voormalige gemeente Gulpen en één voor het grondgebied van de voormalige gemeente Wittem. Na de herindeling van de gemeente Gulpen en Wittem in 1999 en de herinrichting Mergelland Oost tussen 1999 en 2010, is de Wegenlegger niet meer geactualiseerd. Door wijzigingen naar aanleiding van de herindeling en herinrichting, wijzigingen in bebouwde komgrenzen en door verjaarde situaties is de informatie in de huidige Wegenleggers niet meer actueel. Omdat voor het beheer van de wegen het noodzakelijk is om te weten wie voor welke weg verantwoordelijk is, is de Wegenlegger geactualiseerd. **Procedure** Het college van burgemeester en wethouders heeft op 22 augustus 2023 besloten de nieuwe Ontwerp wegenlegger ter inzage te leggen. Van 8 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 heeft de Ontwerp wegenlegger ter inzage gelegen. Hierbij zijn alle belanghebbenden persoonlijk geïnformeerd met een brief. De ter inzage legging heeft geleid tot 9 zienswijzen. Deze zienswijzen zijn beoordeeld. De beoordeling hiervan is weergegeven in de bijgevoegde Zienswijzennota. De zienswijzen welke gegrond zijn verklaard, zijn verwerkt in de Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen. Oorspronkelijk was in de Wegenwet geregeld dat Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg de Wegenlegger vaststelt. Deze taak is in 2004 overgedragen aan de gemeenteraad. Na de vaststelling door de gemeenteraad zal de Wegenlegger nogmaals op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om, volgens de Algemene wet bestuursrecht, beroep aan te tekenen bij de rechtbank in Roermond. Wanneer vervolgens een beroep door de rechtbank gegrond wordt verklaard, zal nogmaals een hierop gewijzigde Wegenlegger aan de raad ter vaststelling worden aangeboden en anderzijds, bij ongegrond verklaring is de voorliggende Wegenlegger onherroepelijk..

Beoogd effect	Door het vaststellen van een nieuwe Wegenlegger ontstaat een actueel beeld van wie voor het onderhoud van de wegen verantwoordelijk is en of de weg privéterrein is of openbaar toegankelijk is.
Argumenten	*1.1 Het opstellen van een Wegenlegger is een wettelijke verplichting:* Iedere Nederlandse gemeente is verplicht om een Wegenlegger op te stellen op basis van de Wegenwet. Een actueel overzicht van wie voor welke weg verantwoordelijk is, is noodzakelijk om goed beheer uit te voeren.
Kanttekeningen	1.1 Op de Ontwerp wegenlegger zijn 9 zienswijzen ingediend. De beoordeling van de zienswijzen hebben wij door een externe onafhankelijke adviseur laten uitvoeren. Van de 9 zienswijzen zijn 4 zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond verklaard. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de voorliggende Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen. 1.2 Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om, volgens de Algemene wet bestuursrecht, beroep aan te tekenen bij de rechtbank in Roermond.
Kosten en dekking	Het opstellen van de Wegenlegger is door adviesbureau V&S begeleid. De kosten van de werkzaamheden bedragen in totaal ca. € 10.000, welke ten laste komen van het Wegenfonds.
Uitvoering en communicatie	Wanneer de raad de Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen vaststelt wordt dit met een publicatie bekend gemaakt Direct betrokkenen van de wijzigingen en indieners van de zienswijzen op de Ontwerp wegenlegger worden per brief geïnformeerd.

Bijlage(n)

Onderwerp	Poststuknummer en zaakdossier
Raadsbesluit wegenlegger Gulpen-Wittem	G.24.03927 en IB.24.0246
Zienswijzennota	B.24.03659 en IB.24.0246

Wegenlegger met ontwerp van wijzigingen	B.24.03932 en IB.24.0246
Wegenleggerkaart met ontwerp van wijzigingen kleur	B.24.03660 en IB.24.0246

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

OVERZICHTSKAART

SCHAAL 1:25.000

LEGGER VAN WEGEN MET ONTWERP VAN WIJZIGINGEN

Behoort tot de ontwerp-legger van de gemeente Gulpen-Wittem ingevolge de Wegenwet door Burgemeester en Wethouders van de gemeente opgemaakt ..... (datum) .

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Behoort tot de legger van de gemeente Gulpen-Wittem ingevolge de Wegenwet vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente, van ..... (datum) .

De Raad voornoemd,

Gemeente Voerendaal

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Trintelen

Elkenrade

Eyserheide

Gemeente Simpelveld

Stokhem

Wijlre

Eys

Ingber

Gulpen

Wittem

Wahlwiller

Partij

Nijswiller

Duitsland

Gemeente Eijsden-Margraten

Euverem

Reijmerstok

Hilleshagen

Mechelen

Beutenaken

Schweiberg

Gemeente Vaals

Heijenrath

Epen

Eperheide

Slenaken

België

Legenda

- kunstwerk met letter (a)
- weg met nummer (72)
- toegevoegd bij besluit van de gemeenteraad (72)
- fiets- of voetpad met nummer (95)
- toegevoegd bij besluit van de gemeenteraad (95)
- verwijderd bij besluit van de gemeenteraad (95)
- bebouwde kom
- gemeente grens

N

Inleiding
De zienswijzennota behoort bij het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders om de ontwerp-wegenlegger ter vaststelling in te dienen bij de raad van de gemeente Gulpen-Wittem.
De ontwerp wegenlegger heeft van 8 september 2023 tot en met 20 oktober 2023 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Hiermee is de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
Alle eigenaren van gronden waarop openbare wegen zijn gelegen en alle onderhoudsplichtigen, zijn als belanghebbenden schriftelijk geïnformeerd over de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-wegenlegger.

Naar aanleiding van de publicatie zijn 9 zienswijzen ingediend. De zienswijzen van Indiener 1 t/m 8 zijn binnen de daarvoor gestelde termijn op de juiste manier ontvangen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze van Indiener 9 is buiten de ter inzageleggingstermijn binnengekomen maar wordt wel meegenomen in de afhandeling.

Ov**erzicht Indieners**

Indiener	**Betreft**
Indiener 1	Wegnr. 31260 Wegnr. 30822 Wegnr. 30950
Indiener 2	Wegnr. 31260 Wegnr. 30822 Wegnr. 30950
Indiener 3	Bergstraat te Eys
Indiener 4	Wegnr. 30879
Indiener 5	Enkele ontbrekende paden. Wegnr. 30838
Indiener 6	Wegnr. 31215
Indiener 7	Diverse ontbrekende paden.
Indiener 8	Wegnr. 31049 Wegnr. 31049.01 Wegnr. 31116 Wegnr. 31120.01
Indiener 9	Wegnr. 30776

Zienswijze van Indiener 1
Indiener 1 heeft een pro forma zienswijze ingediend. Er is geen aanvullende inhoudelijke reactie binnen gekomen.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond.

Zienswijze van Indiener 2
Indiener 2 heeft een pro forma zienswijze ingediend. Er is geen aanvullende inhoudelijke reactie binnen gekomen.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond.

Zienswijze van Indiener 3

Indiener 3 verzoekt om de Bergstraat in Eys op te nemen in de wegenlegger omdat dit een openbare ontsluiting naar de woningen Bergstraat 11 en 13 betreft. De weg is gelegen op het perceel kadastraal bekend WTM R 456 (gedeeltelijk). Indiener 3 geeft aan geen onderhoudsplichtige te zijn van deze weg.

Beoordeling
De Bergstraat in Eys komt voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Het eindpunt van de weg in dit plan is gelegen op de grens tussen de percelen kadastraal bekend WTM R 450 en WTM R 456. Vanaf de Mesweg is de totale lengte van deze openbare weg 91 m. waarvan 64 m. binnen de bebouwde kom is gelegen. De meest noordelijke 26 m. moet om die reden als openbare weg worden opgenomen in de wegenlegger. Volgens het begrenzingenplan is de gemeente Gulpen-Wittem onderhoudsplichtige.
Indiener 3 geeft aan dat ook het weggedeelte gelegen op het perceel kadastraal bekend WTM R 456 openbaar is. Dit weggedeelte kan alleen openbaar zijn als deze gedurende meer als 10 jaar door de gemeente is onderhouden en is gebruikt door een onbepaalde doelgroep. Omdat het in dit geval een doodlopende weg betreft die alleen wordt gebruikt ter ontsluiting van de woningen aan de Bergstraat 11 en 13 is het niet aannemelijk dat er sprake is van gebruik door een onbepaalde doelgroep.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond voor wat betreft het weggedeelte gelegen op het perceel WTM R 456. De gemeente Gulpen-Wittem zal deze zienswijze in behandeling nemen als zijnde een verzoek tot bestemming tot het openbaar verkeer.
Naar ons oordeel is de zienswijze gegrond voor wat betreft de meest noordelijke 26 m. tot de grens tussen de percelen kadastraal WTM R 450 en WTM R 456 en kan dit gedeelte op worden genomen in de wegenlegger met als onderhoudsplichtige de gemeente Gulpen-Wittem.

Zienswijze van Indiener 4
Indiener 4 geeft aan dat het Aubelsvoetpad (wegnr. 30879) niet correct is weergegeven op de kaart. De knik richting het bos is redelijk recent ontstaan, maar is niet hoe het wandelpad daadwerkelijk loopt. Tevens is deze knik niet wenselijk omdat wandelaars direct langs de caravans lopen.

Beoordeling
Het Aubelsvoetpad (wegnr. 30879) komt voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Het tracé van het pad op de wegenleggerkaart komt niet overeen met het tracé en de ligging van het bijbehorende kadastrale perceel WTM K 108 uit het begrenzingenplan.

Naar ons oordeel is de zienswijze gegrond en kan het tracé op de wegenleggerkaart worden gewijzigd.

Zienswijze van Indiener 5
Indiener 5 geeft aan dat onder punt:
1, 2 en 3. 3 paden beloopbaar zijn gemaakt met toestemming van het waterschap vanaf 2019. Indiener verzoekt om deze paden op te nemen op de wegenlegger waardoor de toegankelijkheid is geborgd voor de toekomst.

4. Het Gerarduspad vanaf de Hommerigerweg in zuidwestelijke richting tot de hoek van het Wagelerbos ontbreekt op de wegenlegger.
5. Het Sint Gerarduspad vanaf de Cartilserveldweg naar de Plettenbergweg ontbreekt op de wegenlegger.
6. Indiener graag zou zien dat het verlengde van de ventweg langs de Wittemer Allee in de richting van Wahlwiller wordt opgenomen in de wegenlegger. Voor de toekomst heeft Indiener de wens dat dit pad een doorlopende wandelverbinding gaat worden richting de Bornbergerweg in Wahlwiller.
7 (1e deel) Het in de wegenlegger aangegeven tracé van het Geulpad (wegnr. 30838) nabij de aansluiting aan wegnr. 30981 ligt ten zuiden van het bosje in plaats van ten noorden. Iets verder naar het zuiden nabij de Schrieverslossing ontbreekt een brug en is het tracé niet juist aangegeven. Tevens is in de wegenlegger aangegeven dat de gemeente onderhoudsplichtige is. In de praktijk doet het waterschap het onderhoud. Zij zijn ook eigenaar.
7 (2e deel) Tussen wegnr. 31196 en wegnr. 30775 een weggedeelte ontbreekt. In het verleden is het een doorgaande verbinding geweest. Het is een wens van de inwoners van Partij dat de 2 delen ooit weer verbonden worden door middel van een brug.

Beoordeling
Ad 1, 2 en 3.
De 3 paden komen niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat de paden niet openbaar zijn in 2007. Er is niet gebleken dat de paden op basis van de Wegenwet zijn bestemd voor openbaar verkeer.
In de zienswijze is aangegeven dat pad 1 op 9 mei 2019 is geopend en dat de overige 2 paden daarna tot stand zijn gekomen. Daarmee is geen sprake van paden die gedurende meer als 10 jaar vrij toegankelijk zijn geweest en door een overheidsinstantie zijn onderhouden.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Ad 4.
Het Gerarduspad komt niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat het pad niet openbaar is in 2007. Er is niet gebleken dat het pad op basis van de Wegenwet nadien is bestemd voor openbaar verkeer.
Het pad is in het veld zichtbaar en wordt gebruikt als wandelverbinding. Het pad wordt niet onderhouden door de gemeente.
Openbaarheid kan bij particulier onderhoud alleen ontstaan als het pad gedurende meer als 30 jaar vrij toegankelijk is geweest. Daarvan kan na 2007 geen sprake zijn.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Ad. 5.
Het Sint Gerarduspad komt niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is

voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat het pad niet openbaar is in 2007. Er is niet gebleken dat het pad op basis van de Wegenwet is bestemd voor openbaar verkeer.
Het pad is in het veld zichtbaar en wordt gebruikt als wandelverbinding. De afgelopen 10 jaar heeft de gemeente onderhoud uitgevoerd door het pad een paar keer per jaar te maaien. Daarmee is op basis van artikel 4, lid 1, sub II van de Wegenwet sprake van een openbaar voetpad.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze gegrond en kan het voetpad worden opgenomen in de wegenlegger met als onderhoudsplichtige de gemeente Gulpen-Wittem.

Ad 6.
Het verlengde van de ventweg langs de Wittemer Allee komt niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat het pad niet openbaar is in 2007. Er is niet gebleken dat het pad op basis van de Wegenwet is bestemd voor openbaar verkeer.
Het pad is in het veld zichtbaar en wordt gebruikt als wandelpad. Het pad wordt niet onderhouden door de gemeente.
Openbaarheid kan bij particulier onderhoud alleen ontstaan als het pad gedurende meer als 30 jaar vrij toegankelijk is geweest. Daarvan kan na 2007 geen sprake zijn.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Ad 7 (1e deel)
Wegnummer 30838 komt voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
De onderhoudsverplichting berust op basis van het begrenzingenplan bij de gemeente Gulpen-Wittem.
In het begrenzingenplan is het tracé aan de noordkant van het bosje aangegeven als openbaar pad. De onderhoudsverplichting en het eigendom van het noordelijk gedeelte zijn toegewezen aan de gemeente Gulpen-Wittem.
Er is niet gebleken dat dit gedeelte van het pad is onttrokken aan het openbaar verkeer.
Openbaarheid kan verjaren als gedurende 30 achtereenvolgende jaren niemand gebruik heeft gemaakt van het pad. Daarvan kan na 2007 geen sprake zijn.
Aan de zuidkant van het bosje is eveneens een karrespoor gelegen. Dit tracé wordt gebruikt als wandelverbinding. Dit gedeelte van het pad wordt niet onderhouden door de gemeente.
Openbaarheid kan bij particulier onderhoud (in dit geval de pachter van het perceel) alleen ontstaan als het pad gedurende meer als 30 jaar vrij toegankelijk is geweest. Daarvan kan na 2007 geen sprake zijn.

Na verder onderzoek is gebleken dat bij de Schrieverslossing een kunststof duiker met een lengte van 15.- m. en een diameter van 0.50 m. onder het pad is gelegen. Het onderhoud van deze duiker berust bij de gemeente Gulpen-Wittem.
Aan de zuidkant van de Schrieverslossing is het pad gelegen over het kadastrale perceel WTM M 96.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond met betrekking tot het tracé aan de noord- en zuidkant van het bosje en met betrekking tot de vermelde onderhoudsverplichting.
Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze gegrond met betrekking tot het ontbreken van een duiker en het tracé aan de zuidkant van de Schrieverslossing en kan de duiker en het aangepaste tracé in de wegenlegger worden opgenomen.

Ad 7 (2e deel)
Het pad vanaf wegnr. 30775 in noordoostelijke richting komt niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat het pad niet openbaar is in 2007. Er is niet gebleken dat het pad op basis van de Wegenwet is bestemd voor openbaar verkeer.
Het pad is in het veld zichtbaar als karrespoor, maar er is geen wandelverbinding. De afgelopen 10 jaar is het pad zichtbaar op luchtfoto's. Het pad wordt door een particulier onderhouden. Omdat er geen doorgaande verbinding is, is het niet aannemelijk dat er sprake is van afhandeling van verkeer door een onbepaalde doelgroep.
Daarnaast kan openbaarheid bij particulier onderhoud alleen ontstaan als het pad gedurende meer als 30 jaar vrij toegankelijk is geweest. Daarvan kan na 2007 geen sprake zijn.
Een wegenlegger is een registratie van de bestaande situatie. Het is niet mogelijk om vooruit te lopen op eventuele aanleg van een toekomstige verbinding. Voordat een nieuwe verbinding kan worden opgenomen in de wegenlegger is een bestemmingsbesluit op basis van de Wegenwet noodzakelijk.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Zienswijze van Indiener 6
Indiener 6 geeft aan dat het wandelpad (wegnr. 31215) niet openbaar is voor zover gelegen op eigendom van de bewoners van de huisnummers 35a en 37. Het pad sluit aan op het kadastrale perceel WTM00 L 738 waar het pad een eigen kadastraal perceel heeft. Het particuliere eigendom wordt gebruikt om de heg te snoeien waarbij minstens 2x per jaar het pad niet toegankelijk is. De gemeente snoeit ook wat bij op dit gedeelte.

Beoordeling
Wegnummer 31215 komt voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973 met uitzondering van het genoemde gedeelte gelegen op het kadastrale perceel WTM00 C 10294. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Het genoemde gedeelte van het pad valt binnen een enclave van het begrenzingenplan. In dit gebied is de vigerende wegenlegger van de voormalige gemeente Wittem van toepassing. Het genoemde gedeelte van het pad komt voor onder wegnummer 158 in die wegenlegger.
Het pad wordt gebruikt door wandelaars. Het pad is niet onttrokken aan het openbaar verkeer. Daarmee kan worden vastgesteld dat er sprake is van een openbaar pad gelegen op particulier eigendom.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond.

Zienswijze van Indiener 7

Indiener 7 constateert dat een aantal paden ontbreken op de wegenlegger. Het gaat om de volgende paden:

1. Het zgn. Gerarduspad, het oude kerkenpad tussen het buurtschap Cartils en Wittem, tussen de Wittemer Weg en de Cartilser Veldweg.
2. Het dalende pad van de parkeerplaats Eyserlinde naar het tunneltje onder het spoor (van wegnr. 30836 naar wegnr. 30926), langs de boomgaard van de Eyserhalte.
3. Het oplopende pad vanaf het tunneltje onder het talud van de Miljoenenlijn naar de brug over het spoor (van wegnr. 30745 naar wegnr. 30953).
4. Het pad omhoog van het buurtschap Piepert naar de bosrand van het Eyserbos (vanaf wegnr. 30963) en dan door het bos naar de Eyserbosweg (naar wegnr. 30729).
5. De oost-west-panoramaroute tussen het Eyserbos en de kalkgraslanden (naar de Biesbergerweg).
6. Het pad vanaf de spoordijk bij Cartils langs de Eyserbeek naar het oosten (van wegnr. 30743 naar wegnr. 30826).
7. Het pad door de weide langs de Selzerbeek tussen Wahlwiller en Nyswiller (van wegnr. 31271 naar wegnr. 30972).
8. Het pad tussen de Schulsbergweg (bij huisnr. 30) en de Franciscanessenweg in Nyswiller.
9. Het struinpad parallel aan de Bergweg omhoog de Gulperberg op.
10. Een struinpad door de weide vanaf de Berghemersteeg naar de top van de Gulperweg.
11. Het voetpad parallel aan de Panoramaweg boven op de Gulperberg richting camping.
12. Het voetpad langs de rand van de panoramacamping vanaf de Panoramaweg naar de Berghemersteeg.
13. De veldweg langs het Wagelerbos naar het terrein van de golfbaan (tussen wegnr. 30862 en de Lookerplei).
14. De weg langs het Dunnenbos en door het Schweibergerbos vanaf boven Hommerich naar het terrein van de golfbaan (van wegnr. 90031 naar wegnr. 30780).
15. Daarnaast verzoekt Indiener om voorwaarden in de wegenlegger te scheppen voor realisatie van een voetpad tussen de kernen Wittem en Wahlwiller.

Beoordeling

De paden genoemd onder punt 1 t/m 7 en onder punt 9 t/m 14 komen niet voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Een vastgesteld begrenzingenplan bepaalt welke wegen openbaar zijn en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. Eventuele eerder vastgestelde wegenleggers zijn daarmee niet meer van toepassing.
Dat betekent dat de paden niet openbaar zijn in 2007. Er is niet gebleken dat de paden op basis van de Wegenwet zijn bestemd voor openbaar verkeer.
De paden zijn in het veld zichtbaar en worden gebruikt als wandelverbinding. De paden worden door particuliere eigenaren onderhouden en bij enkele paden zijn openstellingsborden geplaatst. Er is dan ook geen sprake van openbare paden omdat ze na 2007 nog geen 30 jaar vrij toegankelijk zijn.
In tegenstelling tot voorgaande wordt een gedeelte van het pad genoemd onder punt 11, voor zover gelegen tussen de Gulperbergweg (wegnr. 31055) en de toegangsweg naar de camping parallel aan de Panoramaweg (wegnr. 31066) wel onderhouden door de gemeente. Omdat dit pad gedurende meer als 10 jaar toegankelijk is, is sprake van een openbare weg op basis van artikel 4, lid 1, sub II van de Wegenwet.
Het genoemde pad onder punt 8 komt voor op het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973. Dat betekent dat dit pad openbaar is en in de wegenlegger moet worden vermeld.
Een wegenlegger is een registratie van de bestaande situatie. Het is niet mogelijk om vooruit te lopen op eventuele aanleg van een toekomstige verbinding. Voordat een nieuwe verbinding kan worden opgenomen in de wegenlegger is een bestemmingsbesluit op basis van de Wegenwet noodzakelijk.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond voor wat betreft de paden 1 t/m 7 en 9 t/m 14 en voor het verzoek om voorwaarden in de wegenlegger te scheppen.
Naar ons oordeel is de zienswijze gegrond voor wat betreft het gedeelte van het pad genoemd onder punt 11 voor zover gelegen tussen de Gulpenerbergweg en de toegangsweg naar de camping. Dit gedeelte kan worden opgenomen in de wegenlegger met als onderhoudsplichtige de gemeente Gulpen-Wittem.
Naar ons oordeel is de zienswijze gegrond voor wat betreft het pad genoemd onder punt 8 en kan deze worden opgenomen in de wegenlegger met als onderhoudsplichtige de gemeente Gulpen-Wittem.

Zienswijze van Indiener 8
Indiener 8 geeft aan dat:

1. De onderhoudsverplichting van het asfalt in wegnr. 31049 over een lengte van 33.- m. (spoorwegovergang) berust bij de gemeente. Indiener voert hier geen onderhoud uit.
2. De onderhoudsverplichting van het asfalt in wegnr. 31049.01 over een lengte van 41 m. berust bij de gemeente. Dit is het verlengde van het Koeienpad dat door de gemeente wordt beheerd.
3. De onderhoudsverplichting van het asfalt met een lengte van 5 m., het beton met een lengte van 2 m. en het asfalt met een lengte van 5 m. in wegnr. 31116 (spoorwegovergang) berust bij de gemeente. Indiener voert hier geen onderhoud uit.
4. De onderhoudsverplichting van de betontegels over een lengte van 791 m. en van het asfalt over een lengte van 4 m. in wegnr. 31120.01 berust bij de gemeente. Het asfalt is niet bekend bij Indiener. Het voetpad is op verzoek van de gemeente aangelegd tijdens de reconstructie van de kom Wijlre-Kapolder. De kosten zijn voor 100% voor de gemeente geweest bij aanleg waaruit kan worden geconcludeerd dat zij ook onderhoudsplichtig zijn.
5. Trottoirs in kom Wijlre en kom Gulpen ontbreken in de lijst van de wegenlegger. Beide in beheer en onderhoud van de gemeente Gulpen-Wittem.

Beoordeling
Ad 1 t/m 3.
De onder punt 1 t/m 3 genoemde weggedeelten betreffen een spoorwegovergang in de Miljoenenlijn welke wordt geëxploiteerd door de Stichting Zuid-Limburgse Stoomtrein Maatschappij. Indiener 8 is eigenaar van de Miljoenenlijn.
Na verder onderzoek heeft Indiener aangegeven dat het beheer en onderhoud van de asfaltconstructie berust bij Indiener. Het dagelijks onderhoud berust bij de gemeente Gulpen-Wittem. In kolom VII van de wegenlegger wordt de onderhoudsplichtige van de verharding aangegeven ongeacht wie het dagelijks onderhoud uitvoert.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Ad 4.
Het voetpad 31120.01 is gelegen binnen de beheergrenzen van Indiener. Indiener is daarmee verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de wegen binnen deze grenzen. Op basis van een overeenkomst is het mogelijk om het dagelijks onderhoud over te dragen aan een andere partij. Na verder onderzoek heeft Indiener aangegeven dat er geen overeenkomst is opgesteld waarin de onderhoudsverplichting is over gedragen aan de gemeente Gulpen-Wittem.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Ad 5.

Het onderhoud van de trottoirs binnen de bebouwde kom Gulpen is formeel overgedragen aan de gemeente in 1995.
Wegen binnen de bebouwde kom die in onderhoud zijn bij de gemeente worden niet opgenomen in de wegenlegger. Om die reden ontbreken de trottoirs in de wegenlegger.

Naar ons oordeel is dit deel van de zienswijze ongegrond.

Zienswijze van Indiener 9
Indiener 9 geeft aan dat wegnr. 30776 staat vermeld met een beperking voetpad. Het Karsveldervoetpad is van oudsher een weggetje die door paard en wagen en later door een tractor wordt gebruikt om een weiland en achter gelegen perceel van Staatsbosbeheer te bereiken.

Beoordeling
Wegnr. 30776 betreft een weg met een naastgelegen voetpad. Het genoemde Karsveldervoetpad is wegnr. 30866 in de wegenlegger. Dit pad staat als voetpad vermeld in de wegenlegger van de voormalige gemeente Gulpen onder wegnr. 135. In deze wegenlegger is vermeld dat het pad openbaar is als voetpad. De wegenlegger van Gulpen is vastgesteld in 2006. Nadien is de situatie ongewijzigd.

Naar ons oordeel is de zienswijze ongegrond.

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

LEGGER,

Ingevolge de Wegenwet opgemaakt, van de wegen, gelegen buiten de door de raad van de gemeente Gulpen-Wittem bij besluit van 29 oktober 2020, met kenmerk G.20.02571, ingevolge artikel 27, tweede lid, van de Wegenwet vastgestelde bebouwde kommen, van de wegen, bedoeld in art. 28 van de Wegenwet, welke deels binnen, deels buiten die bebouwde kommen zijn gelegen, alsmede van de toegangswegen naar stations, als bedoeld bij artikel 26, lid 2 van de Spoorwegwet.

Wegenlegger gemeente Gulpen-Wittem

Toelichting bij de in de wegenlegger gebruikte codes ter vervanging van “in rood gewijzigd” zoals bedoeld in artikel 1 van het Wegenleggerbesluit.

In 2004 zijn de taken van Gedeputeerde Staten uit de Wegenwet overgedragen aan de gemeenteraden in de provincie Limburg.

GW = Gegevens zijn gewijzigd op basis van het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

GT = Gegevens zijn toegevoegd op basis van het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

Verwijzingslijst behorend bij de wegenlegger van de gemeente Gulpen-Wittem

v.n.v.	Weg is voorheen niet vermeld, openbaar op basis van verjaring.
Wegnummer in kolom "Oudnummer"	Verwijzing naar de vorige vastgestelde wegenlegger van Gulpen bij besluit van de Raad, d.d. 21-09-2006, no. PD/002.
Letter W met nummer	Verwijzing naar de vorige vastgestelde wegenlegger van Wittem bij besluit van de Raad, d.d. 15-12-1998, nr. 97/98/R.
Herinrichting	Verwijzing naar het begrenzingenplan Herinrichting Mergelland-Oost, vastgesteld door GS, d.d. 05-06-2007, afdeling LGP 2009/20973.

Wegnaam	Wegnummer	Oudnummer
Eyserbospad	30729	Herinrichting
Eyserveldpad	30730	Herinrichting
Goedenraadsbergweg	30731	Herinrichting
Hoge Bergpad	30734	Herinrichting
Horenspad	30735	Herinrichting en W26
Horensweg	30736	Herinrichting
Kampweg	30737	Herinrichting
Keutersweg	30738	Herinrichting
Kleine Karstraat	30739	Herinrichting
Kruisprocessieweg	30740	Herinrichting
Kuppervoetpad	30741	Herinrichting
Nijswillerpad	30742	Herinrichting
Oude Trambaan	30743	Herinrichting
Piepertbroekweg	30744	Herinrichting
Piepertvoetpad	30745	Herinrichting
Putsvoetpad	30746	Herinrichting
Verloren Kostweg	30747	Herinrichting
Voetpad langs Vogelzang	30748	Herinrichting
Voetpad te Wittem	30749	W 46
Weg langs het Eikes	30750	Herinrichting
Aubelweg	30751	Herinrichting
Beksvoetpad	30753	87
Berghemersteeg	30754	Herinrichting
Bergpad met zijtak	30755	Herinrichting
Bergpad	30755,1	Herinrichting
Bergweg	30756	Herinrichting
Bergweg	30756,1	Herinrichting
Beutenakerweg	30757	120
Dikkenbergbosweg	30760	Herinrichting

Dolsbergerveldweg	30761	51
Dolsbergervoetpad	30762	58
Drieschervoetpad	30764	124
Drieschervoetpad-noord	30765	116
Elsebergweg	30766	125
Engelenbosvoetpad	30767	140
Engelenweg	30768	115
Euveremsveldweg	30769	102
Gulperbergvoetpad	30771	Herinrichting
Heeselsweg	30772	65
Heggerank	30773	v.n.v.
Holeweg	30774	105
Hommerigerweg	30775	Herinrichting
Houbenderheiweg met voetpad	30776	126
Jaspershofmolenweg	30777	121
Knibusweg	30778	64
Koeheiweg	30779	133
Lookerheiweg	30780	123
Molenhaagweg	30781	118
Nieuwborgerweidevoetpad	30782	97
Ootwinkelsweg	30783	114
Osebosveldweg	30784	77
Oude Luikerweg met fietspad	30785	129
Oudegats	30786	Herinrichting
Pesakerweg	30787	113 ged.
Processievoetpad	30788	Herinrichting
Putsteeg	30789	63
Reijmerstokkermolenvoetpad	30790	111
Schansenbergweg	30791	112
Scheulderlandstraat	30792	49
Scheuldervoetpad	30793	68
Smitsbergweg	30794	108
Steenkuil	30795	Herinrichting
Steenkuilerweg	30796	83
Struchterweg	30797	42
Uilenbergweg	30799	Herinrichting
Voorsteweg	30801	104 en v.n.v.
Vosbergweg	30802	90
Wagelerbosweg	30803	Herinrichting
Weg over de Dolsberg	30804	57
Weinbergsgrubvoetpad	30805	73
Woutersgraafweg	30806	122
Doornhagervoetpad	30807	139
Bronkweg	30809	12
Droog Bemdenpad	30810	16
Etenaker Broekweg	30811	5
Groendellervoetpad	30812	20
Gronzedellerweg	30813	22

Heischenweg	30814	47
Kerkpad	30816	38
Keutenbergerweg	30817	29
Kinkenweg	30818	31
Konijnsdellerveldweg	30819	32
Krekelbergerweg	30820	23
Molenpad	30821	37
Moorenheideweg	30822	33
Oude Stokhemmerweg	30823	35
Sluijsmanskruispad	30824	10
Voetpad naar Kartiels	30826	Herinrichting
Vrouwendelweg	30828	15
Warme Beemdenpad	30829	14
Wijlre Gerichtweg	30830	50 en 43
Zilverdelsweg	30831	8
Antoniogats	30832	Herinrichting
Bornbergerweg met voetpad	30833	Herinrichting
Bronbergpad	30834	Herinrichting
Burggravervoetpad	30835	66 en W67
Cartilserveldweg	30836	Herinrichting
Dal Driesschenweg	30837	Herinrichting
Geulpad	30838	Herinrichting en W84
Geuzeweg	30839	Herinrichting
Gulkoelerweg met zijtak	30840	Herinrichting
Gulkoelerweg	30840,1	Herinrichting
Heksenkoel	30841	Herinrichting
Höfkensgats	30842	Herinrichting
Karstraat	30843	W54
Kolmonderbosweg	30844	Herinrichting
Witte Reinspad	30845	Herinrichting
Langehaagvoetpad	30847	v.n.v.
Lantaarnvaart	30848	W59
Mutsweg	30849	W65
Oude Baan/Tramwegje met zijtak	30850	Herinrichting
Oude Baan/Tramwegje	30850,1	Herinrichting
De Planckweg met fietspad	30851	176
Planckerweg	30852	177
Rode Kruisweg	30853	162 ged.
Schreursweg	30854	Herinrichting
Smidsberg	30855	Herinrichting
Riehagervoetpad	30856	92
Voortweg met voetpad	30857	Herinrichting
Verloren Kost	30862	Herinrichting
Karsveldervoetpad	30866	135
Pleistraat	30869	106
Gulpenerweg met fietspaden	30870	55
Dikkebuiksweg	30872	39
Gulpenergrensweg met voetpad	30876	134

A gen Uil	30877	Herinrichting
Aan gen Rampagne	30878	Herinrichting
Aubelsvoetpad	30879	Herinrichting
Bornbergerpad	30881	Herinrichting
Breede Bornpad	30884	Herinrichting
Diependallervoetpad	30885	Herinrichting
Diependalsgats	30886	Herinrichting
Elzeveldpad	30888	Herinrichting en v.n.v.
Eperheidevoetpad	30890	Herinrichting
Heerstraatpad	30893	Herinrichting
Herresweg	30895	Herinrichting
Hokskuilerpad	30896	Herinrichting
Janshaagwegje	30897	Herinrichting
Keldervaartpad	30898	Herinrichting
Kersboomvoetpad	30899	Herinrichting
Kinkeweg	30900	Herinrichting
Kosbergervoetpad	30902	Herinrichting
Krijtrotsweg	30903	Herinrichting
Kuttinger Broekpad	30904	Herinrichting
Maargats	30906	Herinrichting
Morgensweidekruispad	30907	Herinrichting
Onderste Bosweg	30908	Herinrichting
Sinnigerdalvoetpad	30910	Herinrichting
Sinnigerdalweg	30911	Herinrichting
Steenbergerweg	30912	Herinrichting
Tergrachtervoetpad	30913	Herinrichting
Terpoortenerkerkpad	30915	Herinrichting
Uilenbroekerweg	30916	Herinrichting
Voetpad tussen Diependal en Terziet	30921	Herinrichting
Achterweg	30923	Herinrichting
Boerenbergpad	30925	W27
Cartilservoetpad	30926	Herinrichting
De Gats	30927	Herinrichting
Doornhagerweg	30928	145
Geerendaalspad	30929	143
Haenenbergpad	30930	166
Heijenrathersteeg	30931	155
Heistraat	30932	151
Heiwegje	30933	149
Hovisweg	30934	144
Konijnenwinkel	30935	165
Krutserpad	30936	154
Krutserveldweg	30937	156
Lintjesveldpad	30938	138
Loorberg	30939	168
Rattelvoetpad	30941	148
Schilbergersteeg	30942	170

Slenakerpad	30943	161
Terlinderpad	30944	153
Terlinderweg	30945	132
Tien Bundersgats	30946	147
Voetpad in de Hollender	30947	172
Voetpad in de Wan	30948	142
Wateroperpad	30949	137
Aubelder	30950	48
Bergerveldsweg	30951	34
Berghofweg	30952	28
Biesbergerweg	30953	W2/45
Bildjesweg	30954	46 en v.n.v.
Broekgats	30955	24
Oude Heirbaan	30956	Herinrichting
Overgeul	30958	Herinrichting
Partijerweg met fietspaden en voetpad	30959	Herinrichting en W 76
Pastoor Ruttenstraat met fiets- en voetpad	30962	Herinrichting
Piepertweg	30963	Herinrichting
Plaatweg	30964	Herinrichting
Rodestraat	30966	Herinrichting
Roodweg met fietspaden	30967	Herinrichting
Rijksweg, N278 met fiets- en voetpaden	30968	W75 en herinrichting
Schilbergerweg	30969	175
Schulsbergweg	30972	Herinrichting
Schweibergerweg	30973	Herinrichting
Terpoorterweg met voetpaden	30978	Herinrichting
Terzieterweg	30979	Herinrichting
Teventweg	30981	Herinrichting
Van Plettenbergweg met voetpaden	30983	W44
Beversbergweg met zijtak	30985	56
Kiewegracht met fietspad	30993	54
Landsraderweg	30994	152, Herinrichting
Molenweg	30997	91
Rijksweg, N278 met fietspaden	31000	72
Kleebergerweg	31007	Herinrichting
Kolmonderstraat	31008	Herinrichting
Kromhagerweg	31010	Herinrichting
Weg naar Kasteel Karsveld	31013	127
Landsraderweg	31014	152
Maastrichterweg	31019	173
Molenweg	31026	Herinrichting
Morgensweg	31027	Herinrichting
Mr. Dr. Froweinweg	31028	Herinrichting
Oosterberg	31031	Herinrichting
Oude Baan met voetpad	31032	Herinrichting
Weyerweg	31045	Herinrichting
Witsebornsweg	31047	Herinrichting

	Wittemerweg met voetpad	31048	Herinrichting
	Zwarte Brugweg met voetpad	31049	Herinrichting
	Oude Akerweg	31050	88 en herinrichting
	Berghem	31052	Herinrichting
	Gulperbergweg	31055	Herinrichting
	Panoramaweg	31066	Herinrichting
	Oude Maastrichterweg	31075	78
	De Hut met zijtak	31092	76
	Ingberdorpsstraat met voetpad	31093	70
	Lemmensstraat	31094	60
	Wijnweg	31095	82
	Ingberweg	31096	67
	Crapoel	31097	152
	Kampsweg	31099	109
	Landsrade met zijtak	31100	152
	Landsrade	31100,1	136
	Pesaken	31102	113 ged.
	Slenakerweg met fietspad en voetpad	31103	95
	Bosveld	31104	Herinrichting
	Groenendalsbergweg	31105	107
	Groenestraat	31106	117
	Jonkersbosweg	31109	101
	Reijmerstokkerdorpsstraat met voetpad	31110	119
	Beertsenhoven	31113	44
	Wielderdorpstraat	31114	v.n.v.
	Elkenraderweg	31116	17
	Haasstad	31117	19
	Holegracht	31118	v.n.v.
	Brouwerijstraat	31119	v.n.v.
	Kapolder met voetpaden	31120	52
	Knipstraat	31121	v.n.v.
	Berghof	31123	28
	Marchierstraat	31124	v.n.v.
	Parallelweg met voetpaden	31126	v.n.v.
	Stokhem	31129	25
	Kasteel Wijlreweg	31130	36
	Dodemanweg	31133	30
	Valkenburgerweg	31134	v.n.v.
	Vijfbundersweg	31143	11
	Breulsweg	31144	7
	Tuinstraat	31145	2
	Tienbundersweg	31146	141 en v.n.v.
	Baggelsgats	31153	6
	Elkenrade	31162	W1 en 13
GT	Bergstraat	31168	Herinrichting
	't Veld	31169	Herinrichting
	Kuttingerweg	31170	Herinrichting
	Moltweg	31175	163

	Biesveldervoetpad	31178	Herinrichting
	Bissenvoetpad	31179	Herinrichting
	Borngats	31180	Herinrichting
	Bovenste Molenpad	31181	Herinrichting
	Eikesweg	31183	Herinrichting
	Elzeterbeemdenpad	31184	Herinrichting
	Akerstraat	31186	Herinrichting
	Bennetweg	31187	Herinrichting
	Fokkebroekweg met zijtak	31188	Herinrichting
	Fokkebroekweg	31188,1	Herinrichting
	Helberg	31190	Herinrichting
	Kerkdel	31192	171
	Oude Bocholtzerweg (W)	31194	Herinrichting
	Ploemenwegske	31195	bestemd voor openbaar verkeer door het college van B&W op 15-6-2021
	Schrieversweg	31196	Herinrichting
GT	Schulsbergervoetpad	31197	Herinrichting
	Verbindingsweg	31198	W 77
	Vosschenvoetpad	31199	Herinrichting
	Vossenberg	31200	Herinrichting
	Wienhoesvoetpad	31202	W 78
	Ezelsweg	31204	Herinrichting
	Gentwegje	31205	Herinrichting
	Geulbeemdenvoetpad	31206	Herinrichting
	Gontertvoetpad	31207	Herinrichting
	Grachterbosvoetpad	31208	Herinrichting
	Heerenhofvoetpad	31210	Herinrichting
	Hoevendellerweg	31211	Herinrichting
	Huntjespad	31212	Herinrichting
	Hurpeschvoetpad	31213	Herinrichting
	Kalfshaagweg	31214	Herinrichting
	Kelderbeemdenpad-Noord	31215	Herinrichting en W158
	Keldervaart	31216	Herinrichting
	Luberg	31218	Herinrichting
	Nachtegaalspad	31220	Herinrichting
	Nieuwhuizerweg	31221	Herinrichting
	Pleikespad	31222	W143
	Prems	31223	Herinrichting
	Rotterbeemdenweg met voetpad	31224	Herinrichting
	Ruitersweg	31225	Herinrichting
	Schaeberggats	31226	Herinrichting
	Schmetzkeelerweg	31227	Herinrichting
	Schweibergerbospad	31228	Herinrichting
	Sierveldvoetpad	31229	Herinrichting en v.n.v.

Stadsweg	31231	Herinrichting
Steenspad	31233	Herinrichting
Sterkselpad	31234	Herinrichting
Voelenbornweg	31236	Herinrichting
Voetpad in de Mechel	31237	Herinrichting
Voetpad Op de Batsch	31238	Herinrichting
Vouwerstraat	31239	Herinrichting
Beutenakerpad	31250	169
Beutenakervoetpad	31251	146
Kleinveldjesweg	31256	40
Oude Elkenraderweg	31257	4
Vrakelbergerweg	31258	3
Zuurbeemdenpad	31259	27
Vosheuvelweg	31260	41
Keizer Willempad	31261	26
Beertsenhovenerweg	31262	44
Beutenaken	31267	160
Biesweg	31268	Herinrichting
Bommerigerweg	31270	Herinrichting
Botterweck	31271	Herinrichting
Bovenpad	31272	Herinrichting
Capucijnenweg met voetpad	31276	Herinrichting
Cartils	31277	Herinrichting
Dal Bissenweg	31279	W146
Diependalsweg	31280	Herinrichting
Dorphof	31282	Herinrichting
Dorpsstraat met voetpad	31283	159
Elzeterweg	31286	Herinrichting
Eperweg met fietspaden	31288	Herinrichting
Eyserbosweg	31289	Herinrichting
Eyserweg	31291	Herinrichting
Flabberweg	31292	167
Givelderweg	31294	164
Grensweg	31297	174
Grote Bosweg met voetpad	31298	150
Gulperweg	31300	Herinrichting
Hamerstraat	31301	Herinrichting
Heijenratherweg met voetpad	31305	157
Hilleshagerweg met voetpad	31307	Herinrichting
Höfke	31309	Herinrichting
Hofstraat	31311	Herinrichting
Hoogcruts	31314	158
Hurpescherweg	31316	Herinrichting
In de Broekenweg	31317	Herinrichting
Julianastraat met voetpad	31321	Herinrichting
Kapelaan Houbenstraat	31323	Herinrichting
Kelderweg	31325	Herinrichting en W36
Kruisweg	31328	21

	Wittemer Allee met fietspaden en voetpad	31330	W47
GT	St. Gerarduspad	31332	v.n.v.
	Provincialeweg de Hut-de Planck met fietspad	31333	130
	Karsvelderweg	56385	131
	Ingberdorpsstraat	56389	70
	Piepertbroekweg	56391	Herinrichting
	In de Beemden	56438	v.n.v.
	Heijenratherweg met voetpad	56449	157
	Rode Kruisweg	57224	162 ged.
	Geen	90012	Herinrichting
	Geen	90014	Herinrichting
	Leenweg	90015	Herinrichting
	Geen	90017	Herinrichting
	Geen	90018	53
	Geen	90019	Herinrichting
	Geen	90022	1
	Provincialeweg N281 met fiets- en voetpad en parallelweg	90024	Herinrichting
	Geen	90029	Herinrichting
	Geen	90031	Herinrichting
	Geen	90032	v.n.v.
	Geen	90033	61
	Geen	90034	v.n.v.
	Geen	90035	Herinrichting
	Geen	90036	Herinrichting
	Geen	90037	v.n.v.
GT	Geen	90038	v.n.v.

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII*	IX	X	XI	XII
Nummer van de weg (of van de brug)	Naam waaronder de weg (of de brug) bekend staat.	Eindpunten en richting van de weg (of van de brug).	Beperkingen in het gebruik van de weg (of van de brug) als bedoeld in artikel 6 van de Wegenwet: alsmede de afschuttingen, welke zich op de weg bevinden.	Aard van de verharding (of aangegeven, dat de weg onverhard is).	Breedte in meters van de verharding of van de verschillende soorten van de verharding	Lengte van de verschillende delen in meters langs de as van de weg gemeten.	De zich in de weg bevindende bruggen en duikers, met vermelding van hun aard, hoofdafmetingen en samenstelling, of aard, hoofdafmeting en samenstelling van de onder afzonderlijk nummer opgenomen bruggen.	De onderhoudsplichtigen van de weg (of van de brug) en van de zich in de weg bevindende bruggen en duikers (of wel de kadastrale percelen, of de gedeelten van percelen, waarop de verplichting rust).	Omvang van de onderhoudsplicht. (Hieronder op te nemen de verplichtingen ten aanzien van de verharding, kunstwerken, beplantingen, enz. voor zoveel nodig en mogelijk met verwijzing naar de kolommen IV, Va, Vb, Vc en VI)	Degenen, die tot het onderhoud hebben bij te dragen (of wel de kadastrale percelen of gedeelten van de percelen, waarop deze verplichting rust) met vermelding van de hoegrootheid van de bijdrage.	Het gezag, dat volgens de artikelen 16 of 17 van de Wegenwet heeft te zorgen, dat de weg (of de brug) in goede staat verkeert.	Aanmerkingen	Aanduiding van de wijzigingen in de legger aangebracht, met verwijzing naar de desbetreffende (eerste, tweede, derde... enz.) wijzigingslegger.

* :De omvang van een op het *rijk* of een *provincie* rustende onderhoudsplicht moet *niet* in de legger worden opgenomen.

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30729.00 -	**Eyserbospad**	van de Eyserbosweg (wegnr. 31289) in noordoostelijke richting tot de Kruisprocessieweg (wegnr. 30740).	Voetpad										
30729.00 -				Onverhard		577,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30730.00 -	**Eyserveldpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eyserheide in zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de Eyserbosweg (wegnr. 31289).	Voetpad										
30730.00 -				Stol	2,50	115,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30730.00 -				Onverhard		115,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30731.00 -	**Goedenraadsberg weg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in algemeen zuidoostelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843) .	Geen										
30731.00 -				Asfalt	3,80	923,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30734.00 -	**Hoge Bergpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in noordelijke en oostelijke richting tot de Kromhagerweg in de bebouwde kom van Eys.	Geen										
30734.00 -				Klinkers waaiervormig	7,50 3,00	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30734.00 -				Stol	2,50	50,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30734.00 -			Voetpad	Onverhard		272,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30734.00 -			Geen	Asfalt	4,50 8,00	28,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30735.00 -	**Horenspad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in noordelijke richting tot de Horensweg (wegnr. 30736).	Voetpad										
30735.00 -				Grind met goot van klinkers	3,00	22,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30735.00 -				Grind	3,00	8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30735.00 -				Grind en hout (traptreden)	0,50 1,00	113,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30735.00 -				Onverhard		175,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30736.00 -	**Horensweg**	Van de Eyserweg (wegnr. 31291) in algemeen zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de Eyserweg (wegnr. 31291).	Geen										
30736.00 -				Mijnsteen met grasstrook	3,00	750,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30736.00 -				Stol met grasstrook	2,50	250,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30736.00 -				Onverhard		300,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30736.00 -				Mijnsteen met grasstrook	2,50 3,00	200,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30737.00 -	**Kampweg**	Van de Eyserweg (wegnr. 31291) in noordwestelijke richting tot De Gats (wegnr. 30927).	Geen										
30737.00 -				Klinkers	4,20	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30737.00 -				Mijnsteen met grasstrook	2,50	132,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30737.00 -				Onverhard		275,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30738.00 -	**Keutersweg**	Van de Hamerstraat (wegnr. 31301) in zuidoostelijke richting tot het Putsvoetpad (wegnr. 30746) .	Geen										
30738.00 -				Stol met grasstrook	2,50	80,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30738.00 -				Bergkiezel	2,00 2,50	444,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30738.00 -				Onverhard	3,20	110,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30739.00 -	**Kleine Karstraat**	Van de Goedenraadsberg weg (wegnr. 30731) in zuidwestelijke richting tot het Nijswillerpad (wegnr. 30742) .	Geen										
30739.00 -				Stol	2,50	270,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30739.00 -				Onverhard		242,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30740.00 -	**Kruisprocessieweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eysderheide in algemeen zuidoostelijke richting tot het Eyserbospad (wegnr. 30729).	Geen										
30740.00 -				Asfaltbeton	3,00	12,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30740.00 -				Stol met asfalt penetratielaag	3,00	98,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30740.00 -				Grind	2,50	240,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30740.00 -			Voetpad	Grind	0,50 2,00	160,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30740.00 -				Onverhard		125,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30740.00 -							a. Ijzeren duiker met gemetselde opvangput 10,- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30741.00 -	**Kuppervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in noordoostelijke richting tot het Bosveld (wegnr. 31104).	Voetpad										
30741.00 -				Onverhard		102,00		De eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie R, perceelnr. 245	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30742.00 -	**Nijswillerpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in zuidoostelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843) .	Geen										
30742.00 -				Asfalt	2,90	65,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30742.00 -				Klinkers (spoorweg overgang)	2,80	2,00		De provincie Limburg					
30742.00 -				Betonnen bevloering (spoorweg overgang)	5,50	3,00		De provincie Limburg					
30742.00 -				Klinkers (spoorweg overgang)	5,30	1,00		De provincie Limburg					
30742.00 -				Asfalt	3,10	343,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30742.00 -				Halfverhard	3,30	137,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30742.00 -				Asfalt	3,60	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30743.00 -	**Oude Trambaan**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31330) op 2.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in algemeen noordelijke richting tot Cartils (wegnr. 31277).	Voetpad										
30743.00 -				Onverhard		227,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30743.00 -							a. Duiker van betonbuizen 14.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 8.- m. Diameter: 2.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30744.00 -	**Piepertbroekweg**	Van de Wittemerweg (wegnr. 31048) in noordwestelijke en westelijke richting tot de Piepertbroekweg (wegnr. 56391).	Geen									Toegangsweg naar het station ingevolge artikel 26 lid 2 van de Spoorwegwet.	
30744.00 -				Asfalt	4,10	8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30744.00 -				Onverhard		634,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30745.00 -	**Piepertvoetpad**	Van de Piepertweg (wegnr. 30963) in algemeen zuidwestelijke richting tot het voetpad naar Kartiels (wegnr. 30826).	Voetpad										
30745.00 -				Onverhard		50,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Grind en onverhard	2,00	250,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Onverhard		100,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Klinkers	1,30	85,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Onverhard		515,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Beton (brugdek)	0,90	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30745.00 -				Onverhard		3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30745.00 -							a. Duiker van baksteen in de Eyserbeek 400.- m. voorbij het begin van de weg. Tevens voetgangerstunnel Lengte: 68.60 m. Breedte: 1.60/2.90 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30746.00 -	**Putsvoetpad**	Van de Keutersweg (wegnr. 30738) in zuidoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Voetpad										
30746.00 -				Onverhard		311,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30747.00 -	**Verloren Kostweg**	Van de Goedenraadsberg weg (wegnr. 30731) in noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Geen										
30747.00 -				Onverhard		130,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30747.00 -			Voetpad	Onverhard		340,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30748.00 -	**Voetpad langs Vogelzang**	Van de Groeneweg (wegnr. 90019) in zuidelijke richting tot de zuidgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie R. perceelnr. 115.	Voetpad										
30748.00 -				Onverhard		972,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30749.00 -	**Voetpad te Wittem**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 9.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Wittem.	Voetpad										
30749.00 -				Onverhard		121,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie B, perceelnrs. 6808, 5765 en 6808	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30749.00 -				Asfalt	4,00 8,50	13,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie B, perceelnrs. 6808, 5765 en 6808	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30750.00 -	**Weg langs het Eikes**	Van de Kromhagerweg in de bebouwde kom van Eys in algemeen westelijke, zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Voetpad										
30750.00 -				Asfaltbeton waaiervormig	6,00 3,00	10,00		Stichting Limburgs Landschap	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30750.00 -				Onverhard		851,00		Stichting Limburgs Landschap	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30750.00 -				Hout (Brugdek)	1,10	9,00		Stichting Limburgs Landschap	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30750.00 -				Onverhard		106,00		Stichting Limburgs Landschap	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30750.00 -				Onverhard		128,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30750.00 -							a. Vaste houten brug 238.- m. voor het einde van het voetpad. Lengte: 8.8 m. Breedte: 1.10 m.	Stichting Limburgs Landschap	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30751.00 -	**Aubelweg**	Van het Pleikespad (wegnr. 31222) in noordoostelijke richting tot de Lookerheiweg (wegnr 30780).	Geen										
30751.00 -				Asfalt	3,20	79,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30751.00 -				Onverhard	2,50	948,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30753.00 -	**Beksvoetpad**	Van de Oude Akerweg (wegnr. 31050) in noordoostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg.	Voetpad										
30753.00 -				Onverhard		134,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnrs. 3668, 3667 en 3666	Het gehele onderhoud ieder perceel voor zover het voetpad op het perceel is gelegen.		De gemeente Gulpen-Wittem		
30753.00 -				Onverhard		119,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnr. 3562	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30754.00 -	**Berghemersteeg**	Van de Oude Akerweg (wegnr. 31050) in zuidwestelijke richting tot de Verloren Kost (wegnr. 30862).	Geen										
30754.00 -				Onverhard		887,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30754.00 -				Asfalt	7,70	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30755.00 -	**Bergpad met zijtak**	Van de Gulperbergweg (wegnr. 31055) in noordoostelijke, zuidoostelijke en zuidelijke richting tot de Gulperbergweg (wegnr. 31055).	Voetpad										
30755.00 -				Onverhard		267,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30755.10 -	**Bergpad**	Zijtak; Van het Bergpad (wegnr. 30755) in zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Gulpen.	Voetpad										
30755.10 -				Onverhard		330,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30756.00 -	**Bergweg**	Van de Gulperbergweg (wegnr. 31055) in zuidoostelijke richting tot de Oude Akerweg (wegnr. 31050).	Geen										
30756.00 -				Asfalt	3,00	418,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30756.10 -	**Bergweg**	Zijtak; Van de Gulperbergweg (wegnr. 31055) in noordoostelijke, zuidoostelijke en zuidwestelijke richting tot de Gulperbergweg (wegnr. 31055).	Fietspad										
30756.10 -			Geen	Asfalt	3,40	93,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30756.10 -				Asfalt	2,20	252,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30757.00 -	**Beutenakerweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 3.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in algemeen zuidoostelijke richting tot de Koeheideweg (wegnr. 30779).	Geen										
30757.00 -				Asfalt	3,80	11,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30757.00 -				Grind	2,90	27,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30757.00 -				Onverhard		1303,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30760.00 -	**Dikkenbergbosweg**	Van het Berghem (wegnr. 31052) in zuidoostelijke richting tot de oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnr. 3037.	Geen										
30760.00 -				Onverhard		418,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30761.00 -	**Dolsbergerveldweg**	Van de Maastrichterweg (wegnr. 90006) in zuidelijke richting tot de Weg over de Dolsberg (wegnr. 30804).	Geen										
30761.00 -				Asfalt	4,40	20,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2224	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30761.00 -				Onverhard		76,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2224	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30761.00 -				Onverhard		285,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2225	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30761.00 -				Onverhard		101,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 1812	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30761.00 -				Onverhard		95,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 1813	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30761.00 -				Onverhard		195,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30762.00 -	**Dolsbergervoetpad**	Van de Knibusweg (wegnr. 30778) in noordwestelijke richting tot de Weg over de Dolsberg (wegnr. 30804).	Voetpad										
30762.00 -				Onverhard		297,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30764.00 -	**Drieschervoetpad**	Van Landsrade (wegnr. 31100,1) in noordelijke richting tot de Lookerheiweg (wegnr. 30780).	Geen										
30764.00 -				Asfalt	4,00	22,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30764.00 -				Klinkers	4,00	21,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30764.00 -			Voetpad	Onverhard		726,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30765.00 -	**Drieschervoetpad-noord**	Van de Crapoel (wegnr. 31097) in zuidoostelijke en zuidwestelijke richting tot de Lookerheiweg (wegnr. 30780).	Voetpad										
30765.00 -				Onverhard		177,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie H, perceelnr. 111	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30765.00 -				Onverhard		611,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie H, perceelnr. 112	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30766.00 -	**Elsebergweg**	Van de Slenakerweg (wegnr. 31103) in westelijke richting tot de Molenhaagweg (wegnr. 30781).	Geen										
30766.00 -				Asfalt	2,60	72,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30766.00 -				Onverhard		507,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30767.00 -	**Engelenbosvoetpad**	Van de Engelenweg (wegnr. 30768) tot de Landsrade (wegnr. 31100).	Voetpad										
30767.00 -				Onverhard		215,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30767.00 -				Onverhard		25,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie H, perceelnr. 94	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30767.00 -				Onverhard		72,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30768.00 -	**Engelenweg**	Van de Doornhagerweg (wegnr. 30928) in noordelijke richting tot de Kampsweg (wegnr. 31099).	Geen										
30768.00 -				Grind	3,20	970,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30768.00 -				Onverhard		807,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30769.00 -	**Euveremsveldweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Euverem in noordwestelijke richting tot de Reijmerstokkerdorpsstraat (wegnr. 31110) met een onderbreking van de Oude Luikerweg (wegnr. 30785).	Geen										
30769.00 -				Asfalt	4,50 3,00	300,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30769.00 -				Onverhard		594,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30771.00 -	**Gulperbergvoetpad**	Van de Panoramaweg (wegnr. 31066) in noordwestelijke en zuidwestelijke richting tot de Gulperbergweg (wegnr. 31055) met een onderbreking van de Gulperbergweg (wegnr. 31055).	Voetpad										
30771.00 -				Onverhard		203,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30771.00 -				Hout (trap)	1,50	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30771.00 -				Onverhard		103,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30772.00 -	**Heeselsweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in noordwestelijke richting tot de Wijlre Gerichtweg (wegnr. 30830).	Geen										
30772.00 -				Klinkers	2,80	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30772.00 -				Grind	2,60	290,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30772.00 -				Asfalt	2,10	503,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30772.00 -				Onverhard		537,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30773.00 -	**Heggerank**	Van de Ingberdorpsstraat (wegnr. 31093) in zuidwestelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Gulpen.	Geen										
30773.00 -				Onverhard		210,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30774.00 -	**Holeweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in noordwestelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 7.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van de weg en vervolgens	Geen										
30774.00 -		van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 4.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in wederom noordwestelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margaten.											
30774.00 -				Asfalt	1,90	32,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30774.00 -				Onverhard		324,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30774.00 -				Onverhard		573,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30775.00 -	**Hommerigerweg**	Van de Overgeul (wegnr. 30958) in noordwestelijke richting tot de Oude Akerweg (wegnr. 31050).	Geen										
30775.00 -				Asfalt	2,60	1100,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30775.00 -				Asfalt (vorkaansluiting)	3,10	22,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De in kolom Va genoemde vorkaansluiting is gelegen aan het einde van de weg in westelijke richting.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30776.00 -	**Houbenderheiweg met voetpad**	Van de Slenakerweg (wegnr. 31103) in zuidoostelijke richting tot het Doornhagervoetpad (wegnr. 30807).	Geen										
30776.00 -				Asfalt	2,90	79,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30776.00 -				Onverhard	2,20	1328,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30776.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 108.- m. voorbij het begin tot 204.- m. voorbij het begin een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
30776.01 -				Onverhard		96,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30776.01 -							a. Vaste betonnen brug 133 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5.- m. Breedte: 1.0 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30777.00 -	**Jaspershofmolenweg**	Van de Molenhaagweg (wegnr. 30781) in noordoostelijke richting tot het Reijmerstokkermolenvoetpad (wegnr. 30790).	Voetpad										
30777.00 -				Onverhard		795,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30778.00 -	**Knibusweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in noordwestelijke en zuidwestelijke richting tot de Heeselsweg (wegnr. 30772).	Geen										
30778.00 -				Klinkers	3,90	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30778.00 -				Asfalt	2,20	403,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30779.00 -	**Koeheiweg**	Van de Karsvelderweg (wegnr. 56385) in algemeen noordoostelijke richting tot de Elsebergweg (wegnr 30766).	Geen										
30779.00 -				Onverhard		624,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30780.00 -	**Lookerheiweg**	Van de Crapoel (wegnr. 31097) in noordoostelijke, zuidoostelijke en wederom noordoostelijke richting tot de Aubelsweg (wegnr. 30751).	Geen										
30780.00 -				Asfalt	3,00	683,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30780.00 -				Onverhard		390,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30780.00 -				Asfalt	2,80	149,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30780.00 -				Onverhard		61,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30781.00 -	**Molenhaagweg**	Van de Elsebergweg (wegnr. 30766) in noordwestelijke richting tot de Oude Luikerweg (wegnr. 30785).	Geen										
30781.00 -				Onverhard		767,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30782.00 -	**Nieuwborgerweidevoetpad**	Van het Riehagervoetpad (wegnr. 30856) in zuidwestelijke en zuidelijke richting tot de Pesakerweg (wegnr. 30787).	Voetpad										
30782.00 -				Onverhard		232,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie B, perceelnrs. 6486 en 5615 en sectie C, perceelnrs. 3033 en 1747	Het gehele onderhoud, ieder perceel voor zover de weg op het perceel is gelegen		De gemeente Gulpen-Wittem		
30782.00 -				Bakstenen (brugdek)	4,40	5,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnr. 1747	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30782.00 -				Onverhard		144,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnr. 1747	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30782.00 -							a. Betonnen brug met gemetseld dek over de Gulp 225.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5.30 m. Breedte: 4.40 m.	Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie C, perceelnr. 1747	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30783.00 -	**Ootwinkelsweg**	Van het Pesaken (wegnr. 31102) in zuidelijke richting tot de Houbenderheiweg (wegnr. 30776).	Geen										
30783.00 -				Klinkers	5,00 2,70	20,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30783.00 -				Onverhard		1278,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30784.00 -	**Osebosveldweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in zuidoostelijke richting tot de oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie E, perceelnr. 96.	Geen										
30784.00 -				Klinkers	5,50	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30784.00 -				Asfalt	3,00	145,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30784.00 -				Onverhard		351,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30785.00 -	**Oude Luikerweg met fietspad**	Van de Reijmerstokkerdorpsstraat (wegnr. 31110) in zuidwestelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 3.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg.	Geen										
30785.00 -				Klinkers waaiervormig	16,00 5,00	8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Onverhard		332,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Asfalt	2,70	822,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Grind	2,80	1125,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Asfalt	2,80	506,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Onverhard		564,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -				Klinkers	4,70	15,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30785.00 -							a. Betonnen duiker 4 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 8 m. Breedte: 2.1 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -							b. Betonnen viaduct 342 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5 m. Breedte: 5 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30785.00 -							c. Betonnen duiker 2 m. voor het einde van de weg. Lengte: 16 m. Breedte: 0.6 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30785.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 1080 m. voorbij het begin tot 16 m. voor het einde van de weg een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30785.01 -				Asfalt	2,50	2266,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30786.00 -	**Oudegats**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in zuidoostelijke richting tot de Berghem (wegnr. 31052).	Geen										
30786.00 -				Klinkers	2,60	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30786.00 -				Onverhard /puin	1,90	430,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30786.00 -				Klinkers	6,10	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30787.00 -	**Pesakerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in zuidwestelijke richting tot de Woutersgraafweg (wegnr. 30806).	Geen										
30787.00 -				Asfalt	3,00	1070,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30788.00 -	**Processievoetpad**	Van de Bergweg (wegnr. 30756,1) in noordwestelijke richting tot de Gulpenerbergweg (wegnr. 31055).	Voetpad										
30788.00 -				Onverhard		126,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30789.00 -	**Putsteeg**	Van de grens van de bebouwde kom van Ingber in zuidoostelijke richting tot de Oude Maastrichterweg (wegnr. 31075).	Geen										
30789.00 -				Asfalt	2,80	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30789.00 -				Onverhard		435,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30790.00 -	**Reijmerstokkerm olenvoetpad**	Van de Slenakerweg (wegnr. 31103) in algemeen westelijke richting tot de Oude Luikerweg (wegnr. 30785).	Voetpad										
30790.00 -				Onverhard		1068,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30791.00 -	**Schansenbergweg**	Van de Kampsweg (wegnr. 31099) in noordoostelijke richting tot Woutersgraafweg (wegnr. 30806).	Voetpad										
30791.00 -				Onverhard		399,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30792.00 -	**Scheulderlandstraat**	Van de Beversbergweg (wegnr. 30985) in noordwestelijke richting tot de Wijnweg (wegnr. 31095) en vervolgens van de Berghof (wegnr. 31123) in wederom noordwestelijke richting tot de Struchterweg (wegnr. 30797).	Geen										
30792.00 -				Asfalt	3,00	564,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30792.00 -				Onverhard		192,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30793.00 -	**Scheuldervoetpad**	Van de Lemmenstraat (wegnr. 31094) in noordwestelijke richting tot de Ingberweg (wegnr. 31096).	Voetpad										
30793.00 -				Onverhard		417,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30794.00 -	**Smitsbergweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in zuidoostelijke richting tot de Oude Luikerweg (wegnr. 30785).	Geen										
30794.00 -				Klinkers waaiervormig	14,20 3,00	8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30794.00 -				Asfalt	3,30	21,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30794.00 -				Onverhard		568,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30795.00 -	**Steenkuil**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in zuidoostelijke richting tot het Berghem (wegnr. 31052).	Voetpad										
30795.00 -				Asfalt	3,80	20,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30795.00 -				Onverhard		565,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30796.00 -	**Steenkuilerweg**	Van de Hut (wegnr. 31092) in zuidelijke, oostelijke en zuidelijke richting tot de Pleistraat (wegnr. 30869).	Geen										
30796.00 -				Asfalt	2,50	54,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30796.00 -				Onverhard		368,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30797.00 -	**Struchterweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Ingber in noordelijke richting tot de Kinkenweg (wegnr. 30818) met een onderbreking van de Wijnweg (wegnr. 31095).	Geen										
30797.00 -				Asfalt	3,60	84,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30797.00 -				Onverhard		337,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30797.00 -				Onverhard		394,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30799.00 -	**Uilenbergweg**	Van de Oude Akerweg (wegnr. 31050) In zuidelijke richting tot de Hommerigerweg (wegnr. 30775).	Geen										
30799.00 -				Onverhard		144,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30801.00 -	**Voorsteweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 3.- m. uit de kant van het fietspad langs deze weg in noordelijke en noordwestelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margraten.	Geen										
30801.00 -				Grind	2,50	1025,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30802.00 -	**Vosbergweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 4.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan in zuidoostelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Reijmerstokkerdorpsstraat (wegnr. 31110).	Geen										
30802.00 -				Grind	2,80	453,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30802.00 -			Voetpad	Onverhard		130,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30802.00 -				Onverhard		119,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30802.00 -				Onverhard		211,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie E, pereelnr. 259	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30802.00 -				Onverhard		279,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30803.00 -	**Wagelerbosweg**	Van de Hommerigerweg (wegnr. 30775) in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting tot wegnr. 90031.	Geen										
30803.00 -				Onverhard		794,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30803.00 -			Voetpad	Onverhard		508,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30804.00 -	**Weg over de Dolsberg**	Van de Dolsbergerveldweg (wegnr. 30761) in oostelijke richting tot de Kiewegracht (wegnr. 30993).	Geen										
30804.00 -				Grind	2,10	510,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30805.00 -	**Weinbergsgrubvoetpad**	Van de Putsteeg (wegnr. 30789) in noordoostelijke richting tot de Ingberdorpsstraat (wegnr. 31093).	Voetpad										
30805.00 -				Onverhard		746,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30805.00 -				Asfalt	3,20	12,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30806.00 -	**Woutersgraafweg**	Van de Pesakerweg (wegnr. 30787) in zuidelijke en zuidoostelijke richting tot de Crapoel (wegnr. 31097).	Geen										
30806.00 -				Onverhard		869,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30806.00 -				Asfalt	2,70	185,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30807.00 -	**Doornhagervoetpad**	Van de Gulpenergrensweg (wegnr. 30876) in algemeen oostelijke richting tot de Doornhagerweg (30928).	Geen										
30807.00 -				Onverhard		974,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30809.00 -	**Bronkweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Elkenrade in noordwestelijke richting tot de Vrakelbergerweg (wegnr. 31258).	Geen										
30809.00 -				Asfalt	3,00	751,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30810.00 -	**Droog Bemdenpad**	Van het Zuurbeemdenpad (wegnr. 31259) in algemeen noordwestelijke richting tot de Haasstad (wegnr. 31117).	Voetpad										
30810.00 -				Onverhard		929,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30811.00 -	**Etenaker Broekweg**	Van de grens met de gemeente Valkenburg aan de Geul in zuidoostelijke richting tot het Warme Beemdenpad (wegnr. 30829).	Geen										
30811.00 -				Grind	2,50	318,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30811.00 -				Onverhard		327,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30812.00 -	**Groendellervoetpad**	Van de Dodemanweg (wegnr. 31133) in noordelijke richting tot de grens met de gemeente Valkenburg aan de Geul.	Voetpad										
30812.00 -				Onverhard		318,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2560	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30812.00 -				Onverhard		202,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2207	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30813.00 -	**Gronzedellerweg**	Van de Haasstad (wegnr. 31117) in zuidwestelijke richting tot de Keutenbergerweg (wegnr.30817).	Geen										
30813.00 -				Onverhard		783,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30814.00 -	**Heischenweg**	Van de Konijnsdellerweg (wegnr. 30819) in zuidwestelijke richting tot de Bildjesweg (wegnr 30954).	Geen										
30814.00 -				Onverhard		1271,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30816.00 -	**Kerkpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in noordelijke richting tot het Zuurbeemdenpad (wegnr. 31259).	Geen										
30816.00 -				Asfalt	3,80	133,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30816.00 -			Voetpad	Onverhard		518,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30816.00 -							a. Duiker van betonbuizen 232.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 5.00 m. Diameter: 0.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30816.00 -							b. Duiker van betonbuizen bij het einde van de weg. Lengte: 6.- m. Diameter: 0.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30817.00 -	**Keutenbergerweg**	Van de Dodemanweg (wegnr. 31133) in noordelijke richting tot de grens met de gemeente Valkenburg aan de Geul.	Geen										
30817.00 -				Asfalt	3,00	503,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30818.00 -	**Kinkenweg**	Van de Struchterweg (wegnr. 30797) in noordwestelijke en noordelijke richting tot de grens met de gemeente Valkenburg aan de Geul.	Geen										
30818.00 -				Onverhard / Grind	2,50	567,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30819.00 -	**Konijnsdellerveldweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in zuidwestelijke richting tot de noordwesthoek van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, nr. 2581.	Geen										
30819.00 -				Onverhard		405,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30820.00 -	**Krekelbergerweg**	Van de grens van de bebouwde van Elkenrade in zuidoostelijke richting tot de Eyserbosweg (wegnr. 31289).	Geen										
30820.00 -				Asfalt	2,70	839,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30821.00 -	**Molenpad**	Van het Kerkpad (wegnr. 30816) in noordoostelijke, noordelijke en oostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Wijlre.	Voetpad										
30821.00 -				Grind	1,00	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30821.00 -				Beton (brugdek)	1,00	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30821.00 -				Grind	1,00	152,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30821.00 -				Beton (brugdek)	1,40	8,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, perceelnr. 3890	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30821.00 -				Grind	1,00	56,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30821.00 -							a. Vaste betonnen brug bij het begin van de weg over de afslagtak van de Geul Lengte: 6.8 m. Breedte: 1.00 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30821.00 -							b. Vaste betonnen brug 60.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 8.50 m. Breedte: 1.40 m.	Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, perceelnr. 3890	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30822.00 -	**Moorenheideweg**	Van de Dikkebuiksweg (wegnr. 30872) in zuidoostelijke en oostelijke richting tot de Biesbergerweg (wegnr. 30953).	Geen										
30822.00 -				Asfalt	2,80	878,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30823.00 -	**Oude Stokhemmerweg**	Van de Beertsenhoven (wegnr. 31113) in noordelijke richting tot de Kasteel Wijlreweg (wegnr. 31130).	Geen										
30823.00 -				Onverhard		375,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30823.00 -				Klinkers	2,90	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30824.00 -	**Sluijsmanskruisp ad**	Van de Kruisweg (wegnr. 31328) in zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de Vijfbundersweg (wegnr. 31143).	Voetpad										
30824.00 -				Onverhard		322,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie J, perceelnr. 39	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30824.00 -				Onverhard		673,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30826.00 -	**Voetpad naar Kartiels**	Van de Piepertbroekweg (wegnr. 56391) in noordelijke en noordwestelijke richting tot de Cartilserweg (wegnr. 90018).	Voetpad										
30826.00 -				Onverhard		139,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30826.00 -				Beton (brugdek)	0,80	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30826.00 -				Onverhard		324,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30826.00 -							a. Betonnen voetbrug 140.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4.80 m. Breedte: 0.80 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30828.00 -	**Vrouwendelweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eikenrade in noordwestelijke richting tot de Vrakelbergerweg (wegnr. 31258).	Geen										
30828.00 -				Asfalt	3,50	668,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30828.00 -							a. Betonnen duiker 42,- m. voor het einde van de weg. Lengte : 42,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30828.00 -							b. Betonnen duiker 3,- m. voor het einde van de weg. Lengte: 18,- m. Diameter: 0,50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30829.00 -	**Warme Beemdenpad**	Van de Etenaker Broekweg (wegnr. 30811) in zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Wijlre.	Voetpad										
30829.00 -				Onverhard		91,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie B, perceelnrs. 2620, 1681 en 1680	Het gehele onderhoud, ieder perceel voor zover de weg op het perceel is gelegen		De gemeente Gulpen-Wittem		
30829.00 -				Onverhard		206,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30829.00 -				Klinkers	0,80	26,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30830.00 -	**Wijlre Gerichtweg**	Van de Scheulderlandstraat (wegnr. 30792) in noordoostelijke, zuidoostelijke en wederom noordoostelijke richting tot de Beertenshoven (wegnr. 31113).	Geen										
30830.00 -				Grind	2,50	617,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30830.00 -				Onverhard		815,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30830.00 -				Asfalt	3,20	63,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30831.00 -	**Zilverdelsweg**	Van de Bronkweg (wegnr. 30809) in noordoostelijke richting tot de oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre , sectie J, nr. 138.	Geen										
30831.00 -				Onverhard		285,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30832.00 -	**Antoniogats**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in noordelijke richting tot de noordgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie N, nr. 189.	Geen										
30832.00 -				Onverhard		242,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30833.00 -	**Bornbergerweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom in noordwestelijke en noordelijke richting tot de noordoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie P, nr. 216 .	Geen										
30833.00 -				Asfalt	3,40	29,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30833.00 -				Onverhard		162,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30833.00 -				Beton (brugdek)	4,50	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30833.00 -				Onverhard		640,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30833.00 -							a. Vaste betonnen brug 193 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4.30 m. Breedte: 4.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30833.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 6 m. voorbij het begin van de weg een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30833.01 -				Klinkers	1,70	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30834.00 -	**Bronbergpad**	Van de Bornbergerweg (wegnr. 30833) in noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Botterweck (wegnr. 31271).	Voetpad										
30834.00 -				Onverhard		625,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30835.00 -	**Burggravervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in noordoostelijke richting tot de Wittemer Allee (wegnr. 31330).	Voetpad										
30835.00 -				Onverhard		176,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie A, perceelnr. 4750	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30835.00 -				Hout (brugdek)	1,20	1,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie A, perceelnr. 4750	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30835.00 -				Onverhard		175,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie A, perceelnr. 4750	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30835.00 -				Beton (brugdek)	1,20	8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30835.00 -				Onverhard		155,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30835.00 -							a. Vaste houten voetbrug 176.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 1.20 m. Breedte: 1.20 m.	Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie A, perceelnr. 4750	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30835.00 -							b. Betonnen voetbrug over de Geul 159.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 8.- m. Breedte: 1.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30836.00 -	**Cartilserveldweg**	Van de Wittemerweg (wegnr. 31048) in westelijke richting tot de Piepertbroekweg (wegnr. 56391) .	Geen										
30836.00 -				Klinkers	8,60	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30836.00 -				Grind	6,00	43,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30836.00 -				Onverhard		863,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30836.00 -				Asfalt	4,30	70,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30837.00 -	**Dal Driesschenweg**	Van de Oude Bocholtzerweg (wegnr. 31194) in zuidwestelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
30837.00 -				Onverhard		665,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30838.00 -	**Geulpad**	Van de Hoofdstraat in de bebouwde kom van Mechelen in algemeen noordelijke en noordoostelijke richting tot de Schrieversweg (wegnr. 31196).	Voetpad										
30838.00 -				Onverhard		61,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie C, perceelnrs. 9592, 9854 en 10304	Het gehele onderhoud, ieder perceel voor zover het pad op het perceel is gelegen		De gemeente Gulpen-Wittem		
30838.00 GW				Onverhard		1114,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30838.00 GT							a. Duiker van kunststofbuizen in de Schrieverslossing. Lengte: 15.- m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30839.00 -	**Geuzeweg**	Van de Hilleshagerweg (wegnr. 31307) in noordwestelijke richting tot de Partijerweg (wegnr. 30959) met een onderbreking van de Capucijnenweg (wegnr. 31276).	Geen										
30839.00 -				Klinkers	5,20	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30839.00 -				Onverhard		619,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30839.00 -				Asfalt	3,40	194,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30839.00 -				Klinkers	3,40 5,90	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30840.00 -	**Gulkoelerweg met zijtak**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Hilleshagen met een onderbreking van de Capucijnenweg (wegnr. 31276).	Geen										
30840.00 -				Onverhard		820,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30840.00 -				Klinkers	7,10	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30840.00 -				Klinkers	15,00 4,90	29,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30840.00 -				Onverhard	3,60	1628,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30840.10 -	**Gulkoelerweg**	Zijtak; Van de Elkesweg (wegnr. 31183) in oostelijke richting tot de Gulkoelerweg (wegnr. 30840).	Geen										
30840.10 -				Onverhard		18,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30841.00 -	**Heksenkoel**	Van de Karstraat (wegnr. 30843) in zuidwestelijke richting tot de Botterweck (wegnr. 31271).	Geen										
30841.00 -				Stol	2,25 3,00	744,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30842.00 -	**Höfkensgats**	Van de grens van de bebouwde kom van Wahlwiller in zuidoostelijke richting tot de Gulkoelerweg (wegnr. 30840).	Geen										
30842.00 -				Asfalt waaiervormig	15,00 2,10	18,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30842.00 -				Onverhard		744,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30843.00 -	**Karstraat**	Van de grens met de gemeente Simpelveld in noordwestelijke, zuidwestelijke en algemeen westelijke richting tot de Plettenbergweg (wegnr. 30983).	Geen										
30843.00 -				Asfalt	3,90	3676,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30844.00 -	**Kolmonderbosweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 90024) op 6.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in oostelijke richting tot de Oude Bocholtzerweg (W) (wegnr. 31194).	Geen										
30844.00 -				Onverhard		264,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30844.00 -			Voetpad	Onverhard		742,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30845.00 -	**Witte Reinspad**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 3.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in algemeen zuidelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Voetpad										
30845.00 -				Onverhard		375,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30845.00 -				Onverhard		128,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30847.00 -	**Langehaagvoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in zuidelijke en zuidwestelijke richting tot de Teventweg (wegnr. 30981).	Voetpad										
30847.00 -				Betontegels	0,90	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30847.00 -				Grind	0,50 1,00	58,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30847.00 -				Onverhard		281,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30848.00 -	**Lantaarnvaart**	Van de grens van het provinciaal weggebied (ewgnr. 80968) op 4,50 m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in noordelijke richting tot de Oude Baan (wegnr. 31032).	Geen										
30848.00 -				Asfalt	2,70	76,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30849.00 -	**Mutsweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in noordoostelijke richting tot de noordgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie N, nr. 190.	Geen										
30849.00 -				Asfalt	4,70	147,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30849.00 -				Onverhard		473,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30850.00 -	**Oude Baan/Tramwegje met zijtak**	Van de Oude Baan (wegnr. 31032) in zuidoostelijke richting tot de bebouwde kom van Nijswiller.	Fietspad										
30850.00 -				Asfalt	2,30	483,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30850.00 -							a. Vaste betonnen brug 206 m. voor het einde van de weg. Lengte: 3.50 m. Breedte: 4.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30850.10 -	**Oude Baan/Tramwegje**	Zijtak; Van de Oude Baan /Tramwegje (wegnr. 30850) in noordelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Nijswiller.	Fietspad										
30850.10 -				Asfalt	1,70	37,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30851.00 -	**De Planckweg met fietspad**	Van de grens met de gemeente Eijsden-Margraten in zuidelijke richting tot de grens met België.	Geen									Tenzij bij vergunning, overeenkomst of ontheffing anders is geregeld, strekt het onderhoud van de provincie zich tevens uit over de op provinciaal weggebied gelegen wegverbredingen en aansluitingen van zijwegen.	
30851.00 -				Asfalt	6,50	138,00		De provincie Limburg				De grens tussen de gemeenten Gulpen-Wittem en Eijsden-Margraten is gelegen over de weg.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30851.00 -				Asfalt	6,50 6,00	1364,00		De provincie Limburg				De grens tussen Nederland en België is gelegen over het midden van de weg.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30851.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 159 m. voorbij het begin een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30851.01 -				Asfalt	1,50	138,00		De provincie Limburg				Het weggedeelte is gelegen in de gemeente Eijsden-Margraten.	
30851.01 -				Klinkers	1,50	22,00		De provincie Limburg				Het weggedeelte is gelegen in België.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30852.00 -	**Planckerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Slenaken in zuidwestelijke richting tot grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30851) op 5 m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg.	Geen										
30852.00 -				Asfalt	2,70	78,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30852.00 -				Onverhard		536,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30852.00 -				Grind	2,50	1104,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30853.00 -	**Rode Kruisweg**	Van de Rode Kruisweg (wegnr. 57224) in oostelijke richting tot de Heijenratherweg (wegnr. 31305).	Geen										
30853.00 -				Asfalt	2,90	26,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30854.00 -	**Schreursweg**	Van de Elzeterweg (wegnr. 31286) in algemeen westelijke richting tot de Kleebergerweg (wegnr. 31007).	Geen										
30854.00 -				Asfalt	2,50 3,00	130,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30854.00 -				Onverhard		330,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30855.00 -	**Smidsberg**	Van de Plaatweg (wegnr. 30964) in zuidelijke richting tot de Kuttingerweg (wegnr. 31170).	Geen										
30855.00 -				Asfalt	3,10	75,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30855.00 -				Onverhard		352,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30856.00 -	**Riehagervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Euverem in noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Gulpen.	Voetpad										
30856.00 -				Asfalt	5,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30856.00 -				Betontegels	1,30	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30856.00 -				Asfalt	1,00	604,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30856.00 -				Onverhard		886,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie B, perceelnr. 6689	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30856.00 -				Betontegels	4,10	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30856.00 -							a. Duiker van beton 122.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30857.00 -	**Voortweg met voetpad**	Van de Hilleshagerweg (wegnr. 31307) in zuidelijke richting tot de Elzeterweg (wegnr. 31286).	Geen										
30857.00 -				Klinkers	6,90	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.00 -				Onverhard		195,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.00 -				Grind (beekbodem)	2,50	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.00 -				Onverhard		629,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.00 -							a. Wegduiker aan het begin van de weg met frontmuur. Lengte: 10.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30857.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van 194.- m. voorbij het begin tot 220.- m. voorbij het begin een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
30857.01 -				Onverhard		6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.01 -				Beton (brugdek)	1,15	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.01 -				Onverhard		15,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30857.01 -							b. Vaste stalen brug met betonnen dek 206 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5.- m. Breedte: 1.15 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30862.00 -	**Verloren Kost**	Van het Berghem (wegnr. 31052) in algemeen zuidoostelijke en zuidelijke richting tot de zuidgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie M, perceelnr. 290.	Geen										
30862.00 -				Asfalt	2,70	655,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30862.00 -				Onverhard		340,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30866.00 -	**Karsveldervoetpad**	Van de Gulpenergrensweg (wegnr. 30876) in noordelijke richting tot de Houbenderheiweg (wegnr. 30776) en vervolgens van deze weg in noordelijke richting tot de Pesakerweg (wegnr. 30787).	Voetpad										
30866.00 -				Onverhard		602,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30866.00 -				Onverhard		36,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30866.00 -				Klinkers	3,40	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30866.00 -				Onverhard		675,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30869.00 -	**Pleistraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstrok in algemeen noordelijke en noordoostelijke richting tot de Steenkuilerweg (wegnr. 30796).	Geen										
30869.00 -				Asfalt	3,00	154,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30869.00 -				Grind	3,00	75,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30869.00 -			Voetpad	Onverhard		106,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30869.00 -				Onverhard		948,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie E, perceelnrs. 252, 253, 254, 255, 250, 259, 262, 263 en 290	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30870.00 -	**Gulpenerweg met fietspaden**	Van de Kiewegracht (wegnr. 30993) in noordelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Wijlre.	Geen										
30870.00 -				Asfalt	6,50	855,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30870.00 -							a. Vaste brug/duiker van beton 260.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 6.80 m. Breedte: 15.- m. Hoogte: 1.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30870.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30870.01 -				Asfalt	2,50	792,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30870.01 -				Klinkers	2,50	63,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30870.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van 24 m. voor het einde tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30870.02 -				Klinkers	2,30	24,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30872.00 -	**Dikkebuiksweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in noordoostelijke en algemeen oostelijke richting tot de Krekelbergerweg (wegnr. 30820).	Geen										
30872.00 -				Asfalt	2,60	1904,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30872.00 -							a. Duiker van beton met aan de westzijde een opvangput met ijzeren rooster 275 m. voorbij de as van wegnr. 30822. Lengte: 14 m. Diameter: 0,5 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30872.00 -							a. Duiker van beton met aan de oostzijde een opvangput met ijzeren rooster 500 m. voorbij de as van wegnr. 30822. Lengte: 7 m. Diameter: 0,2 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30876.00 -	**Gulpenergrensweg met voetpad**	Van de Slenakerweg (wegnr. 31103) in oostelijke richting tot het Doornhagervoetpad (wegnr. 30807).	Geen										
30876.00 -				Klinkers	2,70	39,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.00 -				Onverhard		68,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	(wegwaterlossing)	
30876.00 -				Grind	2,50	253,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.00 -			Voetpad	Grind	2,50	163,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30876.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 24.- m. voorbij het begin tot 117.- m. voorbij het begin van de weg een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
30876.01 -				Klinkers	1,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.01 -				Beton (trap)	1,00	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.01 -				Hout (brugdek)	1,20	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.01 -				Onverhard		75,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30876.01 -							a. Vaste houten brug 35 m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 10.- m. Breedte: 1.2 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30877.00 -	**A gen Uil**	Van de Terpoorterweg (wegnr. 30978) in algemeen zuidelijke richting tot de Plaatweg (wegnr. 30964).	Voetpad										
30877.00 -				Beton (vonder)	1,00	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30877.00 -				Onverhard		242,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30877.00 -				Beton (vonder)	1,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30877.00 -				Onverhard		172,00		Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30877.00 -							a. Betonnen vonder aan het begin van de weg. Lengte: 2.- m. Breedte: 1.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30877.00 -							b. Betonnen vonder 245.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5,- m. Breedte: 1,- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30878.00 -	**Aan gen Rampagne**	Van de Plaatweg (wegnr. 30964) in noordelijke richting tot de Bennetweg (wegnr. 31187).	Fietspad										
30878.00 -				Klinkers	3,30	218,00		Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30878.00 -				Onverhard		132,00		Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30878.00 -				Onverhard		287,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30878.00 -							a. Vaste gemetselde brug 72 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 12.- m. Breedte: 4.- m.	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30878.00 -							b. Vaste betonnen brug met een klinkerverharding op het dek 176 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 2.20 m. Breedte: 5.20 m.	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30879.00 -	**Aubelsvoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eperheide in algemeen zuidelijke richting tot het Eperheidevoetpad (wegnr. 30890).	Voetpad										
30879.00 -				Onverhard		529,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30879.00 -				Onverhard		36,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30881.00 -	**Bornbergerpad**	Van de Kapelaan Houbenstraat (wegnr. 31323) in zuidwestelijke en zuidelijke richting tot de Julianastraat (wegnr. 31321).	Geen										
30881.00 -				Asfalt	3,50	65,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30881.00 -				Onverhard		450,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30881.00 -				Asfalt	2,60	111,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30881.00 -				Klinkers	4,60	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30884.00 -	**Breede Bornpad**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in algemeen oostelijke richting tot de Kuttingerweg (wegnr. 31170).	Voetpad										
30884.00 -				Onverhard		365,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30884.00 -				Grind	1,80	77,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30884.00 -							a. Betonnen duiker bij het begin van de weg. Lengte: 1,- m. Diameter: 0,80 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30884.00 -							b. Duiker van pvc-buizen 265.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte onder het pad: 2.- m. Diameter: 0.110 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30885.00 -	**Diependallervoetpad**	van de Diependalsweg (wegnr. 31280) in noordelijke richting tot het Hokskuilerpad (wegnr. 30896).	Voetpad										
30885.00 -				Onverhard		199,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30886.00 -	**Diependalsgats**	Van de Diependalsweg (wegnr. 31280) in zuidelijke en zuidwestelijke richting tot de zuidwestgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie K, perceelnr. 238.	Geen										
30886.00 -				Asfalt	3,00	85,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30888.00 -	**Elzeveldpad**	Van het Kuttinger Broekpad (wegnr. 30904) in noordoostelijke richting tot het Tergrachtervoetpad (wegnr. 30913).	Voetpad										
30888.00 -				Onverhard		458,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30890.00 -	**Eperheidevoetpad**	Van de Oosterberg (wegnr. 31031) in zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de Kinkeweg (wegnr. 30900).	Voetpad										
30890.00 -				Onverhard		565,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30893.00 -	**Heerstraatpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in westelijke richting tot de Julianastraat (wegnr. 31321).	Voetpad										
30893.00 -				Klinkers	1,10	15,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30893.00 -				Onverhard		195,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30893.00 -			Geen	Onverhard		155,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30893.00 -				Asfalt	2,30	70,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30895.00 -	**Herresweg**	Van de Diependalsweg (wegnr. 31280) in zuidwestelijke richting tot het Sinnigerdalvoetpad (wegnr. 30910).	Geen										
30895.00 -				Grind	3,00	394,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30896.00 -	**Hokskuilerpad**	Van de Diependalsweg (wegnr. 31280) in westelijke richting tot de westgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie K, nr. 198.	Voetpad										
30896.00 -				Onverhard		858,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30897.00 -	**Janshaagwegje**	Van de Gulperweg (wegnr. 31300) in algemeen oostelijke en zuidelijke richting tot het Bornbergerpad (wegnr. 30881).	Geen										
30897.00 -				Onverhard		505,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30898.00 -	**Keldervaartpad**	Van de Keldervaart (wegnr. 31216) in noordelijke en noordoostelijke richting tot de Leenweg (wegnr. 90015).	Voetpad										
30898.00 -				Onverhard		258,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30899.00 -	**Kersboomvoetpad**	Van het Bornbergerpad (wegnr. 30881) in noordwestelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Schweiberg.	Voetpad										
30899.00 -				Asfalt	2,70	57,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30899.00 -				Onverhard		758,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30900.00 -	**Kinkeweg**	Van de Julianastraat (wegnr. 31321) in algemeen zuidoostelijke richting tot het Eperheidevoetpad (wegnr. 30890).	Geen										
30900.00 -				Grind	2,50	107,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30900.00 -				Grind	2,50	450,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30902.00 -	**Kosbergervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eperheide in noordoostelijke richting tot de Gulperweg (wegnr. 31300).	Voetpad										
30902.00 -				Onverhard		390,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30903.00 -	**Krijtrotsweg**	Van de Oosterberg (wegnr. 31031) in oostelijke en algemeen zuidelijke richting tot de Herresweg (wegnr. 30895) en vervolgens van deze weg in zuidelijke en oostelijke richting tot de Sinnegerdalweg (wegnr. 30911).	Geen										
30903.00 -				Grind	2,10	1043,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30903.00 -				Onverhard		833,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30904.00 -	**Kuttinger Broekpad**	Van de Kuttingerweg (wegnr. 31170) in algemeen zuidoostelijke richting tot de zuidoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie K, nr. 579.	Voetpad										
30904.00 -				Onverhard		253,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30906.00 -	**Maargats**	Van de grens van de bebouwde kom van Eperheide in zuidwestelijke richting tot de Schweibergerweg (wegnr. 30973).	Geen										
30906.00 -				Onverhard		403,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30906.00 -				Klinkers	10,10	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30907.00 -	**Morgensweidekruispad**	Van de Morgensweg (wegnr. 31027) in noordoostelijke en noordelijke richting tot het Voetpad tussen Diependal en Terziet (wegnr. 30921).	Voetpad										
30907.00 -				Onverhard		270,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30908.00 -	**Onderste Bosweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eperheide in zuidelijke richting tot de Kinkeweg (wegnr. 30900).	Geen										
30908.00 -				Grind	3,00	71,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30908.00 -				Grind	3,00	258,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30910.00 -	**Sinnigerdalvoetpad**	Van de Sinnigerdalweg (wegnr. 30911) in algemeen westelijke en noordoostelijke richting tot de Herresweg (wegnr 30895).	Geen										

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30911.00 -	**Sinnigerdalweg**	Van de Morgensweg (wegnr. 31027) in zuidwestelijke richting tot het Sinnigerdalvoetpad (wegnr. 30910).	Geen										
30911.00 -				Onverhard		716,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30912.00 -	**Steenbergerweg**	Van de Julianastraat (wegnr. 31321) in zuidoostelijke richting tot de Dorphof (wegnr. 31282).	Geen										
30912.00 -				Onverhard		708,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30913.00 -	**Tergrachtervoetpad**	Van de Plaatweg (wegnr. 30964) in zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Voetpad										
30913.00 -				Grind	1,00	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -				Onverhard		106,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -				Staal (brugdek)	1,10	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -				Onverhard		741,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -				Hout (brugdek)	1,20	3,00		De gemeente Vaals	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -							a. Vaste betonnen brug met stalen dek 108.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 9.- m. Breedte: 1.10 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30913.00 -							b. Betonnen duiker 381.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 4.- m. Diameter: 0.55/0.70 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30913.00 -							c. Vaste houten brug aan het einde van de weg. Lengte: 14.20 m. Breedte: 1.20 m.	De gemeenten Gulpen-Wittem en Vaals	Het gehele onderhoud, ieder voor de helft		De gemeente Gulpen-Wittem voor zover de brug in deze gemeente is gelegen.	De grens tussen de gemeenten Gulpen-Wittem en Vaals is gelegen op het kunstwerk vermeld in kolom VI, sub c.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30915.00 -	**Terpoortenerkerkpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in zuidoostelijke richting tot de Molenweg (wegnr. 31026).	Voetpad										
30915.00 -				Asfalt	2,50	217,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30916.00 -	**Uilenbroekerweg**	Van het Diependallervoetpad (wegnr. 30885) in noordelijke richting tot het Dorphof (wegnr. 31282).	Geen										
30916.00 -				Onverhard		279,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30921.00 -	**Voetpad tussen Diependal en Terziet**	Van de Diependalsweg (wegnr. 31280) in algemeen oostelijke en noordoostelijke richting tot de Terzieterweg (wegnr. 30979).	Voetpad										
30921.00 -				Onverhard		93,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30921.00 -				Onverhard (dam)		8,00		Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		
30921.00 -				Onverhard		72,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30921.00 -				Hout (vonder)	1,20	12,00		Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		
30921.00 -				Onverhard		517,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30921.00 -							a. Duiker van betonbuizen 95.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte onder het pad: 2.- m. Diameter: 0.30 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30921.00 -							b. Houten vonder 178.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 11,60 m. Breedte: 1,20 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30923.00 -	**Achterweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eyserheide in noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Trintelen.	Geen										
30923.00 -				Asfalt	5,00	869,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30925.00 -	**Boerenbergpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in zuidwestelijke richting tot het Hoornpad (wegnr. 30735).	Voetpad										
30925.00 -				Klinkers	1,50	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30925.00 -				Grasbetons tenen	1,50	47,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30925.00 -				Grind	0,50	50,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30925.00 -				Grind met goot van klinkers	3,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30925.00 -							a. Gemetselde brug 55.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 2.40 m. Breedte: 2.80 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30926.00 -	**Cartilservoetpad**	Van de Piepertweg (wegnr. 30963) in algemeen zuidwestelijke richting tot de Piepertbroekweg (wegnr. 56391).	Voetpad										
30926.00 -				Onverhard		102,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30926.00 -				Hout (brugdek)	1,20	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30926.00 -				Onverhard		325,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30926.00 -							a. Houten brug 107.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10.- m. Breedte: 1.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30926.00 -							b. Gemetselde spoortunnel 33.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 19.- m. Breedte: 4.- m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30927.00 -	**De Gats**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in zuidwestelijke richting tot de Achterweg (wegnr. 30923).	Geen										
30927.00 -				Asfalt	2,50	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30927.00 -				Onverhard		748,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30927.00 -				Asfalt	8,30	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30928.00 -	**Doornhagerweg**	Van het Doornhagervoetpad (wegnr. 30807) in oostelijke richting tot de Landsraderweg (wegnr. 31014).	Voetpad										
30928.00 -				Onverhard		286,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30928.00 -			Geen	Grind	2,50	283,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30929.00 -	**Geerendaalspad**	Van het Lintjesveldpad (wegnr. 30938) in westelijke en zuidoostelijke richting tot het Heiwegje (wegnr 30933).	Voetpad										
30929.00 -				Onverhard		212,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30929.00 -				Onverhard		780,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30930.00 -	**Haenenbergpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Slenaken in oostelijke richting tot de Flabberweg (wegnr. 31292).	Voetpad										
30930.00 -				Asfalt	1,50	778,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30931.00 -	**Heijenratherstee g**	Van de Heistraat (wegnr. 30932) in zuidwestelijke richting tot de Heijenratherweg (wegnr. 31305).	Geen										
30931.00 -				Onverhard		145,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30931.00 -				Asfalt	3,10	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30932.00 -	**Heistraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Heijenrath in zuidoostelijke richting tot de Heijenrathersteeg (wegnr. 30931).	Geen										
30932.00 -				Onverhard		367,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30933.00 -	**Heiwegje**	Van de Grote Bosweg (wegnr. 31298) in noordoostelijke richting tot het Lintjesveldpad (wegnr. 30938).	Geen										
30933.00 -				Onverhard		147,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30934.00 -	**Hovisweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Heijenrath in noordwestelijke richting tot het Doornhagervoetpad (wegnr. 30807).	Geen										
30934.00 -				Onverhard		605,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30935.00 -	**Konijnenwinkel**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 56449) in algemeen noordelijke richting tot het Krutserpad (wegnr. 30936).	Voetpad										
30935.00 -				Klinkers	3,10	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30935.00 -				Grind	2,30	228,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30935.00 -				Grind	2,30	386,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie E, perceelnr. 18	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30936.00 -	**Krutserpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Heijenrath in westelijke richting tot de Dorpsstraat (wegnr. 31283).	Voetpad										
30936.00 -				Onverhard		28,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -				Klinkers	2,00	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -				Onverhard		1204,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -				Hout (brugdek)	1,00	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -				Onverhard		82,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -				Asfalt	3,00	23,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30936.00 -							a. Vaste houten brug over de Gulp 110 m. voor het einde van de weg. Lengte: 10.- m. Breedte: 1.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30937.00 -	**Krutserveldweg**	Van de Hoogcruts (wegnr. 31314) in noordwestelijke en noordoostelijke richting tot het Beutenakerpad (wegnr. 31250).	Geen									Weg is tevens waterlossing .	
30937.00 -				Asfalt waaiervormig	10,10 2,90	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30937.00 -				Grind	2,70	971,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30938.00 -	**Lintjesveldpad**	Van de Gulpenergrensweg (wegnr 30876) in zuioostelijke richting tot het Heiwegje (wegnr. 30933).	Voetpad										
30938.00 -				Onverhard		681,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30939.00 -	**Loorberg**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 56449) in noordwestelijke richting tot de oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie H, nr. 148.	Geen										
30939.00 -				Asfalt	5,70 4,40	79,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30941.00 -	**Rattelvoetpad**	Van de Grote Bosweg (wegnr. 31298) in noordoostelijke richting tot het Beuenakervoetpad (wegnr. 31251).	Voetpad										
30941.00 -				Onverhard		450,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie E, perceelnrs. 125, 74 en 131.	Het gehele onderhoud, ieder perceel voor zover het pad op het perceel is gelegen.		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30942.00 -	**Schilbergersteeg**	Van de Schilbergerweg (wegnr. 30969) in noordwestelijke richting tot het Beutenakerpad (wegnr. 31250).	Voetpad										
30942.00 -				Onverhard		389,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30943.00 -	**Slenakerpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Slenaken in noordwestelijke richting tot de Grote Bosweg (wegnr. 31298) met een onderbreking van het Krutserpad (wegnr. 30936).	Voetpad										
30943.00 -				Onverhard		121,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Hout (brugdek)	1,05	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Onverhard		75,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Hout (brugdek)	1,04	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Onverhard		72,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Hout (brugdek)	1,04	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Onverhard		432,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -				Onverhard		429,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30943.00 -							a. Vaste houten brug 122.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 3.75 m. Breedte: 1.05 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -							b. Vaste houten brug 203.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 6.- m. Breedte: 1.04 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30943.00 -							c. Vaste houten brug 280.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 4.- m. Breedte: 1.04 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30944.00 -	**Terlinderpad**	Van de Krutserveldweg (wegnr. 30837) in algemeen zuidoostelijke richting tot de Hoogcruts (wegnr. 31313).	Voetpad										
30944.00 -				Onverhard		255,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30944.00 -				Onverhard met houten trap		7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30945.00 -	**Terlinderweg**	Van de Tienbundersweg (wegnr. 31146) in algemeen noordwestelijke richting tot de Karsvelderweg (wegnr. 56385)	Geen										
30945.00 -				Onverhard		810,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30946.00 -	**Tien Bundersgats**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in westelijke richting tot het Beukenakerpad (wegnr. 31250).	Geen										
30946.00 -				Asfalt	3,00	45,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30946.00 -				Grind	3,00	21,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30947.00 -	**Voetpad in de Hollender**	Van de Planckerweg (wegnr. 30852) in noordwestelijke, noordoostelijke en noordwestelijke richting tot de Kerkdel (wegnr. 31192).	Voetpad										
30947.00 -				Onverhard		277,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30948.00 -	**Voetpad in de Wan**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in algemeen westelijke richting tot de Terlinderweg (wegnr. 30945).	Voetpad										
30948.00 -				Onverhard		270,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30948.00 -				Onverhard		355,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie F, perceelnr. 108	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30949.00 -	**Wateroperpad**	Van de Gulpenergrensweg (wegnr. 30876) in zuidoostelijke en oostelijke richting tot het Geerendaalspad (wegnr. 30929).	Voetpad										
30949.00 -				Onverhard		68,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30949.00 -				Beton (brugdek)	0,75	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30949.00 -				Onverhard		163,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie E, perceelnr. 82	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30949.00 -				Onverhard		330,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30949.00 -							a. Betonnen brug over de Gulp 65.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4.50 m. Breedte: 0.75 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30950.00 -	**Aubelder**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31120) op 3.5 m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in noordoostelijke richting tot de noordoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre , sectie D, nr. 3862.	Geen										
30950.00 -				Grind	19,50 14,70	48,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30950.00 -				Onverhard		397,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30951.00 -	**Bergerveldsweg**	Van de Kinkenweg (wegnr. 30818) in noordoostelijke richting tot de Berghofweg (wegnr. 30952).	Geen										
30951.00 -				Onverhard		502,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30951.00 -				Grind	3,00	55,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30952.00 -	**Berghofweg**	Van de Berghof (wegnr. 31123) in noordoostelijke en noordwestelijke richting tot de Dodemanweg (wegnr. 31133).	Geen										
30952.00 -				Asfalt	3,80	873,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30953.00 -	**Biesbergerweg**	Van de Eysderbosweg (wegnr. 31289) in algemeen zuidwestelijke richting tot de Catilserweg (wegnr. 90018).	Geen										
30953.00 -				Asfalt	3,00	623,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30953.00 -				Onverhard		794,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30953.00 -				Beton (brugdek)	3,90	26,00		De provincie Limburg					
30953.00 -							a. Betonnen brug met stalen leuningen aan het einde van de weg Lengte: 26,5 m. Breedte: 3,9 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30954.00 -	**Bildjesweg**	Van de Kinkenweg (wegnr. 30818) in zuidoostelijke richting tot de Gerichtweg (wegnr. 30830) met een onderbreking van de Berghof (wegnr. 31123).	Geen										
30954.00 -				Onverhard		300,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30954.00 -				Onverhard		276,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30955.00 -	**Broekgats**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in noordelijke richting tot het Droog Bemdenpad (wegnr. 30810).	Voetpad										
30955.00 -				Klinkers	2,50	62,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30955.00 -				Onverhard		166,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30955.00 -				Onverhard		52,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie E, perceelnr. 2529	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30956.00 -	**Oude Heirbaan**	Van de Oude Akerweg (wegnr. 31050) in oostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Partij.	Geen										
30956.00 -				Asfalt	3,20	133,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30958.00 -	**Overgeul**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in algemeen noordwestelijke richting tot de Hommerigerweg (wegnr. 30775) .	Geen										
30958.00 -				Asfalt	2,50	134,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30958.00 -				Onverhard		574,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30958.00 -				Asfalt	2,70	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30959.00 -	**Partijerweg met fietspaden en voetpad**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 18.- m. uit de kant van het fietspad langs deze weg in zuidoostelijke en zuidelijke richting tot de Pastoor Ruttenstraat (wegnr. 30962) met een onderbreking van de bebouwde kom van Partij.	Geen										
30959.00 -				Asfalt met verkeersgel eider	19,60 6,00	212,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30959.00 -				Asfalt	5,90	884,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30959.00 -							a. Betonnen duiker 356 m. voor het einde van de weg. Lengte: 19 m. Breedte: 1,0 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30959.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 26.- m. voorbij het begin en vervolgens van de komgrens van Partij tot 33.- m. voor het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30959.01 -				Asfalt	2,50	26,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30959.01 -				Beton	2,00	851,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30959.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 70.- m. voorbij het begin en vervolgens 678.- m. voor het einde tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30959.02 -				Asfalt	2,60	70,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30959.02 -				Beton	2,00	678,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30959.03 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 22.- m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30959.03 -				Betontegels	2,00	22,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30962.00 -	**Pastoor Ruttenstraat met fiets- en voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in noordelijke richting tot de Partijerweg (wegnr. 30959) .	Geen										
30962.00 -				Asfalt	6,70	65,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30962.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30962.01 -				Beton	2,20	65,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30962.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 11 m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30962.02 -				Betontegels	1,60	11,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30963.00 -	**Piepertweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in algemeen westelijke richting tot het Piepertvoetpad (wegnr. 30745) .	Geen										
30963.00 -				Asfalt	2,80	615,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30963.00 -				Asfalt	6,50	124,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30964.00 -	**Plaatweg**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in algemeen zuidoostelijke richting tot de zuidgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie K, nr. 674.	Geen										
30964.00 -				Asfalt	3,80	1166,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30964.00 -							a. Betonnen duiker 223 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 18.- m. Breedte: 1.- m. Hoogte: 1.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30966.00 -	**Rodestraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in oostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 6.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg.	Geen										
30966.00 -				Asfalt	2,60	377,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30967.00 -	**Roodweg met fietspaden**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in noordoostelijke richting tot de Molenweg (wegnr. 31026).	Geen										
30967.00 -				Asfalt	3,90	164,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30967.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30967.01 -				Beton	1,20	110,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30967.01 -				Klinkers	1,20	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30967.01 -				Beton	1,20	53,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30967.02 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30967.02 -				Beton	1,20	165,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.00 -	**Rijksweg, N278 met fiets- en voetpaden**	Van de Rijksweg (wegnr. 31000) bij km. 13.527 in zuidoostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals bij km. 17.789.	Geen										
30968.00 -				Asfalt met verkeersgeleiders	7,80	3905,00		De provincie Limburg					
30968.00 -				Asfalt (rotonde)	13,90	109,00		De provincie Limburg					
30968.00 -				Asfalt met verkeersgeleider	7,80	324,00		De provincie Limburg					
30968.00 -							a. Vaste gemetselde brug over de Geul aan het begin van de weg. Lengte: 13.- m. Breedte: 13.50 m.	De provincie Limburg				Is hetzelfde kunstwerk als vermeld bij wegnr. 31000, kolom VI, sub a.	
30968.00 -							b. Vaste brug van baksteen in de Selzerbeek bij km. 14.569. Lengte: 4.- m. Breedte: 12.- m.	De provincie Limburg					
30968.00 -							c. Stenen duiker bij km. 15.964. Lengte: 14.- m. Diameter: 1.00 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.00 -							d. Gemetselde rondboogduiker bij km. 16.555. Lengte: 15.- m. Breedte: 1.50 m. Hoogte: 1.50 m.	De provincie Limburg					
30968.00 -							e. Betonnen duiker bij km. 16.989. Lengte: 18.- m. Diameter: 0.30 m.	De provincie Limburg					
30968.00 -							f. Gemetselde rondboogduiker bij km. 17.180. Lengte: 16.50 m. Breedte: 1.50 m. Hoogte: 1.50 m.	De provincie Limburg					
30968.00 -							g. Gemetselde rondboogduiker bij het einde van de weg. Lengte: 14.50 m. Diameter: 1.00 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een afwisselend vrijliggend en aanliggend fietspad.	Fietspad										
30968.01 -				Beton	2,10	1921,00		De provincie Limburg					
30968.01 -				Betontegels	2,20	327,00		De provincie Limburg					
30968.01 -				Beton	2,10	1071,00		De provincie Limburg					
30968.01 -				Betontegels	2,40	411,00		De provincie Limburg					
30968.01 -				Beton	2,10	536,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een afwisselend vrijliggend en aanliggend fietspad.	Fietspad										
30968.02 -				Beton	2,00	460,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Asfalt	2,20	262,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Beton	2,30	1221,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Betontegels	2,50	333,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Beton	2,30	1075,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Betontegels	2,10	383,00		De provincie Limburg					
30968.02 -				Beton	2,20	561,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.03 -		Langs de linkerzijde van de weg in de bebouwde kom van Nijswiller van km. 16.989 tot km. 17.023 een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30968.03 -				Betontegels	0,80	34,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30968.04 -		Langs de rechterzijde van de weg in de bebouwde kom van Wahlwiller van km. 15.536 tot km. 15.708 en vervolgens in de bebouwde kom van Nijswiller van km. 16.831 tot km. 17.009 en tenslotte van km. 17.053 tot km. 17.158 een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30968.04 -				Betontegels	1,70	172,00		De provincie Limburg					
30968.04 -				Betontegels	1,60 0,80	78,00		De provincie Limburg					
30968.04 -				Betontegels	1,00	105,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30969.00 -	**Schilbergerweg**	Van de grens van de bebouwde van Slenaken in westelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30851) op 10 m. uit de kant van de hoofdrijbaan van deze weg.	Geen										
30969.00 -				Asfalt	2,70	1172,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30972.00 -	**Schulsbergweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in algemeen noordwestelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843).	Geen										
30972.00 -				Asfalt	2,80	1272,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30972.00 -							a. Vaste betonnen brug gemetseld 133 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4.50 m. Breedte: 5.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30973.00 -	**Schweibergerweg**	Van de Julianastraat (wegnr. 31321) in noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Schweiberg.	Geen										
30973.00 -				Asfalt	5,00	1413,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30978.00 -	**Terpoorterweg met voetpaden**	Van de Wilhelminastraat (wegnr. 30846) in algemeen noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
30978.00 -				Asfalt	6,90	607,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30978.00 -							a. Betonnen duiker 3 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 40 m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30978.00 -							b. Vaste betonnen gemetselde brug 33 m. voor het einde van de weg. Lengte: 8.- m. Breedte: 9.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30978.00 -							c. WACO duiker bij het einde van de weg. Lengte: 11 m. Breedte: 2 m. Hoogte: 1 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30978.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 26 m. voor het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
30978.01 -				Asfalt	1,10	576,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30978.02 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 186 m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30978.02 -				Betontegels	1,50	186,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30979.00 -	**Terzieterweg**	Van de Terpoorterweg (wegnr. 30978) in algemeen zuidelijke, westelijke en zuidwestelijke richting tot de grens met België.	Geen										
30979.00 -				Asfalt	6,10 5,20	125,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -				Asfalt	5,20 3,00	2325,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -				Grind	3,00	380,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -							a. Betonnen duiker 5.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15.- m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -							b. Betonnen duiker 285,- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10,- m. Diameter: 0,70 / 0,45 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30979.00 -							c. Betonnen duiker 750,- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7,- m. Diameter: 0,40 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -							d. Betonnen duiker 1350,- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -							e. Duiker van betonbuizen 1450 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 40.- m. Diameter: 0.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30979.00 -							f. Duiker van betonbuizen 1875 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 8.- m. Diameter: 0.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30981.00 -	**Teventweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in zuidoostelijke richting tot de Schrieversweg (wegnr. 31196) .	Geen										
30981.00 -				Asfalt	3,10	124,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30981.00 -				Onverhard		330,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30983.00 -	**Van Plettenbergweg met voetpaden**	Van de grens van de bebouwde kom van Wittem in noordoostelijke richting tot de Wittemerweg (wegnr. 31048) .	Geen										
30983.00 -				Asfalt	5,30	824,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30983.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 20 m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
30983.01 -				Betontegels	1,80	20,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30983.02 -		Langs de linkerzijde van de weg van 502 m. voorbij het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Voetpad										
30983.02 -				Asfalt	1,20	314,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30985.00 -	**Beversbergweg met zijtak**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in noordwestelijke en zuidwestelijke richting tot de Ingberdorpsstraat (wegnr. 31093).	Geen										
30985.00 -				Klinkers	3,50	20,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30985.00 -				Asfalt	2,90	1040,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30985.00 -				Onverhard		341,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
30985.00 -				Grind waaiervormig	3,20 16,00	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30993.00 -	**Kiewegracht met fietspad**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in noordelijke richting tot de Gulpenerweg (wegnr. 30870).	Geen										
30993.00 -				Asfalt	6,60	275,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30993.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
30993.01 -				Asfalt	2,30	275,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30994.00 -	**Landsraderweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in algemeen zuidelijke, oostelijke en zuidelijke richting tot het Crapoel (wegnr. 31097).	Geen										
30994.00 -				Asfalt	4,10	1400,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
30997.00 -	**Molenweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in noordwestelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 5.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg.	Geen										
30997.00 -				Onverhard		752,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31000.00 -	**Rijksweg, N278 met fietspaden**	Van de grens met de gemeente Eijsden-Margraten in zuidoostelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Rijksweg (wegnr. 30968) bij km. 13.527.	Geen									Tenzij bij vergunning, ontheffing of overeenkomst anders is geregeld strekt het onderhoud van de provincie Limburg zich tevens uit over de op provinciaal weggebied gelegen wegverbredingen en aansluitingen van zijwegen met daarin gelegen kunstwerken.	
31000.00 -				Asfalt met verkeersgeleiders	10,20	4945,00		De provincie Limburg					
31000.00 -							a. Vaste gemetselde brug over de Gulp bij km. 12.115. Lengte: 15.- m. breedte: 50.- m. Hoogte: 3.- m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31000.00 -							b. Vaste gemetselde brug over de Geul aan het einde van de weg. Lengte: 13,- m. Breedte: 13,50 m.	De provincie Limburg				Is hetzelfde kunstwerk als vermeld bij wegnr. 30968, kolom VI sub a.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31000.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van de grens met de gemeente Eijsden-Margraten op 98 m. voorbij het begin van de weg tot km. 11.889 in de bebouwde kom van Gulpen en vervolgens van de Ringweg bij km. 12.740 tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31000.01 -				Beton	2,60	3154,00		De provincie Limburg					
31000.01 -				Betontegels	1,80	42,00		De provincie Limburg					
31000.01 -				Asfalt	1,20	13,00		De provincie Limburg					
31000.01 -				Beton	2,00	787,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31000.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot km. 11.889 in de bebouwde kom van Gulpen en vervolgens van de Oude Rijksweg bij km. 12.700 tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31000.02 -				Beton	2,10	3233,00		De provincie Limburg					
31000.02 -				Betontegels	1,60	65,00		De provincie Limburg					
31000.02 -				Asfalt	2,00	9,00		De provincie Limburg					
31000.02 -				Asfalt	2,50	10,00		De provincie Limburg					
31000.02 -				Beton	2,60	817,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31007.00 -	**Kleebergerweg**	Van de Bommerigerweg (wegnr. 31270) in algemeen oostelijke richting tot de Akerstraat (wegnr. 31186) .	Geen										
31007.00 -				Asfalt	3,50	1005,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31008.00 -	**Kolmonderstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in oostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 90024) op 12.- m. uit de kant van het fietspad langs deze weg.	Geen										
31008.00 -				Asfalt	4,60	21,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31010.00 -	**Kromhagerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in noordelijke richting tot de Eyserweg (wegnr. 31291) .	Geen										
31010.00 -				Asfalt	3,20	451,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31010.00 -				Onverhard		883,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31013.00 -	**Weg naar Kasteel Karsveld**	Van de Slenakerweg (wegnr. 31103) in oostelijke richting tot de oostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen, sectie G, nr. 167.	Geen										
31013.00 -				Asfalt	2,90	205,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31013.00 -							a. Vaste gemetselde boogbrug 152 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 4.- m. Breedte: 5.0 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31014.00 -	**Landsraderweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Heijenrath in noordoostelijke en noordelijke richting tot de Doornhagerweg (wegnr. 30928).	Geen										
31014.00 -				Asfalt	4,00	781,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31019.00 -	**Maastrichterweg**	Van de Hoogcruts (wegnr.31314) in zuidoostelijke richting tot de grens met Belgie.	Geen										
31019.00 -				Klinkers	4,10	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31019.00 -				Asfalt	2,70	1187,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31019.00 -				Grind	2,20	470,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31019.00 -				Onverhard		299,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31026.00 -	**Molenweg**	Van de Terpoorterweg (wegnr. 30978) in algemeen noordelijke richting tot de Roodweg (wegnr. 30967).	Geen										
31026.00 -				Asfalt	2,50	724,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31026.00 -							a. Dubbele betonnen duiker 85.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31027.00 -	**Morgensweg**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in algemeen westelijke richting tot de Herresweg (wegnr. 30895).	Geen										
31027.00 -				Asfalt	2,60	716,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31027.00 -							a. Duiker van pvc 45.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 5,- m. Diameter: 0,315 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31028.00 -	**Mr. Dr. Froweinweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Geen										
31028.00 -				Klinkers	5,70	11,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31028.00 -				Asfalt	5,80	645,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31031.00 -	**Oosterberg**	Van de Julianastraat (wegnr. 31321) in zuidelijke richting tot het Eperheidevoetpad (wegnr. 30890).	Geen										
31031.00 -				Asfalt	2,80	83,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31031.00 -				Onverhard		261,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31031.00 -			Voetpad	Onverhard		211,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31032.00 -	**Oude Baan met voetpad**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 2.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in oostelijke richting tot de Oude Baan/Tramwegje (wegnr. 30850) met een onderbreking van de bebouwde kom van	Geen										
31032.00 -		Wahlwiller.											
31032.00 -				Asfalt	3,20	180,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31032.00 -				Asfalt	2,30	575,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31032.00 -							a. PVC duiker 444.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 5.- m. Breedte: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31032.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van de komgrens van Wahlwiller tot 3 m. voorbij deze komgrens een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31032.01 -				Klinkers	1,80	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31045.00 -	**Weyerweg**	Van de Bommerigerweg (wegnr. 31270) in noordoostelijke richting tot de Fokkebroekweg (wegnr 31188).	Geen										
31045.00 -				Onverhard		559,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31047.00 -	**Witsebornsweg**	Van de grens van de bebouwing van Epen in zuidwestelijke richting tot de Steenbergerweg (wegnr. 30912).	Geen										
31047.00 -				Onverhard		384,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31048.00 -	**Wittemerweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in zuidwestelijke richting tot de Van Plettenbergweg (wegnr. 30983) .	Geen									goot	
31048.00 -				Asfalt	5,40	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.00 -				Klinkers	5,90	12,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.00 -				Asfalt	5,10	893,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.00 -							a. Betonnen, gemetselde brug 465 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4 m. Breedte: 8,3 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31048.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31048.01 -				Asfalt	1,10	143,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Klinkers	1,40	69,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Asfalt	1,10	177,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Klinkers	1,70 1,40	125,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Asfalt	1,60	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Klinkers	1,60	89,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Asfalt	1,50	283,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Asfalt	1,80	11,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31048.01 -				Asfalt	1,10	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31049.00 -	**Zwarte Brugweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in zuidoostelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843).	Geen										
31049.00 -				Asfalt	4,00	60,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31049.00 -				Asfalt	4,00	33,00		De provincie Limburg					
31049.00 -				Asfalt	3,40	628,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31049.00 -							a. Betonnen, stalen, stenen brug 75m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5 m. Breedte: 2,1 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31049.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 92 m. voorbij het begin van de weg een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31049.01 -				Halfverhard	3,20	52,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31049.01 -				Asfalt	3,20	41,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31050.00 -	**Oude Akerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in zuidoostelijke richting tot Oude Heirbaan (wegnr. 30956).	Geen										
31050.00 -				Asfalt	3,10	742,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31050.00 -							a. Vaste betonnen brug aan het einde van de weg. Lengte: 10.- m. Breedte: 4.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31052.00 -	**Berghem**	Van de Landsraderweg (wegnr. 30994) in noordelijke richting tot de Steenkuil (wegnr. 30795).	Geen										
31052.00 -				Asfalt	3,10	859,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31055.00 -	**Gulperbergweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in algemeen oostelijke, noordoostelijke, zuidelijke en noordwestelijke richting tot de Panoramaweg (wegnr. 31066).	Geen										
31055.00 -				Asfalt	4,80	1099,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31066.00 -	**Panoramaweg**	Van het Berghem (wegnr. 31052) in noordelijke richting tot de Gulperbergweg (wegnr. 31055).	Geen										
31066.00 -				Asfalt	3,10	675,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31075.00 -	**Oude Maastrichterweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in westelijke richting tot de Putsteeg (wegnr. 30789).	Geen										
31075.00 -				Asfalt	3,10	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31075.00 -				Onverhard		1155,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31092.00 -	**De Hut met zijtak**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op 2.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31333) op 9.- m. uit de kant	Geen										
31092.00 -		van de verharding van de hoofdrijbaan.											
31092.00 -				Asfalt	3,00	168,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31092.00 -				Grind	2,50	63,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31092.00 -			Voetpad	Onverhard		418,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31092.00 -			Geen	Onverhard		271,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31093.00 -	**Ingberdorpsstraat met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Gulpen in westelijke richting tot de Ingberdorpsstraat (wegnr. 56389).	Geen										
31093.00 -				Asfalt	8,90	195,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31093.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 43.- m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31093.01 -				Klinkers	2,00	43,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31094.00 -	**Lemmensstraat**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op 2.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in noordelijke en noordwestelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margraten met een onderbreking van de	Geen										
31094.00 -		bebouwde kom van Ingber.											
31094.00 -				Asfalt	4,60	285,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31094.00 -				Asfalt	4,00	125,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31095.00 -	**Wijnweg**	Van De Hut (wegnr. 31092) in noordoostelijke richting tot de zuidgrens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op 6.- m. uit de kant van het fietspad langs deze weg en vervolgens van de noordgrens van het provinciaal weggebied op 2.- m. uit de kant	Geen										
31095.00 -		van het fietspad langs deze weg in noordoostelijke richting tot de Ingberweg (wegnr. 31096) en tenslotte van de komgrens van Ingber in noordoostelijke richting tot de Scheulderlandstraat (wegnr. 30792).											
31095.00 -				Onverhard		251,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31095.00 -				Onverhard		338,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31095.00 -				Asfalt	3,70	781,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31096.00 -	**Ingberweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Ingber in zuidwestelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margraten.	Geen										
31096.00 -				Asfalt	2,80	252,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31097.00 -	**Crapoel**	Van de Landsraderweg (wegnr. 30994) in zuidwestelijke richting tot de Kampsweg (wegnr. 31099).	Geen										
31097.00 -				Asfalt	4,90	1026,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31099.00 -	**Kampsweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Euverem in zuidoostelijke richting tot de Crapoel (wegnr. 31097).	Geen										
31099.00 -				Asfalt	3,70	429,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	molgoot	
31099.00 -				Onverhard		682,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31099.00 -							a. Betonnen brug met geasfalteerd dek 58 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4 m. Breedte: 5.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31100.00 -	**Landsrade met zijtak**	Van de Doornhagerweg (wegnr. 30928) in noordelijke richting tot de Crapoel (wegnr. 31097).	Geen										
31100.00 -				Asfalt	3,90	1321,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31100.10 -	**Landsrade**	Zijtak; Van de Landsrade (wegnr. 31100) in oostelijke richting tot de Aubelsweg (wegnr. 30751).	Geen										
31100.10 -				Asfalt	3,00	344,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31102.00 -	**Pesaken**	Van de Woutersgraafweg (wegnr. 30806) in algemeen zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de Slenakerweg (wegnr. 31103).	Geen										
31102.00 -				Asfalt	3,00	1364,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31102.00 -							a. Vaste betonnen brug 215.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 4.50 m. Breedte: 3.70 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31102.00 -							b. Vaste betonnen brug 138.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 5.- m. Breedte: 4.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31103.00 -	**Slenakerweg met fietspad en voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in noordelijke en noordoostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31000) op 5.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg met een onderbreking van de	Geen										
31103.00 -		bebouwde kom van Euverem.											
31103.00 -				Asfalt	5,50	2151,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31103.00 -				Asfalt met verkeersgeleider	7,10	553,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31103.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 24.- m. voor het einde tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31103.01 -				Asfalt	2,10	24,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31103.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van de grens van de bebouwde kom van Euverem tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31103.02 -				Asfalt	1,60	557,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31104.00 -	**Bosveld**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in zuidoostelijke richting tot de Hamerstraat (wegnr. 31301) .	Geen									Goot	
31104.00 -				Onverhard		659,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31104.00 -				Asfalt	10,10	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31105.00 -	**Groenendalsberg weg**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in zuidoostelijke richting tot de Slenakerweg (wegnr. 31103) met een onderbreking van de Oude Luikerweg (wegnr. 30785).	Geen										
31105.00 -				Asfalt	2,90	180,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31105.00 -				Onverhard		355,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31105.00 -				Asfalt	2,80	554,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31106.00 -	**Groenestraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in westelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margraten.	Geen										
31106.00 -				Asfalt	5,40	490,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31109.00 -	**Jonkersbosweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in noordoostelijke richting tot de grens tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Gulpen , sectie E, nrs. 202 en 239.	Geen										
31109.00 -				Onverhard		332,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31110.00 -	**Reijmerstokkerdorpsstraat met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Reijmerstok in noordoostelijke en oostelijke richting tot de Slenakerweg (wegnr. 31103).	Geen										
31110.00 -				Asfalt	5,30	1749,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31110.00 -							a. Betonnen viaduct 569 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 24 m. Breedte: 7,6 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31110.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van 191 m. voor het einde tot het einde een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31110.01 -				Asfalt	1,20	143,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31110.01 -				Betontegels	1,20	17,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31110.01 -				Asfalt	1,20	36,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31113.00 -	**Beertsenhoven**	Van de Beertsenhovenerweg (wegnr. 31262) in algemeen noordoostelijke richting tot de Kasteel Wijlreweg (wegnr. 31130).	Geen										
31113.00 -				Asfalt	4,60	227,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31113.00 -				Klinkers	7,90	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31114.00 -	**Wielderdorpstraat**	Van de Valkenburgerweg (wegnr. 31134) bij km. 6.125 in zuidoostelijke richting tot de Marchierstraat (wegnr. 31124) bij km. 6.288.	Geen										
31114.00 -				Asfalt	7,90 5,10	163,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31116.00 -	**Elkenraderweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in algemeen noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Elkenrade.	Geen									molgoten	
31116.00 -				Asfalt	6,40	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31116.00 -				Asfalt	6,20	5,00		De provincie Limburg					
31116.00 -				Beton	10,40	2,00		De provincie Limburg					
31116.00 -				Asfalt	6,10	5,00		De provincie Limburg					
31116.00 -				Asfalt	5,80	1751,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31117.00 -	**Haasstad**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in noordelijke en noordwestelijke richting tot de Gronzedellerweg (wegnr. 30813).	Geen										
31117.00 -				Asfalt	3,20	741,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31118.00 -	**Holegracht**	Van de Knipstraat (wegnr. 31121) / Marchierstraat (wegnr. 31124) in zuidwestelijke richting tot de Brouwerijstraat (wegnr. 31119).	Geen										
31118.00 -				Asfalt	4,70	143,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31119.00 -	**Brouwerijstraat**	Van de Holegracht (wegnr. 31118) in noordelijke en oostelijke richting tot de Marchierstraat (wegnr. 31124) / Wielderdorpstraat (wegnr. 31114).	Geen										
31119.00 -				Asfalt	6,50	278,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31120.00 -	**Kapolder met voetpaden**	Van de Knipstraat (wegnr. 31121) bij km. 6.967 in de bebouwde kom van Wijlre in zuidwestelijke richting tot de Wittemer Allee (wegnr. 31330) bij km. 7.768.	Geen									Tenzij bij overeenkomst, ontheffing of vergunning anders is geregeld strekt het onderhoud van de provincie Limburg zich tevens uit over de op provinciaal weggebied gelegen wegverbredingen en aansluitingen van zijwegen met daarin gelegen kunstwerken.	
31120.00 -				Asfalt	6,60	801,00		De provincie Limburg					
31120.00 -							a. Vaste gemetselde brug bij het einde van de weg. Lengte: 7,50 m. Breedte: 8,60 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31120.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 62 m. voor het einde een aanliggend en op het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31120.01 -				Betontegels	1,50	791,00		De provincie Limburg					
31120.01 -				Hout (brugdek)	1,20	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31120.01 -				Asfalt	1,20	4,00		De provincie Limburg					
31120.01 -							a.01. Vaste houten brug bij het einde van het voetpad. Lengte: 6,50 m. Breedte: 1,20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31121.00 -	**Knipstraat**	Van de Marchierstraat (wegnr. 31124) bij km. 6.528 in zuidoostelijke richting tot de Kapolder (wegnr. 31120) bij km. 6.967.	Geen										
31121.00 -				Asfalt	7,00	439,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31123.00 -	**Berghof**	Van de Scheulderlandstraat (wegnr. 30792) in noordelijke richting tot de Berghofweg (wegnr. 30952).	Geen										
31123.00 -				Asfalt	3,10	285,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31124.00 -	**Marchierstraat**	Van de Wielderdorpstraat (wegnr. 31114) bij km. 6.288 in zuidoostelijke richting tot de Knipstraat (wegnr. 31121) bij km. 6.528.	Geen										
31124.00 -				Asfalt	5,10	240,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31126.00 -	**Parallelweg met voetpaden**	Van de Seinhuisweg in noordwestelijke richting tot de Elkenraderweg in de bebouwde kom van Wijlre.	Geen									Toegangsweg naar het station ingevolge artikel 26 lid 2 van de Spoorwegwet.	
31126.00 -				Asfalt	5,50	303,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31126.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een aanliggend en daarna vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31126.01 -				Betontegels	1,70	303,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31126.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 122.- m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31126.02 -				Betontegels	1,70	122,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31129.00 -	**Stokhem**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in noordoostelijke richting tot het Keizer Willempad (wegnr. 31261).	Voetpad										
31129.00 -				Asfalt	2,50	220,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, perceelnr. 3801	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31130.00 -	**Kasteel Wijlreweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot Gulpenerweg (wegnr. 30870).	Geen										
31130.00 -				Asfalt	4,50	956,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31130.00 -				Klinkers	6,20	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31133.00 -	**Dodemanweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Stokhem in westelijke en zuidwestelijke richting tot de Kinkenweg (wegnr. 30818).	Geen										
31133.00 -				Asfalt	3,60	893,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31133.00 -				Grind	3,50	655,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31134.00 -	**Valkenburgerweg**	Van de grens met de gemeente Valkenburg aan de Geul bij km. 4.424 in zuidoostelijke richting tot de Wielerdorpstraat (wegnr. 31114) bij km. 6.125.	Geen										
31134.00 -				Asfalt	7,20 8,50	1701,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31143.00 -	**Vijfbundersweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in oostelijke en noordoostelijke richting tot de Oude Elkenraderweg (wegnr. 31257).	Geen										
31143.00 -				Asfalt	5,10	535,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31143.00 -							a. Betonnen duiker 231 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 14 m. Breedte: 1,8 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		
31143.00 -							b. Betonnen duiker 285 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 16 m. Breedte: 3,6 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31144.00 -	**Breulsweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in algemeen noordelijke richting tot het Baggelsgats (wegnr. 31153).	Geen										
31144.00 -				Onverhard		309,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31145.00 -	**Tuinstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in westelijke richting tot de Etenaker Broekweg (wegnr. 30811).	Geen										
31145.00 -				Onverhard		121,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31146.00 -	**Tienbundersweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in westelijke richting tot de Terlinderweg (wegnr. 30945).	Geen										
31146.00 -				Asfalt	2,80	24,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31146.00 -				Onverhard		198,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31153.00 -	**Baggelsgats**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in oostelijke en zuidoostelijke richting tot de grens met de gemeente Voerendaal.	Geen										
31153.00 -				Asfalt	2,60	277,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31153.00 -							a. Gemetselde tunnel bij het einde van de weg. Lengte: 9,70 m. Breedte: 13,90 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31162.00 -	**Elkenrade**	Van de grens van de bebouwde kom van Elkenrade in zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Eyserheide.	Geen										
31162.00 -				Asfalt	4,70	813,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31168.00 GT	**Bergstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in noordoostelijke richting tot de grens tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie R, perceelnrs. 450 en 456.	Geen										
31168.00 GT				Asfalt	2,90	26,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31169.00 -	**'t Veld**	Van de Kuttingerweg (wegnr. 31170) in zuidelijke en zuidoostelijke richting tot de grens met Belgie.	Geen										
31169.00 -				Asfalt	2,80	1137,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31169.00 -				Asfalt	3,00	75,00		De gemeente Gulpen-Wittem en de gemeente Piombière	Het gehele onderhoud ieder voor de helft.		De gemeente Gulpen-Wittem voor zover de weg in deze gemeente is gelegen.		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31170.00 -	**Kuttingerweg**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in noordoostelijke, oostelijke zuidelijke en algemeen zuidoostelijke richting tot het Kuttingerbroekpad (wegnr. 30904).	Geen										
31170.00 -				Asfalt	3,80	1275,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31170.00 -							a. Duiker van betonbuizen 5 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15.- m. Diameter: 0.70 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31170.00 -							b. Betonnen duiker 264 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 7 m. Breedte: 0,3 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31175.00 -	**Moltweg**	Van de Landsraderweg (wegnr. 31014) in noordoostelijke en algemeen zuidelijke richting tot de Julianastraat (wegnr. 31321).	Geen										
31175.00 -				Grind	2,80	887,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31175.00 -				Asfalt	2,90	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31178.00 -	**Biesveldervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in zuidwestelijke en noordwestelijke richting tot de Biesweg (wegnr. 31268).	Voetpad										
31178.00 -				Onverhard		460,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De aan het begin van de weg aangebrachte klinkerverrharding is in onderhoud bij het perceel kadastraal bekend gemeente Witem, sectie B, nr. 3472 en de aangebrachte tegelverharding bij het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie B, nr. 333	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31179.00 -	**Bissenvoetpad**	Van de Dal Bissenweg (wegnr. 31279) in zuidelijke richting tot Vouwerstraat (wegnr. 31239).	Voetpad										
31179.00 -				Onverhard		297,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31180.00 -	**Borngats**	Van de grens van de bebouwde kom van Hilleshagen in zuidelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
31180.00 -				Klinkers	5,60	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31180.00 -				Onverhard		17,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31180.00 -			Voetpad	Onverhard		321,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31181.00 -	**Bovenste Molenpad**	Van de Eperweg (wegnr. 31288) in noordoostelijke en noordelijke richting tot het Gontertvoetpad (wegnr. 31207).	Voetpad										
31181.00 -				keien	8,00 4,00	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31181.00 -				Onverhard		396,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31183.00 -	**Eikesweg**	Van de Hilleshagerweg (wegnr. 31307) in noordelijke richting tot de Höfkensgats (wegnr. 30842).	Geen										
31183.00 -				Klinkers	3,50	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31183.00 -				Onverhard		510,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31183.00 -							a. Duiker van betonbuizen aan het einde van de weg. Lengte: 10,- m. Diameter: 0,40 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31184.00 -	**Elzeterbeemdenpad**	Van de Schreursweg (wegnr. 30854) in algemeen noordwestelijke richting tot de Elzeterweg (wegnr. 31286).	Voetpad										
31184.00 -				Onverhard		492,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31184.00 -							a. Duiker van betonbuizen 35.- m. voor het einde van het voetpad. Lengte onder het voetpad: 2.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31186.00 -	**Akerstraat**	Van de Bommerigerweg (wegnr. 31270) in algemeen noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
31186.00 -				Asfalt	2,80	1166,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31186.00 -							a. Betonnen duiker aan het einde van de weg. Lengte: 7 m. Breedte: 0,3 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31187.00 -	**Bennetweg**	Van de Terpoorterweg (wegnr. 30978) in zuidwestelijke en westelijke richting tot de Terpoorterweg (wegnr. 30978)	Geen										
31187.00 -				Asfalt	4,60	135,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31187.00 -				Onverhard		95,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31187.00 -				Composiet (brugdek)	1,80	13,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31187.00 -							a. Betonnen duiker 12 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 9 m. Breedte: 2,2 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31187.00 -							b. Vaste stalen brug met composieten dek aan het einde van de weg. Lengte: 13.- m. Breedte: 1.80 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31188.00 -	**Fokkebroekweg met zijtak**	Van de Akerstraat (wegnr. 31186) in zuidoostelijke richting tot de noordoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie L, perceelnr. 196.	Geen										
31188.00 -				Asfalt	2,80	119,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31188.00 -				Onverhard		613,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31188.00 -							a. Betonnen duiker 114 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 6 m. Breedte: 0,5 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31188.10 -	**Fokkebroekweg**	Zijtak; Van de fokkebroekweg (wegnr. 31188) in noordoostelijke richting tot de noordoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie L, perceelnr. 112.	Geen										
31188.10 -				Asfalt	2,00	99,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31190.00 -	**Helberg**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in algemeen zuidwestelijke richting tot de westgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem , sectie K, nr. 681.	Geen										
31190.00 -				Asfalt	3,10	508,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31190.00 -							a. Duiker van betonbuizen 3.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5,- m. Diameter: 0,25 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31190.00 -							b. Duiker van betonbuizen 205.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31190.00 -							c. Dubbele duiker van betonbuizen 335.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5,- m. Diameter: 0,15 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31192.00 -	**Kerkdel**	Van de Schilderbergerweg (wegnr. 30942) in zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de Schilderbergerweg (wegnr. 30942).	Geen										
31192.00 -				Asfalt	2,50	390,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31194.00 -	**Oude Bocholtzerweg (W)**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr 90024) op 3.- m. uit de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg in algemeen oostelijke richting tot de grens met Duitsland.	Geen										
31194.00 -				Asfalt	4,00	520,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31194.00 -				Onverhard		572,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31194.00 -							a. Betonnen duiker 6 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 26 m. Breedte: 0,4 m.	De Provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31195.00 -	**Ploemenwegske**	Van de grens van de bebouwde kom van Wahlwiller in zuidelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 7.0 m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg.	Voetpad										
31195.00 -				Grind	0,50	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31195.00 -				Onverhard		60,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31196.00 -	**Schrieversweg**	Van de grens van het provinciaal grensgebied (wegnr. 30968) op 1.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in zuidwestelijke richting tot de Gulkoelerweg (wegnr. 30840) en vervolgens van deze weg in wederom zuidwestelijke richting	Geen										
31196.00 -		tot het Geulpad (wegnr. 30838) met een onderbreking van de Partijerweg (wegnr. 30959).											
31196.00 -				Klinkers	5,90	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31196.00 -				Asfalt	3,20	96,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31196.00 -				Onverhard	2,50	458,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31196.00 -				Onverhard	2,40	189,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31196.00 -				Asfalt	3,10	69,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31196.00 -				Onverhard	2,40	408,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31196.00 -							a. Betonnen duiker 5 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 8 m. Breedte: 0,3 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31197.00 GT	**Schulsbergervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in noordwestelijke richting tot de Schulsbergweg (wegnr. 30972).	Voetpad										
31197.00 GT				Onverhard		266,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31198.00 -	**Verbindingsweg**	Van de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 30968) op 1.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg in zuidelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Partij.	Geen										
31198.00 -				Klinkers	5,40	56,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31199.00 -	**Vosschenvoetpad**	Van de Mutsweg (wegnr. 30849) in noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Voetpad										
31199.00 -				Onverhard		747,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31200.00 -	**Vossenberg**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Geen										
31200.00 -				Mijnsteen met grasstrook	2,50	1155,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31202.00 -	**Wienhoesvoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in zuidelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Partij.	Voetpad										
31202.00 -				Grind	0,50 1,00	149,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie B, perceelnrs. 6747 en 6749	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31202.00 -				Beton (brugdek)	0,90	9,00		Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		
31202.00 -							a. Vaste betonnen brug over de Selzerbeek aan het einde van de weg. Lengte: 8.60 m. Breedte: 4.40 m.	Waterschap Limburg	Het gehele onderhoud		Waterschap Limburg		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31204.00 -	**Ezelsweg**	Van de Bommerigerweg (wegnr. 31270) in zuidwestelijke richting tot het Geulbeemdenvoet pad (wegnr. 31206).	Geen										
31204.00 -				Onverhard		270,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31204.00 -			Voetpad	Onverhard		30,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31205.00 -	**Gentwegje**	Van de grens van de bebouwde kom van Hilleshagen in zuidelijke en zuidoostelijke richting tot de zuidoostgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie N, perceelnr. 422.	Voetpad										
31205.00 -				Onverhard		174,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31206.00 -	**Geulbeemdenvoetpad**	Van het Voetpad Op de Batsch (wegnr. 31238) in algemeen zuidelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Voetpad										
31206.00 -				Onverhard		950,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31206.00 -							a. Betonnen duiker 580.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 2.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31206.00 -							b. Betonnen duiker 667.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 1.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31206.00 -							c. Betonnen duiker 910.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 14.- m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31207.00 -	**Gontertvoetpad**	Van de Eperweg (wegnr. 31288) in oostelijke richting tot het Hurpeschvoetpad (wegnr. 31213).	Voetpad										
31207.00 -				Keien	8,00 4,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31207.00 -				Grind	1,00	120,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31207.00 -				Onverhard		112,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31207.00 -				Hout (brugdek)	1,30	12,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31207.00 -				Onverhard		22,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31207.00 -							a. Vaste houten brug 27.- m. voor het einde van de weg. Lengte: 12.- m. Breedte: 1.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31208.00 -	**Grachterbosvoetpad**	Van de Weyerweg (wegnr. 31045) in zuidoostelijke en zuidwestelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Voetpad										
31208.00 -				Onverhard		697,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31210.00 -	**Heerenhofvoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in westelijke, noordwestelijke en westelijke richting tot het Geulpad (wegnr. 30838).	Voetpad										
31210.00 -				Klinkers	2,40	14,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31210.00 -				Onverhard		528,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31211.00 -	**Hoevendellerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Schweiberg in zuidelijke en zuidwestelijke richting tot de Nieuwhuizerweg (wegnr. 31221).	Geen										
31211.00 -				Onverhard		493,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31212.00 -	**Huntjespad**	Van het Voetpad in de Mechel (wegnr. 31237) in noordelijke en oostelijke richting tot de Voortweg (wegnr. 30857).	Voetpad										
31212.00 -				Onverhard		67,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31212.00 -				Hout (vonder)	1,05	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31212.00 -				Onverhard		423,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31212.00 -							a. Houten vonder 70.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 4.- m. Breedte: 1.05 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31213.00 -	**Hurpeschvoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in zuidelijke richting tot Hurpescherweg (wegnr. 31316).	Voetpad										
31213.00 -				Onverhard		781,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31213.00 -							a. Betonnen duiker 165 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 6 m. Breedte: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31213.00 -							b. Betonnen duiker 229 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 4 m. Breedte: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31213.00 -							c. Betonnen duiker 445 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 3 m. Breedte: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31213.00 -							d. Betonnen duiker 603 m. voorbij begin van de weg. Lengte: 3 m. Breedte: 0,50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31214.00 -	**Kalfshaagweg**	Van de Akerstraat (wegnr. 31186) in zuidoostelijke en noordelijke richting tot de Voelenbornweg (wegnr. 31236).	Geen										
31214.00 -				Onverhard		716,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31215.00 -	**Kelderbeemdenpad-Noord**	Van de Sweibergerweg in de bebouwde kom van Sweiberg in zuidoostelijke richting tot de Hoevendellerweg (wegnr. 31211).	Voetpad										
31215.00 -				Steil traptalud (hout)	1,00	5,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie C, perceelnr. 10294	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31215.00 -				Onverhard		23,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie C, perceelnr. 10294	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31215.00 -				Onverhard		233,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31216.00 -	**Keldervaart**	Van de Nieuwhuizerweg (wegnr. 31221) in noordoostelijke richting tot het Keldervaartpad (wegnr. 30898).	Geen										
31216.00 -				Onverhard		215,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31216.00 -			Voetpad	Onverhard		60,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31218.00 -	**Luberg**	Van de grens van de bebouwde kom van Schweiberg in noordelijke richting tot de Dal Bissenweg (wegnr. 31279).	Geen										
31218.00 -				Asfalt	2,70	214,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31218.00 -							a. Betonnen duiker 126 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5 m. Breedte: 0,2 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31220.00 -	**Nachtegaalspad**	Van de grens van de bebouwde kom van Schweiberg in algemeen zuidoostelijke richting tot de In de Broekenweg (wegnr. 31317).	Voetpad										
31220.00 -				Keien	1,00	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31220.00 -				Grind	1,00	44,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31220.00 -				Onverhard		600,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31220.00 -							a. Duiker van betonbuizen 265.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 16,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31221.00 -	**Nieuwhuizerweg**	Van de Kapelaan Houbenstraat (wegnr. 31323) in noordwestelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Schweiberg.	Geen										
31221.00 -				Asfalt	3,90	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31221.00 -				Onverhard	2,50	886,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31221.00 -				Klinkers	5,90	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31222.00 -	**Pleikespad**	Van de Dal Bissenweg (wegnr. 31279) in noordwestelijke richting tot de Aubelsweg (wegnr. 30751).	Geen										
31222.00 -				Onverhard		424,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31223.00 -	**Prems**	Van de Schweibergerweg (wegnr. 30973) in noordwestelijke richting tot de Dal Bissenweg (wegnr. 31279).	Geen										
31223.00 -				Asfalt	2,50	249,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31223.00 -				Onverhard	2,50	207,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31224.00 -	**Rotterbeemden weg met voetpad**	Van de Elzeterweg (wegnr. 31286) in oostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
31224.00 -				Onverhard		211,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31224.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 3.- m. voor het einde tot het einde een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31224.01 -				Onverhard		2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31224.01 -				Hout (brugdek)	0,50	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31224.01 -							a.Voetbrug met stalen liggers en houten dek aan het einde van de weg aan de linkerzijde. Lengte: 2,5 m. Breedte: 0,5 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem voor zover het kunstwerk in deze gemeente is gelegen	De grens tussen de gemeenten Gulpen-Wittem en Vaals is gelegen over het kunstwerk genoemd in kolom VI, sub a.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31225.00 -	**Ruitersweg**	Van de Gulkoelerweg (wegnr. 30840) in zuidoostelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
31225.00 -				Onverhard		678,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31226.00 -	**Schaeberggats**	Van de grens van de bebouwde kom van Schweiberg in zuidoostelijke richting tot de Eperweg (wegnr. 31288).	Geen										
31226.00 -				Klinkers	6,20	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31226.00 -				Onverhard		385,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31226.00 -				Klinkers	4,00	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31227.00 -	**Schmetzkeelerweg**	Van de Dal Bissenweg (wegnr. 31279) in noordoostelijke, noordwestelijke en algemeen noordoostelijke richting tot wegnr. 90031.	Geen										
31227.00 -				Klinkers waaiervormig	9,00 2,70	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31227.00 -				Asfalt	2,50	194,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31227.00 -				Onverhard		194,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31227.00 -			Voetpad	Onverhard		515,00		Staatsbosbeheer					
31227.00 -				Onverhard		211,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31228.00 -	**Schweibergerbospad**	Van de Schweibergerweg (wegnr. 30973) in noordelijke en noordwestelijke richting tot de Prems (wegnr. 31223).	Geen										
31228.00 -				Onverhard		550,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31229.00 -	**Sierveldvoetpad**	Van het Hurpeschvoetpad (wegnr. 31213) in algemeen zuidoostelijke, noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Bommerigerweg (wegnr. 31270).	Voetpad										
31229.00 -				Onverhard		426,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31229.00 -							a. Betonnen vlonder 151.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 1.40 m. Breedte: 0.70 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31231.00 -	**Stadsweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Hilleshagen in noordoostelijke richting tot Gulkoelerweg (wegnr. 30840).	Geen										
31231.00 -				Klinkers	4,10	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31231.00 -				Onverhard		413,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31233.00 -	**Steenspad**	Van de stadsweg (wegnr. 31231) in noordelijke richting tot de Gulkoelerweg (wegnr. 30840).	Voetpad										
31233.00 -				Onverhard		331,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31234.00 -	**Sterkselpad**	Van wegnr. 90017 in zuidoostelijke richting ter lengte van 194 m.	Voetpad										
31234.00 -				Onverhard		194,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De asfaltverharding van 2,75 m. breed in dit weggedeelte is aangebracht en wordt onderhouden door de eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie L, perceelnr. 535	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31236.00 -	**Voelenbornweg**	Van de Akerstraat (wegnr. 31186) in zuidelijke, zuidoostelijke en zuidelijke richting tot de zuidgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie L, perceelnr. 111.	Geen										
31236.00 -				Asfalt	2,50	365,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31237.00 -	**Voetpad in de Mechel**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in noordoostelijke richting tot het Huntjespad (wegnr. 31212).	Voetpad										
31237.00 -				Onverhard		9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31237.00 -				Hout (brugdek)	4,05	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31237.00 -				Onverhard		440,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31237.00 -							a. Vaste houten brug 12.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 6.05 m. Breedte: 4.05 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31238.00 -	**Voetpad Op de Batsch**	Van de Hurpescherweg (wegnr. 31316) in zuidoostelijke richting tot de Bommerigerweg (wegnr. 31270).	Voetpad										
31238.00 -				Onverhard		8,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31238.00 -				Hout (Vlonder)	1,00	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31238.00 -				Onverhard		622,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31238.00 -							a. Houten vlonder 10.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 5,- m. Breedte: 1,- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31238.00 -							b. Betonnen duiker 190.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 50,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31239.00 -	**Vouwerstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Schweiberg in algemeen westelijke richting tot de Dal Bissenweg (wegnr. 31279).	Geen										
31239.00 -				Asfalt	2,70	87,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31239.00 -				Onverhard		717,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31250.00 -	**Beutenakerpad**	Van de Maastrichterweg (wegnr. 31019) in noordoostelijke richting tot de Tienbundersweg (wegnr. 31146) met een onderbreking van de Hoogcruts (wegnr. 31314).	Geen										
31250.00 -				Grind	2,10	848,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31250.00 -				Asfalt	9,20 3,50	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31250.00 -				Onverhard		844,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31251.00 -	**Beutenakervoetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in oostelijke en algemeen noordelijke richting tot de Gulpenergrensweg (wegnr. 30876).	Voetpad										
31251.00 -				Onverhard		317,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31251.00 -				Hout (brugdek)	1,50	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31251.00 -				Onverhard		317,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31251.00 -							a. Vaste betonnen brug met houten dek 150.- m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 9.50 m. Breedte: 1.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31256.00 -	**Kleinveldjesweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de Vosheuvelweg (wegnr. 31260).	Geen										
31256.00 -				Asfalt	2,30	265,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31256.00 -				Klinkers (spoorbrug dek)	3,50	26,00		De provincie Limburg					
31256.00 -				Asfalt waaiervormig	3,50 10,00	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31256.00 -							a. Betonnen spoorbrug met stalen leuning 25 m. voor het einde van de weg. Lengte: 26,5 m. Breedte: 3,9 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31257.00 -	**Oude Elkenraderweg**	Van de Vijfbundersweg (wegnr. 31143) in oostelijke, zuidoostelijke en noordoostelijke richting tot de Vrouwendelweg (wegnr. 30828).	Geen										
31257.00 -				Asfalt	2,80	1367,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31258.00 -	**Vrakelbergerweg**	Van de Vijfbundersweg (wegnr. 31143) in noordoostelijke en oostelijke richting tot de grens met de gemeente Voerendaal.	Geen										
31258.00 -				Asfalt	5,10	1754,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31259.00 -	**Zuurbeemdenpad**	Van het Kerkpad (wegnr. 30816) in westelijke richting tot het Stokhem (wegnr. 31129).	Voetpad										
31259.00 -				Onverhard		116,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31260.00 -	**Vosheuvelweg**	Van de Dikkebuiksweg (wegnr. 30872) in zuidoostelijke richting tot 3 m. voorbij de zuidwestgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre , sectie J, nr. 442 .	Geen										
31260.00 -				Asfalt	3,00	150,00		De percelen kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie J, perceelnrs. 390 en 389	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31260.00 -				Asfalt/Grind	3,00	171,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31261.00 -	**Keizer Willempad**	Van het Droog Bemdenpad (wegnr. 30810) in noordwestelijke en noordoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Wijlre.	Voetpad										
31261.00 -				Asfalt	2,50	101,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31261.00 -				Hout (brugdek)	1,30	18,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31261.00 -				Asfalt	2,50	7,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, perceelnr. 3314	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31261.00 -				Asfalt	2,50	219,00		Het perceel kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, perceelnr. 3801	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31261.00 -							a. Vaste houten brug 115.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 13.00 m. Breedte: 1.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31262.00 -	**Beertsenhovenerweg**	Van de Gulpenerweg (wegnr. 30870) in algemeen noordelijke richting tot de Beertsenhoven (wegnr. 31113).	Geen										
31262.00 -				Asfalt	3,30	1,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31262.00 -				Grind	2,60	568,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31262.00 -				Asfalt	4,60	89,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31267.00 -	**Beutenaken**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in zuidelijke richting tot de Dorpsstraat (wegnr. 31283).	Geen										
31267.00 -				Asfalt met verkeersgeleider	5,90	347,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	goot	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31268.00 -	**Biesweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in zuidwestelijke richting tot de Gulkoelerweg (wegnr. 30840) .	Geen										
31268.00 -				Klinkers	3,90	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31268.00 -				Asfalt	2,40	655,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31268.00 -				Onverhard		229,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31270.00 -	**Bommerigerweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in algemeen zuidelijke richting tot de grens met de gemeente Vaals.	Geen										
31270.00 -				Asfalt	2,30	1873,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De langs de asfaltverharding gelegen goten van klinkers zijn in onderhoud van de gemeente Gulpen-Wittem.	
31270.00 -							a. Betonnen duiker 193 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7.- m. Breedte: 0.40 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31270.00 -							b. Duiker van betonbuizen 974 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7.70 m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31270.00 -							c. Betonnen duiker aan het einde van de weg. Lengte: 15 m. Breedte: 0,5 m.	De gemeenten Gulpen-Wittem en Vaals	Het gehele onderhoud ieder voor de helft		De gemeente Gulpen-Wittem voor zover de duiker in deze gemeente is gelegen.	De grens tussen de gemeenten Gulpen-Wittem en Vaals is gelegen over het midden van het kunstwerk vermeld in kolom VI, sub c.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31271.00 -	**Botterweck**	Van de grens van de bebouwde kom van Wahlwiller in noordoostelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843).	Geen										
31271.00 -				Asfalt	2,90	725,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31271.00 -							a. Vaste betonnen brug bij het begin van de weg. Lengte: 4.50 m. Breedte: 4.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31272.00 -	**Bovenpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in oostelijke richting tot de Molenweg (wegnr. 31026) en vervolgens van deze weg in oostelijke richting tot de Terpoorterweg (wegnr. 30978).	Geen										
31272.00 -				Stol	2,50	128,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31272.00 -			Voetpad	Grind	0,50	231,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31276.00 -	**Capucijnenweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom vam Wahlwiller in zuidoostelijke richting tot de Pastoor Ruttenstraat (wegnr. 30962).	Geen										
31276.00 -				Asfalt	5,90	1005,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De langs een gedeelte van de asfaltverharding gelegen goten van klinkers zijn in onderhoud van de gemeente Gulpen-Wittem.	
31276.00 -							b. Duiker van pvc-buizen 743 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15.- m. Breedte: 0.40 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31276.00 -							a. Dubbele duiker van pvc-buizen voor wegnr. 30840. Lengte: 15.- m. Diameter: 0.30 en 0.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31276.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend voetpad met een onderbreking van de zijwegen.	Voetpad										
31276.01 -				Asfalt	1,50	996,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31277.00 -	**Cartils**	Van de Piepertbroekweg (wegnr. 56391) in zuidwestelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31330) op de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg.	Geen									goot	
31277.00 -				Asfalt	3,00	532,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31277.00 -							a. Betonnen duiker 520 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7.- m. Breedte: 0.80 m. Hoogte: 0.80 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31279.00 -	**Dal Bissenweg**	Van de Prems (wegnr. 31223) in noordoostelijke richting tot de Eperweg (wegnr. 31288).	Geen										
31279.00 -				Onverhard		1117,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31279.00 -				Asfalt	4,00	1215,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31279.00 -							a. Duiker van betonbuizen 190 m. voor het einde van de weg. Lengte: 10.- m. Diameter: 0.50 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31280.00 -	**Diependalsweg**	Van de Morgensweg (wegnr. 31027) in noordoostelijke richting tot de Terzieterweg (wegnr. 30979).	Geen										
31280.00 -				Asfalt	2,60	943,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31282.00 -	**Dorphof**	Van de Terzieterweg (wegnr. 30979) in westelijke, zuidwestelijke en westelijke richting tot de Krijtrotsweg (wegnr. 30903).	Geen										
31282.00 -				Asfalt	3,00	96,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31282.00 -				Onverhard		993,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31283.00 -	**Dorpsstraat met voetpad**	Van de Hoogcruts (wegnr. 31314) in zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Slenaken.	Geen										
31283.00 -				Asfalt	7,40 6,10	348,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31283.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van 98 m. voorbij het begin tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31283.01 -				Asfalt	0,80	250,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31286.00 -	**Elzeterweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in zuidoostelijke en zuidelijke richting tot de Akerstraat (wegnr. 31186).	Geen										
31286.00 -				Asfalt	3,50	1279,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31286.00 -							a. Duiker van betonbuizen 76 m. voorbij het begin van de weg. Lengte:10.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31288.00 -	**Eperweg met fietspaden**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in algemeen zuidelijke richting tot de Roodweg (wegnr. 30967).	Geen									goot	
31288.00 -				Asfalt	6,10	1619,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31288.00 -							a. Duiker van betonbuizen 93 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15.- m. Diameter: 0.60 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31288.00 -							b. Duiker 27.- m. voorbij wegnr. 30973 met aan de rechterzijde een put met rooster. Lengte onder de weg: 14.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31288.00 -							c. Duiker van betonbuizen 716 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 14.50 m. Diameter: 1.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31288.00 -							d. Duiker 225.- m. voorbij wegnr. 31317 met aan de rechterzijde een verticale buis met een diameter: 0.60 m. Lengte onder de weg: 19.- m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31288.00 -							e. Betonnen duiker 1523 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15.- m. Breedte: 0.7 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31288.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31288.01 -				Beton	2,40	1619,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31288.02 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31288.02 -				Beton	2,00	1619,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31289.00 -	**Eyserbosweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eyserheide in zuidwestelijke en zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Eys.	Geen										
31289.00 -				Asfalt	3,10	1411,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31291.00 -	**Eyserweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in zuidwestelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Eys.	Geen										
31291.00 -				Asfalt	5,20	1566,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31292.00 -	**Flabberweg**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 56449) in oostelijke richting tot de Givelderweg (wegnr. 31294).	Geen										
31292.00 -				Asfalt	2,70	410,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31294.00 -	**Givelderweg**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 31305) in zuidoostelijke richting tot de grens met België.	Geen										
31294.00 -				Asfalt	3,70	480,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31297.00 -	**Grensweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Slenaken in zuidelijke richting tot de grens met België.	Geen										
31297.00 -				Asfalt	4,20	225,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31298.00 -	**Grote Bosweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in algemeen oostelijke en zuidoostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Heijenrath.	Geen										
31298.00 -				Asfalt	3,40	24,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31298.00 -				Onverhard		991,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31298.00 -				Asfalt	2,80	494,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31298.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van 24.- m. voorbij het begin tot 66.- m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31298.01 -				Onverhard		3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31298.01 -				Hout (brugdek)	1,10	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31298.01 -				Onverhard		30,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31298.01 -							a. Houten brug 25 m. voorbij het begin van het voetpad. Lengte: 8.50 m. Breedte: 1,0 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31300.00 -	**Gulperweg**	Van de Schweibergerweg (wegnr. 30973) in zuidoostelijke richting tot de Julianastraat (wegnr. 31321).	Geen										
31300.00 -				Asfalt	3,10	797,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31301.00 -	**Hamerstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in zuidoostelijke en oostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Geen										
31301.00 -				Asfalt	3,20	713,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31305.00 -	**Heijenratherweg met voetpad**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 56449) in algemeen noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Julianastraat (wegnr. 31321) met een onderbreking van de bebouwde kom van Heijenrath.	Geen									molgoot	
31305.00 -				Asfalt	8,00	466,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31305.00 -				Asfalt	5,10	339,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31305.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot het einde een afwisselend vrijliggend en aanliggend voetpad.	Voetpad										
31305.01 -				Asfalt	1,40	42,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31305.01 -				Klinkers	1,30	168,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31305.01 -				Asfalt	1,40	216,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31305.01 -				Asfalt	1,40	339,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31307.00 -	**Hilleshagerweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in oostelijke richting tot de grens van de bebouwde kom van Hilleshagen.	Geen									goot	
31307.00 -				Asfalt	5,20	404,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31307.00 -							a. Wegduiker met aan de linkerzijde een opvangput met rooster voor de as van wegnr. 31183. Lengte: 10,- m. Diameter: 0,30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31307.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31307.01 -				Asfalt	1,30	405,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31309.00 -	**Höfke**	Van de Schweibergerweg (wegnr. 30973) in noordoostelijke richting tot de Eperweg (wegnr. 31288).	Geen									goot	
31309.00 -				Asfalt	4,40	240,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31311.00 -	**Hofstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Nijswiller in noordoostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 90024) op 6.- m. uit de kant van de verharding van het fietspad langs deze weg.	Geen										
31311.00 -				Asfalt	4,00	368,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31311.00 -							a. Betonnen duiker aan het einde van de weg. Lengte: 24 m. Breedte: 0,5 m.	De Provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31314.00 -	**Hoogcruts**	Van de grens met de gemeente Eijsden-Margraten in noordoostelijke en zuidoostelijke richting tot de Dorpsstraat (wegnr. 31283).	Geen										
31314.00 -				Asfalt	6,30 5,30	937,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem	De langs de asfaltverharding gelegen goot van keien is in onderhoud van de gemeente Gulpen-Wittem.	

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31316.00 -	**Hurpescherweg**	Van de Eperweg (wegnr. 31288) in zuidoostelijke en oostelijke richting tot de Bommerigerweg (wegnr. 31270).	Geen										
31316.00 -				Asfalt	3,20	823,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31316.00 -							a. Vaste betonnen brug met metselwerk mergel / kunradersteen 120 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 7.50 m. Breedte: 5.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31317.00 -	**In de Broekenweg**	Van de Eperweg (wegnr. 31288) in zuidwestelijke richting tot de Leenweg (wegnr. 90015).	Geen										
31317.00 -				Asfalt	2,70	231,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31317.00 -				Onverhard		356,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31317.00 -							a. Gemetselde duiker 11.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte onder de weg: 11.- m. Diameter: 0.30 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31317.00 -							b. Betonnen duiker 30 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: ntz Breedte: ntz	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31321.00 -	**Julianastraat met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in zuidwestelijke richting tot de Givelderweg (wegnr. 31294) met een onderbreking van de bebouwde kom van Eperheide.	Geen									molgoot	
31321.00 -				Asfalt	6,60	928,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.00 -				Asfalt	6,60	536,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31321.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het Heerstraatpad (wegnr. 30893) en vervolgens van deze weg tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
31321.01 -				Asfalt	1,40	18,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	122,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	47,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	32,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	3,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	53,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	7,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31321.01 -				Asfalt	1,40	73,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	23,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	70,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	11,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	25,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	82,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Klinkers	1,40	16,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	132,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31321.01 -				Asfalt	1,40	536,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31323.00 -	**Kapelaan Houbenstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Epen in noordelijke richting tot Nieuwhuizerweg (wegnr. 31221).	Geen										
31323.00 -				Asfalt	3,10	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31325.00 -	**Kelderweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Eys in zuidelijke richting tot de Karstraat (wegnr. 30843).	Geen										
31325.00 -				Asfalt	2,60	118,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
31325.00 -				Klinkers (spoorweg overgang)	3,20	1,00		De provincie Limburg					
31325.00 -				Beton (spoorweg overgang)	7,30	3,00		De provincie Limburg					
31325.00 -				Klinkers (spoorweg overgang)	2,80	4,00		De provincie Limburg					
31325.00 -				Asfalt	2,80	517,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31328.00 -	**Kruisweg**	Van de Oude Elkenraderweg (wegnr. 31257) in algemeen zuidelijke, zuidwestelijke en zuidoostelijke richting tot de Dikkebuiksweg (wegnr. 30872).	Geen										
31328.00 -				Grind	2,70	1667,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31330.00 -	**Wittemer Allee met fietspaden en voetpad**	Van de Rijksweg (wegnr. 30968) in noordwestelijke richting tot de Kapolder (wegnr. 31120) bij km. 7.768.	Geen									Tenzij bij overeenkomst, ontheffing of vergunning anders is geregeld strekt het onderhoud van de provincie Limburg zich tevens uit over de op provinciaal weggebied gelegen wegverbredingen en aansluitingen van zijwegen met daarin gelegen kunstwerken.	
31330.00 -				Asfalt met verkeersgel eider	12,00 6,10	1340,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31330.00 -							a. Betonnen duiker 630 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 15,55 m. Diameter: 1,10 m.	De provincie Limburg					
31330.00 -							b. Betonnen duiker 925 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 21 m. Diameter: 0.40 m.	De provincie Limburg					
31330.00 -							c. Betonnen duiker 1224 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 13.60 m. Breedte: 1.50 m. Hoogte: 1.60 m.	De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31330.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 31 m. voorbij het begin een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31330.01 -				Asfalt	2,80	31,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31330.02 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 19 m. voorbij het begin een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31330.02 -				Asfalt	2,20	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31330.03 -		Langs de rechterzijde van de weg van het begin tot 19 m. voorbij het begin een aanliggend voetpad.	Voetpad										
31330.03 -				Betontegels	2,00	19,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31332.00 GT	**St. Gerarduspad**	Van de Van Plettenberweg (wegnr. 30983) in noordwestelijke, noordoostelijke en noordwestelijke richting tot de Cartilserveldweg (wegnr. 30836).	Voetpad										
31332.00 GT				Onverhard		702,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31333.00 -	**Provincialeweg de Hut-de Planck met fietspad**	Van de grens met de gemeente Eijsden-Margraten in noordelijke richting tot de Rijksweg (wegnr 31000).	Geen									Tenzij bij overeenkomst, ontheffing of vergunning anders is geregeld strekt het onderhoud van de provincie Limburg zich tevens uit over de op provinciaal weggebied gelegen wegverbredingen en aansluitingen van zijwegen met daarin gelegen kunstwerken.	
31333.00 -				Asfalt	6,60	3220,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31333.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
31333.01 -				Asfalt	2,00	3218,00		De provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56385.00 -	**Karsvelderweg**	Van de grens van de bebouwde kom van Beutenaken in noordwestelijke en westelijke richting tot de grens met de gemeente Eijsden-Margraten.	Geen										
56385.00 -				Asfalt	7,00	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
56385.00 -				Onverhard		1693,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56389.00 -	**Ingberdorpsstraat**	Van de grens van de bebouwde kom van Ingber in oostelijke en zuidoostelijke richting tot de Ingberdorpsstraat (wegnr. 31093).	Geen										
56389.00 -				Asfalt	4,40	973,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56391.00 -	**Piepertbroekweg**	Van de Piepertbroekweg (wegnr. 30744) in zuidwestelijke richting tot de Cartils (wegrnr. 31277) .	Geen										
56391.00 -				Onverhard		618,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
56391.00 -				Asfalt	2,80	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56438.00 -	**In de Beemden**	Van het Kerkpad (wegnr. 30816) in zuidwestelijke en noordwestelijke richting ter lengte van 184 m.	Geen										
56438.00 -				Asfalt	2,50 3,10	184,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56449.00 -	**Heijenratherweg met voetpad**	Van de grens van de bebouwde kom van Slenaken in algemeen oostelijke en noordwestelijke richting tot de Heijenratherweg (wegnr. 31305).	Geen										
56449.00 -				Asfalt	8,00	1038,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
56449.01 -		Langs de rechterzijde van de weg van wegnr. 31292 tot het einde een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
56449.01 -				Asfalt	1,40	62,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
57224.00 -	**Rode Kruisweg**	Van de Heijenratherweg (wegnr. 56449) in noordoostelijke richting tot de Rode Kruisweg (wegnr. 30853).	Geen										
57224.00 -				Asfalt	2,40	431,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90012.00 -	**Geen**	Van de Wittemerweg (wegnr. 31048) in oostelijke en zuidelijke richting tot de Bornbergerweg (wegnr. 30833) met een onderbreking van de Karstraat (wegnr. 30843).	Geen										
90012.00 -				Klinkers waaiervormig	7,40 3,10	5,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90012.00 -				Onverhard		458,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90012.00 -			Voetpad	Onverhard		298,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90012.00 -				Onverhard		344,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90014.00 -	**Geen**	Van de Eyserweg (wegnr. 31291) in noordwestelijke richting tot het Eyserbospad (wegnr. 30729).	Voetpad										
90014.00 -				Onverhard		172,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90015.00 -	**Leenweg**	Van de Nieuwhuizerweg (wegnr. 31221) in noordoostelijke richting tot de In de Broekenweg (wegnr. 31317).	Geen										
90015.00 -				Onverhard		439,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90017.00 -	**Geen**	Van de Aubelsweg (wegnr. 30751) in zuidoostelijke richting tot de Dal Bissenweg (wegnr. 31279).	Geen										
90017.00 -				Onverhard		672,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90017.00 -				Klinkers	2,90	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90018.00 -	**Geen**	Van de Kapolder (wegnr. 31120) in noordoostelijke richting tot de Biesbergerweg (wegnr. 30953).	Geen										
90018.00 -				Klinkers	12,90	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90018.00 -				Onverhard		773,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90019.00 -	**Geen**	Van de grens van de bebouwde kom van Trintelen in zuidelijke richting tot het Voetpad langs Vogelzang (wegnr. 30748).	Geen									Goot	
90019.00 -				Asfalt met in het midden gras	2,50	629,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90022.00 -	**Geen**	Van de grens van de bebouwde kom van Wijlre in noordwestelijke richting tot het Baggelsgats (wegnr. 31153).	Geen										
90022.00 -				Onverhard		354,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90022.00 -				Asfalt	2,00	41,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90024.00 -	**Provincialeweg N281 met fiets- en voetpad en parallelweg**	Van de Rijksweg (wegnr. 30968) in noordoostelijke richting tot de grens met de gemeente Simpelveld.	Geen										
90024.00 -				Asfalt met verkeersgeleider	7,20	1653,00		De Provincie Limburg					
90024.00 -							a. Vaste betonnen brug 85 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 20.75 m. Breedte: 3.50 m.	De Provincie Limburg					
90024.00 -							b. Betonnen duiker 833 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 25 m.	De Provincie Limburg					
90024.00 -							c. Betonnen duiker 1314 m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 18 m.	De Provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90024.01 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot het einde een vrijliggend fietspad.	Fietspad										
90024.01 -				Beton	2,90	1655,00		De Provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90024.02 -		Langs de linkerzijde van de weg van het begin tot 192 m. voorbij het begin van de weg een vrijliggend voetpad.	Voetpad										
90024.02 -				Betontegels	1,20	192,00		De Provincie Limburg					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90024.03 -		Parallelweg langs de linkerzijde van de weg van de Hofstraat (wegnr. 31311) tot het einde.	Geen										
90024.03 -				Klinkers waaiervormig	6,00 3,50	4,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90024.03 -				Onverhard		996,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90029.00 -	**Geen**	Van de Bornbergerweg (wegnr. 30833) in noordelijke richting tot de noordgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie P, nr. 321	Geen										
90029.00 -				Onverhard		191,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90031.00 -	**Geen**	Van de grens van de bebouwde kom van Mechelen in zuidwestelijke, algemeen westelijke en noordelijke richting tot de Wagelerbosweg (wegnr. 30803).	Geen										
90031.00 -				Stol	2,50	350,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90031.00 -				Onverhard		219,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90031.00 -			Voetpad	Onverhard		363,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90031.00 -				Onverhard		521,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90032.00 -	**Geen**	Van het Burggravervoetpad (wegnr. 30835) in zuidoostelijke richting tot de grens van het provinciaal weggebied (wegnr. 31330) op de kant van de verharding van de hoofdrijbaan van deze weg.	Voetpad										
90032.00 -				Onverhard		2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Hout (brugdek)	1,10	9,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Onverhard		408,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Betontegels	1,30	60,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Asfalt	1,00	27,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Klinkers	1,00	6,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Onverhard		257,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90032.00 -				Klinkers	2,00	2,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90032.00 -							a. Houten brug aan het begin van de weg. Lengte: 8,70 m. Breedte: 1,10 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90033.00 -	**Geen**	Van de Beversbergweg (wegnr. 30985) in noordoostelijke richting tot de Heeselsweg (wegnr. 30727).	Geen										
90033.00 -				Asfalt	3,10	226,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90034.00 -	**Geen**	Van de Beertsenhoven (wegnr. 31113) in algemeen noordwestelijke richting tot Stokhem (wegnr. 31130).	Voetpad										
90034.00 -				Grind (tevens parkeerplaats)	1,00	32,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90034.00 -				Onverhard		15,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90034.00 -				Hout (brugdek)	1,20	10,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90034.00 -				Onverhard		244,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		
90034.00 -							a. Houten brug 20.- m. voorbij het begin van de weg. Lengte: 10.- m. Breedte: 1.20 m.	De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90035.00 -	**Geen**	Van de Hoevendellerweg (wegnr. 31211) in oostelijke richting tot het Nachtegaalspad (wegnr. 31220).	Voetpad										
90035.00 -				Onverhard		303,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90036.00 -	**Geen**	Van de Fokkebroekweg (wegnr. 31188) in zuidelijke richting tot het Grachterbospad (wegnr. 31208).	Voetpad										
90036.00 -				Onverhard		373,00		Staatsbosbeheer					

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90037.00 -	**Geen**	Van de grens van de bebouwde kom van Partij in oostelijke en noordelijke richting tot de Rodestraat (wegnr. 30966).	Voetpad										
90037.00 -				Asfalt	4,40	151,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

Gulpen Wittem

I	II	III	IV	Va	Vb	Vc	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
90038.00 GT	**Geen**	Van de Gulpener Bergweg (wegnr. 31055) in zuidwestelijke richting tot de Panoramaweg (wegnr. 31066).	Voetpad										
90038.00 GT				Onverhard		322,00		De gemeente Gulpen-Wittem	Het gehele onderhoud		De gemeente Gulpen-Wittem		

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

OVERZICHTSKAART

SCHAAL 1:25.000

LEGGER VAN WEGEN MET ONTWERP VAN WIJZIGINGEN

Behoort tot de ontwerp-legger van de gemeente Gulpen-Wittem ingevolge de Wegenwet door Burgemeester en Wethouders van de gemeente opgemaakt ..... (datum) .

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Behoort tot de legger van de gemeente Gulpen-Wittem ingevolge de Wegenwet vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente, van ..... (datum) .

De Raad voornoemd,

Gemeente Voerendaal

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Gemeente Eijsden-Margraten

Gemeente Simpelveld

Gemeente Vaals

Duitsland

België

Trintelen

Elkenrade

Eyserheide

Stokhem

Wijlre

Eys

Ingber

Gulpen

Wittem

Wahlwiller

Partij

Nijswiller

Euverem

Reijmerstok

Beutenaken

Schweiberg

Hilleshagen

Mechelen

Heijenrath

Epen

Eperheide

Slenaken

Legenda

- a — kunstwerk met letter
- 72 72 — weg met nummer
- 72 72 — toegevoegd bij besluit van de gemeenteraad
- 95 95 — fiets- of voetpad met nummer
- 95 95 — toegevoegd bij besluit van de gemeenteraad
- 95 95 — verwijderd bij besluit van de gemeenteraad
- bebouwde kom
- gemeente grens

N

Raadsvergadering

Dossiernummer	2929
Extern Zaak ID	IB.24.0402
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	9
Titel	SL 037 - Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie- en Handhaving jeugd & middelen 2025-2028
Organisatieonderdeel	Afdeling Samenleving
Portefeuillehouder	Wethouder F.J.E. (Frans) Derksen

Bijlagen
Raadsbesluit Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 (G.24.04426)
Raadsvoorstel Beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028 - [G.24.04424]
Bijlage 1 - Preventie- en handhavingsplan jeugd & middelen 2025-2028 [B.24.04647]

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	10 december 2024
Gezamenlijke commissie (BSM/RED)	29 januari 2025
Raadsvergadering	**13 februari 2025**

Toelichting

Gemeenten zijn wettelijk verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, een preventie- en handhavingsplan vast te stellen. Onlangs heeft uw college ingestemd met de focusverbreding naar middelengebruik.

In het proces van totstandkoming van het nieuwe preventie- en handhavingsplan zijn externe expertise partijen en belanghebbenden uit gemeenten meegenomen. Dit heeft geleid tot breed gedragen ambities in het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028.

Voorgesteld besluit

Het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 vast te stellen.

Stemming

15 stemmen voor

Stem voor	**Stem tegen**
DOE'22	
Laan, I. (Ineke) van der	
Fractie Franssen	
Nix, J.J.M. (Jo)	

Ramakers, J.J.A. (Ralf) Kistermann, A.H.M. (Fon) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO Gulpen-Wittem	
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

Het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 vast te stellen.

GEMEENTE Gulpen-Wittem

Kenmerk: G.24.04426

Raadsbesluit

Raadsnummer	SL 037
Onderwerp	Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

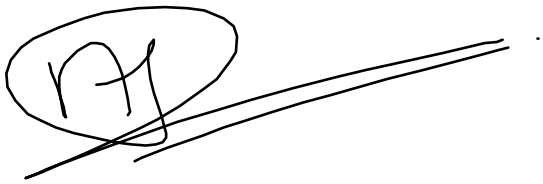
Overwegende	Het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.; conform artikel 43a van de Alcoholwet
Besluit	Het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 vast te stellen.
Status raadsbesluit	Aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025 in Gulpen.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.04424
Dossiercode:

G.24.04424 Raadsvoorstel

Raadsnummer: SL 037
Steller: Karlijn Schaeps

Portefeuillehouder: Wethouder Derksen

Behandeling college: 3 december 2024
Behandeling commissie:
Bestuur, Sociaal & Maatschappelijk (BSM)
30 januari 2025
Behandeling gemeenteraad: 13 februari 2025

Onderwerp

Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028

Samenvatting

Gemeenten zijn wettelijk verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, een preventie- en handhavingsplan vast te stellen. In april 2024 heeft het college ingestemd met de focusverbreding naar middelengebruik.

In het proces van totstandkoming van het nieuwe preventie- en handhavingsplan zijn externe expertise partijen en belanghebbenden uit gemeenten meegenomen. Dit heeft geleid tot breed gedragen ambities in het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028.

Beslispunt(en)

1. Het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 vast te stellen.

Inleiding	**Aanleiding** Gemeenten zijn verplicht in het kader van de Alcoholwet (artikel 43a) een iedere vier jaar een preventie- en handhavingsplan op te stellen. De Alcoholwet heeft als doel om schadelijke gevolgen van alcoholgebruik tegen te gaan en alcohol gerelateerde overlast terug te dringen. Deze wet valt onder de verantwoordelijkheid van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en is daarmee primair een gezondheidswet, maar heeft nadrukkelijk raakvlakken met handhaving en veiligheid (overlast openbare ruimte). De regionale werkgroep Jeugd en Middelen is in 2023 gestart met het proces om te komen tot het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028. In januari 2024 heeft een eerste brainstormsessie plaatsgevonden, om te komen tot bovengenoemd beleidsplan. Bij deze sessie waren ca. 15 vertegenwoordigers van gemeenten en (zorg)instellingen aangesloten. Hier werd o.a. de samenhang van alcoholgebruik, drugsgebruik en roken/vapen besproken. Tevens werd het belang van een integrale aanpak om deze problematieken tegen te gaan benadrukt. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is aan het college het beslispunt voorgelegd om in te stemmen met een focusverbreding van jeugd & alcohol naar jeugd- en middelengebruik (te weten: drugsgebruik, alcohol en roken/vapen). In juni 2024 heeft een tweede brainstormsessie plaatsgevonden, waar diverse externe partijen bij zijn aangesloten. Denk hierbij aan gemeenten, Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) Zuid-Limburg, Mondriaan, Trajekt (o.a. jongerenwerk), Maatwerk in Kinderopvang en Partners in Welzijn (MIK en PIW Groep), Regionale Interventie en Expertisecentrum (RIEC), politie, Het Alternatief (Halt) en Zorg- & Veiligheidshuizen. Vanuit deze SWOT-analyse zijn ambities geformuleerd die zijn opgenomen in het voorliggende beleidsplan. **Motivering** De resultaten van het Preventie- en Handhavingsplan Jeugd en Alcohol 2021-2024 (1), het nalevingsonderzoek 2023 (2), de jeugdmonitor 2023 van GGD Zuid-Limburg (3) en twee dialogen met externe partijen en andere belanghebbenden (4) vormen de basis voor het Preventie- en Handhavingsplan Jeugd & Middelen 2025-2028. De adviezen van alle Zuid-Limburgs adviesraden zijn conform de concept reactie verwerkt in het definitieve beleidsplan. De ambitie van het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 is het middelengebruik bij jongeren onder de

	18 jaar zo lang mogelijk voorkomen en het overmatig gebruik bij jongeren beperken. Om deze ambitie te realiseren, wordt als doel gesteld dat er in de periode 2025-2028 een positieve dalende trend zichtbaar is in alcohol- en middelengebruik. Om deze dalende trend te meten wordt gebruik gemaakt van de cijfers uit de GGD-monitor 2023 jongeren 12-18 jaar, in vergelijking met de nog uit te voeren GGD-monitor in 2027 (www.gezondheidsatlaszl.nl). Om de hoofdambitie te bereiken is samen met professionals (met expertise op het gebied van middelengebruik) een strategie voor de komende beleidsperiode bepaald. Deze strategie is vertaald in deelambities: • Gebruikers van middelen zijn zich bewust van de (gezondheids-)risico's en schadelijke gevolgen van middelengebruik op jongeren en hun (sociale) omgeving. • Zwaardere zorg wordt voorkomen door in te zetten op eigen regie van de inwoner, vroegsignalering door de sociale omgeving en advies en ondersteuning van professionals. • Gemeenten dragen gezamenlijk dezelfde boodschap uit, namelijk; (overmatig) middelengebruik heeft negatieve invloed op jongeren onder de 18 jaar en onder de 18 jaar is het gebruik ervan niet toegestaan. • Sport- en jeugdverenigingen hanteren een middelenbeleid (roken en drugs) en verantwoord alcoholbeleid. • De de-normalisatie van middelengebruik wordt gerealiseerd door in te zetten op effectieve preventie interventies. • Gezamenlijk zetten gemeenten in op risico gestuurde naleving/handhaving en de de-normalisatie van middelengebruik. • Gemeenten passen regionaal een uniform beleid toe op het gebied van handhaving van middelengebruik. Bijgaand treft u het volledige Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028. Er wordt daarnaast gewerkt aan een uitvoeringsplan waarin de monitoring, evaluatie, inwonersparticipatie en concrete interventies nader worden toegelicht.
Beoogd effect	Het doel van het beleidsplan is om het middelengebruik bij jongeren onder de 18 jaar zo lang mogelijk voorkomen en het overmatig gebruik bij jongeren beperken.
Argumenten	*1.1 Gemeenten zijn verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, om iedere vier jaar een Preventie- en Handhavingsplan alcohol vast te stellen.*

	De Zuid-Limburgse gemeenten vinden het belangrijk om de gezondheid van inwoners te verbeteren door 'gezond leven' te stimuleren en te faciliteren. Een aandachtsgebied hierin is het voorkomen van middelengebruik bij jongeren in de leeftijd tot 18 jaar. Daarom hebben de 16 Zuid-Limburgse gemeenten de handen in elkaar geslagen om, net als het Regionaal Gezondheidsbeleid, een Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 op te stellen. 1.2 *Door een regionaal beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen kan gemeente overstijgend samengewerkt worden.* Jongeren verblijven niet alleen in de eigen gemeente, maar verplaatsen zich over de gemeentegrens heen. Door voor een regionaal beleidsplan te kiezen in plaats van een lokaal plan, wordt gemeente overstijgend voor een zelfde aanpak gekozen. In de specifieke uitvoering van het beleidsplan kan dan op lokaal niveau gekeken worden hoe dit het best aangepakt kan worden. Ook hier kan dan de keuze gemaakt worden om op regionaal niveau samen te werken. 1.3 *Zonder een beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 is er geen basis voor een uitvoeringsplan.* Op basis van dit beleidsplan zal begin 2025 een Zuid-Limburgs uitvoeringsplan worden opgesteld. In dit uitvoeringsplan zal per deelambitie bepaald worden of uitvoering regionaal of lokaal wordt ingevuld.
Kanttekeningen	N.v.t
Kosten en dekking	Het huidige preventie- en handhavingsplan jeugd en alcohol 2020-2024 wordt uitgevoerd binnen de structurele middelen van toezicht en handhaving en het beschikbaar gestelde budget voor de inzet van Halt. Op basis van dit beleidsplan zal begin 2025 een Zuid-Limburgs uitvoeringsplan worden opgesteld. In dit uitvoeringsplan zal per deelambitie bepaald worden of uitvoering regionaal en/of lokaal wordt ingevuld. Hierbij wordt gekeken op welke manier de meeste impact gemaakt kan worden. Op dit moment is ervoor gekozen geen extra financiële middelen vrij te maken voor de uitvoering van dit nieuwe beleidsplan. Het streven is om het uitvoeringsplan zo op te stellen dat realisatie van het uitvoeringsplan past binnen de reguliere middelen die de 16 Zuid-Limburgse gemeenten al inzetten (OOV en Halt). In 2025 kan daarnaast aanvullend een beroep gedaan worden op het GALA budget voor Opgroeien in een Kansrijke Omgeving &

	Vroegsignalering Alcoholproblematiek. Eind 2025 zal bij de tussentijdse evaluatie bekeken worden welke financiële mogelijkheden er dan zijn.
Uitvoering en communicatie	Na het vaststellen van het beleidsplan, door de gemeenteraad, wordt het beleidsplan gedeeld via de gemeentelijke kanalen. De betrokken partners ontvangen dit beleidsplan per mail.
Bijlage(n)	

Onderwerp	Poststuknummer en zaakdossier
Raadsbesluit	G.24.04426
Bijlage 1: Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028	B.24.04647

Zuid Limburgs

Beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen

2025 - 2028



Regionale werkgroep Jeugd en Middelen, oktober 2024

INHOUDSOPGAVE

Begripsbepalingen

1. Inleiding **01**
- 1.1 Waarom een Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028?
- 1.2 Focusverbreding naar middelengebruik
- 1.3 Hoe is dit Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 tot stand gekomen?

2. Beleidscontext en uitgangspunten **03**
- 2.1 Gedrag van doelgroep
- 2.2 Integraal beleid conform pijlers RIVM
- 2.3 Wet- en regelgeving

3. Trends & Ontwikkelingen **05**
- 3.1 Resultaten Preventie- en Handhavingsplan 2021-2024
- 3.2 Monitoring en Onderzoek 2022-2023
- 3.3 Cijfers alcohol- en drugsgerelateerde delicten 2020 t/m 2024
- 3.4 SWOT-analyse 2024

4. Samenwerking en Integraliteit **08**
- 4.1 Gezondheidsnota Zuid-Limburg
- 4.2 Gezond en actief leven akkoord (GALA)
- 4.3 JOGG aanpak
- 4.4 Preventie met Gezag
- 4.5 Doelgroepenaanpak Verkeersveiligheid
- 4.6 Belangrijke partners

5. Ambities 2025-2028 **11**

6. Bijlagen **15**
- Bijlage I – Begrippenduiding soorten middelen
- Bijlage II – Effectieve interventies
- Bijlage III - Veranderingen in de Alcoholwet
- Bijlage IV – Verdieping alcoholgebruik
- Bijlage V – Roken en vapen vergelijking Zuid-Limburg en Nederland
- Bijlage VI – Nalevingsonderzoek 3.0
- Bijlage VII – Cijfers HALT alcohol- en drugsgerelateerde delicten 2021 t/m eerste helft 2024
- Bijlage VIII – SWOT-analyse
- Bijlage IX – Doelen en acties vanuit GALA ten aanzien van preventie van middelengebruik
- Bijlage X – Preventie met Gezag
- Bijlage XI – Visie Mondriaan

BEGRIPSBEPALINGEN

APV of AV	Een gemeentelijke verordening is een op gemeentelijk niveau vastgesteld algemeen verbindend voorschrift. De belangrijkste en meest omvattende gemeentelijke verordening in een bepaalde gemeente wordt in Nederland vaak aangeduid als Algemene Plaatselijke Verordening (APV) of Algemene Verordening (AV).
Ervaringsdeskundige	Een ervaringsdeskundige is iemand die kundig is geworden op een bepaald terrein door eigen ervaring; doordat diegene het zelf heeft meegemaakt.
EUPC- Training	De European Prevention Curriculum (EUPC) is een Europees curriculum dat is ontwikkeld voor gebruik in preventietrainingen voor besluitvormers en beleidsmakers. Het primaire doel van de EUPC-training is het verminderen van de gezondheids-, sociale en economische problemen die verband houden met middelengebruik door het opbouwen van internationale preventiecapaciteit.
Gezond Actief Leven Akkoord (GALA)	In 2023 hebben het ministerie van VWS, de VNG, Zorgverzekeraars Nederland en GGD GHOR Nederland het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) ondertekend. In dit akkoord is afgesproken hoe preventief gezondheidsbeleid kan worden versterkt en duurzaam kan worden geborgd. In het GALA-akkoord staat hoe in 2040 een gezonde generatie opgroeit in een gezonde leefomgeving met een sterk sociaal netwerk. En welke stappen gezet worden om dat te bereiken.
Gebruikers	Mensen die een (of meerdere) middel(en) het afgelopen jaar hebben gebruikt.
GGD	De Gemeentelijke Gezondheidsdienst, is de dienst waarover elke gemeente in Nederland volgens de wet dient te beschikken om een aantal taken op het gebied van de publieke volksgezondheid uit te voeren.
Stichting HALT	Stichting Halt staat voor Het ALTernatief, een mogelijkheid voor jeugdigen die een strafbaar feit hebben begaan, om een straf te ondergaan zonder direct een ‘strafblad’ te krijgen.
IVZ	De regionale Instelling voor Verslavingszorg. Deze instellingen helpen mensen met een verslaving met het herstel en stabiliseren van hun verslaving.
Integraal Zorgakkoord (IZA)	Het IZA heeft als doel de zorg voor de toekomst goed, toegankelijk en betaalbaar te houden. Om dit te bereiken zijn afspraken gemaakt tussen het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en een groot aantal partijen in de zorg.
JOGG	Gezonde jeugd, Gezonde toekomst (JOGG). Een netwerk van lokaal bestuur, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven dat richting geeft aan beleid voor een gezondere omgeving voor onze jeugd. Met deze aanpak richten we de samenleving voor kinderen en jongeren gezonder in.
KPI'S	Met kritieke prestatie-indicatoren (KPI'S) kun je de prestaties meten. Ze maken de voortgang meetbaar en concreet. Zo kun je zien waar je het goed doet en waar nog werk is.
Middel(en)	Onder middel(en) wordt in dit beleidsplan gedoeld op: roken, vapen, alcohol, drugs en stimulerende medicijnen (bijlage I).
Stichting Mondriaan	Stichting Mondriaan (onze regionale IVZ) biedt geestelijke gezondheidszorg, preventie, verslavingszorg en forensische psychiatrie. Ze richten zich op kinderen, volwassenen en ouderen. Ze bieden behandeling, begeleiding, preventie en ondersteuning.

Nalevingsonderzoek	Bij een nalevingsonderzoek (soms ook wel mysteryshop onderzoek genoemd) wordt er inzicht verkregen in de manier waarop verkopers omgaan met het naleven van de leeftijdsgrens.
Outreachend werken	Outreachend werken is een methode waarbij je als professional uit het sociale domein preventief te werk gaat. Je pakt hierbij vroegtijdig signalen op om, ongevraagd, grotere problemen te voorkomen.
Peers	Lotgenoten/gelijkgestemde personen.
Regionale werkgroep jeugd en middelen	De 16 Zuid-Limburgse gemeenten werken samen op het gebied van het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 -2028. Vanuit deze 16 gemeenten vormt een afvaardiging van 8 gemeenten een werkgroep. Deze regionale werkgroep jeugd en middelen houdt zich bezig met de regionale aanpak op het gebied van jeugd en middelen.
RIEC	Criminele elementen hebben de afgelopen decennia een steeds grotere sociale en economische invloed op de samenleving gekregen. Daarmee ondermijnen ze de rechtstaat en bedreigen ze de veiligheid en integriteit van de samenleving. Hart voor de samenleving is wat de RIEC's (Regionale Informatie- en Expertise Centra) en het LIEC (Landelijk Informatie- en Expertise Centrum) drijft om hard tegen ondermijning te strijden.
Stimulerende medicijnen	Dit zijn stoffen die de hersenactiviteit kunnen verhogen en die een persoon ‘elektrisch’ of euforisch kunnen maken.
SWOT-analyse	Met een SWOT-analyse analyseer je de sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen van een beleidscontext. Op die manier kun je bepalen welke aspecten goed gaan en welke punten nog meer aandacht verdienen.
Trimbos	Het Trimbos-instituut is een onafhankelijk, wetenschappelijk kennisinstituut voor mentale gezondheid, alcohol, tabak en drugs. Ze doen onderzoek, verspreiden en implementeren kennis.
Welzijnswerk	Welzijnswerk richt zich op personen of groepen die omwille van een of ander probleem niet helemaal kunnen participeren in de maatschappij.

1. INLEIDING

1.1 Waarom een Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028?

Gemeenten zijn verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, om iedere vier jaar een Preventie- en Handhavingsplan alcohol vast te stellen. In dit plan staat wat de doelen zijn en welke resultaten in de periode van het plan minstens bereikt moeten worden.

De Zuid-Limburgse gemeenten vinden het belangrijk om de gezondheid van inwoners te verbeteren door 'gezond leven' te stimuleren en te faciliteren. Een aandachtsgebied hierin is het voorkomen van middelengebruik bij jongeren in de leeftijd tot 18 jaar. Een uniforme aanpak om middelengebruik te beperken op Zuid-Limburgse schaal is noodzakelijk. Jongeren bewegen zich namelijk door heel Zuid-Limburg. De voordelen van een Zuid-Limburgse samenwerking zijn onder andere kennisdeling en krachtenbundeling.

Het Preventie- en Handhavingsplan 2021-2024 loopt dit jaar af. Daarom hebben de 16 Zuid-Limburgse gemeenten, net als bij het Regionaal Gezondheidsbeleid, de handen in elkaar geslagen om een Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 op te stellen. In dit nieuwe beleidsplan wordt voortgebouwd op de bevindingen en de al ingezette aanpak. Het veranderen van bijvoorbeeld een norm (bijv. de verhoging van de leeftijdsgrens van 16 naar 18 jaar in 2014) kost tijd. Een succesvolle aanpak vraagt om een langdurige inzet en integrale aanpak waarbij domein overstijgend wordt gewerkt.

Het betreft nadrukkelijk een beleidsplan waarin de gezamenlijke uitgangspunten, hoofdambitie, doel en KPI's en deelambities van de 16 Zuid-Limburgse gemeenten staan. Per deelambitie zijn focusvragen geformuleerd voor de komende beleidsperiode. Op basis van dit beleidsplan wordt begin 2025 een Zuid-Limburgs uitvoeringsplan opgesteld. In dit uitvoeringsplan wordt per deelambitie bepaald of uitvoering regionaal of lokaal wordt ingevuld. Hierbij kijken we steeds op welke manier we de meeste impact kunnen realiseren. Daarom is ervoor gekozen geen financiële consequenties op te nemen. Het streven is om het uitvoeringsplan zo op te stellen dat realisatie van het uitvoeringsplan past binnen de reguliere middelen die de 16 Zuid-Limburgse gemeenten al inzetten. In 2025 kan aanvullend beroep gedaan worden op het GALA budget voor Opgroeien in een Kansrijke Omgeving & Vroegsignalering Alcoholproblematiek. Eind 2025 wordt bij de tussentijds evaluatie bekeken welke financiële mogelijkheden er dan zijn.

1.2 Focusverbreding naar middelengebruik

In mei 2024 hebben de colleges van alle 16 Zuid-Limburgse gemeenten ingestemd met een focusverbreding naar middelengebruik. Onder middelen wordt in dit beleidsplan gedoeld op: roken, vapen, alcohol, drugs en stimulerende medicijnen (bijlage I). Als in dit beleidsplan roken staat, dan gaat het ook over vapen. Gamen en gokken zijn geen middelen. Ondanks dat beide verslavende gevolgen kunnen hebben, vallen gamen en gokken niet binnen de reikwijdte van dit beleidsplan. Overigens hebben onze onderwijs-, ggz- en welzijnspartners wel aandacht voor dit thema. Waar nodig zoeken we uiteraard de verbinding met hen.

Landelijk is alcoholproblematiek geen losstaand thema. Alcoholgebruik, drugsgebruik en roken versterken elkaar. Deze middelen en het gebruik ervan houden elkaar in stand en worden vaak door elkaar/samen gebruikt. Daarnaast zijn er onder andere op het gebied van preventie veel raakvlakken. Denk hierbij aan bewustwording creëren en communicatie over de negatieve gezondheidseffecten. De gezondheids- en sociale effecten van het gebruik van genotsmiddelen en de impact ervan op de samenleving zijn bijzonder zorgwekkend. Het gebruik van al deze genotsmiddelen kan (op latere leeftijd) leiden tot een verslaving.

De wettelijk verplichting van dit plan richt zich op preventie, oftewel het voorkomen van (overmatig) gebruik van middelen. De vergunningverlening en het toezicht op de naleving van de Alcoholwet is decentraal belegd en daarmee de verantwoordelijkheid van de burgemeester van iedere gemeente. Wat betreft handhaving geven wij in het huidige en nieuwe beleidsplan slechts uitvoering aan onze wettelijke verplichting uit de Alcoholwet. Het toezicht op de overige middelen is een strafrechtelijke verplichting van o.a. het Openbaar Ministerie.

Leeftijdsgrens 18 jaar
In dit beleidsplan focussen we ons op jongeren in de leeftijd van 12-18 jaar en de omgeving van jongeren in de leeftijd van 10-18 jaar. We hanteren de leeftijdgrens 18 jaar, omdat dit onze wettelijke verplichting is. We weten vanuit onderzoek dat de hersenen van de jeugd tot en met 23 jaar nog volop in ontwikkeling zijn en dat vroegtijdig alcohol- en middelengebruik dit kan schaden. Om het behapbaar te houden, hebben we ervoor gekozen in dit beleidsplan slechts te kiezen voor focusverbreding naar middelengebruik. Bij het volgende beleidsplan overwegen we om de leeftijdsgrens van ons middelenbeleid uit te breiden tot 23 jaar.

1.3 Hoe is dit Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 tot stand gekomen?

Dit beleidsplan is tot stand gekomen in samenwerking met verschillende partners in Zuid-Limburg. Denk hierbij aan gemeenten, Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) Zuid-Limburg, Mondriaan, Trajekt (o.a. jongerenwerk), Maatwerk in Kinderopvang en Partners in Welzijn (MIK en PIW Groep), Regionale Interventie en Expertisecentrum (RIEC), politie, Het Alternatief (Halt) en Zorg- & Veiligheidshuizen. Tijdens verschillende bijeenkomsten hebben deze professionals kennis en ervaringen uit hun dagelijkse praktijk met elkaar gedeeld. Ook is gebruik gemaakt van een groot aantal bronnen waaronder het nalevingsonderzoek jeugd en alcohol 2023, de inhoud van de EUPC-training en een wetenschappelijk onderbouwde SWOT-analyse.

De rijke bevindingen van deze bijeenkomsten en bronnen zijn meegenomen dit beleidsplan. De regionale werkgroep jeugd en middelen heeft een bijdrage geleverd aan deze bijeenkomsten en meegeschreven aan dit plan. Hierbij is verbinding gelegd tussen de gemeentelijke domeinen zoals het veiligheidsdomein en het sociaal domein.

Om ervoor te zorgen dat het plan daadwerkelijk uitgevoerd wordt en niet ingehaald wordt door nieuwe trends en ontwikkelingen, is afgesproken om gedurende de periode van het beleidsplan (2025-2028) halfjaarlijks de stand van zaken te monitoren en eventueel bij te sturen. De regie hiervoor ligt bij de regionale werkgroep jeugd en middelen. Na het vaststellen van dit plan wordt een uitvoeringsplan gemaakt. Dit is een apart traject met gemeenten, professionals en de doelgroep.

2. BELEIDSCONTEXT EN UITGANGSPUNTEN

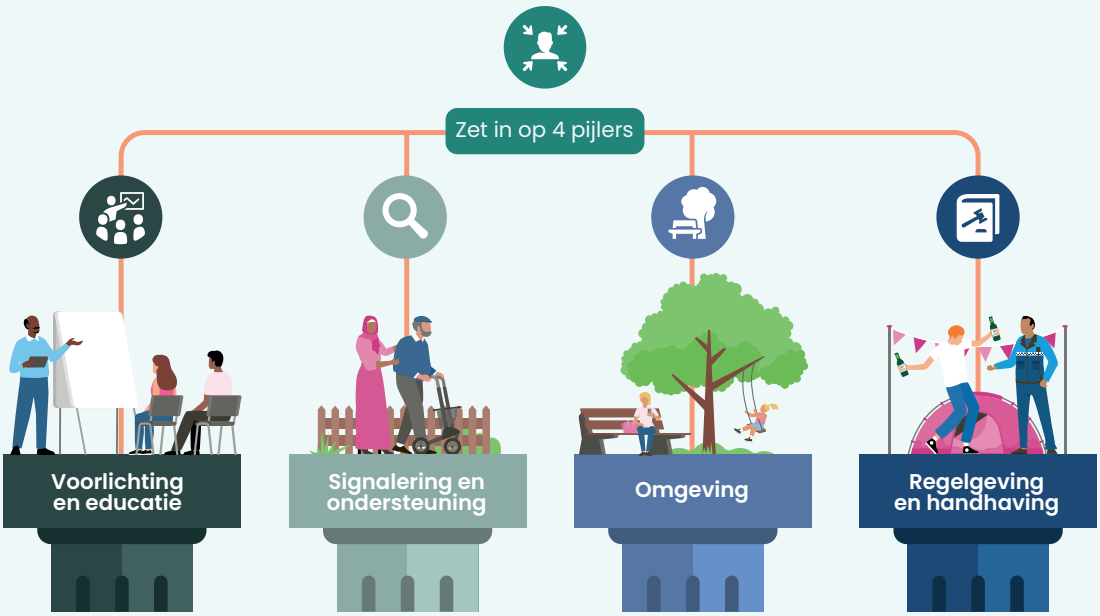
2.1 Gedrag van doelgroep[1]

Het accent van dit plan ligt nadrukkelijk op jongeren tot 18 jaar. Jongeren bevinden zich in een belangrijke ontwikkelingsfase (van 10 tot 18 jaar) en maken op zowel sociaal als emotioneel/cognitief gebied een groei door. Overmatig alcoholgebruik beïnvloedt de fysieke - en mentale ontwikkeling negatief. Hoe eerder jongeren beginnen met het gebruik van meerdere middelen, hoe meer risico zij op latere leeftijd lopen op negatieve gezondheidseffecten, om zelf problematisch te gaan gebruiken en/of verslaafd te raken. Peers (leeftijdsgenoten), vrienden, ouders/opvoeders, familieleden, verenigingen, docenten en andere volwassenen in de (sociale) omgeving van jongeren spelen een belangrijke rol in de socialisatie (waarden en normen die je aanleert door je omgeving). Daarom richten wij ons ook op deze groepen.

Om jongeren te bereiken, is het belangrijk te begrijpen wat zij nodig hebben. Wat jongeren nodig hebben, hangt af van hun overtuigingen, houding en gedrag. Als we willen voorkomen dat jongeren ongezond gedrag vertonen, zoals middelengebruik, moeten we weten welke factoren hierop van invloed zijn. Risico- en beschermingsfactoren spelen hierbij een belangrijke rol, omdat ze bepalen hoe gevoelig iemand is voor bijvoorbeeld middelengebruik. Preventieve acties zijn erop gericht deze kwetsbaarheden in de omgeving van de jongeren aan te pakken. Interventies die al bewezen effectief zijn, hebben de beste kans om aan de behoeften van jongeren te voldoen, zijn makkelijker uit te voeren en hun resultaten kunnen gevolgd worden. In dit plan ligt de nadruk op effectieve interventies (zie bijlage II) die de beschermende factoren versterken en de risicofactoren verminderen.

2.2 Integraal beleid conform pijlers RIVM

Het terugdringen van middelengebruik via effectieve preventie op regionaal en lokaal niveau vraagt een integrale aanpak. Deze aanpak moet aansluiten bij de doelgroep en het gedrag dat zij laat zien. Dit gedrag is afhankelijk van persoonlijke kenmerken, leefstijl, sociale context en leefomgeving (conform paragraaf 2.1). De integrale aanpak 'Gezonde gemeente' van het RIVM gaat in op al deze aspecten. Het RIVM benoemt hierin vier belangrijke pijlers: educatie, signalering en ondersteuning, omgeving, en regelgeving en handhaving (zie afbeelding 1). Een combinatie van alle vier de pijlers geeft de grootste kans op gezondheidswinst. In dit beleidsplan leggen wij accent op deze vier pijlers door hier onze ambities aan te koppelen.



Afbeelding 1: *RIVM-pijlers - Aanpak Gezonde Gemeente.*

[1] Bron: Europees Preventie Handboek – Een leidraad voor wetenschappelijk onderbouwde preventie in de praktijk.

2.3 Wet- en regelgeving

Dit Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 staat niet op zichzelf. De onderstaande wetten zijn een kader, onderbouwing of stimulans voor dit plan.

Alcoholwet

Op 1 juli 2021 is de Alcoholwet (https://wetten.overheid.nl/alcoholwet) in werking getreden. Deze wet vervangt de Drank- en Horecawet. Deze nieuwe Alcoholwet bevat een aantal veranderingen, voor zowel verkopers van alcohol als voor particulieren (bijlage III). Gemeenten zijn verplicht, conform artikel 43a van de Alcoholwet, om iedere vier jaar een Preventie- en Handhavingsplan vast te stellen. Belangrijke bepalingen zijn o.a.:

- het verbod om bedrijfsmatig of anders dan om niet alcoholhoudende drank te verstrekken aan een persoon van wie niet is vastgesteld dat deze de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt;
- verbod voor personen die de leeftijd van 18 jaar niet hebben bereikt op publiek toegankelijke plaatsen alcoholhoudende drank aanwezig te hebben of voor consumptie gereed te maken;
- verbod op bepaalde prijsacties;
- verbod op wederverstrekking;
- regels voor online verkoop van alcoholhoudende drank;
- aanwijzing alcoholoverlast-gebied.

Opiumwet

In deze wet (https://wetten.overheid.nl/opiumwet) staan alle regels over (illegale) drugs. De wet onderscheidt harddrugs (lijst I) en softdrugs (lijst II). De wet verbiedt voor de middelen uit lijst I en II de productie, verkoop en bezit. Het Nederlands gedoogbeleid (uitzondering) ziet vooral toe op cannabis en producten die cannabis bevatten. Voor lijst II is er een gedoogbeleid voor de verkoop van softdrugs in de coffeeshops. In de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) is een artikel (2.74) voor drugshandel op straat opgenomen om de overlast op straat tegen te gaan. De verkoop en gebruik van lachgas in de openbare ruimte is opgenomen in de APV (2.48a).

Tabaks- en rookwarenwet

In de tabaks- en rookwarenwet (https://wetten.overheid.nl/tabaks-enrookwarenwet) staan regels over tabaksproducten, aanverwante producten (waaronder e-sigaretten/vapes, kruidenrookproducten en verhittingsapparaten) en roken. Met deze regels wil de overheid roken ontmoedigen en niet-rokers beschermen tegen meeroken. In deze wet staan onder andere:

- het rookverbod;
- het reclameverbod;
- de leeftijdsgrens van 18 jaar bij verkoop aan jongeren;
- de samenstelling en etikettering van de producten;
- verkoopverbod op afstand.

Wet publieke gezondheid

Deze wet (https://wetten.overheid.nl/wetpubliekegezondheid) biedt het wettelijke kader voor het nemen van gezondheids-bevorderende en -beschermende maatregelen voor zowel de bevolking in het algemeen als specifieke groepen. Preventie staat centraal in deze wet. Denk hierbij aan het voorkomen en vroegtijdig opsporen van ziekten of van middelengebruik. Zoals het voorkomen van kanker door het rookverbod en de campagne stoppen met roken of het voorkomen van hersenschade bij jongeren door overmatig alcoholgebruik.

3. TRENDS & ONTWIKKELINGEN

3.1 Resultaten Preventie- en Handhavingsplan 2021-2024

Het Preventie- en Handhavingsplan 2021-2024 formuleerde de volgende doelstellingen (op basis van het plan van 2015-2019):

- De jongeren en hun opvoeders zijn zich meer bewust van de gezondheidsrisico's van het gebruik van alcohol op jonge leeftijd;
- De gemiddelde leeftijd waarop jongeren voor het eerst alcohol drinken is gestegen;
- Het risicovol drankgebruik (binge drinken en comazuipen) onder jongeren is afgenomen;
- De tolerantie bij ouders/verzorgers ten opzichte van alcoholgebruik door hun kinderen is afgenomen;
- Verstrekkers houden zich aan de leeftijdsgrens van 18 jaar.

Om deze doelstellingen te halen werden tal van activiteiten regionaal uitgevoerd. Deze activiteiten zijn veelal in samenwerking met partners, zoals Mondriaan, GGD ZL, Halt, politie en welzijnswerk uitgevoerd. Voorbeelden hiervan zijn:

- De training Head up van Mondriaan. Deze training voor jongeren is gericht op angst- en depressiepreventie. Als bij de intake problematisch middelengebruik wordt geconstateerd, wordt parallel een Moti-4-traject aangeboden.
- De interventie Moti-4[2]. Dit is een laagdrempelig traject van vier gesprekken voor jongeren van 14 tot en met 24 jaar die in de problemen dreigen te raken door middelengebruik. Doel is het terugdringen van het probleemgedrag.
- Mondriaan geeft consultaties, rondom middelengebruik bij studenten, aan contactpersonen van het studentenbegeleidingsteam.
- Een workshop vroegsignalering middelengebruik voor leerlingen- en studentenbegeleidingsteams en andere intermediairs die met jongeren werken.
- Ouderavonden en -cursussen over genotsmiddelen en opvoeding voor ouders van middelbare school leerlingen.
- De Gezonde School en JOGG (gezonde jeugd, gezonde toekomst) aanpak (zie paragraaf 4.3), waarbij preventief gewerkt wordt aan de thema's roken, alcohol en drugs. Hiervoor kunnen scholen ook ondersteuning krijgen van de Gezonde School Adviseur of Adviseur Gezondheidsbevordering vanuit de GGD.
- Voorlichtingen op voortgezet onderwijs en MBO over verschillende onderwerpen in relatie tot middelengebruik.
- Alcoholpoli-trajecten en alcoholadviesgesprekken bij problematisch gebruik.
- Outreachend werk in de wijken om kwetsbare jongeren te bereiken en te informeren over middelen.
- Aansluiten bij landelijke campagnes zoals NIX18 en rookvrije generatie.

Het vorige beleidsplan richtte zich vooral op het terugdringen van alcoholgebruik onder jongeren. Om het effect te meten werd gebruik gemaakt van de resultaten uit de Gezondheidsmonitor Jeugd 2021 en 2023. Uit deze monitors blijkt dat het alcoholgebruik onder jongeren (13-17 jaar) de afgelopen jaren is gestegen (tabel 1). In paragraaf 3.2a worden deze resultaten toegelicht.

	2015	2019	2021	2023
Totaal	35,7%	28,3%	31,5%	31,6%

Tabel 1: *Alcoholgebruik in de afgelopen 4 weken*

3.2 Monitoring en Onderzoek 2022-2023

3.2a. GGD-jeugdmonitor 2023

In het najaar van 2023 werd de Gezondheidsmonitor Jeugd afgenomen onder jongeren uit leerjaar 2 en 4 (13 tot 17 jaar) van het regulier voortgezet onderwijs. De Gezondheidsmonitor Jeugd bestaat uit een groot aantal vragen over verschillende thema's o.a. alcohol, roken en drugs. In totaal hebben 25 reguliere voortgezet onderwijs scholen uit Zuid-Limburg meegedaan aan het onderzoek. We hebben het dan over 5.971 jongeren.

[2] Dit is een laagdrempelig traject voor jongeren die in de problemen dreigen te raken door middelengebruik, gokken of gamen.

Alcohol
In 2023 geeft 32% van de jongeren in Zuid-Limburg aan in de afgelopen 4 weken alcohol te hebben gedronken. Dit is gelijk gebleven ten opzichte van 2021. Maar ligt wel 5% hoger dan het landelijk cijfer. Landelijk is het percentage ook nog eens met 2% gedaald ten opzichte van 2021.
Daarnaast geeft 18% van de jongeren in Zuid-Limburg aan in de afgelopen 4 weken dronken of aangeschoten te zijn geweest. Dit is 4% hoger dan in 2021. En ook hier ligt het percentage in Zuid-Limburg hoger dan in Nederland waar 15% van de jongeren dit aangeeft. In bijlage IV worden verschillen tussen o.a. jongens en meisjes toegelicht en hoe de jongeren aan alcohol komen.

Roken
Bij de vragen over roken is een onderscheid tussen sigaretten en elektrische sigaretten (vapes). Deze cijfers laten zien dat het aantal jongeren dat sigaretten rookt in de afgelopen twee jaar is gestegen. Op dit moment geeft 6% van de jongeren aan wekelijks te roken. Daarnaast is een duidelijke trend te zien in het percentage jongeren dat vapet. Dat is in 2 jaar tijd van 3% naar 11% gestegen. Dit is bijna een verviervoudiging (tabel 2). Net zoals bij alcoholgebruik, roken en vapen meer jongeren in klas 4 (respectievelijk 9% en 16%) dan in klas 2 (respectievelijk 4% en 7%). In bijlage V staat de vergelijking met de rest van Nederland.

	2015	2019	2021	2023
Rookt wekelijks	6%	5%	4%	6%
Vapet wekelijks	-	-	3%	11%

Tabel 2: *Rookt en vapet wekelijks*

Drugs
Onder de jongeren in Zuid-Limburg geeft 12% aan wel eens wiet of hasjiesj te hebben gebruikt. 15% van de vmbo-leerlingen heeft wel eens wiet of hasjiesj gebruikt ten opzichte van 8% van de leerlingen op havo/vwo. In klas 4 heeft 18% dit wel eens gebruikt tegenover 4% in klas 2. Het gebruik door jongens en meisjes is ongeveer hetzelfde. Naast wiet en hasjiesj zijn jongeren ook gevraagd naar het gebruik van XTC, cocaïne, paddo's en lachgas. 3,5% van de jongeren geeft aan ooit één van deze soorten drugs te hebben gebruikt. Dit is ten opzichte van 2015 met 2,1% gedaald. Deze drugs zijn meer gebruikt door vmbo-leerlingen dan havo/vwo leerlingen en meer in klas 4 dan in klas 2. Er is geen verschil tussen jongens en meisjes.

3.2b. Nalevingsonderzoek 2023
In het najaar van 2023 werd een nalevingsonderzoek in Zuid-Limburg uitgevoerd. In dit nalevingsonderzoek zijn 988 aankooppogingen bij vijf verschillende categorieën verkooppunten uitgevoerd, hetgeen een representatief beeld geeft van de naleving in Zuid-Limburg. De verkooppunten zijn bezocht door zowel een minderjarige jongen als een minderjarig meisje.

De naleving van de leeftijdsgrens wordt gedefinieerd als een weigering van de verkoper om alcohol te verstrekken aan een minderjarige. Bij 328 van de 988 aankooppogingen werd in Zuid-Limburg de leeftijdsgrens nageleefd (33,2%). Zuid-Limburg heeft hiermee een lager nalevingscijfer dan het landelijk gemiddelde (46,6%).

In het nalevingsonderzoek is een vergelijking gemaakt met de resultaten in 2015 en 2018. In 2015 werd in 21,6% van de aankooppogingen de leeftijdsgrens nageleefd. Het totale nalevingscijfer van de leeftijdsgrens voor alcohol in 2023 van 33,2% blijkt niet veel te verschillen ten opzichte van het totale nalevingscijfer in 2018 van 31%. Uit het onderzoek blijkt dat de naleving ten opzichte van eerdere onderzoeken onvoldoende is verbeterd. Met name in cafetaria's, horecagelegenheden en sportkantines moeten betere resultaten worden nagestreefd. Een uitgebreide uitleg van de cijfers staat in bijlage VI.

3.2c. GGD-panelonderzoek 2023

Naast de gezondheidsmonitors voert de GGD ook panelonderzoeken uit. Begin 2024 is een panelonderzoek uitgevoerd over roken en vapen. In totaal hebben 8.078 inwoners deze vragenlijst ingevuld. Belangrijk om te weten is dat de gemiddelde leeftijd van de deelnemers 59,5 jaar is.

De belangrijkste resultaten uit dit panelonderzoek:

- jongeren weten meer over vapen dan ouderen;
- 46% van de panelleden geeft aan last te hebbenvan zowel de rook van sigaretten als de damp van vapes;
- 86% van de deelnemers is bekend met de Rookvrije Generatie;
- plekken die volgens onze inwoners rookvrij moeten zijn:
  - Kinderopvang en scholen: 97%
  - Kinderboerderijen en speeltuinen: 94%
  - Sportterreinen: 90%
  - Openbare ruimte: 84%
  - Pretparken en dierentuinen: 81%
  - Terrassen: 72%
  - Op straat: 36%
- 40% van de ouders uit het gezondheidspanel geven aan niets nodig te hebben om in de opvoeding aandacht te besteden aan roken of vapen;
- 28% van de ouders uit het gezondheidspanel geeft aan informatie of ondersteuning vanuit school wenselijk te vinden.

3.3 Cijfers alcohol- en drugsgerelateerde delicten 2020 t/m 2024

Jongeren van 12 tot 18 jaar vallen onder het jeugdstrafrecht. Als zij in relatie tot alcohol en drugs worden betrapt op bijvoorbeeld vandalisme, baldadigheid of overlast, openbaar dronkenschap of eerder in aanraking zijn geweest met de politie, kunnen zij in aanmerking komen voor een interventie van Het Alternatief (Halt).

Hieronder staat een overzicht van het aantal alcohol- en drugsgerelateerde doorverwijzingen naar Halt in Zuid-Limburg tussen 2020 en het eerste half jaar 2024. In bijlage VII staat het totaaloverzicht op het niveau van gemeente en woongemeente.

Jaartal	Alcohol gerelateerd	Drugsgerelateerd	Totaal
2020*	12	4	16
2021*	3	4	7
2022	50	3	53
2023	64	2	66
2024 (jan t/m juni)	15	0	15

* COVID-19 periode.

3.4 SWOT-analyse 2024

Om de resultaten met elkaar te vergelijken en nader te duiden is een SWOT-analyse[3] gemaakt. Deze analyseert de resultaten uit paragraaf 3.1 t/m 3.3 en zet deze tegenover de (wetenschappelijk onderbouwde) trends en ontwikkelingen in Zuid-Limburg. In bijlage VIII staat de volledige SWOT-analyse.

[3] Een sterkte-zwakteanalyse die intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert. Op basis van deze analyse wordt strategie bepaald.

4. SAMENWERKING EN INTEGRALITEIT

4.1 Gezondheidsnota Zuid-Limburg

Naast de wettelijke verplichting voor dit beleidsplan zijn wij als gemeenten ook verantwoordelijk voor het opstellen van een gezondheidsnota. In 2019 hebben de Zuid-Limburgse gemeenten de handen in elkaar geslagen en is een Regionaal Gezondheidsbeleid opgesteld. In deze gezondheidsnota ligt de focus op de jeugd en het breken van jarenlange intergenerationele gezondheidsachterstanden met de Trendbreuk aanpak. Een preventieve aanpak voor middelengebruik is hier onlosmakelijk mee verbonden. De huidige nota kent een beleidsperiode van 2020 tot en met 2023. In 2023 is i.v.m. de ontwikkelingen rondom het GALA en IZA het schrijven van een nieuwe gezondheidsnota met een jaar uitgesteld. Het nieuw Regionaal Gezondheidsbeleid wordt geschreven voor de periode 2025-2028. Voor een sterke integrale aanpak zoeken wij de verbinding tussen het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028 en het Regionaal Gezondheidsbeleid.

4.2 Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)

In 2023 hebben het ministerie van VWS, de VNG, Zorgverzekeraars Nederland en GGD GHOR Nederland het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) ondertekend. In dit akkoord is afgesproken hoe preventief gezondheidsbeleid kan worden versterkt en duurzaam kan worden geborgd. Om dit te bereiken konden gemeenten zich voor verschillende thema's, en daarbij behorende budgetten, inschrijven.

In Zuid-Limburg hebben de 16 gemeenten een samenwerking met diverse ketenpartners, waaronder de GGD Zuid-Limburg, voor 10 van de 15 GALA thema's. Zo ook voor het thema Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO) & Vroegsignalering alcoholproblematiek. Dit thema omvat o.a. het voorkomen en (vroeg)signaleren van middelengebruik. Enkele beoogde resultaten van dit thema zijn:

- actief inzetten op het voorkomen van het gebruik van alcohol, tabak en drugs door jongeren;
- een netwerksamenwerking voor vroegsignalering alcoholproblematiek.

Om deze resultaten te halen zijn verschillende doelen en acties voor gemeenten geformuleerd. De volledige uitwerking van deze doelen en acties staan in bijlage IX. Een van de doelen is een regionale samenwerking aangaan tussen de GALA-themawerkgroep OKO en de bestaande regionale werkgroep jeugd en middelen. Dit doen we enerzijds om geen zaken dubbel te doen. Anderzijds om elkaar te versterken.

4.3 JOGG aanpak

Alle 16 Zuid-Limburgse gemeenten zijn JOGG-gemeente. Het doel van JOGG (Gezonde Jeugd, Gezonde Toekomst) is om met een lokale integrale aanpak de omgeving waarin kinderen en jongeren in de leeftijd van 0 t/m 23 jaar opgroeien, structureel gezonder te maken.

Een onderdeel van JOGG is TeamFit. TeamFit is de werkwijze waarmee JOGG zich inzet voor gezondere sportlocaties en -evenementen, buurtlocaties, dagattracties en gemeente- en provinciehuizen. Dit wordt gedaan door onder andere het voedingsaanbod gezonder te maken. Daarnaast is er aandacht voor de thema's rookvrij (rookvrije sportomgeving) en verantwoord alcoholgebruik (waarbij ook goed voorbeeldgedrag, clubbeleid en voorkomen van rijden onder invloed hoort) binnen de sportomgeving.

Aangezien uit het nalevingsonderzoek is gebleken dat de naleving van alcohol in o.a. de sportomgeving aanzienlijk verbeterd kan worden, is TeamFit een aanpak die bij de verbetering hiervan kan helpen.

4.4 Preventie met Gezag

Problematisch middelengebruik gaat vaak gepaard met complexe casuïstiek zoals huiselijk geweld, criminaliteit, veiligheid gerelateerde overlast, radicalisering, mensenhandel etc.

Vanuit het landelijke programma Preventie met Gezag (bijlage X) zijn drie Zuid-Limburgse gemeenten (Heerlen, Maastricht en Sittard-Geleen) geselecteerd om samen met netwerkpartners een structurele aanpak op te zetten om te voorkomen dat jongeren in de criminaliteit belanden of hierin doorgroeien. De strategie van Preventie met Gezag bestaat uit jongeren en jongvolwassenen weerbaar te maken tegen criminelen in combinatie met het bieden van alternatieven en perspectief. Jongeren en jongvolwassenen die al stappen in de criminaliteit hebben gezet, worden in deze aanpak gerichter aangepakt en begrensd: we bieden kansen én stellen grenzen. De drie geselecteerde gemeenten hebben ieder hun eigen aanpak, maar stemmen waar nodig wel met elkaar af. Preventie met Gezag kent geen Zuid-Limburgse brede interventies gericht op de preventie van middelengebruik. Toch leggen we de koppeling met deze aanpak i.v.m. raakvlakken in de oorzaak van complexe casuïstiek. Er bestaat namelijk overlap tussen de doelgroep van Preventie met Gezag en de doelgroep van dit beleidsplan. Partners die vanuit Preventie met Gezag betrokken zijn bij de aanpak van jeugdcriminaliteit worden waar nodig op de hoogte gebracht van het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028.

4.5 Doelgroepenaanpak Verkeersveiligheid

In Zuid-Limburg is de Doelgroepenaanpak Verkeersveiligheid. Deze Doelgroepenaanpak richt zich op gedragsverandering bij jongeren, volwassenen, en ouderen. De nadruk ligt op thema's zoals afleiding in het verkeer, rijden onder invloed van alcohol of drugs, en snelheid. Deze aanpak is gebaseerd op wetenschappelijke inzichten en praktijkervaringen. Aangezien deze aanpak zich o.a. richt op rijden onder invloed van alcohol en drugs, is het van belang hier de samenwerking binnen de periode van dit beleidsplan op te zoeken.

4.6 Belangrijke partners

4.6a Boa's

De buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa's) van gemeenten spelen een belangrijke rol bij de aanpak en het signaleren van problemen en verslavingen bij jongeren. In onze regio zijn er Boa's die gespecialiseerd zijn in jeugd. Boa's voeren samen met de politie zogenaamde stopgesprekken als jongeren veelvuldig in contact zijn gekomen met de Boa's en/of politie. Boa's kunnen ondersteuning bieden of extra ingezet worden op straat om overlast te beperken.

4.6b Politie

De politie grijpt in bij acute noodsituaties en heeft een belangrijke rol in het signaleren van onrust in de samenleving. De taken van de politie op het gebied van jeugd zijn voornamelijk:

- Signaleren (melden bij Veilig Thuis of het team Jeugd van de gemeente).
- Adviseren (aansluiten bij diverse overleggen m.b.t. jeugdigen).
- Opsporen van strafbare feiten.

In de veiligheid kan de politie assistentie verlenen onder het mom van "de sterke arm" (der wet). Dat betekent dat er voor een inzet altijd een wettelijke grondslag moet zijn. De politie speelt een rol in het regisseren van redenen van wetenschap (van een delict) en deelt deze in het netwerk, waardoor zorgprofessionals en gemeenten een beeld en geluid krijgen over goede en minder goede praktijken rond het middelengebruik van jeugdigen. Tevens kan de politie (wijkagenten) binnen dit beleidsplan ondersteunen bij campagnes en activiteiten om middelengebruik te verminderen.

4.6c Stichting Halt

Halt staat voor Het Alternatief. Jongeren van 12 tot 18 jaar vallen onder het jeugdstrafrecht. Als zij worden betrapt op bijvoorbeeld vandalisme, baldadigheid of overlast gevend gedrag, openbare dronkenschap, schoolverzuim of (winkel)diefstal en nog niet eerder met de politie in aanraking zijn geweest, worden ze bijna altijd doorgestuurd naar Halt. In het kader van het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 kent Halt de volgende diensten:

- *De Halt-interventie*: Zowel politie als Boa's kunnen alcohol- en drugsgerelateerde feiten naar Halt verwijzen. Het gaat dan bijvoorbeeld om het voorhanden hebben van alcohol, openbare dronkenschap of alcohol- en drugsgerelateerde feiten die strafbaar zijn gesteld in Algemene Plaatselijke Verordeningen (APV of AV). Bij Halt krijgen jongeren een pedagogische interventie. Het delictgedrag wordt besproken, maar ook verschillende leefgebieden en eventuele hulpvragen. Door middel van gesprekken en leeropdrachten is er aandacht voor reflectie, sociale vaardigheden (waaronder het omgaan met alcohol, drugs en/of groepsdruk), ouderbetrokkenheid, herstel en toekomstperspectief. Zo leert de jongere te reflecteren op het eigen handelen, de gevolgen voor zichzelf en voor de ander in te zien en krijgt de jongere handelingsalternatieven aangeboden. Gedurende het traject wordt samengewerkt met de lokale Instelling voor Verslavingszorg (IVZ). Zo gaan jongeren bijvoorbeeld op gesprek bij de preventieve afdeling van de IVZ als onderdeel van het Halt-traject. Waar nodig wordt doorverwezen naar verdere hulpverlening.

- *Het Halt-loket*: Het Halt-loket is een tijdelijke constructie waarbij een Halt-medewerker aansluit bij een handhavingsactie bij (grote) evenementen. Denk aan kermissen, festivals en carnaval. Jongeren tussen 12 en 18 jaar die staande worden gehouden met alcohol, kunnen direct naar Halt verwezen worden. Ter plekke vindt het eerste gesprek plaats en waar mogelijk worden ouders direct betrokken. Halt geeft ook voorlichting op het basis- en voortgezet onderwijs over de gevolgen van strafbaar gedrag en thema's zoals groepsdruk. Tenslotte kan Halt aansluiten bij overleggen om kennis, trends en ontwikkelingen te delen over lokale problematiek. Halt denkt mee over passende reacties op casuïstiek en stemt daarbij af met partners zoals politie, Boa's, gemeenten, scholen en lokale zorgpartners.

4.6d Mondriaan verslavingspreventie

Mondriaan heeft een professionele (verslavings-)preventieafdeling. Hun expertise ligt op alcohol en andere drugs, maar ook op gamen en gokken. Al deze activiteiten zijn ondergebracht in het zogenaamde basispakket van Mondriaan (zie basispakket verslavingspreventie).

Verslavingspreventie richt zich in onze regio vooral op jongeren en jongvolwassenen, maar de laatste jaren krijgen ook oudere groepen steeds meer aandacht (bijvoorbeeld alcoholpreventie bij volwassenen en specifiek bij 55-plussers). Mondriaan preventie richt zich soms op de hele bevolking (universele preventie), maar vaak op specifieke groepen (selectieve en geïndiceerde preventie) en op intermediairs. Daarbij wordt gekozen voor het kaliber van de inzet dat past bij de zwaarte van de problematiek. De epidemiologie in Zuid-Limburg is steeds leidend in de planning van Mondriaan. Deze werkwijze wordt, als goed voorbeeld van evidence based werken, in dit beleidsplan overgenomen (zoals beschreven in paragraaf 2).

Mondriaan preventie is actief in diverse settingen: school, opvoedingssituatie, vrije tijd en sport en uitgaanscircuit. Professionele verslavingspreventie berust op drie pijlers: kwaliteit, integraliteit en focus op gezondheid. Een uitgebreide uitwerking van deze pijlers staat in bijlage XI.

5. AMBITIES 2025-2028

5.1 Hoofdambitie

De ambitie van het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025-2028 is:

Het middelengebruik bij jongeren onder de 18 jaar zo lang mogelijk voorkomen en het overmatig gebruik bij jongeren beperken.

Om deze hoofdambitie te bereiken stellen we als doel: In de periode 2025-2028 wordt een positieve dalende trend gezien ten aanzien van middelengebruik.

Om deze dalende trend te meten wordt gebruik gemaakt van de cijfers uit de GGD-monitor 2023 jongeren 12-18 jaar, in vergelijking met de nog uit te voeren GGD-monitor in 2027 (www.gezondheidsatlaszl.nl).

Om dit doel te bereiken zijn de volgende KPI's opgesteld:

Alcohol	**Cijfers 2023**
Heeft de afgelopen 4 weken alcohol gedronken	31,6%
-klas 2	15,9%
-klas 4	46,3%
Heeft de afgelopen 4 weken binge gedronken	20,7%
Is de laatste 4 weken dronken of aangeschoten geweest	17,6%
Sommige tot (bijna) alle vriend(innen) drinken alcohol	67%
Krijgt alcohol van ouders/verzorgers	48%
Krijgt alcohol van vriend(in)/kennis	45,3%
Koopt alcohol zelf	17,2%
Ouders vinden alcohol drinken goed of zeggen er niets van	49,2%
Roken/vapen	**Cijfers 2023**
Rookt en of vapet elke week	12,7%
Rookt en of vapet elke dag	8,1%
Drugs	**Cijfers 2023**
Heeft de laatste 4 weken wiet/hasjiesj gebruikt	6,3%
Heeft ooit xtc, cocaïne, paddo's, lachgas gebruikt	5,6%

Bron: GGD Gezondheidsatlas Zuid-Limburg (monitor 2023)

5.2 Deelambities

Om de hoofdambitie en het doel te bereiken hebben wij samen met professionals (met expertise op het gebied van de preventie van middelengebruik) onze strategie voor de komende beleidsperiode bepaald. Deze strategie hebben wij vertaald in deelambities die we koppelen aan de RIVM-pijlers zoals benoemd in paragraaf 2.2.

Per deelambitie zijn acties geformuleerd voor de komende beleidsperiode en focusvragen voor het uitvoeringsplan.



pijler 1:
Voorlichting en Educatie

Gebruikers van middelen zijn zich bewust van de (gezondheids)risico's en schadelijke gevolgen van middelengebruik op jongeren en hun (sociale) omgeving.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
We creëren door voorlichting bewustwording bij gebruikers van middelen over de schadelijke gevolgen van middelengebruik. Het is belangrijk om geen interesse te wekken bij niet-gebruikers. De focus ligt daarom op voorlichting aan gebruikers en verstrekkers van middelen en jongeren die overwegen te gaan gebruiken. Hierbij wordt samengewerkt met ervaringsdeskundigen. De focus ligt op selectieve- en geïndiceerde preventie. Voorlichting voor ouders (van jongeren 10-18 jaar), gebruikers (middelbare scholieren) en diens omgeving. Educatie voor/aan professionals (bijv. docenten) die werken met jongeren (12-18 jaar).	Hoe kunnen we de gebruikers van middelen informeren en bereiken over de schadelijke gevolgen van middelengebruik? In welke levensfasen zijn interventies nodig? Welke interventies zetten we in?



pijler 2:
Signalering en ondersteuning

Zwaardere zorg wordt voorkomen door in te zetten op eigen regie van de inwoner, vroegsignalering door de sociale omgeving en advies en ondersteuning van professionals.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
We zetten in op vroegsignalering, advies en ondersteuning ter voorkoming van zwaardere zorg. Het is van groot belang om middelengebruik vroeg te signaleren door ouders, medewerkers van de GGD, politie, handhaving, onderwijs, sociale buurtteams, sporttrainers en algemeen maatschappelijk werk (zoals jongerenwerkers). Kortom: de sociale omgeving van jongeren.	Welke effectieve preventie interventies zijn er en kunnen hiervoor ingezet worden? Hoe kunnen we de doelgroep en of de sociale omgeving er omheen faciliteren om zelf regie en controle te houden over het gebruik van middelen? Hoe kunnen we de sociale omgeving bewust maken van de belangrijke voorbeeldfunctie die zij vervullen (d.w.z. familieleden/buren/vrienden etc.)?

Gemeenten dragen gezamenlijk dezelfde boodschap uit, namelijk; (overmatig) middelengebruik heeft negatieve invloed op jongeren onder de 18 jaar en onder de 18 jaar is het gebruik ervan niet toegestaan.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
Voor het uitdragen van dezelfde boodschap, NIX18 en Rookvrije omgeving, werken we samen met partners die hierin gespecialiseerd zijn. De focus ligt op universele preventie.	Hoe bereiken we de doelgroep/sociale omgeving? Hoe kunnen we de positieve invloed van leeftijdsgenoten op jongeren inzetten? Hoe kunnen we dit monitoren?



pijler 3:
Sociale en fysieke omgeving

Sport- en jeugdverenigingen hanteren een middelenbeleid (roken en drugs) en verantwoord alcoholbeleid.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
Resultaten nalevingsonderzoek laten zien dat in horeca (21,2%), cafetaria (31,1%) en sportkantines (14,5%) slecht wordt nageleefd. Met name in sportkantines zien we kansen vanuit onze invloed (subsidierelatie) en vanuit het feit dat we juist hier een gezonde leefstijl willen stimuleren. We focussen op universele en selectieve preventie (omdat sportverenigingen een vindplek zijn voor reeds gebruikende jeugd, maakt dat het ook selectieve preventie voor de doelgroep is).	Hoe kunnen we sport- en jeugdverenigingen stimuleren en faciliteren om middelengebruik onder de 18 jaar te voorkomen? Hoe kunnen we hulpmiddelen inzetten met een positieve bijdrage op naleving bij sportverenigingen? Hoe gaan we in gesprek met de branches en spreken we hen op naleving aan? Hoe kunnen we samen met verenigingen ervoor zorgen dat ze een duidelijk beleid op papier hebben ten aanzien van alcohol en middelen? En hoe wordt dit gecommuniceerd met de leden?

De de-normalisatie van middelengebruik wordt gerealiseerd door in te zetten op effectieve preventie interventies.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
We willen de eigen regie van onze inwoners versterken om zelf goed en bewust om te gaan met genotsmiddelen. We willen voorkomen dat ouders/opvoeders en professionals niet weten hoe ze het gesprek moeten voeren met hun kinderen, niet herkennen dat hun kinderen gebruiken en onbekend zijn met de lange termijn gevolgen van middelengebruik. Daarnaast willen we voorkomen dat het normaal is dat er matig tot overmatig gedronken wordt.	Hoe kunnen we de doelgroep faciliteren om zelf regie en controle te houden over het gebruik van middelen? Welke effectieve preventie interventies zijn er en kunnen wij inzetten? Hoe kunnen we de positieve invloed van leeftijdsgenoten op jongeren inzetten?



pijler 4:
Regelgeving en handhaving

Gezamenlijk zetten gemeenten in op risico gestuurde naleving/handhaving en de de-normalisatie van middelengebruik.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
We gaan risico gestuurd te werk door te focussen op locaties waar de naleving niet goed gaat of er veel gebruikt wordt. We dragen de gezamenlijke boodschap uit, handhaven en spreken aan.	Hoe kunnen we het gebruik van middelen in onze maatschappij verminderen? Hoe kunnen we hulpmiddelen inzetten met een positieve bijdrage op naleving? Hoe kunnen we laagdrempeliger/minder tijdsintensief handhaven? Wat houdt een grondige handhaving in? Hoe kunnen we zorgen dat er genoeg draagvlak/prioriteit is voor het naleven van de Alcoholwet/APV/AV?

Gemeenten passen regionaal een uniform beleid toe op het gebied van handhaving van middelengebruik.	
Acties	**Focusvragen voor het uitvoeringsplan**
In iedere gemeente inventariseren we of dezelfde afspraken gemaakt kunnen worden (o.a. uniforme sluitingstijden, uniforme waarschuwingen). We inventariseren de uniformiteit binnen bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).	Wat is nodig om regionale uniformiteit ten aanzien van de handhaving op het gebied van middelengebruik te realiseren? Hoe kunnen we de regionale samenwerking inzetten om risico gestuurd toezicht te realiseren?

6. BIJLAGEN

Bijlage I – Begrippenduiding soorten middelen

Stimulerend	Verdovend	Bewustzijn veranderend
Stimulerende middelen, ook wel uppers genoemd, geven de gebruiker een energiek en alert gevoel. De ademhaling en hartslag worden sneller, de bloeddruk gaat omhoog en de spierspanning neemt toe.	Bij verdovende middelen, ook wel downers genoemd, gaat het lichaam juist in de vertraging: ademhaling en hartslag gaan omlaag en spieren ontspannen.	Middelen die het bewustzijn veranderen, ook wel trippers genoemd, maken dat de gebruiker de wereld anders waarneemt en beleeft dan normaal. Denk aan een veranderend tijdsbesef of het door elkaar lopen van zintuigelijke sensaties.
Speed of amfetamine	Heroïne	Cannabis (tweede effect) -o.a. Hasjiesj en wiet
XTC (dubbel effect bewustzijn veranderend)	Morfine	Ketamine (overdosis)
Cocaïne	Slaapmiddelen	Ayahuasca
GHB	Alcohol	Paddo's
Crystal meth	Cannabis (eerste effect)	Truffels
2cb (dubbel effect bewustzijn veranderend)	GHB	LSD
4fmp (dubbel effect bewustzijn veranderend)	Ketamine	DMT
Crack	Andere opiaten	
Lachgas		
Poppers		
Cafeïne		
Tabak		
Stimulerende medicijnen		

Bron: Trimbos Instituut en Drugs algemeen – DRUGSinfo.nl

Bovenstaand overzicht geeft weer wat momenteel (d.d. oktober 2024) bekend is, maar de situatie verandert voortdurend naarmate nieuwe middelen (denk hierbij aan Nieuwe Psychoactieve Stoffen, NPS) op de markt komen en gebruikspatronen verschuiven.

Bijlage II – Effectieve interventies

Werken met effectieve interventies is niet nieuw. Instellingen voor Verslavingszorg (IVZ) en GGD-en werken hier al langer mee. Alle IVZ's die zijn aangesloten bij Verslavingskunde Nederland en werken met het Basispakket Verslavingspreventie; een combinatie van kwalitatief goede interventies die passen in de preventieketen. Zij gebruiken onder meer interventies uit de database van het Loket Gezond Leven (RIVM) en het Nederlands Jeugd Instituut (NJI) om effectieve interventies in te zetten.

De IVZ (in onze regio Mondriaan) kan gemeenten ondersteunen bij het monitoren van ontwikkelingen ten behoeve van het verslavingspreventiebeleid. De IVZ heeft zicht op landelijke, regionale en lokale ontwikkelingen met betrekking tot middelengebruik, gokken en gamen en heeft kennis van effectieve preventieve aanpakken en interventies. Op basis daarvan adviseert zij gemeenten over onder meer:

- ontwikkelen van lokaal beleid verslavingspreventie;
- kansspelbeleid;
- aanpak van problematiek rond een specifiek middel, bijvoorbeeld lachgas of GHB;
- aanpak van problematiek rond specifieke doelgroepen of settings;
- duiding van trends en ontwikkelingen (ook op het gebied van zogenaamde designers drugs).

Op verschillende niveaus van preventie én van de maatschappij kunnen wij er voor kiezen in het uitvoeringsplan het aanbod van de IVZ-instelling in Zuid-Limburg in te zetten.

Bijlage III – Veranderingen in de Alcoholwet

Op 1 juli 2021 is de Alcoholwet in werking getreden. Deze wet vervangt de drank- en horecawet. Deze nieuwe Alcoholwet bevat een aantal veranderingen, voor zowel verkopers van alcohol als voor particulieren. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- **Verbod op bepaalde prijsacties:**
  Prijsacties met een prijsverlaging van meer dan 25% zijn verboden. Dit geldt voor de verkoop van alcoholhoudende dranken voor 'gebruik elders dan ter plaatse' en daarmee dus voor verkooppunten waar drank gekocht wordt om thuis te drinken, zoals supermarkten, slijterijen en webshops. Prijsacties van meer dan 25% voor 'gebruik ter plaatse', zijn wél toegestaan.

- **Verbod op wederverstrekking:**
  Als een volwassene in de publieke ruimte alcoholische drank koopt om door te geven aan een minderjarige (jonger dan 18 jaar), spreken we van 'wederverstrekking'. Dit is strafbaar. Ook is het verboden om alcoholhoudende drank te schenken of verkopen aan iemand van 18 jaar of ouder wanneer de drank duidelijk bestemd is voor een minderjarige in diens omgeving. In de oude Drank- en Horecawet was al opgenomen dat minderjarigen zélf strafbaar zijn als ze op openbare plekken alcoholhoudende dranken bij zich hebben; dit is in de Alcoholwet nog steeds zo.

- **Nieuwe regels voor verkoop van alcohol op afstand:**
  Onder 'verkoop van alcohol op afstand' wordt het verkopen van alcoholhoudende dranken via internet of telefoon bedoeld, waarna de dranken worden afgeleverd op het adres van de koper. Het was in de oude wet al verplicht om bij verkoop op afstand op het moment van aflevering vast te stellen dat de koper 18 jaar of ouder is. In de nieuwe Alcoholwet zijn verkopers ook verplicht om de leeftijd van de koper te controleren bij de bestelling.

- **Betaalde proeverijen in slijterijen toegestaan:**
  In een gemeentelijke verordening mag worden vastgelegd dat slijterijen in hun zaak betaalde proeverijen mogen organiseren. Dit mag alleen op dagen en tijden waarop de slijterij normaal gesproken gesloten is en de Winkeltijdenwet opening wél toestaat.

- **Aanwijzen van alcoholoverlast-gebied toegestaan:**
  De gemeente mag volgens de Alcoholwet een gemeentelijke verordening opstellen waarin een bepaald gebied binnen de gemeente wordt aangewezen als 'alcoholoverlast-gebied'. Dit kan zinvol zijn als het alcoholgebruik in dat gebied voor ernstige overlast zorgt.

- **Kennis van sociale hygiëne bij alcoholverkoop onderweg:**
  Er wordt soms alcohol verkocht in of op bepaalde vervoersmiddelen. Denk bijvoorbeeld aan bierfietsen en partybussen. Om de risico's op overlast te verkleinen kan met een gemeentelijke verordening worden bepaald dat hierbij altijd een medewerker aanwezig moet zijn met een erkend Diploma Sociale Hygiëne.

- **Overbodige inrichtingseisen horeca en slijterijen vervallen:**
  In de oude Drank- en Horecawet stonden een aantal eisen voor de inrichting van horecagelegenheden en slijterijen die onnodig aanvullend zijn op de algemene eisen uit het Bouwbesluit of niet meer actueel zijn om de volksgezondheid te waarborgen. Deze eisen zijn vervallen. Ook is er een nieuwe regel: gemeenten krijgen de bevoegdheid om voor horecagelegenheden een afwijkend (groter) vloeroppervlak vast te leggen in een gemeentelijke verordening. Door te eisen dat horecagelegenheden een groter vloeroppervlak moeten hebben dan de minimaal vereiste 35m2 wordt het moeilijker om een alcoholvergunning te krijgen.

- **Toegangsverbod slijterij minderjarige zonder begeleiding vervalt:**
  De regel dat een minderjarige een slijterij alleen mag betreden onder begeleiding van iemand van 21 jaar of ouder vervalt.

Bijlage IV – Verdieping alcoholgebruik

Bij de verschillen in alcoholgebruik per klas en geslacht is te zien dat de percentages in klas 4 aanmerkelijk hoger liggen dan in klas 2. Maar dat er bijna geen verschil is tussen jongens en meisjes.



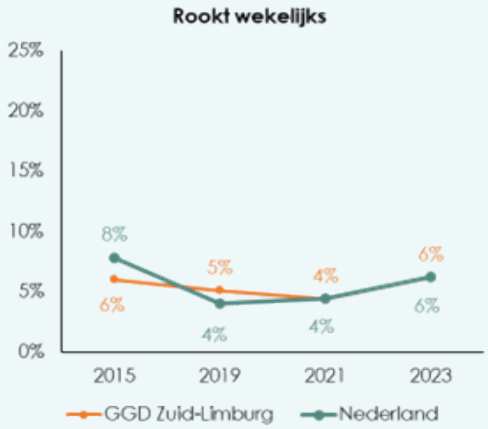


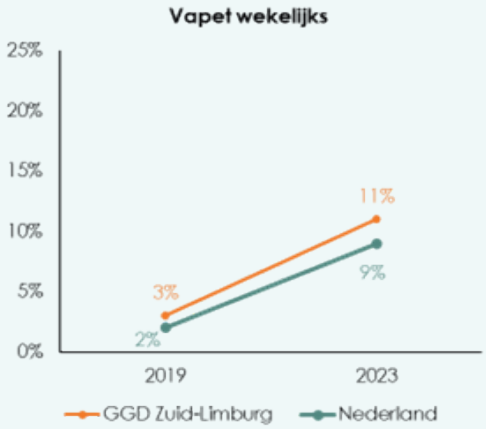
Jongeren onder de 18 jaar zouden zelf geen alcohol moeten kunnen kopen. Daarnaast is ook het geven van alcohol aan jongeren onder de 18 jaar strafbaar. Aan de jongeren is gevraagd hoe ze aan de alcohol komen. Hieruit blijkt dat 48% van de jongeren alcohol krijgt van hun ouders en 45% van vrienden. 17% heeft de alcohol zelf gekocht.

Bijna de helft van de ouders vindt het goed of zegt er niks van als hun kinderen alcohol drinken. 14% van de ouders raden het af of verbieden het.

Bijlage V – Roken en vapen vergelijking Zuid-Limburg en Nederland

Wanneer de cijfers van roken en vapen van Zuid-Limburg vergeleken worden met de landelijke cijfers is te zien dat wat betreft roken Zuid-Limburg gelijk scoort met Nederland. Ook is de trend zo goed als gelijk met Nederland.
Bij de cijfers over wekelijks vapen is te zien dat de cijfers in Zuid-Limburg 2% hoger liggen dan de rest van Nederland. Ook is het percentage wekelijks vapen ten opzichte van 2019 sterker gestegen in Zuid-Limburg.





Bijlage VI – Nalevingsonderzoek 3.0

Op 1 juli 2021 is, ter vervanging van de Drank- en Horecawet, de Alcoholwet in werking getreden. Het doel van het nalevingsonderzoek 3.0 jeugd en alcohol is inzicht krijgen in de stand van zaken met betrekking tot de naleving van de leeftijdsgrens bij de verkoop van alcohol. Dit wordt gedaan om problematisch alcoholgebruik te verminderen. Gemeenten houden toezicht op de naleving van de leeftijdsgrens en kunnen maatregelen nemen om de mate van naleving te verbeteren.

De meetresultaten van het nalevingsonderzoek beschrijven de naleving bij verschillende categorieën verkooptypen., Hierbij wordt naleving van de leeftijdsgrens gedefinieerd als een weigering van de verkoper om alcohol te verstrekken aan een minderjarige. Het nalevingsonderzoek is op Zuid-Limburgse schaal uitgevoerd in de sub-regio's Maastricht-Heuvelland, Parkstad en de Westelijke Mijnstreek. Jongeren hebben daadwerkelijk alcohol gekocht en er is gemeten hoeveel verkooppunten in Zuid-Limburg zich aan de leeftijdsgrens van alcohol hebben gehouden.

Tijdens dit onderzoek heeft bij 988 verkooppunten een aankooppoging plaatsgevonden, hetgeen een representatief beeld geeft van de naleving in Zuid-Limburg. Het gaat hierbij om de volgende verkooptypen: supermarkten, slijterijen, cafetaria's, horecagelegenheden en sportkantines. In het onderzoek zijn 16- en 17-jarige studenten ingezet als testkoper om alcohol te kopen. Daarnaast zijn een coördinator en een aantal auditoren ingezet voor de begeleiding van de studenten en de planning van de aankooppogingen. De verkooppunten zijn bezocht door zowel een minderjarige jongen als een minderjarig meisje.

Bij 328 van de 988 aankooppogingen werd in Zuid-Limburg de leeftijdsgrens nageleefd (33,2%). Bij supermarkten is de naleving van de leeftijdsgrens 60,1%. De naleving bij slijterijen is 50% en bij cafetaria's is een naleving van 31,1% geconstateerd. De naleving bij horecagelegenheden en sportkantines is het laagst. Bij horecagelegenheden is de leeftijdsgrens in 21,1% van de gevallen nageleefd. De naleving bij sportkantines is 14,5%.

Het vragen naar een identiteitsbewijs in het kader van een poging van een minderjarige om alcohol te verkrijgen, loopt ook sterk uiteen tussen de verschillende verkooptypen. In totaal wordt in 38,8% van de gevallen naar een identiteitsbewijs gevraagd. Bij supermarkten en in mindere mate bij slijterijen wordt relatief vaak naar een identiteitsbewijs gevraagd. Cafetaria's, horecagelegenheden en sportkantines vragen niet vaak naar de leeftijd en/of identiteitsbewijs en gebruiken zeer zelden een hulpmiddel.

Uit het onderzoek blijkt dat de naleving ten opzichte van eerdere onderzoeken onvoldoende is verbeterd.
Met name in cafetaria's, horecagelegenheden en sportkantines zouden betere resultaten moeten worden nagestreefd. Met name supermarkten gebruiken vaak een hulpmiddel om de leeftijd vast te stellen. Het inzetten van een hulpmiddel als alcoholverkoper zorgt voor een grotere kans op naleving van de leeftijdsgrens, namelijk 89,7%.

Het volledige rapport van het nalevingsonderzoek staat op de website van uw gemeente.

Bijlage VII – Cijfers HALT alcohol- en drugsgerelateerde delicten 2021 t/m eerste helft 2024

Woongemeente:
In onderstaand overzicht wordt weergegeven in welke gemeente de jongeren die een alcohol- of drugsdelict plegen wonen en in welke gemeente het delict heeft plaatsgevonden. Kanttekening: alcoholzaken kunnen door BOA én politie worden verwezen. De drugszaken alleen door politie.

Som van Instroom	Kolomlabels				
Rijlabels	2021	2022	2023	2024	Eindtotaal
Beek		**1**	**2**		**3**
Alcohol		**1**	**2**		**3**
Maastricht		1			1
Valkenburg Aan De Geul			2		2
Beekdaelen		**2**	**3**	**1**	**6**
Alcohol		**2**	**3**	**1**	**6**
Heerlen		2	2		4
Sittard-Geleen				1	1
Valkenburg Aan De Geul			1		1
Brunssum		**1**	**1**	**2**	**4**
Alcohol				**2**	**2**
Sittard-Geleen				1	1
Valkenburg Aan De Geul				1	1
Drugs		**1**	**1**		**2**
Brunssum		1			1
Heerlen			1		1
Eijsden-Margraten		**1**	**1**		**2**
Alcohol			**1**		**1**
Gulpen-Wittem			1		1
Drugs		**1**			**1**
Heerlen		1			1
Gulpen-Wittem			**1**		**1**
Alcohol			**1**		**1**
Gulpen-Wittem			1		1
Heerlen		**5**	**6**	**1**	**12**
Alcohol		**5**	**6**	**1**	**12**
Heerlen		4	4	1	9
Kerkrade		1	1		2
Sittard-Geleen			1		1
Kerkrade		**12**	**3**	**1**	**16**
Alcohol		**12**	**3**	**1**	**16**
Heerlen		2	2	1	5
Kerkrade		10	1		11
Landgraaf		**5**	**5**		**10**
Alcohol		**5**	**5**		**10**
Heerlen		1	5		6
Kerkrade		4			4
Maastricht	**2**	**9**	**18**	**1**	**30**
Alcohol	**2**	**9**	**18**	**1**	**30**
Heerlen		1	1		2
Maastricht	2	8	14	1	25
Valkenburg Aan De Geul			3		3
Meerssen		**7**	**2**		**9**
Alcohol		**7**	**2**		**9**
Maastricht		6	1		7
Sittard-Geleen		1			1

Valkenburg Aan De Geul			1		1
Sittard-Geleen	**1**	**4**	**8**	**9**	**22**
Alcohol		**4**	**7**	**9**	**20**
Sittard-Geleen		4	5	9	18
Stein			2		2
Drugs	**1**		**1**		**2**
Sittard-Geleen	1		1		2
Stein	**2**	**3**	**4**		**9**
Alcohol		**2**	**4**		**6**
Sittard-Geleen		2	1		3
Stein			3		3
Drugs	**2**	**1**			**3**
Stein	2	1			3
Vaals			**4**		**4**
Alcohol			**4**		**4**
Gulpen-Wittem			4		4
Valkenburg Aan De Geul	**1**		**6**		**7**
Alcohol			**6**		**6**
Maastricht			3		3
Valkenburg Aan De Geul			3		3
Drugs	**1**				**1**
Valkenburg Aan De Geul	1				1
Voerendaal	**1**	**3**	**2**		**6**
Alcohol	**1**	**3**	**2**		**6**
Heerlen	1	3	1		5
Valkenburg Aan De Geul			1		1
Eindtotaal	**7**	**53**	**66**	**15**	**141**

Delict gemeente:
In onderstaand overzicht worden het aantal alcohol- en drugsdelicten per gemeenten weergegeven.

Som van Instroom	Kolomlabels				
Rijlabels	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**Eindtotaal**
Brunssum		**1**			**1**
Drugs		1			1
Gulpen-Wittem			**6**		**6**
Alcohol			6		6
Heerlen	**1**	**14**	**16**	**2**	**33**
Alcohol	1	13	15	2	31
Drugs		1	1		2
Kerkrade		**15**	**2**		**17**
Alcohol		15	2		17
Maastricht	**2**	**15**	**18**	**1**	**36**
Alcohol	2	15	18	1	36
Sittard-Geleen	**1**	**7**	**8**	**11**	**27**
Alcohol		7	7	11	25
Drugs	1		1		2
Stein	**2**	**1**	**5**		**8**
Alcohol			5		5
Drugs	2	1			3
Valkenburg Aan De Geul	**1**		**11**	**1**	**13**
Alcohol			11	1	12
Drugs	1				1
Eindtotaal	**7**	**53**	**66**	**15**	**141**

Bijlage VIII – SWOT-analyse

In 2024 is een interne en externe analyse door een vertegenwoordiging van de 16 Zuid-Limburgse gemeenten uitgevoerd t.o.v. de preventie en handhaving van middelengebruik. De interne analyse brengt sterktes en zwaktes van de gemeenten (overheidsinstanties) t.o.v. onze rol in het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 - 2028 in beeld. Denk hierbij aan de invloed die gemeenten kunnen uitoefenen op de doelgroep of het vertrouwen wat de doelgroep heeft in de overheid. Deze analyse brengt duidelijk in kaart waar wij als gemeenten goed in zijn (sterkte) en waar we niet zo goed in zijn (zwaktes). In onderstaande tabellen staat een overzicht van de uitkomsten van deze interne analyse.

Sterktes		
S1	Gemeenten hebben indirect invloed (via subsidies) op preventieve en effectieve interventies.	Gemeenten kunnen indirect invloed uitoefenen op partners/interventies (effectieve interventies). Denk aan subsidies voor Mondriaan verslavingszorg. Door hun invloed kunnen gemeenten kiezen voor zoveel mogelijk evidence based/theoretisch goed onderbouwde interventies, liefst in samenhang aangeboden.
S2	Gemeenten kunnen een gezamenlijke boodschap uitdragen.	Gemeenten kunnen indirect invloed uitoefenen door een gezamenlijke boodschap uit te dragen namens 16 Zuid-Limburgse gemeenten. Gezamenlijk staan ze sterker en zijn ook de lasten eerlijker samen te dragen.
S3	Gemeenten kunnen barrières weghalen die invloed hebben op het gedrag van inwoners.	Gemeenten kunnen barrières wegnemen die invloed hebben op gedrag van inwoners (ASE-model)
S4	Gemeenten hebben cijfermatige kennis.	Gemeenten beschikken over cijfermatige kennis over inwoners (GGD, Halt, Mondriaan cijfers), in samenwerking met GGD en Mondriaan kunnen die cijfers goed geduid worden en vergeleken met bijvoorbeeld landelijke cijfers.
S5	Gemeenten zijn procesmatig de spin in het web.	Gemeenten zijn procesmatig de spin in het web. Momenteel wordt enkel aangestuurd vanuit de centrumgemeenten. Gemeenten moeten een regierol nemen in het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028.
S6	Gemeenten kennen een stevige regionale samenwerking.	Gemeenten kennen een stevige regionale samenwerking in de uitvoering van de Wet Publieke Gezondheid.
S7	Gemeenten spelen een grote rol in de uitvoering en handhaving van de Alcoholwet.	Gemeenten spelen een grote rol in de uitvoering en handhaving van de Alcoholwet. In de Alcoholwet zijn verschillende taken en verantwoordelijkheden voor gemeenten opgenomen voor preventie van alcoholgebruik, met name onder jongeren, en de handhaving van de wet. Een sterkte is ook de toezicht- en handhavingstaken waar gemeenten verantwoordelijk voor zijn. Voor het toezicht en handhaving kunnen gemeenten een sanctiestrategie en een handhavingsarrangement opstellen.
S8	In gemeenten waar de handhaving van alcohol, drugs en roken gerichter wordt aangepakt, scoort naleving beter.	Blijkt uit het nalevingsonderzoek 2023.

Zwaktes

Z1	Gebrek aan capaciteit en financiële middelen bij gemeentelijke handhaving, geen focus op jongeren, alcohol, drugs en roken.	We zien dat er door matige capaciteit en financiële middelen (t.o.v. andere sectoren) bij de gemeentelijke handhaving geen prioriteit en focus ligt op thema's en gespreksvoering met jongeren over alcohol, drugs en roken. Kijk hier ook naar kleiner gemeenten. In Beekdaelen en Brunssum pakken we dit kleinere aan en daar zien we dat het nalevingscijfer beter scoort.
Z2	Vertrouwen in de overheid is laag.	We zien dat het vertrouwen in de overheid, bij inwoners, erg laag is (CBS).
Z3	Lokale beleid heeft minder invloed dan nationaal- en subnationaal beleid.	We zien dat lokaal beleid op alcohol- en drugspreventie minder invloed heeft dan nationaal- en subnationaal beleid (International Journal of Drug Policy). Lokale preventie heeft echter wel degelijk invloed.
Z4	Geen Zuid-Limburgs uitvoeringsplan + monitoringsplan gerealiseerd.	We zien dat er geen Zuid-Limburgs uitvoeringsplan inclusief Monitoring is ontwikkeld inzake het Preventie- en Handhavingsplan 2021-2024.
Z5	Invloed van gemeenten is beperkt op de intentie van het individu.	We zien dat de intentie van het individu essentieel is om gedrag te veranderen (ASE-model), onze invloed hierin is beperkt.

Verder heeft een externe analyse plaatsgevonden waarin we de trends en ontwikkelingen in onze omgeving onderzoeken. T.o.v. het Zuid-Limburgs beleidsplan Preventie en Handhaving Jeugd & Middelen 2025 – 2028 geeft dit concrete kansen en bedreigingen waar we op moeten anticiperen. In onderstaande tabellen staat een overzicht van de uitkomsten van deze externe analyse.

Kansen		
K1	Hulpmiddelen leeftijdscheck hebben een positieve bijdrage op de naleving.	We zien dat de inzet van hulpmiddelen (voor de leeftijdscheck) een positieve bijdrage heeft op het naleven van geen alcoholverloop onder de 18 jaar (nalevingsonderzoek).
K2	Er is winst te halen bij de bewustwording van alcoholverstrekking in cafetaria, sportkantines en horeca.	We verwachten dat meer winst gehaald kan worden uit de bewustwording van alcohol verstrekking onder de 18 jaar bij cafetaria, sportkantines en horecagelegenheden (nalevingsonderzoek).
K3	Risico gestuurd toezicht biedt mogelijkheden.	We zien dat risico gestuurd toezicht mogelijkheden biedt voor het omgaan met beperkte beschikbaarheid in de handhaving (nalevingsonderzoek).
K4	Interventies, herhaling en naleving loont.	We zien dat het toepassen van preventie interventies, de kracht van herhaling op naleving en vervolgens te handhaven zorgt voor positief effect op de naleving (nalevingsonderzoek).
K5	Normalisatie dat kinderen mogen drinken in bijzijn van ouders.	We zien dat ouders het normaal vinden dat kinderen thuis/in hun bijzijn drinken zodat zij denken controle te hebben.
K6	Verandering van wetgeving helpt in het beperken van middelengebruik.	We zien dat de wetgeving verandert waarmee de verkoop van middelengebruik wordt beperkt. Dit helpt de handhaving en verleiding van inwoners tegen te gaan.
K7	Leeftijdsgenoten hebben meer invloed op jongeren.	We zien vanaf de leeftijdsfase 14-15 jaar dat jongeren zich meer gaan conformeren aan leeftijdsgenoten.
K8	Goed werkende interventies in gemeenten hebben effect op de naleving van alcoholgebruik.	We zien dat interventies (uit andere gemeenten) een positief effect hebben op de naleving van de leeftijdsgrens alcoholgebruik.
K9	Effectieve en preventieve aanpak t.a.v. alcohol en drugs komt overeen.	De vier pijlers van effectief- en preventief aanpakken komen bij alcohol en drugs overeen (Loket gezond leven RIVM).
K10	Drugsvoorlichting gericht op sociale omgeving blijkt effectiever.	Het is vaak effectiever om drugsvoorlichting en educatie te richten op de sociale omgeving van jongeren dan op de jongeren zelf.

Bedreigingen

B1	Verkoop van drugs wordt makkelijker voor jongeren	We zien dat (online) verkoop van gevaarlijke drugs steeds toegankelijk en aantrekkelijker wordt bij jongeren (onderzoek RIEC).
B2	Jaarlijks zijn er tientallen nieuwe varianten van drugs op de markt.	Jaarlijks verschijnen er tientallen nieuwe varianten op de NPS-markt (NPS = verzamelnaam van een groep nieuwe drugs) (onderzoek RIEC).
B3	Leeftijdscheck zonder hulpmiddel leidt niet tot naleving.	We zien dat enkel het vragen naar de leeftijd niet significant voor naleving zorgt als er geen hulpmiddel is (nalevingsonderzoek).
B4	Normalisatie bij verkopers dat jongeren drinken.	We zien dat verkopers begrip hebben voor het alcoholgebruik onder de 18 jaar, zij vinden het normaal dat er onder de 18 jaar wordt gedronken zolang het met mate is (nalevingsonderzoek).
B5	Lokale verkopers stoeien met maatschappelijk belang en business case.	We zien dat lokale verkopers stoeien met hun maatschappelijk belang en hun business case.
B6	Vernieuwende middelen komen via nieuwe kanalen bij jongeren.	We zien dat vernieuwende middelen op de markt komen en nieuwe kanalen om dit bij jongeren te krijgen (hypes).
B7	Gebrek aan kennis bij ouders over gezondheidseffecten van alcohol en drugs bij hun kinderen.	We zien een gebrek aan kennis bij ouders over gezondheidseffecten van alcohol en drugs op hun kind.
B8	Leeftijdsgenoten hebben meer invloed op jongeren dan ouders.	We zien dat peers meer invloed hebben op de doelgroep jongeren dan ouders (nalevingsonderzoek 2018).
B9	Drugsvoorlichting maakt jonge niet-gebruikers juist nieuwsgierig.	We zien dat drugsvoorlichting bij impulsieve jonge niet-gebruikers juist nieuwsgierigheid kan wekken (Loket gezond leven RIVM). Daarom moeten we ons richten op de omgeving.
B10	Gebrek aan wetgeving op nieuwe drugs (ze wordt nog legaal bevonden) en het aantal gebruikers stijgt.	Er is een gebrek aan wetgeving in Nederland op NPS (het is legaal). Omringende landen hanteren inmiddels een ruimer verbod wat het gebruik in Nederland in stand houdt. Er wordt geen aanpak in Nederland toegepast op NPS handelaren, ook in het Wetboek van Strafrecht en Warenwet wordt dit niet toegepast.
B11	Normalisatie bij verkopers dat jongeren drinken.	Drugsgebruik en normalisatie ervan bij jongvolwassenen ***https://www.tijdschriftvoorpsychiatrie.nl/en/artikelen/article/50-13303_Drugsgebruik-en-normalisatie-ervan-bij-jongvolwassenen-monitor-naar-drugsgebruik***

Bijlage IX – Doelen en acties vanuit GALA ten aanzien van preventie van middelengebruik

Binnen het GALA thema 'voorkomen en vroegsignalering van middelengebruik' zijn verschillende doelen geformuleerd. Daarbij zijn ook acties voor gemeenten geformuleerd. Hieronder staat een overzicht van de doelen en daarbij geformuleerde acties.

- **Effectieve lokale drugspreventie:**
  Het verschil in de populariteit van bepaalde drugs tussen verschillende gemeenten is groot. Gemeenten kunnen dan ook veel doen om gericht op lokaal niveau drugsgebruik tegen te gaan. Daarnaast is de verantwoordelijkheid voor het preventie-onderwijs op scholen lokaal belegd. Gemeenten kunnen een belangrijke rol spelen in het zorgen voor wetenschappelijk bewezen effectieve drugspreventie op lokale scholen.
  Acties gemeenten:
  Wanneer de lokale situatie daarom vraagt, zetten gemeenten een netwerksamenwerking op met relevante partijen om een drugspreventiebeleid op te stellen, waaronder in elk geval de GGD en de IVZ.

- **Voorkomen van middelgebruik onder jongeren:**
  Vroeg beginnen met preventie is noodzakelijk zo blijkt uit de cijfers over de leefstijl en gezondheid van jongeren. Zo zijn er nog steeds veel jongeren die op jonge leeftijd beginnen met alcohol drinken, drugs gebruiken en/of roken.
  Acties gemeenten:
  Gemeenten zetten een samenwerkingsverband op met relevante stakeholders waaronder in elk geval de GGD en de IVZ, stellen een projectleider aan voor het projectmanagement, voeren de tweejaarlijkse jeugdgezondheidsmonitor uit en zetten effectieve interventies in om de gestelde doelen te bereiken.

- **Leeftijdsgrens op verkoop van alcohol:**
  Met de leeftijdsgrens van 18 jaar voor de verkoop van alcohol heef het Rijk in 2014 een belangrijke norm gesteld voor het gebruik van deze middelen. Een leeftijdsgrens is, samen met andere preventieve activiteiten, een essentieel sluitstuk bij het voorkomen van middelengebruik. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving van de leeftijdsgrens op alcohol door verstrekkers. Met de Alcoholwet is ook een verbod op wederverstrekking geïntroduceerd. Ook hebben gemeenten een aantal nieuwe bevoegdheden gekregen, onder meer om overlast gebieden aan te wijzen. Recente cijfers over naleving laten zien dat jongeren nog steeds gemakkelijk aan alcohol kunnen komen.
  Acties gemeenten:
  Gemeenten zijn zich bewust van het belang van toezicht op en naleving van de leeftijdsgrens en spannen zich in voor een zo goed mogelijke uitvoering van de beginselplicht tot handhaving en het optimaliseren van het bereik van de handhaving. Gemeenten kunnen hierbij gebruik maken van de kennis en expertise van het Trimbos-instituut. Bovendien kunnen gemeenten de bestaande onderlinge samenwerkingsvormen bestendigen en eventueel uitbreiden.

- **Vroegsignalering alcoholproblematiek:**
  Er wordt preventief veel bereikt door mensen met een (beginnend) alcoholprobleem tijdig te herkennen en snel effectieve hulp te bieden. Zo kan (ernstig) problematisch alcoholgebruik voorkomen worden. Het Samenwerkingsverband Vroegsignalering Alcoholproblematiek (SVA) heeft hiervoor verschillende laagdrempelige tools ontwikkeld die mensen uit verschillende doelgroepen (zoals jongeren, ouderen, zwangere vrouwen) kunnen helpen bij het signaleren en erkennen van problemen met hun alcoholgebruik. Met dit programma wordt een lokaal samenwerkingsverband opgezet en het gebruik van effectieve interventies voor vroegsignalering gestimuleerd. Door het betrekken van professionals, vrijwilligers en naasten kan het makkelijker worden om problemen adequaat te signaleren, hulp te bieden of door te verwijzen naar de juiste hulp. Op deze manier kan voorkomen worden dat mensen uitvallen, ziek worden en niet meer mee kunnen doen in de maatschappij.
  Acties gemeenten:
  Gemeenten zetten een netwerksamenwerking op met relevante partijen om een aanpak voor vroegsignalering uit te voeren, waaronder in elk geval de GGD en de IVZ. Daarvoor wijst de gemeente een projectleider aan, voert monitoringsactiviteiten uit en maakt een plan van aanpak met partners.

- **Terugdringen van roken:**
  Om het doel van een rookvrije generatie te halen, is het belangrijk dat extra ingezet wordt op het terugdringen van roken.
  Acties gemeenten:
  Gemeenten nemen de rookvrije generatie met concrete doelen en activiteiten op in een lokaal preventieakkoord of hun eigen Nota Gezondheidsbeleid. Gemeenten kunnen bijvoorbeeld het invoeren van rookvrije omgevingen stimuleren, het op wijkniveau stoppen met roken ondersteunen en maatschappelijke organisaties zoals kinderboerderijen, beheerde speeltuinen, speelplekken, zwembaden, scoutinggroepen en sportverenigingen stimuleren om rookvrij beleid te voeren. Het Nationaal Preventieakkoord is hierbij een belangrijke leidraad.

Bijlage X – Preventie met Gezag

In 2022 investeerde het ministerie van Justitie en Veiligheid (J&V) fors in de aanpak van georganiseerde misdaad. Zo kregen meer gemeenten structureel geld om te voorkomen dat kleine jongens uitgroeien tot grote criminelen.

In de gemeenten Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen is, net als in de rest van Nederland, sprake van een (cijfermatige) afname van jeugdcriminaliteit. Tegelijkertijd is een verontrustende stijging van het aantal jonge minderjarigen dat betrokken is bij ernstige criminaliteit. Om te voorkomen dat jongeren en jongvolwassenen de (georganiseerde) criminaliteit ingaan of hier verder in afglijden, zet het ministerie van J&V zich in om deze trend te doorbreken. Zij heeft daarom de gemeenten Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen uitgenodigd om mee te doen aan het landelijk programma Preventie met Gezag: een langjarig programma met als doel duurzaam te investeren in onze (kwetsbare) jeugd. Het programma Preventie met Gezag is daarmee een kans om de integrale aanpak van georganiseerde (jeugd)criminaliteit te versterken waar nodig.

Met de aanpak Preventie met Gezag willen de gemeenten samen met haar ketenpartners een domein en organisatie overstijgende netwerkaanpak vormgeven. De strategie is jongeren en jongvolwassenen weerbaar te maken tegen criminelen in combinatie met het bieden van alternatieven en perspectief. Jongeren en jongvolwassenen die al stappen in de criminaliteit hebben gezet worden gerichter aangepakt en begrensd: we bieden kansen én stellen grenzen.

De preventieve aanpak kent 2 uitingsvormen/lijnen namelijk:
1. inzet/aanbieden van voldoende en passende preventieve interventies die aansluiten bij fysieke en digitale vindplaatsen van jeugdigen en hun ouders. Denk aan de inzet van jongerenwerkers en straatcoaches en het versterken van de weerbaarheid van jeugdigen, ouders en professionals op en via scholen, sport en de wijk;
2. het verbeteren van tijdig signaleren en proactief ingrijpen als risico's zich toch voordoen.

Professionals en netwerkpartners geven aan dat zij problematiek met jeugdigen in de georganiseerde criminaliteit terugzien op school en op straat en zich zorgen maken over een aantal ontwikkelingen. Zo lijkt er een verjonging van criminaliteit zichtbaar: jongeren die betrokken zijn bij criminele activiteiten lijken jonger te worden. Waarbij jeugdigen zich (soms al op basisschool leeftijd) proactief aanmelden voor 'klusjes' via onlinekanalen op sociale media en Telegram. Deze signalen – ook de concrete voorbeelden van proactief aanmelden voor klusjes - worden gedeeld en herkend door een breed scala aan partijen in het voorliggend veld.

Om deze verjonging te begrijpen, wijzen betrokken partijen en professionals op de positie van Maastricht als grensgemeente. En op de normalisering van drugsgebruik en drugshandel op zowel het voortgezet alsook het primair onderwijs. Op steeds jongere leeftijd worden harddrugs gebruikt, ook als vervanging van alcohol. Een van de professionals gaf in de focusgroepen aan: "pubers mogen met 15-16 jaar niet de kroeg in, maar we zien ze wel in de stad rondhangen met cocaïne".

Kortom, onze ambitie met de aanpak Preventie met Gezag is proactief voorkomen van criminele betrokkenheid onder jongeren in de leeftijd van 8 tot en met 27 jaar. Dat doen wij informatie gestuurd en met de focus op het versterken van beschermende factoren en het verminderen van risicofactoren van jongeren. Dit bereiken we door jeugdigen, ouders en professionals weerbaarder te maken en door middel van maatwerk, door het bieden van kansen, perspectieven, door de inzet van gerichte preventieve en repressieve interventies en met een sterke ketensamenwerking. Jongeren worden actief bij de aanpak betrokken en er wordt geïnvesteerd in preventie en handhaving met gezag. We investeren daarmee in het creëren van een broedplaats voor samenwerking en ontmoeting voor professionals, jongeren en ouders.

De preventieve en repressieve interventies worden ingezet voor de jongeren die wonen, werken en leren in Maastricht, Heerlen of Sittard-Geleen. De focus ligt hierbij op de vindplaatsen van jongeren, scholen en voor criminele invloeden kwetsbare gebieden. Het versterken van de samenwerking en het zicht krijgen op de jongeren gaan we vandaaruit op regionaal niveau uitrollen. Dit om een waterbedeffect te voorkomen. Onze kennis en ervaringen delen wij onderling en met andere gemeenten om van elkaar te leren.

Met deze aanpak voorkomen we dat bestaande risico's tot erger leiden. We voorkomen dat jongeren zich (mogelijk) inlaten met criminele activiteiten. Om dit te bewerkstellingen dienen professionals vroegtijdig (sociale) problematiek te kúnnen signaleren en voldoende handelingsperspectief te hebben om te kunnen reageren op een zorgsignaal.

Bijlage XI – Visie Mondriaan

Mondriaan (verslavings)preventie
Mondriaan heeft een professionele preventieafdeling. Hoewel het zwaartepunt nog steeds op verslavingspreventie ligt, neemt de omvang van activiteiten gericht op mentale gezondheid in brede zin snel toe.

In het Meerjarenplan 2022-2026 van Mondriaan[1] wordt dit als volgt geformuleerd: *Preventie ontwikkelt zich tot een stevige en professionele 'allround' preventieafdeling. Mondriaan heeft de ambitie zich de komende beleidsperiode nog duidelijker te profileren als breed georiënteerde zorgpartner. In lijn met deze ambitie is het initiatief genomen om het actuele preventieaanbod verder te verbreden.*

Al onze activiteiten, zowel voor wat betreft verslavingspreventie als GGZ-preventie, hebben we ondergebracht in een zogenaamde **preventiematrix**, die voor belangstellenden beschikbaar is.

Verslavingspreventie richt zich in onze regio vooral op jongeren en jongvolwassenen, maar de laatste jaren krijgen ook oudere groepen steeds meer aandacht (bijvoorbeeld alcoholpreventie bij 55-plussers). We richten ons soms op de hele bevolking (universele preventie), maar vaak op specifieke groepen (selectieve en geïndiceerde preventie) en op intermediairs. Daarbij kiezen we het kaliber van de inzet dat past bij de zwaarte van de problematiek. De epidemiologie in Zuid-Limburg is steeds leidend bij onze planning. We zijn actief in diverse settingen: school, opvoedingssituatie, vrije tijd en sport en uitgaanscircuit (zie ook [2])

Professionele verslavingspreventie berust op drie pijlers: **kwaliteit, integraliteit** en **focus op gezondheid**.

Pijler 1: Kwaliteit
De eerste pijler onder onze visie is kwaliteit. Onze interventies zijn zoveel als mogelijk bewezen effectief, bevatten werkzame principes of zijn minimaal zo goed beschreven dat ze in de toekomst op effectiviteit onderzocht kunnen worden. Daaronder verstaan we ook interventies die wellicht geen gemeten effectieve uitkomstmaat hebben, maar waarvan naar redelijkheid kan worden gezegd dat ze voor de burger wel degelijk van waarde zijn.
Om een kwalitatief goed aanbod te kunnen bieden, nemen we onder andere deel aan landelijke activiteiten, waar pakketten voor preventie worden ontwikkeld. Deze preventiepakketten vormen een optimale mix van interventies en daarmee in hun samenhang een (integrale) preventieketen. Zo voeren we al geruime tijd het Basispakket Verslavingspreventie2 uit, dat is ontwikkeld vanuit Verslavingskunde Nederland (een samenwerkingsverband van 14 IVZ's, waaronder Mondriaan).

Pijler 2: Integraliteit
Wij zien in de maatschappij ontwikkelingen die erop duiden dat individuen steeds meer zelf verantwoordelijk worden gehouden voor hun gezondheid, maar ook dat zij veel meer invloed op hun eigen gezondheid kunnen hebben dan lang werd aangenomen.

Het Ecologisch Model (Figuur 1) ondersteunt gedachten over hoe positieve gezondheid kan worden bevorderd. Gezondheid kent naast een individuele ook een sociale en maatschappelijke component en dient daarom ook op integrale wijze te worden bevorderd. In onze visie is integraliteit essentieel. We proberen in onze activiteiten behalve het individu ook de andere niveaus te betrekken.
Integraliteit is een verdere verdieping van kwaliteit: door integraal te werken verwachten we meer resultaat te sorteren dan door activiteiten ad hoc aan te bieden



Figuur 1. Ecologisch model (Bronfenbrenner)

[1] Verder op de ingeslagen weg; Mondriaan 2023-2026
[2] https://www.verslavingskundenederland.nl/documents/2022/09/Lokaal-samenwerken-aan-verslavingspreventie-2022-06-1.pdf

Pijler 3: Focus op gezondheid
Door het verleggen van de focus van ziekte naar gezondheid wordt meer ingezet op inzicht en begrip van de menselijke geest, verantwoordelijkheid en zelfmanagement. Het gaat daarbij veel meer om ontwikkeling als persoon. Er is aandacht voor de relatie tussen persoon en omgeving, gericht op het versterken van een gezonde levenshouding en van de mogelijkheden om bedreigende situaties het hoofd te bieden en vermijdbare psychische problemen te voorkomen.

Bij preventie hanteren we reeds langere tijd positiviteit als concept, waarin gezondheid wordt beschouwd als het vermogen om zich aan te passen en een eigen regie te voeren, in het licht van de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen van het leven. Het begrip 'positieve gezondheid', zoals door Machteld Huber geformuleerd, is van meer recente datum en een concrete uitwerking van dit concept.

Praktische uitwerking
De concrete uitwerking van ons aanbod in verschillende settingen is mooi te illustreren met het schema 'Lokaal samenwerken aan verslavingspreventie'2 dat we i.s.m. onze landelijke collega's voor verslavingspreventie hebben ontwikkeld. Eenzelfde aanpak is ook voor de GGZ-preventie in de maak.



Figuur 3: *Het basispakket verslavingspreventie als informatie-instrument*

Een en ander laat zich illustreren met een voorbeeld. Voor de setting onderwijs is in het overkoepelende project Helder op School het aanbod van verslavingspreventie te vinden, waarbinnen ruimte is om naar het beleid en de regels te kijken, ouderparticipatie (denk aan ouderavonden) weg te zetten, lessen voor leerlingen te geven of over te dragen, maar ook om, zodra er beginnende problemen gesignaleerd worden, een Moti4 of een adviesgesprek in te zetten. Als er sprake is van verslavingsproblemen bij de ouders dan kan een KOPP-KOV-interventie worden ingezet bij kinderen.

Raadsvergadering

Dossiernummer	3021
Extern Zaak ID	A 278
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 februari 2025
Agendapunt	10
Titel	A 278 - Raadsvoorstel Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad
Organisatieonderdeel	Afdeling Raadsgriffie
Portefeuillehouder	Het Presidium

Bijlagen
A 278 - Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (G.24.04364)
A 278 - Initiatiefvoorstel tot vaststelling RvO Gulpen-Wittem 2025 (G.24.04366)
A 278 - Bijlage - Werkversie reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (inclusief wijzigingen zichtbaar t.o.v. RvO 2023) (G.25.04364)
A 278 - Bijlage - Reactiebrief college inzake het Initiatiefvoorstel tot vaststelling actualisatie RvO (U.24.02236)
A 278 - Bijlage - Memo raadsgriffie inzake advies wijzigingsvoorstellen RvO 2025 n.a.v. wensen- en bedenkingenprocedure (G.24.04933)
A2501 - Amendement Van der Laan (DOE'22) c.s. inzake schrappen invoeren spreektijd 2e termijn (G.25.00140)
A2502 - Amendement Quadvlieg (Fractie Franssen) c.s. over verduidelijking spreektijd 2e termijn (G.25.00769)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	13 januari 2025
Raadsvergadering	**13 februari 2025**

Amendementen

ID	**Titel**
192	A2501 - Amendement Van der Laan (DOE'22) & Cratsborn (CDA) over het schrappen van de richttijd voor de 2e termijn
193	A2502 - Amendement Quadvlieg (Fractie Franssen) & Hendriks (Balans) over verduideling spreektijd 2e termijn

Moties

ID	**Onderwerp**

Toezeggingen

ID	**Toezegging**

Voorgesteld besluit

1. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen en per 1 maart 2025 in werking te laten treden.
2. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023 (inclusief de eerste wijziging) per 1 maart 2025 in te trekken.

Stemming
14 stemmen voor, 1 stem tegen

Stem voor	**Stem tegen**
DOE'22	
	Laan, I. (Ineke) van der
Fractie Franssen	
Nix, J.J.M. (Jo) Ramakers, J.J.A. (Ralf) Kistermann, A.H.M. (Fon) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Vluggen, D.R.J. (Diana)	
PRO Gulpen-Wittem	
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Duijzings, W.H. (Wiel) Hendriks, W.H.W. (Wien)	
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

1. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 (met inbegrip van het aangenomen amendement A2502) vast te stellen en per 1 maart 2025 in werking te laten treden.
2. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023 (inclusief de eerste wijziging) per 1 maart 2025 in te trekken.


GEMEENTE
Gulpen-Wittem

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.04364
Raadsnummer: A 278

RvO

Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025

Vastgesteld	**Vastgesteld op:**
Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025	13 februari 2025

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 5

Artikel 1. Begripsbepalingen 5

Hoofdstuk 2. De raad 6

Paragraaf 2.1 Algemeen 6

Artikel 2. De voorzitter 6
Artikel 3. Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden 6
Artikel 4. Benoeming wethouders 7
Artikel 5. Fracties 7
Artikel 6. De griffier 7

Paragraaf 2.2 Voorbereiding raadsvergaderingen 8

Artikel 7. Oproep en agenda 8
Artikel 8. Publiceren van stukken 8
Artikel 9. Openbare kennisgeving 9

Paragraaf 2.3 Ter vergadering 9

Artikel 10. Presentielijst 9
Artikel 11. Hamerstukken 9
Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit 9
Artikel 13. Deelname aan de beraadslaging door anderen 10
Artikel 14. Voorstellen van orde 11

Paragraaf 2.4 Stemmingen 11

Artikel 15. Sluiten beraadslaging 11
Artikel 16. Stemmingen 11
Artikel 17. Volgorde stemming over amendementen en moties 12
Artikel 18. Stemming over personen 12

Paragraaf 2.5 Verslaglegging en ingekomen stukken 13

Artikel 19. Besluitenlijst 13
Artikel 20. Video- en/of audioverslagen 14
Artikel 21. Ingekomen stukken 14
Artikel 22. Afdoening moties en toezeggingen 15

Paragraaf 2.6 Besloten deel in openbare raadsvergaderingen en geheimhouding stukken 16
Artikel 23. Besloten deel in raadsvergaderingen 16
Artikel 24. Besluitenlijst besloten vergadering 16
Artikel 25. Geheimhouding 16

Paragraaf 2.7 Bevoegdheden, instrumenten raadsleden 17
Artikel 26. Raadsvoorstel voorbereid door het college 17
Artikel 27. Initiatiefvoorstel 17
Artikel 28. Amendementen en subamendementen 18
Artikel 29. Moties 18
Artikel 30. Inlichtingen 18
Artikel 31. Vragenhalfuur 19
Artikel 32. Schriftelijke vragen 19
Artikel 33. Interpellatie 20

Hoofdstuk 3. Commissies 21

Paragraaf 3.1 Presidium 21
Artikel 34. Instelling presidium 21
Artikel 35. Taken en bevoegdheden presidium 21
Artikel 36. Vergaderingen presidium 21

Paragraaf 3.2 Commissies om de besluitvorming van de raad voor te bereiden 22
Artikel 37. Instelling commissies BSM en RED 22
Artikel 38. De commissievoorzitter 23
Artikel 39. De commissiegriffier 24
Artikel 40. Taken en bevoegdheden commissies BSM en RED 24
Artikel 41. Oproep en agenda commissies BSM en RED 25
Artikel 42. Agendapunten commissies BSM en RED 25
Artikel 43. Vergaderorde commissies BSM en RED 26
Artikel 44. Handhaving orde en schorsing 27
Artikel 45. Inspreekrecht 28
Artikel 46. Besluitenlijst commissie 28

Paragraaf 3.3 De werkgeverscommissie 29
Artikel 47. Instellen commissie 29
Artikel 48. Taken en bevoegdheden werkgeverscommissie 29
Artikel 49. Vergaderingen werkgeverscommissie 30

Hoofdstuk 4. Overige bepalingen.....31

Artikel 50. Overige bijeenkomsten.....31
Artikel 51. Uitnodiging bijeenkomst.....32
Artikel 52. Toehoorders en pers.....32
Artikel 53. Uitleg reglement.....32
Artikel 54. Overgangsbepaling.....32
Artikel 55. Inwerkingtreding en citeertitel.....33

Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

a. wet: Gemeentewet;
b. voorzitter: voorzitter van de raad of diens plaatsvervanger;
c. fractievoorzitter: het raadslid dat voorzitter is van een fractie;
d. college: college van burgemeester en wethouders;
e. commissie: een commissie als bedoeld in artikel 82, 83 of 84 van de wet;
f. initiatiefvoorstel: voorstel van een raadslid voor een verordening of ander voorstel als bedoeld in artikel 147a van de wet;
g. amendement: voorstel van een raadslid tot wijziging van een voor de vergadering van de raad geagendeerde ontwerpverordening of ontwerpbeslissing als bedoeld in artikel 147b van de wet;
h. subamendement: voorstel van een raadslid tot wijziging van een aanhangig amendement;
i. motie: verklaring waarmee een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken;
j. griffier: griffier van de raad of diens plaatsvervanger;
k. raadsinformatiesysteem: de vergaderapplicatie waarmee de raad werkt. Openbare informatie in deze vergaderapplicatie wordt automatisch gepubliceerd op de raadsinformatiesite.

Hoofdstuk 2. De raad

Paragraaf 2.1 Algemeen

Artikel 2. De voorzitter

1. De voorzitter is belast met:
   a. het leiden van de vergadering;
   b. het handhaven van de orde;
   c. het doen naleven van dit reglement;
   d. het bevorderen van het debat
   e. hetgeen de wet hem verder opdraagt.
2. De voorzitter verleent en ontneemt zo nodig het woord.

Artikel 3. Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden

1. Bij de benoeming van nieuwe raadsleden stelt de raad op voorstel van de raadsvoorzitter een commissie '*Geloofsbrieven raadsleden*' in bestaande uit drie raadsleden.
2. Deze commissie onderzoekt de geloofsbrieven en de daarop betrekking hebbende stukken van de nieuw benoemde raadsleden en brengt vervolgens advies uit aan de raad over de toelating van de nieuw benoemde raadsleden tot de raad. Indien van toepassing, wordt van een minderheidsstandpunt melding gemaakt in dit advies.
3. Het onderzoek van het proces-verbaal van het centraal stembureau gebeurt in de laatste raadsvergadering in oude samenstelling na de raadsverkiezingen.
4. Na een raadsverkiezing roept de voorzitter de toegelaten raadsleden op om in de eerste raadsvergadering in nieuwe samenstelling de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.
5. In geval van een tussentijdse vacaturevervulling roept de voorzitter een nieuw benoemd raadslid op voor de raadsvergadering waarin over diens toelating wordt beslist om de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.

Artikel 4. Benoeming wethouders

1. Voor aanvang van iedere ambtstermijn geeft de burgemeester opdracht om de kandidaat-wethouders aan een risicoanalyse integriteit te onderwerpen. De burgemeester volgt hierbij de door de raad vastgestelde verordening.
2. Bij de benoeming van een wethouder stelt de raad een commissie '*Geloofsbrieven wethouders*' in, bestaande uit drie raadsleden.
3. De commissie onderzoekt of de benoeming van de kandidaat-wethouder voldoet aan de vereisten van de artikelen 36a, 36b, 41b, eerste, derde en vierde lid, en 41c, eerste lid, van de wet;
4. De commissie brengt advies uit aan de raad over de benoeming tot wethouder. Indien de commissie niet unaniem is in zijn oordeel, wordt hiervan melding gemaakt in het advies.

Artikel 5. Fracties

1. Raadsleden die door het centraal stembureau op dezelfde kandidatenlijst verkozen zijn verklaard, worden bij de aanvang van de zittingsperiode als één fractie beschouwd.
2. Als boven de kandidatenlijst een aanduiding was geplaatst, voert de fractie in de raad deze aanduiding als naam. Als daar geen aanduiding was geplaatst, deelt de fractie in de eerste raadsvergadering aan de voorzitter mee welke naam deze fractie in de raad zal voeren.
3. De namen van de fractievoorzitter en diens plaatsvervanger worden door de fractievoorzitter zo spoedig mogelijk doorgegeven aan de voorzitter.
4. Als één of meer raadsleden van één of meer fracties als zelfstandige fractie gaan optreden of zich aansluiten bij een andere fractie, wordt hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling gedaan aan de voorzitter.
5. Een nieuwe naam van een fractie voldoet aan de eisen uit artikel G 3, vierde lid, van de Kieswet en wordt gebruikt met ingang van de eerstvolgende raadsvergadering na naamswijziging.

Artikel 6. De griffier

1. De griffier is aanwezig in de raadsvergaderingen en alle op grond van dit reglement georganiseerde bijeenkomsten.
2. De griffier kan op uitnodiging van de voorzitter aan de beraadslagingen deelnemen.
3. De griffier adviseert en ondersteunt de voorzitter en de commissievoorzitters bij de naleving van de wet en dit reglement.

Paragraaf 2.2 Voorbereiding raadsvergaderingen

Artikel 7. Oproep en agenda

1. Vergaderingen vinden in beginsel op donderdag plaats. De raad vergadert niet in recesperioden en niet op feestdagen. Het Presidium kan anders beslissen.
2. Indien de raad bijeenkomt op grond van artikel 17, tweede lid van de wet, dan stelt de burgemeester de dag, tijdstip en plaats vast van de vergadering.
3. De voorzitter zendt ten minste zeven dagen voor een raadsvergadering de raadsleden een schriftelijke oproep en de voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken. De voorzitter stelt de voorlopige agenda op.
4. De in het derde lid gestelde termijn is niet van toepassing op vergaderingen die op grond van artikel 20, tweede lid van de wet zijn uitgeschreven.
5. In spoedeisende gevallen kan de voorzitter na het verzenden van een oproep een aanvullende agenda opstellen. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 48 uur voor aanvang van de raadsvergadering wordt deze met de daarbij behorende stukken aan de leden gezonden.
6. De agenda wordt bij aanvang van een raadsvergadering door de raad vastgesteld.

Artikel 8. Publiceren van stukken

1. De agenda en de daarbij behorende stukken worden gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem en kunnen worden geraadpleegd via een computer in het gemeentehuis. Als na het verzenden van de oproep stukken beschikbaar worden gesteld, wordt hiervan mededeling gedaan aan de leden van de raad.
2. Informatie van de raad of aan de raad verstrekte informatie waaromtrent op grond van wet- of regelgeving geheimhouding is opgelegd, blijft in afwijking van het eerste lid onder berusting van de griffier.

Artikel 9. Openbare kennisgeving

1. Raadsvergaderingen worden ter openbare kennis gebracht door aankondiging via het raadsinformatiesysteem en indien mogelijk in de lokale pers.
2. De openbare kennisgeving vermeldt:
   a. de datum, aanvangstijdstip en plaats van de vergadering;
   b. de wijze waarop eenieder de voorlopige agenda en de daarbij behorende stukken kan inzien.

Paragraaf 2.3 Ter vergadering

Artikel 10. Presentielijst

1. De griffier draagt zorg voor het bijhouden van presentielijsten van raadsvergaderingen.
2. Bij binnenkomst in de vergaderzaal tekenen de voorzitter, de raadsleden, de collegeleden en de griffier de presentielijst, die aan het einde van elke raadsvergadering door de voorzitter en de griffier door ondertekening wordt vastgesteld.

Artikel 11. Hamerstukken

1. Bij de aanvang van de raadsvergadering inventariseert de voorzitter welke geagendeerde voorstellen zonder beraadslaging kunnen worden aangenomen.
2. Voordat de voorzitter concludeert welke voorstellen zonder stemming zijn aangenomen, kunnen aanwezige raadsleden een korte en zakelijke verklaring laten opnemen in het verslag of aangeven zich overeenkomstig artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming te onthouden.
3. De voorzitter concludeert welke voorgestelde ontwerpbesluiten als hamerstuk worden aangemerkt en stelt vast dat de voorstellen zonder stemming zijn aangenomen.

Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit

1. Beraadslaging over onderwerpen of voorstellen geschiedt in ten hoogste twee termijnen, tenzij de raad anders beslist.
2. Voor de eerste termijn geldt een spreektijd van vijf minuten per fractie. Het presidium stelt voor de begrotingsvergadering aangepaste spreektijden vast.

3. Voor de tweede en daaropvolgende termijnen geldt een spreektijd van vijf minuten per fractie, exclusief de tijd voor interrupties en de beantwoording daarvan.
4. Raadsleden en collegeleden voeren het woord vanaf het spreekgestoelte, interrupties worden vanaf de vergaderplaats gedaan.
5. Raadsleden voeren in een termijn niet meer dan éénmaal het woord over hetzelfde onderwerp of voorstel.
6. Spreektermijnen worden door de voorzitter afgesloten.
7. Het vierde lid is niet van toepassing op een raadslid dat een amendement, een subamendement, een motie of een initiatiefvoorstel heeft ingediend ten aanzien van de beraadslaging daarover.
8. Indien een raadslid naar aanleiding van reacties van andere raadsleden en/of het college aan het einde van de tweede termijn nog een kort verklaring wil meegeven, dan kan daar door de voorzitter in afwijking van het vorige lid nog kort de mogelijkheid toe geboden worden.
9. De voorzitter laat alleen in de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen interrupties toe door raadsleden. Een interruptie bestaat uit een korte opmerking of vraag zonder inleiding. Alleen diegene die het woord heeft, anders dan door interruptie of persoonlijk feit, kan worden geïnterrumpeerd.
10. In tegenstelling tot het bepaalde in lid 9, mogen raadsleden ook in de eerste termijn interrumperen voor zover de interruptie gericht is op een persoonlijk feit. Een persoonlijk feit is een door een lid ervaren beschuldiging of belediging gedaan door een andere deelnemer aan de vergadering.
11. Bij de bepaling hoeveel keer een raadslid over hetzelfde onderwerp of voorstel het woord heeft gevoerd, wordt niet meegerekend het spreken over een voorstel van orde en de interrupties.
12. Burgemeester en wethouders mogen na iedere afgesloten termijn van de raad reageren op politieke vragen, stand- en discussiepunten welke door de leden naar voren zijn gebracht.

Artikel 13. Deelname aan de beraadslaging door anderen

Onverminderd artikel 21, eerste en tweede lid, van de wet, kan de raad besluiten dat anderen mogen deelnemen aan de beraadslaging.

Artikel 14. Voorstellen van orde

1. De voorzitter en raadsleden kunnen tijdens de raadsvergadering mondeling een voorstel van orde doen, dat kort kan worden toegelicht.
2. Een voorstel van orde kan uitsluitend de orde van die raadsvergadering betreffen.
3. Over een voorstel van orde beslist de raad terstond.
4. Indien de stemmen staken bij een voorstel van orde, is het voorstel niet aangenomen en wordt teruggevallen op de geldende vergaderorde.

Paragraaf 2.4 Stemmingen

Artikel 15. Sluiten beraadslaging

1. De voorzitter sluit de beraadslaging als hij vaststelt dat een onderwerp of voorstel voldoende is toegelicht en besproken, tenzij de raad anders beslist.
2. Voordat de stemming over het voorstel in zijn geheel plaatsvindt, formuleert de voorzitter het voorstel voor de te nemen beslissing.
3. Na het sluiten van de beraadslaging en voordat de raad tot stemming overgaat, kunnen raadsleden hun voorgenomen stemgedrag kort en bondig toelichten.

Artikel 16. Stemmingen

1. De voorzitter vraagt de raadsleden of zij stemming verlangen. Is dit niet het geval dan stelt de voorzitter vast dat het voorstel zonder stemming is aangenomen.
2. Als een voorstel zonder stemming wordt aangenomen, kunnen de in de raadsvergadering aanwezige raadsleden aantekening in het verslag vragen, dat zij zich overeenkomstig artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming te hebben onthouden.
3. Als een raadslid om stemming of hoofdelijke stemming vraagt, doet de voorzitter daarvan mededeling aan de raad.
4. De stemming over een voorstel vindt plaats door handopsteken, tenzij een raadslid om een hoofdelijke stemming vraagt.
5. Bij hoofdelijke stemming roept de griffier de raadsleden bij naam op hun stem uit te brengen. De stemming begint bij het daarvoor bij loting aangewezen raadslid en verloopt verder op alfabetische volgorde van de achternamen van de raadsleden.
6. Bij hoofdelijke stemming brengen ter raadsvergadering aanwezige raadsleden die zich niet ingevolge artikel 28 van de wet van deelneming aan

de stemming moeten onthouden, hun stem uit door zich ‘voor’ of ‘tegen’ te verklaren, zonder enige toevoeging.
7. Een raadslid dat zich bij het uitbrengen van zijn stem vergist, kan deze vergissing herstellen tot het volgende raadslid heeft gestemd. Bemerkt het raadslid zijn vergissing pas later, dan kan deze nadat de voorzitter de uitslag van de stemming bekend heeft gemaakt aantekening vragen van zijn vergissing. Dit brengt geen verandering in de uitslag van de stemming.
8. De voorzitter deelt de uitslag na afloop van de stemming mee en doet daarbij mededeling van het genomen besluit.

Artikel 17. Volgorde stemming over amendementen en moties

1. Als op een aanhangig voorstel amendementen zijn ingediend, wordt eerst over die amendementen gestemd en vervolgens over het voorstel zoals het dan luidt in zijn geheel.
2. Als een subamendement is ingediend, wordt eerst over het subamendement gestemd en vervolgens over het amendement waarop dat betrekking heeft.
3. Als meerdere amendementen of subamendementen op eenzelfde gedeelte van een aanhangig voorstel zijn ingediend, wordt, onverminderd het eerste en tweede lid, eerst over het meest verstrekkende amendement of subamendement gestemd.
4. Als aangaande een aanhangig voorstel een motie is ingediend, wordt eerst over het voorstel gestemd en vervolgens over de motie. De raad kan besluiten van deze volgorde af te wijken.

Artikel 18. Stemming over personen

1. De voorzitter kan de raadsleden vragen of zij stemming verlangen. Is dat niet het geval dan stelt de voorzitter vast dat het voorstel zonder stemming is aangenomen.
2. Aanwezige raadsleden die zich niet ingevolge artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming moeten onthouden, zijn verplicht een door het stembureau verstrekt stembriefje in te leveren.
3. Bij stemming over personen voor benoemingen of het opstellen van voordrachten of aanbevelingen, benoemt de voorzitter drie raadsleden tot stembureau.
4. Er hebben zoveel stemmingen plaats als er personen zijn te benoemen, voor te dragen of aan te bevelen. De raad kan op voorstel van het stembureau beslissen dat meerdere stemmingen worden samengevat op één briefje.

5. Het stembureau onderzoekt of het aantal ingeleverde stembriefjes gelijk is aan het aantal leden dat ingevolge het tweede lid verplicht is een stembriefje in te leveren. Wanneer de aantallen niet gelijk zijn, worden de stembriefjes vernietigd zonder deze te openen en wordt een nieuwe stemming gehouden.
6. Voor het bepalen van de meerderheid als bedoeld in artikel 30 van de wet worden geacht geen stem te hebben uitgebracht die leden die geen behoorlijk stembriefje hebben ingeleverd. Onder een niet behoorlijk ingevuld stembriefje wordt verstaan:
   a. een blanco stembriefje;
   b. een ondertekend stembriefje;
   c. een stembriefje waarop meer dan één naam is vermeld, tenzij de stemming verschillende vacatures betreft;
   d. een stembriefje waarbij, indien het een benoeming op voordracht betreft, op een persoon wordt gestemd die niet is voorgedragen;
   e. een stembriefje waarbij op een andere persoon wordt gestemd dan die waartoe de stemming is beperkt;
7. In geval van twijfel over de inhoud van een stembriefje beslist de raad op voorstel van het stembureau.

Paragraaf 2.5 Verslaglegging en ingekomen stukken

Artikel 19. Besluitenlijst

1. De griffier draagt zorg voor het opstellen van besluitenlijsten van raadsvergaderingen.
2. De besluitenlijst bevat in ieder geval:
   a. de namen van de voorzitter, de raadsleden, de griffier en de wethouders, allen voor zover aanwezig, alsmede de namen en functies van de overige personen die aan de beraadslaging hebben deelgenomen;
   b. een aantekening van welke raadsleden afwezig waren;
   c. de zakelijke inhoud van de genomen besluiten;
   d. de vermelding bij hoofdelijke stemming van de namen van de raadsleden die voor of tegen stemden, onder aantekening van de namen van de raadsleden die zich overeenkomstig de wet van stemming hebben onthouden of zich bij het uitbrengen van hun stem hebben vergist;
   e. de tekst van de ingediende moties, amendementen en subamendementen.

3. De besluitenlijst wordt zo mogelijk in de eerstvolgende en anders in een volgende raadsvergadering aan de raad ter vaststelling aangeboden, gelijktijdig met de overige voorstellen voor die raadsvergadering.
4. Vastgestelde besluitenlijsten worden ondertekend door de voorzitter en griffier.
5. De vastgestelde besluitenlijst en de stemuitslagen worden zo spoedig mogelijk na de raadsvergadering openbaar gemaakt via het raadsinformatiesysteem.

Artikel 20. Video- en/of audioverslagen

1. Van de openbare vergadering wordt een video- en/of audioverslag gemaakt.
2. Het video- en/of audioverslag wordt zo spoedig mogelijk, maar binnen vijf werkdagen, gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem.
3. Het video- en/of audioverslag kan tevens worden beluisterd en/of teruggekeken via een computer in het gemeentehuis.
4. Het college draagt er zorg voor dat de video- en/of audioverslagen conform de wettelijke eisen worden bewaard.

Artikel 21. Ingekomen stukken

1. De aan de raad gerichte stukken worden op een lijst geplaatst: de ‘lijst ingekomen stukken raad’.
2. De lijst ingekomen stukken raad, inclusief de bijbehorende documenten, worden geplaatst op het voor raadsleden en plaatsvervangend commissieleden toegankelijke deel van het raadsinformatiesysteem. De lijst wordt telkens bij binnenkomst van een ingekomen stuk bijgewerkt door de griffie.
3. De voorzitter doet een voorstel aan de raad voor de wijze van afdoening van ingekomen stukken. De stukken worden onderverdeeld in de categorieën ‘voor kennisgeving aannemen’, ‘in handen stellen van het college ter afdoening’, ‘ter agendering in de commissie’ en ‘het college bereidt een voorstel voor ter bespreking in de commissie’.
4. De raad stelt de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast ten aanzien van stukken die tot 9:00 uur op de dag van de raadsvergadering door de griffie zijn ontvangen.
5. Stukken die voorafgaand aan een vergadering binnenkomen en betrekking hebben op een in die vergadering aan de orde komend onderwerp, worden eveneens via de lijst van ingekomen stukken gekoppeld aan het agendapunt in het raadsinformatiesysteem.

Artikel 22. Afdoening moties en toezeggingen

1. Het college zendt de raad bij de aanvang van elk kwartaal een rapportage waarin verantwoording wordt afgelegd over de afdoening van moties en toezeggingen. Het college stelt daarbij voor welke moties of toezeggingen als afgedaan kunnen worden beschouwd.
2. De griffier verwerkt de inhoud van de rapportage in het raadsinformatiesysteem.
3. Raadsleden kunnen binnen twee weken na publicatie eventuele opmerkingen en/of inhoudelijke vragen bij de griffier indienen. Het raadslid vermeldt daarbij het nummer van de motie of toezegging. De griffier deelt deze opmerkingen en/of vragen met het college. Binnen vier weken na publicatie van de rapportage geeft het college een reactie op de ingekomen opmerkingen en inhoudelijke vragen.
4. De griffier verwerkt de ingekomen opmerkingen en inhoudelijke vragen en de daarop ontvangen reactie van het college in het raadsinformatiesysteem en maakt dat bekend middels een notificatie.
5. Raadsleden kunnen naar aanleiding van de reactie van het college gemotiveerd verzoeken de verantwoording bij een specifieke motie en/of toezegging ter vergadering te agenderen. Bij moties plaatst de raadsvoorzitter het onderwerp op de voorlopige agenda van de eerstvolgende raadsvergadering. Bij toezeggingen plaatst de desbetreffende voorzitter het onderwerp op de agenda van het gremium waar de toezegging aanvankelijk is gedaan.
6. De raad of de betreffende commissie beslist dan over de afdoening van die moties en toezeggingen. In die gevallen waarbij het college voorstelt een motie of toezegging als afgedaan te beschouwen maar de vergadering anders beslist, geeft de vergadering aan welke acties nog worden verwacht alvorens de betreffende motie of toezegging als afgedaan kan worden beschouwd.
7. Wanneer twee weken na publicatie van de rapportage over een motie of toezegging geen opmerking bij de griffier is ontvangen dan wel dat er geen verzoek als bedoeld in lid 5 is ingediend, is de rapportage ten aanzien van dat punt, inclusief het voorstel voor afdoening, conform vastgesteld.

Paragraaf 2.6 Besloten deel in openbare raadsvergaderingen en geheimhouding stukken

Artikel 23. Besloten deel in raadsvergaderingen

Op delen van raadsvergaderingen die in beslotenheid plaatsvinden is dit reglement van overeenkomstige toepassing voor zover dat niet strijdig is met het besloten karakter van de vergadering.

Artikel 24. Besluitenlijst besloten vergadering

1. Besluitenlijsten van besloten gedeelten van raadsvergaderingen worden niet verspreid, maar berusten bij de griffier. Raadsleden kunnen de voornoemde besluitenlijsten onder geheimhouding inzien bij de griffier.
2. Deze besluitenlijsten worden in de eerstvolgende raadsvergadering in een belsloten deel ter vaststelling aangeboden.
3. De vastgestelde besluitenlijsten worden door de voorzitter en de griffier ondertekend.

Artikel 25. Geheimhouding

1. Het college en de burgemeester zijn bevoegd om te besluiten om informatie, waarop geheimhouding is opgelegd en aan de raad is verstrekt, uitsluitend met een ander te delen indien dit noodzakelijk is in het kader van het dagelijks bestuur. Het college of de burgemeester informeert de raad zo spoedig mogelijk over hun besluit en welke informatie aan wie is verstrekt en de reden daarvan.
2. In de gevallen waarin de raad, het college of de burgemeester op grond van het voorgaande lid, besluit om informatie waarop geheimhouding rust aan anderen te verstrekken, dan gebeurt deze verstrekking onder de vermelding dat geheimhouding in acht wordt genomen door een ieder die kennis van de informatie draagt, totdat de raad deze opheft.
3. Als de raad op grond van de wet voornemens is de geheimhouding van aan de raad verstrekte informatie op te heffen, wordt, als het orgaan dat geheimhouding heeft opgelegd daarom verzoekt, daarover in een besloten deel van een raadsvergadering met het desbetreffende orgaan overleg gevoerd.
4. Het college en de burgemeester zijn bevoegd om te besluiten om informatie, waarop geheimhouding is opgelegd en aan de raad is verstrekt, uitsluitend met een ander te delen indien dit noodzakelijk is in het kader van het dagelijks bestuur. Het college of de burgemeester

informeert het Presidium zo spoedig mogelijk over hun besluit en welke informatie aan wie is verstrekt en de reden daarvan.

Paragraaf 2.7 Bevoegdheden, instrumenten raadsleden

Artikel 26. Raadsvoorstel voorbereid door het college

1. Een raadsvoorstel voorbereid door het college dat vermeld staat op de voorlopige agenda van de raadsvergadering, wordt niet ingetrokken zonder toestemming van de raad.
2. Als de raad van oordeel is dat het nodig is een raadsvoorstel voor advies terug te zenden aan het college, bepaalt de raad binnen welke termijn het voorstel opnieuw geagendeerd wordt en of deze opnieuw dient te worden aangeboden aan een commissie.

Artikel 27. Initiatiefvoorstel

1. Raadsleden dienen initiatiefvoorstellen schriftelijk in bij de voorzitter. Deze brengt een ingediend voorstel zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college.
2. Het college kan binnen 21 dagen nadat het in kennis is gesteld van een initiatiefvoorstel schriftelijk wensen en bedenkingen met betrekking tot het voorstel ter kennis van de raad brengen.
3. Nadat het college schriftelijk wensen of bedenkingen ter kennis van de raad heeft gebracht of kenbaar heeft gemaakt hiertoe niet te zullen overgaan, dan wel nadat de in het tweede lid gestelde termijn is verlopen, wordt het voorstel op de agenda van de eerstvolgende raadsvergadering geplaatst. Als de schriftelijke oproep hiervoor reeds verzonden is wordt het voorstel op de agenda van de daaropvolgende raadsvergadering geplaatst.
4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, kan de indiener van het voorstel de raadsvoorzitter verzoeken het initiatiefvoorstel eerst in een raadscommissie te agenderen. Voor behandeling van het initiatiefvoorstel in de raadscommissie wordt het college in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen naar voren te brengen.
5. Een initiatiefvoorstel dient te worden gemotiveerd en voorzien van een ontwerpbesluit.
6. Bij een initiatiefvoorstel dat geen uitvoering door het college vraagt, zoals benoemingen, wordt het college niet om wensen en bedenkingen gevraagd.
7. Indien de raad oordeelt dat een initiatiefvoorstel een spoedeisend karakter heeft of waarvan de actualiteit om spoedige agendering vraagt,

dan kan een initiatiefvoorstel nog aan de agenda worden toegevoegd. Het college is tijdens de beraadslagingen in de gelegenheid om wensen of bedenkingen ter kennis van de raad te brengen.

Artikel 28. Amendementen en subamendementen

1. Raadsleden dienen amendementen en subamendementen voor het sluiten van de beraadslaging van het voorstel waarop deze betrekking hebben schriftelijk in bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat.
2. Intrekking door de indiener van een amendement of subamendement is mogelijk totdat de besluitvorming daarover door de raad is gestart.

Artikel 29. Moties

1. Raadsleden dienen moties schriftelijk in bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat.
2. De behandeling van een motie vindt gelijktijdig plaats met de beraadslaging over het onderwerp of voorstel waarop het betrekking heeft.
3. Moties over een niet op de voorlopige agenda opgenomen onderwerp worden uiterlijk 36 uur voorafgaand aan de raadsvergadering bij de voorzitter ingediend.
4. Een motie over een niet op de voorlopige agenda opgenomen onderwerp wordt aan de voorlopige agenda toegevoegd.
5. Intrekking door de indiener van een motie is mogelijk totdat de besluitvorming daarover door de raad is gestart.
6. Indien een motie niet is geadresseerd aan het college vermeldt de indiener van de motie in het dictum aan wie de motie is gericht.

Artikel 30. Inlichtingen

1. Raadsleden en plaatsvervangend commissieleden dienen verzoeken om inlichtingen als bedoeld in de artikelen 169, derde lid, en 180, derde lid, van de wet schriftelijk in bij de griffier.
2. De griffier brengt de inhoud van het verzoek ter kennis van het college of de burgemeester.
3. De verlangde inlichtingen worden zo spoedig mogelijk aan de raad verschaft door plaatsing in het raadsinformatiesysteem, in ieder geval binnen tien dagen nadat het verzoek is ingediend.
4. Indien beantwoording niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, stelt het college of de burgemeester de vragensteller gemotiveerd hiervan in kennis, waarbij tevens de termijn wordt aangegeven waarbinnen beantwoording zal plaatsvinden.

5. Ten aanzien van inlichtingen die worden verzocht ten behoeve van een commissie- of raadsvergadering, kan het presidium andere termijnen vaststellen.

Artikel 31. Vragenhalfuur

1. Voor aanvang van een raadsvergadering is er een vragenhalfuur over politiek actuele onderwerpen, tenzij er bij de voorzitter geen vragen zijn ingediend. De voorzitter bepaalt, eventueel in overleg met het presidium, of er sprake is van een politiek actueel onderwerp. De voorzitter bepaalt op welk tijdstip het vragenhalfuur eindigt.
2. Raadsleden die tijdens het vragenhalfuur vragen willen stellen, melden dit onder aanduiding van het onderwerp en een motivatie van de actualiteit ten minste 36 uur voor aanvang van de raadsvergadering bij de voorzitter.
3. De voorzitter bepaalt de volgorde waarin aangemelde onderwerpen tijdens het vragenhalfuur aan de orde worden gesteld alsmede de spreektijd voor de vragensteller, de overige raadsleden, het college en de burgemeester.
4. Per onderwerp wordt aan de vragensteller het woord verleend om één of meer vragen aan het college of de burgemeester te stellen en een toelichting daarop te geven. Na de beantwoording daarvan krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.
5. De voorzitter kan aan andere raadsleden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.
6. Tijdens het vragenuur worden geen moties ingediend en geen interrupties toegelaten.

Artikel 32. Schriftelijke vragen

1. Raadsleden dienen schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 155 van de wet aan het college of de burgemeester in bij het desbetreffend orgaan waaraan de vragen zijn gericht. Schriftelijke vragen op grond van dit artikel worden schriftelijk beantwoord.
2. Het college of de burgemeester brengt de vragen zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college door plaatsing van de vragen in het raadsinformatiesysteem.
3. Schriftelijke beantwoording gebeurt zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen één maand nadat de vragen zijn ingediend. Indien beantwoording niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, stelt het college of de burgemeester de raad gemotiveerd hiervan in kennis, waarbij tevens de termijn wordt aangegeven waarbinnen beantwoording zal plaatsvinden.

4. De beantwoording wordt door het college of de burgemeester openbaar gemaakt door plaatsing in het raadsinformatiesysteem.

Artikel 33. Interpellatie

1. Raadsleden dienen een verzoek tot het houden van een interpellatie schriftelijk in bij de voorzitter. Het verzoek bevat in ieder geval het onderwerp en de aanleiding van de interpellatie.
2. De voorzitter brengt de inhoud van het verzoek zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college.
3. Over verzoeken die ten minste 36 uur voor aanvang van een raadsvergadering zijn ingediend of die naar het oordeel van de voorzitter spoedeisend zijn, wordt tijdens de eerstvolgende raadsvergadering gestemd. In andere gevallen tijdens de daaropvolgende raadsvergadering.
4. In afwijking op artikel 12 lid 8 worden bij een interpellatie ook interrupties in de eerste termijn toegestaan.
5. Indien een raadslid na afronding van de tweede termijn van het college een motie wil indienen, vindt er een derde termijn plaats. Het raadslid dat een motie wil indienen, krijgt als eerste het woord in de derde termijn. De beraadslagingen in derde termijn zijn beperkt tot de inhoud van de motie.

Hoofdstuk 3. Commissies

Paragraaf 3.1 Presidium

Artikel 34. Instelling presidium

1. Het presidium is een commissie zoals bedoeld in artikel 84 van de wet en bestaat uit de fractievoorzitters.
2. Bij verhindering kan een fractievoorzitter zich laten vervangen door een ander raadslid uit zijn fractie.
3. Het voorzitterschap is in handen van de burgemeester. Bij verhindering van de burgemeester wordt het voorzitterschap waargenomen door de plaatsvervangend voorzitter van de raad.

Artikel 35. Taken en bevoegdheden presidium

1. Het presidium heeft tot taak het bespreken en besluiten over:
   a. procedure, proces en organisatie gerelateerde zaken met betrekking tot de raad. Deze zaken betreffen niet de politieke inhoud van een onderwerp;
   b. de vergaderkalender, de raadsplanner en de voorraadagenda van de raad en de commissies, met uitzondering van het vaststellen van de dag, tijdstip en plaats van vergaderingen in de zin van artikel 17 tweede lid en artikel 20 tweede lid van de wet.
   c. de taakverdeling tussen de commissies BSM en RED;
   d. het functioneren van de raad en de commissies;
   e. rechtspositionele zaken van raads- en (plaatsvervangend) commissieleden.
   f. de toewijzing van zitplaatsen bij raads- en commissievergaderingen.
2. Het presidium kan de raad voorstellen doen. Artikel 27 (Initiatiefvoorstel) van dit regelement is hierbij overeenkomstig van toepassing.
3. De burgemeester overlegt met het presidium over zaken omtrent de openbare orde en veiligheid die naar het oordeel van de voorzitter niet in de openbaarheid besproken kunnen worden.

Artikel 36. Vergaderingen presidium

1. Voor de aanvang van het kalenderjaar stelt het presidium de vergadermomenten voor zijn overleg vast. Voorts vergadert het presidium indien de voorzitter het nodig oordeelt of indien ten minste drie leden van het presidium schriftelijk, met opgave van reden, daarom verzoeken. Het

presidium komt dan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen bijeen.
2. De voorzitter stelt de agenda op en zendt deze met de bijbehorende stukken uiterlijk drie dagen voor het overleg aan de leden toe.
3. De voorzitter kan besluiten derden aan de vergadering te laten deelnemen.
4. Het presidium vergadert in beslotenheid.
5. De agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het presidium zijn niet geheim en worden gedeeld met de raad, de plaatsvervangend commissieleden en het college, tenzij het presidium anders beslist.
6. Door de griffier wordt een besluitenlijst opgesteld en er kan een geluids- en/of video-opname worden gemaakt. De besluitenlijst wordt in het eerstvolgende vergadering van het presidium vastgesteld. De vastgestelde besluitenlijst wordt aan alle raadsleden beschikbaar gesteld.
7. De geluids- en/of video-opname kan door de fractievoorzitters en de bij die vergadering aanwezige personen bij griffier worden teruggeluisterd of bekeken.

Paragraaf 3.2 Commissies om de besluitvorming van de raad voor te bereiden

Artikel 37. Instelling commissies BSM en RED

1. Om de besluitvorming van de raad voor te bereiden en met het college of de burgemeester te overleggen, zijn er de volgende commissies:
   a. de commissie Bestuur, Sociaal en Maatschappelijk (commissie BSM);
   b. de commissie Ruimte, Economie en Duurzaamheid (commissie RED).
2. De commissies BSM en RED bestaan ieder uit negen commissieleden.
3. De raad bepaalt hoeveel leden van elke fractie zitting hebben in de commissie. De raad houdt daarbij rekening met een evenwichtige vertegenwoordiging van de in de raad aanwezige fracties en de verhouding tussen oppositie en coalitie. Indien de samenstelling van de raad of de samenstelling van de in de raad vertegenwoordigde groeperingen of de verhouding tussen oppositie en coalitie wijzigt, heroverweegt de raad de samenstelling van de commissies.
4. De raad benoemt op voordracht van het presidium de leden van de commissie.
5. De raad benoemt op voordracht van de fractievoorzitter maximaal 1 plaatsvervangend commissielid per raadslid plus 1 plaatsvervangend commissielid per fractie.

6. De artikelen 10 tot en met 15 van de wet zijn van overeenkomstige toepassing op plaatsvervangend commissieleden.
7. Plaatsvervangend commissieleden zijn politieke ambtsdragers in de zin van het Rechtspositiebesluit politieke decentrale ambtsdragers en de verordening rechtspositie raads- en commissieleden Gulpen-Wittem. De gedragscode voor raadsleden is voor zover relevant van overeenkomstige toepassing op plaatsvervangend commissieleden.
8. Plaatsvervangend commissieleden krijgen toegang tot alle beschikbare informatie over geagendeerde onderwerpen in vergaderingen die voor hen toegankelijk zijn. Indien in een commissievergadering geheimhouding wordt opgelegd, geldt de geheimhouding ook voor plaatsvervangend commissieleden.
9. De zittingstermijn van een plaatsvervangend commissielid, eindigt door ontslagname, aan het einde van de raadsperiode, door intrekking van de benoeming door de raad, of door het niet meer voldoen aan de eisen van het plaatsvervangend-commissielidmaatschap zoals bedoeld in het zesde lid.
10. Een commissielid kan zich laten vervangen door een raadslid of plaatsvervangend commissielid van zijn fractie.
11. Het presidium kan besluiten een gezamenlijke vergadering voor de commissies BSM en RED te organiseren. Het presidium benoemt een voorzitter die de gezamenlijke vergadering voorzit.
12. Een gezamenlijke vergadering zoals bedoeld in lid 11 kent niet meer dan negen leden.
13. Een commissielid kan zich tijdens de vergadering, aan het begin van een agendapunt laten vervangen door een ander raadslid of plaatsvervangend commissielid van zijn fractie, indien:
    a. voor de vergadering van de commissie BSM een stuk uit de planning- en controlcyclus is geagendeerd
    b. een agendaonderwerp bij een gezamenlijke vergadering van de commissies BSM en RED het te behandelen agendaonderwerp tot de andere commissie behoort dan het agendaonderwerp dat daarvoor behandeld is.

Artikel 38. De commissievoorzitter

1. De raad benoemt of ontslaat de commissievoorzitters.
2. Indien de raad meer dan één commissievoorzitter voor eenzelfde commissie heeft benoemd, wijst het Presidium ieder van die commissievoorzitters toe aan een of meer geplande commissievergaderingen, waarop deze als voorzitter zal fungeren.

3. Indien de commissievoorzitter het voorzitterschap van een aan hem toegewezen commissie niet kan uitoefenen, kan hij worden waargenomen door een andere commissievoorzitter of door een plaatsvervangend voorzitter van de raad.
4. De voorzitter van de commissie heeft geen stemrecht aangaande door die commissie te nemen besluiten.

Artikel 39. De commissiegriffier

1. De griffier of een door hem aangewezen medewerker is commissiegriffier.
2. De commissiegriffier is ter ondersteuning en advisering aanwezig in commissievergaderingen.
3. De commissiegriffier kan op uitnodiging van de commissievoorzitter aan beraadslagingen deelnemen.

Artikel 40. Taken en bevoegdheden commissies BSM en RED

1. De commissies BSM en RED:
   a. bereiden de besluitvorming van de raad voor en kunnen de raad inhoudelijk adviseren over de onderwerpen waarop hun werkzaamheden betrekking hebben;
   b. adviseren de raadsvoorzitter of een geagendeerd onderwerp rijp is voor behandeling in de raadsvergadering;
   c. voeren overleg met het college of de burgemeester over de aan hen verstrekte informatie en voorstellen.
2. De commissie formuleert na sluiting van de beraadslaging over raadsvoorstellen, op voorstel van de commissievoorzitter een advies, welke kan inhouden dat zij de raadsvoorzitter adviseert een raadsvoorstel:
   a. op de voorlopige agenda van de eerstvolgende raadsvergadering te plaatsen;
   b. aan te houden. Indien de commissie van mening is dat een raadsvoorstel moet worden aangehouden, dan geeft zij daarbij aan welke informatie alsnog verstrekt moet worden om tot besluitvorming door de raad over te kunnen gaan.
3. Naast adviezen inzake de agendering, kan de commissie ook een inhoudelijk advies over geagendeerde onderwerpen uitbrengen aan de raad.
4. De commissies zijn niet gerechtigd tot het nemen van bindende extern werkende besluiten.

Artikel 41. Oproep en agenda commissies BSM en RED

1. De commissievoorzitter zendt ten minste zeven dagen voor een vergadering de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden een oproep en de voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken. De commissievoorzitter stelt de voorlopige agenda op.
2. In spoedeisende gevallen kan de commissievoorzitter na het verzenden van een oproep een aanvullende voorlopige agenda opstellen. Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 48 uur voor de aanvang van de vergadering, zendt de commissievoorzitter de aanvullende voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken aan de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden.
3. De agenda wordt bij aanvang van een vergadering door de commissie vastgesteld.
4. Stukken worden gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem en kunnen worden geraadpleegd via een computer in het gemeentehuis. Als na het verzenden van de oproep stukken beschikbaar worden gesteld, wordt hiervan mededeling gedaan aan de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden en zo mogelijk door middel van openbare kennisgeving.
5. Informatie van de commissie of aan de commissie verstrekte informatie waaromtrent op grond van de wet geheimhouding is opgelegd, blijft in afwijking van het vorige lid onder berusting van de griffier.
6. Artikel 8 (publiceren van stukken) en 9 (Openbare kennisgeving) zijn overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de commissies BSM en RED.

Artikel 42. Agendapunten commissies BSM en RED

1. In de commissies kunnen op verzoek van de burgemeester, het college, het presidium, de werkgeverscommissie, de rekenkamer, de accountant of een raadslid informerende, besluitvormende, sonderende en overige agendapunten worden opgenomen op de voorlopige agenda.
2. Informerende agendapunten hebben de bedoeling de commissie te informeren. Bij informerende agendapunten vindt er geen discussie en besluitvorming plaats.
3. Diegene die om een sonderend agendapunt heeft verzocht, overlegt een discussienota aan de commissie. Sonderende agendapunten hebben de bedoeling een oriënterende visie van de commissie te vernemen. Discussienota’s worden besproken en bediscussieerd zonder besluitvorming.
4. Diegene die om een besluitvormend agendapunt heeft verzocht, overlegt aan de commissie ten minste een raadsvoorstel, of ingeval het een

raadslid betreft een initiatiefvoorstel, met een ontwerp-raadsbesluit. Besluitvormende agendapunten hebben de bedoeling de besluitvorming door de gemeenteraad voor te bereiden.
5. Het presidium kan besluiten dat de behandeling van een sonderend of besluitvormend agendapunt vooraf wordt gegaan van een presentatie van hoogstens 15 minuten. De maximale duur van een presentatie bij een informerend agendapunt wordt door het presidium vastgesteld.

Artikel 43. Vergaderorde commissies BSM en RED

1. De commissiegriffier draagt zorg voor het bijhouden van de presentielijst van de commissievergadering. Bij binnenkomst in de vergaderzaal tekenen de voorzitter, de raadsleden of plaatsvervangend commissieleden, de collegeleden en de griffier de presentielijst, die aan het einde van de commissievergadering door de commissievoorzitter en de commissiegriffier door ondertekening wordt vastgesteld.
2. De vergadering van een commissie wordt niet geopend voordat blijkens de presentielijst meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
3. Als op grond van het vorige lid de vergadering niet kan worden geopend, belegt de commissievoorzitter, onder verwijzing naar dit artikel, opnieuw een vergadering tegen een tijdstip dat ten minste vierentwintig uur na het verzenden van de oproeping is gelegen.
4. Op een vergadering als bedoeld in het derde lid, is het tweede lid niet van toepassing. De commissie kan echter over andere aangelegenheden dan die waarvoor de ingevolge het tweede lid niet geopende vergadering was belegd alleen beraadslagen of besluiten, als blijkens de presentielijst meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
5. Artikel 12 (Aantal spreektermijnen), met uitzondering van lid 3 (spreken vanaf spreekgestoelte) en lid 6 (indienen moties of amendement), artikel 13 (Deelname aan de beraadslaging door anderen), artikel 14 (Voorstellen van orde), artikel 23 (Besloten vergadering) en artikel 24 (Besluitenlijst besloten vergadering) zijn overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de (al dan niet gezamenlijke) commissies BSM en RED.
6. Voorafgaand aan de commissievergadering is er een schriftelijke vragenronde als bedoeld in artikel 30. Het stellen van technische of informatieve vragen tijdens de commissievergadering is niet toegestaan, tenzij er sprake is van een informatief agendapunt.
7. De beraadslagingen over geagendeerde raadsvoorstellen hebben uitsluitend een oordeelvormend karakter waar alleen ruimte is voor het stellen van politieke vragen en het uitwisselen van discussie- en standpunten.

8. Leden van het college kunnen door de commissievoorzitter worden uitgenodigd om ter vergadering aanwezig te zijn. De commissie kan besluiten dat anderen mogen deelnemen aan de beraadslaging.
9. Ten aanzien van stemmingen zijn de artikelen 27 tot en met 31 van de wet van overeenkomstige toepassing op een vergadering van een commissie.

Artikel 44. Handhaving orde en schorsing

1. De commissievoorzitter leidt de vergadering, ziet toe op de naleving van dit reglement en draagt zorg voor al hetgeen de wet hem verder opdraagt. Hij verleent en ontneemt zo nodig het woord, formuleert zo nodig het voorstel waarover zal worden gestemd en deelt de uitslag van de stemming mede.
2. De commissievoorzitter zorgt voor de handhaving van de orde in de vergadering en is bevoegd, wanneer die orde op enigerlei wijze door toehoorders wordt verstoord, deze en zo nodig andere toehoorders te doen vertrekken.
3. Hij is bevoegd toehoorders die bij herhaling de orde in de vergadering verstoren voor ten hoogste drie maanden de toegang tot de vergadering te ontzeggen.
4. Hij kan de commissie voorstellen aan een lid dat door zijn gedragingen de geregelde gang van zaken belemmert, het verdere verblijf in de vergadering te ontzeggen. Over het voorstel wordt niet beraadslaagd. Na aanneming daarvan verlaat het lid de vergadering onmiddellijk. Zo nodig laat de voorzitter hem verwijderen. Bij herhaling van zijn gedrag kan het lid bovendien voor ten hoogste drie maanden de toegang tot de vergadering worden ontzegd.
5. De commissievoorzitter kan ter handhaving van de orde de vergadering voor een door hem te bepalen tijd schorsen en, als na de heropening de orde opnieuw wordt verstoord, de vergadering sluiten.
6. Hij roept sprekers tot de orde als deze zich in beledigende of onbetamelijke uitdrukkingen uitlaten, afwijken van het in behandeling zijnde onderwerp, andere sprekers herhaaldelijk interrumperen, dan wel anderszins de orde verstoren. Sprekers die hieraan geen gevolg geven kunnen door hem het woord ontnomen worden over het aanhangige onderwerp.

Artikel 45. Inspreekrecht

1. Bij elk raadsvoorstel geeft het college voor verzending van de stukken bij de commissiegriffier aan welke externen direct belanghebbende zijn en vergezelt dit overzicht met adres- en contactgegevens van de direct belanghebbenden.
2. De commissiegriffier draagt zorg voor de uitnodiging van direct belanghebbenden bij het agendapunt. Deze direct belanghebbenden worden actief gewezen op de mogelijkheid om in te spreken bij de commissievergadering.
3. Belanghebbenden kunnen in een vergadering het woord voeren alleen over raadsvoorstellen die geagendeerd zijn.
4. Degene die van het inspreekrecht gebruik wil maken, meldt dit binnen 24 uur voor aanvang van de commissievergadering aan de griffie onder vermelding van zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp waarover hij het woord wenst te voeren.
5. De commissievoorzitter geeft bij aanvang van de vergadering het woord op volgorde van aanmelding, tenzij afwijking in het belang is van de orde van de vergadering.
6. De inspreker voert gedurende ten hoogste drie minuten het woord vanaf het spreekgestoelte, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De commissievoorzitter kan de deelnemers aan de vergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.

Artikel 46. Besluitenlijst commissie

1. Van hetgeen in de commissievergadering wordt besloten, wordt door de commissiegriffier een besluitenlijst gemaakt die na afloop van elke commissievergadering door de commissievoorzitter en de commissiegriffier door ondertekening wordt vastgesteld.
2. De besluitenlijst vermeldt:
   a. de namen van de voorzitter, de raadsleden, de commissiegriffier en de collegeleden, allen voor zover aanwezig, alsmede de namen en functies van de overige personen die aan de beraadslaging hebben deelgenomen;
   b. de namen van insprekers;
   c. de besproken onderwerpen en hetgeen is besloten;
   d. de namen van de commissieleden die voor of tegen stemden bij hoofdelijke stemming, onder aantekening van de namen van de leden die zich overeenkomstig de wet van stemming hebben onthouden of zich bij het uitbrengen van hun stem hebben vergist;
   e. minderheidsstandpunten indien daar door een lid expliciet om wordt verzocht.

3. De vastgestelde besluitenlijst wordt zo spoedig mogelijk na de commissievergadering openbaar gemaakt via het raadsinformatiesysteem.
4. De besluitenlijst van besloten delen van vergaderingen wordt niet verspreid, maar ligt uitsluitend voor de bij de betreffende vergadering aanwezige commissieleden, raadsleden en collegeleden ter inzage bij de commissiegriffier.
5. Artikel 20 (video en/of audioverslagen) is overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de commissies BSM en RED.

Paragraaf 3.3 De werkgeverscommissie

Artikel 47. Instellen commissie

1. De werkgeverscommissie is een bestuurscommissie zoals bedoeld in artikel 83 van de wet en bestaat uit de fractievoorzitters.
2. Bij verhindering kan een fractievoorzitter zich niet laten vervangen.
3. Het commissievoorzitterschap is in handen van de plaatsvervangend voorzitter van de raad. Bij verhindering van de commissievoorzitter kiest de vergadering uit zijn midden een vervanger.
4. De voorzitter van de raad kan in voorkomende gevallen worden uitgenodigd om in de vergadering van de werkgeverscommissie aanwezig te zijn en eventueel optreden als informant.

Artikel 48. Taken en bevoegdheden werkgeverscommissie

De werkgeverscommissie is bevoegd:

a. de raad te adviseren inzake de benoeming, schorsing of het ontslag van de griffier;
b. de raad te adviseren inzake de benoeming, schorsing of het ontslag van de externe commissievoorzitters van de commissies BSM en RED;
c. het benoemen van een plaatsvervangend griffier;
d. het werkgeverschap uit te oefenen ten aanzien van de griffier en de overige op de griffie werkzame ambtenaren. De werkgeverscommissie kan de aan haar opgedragen bevoegdheden ten aanzien van het griffiepersoneel mandateren aan de griffier;
e. het voorbereiden en uitvoeren van de overige tot het werkgeverschap van de raad behorende besluiten en regelingen.

Artikel 49. Vergaderingen werkgeverscommissie

1. Voor aanvang van het kalenderjaar stelt de werkgeverscommissie de vergadermomenten voor haar overleg vast. Voorts vergadert de werkgeverscommissie indien de commissievoorzitter het nodig oordeelt of indien ten minste twee leden van de commissie schriftelijk, met opgave van reden, daarom verzoeken. De werkgeverscommissie komt dan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen bijeen.
2. De commissievoorzitter stelt de agenda op en zendt deze met de bijbehorende stukken uiterlijk drie dagen voor het overleg aan de leden toe.
3. De commissievoorzitter draagt voorts zorg voor:
   a. het tijdig en ten minste tweemaal per kalenderjaar bijeenroepen van de werkgeverscommissie;
   b. het leiden van de vergaderingen;
   c. het ondertekenen van de stukken en de besluiten die van deze commissie uitgaan, alsmede het zorgdragen voor de uitvoering van de besluiten van de werkgeverscommissie;
   d. het fungeren als schakel tussen de werkgeverscommissie en de griffier als eerstverantwoordelijke voor de personele en organisatorische zaken van de griffie.
4. Door de commissiegriffier wordt een besluitenlijst opgesteld die in de eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld. De vastgestelde besluitenlijst van een besloten deel van de vergadering ligt voor de raadsvoorzitter, de raadsleden en de werkzame ambtenaren op de griffie ter inzage bij de griffier.

Hoofdstuk 4. Overige bepalingen

Artikel 50. Overige bijeenkomsten

1. Raadsleden, het college en de burgemeester kunnen bij het presidium een verzoek indienen tot het organiseren van een andere bijeenkomst waar raadsleden en plaatsvervangend commissieleden aanwezig kunnen zijn en waarin dit reglement niet voorziet. Het verzoek voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. het bevat een concrete omschrijving van het doel en de opzet van de bijeenkomst;
   b. het bevat een voorstel voor dag, tijdstip, verwachte tijdsduur, locatie en (extern) voorzitter;
   c. het maakt in voldoende mate aannemelijk dat het onderwerp niet geschikt is om te agenderen in de commissie BSM of RED.
2. Het presidium toetst of aan de voorwaarden, genoemd in het vorige lid, is voldaan en neemt een beslissing over:
   a. dag, tijdstip en locatie;
   b. de inhoud van het programma en/of de agenda;
   c. het uitnodigen van extern deskundigen;
   d. wie als voorzitter fungeert.
3. Het presidium kan in bijzondere gevallen bepalen dat de bijeenkomst een besloten karakter kent. Het opleggen van geheimhouding is niet mogelijk.
4. Het presidium kan, als het onderwerp van de bijeenkomst daartoe aanleiding geeft, besluiten dat de bijeenkomst alleen toegankelijk is voor raadsleden.
5. Van de bijeenkomst wordt geen schriftelijk-, audio- of videoverslag gemaakt, tenzij het presidium anders beslist.
6. Het college is belast met de inhoudelijke voorbereidingen en uitvoering van dergelijke bijeenkomsten, tenzij het Presidium anders beslist.
7. De griffier ondersteunt voor zover dit werkzaamheden zijn die rechtstreeks verband houden met processen van de raad, diens commissies of diens leden, tenzij het Presidium anders beslist.

Artikel 51. Uitnodiging bijeenkomst

1. De griffier zendt ten minste zeven dagen voor de bijeenkomst de deelnemers een uitnodiging en eventuele agenda, zulks onder vermelding van dag, tijdstip, verwachte tijdsduur en locatie.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als bijeenkomsten op initiatief van het college of de burgemeester zijn geïnitieerd. Het college, respectievelijk de burgemeester zendt ten minste zeven dagen voor de bijeenkomst de deelnemers een uitnodiging en eventuele agenda, zulks onder vermelding van dag, tijdstip, verwachte tijdsduur en locatie.
3. Eventuele informatie die betrekking heeft op de bijeenkomst, wordt gepubliceerd via het digitaal raadsinformatiesysteem.
4. Indien het college zich wil laten bijstaan door extern deskundigen of ambtenaren, dan draagt het college zorg voor de uitnodiging van de desbetreffende personen en/of instellingen. Het college stelt de griffier en de voorzitter van de bijeenkomst in kennis van deze uitnodiging(en).

Artikel 52. Toehoorders en pers

1. Toehoorders en vertegenwoordigers van de pers wonen openbare vergaderingen of bijeenkomsten uitsluitend bij op de voor hen bestemde plaatsen.
2. Het blijkgeven van tekenen van goed- of afkeuring of het op andere wijze verstoren van de orde is hen verboden.
3. Degenen die van een openbare vergadering of bijeenkomst geluid- of beeldregistraties willen maken, doen hiervan vooraf mededeling aan de voorzitter en gedragen zich naar diens aanwijzingen. Deze aanwijzingen kunnen niet zover gaan dat zij de persvrijheid aantasten.

Artikel 53. Uitleg reglement

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet of bij twijfel omtrent de toepassing van het reglement, beslist de raad of de commissie op voorstel van de (commissie)voorzitter.

Artikel 54. Overgangsbepaling

Bij inwerkingtreding van dit reglement worden in alle in functie zijnde burgerfractieleden geacht te zijn benoemd tot plaatsvervangend commissielid als bedoeld in artikel 37 (Instelling commissie BSM en RED), lid 5. De in dat lid genoemde maximum aantallen zijn daarop niet van toepassing. Bij nieuw te benoemen plaatsvervangend commissieleden is artikel 37, lid 5, onverminderd van toepassing.

Artikel 55. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2025.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025.
3. Het Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023 wordt met ingang van de inwerkingtreding van dit reglement ingetrokken.

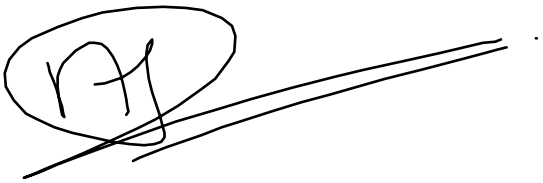
Status RvO Aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025 in Gulpen.

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
T 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl
IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
KVK 50 41 38 72

Initiatiefvoorstel

Aan : De voorzitter van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem
Datum : 13 januari 2025
Raadsnummer : A 278
Opsteller : Presidium/Griffie
Onderwerp : Indienen initiatiefvoorstel A 278 over het RvO 2025
Kenmerk : G.24.04366

Gulpen, 13 januari 2025

Geachte voorzitter van de raad,

Hierbij ontvangt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 en 147a van de Gemeentewet een initiatiefvoorstel over het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025. In dit document wordt uiteengezet wat de aanleiding en motivering zijn van dit voorstel.

Bijgaand treft u ook het ontwerpreglement aan. Het college van B&W en de raadsfracties zijn door het Presidium in de gelegenheid gesteld wensen- en bedenkingen kenbaar te maken. Het Presidium heeft deze reacties beoordeeld en op onderdelen besloten tot het wijzigen of aanvullen van het ontwerp-regelement. U wordt verzocht dit voorstel en bijbehorende bescheiden te agenderen voor de raadsvergadering van donderdag 13 februari 2025.

Met vriendelijke groet,
Het Presidium van de gemeente Gulpen-Wittem

De voorzitter

Initiatiefvoorstel A 278

Inleiding :

Op grond van artikel 16 van de Gemeentewet is de raad verplicht een reglement van orde (nader: RvO) voor zijn vergaderingen en andere werkzaamheden vast te stellen.

Op 15 februari 2023 heeft uw raad het RvO 2023 vastgesteld, waarna u op 22 februari 2024 de eerste wijziging heeft doorgevoerd. Deze eerste wijziging had betrekking op het artikel rondom het commissievoorzitterschap (artikel 38), dat na invoering van een voorzitterspool voor de commissie RED gewijzigd moest worden.

De voorliggende wijziging van het RvO is omvangrijker en heeft voornamelijk betrekking op procedurele wijzigingen als gevolg van wetgeving en gehanteerde gebruiken binnen de gemeenteraad en zijn commissies. Zo zijn de wijzigingen ontstaan na aanleiding van de debattraining in 2024, de beginselen van '*het goede debat*', ervaringen uit een interpellatiedebat en passages die eerder voor meerdere interpretaties vatbaar bleken te zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van het opvoeren van onderwerpen op de voorlopige agenda. Verder is ook vastgesteld dat de eerder gehanteerde modelverordening op onderdelen niet juridisch houdend is. Bijvoorbeeld ten aanzien van de beslotenheid en geheimhouding bij artikel 83-commissies (zoals de werkgeverscommissie).

Middels het voorliggende voorstel wordt voorzien in een nieuwe versie van het RvO dat past bij de huidige gewoonten en wensen van de raad en dat tevens voldoet aan de wettelijke vereisten vanuit de Gemeentewet.

Wijzigingen :

Artikel 2 – De voorzitter
De voorzitter heeft een belangrijke taak in het bevorderen van het debat in de vergadering. Naar aanleiding van de debattraining in Q1 van 2024 en de daaropvolgende ervaringen wordt voorgesteld ‘het bevorderen van het debat’ te codificeren in dit artikel.

Artikel 7 – Oproep en agenda
In het eerste lid is voorgeschreven dat uitnodigingen voor raadsvergaderingen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de vergadering gepubliceerd moeten worden. Bij een eventueel nieuw uitgeschreven vergadering als gevolg van het ontbreken van het quorum (artikel 20 Gemeentewet), wordt uitdrukkelijk gesproken van een kortere termijn van minimaal 24 uur na de nieuwe oproeping. Middels het nieuwe tweede lid wordt recht gedaan aan de voornoemde wettelijke bepaling.

De raad vergadert in beginsel op een donderdag en buiten recesperioden en feestdagen. Deze praktijk komt nu terug in het artikel. Het Presidium blijft bevoegd om in voorkomende gevallen anders te besluiten.

Artikel 17 van de Gemeentewet regelt de totstandkoming van raadsvergaderingen. De raad vergadert zo vaak als hij daartoe heeft besloten. Het Presidium stelt daartoe jaarlijks een vergaderkalender op. Verder vergadert de raad ook indien de burgemeester het nodig oordeelt of indien ten minste een vijfde van de raad daartoe verzoekt. Dit zijn de zogenoemde extra raadsvergaderingen. In meerdere artikelen in de wet wordt geregeld dat de burgemeester de vergadering belegt en de dag, tijdstip en plaats vaststelt en ook verantwoordelijk is voor de schriftelijke oproeping van de raadsleden. Artikel 19 van de wet bevat echter een formulering waardoor gesuggereerd kan worden dat de burgemeester alleen de taak heeft om de raadsleden schriftelijk op te roepen. Deze strikte interpretatie van de wet resulteert in onduidelijkheid over de bevoegdheid wie een vergadering mag beleggen. Mocht een strikte interpretatie van de wet gevolgd worden, dan wordt er in de wet niets

geregeld over deze bevoegdheid en dient de gemeenteraad dit zelf te regelen. In de huidige praktijk wordt teruggegrepen op algemene bepalingen in het reglement. Er wordt sterk getwijfeld of de wetgever deze uitwerking van de wetsbepaling voor ogen had. Immers volgt in andere artikelen in de wet wel de uitdrukkelijke bevoegdheid van de burgemeester om in voorkomende gevallen de vergadering te beleggen en de dag, tijdstip en plaatst vast te stellen. Dit met een ietwat andere formulering dan artikel 19. Voorgesteld wordt om in het nieuwe reglement uitdrukkelijk te bepalen dat de burgemeester de dag, het tijdstip en de plaats van de raadsvergaderingen vaststelt van raadsvergaderingen zoals bedoeld in artikel 17 tweede lid van de Gemeentewet (de extra raadsvergaderingen). Hiermee wordt beoogd de werkdruk van het Presidium te ontlasten en de vaststelling van dag, tijdstip en plaats op apolitieke wijze vast te stellen. Bovenal sluit deze werkwijze nauw aan op de overige wettelijke bepalingen rondom het beleggen van vergaderingen.

Artikel 12 – Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feiten

In het vigerende achtste lid van dit artikel wordt beschreven dat de voorzitter alleen in de tweede termijn interrupties toelaat. Hierbij wordt niets geregeld over een eventuele extra (derde) termijn. Door toevoeging van ‘en eventueel daaropvolgende termijnen’, wordt voorzien in de mogelijkheid voor interrupties in extra termijnen.

De leden van het college van burgemeester en wethouders mogen op grond van artikel 21 van de Gemeentewet in de vergaderingen van de raad (en de raadsadviescommissies) deelnemen aan de beraadslaging. Ten aanzien van interrupties wordt in het achtste lid – in tegenstelling tot andere leden – niet expliciet beschreven dat dit alleen geldt voor raadsleden. Door middel van de voorgestelde toevoeging wordt het interruptierecht nadrukkelijker voorbehouden aan raads- en commissieleden.

In het Presidium van 7 oktober 2024 is aan de orde geweest om interrupties in de eerste termijn toe te staan, voor zover dit

betrekking heeft op een ‘persoonlijk feit’. Daarmee wordt het mogelijk om op vermeend beledigende en beschuldigende uitlatingen in de eerste termijn direct te interrumperen. Interrupties anders dan over persoonlijke feiten blijven als voorheen pas mogelijk vanaf de tweede termijn.

Verder acht het Presidium een maximale richttijd per fractie voor de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen wenselijk. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het aan de betreffende voorzitter wordt overgelaten om recht te doen aan situaties waarin raadsfracties een (significant) aantal nieuwe argumenten aanhaalt of ter debat inbrengt. Bij deze voorgestelde wijziging wordt uitdrukkelijk opgetekend dat de fracties DOE’22 en het CDA tegen deze wijziging gestemd hebben in de presidiumvergadering van 13 januari 2025.

Artikel 14 – Voorstellen van orde
Een voorstel van orde is een beslissing die betrekking heeft op de vergaderorde. Deze kan door een lid worden voorgesteld, waarna de vergadering terstond beslist.

De Gemeentewet voorziet in artikel 32 in de procedure rondom het staken van stemmen. Hierin wordt uitdrukkelijk gesproken ‘beslissingen’. Dat betekent dat het staken van stemmen niet alleen betrekking heeft op ‘besluiten’ maar ook op bijvoorbeeld een voorstel van orde. Het gevolg van het staken van stemmen is dat het besluit moet worden uitgesteld tot een volgende vergadering. Dit is voor voorstellen van orde niet praktisch en gewenst omdat deze gericht zijn op de op dat moment geldende orde.

Er wordt getwijfeld of het de bedoeling van de wetgever was om de regels rondom het staken van stemmen (ook) van toepassing te verklaren op voorstellen van orde. Vanuit de VNG wordt hier ontkennend op gereageerd omdat dit verregaande (praktische) gevolgen kan hebben voor het verloop van de vergadering. Door het toevoegen van het vierde lid wordt geregeld dat bij staken van stemmen bij een voorstel van orde wordt teruggegrepen op

de geldende vergaderorde. Dit komt overeen met het VNG-advies. Het toevoegen van dit lid heeft geen gevolgen voor het staken van stemmen bij besluiten. In dat geval wordt de wettelijke procedure gevolgd.

Artikel 16 – Stemmingen
In de raad en commissies van Gulpen-Wittem is het gebruikelijk om te stemmen door handopsteking. Echter is deze werkwijze niet omschreven in het reglement. Door middel van toevoeging van het vierde lid wordt dit gebruik gecodificeerd.

Artikel 18 – Stemmen over personen.
De stemming over personen is geheim. In de huidige situatie wordt er geen stembureau door raadsleden ingesteld om de stemming, het onderzoek van de stemmingen en het proces verbaal te organiseren. Op dit moment staan de griffier en de voorzitter hiervoor aan de lat. Vanuit democratisch oogpunt wordt dit wel wenselijk geacht. De taken en verantwoordelijkheden die in artikel 18 waren benoemd zijn in het voorliggend ontwerpreglement conform model-Rvo van de VNG toebedeeld aan het stembureau, bestaande uit drie raadsleden.

Het vigerende zevende lid beschrijft dat de griffier de stembriefjes vernietigt. Dit lid wordt echter als overbodig beschouwd en dit behoeft geen verdere regeling. Zodoende wordt voorgesteld dit lid te schrappen.

Artikel 21 – Ingekomen stukken
In het vigerende tweede lid wordt geregeld dat raads- en commissieleden een notificatie ontvangen nadat een ingekomen stuk is gepubliceerd op het raadsinformatiesysteem. In de praktijk worden bij ingekomen stukken voor de raad geen notificaties uitgestuurd vanwege de veelvoud aan ingekomen stukken voor de raad. Door het verwijderen van die zinsnede uit het tweede lid wordt aangesloten aan de huidige praktijk.

De door de raad vast te stellen lijst met ingekomen stukken wordt vooralsnog gegenereerd op het moment dat de voorlopige agenda aan de raad wordt toegezonden. Dat betekent dat deze lijst doorgaans minimaal één week voorafgaand aan de vergadering wordt opgesteld. Eventuele ingekomen stukken die daarna binnenkomen, zijn wel op het raadsinformatiesysteem zichtbaar, maar worden ten aanzien van de vaststelling opgenomen op de lijst van ingekomen stukken van de daaropvolgende raadsvergadering. Omdat deze werkwijze met regelmaat vragen oproept bij afzenders van een ingekomen brief en bij raadsleden, wordt voorgesteld de lijst van ingekomen stukken pas op de dag van de vergadering te genereren en aan de vergaderstukken bij te voegen. In de voorbereiding op de vergadering kunnen raads- en commissieleden te allen tijde de meest actuele lijst inclusief afdoeningsvoorstel via het raadsinformatiesysteem raadplegen. De raad stelt vervolgens in zijn vergadering de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast ten aanzien van stukken die tot 9:00 uur op de dag van de raadsvergadering door de griffie zijn ontvangen.

Het vijfde lid heeft betrekking op de koppeling van ingekomen stukken aan onderwerpen op de vergadering. In het vigerende reglement wordt geregeld dat stukken die uiterlijk 48 uur voor de vergadering zijn ingediend worden gekoppeld. In de praktijk kunnen tot kort voor de vergadering stukken binnenkomen die gericht zijn op een geagendeerd onderwerp. Denk hierbij aan inspreekteksten van insprekers en brieven van inwoners of belanghebbenden. Het uitgangspunt is dat altijd wordt gepoogd om ingekomen stukken die kort voor de vergadering worden ingediend te koppelen.

Artikel 23, 24 en 25 – Besloten deel in de raadsvergadering en geheimhouding stukken

Vergaderingen van de raad en de raadscommissie vinden i beginsel plaats in de openbaarheid op grond van artikel 23 Gemeentewet. Als er wordt gesproken over een besloten vergadering heeft dit formeel betrekking op een besloten deel in een openbare vergadering. Ten aanzien van de voornoemde

artikelen in het regelement wordt daarom voorgesteld om te spreken van ‘delen van vergaderingen die in beslotenheid plaatsvinden’ of vergelijkbare bewoordingen.

Door de wijziging van de Gemeentewet in 2023 is er een nieuwe procedure ontstaan rondom geheime stukken. Indien de burgemeester of het college geheimhouding legt op stukken en deze vervolgens deelt aan de raad of aan commissies waarin raadsleden deelnemen, verkrijgt de raad de exclusieve bevoegdheid tot opheffen van de geheimhouding en het verspreiden van deze informatie aan derden. Dit heeft echter onwenselijke gevolgen voor het dagdagelijks bestuur van de gemeente. Door toevoeging van het eerste en tweede lid wordt door de raad mandaat verstrekt aan de burgemeester en het college om geheime informatie te kunnen delen met derden, met dien verstande dat het college, danwel de burgemeester, de raad hierover informeert. Deze werkwijze sluit aan op ervaringen elders in Nederland. De voorgestelde bepaling komt uit het Rvo van de gemeenteraad van Eindhoven.

Artikel 28 en 29 – Amendementen, subamendementen en moties

Voor amendementen en moties is geregeld dat de indiener deze kan intrekken. In het vigerende reglement wordt geregeld dat deze kunnen worden ingetrokken totdat de besluitvorming daarover door de raad is afgerond. Dat zou dus kunnen betekenen dat een motie of amendement tijdens de stemming kan worden ingetrokken. Dit is echter onwenselijk omdat er verwarring kan ontstaan over de (status van) de besluitvorming en het besluit. Bedoeld is echter dat de indieners amendementen en moties kunnen intrekken totdat de besluitvorming door de raad is gestart. Het woord ‘afgerond’ is dus vervangen door het woord ‘gestart’.

Verder wordt voorgesteld om het vigerende tweede lid van artikel 28 en het vijfde lid van artikel 29 te schrappen. Deze zien toe op de beraadslaging van amendementen en moties voor zover de indiener de presentielijst heeft getekend. Het beoogde

doel van deze bepaling was om te voorkomen dat amendementen en moties door de raad behandeld worden waarbij de indiener(s) niet aanwezig zijn. Het kan voorkomen dat de indiener van een stuk wel de presentielijst heeft ondertekend maar niet aanwezig is bij de beraadslaging van het agendapunt. In dat geval wordt aan voormeld doel voorbijgegaan en dient het amendement of de motie behandeld te worden. Verder zegt het niet-beraadslagen niets over het in stemming brengen van het stuk. Het wordt niet wenselijk geacht de behandeling te beperken op basis van enkel de aanwezigheid van de indiener, danwel door een niet-ondertekende presentielijst door de indiener. Vanuit praktische overwegingen wordt voorgesteld de bepaling in dit lid geheel te schappen.

Artikel 30 – Inlichtingen
Plaatsvervangend commissieleden zijn in Gulpen-Wittem politieke ambtsdragers en hebben daardoor diverse rechten en plichten ten aanzien van het vervullen van het ambt. De mogelijkheid tot het verkrijgen van inlichtingen is tot heden echter voorbehouden aan raadsleden. Voor het goed kunnen vervullen van het plaatsvervangend commissielidmaatschap, wordt voorgesteld het inlichtingenrecht te verruimen en dit mogelijk te maken voor zowel raads- en plaatsvervangend commissieleden.

Artikel 33 – Interpellatie
Artikel 155, tweede lid van de Gemeentewet biedt raadsleden de mogelijkheid om een interpellatie aan te vragen waarbij het college of de burgemeester inlichten worden gevraagd. In ons reglement worden hier nadere (procedure)regels gesteld. Naar aanleiding van een eerdere ervaringen met het recht van interpellatie en de geldende procesregels, is geconcludeerd dat deze regels niet aansluiten aan de wensen in de raad en succesvolle toepassing van het instrument. Het ontbreken van interruptiemogelijkheden door raadsleden en onduidelijkheid over de procedure rondom termijnen en moties heeft tot het advies geleid om interrupties tijdens interpellatie toe te staan in de eerste termijn en een extra (derde) termijn te creëren indien

de interpellatie aanleiding geeft tot het indienen van een of meerdere moties. Verder wordt ook voorgesteld om de aanleiding van het verzoek tot interpellatie als vormeis mee te nemen in het verzoek, zodat deze vooraf bekend is bij de voorzitter, het college en de overige leden van de raad.

Artikel 35 – Taken en bevoegdheden presidium
Het presidium is een commissie op grond van artikel 84 van de Gemeentewet, vergadert in beginsel in beslotenheid en is daarmee uitdrukkelijk geen bestuurscommissie zoals bijvoorbeeld de werkgeverscommissie. Het door het presidium laten vaststellen van de verantwoording en de verrekening van de fractievergoeding is een door de raad gedelegeerde taak. Delegatie is in dit geval echter niet toegestaan omdat het besluit tot vaststelling van de fractievergoeding een appellabel besluit is, gericht op een rechtsgevolg en derhalve in openbaarheid genomen moet worden. Voorgesteld wordt om het vigerende sub d. te schrappen en de vaststelling van de verantwoording en de verrekening van de fractiebudgetten vanaf boekjaar 2024 over te laten aan de raad. Het voorstel zal wel via het Presidium aan de raad worden aangeboden.

Artikel 36 – Vergaderingen Presidium
Het Presidium heeft uitgesproken om de agenda, de besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het Presidium te delen met de raad, de plaatsvervangend commissieleden en het college zodat deze ook zicht hebben op hetgeen in het Presidium besproken is. Omdat bij beslotenheid ook automatisch geheimhouding rust op het verhandelde en de onderliggende stukken, moet het reglement op dit punt aangepast worden. Door toevoeging van lid 5 besluit de raad dat de agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van het Presidium niet geheim zijn en kunnen worden gedeeld met raadsleden. Het Presidium kan zelf besluiten hiervan af te wijken door op stukken geheimhouding te leggen. Het beeld- en/of audioverslag van het Presidium blijft wel (automatisch) geheim tenzij het Presidium anders besluit.

De zinsnede in het vierde lid, betreffende het kunnen opleggen van geheimhouding, kan worden geschrapt omdat de procedure tot het opleggen van geheimhouding geregeld is in de Gemeentewet.

Artikel 37 – Instellen commissies BSM en RED
De commissie wordt bezet door commissieleden. Dit zijn in de praktijk raadsleden. Indien een commissielid verhinderd is, kan hij zich laten vervangen door een plaatsvervangend commissielid. De plaatsvervangende commissieleden zijn ingevolge het zevende lid politiek ambtsdrager en genieten daardoor bepaalde rechten en plichten. In het negende lid wordt de wijze van ontslag van plaatsvervangend commissieleden geregeld. Omdat de artikelen 10 tot en met 15 van de Gemeentewet overeenkomstig op plaatsvervangend commissieleden van toepassing is verklaard, wordt aanbevolen om de beëindigingsgronden voor plaatsvervangend commissieleden aan te vullen met de eisen uit voormelde artikelen uit de Gemeentewet. Dit houdt in dat als een plaatsvervangend commissielid niet meer voldoet aan de eisen uit artikel 10 tot en met 15 van de Gemeentewet, deze ontslag ontvangt. Hiermee wordt nauw aangesloten bij de beëindigingsgronden die ook voor raadsleden gelden ten aanzien van het raadlidmaatschap.

In het vigerende reglement is niet voorzien in de mogelijkheid tot het organiseren van gezamenlijke commissievergadering en de regels die daaraan verbonden zijn. De in de praktijk gehanteerde procedure wordt in het wijzigingsvoorstel gecodificeerd. Daarbij is nadrukkelijk aandacht voor de commissiesamenstelling en de mogelijkheid om de commissiesamenstelling te wijzigen indien een nieuw te behandelen onderwerp tot de competentie van een andere commissie behoort.

Artikel 40 – Taken en bevoegdheden commissies BSM en RED

In het eerste lid onder d. wordt de commissies de bevoegdheid verleend om uit hun midden werkgroepen samen te stellen die een deel van de werkzaamheden verricht. Een werkgroep is een informeel overleg, zonder wettelijke grondslag. Door het te formaliseren wordt de indruk gewekt alsof een werkgroep wel een formele grondslag kent. Zodoende wordt voorgesteld sub d. te schrappen.

Artikel 41 – Oproep en agenda commissies BSM en RED
De raad stelt de agenda van zijn vergadering vast. Indien voorafgaand aan de vaststelling van de agenda gesproken over ‘de agenda’, wordt hiermee de voorlopige agenda bedoeld. Middels het toevoegen van het woord ‘voorlopige’ op verschillende plekken, wordt de status van de agenda nader verduidelijkt.

Artikel 42 – Agendapunten commissies BSM en RED
In het eerste lid wordt het bestuursorgaan ‘’ burgemeester’ toegevoegd, waardoor zij formeel kan verzoeken agendapunten op te laten nemen op de voorlopige agenda. Deze bevoegdheid was eerder wel al aan o.a. het college toebedeeld.

Bij het vijfde lid wordt nader gespecificeerd hoe omgegaan moet worden met aanvragen voor presentaties bij besluitvormende en sonderende agendapunten. De afstemming vindt doorgaans al plaats in het Presidium waarbij het verzoek veelal in samenhang met de agendaomvang wordt bezien. Zodoende wordt voorgesteld om de huidige werkwijze te codificeren en het Presidium te doen besluiten op voornoemde aanvragen.

Artikel 43 – Vergaderorde commissies BSM en RED
In dit artikel wordt naar aanleiding van de te voeren debatstructuur nadere regels gesteld rondom beeld- en oordeelsvorming. Zo wordt uitdrukkelijk voorgeschreven dat er voorafgaand aan de commissievergadering een schriftelijke vragenronde plaatsvindt en dat de commissie, ten aanzien van besluitvormende agendapunten, voor de oordeelsvorming bedoeld is.

De aanwezigheid van ambtelijke ondersteuning en externe deskundigen ter ondersteuning van het college wordt in het vigerende reglement uitdrukkelijk mogelijk gemaakt. Het ‘goede debat’ en de daarmee reeds opgedane ervaringen, hebben laten zien dat deze regeling niet past bij het oordeelsvormende karakter van besluitvormende agendapunten. Door de zinsnede te schrappen kan het college zich overigens nog altijd door ambtenaren en externe deskundigen laten bijstaan indien dit noodzakelijk geacht wordt.

Artikel 45 – Inspreekrecht
In het zesde lid wordt toegevoegd dat insprekers het woord nemen vanaf het spreekgestoelte. Daarmee wordt geregeld dat insprekers alleen fysiek kunnen inspreken en niet via vooraf opgenomen opnames.

Omdat insprekers op grond van het derde lid alleen kunnen inspreken over raadsvoorstellen die geagendeerd zijn, is het zevende lid overbodig. Het is aan commissieleden te beoordelen wat zij met de inbreng van een inspreker willen doen.

Artikel 46 – Besluitenlijst commissie
Ten aanzien van de besluitenlijst van de commissie wordt een aanpassing voorgesteld waarmee het artikel meer overeenkomt met de bepalingen rondom de besluitenlijst van de raad. Daarbij is het tweede lid onder a gelijkgetrokken en zijn onder b de namen van de insprekers opgenomen.

Artikel 49 – Vergaderingen werkgeverscommissie
Het vigerende reglement bepaalde dat vergaderingen van de werkgeverscommissie (artikel 83-commissie), automatisch in beslotenheid plaatsvinden. Op grond van de Gemeentewet is deze handelswijze niet door de gemeenteraad voor te schrijven en dient de werkgeverscommissie daartoe zelf te besluiten. Dit houdt ook in dat de vergaderingen van de werkgeverscommissie (althans een artikel 83-commissie) gebonden is aan dezelfde regels die ook gelden voor raadsvergaderingen. Bijvoorbeeld ten

aanzien van de openbare aankondiging, het voeren van een presentielijst en de regels rondom het sluiten van de deuren. In de wijziging die nu voorligt wordt aangesloten aan de wettelijke procedure en kaders. Naar aanleiding van deze constatering is ook contact opgenomen met de VNG. De VNG bereidt momenteel een nieuwe modelverordening voor waarin dit gecorrigeerd wordt.

Artikel 50 – Overige bijeenkomsten
Ten aanzien van de overige bijeenkomsten, zoals themabijeenkomsten is door de griffie de behoefte geuit om de taakverdeling bij voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden tussen griffie en het college nader te specificeren. Daarbij voert doorgaans het college het inhoudelijke programma en alles dat daarmee van doen is, terwijl de griffie de voorbereidende werkzaamheden oppakt die rechtstreeks verband houden met processen van de raad, diens commissies en leden. Deze wijziging zorgt voor een betere rolzuiverheid tussen raad en college (lees: tussen griffie en de ambtelijke organisatie). Het Presidium kan waar gewenst nadere of andere regels stellen.

Artikel 55 – Inwerkingtreding en citeerregel
Indien de raad de het reglement vaststelt, zal het reglement per 1 maart 2025 in werking treden.

Tekstuele en technische wijzigingen
Verder zijn enkele spellingsfouten, wijzigingen in artikelverwijzingen en niet-inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd.

Juridische grondslag : Artikel 16 Gemeentewet.

Communicatie : De voorliggende wijziging van het RvO zal, nadat de raad deze heeft vastgesteld, op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden, waarna deze op 1 maart 2025 in werking zal treden. Het

huidig vigerende RvO zal gelijktijdig met het inwerktreden van het nieuwe RvO worden ingetrokken.

Besluit :

De raad wordt voorgesteld:

1. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 vast te stellen en per 1 maart 2025 in werking te laten treden.
2. Het Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023 (inclusief de eerste wijziging) per 1 maart 2025 in te trekken.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Ons kenmerk:
G.24.04364
Raadsnummer: A 278

RvO

ONTWERP

Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025

Vastgesteld	**Vastgesteld op:**
Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen 5

Artikel 1. Begripsbepalingen 5

Hoofdstuk 2. De raad 6

Paragraaf 2.1 Algemeen 6

Artikel 2. De voorzitter 6
Artikel 3. Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden 6
Artikel 4. Benoeming wethouders 7
Artikel 5. Fracties 7
Artikel 6. De griffier 7

Paragraaf 2.2 Voorbereiding raadsvergaderingen 8

Artikel 7. Oproep en agenda 8
Artikel 8. Publiceren van stukken 8
Artikel 9. Openbare kennisgeving 9

Paragraaf 2.3 Ter vergadering 9

Artikel 10. Presentielijst 9
Artikel 11. Hamerstukken 9
Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit 9
Artikel 13. Deelname aan de beraadslaging door anderen 10
Artikel 14. Voorstellen van orde 10

Paragraaf 2.4 Stemmingen 12

Artikel 15. Sluiten beraadslaging 12
Artikel 16. Stemmingen 12
Artikel 17. Volgorde stemming over amendementen en moties 13
Artikel 18. Stemming over personen 13

Paragraaf 2.5 Verslaglegging en ingekomen stukken 15

Artikel 19. Besluitenlijst 15
Artikel 20. Video- en/of audioverslagen 15
Artikel 21. Ingekomen stukken 16
Artikel 22. Afdoening moties en toezeggingen 16

Paragraaf 2.6 Besloten deel in openbare raadsvergaderingen en geheimhouding stukken 18
Artikel 23. Besloten deel in raadsvergaderingen 18
Artikel 24. Besluitenlijst besloten vergadering 18
Artikel 25. Opheffing geheimhouding 18

Paragraaf 2.7 Bevoegdheden, instrumenten raadsleden 19
Artikel 26. Raadsvoorstel voorbereid door het college 19
Artikel 27. Initiatiefvoorstel 19
Artikel 28. Amendementen en subamendementen 20
Artikel 29. Moties 20
Artikel 30. Inlichtingen 20
Artikel 31. Vragenhalfuur 21
Artikel 32. Schriftelijke vragen 21
Artikel 33. Interpellatie 22

Hoofdstuk 3. Commissies 23

Paragraaf 3.1 Presidium 23
Artikel 34. Instelling presidium 23
Artikel 35. Taken en bevoegdheden presidium 23
Artikel 36. Vergaderingen presidium 23

Paragraaf 3.2 Commissies om de besluitvorming van de raad voor te bereiden 24
Artikel 37. Instelling commissies BSM en RED 24
Artikel 38. De commissievoorzitter 25
Artikel 39. De commissiegriffier 26
Artikel 40. Taken en bevoegdheden commissies BSM en RED 26
Artikel 41. Oproep en agenda commissies BSM en RED 28
Artikel 42. Agendapunten commissies BSM en RED 28
Artikel 43. Vergaderorde commissies BSM en RED 29
Artikel 44. Handhaving orde en schorsing 30
Artikel 45. Inspreekrecht 31
Artikel 46. Besluitenlijst commissie 31

Paragraaf 3.3 De werkgeverscommissie 33
Artikel 47. Instellen commissie 33
Artikel 48. Taken en bevoegdheden werkgeverscommissie 33
Artikel 49. Vergaderingen werkgeverscommissie 33

Hoofdstuk 4. Overige bepalingen.....35

Artikel 50. Overige bijeenkomsten.....35
Artikel 51. Uitnodiging bijeenkomst.....35
Artikel 52. Toehoorders en pers.....36
Artikel 53. Uitleg reglement.....36
Artikel 54. Overgangsbepaling.....36
Artikel 55. Inwerkingtreding en citeertitel.....36

Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

a. wet: Gemeentewet;
b. voorzitter: voorzitter van de raad of diens plaatsvervanger;
c. fractievoorzitter: het raadslid dat voorzitter is van een fractie;
d. college: college van burgemeester en wethouders;
e. commissie: een commissie als bedoeld in artikel 82, 83 of 84 van de wet;
f. initiatiefvoorstel: voorstel van een raadslid voor een verordening of ander voorstel als bedoeld in artikel 147a van de wet;
g. amendement: voorstel van een raadslid tot wijziging van een voor de vergadering van de raad geagendeerde ontwerpverordening of ontwerpbeslissing als bedoeld in artikel 147b van de wet;
h. subamendement: voorstel van een raadslid tot wijziging van een aanhangig amendement;
i. motie: verklaring waarmee een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken;
j. griffier: griffier van de raad of diens plaatsvervanger;
k. raadsinformatiesysteem: de vergaderapplicatie waarmee de raad werkt. Openbare informatie in deze vergaderapplicatie wordt automatisch gepubliceerd op de raadsinformatiesite.

Hoofdstuk 2. De raad

Paragraaf 2.1 Algemeen

Artikel 2. De voorzitter

1. De voorzitter is belast met:
   a. het leiden van de vergadering;
   b. het handhaven van de orde;
   c. het doen naleven van dit reglement;
   d. het bevorderen van het debat
   e. hetgeen de wet hem verder opdraagt.
2. De voorzitter verleent en ontneemt zo nodig het woord.

Artikel 3. Onderzoek geloofsbrieven en beëdiging raadsleden

1. Bij de benoeming van nieuwe raadsleden stelt de raad op voorstel van de raadsvoorzitter een commissie '*Geloofsbrieven raadsleden*' in bestaande uit drie raadsleden.
2. Deze commissie onderzoekt de geloofsbrieven en de daarop betrekking hebbende stukken van de nieuw benoemde raadsleden en brengt vervolgens advies uit aan de raad over de toelating van de nieuw benoemde raadsleden tot de raad. Indien van toepassing, wordt van een minderheidsstandpunt melding gemaakt in dit advies.
3. Het onderzoek van het proces-verbaal van het centraal stembureau gebeurt in de laatste raadsvergadering in oude samenstelling na de raadsverkiezingen.
4. Na een raadsverkiezing roept de voorzitter de toegelaten raadsleden op om in de eerste raadsvergadering in nieuwe samenstelling de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.
5. In geval van een tussentijdse vacaturevervulling roept de voorzitter een nieuw benoemd raadslid op voor de raadsvergadering waarin over diens toelating wordt beslist om de voorgeschreven eed of verklaring en belofte af te leggen.

Artikel 4. Benoeming wethouders

1. Voor aanvang van iedere ambtstermijn geeft de burgemeester opdracht om de kandidaat-wethouders aan een risicoanalyse integriteit te onderwerpen. De burgemeester volgt hierbij de door de raad vastgestelde verordening.
2. Bij de benoeming van een wethouder stelt de raad een commissie '*Geloofsbrieven wethouders*' in, bestaande uit drie raadsleden.
3. De commissie onderzoekt of de benoeming van de kandidaat-wethouder voldoet aan de vereisten van de artikelen 36a, 36b, 41b, eerste, derde en vierde lid, en 41c, eerste lid, van de wet;
4. De commissie brengt advies uit aan de raad over de benoeming tot wethouder. Indien de commissie niet unaniem is in zijn oordeel, wordt hiervan melding gemaakt in het advies.

Artikel 5. Fracties

1. Raadsleden die door het centraal stembureau op dezelfde kandidatenlijst verkozen zijn verklaard, worden bij de aanvang van de zittingsperiode als één fractie beschouwd.
2. Als boven de kandidatenlijst een aanduiding was geplaatst, voert de fractie in de raad deze aanduiding als naam. Als daar geen aanduiding was geplaatst, deelt de fractie in de eerste raadsvergadering aan de voorzitter mee welke naam deze fractie in de raad zal voeren.
3. De namen van de fractievoorzitter en diens plaatsvervanger worden door de fractievoorzitter zo spoedig mogelijk doorgegeven aan de voorzitter.
4. Als één of meer raadsleden van één of meer fracties als zelfstandige fractie gaan optreden of zich aansluiten bij een andere fractie, wordt hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling gedaan aan de voorzitter.
5. Een nieuwe naam van een fractie voldoet aan de eisen uit artikel G 3, vierde lid, van de Kieswet en wordt gebruikt met ingang van de eerstvolgende raadsvergadering na naamswijziging.

Artikel 6. De griffier

1. De griffier is aanwezig in de raadsvergaderingen en alle op grond van dit reglement georganiseerde bijeenkomsten.
2. De griffier kan op uitnodiging van de voorzitter aan de beraadslagingen deelnemen.
3. De griffier adviseert en ondersteunt de voorzitter en de commissievoorzitters bij de naleving van de wet en dit reglement.

Paragraaf 2.2 Voorbereiding raadsvergaderingen

Artikel 7. Oproep en agenda

1. Vergaderingen vinden in beginsel op donderdag plaats. De raad vergadert niet in recesperioden en niet op feestdagen. Het Presidium kan anders beslissen.
2. Indien de raad bijeenkomt op grond van artikel 17, tweede lid van de wet, dan stelt de burgemeester de dag, tijdstip en plaats vast van de vergadering.
3. De voorzitter zendt ten minste zeven dagen voor een raadsvergadering de raadsleden een schriftelijke oproep en de voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken. De voorzitter stelt de voorlopige agenda op.
4. De in het derde lid gestelde termijn is niet van toepassing op vergaderingen die op grond van artikel 20, tweede lid van de wet zijn uitgeschreven.
5. In spoedeisende gevallen kan de voorzitter na het verzenden van een oproep een aanvullende agenda opstellen. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 48 uur voor aanvang van de raadsvergadering wordt deze met de daarbij behorende stukken aan de leden gezonden.
6. De agenda wordt bij aanvang van een raadsvergadering door de raad vastgesteld.

Artikel 8. Publiceren van stukken

1. De agenda en de daarbij behorende stukken worden gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem en kunnen worden geraadpleegd via een computer in het gemeentehuis. Als na het verzenden van de oproep stukken beschikbaar worden gesteld, wordt hiervan mededeling gedaan aan de leden van de raad.
2. Informatie van de raad of aan de raad verstrekte informatie waaromtrent op grond van wet- of regelgeving geheimhouding is opgelegd, blijft in afwijking van het eerste lid onder berusting van de griffier.

Artikel 9. Openbare kennisgeving

1. Raadsvergaderingen worden ter openbare kennis gebracht door aankondiging via het raadsinformatiesysteem en indien mogelijk in de lokale pers.
2. De openbare kennisgeving vermeldt:
   a. de datum, aanvangstijdstip en plaats van de vergadering;
   b. de wijze waarop eenieder de voorlopige agenda en de daarbij behorende stukken kan inzien.

Paragraaf 2.3 Ter vergadering

Artikel 10. Presentielijst

1. De griffier draagt zorg voor het bijhouden van presentielijsten van raadsvergaderingen.
2. Bij binnenkomst in de vergaderzaal tekenen de voorzitter, de raadsleden, de collegeleden en de griffier de presentielijst, die aan het einde van elke raadsvergadering door de voorzitter en de griffier door ondertekening wordt vastgesteld.

Artikel 11. Hamerstukken

1. Bij de aanvang van de raadsvergadering inventariseert de voorzitter welke geagendeerde voorstellen zonder beraadslaging kunnen worden aangenomen.
2. Voordat de voorzitter concludeert welke voorstellen zonder stemming zijn aangenomen, kunnen aanwezige raadsleden een korte en zakelijke verklaring laten opnemen in het verslag of aangeven zich overeenkomstig artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming te onthouden.
3. De voorzitter concludeert welke voorgestelde ontwerpbesluiten als hamerstuk worden aangemerkt en stelt vast dat de voorstellen zonder stemming zijn aangenomen.

Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit

1. Beraadslaging over onderwerpen of voorstellen geschiedt in ten hoogste twee termijnen, tenzij de raad anders beslist.
2. Voor de eerste termijn geldt een spreektijd ~~richttijd~~ van vijf minuten per fractie. Het presidium stelt voor de begrotingsvergadering aangepaste spreektijden vast.

3. Voor de tweede en daaropvolgende termijnen geldt in beginsel een richttijd van vijf minuten per fractie, exclusief de tijd voor interrupties en de beantwoording daarvan.
4. Raadsleden en collegeleden voeren het woord vanaf het spreekgestoelte, interrupties worden vanaf de vergaderplaats gedaan.
5. Raadsleden voeren in een termijn niet meer dan éénmaal het woord over hetzelfde onderwerp of voorstel.
6. Spreektermijnen worden door de voorzitter afgesloten.
7. Het vierde lid is niet van toepassing op een raadslid dat een amendement, een subamendement, een motie of een initiatiefvoorstel heeft ingediend ten aanzien van de beraadslaging daarover.
8. Indien een raadslid naar aanleiding van reacties van andere raadsleden en/of het college aan het einde van de tweede termijn nog een kort verklaring wil meegeven, dan kan daar door de voorzitter in afwijking van het vorige lid nog kort de mogelijkheid toe geboden worden.
9. De voorzitter laat alleen in de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen interrupties toe door raadsleden. Een interruptie bestaat uit een korte opmerking of vraag zonder inleiding. Alleen diegene die het woord heeft, anders dan door interruptie of persoonlijk feit, kan worden geïnterrumpeerd.
10. In tegenstelling tot het bepaalde in lid 8, mogen raadsleden ook in de eerste termijn interrumperen voor zover de interruptie gericht is op een persoonlijk feit. Een persoonlijk feit is een door een lid ervaren beschuldiging of belediging gedaan door een andere deelnemer aan de vergadering.
11. Bij de bepaling hoeveel keer een raadslid over hetzelfde onderwerp of voorstel het woord heeft gevoerd, wordt niet meegerekend het spreken over een voorstel van orde en de interrupties.
12. Burgemeester en wethouders mogen na iedere afgesloten termijn van de raad reageren op politieke vragen, stand- en discussiepunten welke door de leden naar voren zijn gebracht.

Artikel 13. Deelname aan de beraadslaging door anderen

Onverminderd artikel 21, eerste en tweede lid, van de wet, kan de raad besluiten dat anderen mogen deelnemen aan de beraadslaging.

Artikel 14. Voorstellen van orde

1. De voorzitter en raadsleden kunnen tijdens de raadsvergadering mondeling een voorstel van orde doen, dat kort kan worden toegelicht.
2. Een voorstel van orde kan uitsluitend de orde van die raadsvergadering betreffen.

3. Over een voorstel van orde beslist de raad terstond.
4. Indien de stemmen staken bij een voorstel van orde, is het voorstel niet aangenomen en wordt teruggevallen op de geldende vergaderorde.

Paragraaf 2.4 Stemmingen

Artikel 15. Sluiten beraadslaging

1. De voorzitter sluit de beraadslaging als hij vaststelt dat een onderwerp of voorstel voldoende is toegelicht en besproken, tenzij de raad anders beslist.
2. Voordat de stemming over het voorstel in zijn geheel plaatsvindt, formuleert de voorzitter het voorstel voor de te nemen beslissing.
3. Na het sluiten van de beraadslaging en voordat de raad tot stemming overgaat, kunnen raadsleden hun voorgenomen stemgedrag kort en bondig toelichten.

Artikel 16. ~~Hoofdelijke~~ Stemmingen

1. De voorzitter vraagt de raadsleden of zij stemming verlangen. Is dit niet het geval dan stelt de voorzitter vast dat het voorstel zonder stemming is aangenomen.
2. Als een voorstel zonder stemming wordt aangenomen, kunnen de in de raadsvergadering aanwezige raadsleden aantekening in het verslag vragen, dat zij zich overeenkomstig artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming te hebben onthouden.
3. Als een raadslid om stemming of hoofdelijke stemming vraagt, doet de voorzitter daarvan mededeling aan de raad.
4. De stemming over een voorstel vindt plaats door handopsteken, tenzij een raadslid om een hoofdelijke stemming vraagt.
5. Bij hoofdelijke stemming roept de griffier de raadsleden bij naam op hun stem uit te brengen. De stemming begint bij het daarvoor bij loting aangewezen raadslid en verloopt verder op alfabetische volgorde van de achternamen van de raadsleden.
6. Bij hoofdelijke stemming brengen ter raadsvergadering aanwezige raadsleden die zich niet ingevolge artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming moeten onthouden, hun stem uit door zich ‘voor’ of ‘tegen’ te verklaren, zonder enige toevoeging.
7. Een raadslid dat zich bij het uitbrengen van zijn stem vergist, kan deze vergissing herstellen tot het volgende raadslid heeft gestemd. Bemerkt het raadslid zijn vergissing pas later, dan kan deze nadat de voorzitter de uitslag van de stemming bekend heeft gemaakt aantekening vragen van zijn vergissing. Dit brengt geen verandering in de uitslag van de stemming.
8. De voorzitter deelt de uitslag na afloop van de stemming mee en doet daarbij mededeling van het genomen besluit.

Artikel 17. Volgorde stemming over amendementen en moties

1. Als op een aanhangig voorstel amendementen zijn ingediend, wordt eerst over die amendementen gestemd en vervolgens over het voorstel zoals het dan luidt in zijn geheel.
2. Als een subamendement is ingediend, wordt eerst over het subamendement gestemd en vervolgens over het amendement waarop dat betrekking heeft.
3. Als meerdere amendementen of subamendementen op eenzelfde gedeelte van een aanhangig voorstel zijn ingediend, wordt, onverminderd het eerste en tweede lid, eerst over het meest verstrekkende amendement of subamendement gestemd.
4. Als aangaande een aanhangig voorstel een motie is ingediend, wordt eerst over het voorstel gestemd en vervolgens over de motie. De raad kan besluiten van deze volgorde af te wijken.

Artikel 18. Stemming over personen

1. De voorzitter kan de raadsleden vragen of zij stemming verlangen. Is dat niet het geval dan stelt de voorzitter vast dat het voorstel zonder stemming is aangenomen.
2. Aanwezige raadsleden die zich niet ingevolge artikel 28 van de wet van deelneming aan de stemming moeten onthouden, zijn verplicht een door het stembureau ~~de griffier~~ verstrekt stembriefje in te leveren.
3. Bij stemming over personen voor benoemingen of het opstellen van voordrachten of aanbevelingen, benoemt de voorzitter drie raadsleden tot stembureau.
4. Er hebben zoveel stemmingen plaats als er personen zijn te benoemen, voor te dragen of aan te bevelen. De raad kan op voorstel van het stembureau ~~de voorzitter~~ beslissen dat meerdere stemmingen worden samengevat op één briefje.
5. Het stembureau onderzoekt ~~De voorzitter en de griffier onderzoeken~~ of het aantal ingeleverde stembriefjes gelijk is aan het aantal leden dat ingevolge het tweede lid verplicht is een stembriefje in te leveren. Wanneer de aantallen niet gelijk zijn, worden de stembriefjes vernietigd zonder deze te openen en wordt een nieuwe stemming gehouden.
6. Voor het bepalen van de meerderheid als bedoeld in artikel 30 van de wet worden geacht geen stem te hebben uitgebracht die leden die geen behoorlijk stembriefje hebben ingeleverd. Onder een niet behoorlijk ingevuld stembriefje wordt verstaan:
   a. een blanco stembriefje;
   b. een ondertekend stembriefje;

c. een stembriefje waarop meer dan één naam is vermeld, tenzij de stemming verschillende vacatures betreft;
d. een stembriefje waarbij, indien het een benoeming op voordracht betreft, op een persoon wordt gestemd die niet is voorgedragen;
e. een stembriefje waarbij op een andere persoon wordt gestemd dan die waartoe de stemming is beperkt;

7. In geval van twijfel over de inhoud van een stembriefje beslist de raad op voorstel van het stembureau ~~de voorzitter.~~
~~Onder verantwoordelijkheid van de griffier worden de stembriefjes onmiddellijk na vaststelling van de uitslag vernietigd.~~

Paragraaf 2.5 Verslaglegging en ingekomen stukken

Artikel 19. Besluitenlijst

1. De griffier draagt zorg voor het opstellen van besluitenlijsten van raadsvergaderingen.
2. De besluitenlijst bevat in ieder geval:
   a. de namen van de voorzitter, de raadsleden, de griffier en de wethouders, allen voor zover aanwezig, alsmede de namen en functies van de overige personen die aan de beraadslaging hebben deelgenomen;
   b. een aantekening van welke raadsleden afwezig waren;
   c. de zakelijke inhoud van de genomen besluiten;
   d. de vermelding bij hoofdelijke stemming van de namen van de raadsleden die voor of tegen stemden, onder aantekening van de namen van de raadsleden die zich overeenkomstig de wet van stemming hebben onthouden of zich bij het uitbrengen van hun stem hebben vergist;
   e. de tekst van de ingediende moties, amendementen en subamendementen.
3. De besluitenlijst wordt zo mogelijk in de eerstvolgende en anders in een volgende raadsvergadering aan de raad ter vaststelling aangeboden, gelijktijdig met de overige voorstellen voor die raadsvergadering.
4. Vastgestelde besluitenlijsten worden ondertekend door de voorzitter en griffier.
5. De vastgestelde besluitenlijst en de stemuitslagen worden zo spoedig mogelijk na de raadsvergadering openbaar gemaakt via het raadsinformatiesysteem.

Artikel 20. Video- en/of audioverslagen

1. Van de openbare vergadering wordt een video- en/of audioverslag gemaakt.
2. Het video- en/of audioverslag wordt zo spoedig mogelijk, maar binnen vijf werkdagen, gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem.
3. Het video- en/of audioverslag kan tevens worden beluisterd en/of teruggekeken via een computer in het gemeentehuis.
4. Het college draagt er zorg voor dat de video- en/of audioverslagen conform de wettelijke eisen worden bewaard.

Artikel 21. Ingekomen stukken

1. De aan de raad gerichte stukken worden op een lijst geplaatst: de ‘lijst ingekomen stukken raad’.
2. De lijst ingekomen stukken raad, inclusief de bijbehorende documenten, worden geplaatst op het voor raadsleden en plaatsvervangend commissieleden toegankelijke deel van het raadsinformatiesysteem. De lijst wordt telkens bij binnenkomst van een ingekomen stuk bijgewerkt door de griffie. ~~Raadsleden en plaatsvervangend commissieleden ontvangen hiervan een notificatie.~~
3. De voorzitter doet een voorstel aan de raad voor de wijze van afdoening van ingekomen stukken. De stukken worden onderverdeeld in de categorieën ‘voor kennisgeving aannemen’, ‘in handen stellen van het college ter afdoening’, ‘ter agendering in de commissie’ en ‘het college bereidt een voorstel voor ter bespreking in de commissie’.
4. De raad stelt de wijze van afdoening van de ingekomen stukken vast ten aanzien van stukken die tot 9:00 uur op de dag van de raadsvergadering door de griffie zijn ontvangen.
5. Stukken die ~~uiterlijk 48 uur~~ voorafgaand aan een vergadering binnenkomen en betrekking hebben op een in die vergadering aan de orde komend onderwerp, worden ~~niet alleen op~~ via de lijst van ingekomen stukken ~~geplaatst~~ maar ook ~~toegevoegd aan de vergaderstukken.~~ gekoppeld aan het agendapunt in het raadsinformatiesysteem.

Artikel 22. Afdoening moties en toezeggingen

1. Het college zendt de raad bij de aanvang van elk kwartaal een rapportage waarin verantwoording wordt afgelegd over de afdoening van moties en toezeggingen. Het college stelt daarbij voor welke moties of toezeggingen als afgedaan kunnen worden beschouwd.
2. De griffier verwerkt de inhoud van de rapportage in het raadsinformatiesysteem.
3. Raadsleden kunnen binnen twee weken na publicatie eventuele opmerkingen en/of inhoudelijke vragen bij de griffier indienen. Het raadslid vermeldt daarbij het nummer van de motie of toezegging. De griffier deelt deze opmerkingen en/of vragen met het college. Binnen vier weken na publicatie van de rapportage geeft het college een reactie op de ingekomen opmerkingen en inhoudelijke vragen.
4. De griffier verwerkt de ingekomen opmerkingen en inhoudelijke vragen en de daarop ontvangen reactie van het college in het raadsinformatiesysteem en maakt dat bekend middels een notificatie.
5. Raadsleden kunnen naar aanleiding van de reactie van het college gemotiveerd verzoeken de verantwoording bij een specifieke motie en/of

toezegging ter vergadering te agenderen. Bij moties plaatst de raadsvoorzitter het onderwerp op de voorlopige agenda van de eerstvolgende raadsvergadering. Bij toezeggingen plaatst de desbetreffende voorzitter het onderwerp op de agenda van het gremium waar de toezegging aanvankelijk is gedaan.

6. De raad of de betreffende commissie beslist dan over de afdoening van die moties en toezeggingen. In die gevallen waarbij het college voorstelt een motie of toezegging als afgedaan te beschouwen maar de vergadering anders beslist, geeft de vergadering aan welke acties nog worden verwacht alvorens de betreffende motie of toezegging als afgedaan kan worden beschouwd.
7. Wanneer twee weken na publicatie van de rapportage over een motie of toezegging geen opmerking bij de griffier is ontvangen dan wel dat er geen verzoek als bedoeld in lid 5 is ingediend, is de rapportage ten aanzien van dat punt, inclusief het voorstel voor afdoening, conform vastgesteld.

Paragraaf 2.6 Besloten deel in openbare raadsvergaderingen en geheimhouding stukken

Artikel 23. Besloten deel in raadsvergaderingen

Op ~~besloten raadsvergaderingen~~ delen van raadsvergaderingen die in beslotenheid plaatsvinden is dit reglement van overeenkomstige toepassing voor zover dat niet strijdig is met het besloten karakter van de vergadering.

Artikel 24. Besluitenlijst besloten vergadering

1. Besluitenlijsten van besloten ~~raadsvergaderingen~~ gedeelten van raadsvergaderingen worden niet verspreid, maar berusten bij de griffier. Raadsleden kunnen de voornoemde besluitenlijsten onder geheimhouding inzien bij de griffier.
2. Deze besluitenlijsten worden in de eerstvolgende raadsvergadering in een belsloten deel ter vaststelling aangeboden.
3. De vastgestelde besluitenlijsten worden door de voorzitter en de griffier ondertekend.

Artikel 25. ~~Opheffing~~ Geheimhouding

1. Het college en de burgemeester zijn bevoegd om te besluiten om informatie, waarop geheimhouding is opgelegd en aan de raad is verstrekt, uitsluitend met een ander te delen indien dit noodzakelijk is in het kader van het dagelijks bestuur. Het college of de burgemeester informeert de raad zo spoedig mogelijk over hun besluit en welke informatie aan wie is verstrekt en de reden daarvan.
2. In de gevallen waarin de raad, het college of de burgemeester op grond van het voorgaande lid, besluit om informatie waarop geheimhouding rust aan anderen te verstrekken, dan gebeurt deze verstrekking onder de vermelding dat geheimhouding in acht wordt genomen door een ieder die kennis van de informatie draagt, totdat de raad deze opheft.
3. Als de raad op grond van de wet voornemens is de geheimhouding van aan de raad verstrekte informatie op te heffen, wordt, als het orgaan dat geheimhouding heeft opgelegd daarom verzoekt, daarover in een besloten ~~raadsvergadering~~ deel van een raadsvergadering met het desbetreffende orgaan overleg gevoerd.
4. Het college en de burgemeester zijn bevoegd om te besluiten om informatie, waarop geheimhouding is opgelegd en aan de raad is verstrekt, uitsluitend met een ander te delen indien dit noodzakelijk is

in het kader van het dagelijks bestuur. Het college of de burgemeester informeert het Presidium zo spoedig mogelijk over hun besluit en welke informatie aan wie is verstrekt en de reden daarvan.

Paragraaf 2.7 Bevoegdheden, instrumenten raadsleden

Artikel 26. Raadsvoorstel voorbereid door het college

1. Een raadsvoorstel voorbereid door het college dat vermeld staat op de voorlopige agenda van de raadsvergadering, wordt niet ingetrokken zonder toestemming van de raad.
2. Als de raad van oordeel is dat het nodig is een raadsvoorstel voor advies terug te zenden aan het college, bepaalt de raad binnen welke termijn het voorstel opnieuw geagendeerd wordt en of deze opnieuw dient te worden aangeboden aan een commissie.

Artikel 27. Initiatiefvoorstel

1. Raadsleden dienen initiatiefvoorstellen schriftelijk in bij de voorzitter. Deze brengt een ingediend voorstel zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college.
2. Het college kan binnen 21 dagen nadat het in kennis is gesteld van een initiatiefvoorstel schriftelijk wensen en bedenkingen met betrekking tot het voorstel ter kennis van de raad brengen.
3. Nadat het college schriftelijk wensen of bedenkingen ter kennis van de raad heeft gebracht of kenbaar heeft gemaakt hiertoe niet te zullen overgaan, dan wel nadat de in het tweede lid gestelde termijn is verlopen, wordt het voorstel op de agenda van de eerstvolgende raadsvergadering geplaatst. Als de schriftelijke oproep hiervoor reeds verzonden is wordt het voorstel op de agenda van de daaropvolgende raadsvergadering geplaatst.
4. In afwijking van het bepaalde in het derde lid, kan de indiener van het voorstel de raadsvoorzitter verzoeken het initiatiefvoorstel eerst in een raadscommissie te agenderen. Voor behandeling van het initiatiefvoorstel in de raadscommissie wordt het college in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen naar voren te brengen.
5. Een initiatiefvoorstel dient te worden gemotiveerd en voorzien van een ontwerpbesluit.
6. Bij een initiatiefvoorstel dat geen uitvoering door het college vraagt, zoals benoemingen, wordt het college niet om wensen en bedenkingen gevraagd.

7. Indien de raad oordeelt dat een initiatiefvoorstel een spoedeisend karakter heeft of waarvan de actualiteit om spoedige agendering vraagt, dan kan een initiatiefvoorstel nog aan de agenda worden toegevoegd. Het college is tijdens de beraadslagingen in de gelegenheid om wensen of bedenkingen ter kennis van de raad te brengen.

Artikel 28. Amendementen en subamendementen

1. Raadsleden dienen amendementen en subamendementen voor het sluiten van de beraadslaging van het voorstel waarop deze betrekking hebben schriftelijk in bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat.
2. ~~Er wordt alleen beraadslaagd over amendementen en subamendementen die ingediend zijn door raadsleden die de presentielijst getekend hebben.~~
   Intrekking door de indiener van een amendement of subamendement is mogelijk totdat de besluitvorming daarover door de raad is ~~afgerond~~ gestart.

Artikel 29. Moties

1. Raadsleden dienen moties schriftelijk in bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat.
2. De behandeling van een motie vindt gelijktijdig plaats met de beraadslaging over het onderwerp of voorstel waarop het betrekking heeft.
3. Moties over een niet op de voorlopige agenda opgenomen onderwerp worden uiterlijk 36 uur voorafgaand aan de raadsvergadering bij de voorzitter ingediend.
4. Een motie over een niet op de voorlopige agenda opgenomen onderwerp wordt aan de voorlopige agenda toegevoegd.
5. ~~Er wordt alleen beraadslaagd over moeties die ingediend zijn door raadsleden die de presentielijst getekend hebben.~~
   Intrekking door de indiener van een motie is mogelijk totdat de besluitvorming daarover door de raad is ~~afgerond~~ gestart.
6. Indien een motie niet is geadresseerd aan het college vermeldt de indiener van de motie in het dictum aan wie de motie is gericht.

Artikel 30. Inlichtingen

1. Raadsleden en plaatsvervangend commissieleden dienen verzoeken om inlichtingen als bedoeld in de artikelen 169, derde lid, en 180, derde lid, van de wet schriftelijk in bij de griffier.

2. De griffier brengt de inhoud van het verzoek ter kennis van het college of de burgemeester.
3. De verlangde inlichtingen worden zo spoedig mogelijk aan de raad verschaft door plaatsing in het raadsinformatiesysteem, in ieder geval binnen tien dagen nadat het verzoek is ingediend.
4. Indien beantwoording niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, stelt het college of de burgemeester de vragensteller gemotiveerd hiervan in kennis, waarbij tevens de termijn wordt aangegeven waarbinnen beantwoording zal plaatsvinden.
5. Ten aanzien van inlichtingen die worden verzocht ten behoeve van een commissie- of raadsvergadering, kan het presidium andere termijnen vaststellen.

Artikel 31. Vragenhalfuur

1. Voor aanvang van een raadsvergadering is er een vragenhalfuur over politiek actuele onderwerpen, tenzij er bij de voorzitter geen vragen zijn ingediend. De voorzitter bepaalt, eventueel in overleg met het presidium, of er sprake is van een politiek actueel onderwerp. De voorzitter bepaalt op welk tijdstip het vragenhalfuur eindigt.
2. Raadsleden die tijdens het vragenhalfuur vragen willen stellen, melden dit onder aanduiding van het onderwerp en een motivatie van de actualiteit ten minste 36 uur voor aanvang van de raadsvergadering bij de voorzitter.
3. De voorzitter bepaalt de volgorde waarin aangemelde onderwerpen tijdens het vragenhalfuur aan de orde worden gesteld alsmede de spreektijd voor de vragensteller, de overige raadsleden, het college en de burgemeester.
4. Per onderwerp wordt aan de vragensteller het woord verleend om één of meer vragen aan het college of de burgemeester te stellen en een toelichting daarop te geven. Na de beantwoording daarvan krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.
5. De voorzitter kan aan andere raadsleden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.
6. Tijdens het vragenuur worden geen moties ingediend en geen interrupties toegelaten.

Artikel 32. Schriftelijke vragen

1. Raadsleden dienen schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 155 van de wet aan het college of de burgemeester in bij het desbetreffend orgaan waaraan de vragen zijn gericht. Schriftelijke vragen op grond van dit artikel worden schriftelijk beantwoord.

2. Het college of de burgemeester brengt de vragen zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college door plaatsing van de vragen in het raadsinformatiesysteem.
3. Schriftelijke beantwoording gebeurt zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen één maand nadat de vragen zijn ingediend. Indien beantwoording niet binnen deze termijn kan plaatsvinden, stelt het college of de burgemeester de raad gemotiveerd hiervan in kennis, waarbij tevens de termijn wordt aangegeven waarbinnen beantwoording zal plaatsvinden.
4. De beantwoording wordt door het college of de burgemeester openbaar gemaakt door plaatsing in het raadsinformatiesysteem.

Artikel 33. Interpellatie

1. Raadsleden dienen een verzoek tot het houden van een interpellatie schriftelijk in bij de voorzitter. Het verzoek bevat in ieder geval het onderwerp en de aanleiding van de interpellatie.
2. De voorzitter brengt de inhoud van het verzoek zo spoedig mogelijk ter kennis van de raad en het college.
3. Over verzoeken die ten minste 36 uur voor aanvang van een raadsvergadering zijn ingediend of die naar het oordeel van de voorzitter spoedeisend zijn, wordt tijdens de eerstvolgende raadsvergadering gestemd. In andere gevallen tijdens de daaropvolgende raadsvergadering.
4. In afwijking op artikel 12 lid 8 worden bij een interpellatie ook interrupties in de eerste termijn toegestaan.
   ~~De interpellant voert niet vaker dan tweemaal het woord. De overige raadsleden, de burgemeester en de wethouders niet vaker dan eenmaal, tenzij de raad anders besluit~~
5. Indien een raadslid na afronding van de tweede termijn van het college een motie wil indienen, vindt er een derde termijn plaats. Het raadslid dat een motie wil indienen, krijgt als eerste het woord in de derde termijn. De beraadslagingen in derde termijn zijn beperkt tot de inhoud van de motie.

Hoofdstuk 3. Commissies

Paragraaf 3.1 Presidium

Artikel 34. Instelling presidium

1. Het presidium is een commissie zoals bedoeld in artikel 84 van de wet en bestaat uit de fractievoorzitters.
2. Bij verhindering kan een fractievoorzitter zich laten vervangen door een ander raadslid uit zijn fractie.
3. Het voorzitterschap is in handen van de burgemeester. Bij verhindering van de burgemeester wordt het voorzitterschap waargenomen door de plaatsvervangend voorzitter van de raad.

Artikel 35. Taken en bevoegdheden presidium

1. Het presidium heeft tot taak het bespreken en besluiten over:
   a. procedure, proces en organisatie gerelateerde zaken met betrekking tot de raad. Deze zaken betreffen niet de politieke inhoud van een onderwerp;
   b. de vergaderkalender, de raadsplanner en de voorraadagenda van de raad en de commissies, met uitzondering van het vaststellen van de dag, tijdstip en plaats van vergaderingen in de zin van artikel 17 tweede lid en artikel 20 tweede lid van de wet.
   c. de taakverdeling tussen de commissies BSM en RED;
   d. ~~de jaarlijkse verantwoording en verrekening van de fractiebudgetten~~;
   e. het functioneren van de raad en de commissies;
   f. rechtspositionele zaken van raads- en (plaatsvervangend) commissieleden.
   g. de toewijzing van zitplaatsen bij raads- en commissievergaderingen.
2. Het presidium kan de raad voorstellen doen. Artikel 27 (Initiatiefvoorstel) van dit regelement is hierbij overeenkomstig van toepassing.
3. De burgemeester overlegt met het presidium over zaken omtrent de openbare orde en veiligheid die naar het oordeel van de voorzitter niet in de openbaarheid besproken kunnen worden.

Artikel 36. Vergaderingen presidium

1. Voor de aanvang van het kalenderjaar stelt het presidium de vergadermomenten voor zijn overleg vast. Voorts vergadert het presidium indien de voorzitter het nodig oordeelt of indien ten minste drie leden van het presidium schriftelijk, met opgave van reden, daarom

verzoeken. Het presidium komt dan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen bijeen.
2. De voorzitter stelt de agenda op en zendt deze met de bijbehorende stukken uiterlijk drie dagen voor het overleg aan de leden toe.
3. De voorzitter kan besluiten derden aan de vergadering te laten deelnemen.
4. Het presidium vergadert in beslotenheid. ~~De voorzitter of het presidium kunnen op grond van de wet geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij het presidium berust.~~
5. De agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het presidium zijn niet geheim en worden gedeeld met de raad, de plaatsvervangend commissieleden en het college, tenzij het presidium anders beslist.
6. Door de griffier wordt een besluitenlijst opgesteld en er kan een geluids- en/of video-opname worden gemaakt. De besluitenlijst wordt in het eerstvolgende vergadering van het presidium vastgesteld. De vastgestelde besluitenlijst wordt aan alle raadsleden beschikbaar gesteld.
7. De geluids- en/of video-opname kan door de fractievoorzitters en de bij die vergadering aanwezige personen bij griffier worden teruggeluisterd of bekeken.

Paragraaf 3.2 Commissies om de besluitvorming van de raad voor te bereiden

Artikel 37. Instelling commissies BSM en RED

1. Om de besluitvorming van de raad voor te bereiden en met het college of de burgemeester te overleggen, zijn er de volgende commissies:
   a. de commissie Bestuur, Sociaal en Maatschappelijk (commissie BSM);
   b. de commissie Ruimte, Economie en Duurzaamheid (commissie RED).
2. De commissies BSM en RED bestaan ieder uit negen ~~raadsleden~~ commissieleden.
3. De raad bepaalt hoeveel leden van elke fractie zitting hebben in de commissie. De raad houdt daarbij rekening met een evenwichtige vertegenwoordiging van de in de raad aanwezige fracties en de verhouding tussen oppositie en coalitie. Indien de samenstelling van de raad of de samenstelling van de in de raad vertegenwoordigde groeperingen of de verhouding tussen oppositie en coalitie wijzigt, heroverweegt de raad de samenstelling van de commissies.
4. De raad benoemt op voordracht van het presidium de leden van de commissie.

5. De raad benoemt op voordracht van de fractievoorzitter maximaal 1 plaatsvervangend commissielid per raadslid plus 1 plaatsvervangend commissielid per fractie.
6. De artikelen 10 tot en met 15 van de wet zijn van overeenkomstige toepassing op plaatsvervangend commissieleden.
7. Plaatsvervangend commissieleden zijn politieke ambtsdragers in de zin van het Rechtspositiebesluit politieke decentrale ambtsdragers en de verordening rechtspositie raads- en commissieleden Gulpen-Wittem. De gedragscode voor raadsleden is voor zover relevant van overeenkomstige toepassing op plaatsvervangend commissieleden.
8. Plaatsvervangend commissieleden krijgen toegang tot alle beschikbare informatie over geagendeerde onderwerpen in vergaderingen die voor hen toegankelijk zijn. Indien in een commissievergadering geheimhouding wordt opgelegd, geldt de geheimhouding ook voor plaatsvervangend commissieleden.
9. De zittingstermijn van een plaatsvervangend commissielid, eindigt door ontslagname, aan het einde van de raadsperiode, door intrekking van de benoeming door de raad, of door het niet meer voldoen aan de eisen van het plaatsvervangend-commissielidmaatschap zoals bedoeld in het zesde lid.
10. Een commissielid kan zich laten vervangen door een raadslid of plaatsvervangend commissielid van zijn fractie.
11. Het presidium kan besluiten een gezamenlijke vergadering voor de commissies BSM en RED te organiseren. Het presidium benoemt een voorzitter die de gezamenlijke vergadering voorzit.
12. Een gezamenlijke vergadering zoals bedoeld in lid 11 kent niet meer dan negen leden.
13. Een commissielid kan zich tijdens de vergadering, aan het begin van een agendapunt laten vervangen door een ander raadslid of plaatsvervangend commissielid van zijn fractie, indien:
    a. voor de vergadering van de commissie BSM een stuk uit de planning- en controlcyclus is geagendeerd
    b. een agendaonderwerp bij een gezamenlijke vergadering van de commissies BSM en RED het te behandelen agendaonderwerp tot de andere commissie behoort dan het agendaonderwerp dat daarvoor behandeld is.

Artikel 38. De commissievoorzitter

1. De raad benoemt of ontslaat de commissievoorzitters.
2. Indien de raad meer dan één commissievoorzitter voor eenzelfde commissie heeft benoemd, wijst het Presidium ieder van die commissievoorzitters toe aan een of meer geplande commissievergaderingen, waarop deze als voorzitter zal fungeren.

3. Indien de commissievoorzitter het voorzitterschap van een aan hem toegewezen commissie niet kan uitoefenen, kan hij worden waargenomen door een andere commissievoorzitter of door een plaatsvervangend voorzitter van de raad.
4. De voorzitter van de commissie heeft geen stemrecht aangaande door die commissie te nemen besluiten.

Artikel 39. De commissiegriffier

1. De griffier of een door hem aangewezen medewerker is commissiegriffier.
2. De commissiegriffier is ter ondersteuning en advisering aanwezig in commissievergaderingen.
3. De commissiegriffier kan op uitnodiging van de commissievoorzitter aan beraadslagingen deelnemen.

Artikel 40. Taken en bevoegdheden commissies BSM en RED

1. De commissies BSM en RED:
   a. bereiden de besluitvorming van de raad voor en kunnen de raad inhoudelijk adviseren over de onderwerpen waarop hun werkzaamheden betrekking hebben;
   b. adviseren de raadsvoorzitter of een geagendeerd onderwerp rijp is voor behandeling in de raadsvergadering;
   c. voeren overleg met het college of de burgemeester over de aan hen verstrekte informatie en voorstellen.
   ~~d. Kunnen uit hun midden een werkgroep samenstellen die een deel van de werkzaamheden verricht.~~
2. De commissie formuleert na sluiting van de beraadslaging over raadsvoorstellen, op voorstel van de commissievoorzitter een advies, welke kan inhouden dat zij de raadsvoorzitter adviseert een raadsvoorstel:
   a. op de voorlopige agenda van de eerstvolgende raadsvergadering te plaatsen;
   b. aan te houden. Indien de commissie van mening is dat een raadsvoorstel moet worden aangehouden, dan geeft zij daarbij aan welke informatie alsnog verstrekt moet worden om tot besluitvorming door de raad over te kunnen gaan.
3. Naast adviezen inzake de agendering, kan de commissie ook een inhoudelijk advies over geagendeerde onderwerpen uitbrengen aan de raad.
4. De commissies zijn niet gerechtigd tot het nemen van bindende extern werkende besluiten.

Artikel 41. Oproep en agenda commissies BSM en RED

1. De commissievoorzitter zendt ten minste zeven dagen voor een vergadering de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden een oproep en de voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken. De commissievoorzitter stelt de voorlopige agenda op.
2. In spoedeisende gevallen kan de commissievoorzitter na het verzenden van een oproep een aanvullende voorlopige agenda opstellen. Zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 48 uur voor de aanvang van de vergadering, zendt de commissievoorzitter de aanvullende voorlopige agenda met de daarbij behorende stukken aan de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden.
3. De agenda wordt bij aanvang van een vergadering door de commissie vastgesteld.
4. Stukken worden gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem en kunnen worden geraadpleegd via een computer in het gemeentehuis. Als na het verzenden van de oproep stukken beschikbaar worden gesteld, wordt hiervan mededeling gedaan aan de raadsleden en plaatsvervangend commissieleden en zo mogelijk door middel van openbare kennisgeving.
5. Informatie van de commissie of aan de commissie verstrekte informatie waaromtrent op grond van de wet geheimhouding is opgelegd, blijft in afwijking van het vorige lid onder berusting van de griffier.
6. Artikel 8 (publiceren van stukken) en 9 (Openbare kennisgeving) zijn overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de commissies BSM en RED.

Artikel 42. Agendapunten commissies BSM en RED

1. In de commissies kunnen op verzoek van de burgemeester, het college, het presidium, de werkgeverscommissie, de rekenkamer, de accountant of een raadslid informerende, besluitvormende, sonderende en overige agendapunten worden opgenomen op de voorlopige agenda.
2. Informerende agendapunten hebben de bedoeling de commissie te informeren. Bij informerende agendapunten vindt er geen discussie en besluitvorming plaats.
3. Diegene die om een sonderend agendapunt heeft verzocht, overlegt een discussienota aan de commissie. Sonderende agendapunten hebben de bedoeling een oriënterende visie van de commissie te vernemen. Discussienota's worden besproken en bediscussieerd zonder besluitvorming.
4. Diegene die om een besluitvormend agendapunt heeft verzocht, overlegt aan de commissie ten minste een raadsvoorstel, of ingeval het een raadslid betreft een initiatiefvoorstel, met een ontwerp-raadsbesluit.

Besluitvormende agendapunten hebben de bedoeling de besluitvorming door de gemeenteraad voor te bereiden.

5. ~~De commissievoorzitter~~ Het presidium kan besluiten dat de behandeling van een sonderend of besluitvormend agendapunt vooraf wordt gegaan van een presentatie van hoogstens 15 minuten. De maximale duur van een presentatie bij een informerend agendapunt wordt door het presidium vastgesteld.

Artikel 43. Vergaderorde commissies BSM en RED

1. De commissiegriffier draagt zorg voor het bijhouden van de presentielijst van de commissievergadering. Bij binnenkomst in de vergaderzaal tekenen de voorzitter, de raadsleden of plaatsvervangend commissieleden, de collegeleden en de griffier de presentielijst, die aan het einde van de commissievergadering door de commissievoorzitter en de commissiegriffier door ondertekening wordt vastgesteld.
2. De vergadering van een commissie wordt niet geopend voordat blijkens de presentielijst meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
3. Als op grond van het vorige lid de vergadering niet kan worden geopend, belegt de commissievoorzitter, onder verwijzing naar dit artikel, opnieuw een vergadering tegen een tijdstip dat ten minste vierentwintig uur na het verzenden van de oproeping is gelegen.
4. Op een vergadering als bedoeld in het derde lid, is het tweede lid niet van toepassing. De commissie kan echter over andere aangelegenheden dan die waarvoor de ingevolge het tweede lid niet geopende vergadering was belegd alleen beraadslagen of besluiten, als blijkens de presentielijst meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden tegenwoordig is.
5. Artikel 12 (Aantal spreektermijnen), met uitzondering van lid 3 (spreken vanaf spreekgestoelte) en lid 6 (indienen moties of amendement), artikel 13 (Deelname aan de beraadslaging door anderen), artikel 14 (Voorstellen van orde), artikel 23 (Besloten vergadering) en artikel 24 (Besluitenlijst besloten vergadering) zijn overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de (al dan niet gezamenlijke) commissies BSM en RED.
6. Voorafgaand aan de commissievergadering is er een schriftelijke vragenronde als bedoeld in artikel 30. Het stellen van technische of informatieve vragen tijdens de commissievergadering is niet toegestaan, tenzij er sprake is van een informatief agendapunt.
7. De beraadslagingen over geagendeerde raadsvoorstellen hebben uitsluitend een oordeelvormend karakter waar alleen ruimte is voor het stellen van politieke vragen en het uitwisselen van discussie- en standpunten.

8. ~~Leden van het college hebben toegang tot de vergaderingen en kunnen aan de beraadslaging deelnemen. Zij kunnen zich hierbij laten bijstaan door een ambtenaar of extern deskundige.~~ Leden van het college kunnen door de commissievoorzitter worden uitgenodigd om ter vergadering aanwezig te zijn. De commissie kan besluiten dat anderen mogen deelnemen aan de beraadslaging.
9. Ten aanzien van stemmingen zijn de artikelen 27 tot en met ~~32~~ 31 van de wet van overeenkomstige toepassing op een vergadering van een commissie.

Artikel 44. Handhaving orde en schorsing

1. De commissievoorzitter leidt de vergadering, ziet toe op de naleving van dit reglement en draagt zorg voor al hetgeen de wet hem verder opdraagt. Hij verleent en ontneemt zo nodig het woord, formuleert zo nodig het voorstel waarover zal worden gestemd en deelt de uitslag van de stemming mede.
2. De commissievoorzitter zorgt voor de handhaving van de orde in de vergadering en is bevoegd, wanneer die orde op enigerlei wijze door toehoorders wordt verstoord, deze en zo nodig andere toehoorders te doen vertrekken.
3. Hij is bevoegd toehoorders die bij herhaling de orde in de vergadering verstoren voor ten hoogste drie maanden de toegang tot de vergadering te ontzeggen.
4. Hij kan de commissie voorstellen aan een lid dat door zijn gedragingen de geregelde gang van zaken belemmert, het verdere verblijf in de vergadering te ontzeggen. Over het voorstel wordt niet beraadslaagd. Na aanneming daarvan verlaat het lid de vergadering onmiddellijk. Zo nodig laat de voorzitter hem verwijderen. Bij herhaling van zijn gedrag kan het lid bovendien voor ten hoogste drie maanden de toegang tot de vergadering worden ontzegd.
5. De commissievoorzitter kan ter handhaving van de orde de vergadering voor een door hem te bepalen tijd schorsen en, als na de heropening de orde opnieuw wordt verstoord, de vergadering sluiten.
6. Hij roept sprekers tot de orde als deze zich in beledigende of onbetamelijke uitdrukkingen uitlaten, afwijken van het in behandeling zijnde onderwerp, andere sprekers herhaaldelijk interrumperen, dan wel anderszins de orde verstoren. Sprekers die hieraan geen gevolg geven kunnen door hem het woord ontnomen worden over het aanhangige onderwerp.

Artikel 45. Inspreekrecht

1. Bij elk raadsvoorstel geeft het college voor verzending van de stukken bij de commissiegriffier aan welke externen direct belanghebbende zijn en vergezelt dit overzicht met adres- en contactgegevens van de direct belanghebbenden.
2. De commissiegriffier draagt zorg voor de uitnodiging van direct belanghebbenden bij het agendapunt. Deze direct belanghebbenden worden actief gewezen op de mogelijkheid om in te spreken bij de commissievergadering.
3. Belanghebbenden kunnen in een vergadering het woord voeren alleen over raadsvoorstellen die geagendeerd zijn.
4. Degene die van het inspreekrecht gebruik wil maken, meldt dit binnen 24 uur voor aanvang van de commissievergadering aan de griffie onder vermelding van zijn naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp waarover hij het woord wenst te voeren.
5. De commissievoorzitter geeft bij aanvang van de vergadering het woord op volgorde van aanmelding, tenzij afwijking in het belang is van de orde van de vergadering.
6. De inspreker voert gedurende ten hoogste drie minuten het woord vanaf het spreekgestoelte, nadat de commissievoorzitter hem dit heeft verleend. De commissievoorzitter kan de deelnemers aan de vergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
7. ~~De commissievoorzitter en een lid van de commissie kan aan de commissie een voorstel doen voor de behandeling van de inbreng van de inspreker.~~

Artikel 46. Besluitenlijst commissie

1. Van hetgeen in de commissievergadering wordt besloten, wordt door de commissiegriffier een besluitenlijst gemaakt die na afloop van elke commissievergadering door de commissievoorzitter en de commissiegriffier door ondertekening wordt vastgesteld.
2. De besluitenlijst vermeldt:
   a. de namen van de voorzitter, de raadsleden, de commissiegriffier en de collegeleden, allen voor zover aanwezig, alsmede de namen en functies van de overige personen die aan de beraadslaging hebben deelgenomen;
   b. de namen van insprekers;
   c. de besproken onderwerpen en hetgeen is besloten;
   d. de namen van de commissieleden die voor of tegen stemden bij hoofdelijke stemming, onder aantekening van de namen van de

leden die zich overeenkomstig de wet van stemming hebben onthouden of zich bij het uitbrengen van hun stem hebben vergist;

e. minderheidsstandpunten indien daar door een lid expliciet om wordt verzocht.

3. De vastgestelde besluitenlijst wordt zo spoedig mogelijk na de commissievergadering openbaar gemaakt via het raadsinformatiesysteem.
4. De besluitenlijst van besloten delen van vergaderingen wordt niet verspreid, maar ligt uitsluitend voor de bij de betreffende vergadering aanwezige commissieleden, raadsleden en collegeleden ter inzage bij de commissiegriffier. ~~Tijdens de eerstvolgende besloten commissievergadering neemt de commissie een besluit over het al dan niet opheffen van de geheimhouding op de besluitenlijst.~~
5. Artikel 20 (video en/of audioverslagen) is overeenkomstig van toepassing op vergaderingen van de commissies BSM en RED.

Paragraaf 3.3 De werkgeverscommissie

Artikel 47. Instellen commissie

1. De werkgeverscommissie is een bestuurscommissie zoals bedoeld in artikel 83 van de wet en bestaat uit de fractievoorzitters.
2. Bij verhindering kan een fractievoorzitter zich niet laten vervangen.
3. Het commissievoorzitterschap is in handen van de plaatsvervangend voorzitter van de raad. Bij verhindering van de commissievoorzitter kiest de vergadering uit zijn midden een vervanger.
4. De voorzitter van de raad kan in voorkomende gevallen worden uitgenodigd om in de vergadering van de werkgeverscommissie aanwezig te zijn en eventueel optreden als informant.

Artikel 48. Taken en bevoegdheden werkgeverscommissie

De werkgeverscommissie is bevoegd:

a. de raad te adviseren inzake de benoeming, schorsing of het ontslag van de griffier;
b. de raad te adviseren inzake de benoeming, schorsing of het ontslag van de externe commissievoorzitters van de commissies BSM en RED;
c. het benoemen van een plaatsvervangend griffier;
d. het werkgeverschap uit te oefenen ten aanzien van de griffier en de overige op de griffie werkzame ambtenaren. De werkgeverscommissie kan de aan haar opgedragen bevoegdheden ten aanzien van het griffiepersoneel mandateren aan de griffier;
e. het voorbereiden en uitvoeren van de overige tot het werkgeverschap van de raad behorende besluiten en regelingen.

Artikel 49. Vergaderingen werkgeverscommissie

1. Voor aanvang van het kalenderjaar stelt de werkgeverscommissie de vergadermomenten voor haar overleg vast. Voorts vergadert de werkgeverscommissie indien de commissievoorzitter het nodig oordeelt of indien ten minste twee leden van de commissie schriftelijk, met opgave van reden, daarom verzoeken. De werkgeverscommissie komt dan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen bijeen.
2. De commissievoorzitter stelt de agenda op en zendt deze met de bijbehorende stukken uiterlijk drie dagen voor het overleg aan de leden toe.
3. De commissievoorzitter draagt voorts zorg voor:

a. het tijdig en ten minste tweemaal per kalenderjaar bijeenroepen van de werkgeverscommissie;
b. het leiden van de vergaderingen;
c. het ondertekenen van de stukken en de besluiten die van deze commissie uitgaan, alsmede het zorgdragen voor de uitvoering van de besluiten van de werkgeverscommissie;
d. het fungeren als schakel tussen de werkgeverscommissie en de griffier als eerstverantwoordelijke voor de personele en organisatorische zaken van de griffie.

4. ~~De werkgeverscommissie vergadert in beslotenheid. De werkgeverscommissie kan op grond van de wet geheimhouding opleggen ten aan zien van informatie die bij de werkgeverscommissie berust.~~
   Door de commissiegriffier wordt een besluitenlijst opgesteld die in de eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld. De vastgestelde besluitenlijst van een besloten deel van de vergadering ligt voor de raadsvoorzitter, de raadsleden en de werkzame ambtenaren op de griffie ter inzage bij de griffier.

Hoofdstuk 4. Overige bepalingen

Artikel 50. Overige bijeenkomsten

1. Raadsleden, het college en de burgemeester kunnen bij het presidium een verzoek indienen tot het organiseren van een andere bijeenkomst waar raadsleden en plaatsvervangend commissieleden aanwezig kunnen zijn en waarin dit reglement niet voorziet. Het verzoek voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. het bevat een concrete omschrijving van het doel en de opzet van de bijeenkomst;
   b. het bevat een voorstel voor dag, tijdstip, verwachte tijdsduur, locatie en (extern) voorzitter;
   c. het maakt in voldoende mate aannemelijk dat het onderwerp niet geschikt is om te agenderen in de commissie BSM of RED.
2. Het presidium toetst of aan de voorwaarden, genoemd in het vorige lid, is voldaan en neemt een beslissing over:
   a. dag, tijdstip en locatie;
   b. de inhoud van het programma en/of de agenda;
   c. het uitnodigen van extern deskundigen;
   d. wie als voorzitter fungeert.
3. Het presidium kan in bijzondere gevallen bepalen dat de bijeenkomst een besloten karakter kent. Het opleggen van geheimhouding is niet mogelijk.
4. Het presidium kan, als het onderwerp van de bijeenkomst daartoe aanleiding geeft, besluiten dat de bijeenkomst alleen toegankelijk is voor raadsleden.
5. Van de bijeenkomst wordt geen schriftelijk-, audio- of videoverslag gemaakt, tenzij het presidium anders beslist.
6. Het college is belast met de inhoudelijke voorbereidingen en uitvoering van dergelijke bijeenkomsten, tenzij het Presidium anders beslist.
7. De griffier ondersteunt voor zover dit werkzaamheden zijn die rechtstreeks verband houden met processen van de raad, diens commissies of diens leden, tenzij het Presidium anders beslist.

Artikel 51. Uitnodiging bijeenkomst

1. De griffier zendt ten minste zeven dagen voor de bijeenkomst de deelnemers een uitnodiging en eventuele agenda, zulks onder vermelding van dag, tijdstip, verwachte tijdsduur en locatie.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als bijeenkomsten op initiatief van het college of de burgemeester zijn geïnitieerd. Het college, respectievelijk de burgemeester zendt ten minste zeven dagen voor de

bijeenkomst de deelnemers een uitnodiging en eventuele agenda, zulks onder vermelding van dag, tijdstip, verwachte tijdsduur en locatie.
3. Eventuele informatie die betrekking heeft op de bijeenkomst, wordt gepubliceerd via het digitaal raadsinformatiesysteem.
4. Indien het college zich wil laten bijstaan door extern deskundigen of ambtenaren, dan draagt het college zorg voor de uitnodiging van de desbetreffende personen en/of instellingen. Het college stelt de griffier en de voorzitter van de bijeenkomst in kennis van deze uitnodiging(en).

Artikel 52. Toehoorders en pers

1. Toehoorders en vertegenwoordigers van de pers wonen openbare vergaderingen of bijeenkomsten uitsluitend bij op de voor hen bestemde plaatsen.
2. Het blijkgeven van tekenen van goed- of afkeuring of het op andere wijze verstoren van de orde is hen verboden.
3. Degenen die van een openbare vergadering of bijeenkomst geluid- of beeldregistraties willen maken, doen hiervan vooraf mededeling aan de voorzitter en gedragen zich naar diens aanwijzingen. Deze aanwijzingen kunnen niet zover gaan dat zij de persvrijheid aantasten.

Artikel 53. Uitleg reglement

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet of bij twijfel omtrent de toepassing van het reglement, beslist de raad of de commissie op voorstel van de (commissie)voorzitter.

Artikel 54. Overgangsbepaling

Bij inwerkingtreding van dit reglement worden in alle in functie zijnde burgerfractieleden geacht te zijn benoemd tot plaatsvervangend commissielid als bedoeld in artikel 37 (Instelling commissie BSM en RED), lid 5. De in dat lid genoemde maximum aantallen zijn daarop niet van toepassing. Bij nieuw te benoemen plaatsvervangend commissieleden is artikel 37, lid 5, onverminderd van toepassing.

Artikel 55. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2025.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Reglement van Orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025.
3. Het Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023 wordt met ingang van de inwerkingtreding van dit reglement ingetrokken.

Status RvO Aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025 in Gulpen.

de griffier,	de voorzitter,
{{esl:Signer1.capture:size(270,90)}}	{{esl:Signer2.capture:size(270,90)}}
mr. R. Reichrath	ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Postbus 56 • 6270 AB Gulpen
Willem Vliegenstraat 12 • 6271 DA Gulpen
Telefoon 14 043
info@gulpen-wittem.nl
www.gulpen-wittem.nl

IBAN NL25 BNGH 028.50.81.934
BIC BNGHNL2G
BTW NL 8073.85.177.B.01
KVK 50 41 38 72

de gemeenteraad Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Uw brief van	:	27 november 2024	**Behandeld door**	:	
Uw kenmerk	:	G.24.04366	**Onderwerp**	:	Reactiebrief college inzake het Initiatiefvoorstel tot vaststelling tweede wijziging Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023
Ons kenmerk	:	U.24.02236	**Dossiercode**	:	IB.24.0452
			Bijlagen	:	
			Verzonden	:	{{esl:Signer1:SigningDate:size(200,20)}}

Geachte raad,

Op 27 november jl. ontvingen wij namens de werkgroep Reglement van orde het Initiatiefvoorstel tot vaststelling tweede wijziging Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2023, waarbij u ons in de gelegenheid stelt wensen en bedenkingen aan uw raad kenbaar te maken.

Algemene opmerking / Artikel 12
Collegeleden krijgen de mogelijkheid om na elke termijn te reageren op hetgeen uitgesproken is. Dit is praktijk, maar staat niet als zodanig in de tekst vernoemd. Wij stellen derhalve voor dit toe te voegen.

Artikel 12
Het college stelt voor om aan te geven dat er in de tweede en volgende termijnen enkel interruptie mogelijk is op diegene die het woord voort (dus diegene die aan het spreekgestoelte staat).

Artikel 12
Het college wenst toe te voegen dat interrumperen inzake persoonlijk feit ook mogelijk moet zijn voor de aanwezige college leden.

Artikel 36
Hoe worden de openbare notulen van het presidium voor de collegeleden gedeeld (wordt dit zichtbaar in IBABS geplaatst)?

Artikel 43 lid 8

Het college zou graag zien dat lid 8 ongewijzigd gehandhaafd blijft.
Nu lijkt het net alsof iedereen (burgers / belanghebbenden) uitgenodigd kan worden. Terwijl voor deze personen juist het inspreekrecht van kracht is.
Ook vindt het college het prettig om zelf te kunnen bepalen of ambtelijke ondersteuning gewenst is.

Hopelijk bent u zo voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,

de secretaris,	de burgemeester,
{{esl:Signer1:capture:size(220,65)}}	{{esl:Signer2:capture:size(220,65)}}
dhr. R.H.M. Sluijsmans	mw. ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Wijzigingsvoorstellen RvO 2025

Onderwerp : Wijzigingsvoorstellen RvO Raad 2025
Raadsvergadering : Donderdag 13 februari 2025

Kenmerk : G.24.04933

Geachte leden van het Presidium,

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel tot wijzigen van het Reglement van Orde van de raad, heeft er een uitvraag plaatsgevonden bij het college en de raadsfracties. Het college en de heer Quadvlieg (Fractie Franssen) hebben gebruik gemaakt van deze wensen- en bedenkingenprocedure. Bijgaand treft u in tabelvorm de (1) oorspronkelijke wijzigingstekst aan, (2) de wens/bedenking en (3) het advies van de griffie aan ten aanzien van de geuite wens of bedenking. Indien er een wijziging wordt voorgesteld, is deze wijziging in groen weergegeven.

Het is aan het Presidium om te besluiten of de ingebrachte wensen en bedenkingen leiden tot aanpassingen in het ontwerp-reglement.
De raad stelt uiteindelijk het Reglement van orde vast.

Nr.	Concepttekst RvO 2025	Voorstel van wijziging	Advies griffie	Standpunt Presidium
1	**Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit** 1. Beraadslaging over onderwerpen of voorstellen geschiedt in ten hoogste twee termijnen, tenzij de raad anders beslist. 2. Voor de eerste termijn geldt een spreektijd ~~richttijd~~ van vijf minuten per	Het college stelt in haar reactiebrief: *A. Collegeleden krijgen de mogelijkheid om na elke termijn te reageren op hetgeen uitgesproken is. Dit is praktijk, maar staat niet als zodanig in de tekst vernoemd. Wij stellen*	**A. Reactietermijn college in tweede termijn** Burgemeester en wethouders mogen ingevolge de wet deelnemen aan de beraadslaging in de commissies en in de raadsvergadering. De raad kan nader regelen hoe deze deelname aan de beraadslaging wordt vormgegeven.	**Het advies van de griffie is overgenomen.**

	fractie. Het presidium stelt voor de begrotingsvergadering aangepaste spreektijden vast. 3. Raadsleden en collegeleden voeren het woord vanaf het spreekgestoelte, interrupties worden vanaf de vergaderplaats gedaan. 4. Raadsleden voeren in een termijn niet meer dan éénmaal het woord over hetzelfde onderwerp of voorstel. 5. Spreektermijnen worden door de voorzitter afgesloten. 6. Het vierde lid is niet van toepassing op een raadslid dat een amendement, een subamendement, een motie of een initiatiefvoorstel heeft ingediend ten aanzien van de beraadslaging daarover. 7. Indien een raadslid naar aanleiding van reacties van andere raadsleden en/of het college aan het einde van de tweede termijn nog een kort verklaring wil meegeven, dan kan daar door de voorzitter in afwijking van het vorige lid nog kort de mogelijkheid toe geboden worden. 8. De voorzitter laat alleen in de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen interrupties toe door raadsleden. Een interruptie bestaat uit	*derhalve voor dit toe te voegen.* *B. Het college stelt voor om aan te geven dat er in de tweede en volgende termijnen enkel interruptie mogelijk is op diegene die het woord voort (dus diegene die aan het spreekgestoelte staat).* C. *Het college wenst toe te voegen dat interrumperen inzake persoonlijk feit ook mogelijk moet zijn voor de aanwezige college leden.*	Het codificeren van de praktijk wordt daardoor ondersteund, met dien verstande dat de deelname aan de beraadslaging – ook vanuit burgemeester en wethouders – nauw aansluit aan de regels van ‘het goede debat’. Voorgesteld wordt om een nieuw lid toe te voegen, luidende: *Burgemeester en wethouders mogen na iedere afgesloten termijn van de raad reageren op politieke vragen, stand- en discussiepunten welke door de leden naar voren zijn gebracht.* **B. Interrumperen op diegene die het woord heeft** Interrumperen is alleen mogelijk op diegene die het woord heeft. Voorgesteld wordt om het 8e lid als volgt te verduidelijken: De voorzitter laat alleen in de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen interrupties toe door raadsleden. Een interruptie bestaat uit een korte	

	een korte opmerking of vraag zonder inleiding. 9. In tegenstelling tot het bepaalde in lid 8, mogen raadsleden ook in de eerste termijn interrumperen voor zover de interruptie gericht is op een persoonlijk feit. Een persoonlijk feit is een door een lid ervaren beschuldiging of belediging gedaan door een andere deelnemer aan de vergadering. 10. Bij de bepaling hoeveel keer een raadslid over hetzelfde onderwerp of voorstel het woord heeft gevoerd, wordt niet meegerekend het spreken over een voorstel van orde en de interrupties.		opmerking of vraag zonder inleiding. Alleen diegene die het woord heeft, anders dan door interruptie of persoonlijk feit, kan worden geïnterrumpeerd. **C. Persoonlijk feit door burgemeester en wethouders** Het advies is om 'het persoonlijk feit' niet uit te breiden naar leden van B&W. Leden van het college kennen binnen de vergaderingen van de raad een andere (staatsrechtelijke) positie. Ze zijn geen lid maar 'te gast'. Voorts heeft het college altijd de mogelijkheid om na afloop van de termijn van de raad/commissie te reageren op genoemde standpunten. Bovendien kunnen raads- en commissieleden elkaar via een 'persoonlijk feit' aanspreken, ook als dat 'persoonlijk feit' betrekking heeft op een collegelid.	
2	**Artikel 36. Vergaderingen presidium** 1. Voor de aanvang van het kalenderjaar stelt het presidium de vergadermomenten voor zijn overleg vast. Voorts vergadert het presidium indien de voorzitter het nodig oordeelt of indien ten minste drie leden van het presidium schriftelijk, met opgave van	Het college stelt in haar reactiebrief: *Hoe worden de openbare notulen van het presidium voor de collegeleden gedeeld (wordt dit zichtbaar in IBABS geplaatst)?*	De wijziging in het RvO ziet toe op het delen van de niet-geheime stukken van het Presidium met de raad. Er spreekt zodoende niets tegen het actief delen van deze besluitenlijst met het college.	**Het advies van de griffie is overgenomen, met dien verstande dat ook plaats-vervangend commissieleden**

	reden, daarom verzoeken. Het presidium komt dan zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen veertien dagen bijeen. 2. De voorzitter stelt de agenda op en zendt deze met de bijbehorende stukken uiterlijk drie dagen voor het overleg aan de leden toe. 3. De voorzitter kan besluiten derden aan de vergadering te laten deelnemen. 4. Het presidium vergadert in beslotenheid. ~~De voorzitter of het presidium kunnen op grond van de wet geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij het presidium berust.~~ 5. De agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het presidium zijn niet geheim en worden gedeeld met de raad, tenzij het presidium anders beslist. 6. Door de griffier wordt een besluitenlijst opgesteld en er kan een geluids- en/of video-opname worden gemaakt. De besluitenlijst wordt in het eerstvolgende vergadering van het presidium vastgesteld. De vastgestelde besluitenlijst wordt aan alle raadsleden beschikbaar gesteld.		Voorgesteld wordt om lid 5 als volgt aan te vullen: 5. De agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het presidium zijn niet geheim en worden gedeeld met de raad en het college, tenzij het presidium anders beslist. De verspreiding van de (niet geheime) agenda, besluitenlijst en onderliggende stukken van vergaderingen van het presidium, zullen voor raadsleden en collegeleden beschikbaar worden via de vergaderapplicatie iBabs.	**toegang hebben tot de presidium-stukken.**

	7. De geluids- en/of video-opname kan door de fractievoorzitters en de bij die vergadering aanwezige personen bij griffier worden teruggeluisterd of bekeken.			
3	**Artikel 43. (achtste lid) Vergaderorde commissies BSM en RED** ~~8. Leden van het college hebben toegang tot de vergaderingen en kunnen aan de beraadslaging deelnemen. Zij kunnen zich hierbij laten bijstaan door een ambtenaar of extern deskundige.~~ Leden van het college kunnen door de commissievoorzitter worden uitgenodigd om ter vergadering aanwezig te zijn. De commissie kan besluiten dat anderen mogen deelnemen aan de beraadslaging.	Het college stelt in haar reactiebrief: *Het college zou graag zien dat lid 8 ongewijzigd gehandhaafd blijft. Nu lijkt het net alsof iedereen (burgers / belanghebbenden) uitgenodigd kan worden. Terwijl voor deze personen juist het inspreekrecht van kracht is. Ook vindt het college het prettig om zelf te kunnen bepalen of ambtelijke ondersteuning gewenst is.*	De voorgestelde wijziging was ingegeven vanuit de het principe dat in beginsel een collegelid (net als in raadsvergaderingen) het woord voert in de commissie. Het is niet aan het college maar aan de raad- of commissie te bepalen of ook anderen mogen deelnemen aan hun vergadering. De gangbare praktijk in Gulpen-Wittem is dat ambtenaren tijdens de commissievergadering aanwezig zijn om vakinhoudelijke en technische vragen te beantwoorden. Dit leidt tot vermenging van de beeld- en oordeelsvormende fase. Naar aanleiding van de debattraining en de wens van raads- en commissieleden om de (commissie)vergaderingen effectiever en efficiënter te laten	**Het advies van de griffie is overgenomen, met dien verstande dat de aangedragen concepttekst voor het RvO 2025 zal worden gebruikt.**

			verlopen, is door de raads- en commissieleden gekozen voor de systematiek van ‘het goede debat’. Kenmerkend voor het voeren van het goede debat is een duidelijke scheiding tussen de beeldvormende en oordeelsvormende fase. Technische vragen worden schriftelijk aan het college gesteld waarna deze schriftelijk beantwoord worden. Ten aanzien van besluitvormende agendapunten zou de aanwezigheid van vakinhoudelijke ambtenaren in de commissievergadering dus niet meer nodig moeten zijn. Daarentegen valt inbreng vanuit ambtenaren in een commissievergadering onder politieke verantwoordelijkheid van het college. Er valt dus ook iets voor te zeggen om het huidige lid conform het verzoek van het college te handhaven. Het Presidium wordt gevraagd zich hierover uit te spreken.	

4	**Artikel 12. Aantal spreektermijnen, interrupties en persoonlijk feit** 1. Beraadslaging over onderwerpen of voorstellen geschiedt in ten hoogste twee termijnen, tenzij de raad anders beslist. 2. Voor de eerste termijn geldt een spreektijd ~~richttijd~~ van vijf minuten per fractie. Het presidium stelt voor de begrotingsvergadering aangepaste spreektijden vast. 3. Raadsleden en collegeleden voeren het woord vanaf het spreekgestoelte, interrupties worden vanaf de vergaderplaats gedaan. 4. Raadsleden voeren in een termijn niet meer dan éénmaal het woord over hetzelfde onderwerp of voorstel. 5. Spreektermijnen worden door de voorzitter afgesloten. 6. Het vierde lid is niet van toepassing op een raadslid dat een amendement, een subamendement, een motie of een initiatiefvoorstel heeft ingediend ten aanzien van de beraadslaging daarover.	Dhr. Quadvlieg (Fractie Franssen) stelt in zijn reactie: *Ons RvO beperkt de spreektijd in het eerste termijn tot 5 min (AB daargelaten), maar laat in de 2e termijn vervolgens alles vrij.* *Voorgesteld wordt om spreektijd voor de 2e termijn in te voeren. Met als uitgangspunt dat de spreektijd in de 2e termijn ook 5 minuten wordt.* *Mijns inziens moet er voornamelijk met de volgende 4 punten rekening gehouden worden:* 1. *De 2e termijn dient in de basis 5 minuten te duren* 2. *Interrupties moeten mogelijk zijn, vanzelfsprekend heeft de spreker ook tijd nodig om te kunnen reageren op een interruptie.*	In diverse gemeenten worden spreektijden voor termijnen gehanteerd waarbij er veel variatie tussen gemeenten is ontstaan ten aanzien van tijden en termijnen. Op dit moment hanteert de raad een spreektijd van 5 minuten voor de eerste termijn. Voor de tweede termijn is dit niet geregeld. Ten aanzien van het wel of niet invoeren van spreektijden in de tweede termijn, ligt dit oordeel bij het Presidium. Daarbij wordt opgemerkt dat het bijhouden van separate interruptietijden als onwerkbaar wordt geacht. De raadzaal van Gulpen-Wittem beschikt helaas niet over de techniek waarmee diverse spreek- en interruptietijden bijgehouden kunnen worden. De bepaling dat een interruptie een korte opmerking of vraag zonder	**Het Presidium heeft besloten om een richttijd van 5 minuten aan te houden voor de tweede en alle daaropvolgende termijnen.** **Het wordt aan de voorzitter overgelaten om recht te doen aan situaties waarin raadsfracties een (significant) aantal nieuwe argumenten aanhaalt of ter debat inbrengt.** **Bij deze voorgestelde wijziging wordt uitdrukkelijk opgetekend dat de fracties DOE'22 en**

	7. Indien een raadslid naar aanleiding van reacties van andere raadsleden en/of het college aan het einde van de tweede termijn nog een kort verklaring wil meegeven, dan kan daar door de voorzitter in afwijking van het vorige lid nog kort de mogelijkheid toe geboden worden. 8. De voorzitter laat alleen in de tweede en eventueel daaropvolgende termijnen interrupties toe door raadsleden. Een interruptie bestaat uit een korte opmerking of vraag zonder inleiding. 9. In tegenstelling tot het bepaalde in lid 8, mogen raadsleden ook in de eerste termijn interrumperen voor zover de interruptie gericht is op een persoonlijk feit. Een persoonlijk feit is een door een lid ervaren beschuldiging of belediging gedaan door een andere deelnemer aan de vergadering. 10. Bij de bepaling hoeveel keer een raadslid over hetzelfde onderwerp of voorstel het woord heeft gevoerd, wordt niet meegerekend het spreken over een voorstel van orde en de interrupties.	*3. Het moet niet mogelijk zijn om de 2e termijn te voeren via interrupties, een interruptie is een korte vraag of statement zonder inleiding, wellicht is het nodig om ook hier een tijd aan vast te leggen. (bijv. Max. 45 seconden in de 2e kamer).* *4. Het moet werkbaar blijven voor de griffier en de voorzitter. Het moet niet zo zijn dat jullie met 10 timers naast de voorzitter zitten.*	inleiding betreft, biedt de voorzitter voldoende handvatten om deze kort te houden. Debatdeskundigen wijzen er bovendien ook op dat korte interrupties ook effectiever zijn.	**het CDA tegen deze wijziging gestemd hebben in de presidiumvergadering van 13 januari 2025.**

Amendement over schrappen richttijd voor de 2e termijn

Amendementnummer : A2501
Raadsvergadering : 13 februari 2025
Kenmerk : G.25.00140

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Fractie Franssen voorstelt een richttijd van vijf minuten per fractie (exclusief interrupties en beantwoording) in de 2e termijn en daarop volgende termijnen in te voeren.
- Daarbij wordt opgemerkt dat het aan de voorzitter wordt overgelaten om *"recht te doen aan situaties waarin raadsfracties een (significant) aantal nieuwe argumenten aanhaalt of ter debat inbrengt";*
- Het bijhouden van spreektijden in de 2e termijn allerlei praktische bezwaren oplevert (bijvoorbeeld: hoe wordt objectief bepaald wanneer de beantwoording van een interruptie is geëindigd en de inbreng vervolgd wordt?);
- De voorzitter de taak heeft het debat te bevorderen en de orde te handhaven.

Overwegende dat:

- Niet de spreektijd maar de kwaliteit van het debat leidend moet zijn.
- Het invoeren van een "richttijd" en de daaraan gekoppelde nuancering alleen maar voor onduidelijkheid gaat zorgen.
- Met het invoeren van "richttijden" in de 2e termijn democratische rechten worden ingeperkt.

Besluit:

Artikel 12 lid 3 in het voorgestelde Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem 2025 te schrappen.

En gaat over tot de orde van de dag.

I. (Ineke) van der Laan
DOE'22

mr. R.P.E.M. (Roger) Cratsborn
CDA

J.J.P.G. (Joris) Kirkels, BA
CDA

Status amendement

Het amendement A2501 is gekoppeld aan agendapunt 10 over A 278 - Actualisatie van het reglement van orde (RvO) van de raad. Het amendement is verworpen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025.

Stemuitslag

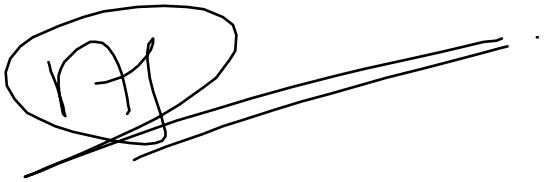
Stemmen voor	:	7	Raadsleden van de fracties DOE'22, CDA en PRO Gulpen-Wittem
Stemmen tegen	:	8	Raadsleden van de fracties Franssen en Balans

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Amendement over verduidelijking spreektijd 2e termijn

Amendementnummer : A2502
Raadsvergadering : 13 februari 2025
Kenmerk : G.25.00769

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- Voorgesteld wordt om de terminologie ‘richttijd’ in artikel 12 lid 2 Rvo aan te passen in ‘spreektijd’ om daarmee onduidelijkheid te voorkomen.
- Naar aanleiding van de bespreking in het Presidium van 13 januari j.l. in artikel 12 lid 3 voorgesteld wordt *“in beginsel een richttijd van vijf minuten per fractie”* voor de tweede en daaropvolgende termijnen in te voeren.
- Daarmee voor de tweede en daaropvolgende termijnen alsnog een onduidelijke terminologie voorgesteld wordt.

Overwegende dat:

- Spreektijden voor de eerste en tweede termijn heel gebruikelijk zijn in den lande en bovendien de kwaliteit en efficiency van het debat bevorderen.
- Een spreektijd van vijf minuten per fractie (ongeacht de grootte van de fractie) voor zowel de eerste als de tweede termijn in vergelijking met andere gemeenten allerzins redelijk is.
- Voor de commissievoorzitters en de raadsvoorzitter duidelijk moet zijn wat van hen verwacht wordt bij de toepassing van het Reglement van Orde en het handhaven van de vergaderorde.

Besluit:

Artikel 12 lid 3 van het ontwerpreglement van orde van de raad 2025 te wijzigen in:

3. Voor de tweede en daaropvolgende termijnen geldt een spreektijd van vijf minuten per fractie, exclusief de tijd voor interrupties en de beantwoording daarvan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Q.R.J. (Quinn) Quadvlieg
Fractie Franssen

W.H.W (Wien) Hendriks
Balans

Status amendement

Het amendement A2502 is gekoppeld aan agendapunt 10 over A 278 Raadsvoorstel Actualisatie Reglement van orde van de raad van Gulpen-Wittem. Het amendement is aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025.

Stemuitslag

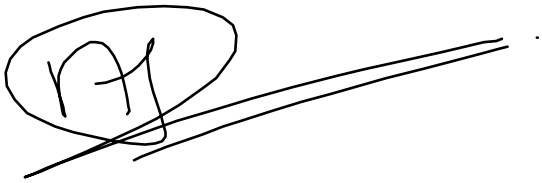
Stemmen voor	:	12	Raadsleden van de fracties Franssen, Balans en PRO Gulpen-Wittem
Stemmen tegen	:	3	Raadsleden van de fracties DOE'22 en CDA

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Motie over uitvoering geven aan compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen

Motienummer : M2503
Raadsvergadering : 13 februari 2025
Kenmerk : G.25.00760

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- De raad via amendement A2412 besloten heeft een compensatieregeling te treffen voor inwoners die door de sluiting van het zwembad moeten uitwijken naar andere zwembaden zoals les- en doelgroep-zwemmers).
- De raad de lasten á 125.000,- euro voor deze compensatieregeling via amendement A2426 structureel heeft verwerkt in de begroting 2025 en de meerjarenraming.
- De raad op 16 januari 2025 besloten heeft het raadsbesluit D 013 op te schorten gedurende de gesprekken met overnamekandidaten tot uiterlijk 1 juli 2025.
- De raad daarmee ook de compensatieregeling heeft opgeschort, zonder zich daarover te hebben uitgesproken en zonder dat de raad dit op 16 januari 2025 beoogd heeft.
- De curator op dit moment gesprekken voert met overnamekandidaten om een doorstart van Mosaqua te realiseren.

Overwegende dat:

- Bij een doorstart en heropening van Mosaqua er geen noodzaak meer is voor deze compensatieregeling.
- De raad het sociaal maatschappelijk belang voor de inwoners (waaronder les- en doelgroep-zwemmen) unaniem onderkend heeft.

Draagt het college op:

Zolang zwembad Mosaqua gesloten is en les- en doelgroep-zwemmers uit onze gemeente moeten uitwijken naar andere zwembaden in de regio, uitvoering te geven aan de door de raad vastgestelde compensatieregeling voor inwoners.

En gaat over tot de orde van de dag.

I. (Ineke) van der Laan
DOE’22

Status motie

De motie M2503 is gekoppeld aan agendapunt 11 over Motie M2503 Van der Laan (DOE'22) over oormerken structurele gelden compensatieregeling les- en doelgroepenzwemmen. De motie is unaniem aangenomen door de raad van Gulpen-Wittem, bijeen op donderdag 13 februari 2025.

Stemuitslag

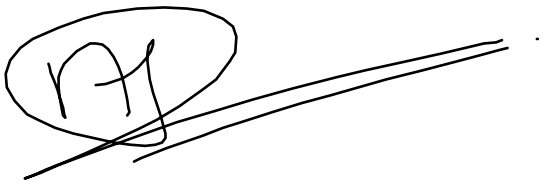
Stemmen voor	:	15
Stemmen tegen	:	0

de griffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Motie over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua

Motienummer : M2504
Raadsvergadering : 13 februari 2025
Kenmerk : G.25.00770

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- De curator de verantwoordelijkheid heeft om het faillissement van de NV VTC af te handelen en de curator daarbij het creëren van een zo hoog mogelijke prijs voor de boedel een belangrijk na te streven belang is.
- De curator de raad op 20 februari 2025 wil bijpraten tijdens een besloten informatiesessie, maar dat het college en/of diens ondersteuning daar niet bij aanwezig mag zijn.
- De raad op 16 januari 2025 een unaniem besluit heeft genomen waarin onder andere is afgesproken dat het college de voorwaarden van overnamekandidaten juridisch en financieel moet toetsen en dat de beoordeling hiervan wordt voorgelegd aan de raad.
- De Provincie Limburg een handreiking heeft gedaan voor ondersteuning ter hoogte van €50.000,- en bijbehorende ambtelijke ondersteuning tijdens het proces om te komen tot een duurzame doorstart van Mosaqua.
- Uit de raadsinformatiebrief van 30 januari 2025 blijkt dat er enkel een ambtelijk overleg heeft plaatsgevonden met de curator en huisadvocaat Boels Zanders Advocaten en dat dit in een positieve en constructieve sfeer is verlopen.
- De curator het college vooralsnog geen verdere informatie heeft verstrekt over mogelijke kandidaten en eventuele voorwaarden van overnamekandidaten.
- Op 29 januari 2025 een bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden met de Provincie Limburg inzake mogelijke ondersteuning bij de gesprekken met de mogelijke overnamekandidaten.

Overwegende dat:

- Zonder samenwerking er grote zorgen zijn over de haalbaarheid om het zwembad voor de zomervakantie 2025 weer open te hebben.
- Het college punt 3 en 4 uit het unanieme raadsbesluit niet kan uitvoeren als de curator het college niet volledig informeert over alle overnamekandidaten en diens voorwaarden voor een duurzame exploitatie van het zwembad.
- Bij de beoordeling van de vraag welke overnamekandidaat de beste is voor een toekomstbestendige exploitatie van het zwembad niet voorbehouden kan zijn aan alleen de curator.
- De gemeente als eigenaar van de gronden en het vastgoed naast de prijs voor de boedel, ook andere aspecten moet kunnen meewegen in de beoordeling van de vraag met welke overnamekandidaat afspraken gemaakt worden over een doorstart.
- Ook de curator moet inzien dat een overnamescenario alleen kan slagen in samenwerking met de gemeente, omdat de gemeente de eigenaar is van de gronden en het vastgoed.

Draagt het college op:

1. Om op bestuurlijk niveau zo spoedig mogelijk in overleg te treden met de curator over de strekking en inhoud van deze motie.
2. Er bij de curator op aan te dringen dat het college aanwezig kan zijn bij de besloten informatiesessie op 20 februari 2025.
3. Om spoedig te komen tot een overleg waarin in gezamenlijkheid met de curator en de provincie een plan van aanpak wordt bepaald dat recht doet aan ieders belangen en waarbij het raadsbesluit van 16 januari 2025 als basis en uitgangspunt wordt genomen.
4. De curator te laten weten dat een proces waarin alleen de curator de beoordeling maakt wie het zwembad mag exploiteren een onmogelijke en tevens doodlopende weg zal zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Q.R.J. (Quinn) Quadvlieg
Fractie Franssen

F.R.A. (Ruud) van Breemen
Balans

Status motie

De motie M2504 is gekoppeld aan agendapunt 12 over M2504 - Motie van Breemen (Balans) & Quadvlieg (Fractie Franssen) over gezamenlijke aanpak overnameproces Mosaqua. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 13 februari 2025.

Stemuitslag

Stemmen voor	:	Raadsleden van de fracties
Stemmen tegen	:	Raadsleden van de fracties …

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

mr. R. Reichrath

de voorzitter,
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

Motie over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath

Motienummer : M2505
Raadsvergadering : 13 februari 2025
Kenmerk : G.25.00774

De gemeenteraad van Gulpen-Wittem,

Constaterende dat:

- De gemeenteraad vrijwel voltallig aanwezig was bij de bewonersavond op 6 februari;
- De voorzitter van ONS Slenaken bij die gelegenheid een lange lijst presenteerde van door de gemeente afgewezen initiatieven;
- ONS Slenaken de benaming is van het op aandrang van de gemeente in het leven geroepen bewonersnetwerk met als doel lokale initiatieven in de kern Slenaken aan te moedigen en te coördineren;
- De reden van de afwijzingen sterk varieert en in sommige gevallen door de tijd heen wijzigt;
- De voorzitter in het tweede deel van het avondprogramma aangaf dat het draagvlak van ONS Slenaken afbrokkelt als gevolg van de vrijwel structurele afwijzing van initiatieven.

Overwegende dat:

- Onder andere een relatief klein project bij herhaling werd afgewezen, namelijk de rehabilitatie van de waterput op Heijenrath;
- De totale kosten van dit project zijn begroot op 5.400 euro;
- De initiatiefnemers inmiddels zelf al een metalen rooster hebben aangeschaft;
- Zij ook al twee keer leges hebben afgedragen ten behoeve van de ingediende omgevingsvergunning aanvraag;
- De tweede aanvraag nodig was omdat in de eerste een verkeerd vakje was aangekruist;
- Deze omgevingsvergunning door de gemeente verlangd is, omdat de put overkapt wordt met een klein dakje op vier palen;
- Er nu mondeling is aangegeven dat de gemeente zich gaat inspannen om een deel van de 5.400 euro bij te dragen;
- Ten behoeve daarvan een raadsvoorstel gaat worden opgesteld waarvan men hoopt dat het voor de zomer van 2025 kan worden behandeld;
- De processie vanuit Slenaken afwisselend naar omringende gehuchten trekt en op 27 juni Heijenrath wordt bezocht;
- Tijdens deze processie de heropende put zal worden ingezegend.

Eveneens in aanmerking nemende dat:

- Er altijd veel geld, bestemd voor zelfsturings-initiatieven, onbenut op de plank blijft liggen.

Draagt het college op:

1. 5.400 euro uit te keren aan ONS Slenaken ten behoeve van het project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath;
2. dit bedrag ten laste te brengen van het zelfsturings-budget, en het proces richting opstellen van een raadsvoorstel teneinde een deel van dit bedrag vrij te maken, te staken.

En gaat over tot de orde van de dag.

ir. M.L. (Lodewijk) Duyvendak
PRO Gulpen-Wittem

I.(Ineke) van der Laan
DOE'

mr. R.P.E.M. (Roger) Cratsborn
CDA

Status motie

De motie M2505 is gekoppeld aan agendapunt 13 over M2505 - Motie Duyvendak (PRO) & Van der Laan (DOE'22) over project rehabilitatie van de waterput op Heijenrath. De motie is aangehouden door de initiatiefnemer(s) op donderdag 13 februari 2025.

Stemuitslag

Stemmen voor	:	…	Raadsleden van de fracties …
Stemmen tegen	:	…	Raadsleden van de fracties …

de griffier,
{{esl:Signer1:capture:size(270,90)}}

mr. R. Reichrath

de voorzitter,
{{esl:Signer2:capture:size(270,90)}}

ing. N.H.C. Ramaekers - Rutjens

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Raadsbijeenkomst 13-02-2025

Taakstelling Spreidingswet

kwartiermaker

Agenda

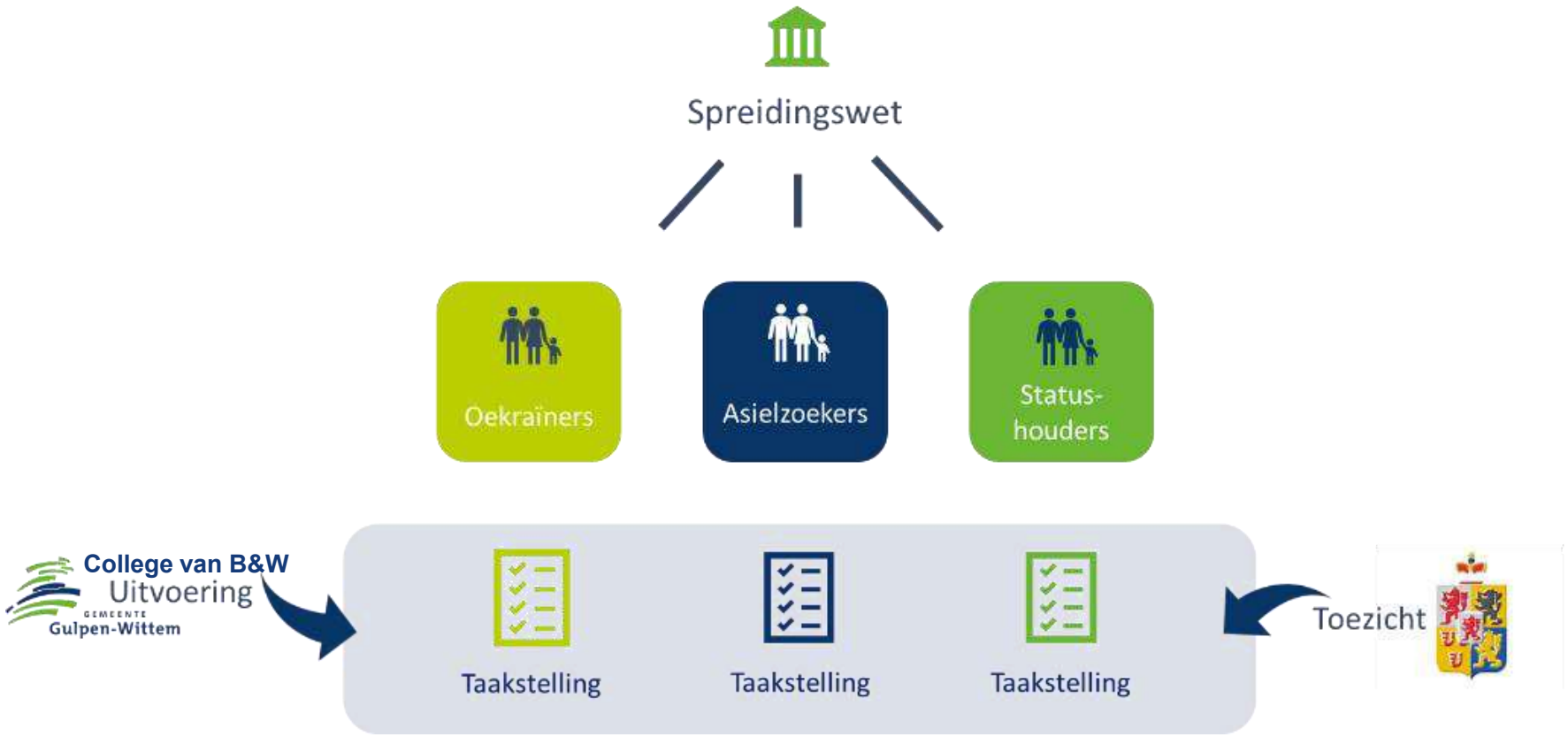
1. Opening door voorzitter
2. Introductie door wethouder Derksen
3. Opgave, uitgangspunten
4. Stand van zaken
5. Besluit
6. Communicatie

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

2. Introductie & toelichting
door wethouder Derksen

3. Opgave & uitgangspunten

Spreidingswet



Opgave

- College voert de Spreidingswet uit
- Grote en complexe maatschappelijke opgave
- Veel druk vanuit rijk, provincie en COA
- Landelijk politieke discussie over afschaffen Spreidingswet incl. Uitspraak Raad van State

Verantwoordelijkheden in lijn met raadspresentatie 6 november

- College is verantwoordelijk voor uitvoering van de wet en de doorstroomlocatie
- Raad wordt geïnformeerd

Uitgangspunten

- Zoveel mogelijk duurzame oplossingen waarbij de gemeenschap wordt versterkt
- Woning aanbod voor gehele gemeenschap verbeterd
- Veiligheidsregio bij voorkeur de partij waar we intensief mee samenwerken
- Financieel verantwoord en ondernemend (rol marktpartijen)
- Versterkte noodzaak om zelf regie te blijven houden

4. Stand van zaken

Stand van zaken

- Taakstelling 1-1-2025 niet voldaan, toezicht trede 3 interventieladder van de provincie

oor[redacted]
doorstroomlocatie gekozen, na zorgvuldig doorlopen proces zoals geschetst

- Inrichting en uitwerking van de doorstroomlocatie inclusief randvoorwaarden (m.n. financieel) is uitgewerkt.
- Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft de businesscase en ontwerp opgeleverd in opdracht van Gemeente Gulpen-Wittem.
- Ambtelijke samenwerking met 6 gemeenten is verkent, met positief gevolg
- Intensieve afstemming met de provincie & het ministerie heeft plaatsgevonden.
- Het college heeft op 28 januari een besluit genomen op de adviesnota voor de regionale DSL en vervolghuisvesting

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

5. Besluit college

Collegebesluit 28-1-2025

Het college heeft besloten dat:

1. “Het niet mogelijk is een regionale doorstroomlocatie ten behoeve van de opvang van statushouders inclusief bijbehorende vervolghuisvesting te realiseren. Aan 2 van de 5 uitgangspunten niet kon worden voldaan namelijk: Veiligheidsregio als partner en financieel verantwoord”.
2. Dat er in de raadsvergadering van 13 februari 2025 een besloten deel wordt belegd en daar onder geheimhouding de raad over dit besluit te informeren. Daarbij zal ook voorgesteld worden om de geheimhouding van eerdere raadsvergaderingen niet op te heffen.
3. Dat er na de raadsvergadering een schrijven zal uitgaan naar het Rijk, Ministeries (J&V / VRO), COA, provincie, Veiligheidsregio en de buurgemeenten Maastricht, Vaals, Valkenburg aan de Geul, Simpelveld en Eijsden – Margraten mondeling van het besluit op de hoogte worden gebracht.

Collegebesluit 28-1-2025

Als het gaat om het uitgangspunt ‘financieel verantwoord’ betrof het vooral de veranderende randvoorwaarden vanuit het Rijk. Onduidelijkheid over toekenning , uitvoering en versobering SPUK regeling die leidde tot een financiële onzekerheid.

Als het gaat om de samenwerking met de Veiligheidsregio is er sprake van een combinatie van crisisopvang én permanente huisvesting in de vervolgfase en dit is niet meer aan de Veiligheidsregio als het gaat om statushouders.

Vanuit de Provincie geen tijdige concrete schriftelijke toezegging op ruimtelijke randvoorwaarden ontvangen.

Collegebesluit 28-1-2025

De beoogde doelstellingen kunnen hierdoor moeilijk of niet meer worden gerealiseerd:

Voldoen aan de wettelijke verplichting van de realisatie van de taakstelling

- Versterking van de gemeenschap Gulpen-Wittem
- Haalbaarheid van (maatschappelijke) initiatieven [redacted] en de vervolglocaties
- Realiseren van 200 (tijdelijke) woningen gemeente breed

[redacted]

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

6. Communicatie

Communicatie

Naar aanleiding van het collegebesluit bent u vanavond geïnformeerd over het besluit geen regionale doorstroomlocatie te realiseren. Het blijft een wettelijke taak van het college haar taakstelling vanuit de spreidingswet uitvoering te geven.

De geheimhouding blijft gehandhaafd voor alle informatie m.b.t. de regionale doorstroomlocatie en vervolghuisvesting.

Wij zullen komende week de betrokkenen – Ministerie, Provincie, COA en Veiligheidsregio – middels een brief informeren over dit besluit. De betrokken buurgemeenten zullen wij in lijn met de brief mondeling informeren.

GEMEENTE
Gulpen-Wittem

Vragen?